

# مجموعة فقيه الطبية Fakeeh Care Group

## نشرة إصدار

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه

فترة الطرح: يومين

تبدأ من يوم الثلاثاء

بتاريخ ١٣/١١/٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٤م)

وحتى نهاية يوم الأربعاء

بتاريخ ١٤/١١/٤٤٥هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٤م)

و(٢) بيع تسعة عشر مليون وثمانمائة ألف (١٩,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي من الأسهم الحالية («أسهم البيع» و) يشار إليها مع الأسهم الجديدة بـ «أسهم الطرح» وكل منها «سهم طرح» من قبل المساهمين الحاليين في الشركة على أساس تناسبي بحسب نسبة ملكية كل منهم في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين فيما يلي بـ «المساهمون البائعون»). بسعر طرح يبلغ (١) ريال سعودي لسهم الطرح الواحد («سعر الطرح») بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل وقدرها ريال (١) ريال سعودي للسهم الواحد. وتمثل الأسهم الجديدة ما يقارب اثني عشر بالمائة وثلاثة تسعين جزء من المائة (٩٢.١٢٪) وأسهم البيع ما يقارب ثمانية بالمائة وثلاثة وخمسين جزء من المائة (٥٣.٨٪) من رأس مال المصدر عند اكتمال الطرح، مما يساوي في مجموعه ما نسبته واحد وعشرون بالمائة وسبعة وأربعون جزء من المئة (٤٧.٢١٪) من رأس مال المصدر بعد إصدار الأسهم الجديدة وزيادة رأس مال الشركة. وبالتزامن مع الطرح سيقوم صندوق استثمار الموظفين بشراء عدد من الأسهم يبلغ قدرها الأقصى مليون وستمائة ألف (١,٦٠٠,٠٠٠) سهم عادي (والتي تمثل نسبة تصل إلى ٦.٩٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة) من المساهمين الباعين من خلال المشاركة بعملية بناء سجل الأوامر من خلال الفئات المشاركة، وسيقوم الصندوق بتحديد عدد الأسهم المطلوب شرائها من خلال تقديم طلب يقدم خلال عملية بناء سجل الأوامر من قبل الفئات المشاركة (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١٤ «الأسهم المخصصة للاكتتاب من قبل موظفي المجموعة» من هذه النشرة). يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين (ويشار إليهما فيما يلي بـ «المستثمرين»)، هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «الهيئة») بموجب القرار رقم ٩٤-٢٠١٦-٢٠١٦ وتاريخ ١٥/١٠/٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠١٦م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-١٠٢٢-٢٠٢٢ وتاريخ ٠٢/٠٣/٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢٢م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «تعليمات بناء سجل الأوامر») ويشمل ذلك صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأجنبية المؤهلة والمستثمرين من الشركات الخليجية وغيرهم من المستثمرين الأجانب بموجب اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) (ويشار إلى تلك الفئات مجتمعة فيما يلي بـ «الفئات المشاركة») (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). يبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة تسعة وأربعين مليون وثمانمائة ألف (٤٩,٨٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب الأفراد. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد (المعروفون بالشريحة (ب) أدناه) بالاكتتاب بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى أربعة وأربعين مليون وثمانمائة وعشرين ألف (٤٤,٨٢٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشار المالي.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أومومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية (يشار إليهم فيما يلي مجتمعين بـ «المكتتبين الأفراد» وإلى كل منهم منفرداً بـ «المكتتب الفرد» ويشار إليهم مع الفئات المشاركة بـ «المكتتبين»). ويعد لأغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لأغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط، وسيتم تخصيص أربعة ملايين وتسعمائة وثمانين ألف (٤,٩٨٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. في حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق للمستشار المالي، بالتشاور مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

شركة مساهمة مفضلة سعودية بموجب قرار وزارة التجارة رقم (٢٨/ق) وتاريخ ١٤٣٢/٠٢/٠١هـ (الموافق ٠٥/١١/٢٠١١م) مقيمة في السجل التجاري لمدينة جدة بالرغم ٤٠٣٠٠١٤٥١١ وتاريخ ١٣٩٨/٠٤/١١ (الموافق ٢٠/٠٣/١٩٧٨م)

طرح تسعة وأربعين مليون وثمانمائة ألف (٤٩,٨٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل ٢١.٤٧٪ من رأس مال شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل ٢٤.٩٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال) للاكتتاب العام بسعر طرح قدره (١) ريال سعودي للسهم الواحد.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه (ويشار إليها فيما يلي بـ «الشركة» أو «المصدر») هي شركة مساهمة سعودية مفضلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم (٢٨/ق) وتاريخ ١٤٣٢/٠٢/٠١هـ (الموافق ٠٥/١١/٢٠١١م). وبموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٤٥١١ وتاريخ ١١/٠٤/١٣٩٨هـ (الموافق ٢٠/٠٣/١٩٧٨م) وعنوانها المسجل هو شارع فلسطين، حي الحمراء، جدة ٢٣٢٢٣، المملكة العربية السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «المملكة»).

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، مقسم إلى مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد. وسيلعب رأس مال الشركة بعد الطرح مائتين واثان وثلاثون مليون (٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتين واثان وثلاثون مليون (٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد.

تأسست الشركة ابتداءً بتاريخ ١٣٩٨/٠٤/١١ (الموافق ٢٠/٠٣/١٩٧٨م) كمؤسسة فردية مملوكة من قبل الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه برأس مال وقدره مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتم قيدها في السجل التجاري لمدينة جدة بالرغم ٤٠٣٠٠١٤٥١١ وتاريخ ١١/٠٤/١٣٩٨هـ (الموافق ٢٠/٠٣/١٩٧٨م). وبتاريخ ٠١/٠٦/٤٢٢هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠١١م)، تحولت الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مفضلة باسم «شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه» برأس مال وقدره مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وبتاريخ ١٢/٠٢/٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد وذلك عن طريق رسمة الاحتياطي النظامي للشركة البالغ خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ومبلغ خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، ليكون إجمالي الزيادة مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وبتاريخ ٠٩/٠٥/٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/١١/٢٠٢٢م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من مبلغ مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد إلى مائتين واثان وثلاثون مليون (٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسماً إلى مائتين واثان وثلاثون مليون (٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد (عن طريق إصدار ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد وطرحها للاكتتاب العام (كما هو موضح أدناه) وإصدار مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً (والتي تمثل نسبة ٠.٨٦٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة) من خلال رسمة مبلغ قدره مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة، والاحتفاظ بها كأسهم خريزة والتي تم تخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين لدى الشركة وشركاتها التابعة وفقاً لأحكام وشروط هذا البرنامج (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١٣ «برنامج أسهم الموظفين» والنسب رقم ٤-٢-١ «تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأس مالها»).

تتمثل عملية الطرح العام الأولي («الطرح») في طرح تسعة وأربعين مليون وثمانمائة ألف (٤٩,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي كالتالي: (١) إصدار ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد («الأسهم الجديدة»)

لشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطى كل سهم حاملة الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه فيما يلي بـ «المساهم») حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها فيما يلي بـ «الجمعية العامة») والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم تفويض أي مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفيها، لينوب عنه حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها، ولن يتمتع أي مساهم بأى حقوق تصويت تفضيلية. وتستحق أسهم الطرح نصيبها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه (ويشار إليها فيما يلي بـ «النشرة») والسنوات المالية التي تليها (لمزيد من المعلومات حول سياسة توزيع الأرباح للشركة، يرجى مراجعة القسم رقم ٧ «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة).

لم يسبق إدراج أو تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم وطرحها، كما تقدمت بطلب لإدراج أسهمها إلى السوق المالية. وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء كافة المتطلبات والحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك هذه النشرة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة رقم (ع) من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم لدى الهيئة وإدراجها في السوق المالية، سوف يُسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها إقامة نظامية والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية ومواطني دول مجلس التعاون بالتداول في الأسهم.

ينطوي الكتاب في أسهم الطرح على مخاطر وأمور غير مؤكدة. يجب على الراغبين في الاكتتاب في أسهم الشركة قراءة ودراسة قسم «إشعار هام» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» الواردة في هذه النشرة بدقة قبل اتخاذهم قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

يملك كبار المساهمين في الشركة ما نسبته ٩٩,٩٨٪ من رأس مال الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٠,٠٢٪ بصورة غير مباشرة قبل استكمال عملية الطرح، حيث يمتلك كل من مازن سليمان عبدالقادر فقيه نسبة ٣٩,٩٩٢٪ وعمار سليمان عبدالقادر فقيه نسبة ٣٩,٩٩٢٪ ومنال سليمان عبدالقادر فقيه ١٩,٩٩٦٪ من رأس مال الشركة بصورة مباشرة ٠,٠٢٪ من خلال شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة، والممولكتين من قبلهم، قبل استكمال عملية الطرح (ويشار إليهم فيما يلي بـ «كبار المساهمين») (كما هو مبين في القسم رقم (٤-١) «هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح»). بعد استكمال عملية الطرح، سوف يمتلك المساهمين الكبار مجتمعين ما نسبته ٧٦,٩٧٪ من الأسهم وبالتالي سيحتفظون بحصة مسيطرة في الشركة. وعليه، ستكون ملكية الجمهور بتاريخ الإدراج ٢١,٤٧٪ من رأس مال الشركة. وسيعمل المساهمون الكبار الحاليين على زيادة نسبة ملكية الجمهور (حسب التعريف الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة وقواعدها) في رأس مال الشركة من نسبة ٢١,٤٧٪ عند الإدراج لتبلغ نسبة ٣٠٪ من رأس مال الشركة التزاماً بمتطلبات الحد الأدنى لملكية الجمهور بموجب المادة ٧(ب)(٢) من قواعد الإدراج، وذلك على مرحلتين خلال مدة لا تتجاوز ١٠ سنوات من تاريخ الإدراج. (١) المرحلة الأولى من خلال زيادة نسبة ملكية الجمهور من ٢١,٤٧٪ إلى نسبة ٢٣,٤٧٪ خلال مدة لا تتجاوز الخمس سنوات من تاريخ الإدراج، (٢) والمرحلة الثانية من خلال زيادة نسبة ملكية الجمهور لتصل إلى الحد الأدنى المطلوب لملكية الجمهور بموجب المادة ٧(ب)(٢) من قواعد الإدراج (أي ما نسبته ٣٠٪) خلال خمس سنوات من تاريخ إتمام زيادة ملكية الجمهور إلى نسبة ٢٣,٤٧٪ من رأس مال الشركة. وسيعمل المساهمين الكبار الحاليين والشركة على تحقيق تلك الزيادات في نسبة ملكية الجمهور إما من خلال بيع جزء من أسهمهم دفعة واحدة أو على عدة دفعات أو من خلال قيام الشركة بإصدار أسهم جديدة للجمهور أو منح أسهم الخزينة لموظفي الشركة الذين يعتبرون من الجمهور. وتخضع عمليات بيع الأسهم من قبل المساهمين الكبار الحاليين أو إصدار الأسهم الجديدة من قبل الشركة بهدف زيادة نسبة ملكية الجمهور إلى ظروف السوق والأهداف الاستراتيجية للشركة وللمساهمين الكبار في حينه، يستوجب عدم التزام الشركة أو المساهمين الكبار بمتطلبات زيادة ملكية الجمهور المذكورة آنفاً الحصول على موافقة الهيئة.

سيتم توزيع متحصلات الطرح («متحصلات الطرح») بعد خصم تكاليف الطرح («صافي متحصلات الطرح») على النحو التالي: (١) سوف يتم توزيع مبلغ [ ] على المساهمين البائعين على أساس تناسبي بناءً على نسبة ملكية كل منهم في أسهم البيع، و (٢) [ ] (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٨ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة). علماً بأنه قد تم التعهد بتغطية الاكتتاب بالكامل من قبل متعهدي التغطية (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢ «التعهد بالتغطية» من هذه النشرة). ويحظر على كبار المساهمين في الشركة التصرف في أسهمهم لمدة ستة أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق («فترة الحظر») كما هو موضح في قسم «ملخص الطرح» من هذه النشرة. وبعد فترة الحظر، يحق للمساهمين الكبار التصرف في أسهمهم (لمزيد من المعلومات عن المساهمين الحاليين في الشركة ونسبة ملكيتهم، يرجى مراجعة الجدول ٢٦ «هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده» من هذه النشرة).

سوف يتم طرح أسهم الطرح على بعض المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة الذين يتواجدون خارج الولايات المتحدة الأمريكية (وذلك من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) من خلال مؤسسات سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الأوراق المالية لشراء الأسهم المدرجة في السوق والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب) وسوف يتم اكتتاب هذه الفئة خارج الأراضي الأمريكية وفقاً لللائحة «إس» الصادرة بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام ١٩٣٣ م وتعديلاته («قانون الأوراق المالية الأمريكي»). لم يتم تسجيل أسهم الشركة ولن يتم تسجيلها بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي أو بموجب قانون الأوراق المالية في أي ولاية من الولايات المتحدة الأمريكية. ولا يجوز طرح أو بيع أو عرض أسهم الطرح بموجب هذه النشرة إلا في إطار تعاملات مستثناة أو غير خاضعة لأي متطلبات تسجيل بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي أو الأنظمة الخاصة بالأوراق المالية في أي دولة أخرى باستثناء المملكة العربية السعودية. ولا يعتبر هذا الطرح دعوة لبيع أسهم أو الحث على شرائها في أية دولة لا يكون هذا الطرح نظامي أو لم يُسمح به.

تبدأ فترة الطرح من يوم الثلاثاء بتاريخ ١٣/١١/٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٤م)، وتستمر لمدة يومين، شاملة يوم إغلاق الاكتتاب وهو يوم الأربعاء بتاريخ ١٤/١١/٤٤٥هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٤م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «فترة الطرح»). حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المكتتبين الأفراد لدى أي من الجهات المستلمة المدرجة في الصفحة (ط) من هذه النشرة (ويشار إليها فيما يلي بـ «الجهات المستلمة») عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة أو عبر أي قنوات إلكترونية أخرى توفرها الجهات المستلمة لعملائها، وذلك خلال فترة الطرح (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٧-٤ «الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد» من هذه النشرة). يمكن للجهات المشاركة في الاكتتاب في أسهم الطرح عن طريق مديري سجل الاكتتاب من خلال عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد.

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الذين يكتتبون في أسهم الطرح التقدم بطلب للاكتتاب بعدد عشرة (١٠) أسهم كحد أدنى ومائة ألف سهم كحد أقصى. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتب هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتب فرد. سيتم تخصيص ما تبقى من أسهم الطرح (إن وجد) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ٤٩٨,٠٠٠ مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص، وسيتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجدت) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم الاثنين بتاريخ ١٩/١١/٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠٥/٢٠٢٤م) ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الثلاثاء بتاريخ ٢٧/١١/٤٤٥هـ (الموافق ٠٤/٠٦/٢٠٢٤م). (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة رقم (ع) والقسم رقم ١٧ «شروط وأحكام الاكتتاب» من هذه النشرة).

## المستشار المالي ومديري سجل الاكتتاب ومتعهد التغطية ومدير الاكتتاب



متعهدي التغطية ومديري سجل الاكتتاب

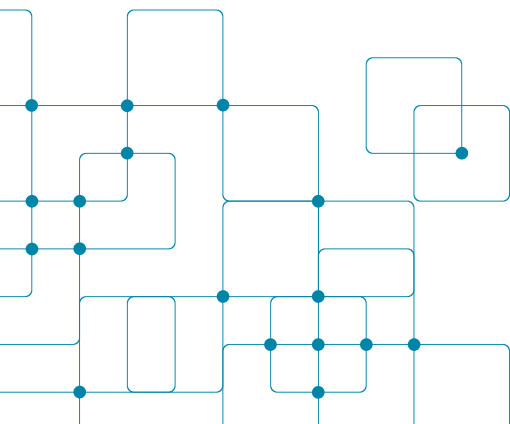
EFG Hermes

anb capital

مستشار المساهمين البائعين

Moelis

صدرت هذه النشرة بتاريخ ٢١/٠٥/٢٠٢٤هـ (الموافق ٢١/٠٣/٢٠٢٤م)

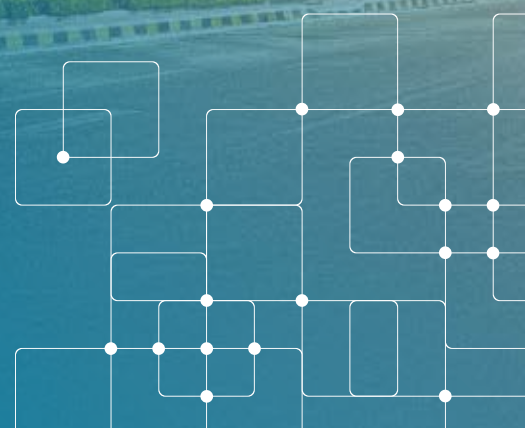


فقيه.

مجموعة فقيه للرعاية الصحية  
Fakeeh Care Group

# نشرة إصدار

شركة مستشفى الدكتور  
سليمان عبدالقادر فقيه



## إشعار هام

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية كاملة عن الشركة وأسهم الطرح. وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح، سوف تتم معاملة المستثمرين من الفئات المشاركة والمكتتبين الأفراد على أساس أن طلباتهم تستند فقط إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة أو من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (dsfhjeddah.fakeeh.care) أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa) أو الموقع الإلكتروني للسوق (www.saudiexchange.sa) أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.hsbcSaudi.com).

عيّنت الشركة شركة إتش إس بي سي العربية السعودية كمستشار مالي لعملية الطرح (ويشار إليه فيما يلي بـ «المستشار المالي») كما قامت بتعيين شركة إتش إس بي سي العربية السعودية وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية («هيرميس») وشركة العربي المالية («العربي المالية») كمديري لسجل اكتتاب المؤسسات (ويشار إليهم فيما يلي بـ «مديري سجل الاكتتاب») ومتعهدين لتغطية الطرح (ويشار إليه فيما يلي بـ «متعهدي التغطية») فيما يتعلق بأسهم الطرح الموضحة في هذه النشرة. كما قامت الشركة بتعيين شركة إتش إس بي سي العربية السعودية مديراً للاكتتاب (ويشار إليه فيما يلي بـ «مدير الاكتتاب») فيما يتعلق بأسهم الطرح الموضحة في هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (د) من هذه النشرة، مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

على الرغم من أن الشركة أجرت كافة الدراسات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة فيما يتعلق بالسوق والقطاع اللذين تعمل فيهما الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية ومن تقديرات إدارة الشركة ومن معلومات وبيانات وتحليلات متاحة للعموم من نشرات تصدر عن مزودي البيانات والمعلومات والأخبار. ومع أنه لا يوجد للشركة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمون البائعون أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسمائهم في الصفحات (هـ) إلى (ط) من هذه النشرة أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة في هذه النشرة عن السوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بشكل مستقل من هذه المعلومات. وعليه، فإنه لا يوجد أي إقرار أو ضمان بصحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير. وعلى وجه الخصوص، يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على تحرير هذه النشرة ولا على أي اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو المساهمين البائعين أو أعضاء مجلس إدارتها أو الجهات المستلمة أو أي من مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح. وتعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ بعين الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح. وقيل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح، يعتبر كل مستلم لهذه النشرة مسؤولاً عن الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. قد يكون الاستثمار في أسهم الطرح مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

يقصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

**الشريحة (أ) الفئات المشاركة:** وتشمل هذه الشريحة مجموعة من الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر ويشمل ذلك صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأجنبية المؤهلة والمستثمرين من الشركات الخليجية وغيرهم من المستثمرين الأجانب بموجب اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة).

**الشريحة (ب) المكتتبين الأفراد:** وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي، أو مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق لهم فتح حساب استثماري. ويعد لاغياً أكتتاب من اكتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب. يتم طرح أسهم الطرح هذه خارج الولايات المتحدة الأمريكية من خلال صفقات تتم خارج الأراضي الأمريكية وفقاً لللائحة («أس» Regulation S).

يحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة. وتطلب الشركة والمستشار المالي من مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. وعلى جميع المكتتبين الأفراد والقاتل المشاركة قراءة هذه النشرة بالكامل والحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من الهيئة ومن محاميهم ومحاسبهم ومستشارهم المهنيين فيما يخص الاعتبارات النظامية والضريبية والتنظيمية والاقتصادية المتعلقة باستثمارهم في أسهم الطرح، وسوف يتحملون شخصياً الرسوم المرتبطة بتلك الاستشارة. كما لا يمكن للشركة أو المستشار المالي تقديم أي ضمانات من ناحية تحقيق الأرباح.

## معلومات عن السوق والقطاع

تم الحصول على المعلومات والبيانات الواردة في القسم رقم ٢ «معلومات عن السوق والقطاع» من هذه النشرة والمتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة من تقرير دراسة السوق المعد بتاريخ ٠٦/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/١١/٢٠٢٣م) من قبل مستشار دراسة السوق وهو شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة (ويشار إليه فيما يلي بـ «مستشار دراسة السوق»).

شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة هي إحدى الشركات المستقلة المتخصصة في تقديم خدمات أبحاث السوق الاستراتيجية.

وقام مستشار السوق بإعداد تقرير الدراسة باستقلالية وموضوعية، وقد حرص على التأكد من دقة التقرير واكتماله. وتم إجراء البحوث بمنظور واسع للقطاع، وقد لا يعكس ذلك بالضرورة أداء الشركات الفردية في هذا القطاع.

يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها أو استخراجها من مصادر أخرى، بما في ذلك تقرير دراسة السوق الذي أعده مستشار دراسة السوق هي معلومات موثوقة بحد ذاتها ويمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها (باستثناء مستشار دراسة السوق)، وبالتالي لا يمكنهم تقديم أي ضمان بشأن دقتها أو صحتها أو اكتمالها.

لا يملك مستشار دراسة السوق أو أي من مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو أقربائهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة والشركات التابعة. وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استخدام بيانات أبحاث السوق بالشكل والطريقة الواردة في هذه النشرة، ولم يسحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة الموحدة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المالية المفحوصة الموحدة للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها، وفقاً للمعايير والإصدارات التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وللمعايير المحاسبية الدولية (IFRS). وقد تم مراجعة القوائم المالية الموحدة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م من قبل مراجع الحسابات شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية (ويشار إليه فيما يلي بـ «مراجع الحسابات») وقد تم فحص القوائم المالية الموحدة من قبل مراجع الحسابات عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م. وتم إدراج هذه القوائم المالية في القسم رقم ١٩ «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها» من هذه النشرة. وتشر الشركة قوائمها المالية بالريال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المتاحة للعامّة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة. وبالتالي، لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات أو التقديرات. وتؤكد الشركة - إلى حد عملها المعقول - بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تشكل أو يمكن اعتبار بعض التوقعات والبيانات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية» ويمكن بشكل عام أن يستدل على تلك الإفادات المستقبلية من خلال استخدامها لبعض الكلمات مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة لها أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة فيما يتعلق بالأحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة وإنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل جوهري عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، فقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إذا تبين للشركة في أي وقت بعد نشر هذه النشرة وقبل إتمام الطرح ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا هاتين الحالتين، فلا تعتزم الشركة تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق الواردة في هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية، أو غير ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث على الإطلاق. وعليه، يجب على المكتتبين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

## التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، يرجى مراجعة القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة.

## نوع وتنسيق الأرقام الموجودة في النشرة

أعدت هذه النشرة باستخدام الأرقام العربية، وهي (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦، ٧، ٨، ٩، ٠). وتم تنسيق بعض الأرقام على أن تكتب بالتعداد العشري، والذي توضع فيه نقطة عشرية إلى يمين الخانة العشرية ذات القيمة الأساسية. لكل خانة يمين هذه النقطة العشرية قيمة أساسية واحد على عشرة (عُشر) قيمة الخانة السابقة لها من اليسار. عليه، فإن الرقم (٤، ١٢٣) يمثل العدد مئة وثلاثة وعشرين وأربعة أعشار.

## أحكام عامة

تم تقريب بعض الأرقام الواردة في هذه النشرة من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح. وبالتالي، فإن الأرقام المبينة لنفس الفئة المقدمة في جداول مختلفة قد تختلف قليلاً، كما أن الأرقام الإجمالية الواردة في بعض الجداول قد لا تكون حاصل الجمع الحسابي للأرقام التي تسبقها نظراً لهذا التقريب.

في هذه النشرة، تم ذكر التواريخ الهجرية مع التواريخ الميلادية الموافقة لها. ويتم إعداد التقويم الهجري بالاستناد إلى دورات القمر المرتقبة، ولكن يتم تحديد بداية كل شهر من خلال المراقبة والمشاهدة الفعلية للقمر. ولهذا السبب، غالباً ما تكون التحويلات من التقويم الهجري إلى التقويم الميلادي عرضة لتباينات تُقدَّر بيوم واحد أو بضعة أيام. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي إشارة إلى «سنة» أو «سنوات» هي إشارة إلى سنوات ميلادية، ما لم تحدد هذه النشرة صراحةً خلاف ذلك.

## دليل الشركة

## أعضاء مجلس الإدارة

## الجدول (١): أعضاء مجلس إدارة الشركة

م.	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة**		تاريخ التعيين*
						قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
١	عمار سليمان عبدالقادر فقيه	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٤٨	غير تنفيذي	٣٩,٩٩٢٪	٣٠,٧٩٪	٠,٠٠٨٪	٠,٠٠٧٪	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٢	منال سليمان عبدالقادر فقيه	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٥٧	غير تنفيذي	١٩,٩٩٦٪	١٥,٣٩٪	٠,٠٠٤٪	٠,٠٠٣٪	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٣	مازن سليمان عبدالقادر فقيه	العضو المنتدب - رئيس المجموعة	سعودي	٦٠	تنفيذي	٣٩,٩٩٢٪	٣٠,٧٩٪	٠,٠٠٨٪	٠,٠٠٧٪	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٤	أيمن أسعد سليمان عبده	عضو مجلس إدارة	سعودي	٥١	تنفيذي	-	-	-	-	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٥	نور الرحمن عباس علي عابد	عضو مجلس إدارة	بحريني	٧١	غير تنفيذي	-	-	-	-	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٦	ديورا جيل	عضو مجلس إدارة	بريطانية	٥٧	غير تنفيذي/ مستقل	-	-	-	-	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٧	أنيس أحمد محمد مؤمنه	عضو مجلس إدارة	سعودي	٦٠	غير تنفيذي/ مستقل	-	-	-	-	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٨	توريين هيلبرتز	عضو مجلس إدارة	الماني	٥٢	غير تنفيذي/ مستقل	-	-	-	-	٢٠٢٤/٠١/٠١ م

\* التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة التاريخ الأساسي لتعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٢-٥ «السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين المجلس» من هذه النشرة).

\*\* نتجت الملكية غير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة بسبب ملكيتهم لأسهم في كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة، والتي يمتلك كل منهما أسهم تمثل نسبة ٠,١٪ من رأس مال المصدر قبل الطرح، ويمتلك مازن سليمان عبدالقادر فقيه نسبة ٤٠٪ من رأس مال كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة ويمتلك عمار سليمان عبدالقادر فقيه نسبة ٤٠٪ من رأس مال كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة وتمتلك منال سليمان عبدالقادر فقيه نسبة ٢٠٪ من رأس مال كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة.

المصدر: الشركة

يتقاضى مع الاستقلال اللازم توافره في عضو مجلس الإدارة المستقل - على سبيل المثال لا الحصر - ما يلي:

- ١- أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- ٢- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- ٣- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- ٤- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- ٥- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
- ٦- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- ٧- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
- ٨- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- ٩- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

١ تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة في اجتماع الجمعية العامة للشركة المنعقد بتاريخ ٢٧/٠٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٩ م).

## عنوان الشركة وممثلوها وأمين سر مجلس إدارتها

## عنوان الشركة

**فقيه**

مستشفى د. سليمان فقيه  
Dr. Soliman Fakeeh Hospital

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه

شارع فلسطين، حي الحمراء

ص.ب. ٢٥٣٧، جدة ٢١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١٢٦٦٥٥٠٠٠

الموقع الإلكتروني: <https://dsfhjeddah.fakeeh.care>

البريد الإلكتروني: [jeddah@fakeeh.care](mailto:jeddah@fakeeh.care)

## ممثلي الشركة

بناجيوتيس شاتزيانتونو

المدير المالي للمجموعة

شارع فلسطين، حي الحمراء

ص.ب. ٢٥٣٧، جدة ٢١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١٢٦٦٥٥٠٠٠/١٩٠٠

البريد الإلكتروني: [panos@fakeeh.care](mailto:panos@fakeeh.care)

مازن سليمان عبدالقادر فقيه

عضو منتدب - رئيس المجموعة

شارع فلسطين، حي الحمراء

ص.ب. ٢٥٣٧، جدة ٢١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١٢٦٦٥٥٠٠٠/٧٠٠٣

البريد الإلكتروني: [mazen@fakeeh.care](mailto:mazen@fakeeh.care)

## أمين سر مجلس الإدارة

بان جمال عبدالسلام ياسين

شارع فلسطين، حي الحمراء

ص.ب. ٢٥٣٧، جدة ٢١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١٢٦٦٥٥٠٠٠/٧٠٠٩

البريد الإلكتروني: [ban@fakeeh.care](mailto:ban@fakeeh.care)

## سوق الأسهم

شركة تداول السعودية

أبراج التعاونية، البرج الشمالي

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحده رقم: ١٥

الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٩٢٠٠٠ ١٩١٩

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٩١٣٣

الموقع الإلكتروني: [www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa)

البريد الإلكتروني: [csc@saudiexchange.sa](mailto:csc@saudiexchange.sa)

تداول السعودية  
Saudi Exchange

## مركز الإيداع

إيداع  
Edaa

من مجموعة تداول السعودية  
From Saudi Tadawul Group

شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١١

الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٩٢٠٠٢ ٦٠٠

الموقع الإلكتروني: [www.edaa.com.sa](http://www.edaa.com.sa)

البريد الإلكتروني: [cc@edaa.com.sa](mailto:cc@edaa.com.sa)



## المستشارون

## المستشار المالي ومدير سجل الاكتتاب ومتعهد التغطية ومدير الاكتتاب



شركة إتش إس بي سي العربية السعودية

شارع العليا، حي المروج

ص.ب. ١٢٢٨٣، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٢ ٠٠٠ ٥٩٢٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٥١١ ٢٢٠١

الموقع الإلكتروني: <https://www.hsbcSaudi.com>البريد الإلكتروني: [fakeehcareipo@hsbcSaudi.com](mailto:fakeehcareipo@hsbcSaudi.com)

## مديري سجل الاكتتاب ومتعهد التغطية



شركة العربي المالية

٢٨٥١ المؤيد الجديد، حي المربع

ص.ب. ٢٢٠٠٠٩ الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٤٠٦٢٥٠٠

فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤٠٦٢٥٤٨

الموقع الإلكتروني: [www.anbcapital.com.sa](http://www.anbcapital.com.sa)البريد الإلكتروني: [fakeehcareipo@anbcapital.com.sa](mailto:fakeehcareipo@anbcapital.com.sa)

المجموعة المالية هيرميس السعودية

الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز، طريق الملك فهد

ص.ب. ٣٠٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١٢٩٣٨٠٤٨

فاكس: +٩٦٦ ١٢٩٣٨٠٣٢

الموقع الإلكتروني: [www.efghermesksa.com](http://www.efghermesksa.com)البريد الإلكتروني: [fakeehcareipo@EFG-HERMES.com](mailto:fakeehcareipo@EFG-HERMES.com)

## المستشار القانوني للمصدر



شركة وايت آند كيس للمحاماة والاستشارات القانونية

بوابة الأعمال

مبنى رقم ٢٦، منطقة ج

طريق المطار

ص.ب. ١٠٨٠، الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٤١٦٧٣٠٠

فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤١٦٧٣٩٩

الموقع الإلكتروني: [www.whitecase.com](http://www.whitecase.com)البريد الإلكتروني: [wprojectleila@whitecase.com](mailto:wprojectleila@whitecase.com)

## المستشار القانوني للطرح خارج المملكة

## WHITE &amp; CASE

شركة وايت آند كيس  
 أي سي دي بروكفيلد بلايس  
 شارع المستقبل، مركز دبي المالي العالمي  
 دبي ص.ب. ٩٧٠٥  
 الإمارات العربية المتحدة  
 هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٨١ ٦٢٠٠  
 فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٨١ ٦٢٩٩  
 الموقع الإلكتروني: www.whitecase.com  
 البريد الإلكتروني: wcprojectleila@whitecase.com

## المستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومديري سجل الاكتتاب ومتعهدي التغطية

المستشارون  
القانونيون

عبدالعزیز العجلان وشركاه  
 بالتعاون مع بيكر آند مكنزي ليمتد

المستشارون القانونيون  
 شركة عبد العزيز بن إبراهيم العجلان محامون ومستشارون قانونيون  
 مبنى العليا، برج ٢، الدور ٢  
 شارع الأحساء، الملز  
 ص.ب. ٦٩١٠٣، الرياض ١١٥٤٧  
 المملكة العربية السعودية  
 هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٦٥ ٨٩٠٠  
 فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٦٥ ٨٩٩٩  
 الموقع الإلكتروني: www.legal-advisors.com  
 البريد الإلكتروني: legal.advisors@legal-advisors.com

## المستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومديري سجل الاكتتاب ومتعهدي التغطية خارج المملكة

Baker  
McKenzie.

بيكر مكنزي ليمتد  
 ٢٨٠ شارع بيشوبز جيت  
 لندن إي سي ٢ إم ٤ آر بي  
 المملكة المتحدة  
 هاتف: +٤٤ ٢٠ ٧٩١٩ ١٠٠٠  
 فاكس: +٤٤ ٢٠ ٧٩١٩ ١٩٩٩  
 الموقع الإلكتروني: www.bakermckenzie.com  
 البريد الإلكتروني: legal.advisors@legal-advisors.com

## مستشار المساهمين البانعين

## Moelis

شركة موليس آند كومباني السعودية المحدودة  
 برج الفيصلية - وحدة T15B - الدور الخامس عشر  
 الرياض ١١٤٦١  
 المملكة العربية السعودية  
 هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٢٧ ٨٣٠٠  
 الموقع الإلكتروني: www.moelis.com  
 البريد الإلكتروني: Project\_Leila\_Ext@moelis.com

## مستشار العناية المهنية اللازمة المالي



برايس ووتر هاووس كوبرز

برج المملكة، الدور ٢١

ص.ب. ٨٢٨٢ الرياض ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١١ ٠٤٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١١ ٠٤٠١

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com/me

البريد الإلكتروني: mer\_project\_laila@pwc.com

## مستشار دراسة السوق



شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة

الطابق ١٧، البرج الجنوبي، أبراج التعاونية

طريق الملك فهد

ص.ب. ١٣٥٤٧ الرياض ١١٤١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٠٣٠٣

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٣٠٨٠

الموقع الإلكتروني: www.jll-ksa.com

البريد الإلكتروني: projectleilajll@jll.com

## مراجع الحسابات المستقل



شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية

برج كي بي إم جي، واجهة روشن

طريق المطار، ص.ب. ٩٢٨٧٦، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٨٥٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٨٦٠٠

الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com/sa

البريد الإلكتروني: marketingsa@kpmg.com

## تنويه:

قدم كل من المستشارين ومراجع الحسابات المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها، ولم يرقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين أو العاملين لديهم - من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلاليتهم.

## الجهات المستلمة



البنك السعودي الأول (سأب)  
شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي - حي المروج  
ص.ب. ٩٠٨٤ الرياض ١١٤١٣  
هاتف: +٩٩٦ ١١ ٤٤٠ ٨٤٤٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٦ ٣٤١٤  
الموقع الإلكتروني: www.sab.com  
البريد الإلكتروني: sab@sab.com



مصرف الإنماء  
برج العنود - طريق الملك فهد  
ص.ب. ٦٦٦٧٤ الرياض ١١٥٨٦  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٥٥٥  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٠٠٠٥  
الموقع الإلكتروني: www.alinma.com  
البريد الإلكتروني: info@alinma.com



البنك العربي الوطني  
طريق الملك فيصل - حي المربع - وحدة رقم ١  
ص.ب. ٥٦٩٢١ الرياض ١١٥٦٤  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٠٢٩٠٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٣٩٠٤٤  
الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa  
البريد الإلكتروني: info@anb.com.sa



البنك الأهلي السعودي  
طريق الملك فهد - حي العقيق - مركز الملك عبد الله المالي  
ص.ب. ٢٢٠٨ رقم الوحدة: ٧٧٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠١٠٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦٠٠٥٢  
الموقع الإلكتروني: www.alahli.com  
البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com



مصرف الراجحي  
طريق الملك فهد - حي المروج - برج مصرف الراجحي  
الرياض ١١٤١١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٢٨ ٢٥١٥  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٩ ٨١٩٠  
الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa  
البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa



بنك الجزيرة  
طريق الملك عبد العزيز فرعي - حي الشاطئ  
ص.ب. ٦٢٧٧ جدة ٢١٤٤٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٠٩ ٨٨٨٨  
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٠٩ ٨٨٨١  
الموقع الإلكتروني: www.bankaljazira.com  
البريد الإلكتروني: ialjeda@baj.com.sa

## ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات المتعلقة بالطرح والواردة في هذه النشرة بشكل مفصل، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين والتي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الطرح. لذا، ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبين أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «إشعار هام» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه هي شركة مساهمة مغلقة تأسست بموجب قرار وزارة التجارة رقم (٢٨/ق) وتاريخ ١٤٣٢/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/٠١/٠٥م)، وبموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٤٥١١ وتاريخ ١١/٠٤/١٣٩٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢٠م) وعنوانها المسجل هو شارع فلسطين، حي الحمراء، جدة ٢٢٢٢٢٢، المملكة العربية السعودية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، مقسم إلى مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد. وسيلعب رأس مال الشركة بعد الطرح مائتين واثان وثلاثون مليون (٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتين واثان وثلاثون مليون (٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد.

تأسست الشركة ابتداءً كمؤسسة فردية برأس مال قدره مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ومن ثم تحولت إلى شركة مساهمة مغلقة بتاريخ ١٤٣٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/٠٤م) بإسم «شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه» برأس مال وقدره مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وتاريخ ١٤٤٥/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٧م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد وذلك عن طريق رسملة الاحتياطي النظامي للشركة البالغ خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ومبلغ خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، ليكن إجمالي الزيادة مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٣م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتان واثان وثلاثون مليون (٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتان واثان وثلاثون مليون (٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد وطرح منها ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً (والتي تمثل نسبة ١٢,٩٢٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة) للاكتتاب العام (كما هو موضح أدناه) وتخصيص الأسهم الصادرة الجديدة المتبقية بعدد مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً (والتي تمثل نسبة ٠,٨٦٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة)، من خلال رسملة مبلغ قدره مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة، والاحتفاظ بها كأسهم خزينة والتي تم تخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين لدى الشركة وشركائها التابعة وفقاً لأحكام وشروط هذا البرنامج (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١-٢ «تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأس مالها» والقسم رقم ١٣-٥ «برنامج أسهم الموظفين» من هذه النشرة).

## اسم الشركة ووصفها وتأسيسها

يتمثل النشاط الرئيسي في امتلاك وتشغيل وإدارة المستشفيات والعيادات وغيرها من المنشآت الصحية ومراكز التعليم والتدريب الطبي ومراكز التحاليل والأشعة المخبرية والصيدليات (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-٦ «المستشفيات متعددة التخصصات» من هذه النشرة).

وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري بما يلي: (١) الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ (٢) البوفيهات الكفتريات (٣) تشغيل المقاصف والكفتريات على أساس إمتياز محدد يشمل المقاصف والكفتريات في المصانع والمكاتب والمستشفيات والمدارس الخ (٤) تسويق الخدمات العلاجية بين المرضى والمستشفيات داخل المملكة وخارجها (٥) تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات (٦) تنظيم وإدارة الحشود (٧) تشغيل مراكز ومرافق المعارض والمؤتمرات (٨) الكليات والمعاهد الجامعية (٩) المستشفيات (١٠) مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة (١١) مستشفيات علاج المدمنين وتأهيلهم (١٢) التشغيل الطبي للمستشفيات (١٣) المجمعات الطبية المتخصصة (١٤) مراكز جراحة اليوم الواحد (١٥) المجمعات الطبية العامة (١٦) العيادات الطبية (١٧) مراكز الرعاية الطبية الحرجة (١٨) مراكز مساحات العمل الصحية المشتركة (١٩) مراكز الاخصاب والأجنة وعلاج العقم (٢٠) التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد (٢١) مراكز الأشعة (٢٢) مراكز خدمات النقل الاسعافي (٢٣) المختبرات الطبية (٢٤) مجمعات الطب البديل والتكميلي (٢٥) مراكز الطب البديل والتكميلي (٢٦) مراكز التأهيل الطبي (٢٧) مراكز علاج النطق والتخاطب والبلع (٢٨) مراكز الغسيل الكلوي (٢٩) مراكز العناية بالقدم والكاحل (٣٠) مراكز الأطراف الاصطناعية والأجهزة التقويمية (٣١) مراكز التغذية (٣٢) مراكز الخدمات الطبية المنزلية (٣٣) العيادات الطبية المتنقلة (٣٤) مراكز العلاج الوظيفي (٣٥) مراكز العلاج الطبيعي (٣٦) مراكز الرعاية الطبية العاجلة (٣٧) مراكز تلطيف الألم (٣٨) مراكز علاج السمع (٣٩) مراكز الرعاية عن بعد والطب الإتصالي (٤٠) مراكز الأشعة الاتصالية (٤١) التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة (٤٢) عيادات الطب البديل والتكميلي (٤٣) مراكز جمع العينات (٤٤) مراكز المحاليل الوريدية.

## أنشطة الشركة

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة مستشفى الرياض في امتلاك وتشغيل وإدارة المستشفيات والعيادات وغيرها من المنشآت الصحية (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-٦ «المستشفيات متعددة التخصصات» من هذه النشرة). وتتمثل أنشطة شركة مستشفى الرياض وفقاً لسجلها التجاري فيما يلي: (١) الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ (٢) تشطيب المباني (٣) أنشطة الصيدليات (٤) البيع بالتجزئة لمستحضرات التجميل وصابون الزينة (٥) البيع بالتجزئة لمستلزمات وأدوات العناية بالأطفال (٦) بيع أدوات ومعدات خدمات التموين يشمل معدات تقديم الطعام في الفنادق والمستشفيات الخ (٧) البوفيهات الكافيتريات (٨) تشغيل المقاصف والكافيتريات على أساس إمتياز محدد يشمل المقاصف والكافيتريات في المصانع والمكاتب والمستشفيات والمدارس الخ (٩) التنظيف العام للمباني (١٠) تنظيف خارجي للمباني (١١) مراكز التدريب (١٢) المستشفيات (١٣) مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة (١٤) مستشفيات علاج المدمنين وتأهيلهم (١٥) التشغيل الطبي للمستشفيات (١٦) المجمعات الطبية المتخصصة (١٧) مراكز جراحة اليوم الواحد (١٨) المجمعات الطبية العامة (١٩) العيادات الطبية (٢٠) مراكز الرعاية الطبية الحرجة (٢١) مراكز مساحات العمل الصحية المشتركة (٢٢) التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد (٢٣) التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد (٢٤) مراكز الأشعة (٢٥) مراكز تجميع البلازما (٢٦) مراكز خدمات النقل الاسعافي (٢٧) المختبرات الطبية (٢٨) مجمعات الطب البديل والتكميلي (٢٩) مراكز الطب البديل والتكميلي (٣٠) مراكز التأهيل الطبي (٣١) مراكز علاج النطق والتخاطب والبلع (٣٢) مراكز الغسيل الكلوي (٣٣) مراكز العناية بالقدم والكاحل (٣٤) مراكز الأطراف الاصطناعية والأجهزة التقويمية (٣٥) مراكز التغذية (٣٦) مراكز الخدمات الطبية المنزلية (٣٧) العيادات الطبية المتنقلة (٣٨) مراكز العلاج الوظيفي (٣٩) مراكز العلاج الطبيعي (٤٠) مراكز الرعاية الطبية العاجلة (٤١) مراكز تلطيف الألم (٤٢) مراكز علاج السمع (٤٣) مراكز الرعاية عن بعد والطب الإتصالي (٤٤) مراكز العين الصناعية (٤٥) مراكز الأشعة الاتصالية (٤٦) التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الأشعة والخدمات الطبية المساندة (٤٧) مراكز جمع العينات (٤٨) مراكز المحاليل الوريدية (٤٩) مراكز تأهيل المدمنين (٥٠) دور التربية الفكرية و مراكز رعاية الأمراض العقلية (٥١) مراكز العلاج والتأهيل النفسي (٥٢) مراكز علاج المدمنين وتأهيلهم (٥٣) أنشطة زيارة كبار السن والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة (٥٤) مراكز كبار السن الأهلية غير الإيوائية.

#### أنشطة شركة مستشفى الرياض

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية في امتلاك عيادة ميديكال فقيه التي تقدم خدمات الرعاية الصحية لموظفي المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية الحاليين والمتقاعدين وعائلاتهم وغيرهم من الجمهور (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-٧ «المراكز الطبية» من هذه النشرة). وتتمثل أنشطة شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية الحالية وفقاً لسجلها التجاري بما يلي: (١) أنشطة الصيدليات (٢) أنشطة مستودعات الأدوية (٣) المستشفيات (٤) مراكز جراحة اليوم الواحد (٥) المجمعات الطبية العامة (٦) المختبرات الطبية.

#### أنشطة شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي في امتلاك وإدارة كلية فقيه للعلوم الطبية (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-٨ «التعليم الطبي العالي» من هذه النشرة). وتتمثل أنشطة شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي الحالية وفقاً لسجلها التجاري بما يلي: (١) الكليات والمعاهد الجامعية (٢) أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية.

#### أنشطة شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي

إن كبار المساهمين في الشركة، والذين يملك كل منهم ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر هم: (أ) مازن سليمان عبد القادر فقيه، و(ب) عمار سليمان عبد القادر فقيه و(ج) منال سليمان عبد القادر فقيه. ويوضح الجدول التالي عدد أسهم كبار المساهمين ونسبة ملكيتهم المباشرة في الشركة قبل وبعد الطرح:

### الجدول (٢): المساهمين الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم المباشرة قبل وبعد الطرح

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة* غير المباشرة*	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة* غير المباشرة*
مازن سليمان عبد القادر فقيه	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٩,٩٩٢٪	٧١,٤٢٤,٠٠٠	٧١,٤٢٤,٠٠٠	٠,٠٠٨٪
عمار سليمان عبد القادر فقيه	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٩,٩٩٢٪	٧١,٤٢٤,٠٠٠	٧١,٤٢٤,٠٠٠	٠,٠٠٨٪
منال سليمان عبد القادر فقيه	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	١٩,٩٩٦٪	٣٥,٧١٢,٠٠٠	٣٥,٧١٢,٠٠٠	٠,٠٠٤٪

المصدر: الشركة

\* نتجت الملكية غير المباشرة للمساهمين الكبار بسبب ملكيتهم لاسهم في كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبد القادر فقيه العقارية المحدودة، والتي تمتلك كل منهما أسهم تمثل نسبة ٠.١٪ من رأس مال المصدر قبل الطرح. ويملك مازن سليمان عبد القادر فقيه نسبة ٤٠٪ من رأس مال كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبد القادر فقيه العقارية المحدودة ويملك عمار سليمان عبد القادر فقيه نسبة ٤٠٪ من رأس مال كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبد القادر فقيه العقارية المحدودة وتتملك منال سليمان عبد القادر فقيه نسبة ٢٠٪ من رأس مال كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبد القادر فقيه العقارية المحدودة.

#### كبار المساهمين وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم المباشرة قبل الطرح وبعده

رأس مال الشركة قبل الطرح	مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
رأس مال الشركة بعد الطرح	مائتان واثنان وثلاثون مليون ٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
إجمالي عدد أسهم الشركة قبل الطرح	مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم
إجمالي عدد أسهم الشركة بعد الطرح	مائتان واثنان وثلاثون مليون ٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم
القيمة الاسمية للسهم	ريال (١) سعودي للسهم الواحد
الطرح	<p>طرح تسعة وأربعين مليون وثمانمائة ألف (٤٩,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي من إجمالي رأس مال الشركة، كما يلي:</p> <p>(١) إصدار ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد («الأسهم الجديدة») و(٢) بيع تسعة عشر مليون وثمانمائة ألف (١٩,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي من الأسهم الحالية («أسهم البيع» ويشار إليها مع الأسهم الجديدة بـ «أسهم الطرح» وكل منها «سهم طرح»). عن طريق الطرح للاكتتاب العام بسعر طرح يبلغ (١) ريال سعودي للسهم الواحد («سعر الطرح») بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل وقدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد. وتمثل الأسهم الجديدة ما يقارب اثنى عشر بالمائة وثلاثة وتسعين جزء من المائة (١٢.٩٢٪) وأسهم البيع ما يقارب ثمانية بالمائة وثلاثة وخمسين جزء من المائة (٨.٥٣٪) من رأس مال المصدر عند اكتمال الطرح، مما يساوي في مجموعه ما نسبته واحد وعشرون بالمائة وسبعة وأربعون جزء من المئة (٢١.٤٧٪) من رأس مال المصدر بعد إصدار الأسهم الجديدة وزيادة رأس مال الشركة.</p>
إجمالي عدد أسهم الطرح	تسعة وأربعون مليون وثمان مائة ألف (٤٩,٨٠٠,٠٠٠) سهم.
نسبة أسهم الطرح من رأس مال الشركة	تمثل أسهم الطرح ما نسبته ٤٧, ٢١٪ من أسهم الشركة بعد اكتمال الطرح، وتمثل ما نسبته ٢٤, ٩٪ من أسهم الشركة قبل الطرح.
أسهم الخزينة	<p>أسهم جديدة بعدد مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم سيتم استكمال عملية إصدارها من خلال رسملة مبلغ قدره مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (تمثل ما نسبته ٨٦, ٠٪ من رأس مال المصدر بعد الزيادة) من الأرباح المبقاة - بالتزامن مع الطرح - والاحتفاظ بها كأسهم خزينة والتي تم تخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين لدى الشركة وشركاتها التابعة وفقاً لأحكام وشروط هذا البرنامج (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١٣ «برنامج أسهم الموظفين» من هذه النشرة).</p>
سعر الطرح	١ (أ) (ب) ريال سعودي.
إجمالي قيمة الطرح	١ (أ) (ب) ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	<p>سيتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (أ) ريال سعودي وذلك بعد خصم مصاريف الطرح التي تقدر بحوالي ٧٥,٠ مليون ريال سعودي تقريباً (غير شاملة لضريبة القيمة المضافة) على النحو التالي: (١) سوف يتم توزيع (أ) ريال سعودي على المساهمين البائعين على أساس تناسبي بناءً على نسبة ملكية كل منهم في أسهم البيع التي سيتم بيعها خلال عملية الطرح و (٢) سيتم توزيع مبلغ قدره (ب) ريال سعودي على الشركة. وتعتزم الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح، بالإضافة لتدفقاتها المالية الأخرى والتي تشمل النقد والقروض، لغرض تمويل استراتيجية نمو المجموعة والأغراض العامة للشركة (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٨ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).</p>
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	٤٩,٨٠٠,٠٠٠ سهم.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	١ (أ) (ب) ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	<p>يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:</p> <p><b>الشريحة (أ): الفئات المشاركة:</b> وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر ويشمل ذلك صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأجنبية المؤهلة والمستثمرين من الشركات الخليجية وغيرهم من المستثمرين الأجانب بموجب اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة).</p> <p><b>الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد:</b> وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، أو أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة، ويعد لاغياً اكتتاب كل شخص باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين سيعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم الأخذ بالاكتتاب الأول فقط.</p>

إجمالي عدد أسهم الطرح لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
عدد أسهم الطرح للفئات المشاركة	تسعة وأربعين مليوناً وثمانمائة ألف (٤٩,٨٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، وفي حال قيام المكتتبين الأفراد بالاشتراك بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي، بالتشاور مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى أربعة وأربعين مليوناً وثمانمائة وعشرين ألف (٤٤,٨٢٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
عدد أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد	أربعة مليون وتسعمائة وثمانين ألف (٤,٩٨٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أقصى تمثل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة الاكتتاب للفئات المشاركة	يحق للفئات المشاركة التقدم بطلب المشاركة في بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق تعبئة نموذج طلب المشاركة الذي سيوفره مديري سجل الاكتتاب للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر. وبعد التخصيص المبدئي، سيقوم مديرو سجل الاكتتاب بتوفير نماذج الاكتتاب للفئات المشاركة والتي عليها استكمالها وفقاً للتعليمات المبينة في القسم رقم ١٧ «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة.
طريقة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سيتم توفير نماذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح من قبل الجهات المستلمة. ويجب استكمال طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في القسم رقم ١٧ «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة والتقدم به لأي من الجهات المستلمة. وبإمكان المكتتبين الأفراد الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن (أ) يكون للمكتب حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة، و(ب) ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات الخاصة بالمكتب الفردي منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للفئات المشاركة	مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهماً.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	عشرة (١٠) أسهم.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للفئات المشاركة	١٠٠ (أ) ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	١٠ (أ) ريال سعودي.
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للفئات المشاركة	إحدى عشر مليون وخمسة مائة وتسعة وتسعون ألف وتسعة مائة وتسعون (١١,٥٩٩,٩٩٩) سهماً.
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهماً.
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للفئات المشاركة	١٠٠ (أ) ريال سعودي.
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها للمكتتبين الأفراد	١٠ (أ) ريال سعودي.



## طريقة التخصيص ورد الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين

سيتم التخصيص المبدئي وفقاً لما يراه المستشار المالي مناسباً بالتنسيق مع الشركة باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المباشرة حسبما تراه الشركة والمستشار المالي. وسيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للفئات المشاركة عن طريق المستشار المالي بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة بشكل مبدئي تسعة وأربعين مليون وثمان مائة ألف (٤٩,٨٠٠,٠٠٠) سهماً تمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد في أسهم الطرح، فيحق للمستشار المالي، بالتشاور مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى أربعة وأربعين مليون وثمان مائة وعشرين ألف (٤٤,٨٢٠,٠٠٠) سهماً كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.

## طريقة التخصيص ورد الفائض للفئات المشاركة

وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص [●] سهم لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته [●] ٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد على الإكتتاب في أسهم الطرح، يحق لمدير الإكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى [●] سهم عادي كحد أدنى تمثل نسبة [●] ٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.

كما سيتم تخصيص [●] سهم من أسهم الطرح تمثل نسبة [●] ٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح لشركة رنا للاستثمار وعبدالله الرئيس مجتمعين بحيث يكون لهم أولوية للاكتتاب بهذه الأسهم من خلال المشاركة بعملية بناء سجل الأوامر من خلال الفئات المشاركة على أساس سعر الطرح النهائي، وفي حال عدم قيام شركة رنا للاستثمار وعبدالله الرئيس بالاكتتاب بجميع هذه الأسهم، سيتم اعتبار أي جزء غير مكتتب به من هذه الأسهم من ضمن الأسهم المخصصة للجمهور.

## طريقة التخصيص للمكتتبين الأفراد

يتوقع أن يتم تخصيص أسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الاثنين، ١٩/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠٥/٢٠٢٤م)، علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص هو (١٠) أسهم لكل مكتب فرد بينما الحد الأعلى للتخصيص هو ٢٥٠,٠٠٠ أسهم لكل مكتب فرد، وسيتم تخصيص ما تبقى من أسهم الطرح (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم التي طلب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ٤٩٨,٠٠٠ مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وفي هذه الحالة سوف يتم تخصيص الأسهم وفقاً لما تحدده الشركة والمستشار المالي (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١٧ «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

## رد فائض أموال الاكتتاب (إن وجدت)

سيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب. وسوف يتم الإعلان عن عملية رد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الثلاثاء بتاريخ ٢٧/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٤/٠٦/٢٠٢٤م).

## فترة الطرح

تبدأ فترة الطرح في يوم الثلاثاء، بتاريخ ١٣/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٤م) وتستمر لمدة يومين شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب، لتنتهي في يوم الأربعاء، بتاريخ ١٤/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٤م).

## الأحقية في الأرباح

تستحق أسهم الطرح نصيبها من أي أرباح تعلنها الشركة وتدفعها اعتباراً من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٧ «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة).

## حقوق التصويت

جميع أسهم الشركة أسهم عادية ومن فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تفضيلية، حيث يعطي كل سهم حامله صوت واحد. ويحق لكل مساهم حضور الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة (لمزيد من المعلومات حول حقوق التصويت، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١٥ «ملخص النظام الأساسي للشركة» من هذه النشرة). يحق للمساهم في الشركة بموجب توكيل خطي توكيل شخص طبيعي آخر، سواء أكان هذا الشخص من المساهمين في الشركة أم من غيرهم على أن لا يكون عضواً في مجلس إدارتها، لحضور اجتماع الجمعية العامة أو الخاصة والتصويت على بنود جدول أعمالها نيابة عنه.

## القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)

يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة. وبعد انتهاء فترة الحظر، لا يستلزم الحصول على موافقة الهيئة المسبقة للتصرف في أسهمهم.

## الأسهم التي سبق للشركة إدراجها

لم يسبق إدراج أسهم الشركة سواءً داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم وطرحها وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت إلى السوق المالية بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح، وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة رقم (ع) من هذه النشرة).

## عوامل المخاطرة

هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي:

- ١- المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة وعملياتها.
- ٢- المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية.
- ٣- المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح.

وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، والتي يجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح.

<p>تُقدر المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح بشكل مبدئي بحوالي ٧٥,٠ مليون ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف بشكل مبدئي أتعاب المستشار المالي ومستشار المساهمين البائعين ومديري سجل الاكتتاب ومدير الاكتتاب وأتعاب متعهدي التغطية والمستشارين القانونيين ومستشار العناية المهنية المالية والمحاسب القانوني والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق إضافةً إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بعملية الطرح، وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح، وسوف يتحمل المساهمين البائعين بشكل مبدئي ٢٩,٨ مليون ريالاً سعودياً وستتحمل الشركة بشكل مبدئي ٤٥,٢ مليون ريالاً سعودياً.</p>	<p><b>مصاريف الطرح</b></p>
<p>شركة إتش إس بي سي العربية السعودية شارع العليا، حي المروج ص.ب. ١٢٢٨٣، الرياض المملكة العربية السعودية هاتف: ٥٩٢٠ ٠٠٠ ٩٢٢ ٩٦٦+ فاكس: ٢٢٠١ ٥١١ ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: <a href="https://www.hsbcSaudi.com">https://www.hsbcSaudi.com</a> البريد الإلكتروني: <a href="mailto:fakeehcareipo@hsbcSaudi.com">fakeehcareipo@hsbcSaudi.com</a></p>	<p><b>المستشار المالي ومدير سجل الاكتتاب ومتعهد التغطية ومدير الاكتتاب</b></p>
<p>شركة العربي المالية ٣٨٥١ المؤيد الجديد، حي المربع ص.ب. ٢٢٠٠٩، الرياض ١١٣١١ المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٠٦٢٥٠٠ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٠٦٢٥٤٨ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: <a href="http://www.anbcapital.com.sa">www.anbcapital.com.sa</a> البريد الإلكتروني: <a href="mailto:fakeehcareipo@anbcapital.com.sa">fakeehcareipo@anbcapital.com.sa</a></p>	<p><b>متعهدي التغطية ومديري سجل الاكتتاب</b></p>
<p>المجموعة المالية هيرميس السعودية الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاى تاورز، طريق الملك فهد ص.ب. ٣٠٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٩٦٦٠١٢٩٣٨٠٤٨+ فاكس: ٩٦٦٠١٢٩٣٨٠٣٢+ الموقع الإلكتروني: <a href="http://www.efghermesksa.com">www.efghermesksa.com</a> البريد الإلكتروني: <a href="mailto:fakeehcareipo@EFG-HERMES.com">fakeehcareipo@EFG-HERMES.com</a></p>	<p><b>متعهدي التغطية ومديري سجل الاكتتاب</b></p>

ملاحظة: يجب مراجعة القسم «إشعار هام» في الصفحة رقم (أ)، والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة ودراستهما بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

## التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

## التواريخ المهمة

## الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الحدث
فترة مدتها ٧ أيام تبدأ من يوم الخميس بتاريخ ١٠/٢٣/١٤٤٥ هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢٤ م)، وحتى نهاية يوم الأربعاء بتاريخ ١٠/٢٩/١٤٤٥ هـ (الموافق ٠٨/٠٥/٢٠٢٤ م).	فترة تسجيل الطلبات للفئات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر
فترة مدتها يومين تبدأ من يوم الثلاثاء بتاريخ ١١/١٣/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٤ م)، وحتى نهاية يوم الأربعاء بتاريخ ١١/١٤/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٤ م).	فترة اكتتاب الأفراد
يوم الجمعة بتاريخ ١١/٠٩/١٤٤٥ هـ (الموافق ١٧/٠٥/٢٠٢٤ م).	آخر موعد لتقديم الطلبات للفئات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم
يوم الاثنين بتاريخ ١١/١٢/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠٢٤ م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للفئات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم
يوم الأربعاء بتاريخ ١١/١٤/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٤ م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتبتين الأفراد
يوم الاثنين بتاريخ ١١/١٩/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٧/٠٥/٢٠٢٤ م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح
يوم الثلاثاء بتاريخ ١١/٢٧/١٤٤٥ هـ (الموافق ٠٤/٠٦/٢٠٢٤ م).	إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)
من المتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق المالية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاؤ من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم على موقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق المالية

**ملاحظة:** يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر على موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (https://www.hsbcSaudi.com) والموقع الإلكتروني للشركة (https://dsfhjeddah.fakeeh.care).

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

### أ- الفئات المشاركة:

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة).

يمكن للفئات المشاركة الحصول على نموذج طلب المشاركة من مديري سجل الاكتتاب أثناء مدة بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج الاكتتاب من مديري سجل الاكتتاب بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مديري سجل الاكتتاب - بعد الحصول على موافقة الهيئة - بعرض أسهم الطرح على الفئات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقع إلى مديري سجل الاكتتاب، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب اتفاقاً ملزماً بين المساهمين البائعين والفئة المشاركة مقدمة الطلب.

### ب- المكتتبون الأفراد:

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسماؤها لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، أو مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق لهم فتح حساب استثماري. ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقة، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

سيتم توفير نماذج الاكتتاب للمكتتبين الأفراد خلال فترة الطرح لدى الجهات المستلمة، ويمكن للمكتتبين الأفراد الاكتتاب عن طريق الإنترنت والهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الأفراد الذين سبق أن اشتركوا في الاكتتابات التي جرت مؤخراً، وذلك شريطة:

- أن يكون للمكتتب الفرد حساب بنكي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

يجب استكمال نماذج الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم ١٧ «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة. وعلى كل مقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات العلاقة. وتحفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الطرح. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم الأخذ بالاعتبار الاكتتاب الأول. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه، ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقية ملزمة بين المكتتب الفرد والشركة فيما يتعلق بالاكتتاب بالأسهم الجديدة واتفاقاً ملزماً بين المكتتب الفرد والمساهمون البائعون فيما يتعلق بأسهم البيع (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١٧ «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب - إن وجد - لحساب المكتتب الرئيسي لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداءً، ودون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح برد قيمة الاكتتاب نقداً أو إلى حسابات طرف ثالث.

ولمزيد من المعلومات حول اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٧ «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة.

## ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة بشكل مفصل، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين والتي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الطرح، لذا ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «إشعار هام» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

### نظرة عامة على الشركة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه هي شركة مساهمة مغلقة تأسست بموجب قرار وزارة التجارة رقم (٢٨/ق) وتاريخ ١٤٣٢/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/٠١/٠٥م)، وبموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٥١١ وتاريخ ١٣٩٨/٠٤/١١هـ (الموافق ١٩٧٨/٠٣/٢٠م) وعنوانها المسجل هو شارع فلسطين، حي الحمراء، جدة ٢٢٢٢٣، المملكة العربية السعودية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، مقسم إلى مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد. وسيلبغ رأس مال الشركة بعد الطرح مائتين واثان وثلاثون مليون (٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتين واثان وثلاثون مليون (٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد.

تأسست الشركة ابتداءً بتاريخ ١٣٩٨/٠٤/١١هـ (الموافق ١٩٧٨/٠٣/٢٠م) كمؤسسة فردية مملوكة من قبل الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه، وتم قيدها في السجل التجاري لمدينة جدة بالرقم ٤٠٣٠١٤٥١١ وتاريخ ١٣٩٨/٠٤/١١هـ (الموافق ١٩٧٨/٠٣/٢٠م). وتاريخ ١٤٣٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/٠٤م)، تحولت الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مغلقة باسم «شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه» برأس مال وقدره مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وتاريخ ١٤٤٥/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٧م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد. وتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٣م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من مائة وخمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ومبلغ خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، ليكن إجمالي الزيادة مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مع احتفاظ المساهمين بنفس نسب ملكيتهم. وتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٣م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتان واثان وثلاثون مليون (٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتان واثان وثلاثون مليون (٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد وطرح منها ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً (والتي تمثل نسبة ١٢,٩٣٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة) للاكتتاب العام (كما هو موضح أدناه) وتخصيص الأسهم الصادرة الجديدة المتبقية بعدد مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً (والتي تمثل نسبة ٠,٨٦٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة)، من خلال رسملة مبلغ قدره مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة، والاحتفاظ بها كأسهم خزينة والتي تم تخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين لدى الشركة وشركاتها التابعة وفقاً لأحكام وشروط هذا البرنامج (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١-٢ «تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأس مالها» والقسم رقم ٥-١٣ «برنامج أسهم الموظفين» من هذه النشرة).

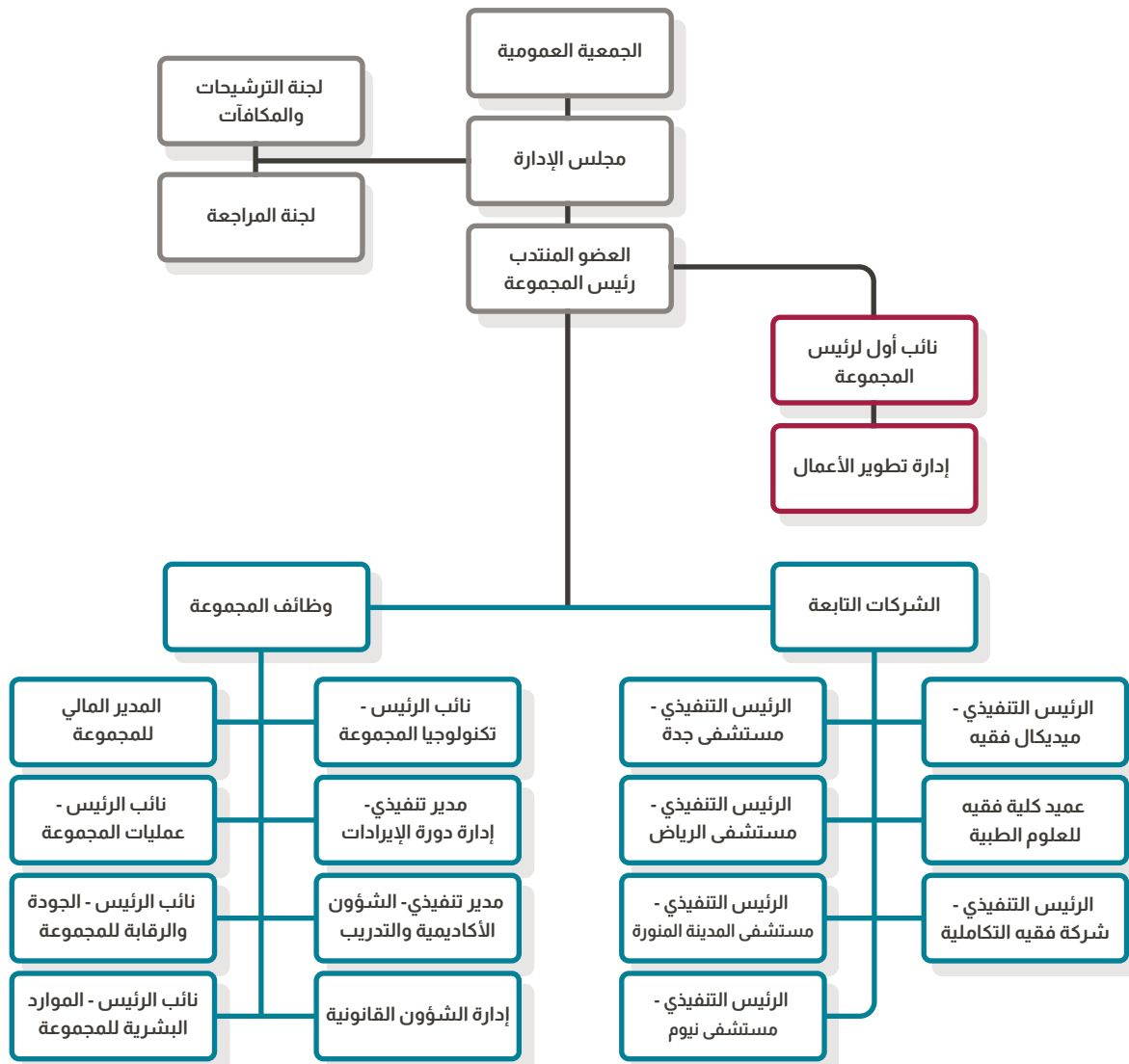
### الأنشطة الرئيسية للشركة

يتمثل النشاط الرئيسي في امتلاك وتشغيل وإدارة المستشفيات والعيادات وغيرها من المنشآت الصحية ومراكز التعليم والتدريب الطبي ومراكز التحاليل والاشعة المخبرية والصيدليات (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٦ «المستشفيات متعددة التخصصات» من هذه النشرة). تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري بما يلي: (١) الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ(٢) البوفيهات الكفتريات (٣) تشغيل المقاصف والكفتريات على أساس إمتياز محدد يشمل المقاصف والكفتريات في المصانع والمكاتب والمستشفيات والمدارس الخ (٤) تسيق الخدمات العلاجية بين المرضى والمستشفيات داخل المملكة وخارجها (٥) تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات (٦) تنظيم وإدارة الحشود (٧) تشغيل مراكز ومرافق المعارض والمؤتمرات (٨) الكليات والمعاهد الجامعية (٩) المستشفيات (١٠) مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة (١١) مستشفيات علاج المدمنين وتأهيلهم (١٢) التشغيل الطبي للمستشفيات (١٣) المجمعات الطبية المتخصصة (١٤) مراكز جراحة اليوم الواحد (١٥) المجمعات الطبية العامة (١٦) العيادات الطبية (١٧) مراكز الرعاية الطبية الحرجة (١٨) مراكز مساحات العمل الصحية المشتركة (١٩) مراكز الاخصاب والأجنة وعلاج العقم (٢٠) التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد

(٢١) مراكز الأشعة (٢٢) مراكز خدمات النقل الاسعافي (٢٣) المختبرات الطبية (٢٤) مجتمعات الطب البديل والتكميلي (٢٥) مراكز الطب البديل والتكميلي (٢٦) مراكز التأهيل الطبي (٢٧) مراكز علاج النطق والتخاطب والبلع (٢٨) مراكز الغسيل الكلوي (٢٩) مراكز العناية بالقدم والكاحل (٣٠) مراكز الأطراف الاصطناعية والأجهزة التقويمية (٣١) مراكز التغذية (٣٢) مراكز الخدمات الطبية المنزلية (٣٣) العيادات الطبية المتنقلة (٣٤) مراكز العلاج الوظيفي (٣٥) مراكز العلاج الطبيعي (٣٦) مراكز الرعاية الطبية العاجلة (٣٧) مراكز تلطيف الألم (٣٨) مراكز علاج السمع (٣٩) مراكز الرعاية عن بعد والطب الإتصالي (٤٠) مراكز الأشعة الاتصالية (٤١) التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الاشعة والخدمات الطبية المساندة (٤٢) عيادات الطب البديل والتكميلي (٤٣) مراكز جمع العينات (٤٤) مراكز المحاليل الوريدية.

## الهيكل التنظيمي للشركة

### الشكل (١): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

## رؤية المجموعة ورسالتها

### الرؤية

تحويل حياة الناس للأفضل من خلال تقديم خدمات طبية سريرية متميزة وإنسانية ونشر الثقافة الصحية تعليمها.

### الرسالة

تحسين الصحة المجتمعية من خلال توفير رعاية صحية إنسانية متكاملة ومبتكرة.

## استراتيجية المجموعة

### الحفاظ على الحصة السوقية للمجموعة في مدينة جدة وزيادتها

تسعى المجموعة إلى توسيع حصتها السوقية في مدينة جدة وتعزيز مكانتها كمقدم رئيسي لخدمات الرعاية الصحية فيها. ولتحقيق ذلك، تسعى المجموعة لتوسيع نطاق خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها في منشآتها الطبية والمدعومة بتكنولوجيا متقدمة في مجالات مختلفة. وتعتزم الشركة (أ) زيادة السعة السريرية في مجمع مستشفى جدة من خلال بناء ملحق لمجمع المستشفى الرئيسي، والذي سيضيف ١٤٠ سريراً إلى السعة الحالية لهذا المستشفى و(ب) تعزيز النظام المحوري (Hub and Spoke) في المناطق ذات الكثافة السكانية العالية بشمال مدينة جدة من خلال إنشاء مستشفى بسعة ٣٠٠ سرير في منطقة جنوب أبحر بالإضافة لمركز طبي يقع في شمال أبحر (لمزيد من المعلومات حول المشاريع التوسعية في مدينة جدة، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «المشاريع الحالية والمستقبلية» من هذه النشرة).

### توسيع نطاق التغطية الجغرافية

تعتزم المجموعة زيادة زخم أعمال مستشفى الرياض وجعله «محوراً» لثلاثة مراكز طبية تقع جميعها في مواقع استراتيجية، بما فيها المركز الطبي الذي تعتزم المجموعة انشاءه في حي الحمراء (لمزيد من المعلومات حول خطط المجموعة للتوسع في مدينة الرياض، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «المشاريع الحالية والمستقبلية» من هذه النشرة). كما تخطط المجموعة لزيادة السعة السريرية في منشآتها الطبية في مدينة الرياض زيادة طبيعية أو من خلال الاستحواذ على منشآت طبية أخرى وضماها للمجموعة.

كما تعتزم المجموعة افتتاح مستشفى حديث بسعة ٢٠٠ سرير في مشروع «مسار» بمكة المكرمة، والذي سيدعمه مركز طبي متطور في حي العوالي بمكة المكرمة. وفي حين يجري تطوير مشاريع التوسعة هذه، من المتوقع أن تساهم هذا المشاريع عند اكمالها بتمكين المجموعة من تلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية الثانوية والثالثية (Tertiary Healthcare) في مدينة مكة المكرمة، والتي من المتوقع أن يتزايد نتيجة لتدفق المعتمرين والحجيج (لمزيد من المعلومات حول خطط المجموعة للتوسع في مدينة مكة المكرمة، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «المشاريع الحالية والمستقبلية» من هذه النشرة).

كما تتوقع المجموعة بدء التشغيل التجاري في المستشفى الذي سيتم تدشينه في المدينة المنورة بسعة ٢٠٠ سرير خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤م، مما من شأنه أن يسرّع من تحقيق خطط نمو المجموعة وتمكينها من تكرار النظام المحوري (Hub and Spoke) في المدينة المنورة.

### الحفاظ على شهرة العلامات التجارية للمجموعة والارتقاء بها

اكتسبت العلامة التجارية للمجموعة شهرة واسعة في المملكة، مما يجعلها إحدى الشركات الرائدة في مجال خدمات الرعاية الصحية في المملكة. وتهدف المجموعة في الوقت الراهن إلى الحفاظ على بريق علامتها التجارية وتعزيزها من خلال التزامها المتجدد بتقديم أفضل خدمات الرعاية الصحية لمرضاهم وإنشاء المرافق الطبية الحديثة والصديقة للبيئة والمجهزة بخدمات التكنولوجيا الطبية والتشخيص المدعوم بالذكاء الاصطناعي، مع التزامها باعتماد نهج يركز على مراعاة المرضى واحتياجاتهم وخصوصياتهم. وستواصل المجموعة أيضاً تحسين تجربة المرضى من خلال دمج المنصات الالكترونية التي تتيحها للمرضى والتطبيقات الذكية التي تمكن المرضى من إتمام بعض الإجراءات الإدارية عن بعد دون الحاجة للتواجد في المستشفى، مما يساعد على تقليل أوقات انتظارهم في المستشفى.

## الاستفادة من الشراكات الناجحة مع القطاع العام

نجحت المجموعة سابقاً بالفوز بعطاءات جوهرية لإدارة وتشغيل مرافق طبية تابعة للقطاع العام وتدشين حملات رعاية صحية في عدة مناطق في المملكة والتي استندت فيها المجموعة على اتساع قدرتها التشغيلية، ومنها قيام المجموعة بإدارة وتشغيل مستشفى نيوم بسعة ٥٠ سرير بالإضافة إلى المركز الطبي المتقدم في منطقة نيوم، كما تمتلك المجموعة وتدير شركة ميديكال فقيه بالتشارك مع المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية. وقد تم تكليف المجموعة سابقاً بإدارة المركز الطبي التابع لجامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية. وتعزز المجموعة الاستفادة من نجاحاتها السابقة في التشارك مع القطاع العام لتأمين شراكات إضافية مثيلة لها في المستقبل والاستفادة من فرص التخصيص المتوقع حصولها في المستقبل.

## استقطاب الموظفين المؤهلين وتدريبهم والحفاظ عليهم

يعتمد نجاح المجموعة إلى حد كبير على قدرتها على توظيف وتدريب الموظفين والممارسين الصحيين ذوي المؤهلات العالية والحفاظ عليهم، وتسعى إلى تحقيق ذلك من خلال تقديم تدريب موظفيها والممارسين الصحيين لديها تدريباً أكاديمياً وإتاحة مرافق بحث متطورة لهم. وتتمتع المجموعة بفرصة متميزة لاستقطاب الممارسين الصحيين ذوي المهارات العالية والاحتفاظ بهم، بالنظر لأنها تمتلك كلية فقيه للعلوم الطبية. وتخطط المجموعة لتوسعة كلية فقيه للعلوم الطبية من خلال إطلاق كلية مستقلة لكل من تخصصات الطب والتمريض والصيدلة و «تكنولوجيا الأعمال والابداع» (Business Technology and Innovation). كما تشمل التوسعة ترقية تصنيف كلية فقيه للعلوم الطبية لتصبح «جامعة» بدلاً من «كلية» لتعمل تلك الكليات المستحدثة تحت مظلتها. ومن المتوقع أن تؤدي الزيادة المتوقعة في عدد طلاب كلية فقيه للعلوم الطبية، وفرص التدريب والإقامة الطبية والتوظيف التي تتيحها المجموعة للطلاب المتفوقين، إلى رفد المجموعة بممارسين صحيين من ذوي الكفاءة والمهارات ويتمتعون بدرجة أكبر من الانتماء لها.

## تحسين الأداء التشغيلي وتقديم نموذج رعاية صحية قائمة على ضمان القيمة

تسعى المجموعة إلى رفع كفاءتها التشغيلية بصورة مستمرة من خلال اعتماد نموذج تشغيلي موحد ومركزي ومبسط، مع مواصلة استثمارها في تطوير مقدراتها الرقمية، كما تنوي اعتماد الأتمتة والتكنولوجيا الروبوتية للاستفادة من مواردها البشرية على النحو الأمثل. وتطبق المجموعة أفضل الممارسات في جميع القطاعات التشغيلية، لتحسين تجربة المرضى ككل وتقليل أوقات انتظارهم والسماح لهم بإتمام الإجراءات الإدارية من خلال التطبيقات الرقمية. كما ستواصل المجموعة التزامها بالتميز الطبي والأكاديمي وستعمل على المحافظة على اعتماداتها الحالية وإضافة اعتمادات جديدة، وستسعى إلى التميز في جودة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها للمرضى، مما سيؤدي في نهاية المطاف إلى تحسين مخرجات الرعاية الصحية للمرضى، والاستفادة بشكل أكبر من حجم عملياتها ومكانتها الرائدة في قطاع الرعاية الصحية لتأمين شروط تعاقدية مناسبة مع مورديها وشركائهم، مما يمكنها من تحقيق مسار نمو متميز.

## نواحي القوة والمزايا التنافسية

### الرعاية الصحية الأكاديمية

منذ تأسيسها في عام ١٩٧٨م، تميزت المجموعة في تقديم خدمات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare). ويتم دعم هذه الخبرة بشكل متكامل من خلال الخبرات والمهارات التعليمية التي تعتبر ركيزة أساسية تعتمد عليها المجموعة والمتمثلة بكلية فقيه للعلوم الطبية. وهذا الأمر يعزز خلق بيئة يجتمع فيها التعليم الطبي والبحث العلمي والمشاركة المجتمعية. كما تقدم كلية فقيه للعلوم الطبية برامج عديدة للدراسات الجامعية والدراسات العليا وعددًا من الدورات الأكاديمية المهنية القصيرة، مما يخلق بيئة تسود فيها ثقافة التعلم المستمر والابتكار. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك المجموعة شراكات طويلة الأمد مع مؤسسات تعليمية مرموقة بما في ذلك جامعة دندي (University of Dundee)، وهي جامعة تقع في مدينة دندي في المملكة المتحدة، وكلية الجراحين الملكية في إيرلندا (Royal College of Surgeons in Ireland)، وهي كلية جراحة تقع في مدينة دUBLIN، إيرلندا، وذلك بهدف التعاون في تطوير البرامج التعليمية والدراسات العليا والبحث العلمي المشترك ونقل التقنية والخبرات إلى المملكة العربية السعودية بما في ذلك تطوير القوى البشرية، وتعمل المجموعة على هذه الشراكات في متابعة البرامج الحالية وتطوير البرامج المشتركة المستقبلية باستخدام أفضل الممارسات الدولية في التعليم والتدريب الطبي ودعم وتوسيع برامج البكالوريوس والدراسات العليا التي تقدمها كلية فقيه للعلوم الطبية.



## الرعاية الصحية القائمة على التكنولوجيا

قامت المجموعة بتبني أحدث التقنيات الطبية، وترى أن استثمارها المبكر في أحدث التقنيات الطبية الرائدة مثل التصوير المقطعي المحوسب بالإصدار البوزيتروني (PET-CT)، والتصوير المقطعي المحوسب بالفوتونات المفردة (Spect CT)، ونظام دافنشي الجراحي الروبوتي الذي أحدث ثورة في عالم الصحة وبات الأول من نوعه في مستشفى خاص في المملكة، يعزز مكانتها الريادية في قطاع الرعاية الصحية في المملكة ويمكنها من تقديم التشخيص المتقدم والعلاجات المتقدمة، مع تحسين الصورة العامة لقطاع الرعاية الصحية.

## نظام رعاية صحية متكامل

بالإضافة إلى نموذج تقديم الرعاية الصحية عبر المراكز الطبية، تتبع المجموعة نهجاً شمولياً ومتكاملاً يهدف إلى تعزيز التكامل فيما بين المستشفيات والمراكز الطبية والخدمات الإسعافية الخاصة والرعاية المنزلية وبناء نظم الرعاية الصحية وشركات الخدمات اللوجستية، مما يساعد على إنشاء شبكة رعاية صحية فعالة وشاملة، والتي من شأنها تعزيز تجربة المرضى وتضمن التنسيق الأمثل لخدمات الرعاية واستمراريتها.

## النمو الاستراتيجي

لدى المجموعة حالياً منشآت طبية عاملة في المنطقة الغربية في مدينة جدة والمنطقة الوسطى في مدينة الرياض، وهي مناطق ذات كثافة سكانية عالية في المملكة التي تتطلب خدمات رعاية صحية، مما يؤدي إلى ارتفاع في مستويات الطلب على هذه الخدمات في تلك المناطق. كما تسعى المجموعة إلى توسيع عملياتها خارج هاتين المنطقتين لتشمل مدناً أخرى ذات تواجد سكاني كثيف وتشهد نمواً سكانياً ملحوظاً، مثل منطقة المدينة المنورة ومكة المكرمة.

## الرعاية التي تركز حول تفضيلات واحتياجات المرضى

تلتزم المجموعة بتوفير رعاية شاملة تركز على مراعاة طبيعة الحالات المرضية والاستجابة لتفضيلات المرضى واحتياجاتهم الطبية مع الأخذ بعين الاعتبار القيم المجتمعية. كما تركز المجموعة على جميع جوانب الخدمات الرعاية الصحية المقدمة، بما في ذلك الخدمات الجسدية والنفسية، بغض النظر عن الوضع الاجتماعي والمالي للمريض. وإنّ إتباع هذا النهج في التعامل مع المرضى يُمكن المجموعة من تعزيز الثقة مع المرضى والمحافظة على علاقات طويلة الأمد معهم.

ومن أجل ضمان والمحافظة على رضا المرضى، تعاقدت الشركة مع شركة برس غاني (Press Ganey)، وهي إحدى الشركات الرائدة عالمياً في مجال تقييم خدمات الرعاية الصحية. وتعمل شركة برس غاني (Press Ganey) على جمع وتحليل بيانات شاملة لأكثر من (٤١,٠٠٠) منشأة طبية مختلفة لقياس مدى رضا المرضى والعملاء وتقديم الملاحظات التي ترمي لتحسين تجربة المرضى والعملاء في تلك المنشآت الطبية وتعزيز أداءها، ومن ثم تصنيف المنشآت الطبية بحسب أداءها بالمقارنة بالمنشآت الأخرى محلياً وإقليمياً ودولياً.

وبالإضافة إلى ما تقدم، وكدليل على التزام المجموعة بالتميز، فقد تم تصنيف مستشفى جدة كأفضل مستشفى خاص في المملكة للعام ٢٠٢٢م والعالم ٢٠٢٣م والعالم ٢٠٢٤م وفقاً للتقييم الذي أعدته مجلة «نيوزويك» (Newsweek) الأمريكية.

## أعضاء مجلس إدارة وإدارة تنفيذية مؤهلون

منذ أن تأسست الشركة في عام ١٩٧٨م، عكف مجلس إدارة الشركة وإدارتها على تبني استراتيجيتها العامة وخططها التوسعية ووضعها حيز التنفيذ بصورة دقيقة وفعالة. وقد ساهم ذلك في نمو أعمال الشركة وتقديم العديد من الخدمات الطبية المتميزة والمتقدمة والتي تهدف إلى خدمة أكبر شريحة من المرضى. كما يُعزى نجاح أعمال المجموعة أيضاً على ما قدموه أعضاء مجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية من أعمال إدارية قيمة لها وقد استفادت الشركة من الخبرات المتراكمة لديهم (لمزيد من المعلومات حول خبرات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، يرجى مراجعة القسم رقم ٥ «الهيكل التنظيمي وحوكمة الشركة» من هذه النشرة).

## الخدمات الصحية المقدمة عبر القنوات الالكترونية والبنية التحتية لتقنية المعلومات

إيماناً منها بمواكبة التطورات التي يشهدها قطاع تقنية المعلومات والتحول الرقمي، سعت المجموعة للاستثمار في تقنية المعلومات وتطوير الأنظمة التقنية التي تمتلكها وتستخدمها في أعمالها، مما وفر لمنشآتها الصحية منظومة متقدمة من التطبيقات البرمجية الحديثة، بما في ذلك برنامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP) ونظام السجل الطبي الإلكتروني (EMR) ونظام «Yasasii»، والتي تهدف جميعها إلى تبسيط وأتمتة العمليات والإجراءات الداخلية المتعلقة بالمرضى، بالإضافة إلى ١٨ منصة علاج عن بعد أخرى تدعم الأنشطة التجارية التي تزاو لها المجموعة وتصبّ في نهاية المطاف في دعم التزام المجموعة بتوفير رعاية صحية متميزة للمرضى.

## جودة الخدمات المقدمة بصورة دائمة

تعتقد المجموعة أن التزامها بمعايير جودة خدمات الرعاية الصحية المتعارف عليها والمطبقة على مستوى المملكة وعالمياً يدل على التزامها بسلامة المرضى والتميز السريري (الكلينيكي). وقد حصلت المجموعة على العديد من شهادات الاعتماد من مؤسسات الاعتماد الرائدة على المستوى المحلي والعالمي، المعنية بمجموعة من المجالات الطبية السريرية (الكلينيكي)، مما يدل على التزام المجموعة بتقديم خدمات رعاية وعناية صحية ذات جودة عالية.

وفي سبيل ضمان جودة خدماتها، تعتمد المجموعة على جمع البيانات المرتبطة بمؤشرات أداء محددة وتحليلها. حيث يقوم فريق مختص بضمان الجودة، وباستخدام أنظمة إدارة البيانات وأنظمة جمع معلومات الأعمال، بمراقبة مدى الالتزام بمؤشرات الأداء الرئيسية بشكل مستمر، مما يمكن الشركة من اتخاذ أي إجراءات تصحيحية لمواجهة أي خلل في جودة الخدمات التي تقدمها المجموعة على وجه السرعة.

## نظرة عامة على السوق والقطاع

تم استخلاص المعلومات التي تضمنها هذا القسم من التقرير الذي أعدّه مستشار دراسة السوق، شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة، لصالح الشركة (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم رقم ٢ «معلومات عن السوق والقطاع» من هذه النشرة).

## لمحة عامة عن سوق الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية

تؤثر عوامل رئيسية عدة على نمو قطاع الرعاية الصحية، ومنها:

### ١- عوامل الاقتصاد الكلي

- في عام ٢٠٢٢م، كان الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة هو الأعلى بين دول مجلس التعاون الخليجي، حيث بلغ معدل النمو السنوي المركب ٩,٢% بين عامي ٢٠١٧م و٢٠٢٢م، كما ارتفع نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي ارتفاعاً ملحوظاً، فبلغ ١٥٠,٨٠٦ ريالاً سعودياً بحلول عام ٢٠٢٠م.
- تهدف استراتيجية رؤية «السعودية ٢٠٣٠» إلى تقليل الاعتماد على البتروكيماويات في الاقتصاد، علماً بأن القطاعات غير النفطية شكّلت نسبة تبلغ ٥٩% من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢٢م. ويقوم صندوق الاستثمارات العامة - وهو صندوق الثروة السيادية للمملكة - بتأدية دور رائد في تعزيز التنوع الاقتصادي في القطاعات غير النفطية. بالمقابل، يقوم القطاع الخاص بتقديم دور هام في تنفيذ سياسات الحكومة الداعمة للنمو الاقتصادي، منها سياسة التخصيص عن طريق بيع الأصول، وسياسة تسهيل الاستثمار الأجنبي في الأسواق المالية.

### ٢- العوامل الديموغرافية

- من المتوقع أن يصل عدد سكان المملكة إلى حوالي ٤٠ مليوناً شخص بحلول عام ٢٠٣٠م. ويعزى هذا الارتفاع إلى المبادرات الاقتصادية التي تبنتها حكومة المملكة وارتفاع معدل المواليد. ويتوزع هؤلاء السكان جغرافياً بشكل غير متساو، إذ يقطن ٧٤% منهم في أربع مناطق رئيسية هي الرياض ومكة المكرمة (بما في ذلك جدة) والمدينة المنورة والمنطقة الشرقية، التي يُتوقع أن تشهد طلباً أكبر على خدمات الرعاية الصحية مقارنة بالمناطق الأخرى من المملكة.
- يتوزع قطاع الرعاية الصحية في المملكة على ١٣ منطقة، و٢٠ تجمعاً صحياً مستقلة ادارياً، بهدف تسهيل الوصول إلى خدمات الرعاية الصحية. ومن المتوقع أن تشهد المملكة نمواً اقتصادياً كبيراً بفضل إطلاق الحكومة لمشاريع البنية التحتية والتنمية الضخمة، وستتمكن من خلال هذه الاستثمارات من الدفع قدماً بنمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي. كما ستساعد هذه المشاريع واسعة النطاق في تحقيق الرخاء الاقتصادي في ظل ازدهار الأعمال التجارية وتنامي فرص العمل، ما سيزيد الطلب على الخدمات الاجتماعية المحسنة بما فيها الرعاية الصحية. بالإضافة إلى ذلك، ستعمل مبادرات الحكومة الهادفة إلى تعزيز البنية التحتية للرعاية الصحية على تنشيط قطاع السياحة الطبية للأجانب الراغبين في تلقي العلاج في المملكة. أما المشاريع الضخمة التي تركز على إنشاء تجمعات ومدن نموذجية جديدة، وتطوير مجالات الرياضة والترفيه، فستشكل عامل جذب للأجانب من أصحاب الوظائف المهنية.

### ٣- العوامل المؤثرة بالأمراض

- بالرغم من أن فئة الشباب تشكل الفئة الأكبر من سكان المملكة، من المتوقع أن ترتفع نسبة كبار السن (الذين تفوق أعمارهم ٤٥ عاماً) إلى ٣٥٪ في عام ٢٠٣٠م مقارنةً بـ ٢٥٪ في عام ٢٠٢٢م، ومن المتوقع أن تؤدي هذه الزيادة في معدلات الأعمار إلى ارتفاع معدلات الأمراض غير المعدية، وبالتالي سيزيد الطلب على خدمات الرعاية الصحية.
- تشكّل أمراض القلب والأوعية الدموية أحد أبرز أسباب الوفيات الناتجة عن الأمراض غير المعدية، وتسببت بنسبة ٤٧٪ من إجمالي هذه الوفيات اعتباراً من عام ٢٠٢٢م، يليها مرض السكري الذي تسبب بنسبة ١٧,٧٪ كما في عام ٢٠٢١م.
- يشهد كبار السن أيضاً ارتفاعاً في نسبة الإصابة بالسرطان، إذ سجّلت ٨٨٤ حالة جديدة لكل مليون نسمة كما في عام ٢٠٢٠م.
- تنتشر الأمراض الوراثية والعيوب الخلقية في صفوف الأطفال، والتي تعزى بشكل رئيسي لمعدلات الزواج فيما بين الأقارب المرتفعة وعدم تناول مكملات حمض الفوليك من قبل الأمهات.
- بالإضافة إلى ذلك، يُعد ارتفاع معدلات الإصابات الناجمة عن حوادث السير عاملاً رئيسياً من العوامل التي تزيد الطلب على خدمات الرعاية الصحية في المملكة، وتسهم تحديداً إلى ارتفاع الطلب على خدمات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare)، بما في ذلك خدمات الحوادث والطوارئ.
- كما تساهم أمراض الصحة النفسية أيضاً بزيادة العبء المرضي في المملكة، حيث بلغ عدد الحالات ١٤,٢٣٩ حالة لكل ١٠٠ ألف نسمة كما في عام ٢٠١٩م. ومع ذلك، يعتبر حجم الإنفاق على الصحة النفسية منخفض والأنشطة البحثية المرتبطة بالصحة النفسية محدودة، مما يحد من القدرة على استيعاب الزيادة الكبيرة في احتياجات المرضى من خدمات الرعاية الصحية النفسية في المستشفيات وفي المراكز الطبية.

### ٤- مبادرات التحول الوطني

- تعمل الحكومة على مكافحة الزيادة في العبء المرضي في المملكة من خلال تنفيذ مبادرات تحويلية وإنشاء مراكز متميزة لتلبية المتطلبات المتصلة بهذا العبء. من هذا المنطلق، يهدف برنامج تحول القطاع الصحي في المملكة إلى تطوير الخدمات الصحية بما يتماشى مع رؤية «السعودية ٢٠٣٠». وتتضمن أهدافه الرئيسية زيادة متوسط العمر المتوقع من ٧٥ إلى ٨٠ عاماً وخفض معدل الوفيات الناتجة عن الحوادث المرورية إلى ١٠ حالات لكل ١٠٠ ألف شخص.
- يتم تنفيذ هذا البرنامج من خلال مجموعة من المبادرات الاستراتيجية، بما يشمل حوكمة القطاع الصحي، ونموذج الرعاية الحديثة، والتحول المؤسسي في مرافق الرعاية الصحية، ونظام التأمين الصحي الوطني ونماذج التمويل الجديدة، والخدمات الصحية المقدمة عبر القنوات الإلكترونية، والمبادرات المتعلقة بالقوى العاملة، ومشاركة القطاع الخاص.
- وافق مجلس الوزراء السعودي على نظام التخصيص في مارس ٢٠٢١م بهدف تشجيع القطاع الخاص على الاستثمار في قطاع الرعاية الصحية. وتركز هذه المبادرة على تسعة مجالات رئيسية لمشاركة القطاع الخاص في تقديم خدمات الرعاية الصحية في المملكة. وهناك حالياً ثلاثة من مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص في مرحلة طرح المناقصات لتوفير خدمات الرعاية المديدة والتأهيل الطبي والرعاية المنزلية في التجمع الصحي الثاني في الرياض والتجمع الصحي الأول في المنطقة الشرقية لخدمات الرعاية المديدة والتأهيل الطبي والرعاية المنزلية. كما يجري العمل على نحو ١٤ مشروعاً مرتقباً، بما فيها مستشفى اليمامة للنساء والأطفال، ومستشفى المساعدة للنساء والأطفال، ومستشفى الأحساء للنساء والأطفال، وإسكان منسوبي مستشفى الإيمان، ومستشفيات التأهيل الطبي، ومستشفيات الإقامة الطويلة ومراكز الرعاية التمريضية، ومراكز الرعاية الصحية الأولية، والمختبرات الطبية، والرعاية الصحية المنزلية، والصحة الافتراضية، وخدمات غسيل الكلى، وشبكة الطب الاتصالي، والمخطط الرقمي. ومن المتوقع أن تتيح هذه المبادرات فرصاً هامة لمرافق الرعاية الصحية الخاصة في المملكة.

### ٥- زيادة خدمات الرعاية الصحية المغطاة من قبل شركات التأمين

- من المتوقع أن يشهد قطاع الرعاية الصحية في المملكة نمواً كبيراً نتيجة تطبيق نظام التأمين الصحي الإلزامي اعتباراً من عام ٢٠١٤م عملاً برؤية «السعودية ٢٠٣٠» وسياسة الصحة الوطنية.
- تم إطلاق شركة الصحة القابضة والمركز الوطني للتأمين الصحي بهدف تحسين الأداء العام لنظام الرعاية الصحية السعودي. ومن جانب آخر، خضع نظام التأمين الصحي في المملكة العربية السعودية للعديد من المراجعات منذ إنطلاقه في عام ١٩٩٩م، وصولاً إلى توفير التغطية التأمينية للعاملين الوافدين والمواطنين وأسرهم. كما يتطلع مجلس التأمين الصحي إلى توسيع نطاق التأمين الصحي الإلزامي ليشمل حوالي ٥٤٪ من سكان المملكة بحلول عام ٢٠٣٠م.

## ٦- توافر الأطباء والممرضين

- يواجه قطاع الرعاية الصحية في المملكة عدداً من التحديات والتي تشمل محدودية القوى العاملة المؤهلة المتوفرة، ولا سيّما الممرضين وأخصائيي الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare). وتعتمد الحكومة رفق هذا القطاع بقوى عاملة أكثر مرونة، بالتزامن مع الحد من الاعتماد على العاملين الصحيين الأجانب تماشياً مع مبادرة السعودية.
- تشهد مؤسسات التعليم الطبي في المملكة نمواً مضطرباً، وتلبي الحاجة المتزايدة للأطباء والممرضين والمتخصصين في مجال الرعاية الصحية، إلا أن أنظمة الرعاية الصحية العامة والخاصة تحتاج إلى زيادة الاستثمار في القوى العاملة للتصدي لنقص الكوادر المؤهلة في قطاع الرعاية الصحية.

## حجم سوق الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية

من المتوقع أن يصل حجم سوق الرعاية الصحية في المملكة إلى حوالي ٢٢٤ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٠م مدفوعاً بالقطاعين العام والخاص. في عام ٢٠٢٢م، خصّصت الحكومة ١٨٩ مليار ريال سعودي لقطاع الصحة والتنمية الاجتماعية، علماً بأن الإنفاق الحكومي المحلي العام على الصحة شكّل حوالي ٧٠٪ من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في عام ٢٠١٩م. ومن المتوقع أن يرتفع إنفاق القطاع العام من ١٥١ مليار ريال سعودي الذي بلغ في عام ٢٠٢٢م إلى ٢١٠ مليارات ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٠م، بينما من المتوقع أن يرتفع إنفاق القطاع الخاص من ٦٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ما يقدر بـ ١١٢ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٠م. وفي هذا السياق، تجدر الإشارة إلى أن تقديم خدمات الرعاية الصحية ونسبة توفّر الأسرة يمثلان عنصرين رئيسيين في تحديد حجم السوق.

## ١- توفّر مراكز الرعاية الصحية الأولية وأسرة المستشفيات

- سيتم تحفيز نمو احتياجات سوق الرعاية الصحية من خلال زيادة السعة السريرية للمستشفيات بشكل كافٍ وتطوير البنية التحتية الحالية للرعاية المتخصصة. في عام ٢٠٢١م، بلغ عدد عيادات الرعاية الصحية الأولية القائمة في المملكة نحو ٣,٨٠٠ عيادة بعد تسجيل نمو بمعدل سنوي مركب بلغ ٨,٣٪ منذ عام ٢٠١٨م، ما يشير إلى تنامي الدور الذي تؤديه البنية التحتية للرعاية الأولية في تقديم خدمات الرعاية الصحية. ويوجد في المملكة ٤٩٧ مستشفى و٧٧,٢٢٤ سريراً، ما يعني وجود متوسط قدره ٢,١٥ سريراً لكل ألف نسمة، علماً بأن القطاع العام يملك ٦٨٪ من إجمالي المستشفيات، إلا أنها تفتقر إلى أسرة متخصصة ومكثّسة لخدمات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) في مجالات تخصصية مثل الأمراض القلبية والأعصاب والأورام، والرعاية الصحية طويلة الأجل وإعادة التأهيل.
- لزيادة الخدمات ورفع معايير الرعاية، شجعت حكومة المملكة مؤسسات الرعاية الصحية ذات الشهرة الإقليمية والدولية على إنشاء نماذج جديدة لتقديم الرعاية الصحية، مثل مراكز جراحة اليوم الواحد ومرافق الإقامة القصيرة ومراكز الرعاية المتخصصة ومراكز إصابات الحوادث والطوارئ ومرافق الرعاية الصحية طويلة الأمد ومراكز إعادة التأهيل وخدمات الرعاية المنزلية. كما وسعت مجموعات الرعاية الصحية الرئيسية أعمالها، وافتتحت مجالات جديدة تقدّم المزيد من خدمات الرعاية الصحية في مختلف مراحل رعاية المرضى.

## ٢- خدمات الرعاية الصحية الحالية

- تمثل المناطق الوسطى والغربية في المملكة مراكز رئيسية لقطاع الرعاية الصحية الخاصة، حيث تشكل حوالي ٦٨٪ من إجمالي عدد الأسرة في المستشفيات الخاصة في المملكة كما في عام ٢٠٢١م.
- شهدت مجموعات الرعاية الصحية الخاصة الرئيسية نمواً سريعاً في المنطقتين الوسطى والغربية، حيث تحوّلت المدن الرئيسية مثل الرياض وجدة إلى مراكز مهمة للرعاية الصحية. وتسيطر مؤسسات الرعاية الصحية الكبيرة على هذا القطاع، إذ تستأثر هذه المؤسسات على أكثر من ٦,١٠٠ سرير، أي حوالي ٤١٪ من إجمالي عدد الأسرة المقدر لعام ٢٠٢٣م في المنطقتين الغربية والوسطى.
- من المتوقع أن تصبح المجموعة أكبر مقدم متكامل خاص لخدمات الرعاية الصحية في المنطقة الغربية، حيث تهدف استراتيجيتها إلى زيادة عدد الأسرة التابعة لمنشأتها الصحية لتصل إلى ١,٢٥٠ سرير بحلول عام ٢٠٢٠م، بالإضافة إلى عدد كافٍ من المراكز الطبية التابعة لها التي تقدم خدمات صحية للمجتمعات المحلية. وقد توزعت مستشفيات المجموعة جغرافياً على مناطق ذات كثافة سكانية عالية والتي من المتوقع أن تشهد زيادة سكانية إضافية، حيث لديها مستشفيات متعددة التخصصات في مراكز الرعاية الصحية الرئيسية وفي المشاريع القادمة في مدينة جدة والمدينة المنورة ومكة المكرمة، كما تخطط لإنشاء مراكز طبية في مدينة جدة ومكة المكرمة، وإضافة عشرة برامج معتمدة إلى كلية فقيه للعلوم الطبية في مدينة جدة.
- وتتمتع مستشفيات المجموعة، سواء الحالية أو المخطط لها في المستقبل، بموقع استراتيجي يضمن اتصالها بالمناطق ذات الكثافة السكانية العالية وقربها من المشاريع الضخمة المستقبلية.

- يشهد قطاع الرعاية الصحية في المنطقة تحولاً كبيراً نحو نموذج شبكة متفرّعة، تعتمد فيه الجهات الفاعلة الرئيسية استراتيجيات نمو متعددة الأبعاد وأشكالاً جديدة لتقديم الخدمات الصحية. وتشهد في هذا الإطار مراكز جراحة اليوم الواحد والإقامة القصيرة نمواً بسبب حاجتها إلى رأسمال أقل وعائدتها السريع على الاستثمار. بالتوازي مع ذلك، تعمل المستشفيات الرائدة على تطوير تخصصات رئيسية، مثل «التخصصات المتقدمة» أو «مراكز التميّز»، بهدف تمييز خدماتها عن المستشفيات العامة. وأصبحت المجموعة مقدماً رئيسياً لخدمات الرعاية الصحية الثالثة (Tertiary Healthcare)، حيث تخصّص ٢٥٪ من إجمالي أسرتها للرعاية الحرجة. بالإضافة إلى ذلك، تتم تلبية الطلب على خدمات الرعاية طويلة الأمد والرعاية المنزلية من خلال المستشفيات المتخصصة ومستشفيات الرعاية طويلة الأمد والتأهيل.
- شهدت المملكة زيادة كبيرة في عدد المرافق الصحية الحائزة على اعتماد اللجنة الدولية المشتركة (JCI)، إذ باتت المجموعات الكبرى للرعاية الصحية تركز على الحصول على اعتمادات مماثلة لتعزيز ثقة المرضى بها، ومن تلك المجموعات مجموعة فقيه الطبيّة، ومجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية، وشركة دله للخدمات الصحية، والحمادي القابضة، وشركة سدير للأدوية، وشركة «فارما سيرف».
- وقد أبرمت شركات استراتيجية لتوسيع نطاق الخدمات المقدّمة وتحسين جودة الرعاية. ومثالاً على ذلك، يعدّ مركز فقيه الطبي أول مشروع شراكة بين القطاعين العام والخاص في مجال الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية، كما تمتلك شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية حصة استراتيجية تبلغ ٩, ٥٣٪ في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية. واستثمرت شركة دله للخدمات الصحية في مستشفى المملكة، ومركز مكة الطبي، ومستشفى الدكتور محمد الفقيه، والمركز الطبي العالمي، وعبادة مزدانة.
- ويتجلى الأداء المالي لمجموعات الرعاية الصحية الرئيسية هذه في مستويات الربح التي تحقّقها، حيث شهدت المجموعة نمواً في إيراداتها بلغت نسبته ٨,٢٪ في عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م.

## الوضع الحالي لسوق الرعاية الصحية والنظرة المستقبلية للمناطق الرئيسية في المملكة العربية السعودية

### ١- لمحة عامة حول السوق والنظرة المستقبلية في مدينة جدة

- يُتوقع أن ينمو قطاع الرعاية الصحية في مدينة جدة بفضل مشاريع التطوير التي تشهدها وموقعها الاستراتيجي المطل على البحر الأحمر. ومن المقرر أن تشهد المدينة عملية تطوير وإعمار ضخمة تقدر قيمتها بمبلغ ٢٢٨ مليار ريال سعودي، والتي تتضمن مشاريع عقارية وتطوير بنى تحتية، بحلول عام ٢٠٣٠م. كما يزيد القرب من المشاريع الكبرى والمواقع الدينية، مثل الحج والعمرة، من الأهمية الاستراتيجية لقطاع الرعاية الصحية.
- يُتوقع أن يؤدي النمو السكاني إلى حدوث فجوة في إجمالي عدد الأسرة بالنسبة لحجم الأسرة المطلوب بحلول عام ٢٠٢٠م.
- إن تركيز الحكومة على النمو من خلال الشراكات بين القطاعين العام والخاص والرؤية التنموية للمدينة سيؤديان من الطلب على خدمات الرعاية الصحية، ويُتوقع أن يساهم القطاع الخاص في مدينة جدة بشكل كبير في نمو قطاع الرعاية الصحية في هذه المدينة.
- في عام ٢٠٢١م، شكلت المستشفيات والأسرة التابعة للقطاع الخاص حوالي ٦٦٪ و ٤٠٪ على التوالي من إجمالي البنية التحتية لقطاع الرعاية الصحية. وتملك المجموعات الطبية الخاصة الرئيسية، مثل مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه، والمركز الطبي الدولي، ومستشفى جدة الأهلي، ومستشفى رعاية الوطني، والمستشفى السعودي الألماني ١,٥٠٠ إلى ١,٦٠٠ سرير تقريباً. وبين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٣م، تم إضافة حوالي ٢,٢٠٠ سرير إضافي أو من المتوقع أن تضاف وتشغّل في مستشفيات القطاع الخاص من أجل تلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية.
- تشير التوقعات إلى أن الطلب على أسرة الرعاية الصحية الثالثة (Tertiary Healthcare) ذات الجودة العالية سيهيمن على قطاع الرعاية الصحية في مدينة جدة، وسيكون هناك حاجة لحوالي ٤,٧٠٠ سرير من هذه الفئة بحلول عام ٢٠٢٠م. واستناداً إلى الطلب المتزايد الذي تؤثر عليه عوامل متعددة، قُدرت الحاجة إلى أسرة الرعاية طويلة الأمد بحوالي ٣٠٪ إلى ٣٥٪ من إجمالي أسرة العناية قصيرة الأمد.
- إن المجموعة من أهم مقدمي خدمات الرعاية الصحية المتميزة، وتملك العديد من المشاريع المستقبلية في مدينة جدة، مثل مشروع التوسعة الإضافية لمجمع مستشفى جدة بسعة ١٤٠ سريراً، ومستشفى آخر متعدد التخصصات بسعة ٣٠٠ سريراً في منطقة جنوب أبحر في مدينة جدة (يُتوقع أن يبدأ تشغيلها في عام ٢٠٢٨م).
- بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢١م، انخفضت نسبة أسرة الرعاية العامة من إجمالي عدد الأسرة انخفاضاً ملحوظاً، في حين ارتفعت نسب الأسرة المتخصصة المتنوعة. وتُركز الجهات الفاعلة على توسيع محفظة الخدمات من خلال فتح مراكز متخصصة، على غرار مركز الرعاية طويلة الأجل التابع لمجموعة المرجان، ومستشفى «بنيان المتحدة» للأمراض النسائية. ومن المتوقع أن تؤدي مشاريع التطوير العقاري الجديدة في وسط جدة إلى تحفيز زيادة الدخل وعدد الوافدين، مما يوفر فرصة لتفعيل أشكال متعددة من الرعاية الصحية الخاصة.

## ٢- لمحة عامة حول السوق والنظرة المستقبلية في مكة المكرمة

- يُتوقع أن يصبح قطاع الرعاية الصحية في مكة المكرمة محفزاً رئيسياً بفضل السياحة الدينية، خاصة أثناء الحج والعمرة، وتهدف الحكومة إلى زيادة الطاقة الاستيعابية لاستضافة الحج إلى ٦,٧ ملايين والمعمّرين إلى ٣٠ مليوناً، بحلول عام ٢٠٣٠م.
- تقدم المملكة العربية السعودية خدمات صحية مجانية ومتكاملة لحجاج بيت الله الحرام أثناء موسم الحج وفي مواسم العمرة المختلفة، من خلال شبكة من المستشفيات العامة والمراكز الصحية. وبالرغم من ذلك، يضطلع القطاع الخاص أيضاً بتقديم خدمات الرعاية الصحية بسبب نظام التأمين الصحي الإلزامي الذي تم إطلاقه وتطبيقه على الحج والمعمّرين.
- يتألف قطاع الرعاية الصحية الخاصة في مكة المكرمة من مستشفيات عامة تضم مختلف التخصصات الطبية وتلبي مختلف احتياجات المرضى.
- ٢٠٪ من الحجّاج المصابين بأمراض كامنة والذين يزورون مكة المكرمة يعانون من داء السكري، بالتالي فإن خدمات الرعاية الصحية الرئيسية المتقدمة وخدمات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) المقدمة خلال موسم الحج تشمل غسيل الكلى، والتنظير، وقسطرة القلب، وجراحات القلب المفتوح.
- يهيمن القطاع العام في الوقت الحالي على توفير الرعاية الصحية في مكة المكرمة، مع وجود عدد محدود من المستشفيات الخاصة، ومن المتوقع أن يؤدي النمو السكاني في المنطقة إلى خلق فجوة تزيد عن ١,٣٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٣٠م. إلا أنه يُتوقع أن يشهد القطاع الخاص نمواً بفضل الإضافات المخطط لها من قبل كبرى مجموعات الرعاية الصحية. فستفتتح المجموعة مستشفى بسعة ٢٠٠ سرير في المنطقة بحلول عام ٢٠٢٧م، وذلك بعد افتتاح مركز طبي متكامل في عام ٢٠٢٥م.

## ٣- لمحة عامة حول السوق والنظرة المستقبلية في المدينة المنورة

- من المتوقع أن تحفز السياحة الدينية نمو قطاع الرعاية الصحية في المدينة المنورة التي منحها منظمة الصحة العالمية لقب «المدينة الصحية» في عام ٢٠٢١م. وقد وضعت الحكومة خطتها لزيادة عدد الحجّاج والمعمّرين بهدف تعزيز النشاط السياحي.
- بدأ قطاع الرعاية الصحية الخاص في المدينة المنورة مؤخراً في التوسع، حيث تمثل مستشفيات الموساة والسعودي الألماني والدار حوالي ٧١٪ من أسرة المستشفيات الخاصة، بينما تخطط المجموعة افتتاح مستشفى جديد تابع لها بسعة ٢٠٠ سرير في المدينة المنورة بحلول منتصف عام ٢٠٢٤م، ثم سيلبي ذلك افتتاح مركز طبي متكامل كبير.
- استناداً إلى برنامج التحوّل الوطني والذي يهدف إلى توفير ٢,٧٠٠ سريراً طبياً لكل ألف نسمة بحلول عام ٢٠٢٠م، ستحتاج المدينة المنورة إلى أكثر من ٧,٩٠٠ سرير طبي، في حين سيبقى هناك نقص في عدد الأسرة والذي يقدر بأكثر من ١,٧٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٢٠م.
- ارتفعت نسبة مختلف التخصصات الطبية المركّزة، فعلى سبيل المثال ارتفعت نسبة تخصصات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare)، كتخصصات الجراحة وجراحة العظام والأعصاب والمسالك البولية، من ١٣٪ في عام ٢٠١٨م إلى ١٧٪ في عام ٢٠٢١م، مما يشير إلى زيادة الطلب على الخدمات المتخصصة.

## ٤- لمحة عامة حول السوق والنظرة المستقبلية في الرياض

- يُتوقع أن يحفز النمو السكاني والتنمية الاقتصادية سوق الرعاية الصحية في الرياض، وأن تساهم المدينة بشكل كبير في الاقتصاد غير النفطي وتنويع اقتصاد المملكة.
- تركز وزارة الاستثمار والهيئة الملكية لمدينة الرياض على جذب المقرات الإقليمية للشركات متعددة الجنسيات لتعزيز الاقتصاد المحلي وخلق فرص العمل، كما يجري إعداد مشاريع للبنى التحتية، مثل حديقة الملك سلمان والرياض الخضراء.
- توجد في الرياض حالياً أعلى نسبة تركيز للمستشفيات في المملكة (ما مجموعه ١٠٤ مستشفيات)، يملك القطاع الخاص ٤٤٪ منها. لكن حجم العرض الحالي للرعاية الصحية لا يتماشى مع النمو السكاني، مما سيؤدي إلى وجود نقص في إجمالي عدد الأسرة بحلول عام ٢٠٣٠م.
- لا يتماشى حجم العرض الحالي والمخطط له في سوق الرعاية الصحية مع النمو السكاني المتوقع، مما سيؤدي إلى نقص في عدد الأسرة والذي يُتوقع أن يزيد على ٢,٠٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٣٠م.
- من المتوقع أن يشهد سوق الرعاية الصحية في الرياض نمواً ملحوظاً بفضل المشاريع التوسعية المخطط لها ومبادرات الشراكة بين القطاعين العام والخاص. فقد أنشأت المجموعة مستشفى بسعة ٢٠٠ سرير، بينما تخطط مجموعة الدكتور سليمان الحبيب لتطوير مستشفى الحمراء وافتتاح أربع مرافق طبية جديدة، وتخطط له الصحية لإطلاق منشأة جديدة وتوسعة فروعها، كما تخطط مجموعة الحمادي أيضاً لإنشاء مستشفىين بسعة ٢٠٠ سرير.

- ارتفع مستوى الاستعانة بخدمات القطاع الخاص بفضل إضافة العديد من المستشفيات الخاصة، فيوجد في الرياض أكبر عدد من العيادات الخاصة، بواقع ١,٢٣٠ عيادة في عام ٢٠٢١م. وقد بلغ حجم قطاع العيادات الخارجية فيها حوالي ١٧ مليون زيارة في عام ٢٠٢١م، ويُعزى ذلك جزئياً إلى تخفيف قيود جائحة كوفيد ١٩ وافتتاح أكثر من ٢٠٠ عيادة خاصة بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. ويُتوقع أيضاً أن ينمو قطاع العيادات الخارجية بشكل عام، مسجلاً معدل نمو سنوي مركباً يتراوح بين ٦٪ و٧٪ بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٣م، في حين يُتوقع أن ينمو قطاع المرضى الداخليين في القطاع الخاص بمعدل نمو سنوي مركب يتراوح بين ٤٪ و٥٪.
- استحوذت مجموعة فقيه الطبية مؤخراً على أرض في منطقة الحمراء لبناء أول مركز طبي متكامل لها، بينما يجري البحث لتأمين موقعين آخرين لإنشاء مركزين طبيين إضافيين في مناطق التجمعات السكانية الكثيفة.

## ٥- نظرة عامة على سوق التعليم العالي

- يعد قطاع التعليم العالي في المملكة أكبر قطاع تعليم في منطقة الخليج العربي مجتمعة، حيث يبلغ عدد الطلاب المسجلين فيه حوالي ١,٩٧ مليون طالب في كل من الجامعات الحكومية والمؤسسات الخاصة.
- يدرس معظم الطلاب (حوالي ٩٥٪ منهم) في المؤسسات العامة وشبه العامة، مما يُبرز الاعتماد الكبير على القطاع العام في خدمات التعليم العالي. وفي حين لا تبلغ نسبة الطلاب في مؤسسات القطاع الخاص سوى ٥٪ تقريباً من إجمالي الطلاب المسجلين، فإن هذه المؤسسات تقدم برامج فريدة ودورات تخصصية تلبى اهتمامات أكاديمية ومسارات وظيفية محددة.
- يتركز أكثر من ٦٥٪ من الطلاب المسجلين في الرياض ومكة المكرمة والمنطقة الشرقية. ويُتوقع أن يرتفع الطلب في شمال المملكة وشمال غربها وجنوبها بالتوازي مع تطور المدن في تلك المناطق.
- يمكن ملاحظة الطلب المتزايد على التعليم العالي من خلال تحسن معدل القيد الإجمالي، وزيادة مشاركة الإناث، وتزايد الطلب على التعليم الخاص عالي الجودة.
- تشهد تخصصات الرعاية الصحية والرفاهية (معدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٥٪)، والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والهندسة (معدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٣٪)، والتخصصات المرتبطة بالأعمال (معدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٢٪) طلباً متزايداً بسبب التغييرات في مشهد التوظيف، ونقص المهارات الحالي، والتنوع الاقتصادي في ظل رؤية «السعودية ٢٠٣٠».
- في المؤسسات التعليمية الخاصة، استحوذت تخصصات الصحة والرفاهية على الجزء الأكبر من الطلاب المسجلين، حيث اختارها ٣٥,٤٪ من الطلاب، تليها مباشرة تخصصات الأعمال والإدارة والقانون والهندسة والتصنيع والبناء.
- يعكس المشهد التنافسي للتعليم العالي الخاص في الرياض وجدة الطلب المتزايد على التعليم عالي الجودة، وتطلعات الطلاب للانخراط في المجالات التخصصية.
- نظراً لتغير متطلبات السوق والتركيز على توجيه العرض التعليمي نحو متطلبات سوق العمل، فإن مقدمي التعليم الخاص مثلاً المجموعة أمامهم فرصة لسد الفجوة الحاصلة، وتلبية الطلب المتزايد على البرامج التخصصية عبر تقديم برامج في مجالات الطب والأعمال والتقنية.

## فرص النمو الرئيسية

- يشهد قطاع الرعاية الصحية الخاصة في المملكة نمواً بسبب توسع الاقتصاد، والتركيز التنظيمي على زيادة تغطية التأمين الصحي، والواقع الديموغرافي الإيجابي، وجهود تخصيص الحكومة، وتحسن الطلب على الخدمات المتميزة.
- تشمل فرص النمو الرئيسية قطاع الرعاية الصحية المتخصصة المتنامي بسبب زيادة فئة كبار السن، وتغير التركيبة السكانية، وزيادة عبء الأمراض غير المعدية.
- من المتوقع أن يؤدي برنامج تحويل القطاع الصحي في إطار رؤية «السعودية ٢٠٣٠» إلى تحسين إمكانية الوصول إلى الخدمات، مما سيؤدي إلى زيادة انتشار الرعاية الصحية في مدن المستوى الثاني والمناطق التي لم تنتشر فيها الخدمات الصحية على نطاق كاف. تكتسب الرعاية الصحية الأولية والرعاية الصحية الوقائية أهمية كبيرة، حيث تهدف حكومة المملكة إلى خفض معدلات السمنة بنسبة ٢٪ ومعدل انتشار مرض السكري بنسبة ١٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.
- لقد ساهم إنشاء مراكز التميز في تعزيز مكانة الرياض وجدة كمركزين رئيسيين للرعاية الصحية، مما أدى إلى جذب المزيد من رواد السياحة العلاجية. تزداد اليوم أهمية الأنماط المستجدة للرعاية الصحية، في ظل التحول من الإقامة في المستشفى لمدة ثلاثة إلى أربعة أيام في المتوسط باتجاه المزيد من الخيارات في مجال رعاية المرضى الخارجيين.
- لقد شهدت الرعاية المديدة، بما في ذلك الرعاية طويلة الأمد وإعادة التأهيل والرعاية المنزلية، نمواً في المملكة. وقد ظهر هذا النمو كجزء من الخدمات المقدمة داخل المستشفيات متعددة التخصصات، والخدمات المقدمة في المرافق المستقلة أيضاً.

## ملخص عوامل المخاطرة

يوضح التالي ملخصاً لعوامل المخاطرة المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح، إلا أن هذا الملخص لا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين، لذا ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بأسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «إشعار هام» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

### المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة وعملياتها

- ١- المخاطر المتعلقة بتحقيق استراتيجية الشركة
- ٢- المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات الشركة
- ٣- المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وعلامتها التجارية
- ٤- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على السيطرة على شركاتها التابعة بشكل تام
- ٥- المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة لشركة مستشفى الرياض
- ٦- المخاطر المتعلقة بانخفاض قيمة الشهرة للشركة
- ٧- المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ التي قد تنفذها الشركة
- ٨- المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية
- ٩- المخاطر المتعلقة باستقطاب الممارسين الصحيين ذوي الكفاءات العالية والحفاظ عليهم
- ١٠- المخاطر المتعلقة بتوظيف الموظفين الرئيسيين والحفاظ عليهم
- ١١- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على عدد محدود من المنشآت الصحية وتركزها الجغرافي في مدينة جدة
- ١٢- المخاطر المتعلقة بالعقود والتعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة
- ١٣- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود الجوهرية القائمة
- ١٤- المخاطر المتعلقة بانتهاء وتعليق وعدم تجديد التراخيص والتصاريح والموافقات التنظيمية والتشغيلية
- ١٥- المخاطر المتعلقة بعدم تجديد وعدم إصدار شهادات الاعتماد الطبي الجوهرية
- ١٦- المخاطر المتعلقة بالنزاعات والتحقيقات
- ١٧- المخاطر المتعلقة بالزكاة والضريبة والجمارك
- ١٨- المخاطر المتعلقة بإقرار لائحة حوكمة الشركات ونظام الشركات في المملكة والتي تفرض قيوداً إضافية على الشركة
- ١٩- المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات الطبية
- ٢٠- المخاطر المتعلقة بزيادة تكلفة الإيرادات والمصاريف التشغيلية
- ٢١- المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق غير متوقعة
- ٢٢- المخاطر المتعلقة بتأمين التمويل اللازم والحفاظ عليه
- أ- المخاطر المتعلقة بترتيبات التمويل القائمة
- ب- المخاطر المتعلقة بمصادر التمويل المطلوبة لتطوير وتوسيع أعمال المجموعة
- ج- المخاطر المتعلقة بالضمانات المقدمة المتعلقة بالتمويلات القائمة
- ٢٣- المخاطر المتعلقة بكفاءة عمليات حماية البيانات ونظم إدارة الكوارث
- ٢٤- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية
- ٢٥- المخاطر المتعلقة بالقوة القاهرة
- ٢٦- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العملاء الرئيسيين وشركات التأمين



- ٢٧- المخاطر المتعلقة بالمطالبات المرفوضة والخصومات
- ٢٨- المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية
- ٢٩- المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية
- ٣٠- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالسياسات والإجراءات الداخلية وبقواعد السلوك المهنية
- ٣١- المخاطر المتعلقة بالإيرادات الآجلة وتأخر سداد الذمم المدينة وعدم تحصيلها
- ٣٢- المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في المجال الطبي والتقنيات الطبية
- ٣٣- المخاطر المتعلقة بتنفيذ المشاريع المستقبلية
- أ- المخاطر المتعلقة بتكاليف المنشآت الصحية الجديدة ومدة بنائها
- ب- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توفير مواقع متميزة
- ج- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على توظيف الممارسين الصحيين وغيرهم من الموظفين المؤهلين
- د- المخاطر المتعلقة بدمج العمليات المستقبلية ضمن العمليات الحالية للشركة
- هـ- المخاطر المتعلقة بالتعاقد مع جهات حكومية
- ٣٤- المخاطر المتعلقة بانتهاء أو إنهاء المشاريع محددة المدة أو الهدف
- ٣٥- المخاطر المتعلقة بالمتطلبات الخاصة بالعمالة الوافدة ونظام العمل
- ٣٦- المخاطر المتعلقة بتحديد الفرص الاستثمارية المحتملة واستيعابها
- ٣٧- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على المورددين والمقاولين الفرعيين الخارجيين
- ٣٨- المخاطر المتعلقة بخبرة الإدارة في إدارة شركة مدرجة في السوق المالية السعودية
- ٣٩- المخاطر المتعلقة باللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وفعالية الحوكمة
- ٤٠- المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصرية في سوق الأدوية والمنتجات الطبية
- ٤١- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على اتفاقيات تقاسم الإيرادات مع الأطباء
- ٤٢- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد ترتيبات الإيجار الحالية
- ٤٣- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من المخاوف التي تهدد الصحة العامة بما في ذلك تفشي فيروس كورونا (COVID-19) عالمياً
- ٤٤- المخاطر المتعلقة بعدم استدامة بعض الإيرادات الأخرى
- ٤٥- المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لهجمات سيبرانية والمخاطر الأخرى التي تقع على أنظمة تكنولوجيا المعلومات
- ٤٦- المخاطر المتعلقة بتطبيق معايير التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق الضوابط الداخلية

## المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

- ١- المخاطر المتعلقة بحدوث تغييرات في البيئة التنظيمية
- ٢- المخاطر المتعلقة بالمنافسة
- ٣- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودية
- ٤- المخاطر المتعلقة بالوضع الاقتصادي في المملكة والعالم
- ٥- المخاطر المتعلقة بأسعار صرف العملات الأجنبية
- ٦- المخاطر المتعلقة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة
- ٧- المخاطر المتعلقة بإقرار ضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة
- ٨- المخاطر المتعلقة بتغير البيئة النظامية التي تخضع لها الشركة
- ٩- المخاطر المتعلقة بالكوارث الطبيعية
- ١٠- المخاطر المتعلقة بعدم وجود استقرار سياسي واجتماعي وأمني في منطقة الشرق الأوسط وتأثير ذلك على عمليات الشركة
- ١١- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين
- ١٢- المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- ١٣- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة والضريبة

## المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

- ١- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين البائعين
- ٢- المخاطر المتعلقة بالسيولة وعدم وجود سوق سابق للتداول في أسهم الشركة
- ٣- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات في سعر الأسهم في السوق
- ٤- المخاطر المتعلقة بالأبحاث المنشورة عن المجموعة
- ٥- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح
- ٦- المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة في السوق بعد الطرح

## ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية المراجعة الموحدة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المالية المفحوصة الموحدة للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها والتي أعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة، والتي تمت مراجعتها من قبل مراجع الحسابات شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية وتم إدراجها في القسم رقم ١٩ «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها» من هذه النشرة.

تم استخلاص المعلومات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من المعلومات المالية المقارنة المعروضة في القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وتم استخدام المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م من القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

تعرض الجداول أدناه ملخص بيان الدخل الشامل وملخص بيان المركز المالي وملخص قائمة التدفقات النقدية للشركة ومؤشرات الأداء الرئيسية المختارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ولفترتين التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

### الجدول (٤): قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م ولفترتين التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
١,٦٦٤,٣٦٨	١,٤٧٢,٠٢٤	٢,٠١٢,٣٩١	١,٩٦٤,٦٨٤	١,٧١٥,٤٢٦	الإيرادات
(١,٢٢٩,٧٨٨)	(١,٠٣٦,٠٩٣)	(١,٤٠٩,٩٤٤)	(١,٣٢٦,٦٠٢)	(١,٢٧٣,٠٥٣)	تكلفة الإيرادات
٤٣٤,٥٨٠	٤٣٥,٩٣١	٦٠٢,٤٤٦	٦٣٨,٠٨٢	٤٤٢,٣٧٣	مجمل الربح
٤٧,٨٤٢	١١,٠٥٤	٣٧,٣٦٩	٢٣,٧١٣	١٧,٥٦٧	إيرادات أخرى، بالضافي <sup>(١)</sup>
(١٩١,٣٦٣)	(١٤٢,٨٩٩)	(٢١١,٧٨٩)	(٢٠٤,١٢٤)	(١٥٧,٧٦٣)	المصروفات الإدارية
(١٠,١٠٥)	(٢٠,٩٣٠)	(٢٠,٩٦٤)	(٥٧,٥٤٤)	(٤,٥٢٨)	خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة
٢٨٠,٩٥٤	٢٨٣,١٥٦	٤٠٧,٠٦٣	٤٠٠,١٢٧	٢٩٧,٦٥٠	الربح التشغيلي
(٩١,٢٠٥)	(٣٤,٦٢٢)	(٥٥,٩٣٩)	(٣٤,٧٨٥)	(٤٦,١٦٣)	التكاليف التمويلية
١٨٩,٧٤٩	٢٤٨,٥٣٤	٣٥١,١٢٣	٣٦٥,٣٤٢	٢٥١,٤٨٨	الربح قبل الزكاة
(٢٠,٨٣٦)	(١٤,٩٠٧)	(٢٠,٤٤٠)	(٤,٥٦٣)	(٢٦,٦٤٥)	الزكاة
١٦٨,٩١٤	٢٣٣,٦٢٦	٣٣٠,٦٨٤	٣٦٠,٧٧٨	٢٢٤,٨٤٣	ربح السنة
					ربح السنة العائد إلى:
٢٠٥,٦٠٦	٢٢١,٤٠٦	٣٢٦,٢١٦	٣٣٤,٢٨٢	٢٠٣,١٧٨	مالكي الشركة الأم
(٣٦,٦٩٣)	١٢,٢٢٠	٤,٣٦٧	٢٦,٤٩٦	٢١,٦٦٤	الحصص غير المسيطرة
١٦٨,٩١٤	٢٣٣,٦٢٦	٣٣٠,٦٨٤	٣٦٠,٧٧٨	٢٢٤,٨٤٣	ربح السنة
٣٩٠,٥٥٩	٣٥٣,٢٠٣	٥١٦,٤٥٦	٥٠٥,٢٥٠	٤٠١,٤٣٨	الربح المعدل قبل الضرائب والإطفاء والضرائب والاستهلاك والإطفاء
					مؤشرات الأداء الرئيسية
١,١٢٣,٧٢٠	١,٠٤٠,٤٣٣	١,٤٣٢,١٥٩	١,٣٧٩,٠٢٥	١,١٧٤,٥٦١	عدد المرضى
٣٩٥	٣٧٥	٣٧٩	٤٠٤	٤٠٤	عدد الأسرة (مستشفى الدكتور سليمان فقيه)
%٢٦,١	%٢٩,٦	%٢٩,٩	%٣٢,٥	%٢٥,٨	مجمل الربح (%)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
٪١٦,٩	٪١٩,٢	٪٢٠,٢	٪٢٠,٤	٪١٧,٤	الربح التشغيلي (%)
٪١٠,١	٪١٥,٩	٪١٦,٤	٪١٨,٤	٪١٣,١	صافي ربح السنة (%)
٪٢٣,٥	٪٢٤,٠	٪٢٥,٧	٪٢٥,٧	٪٢٣,٤	الربح المعدل قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء (%)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م. مؤشرات الأداء الرئيسية: المعلومات الإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والمفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

(١) تجدر الإشارة أنه تم إعادة طريقة عرض قائمة الدخل الشامل في القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و القوائم المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والفترة المقارنة لها، لتشمل الإيرادات الأخرى ضمن الربح التشغيلي. تشمل الإيرادات الأخرى إيرادات الفائدة التي بلغت ٨,٥ مليون ريال سعودي و ٦,٠ مليون ريال سعودي و ٢٤,٩ مليون ريال سعودي و ٤٢,٨ مليون ريال سعودي خلال سنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. وقد شكلت إيرادات الفوائد نسبة ٤٨,٣٪ و ٢٦,٠٪ و ٦٦,٦٪ و ٨٩,٤٪ من إجمالي صافي الإيرادات الأخرى خلال سنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

### الجدول (٥): ملخص المعلومات المالية من قائمة المركز المالي الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)	السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٢,٨١١,٨١٦	٣,٦١٢,٧٩٩	٢,٤٧٣,٦٦٧	٢,١٨١,٤٨٩	الموجودات غير المتداولة
١,٣٥٠,٢١٣	١,٣٨٧,٦٣٠	٩٩٠,٧٥١	١,٠٠٤,٦٢٨	الموجودات المتداولة
٤,١٦٢,٠٢٩	٥,٠٧٠,٤٢٩	٣,٤٦٤,٤١٨	٣,١٨٦,١١٧	إجمالي الموجودات
١,١٨٩,٦٤٩	٢,١٥٧,٢٤٤	١,٧٢٣,٤٣٨	١,٣٩١,٩٤٢	إجمالي حقوق الملكية
١,٩٣٠,٣٧١	١,٧٤٨,٣٩٦	١,٢٩٩,٨٨٨	١,٢٤٧,٥٤٩	المطلوبات غير المتداولة
١,٠٤٢,٠٠٩	١,١٦٤,٧٨٩	٤٤١,٠٩٢	٥٤٦,٦٢٥	المطلوبات المتداولة
٢,٩٧٢,٣٨٠	٢,٩١٣,١٨٥	١,٧٤٠,٩٨٠	١,٧٩٤,١٧٤	إجمالي المطلوبات
٤,١٦٢,٠٢٩	٥,٠٧٠,٤٢٩	٣,٤٦٤,٤١٨	٣,١٨٦,١١٧	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
مؤشرات الأداء الرئيسية				
١٢٧	١٢١	١٠٩	١٢٦	معدل دوران الذمم المدينة (أيام)
٤٠	٣٤	٣٣	٣٣	معدل دوران المخزون (أيام)
٦٠	٦٤	٣٩	٣٩	معدل دوران الذمم الدائنة (أيام)
١٠٧	٩١	١٠٢	١٢٠	معدل دوران النقد (أيام)
٪١٨,٢	٪٣١,٣	٪٢٣,١	٪٣٠,٢	رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات
٪٥,٧	٪٧,٧	٪١٠,٨	٪٧,١	العائد على الموجودات
٪١٥,٧	٪١٧,٠	٪٢٣,٢	٪١٦,٢	العائد على حقوق الملكية
٪١١٧,٩	٪٨٥,٧	٪٥١,٥	٪٦٧,٤	الديون على حقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

**الجدول (٦): ملخص المعلومات المالية من قائمة التدفقات النقدية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م**

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
		٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٣٢٠,٠٨٩	١٦,٠٨٢	(١٤,٦٢٩)	٢٥٤,٦٧٨	٣,٥٨٥	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
٩٨٩,٢٤٠	(٣١١,٧٤٣)	(٣٨٤,٣٤٢)	(١٠٠,٦٧٠)	(٧٢,٦٢٠)	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(١,٤٢٧,٤٩٦)	٢٩٢,٤٤٧	٥٢٤,٠٧٧	(١٤٩,٥٤٢)	١١٩,٣٦١	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١١٨,١٦٧)	(٣,٢١٤)	١٢٥,١٠٦	٤,٤٦٦	٥٠,٣٢٧	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٣١٦,٧٦٢	١٩١,٦٥٦	١٩١,٦٥٦	١٨٧,١٩٠	١٣٦,٨٦٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٩٨,٥٩٥	١٨٨,٤٤١	٣١٦,٧٦٢	١٩١,٦٥٦	١٨٧,١٩٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

# جدول المحتويات

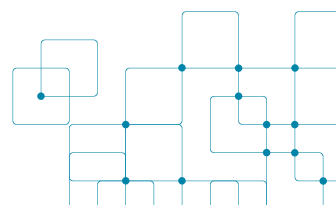
## ١- التعريفات والمصطلحات

١

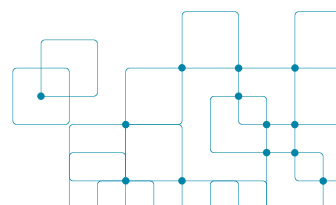
## ٢- عوامل المخاطرة

٥

٥	المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة وعملياتها	١-٢
٥	المخاطر المتعلقة بتحقيق استراتيجية الشركة	١-٢
٦	المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات الشركة	٢-٢
٦	المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وعلامتها التجارية	٣-٢
٧	المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على السيطرة على شركاتها التابعة بشكل تام	٤-٢
٧	المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة لشركة مستشفى الرياض	٥-٢
٨	المخاطر المتعلقة بانخفاض قيمة الشهرة للشركة	٦-٢
٨	المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ التي قد تنفذها الشركة	٧-٢
٨	المخاطر المتعلقة بمستوى جودة خدمات الرعاية الصحية	٨-٢
٨	المخاطر المتعلقة باستقطاب الممارسين الصحيين ذوي الكفاءات العالية والحفاظ عليهم	٩-٢
٩	المخاطر المتعلقة بتوظيف الموظفين الرئيسيين والحفاظ عليهم	١٠-٢
٩	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على عدد محدود من المنشآت الصحية وتركزها الجغرافي في مدينة جدة	١١-٢
١٠	المخاطر المتعلقة بالعقود والتعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة	١٢-٢
١١	المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود الجوهرية القائمة	١٣-٢
١٢	المخاطر المتعلقة بانتهاء وتعليق وعدم تجديد التراخيص والتصاريح والموافقات التشغيلية والتشغيلية	١٤-٢
١٢	المخاطر المتعلقة بعدم تجديد وعدم إصدار شهادات الاعتماد الطبي الجوهرية	١٥-٢
١٣	المخاطر المتعلقة بالنزاعات والتحقيقات	١٦-٢
١٤	المخاطر المتعلقة بالزكاة والضريبة والجمارك	١٧-٢
١٨	المخاطر المتعلقة بالالتزام بنظام الشركات ونظام السوق المالية و لوائح التنفيذية و لائحة حوكمة الشركات والتي تفرض قيوداً إضافية على الشركة	١٨-٢
١٥	المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات الطبية	١٩-٢
١٥	المخاطر المتعلقة بزيادة تكلفة الإيرادات والمصاريف التشغيلية	٢٠-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق غير متوقعة	٢١-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بتأمين التمويل اللازم والحفاظ عليه	٢٢-٢
١٧	المخاطر المتعلقة بكفاءة عمليات حماية البيانات ونظم إدارة الكوارث	٢٣-٢
١٧	المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية	٢٤-٢
١٨	المخاطر المتعلقة بالقوة القاهرة	٢٥-٢
١٨	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العملاء الرئيسيين وشركات التأمين	٢٦-٢



٢٧-١-٢	المخاطر المتعلقة بالمطالبات المرفوضة والخصومات .....	١٩
٢٨-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية.....	١٩
٢٩-١-٢	المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية .....	٢٠
٣٠-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالسياسات والإجراءات الداخلية وبقواعد السلوك المهنية.....	٢٠
٣١-١-٢	المخاطر المتعلقة بالإيرادات وتأخر سداد الذمم المدينة وعدم تحصيلها.....	٢٠
٣٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في المجال الطبي والتقنيات الطبية.....	٢١
٣٣-١-٢	المخاطر المتعلقة بتنفيذ المشاريع المستقبلية.....	٢٢
٣٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بانتهاء أو إنهاء المشاريع محددة المدة أو الهدف.....	٢٣
٣٥-١-٢	المخاطر المتعلقة بالمتطلبات الخاصة بالعمالة الوافدة ونظام العمل.....	٢٣
٣٦-١-٢	المخاطر المتعلقة بتحديد الفرص الاستثمارية المحتملة واستيعابها.....	٢٣
٣٧-١-٢	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين والمقاولين الفرعيين الخارجيين.....	٢٤
٣٨-١-٢	المخاطر المتعلقة بخبرة الإدارة في إدارة شركة مدرجة في السوق المالية السعودية.....	٢٤
٣٩-١-٢	المخاطر المتعلقة باللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وفاعلية الحوكمة.....	٢٤
٤٠-١-٢	المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصوية في سوق الأدوية والمنتجات الطبية.....	٢٤
٤١-١-٢	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على اتفاقيات تقاسم الإيرادات مع الأطباء.....	٢٥
٤٢-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد ترتيبات الإيجار الحالية.....	٢٥
٤٣-١-٢	المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من المخاوف التي تهدد الصحة العامة بما في ذلك تفشي فيروس كورونا (COVID-19) عالمياً.....	٢٦
٤٤-١-٢	المخاطر المتعلقة بعدم استدامة بعض الإيرادات الأخرى.....	٢٦
٤٥-١-٢	المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لهجمات سيبرانية والمخاطر الأخرى التي تقع على أنظمة تكنولوجيا المعلومات.....	٢٦
٤٦-١-٢	المخاطر المتعلقة بتطبيق معايير التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق الضوابط الداخلية.....	٢٧
٢-٢	<b>المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية</b> .....	٢٧
١-٢-٢	المخاطر المتعلقة بحدوث تغييرات في البيئة التنظيمية.....	٢٧
٢-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالمنافسة.....	٢٨
٣-٢-٢	المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودية.....	٢٨
٤-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالوضع الاقتصادي في المملكة والعالم.....	٢٨
٥-٢-٢	المخاطر المتعلقة بأسعار صرف العملات الأجنبية.....	٢٩
٦-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة.....	٢٩
٧-٢-٢	المخاطر المتعلقة بإقرار ضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة.....	٢٩
٨-٢-٢	المخاطر المتعلقة بتغير البيئة النظامية التي تخضع لها الشركة.....	٢٩
٩-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالكوارث الطبيعية.....	٣٠
١٠-٢-٢	المخاطر المتعلقة بعدم وجود استقرار سياسي واجتماعي وأمني في منطقة الشرق الأوسط وتأثير ذلك على عمليات الشركة.....	٣٠
١١-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين.....	٣٠



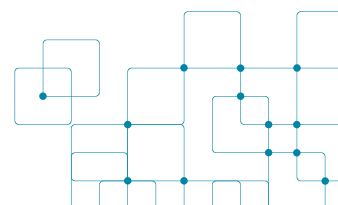
المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين.....	١٢-٢-٢	٣٠
المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة والضريبة.....	١٣-٢-٢	٣١
<b>المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح</b> .....		<b>٣١</b>
المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين البائعين.....	١-٣-٢	٣١
المخاطر المتعلقة بالسيولة وعدم وجود سوق سابق للتداول في أسهم الشركة.....	٢-٣-٢	٣١
المخاطر المتعلقة بالتذبذبات في سعر الأسهم في السوق.....	٣-٣-٢	٣١
المخاطر المتعلقة بالأبحاث المنشورة عن المجموعة.....	٤-٣-٢	٣٢
المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح.....	٥-٣-٢	٣٢
المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة في السوق بعد الطرح.....	٦-٣-٢	٣٢

### ٣- معلومات عن السوق والقطاع ٣٣

<b>لمحة عامة عن سوق الرعاية الصحية في المملكة</b> .....		<b>٣٤</b>
العوامل الكلية التي تؤثر على نمو سوق الرعاية الصحية.....	١-١-٣	٣٤
العوامل الديموغرافية التي تؤثر على نمو سوق الرعاية الصحية في المملكة.....	٢-١-٣	٣٦
انتشار الأمراض وتعزيز نمو سوق الرعاية الصحية في المملكة.....	٣-١-٣	٣٧
مبادرات التحول الوطني.....	٤-١-٣	٣٩
التأمين.....	٥-١-٣	٤١
توفر الأطباء والممرضين.....	٦-١-٣	٤٣
<b>حجم سوق الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية</b> .....		<b>٤٤</b>
حجم سوق الرعاية الصحية ونموها.....	١-٢-٣	٤٤
توفر مراكز الرعاية الصحية الأولية وأسرة المستشفيات.....	٢-٢-٣	٤٥
خدمات الرعاية الصحية الحالية.....	٣-٢-٣	٤٧
<b>التحليل المناطقي (مع التركيز على جدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة والرياض)</b> .....		<b>٥٠</b>
لمحة عن الوضع الحالي لسوق الرعاية الصحية والنظرة المستقبلية لجدة.....	١-٣-٣	٥٠
لمحة عن الوضع الحالي لسوق الرعاية الصحية والنظرة المستقبلية لمكة المكرمة.....	٢-٣-٣	٥٣
لمحة عن الوضع الحالي لسوق الرعاية الصحية والنظرة المستقبلية للمدينة المنورة.....	٣-٣-٣	٥٥
لمحة عن الوضع الحالي لسوق الرعاية الصحية والنظرة المستقبلية للرياض.....	٤-٣-٣	٥٦
<b>نظرة عامة على سوق التعليم العالي في المملكة</b> .....		<b>٥٨</b>
<b>فرص النمو الرئيسية</b> .....		<b>٥-٣</b>

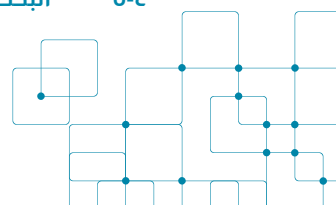
### ٤- نظرة عامة عن الشركة وطبيعة أعمالها ٧٠

<b>لمحة عامة</b> .....		<b>٧٠</b>
هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده.....	١-١-٤	٧١





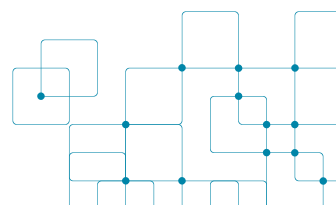
٧٢	تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها	٢-١-٤
٧٤	نظرة عامة على كبار المساهمين المباشرين في الشركة	٣-١-٤
<b>٧٦</b>	<b>هيكل المجموعة</b>	<b>٢-٤</b>
٧٧	نظرة عامة على الشركات التابعة للشركة	١-٢-٤
٧٨	نظرة عامة على الشركات التابعة الجوهرية	٢-٢-٤
<b>٨١</b>	<b>رؤية المجموعة ورسالتها واستراتيجيتها ومزاياها التنافسية</b>	<b>٣-٤</b>
٨١	رؤية المجموعة	١-٣-٤
٨١	رسالة المجموعة	٢-٣-٤
٨١	نظرة عامة على أعمال المجموعة	٣-٣-٤
٨٢	التطورات الرئيسية للمجموعة	٤-٣-٤
٨٣	نظرة عامة عن خدمات الرعاية الصحية	٥-٣-٤
٨٥	المستشفيات متعددة التخصصات	٦-٣-٤
٨٧	المراكز الطبية	٧-٣-٤
٨٨	التعليم العالي الطبي	٨-٣-٤
٨٩	خدمات إعادة التأهيل والرعاية المنزلية والاسعافية	٩-٣-٤
٩٠	الدعم الطبي والأنشطة التجارية	١٠-٣-٤
٩٠	خدمات التقنية	١١-٣-٤
٩١	الخدمات التشغيلية في المنشآت الصحية	١٢-٣-٤
٩١	شهادات الاعتماد الخاصة بالجودة	١٣-٣-٤
٩٣	نقاط القوة والمزايا الرئيسية للمجموعة	١٤-٣-٤
٩٥	استراتيجية المجموعة	١٥-٣-٤
<b>٩٨</b>	<b>عمليات المجموعة وأنشطة الدعم الخاصة بها</b>	<b>٤-٤</b>
٩٩	إدارة الموارد البشرية	١-٤-٤
٩٩	الإدارة المالية	٢-٤-٤
١٠٠	إدارة دورة الإيرادات	٣-٤-٤
١٠٠	مكتب التسويق	٤-٤-٤
١٠٠	إدارة الشؤون القانونية	٥-٤-٤
١٠١	إدارة العمليات وسلسلة التوريد	٦-٤-٤
١٠١	إدارة الأمن والسلامة	٧-٤-٤
١٠١	إدارة تقنية المعلومات	٨-٤-٤
١٠٢	إدارة الشؤون الأكاديمية والتدريب	٩-٤-٤
١٠٣	إدارة الجودة والالتزام	١٠-٤-٤
١٠٣	إدارة مراجعة الحسابات الداخلية	١١-٤-٤
<b>١٠٣</b>	<b>البحث والتطوير</b>	<b>٥-٤</b>



١٠٤	الرقابة والإفصاح المتعلق بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)	٦-٤
١٠٤	الصحة والسلامة والبيئة	٧-٤
١٠٥	المسؤولية الاجتماعية للشركات (CSR)	٨-٤
١٠٥	استمرارية الأعمال	٩-٤
١٠٥	المشاريع الحالية والمستقبلية	١٠-٤
١٠٦	المستشفيات	١-١٠-٤
١٠٧	المراكز الطبية	٢-١٠-٤
١٠٨	توسعة كلية فقيه للعلوم الطبية	٣-١٠-٤
١٠٨	توسعة أعمال المجموعة في مدينة الرياض	٤-١٠-٤

## ٥- الهيكل التنظيمي وحوكمة الشركة ١٠٩

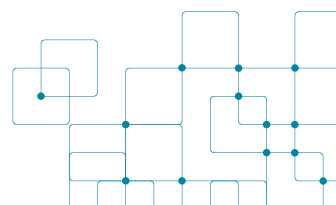
١٠٩	الهيكل التنظيمي	١-٥
١١١	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	٢-٥
١١١	تشكيل مجلس الإدارة	١-٢-٥
١١٢	مسؤوليات مجلس الإدارة	٢-٢-٥
١١٥	السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين المجلس	٣-٢-٥
١٢٣	لجان مجلس الإدارة	٣-٥
١٢٣	لجنة الترشيحات والمكافآت	١-٣-٥
١٢٤	لجنة المراجعة	٢-٣-٥
١٢٦	الإدارة العليا	٤-٥
١٢٦	لمحة عامة على الإدارة العليا	١-٤-٥
١٢٦	السير الذاتية لكبار التنفيذيين	٢-٤-٥
١٣٠	عقود العمل مع كبار التنفيذيين	٣-٤-٥
١٣١	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	٥-٥
١٣١	حوكمة الشركة	٦-٥
١٣١	نظرة عامة	١-٦-٥
١٣٢	المتطلبات الرئيسية لحوكمة الشركة	٢-٦-٥
١٣٢	قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة واللوائح الداخلية	٣-٦-٥
١٣٣	الامتثال لأحكام لائحة حوكمة الشركات	٤-٦-٥
١٣٤	تعارض المصالح	٧-٥
١٣٥	المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	٨-٥
١٣٩	الموظفون	٩-٥



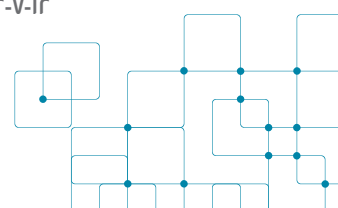
١٠-٥	التوظيف	١٤٢
١١-٥	حالات الإفلاس والإعسار لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا	١٤٢
١٢-٥	برنامج أسهم الموظفين	١٤٢
١٣-٥	الأسمم المخصصة للاكتتاب من قبل موظفي المجموعة	١٤٢

## ٦- مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات ١٤٤

١-٦	مقدمة	١٤٤
٢-٦	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية	١٤٥
٣-٦	نظرة عامة عن الشركة	١٤٦
٤-٦	العوامل الرئيسية التي تؤثر على عمليات الشركة	١٤٧
٥-٦	أساس إعداد القوائم المالية وملخص السياسات المحاسبية الهام	١٥٠
١-٥-٦	الأساس المحاسبي	١٥٠
٢-٥-٦	التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات	١٥٢
٣-٥-٦	ملخص السياسات المحاسبية الهامة	١٥٣
٤-٥-٦	الاستحواد على شركة تابعة	١٦٣
٦-٦	ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية	١٦٤
٧-٦	نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٦٦
١-٧-٦	قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٦٦
٢-٧-٦	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٨٠
٣-٧-٦	قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٢٠١
٤-٧-٦	نتائج العمليات من شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية («شركة ميدكال فقيه»)	٢٠٣
٥-٧-٦	نتائج العمليات من شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة («شركة فقيه للتعليم الطبي»)	٢١٠
٦-٧-٦	نتائج العمليات من شركة مستشفى الرياض (شركة رنا للخدمات الطبية سابقاً)	٢١٦
٨-٦	ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية	٢٢١
٩-٦	نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٢٣
١-٩-٦	قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٢٣
٢-٩-٦	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٣٣
٣-٩-٦	قائمة التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٥١
٤-٩-٦	نتائج العمليات من شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	٢٥٣
٥-٩-٦	نتائج العمليات من شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة («إف إم سي إس»)	٢٥٨
٦-٩-٦	نتائج العمليات من شركة مستشفى الرياض	٢٦٣



٢٦٩	٧- سياسة توزيع الأرباح
٢٧١	٨- استخدام متحصلات الطرح
٢٧١	١-٨ متحصلات الطرح
٢٧١	٢-٨ استخدام صافي متحصلات الطرح
٢٧٣	٣-٨ الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة
٢٧٤	٩- رسملة رأس مال الشركة والمديونية
٢٧٥	١٠- إفادات الخبراء
٢٧٦	١١- الإقرارات
٢٧٩	١٢- المعلومات القانونية
٢٧٩	١-١٢ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية
٢٧٩	٢-١٢ الشركة
٢٧٩	٣-١٢ هيكل الملكية
٢٨٠	٤-١٢ فروع الشركة وشركاتها التابعة الجوهريّة
٢٨٠	١-٤-١٢ الشركات التابعة الجوهريّة
٢٨٢	٢-٤-١٢ فروع الشركة
٢٨٢	٥-١٢ التراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة والشركات التابعة الجوهريّة
٢٨٨	٦-١٢ الاتفاقيات الجوهريّة
٢٨٨	١-٦-١٢ الاتفاقيات الجوهريّة التي أبرمتها الشركة
٢٨٩	٢-٦-١٢ اتفاقيات الخدمات الطبية المبرمة مع الغير
٢٨٩	٣-٦-١٢ اتفاقيات التوريد
٢٩٢	٤-٦-١٢ اتفاقية الاستثمار
٢٩٣	٥-٦-١٢ اتفاقيات الشركاء
٢٩٥	٦-٦-١٢ الاتفاقيات الجوهريّة التي أبرمتها شركة مستشفى الرياض
٢٩٦	٧-٦-١٢ الاتفاقيات الجوهريّة التي أبرمتها شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبيّة
٢٩٧	٨-٦-١٢ الاتفاقيات الجوهريّة التي أبرمتها شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة
٢٩٨	٧-١٢-١ التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة
٢٩٨	١-٧-١٢ الاتفاقيات المبرمة بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة
٣٠٣	٢-٧-١٢ عقود الإيجار المبرمة من قبل المجموعة والأطراف ذات العلاقة



٣٠٩	اتفاقيات التمويل	٨-١٢
٣٠٩	اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك العربي الوطني	١-٨-١٢
٣٠٩	اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك الأهلي السعودي	٢-٨-١٢
٣١١	اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الإنماء	٣-٨-١٢
٣١١	التسهيلات الممنوحة من مصرف الإنماء	٤-٨-١٢
٣١٢	التأمين	٩-١٢
٣١٣	العقارات المملوكة للشركة والشركات التابعة المهمة	١٠-١٢
٣١٣	اتفاقيات الإيجار	١١-١٢
٣١٤	اتفاقيات الإيجار مع أطراف أخرى	١-١١-١٢
٣٢٢	اتفاقيات الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة	٢-١١-١٢
٣٢٢	العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية	١٢-١٢
٣٢٣	الوضع الزكوي والضريبي للشركة	١٣-١٢
٣٢٣	الدعاوى والنزاعات والامتثال النظامي	١٤-١٢
٣٢٤	ملخص النظام الأساس للشركة	١٥-١٢

### ٣٣٢ - ١٣- التعهد بتغطية الطرح

٣٣٢	اسماء متعهدي التغطية وعناوينهم	١-١٣
٣٣٢	ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية	٢-١٣
٣٣٣	تكاليف التعهد بالتغطية	٣-١٣

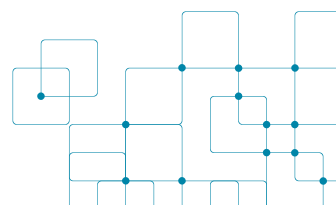
### ٣٣٤ - ١٤- مصاريف الطرح

### ٣٣٥ - ١٥- تعهدات الشركة بعد الإدراج

### ٣٣٦ - ١٦- الإعفاءات

### ٣٣٧ - ١٧- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

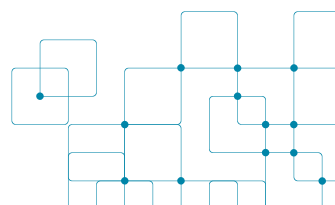
٣٣٧	الاكتمال في أسهم الطرح	١-١٧
٣٣٧	فترة الطرح	٢-١٧
٣٣٨	بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة	٣-١٧
٣٣٨	الاكتمال من قبل المكتتبين الأفراد	٤-١٧
٣٤٠	فترة الطرح وشروطها للمكتتبين الأفراد	٥-١٧



٦-١٧	التخصيص ورد الفائض	٣٤١
٧-١٧	تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة	٣٤١
٨-١٧	تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد	٣٤١
٩-١٧	الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغاؤه	٣٤٢
١-٩-١٧	صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج	٣٤٢
٢-٩-١٧	الإلغاء الاختياري للإدراج	٣٤٣
٣-٩-١٧	التعليق المؤقت للتداول	٣٤٣
٤-٩-١٧	رفع التعليق	٣٤٣
١٠-١٧	الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها الطرح	٣٤٤
١١-١٧	فترة الحظر والقيود على الأسهم	٣٤٤
١٢-١٧	التعهدات الخاصة بالاككتاب	٣٤٤
١٣-١٧	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	٣٤٤
١٤-١٧	نبذة عن السوق وعملية التداول	٣٤٤
١٥-١٧	مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)	٣٤٥
١٦-١٧	تداول أسهم الشركة	٣٤٥
١٧-١٧	أحكام متفرقة	٣٤٥

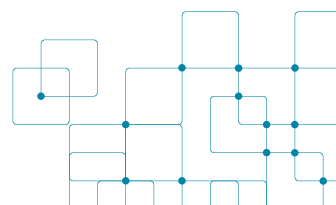
## ١٨- المستندات المتاحة للمعاينة ٣٤٦

## ١٩- القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها ٣٤٧

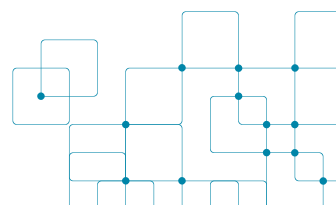


## دليل الجداول

الجدول (١):	أعضاء مجلس إدارة الشركة.	د
الجدول (٢):	المساهمين الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم المباشرة قبل وبعد الطرح.	ك
الجدول (٣):	الجدول الزمني المتوقع للطرح.	ع
الجدول (٤):	قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.	د
الجدول (٥):	ملخص المعلومات المالية من قائمة المركز المالي الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.	هـ
الجدول (٦):	ملخص المعلومات المالية من قائمة التدفقات النقدية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.	و
الجدول (٧):	معاملات الأطراف ذات علاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.	١٠
الجدول (٨):	إيرادات شركات التأمين.	١٨
الجدول (٩):	نسب الإصابة بمرض السكري والسمنة حسب الدولة.	٣٧
الجدول (١٠):	المؤشرات الصحية العامة (٢٠١٩م).	٣٨
الجدول (١١):	مؤشرات الصحة العامة (٢٠٢١م).	٣٨
الجدول (١٢):	مستهدفات برنامج تحوّل القطاع الصحي في المملكة.	٣٩
الجدول (١٣):	مجالات التركيز الرئيسية لمبادرة مشاركة القطاع الخاص.	٤٠
الجدول (١٤):	نسبة الممارسين الصحيين لكل ١,٠٠٠ نسمة (٢٠٢١م).	٤٣
الجدول (١٥):	توافر الأطباء في أبرز مجالات الرعاية التخصصية لكل ١,٠٠٠ نسمة (٢٠٢١م).	٤٣
الجدول (١٦):	إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة (مليار ريال سعودي) كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي ونصيب الفرد من هذا الإنفاق (٢٠١٦م - تقديرات ٢٠٣٠م).	٤٤
الجدول (١٧):	أسرّة المستشفيات المتوفرة في المملكة بحسب المناطق الرئيسية (٢٠٢١م)، ونسبة الأسرّة في المنطقة من المجموع (٢٠٢١م)، ومعدل النمو السابق في عدد الأسرّة (٢٠١٨م-٢٠٢١م).	٤٧
الجدول (١٨):	الأداء المالي لمجموعات المستشفيات الرئيسية في المملكة.	٥٠
الجدول (١٩):	تقديرات الطلب على التخصصات الرئيسية في الشريحة المتاحة في مدينة جدة (تقديرات ٢٠٣٠م).	٥٢
الجدول (٢٠):	مقاييس برنامج تنمية القدرات البشرية المرتبطة بالتعليم العالي.	٥٩
الجدول (٢١):	شهدت المملكة خلال العقد الماضي زيادة كبيرة في الطلب على التعليم العالي، ويمكن ملاحظة هذا الأمر بالنظر إلى عدة مؤشرات رئيسية.	٦٠

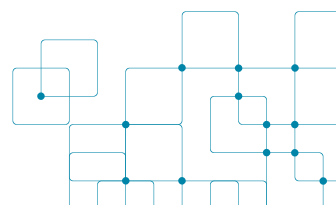


الجدول (٢٢):	الجامعات السعودية المصنّفة ضمن أفضل ٣٠٠ جامعة حول العالم	٦١
الجدول (٢٣):	العوامل المؤثرة في نمو التعليم في مجالات الطب والتقنيات والأعمال في المملكة	٦٣
الجدول (٢٤):	لمحة عامة عن الكليات الطبية في الرياض وجدة	٦٥
الجدول (٢٥):	البرامج المقدّمة في الكليات الطبية في الرياض وجدة	٦٦
الجدول (٢٦):	هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده	٧١
الجدول (٢٧):	هيكل ملكية الشركة عند تحولها إلى شركة مساهمة كما في ١٤٣٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/٠٤م)	٧٢
الجدول (٢٨):	هيكل ملكية الشركة كما في ١٤٣٥/١١/٢٣هـ (الموافق ١٨ سبتمبر ٢٠١٤م)	٧٣
الجدول (٢٩):	هيكل ملكية الشركة كما في ١٤٣٦/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠١٤م)	٧٣
الجدول (٣٠):	هيكل ملكية الشركة كما في ١٤٤٥/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣م)	٧٤
الجدول (٣١):	الشركات التابعة كما في تاريخ هذه النشرة	٧٧
الجدول (٣٢):	هيكل ملكية شركة ميديكال فقيه كما في تاريخ هذه النشرة	٧٩
الجدول (٣٣):	هيكل ملكية شركة مستشفى الرياض كما في تاريخ هذه النشرة	٨٠
الجدول (٣٤):	هيكل ملكية شركة فقيه للتعليم الطبي كما في تاريخ هذه النشرة	٨٠
الجدول (٣٥):	ملخص التطورات الرئيسية للمجموعة	٨٢
الجدول (٣٦):	خدمات الرعاية الصحية الرئيسية التي تقدمها المجموعة كما في تاريخ هذه النشرة	٨٣
الجدول (٣٧):	قائمة الاعتمادات التي حصلت عليها المجموعة كما في تاريخ هذه النشرة	٩١
الجدول (٣٨):	هيكل الملكية المباشرة وغير المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده	١١٠
الجدول (٣٩):	أعضاء مجلس إدارة الشركة	١١١
الجدول (٤٠):	أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	١٢٤
الجدول (٤١):	أعضاء لجنة المراجعة	١٢٥
الجدول (٤٢):	تفاصيل الإدارة العليا	١٢٦
الجدول (٤٣):	ملخص عقود العمل المبرمة مع أعضاء الإدارة العليا للشركة	١٣٠
الجدول (٤٤):	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	١٣١
الجدول (٤٥):	المصالح المباشرة وغير المباشرة لعمار سليمان عبدالقادر فقيه	١٣٥
الجدول (٤٦):	المصالح المباشرة وغير المباشرة للدكتورة لمنال سليمان عبدالقادر فقيه	١٣٧
الجدول (٤٧):	المصالح المباشرة وغير المباشرة للدكتور مازن سليمان عبدالقادر فقيه	١٣٨

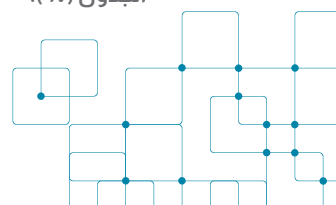




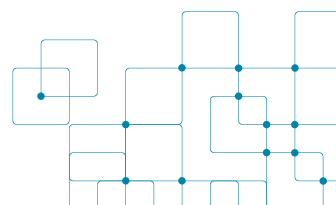
الجدول (٤٨):	أعداد الموظفين في الشركة، حسب الإدارات، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	١٤٠
الجدول (٤٩):	أعداد الموظفين في شركة مستشفى الرياض حسب الإدارات، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	١٤٠
الجدول (٥٠):	أعداد الموظفين في شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية، حسب الإدارات، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	١٤١
الجدول (٥١):	أعداد الموظفين في شركة فقيه للتعليم الطبي، حسب الإدارات، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	١٤١
الجدول (٥٢):	قائمة الشركات التابعة .....	١٤٦
الجدول (٥٣):	فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترات الحالية والفترات المقارنة.....	١٥٧
الجدول (٥٤):	فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترات الحالية والفترات المقارنة.....	١٥٨
الجدول (٥٥):	المبالغ المؤقتة المثبتة للموجودات المستحقة عليها والمطلوبات المفترضة في تاريخ الشراء.....	١٦٣
الجدول (٥٦):	تم إثبات الشهرة والموجودات غير الملموسة الناشئة عن الشراء على النحو التالي.....	١٦٤
الجدول (٥٧):	ملخص المعلومات المالية من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٦٤
الجدول (٥٨):	ملخص المعلومات المالية من قائمة المركز المالي الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٦٥
الجدول (٥٩):	ملخص المعلومات المالية من قائمة التدفقات النقدية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٦٦
الجدول (٦٠):	قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٦٦
الجدول (٦١):	الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٧٠
الجدول (٦٢):	الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٧٢
الجدول (٦٣):	صافي الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٧٣
الجدول (٦٤):	تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٧٣
الجدول (٦٥):	المصروفات الإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٧٦
الجدول (٦٦):	الإيرادات الأخرى، صافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٧٩
الجدول (٦٧):	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٨٠
الجدول (٦٨):	الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٨٣
الجدول (٦٩):	الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٨٣
الجدول (٧٠):	موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	١٨٥



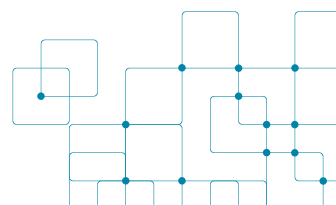
الجدول (٧١) :	موجودات غير ملموسة وشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٨٥
الجدول (٧٢) :	عقارات استثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٨٦
الجدول (٧٣) :	ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٨٧
الجدول (٧٤) :	مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٨٧
الجدول (٧٥) :	الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٨٨
الجدول (٧٦) :	المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٨٨
الجدول (٧٧) :	حركة مخصص المخزون بطيء الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٨٩
الجدول (٧٨) :	ذمم مدينة وأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٨٩
الجدول (٧٩) :	حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩٠
الجدول (٨٠) :	تحليل أعمار الذمم المدينة والأخرى (تقادم الذمم المدينة والأخرى) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩١
الجدول (٨١) :	المستحق من الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩١
الجدول (٨٢) :	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩٣
الجدول (٨٣) :	النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩٤
الجدول (٨٤) :	المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩٤
الجدول (٨٥) :	القروض والسلف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩٥
الجدول (٨٦) :	التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩٥
الجدول (٨٧) :	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩٦
الجدول (٨٨) :	المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩٦
الجدول (٨٩) :	حركة القروض والسلف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩٧
الجدول (٩٠) :	المستحق للأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩٧
الجدول (٩١) :	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩٨
الجدول (٩٢) :	الحركة في مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	١٩٩
الجدول (٩٣) :	حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	٢٠٠
الجدول (٩٤) :	قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	٢٠١
الجدول (٩٥) :	قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	٢٠٣
الجدول (٩٦) :	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	٢٠٦
الجدول (٩٧) :	قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م .....	٢٠٨



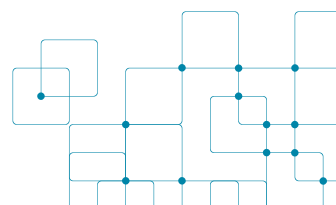
الجدول (٩٨):	قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٢١٠
الجدول (٩٩):	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٢١٢
الجدول (١٠٠):	قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٢١٤
الجدول (١٠١):	قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٢١٦
الجدول (١٠٢):	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٢١٧
الجدول (١٠٣):	قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٢١٩
الجدول (١٠٤):	ملخص المعلومات المالية من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٢١
الجدول (١٠٥):	ملخص المعلومات المالية من قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٢٢
الجدول (١٠٦):	ملخص المعلومات المالية من قائمة التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٢٢
الجدول (١٠٧):	قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٢٣
الجدول (١٠٨):	الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٢٥
الجدول (١٠٩):	الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٢٧
الجدول (١١٠):	صافي الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٢٧
الجدول (١١١):	تكلفة الإيرادات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٢٨
الجدول (١١٢):	المصروفات الإدارية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٣٠
الجدول (١١٣):	الإيرادات الأخرى، صافي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٣٢
الجدول (١١٤):	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٣٣
الجدول (١١٥):	الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٣٥
الجدول (١١٦):	الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٣٦
الجدول (١١٧):	موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٣٧
الجدول (١١٨):	موجودات غير ملموسة وشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٣٨
الجدول (١١٩):	عقارات استثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٣٩
الجدول (١٢٠):	ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٣٩
الجدول (١٢١):	مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٣٩
الجدول (١٢٢):	الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٤٠



الجدول (١٢٣):	المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٠
الجدول (١٢٤):	حركة مخصص المخزون بطيء الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٠
الجدول (١٢٥):	ذمم مدينة وأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤١
الجدول (١٢٦):	حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٢
الجدول (١٢٧):	تحليل أعمار الذمم المدينة والأخرى (تقادم الذمم المدينة والأخرى) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٢
الجدول (١٢٨):	المستحق من الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٣
الجدول (١٢٩):	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٤
الجدول (١٣٠):	النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٥
الجدول (١٣١):	المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٥
الجدول (١٣٢):	القروض والسلف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٦
الجدول (١٣٣):	التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٦
الجدول (١٣٤):	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٦
الجدول (١٣٥):	المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٧
الجدول (١٣٦):	حركة القروض والسلف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٧
الجدول (١٣٧):	المستحق للأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٨
الجدول (١٣٨):	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٤٩
الجدول (١٣٩):	الحركة في مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٥٠
الجدول (١٤٠):	حقوق الملكية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.....	٢٥٠
الجدول (١٤١):	قائمة التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.....	٢٥١
الجدول (١٤٢):	قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.....	٢٥٣
الجدول (١٤٣):	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٥٥
الجدول (١٤٤):	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٥٦
الجدول (١٤٥):	قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.....	٢٥٨
الجدول (١٤٦):	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٥٩
الجدول (١٤٧):	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.....	٢٦١

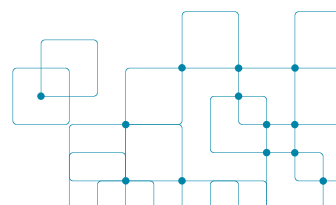


الجدول (١٤٨):	قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	٢٦٣
الجدول (١٤٩):	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٦٤
الجدول (١٥٠):	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٦٦
الجدول (١٥١):	توزيعات الأرباح النقدية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٧٠
الجدول (١٥٢):	الاستخدام المتوقع لحصة الشركة من صافي متحصلات الطرح حسب البند	٢٧١
الجدول (١٥٣):	رسملة رأس مال الشركة والمديونية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	٢٧٤
الجدول (١٥٤):	هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده	٢٨٠
الجدول (١٥٥):	الشركات التابعة الجوهرية	٢٨٠
الجدول (١٥٦):	إيرادات الشركة وشركاتها التابعة	٢٨١
الجدول (١٥٧):	فروع الشركة	٢٨٢
الجدول (١٥٨):	التراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة والشركات التابعة الجوهرية	٢٨٢
الجدول (١٥٩):	تفاصيل وثائق التأمين	٣١٢
الجدول (١٦٠):	العقارات المملوكة للشركة	٣١٣
الجدول (١٦١):	تفاصيل العلامات التجارية المسجلة	٣٢٢
الجدول (١٦٢):	ملخص الدعاوى التجارية	٣٢٣
الجدول (١٦٣):	الأسهم المتعهد بتغطيتها	٣٣٣



# دليل الأشكال

الهيكل التنظيمي للشركة .....	الشكل (١):
الناجح المحلي الإجمالي (الاسمي، بالمليار ريال سعودي) ونصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي (بالريال سعودي) وإجمالي عدد السكان (بالمليون) بحسب الفئات العمرية (تقديرات ٢٠١٨م-٢٠٣٠م).....	الشكل (٢):
نسبة السكان حسب المناطق (٢٠٢٢م) ومعدل النمو السابق (٢٠١٧م-٢٠٢٢م).....	الشكل (٣):
الأهداف الاستراتيجية لبرنامج تحوّل القطاع الصحي في المملكة.....	الشكل (٤):
الأهداف الرئيسية لاستراتيجية التأمين الصحي الوطني.....	الشكل (٥):
التسلسل الزمني للتأمين الصحي الإلزامي.....	الشكل (٦):
نصيب الفرد من الإنفاق الحالي على الرعاية الصحية بالريال السعودي (٢٠٢٠م).....	الشكل (٧):
عدد أسرة المستشفيات في المملكة لكل ١,٠٠٠ نسمة (٢٠١٦م-٢٠٢١م) والعدد المستهدف في برنامج التحول الوطني (٢٠٣٠م).....	الشكل (٨):
مقارنة بين عدد أسرة المستشفيات لكل ١,٠٠٠ نسمة (وفق أحدث البيانات المتاحة).....	الشكل (٩):
تقديرات الطلب على أسرة المستشفيات في مدينة جدة (٢٠٢١م-٢٠٣٠م).....	الشكل (١٠):
تقديرات الطلب على أسرة المستشفيات في مكة المكرمة (٢٠٢١م-٢٠٣٠م).....	الشكل (١١):
تقديرات الطلب على أسرة المستشفيات في المدينة المنورة (٢٠٢١م-٢٠٣٠م).....	الشكل (١٢):
تقديرات الطلب على أسرة المستشفيات في الرياض (٢٠٢١م-٢٠٣٠م).....	الشكل (١٣):
نسبة الطلاب المسجّلين في برامج الجامعات الحكومية .....	الشكل (١٤):
نسبة الطلاب المسجّلين في برامج الجامعات الخاصة .....	الشكل (١٥):
تقديرات الطلاب المسجّلين في مختلف المجالات الدراسية الشائعة لعامي ٢٠٢٢م و٢٠٣٠م.....	الشكل (١٦):
نسبة الطلاب المسجّلين في المقررات المتعلقة بالصحة، ٢٠١٨م .....	الشكل (١٧):
معدلات التسجيل المتوقعة في التعليم العالي (الأرقام المتوقعة لعام ٢٠٣٠م).....	الشكل (١٨):
هيكل المجموعة كما في تاريخ هذه النشرة .....	الشكل (١٩):
هيكل الشركة التنظيمي .....	الشكل (٢٠):





مؤسسة

مستشفى سلمان بكير  
Sir Salman Pakir Hospital

## -1 التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعمد بالتغطية	اتفاقية التعمد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهمين البائعين وتمتعدي التغطية فيما يتعلق بالطرح.
الإدراج	قبول إدراج أسهم الشركة في السوق وفقاً لقواعد الإدراج.
الأسهم أو الأسهم الحالية	أي سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد في رأس مال الشركة.
أسهم الطرح	تتألف من أسهم البيع والأسهم الجديدة، والتي تمثل نسبة ٤٧, ٢١٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال وإصدار الأسهم الجديدة.
الأسهم الجديدة	ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً والمقرر إصدارها وطرحها للاكتتاب لزيادة رأس مال الشركة خلال عملية الطرح.
أسهم البيع	تسعة عشر مليون وثمانمائة ألف (١٩,٨٠٠,٠٠٠) سهماً من الأسهم الحالية في رأس مال الشركة والمقرر بيعها من قبل المساهمين البائعين خلال عملية الطرح.
الأسهم المخصصة لصندوق استثمار الموظفين	مليون وستمائة ألف (١,٦٠٠,٠٠٠) سهماً من المقرر تخصيصها لصندوق استثمار الموظفين خلال عملية الطرح.
المساهمون البائعون	مازن سليمان عبدالقادر فقيه وعمار سليمان عبدالقادر فقيه ومنال سليمان عبدالقادر فقيه.
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصر. ولأغراض لائحة حوكمة الشركات: • الآباء، والأمهات، والأجداد، والجدات وإن علوا. • الأولاد، وأولادهم وإن نزلوا. • الإخوة والأخوات الأشقاء، أو لأب، أو لأم. • الأزواج والزوجات.
أمين سر المجلس	أمين سر مجلس إدارة الشركة.
تابع	أي شخص يسيطر على شخص آخر أو يخضع لسيطرة ذلك الشخص الآخر، أو يخضع هو وذلك الشخص لسيطرة شخص آخر. وفي جميع ما سبق، يمكن أن تكون السيطرة مباشرة أو غير مباشرة.
تعليمات بناء سجل الأوامر	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٢-٩٤-٢٠١٦م بتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٧هـ الموافق ٢٠/٧/٢٠١٦م وتعديلاته الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ١-١٠٣-٢٠٢٢م بتاريخ ٢٠٣/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢٢م).
الجريدة الرسمية	صحيفة أم القرى، وهي الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية، وتعني «الجمعية العامة» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين المنعقدة وفقاً للنظام الأساس.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين والتي تعقد وفقاً للنظام الأساس.
الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١- تابعي المصدر. ٢- المساهمين الكبار في المصدر. ٣- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١)، (٢)، (٣)، (٤) أو (٥) أعلاه ٧- أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١)، (٢)، (٣)، (٤)، (٥) أو (٦) أعلاه ٨- الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين ٥٪ أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسماؤها في الصفحة رقم (ط) من هذه النشرة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك.



دراسة السوق	هي دراسة السوق المعدة من قبل شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة.
ريال أو ريال سعودي	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
رئيس المجلس أو رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة الشركة.
سعر الطرح	١ [١] [٢] ريال سعودي للسهم الواحد.
السوق المالية أو السوق أو تداول السعودية	شركة تداول السعودية.
السنة المالية	هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة مالية.
السيطرة	حسب التعريف الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة، القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (١) تملك نسبة ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة، أو (٢) التمتع بالحق في تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» بناءً على ذلك.
الشركة أو المصدر	شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه.
شركة مستشفى الرياض	شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية.
الطرح	الطرح العام الأولي لأسهم الشركة بالشروط المنصوص عليها في هذه النشرة.
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذوي علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة السوق المالية على ما يلي: أ- تابعي المصدر. ب- المساهمين الكبار في المصدر. ج- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. د- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. هـ- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. و- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) أعلاه. ز- أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) و(و) أعلاه.
الفئات المشاركة	الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر هي: أ- الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها بذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر. ب- مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم استمارة الطلب. ج- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر. د- الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. هـ- الجهات الحكومية، وأي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق المالية، أو سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. و- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة. ز- الشركات الخليجية والصناديق الخليجية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها ذلك.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الثلاثاء بتاريخ ١٣/١١/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢١/٥/٢٠٢٤م)، وتستمر لمدة يومين شاملة آخر يوم إغلاق في الاكتتاب الموافق يوم الأربعاء بتاريخ ١٤/١١/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٢/٥/٢٠٢٤م).
فترة الحظر	الفترة التي يخضع المساهمون الكبار خلالها لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر، تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وفواعدها الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥ هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٠٤م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-٦-٢٠٢٤ وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٥ هـ (الموافق ١٧/٠١/٢٠٢٤م).
القوائم المالية	القوائم المالية للشركة للفترة المشمولة في هذه النشرة وهي السنوات المالية المنتهية في المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس الهيئة رقم ٢٠١٧-١٢٢-٣ وتاريخ ٢٠١٧/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١٠٨-١-٢٠٢٢ وتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩ م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢٠١٧-١٢٢-٣ وتاريخ ٢٠١٧/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢٠٢٤-٦-٣ وتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٧ م).
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٤٢-٢٠١٥ وتاريخ ٢٠١٥/٠٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤ م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢٠٢٣-٢٦-٢٠٢٣ وتاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٧ م).
كبار التنفيذيين أو الإدارة التنفيذية	أي شخص طبيعي يكون مكلفاً - وحده أو مع آخرين - من قبل مجلس إدارة الشركة أو من قبل عضو في مجلس إدارة الشركة بهما إشراف وإدارة، وتكون مرجعيته إلى مجلس الإدارة مباشرة أو عضو في مجلس إدارة الشركة أو العضو المنتدب.
كبار المساهمين	كل شخص يملك ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة.
اللائحة التنفيذية لنظام الشركات	اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن مجلس الهيئة بناءً على نظام الشركات بموجب القرار رقم ٨-١٢٧-٢٠١٧ وتاريخ ٢٠١٧/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧ م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨ م).
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بناءً على نظام الشركات بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ وتاريخ ٢٠١٧/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣ م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨ م).
لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢٠١٩-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/٢٤ م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ وتاريخ ٢٠٢١/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤ م).
م	ميلادي.
متعهدي التغطية	شركة إتش إس بي سي العربية السعودية وشركة العربي المالية وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربية والدول الأعضاء هي المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين ودولة الكويت وسلطنة عمان ودولة قطر ودولة الإمارات العربية المتحدة.
مدير الاكتتاب	شركة إتش إس بي سي العربية السعودية.
مديري سجل الاكتتاب	شركة إتش إس بي سي العربية السعودية و شركة العربي المالية والمجموعة المالية هيرميس السعودية.
مراجع الحسابات	شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية.
المساهمون	أي مالك لأسهم في الشركة.
مستشار دراسة السوق	شركة جي إل إل.
المستشار القانوني	شركة وايت أند كيس للمحاماة والاستشارات القانونية.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح والذين تظهر أسماؤهم في الصفحات رقم (و) إلى (ح) من هذه النشرة.
المستشار المالي	شركة آتش إس بي سي العربية السعودية.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قَصْر من زوج غير سعودي التي يحق لها أن تكتب بأسمائهم، شريطة أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القَصْر، أو مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري.
المكتتبين	تشمل الفئات المشاركة والمكتتبين الأفراد.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
مؤسسات السوق المالية	مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة للقيام بأعمال الأوراق المالية.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة والتي أعدتها الشركة فيما يتعلق بالطرح.

النظام الأساس	النظام الأساس للشركة والموافق عليه من قبل الجمعية العامة.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢٠٠٢/٠٦/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م) وتعديلاته.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٢٢ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م) وتعديلاته.
نظام العمل	نظام العمل الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م) وتعديلاته.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد والفئات المشاركة (حسب مقتضى الحال) إكماله للاكتتاب في أسهم الطرح.
نموذج طلب المشاركة	نموذج طلب المشاركة الذي يُستخدم من قبل الفئات المشاركة لتسجيل طلباتهم في أسهم الطرح خلال فترة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح (حسب الحال) نموذج الطلب الإلحافي عند تغيير النطاق السعري.
هـ	هجري.
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة.
ورقة الدكتور سليمان فقيه	مازن سليمان عبدالقادر فقيه وعمار سليمان عبدالقادر فقيه ومنال سليمان عبدالقادر فقيه.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الموارد البشرية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم تكون فيها الجهات المستلمة مفتوحة للعمل في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة (والمعروفة سابقاً باسم الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)).

## ٢- عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية لا سيما عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة في هذه النشرة لا تمثل بالضرورة جميع المخاطر التي قد تواجه الشركة أو المخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. فقد تكون هناك مخاطر أخرى غير متوقعة أو غير معروفة للشركة في الوقت الراهن أو تعتقد الشركة أنها غير جوهرية حالياً، لكنّها في حال وقوعها قد تؤثر على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وقد تتأثر أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي إذا تحققت أي من المخاطر المشار إليها أدناه أو أي مخاطر أخرى لم يتم اعتبارها مخاطر جوهرية أو مخاطر تعتبر غير جوهرية في الوقت الراهن. ونتيجة لهذه المخاطر وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على الشركة وعلى أعمالها وتوقعاتها المستقبلية، فإن الأحداث والظروف المتوقعة في المستقبل والتي قد تم عرضها في هذه النشرة قد لا تحدث بالطريقة التي تتوقعها الشركة و/أو أعضاء مجلس الإدارة، أو قد لا تحدث مطلقاً. وقد يؤدي ذلك أيضاً إلى تراجع سعر أسهم الطرح والتأثير على قدرة الشركة على توزيع الأرباح مستقبلاً، مما يؤدي إلى خسارة المستثمرين المحتملين لكامل قيمة استثمارهم في أسهم الطرح أو جزء منها. وعليه، ينبغي على المستثمرين المحتملين النظر في كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة بمجملها، بما في ذلك المعلومات الواردة في القسم رقم ٤ «نظرة عامة عن الشركة وطبيعة أعمالها» والقسم رقم ١٢ «المعلومات القانونية» عند اتخاذ قرار بشأن الاستثمار في أسهم الطرح.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه، وعلى حد علمهم واعتقادهم، لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة - بخلاف ما ذكر في هذا القسم قد يؤثر إغفالها - على قرارات المستثمرين المحتملين بالاستثمار في أسهم الطرح.

يعتبر الاستثمار في أسهم الطرح مناسباً للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر وتبعات هذا الاستثمار فقط، ممن يتوفر لديهم موارد كافية لتحمل الخسائر التي قد تنتج عن هذا الاستثمار. ينبغي على أي مستثمر محتمل لديه أي شكوك بخصوص الإجراءات التي عليه اتخاذها أن يستعين بمستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية لتقديم المشورة فيما يخص أي استثمار في أسهم الطرح.

لم يتم ترتيب المخاطر المبينة أدناه وفق أهميتها أو تأثيرها المتوقع على الشركة وأعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وعليه، فإن المخاطر المبينة في هذا القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» قد: (أ) لا تشمل جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على عملياتها أو أنشطتها أو أصولها أو الأسواق التي تعمل فيها، و/أو (ب) لا تبين جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في أسهم الطرح.

تُفسر الإشارة إلى «الشركة» في هذا القسم على أنها إشارة إلى الشركة وشركاتها التابعة، حسب مقتضى الحال.

## ١-٢ المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة وعملياتها

### ١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتحقيق استراتيجية الشركة

تتضمن استراتيجية الشركة تشغيل المنشآت الصحية التي استحوذت عليها الشركة مؤخراً مثل شركة مستشفى الرياض (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٦-٣ «المستشفيات متعددة التخصص» من هذه النشرة) وتطوير وتنمية المنشآت الصحية التي تملكها الشركة حالياً نمواً طبيعياً في ظل أحوال السوق المتغيرة. وفي حال كانت الشركة غير قادرة على تمويل استراتيجيتها التشغيلية والتوسعية باستخدام ما يتوفر لديها من موارد نقدية في الوقت الراهن، فإن الشركة قد تضطر للحصول على تمويل خارجي إما من خلال الاقتراض أو زيادة رأس مالها أو من خلال أدوات الدين الأخرى (كالصكوك أو السندات)، والا قد تضطر الشركة كحل بديل إلى تقليص استراتيجيتها. وقد تحول عدة عوامل دون قدرة الشركة على الحصول على التمويل الخارجي المطلوب ومساعيها في تأمين سيولة من الأسواق المالية، منها الظروف المالية للشركة في حينها وتغير الأنظمة أو تغير تفسيرها، والظروف السلبية للاقتصاد الجزئي والاقتصاد الكلي والظروف السياسية والاجتماعية والتطورات غير المتوقعة وغيرها من الظروف التي ليس للشركة سيطرة عليها. وعليه فإن عدم استطاعة الشركة من تأمين التمويل في الوقت المناسب وبشروط مقبولة أو عدم تأمينه على الإطلاق قد يحول دون قدرة الشركة على تحقيق استراتيجيتها، الأمر الذي قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة أو نتائج عملياتها أو مركزها المالي أو توقعاتها المستقبلية والتأثير بشكل سلبي جوهري على توقعات وتطلعات المستثمرين حيال قيمة الشركة المستقبلية وقدرتها على تحقيق استراتيجية نمو المجموعة، وبالتالي على سعر سهم الشركة.

## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات الشركة

تتأتى إيرادات الشركة من العديد من النشاطات التجارية التي تقوم بها والمتمثلة بخدمات الرعاية الصحية والمشاريع الطبية الأخرى ذات الصلة والتي يقدمها مستشفى جدة والمراكز الطبية التابعة وشركة ميديكال فقيه ومستشفى الرياض، حيث بلغت إيرادات المجموعة من تلك الخدمات حوالي ٩٥,٤٪ من إجمالي الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وحوالي ٩٥,٢٪ لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، بالإضافة لخدمات خدمات التعليم الطبي التي تقدمها المجموعة من خلال شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة، حيث ساهمت إيراداتها في ما نسبته ٤,٠٪ من الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وحوالي ٤,٣٪ لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، في حين ساهمت الخدمات الأخرى التي تشمل المنتجات البصرية ومبيعات الجملة والتجزئة للمستلزمات الطبية وتوفير خدمات تقنية المعلومات للرعاية الصحية وخدمات الصيانة حوالي ٠,٦٪ من الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وحوالي ٠,٥٪ لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

تعد القطاعات التي تعمل فيها المجموعة معرضة لمخاطر متعددة على النحو الوارد تفصيله في القسم رقم ٢-٢ «المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية» من هذه النشرة. وقد لا تتمكن الشركة من تجاوز المخاطر والتحديات التي قد تواجهها أو قد تواجه قطاع الرعاية الصحية بمجمله في حال انخفاض حجم الطلب على خدمات الرعاية الصحية في المملكة مما قد يضطر الشركة لتقليص نطاق الخدمات الطبية التي تقدمها وبالتالي تراجع إيراداتها، أو أنها قد لا تتمكن من تنمية إيراداتها أو توسيع نطاق عملياتها. وعليه، قد لا تتمكن الشركة من تنمية حجم أعمالها أو زيادة إيراداتها بنفس وتيرة نموها تاريخياً. ويتربط على تحقق تلك المخاطر التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وعلامتها التجارية

سعت الشركة منذ تأسيسها لبناء سمعة حسنة مرتبطة بعلامتها التجارية (مستشفى الدكتور سليمان فقيه)، ولا تزال الشركة تسعى للحفاظ على سمعتها وعلامتها التجارية من خلال اتخاذ كافة التدابير اللازمة لمواجهة أي استخدام غير مشروع لعلامتها التجارية من قبل الغير. ولتحقيق ذلك، قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية التي تستخدمها في أعمالها التجارية في المملكة (لمزيد من المعلومات حول العلامات التجارية للمجموعة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١٢ «العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية» من هذه النشرة). كما تسعى الشركة حالياً لتسجيل العلامة التجارية لشركة مستشفى الرياض. إلا أنه في حال عجزت الشركة عن حماية علاماتها التجارية أو إذا ما تعرضت هذه العلامات التجارية لأي انتهاك كاستخدامها بشكل غير مشروع أو مصرح به من قبل الغير، قد تتأثر السمعة التجارية للشركة بشكل سلبي، مما سيكون له تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، قد تضطر الشركة بسبب أي نزاعات قد تقع في المستقبل بخصوص العلامات التجارية لإبرام اتفاقيات امتياز أو ترخيص لاستخدام العلامات التجارية، والتي قد لا تنطوي بالضرورة على شروط مناسبة للشركة. إن تحقق أي من هذه المخاطر سيكون له تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ويشار إلى أن المجموعة تتبنى نمط عمل ينطوي على تشاركية الخدمات المساندة عبر المجموعة بحيث يتم تقديم الخدمات المساندة مثل المراجعة الداخلية وإدارة الموارد المالية وخدمات تكنولوجيا المعلومات وإدارة الموارد البشرية والشؤون القانونية وغيرها من الخدمات بشكل مركزي من قبل الشركة عبر المجموعة، ومن ثم يتم توزيع التكاليف على كافة شركات المجموعة. كما تتيح الشركة استخدام علاماتها التجارية لشركاتها التابعة عموماً، بما فيها الشركات التابعة غير المملوكة بشكل كامل من قبلها، إلا أن الشركة لا تتقاضى رسوماً من هذه الشركات مقابل استخدامهم للعلامات التجارية المملوكة للشركة، إلا فيما يتعلق باستخدام مركز دكتور سليمان فقيه الطبي الأكاديمي ش.م.ح. للعلامة التجارية للشركة حيث أن هذه الشركة غير مشمولة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وقد تعمل الشركة مستقبلاً على إبرام أو تحديث اتفاقيات مستوى الخدمة مع تلك الشركات بحيث تشمل مقابل مناسب لتفاضه الشركة نظراً لقيام تلك الشركات باستخدام تلك العلامات التجارية.

وقد لا تتمكن الشركة من ترويج علاماتها التجارية وتحقيق زيادة في مبيعاتها وأرباحها. وقد تتأثر قيمة العلامة التجارية للشركة سلباً بعوامل داخلية تتعلق بالشركة، مثل سوء جودة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها وسوء تعامل موظفيها مع شكاوى وملاحظات المرضى، بالإضافة إلى عوامل خارجية مثل قيام الغير بالاختلاس أو التعدي أو الإضرار بحقوق الملكية الفكرية للشركة، أو الشكاوى أو التحقيقات أو الإجراءات القانونية الأخرى أو الأعمال غير القانونية التي تستهدف الشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد تتسبب الدعاية أو التغطية الإعلامية السلبية حول الشركة أو أي من الشركات التي تستخدم العلامات التجارية المملوكة للشركة إلى الإضرار بسمعتها وعلاماتها التجارية خسارتها للمرضى. علاوة على ذلك، قد تتعرض الشركة أو أي من الشركات التي تستخدم العلامات التجارية المملوكة للشركة في أي وقت لتعليقات سلبية على وسائل التواصل الاجتماعي، بما في ذلك المدونات ومواقع التواصل الاجتماعي وغيرها من المنصات الإلكترونية، مما قد يكون له تأثير سلبي على سمعة الشركة وصورته بشكل عام. وسيترتب على عدم قدرة الشركة على إدارة ومعالجة هذه الأحداث بطريقة ملائمة أو منع حدوثها أساساً تأثير سلبي وجوهري على علاماتها التجارية، مما يؤدي إلى انخفاض عدد المرضى الجدد والمراجعين، وبالتالي انخفاض إيرادات الشركة. وسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على السيطرة على شركاتها التابعة بشكل تام

تمتلك الشركة نسبة ٥٦, ٦٠٪ من رأس مال شركة مستشفى الرياض ونسبة ٧٥٪ من رأس مال شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية. وعلى الرغم من أن نسبة ملكية الشركة في هاتين الشركتين تمثل حصة أغلبية، إلا أنها لا تمنح الشركة الحق في ممارسة سيطرة مطلقة على هاتين الشركتين، حيث أن بعض القرارات تتطلب موافقة نسب ملكية أعلى ليتسنى لأحد الشركاء الموافقة عليها من جانب واحد. وتشمل هذه القرارات على سبيل المثال الأمور المتعلقة بزيادة رأس المال أو تخفيضه وتمديد مدة الشركات التابعة وتصفياتها ودمجها. لذا، قد يتخذ مجلس الإدارة أو الجمعية العامة لهاتين الشركتين التابعتين قرارات قد لا تتفق بالضرورة وبشكل تام مع رؤية الشركة أو استراتيجية الاستثمار لديها أو قد تضرّ باستثمار الشركة في هاتين الشركتين التابعتين. ونتيجة لذلك، قد لا تتم إدارة هاتين الشركتين التابعتين بالكفاءة والفعالية التي ترغب فيها المجموعة أو قد لا يتم تشغيلها بطريقة ملائمة تخدم مصالح المجموعة. وليس هناك ما يضمن تصرف مساهمي الأقلية في هاتين الشركتين التابعتين بطريقة تخدم مصالح المجموعة.

إن من شأن تحقق أي من هذه المخاطر التأثير سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة لشركة مستشفى الرياض

بلغت الخسائر المتراكمة لشركة مستشفى الرياض، وهي شركة تابعة جوهرياً قام المصدر بالاستحواذ عليها في شهر أكتوبر ٢٠٢٢م، ٢٥,٤ مليون ريال سعودي و ١٥٤,١ مليون ريال سعودي و ٢٢٢,٣ مليون ريال سعودي و ٤٥٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، تمثل ما نسبته ٨٠٪ من رأس مالها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. ووفقاً للمادة ١٨٢ من نظام الشركات، في حال بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة نصف رأس مالها، توجب على مديري الشركة دعوة الجمعية العامة للشركاء إلى الاجتماع خلال ستين يوماً من تاريخ العلم ببلوغ الخسائر هذا المقدار للنظر في استمرار الشركة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر.

واستيفاء لمتطلبات المادة ١٨٢ من نظام الشركات، قام مديرو شركة مستشفى الرياض بدعوة الجمعية العمومية للاجتماع بتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٣م، حيث قررت الجمعية العمومية استمرار شركة مستشفى الرياض وزيادة رأس مالها بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي. وبموجب الاتفاق المبرم فيما بين شركاء الأقلية في مستشفى الرياض (أي شركة رنا للاستثمار وعبدالله الرئيس) والمساهمين البائعين، والذي يتضمن قيام شركاء الأقلية ببيع حصصهم في شركة مستشفى الرياض للمساهمين البائعين (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-٦ «المستشفيات متعددة التخصصات» من هذه النشرة)، قام المصدر منفرداً بدفع مبلغ زيادة رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ريال سعودي كاملاً لحساب شركة مستشفى الرياض وقد تم تسجيله في حساب حقوق الشركاء في الشركة، ولم يقم شركاء الأقلية في شركة مستشفى الرياض (أي شركة رنا للاستثمار وعبدالله الرئيس) بسداد حصصهم من مبلغ الزيادة. كما سيقوم الشركاء بالموافقة على إطفاء جزء من خسائر شركة مستشفى الرياض بقيمة تبلغ ١٦٥,٤ مليون ريال سعودي من خلال تخفيض رأس مال شركة مستشفى الرياض بحدود قيمة هذه الخسائر.

وعند صدور القوائم المالية لشركة مستشفى الرياض للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، سيعمل مجلس مديري شركة مستشفى الرياض على تحديد مبالغ أي خسائر إضافية ومن ثم دعوة الجمعية العامة لاتخاذ القرار اللازم لمعالجة تلك الخسائر وفقاً لمتطلبات نظام الشركات. إلا أنه في حال استمرار تراكم الخسائر في شركة مستشفى الرياض، ستبقى شركة مستشفى الرياض متأثرة سلباً وستتأثر عملياتها وجدارتها الائتمانية وقدرتها على الاستدانة من الغير بشكل سلبي وجوهري.

وبلغ حجم مديونية شركة مستشفى الرياض مبلغ ٤٤٠,٣ مليون ريال سعودي كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وقد نتج عن هذه المديونية زيادة في التدفقات النقدية لشركة مستشفى الرياض والتي بلغت ٦٠,١ مليون ريال سعودي كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والتي من شأنها التأثير سلباً على ربحية الشركة. وبالإضافة لعملية اطفاء الخسائر المشار إليها أعلاه، سيتم استخدام جزء من مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي الذي قامت الشركة بدفعه في تخفيض خسائر شركة مستشفى الرياض.

قد يترتب على عدم معالجة الخسائر المتراكمة لشركة مستشفى الرياض أو ارتفاع حجم دينها التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال المصدر ونتائج عملياتها ومركزه المالي وتوقعاته المستقبلية.

## ٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بانخفاض قيمة الشهرة للشركة

بعد قيام الشركة بالاستحواذ على شركة ميديكال فقيه وشركة مستشفى الرياض، تم إضافة مبلغ للشهرة إلى أصول الشركة بقيمة صافية بلغت ٤٨٨,٨ مليون ريال سعودي (تمثل ١١,٧٪ من إجمالي أصول الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م) مما مثل زيادة عن القيمة المحددة لصافي أصول شركة ميديكال فقيه وشركة مستشفى الرياض. إن من شأن انخفاض قيمة الشهرة المسجلة لدى الشركة التأثير سلباً وجوهياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي. ويشار إلى أنه لا يتم إطفاء قيمة الشهرة بشكل تلقائي بل يتم إعادة تقييمها لتحديد أي انخفاض في قيمتها. وتتم عملية إعادة التقييم هذه مرة واحدة سنوياً على الأقل أو أكثر من مرة إذا ما كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمتها. كما قد تتم عملية إعادة التقييم للشهرة في غير فترة التقييم السنوي في حالات معينة، منها على سبيل المثال تردي الأوضاع الاقتصادية أو التغيير في البيئة التشريعية أو زيادة المنافسة في قطاع عمل الشركة أو انخفاض التدفقات النقدية أو عدم استكمال عمليات الاستحواذ المتوقعة. وقد يؤدي انخفاض قيمة الشهرة المسجلة للشركة للتأثير سلباً وجوهياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة).

## ٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ التي قد تنفذها الشركة

كجزء من إستراتيجيتها للنمو، تعمل الشركة على تقييم الفرص الاستثمارية المختلفة، بما فيها فرص الاستحواذ على شركات ومنشآت طبية جديدة وغيرها من الأصول من وقت لآخر، وتتخذ القرارات بشأن تلك الفرص الاستثمارية بناء على ملائمتها وموائمتها للوضع المالي والتوجه الاستراتيجي للشركة والمجموعة من وقت لآخر. وقد تنطوي عمليات الاستحواذ التي تجريها الشركة على مخاطر مختلفة، بما في ذلك حدوث أخطاء في تقييم مدى ملائمة عمليات الاستحواذ المستهدفة للشركة من مختلف النواحي وقدرة الشركة على دمج الأعمال أو الأصول المشتراة أو ادارتها أو تطويرها بشكل فعال، مما قد يؤثر على قدرة الشركة على تحقيق العائد المتوقع أو المنفعة المرتقبة من الأعمال أو الأصول محل الاستحواذ. إضافة الى ذلك، قد لا تتمكن الشركة من إدارة أعمال الشركات أو الأصول التي تستحوذ عليها بطريقة ناجحة أو الاحتفاظ بالموظفين الرئيسيين فيهم أو قد تتكبد خسائر وتحمل مسؤوليات وخسائر غير متوقعة والتي قد تكون مرتبطة بالالتزامات التعاقدية والمالية والتنظيمية، مما قد يؤدي لتأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وربحياتها ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو توقعاتها المستقبلية.

## ٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بمستوى جودة خدمات الرعاية الصحية

تعتمد جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة من قبل الشركة على عدة عوامل منها، على سبيل المثال لا الحصر: (١) فاعلية التشخيص وفعالية العلاج، (٢) وخبرة العاملين في المجال الصحي وسهولة الوصول إليهم، (٣) وتوفر أجهزة طبية حديثة ومتقدمة، (٤) وحالة منشآت الرعاية الصحية، (٥) وطريقة تعامل الموظفين مع المرضى، (٦) وقلة فترات الانتظار، (٧) والامتثال للوائح النظامية والبروتوكولات المهنية، (٨) وتوثيق وفوترة خدمات الرعاية الصحية بدقة، (٩) وتقليل احتياج المرضى إلى تكرار المراجعات. وعليه، فإن عدم تمكن الشركة من تقديم خدمات صحية ذات جودة عالية سيكون له تأثير سلبي وجوهري على سمعة الشركة وعلى قدرتها على مواصلة أعمالها في ضمن القطاع الصحي. كما أن عدم قدرة الشركة على تقديم خدمات صحية متميزة قد يعرضها للدعاية السلبية والتي قد تضر بسمعتها وتؤدي إلى انخفاض إقبال المرضى على المنشآت الصحية التابعة للشركة، أو قد يعرض الشركة في بعض الأحوال للدعاوى القضائية. كما قد يعزف المرضى عن الاستعانة بالخدمات الطبية التي تقدمها الشركة في حال عدم تمكنها من المحافظة على جودة خدماتها، وبالتالي لجوئهم إلى شركات أخرى للاستفادة من خدماتها، وهذا بدوره سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-١-٢ المخاطر المتعلقة باستقطاب الممارسين الصحيين ذوي الكفاءات العالية والحفاظ عليهم

يعتمد نجاح الشركة بشكل كبير على العاملين في المجال الصحي ذوي المهارات العالية، بما في ذلك الأطباء. وتعتبر السمعة الحسنة ومهارات التواصل لديهم وقدرتهم على بناء علاقات وطيدة مع المرضى من العوامل الأساسية والمهمة لتمكين الشركة من تقديم أفضل خدمات الرعاية الصحية لمرضاهم ولجعلها الخيار الأول لهم. ونظراً لمحدودية أعداد الممارسين الصحيين الأكفاء في المملكة، فإن استقطاب الكوادر الطبية والإدارية المؤهلة للعمل لدى الشركة يُعد من ضمن التحديات التي تواجهها الشركة، حيث تتنافس الشركة مع المنشآت الصحية الأخرى داخل المملكة وخارجها لاستقطاب الممارسين الصحيين الأكفاء وإبقائهم.

وهناك عدة عوامل قد يعتبرها الممارسون الصحيون مهمة في اتخاذ قرارهم بشأن العمل لدى أي منشأة صحية من بينها الرواتب والبدلات وساعات العمل وجودة الأجهزة والمعدات والمنشآت الصحية وجودة الطاقم التمريضي وبيئة العمل وسمعة المنشأة الصحية. فإذا لم تتمكن الشركة من منافسة المنشآت الصحية الأخرى في أي من تلك الجوانب، فقد لا تتمكن الشركة من استقطاب أخصائيين طبيين أكفاء ومن ذوي السمعة الحسنة للعمل في منشأتها. كما أن حدوث أي عوامل سياسية في الدول المجاورة للمملكة أو المنطقة المحيطة بها قد يؤثر على رغبة الممارسين الصحيين غير السعوديين في التواجد بالمنطقة والعمل فيها.

كما قد تواجه الشركة صعوبة في استقطاب العاملين في المجال الصحي من السعوديين أو غير السعوديين للعمل لديها وقد تضطر من أجل إبقائهم إلى عرض رواتب أعلى مقارنة بالرواتب المقدمة من قبل المنشآت الصحية الأخرى في المنطقة، مما سيؤثر بدوره على ربحية الشركة. بالإضافة إلى ذلك، تستلزم عملية التوظيف إكمال عدد من المتطلبات النظامية منها استخراج تأشيرات العمل للأجانب والالتزام بقواعد العمل ولوائحه وبنسب التوطين المفروضة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والتسجيل لدى الهيئة السعودية للتخصصات الصحية والحصول منها على تصنيف للممارسين الصحيين وإصدار تراخيص مزاولة المهن وإكمال التدريب الإلزامي المفروض من قبل الهيئة السعودية للتخصصات الصحية. وإن عدم قدرة الشركة على استيفاء تلك المتطلبات قد يحد من قدرتها على استقطاب الممارسين الصحيين وإبقائهم. وعليه، فقد يصعب على الشركة الوفاء بمتطلباتها التشغيلية أو توفير خدمات طبية ذات جودة عالية، مما يؤدي بدوره إلى التأثير بشكل سلبي على سمعتها وأعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ما تقدم، قد يتعين على الشركة مضاعفة جهودها وتكبد مصاريف إضافية قد لا تكون معلومة في الوقت الحالي كي تتمكن من استقطاب الممارسين الصحيين الأكفاء وإبقائهم، نظراً لاحتمالية تلقيهم عروضاً وظيفية من منشآت صحية أخرى داخل المملكة وخارجها. وبالنسبة لغير السعوديين منهم، فقد يرغبون في العودة إلى أوطانهم. إن حدوث أي من هذه المخاطر قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوظيف الموظفين الرئيسيين والحفاظ عليهم

تعتمد الإدارة الناجحة والفعالة للشركة على موظفيها الرئيسيين من فريق الإدارة التنفيذية وكبار الموظفين في المنشآت الصحية التابعة للشركة وما يتمتعون به من خبرة كبيرة في قطاع الرعاية الصحية بالإضافة إلى القطاعات الأخرى. وتجدر الإشارة إلى صعوبة استقطاب الأفراد الذين يتمتعون بالخبرة الإدارية في قطاع الرعاية الصحية بسبب المنافسة المحددة والمتزايدة مع مقدمي خدمات الرعاية الصحية الآخرين وبسبب ندرة تلك الكفاءات. ونتيجة لذلك، قد لا تتمكن الشركة من استقطاب والحفاظ على موظفين مؤهلين ليحلوا محل الموظفين الرئيسيين أو يخلفوهم في حال قرر أحد أعضاء فريق الإدارة العليا وكبار الموظفين ترك الشركة.

بالإضافة إلى ما تقدم، تعتمد قدرة الشركة على تنفيذ خططها الاستراتيجية على قدرتها بالحفاظ على الموظفين الرئيسيين الحاليين أو استقطاب موظفين رئيسيين في المستقبل أو وضع برامج تعويضات ورواتب وبدلات وحوافز لهم أو الاستثمار في تطوير المهارات الرئيسية لهم. وفي حال لم تتمكن الشركة من القيام بذلك أو في حال مغادرة أحد موظفي الإدارة التنفيذية أو الموظفين الرئيسيين بشكل غير متوقع، سيؤدي ذلك إلى إضعاف الخبرة الإدارية مما سيؤثر سلباً على تنفيذ الخطط الاستراتيجية للمجموعة، وبالتالي التأثير على قدرة الشركة على تقديم خدمات الرعاية الصحية بكفاءة عالية. وسيكون لأي من هذه المخاطر في حال تحققها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على عدد محدود من المنشآت الصحية وتركزها الجغرافي في مدينة جدة

يعتمد جزء كبير من إيرادات الشركة على إيرادات منشآت الصحية الواقعة في مدينة جدة، حيث شكلت إيرادات مستشفى جدة ما نسبته ٧٤,٥٪ و ٧٥,٤٪ و ٧٧,١٪ و ٧٦,٤٪ وشكلت إيرادات شركة ميديكال فقيه ما نسبته ١٧٪ و ١٧,٦٪ و ١٥,٣٪ و ١٤٪ من إيرادات الشركة في الأعوام ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و فترة التسعة الأشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م على التوالي. ونتيجة لذلك، قد تتراجع إيرادات الشركة بسبب أي من العوامل المؤثرة على سير أعمال هذه المنشآت مثل قدرة الشركة على تسيير شؤون تلك المنشآت أو زيادة في المنافسة من قبل المنشآت الصحية الخاصة الأخرى أو انخفاض عدد الأشخاص المؤمن عليهم أو عدم قدرة الشركة على استقطاب الممارسين الصحيين ذوي الكفاءات العالية والحفاظ عليهم أو تغييرات الديمغرافية في مدينة جدة أو في المنطقة الغربية عموماً أو التغيير في البيئة التشريعية والتنظيمية المرتبطة بأعمال هذه المنشآت، مما يترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود والتعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة

لقد أبرمت الشركة عدداً من العقود والتعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة (من بينهم أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين الباعين) لمزاولة بعض أنشطتها وأعمالها التجارية. فعلى سبيل المثال، قامت الشركة بإبرام عقود لاستئجار عدة مواقع مع أطراف ذات علاقة، وتتعلق جميعها بأعمال الشركة، ومنها ستة عشر (١٦) عقد ايجار تتعلق بعقارات مملوكة من ورثة الدكتور سليمان فقيه (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٧-١٢-٢ «عقود الايجار المبرمة من قبل المجموعة والأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة). وأبرمت الشركة أيضاً اتفاقية قرض تمويلي مع مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي الأكاديمي ش.م.ح. (وهي شركة ذات علاقة) والتي تم انتهاء العمل بها، وكذلك اتفاقية أعمال هندسية ومشتريات وبناء (engineering, procurement and construction) مع شركة كولد سكاي إنيرجي (واسمها التجاري شركة هالة للطاقة المتجددة) (وهي شركة ذات علاقة)، بالإضافة إلى إبرامها خمس اتفاقيات مستوى خدمات مع كل من مركز دكتور سليمان فقيه الطبي الأكاديمي ش.م.ح. وشركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات وكلية فقيه للعلوم الطبية، فضلاً عن اتفاقيتي خدمات مبرمتين مع شركة الفارابي الطبية المحدودة. ويشار الى انه تمت الموافقة على جميع المعاملات الحالية مع الأطراف ذات العلاقة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها في اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١١/٠٨/٢٠٢٣م).

وقد بلغت القيمة الإجمالية للتعاملات المبرمة مع تلك الأطراف ذات العلاقة ٣٣٨,٠٩ مليون ريال سعودي و٣٩٧,٠٧ مليون ريال سعودي و٤٩٨,٠٢ مليون ريال سعودي و٢٤٠,٠٨ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م كما هو موضح في الجدول التالي (حسب طبيعة هذه التعاملات) (لمزيد من المعلومات حول تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى مراجعة القسم رقم ٧-١٢ «التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة).

### الجدول (٧): معاملات الأطراف ذات علاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
صرف القروض	٢٦٣,٩٢٣,٢٠٠	٢٨١,٨٦٧,٩٥٤	٤٠٠,٨١٦,٢٦٣	١٣١,٢٥٠,٣٢٦
كنسبة من إجمالي المطلوبات	٪١٤,٧	٪١٦,٢	٪١٣,٨	٪٤,٤
إيرادات الفائدة	٨,٤٩٠,٨٣٣	٦,١٦٧,٩٠٠	٢٤,٨٨٠,٨٥٠	٣٨,٢٠٩,٠٧٤
كنسبة من الإيرادات الأخرى	٪٤٨,٣	٪٢٦,٠	٪٦٦,٦	٪٧٩,٩
الإيرادات	٢٦,٧٣٢,١٢٢	٦٧,٨٨٠,٥١٩	٣٢,٢٢٢,٨٥٥	٢٢,٠١٨,٦٧٩
كنسبة من الإيرادات	٪١,٦	٪٣,٥	٪١,٦	٪١,٣
إيرادات ايجارية	١٩,٠٩٧,٧٠٦	١٩,٠٩٧,٧٠٦	٢٢,٢٦٣,٨٩٤	١٨,٩٩١,٩٤٣
كنسبة من تكلفة الإيرادات والمصروفات الإدارية	٪١,٣	٪١,٢	٪١,٤	٪١,٣
خدمات مستلمة	٥,٩٤٢,٤٦٩	٤,٢٤٣,٣٠٢	٣,٦١٤,١٠٠	١٣,٧٩٩,٨٧٠
كنسبة من تكلفة الإيرادات والمصروفات الإدارية	٪٠,٤	٪٠,٣	٪٠,٢	٪١,٠
خدمات مقدمة	١٢,١١٤,٠٦٧	١٦,٣١٤,٤٨٤	١١,٤٢١,٤٣٢	٧,٧٢٢,٥٠٧
كنسبة من الإيرادات	٪٠,٧	٪٠,٨	٪٠,٦	٪٠,٥
مدفوعات بالنيابة عن المجموعة	٠	٠	٠	٤,٧٣٤,٤٩٧
كنسبة من إجمالي المطلوبات	-	-	-	٪٠,٢
مصروفات متكبدة بالنيابة عن الطرف ذي العلاقة	٢,٦٤٠,١٥٢	١,٤٨٥,٧٥٨	٢,٩٩١,٦٨٢	٤,٠٣٨,٢٩٩
كنسبة من تكلفة الإيرادات والمصروفات الإدارية	٪٠,٢	٪٠,١	٪٠,٢	٪٠,٣
استيعاب خسائر الشركة التابعة	٠	٧٥,٣٩٩	٢٠,٢١٧	٠
كنسبة من إجمالي حقوق الملكية	-	٪٠,٠	٪٠,٠	-
رأس مال واستيعاب خسائر الشركة التابعة	٩٦٣	٥٢٠,١٧٥	٠	٠
كنسبة من إجمالي حقوق الملكية	٪٠,٠	٪٠,٠٣	-	-
<b>المجموع الإجمالي</b>	<b>٣٣٨,٩٤١,٥١٢</b>	<b>٣٩٧,٦٦٣,١٩٧</b>	<b>٤٩٨,٢٣١,٢٩٣</b>	<b>(٢٤٠,٧٦٥,١٩٥)</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م (\* معاملات الأطراف ذات علاقة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م لا تتضمن توزيعات الأرباح المعلنة والتي بلغت ١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ومعلومات الإدارة

بلغ الرصيد المستحق للأطراف ذات العلاقة ١٠,٨ مليون ريال سعودي و ١٥,١ مليون ريال سعودي و ١٨,٧ مليون ريال سعودي و ٢٢٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، على التوالي (و التي تمثل ٠,٦٪ و ٠,٩٪ و ٠,٦٪ و ٧,٤٪ من إجمالي المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، على التوالي).

كما بلغ الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة ٤٠,١ مليون ريال سعودي و ٣٨,٦ مليون ريال سعودي و ٣٩,٣ مليون ريال سعودي و ٣٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، على التوالي (و التي تمثل ١,٣٪ و ١,١٪ و ٠,٨٪ و ٠,٨٪ من إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، على التوالي).

في حين تم إبرام كافة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة الموضحة في القسم رقم ١٢-٧ «الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة» بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة كذلك التي تتم مع الأطراف الأخرى من الغير، إلا أنه لا يمكن ضمان أنه سيتم تجديد تلك العقود عند انتهاء مدتها أو أنه سيتم تجديدها بشروط تناسب الشركة، ومن الممكن عدم موافقة مجلس إدارة الشركة أو جمعيتها العامة على تجديد تلك العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة أو عدم موافقة الأطراف ذات العلاقة على تجديدها وفقاً لشروط توافق عليها الشركة. ونظراً لاعتماد الشركة على هذه العقود، فإن عدم تجديد هذه العقود، أو إذا ما تم تجديدها بشروط لا تناسب الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ويشار إلى أنه عند إتمام صفقة استحواذ المساهمين الكبار على نسبة ٣٩,٤٤٪ من رأس مال شركة مستشفى الرياض (لمزيد من المعلومات حول عملية الاستحواذ، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٢-٢ «نظرة عامة على الشركات التابعة الجوهريّة» من هذه النشرة) سوف تصبح التعاملات فيما بين المصدر وشركة مستشفى الرياض خاضعة لأحكام المواد (٢٧) و(٧١) من نظام الشركات والتي تتطلب موافقة الجمعية العامة ومجلس الادارة بخصوص هذه التعاملات (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٥-٧ «تعارض المصالح» من هذه النشرة).

## ١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود الجوهريّة القائمة

أبرمت الشركة العديد من الاتفاقيات والترتيبات الجوهريّة، بما في ذلك الاتفاقية الإطارية للخدمات الطبية المبرمة مع شركة نيوم واتفاقيات مع شركات التأمين وشركات توريد وصيانة المعدات الطبية وشركات إدارة النفايات والمخلفات الطبية وشركات تقديم خدمات الطعام وشركات التشغيل والصيانة ومقدمي الخدمات الآخرين. وستنتهي مدة بعض هذه الاتفاقيات خلال ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ هذه النشرة والبعض الآخر خلال السنوات القليلة القادمة. وتبلغ مدة اتفاقيات خدمات الرعاية الصحية المبرمة فيما بين الشركة وشركة مستشفى الرياض مع كل من شركة التعاونية للتأمين وشركة بوبا العربية للتأمين ثلاث سنوات تتجدد تلقائياً، وتبلغ مدة الاتفاقية المتعلقة بخدمات الرعاية الصحية المبرمة فيما بين شركة ميديكال فقيه وشركة التعاونية للتأمين سنة واحدة تتجدد تلقائياً، وتبلغ مدة الاتفاقية الإطارية للخدمات الطبية المبرمة مع شركة نيوم ثلاث سنوات تتجدد لمدتين تبلغ كل منهما سنة واحدة (لمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٦ «الاتفاقيات الجوهريّة» من هذه النشرة).

وقد لا يتم تجديد هذه الاتفاقيات بشروط مشابهة إلى حد كبير لشروطها الحالية. وعليه، فإنّ عدم قدرة الشركة على تجديد أي من تلك الاتفاقيات أو تجديدها بشروط أقل ملاءمة لها سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أبرمت الشركة اتفاقية شركاء مع المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية والتي تعطي الشركة حقوق حصرية تمنع بموجبها المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية أو أي من الشركات المرتبطة بها من التعاقد مع أي مقدم خدمات رعاية صحية باستثناء شركة ميديكال فقيه، ما لم يرتكب أي من شركة ميديكال فقيه أو الشركة مخالفة لاتفاقية الشركاء. وإذا ما قامت المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية بإنهاء اتفاقية شركاء نتيجة لمخالفة أي من الشركة أو شركة ميديكال فقيه لأحكامها، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وتتضمن معظم الاتفاقيات الجوهريّة المبرمة بين الشركة وشركاتها التابعة مع الأطراف الأخرى على شروط السرية التي تحظر الطرفين عن الإفصاح عن أي معلومات سرية ما لم تكن هذه المعلومات متاحة للعلن أو مطلوبة نظامياً أو من قبل الجهات الحكومية المختصة. وقد قامت الشركة بالإفصاح في هذه النشرة عن معلومات مرتبطة باتفاقية الخدمات الطبية المبرمة فيما بين الشركة وشركة التعاونية للتأمين واتفاقية الخدمات الطبية المبرمة فيما بين شركة مستشفى الرياض وشركة التعاونية للتأمين واتفاقية الخدمات الطبية المبرمة فيما بين شركة ميديكال فقيه وشركة التعاونية للتأمين واتفاقية الشركاء المبرمة بين الشركة وشركة ميديكال فقيه والمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية (لمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٦ «الاتفاقيات الجوهريّة» من هذه النشرة).

وفي حين قامت الشركة بمخاطبة اطراف هذه الاتفاقيات للحصول على موافقتهم حول الافصاح عن تلك الاتفاقيات في هذه النشرة، إلا أن الشركة لم تحصل على الموافقة الخطية من اطراف هذه الاتفاقيات حتى تاريخ هذه النشرة. وعليه، في حال اعتبر أطراف هذه الاتفاقيات أن مدى الافصاح الذي قامت به الشركة مخالفاً لشروط السرية الواردة في هذه الاتفاقيات، قد تصبح الشركة عرضة لدعاوى ومطالبات من قبلهم. وفي حال صدور احكام قضائية نهائية تقضي باعتبار افصاح الشركة عن هذه الاتفاقيات مخالفاً لأحكامها، قد يتم إلزام الشركة بدفع تعويضات لأطراف هذه الاتفاقيات.

كما قد يقوم الأطراف الآخرين في هذه الاتفاقيات بالإفصاح عن معلومات سرية متعلقة بهذه الاتفاقيات، مما قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة وشركاتها التابعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من المعلومات حول شروط السرية، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة).

## ١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بانتهاء وتعليق وعدم تجديد التراخيص والتصاريح والموافقات التنظيمية والتشغيلية

يتوجب على الشركة تجديد التراخيص والتصاريح والموافقات الخاصة بها بصفة دورية وتعديل نطاقها في بعض الأحيان، بما في ذلك مطابقة عدد الأسرة في كل مستشفى للعدد الوارد في رخصة تشغيل المستشفى. ويخضع العديد من تلك التراخيص والتصاريح والموافقات (بما فيها تلك الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ومديرية الدفاع المدني ووزارة الصحة ومجلس الضمان الصحي التعاوني والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية) لشروط محددة تجعلها عرضة للتعليق أو الإلغاء في حال عدم قدرة الشركة على الالتزام بها (لمزيد من المعلومات حول التراخيص والتصاريح المتوفرة للشركة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٥ «التراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة والشركات التابعة الجوهرية» من هذه النشرة).

وتجدر الإشارة إلى أن تصاريح الدفاع المدني لمقر الشركة الرئيسي ومستشفى نيوم ومركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي النهضة والمبنى التابع لمجمع مستشفى جدة المخصص للعيادات الخارجية وكلية فقيه للعلوم الطبية لا تزال جميعها قيد الإصدار ومن المتوقع صدورهما خلال عام ٢٠٢٤م. كما تعمل الشركة حالياً على تجديد تصاريح الدفاع المدني لعيادة فقيه التنفيذية ومركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي البساتين ومن المتوقع تجديدها خلال عام ٢٠٢٤م. وتعمل الشركة أيضاً على تجديد رخصة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للمبنى الرئيسي للشركة ومن المتوقع صدورهما خلال عام ٢٠٢٤م (لمزيد من المعلومات حول التراخيص والتصاريح المتوفرة للشركة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٥ «التراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة والشركات التابعة الجوهرية» من هذه النشرة).

بالإضافة إلى ذلك، لا تزال شهادة الاعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية الخاصة بعيادة فقيه التنفيذية ومستشفى نيوم قيد الإصدار ومن المتوقع صدورهما خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٤م.

كما يجري الآن تعديل ترخيص وزارة الصحة الممنوح للشركة ليشمل ١٠ أنشطة طبية جديدة ومن المتوقع صدور الترخيص المعدل خلال عام ٢٠٢٤م.

لا يوجد أي ضمانات على قيام الجهات المختصة بتجديد تلك التراخيص والتصاريح والموافقات، أو تعديل نطاقها أو تعليقها أو عدم فرض طلبات إضافية وشروط غير ملائمة. كما أن الشركة لا تضمن قدرتها على الحصول على تراخيص أو تصاريح أو موافقات إضافية قد تُطلب منها مستقبلاً.

وفي حال عدم قيام الشركة بالحصول على التراخيص والتصاريح والموافقات أو تجديدها بشروط ملائمة لها، أو عدم قدرتها على تعديل نطاقها، قد تتعرض بعض عمليات الشركة للتعليق أو للانقطاع أو للتوقف وتكبدها لتكاليف إضافية، ومما يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تجديد وعدم إصدار شهادات الاعتماد الطبي الجوهرية

حصلت المجموعة على شهادات الاعتماد الطبي الإلزامية وغير الإلزامية بخصوص منشآتها الصحية القائمة (لمزيد من المعلومات حول شهادات الاعتماد الطبي التي حصلت عليها المجموعة، يُرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-١٢ «شهادات الاعتماد الخاصة بالجودة» من هذه النشرة). وكما في تاريخ هذه النشرة فإن بعض هذه الشهادات والاعتمادات (مثل اعتماد اللجنة الدولية المشتركة لشركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية واعتماد المركز الوطني للتقويم والاعتماد الأكاديمي لكلية فقيه للعلوم الطبية) منتهية الصلاحية ومن المتوقع أن يتم تجديدها خلال عام ٢٠٢٤م.

إن عدم حصول المجموعة على تلك الشهادات أو تجديدها أو استيفاء شروطها قد يؤدي إلى تعليق أو انقطاع أو توقف بعض أو كل عملياتها وعدم تمكنها من ممارسة أعمالها. وقد يؤثر ذلك، بالإضافة إلى عدم قدرتها على الحصول على شهادات اعتماد جوهرية إضافية، بشكل سلبي وجوهري على سمعتها في السوق أو قد يفضي إلى خسارة بعض الأعمال، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالنزاعات والتحقيقات

### أ- الدعاوى القضائية المقامة في مواجهة الشركة

إن الشركة عرضة للدعاوى القضائية والإجراءات النظامية والتنظيمية في أي وقت في المستقبل، سواء كانت مرفوعة من قبلها أو ضدها. وقد تكون تلك الدعاوى والإجراءات ذات صلة بمجالات ومواضيع مختلفة، كدعاوى تتعلق بالأخطاء الطبية، ومنازعات الملكية الفكرية، ومسائل الزكاة، والنزاعات العمالية، والنزاعات التعاقدية، وغيرها من المسائل المتصلة بذلك. كما قد تضطر الشركة، في سياق أعمالها المعتادة، إلى اتخاذ إجراءات نظامية ضد أطراف أخرى لحماية حقوقها. وقد أقيم في مواجهة الشركة قضايا عمالية بقيمة إجمالية بلغت ١٩,١ مليون ريال سعودي (حيث قامت الشركة بسداد مبلغ ١٠,٣ مليون ريال سعودي منها ورد دعاوى بقيمة ٧,١ مليون ريال سعودي، ولا تزال دعاوى بقيمة ١,٤ مليون ريال سعودي منظورة أمام المحاكم المختصة) وتم تسجيل ٤٢٣ شكوى عمالية في مواجهة الشركة تتعلق بانتهاء عقود عمل عدد من الموظفين قبل نهاية مدتها نظراً لانتهاء مشروع الشركة مع شركة العلوم للأبحاث العلمية (علم). إن نتائج الدعاوى القضائية والإجراءات النظامية والتنظيمية غير مؤكدة، فإن تحقق أي منها، بما في ذلك التسويات الناتجة عنها، قد يكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي (لمزيد من المعلومات حول الدعاوى الجوهرية الحالية القائمة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١٤ «الدعاوى والنزاعات والامتثال النظامي» من هذه النشرة).

### ب- الدعاوى القضائية المقامة من قبل الشركة

واقامت الشركة العديد من الدعاوى التي لا تزال منظورة ضد المرضى المتخلفين من العملاء النقديين عن سداد المبالغ المستحقة عليهم خلال السنوات السابقة والتي بلغت قيمتها الإجمالية ٧٦,٠ مليون ريال سعودي. وبلغت الذمم المدينة المتعلقة بالعملاء النقديين ما قيمته ٩٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وبلغت المخصصات المتعلقة بهذا الرصيد ما قيمته ٦١,٤ مليون ريال سعودي. إن نتائج الدعاوى القضائية غير مؤكدة، فإن عدم مقدرة الشركة على استرداد المبالغ المستحقة على المرضى سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي (لمزيد من المعلومات حول الدعاوى الجوهرية الحالية القائمة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١٤ «الدعاوى والنزاعات والامتثال النظامي» من هذه النشرة).

### ج- التحقيقات والمخالفات المفروضة على الشركة

كما تتلقى الشركة غرامات ومخالفات من جهات حكومية مختصة من وقت لآخر، حيث فرضت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ثلاث (٣) غرامات على الشركة وعلى مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية خلال عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وبلغت قيمتها ١٦,٠٠٠ ريال سعودي على إثر حادثة تسرب مياه بالشارع وإغلاق طريق وتركيب لوحات إعلانية غير مصرح بها. كما فرضت مديرية الدفاع المدني ست (٦) غرامات على الشركة بقيمة ١٤٧,٤٠٠ ريال سعودي كان آخرها في شهر فبراير ٢٠٢٣م نتيجة لما يلي: (١) عدم وجود مخارج حريق كافية؛ (٢) وعدم الالتزام برشاشات مياه إطفاء الحريق الآلية؛ (٣) وعدم توفر نظام إطفاء حريق مناسب لأقسام الأشعة وغرف الكهرباء والغرف الميكانيكية؛ (٤) وعدم تجديد تصاريح الدفاع المدني؛ (٥) وعدم وجود تهوية علوية؛ (٦) وعدم استعمال نوع الجبس المقاوم للحريق. بالإضافة إلى ذلك، فرضت وزارة الصحة أكثر من خمسين (٥٠) غرامة على الشركة بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٣م، وذلك فيما يتعلق بـ (١) ترخيص الطاقم الطبي/السريري؛ (٢) وتراخيص المنشآت الصحية؛ (٣) وأهلية الرعاية؛ (٤) ومكافحة العدوى؛ (٥) ومنصات اللقاح، وقد بلغت قيمة هذه الغرامات ٢,٨ مليون ريال سعودي وتم سداد مبلغ ٣٠٥,٠٠٠ ريال سعودي منها. وقد قامت بعض المحاكم بالغاء العديد من هذه الغرامات بحيث بقي إجمالي المبلغ غير المسدد ١,٨ مليون ريال سعودي، علماً أنّ بعض القضايا لا تزال قيد النظر لدى المحاكم. كما قامت وزارة الصحة بفرض تسع (٩) غرامات على شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية في عام ٢٠٢٣م وبلغت قيمتها ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، إلا أن شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية اعترضت على هذه الغرامات أمام المحكمة المختصة، ولا تزال هذه المسألة قيد النظر لدى المحكمة المختصة.

كما أن الشركة عرضة لتلقي المخالفات والغرامات التي قد تفرضها الجهات الحكومية المختصة من وقت لآخر. وقد يترتب على فرض تلك المخالفات تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من المعلومات حول الدعاوى الجوهرية الحالية القائمة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١٤ «الدعاوى والنزاعات والامتثال النظامي» من هذه النشرة).

## ١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالزكاة والضريبة والجمارك

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٢١م على موافقة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لتقديم إقراراتها على أساس مجمع مع منشأة شقيقة وقدمت الشركة إقراراتها الزكوية منذ عام ٢٠٢٠م على أساس مجمع. وعليه، قامت الشركة بتقديم إقرارات الزكاة حتى السنة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل على أساس مجمع أيضاً. وحصلت الشركة على شهادة زكاة سارية حتى ٢٠٢٤/٠٤/٣٠م. قدمت الشركة وضعها الزكوي للسنوات من ٢٠٠٩م حتى ٢٠١٦م وقدمت إقرارها الزكوي للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م وأصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربط الأولي لسنة ٢٠١٧م والذي أظهر فروق زكوية بمبلغ ٠,٧ مليون ريال سعودي مستحق من الشركة ووافقت الشركة على تسويتها. وقدمت الشركة إقرارها الزكوي للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م وأصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ربطها الزكوي على حسابات الشركة وطالبت بالتزام زكاة إضافي بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي. وقدمت الشركة اعتراضاً على هذا الربط وقامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برفض اعتراض الشركة، ما دعى الشركة لتصعيد اعتراضها لدى لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية ومن ثم الاستئناف لدى اللجنة الاستئنافية للفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية، ولا تزال هذه المسألة قيد الدراسة حتى تاريخ هذه النشرة.

كما قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢٢م، ولم تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

وقامت شركة ميديكال فقيه بتقديم إقرارها الزكوي حتى عام ٢٠٢٢م. وتعتقد الإدارة أن شركة ميديكال فقيه كانت معفاة من الزكاة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والدخل في المملكة حيث أنها كانت مملوكة للمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وعليه لم يتم تكوين مخصص زكاة حتى نهاية عام ٢٠١٨م. مع ذلك، عند تغير ملكية شركة ميديكال فقيه في عام ٢٠١٩م أصبحت مملوكة بنسبة ٧٥٪ من قبل الشركة وبنسبة ٢٥٪ من قبل المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية. وبناء على ذلك، أصبحت شركة ميديكال فقيه خاضعة حالياً للزكاة. ولم تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أي تقييم حتى الآن.

استوفت الشركة التزامها المتمثل بتقديم إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وحصلت على شهادات زكاة صالحة حتى تاريخ ٢٠٢١/١٠/٤٤٥١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٣٠م). كما قامت بتسوية مستحقاتها إزاء هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في سياق عملها المعتاد. على الرغم من ذلك، يمكن أن تقرر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك إعادة تقويم أي سنوات ضريبية سابقة وأن تطلب بالتالي من الشركة أو الشركات التابعة لها دفع زكاة إضافية أو مدفوعات ضريبية أو جمركية أخرى أو تفرض غرامات محتملة عن تلك السنوات. قد يؤثر حدوث أي من ذلك تأثيراً كبيراً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وسوف تتكبد الشركة أي مطالبات مستقبلية أو فروقات زكوية أو مطالبات ضريبية عن السنوات السابقة سواء كانت تتعلق بالشركة أو بشركاتها التابعة.

وقد تم تحديد مخاطر تعرض بقيمة صافية تبلغ ٢٤,٥ مليون ريال سعودي للشركة وذلك عن مستحقات زكوية محتملة والتي قد تنشأ بسبب طريقة تعامل الشركة مع بعض البنود في إقراراتها الزكوية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م. ويتعلق هذا التعرض بمبالغ الزكاة المترتبة على بند القروض والالتزامات وبعض بنود حسميات الوعاء الزكوي والربوط الزكوية السابقة.

كما تم تحديد مخاطر تعرض بقيمة صافية تبلغ ٢,٨ مليون ريال سعودي للشركة وذلك عن مبالغ ضريبية قيمة مضافة ومستحقات زكوية محتملة والتي قد تنشأ بسبب طريقة تعامل الشركة مع بعض البنود المرتبطة بضريبة القيمة المضافة والزكاة في الفترات السابقة.

بالنظر إلى السياسة المحاسبية التي تتبناها الشركة فيما يتعلق بتخصيص تخصيصات حول مخاطر التعرض هذه، وحيث أن احتمالية تحقق هذه المخاطر لا تتجاوز نسبة ٥٠٪، لم تقم الشركة بتخصيص مخصصات مقابل مخاطر التعرض هذه. وقد لا توافق هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على طريقة تعامل الشركة مع هذه البنود، مما يترتب عليه تحميل الشركة مصاريف إضافية والتأثير بشكل سلبي على نتائج عملياتها ومركزها المالي.

## ١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزام بنظام الشركات ونظام السوق المالية و لوائحه التنفيذية و لائحة حوكمة الشركات والتي تفرض قيوداً إضافية على الشركة

تخضع الشركة للعديد من الأنظمة واللوائح، بما فيها نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠ يونيو ٢٠٢٢م) والذي دخل حيز التنفيذ في شهر يناير ٢٠٢٣م، ونظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٦/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٢١/٠٧/٢٠٢٢م) وتعديلاته، ولوائحه التنفيذية وبشكل خاص قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٧-١٢٣-٣ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧ ديسمبر ٢٠١٧م) والمعدلة بموجب قرار مجلس إدارة هيئة السوق المالية رقم ٢٠٢٣-٥-٨ وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠٢٣م) ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠١٧-١٦-٨ وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠١٧م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢٠٢٣-٥-٨ وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨ يناير ٢٠٢٣م). وتعرض هذه الأنظمة واللوائح التزامات نظامية صارمة يتعين على الشركة الالتزام بها، والتي قد تنطوي على اتخاذ إجراءات محددة واعتماد لوائح جديدة لحوكمة الشركات. قد تتعرض الشركة لعقوبات وغرامات أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها بأي من تلك المتطلبات، مما يؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات الطبية

تنطوي عمليات الشركة على التعامل مع النفايات الطبية، وهي مواد تخضع للأنظمة المتعلقة بإدارة النفايات ومنع تسرب المواد المحظورة في شبكة مياه الصرف الصحي، بما في ذلك النظام الموحد لإدارة نفايات الرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي (الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥٢ وتاريخ ١٦/٠٩/١٤٢٦هـ) ونظام مياه الصرف الصحي المعالجة وإعادة استخدامها (الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢١هـ) واللوائح التنفيذية المتعلقة بتلك الأنظمة. وتعتمد الشركة على شركات خارجية مرخصة لتوفير خدمات إدارة ومعالجة نفايات ومخلفات الرعاية الصحية (لمزيد من المعلومات حول هذه العقود، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة) وبالتالي لا تضمن الشركة تطبيق تلك الجهات الخارجية للمعايير والإجراءات النظامية المتعلقة بإدارة النفايات الطبية والخطرة، مما قد يعرض الشركة لمخالفة الأنظمة ذات العلاقة. وحيث أن الشركة معرضة لمثل هذه المخالفات في المستقبل، فإن تحقق أي من المخاطر أعلاه قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بزيادة تكلفة الإيرادات والمصاريف التشغيلية

تتكبد الشركة في سياق أعمالها المعتادة تكاليف ومصاريف تشغيلية تتمثل بشكل رئيس في تكلفة الإيرادات والمصاريف الإدارية الأخرى (لمزيد من المعلومات عن الأداء المالي والتشغيلي للشركة، يرجى مراجعة القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة). بلغت تكلفة الإيرادات ١,٢٧ مليار ريال سعودي و ١,٣٢ مليار ريال سعودي و ١,٤١ مليار ريال سعودي في السنوات المالية ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي. وبلغت تكلفة الإيرادات ١,٠ مليار ريال سعودي و ١,٢ مليار ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م على التوالي. وارتفعت تكلفة الإيرادات بين السنوات المالية ٢٠٢٠م و ٢٠٢٢م وبين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م بسبب الزيادة في العمليات والإستحواذ على شركة مستشفى الرياض. وبلغت المصروفات الإدارية ١٥٧,٨ مليون ريال سعودي و ٢٠٤,١ مليون ريال سعودي و ٢١١,٨ مليون ريال سعودي في السنوات المالية ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي. وبلغت المصروفات الإدارية ١٤٢,٩ مليون ريال سعودي و ١٩١,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م على التوالي. ارتفعت المصروفات الإدارية بين السنوات المالية ٢٠٢٠م و ٢٠٢٢م وبين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م بسبب الزيادة في العمليات والإستحواذ على شركة مستشفى الرياض. وقد ارتفعت تلك التكاليف والمصاريف التشغيلية بالتوازي مع نمو أعمال الشركة نتيجة تأثرها بعوامل متعددة قد لا يكون للشركة سيطرة عليها. ومثلت تكلفة الإيرادات والمصاريف الإدارية حوالي ٤,٨٣٪ و ٩,٧٧٪ و ٦,٨٠٪ و ٤,٨٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة لعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، على التوالي.

من المحتمل أن تواصل تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية ارتفاعها مستقبلاً بوتيرة يحتمل أن تكون أسرع من النمو في عمليات الشركة وذلك بسبب عدة عوامل قد لا تقع ضمن سيطرة الشركة. وقد تشمل هذه العوامل الزيادات في الرواتب والأجور والمزايا والإيجارات والمواد واللوازم والإصلاحات والصيانة والوقود والمياه والكهرباء والرسوم الحكومية وغيرها من التكاليف والمصاريف التشغيلية المباشرة أو غير المباشرة. حدوث أي من تلك المخاطر سيؤدي إلى انخفاض أرباح الشركة وهوامش ربحيتها، مما سيؤثر بدوره تأثيراً كبيراً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق غير متوقعة

يعتمد نجاح الشركة بشكل كبير على استمرارية تشغيل جميع عملياتها التجارية. إلا أن الشركة قد تتعرض لعدد من المخاطر المتعلقة بعملياتها، بما في ذلك انقطاع التيار الكهربائي أو تعطل المعدات والأجهزة الطبية أو نظم المعلومات أو حدوث أعمال إجرامية أو حرائق أو أي مخاطر أخرى قد تنشأ لاحقاً وينتج عنها التأثير على عمليات الشركة بشكل جزئي أو كلي، مما قد يؤدي عند تحققه إلى خلل كبير في عملياتها، ويعيق قدرتها على الوفاء بالتزاماتها ويسفر عن التزامات إضافية. تحقق أي من هذه المخاطر سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتأمين التمويل اللازم والحفاظ عليه

### أ- المخاطر المتعلقة بترتيبات التمويل القائمة

تُعد قدرة الشركة على تأمين التمويل المناسب أمراً بالغ الأهمية لضمان قدرتها على تمويل مشاريعها وعملياتها التجارية. وقد سبق للشركة أن حصلت على قروض وتسهيلات بنكية مختلفة من بنوك سعودية، وبلغت قيمة التسهيلات والمبالغ المستخدمة منها مبلغاً إجمالياً قدره ٣,٠٧٩ مليون ريال سعودي و١,٨٤٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢,٦٤٩ مليون ريال سعودي و١,٤٠٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بالترتيب. وتشتمل اتفاقيات التمويل على عدة شروط، منها ضرورة سداد التسهيلات المستخدمة خلال جدول زمني معين ونسبة محددة للاقتراض ونسبة معينة لتغطية الفائدة وخدمة الدين وحد أدنى لقيمة حقوق الملكية (لمزيد من المعلومات حول تلك القروض، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٨ «اتفاقيات التمويل» من هذه النشرة). كما تستوجب هذه الاتفاقيات قيام الشركة بالحصول على موافقة البنوك بخصوص إجراء أي تغيير في ملكية الشركة، وقد قامت الشركة بالحصول على هذه الموافقات كافة.

في حال تم اعتبار الشركة مخالفة لشروط وأحكام هذه التسهيلات، فقد يكون من حق المؤسسة المقرضة المعنية إنهاء التسهيل، والمطالبة بتعجيل سداد جميع المبالغ المستحقة وطلب التنفيذ على الأصول المرهونة أو حجز ممتلكات الشركة المنقولة وغير المنقولة لاسترداد المبالغ المستحقة. ونظراً لاعتماد الشركة على هذه التسهيلات، فإن عدم التزام الشركة بالقيود المفروضة عليها أو عدم قدرتها على سداد القروض والتسهيلات سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

إذا خالفت الشركة في المستقبل أي من التزاماتها أو تعهداتها المتعلقة بأي من القروض التي حصلت عليها، قد تقوم البنوك المقرضة بمطالبة الشركة بسداد قيمة تلك القروض وقد تقوم كذلك بالتنفيذ على أي ضمانات ممنوحة من قبل الشركة. لا يوجد ضمان بأنه سيكون بإمكان الشركة تمويل سداد تلك القروض. وعليه، سيكون لتحقق هذه المخاطر تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٨ «اتفاقيات التمويل» من هذه النشرة).

ويترتب على القروض التي حصلت عليها المجموعة تكاليف تمويلية بلغت ٤٦,٢ مليون ريال سعودي و٢٤,٨ مليون ريال سعودي و٥٥,٩ مليون ريال سعودي و٩١,٢ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي. ويعزى ارتفاع تكاليف التمويل منذ عام ٢٠٢٢م إلى ارتفاع المعدل الرئيسي لسعر الفائدة بين البنوك السعودية خلال تلك الفترة.

### ب- المخاطر المتعلقة بمصادر التمويل المطلوبة لتطوير وتوسيع أعمال المجموعة

تعتمد قدرة المجموعة على توسيع أعمالها (بشكل رئيسي من خلال تنفيذ المشاريع المستقبلية) على عدة عوامل (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٢-٣١ «المخاطر المتعلقة بتنفيذ المشاريع المستقبلية» والقسم رقم ٨ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة) من أهمها قدرتها على تأمين مصادر تمويل من خلال موارد نقدية داخلية وخارجية. وقد استفادت المجموعة في الماضي من القروض الممنوحة لها من البنوك السعودية بشروط مناسبة، وذلك لغرض للاستحواذ على شركات تابعة ولتوسيع نطاق أعمالها من خلال زيادة نفقاتها الرأسمالية (لمزيد من المعلومات حول تلك القروض، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٨ «اتفاقيات التمويل» من هذه النشرة والقسم رقم ٦ «مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة). فإذا لم تتمكن الشركة من الاستمرار في الاستفادة من هذه القروض، أو إذا لم تعد هذه القروض متاحة لها أو مقدمة لها من قبل البنوك بنفس الشروط، أو إذا زادت تكلفة الحصول على التمويل بالنسبة للشركة، أو إذا لم تتمكن الشركة من تأمين مصادر تمويل بديلة في الوقت المناسب وبشروط مناسبة، قد لا تتمكن الشركة في تلك الأحوال من توسيع أعمالها وتمويل وتنفيذ تلك المشاريع المستقبلية وفقاً لما هو مخطط له، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على استراتيجية الشركة المستقبلية وأعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية والتأثير بشكل سلبي وجوهري على توقعات وتطلعات المستثمرين حيال قيمة الشركة المستقبلية وقدرتها على تحقيق استراتيجية نمو المجموعة، وبالتالي على سعر سهم الشركة. (لمزيد من المعلومات عن استراتيجية نمو المجموعة، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «المشاريع الحالية والمستقبلية» والقسم رقم ٨ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

## ج- المخاطر المتعلقة بالضمانات المقدمة المتعلقة بالتمويلات القائمة

تم ضمان اتفاقية التسهيلات المبرمة بين الشركة والبنك العربي الوطني بتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٩/١١/٢٠٢٠م) من خلال (١) سند لأمر بقيمة ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ (٢) وبأي ضمانات أخرى يطلبها البنك.

تم ضمان اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة بين الشركة والبنك الأهلي السعودي بتاريخ ٢١/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ١٥/١٢/٢٠٢٢م) من خلال (١) سند لأمر بقيمة ٩٨٥,٠ مليون ريال سعودي؛ (٢) وأي ضمانات أخرى يطلبها البنك.

كما تم ضمان اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة بين الشركة ومصرف الإنماء بتاريخ ٠٤/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٢م) من خلال التنازل عن المتحصلات المالية التي يتم الحصول عليها من شركات التأمين لصالح مصرف الإنماء، وأي ضمانات أخرى يطلبها المصرف. ولمصرف الإنماء أن يطلب التنفيذ على أي أدوات تجارية أو مالية أو أي أصول تكون في عهده.

وتم ضمان اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة بين شركة مستشفى الرياض ومصرف الإنماء بتاريخ ٠٤/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٢م) من خلال (١) التنازل عن المتحصلات المالية التي يتم الحصول عليها من شركات التأمين لصالح مصرف الإنماء؛ (٢) وسندات الدفعة المقدمة وضمانات حسن الأداء من قبل شركة رنا للاستثمار بمبلغ ٣,٢١٢ مليون ريال سعودي؛ (٣) وسندات الدفعة المقدمة وسندات حسن الأداء من قبل الشركة بمبلغ ٦,٣٥٧ مليون ريال سعودي؛ (٤) ورهن مبنى شركة مستشفى الرياض؛ (٥) وأي أدوات تجارية أو مالية أو أي أصول تكون في عهدة مصرف الإنماء.

في حال مخالفة الشركة لشروط وأحكام اتفاقيات هذه التسهيلات الائتمانية، سيكون من حق المقرض المعني إنهاء التسهيل والتنفيذ على الأصول المرهونة أو حجز ممتلكات الشركة المنقولة وغير المنقولة لاسترداد المبالغ المستحقة. ونظراً لاعتماد الشركة على هذه التسهيلات، فإن عدم التزام الشركة بالقيود المفروضة عليها أو عدم قدرتها على سداد القروض والتسهيلات سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاءة عمليات حماية البيانات ونظم إدارة الكوارث

تُعد نظم المعلومات ونظم إدارة الكوارث الخاصة بالشركة ضرورية لعدد من الاعتبارات الهامة المتعلقة بعملياتها ومن بينها نظام إدارة المعلومات الصحية للمرضى «Yasasii»، المملوك من قبل المجموعة، والذي يتولى عدّة وظائف منها جدولة مواعيد المرضى وتحرير وإعداد فواتير المرضى ومطالبات التأمين وإدارة المستندات الإلكترونية وحفظ سجلات المرضى (لمزيد من المعلومات حول نظم تقنية المعلومات الخاصة بالشركة، يُرجى مراجعة القسم رقم ٤-٤-٨ «إدارة تقنية المعلومات» من هذه النشرة).

تواجه الشركة مخاطر مرتبطة بأنظمة تقنية المعلومات الداخلية والخارجية، والتي تشمل البرمجيات الخبيثة والفيروسات وعيوب البرمجة ومحاولات اختراق شبكات الشركة وعدم توفر التحديثات أو التعديلات المطلوبة ومشاكل عدم توافق البرامج والمشاكل التقنية في فترات الاختبار واختراق سرية البيانات والأخطاء البشرية. تشكل تلك المخاطر تهديداً مباشراً على خدمات الشركة وبياناتها (بما في ذلك المستندات الإلكترونية وسجلات المرضى). وقد تتعرض شبكات الشركة أيضاً لأعطال نتيجة أحداث غير متوقعة خارجة عن سيطرتها مثل الكوارث الطبيعية وغيرها من أحداث القوة القاهرة التي قد يترتب عليها تعرض سرية المعلومات الخاصة بالشركة أو بعملائها أو موجوداتها أو درجة أمان تلك المعلومات أو إمكانية الوصول إليها للخطر، مما قد يؤدي إلى فقدان أو تسرب هذه المعلومات سواء من جانب الشركة أو من جانب أي طرف آخر يُعهد إليه بها. في حال قررت الشركة تحديث نظمها التقنية أو تبني إجراءات إضافية لحماية بياناتها أو نظم تقنية المعلومات الخاصة بها، فقد تضطر إلى تكبد تكاليف تشغيلية والتزامات إضافية، وسيكون لذلك عموماً تأثير ضارّ بأعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تعتمد الشركة بشكل أساسي على توافر المعلومات واكتمالها وسريتها والتي تتضمن بيانات حساسة مثل معلومات بطاقات ائتمان المرضى وبياناتهم الشخصية وسجلاتهم الطبية وبيانات الموظفين. وعليه، فإن أي إخفاق في الحفاظ على هذه المعلومات أو ضمان الالتزام باللوائح المتعلقة بالإفصاح عن المعلومات بطريقة دقيقة وفي الوقت المناسب قد يترتب عليه إشكاليات أو دعاوى ضد الشركة. وسيكون لأي من هذه العوامل، في حال تحققها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية

تشمل الخدمات الطبية التي تقدمها الشركة علاج المرضى الذين يعانون من مختلف الأمراض المعدية بما فيها الأمراض البكتيرية والفيروسية. وفي حال إصابة الأفراد الأصحاء بتلك الأمراض المعدية أثناء إقامتهم أو عملهم في المنشآت الصحية التابعة للشركة أو زيارتهم لها، فقد يترتب على ذلك مطالبتهم بالتعويض ضد الشركة. علاوة على ذلك، قد تتسبب الأمراض المعدية في نقل العدوى إلى الأطباء والموظفين والكوادر الإدارية، مما سيحد من قدرة الشركة على تقديم العلاج والخدمات الطبية للمرضى. كما قد تتضرر سمعة الشركة نتيجة للتقارير والتغطية الإعلامية السلبية بسبب انتشار الأمراض المعدية في منشآتها.



كما أنه من المحتمل أن تؤدي أي من العوامل المذكورة أعلاه إلى فرض قيود على المنشآت الصحية التابعة للشركة، منها: (١) الحجر الصحي، (٢) أو إغلاق بعض أجنحة المستشفيات بشكل مؤقت، (٣) أو فرض قيود تنظيمية أخرى، (٤) أو إلغاء التراخيص والتصاريح والموافقات الخاصة بالمنشآت الصحية المعنية. وسوف يترتب على حدوث أي مما ذكر أعلاه انخفاض معدلات تشغيل المنشآت الصحية التابعة للشركة، مما يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالقوة القاهرة

قد تتعرض الشركة أو إحدى المنشآت الصحية التابعة لها لأحداث أو حوادث غير متوقعة وخارجة عن نطاق سيطرتها والتي قد تؤثر على عملياتها. وقد تشمل الحوادث الحرائق والكوارث الطبيعية التي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي على الشركة أو على أي من منشآتها الصحية المتأثرة بها. وقد يترتب على وقوع مثل هذه الحوادث تعليق العمل في المنشآت الصحية المتضررة لفترة من الزمن، مما سيترتب عليه خسارة في دخل الشركة خلال تلك الفترة. بالإضافة إلى ذلك، ستضطر الشركة إلى تحمل نفقات رأسمالية غير متوقعة لمعالجة الوضع، مثل تكبدها تكاليف إصلاح وبدونها جهوداً لإعادة إعمار وتأهيل المستشفيات المتضررة لإعادتها إلى ما كانت عليه. وسيكون للأثر المالي الذي ستخلفه تلك المصاريف الرأسمالية تأثيراً جوهرياً وسلبياً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العملاء الرئيسيين وشركات التأمين

أبرمت الشركة اتفاقيات مع شركات التأمين الصحي التعاوني لتقديم الخدمات الطبية والعلاجية لعملاء هذه الشركات. ولهذه الاتفاقيات دوراً هاماً فيما تجنيه الشركة من إيرادات، حيث شكّلت الإيرادات الناتجة عن هذه الاتفاقيات حوالي ٤٠,٧١٪، ٦,٦٤٪، و٥,٧٠٪، و٣,٧٢٪ من إجمالي إيراداتها لعام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، على التوالي.

ويمثل الجدول الآتي تفصيل إيرادات شركات التأمين خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م، و٢٠٢٢م، وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م:

### الجدول (٨): إيرادات شركات التأمين

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م (إدارة)	السنة المالية ٢٠٢١م (إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (إدارة)	الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (إدارة)	الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (إدارة)
شركة التأمين ١	٥٣٤,٧٣٤	٥٩٠,٠٥٤	٦٨٤,٧٥٦	٦١٧,٥٠٣	٤٩٩,٨١٩
كثسبة من إجمالي الإيرادات	٢٧,٢٪	٢٦,٢٪	٣٠,٣٪	٣٣,١٪	٣٠,٢٪
شركة التأمين ٢	٥٢٥,٨٠٥	٥٩٢,٦٥١	٦١٠,٩٠٩	٤٧٩,٩٤٩	٤٢٥,٣١٥
كثسبة من إجمالي الإيرادات	٢٦,٧٪	٢٦,٣٪	٢٧,٠٪	٢٥,٧٪	٢٥,٧٪
شركة التأمين ٣	٦٤,٧٤٤	٨٢,١٥٣	٨٨,٥٩٣	٥٢,٢٣٥	٦٥,٣٨٨
كثسبة من إجمالي الإيرادات	٣,٣٪	٣,٧٪	٣,٩٪	٢,٨٪	٣,٩٪
أخرى	٢٧٩,٨٦٢	١٨٨,٠٨٣	٢٠٩,٣٩٧	١٩٩,٦٩٢	١٤٨,٩٠٤
كثسبة من إجمالي الإيرادات	١٤,٢٪	٨,٤٪	٩,٣٪	١٠,٧٪	٩,٠٪
<b>الإجمالي</b>	<b>١,٤٠٥,١٤٦</b>	<b>١,٤٥٢,٩٤٢</b>	<b>١,٥٩٣,٦٥٥</b>	<b>١,٣٤٩,٣٧٩</b>	<b>١,١٤٠,٤٢٧</b>
كثسبة من إجمالي الإيرادات	٧١,٤٪	٦٤,٦٪	٧٠,٥٪	٧٢,٣٪	٦٨,٩٪

المصدر: الشركة

بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية للشركة ٥٢١ مليون ريال سعودي و ٥٢١,٠٠٠ مليون ريال سعودي و ٤٨٤,٩٠٩ مليون ريال سعودي و ٤٩٣,٩٠٩ مليون ريال سعودي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي. وتشكّل الذمم المدينة التجارية المتعلقة بشركات التأمين الصحي ٢٩٥,٤ مليون ريال سعودي و ٢٠٤,٦ مليون ريال سعودي و ٢٢٧,٢ مليون ريال سعودي و ٢٢٤,٠٠٠ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي، والذي يمثل نسبة ٥٦,٧٪، و ٥٧,٤٪، و ٤٨,٩٪، و ٤٥,٤٪ من إجمالي الذمم المدينة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على التوالي وبلغ المخصص المالي المتعلق بهذا الرصيد ٩٠٥ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والتي تمثل ما نسبته ٤,٤٪ من الذمم المدينة التجارية المتعلقة بشركات التأمين الصحي في نفس الفترة (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة).

قد تؤثر المنافسة من مجموعات المستشفيات الأخرى والمنشآت الصحية الأخرى في المملكة على علاقة الشركة مع شركات التأمين أو على قدرتها على التفاوض مع شركات التأمين بشأن أسعار خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها لعملاء هذه الشركات وإمكانية زيادتها. وسيكون لهذه الظروف تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، فإن الشركة عرضة لقيام شركات التأمين برفض المبالغ المطالب بها بموجب الفواتير التي تقدمها الشركة لقاء الخدمات الطبية المقدمة لعملاء تلك الشركات أو تأخير دفع تلك الفواتير أو عدم دفعها أو خصم المبلغ المدفوع منها. وقد يتحقق ذلك كنتيجة لخطأ بشري أو حاسوبي أو صعوبات مالية قد تتعرض لها شركات التأمين، مثل القيود المفروضة على حدود السيولة والملاءة المالية الواجب الالتزام بها وفقاً للأنظمة المعمول بها، والتي سوف تؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمطالبات المرفوضة والخصومات

تقدم الشركة خدماتها لعملاء شركات التأمين الصحي التي أبرمت الشركة اتفاقيات معها. وتقدم الشركة بموجب تلك الاتفاقيات الخدمات الطبية للمرضى ومن ثم تصدر الفواتير عن تلك الخدمات. ثم تتم مراجعة هذه الفواتير والتفاوض بشأنها من قبل شركات التأمين. وعادةً ما يتم تسديد المبالغ خلال مدة لا تتجاوز (٤٥) يوماً. وتختلف التغطية التأمينية بموجب هذه الاتفاقيات باختلاف فئات المؤمن عليهم. وقد ترفض شركات التأمين سداد المبالغ المفوترة من قبل الشركة، وذلك نتيجة لأسباب إدارية وفنية مختلفة منها:

١- عدم تقديم الشركة لكافة المستندات اللازمة إلى شركة التأمين.

٢- عدم قبول شركة التأمين لطبيعة الخدمات التي تم تقديمها للمريض بعد تقييمها لها.

٣- تأخر الشركة بإصدار الفواتير ورفعها إلى شركة التأمين.

٤- عدم متابعة الشركة للفواتير المتأخرة أو المرفوضة مع شركة التأمين.

كما قد تطالب شركات التأمين بإجراء خصومات على الفواتير المقدمة لها. وتجدر الإشارة إلى أن المطالبات المرفوضة وحجم الخصومات في كل منشأة من المنشآت الصحية التابعة للمجموعة تختلف من سنة إلى أخرى كما تختلف من عميل إلى آخر. ففي العام ٢٠٢٠م، بلغت الخصومات والمطالبات المرفوضة على خدمات الرعاية الصحية ما نسبته ١٤,١٪ من إجمالي الإيرادات لذات العام. وفي العام ٢٠٢١م، بلغت نسبة الخصومات والمطالبات المرفوضة على خدمات الرعاية الصحية ما نسبته ١٤,٤٪ من إجمالي الإيرادات لذات العام مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في الإيرادات وخاصة الإيرادات من شركات التأمين. وفي العام ٢٠٢٢م، بلغت الخصومات والمطالبات المرفوضة على خدمات الرعاية الصحية ما نسبته ١١,٦٪ من إجمالي الإيرادات لذات العام، ويعزى الانخفاض في تلك النسبة بشكل رئيسي للتغيير في منهجية استحقاق ضريبة القيمة المضافة المطبقة على حالات الرفض في عام ٢٠٢٢م والتي تم تعويضها جزئياً بارتفاع الخصومات بسبب ارتفاع الإيرادات من المرضى المشمولين بالتأمين. وفي فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بلغت الخصومات والمطالبات المرفوضة على خدمات الرعاية الصحية ما نسبته ١٢,٨٪ من إجمالي الإيرادات في تلك الفترة مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في الإيرادات وخاصة الإيرادات من شركات التأمين (لمزيد من المعلومات حول علاقة الشركة مع عملائها الرئيسيين ونسب ومبالغ المطالبات المرفوضة، يرجى مراجعة القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة).

إنّ الرفض الكامل أو الجزئي للمطالبات من قبل شركات التأمين سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي. كما ستقل قدرتها على تحصيل الذمم المدينة من شركات التأمين وستتأثر أرباح الشركة وإيراداتها وتدفعاتها النقدية بشكل سلبي في حال ارتفاع نسب الخصومات الممنوحة لشركات التأمين، والتي قد تقدمها الشركة من أجل زيادة أعداد مراجعيها من المرضى المؤمن عليهم أو تحفيزاً لشركات التأمين لسداد المبالغ المستحقة للشركة عن مطالبات قائمة.

## ٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية

إن الشركة عرضة للدخول في دعاوى وإجراءات نظامية مختلفة أو تواجه مطالبات قد ينتج عنها تكبد الشركة لالتزامات مالية كبيرة وأتعاب قانونية باهظة. ومن الممكن أن تتجاوز قيمة بعض هذه الدعاوى والمطالبات قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة، أو أن تكون غير مشمولة بالتغطية التأمينية، أو قد يتم رفض مطالبات التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة. وعليه، لا تضمن الشركة أن تتم تغطية جميع المطالبات التي يتم رفعها في المستقبل بصورة كاملة بموجب وثائق التأمين ذات العلاقة، حيث أن هناك حالات وأحداث لا يمكن التأمين عليها أو أن الغطاء التأميني لا يكفي لتغطيتها. كما من الممكن ألا تنجح الشركة في إثبات أساس مطالباتها لشركة التأمين أمام الجهة القضائية ذات العلاقة. وفي مثل هذه الحالات، سوف تتأثر أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، فقد تواجه الشركة تحديات وصعوبات في الحصول على التغطية التأمينية الكافية لأحداث وحالات معينة نظراً لارتفاع أقساط التأمين (سواء كان ذلك بسبب طبيعة الخطر المراد التأمين ضده أو تاريخ الشركة التأميني وتعرضها للمخاطر بشكل مستمر) أو عدم توفرها أصلاً. وعليه، لا تضمن الشركة أن التغطية التأمينية التي تتمتع بها حالياً ستكون كافية، كلياً أو جزئياً، لتغطية جميع المخاطر المشار إليها أعلاه، وبالتالي يمكن أن تتشأ حوادث أو مخاطر لا يشملها الغطاء التأميني المذكور، وفي هذه الحالات، لن تتمكن الشركة من المطالبة بالتعويض بموجب وثائقها التأمينية، وسيؤثر ذلك بدوره سلباً على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي. (لمزيد من المعلومات حول التغطية التأمينية الحالية للشركة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٩ «التأمين» من هذه النشرة).

## ٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية

إن الشركة عرضة لوقوع أخطاء طبية من قبل طاقمها الطبي، ولا تضمن الشركة عدم وقوع مثل هذه الأخطاء في المستقبل. وتنص المادة (٤١) من نظام مزاوله المهن الصحية على أن يكون الاشتراك في التأمين التعاوني ضد الأخطاء المهنية الطبية إلزامياً على جميع الأطباء وأطباء الأسنان العاملين في المؤسسات الصحية العامة والخاصة. وتعتبر هذه المؤسسات مسؤولة بموجب النظام عن دفع أي مبالغ متبقية يحكم بها للمريض المتضرر كتعويض عن الأضرار التي تلحق به نتيجة للخطأ الطبي المرتكب إذا لم تكف التغطية التأمينية لتغطية قيمة التعويض. وعليه، فإن الشركة ملزمة، وفقاً للمادة (٤١)، بتحمل التعويضات المالية التي يجب دفعها إلى المريض المتضرر بسبب الأخطاء الطبية.

قد تكون الشركة في بعض الأحوال غير قادرة على تحصيل التعويض من شركة التأمين المؤمن لديها وذلك لأسباب قانونية أو فنية، من بينها انتهاء العقد أو انتهاء فترة المطالبة. كما أنه من الممكن أن تكون قيمة مبلغ التعويض الذي يمكن للشركة تحصيله من شركة التأمين أقل من إجمالي قيمة مبلغ التعويض المطلوب دفعه من جانب الشركة للمريض المتضرر. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون هناك أخطاء طبية معينة غير مشمولة بتغطية الشركة التأمينية في بعض الأحوال والأحداث. كما من الممكن ألا تنجح الشركة في إثبات أساس مطالباتها لشركة التأمين أمام الجهة القضائية ذات العلاقة. وبالتالي فإن من شأن ذلك أن يؤثر سلباً وبصورة جوهرية على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، فإن هناك احتمالية عالية لوقوع الأخطاء الطبية في المستقبل في حال عدم توفير الشركة التدريب المناسب والكافي للعاملين لديها في المجال الصحي وعدم اتباع هؤلاء العاملين لتعليمات الشركة وسياساتها.

إن حدوث أي من هذه المخاطر سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالسياسات والإجراءات الداخلية بقواعد السلوك المهنية

يجب على العاملين في المجال الصحي الالتزام بقواعد السلوك المهني الموضحة في الأنظمة واللوائح الخاصة بممارسة المهن الصحية. كنظام مزاوله المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ١١/٠٤/٢٦هـ ولاتحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤٨٩/٤٠٨٠ وتاريخ ١٠/٠١/٢٩هـ. بالإضافة إلى ذلك، أصدرت الهيئة السعودية للتخصصات الصحية تعليمات لأخلاقيات الممارس الصحي. إلا أن الشركة لا تضمن الالتزام الدائم للممارسين الصحيين العاملين لديها بقواعد السلوك المهني واللوائح الداخلية.

كما لا تضمن الشركة كفاية الإجراءات والقواعد الداخلية المتبعة لديها فيما يخص تطبيق قواعد السلوك المهني. وقد يتعرض الممارسون الصحيون أو الشركة لعقوبات مالية أو تأديبية في حال عدم التزامهم بأحكام ومتطلبات هذه الأنظمة واللوائح، مما قد يؤثر سلباً على سمعة الشركة. حدوث أي من تلك المخاطر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالإيرادات وتأخر سداد الذمم المدينة وعدم تحصيلها

تقدم الشركة خدماتها من خلال قنوات مختلفة ويمكن تصنيف إيراداتها على النحو التالي: (١) إيرادات من شركات التأمين نظير تقديم الشركة خدمات للعملاء المؤمن عليهم من قبل تلك الشركات، تشكل هذه الإيرادات نسبة ٤, ٧١%، ٦, ٦٤%، ٥, ٧٠%، ٣, ٧٢% من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، على التوالي؛ و(٢) إيرادات أخرى تشمل إيرادات العمليات والصيانة والإيرادات من الهيئات والمؤسسات والسفارات والجهات الخاصة الأخرى التي تحيل مرضاها للعلاج في المنشآت الصحية التابعة للشركة، تشكل هذه الإيرادات نسبة ٢, ١٥%، ٨, ١٩%، ٣, ١٤%، ٩, ١٢% من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، على التوالي؛ و(٣) إيرادات من الجهات الحكومية نظير تقديم الشركة خدمات للمرضى الذين تتم إحالتهم للعلاج لديها، تشكل هذه الإيرادات نسبة ٣, ٤%، ٢, ٢%، ٥, ٩%، ١, ١% من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، على التوالي؛ و(٤) الإيرادات الأخرى والتي تشمل الإيرادات النقدية ورسوم تسجيل الطلاب، تشكل هذه الإيرادات نسبة ١, ٩%، ٥, ١٣%، ٧, ١٢%، ٠, ١٣% من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، على التوالي.

وقد بلغ إجمالي الذمم والحسابات المدينة الأخرى ٦٦٧,٨ مليون ريال سعودي و٧٠٣,٠ مليون ريال سعودي و٨٨٠,٣ مليون ريال سعودي و٩٢٨,٨ مليون ريال سعودي وذلك للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، على التوالي. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، الذمم والحسابات المدينة الأخرى تألفت من: (١) نسبة ٥٤,٠% من إجمالي الذمم والحسابات المدينة الأخرى تتعلق بشركات التأمين، (٢) نسبة ٢٣,٣% من إجمالي الذمم والحسابات المدينة الأخرى تتعلق بالجهات الخاصة، و(٣) نسبة ١٢,٨% من إجمالي الذمم والحسابات المدينة الأخرى تتعلق بالجهات الحكومية، و(٤) نسبة ١٠,٠% من إجمالي الذمم والحسابات المدينة الأخرى تتعلق بالذمم المدينة الأخرى بما في ذلك المرضى النقديين. ولقد بلغ صافي متوسط أيام الذمم المدينة ١٢٦ يوم و١٠٩ يوم و١٢١ يوم و١٢٧ يوم للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، على التوالي. (لمزيد من المعلومات حول الموجودات المتداولة وتفاصيل المدينة وأعمار الذمم وحركة مخصص الديون وسياسة الشركة فيما يتعلق بالائتمان والتحصيل وشطب الديون المعدومة، يُرجى مراجعة القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات»، من هذه النشرة والجدول رقم ٨٠: «تحليل أعمار الذمم المدينة والأخرى (تقادم الذمم المدينة والأخرى) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م» والجدول رقم ١٢٧ «تحليل أعمار الذمم المدينة والأخرى (تقادم الذمم المدينة والأخرى) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م» من هذه النشرة).

وتجدر الإشارة إلى أن إجمالي الذمم المدينة التجارية المستحقة لأكثر من ٣٦٠ يوماً بلغ ٨٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، منها ٦٢,٧ مليون ريال سعودي (٧٤% من إجمالي الرصيد المستحقة لأكثر من ٣٦٠ يوماً) تتعلق بالقطاع الحكومي.

واقامت الشركة العديد من الدعاوى التي لا تزال منظورة ضد المرضى المتخلفين من العملاء النقديين عن سداد المبالغ المستحقة عليهم خلال السنوات السابقة والتي بلغت قيمتها الإجمالية ٧٦,٠ مليون ريال سعودي. وبلغت الذمم المدينة المتعلقة بالعملاء النقديين ما قيمته ٩٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وبلغت المخصصات المتعلقة بهذا الرصيد ما قيمته ٦١,٤ مليون ريال سعودي (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١٤ «الدعاوى والنزاعات والامتثال النظامي» من هذه النشرة).

إن اعتماد الشركة على الإيرادات من قنوات مختلفة يعرضها لخطر قيام شركات التأمين أو الجهات الحكومية أو الجهات الخاصة أو المرضى النقديين برفض أو تأخير دفع قيمة المدفوعات المستحقة لقاء خدمات الرعاية الصحية المقدمة. كما أن التأخر في تحصيل الشركة لمطالباتها المالية من هذه الجهات أو عدم سداد هذه الجهات لتلك المطالبات بشكل كلي أو جزئي، سيحد من توفر السيولة النقدية لدى الشركة وبالتالي سيؤدي إلى صعوبة تمويل رأس المال العامل للشركة أو المشاريع المستقبلية، مما يؤثر بدوره على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية تجاه الغير، بما في ذلك الالتزامات تجاه الموظفين والموردين والمقاولين والبنوك والجهات التمويلية الأخرى. كما قد يحد ذلك من قدرة الشركة على تنفيذ خطط التوسع المستقبلية داخل المملكة أو خارجها أو قد يحد من قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين. حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في المجال الطبي والتقنيات الطبية

على الشركة أن تواصل تحديث أجهزتها ومعداتنا للحفاظ على مزايا الشركة التنافسية في السوق ولمواكبة التقدم التقني الذي يشهده هذا المجال. ولكن، يجب على الشركة الموازنة في الإنفاق وذلك بعدم الاستثمار في الأجهزة والمعدات التي لن تستخدمها بصفة دورية، وفي الوقت نفسه، يجب ألا تمتنع الشركة تماماً عن الاستثمار في المعدات والتقنية الطبية الحديثة، أو أن تمتنع عن القيام بتحديث معداتها وتقنياتها الحالية، لفترات طويلة لتجنب ضياع فرص شراء التقنيات الصحية الجديدة والمتقدمة، الأمر الذي سيعيق الشركة عن تقديم خدمات حديثة متوافقة مع آخر التطورات في التقنيات الطبية. في حال عدم قدرة الشركة على الاستثمار في التقنيات الحديثة من خلال شراء المعدات والتقنيات الطبية الجديدة أو تحديث معداتها وتقنياتها الحالية، فسيؤدي ذلك إلى تقادم معداتها وتقنياتها الحالية. وفي حال استثمار الشركة في أجهزة ومعدات تفوق حاجتها، فإن ذلك سيؤدي إلى تحملها تكاليف إضافية خاصة باستهلاك وتشغيل تلك الأصول. حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بتنفيذ المشاريع المستقبلية

### أ- المخاطر المتعلقة بتكاليف المنشآت الصحية الجديدة ومدة بنائها

تعتمد الشركة على مطورين ومقاولين خارجيين مستقلين في بعض المهام الإنشائية المتعلقة بتأسيس المنشآت الصحية الجديدة، وهي منشآت تُعد ذات أهمية بالغة بالنسبة لاستراتيجية نمو الشركة وتوسعها. وتشمل أعمال البناء جوانب مختلفة مثل الأساسات والهيكل الإنشائي والأنظمة الإلكترونية الميكانيكية والمعدات الكهربائية وشراء الأجهزة الفنية والطبية وغيرها من التجهيزات (لمزيد من المعلومات حول المشاريع الحالية والمستقبلية للشركة، يُرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «المشاريع الحالية والمستقبلية» من هذه النشرة).

هناك مخاطر جوهرية ذات صلة بتصميم وبناء هذه المنشآت الصحية الجديدة بالإضافة إلى الوقت والموارد الطائلة المطلوبة لإطلاقها. ويمكن أن تساهم عوامل مختلفة في التأخير أو في تجاوز التكاليف المقدرة لاستكمال هذه المنشآت الصحية الجديدة مثل نقص الموارد والمعدات، أو الصعوبات في الحصول على العاملين غير السعوديين، أو الظروف البيئية غير الملائمة أو الكوارث الطبيعية أو الخلافات مع المطورين والمقاولين أو التغييرات في الأنظمة الحكومية أو انعدام القدرة على إبرام عقود مناسبة مع مطورين ومقاولين موثوقين لاستكمال المشاريع المختلفة. وسيؤدي ذلك التأخير أو عدم القدرة على بناء منشآت صحية جديدة أو حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه إلى إعاقة استراتيجية نمو الشركة بشكل كبير، مما سوف يؤثر سلباً على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، والتأثير بشكل سلبي جوهري على توقعات وتطلعات المستثمرين حيال قيمة الشركة المستقبلية وقدرتها على تحقيق استراتيجية نمو المجموعة، وبالتالي على سعر سهم الشركة.

### ب- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توفير مواقع متميزة

قد يصعب على الشركة إيجاد مواقع مناسبة لبناء منشآت صحية جديدة، حيث يتنافس عمومًا مقدمو خدمات الرعاية الصحية والشركات العاملة في القطاعات الأخرى على المواقع العقارية المميزة، مما يقلل توفر الخيارات المناسبة للشركة. كما يترتب على ذلك تعزيز القدرة التفاوضية لملاك تلك العقارات خلال التفاوض على البيع أو الإيجار، وبالتالي فرض شروط غير مناسبة للشركة. وهذا أمر سيعيق استراتيجية نمو الشركة إلى حد كبير ويؤثر تأثيراً سلبياً على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ج- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على توظيف الممارسين الصحيين وغيرهم من الموظفين المؤهلين

في حال واجهت الشركة صعوبات في استقطاب وتوظيف الأطباء المهرة وأخصائيي التمريض والكوادر الإدارية لتشغيل المستشفيات بشكل فعال، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### د- المخاطر المتعلقة بدمج العمليات المستقبلية ضمن العمليات الحالية للشركة

تهدف الشركة إلى توسيع نطاق عملياتها على مدار السنوات القادمة داخل وخارج المملكة، من خلال الاستفادة من الفرص المناسبة المتوافقة مع استراتيجيتها. ويشمل هذا التوسع تصميم المنشآت الصحية الجديدة وإدارتها وتطويرها وإنشائها وتشغيلها، سواء كانت مملوكة لها بالكامل أو بصورة جزئية، داخل المملكة وفي دول مجلس التعاون الخليجي. ومع ذلك، فإن النجاح الذي حققته الشركة في دمج مشاريعها السابقة مع مشاريعها القائمة لا يضمن تحقيقها لنفس المزايا التنافسية في عملياتها الحالية من ناحية تشغيلية ومالية وإشرافية، كما لا يضمن تحقيق المزايا التنافسية المتوقعة من هذا الدمج مستقبلاً. بالإضافة إلى ذلك، قد يتبين للشركة أن تكاليف تحقيق هذه المزايا التنافسية أعلى من التكاليف المتوقعة. إن حدوث أي من العوامل المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### هـ- المخاطر المتعلقة بالتعاقد مع جهات حكومية

تتركز المخاطر المتعلقة في العقود الحكومية بعملية التعاقد ذاتها، بما في ذلك التأخر المحتمل في الحصول على الموافقات الداخلية لدى الجهات المعنية. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤثر عوامل سياسية واقتصادية على عدد وقيمة وشروط العقود التي يتم طرحها أو ترسيبها من قبل تلك الجهات. جدير بالذكر أن العقود الحكومية غالباً ما تطوي على شروط أكثر صرامة مقارنة بالعقود التجارية الأخرى ويصعب تعديل شروط وأحكام هذه العقود مع الجهات الحكومية مقارنة بالعقود التجارية الأخرى، وذلك نظراً لقيود نظامية مفروضة على الجهات الحكومية. وقد تواجه الشركة تأخيراً في استلام المستحقات من الجهات الحكومية، أو قد تواجه صعوبات في تأمين العقود الحكومية بشروط ملائمة، وقد يكون لذلك التأخير أو لشروط العقد غير ملائمة أو انتهاء أو عدم تجديد أي من تعاقدات الشركة مع الحكومة تأثير كبير وغير مناسب على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بانتهاء أو إنهاء المشاريع محددة المدة أو الهدف

إن جزء من أعمال الشركة مرتبط بتولي مشاريع ذات أهداف محددة تجري بالتنسيق مع جهات حكومية أو رسمية. فعلى سبيل المثال، تقوم الشركة بتشغيل مستشفى نيوم بموجب الاتفاقية الاطارية لتقديم الخدمات الطبية المبرمة مع شركة نيوم بتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٥م) (لمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقية، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٦-٢ «اتفاقيات الخدمات الطبية المبرمة مع الغير» من هذه النشرة). وبالسابق، قامت الشركة بتولي عدة مشاريع والتي انتهت بانتهاء مدتها أو عند اكمال أهدافها. حيث تولت الشركة إدارة عيادة خارجية تابعة لجامعة الملك عبدالله للعلوم والتكنولوجيا بموجب عقد إدارة ولمدة عشر سنوات لم يتم تجديده عند انتهاءه في شهر مايو ٢٠٢٢م. كما شاركت الشركة في «مشروع علم» لإدارة مختبرات متخصصة بفحوصات ومطاعيم فيروس كورونا (COVID-19) خلال الفترة الممتدة من عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٢م، وقد تم إنهاء المشروع في شهر يونيو ٢٠٢٢م نظراً لاستكمال أهدافه. إضافة الى ذلك، قررت وزارة الصحة في شهر أكتوبر ٢٠٢٢م عدم تجديد عقد تشغيل ممنوح للشركة بخصوص تشغيل وحدة عناية مركزة (ICU) مع تقديم ممارسين صحيين في مكة المكرمة والذي امتد لثلاث سنوات. وفي شهر مارس ٢٠٢٢م تم انتهاء عقد للشركة قامت بموجبه بإدارة مراكز فحص لفيروس كورونا (COVID-19) في عدة فنادق ومطارات للمسافرين القادمين من خلال المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية. وتمثلت إيرادات الشركة من هذه المشاريع بنسبة ٧,٠٪ و ٩,٨٪ و ٧,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي ونسبة ٩,١٪ و ٦,٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م على التوالي.

كما قامت الشركة بإغلاق مركز طبي متكامل في حي الثغر في مدينة جدة نتيجة لاعمال الهدم وإعادة البناء التي أجرتها الجهات المختصة في ذلك الحي، كما قامت الشركة بإغلاق المركز الصحي (Olympia) بشكل نهائي خلال عام ٢٠٢٢م نتيجة لضعف نتائجه المالية. قد يترتب على الغاء المشاريع التي تتولاها الشركة أو انتهاءها لأي سبب كان التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمتطلبات الخاصة بالعمالة الوافدة ونظام العمل

يحظر نظام العمل في المملكة قيام العامل غير السعودي بالعمل لدى صاحب عمل غير صاحب العمل الكفيل له. ويعمل لدى الشركة حالياً عدد من الممرضين والممارسين الصحيين الأجانب والمكفولين من قبل إحدى الشركات التابعة لها. كما قامت المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية وشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية بإبرام اتفاقية اعارة موظفين تم بموجبها اعارة عدد كبير من موظفي المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية من غير السعوديين لشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية. لم يتم تسجيل الممرضين والممارسين الصحيين غير السعوديين المكفولين من إحدى الشركات التابعة للشركة، والموظفين غير السعوديين المعارين من المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية لشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية بنظام «أجير».

وتشمل عواقب قيام شركة بإعارة الموظفين الأجانب لشركة أخرى دون تسجيلهم بموجب نظام «أجير» غرامة بقيمة ١٠,٠٠٠ ريال سعودي للمخالفة الأولى وعن كل موظف مخالف. كما تزيد قيمة الغرامة في حال تكرارها حيث تصل قيمتها لمبلغ ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي عن كل موظف مخالف. كما تشمل عواقب قيام شركة بتشغيل موظفين ممن ليسوا على كفاءتها غرامة بقيمة ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي عن أول مخالفة مع حظر كفاءة أي موظف أجنبي لمدة سنة كاملة، كما تزيد قيمة الغرامة في حال تكرار المخالفة لتصل إلى مبلغ لا يقل عن ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي ولا يزيد عن ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مع حظر كفاءة أي موظف أجنبي لمدة تتراوح من سنتين إلى خمس سنوات.

وعليه، قد ينجم عن الوضع القانوني لبعض موظفي الشركة تحميلها لخسائر وغرامات والتزامات مالية أخرى، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما قد يترتب على نقل كفاءة الموظفين من شركة إلى شركة أخرى أو اعارة بعض الموظفين من خلال نظام «أجير» التأثير سلباً على نسبة السعودة في الشركات المعنية، مما قد يؤدي بدوره لتغيير فئة التصنيف لتلك الشركات وفقاً لبرنامج «نطاقات» (لمزيد من المعلومات حول متطلبات السعودة وبرنامج «نطاقات»، يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١١ «التوظيف» من هذه النشرة).

## ٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتحديد الفرص الاستثمارية المحتملة واستيعابها

ترتكز استراتيجية الشركة بصورة أساسية على التوسع من خلال إيجاد منشآت وأصول الرعاية الصحية الجذابة داخل المملكة وخارجها، وشراء تلك الأصول والمنشآت ومن ثم دمجها ضمن المجموعة. وقد تسعى الشركة لامتلاك هذه الأصول كلياً أو جزئياً، بمفردها أو مع أشخاص آخرين ضمن مشروع مشترك. إلا أن نجاح الشركة السابق في إيجاد تلك المنشآت والأصول الجذابة وشراؤها ودمجها لا يعني بالضرورة قدرتها على مواصلة البناء مستندة على ذلك النجاح. فإن لم تتمكن الشركة من إيجاد تلك المنشآت والأصول في المستقبل، أو لم تتوصل إلى شراؤها ودمجها بنجاح ضمن عمليات المجموعة، فإن قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها قد تتأثر بذلك، مما قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين والمقاولين الفرعيين الخارجيين

تقوم الشركة بشراء جزء كبير من المستلزمات الطبية والمستحضرات الصيدلانية والأجهزة والمعدات من موردين ووكلاء محليين وخارجيين، يقع بعض منهم خارج المملكة. قد تتعرض الشركة لخطر نقص كميات البضاعة الموردة بسبب الاستعانة بالموردين المحليين والخارجيين والمقاولين الفرعيين، وما ينتج عن ذلك من تأخير في إجراءات التخليص الجمركي ومخاطر مراقبة الجودة وغيرها من المشاكل التي قد تحد الموردين والمقاولين الفرعيين من الوفاء بالتزاماتهم.

على الرغم من أن سعي الشركة الحثيث لتقليل اعتمادها على مصدر أو مورّد محدد، إلا أن هذا الأمر قد لا يكون ممكناً في جميع الأوقات، لا سيما عند التعامل مع موردين معينين يعملون كوكلاء أو موزعين داخل المملكة أو دول مجلس التعاون الخليجي. كما أن التغييرات في الأنظمة واللوائح، وإجراءات التسجيل، والتأخير في إجراءات التخليص الجمركي والإفراج عن البضائع، والرسوم المرتبطة بها، يمكن أن تؤثر سلباً على جميع موردي الشركة في وقت واحد. بالإضافة إلى ذلك، قد تجد الشركة صعوبة في مواصلة تعاملاتها مع مورديها بسبب العلاقات المتوترة، أو زيادة تكاليف الحصول على المنتجات، أو عدم قدرة الموردين الخارجيين أو المقاولين الفرعيين على تلبية متطلبات الشركة من حيث الكمية والجودة في الوقت المناسب. إن تحقق أي من هذه المخاطر من شأنه أن يؤثر سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بخبرة الإدارة في إدارة شركة مدرجة في السوق المالية السعودية

يتمتع فريق الإدارة التنفيذية بخبرة سابقة محدودة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة والالتزام بالأنظمة واللوائح الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية السعودية (بما في ذلك الالتزامات المستمرة المتعلقة بالإفصاح والاعلانات واعداد القوائم المالية والإفصاح عنها لكل ربع سنة مالية ودمج الشركات ضمن المجموعة) فضلاً عن التدقيق المستمر من قبل محلي الأوراق المالية والمستثمرين، علماً بأن الشركة ملزمة بالامتثال للأنظمة المفروضة على الشركات المدرجة. وفي حال لم تتمكن الشركة من مراعاة هذه اللوائح أو أخلت بأي من متطلبات الحوكمة والإفصاح، فقد تواجه غرامات وعقوبات تفرضها الجهات المختصة، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة باللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وفاعلية الحوكمة

أسس مجلس إدارة الشركة لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت في عام ٢٠١٤م، والتي تم تعديل نطاق مسؤولياتها بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٠٨م، وفقاً للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم رقم ٥-٣ «لجان مجلس الإدارة» من هذه النشرة).

وعليه، فإن عدم مقدرة أعضاء هذه اللجان على أداء المهام الموكلة إليهم والتي تحافظ على مصالح الشركة ومصالح مساهميها يمكن أن يعيق التنفيذ الفعال لدليل الحوكمة الداخلي للشركة وقدرة مجلس الإدارة على مراقبة عمليات الشركة من خلال هذه اللجان. ونتيجة لذلك، قد تخالف الشركة الأنظمة المفروضة على الشركات المدرجة، وقد تتعرض لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية مختلفة، وسيترتب على ذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصرية في سوق الأدوية والمنتجات الطبية

تعمل الشركة كغيرها من مؤسسات الرعاية الصحية على تأمين مستلزماتها من الأدوية والمستحضرات والأجهزة الطبية من خلال الوكلاء والموزعين المعتمدين في المملكة، ويمتلك هؤلاء الموزعين والموردين غالباً حقوق حصرية بتوزيع هذه المستلزمات الطبية. وفي بعض الأحيان، قد تمتلك جهة مصنعة ترخيصاً حصرياً لتوريد جميع الأدوية التي تحتوي على مكون فعال معين. وتبلغ نسبة مشتريات الشركة من المنتجات الطبية من أدوية ومستهلكات أخرى والتي تخضع لحصرية حوالي ٤٠٪ من إجمالي مشتريات الشركة من المنتجات الطبية. إن امتلاك الموزع أو المورّد حصرية على منتجات طبية يمنحه عادة موقف تفاوضي مميز تجاه المشتريين المحليين، بمن فيهم الشركة. وهذا من شأنه أن يحد من قدرة المشتريين - كالمنشآت الصحية الخاصة - على التفاوض للحصول على أسعار أفضل. في حال كانت الشركة غير قادرة على الاستمرار في التفاوض على أسعار تنافسية، دون أن تتوفر لها خيارات بديلة في السوق، قد تزيد تكلفة إيرادات الشركة مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على اتفاقيات تقاسم الإيرادات مع الأطباء

بالإضافة إلى الأطباء الذين يعملون لدى الشركة بدوام كامل، تعتمد الشركة في عملها على التعاقد مع أطباء يعملون بدوام جزئي. ويكون هؤلاء الأطباء عادة مختصين وذائعي السيط في مجالات طبية عالية التخصص. وتعتبر سمعة هؤلاء الأطباء وشهرتهم في مجالات اختصاصهم إحدى عوامل جذب المرضى الباحثين عن خدمات الرعاية الصحية عالية التخصص. وكما هو الحال في معظم منشآت الرعاية الصحية العاملة في السوق، يتقاضى هؤلاء الأطباء أجورهم كنسبة من الرسوم التي تفرضها منشآت الرعاية الصحية مقابل الخدمات التي تقدمها للمرضى. وكما في تاريخ هذه النشرة، تشكل نسبة الأطباء الذين يعملون بنظام الدوام الجزئي حوالي ٢٦٪ من إجمالي عدد الأطباء في الشركة، وتبلغ نسبة الأتعاب التي يتقاضونها في المتوسط حوالي ٢٥٪ من الرسوم التي تتقاضاها الشركة من المرضى المعنيين.

وعليه، تعتمد قدرة الشركة على استقطاب المرضى الباحثين عن خدمات الرعاية الصحية عالية التخصص على وجود هؤلاء الأطباء في المستشفيات متعددة التخصص التي تملكها وتديرها الشركة. وقد تؤدي مغادرة هؤلاء الأطباء أو إنهاء تعاقداتهم مع الشركة للتأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد ترتيبات الإيجار الحالية

أبرمت الشركة وشركاتها التابعة الجوهري ثمانية عشر (١٨) عقد إيجار بصفة مستأجر. وتتعلق هذه العقود بعقارات مختلفة يستخدمها أعضاء المجموعة كمواقف للسيارات ومكاتب ومستودعات ومسكن للموظفين ومراكز طبية (لمزيد من المعلومات حول الحقوق الإيجارية المملوكة للمجموعة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١١ «اتفاقيات الإيجار» من هذه النشرة). لا تنص هذه العقود، في معظمها، على تجديد تلقائي للعقود عند انتهاء مدتها. كما قد يكون لمالكي العقارات بموجب هذه العقود حق الإنهاء في بعض الحالات، بما في ذلك في حالة مخالفة المستأجر.

إنهاء عقود الإيجار أو عدم قدرة الشركة أو الشركة التابعة (حسب الأحوال) على تجديدها أو تجديدها بشروط ملائمة، قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة وأدائها المالي ونتائج عملياتها، وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن عدد من العقارات التي قامت الشركة باستئجارها مرهونة من قبلهم لصالح بنوك السعودية كضمان لتسهيلات ائتمانية ممنوحة للمؤجر (لمزيد من التفاصيل حول العقارات المستأجرة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١١ «اتفاقيات الإيجار» من هذه النشرة). وفي حال إخلال المؤجرين بالوفاء بالتزاماتهم تجاه البنك المقرض وتسديد قيمة التسهيلات الممنوحة لهم، فقد يضطر البنك بمباشرة الإجراءات النظامية بالتنفيذ على هذه العقارات وبيعها في المزاد العلني، وبالتالي تملكها من قبل مالك جديد. وبالرغم من عدم تأثر عقود الإيجار المتعلقة بهذه العقارات وسريانها بتغير ملكية هذه العقارات، فقد لا تتمكن الشركة من الاتفاق مع أي المالك الجديد لهذه العقارات على تجديد هذه العقود عند انتهاء مدتها بشكل كامل، مما سيؤثر على استمرارية الأعمال التي تزاولها في العقارات المستأجرة، أو اضطرابها للموافقة على شروط جديدة غير مناسبة لها بناء على الشروط السائدة في السوق، الأمر الذي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما قامت وزارة العدل في المملكة بإصدار القرار الوزاري رقم ٤٤٠/٥٥/٠٤هـ (الموافق ١٠ يناير ٢٠١٩م) (بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٩٢ بتاريخ ١٦/٥/٤٢٨هـ (الموافق ١٢ فبراير ٢٠١٧م) والذي يعتبر بموجبه عقود الإيجار غير الموثقة عبر منصة «إيجار» غير نافذة. وكما بتاريخ هذه النشرة، تمتلك الشركة تسعة (٩) عقود إيجار غير موثقة عبر منصة إيجار (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١١ «اتفاقيات الإيجار مع أطراف أخرى» من هذه النشرة) حيث أن تسجيل العقود المبرمة مع البلديات على منصة إيجار غير إلزامي، أما فيما يخص عقد إيجار شركة أم القرى للتنمية والإعمار، فلا يزال قيد التسجيل. وعليه، ففي حال نشوء نزاع فيما بين الشركة والمؤجرين بخصوص عقود الإيجار، قد تواجه الشركة مصاعب بحماية حقوقها القانونية، كما قد تواجه الشركة مصاعب بتجديد التراخيص والموافقات المرتبطة بتلك العقارات المؤجرة. سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن الشركة طرف بعقدي إيجار مع أمانة جدة، يتضمن كل منهما بنوداً تتيح للمؤجر فرض غرامات في حال ارتكاب المستأجر لمخالفات. كما قد تخضع بعض عقود الإيجار المبرمة فيما بين الشركة وبعض الجهات الحكومية، مثل بلدية مكة المكرمة وأمانة مكة المكرمة وأمانة جدة، للإنهاء بدافع المصلحة العامة أو أي لأسباب إدارية أخرى. وقد تتعرض الشركة في تلك الأحوال لخسائر أو نفقات جوهري مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة وأدائها المالي ونتائج عملياتها، وتوقعاتها المستقبلية.



## ٤٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من المخاوف التي تهدد الصحة العامة بما في ذلك تفشي فيروس كورونا (COVID-19) عالمياً

بعد تفشي فيروس كورونا (COVID-19)، قامت المملكة بفرض مجموعة من الإجراءات الاحترازية للحد من تفشي الفيروس ومتحوراته اللاحقة، بما فيها فرض قيود على السفر أو تدابير الحجر الصحي الإلزامي للمسافرين الدوليين، وفرض قيود على سكان مناطق أو أقاليم أو مقاطعات معينة، كما تم فرض تدابير تهدف إلى حماية إمدادات الأدوية في المملكة باعتبارها مسألة أمن قومي، بما في ذلك حظر تصدير بعض المنتجات الطبية والصيدلانية.

خلال فترة تفشي فيروس كورونا (COVID-19)، حققت الشركة إيرادات غير متكررة من خلال إدارة مركز فحص لفيروس كورونا (COVID-19) في عدة فنادق ومناطق مخصصة في مكة المكرمة والمدينة المنورة ومدينة جدة ومطارات للمسافرين القادمين من خلال المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية ومن بيع منتجات الحماية الشخصية ومن عدة مشاريع فحص وتطعيم الأفراد في المنطقة الغربية والتي تم إجرائها بالتنسيق مع «مشروع علم»، وبلغت القيمة الاجمالية لهذه الإيرادات ٦٢,٧ مليون ريال سعودي لعام ٢٠٢٠م، ١٦١,٨ مليون ريال سعودي لعام ٢٠٢١م، و٦٢,٨ مليون ريال سعودي لعام ٢٠٢٢م.

وفي حالة حدوث زيادة أخرى في انتشار فيروس كورونا (COVID-19)، فمن الصعب تقدير الأثر المحتمل الذي قد يحدثه ذلك على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة والمناطق التي تعمل فيها. كما من الممكن أن تتعرض الشركة لمخاطر انقطاع الأعمال وتقليص إمكانية وصولها للمرضى الدوليين. ليس هناك ما يضمن أن الإجراءات الاحترازية (كتلك المنوه عنها أعلاه) قد تتجح في إيقاف أو الحد من تفشي الأمراض مستقبلاً في المملكة أو في المناطق التي تعمل فيها الشركة. ومن المرجح أن يكون لهذه الإجراءات أثر سلبي وجوهري على الاقتصاد وعلى ثقة المستثمرين والأعمال لدرجة يصعب التنبؤ بها، وسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استدامة بعض الإيرادات الأخرى

حققت الشركة إيرادات أخرى لم تتحقق من الأنشطة الرئيسية للمجموعة، وتتكون من (١) إيرادات الفائدة على القرض الممنوح لمركز فقيه الأكاديمي الطبي - دبي (وهو مستشفى جامعي مملوك من المساهمين البائعين ويقع في دولة الإمارات العربية المتحدة) و(٢) الأرباح / الخسائر الناتجة عن استبعاد موجودات و(٣) إيرادات الإيجار و(٤) أتعاب التدريب و(٥) الإيرادات المتنوعة الأخرى. وقد بلغ صافي الإيرادات الأخرى ١٧,٦ مليون ريال سعودي و٢٢,٧ مليون ريال سعودي و٣٧,٤ مليون ريال سعودي و٤٧,٨ مليون ريال سعودي خلال سنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، على التوالي.

ولمزيد من التوضيح، وفيما يتعلق بإيرادات الفائدة المشار إليها في الفقرة السابقة، فإنها تمثل الفائدة المستحقة للشركة بناء على القرض طويل الأجل الذي قامت الشركة بتقديمه إلى مركز فقيه الأكاديمي الطبي (وهو طرف ذو علاقة) لاستخدامه في تمويل بناء المستشفى وتمويل رأس مالها العامل. وقد قامت شركة مركز فقيه الأكاديمي الطبي بتسوية كامل قيمة القرض في شهر سبتمبر ٢٠٢٣م، ويشار إلى أن الفائدة في القرض المذكور تستند إلى أسعار الفائدة المعمول بها في السوق. وقد شكلت إيرادات الفوائد نسبة ٤٨,٣٪ و٢٦,٦٪ و٢٦,٠٪ و٨٩,٤٪ من إجمالي صافي الإيرادات الأخرى خلال سنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. بعض الإيرادات الأخرى كإيرادات الفائدة وكونها غير أساسية لأعمال الشركة تعتبر إيرادات غير مستدامة ولا يمكن للشركة ضمان هذه الإيرادات في المستقبل، لذلك أي انخفاض بهذه الإيرادات قد يؤثر بشكل سلبي على ربحية الشركة.

## ٤٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لهجمات سيبرانية والمخاطر الأخرى التي تقع على أنظمة تكنولوجيا المعلومات

تخضع المنظومة الحاسوبية والالكترونية التي تمتلكها الشركة، أو المملوكة من الغير وتستخدمها الشركة في عملياتها، لتهديدات سيبرانية، بما في ذلك الهجمات الالكترونية من خلال الفيروسات الالكترونية والهجمات التي تؤدي إلى رفض الخدمة أو الاختراقات المادية أو الإلكترونية وغيرها من الأضرار. تتعرض هذه المنظومة بشكل دوري لهجمات موجهة تهدف إلى إحداث انقطاع وتأخير في خدمة المجموعة وعملياتها بالإضافة إلى فقدان أو سوء استخدام أو سرقة المعلومات الخاصة بالشركة والموظفين والغير وغيرها من البيانات والمعلومات السرية أو المتعلقة بحقوق الملكية الفكرية. بالإضافة إلى ذلك، قد تتم محاولات خارجية لحث الموظفين أو الموردين على الكشف عن معلومات حساسة أو سرية من أجل الوصول إلى البيانات. في حال نجاح محاولة الغير للحصول على بيانات المجموعة (بما في ذلك معلومات المساهمين والشركات) أو المعلومات المتعلقة بالملكية الفكرية (بما في ذلك الأصول ذات المحتوى الرقمي) أو لتعطيل خدمة المجموعة أو الوصول بطريقة أخرى إلى أنظمتها، أو أنظمة الغير التي تستخدمها المجموعة، قد ينجم عن ذلك الإضرار بأعمال المجموعة وضرر بسمعة الشركة، كما قد يترتب على ذلك تحميل الشركة لتكلفة مرتفعة لمعالجة الخروق الالكترونية. ويشار إلى أن الشركة قد تعرضت لتهديد سيبراني في عام ٢٠٢٠م، والذي أدى إلى تعطيل مؤقت لبعض أنظمة الشركة، وحيث قامت الشركة برفع وتحصيل مطالبة تأمينية بقيمة ١٢,٧ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بهذا التهديد (لمزيد من المعلومات عن ترتيبات التأمين للشركة، يرجى مراجعة الجدول ١٥٩ في هذه النشرة). وعليه، فإن اختراق المنظومة الالكترونية للمجموعة أو الغير أو أي اسبلاء غير مشروع أو سوء استخدام للمعلومات الخاصة والسرية سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق معايير التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق الضوابط الداخلية

التزاماً بتعليمات الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمهنيين (SOCPA)، قامت المجموعة بإعداد قوائمها المالية تبعاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٦ «مناقشة الإدارة وتحليل المركز المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة).

تعتمد المجموعة في إدارة وتسيير أعمالها على مجموعة من البرامج والتطبيقات البرمجية، وبالتالي إن لم تتمكن المجموعة من الحفاظ على هذه البرامج والتطبيقات وتطويرها، أو إذا تعرضت هذه البرامج والتطبيقات لأعطال تقنية، ستتأثر أعمال المجموعة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري. وتستخدم المجموعة هذه البرامج والتطبيقات (ومن هنا على سبيل المثال لا الحصر برامج YASASII و Oracle E-Business Suite و Microsoft Excel) في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة. وحيث أن هذه البرامج لا تعتبر أنظمة شاملة بطبيعتها، قد يؤدي استخدام هذه البرامج لحدوث أخطاء بشرية التي قد تؤدي لتأخير إصدار البيانات المالية للمجموعة.

بالإضافة إلى ذلك، وحيث تمتلك كل من الشركات التابعة للمجموعة أنشطة تجارية خاصة بها، ينطوي تصنيف بعض الحسابات المرتبطة بالشركات التابعة على تقدير فريق إدارة المجموعة لكل حالة على حدى، مما قد يؤدي إلى اختلاف في التصنيفات فيما بين شركات المجموعة، وقد تؤثر إعادة التصنيف هذه بين الفترات على تصنيف وعرض النتائج المالية للمجموعة. وقد تؤثر التغييرات في نطاق أعمال الشركات التابعة وتعرض البرامج والتطبيقات التي تستخدمها المجموعة لأعطال تقنية وإعادة التصنيف المحاسبي، على عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة ومواعيد إصدارها. وقد يؤدي أي تأخير في إصدار البيانات المالية للمجموعة وفقاً للجدول الزمني المطلوب إلى تعريض الشركة للغرامات أو الإجراءات الإدارية التي قد تفرضها السلطات المختصة.

وتقوم لجنة المراجعة وإدارة التدقيق الداخلي للمجموعة بشكل دوري بمراجعة السياسات والإجراءات الداخلية وضوابطها والأنظمة المستخدمة في إعداد التقارير المالية والمسائل المرتبطة بها، وإجراء التحديثات والتعديلات اللازمة وفقاً لمعايير التقارير المالية المعمول بها وأفضل الممارسات المرتبطة بإعداد التقارير المالية. وقد لا تكون الضوابط والإجراءات التي تقوم بها لجنة المراجعة وإدارة التدقيق كافية أو فعالة في كافة الأحوال، وفي حال شاب هذه الإجراءات والضوابط أوجه قصور، ستتأثر أعمال المجموعة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

### ١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بحدوث تغييرات في البيئة التنظيمية

يخضع قطاع الرعاية الصحية والقطاع الصيدلاني للأنظمة واللوائح في جميع المناطق التي تمارس فيها الشركة أعمالها، بما فيها تلك المناطق الواقعة خارج المملكة والتي من المحتمل أن توسع الشركة نطاق عملياتها فيها مستقبلاً. وتتعلق هذه الأنظمة واللوائح بالعديد من الأمور الأساسية المتصلة مباشرة بعمليات الشركة، من بينها: الأخلاقيات المهنية، وترخيص المرافق والخدمات، وتجديد التراخيص، وتغيير الرسوم المتعلقة بالموظفين غير السعوديين، وتثبيت الأسعار أو تصنيفها وفق مستويات محددة، وكفاية وجودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة، وجودة الأجهزة والمعدات الطبية، ومؤهلات الأطباء والكوادر الإدارية، والأمور المتعلقة بالسرية والأمن، والأمور المتعلقة بالسجلات الطبية وسجلات المرضى، وبروتوكولات العناية بالمرضى الذين يعانون من حالات طارئة، ومعايير اعتماد المنشآت الصحية، وحدود التغطية التأمينية الصحية، ومعايير الالتزام بالأنظمة، والتغييرات في آلية تسعير وصراف الأدوية.

ليس لدى الشركة القدرة على توقع التغييرات في البيئة التنظيمية في الدول التي تمارس فيها أعمالها، حيث يمكن أن تخضع هذه البيئة للعديد من التغييرات، منها تغير أنظمة الضرائب، وإقرار إجراءات أكثر صرامة لمكافحة الاحتكار وتحديد الأسعار وحوكمة الشركات وغيرها. وفي حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها أو تطبيق عليها، فسيتم فرض غرامات أو عقوبات على الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن الشركة غير قادرة على التنبؤ بالقرارات المستقبلية للجهات الحكومية في الدول التي تمارس فيها أعمالها والتي من الممكن أن تؤثر على أعمال الشركة بما في ذلك، على سبيل المثال، قرارات تلك الجهات الحكومية بإغلاق الطرق أو الشوارع التي تؤدي إلى المنشآت الصحية التابعة للشركة - إغلاقاً كلياً أو جزئياً - والذي من شأنه أن يؤثر سلباً على إقبال العملاء على ارتياد المنشآت الصحية التابعة للشركة. كما أن هناك العديد من الأحداث الأخرى التي من شأنها أن تقلل من هوامش الربح المحققة من الخدمات والمنتجات التي تقدمها الشركة، بما في ذلك فرض أسعار إلزامية وفق معايير محددة بخصوص بعض خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها المنشآت الصحية الخاصة أو تغيير أسعار خدمات الرعاية الصحية من قبل الجهات التنظيمية والرقابية، أو تخفيض أسعار الأدوية أو نسب الربحية المسموحة للأدوية. حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على إيرادات الشركة ومركزها المالي وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة

تعمل الشركة في سوق تحتدم فيها المنافسة وتواجه الشركة منافسة قوية في كافة القطاعات التي تعمل في المجموعة ومنها قطاع الرعاية الصحية عموماً والتعليم العالي الطبي وخدمات إعادة التأهيل والرعاية المنزلية والاسعافية والدعم الطبي والأنشطة التجارية المساندة مثل بصريات فقيه (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم ٣ «معلومات عن السوق والقطاع» من هذه النشرة). وقد زادت حدة هذه المنافسة في السنوات الأخيرة في كافة القطاعات، ما أدى إلى زيادة عدد مقدمي هذه الخدمات لا سيما خدمات الرعاية الصحية في المملكة وفي الخارج، ما يجعل الشركة غير قادرة على تقديم أي ضمانات بشأن قدرتها على المنافسة بشكل فعال في هذه القطاعات. ومن الممكن أن تؤدي هذه المنافسة إلى قيام الشركة، في سبيل المحافظة على عملائها، بتخفيض أسعار خدماتها، ما من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على مستوى الربحية. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تواجه الشركة منافسة إضافية من قبل شركات الرعاية الصحية العالمية ذات الإمكانيات والخبرة الكبيرة التي تقدم أو تنوي تقديم خدمات الرعاية الصحية في المملكة، حيث يسمح نظام المؤسسات الصحية الخاصة السعودي للمستثمرين الأجانب بامتلاك المستشفيات بالكامل (أي بنسبة ١٠٠٪)، ما يجعل باب المنافسة العالمية مفتوحاً أمام الشركة. وتواجه الشركة أيضاً منافسة من المنشآت الصحية في أوروبا وأمريكا بالنسبة للخدمات الصحية المتقدمة والحرحة، حيث تستقطب تلك المنشآت مواطني المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي لغرض السياحة الصحية.

كما أنه من المحتمل أن تحدث عمليات اندماج ضخمة بين المنشآت الصحية الخاصة، حيث قد يعتمد منافسو الشركة على إقامة تحالفات للاستحواذ على حصة أكبر من السوق، وقد تؤدي هذه التحالفات إلى إضعاف مكانة الشركة في السوق. بالإضافة إلى ذلك، وفي حال أنشأت العديد من الجهات الحكومية منشآت صحية خاصة بها في المملكة أو بتحويل منشآتها الصحية لتيتم إدارتها من قبل القطاع الخاص أو تخصيصها أو إعادة هيكلتها بما يتماشى مع رؤية «السعودية ٢٠٣٠»، فقد يؤدي ذلك إلى تقليل حصة القطاع الخاص في سوق الرعاية الصحية بشكل كبير. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودية

يجب على جميع الشركات العاملة في المملكة الالتزام بمتطلبات السعودية بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين موظفيها، ويتفاوت الحد الأدنى لنسبة الموظفين السعوديين على أساس أنشطة كل كيان. وكما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، يعتبر لدى الشركة ٢,٦٧٢ موظفاً، من بينهم ٧١,٦٨٪ من المواطنين السعوديين. وتتص شهادة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ٣٦٨٧٤٧٢٦-١٧٦٢٩٣ بتاريخ ١٩/٠٣/٢٠٢٣م على أن الشركة قد حققت نسب التوظيف (التوطين) المطلوبة. وبحسب موقع نطاقات، فإن الشركة تقع ضمن النطاق البلاتيني.

إلا أنه قد تواجه الشركة عقوبات تفرضها الجهات الحكومية، مثل تعليق طلبات التأشيرة ونقل الكفالة للموظفين غير السعوديين، والاستبعاد من المناقصات والقروض الحكومية، بسبب متطلبات السعودية، وقد يكون من الصعب على الشركة أن تحافظ على نسبة السعودة المطلوبة. بالإضافة إلى ذلك، قد تواجه الشركة صعوبات في توظيف القوى العاملة السعودية المطلوبة أو توظيف العدد المطلوب من الموظفين غير السعوديين أو استقطاب الأطباء والكوادر الإدارية من غير السعوديين لمنشآتها الصحية القائمة والمستقبلية أو استقطابهم بشروط ملائمة. وقد تكون هناك زيادة كبيرة في تكاليف الرواتب عند توظيف الشركة لعدد أكبر من الموظفين السعوديين. وسيؤثر وقوع أي مما ورد أعلاه على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لمزيد من المعلومات حول نسب السعودة ودرجة «نطاقات» للشركة وكل من الشركات التابعة الجوهريّة، يرجى مراجعة القسم رقم ٥-٩ «الموظفون» من هذه النشرة.

## ٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالوضع الاقتصادي في المملكة والعالم

يعتمد أداء الشركة بشكل كبير على الوضع الاقتصادي في المملكة. وبالرغم من الجهود المبذولة في سبيل تنويع مصادر الدخل، إلا أن قطاع النفط لا يزال يساهم بشكل كبير في الناتج المحلي الإجمالي السعودي. وقد تؤثر التقلبات في أسعار النفط، وعلى وجه التحديد الانخفاض الجوهري والكبير في تلك الأسعار، بشكل مباشر على النشاط الاقتصادي في المملكة بما في ذلك قطاع الرعاية الصحية الذي تعمل به الشركة. وقد ينتج عن ذلك تخفيض الحكومة للتكاليف والمصروفات، بما في ذلك توفير خدمات الرعاية الصحية، وقد يؤدي ذلك بدوره إلى إلغاء أو تأجيل تنفيذ العقود الحالية والمستقبلية. وفي حال حصول أي تغييرات في الاقتصاد أو السوق أو الأوضاع السياسية مستقبلاً، فإن ذلك من شأنه أن يؤثر سلباً على الاقتصاد الكلي للمملكة، ومن ثم على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، وفي حال تغير أحد عوامل أو مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة، بما في ذلك النمو الاقتصادي وأسعار صرف العملات ومعدلات الفائدة والتضخم ومستويات الأجور وحجم الاستثمار الأجنبي والتجارة العالمية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأسعار صرف العملات الأجنبية

تتم بعض معاملات الشركة بعملات غير الريال السعودي، لاسيما الدولار الأمريكي. ووفقاً لسياسة المملكة، فإن الريال السعودي مربوط حالياً بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل دولار واحد (١) أمريكي، إلا أنه لا يوجد أي ضمانات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات أو التغيرات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (بما في ذلك الدولار الأمريكي) إلى زيادة التكاليف، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة

تعتمد الشركة في أعمالها التوسعية والتطويرية على الحصول على تمويل وتسهيلات من جهات تمويلية خارجية كالبنوك التجارية وجهات الإقراض الحكومية وغيرها. ولذلك فقد يكون لارتفاع أسعار الفائدة تأثير كبير على حصول الشركة على التمويل الخارجي وأسعار الفائدة المطبقة على الترتيبات ذات الصلة. تخضع أسعار الفائدة - بقدر عالي من الحساسية - لعدد من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة، كالسياسات الحكومية واللوائح النقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية. كما تؤدي الزيادة في أسعار الفائدة إلى ارتفاع تكاليف التمويل وبالتالي انخفاض تدفقات الشركة النقدية. وعليه، فقد يكون للتذبذبات السلبية في أسعار الفائدة أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، تتكبد الشركة أسعار فائدة أعلى، سواء ثابتة أو متغيرة (وهو ما يعرف بالمملكة بـ «سايبور») المدفوعة من الشركة للبنوك وللجهات الممولة الأخرى. لمزيد من المعلومات حول تكلفة التمويل التي تكبدها الشركة، يرجى مراجعة عامل المخاطرة رقم ٢-١-٢٢ «المخاطر المتعلقة بتأمين التمويل اللازم والحفاظ عليه» والقسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة.

إنَّ زيادة تكلفة التمويل الذي تحتاجه الشركة لتمويل أعمالها التوسعية سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بإقرار ضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على الشركة

قرّر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٠/٠٥/٤٢٨هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون الخليجي، والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ٢٠١٨/١/١م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب في المملكة. وقد شملت هذه الضريبة قطاع الرعاية الصحية الذي تعمل به الشركة، وغيره من القطاعات الخاضعة للضرائب والرسوم. تتحمل الدولة حالياً ضريبة القيمة المضافة عن المواطنين السعوديين المستفيدين من خدمات الرعاية الصحية الخاصة، ولكن لا يوجد أي ضمان لاستمرار ذلك الاستثناء.

تبلغ ضريبة القيمة المضافة حالياً ١٥٪ يتحملها المستهلك. وفي حال ارتفعت نسبة ضريبة القيمة المضافة في المستقبل، فقد يصعب على الشركة رفع أسعار خدماتها وذلك بسبب طبيعة العلاقة التعاقدية مع بعض العملاء أو بسبب عوامل المنافسة السائدة في السوق، مما سيؤدي إلى تحمل الشركة لقيمة الضريبة المضافة غير المحصلة من العميل، وسيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

## ٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغير البيئة النظامية التي تخضع لها الشركة

بشكل عام، تعمل المجموعة في قطاعي الرعاية الصحية والأدوية المنظمين والخاضعين لأنظمة ولوائح صارمة في جميع المناطق التي تمارس فيها المجموعة أعمالها، والمناطق الأخرى التي تنوي المجموعة توسيع نطاق عملياتها فيها مستقبلاً. وتتعلق هذه الأنظمة واللوائح بالعديد من الأمور الأساسية والمباشرة لعمليات المجموعة من بينها: (١) الأخلاقيات المهنية، و(٢) ترخيص المرافق والخدمات، و(٣) تجديد التراخيص، و(٤) تغيير الرسوم للموظفين غير السعوديين، و(٥) تثبيت أسعار الخدمات أو تصنيفها وفق مستويات محددة، و(٦) كفاية وجودة الرعاية الصحية المقدمة، و(٧) جودة الأجهزة والمعدات والخدمات الطبية، و(٨) مؤهلات الأطباء والكوادر الإدارية، و(٩) الأمور المتعلقة بالسرية والصيانة والأمن، و(١٠) الأمور المتعلقة بالسجلات الطبية وسجلات المرضى، و(١١) فحص المرضى الذين يعانون من حالات طارئة وضمان استقرار حالتهم ونقلهم إلى وحدات العناية المركزة والإنعاش إذا تطلب الأمر، و(١٢) معايير اعتماد المنشآت الصحية، و(١٣) حدود التغطية التأمينية، و(١٤) معايير الالتزام بالأنظمة، و(١٥) التغييرات في آلية تسعير وصرف الأدوية.

لا تستطيع الشركة توقع التغيرات في البيئة التنظيمية في المملكة، وقد تخضع بيئة الشركة التنظيمية للعديد من التغييرات، من بينها: تغير أنظمة الضرائب، وإقرار إجراءات أكثر صرامة لمكافحة الاحتكار، وتغيير التسعيرة الثابتة وحوكمة الشركات. وفي حال عدم التزام الشركة ببعض أو جميع متطلبات الأنظمة واللوائح التي تخضع لها أو تُطبق عليها، فسيتم فرض غرامات أو عقوبات على الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما لا تستطيع المجموعة التنبؤ بقرارات الجهات الحكومية التي قد تصدر في المستقبل، والتي من الممكن أن تؤثر على أعمال المجموعة، بما في ذلك على سبيل المثال، قرارات الجهات الحكومية بإغلاق - إغلاق كلي أو جزئي - الطرق أو الشوارع التي تقع عليها المنشآت الصحية التابعة للمجموعة، والذي من شأنه أن يؤثر سلباً على زيارات العملاء. وبالتالي، سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ومن المحتمل أن يترتب على العديد من الأحداث تخفيض هوامش الربح المحققة من الخدمات والمنتجات المقدمة من الشركة، بما في ذلك نتيجة فرض الجهات التنظيمية أسعاراً إلزامية وفق معايير محددة بخصوص بعض خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها المنشآت الصحية الخاصة، أو نتيجة تغيير الجهات التنظيمية أو الرقابية لأسعار خدمات الرعاية الصحية أو تخفيض الهيئة العامة للغذاء والدواء أو جهة تنظيمية أخرى أسعار الأدوية أو نسبة الربحية المسموحة للأدوية.

حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على إيرادات المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالكوارث الطبيعية

قد تتكبد الشركة تكاليف طائلة وتواجه صعوبات تشغيلية في حال لحق أي ضرر بمنشآتها الصحية أو مرافقها أو أصاب موظفيها نتيجة كوارث طبيعية غير متوقعة أو أحداث مدمرة خارجة عن سيطرتها، مثل الفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى. كما قد يؤثر ذلك بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها بطريقة فعالة، ويقلل بالتالي من نتائجها التشغيلية. وفي حال حدوث كوارث طبيعية أو غيرها من أعمال تخريبية وإلحاقها الضرر بمنشآت الشركة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود استقرار سياسي واجتماعي وأمني في منطقة الشرق الأوسط وتأثير ذلك على عمليات الشركة

على المستثمرين المحتملين الأخذ بعين الاعتبار المخاطر الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، والتي من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على اقتصاد المملكة وعلى الشركة وعملياتها. وقد تؤثر تلك المخاطر بشكل سلبي على رغبة الأطباء والعاملين الأجانب في البحث عن عمل في هذه المنطقة، وبالتالي، سيؤثر ذلك على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين

تعتمد الشركة بشكل كبير على العملاء المؤمن عليهم لدى شركات التأمين الخاصة في المملكة. ونتيجة لذلك، فإن أي مخاطر أو تغييرات متعلقة بسوق التأمين الصحي ستؤثر بشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. بالإضافة إلى ذلك، فقد تؤثر الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية على الأداء المالي لشركات التأمين التي تعمل في المملكة، ما يدفعها للتفاوض للحصول على خصومات أكبر أو زيادة حالات الرفض للمطالبات الطبية المسببة أو غير المسببة. بالإضافة إلى ذلك، تتأثر أعمال الشركة أيضاً بالمبادرات التي يطلقها مجلس الضمان الصحي التعاوني كإطلاقه نظام الفئات المرتبطة بالتشخيص ومبادرة الرعاية الصحية الأولية، والتي تتطلب زيادة الكفاءة السريرية وتحسين إجراءات ونتائج الرعاية الصحية. وتشكل هذه العوامل مجتمعة مخاطر على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

نفذت الحكومة السعودية عدداً من القرارات التي تهدف إلى تنفيذ إصلاحات في سوق العمل، من خلال فرض رسوم إضافية على كل موظف غير سعودي، وفرض رسوم إضافية على إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد الخاصة بها. ستؤثر الزيادات في الرسوم على نفقات الشركة التي تتكبدتها فيما يتعلق بالموظفين غير السعوديين وقد تؤدي إلى ارتفاع أسعار الخدمات المقدمة إلى العملاء، مما قد يؤدي إلى صعوبة الحفاظ على الموظفين غير السعوديين. كما ستتحمل الشركة التزامات مالية إضافية بسبب الرسوم الحكومية المتعلقة بإصدار تصاريح الإقامة. وتشكل هذه العوامل مخاطر على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة والضريبة

تُلزم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية لهم، وهو قرار حل محل الممارسة القديمة التي كانت الشركات بموجبها تدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها. لم تقيم الشركة الأثر المالي لهذا القرار أو تتخذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به نظراً لكونها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين. وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به، فسيؤثر ذلك سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-٢ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

### ١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين البانعين

عند الانتهاء من عملية الطرح، سيمتلك المساهمون البانعون ١٧٨,٥٦٠,٠٠٠ سهمًا تبلغ نسبتها (٩٧,٧٦٪) من إجمالي رأس المال المصدر للشركة. وعليه، سيكون بمقدرتهم مجتمعين التأثير بشدة على قرارات الشركة، بما في ذلك على الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين مثل عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة وزيادة أو تخفيض رأس المال وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية وتوزيعات الأرباح أو إحداث أي تغييرات في هيكل الشركة. وفي حال ظهرت أمور تتعارض فيها مصالح المساهمين البانعين مع مصالح المساهمين الآخرين، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على مصالح المساهمين الآخرين وعلى استراتيجياتهم الاستثمارية في الشركة. هذا وقد يفرض المساهمون البانعون سيطرتهم على الشركة بصورة تؤثر سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة وعدم وجود سوق سابق للتداول في أسهم الشركة

قد لا يوجد سوق نشط ومستدام لتداول أسهم الشركة بعد الطرح. وفي حال عدم وجود أو استمرار وجود سوق نشط ذو سيولة للأسهم، فقد يؤثر ذلك سلباً على سعر تداول الأسهم.

لقد تم تحديد سعر الطرح بناءً على عدة عوامل كوضع الشركة المالي وتطلعاتها المستقبلية والمنافسة في السوق وتقييم أداء الشركة التشغيلي والمالي. ومع ذلك، فإن سيولة تداول أسهم الشركة وسعرها في السوق يمكن أن تتأثر بشكل كبير بعوامل خارجة عن سيطرة الشركة، منها: (١) التقلبات في النتائج المالية؛ و(٢) الظروف العامة؛ و(٣) الظروف الاقتصادية العامة؛ و(٤) البيئة التنظيمية التي تعمل فيها الشركة؛ و(٥) العوامل الخارجية الأخرى. ونتيجة لذلك، فقد تشهد سيولة تداول أسهم الشركة وسعرها تقلبات كبيرة بسبب هذه العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة.

### ٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات في سعر الأسهم في السوق

قد لا يكون سعر الطرح المحدد أثناء الطرح مؤشراً دقيقاً على السعر الذي سيتم تداول الأسهم به في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية الطرح. وقد يواجه المكتسبون صعوبات في إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه، أو قد يواجهون صعوبات في بيعها بالكامل. وقد يتأثر سعر الأسهم في السوق المالية (تداول) بعد الطرح بشكل سلبي بعدة عوامل منها، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- ١- التقلبات السلبية في أداء الشركة التشغيلي وتحسن أداء منافسيها.
- ٢- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية الربع سنوية أو السنوية.
- ٣- نشر محلي الأوراق المالية تقارير بحثية عن الشركة أو منافسيها أو قطاع خدمات الرعاية الصحية.
- ٤- ردة فعل الجمهور على تصريحات الشركة الصحفية والإعلانات العامة الأخرى.
- ٥- اتخاذ الشركة أو منافسيها إجراءات تخالف توقعات المحللين.
- ٦- استقالة موظفين رئيسيين.
- ٧- اتخاذ الشركة أو منافسيها قرارات مهمة واستراتيجية أو وجود تغييرات في استراتيجية العمل.
- ٨- وجود تغييرات في البيئة التنظيمية تؤثر على الشركة أو قطاع خدمات الرعاية الصحية.
- ٩- وجود تغييرات في لوائح وسياسات المحاسبة المعتمدة.
- ١٠- اندلاع أحداث إرهابية أو اندلاع حروب أو ظهور اضطرابات مدنية وكوارث طبيعية وغيرها من الأحداث المشابهة.
- ١١- وجود تغييرات في أوضاع السوق العامة والأوضاع الاقتصادية العامة.

وقد يؤدي حدوث أي من المخاطر المذكورة سابقاً أو العوامل الأخرى إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق المالية بشكل ملحوظ. أمّا بالنسبة للسوق المالية السعودية تداول، فهي، وكغيرها من الأسواق الأخرى، تشهد تقلبات في الأسعار وحجم المعروض، مما قد يؤدي إلى تقلبات شديدة في أسعار الأسهم ويؤدي بدوره إلى انخفاض قيمة الأسهم فضلاً عن تقلب الأسعار بصورة أكبر نتيجة انخفاض حجم تداول الأسهم، وهذا أمر قد يؤثر بشكل سلبي على استثمارات المكتتبين في أسهم الشركة.

### ٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأبحاث المنشورة عن المجموعة

تعد المجموعة عرضة للمخاطر المتعلقة بنشر أبحاث عن عملياتها وأنشطتها، مما قد يؤثر على سمعتها ووضعها المالي وأعمالها بشكل عام. فإذا لم ينشر محللو الأوراق المالية أو محللو القطاع أبحاث عن المجموعة وأعمالها أو نشروا أبحاث تفتقر إلى الدقة أو تتضمن نتائج ليست لصالح المجموعة، فقد ينخفض سعر الأسهم في السوق. وسيتمتع سعر تداول الأسهم وحجمها بصورة جزئية على الأبحاث التي ينشرها محللو الأوراق المالية أو محللو القطاع عن المجموعة وعن أعمالها. فإذا لم يتم المحللون بإجراء أبحاث كافية بصورة مستمرة، أو إذا قلل محلل واحد أو أكثر ممن يقومون بتغطية المجموعة من توصياته بشأن أسهم الشركة أو نشر أبحاث تفتقر إلى الدقة أو تتضمن نتائج ليست في صالح المجموعة، فقد ينخفض سعر الأسهم في السوق. بالإضافة إلى ذلك، إذا توقف محلل واحد أو أكثر عن تغطية المجموعة، أو لم ينشر تقارير منتظمة عنها، فمن الممكن أن تفقد المجموعة مكانتها في الأسواق المالية، مما قد يؤدي بدوره إلى انخفاض كبير في سعر الأسهم في السوق.

### ٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح

قامت الشركة بإعلان توزيع أرباح بقيمة ٢٢,٦ مليون ريال سعودي و ٢٥,٠ مليون ريال سعودي و ٥٠,٠ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م وفي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م قامت الشركة بتوزيع أرباح بقيمة ١,١ مليار ريال سعودي. لقد قدمت الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قرضاً بقيمة ١,٢ مليار ريال سعودي لمركز فقيه الطبي في دبي وقد تم سداد هذا القرض بالكامل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وعلى إثر ذلك تم إصدار أرباح خاصة بقيمة ١,١ مليار ريال سعودي للمساهمين الحاليين بعد استلام المبلغ المستحق. إن هذه الدفعة بطبيعتها غير متكررة ومرتبطة بسداد المستحق من مركز فقيه الطبي في دبي.

تعتمد قدرة الشركة على توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل، منها على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المستقبلية والوضع المالي والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية واحتياطيات الشركة (لمزيد من المعلومات حول سياسة توزيع الأرباح للشركة، يرجى مراجعة القسم رقم ٧ «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة). وفي بعض الحالات، قد لا يوصي مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح، وقد لا يوافق المساهمون على ذلك، كما قد تفرض اتفاقيات تمويل مستقبلية قيوداً على توزيع الأرباح من قبل الشركة. وفي حال قررت الشركة عدم توزيع أرباح على المساهمين، فقد لا يحصل المساهمون على أي عوائد على الاستثمار في الأسهم إلا ببيع الأسهم بسعر أعلى من سعر شرائها.

لا تضمن الشركة قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين، أو أن أعضاء مجلس الإدارة سيوصون بذلك، أو أن المساهمين سيعتمدون ذلك، وهو ما يمكن أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين.

### ٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة في السوق بعد الطرح

إذا قررت الشركة الحصول على رأس مال إضافي عن طريق إصدار أسهم جديدة، فقد يؤثر إصدار تلك الأسهم الجديدة على سعر السهم في السوق المالية (تداول)، وقد يقلل نسبة ملكية المساهمين الحاليين إذا لم يكتتبوا في الأسهم الجديدة المصدرة في ذلك الحين، وهو ما يمكن أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين بالأسهم.

علاوة على ذلك، في حال قررت الشركة رفع رأسمالها من خلال إصدار أسهم جديدة وتخصيصها فقط للعاملين في الشركة والشركات التابعة لها، فقد يؤثر إصدار تلك الأسهم الجديدة على سعر السهم في السوق المالية (تداول) وقد يقلل نسبة ملكية المساهمين الباعين، وهو ما يمكن أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين الأفراد.

## ٣- معلومات عن السوق والقطاع

### لمحة عامة عن السوق والقطاع

تم استخلاص المعلومات التي تم تضمينها في هذا القسم من التقرير الذي أعده مستشار دراسة السوق (شركة جونز لانج لاسال المحدودة، السعودية) للشركة حصرياً في أكتوبر ٢٠٢٣م. ولمزيد من المعلومات حول الشركة الاستشارية في دراسات السوق، الرجاء زيارة الموقع التالي: [www.JLL-MENA.com](http://www.JLL-MENA.com).

ويشار إلى أنه لا يمتلك مستشار دراسة السوق أو أي من شركاته التابعة أو الشقيقة أو شركاه أو مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو مدراءه أو أي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة. وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه ومعلومات السوق والبيانات المزودة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

إن هذا التقرير مُعدّ لاستخدام الشركة، دون تحمل مستشار دراسة السوق (شركة جونز لانج لاسال العربية السعودية المحدودة) أي مسؤولية تجاه الغير نتيجة لاستخدام هذا التقرير أو أي جزء منه. ولا يُسمح بإجراء تعديل أو إعادة إنتاج لهذا التقرير أو أي جزء منه دون موافقة خطية مسبقة من مستشار دراسة السوق. ويشار إلى أن المعلومات والتحليلات الواردة في هذا التقرير هي محصلة مصادر متنوعة، تُعتبر بشكل عام من المصادر الموثوقة. هذا وتم تحضير التقرير بناء على افتراضات معقولة وحديثة في الوقت الذي تم فيه إجراء تقرير دراسة السوق، ومع ذلك، لا يقدم مستشار دراسة السوق ضماناً ولا يتحمل مسؤولية عن دقة وحدثة تلك المعلومات. وعليه، يجب على المستثمرين إجراء تقييماتهم الخاصة بخصوص السوق.

لا تشكل التقارير والتحليلات الواردة في هذا القسم تقييماً رسمياً، ولا يجوز اعتبارها كذلك، حيث أن تلك التحليلات، بما في ذلك التوقعات المستقبلية المذكورة في هذا القسم هي مجرد آراء استشارية وتقديرات تتأثر بمجموعة من المتغيرات، وقد يترتب على أي تغيير في تلك المتغيرات آثاراً كبيرة على التقارير والتحليلات المشمولة في هذا القسم.

وتجدر الإشارة إلى أن تقدير حجم السوق هي عملية معقدة، وبالتالي يجب التعامل مع التقديرات المشمولة في هذا القسم كتقييم توضيحي واحتمالي، ولا يجب اعتبارها أرقاماً دقيقة بالمطلق.

في حين يعتقد أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات والبيانات الواردة في تقرير مستشار دراسة السوق هي معلومات وبيانات موثوقة، لم تقم الشركة أو أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من أعضاء الإدارة العليا فيها أو المستشارين الآخرين بالتحقق من تلك المعلومات أو البيانات أو التأكد من دقتها أو اكتمالها بشكل مستقل، ولا يتحمل أي منهم أي مسؤولية عن دقة هذه المعلومات أو البيانات أو اكتمالها.

### أثر الظروف الاقتصادية العالمية والمحلية

قد يؤدي انعدام الاستقرار واستمرار الاضطرابات في الأسواق المالية إلى تقلب أسواق رأس المال والرعاية الصحية في العالم وصعوبة التنبؤ بأدائها. وفي ظل هذه الظروف، قد تتأثر التحليلات التي تم تضمينها في هذا القسم بالمتغيرات المتسارعة التي تشهدها الأسواق والاقتصادات وبالتقلبات الاقتصادية والاجتماعية وبالأوضاع السياسية وبالمخاطر الأخرى محلياً وعالمياً.

### توفر التمويل وتكلفته

أدت الأحوال الراهنة لأسواق رأس المال محلياً وعالمياً إلى تقلب معدلات الفائدة وتراجع إمكانية الاقتراض وارتفاع كلفته في سوق الرعاية الصحية.



## تحليلات العرض والطلب

تستند تحليلات العرض والطلب الواردة في هذا القسم إلى اتجاهات السوق السابقة والحالية، والتي قد تتأثر بشكل كبير بعدد من العوامل مثل التأخير غير المتوقع في العرض وانخفاض مستوى الطلب، والتغيرات في انطباعات المستثمرين والشركات والمستهلكين، فضلاً عن توقعات النمو الاقتصادي محلياً وإقليمياً وعالمياً.

ويجري التخطيط حالياً للعديد من المشاريع الطموحة في المملكة، ويتعين مراقبة تطور مشاريع الرعاية الصحية في المستقبل وتحليل تأثيرها على المعلومات الواردة في هذا القسم.

وبناءً على ما تقدم، لا يتحمل مستشار دراسة السوق أي مسؤولية عن أي تغييرات قد تطرأ على ظروف السوق في الفترة ما بين تاريخ إصدار تقريرها وتاريخ هذه النشرة، كما لا يتحمل أي مسؤولية عن التفاوت بين الافتراضات التي تم الاستناد إليها في تحضير هذا القسم وبين الظروف الفعلية للسوق والتي يصعب على أي شركة مؤهلة تعمل في مجال دراسة سوق الرعاية الصحية الوصول إليها نظراً لمحدودية إمكانية الوصول للمعلومات في هذا السوق.

### ١-٣ لمحة عامة عن سوق الرعاية الصحية في المملكة

#### ١-١-٣ العوامل الكلية التي تؤثر على نمو سوق الرعاية الصحية

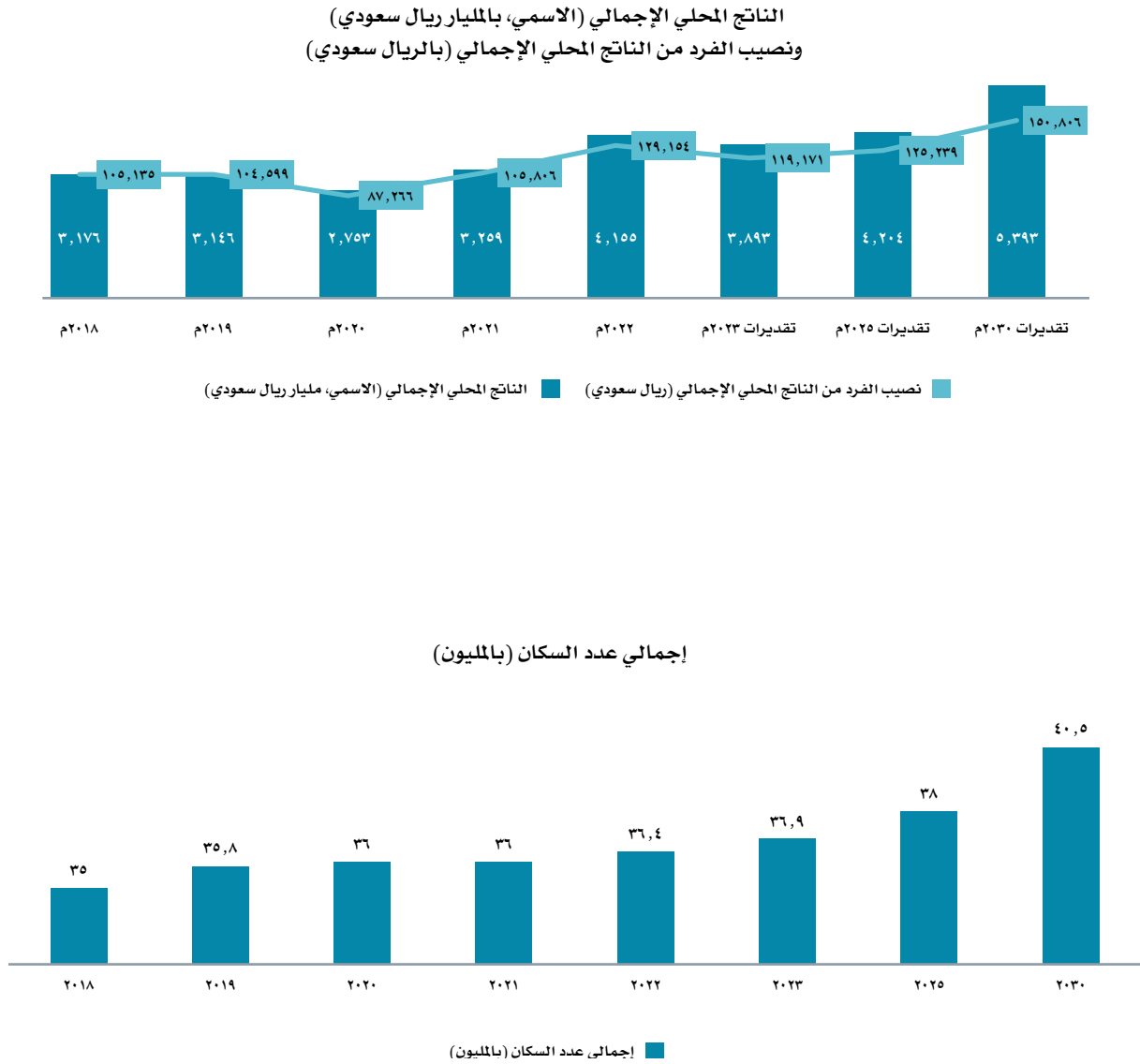
تتميز المملكة عن باقي دول مجلس التعاون الخليجي بمساحتها الشاسعة وعدد سكانها الذي يقارب ٣٧ مليون نسمة كما في عام ٢٠٢٣م، مما يساهم في جعلها إحدى أبرز الاقتصادات في العالم. وبلغ الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة ٤,١٦ تريليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٢م، مما يضعها في المرتبة الأولى بين دول مجلس التعاون الخليجي من حيث حجم الناتج المحلي الإجمالي، وسجل هذا الناتج أيضاً معدل نمو سنوي مركباً ملحوظاً بين عامي ٢٠١٧م و٢٠٢٢م بلغ ٩,٢٪. وسجل نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي ارتفاعاً من ٨٦,٥٥٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٢٩,١٥٤ ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٨,٣٪، والذي يتوقع أن يصل إلى ١٥٠,٨٠٦ ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م. ويعزى هذا النمو الاستثنائي للمبادرات والمشاريع الاستراتيجية التي تنفذها الحكومة بهدف تنويع اقتصادها ليشمل قطاعات أخرى بالإضافة إلى قطاع البتروكيماويات. ومن المتوقع أن يستقر نمو الناتج المحلي الإجمالي للمملكة في المرحلة المقبلة عند معدل سنوي مركب يتراوح بين ٤٪ و٥٪ بين عامي ٢٠٢٣م و٢٠٣٠م نتيجة التزام الحكومة بالتطوير الاقتصادي المستدام وعلى المدى الطويل.

وتعمل الحكومة حالياً على تنفيذ «رؤية السعودية ٢٠٢٠» التي تهدف لخفض اعتماد الاقتصاد على قطاع البتروكيماويات. وقد ساهم تنفيذ تلك الرؤية بتمكين القطاعات غير النفطية بالمساهمة بما نسبته ٥٩٪ من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة في عام ٢٠٢٢م.

كما يساهم القطاع الخاص بشكل كبير في تنفيذ السياسات الحكومية الداعمة للنمو، بما في ذلك خصخصة الشركات والأصول المملوكة من الحكومة، بالإضافة للسياسات الأخرى التي تهدف لتشجيع الاستثمار، والتي تشمل قيام الهيئة بالسماح للمستثمرين الأجانب للاستثمار في الأوراق المالية في المملكة. ومن المتوقع أن يقوم الحكومة بتنفيذ عدة مبادرات تهدف بمجموعها لزيادة عدد الوظائف في المملكة، والتي تشمل التركيز على التصنيع المحلي والزام الشركات العالمية بنقل مقراتها الإقليمية للمملكة كشرط للحصول على عقود حكومية ابتداءً من تاريخ ١ يناير ٢٠٢٤م.

وأسهل النمو الاقتصادي في المملكة في جذب اهتمام المستثمرين والشركات الساعية للاستفادة من الفرص الاستثمارية في هذا السوق الحيوي. وتجدر الإشارة إلى مساهمة الموقع الاستراتيجي للمملكة وخطتها الطموحة في إطار رؤية «السعودية ٢٠٣٠» والمسااعي الحكومية التي تهدف إلى سن تشريعات مناسبة للأعمال في تهيئة بيئة تشجع على الابتكار والاستثمار. ومن المتوقع أن يؤدي النمو الاقتصادي المتميز في المملكة إلى زيادة عدد السكان في البلاد.

الشكل (٢): الناتج المحلي الإجمالي (الاسمي، بالمليار ريال سعودي) ونصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي (بالريال سعودي) وإجمالي عدد السكان (بالمليون) بحسب الفئات العمرية (تقديرات ٢٠١٨-٢٠٣٠م)



المصدر: أكسفورد إيكونوميكس (Oxford Economics)، تحليل قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق  
المصادر: الهيئة العامة للإحصاء، أكسفورد إيكونوميكس (Oxford Economics)، تحليل قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

### ٢-١-٣ العوامل الديموغرافية التي تؤثر على نمو سوق الرعاية الصحية في المملكة

من المتوقع أن يرتفع عدد سكان المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٣٪ في الفترة الممتدة من عام ٢٠٢٢م إلى عام ٢٠٣٠م ليناھز ٤٠ مليون نسمة، مدفوعاً بنتائج المبادرات الحكومية الجارية. وشكّل الوافدون، كما في عام ٢٠٢٢م نسبة ٤٢٪ من إجمالي عدد السكان في المملكة. كما يساهم ارتفاع معدّل المواليد، مدعوماً بالنمو الاقتصادي الشامل في المملكة، في زيادة القاعدة السكانية للبلاد، حيث بلغ معدل المواليد في المملكة ١٧,٥ مولود لكل الف نسمة كما في عام ٢٠٢١م، مقارنةً بـ ١١ مولود لكل الف نسمة في الولايات المتحدة الأمريكية و ١٠,١ مولود لكل الف نسمة في المملكة المتحدة.

يتوزع سكان المملكة جغرافياً بصورة غير متساوية، حيث يقطن ٧٤٪ من سكان المملكة في أربع مناطق رئيسية هي الرياض ومكة المكرمة (بما في ذلك جدة) والمدينة المنورة والمنطقة الشرقية. ومن المتوقع أن تشهد هذه المناطق طلباً أكبر من المناطق الأخرى على خدمات الرعاية الصحية. وبالرغم من تسجيل مناطق مثل حائل وتبوك والحدود الشمالية معدلات نمو كبيرة في عدد السكان، إلا أنها لا تعتبر من المناطق الأكثر استيعاباً لسكان المملكة.

#### الشكل (٣): نسبة السكان حسب المناطق (٢٠٢٢م) ومعدل النمو السابق (٢٠١٧م-٢٠٢٢م)



المصادر: تعداد السعودية، الهيئة العامة للإحصاء، تحليل قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

الملاحظة الأولى: في عام ١٩٩٢م، تم إصدار «نظام المناطق» (المحافظات) بهدف تحسين المعايير الإدارية والتنمية في المحافظات من خلال السلطات المحلية. ويقسم النظام المملكة إلى ١٣ منطقة إدارية. في ما يتعلق بتقديم خدمات الرعاية الصحية، تنقسم المملكة جغرافياً إلى ٢٠ تجمّعاً صحياً. والتجمّع الصحي هو شبكة متكاملة ومتراصة من مقدمي خدمات الرعاية الصحية تعمل تحت هيكل إداري واحد بهدف إلى تيسير حصول المستفيدين على خدمات الرعاية الصحية وإحالتهم إلى خدمات الرعاية الصحية المناسبة حسب الحالة الصحية. الملاحظة الثانية: يقطن المناطق التي تعمل فيها المجموعة (الرياض، مكة المكرمة، والمدينة، وجدة) حوالي ٥٨٪ من إجمالي عدد سكان المملكة.

من المتوقع أن تساهم المشاريع الضخمة التي أعلنت عنها الحكومة في مجال البنية التحتية والتطوير العقاري مثل مدينة نيوم ومدينة مسك والمشاريع السكنية لشركة روشن وغيرها، في زيادة عدد السكان في المملكة بشكل كبير. وبحسب توقعات صندوق النقد الدولي، من المتوقع أن تواصل الاستثمارات، لا سيما من خلال تنفيذ المشاريع الضخمة، دعم النمو القوي لمساهمات القطاعات غير النفطية في الناتج المحلي الإجمالي في البلاد، كما يساهم تطوير المشاريع على نطاقات جغرافية واسعة بتحقيق الازدهار الاقتصادي للمملكة. ومع نمو أعمال الشركات ونجاحها وازدياد فرص العمل، من المتوقع أن يزداد دخل الأفراد المقيمين في مناطق المشاريع المطورة، ما يؤدي إلى ارتفاع القدرة الشرائية وبالتالي زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية. كما من المتوقع أن تساهم المبادرات الحكومية في إنشاء بنية تحتية لخدمات الرعاية الصحية تضاهي بمستواها خدمات الرعاية الصحية المقدمة في الدول المتقدمة وتتيح تقديم رعاية أكثر تخصصاً ومراعاةً لاحتياجات الأفراد، مما يؤدي لتنشيط قطاع السياحة الطبية في المملكة. كذلك فإن من المتوقع أن تسهم المشاريع الضخمة المرتقبة في المملكة والتي تركز على إنشاء مدن جديدة إضافة لتطوير قطاع الرياضة والترفيه في جذب الموظفين الوافدين.

نظراً لحجم الاعتماد على القوى العاملة الوافدة في المملكة، تشكل فئة الشباب (الذين تتراوح أعمارهم ما بين ١٥ و٤٤ سنة) جزءاً كبيراً من سكان المملكة في الوقت الحالي، إلا أن من المتوقع أن يرتفع عدد المسنين في السنوات المقبلة (في ظل توقعات بزيادة عدد السكان الذين تبلغ أعمارهم ٤٥ عاماً وأكثر من ٢٥٪ كما في عام ٢٠٢٢م إلى ٣٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠م). ومن المرجح أن تؤدي هذه الزيادة في عدد السكان وتقدمهم في السن إلى زيادة أمراض السكان.

### ٣-١-٣ انتشار الأمراض وتعزيز نمو سوق الرعاية الصحية في المملكة

يؤدي نمط الحياة الذي ينطوي على عادات غذائية غير صحية وعلى فترات جلوس طويلة إلى زيادة انتشار الأمراض كالسمنة لدى الذكور والإناث، مما يؤدي بدوره إلى ارتفاع معدلات الإصابة بالأمراض غير المعدية، ويظهر ذلك في الأسباب الرئيسية المؤدية للوفاة وارتفاع معدلات الإصابة بمرض السكري. وقد سجلت معدلات انتشار مرض السكري (١٧,٧٪ كما في عام ٢٠٢١م) ارتفاعاً كبيراً في السنوات الأخيرة، مما يجعله وباء محتمل في المملكة. وعلى مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، سجلت المملكة في عام ٢٠٢١م ثاني أعلى معدل انتشار لمرض السكري والسمنة بعد دولة الكويت وثالث أعلى معدل انتشار للأمراض غير المعدية بعد مملكة البحرين وسلطنة عُمان.

#### الجدول (٩): نسب الإصابة بمرض السكري والسمنة حسب الدولة

الدولة	انتشار مرض السكري على المستوى الوطني (٢٠-٧٩ عاماً) في عام ٢٠٢١م	انتشار السمنة بين البالغين في عام ٢٠٢٣م
المملكة العربية السعودية	١٧,٧٪	٣٥,٤٪
الإمارات العربية المتحدة	١٢,٣٪	٣١,٧٪
البحرين	٩,٠٪	٢٩,٨٪
الكويت	٢٥,٥٪	٢٧,٩٪
قطر	١٦,٤٪	٣٥,١٪
سلطنة عُمان	١١,٨٪	٢٧,٠٪
الولايات المتحدة	١٣,٦٪	٣٦,٢٪
المملكة المتحدة	٨,٢٪	٢٧,٨٪

المصادر: أطلس مرض السكري الصادر عن الاتحاد الدولي للسكري، منظمة وورلد بوبوليشن ريفيو (World Population Review)  
ملاحظة: معدل انتشار مرض السكري: معدل انتشار مرض السكري النسبي المعدل بحسب الفئة العمرية (النسبة المئوية) بين البالغين ممن تتراوح أعمارهم بين ٢٠ و٧٩ عام (نطاق الثقة ٩٥٪).  
أطلس مرض السكري الصادر عن الاتحاد الدولي للسكري، تحليل مستشار دراسة السوق.  
معدل انتشار السمنة: مؤشر كتلة الجسم  $\leq 30$  كجم/م<sup>٢</sup>.

## الجدول (١٠): المؤشرات الصحية العامة (٢٠١٩م)

أسباب الوفاة الرئيسية بحسب الفئة (كنسبة مئوية من إجمالي الوفيات، من الأعمار كافة ومن كلا الجنسين، في عام ٢٠١٩م)			
الدولة	الأمراض المعدية، وأمراض الحمل، والحالات الصحية التي تنشأ خلال الفترة المحيطة بالولادة، والأمراض الغذائية	الأمراض غير المعدية	الإصابات
المملكة العربية السعودية	٧,١%	٧٣,٤%	١٩,٥%
الإمارات العربية المتحدة	٧,٠%	٧١,٦%	٢١,٣%
البحرين	٥,٦%	٨٤,٤%	١٠,٠%
الكويت	٨,٦%	٧٣,٠%	١٨,٤%
قطر	٥,٧%	٧٢,٠%	٢٢,٣%
سلطنة عُمان	٩,٨%	٧٨,٥%	١١,٧%
الولايات المتحدة	٥,٧%	٨٨,٠%	٦,٣%
المملكة المتحدة	٨,١%	٨٨,٥%	٣,٤%

المصدر: تقديرات الصحة العالمية الصادرة عن منظمة الصحة العالمية: الأسباب الرئيسية للوفاة

تعتبر أمراض القلب والأوعية الدموية مثل أمراض نقص تروية القلب والسكتات من المسببات الرئيسية للوفاة الناجمة عن الأمراض غير المعدية، وشكّلت حتى عام ٢٠٢٢م نسبة ٤٧% من إجمالي حالات الوفاة. وتؤدي الزيادة في عدد السكان المسنين (أي الذين تفوق أعمارهم ٦٥ عاماً والذين من المتوقع أن ترتفع نسبتهم من ٣% في عام ٢٠٢٢م إلى ٦% في عام ٢٠٣٠م) إلى ارتفاع معدل انتشار الإصابة بالأورام، حيث تم تسجيل ٨٨٤ حالة جديدة لكل مليون نسمة كما في عام ٢٠٢٠م.

تنتشر الأمراض الوراثية والعيوب الخلقية في صفوف الأطفال، والتي تعزى بشكل رئيسي للمعدلات المرتفعة للزواج بين الأقارب وعدم تناول الأمهات مكملات حمض الفوليك، ومن أكثر هذه الأمراض شيوعاً التشوهات في القلب وفي الجهاز التناسلي والتشوهات القحفية الوجهية والعيوب في الجهاز العصبي. هذا ويُعدّ ارتفاع معدلات الإصابات الناجمة عن الحوادث المرورية عاملاً رئيسياً من العوامل التي تزيد الطلب على خدمات الرعاية الصحية في المملكة، خاصة خدمات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) وخدمات الحوادث والطوارئ.

تشكل الأمراض النفسية عاملاً من عوامل زيادة العبء المرضي في المملكة، حيث بلغ عدد تلك الحالات ١٤,٢٣٩ حالة تقريباً لكل ١٠٠ ألف نسمة كما في عام ٢٠١٩م. ووفقاً للمسح الوطني للصحة النفسية (SNMHS) الذي تم إجراءه في عام ٢٠٢٠م، لم تتجاوز نسبة المرضى النفسيين قاموا بزيارة طبيب نفسي أو أخصائي نفسي ٥%. وأظهرت هذه الدراسة أيضاً حدوث زيادة كبيرة في عدد المصابين بالاكتئاب بين فئة الشباب ممن يتلقون الرعاية التلطيفية والعلاج في مراكز الرعاية الصحية الأولية في المملكة. ومع ذلك، يعتبر حجم الإنفاق على الصحة النفسية منخفض والأنشطة البحثية المرتبطة بالصحة النفسية محدودة، مما يحد من القدرة على استيعاب الزيادة الكبيرة في احتياجات المرضى من خدمات الرعاية الصحية النفسية في المستشفيات وفي المراكز الطبية.

رغم التقدم الكبير الذي شهدته مختلف مؤشرات الرعاية الصحية، إلا أن بعض المؤشرات الرئيسية للرعاية الصحية، مثل معدلات وفيات الرضع ومتوسط العمر المتوقع عند الولادة، تعد أفضل في بعض البلدان المتقدمة الأخرى.

## الجدول (١١): مؤشرات الصحة العامة (٢٠٢١م)

المقاييس	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	البحرين	الكويت	قطر	سلطنة عُمان	الولايات المتحدة	المملكة المتحدة
معدل وفيات الرضع لكل ١,٠٠٠ مولود حي	٦,٠	٥,٤	٥,٩	٧,٥	٤,٥	٨,٧	٥,٤	٣,٧
معدل الوفيات الأولي لكل ١,٠٠٠ نسمة	٢,٩	١,٩	٢,٥	٢,٩	١,٣	٣,٨	١٠,٤	٩,٧
متوسط العمر المتوقع عند الولادة (بالسنوات)	٧٦,٩	٧٨,٧	٧٨,٨	٧٨,٧	٧٩,٢	٧٢,٥	٧٦,٣	٨٠,٧

المصدر: البنك الدولي

ملاحظة: معدل وفيات الرضع هو عدد الرضع الذين يموتون قبل بلوغهم عامهم الأول لكل ١,٠٠٠ مولود حي في سنة معينة. أما معدل الوفيات الأولي فيحتسب من خلال قسمة عدد الوفيات في كل فترة على عدد السكان المعرضين لخطر الوفاة في تلك الفترة.

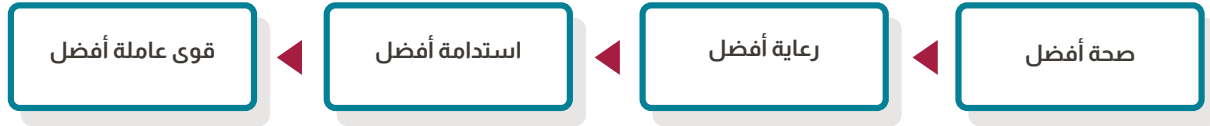
ونظراً لارتفاع عدد السكان المسنين وتحسّن متوسط العمر المتوقع، وارتفاع معدل انتشار الأمراض غير المعدية وغيرها من العوامل، فقد تنامي العبء المرضي في المملكة، مما يستوجب إنشاء بنية تحتية ومنشآت طبية تعمل على تقديم خدمات الرعاية الصحية الوقائية والعلاجية في المملكة. كما يستوجب استيعاب الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية المتخصصة الرئيسية وتلبيتها، مثل علوم القلب، والعلوم العصبية، وجراحة العظام، وعلم الأورام، وأمراض الجهاز الهضمي، إنشاء مراكز متميزة. وتعمل الحكومة على معالجة تزايد العبء المرضي في المملكة من خلال تنفيذ عدد من المبادرات التحويلية.

### ٤-١-٣ مبادرات التحول الوطني

تشمل رؤية «السعودية ٢٠٣٠» برنامج تحول القطاع الصحي، والذي يشمل بدوره تصميم استراتيجية وطنية مفصلة لقطاع الرعاية الصحية تهدف لتحقيق عدد من أهداف برنامج التحول الوطني وتنفيذ إصلاحات مستدامة وتعزيز كفاءة الإنفاق.

ترتكز مساعي البرنامج الرامية إلى تحويل قطاع الرعاية الصحية على أربعة أركان استراتيجية تشمل عدة محاور رئيسية.

#### الشكل (٤): الأهداف الاستراتيجية لبرنامج تحوّل القطاع الصحي في المملكة



المصادر: خطة تنفيذ برنامج تحوّل القطاع الصحي، رؤية «السعودية ٢٠٣٠»: أبحاث قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

فيما يلي بعض الأهداف الرئيسية للبرنامج:

- رفع متوسط العمر المتوقع في المملكة من ٧٥ إلى ٨٠ عامًا من خلال إطلاق سلسلة من المبادرات ضمن برنامج التحول الوطني بهدف الحد من المخاطر الصحية التي تؤثر على متوسط العمر المتوقع وجودة الحياة
- خفض عدد الوفيات الناجمة عن الحوادث المرورية لتتماشى مع الأرقام الدولية والتي تبلغ ١٠ وفيات لكل ١٠٠ ألف شخص

#### الجدول (١٢): مستهدفات برنامج تحوّل القطاع الصحي في المملكة

المستهدفات الرئيسية
• رفع نسبة جاهزية الاستجابة للمخاطر الصحية من خلال تعزيز الأمن الصحي
• تقديم رعاية ذات جودة عالية من خلال وضع استراتيجية ونموذج حوكمة فعالين
• توفير التمويل وتخصيص الموارد في القطاع الصحي بما يضمن تحقيق القيمة المثلى
• تقديم خدمات صحية تراعي الاحتياجات الفعلية للمستفيدين
• إنشاء نظام تنفيذي لتوفير خدمات صحية متكاملة
• توظيف عدد كافٍ من القوى العاملة المتميزة والماهرة في القطاع الصحي
• تعزيز الابتكار في مجال خدمات الرعاية الصحية
• إنشاء نظام صحي قائم على القيمة
• دمج الشؤون الصحية في السياسات كافة
• خفض نسبة الوفيات والإصابات الناجمة عن حوادث السير

المصادر: خطة تنفيذ برنامج تحوّل القطاع الصحي، رؤية «السعودية ٢٠٣٠»: أبحاث قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

يجري التنفيذ من خلال المبادرات الإصلاحية الاستراتيجية التالية الرامية إلى تحقيق الظروف المستهدفة:

- ١- مبادرة حوكمة القطاع الصحي
- ٢- مبادرة نموذج الرعاية الحديثة (استراتيجية التجمّعات)
- ٣- مبادرة التحوّل المؤسسي لمرافق الرعاية الصحية
- ٤- مبادرة التأمين الصحي الوطني ونماذج التمويل الجديدة
- ٥- مبادرة الصحة الإلكترونية
- ٦- مبادرة القوى العاملة
- ٧- مبادرة مشاركة القطاع الخاص

تماشياً مع رؤية الحكومة بتجديد قطاع الرعاية الصحية في المملكة، وضعت وزارة الصحة إطاراً استراتيجياً يهدف تشجيع القطاع الخاص على الاستثمار في منظومة الرعاية الصحية في المملكة. ولتسهيل ذلك، صادقت الحكومة في شهر مارس من عام ٢٠٢١م على نظام التخصيص. ومن المتوقع أن يعود هذا التعاون بالنفع الكبير على منظومة الرعاية الصحية في المملكة بمجملها، حيث تقوم الشركات الخاصة غالباً بطرح أفضل تقنيات ونظم لتقديم خدمات الرعاية الصحية إضافة للحلول الرقمية المبتكرة في السوق.

في إطار هذه المبادرة، تم تحديد تسع مجالات رئيسية لمشاركة القطاع الخاص في تقديم الخدمات الصحية في المملكة.

### الجدول (١٣): مجالات التركيز الرئيسية لمبادرة مشاركة القطاع الخاص

مجالات التركيز الرئيسية					
١- التأهيل	٢- الرعاية طويلة الأجل	٣- الرعاية المنزلية	٤- الخدمات الصيدلانية	٥- الرعاية المتقدمة	
٦- الرعاية الصحية الأولية	٧- الأشعة	٨- الخدمات المخبرية	٩- إطلاق الخدمات في المستشفيات والمدن الطبية		

المصادر: خطة تنفيذ برنامج تحول القطاع الصحي، رؤية «السعودية ٢٠٣٠»: أبحاث قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

تمرّ حالياً ثلاثة مشاريع شراكة بين القطاعين العام والخاص في مرحلة تقديم العطاءات في التجمع الصحي الثاني في منطقة الرياض والتجمع الصحي الأول في المنطقة الشرقية، وتعنى هذه المشاريع بتقديم خدمات الرعاية الصحية طويلة الأجل وخدمات التأهيل الطبي والرعاية المنزلية في كلتا المنطقتين. والمشاريع هي التالية:

- ١- مشروع مركز الرعاية طويلة الأجل ومركز الرعاية التمريضية المتميزة: يشمل المشروع تصميم وبناء وتمويل وتشغيل وصيانة ٢٠٠ سرير (لأغراض سريرية وغير سريرية) في مركز الرعاية طويلة الأجل و ١٠٠ سرير في مركز الرعاية التمريضية المتميزة (لكل منطقة صحية).
- ٢- مستشفى التأهيل الطبي: يشمل هذا المشروع تصميم وبناء وتمويل وتشغيل وصيانة ١٥٠ سريراً (لأغراض سريرية وغير سريرية) بقدرة تقديم ١٢٠ ألف جلسة تأهيل للمرضى الخارجيين سنوياً (لكل منطقة صحية).
- ٣- مشروع الرعاية الصحية المنزلية: التشغيل والصيانة السريرية للخدمات المخصصة لـ ٥,٠٠٠ مريض مسجّل (لكل منطقة صحية).

علاوة على ذلك، يجري الإعداد حالياً لحوالي ١٤ مشروعاً، كما هو مذكور أدناه:

#### تحت إشراف وزارة الصحة:

- مستشفى اليمامة للولادة والأطفال
- مستشفى الولادة والأطفال بالمساعدي
- مستشفى الولادة والأطفال بمحافظة الأحساء
- سكن موظفي مستشفى الإيمان
- المستشفيات التأهيلية
- مرافق الرعاية الطويلة الأجل والرعاية التمريضية الماهرة
- مراكز الرعاية الصحية الأولية - بناء وتجديد وتشغيل وصيانة ١٥٠ مركزاً للرعاية الصحية الأولية (لأغراض غير سريرية) في تجمعات صحية متعددة في مناطق القصيم وحائل والمدينة المنورة
- مراكز الرعاية الصحية الأولية - بناء وتجديد وتشغيل وصيانة ٧٤ مركزاً للرعاية الصحية الأولية (لأغراض غير سريرية) في تجمعات صحية متعددة في الرياض والمنطقتين الشرقية والغربية
- المختبرات الطبية
- الرعاية الصحية المنزلية
- الرعاية الافتراضية
- خدمات غسيل الكلى
- شبكة التطبيب عن بُعد
- المخطط الرقمي

## تحت إشراف وزارة التعليم:

- مستشفى الإمام عبد الرحمن بن فيصل الجامعي
- مستشفى جامعة جازان
- مستشفى جامعة أم القرى
- مستشفى جامعة تبوك
- مستشفى الملك خالد الجامعي في أبها

## وزارة الدفاع:

- مركز رعاية طويلة الأجل في الرياض - تجهيز وتشغيل وصيانة مركز رعاية طويلة الأجل في حي الملك عبد الله وتقديم الخدمات الطبية وغير الطبية فيه.
- بشكل عام، أدى تركيز الحكومة الكبير على تطوير قطاع الرعاية الصحية وإعادة هيكلته إلى فتح مجالات واسعة أمام فرص استثمارية متعددة في القطاع الخاص.

## ٥-١-٣ التأمين

تسعى الحكومة في إطار رؤية «السعودية ٢٠٣٠» وبرنامج التحول الوطني، لتطوير نظام التعويض بشكل جذري بحيث يتم الاستفادة من خدمات الرعاية الصحية بشكل أفضل. وقد أنشأت الحكومة لهذا الغرض برنامج التأمين الصحي وشراء خدمات الرعاية الصحية لمصلحة مقدمي خدمات الرعاية الصحية من القطاع العام. وفي عام ٢٠٢١م تم إطلاق المنصة الوطنية لخدمات تبادل المعلومات الصحية وبيانات التأمين، والمعروفة باسم «نفييس»، للربط بين كافة الأطراف المعنيين في القطاع الصحي، وفي عام ٢٠٢٢م قامت وزارة الصحة في المملكة بتكليف مؤسسات القطاع العام وشركات القطاع الخاص بإدراج خدمات الرعاية الصحية الأولية والتطبيب عن بُعد وغيرها من التغييرات في التغطية التأمينية لخدمات الرعاية الصحية.

تم مؤخراً نقل مسؤولية خدمات الرعاية الصحية كافة إلى شركة الصحة القابضة وإطلاق مركز التأمين الصحي الوطني بهدف تحسين أداء منظومة الرعاية الصحية في المملكة بمجملها، بحيث تتفرغ وزارة الصحة لتعمل كجهة تنظيمية ورقابية للمؤسسات العاملة في قطاع الرعاية الصحية من القطاع العام والقطاع الخاص في المملكة. حيث ستولى شركة الصحة القابضة تقديم خدمات الرعاية الصحية المتكاملة للمستفيدين في جميع أنحاء المملكة عبر شركاتها التابعة في التجمعات الصحية المحلية. ومع ذلك، سيكون برنامج التأمين الصحي وشراء خدمات الرعاية الصحية مسؤولاً عن تغطية تكاليف الخدمات الصحية في وزارة الصحة. وبالتالي، سيكون لدور البرنامج دور مشابه لمركز التأمين الصحي الوطني.

## الشكل (٥): الأهداف الرئيسية لاستراتيجية التأمين الصحي الوطني

### استراتيجية مركز التأمين الصحي الوطني



المصادر: مجلس الضمان الصحي، وزارة الصحة، تحليل قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق



## الشكل (٦): التسلسل الزمني للتأمين الصحي الإلزامي

١٩٩٩م	طرح أول تأمين صحي غير إلزامي
٢٠٠٥م	إلزامية التأمين الصحي للعمال الوافدة (باستثناء أسرهم)
٢٠٠٩م	إلزامية التأمين الصحي للعمال الوطنية (باستثناء أسرهم)
٢٠١٤م	إلزامية التأمين الصحي للعمال الوافدة وأسرههم
٢٠١٦م	اعتماد سياسة التأمين الصحي الموحدة (سياسة موحدة لجميع موظفي الشركات وافراد عائلاتهم) للشركات التي تضم أكثر من ١٠٠ موظف وفي المرحلة الثانية للشركات التي تضم بين ٥٠ و ٩٩ موظفًا
٢٠١٧م	مواصلة تطبيق سياسة التأمين الصحي الموحدة. شملت المرحلة الثالثة الشركات التي تضم ما بين ٢٥ و ٤٩ موظفًا والمرحلة الرابعة الشركات التي تضم أقل من ٢٥ موظفًا
٢٠١٨م	تعديل السياسة الموحدة، بحيث أعلن مجلس الضمان الصحي التعاوني عن تغطية جديدة تشمل عمليات التكميم في حالة البدانة، وعملية تغيير صمام القلب، والتوحد وغيرها
٢٠١٩م	إلزامية التأمين الصحي للعمال الوطنية وأفراد أسرهم
٢٠٢٠م	الاستجابة لجائحة كوفيد-١٩: إطلاق تغطية تجريبية لمدة ٩٠ يومًا للتطبيب عن بُعد وتطعيم الأطفال من خلال خدمات الرعاية المنزلية، وتمديدها حتى نهاية عام ٢٠٢٠م
٢٠٢١م	إلزامية التأمين الصحي للحجاج والزوار اعتبارًا من يناير ٢٠٢٠م. إطلاق منصة «نفيس»
٢٠٢٢م	تحديث حزمة المنافع الأساسية لمجلس الضمان الصحي، بحيث تفت إضافة الرعاية عن بُعد وغيرها من المنافع
٢٠٢٣م	تعليق العمل بتغطيتين صحيتين أو أكثر للعامل أو مُعالجه اعتبارًا من ١ أغسطس ٢٠٢٣م

المصدر: أبحاث قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

خضع قطاع التأمين الصحي الخاص منذ إنشائه للمرة الأولى عام ١٩٩٩م إلى تعديلات عدّة، ليوفّر في الوقت الحاضر التغطية لجميع العاملين من الوافدين والمواطنين وأفراد عائلاتهم في المملكة، حيث لا يتم تجديد الإقامة للوافدين دون وجود تأمين صحي مناسب. وسيؤدي توسيع نطاق تغطية التأمين الإلزامي إلى خفض النفقات النثرية وتحسين الاستفادة من خدمات الرعاية الصحية. فضلاً عن ذلك، وضعت الحكومة تشريعات تعنى بتنظيم شركات التأمين من القطاع الخاص من خلال مجلس الضمان الصحي. وتمتلك شركتي «بويبا» و«التعاونية» الحصة السوقية الأكبر في قطاع التأمين الصحي، حيث تمتلكان نسبة ٤٢٪ كما في عام ٢٠٢٠م من إجمالي عدد المشتركين في التأمين الصحي الخاص. ونظراً لسيطرة عدد من الشركات على قطاع التأمين، يجب على مقدمي خدمات الرعاية الصحية بناء علاقة متينة مع شركات التأمين الرئيسية.

وقد شهد قطاع التأمين نمواً إجمالياً بلغ ٧,٩٪ بين عامي ٢٠١٧م و٢٠٢٢م، حيث بلغت قيمة إجمالي صافي أقساط التأمين ٥٣,٤ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، الأمر الذي يشير إلى التطور الكبير الحاصل في هذا القطاع. ويعد التأمين الصحي أحد أضخم المجالات التأمينية في هذا القطاع، إذ قاربت نسبة مساهمته في إجمالي صافي أقساط التأمين ٦٠٪ في عام ٢٠٢٢م. كما ارتفعت قيمة الأقساط بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٠,٨٪ من عام ٢٠١٧م حيث بلغت ٣١,٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠٢٢م. وفي السنوات الثلاثة السابقة، ازداد عدد الأشخاص المستفيدين من التأمين بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٦,٤٪. وكما في عام ٢٠٢٢م، شكّلت نسبة المشتركين في التأمين الصحي ما يقارب ٢٢٪ من إجمالي عدد السكان في المملكة. وتعتبر معظم مؤسسات القطاع العام، مثل شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو)، مشمولة في برامج التأمين للموظفين وعائلاتهم. ويستهدف مجلس الضمان الصحي توفير تأمين صحي لما يقارب ٢١,٧ مليون شخص بحلول عام ٢٠٢٣م (ما يعادل حوالي ٥٤٪ من إجمالي السكان في المملكة).

تشمل المناطق التي يستهدفها التأمين الصحي بشكل خاص ومكثف مدينة الرياض ومكة المكرمة (بما فيها مدينة جدة) والمنطقة الشرقية. ويُعد التركيز الكبير للشركات الخاصة والوافدين في هذه المناطق من العوامل التي تعزز توسيع قطاع التأمين الصحي فيها.

### ٦-١-٣ توفر الأطباء والمرضى

في حين تشهد المملكة زيادةً ثابتةً في عدد الممارسين الصحيين، إلا أن نسبة الممرضين فيها يعد أقل من بعض الدول المتقدمة مثل الولايات المتحدة والمملكة المتحدة.

#### الجدول (١٤): نسبة الممارسين الصحيين لكل ١,٠٠٠ نسمة (٢٠٢١م)

المقاييس	المملكة العربية السعودية	الولايات المتحدة	المملكة المتحدة
الأطباء	٣,٤٠	٢,٦٧	٣,١٨
الطاقم التمريضي	٥,٦٠	١١,٩٨	٨,٦٨

المصادر: منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، الكتاب الإحصائي السنوي الصادر عن وزارة الصحة في المملكة فضلاً عن ذلك، فإن غالبية الأطباء المتاحين هم من الأطباء العاميين، بينما تشهد البلاد ندرة في عدد الأطباء الاختصاصيين.

#### الجدول (١٥): توافر الأطباء في أبرز مجالات الرعاية التخصصية لكل ١,٠٠٠ نسمة (٢٠٢١م)

التخصص	المملكة العربية السعودية	الولايات المتحدة
علوم أمراض القلب	٠,٠٥	٠,٩١
جراحة العظام	٠,٠٧	٠,٦٠
طب الأعصاب	٠,٠٢	٠,٦٧
طب الأورام	٠,٠١	٠,٧٠

المصادر: الكتاب الإحصائي السنوي الصادر عن وزارة الصحة في المملكة، رابطة كليات الطب الأمريكية (AAMC) ملاحظة: بيانات المقارنة الخاصة بالمملكة المتحدة غير متوفرة.

بينما تشهد منظومة الرعاية الصحية العامة مرحلة انتقالية جوهرية، تعتمد الحكومة إعداد بناء قاعدة من الممارسين الصحيين تكون أقل اعتماداً على العمالة الوافدة. وقد بدأت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة، في إطار مبادرة التوطين التي أطلقتها الحكومة بهدف تعزيز مشاركة المواهب المحلية في القطاع الخاص، بتطبيق خطة توطين الوظائف في بعض قطاعات الرعاية الصحية الرئيسية في أبريل من عام ٢٠٢٢م. وتضمنت المبادرة توطين ٦٠٪ من المهن المتخصصة في الرعاية الصحية، و٣٠٪ من المهن الهندسية والفنية في مجال الأجهزة الطبية، و٤٠٪ من المهن في مجال المبيعات والأجهزة والمستلزمات الطبية على مستوى المملكة.

كذلك تشهد مؤسسات التعليم الطبي في المملكة نمواً متواصلاً، وتسعى لتلبية الحاجة المتزايدة إلى الأطباء والمرضى والمتخصصين في مجال الرعاية الصحية، وتبلغ عدد كليات الطب في المملكة حوالي ٣٠ كلية. في هذا الإطار، عمدت بعض المجموعات العاملة في قطاع الرعاية الصحية مثل مجموعة فقيه الطبية ومجموعة ابن سينا إلى توسيع محافظتها من الخدمات لتشمل التعليم الطبي بما يضمن توفير عدد كافي من الممارسين الصحيين. وينبغي على منظومة الرعاية الصحية، بقطاعيها العام والخاص، زيادة استثماراتها في إعداد الممارسين الصحيين لمعالجة النقص في عدد الأخصائيين المحترفين.

## ٢-٣ حجم سوق الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية

### ١-٢-٣ حجم سوق الرعاية الصحية ونموها

ارتفع إنفاق المملكة على الرعاية الصحية كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي من ٤,٥٪ في عام ٢٠١٣م إلى ٥,٥٪ في عام ٢٠١٨م. وفي عام ٢٠٢٣م، أعلنت حكومة المملكة عن تخصيص ١٨٩ مليار ريال سعودي لقطاع الرعاية الصحية والتنمية الاجتماعية. وبهذا، ارتفعت الحصة المخصصة للرعاية الصحية والتنمية الاجتماعية من إجمالي الإنفاق الحكومي من ١٣٪ في عام ٢٠١٧م إلى ١٧٪ في عام ٢٠٢٣م. ومع ذلك، لا تزال هنالك فجوة كبيرة مقارنة ببعض الدول المتقدمة، حيث أنفقت الولايات المتحدة نحو ١٨,٨٪ من الناتج المحلي الإجمالي على الرعاية الصحية في عام ٢٠٢٠م، في حين أنفقت المملكة المتحدة نحو ١١,٩٪ من ناتجها المحلي الإجمالي على القطاع في عام ٢٠٢١م.

أما بالنسبة للإنفاق الحكومي العام على الرعاية الصحية محلياً، فقد بلغ نحو ٧٠٪ من إجمالي الإنفاق في المملكة في عام ٢٠١٩م، مما يشير إلى الدور البارز للإنفاق الحكومي على الرعاية الصحية المحلية. ووفق ما جاء في رؤية التحوّل، فإن الحكومة تعمل حالياً على العديد من المبادرات التي من شأنها خفض إنفاق القطاع العام وتعزيز مشاركة القطاع الخاص. وفي هذا الصدد، من المتوقع أن تتواصل جهود حكومة المملكة والقطاع الخاص في العمل على ذلك لدفع عجلة النمو في سوق الرعاية الصحية مستقبلاً. ومن المتوقع كذلك أن يرتفع إنفاق القطاع العام من ١٥١ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ٢١٠ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م، وكذلك الحال بالنسبة للقطاع الخاص، إذ يُرَجَّح أن يرتفع الإنفاق من ٦٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ١١٣ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م. وتشير التقديرات إلى أن القطاعين العام والخاص سيستمران في النمو ليصل إجمالي حجم السوق لتكليهما ٣٢٤ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م.

### الجدول (١٦): إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة (مليار ريال سعودي) كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي ونصيب الفرد من هذا الإنفاق (٢٠١٦م - تقديرات ٢٠٣٠م)

المقاييس	تقديرات ٢٠١٦م	تقديرات ٢٠١٨م	تقديرات ٢٠٢٠م	تقديرات ٢٠٢١م	تقديرات ٢٠٢٢م	تقديرات ٢٠٢٣م	تقديرات ٢٠٢٥م	تقديرات ٢٠٣٠م
إجمالي الإنفاق الحالي على الرعاية الصحية (مليار ريال سعودي)	١٦٠,٥	١٧٥,٨	١٥٢,٥	١٨٠,٣	٢١٨,٩	٢٠٨,٣	٢٣٢,٦	٣٢٣,٥
الإنفاق على الرعاية الصحية كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي (القيمة الاسمية)	٦,٤٪	٥,٥٪	٥,٥٪	٥,٥٪	٥,٣٪	٥,٤٪	٥,٥٪	٦,٠٪
نصيب الفرد من الإنفاق على الرعاية الصحية (ريال سعودي)	٤,٨٠٨	٥,٠٢٢	٤,٢٢٣	٥,٨٥٨	٦,٨٠٣	٦,٣٨٠	٦,٩٢٧	٩,٠٤٨

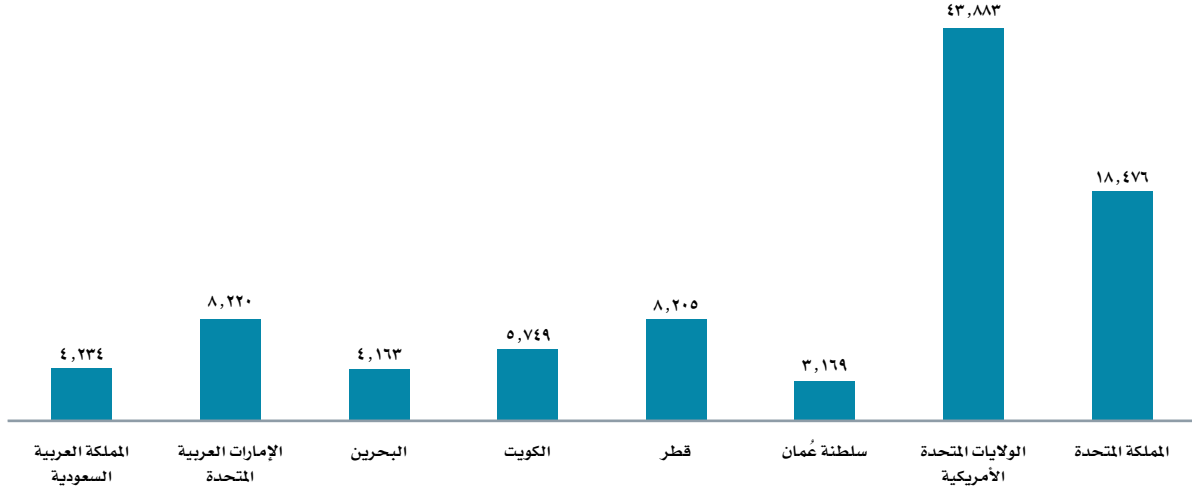
المصادر: البنك الدولي، وتحليل قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

ملاحظة: يُعزى الانخفاض في نفقات الرعاية الصحية خلال عام ٢٠٢٠م إلى تراجع عدد زيارات المرضى المنتظمة ودخولهم إلى المستشفى خلال جائحة كورونا.

وعلى الرغم من ارتفاع نصيب الفرد من الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة من ٤,٨٠٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٦,٨٠٣ ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، إلا أنه ما يزال أدنى من نصيب الفرد في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، ما يشير إلى فرص نمو عالية في قطاع الرعاية الصحية في المملكة.

## الشكل (٧): نصيب الفرد من الإنفاق الحالي على الرعاية الصحية بالريال السعودي (٢٠٢٠م)

نصيب الفرد من الإنفاق على الرعاية الصحية (ريال سعودي)



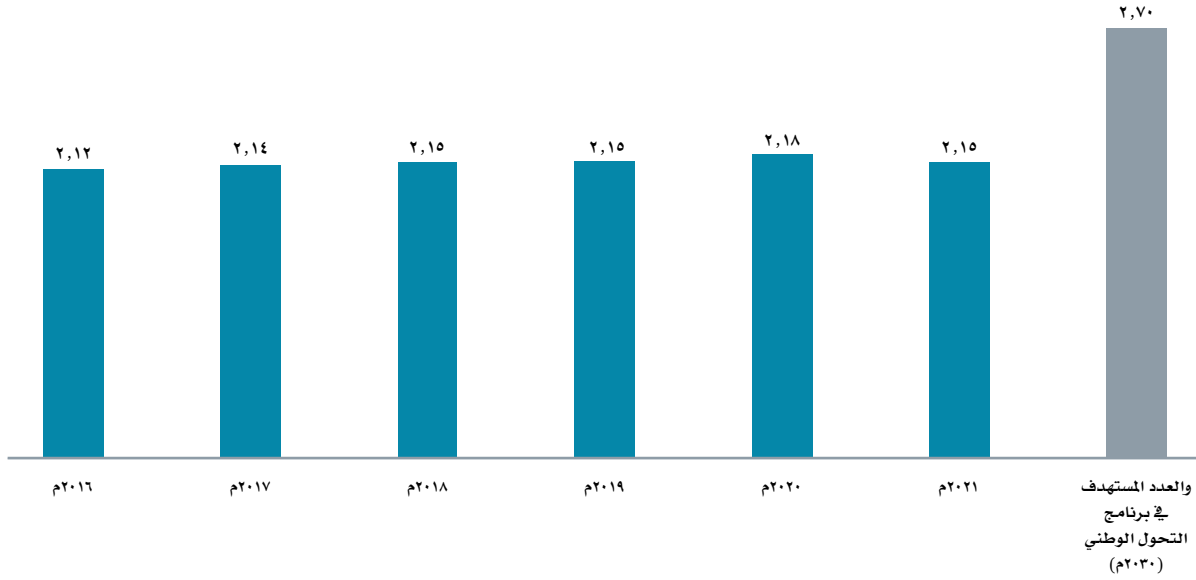
المصادر: البنك الدولي، وتحليل قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

ملاحظة: تستند البيانات المقدمة لأحدث الإحصائيات المتوفرة للدول المعنية، وهي إحصائيات عام ٢٠٢٠م. وعلى الرغم من أن مستشار دراسة السوق وضع تقديرات لنصيب الفرد من الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة حتى عام ٢٠٢٠م، ترد بيانات عام ٢٠٢٠م هنا لأغراض المقارنة.

### ٢-٢-٣ توفير مراكز الرعاية الصحية الأولية وأسرة المستشفيات

كان عدد مراكز الرعاية الصحية الأولية التابعة للقطاع الخاص في المملكة في عام ٢٠٢١م نحو ٣,٨٠٠ مركزاً (تشمل المجمعات الطبية والعيادات الخاصة التي يملكها طبيب واحد). وقد سجّلت تلك المراكز نمواً بمعدل سنوي مركب بلغ ٨,٣٪ منذ عام ٢٠١٨م، ما يشير إلى تنامي دور البنية التحتية للرعاية الصحية الأولية في تقديم خدمات الرعاية الصحية. وإلى جانب ذلك ووفق إحصائيات عام ٢٠٢١م، يعمل في المملكة ٤٩٧ مستشفى في القطاعين العام والخاص، تمتلك شركات من القطاع الخاص ٦٨٪ منها. وتضم المستشفيات العامة والخاصة ٧٧,٢٢٤ سريراً، أي ما يمثل ٢,١٥ سرير لكل ألف نسمة. وعند المقارنة مع الأعوام السابقة، يُلاحظ انخفاض بسيط في عدد أسرة المستشفيات لكل ألف نسمة، كما يُلاحظ أن هذا الرقم أقل مما هو مُسجل في بعض دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى وبعض الدول المتقدمة، مثل الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، ما يعني أن عملية توسيع البنية التحتية للمستشفيات لم تكن على مستوى احتياجات الرعاية الصحية المتزايدة لدى السكان.

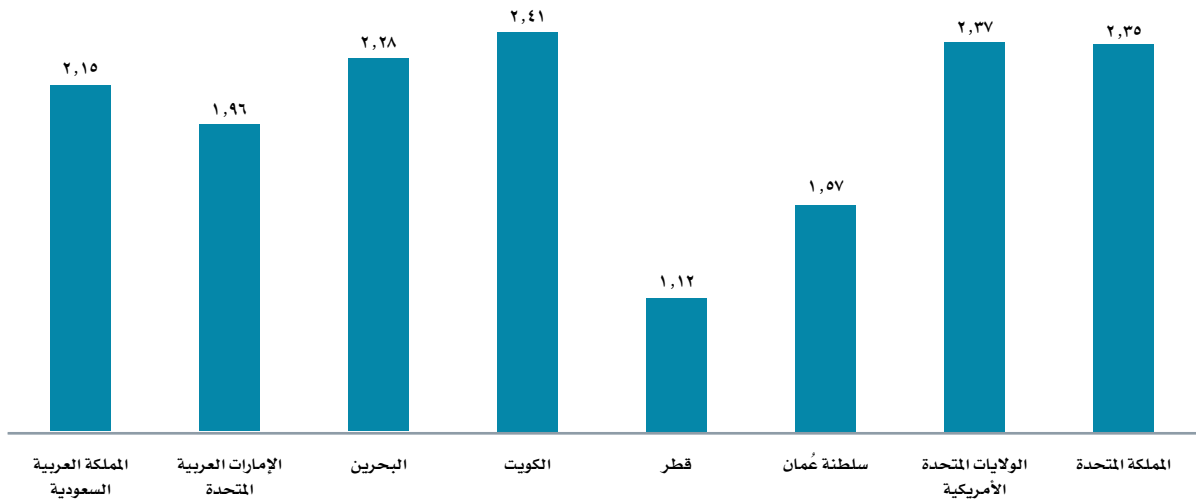
### الشكل (٨): عدد أسرة المستشفيات في المملكة لكل ١,٠٠٠ نسمة (٢٠١٦م-٢٠٢١م) والعدد المستهدف في برنامج التحول الوطني (٢٠٣٠م)



المصادر: وزارة الصحة، وأكسفورد إيكونوميكس (Oxford Economics)، وتحليل قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق الملاحظة الأولى: أفاد تقرير وزارة الصحة بأن عدد أسرة المستشفيات لكل ١,٠٠٠ نسمة بلغ ٢,٢٦ في عام ٢٠٢١م. ويرجع هذا الاختلاف في عدد الأسرة الذي يقدمه شركة مستشار دراسة السوق إلى استخدام الإحصاءات السكانية المستمدة من أكسفورد إيكونوميكس (Oxford Economics). الملاحظة الثانية: يعني القطاع العام في هذا التقرير وزارة الصحة وقطاعات حكومية أخرى.

### الشكل (٩): مقارنة بين عدد أسرة المستشفيات لكل ١,٠٠٠ نسمة (وفق أحدث البيانات المتاحة)

نصيب الفرد من الإنفاق على الرعاية الصحية (ريال سعودي)



المصادر: تقارير وزارات الصحة في الدول المعنية من مجلس التعاون الخليجي، والمركز الاتحادي للتنافسية والإحصاء في الإمارات العربية المتحدة، والهيئة الوطنية لتنظيم المهن وخدمات الرعاية الصحية في البحرين، وشركة ستاتيسستا (Statista)، وأكسفورد إيكونوميكس (Oxford Economics)، وأبحاث وتحليلات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

تعد المدن الرئيسية في المملكة مثل مدينة الرياض ومدينة جدة مركزاً لمقدمي خدمات الرعاية الصحية، كما أنها تستقبل شريحة واسعة من المرضى القادمين من مناطق أخرى في المملكة ومن دول مجلس التعاون الخليجي. ولذلك، يسعى برنامج التحول الوطني لبلوغ ٢,٧٠ سرير لكل ألف نسمة بحلول عام ٢٠٣٠م، بهدف استيعاب ارتفاع الطلب على خدمات الرعاية الصحية، ما يعني إضافة أكثر من ٣٢,٠٠٠ سرير في المملكة.

وعلى الرغم من أن نسبة الأسرة في المملكة تجاوزت نظيراتها في دول مقارنة، إلا أن البلاد تفتقر إلى أسرة متخصصة ومكرّسة لخدمات الرعاية الصحية المتخصصة، مثل الأمراض القلبية والأعصاب والأورام، والرعاية الصحية طويلة الأجل وإعادة التأهيل. وفي عام ٢٠٢١م، لم تتجاوز نسبة الأسرة المتخصصة للعناية المركزة في القطاع الخاص ١٨٪ من إجمالي أسرة العناية المركزة في المملكة التي بدورها شكّلت نحو ١٤٪ من إجمالي أسرة المستشفيات في المملكة. ويشير هذا إلى ضرورة تعزيز مشاركة القطاع الخاص، بهدف تحديث البنية التحتية القائمة وتحويلها إلى بنية للرعاية الصحية المتخصصة، إضافةً إلى إنشاء مراكز تميّز متنوعة.

وسعيًا إلى زيادة عدد خدمات الرعاية الصحية والارتقاء بمعايير تلك الخدمات في المملكة، تعمل الحكومة على تشجيع مؤسسات الرعاية الصحية ذات الشهرة الإقليمية والعالمية على إنشاء نماذج جديدة لتقديم خدمات الرعاية الصحية، مثل مراكز جراحة اليوم الواحد، ومرافق الإقامة القصيرة، ومراكز الرعاية المتخصصة ومراكز إصابات الحوادث والطوارئ ومرافق الرعاية الصحية طويلة الأمد ومراكز إعادة التأهيل وخدمات الرعاية المنزلية. كما قامت بعض المجموعات البارزة في المملكة، والتي تعمل في قطاع تقديم خدمات الرعاية الصحية، بتوسيع أعمالها في مجالات جديدة من خدمات الرعاية الصحية في مراحل مختلفة من رعاية المرضى. فعلى سبيل المثال، أنشأت مجموعة فقيه الطبية العديد من المراكز الطبية، إلى جانب تقديم خدمات رعاية صحية متكاملة كالرعاية الصحية المنزلية والخدمات الطبية الطارئة، وتجارة اللوازم الطبية والأدوية (من خلال شركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة) وخدمات البصريات (من خلال شركة بصريات فقيه المحدودة) وخدمات التقنية المتعلقة بالرعاية الصحية (من خلال شركة فقيه لتقنية المعلومات).

### ٣-٢-٣ خدمات الرعاية الصحية الحالية

باتت المنطقتان الوسطى والغربية تضمان النسبة الأكبر (نحو ٦٨٪) من إجمالي أسرة المستشفيات الخاصة في المملكة كما في عام ٢٠٢١م، مرتفعة من نحو ٦٣٪ كما في عام ٢٠١٨م.

وفي هذا الصدد، تتواصل مشاركة القطاع الخاص وجهود التخصص في المملكة إذ سجّلت نموًا أعلى مقارنة بالقطاع العام، حيث تم إطلاق العديد من المشاريع التجريبية في الرياض والمنطقة الوسطى. أما في المنطقة الغربية، فتم إغلاق بضع مستشفيات خاصة في مناطق كبرى مثل جدة، بسبب عمليات الهدم التي طالقت بعض المناطق. وقد أدى ذلك إلى نمو سلبي في القطاع الخاص، إلا أن جهود إعادة الإعمار السريعة أدت إلى توقعات نمو إيجابية، إذ من المتوقع أن تعود المنطقة الغربية إلى مسار النمو مستقبلاً.

### الجدول (١٧): أسرة المستشفيات المتوفرة في المملكة بحسب المناطق الرئيسية (٢٠٢١م)، ونسبة الأسرة في المنطقة من المجموع (٢٠٢١م)، ومعدل النمو السابق في عدد الأسرة (٢٠١٨م-٢٠٢١م)

المقاييس	المنطقة الوسطى	المنطقة الغربية	مناطق أخرى، المملكة العربية السعودية
عدد أسرة المستشفيات في القطاع العام (٢٠٢١م)	١٧,٥٣٧	١٥,٨٠٣	٢٥,٩٩٥
النسبة من مجموع أسرة المستشفيات في القطاع العام (٢٠٢١م)	٢٩,٦٪	٢٦,٦٪	٤٣,٨٪
معدل النمو السابق (٢٠١٨-٢٠٢١م)	٢,٠٪	١,٦٪	١,٧٪
عدد أسرة المستشفيات في القطاع الخاص (٢٠٢١م)	٦,٦٨٢	٥,٤٦٤	٥,٧٤٣
النسبة من مجموع أسرة المستشفيات في القطاع الخاص (٢٠٢١م)	٣٧,٤٪	٣٠,٥٪	٣٢,١٪
معدل النمو السابق (٢٠١٨-٢٠٢١م)	٣,١٪	(٢,٠٪)	(٦,٣٪)*

المصادر: وزارة الصحة، وتحليلات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

ملاحظة: يشمل القطاع العام وزارة الصحة وقطاعات حكومية أخرى.

\*إن الانخفاض في معدل نمو أسرة القطاع الخاص في «مناطق أخرى» يعود بشكل أساسي إلى تراجع عدد الأسرة في المنطقة الشرقية.

ولأغراض هذا التقرير، فإن المنطقة الوسطى تشمل الرياض، والمنطقة الغربية تشمل جدة ومكة والمدينة المنورة.

تعد مدينة الرياض في المنطقة الوسطى ومدينة جدة في المنطقة الغربية مركزي الرعاية الصحية في المملكة، حيث تضم هاتان المدينتان عددًا كبيرًا من مستشفيات القطاع العام. وإلى جانب ذلك، تقود نمو سوق الرعاية الصحية الخاصة مستشفيات خاصة بارزة، مثل مستشفى الدكتور سليمان فقيه، ومستشفى الدكتور سليمان الحبيب، ومستشفى الحمادي، ومستشفى رعاية الوطني في الرياض، ومستشفى المركز الطبي الدولي، والمستشفى الأهلي في مدينة جدة. وتجدر الإشارة هنا إلى أن سوق الرعاية الصحية في المملكة تخضع بشكل متزايد لهيمنة مجموعات رعاية صحية كبيرة من أنواع مختلفة. إذ تمتلك المستشفيات الكبيرة أكثر من ٦,١٠٠ سرير، أي ما يشكل نحو ٤١٪ من إجمالي عدد الأسرة المقدر لعام ٢٠٢٣م في المنطقتين الغربية والوسطى، وهذا بدوره يشير إلى أن تشتت السوق بات يقل تدريجيًا.

تتمتع المجموعة بمكانة متميزة في مناطق الخدمة الحالية والناشئة، حيث تدير المجموعة مستشفيات متعددة التخصصات في مراكز الرعاية الصحية الرئيسية في المملكة (مستشفى بسعة ٤٠٠ سرير في مدينة جدة وآخر بسعة ١٨٥ سريرًا في الرياض). فعلى سبيل المثال، تملك المجموعة العديد من المشاريع المستقبلية، مثل مستشفى بسعة ١٤٠ سريرًا يتوقع تشغيله في عام ٢٠٢٧م، ومستشفى آخر متعدد التخصصات بسعة ٣٠٠ سرير يتوقع تشغيله في عام ٢٠٢٨م. وإلى جانب ذلك، تعمل المجموعة على إنشاء مستشفيات بسعة ٢٠٠ سرير في كل من المدينة المنورة ومكة المكرمة، حيث يتوقع أن يبدأ مستشفى المدينة بالعمل في عام ٢٠٢٤م، في حين يتوقع أن المستشفى الآخر بالعمل في عام ٢٠٢٧م. وبالإضافة إلى ما تقدم، فإن المجموعة تخطط كذلك لإنشاء مراكز طبية في مدينة جدة ومكة المكرمة، وإضافة عشرة برامج معتمدة إلى كلية فقيه للعلوم الطبية بجدة. وستدعم هذه الإضافات المرتقبة لمجموعة فقيه في مسيرتها لتصبح أكبر مزود للرعاية الصحية في المنطقة الغربية، إذ سيصبح لديها أكثر من ١,٢٥٠ سرير، أي نحو ١٤٪ من الأسرة في القطاع الخاص.

يقع مستشفى الدكتور سليمان فقيه حاليًا في وسط مدينة جدة، وهو متصل بشكل جيد بالمناطق الأخرى المكتظة بالسكان في المدينة، كما يتم إنشاء البرج الجراحي ومرافق الرعاية الإضافية بجانب المستشفى في نفس الشارع. ويقع مستشفى أبجر في موقع متميز واستراتيجي في شمال جدة في منطقة تتيح له خدمة المشاريع الضخمة المرتقبة، مثل مشروع مرافق روشن، ومشروع مجتمع العروس من روشن. وفي هذا الصدد، تشير التوقعات إلى إمكانية حدوث نمو كبير في عدد السكان في هذه المنطقة عند اكتمال هذه المشاريع.

يقع مستشفى الدكتور سليمان فقيه الذي يجري إنشاؤه في مكة المكرمة إلى جانب حيي النهضة والزهراء المكتظين بالسكان. وعلى نحو مماثل، فإن المركز الذي تشهده المجموعة في المدينة المنورة يقع في إحدى المناطق الكثيفة بالسكان، وهي متصلة مباشرةً بالمناطق الأخرى المكتظة سكانيًا، وكذلك بالمشاريع الضخمة قيد الإنشاء، مثل مشروع رؤى المدينة في قلب المدينة المنورة.

أما مستشفى الرياض، فيقع على مقربة من المشاريع الضخمة قيد الإنشاء، مثل المربع الجديد وأفنيو مول والوديان وغيرها. ومن المتوقع أن يرتفع عدد السكان في شمال وشمال شرق الرياض عند اكتمال هذه المشاريع.

وفي السياق ذاته، تدير مجموعات بارزة أخرى على خطى النمو نفسها. فعلى سبيل المثال، تقوم مجموعة الدكتور سليمان الحبيب حاليًا بإنشاء سبعة مستشفيات في هذه المناطق بسعة سريرية إجمالية تزيد عن ١,٦٠٠ سرير، إضافةً إلى ثلاثة مراكز طبية في الرياض. أما شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية فتقوم ببناء أربعة مستشفيات حاليًا تتضمن نحو ٤٧٥ سريرًا. ومن المتوقع أن تؤثر هذه المشاريع بشكل إيجابي على سوق الرعاية الصحية في المنطقتين الوسطى والغربية.

اعتمدت الشركات الكبرى استراتيجيات نمو متعددة الأبعاد، مثل تعدد العلامات التجارية، والعمل في عدة قطاعات من أجل توفير تغطية أوسع لخدماتها. وإضافةً إلى ذلك، تقوم الشركات باعتماد صيغ جديدة في مجال تقديم الرعاية الصحية بهدف زيادة عدد الخدمات والارتقاء بمعاييرها في جميع مراحل رعاية المرضى. كما تشهد مراكز الجراحة النهارية والإقامة القصيرة نموًا بسبب انخفاض متطلبات رأس المال والعائد السريع على الاستثمار. وبشكل عام، تضم المستشفيات الكبيرة مجموعة واسعة من التخصصات، كما أنها تعمل على تطوير تخصصات رئيسية، مثل «التخصصات المتقدمة» أو «مراكز التميز»، بهدف تمييز خدماتها عن المستشفيات العامة. وفي هذا السياق، تشهد هذه المستشفيات المتخصصة نموًا في السوق. ففي المنطقة الغربية، برزت المجموعة كمزود رئيسي لخدمات الرعاية التخصصية، حيث تخصص نحو ٢٥٪ من إجمالي أسرتها للعناية المركزة. وعلى نفس الخطى، فقد برزت شركة المواساة للخدمات الطبية العاملة بشكل رئيسي في المنطقتين الوسطى والشرقية، حيث خصصت ٢٥٪ من إجمالي أسرتها للعناية المركزة.

وقد اختارت المجموعات القائمة الناجحة أن تتحول إلى نُظُم رعاية صحية، عوضًا عن الاكتفاء بكونها مجموعات للرعاية الصحية. فتمتلك المجموعة مثلًا شبكة متطورة من المراكز الطبية التي تعمل كمزود رسمية للمستشفى الرئيسي في مدينة جدة. وفي سياق متصل، أسندت نيوم مؤخرًا جانب الرعاية الصحية في مجتمعها المحلي إلى مجموعة فقيه الصحية. ومن ناحية أخرى، يؤدي تزايد شيخوخة السكان وانتشار الأمراض المزمنة إلى ارتفاع الطلب على مرافق الرعاية الطويلة الأجل والرعاية المنزلية في المنطقة. وتجدر الإشارة إلى أنه يتم تقديم هذه الخدمات أيضًا في المستشفيات المتخصصة ومستشفيات الرعاية الطويلة الأجل وإعادة التأهيل.

وفي السياق ذاته، فقد اكتسب النهج المتكامل أهمية متزايدة، وذلك لضمان توفير مسارات شاملة للمرضى وجودة متميزة في الرعاية المقدمة لهم في مختلف القطاعات، مثل الخدمات الصيدلانية وخدمات التوزيع وخدمات تقديم الرعاية الصحية عبر القنوات الالكترونية. فقد نوّعت مجموعة فقيه الصحية خدماتها على نطاق واسع لتشمل عدة قطاعات، على غرار المستشفيات المتخصصة في الرعاية طويلة الأجل وإعادة التأهيل، وخدمات الرعاية المنزلية، والتعليم الطبي، وشركة فقيه الطبية التكاملية التي تشمل بصريات فقيه، وصيدلية «بودي سنترال»، وصيدلية فقيه، وتقنيات فقيه التي تندرج تحتها شركة إنشاء الأفاق المتقدمة للمقاولات، وغيرها. وتتجه المجموعة تدريجياً نحو التحول إلى نظام رعاية صحية متكامل، عوضاً عن مجموعة رعاية صحية.

شهدت المملكة العربية السعودية ارتفاعاً في عدد مرافق اللجنة الدولية المشتركة لاعتماد المنشآت الصحية، حيث زاد عددها من ٤٢ في عام ٢٠١٣م إلى ١١٠ في عام ٢٠٢٣م. وفي هذا الإطار، تجدر الإشارة إلى أن مجموعات الرعاية الصحية البارزة في المملكة تركّز أيضاً على الحصول على الاعتمادات، كما هو موضّح تالياً:

- **مجموعة فقيه الصحية:** اللجنة الدولية المشتركة لاعتماد المنشآت الصحية، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، والمنظمة الدولية للمعايير، وكلية الأطباء الأمريكية، وجمعية القلب الأمريكية، ومبادرة المستشفيات الصديقة للطفل، وجمعية معلومات وأنظمة الإدارة الصحية للمستويين ٦ و٧، وجمعية النهوض بالدم والعلاجات الحيوية، وشهادة بلان تري التي تركز على تميز الرعاية المقدمة للمرضى
- **مجموعة مستشفيات د. سليمان الحبيب الطبية:** اللجنة الدولية المشتركة لاعتماد المنشآت الصحية، وكلية الأطباء الأمريكية، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، والمنظمة الدولية للمعايير
- **شركة دله للخدمات الصحية:** اللجنة الدولية المشتركة لاعتماد المنشآت الصحية، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، والمنظمة الدولية للمعايير
- **مستشفى الحمادي:** اللجنة الدولية المشتركة لاعتماد المنشآت الصحية، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، والمنظمة الدولية للمعايير
- **شركة المواساة للخدمات الطبية:** اللجنة الدولية المشتركة لاعتماد المنشآت الصحية، ولجنة اعتماد مرافق إعادة التأهيل، وكلية الأمريكية لأمراض القلب، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، وكلية الأطباء الأمريكية، والكلية الأمريكية للأشعة

تسعى الشركات البارزة إلى توفير أحدث التقنيات لتتميز بخدماتها ولتقدم مروحة شاملة من الخدمات. فعلى سبيل المثال، تمتلك مجموعة فقيه الصحية جهاز تصوير بالرنين المغناطيسي ثلاثي الأبعاد، وجهاز تصوير مقطعي بالإصدار البوزيتروني (٦٤ مقطّعاً)، وماسح تصوير مقطعي ثنائي المصدر (١٢٨ مقطّعاً) وجهاز الجاما كاميرا للتصوير النووي. كما أسست المجموعة معهد الجراحة الروبوتية في منشأتها في مدينة جدة، حيث تم استخدام روبوت «دافنشي Xi» في مجموعة واسعة من العمليات الجراحية، مثل جراحات القلب والمسالك البولية والجراحات النسائية. ويمتلك مستشفى الدكتور سليمان الحبيب أيضاً جهاز تصوير مقطعي بالإصدار البوزيتروني، بينما تمتلك شركة المواساة للخدمات الطبية صيدلية روبوتية ذكية لمرضى المراكز الطبية.

إضافة إلى ذلك، قامت المجموعات البارزة بعقد شراكات استراتيجية لتوسيع خدماتها وجودة الرعاية التي تقدمها للمرضى. فعلى سبيل المثال، يُعد مشروع «فقيه الطبي» أول مشروع شراكة بين القطاعين العام والخاص في مجال الرعاية الصحية في المملكة. كما تمتلك شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية حصة استراتيجية تبلغ ٥٣,٩٪ في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية. أما شركة دله للخدمات الصحية، فقد استثمرت في مستشفى المملكة، ومستشفى مركز مكة الطبي، ومستشفى الدكتور محمد الفقيه، والمركز الطبي العالمي، ومركز مزدانة الطبي.

وقد انعكست استراتيجيات النمو التي اعتمدها مجموعات الرعاية الصحية الكبيرة على أدائها المالي. فقد أظهرت مقارنة بين المقاييس الرئيسية لأبرز مجموعات الرعاية الصحية المدرجة مستوى ربحي مناسب. فعلى سبيل المثال، تستفيد شركات مثل سليمان الحبيب ودله من توسيع قدراتها، ما يمكنهما من تعزيز ربحيتهما وعائداتها بشكل أكبر. كما استمرت أرباح الشركات البارزة في النمو بشكل ملحوظ، حيث تشير التقديرات إلى توسّع في القدرات لدى معظمها.

أما على مستوى إيرادات المجموعة، فقد سجلت مجموعة فقيه الصحية نمواً في الإيرادات بنسبة ٨,٢٪ بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م. وبفضل خبرتها الطبية والفنية والنموذج المتكامل عمودياً لديها والتوسّع المخطط له، فمن المتوقع أن تشهد الشركة نمواً مالياً مستداماً على المدى الطويل.



## الجدول (١٨): الأداء المالي لمجموعات المستشفيات الرئيسية في المملكة

نسبة الأرباح التشغيلية من الإيرادات (٢٠٢٢م)	الأرباح التشغيلية (ريال سعودي - ٢٠٢٢م)	إجمالي الأرباح (ريال سعودي - ٢٠٢٢م)	النمو في الإيرادات (٢٠٢٠م-٢٠٢٢م)	الإيرادات (مليار ريال سعودي - ٢٠٢٢م)	اسم المجموعة
٢٠,٥%	١,٧	٢,٧	١٩,١%	٨,٢	مجموعة مستشفيات د. سليمان الحبيب الطبية
١٧,٠%	٠,٤	٠,٩	٣٧,٤%	٢,٥	شركة دله للخدمات الصحية
٢٨,٤%	٠,٧	١,١	٦,٨%	٢,٣	شركة المواساة للخدمات الطبية
٦,٥%	٠,١	٠,٧	١٠,٩%	٢,٢	شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (السعودي الألماني الصحية)
١٨,٤%	٠,٤	٠,٦	٨,٣%	٢,٠	مجموعة فقيه الصحية
٢٦,٠%	٠,٣	٠,٤	٢١,٢%	١,١	شركة الحمادي القابضة

المصادر: التقارير السنوية للشركات، وتحليلات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق ملاحظة: إن الإيرادات الواردة أعلاه لمجموعة مستشفيات د. سليمان الحبيب تشمل الإيرادات المحققة من مستشفى دبي.

## ٣-٣ التحليل المناطقي (مع التركيز على جدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة والرياض)

## ٣-٣-١ لمحة عن الوضع الحالي لسوق الرعاية الصحية والنظرة المستقبلية لجدة

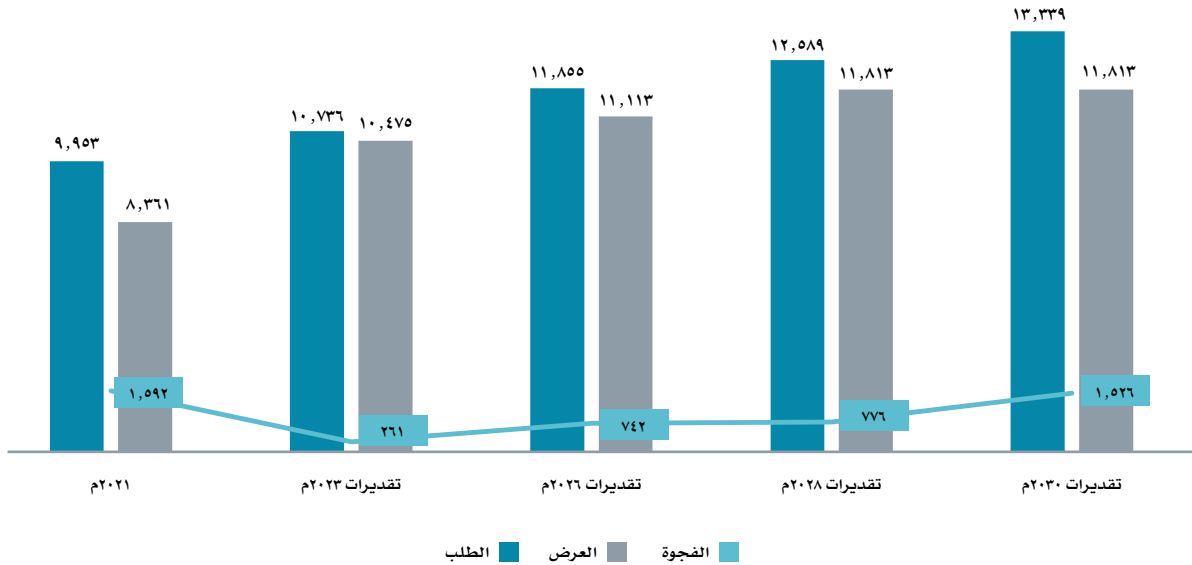
تجري حالياً إعادة تشييط جدة لتحسين مستوى المعيشة بالنسبة إلى المقيمين وتحويلها إلى وجهة سياحية عالمية نظراً إلى تاريخها وموقعها الاستراتيجي على ساحل البحر الأحمر. ومن المتوقع أن تخضع المدينة لتحوّل كبير من خلال مشاريع مختلفة سيتمّ تطويرها بحلول عام ٢٠٣٠م في مجال العقارات والبنية التحتية وتصل قيمتها إلى ٣٢٨ مليار ريال سعودي، مع مشاريع رئيسية مثل مشروع إعادة التطوير لشركة جدة المركزية للتطوير ومشروع إعادة إحياء جدة التاريخية لوزارة الثقافة. وسيساهم ذلك، إلى جانب المبادرات الحكومية لتطوير مرافق الرعاية الصحية وتصميمها وفقاً لأعلى المعايير الدولية والمشاريع الضخمة في المنطقة، في تحسين جودة وفعالية خدمات الرعاية الصحية المقدّمة.

يشكّل قرب جدة من المشاريع الضخمة التي يجري العمل عليها في الساحل الغربي للمملكة (مدينة الملك عبدالله الاقتصادية والبحر الأحمر) وكونها إحدى نقاط الوصول إلى مواقع السياحة الدينية (الحج والعمرة) أهمية استراتيجية في مجالات عدّة ومنها الرعاية الصحية.

وفقاً لتقديرات عام ٢٠٢٣م، يتوفر في مدينة جدة حوالي ١٠,٤٧٥ سريراً في المستشفيات التابعة للقطاعين العام والخاص. ومن المتوقع أن يُضاف إلى ذلك الرقم نحو ٣,٤٠٠ سرير بين العامّين ٢٠٢٣م و٢٠٢٨م، وحوالي ٧٥-٨٠٪ من الأسرّة المخطّط لها هي في القطاع الخاص.

استناداً إلى هدف برنامج التحوّل الوطني المتمثل في توفير ٢,٧٠ سرير طبي لكل ألف نسمة بحلول عام ٢٠٢٣م، ستحتاج جدة إلى أكثر من ١٣ ألف سرير ومن المتوقع أن تبقى لديها فجوة تُقدّر بحوالي ١,٥٠٠ سرير بحلول ٢٠٣٠م. ومن الجدير بالذكر أنّ جدة تضمّ مستشفيات تلبي أيضاً احتياجات بعض سكان مكة المكرمة والمدينة المنورة، وبذلك تساهم في سدّ بعض الفجوات المسجّلة في المدينتين. وتعدّ جدة مركزاً للرعاية الصحية في المنطقة الغربية، ففي الوقت الذي تنمو أسواق مكة المكرمة والمدينة المنورة تدريجياً تستمرّ جدة في تلبية الطلب من المنطقة الغربية بأكملها. بإيجاز، تتمثل الرؤية الشاملة لجدة في تطوير المدينة بالتوازي مع الرياض، ومن المتوقع أن يساهم تركيز الحكومة على النمو من خلال الشراكات بين القطاعين العام والخاص في إنشاء طلب كبير على خدمات الرعاية الصحية.

## الشكل (١٠): تقديرات الطلب على أسرة المستشفيات في مدينة جدة (٢٠٢١م-٢٠٣٠م)



المصادر: وزارة الصحة، شركة «ميد»، التقارير السنوية للشركات، البحوث الثانوية، تحليلات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق ملاحظة: إن مشاريع التوسع المخطط لها في مجموعة الفقيه الطبية غير مشمولة في عملية احتساب الفجوة بين العرض والطلب المبينة هنا

في عام ٢٠٢١، شكّلت المستشفيات والأسرة الاستشفائية التابعة لقطاع الخاص حوالي ٦٦٪ و ٤٠٪ على التوالي من إجمالي البنية التحتية لقطاع الرعاية الصحية في مدينة جدة. إلا أنّ عدد المستشفيات الخاصة انخفض من ٤٠ مستشفى في ٢٠١٩م إلى ٣٣ في ٢٠٢١م، ويعود ذلك إلى المبادرات الحكومية التي تهدف إلى إعادة التطوير في المدينة. حالياً، تعدّ سوق الرعاية الصحية في مدينة جدة مركزة للغاية، مع امتلاك المجموعات الطبية الخاصة الرئيسية (مثل مستشفى الدكتور سليمان فقيه، والمركز الطبي الدولي، ومستشفى جدة الأهلي، ومستشفى رعاية الوطني، والمستشفى السعودي الألماني) ١,٥٠٠ إلى ١,٦٠٠ سرير تقريباً. علاوة على ذلك، أضيف حوالي ٢,٢٠٠ سرير أو من المتوقع أن يضاف ويُشغّل في مستشفيات القطاع الخاص بين عامي ٢٠٢١م و ٢٠٢٣م من أجل تلبية الطلب المتزايد. والمجموعات الرئيسية في مجال الرعاية الصحية في مدينة جدة هي على مسار النمو في ظل مشاريع عدّة معلنه وقيد الإنشاء. على سبيل المثال، تملك مجموعة فقيه الطبية العديد من المشاريع المستقبلية، مثل مستشفى بسعة ١٤٠ سريراً، ومستشفى آخر متعدد التخصصات بسعة ٣٠٠ سرير (يُتوقع أن يبدأ تشغيلها في عامي ٢٠٢٧م و ٢٠٢٨م على التوالي). كذلك تدخل مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية في سوق جدة عبر افتتاح مرفقين طبيين جديدين لها في المنطقة (في جنوب غرب جدة وشمال جدة) يضمّان ٣٣٠ و ٢٥٠ سريراً على التوالي، وفي الوقت نفسه تخطّط شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) لتوسيع المستشفى السعودي الألماني القائم عبر إضافة ١٩٤ سريراً إضافياً، كما تدخل مجموعة المرجان في السوق مع مستشفى المرجان ميديكلينيك عبر ٢٠٠ سرير. إضافة إلى ذلك، يسعى مقدّم الخدمات الطبية المعروف عالمياً، مستشفى كينجز كوليدج، إلى الدخول في سوق الرعاية الصحية في مدينة جدة عبر مستشفى يضمّ ١٥٠ سريراً.

وصل العدد الإجمالي للعيادات الخارجية في القطاع الخاص في مدينة جدة إلى ٦٥٨ في عام ٢٠٢١م، أي أكثر بحوالي ٢٣٠ من العدد المسجّل في ٢٠٢٠م. وتشير التقديرات إلى أنّ سوق المرضى الخارجيين الخاصة نمت بنسبة ٧-٨٪ في مدينة جدة بين العامين ٢٠٢١م و ٢٠٢٣م وصولاً إلى ٨.٢ مليون مريض تقريباً في ٢٠٢٣م. لكن تجدر الإشارة إلى أنّ أعداد المرضى الخارجيين المسجّلين في مدينة جدة سابقاً لا تُعتبر مستقرة، مع ارتفاع مفاجئ في عام ٢٠٢١م. لذلك تستند تقديرات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق إلى الاتجاهات العامة للسوق بين العامين ٢٠١٥م و ٢٠١٩م، إلى جانب مرئيات أخرى خاصة بالسوق.

على غرار أعداد المرضى الخارجيين في القطاع الخاص في مدينة جدة، شهدت أعداد المرضى الداخليين أيضًا ارتفاعًا في عام ٢٠٢١. لهذا السبب يقوم تحليل قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق بشكل أساسي على الاتجاهات السابقة المسجلة ومرئيات السوق. في هذا السياق، تشير التقديرات إلى أن سوق المرضى الداخليين سجّلت بشكل عام انخفاضًا في عام ٢٠٢١ بسبب هدم المستشفيات. بالرغم من ذلك، تُقدّر تلبية احتياجات حوالي ٣٧،٠ مليون مريض بحلول ٢٠٢٣م بفضل الأسرة المُضافة في مستشفيات القطاع الخاص بين العامين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

لا تتركز الأسرة المتوفرة في القطاع الخاص في مدينة جدة في بعض الأقسام العامة، بل يتم توزيعها على صعيد تخصصات مختلفة، مثل الطب العام والباطني، والجراحة، ووحدات العناية المركزة، وطب الأطفال، وأمراض النساء والتوليد. لذا انخفضت نسبة أسرة الرعاية العامة من إجمالي عدد الأسرة انخفاضًا ملحوظًا بين عامي ٢٠١٨م و٢٠٢١م، في حين ارتفعت نسبة الأسرة التخصصية المتنوعة. ويعود ذلك إلى تحرك المستشفيات تدريجيًا نحو توفير البنية التحتية التخصصية وتقديم خدمات متخصصة إلى المرضى. على سبيل المثال، ازدادت نسبة أسرة الرعاية المركزة من ١٢٪ في عام ٢٠١٨م إلى ١٤٪ في ٢٠٢١، ونسبة الأسرة المُخصصة لرعاية الأمهات والأطفال، مثل أمراض النساء والتوليد وطب الأطفال، من ٢٠٪ في ٢٠١٨ إلى ٢٢٪ في ٢٠٢١. في المقابل، بقيت نسبة تخصصات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) (مثل الجراحة وجراحة العظام والأعصاب والمسالك البولية) مستقرة بحوالي ٢١٪، مما يشير إلى طلب متزايد على الخدمات المتخصصة.

إضافة إلى الخدمات متعددة التخصصات التي يتم تقديمها، تركّز الجهات الفاعلة على توسيع محفظة خدماتها من خلال إنشاء مراكز متخصصة. تقوم مجموعة المرجان بتطوير مركز للرعاية طويلة الأجل يشمل ١٦٨ سريراً، وتسعى شركة بنين المتحدة إلى بناء مستشفى للنساء من المقرر أن يتم افتتاحه بين ٢٠٢٥م و٢٠٢٧م. ومن المتوقع أن يحفز ذلك نمو الرعاية الصحية المستقبلية في سوق جدة.

تشير التوقعات إلى أن التطورات الجديدة في وسط جدة ستساهم في زيادة شريحة السكان غير المحليين وذوي الدخل العالي، وستوفر فرصاً لأشكال متعددة من الرعاية الصحية الخاصة، بما في ذلك مستشفيات الطب العام رفيعة المستوى، ومستشفيات تركّز على الرعاية التخصصية، ومراكز للرعاية التجميلية وغير العاجلة.

من المقدّر أيضًا أن تنمو الشريحة المستهدفة (الأعضاء ريفعي المستوى الذين يملكون تأمينًا خاصًا والأشخاص ذوي الدخل العالي الذين يدفعون نقدًا) بمعدل نمو سنوي مركّب يبلغ ٧,٥٪ بين عامي ٢٠٢٣م و٢٠٣٠م. وسيساهم تزايد شركات التأمين الصحي الخاصة والنمو الاقتصادي للمدينة في تحفيز ذلك، في ظل مشاريع ضخمة متعددة تخطط لها الحكومة والشركات الكبرى المملوكة للحكومة وتركّز عليها. ومن المقدّر أن تشكل الشريحة المستهدفة حوالي ٢٣٪ من سكان جدة في عام ٢٠٢٣م ومن المقدّر أن تصل هذه النسبة إلى ٢٥٪ بحلول ٢٠٣٠م.

تماشيًا مع النمو في الشريحة المستهدفة من السكان، تشير التوقعات إلى زيادة الطلب على خدمات عالية الجودة للرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare). وبالتالي سيتطلب توفير حوالي ٤,٧٠٠ سرير عالي الجودة بحلول عام ٢٠٣٠م، إذ لا يتم تقديم خدمات كافية في التخصصات الرئيسية مثل علوم أمراض القلب وعلوم الأعصاب وطب الأورام وجراحة العظام والطب النسائي والصحة العقلية، والفجوة في ذلك ملحوظة. وبالرغم من الإعلان عن مشاريع عدّة متوسطة إلى كبيرة الحجم في مدينة جدة، ثمة عدد قليل من المجموعات تستهدف شبكات المرضى رفيعة المستوى، ومنها على سبيل المثال مجموعة فقيه الطبية المعروفة بجودة الخدمات التي تقدّمها في المجالات المتخصصة والتي تشمل الجراحات المعقّدة عالية الخطر والرعاية المركزة، إلى جانب رعاية الأطفال المتكاملة وأمراض الدم وغير ذلك. وتعمل هذه المجموعة حاليًا على إنشاء مستشفيين يركّزان على تقديم خدمات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare)، ويتوقع أن يعالجا الفجوات في الرعاية المتخصصة التي تقدّم لشرائح المرضى المستهدفة رفيعة المستوى. وهناك جهات رئيسية أخرى تستهدف هذه الشريحة أيضًا، وقد دخلت السوق مؤخرًا، مثل مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية ومستشفى كينجز كوليدج.

## الجدول (١٩): تقديرات الطلب على التخصصات الرئيسية في الشريحة المتاحة في مدينة جدة (تقديرات ٢٠٣٠م)

التخصص	الطلب على الأسرة	الاحتياجات الرئيسية غير الملبّاة
علوم أمراض القلب	٧٢١	مركز تميّز لرعاية أمراض القلب يقدم خدمات تشخيصية وعلاجية شاملة، مثل خدمات الفيزيولوجيا الكهربائية والاستئصال القلبي وغيرها من القدرات المتطورة كعمليات زرع الأعضاء، وطب القلب الرياضي، وما إلى ذلك
علوم الأعصاب	٢١٢	مركز تميّز للرعاية العصبية مجهّز ببنية تحتية شاملة في موقع واحد يضم مثلًا وحدة السكتة الدماغية، ووحدة العناية المركزة العصبية، ووحدة الملاحظة العصبية، إلى جانب خدمات متطورة ضمن تخصصات فرعية مثل طب الأعصاب لأمراض المناعة الذاتية، وطب الأورام العصبية، وما إلى ذلك
طب الأورام	٤١٧	مسار شامل للمرضى يقدم خدمات تشخيصية مميزة وخدمات علاجية متكاملة تشمل على سبيل المثال الرعاية الطبية والجراحية والطب الإشعاعي، بما في ذلك الطب النووي وزراعة نخاع العظم وبرامج الخلايا الجذعية وغيرها

التخصص	الطلب على الأسرة	الاحتياجات الرئيسية غير الملّية
جراحة العظام	٣٢٢	خدمات شاملة مثل الطب الرياضي ومراكز إعادة تأهيل العظام، بالإضافة إلى العمليات الجراحية المعقّدة للعظام، والأطراف الصناعية، ومرافق تجديد العظام، وغيرها قدرات علم أورام العظام وزراعة الأعضاء
طب الجهاز الهضمي	٢٨٩	خدمات متخصصة ومتطورة منها جراحات علاج السمّنة، وجراحات أورام الجهاز الهضمي، وغيرها من التخصصات الفرعية
طب الجهاز التنفسي	٣٦١	خدمات شاملة مثل التشخيص المتقدّم، والرعاية العلاجية، والتخصصات الفرعية
الصحة النفسية	٨٧٨	رعاية شاملة تشمل طرق العلاج المتقدّمة، والرعاية النفسية، وإدارة تعاطي المخدرات، وما إلى ذلك
الطب النسائي	٤٤٦	مركز متطور للتوليد وأمراض النساء يقدّم خدمات ذات قيمة مضافة بأعلى مستوى من الرفاهية

المصادر: منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (٢٠١٩م)، البحوث الأولية والثانوية، تحليلات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق ملاحظة: إن تقديرات الطلب الواردة أعلاه تتضمن أسرة الرعاية على المدى الطويل وإعادة التأهيل بعد الإصابات الحادة ضمن تخصصات متنوعة.

واستناداً إلى الطلب المتزايد الذي تؤثر فيه عوامل متعددة، قُدّرت الحاجة إلى أسرة الرعاية المديدة بحوالي ٣٠٪ إلى ٣٥٪ من إجمالي الطلب المقدر على الأسرة لشريحة المرضى المستهدفة. في هذا السياق، تعمل المجموعات الرئيسية للرعاية الصحية، مثل مجموعة فقيه الطبية والمرجان والمركز الدولي للرعاية الممتدة (Sukoon) ومركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل، على إنشاء مرافق للرعاية المديدة في مدينة جدة من أجل تلبية الطلب المتزايد. ومن المتوقع أن تجذب فئة الرعاية المديدة المزيد من الاستثمارات من مستثمرين محتملين.

### ٣-٣-٢ لمحة عن الوضع الحالي لسوق الرعاية الصحية والنظرة المستقبلية لمكة المكرمة

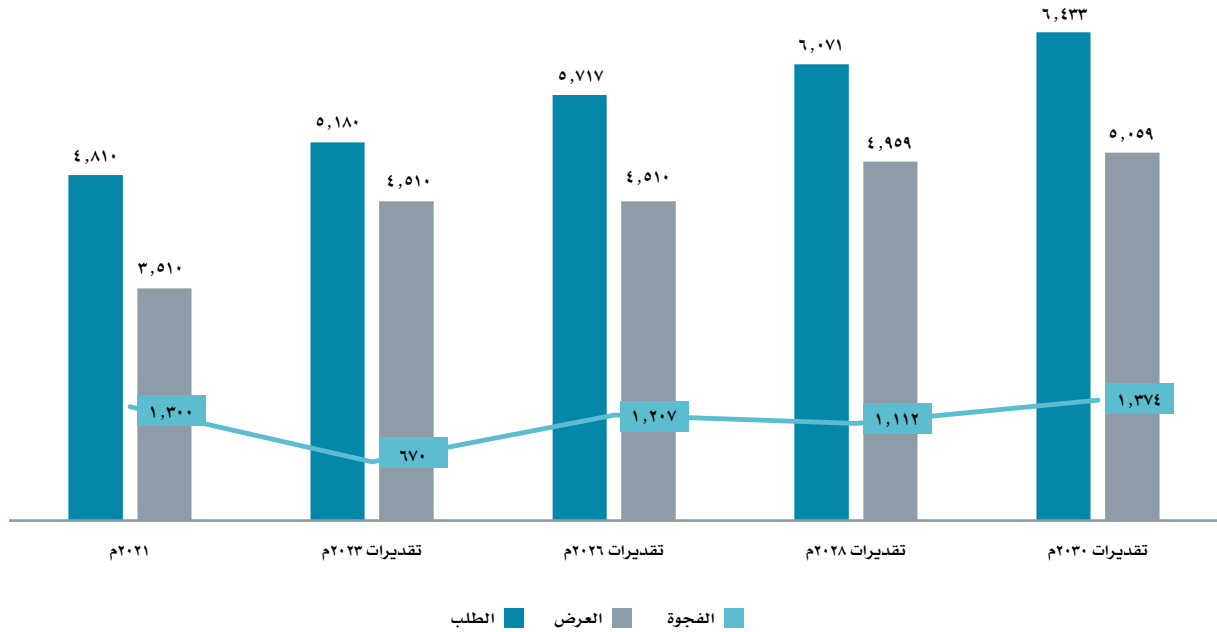
تستقبل مدينة مكة المكرمة عدداً هائلاً من الحجاج والمعتمرين كل سنة. وقد أعادت المملكة فتح أبوابها للحجاج الأجانب بشكل كامل بعد جائحة كورونا سنة ٢٠٢٢م، ووصل العدد الإجمالي للحجاج إلى ٩٢٦,٠٦٢ شخصاً سنة ٢٠٢٢م، وشكّل الحجاج الأجانب نسبة ٨٤٪ منهم. وقبل الجائحة، كان الحجاج يأتيون مما يقارب الـ ١٨٠ دولة، ويشكّلون تجمعات كثيفة من الناس (بين ٦ و ٨ أشخاص في كل متر مربع). ووفقاً لرؤية «السعودية ٢٠٣٠»، يتمثل هدف الحكومة الطموح في زيادة الطاقة الاستيعابية لاستضافة الحجاج إلى ٦,٧ مليون والمعتمرين إلى ٣٠ مليون بحلول عام ٢٠٢٠م.

وأعلن وزير الحج والعمرة توفيق الربيعية مؤخراً أن المملكة لن تفرض أي قيود على الإطلاق، بما في ذلك القيود على عمر الحاج أو المعتمر ابتداءً من سنة ٢٠٢٣م. وعادةً ما يشكّل الحجاج والمعتمرين مَن هم في منتصف العمر والمسنّن الحصة الأكبر من إجمالي الحجاج والمعتمرين. إضافة إلى ذلك، بلغ متوسط عدد الأيام التي أمضاها الحجاج والمعتمرون الأجانب في عام ٢٠٢٢م في المملكة ٣٠ يوماً، انتقلوا خلالها بين مكة المكرمة والمدينة المنورة في موسم الحج. وفي سنة ٢٠٢٢م أيضاً، تمّت معالجة أكثر من ١٨,٠٠٠ حالة طارئة وسُجّلت ٢,٤٦٠ حالة دخول إلى المستشفى بين صفوف الحجاج والمعتمرين. كذلك تم إجراء عمليات قسطرة للقلب وغسيل للكلى وعمليات جراحية أخرى لأكثر من ١,٩٠٠ حاج ومعتمر. وبالتالي، فإن قطاع الرعاية الصحية في هذه المنطقة فريد من نوعه، فإلى جانب تقديمه الخدمات للسكان، يعمل على تلبية حاجات ملايين الزوار أيضاً.

إن المملكة العربية السعودية تقدم خدمات صحية مجانية ومتكاملة لحجاج بيت الله الحرام أثناء موسم الحج وفي مواسم العمرة المختلفة، وذلك من خلال شبكة من المستشفيات العامة والمراكز الصحية التي تأسست لهذه الغاية. ويتم سد الحاجة إلى الموظفين المتخصصين في المجال الطبي والفني في تلك المراكز عبر خدمة «التسجيل للمشاركة ضمن قوى وزارة الصحة العاملة بالحج». لكن بسبب آلية التأمين الصحي الإلزامي الحالي المخصصة للحجاج والمعتمرين والتي تغطي تكاليف الرعاية الطبية المحتملة في حال الإصابة بمرض أو جروح، فإنه يتم تقديم خدمات الرعاية الصحية عبر القطاع الخاص أيضاً. وقد أعلنت وزارة الحج والعمرة مؤخراً أنه يمكن للحجاج والمعتمرين الاستفادة من أكثر من ٢,٧٦٤ مرفقاً عاماً وخاصاً في مدن ومناطق متعددة من المملكة. وتدل هذه الاتجاهات السائدة على الطلب المرتفع على مقدمي الرعاية الصحية الخاصة في منطقة مكة المكرمة.

يهيمن القطاع العام في الوقت الحالي على خدمات الرعاية الصحية في مكة المكرمة، إذ يقدّم ٥٪ من إجمالي أسرة المستشفيات الحكومية في البلاد. أما خدمات المستشفيات الخاصة فمحدودة في مكة المكرمة، فالمستشفيات الرئيسية المتوفرة هي المستشفى السعودي الألماني والمستشفى الأهلي السعودي (مجموعة عبير) ومستشفى الشفاء ومستشفى علوي تونسي. واستناداً إلى هدف برنامج التحوّل الوطني المتمثل في توفير ٢,٧٠ سرير طبي لكل ألف نسمة بحلول عام ٢٠٢٠م، ستحتاج مكة المكرمة إلى أكثر من ٦,٤٠٠ سرير طبي ويتوقع أن تبقى لديها فجوة بأكثر من ١,٢٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٢٠م.

## الشكل (II): تقديرات الطلب على أسرّة المستشفيات في مكة المكرمة (٢٠٢١م-٢٠٣٠م)



المصادر: وزارة الصحة، شركة «ميد»، التقارير السنوية للشركات، البحوث الثانوية، تحليلات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق ملاحظة: من المتوقع حدوث نمو عضوي في عدد أسرّة المستشفيات الجديدة (المُضافة) بعد أن تم إعلانه في مجال الرعاية الصحية. كما أن مشاريع التوسّع المخطط لها في مجموعة فقيه الطبية غير مشمولة في عملية احتساب الفجوة بين العرض والطلب المبيّنة هنا.

يُتوقع أن يشهد سوق الرعاية الصحية الخاصة في مكة المكرمة، الذي سيطرت عليه سابقاً شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية «ميكو» إلى جانب مرافق طبية صغيرة مستقلة خاصة أخرى، تغييرات شاملة مع دخول مجموعات رعاية طبية رئيسية أخرى إليه. فمجموعة فقيه الطبية تستعد لافتتاح مستشفى بقدرة استيعابية تصل إلى ٢٠٠ سرير في المنطقة، كما يخطط مستشفى المركز الطبي الدولي لافتتاح مركز للعمليات الجراحية النهارية في المنطقة (جزء من مشروع التطوير الحضري المتكامل لمجموعة الراجحي الاستثمارية).

بعد الانخفاض المسجّل في أعداد المرضى في سنتي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م نتيجة القيود المرتبطة بجائحة كورونا، تعافى سوق المرضى الخارجيين بشكل عام في سنتي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م. فالتقديرات تشير إلى تمكّن السوق من العودة إلى المستويات المسجّلة سنة ٢٠١٩م، أي ما يقارب الـ ٣ مليون زيارة لمرضى خارجي بنهاية ٢٠٢٣م، بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة تقارب الـ ١٪ مقارنة بأرقام سنة ٢٠١٩م. ومن ناحية أخرى، تشير التقديرات أن أعداد المرضى الداخليين بقيت مستقرة عند ٠.٠٨ مليون تقريباً سنة ٢٠٢٣م.

حالياً، يضم سوق الرعاية الصحية الخاصة في مكة المكرمة مستشفيات غير متخصصة تقدم الخدمات الطبية المتنوعة وتلبي حاجات المرضى، ومنها مرفق واحد يعمل على تقديم مجموعة واسعة من الخدمات الطبية. وتشهد المدينة نسب استخدام وإشغال مرتفعة بشكل متواصل على مدار العام، وترتفع هذه النسب بشكل أكبر خلال موسم الحج نظراً إلى حالات مثل ضربات الشمس والإنهاك الحراري التي تتطلب الرعاية الطارئة. وتستوجب حالات أخرى أسرّة خاصة لتقديم خدمات الرعاية الصحية الخارجية وخدمات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) للتعامل مع المرضى المزمّنين.

حوالي ٢٠٪ من الحجاج والمعتمرين الذين يزورون مكة المكرمة يعانون من أمراض مزمنة مثل داء السكري ومضاعفات أخرى مثل الحُمّاض الكيتوني السكري وحالات فرط الأسمولية وفرط سكر الدم والإرهاق / فقدان الوعي بسبب هبوط سكر الدم. ومرضى داء السكري معرضون لمستوى مرتفع من خطر الإصابة بمضاعفات والتهابات في الأقدام بسبب التجمعات البشرية الكثيفة. إضافة إلى ذلك، تؤدي كثافة التجمعات البشرية في الحج إضافةً إلى الطبيعة المرهقة لمناسك الحج ودرجات الحرارة القاسية في الصحراء إلى بيئة تحفّز انتقال الأمراض المعدية. كذلك فإن أعداد حالات ضربات الشمس والإنهاك الحراري المسجلة كثيرة. وتشمل أبرز خدمات الرعاية الصحية الخارجية وخدمات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) خلال موسم الحج غسيل الكلى، والتنظير، وقسطرة القلب، وحتى جراحات القلب المفتوح. ويتوقع أن يستقطب ذلك جهات صحية محتملة من القطاع الخاص إلى الاستثمار في سوق مكة المكرمة المتنامي.

### ٣-٣-٣ لمحة عن الوضع الحالي لسوق الرعاية الصحية والنظرة المستقبلية للمدينة المنورة

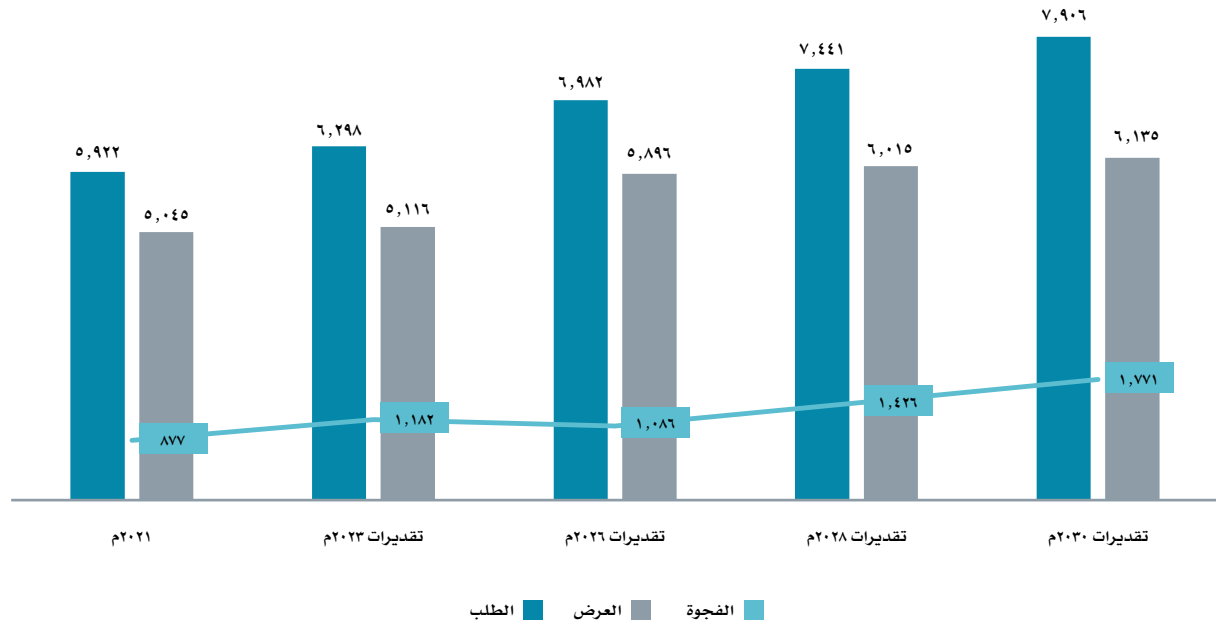
حصلت المدينة المنورة على إقرار من منظمة الصحة العالمية بأنها «مدينة صحية» بعد تلبيتها لكافة المعايير الدولية المطلوبة من قبل المنظمة سنة ٢٠٢١م. وهي المدينة الكبيرة الأولى التي يتجاوز عدد سكانها المليونين نسمة والتي تحصل على مثل هذا الاعتراف من قبل منظمة الصحة العالمية. ولدى المدن الصحية المعترف بها استراتيجية طويلة الأجل للعمل على إنشاء بيئة صحية شاملة بشكل دائم، وتحقيق هذا الهدف يستوجب اعتماد نهج متعدد الأوجه يشمل مشاركة المجتمع المحلي والتعاون مع عدد من أصحاب المصلحة.

تتمتع المدينة المنورة، لأسباب دينية، بقطاع رعاية صحية مماثل لذلك الموجود في مكة المكرمة، لا سيما أنها تستضيف عدداً كبيراً من المعتمرين كل سنة. وفي ظل سعي الحكومة لزيادة عدد الحجاج والمعتمرين والاستفادة منه لتعزيز أنشطة السياحة الشاملة، يُتوقع أن يستفيد من ذلك سوق الرعاية الصحية في المدينة المنورة في المستقبل.

يعتبر مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث المستشفى الحكومي الأبرز في المدينة المنورة ولديه قدرة استيعابية تصل إلى ٣٠٠ سرير. وقد بدأ سوق الرعاية الصحية الخاص في المدينة بالتوسع مؤخراً، ويتوزع العمل فيه على ثلاث جهات فاعلة رئيسية هي مستشفى الموساة وشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية ومستشفى الدار، وفيها حوالي ٧١٪ من إجمالي أسرة مستشفيات القطاع الخاص؛ ومن بين المستشفيات المهمة أيضاً مستشفى الزهراء.

استناداً إلى هدف برنامج التحوّل الوطني المتمثل في توفير ٢,٧٠ سرير طبي لكل ألف نسمة بحلول عام ٢٠٣٠م، ستحتاج المدينة المنورة إلى أكثر من ٧,٩٠٠ سرير طبي ويتوقع أن تبقى لديها فجوة بأكثر من ١,٧٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٣٠م.

#### الشكل (١٢): تقديرات الطلب على أسرة المستشفيات في المدينة المنورة (٢٠٢١م-٢٠٣٠م)



المصادر: وزارة الصحة، شركة «ميد»، التقارير السنوية للشركات، البحوث الثانوية، تحليلات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق ملاحظة: من المتوقع حدوث نمو عضوي في عدد أسرة المستشفيات الجديدة (المُضافة) بعد أن تم إعلانه في مجال الرعاية الصحية. كما أن مشاريع التوسّع المخطط لها في مجموعة فقيه الطبية غير مشمولة في عملية احتساب الفجوة بين العرض والطلب المبيّنة هنا.

إلى جانب عمليات التوسّع المخطط لها في القطاع العام (أي مستشفى طبية الجامعي، ومستشفى أُحد، ومستشفى الأنصار)، تخطط مجموعة فقيه الطبية لبناء مرفق طبي بقدرة استيعابية تصل إلى ٢٠٠ سرير في المنطقة، وهذا ما يعطي دفْعاً هائلاً لقطاع الرعاية الصحية الخاصة في المنطقة.

بسبب القيود المفروضة خلال جائحة كورونا، وأثرها الذي امتد حتى سنة ٢٠٢١م، تراجع الأعداد الإجمالية للمرضى الخارجيين في العيادات الخاصة خلال تلك الفترة. لكن، وعلى غرار الاتجاهات السائدة المسجلة للنمو بعد جائحة كورونا في كافة أنحاء البلاد، تشير التقديرات إلى تجاوز السوق لمستويات سنة ٢٠١٩م، مسجّلة ما يقارب ١,٣ مليون زيارة سنة ٢٠٢٣م ونسبة نمو تتراوح بين ٤ و٥٪ بين سنتي ٢٠٢١م و٢٠٢٣م. ويتوقع أن تصل أعداد المرضى الداخليين إلى مستويات سنة ٢٠١٩م عند ٠,٠٥ مليون تقريباً بنهاية سنة ٢٠٢٣م وبمعدل نمو سنوي مركب يتراوح بين ٠,٥ و١٪ بين ٢٠١٩م و٢٠٢٣م.

في المدينة المنورة، تتوزع أسرة القطاع الخاص على عدد من التخصصات، مثل الطب العام والطب الباطني والرعاية المركزة والجراحة وطب الأطفال وطب التوليد والطب النسائي. لكن بين سنتي ٢٠١٨م و٢٠٢١م، ارتفع عدد الأسرة في اختصاصات معينة مثل الرعاية المركزة والجراحة والطب الباطني بمعدل أعلى من معدل ارتفاع عدد أسرة التخصصات الأخرى، وقد يعود ذلك إلى الحاجة إلى تلبية الطلب المتزايد. وبين سنتي ٢٠١٨م و٢٠٢١م، شهدت نسبة التخصصات المتنوعة نمواً. فعلى سبيل المثال ارتفعت نسبة أسرة الرعاية المركزة من ١١٪ في عام ٢٠١٨م إلى ١٧٪ في عام ٢٠٢١م، كما ارتفعت نسبة تخصصات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) كتخصصات الجراحة وجراحة العظام والأعصاب والمسالك البولية من ١٣٪ في عام ٢٠١٨م إلى ١٧٪ في عام ٢٠٢١م، مما يشير إلى زيادة الطلب على الخدمات المتخصصة.

نظراً إلى السياحة الدينية والفجوة الهائلة بين الطلب والعرض، يتوقع أن تتمكن المدينة المنورة من استقطاب المزيد من الاستثمارات الخاصة في المستقبل.

### ٣-٣-٤ لمحة عن الوضع الحالي لسوق الرعاية الصحية والنظرة المستقبلية للرياض

بما أن لمدينة الرياض مساهمة كبيرة في الاقتصاد غير النفطي، يتوقع أن تلعب دوراً أساسياً في تنويع اقتصاد المملكة، وهو عامل جوهري لضمان نجاح رؤية «السعودية ٢٠٣٠».

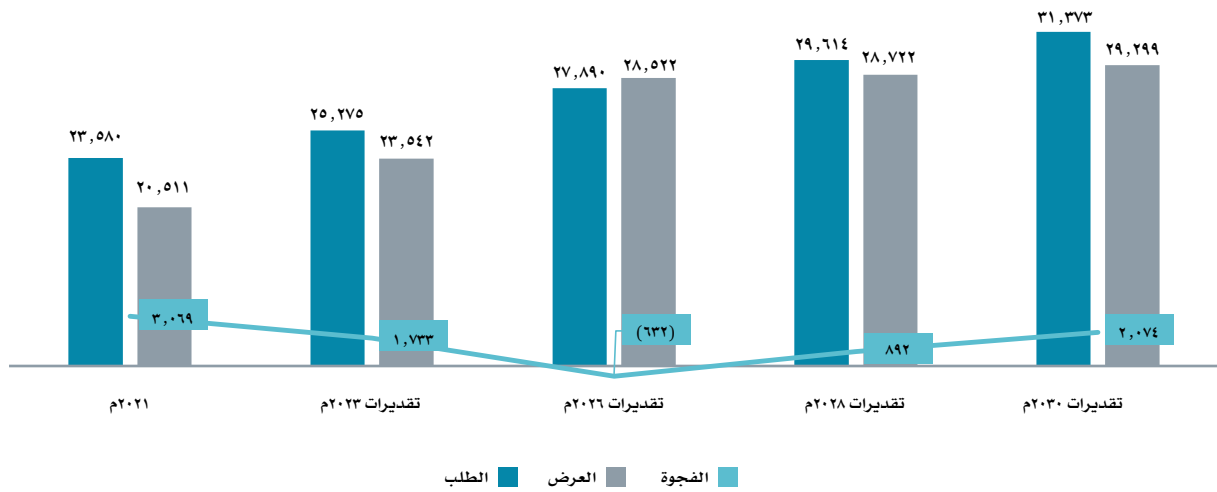
أبرز أولويات المنطقة هي النمو السكاني والتنمية الاقتصادية، لذلك وضعت وزارة الاستثمار والهيئة الملكية لمدينة الرياض استراتيجية هدفها استقطاب المقدرات الإقليمية للشركات متعددة الجنسيات إلى الرياض بغية تعزيز الاقتصاد المحلي وتوليد المزيد من فرص العمل، وهذا ما سيسهل تدفق اليد العاملة الوافدة إليها. كذلك تم التخطيط لعدد من مشاريع البنية التحتية المهمة (بما في ذلك منتزه الملك سلمان البرّي، ومشروع الرياض الخضراء، والمسار الرياضي في الرياض، ومترو الرياض، وروشن) في داخل المدينة وحولها لتحسين حياة سكانها، وبعضها بات قيد الإنشاء والتطوير حالياً. ونظراً إلى الارتفاع المتوقع في عدد السكّان بحسب توقعات الحكومة (يتوقع أن يصل عددهم إلى ١١,٦ مليون نسمة تقريباً) وأعمال التطوير المستمرة، يتوقع أن يشهد قطاع الرعاية الصحية نمواً طبيعياً.

تسجّل الرياض حالياً أعلى نسبة تركّز للمستشفيات في المملكة (ما مجموعه ١٠٤ مستشفيات)، ويملك القطاع الخاص ٤٤٪ منها. وقد وصلت نسبة أسرة القطاع الخاص في المنطقة إلى ما يقارب ٣٥٪ من إجمالي الأسرة سنة ٢٠٢١م.

تتوفر مستشفيات كبيرة من القطاع العام، مثل مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث ومدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية ومدينة الملك فهد الطبية. أما سوق القطاع الخاص للرعاية الصحية فيضم مجموعات رئيسية مثل مجموعة فقيه الطبية ومجموعة سليمان الحبيب ومستشفى الحمادي والشركة الوطنية للرعاية الطبية وشركة دله الصحية، وهي تشكّل حوالي ٥٢٪ من إجمالي أسرة مستشفيات القطاع الخاص. ويتوقع أن يعزز تواجد مجموعات الرعاية الصحية الكبيرة في المنطقة مكانة الرياض كواحد من أهم مراكز الرعاية الصحية في المملكة.

استناداً إلى هدف برنامج التحوّل الوطني المتمثل في توفير ٢,٧٠ سرير طبي لكل ألف نسمة بحلول عام ٢٠٣٠م، ستحتاج الرياض إلى أكثر من ٣١,٠٠٠ سرير طبي ويتوقع أن تبقى لديها فجوة بأكثر من ٢,٠٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٣٠م.

## الشكل (١٣): تقديرات الطلب على أسرة المستشفيات في الرياض (٢٠٢١م-٢٠٣٠م)



المصادر: وزارة الصحة، شركة «ميد»، التقارير السنوية للشركات، البحوث الثانوية، تحليلات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق ملاحظة: من المتوقع حدوث نمو عضوي في عدد أسرة المستشفيات الجديدة (المُضافة) بعد أن تم إعلانه في مجال الرعاية الصحية.

يتوقع أن يلعب القطاع الخاص دوراً أساسياً في نمو سوق الرعاية الصحية في الرياض، نظراً إلى مشاريع التوسع ومبادرات الشراكة بين القطاعين العام والخاص المخطط لها. فقد أنشأت مجموعة فقيه الطبية مؤخرًا مستشفى بقدرته استيعابية تصل إلى ٢٠٠ سرير في الرياض. أما بالنسبة إلى العرض المستقبلي، فقد خطت مجموعة الدكتور سليمان الحبيب لمشاريع توسيع كبيرة في المنطقة في السنوات القادمة. والهدف من ذلك هو تحديث مرفق واحد، هو مستشفى الحمراء، وفتح أربعة مرافق طبية جديدة في الرياض، منها مشروع شمال الرياض وهو المشروع الأكبر بقدرته استيعابية تصل إلى ٥٠٠ سرير. إضافة إلى ذلك، خطت شركة دله الصحية لإطلاق مرفق جديد (٢٥٠ سريرًا) وتوسيع فروعها في مستشفى نمار ومستشفى النخيل. كذلك تعمل مجموعة الحمادي القابضة على بناء مستشفيين اثنين في المنطقة (الترجس بقدرته استيعابية من ٢٠٠ سرير والعليا بقدرته استيعابية من ٢٠٠ سرير).

إضافة إلى ذلك، يتم التخطيط لإنشاء بعض أنواع المستشفيات المتخصصة الجديدة في المنطقة، مثل مستشفى طب التوليد والأطفال من قبل مجموعة مستشفيات د. سليمان الحبيب الطبية في مستشفى الغرب التخصصي (١٤٥ سريرًا)، والرعاية المركزة طويلة الأمد ومستشفى إعادة التأهيل من مجموعة العليان (١٥٠ سريرًا)، ومستشفى «سابك» التخصصي للرعاية السلوكية في الرياض (١٢٠ سريرًا). ويتوقع أن تعزز أعمال التوسيع هذه مكانة الرياض بشكل أكبر كأهم منطقة في مجال الرعاية الصحية في المملكة، في ظل توفيرها لخدمات شاملة ومتخصصة في مختلف التخصصات. كذلك، تُنفذ مبادرات كثيرة للشراكة بين القطاعين العام والخاص، مع الإعلان مؤخرًا عن مستشفى اليمامة للولادة والأطفال.

يوجد في الرياض أكبر عدد من العيادات الخاصة، بواقع ١,٢٢٠ عيادة في عام ٢٠٢١م. وقد بلغ حجم قطاع العيادات الخارجية فيها حوالي ١٧ مليون زيارة في عام ٢٠٢١م، ويُعزى ذلك جزئيًا إلى تخفيف قيود جائحة كوفيد-١٩ وافتتاح أكثر من ٢٠٠ عيادة خاصة بين سنتي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. وتشير التقديرات إلى نمو سوق المرضى الخارجيين الإجمالي في الرياض بمعدل نمو سنوي مركب يتراوح بين ٦٪ و٧٪ بين سنتي ٢٠٢١م و٢٠٢٣م، وهذا يعود إلى تعافي السوق من أثر جائحة كورونا. ومن ناحية أخرى، يُتوقع أن ينمو سوق المرضى الداخليين في القطاع الخاص بمعدل نمو سنوي مركب يتراوح بين ٤٪ و٥٪ بين سنتي ٢٠٢١م و٢٠٢٣م، وذلك بفضل إضافة عدد من المستشفيات الخاصة.



في الرياض، تتركز الأسرة في القطاع الخاص ضمن تخصصات قليلة، مثل الطب العام والطب الباطني (تشكّل ما يقارب الـ ٤١٪ من الأسرة في المستشفيات الخاصة). وتشمل التخصصات الهامة الأخرى ذات الأسرة المخصصة لها الجراحة وطب الأطفال وطب التوليد والطب النسائي. وبين سنّي ٢٠١٨م و٢٠٢١م، بقيت حصة الأسرة في أهم الفئات مثل أسرة الرعاية المركزة وتخصصات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) (مثل الجراحة وجراحة العظام وطب الأعصاب وطب المسالك البولية) مستقرة، وهذا ما يدلّ على الطلب على الخدمات المتخصصة.

ستؤدي الجهود الحكومية الرامية إلى إنشاء تجمعات صحية في المملكة، وتأسيس شركة قابضة متخصصة في مجال الصحة، وتفعيل دورها بحيث تشمل الرياض، إلى المزيد من فرص الشراكة بين القطاعين العام والخاص مما يمكن القطاع الخاص من الاضطلاع بدور فاعل في جهود تقديم خدمات الرعاية الصحية.

خلال السنة الماضية، تم إحراز بعض التقدم لناحية زيادة العرض في السوق. لكن لم يتمكن السوق حتى الآن من الوصول إلى درجة النضج الكافية لناحية توافق العرض مع المعايير الدولية وأهداف التحوّل في مجالات متعددة، وهذا يشكّل فجوة في السوق وفرصة على المدى المتوسط والطويل. وما زالت الفرص المحتملة متوفرة في مجالات متعددة من مجالات الرعاية الصحية مثل المدن الطبية ومرافق الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) وعلم الأشعة التشخيصي وخدمات المختبرات والرعاية المنوية والخدمات المتخصصة في مجال واحد.

### ٤-٣ نظرة عامة على سوق التعليم العالي في المملكة

يتميز قطاع التعليم العالي في المملكة العربية السعودية بكونه أكبر سوق فردي للتعليم في منطقة الخليج العربي بأكملها، شأنه شأن قطاع التعليم المدرسي العام (من مرحلة رياض الأطفال حتى الصف الثاني عشر). فاعتباراً من عام ٢٠٢٢م، كان عدد الطلاب المسجلين في الجامعات الحكومية والمؤسسات التعليمية الخاصة في المملكة نحو ١,٩٧ مليون طالب، ويشير هذا الرقم الكبير إلى التزام الحكومة بضمان تيسير حصول مواطنيها على تعليم عالي الجودة. ويأتي هذا التركيز من المملكة على التعليم العالي انطلاقاً من رؤيتها لبناء اقتصاد قائم على المعرفة، وإعداد أجيال المستقبل لشغل مناصب قيادية في مختلف القطاعات. وتحقيقاً لهذا الهدف، فقد بذلت جهود كبيرة من خلال تحسين البرامج الأكاديمية، وتشجيع البحث والابتكار، وتعزيز الشراكات مع المؤسسات التعليمية الدولية البارزة.

وفي هذا السياق، لا بُدّ من الإشارة إلى أن جامعات المملكة توفّر مجموعة واسعة من التخصصات الأكاديمية في مختلف المجالات، مثل: الهندسة، وإدارة الأعمال، والطب، وعلوم الحاسب، والعلوم الإنسانية، وغيرها، ما يضمن حصول الطلاب على فرص وفيرة لدراسة التخصص الذي يرغبون به، والحصول على المعرفة والمهارات اللازمة للنجاح الوظيفي في الوقت ذاته. وتوجد في المملكة ٦٧ مؤسسة تعليمية في المجلد تقريباً، ٢٩ منها جامعات حكومية، و١٤ جامعة خاصة، و٢٤ كلية خاصة، ولكن معظم الطلاب (نحو ٩٥٪ منهم) مسجلون في المؤسسات التعليمية الحكومية وشبه الحكومية. ويؤكد هذا على الاعتماد الكبير على القطاع الحكومي في خدمات التعليم العالي، ويثبت التزامه بتيسير توفير فرص تعليم للجميع. وبالرغم من أن نسبة صغيرة (نحو ٥٪) من إجمالي الطلاب مسجلون في المؤسسات التعليمية الخاصة، إلا أنها تقدّم برامج فريدة ودورات تخصصية تلبّي اهتمامات أكاديمية ومسارات وظيفية محددة. وعليه، فإن الجهود المبذولة في إطار التعاون بين القطاعين الحكومي والخاص ستعمل على تعزيز حيوية البيئة التعليمية، وتمكين الطلاب من الاستفادة من مجموعة متنوعة من النهج ووجهات النظر التعليمية.

تشكّل معدلات تسجيل الإناث نحو نصف إجمالي المسجلين (٤٩,٤٪ تقريباً)، وقد تزايدت نسبة تسجيلهن بالمدارس بمعدل أسرع مقارنةً بمعدلات التحاق الذكور (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٤,٤٪ للإناث مقابل ٦,١٪ للذكور)، الأمر الذي يُعزى جزئياً إلى زيادة مشاركة المرأة في القوى العاملة.

وفي هذا السياق، تجدر الإشارة إلى أن أكثر من ٦٥٪ من الطلاب المسجلين يتركزون في ثلاث مناطق، وهي الرياض ومكة المكرمة والمنطقة الشرقية. ويُتوقع أن يرتفع الطلب في شمال المملكة وشمال غربها وجنوبها بالتوازي مع تطور المدن في تلك المناطق.

إن سوق التعليم العالي في المملكة الآن في وضع يسمح له بالتوسع بفضل العدد الكبير من السكان المستهدفين بالتعليم، وزيادة التركيز على القطاع الخاص، والتوقعات الإيجابية من جانب الحكومة.

وكما هو الحال في دول مجلس التعاون الخليجي، فإن المملكة العربية السعودية لديها نسبة كبيرة من الشباب بين سكانها، ما يدعم الطلب على التعليم العالي على المدى الطويل. كما يُتوقع أن ينمو عدد السكان المستهدفين بالتعليم في المملكة، وخاصة الأفراد الذين تتراوح أعمارهم بين ١٨ إلى ٢٤ عاماً، أي بمعدل أكبر من مراكز التعليم العالمية الشهيرة مثل المملكة المتحدة (٥,٥٪) والولايات المتحدة (٦,٦٪)، ما يجعل المملكة منافساً حقيقياً في الساحة التعليمية العالمية.

وبالرغم من أن الحكومة تؤدي حاليًا دورًا رئيسيًا في تقديم خدمات التعليم العالي والذي يتجلى في الاعتماد الكبير على التعليم الحكومي، إلا إن هناك توقعات بتغيير هذا الاتجاه تدريجيًا، إذ تهدف الحكومة إلى التحول من كونها المقدم الرئيسي للخدمات لتعمل بمثابة المنظم والميسر لمنظومة التعليم العالي في المملكة. ويهدف هذا التحول الطريق أمام فرص جديدة لمشاركة القطاع الخاص في قطاع التعليم العالي، ويُتوقع أن ينتج عنه تحول دينامي يُتيح للمؤسسات التعليمية الخاصة المساهمة بخبراتها وأساليبها المبتكرة لإثراء الخدمات والبرامج التعليمية في المملكة.

يُعد التحول في قطاع التعليم أحد مجالات التركيز الرئيسية لرؤية «السعودية ٢٠٣٠». إذ تعتمزم المملكة إحداث ثورة في المشهد التعليمي لديها من خلال تنفيذ إصلاحات شاملة وتطوير استراتيجيات مبتكرة، وذلك من أجل ضمان حصول مواطنيها على تعليم عالمي المستوى يستوفي المعايير الدولية. كما تقر رؤية «السعودية ٢٠٣٠» بقيمة مشاركة القطاع الخاص في تعزيز التميز التعليمي. ولذلك، فقد هيأت المملكة بيئة مواتية لازدهار مؤسسات التعليم الخاص بتشجيعها على الاستثمار الخاص، وتعزيزها للشراكات بين الجهات الحكومية والخاصة.

وفي عام ٢٠٢١م، أطلقت المملكة برنامج تنمية القدرات البشرية، وهو أحد برامج تحقيق رؤية «السعودية ٢٠٣٠»، الذي صُمم بهدف تحويل المملكة دولة رائدة عالميًا. كما يهدف هذا البرنامج إلى تزويد المواطنين بالمهارات والقيم والمعرفة المطلوبة والقدرة على المنافسة على الساحة العالمية، ويستند بدوره على ثلاث ركائز أساسية، أولاً إنشاء أساس تعليمي مرن ومتين للجميع، وثانياً الإعداد لسوق العمل المستقبلي محلياً وعالمياً، وثالثاً توفير فرص التعلم مدى الحياة.

وبالرغم من ارتباط التعليم العالي بالركائز الثلاث جميعها، إلا إنه عنصر أساسي في الركيزة الثانية. إذ تعنى هذه الركيزة بمواءمة التعليم العالي والتدريب التقني والمهني مع احتياجات سوق العمل، والتعاون مع القطاع الخاص لتحقيق أعلى درجة ممكنة من المواءمة في هذا الصدد. يرد في الجدول أدناه المؤشرات الرئيسية المرتبطة بالتعليم العالي:

### الجدول (٢٠): مقاييس برنامج تنمية القدرات البشرية المرتبطة بالتعليم العالي

التزام عام ٢٠٢٥	خط الأساس	المقياس
١٠,٠٠٠	٤,٠٦٩ (٢٠١٩م)	عدد الطلاب السعوديين المسجلين في أفضل ٢٠٠ مؤسسة تعليمية في العالم
الترتيب في المؤشر: ٤٥ من ١٥٧	الترتيب في المؤشر: ٨٤ من ١٥٧	ترتيب المملكة في مؤشر رأس المال البشري الصادر عن البنك الدولي
٦	٣ (٢٠١٩م)	عدد الجامعات السعودية المُدرجة في قائمة التصنيف العالمي لأفضل ٢٠٠ جامعة
١	٠ (٢٠١٩م)	عدد الجامعات لسعودية المُدرجة في قائمة التصنيف العالمي لأفضل ١٠٠ جامعة
٪٦٥	٢٣,٤ (٢٠١٩م)	النسبة المئوية لمؤسسات التعليم العالي المعتمدة من هيئة تقويم التعليم والتدريب
٪١,٢	١,١ (٢٠١٩م)	النسبة المئوية لمشاركة القطاع الخاص في الإنفاق على التعليم
٪٢٦	٢٢ (٢٠١٩م)	النسبة المئوية لطلاب التعليم العالي المسجلين في برامج العلوم والتقنية والهندسة والرياضيات مقارنة بالبرامج التعليمية الأخرى
٪٢	١,١٧ (٢٠١٩م)	النسبة المئوية لطلبة التعليم العالي المسجلين في برامج الفنون مقارنة بالبرامج التعليمية الأخرى
٪٢٠	٤,٥ (٢٠١٩م)	النسبة المئوية لخريجي التعليم العالي الحاصلين على وظيفة خلال ٦ أشهر من التخرج
٪٤٠	٣٢ (٢٠٢٠م)	نسبة التوطين في الوظائف التي تتطلب مهارات عالية

المصادر: برنامج تنمية القدرات البشرية ٢٠٢١م - ٢٠٢٥م

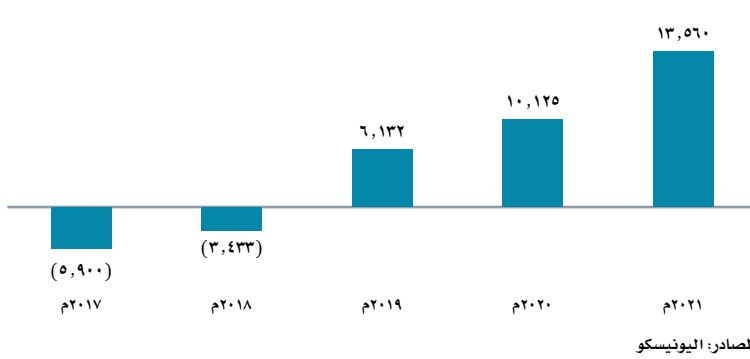
يمثل قطاع التعليم أحد القطاعات العشرة التي يستهدفها المركز الوطني للتخصيص. ويتألف هدف تخصيص قطاع التعليم من شقين رئيسيين، أولهما تقليل الاعتماد المالي والتشغيلي على القطاع الحكومي، وثانيهما تحسين نتائج التعليم. وقد أعلن المركز الوطني للتخصيص حتى اليوم عن مبادرات تركّز في المقام الأول على قطاع التعليم المدرسي العام، ولكن يُتوقع أن تمتد الدعوات لمشاركة القطاع الخاص إلى قطاعات أخرى تشمل التعليم في مرحلة الطفولة المبكرة، والتعليم العالي، والتعليم التقني والمهني. كما يسعى المركز إلى تعزيز الاستقلالية المالية وتعزيز الإنجازات التعليمية للطلاب، وذلك من خلال رؤيته بدفع جهود التخصيص على مستوى مختلف القطاعات، ومنها قطاع التعليم.

## الجدول (٢١): شهدت المملكة خلال العقد الماضي زيادة كبيرة في الطلب على التعليم العالي، ويُمكن ملاحظة هذا الأمر بالنظر إلى عدة مؤشرات رئيسية.

١.	الاتحاق بالتعليم	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يبلغ عدد الطلاب الملتحقين بالتعليم العالي حالياً نحو ١,٩٧ مليون طالب، أي بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٥٪</li> <li>• شهدت المملكة ارتفاعاً ملحوظاً في إجمالي معدل التسجيل بنحو ٢٥٪ خلال عقد واحد فقط من الزمن.</li> <li>• يتجاوز إجمالي معدل التسجيل في التعليم العالي حالياً الأرقام المسجلة في الدول المتقدمة مثل المملكة المتحدة (٦٩,٥٪ في عام ٢٠٢٠م) ودول أخرى في المنطقة مثل الإمارات (٥٤٪ في عام ٢٠٢٠م).</li> <li>• يمكن أن يُعزى الانخفاض الطفيف في معدل الالتحاق بالتعليم في عام ٢٠٢٠م إلى جائحة كوفيد ١٩، ويُتوقع أن يعود للارتفاع بعد انقضاءها، ويُتوقع أن يستمر الاتجاه الصعودي في المستقبل.</li> </ul>
٢.	زيادة مشاركة الإناث في التعليم العالي في المملكة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شهد معدل التحاق الإناث بالتعليم العالي نمواً مطرداً، حيث ارتفع إجمالي معدل التسجيل بنسبة ٢٩٪ خلال ١٠ سنوات (من ٢٠١١ إلى ٢٠٢١) متجاوزاً النمو للمعدل ذاته بالنسبة الذكور.</li> <li>• ويمكن أن يعزى هذا النمو إلى الجهود الحكومية الكبيرة الرامية إلى زيادة فرص حصول المرأة على التعليم، بما في ذلك منح حوافز في شكل بدلات طوال فترة دراستهن، وإلى زيادة توفر خدمات التعلم الإلكتروني التي تتيح للنساء ذوات المسؤوليات والقيود الأسرية الحصول على التعليم، ما يسمح لهن بالحصول على المهارات المطلوبة في سوق العمل.</li> <li>• وعلاوة على ذلك، شهدت مشاركة المرأة في القوى العاملة تغيرات كبيرة في الأعوام الأخيرة، إذ ارتفعت نسبتها إلى ٢٦٪ (أكثر من ضعف معدل المشاركة خلال ٥ سنوات من ٢٠١٧م إلى ٢٠٢٢م).</li> </ul>
٣.	تركيز قوي من السياسات على التعليم الخاص	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تخصص المملكة حالياً أعلى نسبة من ميزانيتها للتعليم مقارنةً بأي دولة أخرى في مجلس التعاون الخليجي. فقد بلغ الإنفاق على التعليم (كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي) ١٨,٧٩٪ في عام ٢٠٢١م بانخفاض عن الإنفاق في عام ٢٠١٧م (٢٢,٢٦٪)، ويتماشى هذا التخفيض مع هدف المملكة طويل المدى المتمثل في خفض العبء المالي الإجمالي.</li> <li>• في السابق، كان التعليم الحكومي هو السائد في المملكة. إلا أن تغير تفضيلات الطلاب وإتاحة الاستثمار الأجنبي بنسبة ١٠٪ في قطاع التعليم ساهم في إكساب قطاع التعليم الخاص المزيد من الزخم.</li> <li>• أصبح لدى مقدمي خدمات التعليم الخاص الآن فرصة للاستفادة من المبادرات الحكومية الحالية والمقبلة التي تركز على توفير حوافز مناسبة لمشاركة القطاع الخاص في سوق التعليم العالي.</li> </ul>
٤.	تنامي تفضيل التعليم الخاص وشعبيته	<ul style="list-style-type: none"> <li>• واجه قطاع التعليم العالي الخاص في المملكة في الماضي تحديات شملت محدودية اعتماده بسبب ارتفاع التكاليف وانخفاض عدد الطلاب.</li> <li>• إلا أنه يُتوقع الآن أن تنمو معدلات الالتحاق بمؤسسات التعليم العالي الخاصة لتلبية الطلب المتزايد على التعليم في البلاد.</li> <li>• أصبح لدى مقدمي خدمات التعليم الخاص الآن فرصة للاستفادة من المبادرات الحكومية الحالية والمقبلة التي تركز على توفير حوافز مناسبة لمشاركة القطاع الخاص في سوق التعليم العالي.</li> <li>• شهدت أيضاً نسبة الطلاب السعوديين الملتحقين بمؤسسات التعليم العالي الخاصة زيادة بنسبة ٥٪. إذ ارتفعت من ٧٥٪ في عام ٢٠١٦م إلى ٨٠٪ حالياً، ما يشير إلى زيادة تفضيل التعليم الخاص على المستوى المحلي.</li> <li>• ثمة فرصة لتلبية الطلب المتغير في السوق على وجود أعضاء دوليين في هيئة التدريس، وتنوع الجسم الطلابي، وتوفير برامج متعددة التخصصات، وهي متطلبات عادةً ما ترتبط بمؤسسات التعليم الخاصة.</li> </ul>
٥.	التركيز على المهارات التقنية والمهنية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تلتزم الحكومة بتوسيع القطاع التقني والمهني لتلبية المتطلبات المتغيرة لسوق العمل. وكجزء من جهودها في هذا الصدد، تعتمزم الحكومة فرض حد أقصى على تسجيل خريجي المدارس الثانوية بالجامعات بنسبة ٦٠٪، على أن توجّه نسبة ٤٠٪ المتبقية إلى التعليم التقني والمهني.</li> <li>• يهدف هذا النهج الاستراتيجي إلى موازنة التعليم مع متطلبات سوق العمل، وتزويد الطلاب بالمهارات المطلوبة والفرص المناسبة للنجاح مسيرتهم المهنية في مختلف القطاعات المستهدفة.</li> </ul>
٦.	المجالات الرئيسية التي تعاني من نقص في المهارات والتي يتعين على مؤسسات التعليم العالي معالجتها	<ul style="list-style-type: none"> <li>• بالرغم من الارتفاع المستمر في معدلات الالتحاق بالتعليم، إلا أن النقص في المهارات لا يزال قائماً. فقد واجه سوق العمل في عام ٢٠٢٢م نقصاً في المواهب، حيث أشار ٤٥٪ من أصحاب العمل إلى نقص في العاملين المهرة.</li> <li>• أشار أصحاب العمل السعوديون إلى وجود فجوات كبيرة في مجالات محددة، وهي: تقنية المعلومات، والقيادة والإدارة، والعمليات التشغيلية.</li> <li>• يتوقع أصحاب العمل السعوديون نقصاً كبيراً في المستقبل القريب في مجالات مثل تقنية المعلومات، والقيادة والإدارة، والعمليات الأساسية، والتسويق، والمالية.</li> </ul>

- شهدت المملكة انخفاضاً في نسبة السفر للتعلّم في الخارج (من ٥٠,٠١% في عام ٢٠١٧م إلى ٢٠,١٧% في عام ٢٠٢١م)، ويُلاحظ وجود اتجاه صعودي في صافي التدفق الداخلي للطلاب المتقنين دولياً.
- أصبحت المملكة مركزاً تعليمياً ناشئاً في منطقة مجلس التعاون الخليجي، ويأتي أكبر عدد من الطلاب إليها من خمس دول، وهي: اليمن وسوريا وفلسطين ومصر والأردن.
- يمكن الاستفادة من الطلب المتزايد على التعليم من الطلاب الوافدين من خلال توفير برامج متخصصة وعالية الجودة.

#### صافي التدفق للطلاب المتقنين دولياً



٧. زيادة تدفق الطلاب الأجانب الوافدين من المنطقة

الطلب والفرص المتاحة أمام المؤسسات التي تقدّم تعليمًا عالي الجودة: تهدف رؤية «السعودية ٢٠٣٠» إلى الارتقاء بمستوى خمس جامعات سعودية على الأقل لتصبح ضمن قائمة أفضل ١٠٠ جامعة على مستوى العالم بحلول عام ٢٠٣٠م. وفي هذا الصدد، تجدر الإشارة إلى أنه قد ارتفع ترتيب جامعتين سعوديتين في تصنيف كيو إس للجامعات العالمية عام ٢٠٢٣م، وهما: جامعة الملك عبد العزيز التي أصبحت في المرتبة ١٠٦ بعد أن كانت في المرتبة ١٠٩، وجامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المرتبة ١٦٠ بعد أن كانت في المرتبة ١٦٣ في عام ٢٠٢٢م. ويشير التحسّن في تصنيف هذه الجامعات إلى النمو الحاصل في الجامعات السعودية كميًا ونوعيًا بما يتماشى مع توقعات الحكومة.

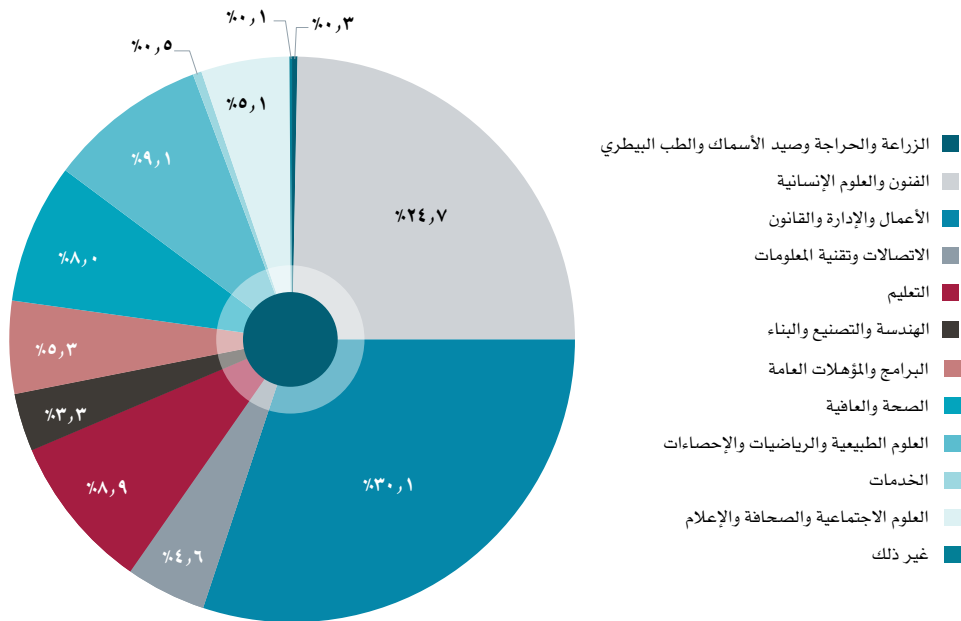
#### الجدول (٢٢): الجامعات السعودية المصنّفة ضمن أفضل ٣٠٠ جامعة حول العالم

الجامعة	النوع	الترتيب بحسب تصنيف مؤسسة «كيو إس» (QS)	الترتيب بحسب تصنيف مجلة Times Higher Education
جامعة الملك عبدالعزيز	حكومية	١٠٦	١٠١
جامعة الملك فهد للبترول والمعادن	حكومية	١٦٠	٢٥٠-٢٠١
جامعة الملك سعود	حكومية	٢٢٧	٣٠٠-٢٥١

تُبرز الحركة التصاعديّة في الترتيب الحالي للجامعات والجهود المستمرة التي تبذلها الحكومة لتحقيق أهداف رؤية «السعودية ٢٠٣٠» فرصة أكيدة لمقدمي الخدمات من القطاع الخاص للحصول على مرتبة من بين أفضل المؤسسات.

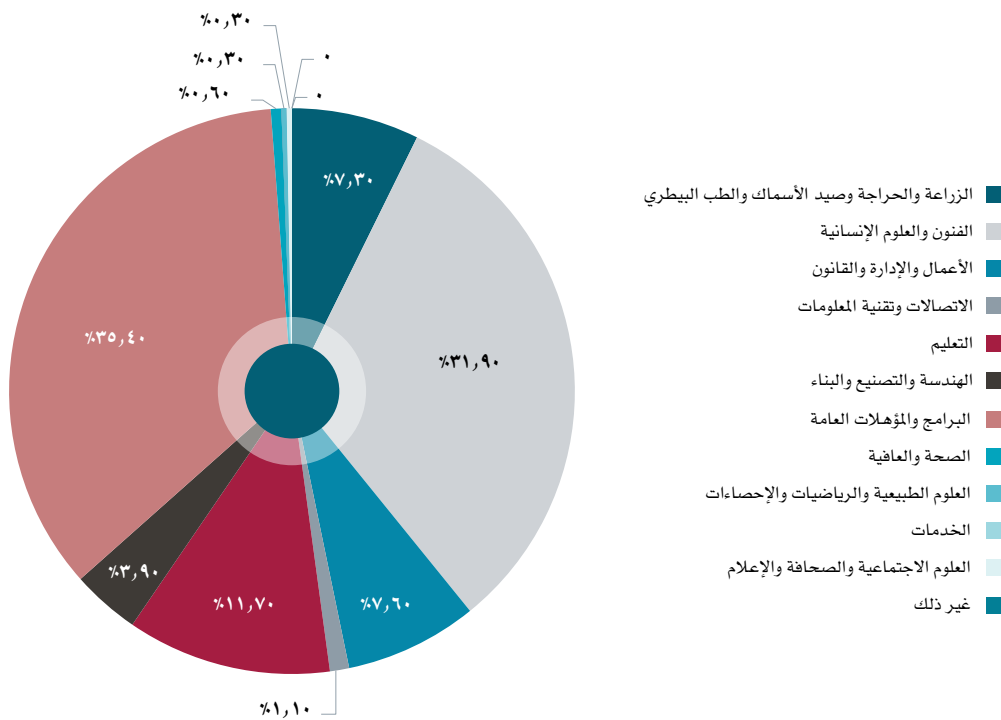
في المؤسسات العامة، تُعدّ تخصصات الأعمال والإدارة والقانون من المجالات الرئيسية وتصل نسبة الطلاب المسجلين فيها إلى ٣٠,١%. وجاءت تخصصات الآداب والعلوم الإنسانية في المرتبة الثانية من حيث عدد الطلاب المسجلين (٢٤,٧% من إجمالي الطلاب)، تليها تخصصات العلوم الطبيعية والرياضيات التي تمثّل ٩,١% من الطلاب المسجلين. أما في المؤسسات الخاصة، فقد استحوذت تخصصات الصحة والعافية على الجزء الأكبر من الطلاب المسجلين إذ اختارها ٣٥,٤% من الطلاب. وتلي ذلك مباشرة تخصصات الأعمال والإدارة والقانون والهندسة والتصنيع والبناء.

## الشكل (١٤): نسبة الطلاب المسجلين في برامج الجامعات الحكومية



المصدر: وزارة التعليم، تحليلات مستشار دراسة السوق

## الشكل (١٥): نسبة الطلاب المسجلين في برامج الجامعات الخاصة



المصدر: وزارة التعليم، تحليلات مستشار دراسة السوق

فيما تنطلق المملكة في رحلة التحوّل الاقتصادي الطموحة في إطار رؤية «السعودية ٢٠٣٠»، من المرتقب أن يرتفع الطلب على التعليم العالي. لكن لا يتواءم التوزيع الحالي للطلاب المسجلين في الجامعات الحكومية مع متطلبات سوق العمل، في ظل ارتفاع معدلات الالتحاق بتخصصات العلوم الإنسانية والدراسات الإسلامية والعلوم السلوكية، والتحاق غالبية الطلاب السعوديين (٦٠٪) ببرامج دراسية لا تتناسب بشكل كافٍ مع مجموعات المهارات المطلوبة من قبل أصحاب العمل. وبالتالي، ستؤدي هذه الفجوة بين التعليم واحتياجات سوق العمل إلى ظهور مشكلة عدم الصلاحية للعمل، وهي تفوق مشكلة البطالة بحد ذاتها. ولسدّ هذه الفجوة في المهارات، من الضروري التركيز على ثلاث فئات رئيسية من المهارات التي يكثر عليها الطلب، وهي مهارات الأعمال، والمهارات الرقمية، والمهارات الشخصية. علاوة على ذلك، يتعين على المؤسسات التعليمية التعاون بشكل وثيق مع القطاعات ذات الصلة لفهم احتياجاتها المتطورة. فمن خلال دمج مدخلات القطاعات في تطوير المناهج الدراسية وتقديم برامج التدريب المتخصصة، يمكن للجامعات التأكد من امتلاك الخريجين للمهارات المطلوبة للتفوق في المجالات التي يختارونها.

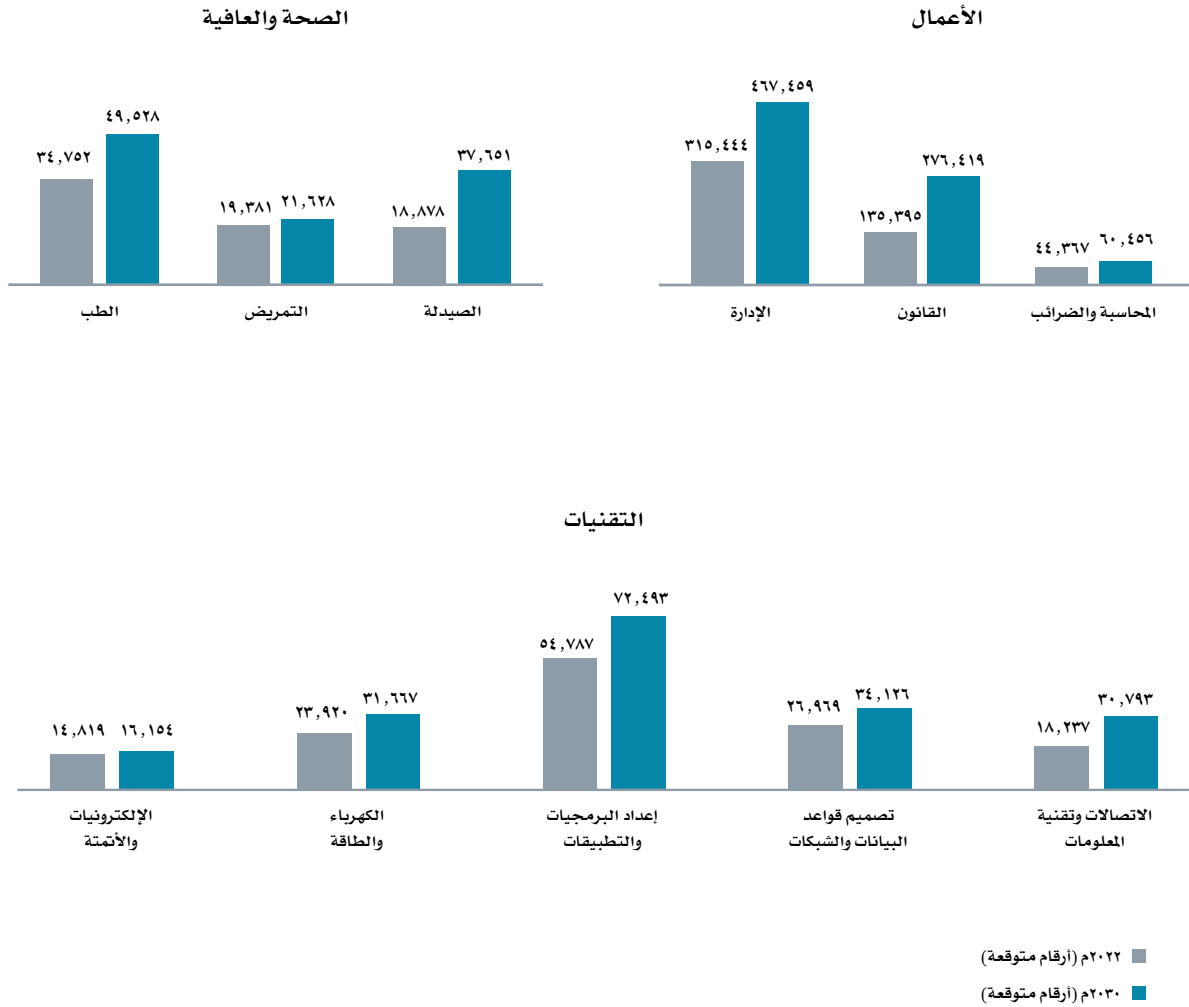
تعيد التطوّرات التقنية والأتمتة هيكله القطاعات في مختلف أنحاء العالم وينطبق ذلك على المملكة، إذ يؤدي بروز الذكاء الاصطناعي والروبوتات وتحليلات البيانات إلى إحداث تغيير جذري في الأدوار الوظيفية التقليدية وتوليد فرص جديدة تتطلب مجموعات من المهارات المتقدمة. واستجابةً لهذه التحديات، تتبنى المؤسسات التعليمية في المملكة نهج تعلم مبتكرة. وفي هذا السياق، تدمج هذه المؤسسات التقنية في الفصول الدراسية وتقدّم برامج تعزز التفكير النقدي والإبداع وحل المشاكل وريادة الأعمال ومهارات القراءة والكتابة الرقمية. علاوة على ذلك، تكتسب أوجه التعاون بين الأوساط الأكاديمية والقطاعات المزيد من الزخم حيث تدرك المؤسسات أهمية سد الفجوة بين التعليم ومتطلبات العمل في العالم الحقيقي.

### الجدول (٢٣): العوامل المؤثرة في نمو التعليم في مجالات الطب والتقنيات والأعمال في المملكة

المجالات	التخصصات المطلوبة	العوامل المؤثرة في النمو
الطب	الصحة والعافية (معدل النمو السنوي المركب لفترة ٢٠١٤م-٢٠١٨م = ٥,٢٪)	<ul style="list-style-type: none"> <li>تخصيص قطاع الرعاية الصحية: يهدف برنامج التخصص إلى صقل قدرات القطاع الخاص من خلال تسهيل الوصول إلى الأصول الحكومية وتحسين تقديم الخدمات. كما تعمل هذه المبادرة على الارتقاء بجودة الخدمات، ورفع الكفاءة من حيث التكلفة، وتعزيز التنوع الاقتصادي، وتحقيق النمو، بما يؤدي إلى زيادة القدرة التنافسية للمملكة.</li> <li>النقص في عدد العاملين في المهن الطبية: تعاني المملكة حالياً من نقص في عدد القوى العاملة في قطاع الرعاية الصحية، علماً أنه من المتوقع أن تحتاج إلى نحو ٦٩ ألف طبيب بحلول عام ٢٠٣٠م لسدّ هذه الفجوة وفقاً لأحدث التقارير. استجابةً لهذا الواقع، اتخذت إجراءات استباقية لتوسيع برامجها التعليمية الطبية بهدف التصدي لهذا التحدي على نحو استراتيجي.</li> <li>الحّد من الاعتماد على القوى العاملة الأجنبية: تماشيًا مع أهداف رؤية «السعودية ٢٠٣٠»، نفذت الحكومة مبادرات تقدّم المنح والتدريبات لتشجيع العودة في قطاع الرعاية الصحية. وقد سعت البرامج المنفّذة إلى تهيئة قوى عاملة سعودية ماهرة من خلال إتاحة فرص التعليم والتنمية المهنية أمام الطلاب السعوديين في تخصصات طبية أو مرتبطة بالرعاية الصحية.</li> </ul>
التقنيات	تقنية المعلومات والاتصالات الهندسة والتصنيع والبناء والتشييد (معدل النمو السنوي المركب لفترة ٢٠١٤م-٢٠١٨م = ٣,٢٪)	<ul style="list-style-type: none"> <li>التنوع الاقتصادي: سعياً للحدّ من الاعتماد على الإيرادات النفطية، تروّج الحكومة بشكل فاعل للتنوع الاقتصادي في قطاعات متعددة منها التصنيع والسياحة والتقنيات. ويتطلب هذا التغيير قوى عاملة تتمتع بمهارات عالية في مجالي الأعمال والتقنيات.</li> <li>التطوّرات التقنية: مع تنامي دور التقنيات والرقمنة، تزداد الحاجة إلى مهنيين يتمتعون بمهارات تقنية وفنية عالية في مجالات مثل تحليل البيانات، والأمن السيبراني، والذكاء الاصطناعي، والروبوتات.</li> <li>ريادة الأعمال والابتكار: تهدف رؤية «السعودية ٢٠٣٠» إلى إرساء ثقافة ريادة الأعمال والابتكار؛ وفي هذا الصدد، يؤدي تعليم ممارسة الأعمال دوراً محورياً في غرس مهارات ريادة الأعمال.</li> </ul>
الأعمال	الأعمال والإدارة والقانون (معدل النمو السنوي المركب لفترة ٢٠١٤م-٢٠١٨م = ٥,٢٪)	<ul style="list-style-type: none"> <li>الانتقال إلى اقتصاد قائم على المعرفة: تتحوّل المملكة شيئاً فشيئاً إلى اقتصاد قائم على المعرفة يستند إلى رأس المال الفكري والخبرات. بالتالي، يتطلب هذا التحوّل قوى عاملة عالية المهارات وقادرة على إجراء البحوث وتطوير منتجات وخدمات جديدة وتعزيز الابتكار.</li> <li>سعودة الوظائف: تركز السعودية بشكل كبير على توظيف المهن والوظائف، وتشجّع الشركات على توظيف وتدريب الكفاءات السعودية. كما تركز هذه المبادرة بشكل أكبر على بناء المهارات داخل المملكة، ما يولد طلباً على برامج التعليم العالية الجودة في مجالي التقنيات والأعمال من أجل توفير الكفاءات السعودية المطلوبة.</li> </ul>

يُظهر النمو المتوقع في المجالات الدراسية الشائعة (استناداً إلى عدد الطلاب المسجلين) فرصة سوقية واعدة يمكن لمجموعة «فقيه الطبية» الاستفادة منها بما أنها تلبّي حالياً الطلب الحالي على المقررات مثل الطب والتمريض والصيدلة. وسبق أن أظهرت نسبة الطلاب المسجلين في المقررات الرئيسية التي تقدمها مجموعة فقيه الطبية معدل نمو سنوياً مركباً إيجابياً، إذ بلغت تلك النسبة ٥,٥٪ لبرامج الطب و ٤,١٪ لبرامج التمريض والقبالة، في حين حققت الصيدلة أعلى نمو بنسبة ٩٪، ومن المتوقع أن تشهد هذه البرامج باستمرار زيادة في الطلب عليها.

## الشكل (١٦): تقديرات الطلاب المسجلين في مختلف المجالات الدراسية الشائعة لعامي ٢٠٢٢م و٢٠٣٠م

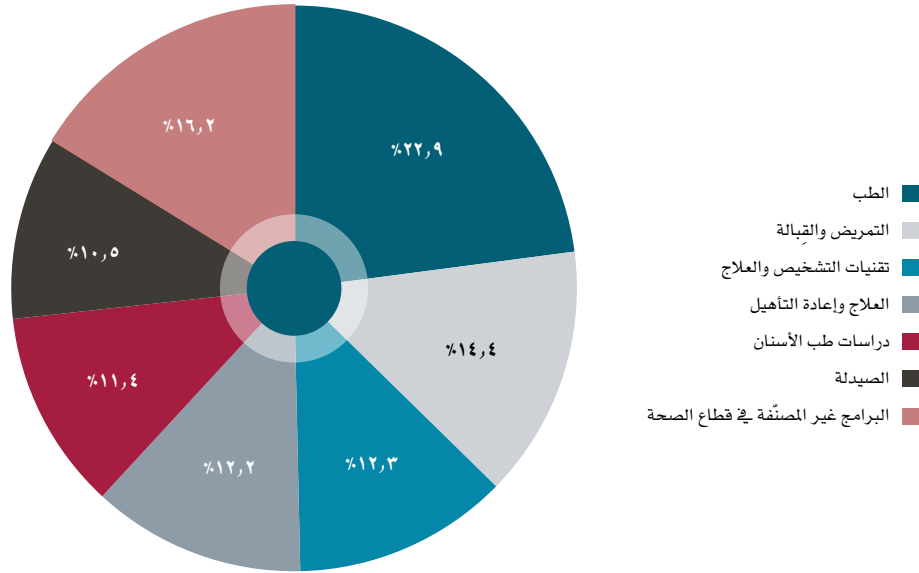


المصادر: بيانات وزارة الصحة، تحليلات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

تُعتبر الهيئة السعودية للتخصصات الصحية الهيئة الرئيسية التي تشرف على التعليم والتدريب والممارسة في المجال الطبي في المملكة. ويجب أن تكون الجامعات التي تقدم برامج طبية معتمدة من قبل وزارة التعليم، وفي كثير من الحالات من قبل الهيئات الدولية مثل الاتحاد العالمي للتعليم الطبي. تاريخياً، برز اتجاه بين معظم خريجي الطب السعوديين لمتابعة التدريب أو التخصص في الدراسات العليا في الخارج. لكن على مر السنين، استثمرت المملكة بشكل كبير في البنية التحتية للرعاية الصحية والتعليم الطبي، وياتت البلاد توفر فرصاً متزايدة لخريجي الطب لمتابعة تدريبهم في الدراسات العليا محلياً، وذلك من خلال إنشاء وتطوير كليات طب ومستشفيات تدريب ومرافق بحثية جديدة. وكجزء لا يتجزأ من رؤية ٢٠٣٠م، ثمة توجه قوي لتعزيز قطاع الرعاية الصحية، وتحسين التعليم الطبي، وتوفير المزيد من الفرص للأخصائيين السعوديين، الأمر الذي قد يحفز أيضاً المزيد من الطلاب على البقاء في المملكة.

وقد شهد عدد الطلاب المسجلين في المقررات المتعلقة بالصحة معدل نمو مرتفع وحصلت مقررات الطب على الحصة الأكبر.

### الشكل (١٧): نسبة الطلاب المسجلين في المقررات المتعلقة بالصحة، ٢٠١٨م



المصادر: بيانات وزارة الصحة، تحليلات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

تقدم كليات الطب القائمة في مدينة جدة والرياض برامج محدودة، وتقتصر العديد من الكليات على مقررات التمريض والعلوم الطبية التطبيقية. من ناحيتها، تقدم كلية فقيه للعلوم الطبية في مدينة جدة برامج في جميع المجالات. لكن ثمة فرصة مهمة لمقدمي خدمات التعليم في القطاع الخاص لتعزيز البرامج الأكاديمية المقدمة التي تجذب الطلاب المحليين والدوليين على حد سواء وتضمن لها مكاناً بين أفضل الجامعات في المملكة.

### الجدول (٢٤): لمحة عامة عن الكليات الطبية في الرياض وجدة

الجامعة	سنة التأسيس	حكومية/خاصة	الرسوم السنوية (الطب)	الرسوم السنوية (التمريض)	الرسوم السنوية (الصيدلة)	عدد الكليات	التصنيف الوطني	العضويات الدولية	العدد الإجمالي للطلاب	نسبة الطلاب إلى المعلمين
كلية البترجي الطبية للعلوم والتكنولوجيا، جدة	٢٠٠٥م	خاصة	٩٠ ألفاً	٥٥ ألفاً	٧٠ ألفاً	١	٤٧	✗	١,٩٤٦	١٢:١
كلية ابن سينا الأهلية للعلوم الطبية، جدة	٢٠٠٢م	خاصة	٧٠ ألفاً	٥٠ ألفاً	٦٠ ألفاً	١	٤٥	✗	٢,٨٤٤	١٢:١
كلية الريادة للعلوم الصحية، جدة	٢٠٠٦م	خاصة	م/غ	م/غ	م/غ	١	-	✗	٦٧٥	٣٢:١
جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية، جدة	٢٠٠٥م	حكومية	م/غ	م/غ	م/غ	١٤	٢٢	✓	١٣,٥٧٥	٩:١
كليات الغد الدولية، مواقع عدة	٢٠٠٩م	خاصة	م/غ	م/غ	م/غ	٨	-	✗	٦,١٦٠	-
جامعة الملك عبد العزيز، جدة	١٩٦٧م	حكومية	م/غ	م/غ	م/غ	١٧	١	✓	٤٥,٠٠٠	٩:١
جامعة جدة، جدة	٢٠١٣م	حكومية	م/غ	م/غ	م/غ	١٦	١٦	✗	٢٦,٢٣٦	١٤:١
جامعة دار الحكمة، جدة	١٩٩٩م	خاصة	م/غ	م/غ	م/غ	٣	٢٩	✓	٢,٢٣١	-
جامعة الفيصل، الرياض	٢٠٠٢م	خاصة	٩٤ ألفاً	٩٤ ألفاً	٩٤ ألفاً	٦	٢٥	✓	٢,٨٥١	١٨:١
كلية فقيه للعلوم الطبية، جدة	٢٠١١م	خاصة	٨٠ ألفاً	٦٠ ألفاً	٦٠ ألفاً	-	٥٢	✓	١,٣٣٢	١٠:١



الجامعة	سنة التأسيس	حكومية/ خاصة	الرسوم السنوية (الطب)	الرسوم السنوية (التمريض)	الرسوم السنوية (الصيدلة)	عدد الكليات	التصنيف الوطني	العضويات الدولية	العدد الإجمالي للطلاب	نسبة الطلاب إلى المعلمين
جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية، الرياض - جدة - الأحساء	٢٠٠٥م	حكومية	م/غ	م/غ	م/غ	١٤	٢٢	✓	١٣,٥٧٥	٩:١
جامعة الفيصل، الرياض	٢٠٠٢م	خاصة	٩٤ ألفاً	٩٤ ألفاً	٩٤ ألفاً	٦	٢٥	✓	٣,١٠٠	١٨:١
جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن، الرياض	١٩٧٠م	حكومية	م/غ	م/غ	م/غ	١٧	١٨	✓	٢٧,٨٨٨	١٣:١
جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، الرياض	١٩٧٤م	حكومية	م/غ	م/غ	م/غ	١٣	٦	✓	٩٤,٤٩٦	م/غ
جامعة رياض العلم، الرياض	٢٠٠٤م	خاصة	٤٥ ألفاً (طب الأسنان)	٣٠ ألفاً	٣٠ ألفاً	٤	م/غ	م/غ	م/غ	م/غ
جامعة الملك سعود، الرياض	١٩٥٧م	حكومية	م/غ	م/غ	م/غ	٢١	١	✓	٥٠,٩٠٦	١٢:١

المصادر: المواقع الإلكترونية للجامعات، موقع topuniversities.com، موقع 4icu.org، موقع timeshighereducation.com، تحليلات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

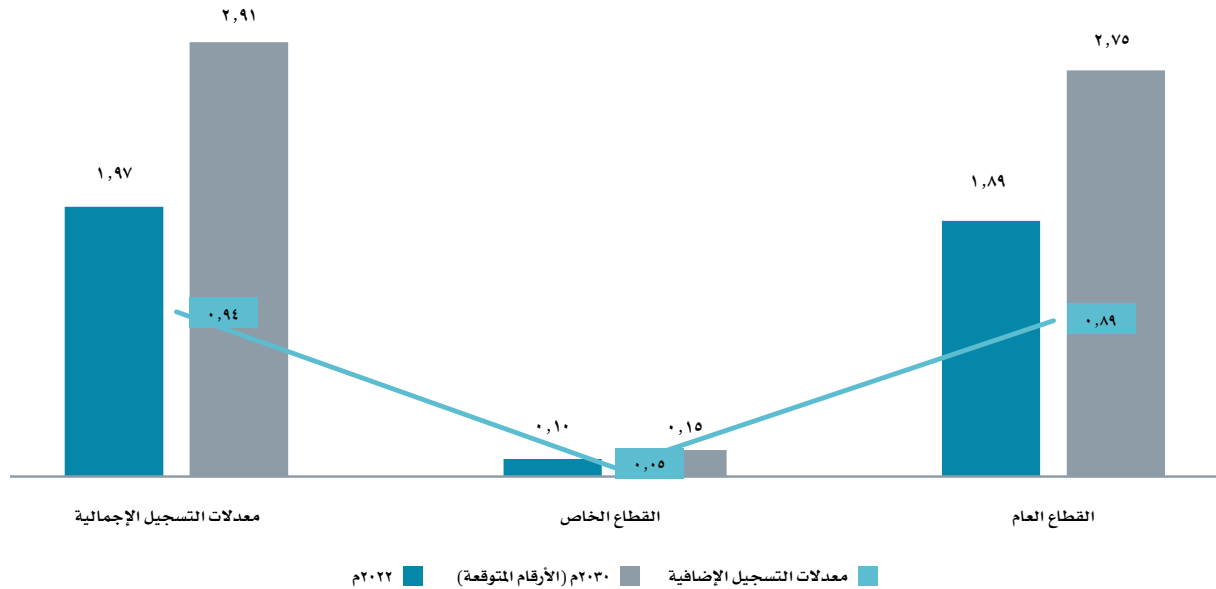
### البرامج المقدّمة في الكليات الطبية في الرياض وجدة (٢٥): الجدول

الجامعة	الطب	التمريض	الصيدلة	العلوم الطبية التطبيقية
كلية البترجي الطبية للعلوم والتكنولوجيا، جدة	✓	✓	✓	✓
كلية ابن سينا الأهلية للعلوم الطبية، جدة	✓	✓	✓	-
كلية الريادة للعلوم الصحية، جدة	-	✓	-	-
جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية، جدة	✓	✓	✓	✓
كليات الغد الدولية، مواقع عدة	-	✓	-	✓
جامعة الملك عبد العزيز، جدة	✓	✓	✓	✓
جامعة جدة، جدة	-	✓	-	✓
جامعة دار الحكمة، جدة	-	-	-	✓
جامعة الفيصل، الرياض	✓	-	✓	✓
كلية فقيه للعلوم الطبية، جدة	✓	✓	✓	✓
جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية، الرياض - جدة - الأحساء	✓	✓	✓	✓
جامعة الفيصل، الرياض	✓	-	✓	✓
جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن، الرياض	✓	✓	✓	✓
جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، الرياض	✓	-	-	-
جامعة رياض العلم، الرياض	طب الأسنان	✓	✓	✓
جامعة الملك سعود، الرياض	✓	✓	✓	✓

المصادر: المواقع الإلكترونية للجامعات، موقع topuniversities.com، موقع 4icu.org، موقع timeshighereducation.com، تحليلات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

استناداً إلى النمو السكاني المتوقع الحالي واتجاهات السوق والتوقعات الحكومية، يُتَوَقَّع أن تشهد معدلات التسجيل المتوقعة في التعليم العالي ارتفاعاً ومن المتوقع أن تصل إلى حوالي ٢,٩١ مليوناً بحلول عام ٢٠٣٠م. ويفترض ذلك توفير مقاعد إضافية لحوالي ٠,٩ مليون طالب في المؤسسات التعليمية في القطاعين العام والخاص. إن القطاع الخاص مهياً بشكل جيد للاستفادة من فرص السوق من خلال عملية التوسع المخطط له في مختلف التخصصات المستهدفة والناجم عن الحاجة إلى مقاعد إضافية واتجاهات النمو المستمرة.

### الشكل (١٨): معدلات التسجيل المتوقعة في التعليم العالي (الأرقام المتوقعة لعام ٢٠٣٠م)



المصادر: بيانات وزارة الصحة وتحليلات قسم الرعاية الصحية لدى مستشار دراسة السوق

تمثل أجندة التحول الاقتصادي في رؤية «السعودية ٢٠٣٠»، وتطور نظام التعليم العالي، إلى جانب تزايد عدد الطلاب المسجلين، والحاجة إلى مقاعد إضافية فرصة منقطعة النظير لمقدمي خدمات التعليم في القطاع الخاص يجب عليهم الاستفادة منها واستكشافها. ونظراً إلى تغير متطلبات السوق والتركيز على موازنة العرض التعليمي مع متطلبات سوق العمل، فإن مقدمي التعليم الخاص مثل مجموعة فقيه الطبية أمامهم فرصة لسد الفجوة الحاصلة، وتلبية الطلب المتزايد على البرامج التخصصية عبر تقديم برامج في مجالات الطب والأعمال والتقنية.

### ٥-٣ فرص النمو الرئيسية

تساهم بعض العوامل الرئيسية في نمو سوق الرعاية الصحية الخاص في المملكة، وهذه العوامل هي: الاقتصاد المتنامي بفضل إنشاء مدن جديدة مثل نيوم والقدية، وتركيز الجهات التنظيمية على زيادة تغطية التأمين الصحي، والخصائص الديموغرافية المواتية للسكان، والجهود المبذولة من الحكومة لتخصيص الخدمات، والطلب القوي على خدمات الرعاية الصحية عالية الجودة. ولذلك، يُتَوَقَّع ظهور نماذج أكثر نضجاً توجه عملية دخول سوق الرعاية الصحية في المملكة والاستثمار فيه.

يعمل مقدمو خدمات الرعاية الصحية البارزون على توسيع نطاق خدماتهم، حيث يقومون بتعديلات على الخدمات التي يقدمونها، وأماكن عملهم، وفئات المرضى التي يستهدفونها. ومن شأن هذه التعديلات أن تدعم التحولات المستمرة في القطاع الصحي في ظل تنامي مشاركة القطاع الخاص فيه. كما يُتَوَقَّع أن تؤدي المشاريع الضخمة والعملاقة الجارية إلى خلق المزيد من فرص العمل المكتتبية، ما سيؤدي بدوره إلى زيادة في عدد السكان الذين تغطيهم برامج التأمين من الفئات الأعلى، خاصة في شبكات التأمين ٥ و ٦ و ٧. وفيما يلي الفرص الرئيسية للنمو في سوق الرعاية الصحية في المملكة:

- يتوقع أن ينمو قطاع الرعاية الصحية في المملكة، وخاصة الرعاية الصحية المتخصصة، ويعزى ذلك إلى تزايد أعداد كبار السن، وتغير الخصائص الديموغرافية، وزيادة انتشار الأمراض المزمنة والأمراض المرتبطة بأنماط الحياة الحديثة.
- سيساعد برنامج تحول القطاع الصحي في إطار رؤية «السعودية ٢٠٣٠» إلى زيادة إمكانية الوصول إلى خدمات الرعاية الصحية، ونتيجة لذلك، يُتَوَقَّع أن يزداد انتشار خدمات الرعاية الصحية في مدن المستوى الثاني والمناطق التي لم تنتشر فيها خدمات الرعاية الصحية على نطاق كاف. وتعمل العديد من الشركات الراسخة والجديدة على استكشاف هذه المناطق بهدف توسيع نطاق خدماتها لتطال مختلف الأماكن، وإنشاء مرافق فرعية مخصصة للإحالات.

- تتنامى أهمية الرعاية الصحية الأولية، والرعاية الوقائية، والرعاية المجتمعية. وفي هذا الصدد، أطلقت حكومة المملكة مبادرات تركز حول اللياقة البدنية والرعاية الوقائية (مثل برنامج جودة الحياة ٢٠٢٠). كما تسعى المملكة إلى خفض السمنة الزائدة بنسبة ٣٪ والحد من انتشار مرض السكري بنسبة ١٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م. واستجابة للزيادة في الطلب على الخدمات، بدأت الكثير من الجهات بإنشاء مراكز طبية عامة ومتخصصة توفر مزيداً محسناً من الخدمات.
- أدى إنشاء العديد من الشركات لمراكز تميّز إلى تعزيز مكانة الرياض وجدة بصفتها مراكز رعاية صحية أساسية في المملكة، وقد ساهم هذا في جذب عددًا أكبر من الزوّار في إطار السياحة العلاجية.
- تكتسب نماذج الرعاية الصحية الناشئة أهمية متزايدة بسبب بحث الشركات عن تنوع مصادر إيراداتها وتقليل استثماراتها الرأسمالية. وفي هذا السياق، يلاحظ تطور منظومة الرعاية الصحية اليوم، إذ تُتمّ تحوّل من الإقامة في المستشفى لمدة ثلاثة إلى أربعة أيام في المتوسط إلى المزيد من الخيارات في بيئة رعاية المرضى في العيادات الخارجية، ومن الأمثلة على ذلك مراكز الجراحة النهارية، ومراكز الإقامة القصيرة. وما يدعم هذا التغيير أيضًا هو موقف الأطباء، الذين يؤيدون الآن فكرة «تقليل وقت الإقامة في المستشفيات».
- شهدت الرعاية المدينة، بما في ذلك الرعاية طويلة الأمد وإعادة التأهيل والرعاية المنزلية، نموًا في المملكة. وقد ظهر هذا النمو كجزء من الخدمات المقدّمة داخل المستشفيات متعددة التخصصات، والخدمات المقدّمة في المرافق المستقلة أيضًا. وتبذل وزارة الصحة جهودًا كبيرة بالشراكة مع القطاع الخاص لتعزيز إنتاجية مقدمي الرعاية المنزلية، وذلك من خلال مضاعفة عدد الزيارات التي يقوم بها كل عامل. وثمة أيضًا تركيز قوي على إعادة التأهيل، للتأكيد على الدور المهم للعلاج الطبيعي وإعادة التأهيل المتخصص بما يتماشى مع رؤية «السعودية ٢٠٣٠». ويتوقع أن تؤدي المشاركة النشطة للبلاد في الفعاليات الرياضية الكبرى، ومنها تقديم ملف استضافة كأس العالم ٢٠٣٠، وتدشين دورة الألعاب الأولمبية السعودية في عام ٢٠٢٢م، والتعاون مع شخصيات بارزة في قطاع الرياضة، إلى زيادة الطلب بشكل كبير على الخدمات المتعلقة بالرياضة والعلاج الطبيعي وإعادة التأهيل. ومن المتوقع أن يستمر هذا الاتجاه في القطاع، إذ تُتمّ العديد من المرافق المرتقبة في هذا القطاع.
- ثمة نزعة استهلاكية متنامية في قطاع الرعاية الصحية، ففي ظل ارتفاع الدخل والطلب القوي من السكان الأصغر سنًا والواعين اجتماعيًا، شهدت التخصصات الصحية مثل طب الأسنان والتجميل والأمراض الجلدية وغيرها ارتفاعًا في الطلب عليها. وعلاوة على ذلك، هناك زيادة في توفّر خدمات أطفال الأنابيب في المملكة، ما يقلل حاجة الأفراد إلى السفر للخارج للحصول على هذه الخدمات.
- تتمتع مؤسسات الرعاية الصحية الكبيرة جيدة التنظيم بفرصة كبيرة للاستفادة من إمكانات النمو على طول سلسلة قيمة الرعاية الصحية، مثل الرعاية الوقائية والطوارئ والمنتقلة والتخصصية والمديدة. وإلى جانب ذلك، يُتوقع أيضًا أن يؤدي التكامل مع خدمات الدعم والتعليم الطبي إلى تعزيز استدامة نمو الرعاية الصحية الخاصة.



MAIN ENTRANCE المدخل الرئيسي

NEOM HOSPITAL

↑ Airport Parking

## ٤- نظرة عامة عن الشركة وطبيعة أعمالها

### ١-٤ لمحة عامة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه («الشركة») هي شركة مساهمة مغلقة سعودية بموجب قرار وزارة التجارة رقم (ج/٢٨) بتاريخ ١٤٣٢/٠٢/٠١هـ (الموافق ٥ يناير ٢٠١١م)، ومسجلة في مدينة جدة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٤٥١١ وتاريخ ١٤٣٢/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠/٠٣/١٩٧٨م)، ويقع عنوانها المسجل في ٣٥٩٠، شارع فلسطين، الحمراء، جدة، ٦٢٢٨، المملكة العربية السعودية («المملكة»).

تأسست الشركة ابتداءً بتاريخ ١٣٩٨/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠/٠٣/١٩٧٨م) كمؤسسة فردية مملوكة من قبل سليمان عبدالقادر فقيه، وتم قيدها في السجل التجاري لمدينة جدة بالرقم ٤٠٣٠٠١٤٥١١ وتاريخ ١٣٩٨/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠/٠٣/١٩٧٨م). وتاريخ ١٤٣٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠١١م). تحولت الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مغلقة باسم «شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه» برأس مال وقدره مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد. وتاريخ ١٤٤٥/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٣م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد وذلك عن طريق رسملة الاحتياطي النظامي للشركة البالغ خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ومبلغ خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، ليكون إجمالي الزيادة مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (لمزيد من المعلومات حول تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها، يرجى مراجعة القسم ٤-١-٢ «تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها» من هذه النشرة).

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد. وتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٣/١١/٢٠٢٣م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتان واثنان وثلاثون مليون (٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتان واثنان وثلاثون مليون (٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد وطرح منها ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً (والتي تمثل نسبة ١٢,٩٣٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة) للاكتتاب العام (كما هو موضح أدناه) وتخصيص الأسهم الصادرة الجديدة المتبقية بعد مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً (والتي تمثل نسبة ٠,٨٦٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة)، من خلال رسملة مبلغ قدره مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من الأرباح المبقاة، والاحتفاظ بها كأسهم خزينة والتي تم تخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين لدى الشركة وشركاتها التابعة وفقاً لأحكام وشروط هذا البرنامج (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١-٢ «تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها» والقسم رقم ٥-١٣ «برنامج أسهم الموظفين» من هذه النشرة).

تعدُّ الشركة والشركات التابعة لها («المجموعة») من الشركات الرائدة في مجال تقديم الرعاية الصحية وتتمتع بخبرة تزيد عن أربعة عقود في إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والتعليم الطبي وخدمات الرعاية الصحية المتكاملة، بما في ذلك العناية الصحية المنزلية وخدمات الإسعاف وخدمات التكنولوجيا الطبية في المملكة. وكما في تاريخ هذه النشرة، تمتلك الشركة (بشكل كامل أو جزئي) أربع عشرة (١٤) شركة تابعة في المملكة العربية السعودية، وهي: (١) شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية (٢) وشركة الطور للخدمات الطبية (٣) وشركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة («شركة فقيه للتعليم الطبي») (٤) وشركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة (٥) وشركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة (٦) وشركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات («شركة فقيه لتقنية المعلومات») (٧) ومراكز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة (٨) وشركة الفرج الطبية للأدوية (٩) وشركة إنشاءات الأفاق المتقدمة للمقاولات (١٠) وشركة الاتحاد الذهبي الطبية («شركة ميد إي») (١١) وشركة مستشفى الرياض؛ و(١٢) شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للرعاية الصحية المنزلية («شركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية») (١٣) وشركة الخطوط البيضاء الطبية و(١٤) شركة بصريات فقيه المحدودة (لمزيد من المعلومات حول هيكل المجموعة، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٢ «هيكل المجموعة» من هذه النشرة).

يتمثل النشاط الرئيسي في امتلاك وتشغيل وإدارة المستشفيات والعيادات وغيرها من المنشآت الصحية ومراكز التعليم والتدريب الطبي (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-٦ «المستشفيات متعددة التخصصات» من هذه النشرة). وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري بما يلي: (١) الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ(٢) البوفيهات الكفتريات (٣) تشغيل المقاصف والكفتريات على أساس إمتياز محدد يشمل المقاصف والكفتريات في المصانع والمكاتب والمستشفيات والمدارس الخ (٤) تنسيق الخدمات العلاجية بين المرضى والمستشفيات داخل المملكة وخارجها (٥) تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات (٦) تنظيم وإدارة الحشود (٧) تشغيل مراكز ومرافق المعارض والمؤتمرات (٨) الكليات والمعاهد الجامعية (٩) المستشفيات (١٠) مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة (١١) مستشفيات علاج المدمنين وتأهيلهم (١٢) التشغيل الطبي للمستشفيات (١٣) المجمعات الطبية المتخصصة (١٤) مراكز جراحة اليوم الواحد (١٥) المجمعات الطبية العامة (١٦) العيادات الطبية (١٧) مراكز الرعاية الطبية الحرجة (١٨) مراكز مساحات العمل الصحية المشتركة (١٩) مراكز الاخصاب والأجنة وعلاج العقم (٢٠) التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد (٢١) مراكز الأشعة (٢٢) مراكز خدمات النقل الاسعافي (٢٣) المختبرات الطبية (٢٤) مجمعات الطب البديل والتكميلي (٢٥) مراكز الطب البديل والتكميلي (٢٦) مراكز التأهيل الطبي (٢٧) مراكز علاج النطق والتخاطب والبلع (٢٨) مراكز الغسيل الكلوي (٢٩) مراكز العناية بالقدم والكاحل (٣٠) مراكز الأطراف الاصطناعية والأجهزة التوقيمية (٣١) مراكز التغذية (٣٢) مراكز الخدمات الطبية المنزلية (٣٣) العيادات الطبية المتقلة (٣٤) مراكز العلاج الوظيفي (٣٥) مراكز العلاج الطبيعي (٣٦) مراكز الرعاية الطبية العاجلة (٣٧) مراكز تلطيف الألم (٣٨) مراكز علاج السمع (٣٩) مراكز الرعاية عن بعد والطب الإتصالي (٤٠) مراكز الأشعة الاتصالية (٤١) التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الاشعة والخدمات الطبية المساندة (٤٢) عيادات الطب البديل والتكميلي (٤٣) مراكز جمع العينات (٤٤) مراكز المحاليل الوريدية. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي تغيير جوهري في طبيعة أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

#### ١-١-٤ هيكمل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد. وسيلبغ رأس مال الشركة بعد الانتهاء من عملية الطرح مائتين واثنان وثلاثين مليون (٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسماً إلى مائتين واثنان وثلاثين مليون (٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد، نتيجة لزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم جديد (تمثل نسبة ١٢,٩٣٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح).

يوضح الجدول التالي هيكمل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

#### الجدول (٢٦): هيكمل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

م.	المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		عدد الأسهم	نسبة الملكية (%)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (%)
٨.	مازن سليمان عبدالقادر فقيه	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٩,٩٩٢٪	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٠,٧٩٪
٩.	عمار سليمان عبدالقادر فقيه	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٩,٩٩٢٪	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٠,٧٩٪
١٠.	منال سليمان عبدالقادر فقيه	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	١٩,٩٩٦٪	٣٥,٧١٢,٠٠٠	١٥,٣٩٪
١١.	شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية	٢٠,٠٠٠	٠,٠١٪	٢٠,٠٠٠	٠,٠١٪
١٢.	شركة السلیمانیة المتحدة	٢٠,٠٠٠	٠,٠١٪	٢٠,٠٠٠	٠,٠١٪
١٣.	أسهم الخزينة*	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٠,٨٦٪
١٤.	الأسهم المخصصة لصندوق استثمار الموظفين	-	-	١,٦٠٠,٠٠٠	٠,٦٩٪
١٥.	الجمهور	-	-	٤٩,٨٠٠,٠٠٠	٢١,٤٧٪
	<b>المجموع</b>	<b>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠٪</b>	<b>٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠٪</b>

المصدر: الشركة

\* وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على إصدار أسهم والاحتفاظ بها كأسهم خزينة والتي تم تخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين لدى الشركة وشركاتها التابعة وفقاً لأحكام وشروط هذا البرنامج (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١٣ «برنامج أسهم الموظفين» من هذه النشرة).

## ٢-١-٤ تاريخ الشركة وتطور هيكل ملكيتها ورأسمالها

## أ- التأسيس (في عام ١٩٧٨م)

تأسست الشركة في العام ١٩٧٨م كمؤسسة فردية باسم «مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه» بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٢٠٠١٤٥١١ وتاريخ ١٤/٠٤/١٣٩٨هـ (الموافق ٢٠/٠٣/١٩٧٨م).

## ب- التحوّل إلى شركة مساهمة (في عام ٢٠١١م)

تحوّلت الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة باسم «شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه» برأس مال مدفوع قدره مائة مليون ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية متساوية قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك بموجب قرار وزارة التجارة رقم (٢٨/ج) وتاريخ ١٤٣٢/٠٢/٠١هـ (الموافق ٥ يناير ٢٠١١م)، وقد أصبح هيكل ملكية الشركة عند تحوّلها إلى شركة مساهمة على النحو التالي، وذلك كما هو موضح في قرار الشركاء بالموافقة على التحول المؤرّخ في ١٤٣٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠١١م) كما يلي:

## الجدول (٢٧): هيكل ملكية الشركة عند تحولها إلى شركة مساهمة كما في ١٤٣٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/٠٤م)

م.	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (%)
١.	سليمان عبدالقادر فقيه	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٧٠
٢.	مازن سليمان عبدالقادر فقيه	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠
٣.	عمار سليمان عبدالقادر فقيه	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠
٤.	منال سليمان عبدالقادر فقيه	٥٠٠,٠٠٠	١٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٥
٥.	شركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية	٥٠٠,٠٠٠	١٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٥
<b>المجموع</b>					<b>٪١٠٠</b>

المصدر: الشركة

## ج- التغييرات في هيكل ملكية الشركة (٢ سبتمبر ٢٠١٤م)

بتاريخ ١٤٣٥/١١/٠٧هـ (الموافق ٢ سبتمبر ٢٠١٤م) قامت شركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية بنقل كافة أسهمها في الشركة والبالغة خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم إلى شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه التغييرات التي طرأت على هيكل ملكية الشركة:

م.	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (%)
١.	سليمان عبدالقادر فقيه	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٧٠
٢.	مازن سليمان عبدالقادر فقيه	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠
٣.	عمار سليمان عبدالقادر فقيه	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠
٤.	منال سليمان عبدالقادر فقيه	٥٠٠,٠٠٠	١٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٥
٥.	شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية	٥٠٠,٠٠٠	١٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٥
<b>المجموع</b>					<b>٪١٠٠</b>

**د- التغييرات في هيكل ملكية الشركة (١٨ سبتمبر ٢٠١٤م)**

بتاريخ ٢٣/١١/١٤٣٥هـ (الموافق ١٨ سبتمبر ٢٠١٤م)، انتقلت الأسهم المملوكة من قبل سليمان عبدالقادر فقيه والبالغة سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهماً بواقع مليونين وثمانمائة ألف (٢,٨٠٠,٠٠٠) سهم إلى مازن سليمان عبدالقادر فقيه (بحيث زادت ملكيته لثلاثة ملايين وثمانمائة ألف (٣,٨٠٠,٠٠٠) سهم)، ومليونين وثمانمائة ألف (٢,٨٠٠,٠٠٠) سهم إلى عمار سليمان عبدالقادر فقيه (بحيث زادت ملكيته لثلاثة ملايين وثمانمائة ألف (٣,٨٠٠,٠٠٠) سهم)، ومليون واربعمائة ألف (١,٤٠٠,٠٠٠) سهم إلى منال سليمان عبدالقادر فقيه (بحيث زادت ملكيتها لمليون وتسعمائة ألف (١,٩٠٠,٠٠٠) سهم). ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه التغييرات التي طرأت على هيكل ملكية الشركة:

**الجدول (٢٨): هيكل ملكية الشركة كما في ١٤٣٥/١١/٢٣هـ (الموافق ١٨ سبتمبر ٢٠١٤م)**

م.	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (%)
١.	شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية	٥٠٠,٠٠٠	١٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥%
٢.	مازن سليمان عبدالقادر فقيه	٣,٨٠٠,٠٠٠	١٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٨%
٣.	عمار سليمان عبدالقادر فقيه	٣,٨٠٠,٠٠٠	١٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٨%
٤.	منال سليمان عبدالقادر فقيه	١,٩٠٠,٠٠٠	١٠	١٩,٠٠٠,٠٠٠	١٩%
	<b>المجموع</b>	<b>١٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠</b>	<b>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

**هـ- التغييرات في هيكل ملكية الشركة (٢٣ ديسمبر ٢٠١٤م)**

بتاريخ ٠١/٠٣/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠١٤م)، قامت شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية بنقل مائة وتسع وتسعون ألفاً ومئتي (١٩٩,٢٠٠) سهم من أسهمها إلى مازن سليمان عبدالقادر فقيه، وكذلك بنقل مائة وتسع وتسعون ألفاً ومئتي (١٩٩,٢٠٠) سهم إلى عمار سليمان عبدالقادر فقيه، وتسعة وتسعون ألفاً وستمائة (٩٩,٦٠٠) سهم إلى منال سليمان عبدالقادر فقيه وحولت أيضاً ألف (١,٠٠٠) سهم إلى شركة السليمانية المتحدة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه التغييرات التي طرأت على هيكل ملكية الشركة:

**الجدول (٢٩): هيكل ملكية الشركة كما في ١٤٣٦/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠١٤م)**

م.	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (%)
١.	مازن سليمان عبدالقادر فقيه	٣,٩٩٩,٢٠٠	١٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣٩,٩٩٢%
٢.	عمار سليمان عبدالقادر فقيه	٣,٩٩٩,٢٠٠	١٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣٩,٩٩٢%
٣.	منال سليمان عبدالقادر فقيه	١,٩٩٩,٦٠٠	١٠	١٩,٩٩٦,٠٠٠	١٩,٩٩٦%
٤.	شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٠,٠١%
٥.	شركة السليمانية المتحدة	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٠,٠١%
	<b>المجموع</b>	<b>١٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠</b>	<b>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة



## و- التغييرات في هيكل ملكية الشركة (سبتمبر ٢٠٢٣م)

وبتاريخ ١٢/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون ريال سعودي إلى مئتي مليون ريال سعودي وتم تخفيض القيمة الاسمية للسهم الواحد من (١٠) ريال سعودي إلى ريال سعودي واحد، بحيث أصبح عدد الأسهم المصدرة من قبل الشركة مئتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بدلاً من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، وذلك احتفاظ كل مساهم بنسبة ملكيته في الشركة قبل زيادة رأس المال.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد هذه التغييرات التي طرأت على هيكل ملكية الشركة:

### الجدول (٣٠): هيكل ملكية الشركة كما في ١٢/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣م)

م.	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (%)
١.	مازن سليمان عبدالقادر فقيه	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	١	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٩,٩٩٢%
٢.	عمار سليمان عبدالقادر فقيه	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	١	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٩,٩٩٢%
٣.	منال سليمان عبدالقادر فقيه	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	١	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	١٩,٩٩٦%
٤.	شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية	٢٠,٠٠٠	١	٢٠,٠٠٠	٠,٠١%
٥.	شركة السلیمانیة المتحدة	٢٠,٠٠٠	١	٢٠,٠٠٠	٠,٠١%
	<b>المجموع</b>	<b>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١</b>	<b>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

### ٣-١-٤ نظرة عامة على كبار المساهمين المباشرين في الشركة

لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ثلاثة (٣) مساهمين كبار يمتلكون بشكل مباشر ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة («كبار المساهمين»)، وهم: (١) مازن سليمان عبدالقادر فقيه (٢) عمار سليمان عبدالقادر فقيه (٣) ومنال سليمان عبدالقادر فقيه.

#### مازن سليمان عبدالقادر فقيه

مازن سليمان عبدالقادر فقيه هو طبيب استشاري أمراض باطنية وغدد صماء، يشغل منصب العضو المنتدب للشركة منذ شهر يونيو من العام ٢٠١٧م، بالإضافة إلى توليه منصب عضو مجلس إدارة في عدد من المؤسسات الرقابية والتنظيمية. يعدّ الدكتور مازن سليمان عبدالقادر فقيه ذو تأثير كبير في مجال الرعاية الصحية على مستوى المنطقة.

حصل الدكتور مازن سليمان عبدالقادر فقيه على زمالة من كلية الأطباء الأمريكية (الولايات المتحدة الأمريكية) (في العام ٢٠١٠م)، وزمالة من كلية الأطباء الملكية (المملكة المتحدة) (في العام ٢٠٠١م)، وهو عضو في كلية الأطباء الملكية (المملكة المتحدة) (في العام ١٩٩١م)، وحائز على درجة الدكتوراه في الطب من كلية الطب والعلوم التطبيقية (مع مرتبة الشرف) (جدة، المملكة العربية السعودية) (في العام ١٩٨٦م).

لمزيد من المعلومات حول خبرات الدكتور مازن سليمان عبدالقادر فقيه ومناصبه السابقة، يرجى مراجعة ٥-٢ «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» من هذه النشرة.

## عمار سليمان عبدالقادر فقيه

منذ انضمامه إلى الشركة في العام ١٩٩٧م، كان للسيد عمار سليمان عبدالقادر فقيه دور فعال في تطوير وتنفيذ دليل سياسات وإجراءات المجموعة، وقد شغل عدداً من المناصب التنفيذية العليا بما في ذلك نائب المدير العام، والمدير التنفيذي للشؤون الإدارية، ورئيس القسم التنفيذي.

حصل السيد عمار سليمان عبدالقادر فقيه على درجة الماجستير في التاريخ العالمي من جامعة كامبريدج (كامبريدج، المملكة المتحدة) (في العام ٢٠٢٠م)، وعلى درجة الماجستير في الصحة العامة والسياسة الصحية من كلية ميلمان للصحة العامة بجامعة كولومبيا (نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية) (في العام ٢٠٠٠م)، وعلى درجة بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة براون (بروفيدنس، الولايات المتحدة الأمريكية) (في العام ١٩٩٧م). يشغل السيد عمار منصب رئيس مجلس إدارة المجموعة منذ العام ٢٠١٧م، كما تولى منصب عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات مثل مركز الريم للرعاية الصحية المتكاملة، ومجلس أمناء كلية فقيه للعلوم الطبية.

لمزيد من المعلومات حول خبرات السيد عمار سليمان عبدالقادر فقيه ومناصبه السابقة، يرجى مراجعة ٥-٢ «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» من هذه النشرة.

## الدكتورة منال سليمان عبدالقادر فقيه

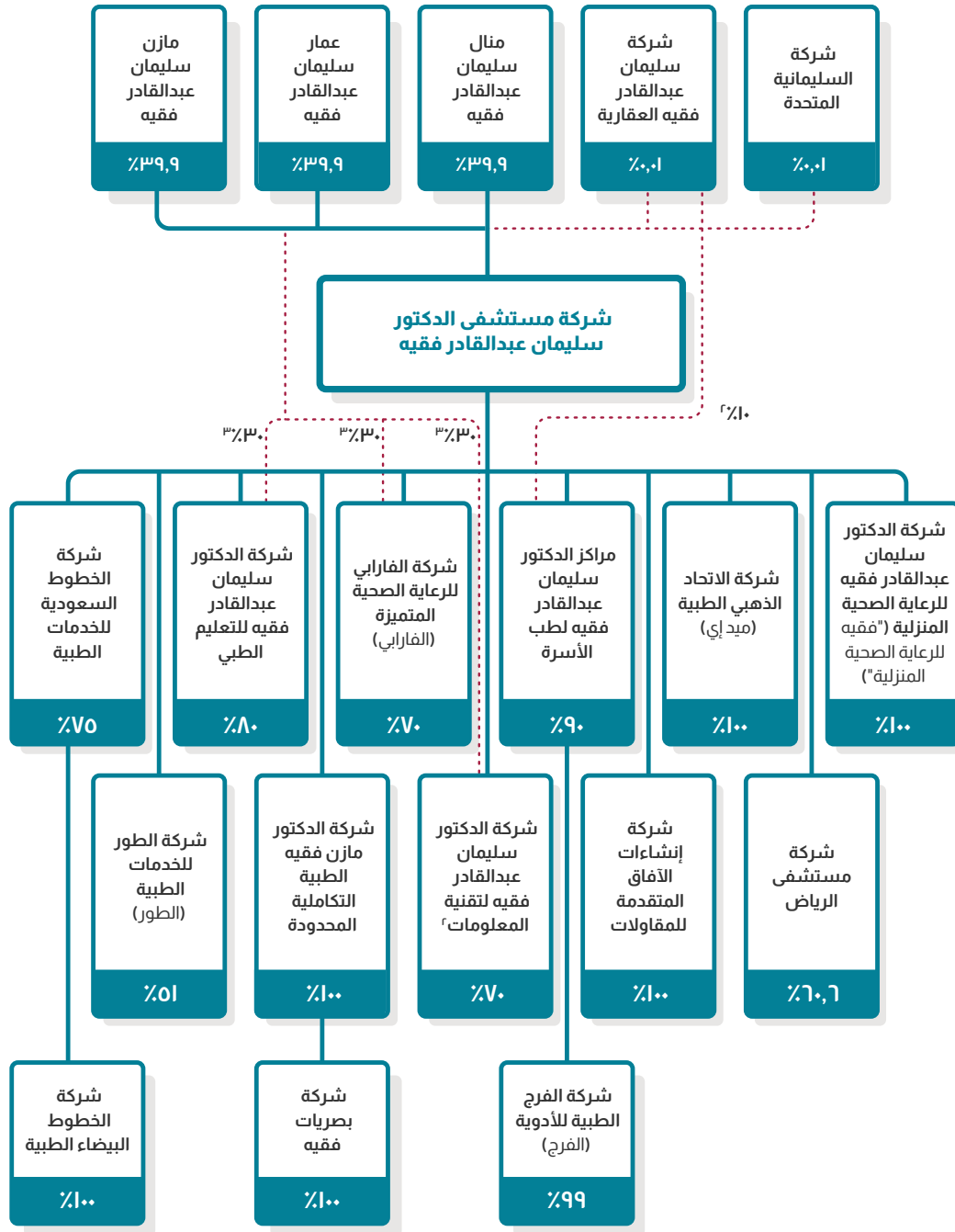
حصلت الدكتورة منال سليمان عبدالقادر فقيه على درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة جلاسكو بالمملكة المتحدة (في العام ٢٠١٠م)، وعلى دبلوم في التصميم الداخلي من كلية إنشبالد للتصميم بالمملكة المتحدة (في العام ١٩٩٦م)، وعلى بكالوريوس في علم الاجتماع من جامعة الملك عبدالعزيز بالمملكة العربية السعودية (انتقالاً من جامعة جورج واشنطن، واشنطن دي سي، الولايات المتحدة الأمريكية) (في العام ١٩٨٧م). تشغل الدكتورة منال سليمان عبدالقادر فقيه منصب عضو في مجلس إدارة الشركة منذ العام ٢٠٠٦م، وقد عُيِّنت نائباً لرئيس مجلس الإدارة منذ شهر فبراير ٢٠٢٠م.

لمزيد من المعلومات حول خبرات الدكتورة منال سليمان عبدالقادر فقيه ومناصبها السابقة، يرجى مراجعة ٥-٢ «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» من هذه النشرة.

## ٢-٤ هيكل المجموعة

يوضح الرسم البياني التالي هيكل المجموعة كما في تاريخ هذه النشرة.

الشكل (١٩): هيكل المجموعة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة

١ تأسست عام ٢٠٢٣ م.

٢ مملوكة لشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية التي تعود ملكيتها للدكتور مازن سليمان عبدالقادر فقيه والسيد عمار سليمان عبدالقادر فقيه والدكتورة منال سليمان عبدالقادر فقيه.

٣ مملوكة للدكتور مازن سليمان عبدالقادر فقيه والسيد عمار سليمان عبدالقادر فقيه والدكتورة منال سليمان عبدالقادر فقيه.

## ١-٢-٤ نظرة عامة على الشركات التابعة للشركة

تمتلك الشركة (بشكل كامل أو جزئي) أربع عشرة (١٤) شركة تابعة مؤسسه في المملكة العربية السعودية، وهي: (١) شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية (٢) وشركة الطور للخدمات الطبية (٣) وشركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة («شركة فقيه للتعليم الطبي») (٤) وشركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة (٥) وشركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة (٦) وشركة فقيه لتقنية المعلومات (٧) ومراكز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة (٨) وشركة الفرع الطبية للأدوية (٩) وشركة إنشاءات الآفاق المتقدمة للمقاولات (١٠) وشركة ميد إي (١١) وشركة مستشفى الرياض (١٢) وشركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية (١٣) وشركة الخطوط البيضاء الطبية و(١٤) شركة بصريات فقيه المحدودة. يوضح الجدول التالي تفاصيل الشركات التابعة للشركة.

## الجدول (٣١): الشركات التابعة كما في تاريخ هذه النشرة

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	تاريخ إصدار السجل التجاري	رأس المال (ريال سعودي)	نظرة عامة على الأنشطة	نسبة الملكية (%)
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	٤٠٣٠١٨٢٠٧٢	١٧ شعبان ١٤٢٩هـ	٥٠٠,٠٠٠	إدارة وتشغيل وإنشاء المستشفيات والمنشآت الطبية، وتقديم الخدمات الطبية الشاملة والمتخصصة المتعلقة بموظفي مجموعة المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية	٧٥%
الشركة التابعة لشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية					
شركة الخطوط البيضاء الطبية	٤٠٣٠٤٤٧٨٩٧	٢٤ جمادى الأولى ١٤٤٣هـ	١٠٠,٠٠٠	تجارة المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل ولوازم النظافة	١٠٠% (نسبة ملكية شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية)
شركة الطور للخدمات الطبية	٤٠٣٠٣٣٤٩٢٨	٢٥ رجب ١٤٤٠هـ	١,٠٠٠,٠٠٠	إدارة وتشغيل الخدمات الطبية والرعاية الصحية، وإنشاء المباني غير السكنية، بما فيها المدارس والمستشفيات والفنادق وغيرها	٥١%
شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة	٤٠٣٠١٤٤٩١٢	٥ شعبان ١٤٢٤هـ	١,٠٠٠,٠٠٠	إنشاء وإدارة عمليات كلية التمريض والعلوم الطبية	٨٠%
شركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة	٤٠٣٠١٧٣٥٢٥	٢٣ جمادى الآخرة ١٤٢٨هـ	٥٠٠,٠٠٠	تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في ممارسة أعمال تجارة الجملة والتجزئة لمستحضرات التجميل والزينة، ومستلزمات الأشعة والمختبرات والأدوات الزجاجية للمختبرات، والأدوات الطبية والجراحية، ومواد ولوازم المستشفيات، وكذلك أعمال تجارة الجملة والتجزئة لأجهزة البصريات والأجهزة الصوتية	١٠٠%
الشركة التابعة لشركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة					
شركة بصريات فقيه المحدودة	٤٠٣٠٢٩٣٥٩٠	٠٤ رجب ١٤٤٠هـ	٥٠٠,٠٠٠	بيع النظارات ومستحضرات التجميل	١٠٠% (نسبة ملكية شركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة)
شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة	٤٠٣٠٢٠١١٠٠٩	١ جمادى الآخرة ١٤٣١هـ	٥٠٠,٠٠٠	يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إدارة وتشغيل الخدمات الطبية والرعاية الصحية، ومراكز التعليم والتدريب، وتجارة الجملة والتجزئة للمعدات والأدوات الطبية	٧٠%
شركة فقيه لتقنية المعلومات	٤٠٣٠٢٤٥٥٨٨	١٩ جمادى الآخرة ١٤٣٤هـ	١,٠٠٠,٠٠٠	يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تقديم خدمات وصيانة أجهزة الكمبيوتر والبرامج والتطبيقات والأعمال الإلكترونية	٧٠%

نسبة الملكية (%)	نظرة عامة على الأنشطة	رأس المال (ريال سعودي)	تاريخ إصدار السجل التجاري	رقم السجل التجاري	اسم الشركة
٩٠٪	إدارة وإنشاء وتشغيل المستشفيات والعيادات والمراكز الطبية والتعليمية والتدريبية، كما تقوم الشركة بالإضافة إلى ما سبق بإدارة وتشغيل الخدمات الطبية ومختبر التحاليل والأشعة وإدارة وإنشاء الصيدليات	١,٠٠٠,٠٠٠	٢ ذو القعدة ١٤٣٩هـ	٤٠٣٠٢٨٦٤٠٣	مراكز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة
٧. الشركة التابعة لمراكز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة					
٨٩,٨٪	عمليات الصيدليات	٥٠٠,٠٠٠	٢٦ ذو القعدة ١٤٣٩هـ	٤٠٣٠٣٠٧٨٤٥	شركة الفرج الطبية للأدوية
١٠٠٪	الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية، بما فيها (المدارس والمستشفيات والفنادق وغيرها)، وترميم المباني السكنية وغير السكنية، والتمديدات الكهربائية، وتمديدات الشبكات، وتركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحرائق، وتركيب وصيانة وإصلاح الأدوات الصحية، وتركيب وصيانة وإصلاح أنظمة التبريد والتكييف	١٠٠,٠٠٠	٩ رجب ١٤٤٢هـ	٤٠٣٠٤٠٨٥١١	شركة إنشاءات الأفاق المتقدمة للمقاولات
١٠٠٪	إدارة وتشغيل خدمات النقل الإسعافي	١,٥٠٠,٠٠٠	١٩ جمادى الآخرة ١٤٤٢هـ	٤٠٣٠٤٠٦٥٧٩	شركة ميد إي
٦٠,٥٦٪	إدارة وتشغيل وصيانة المستشفى، بما في ذلك مستشفى الرياض	٥٧١,٠٩٦,٥٢٠	٣ شعبان ١٤٢٧هـ	١٠١٠٤٦١١٢٣	شركة مستشفى الرياض
١٠٠٪	الرعاية الصحية المنزلية	١٠٠,٠٠٠	٢٣ ذو القعدة ١٤٤٣هـ	٤٦٥٠٢٤٥٨١٨	شركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية

## ٢-٢-٤ نظرة عامة على الشركات التابعة الجوهرية

اعتمدت الشركة ومستشارها المالي في قياس مدى جوهرية الشركات التابعة على مدى تأثير هذه الشركات على قرارات الاستثمار في الأوراق المالية الخاصة بالشركة وبسعرها، ما شمل، على سبيل المثال لا الحصر، تحديد ما إذا كانت الشركة التابعة المعنية تمثل نسبة قدرها ٥٪ أو أكثر من إجمالي أصول الشركة أو التزاماتها أو إيراداتها أو أرباحها أو التزاماتها المحتملة بناء على القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٤ «فروع الشركة والشركات التابعة لها» من هذه النشرة).

بناءً على ما تقدّم، تمتلك الشركة ثلاث (٣) شركات تابعة جوهرية («الشركات التابعة الجوهرية»)، وهي كما يلي:

### أ- شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية

شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية (ويشار إليها فيما بعد بمصطلح «ميديكال فقيه») هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيّدة في السجل التجاري بالرقم ٤٠٣٠١٨٢٠٧٢ بتاريخ ١٧/٠٨/٢٩١٤هـ (الموافق ١٨ أغسطس ٢٠٠٨م) في مدينة جدة، ويبلغ رأس مالها خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. تمتلك الشركة نسبة ٧٥٪ من رأس مال شركة ميديكال فقيه، في حين تمتلك المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية نسبة ٢٥٪ المتبقية.

تتمثل أنشطة شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية الحالية وفقاً لسجلها التجاري بما يلي: (١) أنشطة الصيدليات (٢) أنشطة مستودعات الأدوية (٣) المستشفيات (٤) مراكز جراحة اليوم الواحد (٥) المجمعات الطبية العامة (٦) المختبرات الطبية.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة ميديكال فقيه كما في تاريخ هذه النشرة.

## الجدول (٣٢): هيكل ملكية شركة ميديكال فقيه كما في تاريخ هذه النشرة

م.	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (%)
١.	الشركة	٣,٧٥٠	١٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٧٥%
٢.	المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية	١,٢٥٠	١٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥%
	<b>المجموع</b>	<b>٥,٠٠٠</b>	<b>١٠٠</b>	<b>٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

## ب- شركة مستشفى الرياض

شركة مستشفى الرياض هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيدة في السجل التجاري بالرقم ١٠١٠٤٦١١٢٣ بتاريخ ١٠/٠٨/١٤٢٧هـ (الموافق ١٠ مايو ٢٠١٦م) في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها ٥٧١,٠٩٦,٥٢٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٧,١٠٩,٦٥٢ حصة بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للحصة الواحدة. تمتلك الشركة نسبة ٦٠,٥٦٪ من رأس مال شركة مستشفى الرياض، وأما النسبة الباقية فهي مملوكة من شركة رنا للاستثمار (بنسبة ٣٥,٩٧٪) وعبدالله الرئيس (بنسبة ٣,٤٧٪). وبتاريخ ٧ فبراير ٢٠٢٤م، قام المساهمون الكبار بإبرام اتفاقية بيع وشراء حصص مع شركة رنا للاستثمار وعبدالله الرئيس يقوم بموجبها المساهمين الكبار بشراء كامل الحصص المملوكة من قبل شركة رنا للاستثمار وعبدالله الرئيس في شركة مستشفى الرياض.

تمتلك شركة مستشفى الرياض مستشفى للرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) في مدينة الرياض بطاقة استيعابية بسعة ١٨٥ سرير («مستشفى الرياض»). تتمثل أنشطة شركة مستشفى الرياض الحالية وفقاً لسجلها التجاري فيما يلي: (١) الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ (٢) تشطيب المباني (٣) أنشطة الصيدليات (٤) البيع بالتجزئة لمستحضرات التجميل وصابون الزينة (٥) البيع بالتجزئة لمستلزمات وأدوات العناية بالأطفال (٦) بيع أدوات ومعدات خدمات التموين يشمل معدات تقديم الطعام في الفنادق والمستشفيات الخ (٧) البوفيهات والكافيتريات (٨) تشغيل المقاصف والكافيتريات على أساس إمتياز محدد يشمل المقاصف والكافيتريات في المصانع والمكاتب والمستشفيات والمدارس الخ (٩) التنظيف العام للمباني (١٠) تنظيف خارجي للمباني (١١) مراكز التدريب (١٢) المستشفيات (١٣) مستشفيات الرعاية الطبية الممتدة والنقاهة (١٤) مستشفيات علاج المدمنين وتأهيلهم (١٥) التشغيل الطبي للمستشفيات (١٦) المجمعات الطبية المتخصصة (١٧) مراكز جراحة اليوم الواحد (١٨) المجمعات الطبية العامة (١٩) العيادات الطبية (٢٠) مراكز الرعاية الطبية الحرجة (٢١) مراكز مساحات العمل الصحية المشتركة (٢٢) التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد (٢٣) التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد (٢٤) مراكز الأشعة (٢٥) مراكز تجميع البلازما (٢٦) مراكز خدمات النقل الاسعافي (٢٧) المختبرات الطبية (٢٨) مجمعات الطب البديل والتكميلي (٢٩) مراكز الطب البديل والتكميلي (٣٠) مراكز التأهيل الطبي (٣١) مراكز علاج النطق والتخاطب والبلع (٣٢) مراكز الغسيل الكلوي (٣٣) مراكز العناية بالقدم والكاحل (٣٤) مراكز الأطراف الاصطناعية والأجهزة التقييمية (٣٥) مراكز التغذية (٣٦) مراكز الخدمات الطبية المنزلية (٣٧) العيادات الطبية المتنقلة (٣٨) مراكز العلاج الوظيفي (٣٩) مراكز العلاج الطبيعي (٤٠) مراكز الرعاية الطبية العاجلة (٤١) مراكز تلطيف الألم (٤٢) مراكز علاج السمع (٤٣) مراكز الرعاية عن بعد والطب الإتصالي (٤٤) مراكز العين الصناعية (٤٥) مراكز الأشعة الاتصالية (٤٦) التشغيل الطبي للمختبرات الطبية ومراكز الاشعة والخدمات الطبية المساندة (٤٧) مراكز جمع العينات (٤٨) مراكز المحاليل الوريدية (٤٩) مراكز تأهيل المدمنين (٥٠) دور التربية الفكرية و مراكز رعاية الأمراض العقلية (٥١) مراكز العلاج والتأهيل النفسي (٥٢) مراكز علاج المدمنين وتأهيلهم (٥٣) أنشطة زيارة كبار السن والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة (٥٤) مراكز كبار السن الأهلية غير الإيوائية. (لمزيد من المعلومات حول مستشفى الرياض، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-٦ «المستشفيات متعددة التخصصات» من هذه النشرة).

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة مستشفى الرياض كما في تاريخ هذه النشرة.

### الجدول (٣٣): هيكل ملكية شركة مستشفى الرياض كما في تاريخ هذه النشرة

م.	المساهم	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (%)
١.	شركة رنا للاستثمار	٢٠,٥٤٠,٧٢٥	١٠	٢٠٥,٤٠٧,٢٥٠	٢٥,٩٧%
٢.	عبدالله محمد الرئيس	١,٩٨٢,١٠٠	١٠	١٩,٨٢١,٠٠٠	٣,٤٧%
٣.	الشركة	٣٤,٥٨٦,٨٢٧	١٠	٣٤٥,٨٦٨,٢٧٠	٦٠,٥٦%
	<b>المجموع</b>	<b>٥٧,١٠٩,٦٥٢</b>	<b>١٠</b>	<b>٥٧١,٠٩٦,٥٢٠</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

### ج- شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة («شركة فقيه للتعليم الطبي»)

شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري برقم ٤٠٣٠١٤٤٩١٢ بتاريخ ١٤٢٤/٠٨/٠٥هـ (الموافق ١ أكتوبر ٢٠٠٣م) في مدينة جدة، ويبلغ رأس مالها ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة. تمتلك الشركة نسبة ٨٠٪ من رأس مال شركة فقيه للتعليم الطبي، بينما يمتلك كبار المساهمين مجتمعين نسبة ٢٠٪ المتبقية من رأس مالها. تجدر الإشارة إلى أنّ شركة فقيه للتعليم الطبي تمتلك كلية فقيه للعلوم الطبية وتديرها (لمزيد من المعلومات حول كلية فقيه للعلوم الطبية وأنشطتها الأكاديمية، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-٨ «التعليم العالي الطبي» من هذه النشرة).

تتمثل أنشطة شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي الحالية وفقاً لسجلها التجاري بما يلي: (١) الكليات والمعاهد الجامعية (٢) أنشطة مراكز التدريب الصحي الأهلية.

### الجدول (٣٤): هيكل ملكية شركة فقيه للتعليم الطبي كما في تاريخ هذه النشرة

م.	المساهم	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (%)
١.	الشركة	٨٠٠	١,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٨٠%
٢.	مازن سليمان عبدالقادر فقيه	٨٠	١,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٨%
٣.	عمار سليمان عبدالقادر فقيه	٨٠	١,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٨%
٤.	مثال سليمان عبدالقادر فقيه	٤٠	١,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤%
	<b>المجموع</b>	<b>١,٠٠٠</b>	<b>١,٠٠٠</b>	<b>١,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠%</b>

المصدر: الشركة

## ٣-٤ رؤية المجموعة ورسالتها واستراتيجيتها ومزاياها التنافسية

### ١-٣-٤ رؤية المجموعة

تحويل حياة الناس للأفضل من خلال تقديم خدمات طبية سريرية متميزة وإنسانية ونشر الثقافة الصحية تعليمها.

### ٢-٣-٤ رسالة المجموعة

تحسين الصحة المجتمعية من خلال توفير رعاية صحية إنسانية متكاملة ومبتكرة.

### ٣-٣-٤ نظرة عامة على أعمال المجموعة

تُعدُّ المجموعة إحدى أكبر مقدمي خدمات الرعاية الصحية في القطاع الخاص في المملكة وتعمل في هذا المجال منذ أكثر من ٤٥ عاماً. وتتمتع المجموعة بشهرة واسعة على مستوى منطقة الخليج العربي باعتبارها جهةً رائدةً لتقديم الرعاية الصحية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة تأسيس وإدارة وتشغيل المستشفيات متعددة التخصصات، ومرافق التعليم الطبي ومرافق العلاج التأهيلي والمراكز الطبية. كما تقدّم خدمات أخرى مساندة للرعاية الصحية منها خدمات الرعاية الصحية المنزلية والدعم الطبي وخدمات الإسعاف، إضافة إلى غيرها من خدمات تقنية المعلومات الطبية.

كما أضفى المحور الأكاديمي الذي تبنته المجموعة، والقائم على تقديم خدمات التعليم والتدريب والتكنولوجيا الطبية ذات المستوى العالمي للممارسين الطبيين، معياراً جديداً للرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية تتميز به المجموعة عن غيرها من مقدمي خدمات الرعاية الصحية. ويرتكز نموذج الأعمال المتكامل الذي تتبناه المجموعة على تقديم الرعاية الصحية الإسعافية والرعاية الصحية الثانوية والثالثية (Tertiary Healthcare) والرعاية المتخصصة والرعاية الطبية الرقمية وتوفير المنتجات الطبية من خلال أعمال تجارية داعمة والقيام بأعمال الإنشاءات والخدمات اللوجستية.

تعتبر المجموعة إحدى الشركات المعدودة العاملة في مجال الرعاية الصحية في المملكة التي تبنت نموذج النظام المحوري للرعاية الصحية (Hub and Spoke) المطبق في الولايات المتحدة الأمريكية. وتقوم فكرة هذا النموذج على تأسيس مستشفى متعدد التخصصات يكون مركزاً لمجموعة متكاملة من الخدمات الطبية التي تقدمها المجموعة بمجملها، وترتبط به جهات فرعية متعددة مثل المراكز الطبية والخدمات الإسعافية والمرافق الفرعية الأخرى التي تقدّم خدمات طبية متعددة.





يتميز النظام المحوري (Hub and Spoke) في تقديم خدمات الرعاية الصحية بالتركيز على احتياجات المرضى ورضاهم. ويتألف هذا النموذج من مستشفى رئيسي يوفر الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) الذي ينبثق عنه عدد من المراكز الطبية التي تعتبر «فروع مساندة» تتوزع بدورها في مواقع استراتيجية تكون مكتظة بالسكان وتقدم مجموعة واسعة من الخدمات الطبية بما فيها خدمات الرعاية الصحية العاجلة على مدار الساعة وتصوير الأشعة المتقدم والطب الباطني وطب الأسرة وطب الأطفال وطب النسائية وغيرها من الخدمات الطبية. ويتيح هذا النموذج للمجموعة إدارة مراكز طبية تقع على مقربة من المناطق السكنية وأماكن العمل ويساعدها على توزيع المرضى لمنع الازدحام الذي عادةً ما يشكل عبئاً على مستشفيات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare).

## ٤-٣-٤ التطورات الرئيسية للمجموعة

يلخص الجدول التالي التطورات الرئيسية للمجموعة.

### الجدول (٣٥): ملخص التطورات الرئيسية للمجموعة

التاريخ	الحدث
١٩٧٨م	• تأسيس أول مستشفى للشركة في مدينة جدة باسم «مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه»
١٩٨٤م	• قيام الشركة بإجراء أول عملية إخصاب مخبرية (IVF) ناجحة في المملكة
١٩٨٥م	• قيام الشركة بإجراء أول عملية زراعة كلي ناجحة في مستشفى خاص في المملكة
١٩٨٦م	• افتتاح مبنى البرج الثاني في مجمع المبنى (١) الواقع ضمن مجمع مستشفى جدة
١٩٩٠م	• إتمام أول عملية زراعة قلبية في المنطقة الغربية في المملكة، والتي تم إجرائها في مستشفى جدة
١٩٩٢م	• اكتشاف الشركة لأول حالة إصابة بفيروس حمى الضنك (Dengue Hemoragic Virus)
١٩٩٩م	• افتتاح مجمع المبنى (٢) الواقع ضمن مجمع مستشفى جدة
٢٠٠٣م	• تأسيس كلية فقيه للعلوم الطبية في مدينة جدة
٢٠٠٦م	• حصول الشركة على أول اعتماد من اللجنة الدولية المشتركة (JCI) ومن ثم اعتماد أكاديمية علوم الرعاية الصحية (AHCS)
٢٠٠٩م	• تأسيس شركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة لتقديم الخدمات التجارية المساندة
٢٠١١م	• افتتاح الشركة لمركز خديجة عطار، وهو مركز متخصص برعاية الأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة
٢٠١٢م	• اكتشاف أول حالة إصابة بمتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) • تقديم برنامج إقامة أكاديمي في مستشفى جدة، والذي يعتبر الأول من نوعه في المملكة
٢٠١٣م	• مباشرة المجموعة تقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية من خلال تأسيس شركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية
٢٠١٣م	• قيام المجموعة بتقديم حلول وبرامج تقنية للمجموعة بما فيها برنامج (Yasasii) وغيره من البرامج من خلال شركة فقيه لتقنية المعلومات
٢٠١٤م	• تكليف المجموعة بتقديم الرعاية الصحية الأولية لموظفي وطلاب جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية
٢٠١٧م	• افتتاح عيادة فقيه التنفيذية لخدمة كبار الشخصيات، والتي تقدم خدمات رعاية صحية حصرية في مرافق فارهة تقع في برج «ذي هيد كوارترز بزنس بارك» الواقع في إحدى أرقى مناطق مدينة جدة
٢٠١٧م	• افتتاح برنامج بكالوريوس الطب والجراحة في كلية فقيه للعلوم الطبية
٢٠١٨م	• تأسيس شركة مراكز سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة • افتتاح برنامج دكتوراه الصيدلة وغيره من برامج الماجستير للدراسات العليا في كلية فقيه للعلوم الطبية
٢٠١٩م	• استحواذ المجموعة على نسبة ٧٥٪ من رأس مال شركة ميديكال فقيه • تأسيس مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي البساتين
٢٠٢١م	• قيام المجموعة بتقديم خدمات طبية طارئة للمرضى والشركات والمؤسسات الحكومية من خلال تأسيس شركة ميد إي، وهي شركة تابعة للشركة
٢٠٢٢م	• استحواذ المجموعة على نسبة ٦٠,٥٦٪ من رأس مال شركة مستشفى الرياض، الشركة المالكة لمستشفى الرياض • تصنيف مستشفى جدة كأفضل مستشفى قطاع خاص في المملكة بحسب تصنيف مجلة «نيوزويك» (Newsweek) الأمريكية لعام ٢٠٢٢م
٢٠٢٣م	• قيام المجموعة بتوسعة النطاق الجغرافي لخدمات الرعاية المنزلية التي تقدمها من خلال شركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية • إبرام الشركة عقد تشغيل مستشفى نيوم مع شركة نيوم
٢٠٢٤م	• تصنيف مستشفى جدة كأفضل مستشفى قطاع خاص في المملكة بحسب تصنيف مجلة «نيوزويك» (Newsweek) الأمريكية لعام ٢٠٢٣م • تصنيف مستشفى جدة كأفضل مستشفى قطاع خاص في المملكة بحسب تصنيف مجلة «نيوزويك» (Newsweek) الأمريكية لعام ٢٠٢٤م

المصدر: الشركة

## ٥-٣-٤ نظرة عامة عن خدمات الرعاية الصحية

تمتلك المجموعة حالياً مستشفىين متعددي التخصصات، وهما مجمع مستشفى جدة ومستشفى الرياض (لمزيد من المعلومات حول هذين المستشفىين، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٣-٦ «المستشفيات متعددة التخصصات» من هذه النشرة). كما تقوم بتشغيل مستشفى نيوم بموجب الاتفاقية الاطارية لتقديم الخدمات الطبية المبرمة مع شركة نيوم بتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ١٥/٠٣/٢٠٢٣م) (لمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقية، يرجى مراجعة القسم ١٢-٦-٢ «اتفاقيات الخدمات الطبية مع الغير» من هذه النشرة).

تقدم المجموعة حزمة من خدمات الرعاية الصحية من خلال شركائها التابعة المختلفة بهدف تقديم رعاية صحية متميزة لمرضاهم. وفيما يلي ملخصاً عن خدمات الرعاية الصحية الرئيسية المختلفة التي تقدمها المجموعة. في حين تسعى المجموعة لتقديم أكبر عدد من الخدمات الطبية في كافة منشأتها الطبية، إلا أن ملخص الخدمات الطبية المبينة فيما يلي تشمل كافة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها المجموعة ككل، ولا تعكس بالضرورة خدمات الرعاية الصحية المقدمة في كل منشأة طبية على حدة.

### • الخدمات الطبية

#### الجدول (٣٦): خدمات الرعاية الصحية الرئيسية التي تقدمها المجموعة كما في تاريخ هذه النشرة.

التخصص	التخصص الفرعي
التخدير	التخدير العام والرعاية التلطيفية وتخدير الحالات الطبية الحرجة وتخدير الأطفال.
أمراض القلب والأوعية الدموية	علاج الأمراض القلبية وجراحة القلب والصدر والأوعية الدموية وأمراض القلب التداخلية وإجراء التصوير باستخدام الأجهزة الصوتية والفيزيولوجيا الكهربائية السريرية للقلب.
الجراحة العامة والمناظير	الجراحة العامة وعبادة الأورام وجراحة السمرة وجراحة الثدي وجراحة القولون والمستقيم وجراحة الأورام وجراحة الصدمات وجراحة الكبد والقناة الصفراوية وجراحة البنكرياس.
العلاج بالضغط العالي للأكسجين	معالجة الجروح باستخدام الضغط العالي للأكسجين.
أمراض الدم والأورام	أمراض الدم للكبار وأمراض الدم للأطفال وعلاج الأورام بالأشعة وعلاج الأورام جراحياً وأمراض الدم
أمراض النساء والتوليد	التوليد ورعاية أم والجنين وأمراض الغدد التناسلية والأورام النسائية وأمراض المسالك البولية النسائية وعلاج العقم وأمراض النسائية وعلوم الأجنة
طب العيون	الطب العام للعيون وجراحة الشبكية وجراحة القرنية والجلوكوما وطب عيون الأطفال وطب العيون العصبي.
جراحة الأطفال	الجراحة العامة للأطفال وجراحة حديثي الولادة وجراحة العظام للأطفال وجراحة المسالك البولية للأطفال وجراحة أورام الأطفال وجراحة المخ والأعصاب للأطفال.
جراحة المسالك البولية	الجراحة العامة للمسالك البولية والأمراض الخاصة بالرجال وأورام المسالك البولية الرجالية والنسائية.
جراحة الأسنان والوجه والفكين	طب الأسنان طب تجميل الأسنان وعلاج جذور الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين وتقويم الأسنان وعلاج أمراض اللثة وطب أسنان الأطفال أمراض الفم الأخرى.
أمراض الجلدية	علاج الأمراض الجلدية العامة والأمراض الجلدية التجميلية وغيرها.
وحدات العناية المركزة	وحدات العناية المركزة المخصصة للكبار والأطفال وحديثي الولادة ومرضى القلب والصدر، وحدات معالجة الجهاز التنفسي، ووحدات مخصصة للرعاية العصبية الحرجة.
طب الباطنية	الطب الباطني العام وعلاج أمراض الجهاز الهضمي وأمراض الرئة وأمراض القلب وأمراض الغدد الصماء وأمراض الروماتيزم والأمراض المعدية وأمراض الكلى وأمراض الكبد والحساسية وطب المناعة وطب الشيخوخة وعلاج أمراض الدم وطب النوم والطب الرياضي وطب معالجة الإدمان.
جراحة العظام والعمود الفقري	الجراحة العامة للعظام وجراحة العمود الفقري واستبدال المفاصل وجراحة اليد وجراحة القدم والكاحل وجراحة أورام الجهاز العضلي الهيكلي وإعادة تأهيل العظام.
الجراحة التجميلية	جراحة التجميل والجراحة الترميمية والجراحة التجميلية للأطفال وجراحة الحروق والجراحة المجهرية.
العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل	إعادة التأهيل العام وعلاج إصابات النخاع الشوكي وتأهيل الأطفال وعلاج إصابات الدماغ وإعادة التأهيل القلبي والرئوي والعلاج الطبيعي وتقويم العمود الفقري والعلاج الوظيفي.
استشارات التغذية	استشارات التغذية السريرية وتغذية الأطفال والتغذية الرياضية وتغذية مرضى السكري.

التخصص الفرعي	التخصص
طب الأنف والأذن والحنجرة	طب الأنف والأذن والحنجرة للكبار والأطفال وجراحة الرأس والرقبة والجهاز السمعي وعلاج النطق وطب التخاطب.
الطوارئ	خدمات الطوارئ العامة وطب الطوارئ للأطفال وعلم السموم وعلاج ضغط الدم وطب الرعاية الحرجة.
طب الأسرة	الطب العام والطب الوقائي وطب امراض الشيخوخة وطب امراض المراهقين والرعاية الصحية التلطيفية.
طب الأعصاب	طب الأعصاب للكبار والأطفال وجراحة المخ والأعصاب وعلاج الأورام العصبية والفسولوجيا العصبية وعلم النفس العصبي وتصوير الأعصاب والرعاية العصبية الحرجة وعلاج السكتات الدماغية.
طب الأطفال	طب الأطفال العام وأمراض القلب للأطفال وأمراض الرئة لدى الأطفال وأمراض الجهاز الهضمي للأطفال وطب حديثي الولادة وطب الأطفال التنموي وأمراض الدم والأورام لدى الأطفال وأمراض الغدد الصماء لدى الأطفال وأمراض الروماتيزم لدى الأطفال وأمراض الكلى لدى الأطفال وأمراض الأعصاب لدى الأطفال والحساسية والمناعة لدى الأطفال.
التصوير بالأشعة والتشخيص	الأشعة العامة والأشعة التداخلية والأشعة العصبية والأشعة للأطفال والأشعة العضلية الهيكلية والتصوير الثديي والطب النووي والتصوير بالموجات فوق الصوتية والتصوير المقطعي والرنين المغناطيسي والأشعة السينية.

### • خدمات المختبرات

تمتلك المجموعة مختبرات المعتمدة من الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP) وتقدم خدمات بنك الدم المعتمد من الجمعية الأمريكية لبنوك الدم كمختبر مرجعي للمرضى المقيمين ومرضى العيادات الخارجية لدى المجموعة. وتُقدّم خدمات تشخيص مخبري محددة على مدار الساعة، في حين تشمل الخدمات المقدمة في مرافق المجموعة الفحوصات المخبرية الأساسية وفحوصات الأحياء الدقيقة وفحوصات علم الأمراض التشريحية وبنك الدم، وذلك على النحو المبين في الجدول التالي:

القسم	الوصف
علم الأمراض التشريحية	علم التشريح المرضي النسيجي وعلم الخلايا والقسم المجدد والكيمياء النسيجية المناعية ومستقبلات الهرمونات
بنك الدم	التبرع بالدم وإعداد المكونات وعلم المناعة الدموية واختبار الحمض النووي وخدمات نقل الدم
علم الأحياء الدقيقة	الزراعة البكتريولوجية والحساسية وزراعة الفطريات والحساسية وزراعة الدم والحساسية واختبار العصبيات الصامدة للحمض
علم الأحياء الدقيقة الجزيئي	التشخيص الجزيئي للأمراض المعدية: فحوصات نظام جين اكسبيرت (المكورات العنقودية الذهبية المقاومة للميثيسيلين وفيروس عوز المناعة البشري وفيروس التهاب الكبد الوبائي «ج» وفيروس التهاب الكبد الوبائي «ب» فحص السل ومقاومة الريفامبسين وأنفلونزا الفيروس المخلوي التنفسي وتحليل الكلاميديا ونيسيريا جونوريا) وفحص نظام الأغشية (لوحة الجهاز الهضمي ولوحة الجهاز التنفسي ولوحة التهاب الرئوي ولوحة التهاب السحايا ولوحة تعريف زراعة الدم) وفحص تفاعل البوليميراز المتسلسل آتياً للكشف عن فيروس كوفيد-19
الفحص المجهرى	تحليل البول وتحليل البراز والدم الخفي في البراز والفيروس العجلي (فيروس الروتا) وجراثومة المعدة واختبار الحمل وبروتين بنس جونس والمواد المختزلة
المختبر الأساسي	تحليل الكيمياء الروتينية وعلم الأمصال ومراقبة الأدوية العلاجية والهرمونات والاختبارات الإثارية
علم أمراض الدم	تحليل تعداد الدم الكامل وتحليل تعداد الخلايا الشبكية ومورفولوجيا خلايا الدم وشفط واختزاع نخاع العظم وفحوصات التخثر الروتينية وفحص عامل التخثر وفحص الملاريا واختبار فحص الخلايا المنجلية وتحليل سرعة ترسب الدم
قياس التدفق الخلوي	المجموعة الفرعية من الخلايا الليمفاوية ولوحة سرطان الدم الليمفاوي وحالة الحد الأدنى من بقايا المرض ومرضى البيلة الهيموغلوبينية الانتبايية الليلية والكريات البيضاء المتبقية في مكونات الدم
علم المناعة	فحص الحساسية (الفحص والتحديد) واختبارات المناعة الذاتية الشاملة وتفاعل البوليميراز المتسلسل (فيروس التهاب الكبد الوبائي «ج» وفيروس التهاب الكبد الوبائي «ب») وطفرة العامل الثاني والخامس علم الأمصال للأمراض المعدية واختبار كوانتيفيرون والهيموغلوبين والبروتين والرحلان الكهربائي وفحص تحليل نازعة هيدروجين الجلوكوز-6-فوسفات

## • الخدمات الصيدلانية

- تعد الخدمات الصيدلانية إحدى الخدمات الرئيسية والتي تعنى بتخزين الأدوية وتركيبها وصرفها وتوزيعها. وتشمل صيدليات المجموعة ما هو مخصص لمرضى المراكز الطبية والمرضى المقيمين (بما في ذلك وحدة العلاج الكيميائي) والصيدلة السريرية ووحدة مكافحة المخدرات:
- الخدمات الصيدلانية للمرضى المقيمين: الخدمات الصيدلانية للمرضى المقيمين في المنشآت الصحية للمجموعة من خلال إتاحة الأدوية والمنتجات الغذائية الأخرى والمستلزمات الطبية لمرضى المستشفى ومرضى جراحة اليوم الواحد، سواء أثناء وجودهم في المنشآت الصحية للمجموعة أو ولدى خروجهم.
  - الخدمات الصيدلانية لمرضى المراكز الطبية: الخدمات الصيدلانية لمرضى المجموعة وغيرهم، من خلال صرف الأدوية والمنتجات الغذائية الأخرى والمستلزمات الطبية.
  - الخدمات الصيدلانية السريرية: الخدمات الصيدلانية للمرضى المقيمين من خلال الصيدليين المخصصين لهم.

## • خدمات الأشعة

تقدم المجموعة خدمات الأشعة والتصوير التشخيصي ضمن عياداتها فائقة التطور. وتجري المجموعة سنوياً أكثر من ١٤٥,٠٠٠ إجراء إشعاعي على يد أخصائي الأشعة والأطباء المختصين بالأشعة النووية وأخصائي التصوير بالموجات فوق الصوتية والفنيين والمرضى من ذوي المؤهلات العالية. وقد تم تجهيز المنشآت الطبية للمجموعة بأنظمة الأشعة الحديثة، بما في ذلك أنظمة المعلومات الراديوية وأنظمة أرشفة الصور والاتصالات، بالإضافة إلى التصوير الشعاعي المحوسب والتصوير الإشعاعي الرقمي. وتشمل الخدمات التصوير الإشعاعي التي تقدمها المجموعة خدمات الأشعة العامة وتصوير الأوعية وطب الأشعة التداخلية وقياس امتصاص الأشعة السينية المزدوجة الطاقة، والتنظير الفلوري للثدي، ودراسات التباين (بما في ذلك الجهاز الهضمي والجهاز البولي التناسلي)، والتصوير بالرنين المغناطيسي، والتصوير بالموجات فوق الصوتية واختبار الإشعاع النووي.

## ٦-٣-٤ المستشفيات متعددة التخصصات

تمتلك المجموعة حالياً مستشفىين متعددي التخصصات، وهما مجمع مستشفى جدة ومستشفى الرياض، كما تقوم بتشغيل مستشفى نيوم بموجب الاتفاقية الاطارية لتقديم الخدمات الطبية المبرمة مع شركة نيوم بتاريخ ٢٣/٠٨/٤٤٤١هـ (الموافق ١٥/٠٣/٢٠٢٣م) (لمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقية، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٦-٢ «اتفاقيات الخدمات الطبية المبرمة مع الغير» من هذه النشرة).

وفيما يلي ملخص للمميزات الرئيسية لمجمع مستشفى جدة ومستشفى الرياض:

## • مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه - جدة («مجمع مستشفى جدة»)

تم افتتاح مجمع مستشفى جدة في عام ١٩٧٨م في حي الحمراء بجدة، وتتم حالياً فيه معالجة حوالي مليون مريض سنوياً وأكثر من خمسة آلاف عملية ولادة سنوياً، كما أجريت فيه العديد من عمليات زرع الأعضاء وعمليات القلب المفتوح. ويضم مجمع مستشفى جدة إحدى أكبر وحدات العناية المركزة في منطقة الخليج العربي وهو حالياً المستشفى الوحيد في القطاع الخاص في منطقة الخليج العربي المجهز بوحدة مغلقة للصحة السلوكية. كما يُعد مجمع مستشفى جدة أول مستشفى خاص في المملكة يحصل على اعتماد اللجنة الدولية المشتركة (JCI) في العام ٢٠٠٦م. ويشمل مجمع مستشفى جدة في الوقت الحاضر أكثر من ٥٠ تخصصاً طبياً بما في ذلك الطوارئ واستشارات العيادات الخارجية، والاستشارات الطبية والجراحية للمرضى المقيمين، وأمراض النساء والولادة، وعلم الأورام والطب النفسي وأمراض القلب والمسالك البولية. ويعمل في مجمع مستشفى جدة حالياً أكثر من ١,٨٠٠ ممارس صحي في مختلف الأقسام الطبية، بما فيها قسم الطوارئ وقسم المرضى المقيمين وقسم العيادات الخارجية وقسم طب الأسنان وقسم العمليات الجراحية وقسم التصوير الإشعاعي وقسم المختبرات وقسم الصيدليات وقسم التصوير بالناظور وقسم المشرحة وقسم رعاية العملاء المهمين.

بالإضافة إلى تقديم خدمات الرعاية الصحية العامة، يتميز مجمع مستشفى جدة بكونه أحد المستشفيات الخاصة التي توفّر: (أ) وحدات العناية المركزة المشددة للرضع، (ب) وأورام الأطفال، (ج) وعمليات زرع الكلى، (د) والرعاية الشاملة لمرضى السرطان، (هـ) والعمليات الجراحية في تخصصات متعددة باستخدام الروبوت. كما يتخصص مجمع مستشفى جدة في إجراءات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) مثل جراحة العظام والعمود الفقري وزراعة الأذن والإجراءات العصبية وجراحات قاعدة الجمجمة وفحوصات الموجات فوق الصوتية بالمنظار.

يضم مجمع مستشفى جدة حالياً ٤٠٠ سرير للمرضى المقيمين و١٣٤ عيادة و١٠٨ غرفة عناية مركزة و١٥ غرفة عمليات ووحدة طوارئ تعمل على مدار الساعة ومختبراً مرجعياً وخدمات تصوير إشعاعي متعددة وصيدلية متعددة التخصصات، ويستخدم أحدث التقنيات الطبية بما في ذلك التصوير المقطعي المحوسب بالإصدار البوزيتروني (PET-CT) وغرفة الأكسجين عالي الضغط (Hyperbaric Oxygen Therapy)، وتكنولوجيا قياس التدفق المعوي.

ويتألف مجمع مستشفى جدة من ثلاثة مباني طبية، وتبلغ المساحة الإجمالية للمبنيين الرئيسيين لمجمع مستشفى جدة حوالي ٨٣,٥٠٠ متر مربع والمقامان على قطعي أرض مملوكتين من قبل ورثة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه والبالغ مساحتهما ٣,٨٤١ متر مربع و ٥,٤٨٢ متر مربع، والمؤجرة كل منهما للشركة (لمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار المرتبطة بالمنشآت الطبية للمجموعة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١١ «اتفاقيات الإيجار» من هذه النشرة).

### • شركة مستشفى الرياض («مستشفى الرياض»)

بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢م، قامت الشركة بالاستحواذ على نسبة ٦٠,٥٦٪ من مستشفى الرياض المملوك من قبل شركة مستشفى رنا للخدمات الطبية والتي تم إعادة تسميتها عند الاستحواذ لتصبح «شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية». وقد مثل هذا الاستحواذ أول توسع للمجموعة في مدينة الرياض تحقيقاً لرؤيتها القائمة على بناء نموذج صحي متكامل وتوسيع نطاق الرعاية الصحية الآمنة والتي تركز على صحة ورضا المريض.

تبلغ الطاقة الاستيعابية لمستشفى الرياض مائة وخمس وثمانون (١٨٥) سريراً للمرضى المقيمين، بالإضافة إلى خمسة وخمسين (٥٥) عيادة خارجية وعشر (١٠) غرف عمليات وعشرة (١٠) غرف عناية مركزة مخصصة للمبالغين والأطفال وعشرة (١٠) أسرة للعناية المركزة القلبية وثمانية (٨) غرف للعناية بالأطفال حديثي الولادة ووحدة إخصاب مخبري (IVF) ومختبر لقسرة القلب. كما أن مستشفى الرياض مجهز بأحدث التقنيات ويقدم مجموعة واسعة من الخدمات الطبية، بما في ذلك علاج القلب والرعاية الحرجة ورعاية الطوارئ والرعاية الرئوية ورعاية الجهاز التنفسي وطب الأطفال وأمراض النساء وأمراض الكبد والمسالك البولية والأسنان وطب العيون وخدمات التغذية وخدمات إعادة التأهيل.

ويعمل في مستشفى الرياض حالياً حوالي ٢٠٠ طبيب في مختلف الأقسام الطبية، بما فيها قسم الطوارئ وقسم المرضى المقيمين وقسم العيادات الخارجية وقسم العمليات الجراحية وقسم التصوير الإشعاعي وقسم المختبرات وقسم الصيدليات وقسم التصوير بالناظور وقسم المشرحة وقسم رعاية العملاء المهمين.

وعلى الرغم من دخول مستشفى الرياض حيز التشغيل التجاري وحصوله على التراخيص اللازمة لمباشرة أعماله في شهر يونيو من عام ٢٠٢١م، لم تبرم شركة مستشفى الرياض اتفاقيات خدمات رعاية صحية مع شركات التأمين حتى شهر مارس من عام ٢٠٢٣م. ولذلك بلغت إيرادات مستشفى الرياض صفر ريال سعودي و ٦,١ مليون ريال سعودي و ٩,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، على التوالي. وبعد استحواذ قيام المصدر بالاستحواذ على حصص في شركة مستشفى الرياض، قامت الشركة بتغيير الاسم التجاري لشركة مستشفى الرياض واستقطاب وتعيين فريق من الأطباء والموظفين الملائمين وإبرام عقود مع شركات التأمين لتمكين مستشفى الرياض من مواصلة أعماله وفقاً لمعايير الجودة التي تنتهجها المجموعة، الأمر الذي أدى إلى استقطاب المرضى والمراجعين، وبالتالي زيادة إيرادات شركة مستشفى الرياض لمبلغ ٢٣,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

كما ساهمت زيادة نوعية واعداد الخدمات الطبية التي يتم إجراؤها في مستشفى الرياض بتحقيق نمو ملحوظ في عدد المرضى. فعلى سبيل المثال، في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، تم إجراء أكثر من اربعمائة ٤٠٠ عملية جراحية ومائة وثمانية وثمانين (١٨٨) عملية ولادة وأكثر من ستة الاف وسبعمائة (٦,٧٠٠) عملية تصوير اشعاعي وأكثر من خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) فحصاً مخبرياً، كما تعامل قسم الطوارئ التابع لمستشفى الرياض مع أكثر من سبعة الاف وستمائة (٧,٦٠٠) حالة مرضية.

وتبلغ المساحة الإجمالية للمبنى التابع لمستشفى الرياض حوالي ٥٥,٠٠٠ متر مربع والمقامة على قطعة أرض مملوكة من قبل شركة مستشفى الرياض والبالغ مساحتها ٦,٣٥٨ متر مربع.

انطوت عملية الاتفاقية التي أبرمتها الشركة للاستحواذ على حصص في شركة مستشفى الرياض على الشروط والاحكام التي عادة ما تتوافر في الاتفاقيات من هذا النوع، بالإضافة الى بعض الاحكام المتعلقة بتعديل سعر الشراء وفقاً لأحدث أداء مالي للشركة محل الاستحواذ مع إبقاء جزء من سعر الشراء مع وكيل ضمان لحين اتفاق الأطراف على أي تعديلات لسعر الشراء، وقد تم تسوية هذه المسائل بالكامل فيما بين أطراف الاتفاقية كما في تاريخ هذه النشرة. كما قامت الشركة بإبرام اتفاقية شركاء مع الشركاء المالكين للحصص المتبقية من رأس مال شركة مستشفى الرياض، والتي تنظم حقوق والتزامات الشركاء المستمرة في مواجهة بعضهم البعض (لمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقية يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٦-٥ «اتفاقية الشركاء المبرمة فيما بين الشركة وشركة رنا للاستثمار وعبدالله الرئيس وشركة رنا للخدمات الطبية» من هذه النشرة). وبتاريخ ٧ فبراير ٢٠٢٤م، قام المساهمون الكبار بإبرام اتفاقية بيع وشراء حصص مع شركة رنا للاستثمار وعبدالله الرئيس يقوم بموجبها المساهمين الكبار بشراء كامل الحصص المملوكة من قبل شركة رنا للاستثمار وعبدالله الرئيس في شركة مستشفى الرياض.

## ٧-٣-٤ المراكز الطبية

بالإضافة إلى المستشفيات متعددة التخصصات، تقدم المجموعة حاليًا خدمات رعاية صحية من خلال أربع مراكز طبية تشكل الفروع الداعمة ضمن نموذج النظام المحوري (Hub and Spoke) الذي تنتهجه المجموعة، وهي: (أ) ميديكال فقيه الواقعة في مدينة جدة؛ (ب) مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي البساتين في مدينة جدة؛ (ج) مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي النزهة في مدينة جدة؛ و(د) عيادة فقيه التفتيزية الواقعة في برج «ذي هيد كوارترز بزنس بارك» (Headquarters Business Park Tower) المرموق في شمال مدينة جدة.

فيما يلي ملخص الميزات الرئيسية لكل من تلك المراكز الطبية التي تملكها المجموعة في مجال الرعاية الصحية الأولية:

### • ميديكال فقيه

تم تأسيس ميديكال فقيه ابتداءً من قبل المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية باسم «شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية»، وذلك لغرض تقديم الرعاية الطبية لموظفي المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية العاملين والمتقاعدين وعائلاتهم. وفي عام ٢٠١٩م، قامت الشركة بالاستحواذ على نسبة ٧٥٪ من رأس مال هذه الشركة. وتعتبر عملية الاستحواذ هذه أول عملية خصخصة لمنشأة رعاية صحية مملوكة للحكومة السعودية في ذلك الوقت. ومنذ أن أصبحت ميديكال فقيه جزءًا من المجموعة، قامت المجموعة بالمساهمة في توسيع قاعدة عملائها وتنوع مصادر إيراداتها - كجزء من خطتها الاستراتيجية للتوسع - وذلك بتوقيع عقود جديدة مع عدد من شركات التأمين. كما تعكف هذه الشركة حاليًا على توسعة عملياتها الطبية لتشمل إصدار التصاريح الطبية لموظفي شركات الطيران للتابعين للمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية ورويال فلايتس وطيران أديل وطيران ناس وتقديم العديد من الخدمات اللوجستية للشركات الأنفة الذكر.

تقع ميديكال فقيه بالقرب من مدينة الخطوط السعودية الواقعة في مدينة جدة، والتي من المتوقع أن تشهد نمواً كبيراً في عدد السكان والمراكز التجارية مستقبلاً. بالتالي، وبفضل قربها من مدينة الخطوط السعودية، تتمتع ميديكال فقيه بموقع ملائم للاستفادة من ذلك التوسع والذي يتوقع أن يمكنها من استقطاب المزيد من المرضى.

وتبلغ المساحة الإجمالية لمبنى عيادة ميديكال فقيه حوالي ٧,٨٤٤ متر مربع والمقامة على قطعة أرض مملوكة من شركة الخطوط السعودية للتطوير العقاري، وملحق بها قطعة أرض مخصصة لمواقف السيارات بمساحة تبلغ حوالي ١١,٦٠٠ متر مربع، والمؤجرة لشركة ميديكال فقيه (المزيد من المعلومات حول عقود الإيجار المرتبطة بالمنشآت الطبية للمجموعة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١١ «اتفاقيات الإيجار» من هذه النشرة).

### • مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي البساتين، جدة

يعتبر مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي البساتين فرعاً لمستشفى جدة، ويتمتع بموقع استراتيجي يقع في قلب منطقة البساتين بجدة. تم إنشاء المركز الطبي هذا كمرکز لمعالجة مرضى السكري وللطب الأكاديمي متعدد التخصصات كما يقدم أيضاً خدمة الرعاية الصحية العاجلة على مدار الساعة ومركز للعلاج الطبيعي وقسم أشعة متطور ذو قدرات تصوير بالرنين المغناطيسي والتصوير المقطعي والموجات فوق الصوتية، مما يساعد على حصول المرضى على تشخيص دقيق وسريع. بالإضافة إلى ذلك، يضم المركز الطبي وحدة لغسيل الكلى ووحدة تشخيص سريع (RDU) والطلب الاتصالي وقسمًا مخصصًا لجراحة اليوم الواحد وجراحة المناظير، مما يتيح تحقيق حزمة متكاملة خدمات الرعاية الصحية المرتبطة بجراحة اليوم الواحد.

وتبلغ المساحة الإجمالية للمباني التابعة لمركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي البساتين حوالي ١٣,٥٠٠ متر مربع والمقامة على قطعة أرض مملوكة من قبل ورثة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه والبالغ مساحتها ٣,٤٠٢ متر مربع، والمؤجرة للشركة (لمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار المرتبطة بالمنشآت الطبية للمجموعة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١١ «اتفاقيات الإيجار» من هذه النشرة).

### • مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي النزهة، جدة

يعتبر مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي النزهة فرعاً لمستشفى جدة وهو يقع على طريق المدينة في منطقة النزهة بمدينة جدة، وقد تم تأسيسه كمركز متعدد التخصصات ويضم خدمة الرعاية الصحية العاجلة على مدار الساعة، ويشمل صيدلية ومختبر ومركز أشعة وطب الأسنان وطب الأذن والأنف والحنجرة وطب الأسرة والطب الباطني وطب الأطفال وطب النساء والولادة.

وتبلغ المساحة الإجمالية للمباني التابعة لمركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي النزهة حوالي ١,٥٠٠ متر مربع.

## • عيادة فقيه التنفيذية

تم افتتاح عيادة فقيه التنفيذية والمخصصة لكبار الشخصيات من المرضى في عام ٢٠١٧م لتقدم خدمات رعاية صحية متنوعة لهؤلاء المرضى وغيرهم ممن يرغبون الاستفادة من خدماتها المقدمة في منشأة مهينة بمستوى عال من الرفاهية والخدمات الحصرية. وتتألف عيادة فقيه التنفيذية من اثني عشر (١٢) عيادة تشمل اثنان وعشرين (٢٢) تخصصاً من الطب النفسي وطب الأعصاب والجراحة التجميلية والعلاج بالتدليك وطب الجلدية والتنظير والباطنية وعلاج الأرجل والعلاج بتقويم العمود الفقري وأمراض القلب وجراحة المسالك البولية وأمراض الروماتيزم وعلم التغذية وأمراض النساء والولادة والعلاج الطبيعي وإعادة التأهيل والأورام والجراحة العامة والتوليد والخصوبة وسحب الدم وطب الأسنان وجراحة الوجه والفكين والتصوير الإشعاعي وأمراض الجهاز الهضمي.

وتقدم عيادة فقيه التنفيذية خدمات حصرية للمرضى المسجلين كأعضاء تشمل باقات رعاية سنوية تُعنى بصحتهم العامة، بالإضافة للعديد من العروض الأخرى المصممة لتحسين نمط حياتهم والحفاظ على صحتهم بصورة مستمرة. كما تقدم خدمات المختبرات (الكيمياء العضوية وأمراض الدم والاختبارات اليدوية) وتصوير الأشعة وقسم خاص للعلاج الطبيعي.

تقع عيادة فقيه التنفيذية في برج «ذي هيد كوارترز بزنس بارك» (Headquarters Business Park Tower) المرموق في مدينة جدة، وتبلغ مساحتها الإجمالية حوالي ٦٥٠ متر مربع، علماً بأن العقار المقام في عيادة فقيه التنفيذية مملوكة من قبل ورثة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه ومؤجرة للشركة (لمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار المرتبطة بالمنشآت الطبية للمجموعة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١١ «اتفاقيات الإيجار» من هذه النشرة).

## ٨-٣-٤ التعليم العالي الطبي

تشمل الخدمات الفريدة التي تقدمها المجموعة التعليم العالي الطبي عالي المستوى والذي يشمل مساقات علمية من درجة البكالوريوس والدراسات العليا من مدرجة الماجستير والدكتوراة، والذي تقدمه من خلال شركتها التابعة، شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة، والتي تمتلك بدورها كلية فقيه للعلوم الطبية («كلية فقيه للعلوم الطبية»)، التي تأسست في عام ٢٠٠٢م بهدف توفير برامج ومساقات تعليمية متميزة للطلبة وتأهيلهم ومنحهم شهادات أكاديمية لكي يصبحوا أخصائيين مؤهلين في قطاع الرعاية الصحية.

تقدم كلية فقيه للعلوم الطبية أربعة برامج بكالوريوس، وهي: بكالوريوس الطب والجراحة وبكالوريوس دكتور الصيدلة وبكالوريوس علوم التمريض وبكالوريوس علوم المختبرات الطبية، بالإضافة إلى تسعة برامج ماجستير في تخصصات التمريض والتعليم الطبي، إضافة إلى برنامج الدكتوراه (الإشراف المشترك) في التعليم الطبي وعلوم التمريض والعلوم الطبية الأساسية بالتعاون مع جامعات دولية. كما تقدم كلية فقيه للعلوم الطبية عدداً من الدورات التنفيذية المهنية ومراكز محاكاة متطورة تكنولوجياً.

ومنذ تأسيسها في عام ٢٠٠٢م، قامت كلية فقيه للعلوم الطبية بتخريج أكثر من ألف (١,٠٠٠) ممرض وممرضة وثلاثمائة وستون (٣٦٠) أخصائي مختبرات طبية واثنان وستون (٦٢) طبيب جراحة وعشرة (١٠) دكتور صيدلة ومائة وثمانون (١٨٠) طالباً بدرجة ماجستير في العلوم التمريضية والتعليم الطبي. وتسعى المجموعة إلى تقديم الدعم المستمر لخريجي كلية فقيه للعلوم الطبية وتقديم لهم في سبيل ذلك برامج رعاية وفرص عمل مستقبلية محتملة.

أبرمت كلية فقيه للعلوم الطبية اتفاقيات شراكة وتعاون أكاديمي مع كل من جامعة دندي (University of Dundee)، وهي جامعة تقع في مدينة دندي في المملكة المتحدة، وكلية الجراحين الملكية في إيرلندا (Royal College of Surgeons in Ireland)، وهي جامعة تقع في مدينة دبلن، إيرلندا، في العام ٢٠١٩م والعام ٢٠١٧م (على التوالي)، وذلك بهدف التعاون في تطوير البرامج التعليمية والدراسات العليا والبحث العلمي المشترك ونقل التقنية والخبرات إلى المملكة العربية السعودية بما في ذلك تطوير القوى البشرية العاملة في قطاع الرعاية الصحية، ويترتب على هذه الشراكات متابعة البرامج الحالية وتطوير البرامج المشتركة المستقبلية باستخدام أفضل الممارسات الدولية في التعليم والتدريب الطبي ودعم وتوسيع برامج البكالوريوس والدراسات العليا التي تقدمها كلية فقيه للعلوم الطبية.

ويعزز الجانب التعليمي القوي، المتمثل بالخدمات التعليمية الشاملة التي تقدمها كلية فقيه للعلوم الطبية، قدرات المجموعة ككل على تقديم الخدمات الطبية المتميزة من خلال أقسام الشؤون الأكاديمية والتدريبية، ومن المتوقع أن تصل إلى أكثر من عشرين (٢٠) برنامج إقامة وزمالة معتمدة من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية للأطباء والممرضين، بالإضافة إلى برنامجين للقطاع الصحي المساند معتمدين حالياً من الأكاديمية الصحية السعودية ضمن مجمع مستشفى جدة. بالإضافة إلى ذلك، تسعى كلية فقيه للعلوم الطبية لتوفير أنشطة التعليم الطبي المستمر المعتمدة وبرامج التطوير المهني المستمر وبرامج التدريب على دعم الحياة وبرامج توعية المرضى والمجتمع بالإضافة إلى دعم البحث العلمي والابتكار. كما أقامت كلية فقيه للعلوم الطبية شراكة دولية مع مستشفى كليفلاند كلينيك (Cleveland Clinic) المرموق، والتي تشمل برنامج تدريب دولي للأطباء الزائرين، بالإضافة إلى شراكة أخرى مع كلية الأمير محمد بن سلمان للتعليم التنفيذي.

## ٩-٣-٤ خدمات إعادة التأهيل والرعاية المنزلية والاسعافية

### • مركز خديجة عطار

في عام ٢٠١١م، قامت المجموعة بتأسيس مركز خديجة عطار في مدينة جدة بهدف تقديم مجموعة من الخدمات الطبية والتعليمية والتأهيلية والترفيهية للأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة (من سن الميلاد وحتى سن اثنى عشر (١٢) سنة). ويجسد مركز خديجة عطار القيم الأساسية للمجموعة القائمة على الالتزام بتقديم دعم مخصص وإنساني مستدام للعائلات التي غالباً ما تواجه مواقف طبية معقدة وصادمة.

تشمل الخدمات التي يقدمها مركز خديجة عطار:

- خدمات التأهيل المستمر: التأهيل للأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة من الحالات المتوسطة إلى الشديدة.
- العلاج الطبيعي والمهني: علاج المهارات الحركية الكبرى والصغرى من خلال جلسات فردية.
- التدريب على الإعاقة: تدريب الطلاب من ذوي صعوبات التعلم من خلال الملاحظة والتدريب، وتمكين أولياء أمورهم من دعمهم في المنزل.
- العلاج النطقي: العلاج النطقي الشاملة للأطفال الذين يعانون من اضطرابات التواصل المختلفة.
- التدخل المبكر: التأهيل المبكر للأطفال وتتطوي على برنامج تعليم منزلي يعنى بالمهارات الاجتماعية والحركية والمعرفية واللغوية.
- تحليل السلوك التطبيقي: تحليل السلوك التطبيقي لتدريب الأطفال المصابين بالتوحد من جميع الأعمار.
- الزيارات المنزلية: دعم الأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة ولأولياء أمورهم في منازلهم.

### • شركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية

توفر المجموعة، من خلال شركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية، مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية المنزلية الشاملة والمنسقة وخدمات التشخيص والمعالجة الطبية عن بعد وخدمات الدعم للمرضى الذين يحتاجون إلى رعاية طبية مزمّنة في منازلهم، في مدينة جدة ومدينة الرياض والمدينة المنورة. وتشمل هذه الخدمات طب الشيخوخة وخدمات تصوير الأشعة المتنقلة والرعاية الطبية لذوي الاحتياجات الخاصة، وخدمات التمريض والعلاج الطبيعي ودراسات جودة النوم وغسيل الكلى وخدمات اختصاص التغذية السريرية وخدمات طب الأسنان واستشارات الطب النفسي والاستشارات عن بعد وعلاج الجهاز التنفسي والفحوصات المخبرية والتطعيمات وتوصيل الأدوية. وتخصص شركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية طاقم طبي يتألف من ٤٧ ممارس صحي وقامت بإكمال حوالي ٤٧ ألف زيارة منزلية سنوياً.

### • الخدمات الإسعافية

تأسست شركة ميد إي في عام ٢٠٢١م بهدف تقديم خدمات إسعافية متخصصة في المملكة، ويتألف اسطولها من ٤٦ سيارة إسعاف حديثة. وبذلك، تهدف شركة ميد إي إلى تقديم خدمات طبية طارئة بجودة ومستوى عالٍ للمرضى، وتظافر جهودها مع باقي المجموعة لتوفير حلول وخدمات رعاية طبية طارئة ومتخصصة. وتشمل الخدمات المقدمة من خلال شركة ميد إي ما يلي:

- خدمات الإسعاف: تقدّم شركة ميد إي مجموعة واسعة من الخدمات الطبية الطارئة وغير الطارئة في المملكة. ويشمل ذلك توفير رعاية طبية شاملة قبل دخول المستشفى للأمراض الخطيرة أو الإصابات، سواء كان ذلك في مكان عام أو استجابة فورية لطلب ما في الموقع.
- الرعاية الصحية المنزلية: تكمل شركة ميد إي مجموعة خدمات الرعاية الصحية المنزلية التي تقدمها المجموعة. فتقدم شركة ميد إي مجموعة متخصصة من خدمات الرعاية الصحية والدعم للمرضى ذوي الحالات الصعبة والمزمّنة وتخفيف الآلام. وتشمل هذه الخدمات خدمات التمريض والعلاج الطبيعي وعلاج الجهاز التنفسي واختبار النوم والفحوصات المخبرية وغسيل الكلى وخدمات التطعيم.
- خدمات التدريب: تقدّم شركة ميد إي برامج تدريبية تركز على اكتساب المعرفة وإظهار المهارات والمحاكاة.
- خدمات تكليف الجهات الخارجية: تقدم شركة ميد إي خدمات تأمين العمالة من الطواقم الطبية والمسعفين وسائقي سيارات الإسعاف المدربين.



## ١٠-٣-٤ الدعم الطبي والأنشطة التجارية

### • استقطاب المرضى الدوليين

تستفيد المجموعة من أعمال برنامج ديناميكي لاستقطاب المرضى، والذي يعنى بما يلي:

- السياحة العلاجية أو الاستشفائية: تخطيط رحلات السياحة العلاجية ودمجها بخدمات الاستقبال للمرضى القادمين من خارج المملكة وللعلماء من فئة الشركات والحكومات.
- خدمات المساعدة الطبية وخدمات النقل: تقديم المساعدة الطبية عبر المملكة للسياح والمغتربين وللمسافرين بزيارات العمل، بالإضافة إلى إسداء المشورة قبل السفر والتخطيط لحالات الطوارئ الطبية للمرضى المسافرين أو العاملين في المناطق النائية.
- المشاريع الطبية: تشمل الخدمات الطبية لصالح العملاء من فئة الشركات والحكومات، بما في ذلك إدارة العيادات والتوظيف الطبي وخدمات الإسعاف الأرضي والتدريب الطبي.

### • الخدمات التجارية المساندة والدعم

تأسست شركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة في عام ٢٠٠٩م، بهدف مساندة أعمال المجموعة من نواحي المستلزمات والمعدات الطبية ومستحضرات التجميل والنظارات والأمراض الجلدية. وتشمل الخدمات التي تقدمها شركة فقيه للرعاية الصحية التكميلية للمجموعة ولعملائها التجاريين من خارج المجموعة ما يلي: (١) أبحاث السوق وتوفير الخبرة المحلية، (٢) وضع نهج عملي لمواجهة التحديات التنظيمية المحلية وغيرها من التحديات، (٣) التسويق والترويج للشركاء التجاريين للمجموعة الجدد والحاليين، (٤) وتقديم الخدمات اللوجستية لتسهيل دخول العملاء التجاريين لسوق المملكة، (٥) تقديم خدمات المبيعات.

وتعمل شركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة مع شركات عالمية تعمل في مجالات مختلفة، حيث تقوم شركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة بتزويدهم بمواد مستخدمة في طب القلب التداخلي مثل البيوترونيك (Biotonik) والبيتيوم (Bittium)، والمواد المستخدمة في زراعة العظم مثل جروب لي باين (Groupe Le Pine)، بالإضافة للمواد الطبية التي تستخدم لمرة واحدة، واطارات النظارات الإيطالية من نوعية سافيلو (Safilo) واطارات نظارات الأطفال من نوعية اوبال (Opal) ونانو (Nano).

### • الخدمات التجارية في مجال البصريات

أسست المجموعة في عام ٢٠١٧م شركة بصريات فقيه المحدودة لتضيف لنطاق أعمالها في مجال تجارة التجزئة وخاصة في قطاع البصريات في المملكة. وفي حين بدأت هذه الشركة أعمالها بمتجر واحد في مجمع مستشفى جدة، باتت تمتلك الآن شبكة مؤلفة من ثمانية (٨) متاجر حديثة في مدينة جدة والمنطقة الغربية وسبعة (٧) متاجر إضافية في مدينة الرياض، مما يتيح للمقيمين والزوار الوصول إلى مجموعة من المنتجات البصرية بما في ذلك العدسات الطبية والنظارات الطبية والنظارات الشمسية والعدسات اللاصقة ومختلف الملحقات المتعلقة بها.

تعمل هذه الشركة على تقديم أحدث التقنيات والخدمات البصرية لعملائها، وتسعى لتقديم أعلى مستوى من الخدمات لعملائها من خلال إخصائيي وأطباء عيون من ذوي الكفاءة.

شهد عدد عملاء شركة بصريات فقيه المحدودة زيادة ملحوظة خلال السنوات السابقة، حيث ارتفع عدد عملائها من حوالي ١٠,٠٠٠ عميل في العام ٢٠٢٠م إلى حوالي ٢٧,٠٠٠ عميل في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## ١١-٣-٤ خدمات التقنية

في عام ٢٠١٣م، استحوذت المجموعة على ٧٠٪ من رأس مال شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات، مما أضاف للمجموعة أصولاً تقنية ذات مستوى عالمي ومكّنها من دمج خدمات الرعاية الصحية وتكاملها عبر مختلف المنشآت الصحية التابعة لها.

تزود شركة فقيه لتقنية المعلومات المجموعة ببرامج وحلول متكاملة متعلقة بالرعاية الصحية التي تقدمها المجموعة، وذلك من خلال مركز التطوير التابع لها في الهند، ولاسيما من خلال نظام «Yasasii» الذي هو عبارة عن نظام معلومات رعاية صحية حديث وشامل ومصمّم لتبسيط العمليات المعقدة وتقليل الأخطاء السريرية. ويتم استخدام نظام «Yasasii» من قبل كافة المنشآت الطبية التابعة للمجموعة وهو مناسب لجميع الخدمات الطبية التي تقدمها المجموعة على اختلاف أنواعها، بما في ذلك خدمات الرعاية الصحية الأولية والثانوية والثالثية (Tertiary Healthcare) والخدمات الإسعافية. وتشمل خدمات الدعم الأخرى التي تقدمها شركة فقيه لتقنية المعلومات، التطبيقات المتصلة بالإنترنت (مثل «ويندوز بريسنتيشن فاونديشن» و «ويندوز كوميونيكيشن فاونديشن» و «ويندوز ووركفلو فاونديشن» وقواعد البيانات (مثل «SQL Server» و «Oracle»).

بالإضافة إلى ما تقدّمه شركة فقيه لتقنية المعلومات من دعم داخل المجموعة، فإنها تقدم أيضًا نظام «Yasasii» لمستشفيات أخرى في القطاع الخاص في المملكة، وتقدم خدمات أخرى للغير ويشمل ذلك توفيرها لخبراء فنيين وعاملين معنيين بتخطيط موارد المؤسسات (ERP) باستخدام أوراكل (Oracle) لمساعدة عملائها على تبني أفضل الحلول التقنية في أعمالهم ولمساعدتهم على معالجة المشكلات بشكل أسرع وتنفيذ مهام العمل بسلاسة. ويُمكن للعملاء أيضًا الوصول إلى خدمات إضافية بتكلفة معقولة، مثل خدمات مساندة «المكتب الخلفي» ودعم تحصيل الفواتير والحسابات والخدمات المالية وخدمات إدارة البيانات وتخطيط العمليات.

### ١٢-٣-٤ الخدمات التشغيلية في المنشآت الصحية

بالإضافة إلى إدارة وتشغيل المنشآت الصحية التابعة للمجموعة، قامت المجموعة أيضًا بتعزيز قدرتها على إدارة وتشغيل مستشفيات وعيادات تابعة للغير، وذلك وفقًا لاتفاقيات تعاقدية أبرمتها المجموعة مع تلك الأطراف الخارجية. وتبقى المجموعة على التزامها بالتميز التشغيلي وتقديم خدمات صحية متميزة، وتوسيع نطاق هذه المعايير لتشمل جميع التزاماتها القائمة على عقود.

وقد وسّعت المجموعة خدماتها الطبية لتشمل مشروع نيوم، والذي يعد أحد أبرز المشاريع التي تقيمها المملكة في إطار «رؤية ٢٠٣٠». وقد حيث تم تعيين الشركة كمشغل لمستشفى نيوم بموجب الاتفاقية الاطارية لتقديم الخدمات الطبية المبرمة بتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ١٥/٠٣/٢٠٢٣م) (لمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقية، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٦-٢ «اتفاقيات الخدمات الطبية المبرمة مع الغير» من هذه النشرة). وبموجب هذه الاتفاقية تتولى الشركة مسؤولية إدارة مستشفى نيوم وتوفير كافة الموظفين والأطباء والممارسين الصحيين له. ويمتلك مستشفى نيوم طاقة استيعابية بسعة خمسين (٥٠) سرير قابلة للزيادة لتصبح مائتي (٢٠٠) سرير، ويهدف لتقديم خدمات صحية متطورة وباستخدام أجهزة طبية حديثة للمنطقة التي تعمل بها.

وبالإضافة إلى تشغيل مستشفى نيوم، تدير المجموعة أيضًا المركز الطبي المتقدم في مدينة نيوم، وهو أكبر مركز في مدينة نيوم مختص بتقديم خدمات الرعاية الصحية، تخدم مدينة نيوم، بما في ذلك خدمات العلاج عن بعد وخدمات الطوارئ الطبية وخدمات الفحوصات المخبرية المرجعية وخدمات التصوير الإشعاعي.

### ١٣-٣-٤ شهادات الاعتماد الخاصة بالجودة

تعتقد المجموعة أن التزامها بمعايير الجودة المعترف بها وطنياً وعالمياً ما هو إلا دليل على التزامها بسلامة المرضى والتميز السريري. وقد حصلت المجموعة على العديد من الاعتمادات من مؤسسات الاعتماد الرائدة محلياً وعالمياً، والتي تركز في عملها على مجموعة من المجالات السريرية، مما يدل على التزام المجموعة بتقديم أجود ما يمكن تقديمه من رعاية وعناية طبية.

وفيما يلي وصف للاعتمادات الرئيسية التي حصلت عليها المجموعة:

#### الجدول (٣٧): قائمة الاعتمادات التي حصلت عليها المجموعة كما في تاريخ هذه النشرة

الرقم	جهة الاعتماد	وصف	المنشأة الحائزة على الاعتماد	تاريخ انتهاء صلاحية الاعتماد
			مستشفى جدة	يوليو ٢٠٢٤م
			فرع الشركة بحي النهضة، جدة	نوفمبر ٢٠٢٤م
١	اللجنة الدولية المشتركة (JCI)	اعتماد معترف به على نطاق واسع باعتباره «المعيار الذهبي» لجودة الرعاية الصحية وسلامة المرضى	فقيه الطبية - الخدمات الطبية الإسعافية، جدة	نوفمبر ٢٠٢٤م
			شركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية	نوفمبر ٢٠٢٤م
			شركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية	سبتمبر ٢٠٢٣م

٢ تعمل الشركة على تجديد اعتماد اللجنة الدولية المشتركة (JCI) لشركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية.

الرقم	جهة الاعتماد	وصف	المنشأة الحائزة على الاعتماد	تاريخ انتهاء صلاحية الاعتماد
			مستشفى جدة	أكتوبر ٢٠٢٤م
٠٢	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	إحدى الجهات المخولة منح شهادات اعتماد لجميع منشآت الرعاية الصحية العاملة في القطاعين العام والخاص بالمملكة	مستشفى الرياض ميديكال فقيه	أكتوبر ٢٠٢٤م ديسمبر ٢٠٢٤م
			فرع مستشفى جدة	يناير ٢٠٢٦م
٠٣	أي أي بي بي (الجمعية الأمريكية لبنوك الدم) (AABB)	وكالة اعتماد تعمل على تعزيز أعلى معايير الجودة والسلامة لمنشآت الدم والعلاج الحيوي	مستشفى جدة	يونيو ٢٠٢٤م
٠٤	جمعية القلب السعودية	اعتماد يشير إلى جودة الرعاية التي تقدمها المستشفيات، من خلال منح الشهادات	مستشفى جدة	فبراير ٢٠٢٥م
٠٥	مركز اعتماد الممرضين الأمريكيين (ANCC)	اعتماد يحدد المنشآت حول العالم التي تحقق تميزاً في التطوير المهني المستمر للتدريب	مستشفى جدة	يوليو ٢٠٢٤م
٠٦	الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)	اعتماد يُعنى بالمختبرات التي تستخدم منهجيات ضمن خبرات البرنامج	مستشفى جدة	فبراير ٢٠٢٥م
٠٧	الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS)	اعتماد يعترف بأنظمة تقنية المعلومات وأنظمة الإدارة الإلكترونية المتقدمة. وقد حصلت المجموعة على اعتماد في تطبيق معايير المستوى السابع الذي يمثل قمة الاستفادة من النظام القائم على البيانات	مستشفى جدة	أكتوبر ٢٠٢٤م
٠٨	بلان تري إنترناشيونال	يُمنح هذا الاعتماد بناءً على العمليات والممارسات التنظيمية اللازمة لتحسين الجودة وولاء المرضى ومشاركة الموظفين	مستشفى جدة	أغسطس ٢٠٢٥م
٠٩	المنظمة الدولية للمعايير (ISO)	اعتماد عالمي مشهور يركز على تحسين العمليات والسلامة والجودة	مستشفى جدة	أكتوبر ٢٠٢٦م
١٠	مبادرة اليونيسف الصديقة للأطفال	يُمنح هذا الاعتماد كجزء من مبادرة تدعم الرضاة الطبيعية والعلاقات بين الوالدين والرضع من خلال العمل على تحسين معايير الرعاية	مستشفى جدة	أبريل ٢٠٢٤م
١١	هيئة الرقابة النووية والإشعاعية	ترخيص الطب النووي	مستشفى جدة	فبراير ٢٠٢٧م
			مستشفى جدة	ديسمبر ٢٠٢٥م
١٢	المجلس الصحي السعودي	ترخيص الترميز الطبي الأسترالي (ACHI)	عيادة فقيه التنفيذية	أبريل ٢٠٢٤م
			مستشفى نيوم	يونيو ٢٠٢٤م
١٣	وزارة الصحة	شهادة أهلية لمشغلي المؤسسات الصحية الخاصة	مستشفى جدة	أغسطس ٢٠٢٥م
١٤	الهيئة السعودية للتخصصات الصحية	اعتماد مؤسسي كامل واعتماد برامجي ساري المفعول	مستشفى جدة	يونيو ٢٠٢٥م
١٥	المركز الوطني للتعليم الإلكتروني	اعتماد برامج التعلم الإلكتروني	مستشفى جدة	يونيو ٢٠٢٥م
١٦	المركز الوطني للتقويم والاعتماد الأكاديمي	اعتماد مؤسسات التعليم وبرامجها	كلية فقيه للعلوم الطبية	أكتوبر ٢٠٢٤م

المصدر: الشركة

## ١٤-٣-٤ نقاط القوة والمزايا الرئيسية للمجموعة

تتجلى الميزة التنافسية للمجموعة في التزامها الدائم بتقديم الرعاية الطبية الأكاديمية والرعاية الصحية المدعومة بالتكنولوجيا وخدمات الرعاية الصحية المتكاملة والرعاية الصحية المتخصصة الثالثية (Tertiary Healthcare). فمن خلال اعتمادها نهجاً يتمحور حول رعاية المرضى، وضمان وجود كادر طبي ذي كفاءة وخبرة عالية ومتنوعة والالتزام بمعايير الجودة والسلامة والتفاعل مع المجتمع بشكل فعال وتقديم الخدمات الطبية المتخصصة، تسعى المجموعة للارتقاء بمعايير الرعاية الصحية المتاحة للمرضى عموماً. وإنَّ قدرة المجموعة على توقع التطورات التي ستستجد في قطاع الرعاية الصحية وإمكانياتها على التكيف معها تجعلها من الشركات الرائدة المتميزة والمتقدمة في قطاع الرعاية الصحية في المملكة.

فيما يلي ملخص للمزايا التنافسية الرئيسية للمجموعة:

### • الرعاية الصحية الأكاديمية

منذ تأسيسها في عام ١٩٧٨م، تميزت المجموعة في تقديم خدمات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare). ويتم دعم هذه الخبرة بشكل متكامل من خلال الخبرات والمهارات التعليمية التي تعتبر ركيزة أساسية تعتمد عليها المجموعة والمتمثلة بكلية فقيه للعلوم الطبية. وهذا الأمر يعزز خلق بيئة يجتمع فيها التعليم الطبي والبحث العلمي والمشاركة المجتمعية. كما تقدم كلية فقيه للعلوم الطبية برامج عديدة للدراسات الجامعية والدراسات العليا وعدداً من الدورات الأكاديمية المهنية القصيرة، مما يخلق بيئة تسود فيها ثقافة التعلم المستمر والابتكار. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك المجموعة شراكات طويلة الأمد مع مؤسسات تعليمية مرموقة بما في ذلك جامعة دندي (University of Dundee)، وهي جامعة تقع في مدينة دندي في المملكة المتحدة، وكلية الجراحين الملكية في إيرلندا (Royal College of Surgeons in Ireland)، وهي كلية جراحة تقع في مدينة دبلن، إيرلندا، وذلك بهدف التعاون في تطوير البرامج التعليمية والدراسات العليا والبحث العلمي المشترك ونقل التقنية والخبرات إلى المملكة العربية السعودية بما في ذلك تطوير رأس المال البشري، ويترتب على هذه الشراكات متابعة البرامج الحالية وتطوير البرامج المشتركة المستقبلية باستخدام أفضل الممارسات الدولية في التعليم والتدريب الطبي ودعم وتوسيع برامج البكالوريوس والدراسات العليا التي تقدمها كلية فقيه للعلوم الطبية.

### • الرعاية الصحية القائمة على التكنولوجيا

قامت المجموعة بتبني أحدث التقنيات الطبية وترى أن استثمارها المبكر في أحدث التقنيات الطبية الرائدة مثل التصوير المقطعي المحوسب بالإصدار البوزيتروني (PET-CT)، والتصوير المقطعي المحوسب بالفوتونات المفردة (Spect CT)، ونظام دافنشي الجراحي الروبوتي الذي أحدث ثورة في عالم الصحة ويات الأول من نوعه في مستشفى خاص في المملكة، يعزز مكانتها الريادية في قطاع الرعاية الصحية، ويمكّنها من تقديم التشخيص المتقدم والعلاجات المتقدمة، مع تحسين الصورة العامة لقطاع الرعاية الصحية.

### • نظام رعاية صحية متكامل

بالإضافة إلى نموذج تقديم خدمات الرعاية الصحية من خلال المراكز الصحية، تتبع المجموعة نهجاً شمولياً ومتكامل يهدف إلى تعزيز التكامل فيما بين المستشفيات والمراكز الطبية والخدمات الإسعافية الخاصة والرعاية الصحية المنزلية وبناء نظم الرعاية الصحية وشركات الخدمات اللوجستية، مما يساعد على إنشاء شبكة رعاية صحية فعالة وشاملة، والتي من شأنها تعزيز تجربة المرضى وتضمن التنسيق الأمثل لخدمات الرعاية واستمراريتها.

### • الرعاية التي تركز حول تفضيلات واحتياجات المرضى

تلتزم المجموعة بتوفير رعاية شاملة تركز حول مراعاة طبيعة الحالات المرضية والاستجابة لتفضيلات المرضى واحتياجاتهم الطبية مع الأخذ بعين الاعتبار القيم المجتمعية. وينطبق ذلك على جميع جوانب خدمات الرعاية الصحية المقدمة، بما في ذلك الخدمات الجسدية والنفسية، بغض النظر عن الوضع الاجتماعي والمالي للمريض. وإنَّ هذا النهج يُمكن المجموعة من الحفاظ على علاقات طويلة الأمد مع مرضاها.

ومن أجل ضمان رضا المرضى واستمراره، انضمت المجموعة إلى شركة برس غاني (Press Ganey)، وهي إحدى الشركات الرائدة عالمياً في مجال تقييم خدمات الرعاية الصحية. وتعمل شركة برس غاني (Press Ganey) على جمع وتحليل بيانات شاملة لأكثر من ١٠,٠٠٠ منشأة طبية مختلفة لقياس مدى رضا المرضى والعلماء وتقديم الملاحظات التي ترمي لتحسين تجربة المرضى والعلماء في تلك المنشآت الطبية وتعزيز أداءها، ومن ثم تصنيف المنشآت الطبية بحسب أداءها بالمقارنة بالمنشآت الأخرى محلياً وإقليمياً ودولياً.

إضافة إلى ما سلف، وكدليل على التزام المجموعة بالتميز، فقد تم تصنيف مستشفى جدة كأفضل مستشفى قطاع خاص في المملكة للأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م بحسب تصنيف مجلة «نيوزويك» (Newsweek) الأمريكية، كما تم تكريم مستشفى جدة بجائزة «أداء الصحة» من بين أكثر من ١٠,٠٠٠ مشروع يهدف لتحسين عمليات الرعاية الصحية. كذلك، حصل مستشفى جدة على جائزة «ضمان» للتميز للعام ٢٠٢٢م كأفضل مقدم خدمات رعاية صحية على مستوى المستشفيات الكبيرة وجائزة التميز الرقمي وجائزة أفضل تجربة عملاء، والممنوحة من قبل مجلس الضمان الصحي للتميز في المملكة.

### • أعضاء مجلس إدارة وإدارة تنفيذية مؤهلون

منذ أن تأسست الشركة في عام ١٩٧٨م، عكف مجلس إدارة الشركة وإدارتها على وتبني استراتيجيتها العامة وخططها التوسعية ووضعها حيز التنفيذ بصورة دقيقة وفعالة. وقد ساهم ذلك في نمو أعمال الشركة وتقديم العديد من الخدمات الطبية المتميزة والمتقدمة والتي تهدف إلى خدمة أكبر شريحة من المرضى. كما يُعزى نجاح أعمال المجموعة أيضاً على ما قدموه أعضاء مجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية من أعمال إدارية قيمة لها وقد استفادت الشركة من الخبرات المتراكمة لديهم (لمزيد من المعلومات حول خبرات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، يرجى مراجعة القسم رقم ٥ «الهيكل التنظيمي وحوكمة الشركة» من هذه النشرة).

### • الخدمات الصحية المقدمة عبر القنوات الالكترونية والبنية التحتية لتقنية المعلومات

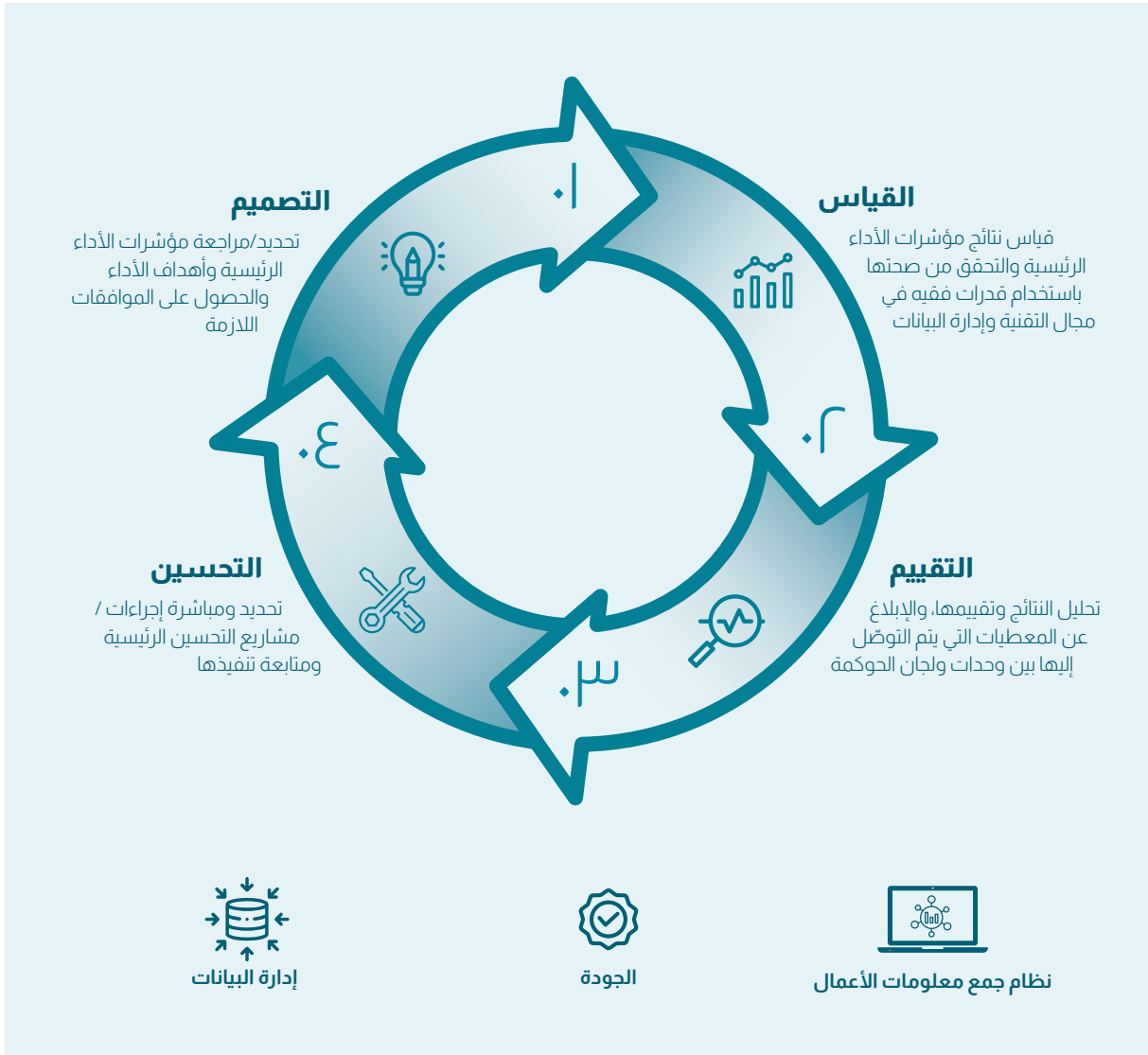
إيماناً منها بمواكبة التطورات التي يشهدها قطاع تقنية المعلومات والتحول الرقمي، سعت المجموعة للاستثمار في تقنية المعلومات وتطوير الأنظمة التقنية التي تمتلكها وتستخدمها في أعمالها، مما وفر لمنشآتها الصحية منظومة متقدمة من التطبيقات البرمجية الحديثة، بما في ذلك برنامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP) ونظام السجل الطبي الإلكتروني (EMR) ونظام «Yasasii»، والتي تهدف جميعها إلى تبسيط وأتمتة العمليات والإجراءات الداخلية المتعلقة بالمرضى، بالإضافة إلى ١٨ منصة علاج عن بعد أخرى تدعم الأنشطة التجارية التي تزاو لها المجموعة وتصبّ في نهاية المطاف في دعم التزام المجموعة بتوفير رعاية صحية متميزة للمرضى.

### • جودة الخدمات المقدمة بصورة دائمة

تعتقد المجموعة أن التزامها بمعايير جودة خدمات الرعاية الصحية المتعارف عليها والمطبقة على مستوى المملكة وعالمياً يدل على التزامها بسلامة المرضى والتميز السريري (الكلينيكي). وقد حصلت المجموعة على العديد من شهادات الاعتماد من مؤسسات الاعتماد الرائدة على المستوى المحلي والعالمي، المعنية بمجموعة من المجالات الطبية السريرية (الكلينيكي)، مما يدل على التزام المجموعة بتقديم خدمات رعاية وعناية طبية ذات جودة عالية. تعمل المجموعة على تقديم خدمات رعاية صحية شاملة ذات جودة عالية. ويفضل جودة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها المنشآت الصحية التابعة للمجموعة، حصلت المجموعة على عدد من شهادات الاعتماد من قبل مؤسسات الاعتماد الرائدة محلياً وعالمياً، ومنها المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)، واللجنة الدولية المشتركة (JCI)، والجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)، والجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS)، والجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB).

وفي سبيل ضمان جودة خدماتها، تعتمد المجموعة على جمع البيانات المرتبطة بمؤشرات أداء محددة وتحليلها. حيث يقوم فريق مختص بضمان الجودة، وباستخدام أنظمة إدارة البيانات وأنظمة جمع معلومات الأعمال، بمراقبة مدى الالتزام بمؤشرات الأداء الرئيسية بشكل مستمر، مما يمكن أعضاء الإدارة من اتخاذ تصحيح أي خلل في جودة خدمات المجموعة على وجه السرعة. يوضح الرسم البياني التالي تسلسل عملية ضمان ورقابة الجودة التي تتبناها المجموعة:

## عملية ضمان ومراقبة الجودة



### ١٥-٣-٤ استراتيجية المجموعة

تحتل المجموعة مكانة رائدة في قطاع الرعاية الصحية في المملكة وتعمل على توسيع نطاق الخدمات التي تقدمها وأماكن تواجدها في المملكة، بما يمكنها من تعزيز امكانياتها ومركزها المالي. فيما يلي ملخص للإستراتيجيات الرئيسية التي تهدف المجموعة إلى اعتمادها لتحقيق أهدافها:

#### • الحفاظ على الحصة السوقية للمجموعة في مدينة جدة وزيادتها

تسعى المجموعة إلى توسيع حصتها السوقية في مدينة جدة وتعزيز مكانتها كمقدم رئيسي لخدمات الرعاية الصحية فيها. ولتحقيق ذلك، تسعى المجموعة لتوسيع نطاق خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها في منشآتها الطبية، والمدعومة بتكنولوجيا متقدمة في مجالات التشخيص والعلاج والجراحة الروبوتية والعلاج الإشعاعي وعلاج الأورام وجراحة زراعة الأعضاء، في حين تعمل المجموعة أيضاً على تحسين تجربة المرضى من خلال تطوير منشآتها الطبية في مدينة جدة.

وتعتزم الشركة (أ) زيادة السعة السريرية في مجمع مستشفى جدة من خلال بناء ملحق لمجمع المستشفى الرئيسي، والذي سيضيف ١٤٠ سريرًا إلى السعة الحالية لهذا المستشفى و(ب) تعزيز النظام المحوري (Hub and Spoke) في المناطق ذات الكثافة السكانية العالية بشمال مدينة جدة من خلال إنشاء مستشفى بسعة ٣٠٠ سرير في منطقة جنوب أبحر بالإضافة لمركز طبي يقع في شمال أبحر. ومن المتوقع أن تساهم هذه المنشآت الطبية الجديدة للمجموعة في تلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية المتميزة (لمزيد من المعلومات حول المشاريع التوسعية في مدينة جدة، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «المشاريع الحالية والمستقبلية» من هذه النشرة).

### • توسيع نطاق التغطية الجغرافية

بالإضافة إلى خطط التوسع في مدينة جدة، تهدف المجموعة توسيع نطاق تواجدها في المدن الرئيسية الأخرى في المملكة، مثل مدينة الرياض والمدينة المنورة ومدينة مكة المكرمة.

ففي مدينة الرياض، تعتزم المجموعة زيادة زخم أعمال مستشفى الرياض وجعله «محورًا» لثلاثة مراكز طبية تقع جميعها في مواقع استراتيجية، بما فيها المركز الطبي الذي تعتزم المجموعة انشاءه في حي الحمراء (لمزيد من المعلومات حول خطط المجموعة للتوسع في مدينة الرياض، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «المشاريع الحالية والمستقبلية» من هذه النشرة). كما تخطط المجموعة لزيادة السعة السريرية في منشآتها الطبية في مدينة الرياض زيادة طبيعية أو من خلال الاستحواذ على منشآت طبية أخرى وضمها للمجموعة.

كما تعتزم المجموعة افتتاح مستشفى حديث بسعة ٢٠٠ سرير في مشروع «مسار» بمكة المكرمة، والذي سيدعمه مركز طبي متطور في حي العوالي بمكة المكرمة. وفي حين يجري تطوير مشاريع التوسعة هذه، من المتوقع أن تساهم هذا المشاريع عند اكتمالها بتمكين المجموعة من تلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية الثانوية والثالثية (Tertiary Healthcare) في مدينة مكة المكرمة، والتي من المتوقع أن يتزايد نتيجة لتدفق المعتمرين والحجيج (لمزيد من المعلومات حول خطط المجموعة للتوسع في مدينة مكة المكرمة، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «المشاريع الحالية والمستقبلية» من هذه النشرة).

كما تتوقع المجموعة بدء التشغيل التجاري في المستشفى الذي سيتم تدشينه في المدينة المنورة بسعة ٢٠٠ سرير خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤م، مما من شأنه أن يسرّع من تحقيق خطط نمو المجموعة وتمكينها من تكرار النظام المحوري (Hub and Spoke) في المدينة المنورة.

وتتوقع المجموعة أيضًا توسيع نطاق خدمات الرعاية الصحية الإسعافية التي تقدمها في المناطق الشمالية والشرقية والجنوبية من المملكة.

تهدف المجموعة إلى توسيع نطاق خدمات الرعاية الصحية المنزلية والرعاية الطارئة التي تقدمها للعملاء في القطاعين العام والخاص في جميع أنحاء المملكة، من خلال تكثيف عمليات شركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية وشركة ميد إي (لمزيد من المعلومات حول الشركات التابعة لنا وعملياتها، يرجى مراجعة القسم ٤-٣-٥ «نظرة عامة عن خدمات الرعاية الصحية» من هذه النشرة).

### • الحفاظ على شهرة العلامات التجارية للمجموعة والارتقاء بها

منذ إنشائها في عام ١٩٧٨م، اكتسبت العلامة التجارية للمجموعة شهرة واسعة في المملكة، مما يجعلها إحدى الشركات الرائدة في مجال خدمات الرعاية الصحية في المملكة. وتهدف المجموعة في الوقت الراهن إلى الحفاظ على بريق علامتها التجارية وتعزيزها من خلال التزامها المتجدد بتقديم أفضل خدمات الرعاية الصحية لمرضاهم وإنشاء المرافق الطبية الحديثة والصديقة للبيئة والمجهزة بخدمات التكنولوجيا الطبية والتشخيص المدعوم بالدكاء الاصطناعي، مع التزامها باعتماد نهج يركز على مراعاة المرضى واحتياجاتهم وخصوصياتهم. وستواصل المجموعة أيضًا تحسين تجربة المرضى من خلال دمج المنصات الإلكترونية التي تتيحها للمرضى والتطبيقات الذكية التي تمكن المرضى من إتمام بعض الإجراءات الإدارية عن بعد دون الحاجة للتواجد في المستشفى، مما يساعد على تقليل أوقات انتظارهم في المستشفى.

## • الاستفادة من الشراكات الناجحة مع القطاع العام

نجحت المجموعة سابقاً بالفوز بعطاءات جوهرية لإدارة وتشغيل مرافق طبية تابعة للقطاع العام وتدشين حملات رعاية صحية في عدة مناطق في المملكة والتي استندت فيها المجموعة على اتساع قدرتها التشغيلية، ومنها قيام المجموعة بإدارة وتشغيل مستشفى نيوم بسعة ٥٠ سرير بالإضافة إلى المركز الطبي المتقدم في منطقة نيوم، كما تمتلك المجموعة وتدير شركة ميديكال فقيه بالتشارك مع المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية. وقد تم تكليف المجموعة سابقاً بإدارة المركز الطبي التابع لجامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية. وتعزز المجموعة الاستفادة من نجاحاتها السابقة في التشارك مع القطاع العام لتأمين شراكات إضافية مثيلة لها في المستقبل والاستفادة من فرص التخصيص المتوقع حصولها في المستقبل.

## • استقطاب الموظفين المؤهلين وتدريبهم والحفاظ عليهم

يعتمد نجاح المجموعة إلى حد كبير على قدرتها على توظيف وتدريب الموظفين والممارسين الصحيين ذوي المؤهلات العالية والحفاظ عليه، وتسعى إلى تحقيق ذلك من خلال تقديم تدريب موظفيها والممارسين الصحيين لديها تدريباً أكاديمياً وإتاحة مرافق بحث متطورة لهم. وتتمتع المجموعة بفرصة متميزة لاستقطاب الممارسين الصحيين ذوي المهارات العالية والاحتفاظ بهم، بالنظر لأنها تمتلك كلية فقيه للعلوم الطبية. وتخطط المجموعة لتوسعة كلية فقيه للعلوم الطبية من خلال اطلاق كلية مستقلة لكل من تخصصات الطب والتمريض والصيدلة و «تكنولوجيا الأعمال والابداع» (Business Technology and Innovation). كما تشمل التوسعة ترقية تصنيف كلية فقيه للعلوم الطبية لتصبح «جامعة» بدلاً من «كلية» لتعمل تلك الكليات المستحدثة تحت مظلتها. ومن المتوقع أن تؤدي الزيادة المتوقعة في عدد طلاب كلية فقيه للعلوم الطبية، وفرص التدريب والإقامة الطبية والتوظيف التي تتيحها المجموعة للطلاب المتفوقين، إلى رفاة المجموعة بممارسين صحيين من ذوي الكفاءة والمهارات ويتمتعون بدرجة أكبر من الانتماء لها.

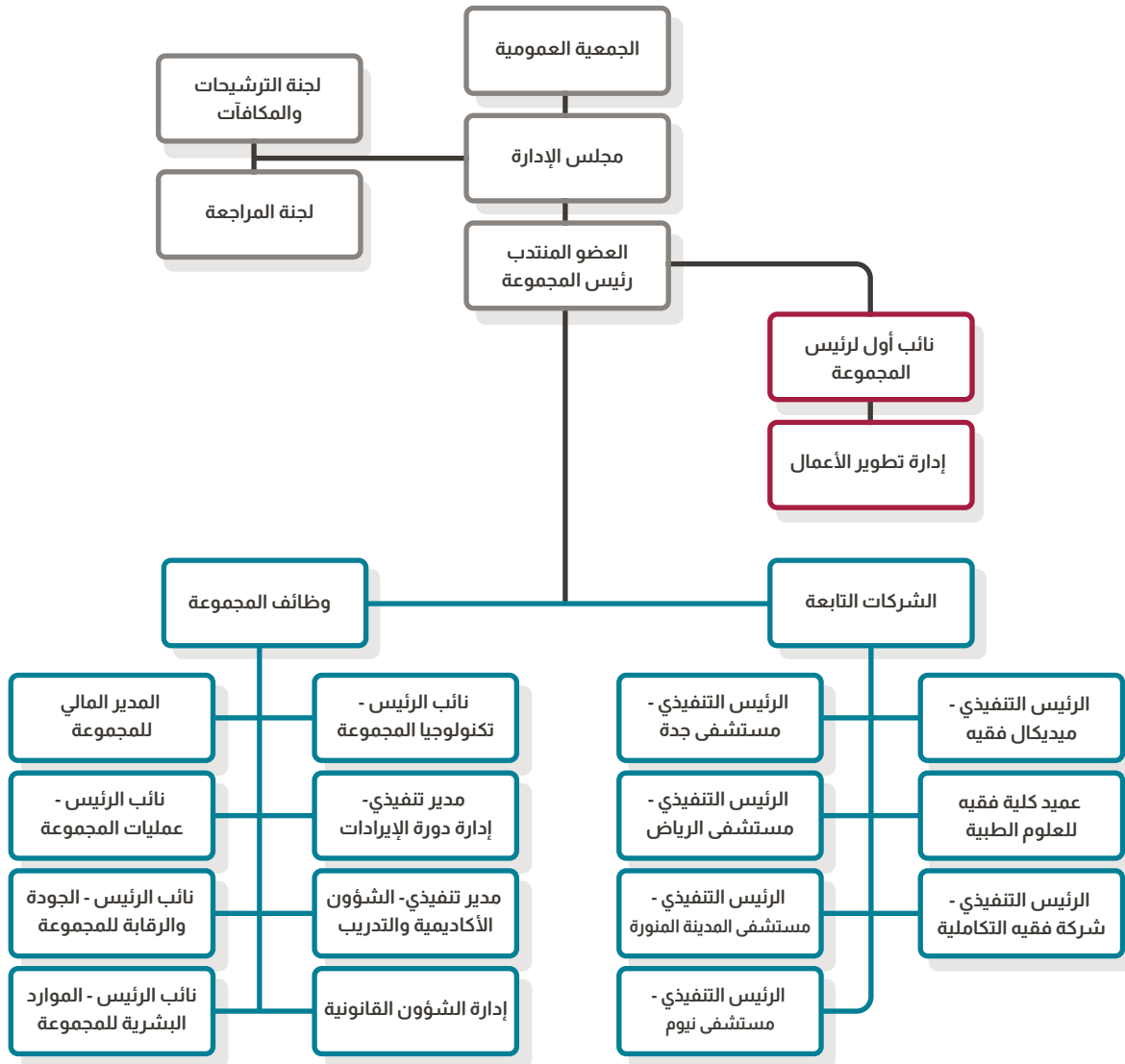
## • تحسين الأداء التشغيلي وتقديم نموذج رعاية صحية قائمة على ضمان القيمة

تسعى المجموعة إلى رفع كفاءتها التشغيلية بصورة مستمرة من خلال اعتماد نموذج تشغيلي موحد ومركزي ومبسط، مع مواصلة استثمارها في تطوير مقدراتها الرقمية، كما تنوي اعتماد الأتمتة والتكنولوجيا الروبوتية للاستفادة من مواردها البشرية على النحو الأمثل. وتطبق المجموعة أفضل الممارسات في جميع القطاعات التشغيلية، لتحسين تجربة المرضى ككل وتقليل أوقات انتظارهم والسماح لهم بإتمام الإجراءات الإدارية من خلال التطبيقات الرقمية. ستواصل المجموعة التزامها بالتميز الطبي والأكاديمي وستعمل على المحافظة على اعتماداتها الحالية وإضافة اعتمادات جديدة، وستسعى إلى التميز في جودة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها للمرضى، مما سيؤدي في نهاية المطاف إلى تحسين مخرجات الرعاية الصحية للمرضى. وتخطط المجموعة أيضاً للاستفادة بشكل أكبر من حجم عملياتها ومكانتها الرائدة في قطاع الرعاية الصحية لتأمين شروط تعاقدية مناسبة مع مورديها وشركائ التأمين، مما يمكنها من تحقيق مسار نمو متميز.



## ٤-٤ عمليات المجموعة وأنشطة الدعم الخاصة بها

فيما يلي وصف للإدارات التشغيلية الرئيسية للمجموعة:



## 1-4-4 إدارة الموارد البشرية

تتولى إدارة الموارد البشرية مسؤولية الإشراف على شؤون موظفي المجموعة. ويشمل ذلك الإشراف على عملية تعيين الموظفين الكفاء والمحافظه عليهم، وتنمية بيئة عمل صحية وآمنة ومحفزة على الإنتاج للموظفين وعائلاتهم، سعياً لرفع القدرات والإمكانات الفردية والمؤسسية وترسيخ مكانة المجموعة باعتبارها مكان عمل مفضل للموظفين. وقد عملت الشركة على وضع سياسات لحماية حقوق الموظفين بالإضافة إلى وضع قواعد السلوك والممارسات الأخلاقية وإجراء استبياناً سنوياً لقياس مدى رضا الموظفين إلى جانب إمداد الموظفين بجوائز تقديرية بسمى « جوائز ديزي » وبرنامج تقدير التمريض لتنفيذ ذلك. تشمل المسؤوليات الرئيسية لإدارة الموارد البشرية ما يلي:

- **التوظيف:** اختيار وتوظيف واستبقاء الكوادر الطبية وغير الطبية المناسبة، ووضع السياسات الملائمة التي تُعنى بالتعويضات والمزايا.
- **التدريب والتقييم:** تنمية قدرات الموارد البشرية لدى المجموعة إلى أقصى حد، وذلك من خلال عقد دورات تدريبية وتقييم الأداء بصفة دورية.
- **السعودة:** المحافظة على التزام المجموعة بمتطلبات السعودة التي تنطبق عليها.
- **إدارة مكان العمل:** إدارة مكان العمل والشكاوى والتحقيقات الداخلية والإجراءات التأديبية واستطلاع آراء الموظفين لدى انتهاء خدماتهم، وضمان الالتزام بالعمليات والإجراءات الداخلية المعتمدة لدى المجموعة.
- **الامتثال القانوني:** التنسيق مع وزارة الصحة بغرض الالتزام بمتطلبات التراخيص الصادرة عن وزارة الصحة أو الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وغيرها، وضمان الالتزام بأحكام الشؤون التنظيمية للتعامل بما فيها تصاريح الإقامة والعمل ومكتب العمل.
- **التأمين:** توفير تأمين عن المسؤولية الطبية وتأمين للموظفين.

## 2-4-4 الإدارة المالية

نجحت المجموعة في بناء علاقات استراتيجية مع شركات التأمين في المملكة، حيث ساهمت هذه العلاقات الاستراتيجية في التسويق لخدمات التأمين الصحي المقدمة من قبل تلك الشركات لعملائها نتيجة الطلب على خدمات الرعاية الصحية المقدمة من المجموعة، مما ساهم في زيادة عملاء المجموعة المؤمن عليهم من قبل شركات التأمين، والذي انعكس بدوره على تعزيز الحصة السوقية للمجموعة، مما يعود بالمنافع المتبادلة على المجموعة وشركات التأمين. كما كلفت المجموعة فريقاً محترفاً بتولي التنفيذ والإدارة المركزية لكافة عقود الخدمات الطبية مع شركات التأمين، ومتابعة الموافقات والمطالبات الطبية التي يتم تقديمها، وتحصيل إيرادات الخدمات الطبية المقدمة للمرضى، وبالتالي تقديم أفضل التجارب والممارسات لشركات التأمين وعملائها والمؤمن عليهم.

تتمثل المسؤولية الرئيسية للإدارة المالية لدى المجموعة في وضع الخطط الاستراتيجية وإعداد التقارير المالية ضمن مواعيد محددة، وإدارة الشؤون المالية بطريقة فعّالة ووضع وتنفيذ أنظمة رقابة مالية داخلية سليمة. وتمارس الإدارة المالية مهامها من خلال الأقسام الفرعية التالية:

- **قسم التقارير المالية للمجموعة:** ويعمل على ضمان التزام المجموعة بإعداد التقارير المالية الشهرية والربعية والسنوية في مواعيدها المناسبة، والمساعدة في وضع السياسات والإجراءات المالية وتنفيذ الضوابط الداخلية المتعلقة بالتقارير المالية، وإعداد الدراسات المالية والتوقعات المستقبلية المرتبطة بها، والتنسيق مع مراجعي الحسابات الخارجيين والجهات التنظيمية، والمساعدة على إيجاد حلول مثلى للصعوبات المتعلقة بعمليات مراجعة الحسابات للمجموعة.
- **قسم إعداد التقارير والخطط الإدارية للمجموعة:** ويعمل على إعداد التقارير الإدارية الأسبوعية والشهرية والفصلية والسنوية وتقديمها للإدارة العليا، ووضع الميزانيات السنوية وإعدادها ومراقبة مؤشرات الأداء الرئيسية ودراسة وتحليل وإعداد التقارير بخصوص الأداء الإداري، وإعداد تقارير ودراسات مقارنة ربعية عن منافسي المجموعة.
- **قسم الخزينة والاستثمارات:** ويعمل على وضع استراتيجية تمويل للمجموعة وتحديد الحدود القصوى للاقتراض، وإيجاد مصادر للتمويل وتنسيق علاقة المجموعة مع البنوك والمؤسسات المالية الأخرى، وتحديد مصادر تمويل جديدة للاستثمارات الرأسمالية، ومراقبة احتياجات المجموعة للسيولة المالية وتوفيرها، ودراسة الفرص الاستثمارية وتقديم الدعم اللازم لعمليات الاندماج والاستحواذ التي تعنى بها المجموعة.
- **قسم الخدمات المشتركة:** يقوم هذا القسم بالتأكد من نزاهة المعلومات المالية للمجموعة وتقديم معلومات وتقارير مالية موثوقة لمختلف الأقسام المعنية داخل المجموعة أو للغير في مواعيد محددة، وإعداد الدراسات والتوقعات المالية وحفظ سجل للأصول الثابتة وإدارة رأس المال العامل والتخصيصات اللاحقة للمبالغ المستحقة للموردين وفقاً للسياسات المالية للمجموعة، وضمان سداد مستحقات الموظفين في مواعيدها، والتنسيق مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتقديم الإقرارات الزكوية وإعداد وتقديم المستندات المتعلقة بالشؤون الضريبية للمجموعة بما فيها ضريبة القيمة المضافة وضريبة الاستقطاع.

### ٣-٤-٤ إدارة دورة الإيرادات

تتولى إدارة دورة الإيرادات مسؤولية إدارة الشؤون المالية للمجموعة بطريقة فعالة، وتُعنى بتحديد ومعالجة أوجه القصور التي تعترض دورة الإيرادات، والحد من حالات رفض شركات التأمين للمطالبات المقدمة لها من المجموعة، ومراقبة عملية إعداد الفواتير بهدف الحد من الأخطاء التي تعترض أعدادها. وتولي إدارة دورة الإيرادات اهتماماً خاصاً لرضا المرضى من خلال التركيز على تحسين إجراءات تعاملاتهم المالية مع المجموعة والتأكد من إدراكهم لمسؤوليتهم المالية. وتشمل مهام إدارة دورة الإيرادات على وجه الخصوص ما يلي:

- **تحصيل الموافقات المسبقة:** تعمل الإدارة على التنسيق ما بين المرضى وشركات التأمين المعنية بهدف الحصول على موافقات شركات التأمين بشكل مسبق على الخدمات الطبية المقدمة لهم في المنشآت الطبية للمجموعة، وذلك بهدف تجنب المرضى تكبد نفقات غير متوقعة وتقليل عدد المطالبات المرفوضة من قبل شركات التأمين.
- **تسجيل المرضى وادخالهم وخروجهم:** تقوم الإدارة بالتنسيق مع الأقسام المعنية في المنشأة الطبية المعنية بالتحقق من احتياجات المرضى الطبية والتحقق من مدى شمولها في التغطية التأمينية للمرضى، وفي حال عدم وجود تغطية تأمينية كافية، التحقق من قدرة المرضى على سداد فواتيرهم، وكذلك بعد تلقي المرضى للخدمات الطبية المطلوبة، تحصيل المستحقات المترتبة عليهم اما بشكل مباشر من المرضى أو من خلال شركات التأمين المعنية.
- **تنسيق عمليات المحاسبة:** تتولى الإدارة مطالبه شركات التأمين بالمستحقات المترتبة عليهم وإدارة المطالبات المرفوضة من قبل شركات التأمين، والتنسيق مع دائرة الشؤون القانونية لتحصيل أي مستحقات غير مدفوعة.
- **التعاقدات:** التنسيق مع دائرة الشؤون القانونية لتفاوض مع موردي المجموعة وشركات التأمين لتحقيق أفضل شروط تجارية في العقود التي يتم إبرامها، والعمل على تجديد هذه العقود.
- **قاعدة بيانات المجموعة:** تقوم الإدارة بإعداد قاعدة بيانات بالمرضى وتأمينهم وتفاصيلهم الأخرى بهدف تسهيل إجراءات ادخالهم واخراجهم في الزيارات اللاحقة، وتحديثها بشكل مستمر.

### ٤-٤-٤ مكتب التسويق

يعمل مكتب التسويق بصفته الجهة المركزية على مستوى المجموعة المعنى بتنسيق كافة جهود التسويق الاستراتيجية للمجموعة. ويهدف هذا المكتب إلى تكريس التعاون فيما بين الأقسام والدوائر المختلفة في المجموعة. ويقدم مكتب التسويق كذلك خدمات ارشادية واستشارية للشركات التابعة ضمن المجموعة وضمان إنشاء خطوط اتصال راسخة فيما بين مختلف شركات المجموعة وضمان استخدامها.

يتولى المكتب مسؤولية ضمان الالتزام الدقيق بالدلائل الإرشادية المتعلقة بسمعة المجموعة وعلاماتها التجارية والعلاقات العامة، ووضع نهج مبسط للعلاقات العامة والعلاقات الإعلامية والحملات التسويقية. وتشمل مهام المكتب وضع وتنفيذ خطط اتصال شاملة في مختلف وحدات الأعمال الاستراتيجية، وإنشاء قنوات اتصال داخلية والإشراف عليها كالنشرات الإعلامية والقنوات الإلكترونية، والرصد الفعّال لقنوات الاتصال الخارجية بما يضمن اتساق السياسة التسويقية للمجموعة وتفاعل العملاء معها.

### ٥-٤-٤ إدارة الشؤون القانونية

تتمثل المسؤولية الأساسية لإدارة الشؤون القانونية في التركيز على أعمال المجموعة وتحسينها من خلال التعامل مع كافة الجوانب القانونية ومعالجتها، ومساعدة إدارة المجموعة على اتخاذ قرارات سليمة من كافة الجوانب القانونية لتحقيق بذلك حماية للمجموعة ومصالحها. تتألف إدارة الشؤون القانونية من الأقسام الفرعية التالية:

- **قسم الشؤون القانونية:** يتولى تقديم المشورة القانونية لضمان مراعاة المسائل القانونية ومتطلبات الالتزام ومناقشتها ومعالجتها في سياق العمليات التجارية للمجموعة.
- **قسم الشؤون الحكومية:** يتولى وضع الهيكل القانوني للشركة والإشراف عليه، وفق ما تطلبه الجهات التنظيمية المختصة بوزارة الصحة ووزارة التجارة وغيرها.
- **قسم العقود:** مراجعة العقود والمعاملات التجارية والتفاوض بشأنها، مثل عقود المشاريع المشتركة والتعاقدات الحكومية، وضمان التزام سياسات المجموعة بالأنظمة والتعليمات السارية.

- **قسم التقاضي:** يتولى متابعة المسائل التي تتصل بالدعاوى المقامة من قبل المجموعة أو في مواجهتها امام المحكمة أو الجهات الحكومية الأخرى، والتعامل مع الشكاوى المرتبطة بالمسؤولية المهنية والشكاوى الطبية والتنسيق مع فريق إدارة المخاطر لدى المجموعة فيما يتعلق بهذه المطالبات والشكاوى.
- **قسم الشؤون القانونية الداخلية:** التنسيق مع إدارة الموارد البشرية فيما يتعلق بالتحقيقات الداخلية ومعالجة الدعاوى والشكاوى العمالية، مثل النزاعات المتعلقة بالمضايقات والإجراءات التأديبية وإنهاء الخدمة.
- **قسم التراخيص:** التنسيق مع الجهات الحكومية والأقسام الأخرى ضمن المجموعة لضمان الالتزام بمتطلبات الترخيص السارية على المجموعة.

#### 6-4-4 إدارة العمليات وسلسلة التوريد

يتمثل الهدف الأساسي لإدارة العمليات في الارتقاء بالخدمات المقدمة إلى مرضى المجموعة وعمالها وتوفير خدمات دعم ذات جودة عالية مثل التدبير المنزلي والغسيل والنقل والإقامة ومرافق خدمات الدعم (ومن أمثلتها وحدات مكافحة الآفات وتنسيق المسطحات الخضراء وإدارة النفايات) بما يلي احتياجات المرضى والأطباء وأصحاب العمل والموظفين.

إضافة إلى ذلك، نجحت المجموعة في إقامة علاقات عمل متينة مع مختلف الموردين المحليين والدوليين لتوريد المعدات الطبية والمستحضرات الصيدلانية والمستلزمات والمستهلكات الطبية وتقنية المعلومات وإدارة مرافق المنشآت الصحية التابعة للمجموعة. وقد ساهمت هذه العلاقات في تسهيل التعامل مع العديد من موردي المجموعة بشكل مباشر وبشروط تعاقدية مناسبة لأعمال واحتياجات المجموعة التشغيلية، بالإضافة إلى تطوير حلول مبتكرة بالتعاون مع مورديها فيما يتعلق بالتجهيزات الطبية، مما ينعكس بالمحصلة بشكل إيجابي على تجربة المرضى ويساعد المجموعة على النمو وتطوير جودة وكفاءة الخدمات الطبية التي تقدمها.

تشمل المسؤوليات الرئيسية لإدارة سلسلة التوريد ما يلي:

- **وحدة المشتريات الطبية:** شراء المستلزمات الطبية للمجموعة، بما فيها المستلزمات الطبية وغير الطبية.
- **وحدة المشتريات غير الطبية:** شراء جميع متطلبات المستشفى الأخرى، ومن ذلك الأصول الثابتة والأثاث والمعدات المكتبية واللوازم العامة والأغذية و عقود الصيانة وغيرها من الخدمات (مثل عقود التجديد والإنشاء وإدارة المرافق).
- **وحدة التخطيط:** ضمان وجود معايير مناسبة لجميع بنود المخزون التي تحتفظ بها المجموعة من المواد الطبية والمواد غير الطبية.

#### 7-4-4 إدارة الأمن والسلامة

تتولى إدارة الأمن والسلامة لدى المجموعة مسؤولية توفير موظفي أمن مدربين وقادرين على التصدي لجميع التهديدات الأمنية التي قد تؤثر على موظفي المجموعة ومرضاها ومبانيها. وتشمل مسؤوليات إدارة الأمن والسلامة ضمان التزام المجموعة بالمتطلبات والإرشادات الصادرة عن الدفاع المدني والبلدية.

#### 8-4-4 إدارة تقنية المعلومات

يناط بإدارة تقنية المعلومات تزويد المجموعة بحلول تقنية متطورة، تشمل خدمات تقنية للأقسام السريرية وغير السريرية وكذلك للإدارة العليا للمجموعة، وذلك بهدف استخدام البرامج التقنية والحلول الرقمية التي تؤدي إلى تحسين مستوى خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى والحد من تكاليف علاجهم. كما تتولى إدارة تقنية المعلومات لدى المجموعة مسؤولية ضمان الحماية المستمرة للأمن السيبراني وسلامة البيانات السرية. بالإضافة إلى حصول نظام حماية المعلومات الخاص بالمجموعة على شهادة ايزو 27001، إلى جانب العمل بسياسة السرية والأمن والنزاهة في مجال أمن المعلومات مع القيام بالتدريب المناسب على في مجال الأمن السيبراني في المجموعة من خلال سياسة التدريب والتوعية في مجال الأمن السيبراني. تُعتبر إدارة تقنية المعلومات لدى المجموعة عاملاً رئيسياً من عوامل الكفاءة التشغيلية للمجموعة. وتشمل مسؤولياتها الرئيسية وضع وتحديث خطة المعلومات الإدارية للمجموعة، وإدارة وتحديث أنظمة المعلومات الخاصة بها وإدارة بياناتها، في سبيل تحسين مستوى رعاية المرضى ودعم الأعمال الإدارية من خلال توفير معلومات وبيانات دقيقة في المواعيد المطلوبة.

كما تشمل الأهداف الرئيسية لإدارة تقنية المعلومات تحسين العمليات، وتقليل الأخطاء الطبية، والحد من حالات تضارب المواعيد للمرضى وتقليص أوقات انتظارهم، وتسريع التحول الرقمي على مستوى المجموعة وتقليص الاعتماد على الأوراق المطبوعة، وتحسين البنية التحتية للموارد البشرية والتقنية.

وتقوم إدارة تقنية المعلومات لدى المجموعة بتشغيل ودمج عدد من البرامج المتقدمة، بما فيها برنامج أوراكل إي بيزنيس سويت (Oracle EBS) وبيبول سوفت (People Soft) وياساشي (Yasasii)، وغيرها من الأدوات والتقنيات المعنية بالرعاية الصحية والتي تتيح للمجموعة التحول الرقمي لكامل خدمات الرعاية الصحية في جميع مرافق الرعاية الصحية التابعة للمجموعة. وتعتمد المجموعة على برنامج ياساشي (Yasasii) بشكل خاص، وهو نظام معلومات شامل للرعاية الصحية يُعنى بدمج الوظائف السريرية والمالية والإدارية لمرافق الرعاية الصحية التابعة للمجموعة من خلال تبسيط عملية تبادل معلومات المرضى بين أقسام المجموعة المختلفة باستخدام ترقيم مميز للسجلات الطبية. وتشمل هذه الوظائف ما يلي:

- **السجلات الطبية الإلكترونية:** تشمل تحديث وحفظ المعلومات الديموغرافية للمرضى المقيمين ومرضى العيادات الخارجية، بالإضافة إلى تاريخهم الطبي وفحوصاتهم البدنية وتحاليلهم وتشخيصاتهم وخططهم العلاجية وملاحظات أطبائهم.
- **قيد أوامر الأطباء:** يتضمن الحفاظ على النقل الإلكتروني للأوامر الطبية إلى القسم المعني، مما يؤدي إلى تحسين دقة واكتمال الوصفات الطبية السريرية، وتعزيز الدقة من خلال تمكين الأطباء من تسجيل ملاحظاتهم بالاستعانة بقوائم ذات خيارات محددة سلفاً.
- **نظام معلومات التمريض:** يتضمن إدارة البيانات السريرية من مجموعة متنوعة من فرق الرعاية الصحية في المواعيد المحددة لها وبطريقة منظمة، وذلك لمساعدة الممرضين على تحسين رعاية المرضى. يتيح هذا النظام فرصة تحسين إجراءات صرف الأدوية؛ حيث تُعتبر وصفات الأدوية المعدّة باستخدام الوسائل الإلكترونية أكثر وضوحاً، مما يقلل من احتمالية الأخطاء المتعلقة بصرف الأدوية. كما يساعد هذا النظام على الحد من الوقت المستغرق في التخطيط وفي الوقت ذاته يحسّن جودة الوصفات المدوّنة.
- **نظام إدارة الصيدليات:** نظام متكامل يخدم الصيدليات ومستودعات الأدوية، ويتيح مراقبة وإدارة المخزون الدوائي من خلال تنسيق تزويد المنتجات الصيدلانية بالتناسب مع حجم الطلب عليها.
- **نظام معلومات المختبر:** معالجة فحوصات الكيمياء الحيوية السريرية وفحوصات الأمراض السريرية وفحوصات الأحياء الدقيقة وفحوصات المناعة، كما يتولى معالجة التصوير الإشعاعي وفحوصات أمراض القلب والأعصاب والسمع. ويوظّف هذا النظام خاصية إدارة العينات لإدارة وتتبع العينات البيولوجية مثل الدم واللعاب والبول.
- **إدارة غرف العمليات:** جدولة وتخصيص غرف العمليات بطريقة ممنهجة، وتوثق العمليات الجراحية وقائمة الجراحين والممرضين ووقت بدء العمليات وانتهائها والملاحظات عليها.
- **إدارة بنك الدم:** تتكامل خدمة إدارة بنك الدم مع إدارة السجلات الطبية الإلكترونية وطلبات فحوصات الدم، ويستوعب شتى أنواع المنتجات، بما فيها الدم الكامل (complete blood) والكريات الحمر المكسدة (packed cells) والبلازما وكريات الدم البيضاء.

#### 9-4-4 إدارة الشؤون الأكاديمية والتدريب

تتولى إدارة الشؤون الأكاديمية والتدريب قيادة وتنظيم جهود المجموعة في اعداد وتدريب وصقل كفاءات موظفي المجموعة من النواحي الفنية والتمريضية والطبية والإدارية مع التركيز على رفع معايير الجودة لدى موظفي المجموعة بشكل عام. وفي تحقيق ذلك، تتولى إدارة الشؤون الأكاديمية والتدريب لدى المجموعة ما يلي:

- **القيادة والتعلم والتطوير:** تعمل إدارة الشؤون الأكاديمية والتدريب بالتعاون مع إدارة الموارد البشرية لتلبية جميع الاحتياجات التدريبية لموظفي المجموعة.
- **الندوات العلمية والدورات المهنية:** تقديم الندوات العلمية وعقد الدورات المهنية بناءً على استبيانات سنوية لتقييم الاحتياجات التدريبية. وتستخدم هذه الدورات لاعتماد نقاط التعليم الطبي المستمر (CME) من المجلس الصحي السعودي.
- **التوعية الصحية المجتمعية:** تعنى بزيادة الثقافة الطبية العامة للمرضى وعائلاتهم، سواء كانوا من المرضى المقيمين أو من مرضى العيادات الخارجية. كما تعمل على إقامة وتنظيم الحملات والمحاضرات التوعوية التي تهدف لزيادة الوعي المجتمعي عموماً.
- **التدريب على الإنعاش والمحاكاة السريرية:** تقديم دورات معتمدة مثل برامج الإسعاف القلبي والرئوي واستخدام مزيل الرجفان الخارجي الآلي (CPR /AED)، والإسعافات الأولية، والإنعاش الأساسي (BLS)، والإنعاش القلبي المتقدم، وإنعاش الأطفال، وإنعاش حديثي الولادة، وإجراءات الإنعاش المتقدمة لمرضى الرضوض، ودعم الحياة المتقدم للتوليد.
- **الدراسات الطبية العليا للبورده السعودي والزمالات:** تقديم برامج الإقامة والزمالة والتمريض.
- **برامج التدريب الجامعي:** تقديم برامج التدريب الطبي والسريري للطلاب الجامعيين كالب برامج الطبية والجراحية والسريرية والتمريضية.

## 10-4-4 إدارة الجودة والالتزام

تتألف المسؤوليات الرئيسية لإدارة الجودة والالتزام لدى المجموعة الإشراف على برامج الاعتماد الخاصة بأعضاء المجموعة والتنسيق مع لجنة مراجعة الحسابات لإدارة المخاطر المرتبطة بعمليات المجموعة والإشراف على متطلبات إعداد التقارير التنظيمية وتنسيقها وبدء الدراسة الرسمية للأسباب الرئيسية وتنسيقها وتنسيق عمليات مراجعة السجلات الطبية متعددة التخصصات (الكمية منها والنوعية) وإدارة الدراسات السريرية، بما فيها دراسة الاعتلالات والوفيات.

- إنجاز دراسة مستفيضة لأي أحداث وتوجهات ومخاوف ملحوظة، وفق ما يرد من مجلس تحسين الأداء.
- إدارة التدابير الأساسية، كالتدابير المتصلة بالأهداف الدولية لسلامة المرضى والأهداف الوطنية لسلامة المرضى، وكذلك التدابير التي تنطوي على نتائج سلبية والتي يحددها مجلس تحسين الأداء ويوليها الأولوية.
- التنسيق مع الإدارة التنفيذية حول الأهداف الاستراتيجية، ووضع استراتيجية المجموعة لاعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد تقرير الاستدامة للمجموعة على أساس سنوي.
- تقييم برامج تحسين الجودة وسلامة المرضى على أساس سنوي.
- تنسيق مبادرات المسؤولية الاجتماعية الخاصة بالمجموعة.

## 11-4-4 إدارة مراجعة الحسابات الداخلية

تتولى إدارة مراجعة الحسابات الداخلية مسؤولية دعم جهود المجموعة الرامية لتحقيق أهداف أعمالها من خلال تقييم وتحسين عمليات إدارة المخاطر والرقابة والحوكمة باتباع أسلوب منهجي ومنضبط، وذلك بالاضطلاع بالمسؤوليات التالية:

- تقييم مخاطر الأعمال ووضع خطة طويلة المدى لإجراء أعمال مراجعة حسابات شاملة للمخاطر المعنية.
- ضمان وضع خطة مراجعة حسابات فعّالة من خلال عملية تقييم مخاطر المجموعة كاملةً.
- إجراء مهام مراجعة الحسابات وتسليمها وفقاً لخطة مراجعة الحسابات الاستراتيجية.
- تقديم تقارير مرحلية منتظمة إلى الإدارة العليا ولجنة مراجعة الحسابات.
- تقييم عملية إدارة المخاطر المالية والتقنية والتشغيلية، والعمل مع إدارة المجموعة لوضع ضوابط فعّالة من حيث التكلفة لضمان الحماية المناسبة ضد المخاطر المعنية.
- تحديد درجة الالتزام بالسياسات والخطط والإجراءات والمعايير والأنظمة واللوائح التي تؤثر، أو يُحتمل أن تؤثر، تأثيراً كبيراً على أعمال المجموعة.
- تقييم مدى فعالية وكفاءة استخدام الموارد وحماية الأصول.

## 5-4 البحث والتطوير

تؤمن المجموعة بأن البحث والتطوير العلمي يمثلان عنصرين أساسيين من عناصر استراتيجيتها طويلة المدى، ويمكّنانها من تعزيز التكامل بين البحوث الأساسية والسريرية، ما يترتب عنه أثر إيجابي على جودة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها. تنصدر كلية فقيه للعلوم الطبية جهود البحث والتطوير التي تبذلها المجموعة، وتتبنى أربعة (4) مبادئ توجيهية للبحث العلمي، هي كما يلي:

### • المبدأ الأول: التميز في البنية التحتية للبحث العلمي

تهدف البرامج التعليمية الطبية في كلية فقيه للعلوم الطبية على الارتقاء بجودة البيئة البحثية والبنية التحتية الداعمة للأنشطة البحثية والكفاءة التشغيلية. وفي سياق ذلك، يتم ترويج التميز والجودة الأكاديمية على جميع مستويات أنشطة البحث العلمي، مع تطبيق أفضل المعايير والممارسات المرتبطة بالبحث العلمي وضمان الالتزام بمعايير الاعتماد الخاصة بالهيئة الوطنية للتقويم والاعتماد الأكاديمي. كما تهدف جهود البحث العلمي إلى تمكين أعضاء هيئة التدريس والطلاب من الوصول إلى أحدث المرافق البحثية.

## • المبدأ الثاني: استقطاب العلماء المتميزين ورعايتهم

يرتكز هذا المبدأ حول اتباع أفضل الممارسات الإدارية واعتماد الكفاءة التشغيلية، وذلك من خلال تأمين بيئة بحثية تضمن توفير أفضل الفرص البحثية لجميع أعضاء هيئة التدريس والطلاب في الكلية. وينطوي هذا المبدأ كذلك على بذل جهود مستمرة لتوفير البنية التحتية اللازمة لاستيعاب مرافق بحث متقدمة تقنياً بالمساحات والموارد اللازمة، ضمن بيئة تعليمية سريعة التطور. ويستلزم ذلك توظيف أعضاء هيئة تدريس متميزين من ذوي الكفاءات العالية يتمتعون بمهارات وخبرات وموارد بحثية ملائمة وتزويدهم بأحدث المرافق وتقنيات المعلومات. وفي الوقت ذاته، تتبنى الكلية وإدارتها التشغيلية والإدارية نظاماً شاملاً قائماً على ضمان الجودة والتحسين المستمر للأداء، مما يساهم في احتضان الباحثين العلميين المتميزين والإبقاء عليهم.

## • المبدأ الثالث: التميز في البحوث الطبية الحيوية والتطبيقية

يعدّ هذا المبدأ أحد السمات التي تميّز كلية فقيه للعلوم الطبية بين نظيراتها في المملكة، ويظهر التزامها المستمر بالبحوث الطبية الحيوية المتقدمة التي تشمل مجالات في علم الجينوم والبنوك الحيوية والبحوث التطبيقية والتجارب السريرية على الأمراض الصحية المزمنة. وتتوافق هذه الأنشطة البحثية مع مخرجات التعليم المحددة لمختلف برامج التعليم الطبي المقدمة من كلية فقيه للعلوم الطبية. ومن المتوقع أن تسهم مجموعة أنشطة البحوث السريرية التي أنشأتها كلية فقيه للعلوم الطبية في تحسين تقديم الرعاية الصحية في المجتمعات التي تعمل فيها المجموعة.

## • المبدأ الرابع: الاستدامة المالية والشراكات

يعنى هذا المبدأ بتسيق الموارد المالية المتوقعة لدعم تنفيذ الأنشطة والخطط البحثية وتوسعاتها، وإعداد نموذج مالي مستدام للجهود البحثية. وعليه، يتم وضع استراتيجيات مالية ملائمة لتأمين التمويل اللازم للبحوث. كما تسعى كلية فقيه للعلوم الطبية لإقامة شراكات مع معاهد التعليم العالي الخاصة والحكومية وجهات عاملة في القطاع الصحي لدعم برامجها البحثية، بما يساهم في تحسين مخرجات البحوث العلمية وتطبيقاتها في خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها المجموعة.

تتجلى جهود البحث والتطوير التي تبذلها كلية فقيه للعلوم الطبية في عدد من البرامج البحثية المكتملة والمستمرة التي يعكف عليها كادر كلية فقيه للعلوم الطبية وطلابها في درجتي البكالوريوس والدراسات العليا. وتشمل برامج البحث الرئيسية ما يلي:

- «سكري الحمل وتأثيره على الحالة الصحية لحديثي الولادة»: دراسة العلاقة الأساسية بين صحة الأم والحالة الصحية لحديثي الولادة، وتقديم معلومات لتحسين مستوى رعاية ما قبل الوضع.
- «العلاقة بين الذكاء العاطفي والميل إلى التفكير النقدي بين طلاب التمريض السعوديين الجامعيين»: تقصي علاقة الذكاء العاطفي والتفكير النقدي، وتسلط الضوء على كيفية تأثيرها على جودة تعليم التمريض وكذلك على رعاية المرضى.
- «تقييم المعاناة النفسية لدى النساء المصابات بالعمقم: نتائج دراسة مقطعية»: دراسة أحد أوجه الرعاية الصحية للمرأة غالباً ما يكون موضع إهمال، وتوفير بيانات قيمة من شأنها تحسين العلاجات النفسية.

## ٦-٤ الرقابة والإفصاح المتعلق بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)

الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في المجموعة يتم مراقبتها من خلال مكتب فقيه الطبية للاستراتيجية بالإضافة إلى تعيين مدير متخصص بالاستراتيجية والممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات. يتم عمل تقارير بشكل مستمر لمجلس الإدارة.

تلتزم المجموعة بطرح تقارير المسؤولية الاجتماعية للشركات والممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات منذ عام ٢٠٠٩م، والتي يمكن الوصول إليها من خلال موقع المجموعة. وتتطوي على تفاصيل الأعمال الخيرية للمجموعة والمبادرات ذات التأثير الاجتماعي. كلتا تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م متزامنة مع أطر إعداد التقارير الخاص بالمبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI) كما التزمت المجموعة بإعداد تقارير متزامنة مع تلك الأطر بشكل مستمر.

## ٧-٤ الصحة والسلامة والبيئة

لدى المجموعة سياسة للصحة والسلامة تعرف باسم خطة صحة الموظفين للمحافظة على سلامة وإنتاجية الموظفين وتأمين ظروف آمنة للعمل، بما يتضمن برامج تدريب الموظفين. وتنص أيضاً على الإبلاغ عن أي حادث يتعلق بالموظفين والتحقق فيه واتخاذ الاجراء التصحيحي المناسب. يتم الإشراف على سياسة الصحة والسلامة من خلال رئيس الموظفين الطبيين والسريريين وبالإضافة إلى الاختبارات المدارة من قبل JCI وCBAHI والتي تتضمن تقييم صحة المجموعة والممارسات الصحية.

تنفذ المجموعة مبادرات لتقليل بصمتها البيئية، والتي تتضمن تركيب ألواح شمسية بقدرة ٦٣٠ كيلو واط في مواقف السيارات التابعة لمستشفى جدة، بالإضافة إلى برامج إعادة التدوير في الموقع، وبرامج كفاءة الطاقة.

تلتزم المجموعة بالنظام الموحد لإدارة المخلفات الطبية بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية لوضع أساليب الرصد والرقابة المناسبة لتخزين ومعالجة والتخلص من جميع المخلفات الطبية الخطرة. كما تتبع المجموعة سياسة محددة بشأن النفايات الطبية الخطرة، والتي تضمن التعامل مع النفايات الطبية وفصلها والتخلص منها وفق الطرق السليمة، مع الحرص على مراعاة سلامة موظفيها والبيئة.

إضافة إلى ذلك، تُجري المجموعة العديد من برامج التدريب الداخلية، بما فيها برنامج إدارة النفايات السامة للخلايا وتسربها، وبرنامج إدارة النفايات الكيميائية الخطرة وتسربها، وبرنامج إجراءات تنظيف تسربات الزئبق، وبرنامج إدارة نفايات الرعاية الصحية، وبرنامج تنظيف الدم وسوائل الجسم، وبرنامج التخلص من الأدوات الحادة والحاويات الحادة.

لمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات التي أبرمتها المجموعة مع مقدمي خدمات إدارة النفايات الخارجيين، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة.

## ٨-٤ المسؤولية الاجتماعية للشركات (CSR)

لدى المجموعة سياسة رسمية متعلقة بالمسؤولية الاجتماعية للشركات بالإضافة إلى برنامج فقيه للإلتزام والذي يتم الإشراف عليه من قبل رئيس المجموعة بهدف رد الجميل للمجتمع من خلال عدد من المبادرات والبرامج. تشمل جهود الشركة على تقديم خدمات الرعاية الصحية إلى الأفراد الذين يصعب عليهم الوصول إلى خدمات الرعاية الصحية لأسباب مالية من خلال برنامج المساعدة الطبية للمجموعة. تقدم المجموعة خدمات رعاية صحية متاحة بالتكلفة من خلال تفويضات مع الجمعيات الخيرية. من ناحية أخرى، تعمل برامج الشباب والتعليم المقدمة من قبل المجموعة على تمكين قادة المستقبل من خلال تقديم البرامج التعليمية وبرامج الدراسات العليا للمجتمع المحلي من خلال معهد مستشفى الدكتور سليمان فقيه لتعليم المرضى. تحرص المجموعة في البرامج التي تديرها على عدم التمييز بين المستفيدين على أساس العمر أو الجنس أو الخلفية.

كشهادة على جهود المجموعة في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات والتحسين المستمر سنة بعد سنة، قد حصلت المجموعة على جائزة الملك خالد المرموقة بشكل متكرر. بالإضافة إلى ذلك، منحت جامعة الأمير مقرن بن عبدالعزيز بالمدينة المنورة مستشفى جدة وسام الأمير مقرن بن عبدالعزيز للمسؤولية الاجتماعية تحت فئة القطاع الصحي البارز كأفضل مستشفى خاص في المملكة. كما تمتلك المجموعة أيضاً جوائزها الخاصة، جوائز الدكتور سليمان فقيه حيث يتم منح ١ مليون ريال سعودي سنوياً على ٣ فئات، البحث والإبتكار، المريض والمجتمع، والتعليم الطبي.

## ٩-٤ استمرارية الأعمال

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي انقطاع أو تعليق لأعمال المجموعة خلال فترة الاثني عشر شهراً الأخيرة، مما يشكل أثراً أو قد يؤثر بشكل ملحوظ على وضعها المالي. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة.

## ١٠-٤ المشاريع الحالية والمستقبلية

تعمل المجموعة على إنشاء ثلاث مستشفيات إضافية جديدة في المملكة، وهي: (أ) مستشفى للرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) بسعة ٢٠٠ سرير في المدينة المنورة، (ب) ومستشفى بسعة ٢٠٠ سرير في مكة المكرمة، (ج) ومستشفى بسعة ٢٠٠ سريراً في جنوب أبحر في مدينة جدة، مع اجراء توسعة إضافية لمجمع مستشفى جدة بسعة ١٤٠ سرير إضافي («برج الجراحة»)، بحيث يصبح عدد المستشفيات التابعة للمجموعة ستة (٦) مستشفيات ويرتفع عدد الأسرة التابعة لمستشفيات المجموعة تدريجياً من ٦٣٥ سرير كما في تاريخ هذه النشرة إلى ١,٤٧٥ سرير بحلول عام ٢٠٢٨م، بعد إتمام هذه المشاريع.

أما بالنسبة للمراكز الطبية، تعمل المجموعة على انشاء خمس مراكز طبية إضافية جديدة في المملكة، وهي: (أ) مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي العوالي، مكة المكرمة، (ب) مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي أبحر الشمالية، جدة، (ج) مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي الحمراء، الرياض، (د) بالإضافة لمركزين طبيين إضافيين في مدينة الرياض لم يتم تحديد مواقعهم حتى تاريخ هذه النشرة، بحيث يصبح عدد المراكز الصحية التابعة للمجموعة عشرة (١٠) مراكز طبية خلال الثلاث (٣) سنوات القادمة، بعد إتمام هذه المشاريع.



وفيما يلي نبذة عن كل مشروع من مشاريع المجموعة الحالية والمستقبلية:

## ١-١٠-٤ المستشفيات

### • مستشفى الدكتور سليمان فقيه - المدينة المنورة

تقوم شركة الطور للخدمات الطبية بتطوير مستشفى للرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) يقع في شمال غرب المدينة المنورة، ومن المتوقع أن يضم ٢٠٠ سرير بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ٧٢,٥٠٠ متر مربع مقامة على أرض تبلغ مساحتها حوالي ٦,٣٠٠ متر مربع مملوكة من قبل ورثة الشيخ عبد الباري محمد عيد الشاوي وتملك الشركة حق الانقاع بها بموجب اتفاقية استثمار (لمزيد من المعلومات حول اتفاقية الاستثمار، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-٦-٤ «اتفاقية الاستثمار» من هذه النشرة، ولمزيد من المعلومات حول شركة الطور للخدمات الطبية، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-٢-١ «نظرة عامة عن الشركات التابعة للمجموعة» من هذه النشرة). سيقدم هذا المستشفى مجموعة واسعة من الخدمات الطبية، بما في ذلك الرعاية القلبية ورعاية مرضى السرطان وجراحة الأعصاب. ومن المتوقع أن يضم هذا المستشفى ٤٩ عيادة و٧ غرف عمليات و٣٦ وحدة عناية مركزة.

ابتدأت الاعمال الانشائية للمشروع وتبلغ نسبة إتمامها كما بتاريخ هذه النشرة ٨٠٪ ومن المتوقع الانتهاء من بناء هذا المستشفى ودخوله حيز التشغيل التجاري في النصف الثاني من عام ٢٠٢٤م.

وتقدر التكلفة الاجمالية المتوقعة للمشروع بحوالي ٥٠٠ مليون ريال سعودي، وسيتم تمويل التكلفة المتبقية لإنهاء المشروع من خلال التدفقات النقدية للشركة والقروض بالإضافة إلى جزء من متحصلات الطرح (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٨ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

### • مستشفى الدكتور سليمان فقيه - مسار - مكة المكرمة

مستشفى في موقع استراتيجي مقابل محطة قطار الحرمين في مشروع «مسار مكة»، من المتوقع أن يضم ٢٠٠ سريراً بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ٩٥,٠٠٠ متر مربع مقامة على أرض مستأجرة بمساحة تبلغ حوالي ٩,٧٠٠ متر مربع (لمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار المرتبطة بالمنشآت الطبية للمجموعة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١١ «اتفاقيات الإيجار» من هذه النشرة).

سيقدم هذا المستشفى مجموعة من الخدمات الطبية، بما في ذلك طب الأطفال والطب الباطني وطب الأسرة. ومن المتوقع أن يضم هذا المستشفى ٧٠ عيادة و٧ غرف عمليات و٣٦ وحدة عناية مركزة.

من المتوقع أن تبدأ الاعمال الانشائية للمشروع في عام ٢٠٢٤م ومن المتوقع الانتهاء من بناء هذا المستشفى ودخوله حيز التشغيل التجاري في النصف الثاني من عام ٢٠٢٧م.

وتقدر التكلفة الاجمالية المتوقعة للمشروع بحوالي ٦٠٠ مليون ريال سعودي، حيث سيتم تمويلها من خلال التدفقات النقدية للشركة والقروض بالإضافة إلى جزء من متحصلات الطرح (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٨ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

### • مستشفى الدكتور سليمان فقيه - جنوب أبحر - جدة

مستشفى مطّل على الواجهة البحرية، من المتوقع أن يضم ٣٠٠ سريراً بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ١٢٠,٠٠٠ متر مربع مقامة على أرض مملوكة من قبل المجموعة بمساحة تبلغ حوالي ١٠,٠٠٠ متر مربع. سيقدم هذا المستشفى مجموعة من الخدمات الطبية، بما في ذلك خدمات رعاية الطوارئ ورعاية مرضى العيادات الخارجية، فضلاً عن خدمات التشخيص. ومن المتوقع أن يُقام هذا المستشفى في موقع حيوي في القلب من مشروع «مرافي» السكني المرتقب إطلاقه. ومن المتوقع أن يضم هذا المستشفى ١٠٠ عيادة و١١ غرف عمليات و٨٥ وحدة عناية مركزة.

من المتوقع أن تبدأ الاعمال الانشائية للمشروع في عام ٢٠٢٤م ومن المتوقع الانتهاء من بناء هذا المستشفى في عام ٢٠٢٧م ودخوله حيز التشغيل التجاري في النصف الأول من عام ٢٠٢٨م.

وتقدر التكلفة الاجمالية المتوقعة للمشروع بحوالي ٩٠٠ مليون ريال سعودي شاملة قيمة الأرض المقام عليها والمملوكة من قبل شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية، سيتم تمويلها من خلال التدفقات النقدية للشركة والقروض بالإضافة إلى جزء من متحصلات الطرح (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٨ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

### • توسعة مجمع مستشفى جدة «برج الجراحة»

مبنى يتألف من عشرة (١٠) طوابق سيتم بناؤه كملحق لمستشفى جدة بسعة ١٤٠ سرير بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ٤٢,٤٠٠ متر مربع مقامة على أرض مستأجرة بمساحة تبلغ حوالي ٥,٢٠٠ متر مربع (لمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار المرتبطة بالمنشآت الطبية للمجموعة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١١ «اتفاقيات الإيجار» من هذه النشرة). ويتمثل الهدف من هذه التوسعة مساعدة المجموعة على الارتقاء بتجربة المريض من خلال إضافة غرف عمليات متطورة وغرف عناية مركزة مجهزة بأحدث الأجهزة الطبية، بالإضافة إلى الأنظمة والخدمات التي تضمن تجربة جراحية متميزة ومتكاملة. ومن المتوقع أن تساهم هذه التوسعة في استيعاب الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية المتوقع من مشروع وسط جدة للتطوير. ومن المتوقع أن يضم هذا المبنى ١٣ غرفة عمليات و٥٧ وحدة عناية المركزة.

من المتوقع أن تبدأ الأعمال الانشائية للمشروع في عام ٢٠٢٤م ومن المتوقع الانتهاء من بناء هذه التوسعة في عام ٢٠٢٧م ودخوله حيز التشغيل التجاري في النصف الثاني من عام ٢٠٢٧م.

وتقدر التكلفة الاجمالية المتوقعة للمشروع بحوالي ٤٠٠ مليون ريال سعودي، حيث سيتم تمويلها من خلال التدفقات النقدية للشركة والقروض بالإضافة إلى جزء من متحصلات الطرح (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٨ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

### • مستشفى معبر الحمراء لرعاية الحالات الطبية ما بعد الحادة

مستشفى في مكان رئيسي في حي الحمراء في مدينة جدة، من المتوقع أن يضم ٢٠٠ سريراً بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ٢١,٢٧٠ متر مربع مقامة على أرض مملوكة من قبل شركة يسعى المصدر لامتلاك ٥٠٪ منها. سيقدم هذا المستشفى مجموعة من خدمات الرعاية لما بعد الحالات الطبية الحادة، بما في ذلك (دون حصر) خدمات الرعاية التأهيلية والتقييم النطقي والتأهيل والوظيفي والصحة النفسية وتقييم العمود الفقري.

من المتوقع أن تبدأ الأعمال الانشائية لتحويل المبنى الحالي ليصبح قابلاً للاستخدام كمستشفى في النصف الأول من عام ٢٠٢٤م ومن المتوقع الانتهاء من بناء هذا المستشفى ودخوله حيز التشغيل التجاري في النصف الأول من عام ٢٠٢٦م.

وتقدر التكلفة الاجمالية المتوقعة للمشروع بحوالي ٢٦٠ مليون ريال سعودي، سيتم تمويلها من خلال التدفقات النقدية للشركة والقروض بالإضافة إلى جزء من متحصلات الطرح (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٨ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

### ٢-١-٤ المراكز الطبية

تعمل المجموعة على انشاء خمس مراكز طبية إضافية جديدة في المملكة، بتكلفة اجمالية متوقعة تصل إلى ٤٠٥ مليون ريال سعودي حيث سيتم تمويلها من خلال التدفقات النقدية للشركة والقروض بالإضافة إلى جزء من متحصلات الطرح (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٨ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة)، وهي كالتالي:

### • مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي العوالي، مكة المكرمة

مركز طبي بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ١٤,٤٠٠ متر مربع مقامة على أرض بمساحة تبلغ حوالي ٢,٥٠٠ متر مربع مستأجرة من قبل المجموعة (لمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار المرتبطة بالمنشآت الطبية للمجموعة، يرجى مراجعة القسم رقم ١٢-١١ «اتفاقيات الإيجار» من هذه النشرة). ستقدم هذا المركز الطبي مجموعة من الخدمات الطبية، بما في ذلك خدمات الرعاية الصحية الأولية والرعاية المتخصصة والخدمات التشخيصية. ومن المتوقع أن يضم المركز الطبي هذا ٢٠ عيادة وعيادتين لجراحة اليوم الواحد ومركز لغسيل الكلى.

ابتدأت الأعمال الانشائية للمشروع ومن المتوقع الانتهاء من بناءها ودخولها حيز التشغيل التجاري خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥م.

### • مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي الزهراء، جدة

مركز طبي بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ١٨,٦٢٠ متر مربع مقامة في مبنى سيتم استئجاره من قبل المجموعة. ستقدم هذا المركز الطبي مجموعة من الخدمات الطبية، بما في ذلك خدمات الرعاية الصحية الأولية والرعاية المتخصصة والخدمات التشخيصية. ومن المتوقع أن يضم المركز الطبي هذا ٦٠ عيادة.

من المتوقع أن تبدأ الأعمال المرتبطة بتجهيز المركز في النصف الأول من عام ٢٠٢٤م ومن المتوقع الانتهاء من بناءها ودخولها حيز التشغيل التجاري في النصف الثاني من عام ٢٠٢٥م.

### • مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي أبحر الشمالية، جدة

مركز طبي مساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ٨,٦٠٠ متر مربع مقامة على أرض بمساحة تبلغ حوالي ٣,٦٠٠ متر مربع مملوكة من قبل المجموعة. سيقدم المركز الطبي هذا مجموعة من الخدمات الطبية، بما في ذلك خدمات الرعاية الصحية الأولية والرعاية المتخصصة والخدمات التشخيصية. ومن المتوقع أن يضمّ المركز الطبي هذا ٢٢ عيادة ومركزين لجراحة اليوم الواحد.

من المتوقع أن تبدأ الاعمال الانشائية للمشروع في عام ٢٠٢٤م ومن المتوقع الانتهاء من بنائها ودخولها حيز التشغيل التجاري في النصف الأول من عام ٢٠٢٥م.

### • مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي الحمراء، الرياض

مركز طبي بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ٨,٦٠٠ متر مربع مقامة على أرض بمساحة تبلغ حوالي ٦,٨٠٠ متر مربع مملوكة للمجموعة. سيقدم المركز الطبي هذا مجموعة من الخدمات الطبية، بما في ذلك خدمات الرعاية الصحية الأولية والرعاية المتخصصة والخدمات التشخيصية. ومن المتوقع أن يضمّ المركز الطبي هذا ٢٢ عيادة ومركزين لجراحة اليوم الواحد.

من المتوقع أن تبدأ الاعمال الانشائية للمشروع في عام ٢٠٢٤م ومن المتوقع الانتهاء من بنائها ودخولها حيز التشغيل التجاري في النصف الثاني من عام ٢٠٢٦م.

### ٣-١٠-٤ توسعة كلية فقيه للعلوم الطبية

تعزز المجموعة توسعة كلية فقيه للعلوم الطبية من خلال اطلاق كلية مستقلة لكل من تخصصات الطب (وزيادة عدد المساقات التي يتم تدريسها ضمن تخصص الطب من مساقين الى سبع مساقات) والتمريض (وزيادة عدد المساقات التي يتم تدريسها ضمن تخصص التمريض من ستة مساقات الى تسع مساقات) والصيدلة (وزيادة عدد المساقات التي يتم تدريسها ضمن تخصص الصيدلة من مساقين الى اثني عشر مساقاً) و «تكنولوجيا الاعمال والابداع» (Business Technology and Innovation) (والتي ستتضمن اطلاق اثني عشر مساقاً لم يسبق تدريسها في كلية فقيه للعلوم الطبية). كما تشمل التوسعة ترقية تصنيف كلية فقيه للعلوم الطبية لتصبح «جامعة» بدلاً من «كلية» لتعمل تلك الكليات المستحدثة تحت مظلتها. كما تعمل المجموعة على توسيع المباني التابعة لكلية فقيه للعلوم الطبية من خلال افتتاح مباني جديدة، والذي من المتوقع أن يتم تجهيزها واكمال اعمالها الانشائية خلال عام ٢٠٢٧م.

ومن المتوقع أن ينجم عن تغيير تصنيف كلية فقيه للعلوم الطبية من «كلية» إلى «جامعة» زيادة فرص حصولها في المستقبل على تصنيفات أكاديمية مرموقة من الجهات المختصة بتقييم المنشآت الأكاديمية على المستوى الإقليمي والدولي.

وتقدر التكلفة الاجمالية المتوقعة لتوسعة كلية فقيه للعلوم الطبية بحوالي ٥٠٠ مليون ريال سعودي شاملة قيمة الأراضي المستخدمة في التوسعة والمملوكة من قبل المجموعة، حيث سيتم تمويلها من خلال التدفقات النقدية للشركة والقروض بالإضافة إلى جزء من متحصلات الطرح (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٨ «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

### ٤-١٠-٤ توسعة أعمال المجموعة في مدينة الرياض

تعمل المجموعة حالياً على اعداد دراسات وخطط لتوسعة أعمالها في مدينة الرياض، والتي تشمل شراء اراضي وإنشاء وتطوير منشأة صحية عليها.

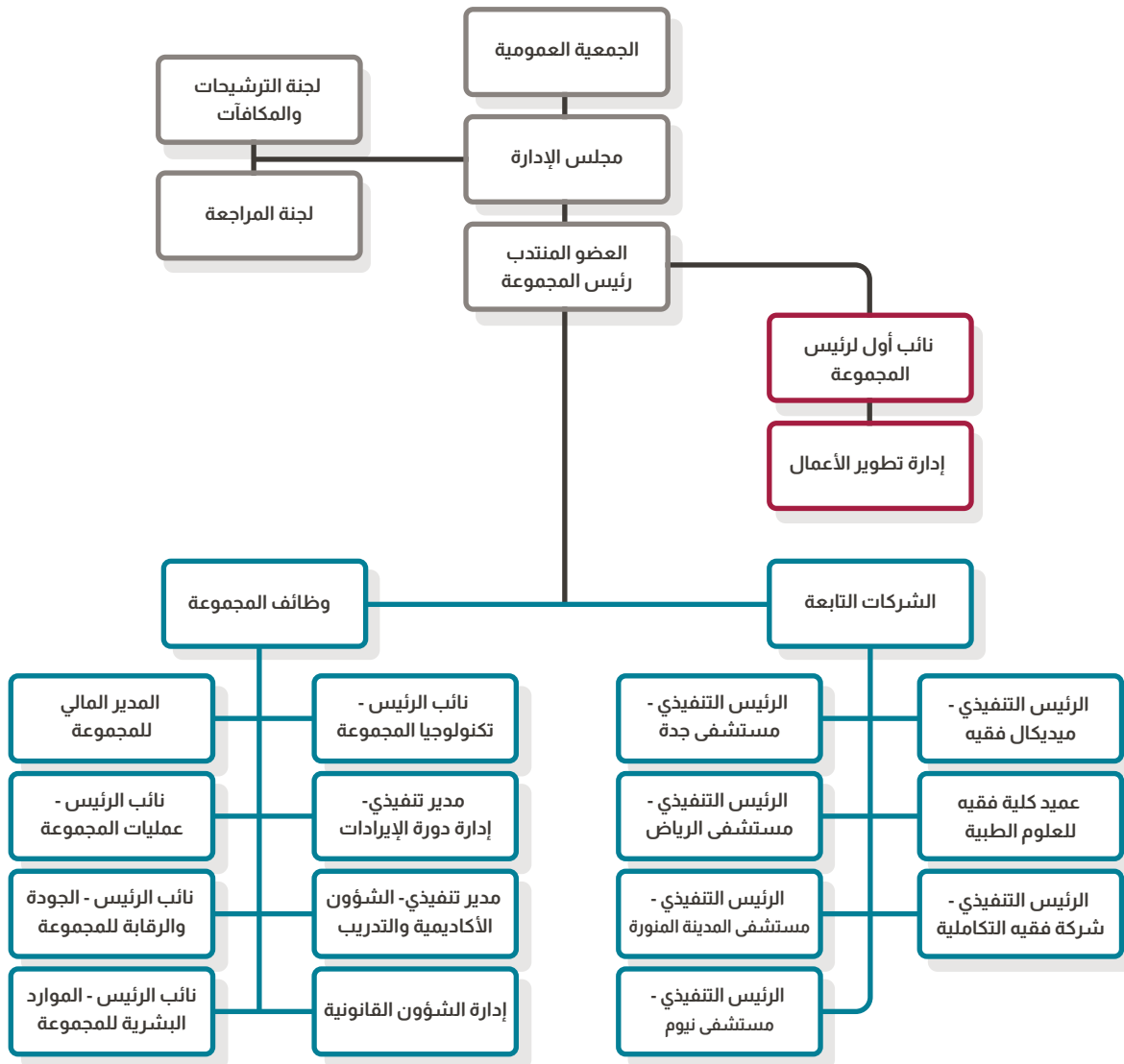
## ٥- الهيكل التنظيمي وحوكمة الشركة

### ١-٥ الهيكل التنظيمي

يتألف الهيكل التنظيمي للشركة من الجمعية العامة ومجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وهي لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت. وبموجب أحكام نظام الشركات والنظام الأساس للشركة، يتولى مجلس الإدارة مسؤولية التوجيه العام للشركة والإشراف عليها ومراقبتها. كما يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا للشركة وخاصةً العضو المنتدب ورئيس المجموعة مسؤولية إدارة الأعمال اليومية العامة للشركة.

يوضح الرسم التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

#### الشكل (٢٠): هيكل الشركة التنظيمي



المصدر: الشركة

## الجدول (٣٨): هيكل الملكية المباشرة وغير المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

م.	المساهم	قبل الطرح				بعد الطرح			
		عدد الأسهم	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية المباشرة (%)	نسبة الملكية غير المباشرة ** (%)	عدد الأسهم	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية المباشرة (%)	نسبة الملكية غير المباشرة ** (%)
١.	مازن سليمان عبدالقادر فقيه	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٩,٩٩٢	٠,٠٠٨	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٩,٩٩٢	٠,٠٠٧
٢.	عمار سليمان عبدالقادر فقيه	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٩,٩٩٢	٠,٠٠٨	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٩,٩٩٢	٠,٠٠٧
٣.	منال سليمان عبدالقادر فقيه	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣٥,٧١٢,٠٠٠	١٩,٩٩٦	٠,٠٠٤	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣٥,٧١٢,٠٠٠	١٩,٩٩٦	٠,٠٠٦
٤.	شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٠,٠٠١	-	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٠,٠٠١	-
٥.	شركة السليمانية المتحدة	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٠,٠٠١	-	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٠,٠٠١	-
٦.	أسهم الخزينة*	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٠,٠٨٦
٧.	الأسهم المخصصة لصندوق استثمار الموظفين	-	١,٦٠٠,٠٠٠	-	-	-	١,٦٠٠,٠٠٠	-	٠,٠٦٩
٨.	الجمهور	-	٤٩,٨٠٠,٠٠٠	-	-	-	٤٩,٨٠٠,٠٠٠	-	٢١,٤٧
	<b>المجموع</b>	<b>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠</b>	<b>-</b>

المصدر: الشركة

\* وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على إصدار أسهم والاحتفاظ بها كأسهم خزينة والتي تم تخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين لدى الشركة وشركاتها التابعة وفقاً لأحكام وشروط هذا البرنامج (لمزيد من المعلومات حول خطة الحوافز طويلة الأجل، يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١٣ «برنامج أسهم الموظفين» من هذه النشرة).

\*\* نتجت الملكية غير المباشرة بسبب ملكيتهم لأسهم في كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة، والتي يمتلك كل منهما أسهم تمثل نسبة ٠,٠٠١٪ من رأس مال المصدر قبل الطرح، ويملك مازن سليمان عبدالقادر فقيه نسبة ٤٠٪ من رأس مال كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة ويملك عمار سليمان عبدالقادر فقيه نسبة ٤٠٪ من رأس مال كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة وتمتلك منال سليمان عبدالقادر فقيه نسبة ٢٠٪ من رأس مال كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة.

## ٢-٥ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

## ١-٢-٥ تشكيل مجلس الإدارة

حسب نظام الشركة الأساس، يتألف مجلس الإدارة من (٨) أعضاء معينين من قبل الجمعية العامة العادية للمساهمين عن طريق التصويت التراكمي. ويعمل نظام الشركات ولوائح حوكمة الشركات والنظام الأساس والإطار العام لقواعد حوكمة الشركة على تحديد واجبات مجلس الإدارة ومسؤولياته. وتكون مدة عضوية كل عضو منهم بمن فيهم رئيس المجلس (٤) سنوات ميلادية كحد أقصى.

ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء المجلس كما في تاريخ هذه النشرة:

## الجدول (٣٩): أعضاء مجلس إدارة الشركة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الصفة	نسبة الملكية المباشرة		نسب الملكية غير المباشرة**		تاريخ التعيين*
					قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
١.	عمار سليمان عبدالقادر فقيه	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	%٣٩,٩٩٢	%٣١,٩٩٣٦	%٠,٠٠٨	%٠,٠٠٦٤	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٢.	منال سليمان عبدالقادر فقيه	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	%١٩,٩٩٦	%١٥,٩٩٦٨	%٠,٠٠٤	%٠,٠٠٣٢	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٣.	مازن سليمان عبدالقادر فقيه	العضو المنتدب - رئيس المجموعة	سعودي	تنفيذي	%٣٩,٩٩٢	%٣١,٩٩٣٦	%٠,٠٠٨	%٠,٠٠٦٤	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٤.	أيمن أسعد سليمان عبده	عضو مجلس الإدارة	سعودي	تنفيذي	-	-	-	-	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٥.	نور الرحمن عباس علي عابد	عضو مجلس الإدارة	بحريني	غير تنفيذي	-	-	-	-	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٦.	ديبورا جيل	عضو مجلس الإدارة	بريطانية	غير تنفيذي/ مستقل	-	-	-	-	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٧.	أنيس أحمد محمد مؤمنه	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ مستقل	-	-	-	-	٢٠٢٤/٠١/٠١ م
٨.	توربين هيلبرتز*	عضو مجلس الإدارة	المانى	غير تنفيذي/ مستقل	-	-	-	-	٢٠٢٤/٠١/٠١ م

المصدر: الشركة

\* التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ بداية تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية للمجلس. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الواردة في القسم ٣-٢-٥ «السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» التواريخ الأساسية لتعيين كل منهم في مجلس الإدارة أو في أي منصب آخر.

\*\* نتجت الملكية غير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة بسبب ملكيتهم لاسهم في كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة، والتي يمتلك كل منهما أسهم تمثل نسبة ٠,٠١٪ من رأس مال المصدر قبل الطرح، ويملك مازن سليمان عبدالقادر فقيه نسبة ٤٠٪ من رأس مال كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة. ويملك عمار سليمان عبدالقادر فقيه نسبة ٤٠٪ من رأس مال كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة وتمتلك منال سليمان عبدالقادر فقيه نسبة ٢٠٪ من رأس مال كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة.

إن أمين سر الشركة الحالي هي بان جمال عبدالسلام ياسين، ولا تمتلك أي أسهم في الشركة.

## ٢-٢-٥ مسؤوليات مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس التالي:

### ١-٢-٢-٥ مجلس الإدارة

#### أ- مسؤوليات مجلس الإدارة

يمثل مجلس الإدارة جميع المساهمين، وعليه بذل واجبي العناية والولاء في إدارة الشركة وكل ما من شأنه صون مصالحها وتمييزها وتعظيم قيمتها. وتقع على عاتق مجلس إدارة الشركة المسؤولية عن أعمالها وإن فوض لجاناً أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصاته، وفي جميع الأحوال، لا يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة في نطاق اختصاصاته.

#### ب- الوظائف الأساسية لمجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصاته ما يلي:

- وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسة للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
  - وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسة وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
  - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسة للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
  - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
  - المراجعة الدورية للهيكل التنظيمي والوظيفية في الشركة واعتمادها.
  - التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسة.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
  - وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومراقبتها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
  - التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
  - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر؛ وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
  - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح.
- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة العليا بها.
- الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقها النقدي، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
- الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
  - زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
  - حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.

- الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:
    - استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوينه من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيصه لغرض معين.
    - تكوين احتياطات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
    - طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
  - إعداد الفوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
  - إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
  - ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
  - إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
  - تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
  - تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
  - إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة وفقاً للفقرة (١٤) من المادة الثامنة والعشرين من لائحة حوكمة الشركات، وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي.
  - وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.
- وتؤكد الشركة أنها لم تبرم عقود عمل مع أعضاء مجلس الإدارة بصفتهم هذه، علماً بأن بعض أعضاء مجلس الإدارة هم أعضاء تنفيذيين وقد سبق لهم وأن أبرموا عقود عمل مع الشركة بصفتهم أعضاء في الإدارة التنفيذية للشركة.

## ٢-٢-٥-٢-٥ رئيس مجلس الإدارة

يختص رئيس المجلس بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء وكتابة العدل، وأمام جميع الدوائر الحكومية ولجان فض المنازعات على مختلف أنواعها ودرجاتها وجميع الجهات الأخرى، وله حق تمثيل الشركة في شراء الأراضي والعقارات وبيعها وإفراجها، وحق التوقيع على عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها وغيرها من العقود، وله حق توكيل غيره في أي من هذه الصلاحيات.

دون الإخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصه بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصالح الشركة.
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقة البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة العليا وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات والتشاور مع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
- تشمل المسؤوليات الأخرى للرئيس كونه المتحدث الرسمي باسم المجلس. إضافة إلى ذلك، يعتبر الرئيس حلقة الوصل الرئيسية بين الإدارة والمجلس.

ومن مهام الرئيس أيضا إدارة الاجتماعات العامة السنوية ولعب الدور الرئيسي في علاقة الشركة مع أي من أصحاب المصالح بالشركة.



### ٣-٢-٢-٥ نائب رئيس مجلس الإدارة

يدخل في مهام واختصاصات نائب رئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- مساعدة رئيس مجلس الإدارة في المسائل والقضايا المتعلقة بمجلس إدارة الشركة.
- دعوة المجلس للانعقاد في حال غياب الرئيس.
- ترأس اجتماعات المجلس في حال غياب الرئيس.
- ترأس اجتماعات الجمعية العامة في حال غياب الرئيس.
- القيام بدور الرئيس في حالة غيابه.

ويتولى نائب رئيس مجلس الإدارة توجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها للجان مجلس الإدارة. ويكون لنائب رئيس مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام مختلف الجهات الحكومية.

### ٤-٢-٢-٥ أمين سر مجلس الإدارة

يكون أمين سر مجلس الإدارة مسؤولاً عن تنظيم اجتماعات المجلس. وبموجب الاطار العام لقواعد حوكمة الشركة، تشمل المسؤوليات الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- أ- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- ب- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- ج- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- د- التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- هـ- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- و- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مراثياتهم حيالها قبل توقيعها.
- ز- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- ح- التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
- ط- تنظيم سجل إفساحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.
- ي- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

### ٥-٢-٢-٥ العضو المنتدب - رئيس المجموعة

إن العضو المنتدب ورئيس المجموعة مسؤول عن الأداء المالي والتشغيلي للشركة، وتطوير وتنفيذ استراتيجية الشركة، وتنفيذ خطط الأعمال السنوية للشركة المعتمدة من مجلس الإدارة. ويمارس العضو المنتدب مهامه تحت الإشراف المباشر لمجلس الإدارة، كما أنه يعمل كحلقة وصل بين مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة. وتصريف أمور الشركة اليومية والإشراف على سير العمل في جميع إدارات وأقسام الشركة ومتابعة الأداء لجميع الأنشطة، واتخاذ ما يراه من قرارات لانتظام العمل وتحقيق الأهداف، وكذلك العمل على زيادة رضا العملاء عن الشركة.

## ٣-٢-٥ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين المجلس

نظرة عامة عن الخبرات والمؤهلات والمناصب الحالية والسابقة لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة وأمين المجلس.

### ١-٣-٢-٥ عمار سليمان عبدالقادر فقيه

العمر:	٤٨ سنة
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين:	٢٠٢٣/٠٦/٢٠م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• درجة الماجستير في دراسات التاريخ العالمي من جامعة كامبريدج بالمملكة المتحدة - عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• درجة الماجستير في السياسة الصحية من جامعة كولومبيا في نيويورك بالولايات المتحدة الأمريكية - عام ٢٠٠٠م.</li> <li>• درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة براون في رود آيلاند بالولايات المتحدة الأمريكية - عام ١٩٩٧م.</li> </ul>
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس مديري شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للرعاية الصحية المنزلية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٢م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة انشاءات الأفاق المتقدمة للمقاولات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الاتحاد الذهبي الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري مراكز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٥م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تقنية المعلومات، منذ عام ٢٠١٣م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٠م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠٠٩م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٧م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة منذ عام ٢٠٠٢م حتى الآن.</li> </ul>
العضويات الحالية الأخرى:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن.</li> </ul>
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نائب الرئيس التنفيذي في الشركة منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>• نائب المدير العام والمدير التنفيذي للشؤون الإدارية في الشركة منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>• رئيس القسم التنفيذي في الشركة منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> <li>• منسق تحسين الأداء/مدير المخاطر في الشركة منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٢م.</li> <li>• أستاذ مساعد في جامعة براون - جامعة تعمل في مجال التعليم والأبحاث - منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ١٩٩٧م.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في مركز الريم للرعاية الصحية المتكاملة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة إماراتية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠٢٢م.</li> </ul>

## ٢-٣-٢-٥ منال سليمان عبدالقادر فقيه

العمر:	٥٧ سنة
الجنسية:	سعودية
المنصب الحالي في الشركة:	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين:	٢٠٢٣/٠٦/٢٠م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة غلاسكو في المملكة المتحدة - عام ٢٠١٠م.</li> <li>• درجة دبلوم في فن التصميم الداخلي من جامعة انشبالد في لندن بالمملكة المتحدة - عام ١٩٩٦م.</li> <li>• درجة البكالوريوس في علم الاجتماع من جامعة الملك عبدالعزيز في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية - عام ١٩٨٧م.</li> <li>• درجة البكالوريا في التعليم العام مع مرتبة الشرف من مدارس دار العنان في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية - عام ١٩٨٤م.</li> </ul>
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الرئيس التنفيذي للجنة الاستشارية في شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة منذ عام ٢٠٢٣م حتى الآن.</li> <li>• المدير التنفيذي للتخطيط الاستراتيجي في الشركة منذ عام ٢٠٠٩م حتى الآن.</li> </ul>
العضويات الحالية الأخرى:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو شرف مجلس الأمناء في جامعة عفت، وهي جامعة غير ربحية تعمل في مجال التعليم، منذ عام ٢٠١٢م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في مركز السيدة خديجة بنت خويلد، وهو مركز أعمال يعمل في مجال ريادة الأعمال، والإدارة، والمهارات الشخصية، والمهارات التقنية، منذ عام ٢٠١٠م حتى الآن.</li> </ul>
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في مركز معبر للاستشارات الاجتماعية، وهو مركز غير ربحي يعمل في مجال الاستشارات، وخدمات الإرشاد والتوجيه، وخدمات التدريب والتأهيل، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• نائب رئيس الموارد البشرية في الشركة منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> </ul>

## ٣-٣-٢-٥ مازن سليمان عبدالقادر فقيه

العمر:	٦٠ سنة
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	العضو المنتدب - رئيس المجموعة
تاريخ التعيين:	٢٠١٧/٠٦/٠١م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• زمالة، كلية الأطباء الأمريكية، الولايات المتحدة الأمريكية - عام ٢٠١٠م.</li> <li>• زمالة، كلية الأطباء الملكية، المملكة المتحدة - عام ٢٠٠١م.</li> <li>• عضو في كلية الأطباء الملكية - عام ١٩٩١م.</li> <li>• درجة البكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة الملك عبدالعزيز في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية - عام ١٩٨٦م.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس مديري شركة مستشفى الرياض، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، منذ عام ٢٠٢٢م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للرعاية الصحية المنزلية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٢م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة انشاءات الأفق المتقدمة للمقاولات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الخطوط البيضاء الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الاتحاد الذهبي الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الطور للخدمات الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٩م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٩م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الفرع الطبية للأدوية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٨م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة السماء الباردة للطاقة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ٢٠١٧م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة بصريات فقيه المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٧م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة هالة الطاقة المتجددة للمقاولات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ٢٠١٦م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري مراكز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٥م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة السليمانية المتحدة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٤م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تقنية المعلومات، منذ عام ٢٠١٣م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٠م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠٠٩م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٧م حتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعليم العالي الطبي، منذ عام ٢٠٠٢م حتى الآن.</li> </ul>	<p><b>المناصب التنفيذية الحالية:</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس مجلس الأمناء في كلية فقيه للعلوم الطبية منذ عام ٢٠٠٧م وحتى الآن.</li> </ul>	<p><b>العضويات الحالية الأخرى:</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• الرئيس التنفيذي للشركة منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>• المدير العام ورئيس اللجنة التنفيذية في الشركة منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> </ul>	<p><b>المناصب التنفيذية السابقة:</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> </ul>	<p><b>العضويات السابقة:</b></p>

## ٤-٣-٢-٥ أيمن أسعد سليمان عبده

العمر:	٥١ سنة
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين:	٢٠٢٢/٠٦/٢٠م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• زمالة، كلية الأطباء الأمريكية، الولايات المتحدة الأمريكية - عام ٢٠١٠م.</li> <li>• زمالة، جامعة كالجاري في أمراض الكبد وزراعة الكبد، كندا - عام ٢٠٠٣م.</li> <li>• البورد الكندي في أمراض الجهاز الهضمي والكبد، كندا - عام ٢٠٠٢م.</li> <li>• البورد الكندي للطب الباطني، كندا - عام ٢٠٠١م.</li> <li>• البورد الأمريكي للطب الباطني، الولايات المتحدة الأمريكية - عام ٢٠٠٠م.</li> <li>• درجة البكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة الملك سعود في الرياض بالمملكة العربية السعودية - عام ١٩٩٥م.</li> </ul>
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نائب أول للرئيس (العضو المنتدب) في الشركة منذ عام ٢٠٢٢م حتى الآن.</li> </ul>
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الأمين العام في الهيئة السعودية للتخصصات الصحية، وهي هيئة تعمل في مجال التسجيل المهني للممارسين الصحيين، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• استشاري أمراض الجهاز الهضمي والكبد في مستشفى الملك خالد الجامعي، وهو مستشفى يعمل في مجال تقديم الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• أستاذ في كلية الطب لجامعة الملك سعود، وهي جامعة حكومية تعمل في مجال تدريس الطب، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• مدير مركز أبحاث أمراض الكبد في جامعة الملك سعود منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• رئيس تحرير في المجلة السعودية لأمراض الجهاز الهضمي، وهي نشرة تختص في مجال أمراض الجهاز الهضمي، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>• استشاري جزئي في مستشفى دلة، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>• المدير التنفيذي للشؤون الأكاديمية في المدينة الطبية بجامعة الملك سعود، وهو مستشفى حكومي، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>• وكيل كلية الدراسات العليا والبحوث في كلية الطب لجامعة الملك سعود منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٦م.</li> <li>• أستاذ مساعد في كلية الطب لجامعة كالجاري، وهي جامعة عامة تعمل في تدريس عدة مجالات مختلفة كالآداب والفنون والهندسة والحقوق والتمريض والطب، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>• أستاذ مساعد في كلية الطب لجامعة الملك سعود منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>• نائب عميد الكلية للجودة والتطوير في كلية الطب لجامعة الملك سعود منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>• محرر مشارك في المجلة السعودية لأمراض الجهاز الهضمي منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠١١م.</li> <li>• استشاري جزئي في أمراض الكبد في قسم زراعة الكبد لمستشفى الملك فيصل التخصصي، وهو مستشفى ومركز أبحاث يعمل في مجال تقديم الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠١٠م.</li> <li>• رئيس مجلس التدريب المحلي في المجلس السعودي لأمراض الجهاز الهضمي، وهو برنامج معتمد من قبل الهيئة السعودية للتخصصات الصحية يعمل في مجال التدريب، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٩م.</li> <li>• نائب رئيس مركز التعليم الطبي في كلية الطب لجامعة الملك سعود منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> <li>• أستاذ مساعد في كلية الطب لجامعة الملك سعود منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> <li>• رئيس لجنة شؤون الإمتياز بكلية الطب لجامعة الملك سعود منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> <li>• نائب مدير برنامج طب الباطنة في كلية الطب لجامعة الملك سعود منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> <li>• مشرف الأنشطة الأكاديمية في كلية الطب لجامعة الملك سعود منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> <li>• استشاري جزئي في مستشفى الدكتور سليمان الحبيب، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٤م.</li> </ul>
العضويات السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو هيئة التحرير في مجلة ليفر انترناشونال، وهي نشرة تختص في مجال أمراض الكبد، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١١م.</li> <li>• عضو المجلس السعودي للجنة العلمية لأمراض الجهاز الهضمي في الهيئة السعودية للتخصصات الصحية، وهي هيئة تعمل في مجال التسجيل المهني للممارسين الصحيين، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٩م.</li> <li>• عضو مجلس إدارة مركز التعليم الطبي في كلية الطب لجامعة الملك سعود منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> </ul>

## ٥-٣-٢-٥ نور الرحمن عباس علي عابد

العمر:	٧١ سنة
الجنسية:	بحريني
المنصب الحالي في الشركة:	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين:	٢٠٢١/٠٦/٢٠م
المؤهل العلمي:	زمالة، معهد المحاسبين القانونيين بإنجلترا وويلز، المملكة المتحدة - عام ١٩٨٦م.
المناصب التنفيذية الحالية:	لا يوجد .
العضويات الحالية الأخرى:	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس لجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن.</li> <li>عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة والالتزام ببيت التمويل الكويتي، وهي شركة مساهمة بحرينية مغلقة تعمل في مجال التمويل، منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن.</li> <li>رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في بيت التمويل الكويتي، وهي شركة مساهمة بحرينية مغلقة تعمل في مجال التمويل، منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن.</li> <li>عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة التابعة لمجلس الإدارة في اركابيتا البحرين، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة الاستثمارات في الأسهم الخاصة والعقارات، منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن.</li> <li>عضو مجلس إدارة في الشركة منذ عام ٢٠١٢م وحتى الآن.</li> <li>عضو مجلس إدارة في هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وهي منظمة دولية غير ربحية تعمل في مجال دعم المؤسسات المالية الإسلامية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى الآن.</li> <li>عضو في لجنة التدقيق ولجنة الموارد البشرية في بنك ميزان، وهي شركة مساهمة باكستانية مدرجة تعمل في مجال التمويل، منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن.</li> </ul>
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>شريك إداري في قسم التدقيق في إرنست ويونغ لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وهي شركة مهنية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التدقيق المالي والاستشارات الضريبية والمعاملات التجارية والخدمات الاستشارية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> </ul>

## ٦-٣-٢-٥ ديورا جيل

العمر:	٥٧ سنة
الجنسية:	بريطانية
المنصب الحالي في الشركة:	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين:	٢٠٢١/٠٦/٢٠م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> <li>درجة الدكتوراه في التعليم من كلية لندن الجامعية في لندن بالمملكة المتحدة - عام ٢٠١٢م.</li> <li>درجة الماجستير في التعليم الطبي من جامعة دندي في اسكتلندا بالمملكة المتحدة - عام ٢٠٠٠م.</li> <li>درجة البكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة لندن في لندن بالمملكة المتحدة - عام ١٩٩٠م.</li> </ul>
العضويات الحالية الأخرى:	<ul style="list-style-type: none"> <li>نائب العميد في جامعة ساوثهامبتن، وهي جامعة بريطانية تعمل في قطاع الأبحاث والتدريس، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> <li>عضو مجلس إدارة في الشركة منذ عام ٢٠١٩م حتى الآن.</li> <li>رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة منذ عام ٢٠١٩م حتى الآن.</li> </ul>
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس قسم التعليم الطبي في جامعة كلية لندن، وهي جامعة بريطانية تعمل في قطاع الأبحاث والتدريس، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>نائب وكيل الجامعة لشؤون التعليم والطلاب في جامعة كلية لندن، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>نائبة مدير كلية الطب في جامعة كلية لندن، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>مدير مؤقت لكلية الطب في جامعة كلية لندن، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>نائب مدير كلية الطب في جامعة كلية لندن، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>أستاذ محاضر في التعليم الطبي في المركز الأكاديمي للتعليم الطبي، وهي منظمة غير ربحية تعمل في مجال تقديم الدورات التدريبية والتعليمات الإرشادية والندوات والمؤتمرات، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠١٠م.</li> <li>محاضر في قسم الرعاية الأولية وعلوم السكان في مدرسة رويال فري الطبية، وهي مدرسة طب تديرها جامعة كلية لندن تعمل في مجال التعليم الطبي، منذ عام ١٩٩٦م وحتى عام ٢٠٠٢م.</li> </ul>

## ٧-٣-٢-٥ أنيس أحمد محمد مؤمنه

العمر:	٦٠ سنة
الجنسية:	سعودي
المنصب الحالي في الشركة:	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين:	٢٠٢١/٠٦/٢٠م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• درجة الماجستير في علوم إدارة الهندسة من جامعة جورج واشنطن في واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية - عام ١٩٨٥م.</li> <li>• درجة البكالوريوس في علوم الهندسة المدنية من جامعة جورج واشنطن في واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية - عام ١٩٨٤م.</li> </ul>
العضويات الحالية الأخرى:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة حلواني اخوان، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال الأغذية، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة الانماء للاستثمار، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار المالي، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس إدارة وعضو اللجنة التنفيذية وعضو لجنة المخاطر في مصرف الإنماء، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال التمويل، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه وعضو لجنة المراجعة منذ عام ٢٠١٩م وحتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس إدارة وعضو اللجنة التنفيذية في شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠٢١م وحتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المكافآت والترشيحات وعضو لجنة المخاطر في شركة دار التمليك، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠٢١م وحتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة عبد اللطيف جميل للمشاريع، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال بيع السلع المخصصة للاستيراد والتصدير بالجملة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس مديري شركة ضاحية مروج جدة المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى الآن.</li> <li>• عضو تنفيذي في المجلس الاستشاري في جامعة عفت، وهي جامعة غير ربحية تعمل في مجال التعليم، منذ عام ٢٠١٢م وحتى الآن.</li> </ul>
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الرئيس التنفيذي في مجموعة صافولا، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال الأغذية والتجزئة، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• الرئيس التنفيذي لمجموعة سدكو القابضة، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الرعاية الصحية والتعليم وإدارة الأصول والضيافة والعقار، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>• مدير عام إقليمي ومسؤول ائتمان أول في مجموعة سامبا المالية، وهي شركة مساهمة مدرجة سابقاً وكانت تعمل في مجال التمويل، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>• نائب المدير العام في مجموعة سامبا المالية منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ٢٠٠٠م.</li> <li>• مدير العلاقات العليا في مجموعة سامبا المالية منذ عام ١٩٩٠م وحتى عام ١٩٩٣م.</li> <li>• نائب مدير العلامات التجارية في بروكتر آند جامبل السعودية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المواد الاستهلاكية، منذ عام ١٩٩٠م وحتى عام ١٩٩٠م.</li> </ul>

- عضو مجلس أمناء في مؤسسة عالم صافولا، وهي مؤسسة أهلية تعمل في مجال المسؤولية الاجتماعية والاستدامة، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٢م.
- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة هرفي، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال الخدمات الغذائية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م.
- عضو مجلس إدارة وعضو لجنة المخاطر في البنك الأهلي السعودي، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال التمويل، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠٢١م.
- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة صافولا للأغذية منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- نائب رئيس مجلس إدارة في الشركة المتحدة للسكر، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المواد الغذائية الجافة، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة عافية العالمية، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المواد الغذائية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة بنده للتجزئة، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال البيع بالجملة والتجزئة، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- نائب رئيس مجلس مديري شركة الأغذية المتنوعة (الكبير)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال حفظ وإعداد اللحوم، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- عضو مجلس إدارة في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، وهي جهة حكومية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المخاطر في شركة المراعي، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال الألبان، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- عضو لجنة المكافآت والترشيدات في شركة صافولا للأغذية منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- عضو مجلس إدارة في شركة صافولا للأغذية مصر، وهي شركة مساهمة مصرية مغلقة تعمل في مجال البيع بالجملة للأغذية والمشروبات، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- عضو لجنة المكافآت والترشيدات وعضو لجنة الاستثمار في شركة بنده للتجزئة، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التجزئة، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المكافآت والترشيدات وعضو لجنة الاستثمار في شركة كنان العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري السكني، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.
- عضو اللجنة التنفيذية في مجلس الأعمال السعودي المصري، وهي منظمة غير ربحية تعمل في مجال تنظيم المؤتمرات والفعاليات المشتركة، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م.
- رئيس مجلس مديري شركة دنيا الصواف للتجارة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الملابس الجاهزة الرجالية والبيع بالتجزئة للملابس الجاهزة للأطفال، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٨م.
- عضو اللجنة التنفيذية للجنة العلاقات الدولية في الغرفة التجارية الصناعية بجدة، وهي غرفة تجارية تعمل في مجال خدمات التدريب وإدارة الفعاليات والمناسبات وخدمات المعارض التجارية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٩م.
- عضو مجلس إدارة في مجموعة إيلاف، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الضيافة والسياحة، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٨م.
- عضو لجنة الاستثمار في مجموعة سدكو القابضة منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٨م.

## العضويات السابقة:



## ٨-٣-٢-٥ توربين هيلبرتز

العمر:	٥٢ سنة
الجنسية:	ألماني
المنصب الحالي في الشركة:	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين:	١٥ نوفمبر ٢٠٢٣م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شهادة فاحص احتيالي معتمد من رابطة فاحصي الاحتياالي المعتمدين، عام ٢٠١٩م.</li> <li>• شهادة مدقق داخلي معتمد من معهد مراجعي الحسابات الداخليين، عام ٢٠٠٢م.</li> <li>• درجة الدراسات المشتركة بين إدارة الأعمال والتكنولوجيا من جامعة شتوتغارت، ألمانيا - عام ١٩٩٧م.</li> </ul>
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شريك مساعد ومدير مؤقت في مؤسسة توربين هيلبرتز، وهي مؤسسة فردية تعمل في مجال الاستشارات، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> </ul>
العضويات الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو لجنة المراجعة في شركة طيران أديل وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الطيران الجوي، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس ادارة في شركة طيران أديل، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن.</li> </ul>
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس قسم المراجعة الداخلية في شركة أبو ظبي للخدمات الصحية، وهي شركة مساهمة مدرجة اماراتية تعمل في مجال تقديم الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• نائب رئيس قسم المراجعة الداخلية للحسابات في شركة مطارات أبو ظبي، وهي شركة مساهمة مدرجة اماراتية تعمل في مجال تطوير البنية التحتية لقطاع الطيران في إمارة أبوظبي، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>• رئيس قسم المراجعة الداخلية للحسابات في شركة الخطوط الجوية الدولية السويسرية، وهي شركة مساهمة مدرجة سويسرية تعمل في مجال الطيران الجوي، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>• نائب رئيس قسم المراجعة الداخلية للحسابات في مجموعة أورليكون، وهي شركة مساهمة مدرجة سويسرية تعمل في مجال الصناعة، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٨م.</li> <li>• رئيس قسم المراجعة في شركة آي في جي إيمبيليان إيه جي، وهي شركة محدودة مدرجة المانية تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٦م.</li> <li>• مستشار إداري في شركة هورفات وشركاؤه، وهي شركة مهنية المانية تعمل في مجال الاستشارات، خلال عام ٢٠٠٥م.</li> <li>• خبير تمويل العمليات التجارية في شركة الكاتيل، وهي شركة مساهمة مدرجة فرنسية تعمل في مجال الاتصالات، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> <li>• كبير مراجعي الحسابات الداخليين، ومراجعة حسابات الشركات في شركة الكاتيل، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٣م.</li> <li>• رئيس وحدة تحكم الأعمال الصناعية في شركة مجموعة إلستر، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة المانية تعمل في مجال الصناعة، خلال عام ٢٠٠٠م.</li> <li>• كبير المراجعين الداخليين في شركة آرثر أندرسن، وهي شركة مهنية محدودة المسؤولية المانية تعمل في مجال مراجعة الحسابات، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٠م.</li> </ul>

## ٩-٣-٢-٥ بان جمال عبدالسلام ياسين

العمر:	٣٥ سنة
الجنسية:	اردنية
المنصب الحالي في الشركة:	أمين سر الشركة
تاريخ التعيين:	٢٠١٤/١١/٠٣م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• درجة البكالوريوس في الأعمال المصرفية والتمويل، جامعة دار الحكمة الأهلية، عام ٢٠١٠م.</li> <li>• شهادة محاسبة الوحدات الحكومية والمنظمات غير الربحية، جامعة دار الحكمة الأهلية، عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• شهادة التدقيق والضمان، جامعة دار الحكمة الأهلية، عام ٢٠٢١م.</li> <li>• شهادة محاسبة الزكاة والضريبة، جامعة دار الحكمة الأهلية، عام ٢٠٢٢م.</li> </ul>
المناصب الأخرى الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير وحدة إدارة الملفات في الشركة منذ عام ٢٠١٥م حتى الآن.</li> </ul>
المناصب غير التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• محاسب قانوني في شركة مستشفى الرياض، وهي شركة مساهمة مقلقة تعمل في قطاع الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١١م وحتى ٢٠١٤م.</li> <li>• موظفة في مكتب الشؤون العائلية والشؤون المالية في شركة مستشفى الرياض، وهي شركة مساهمة مقلقة تعمل في قطاع الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٤م.</li> </ul>

## ٣-٥ لجان مجلس الإدارة

يختص مجلس الإدارة بتشكيل اللجان لرفع كفاءة وفاعلية إدارة الشركة، حيث أن لكل لجنة لائحة عمل خاصة بها تحدد قواعد واضحة لأدوارها وصلاحياتها ومسؤولياتها. كما وتعقد اللجان اجتماعات دورية لغرض القيام بواجباتها، ويتم إعداد محاضر لكافة اجتماعات كل لجنة (يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تلك المحاضر واعتمادها).

فيما يلي ملخص عن هيكل ومسؤوليات والأعضاء الحاليين لكل لجنة دائمة:

### ١-٣-٥ لجنة الترشيحات والمكافآت

تتمثل المهمة الأساسية للجنة الترشيحات والمكافآت في تحديد الأفراد المؤهلين والمرشحين ليكونوا أعضاء بمجلس الإدارة، وكذلك مساعدة مجلس الإدارة في وضع نظام حوكمة سليم وبناء السياسات والاجراءات اللازمة لذلك. ويشمل نطاق عمل اللجنة القيام بكل الأعمال التي تمكنها من تحقيق مهامها، ومنها:

- ١- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة العليا، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها، كما يتم مراجعة المكافآت ورفع التوصيات المناسبة بشأنها للمجلس على أساس سنوي أو بناء على طلب المجلس.
- ٢- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- ٣- النظر في المكافآت الجماعية المختلفة بناءً على أداء الشركة وأداء الإدارات والأقسام المختلفة والتوصية بهذه المكافآت إلى مجلس الإدارة للمراجعة والموافقة عليها.
- ٤- متابعة الإفصاح عن المكافآت والتي تدرج في التقرير السنوي الصادر عن مجلس الإدارة.
- ٥- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المرجوة.
- ٦- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
- ٧- إعداد التوصيات لمجلس الإدارة المتعلقة بتحديد معايير الأشخاص لشغل وظيفة الرئيس التنفيذي بالإضافة إلى توصيات شروط التعاقد وإعداد الوصف الوظيفي، والتوصية إلى المجلس بتسمية المرشحين لمنصب الرئيس التنفيذي والمدير المالي وكبار التنفيذيين.
- ٨- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة العليا.
- ٩- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، وتضمن عدم ترشيح أي شخص سبقته إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.
- ١٠- إعداد وصف للقدرة والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة العليا.
- ١١- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- ١٢- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة العليا.
- ١٣- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة العليا وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- ١٤- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- ١٥- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
- ١٦- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- ١٧- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة (٣) أعضاء على الأقل يتم تعيينهم من قبل مجلس إدارة الشركة لمدة أربع (٤) سنوات. وعلى مجلس الإدارة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتمكين اللجنة من القيام بالمهام المناطة بها بما في ذلك إطلاع اللجنة، وبدون أي قيود، على كافة البيانات والمعلومات والتقارير والسجلات والمراسلات أو غير ذلك من الأمور التي ترى اللجنة أهمية الاطلاع عليها.

وقد تم تعيين الأعضاء التالية أسماؤهم في لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل مجلس بتاريخ ١٩/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٤م).

## الجدول (٤٠): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

المنصب	الاسم
رئيس اللجنة	ديبورا جيل
عضو	عمار سليمان عبدالقادر فقيه
عضو	منال سليمان عبدالقادر فقيه
عضو	نور الرحمن عباس علي عابد

المصدر: الشركة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

## ١-١-٣-٥ ديبورا جيل

يرجى مراجعة السيرة الذاتية لديبورا جيل في القسم ٥-٢-٣-٦.

## ٢-١-٣-٥ عمار سليمان عبدالقادر فقيه

يرجى مراجعة السيرة الذاتية لعمار سليمان عبدالقادر فقيه في القسم ٥-٢-٣-١.

## ٣-١-٣-٥ منال سليمان عبدالقادر فقيه

يرجى مراجعة السيرة الذاتية لمنال سليمان عبدالقادر فقيه في القسم ٥-٢-٣-٢.

## ٤-١-٣-٥ نور الرحمن عباس علي عابد

يرجى مراجعة السيرة الذاتية لنور الرحمن عباس علي عابد في القسم ٥-٢-٣-٥.

## ٢-٣-٥ لجنة المراجعة

إن وجود نظام رقابة داخلية فعال هو أحد المسؤوليات المناطة بمجلس الإدارة، وتتمثل المهمة الأساسية للجنة المراجعة في التحقق من كفاية نظام الرقابة الداخلية وتنفيذه بفاعلية، وتقديم أي توصيات لمجلس الإدارة من شأنها تفعيل النظام وتطويره بما يحقق أغراض الشركة ويحمي مصالح المساهمين والمستثمرين بكفاءة عالية وتكلفة معقولة. وتكون اللجنة مسؤولة أيضاً عن مراجعة سياسات إدارة المخاطر والتقرير السنوي للمخاطر وخطط الحد من تأثير تلك المخاطر قبل العرض على مجلس الإدارة، كما تكون اللجنة مسؤولة عن تأكيد الالتزام بقواعد وممارسات حوكمة الشركة الصادرة عن هيئة السوق المالية والإطار العام لقواعد حوكمة الشركة.

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

- ١- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة التدقيق الداخلي للشركة من أجل ضمان فاعليتها في تنفيذ الأنشطة والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- ٢- دراسة نظام الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر وإعداد تقرير كتابي حول هذا النظام متضمناً توصياتها ورأيها في مدى كفاية هذه النظام وما أدته من أعمال تدخل في نطاق اختصاصها، على أن يرفع للجمعية العامة إذا اقتضى نظاماً.
- ٣- دراسة تقارير التدقيق الداخلية، ومراجعة تنفيذ الإجراءات الصحيحة فيما يتعلق بالتعليقات المنصوص عليها بالتقارير.
- ٤- مراجعة تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- ٥- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة، وأيضاً مراجعة فعالية الأنظمة المعتمدة في الشركة فيما يتعلق بالسلوك الأخلاقي.
- ٦- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم ما تراه بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- ٧- الرفع إلى مجلس الإدارة بما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها، وإبداء توصياتها بالخطوات التي يلتزم اتخاذها.

- ٨- مراقبة العمليات المتعلقة بمخاطر الإدارة.
- ٩- مراجعة ملائمة نظام الرقابة الداخلية للشركة، ومن بينها أجهزة الرقابة الخاصة بنظام المعلومات الحاسوبية والأمن.
- ١٠- تقديم التوصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق باختيار مراجع الحسابات أو إنهاء التعاقد معه وأتعابه، والتأكد من استقلالية مراجع الحسابات قبل إجراء أي توصية مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- ١١- الإشراف على أنشطة مراجع الحسابات والموافقة على أي نشاط خارج نطاق عمله يكلف به أثناء تنفيذ المهام الخاصة به.
- ١٢- مراجعة خطة مراجعة الحسابات مع مراجع الحسابات والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة وإبداء أي ملاحظات حيال ذلك.
- ١٣- دراسة تقارير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة الإجراءات التي اتخذت بشأنها.
- ١٤- الإجابة على استفسارات مراجع الحسابات.
- ١٥- مراجعة التقارير المالية الفصلية والقوائم المالية السنوية وإعلاناتها المتعلقة بأدائها المالي قبل تقديمها لمجلس الإدارة لضمان نزاهتها وعدالتها، وإبداء الرأي والتوصيات بشأنها.
- ١٦- دراسة السياسات المحاسبية المعمول بها وتقديم الاستشارة لمجلس الإدارة إزاء أي توصية تتعلق بها.
- ١٧- إبداء الرأي الفني - بناء على طلب مجلس الإدارة- فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها.
- ١٨- دراسة أية مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية والحسابات، والبحث بدقة في أية مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو مسؤول الالتزام أو مراجع الحسابات.
- ١٩- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقرير المالي.

وتتكون لجنة المراجعة من ثلاثة (٣) أعضاء يتم تعيينهم من قبل مجلس الإدارة لمدة أربع (٤) سنوات، على أن يكون بينهم عضو واحد (١) مستقل على الأقل (يجب على رئيس اللجنة ان يكون عضو مستقل) وألا تضم أيًا من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين أو أيًا من كبار التنفيذيين بالشركة، وأن يكون من بينهم عضو مختص بالشؤون المالية والمحاسبية.

وعلى مجلس الإدارة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتمكين اللجنة من القيام بالمهام المناطة بها بما في ذلك إطلاع اللجنة، وبدون أي قيود، على كافة البيانات والمعلومات والتقارير والسجلات والمراسلات أو غير ذلك من الأمور التي ترى اللجنة أهمية الاطلاع عليها.

وقد تم تعيين الأعضاء التالية أسماؤهم في لجنة المراجعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٤م).

#### الجدول (٤١): أعضاء لجنة المراجعة

الرقم	الاسم	المنصب
١	توربين هيلبرتز	رئيس اللجنة
٢	نور الرحمن عباس علي عابد	عضو
٣	أنيس أحمد محمد مؤمنه	عضو

المصدر: الشركة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة المراجعة:

#### ١-٢-٣-٥ توربين هيلبرتز

يرجى مراجعة السيرة الذاتية لتوربين هيلبرتز في القسم ٥-٢-٣-٨.

#### ٢-٢-٣-٥ نور الرحمن عباس علي عابد

يرجى مراجعة السيرة الذاتية لنور الرحمن عباس علي عابد في القسم ٥-٢-٣-٥.

#### ٣-٢-٣-٥ أنيس أحمد محمد مؤمنه

يرجى مراجعة السيرة الذاتية لأنيس أحمد محمد مؤمنه في القسم ٥-٢-٣-٧.

## ٤-٥ الإدارة العليا

### ١-٤-٥ لمحة عامة على الإدارة العليا

تتألف الإدارة العليا للشركة من فريق يتمتع بالخبرات والمهارات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بإشراف من مجلس الإدارة، ويقوم الرئيس التنفيذي بتسيير الأعمال اليومية للشركة وفقاً للتوجيهات والسياسات التي يحددها مجلس الإدارة لضمان تحقيق الشركة لأهدافها المحددة من قبل مجلس الإدارة.

يتألف فريق الإدارة العليا للشركة حالياً من ثمانية موظفين كما هو موضح بالجدول التالي:

#### الجدول (٤٤): تفاصيل الإدارة العليا

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين في الوظيفة الحالية	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح	نسب الملكية غير المباشرة*	
							قبل الطرح	بعد الطرح
١. مازن سليمان عبدالقادر فقيه	العضو المنتدب - رئيس المجموعة	٢٠١٧/٠٦/٠١ م	سعودي	٦٠ سنة	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٦٣,٩٨٧,٢٠٠	٪٠,٠٠٨	٪٠,٠٠٦٤
٢. أيمن أسعد عبده	النائب الأول لرئيس المجموعة	٢٠٢٢/٠٨/٢٥ م	سعودي	٥١ سنة	-	-	-	-
٣. فاتح محمد غول	الرئيس التنفيذي لمستشفى جدة	٢٠٢٣/٠٧/١٢ م	تركي	٤٤ سنة	-	-	-	-
٤. سمر عاصم بدرالدين	نائب رئيس المجموعة للجودة والمعايير والامتثال	٢٠٢٢/٠١/٠١ م	لبنانية	٥٩ سنة	-	-	-	-
٥. بناجيوتيس شاتزيانتونو	المدير المالي للمجموعة	٢٠٢٠/١٢/٠٨ م	يوناني	٥٨ سنة	-	-	-	-
٦. تامر سعيد عبدالجواد	نائب رئيس المجموعة - العمليات	٢٠١٨/٠١/١١ م	مصري	٤٣ سنة	-	-	-	-
٧. إبراهيم نصرت حيات	الرئيس التنفيذي لإدارة دورة الإيرادات للمجموعة	٢٠٢٣/٠٥/٢٤ م	باكستاني	٤٥ سنة	-	-	-	-
٨. عثمان عبد المعطي أمين	الرئيس التنفيذي المكلف للمراجعة الداخلية للمجموعة	٢٠٢١/١٢/٢٠ م	مصري	٤٢ سنة	-	-	-	-

المصدر: الشركة

\*نتجت الملكية غير المباشرة لمازن سليمان عبدالقادر فقيه بسبب ملكيته لحصص في كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة، والتي يمتلك كل منهما أسهم تمثل نسبة ٠,٠١٪ من رأس مال المصدر قبل الطرح، ويمتلك مازن سليمان عبدالقادر فقيه نسبة ٤٠٪ من رأس مال كل من شركة السليمانية المتحدة وشركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة.

### ٢-٤-٥ السير الذاتية لكبار التنفيذيين

نورد أدناه نظرةً عامة على الخبرات، والمؤهلات، والمناصب الحالية والسابقة لكل عضوٍ في الإدارة العليا:

#### ١-٢-٤-٥ مازن سليمان عبدالقادر فقيه

يرجى مراجعة السيرة الذاتية لمازن سليمان عبدالقادر فقيه في القسم ٥-٢-٣-٣.

#### ٢-٢-٤-٥ أيمن أسعد عبده

يرجى مراجعة السيرة الذاتية لأيمن أسعد عبده في القسم ٥-٢-٣-٤.

## ٣-٢-٤-٥ فاتح محمد غول

العمر:	٤٤ سنة
الجنسية:	تركي
المنصب الحالي:	الرئيس التنفيذي لمستشفى جدة
تاريخ التعيين:	١٤٤٤/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٢ م)
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> <li>برنامج تنفيذي في استراتيجية وقياس القيمة لتوفير الرعاية الصحية العالمية من جامعة هارفارد في ماساتشوستس بالولايات المتحدة الأمريكية - عام ٢٠١٨ م.</li> <li>برنامج تنفيذي في قيادة الرعاية الصحية من جامعة كورنيل في نيويورك بالولايات المتحدة الأمريكية - عام ٢٠١٥ م.</li> <li>درجة البكالوريوس في الطب من جامعة إرجيبس في قيصريه بتركيا - عام ٢٠٠٣ م.</li> </ul>
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>الرئيس التنفيذي في مستشفى فقيه الجامعي بدبي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢٠ م وحتى عام ٢٠٢٣ م.</li> <li>رئيس العمليات في مستشفى فقيه الجامعي بدبي منذ عام ٢٠١٧ م وحتى عام ٢٠٢٠ م.</li> <li>المدير التنفيذي في الشركة منذ عام ٢٠١٥ م وحتى عام ٢٠١٧ م.</li> </ul>

## ٤-٢-٤-٥ سمر عاصم بدرالدين

العمر:	٥٩ سنة
الجنسية:	لبنانية
المنصب الحالي:	نائب الرئيس للجودة والمعايير والامتثال
تاريخ التعيين:	٢٠٢٢/٠١/٠١ م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> <li>زمالة في الأمراض المعدية، جامعة وين ستيت، الولايات المتحدة الأمريكية - عام ١٩٩٦ م.</li> <li>الإقامة الطبية في الطب الباطني من جامعة وين ستيت في ديترويت بالولايات المتحدة الأمريكية - عام ١٩٩٤ م.</li> <li>الإقامة الطبية في الطب الباطني من الجامعة الأمريكية في بيروت بلبنان - عام ١٩٩١ م.</li> <li>درجة الدكتوراه في الطب من الجامعة الأمريكية في بيروت بلبنان - عام ١٩٨٩ م.</li> <li>درجة البكالوريوس في علوم الأحياء من الجامعة الأمريكية في بيروت بلبنان - عام ١٩٨٥ م.</li> </ul>
المناصب التنفيذية الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس مديري شركة مستشفى الرياض منذ عام ٢٠٢٢ م حتى الآن.</li> <li>عضو مجلس مديري شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية منذ عام ٢٠١٩ م حتى الآن.</li> </ul>
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير الشؤون الطبية والسريية في الشركة منذ عام ٢٠١٤ م وحتى عام ٢٠٢١ م.</li> <li>استشاري الأمراض المعدية ومدير مكافحة العدوى في الشركة منذ عام ٢٠١١ م وحتى عام ٢٠٢١ م.</li> <li>استشاري الأمراض المعدية ومدير مكافحة العدوى في مستشفى راشد بدبي، وهو مستشفى حكومي اماراتي يعمل في مجال الخدمات الطبية، منذ عام ٢٠٠٩ م وحتى عام ٢٠١١ م.</li> <li>استشاري الأمراض المعدية ومدير مكافحة العدوى بمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث بجدة، وهو مستشفى ومركز أبحاث حكومي يعمل في مجال تقديم الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠١ م وحتى عام ٢٠٠٩ م.</li> <li>استشاري الأمراض المعدية في مستشفى الساحل ومستشفى حمود في لبنان، وهو مستشفى خاص لبناني يعمل في مجال تقديم الخدمات الطبية، منذ عام ١٩٩٧ م وحتى عام ٢٠٠٠ م.</li> </ul>

## 5-٢-٤-٥ بناجيوتيس شاتزيانتونو

العمر:	٥٨ سنة
الجنسية:	يوناني
المنصب الحالي:	المدير المالي للمجموعة
تاريخ التعيين:	٢٣/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٠م)
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• زمالة، معهد إدارة الحياة، المملكة المتحدة - عام ٢٠١٧م.</li> <li>• شهادة في القيادة التنفيذية، جامعة هارفارد، الولايات المتحدة الأمريكية - عام ٢٠١٥م.</li> <li>• محاسب معتمد مع درجة الزمالة، جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين، المملكة المتحدة - عام ٢٠٠٤م.</li> <li>• محاسب معتمد، جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين، المملكة المتحدة - عام ١٩٩٩م.</li> <li>• درجة الماجستير في العلوم في الأوراق المالية والاستثمارات والمصرفية الدولية من مركز اي سي ام ايه في ريدنج بالمملكة المتحدة - عام ١٩٩٦م.</li> <li>• درجة البكالوريوس في المحاسبة والمالية من جامعة ساوث بانك في لندن بالمملكة المتحدة - عام ١٩٩٤م.</li> </ul>
المناصب الأخرى الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة ريم للخدمات الطبية المتكاملة منذ عام ٢٠٢٢م وحتى الآن.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة مستشفى الرياض منذ ديسمبر ٢٠٢٣م وحتى الآن.</li> </ul>
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• المدير المالي الإقليمي في شركة ميت لايف - دبي، وهي شركة مساهمة أمريكية مدرجة تعمل في مجال التأمين، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• الرئيس الإقليمي للتخطيط والتحليل المالي في شركة ميت لايف لاوربوا والشرق الأوسط وإفريقيا - دبي، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>• المدير المالي الإقليمي في شركة ميت لايف لشرق وجنوب شرق أوروبا منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>• نائب المدير المالي للمجموعة في البنك الوطني اليوناني، وهي شركة مساهمة يونانية مدرجة تعمل في مجال التمويل، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>• المراقب المالي للمجموعة في البنك الوطني اليوناني منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>• نائب المراقب المالي للمجموعة في البنك الوطني اليوناني منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٩م.</li> <li>• مدير مالي للمجموعة في بنك بيريوس، وهي شركة مساهمة يونانية مدرجة تعمل في مجال التمويل، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٣م.</li> <li>• مدير ضمان أول في شركة بي دبليو سي، وهي شركة مهنية محدودة المسؤولية تعمل في مجال التدقيق والضرائب والاستشارات والخدمات الاستشارية، منذ عام ١٩٩٦م وحتى عام ٢٠٠٠م.</li> </ul>

## 6-٢-٤-٥ تامر عبدالجواد

العمر:	٤٣ سنة
الجنسية:	مصري
المنصب الحالي:	نائب رئيس المجموعة - العمليات
تاريخ التعيين:	٢٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠١٨م)
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدقق معتمد، معهد المدققين الداخليين الأمريكي، الولايات المتحدة الأمريكية - عام ٢٠١٣م.</li> <li>• شهادة التقييم الذاتي للرقابة من معهد المدققين الداخليين في فلوريدا بالولايات المتحدة الأمريكية - عام ٢٠١٣م.</li> <li>• درجة البكالوريوس في التجارة وإدارة الأعمال من جامعة حلوان في مصر- عام ٢٠٠١م.</li> </ul>
المناصب الأخرى الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية.</li> </ul>
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الرئيس التنفيذي للتدقيق للمجموعة في الشركة منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>• رئيس المراجعين الداخليين للمجموعة في مجموعة العبيكان الاستثمارية، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التعبئة والتغليف والتعليم والصحة، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>• مدير التدقيق الداخلي في مجموعة العبيكان الاستثمارية منذ ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>• مشرف المراجعة الداخلية في شركة تكوم مصر، وهي شركة مساهمة مصرية مغلقة تعمل في مجال الاتصالات، وخدمات الهاتف الثابت، وخدمات الهاتف المحمول، وخدمات الإنترنت، وخدمات الفيديو، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٧م.</li> </ul>

## ٧-٢-٤-٥ إبراهيم نصرت حيات

العمر:	٤٥ سنة
الجنسية:	باكستاني
المنصب الحالي:	الرئيس التنفيذي لإدارة دورة الإيرادات للمجموعة
تاريخ التعيين:	١٤٣٩/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١١ م) - ٢٠٢٣/٠٦/٠٦ م.
المؤهل العلمي:	الدكتوراه في الطب من جامعة جريجور تي. بوبا في ياش برومانيا - عام ٢٠٠١ م.
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير المجموعة في رايت هيلث قروب، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة اماراتية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٢١ م وحتى عام ٢٠٢٣ م.</li> <li>• نائب الرئيس الأول في سيهتيك تي بي ايه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة اماراتية تعمل في مجال التأمين الصحي، منذ عام ٢٠١٩ م وحتى عام ٢٠٢١ م.</li> <li>• رئيس أول لإدارة الأعمال في اكيوميد براكيتيس ماناجمنت، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة اماراتية تعمل في مجال إدارة العيادات، منذ عام ٢٠١٨ م وحتى عام ٢٠١٩ م.</li> <li>• مدير قسم في اميتي هيلث، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة اماراتية تعمل في مجال التأمينات الصحية، منذ عام ٢٠١٨ م وحتى عام ٢٠١٩ م.</li> <li>• رئيس العمليات في شركة عناية السعودية للتأمين التعاوني، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال التأمين التعاوني، منذ عام ٢٠١١ م وحتى عام ٢٠١٨ م.</li> <li>• مدير الخدمات الطبية في ميد نت، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٨ م وحتى عام ٢٠١٠ م.</li> <li>• مدير الخدمات الطبية في نيورون إل دبي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة اماراتية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٦ م وحتى عام ٢٠٠٨ م.</li> <li>• مسؤول طبي أول في نيكست كير دبي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة اماراتية تعمل في مجال التأمينات، منذ عام ٢٠٠٢ م وحتى عام ٢٠٠٦ م.</li> </ul>

## ٨-٢-٤-٥ عثمان عبد المعطي أمين

العمر:	٤٢ سنة
الجنسية:	مصري
المنصب الحالي في الشركة:	الرئيس التنفيذي المكلف للمراجعة الداخلية للمجموعة
تاريخ التعيين:	٢٠٢١/١٢/٢٠ م
المؤهل العلمي:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• درجة البكالوريوس في المحاسبة، كلية التجارة، جامعة عين شمس، مصر - عام ٢٠٠٤ م.</li> <li>• شهادة فاحص احتيال معتمد من معهد الاحتيال المعتمد، الولايات المتحدة الأمريكية - عام ٢٠٢٣ م.</li> </ul>
المناصب التنفيذية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير التدقيق الداخلي في الشركة منذ عام ٢٠١٣ م وحتى ٢٠١٨ م.</li> <li>• مدقق مالي في شركة باجنيد وشركاؤه، وهي شركة مهنية تعمل في مجال المحاسبة، منذ عام ٢٠١٠ م وحتى عام ٢٠١٣ م.</li> <li>• مدقق مالي في شركة كي بي ام جي مصر، وهي شركة مهنية دولية تعمل في مجال المحاسبة، منذ عام ٢٠٠٦ م وحتى عام ٢٠٠٩ م.</li> </ul>



### ٣-٤-٥ عقود العمل مع كبار التنفيذيين

أبرمت الشركة عقود عمل مع كافة أعضاء الإدارة العليا في الشركة وتنص هذه العقود على رواتبهم ومكافآتهم وفقاً لمؤهلاتهم وخبراتهم. وتتضمن هذه العقود عدد من المزايا مثل منح بدل شهري للنقل أو بدل سكن أو كلاهما. وهذه العقود قابلة للتجديد وخاضعة لنظام العمل السعودي.

تولى مازن سليمان عبدالقادر فقيه منصب رئيس المجموعة في عام ٢٠١٧م، وقد تم إبرام عقد عمل بينه وبين الشركة. من مسؤوليات رئيس المجموعة تطوير ومتابعة الأداء المالي والتشغيلي للمجموعة بشكل عام، وتطوير وتنفيذ استراتيجيتها، وتنفيذ خطط الأعمال السنوية للمجموعة المعتمدة من مجلس إدارة الشركة، ويمارس الرئيس مهامه تحت الإشراف المباشر لمجلس الإدارة.

يتولى بناجيوتيس شاتزيانتونو منصب المدير المالي للشركة في ٢٣/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٨/١٢/٢٠٢٠م). وقد تم إبرام عقد عمل بينه وبين الشركة. من مسؤوليات المدير المالي مساعدة الإدارة العليا في بلورة الأهداف، ورسم الخطة الاستراتيجية والسياسات العامة، وتقديم الاقتراحات الخاصة بتطوير التنظيم المالي والهيكل للشركة، وإعداد مشروع الموازنة السنوية للشركة.

وفيما يلي ملخص عن عقود العمل المبرمة مع أعضاء الإدارة العليا للشركة:

#### الجدول (٤٣): ملخص عقود العمل المبرمة مع أعضاء الإدارة العليا للشركة

الرقم المتسلسل	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ إبرام العقد	تاريخ انتهاء العقد
١.	مازن سليمان عبدالقادر فقيه	العضو المنتدب - رئيس المجموعة	٢٠١٧/٠٦/٠١م	٢٠١٥/٠٢/١٥م	سنة ميلادية واحدة قابلة للتجديد لمدة مماثلة
٢.	أيمن أسعد عبده	النائب الأول لرئيس المجموعة	٢٠٢٢/٠٨/٢٥م	٢٠٢٢/٠٨/٢٥م	سنة ميلادية واحدة قابلة للتجديد لمدة مماثلة
٣.	فاتح محمد غول	الرئيس التنفيذي لمستشفى جدة	٢٠٢٣/٠٧/١٢م	٢٠٢٣/٠٧/١٢م	سنة ميلادية واحدة قابلة للتجديد لمدة مماثلة
٤.	بناجيوتيس شاتزيانتونو	المدير المالي للمجموعة	٢٠٢٠/١٢/٠٨م	٢٠٢٠/١٢/٠٨م	سنة ميلادية واحدة قابلة للتجديد لمدة مماثلة
٥.	سمر عاصم بدرالدين	نائب رئيس المجموعة للجودة والمعايير والامتثال	٢٠٢٢/٠١/٠١م	٢٠١٨/٠١/٠٢م	سنة ميلادية واحدة قابلة للتجديد لمدة مماثلة
٦.	تامر سعيد عبدالجواد	نائب رئيس المجموعة - العمليات	٢٠١٨/٠١/١١م	٢٠١٨/٠١/١١م	سنة ميلادية واحدة قابلة للتجديد لمدة مماثلة
٧.	إبراهيم نصررت حيات	الرئيس التنفيذي لإدارة دورة الإيرادات للمجموعة	٢٠٢٣/٠٥/٢٤م	٢٠٢٣/٠٥/٢٤م	سنة ميلادية واحدة قابلة للتجديد لمدة مماثلة
٨.	عثمان عبد المعطي أمين	الرئيس التنفيذي المكلف للمراجعة الداخلية للمجموعة	٢٠٢١/١٢/٢٠م	٢٠١٨/٠١/٠٢م	سنة ميلادية واحدة قابلة للتجديد لمدة مماثلة

المصدر: الشركة

## ٥-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للنظام الأساس للشركة، ونظام الشركات ولوائحها، والقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة عن وزارة التجارة في هذا السياق، وأي أنظمة تكملية أخرى ذات صلة. ويتم تحديد بدلات حضور الجلسات وبدلات الانتقال من جانب مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتوجيهات المعمول بها في المملكة كما حددتها الجهات المختصة.

تجدر الإشارة إلى أنه وفقاً للنظام الأساس للشركة لا يتمتع أعضاء مجلس الإدارة، ولا كبار التنفيذيين، بصلاحيحة التصويت على مكافآتهم أو تعويضاتهم. ويتم تحديد أتعاب كبار التنفيذيين بموجب عقود العمل المبرمة معهم وفقاً لسياسة المكافآت المعتمدة من قبل الشركة.

كما وأنه لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة أو التصويت على عقد أو ترتيب تكون لهم مصلحة فيه.

ولم يتم صرف أي مزايا عينية لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين. ويوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

### الجدول (٤٤): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

بالريال السعودي	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	فترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه	١,٢٧٦,٥٠٠	١,٢٦١,٥٠٠	١,٢٣٧,٠٠٠	٩٥٠,٣٤٤
أعضاء اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة	صفر	صفر	صفر	صفر
كبار التنفيذيين (خمسة موظفين)*	٧,٧٤٧,٦٦٢	١٢,٢٨١,٠٢٨	٨,٠١٩,٨٣٢	٧,٦٤٦,٤٦٥

المصدر: الشركة

\* خمسة موظفين من بينهم العضو المنتدب -رئيس المجموعة والرئيس التنفيذي لمستشفى جدة والمدير المالي.

## ١-٥ حوكمة الشركة

### ١-٦-٥ نظرة عامة

وتتمثل المصادر الرئيسية لحوكمة الشركة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية وأحكام معينة من نظام الشركات واللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة.

ينظم إطار عمل حوكمة الشركات مختلف العلاقات بين مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين والمساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين من خلال وضع قواعد وإجراءات لتسهيل عمليات اتخاذ القرار بهدف حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين وتعزيز قيم المصداقية والإنصاف والقدرة التافسية والشفافية في سلوك الشركة في سياق السوق المالية وبيئة الأعمال.

كما يقتضي الإفصاح الواضح والشفاف وتضمن بالتالي أن يعمل مجلس الإدارة بما يحقق أفضل مصالح المساهمين ويقدم صورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

ويهدف الإطار العامة لقواعد حوكمة الشركة وسياساتها إلى تبني معايير عالية لحوكمة الشركات، وستطبق لائحة حوكمة الشركات على الشركة اعتباراً من تاريخ الإدراج. وعلى أي حال، فإن الشركة تتقيد في الوقت الراهن بأغلبية أحكام لائحة حوكمة الشركات، وسوف تتقيد بالأحكام الإلزامية التي تضمنتها لائحة حوكمة الشركات اعتباراً من تاريخ الإدراج. وترى الشركة أن حرصها على التقيد بتلك اللائحة يشكل عاملاً هاماً في استمرار نجاحها.

## ٢-٦-٥ المتطلبات الرئيسية لحوكمة الشركة

تتضمن لائحة حوكمة الشركات المتطلبات الرئيسية للحوكمة - والتي تتقيّد أو سوف تتقيّد بها الشركة - والمتعلقة بالموضوعات الرئيسية الآتية:

- الحقوق العامة للمساهمين (المواد من ٤ إلى ٩).
- الحقوق المتعلقة باجتماعات الجمعية العامة (المواد من ١٠ إلى ١٥).
- مجلس الإدارة: تكوين المجلس ومسؤولياته وصلاحياته وإجراءاته والتدريب (المواد من ١٦ إلى ٣٩).
- حالات تعارض المصالح (المواد من ٤٠ إلى ٤٦).
- لجان الشركة (المواد من ٤٧ إلى ٦٩).

## ٣-٦-٥ قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة واللوائح الداخلية

كجزء من تحضيرات الشركة للطرح، وافقت كل من الجمعية العامة للشركة ومجلس إدارة الشركة على قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة واللوائح الداخلية.

يتألف نظام الحوكمة الخاص بالشركة من اللوائح والسياسات التالية:

### أ- اللوائح والسياسات التي تم الموافقة عليها من الجمعية العامة للشركة:

- سياسة ضوابط المنافسة التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٣م).
- سياسة مكافآت مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٣م) والمعدلة بتاريخ ١٥/٠٢/٢٠٢٤م (الموافق ٠٨/٠٤/١٤٤٥هـ).
- سياسة ومعايير عضوية مجلس الإدارة التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٣م).
- لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٣م).
- لائحة عمل لجنة المراجعة التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٣م) والمعدلة بتاريخ ١٥/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ١٥/٠٢/٢٠٢٤م).

### ب- اللوائح والسياسات التي تم الموافقة عليها من مجلس إدارة الشركة:

- الإطار العام لقواعد الحوكمة بالشركة والذي تم الموافقة عليه بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م).
- لائحة عمل مجلس الإدارة التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م) والمعدلة بتاريخ ١٤/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠٢٤م).
- قواعد سلوك مجلس الإدارة والتي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م).
- قواعد السلوك المهني التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م) والمعدلة بتاريخ ١٤/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠٢٤م).
- سياسة توزيع الأرباح التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م).
- سياسة تعارض المصالح والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م) والمعدلة بتاريخ ١٤/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠٢٤م).
- سياسة إدارة المخاطر التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م) والمعدلة بتاريخ ١٤/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠٢٤م).
- سياسة الرقابة الداخلية التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م) والمعدلة بتاريخ ١٤/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠٢٤م).
- إجراءات تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م).
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م) والمعدلة بتاريخ ١٤/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠٢٤م).
- سياسة الإفصاح والشفافية التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م) والمعدلة بتاريخ ١٤/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠٢٤م).
- سياسة المسؤولية الاجتماعية التي تم الموافقة عليها بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م).

## ٤-٦-٥ الامتثال لأحكام لائحة حوكمة الشركات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة في الوقت الراهن ملتزمة بأغلبية أحكام لائحة حوكمة الشركات، وسوف تلتزم بشكل كامل بأحكام لائحة حوكمة الشركات اعتباراً من تاريخ الإدراج.

وتحديداً، فإن أغلبية أعضاء مجلس إدارة الشركة، والذي يتكون حالياً من سبعة (٧) أعضاء، هم أعضاء غير تنفيذيين، ويتضمن المجلس ثلاثة (٣) أعضاء مستقلين. وإضافةً إلى ذلك، فقد تبني المساهمين طريقة تصويت تراكمي فيما يتعلق بتعيين أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لأحكام النظام الأساس للشركة اعتباراً من إدراج الشركة في السوق المالية. وهذه الطريقة من التصويت تتيح لكل مساهم حقوق تصويت تعادل عدد الأسهم التي يملكها. ويحق لكل مساهم استخدام جميع حقوقه التصويتية لمرشح واحد أو أن يقسم حقوقه التصويتية فيما بين مرشحيه المختارين دون أية ازدواجية في الأصوات، وهذه الطريقة تزيد من فرص مساهمي الأقلية الذين يعينون ممثليهم في المجلس من خلال ممارسة حقوق التصويت التراكمية المتاحة لهم لصالح مرشح واحد.

وبما يتفق مع أحكام لائحة حوكمة الشركات، فقد شكل مجلس الإدارة للشركة لجنة المراجعة والتي تتألف من (٢) أعضاء مستقلين، وذلك بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١١/٠٧/٢٠٢٣م). كما شكل مجلس الإدارة لجنة المكافآت والترشيحات بتاريخ ٢٢/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١١/٠٧/٢٠٢٣م). واعتمدت الجمعية العامة العادية للشركة لوائح لجنة المراجعة ولجنة المكافآت والترشيحات في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١١/٠٨/٢٠٢٣م)، والذي أوصى المجلس باعتمادها في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١١/٠٧/٢٠٢٣م) وتم تعديل لائحة لجنة المراجعة بتاريخ ٠٥/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ١٥/٠٢/٢٠٢٤م).

وفضلاً عن ذلك، فقد أعدت الشركة إجراءات للتقيد بأحكام تتناول تعارض المصالح والاشتراك في أعمال منافسة للشركة (المادة ٢٧ من نظام الشركات والمواد ٤١ و٤٢ و٤٣ و٤٤ من لائحة حوكمة الشركات). وحصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على التعاملات مع أطراف ذات علاقة كما هو موضع في القسم رقم ١٢-٧ «التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.

وطبقاً لأحكام لائحة حوكمة الشركات، يحظر على كل عضو بمجلس الإدارة التصويت على أي قرار يتخذه المجلس أو تتخذه الجمعية العامة بخصوص أعمال وعقود يجري توقيعها لحساب الشركة، وذلك إذا كانت لذلك العضو مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في تلك الأعمال أو العقود (الفقرة (٢) من المادة ٤٤). وينص نظام الشركات على متطلبات مماثلة تفيد بأنه لا يجوز لأي عضو بالمجلس، دون ترخيص من الجمعية العامة العادية، أن تكون له أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أي أعمال أو عقود يجري تنظيمها لحساب الشركة. كما أن عضو المجلس ملزم أيضاً بإبلاغ مجلس الإدارة بأية مصلحة شخصية قد تكون له في تلك الأعمال أو العقود، ولا يجوز له المشاركة في التصويت على القرارات التي تصدر بشأنها من قبل مجلس الإدارة أو الجمعيات العامة. ويجب على مجلس الإدارة إبلاغ الجمعية العامة عن الأعمال والعقود تكون فيها أية مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة لأي عضو بالمجلس، على أن يلحق بذلك تقريراً خاصاً من مراجع الحسابات الخارجي للشركة (الفقرة (١) من المادة ٧١ من نظام الشركات).

وتنص لائحة حوكمة الشركات أيضاً على أنه إذا رغب عضو مجلس الإدارة أو عضو إحدى لجانه في الاشتراك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو منافستها في أحد فروع النشاط الذي تزاول، فيجب مراعاة ما يلي:

- أ- إبلاغ مجلس الإدارة بالأعمال المنافسة التي يرغب في ممارستها، وإثبات هذا الإبلاغ في محضر اجتماع مجلس الإدارة.
- ب- عدم اشتراك العضو صاحب المصلحة في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة وجمعيات المساهمين.
- ج- إبلاغ رئيس مجلس الإدارة الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال المنافسة التي يزاولها عضو المجلس، وذلك بعد تحقق مجلس الإدارة من منافسة عضو المجلس لأعمال الشركة أو منافستها في أحد فروع النشاط الذي تزاوله وفق معايير تصدرها الجمعية العامة للشركة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة وتنتشر في الموقع الإلكتروني للشركة، على أن يتم التحقق من هذه الأعمال بشكل سنوي.
- د- الحصول على ترخيص من الجمعية العامة العادية للشركة يسمح للعضو بممارسة الأعمال المنافسة.

ويتضمن نظام الشركات على اشتراطات مماثلة (الفقرة (١) من المادة ٧١ من نظام الشركات).

تلتزم الشركة بمتطلبات الحوكمة الإلزامية المطبقة على الشركات المساهمة باستثناء بعض الأحكام الخاصة بالشركات المدرجة والتي لا تلتزم بها الشركة حالياً نظراً لكون أسهم الشركة غير مدرجة بعد في السوق المالية وهي التالية:

- أ- الفقرة (أ) من المادة الثامنة والمتعلقة بالإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق المالية عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة.
- ب- الفقرة (ب) من المادة الثامنة والمتعلقة باقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقاً للفقرة (أ) من المادة الثامنة.
- ج- الفقرة (د) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بنشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة وفي صحيفة يومية توزع في المنطقة التي يكون فيها مركز الشركة الرئيس.
- د- الفقرة (ج) من المادة الرابعة عشرة والمتعلقة بإتاحة المعلومات المتعلقة بنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة والحصول على معلومات متعلقة بنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.
- هـ- الفقرة (هـ) من المادة الخامسة عشرة والمتعلقة بالإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها.
- و- الفقرة (د) من المادة السابعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم خلال خمسة أيام عمل من تاريخ حدوث التغييرات.
- ز- الفقرة (أ) و(ب) من المادة الرابعة والخمسون والمتعلقة واجتماعات لجنة المراجعة حيث يجب على لجنة المراجعة الاجتماع بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة. كما تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية مع مراجع حسابات الشركة، ومع المراجع الداخلي للشركة، إن وجد.
- ح- المادة الستون والمتعلقة واجتماعات لجنة المكافآت حيث تجتمع بصفة دورية كل سنة على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.
- ط- المادة الرابعة والستون والمتعلقة واجتماعات لجنة الترشيحات حيث تجتمع بصفة دورية كل سنة على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.
- ي- المادة الخامسة والستون والمتعلقة بنشر الشركة لإعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس، على أن يظل باب الترشح مفتوحاً مدة شهر على الأقل من تاريخ الإعلان.

## ٧-٥ تعارض المصالح

لا يتيح النظام الأساس للشركة أو اللوائح والسياسات الداخلية للشركة أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عمل أو عرض له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك طبقاً لأحكام المادة الحادية والسبعون (٧١) من نظام الشركات والمادة السابعة والعشرون (٢٧) من نظام الشركات والتي تنص أيضاً على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية أو المساهمين أو من يفوضونه. بالإضافة إلى ذلك، تحظر المادة السابعة والعشرون (٢٧) من نظام الشركات على أعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يناقض الشركة في أحد فروع النشاط الذي تزاوله، إلا بترخيص من الجمعية العامة أو المساهمين أو من يفوضونه.

ووفقاً للمادة الحادية والسبعون (٧١) من نظام الشركات، فإنه يتعين على عضو مجلس الإدارة الإفصاح وإبلاغ مجلس الإدارة بما له من مصالح شخصية في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة أو إذا كان لديه مصلحة تتنافس مع الشركة. ويثبت هذا الإبلاغ في محضر اجتماع المجلس عند اجتماعه. ويبلغ مجلس الإدارة الجمعية العامة العادية عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، ويرافق التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة يعد وفقاً لمعايير المراجعة المعتمدة في المملكة.

ولا يجوز للعضو الذي لديه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة الاشتراك في المداولات أو التصويت على القرارات التي تصدر بشأن هذه العقود والأعمال.

قامت الشركة بإعداد وتطبيق سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح والمعاملات مع أطراف ذوي العلاقة مع مراعاة مناسبة هذه السياسة لحجم الشركة وطبيعة أعمالها وهيكلها التنظيمي، وذلك لضمان وجود آلية واضحة يتم تطبيقها لتحديد حالات تعارض المصالح ومعايير منافسة الشركة والحالات التي تستوجب الحصول على موافقة الجمعية العامة. وتضع سياسة تعارض المصالح والمعاملات مع أطراف ذوي العلاقة إجراءات مشددة تهدف إلى الامتثال للقواعد العامة بموجب نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات والضوابط التنظيمية الخاصة بالشركات المدرجة والمتطلبات الأخرى ذات الصلة. وافق مجلس الإدارة على سياسة تعارض المصالح والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة وتم اعتمادها بقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م (تم تعديلها بتاريخ ٠٤/٠٨/١٤٤٥هـ الموافق ١٤/٠٢/٢٠٢٤م).

## ٨-٥ المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم وأدوات دين الشركة وأي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم رقم ٥-٢ «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» والقسم رقم ٥-٤ «الإدارة العليا» والقسم رقم ١٢-٧ «التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة. وقد تمت الموافقة على جميع التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة القائمة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها في اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقد في تاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٥هـ الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٤م.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه كما في تاريخ هذه النشرة، لا يمارس أعضاء مجلس إدارة الشركة أي أعمال منافسة لأعمال الشركة وفقاً للمواد ٢٧ و٧١ من نظام الشركات.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم مصلحة في أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزعم على إبرامه كما في تاريخ هذه النشرة في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم رقم ١٢-٧ «التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.

فيما عدى الأنظمة المرعية، لا سيما نظام الشركات، ولائحة حوكمة الشركات، ونظام العمل، وفيما عدى النظام الأساس للشركة، والإطار العام لقواعد الحوكمة بالشركة، لا يخضع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو المساهمين الحاليين لأي اتفاق أو ترتيب أو تفاهم يمنهم من منافسة الشركة أو يقيدهم بالتزام مماثل فيما يتعلق بأعمال الشركة.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.

### الجدول (٤٥): المصالح المباشرة وغير المباشرة لعامر سليمان عبدالقادر فقيه

الشركات ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	الملكية المباشرة في الشركة ذات العلاقة	الملكية غير المباشرة في الشركة ذات العلاقة	منصب طرف العلاقة في الشركة ذات العلاقة	وصف عمل الشركة ذات العلاقة
شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة بنسبة ١٢٪.	شريك مباشر في شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة بنسبة ١٢٪.	١٢٪	٢٨٪	شريك وعضو مجلس إدارة	الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة	وقد تم توقيع اتفاقيتي خدمات بين الشركة وبين شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة.				
	وقد تم توقيع اتفاقية خدمات بين شركة مستشفى الرياض وبين شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة.				

الشركات ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	الملكية المباشرة في الشركة ذات العلاقة	الملكية غير المباشرة في الشركة ذات العلاقة	منصب طرف العلاقة في الشركة ذات العلاقة	وصف عمل الشركة ذات العلاقة
شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدود	شريك مباشر في شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدود بنسبة ٨٪ وشريك في شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه والتي تملك نسبة ٨٠٪ من شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدود. وقد تم توقيع اتفاقية خدمات بين شركة مستشفى الرياض وبين شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدود.	٨٪	٣٢٪	شريك وعضو مجلس إدارة	الكلية الصحية
شركة السماء الباردة للطاقة	شريك مباشر في شركة السماء الباردة للطاقة بنسبة ٧,٩٪.	٧,٩٪	-	شريك	تقديم خدمات الطاقة المتجددة.
شركة هالة الطاقة المتجددة للمقاولات	شريك مباشر في شركة هالة الطاقة المتجددة للمقاولات بنسبة ٦٪.	٦٪	-	شريك	تقديم خدمات الطاقة المتجددة.
شركة السليمانية المتحدة	شريك مباشر في شركة السليمانية المتحدة بنسبة ٤٠٪.	٤٠٪	-	شريك	إنشاء المباني
شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدود	شريك مباشر في شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدود بنسبة ٤٠٪.	٤٠٪	-	شريك وعضو مجلس إدارة	الأنشطة العقارية
شركة الفرج الطبية للأدوية	شريك في مراكز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة والتي تملك ٩٩٪ من شركة الفرج الطبية للأدوية.	-	٣٥,٦٣٥٤٪	شريك	أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات (المعروفة سابقا بشركة كميد العربية)	شريك مباشر في شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات بنسبة ١٢٪. وشريك في شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه التي تملك ٧٠٪ من شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات. وقد تم توقيع اتفاقية خدمات بين الشركة وبين شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات.	١٢٪	٢٨٪	شريك وعضو مجلس إدارة	تقديم خدمات المعلومات والاتصالات.
مركز فقيه الطبي الأكاديمي ش.م.ح	شريك مباشر في مركز فقيه الطبي الأكاديمي ش.م.ح بنسبة ٤٠٪. وقد تم توقيع اتفاقية خدمات بين الشركة وبين مركز فقيه الطبي الأكاديمي ش.م.ح.	٤٠٪	-	شريك	جامعة، مستشفى عام
الأستاذ عمار سليمان عبدالقادر فقيه	مالك عقارات مؤجرة للشركة	-	-	مالك	إيجارات ورثة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه
مركز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة	شريك في شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه والتي تملك ٩٠٪ من مركز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة. وشريك في شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدود والتي تملك ١٠٪ من مركز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة.	-	٣٩,٩٩٢٩٪	شريك وعضو مجلس إدارة	أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي

المصدر: الشركة

## الجدول (٤٦): المصالح المباشرة وغير المباشرة للدكتورة لمنال سليمان عبدالقادر فقيه

الشركات ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	الملكية المباشرة في الشركة ذات العلاقة	الملكية غير المباشرة في الشركة ذات العلاقة	منصب طرف العلاقة في الشركة ذات العلاقة	وصف عمل الشركة ذات العلاقة
شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة	شريك مباشر في شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة بنسبة ١٢٪.	٦٪	٢٨٪	شريك	الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم المحدود	شريك مباشر في شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدود بنسبة ٤٪ وشريك في شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه والتي تملك نسبة ٨٠٪ من شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدود. وقد تم توقيع اتفاقيتي خدمات بين الشركة وبين شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة. وقد تم توقيع اتفاقية خدمات بين شركة مستشفى الرياض وبين شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة.	٤٪	١٦٪	شريك	الكلية الصحية
شركة السماء الباردة للطاقة	شريك مباشر في شركة السماء الباردة للطاقة بنسبة ٧,٩٪.	-	-	شريك	تقديم خدمات الطاقة المتجددة.
شركة هالة الطاقة المتجددة للمقاولات	شريك مباشر في شركة هالة الطاقة المتجددة للمقاولات بنسبة ٦٪.	-	-	شريك	تقديم خدمات الطاقة المتجددة.
شركة السليمانية المتحدة	شريك مباشر في شركة السليمانية المتحدة بنسبة ٤٠٪.	-	-	شريك	إنشاء المباني
شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة	شريك مباشر في شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة بنسبة ٤٠٪.	-	-	شريك	الأنشطة العقارية
شركة الفرج الطبية للأدوية	شريك في مراكز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة والتي تملك ٩٩٪ من شركة الفرج الطبية للأدوية.	-	١٧,٨١٧٠٪	شريك	أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات (المعروفة سابقاً بشركة كميد العربية)	شريك مباشر في شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات بنسبة ٦٪ وشريك في شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه التي تملك ٧٠٪ من شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات. وقد تم توقيع اتفاقية خدمات بين الشركة وبين شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات.	٦٪	١٤٪	شريك ومدير	تقديم خدمات المعلومات والاتصالات.
مركز فقيه الطبي الأكاديمي ش.م.ح	شريك مباشر في مركز فقيه الطبي الأكاديمي ش.م.ح بنسبة ٢٠٪. وقد تم توقيع اتفاقية خدمات بين الشركة وبين مركز فقيه الطبي الأكاديمي ش.م.ح.	٢٠٪	-	شريك	جامعة، مستشفى عام
الدكتورة منال سليمان عبدالقادر فقيه	مالك لعقارات مؤجرة للشركة	-	-	مالك	إيجارات ورثة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه



الشركات ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	الملكية المباشرة في الشركة ذات العلاقة	الملكية غير المباشرة في الشركة ذات العلاقة	منصب طرف العلاقة في الشركة ذات العلاقة	وصف عمل الشركة ذات العلاقة
مركز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة	شريك في شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه والتي تملك ٩٠٪ من مركز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة. وشريك في شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة والتي تملك ١٠٪ من مركز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة.	-	١٨,٣٥٧٠٪	شريك	أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي

المصدر: الشركة

### الجدول (٤٧): المصالح المباشرة وغير المباشرة للدكتور مازن سليمان عبدالقادر فقيه

الشركات ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	الملكية المباشرة في الشركة ذات العلاقة	الملكية غير المباشرة في الشركة ذات العلاقة	منصب طرف العلاقة في الشركة ذات العلاقة	وصف عمل الشركة ذات العلاقة
شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة	شريك مباشر في شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة بنسبة ١٢٪. وشريك في شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه والتي تملك نسبة ٧٠٪ من شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة. وقد تم توقيع اتفاقيتي خدمات بين الشركة وبين شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة. وقد تم توقيع اتفاقية خدمات بين شركة مستشفى الرياض وبين شركة الفارابي المتميزة للرعاية الصحية المحدودة.	١٢٪	٢٨٪	شريك وعضو مجلس إدارة	الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدود	شريك مباشر في شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدود بنسبة ٨٪. وشريك في شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه والتي تملك نسبة ٨٠٪ من شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدود. وقد تم توقيع اتفاقية خدمات بين شركة مستشفى الرياض وبين شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدود.	٨٪	٣٢٪	شريك وعضو مجلس إدارة	الكلية الصحية
شركة السماء الباردة للطاقة	شريك مباشر في شركة السماء الباردة للطاقة بنسبة ٧,٩٪.	٧,٩٪	-	شريك وعضو مجلس إدارة	تقديم خدمات الطاقة المتجددة.
شركة هالة الطاقة المتجددة للمقاولات	شريك مباشر في شركة هالة الطاقة المتجددة للمقاولات بنسبة ٦٪.	٦٪	-	شريك وعضو مجلس إدارة	تقديم خدمات الطاقة المتجددة.
شركة السليمانية المتحدة	شريك مباشر في شركة السليمانية المتحدة بنسبة ٤٠٪.	٤٠٪	-	شريك وعضو مجلس إدارة	إنشاء المباني
شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة	شريك مباشر في شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة بنسبة ٤٠٪.	٤٠٪	-	شريك وعضو مجلس إدارة	الأنشطة العقارية
شركة الفرج الطبية للأدوية	شريك في مراكز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة والتي تملك ٩٩٪ من شركة الفرج الطبية للأدوية.	-	٣٥,٦٣٥٤٪	شريك وعضو مجلس إدارة	أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي

الشركات ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	الملكية المباشرة في الشركة ذات العلاقة	الملكية غير المباشرة في الشركة ذات العلاقة	منصب طرف العلاقة في الشركة ذات العلاقة	وصف عمل الشركة ذات العلاقة
شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات (المعروفة سابقاً بشركة كميد العربية)	شريك مباشر في شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات بنسبة ١٢٪. وشريك في شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه التي تملك ٧٠٪ من شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات. وقد تم توقيع اتفاقية خدمات بين الشركة وبين شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات.	١٢٪	٢٨٪	شريك وعضو مجلس إدارة	تقديم خدمات المعلومات والاتصالات.
مركز فقيه الطبي الأكاديمي ش.م.ح	شريك مباشر في مركز فقيه الطبي الأكاديمي ش.م.ح بنسبة ٤٠٪. وقد تم توقيع اتفاقية خدمات بين الشركة وبين مركز فقيه الطبي الأكاديمي ش.م.ح.	٤٠٪	-	شريك وعضو مجلس إدارة	جامعة، مستشفى عام
الدكتور مازن سليمان عبدالقادر فقيه	مالك لعقارات مؤجرة للشركة	-	-	مالك	إيجارات ورثة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه
شركة سليمان مازن فقيه لتقديم الوجبات	شريك مباشر في شركة سليمان مازن سليمان فقيه لتقديم الوجبات بنسبة ٧٠٪.	٧٠٪	-	شريك	أنشطة خدمات الإقامة والطعام
مركز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة	شريك في شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه والتي تملك ٩٠٪ من مركز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة. وشريك في شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية المحدودة والتي تملك ١٠٪ من مركز الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لطب الأسرة.	-	٣٩,٩٩٢٩٪	شريك وعضو مجلس إدارة	أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي

المصدر: الشركة

## ٩-٥ الموظفون

كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، لدى الشركة ٢,٦٧٢ موظفاً، من بينهم ٦٨,٧١٪ من المواطنين السعوديين. ويظهر الجدول الوارد أدناه توزيع الموظفين حسب الإدارات.

وتنص شهادة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ٣٦٨٧٤٧٢٦-١٧٦٢٩٣ بتاريخ ١٩/٠٢/٢٠٢٣م على أن الشركة قد حققت نسب التوظيف (التوطين) المطلوبة. وبحسب موقع نطاقات، فإن الشركة تقع ضمن النطاق البلاتيني.

أبرمت الشركة عقود عمل مع كافة أعضاء الإدارة العليا في الشركة وتنص هذه العقود على رواتبهم ومكافآتهم وفقاً لمؤهلاتهم وخبراتهم. وتتضمن هذه العقود عدد من المزايا مثل منح بدل شهري للنقل أو بدل سكن أو كلاهما. وهذه العقود قابلة للتجديد وخاضعة لنظام العمل السعودي (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٥-٤-٣ «عقود العمل مع كبار التنفيذيين» من هذه النشرة).

ونورد أدناه جدولاً يشير إلى عدد موظفي الشركة وشركة مستشفى الرياض منذ عام ٢٠١٩م وشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية وشركة فقيه للتعليم الطبي، حسب الإدارات، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

**الجدول (٤٨): أعداد الموظفين في الشركة، حسب الإدارات، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م**

#	القسم	السنة المالية تنتهي في ٣١ ديسمبر									تنتهي في ٣٠ سبتمبر		
		٢٠٢٠م			٢٠٢١م			٢٠٢٢م			٢٠٢٣م		
		سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
١	الإداري	٢٥٦	٤٦٨	٨٢٤	٣٥٠	٤٢٩	٧٨٩	٣٥٨	٤٦٩	٨٢٧	٣٥٠	٤٦٩	٨١٩
٢	العيادات	٢٤٠	٢٢٥	٤٦٥	٢٥٤	١٨٨	٤٤٢	٢٤٠	٢٢٥	٤٦٥	٢٢١	٢٣١	٤٦٢
٣	التفريقي	٥	٥	١٠	٥	٥	١٠	٥	٦	١١	٨	٤	١٢
٤	الطبي	٢٩٦	٣٤	٣٣٠	٢٩٩	٣١	٣٣٠	٢٩٦	٣٤	٣٣٠	٣٠٣	٣٩	٣٤٢
٥	التمريض	٨٩٢	٦٩	٩٦١	٩٢٨	٥٠	٩٧٨	٨٩٢	٦٩	٩٦١	٩٤٤	٩٢	١,٠٣٧
	<b>الإجمالي</b>	<b>١,٧٨٩</b>	<b>٨٠١</b>	<b>٢,٥٩٠</b>	<b>١,٨٣٦</b>	<b>٧١٣</b>	<b>٢,٥٤٩</b>	<b>١,٧٩١</b>	<b>٨٠٣</b>	<b>٢,٥٩٤</b>	<b>١,٨٣٦</b>	<b>٨٣٦</b>	<b>٢,٦٧٢</b>

المصدر: الشركة

**الجدول (٤٩): أعداد الموظفين في شركة مستشفى الرياض حسب الإدارات، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م**

#	القسم	السنة المالية تنتهي في ٣١ ديسمبر									تنتهي في ٣٠ سبتمبر		
		٢٠٢٠م			٢٠٢١م			٢٠٢٢م			٢٠٢٣م		
		سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
١	الطبي	١	١	٢	٩	٤٧	٥٦	٦	٤٥	٥١	٧	٥٠	٥٧
٢	العيادات	١٤	٥	١٩	٤٥	١٥	٦٠	٣٨	١٤	٥٢	٤٣	١٧	٦٠
٣	التمريض	٢	١٣	١٦	١٦	٩٨	١١٤	٨	١٠٢	١١٠	٩	١٥٢	١٦١
٤	الدعم	٤٨	٢٢	٧٠	٨٨	٣٣	١٢١	٩٤	٣٧	١٣١	٩٨	٥١	١٤٩
	<b>الإجمالي</b>	<b>٦٦</b>	<b>٤١</b>	<b>١٠٧</b>	<b>١٥٨</b>	<b>١٩٣</b>	<b>٣٥١</b>	<b>١٤٦</b>	<b>١٩٨</b>	<b>٣٤٤</b>	<b>١٥٧</b>	<b>٢٧٠</b>	<b>٤٢٧</b>

المصدر: الشركة

**الجدول (٥٠): أعداد الموظفين في شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية، حسب الإدارات، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.**

#	القسم	السنة المالية تنتهي في ٣١ ديسمبر									تنتهي في ٣٠ سبتمبر		
		٢٠٢٠م			٢٠٢١م			٢٠٢٢م			٢٠٢٣م		
		سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
١	الإداري	٨٦	١٧	١٠٣	١١٩	٢١	١٤٠	١٢٢	١٩	١٤١	١٣٠	١٩	١٤٩
٢	العيادات	٦٤	٤٧	١١١	٨٥	٤٢	١٢٧	٩٨	٤١	١٣٩	١٠٢	٣٨	١٤٠
٣	التفذيدي	٥	٠	٥	٤	٠	٤	٤	٠	٤	٤	٠	٤
٤	الطبي	٥	٩٠	٩٥	١٠	٨٩	٩٩	٨	٨٩	٩٧	٩	٨٩	٩٨
٥	التمريض	٢	١٠١	١٠٣	٧	٩٠	٩٧	٤	٨٨	٩٢	٤	٨٨	٩٢
	<b>الإجمالي</b>	<b>١٦٢</b>	<b>٢٥٥</b>	<b>٤١٧</b>	<b>٢٢٥</b>	<b>٢٤٢</b>	<b>٤٦٧</b>	<b>٢٣٦</b>	<b>٢٣٧</b>	<b>٤٧٣</b>	<b>٢٤٩</b>	<b>٢٣٤</b>	<b>٤٨٣</b>

المصدر: الشركة

**الجدول (٥١): أعداد الموظفين في شركة فقيه للتعليم الطبي، حسب الإدارات، كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م وفترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.**

#	القسم	السنة المالية تنتهي في ٣١ ديسمبر									تنتهي في ٣٠ سبتمبر		
		٢٠٢٠م			٢٠٢١م			٢٠٢٢م			٢٠٢٣م		
		سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
١	التفذيدي	١	٠	١	١	٠	١	١	٠	١	١	٠	١
٢	أكاديمي	٢٦	٤٦	٧٢	٢٦	٥٨	٨٤	٤٢	٦٦	١٠٩	٤١	٥٨	٩٩
٣	إداري	١٨	٢١	٣٩	١٨	١٩	٣٧	٢٠	١٩	٣٩	٢٠	١٩	٣٩
	<b>الإجمالي</b>	<b>٤٥</b>	<b>٦٧</b>	<b>١١٢</b>	<b>٤٥</b>	<b>٧٧</b>	<b>١٢٢</b>	<b>٦٤</b>	<b>٨٥</b>	<b>١٤٩</b>	<b>٦٢</b>	<b>٧٧</b>	<b>١٣٩</b>

المصدر: الشركة

## ١٠-٥ التوطين

تم اعتماد برنامج التوطين «نطاقات» بموجب قرار معالي وزير العمل رقم ٤٠٤٠ وتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م). وذلك بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ وتاريخ ٢١/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وجرى تنفيذ برنامج «نطاقات» بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) وقد بدأت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في تطبيق برنامج «نطاقات» لتشجيع المؤسسات على توظيف المواطنين السعوديين. ومن خلال برنامج «نطاقات» يتم تقييم أداء أية شركة استناداً إلى فئات محددة (نطاقات)، أي: الفئة البلاطينية، والفئة الخضراء (مقسمة إلى فئات فرعية، أي: فئة منخفضة وفئة متوسطة وفئة مرتفعة)، والفئة الحمراء. وتعتبر الشركات التي تكون ضمن الفئة البلاطينية أو الفئة الخضراء قد أوفت بمتطلبات التوطين، وبالتالي يحق لها عدد من المزايا، مثل: الحصول على تأشيرات العمل وتجديدها أو بخلاف ذلك تغيير مهن العاملين الأجانب (باستثناء المهن المخصصة حصراً للمواطنين السعوديين). وفيما يتعلق بالشركات التي تكون في الفئة الحمراء (بناءً على مدى عدم تقيدها بالمتطلبات المحددة)، فإنها تعتبر قد خالفت متطلبات التوطين، وقد تخضع لبعض الإجراءات الجزائية، مثلاً الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات عمل الموظفين الأجانب أو منع الموظفين الأجانب بالكامل من الحصول أو تجديد تأشيرات العمل.

لمزيد من المعلومات حول تصنيف الشركة بموجب برنامج «نطاقات»، يرجى مراجعة القسم رقم ٥-٩ «الموظفون» من هذه النشرة.

## ١١-٥ حالات الإفلاس والإعسار لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

لا يوجد أي حالات إفلاس لأعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة العليا أو أمين سر مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة. كما لا يوجد أي حالات إفلاس في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة العليا أو أمين سر مجلس الإدارة معيناً من قبل الشركة المفلسة في منصب إداري أو إشرافي فيها (يرجى مراجعة الإقرار رقم ٦ في القسم رقم ١٠- «الإقرارات» من هذه النشرة).

## ١٢-٥ برنامج أسهم الموظفين

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٠٩/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/١١/٢٠٢٣م) على إصدار مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم من خلال رسملة مبلغ قدره مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (تمثل ما نسبته ٠,٨٦٪ من رأس مال المصدر بعد الزيادة) من الأرباح المبقاة - بالتزامن مع الطرح - والاحتفاظ بها كأسهم خزينة والتي تم تخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين لدى الشركة وشركاتها التابعة وفقاً لأحكام وشروط هذا البرنامج، بهدف تقديم حوافز لموظفي المجموعة المميزين لاستقطابهم والحفاظ عليهم من أجل تحقيق أهداف المجموعة واستراتيجيتها.

كما قامت الجمعية العامة غير العادية بتفويض مجلس الإدارة في تنفيذ خطة الحوافز مع مراعاة الأنظمة ذات العلاقة.

## ١٣-٥ الأسهم المخصصة للاكتتاب من قبل موظفي المجموعة

قامت الشركة بتخصيص مليون وستمائة ألف (١,٦٠٠,٠٠٠) سهم عادي (تمثل نسبة ٠,٦٩٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة) («الأسهم المخصصة لصندوق استثمار الموظفين») ليقوم صندوق استثمار الموظفين بشرائها من المساهمين البائعين من خلال المشاركة بعملية بناء سجل الأوامر من خلال الفئات المشاركة. وسيقوم الصندوق بتحديد عدد الأسهم المطلوب شراؤها من خلال تقديم طلب خلال عملية بناء سجل الأوامر من قبل الفئات المشاركة. ويشار إلى أنه تم تأسيس صندوق استثمار الموظفين لشراء أسهم طرح بعد أعلى يصل إلى مليون وستمائة ألف (١,٦٠٠,٠٠٠) سهم عادي على أساس سعر الطرح النهائي بالنيابة عن الموظفين المخولين الراغبين بالاستثمار بأسهم الطرح، حيث سيتم تباعاً تخصيص وحدات الصندوق على الموظفين المخولين بشكل تناسبي بناء على المبالغ المستثمرة من قبلهم في صندوق استثمار الموظفين. وفي حال لم يقوم صندوق استثمار الموظفين بشراء جميع الأسهم المخصصة لصندوق استثمار الموظفين، سيتم رد الأسهم التي لم يتم شراؤها للمساهمين البائعين.

باستثناء ما ذكر أعلاه، ليس لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين قائمة قبل طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة. ولا يملك أي من موظفي الشركة أسهم فيها كما في تاريخ هذه النشرة وليس هناك أي ترتيبات أخرى قد تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.



مستشفى فقيه  
Dr. Soliman Fakeeh Hospital

## ٦ مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

### ١-٦ مقدمة

يوفر قسم مناقشة الإدارة وتحليلها لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه وشركاتها التابعة («المجموعة») عرضاً تحليلياً للأداء التشغيلي للمجموعة ووضعها المالي خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

وقد تم إعداد هذا القسم والإيضاحات المرفقة بناءً على القوائم المالية الموحدة والمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها، والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والإيضاحات المرفقة بها.

وقد تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، وتم فحص القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، من قبل شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية («IFRS») المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين («SOCPA») (يشار إليها مجتمعة بـ «المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية») ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساس للشركة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية في إعداد القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

لا تمتلك شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية أو أي من شركاتها التابعة أو موظفيها أو أي من أقاربهم أي أسهم أو حصص أو مصلحة من أي نوع في المجموعة بما قد يؤثر في استقلاليتها كما في تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة المراجعة. وقد قدمت شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية كما في تاريخ هذه النشرة موافقتها الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورها كجهة مستقلة لمراجعة حسابات المجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، ولم تقم بسحب تلك الموافقة كما في تاريخ إصدار هذه النشرة.

كما تشكل القوائم المالية المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه النشرة، ويتعين قراءة هذا القسم جنباً إلى جنب مع تلك القوائم والإيضاحات المتممة لها. وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في القسم رقم ١٩ «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها» من هذه النشرة.

تم تقريب كل المبالغ الواردة في هذا القسم إلى أقرب ألف ريال سعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك، وتم تقريب الأرقام والنسب إلى أقرب رقم عشري. ولهذا، فإن مجموع تلك الأرقام قد يختلف عما هو وارد بالجدول. وعليه، تستند كل النسب والمؤشرات والنفقات السنوية ومعدلات النمو السنوي المركب إلى أرقام مقربة.

تم استخدام المعلومات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من المعلومات المالية المقارنة المعروضة في القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وتم استخدام المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م من القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتم استخدام المعلومات المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م من القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

قد يتضمن هذا القسم بيانات ذات طبيعة مستقبلية تتعلق بالقدرة المستقبلية للشركة، بناءً على خطط الإدارة وتوقعاتها بشأن نمو المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي فضلاً عن المخاطر والشكوك المرتبطة بها. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن النتائج المتوقعة نتيجة للعديد من العوامل والمخاطر والأحداث المستقبلية، بما في ذلك تلك الوارد مناقشتها في هذا القسم من النشرة أو في أي موضع آخر منها، لا سيما القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

## ٢-٦ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

- ١- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم مستخرجة دون تعديلات جوهرية ويتم عرضها بما يتفق مع القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م. وقد تم إعداد القوائم المذكورة مسبقاً من قبل الشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية («IFRS») المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين («SOCPA»)، ومراجعتها من قبل المحاسب القانوني للشركة المعتمد في المملكة العربية السعودية «شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية».
- ٢- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن لدى المصدر - منفرداً أو بالمشاركة مع شركائه التابعة - رأس مال عامل يكفي مدة (١٢) اثني عشر شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- ٣- يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو لأي من الشركات التابعة الجوهرية خلال الـ (٣) ثلاث سنوات السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، باستثناء ما ورد في هذا القسم أو أي قسم آخر في هذه النشرة، وخاصة العوامل المذكورة في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.
- ٤- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالمجموعة وأدائها المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها إلى جعل أي إفادة مضللة.
- ٥- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة أو أي من شركاتها التابعة الجوهرية ليس لديها أي ممتلكات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها، مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الادارة للوضع المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة.
- ٦- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة أو شركاتها التابعة لم تمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي خلال السنوات الـ (٣) ثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية إلى أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو كبار التنفيذيين أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء الذين حصلوا على أي من تلك الدفعات أو المنافع.
- ٧- بخلاف ما ورد في القسم رقم ١٢-٨ «اتفاقيات التمويل» والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» والقسم رقم ١٢ «المعلومات القانونية» والقسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الادارة للوضع المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة ليس لديها أي قروض أو مديونيات أخرى، بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية والالتزامات تحت القبول وائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي سواءً كانت مشمولة بضمان شخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن.
- ٨- بخلاف ما ورد في القسم رقم ١٢ «المعلومات القانونية» وفي أقسام أخرى من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن ممتلكات الشركة وشركاتها التابعة لا تخضع لأي رهونات أو حقوق أو أعباء كما في تاريخ هذه النشرة.
- ٩- بخلاف ما ورد في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» والقسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الادارة للوضع المالي ونتائج العمليات» والقسم رقم ٨ «استخدام متحصّلات الطرح» والقسم رقم ١٢ «المعلومات القانونية» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه ليس لدى الشركة وشركاتها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة سيتم شراؤها أو تأجيرها كما في تاريخ هذه النشرة.
- ١٠- ليس لدى الشركة أو أي من الشركات التابعة الجوهرية أي معلومات عن أي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية، أو سياسية، أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في العمليات.
- ١١- ليس لدى الشركة أو أي من الشركات التابعة الجوهرية أي دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمالها أو وضعها المالي.
- ١٢- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن رأس مال الشركة والشركات التابعة لا يخضع لأي حق الخيار، بخلاف ما ورد في القسم ١٢-٦-٥ من هذه النشرة.
- ١٣- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة والشركات التابعة ليس لديها أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في نشاطها.
- ١٤- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم عن أي التزامات محتملة وقد قامت باحسب وتسجيل مخصص للالتزامات في القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الادارة للوضع المالي ونتائج العمليات».
- ١٥- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم عن جميع الموجودات الثابتة والاستثمارات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية والموجودات الأخرى التي تكون قيمتها متقلبة أو يصعب تقديرها.



## ٣-٦ نظرة عامة عن الشركة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه («الشركة الأم») هي شركة مساهمة سعودية مغلقة تشكلت بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية ومسجلة في السجل التجاري في مدينة جدة تحت رقم ٤٠٢٠٠١٤٥١١ بتاريخ ١١ ربيع الثاني ١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠ مارس ١٩٧٨م). تم تحويل الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٨ بتاريخ ١ صفر ١٤٣٣هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠١١م) والموافقة على إعلان تأسيس شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (شركة مساهمة سعودية مغلقة).

يتمثل النشاط الرئيسي الفعلي للمجموعة في إدارة وإنشاء وتشغيل المستشفيات والعيادات والمراكز الطبية والتعليمية والتدريبية. بالإضافة إلى ما سبق، تقوم المجموعة أيضا بإدارة وتشغيل الخدمات الطبية، والتحليل والأشعة المخبرية وإدارة الصيدليات وإنشائها، تجارة الجملة والتجزئة للمعدات الطبية وصيانة معدات تكنولوجيا المعلومات والخدمات المتعلقة برامج حاسب آلي.

يقع مكتب المجموعة المسجل ومقرها الرئيسي في مدينة جدة.

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة موجودات، التزامات ونتائج عمليات الشركة الأم والشركات التابعة لها التالية يشار إليها معا بـ («المجموعة»). ويتم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة للشركات التابعة بنفس فترة التقرير المالي وبنفس السياسات المحاسبية للشركة الأم.

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات مقرر عنها، وتشمل الخدمات الطبية والتعليم والتجارة وتجارة التجزئة.

علاوة على ذلك، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، قرر مساهمو الشركة الأم إدراج الشركة الأم في السوق المالية السعودية (تداول). في هذا الصدد، أصدر المساهمون قراراً بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٣م وجميع الإجراءات القانونية جارية لإكمال العملية في الوقت المناسب. ومع ذلك، وكما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية، لم تكن العملية قد اكتملت بعد.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، يوجد لدى المجموعة استثمارات في الشركات التابعة التالية:

### الجدول (٥٢): قائمة الشركات التابعة

الأنشطة الرئيسية	الملكية الفعلية		مكان التأسيس	أسماء الشركات التابعة
	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م		
مزود خدمات الرعاية الصحية	٪٧٠	٪٧٠	المملكة العربية السعودية	شركة الفارابي للرعاية الصحية الخاصة المحدودة («فارابي»)
معدات تقنية معلومات وخدمات برامج حاسب آلي	٪٧٠	٪٧٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه لتقنية المعلومات (شركة كميد العربية المحدودة سابقا)
مزود خدمات الرعاية الصحية	٪٩٠	٪٩٠	المملكة العربية السعودية	مراكز الدكتور سليمان فقيه لطب الأسرة
مزود خدمات تعليم طبي	٪٨٠	٪٨٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة («شركة فقيه للتعليم الطبي»)
مزود خدمات الرعاية الصحية	٪٧٥	٪٧٥	المملكة العربية السعودية	شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية
بيع المعدات الطبية بالجملة والتجزئة	٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة
مزود خدمات الرعاية الصحية	٪٥١	٪٥١	المملكة العربية السعودية	شركة الطور للخدمات الطبية
تجارة المنتجات الدوائية	٪٨٩,٨٢	٪٨٩,٨٢	المملكة العربية السعودية	شركة الفرج الطبية الصيدلانية
إنشاءات ومقاولات	٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة إنشاءات الأفاق المتقدمة للمقاولات
خدمات الطوارئ الطبية	٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الاتحاد الذهبي الطبية
مزود خدمات الرعاية الصحية	٪٦٠,٥٦	٪٦٠,٥٦	المملكة العربية السعودية	شركة مستشفى الرياض (سابقا شركة رنا للخدمات الطبية)
تجارة المنتجات الدوائية	٪٧٤,٢٥	٪٧٤,٢٥	المملكة العربية السعودية	شركة الخطوط البيضاء الطبية
تجارة النظارات ومستحضرات التجميل	٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة بصريات فقيه
الرعاية الصحية المنزلية	٪١٠٠	-	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للرعاية الصحية المنزلية

## ٤-٦ العوامل الرئيسية التي تؤثر على عمليات الشركة

### العوامل الكلية التي تؤثر على نمو سوق الرعاية الصحية

تستعد المملكة العربية السعودية التي يصل اليوم عدد سكانها إلى حوالي ٣٥ مليون نسمة لخوض تحوّل في قطاع الرعاية الصحية. وإذ تشهد نمواً سكانياً بمعدل سنوي يقارب ٨,١٪، من المتوقع أن يصل مجموع سكانها إلى نحو ٤٠ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠م. كما يُتوقع أن يرتفع نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي من حوالي ١٢٩,١٥٤ ريالاً سعودياً في عام ٢٠٢٢م إلى ١٥٠,٨٠٦ ريالاً سعودياً بحلول عام ٢٠٣٠م، مسجلاً نمواً بمعدل سنوي مركب يبلغ ٨,٣٪. وقد أدت الجهود الحكومية المكثفة نحو تنويع الاقتصاد القائم على النفط في إطار رؤية «السعودية ٢٠٣٠» إلى رفع مساهمة القطاعات غير النفطية إلى ٥٩٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢٢م.

في هذا السياق، اضطلع القطاع الخاص بدور فاعل في تنفيذ السياسات الحكومية الداعمة للنمو، بما في ذلك التخصيص من خلال بيع الأصول وتنفيذ السياسات الرئيسية الأخرى التي تشجّع الاستثمار ومنها تسهيل الاستثمارات الأجنبية في الأوراق المالية.

إلى ذلك، من المتوقع أن تؤدي مبادرات عديدة مشابهة في القطاعين العام والخاص إلى زيادة عدد الوظائف المكتسبة في المملكة، ممّا سيولّد طلباً على كافة خدمات الرعاية الصحية من الخدمات الأولية وحتى خدمات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare). بما فيها خدمات الرعاية النهارية.

تستطيع مجموعة فقيهه الطبية بحكم مكانتها الاستراتيجية أن تستفيد من هذه الطفرة في الطلب عبر تقديم حزمة واسعة من الخدمات بدءاً من الفحوصات الصحية العامة وصولاً إلى الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) بالإضافة إلى العلاجات المتقدمة، حيث تضمن المجموعة تقديم الرعاية الصحية المستمرة عبر احتضان المرضى ضمن مجموعة فقيهه الطبية طوال رحلة الرعاية. إن هذه الشبكة المتكاملة من خدمات الرعاية الصحية ترسخ الثقة لدى المرضى وترفع معدلات الاحتفاظ بهم، شبكة وهي بذلك تكفل أبرز مقومات ضمان الريحية على المدى الطويل في القطاع الصحي الذي سيشهد تزايداً في أعداد المستفيدين الجدد من الخدمات على مدى السنوات العشر المقبلة.

تركّز مجموعة فقيهه الطبية على الاستفادة من اهتمام رؤية «السعودية ٢٠٣٠» بخدمات الرعاية النهارية، كما تستهدف توفير رعاية صحية عالية الجودة للمرضى من دون أن يحتاجوا إلى قضاء فترات طويلة في المستشفى. وسيؤدي ذلك إلى زيادة دوران المرضى وتحسين معدلات إشغال الأسرة، فضلاً عن تلبية احتياجات الأعداد المتزايدة من الموظفين المكتسبين الراغبين بالاستفادة من خدمات الرعاية الصحية المناسبة والفعالة. بالنسبة إلى المرضى، يضمن نظام الرعاية الصحية الشمولية التي تقدمها مجموعة فقيهه الطبية توفير رعاية متسقة بدون انقطاع، في حين يوفر للمجموعة مصادر متنوعة للإيرادات ويتيح لها بالتالي التحوط ضد المخاطر وتعظيم عوائدها.

### العوامل ذات الصلة بالتركيبة الديموغرافية والأمراض التي تؤثر هي أيضاً على نمو سوق الرعاية الصحية

من المتوقع أن يصل عدد سكان المملكة إلى حوالي ٤٠ مليوناً بحلول عام ٢٠٣٠م، في زيادة تُعزى إلى المبادرات الاقتصادية وارتفاع معدل المواليد. ويتوزّع هؤلاء السكان جغرافياً بشكل غير متساوٍ، إذ يتركز ٧٤٪ منهم في أربع محافظات رئيسية هي الرياض ومكة المكرمة (بما في ذلك جدة) والمدينة المنورة والمنطقة الشرقية، التي يُتوقع أن تشهد طلباً أكبر على خدمات الرعاية الصحية مقارنة بالمناطق الأخرى.

دأبت مجموعة فقيهه الطبية على ترسيخ حضورها في المراكز التاريخية والثقافية الأربعة في المملكة. والواقع أن هذه المناطق لا تتسم بارتفاع الكثافة السكانية وكثرة الأسر الميسورة فحسب، بل إنها تضمن أيضاً تدفقاً مستمراً للمرضى الراغبين بالحصول على خدمات صحية ممتازة. كما أن مدنها تتطور باستمرار نتيجة التنمية العمرانية وتحسين البنية التحتية والمشاريع الرائدة، ولا سيما في ظل رؤية «السعودية ٢٠٣٠»، ما يتيح للمجموعة الاضطلاع بدور محوري في رحلة التحوّل فيها. وتتصب الجهود الدؤوبة التي تبذلها مجموعة فقيهه الطبية على الارتقاء بخدمات رعاية المرضى وفق نهج استراتيجي وتعميق فهمها لديناميات السوق. ويتجلى ذلك في مشاريعها المرتقبة التي تشمل تطوير مستشفىين متعددي التخصصات في مدينة جدة أحدهما يضم ٥٠ سريراً والآخر ٢٠٠ سرير (من المتوقع أن يبدأ تشغيلهما في ٢٠٢٧م و٢٠٢٨م)، بالإضافة إلى مستشفى بسعة ٢٠٠ سرير في مكة المكرمة ومستشفى آخر مرتقب بسعة ٢٠٠ سرير في المدينة المنورة، ناهيك عن مستشفى يضم ٢٠٠ سرير أنشئ مؤخراً في الرياض.

ومن المتوقع أن تشهد المملكة نمواً اقتصادياً كبيراً بفضل إطلاق مشاريع البنية التحتية والتنمية الضخمة، وستتمكن من خلال هذه الاستثمارات من الدفع قدماً بنمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي. كما سيفضي تطوير المشاريع الواسعة النطاق إلى تحقيق الرخاء الاقتصادي في ظل ازدهار الأعمال التجارية وتنامي فرص العمل، ما سيزيد الطلب على الخدمات الاجتماعية المحسنة بما فيها الرعاية الصحية.

علاوة على ذلك، سوف يتضاعف هذا التأثير بفعل نمو شريحة كبار السن في المملكة، وما يترافق معه من زيادة في أعباء الأمراض غير المعدية. تفضي هذه العوامل مجتمعة إلى تنامي أهمية الرعاية الصحية الأولية والوقائية في المملكة. وفي هذا الصدد، أطلقت الحكومة مبادرات تركز حول اللياقة البدنية والرعاية الوقائية (مثلاً، برنامج جودة الحياة ٢٠٢٠م). كما تسعى المملكة إلى خفض السمنة الزائدة بنسبة ٣٪ والحد من انتشار مرض السكري بنسبة ١٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.

استجابة للزيادة في الطلب، بدأت الكثير من الجهات بإنشاء مراكز طبية عامة ومتخصصة توفر مزيجاً محسناً من الخدمات. ومن المتوقع أن تشهد مجموعات الرعاية الصحية المنظمة التي تقدم المزيج المُشار إليه من خدمات الرعاية الصحية نمواً كبيراً خلال السنوات القادمة. تتفرد مجموعة فقيه الطبية من جانبها بتقديم خدمات تركز على هذه الفئة بالتحديد؛ وهي بالتالي قادرة على التحول من مقدم للرعاية الصحية التفاعلية إلى شريك في الرعاية الصحية الاستباقية يقوم بتوجيه المستفيدين طوال رحلة الرعاية بالتركيز على الرعاية الصحية الشمولية على امتداد سلسلة القيمة، وليس على مجرد تقديم العلاج.

من المتوقع أن يصل حجم سوق الرعاية الصحية في المملكة إلى حوالي ٣٢٤ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م مدفوعاً بالقطاعين العام والخاص. وستتوقف وزارة الصحة عن أداء دورها السابق كمقدم خدمات وتصبح الجهة التنظيمية الوحيدة لقطاع الرعاية الصحية. من المتوقع بالتالي أن تكون للقطاع الخاص مساهمة كبيرة في تحقيق النمو المذكور، وأن تزداد نفقاته من ٦٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م إلى ما يُقدَّر بـ ١١٣ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م.

كما سيتلقى هذا النمو في سوق الرعاية الصحية دفعاً إضافياً من زيادة السعة السريرية للمستشفيات بمعدلات كافية والتحسينات في البنية التحتية الحالية للرعاية المتخصصة. في عام ٢٠٢١م، بلغ عدد عيادات الرعاية الصحية الأولية القائمة في المملكة نحو ٣,٨٠٠ عيادة بعد تسجيل نمو بمعدل سنوي مركب بلغ ٨,٢٪ منذ عام ٢٠١٨م، ما يشير إلى تنامي الدور الذي تؤديه البنية التحتية للرعاية الصحية الأولية في تقديم خدمات الرعاية الصحية. في الوقت الحاضر، تعمل في المملكة ٤٩٧ مستشفى. تنتمي ٦٨٪ من هذه المستشفيات إلى قطاع العام وتبلغ سعتها الإجمالية ٧٧,٢٢٤ سريراً، إلا أنها تفتقر إلى أسرة متخصصة ومكرسة لخدمات الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) في مجالات تخصصية مثل علوم القلب والأعصاب والأورام، والرعاية الطويلة الأجل، وإعادة التأهيل. وفي عام ٢٠٢١م، بلغت نسبة أسرة العناية المركزة في القطاع الخاص فقط ١٨٪ من إجمالي أسرة العناية المركزة في المملكة التي بدورها شكّلت نحو ١٤٪ من إجمالي أسرة المستشفيات في المملكة.

تركّز مجموعة فقيه الطبية تركيزاً كبيراً على الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) وتخصّص ٢٥٪ من إجمالي سعتها السريرية للعناية المركزة، وهي بالتالي مؤهلة وجاهزة تماماً للاستجابة للطلب المتزايد في فئة الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) في السنوات المقبلة. وأمام تزايد الحاجة إلى الرعاية الصحية المتخصصة، تبرز مؤسسات المجموعة باعتبارها الخيار الأول للمرضى الساعين إلى الحصول على علاجات مركزة وعالية الدقة.

## اختراق قطاع التأمين

من المتوقع أن يشهد سوق الرعاية الصحية في المملكة نمواً كبيراً نتيجة تطبيق نظام التأمين الصحي الإلزامي عملاً برؤية «السعودية ٢٠٣٠» وسياسة الصحة الوطنية. وقد تم إطلاق شركة الصحة القابضة والمركز الوطني للتأمين الصحي بهدف تحسين الأداء العام لنظام الرعاية الصحية السعودي. من جانب آخر، خضع نظام التأمين الصحي التعاوني للعديد من المراجعات منذ إنطلاقه في عام ١٩٩٩م، وصولاً إلى توفير التغطية التأمينية للعاملين الوافدين والمواطنين وأسرهم. كما يتطلع مجلس التأمين الصحي إلى توسيع نطاق التأمين الصحي الإلزامي ليشمل حوالي ٥٤٪ من سكان المملكة بحلول عام ٢٠٣٠م. وعليه، من المتوقع أن يزداد الطلب على خدمات الرعاية الصحية المتخصصة والممتازة.

في هذا السياق، نجحت مجموعة فقيه الطبية بالتميّز عن منافسيها في السوق المركزة للرعاية الصحية بفضل خدماتها المتخصصة والممتازة. وإذ ينصب تركيزها على الخدمات الطبية العالية المخاطر والمتخصصة ضمن الشبكتين ٦ و٧، فهي مهياًة استراتيجياً للاستفادة من التقدير الذي تحظى به علامتها التجارية حالياً من أجل الارتقاء بمكانتها وتقديم الخدمات لشريحة سكانية أخذت في النمو تطالب بالتميّز في الخدمة وتقدره عالياً، ما سيمكّنها بالتالي من تحقيق نمو لا مثيل له خلال السنوات القادمة.

## مبادرات التحول الوطني

تعمل الحكومة على التصدي لتنامي عبء الأمراض من خلال تنفيذ مبادرات تحويلية وإنشاء مراكز تميّز لتلبية المتطلبات المتصلة بهذا العبء. من هذا المنطلق، يهدف برنامج تحوّل القطاع الصحي في المملكة إلى تطوير خدمات الرعاية الصحية بما يتماشى مع رؤية «السعودية ٢٠٣٠». وتتضمن أهدافه الرئيسية زيادة متوسط العمر المتوقع من ٧٥ إلى ٨٠ عاماً وخفض معدل الوفيات الناتجة عن حوادث السير إلى ١٠ حالات لكل ١٠٠ ألف شخص. يتم تنفيذ هذا البرنامج من خلال مجموعة من المبادرات الاستراتيجية، بما يشمل حوكمة القطاع الصحي، ونموذج الرعاية الحديثة، والتحوّل المؤسسي في مرافق الرعاية الصحية، ونظام التأمين الصحي الوطني ونماذج التمويل الجديدة، والصحة الإلكترونية، والمبادرات المتعلقة بالقوى العاملة، ومشاركة القطاع الخاص.

وافق مجلس الوزراء السعودي على نظام التخصيص في مارس ٢٠٢١م بهدف تشجيع القطاع الخاص على الاستثمار في الرعاية الصحية. وتركز هذه المبادرة على تسعة مجالات رئيسية لمشاركة القطاع الخاص في تقديم خدمات الرعاية الصحية في المملكة. تمر حالياً ثلاثة من مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص بمرحلة طرح المناقصات لتوفير خدمات الرعاية المديدة والتأهيل الطبي والرعاية المنزلية في التجمع الصحي الثاني في الرياض والتجمع الصحي الأول في المنطقة الشرقية لخدمات الرعاية المديدة والتأهيل الطبي والرعاية المنزلية. كما يجري العمل على نحو ١٤ مشروعاً مرتقباً، بما فيها مستشفى اليمامة للنساء والأطفال، ومستشفى المساعدة للنساء والأطفال، ومستشفى الأحساء للنساء والأطفال، وإسكان منسوبي مستشفى الإيمان، ومستشفيات التأهيل الطبي، ومستشفيات الإقامة الطويلة ومراكز الرعاية التمريضية، ومراكز الرعاية الصحية الأولية، والمختبرات الطبية، والرعاية الصحية المنزلية، والصحة الافتراضية، وخدمات غسيل الكلى، وشبكة الطب الاتصالي، والمخطط الرقمي. ومن المتوقع أن تتيح هذه المبادرات فرصاً هامة لمرافق الرعاية الصحية الخاصة في المملكة.

أنشأت مجموعة فقيه الطبية العديد من مرافق الرعاية المتنقلة إلى جانب توفير خدمات الرعاية الصحية المتكاملة كالرعاية الصحية المنزلية، والخدمات الطبية الطارئة، واللوازم الطبية، والأدوية (شركة فقيه الطبية التكاملية FCHCO)، والخدمات البصرية (بصريات فقيه)، وتقنيات الرعاية الصحية (تقنيات فقيه)؛ وجميعها ينسجم مع الاتجاه المستقبلي لسوق الرعاية الصحية في المملكة ويمكن بالتالي تعزيز الاستفادة منه لتنشيط نمو المجموعة.

## الشراكة بين القطاعين العام والخاص ومشاريع «نيوم» الرياضية

شددت رؤية «السعودية ٢٠٣٠» على أهمية الشراكة بين القطاعين العام والخاص بوصفها مدخلاً إلى تحقيق أهداف التنمية التي وضعتها المملكة من خلال إقامة الشراكات الاستراتيجية مع القطاع الخاص. وقد استهدفت رؤية «السعودية ٢٠٣٠» زيادة مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي من ٤٠٪ إلى ٦٥٪، ما يتيح لمجموعات الرعاية الصحية، ومنها مجموعة فقيه الطبية، فرصة الوصول إلى مشاريع استراتيجية من شأنها أن تدعم توسعها ونموها. وبفضل «فقيه ميدكال» الذي كان أول مشروع قائم على الشراكة بين القطاعين العام والخاص في مجال الرعاية الصحية في المملكة، تتمتع المجموعة بفرصة فريدة لترسيخ حضورها في نيوم. ومع بروز الحاجة إلى مرافق طبية متطورة نتيجة تزايد عدد السكان في نيوم، ستقوم المجموعة بدور محوري في تلبية الطلب على خدمات الرعاية الصحية في المدينة المستقبلية.

## توفر الأطباء والممرضين

بالرغم من توفر المقومات اللازمة لتحقيق نمو غير مسبوق، يواجه سوق الرعاية الصحية في المملكة عدداً من التحديات منها محدودية القوى العاملة المؤهلة المتوفرة، ولا سيّما الممرضون وأخصائيو الرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare). وتعتمد الحكومة بناء قوى عاملة أكثر مرونة بموازاة السعي إلى الحد من الاعتماد على العاملين الصحيين الأجانب تماشياً مع مبادرة السعودية.

في هذا السياق، تعمل كلية فقيه للعلوم الطبية على بناء الجيل القادم من أخصائيي المهن الطبية بما يضمن تزويد قطاع الرعاية الصحية بالكوادر الطبية بصورة مستمرة. وتعكس هذه الجهود التزام المجموعة الدائم بالرؤية الاستراتيجية للمملكة، كما تساهم في الحد من مخاطر تأثر خدماتها الممتازة بالنقص في القوى العاملة المؤهلة.

## 0-6 أساس إعداد القوائم المالية وملخص السياسات المحاسبية الهام

### 1-0-1 الأساس المحاسبي

#### بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما بعد بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

#### أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء منافع الموظفين المقاسة بالقيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الأئتمان المتوقعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستحقاق المحاسبي وافترض الاستمرارية. تطبق الشركات التابعة نفس السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة في هذه القوائم المالية. بالإضافة إلى ذلك، فإن فترة التقرير للشركات التابعة هي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع طريقة العرض للسنة الحالية.

#### عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط للمجموعة. جميع المبالغ بالريال السعودي وتم تقريبها لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة استخدام مجموعة بعض التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصروفات، الموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة عن المطلوبات المحتملة. ومن الممكن أن تؤدي الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ التقرير، والتي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، موضحة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. إلا أن الظروف والافتراضات الحالية والتقديرات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات أو الظروف السوقية الخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

#### الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة والعقارات الاستثمارية

تقوم إدارة المجموعة بتحديد العمر الإنتاجي التقديري لممتلكاتها ومعداتها وموجوداتها غير الملموسة والعقارات الاستثمارية ذات الأعمار الإنتاجية المحددة لاحتمال الاستهلاك والإطفاء. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستعمال المتوقع للأصل أو التلف الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية وطرق الاستهلاك والإطفاء والأعمار الإنتاجية سنوياً وسيتم تعديل مصروفات الاستهلاك والإطفاء في المستقبل عندما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي يختلف عن التقديرات السابقة ولضمان توافق طرق وفترة الاستهلاك والإطفاء مع النمط المتوقع للفوائد الاقتصادية من هذه الموجودات.

#### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم فحص الموجودات غير المالية للتحقق من الانخفاض في قيمتها كلما كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة بالمبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد والتي هي أعلى من القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى.

## مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم

تقوم الإدارة بتكوين مخصص لأصناف المخزون بطيئة الحركة والتالفة. وتستند تقديرات صافي قيمة المخزون القابلة للتحقق على أكثر الأدلة مصداقية في الوقت الذي تتم فيه التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشر بأحداث تقع بعد تاريخ قائمة المركز المالي بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

## مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية

يعتبر قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من المجالات التي تتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراسات مهمة بخصوص الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني.

تقوم المجموعة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالموجودات المالية الخاصة بها والمدرجة بالتكلفة المطفأة على أساس النظرية التطلعية للمستقبل. يتم قياس الخسائر الائتمانية بالقيمة الحالية لكل العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة إلى المنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي يتوقع الصندوق تلقيها). تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لمثل هذه الخسائر في تاريخ كل تقرير مالي. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

- مبلغ غير منحاز ومرجح الاحتمال يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة؛
- القيمة الزمنية للموارد؛ و
- معلومات معقولة وقابلة للدعم متاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما في تاريخ الإبلاغ عن الأحداث الماضية والظروف الحالية والتوقعات الخاصة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

تقوم المجموعة بتقدير مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

## منافع الموظفين - خطة المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام التقييم الإكتواري. تم الإفصاح عن بعض الافتراضات الاكتوارية المطبقة في القوائم المالية لتقييم القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة. وأي تغييرات في تلك الافتراضات خلال السنوات القادمة قد يؤثر على أرباح وخسائر تلك السنوات.

## تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسته، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد عدم ممارسته. لدى المجموعة عدة عقود إيجار تشمل خيارات تمديد وإنهاء. تطبق المجموعة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد على نحو معقول ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار. وهذا يعني، أنها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزا اقتصاديا سواءاً للتجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ البدء، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارستها أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء.

## عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا تستطيع المجموعة بسهولة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات عقود الإيجار. معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدة مماثلة، مع ضمان مماثل، والأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما «يتعين على المجموعة دفعه»، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. وتقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها ويتعين عليها تقديم بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة ذاتها. يقتضي تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ من الإدارة عمل التعديلات التالية:

الوفاء بالتزامات الأداء - يجب على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع المرضى لتحديد ما إذا تم استيفاء التزامات الأداء على مدى زمني أو عند نقطة من الزمن من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإثبات الإيرادات.

## إثبات الإيرادات- تقدير المقابل المتغير

يقتضي تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ من الإدارة عمل التعديلات التالية:

- تحديد أسعار المعاملات - يجب على المجموعة تحديد أسعار المعاملات فيما يتعلق بكل اتفاقية من اتفاقياتها مع العملاء. وعند عمل مثل هذا الحكم، تقوم المجموعة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد نتيجة رفض مطالبات التأمين أو بنود متغيرة أخرى، ووجود أي عنصر تمويلي جوهري في العقد وأي مقابل غير نقدي في العقد.

## تحديد معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

تمثل معدلات الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بكل مسار التدفق النقدي، مع مراعاة القيمة الزمنية للمال والمخاطر الفردية للموجودات المعنية الأساسية التي لم تدمج في تقديرات التدفق النقدي. يعتمد حساب معدل الخصم على الظروف المحددة للمجموعة وهي مستمدة من آخر المعاملات السوقية ونظرة عامة على عوائد السوق.

## الاستمرارية

أجرت إدارة المجموعة تقييماً لقدرتها على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، ولديها قناعة أن لدى المجموعة الموارد الكافية لاستمرار أعمالها في المستقبل المنظور. علاوةً على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. لذلك، فإنه لا يزال يتم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

## ٢-٥-٦ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

### المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير والإطار الحالي من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. ولم ينتج عن تطبيق ما يلي تغييرات في صافي الربح الموحد أو حقوق الملكية الموحدة المقرر عنها سابقاً للمجموعة.

المعيار / التفسير	الوصف	تاريخ السريان
معيار المحاسبة الدولي ٨	تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٢ م
معيار المحاسبة الدولي ١٢	ضريبة مؤجلة متعلقة بموجودات ومطلوبات ناشئة عن معاملة منفردة	١ يناير ٢٠٢٢ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧	عقود تأمين	١ يناير ٢٠٢٢ م
معيار المحاسبة الدولي ١ والمعايير الدولية للتقرير المالي بيان الممارسة ٢	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٢ م
معيار المحاسبة الدولي ١٢	الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية	٢٣ مايو ٢٠٢٢ م

قدرت الإدارة أن التعديلات ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

### المعايير الصادرة لكنها غير سارية بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي صدرت، ولكن لم تطبق حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة. وتعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير، متى كان ذلك ممكناً، عندما تصبح سارية التطبيق.

المعيار / التفسير	الوصف	ساري اعتباراً من الفترات التي تبدأ من أو بعد التاريخ التالي
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستحجار	١ يناير ٢٠٢٤ م
معيار المحاسبة الدولي ١	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤ م
معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعايير الدولية للتقرير المالي ٧	ترتيبات تمويل الموردين	١ يناير ٢٠٢٤ م
معيار المحاسبة الدولي ٢١	عدم قابلية التبادل	١ يناير ٢٠٢٥ م

المعيار / التفسير	الوصف	ساري اعتباراً من الفترات التي تبدأ من أو بعد التاريخ التالي
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعييار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك	متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

## ٣-٥-٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت في إعداد هذه القوائم المالية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### الأدوات المالية

#### الموجودات المالية

##### الإثبات والقياس الأولي

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة على النقد وما في حكمه، والذمم والحسابات المدينة الأخرى (المتداولة)، والذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى (غير المتداولة)، والهامش مقابل خطاب الاعتماد والضمانات والمستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

يتم إثبات الموجودات المالية مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الأصل المالي مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليه، بالنسبة لبند غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ عليه أو طرحه.

#### التصنيف والقياس اللاحق

- عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وفقاً لقياسه بـ:
  - التكلفة المطفأة؛
  - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار في أدوات الدين؛
  - استثمار حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو
  - القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً بعد الإثبات الأولي، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية.
- يقاس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا ما استوفى الشرطين التاليين وهو غير محدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
- الأصل محتفظ به ضمن نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
  - الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي إلى تدفقات نقدية في تواريخ محددة تمثل فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المستحق.
- تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فقط إذا استوفت الشرطين التاليين وهي غير مصنفة كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال والذي يتحقق الغرض منه عن طريق تحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
  - الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي إلى تدفقات نقدية في تواريخ محددة تمثل فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المستحق.
- عند الإثبات الأولي لاستثمارات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للمجموعة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر (مصنفة كاستثمار حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر). يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.



إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وعند الإثبات الأولي، قد تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء قياس أصل مالي يفي بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وكذلك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يلغي أو يقلص بصورة جوهرية التباين المحاسبي الذي قد ينشأ.

## الموجودات المالية: تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بعمل تقييم للهدف من نموذج الأعمال الذي يكون الأصل بموجبه محتفظ به على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس الطريقة الأمثل التي يدار بها العمل والمعلومات التي يتم إرسالها إلى الإدارة.

## القياس للادق والأرباح والخسائر

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ «عقود التأمين»، وتشمل التعديلات على التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ - معلومات المقارنة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
مبادرة الإفصاح: السياسات المحاسبية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية للتقرير المالي	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
تعريف التقديرات المحاسبية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨	استثمارات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢	استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

## المطلوبات المالية: التصنيف والقياس للادق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية باعتبارها محسوبة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف الالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به بغرض المتاجرة، أو كان أحد المشتقات أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصروفات فائدة، في قائمة الربح أو الخسارة. يتم بعد ذلك قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إثبات مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضاً إثبات أي ربح أو خسارة عند عدم التحقق في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تتضمن المطلوبات المالية الهامة الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة والمطلوبات الجارية الأخرى والقروض قصيرة الأجل.

## الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تحويل الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم بموجبها انتقال كافة المخاطر والمزايا الخاصة بملكية أصل مالي أو التي لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

## المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات المطلوبات المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انقضاء أجلها.

تقوم المجموعة أيضاً بإلغاء المطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها، وعندما تكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة جوهرياً. وفي هذه الحالة، يتم إثبات التزام مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المطفأة والالتزام المالي الجديد مع الشروط المعدلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

## مقاصة الأدوات المالية

يتم عمل مقاصة للأصل المالي والالتزام المالي وصافي المبلغ المعروض في قائمة المركز المالي فقط عندما تكون المجموعة:

- لديها في الوقت الراهن حق نظامي ملزم لعمل مقاصة للمبالغ المثبتة؛ و
- ينوي إما التسوية على أساس صافي، أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

## تجميع الأعمال

يتم المحاسبة عن تجميعات الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. ويتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات، وأداة حقوق الملكية المصدرة والمطلوبات المتكبدة أو المفترض تحملها في تاريخ التبادل، وتتضمن التكاليف العائدة مباشرة إلى الاستحواذ. الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات والمطلوبات المحتملة المفترضة في تجميعات الأعمال يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. التكلفة في عمليات تجميع الأعمال التي تزيد على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات المحتملة يتم تصنيفها كشهرة. عندما يكون الفائض سلبياً، يتم إثبات ربح شراء المساومة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. ويتم تحميل تكاليف المعاملات عند تكبدها، ما لم تكن متعلقة بإصدار سندات الدين أو حقوق الملكية.

إذا تم تحقيق تجميع الأعمال على مراحل، فإن أي حصة في حقوق الملكية سبق اقتناؤها يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ وأي ربح أو خسارة ناتجة عن الاستحواذ يتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة.

## الشركات التابعة

الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تعتبر المجموعة «مسيطرة» على الكيان، عندما تتعرض أو يكون لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال تحكمها في الكيان. يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية من تاريخ الاستحواذ، باعتباره التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة ويستمر التوحيد حتى تاريخ توقف السيطرة.

جميع الأرصدة داخل المجموعة والمعاملات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات داخل المجموعة والمدرجة في الموجودات يتم استبعادها بالكامل. كذلك أي أرباح وخسائر غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة يتم استبعادها عند التوحيد.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصة غير مسيطرة ذات صلة وعناصر حقوق الملكية الأخرى. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في قائمة الربح أو الخسارة. أي حصة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة يتم قياسها بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في ملكية شركة تابعة لها التي لا ينتج عنها تغيير في السيطرة كعمالة حقوق ملكية ويتم تعديل القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة مقابل القيمة العادلة للمبلغ المدفوع ويتم إثبات الفرق مباشرة في حقوق الملكية تحت «تأثير المعاملات مع الحصة غير المسيطرة دون تغيير في السيطرة».

## الشهرة

تتمثل الشهرة في الفرق بين تكلفة الأعمال المشتراة وحصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات الشركة المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات والمطلوبات المحتملة للعائد للأعمال المشتراة في تاريخ الاستحواذ. يتم مراجعة الشهرة الناتجة عن الاستحواذات للتحقق من الانخفاض في قيمتها سنوياً أو عدة مرات في السنة الواحدة إذا كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى احتمال حدوث انخفاض في قيمتها الدفترية. خسائر الانخفاض في قيمة الشهرة غير قابلة للعكس. لاحقاً للإثبات الأولي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة بعد خصم الخسائر المتراكمة.

يتم تخصيص الشهرة لوحدات مولدة للنقد بغرض فحص الانخفاض في القيمة. يتم إجراء التخصيص لتلك الوحدات المولدة للنقد أو مجموعات الوحدات المولدة للنقد التي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأعمال التي ارتفعت فيها الشهرة. يتم تحديد الوحدات أو مجموعات الوحدات عند أقل مستوى تتم عنده مراقبة الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية، حيث إنها تمثل القطاعات التشغيلية.

## الحصص غير المسيطرة

تتمثل الحصص غير المسيطرة في الحصص في الشركات التابعة التي لا تحتفظ المجموعة بها والتي تقاس بالحصة التناسبية في صافي الموجودات المحددة للشركة التابعة. ويتم معالجة المعاملات مع أطراف الحصص غير المسيطرة كعاملات مع أطراف من خارج المجموعة.

يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة كنتيجة للمعاملات مع الحصص غير المسيطرة التي لا ينتج عنها فقدان للسيطرة كعاملات حقوق ملكية، أي كعاملات مع المالكين بصفته مالكين. يتم تسجيل الفرق بين القيمة العادلة لأي مبالغ مدفوعة / مستلمة والأسهم ذات الصلة المستحوذ عليها / المستبعدة بالقيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة التابعة ضمن حقوق الملكية. كما يتم تسجيل الأرباح والخسائر من استبعادات/ شراء الحصص غير المسيطرة في حقوق الملكية.

## الانخفاض في القيمة

### الموجودات المالية (بما في ذلك الذمم المدينة)

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ اتباع نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية. يتطلب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة من الشركة القيام باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولى. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حدث ائتماني قبل إثبات الخسائر الائتمانية. وبدلاً من ذلك، تقوم المنشأة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة. وبالتالي، يتم تقديم مزيد من المعلومات في الوقت المناسب حول الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يجب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وعمل مخصص لها إما بمبلغ يعادل (أ) الخسائر المتوقعة على مدى ١٢ شهر، أو (ب) الخسائر المتوقعة على مدى العمر. في حال عدم زيادة مخاطر الائتمان للأداة المالية بشكل جوهري في البداية، يتم تكوين مخصص يعادل الخسارة المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. وفي حالات أخرى، يجب عمل مخصص للخسائر الائتمانية على مدى العمر. بالنسبة للذمم المدينة التي تتضمن عنصراً تمويلياً جوهرياً، يتم استخدام طريقة مبسطة بحيث لا توجد حاجة لعمل تقييم للزيادة في مخاطر الائتمان في تاريخ كل تقرير مالي. وبدلاً عن ذلك، يمكن للمنشأة تكوين مخصص للخسائر المتوقعة بناءً على الخسائر المتوقعة على مدى العمر.

### الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر للانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد.

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. ويتم التوصل إلى القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع على أساس البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة على أسس تجاري بحتة لموجودات مماثلة. وتستند القيمة قيد الاستخدام على أساس نموذج التدفق النقدي المخصص، حيث يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الوقتية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل.

ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم توزيع خسائر الانخفاض في القيمة، التي تم إثباتها فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد، لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدات المولدة للنقد في المقام الأول، ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى التي تنتمي للوحدات المولدة للنقد على أساس نسبي.

لا يتم عكس خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد، بما في ذلك الشهرة. أما بالنسبة للموجودات الأخرى، فيتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط للمدى الذي لا يتعدى فيه المبلغ الدفترى للأصل مبلغه الدفترى بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء التي كان من الممكن تحديدها ما لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة.

## العملات الأجنبية

### معاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات.

تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية (غير المغطاة بعقد صرف أجنبي آجلة) المقومة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. بالنسبة للموجودات والمطلوبات غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة الأجنبية، فيتم تحويلها إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة، باستثناء تلك التي تغطيها عقود الصرف الآجلة. ويتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بعملة أجنبية على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة. يتم إثبات الربح أو الخسارة بالعملة الأجنبية على البنود النقدية من التسوية وترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية بشكل عام في الربح أو الخسارة.

## العقارات الاستثمارية

يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها للحصول على إيجارات أو محتفظ بها بغرض تحقيق مكاسب رأسمالية أو محتفظ بها لأغراض مستقبلية غير محددة أو يتم إنشاؤها أو تم تطويرها لمثل هذا الاستخدام كعقارات استثمارية ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على العقارات الاستثمارية، على أساس القسط الثابت على مدى فترة عشر سنوات. تشمل التكلفة جميع التكاليف المباشرة وغير المباشرة اللازمة لجعل الممتلكات في حالة صالحة للاستخدام المحدد لها.

ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد العقارات الاستثمارية (والتي تمثل الفرق بين متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للعقار المستبعد) بقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

## الممتلكات والمعدات

يتم قياس بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة فيما عدا الأرض المدرجة بالتكلفة. تتضمن التكلفة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على الأصل، بما في ذلك التكاليف الأخرى العائدة إلى الموجودات التي يتم بناؤها ذاتيا تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى عائدة مباشرة لإعداد الأصل للاستخدام المخصص له وتكاليف تفكيك وإزالة البنود واستعادة الموقع المقام عليه الأصل.

إذا اختلف العمر الإنتاجي لأجزاء مهمة من أحد بنود الممتلكات، تتم المحاسبة عن تلك الموجودات كبنود (مكونات رئيسية) موحدة من بنود الممتلكات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

## التكاليف اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة الدفترية لذلك الأصل عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية من ذلك الجزء من الأصل للمجموعة، وعندما يمكن قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم التوقف عن إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات تكلفة الخدمة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها.

## الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات بعد خصم قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يمثل الاستهلاك التوزيع المنتظم للمبلغ القابل للاستهلاك لأحد الموجودات على مدى العمر الإنتاجي المقدر له. تتمثل قيمة الاستهلاك في تكلفة الأصل، أو أي مبلغ آخر يتم استبداله بالتكلفة، بعد خصم قيمته المتبقية.

## الجدول (٥٣): فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترة الحالية والفترة المقارنة

سنوات	فئة الأصول
٣٢ أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقل	المباني
٧-٤	المعدات الطبية والدعم
٧-٣	الأثاث والتجهيزات
٧	السيارات
٥	معدات مكتبية
٥	أجهزة الحاسب الآلي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديل إذا كان ذلك ملائما.

## الموجودات غير الملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة التي تحتفظ بها المجموعة من علاقات العملاء وبرامج حاسب آلي ذات عمر إنتاجي محدد وتقاس بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة.

## التكاليف اللاحقة

تتم رسملة المصروفات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية الكامنة في الأصل التي تتعلق به تلك المصروفات. يتم قيد جميع النفقات الأخرى ضمن الربح أو الخسارة عند تكبدها.

## الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة على مدار عمرها الإنتاجي المقدر ناقصا القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت للبرامج وطريقة تقليل الرصيد لعلاقات العملاء. يتم إثبات الإطفاء بشكل عام في الربح أو الخسارة.

## الجدول (٥٤): فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترات الحالية والفترات المقارنة

سنوات	فئة الأصول
٢٥	علاقات العملاء
٧-٣	برامج حاسب آلي

يتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير مالي وتعديل إذا كان ذلك ملائما

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في القيمة سنويا، إما بشكل فردي أو على مستوى الوحدة المولدة للنقد. ويتم سنويا تقييم العمر الإنتاجي غير المحدد لتحديد ما إذا كان العمر الإنتاجي غير المحدد لا يزال ساري. وإذا لم يكن الوضع كذلك، يتم إجراء التغيير في تقييم العمر الإنتاجي من عمر غير محدد إلى عمر محدد على أساس احتمالي.

## الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالمشروع الجاري قيد التنفيذ ويتم رسملتها كملكيات وآلات ومعدات عند اكتمال المشروع.

## المخزون

يتم قياس المخزون الذي يتكون من أدوية وموارد طبية متنوعة ومواد استهلاكية بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكبدها لشراء المخزون، والتكاليف الأخرى التي يتم تحملها لجلب المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الراهنة.

تتضمن البضاعة في الطريق التكلفة والمصروفات المتعلقة والبضائع المشحونة بنهاية السنة.

يتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديري في سياق العمل العادي، بعد خصم مصروفات البيع والتوزيع. ويتم تكوين مخصص، عند اللزوم، للمخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف والمنتهي الصلاحية. يتم إثبات مبلغ أي تخفيض قيمة مخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق وجميع خسائر المخزون كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الانخفاض أو الخسارة.

## منافع الموظفين

### خطط المنافع المحددة غير الممولة

تدير المجموعة خطة لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين. مكافأة نهاية الخدمة بموجب مطلوب من قانون العمل في المملكة العربية السعودية يتعين احتسابها على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة.

يتم احتساب صافي التزامات المجموعة فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة («الالتزامات») بشكل منفصل لكل خطة بواسطة تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفون مقابل خدمتهم في الفترة الحالية والفترات السابقة. يتم خصم المنافع لتحديد قيمتها الحالية، وأي تكاليف خدمة سابقة غير مثبتة.

أما معدل الخصم الذي يستخدم في ذلك، فهو عائد السوق في تاريخ القوائم المالية على السندات الحكومية التي يقارب تاريخ استحقاقها فترات استحقاق التزامات المجموعة. تتحدد تكلفة تقديم المكافأة المحددة بموجب خطط المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة لتحديد القيمة الحالية للالتزام المجموعة، مع التقييمات الاكتوارية التي يتم إجراؤها كل ثلاثة سنوات ويتم تحديثها للسنتين التاليتين في حال وجود تغييرات جوهرية.

تشتمل مطلوبات المنافع المحددة على القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة كما تم تعديلها لأي تكلفة خدمة سابقة لم يتم إثباتها بعد. حاليا لا توجد تكاليف خدمة سابقة. يتم إثبات الأرباح والخسائر الاكتوارية في الدخل الشامل الآخر مباشرة.

## عقود الإيجار

### موجودات حق الاستخدام

تثبت المجموعة موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل ذي الصلة للاستخدام)، يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصا أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة، ويتم تعديله لأي عملية إعادة قياس للالتزامات عقود الإيجار. تشتمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المثبتة، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تم دفعها في أو قبل تاريخ البدء، مطروحا منها أي حوافز إيجار مستلمة. ما لم تكن المجموعة لديها قدر معقول من اليقين في الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المثبتة على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة الإيجار، أيهما أقصر. موجودات حق الاستخدام معرضة لانخفاض في القيمة.

## التزامات عقود الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج التزامات الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. وتشمل مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة المضمونة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتشمل دفعات الإيجار أيضا سعر الممارسة لخيار الشراء الذي من المتوقع بقوة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات المتصلة بإنهاء العقد فيما إذا كانت شروط الإيجار تعطي المجموعة الحق في إنهاء عقد الإيجار. ويتم إثبات مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروفات في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى سداد المدفوعات.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. وبعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس اعتماد الفائدة وخفض المبلغ عند دفع الإيجارات. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابت المضمن أو تغيير في التقييم لشراء الأصل ذي الصلة.

## المخصصات

يتم إثبات المخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى المجموعة التزام حالي قانوني أو تعاقدية يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام. ويتم مراجعة وتعديل المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي. ويتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة (التي تمثل أفضل تقدير للتدفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي) بمعدل ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للمطلوبات، ويتم إثبات إلغاء الخصم كتكلفة تمويلية. ولا يتم تضمين خسائر التشغيل المستقبلية المتوقعة. إذا لم تعد التدفقات الخارجة لتسوية المخصصات محتملة، يتم تسجيل عكس المخصص كإيرادات.

يتم قياس المخصص بالقيمة الحالية وفقاً لأفضل تقديرات الإدارة للقيمة الحالية للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات الحالية في تاريخ التقرير، مع مراعاة المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام.

## الزكاة

يتم احتساب الزكاة في القوائم المالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (المعروفة سابقاً بـ «الهيئة العامة للزكاة والدخل») («الهيئة»). تحمل الزكاة على الربح والخسارة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة الصادرة من الهيئة في الفترة التي يتم فيها الانتهاء من الربوط النهائية.

تقوم المجموعة باستقطاع ضرائب على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة وفقاً لأنظمة الزكاة وضريبة الدخل.

## ضريبة القيمة المضافة

تخضع المجموعة لضريبة القيمة المضافة («ضريبة القيمة المضافة») للخدمات باستثناء التوريدات المعفاة وفقاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويتم تحديد مبلغ ضريبة القيمة المضافة من خلال تطبيق معدل الضريبة المطبق على قيمة التوريد («ضريبة القيمة المضافة على المخرجات») ناقصاً ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على المشتريات/الخدمات التي تم الحصول عليها («ضريبة القيمة المضافة على المدخلات»). تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات والمشتريات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة لجميع الفترات المعروضة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

## الإيرادات

تتمثل الإيرادات في إجمالي تدفق المنافع الاقتصادية الناتجة من الأنشطة التشغيلية المعتادة للمجموعة عندما ينتج عن هذه التدفقات زيادة في حقوق الملكية، بخلاف الزيادات المتعلقة بالمساهمات من المشاركين في حقوق الملكية. يتم إثبات الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو الذمم المدينة. يتم إثبات الإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تتدفق إلى المجموعة أية منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة ببند العائد، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوقة بها، بصرف النظر عن تاريخ السداد والتكاليف التي يمكن تحديدها ويمكن قياسها بشكل موثوق.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ - الإيراد من العقود مع العملاء للمحاسبة عن الإيرادات لاحتساب الإيرادات. إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ هو أنه يجب على الكيان إثبات الإيرادات من نقل السلع أو الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي يتوقع الكيان الحصول عليه مقابل هذه البضائع أو الخدمات. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ من الشركات تطبيق خمس خطوات لتحديد متى يتم إثبات الإيرادات وبأي قيمة.

- الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد
- الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة
- الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد
- الخطوة ٥: إثبات الإيراد متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام أداء

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥، تقوم المنشأة بإثبات الإيرادات عندما يتم استيفاء التزام الأداء، أي عندما يتم نقل السيطرة على السلع أو الخدمات المتعلقة بالتزام الأداء المعني إلى العميل.

## مبيعات البضائع

تقوم المجموعة بتوزيع الأدوية واللوازم الطبية كجزء من تقديم خدمات الرعاية الصحية. يتم إثبات مبيعات البضائع عندما تقوم المجموعة بتوزيع المنتجات على المرضى.

## تقديم خدمات

تقدم المجموعة خدمات الرعاية الصحية. يتم إثبات الإيرادات عند تقديم العلاج ويتم توليد الفاتورة (أي بعد الوفاء بالتزام الأداء). تتضمن بعض العقود مبالغ متغيرة مثل الخصومات والمطالبات المرفوضة. تقوم الإدارة بتقدير سعر متغير باستخدام طريقة القيمة المتوقعة للخصومات والمطالبات المرفوضة. قامت الإدارة بتطبيق إحدى الطرق بشكل ثابت في جميع مراحل العقد عند تقدير تأثير عدم التأكد على مبلغ من المقابل الذي تستحقه المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، نظرت الإدارة في جميع المعلومات (التاريخية والحالية والمتوقعة) المتاحة بشكل معقول للشركة وحددت عددا معقولاً من مبالغ السعر المحتملة.

يتم إثبات إيرادات خدمات مركز الرعاية الصحية على مدى فترة الاشتراك.

تشتمل الإيرادات بشكل أساسي على الرسوم المفروضة بموجب العقد لخدمات المستشفيات للمرضى الداخليين والخارجيين وتشمل أيضاً بيع المواد الطبية وغير الطبية. تشمل خدمات المستشفى رسوم السكن والخدمات الطبية المهنية والمعدات والأشعة والمختبرات والسلع الصيدلانية المستخدمة في العلاجات المقدمة للمرضى.

## خدمات طبية ذات علاقة

لدى المجموعة اتفاقية مع شركات تابعة وأطراف خارجية أخرى لتوفير الخدمات الطبية وغيرها من الخدمات ذات الصلة والتي تشمل صيانة أدوات قياس ارتجاج القلب وقياس النبض، وبرنامج خدمات السلامة والتشغيل، والفحص الطبي، وإصدار الشهادات والتطعيم. يتم إثباتها كإيرادات متفق عليها بموجب اتفاقية مستوى الخدمة عندما يتم تقديم الخدمات باستثناء توفير أدوات قياس ارتجاج القلب وقياس النبض وبرنامج خدمات السلامة والتشغيل والتي يتم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى المدة الزمنية.

## إيرادات من خدمات تعليمية

يتم إثبات الرسوم الدراسية والرسوم الأخرى كإيراد خلال السنة الدراسية (أي على مدى الوفاء بالتزامات الأداء).

## إيرادات من خدمات أخرى

يتم إثبات إيرادات من الخدمات الأخرى عند تقديم الخدمات إلى العملاء.

## الإيرادات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات الأخرى المتعلقة بنموذج أعمال المجموعة كإيرادات حال اكتسابها أو استحقاقها.

يتم إثبات إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## المصروفات

جميع المصروفات الأخرى بخلاف التكاليف المباشرة للإيرادات يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية. تشتمل المصروفات العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً من النشاط التجاري. يتم التوزيع بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية، عند الاقتضاء، على أساس ثابت.

## التكاليف التمويلية

تتكون تكاليف التمويل من المصروفات البنكية ومصروفات تمويلية عند وحال تحملها من قبل المجموعة.

## المتداول مقابل غير المتداول

تبوب المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كمتداولة / غير متداولة.



## الموجودات

يعتبر الأصل متداولاً عندما يكون:

- من المتوقع تحققه أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية؛
  - محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
  - من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
  - نقد وما في حكمه ما لم تكن مقيدة من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

## المطلوبات

تعتبر المطلوبات متداولة عندما تكون:

- من المتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية؛
  - محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
  - من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ فترة التقرير؛ أو
  - عدم وجود حق غير مرتبط بشرط لتأجيل تسوية الالتزام على مدى اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير المالي.
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كموجودات غير متداولة.

## قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل قائمة مركز مالي. القيمة العادلة هي الثمن الذي يمكن استلامه عند بيع أصل أو دفعه عند نقل التزام في التعاملات الاعتيادية بين الأطراف المشاركة في السوق عند تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل المطلوبات تحدث إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو المطلوبات؛ أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة متاحاً للمجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي تستخدمها الأطراف العاملة في السوق حال تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن هذه الأطراف تسعى لتحقيق أكبر منفعة اقتصادية لها.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة أطراف السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو يبيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لاستخدامه من أجل تحقيق أفضل منفعة منه.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة للظروف والتي تتوفر بها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتثبت استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة ويقلل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى دخل مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى ٢ - أساليب التقييم التي يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الجوهرية ملحوظاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة لقياس القيمة العادلة
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم التي يمكن عندها ملاحظة أدنى مستوى دخل هام لقياس القيمة العادلة.

## المطلوبات المحتملة

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل المجموعة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (١) عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام، أو (٢) عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية؛ فإنه يجب تقييمها جميعاً بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية للمجموعة ضمن المطلوبات المحتملة.

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في القوائم المالية، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية محتملاً.

## ٤-٥-٦ الاستحواذ على شركة تابعة

### شركة مستشفى الرياض (سابقاً شركة رنا للخدمات الطبية)

في ٨ أغسطس ٢٠٢٢م، أبرمت الشركة اتفاقية شراء واكتتاب («اتفاقية الشراء والاكتتاب») مع الشركاء في شركة رنا للخدمات الطبية (أعيد تسميتها لاحقاً باسم شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه الطبية)، للاستحواذ على ٥٦,٦٠٪ من رأس مالها. وقامت الشركة بسداد مدفوعات مجموعها ١٥١,٥ مليون ريال سعودي للشركاء في شركة رنا للخدمات الطبية ووضعت مبلغ ٣٤ مليون ريال سعودي كضمان مقابل الدفعات اللاحقة. كما قامت الشركة بالاكتتاب في حصص جديدة في شركة رنا للخدمات الطبية بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي. تم إضفاء الطابع الرسمي على الاستحواذ في ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٢م، بعد الحصول على الموافقات التنظيمية المطلوبة. خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م تم الانتهاء من المقابل المذكور بين مساهمي الشركة الأم والمساهمين البائعين، مما أدى إلى حصول المجموعة على مبلغ ١٨,٣ مليون ريال سعودي من حساب الضمان هذا، وبالتالي تقليل إجمالي مقابل الشراء.

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ - تجميعات الأعمال، وبناءً عليه، يتم تسجيل الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة بالقيمة العادلة المقدرة في تاريخ الاستحواذ. ويتطلب تحديد القيم العادلة المقدرة من الإدارة إجراء بعض التقديرات حول معدلات الخصم، والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة وظروف السوق والأحداث المستقبلية الأخرى الذاتية بطبيعتها بنسبة عالية، وقد تتطلب تعديلات يمكن إعادة النظر فيها لمدة تصل إلى سنة بعد الاستحواذ.

### الجدول (٥٥): المبالغ المؤقتة المثبتة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة في تاريخ الشراء

٢٩ أكتوبر ٢٠٢٢م	آلاف الريالات السعودية
٦٩٥,٥٢٧	الممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام
٥,٦٩٢	المخزون
١٤,٤٩٢	مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى
٨٩,٧٠٤	النقد وما في حكمه
(٤٠,٢٩٥)	التزامات عقود الإيجار
(٤,٧٩٠)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(١٢,٤٢٠)	ذمم دائنة للمقاولين
(٣٤,٠٩٢)	ذمم دائنة
(٣٧٤,٩٨٧)	قروض وسلف
(١٨,٢٣٢)	محتجزات دائنة
(٣,٣٠٠)	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
(١,١٢٥)	المستحق للأطراف ذات العلاقة
٣١٦,١٧٤	<b>صافي الموجودات المؤقتة المستحوذ عليها</b>
	<b>التعديل عند الانتهاء من تخصيص سعر الشراء:</b>
٢٦,٦٩٧	موجودات غير ملموسة
٣٤٢,٨٧١	<b>صافي الموجودات النهائية المستحوذ عليها</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

## الانتهاء من تخصيص سعر الشراء

تم استكمال توزيع سعر الشراء وإجراء التقييم خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ، مما أدى إلى إجراء التعديلات التالية على المبالغ التي تم تسجيلها سابقاً. وقد تم تعديل هذه الأسعار في القوائم المالية الأولية المختصرة للفترة الحالية على النحو التالي:

## الجدول (٥٦): تم إثبات الشهرة والموجودات غير الملموسة الناشئة عن الشراء على النحو التالي

آلاف الريالات السعودية	توزيع سعر الشراء المؤقت	التعديل	توزيع سعر الشراء النهائي
إجمالي المقابل المحول	٣٥١,٤٧٢	(١٨,٣٣٢)	٣٣٣,١٤٠
الحصة غير المسيطرة، استناداً إلى حصتها النسبية في المبالغ المثبتة للموجودات والمطلوبات	١٢٤,٦٩٩	-	١٢٤,٦٩٩
القيمة العادلة المؤقتة لصادفي الموجودات القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ	(٣١٦,١٧٤)	(٢٦,٦٩٧)	(٣٤٢,٨٧١)
الشهرة	١٥٩,٩٩٧	(٤٥,٠٢٩)	١١٤,٩٦٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

## تعديل المقابل المحوّل

كجزء من المقابل المحوّل، تم إيداع ٢٤ مليون ريال سعودي في حساب الضمان، والذي كان خاضعاً لالنتهاء من قيمة المعاملة. وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، تم الانتهاء من المقابل المذكور بين مساهمي الشركة الأم والمساهمين البائعين، مما أدى إلى حصول المجموعة على مبلغ ١٨,٢ مليون ريال سعودي من حساب الضمان هذا، وبالتالي تقليل إجمالي مقابل الشراء. أدى ذلك إلى انخفاض رصيد الشهرة بقيمة ٤٥ مليون ريال سعودي مما أدى إلى زيادة في حساب النقد والأرصدة النقدية بمبلغ ١٨ مليون ريال وأدى ذلك إلى زيادة في علاقات العملاء والتراخيص الطبية ضمن الأصول غير الملموسة بقيمة ٢٧ مليون ريال سعودي نتيجة إعادة التصنيف من الشهرة إلى علاقات العملاء.

## ٦-٦ ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

## الجدول (٥٧): ملخص المعلومات المالية من الربح أو الخسارة والدخل الشامل للآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
٨,٣%	٢,٤%	١٤,٥%	٢,٠١٢,٣٩١	١,٩٦٤,٦٨٤	١,٧١٥,٤٢٦	الإيرادات
٥,٢%	٦,٣%	٤,٢%	(١,٤٠٩,٩٤٤)	(١,٣٢٦,٦٠٢)	(١,٢٧٣,٠٥٣)	تكلفة الإيرادات
١٦,٧%	(٥,٦%)	٤٤,٢%	٦٠٢,٤٤٦	٦٣٨,٠٨٢	٤٤٢,٣٧٣	مجمّل الربح
٤٥,٩%	٥٧,٦%	٣٥,٠%	٣٧,٣٦٩	٢٣,٧١٣	١٧,٥٦٧	إيرادات أخرى، بالصادفي
١٥,٩%	٣,٨%	٢٩,٤%	(٢١١,٧٨٩)	(٢٠٤,١٢٤)	(١٥٧,٧٦٣)	المصروفات الإدارية
١١٥,٢%	(٦٣,٦%)	١١٧٠,٨%	(٢٠,٩٦٤)	(٥٧,٥٤٤)	(٤,٥٢٨)	خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة
١٦,٩%	١,٧%	٣٤,٤%	٤٠٧,٠٦٣	٤٠٠,١٢٧	٢٩٧,٦٥٠	الربح التشغيلي
١٠,١%	٦٠,٨%	(٢٤,٦%)	(٥٥,٩٣٩)	(٣٤,٧٨٥)	(٤٦,١٦٣)	التكاليف التمويلية
١٨,٢%	(٣,٩%)	٤٥,٣%	٣٥١,١٢٣	٣٦٥,٣٤٢	٢٥١,٤٨٨	الربح قبل الزكاة
(١٢,٤%)	٣٤٨,٠%	(٨٢,٩%)	(٢٠,٤٤٠)	(٤,٥٦٣)	(٢٦,٦٤٥)	الزكاة
٢١,٣%	(٨,٣%)	٦٠,٥%	٣٣٠,٦٨٤	٣٦٠,٧٧٨	٢٢٤,٨٤٣	ربح السنة
						ربح السنة العائد إلى:
٢٦,٧%	(٢,٤%)	٦٤,٥%	٣٢٦,٣١٦	٣٣٤,٢٨٢	٢٠٣,١٧٨	مالكي الشركة الأم
(٥٥,١%)	(٨٣,٥%)	٢٢,٣%	٤,٣٦٧	٢٦,٤٩٦	٢١,٦٦٤	الحصص غير المسيطرة
٢١,٣%	(٨,٣%)	٦٠,٥%	٣٣٠,٦٨٤	٣٦٠,٧٧٨	٢٢٤,٨٤٣	ربح السنة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢-٢٠٢٠م	التغيير السنوي ٢٠٢٢-٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١-٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
١٣,٤%	٢,٢%	٢٥,٩%	٥١٦,٤٥٦	٥٠٥,٢٥٠	٤٠١,٤٣٨	الربح المعدل قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء
مؤشرات الأداء الرئيسية						
١٠,٤%	٣,٩%	١٧,٤%	١,٤٣٢,١٥٩	١,٣٧٩,٠٢٥	١,١٧٤,٥٦١	عدد المرضى
(٣,١%)	(٦,٢%)	٠,٠%	٣٧٩	٤٠٤	٤٠٤	عدد الأسرة (مستشفى الدكتور سليمان فقيه)
كثافة مئوية من الإيرادات						
٤,١	(٢,٥)	٦,٧	٢٩,٩%	٣٢,٥%	٢٥,٨%	مجمول الربح (%)
٢,٩	(٠,١)	٣,٠	٢٠,٢%	٢٠,٤%	١٧,٤%	الربح التشغيلي (%)
٣,٣	(١,٩)	٥,٣	١٦,٤%	١٨,٤%	١٣,١%	صافي ربح السنة (%)
٢,٣	(٠,١)	٢,٣	٢٥,٧%	٢٥,٧%	٢٣,٤%	الربح المعدل قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء (%)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

### الجدول (٥٨): ملخص المعلومات المالية من قائمة المركز المالي الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
٣,٦٨٢,٧٩٩	٢,٤٧٣,٦٦٧	٢,١٨١,٤٨٩	الموجودات غير المتداولة
١,٣٨٧,٦٣٠	٩٩٠,٧٥١	١,٠٠٤,٦٢٨	الموجودات المتداولة
٥,٠٧٠,٤٢٩	٣,٤٦٤,٤١٨	٣,١٨٦,١١٧	إجمالي الموجودات
٢,١٥٧,٢٤٤	١,٧٢٣,٤٣٨	١,٣٩١,٩٤٢	إجمالي حقوق الملكية
١,٧٤٨,٣٩٦	١,٢٩٩,٨٨٨	١,٢٤٧,٥٤٩	المطلوبات غير المتداولة
١,١٦٤,٧٨٩	٤٤١,٠٩٢	٥٤٦,٦٢٥	المطلوبات المتداولة
٢,٩١٣,١٨٥	١,٧٤٠,٩٨٠	١,٧٩٤,١٧٤	إجمالي المطلوبات
٥,٠٧٠,٤٢٩	٣,٤٦٤,٤١٨	٣,١٨٦,١١٧	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
مؤشرات الأداء الرئيسية			
١٢١	١٠٩	١٢٦	معدل دوران الذمم المدينة (أيام)
٣٤	٣٣	٣٣	معدل دوران المخزون (أيام)
٦٤	٣٩	٣٩	معدل دوران الذمم الدائنة (أيام)
٩١	١٠٢	١٢٠	معدل دوران النقد (أيام)
٣١,٣%	٢٣,١%	٣٠,٢%	رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات
٧,٧%	١٠,٨%	٧,١%	العائد على الموجودات
١٧,٠%	٢٣,٢%	١٦,٢%	العائد على حقوق الملكية
٨٥,٧%	٥١,٥%	٦٧,٤%	الديون على حقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

**الجدول (٥٩): ملخص المعلومات المالية من قائمة التدفقات النقدية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
(١٤,٦٢٩)	٢٥٤,٦٧٨	٣,٥٨٥	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٣٨٤,٣٤٢)	(١٠٠,٦٧٠)	(٧٢,٦٢٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٥٢٤,٠٧٧	(١٤٩,٥٤٢)	١١٩,٣٦١	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٢٥,١٠٦	٤,٤٦٦	٥٠,٣٢٧	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٩١,٦٥٦	١٨٧,١٩٠	١٣٦,٨٦٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣١٦,٧٦٢	١٩١,٦٥٦	١٨٧,١٩٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

**٧-٦ نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

**١-٧-٦ قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

**الجدول (٦٠): قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م**

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
%٨,٣	%٢,٤	%١٤,٥	٢,٠١٢,٣٩١	١,٩٦٤,٦٨٤	١,٧١٥,٤٢٦	الإيرادات
%٥,٢	%٦,٣	%٤,٢	(١,٤٠٩,٩٤٤)	(١,٣٢٦,٦٠٢)	(١,٢٧٣,٠٥٣)	تكلفة الإيرادات
%١٦,٧	(%٥,٦)	%٤٤,٢	٦٠٢,٤٤٦	٦٣٨,٠٨٢	٤٤٢,٣٧٣	مجمل الربح
%٤٥,٩	%٥٧,٦	%٣٥,٠	٣٧,٣٦٩	٢٣,٧١٣	١٧,٥٦٧	إيرادات أخرى، بالأساس
%١٥,٩	%٣,٨	%٢٩,٤	(٢١١,٧٨٩)	(٢٠٤,١٢٤)	(١٥٧,٧٦٣)	المصروفات الإدارية
%١١٥,٢	(%٦٣,٦)	%١١٧٠,٨	(٢٠,٩٦٤)	(٥٧,٥٤٤)	(٤,٥٢٨)	خسارة أثمانية متوقعة في ذمم مدينة
%١٦,٩	%١,٧	%٣٤,٤	٤٠٧,٠٦٣	٤٠٠,١٢٧	٢٩٧,٦٥٠	الربح التشغيلي
%١٠,١	%٦٠,٨	(%٢٤,٦)	(٥٥,٩٣٩)	(٣٤,٧٨٥)	(٤٦,١٦٣)	التكاليف التمويلية
%١٨,٢	(%٣,٩)	%٤٥,٣	٣٥١,١٢٣	٣٦٥,٣٤٢	٢٥١,٤٨٨	الربح قبل الزكاة
(%١٢,٤)	%٣٤٨,٠	(%٨٢,٩)	(٢٠,٤٤٠)	(٤,٥٦٣)	(٢٦,٦٤٥)	الزكاة
%٢١,٣	(%٨,٣)	%٦٠,٥	٣٣٠,٦٨٤	٣٦٠,٧٧٨	٢٢٤,٨٤٣	ربح السنة
ربح السنة العائد إلى:						
%٢٦,٧	(%٢,٤)	%٦٤,٥	٣٢٦,٣١٦	٣٣٤,٢٨٢	٢٠٣,١٧٨	مالكي الشركة الأم
(%٥٥,١)	(%٨٣,٥)	%٢٢,٣	٤,٣٦٧	٢٦,٤٩٦	٢١,٦٦٤	الحصص غير المسيطرة
%٢١,٣	(%٨,٣)	%٦٠,٥	٣٣٠,٦٨٤	٣٦٠,٧٧٨	٢٢٤,٨٤٣	ربح السنة
%١٣,٤	%٢,٢	%٢٥,٩	٥١٦,٤٥٦	٥٠٥,٢٥٠	٤٠١,٤٣٨	الربح المعدل قبل الضائقة والاستهلاك والإطفاء

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية</b>						
١٠,٤%	٣,٩%	١٧,٤%	١,٤٣٢,١٥٩	١,٣٧٩,٠٢٥	١,١٧٤,٥٦١	عدد المرضى
(٣,١%)	(٦,٢%)	٠,٠%	٣٧٩	٤٠٤	٤٠٤	عدد الأسرة (مستشفى الدكتور سليمان فقيه)
<b>كنسبة مئوية من الإيرادات</b>						
٤,١	(٢,٥)	٦,٧	٢٩,٩%	٣٢,٥%	٢٥,٨%	مجمول الربح (%)
٢,٩	(٠,١)	٣,٠	٢٠,٢%	٢٠,٤%	١٧,٤%	الربح التشغيلي (%)
٣,٣	(١,٩)	٥,٣	١٦,٤%	١٨,٤%	١٣,١%	صافي ربح السنة (%)
٢,٣	(٠,١)	٢,٣	٢٥,٧%	٢٥,٧%	٢٣,٤%	الربح المعدل قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء (%)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م مؤشرات الأداء الرئيسية: المعلومات الإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

تستخدم الشركة مؤشرات الاداء المالية التي تتفق مع المعايير الدولية للتقرير المالي. كما تستخدم الشركة الربح المعدل قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء، أيضا كنسبة مئوية من الإيرادات كمؤشرات أداء مالية تستخدم لغرض المقارنة والتحليل المالي والتي قد لا تتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي. لا يوجد لمؤشرات الاداء المالية، التي لا تتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي تعريف موحد، وقد تحتسبها الشركات الأخرى بشكل مختلف.

## الإيرادات

تتكون الإيرادات بشكل أساسي من الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية (حوالي ٩٢,٥% من إجمالي الإيرادات) خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى السنة المالية ٢٠٢٢م، مستشفى في جدة والمراكز الطبية التابعة، وشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية («شركة ميديكال فقيه») وشركة مستشفى الرياض («مستشفى الرياض») والمشاريع الطبية الأخرى ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، تشمل الخدمات الأخرى التي تقدمها المجموعة خدمات التعليم الطبي من خلال شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة («شركة فقيه للتعليم الطبي») والتي ساهمت في ما نسبته ٤,٤% من الإيرادات خلال نفس الفترة، إضافة للخدمات الأخرى التي تشمل المنتجات البصرية ومبيعات الجملة والتجزئة للمستلزمات الطبية وتوفير خدمات تقنية المعلومات للرعاية الصحية وخدمات الصيانة (التي مثلت حوالي ٣,٢% من الإيرادات) خلال نفس الفترة.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٤,٥% من ١,٧٢ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٩٦ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- الزيادة في الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية بنسبة ١٦,٣% مدفوعة بالزيادة في إيرادات المرضى الخارجيين والمرضى الداخليين (مدفوعة بنمو الأسعار وعدد المرضى) إلى جانب نمو الإيرادات من شركة ميديكال فقيه والعيادات والمشاريع الطبية ذات الصلة. وعلاوة على ذلك، يُعزى نمو الإيرادات إلى إيرادات فحوصات كوفيد-١٩ الناتجة عن إجراء اختبارات (PCR) في العديد من المدن في جميع أنحاء المنطقة الغربية وعلى مسافري الخطوط السعودية القادمين عبر شركة ميديكال فقيه؛ و
- الزيادة في إيرادات التعليم بنسبة ٢٨,٩% مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في عدد الطلاب المسجلين في العديد من البرامج التي تقدمها كلية فقيه للعلوم الطبية.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٤,٤٪ في السنة المالية ٢٠٢٢ لتصل إلى ٢,٠١ مليار ريال سعودي ويعود السبب الرئيسي لذلك إلى:

- الزيادة في الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية بنسبة ١,٩٪ مدفوعة بالزيادة في عدد مرضى المستشفى إلى جانب الزيادة في الأسعار، والتي قابلها جزئياً استكمال المشاريع المتعلقة بكوفيد-١٩ إلى جانب إلغاء فحص (PCR) المطلوب للمسافرين القادمين مع الخطوط السعودية خلال السنة المالية ٢٠٢٢م؛
- ارتفاع إيرادات التعليم بنسبة ١,٩٪ ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الطلاب.

### تكلفة الإيرادات

تتعلق تكلفة الإيرادات بشكل أساسي بالرواتب ومنافع الموظفين (حوالي ٤٧,٥٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال الفترة بين السنة المالية ٢٠٢٠م والسنة المالية ٢٠٢٢م)، والمواد الخام والمواد الاستهلاكية (حوالي ٣٦,٨٪)، استهلاك الممتلكات والمعدات (حوالي ٣,٤٪)، مصاريف التأمين (حوالي ١,٩٪)، من بين مصاريف التشغيل الأخرى (حوالي ١٠,٣٪).

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٤,٢٪ من ١,٢٧ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٣٣ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- ارتفاع رواتب ومنافع الموظفين بنسبة ١,٤٪، وذلك تماشياً مع زيادة عدد الموظفين من ٢,١٥٤ موظفاً إلى ٢,٢٦٣ موظفاً.
- ارتفاع المواد الخام والمواد الاستهلاكية بنسبة ٧,٨٪، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد المرضى الداخليين.
- ارتفاع استهلاك المعدات بنسبة ٦,٦٪، وذلك تماشياً مع إضافات الممتلكات والمعدات خلال الفترة.
- ارتفاع مصاريف التأمين بنسبة ٢٣,٦٪ تزامناً مع زيادة عدد الموظفين خلال الفترة.
- الارتفاع في تكاليف الإيرادات الأخرى نتيجة الزيادة في مصاريف الإعلان مدفوعة بزيادة مصاريف الرعاية.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٦,٣٪ من ١,٣٣ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٤١ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- الزيادة في رواتب ومنافع الموظفين بنسبة ٧,٠٪، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين من ٢,٢٦٣ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٥٩٧ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة نمو العمليات بالإضافة إلى الاستحواذ على مستشفى الرياض.
- ارتفاع المواد الخام والمواد الاستهلاكية بنسبة ٠,٩٪ ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد المرضى الداخليين.
- ارتفاع استهلاك المعدات بنسبة ١,٠٪ تماشياً مع إضافات الممتلكات والمعدات خلال الفترة. و
- الارتفاع في التكاليف الأخرى ويرجع بشكل رئيسي إلى زيادة مصاريف الإعلان مدفوعة بزيادة مصاريف الرعاية إلى جانب شطب الممتلكات والمعدات المتعلقة بهدم عيادة الثغر (١٤,٤ مليون ريال سعودي) وإغلاق صالة الألعاب الرياضية أولمبيا (١١,٥ مليون ريال سعودي)، وغيرها.

### مجمّل الربح

ارتفع مجمل الربح بنسبة ٤٤,٢٪ من ٤٤٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦٣٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وذلك تماشياً مع نمو الإيرادات خلال نفس الفترة. انخفض إجمالي الربح بشكل طفيف بنسبة ٥,٦٪ بين السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ليصل إلى ٦٠٢,٤ مليون ريال سعودي على الرغم من نمو الإيرادات خلال نفس الفترة. ويعود ذلك إلى الزيادة في تكلفة الإيرادات التي فاقت نمو الإيرادات الذي يعزى بشكل رئيسي إلى شطب ممتلكات ومعدات خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (٢٧,٤ مليون ريال سعودي).

### المصروفات الإدارية

تتعلق المصاريف الإدارية برواتب ومنافع الموظفين المرتبطة بالموظفين الإداريين (حوالي ٥٨,٠٪ من إجمالي المصاريف الإدارية خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢٠م إلى السنة المالية ٢٠٢٢م)، استهلاك الممتلكات والمعدات (حوالي ٦,٧٪)، استهلاك موجودات حق استخدام (حوالي ٨,٤٪)، والإصلاحات والصيانة (حوالي ٣,٩٪)، ومصاريف التأمين (حوالي ٢,٤٪)، من بين مصروفات أخرى (حوالي ٢٤,٥٪).

ارتفعت المصاريف الإدارية بنسبة ٢٩,٤٪ من ١٥٧,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٠٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- الزيادة في الرواتب ومنافع الموظفين بنسبة ٦١,٦٪ تماشياً مع زيادة عدد الموظفين من ١,٣٢٧ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٤٤٠ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الإلغاء التدريجي للقيود المفروضة بسبب كوفيد-١٩ مما أدى إلى الزيادة في التوظيف وتقليص الوظائف الشاغرة في الشركة وشركة ميديكال فقيه. بالإضافة إلى ذلك، أدت الزيادة في العمليات في أيه إتش سي والطور إلى إضافات تدريجية في القوى العاملة (يتم احتسابها كجزء من المصروفات الإدارية) إلى جانب زيادة متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٤,٩ ألف ريال سعودي إلى ٧,٣ ألف ريال سعودي نتيجة توقيف برنامج ساند خلال السنة المالية الذي قدمته الحكومة لدعم رواتب الموظفين المحليين خلال جائحة كوفيد-١٩؛ يقابله جزئياً
- انخفاض مصاريف التأمين بنسبة ٣٤,٢٪ نتيجة إعادة تصنيف مصاريف التأمين إلى تكلفة الإيرادات.

ارتفعت المصاريف الإدارية بنسبة ٣,٨٪ من ٢٠٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢١١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- زيادة الرواتب ومنافع الموظفين بنسبة ٢,٥٪ تماشياً مع زيادة عدد الموظفين من ١,٤٤٠ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٦٢٧ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢٢م؛
- ارتفاع مصاريف التأمين بنسبة ١٠,٥٪ بسبب زيادة عدد الموظفين؛ و
- زيادة المصاريف الإدارية الأخرى مثل مصاريف الإعلان ورسوم الإيجار.

### خسارة الائتمان المتوقعة

تتعلق خسارة الائتمان المتوقعة بالمخصصات المتخذة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للذمم المدينة التجارية المشكوك في تحصيلها. وكانت الزيادة من ٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مدفوعة بشكل أساسي بالمخصصات الإضافية المتخذة على الذمم المدينة لوزارة الصحة القائمة منذ فترة طويلة. انخفضت الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى ٢١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م وذلك بناءً على المخصصات المتخذة وفقاً للمعايير المحاسبية.

### إيرادات أخرى، صافي

صافي الإيرادات الأخرى، يتعلق بـ (١) إيرادات الفائدة على القرض الممنوح لمركز فقيه الأكاديمي الطبي - دبي ومقره في الإمارات العربية المتحدة (إحدى الشركات التابعة)، (٢) الأرباح / الخسائر الناتجة عن استبعاد موجودات، (٣) إيرادات الإيجار، (٤) أتعاب التدريب، و (٥) الإيرادات المتنوعة الأخرى. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٣٥,٠٪ من ١٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٣,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى مطالبة المخاطر السيبرانية التي تم تحصيلها خلال العام. وارتفعت الإيرادات الأخرى في السنة المالية ٢٠٢٢م لتصل إلى ٣٧,٤ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع إيرادات الفوائد بما يتماشى مع ارتفاع سعر الفائدة بين البنوك في السعودية (سايبور).

### تكاليف التمويل

تتعلق تكاليف التمويل بقروض المجموعة قصيرة وطويلة الأجل والتزامات الإيجار. انخفضت تكاليف التمويل من ٤٦,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٤,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة انخفاض معدلات سايبور في السنة المالية ٢٠٢١م مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٠م ثم ارتفعت بعد ذلك لتصل إلى ٥٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م تماشياً مع ارتفاع معدلات سايبور خلال الفترة.

### مصاريف الزكاة

وانخفضت مصروفات الزكاة من ٢٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ثم ارتفعت بعد ذلك إلى ٢٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى التغيير في نمط تقديم إقرارات الزكاة بعد الحصول على موافقة هيئة الزكاة والدخل والزكاة في السنة المالية ٢٠٢١م ويتضمن مبلغ استرداد يتعلق بسنة الزكاة للسنة المالية ٢٠٢٠م.



## ربح السنة

ارتفع ربح السنة بنسبة ٦٠,٥٪ من ٢٢٤,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٦٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م تماشياً مع نمو إجمالي الربح (+١٩٥,٧ مليون ريال سعودي) قابله انخفاض في تكاليف التمويل (-١١,٤ مليون ريال سعودي)، ومصروفات الزكاة (-٢٢,١ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة. انخفض ربح السنة بنسبة ٨,٣٪ من ٣٦٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٣٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إجمالي الربح (-٣٠,١ مليون ريال سعودي) قابله ارتفاع في تكاليف التمويل (+٢١,٢ مليون ريال سعودي)، ومصروفات الزكاة (+١٥,٩ مليون ريال سعودي).

## ١-١-٧-٦ الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية

### الجدول (٦١): الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
٧,٤٪	١,٧٪	١٣,٥٪	١,٢٦٣,٦٦٢	١,٢٤٣,٠٩٢	١,٠٩٤,٨٤٣	المرضى الخارجيين
٣,٧٪	٢,٤٪	٥,٠٪	٧٤١,٠٤٤	٧٢٣,٥٧٨	٦٨٩,٤٣٠	المرضى الداخليين
١٤,٩٪	(٢٩,٦٪)	٨٧,٦٪	٩٦,٥٩٥	١٣٧,٢٨٣	٧٣,١٨٧	خدمات طبية ذات صلة
٦,٤٪	(٠,١٪)	١٣,٣٪	٢,١٠١,٣٠١	٢,١٠٣,٩٥٣	١,٨٥٧,٤٦٠	إجمالي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية
(٥,٩٪)	(١٧,٨٪)	٧,٨٪	(١٨٨,٨٨٨)	(٢٢٩,٨٢٧)	(٢١٣,١٦٤)	خصومات ومرجعيات من خدمات الرعاية الصحية
٧,٨٪	٢,٠٪	١٤,٠٪	١,٩١٢,٤١٣	١,٨٧٤,١٢٦	١,٦٤٤,٢٩٦	صافي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية
(١٤,٧٪)	(٢٥,٥٪)	(٢,٤٪)	٢,٥٩٧	٣,٤٨٥	٣,٥٧٠	النادي الصحي
٢٠,١٪	١١,٩٪	٢٨,٩٪	٨٧,٦٩٢	٧٨,٣٥٨	٦٠,٧٨٧	التعليم
١٥,٢٪	٣٠,٩٪	١,٤٪	٨,٤٠٤	٦,٤٢٢	٦,٣٣١	خدمات تقنية المعلومات
٧٠,٥٪	(٤٣,٩٪)	٤١٨,٣٪	١,٢٨٥	٢,٢٩١	٤٤٢	أخرى
٨,٣٪	٢,٤٪	١٤,٥٪	٢,٠١٢,٣٩١	١,٩٦٤,٦٨٤	١,٧١٥,٤٢٦	إجمالي الإيرادات
مؤشرات الأداء الرئيسية						
١٠,٧٪	٤,٠٪	١٧,٨٪	١,٣٩٣,١٢٢	١,٣٤٠,١٣٧	١,١٣٧,٦٣٨	إجمالي عدد المرضى الخارجيين
٢,٨٪	٠,٤٪	٥,٣٪	٣٩,٠٣٧	٣٨,٨٨٨	٣٦,٩٢٣	إجمالي عدد المرضى الداخليين

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م ومؤشرات الأداء الرئيسية: المعلومات الإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ملاحظة: يتضمن إجمالي إيرادات العيادات الخارجية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م من الإيرادات من عقود التشغيل، في حين يتم تقديم نفس العقود كجزء من الخدمات الطبية ذات الصلة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

إجمالي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية لا يتضمن الخصومات والمبالغ المرفوضة المتعلقة بشركة ميديكال فقيه بقيمة ١٤,٨ مليون ريال سعودي، و٢٤,٢ مليون ريال سعودي و٢٧,١ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي. لم يتم تقديم عرض مشابه لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وذلك يعود إلى تضمن الخصومات والمرجعيات الخاصة بشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية في «خصومات ومرجعيات من خدمات الرعاية الصحية»

## المرضى الخارجيين

ارتفعت إيرادات المرضى الخارجيين بنسبة ١٣,٥٪ من ١,١ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٢ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م بسبب الزيادات السنوية في الأسعار إلى جانب زيادة عدد المرضى الخارجيين من ١,١ مليون في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٣ مليون في السنة المالية ٢٠٢١م. تأثرت الإيرادات خلال السنة المالية ٢٠٢٠م بالإغلاق والقيود التي فرضتها الحكومة بسبب فيروس كوفيد-١٩ في الفترة ما بين مارس ومايو في السنة المالية ٢٠٢٠م. ولوحظت الزيادة في عدد المرضى الخارجيين بشكل رئيسي في مستشفى الدكتور سليمان فقيه في مدينة جدة وفي أقسام أمراض النساء والتوليد، والطوارئ، وطب الأطفال، والأمراض الجلدية، والعلاج الطبيعي وإعادة التأهيل، والطب الباطني.

ارتفعت إيرادات المرضى الخارجيين بنسبة ١,٧٪ من ١,٢ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٣ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب الزيادات السنوية في الأسعار بالإضافة إلى زيادة عدد المرضى الخارجيين من ١,٣ مليون في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٤ مليون في السنة المالية ٢٠٢٢م. كان النمو في عدد المرضى الخارجيين مدفوعة بشكل أساسي بالزيادة في عدد المرضى الخارجيين في عيادة الدكتور سليمان فقيه الطبية والزيادة في عدد المرضى الخارجيين في مستشفى الدكتور سليمان فقيه في مدينة جدة في أقسام طب الأطفال وجراحة العظام والطوارئ.

## المرضى الداخليين

ارتفعت إيرادات المرضى الداخليين بنسبة ٥,٠٪ من ٦٨٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٧٢٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد المرضى الداخليين من ٣٧ ألف في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٩ ألف في السنة المالية ٢٠٢١م، يعود ذلك بشكل أساسي إلى الارتفاع في عدد المرضى الذين خضعوا لعمليات جراحية غير اضطرارية في السنة المالية ٢٠٢١م بعد رفع القيود المرتبطة بفيروس كوفيد-١٩ إلى جانب الزيادة السنوية التعاقدية في الأسعار في مستشفى الدكتور سليمان فقيه في مدينة جدة مما أثر على العديد من الأقسام مثل علوم الأعصاب وأمراض القلب والأوعية الدموية وقسم أمراض الدم والأورام.

ارتفعت إيرادات المرضى الداخليين بنسبة ٢,٤٪ من ٧٢٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧٤١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع الطفيف في متوسط الإيرادات لكل مريض داخلي من ١٨,٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٩,٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بسبب التغير في مزيج الإيرادات وارتفاع الأسعار. ولوحظت الزيادة بشكل رئيسي في أقسام العلوم العصبية وعلم الأمراض والطب المخبري وأقسام طب الأطفال.

## خدمات طبية ذات صلة

ارتفعت إيرادات الخدمات الطبية ذات الصلة بنسبة ٨٧,٦٪ من ٧٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٢٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة إيرادات الخدمات الطبية ذات الصلة من شركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة (٥٧,١+ مليون ريال سعودي) وشركة ميديكال فقيه (+٤٢,٤ مليون ريال سعودي). انخفضت إيرادات الخدمات الطبية ذات الصلة بنسبة ٢٩,٦٪ من ١٣٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات الخدمات الطبية الناتجة عن شركة ميديكال فقيه (-٣٧,٨ مليون ريال سعودي).

## خصومات ومرتجعات من خدمات الرعاية الصحية

تتعلق الخصومات والمرتجعات من خدمات الرعاية الصحية بشكل أساسي بـ (١) الخصومات التي يتم منحها لشركات التأمين للدفعات المبكرة وقيمة الإيرادات (يختلف مستوى الخصومات حسب كل شركة تأمين)، و(٢) المرتجعات الذي تتم على أساس الأسعار التاريخية التي سيتم تأكيدها مع شركات التأمين من خلال التسوية النهائية لفترات الفواتير السابقة. وتختلف حالات الرفض بين شركات التأمين والمستشفيات والمراكز الطبية. ارتفعت الخصومات والمرتجعات لمستشفى الدكتور سليمان فقيه بنسبة ٧,٨٪ من ٢١٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٢٩,٨ مليون ريال سعودي مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في الإيرادات، وبالتحديد الإيرادات من شركات التأمين (من ١,٣ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٥ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م). انخفضت الخصومات والمرتجعات من مستشفى الدكتور سليمان فقيه بنسبة ١٧,٨٪ من ٢٢٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٨٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل أساسي بالتغيير في منهجية استحقاق ضريبة القيمة المضافة المطبقة على حالات الرفض في السنة المالية ٢٠٢٢م والتي تم تعويضها جزئياً بارتفاع الخصومات بسبب ارتفاع الإيرادات من المرضى المشمولين بالتأمين.

## التعليم

تم تسجيل إيرادات التعليم ضمن شركة فقيه للتعليم الطبي، مقدم خدمات التعليم الطبي للمجموعة، والمتعلقة بالبرامج الطبية المختلفة والتي شملت برنامج الطب والجراحة (حيث ساهمت بنحو ٤, ٥١٪ من إيرادات التعليم في الفترة ما بين السنة المالية ٢٠٢٠م والسنة المالية ٢٠٢٢م)، وبرنامج التمريض (٢٣, ٨٪ تقريباً)، وبرنامج الصيدلة (٤, ٩٪ تقريباً)، وغيرها. ارتفعت إيرادات التعليم من شركة فقيه للتعليم الطبي من ٦٠, ٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٧٨, ٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مدفوعة بزيادة الإيرادات من برامج بكالوريوس الطب والجراحة وبرنامج التمريض تماشياً مع الزيادة في أعداد الطلاب المسجلين. ارتفعت إيرادات شركة فقيه للتعليم الطبي بنسبة ١١, ٩٪ من ٧٨, ٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٨٧, ٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة الإيرادات من برنامج التمريض تماشياً مع الزيادة في أعداد الطلاب المسجلين إلى جانب الارتفاع الطفيف في الإيرادات من برنامج بكالوريوس الطب.

## خدمات تقنية المعلومات

سجلت إيرادات خدمات تقنية المعلومات الناتجة من شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه لتقنية المعلومات (شركة كמיד العربية المحدودة سابقاً)، مزود خدمات وبرامج وصيانة أنظمة المعلومات الصحية للمجموعة، متوسط ٦, ٤ مليون ريال سعودي خلال الفترة بين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و تم ارتفعت بعد ذلك إلى ٨, ٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة بيع ترخيص جديد لبرنامج YASASii من قبل أحد المستشفيات.

## النادي الصحي

تم تحقيق إيرادات النادي الصحي من نادي أولمبيا الرياضي، وهو صالة ألعاب رياضية ومركز لياقة بدنية ونادي صحي واستوديو تدريب شخصي يقع في مدينة جدة. ظلت إيرادات النادي الصحي مستقرة نسبياً عند متوسط ٣, ٥ مليون ريال سعودي خلال الفترة ما بين السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م على الرغم من تأثير فيروس كوفيد-١٩ حيث كانت الإيرادات تعتمد على الاشتراكات السنوية. وانخفضت الإيرادات لاحقاً بنسبة ٢٥, ٥٪ لتصل إلى ٢, ٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة الإغلاق النهائي للنادي الصحي خلال الربع الثالث من السنة المالية ٢٠٢٢م.

## أخرى

تتعلق الإيرادات الأخرى بالكافتيريا والإيرادات المتنوعة الأخرى التي تم تحقيقها بالكامل من مستشفى الدكتور سليمان فقيه في السنة المالية ٢٠٢٠م والسنة المالية ٢٠٢١م، ومستشفى الدكتور سليمان فقيه وشركة إنشاءات الآفاق المتقدمة للمقاولات («أيه إتش سي») في السنة المالية ٢٠٢٢م.

## الجدول (٦٢): الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢ (الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢١ (الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (الإدارة)	آلاف الريالات السعودية
٥, ٩٪	١, ٠٪	١٠, ٩٪	٧٢٨, ٩٧١	٧٢١, ٤٦٩	٦٥٠, ٢٧١	الخدمات والاستشارات الطبية
٥, ٨٪	(٠, ٧٪)	١٢, ٨٪	٣٤٦, ٧٣٤	٣٤٩, ٢١٣	٣٠٩, ٦٣٩	خدمات المختبرات
٨, ٥٪	١٢, ٣٪	٣, ٩٪	٥٩١, ٢٢٨	٥٢١, ٩٠١	٥٠٢, ٣٥٣	الخدمات الصيدلانية
٨, ٣٪	٧, ٠٪	٩, ٦٪	١٦٣, ٣١١	١٥٢, ٦٨١	١٣٩, ٣٤٢	خدمات الأشعة
(٢, ٣٪)	(٢١, ٢٪)	٢١, ٢٪	١٧٤, ٤٦٢	٢٢١, ٣٠٦	١٨٢, ٦٦٩	أخرى
١٤, ٩٪	(٢٩, ٦٪)	٨٧, ٦٪	٩٦, ٥٩٥	١٣٧, ٢٨٣	٧٣, ١٨٧	الخدمات الطبية ذات الصلة
٦, ٤٪	(٠, ١٪)	١٣, ٣٪	٢, ١٠١, ٣٠١	٢, ١٠٣, ٩٥٣	١, ٨٥٧, ٤٦٠	إجمالي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية
مؤشرات الأداء الرئيسية- كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية						
(٠, ٣)	٠, ٤	(٠, ٧)	٣٤, ٧٪	٣٤, ٣٪	٣٥, ٠٪	الخدمات الطبية
(٠, ٢)	(٠, ١)	(٠, ١)	١٦, ٥٪	١٦, ٦٪	١٦, ٧٪	خدمات المختبرات
١, ١	٣, ٣	(٢, ٢)	٢٨, ١٪	٢٤, ٨٪	٢٧, ٠٪	الخدمات الصيدلانية

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢ (الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢١ (الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (الإدارة)	آلاف الريالات السعودية
٠,٣	٠,٥	(٠,٢)	٧,٨%	٧,٣%	٧,٥%	خدمات الأشعة
(١,٥)	(٢,٢)	٠,٧	٨,٣%	١٠,٥%	٩,٨%	أخرى
٠,٧	(١,٩)	٢,٦	٤,٦%	٦,٥%	٣,٩%	الخدمات الطبية ذات الصلة

المصدر: المعلومات الإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

### مؤشرات الأداء الرئيسية: المعلومات الإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ارتفع إجمالي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية من ١,٩ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,١ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م بسبب ارتفاع في الإيرادات من الخدمات الطبية بنسبة ١٠,٩% وارتفاع في الإيرادات من خدمات المختبرات بنسبة ١٢,٨% بالإضافة إلى ارتفاع في الخدمات الصحية الأخرى. على الرغم من زيادة إيرادات خدمات الرعاية الصحية خلال السنة المالية ٢٠٢٢م مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢١م، إلا أن إجمالي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية انخفض بشكل طفيف بسبب انخفاض الخدمات الأخرى والخدمات الطبية ذات الصلة.

### الجدول (٦٣): صافي الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢ (الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢١ (الإدارة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (الإدارة)	آلاف الريالات السعودية
٨,٣%	٢,٣%	١٤,٥%	٢,١٠,١٥١	١,٩٦٤,٦٨٤	١,٧١٥,٤٢٦	المنطقة الغربية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢,٢٤٠	-	-	المنطقة الوسطى
٨,٣%	٢,٤%	١٤,٥%	٢,١٢,٣٩١	١,٩٦٤,٦٨٤	١,٧١٥,٤٢٦	إجمالي صافي الإيرادات
مؤشرات الأداء الرئيسية - كنسبة مئوية من الإجمالي						
(٠,١)	(٠,١)	-	٩٩,٩%	١٠٠,٠%	١٠٠,٠%	المنطقة الغربية
٠,١	٠,١	-	٠,١%	٠,٠%	٠,٠%	المنطقة الوسطى

المصدر: المعلومات الإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

### ٢٠١٧-٦ تكلفة الإيرادات

### الجدول (٦٤): تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
٤,١%	٧,٠%	١,٤%	٦٦٦,٣٢٢	٦٢٢,٨٤٥	٦١٤,٤٢٩	رواتب ومناقص الموظفين
٤,٣%	٠,٩%	٧,٩%	٥٠٧,٦٣٠	٥٠٣,٣٠٢	٤٦٦,٣٥٤	مواد خام ومواد استهلاكية
٣,٧%	١,٠%	٦,٦%	٤٦,٩٢٦	٤٦,٤٨١	٤٣,٦٠٥	استهلاك الممتلكات والمعدات
١٧,٢%	١١,١%	٢٢,٦%	٢٩,٢٦٢	٢٦,٣٥٠	٢١,٣١١	مصروفات التأمين
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٧,٣٦١	-	-	ممتلكات ومعدات مشطوبة
١,٤%	١٠,٠%	(٦,٤%)	٢٥,١٥٣	٢٢,٨٧٣	٢٤,٤٤٩	استهلاك موجودات حق استخدام
(٤,١%)	(٦,٨%)	(١,٤%)	٢٢,٩٧٧	٢٤,٦٥٠	٢٤,٩٩٥	إصلاحات وصيانة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
٤,٦%	٢,١%	٧,٠%	١٨,٤٠٠	١٨,٠١٥	١٦,٨٣٣	أغذية ومشروبات
٤,٨%	(٩,٥%)	٢١,٤%	١٠,٧٥١	١١,٨٨٦	٩,٧٩٠	مصروفات مرافق
٤٣,١%	٢٩,٥%	٥٨,٢%	١٠,٥٤٠	٨,١٣٧	٥,١٤٤	إعلان ودعاية
(١٥,٦%)	(٩,١%)	(٢١,٦%)	٩,٨٢٢	١٠,٨٠٩	١٣,٧٧٩	مصروفات إيجار
(١٧,٠%)	(٧,٨%)	(٢٥,٢%)	٤,٨٤٦	٥,٢٥٨	٧,٠٣١	إطفاء
٨,٧%	١٥,٢%	٢,٦%	٢٩,٩٥٣	٢٥,٩٩٧	٢٥,٢٣٣	أخرى
٥,٢%	٦,٣%	٤,٢%	١,٤٠٩,٩٤٤	١,٣٢٦,٦٠٢	١,٢٧٣,٠٥٣	إجمالي تكلفة الإيرادات
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية</b>						
٩,٨%	١٤,٨%	٥,٠%	٢,٥٩٧	٢,٢٦٣	٢,١٥٤	متوسط عدد الموظفين الشهري

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

مؤشرات الأداء الرئيسية: المعلومات الإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## رواتب ومنافع الموظفين

تتعلق الرواتب ومنافع الموظفين بشكل أساسي بالرواتب الأساسية والبدلات والنفقات الأخرى المتعلقة بالموظفين في المستشفيات والعيادات وخدمات الرعاية الصحية الأخرى (مثل الأطباء والممرضات والفتيات والصيدلة).

ارتفعت الرواتب ومنافع الموظفين بنسبة ١,٤% من ٦١٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦٢٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وذلك تماشياً بشكل رئيسي مع زيادة عدد الموظفين من ٢,١٥٤ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,٢٦٣ في السنة المالية ٢٠٢٠م. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة التوظيف نتيجة لعودة الحياة إلى طبيعتها بعد الوباء وزيادة الأنشطة وزيادة تكاليف العمالة الخارجية المتعلقة بالمشاريع. ارتفعت الرواتب ومنافع الموظفين بنسبة ٧,٠% من ٦٢٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٦٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة عدد الموظفين من ٢,٢٦٣ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٥٩٧ موظفاً في السنة المالية سنة ٢٠٢٢م. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة أنشطة المركز، وتعزيز الخدمات بما يتماشى مع النمو المستمر في متطلبات الرعاية الصحية والتعديلات الإضافية على رواتب التمريض التي تم تقديمها لتوحيد تكاليف الرواتب.

## مواد خام ومواد استهلاكية

تتعلق المواد الخام والمواد الاستهلاكية بشكل رئيسي بالمواد الصيدلانية والمستلزمات الطبية. ارتفعت مصروفات المواد الخام والمواد الاستهلاكية بنسبة ٧,٩% من ٤٦٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٠٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وهو ما يتماشى بشكل أساسي مع الزيادة في إيرادات الأدوية الصيدلانية والمواد الاستهلاكية. ارتفعت لاحقاً بشكل طفيف بنسبة ٠,٩% من ٥٠٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٥٠٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

## استهلاك الممتلكات والمعدات

يمثل استهلاك الممتلكات والمعدات بشكل أساسي بمصاريف الاستهلاك، حيث بلغ متوسطه ٤٦,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة بين السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م.

## مصرفوات التأمين

تتعلق مصرفوات التأمين بشكل رئيسي بالتأمين الطبي للموظفين، والتأمين على الحياة، والتأمين على المباني، من بين مصاريف التأمين الأخرى. ارتفعت مصرفوات التأمين بنسبة ٢٣,٦٪ من ٢١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، تماشيًا مع الزيادة في عدد الموظفين. ارتفعت مصرفوات التأمين بنسبة ١١,١٪ من ٢٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٩,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بزيادة عدد الموظفين وإدراج المُعالين كجزء من التغطية التأمينية للموظفين.

## ممتلكات ومعدات مشطوبة

بلغت الممتلكات والمعدات المشطوبة في السنة المالية ٢٠٢٢م مبلغ ٢٧,٤ مليون ريال سعودي وتتعلق بشكل أساسي بـ (١) تكاليف البناء والتجهيز المتعلقة بعبادة الثغر (٤,٤ مليون ريال سعودي) و(٢) تكاليف تحسين العقارات المستأجرة المتعلقة بصالة أولمبيا الرياضية (١١,٥ مليون ريال سعودي) حيث تم إخلاء مقر الصالة الرياضية وإيقاف العمليات.

## استهلاك موجودات حق استخدام

تراوحت قيمة الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام خلال الفترة بين السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م حيث تراوحت بين ٢٣ مليون ريال سعودي و٢٥ مليون ريال سعودي.

## إصلاحات وصيانة

تتعلق الإصلاحات والصيانة بشكل أساسي بنفقات إصلاح وصيانة المعدات الطبية والمباني والمكاتب والمركبات وغيرها. انخفضت مصاريف الإصلاحات والصيانة بنسبة ١,٤٪ من ٢٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى نفقات البنود المصنفة رسميًا كموجودات والتي لم تستوف معايير الرسمة.

## أغذية ومشروبات

ترتبط الأغذية والمشروبات بشكل رئيسي بالنفقات المتعلقة بشكل رئيسي بوجبات المرضى الداخليين في مستشفى الدكتور سليمان فقيه في مدينة جدة وكافيتريا المستشفى. ارتفعت مصرفوات الأغذية والمشروبات بنسبة ٧,٠٪ من ١٦,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد المرضى الداخليين خلال نفس الفترة. ارتفعت مصرفوات الأغذية والمشروبات بنسبة ٢,١٪ من ١٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد المرضى الداخليين.

## مصرفوات مرافق

تتعلق مصرفوات المرافق بشكل رئيسي بمصاريف الكهرباء والمياه والتي تم صرفها على المبالغ المسجلة بالفاتورة الفعلية الشهرية. ارتفعت مصرفوات المرافق بنسبة ٢١,٠٪ من ٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، نتيجة استئناف الأنشطة بعد رفع قيود كوفيد-١٩ إلى جانب إعادة تصنيف مصاريف الكهرباء لشركة فقيه للتعليم الطبي (في السنة المالية ٢٠٢٠م، تم تسجيل رسوم الكهرباء لشركة فقيه للتعليم الطبي ضمن تكاليف الإيرادات الأخرى). انخفضت مصرفوات المرافق بنسبة ٩,٥٪ من ١١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إعادة تصنيف مصاريف الكهرباء المتعلقة بشركة فقيه للتعليم الطبي ضمن «تكاليف الإيرادات الأخرى».

## إعلان ودعاية

يرتبط الإعلان والدعاية بشكل أساسي بتكاليف الترويج للعلامات التجارية للشركة بما في ذلك الإعلان والرعاية والأبحاث المتعلقة بالسوق والعلاقات العامة والتكاليف المماثلة الأخرى. ارتفعت مصاريف الإعلان والدعاية بنسبة ٥٨,٢٪ من ٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، مدفوعة بشكل رئيسي بالنفقات المتعلقة برعاية أحد أندية كرة القدم. ارتفعت مصاريف الإعلان والدعاية بنسبة ٢٩,٥٪ من ٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بنفقات رعاية أحد أندية كرة القدم.

## مصرفات إيجار

تتعلق مصرفات الإيجار بشكل رئيسي بإيجار مساكن الموظفين. انخفضت مصرفات الإيجار بنسبة ٢١,٦٪ من ١٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى مصرفات إيجار السكن في مكة والتي تم اعتبارها من موجودات حق الاستخدام بدءاً من السنة المالية ٢٠٢١م. انخفضت مصرفات الإيجار بنسبة ٩,١٪ من ١٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في سكن الموظفين الذي توفره شركة ميديكال فقيه.

## إطفاء

انخفضت تكلفة الإطفاء بنسبة ٢٥,٢٪ من ٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، مدفوعة بشكل رئيسي بالانخفاض في تكلفة إطفاء علاقات العملاء. انخفض الإطفاء بنسبة ٧,٨٪ من ٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعاً بشكل رئيسي بالانخفاض في تكلفة إطفاء علاقات العملاء.

## أخرى

تتعلق المصرفات الأخرى بشكل رئيسي بمصرفات متنوعة مثل مصرفات الحاسب الآلي، واللوازم الاستهلاكية غير الطبية، ومصرفات التنظيف، والرسوم الاستشارية، والهاتف والفاكس، والنقل، والسفر، من بين مصرفات أخرى. ارتفعت المصرفات الأخرى بنسبة ٢,٦٪ من ٢٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٦,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة المبالغ المدفوعة المتعلقة بمطالبات المرضى والتجارية. ارتفعت المصرفات الأخرى بنسبة ١٥,٢٪ من ٢٦,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بالمصرفات المتعلقة بالاستحواذ على مستشفى الدكتور سليمان فقيه بالرياض والمرتبطة بتكاليف الخدمات الاستشارية.

## ٣-١-٧-٦ المصروفات الإدارية

### الجدول (٦٥): المصروفات الإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
٢٩,٣٪	٣,٥٪	٦١,٦٪	١٢٩,٦٢٥	١٢٥,٢٩٦	٧٧,٥٤٩	رواتب ومنافع الموظفين
٢٠,٣٪	٣٥,٣٪	٦,٩٪	١٥,٧٠٧	١١,٦١١	١٠,٨٥٨	استهلاك الممتلكات والمعدات
(٣,٩٪)	(١٢,٤٪)	٥,٦٪	١٤,٩٨٥	١٧,١١٢	١٦,٢١١	استهلاك موجودات حق استخدام
١٩٢,٧٪	٦٣,١٪	٤٢٥,٢٪	٥,٧٣٩	٣,٥١٩	٦٧٠	إعلان ودعاية
(١٤,٧٪)	١٠,٥٪	(٣٤,٣٪)	٤,٢٧٣	٣,٨٦٥	٥,٨٧٩	مصرفات التأمين
(١٧,٠٪)	(١٦,٠٪)	(١٨,١٪)	٣,٦٧٧	٤,٣٧٧	٥,٣٤٣	مصرفات مرافق
٨٥,٧٪	١٣٦,٩٪	٤٥,٦٪	٢,٨٥٢	١,٢٠٤	٨٢٧	مصرفات إيجار
(٥٨,٢٪)	(٧٥,١٪)	(٣٠,١٪)	٢,٠٩٦	٨,٤٠٢	١٢,٠٢٢	إصلاحات وصيانة
٣,٧٪	(١,٩٪)	٩,٥٪	١,٧٣٥	١,٧٦٨	١,٦١٤	إطفاء
(١٨,٩٪)	١٦,٠٪	(٤٣,٣٪)	١,٥١٤	١,٣٠٥	٢,٣٠٤	طباعة وقرطاسية
٣٩,٧٪	٩٥,٢٪	٠,٠٪	٤١	٢١	٢١	استهلاك عقارات استثمارية
٩,٩٪	١٥,٢٪	٤,٨٪	٢٩,٥٤٦	٢٥,٦٤٥	٢٤,٤٦٦	أخرى

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
١٥,٩%	٣,٨%	٢٩,٤%	٢١١,٧٨٩	٢٠٤,١٢٤	١٥٧,٧٦٣	إجمالي المصروفات الإدارية
						مؤشرات الأداء الرئيسية
١٠,٧%	١٣,٠%	٨,٥%	١,٦٢٧	١,٤٤٠	١,٣٢٧	متوسط عدد الموظفين الشهري

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

مؤشرات الأداء الرئيسية: المعلومات الإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## رواتب ومناقص الموظفين

تتعلق الرواتب ومناقص الموظفين بشكل رئيسي بالرواتب الأساسية والبدلات والمصروفات الأخرى المتعلقة بالموظفين الإداريين. الزيادة في الرواتب ومناقص الموظفين بنسبة ٦١,٦% تماشياً مع زيادة عدد الموظفين من ١,٣٢٧ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٤٤٠ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإلغاء التدريجي للقيود المفروضة بسبب كوفيد-١٩ مما أدى إلى ملء بعض الوظائف الشاغرة وتحديد في مستشفى الدكتور سليمان فقيه وشركة ميديكال فقيه. بالإضافة إلى ذلك، أدى تكثيف العمليات في أيه إتش سي والطور إلى إضافات تدريجية إلى القوى العاملة (يتم احتسابها كجزء من النفقات الإدارية) إلى جانب زيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٤,٩ ألف ريال سعودي إلى ٧,٣ ألف ريال سعودي نتيجة توقيف برنامج ساند خلال السنة المالية والذي أطلقتته الحكومة لدعم رواتب الموظفين المحليين خلال جائحة كوفيد-١٩.

ارتفعت الرواتب ومناقص الموظفين بنسبة ٣,٥% من ١٢٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٢٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة عدد الموظفين من ١,٤٤٠ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٦٢٧ في السنة المالية ٢٠٢٢م تماشياً مع ضم القوى العاملة من مستشفى الدكتور سليمان فقيه بالرياض بعد الاستحواذ إلى جانب الإضافات الروتينية عبر المجموعة لتلبية العمليات المتنامية.

## استهلاك الممتلكات والمعدات

ارتفع استهلاك الممتلكات والمعدات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٠,٣% تماشياً مع الإضافات التي تمت خلال الفترة بين السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م.

## استهلاك موجودات حق استخدام

تراوحت قيمة الاستهلاك على الموجودات حق الاستخدام بين ١٥-١٧ مليون ريال سعودي خلال الفترة بين السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م.

## إعلان ودعاية

تتعلق مصروفات الإعلان والدعاية بشكل رئيسي بأبحاث السوق ونفقات الفنادق ونفقات المؤتمرات والنفقات الأخرى المتعلقة بالإعلان للمجموعة. ارتفعت مصروفات الإعلان والدعاية بنسبة ٤٢٥,٣% من ٦٧٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، مدفوعة بشكل رئيسي بالتكاليف الترويجية لشركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة والتي تضمنت بشكل أساسي تكاليف التسويق وتكاليف الإعلان والخصومات الفورية. ارتفعت مصروفات الإعلان والدعاية بنسبة ٦٣,١% من ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعاً بشكل رئيسي بالنشاط المستمر في التسويق لشركة الدكتور مازن فقيه الطبية التكاملية المحدودة.



## مصروفات التأمين

تتعلق مصروفات التأمين بشكل رئيسي بالتأمين الطبي للموظفين الإداريين، والنفقات الطبية للموظفين الإداريين والتأمين السيبراني وغيرها. انخفضت مصروفات التأمين بنسبة ٣٤,٣٪ من ٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، مدفوعة بإعادة تصنيف مصروفات التأمين ضمن المصروفات الإدارية. ارتفعت مصروفات التأمين بنسبة ١٠,٥٪ من ٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعة بزيادة في التأمين الطبي وتأمين الموظفين تماشياً مع زيادة عدد الموظفين إلى جانب إدراج المُعالين كجزء من التغطية التأمينية للموظفين.

## مصروفات مرافق

تتعلق مصروفات المرافق بشكل رئيسي بالمرافق وإمدادات المياه للمباني الإدارية. انخفضت مصروفات المرافق بنسبة ١٨,١٪ من ٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تصنيف مصاريف الكهرباء بشركة فقيه للتعليم الطبي إلى تكلفة الإيرادات مما أدى أيضاً إلى انخفاض مصروفات المرافق بنسبة ١٦,٠٪ من ٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

## مصروفات إيجار

تتعلق مصروفات الإيجار بشكل رئيسي بسكن الموظفين الإداريين وارتفعت من ٨٢٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بتكاليف مواقف السيارات المؤجرة الإضافية في السنة المالية ٢٠٢١م بالإضافة إلى المكتب الرئيسي الجديد لشركة إف سي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

## إصلاحات وصيانة

تتعلق الإصلاحات والصيانة بشكل رئيسي بالمباني والمعدات الطبية والمكاتب والمركبات وغيرها من أعمال الصيانة. انخفضت الإصلاحات والصيانة خلال الفترة بين السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م من ١٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل أساسي بتكاليف الصيانة المتكبدة أثناء الوباء، وإعادة تصنيف بعض التكاليف ضمن تكلفة الإيرادات، وشطب بعض التكاليف التي تمت رسملتها سابقاً.

## إطفاء

يتعلق الإطفاء بشكل أساسي بعلاقات العملاء وبرامج الحاسب الآلي، ظل مستقرًا نسبيًا عند ١,٧ مليون ريال سعودي خلال الفترة التاريخية.

## طباعة وقرطاسية

تتعلق الطباعة والقرطاسية بشكل رئيسي بمصاريف الطباعة والبريد والقرطاسية. انخفضت مصاريف الطباعة والقرطاسية بنسبة ٤٣,٤٪ من ٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مدفوعة بشكل رئيسي بالمبادرات التي اتخذتها المجموعة لتقليل التكاليف التي يمكن السيطرة عليها والتوجه نحو بيئة خالية من الورق والتوفير في الطباعة ونفقات القرطاسية. وارتفعت الطباعة والقرطاسية لاحقاً بنسبة ١٦,١٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعة بالخدمات التعليمية الشخصية بعد رفع قيود كوفيد-١٩.

## استهلاك عقارات استثمارية

استهلاك العقارات الاستثمارية يتعلق بشكل رئيسي بالعقارات الاستثمارية في المباني ١ و ٢ و ٧ داخل المستشفى والمؤجرة لأطراف ثالثة.

## المصروفات الأخرى

تتعلق المصروفات الأخرى بشكل رئيسي بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة، والأعمال الخيرية والتبرعات، والرسوم الاستشارية، والجزاءات الحكومية، ورسوم التراخيص، ومصاريف الهاتف والفاكس من بين مصاريف متنوعة أخرى. ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٤,٨٪ من ٢٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، مدفوعة بشكل رئيسي بالنفقات المتعلقة برسوم الترخيص للأنظمة بما في ذلك Oracle وYasasii. ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ١٥,٢٪ من ٢٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل أساسي بالتوسع في عقود القوى العاملة من خلال اتفاقيات الخدمة من شركة ميديكال فقيه وترخيص البرامج في مستشفى الدكتور سليمان فقيه.

## ٤-١-٧-٦ الإيرادات الأخرى، صافي

### الجدول (٦٦): الإيرادات الأخرى، صافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م
إيرادات الفائدة	٨,٤٩١	٦,١٦٨	٢٤,٨٨١	(٢٧,٤)٪	٣٠٣,٤٪	٧١,٢٪
إيرادات إيجارية	١,٨٢٧	١,٣٤٤	١,٩٢٢	(٢٦,٤)٪	٤٣,٠٪	٢,٦٪
أتعاب تدريب	١٢٨	١,١٥٤	٧١٨	٨٠١,٦٪	(٣٧,٨)٪	١٣٦,٨٪
رسوم مواقف	٢٢١	١٨٩	١٨١	(١٤,٥)٪	(٤,٢)٪	(٩,٥)٪
ربح من استبعاد موجودات	-	-	١٢٨	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
أخرى	٦,٩٠٠	١٤,٨٥٩	٩,٥٤٠	١١٥,٣٪	(٣٥,٨)٪	١٧,٦٪
<b>إجمالي الإيرادات الأخرى</b>	<b>١٧,٥٦٧</b>	<b>٢٣,٧١٣</b>	<b>٣٧,٣٦٩</b>	<b>٣٥,٠٪</b>	<b>٥٧,٦٪</b>	<b>٤٥,٩٪</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## إيرادات الفائدة

تمثل إيرادات الفائدة الدخل من الفوائد المحملة على مركز فقيه الطبي الأكاديمي - دبي ومقره في الإمارات العربية المتحدة (شركة شقيقة) مقابل الأموال المقدمة من القروض التي اتخذت في المملكة العربية السعودية. انخفضت إيرادات الفوائد بنسبة ٢٧,٤٪ من ٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م وارتفعت لاحقاً بنسبة ٣٠٣,٤٪ لتصل إلى ٢٤,٩ مليون ريال سعودي مدفوعة بشكل رئيسي بارتفاع معدل سايبور.

## إيرادات إيجارية

تمثل الإيرادات الإيجارية الدخل الناتج عن استئجار المساحات داخل مباني مستشفى الدكتور سليمان فقيه والتي يتم تأجيرها للمقاهي والمتاجر وآلات البيع وغيرهم. انخفضت الإيرادات الإيجارية بنسبة ٢٦,٤٪ من ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تجديد مقهى خلال السنة المالية ٢٠٢١م، وبالتالي لم يتم تحصيل الإيجار من المقهى خلال فترة التجديد. ارتفع دخل الإيجار بنسبة ٤٣,٠٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادات حسب العقود.

## أتعاب تدريب

تمثل أتعاب التدريب التدريبات الجماعية الخارجية والداخلية والتي يتم احتسابها على أساس الحضور. خلال السنة المالية ٢٠٢٠م، كانت أتعاب التدريب منخفضة بسبب جائحة كوفيد-١٩، إلا أن هذه الأتعاب ارتفعت خلال السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م مع تخفيف ورفع القيود.

## رسوم مواقف

تمثل رسوم مواقف السيارات الإيرادات الناتجة عن الرسوم المفروضة على مواقف السيارات التابع لمستشفى الدكتور سليمان فقيه وظلت مستقرة نسبياً طوال الفترة التاريخية.

## الإيرادات الأخرى

تتعلق الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي بالإيرادات المتنوعة مثل أرباح / خسائر صرف العملات الأجنبية، وإشعارات الائتمان، وعكس المستحقات، والودائع غير المحددة، من بين إيرادات أخرى. ارتفعت الإيرادات الأخرى من ٦,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، مدفوعة بشكل رئيسي بمطالبة المخاطر السيبرانية التي تم تحصيلها خلال العام. وانخفضت لاحقاً من ١٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى مطالبة تأمينية فيما يتعلق بالمخاطر السيبرانية التي تم الاعتراف بها خلال السنة المالية ٢٠٢١م. خلال السنة المالية ٢٠٢٠م تعرضت الشركة لتهديد سيبراني الذي أدى إلى تأثر عملياتها، وخلال السنة المالية ٢٠٢١م قامت الشركة برفع مطالبة تأمينية فيما يتعلق بهذا التهديد بقيمة ١٢,٧ مليون ريال سعودي.

## ٢٠٧-٦ قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## الجدول (٦٧): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
١,٣٠٣,٠٨٥	٦٣٩,٨٥٧	٦١١,٠٥٩	الممتلكات والمعدات
٣٩١,٩٧٤	٢٧١,١٥٧	٣٠٣,٧٦١	موجودات حق الاستخدام
٥٦٧,٨٠٠	٤١٤,٨٤٧	٤١٨,٩٠١	موجودات غير ملموسة وشهرة
٥٠٠	٥٤١	٥٦٢	عقارات استثمارية
٢,٤٨٦	٢,٧٦٥	٣,٠٥٣	مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى
١,٤١٦,٩٥٥	١,١٤٤,٥٠١	٨٤٤,١٥٢	ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل
<b>٣,٦٨٢,٧٩٩</b>	<b>٢,٤٧٣,٦٦٧</b>	<b>٢,١٨١,٤٨٩</b>	<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
١٣١,٤٦٣	١١٩,٤٦٥	١١٥,٦٢٤	المخزون
٧٤٦,٩٣٢	٥٨٢,٣٩٦	٥٩٠,٣٧٩	ذمم مدينة وأخرى
٣٩,٣٢٢	٣٨,٦٢٧	٤٠,٠٨٣	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
١٥٣,١٥١	٥٨,٦٠٧	٧١,٣٥٢	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٣١٦,٧٦٢	١٩١,٦٥٦	١٨٧,١٩٠	النقد وما في حكمه
<b>١,٣٨٧,٦٣٠</b>	<b>٩٩٠,٧٥١</b>	<b>١,٠٠٤,٦٢٨</b>	<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<b>٥,٠٧٠,٤٢٩</b>	<b>٣,٤٦٤,٤١٨</b>	<b>٣,١٨٦,١١٧</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الاحتياطي النظامي
١,٧٤٧,٦٣٩	١,٤٦٣,٢٣٢	١,١٥٧,٢٨١	الأرباح المبقاة
<b>١,٨٩٧,٦٣٩</b>	<b>١,٦١٣,٢٣٢</b>	<b>١,٣٠٧,٢٨١</b>	<b>حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة</b>

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
٢٥٩,٦٠٦	١١٠,٢٠٦	٨٤,٦٦٢	الحصص غير المسيطرة
٢,١٥٧,٢٤٤	١,٧٢٣,٤٣٨	١,٣٩١,٩٤٢	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
١,٢٥٢,١٣٣	٨٢٨,٢٠٧	٧٧٩,٣٠١	القروض طويلة الأجل
٢٩٠,٥٠٤	٣٧٢,٥١٩	٢٩٥,٠٢١	التزامات عقود الإيجار
٢٠٥,٧٥٩	١٨٩,١٦٢	١٧٣,٢٢٧	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٧٤٨,٣٩٦	١,٢٩٩,٨٨٨	١,٢٤٧,٥٤٩	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
٥٥٤,٠٢٠	٥٠,٠١٢	١٥٩,٣٣٦	القروض قصيرة الأجل
٤١,٨٥٠	-	-	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
١١٠,٩٨١	٣٣,٢٠٣	٦٠,١٦٥	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٢٤٧,٣٦٩	١٤٢,٩٠٣	١٣٤,٢٩١	ذمم دائنة
١٨,٧٠٠	١٥,٠٨٦	١٠,٨٤٢	المستحق للأطراف ذات العلاقة
١٧٤,٦٩٣	١٨٧,٤٨٦	١٥٤,٥٤٧	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
١٧,١٧٦	١٢,٤٠٣	٢٧,٤٤٤	الزكاة المستحقة
١,١٦٤,٧٨٩	٤٤١,٠٩٢	٥٤٦,٦٢٥	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
٢,٩١٣,١٨٥	١,٧٤٠,٩٨٠	١,٧٩٤,١٧٤	<b>إجمالي المطلوبات</b>
٥,٠٧٠,٤٢٩	٣,٤٦٤,٤١٨	٣,١٨٦,١١٧	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية</b>			
١٢١	١٠٩	١٢٦	معدل دوران الذمم المدينة (أيام)
٣٤	٣٣	٣٣	معدل دوران المخزون (أيام)
٦٤	٣٩	٣٩	معدل دوران الذمم الدائنة (أيام)
٩١	١٠٢	١٢٠	<b>معدل دوران النقد (أيام)</b>
٪٣١,٣	٪٢٣,١	٪٣٠,٢	رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات
٪٧,٧	٪١٠,٨	٪٧,١	العائد على الموجودات
٪١٧,٠	٪٢٣,٢	٪١٦,٢	العائد على حقوق الملكية
٪٨٥,٧	٪٥١,٥	٪٦٧,٤	الديون على حقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

مؤشرات الأداء الرئيسية: المعلومات الإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## الموجودات غير المتداولة

بلغت الموجودات غير المتداولة ٣,٧ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وتتكون بشكل رئيسي من ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل (١,٤ مليار ريال سعودي) وممتلكات ومعدات (١,٣ مليار ريال سعودي) وموجودات غير ملموسة وشهرة (٥٦٧,٨ مليون ريال سعودي) وموجودات حق الاستخدام (٣٩٢,٠ مليون ريال سعودي). ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٢,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٥ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في حساب الذمم المدينة الأخرى طويلة الأجل بمقدار ٣٠٠,٣ مليون ريال سعودي. ارتفعت الموجودات غير المتداولة لتصل إلى ٣,٧ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في الممتلكات والمعدات بمبلغ ٦٦٣,٢ مليون ريال سعودي، والذمم المدينة الأخرى طويلة الأجل بمبلغ ٢٧٢,٥ مليون ريال سعودي، والموجودات غير الملموسة والشهرة بمبلغ ١٥٣,٠ مليون ريال سعودي.

## الموجودات المتداولة

بلغت الموجودات المتداولة ١,٤ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتتكون بشكل أساسي من ذمم مدينة وأخرى (٧٤٧,٠ مليون ريال سعودي)، والنقد وما في حكمه (٣١٦,٨ مليون ريال سعودي)، والمدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى (١٥٣,٢ مليون ريال سعودي). انخفضت الموجودات المتداولة من ١,٠ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٩٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، مدفوعة بشكل رئيسي بانخفاض المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى بمبلغ ١٢,٧ مليون ريال سعودي. ارتفعت الموجودات المتداولة لتصل إلى ١,٤ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الذمم المدينة والأخرى بمبلغ ١٦٤,٥ مليون ريال سعودي والنقد وما في حكمه بمبلغ ١٢٥,١ مليون ريال سعودي.

## حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية ٢,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتضمنت بشكل رئيسي الأرباح المبقاة (١,٧ مليار ريال سعودي) والحصص غير المسيطرة (٢٥٩,٦ مليون ريال سعودي) ورأس المال (١٠٠,٠ مليون ريال سعودي). ارتفعت حقوق الملكية من ١,٤ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة الأرباح المبقاة بمبلغ ٥٩٠,٤ مليون ريال سعودي.

## المطلوبات غير المتداولة

بلغت المطلوبات غير المتداولة ١,٧ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتشتمل بشكل رئيسي على قروض طويلة الأجل (١,٣ مليار ريال سعودي) والتزامات عقود الإيجار (٢٩٠,٥ مليون ريال سعودي). ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ١,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٣ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع القروض طويلة الأجل بمبلغ ٥٨,٩ مليون ريال سعودي. ارتفعت المطلوبات غير المتداولة لتصل إلى ١,٧ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع القروض طويلة الأجل بمبلغ ٤١٣,٩ مليون ريال سعودي والتزامات عقود الإيجار بمبلغ ١٨,٠ مليون ريال سعودي.

## المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة ١,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتتكون بشكل رئيسي من قروض قصيرة الأجل (٥٥٤,٠ مليون ريال سعودي) وذمم دائنة (٢٤٧,٤ مليون ريال سعودي). انخفضت المطلوبات المتداولة من ٥٤٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٤١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدفوعة بشكل رئيسي بانخفاض القروض قصيرة الأجل بمبلغ ١٠٩,٣ مليون ريال سعودي. ارتفعت المطلوبات المتداولة لتصل إلى ١,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة القروض قصيرة الأجل بمبلغ ٤٤٨,٥ مليون ريال سعودي والذمم الدائنة بمبلغ ١٠٤,٥ مليون ريال سعودي.

## ١-٢-٧-٦ الموجودات غير المتداولة

الجدول (٦٨): الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
١,٣٠٣,٠٨٥	٦٣٩,٨٥٧	٦١١,٠٥٩	الممتلكات والمعدات
٣٩١,٩٧٤	٢٧١,١٥٧	٣٠٣,٧٦١	موجودات حق الاستخدام
٥٦٧,٨٠٠	٤١٤,٨٤٧	٤١٨,٩٠١	موجودات غير ملموسة وشهرة
٥٠٠	٥٤١	٥٦٢	عقارات استثمارية
٢,٤٨٦	٢,٧٦٥	٣,٠٥٣	مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى
١,٤١٦,٩٥٥	١,١٤٤,٥٠١	٨٤٤,١٥٢	ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
٣,٦٨٢,٧٩٩	٢,٤٧٣,٦٦٧	٢,١٨١,٤٨٩	إجمالي الموجودات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## ٢-٢-٧-٦ الممتلكات والمعدات

الجدول (٦٩): الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٧٦٣,٦٥٧	٢٧٦,٨٤١	٢٧١,٧٤٩	المباني والتحسينات على العقارات المستأجرة
١٩١,٥٠٩	١٤٦,٥٧٧	١٥٠,٧٢٤	المعدات الطبية والدعم
١١٤,٧٦٢	٢٥,٧٥٠	٦,٤٠٠	الأراضي
٣٥,٣٨٢	١٣,٥٨٣	١٥,٦٨٥	الأثاث والتجهيزات
٤,٨٢٧	١,٤١٧	٢,٩١٨	السيارات
٩,٨٣٨	١١,٢٦١	١٣,٥٨٢	المعدات المكتبية
٢٥,٧١٧	٢٤,٣٤٥	٢٥,٣٥٣	أجهزة الحاسب الآلي
١٥٧,٣٩٣	١٤٠,٠٨٣	١٢٤,٦٤٨	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ
١,٣٠٣,٠٨٥	٦٣٩,٨٥٧	٦١١,٠٥٩	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## المباني والتحسينات على العقارات المستأجرة

شملت المباني والتحسينات على العقارات المستأجرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م المستشفى الرئيسي والعيادات في مدينة جدة ومستشفى في مدينة الرياض.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للمباني والتحسينات على العقارات المستأجرة من ٢٧١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٧٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى التحويلات من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والتي بلغت ١٤,٨ مليون ريال سعودي وإضافات بقيمة ٦٠,٥ ألف ريال سعودي. قابلته جزئياً تكلفة الاستهلاك البالغة ١٠,٦ مليون ريال سعودي.

ارتفعت القيمة الدفترية للمباني والتحسينات على العقارات المستأجرة من ٢٧٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧٦٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بالاستحواذ على مستشفى الرياض.

## المعدات الطبية والدعم

تشتمل المعدات الطبية والدعم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بشكل رئيسي على المعدات الطبية مثل أسرة المرضى، والأجهزة الطبية والمختبرات، والأشعة والتصوير، والصيدلية الروبوتية.

انخفض صافي القيمة الدفترية للمعدات الطبية والدعم من ١٥٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٤٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي لتكلفة الاستهلاك البالغة ٢٦,٠ مليون ريال سعودي، قابلته جزئياً إضافات بقيمة ١٨,٢ مليون ريال سعودي، وتحويلات من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بقيمة ٥,٣ مليون ريال سعودي.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للمعدات الطبية والدعم من ١٤٦,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٩١,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، يعود ذلك نتيجة الاستحواذ على مستشفى الرياض خلال السنة المالية ٢٠٢٢م والتي ساهمت بإضافات بمبلغ ٥٣,٩ مليون ريال سعودي إلى جانب إضافات أخرى بمبلغ ١٥,٦ مليون ريال خلال الفترة.

## الأراضي

تشمل الأراضي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قطعتي أرض في مدينة جدة وقطعة أرض واحدة في مدينة الرياض.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأراضي من ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، مدفوعة بشكل رئيسي بشراء أرض في منطقة أبجر في مدينة جدة خلال الفترة المالية ٢٠٢١م.

ارتفعت القيمة الدفترية إلى ١١٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الاستحواذ على مستشفى الرياض وقطعة الأرض المقابلة له خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

## أجهزة الحاسب الآلي

ظلت القيمة الدفترية لأجهزة الحاسب الآلي مستقرة بمعدل ٢٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

## الأثاث والتجهيزات

انخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتجهيزات من ١٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى تكلفة الاستهلاك البالغة ٧,١ مليون ريال سعودي، والتي قابلها إضافات بقيمة ٣,٢ مليون ريال سعودي.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأثاث والتجهيزات إلى ٣٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الاستحواذ على مستشفى الرياض (٢٠,٥ مليون ريال سعودي) وإضافات أخرى بقيمة ٩,٥ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك جزئياً الانخفاض الناتج عن تكاليف الاستهلاك والاستبعادات مجتمعة بمبلغ إجمالي قدره ١٠,٧ مليون ريال سعودي.

## المعدات المكتبية

انخفض صافي القيمة الدفترية للمعدات المكتبية من ١٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، مدفوعة بتكلفة الاستهلاك البالغة ٤,٢ مليون ريال سعودي، والتي قابلتها جزئياً إضافات بقيمة ١,٤ مليون ريال سعودي.

وانخفض صافي القيمة الدفترية للمعدات المكتبية إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تكلفة الاستهلاك البالغة ٤,٥ مليون ريال سعودي، قابلته جزئياً إضافات بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي.

## السيارات

تشتمل السيارات بشكل أساسي سيارات الإسعاف وخدمات الرعاية الصحية المنزلية والسيارات المخصصة لعمليات المستشفى.

انخفض صافي القيمة الدفترية للسيارات من ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، مدفوعة بتكلفة الاستهلاك بمبلغ ٧٨٧ ألف ريال سعودي وصافي الاستبعادات بمبلغ ٦٢١ ألف ريال سعودي.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للسيارات إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الاستحواذ على مستشفى الرياض خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

## الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

كانت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تتعلق بشكل رئيسي بمستشفى الدكتور سليمان فقيه (تتعلق بشكل رئيسي بالتجديدات في المبنى رقم ٢ ومواقف السيارات الغربية) وشركة الطور للخدمات الطبية (تشمل بشكل رئيسي الهيكل الخرساني لمستشفى المدينة المنورة وأعمال البناء الرئيسية) بإجمالي إضافات قدرها ٤١,٦ مليون ريال سعودي و٣٦,٦ مليون ريال سعودي على التوالي. وقد قابل ذلك جزئياً تحويلات إلى الممتلكات والمعدات بقيمة ٦٩,٥ مليون ريال سعودي.

### ٣-٢-٧-٦ موجدات حق الاستخدام

#### الجدول (٧٠): موجدات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٢٩,٦٧٣	٥٢,٨٨٥	٦٦,٠٩٨	الأراضي
٢٩٦,٤٢٨	٢١٨,٢٧١	٢٣٧,٦٦٤	المباني
٥٥,٨٧٣	-	-	المعدات الطبية
<b>٣٩١,٩٧٤</b>	<b>٢٧١,١٥٧</b>	<b>٣٠٣,٧٦١</b>	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

قامت الشركة بالاعتراف بموجدات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كإيجارات تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. قامت الشركة بالاعتراف بموجدات حق الاستخدام لعقود الإيجار وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. حق استخدام الموجدات المتعلقة بالأراضي والمباني والمعدات المؤجرة في مرافق الشركة، والتي تشمل المستشفيات والعيادات في مدينة جدة والرياض، بالإضافة إلى المرافق والمعدات في المواقع المختلفة.

بلغت القيمة الدفترية الصافية لموجدات حق الاستخدام ٣٩٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتتكون بشكل رئيسي من:

- عقار مؤجر بقيمة ١١٧ مليون ريال سعودي يتعلق بعقد إيجار لمدة ٤٠ سنة مع مسار مكة لغرض إنشاء مستشفى جديد.
- معدات طبية في مدينة الرياض (٢,٧١ مليون ريال سعودي).
- المبنى رقم ٧ الذي يضم عيادات طب الأسنان وجراحة الأنف والأذن والحنجرة في مستشفى الدكتور سليمان فقيه في مدينة جدة (١٧,٥ مليون ريال سعودي).
- مركز النزهة الطبي (٣,١١ مليون ريال).

### ٤-٢-٧-٦ موجدات غير ملموسة وشهرة

#### الجدول (٧١): موجدات غير ملموسة وشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٥٣٢,٨٤٥	٣٧٣,٨٤٩	٣٧٣,٨٤٩	الشهرة
٢٢,٣٩٦	٢٤,٨٨٥	٢٧,٦٥٠	علاقات العملاء
١١,١٩٨	١٤,٢٥٣	١٧,٤٠٣	برامج الحاسب الآلي
٣٦٠	١,٨٦٠	-	برامج حاسب آلي تحت التطوير
<b>٥٦٧,٨٠٠</b>	<b>٤١٤,٨٤٧</b>	<b>٤١٨,٩٠١</b>	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م



## الشهرة

بلغت الشهرة ٥٣٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وتتكون بشكل رئيسي من (١) ٣٧٤,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بالاستحواذ على شركة ميديكال فقيه في نوفمبر ٢٠١٩م، والتي يتم اختبار انخفاض قيمتها على أساس سنوي، و(٢) ١٥٩,٩ مليون ريال سعودي المتعلقة بالاستحواذ على مستشفى الرياض. تم الاستحواذ على مستشفى الرياض في أكتوبر ٢٠٢٢م، وقد قامت الشركة بتسجيل المقابل المدفوع فوق القيمة العادلة لصافي الموجودات كشهرة.

كما تم تخصيص سعر الشراء لتحديد الأصول غير الملموسة المتعلقة بالاستحواذ على مستشفى الرياض، وتم تخصيص جزء من الشهرة نحو الأصول غير الملموسة المحددة، والتي سيتم بعد ذلك إطفائها.

## علاقات العملاء

ويرتبط رصيد علاقات العملاء فقط بعملاء شركة ميديكال فقيه (موظفي الخطوط السعودية) بتكلفة إجمالية قدرها ٣٢ مليون ريال سعودي. يتم إطفاء الرصيد باستخدام طريقة الرصيد المتناقص على مدى ٢٥ سنة. وانخفض صافي القيمة الدفترية لعلاقات العملاء من ٢٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٤,٩ مليون ريال سعودي و٢٢,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، على التوالي، تماشياً مع الإطفاء السنوي.

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، أكملت المجموعة إجراءات تخصيص سعر الشراء المتعلق بشراء شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية. وبناء عليه، فقد تم تخصيص مقابل الاستحواذ المدفوع وقدره ٤٦٩ مليون ريال سعودي لصافي الموجودات بمبلغ ٦٢,٨ مليون ريال سعودي والشهرة بمبلغ ٣٧٣,٨ مليون ريال سعودي والموجودات غير الملموسة لعلاقات العملاء بمبلغ ٣٢,٣ مليون ريال سعودي.

تم تحديد قيمة الموجودات غير الملموسة لعلاقات العملاء بموجب طريقة الريح الزائدة على فترات متعددة عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة على مدى ٢٥ سنة إلى القيمة الحالية باستثناء أي تدفقات نقدية تتعلق بالموجودات المساهم بها.

من المتوقع أن يكون للأصل غير الملموس العلاقات مع العملاء عمر إنتاجي يبلغ ٢٥ سنة ويتم استهلاكه على مدار هذا العمر باستخدام طريقة القسط المتناقص.

## برامج الحاسب الآلي

وشملت برامج الحاسب الآلي بشكل رئيسي نظام المعلومات الصحية (١,٣ مليون ريال سعودي)، وتطبيقات الهاتف المحمول (٣,٣ مليون ريال سعودي)، وأنظمة نايفيس (١,٣ مليون ريال سعودي). وانخفض صافي القيمة الدفترية لبرامج الحاسب الآلي من ١٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٤,٣ مليون ريال سعودي و١١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، على التوالي، وذلك تماشياً مع الإطفاء السنوي. يتم إطفاء برامج الحاسب الآلي بطريقة القسط الثابت على مدى ٥ سنوات.

## برامج حاسب آلي تحت التطوير

تتعلق برامج الحاسب الآلي تحت التطوير بتطبيق الهاتف المحمول لخدمات الطوارئ الطبية بقيمة دفترية صافية قدرها ٣٦٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## ٥-٢-٧-٦ عقارات استثمارية

### الجدول (٧٢): عقارات استثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٥٠٠	٥٤١	٥٦٢	الأرض والمباني
٥٠٠	٥٤١	٥٦٢	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ترتبط العقارات الاستثمارية بشكل رئيسي بالحرم الجامعي لمستشفى جدة، وتحديدًا المباني ١ و ٢ و ٧.

يتم تصنيف العقارات التي يتم إنشاؤها أو تطويرها لأحد الأغراض المذكورة أعلاه كعقارات استثمارية ويتم إظهارها بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة. يتم استهلاك العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عشر سنوات. تشمل التكلفة جميع التكاليف المباشرة وغير المباشرة اللازمة لجعل العقار في حالة صالحة للاستخدام المقصود منه.

انخفضت العقارات الاستثمارية من ٥٦٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٤١ ألف ريال سعودي و ٥٠٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، على التوالي، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تكلفة الاستهلاك مع إضافات محدودة.

## ٦-٢-٧-٦ ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى

### الجدول (٧٣): ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
١,٣٣٦,٦٦٦	١,٠٨٨,٣٢٨	٨٠٠,٢٩٢	قروض طويلة الأجل إلى طرف ذات علاقة
٨٠,٢٨٨	٥٦,١٧٣	٤٣,٨٦٠	الجزء غير المتداول من الذمم المدينة بموجب برنامج «دعم»
١,٤١٦,٩٥٥	١,١٤٤,٥٠١	٨٤٤,١٥٢	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## قروض طويلة الأجل إلى طرف ذات علاقة

تشتمل القروض طويلة الأجل إلى طرف ذات علاقة على قروض طويلة الأجل (١,٤ مليار ريال سعودي) مقدمة إلى مركز فقيه الأكاديمي الطبي لبناء المستشفى ولتمويل رأس المال العامل. يتم تحميل الفائدة على الطرف ذي العلاقة وتستند إلى أسعار الفائدة المعمول بها في السوق. ونشير إلى أنه لم يتم سداد أي دفعات خلال الفترة ما بين السنة المالية ٢٠٢٠م والسنة المالية ٢٠٢٢م. خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣م أصبح الرصيد صفر بسبب تسوية مبلغ القرض بالكامل من مركز فقيه الأكاديمي الطبي.

## الجزء غير المتداول من الذمم المدينة بموجب برنامج «دعم»

يتكون الجزء غير المتداول من الذمم المدينة بموجب برنامج دعم من جزء المستحقات المتعلقة ببرنامج دعم والذي تم تقديمه لطلاب جامعيين محددين. البرنامج مخصص لطلاب التمريض والطب الذين حصلوا على منحة كاملة من الكلية، حيث تقوم الشركة بدفع الرسوم الدراسية نيابة عن الطلاب، والتي سيتم خصمها لاحقاً من راتب الموظفين بعد التخرج، على مدى ثلاث سنوات.

## ٧-٢-٧-٦ مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى

### الجدول (٧٤): مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
٢,٤٨٦	١,٥٢٤	١,٩٢٤	رسوم ترتيب قرض - غير متداولة
-	١,٢٤١	١,١٢٩	أخرى
٢,٤٨٦	٢,٧٦٥	٣,٠٥٣	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

تتعلق المدفوعات المقدمة والموجودات غير المتداولة الأخرى بشكل رئيسي بالجزء غير المتداول من رسوم ترتيب القرض والذي يمثل رسوم الترتيب على القروض التي تم الحصول عليها من البنك السعودي الفرنسي (لمستشفى الرياض) والبنك العربي الوطني (لمستشفى الدكتور سليمان فقيه). انخفض الجزء غير المتداول من رسوم ترتيب القرض بشكل طفيف من ١,٠٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٠٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بسبب إطفاء رسوم ترتيب القرض خلال الفترة، وارتفع إلى ٢,٠٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في رسوم ترتيب القروض بسبب القروض الإضافية التي تم الحصول عليها من البنك السعودي الفرنسي عند الاستحواذ على مستشفى الرياض.

## ٨-٢-٧-٦ الموجودات المتداولة

### الجدول (٧٥): الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)
المخزون	١١٥,٦٢٤	١١٩,٤٦٥	١٣١,٤٦٣
ذمم مدينة وأخرى	٥٩٠,٣٧٩	٥٨٢,٣٩٦	٧٤٦,٩٣٢
المستحق من الأطراف ذات العلاقة	٤٠,٠٨٣	٣٨,٦٢٧	٣٩,٣٢٢
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	٧١,٣٥٢	٥٨,٦٠٧	١٥٣,١٥١
النقد وما في حكمه	١٨٧,١٩٠	١٩١,٦٥٦	٣١٦,٧٦٢
<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>	<b>١,٠٠٤,٦٢٨</b>	<b>٩٩٠,٧٥١</b>	<b>١,٣٨٧,٦٣٠</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## ٩-٢-٧-٦ المخزون

### الجدول (٧٦): المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٠م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)
أدوية وموارد طبية ومواد استهلاكية	١٠٧,٩٨٩	١٠٨,٨١٨	١١٧,١٠٧
بصريات وإكسسوارات ذات صلة	١٠,١٨٠	١٣,٢٠٩	١٧,٤١٥
<b>إجمالي المخزون</b>	<b>١١٨,١٧٠</b>	<b>١٢٢,٠٢٦</b>	<b>١٣٤,٥٢٢</b>
يخصم: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم	(٢,٥٤٦)	(٢,٥٦٢)	(٣,٠٥٩)
<b>الإجمالي</b>	<b>١١٥,٦٢٤</b>	<b>١١٩,٤٦٥</b>	<b>١٣١,٤٦٣</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

لدى المجموعة ضوابط صارمة على المخزون وتقوم بإجراء عمليات جرد متكررة للمخزون عبر المرافق والمواقع لضمان التحقق من صحة المبلغ المالي المعلن وتحديد أي عناصر تالفة أو مفقودة.

## أدوية وموارد طبية ومواد استهلاكية

الأدوية والموارد الطبية والمواد الاستهلاكية المتعلقة بشكل رئيسي بعمليات الرعاية الصحية في مستشفى الدكتور سليمان فقيه و شركة ميديكال فقيه ومستشفى الرياض.

ارتفعت الأدوية والموارد الطبية والمواد الاستهلاكية من ١٠٨,٠٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠٨,٨٠٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ثم ارتفعت إلى ١١٧,٠١١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م كجزء من العمليات العادية للمجموعة.

## بصريات وإكسسوارات ذات صلة

تشتمل بصريات وإكسسوارات ذات صلة بشكل أساسي على النظارات والإطارات والعدسات وترتبط فقط بشركة إف سي. ارتفعت البصريات والإكسسوارات ذات الصلة من ١٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تماشياً مع استئناف العمليات العادية بعد الجائحة. وارتفعت الملحقات البصرية والإكسسوارات ذات الصلة إلى ١٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة الطلب وافتتاح متاجر الرؤية الجديدة في السنة المالية ٢٠٢٢م.

### الجدول (٧٧): حركة مخصص المخزون بطيء الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٢,٥٦٢	٢,٥٤٦	٢,١٢٦	الرصيد في بداية السنة
٤٩٧	١٦	٤٢٠	المحمل للسنة
٣,٠٥٩	٢,٥٦٢	٢,٥٤٦	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

### حركة مخصص المخزون بطيء الحركة

يرتبط مخصص المخزون بطيء الحركة بشكل خاص بالبصريات والإكسسوارات ذات الصلة. وفي المقابل فإن الأدوية والموارد الطبية والمواد الاستهلاكية لا تحتاج إلى مخصص، حيث يمكن إعادتها إلى المورد وفق الشروط المتفق عليها بمجرد انتهاء صلاحيتها.

## ١٠-٢-٧-٦ ذمم مدينة وأخرى

### الجدول (٧٨): ذمم مدينة وأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٤٨٤,٨٩٠	٥٣٠,٩٩٦	٥٢١,٠٢٥	الذمم المدينة التجارية
٣٠٥,٣٥٤	٦٢,٢١١	٦٥,٨٨٥	موجودات عقود - العيادات الداخلية والعيادات الخارجية
٨٩,١٧٥	٩١,٦٥٣	٧٩,٣٥٦	العيادات الداخلية
٨٩٠	١٨,١٣٥	١,٤٩٢	ذمم مدينة أخرى
٨٨٠,٣١٠	٧٠٢,٩٩٤	٦٦٧,٧٥٨	إجمالي الذمم المدينة والأخرى
(١٣٢,٣٧٨)	(١٢٠,٥٩٨)	(٧٧,٣٨٠)	يخصم: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
٧٤٦,٩٣٢	٥٨٢,٣٩٦	٥٩٠,٣٧٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغت مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة ١٣٣,٤ مليون ريال سعودي، حيث تضمنت مخصصات متعلقة بالخدمات الصحية، من ضمنها مخصصات نقدية مرتبطة بالمستحقات النقدية للمرضى الداخليين ومستحقات حكومية بقيمة ٦١,٤ مليون ريال سعودي و٣٣,٣ مليون ريال سعودي، على التوالي، وبالإضافة إلى ٣٢,٧ مليون ريال سعودي للشركات الخاصة، و٢,٨ ريال سعودي للمستحقات التعليمية و١,٢ ريال سعودي لشركات التأمين.

تم إطفاء ما مجموعه ٨,٢ مليون ريال سعودي مرتبط بالمستحقات النقدية للمرضى الداخليين خلال عام ٢٠٢٢م والتي مضى عليها أكثر من ٥ سنوات.

## الذمم المدينة التجارية

تتكون الذمم التجارية من ذمم شركات التأمين ووزارة الصحة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

ارتفعت الذمم التجارية المدينة من ٥٢١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٢١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي على خلفية الزيادة في الذمم المدينة من الشركات الخاصة (+١٥,٤ مليون ريال سعودي) والذمم المدينة التعليمية (+١٠,٠ مليون ريال سعودي) وشركات التأمين (+٨,٧ مليون ريال سعودي)، قابله جزئياً انخفاض في الذمم المدينة من الجهات الحكومية (-٢٤,٢ مليون ريال سعودي)، كما بلغ مخصص للذمم المدينة التجارية ٥٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

انخفضت الذمم التجارية المدينة إلى ٤٨٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بانخفاض الذمم المدينة من شركات التأمين بمبلغ ٦٧,١ مليون ريال سعودي (تتعلق بشكل رئيسي بالتحصيلات من أكبر شركتي تأمين)، قابله جزئياً زيادة قدرها ٢٣,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بالذمم المدينة التعليمية بسبب تغيير طريقة اصدار الفواتير (على أساس فصل دراسي كامل)، كما بلغ مخصص للذمم المدينة التجارية ٧٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## موجودات عقود - العيادات الداخلية والعيادات الخارجية

تشتمل موجودات العقود - العيادات الداخلية والعيادات الخارجية بشكل أساسي على المستحقات المتعلقة بمطالبات المرضى الداخليين والخارجيين التي لم يصدر فواتير بها من قبل مستشفى الدكتور سليمان فقيه، ويبلغ إجمالي الرصيد القائم ٣٠٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وهو ما يمثل إيرادات شهرين ونصف. لقد ارتفع رصيد موجودات العقود بشكل كبير في السنة المالية ٢٠٢٢م حيث تأثرت المستشفيات وشركات التأمين بإطلاق منصة نفيس. وقد تم إصدار فواتير لهذه المبالغ لاحقاً في مارس ٢٠٢٣م.

## العيادات الداخلية

بلغت ذمم المرضى الداخليين مبلغ ٨٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. تم رصد مخصص مقابل تلك الذمم المدينة، في حين تم شطب رصيد قدره ٨,٢ مليون ريال سعودي أيضاً. يتم شطب المستحقات النقدية للمرضى الداخليين عندما يصبح الرصيد مستحقاً لأكثر من ٥ سنوات بعد استفاد جميع إجراءات التحصيل ويعتبر الرصيد غير قابل للاسترداد.

## ذمم مدينة أخرى

ارتفعت الذمم المدينة الأخرى من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي على خلفية التغطية التأمينية للأمن السيبراني لمرة واحدة (+١٢,٧ مليون ريال سعودي) المتعلقة بالمطالبة المقدمة في السنة المالية ٢٠٢١م. وتم تحصيل المبلغ بالكامل لاحقاً في السنة المالية ٢٠٢٢م. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغت الذمم المدينة الأخرى ٨٩٠ ألف ريال سعودي وتشتمل بشكل رئيسي على فائدة مدينة بمبلغ ٨١٥ ألف ريال سعودي مقابل ودائع قصيرة الأجل.

## الجدول (٧٩): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
١٢٠,٥٩٨	٧٧,٣٨٠	٩٧,٢٠١	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٩٦٤	٥٧,٥٤٤	٤,٥٢٨	مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة
(٨,١٨٤)	(١٤,٣٢٥)	(٢٤,٣٤٩)	المشطوب خلال السنة
١٣٣,٣٧٨	١٢٠,٥٩٨	٧٧,٣٨٠	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

تضمنت مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل رئيسي المخصصات المتعلقة بخدمات الرعاية الصحية، حيث تضمنت المخصصات مخصصات المرضى الداخليين النقديين والجهات الحكومية بقيمة ٦١,٣ مليون ريال سعودي و ٢٣,٢ مليون ريال سعودي على التوالي. ومن إجمالي ٨,٢ مليون ريال سعودي التي تم شطبها خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، كان مبلغ ٧,٥ مليون ريال سعودي مرتبطاً بشكل رئيسي بالمستحقات النقدية للمرضى الداخليين الذي يزيد عمرها عن ٥ سنوات.

قامت الشركة بتطبيق جميع المتطلبات المطبقة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ باستخدام مصفوفة لحساب الخسائر الائتمانية المدينة للذمم التجارية المدينة. تعتمد معدلات المخصصات على أيام التأخر في السداد لمجموعات من شرائح العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة. وكانت الزيادة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة المالية ٢٠٢١ مدفوعة بشكل أساسي بالمخصصات المحددة الإضافية المتخذة للعملاء الحكوميين.

#### الجدول (٨٠): تحليل أعمار الذمم المدينة والأخرى (تقادم الذمم المدينة والأخرى) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر			أعمار الذمم المدينة والأخرى كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
١,٤٢٨	٢٦٢	٣,٥٠٢	٤١٥,٢٤١	٢١٨,٦٢٨	١٦١,٦٢٢	غير مستحقة بعد
١,٣٩٢	١,٥٠٠	٣,٠٢٠	١٩٤,٤٣٠	١٢١,٧٣٥	٢٢٨,٠٧٥	٩٠-١
٣,٩٨٧	١,٧١٥	٤,٠٣٩	٦٩,٣١٩	٥٨,١١٦	١٠٤,١٨١	١٨٠-٩١
٤,٢٧١	٦,٤١٠	٢,٧٢٧	١٧,٤٣٩	٦٠,٢٤٣	٣١,٦٤١	٢٧٠-١٨١
٢,٥٠٠	٢٠,٦٩٦	٢,٨٦٣	٢,٦٤٨	٦٧,٤١١	٢٢,٨٨٨	٣٦٥-٢٧١
١١٩,٧٩٠	٩٠,٠١٦	٦١,٢٢٨	١٨١,٢٣٤	١٧٦,٨٥١	١١٩,٣٤٢	أكثر من ٣٦٥
١٣٣,٣٧٨	١٢٠,٥٩٨	٧٧,٣٨٠	٨٨٠,٣١٠	٧٠٢,٩٩٤	٦٦٧,٧٥٨	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

يتأثر أعمار الذمم المدينة المتعلقة بشركات التأمين ووزارة الصحة بشكل رئيسي بمدى تكرار التسويات النهائية التي تتم بين شركات المجموعة ووزارة الصحة وشركات التأمين. تطبق المجموعة مفهوم الاستحقاق الخاص بشركة التأمين أو وزارة الصحة للمبالغ القابلة للخصم المتعلقة بالخصومات والمرتجات، وبالتالي فإن مبالغ التسوية النهائية لا تختلف جوهرياً عن الذمم المدينة.

وتجدر الإشارة إلى أن إجمالي الذمم المدينة التجارية المستحقة لأكثر من ٣٦٥ يوماً بلغ ١١٩,٣ مليون ريال سعودي و ١٧٦,٩ مليون ريال سعودي و ١٨١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي، منها ٢٧,٢ مليون ريال سعودي (٢٣٪ من إجمالي الرصيد) و ٤٩,٩ مليون ريال سعودي (٢٨٪) و ٥٨,٤ مليون ريال سعودي (٣٢٪) تتعلق بالقطاع الحكومي.

#### ١١-٢-٧-٦ المستحق من الأطراف ذات العلاقة

#### الجدول (٨١): المستحق من الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٣٠,٤٦٢	٢٧,٦٨٤	٣٢,٧٤١	المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية
٥,٢٦٤	٧,٥١٩	٣,٤٧٤	خدمات الأسطول الملكي
١,٦٩٤	١,٣٢٩	١,٦٣٠	الشركة السعودية للصناعات الهندسية المحدودة
٥٨	٢٩٤	١٢٧	شركة طيران أديل المحدودة
٢٣	١٣٤	٢٤٥	شركة الخطوط السعودية للشحن
٢١٩	٦٧	٢٠	أكاديمية الأمير سلطان للطيران
١٨	٥٤	٣٦	الشركة السعودية للخدمات الأرضية
-	٤	-	شركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير المطار

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
١٨	٣	٨	طيران السعودية الخاص
٦	٦	٧	د. / عبد العزيز الفلاح
٢٤١	٢٣٤	٤٢	شركة السليمانية المتحدة المحدودة
٧٠٢	٧٠٢	٧٠٢	مركز معبر للتأهيل
٦١٧	٥٩٧	٥٢١	شركة فقيه العقارية المحدودة
-	-	٥٢٩	عبد البارى محمد عيد الشاوي - أميننا
<b>٣٩,٣٢٢</b>	<b>٣٨,٦٢٧</b>	<b>٤٠,٠٨٣</b>	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

### المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية

إن الرصيد المستحق من المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية، والتي تمتلك ٢٥٪ من المساهمين في شركة ميديكال فقيه، يتعلق بشكل رئيسي بالإيرادات المحققة والمصروفات المتكبدة نيابة عن المساهمين.

انخفض الرصيد المستحق من المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية من ٣٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات المعدات الطبية من اختبارات كوفيد-١٩ خلال السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفعت الذمم المدينة من المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية من ٢٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة إيرادات المعدات الطبية من فحوصات كوفيد-١٩ خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، والتي قابلتها جزئياً الخدمات المشتركة (المصروفات)، وتتكون بشكل رئيسي من مصاريف الإيجار.

### خدمات الأسطول الملكي

إن الرصيد المستحق من خدمات الأسطول الملكي (شركة تابعة-حكومية) يتعلق بشكل رئيسي بالخدمات المقدمة لموظفي الشركة التابعة.

### الشركة السعودية للصناعات الهندسية المحدودة

المبلغ المستحق من الشركة السعودية للصناعات الهندسية المحدودة (شركة تابعة) يتعلق بشكل أساسي بالخدمات المقدمة لموظفي الشركة التابعة والتي لم يتم تغطيتها في وثيقة التأمين.

### المستحق من الأطراف ذات العلاقة - أخرى

هناك أرصدة غير جوهريّة مستحقة من عدة أطراف أخرى ذات علاقة، مرتبطة بشكل رئيسي بالمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية، وهي شركة طيران أديل المحدودة، شركة الخطوط السعودية للشحن، أكاديمية الأمير سلطان للطيران، الشركة السعودية للخدمات الأرضية، شركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير العقار، وشركة طيران السعودية الخاص.

## ١٢-٢-٧-٦ المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

الجدول (٨٢): المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٨٦,٣٨٦	٣١,٨٧٨	٣٩,٥١١	دفعات مقدمة إلى موردين
٢٨,١٧٣	٢٠,٩٣٢	١٩,٥٤٩	مدفوعات مقدماً
٢١,٨٢٤	-	-	ذمم مدينة لضريبة القيمة المضافة، بالصافي
١,١٤٦	١,٣١١	٢,٧٢٧	سلف للموظفين
١,١١٢	٣٨٨	٣٨٨	رسوم ترتيب قرض - الجزء المتداول
١٥٠	٢,٠٠٥	٦٠٠	هامش مقابل خطابات ائتمان وضمانات
١٤,٣٦١	٢,٠٩٢	٨,٥٧٧	أخرى
١٥٣,١٥١	٥٨,٦٠٧	٧١,٣٥٢	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## دفعات مقدمة إلى موردين

انخفضت دفعات مقدمة إلى موردين من ٣٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة قيام الموردين بتسليم البضائع/المعدات أو تقديم الخدمات.

ارتفعت الدفعات المقدمة للموردين إلى ٨٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بالدفعات المقدمة للأعمال الكهروميكانيكية والمعدات الطبية المتعلقة ببناء المستشفى في المدينة المنورة التابعة لشركة الطور.

## مدفوعات مقدماً

ارتفعت المدفوعات مقدماً من ١٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٠,٩ مليون ريال سعودي و٢٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، على التوالي، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الصيانة المدفوعة مقدماً بمبلغ ٤,٢ مليون ريال سعودي والتي تتعلق بالأشعة والتشخيص وصيانة Oracle.

## ذمم مدينة لضريبة القيمة المضافة، بالصافي

ترتبط الذمم المدينة لضريبة القيمة المضافة بضريبة القيمة المضافة على الفواتير المتأخرة إلى منصة نفيس. إن الزيادة في الذمم المدينة لضريبة القيمة المضافة من لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م كانت مدفوعة بشكل أساسي بدفع ضريبة القيمة المضافة مقدماً قبل إصدار الفواتير للعملاء.

## سلف للموظفين

انخفضت السلفيات للموظفين من ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وانخفضت أيضاً إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. تم تقديم السلف للموظفين بشكل رئيسي لبعض الموظفين مقابل رواتبهم، والتي سيتم بالتالي خصمها من الراتب القادم للموظف أو نهاية الخدمة في حالة مغادرة الموظف.

## رسوم ترتيب قرض - الجزء المتداول

بلغ الجزء الحالي من رسوم ترتيب القروض ٣٨٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

ارتفع الجزء الحالي من رسوم ترتيب القروض إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى القروض الإضافية التي تم الحصول عليها من أحد البنوك المحلية خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.



## هامش مقابل خطابات ائتمان و ضمانات

ارتفع الهامش مقابل خطابات الائتمان والضمانات من ٦٠٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وانخفض الرصيد إلى ١٥٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## أخرى

يضم هذا التصنيف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بشكل رئيسي حساب ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد.

وانخفض الرصيد من ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى رسوم خدمات الرعاية الصحية لشركة ميدكال فقيه من المستشفيات الأخرى خلال السنة المالية ٢٠٢٠م لعلاج موظفي الخطوط السعودية (تم إيقاف هذه الممارسة ابتداء من السنة المالية ٢٠٢١م).

ارتفع الرصيد إلى ١٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويشتمل بشكل رئيسي على رصيد بقيمة ٨,٣ مليون ريال سعودي يتعلق بمستشفى الرياض، والذي من المتوقع أن يتم خصمه من المبيعات بمجرد تشغيل المستشفى.

## ١٣-٢-٧-٦ النقد وما في حكمه

### الجدول (٨٣): النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
١,٣٣٨	٦٥٦	١,٦٤٧	النقد في الصندوق
١٤٥,٤٢٤	١٩٠,٩٩٩	١٨٥,٥٤٣	النقد لدى البنوك - حسابات جارية
١٧٠,٠٠٠	-	-	ودائع قصيرة الأجل
<b>٣١٦,٧٦٢</b>	<b>١٩١,٦٥٦</b>	<b>١٨٧,١٩٠</b>	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

يتكون النقد وما في حكمه من ودائع قصيرة الأجل (١٧٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي)، والنقد لدى البنوك - الحسابات الجارية (١٤٥,٤٢٤ مليون ريال سعودي)، والنقد في الصندوق (١٠٣ مليون ريال سعودي).

ارتفع النقد وما في حكمه من ١٨٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣١٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في الودائع قصيرة الأجل (+١٧٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م)، والتي قابلها جزئياً انخفاض النقد لدى البنوك - الحسابات الجارية (-٤٠,١ مليون ريال في السنة المالية ٢٠٢٢م).

## ١٤-٢-٧-٦ المطلوبات غير المتداولة

### الجدول (٨٤): المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
١,٢٥٢,١٣٣	٨٣٨,٢٠٧	٧٧٩,٣٠١	القروض طويلة الأجل
٢٩٠,٥٠٤	٢٧٢,٥١٩	٢٩٥,٠٢١	التزامات عقود الإيجار
٢٠٥,٧٥٩	١٨٩,١٦٢	١٧٣,٢٢٧	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>١,٧٤٨,٣٩٦</b>	<b>١,٢٩٩,٨٨٨</b>	<b>١,٢٤٧,٥٤٩</b>	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## ١٥-٢-٧-٦ القروض والسلف

## الجدول (٨٥): القروض والسلف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
١,٢٥٢,١٣٣	٨٣٨,٢٠٧	٧٧٩,٣٠١	القروض طويلة الأجل
٥٥٤,٠٢٠	٥٠,٠١٢	١٥٩,٣٣٦	القروض قصيرة الأجل
٤١,٨٥٠	-	-	الجزء الحالي من القروض طويلة الأجل
١,٨٤٨,٠٠٢	٨٨٨,٢١٩	٩٣٨,٦٣٧	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

تتم مناقشة القروض والسلف في قسم الالتزامات المتداولة (٦-٧-٢-١٩ القروض والسلف).

## ١٦-٢-٧-٦ التزامات عقود الإيجار

## الجدول (٨٦): التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٣٠٥,٧٢٢	٣٥٥,١٨٦	٣٤٠,٥٦٩	الرصيد كما في ١ يناير
١٣٢,٧١١	٦,٢٢٧	٣٠,٧٣٠	إضافات خلال السنة
٤٠,٢٩٥	-	-	استحواذ من خلال تجميع أعمال
١٩,٢٥٨	١٩,٦٥٤	٢٠,٥٦٩	مصرفات فوائد للسنة
٣,٦٧٧	١,٠٠٥	٢,٢٧٠	تعديلات
(٥٣,٩٥٩)	-	(١١,١٥٩)	إنهاء عقود
(٤٦,٢١٩)	(٧٦,٣٥٠)	((٢٧,٧٩٣))	مدفوعات وتعديلات خلال السنة
٤٠١,٤٨٥	٣٠٥,٧٢٢	٣٥٥,١٨٦	<b>الرصيد كما في ٣١ ديسمبر</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كإيجارات تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. قامت الشركة بالاعتراف بالتزامات الإيجار لعقود الإيجار الخاصة بها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. التزامات الإيجار المتعلقة بالأراضي والمباني والمعدات المؤجرة في مرافق الشركة، والتي تشمل المستشفيات والمراكز الطبية في مدينة جدة بالإضافة إلى المرافق والمعدات في المواقع المختلفة.

تم تأجير المعدات الطبية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من شركتين معروفتين عالمياً. تتعلق هذه الأصول المؤجرة بمستشفى الرياض وتم شراؤها لاحقاً من قبل الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٣م بعد ممارسة خيار حق الشراء كما تم الاتفاق عليه في عقد الإيجار.

## ١٧-٢-٧-٦ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

## الجدول (٨٧): مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
١٨٩,١٦٢	١٧٣,٢٢٧	١٧٢,١٩٧	الرصيد كما في ١ يناير
٤,٧٩٠	-	-	استحواذ من خلال تجميع أعمال
٢٤,٤٨٥	٢٣,٩٥٧	٢٣,١٥٩	تكاليف الخدمة الحالية
٣,١٨٢	٤,٩١١	٤,٨٢٢	تكلفة الفوائد
٢٧,٦٦٨	٢٨,٨٦٨	٢٧,٩٨١	المدرج في قائمة الربح والخسارة
إعادة قياس (الربح) / الخسارة الناتجة من:			
(الربح) / الخسارة الاكتوارية الناتجة من:			
٦,٥٨٧	٢,٧٧٣	(٧,٨٦٠)	الافتراضات المالية
(١٤٨)	-	٣,٩٧٥	الافتراضات الديموغرافية
٦٣٨	٢,٩٦٩	(٣,٥٧٤)	تعديلات بناءً على الخبرة
(٢,٨٠٨)	٤	(١,٤٦٧)	تعديلات أخرى
(٢٠,١٢٩)	(١٨,٦٧٩)	(١٨,٠٢٦)	منافع مدفوعة
٢٠٥,٧٥٩	١٨٩,١٦٢	١٧٣,٢٢٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

تسجل الشركة نظام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لما يقتضيه قانون العمل السعودي على أساس مدة خدمة الموظفين. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، يمثل الرصيد البالغ ٢٠٥,٨ مليون ريال سعودي مخصص نهاية الخدمة لمتوسط ٢,٦٠٠ موظف. تم تكوين المخصص بناءً على تقرير اكتواري مستقل باستخدام افتراضات معينة، مثل سن التقاعد عند ٦٠ عاماً ومعدل خصم قدره ٤,١٠٪ ونمو الرواتب المستقبلية بنسبة ٢,٥٪.

ارتفع رصيد مكافأة نهاية الخدمة للموظفين من ١٧٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨٩,٢ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠٢١م، ثم ارتفع إلى ٢٠٥,٨ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠٢٢م. كانت الزيادة في مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة بالزيادة في عدد الموظفين طوال الفترة التاريخية، والتي قابلها جزئياً المدفوعات التي تمت خلال السنة.

## ١٨-٢-٧-٦ المطلوبات المتداولة

## الجدول (٨٨): المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٥٥٤,٠٢٠	٥٠,٠١٢	١٥٩,٣٣٦	القروض قصيرة الأجل
٤١,٨٥٠	-	-	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
١١٠,٩٨١	٢٣,٢٠٣	٦٠,١٦٥	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٢٤٧,٣٦٩	١٤٢,٩٠٣	١٣٤,٢٩١	ذمم دائنة
١٨,٧٠٠	١٥,٠٨٦	١٠,٨٤٢	المستحق للأطراف ذات العلاقة
١٧٤,٦٩٣	١٨٧,٤٨٦	١٥٤,٥٤٧	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
١٧,١٧٦	١٢,٤٠٣	٢٧,٤٤٤	الزكاة المستحقة
١,١٦٤,٧٨٩	٤٤١,٠٩٢	٥٤٦,٦٢٥	إجمالي المطلوبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## ١٩-٢-٧-٦ القروض والسلف

## الجدول (٨٩): حركة القروض والسلف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٨٨٨,٢١٩	٩٣٨,٦٣٧	٧٦٨,٣٥٠	الرصيد في بداية السنة
٣٧٤,٩٨٧	-	-	استحواذ من خلال تجميع أعمال
٩٧٨,٧٧٦	٥٣١,٢٢٠	٣٣٥,٠١١	قروض تم الحصول عليه خلال السنة
(٢٩٣,٩٨٠)	(٥٨١,٦٣٨)	(١٦٤,٧٢٤)	مدفوعات خلال السنة
١,٨٤٨,٠٠٢	٨٨٨,٢١٩	٩٣٨,٣٣٧	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

تتكون القروض والسلف من ثلاث قروض طويلة الأجل تم الحصول عليها من بنكين محليين مختلفين برصيد قدره ١,٤ مليار ريال سعودي و ٣٧٥,٠ مليون ريال سعودي، على التوالي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وقد تم الحصول على هذه القروض لتمويل التوسعات خلال الفترة التاريخية.

يعود صافي الزيادة في القروض والسلفيات من ٨٨٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٨ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بشكل رئيسي إلى القروض الجديدة قصيرة الأجل التي تم الحصول عليها خلال السنة المالية ٢٠٢٢م وقرض خاص متعلق بمستشفى الرياض. تحمل جميع القروض معدل فائدة سيبور بالإضافة إلى هامش معين.

## قرض طويل الأجل

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، كان لدى الشركة تسهيلات بقيمة ١,١ مليار ريال سعودي من أحد البنوك التجارية لإتمام استثمارات جديدة ومشاريع رأسمالية، وتم استخدام ٩١٨,٩ مليون ريال سعودي منها.

وفي السنة المالية ٢٠٢٢م، أضافت المجموعة تسهيلات جديدة طويلة الأجل بقيمة ٣٧٥,٠ مليون ريال سعودي للاستحواذ على مستشفى الرياض.

حصلت الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٢م على تسهيل آخر طويل الأجل بقيمة ٧٥٥,٠ مليون ريال سعودي من أحد البنوك التجارية لإتمام استثمارات جديدة ومشاريع رأسمالية. ولم تقم الشركة باستخدام أي من أموال هذا القرض. تتضمن اتفاقية التسهيلات مع البنك تعهداً يتطلب من الشركة الحفاظ على نسب مالية معينة.

## قرض قصير الأجل

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حصلت الشركة على تسهيل بمبلغ ٦٥٠ مليون ريال سعودي من أحد البنوك التجارية لتمويل متطلبات رأس المال العامل، وتم استخدام مبلغ ٥٥٤ مليون ريال سعودي منه. حصلت الشركة خلال العام على تسهيل قرض قصير الأجل آخر بقيمة ٢٣٠ مليون ريال سعودي من أحد البنوك التجارية لنفس الغرض، إلا أن الشركة لم تستخدم بعد أي أموال من هذا التسهيل. يتم سداد القروض قصيرة الأجل خلال ١٢ شهراً من السحب الأول.

## ٢٠-٢-٧-٦ المستحق للأطراف ذات العلاقة

## الجدول (٩٠): المستحق للأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
١٣,٨٠٠	١٠,١٨٦	٥,٩٤٢	مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي
١,٩٦٠	١,٩٦٠	١,٩٦٠	مازن سليمان عبدالقادر فقيه
١,٩٦٠	١,٩٦٠	١,٩٦٠	عمار سليمان عبدالقادر فقيه
٩٨٠	٩٨٠	٩٨٠	منال سليمان عبدالقادر فقيه
١٨,٧٠٠	١٥,٠٨٦	١٠,٨٤٢	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## مركز فقيه الأكاديمي الطبي - دبي

يشمل الرصيد بشكل رئيسي الخدمات المقدمة من مركز فقيه الطبي الأكاديمي - دبي مقابل تكاليف مطوري تكنولوجيا المعلومات لنظام معلومات المستشفى المملوك لشركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات.

ارتفع المبلغ المستحق لمركز فقيه الأكاديمي الطبي - دبي من ٥,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م،

واستمر المبلغ المستحق لمركز فقيه الأكاديمي الطبي - دبي بالارتفاع من ١٠,٢ مليون ريال سعودي ليصل إلى ١٢,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى المصاريف الإضافية المتكبدة، مع عدم إجراء أي تسويات خلال نفس الفترة. وسيتم تسوية الرصيد في السنة المالية ٢٠٢٣م بالإضافة إلى الذمم المدينة طويلة الأجل المتعلقة بمركز فقيه الأكاديمي الطبي.

ترتبط أرصدة مازن سليمان عبدالقادر فقيه وعمار سليمان عبدالقادر فقيه ومنال سليمان عبدالقادر فقيه باستثمار شركة الطور للخدمات الطبية الذي دفعه المساهمون نيابة عن مستشفى الدكتور سليمان فقيه. وتمت تسوية هذه الأرصدة لاحقاً في فبراير ٢٠٢٣م.

## ٢١-٢-٧-٦ مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى

### الجدول (٩١): مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٦٠,٢٤٣	١٨,٥٩٧	١٤,١٤٤	الإيرادات المؤجلة
٥٠,٩٩٥	٨٩,٩٠١	٦٦,٩٦٧	مصروفات مستحقة
١٩,٨٢٨	٣,٤١٥	٢,٨٢٢	مصروفات تمويلية مستحقة
٥,٧٢١	-	-	مصروفات بوابة إلكترونية مستحقة
٢,٣٩٤	٢,٣٠٩	٣,٥٨٥	الدفعات المقدمة من العملاء
-	٦,٨٩٦	٦,٣٧٤	رسوم تعليمية مستلمة مقدما
-	-	٢٥,٠٠٠	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٣٥,٥١٢	٦٦,٣٦٩	٣٥,٦٥٥	ذمم دائنة أخرى
١٧٤,٦٩٣	١٨٧,٤٨٦	١٥٤,٥٤٧	<b>الإجمالي</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## الإيرادات المؤجلة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغت الإيرادات المؤجلة ٦٠,٢ مليون ريال سعودي، واشتملت بشكل رئيسي على رصيد قدره ٥٩,١ مليون ريال سعودي متعلق بالرسوم الدراسية في كلية فقيه للعلوم الطبية. ارتفعت الإيرادات المؤجلة من ١٤,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

وارتفعت الإيرادات المؤجلة لاحقاً من ١٨,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م لتصل إلى ٦٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى التغيير في طريقة إصدار فواتير الرسوم في كلية فقيه للعلوم الطبية. (قبل السنة المالية ٢٠٢٢م، كانت التحصيلات تغطي ٦ أشهر فقط من اقساط الجامعة بينما قررت الشركة في السنة المالية ٢٠٢٢م تحصيل اقساط الجامعة لالسنة الكاملة مقدماً).

## مصروفات مستحقة

ارتفعت المصروفات المستحقة من ٦٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وتتعلق بشكل رئيسي باستلام البضائع حيث لم يصدر المورد فاتورة بها بعد. وقد أدى ذلك إلى تراكم مبلغ قدره ٢١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. انخفضت المصروفات المستحقة إلى ٥١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى البضائع المستلمة / الخدمات المقدمة، ولكن لم يتم إصدار فواتير بها بعد خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

## مصرفات تمويلية مستحقة

ارتفعت المصرفات التمويلية المستحقة من ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بسبب زيادة معدل سايبور.

ارتفعت المصرفات التمويلية المستحقة إلى ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في إجمالي رصيد القروض.

## مصرفات بوابة إلكترونية مستحقة

بلغت مصرفات البوابة الإلكترونية المستحقة ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتتعلق بشكل رئيسي بمنصة نفيس (منصة جديدة لتقديم مطالبات التأمين في السنة المالية ٢٠٢٢م)، ويمثل الرصيد ٠,٢٥٪ من المبالغ المفوترة مقابل استخدام الخدمة.

## الدفعات المقدمة من العملاء

انخفضت الدفعات المقدمة من العملاء من ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وارتفعت بشكل طفيف إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتتعلق بشكل أساسي بشركة فقيه للتعليم الطبي.

## رسوم تعليمية مستلمة مقدما

ارتفعت الرسوم التعليمية المستلمة مقدماً من ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

انخفض الرصيد إلى لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إعادة تصنيف هذا الحساب ضمن الإيرادات المؤجلة خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

## توزيعات أرباح مدفوعة

بلغت توزيعات الأرباح المدفوعة ٢٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وانخفضت إلى لا شيء في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

## ذمم دائنة أخرى

ارتفعت الذمم الدائنة الأخرى من ٣٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، مدفوعة بشكل رئيسي بإصدار شيك كبير. وانخفض الرصيد لاحقاً ليصل إلى ٣٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، نتيجة اعتماد التحويلات الإلكترونية بشكل كامل وعدم استخدام الشيكات على نطاق واسع.

## ٢٢-٢-٧-٦ الزكاة المستحقة

### الجدول (٩٢): الحركة في مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
١٢,٤٠٣	٢٧,٤٤٤	١٥,١٧٤	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٤٤٠	١٧,٦٥٨	٢٦,٦٤٥	المحمل للسنة الحالية
-	(١٣,٠٩٥)	-	التغيير في التقدير للسنة السابقة
٤٥	(١١١)	-	تعديل
(١٥,٧١١)	(١٩,٤٩٤)	(١٤,٣٧٦)	مدفوعات خلال السنة
١٧,١٧٦	١٢,٤٠٣	٢٧,٤٤٤	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

خلال عام ٢٠٢١م، حصلت الشركة الأم على موافقة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة») لتقديم إقراراتها على أساس مجمع مع منشأة شقيقة، وقدمت الشركة الأم إقراراتها الزكوية منذ عام ٢٠٢٠م على أساس مجمع. وعليه، قامت الشركة الأم بتقديم إقرارات الزكاة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل (الهيئة) على أساس مجمع أيضا. وحصلت الشركة الأم على شهادة زكاة سارية حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٤م. يتعلق التغيير في التقدير للعام السابق بمبلغ الأثمان الممنوح من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في السنة المالية ٢٠٢١م والذي يتعلق برسوم السنة المالية ٢٠٢٠م.

انخفضت الزكاة من ٢٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بسبب التغيير في التقدير للسنة السابقة البالغة ١٣,١ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى زكاة مدفوعة بمبلغ ١٩,٥ مليون ريال سعودي. ارتفع الزكاة لاحقا من ١٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بمصاريف زكاة محملة خلال السنة قدرها ٢٠,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م قابلتها زكاة مدفوعة بمبلغ ١٥,٧ مليون ريال سعودي خلال نفس العام.

## ٢٣-٢-٧-٦ حقوق الملكية

### الجدول (٩٣): حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	الأرباح المبقة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	آلاف الريالات السعودية
١,٣٩١,٩٤٢	٨٤,٦٦٢	١,٣٠٧,٢٨١	١,١٥٧,٢٨١	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م
الدخل الشامل للسنة						
٣٦٠,٧٧٨	٢٦,٤٩٦	٣٣٤,٢٨٢	٣٣٤,٢٨٢	-	-	ربح السنة
(٥,٧٤٢)	(٥٤٣)	(٥,١٩٩)	(٥,١٩٩)	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٣٥٥,٠٣٧	٢٥,٩٥٣	٣٢٩,٠٨٣	٣٢٩,٠٨٣	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
المعاملات مع مالكي الشركة						
(٢٢,٦٠٠)	-	(٢٢,٦٠٠)	(٢٢,٦٠٠)	-	-	الأرباح المدفوعة
(٩٤١)	(٤٠٨)	(٥٣٢)	(٥٣٢)	-	-	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في استيعاب خسائر الشركات التابعة / تعديلات أخرى
(٢٣,٥٤١)	٤٠٨	(٢٣,١٣٢)	(٢٣,١٣٢)	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
١,٧٢٣,٤٣٨	١١٠,٢٠٦	١,٦١٣,٢٣٢	١,٤٦٣,٢٣٢	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م
الدخل الشامل للسنة						
٢٣٠,٦٨٤	٤,٣٦٧	٢٢٦,٠٥١	٢٢٦,٠٥١	-	-	ربح السنة
(٧٠,٧٧٧)	(١٦٧)	(٦٩,٦١٠)	(٦٩,٦١٠)	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٢٢٣,٦٠٧	٤,٢٠٠	٢١٩,٤٠٦	٢١٩,٤٠٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
المعاملات مع مالكي الشركة						
-	-	-	-	-	-	الأرباح المدفوعة
(٣٥,٠٠٠)	-	(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	-	-	مساهمه رأس المال الإضافية
٢٠,٥٠٠	٢٠,٥٠٠	-	-	-	-	الاستحواذ على شركة تابعة مع NCI
١٢٤,٦٩٩	١٢٤,٦٩٩	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
١١٠,١٩٩	١٤٥,١٩٩	(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٢,١٥٧,٢٤٤	٢٥٩,٦٠٦	١,٨٩٧,٦٣٩	١,٧٤٧,٦٣٩	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ارتفعت حقوق الملكية من ١,٤ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٧ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة أرباح السنة (+٣٦٠,٨ مليون ريال سعودي)، قابلتها جزئياً توزيعات أرباح مدفوعة (٢٢,٦ مليون ريال سعودي) والخسائر الشاملة الأخرى للسنة بمبلغ ٥,٧ مليون ريال.

ارتفعت حقوق الملكية لتصل إلى ٢,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب الزيادة في (١) أرباح السنة بقيمة ٣٣٠,٧ مليون ريال سعودي، (٢) الاستحواذ على شركة تابعة مع الشركة الوطنية للصناعات (١٢٤,٧ مليون ريال سعودي) و(٣) المساهمة الرأسمالية الإضافية المخصصة لمساهمي الأقلية البالغة ٢٠,٥ مليون ريال سعودي، قابلها جزئياً توزيعات أرباح مدفوعة بقيمة ٣٥,٠ مليون ريال سعودي وخسائر شاملة أخرى للسنة (٧,١ مليون ريال سعودي).

## ٣-٧-٦ قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

### الجدول (٩٤): قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالريال السعودي
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٣٥١,١٢٣	٣٦٥,٣٤٢	٢٥١,٤٨٨	الربح قبل الزكاة
التعديلات لـ:			
٦٢,٦٢٣	٥٨,٠٩٢	٥٤,٤٦٢	استهلاك الممتلكات والمعدات
٤٠,١٣٨	٣٩,٩٨٥	٤٠,٦٥٩	استهلاك موجودات حق استخدام
٦,٥٨١	٧,٠٢٦	٨,٦٤٥	الإطفاء
٤١	٢١	٢١	استهلاك عقارات استثمارية
٢٧,٦٦٨	٢٨,٨٧٢	٢٧,٩٨١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٠,٩٦٤	٥٧,٥٤٤	٤,٥٢٨	خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة
(١٢٨)	١,٤١٠	١,٨٥٠	الخسارة / الربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٥٥,٩٣٩	٣٤,٧٨٥	٤٦,١٦٣	التكاليف التمويلية
١٣,٠٧٤	٩,٣٩٩	-	مشطوبات وتعديلات أخرى
٥٧٨,٠٣٣	٦٠٢,٤٧١	٤٣٥,٧٩٧	اجمالي التعديلات
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
(٢٧٢,٤٥٤)	(٣٠٠,٣٤٩)	(٢٧٩,٤٧٦)	ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
(٦,٣٠٦)	(٣,٨٤١)	٤,٨٥٦	المخزون
(١٨٥,٢٨٧)	(٤٩,٥٦١)	(٦٢,٧٢٦)	ذمم مدينة وأخرى
(٦٩٥)	١,٤٥٦	(٢٩,٤١٥)	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
(٧٩,٩٨٥)	١٣,٠٣٣	(٣٢,١٦٦)	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٥٧,٩٥٣	٨,٦١٣	١٧,٢٨١	ذمم دائنة
٢,٤٨٩	٤,٢٤٣	٥,٠٩٥	المستحق للأطراف ذات العلاقة
(٣٥,٩٣٢)	٣١,٨٤٣	٥,٤٨٢	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
٥٧,٨١٧	٣٠٧,٩٠٨	٦٤,٧٢٧	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣٦,٦٠٧)	(١٥,٠٥٧)	(٢٨,٧٤٠)	تكاليف تمويلية مدفوعة



السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالريال السعودي
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
(٢٠,١٢٩)	(١٨,٦٧٩)	(١٨,٠٢٦)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(١٥,٧١١)	(١٩,٤٩٤)	(١٤,٣٧٦)	الزكاة المدفوعة
(١٤,٦٢٩)	٢٥٤,٦٧٨	٣,٥٨٥	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢٦١,٧٦٨)	-	-	استحواذ على شركة تابعة، صافي
(١٢٣,٦٠٠)	(٩٩,٤٠٠)	(٧٠,٠٥٥)	الإضافات إلى الممتلكات والمعدات
(٣٢٤)	(٢,٢٧٧)	(٢,٨٠٦)	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
٥٦٤	١,٠٠٧	٢٤١	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
٧٨٧	-	-	المتحصلات من استبعاد أصول غير ملموسة
(٣٨٤,٣٤٢)	(١٠٠,٦٧٠)	(٧٢,٦٢٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٣٥,٠٠٠)	(٢٢,٦٠٠)	(٢٢,٢٦٧)	توزيعات أرباح مدفوعة
٢٠,٥٠٠	(١٧٥)	(٩٠٠)	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(٤٦,٢١٩)	(٧٦,٣٥٠)	(٢٧,٧٥٩)	مدفوعات التزامات عقود إيجار
٥٨٤,٧٩٦	(٥٠,٤١٨)	١٧٠,٢٨٧	صافي الحركة في القروض طويلة الأجل وقصيرة الأجل
٥٢٤,٠٧٧	(١٤٩,٥٤٢)	١١٩,٣٦١	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٢٥,١٠٦	٤,٤٦٦	٥٠,٣٢٧	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٩١,٦٥٦	١٨٧,١٩٠	١٣٦,٨٦٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣١٦,٧٦٢	١٩١,٦٥٦	١٨٧,١٩٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

### صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

ارتفع صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية من ٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٥٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م بسبب ارتفاع الربح قبل الزكاة تماشياً مع نمو الإيرادات.

انخفض صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية إلى (١٤,٦) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الربح قبل الزكاة.

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٧٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٠٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة النقد المستخدم في الاستثمارات في الممتلكات والمعدات (٢٩,٣+ مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية إلى ٣٨٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب الاستحواذ على مستشفى الرياض (٨+, ٢٦١ مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى زيادة النقد المستخدم للاستثمارات في الممتلكات والمعدات (٢٤,٢+ مليون ريال سعودي).

## صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

انخفض صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية من رصيد قدره ١١٩,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى (١٤٩,٥) مليون ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في دفعات التزامات الإيجار بقيمة (٤٨,٦) مليون ريال سعودي) والإضافات والتعديلات على موجودات حق الاستخدام.

ارتفع صافي النقد إلى ٥٢٤,١ مليون ريال سعودي ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض دفعات التزامات الإيجار (٣٠,١ مليون ريال سعودي) وارتفاع عمليات السحب من القروض (٦٣٥,٢ مليون ريال سعودي) خلال نفس العام.

## ٤-٧-٦ نتائج العمليات من شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية («شركة ميدكال فقيه»)

## الجدول (٩٥): قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
٪٢,٦	(٪١١,١)	٪١٨,٣	٣٠٧,٥١٤	٣٤٥,٨٨٣	٢٩٢,٢٨٣	الإيرادات - بالصافي
٪٥,٢	(٪٧,٨)	٪٢٠,٠	(٢٠١,٥٨١)	(٢١٨,٦٨٦)	(١٨٢,١٩٦)	تكلفة الإيرادات
(٪١,٩)	(٪١٦,٧)	٪١٥,٥	١٠٥,٩٣٤	١٢٧,١٩٧	١١٠,٠٨٦	مجمل الربح
٪١٢١,٦	٪٤١٦,٤	(٪٥,٠)	١,٥٧٠	٣٠٤	٣٢٠	الإيرادات الأخرى
٪١٤,٢	٪١٨,٩	٪٩,٧	(٣٦,٢٨١)	(٣٠,٥٠٤)	(٢٧,٨٠٣)	المصروفات العمومية والإدارية
(٪٧,١)	(٪٢٦,٦)	٪١٧,٤	٧١,٢٢٣	٩٦,٩٩٧	٨٢,٦٠٣	الربح التشغيلي
(٪١,٥)	٪٣,٥	(٪٦,٣)	(٧,٨٦٤)	(٧,٥٩٥)	(٨,١٠٦)	التكاليف التمويلية
(٪٧,٨)	(٪٢٩,١)	٪٢٠,٠	٦٣,٣٥٩	٨٩,٤٠٢	٧٤,٤٩٧	الربح قبل الزكاة
٪٢٨,٨	٪٣٥,٩	٪٢٢,٠	(٥,٧٩٨)	(٤,٢٦٧)	(٣,٤٩٧)	الزكاة
(٪١٠,٠)	(٪٣٢,٤)	٪١٩,٩	٥٧,٥٦١	٨٥,١٣٥	٧١,٠٠٠	صافي ربح السنة
البند الذي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:						
٪١٣,٨	(٪٣٥٨,٦)	(٪١٥٠,٠)	١,٤٠٢	(٥٤٢)	١,٠٨٣	ربح/ (خسارة) إعادة قياس التزامات المنافع المحددة
(٪٩,٦)	(٪٣٠,٣)	(٪١٧,٤)	٥٨,٩٦٢	٨٤,٥٩٣	٧٢,٠٨٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة
كنسبة مئوية من الإيرادات						
(٣,٢)	(٢,٣)	(٠,٩)	٪٣٤,٤	٪٣٦,٨	٪٢٧,٧	مجمل الربح (%)
(٥,١)	(٤,٩)	(٠,٢)	٪٢٣,٣	٪٢٨,٠	٪٢٨,٣	الربح التشغيلي (%)
(٥,٦)	(٥,٩)	٠,٣	٪١٨,٧	٪٢٤,٦	٪٢٤,٣	صافي ربح السنة (%)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## الإيرادات - بالصافي

يتكون صافي الإيرادات بشكل رئيسي من الإيرادات الناتجة عن العلاج أو الأدوية المقدمة لموظفي الخطوط السعودية. ويحظى الموظفون بتغطية بوليصة تأمين تقدمها إحدى أكبر الشركات التأمين المحلية؛ تطالب شركة ميديكال فقيه بالرسوم من شركة التأمين وبالتالي تعترف بالإيرادات صافية من الخصومات والمرتجعات. بالإضافة إلى ذلك، قدمت شركة ميديكال فقيه خدمات طبية ذات الصلة إلى الخطوط السعودية، وتم الاعتراف بهذه الإيرادات بما يتماشى مع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

ارتفع صافي الإيرادات بنسبة ١٨,٣٪ من ٢٩٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٤٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- زيادة عدد المرضى الخارجيين في عدة أقسام مثل الطب الباطني، وطب الأطفال، وجراحة العظام والعمود الفقري؛ و
- الزيادة في الإيرادات الناتجة عن إجراء فحوصات PCR للمسافرين على رحلات جدة القادمة بالتعاون مع الخطوط السعودية.

انخفض صافي الإيرادات بنسبة ١١,١٪ من ٣٤٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٠٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- انخفاض الإيرادات الناتجة عن إجراء فحوصات PCR على رحلات جدة القادمة؛ و
- الانخفاض في عدد المرضى الخارجيين يرجع بشكل رئيسي إلى التغيير في وتيرة صرف الأدوية من شهرية إلى ربع سنوية إلى جانب انخفاض الحد الموافقة من قبل شركة التأمين.

## تكلفة الإيرادات

تتألف تكلفة الإيرادات بشكل أساسي من الرواتب ومنافع الموظفين (حوالي ٣١,٤٪ من إجمالي تكلفة المبيعات خلال الفترة التاريخية)، المواد الخام والمواد الاستهلاكية (حوالي ٥٧,٣٪)، ورسوم الإيجار (حوالي ٤,١٪)، ومصروفات التأمين (حوالي ٣,٣٪)، من بين آخرين (حوالي ٣,٩٪).

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٠,٠٪ من ١٨٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢١٨,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- زيادة الرواتب ومنافع الموظفين بمبلغ ٤,٦ مليون ريال سعودي تماشياً مع زيادة عدد الموظفين من ٣٢٤ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٥٠ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢١م؛
- زيادة المواد الخام والمواد الاستهلاكية في السنة المالية ٢٠٢١م بمبلغ ٣٠,٣ مليون ريال سعودي مع ارتفاع استهلاك المستلزمات الطبية بسبب جائحة كوفيد-١٩، وتحديد فحوصات PCR التي يتم إجراؤها للمسافرين القادمين على متن الخطوط السعودية؛
- ارتفاع مصاريف التأمين بمبلغ ٨٠٥ ألف ريال سعودي بسبب زيادة عدد الموظفين خلال نفس الفترة؛
- الزيادة في رسوم الإيجار بمبلغ ١,٠ مليون ريال سعودي ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد السكن الذي توفره شركة ميديكال فقيه لموظفيها حيث اختار المزيد من الموظفين استخدام سكن الشركة نتيجة قيود فيروس كوفيد-١٩؛ و
- تقلبات التكاليف الأخرى للإيرادات ترجع بشكل رئيسي إلى استهلاك المعدات ونفقات الإصلاح والصيانة.

انخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٧,٨٪ من ٢١٨,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٠١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- الانخفاض في المواد الخام والمواد الاستهلاكية بمبلغ ٢٢,٤ مليون ريال سعودي مدفوعة بانخفاض فحوصات PCR التي يتم إجراؤها للمسافرين القادمين على متن الخطوط السعودية؛
- انخفاض رسوم الإيجار بمقدار ١,٤ مليون ريال سعودي بسبب انخفاض عدد السكن المقدم للموظفين مع انخفاض قيود كوفيد-١٩؛ يقابله جزئياً
- زيادة الرواتب ومنافع الموظفين بمقدار ٣,٤ مليون ريال سعودي تماشياً مع زيادة عدد الموظفين من ٣٥٠ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٧٩ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢٢م وزيادة حوافر الأداء السنوية المقدمة؛
- ارتفاع مصاريف التأمين بمبلغ ٢,١ مليون ريال سعودي بسبب زيادة عدد الموظفين خلال الفترة؛ و
- تقلبات التكاليف الأخرى للإيرادات ترجع بشكل رئيسي إلى استهلاك المعدات ومصاريف الإصلاح والصيانة.

## مجمل الربح

ارتفع مجمل الربح بنسبة ١٥,٥% من ١١٠,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٢٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وذلك تماشياً مع نمو الإيرادات خلال نفس الفترة. انخفض إجمالي الربح بنسبة ١٦,٧% بين السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ليصل إلى ١٠٥,٩ مليون ريال سعودي بسبب انخفاض الإيرادات خلال نفس الفترة.

## المصروفات العمومية والإدارية

تتكون المصروفات العمومية والإدارية بشكل رئيسي من الرواتب ومنافع الموظفين (حوالي ٤٥,٥% من إجمالي المصروفات الإدارية خلال الفترة التاريخية)، وإهلاك موجودات حق الاستخدام (حوالي ٣٠,٠%)، ومصروفات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات (حوالي ٩,٦%) ورسوم المرافق (حوالي ٤,٣%)، من بين مصروفات أخرى (حوالي ١٠,٦%).

ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ٩,٧% من ٢٧,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- ارتفاع الرواتب ومنافع الموظفين بمبلغ ١,٦ مليون ريال سعودي بسبب زيادة عدد الموظفين من ١٠٨ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٤٤ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢١م. وشملت الزيادة أيضاً مكافآت الأداء الممنوحة للموظفين الإداريين، والزيادة في نفقات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بنسبة ١٢,٦% مدفوعة بالتكاليف المرتبطة بإطلاق استطلاع رضا المرضى؛
- زيادة الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام بنسبة ١,٧% تماشياً مع إضافات موجودات حق الاستخدام في السنة المالية ٢٠٢١م والمتعلقة بعقد إيجار المستودع؛ و
- انخفضت المصاريف الإدارية الأخرى بما في ذلك تكلفة المرافق وتكاليف مقاولي القوى العاملة، في حين ارتفع استهلاك الممتلكات والمعدات.

ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ١٨,٩% من ٣٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- الزيادة في الرواتب ومنافع الموظفين بمبلغ ٤,٠ مليون ريال سعودي بسبب زيادات الرواتب ومكافآت الأداء الممنوحة للموظفين؛
- ارتفاع الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام بنسبة ٥,٠% بسبب الإضافات المتعلقة بعقد استئجار موقف السيارات؛
- الزيادة في تكلفة المقاولين للقوى العاملة بنسبة ٢٩,٦% بسبب التوظيف الإضافي من مصادر خارجية؛
- الزيادة في مصاريف تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بنسبة ٢٤,٨% بسبب إدخال برامج جديدة وتكاليف الخدمات المتعلقة ببرامج التأمين؛ و
- ارتفعت التكاليف الإدارية الأخرى بما في ذلك استهلاك الممتلكات والمعدات، ونفقات الإعلان، والرسوم المهنية وأتعاب المديرين من بين مصروفات أخرى بشكل عام بسبب زيادة الأنشطة الإعلانية وزيادة رسوم التدقيق.

## الإيرادات الأخرى

الإيرادات الأخرى المتعلقة بمختلف الإيرادات غير المتكررة وغير التشغيلية (١) أرباح / خسائر استبعاد الممتلكات والمعدات، (٢) إيرادات الإيجار، و (٣) إيرادات متنوعة أخرى. وانخفضت الإيرادات الأخرى بين السنة المالية ٢٠٢٠م والسنة المالية ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إغلاق المطاعم التي قامت بتأجير مساحات داخل المركز الطبي. وترجع الزيادة في السنة المالية ٢٠٢٢م بمبلغ ١,٣ مليون ريال سعودي بشكل رئيسي إلى الفوائد على الودائع الجديدة قصيرة الأجل.

## التكاليف التمويلية

التكاليف التمويلية المتعلقة بالتزامات الإيجار الخاصة بشركة ميديكال فقيه. وتراوحت تكاليف التمويل خلال الفترة بين السنة المالية ٢٠٢٠م والسنة المالية ٢٠٢٢م ٨,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، و٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م تماشياً مع حركة موجودات حق الاستخدام خلال الفترة.

## الزكاة

ارتفعت مصروفات الزكاة من ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب زيادة الوعاء الزكوي.

## صافي ربح السنة

ارتفع ربح السنة بنسبة ١٩,٩٪ من ٧١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وذلك تماشياً مع نمو مجمل الربح (+١٧,١ مليون ريال سعودي). انخفض ربح السنة بنسبة ٣٢,٤٪ من ٨٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٥٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مجمل الربح (-٢١,٣ مليون ريال سعودي).

## الجدول (٩٦): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
			الممتلكات والمعدات
٢٦,٤٤٧	٢٣,٢٩١	١٥,٩٨٧	
			موجودات حق الاستخدام
١١٤,٨٧٢	١١٠,٧٤٨	١١٩,٢٠٨	
<b>١٤١,٣٢٠</b>	<b>١٣٤,٠٣٨</b>	<b>١٣٥,١٩٥</b>	<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
			المخزون
٣٤,٣٤٧	٢٠,٤٢٧	٢١,٧٩٢	
			الذمم المدينة
٨٤,٩٨٢	٨٠,٥٧٤	٩١,٤٢٩	
			المستحق من الأطراف ذات العلاقة
٢٧,٧٢٦	٢٧,٠٨٨	٢٨,٢٨٢	
			المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٣,٦٠٧	٣,٧٧٦	١٠,٥٨٢	
			النقد وما في حكمه
١٨٨,٣٢٤	١٦٣,٢٧٢	٧٠,٠٨٩	
<b>٣٤٨,٩٨٦</b>	<b>٣٠٥,١٣٧</b>	<b>٢٣٢,١٧٥</b>	<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<b>٤٩٠,٣٠٦</b>	<b>٤٣٩,١٧٥</b>	<b>٣٦٧,٣٧٠</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
			رأس المال
٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	
			المساهمة في رأس المال
٨٣,٠٠٠	٨٣,٠٠٠	٨٣,٠٠٠	
			الاحتياطي النظامي
٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	
			الأرباح المبقاة
١٨٧,٨٥٢	١٢٨,٨٩٠	٤٤,٢٩٧	
<b>٢٧١,٦٠٢</b>	<b>٢١٢,٦٤٠</b>	<b>١٢٨,٠٤٧</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٥,١١٦	٢٥,٨٤٦	٢٣,١١٢	

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
١٠٩,٧٤٢	١٠٣,٥٣٠	١١١,٥٠٠	التزامات عقود الإيجار
١٣٤,٨٥٧	١٢٩,٣٧٦	١٣٤,٦١٢	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
٥٤,١١٢	٧٠,٦٠٢	٨٤,١٨٤	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
٧,٦٦٨	١٠,٣٧٧	٤,٥٥٧	المستحق للأطراف ذات العلاقة
١٦,٢٦٥	١١,٩١١	١٢,٤٧٠	التزامات عقود الإيجار
٥,٨٠٢	٤,٢٧٠	٣,٥٠١	الزكاة المستحقة
٨٣,٨٤٧	٩٧,١٦٠	١٠٤,٧١١	إجمالي المطلوبات المتداولة
٢١٨,٧٠٤	٢٢٦,٥٣٦	٢٣٩,٣٢٣	إجمالي المطلوبات
٤٩٠,٣٠٦	٤٣٩,١٧٥	٣٦٧,٣٧٠	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

### الموجودات غير المتداولة

بلغت الموجودات غير المتداولة ١٤١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتتكون بشكل رئيسي من موجودات حق الاستخدام (١١٤,٩ مليون ريال سعودي) والممتلكات والمعدات (٢٦,٤ مليون ريال سعودي). انخفض الرصيد من ١٣٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٣٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض حق استخدام الموجودات بمبلغ ٨,٥ مليون ريال سعودي نتيجة سداد دفعات الإيجار. ارتفعت الموجودات غير المتداولة إلى ١٤١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بشكل رئيسي نتيجة الزيادة في موجودات حق الاستخدام (+٤,١ مليون ريال سعودي) تماشياً مع إضافة أرض مستأجرة جديدة.

### الموجودات المتداولة

بلغت الموجودات المتداولة ٣٤٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتتكون بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه (١٨٨,٣ مليون ريال سعودي) والذمم المدينة (٨٥,٠ مليون ريال سعودي) والأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (٣٧,٧ مليون ريال سعودي). ارتفعت الموجودات المتداولة من ٢٣٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٠٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في النقد وما في حكمه (+٩٣,٢ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الزيادة في العمليات التجارية. ارتفعت الموجودات المتداولة إلى ٣٤٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بشكل رئيسي على خلفية الزيادة في النقد وما في حكمه بمبلغ ٢٥,١ مليون ريال سعودي تماشياً مع الزيادة الإجمالية في العمليات التجارية.

### حقوق الملكية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغت حقوق الملكية ٢٧١,٦ مليون ريال سعودي وتتكون بشكل أساسي من الأرباح المبقاة (١٨٧,٩ مليون ريال سعودي) والمساهمة في رأس المال (٨٣,٠ مليون ريال سعودي) ورأس المال (٥٠٠ ألف ريال سعودي) والاحتياطي النظامي (٢٥٠ ألف ريال سعودي). ارتفعت حقوق الملكية من ١٢٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٧١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة الأرباح المبقاة بمبلغ (+١٤٣,٦ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الزيادة في العمليات التجارية.

## المطلوبات غير المتداولة

بلغت المطلوبات غير المتداولة ١٣٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتشتمل بشكل أساسي على الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار (١٠٩,٧ مليون ريال سعودي) ومكافأة نهاية الخدمة (٢٥,١ مليون ريال سعودي). انخفضت المطلوبات غير المتداولة من ١٣٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٢٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، نتيجة الانخفاض في الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار بقيمة ٨,٠ مليون ريال سعودي بسبب إعادة تصنيف الرصيد إلى الجزء المتداول حيث كانت فترة الإيجار أقرب إلى الانتهاء. ارتفع الرصيد إلى ١٣٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الجزء غير المتداول من مطلوبات الإيجار بمبلغ ٥,٥ مليون ريال سعودي نتيجة حصول الشركة على عقد إيجار جديد.

## المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة ٨٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتتكون بشكل أساسي من مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى (٥٤,١ مليون ريال سعودي) والجزء المتداول من مطلوبات الإيجار (١٦,٣ مليون ريال سعودي) والرصيد المستحق لأطراف ذات علاقة (٧,٧ مليون ريال سعودي). انخفضت المطلوبات المتداولة من ١٠٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى بمبلغ ١٣,٦ مليون ريال سعودي. انخفضت المطلوبات المتداولة إلى ٨٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى بمبلغ ١٦,٥ مليون ريال سعودي.

## الجدول (٩٧): قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٠م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالريال السعودي
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٦٣,٣٥٩	٨٩,٤٠٢	٧٤,٤٩٧	الربح قبل الزكاة
التعديلات لـ:			
٤٠٠٧	٣,٥٤٩	٢,٢٣٧	الاستهلاك
٣,٤٧١	٤,٢١٦	٢,٣١٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٩,٨٢٨	٩,٣٦٢	٩,٢٠٦	إطفاء موجودات حق الاستخدام
(١٥٦)	(٣٦٩)	-	عكس مخصص مخزون بطيء الحركة
٧,٨٦٤	٧,٥٩٥	٨,١٠٦	التكاليف التمويلية
-	١	١	خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
(٤,٤٠٨)	١٠,٨٥٥	٢٢,٩٥١	الذمم المدينة
(١٣,٧٦٤)	١,٧٦٤	(٦,٢٠٩)	المخزون
١٦٩	٦,٨٠٦	(٦٦٥)	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
(٦٣٨)	١,١٩٤	(٣٣,٣١١)	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
(٢,٧٠٨)	٥,٨٢٠	-	المستحق للأطراف ذات العلاقة
(١٧,٠٠٩)	١١,٣٨٨	٢٢,٦٨٢	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
٥٠,٠١٤	١٥١,٥٨٣	١٠١,٨٠٩	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢,٧٩٩)	(٢,٠٢٥)	(٥٥١)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(٤,٣٦٧)	(٣,٤٩٧)	(٦٨)	الزكاة المدفوعة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالريال السعودي
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
٤٢,٩٤٨	١٤٦,٠٦١	١٠١,١٩٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٧,١٦٣)	(١٠,٨٥٤)	(٥,١٨٠)	الإضافات إلى الممتلكات والمعدات، بالصافي
(٧,١٦٣)	(١٠,٨٥٤)	(٥,١٨٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	(٢٥,٠٠٠)	(١٠٢,٥٩١)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٠,٧٣٢)	(١٧,٠٢٤)	(١٢,٩٤٣)	مدفوعات التزامات عقود إيجار
(١٠,٧٣٢)	(٤٢,٠٢٤)	(١١٥,٥٣٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٥,٠٥٣	٩٣,١٨٣	(١٩,٥٢٤)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٦٣,٢٧٢	٧٠,٠٨٩	٨٩,٦١٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٨٨,٣٢٤	١٦٣,٢٧٢	٧٠,٠٨٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

### صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ١٠١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٤٦,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، بسبب زيادة الربح قبل الزكاة بمقدار ١٤,٩ مليون ريال سعودي تماشياً مع النمو في الإيرادات، بالإضافة إلى ارتفاع الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة (+٢٤,٥ مليون ريال).

انخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية إلى ٤٢,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، بشكل رئيسي على خلفية الانخفاض في (١) الربح قبل الزكاة بمبلغ ٢٦,٠ مليون ريال سعودي، و(٢) رأس المال العامل بمبلغ ٧٦,٢ مليون ريال سعودي (بشكل أساسي مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى والمخزون).

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات الممتلكات والمعدات.

وانخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب انخفاض الإضافات خلال عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م.

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية من ١١٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، بسبب انخفاض توزيعات الأرباح المدفوعة ٧٧,٦ مليون ريال سعودي. وانخفض صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض توزيعات الأرباح المدفوعة ٢٥,٠ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى انخفاض سداد التزامات الإيجار بمبلغ ٦,٣ مليون ريال سعودي.



## ٥-٧-٦ نتائج العمليات من شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة («شركة فقيه للتعليم الطبي»)

الجدول (٩٨): قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
٢٠,١%	١١,٩%	٢٨,٩%	٨٧,٦٩٢	٧٨,٣٥٨	٦٠,٧٨٧	الإيرادات
٢٥,٢%	٣٢,٧%	١٨,٢%	(٥٢,٣٩١)	(٣٩,٤٨٥)	(٣٣,٤٠١)	تكلفة الإيرادات
١٣,٥%	(٩,٢%)	٤١,٩%	٣٥,٣٠١	٣٨,٨٧٣	٢٧,٣٨٦	مجمل الربح
٨٣,٢%	٢٠٩,٣%	٨,٥%	٢٠٧	٦٧	٦٢	الإيرادات الأخرى
٢٦,٨%	٢٩,٨%	٢٣,٨%	(١٧,٤٣٣)	(١٣,٤٣١)	(١٠,٨٤٧)	المصروفات الإدارية
١٩٦,٦%	(٣٦,٩%)	١,٢٩٤,٢%	(١,٣٢٠)	(٢,٠٩١)	(١٥٠)	خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة
٠,٩%	(٢٨,٥%)	٤٢,٣%	١٦,٧٥٥	٢٣,٤١٨	١٦,٤٥١	الربح التشغيلي
١٠٨,٤%	١١٠,٣%	١٠٦,٥%	(١٧٤)	(٨٣)	(٤٠)	التكاليف التمويلية
٠,٥%	(٢٨,٩%)	٤٢,٢%	١٦,٥٨١	٢٣,٣٣٥	١٦,٤١١	الربح قبل الزكاة
٩٠,٣%	(٢٨,٩%)	٤٠٩,٣%	(٦٥٢)	(٩١٧)	(١٨٠)	الزكاة
(٠,٩%)	(٢٨,٩%)	٣٨,١%	١٥,٩٢٩	٢٢,٤١٨	١٦,٢٣١	صافي ربح السنة
البند التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:						
٢٨٢,٦%	٥,٠%	٢,١١٨,٥%	(٤٧٤)	(٤٥٢)	(٢٠)	خسارة إعادة قياس التزامات المنافع المحددة
(٢,٤%)	(٢٩,٦%)	٣٥,٥%	١٥,٤٥٥	٢١,٩٦٦	١٦,٢١١	إجمالي الدخل الشامل للسنة
كثيرة مئوية من الإيرادات						
(٤,٨)	(٩,٤)	٤,٦	٤٠,٣%	٤٩,٦%	٤٥,١%	مجمل الربح (%)
(٨,٠)	(١٠,٨)	٢,٨	١٩,١%	٢٩,٩%	٢٧,١%	الربح التشغيلي (%)
(٨,٥)	(١٠,٤)	١,٩	١٨,٢%	٢٨,٦%	٢٦,٧%	صافي ربح السنة (%)

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

### الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات بشكل رئيسي عندما يقوم الطالب بالتسجيل في أحد البرامج التي تقدمها الكلية. تقدم الكلية العديد من البرامج بما في ذلك التمريض، وبكالوريوس الطب، والصيدلة، وغيرها.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٨,٩% من ٦٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٧٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد طلاب من ٩٣٧ طالباً في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,١٩٩ طالباً في السنة المالية ٢٠٢١م. وظل متوسط الرسوم الدراسية لكل طالب ثابتاً إلى حد ما لجميع البرامج باستثناء «البرامج الأخرى» التي شهدت إدخال دورات قصيرة تصل مدتها إلى ٣ أشهر، مما أثر على إجمالي الطلاب بينما انخفض متوسط الرسوم الدراسية. تم تعزيز الدورات قصيرة المدى بشكل أكبر في السنة المالية ٢٠٢٢م لتلبية الطلب الملحوظ في قطاع التعليم.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١١,٩% من ٧٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٨٧,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى (١) زيادة عدد الطلاب في جميع الكليات، و(٢) إدخال دورات دراسية قصيرة خلال السنة المالية ٢٠٢٢م مما أدى إلى زيادة معدلات الالتحاق.

## تكلفة الإيرادات

ترتبط تكلفة الإيرادات بشكل أساسي بالتكاليف المتعلقة بالرواتب ومنافع الموظفين (حوالي ٦٩,٨٪ من إجمالي تكلفة المبيعات خلال الفترة التاريخية)، واستهلاك الممتلكات والمعدات (حوالي ١٣,٠٪)، والإصلاحات والصيانة (حوالي ٣,٨٪)، نفقات التدريب (حوالي ٢,١٪)، من بين تكاليف أخرى (حوالي ١١,٤٪). تجدر الإشارة إلى أن شركة فقيه للتعليم الطبي تتبع نهجاً قائماً على النسبة المئوية لتخصيص تكاليفه بين تكلفة الإيرادات والنفقات الإدارية.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١٨,٢٪ من ٣٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- زيادة بالرواتب ومنافع الموظفين بمقدار ٢,٣ مليون ريال سعودي تماشياً مع زيادة العدد الإجمالي للموظفين من ٩٨ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١١٨ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢١م؛
- الزيادة في مصاريف الإصلاح والصيانة بمبلغ ٢,٠ مليون ريال سعودي من ٨٨٩ ألف ريال سعودي إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي بسبب صيانة المعدات الطبية المستخدمة في المحاضرات؛ وارتفاع تكاليف التدريب من ٧٩٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٩٢٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مدفوعة بالتدريب البدني للطلاب الذي يتطلبه المستشفى؛ تدفع الكلية هذه النفقات وارتفعت بما يتماشى مع الارتفاع في عدد الطلاب.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٢,٧٪ من ٣٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٥٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- الزيادة في الرواتب ومنافع الموظفين بمقدار ١٣,٢ مليون ريال سعودي تماشياً مع زيادة العدد الإجمالي للموظفين من ١١٨ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٤٥ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢٢م. وكانت الزيادة الإجمالية في عدد الموظفين مدفوعة ببدء الدورات الدراسية القصيرة الأجل؛ و
- ارتفاع الاستهلاك بنسبة ٦,٣٪ من ٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب الإضافات الجديدة التي تمت على الممتلكات والمعدات التي تشمل المعدات الطبية التي يتم استخدامها كجزء من المنهج التدريسي لطلاب الطب.

## مجمّل الربح

ارتفع مجمل الربح بنسبة ٤١,٩٪ من ٢٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وذلك تماشياً مع نمو الإيرادات خلال نفس الفترة. انخفض مجمل الربح بشكل طفيف بنسبة ٩,٢٪ بين السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ليصل إلى ٣٥,٣ مليون ريال سعودي، على الرغم من زيادة الإيرادات خلال نفس الفترة، ولكن قابلها زيادة في تكلفة الإيرادات خلال نفس الفترة (بشكل رئيسي بسبب زيادة الرواتب).

## المصروفات الإدارية

تتعلق المصروفات الإدارية بشكل رئيسي بالتكاليف المتعلقة بالرواتب ومنافع الموظفين (حوالي ٦٢,١٪ من إجمالي المصروفات الإدارية خلال الفترة التاريخية)، واستهلاك الممتلكات والمعدات (حوالي ١٢,٠٪)، ومصروفات المرافق (حوالي ٤,٢٪)، الاستهلاك (حوالي ٣,٩٪)، من بين مصروفات أخرى (حوالي ١٧,٨٪).

ارتفعت المصاريف الإدارية بنسبة ٢٣,٨٪ من ١٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة بالرواتب ومنافع الموظفين بمقدار ٣,٢ مليون ريال سعودي تماشياً مع الزيادة في إجمالي عدد الموظفين من ٩٨ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١١٨ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢١م

ارتفعت المصاريف الإدارية بنسبة ٢٩,٨٪ من ١٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٧,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة بالرواتب ومنافع الموظفين بمقدار ٤,٣ مليون ريال سعودي تماشياً مع الزيادة في إجمالي عدد الموظفين من ١١٨ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٤٥ موظفاً في السنة المالية ٢٠٢٢م. وترجع الزيادة الإجمالية في عدد الموظفين إلى بدء الدورات القصيرة الأجل.

## خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة

ارتفعت الخسارة الائتمانية المتوقعة من ١٥٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م وانخفضت لاحقاً بنسبة ٣٦,٩٪ إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م تماشياً مع المخصصات المتخذة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ المتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة والتي أعدت على أساس نموذج معدل التدفق التاريخي.

## الإيرادات الأخرى

تتعلق الإيرادات الأخرى بمختلف الإيرادات غير المتكررة وغير التشغيلية (١) الأرباح / الخسائر الناتجة عن التخلص من الممتلكات والمعدات، (٢) إيرادات الإيجار، و (٣) الإيرادات المتنوعة الأخرى. ارتفعت الإيرادات الأخرى في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٠٧ ألف ريال سعودي ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى عكس النفقات المتعلقة بعقود الإيجار في العام السابق.

## التكاليف التمويلية

تتعلق تكاليف التمويل بشكل أساسي بالتزامات الإيجار الخاصة بشركة فقيه للتعليم الطبي. تراوحت تكاليف التمويل خلال الفترة بين السنة المالية ٢٠٢٠م والسنة المالية ٢٠٢٢م من ٤٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، و١٧٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م تماشياً مع حركة موجودات حق الاستخدام خلال الفترة.

## الزكاة

ارتفعت مصروفات الزكاة من ١٨٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦٥٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

## صافي ربح السنة

ارتفع ربح السنة بنسبة ٢٨,١٪ من ١٦,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وذلك تماشياً مع نمو مجمل الربح (+١١,٥ مليون ريال سعودي). انخفض صافي الربح للسنة بنسبة ٢٨,٩٪ من ٢٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مجمل الربح (-٢,٦ مليون ريال سعودي) إلى جانب زيادة المصروفات الإدارية (بشكل رئيسي بسبب زيادة الرواتب).

## الجدول (٩٩): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٥٦,٦٣٤	٥٦,٩٥٨	٦٢,٦٦٢	الممتلكات والمعدات
٢,٣٤٦	-	٧٧٤	موجودات حق الاستخدام
٢,٠٩٧	٢,٥١٧	٣,١٢٦	موجودات غير ملموسة
٦١,٠٧٧	٥٩,٤٧٥	٦٦,٥٦٣	إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٤٣,٠٧٠	١٦,٩٥١	١٩,٠٧٨	الذمم المدينة
٥,٢٣٧	٦,٧٢٢	٤٥	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
٤,٠٢٢	١,٣٧٥	١,٣٨٤	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٢٨,٣١٢	٣,٢٩٥	١,٤٣٧	النقد وما في حكمه
٨٠,٦٤١	٢٨,٣٥٣	٢١,٩٤٤	إجمالي الموجودات المتداولة
١٤١,٧١٨	٨٧,٨٢٨	٨٨,٥٠٧	إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
<b>حقوق الملكية</b>			
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	رأس المال
٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	الاحتياطي النظامي
٦٥,٨٦٣	٥٠,٤٠٩	٢٨,٤٤٣	الأرباح المبقاة
٦٧,٣٦٣	٥١,٩٠٩	٢٩,٩٤٣	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
٢,٢٧٠	-	-	التزامات عقود الإيجار
٧,٩٩٥	٦,٣٤٩	٤,٩٠٧	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٠,٢٦٥	٦,٣٤٩	٤,٩٠٧	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
٦٩٢	-	٨٠٠	الجزء المتداول من التزامات الإيجار
١٧٢	١٧٢	٢٥,٦٦٨	المستحق للأطراف ذات العلاقة
٣,٤٥٣	١٣,٤٩٩	١٤,٩٦٢	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
٥٩,١٢١	١٥,٢٢١	١٢,٠٠٠	مطلوبات العقود
٦٥٢	٦٧٧	٢٢٩	الزكاة المستحقة
٦٤,٠٩٠	٢٩,٥٦٩	٥٣,٦٥٩	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
٧٤,٣٥٥	٣٥,٩١٨	٥٨,٥٦٦	<b>إجمالي المطلوبات</b>
١٤١,٧١٨	٨٧,٨٢٨	٨٨,٥٠٧	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

### الموجودات غير المتداولة

بلغت الموجودات غير المتداولة ٦١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتتكون بشكل رئيسي من ممتلكات ومعدات (٥٦,٦ مليون ريال سعودي) وموجودات حق الاستخدام (٢,٣ مليون ريال سعودي) والموجودات غير الملموسة (٢,١ مليون ريال سعودي). انخفض الرصيد من ٦٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة الانخفاض في الممتلكات والمعدات بمبلغ ٥,٧ مليون ريال سعودي. ارتفعت الموجودات غير المتداولة إلى ٦١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بشكل رئيسي نتيجة الزيادة في الموجودات حق الاستخدام بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي، والتي قابلها جزئياً انخفاض الموجودات غير الملموسة (-٤٢٠ ألف ريال سعودي).

### الموجودات المتداولة

بلغت الموجودات المتداولة ٨٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتتكون بشكل رئيسي من ذمم مدينة (٤٣,١ مليون ريال سعودي) والنقد وما في حكمه (٢٨,٣ مليون ريال سعودي) والأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة (٥,٢ مليون ريال سعودي). ارتفعت الموجودات المتداولة من ٢١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة (+٦,٧ مليون ريال سعودي). ارتفعت الموجودات المتداولة إلى ٨٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الذمم المدينة بمبلغ ٢٦,١ مليون ريال سعودي والنقد وما في حكمه (+٢٥٠ مليون ريال سعودي).

## حقوق الملكية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغت حقوق الملكية ٦٧,٤ مليون ريال سعودي وتتكون بشكل رئيسي من الأرباح المبقاة (٦٥,٩ مليون ريال سعودي) ورأس المال (١,٥ مليون ريال سعودي) والاحتياطي النظامي (٥٠٠ ألف ريال سعودي). ارتفعت حقوق الملكية من ٢٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الأرباح المبقاة بمبلغ (+٣٧,٤ مليون ريال سعودي).

## المطلوبات غير المتداولة

بلغت المطلوبات غير المتداولة ١٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتضمنت بشكل رئيسي مكافأة نهاية الخدمة (٨,٠ مليون ريال سعودي) والتزامات الإيجار - الجزء غير المتداول (٢,٣ مليون ريال سعودي). ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بشكل رئيسي على خلفية زيادة مكافآت نهاية الخدمة بمبلغ ١,٤ مليون ريال سعودي، والتي قابلها جزئياً الانخفاض في الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار بمبلغ ٨٠٠ ألف ريال سعودي. ارتفع الرصيد ليصل إلى ١٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الجزء غير المتداول من مطلوبات الإيجار بمبلغ ٢,٣ مليون ريال سعودي ومكافأة نهاية الخدمة بمبلغ ١,٦ مليون ريال سعودي.

## المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة ٦٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتتكون بشكل رئيسي من مطلوبات العقود (٥٩,١ مليون ريال سعودي) ومستحقات ومطلوبات متداولة أخرى (٣,٥ مليون ريال سعودي). انخفضت المطلوبات المتداولة من ٥٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدفوعة بشكل رئيسي بانخفاض الرصيد المستحق للأطراف ذات العلاقة بمبلغ ٢٥,٥ مليون ريال سعودي، قابله جزئياً الزيادة في مطلوبات العقود بمبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي. ارتفعت المطلوبات المتداولة إلى ٦٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة مطلوبات العقود بمبلغ ٤٣,٩ مليون ريال سعودي.

## الجدول (١٠٠): قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالريال السعودي
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
١٦,٥٨٠	٢٣,٣٣٥	١٦,٤٤١	الربح قبل الزكاة
التعديلات لـ:			
٧,٣١٤	٦,٨٠٥	٧,١٢٢	استهلاك الممتلكات والمعدات
٧٨٠	٧٧٤	٧٧٤	استهلاك موجودات حق استخدام
٤٢٠	٦٠٩	٦١٠	الإطفاء
١,٣٢٠	٢,٠٩١	١٥٠	خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة
١,٥٨١	١,٢١٣	٩٤٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٢٠	٨٣	٤٠	التكاليف التمويلية
٥٥٢	-	٢	تعديلات أخرى
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
(٢٧,٤٤٠)	٣٦	(٥,٥٥٢)	الذمم المدينة
(٢,٦٤٧)	٩	(٩٠٢)	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
١,٤٩٥	(٦,٦٦٢)	(٨)	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
-	(٢٥,٤٩٥)	(١٠,٩٨٠)	المستحق للأطراف ذات العلاقة
(١٠,٠٤٦)	(١,٤٦٣)	٣,٦٦٥	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالريال السعودي
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٤٣,٣٤٨	٣,٢٢١	١,٧٨٩	مطلوبات العقود
٣٣,٥٧٧	٤,٥٥٦	١٤,٠٦١	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٧٤)	(٨٣)	-	تكاليف التمويل المدفوعة
(٤١٠)	(٢٤٧)	(٧٧٧)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(٦٧٧)	(٤٦٩)	(١٠١)	الزكاة المدفوعة
٣٢,٣١٦	٣,٧٥٧	١٣,١٨٣	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٦,٩٩١)	(١,٠٩٩)	(١٧,٢٤٥)	الإضافات إلى الممتلكات والمعدات
(٦,٩٩١)	(١,٠٩٩)	(١٧,٢٤٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٣٠٩)	(٨٠٠)	-	مدفوعات التزامات عقود إيجار
(٣٠٩)	(٨٠٠)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٥,٠١٦	١,٨٥٨	(٤,٠٦٢)	صافي التغيير في النقد وما في حكمه
٣,٢٩٥	١,٤٣٧	٥,٤٩٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٨,٣١٢	٣,٢٩٥	١,٤٣٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

### صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ١٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م بسبب انخفاض رأس المال العامل بمبلغ ١٨,٤ مليون ريال سعودي، قابله جزئياً الزيادة في الربح قبل الزكاة بمبلغ ٦,٩ مليون ريال سعودي.

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية إلى ٣٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة رأس المال العامل بمبلغ ٢٥,١ مليون ريال سعودي، قابله جزئياً انخفاض في الربح قبل الزكاة (-٦,٨ مليون ريال سعودي).

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من (١٧,٢) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى (١,١) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض النقد المستخدم في إضافات الممتلكات والمعدات (-١٦,٢ مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية إلى (٧,٠) مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع النقد المستخدم في الإضافات للممتلكات والمعدات بمبلغ ٥,٩ مليون ريال سعودي.

### صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية من لاشي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى (٨٠٠ ألف ريال سعودي) في السنة المالية ٢٠٢١م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة سداد التزامات الإيجار (+٨٠٠ ألف ريال سعودي).

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية إلى (٣٠٩ ألف ريال سعودي) ويعود السبب الرئيسي لذلك إلى انخفاض سداد التزامات الإيجار (-٤٩١ ألف ريال سعودي).

## ٦٧-٦ نتائج العمليات من شركة مستشفى الرياض (شركة رنا للخدمات الطبية سابقاً)

## الجدول (١٠١): قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
	%٥٦,٢	%٠,٠	٩,٤٦١	٦,٠٥٦	-	الإيرادات
	%٢١,٩	%٠,٠	(١١٤,٨٢٦)	(٩٤,٢٠٧)	-	تكلفة الإيرادات
	%١٩,٥	%٠,٠	(١٠٥,٣٦٦)	(٨٨,١٥١)	-	مجمل الخسارة
	%١٢,٢	(%٠,٨)	(٢٥,٧٧٦)	(٢٠,٢٩٠)	(٢٠,٤٦٣)	المصروفات العمومية والإدارية
	%١٥٣,٢	%٢٠,٩	(١٣١,١٤٢)	(١٠٨,٤٤١)	(٢٠,٤٦٣)	الخسارة التشغيلية
	%٦١٠,٨	%١٠٦,٧	(٢٤,٩١١)	(١٢,٠٤٩)	(٤٩٣)	التكاليف التمويلية
	%٠,٠	%٠,٠	(١٥,١٩٤)	-	-	خسائر انخفاض القيمة
	%٢٨٦,٤	%١٢٨,٣	٢,٦٤٢	١,١٥٧	١٧٧	الإيرادات الأخرى، بالصافي
	%١٨٤,٩	%٤١,٣	(١٦٨,٦٠٦)	(١١٩,٣٣٣)	(٢٠,٧٧٩)	الخسارة قبل الزكاة وضريبة الدخل
	(%١٠٠,٠)	(%١٠٠,٠)	-	-	(٤٤٦)	الزكاة وضريبة الدخل
	%١٣٣,٨	(%٣٥,٣)	٤١٥	٦٤١	٧٦	الربح الاكثوري من إعادة قياس احتياطي منافع الموظفين
	%١٨٢,٠	%٤١,٧	(١٦٨,١٩١)	(١١٨,٦٩٣)	(٢١,١٥٠)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## الإيرادات

ارتفعت الإيرادات من ٦,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بتأثير العام بأكمله حيث بدأت الشركة عملياتها خلال منتصف السنة المالية ٢٠٢١م. تم الانتهاء من عملية الاستحواذ على شركة رنا للخدمات الطبية في أكتوبر ٢٠٢٢م وتم تغيير اسم الشركة لاحقاً إلى شركة مستشفى الرياض. تمت عملية الاستحواذ على الأنشطة وإعادة تقديمها إلى شركات التأمين والمقاولات في الفترة ما بين ديسمبر ٢٠٢٢م ومايو ٢٠٢٣م، ونتيجة لذلك كان نشاط الشركة وإيراداتها محدوداً في السنة المالية ٢٠٢٢م.

## تكلفة الإيرادات

ارتفعت تكلفة الإيرادات من ٩٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١١٤,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بالاستهلاك (+١١,١ مليون ريال سعودي) ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تأثير العام بأكمله إلى جانب الزيادة في رواتب الموظفين (+٦,٦ مليون ريال سعودي).

## المصروفات العمومية والإدارية

بقيت المصاريف العمومية والإدارية مستقرة نسبياً بين السنة المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (بمتوسط ٢٠,٣ مليون ريال سعودي) وارتفعت إلى ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بالاستهلاك (+٣,٠ مليون ريال سعودي) ويرجع ذلك أساساً إلى تأثير العام بأكمله مع زيادة رواتب الموظفين (+٢,٢ مليون ريال).

## التكاليف التمويلية

ارتفعت تكاليف التمويل من ٤٩٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م وإلى ٢٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة عمليات السحب من القروض (+٤٥ مليون ريال سعودي) والزيادة في معدل سايبور.

## خسائر انخفاض القيمة

إن خسارة انخفاض القيمة التي بلغت ١٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، تتعلق بشكل رئيسي بانخفاض قيمة أنظمة تخطيط موارد المؤسسات (ERP) والفوترة وأنظمة المعلومات الصحية (HIS) الحالية والتي تم استبدالها بنظام تخطيط موارد المؤسسات الخاص بالمجموعة (Oracle) ونظام المعلومات الصحية (Yasasii) على التوالي.

## الدخل الآخر، صافي

ارتفع الدخل الآخر من ١٧٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م وإلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بالخصومات المستلمة من الموردين.

## الجدول (١٠٢): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
-	٢,٩٢١	١٧,٤١٢	المصاريف المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى
٥٨٨,٨٤٤	٦٣١,٤٦٦	٦٠٩,٦٥٦	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
٦٤,٠٦٢	٧٢,٤٨٤	٨,٠٢٦	موجودات حق الاستخدام
٦٥٢,٩٠٦	٧٠٦,٨٨١	٦٣٥,١٠٥	<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
٦٣,١٤٨	٢٧٨	٥,٨٩٤	النقد وما في حكمه
٥,١٧٨	٥,٦٢٥	٧٩٤	المخزون
١١,٦٠٤	٦,٢٧٣	٩٠١	المصاريف المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى
-	-	٣٧,٥٠٠	وديعة مقيدة
٧٩,٩٣١	١٢,١٧٦	٤٥,٠٨٩	<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
٧٣٢,٨٣٧	٧١٩,٠٥٧	٦٨٠,١٩٤	<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
٥٧١,٠٩٧	٣٢٨,٥٠٠	٢٩١,٠٠٠	رأس المال
-	-	٣٧,٥٠٠	المساهمة الإضافية في رأس المال
(٣٢٢,٣٢١)	(١٥٤,١٣٠)	(٣٥,٤٣٨)	الخسائر المتراكمة
٢٤٨,٧٧٥	١٧٤,٣٧٠	٢٩٣,٠٦٢	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
٣٧٢,٦٥٨	-	٢٩٠,٧٤٧	القروض طويلة الأجل
٢٤,٨٠٧	٣٥,٨٩٧	٥,٠٢٥	التزامات عقود الإيجار
٢,٦٢٥	١,٧٧٦	٥٨٤	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	-	٩,٠٨٥	المبالغ المحتجزة الدائنة
٤٠٠,٠٩١	٣٧,٦٧٣	٣٠٥,٤٥٢	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
٢٣,٦١١	٤٥,١٢٠	١٤,٠٨٤	ذمم المقاولين



كما في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)	
٢٦,٨٥٨	٣٦,١٥٣	١٠,٣٠٧	الذمم الدائنة
١٥,٨٠٦	١٥,٨٠٦	٢,٠٠٨	التزامات عقود الإيجار
-	٣٢٦,٣١٦	-	القروض طويلة الأجل
-	١٣,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	القروض قصيرة الأجل
٦,٧٩١	١٨,٢٣٢	٩,٠٨٥	المحتجزات الدائنة
٦,٤٧٣	٧,٧٨٩	٣,٦٨٠	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
٤,٤٣٠	٢,١٠٩	٤,٦٦٥	المستحق للأطراف ذات العلاقة
-	٤٢,٤٨٨	-	قروض المساهمين
-	-	٣٤٩	مخصص الزكاة وضريبة الدخل
٨٣,٩٧٠	٥٠٧,٠١٤	٨١,٦٨٠	إجمالي المطلوبات المتداولة
٤٨٤,٠٦١	٥٤٤,٦٨٧	٣٨٧,١٣٢	إجمالي المطلوبات
٧٣٢,٨٣٧	٧١٩,٠٥٧	٦٨٠,١٩٤	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

## الموجودات غير المتداولة

بلغت الموجودات غير المتداولة ٦٥٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتتكون بشكل رئيسي من ممتلكات ومعدات (٥٨٨,٨ مليون ريال سعودي) وموجودات حق الاستخدام (٦٤,١ مليون ريال سعودي). ارتفع الرصيد من ٦٣٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧٠٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الموجودات حق الاستخدام بمقدار ٦٤,٥ مليون ريال سعودي والممتلكات والمعدات بمبلغ ٢١,٨ مليون ريال سعودي، تم تعويضها جزئياً بانخفاض المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى (-١٤,٥ مليون ريال). انخفضت الموجودات غير المتداولة إلى ٦٥٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الممتلكات والمعدات بمبلغ ٤٢,٦ مليون ريال سعودي، إلى جانب انخفاض الموجودات حق الاستخدام بمبلغ ٨,٤ مليون ريال سعودي.

## الموجودات المتداولة

بلغت الأصول المتداولة ٧٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتتكون بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه (٦٣,١ مليون ريال سعودي)، المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى (١١,٦ مليون ريال سعودي) والمخزون (٥,٢ مليون ريال سعودي). انخفضت الموجودات المتداولة من ٤٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، مدفوعة بشكل رئيسي بالانخفاض في الوديعة المقيدة (-٣٧,٥ مليون ريال سعودي)، والذي قابله جزئياً الزيادة في المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى (+٥,٤ مليون ريال سعودي). ارتفعت الموجودات المتداولة إلى ٧٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بشكل رئيسي على خلفية الزيادة في النقد وما في حكمه (+٦٢,٩ مليون ريال سعودي)، إلى جانب الزيادة في المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى (+٥,٣ مليون ريال سعودي).

## حقوق الملكية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغت حقوق الملكية ٢٤٨,٨ مليون ريال سعودي وتتكون بشكل رئيسي من رأس المال (٥٧١,١ مليون ريال سعودي) والخسائر المتراكمة (٣٢٢,٣ مليون ريال سعودي). انخفضت حقوق الملكية من ٢٩٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٤٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الخسائر المتراكمة بمبلغ ٢٨٦,٩ مليون ريال سعودي، إلى جانب انخفاض رأس المال الإضافي المدفوع من ٣٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وقد تم تعويض ذلك جزئياً من خلال زيادة رأس المال بمقدار ٢٨٠,١ مليون ريال سعودي.

## المطلوبات غير المتداولة

بلغت المطلوبات غير المتداولة ٤٠٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتضمنت بشكل رئيسي الجزء غير المتداول من قرض طويل الأجل (٣٧٢,٧ مليون ريال سعودي) والجزء غير المتداول من التزامات الإيجار (٢٤,٨ مليون ريال سعودي). انخفضت المطلوبات غير المتداولة من ٣٠٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بعد تصنيف الجزء غير المتداول من القرض طويل الأجل كمطلوبات متداولة من ٢٩٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بسبب عدم سداد أقساط القرض وبالتالي تم إعادة تصنيفها إلى الالتزامات المتداولة. واقترن ذلك بانخفاض الجزء غير المتداول من المبالغ المحتجزة الدائنة من ٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وتم تعويضه جزئياً من خلال الزيادة في الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار بمبلغ ٣٠,٩ مليون ريال سعودي. ارتفع الرصيد إلى ٤٠٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تصنيف القرض طويل الأجل غير المتداول بمبلغ ٣٧٢,٧ مليون ريال سعودي كتسهيل جديد من بنك محلي آخر ذو فترة استحقاق أطول وهامش أقل، قابله جزئياً انخفاض في الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار بمبلغ ١١,١ مليون ريال سعودي.

## المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة ٨٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتتكون بشكل رئيسي من الذمم الدائنة (٢٦,٩ مليون ريال سعودي) وذمم المقاولون (٢٣,٦ مليون ريال سعودي) والجزء المتداول من التزامات الإيجار (١٥,٨ مليون ريال سعودي). ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٨١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥٠٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في الجزء المتداول من القرض طويل الأجل (٣٢٦,٣+ مليون ريال سعودي) وكان مستحقاً على الفور لأن الشركة خالفت شروط التسهيل، إلى جانب زيادة (١) قروض المساهمين بمبلغ ٤٢,٥ مليون ريال سعودي، (٢) ذمم المقاولين (+٣١,٠ مليون ريال سعودي)، (٣) الحسابات الدائنة (+٢٥,٨ مليون ريال سعودي)، (٤) الجزء المتداول من مطلوبات الإيجار (+١٣,٨ مليون ريال سعودي) و (٥) المحتجزات الدائنة (+٩,١ مليون ريال سعودي). وقد قابل ذلك جزئياً انخفاض القروض قصيرة الأجل بمبلغ ٢٤,٥ مليون ريال سعودي. انخفضت المطلوبات المتداولة إلى ٨٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في (١) الجزء المتداول من القرض طويل الأجل بمبلغ ٣٢٦,٣ مليون ريال سعودي، (٢) قروض المساهمين بمبلغ ٤٢,٥ مليون ريال سعودي، (٣) ذمم المقاولين بمبلغ ٢١,٥ مليون ريال سعودي، (٤) القروض قصيرة الأجل بمبلغ ١٣,٠ مليون ريال سعودي و (٥) المحتجزات الدائنة بقيمة ١١,١ مليون ريال سعودي.

## الجدول (١٠٣): قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بالريال السعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٠م (مراجعة)
الخسارة قبل الزكاة	(١٦٨,٦٠٦)	(١١٩,٣٣٣)	(٢٠,٧٧٩)
التعديلات لـ:			
الاستهلاك	٣٨,٣٩٨	٢٤,٢٦٤	٨٨٢
مخصص تقادم المخزون	-	٩٧٨	-
التكاليف التمويلية	٢٤,٩١١	١٢,٠٤٩	٤٩٣
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,٧٣٣	١,٩٤٩	٥١٦
خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات	١٥,١٩٤	-	-
إجمالي التعديلات	(٨٨,٣٧٠)	(٨٠,٠٩٢)	(١٨,٨٨٩)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
المخزون	٤٤٧	(٥,٨٠٩)	(٧٩٤)
مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى	(٣,٤١١)	(٥,٣٧٢)	٩٤
وديعة مقيدة	-	٢٧,٥٠٠	(٢٧,٥٠٠)
ذمم المقاولين	(٢١,٥٠٩)	٢١,٠٣٦	٥,٥١٢
الذمم الدائنة	(٩,٢٩٥)	٢٥,٨٤٦	١٠,١٦٢
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	(٣,٩٣٥)	٣,٧٥١	(١١٠)
محتجزات دائنة	(١١,٤٤٢)	٦٢	١,٦٣٨

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			بالريال السعودي
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
٢,٤٣٠	١,٤٥٦	١١٠	المستحق للأطراف ذات العلاقة
(١٣٥,٠٨٥)	٨,٣٧٨	(٣٩,٧٧٧)	النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
-	(٣٤٩)	(١٩٩)	الزكاة المدفوعة
(١٨,٢١٤)	(٨,٧٤٧)	(١٣٧)	التكاليف التمويلية مدفوعة
(٤٦٩)	(١١٧)	(٩)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(١٥٣,٧٦٩)	(٨٣٥)	(٤٠,١٢٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٢,٥٤٨)	(٤٣,٢٦٤)	(٩٦,٧٧٤)	الإضافات إلى الممتلكات والمعدات
-	(٥,٣١٤)	-	الإضافات إلى موجودات حق الاستخدام
١,٠١٢	١,٦٤٦	(٥,٣٠٦)	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
(١,٥٣٥)	(٤٦,٩٣٢)	(١٠٢,٠٨٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٣٣,٣٤٢	١١,٠٦٩	٩١,٤٧٨	صافي التغير في القروض
٢٠٠,٠٠٠	-	٣٧,٥٠٠	زيادة رأس المال
(١٥,١٦٨)	(١١,٤٠٦)	(٣٨٤)	التزامات عقود إيجار مدفوعة
-	٤٢,٤٨٨	-	قروض المساهمين
٢١٨,١٧٥	٤٢,١٥١	١٢٨,٥٩٤	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٦٢,٨٧١	(٥,٦١٦)	(١٣,٦٠٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٧٨	٥,٨٩٤	١٩,٥٠٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٣,١٤٨	٢٧٨	٥,٨٩٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية من ٤٠.١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨٣٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، بسبب زيادة (١) الوديعة المقيدة (+٧٥,٠٠٠ مليون ريال سعودي) و(٢) زيادة في ذمم المقاولين (+٢٥,٠٥٠ مليون ريال سعودي)، و(٣) تكلفة الاستهلاك (+٢٣,٤٠٠ مليون ريال سعودي) و(٤) الذمم الدائنة (+١٥,٧٠٠ مليون ريال سعودي)، قابلها جزئياً زيادة الخسارة قبل الزكاة بمبلغ ٩٨,٦ مليون ريال.

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية إلى ١٥٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض ذمم المقاولين (-٥٢,٥٠٠ مليون ريال سعودي) والوديعة المقيدة (-٣٧,٥٠٠ مليون ريال سعودي) والذمم الدائنة (-٣٥,١٠٠ مليون ريال سعودي)، قابلها جزئياً زيادة في خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات (+١٥,٢٠٠ مليون ريال سعودي)، وتكلفة الاستهلاك (+١٤,١٠٠ مليون ريال سعودي).

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ١٠٢.٠١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤٦,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض النقد المستخدم في الإضافات للممتلكات والمعدات (-٥٢,٥٠٠ مليون ريال سعودي).

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، نتيجة لانخفاض النقد المستخدم لإضافات الممتلكات والمعدات بمبلغ ٤٠,٧ مليون ريال سعودي والنقد المستخدم لإضافات للموجودات حق الاستخدام بمبلغ ٥,٣ مليون ريال.

## صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية

انخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية من ١٢٨,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض صافي التغيير في القروض (-٨٠,٤ مليون ريال سعودي)، وزيادة رأس المال (-٣٧,٥ مليون ريال سعودي)، والتزامات الإيجار المدفوعة (-١١,٠ مليون ريال سعودي). وقد قابل ذلك جزئياً سحب قروض المساهمين بقيمة ٤٢,٥ مليون ريال سعودي.

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية إلى ٢١٨,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة رأس المال بمبلغ ٢٠٠,٠ مليون ريال سعودي، يرافقه صافي التغيير في القروض (+٢٢,٣ مليون ريال سعودي)، قابله جزئياً انخفاض في قروض المساهمين (-٤٢,٥ مليون ريال سعودي).

## ٨-٦ ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

الجدول (١٠٤): ملخص المعلومات المالية من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تغير الفترة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		آلاف الريالات السعودية
	٢٠٢٣ (المفحوصة)	٢٠٢٢ (المفحوصة)	
	١,٦٦٤,٣٦٨	١,٤٧٢,٠٢٤	الإيرادات
	(١,٢٢٩,٧٨٨)	(١,٠٣٦,٠٩٣)	تكلفة الإيرادات
	٤٣٤,٥٨٠	٤٣٥,٩٣١	مجمل الربح
	(١٩١,٣٦٣)	(١٤٢,٨٩٩)	المصروفات الإدارية
	(١٠,١٠٥)	(٢٠,٩٣٠)	خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة
	٢٣٣,١١٢	٢٧٢,١٠٢	الربح التشغيلي
	٤٧,٨٤٢	١١,٠٥٤	إيرادات أخرى - بالصافي
	(٩١,٢٠٥)	(٣٤,٦٢٢)	التكاليف التمويلية
	١٨٩,٧٤٩	٢٤٨,٥٣٤	الربح قبل الزكاة
	(٢٠,٨٣٦)	(١٤,٩٠٧)	الزكاة
	١٦٨,٩١٤	٢٣٣,٦٢٦	ربح الفترة
			ربح / (خسارة) السنة العائد إلى:
	٢٠٥,٦٠٦	٢٢١,٤٠٦	مالكي الشركة الأم
	(٣٦,٦٩٣)	١٢,٢٢٠	الحصص غير المسيطرة
	١٦٨,٩١٤	٢٣٣,٦٢٦	ربح الفترة
	٣٩٠,٥٥٩	٣٥٣,٢٠٣	الربح المعدل قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء
	٢٦,١	٢٩,٦	مجمل الربح (%)
	١٤,٠	١٨,٥	الربح التشغيلي (%)
	١٠,١	١٥,٩	صافي ربح الفترة (%)
	٢٣,٥	٢٤,٠	الربح المعدل قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء (%)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

**الجدول (١٠٥): ملخص المعلومات المالية من قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣**

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (المفحوصة)
الموجودات غير المتداولة	٣,٦٦٤,٤٦٧	٢,٨١١,٨١٦
الموجودات المتداولة	١,٤٠٥,٩٦٢	١,٣٥٠,٢١٣
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>٥,٠٧٠,٤٢٩</b>	<b>٤,١٦٢,٠٢٩</b>
إجمالي حقوق الملكية	٢,١٥٧,٢٤٤	١,١٨٩,٦٤٩
المطلوبات غير المتداولة	١,٧٤٨,٣٩٦	١,٩٣٠,٣٧١
المطلوبات المتداولة	١,١٦٤,٧٨٩	١,٠٤٢,٠٠٩
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>٢,٩١٣,١٨٥</b>	<b>٢,٩٧٢,٣٨٠</b>
<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>	<b>٥,٠٧٠,٤٢٩</b>	<b>٤,١٦٢,٠٢٩</b>
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية</b>		
معدل دوران الذمم المدينة (أيام)	١٢١	١٢٧
معدل دوران المخزون (أيام)	٣٤	٤٠
معدل دوران الذمم الدائنة (أيام)	٦٤	٦٠
<b>معدل دوران النقد (أيام)</b>	<b>٩١</b>	<b>١٠٧</b>
رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات	٪٣٢,٢	٪١٨,٢
العائد على الموجودات	٪٧,٧	٪٥,٧
العائد على حقوق الملكية	٪١٧,٠	٪١٥,٧
الديون على حقوق الملكية	٪٨٥,٧	٪١١٧,٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

**الجدول (١٠٦): ملخص المعلومات المالية من قائمة التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢٣**

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢م (المفحوصة)	٢٠٢٣م (المفحوصة)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	١٦,٠٨٢	٣٢٠,٠٨٩
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(٣١١,٧٤٣)	٩٨٩,٢٤٠
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	٢٩٢,٤٤٧	(١,٤٢٧,٤٩٦)
<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>	<b>(٣,٢١٤)</b>	<b>(١١٨,١٦٧)</b>
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١٩١,٦٥٦	٣١٦,٧٦٢
<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>	<b>١٨٨,٤٤١</b>	<b>١٩٨,٥٩٥</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

## ٩-٦ نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

### ١-٩-٦ قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

#### الجدول (١٠٧): قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تغير الفترة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		آلاف الريالات السعودية
	٢٠٢٣ (المفحوصة)	٢٠٢٢ (المفحوصة)	
الإيرادات	١,٦٦٤,٣٦٨	١,٤٧٢,٠٢٤	
تكلفة الإيرادات	(١,٢٢٩,٧٨٨)	(١,٠٣٦,٠٩٣)	
مجمل الربح	٤٣٤,٥٨٠	٤٣٥,٩٣١	
المصروفات الإدارية	(١٩١,٣٦٣)	(١٤٢,٨٩٩)	
خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة	(١٠,١٠٥)	(٢٠,٩٣٠)	
الربح التشغيلي	٢٣٣,١١٢	٢٧٢,١٠٢	
إيرادات أخرى- بالصافي	٤٧,٨٤٢	١١,٠٥٤	
التكاليف التمويلية	(٩١,٢٠٥)	(٣٤,٦٢٢)	
الربح قبل الزكاة	١٨٩,٧٤٩	٢٤٨,٥٣٤	
الزكاة	(٢٠,٨٣٦)	(١٤,٩٠٧)	
ربح الفترة	١٦٨,٩١٤	٢٣٣,٦٢٦	
ربح / (خسارة) السنة العائد إلى:			
مالكي الشركة الأم	٢٠٥,٦٠٦	٢٢١,٤٠٦	
الحصص غير المسيطرة	(٣٦,٦٩٣)	١٢,٢٢٠	
ربح الفترة	١٦٨,٩١٤	٢٣٣,٦٢٦	
الربح المعدل قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء	٣٩٠,٥٥٩	٣٥٣,٢٠٣	
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد المرضى	١,١٢٣,٧٣٠	١,٠٤٠,٤٣٣	
عدد الأسرة (مستشفى الدكتور سليمان فقيه)	٣٩٥	٣٧٥	
كنسبة مئوية من الإيرادات			
مجمل الربح (%)	٢٦,١	٢٩,٦	
الربح التشغيلي (%)	١٤,٠	١٨,٥	
صافي ربح الفترة (%)	١٠,١	١٥,٩	
الربح المعدل قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء (%)	٢٣,٥	٢٤,٠	

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

تستخدم الشركة مؤشرات الأداء المالية التي تتفق مع المعايير الدولية للتقرير المالي. كما تستخدم الشركة الربح المعدل قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء، أيضا كنسبة مئوية من الإيرادات كمؤشرات أداء مالية تستخدم لغرض المقارنة والتحليل المالي والتي قد لا تتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي. لا يوجد لمؤشرات الأداء المالية، التي لا تتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي تعريف موحد، وقد تحسبها الشركات الأخرى بشكل مختلف.

## الإيرادات

ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٣,١٪ من ١,٥ مليار ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٧ مليار ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- الزيادة في إيرادات خدمات الرعاية الصحية بنسبة ١٣,٤٪ مدفوعة بالزيادة في عدد مرضى المستشفى والزيادة في الأسعار بالإضافة إلى نمو الإيرادات من المراكز الطبية ومستشفى الرياض. وقد قابل هذه الزيادة انخفاض جزئي بسبب توقف بعض المشاريع بما في ذلك العناية المركزة بمكة المكرمة، مشروع علم، وإلغاء فحص ال PCR المطلوب للمسافرين القادمين مع الخطوط السعودية؛
- ارتفاع إيرادات التعليم بنسبة ٨,١٪ ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الطلاب المسجلين في البرامج الطبية التي تقدمها شركة فقيه للتعليم الطبي.

## تكلفة الإيرادات

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١٨,٧٪ من ١,٠ مليار ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٢ مليار ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- الزيادة في رواتب ومناخ الموظفين بنسبة ١٥,٢٪، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين من ٢,٣٩٥ موظفًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٨٩١ موظفًا في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بعد الاستحواذ على مستشفى الرياض؛
- ارتفاع المواد الخام والمواد الاستهلاكية بنسبة ١٥,٢٪ ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد المرضى الداخليين؛
- ارتفاع استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٨٢,٣٪ تماشيًا مع إضافات الممتلكات والمعدات خلال الفترة بعد الاستحواذ على مستشفى الرياض؛
- ارتفاع مصروفات التأمين بنسبة ٢٠,٤٪ بشكل رئيسي من التأمين الطبي تماشيًا مع زيادة عدد الموظفين خلال الفترة.

## مجمّل الربح

انخفض مجمل الربح بشكل طفيف بنسبة ٠,٣٪ من ٤٣٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٣٤,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على الرغم من نمو الإيرادات خلال الفترة ذاتها. ويعود ذلك إلى الزيادة في تكلفة الإيرادات التي فاقت نمو الإيرادات.

## المصروفات الإدارية

ارتفعت المصاريف الإدارية بنسبة ٣٣,٩٪ من ١٤٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩١,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- زيادة الرواتب ومناخ الموظفين بنسبة ٣٥,٨٪ تماشيًا مع زيادة عدد الموظفين من ١,٥٠٢ موظفًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٧١٣ موظفًا في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م؛ و
- ارتفاع مصاريف الإعلان والدعاية بمبلغ ٤,٤ مليون ريال سعودي من ٥,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بالتكاليف المتزايدة المتكبدة في نفقات الإعلان والمؤتمرات؛ و
- ارتفاع استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٤٥,٢٪ تماشيًا مع الإضافات خلال الفترة.

## خسارة الائتمانية المتوقعة

انخفضت الخسائر الائتمانية المتوقعة من ٢٠,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٠,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب انخفاض المخصصات لوزارة الصحة (تماشيًا مع انخفاض إيرادات وزارة الصحة) وتحسن التحصيل.

## إيرادات أخرى، صافي

ارتفعت الإيرادات الأخرى من ١١,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٧,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك نتيجة ارتفاع إيرادات الفوائد بما يتماشى مع ارتفاع أسعار الفائدة.

## تكاليف التمويل

ارتفعت تكاليف التمويل من ٣٤,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٩١,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، تماشياً مع حركة القروض القائمة خلال الفترة.

## مصاريف الزكاة

ارتفعت مصروفات الزكاة بنسبة ٣٩,٨٪ من ١٤,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٠,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## ربح الفترة

انخفض ربح الفترة بنسبة ٢٧,٧٪ من ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦٨,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في تكاليف التمويل (+٥٦,٦ مليون ريال سعودي)، ومصروفات الزكاة (+٥,٩ مليون ريال سعودي) مقابلها ارتفاع في الإيرادات الأخرى (+٣٦,٨ مليون ريال سعودي).

## ١-١-٩-٦ الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية

### الجدول (١٠٨): الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تغير الفترة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		آلاف الريالات السعودية
	٢٠٢٣ (الإدارة)	٢٠٢٢ (الإدارة)	
١٣,٨٪	٩٢٠,٤٦١	٨٠٨,٤٨٩	المرضى الخارجيين
٢٠,٨٪	٦٦٠,٣٠١	٥٤٦,٣٨٩	المرضى الداخليين
(٩,١)٪	٢٠٥,٨١١	٢٢٦,٤١٨	خدمات طبية ذات صلة
١٣,٠٪	١,٧٨٦,٥٧٢	١,٥٨١,٢٩٦	إجمالي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية
١٠,٠٪	(٢٠٢,٤٨١)	(١٨٤,٠٢٢)	خصومات ومرتجات من خدمات الرعاية الصحية
١٣,٤٪	١,٥٨٤,٠٩١	١,٣٩٧,٢٧٤	صافي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية
(١٠٠,٠)٪	-	٢,٥٧٠	النادي الصحي
٨,١٪	٧١,٣٤٢	٦٦,٠١٤	التعليم
٤٤,٦٪	٨,٥٧٤	٥,٩٢٨	خدمات تقنية المعلومات
٥١,٧٪	٣٦١	٢٣٨	أخرى
١٣,١٪	١,٦٦٤,٣٦٨	١,٤٧٢,٠٢٤	إجمالي الإيرادات
			مؤشرات الأداء الرئيسية
٨,٠٪	١,٠٩٢,٤٣٠	١,٠١١,٨٣٠	إجمالي عدد المرضى الخارجيين
٩,٤٪	٣١,٣٠٠	٢٨,٦٠٣	إجمالي عدد المرضى الداخليين

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ملاحظة: يتضمن إجمالي إيرادات العيادات الخارجية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م الإيرادات من عقود التشغيل، في حين يتم تقديم نفس العقود كجزء من الخدمات الطبية ذات الصلة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م



## المرضى الخارجيين

ارتفعت إيرادات المرضى الخارجيين بنسبة ١٢,٨٪ من ٨٠٨,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٩٢٠,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، بسبب الزيادات السنوية في الأسعار بالإضافة إلى زيادة عدد المرضى الخارجيين من ١,٠١١,٨٣٠ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٠٩٢,٤٣٠ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. كان النمو في عدد المرضى الخارجيين بشكل رئيسي في أقسام الطب الباطني وأمراض الدم وطب الأسرة وطب القلب والصدر والطوارئ. كما ارتفعت إيرادات العيادات المسجلة ضمن إيرادات العيادات الخارجية خلال الفترة بسبب زيادة أعداد المرضى الخارجيين في السنة المالية ٢٠٢٣م.

## المرضى الداخليين

ارتفعت إيرادات المرضى الداخليين بنسبة ٢٠,٨٪ من ٥٤٦,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٦٠,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل أساسي بالزيادات السنوية في الأسعار التي تؤثر بشكل كبير على العديد من الأقسام مثل الرعاية الحرجة للبالغين وجراحة العظام والعمود الفقري وأقسام أمراض الدم، بالإضافة إلى زيادة عدد المرضى الداخليين من ٢٩ ألف في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣١ ألف في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## خدمات طبية ذات صلة

انخفضت إيرادات الخدمات الطبية ذات الصلة بنسبة ٩,١٪ من ٢٢٦,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٠٥,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الانتهاء من المشاريع (حيث تم الانتهاء من مشاريع وحدة العناية المركزة بمكة المكرمة، ومشروع علم، ومشاريع فحوصات ال PCR مع الخطوط السعودية في السنة المالية ٢٠٢٢م، ومشروع جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية في السنة المالية ٢٠٢٣م). وتم تعويض مشروع جامعة الملك عبد الله جزئياً من خلال مشروع نيوم (٨٤,٣ مليون ريال سعودي) حيث تمت الموافقة على تشغيل مستشفى الدكتور سليمان فقيه في نيوم بداية من أبريل ٢٠٢٣م.

## خصومات ومرجعيات من خدمات الرعاية الصحية

ارتفعت الخصومات والمرجعيات لمستشفى الدكتور سليمان فقيه بنسبة ١٠,٠٪ من ١٨٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (١١,٧٪ من إجمالي الإيرادات) إلى ٢٠٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (١١,٤٪ من إجمالي الإيرادات)، مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في الإيرادات، وبالتحديد الإيرادات من شركات التأمين (من ١,١ مليار ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٤ مليار ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م).

## التعليم

ارتفعت إيرادات التعليم من شركة فقيه للتعليم الطبي بنسبة ٨,١٪ من ٦٦,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٧١,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة الإيرادات من برنامج بكالوريوس الطب والجراحة تماشياً مع الزيادة في أعداد الطلاب المسجلين من ٥٦١ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٧٤ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## خدمات تقنية المعلومات

ارتفعت إيرادات خدمات تقنية المعلومات الناتجة من شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه لتقنية المعلومات بنسبة ٤٤,٦٪ من ٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، نتيجة عقد الصيانة والتطوير مع نيوم لبرنامج Yasasii.

## النادي الصحي

انخفضت الإيرادات من النادي الصحي (أولمبيا الرياضي) بنسبة ١٠٠,٠٪ لتصل إلى لا شيء في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، نتيجة إغلاقها النهائي خلال الربع الثالث من السنة المالية ٢٠٢٢م.

## أخرى

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٥١,٧٪ من ٢٣٨ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٦١ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## الجدول (١٠٩): الإيرادات حسب الخدمات الرئيسية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تغير الفترة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		آلاف الريالات السعودية
	٢٠٢٣ (الإدارة)	٢٠٢٢ (الإدارة)	
٪١٦,٩	٦٢٠,٣٣٧	٥٣٠,٦٧١	الخدمات الطبية
٪١٧,٥	٣٠٠,٣٤٥	٢٥٥,٧٠١	خدمات المختبرات
٪١٥,٨	٥١٩,٠١٨	٤٤٨,٢٤٧	الخدمات الصيدلانية
٪١٧,٣	١٤١,٠٦٢	١٢٠,٢٥٩	خدمات الأشعة
(٪٩,١)	٢٠٥,٨١١	٢٢٦,٤١٨	الخدمات الطبية ذات الصلة
٪١٣,٠	١,٧٨٦,٥٧٢	١,٥٨١,٢٩٦	إجمالي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية
مؤشرات الأداء الرئيسية - كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية			
١,٢	٪٣٤,٧	٪٣٣,٦	الخدمات الطبية
٠,٦	٪١٦,٨	٪١٦,٢	خدمات المختبرات
٠,٧	٪٢٩,١	٪٢٨,٣	الخدمات الصيدلانية
٠,٣	٪٧,٩	٪٧,٦	خدمات الأشعة
(٢,٨)	٪١١,٥	٪١٤,٣	الخدمات الطبية ذات الصلة

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ارتفع إجمالي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية من ١,٦ مليار ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٨ مليار ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بسبب ارتفاع في الإيرادات من الخدمات الطبية بنسبة ١٦,٩٪ وارتفاع في الإيرادات من خدمات المختبرات بنسبة ١٧,٥٪ بالإضافة إلى ارتفاع في الخدمات الصيدلانية بنسبة ١٥,٨٪.

## الجدول (١١٠): صافي الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تغير الفترة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		آلاف الريالات السعودية
	٢٠٢٣ (الإدارة)	٢٠٢٢ (الإدارة)	
٪٥,٠	١,٥٤٦,٣٥٧	١,٤٧٢,٠٢٤	المنطقة الغربية
لا ينطبق	٨٤,٣٠١	-	المنطقة الشمالية
لا ينطبق	٣٣,٧١١	-	المنطقة الوسطى
٪١٣,١	١,٦٦٤,٣٦٨	١,٤٧٢,٠٢٤	إجمالي صافي الإيرادات
مؤشرات الأداء الرئيسية - كنسبة مئوية من الإجمالي			
(٧,١)	٪٩٢,٩	٪١٠٠,٠	المنطقة الغربية
٥,١	٪٥,١	-	المنطقة الشمالية
٢,٠	٪٢,٠	-	المنطقة الوسطى

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

## ٢٠١٩-٦ تكلفة الإيرادات

## الجدول (III): تكلفة الإيرادات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تغير الفترة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		آلاف الريالات السعودية
	٢٠٢٣ (الإدارة)	٢٠٢٢ (الإدارة)	
٪١٥,٢	٥٩٠,٨٧٢	٥١٢,٥٠١	رواتب ومناقص الموظفين
٪١٥,٢	٤٢٨,٠٩٩	٣٧١,٦٢٦	مواد خام ومواد استهلاكية
٪٨٢,٣	٥٤,٩٥٧	٣٠,١٤٩	استهلاك الممتلكات والمعدات
٪٢٠,٤	٢٧,٣٨٦	٢٢,٧٣٨	مصرفات التأمين
٪٤٥,٦	٢٥,٧٤٥	١٧,٦٧٩	استهلاك موجودات حق استخدام
٪٣٧,٦	٢٣,٢٧٥	١٦,٩٢١	إصلاحات وصيانة
(٠,٠)٪	١٣,٥٠٠	١٣,٥٠٠	أغذية ومشروبات
٪٦٢,٠	١٢,٩١١	٧,٩٧٢	مصرفات مرافق
٪٤٤,٥	١٠,٦٢٤	٧,٣٥٢	إعلان ودعاية
٪٢٧,٤	١٠,٠١٠	٧,٨٦٠	مصرفات إيجار
٪١١٢,٤	٥,٠١٣	٢,٣٦٠	إطفاء
٪٧,٧	٢٧,٣٩٥	٢٥,٤٣٤	أخرى
٪١٨,٧	١,٢٢٩,٧٨٨	١,٠٣٦,٠٩٣	إجمالي تكلفة الإيرادات
			مؤشرات الأداء الرئيسية
٪٢٠,٧	٢,٨٩١	٢,٣٩٥	متوسط عدد الموظفين الشهري

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

## رواتب ومناقص الموظفين

ارتفعت الرواتب ومناقص الموظفين بنسبة ٪١٥,٢ من ٥١٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٩٠,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة عدد الموظفين من ٢,٣٩٥ موظفًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٨٩١ موظفًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، بعد الاستحواذ على مستشفى الرياض الذي بلغ متوسط عدد موظفيه ٤٦٣ موظف وبلغت الرواتب ٧٥,٠ مليون خلال الفترة المنتهية.

## مواد خام ومواد استهلاكية

ارتفعت مصرفات المواد الخام والمواد الاستهلاكية بنسبة ٪١٥,٢ من ٣٧١,٦٢٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢٨,٠٩٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وهو ما يتماشى بشكل أساسي مع الزيادة في إيرادات الأدوية الصيدلانية والمواد الاستهلاكية.

## استهلاك الممتلكات والمعدات

ارتفع استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٪٨٢,٣ من ٣٠,١٤٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٤,٩٥٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك إلى الإضافات بعد الاستحواذ على مستشفى الرياض.

## مصرفوات التأمين

ارتفعت مصرفوات التأمين بنسبة ٤,٢٠٪ من ٢٢,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بزيادة عدد الموظفين التابعين لمستشفى الرياض بعد الاستحواذ حيث بلغ متوسط مصرفوات التأمين الدوري لكل موظف حوالي ٩ آلاف ريال سعودي.

## استهلاك موجودات حق استخدام

ارتفعت قيمة الاستهلاك على الموجودات حق الاستخدام بنسبة ٤٥,٦٪ من ١٧,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك الى سكن المرومة بجدة والإضافات المتعلقة بالاستحواذ على مستشفى الرياض.

## إصلاحات وصيانة

ارتفعت مصاريف الإصلاحات والصيانة بنسبة ٢٧,٦٪ من ١٦,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى المصاريف المتعلقة بمستشفى الرياض.

## أغذية ومشروبات

استقرت مصرفوات الأغذية والمشروبات عند ١٣,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

## مصرفوات مرافق

ارتفعت مصرفوات المرافق بنسبة ٦٢,٠٪ من ٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى بدء مشروع نيوم خلال السنة المالية ٢٠٢٣م (+١,١ مليون ريال سعودي) إلى جانب الاستحواذ على مستشفى الرياض الذي بلغت مصرفوات مرافقه ٢,٩ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

## إعلان ودعاية

ارتفعت مصاريف الإعلان والدعاية بنسبة ٤٤,٥٪ من ٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بالنفقات الاعلانية المتعلقة بمستشفى الرياض وتسويق العلامة التجارية لفقيه في مدينة الرياض.

## مصرفوات إيجار

ارتفعت مصرفوات الإيجار بنسبة ٢٧,٤٪ من ٧,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى الإيجار المدفوع لسكن موظفي مشروع نيوم (٢,٢ مليون ريال سعودي).

## إطفاء

ارتفعت تكلفة الإطفاء من ٢,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بالشهرة وإطفاء علاقات العملاء لمستشفى الرياض بعد الاستحواذ.

## أخرى

ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٦,٣٪ من ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بالمصروفات المتعلقة بالاستحواذ على مستشفى الدكتور سليمان فقيه بالرياض والمرتبطة بتكاليف الخدمات الاستشارية (+٣,٢ مليون ريال سعودي)، قابلها انخفاض جزئي بمصروفات الأعمال الخيرية والتبرعات من مستشفى الدكتور سليمان فقيه (-١,٦ مليون ريال سعودي) ورسوم الاستشارات الإدارية من مستشفى الدكتور سليمان فقيه (-٤,٤ مليون ريال سعودي).

## ٣-١-٩-٦ المصروفات الإدارية

## الجدول (١١٢): المصروفات الإدارية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

تغير الفترة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		آلاف الريالات السعودية
	٢٠٢٣م (الإدارة)	٢٠٢٢م (الإدارة)	
٪٣٥,٨	١٢٢,٩١٤	٩٠,٤٩٤	رواتب ومناقص الموظفين
٪٩,٠	١١,٠٧٧	١٠,١٦٧	استهلاك موجودات حق استخدام
٪٤٥,٣	١٠,٦٦٨	٧,٣٤١	استهلاك الممتلكات والمعدات
٪٨٨,٥	٩,٣٧٩	٤,٩٧٦	إعلان ودعاية
٪٥٠,٦	٢,٣٨٠	١,٥٨١	إصلاحات وصيانة
٪١٩,٧	٤,٢٢٤	٣,٥٢٩	مصروفات التأمين
٪٩,٧	٢,٩٥٨	٢,٦٩٧	مصروفات مرافق
٪٢٩,٣	٢,٣٦٢	١,٨٢٧	مصروفات إيجار
(٪٨,٩)	٢,١١٣	٢,٣٢٠	إطفاء
٪٥,٢	٨٥٧	٨١٥	طباعة وقرطاسية
٪٠,٠	٣١	٣١	استهلاك عقارات استثمارية
٪٣٠,٨	٢٢,٣٩٩	١٧,١٢١	أخرى
٪٣٣,٩	١٩١,٣٦٣	١٤٢,٨٩٩	<b>إجمالي المصروفات الإدارية</b>
			<b>مؤشرات الأداء الرئيسية</b>
٪١٤,٠	١,٧١٣	١,٥٠٢	متوسط عدد الموظفين الشهري

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

## رواتب ومناقص الموظفين

ارتفعت الرواتب ومناقص الموظفين بنسبة ٪٣٥,٨ من ٩٠,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٢٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة عدد الموظفين من ١,٥٠٢ موظفًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٧١٣ موظفًا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، بسبب ضم القوى العاملة من المستشفى التابعة لمستشفى الدكتور سليمان فقيه بالرياض بعد الاستحواذ إلى جانب الإضافات الروتينية عبر المجموعة لتلبية حاجات العمليات المتنامية.

## استهلاك موجودات حق استخدام

ارتفعت قيمة الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام بنسبة ٪٩,٠ من ١٠,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١١,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، تماشيًا مع الإضافات خلال الفترة.

## استهلاك الممتلكات والمعدات

ارتفع معدل استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة ٪٤٥,٣ من ٧,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، تماشيًا مع الإضافات المتعلقة بمستشفى الرياض خلال الفترة.

## إعلان ودعاية

ارتفعت مصروفات الإعلان والدعاية بنسبة ٨٨,٥٪ من ٥,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل أساسي بنفقات الإعلان والمؤتمرات من قبل مستشفى الدكتور سليمان فقيه.

## إصلاحات وصيانة

انخفضت الإصلاحات والصيانة بنسبة ٥٠,٦٪ من ١,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بأعمال الصيانة التي تم إجراؤها حول مستشفى الرياض بعد عملية الاستحواذ.

## مصروفات التأمين

ارتفعت مصروفات التأمين بنسبة ١٩,٧٪ من ٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بزيادة في التأمين الطبي وتأمين الموظفين تماشياً مع زيادة عدد الموظفين إلى جانب إدراج المُعالين كجزء من التغطية التأمينية للموظفين.

## مصروفات مرافق

ارتفعت مصروفات المرافق بنسبة ٩,٧٪ من ٢,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك إلى إضافة مصاريف مستشفى الرياض بعد الاستحواذ.

## مصروفات إيجار

ارتفعت مصروفات الإيجار بنسبة ٢٩,٢٪ من ١,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بتكاليف الإيجار المدفوع المتعلقة بالمكتب الرئيسي الجديد لشركة إف سي.

## إطفاء

انخفض الإطفاء بشكل طفيف من ٢,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## طباعة وقرطاسية

ارتفعت الطباعة والقرطاسية بنسبة ٥,٢٪ من ٨١٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٥٧ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، تماشياً مع نمو عمليات المجموعة.

## استهلاك عقارات استثمارية

استقر مبلغ استهلاك عقارات استثمارية عند ٣١ ألف ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ويتعلق بالعقارات الاستثمارية.

## المصروفات الأخرى

ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٣٠,٨٪ من ١٧,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل أساسي بالمصاريف المتعلقة برخص البرامج ومصاريف الحاسب الآلي تزامناً مع بدء مشروع نيوم والاستحواذ على مستشفى الرياض (نظام Oracle في كل من نيوم والرياض)، ونظام جديد (yasasii) في شركة ميديكال فقيه.

## ٤-١-٩-٦ الإيرادات الأخرى، صافي

## الجدول (١١٣): الإيرادات الأخرى، صافي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

تغير الفترة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		آلاف الريالات السعودية
	٢٠٢٣ (الادارة)	٢٠٢٢ (الادارة)	
٥٣٠,١ %	٤٢,٧٩١	٦,٧٩١	إيرادات الفائدة
٢٨,٤ %	١,٢٤٩	١,٠٥١	إيرادات إيجارية
١٢٠,١ %	٥٠٧	٢٣٠	أتعاب تدريب
٦,٧ %	١٤١	١٣٢	رسوم مواقف
٣,٥٤٥,٥ %	٣٧٩	(١١)	(خسارة) / ربح من استبعاد موجودات
٠,٠ %	٣٨٣	-	الدخل من صندوق تنمية الموارد البشرية
(١٩,٩ %)	٢,٢٩٣	٢,٨٦٢	أخرى
٣٣٢,٨ %	٤٧,٨٤٢	١١,٠٥٤	<b>إجمالي الإيرادات الأخرى</b>

المصدر: معلومات الادارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

## إيرادات الفائدة

ارتفعت إيرادات الفوائد من ٦,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، نتيجة ارتفاع إيرادات الفوائد بما يتماشى مع ارتفاع أسعار الفائدة.

## إيرادات إيجارية

ارتفع دخل الإيجار بنسبة ٢٨,٤ % من ١,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## أتعاب تدريب

ارتفعت أتعاب التدريب من ٢٣٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٠٧ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك الى الارتفاع بعدد الدورات التدريبية التي قدمت خلال هذه الفترة.

## رسوم مواقف

تمثل رسوم مواقف السيارات الإيرادات الناتجة عن الرسوم المفروضة على مواقف السيارات التابع لمستشفى د. سليمان فقيه وظلت مستقرة نسبياً طوال الفترة التاريخية.

## استبعاد موجودات

ارتفع الربح من استبعاد الموجودات من ١١ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٧٩ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## الدخل من صندوق تنمية الموارد البشرية

ارتفع الدخل من صندوق تنمية الموارد البشرية من لاشي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٨٣ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## الإيرادات الأخرى

انخفضت الإيرادات الأخرى من ٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## ٢-٩-٦ قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

## الجدول (١١٤): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
الممتلكات والمعدات	١,٣٠٣,٠٨٥	١,٥٩٥,٢١٦
موجودات حق الاستخدام	٣٩١,٩٧٤	٥٢٨,٣٠٦
موجودات غير ملموسة وشهرة	٥٤٩,٤٦٨	٥٤٥,٦٢٤
عقارات استثمارية	٥٠٠	٤٦٩
مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى	٢,٤٨٦	٤٥,٣١٤
ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل	١,٤١٦,٩٥٥	٩٦,٨٨٧
<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٣,٦٦٤,٤٦٧</b>	<b>٢,٨١١,٨١٦</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>		
المخزون	١٣١,٤٦٣	١٧٦,٠٢١
ذمم مدينة وأخرى	٧٤٦,٩٣٢	٧٨٩,٦٠١
المستحق من الأطراف ذات العلاقة	٣٩,٣٢٢	٣٤,٢١٨
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	١٧١,٤٨٣	١٥١,٧٧٩
النقد وما في حكمه	٣١٦,٧٦٢	١٩٨,٥٩٥
<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>	<b>١,٤٠٥,٩٦٢</b>	<b>١,٣٥٠,٢١٣</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>٥,٠٧٠,٤٢٩</b>	<b>٤,١٦٢,٠٢٩</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
رأس المال	١٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٥٠,٠٠٠	-
الأرباح المبقاة	١,٧٤٧,٦٣٩	٧٥٣,٢٤٥
<b>حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة</b>	<b>١,٨٩٧,٦٣٩</b>	<b>٩٥٣,٢٤٥</b>
الحصص غير المسيطرة	٢٥٩,٦٠٦	٢٣٦,٤٠٥
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>٢,١٥٧,٢٤٤</b>	<b>١,١٨٩,٦٤٩</b>
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
القروض طويلة الأجل	١,٢٥٢,١٣٣	١,١٩٦,٤٤٥
التزامات عقود الإيجار	٢٩٠,٥٠٤	٥١٦,٠٨٠
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٠٥,٧٥٩	٢١٧,٨٤٦



كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
١,٩٣٠,٣٧١	١,٧٤٨,٣٩٦	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١٧٥,٣٠٠	٥٥٤,٠٢٠	القروض قصيرة الأجل
٣٠,٤٨٥	٤١,٨٥٠	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٦٢,٦٣٠	١١٠,٩٨١	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٢٦٥,٥٢٠	٢٤٧,٣٦٩	ذمم دائنة
٢٢٠,١٠٥	١٨,٧٠٠	المستحق للأطراف ذات العلاقة
٢٦٥,٢٠٢	١٧٤,٦٩٣	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
٢٢,٧٦٥	١٧,١٧٦	الزكاة المستحقة
١,٠٤٢,٠٠٩	١,١٦٤,٧٨٩	إجمالي المطلوبات المتداولة
٢,٩٧٢,٣٨٠	٢,٩١٣,١٨٥	إجمالي المطلوبات
٤,١٦٢,٠٢٩	٥,٠٧٠,٤٢٩	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
		مؤشرات الأداء الرئيسية
١٢٧	١٢١	معدل دوران الذمم المدينة (أيام)
٤٠	٣٤	معدل دوران المخزون (أيام)
٦٠	٦٤	معدل دوران الذمم الدائنة (أيام)
١٠٧	٩١	معدل دوران النقد (أيام)
٪١٨,٢	٪٣٢,٢	رأس المال العامل كنسبة مئوية من الإيرادات
٪٥,٧	٪٧,٧	العائد على الموجودات
٪١٥,٧	٪١٧,٠	العائد على حقوق الملكية
٪١١٧,٩	٪٨٥,٧	الديون على حقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

### الموجودات غير المتداولة

انخفضت الموجودات غير المتداولة من ٣,٧ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لتصل إلى ٢,٨ مليار ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في الذمم المدينة الأخرى طويلة الأجل بمبلغ ١,٢ مليار ريال سعودي حيث قامت الشركة بتحصيل الرصيد المستحق، قابلها ارتفاع في الممتلكات والمعدات بمبلغ ٢٩٢,١ مليون ريال سعودي نتيجة الاستحواذ على قطع أراضي في جدة والرياض إلى جانب زيادة الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بمبلغ ٦٨,٦ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

## الموجودات المتداولة

استقرت الموجودات المتداولة نسبياً عند ١,٤ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في النقد وما في حكمه بمبلغ ١١٨,٢ مليون ريال سعودي ويعود ذلك إلى انخفاض الودائع قصيرة الأجل بمقدار ٦٥ مليون ريال سعودي والنقد لدى البنوك بمقدار ٥٦ مليون ريال سعودي، قابله زيادة في الذمم المدينة والأخرى بمبلغ ٤٢,٧ مليون ريال سعودي نتيجة الزيادة في موجودات العقود بمبلغ ٣٦,١ مليون ريال سعودي الخاصة في شركة ميديكال فقيه بحيث تم اتباع ممارسات المجموعة في تسجيل موجودات العقود أولاً ومن بعد مرور فترة المتابعة (مدتها ١٤ يوماً) يتم إعادة تصنيفها إلى ذمم مدينة، وزيادة في المخزون بمبلغ ٤٤,٦ مليون ريال سعودي مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة قدرها ٥٠,٩ مليون ريال سعودي في مستشفى الدكتور سليمان فقيه قابله جزئياً انخفاض بمبلغ ١٠,٣ مليون ريال سعودي في شركة ميديكال فقيه.

## حقوق الملكية

انخفضت حقوق الملكية من ٢,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بانخفاض الأرباح المبقاة بمبلغ ٩٩٤,٤ مليون ريال سعودي بسبب توزيع أرباح بقيمة ١,٢ مليار ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٣م، قابله ارتفاع في راس المال بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تحويل ٥٠ مليون ريال سعودي من الاحتياطي القانوني و٥٠ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

## المطلوبات غير المتداولة

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ١,٧ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٩ مليار ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع التزامات عقود الإيجار بمبلغ ٢٢٥,٦ مليون ريال سعودي بسبب عقد الإيجار الجديد لسكن للموظفين (٩٧,٣ مليون ريال سعودي). قابله انخفاض في القروض طويلة الأجل بمبلغ ٥٥,٧ مليون ريال سعودي.

## المطلوبات المتداولة

انخفضت المطلوبات المتداولة من ١,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٠ مليار ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض القروض قصيرة الأجل بمبلغ ٢٧٨,٧ مليون ريال سعودي قابله ارتفاع في المستحق للأطراف ذات العلاقة بمبلغ ٢٠١,٤ مليون ريال سعودي والتي تمثل رصيد الأرباح المستحقة للمساهمين.

## ١-٢-٩-٦ الموجودات غير المتداولة

### الجدول (١١٥): الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
الممتلكات والمعدات	١,٣٠٣,٠٨٥	١,٥٩٥,٢١٦
موجودات حق الاستخدام	٣٩١,٩٧٤	٥٢٨,٣٠٦
موجودات غير ملموسة وشهرة	٥٤٩,٤٦٨	٥٤٥,٦٢٤
عقارات استثمارية	٥٠٠	٤٦٩
مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى	٢,٤٨٦	٤٥,٣١٤
ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل	١,٤١٦,٩٥٥	٩٦,٨٨٧
<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٣,٦٦٤,٤٦٧</b>	<b>٢,٨١١,٨١٦</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

## ١-١-٢-٩-٦ الممتلكات والمعدات

## الجدول (١١٦): الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
٧٥٥,٨٠٦	٧٦٣,٦٥٧	المباني والتحسينات على العقارات المستأجرة
٢٤٥,٩٩٠	١٩١,٥٠٩	المعدات الطبية والدعم
٢٩١,٠٤٦	١١٤,٧٦٢	الأراضي
٣١,٧٩٥	٣٥,٣٨٢	الأثاث والتجهيزات
٩,٤٠٠	٤,٨٢٧	السيارات
٦,٩٩٣	٩,٨٣٨	المعدات المكتبية
٢٨,١٨٤	٢٥,٧١٧	أجهزة الحاسب الآلي
٢٢٦,٠٠٢	١٥٧,٣٩٣	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ
١,٥٩٥,٢١٦	١,٣٠٣,٠٨٥	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

## المباني والتحسينات على العقارات المستأجرة

انخفضت القيمة الدفترية للمباني والتحسينات على العقارات المستأجرة من ٧٦٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧٥٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بتكاليف الاستهلاك (١٩,٦ مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى إضافات محدودة خلال الفترة.

## المعدات الطبية والدعم

ارتفع صافي القيمة الدفترية للمعدات الطبية والدعم من ١٩١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٤٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الموجودات (المتعلقة بمستشفى الرياض) التي تم تحويلها من موجودات حق الاستخدام بعد إنهاء عقد الإيجار وتم شرائها لاحقاً.

## الأراضي

ارتفعت القيمة الدفترية للأراضي من ١١٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٩١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى (١) شراء قطعة أرض في شمال جدة لبناء مستشفى جديد (١١٨ مليون ريال سعودي)، و(٢) شراء أرض في الرياض لبناء مركز طبي جديد (٥٨ مليون ريال سعودي).

## أجهزة الحاسب الآلي

ارتفعت القيمة الدفترية لأجهزة الحاسب الآلي من ٢٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى شراء أجهزة الحاسب الآلي والمعدات.

## الأثاث والتجهيزات

انخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتجهيزات من ٣٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تكاليف الاستهلاك التي بلغت ٧,٦ مليون ريال سعودي، والتي تم تعويضها جزئياً بإضافات بمبلغ ٣,٩ مليون ريال سعودي.

## المعدات المكتبية

انخفض صافي القيمة الدفترية للمعدات المكتبية من ٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تكاليف الاستهلاك.

## السيارات

ارتفع صافي القيمة الدفترية للسيارات من ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات بقيمة ٥,٨ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء سيارات إسعاف جديدة خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

## الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ من ١٥٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تخصيص ٤٤ مليون ريال سعودي لمستشفى المدينة المنورة، والباقي مخصص لتجديد مستشفى الدكتور سليمان فقيه والمشاريع الرأسمالية.

## الأصول الثابتة المزمع شراؤها

بلغت الأصول الثابتة المزمع شراؤها ٣٥١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و يتعلق بمشاريع تحت التنفيذ. وتتعلق هذه المشاريع بشكل رئيسي بمشاريع توسعة (مستشفى مكة، توسعة الكلية، وغيرها) ومشاريع التجديد والصيانة.

## ٢٠١٢-٢٠١٦ موجودات حق الاستخدام

### الجدول (١١٧): موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
الأراضي	١٥٥,٨٥٢	٢٦١,٤٢٨
المباني	١٨٠,٢٤٩	٢٦٦,٨٧٨
المعدات الطبية	٥٥,٨٧٣	-
<b>الإجمالي</b>	<b>٣٩١,٩٧٤</b>	<b>٥٢٨,٣٠٦</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

بلغت القيمة الدفترية الصافية لموجودات حق الاستخدام ٥٢٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وتتكون بشكل رئيسي من:

- عقد المروة للسكن الجديد بقيمة (٩٤,٠ مليون ريال سعودي)؛ و
- مسار مكة بقيمة (١١٧ مليون ريال سعودي)؛ و
- المبنى رقم ٧ الذي يضم عيادات طب الأسنان وجراحة الأنف والأذن والحنجرة في مستشفى الدكتور سليمان فقيه في مدينة جدة (١٧,٥ مليون ريال سعودي).

خلال السنة المالية ٢٠٢٣م، تم إعادة تصنيف مسار مكة (١١٧ مليون ريال سعودي) من مبنى إلى أرض، وشراء المعدات الطبية المستأجرة المتعلقة بمستشفى الرياض خلال نفس الفترة (بعد إنهاء عقد الإيجار) مما أدى إلى انخفاض الرصيد إلى لا شيء.

خلال السنة المالية ٢٠٢٣م، قامت الشركة بتجديد عقود الإيجار وتمديد فترات الإيجار مما أدى إلى تعديل وزيادة التزامات الإيجار وأرصدة الموجودات حق الاستخدام.

## ٣٠-١-٢-٩-٦ موجودات غير ملموسة وشهرة

## الجدول (١١٨): موجودات غير ملموسة وشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
الشهرة	٤٨٨,٨١٦	٤٨٨,٨١٦
علاقات العملاء	٤٩,٠٩٣	٤٤,٧٨٠
برامج الحاسب الآلي	١١,١٩٨	٩,٦١٢
برامج حاسب آلي تحت التطوير	٣٦٠	٢,٤١٦
<b>الإجمالي</b>	<b>٥٤٩,٤٦٨</b>	<b>٥٤٥,٦٢٤</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

## الشهرة

استقرت الشهرة عند ٤٨٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، يرجى الملاحظة ان في القوائم المالية المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م تم اعادة تصنيف مبلغ ٢٦,٧ مليون ريال سعودي من الشهرة إلى علاقات العملاء.

## علاقات العملاء

يرتبط رصيد علاقات العملاء بعملاء شركة ميديكال فقيه وعملاء مستشفى الرياض. الكلفة الإجمالية لعلاقات العملاء المرتبطة بشركة ميديكال فقيه قدرها ٢٢ مليون ريال سعودي. يتم إطفاء الرصيد باستخدام طريقة الرصيد المتناقص على مدى ٢٥ سنة.

يعود الانخفاض في هذا الحساب بشكل رئيسي إلى الإطفاء السنوي. ارتفع الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الاستحواذ على مستشفى الرياض وتخصيص سعر الشراء الذي تم إجراؤه خارجياً بتخصيص ٢٦,٧ مليون ريال سعودي لعلاقات العملاء. انخفض الرصيد من ٤٩,١ مليون ريال سعودي كما في ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٤,٨ مليون ريال سعودي كما في سبتمبر ٢٠٢٢م بسبب الإطفاء.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، أكملت المجموعة إجراءات تخصيص سعر الشراء المتعلق بشراء شركة مستشفى الرياض. وبناء عليه، فقد تم تخصيص مقابل الاستحواذ والشهرة بمبلغ ٣٣٢,١ مليون ريال سعودي المدفوع وقدره ١٩١,٤ مليون ريال سعودي لصافي الموجودات بمبلغ ١١٥ مليون ريال سعودي والموجودات غير الملموسة للتراخيص غير الطبية بمبلغ ٢٦,٧ مليون ريال سعودي.

تم تحديد قيمة التراخيص الطبية بناء على نهج الاعفاء من حقوق الملكية المطبق، وقد قدرت الإدارة القيمة العادلة للتراخيص الطبية بمبلغ ٢٦,٧ مليون ريال سعودي يتم اطفائها على مدى ١٠ سنوات.

تم قياس القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها من شركة رنا للخدمات الطبية مبدئياً على أساس مؤقت بحسب ما يقتضيه المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ «تجميعات الأعمال». بعد الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء خلال فترة القياس (أي خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ)، يتم الانتهاء من القيم العادلة المؤقتة التي تم بها الاستحواذ على صافي الموجودات من شركة رنا للخدمات الطبية ومراجعتها وفقاً لذلك في المقارنة مع هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

## برامج الحاسب الآلي

وشملت برامج الحاسب الآلي بشكل رئيسي تطبيقات الهاتف المحمول (٩, ١ مليون ريال سعودي)، نظام المعلومات الصحية (٢, ١ مليون ريال سعودي)، وأنظمة yasasii (٠, ٩٥٠ ألف ريال سعودي). انخفض صافي القيمة الدفترية لبرامج الحاسب الآلي من ١١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م وذلك تماشياً مع الإطفاء السنوي. يتم إطفاء برامج الحاسب الآلي بطريقة القسط الثابت على مدى ٢-٧ سنوات.

## برامج حاسب آلي تحت التطوير

ارتفعت قيمة برامج الحاسب الآلي تحت التطوير من ٣٦٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى تطوير منصة على شبكة الإنترنت (منصة Yasasii) تحت إدارة شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه لتقنية المعلومات (شركة كيمد العربية المحدودة سابقاً).

## ٤-١-٢-٩-٦ عقارات استثمارية

## الجدول (١١٩): عقارات استثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
الأرض والمباني	٥٠٠	٤٦٩
<b>الإجمالي</b>	<b>٥٠٠</b>	<b>٤٦٩</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

انخفضت العقارات الاستثمارية من ٥٠٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٦٩ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تكلفة الاستهلاك.

## ٥-١-٢-٩-٦ ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى

## الجدول (١٢٠): ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
قروض طويلة الأجل إلى طرف ذات علاقة	١,٣٣٦,٦٦٦	-
الجزء غير المتداول من الذمم المدينة بموجب برنامج «دعم»	٨٠,٢٨٨	٩٦,٨٨٧
<b>الإجمالي</b>	<b>١,٤١٦,٩٥٥</b>	<b>٩٦,٨٨٧</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

## قروض طويلة الأجل إلى طرف ذات علاقة

تشتمل القروض طويلة الأجل إلى طرف ذات علاقة على قروض مقدمة إلى مركز فقيه الأكاديمي الطبي لبناء المستشفى وتمويل رأس المال العامل. يتم تحميل الفائدة على الطرف ذي العلاقة وتستند إلى أسعار الفائدة المعمول بها في السوق. خلال السنة المالية ٢٠٢٣م أصبح الرصيد صفر بسبب تسوية مبلغ القرض بالكامل من مركز فقيه الأكاديمي الطبي خلال شهر سبتمبر ٢٠٢٣م.

## الجزء غير المتداول من الذمم المدينة بموجب برنامج «دعم»

يتكون الجزء غير المتداول من الذمم المدينة بموجب برنامج دعم من جزء المستحقات المتعلقة ببرنامج دعم والذي تم تقديمه لطلاب جامعيين محددين. البرنامج مخصص لطلاب التمريض والطب الذين حصلوا على منحة كاملة من الكلية، حيث تقوم الشركة بدفع الرسوم الدراسية نيابة عن الطلاب، والتي سيتم خصمها لاحقاً من راتب الموظفين بعد التخرج، على مدى ثلاث سنوات.

## ٦-١-٢-٩-٦ مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى

## الجدول (١٢١): مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)
رسوم ترتيب قرض - غير متداولة	٢,٤٨٦	١,٢٤٥
أخرى	-	٤٤,٠٦٨
<b>الإجمالي</b>	<b>٢,٤٨٦</b>	<b>٤٥,٣١٤</b>

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

ارتفع الرصيد من ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بسبب إعادة تصنيف بعض السلفيات للموردين من موجودات متداولة إلى موجودات غير متداولة نظراً لأن هذه السلفيات تتعلق بموردين لمشاريع طويلة الأجل والتي تتعلق بشكل أساسي بسلفيات شركة الطور للخدمات الطبية بقيمة ٤٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## ١-٢-٩-٦ الموجدات المتداولة

### الجدول (١٢٢): الموجدات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
المخزون	١٣١,٤٦٣	١٧٦,٠٢١
ذمم مدينة وأخرى	٧٤٦,٩٣٢	٧٨٩,٦٠١
المستحق من الأطراف ذات العلاقة	٣٩,٣٢٢	٣٤,٢١٨
المدفوعات مقدماً والموجدات المتداولة الأخرى	١٧١,٤٨٣	١٥١,٧٧٩
النقد وما في حكمه	٣١٦,٧٦٢	١٩٨,٥٩٥
<b>إجمالي الموجدات المتداولة</b>	<b>١,٤٠٥,٩٦٢</b>	<b>١,٣٥٠,٢١٣</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

## ١-٢-٩-٦ المخزون

### الجدول (١٢٣): المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)
أدوية وموارد طبية ومواد استهلاكية	١١٧,١٠٧	١٥٩,٤٣٤
بصريات وإكسسوارات ذات صلة	١٧,٤١٥	١٩,٥١١
<b>إجمالي المخزون</b>	<b>١٣٤,٥٢٢</b>	<b>١٧٨,٩٤٥</b>
يخصم: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم	(٣,٠٥٩)	(٢,٩٢٤)
<b>الإجمالي</b>	<b>١٣١,٤٦٣</b>	<b>١٧٦,٠٢١</b>

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

## أدوية وموارد طبية ومواد استهلاكية

ارتفعت الأدوية والموارد الطبية والمواد الاستهلاكية من ١١٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٥٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بالزيادة في مستشفى الدكتور سليمان فقيه بمبلغ ٥٠,٩ مليون ريال سعودي بسبب شراء معدات طبية بمبلغ (٢٦ مليون ريال سعودي) لبيعها لنيوم إلى جانب البضائع المشحونة بمبلغ (٦ مليون ريال سعودي).

## بصريات وإكسسوارات ذات صلة

ارتفعت البصريات والإكسسوارات ذات الصلة من ١٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة الطلب وافتتاح متاجر الرؤية الجديدة في السنة المالية ٢٠٢٢م.

### الجدول (١٢٤): حركة مخصص المخزون بطيء الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)
الرصيد في بداية السنة	٢,٥٦٢	٣,٠٥٩
المحمل للسنة	٤٩٧	(١٣٥)
<b>الرصيد في نهاية السنة</b>	<b>٣,٠٥٩</b>	<b>٢,٩٢٤</b>

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

## حركة مخصص المخزون بطيء الحركة

يرتبط مخصص المخزون بطيء الحركة بالبصريات والإكسسوارات ذات الصلة فإن الأدوية والموارد الطبية والمواد الاستهلاكية لا تحتاج إلى مخصص، حيث يمكن إعادتها إلى المورد وفق الشروط المتفق عليها بمجرد انتهاء صلاحيتها.

### ٢٠٢٢-٢٠٢١-٩-٦ ذمم مدينة وأخرى

#### الجدول (١٢٥): ذمم مدينة وأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)
الذمم المدينة التجارية	٤٨٤,٨٩٠	٤٩٣,٩٤٤
موجودات عقود - العيادات الداخلية والعيادات الخارجية	٣٠٥,٣٥٤	٣٤١,٤٨٩
العيادات الداخلية	٨٩,١٧٥	٩٢,٦٤٨
ذمم مدينة أخرى	٨٩٠	٦٩٧
<b>إجمالي الذمم المدينة والأخرى</b>	<b>٨٨٠,٣١٠</b>	<b>٩٢٨,٧٧٨</b>
يخصم: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة	(١٣٣,٣٧٨)	(١٣٩,١٧٧)
<b>الإجمالي</b>	<b>٧٤٦,٩٣٢</b>	<b>٧٨٩,٦٠١</b>

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

### الذمم المدينة التجارية

ارتفعت الذمم المدينة التجارية المدينة من ٤٨٤,٨٩٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٩٣,٩٤٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بارتفاع رصيد نيوم من لا شيء إلى ١٨ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك انخفاض جزئي للمبالغ المستحقة من شركات التأمين قدرها ٩١,٨ مليون ريال سعودي، والمبالغ المستحقة لجامعة الملك عبد الله من الجهات الحكومية قدرها ١٤,٥ مليون ريال سعودي.

### موجودات عقود - العيادات الداخلية والعيادات الخارجية

يبلغ إجمالي الرصيد القائم ٣٤١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وتتضمن بشكل رئيسي المستحقات المتعلقة بمطالبات العيادات الداخلية والعيادات الخارجية التي لم يصدر فواتير لها من قبل مستشفى الدكتور سليمان فقيه بإجمالي رصيد مستحق قدره ٢٨٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود الارتفاع في موجودات العقود بزيادة قدرها ٣٦,١ مليون ريال سعودي الخاصة في شركة ميديكال فقيه خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، بحيث تم اتباع ممارسات المجموعة في تسجيل موجودات العقود أولاً ومن بعد مرور فترة المتابعة (مدتها ١٤ يوماً) يتم إعادة تصنيفها إلى ذمم مدينة.

### العيادات الداخلية

بلغت ذمم المرضى الداخليين مبلغ ٩٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. يتم شطب المستحقات النقدية للمرضى الداخليين عندما يصبح الرصيد مستحقاً لأكثر من ٥ سنوات بعد استنفاد جميع إجراءات التحصيل ويعتبر الرصيد غير قابل للاسترداد.

### ذمم مدينة أخرى

انخفضت الذمم المدينة الأخرى من ٨٩٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لتصل إلى ٦٩٧ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.



### الجدول (١٢٦): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
الرصيد في بداية السنة / الفترة	١٢٠,٥٩٨	١٣٣,٣٧٨
مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة / الفترة	٢٠,٩٦٤	١٣,٦٧٢
المشطوب خلال السنة / الفترة	(٨,١٨٤)	(٧,٨٧٢)
<b>الرصيد في نهاية السنة / الفترة</b>	<b>١٣٣,٣٧٨</b>	<b>١٣٩,١٧٧</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، تضمنت مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة ١٣٩,٢ مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بشكل رئيسي بالخدمات الصحية، كما تضمنت مخصصات نقدية مرتبطة بالمستحقات النقدية للمرضى الداخليين ومستحقات حكومية بقيمة ٦١,٤ مليون ريال سعودي و ٣٤,٤ مليون ريال سعودي، على التوالي وبالإضافة إلى مخصصات بقيمة ٣٧,٥ مليون ريال سعودي متعلق بالشركات الخاصة، و ٤,٨ مليون ريال سعودي للمستحقات التعليمية و ١,٠ مليون ريال سعودي لشركات التأمين. تم شطب ما مجموعه ٧,٥ مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بشكل رئيسي بالمستحقات النقدية للمرضى الداخليين الذي يزيد عمرها عن ٥ سنوات.

قامت الشركة بتطبيق جميع المتطلبات المطبقة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ باستخدام مصفوفة لحساب الخسائر الائتمانية المدينة للذمم التجارية المدينة. تعتمد معدلات المخصصات على أيام التأخر في السداد لمجموعات من شرائح العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة.

### الجدول (١٢٧): تحليل أعمار الذمم المدينة والأخرى (تقادم الذمم المدينة والأخرى) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)
غير مستحقة بعد	٤١٥,٢٤١	٥٦٧,٧٤٣
٩٠-١	١٩٤,٤٣٠	١١٧,٨٦٣
١٨٠-٩١	٦٩,٣١٩	٧٩,٧٥٩
٢٧٠-١٨١	١٧,٤٣٩	٥٢,٣٥٠
٣٦٥-٢٧١	٢,٦٤٨	٢٦,٣٥٩
أكثر من ٣٦٥	١٨١,٢٣٤	٨٤,٧٠٤
<b>الإجمالي</b>	<b>٨٨٠,٣١٠</b>	<b>٩٢٨,٧٧٨</b>

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

يتأثر أعمار الذمم المدينة المتعلقة بشركات التأمين ووزارة الصحة بشكل رئيسي بمدى تكرار التسويات النهائية التي تتم بين شركات المجموعة ووزارة الصحة وشركات التأمين. تطبق المجموعة مفهوم الاستحقاق الخاص بشركة التأمين أو وزارة الصحة للمبالغ القابلة للخصم المتعلقة بالخصومات والمرجعيات، وبالتالي فإن مبالغ التسوية النهائية لا تختلف جوهرياً عن الذمم المدينة.

وتجدر الإشارة إلى أن إجمالي الذمم المدينة التجارية المستحقة لأكثر من ٣٦٥ يوماً بلغ ٨٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، منها ٦٢,٧ مليون ريال سعودي (٧٤٪ من إجمالي الرصيد) تتعلق بالقطاع الحكومي.

## ٣٠٢٠٢٠٩-٦ المستحق من الأطراف ذات العلاقة

## الجدول (١٢٨): المستحق من الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية	١٦,٠٤٧	٢٠,٢٩١
شركة الخطوط السعودية للنقل الجوي	١٤,٤١٥	٧,٠٢٦
خدمات الأسطول الملكي	٥,٢٦٤	٢,٨٦٥
الشركة السعودية للصناعات الهندسية المحدودة	١,٦٩٤	٢,٦٥١
شركة طيران أديل المحدودة	٥٨	٨٣٠
شركة الخطوط السعودية للشحن	٢٣	-
أكاديمية الأمير سلطان للطيران	٢١٩	٣٣٣
الشركة السعودية للخدمات الأرضية	١٨	٣٢
طيران السعودية الخاص	١٨	٤٣
د. / عبد العزيز الفلاح	٦	-
شركة السليمانية المتحدة المحدودة	٢٤١	-
مركز معبر للتأهيل	٧٠٣	-
شركة فقيه العقارية المحدودة	٦١٧	-
الطيران الملكي السعودي	-	٤٦
شركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير العقار	١١٥	-
<b>الإجمالي</b>	<b>٣٩,٣٢٢</b>	<b>٣٤,٢١٨</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

## المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية

ارتفع الرصيد المستحق من المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية من ١٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، يعود ذلك بشكل رئيسي إلى تراكم الرسوم لمدة ٩ أشهر مقارنة بـ ١٢ شهراً في الفترة السابقة.

## شركة الخطوط السعودية للنقل الجوي

انخفض الرصيد المستحق من شركة الخطوط السعودية للنقل الجوي من ١٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، يعود ذلك إلى تسوية الرصيد المستحق الدفع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## خدمات الأسطول الملكي

إن الرصيد المستحق من خدمات الأسطول الملكي (شركة تابعة-حكومية) يتعلق بشكل رئيسي بالخدمات المقدمة لموظفي الشركة التابعة. تمت فوترة المبالغ، ولكن لم يتم تحصيلها بعد.

## الشركة السعودية للصناعات الهندسية المحدودة

المبلغ المستحق من الشركة السعودية للصناعات الهندسية المحدودة (شركة تابعة) يتعلق بشكل أساسي بالخدمات المقدمة لموظفي الشركة التابعة والتي لم يتم تغطيتها في وثيقة التأمين.

## المستحق من الأطراف ذات العلاقة - أخرى

هناك أرصدة غير جوهريّة مستحقة من عدة أطراف أخرى ذات علاقة، مرتبطة بشكل رئيسي بالمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية، وهي شركة طيران أديل المحدودة، شركة الخطوط السعودية للشحن، أكاديمية الأمير سلطان للطيران، الشركة السعودية للخدمات الأرضية، شركة الخطوط السعودية لتتمية وتطوير العقار، وشركة طيران السعودية الخاص.

## ٤-٢-٩-٦ المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

### الجدول (١٢٩): المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (الإدارة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)
دفعات مقدمة إلى موردين	٨٦,٣٨٦	٧١,٦٧١
مدفوعات مقدماً	٢٨,١٧٣	٤٦,١٠٩
ذمم مدينة لضريبة القيمة المضافة، بالصافي	٢١,٨٢٤	٢٢,٧٣١
سلف للموظفين	١,١٤٦	٥,١٧٧
رسوم ترتيب قرض - الجزء المتداول	١,١١٢	-
هامش مقابل خطابات ائتمان وضمانات	١٥٠	١٥٠
أخرى	٣٢,٦٩٣	٥,٩٣٩
<b>الإجمالي</b>	<b>١٧١,٤٨٣</b>	<b>١٥١,٧٧٩</b>

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

## دفعات مقدمة إلى موردين

انخفضت دفعات مقدمة إلى موردين من ٨٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إعادة التصنيف أرصدة متعلقة بشركة الطور، حيث تم إعادة تصنيف الدفعات المقدمة للموردين إلى المدفوعات مقدماً (٤٤,١ مليون ريال سعودي).

## مدفوعات مقدماً

ارتفعت المدفوعات مقدماً من ٢٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى مبالغ التأمين المستحقة لمدة ثلاثة أشهر، حيث تبدأ الوثيقة سنوياً اعتباراً من شهر يوليو.

## ذمم مدينة لضريبة القيمة المضافة، بالصافي

ارتفعت الذمم المدينة لضريبة القيمة المضافة بشكل طفيف من ٢١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل أساسي بالزيادة في رصيد الشركات التابعة لشركة ميديكال فقيه ومستشفى الرياض.

## سلف للموظفين

ارتفعت السلفيات للموظفين من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. تم تقديم السلف للموظفين بشكل رئيسي لبعض الموظفين مقابل رواتبهم، والتي سيتم بالتالي خصمها من الراتب القادم للموظف أو نهاية الخدمة في حالة مغادرة الموظف.

## رسوم ترتيب قرض - الجزء المتداول

انخفض الجزء الحالي من رسوم ترتيب القروض من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى لا شيء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إطفائه بالكامل لمستشفى الرياض.

## هامش مقابل خطابات ائتمان و ضمانات

استقر الهامش مقابل خطابات الائتمان والضمانات بقيمة ١٥٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## أخرى

انخفض الرصيد من ٣٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك الى تصحيح التصنيف في ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد لمستشفى الرياض والتي بلغت ٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م. في السنة المالية ٢٠٢٣م تم إعادة تصنيف جميع الأرصدة المتعلقة بضريبة القيمة المضافة تحت حساب واحد للمجموعة. يعود الانخفاض في الدفعات المقدمة الأخرى بشكل رئيسي إلى تحرير حساب الضمان بمبلغ ١٨,٣ مليون ريال سعودي والذي يتعلق بالشهرة الناتجة عن الاستحواذ على مستشفى الرياض.

## ٥-٢-٢-٩-٦ النقد وما في حكمه

## الجدول (١٣٠): النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
النقد في الصندوق	١,٣٣٨	٤,١٥٨
النقد لدى البنوك - حسابات جارية	١٤٥,٤٢٤	٨٩,٤٣٧
ودائع قصيرة الأجل	١٧٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٣١٦,٧٦٢</b>	<b>١٩٨,٥٩٥</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

يتكون النقد وما في حكمه من ودائع قصيرة الأجل (١٠٥,٠٠٠ مليون ريال سعودي)، والنقد لدى البنوك - الحسابات الجارية (٨٩,٤٤ مليون ريال سعودي)، والنقد في الصندوق (٤,٢٠٠ مليون ريال سعودي).

انخفض النقد وما في حكمه من ٣١٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بالانخفاض في الودائع قصيرة الأجل (-٦٥,٠٠٠ مليون ريال سعودي)، والانخفاض في النقد لدى البنوك - الحسابات الجارية (-٥٦,٠٠٠ مليون ريال سعودي) قابلها ارتفاع النقد في الصندوق (+٢,٨٠٠ مليون ريال سعودي).

## ٣-٢-٩-٦ المطلوبات غير المتداولة

## الجدول (١٣١): المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
القروض طويلة الأجل	١,٢٥٢,١٣٣	١,١٩٦,٤٤٥
التزامات عقود الإيجار	٢٩٠,٥٠٤	٥١٦,٠٨٠
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٠٥,٧٥٩	٢١٧,٨٤٦
<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>١,٧٤٨,٣٩٦</b>	<b>١,٩٣٠,٣٧١</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

## ١-٣-٢-٩-٦ القروض والسلف

## الجدول (١٣٢): القروض والسلف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
القروض طويلة الأجل	١,٢٩٣,٩٨٢	١,٢٢٦,٩٣٠
الجزء الحالي من القروض طويلة الأجل	٤١,٨٥٠	٣٠,٤٨٥
<b>الإجمالي</b>	<b>١,٢٥٢,١٣٣</b>	<b>١,١٩٦,٤٤٥</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

## ٢-٣-٢-٩-٦ التزامات عقود الإيجار

## الجدول (١٣٣): التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
الرصيد كما في ١ يناير	٣٠٥,٧٢٢	٤٠١,٤٨٥
إضافات خلال السنة/ الفترة	١٣٢,٧١١	١٢٠,٢٢٧
استحواذ من خلال تجميع أعمال	٤٠,٢٩٥	-
مصروفات فوائد للسنة/ الفترة	١٩,٢٥٨	٢٠,١٢٤
تعديلات	٣,٦٧٧	١١٠,٩١٤
إنهاء عقود	(٥٣,٩٥٩)	(٥,٨٨٢)
مدفوعات وتعديلات خلال السنة / الفترة	(٤٦,٢١٩)	(٦٨,١٥٦)
<b>الرصيد كما في ٣١ ديسمبر / ٣٠ سبتمبر</b>	<b>٤٠١,٤٨٥</b>	<b>٥٧٨,٧١٠</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، تم إعادة تصنيف مسار مكة (١١٧ مليون ريال) من مبنى إلى أرض، وشراء المعدات الطبية المستأجرة (مع فيليبس وسيمينز) المتعلقة بمستشفى الرياض خلال نفس الفترة (بعد إنهاء عقد الإيجار) مما أدى إلى انخفاض الرصيد إلى لا شيء. ارتفع الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م بسبب إضافة عقد إيجار جديد لسكن المروة للموظفين (٩٤,١ مليون ريال سعودي).

## ٣-٣-٢-٩-٦ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

## الجدول (١٣٤): مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)
الرصيد كما في ١ يناير	١٨٩,١٦٢	٢٠٥,٧٥٩
استحواذ من خلال تجميع أعمال	٤,٧٩٠	-
تكاليف الخدمة الحالية	٢٤,٤٨٥	٣٠,٦٦٧
تكلفة الفوائد	٣,١٨٢	-
<b>المدرج في قائمة الربح والخسارة</b>	<b>٢٧,٦٦٨</b>	<b>٣٠,٦٦٧</b>
إعادة قياس (الربح) / الخسارة الناتجة من:		
(الربح) / الخسارة الاكتوارية الناتجة من:		
الافتراضات المالية	٦,٥٨٧	-
الافتراضات الديموغرافية	(١٤٨)	-
تعديلات بناءً على الخبرة	٦٣٨	-
تعديلات أخرى	(٢,٨٠٨)	(٢,٢٧٦)

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)
منافع مدفوعة	(٢٠,١٢٩)	(١٦,٢٠٥)
<b>الرصيد كما في ٣١ ديسمبر / ٣٠ سبتمبر</b>	<b>٢٠٥,٧٥٩</b>	<b>٢١٧,٨٤٦</b>

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

تسجل الشركة نظام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لما يقتضيه قانون العمل السعودي على أساس مدة خدمة الموظفين. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، يمثل الرصيد البالغ ٢١٧,٨ مليون ريال سعودي مخصص نهاية الخدمة لمتوسط ٤,٦٠٤ موظف. تم تكوين المخصص بناءً على تقرير اکتواري مستقل باستخدام افتراضات معينة، مثل سن التقاعد عند ٦٠ عاماً ومعدل خصم قدره ٤,١٠٪ ونمو الرواتب المستقبلية بنسبة ٢,٥٪.

ارتفع رصيد مكافأة نهاية الخدمة للموظفين من ٢٠٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢١٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. كانت الزيادة في مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة بالزيادة في تكاليف الخدمة الحالية بمبلغ ٦,٢ مليون ريال سعودي، وانخفاض المنافع المدفوعة بمبلغ ١٦,٣ مليون ريال سعودي.

#### ٤-٢-٩-٦ المطلوبات المتداولة

##### الجدول (١٣٥): المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
القروض قصيرة الأجل	٥٥٤,٠٢٠	١٧٥,٣٠٠
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٤١,٨٥٠	٣٠,٤٨٥
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	١١٠,٩٨١	٦٢,٦٣٠
ذمم دائنة	٢٤٧,٣٦٩	٢٦٥,٥٢٠
المستحق للأطراف ذات العلاقة	١٨,٧٠٠	٢٢٠,١٠٥
مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى	١٧٤,٦٩٣	٢٦٥,٢٠٢
الزكاة المستحقة	١٧,١٧٦	٢٢,٧٦٥
<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>	<b>١,١٦٤,٧٨٩</b>	<b>١,٠٤٢,٠٠٩</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

#### ١-٤-٢-٩-٦ القروض والسلف

##### الجدول (١٣٦): حركة القروض والسلف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
الرصيد في بداية السنة / الفترة	٨٨٨,٢١٩	١,٨٤٨,٠٠٢
استحواذ من خلال تجميع أعمال	٣٧٤,٩٨٧	-
قروض تم الحصول عليها خلال السنة / الفترة	٩٧٨,٧٧٦	١,٣٥٩,٠٠٠
مدفوعات خلال السنة / الفترة	(٣٩٣,٩٨٠)	(١,٨٠٤,٧٧٢)
<b>الرصيد في نهاية السنة / الفترة</b>	<b>١,٨٤٨,٠٠٢</b>	<b>١,٤٠٢,٢٣٠</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

تتكون القروض والسلف من ثلاث قروض طويلة الأجل تم الحصول عليها من بنكين محليين مختلفين برصيد قائم قدره ٧٢٢,٠ مليون ريال سعودي و ٥٠٥,٠ مليون ريال سعودي، على التوالي، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. وقد تم الحصول على هذه القروض لتمويل التوسعات خلال الفترة التاريخية.

## قرض طويل الأجل

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، كان لدى الشركة تسهيلات لقرض طويل الأجل بقيمة ١,١ مليار ريال سعودي من أحد البنوك التجارية (البنك العربي الوطني) لإتمام استثمارات جديدة ومشاريع رأسمالية، وتم استخدام ٩١٨,٩ مليون ريال سعودي منها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. قامت المجموعة بتسوية مبلغ القرض وبالتالي فإن الرصيد لا شيء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

كان لدى المجموعة تسهيلات طويلة الأجل بقيمة ٣٧٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من مصرف الإنماء للمشاريع الرأسمالية، والتي تم استخدامها بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، قامت المجموعة بتسوية جميع المبالغ المستخدمة. يحمل القرض فوائد بأسعار السوق وتم تأمينه مقابل رهن أرض المستشفى.

خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، حصلت المجموعة على تسهيلات جديدة طويلة الأجل بقيمة ٣٧٠ مليون ريال سعودي من مصرف الإنماء بغرض سداد تسهيلات القرض طويل الأجل المذكورة أعلاه والتي تم استخدامها بالكامل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م. يحمل القرض فوائد بأسعار السوق وتم تأمينه مقابل رهن أرض المستشفى.

لدى المجموعة تسهيلات طويلة الأجل بقيمة ١,٤ مليار ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٧٥٥ مليون ريال سعودي) من البنوك التجارية للاستثمارات الجديدة والمشاريع الرأسمالية، استخدمت المجموعة منها ٨٥٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م. يحمل القرض فوائد بأسعار السوق.

## قرض قصير الأجل

لدى المجموعة تسهيلات قرض قصير الأجل بقيمة ٧٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٦٥٠ مليون ريال سعودي) من البنوك التجارية لتلبية متطلبات رأس المال العامل، استخدمت المجموعة منها ١٠٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٥٥٤ مليون ريال سعودي). يحمل القرض فوائد بأسعار السوق.

لدى المجموعة تسهيلات قرض قصير الأجل بقيمة ٢٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٢٣٠ مليون ريال سعودي) من مصرف الإنماء لتلبية متطلبات رأس المال العامل، استخدمت المجموعة منها ٧٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م. يحمل القرض فوائد بأسعار السوق.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، لم تشمل قروض الشركة ضمانات شخصية، وحصلت المجموعة على تسهيلات جديدة طويلة الأجل بقيمة ٣٧٠,٠ مليون ريال سعودي تم تأمينه مقابل رهن أرض مستشفى الرياض.

## ٢٠٢٢-٢٠٢٣ العلاقة المستحق للأطراف ذات العلاقة

### الجدول (١٣٧): المستحق للأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي	١٣,٨٠٠	-
منال سليمان عبدالقادر فقيه	٩٨٠	٤٣,٢٢٤
مازن سليمان عبدالقادر فقيه	١,٩٦٠	٨٥,٥٨١
عمار سليمان عبدالقادر فقيه	١,٩٦٠	٨٧,٢٥٢
عبد الله محمد عبد العزيز الرئيس	-	٣,٤٧١
شركة الخطوط السعودية للتموين	-	٥٧٨
<b>الإجمالي</b>	<b>١٨,٧٠٠</b>	<b>٢٢٠,١٠٥</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

## مركز فقيه الأكاديمي الطبي - دبي

انخفض المبلغ المستحق لمركز فقيه الأكاديمي الطبي - دبي من ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى لا شيء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تصفية الرصيد مقابل الذمم المدينة طويلة الأجل المتعلقة بمركز فقيه الأكاديمي الطبي خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

ترتبط أرصدة الدكتور مازن فقيه والسيد عمار فقيه والدكتورة منال فقيه باستثمار شركة الطور الأولي الذي دفعه المساهمون نيابة عن مستشفى الدكتور سليمان فقيه. وتمت تسوية هذه الأرصدة لاحقاً في فبراير ٢٠٢٣م. ويمثل الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين.

## ٣٠-٤-٢-٩-٦ مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى

### الجدول (١٣٨): مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)
الإيرادات المؤجلة	٦٠,٢٤٣	٩٩,٦٦٦
مصروفات مستحقة	٥٠,٩٩٥	٧٥,٧٠٤
مصروفات تمويلية مستحقة	١٩,٨٢٨	٢٣,٥٣١
مصروفات بوابة إلكترونية مستحقة	٥,٧٢١	١٦,١٠٣
الدفعات المقدمة من العملاء	٢,٣٩٤	١١٢
ذمم دائنة أخرى	٣٥,٥١٢	٥٠,٠٨٦
<b>الإجمالي</b>	<b>١٧٤,٦٩٣</b>	<b>٢٦٥,٢٠٢</b>

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

## الإيرادات المؤجلة

ارتفعت الإيرادات المؤجلة لاحقاً من ٦٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لتصل إلى ٩٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في الإقبال على برامج كالكورس الطب والجراحة وتحقيق مبالغ إضافية تقدر بنحو ٢١ مليون ريال سعودي.

## مصروفات مستحقة

ارتفعت المصروفات المستحقة من ٥١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى مستحقات الرواتب والمصروفات الأخرى لعقد تشغيل نيوم.

## مصروفات تمويلية مستحقة

ارتفعت المصروفات التمويلية المستحقة من ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م،

ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الفوائد المصرفية لقرض طويل الأجل بمبلغ ٥,٢ مليون ريال سعودي. وقد تم تعويض ذلك جزئياً من خلال الانخفاض في الفوائد المصرفية لقرض قصير الأجل بمبلغ ١,٥ مليون ريال سعودي.

## مصروفات بوابة إلكترونية مستحقة

بلغت مصروفات البوابة الإلكترونية المستحقة ١٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، وتتعلق بشكل رئيسي بمنصة نفيس (منصة جديدة لتقديم مطالبات التأمين في السنة المالية ٢٠٢٢م)، ويمثل الرصيد ١,٠٪ من المبالغ المفوترة مقابل استخدام الخدمة.



## الدفعات المقدمة من العملاء

تتعلق بشكل أساسي بشركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه لتقنية المعلومات (شركة كميذ العربية المحدودة سابقاً)، انخفضت الدفعات المقدمة من العملاء من ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١٢ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، حيث تم تصنيف رصيد توزيعات الأرباح المستحقة ضمن المستحق للأطراف ذات العلاقة.

## ذمم دائنة أخرى

ارتفعت الذمم الدائنة الأخرى من ٣٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في عدد المشتريات التي لم يتم استلام فواتيرها بعد.

## ٤-٤-٢-٩-٦ الزكاة المستحقة

### الجدول (١٣٩): الحركة في مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (المفحوصة)
الرصيد في بداية السنة / الفترة	١٢,٤٠٣	١٧,١٧٦
المحمل للسنة / الفترة الحالية	٢٠,٤٤٠	٢٠,٨٣٦
مدفوعات خلال السنة / الفترة	(١٥,٦٦٦)	(١٥,٢٤٧)
<b>الرصيد في نهاية السنة / الفترة</b>	<b>١٧,١٧٦</b>	<b>٢٢,٧٦٥</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

قامت الشركة الأم بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢٢م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

ارتفع رصيد الزكاة من ١٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوع بشكل رئيسي بمبلغ محمل قدره ٢٠,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٣م قابلته دفعات تمت بمبلغ ١٥,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

## ٥-٢-٩-٦ حقوق الملكية

### الجدول (١٤٠): حقوق الملكية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	رأس المال	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاة	الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م	١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١,٤٦٣,٢٣٢	١,٦١٣,٢٣٢	١١٠,٢٠٦	١,٧٢٣,٤٣٨
الدخل الشامل للفترة	-	-	٢٢١,٤٠٦	٢٢١,٤٠٦	١٢,٢٢٠	٢٣٣,٦٢٦
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-
الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	٢٢١,٤٠٦	٢٢١,٤٠٦	١٢,٢٢٠	٢٣٣,٦٢٦
المعاملات مع مالكي الشركة	-	-	(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	-	(٣٥,٠٠٠)
الأرباح المدفوعة	-	-	(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	-	(٣٥,٠٠٠)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١,٦٤٩,٦٣٨	١,٧٩٩,٦٣٨	١٢٢,٤٢٧	١,٩٢٢,٠٦٤
الدخل الشامل للفترة	-	-	٢٠٥,٦٠٦	٢٠٥,٦٠٦	(٣٦,٦٩٣)	١٦٨,٩١٤
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-
الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	آلاف الريالات السعودية
١٦٨,٩١٤	(٣٦,٦٩٣)	٢٠٥,٦٠٦	٢٠٥,٦٠٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
المعاملات مع مالكي الشركة						
(١,١٥٥,٦٠٠)	(٥,٦٠٠)	(١,١٥٠,٠٠٠)	(١,١٥٠,٠٠٠)	-	-	الأرباح المدفوعة
-	-	-	(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	١٠٠,٠٠٠	تحويلات
١٩,٠٩٢	١٩,٠٩٢	-	-	-	-	مساهمه رأس المال الإضافية
(١,١٣٦,٥٠٨)	١٣,٤٩٢	(١,١٥٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	١٠٠,٠٠٠	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
١,١٨٩,٦٤٩	٢٣٦,٤٠٥	٩٥٣,٢٤٥	٧٥٣,٢٤٥	-	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

انخفضت حقوق الملكية من ٢,١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ إلى ١,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، مدفوعة بشكل رئيسي بانخفاض الأرباح المبقاة بمبلغ ٩٩٤,٤ مليون ريال سعودي قابلها ارتفاع في رأس المال بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي.

### ٣-٩-٦ قائمة التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣م.

#### الجدول (١٤١): قائمة التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣م

كما في ٣٠ سبتمبر		آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٣م (المفحوصة)	٢٠٢٢م (المفحوصة)	
١٨٩,٧٤٩	٢٤٨,٥٣٤	الربح قبل الزكاة
التعديلات لـ:		
٦٥,٦٢٥	٣٧,٤٩٠	استهلاك الممتلكات والمعدات
٣٦,٨٢٢	٢٧,٨٤٧	استهلاك موجودات حق استخدام
٧,١٢٦	٤,٦٨٠	الإطفاء
٣١	٣١	استهلاك عقارات استثمارية
٢٨,٢٩٢	٢٠,٧٥١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٣,٦٧٢	٢١,٣٠٧	خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة
(٣٤٢)	٨٠٢	(الربح)/الخسارة من استبعاد ممتلكات
٩١,٢٠٥	٣٤,٦٢٢	التكاليف التمويلية
٤٣٢,٢٨١	٣٩٦,٠٦٣	إجمالي التعديلات
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
(٤٤,٥٥٨)	(٦,٦٠٨)	المخزون
(٥٦,٣٤١)	(٢٨٣,٦٢٨)	ذمم مدينة وأخرى
٥,٠٧٤	١٧,٣٢٨	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
١,٣٧٢	(١٩٧,٧٨٩)	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
١٨,١٥٢	٨٢,٨٦٤	ذمم دائنة
(١٤,٤٣٢)	(١١,٢٧١)	المستحق للأطراف ذات العلاقة
٨٤,٥٧٤	٥٨,٣١٨	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
٤٢٦,١٢٢	٥٥,٢٧٧	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

كما في ٣٠ سبتمبر		آلاف الريالات السعودية
٢٠٢٣ م (المفحوصة)	٢٠٢٢ م (المفحوصة)	
(٧٤,٤٨١)	(١٨,٣٩٦)	تكاليف تمويلية مدفوعة
(١٦,٣٠٥)	(٧,٥٨٨)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(١٥,٢٤٧)	(١٣,٢١١)	الزكاة المدفوعة
<b>٣٢٠,٠٨٩</b>	<b>١٦,٠٨٢</b>	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(٣٠٧,١٩٠)	(١١٣,٧٠٤)	الإضافات إلى الممتلكات والمعدات
(٣,٢٨٢)	(٣,٠٠٤)	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(٤٢,٨٢٨)	-	مدفوعات مقدمة طويلة الأجل للموردين
١,٣٣٥	٥,٥٠٤	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
١,٤٧٠,٧٢٢	-	متحصلات من ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل
(١٤٧,٨٤٩)	(٢٠٠,٥٣٩)	إضافات إلى ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل
١٨,٣٣٢	-	المتحصلات من تسوية المقابل المحول
<b>٩٨٩,٢٤٠</b>	<b>(٣١١,٧٤٣)</b>	<b>صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
(٩٣٩,٧٦٣)	(٣٥,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
١٩,٠٩٢	-	NCI مساهمه رأس المال من قبل
(٦١,٠٥٣)	(١٩,٣٩٨)	مدفوعات التزامات عقود إيجار
٧٧٢,٠٠٠	٤٨٩,٢٩٥	متحصلات من القروض طويلة الأجل
(٨٣٩,٠٥٢)	-	مدفوعات القروض طويلة الأجل
(٣٧٨,٧٢٠)	(١٤٢,٤٥٠)	صافي الحركة في القروض قصيرة الأجل
<b>(١,٤٢٧,٤٩٦)</b>	<b>٢٩٢,٤٤٧</b>	<b>صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
<b>(١١٨,١٦٧)</b>	<b>(٣,٢١٤)</b>	<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>
٣١٦,٧٦٢	١٩١,٦٥٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<b>١٩٨,٥٩٥</b>	<b>١٨٨,٤٤١</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م

### صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ١٦,١ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣٢٠,١ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الذمم المدينة والأخرى بمبلغ ٢٢٧,٣ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى الارتفاع في المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى بمبلغ ١٩٩,٢ مليون ريال سعودي، قابلها جزئياً انخفاض في الذمم الدائنة بمبلغ ٦٤,٧ مليون ريال سعودي.

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٣١١,٧ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م إلى ٩٨٩,٢ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى حصيل كامل الرصيد المستحق من مركز فقيه للتعليم الطبي خلال الفترة.

## صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

انخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية من ٢٩٢,٤ مليون ريال في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٤ مليار ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في توزيعات الأرباح المدفوعة بمبلغ ٩٠٤,٨ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى مدفوعات القروض طويلة الأجل بمبلغ ٨٣٩,٠ مليون ريال سعودي، قابلها ارتفاع في المتحصلات من القروض طويلة الأجل بمبلغ ٢٨٢,٧ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

## الالتزامات والارتباطات المحتملة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها المجموعة خطابات ضمان بمبلغ ١٣,٨ مليون ريال سعودي منه مبلغ ١٣,٦ مليون ريال سعودي نيابة عن الأطراف ذات العلاقة بالمجموعة.

تم إصدار خطابات الضمان المتبقية بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي من قبل البنوك التي تتعامل معها المجموعة نيابة عن المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، كان لدى المجموعة ارتباطات لأعمال رأسمالية تحت التنفيذ بمبلغ ٣٥١ مليون ريال سعودي تتعلق بشكل رئيسي ببناء وتجديد وتحديث المباني.

## ٦-٩-٤ نتائج العمليات من شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية

### الجدول (١٤٢): قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تغير الفترة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		آلاف الريالات السعودية
	٢٠٢٣ (الإدارة)	٢٠٢٢ (الإدارة)	
٤,٠%	٢٣٣,٨٢٤	٢٢٤,٩١١	الإيرادات - بالصافي
١,٣%	(١٥٣,١٧٣)	(١٥١,٢٠٤)	تكلفة الإيرادات
٩,٤%	٨٠,٦٥١	٧٣,٧٠٨	مجمعل الربح
٧,٥%	(٢٤,٢٣٨)	(٢٢,٥٤٤)	المصروفات العمومية والإدارية
٤١٤,٦%	٣,٣٠٩	٦٤٣	الإيرادات الأخرى
١٥,٣%	٥٩,٧٢٢	٥١,٨٠٦	الربح التشغيلي
١٧,٠%	(٦,٢٤٤)	(٥,٣٣٩)	التكاليف التمويلية
١٥,١%	٥٣,٤٧٨	٤٦,٤٦٧	الربح قبل الزكاة
٠,٠%	(٣,٣٧٥)	(٣,٣٧٥)	الزكاة
١٦,٣%	٥٠,١٠٣	٤٣,٠٩٢	ربح الفترة
			كنسبة مئوية من الإيرادات
١,٧	٣٤,٥%	٣٢,٨%	مجمعل الربح (%)
٢,٥	٢٥,٥%	٢٣,٠%	الربح التشغيلي (%)
٢,٣	٢١,٤%	١٩,٢%	صافي ربح الفترة (%)

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

## الإيرادات - بالصافي

ارتفع صافي الإيرادات بنسبة ٤,٠٪ من ٢٢٤,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٣٣,٨ مليون ريال في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- زيادة عدد المرضى الخارجيين في عدة أقسام مثل الطب الباطني، جراحة العظام، العمود الفقري وأقسام النساء والولادة؛ و
- أصبحت الخدمات متاحة لجميع المرضى بدلاً من أن تكون حصرية لموظفي الخطوط السعودية بعد توقيع اتفاقية مع بوبا وجلوب ميد في يناير ٢٠٢٣م.

## تكلفة الإيرادات

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١,٢٪ من ١٥١,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٥٢,٢ مليون ريال في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- زيادة الرواتب ومناخ الموظفين بمبلغ ٦,٠ مليون ريال سعودي تماشياً مع زيادة عدد الموظفين من ٥٢٢ موظفاً في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٥٦ موظفاً في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، قابله جزئياً؛
- الانخفاض في المواد الخام والمواد الاستهلاكية بمبلغ ٥,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٣م، حيث تم إجراء عدد أقل من اختبارات PCRS مقارنة بالفترة السابقة.

## مجمّل الربح

ارتفع مجمل الربح بنسبة ٩,٤٪ من ٧٣,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٠,٧ مليون ريال في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وذلك تماشياً مع نمو الإيرادات خلال نفس الفترة.

## المصروفات العمومية والإدارية

ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ٧,٥٪ من ٢٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٤,٢ مليون ريال في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- الزيادة في الرواتب ومناخ الموظفين بمبلغ ٧٤٦ ألف ريال سعودي تماشياً مع زيادة عدد الموظفين بمقدار ٢٤ موظف؛
- الزيادة في المصروفات الإدارية الأخرى بمبلغ ١,٢ مليون ريال سعودي مدفوعة بشكل رئيسي إلى زيادة المصاريف الاستشارية بمبلغ ٢٦٧ ألف ريال سعودي المتعلقة بالاستشارات المالية في شركة ميديكال فقيه، وزيادة مصاريف الضيافة بمقدار ٢٣٦ ألف ريال سعودي ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الاحتفالات الداخلية للموظفين خلال السنة المالية ٢٠٢٣م؛ قابلاً جزئياً
- انخفاض الاستهلاك على الممتلكات والمعدات بمبلغ ٣١٥ ألف ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي إلى الاستبعادات خلال الفترة.

## الإيرادات الأخرى

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٤١٤,٦٪ من ٦٤٣ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٣ مليون ريال في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى فوائد الاستثمار في الودائع قصيرة الأجل لدى بنك الجزيرة والذي بدأ في يوليو ٢٠٢٢م، مما أدى إلى زيادة الإيرادات الأخرى بمقدار ١,٥ مليون ريال سعودي إلى جانب الدخل من صندوق تنمية الموارد البشرية بقيمة ١,١ مليون ريال سعودي.

## التكاليف التمويلية

ارتفعت التكاليف التمويلية بنسبة ١٧,٠٪ من ٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٢ مليون ريال في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، تماشياً مع حركة موجودات حق الاستخدام خلال الفترة.

## الزكاة

استقر مصروف الزكاة عند ٣,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

## صافي ربح الفترة

ارتفع ربح الفترة بنسبة ١٦,٢٪ من ٤٣,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٠,١ مليون ريال في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وذلك تماشياً مع نمو مجمل الربح (+٦,٩ مليون ريال سعودي).

## الجدول (١٤٣): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
الممتلكات والمعدات	٢٦,٤٤٧	١٤٤,٩٤٩
موجودات حق الاستخدام	١١٤,٨٧٢	١١٠,٠٢٩
<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>	<b>١٤١,٣٢٠</b>	<b>٢٥٤,٩٧٨</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>		
المخزون	٣٤,٣٤٧	٢٤,٠٩٧
الذمم المدينة	٨٤,٩٨٢	٨٥,٧١٨
المستحق من الأطراف ذات العلاقة	٣٧,٧٢٦	٣٤,٢١٨
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	٣,٦٠٧	١٠,٢١٤
النقد وما في حكمه	١٨٨,٣٢٤	١٠٣,٧٢٦
<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>	<b>٣٤٨,٩٨٦</b>	<b>٢٥٧,٩٧٣</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>٤٩٠,٣٠٦</b>	<b>٥١٢,٩٥١</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
رأس المال	٥٠٠	٥٠٠
المساهمة في رأس المال	٨٣,٠٠٠	٢٥٠
الاحتياطي النظامي	٢٥٠	٢٥٠
الأرباح المبقة	١٨٧,٨٥٢	٢٣٧,٩٥٥
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>٢٧١,٦٠٢</b>	<b>٣٢١,٧٠٥</b>
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٥,١١٦	٢٤,٦٢٤
التزامات عقود الإيجار	١٠٩,٧٤٢	١٠٥,١٠٠
<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>١٣٤,٨٥٧</b>	<b>١٢٩,٧٢٥</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى	٥٤,١١٢	٢٣,٥١١
المستحق للأطراف ذات العلاقة	٧,٦٦٨	١٦,٢٨٦
التزامات عقود الإيجار	١٦,٢٦٥	١٨,٢٠٠
الزكاة المستحقة	٥,٨٠٢	٣,٥٢٥
<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>	<b>٨٣,٨٤٧</b>	<b>٦١,٥٢٢</b>
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>٢١٨,٧٠٤</b>	<b>١٩١,٢٤٦</b>
<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>	<b>٤٩٠,٣٠٦</b>	<b>٥١٢,٩٥١</b>

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

## الموجودات غير المتداولة

بلغت الموجودات غير المتداولة ٢٥٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، وتتكون بشكل رئيسي من الممتلكات والمعدات (١٤٤,٩ مليون ريال سعودي) وموجودات حق الاستخدام (١١٠,٠ مليون ريال سعودي). ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ١٤١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، يعود ذلك بشكل رئيسي نتيجة الزيادة في الممتلكات والمعدات (+١١٨,٥ مليون ريال سعودي) قابلها جزئياً انخفاض في الموجودات حق الاستخدام (-٤,٨ مليون ريال سعودي).

## الموجودات المتداولة

بلغت الموجودات المتداولة ٢٥٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، وتتكون بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه (١٠٣,٧ مليون ريال سعودي) والذمم المدينة (٨٥,٧ مليون ريال سعودي) والأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (٣٤,٢ مليون ريال سعودي). انخفضت الموجودات المتداولة من ٣٤٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م بشكل رئيسي على خلفية الانخفاض في النقد وما في حكمه بمبلغ ٨٤,٦ مليون ريال سعودي بالإضافة الى الانخفاض في المخزون بمبلغ ١٠,٢ مليون ريال سعودي.

## حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية ٣٢١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، وتتكون بشكل أساسي من الأرباح المبقاة (٢٣٨,٠ مليون ريال سعودي) والاحتياطي النظامي (٨٣,٠ مليون ريال سعودي) ورأس المال (٥٠٠ ألف ريال سعودي)، ارتفعت حقوق الملكية من ٢٧١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٢١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة الأرباح المبقاة بمبلغ (٥٠,١+ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الزيادة في العمليات التجارية.

## المطلوبات غير المتداولة

بلغت المطلوبات غير المتداولة ١٢٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، وتشتمل بشكل أساسي على الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار (١٠٥,١ مليون ريال سعودي) ومكافأة نهاية الخدمة (٢٤,٦ مليون ريال سعودي). انخفضت المطلوبات غير المتداولة من ١٢٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٢٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م نتيجة الانخفاض في الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار بمبلغ ٤,٦ مليون ريال سعودي.

## المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة ٦١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، وتتكون بشكل أساسي من مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى (٢٣,٥ مليون ريال سعودي) والجزء المتداول من مطلوبات الإيجار (١٨,٢ مليون ريال سعودي) والرصيد المستحق لأطراف ذات علاقة (١٦,٣ مليون ريال سعودي). انخفضت المطلوبات المتداولة من ٨٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى بمبلغ ٣٠,٦ مليون ريال سعودي، قابلها ارتفاع في الرصيد المستحق لأطراف ذات علاقة بمبلغ ٨,٦ مليون ريال سعودي.

## الجدول (١٤٤): قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
٥٣,٤٧٨	٦٣,٣٥٩	الربح قبل الزكاة
		التعديلات لـ:
٣,٠٢٣	٤٠٠٧	الاستهلاك
٢,٣٤٧	٣,٤٧١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧,٥٥٦	٩,٨٢٨	إطفاء موجودات حق الاستخدام
-	(١٥٦)	عكس مخصص مخزون بطيء الحركة
٦,٠٤٥	٧,٨٦٤	التكاليف التمويلية

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
الذمم المدينة	(٤,٤٠٨)	(٧٣٦)
المخزون	(١٣,٧٦٤)	١٠,٢٥٠
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	١٦٩	(٦,٦٠٦)
المستحق من الأطراف ذات العلاقة	(٦٣٨)	٣,٥٠٧
المستحق للأطراف ذات العلاقة	(٢,٧٠٨)	٨,٦١٨
مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى	(١٧,٠٠٩)	(٣٠,٦٠١)
<b>النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>٥٠,٠١٤</b>	<b>٥٦,٨٨٢</b>
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة	(٢,٧٩٩)	(٢,٨٣٨)
الزكاة المدفوعة	(٤,٢٦٧)	(٥,٦٥٢)
<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>٤٢,٩٤٨</b>	<b>٤٨,٣٩٢</b>
إضافات إلى الممتلكات والمعدات	(٧,١٦٣)	(١٢١,٥٢٥)
<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>(٧,١٦٣)</b>	<b>(١٢١,٥٢٥)</b>
مدفوعات التزامات عقود إيجار	(١٠,٧٣٢)	(١١,٤٦٥)
<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>	<b>(١٠,٧٣٢)</b>	<b>(١١,٤٦٥)</b>
<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>	<b>٢٥,٠٥٣</b>	<b>(٨٤,٥٩٨)</b>
النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة	١٦٣,٢٧٢	١٨٨,٣٢٤
<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة</b>	<b>١٨٨,٣٢٤</b>	<b>١٠٣,٧٢٦</b>

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

### صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

بلغ صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية ٤٨,٤ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، ويعود ذلك إلى ارتفاع المخزون بمبلغ (١٣,٨- مليون ريال سعودي) قابلها جزئياً ارتفاع في المستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى بمبلغ ١٧,٠ مليون ريال سعودي.

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية ١٢١,٥ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، ويمثل إضافات إلى الممتلكات والمعدات (١٢١,٥ مليون ريال سعودي).

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية ١١,٥ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، ويمثل سداد التزامات الإيجار.



## 0-9-1 نتائج العمليات من شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة («إف إم سي إس»)

الجدول (١٤٥): قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تغير الفترة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		آلاف الريالات السعودية
	٢٠٢٣م (الإدارة)	٢٠٢٢م (الإدارة)	
الإيرادات	٧١,٣٤٢	٦٦,٠١٤	
تكلفة الإيرادات	(٤١,٥٨٢)	(٣٢,٨٠٩)	
مجمّل الربح	٢٩,٧٦٠	٣٣,٢٠٥	
المصروفات الإدارية	(١٣,٩٤٧)	(١١,٢٢٨)	
خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة	(١,٠٨٠)	(١,٠٨٠)	
الربح التشغيلي	١٤,٧٣٤	٢٠,٨٩٧	
الإيرادات الأخرى	(٢٧١)	٦	
التكاليف التمويلية	(١٥٣)	(٧٥)	
الربح قبل الزكاة	١٤,٣٠٩	٢٠,٨٢٨	
الزكاة	(٩٠٠)	(١,٨٠٠)	
ربح الفترة	١٣,٤٠٩	١٩,٠٢٨	
كنسبة مئوية من الإيرادات			
مجمّل الربح (%)	٤١,٧%	٥٠,٣%	
الربح التشغيلي (%)	٢٠,٧%	٣١,٧%	
صافي ربح الفترة (%)	١٨,٨%	٢٨,٨%	

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

### الإيرادات

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٨,١% من ٦٦,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٧١,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الطلاب في جميع الكليات، وبشكل خاص الزيادة بطلاب بكالوريوس الطب من ٥٦١ طالب في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٧٤ طالب في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

### تكلفة الإيرادات

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٦,٧% من ٣٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٤١,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في الرواتب ومنافع الموظفين بمقدار ٨,٠ مليون ريال سعودي تماشياً مع زيادة العدد الإجمالي للموظفين إلى ١٣٥ موظف.

## مجمّل الربح

انخفض مجمّل الربح بنسبة ٤,١٠٪ من ٣٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٩,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، على الرغم من زيادة الإيرادات خلال نفس الفترة، ولكن قابليها زيادة في تكلفة الإيرادات خلال نفس الفترة (بشكل رئيسي بسبب زيادة الرواتب).

## المصرفات الإدارية

ارتفعت المصاريف الإدارية بنسبة ٢٤,٢٪ من ١١,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٣,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة بالرواتب ومنافع الموظفين بمبلغ ٢,٦ مليون ريال سعودي تماشياً مع الزيادة في إجمالي عدد الموظفين.

## خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة

استقرت الخسارة الائتمانية المتوقعة عند ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

## الإيرادات الأخرى

انخفضت الإيرادات الأخرى من ٦ آلاف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٧١ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، يعود ذلك بشكل رئيسي إلى تعديل الإيرادات للفترات السابقة.

## التكاليف التمويلية

ارتفعت تكاليف التمويل من ٧٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٥٣ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، تماشياً مع حركة موجودات حق الاستخدام خلال الفترة.

## الزكاة

انخفضت مصروفات الزكاة من ١,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٩٠٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

## صافي ربح الفترة

انخفض صافي ربح الفترة بنسبة ٢٩,٥٪ من ١٩,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٣,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مجمّل الربح (-٢,٤ مليون ريال سعودي) إلى جانب زيادة المصرفات الإدارية (بشكل رئيسي بسبب زيادة الرواتب).

## الجدول (١٤٦): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
الممتلكات والمعدات	٥٦,٦٣٤	٥١,٦٦٤
موجودات حق الاستخدام	٢,٣٤٦	١,٧٦١
موجودات غير ملموسة	٢,٠٩٧	١,٦٥٢
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٦١,٠٧٧	٥٥,٠٧٧
الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	٤٣,٠٧٠	٨٧,٧٩١

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (الإدارة)
المستحق من الأطراف ذات العلاقة	٥,٢٣٧	١,٠٤٢
المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى	٤,٠٢٢	٢,١٦٢
النقد وما في حكمه	٢٨,٣١٢	٢٨,٧٢٠
<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>	<b>٨٠,٦٤١</b>	<b>١١٩,٧١٥</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>١٤١,٧١٨</b>	<b>١٧٤,٧٩٣</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
رأس المال	١,٠٠٠	١,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٥٠٠	٥٠٠
الأرباح المبقة	٦٥,٨٦٣	٥١,٢٧٣
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>٦٧,٣٦٣</b>	<b>٥٢,٧٧٣</b>
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
التزامات عقود الإيجار	٢,٢٧٠	٢,٣٧٨
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٧,٩٩٥	٩,٢٧٣
<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>١٠,٢٦٥</b>	<b>١١,٦٥١</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
الجزء المتداول من التزامات الإيجار	٦٩٢	٦٩٢
الذمم الدائنة	-	٢,٧٨٣
المستحق للأطراف ذات العلاقة	١٧٢	٥,٨٣٤
مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى	٣,٤٥٣	١٠٠,٠٦١
مطلوبات العقود	٥٩,١٢١	-
الزكاة المستحقة	٦٥٢	٩٩٩
<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>	<b>٦٤,٠٩٠</b>	<b>١١٠,٣٦٩</b>
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>٧٤,٣٥٥</b>	<b>١٢٢,٠٢٠</b>
<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>	<b>١٤١,٧١٨</b>	<b>١٧٤,٧٩٣</b>

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

### الموجودات غير المتداولة

بلغت الموجودات غير المتداولة ٥٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، وتتكون بشكل رئيسي من ممتلكات ومعدات (٥١,٧ مليون ريال سعودي) وموجودات حق الاستخدام (١,٨ مليون ريال سعودي) والموجودات غير الملموسة (١,٧ مليون ريال سعودي). انخفض الرصيد من ٦١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٥٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م نتيجة الانخفاض في الممتلكات والمعدات بمبلغ ٥,٠ مليون ريال سعودي.

## الموجودات المتداولة

بلغت الموجودات المتداولة ١١٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل رئيسي من ذمم مدينة (٨٧,٨ مليون ريال سعودي) والنقد وما في حكمه (٢٨,٧ مليون ريال سعودي). ارتفعت الموجودات المتداولة من ٨٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الذمم المدينة بمبلغ ٤٤,٧ مليون ريال سعودي.

## حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية ٥٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل رئيسي من الأرباح المبقة (٥١,٣ مليون ريال سعودي) ورأس المال (١,٥ مليون ريال سعودي) والاحتياطي النظامي (٥٠٠ ألف ريال سعودي). انخفضت حقوق الملكية من ٦٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الأرباح المبقة بمبلغ (١٤,٦ مليون ريال سعودي).

## المطلوبات غير المتداولة

بلغت المطلوبات غير المتداولة ١١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وتضمنت بشكل رئيسي مكافأة نهاية الخدمة (٩,٣ مليون ريال سعودي) والتزامات الإيجار - الجزء غير المتداول (٢,٤ مليون ريال سعودي). ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ١٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ليصل إلى ١١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة مكافأة نهاية الخدمة بمبلغ ١,٣ مليون ريال سعودي.

## المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة ١١٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل رئيسي من مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى (١٠٠,١ مليون ريال سعودي) والمستحق للأطراف ذات العلاقة (٥,٨ مليون ريال سعودي). ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٦٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة المستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى بمبلغ ٩٦,٦ مليون ريال سعودي.

## الجدول (١٤٧): قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
١٤,٣٠٩	١٦,٥٨٠	الربح قبل الزكاة
		التعديلات J:
٥,٥٣٧	٧,٣١٤	استهلاك الممتلكات والمعدات
٥٨٥	٧٨٠	استهلاك موجودات حق استخدام
٤٤٤	٤٢٠	الإطفاء
٤,٨٣٦	١,٣٢٠	خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة
١,٦٥٧	١,٥٨١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٥٣	٣٢٠	التكاليف التمويلية
١٠٨	٥٥٢	تعديلات أخرى
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٠,١٥٢)	(٢٧,٤٤٠)	الذمم المدينة
١,٨٦٠	(٢,٦٤٧)	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
(١٥,٢١٠)	١,٤٩٥	المستحق من الأطراف ذات العلاقة

آلاف الريالات السعودية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (الإدارة)
المستحق للأطراف ذات العلاقة	-	٥,٦٦٢
مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى	(١٠,٠٤٦)	٣٧,٤٨٧
مطلوبات العقود	٤٣,٣٤٨	-
<b>الذمم الدائنة</b>	-	٢,٧٨٣
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٣٣,٥٧٧	٣٠,٠٥٩
تكاليف التمويل المدفوعة	(١٧٤)	(١٥٣)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة	(٤١٠)	(٣٧٩)
الزكاة المدفوعة	(٦٧٧)	(٥٥٣)
<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>٣٢,٣١٦</b>	<b>٢٨,٩٧٤</b>
الإضافات إلى الممتلكات والمعدات	(٦,٩٩١)	(٥٦٦)
<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>(٦,٩٩١)</b>	<b>(٥٦٦)</b>
مدفوعات التزامات عقود إيجار	(٣٠٩)	-
الأرباح المدفوعة	-	(٢٨,٠٠٠)
<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>	<b>(٣٠٩)</b>	<b>(٢٨,٠٠٠)</b>
<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>	<b>٢٥,٠١٦</b>	<b>٤٠٨</b>
النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة	٣,٢٩٥	٢٨,٣١٢
<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة</b>	<b>٢٨,٣١٢</b>	<b>٢٨,٧٢٠</b>

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

### صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

بلغ صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية ٢٩,٠ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، ويعود ذلك إلى ارتفاع المستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى بمبلغ ٣٧,٥ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى ارتفاع المستحق للأطراف ذات العلاقة بمبلغ ٥,٧ مليون ريال سعودي.

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية ٥٦٦ ألف ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، ويمثل الإضافات للممتلكات والمعدات.

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية ٢٨,٠ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، ويمثل الأرباح المدفوعة.

## ٦-٩-٦ نتائج العمليات من شركة مستشفى الرياض

## الجدول (١٤٨): قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تغير الفترة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		آلاف الريالات السعودية
	٢٠٢٣ (الإدارة)	٢٠٢٢ (الإدارة)	
%٤٤٩,٢	٣٣,٧١١	٦,١٣٨	الإيرادات
%٥٨,٢	(١١٩,٥٥٧)	(٧٥,٥٥٠)	تكلفة الإيرادات
%٢٣,٧	(٨٥,٨٤٦)	(٦٩,٤١٢)	مجمّل الخسارة
%٥٣,٦	(٢٤,٨٢٣)	(١٦,١٦٣)	المصروفات العمومية والإدارية
%٢٩,٣	(١١٠,٦٧٠)	(٨٥,٥٧٥)	الخسارة التشغيلية
(%١٣,٥)	٨٩٤	١,٠٣٣	الإيرادات الأخرى، بالصافي
%٦٠,١	(٢٤,٩٧٥)	(١٥,٥٩٧)	التكاليف التمويلية
%٣٤,٦	(١٣٤,٧٥١)	(١٠٠,١٣٩)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م

## الإيرادات

ارتفعت الإيرادات بنسبة %٤٤٩,٢ من ٦,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٣,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، حيث بدأت الاتفاقيات مع شركات التأمين خلال شهر مارس ٢٠٢٢م.

## تكلفة الإيرادات

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة %٥٨,٢ من ٧٥,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١١٩,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي:

- بالزيادة في رواتب الموظفين بسبب زيادة عدد الموظفين خلال الفترة حيث قام المستشفى بتكثيف أعماله بعد الاستحواذ (+٢٤,٩ مليون ريال سعودي)؛ و
- الزيادة في استهلاك المواد الخام والمواد الاستهلاكية مدفوعة بزيادة الإيرادات خلال الفترة (+٥,٧ مليون ريال سعودي)؛ و
- زيادة الاستهلاك (+٤,٦ مليون ريال سعودي) حيث تم نقل المباني والمعدات الطبية من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في السنة المالية ٢٠٢٢م، من بين أمور أخرى.

## المصروفات العمومية والإدارية

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة %٥٣,٦ من ١٦,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٤,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة رواتب الموظفين (+٥,٥ مليون ريال سعودي)، والزيادة في استهلاك الممتلكات والمعدات (+١,٠ مليون ريال سعودي) إلى جانب زيادة الإعلانات التي تم إجراؤها بعد الاستحواذ على مستشفى الرياض (+٨٠١ ألف ريال سعودي).

## الإيرادات الأخرى، بالصافي

انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة (%١٣,٥) من ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٩٤ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل أساسي بالخصومات من الموردين.

## التكاليف التمويلية

ارتفعت التكاليف التمويلية بنسبة ٦٠,١٪ من ١٥,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة عمليات السحب من القروض والزيادة في معدل سايبور.

## الجدول (١٤٩): قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي	٥٨٨,٨٤٤	٦٣٢,٨٧٣
موجودات حق الاستخدام	٦٤,٠٦٢	٧,٠٨٦
<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٦٥٢,٩٠٦</b>	<b>٦٣٩,٩٥٩</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>		
النقد وما في حكمه	٦٣,١٤٨	٣,٠٠٨
المخزون	٥,١٧٨	٦,٩٠٠
المصاريف المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى	١١,٦٠٤	٣٤,١٢٣
<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>	<b>٧٩,٩٣١</b>	<b>٤٤,٠٣٢</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>٧٣٢,٨٣٧</b>	<b>٦٨٣,٩٩١</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
رأس المال	٥٧١,٠٩٧	٥٧١,٠٩٧
الخسائر المتراكمة	(٣٢٢,٣٢١)	(٤٥٧,٠٧٢)
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>٢٤٨,٧٧٥</b>	<b>١١٤,٠٢٥</b>
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
القروض طويلة الأجل	٣٧٢,٦٥٨	٣٧٠,٠٠٠
التزامات عقود الإيجار	٢٤,٨٠٧	٦,٧٦٠
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢,٦٢٥	٣,٨٠٢
<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>٤٠٠,٠٩١</b>	<b>٣٨٠,٥٦٢</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
ذمم المقاولين	٢٣,٦١١	-
الذمم الدائنة	٢٦,٨٥٨	٢٠,٢٧٢
التزامات عقود الإيجار	١٥,٨٠٦	-
القروض طويلة الأجل	-	-
القروض قصيرة الأجل	-	٧٠,٢٠٥

آلاف الريالات السعودية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)
المحتجزات الدائنة	٦,٧٩١	-
مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى	٦,٤٧٣	٤٢,٢٠٧
المستحق للأطراف ذات العلاقة	٤,٤٣٠	٥٦,٦٢٠
<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>	<b>٨٣,٩٧٠</b>	<b>١٨٩,٤٠٤</b>
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>٤٨٤,٠٦١</b>	<b>٥٦٩,٩٦٦</b>
<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>	<b>٧٣٢,٨٣٧</b>	<b>٥٨٣,٩٩١</b>

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

### الموجودات غير المتداولة

بلغت الموجودات غير المتداولة ٦٤٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل رئيسي من ممتلكات ومعدات (٦٣٢,٩) مليون ريال سعودي) وموجودات حق الاستخدام (٧,١ مليون ريال سعودي). انخفض الرصيد من ٦٥٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٤٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م نتيجة الانخفاض في الموجودات حق الاستخدام بمبلغ ٥٧,٠ مليون ريال سعودي قابلها جزئياً ارتفاع في الممتلكات والمعدات بمبلغ ٤٤,٠ مليون ريال سعودي.

### الموجودات المتداولة

بلغت الموجودات المتداولة ٤٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل رئيسي من المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى (٣٤,١ مليون ريال سعودي) والمخزون (٦,٩ مليون ريال سعودي) والنقد وما في حكمه (٢,٠ مليون ريال سعودي). انخفضت الموجودات المتداولة من ٨٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض النقد وما في حكمه بمبلغ ٦٠,١ مليون ريال سعودي قابلها جزئياً ارتفاع المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى بمبلغ ٢٢,٥ مليون ريال سعودي.

### حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية ١١٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل رئيسي من رأس المال (٥٧١,١ مليون ريال سعودي) والخسائر المتراكمة (٤٥٧,١ ألف ريال سعودي). انخفضت حقوق الملكية من ٢٤٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الخسائر المتراكمة بمبلغ (١٣٤,٨) مليون ريال سعودي).

### المطلوبات غير المتداولة

بلغت المطلوبات غير المتداولة ٣٨٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وتضمنت بشكل رئيسي القروض طويلة الأجل (٣٧٠,٠ مليون ريال سعودي) والتزامات الإيجار - الجزء غير المتداول (٦,٨ مليون ريال سعودي) ومكافأة نهاية الخدمة (٢,٨ مليون ريال سعودي). انخفضت المطلوبات غير المتداولة من ٤٠٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ليصل إلى ٣٨٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض التزامات الإيجار بمبلغ ١٨,٠ مليون ريال سعودي.

### المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة ١٨٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل رئيسي من القروض قصيرة الأجل (٧٠,٣ مليون ريال سعودي) والمستحق للأطراف ذات العلاقة (٥٦,٦ مليون ريال سعودي) ومستحقات ومطلوبات متداولة أخرى (٤٢,٢ مليون ريال سعودي). ارتفعت المطلوبات المتداولة من ٨٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٨٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في القروض قصيرة الأجل بمبلغ ٧٠,٣ مليون ريال سعودي وارتفاع المستحق للأطراف ذات العلاقة بمبلغ ٥٢,٢ مليون ريال سعودي.



**الجدول (10٠): قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م**

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	آلاف الريالات السعودية
(١٣٤,٧٥١)	(١٦٨,٦٠٦)	الخسارة قبل الزكاة
		التعديلات لـ:
٢٥,٩٦٦	٣٨,٣٩٨	الاستهلاك
٢٤,٩٧٠	٢٤,٩١١	التكاليف التمويلية
٢,١٩٦	١,٧٣٣	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	١٥,١٩٤	خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
(٨١,٦١٩)	(٨٨,٣٧٠)	إجمالي التعديلات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١,٧٢٢)	٤٤٧	المخزون
(١٤,٧١١)	-	ذمم مدينة وأخرى
(٧,٨٠٨)	(٣,٤١١)	مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
-	(٢١,٥٠٩)	ذمم المقاولين
(٥,٢٤٣)	(٩,٢٩٥)	الذمم الدائنة
٥,٤٩٩	(٣,٩٣٥)	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
-	(١١,٤٤٢)	محتجزات دائنة
٥٠,٨٤٧	٢,٤٣٠	المستحق للأطراف ذات العلاقة
(٥٤,٧٥٧)	(١٣٥,٠٨٥)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٢٤,٩٧٠)	(١٨,٢١٤)	التكاليف التمويلية مدفوعة
(١,٠١٩)	(٤٦٩)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(٨٠,٧٤٦)	(١٥٣,٧٦٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١٢,٠١٩)	(٢,٥٤٨)	الإضافات إلى الممتلكات والمعدات
(٣٤,٠٢١)	-	سداد التزامات الإيجار
-	١,٠١٢	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
(٤٧,٠٤٠)	(١,٥٣٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٧٠,٣٠٥	٣٣,٣٤٢	صافي التغير في القروض
٢,٦٥٨	-	عائدات القروض طويلة الأجل
-	٢٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	(١٥,١٦٨)	التزامات عقود إيجار مدفوعة
٦٧,٦٤٦	٢١٨,١٧٥	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
(٦٠,١٤٠)	٦٢,٨٧١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٣,١٤٨	٢٧٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة
٣,٠٠٨	٦٣,١٤٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية ٨٠,٧ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى صافي الخسائر خلال الفترة.

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية ٤٧,٠ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى سداد التزامات الإيجار بمبلغ ٣٤,٠ مليون ريال سعودي.

### صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية

بلغ صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية ٦٧,٦ مليون ريال سعودي في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى صافي التغير في القروض بمبلغ ٧٠,٣ مليون ريال سعودي.

ملاحظة: يمثل عدد المرضى في العيادات الخارجية عدد الزيارات المدرة للدخل خلال الفترة قيد المراجعة في حين يمثل عدد المرضى في العيادات الداخلية عدد حالات الدخول خلال الفترة قيد المراجعة.



فقيه

مركز د. سليمان فقيه الطبي  
Dr. Soliman Fakeeh Medical Center

## ٧- سياسة توزيع الأرباح

و بموجب المادة الثامنة بعد المئة من نظام الشركات، تثبت لكل مساهم جميع الحقوق والالتزامات المتصلة بالأسهم بشكل متساوي، والتي تشمل على وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح المقرر توزيعها، ويتولى مجلس الإدارة التوصية بتوزيع أي أرباح ضمن تقريره السنوي قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. وبالرغم من ذلك فإنه لا توجد أي ضمانات بتوزيع فعلي للأرباح، ويعتمد أي قرار بتوزيع الأرباح على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة السابقة والمتوقعة والتدفقات النقدية، والتمويل ومتطلبات رأس المال، ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام، والزكاة، وغير ذلك من العوامل الأخرى التي يرى مجلس الإدارة أهميتها فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. وتخضع توقعات الشركة فيما يتعلق بهذه العوامل للعديد من الافتراضات والمخاطر والشكوك التي قد تكون خارجة عن سيطرة الشركة (لمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بتوزيع الأرباح، يرجى مراجعة القسم رقم ٢-٣-٥ «المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توزيع الأرباح» من هذه النشرة).

تعتمد الشركة توزيع أرباح على مساهميتها بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم فيها بناءً على الأرباح التي تحققها الشركة بما يتناسب مع وضعها المالي ومصاريفها رأس المال ومتطلباتها الاستثمارية والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين ونتائج نشاطات الشركة واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً وخطط التوسع وغيرها من العوامل الأخرى بما في ذلك حالة السوق وتحليل الفرص الاستثمارية ومتطلبات إعادة استثمار تلك الأرباح والمتطلبات النقدية والرأسمالية والتوقعات التجارية وتأثير أي توزيعات من هذا القبيل على أي من الاعتبارات القانونية والنظامية.

إضافة لذلك، يتعين على المستثمرين الراغبين في الاستثمار في أسهم الطرح أن يدركوا أن سياسة توزيع الأرباح يمكن أن تتغير من وقت لآخر.

وبالرغم من عزم الشركة على توزيع أرباح على مساهميتها، إلا أنه لا توجد أي ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان بشأن المبالغ التي ستدفع في أي سنة.

وفقاً لنظام الشركة الأساس، يجوز تجنيب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي يخصص لأغراض معينة، وللجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات أخرى بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية العامة استخدام الأرباح المبقاة والاحتياطات القابلة للتوزيع لسداد المبلغ المتبقي من قيمة السهم أو جزء منه، على ألا يخل ذلك بالعدالة بين المساهمين وفقاً لأحكام نظام الشركات.

يجوز لمجلس الإدارة أن يقرر توزيع أرباح مرحلية على مساهمي الشركة وفق للضوابط المنصوص عليها في المادة ٢٨ من اللوائح التنظيمية لشركات المساهمة غير المدرجة، والمادة ٤٥ من نظامها الأساس.

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر بهذا الشأن. ويبين قرار الجمعية العامة تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

وينص النظام الأساس للشركة على أنه يحق لمجلس الإدارة أن يقرر توزيع أرباح مرحلية (ربع أو نصف سنوية) على مساهميتها وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

ويوضح الجدول التالي ملخص الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات الثلاث السابقة وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م:

**الجدول (١٥١): توزيعات الأرباح النقدية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م**

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٠م	بالريال سعودي
٢٠٥,٦٠٦,٣٧٩	٣٢٦,٣١٦,٤٨٨	٣٣٤,٢٨١,٨٦٨	٢٠٣,١٧٨,١٤٣	صافي الدخل العائد إلى مالكي الشركة الأم
(١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) (***)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠) (***)	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠) (**)	(٢٢,٦٠٠,٠٠٠) (*)	الأرباح المعلنة خلال الفترة
(٩٣٩,٧٦٣,٠٠٠) (***)	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠) (***)	(٢٢,٦٠٠,٠٠٠) (**)	(٢٢,٢٦٦,٩٣٤) (*)	الأرباح الموزعة خلال الفترة
%٥٣٥	%١٥,٣٢	%١٠,٤٧	%١١,١٢	نسبة الأرباح المعلنة إلى صافي الدخل

المصدر: الشركة

(\*) وافقت الجمعية العامة في اجتماعها المنعقد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م على توزيع أرباح بمبلغ ٢٢,٦ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. الأرباح الموزعة خلال السنة المالية ٢٠٢٠م تمثل الأرباح المعلنة والغير مدفوعة خلال السنة المالية ٢٠١٩م بما قيمته ٢٢,٣ مليون ريال سعودي.

(\*\*) وافقت الجمعية العامة في اجتماعها المنعقد في ٢٠ يونيو ٢٠٢٢م على توزيع أرباح بمبلغ ٣٥ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. الأرباح الموزعة خلال السنة المالية ٢٠٢١م تمثل الأرباح المعلنة والغير مدفوعة خلال السنة المالية ٢٠٢٠م بما قيمته ٢٢,٦ مليون ريال سعودي.

(\*\*\*) وافقت الجمعية العامة في اجتماعها المنعقد في ٢٠ يونيو ٢٠٢٢م على توزيع أرباح بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. الأرباح الموزعة خلال السنة المالية ٢٠٢٢م تمثل الأرباح المعلنة والغير مدفوعة خلال السنة المالية ٢٠٢١م بما قيمته ٣٥,٠ مليون ريال سعودي.

(\*\*\*\*) وافقت الجمعية العامة في اجتماعها المنعقد في ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣م على توزيع أرباح بمبلغ ١,١ مليار ريال. الأرباح الموزعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م تمثل جزء من الأرباح المعلنة خلال الفترة ذاتها بما قيمته ٩٠٠ مليون ريال سعودي و (٢) جزء من الأرباح المعلنة والغير مدفوعة خلال السنة المالية ٢٠٢٢م بما قيمته ٣٩,٨ مليون ريال سعودي. الجدير بالذكر أنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تم دفع المتبقي من الأرباح المعلنة والغير مدفوعة المتعلقة بالسنة المالية ٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م أي ما يعادل ٢١٠,٢ مليون ريال سعودي والتي تم دفعها خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٣م، التي سيتم بيانها في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وكما في تاريخ نشرة الإصدار، لا يوجد للشركة أي توزيعات معلنة لم يتم دفعها.

لقد قدمت الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قرضا بقيمة ١,٣ مليار ريال سعودي لمركز فقيه الطبي في دبي وقد تم سداد هذا القرض بالكامل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وعلى إثر ذلك تم إصدار أرباح خاصة بقيمة ١,١ مليار ريال سعودي للمساهمين الحاليين بعد استلام المبلغ المستحق. إن هذه الدفعة بطبيعتها غير متكررة ومرتبطة بسداد المستحق من مستشفى دبي.

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها. ولا تستحق أسهم الطرح أي توزيعات أرباح تم الإعلان عنها قبل تاريخ هذه النشرة، حيث يكون أول استحقاق لأسهم الطرح في توزيعات الأرباح التي يتم الإعلان عنها من قبل الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية اللاحقة.

## ٨- استخدام متحصلات الطرح

### ١-٨ متحصلات الطرح

بلغ إجمالي متحصلات الطرح ما قيمته [٥] ريال سعودي، سيخصص منها مبلغ يقدر منها ما قيمته ٧٥,٠ مليون ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومديري سجل الاكتتاب ومتعهدي التغطية والمستشارين القانونيين ومستشار العناية المهنية المالي والمحاسب القانوني والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق وكذلك أتعاب التسويق والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح وسيتم تقسيمها على الشركة والمساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي يتم بيعها من قبل كل مساهم بائع وأسهم الطرح الجديدة.

### ٢-٨ استخدام صافي متحصلات الطرح

سيتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة حوالي [٥] ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح) على النحو التالي:

- ١- سيتم توزيع مبلغ قدره [٥] ريال سعودي على المساهمين البائعين على أساس تناسبي بناءً على نسبة ملكية كل منهم في أسهم البيع التي يجري بيعها في الطرح؛
- ٢- سيتم توزيع مبلغ قدره [٥] ريال سعودي على الشركة. وتنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح، بالإضافة للمصادر المالية الأخرى مثل التدفقات النقدية والقروض، لغرض تمويل الأنشطة التالية:
  - تمويل استراتيجية نمو المجموعة.
  - الأغراض العامة للشركة.

ويلخص الجدول التالي الاستخدام المتوقع لحصة الشركة من صافي متحصلات الطرح حسب البند:

#### الجدول (١٥٢): الاستخدام المتوقع لحصة الشركة من صافي متحصلات الطرح حسب البند

البند	الاستخدام المتوقع لحصة الشركة من صافي متحصلات الطرح (%) <sup>(١)</sup>
تمويل استراتيجية نمو المجموعة	٧٠٪ - ٨٠٪
الأغراض العامة للشركة	٢٠٪ - ٣٠٪

(\*) لن يتجاوز مجموع النفقات لكلا البندين أعلاه نسبة ١٠٠٪ من حصة الشركة من صافي متحصلات الطرح

#### تمويل استراتيجية نمو المجموعة

ومن ضمن استراتيجيتها العامة، شهدت المجموعة نمواً من خلال الاستحواذ على حصص في شركة مستشفى الرياض في العام ٢٠٢٢م كما بدأت بإنشاء وتطوير أجزاء من المستشفيات والمراكز الطبية والتي تم تمويلها بشكل أساسي من خلال القروض.

كما تعمل الشركة بشكل متواصل على تنفيذ خطط نموها الاستراتيجي من خلال انشاء وتطوير مستشفيات ومراكز طبية جديدة بالإضافة الى التوسعة المتوقعة لمنشآتها التعليمية التابعة لكلية فقيه للعلوم الطبية. وعليه، ستقوم المجموعة بتخصيص معظم حصتها من صافي متحصلات الطرح لتمويل النفقات الرأسمالية التي ستكبدتها في هذا الخصوص.

فيما يلي ملخص عن المشاريع التي ستقوم الشركة بتمويلها عبر متحصلات الطرح، بالإضافة للمصادر المالية الأخرى من التدفقات النقدية بشكل جزئي والقروض بشكل رئيسي. لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «المشاريع الحالية والمستقبلية» و ٢-١-٢٢ (ب) «المخاطر المتعلقة بمصادر التمويل المطلوبة لتطوير وتوسيع أعمال المجموعة» من هذه النشرة.

اسم المشروع	وصف المشروع	تكلفة المشروع	موعد الإكمال
مستشفى الدكتور سليمان فقيه - المدينة المنورة	انشاء مستشفى جديد للرعاية الصحية الثالثية (Tertiary Healthcare) يقع في شمال غرب المدينة المنورة من المتوقع أن يضم ٢٠٠ سرير بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ٧٢,٥٠٠ متر مربع	حوالي ٥٠٠ مليون ريال سعودي	النصف الثاني من عام ٢٠٢٤م
مستشفى الدكتور سليمان فقيه - مسار - مكة المكرمة	انشاء مستشفى جديد في مشروع «مسار مكة»، من المتوقع أن يضم ٢٠٠ سريراً بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ٩٥,٠٠٠ متر مربع	حوالي ٦٠٠ مليون ريال سعودي	النصف الثاني من عام ٢٠٢٧م
مستشفى الدكتور سليمان فقيه - جنوب أبهر - جدة	انشاء مستشفى جديد من المتوقع أن يضم ٣٠٠ سريراً بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ١٢٠,٠٠٠ متر مربع مقامة على أرض مملوكة من قبل المجموعة بمساحة تبلغ حوالي ١٠,٠٠٠ متر مربع	حوالي ٩٠٠ مليون ريال سعودي	النصف الأول من عام ٢٠٢٨م
توسعة مجمع مستشفى جدة «برج الجراحة»	مبنى جديد يتألف من عشرة (١٠) طوابق سيتم بناؤه كملحق لمستشفى جدة بسعة ١٤٠ سرير بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ٤٢,٤٠٠ متر مربع	حوالي ٤٠٠ مليون ريال سعودي	النصف الثاني من عام ٢٠٢٧م
مستشفى معبر الحمراء لرعاية ما بعد الحالات الطبية الحادة	انشاء مستشفى جديد من المتوقع أن يضم ٢٠٠ سريراً بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ٢١,٢٧٠ متر مربع	حوالي ٢٦٠ مليون ريال سعودي	النصف الأول من عام ٢٠٢٦م
مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي العوالي، مكة المكرمة	مركز طبي جديد بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ١٤,٤٠٠ متر مربع		النصف الأول من عام ٢٠٢٥م
مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي أبهر الشمالية، جدة	مركز طبي جديد مساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ٨,٦٠٠ متر مربع	تكلفة اجمالية متوقعة حوالي ٤٠٥ مليون ريال سعودي <sup>(*)</sup>	النصف الأول من عام ٢٠٢٥م
مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي الزهراء، جدة	مركز طبي جديد بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ١٨,٦٢٠ متر مربع		النصف الثاني من عام ٢٠٢٥م
مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي الحمراء، الرياض	مركز طبي جديد بمساحة مبنية إجمالية تبلغ حوالي ٨,٦٠٠ متر مربع		النصف الثاني من عام ٢٠٢٦م
توسعة كلية فقيه للعلوم الطبية	اطلاق كلية مستقلة لكل من تخصصات الطب والتمريض والصيدلة و «تكنولوجيا الاعمال والابداع» (Business Technology and Innovation) إضافة الى افتتاح مباني جديدة	حوالي ٥٠٠ مليون ريال سعودي	خلال عام ٢٠٢٧م

(\*) تعمل المجموعة على انشاء خمس مراكز طبية جديدة في المملكة، بتكلفة اجمالية متوقعة حوالي ٤٠٥ مليون ريال سعودي حيث سيتم تمويلها من خلال التدفقات النقدية للشركة والقروض بالإضافة إلى جزء من متحصلات الاكتتاب. تعتمد تكلفة المشروع النهائية على عدد من العوامل بما في ذلك موقع المشروع وخطة البناء وهيكل الملكية (أي مملوك أو مستأجر). حتى تاريخ هذه النشرة تعمل الشركة على ثلاث مراكز.

## الأغراض العامة للشركة

وقد تستخدم المجموعة نسبة ٢٠٪ إلى ٣٠٪ من حصتها من صافي متحصلات الطرح لتمويل الأغراض العامة للمجموعة، والتي تشمل بشكل أساسي مبادراتها الاستراتيجية وبرامج تنمية الأعمال والنفقات الرأسمالية والأغراض العامة الأخرى، وقد تقوم المجموعة باستخدام جزء من صافي متحصلات الطرح لسداد جزء من تلك القروض. ومن المتوقع أن يتم تمويل هذه النفقات للمجموعة من خلال تدفقاتها النقدية وحصتها من صافي متحصلات الطرح.

## ٣-٨ الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة

تتوي الشركة استخدام حصتها من صافي متحصلات الطرح لغرض تغطية بعض أو جميع الاستخدامات المذكورة أعلاه خلال ستة وثلاثون (٣٦) شهراً اعتباراً من تاريخ هذه النشرة، وذلك وفقاً للجدول الزمني المتوقع التالي:

إسم المشروع	الجدول الزمني المتوقع والمتعلق باستخدام صافي متحصلات الطرح
<b>تمويل استراتيجية نمو المجموعة</b>	
مستشفى الدكتور سليمان فقيه - المدينة المنورة	سنة (٦) أشهر إلى اثنا عشر (١٢) شهر
مستشفى الدكتور سليمان فقيه - مسار - مكة المكرمة	أربعة وعشرون (٢٤) شهر إلى ثمانية وأربعين (٤٨) شهر
مستشفى الدكتور سليمان فقيه - جنوب أبهر - جدة	أربعة وعشرون (٢٤) شهر إلى ثمانية وأربعين (٤٨) شهر
توسعة مجمع مستشفى جدة «برج الجراحة»	أربعة وعشرون (٢٤) شهر إلى ثمانية وأربعين (٤٨) شهر
مستشفى معبر الحمراء لرعاية ما بعد الحالات الطبية الحادة	إثنا عشر (١٢) شهر إلى أربعة وعشرون (٢٤) شهر
مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي العوالي، مكة المكرمة	سنة (٦) أشهر إلى اثنا عشر (١٢) شهر
مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي الزهراء، جدة	سنة (٦) أشهر إلى اثنا عشر (١٢) شهر
مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي أبهر الشمالية، جدة	سنة (٦) أشهر إلى اثنا عشر (١٢) شهر
مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي الحمراء، الرياض	إثنا عشر (١٢) شهر إلى أربعة وعشرون (٢٤) شهر
توسعة كلية فقيه للعلوم الطبية	أربعة وعشرون (٢٤) شهر إلى ثمانية وأربعين (٤٨) شهر
<b>إستخدامات أخرى</b>	
الأغراض العامة للشركة	إثنا عشر (١٢) شهر إلى ستة وثلاثون (٣٦) شهر

وتعكس خطط الاستخدام المتوقعة لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح خطة عمل الشركة وظروف السوق كما في تاريخ هذه النشرة. وعليه، فإن الاستخدام المتوقع لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح عرضة للتغيير وفق أي تطورات اقتصادية أو اجتماعية أو سياسية إضافةً إلى أي تغييرات محتملة في خطة عمل الشركة.



## ٩- رسمة رأس مال الشركة والمديونية

يملك المساهمون الكبار بشكل مباشر وغير مباشر ما نسبته ١٠٠٪ من أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلكون مجتمعين ما نسبته ٧٦,٩٧٪ من أسهم الشركة.

يوضح الجدول التالي رسمة الشركة كما تظهر في القوائم المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. علماً بأنه يجب قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية المعنية بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم رقم ١٩ «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها» من هذه النشرة.

### الجدول (١٥٣): رسمة رأس مال الشركة والمديونية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٠م	(الف ريال سعودي)
١,٤٠٢,٢٣٠	١,٨٤٨,٠٠٢	٨٨٨,٢١٩	٩٣٨,٦٣٧	إجمالي القروض
				حقوق المساهمين
٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	رأس المال
٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
٠	٠	٠	٠	احتياطي اختياري
٧٥٣,٢٤٥	١,٧٤٧,٦٣٩	١,٤٦٣,٢٣٢	١,١٥٧,٢٨١	أرباح مبقاة
٩٥٣,٢٤٥	١,٨٩٧,٦٣٩	١,٦١٣,٢٣٢	١,٣٠٧,٢٨١	إجمالي حقوق المساهمين
٢٣٦,٤٠٥	٢٥٩,٦٠٦	١١٠,٢٠٦	٨٤,٦٦٢	حقوق الملكية غير المسيطرة
١,١٨٩,٦٤٩	٢,١٥٧,٢٤٤	١,٧٢٣,٤٣٨	١,٣٩١,٩٤٢	إجمالي حقوق الملكية
٢,٥٩١,٨٨٠	٤,٠٥٥,٢٤٧	٢,٦١١,٦٥٧	٢,٣٣٠,٥٧٩	إجمالي الرسمة (إجمالي القروض + إجمالي حقوق المساهمين)
%٥٤,١	%٤٦,١٤	%٣٤,٠١	%٤٠,٢٧	إجمالي القروض / إجمالي الرسمة

المصدر: القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنوات المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المالية المفحوصة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ومعلومات الشركة

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- ١- لا يخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.
- ٢- ليس لدى الشركة أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.
- ٣- أن رصيد الشركة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل من تاريخ نشر هذه النشرة، مع مراعاة أي تغيير سلبي وجوهري في أعمال الشركة.

## ١٠- إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارون ومراجع الحسابات الواردة أسمائهم في الصفحات رقم (و) و(ز) و(ح) من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع المستشارين والعاملين لديهم - من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو الشركات التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

## II- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو الشركات التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.
- 2- بخلاف ما ورد في القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة، لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو الشركات التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- 3- بخلاف ما ورد في القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة، لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة والشركات التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافةً إلى الفترة التي يشملها تقرير مراجع الحسابات حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- 4- بخلاف ما ورد في القسم رقم ٥-٨ «المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو الشركات التابعة.
- 5- لدى الشركة منفردةً أو بالمشاركة مع الشركات التابعة رأس مال عامل يكفي مدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- 6- لم يشهر أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة في أي وقت من الأوقات إفلاسه أو خضع لإجراءات إفلاس.
- 7- لم يتم الإعلان عن أي إعسار خلال السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معيناً بمنصب إداري أو إشرافي فيها.
- 8- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١٢-٧ «التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة» ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفوية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزعم إبرامها مع الشركة أو شركاتها التابعة حتى تاريخ هذه النشرة.
- 9- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٥-٧ «تعارض المصالح»، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة.
- 10- ليست هناك نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة أو شركاتها التابعة.
- 11- لن يشترك أعضاء مجلس الإدارة في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
- 12- بخلاف ما ورد ذكره في القسم رقم ٥-١٢ «برنامج أسهم الموظفين» من هذه النشرة، ليس هناك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تقبل مساهمة الموظفين في رأسمال الشركة، وليس هناك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة كما في تاريخ هذه النشرة.
- 13- لا تملك الشركة أو أي من شركاتها التابعة الجوهرية أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الوضع المالي.
- 14- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» والقسم رقم ٢-١ «المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة وعملياتها»، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عمليات الشركة أو شركاتها التابعة.
- 15- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة»، ليست الشركة على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة أو شركاتها التابعة أو وضعها المالي.
- 16- إن المعلومات الإحصائية المستخدمة في القسم رقم ٣ «معلومات عن السوق والقطاع» والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية تمثل أحدث المعلومات المتاحة من مصدرها المعني.
- 17- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة»، إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة توفر غطاءً تأمينياً بحدود كافية لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة وشركاتها التابعة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.

- ١٨- أن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات المطلوب تضمينها بمقتضى قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ولا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- ١٩- تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعتقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا يوجد هناك أي عقود أو اتفاقيات جوهرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها.
- ٢٠- تم الإفصاح عن كافة الشروط والأحكام التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.
- ٢١- تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام التي يمكن أن تؤثر على قرارات المكتتبين في أسهم الشركة.
- ٢٢- وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.
- ٢٣- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في عامل المخاطرة رقم ٢-١-٢٥ («المخاطر المتعلقة بالمتطلبات الخاصة بالعمالة الوافدة ونظام العمل»)، إن جميع موظفي الشركة غير السعوديين هم تحت كفالتها.
- ٢٤- إن الملكية القانونية والنفعية، المباشرة وغير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسمائهم في القسم رقم ٤-١-١ «هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده».
- ٢٥- إن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- ٢٦- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة»، وعلى حسب علمهم واعتقادهم، لا يوجد أي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الطرح.
- ٢٧- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢-١-١٢ («المخاطر المتعلقة بانتهاء وتعليق وعدم تجديد التراخيص والتصاريح والموافقات التنظيمية والتشغيلية») والقسم رقم ٢-١-١٣ («المخاطر المتعلقة بعدم تجديد وعدم إصدار شهادات الاعتماد الطبي الجوهري»)، فإن الشركة وشركاتها التابعة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- ٢٨- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١٢-٨ «اتفاقيات التمويل» لم تصدر الشركة وشركاتها التابعة أي أدوات دين، أو تحصل على أية قروض آجلة أو أية قروض أو ديون مستحقة.
- ٢٩- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١٢-٨ «اتفاقيات التمويل»، يقر مجلس الإدارة أنه لا توجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة وشركاتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة.
- ٣٠- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في قسم «ملخص الطرح» والقسم رقم ١٢-٨ «اتفاقيات التمويل»، لا يخضع أي من أسهم الشركة أو أسهم أو حصص الشركات التابعة لأي رهون أو حقوق خيار.
- ٣١- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٤-٦ «البحث والتطوير» ليس لدى الشركة أو شركاتها التابعة سياسة بشأن الأبحاث والتطوير كما أن الشركة لا تنتج أي منتجات.
- ٣٢- إن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
- ٣٣- تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة لطرح أسهم الشركة في السوق المالية وأن تكون شركة مساهمة مدرجة.
- ٣٤- بخلاف ما ورد في القسم رقم ١٢-٧ «التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر أو في أي من شركاته التابعة.
- ٣٥- أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق الذي أعده مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.
- ٣٦- أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت من قبل الشركة على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
- ٣٧- أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة.
- ٣٨- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٥-٧ «تعارض المصالح»، لم يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة أو شركاتها التابعة، ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وفقاً للمادة السابعة والعشرون والحادية والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

- ٣٩- لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة.
- ٤٠- يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.
- ٤١- أن كافة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة الموضحة في القسم رقم ١٢-٧ «الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة»، بما في ذلك تحديد المقابل المالي للتعاقد، قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة كتلك التي تتم مع الأطراف الأخرى من الغير.
- ٤٢- أن كافة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة - وفي حال تطلب النظام ذلك - الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
- ٤٣- ليس لأعضاء مجلس الإدارة والعضو المنتدب - رئيس المجموعة الحق بالتصويت على الأتعاب والمكافآت الممنوحة لهم.
- ٤٤- ليس لأعضاء مجلس الإدارة والعضو المنتدب - رئيس المجموعة الحق بالتصويت على عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.
- ٤٥- لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة أو شركاتها التابعة أو أن تضمن الشركة أي قرض يحصل عليه أي من أعضاء مجلس الإدارة.
- ٤٦- إن الشركة ملتزمة بجميع الأحكام والشروط بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل.
- ٤٧- كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد هناك أي إخلال للشروط والأحكام التعاقدية بموجب الاتفاقيات مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل، وتلتزم الشركة بجميع تلك الشروط والأحكام.
- ٤٨- أنه قدم وسيقدم إلى الهيئة جميع المستندات المطلوبة بمقتضى نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ٤٩- الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- ٥٠- لا يخل الإصدار بأي من العقود والاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.
- ٥١- تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمصدر في نشرة الإصدار.
- ٥٢- بخلاف ما ورد في القسم رقم ١٢-١٤ «الدعاوى والنزاعات والامتنال النظامي» من هذه النشرة، المصدر وشركاته التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو قضايا أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو شركاته التابعة أو في وضعهم المالي.
- ٥٣- أعضاء مجلس إدارة المصدر ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً على أعمال المصدر أو شركاته التابعة أو في وضعهم المالي.

يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالتالي:

- ١- تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.
- ٢- بالإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات

## ١٢- المعلومات القانونية

### ١٢-١ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ- أن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
- ب- لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.
- ج- أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة والشركات التابعة لها في هذه النشرة.
- د- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١٢-١٤ «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية من هذه النشرة، المصدر وشركاته التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو شركاته التابعة أو في وضعهم المالي.
- هـ- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١٢-١٤ «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية من هذه النشرة، أعضاء مجلس الإدارة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو شركاته أو في وضعهم المالي.

### ٢-١٢ الشركة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه هي شركة سعودية مساهمة مغلقة مسجلة في مدينة جدة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٤٥١١ بتاريخ ١١/٠٥/١٣٩٨هـ (الموافق ٢٠/٠٢/١٩٧٨م)، ويقع عنوانها المسجل في ٣٥٩٠، شارع فلسطين، حي الحمراء، جدة ٢٣٢٢٣، المملكة العربية السعودية. بتاريخ ٠١/٠٦/١٤٣٢هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠١١م)، تم تحويل شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه من مؤسسة تجارية فردية إلى شركة مساهمة مغلقة.

تشمل الأنشطة الرئيسية التي تزاولها الشركة وفقاً لنظامها الأساس ما يلي: إدارة وإنشاء وتشغيل المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية، وإدارة وتشغيل الخدمات الطبية ومختبرات التحاليل والأشعة، وإدارة وإنشاء الصيدليات، وإدارة وتشغيل وإنشاء المراكز الطبية التعليمية والتدريبية وإقامة المشاريع الطبية، وإدارة وإنشاء المستشفيات التخصصية في المجالات الطبية المختلفة ومنها على سبيل المثال لا الحصر العلاج النفسي وعلاج الإدمان والعلاج الطبيعي والرعاية الصحية طويلة الأمد والرعاية الطبية والتمريضية المنزلية، وتعليم وتدريب وتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة، وتجارة الجملة والتجزئة في الأطراف الصناعية وأجهزة المعاقين والنظارات الطبية والمستحضرات الصيدلانية والمستحضرات الصحية لغايات طبية ومواد الحماية وأغذية الرضع والأطفال واللصقات الطبية ومواد الضمادات ومواد حشو الأسنان وشمع طب الأسنان والمطهرات والأدوية الطبية واستيرادها، وخدمات المستشفيات والمستوصفات الخاصة، وخدمات مختبرات التحاليل والأشعة.

### ٣-١٢ هيكل الملكية

يبلغ رأس مال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل ومقسمة إلى ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد. وبتاريخ ٠٩/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/١١/٢٠٢٣م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من مبلغ مائتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين واثنان وثلاثون مليون (٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسماً إلى مائتين واثنان وثلاثون مليون (٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية متساوية قدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

### الجدول (١٥٤): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

م.	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم	إجمالي القيمة الاسمية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية (%)
١	مازن سليمان عبدالقادر فقيه	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٩,٩٩٢	٧١,٤٢٤,٠٠٠	٣٠,٧٩	
٢	عمار سليمان عبدالقادر فقيه	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣٩,٩٩٢	٧١,٤٢٤,٠٠٠	٣٠,٧٩	
٣	منال سليمان عبدالقادر فقيه	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	١٩,٩٩٦	٣٥,٧١٢,٠٠٠	١٥,٣٩	
٤	شركة سليمان عبدالقادر فقيه العقارية	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٠,٠١	٢٠,٠٠٠	٠,٠١	
٥	شركة السليمانية المتحدة	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٠,٠١	٢٠,٠٠٠	٠,٠١	
٦	أسهم الخزينة*	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٠,٨٦	
٧	الأسهم المخصصة لآكتاب موظفي المجموعة	-	-	-	١,٦٠٠,٠٠٠	٠,٦٩	
٨	الجمهور	-	-	-	٤٩,٨٠٠,٠٠٠	٢١,٤٧	
	<b>المجموع</b>	<b>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠</b>	<b>٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠</b>	

المصدر: الشركة

\* وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على إصدار أسهم والاحتفاظ بها كأسهم خزينة والتي تم تخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين لدى الشركة وشركاتها التابعة وفقاً لأحكام وشروط هذا البرنامج (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم ٥-١٢ «برنامج أسهم الموظفين» من هذه النشرة)

## ٤-١٢ فروع الشركة وشركاتها التابعة الجوهرية

### ١-٤-١٢ الشركات التابعة الجوهرية

يتضمن هذا القسم نظرة عامة عن الشركات التابعة الجوهرية. وقد استندت الشركة في قياس درجة أهمية الشركات التابعة على تحديد ما إذا كانت الشركة التابعة المعنية تمثل نسبة قدرها ٥٪ أو أكثر من أصول الشركة أو التزاماتها أو إيراداتها أو أرباحها الموحدة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. وعليه، تبين أن لدى الشركة ثلاثة (٣) شركات تابعة جوهرية وإحدى عشر (١١) شركة تابعة غير جوهرية. وفيما يلي معلومات كل شركة تابعة جوهرية.

يوضح الجدول التالي تفاصيل الشركات التابعة الجوهرية كما هو مقرر في تاريخ هذه النشرة:

### الجدول (١٥٥): الشركات التابعة الجوهرية

الرقم	الشركة التابعة الجوهرية	بلد تأسيسها	رقم سجلها التجاري	تاريخ قيدها بالسجل التجاري	طبيعة عملها	رأس مالها	نسبة ملكية المجموعة	إيراداتها لعام ٢٠٢٢ م (آلاف الريالات السعودية)	نسبة إيرادات المجموعة منها
١	شركة مستشفى الرياض (ذات مسؤولية محدودة)	المملكة العربية السعودية	١٠١٠٤٦١١٢٣	١٤٣٧/٠٨/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/١٠ م)	إدارة وتشغيل وصيانة المستشفى، بما في ذلك مستشفى الرياض	٥٧١,٠٩٦,٥٢٠ ريال سعودي	٦٠,٥٦٪	٩,٤٦١	*

الرقم	الشركة التابعة الجوهريّة	بلد تأسيسها	رقم سجلها التجاري	تاريخ قيدها بالسجل التجاري	طبيعة عملها	رأس مالها	نسبة ملكية المجموعة	إيراداتها لعام ٢٠٢٢م (آلاف الريالات السعودية)	نسبة إيرادات المجموعة منها
٢	شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية (ذات مسؤولية محدودة)	المملكة العربية السعودية	٤٠٣٠١٨٢٠٧٢	١٤/٠٨/١٤٢٩هـ (الموافق ١٥/٠٨/٢٠٠٨م)	إدارة وتشغيل وإنشاء المستشفيات والمنشآت الطبية، وتقديم الخدمات الطبية الشاملة والمتخصصة والمتعلقة بموظفي مجموعة المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية	٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٧٥%	٣٠٧,٥١٤	١٥,٣%
٣	شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة (ذات مسؤولية محدودة)	المملكة العربية السعودية	٤٠٣٠١٤٤٩١٢	٥/٨/١٤٢٤هـ (الموافق ٢/١٠/٢٠٠٣م)	إنشاء وإدارة عمليات كلية التمريض والعلوم الطبية	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٨٠%	٨٧,٦٩٢	٤,٤%

المصدر: الشركة

## الجدول (١٥٦): إيرادات الشركة وشركاتها التابعة

الشركة	إيراداتها لعام ٢٠٢٢م (آلاف الريالات السعودية)	نسبة إيرادات المجموعة منها	إيراداتها لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (آلاف الريالات السعودية)	نسبة إيرادات المجموعة منها
الشركة (المصدر)	١,٥٥١,٤٣١	٧٧,١%	١,٢٧٠,٧٥٤	٧٦,٤%
شركة مستشفى الرياض (ذات مسؤولية محدودة)	٢,٢٤٠	٠,١%	٣٣,٧١١	٢,٠%
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية (ذات مسؤولية محدودة)	٣٠٧,٥١٤	١٥,٣%	٢٣٣,٨٢٤	١٤,٠%
شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة (ذات مسؤولية محدودة)	٨٧,٦٩٢	٤,٤%	٧١,٣٤٢	٤,٣%
الشركات التابعة الأخرى	٦٣,٥١٤	٣,٢%	٥٤,٧٣٧	٣,٣%

المصدر: الشركة



## ٢-٤-١٢ فروع الشركة

يوجد لدى الشركة (٩) فروع في مدن مختلفة داخل المملكة العربية السعودية وهي: مكة المكرمة وجدة ونيوم. يوضح الجدول التالي تفاصيل الفروع المسجلة للشركة:

## الجدول (١٥٧): فروع الشركة

الرقم	الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ صدور السجل التجاري	تاريخ انتهاء السجل التجاري
١	فرع مكة المكرمة (حي العوالي)	٤٠٣١٢٦٧٤٧٣	١٤٤٣/١١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٦ م)	١٤٤٨/١١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٥/٠٤ م)
٢	فرع جدة (حي البساتين)	٤٠٣٠٣٠٦٨٦١	١٤٣٩/١١/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٣٠ م)	١٤٤٩/١١/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٤/١٢ م)
٣	فرع جدة (حي النزهة)	٤٠٣٠٣٣٥٥٢	١٤٤٠/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/١٢ م)	١٤٥٠/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٨/١٠/٢٥ م)
٤	فرع جدة (عيادة فقيه التنفيذية)	٤٠٣٠٦١٧٠٠٩	١٤٣٩/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٩ م)	١٤٤٩/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/١٠ م)
٥	فرع جدة (العيادة الخارجية)	٤٠٣٠٥٠٧٦٧٨	١٤٤٤/٠٩/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٤ م)	١٤٤٩/٠٩/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٢/٠٩ م)
٦	فرع جدة (مركز معبر لإعادة التأهيل)	٤٠٣٠٢٤٣٢٤٧	١٤٣٤/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢٦ م)	١٤٤٨/٠٢/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٢٤ م)
٧	فرع ضياء (مستشفى نيوم)	٣٥٥٥١٠٢٤٨٣	١٤٤٤/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٨ م)	١٤٤٩/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٢/٠٢ م)
٨	فرع جدة (حي أبحر)	٤٠٣٠٥٠٩٥٨٤	١٤٤٤/١٠/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٢٦ م)	١٤٤٩/١٠/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٠٢ م)
٩	فرع نيوم (المركز الصحي المتقدم)	٣٥٥٠١٥٥٠٥٣	١٤٤٥/٠٤/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٦ م)	١٤٥٠/٠٤/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٩/١٢ م)

المصدر: الشركة

٥-١٢ التراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة والشركات التابعة الجوهرية<sup>٣</sup>

يرد فيما يلي ملخص للتراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة والشركات التابعة الجوهرية، الصادرة من جهات مختلفة في المملكة والتي تعتبر ضرورية لمزاولة الأنشطة التجارية الخاصة بالشركة:

الجدول (١٥٨): التراخيص والموافقات والتصاريح الرئيسية التي حصلت عليها الشركة والشركات التابعة الجوهرية<sup>٤</sup>

الرقم	نوع الترخيص/الموافقة/التصريح	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المُصدرة
١- الشركة					
١	شهادة سجل تجاري	٤٠٣٠٠١٤٥١١	١٣٩٨/٠٤/١١ هـ (الموافق ١٩٧٨/٠٣/٢٠ م)	١٤٤٧/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٩ م)	وزارة التجارة
٢	شهادة تسجيل لدى الغرفة التجارية	٧٠٠١٧١٣٣٤١	١٣٩٨/٠٤/١١ هـ (الموافق ١٩٧٨/٠٣/٢٠ م)	١٤٤٧/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٩ م)	الغرفة التجارية
٣	شهادة تسجيل لدى الغرفة التجارية	٧٠٠٤٤٨٥٠٧٩	١٤٣٩/١١/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٣٠ م)	١٤٤٩/١١/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٤/١٢ م)	الغرفة التجارية
٤	شهادة التأمينات الاجتماعية	٦١٣٣٠٠٢٦	١٤٤٥/٠٧/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٤ م)	١٤٤٥/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٠٤ م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

٣ لا تزال تراخيص الدفاع المدني المنتهية قيد التجديد، ومتوقع صدورها خلال الربع الأول من العام الحالي ٢٠٢٤م.

٤ لا يزال ترخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية وشهادة ممارسة التصنيع الجيد لبنوك الدم للشركة قيد التجديد، ومن المتوقع تجديد هذه التراخيص خلال شهر مارس ٢٠٢٤م.

الرقم	نوع الترخيص/الموافقة/التصريح	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المُصدرة
٥	شهادة السعودية	٥٩٧١٢٢-١١٧٧٩٧٥٨	١٤٤٥/٠٧/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠١/١٤ م	١٤٤٥/١٠/٢٦ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/٠٥ م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٦	رخصة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	٤٠٠٧٢٠٧٨٩٦٩	١٤٤٠/٠٧/١٨ هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠٣/٢٥ م	١٤٤٥/٠٧/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠١/٢٩ م	بلدية جدة
٧	تصريح دفاع مدني	-	-	-	-
٨	ترخيص الترميز الطبي الأسترالي	٠٧١٨٩-URH	١٤٤٥/٠٦/١٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/١٢/٢٥ م	١٤٤٦/٠٦/٢٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٢٥ م	المجلس الصحي السعودي
٩	ترخيص الطب النووي	٨-٠٠٠١٦MK-٢٧	١٤٤٤/٠٧/٢٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٢/١٥ م	١٤٤٨/٠٩/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٧/٠٢/١٥ م	هيئة الرقابة النووية والإشعاعية
١٠	ترخيص الطب النووي	٤-٠٠٠١٦MK-٠٩	١٤٤٥/٠٢/٢١ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٩/٠٦ م	١٤٤٨/٠٣/٢٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٩/٠٥ م	هيئة الرقابة النووية والإشعاعية
١١	ترخيص المؤسسة الصحية الخاصة	٢٦١٠١٠١٠١٠٠٠٠٦	١٤٠٣/٠٥/٠٢ هـ (الموافق) ١٩٨٣/٠٢/١٥ م	١٤٤٧/١٠/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٤/٠٨ م	وزارة الصحة
١٢	شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	JED/PVT/HOS/٠٢٠٩	١٤٤٣/٠٣/٠٦ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٠/١٢ م	١٤٤٦/٠٤/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٠/١١ م	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)
١٣	شهادة ممارسة التصنيع الجيد لبنوك الدم	٠٥/GP/٢٠٢٢	١٤٤٣/٠٧/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٢/٠٨ م	١٤٤٥/٠٧/٢٦ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٢/٠٧ م	الهيئة العامة للغذاء والدواء - قطاع الدواء
١٤	شهادة تأهيل لمشغلي المؤسسات الصحية الخاصة	٠٥/GP/٢٠٢٢	١٤٤٤/٠١/٢٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٢٢ م	١٤٤٧/٠٢/٢٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٨/٢٢ م	وزارة الصحة
١٥	شهادة زكاة	١١١٠٢٤٨٩٨٠	١٤٤٤/١٢/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٧/٠٦ م	١٤٤٥/١٠/٢١ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٤/٣٠ م	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
١٦	شهادة اعتماد الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض والمختبرات	٨٦٤٨٩٣٨	-	١٤٤٦/٠٨/٢٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٢/٢٤ م	الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض والمختبرات
أ- فرع ضياء (مستشفى نيوم)					
١٧	شهادة سجل تجاري	٣٥٥٥١٠٢٤٨٣	١٤٤٤/٠٩/٠٦ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٣/٢٨ م	١٤٤٩/٠٩/٠٦ هـ (الموافق) ٢٠٢٨/٠٢/٠٢ م	وزارة التجارة
١٨	رخصة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	٢	١٤٤٤/١١/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٥/٢٢ م	١٤٤٥/١١/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/١٠ م	بلدية تبوك
١٩	ترخيص الترميز الطبي الأسترالي	URH-٠٥٩٢٠	١٤٤٤/١١/١٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٦/٠٦ م	١٤٤٥/١١/٢٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٦/٠٦ م	المجلس الصحي السعودي
٢٠	ترخيص المؤسسة الصحية الخاصة	٤٤٠٠٠٤٣٨٤٢	١٤٤٤/١٢/٠٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٦/٢٧ م	١٤٥٠/٠٢/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٩/٠٤/٢٣ م	وزارة الصحة
ب- فرع جدة (عيادة فقيه التنفيذية - جدة - حي الشاطئ)					

الرقم	نوع الترخيص/الموافقة/التصريح	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المُصدرة
٢١	شهادة سجل تجاري	٤٠٣٠٦١٧٠٠٩	١٤٣٩/٠٧/١٢هـ (الموافق) (٢٠١٨/٠٣/٢٩م)	١٤٤٩/٠٧/١٢هـ (الموافق) (٢٠٢٧/١٢/١٠م)	وزارة التجارة
٢٢	رخصة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	٤٣٠٨٩٥٦٤٦٩٠	١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق) (٢٠٢٢/٠٨/٢٢م)	١٤٤٧/٠١/٢٤هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٧/١٩م)	بلدية جدة
٢٣	تصريح الدفاع المدني	٤٣-٠٠٠٩١٧٥٠٦-١	١٤٤٤/٠١/٢٠هـ (الموافق) (٢٠٢٢/٠٨/١٨م)	١٤٤٥/٠١/٢٠هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٨/٠٧م)	المديرية العامة للدفاع المدني
٢٤	ترخيص الترميز الطبي الأسترالي	URH-٠٥٧٠٣	١٤٤٤/٠٩/٢٠هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٤/١١م)	١٤٤٥/١٠/٠٢هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٤/١١م)	المجلس الصحي السعودي
٢٥	ترخيص المؤسسة الصحية الخاصة	٢٦١٠١٢٠١٢٠٠٢٩٥	١٤٣٩/٠٣/٠٨هـ (الموافق) (٢٠١٧/١١/٢٦م)	١٤٥٠/٠٨/١٢هـ (الموافق) (٢٠٢٨/١٢/٢٨م)	وزارة الصحة
<b>ج- العيادة الخارجية - فرع جدة</b>					
٢٦	شهادة سجل تجاري	٤٠٣٠٥٠٧٦٧٨	١٤٤٤/٠٩/١٣هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٤/٠٤م)	١٤٤٩/٠٩/١٣هـ (الموافق) (٢٠٢٨/٠٢/٠٩م)	وزارة التجارة
<b>د- مركز معبر لإعادة التأهيل - فرع جدة</b>					
٢٧	شهادة سجل تجاري	٤٠٣٠٢٤٣٢٤٧	١٤٣٤/٠٥/١٤هـ (الموافق) (٢٠١٣/٠٣/٢٦م)	١٤٤٨/٠٢/١٠هـ (الموافق) (٢٠٢٦/٠٧/٢٤م)	وزارة التجارة
<b>هـ- فرع جدة (مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي - جدة - حي البساتين)</b>					
٢٨	شهادة سجل تجاري	٤٠٣٠٣٠٦٨٦١	١٤٣٩/١١/١٧هـ (الموافق) (٢٠١٨/٠٧/٣٠م)	١٤٤٩/١١/١٧هـ (الموافق) (٢٠٢٨/٠٤/١٢م)	وزارة التجارة
٢٩	شهادة تسجيل لدى الغرفة التجارية	٧٠٠٤٤٨٥٠٧٩	١٤٣٩/١١/١٧هـ (الموافق) (٢٠١٨/٠٧/٣٠م)	١٤٤٩/١١/١٧هـ (الموافق) (٢٠٢٨/٠٤/١٢م)	الغرفة التجارية
٣٠	رخصة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	٤٠٠٢١٦٩٨٨٤١	١٤٤٠/٠١/٢٩هـ (الموافق) (٢٠١٨/١٠/٠٩م)	١٤٤٧/٠١/٢٨هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٧/٢٣م)	بلدية جدة
٣١	تصريح الدفاع المدني	٤٠-٠٠٠٣٨٨٩١٤-١	١٤٤١/٠٢/٠٣هـ (الموافق) (٢٠١٩/١٠/٠٢م)	١٤٤٢/٠٢/٠٣هـ (الموافق) (٢٠٢٠/٠٩/٢٠م)	المديرية العامة للدفاع المدني
٣٢	ترخيص المؤسسة الصحية الخاصة	٢٦١٠١٢٠١٢٠٠٢٢٠٢	١٤٤٠/٠٣/١٢هـ (الموافق) (٢٠١٨/١١/٢٠م)	١٤٥٠/٠٧/٢٧هـ (الموافق) (٢٠٢٨/١٢/١٤م)	وزارة الصحة
٣٣	شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	JED/PVT/AMB/١٤٤٨٧٥	١٤٤٤/٠٦/١٦هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠١/٠٩م)	١٤٤٧/٠٧/١٩هـ (الموافق) (٢٠٢٦/٠١/٠٨م)	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)
٣٤	ترخيص الترميز الطبي الأسترالي	URH-٠٧٠٦٥	١٤٤٥/٠٥/٢٠هـ (الموافق) (٢٠٢٣/١٢/٠٤م)	١٤٤٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق) (٢٠٢٤/١٢/٠٤م)	المجلس الصحي السعودي
<b>و- فرع جدة (حي النهضة)</b>					
٣٥	شهادة سجل تجاري	٤٠٣٠٢٣٣٥٥٢	١٤٤٠/٠٦/٠٧هـ (الموافق) (٢٠١٩/٠٢/١٢م)	١٤٥٠/٠٦/٠٧هـ (الموافق) (٢٠٢٨/١٠/٢٥م)	وزارة التجارة

الرقم	نوع الترخيص/الموافقة/التصريح	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المُصدرة
٣٦	ترخيص المؤسسة الصحية الخاصة	٢٦١٠١٠٢٠١٠٢٢١٨٧	١٤٣٩/٠٣/٠٥هـ (الموافق) (٢٠١٧/١١/٢٣م)	١٤٤٩/١٢/٢٢هـ (الموافق) (٢٠٢٨/٠٥/١٧م)	وزارة الصحة
٣٧	شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	MKH/PVT/AMB/١٤٦٢٩١	١٤٤٤/٠٨/٢١هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٣/١٣م)	١٤٤٧/٣/٢٣هـ (الموافق) (٢٠٢٦/٠٣/١٢م)	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)
٣٨	ترخيص الترميز الطبي الأسترالي	URH-٠٧٢٧٩	١٤٤٥/٠٦/٢٩هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠١/١١م)	١٤٤٦/٠٧/١١هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠١/١١م)	المجلس الصحي السعودي
ز- فرع جدة - (حي أبجر)					
٣٩	شهادة سجل تجاري	٤٠٣٠٥٠٩٥٨٤	١٤٤٤/١٠/٠٦هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٤/٢٦م)	١٤٤٩/١٠/٠٦هـ (الموافق) (٢٠٢٨/٠٢/٠٢م)	وزارة التجارة
٤٠	موافقة أولية على ترخيص المؤسسة الصحية الخاصة	٢٦٠٠٥٣٥١٨	١٤٤٥/٠٥/٢٧هـ (الموافق) (٢٠٢٣/١٢/١١م)	١٤٤٦/٠٦/٠٩هـ (الموافق) (٢٠٢٤/١٢/١٠م)	وزارة الصحة
ح- فرع مكة (حي العوالي)					
٤١	شهادة سجل تجاري	٤٠٣١٢٦٧٤٧٣	١٤٤٣/١١/٢٧هـ (الموافق) (٢٠٢٢/٠٦/٢٦م)	١٤٤٨/١١/٢٧هـ (الموافق) (٢٠٢٧/٠٥/٠٤م)	وزارة التجارة
٢- شركة مستشفى الرياض (الرياض - حي الياسمين)					
٤٢	شهادة سجل تجاري	١٠١٠٤٦١١٢٣	١٤٣٧/٠٨/٠٣هـ (الموافق) (٢٠٢٦/٠٥/١١م)	١٤٤٦/٠١/٠١هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٧/٠٧م)	وزارة التجارة
٤٣	شهادة التأمينات الاجتماعية	٦١٧٧٥٣٨٩	١٤٤٥/٠٨/٠٣هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٢/١٣م)	١٤٤٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٣/١٣م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
٤٤	شهادة السعودية	٨٢٤٢١٨-١٢٣٨٨٤٨	١٤٤٤/١٢/٢٢هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٧/١٠م)	١٤٤٥/١٠/١٥هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٤/٢٤م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٤٥	شهادة تسجيل لدى الغرفة التجارية	٣٥٣٩٩٦	١٤٣٧/٠٨/٠٣هـ (الموافق) (٢٠١٦/٠٥/١٠م)	١٤٤٦/٠١/٠١هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٧/٠٧م)	الغرفة التجارية
٤٦	رخصة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	٤٢٠٩٥٤٩٩٩٣٢	١٤٤٢/٠٩/١٤هـ (الموافق) (٢٠٢١/٠٤/٢٦م)	١٤٤٦/٠٩/١٤هـ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٣/١٤م)	بلدية الرياض
٤٧	تصريح الدفاع المدني	٣-٠٠٠٧٢٠٦٦١-٤٥	١٤٤٥/٠٥/٠٥هـ (الموافق) (٢٠٢٣/١١/١٩م)	١٤٤٦/٠٥/٠٥هـ (الموافق) (٢٠٢٤/١١/٠٧م)	المديرية العامة للدفاع المدني
٤٨	ترخيص المؤسسة الصحية الخاصة	١٤١٠١٠١٠٩٧٠٠٠٦١	١٤٣٦/٠٢/١٧هـ (الموافق) (٢٠١٤/١٢/١٠م)	١٤٤٧/١٠/٢٧هـ (الموافق) (٢٠٢٦/٠٤/١٥م)	وزارة الصحة
٤٩	شهادة زكاة	٣٠٢٠٠٧٢٣٦٩	١٤٤٤/١٠/١١هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٥/٠١م)	١٤٤٥/١٠/٢١هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٤/٣٠م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
٥٠	ترخيص الطب النووي	١-٠٠٨٦٤RY-٧٢	١٤٤٤/٠٧/٢٤هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٢/١٥م)	١٤٤٦/٠٣/٠٩هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٩/١٢م)	هيئة الرقابة النووية والإشعاعية

الرقم	نوع الترخيص/الموافقة/التصريح	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المُصدرة
٥١	شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	RYD/PVT/HOS/١٤٦٤٦٦	١٤٤٥/٠٥/١٨ هـ (الموافق) (٢٠٢٣/١٢/٠٢ م)	١٤٤٨/٠٧/٠٨ هـ (الموافق) (٢٠٢٦/١٢/١٧ م)	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)
<b>٣- شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية</b>					
٥٢	شهادة سجل تجاري	٤٠٣٠١٨٢٠٧٢	١٤٢٩/٠٨/١٧ هـ (الموافق) (٢٠٠٨/٠٨/٢٠ م)	١٤٤٧/٠٧/١٨ هـ (الموافق) (٢٠٢٦/٠١/٠٧ م)	وزارة التجارة
٥٣	شهادة التأمينات الاجتماعية	٦١٧٥٦٥١٤	١٤٤٥/٠٨/٠٣ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٢/١٣ م)	١٤٤٥/٠٩/٠٣ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٣/١٣ م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
٥٤	شهادة السعودية	١٧٧٤٨٦-١٣٠٢٠٨٨٨	١٤٤٥/٠٧/١٠ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠١/٢٢ م)	١٤٤٥/١٠/١٢ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٤/٢١ م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٥٥	شهادة تسجيل لدى الغرفة التجارية	٧٠١٤٥٥٤٤٧	١٤٢٩/٠٨/١٧ هـ (الموافق) (٢٠٠٨/٠٨/١٩ م)	١٤٤٧/٠٨/١٧ هـ (الموافق) (٢٠٢٦/٠٢/٠٥ م)	الغرفة التجارية
٥٦	رخصة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	٤٤٠٤١٠٨٨٠٥٠٢	١٤٤٤/٠٨/٢١ هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٢/١٣ م)	١٤٤٥/٠٨/٢١ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٣/٠٢ م)	بلدية جدة
٥٧	تصريح الدفاع المدني	٤٤-٠٠١٠٣٧٥٤٢-١	١٤٤٤/٠٨/٢١ هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٢/١٣ م)	١٤٤٥/٠٨/٢١ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٣/٠٢ م)	المديرية العامة للدفاع المدني
٥٨	ترخيص المؤسسة الصحية الخاصة	٢٦١٠١٢٠١٠٠٢١٧٠	١٤٣٨/٠٢/٢١ هـ (الموافق) (٢٠١٦/١١/٢٢ م)	١٤٤٨/٠٧/٠٦ هـ (الموافق) (٢٠٢٦/١٢/١٥ م)	وزارة الصحة
٥٩	شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	JED/PVT/AMB/٢٠٣٧٠٤	١٤٤٣/٠٥/١٧ هـ (الموافق) (٢٠٢١/١٢/٢١ م)	١٤٤٦/٠٦/١٩ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/١٢/٢٠ م)	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)
٦٠	شهادة زكاة	١١١٠٢٠١١٩٨	١٤٤٤/١٠/٠٥ هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٤/٢٥ م)	١٤٤٥/١٠/٢١ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٤/٣٠ م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
<b>٤- شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة</b>					
٦١	شهادة سجل تجاري	٤٠٣٠١٤٤٩١٢	١٤٢٤/٨/٠٥ هـ (الموافق) (٢٠٠٣/١٠/٠٢ م)	١٤٤٧/٨/٠٥ هـ (الموافق) (٢٠٢٦/١/٢٤ م)	وزارة التجارة
٦٢	شهادة التأمينات الاجتماعية	٥٠٣٣٩٤٦٨١	١٤٤٥/٠٧/٢٥ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٢/٠٦ م)	١٤٤٥/٠٨/٢٥ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٣/٠٦ م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
٦٣	شهادة السعودية	٨٧٥٣٥٠-١٦٤٢٥٦٣٠	١٤٤٥/٠٤/١٠ هـ (الموافق) (٢٠٢٣/١٠/٢٥ م)	١٤٤٥/١١/٠٥ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٥/١٣ م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٦٤	شهادة الغرفة التجارية	٧٠١٥٠٢٨١٩	١٤٤٧/٨/٨ هـ (الموافق) (٢٠٠٣/١٠/٠٤ م)	١٤٤٧/٨/٠٥ هـ (الموافق) (٢٠٢٦/١/٢٤ م)	الغرفة التجارية
٦٥	رخصة بناء مركز التدريب والمحاكاة	٤٥٠٠٢٠٨٢٦	١٤٤٥/٣/٢٥ هـ (الموافق) (٢٠٢٣/١٠/١٠ م)	١٤٤٨/٣/٢٥ هـ (الموافق) (٢٠٢٦/٠٩/٠٧ م)	بلدية جدة

الرقم	نوع الترخيص/الموافقة/التصريح	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المُصدرة
٦٦	شهادة زكاة	١٠٢٠٢٠٦٢٧٩	١٤٤٤/١٠/٠٧هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٤/٢٧م)	١٤٤٥/١٠/٢١هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٤/٣٠م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
٦٧	رخصة نهائية من وزارة التعليم	٤٥٠٠٠٣٩٠٥/١	١٤٤٥/٠١/٢١هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٨/٠٨م)	١٤٤٩/١١/٢٠هـ (الموافق) (٢٠٢٨/٠٤/١٥م)	وزارة التعليم
٦٨	رخصة مبدئية	١٥٨٣٦	١٤٢٤/٠٦/١٩هـ (الموافق) (٢٠٠٣/٠٨/١٤م)	صالحة	وزارة التعليم
٦٩	رخصة الاعتماد العام	٤٤٠٨٥٧٠٨٥/١	١٤٤٤/٠٩/١٤هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٤/٠٥م)	صالحة	وزارة التعليم
٧٠	الموافقة على الخطة الدراسية لبرنامج بكالوريوس التمريض	٣٢٦٢٧	١٤٢٥/١٢/٢٥هـ (الموافق) (٢٠٠٥/٠١/٢٣م)	صالحة	وزارة التعليم
٧١	رخصة الاعتماد النوعي لدرجة البكالوريوس في علوم المختبرات	٢٥٠٣٥	١٤٣١/٠٣/١٦هـ (الموافق) (٢٠١٠/٠٣/٠٢م)	صالحة	وزارة التعليم
٧٢	رخصة الاعتماد النوعي لدرجة الماجستير في تمريض الصحة العقلية	٨٨٧٠٢	١٤٣٦/٠٩/١١هـ (الموافق) (٢٠١٥/٠٦/٢٨م)	صالحة	وزارة التعليم
٧٣	رخصة الاعتماد النوعي لدرجة البكالوريوس في الصيدلة	٧٨٩٤	١٤٤٠/٠١/٢٠هـ (الموافق) (٢٠١٨/٠٩/٣٠م)	صالحة	وزارة التعليم
٧٤	رخصة الاعتماد النوعي لدرجة البكالوريوس في الطب والجراحة	٧١٤٣	١٤٣٩/٠١/١٥هـ (الموافق) (٢٠١٧/١٠/٠٥م)	صالحة	وزارة التعليم
٧٥	رخصة الاعتماد النوعي لدرجة الماجستير في علوم التمريض (الأورام والرعاية التلطيفية) والماجستير في الرعاية التمريضية الحرجة	٢٦٧١٢	١٤٤١/٠٢/٢٩هـ (الموافق) (٢٠١٩/١٠/٢٨م)	صالحة	وزارة التعليم
٧٦	رخصة الاعتماد النوعي لدرجة الماجستير في التعليم الطبي	٥٣٢٨٢	١٤٤١/٠٥/٠٣هـ (الموافق) (٢٠١٩/١٢/٢٩م)	صالحة	وزارة التعليم
٧٧	رخصة الاعتماد النوعي لدرجة الماجستير في تمريض الرعاية الحرجة لحديثي الولادة	٦٦٥٣٠	١٤٤٢/٠٦/٢٨هـ (الموافق) (٢٠٢١/٠٢/١٠م)	صالحة	وزارة التعليم
٧٨	رخصة الاعتماد النوعي لدرجة الماجستير في تمريض صحة المرأة	٦٦٥٢٩	١٤٤٢/٠٦/٢٨هـ (الموافق) (٢٠٢١/٠٢/١٠م)	صالحة	وزارة التعليم
٧٩	رخصة الاعتماد النوعي لدرجة الماجستير في تمريض صحة المجتمع	٤٤٠٦١٠٨١٩/١	١٤٤٤/١١/٠٢هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٥/٢٢م)	صالحة	وزارة التعليم

## ٦-١٢ الاتفاقيات الجوهرية

أبرمت الشركة وشركاتها التابعة عدداً من الاتفاقيات والعقود والتعاملات الجوهرية مع أطراف متعددة. يرد في هذا القسم ملخص للاتفاقيات والعقود التي يعتبرها أعضاء مجلس الإدارة جوهرية أو ذات أهمية فيما يتعلق بأعمال الشركة أو أعمال شركاتها التابعة أو التي من شأنها أن تؤثر على قرار المستثمرين بالاكتمال في أسهم الطرح. إن ملخص الاتفاقيات والعقود المشار إليها أدناه لا يشمل جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتباره بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات والنماذج. ويقر أعضاء مجلس الإدارة أن جميع الاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة وشركاتها التابعة قد تم الإفصاح عنها في هذا القسم وأنه لا توجد أي عقود أو اتفاقيات أخرى غير معلن عنها قد تؤثر على قرار المكتتبين. ولأغراض هذا القسم، تم اعتبار الاتفاقيات أو التعاملات جوهرية في الحالات التالية:

- إذا كانت تتطوي على التزامات أو حقوق ملكية تمثل نسبة 5% أو أكثر من أصول الشركة أو التزاماتها أو إيراداتها كما هي في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

إذا كانت ذات أهمية استراتيجية للشركة بغض النظر عن قيمتها أو مطلوب الإفصاح عنها من قبل الهيئة.

## ٦-١٢-١ الاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة

يُرد في هذا القسم ملخص للاتفاقيات والعقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة.

## ٦-١٢-١-١ اتفاقية الخدمات الطبية المبرمة مع شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني

الأطراف	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني (بصفحتها «الطرف الأول») الشركة (بصفحتها «الطرف الثاني»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٢/٠٩/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١ م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٢/٠٩/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١ م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	تسري الاتفاقية لمدة ثلاث (٣) سنوات تبدأ من ٢٠٢١/٠٥/٠١ م وتجدد تلقائياً لفترات مماثلة وببنفس الشروط والأحكام ما لم يُبد أحد الطرفين كتابياً عدم رغبته في تجديد الاتفاقية على الأقل (٦٠) يوماً قبل انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	يتعين على الطرف الثاني تقديم عدّة خدمات صحية مثل المساعدة الطبية العاجلة والمراجعة الطبية ووصف الأدوية للمستفيدين المؤمن عليهم من قبل الطرف الأول.
التسعير والتعديلات	تحدد الاتفاقية الأسعار المتفق عليها بين الطرفين فيما يتعلق بتقديم الخدمات الطبية. وقد ورد في الملحق (٦) من الاتفاقية بيان لتفاصيل رسوم الخدمات. وتتضمن الاتفاقية زيادات سنوية في الأسعار محددة مسبقاً. ويجب إجراء أي تعديلات على الأسعار أو إدخال خدمات جديدة في موعد لا يتجاوز (٤٥) يوم عمل قبل انتهاء مدة العقد.
الحصرية	لا تنص الاتفاقية على أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
الإنهاء	لأي من الطرفين الحق في إنهاء الاتفاقية من خلال إخطار الطرف الآخر بذلك، وذلك في حالة عدم وفاء الطرف الآخر بالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية أو انتهاكه لها وعدم تمكنه من معالجة الإخلال في غضون ستين (٦٠) يوماً من تاريخ تلقيه إخطاراً به. كما يجوز إنهاء الاتفاقية بموجب إخطار كتابي في حالة تعذر على الطرف الثاني استخراج أو تجديد شهادات التأهيل أو الاعتماد الصادرة عن مجلس الضمان الصحي التعاوني خلال مدة سريان الاتفاقية. وفي حال أصبح أي من الطرفين معسراً أو مفلساً أو تحت التصفية، يجوز إنهاء الاتفاقية فوراً بشرط توجيه إخطار كتابي إلى الطرف الآخر.
التنازل / تغيير في السيطرة	لا يجوز لأي من الطرفين التنازل عمّا له من حقوق وعليه من التزامات بموجب هذه الاتفاقية، كما ولا يجوز له نقلها دون الحصول على موافقة مسبقة من الطرف الآخر. ولكن يحق للطرفين تفويض مهام معينة إمّا إلى إحدى شركات إدارة دورة الإيرادات أو إحدى شركات إدارة المطالبات.
النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية، ويُحال أولاً أي نزاع ينشأ عن الاتفاقية إلى مركز الصلح والتسويات التابع لمجلس الضمان الصحي التعاوني لحلّه ودياً، قبل أن يُحال أخيراً إلى المحاكم القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.
أحكام أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تنص الاتفاقية على التزامات سرية نموذجية تحظر على الطرفين الإفصاح عن أي معلومات سرية ما لم تكن هذه المعلومات متاحة للعلن أو مطلوبة من قبل مجلس الضمان الصحي التعاوني أو أي جهة مختصة أخرى.</li> <li>• تُلغى الاتفاقية تلقائياً في حال بُثت أن أحد الطرفين قد (أ) دخل في ممارسات ينتج عنها الحصول على منافع أو مزايا غير مصرّح بها، أو (ب) ارتكب عملية احتيال. وعليه، يعوّض الطرف المخالف للطرف غير المخالف عن جميع الأضرار التي يتكبدها هذا الأخير.</li> </ul>

## ٢٠١-٦-١٢ اتفاقية الخدمات الطبية المبرمة مع شركة التعاونية للتأمين

الأطراف	شركة التعاونية للتأمين (بصفتها «الطرف الأول») الشركة (بصفتها «الطرف الثاني»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/١٠/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٤م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	تسري الاتفاقية لمدة ثلاث (٣) سنوات من تاريخ ٢٠٢٣/٠١/٠١م، وتُجدد تلقائياً لفترة متتالية بالشروط والأحكام نفسها، ما لم يُبد أحد الطرفين كتابياً عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل (٦٠) يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تليها.
موضوع الاتفاقية	
التسعير والتعديلات	
الحصرية	
الإنهاء	نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني أعلاه، المبنية على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.
التنازل / تغيير في السيطرة	
النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	
أحكام أخرى	

## ٢٠٦-٦-١٢ اتفاقيات الخدمات الطبية المبرمة مع الغير

## ١٠٢-٦-١٢ الاتفاقية الإطارية للخدمات الطبية المبرمة مع شركة نيوم

الأطراف	شركة نيوم (بصفتها «الطرف الأول») الشركة (بصفتها «الطرف الثاني»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٤/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٥م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٤/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٥م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	تسري الاتفاقية لمدة ثلاث (٣) سنوات من تاريخ ٢٠٢٣/٠٣/١٥م. ويجوز للطرف الأول، وفقاً لتقديره الخاص، تمديد الاتفاقية لفترتين إضافيتين مدة كل منهما سنة واحدة (١)، شرط أن يرسل بذلك إخطاراً كتابياً إلى الطرف الثاني قبل تسعين (٩٠) يوماً من تاريخ انتهاء المدة الأولية أو مدة التمديد الأول.
موضوع الاتفاقية	كلّف الطرف الأول الطرف الثاني بمهمة التوظيف وإدارة العمليات اليومية للمستشفى التابع له، وذلك بهدف إنشاء نظام رعاية صحية متطور ومجهز تجهيزاً تاماً يلبي احتياجات المجتمع القائم فيه. وعلى الطرف الثاني أيضاً تقديم خدمات طبية وسريرية تشمل، بين جملة أمور، خدمات الطوارئ والرعاية المساندة. وبموجب الاتفاقية، يبرم الطرفان أوامر عمل منفصلة تحدد نطاق العمل والجوانب المالية والتشغيلية للخدمات التي سيتم تقديمها. ومن الجدير بالذكر أن الاتفاقية تتضمن مجموعة من الشروط والأحكام العامة المطبقة على الطرفين.

## ٣٠-٦-١٢ اتفاقيات التوريد

## ١٠٣-٦-١٢ اتفاقية التوريد المبرمة مع شركة الصالحية التجارية

الأطراف	شركة الصالحية التجارية (بصفتها «الطرف الأول») الشركة (بصفتها «الطرف الثاني»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة (١) تبدأ من تاريخ ٢٠٢٣/٠١/٠١م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١م. ويلزم الحصول على موافقة الطرف الأول على أي تجديد أو تمديد للمدة، والتي لن يتم سداد ثمن البضاعة الموردة بدونها.
موضوع الاتفاقية	يلتزم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بالأدوية ومستحضرات التجميل والمنتجات أو الأجهزة الطبية وغير الطبية بناءً على أوامر شراء يصدرها الطرف الثاني حسب الاحتياج. ووفقاً لما تنصّ عليه الاتفاقية، يبرم الطرفان أوامر شراء منفصلة تحدد طبيعة المنتجات التي سيقدمها الطرف الأول وتتناول الجانب المالي لكل أمر شراء على حدة.

٥ لا تزال اتفاقية التوريد المبرمة مع شركة الصالحية التجارية قيد التجديد، ومن المتوقع تجديد هذه الاتفاقية خلال شهر فبراير ٢٠٢٤م.



التسعير والتعديلات	لا تنص الاتفاقية صراحةً على الأسعار التي اتفق عليها الطرفان. ولكن، يحق للطرف الأول الحصول على الرسوم المتفق عليها بموجب كل أمر شراء.
الحصرية	لا تنص الاتفاقية على أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
الإنهاء	لأي من الطرفين الحق في إنهاء الاتفاقية في حال: (١) لم يَب الطرف الآخر بالالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية أو قام بانتهاكها؛ و(٢) أخل الطرف الآخر بالتزاماته التعاقدية ولم يتمكن من معالجة الإخلال في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ إخطاره بذلك كتابياً من قبل الطرف غير المخالف؛ و(٣) في حالة تصفية الطرف الآخر أو مباشرته أي إجراءات إعسار أو إفلاس. وعند إنهاء الاتفاقية أو انتهاء مدتها، يكون الطرف الأول ملزماً بشراء جميع المنتجات المتبقية المخزنة لدى الطرف الثاني، وذلك في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً من التسوية المالية التي يجب أن تتم خلال مدة أقصاها ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ إنهاء الاتفاقية أو انتهاء مدتها.
التنازل / تغيير جهات السيطرة	لا يجوز للطرف الأول التنازل عملاً له من حقوق أو عليه من التزامات بموجب هذه الاتفاقية، كما ولا يجوز له نقلها، دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الثاني (التي لا يجب عليه المماثلة أو الرفض لأسباب غير وجيهة).
النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية، ويُحال أولاً أي نزاع ينشأ عنها إلى كبار الممثلين لكل طرف، وفي حال عدم توصل كبار الممثلين إلى اتفاق خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ إحالة النزاع إليهم، تتم تسوية النزاع من قبل المحاكم المختصة في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية.
أحكام أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>تتضمن الاتفاقية التزامات نموذجية تتعلق بالسرية وبخصوصية البيانات، يحظر على الطرف الأول بموجبها الإفصاح عن أي معلومات سرية تتعلق سواء بشكل مباشر أو غير مباشر بالعمليات التجارية التي يقيمها الطرف الثاني، ما لم يكن الطرف الأول قد أفصح عنها للمسؤولين أو المديرين أو الموظفين بحكم حاجتهم إلى معرفتها. بالإضافة إلى ذلك، يحظر على الطرف الأول الإفصاح عن محتويات الاتفاقية دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الثاني. وعليه، على الطرف الأول الحصول على موافقة الطرف الثاني، وإلا جاز للطرف الثاني إنهاء الاتفاقية بأثر فوري.</li> <li>يلتزم الطرف الأول بالحصول على التراخيص التشغيلية اللازمة وبالإحتفاظ بها كشرط مسبق لبدء الاتفاقية. علاوة على ذلك، يتوجب على الطرف الأول تقديم هذه التراخيص والتصاريح إلى الطرف الثاني قبل الشروع في الاتفاقية.</li> <li>يكون الطرف الأول مسؤولاً عن أي أضرار قد تلحق بالمنتجات أثناء التجميع أو المناولة أو التخزين. ووفقاً لما تنص عليه الاتفاقية، يتعين على الطرف الأول استبدال أو تجميع المنتجات التالفة خلال فترة لا تزيد عن أسبوع واحد (١) من تاريخ تسليمها. كما يكون الطرف الأول مسؤولاً عن أي مطالبات ترفعها الأطراف الثالثة ويكون سببها وجود عيوب تصنيعية. فإذا قدم الطرف الأول منتجات تالفة أو منتهية الصلاحية، يحق للطرف الثاني استلام تعويض عن ذلك وجاز له إعادة هذه المنتجات التالفة أو المنتهية الصلاحية.</li> </ul>

## ٢٠٣٠-٦-١٢ اتفاقية التوريد المبرمة مع الشركة السعودية العالمية للتجارة<sup>١</sup>

الأطراف	الشركة السعودية العالمية للتجارة المحدودة (بصفتها «الطرف الأول») الشركة (بصفتها «الطرف الثاني»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة (١) تبدأ من تاريخ ٢٠٢٣/٠١/٠١ م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١ م، ويلزم الحصول على موافقة الطرف الأول على أي تجديد أو تمديد للمدة، والتي لن يتم سداد ثمن البضاعة الموردة بدونها.
موضوع الاتفاقية	يلتزم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بالأدوية ومستحضرات التجميل والمنتجات أو الأجهزة الطبية وغير الطبية بناءً على أوامر شراء يصدرها الطرف الثاني حسب الاحتياج. ووفقاً لما تنص عليه الاتفاقية، يبرم الطرفان أوامر شراء منفصلة تحدد طبيعة المنتجات التي سيقدمها الطرف الأول وتتناول الجانب المالي لكل أمر شراء على حدة.
التسعير والتعديلات	لا تنص الاتفاقية صراحةً على الأسعار التي اتفق عليها الطرفان. ولكن، يحق للطرف الأول الحصول على الرسوم المتفق عليها بموجب كل أمر شراء.
الحصرية	لا تنص الاتفاقية على أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
الإنهاء	لأي من الطرفين الحق في إنهاء الاتفاقية في حال: (١) لم يَب الطرف الآخر بالالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية أو قام بانتهاكها؛ و(٢) أخل الطرف الآخر بالتزاماته التعاقدية ولم يتمكن من معالجة الإخلال في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ إخطاره بذلك كتابياً من قبل الطرف غير المخالف؛ و(٣) في حالة تصفية الطرف الآخر أو مباشرته أي إجراءات إعسار أو إفلاس. وعند إنهاء الاتفاقية أو انتهاء مدتها، يكون الطرف الأول ملزماً بشراء جميع المنتجات المتبقية المخزنة لدى الطرف الثاني، وذلك في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً من التسوية النهائية التي يجب أن تتم خلال مدة أقصاها ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ إنهاء الاتفاقية أو انتهاء مدتها.
التنازل / تغيير جهات السيطرة	لا يجوز للطرف الأول التنازل عملاً له من حقوق أو عليه من التزامات بموجب هذه الاتفاقية، كما لا يجوز له نقلها، دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر (التي لا يجب المماثلة بها أو رفضها لأسباب غير وجيهة).

٦ لا تزال اتفاقية التوريد المبرمة مع الشركة السعودية العالمية للتجارة قيد التجديد، ومن المتوقع تجديد هذه الاتفاقية خلال شهر فبراير ٢٠٢٤ م.

النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية، ويُحال أولاً أي نزاع ينشأ عنها إلى كبار الممثلين لكل طرف. وفي حال عدم توصل كبار الممثلين إلى اتفاق خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ إحالة النزاع إليهم، تتم تسوية النزاع من قبل المحاكم المختصة في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية.
أحكام أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تتضمن الاتفاقية التزامات نموذجية تتعلق بالسرية وبخصوصية البيانات، يحظر على الطرف الأول بموجبها الإفصاح عن أي معلومات سرية تتعلق سواء بشكل مباشر أو غير مباشر بالعمليات التجارية التي يقيمها الطرف الثاني، ما لم يكن الطرف الأول قد أفصح عنها للمسؤولين أو المديرين أو الموظفين بحكم حاجتهم إلى معرفتها. بالإضافة إلى ذلك، يحظر على الطرف الأول الإفصاح عن محتويات الاتفاقية دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الثاني. وعليه، على الطرف الأول الحصول على موافقة الطرف الثاني، وإلا جاز للطرف الثاني إنهاء الاتفاقية بأثر فوري.</li> <li>• يلتزم الطرف الأول بالحصول على التراخيص التشغيلية اللازمة وبالإحتفاظ بها كشرط مسبق لبدء الاتفاقية. علاوة على ذلك، يتوجب على الطرف الأول تقديم هذه التراخيص والتصاريح إلى الطرف الثاني قبل الشروع في الاتفاقية.</li> <li>• يكون الطرف الأول مسؤولاً عن أي أضرار قد تلحق بالمنتجات أثناء التجميل أو المناولة أو التخزين. ووفقاً لما تنص عليه الاتفاقية، يتعين على الطرف الأول استبدال أو تجميع المنتجات التالفة خلال فترة لا تزيد عن أسبوع واحد (١) من تاريخ تسليمها. كما يكون الطرف الأول مسؤولاً عن أي مطالبات ترفعها الأطراف الثالثة ويكون سببها وجود عيوب تصنيعية. فإذا قدم الطرف الأول منتجات تالفة أو منتهية الصلاحية، يحق للطرف الثاني تعويضه عن ذلك وجزاؤه إعادة هذه المنتجات التالفة أو المنتهية الصلاحية.</li> <li>• في حالة وجود أي خطأ أو سوء تصرف أو انتهاك للشروط والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية، يقوم الطرف الثاني بتوجيه إنذار للطرف الأول.</li> </ul>

### ١٢-٣-٦-٣ اتفاقية التوريد المبرمة مع شركة فاروق ومأمون تمر

الأطراف	شركة فاروق ومأمون تمر (بصفتها «الطرف الأول») الشركة (بصفتها «الطرف الثاني»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة (١) تبدأ من تاريخ ٢٠٢٣/٠١/٠١ م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١ م. ويلزم الحصول على موافقة الطرف الأول على أي تجديد أو تمديد للمدة، والتي لن يتم سداد ثمن البضاعة المؤددة بدونها.
موضوع الاتفاقية	يلتزم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بالأدوية ومستحضرات التجميل والمنتجات أو الأجهزة الطبية وغير الطبية بناءً على أوامر شراء يصدرها الطرف الثاني حسب الاحتياج. ووفقاً لما تنص عليه الاتفاقية، يبرم الطرفان أوامر شراء منفصلة تحدد طبيعة المنتجات التي سيقدمها الطرف الأول وتتناول الجانب المالي لكل أمر شراء على حدة.
التسعير والتعديلات	لا تنص الاتفاقية صراحةً على آلية تسعير المنتجات، ولكن، يحق للطرف الأول الحصول على الرسوم المتفق عليها بموجب كل أمر شراء.
الحصرية	لا تنص الاتفاقية على أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
إنهاء	يجوز للطرف الأول إنهاء الاتفاقية بأثر فوري في الحالات التالية: (١) إذا لم يتقيد الطرف الثاني بالقواعد واللوائح المنصوص عليها في الاتفاقية؛ و(٢) إذا قام الطرف الثاني بانتهاكات بسيطة لأكثر من مرة أو ظل متأخراً في الوفاء بالتزاماته. كما تنص الاتفاقية على أحكام إنهاء نموذجية تعطي الطرفين الحق في إنهاء الاتفاقية بأثر فوري، وذلك في حال: (١) لم يَف الطرف الآخر بالالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية أو قام بانتهاكها؛ و(٢) أحل الطرف الآخر بأي من الالتزامات التعاقدية ولم يعالج الإخلال في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ إخطاره بذلك كتابياً من قبل الطرف غير المخالف؛ و(٣) في حالة تصفية الطرف الآخر أو مباشرته أي إجراءات إعسار أو إفلاس. وعند إنهاء الاتفاقية أو انتهاء مدتها، يكون الطرف الأول ملزماً بشراء جميع المنتجات المتبقية المخزنة لدى الطرف الثاني، وذلك في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً من التسوية المالية التي يجب أن تتم خلال مدة أقصاها ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ إنهاء الاتفاقية أو انتهاء مدتها.
التنازل / تغيير جهات السيطرة	لا يجوز للطرف الأول التنازل عملاً له من حقوق أو عليه من التزامات بموجب هذه الاتفاقية، كما لا يجوز له نقلها، دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الثاني (التي لا يجب عليه المماطلة أو الرفض لأسباب غير وجيهة).
النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية، ويُحال أولاً أي نزاع ينشأ عنها إلى كبار الممثلين لكل طرف. وفي حال عدم توصل كبار الممثلين إلى اتفاق خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ إحالة النزاع إليهم، تتم تسوية النزاع من قبل المحاكم المختصة في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية.

- تتضمن الاتفاقية التزامات نموذجية تتعلق بالسرية وبخصوصية البيانات، يحظر على الطرف الأول بموجبها الإفصاح عن أي معلومات سرية تتعلق سواء بشكل مباشر أو غير مباشر بالعمليات التجارية التي يقيمها الطرف الثاني، ما لم يكن الطرف الأول قد أفصح عنها للمسؤولين أو المديرين أو الموظفين بحكم حاجتهم إلى معرفتها. بالإضافة إلى ذلك، يحظر على الطرف الأول الإفصاح عن محتويات الاتفاقية دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الثاني. وعليه، على الطرف الأول الحصول على موافقة الطرف الثاني، وإلا جاز للطرف الثاني إنهاء الاتفاقية بأثر فوري.
- يلتزم الطرف الأول بالحصول على التراخيص التشغيلية اللازمة وبالإحتفاظ بها كشرط مسبق لبدء الاتفاقية. علاوة على ذلك، يتوجب على الطرف الأول تقديم هذه التراخيص والتصاريح إلى الطرف الثاني قبل الشروع في الاتفاقية.
- يكون الطرف الأول مسؤولاً عن أي أضرار قد تلحق بالمنتجات أثناء التحميل أو المناولة أو التخزين. ووفقاً لما تنص عليه الاتفاقية، يتعين على الطرف الأول استبدال أو تجميع المنتجات التالفة خلال فترة لا تزيد عن أسبوع واحد (١) من تاريخ تسليمها. كما يكون الطرف الأول مسؤولاً عن أي مطالبات ترفعها الأطراف الثالثة ويكون سببها وجود عيوب تصنيعية. فإذا قَدّم الطرف الأول منتجات تالفة أو منتهية الصلاحية، يحقّ للطرف الثاني تعويضه عن ذلك وجاز له إعادة هذه المنتجات التالفة أو المنتهية الصلاحية.

أحكام أخرى

## ٤-٦-١٢ اتفاقية الاستثمار

## ١-٤-٦-١٢ اتفاقية الاستثمار المبرمة مع وقف الشيخ عبد الباري محمد عيد الشاوي

الأطراف	وقف الشيخ عبد الباري محمد عيد الشاوي ويمثله ورثته: الأستاذ حمزة عبد الباري الشاوي والمهندس عمر بن عبد الباري الشاوي (بصفته «الطرف الأول») الشركة (بصفتها «الطرف الثاني»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	٢١/٠٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٨م)
تاريخ النفاذ	٢١/٠٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٨م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	تسري الاتفاقية لمدة خمس وعشرين (٢٥) سنة من تاريخ ٢١/٠٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٨م)، وتُجدد لفترات مماثلة بالشروط والأحكام نفسها بموجب موافقة خطية من الطرفين.
موضوع الاتفاقية	اتفق الطرفان على بناء مستشفى في المدينة المنورة يتوافق مع المعايير الدولية، بسعة سريرية قدرها مائتا (٢٠٠) سرير. يلتزم الطرف الأول بدفع مبلغ يعادل ٤٩٪ من مبلغ التمويل، ويلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغاً يعادل ٥١٪ من مبلغ التمويل. يكون الطرف الأول مسؤولاً عن استخراج جميع تصاريح وتراخيص البناء من الجهات المختصة بينما يتولى الطرف الثاني مسؤولية التشغيل العام للمستشفى وإدارته.
التسعير والتعديلات	تساوي القيمة التقديرية للمشروع ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ويساهم كل طرف بمبلغ يساوي نسبة ملكية كل منهما. يكون للطرف الثاني حق الانقاع بالأرض. وبموجب الاتفاقية، يُمنح الطرف الثاني حق استخدام الأرض دون دفع أي مبالغ، وفي المقابل لن يُطلب من الطرف الأول دفع رسوم مقابل الخدمات التي يقدمها الطرف الثاني أو مقابل استخدام الاسم التجاري لمستشفى الدكتور سليمان فقيه.
الحصرية	لا تنص الاتفاقية على أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
الإنهاء	يتم إنهاء هذه الاتفاقية دون أي عواقب للأسباب التالية: أ- انتهاء مدتها. ب- تعذر على الطرف الأول الحصول على الموافقات الحكومية المطلوبة لبدء المشروع أو استئنافه. ج- حدوث قوة قاهرة. د- إذا اتفق الطرفان كتابة على إنهاء الاتفاقية. هـ- في حال قرّر الطرفان عدم تجديد الاتفاقية بعد انتهاء مدتها.
التنازل / تغيير جهات السيطرة	يجوز للطرف الأول إنهاء الاتفاقية في حال عدم وفاء الطرف الثاني بالتزاماته التعاقدية أو ارتكابه مخالفةً جوهريّةً. وفي حالة إنهاء الاتفاقية قبل بدء العمليات ودون سبب مشروع، يحق للطرف المتضرر الحصول على تعويض. لا يجوز لأي من الطرفين التنازل عن أو التصرف بحصته أو جزء منها دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر. كما يلتزم الطرف الأول بالحصول على موافقة خطية من الشخص المسؤول عن إدارة أموال الوقف.
النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية، وتتم تسوية أي نزاع ينشأ عنها أو يتعلق بها من قبل المحاكم المختصة في المدينة المنورة.

- يكون الطرف الأول مؤهلاً للحصول على إيرادات أو عوائد أو أرباح من المشروع بمجرد دفع نسبة ٤٩٪ من التمويل. وفي حال تعذر على الطرف الأول دفع التمويل المتفق عليه، يتم خصمه من حصته من الأرباح حتى تغطي المبلغ الإجمالي.
- يلتزم الطرفان بتحمل المسؤولية المشتركة عن أي خسائر وأضرار تنشأ خلال أي مرحلة من مراحل الاتفاقية.
- تظل التكاليف والأرباح الناتجة عن المبنى منفصلة ومستقلة عن المجموعة.
- قبل انتهاء الاتفاقية وفي حالة قيام الجهات الحكومية بوضع اليد على الأرض للاستخدام العام، يحق للطرف الأول الحصول على تعويض كامل وعلى القيمة الكاملة للأرض. كما تلتزم الحكومة بتعويض الطرف الأول عن الأضرار الناجمة عن إزالة الركام، ويحصل الطرف الثاني على مبلغ تعويض يعادل المبلغ الذي استثمره.
- في حال توقّف أي من الطرفين أو امتنع عن الوفاء بالتزاماته أو جزء منها وتعذّر عليه تصحيح وضعه في غضون أسبوعين (٢) من تلقي إخطار بذلك، يجوز للطرف غير المخالف اتخاذ جميع التدابير المعقولة للتخفيف من الخسائر المحتملة.
- في حال رغب أحد الطرفين في انسحاب الطرف الآخر من الشركة، أو إذا كان الطرف الأول ينوي إنهاء الاتفاقية لأي سبب من الأسباب، أو إذا انقضت مدة العقد، يتم احتساب قيمة حصص الطرف الثاني ويكون للطرف الأول حق الأولوية في شرائها. ولكن إذا اختار الطرف الأول عدم ممارسة هذا الحق، يحق للطرف الثاني بيع حصته إلى طرف خارجي شريطة موافقة الطرف الأول على عملية البيع.

أحكام أخرى

## ٥-٦-١٢ اتفاقيات الشركاء

١-٥-٦-١٢ اتفاقية الشركاء المبرمة بين الشركة وشركة رنا للاستثمار وعبدالله الريس وشركة رنا للخدمات الطبية<sup>٧</sup>

الأطراف	شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه؛ وشركة رنا للاستثمار؛ والأستاذ عبدالله الريس؛ وشركة رنا للخدمات الطبية.
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٨/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٧/٠٦/٢٠٢٣م)
تاريخ النفاذ	يسري نفاذ الاتفاقية في تاريخ إنجاز اتفاقية شراء الأسهم.
موضوع الاتفاقية	أبرم الأطراف اتفاقية شراء الأسهم بتاريخ ٢٠٢٢/٠٨/٠٨م، حيث اشترت الشركة بموجبها ٣٤,٥٨٦,٨٢٧ سهمًا تمثل ٦٠,٥٦٪ من إجمالي رأس مال شركة رنا للخدمات الطبية. وبموجب عملية الشراء والاكتمال بالأسهم، بلغ إجمالي عدد الأسهم التي تمتلكها شركة رنا للاستثمار في شركة رنا للخدمات الطبية ٢٠,٥٤٠,٧٢٥ سهمًا تمثل ٢٥,٩٧٪ من رأس مال شركة رنا للخدمات الطبية، في حين بلغ عدد الأسهم التي يمتلكها الأستاذ عبدالله الريس ١,٩٨٢,١٠٠ سهم تمثل ٢,٤٧٪ من رأس مال شركة رنا للخدمات الطبية. عليه، اتفق الأطراف على إبرام هذه الاتفاقية لتنظيم علاقتهم بصفتهم شركاء في شركة رنا للخدمات الطبية ولتنظيم إدارتهم لشركة رنا للخدمات الطبية وشؤونها.
مجلس الإدارة	يتألف مجلس الإدارة من سبعة (٧) أعضاء. يحقّ للأستاذ عبدالله الريس وشركة رنا للاستثمار تعيين وعزل واستبدال ثلاثة (٣) أعضاء في مجلس الإدارة طوال امتلاكهما مجتمعين نسبة ٢٠٪ من رأس مال شركة رنا للخدمات الطبية. علمًا بأنه يحق للأستاذ عبدالله الريس وشركة رنا للاستثمار تعيين وعزل واستبدال عضوين (٢) فقط في مجلس الإدارة في حال امتلاكهما مجتمعين أقل من نسبة ٢٠٪ من رأس مال شركة رنا للخدمات الطبية. كما يحق لشركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه تعيين وإقالة واستبدال بقية أعضاء مجلس الإدارة طوال امتلاكها ما لا يقل عن نسبة ٥١٪ من رأس مال شركة رنا للخدمات الطبية. يكون ما تقدّم قابلاً للتغيير في حالة انخفاض نسبة ملكية الشركة في شركة رنا للخدمات الطبية. تقوم الشركة بتعيين رئيس مجلس الإدارة فقط في حال امتلاكها، بشكل مباشر أو غير مباشر، ما لا يقل عن ٥١٪ من رأس مال شركة رنا للخدمات الطبية.
الإنهاء	تظلّ الاتفاقية سارية المفعول ومنتجة لكامل آثارها حتى يتم إنهاؤها لأي من الأسباب التالية: أ- بموجب اتفاق خطي بين جميع الأطراف؛ ب- إذا قامت شركة رنا للخدمات الطبية بطرح أسهمها للاكتتاب العام الأولي وإدراجها في السوق المالية السعودية؛ و ج- إذا كانت ملكية جميع الأسهم تعود لشخص واحد. علاوة على ذلك، يتم إنهاء الاتفاقية فورًا في حالة إنهاء اتفاقية شراء الأسهم قبل تاريخ الإنجاز.

٧ سيتم إنهاء هذه الاتفاقية وسيتم تحديث هذا القسم بحذف هذه الاتفاقية فور إتمام عملية بيع الحصص المملوكة من قبل شركة رنا للاستثمار وعبدالله الريس في شركة مستشفى الرياض للمساهمين الكبار.

التنازل	لا يجوز نقل الأسهم - إلا للشركات التابعة - دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من المساهمين. كما لا يجوز للأطراف نقل أسهمهم أو أي جزء منها في شركة رنا للخدمات الطبية حتى انقضاء ثلاث (٣) سنوات من تاريخ إتمام عملية الاستحواذ. ولا يجوز للأطراف أيضاً نقل أي من أسهمهم إلى شخص مقيد. وفي هذا السياق، تُعرّف الاتفاقية الشخص المقيد بأنه أي شخص لا يكون مساهماً في شركة رنا للخدمات الطبية ويكون أو يمتلك عملاً منافساً في المملكة العربية السعودية. بعد انتهاء فترة الحظر، يحق لأي من المساهمين الراغبين في نقل أسهمهم أو جزء منها إلى طرف ثالث طلب تقديم عروض. وعند استلام عرض من طرف ثالث مقدّم بحسن نية، يجب على المساهم القائم بعملية النقل توجيه إخطار كتابي إلى شركة رنا للخدمات الطبية والمساهمين الآخرين وأن يرفق معه نسخة من العرض المستلم، وتمنح الاتفاقية المساهمين الآخرين حق العرض الأولي. ويجوز للشركة ممارسة حق الالتزام بالبيع في حالة رغبتها نقل أسهمها.
النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع هذه الاتفاقية وتفسّر وفقاً لأنظمة المملكة العربية السعودية، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها أو فيما يتعلق بها أولاً إلى المفاوضات الودية بين ممثلي كل طرف، قبل أن يُحال إلى التحكيم بموجب قواعد التحكيم الخاصة بالمركز السعودي للتحكيم التجاري. ويكون مقرّ التحكيم في الرياض بالمملكة العربية السعودية، ولغة التحكيم هي اللغة الإنجليزية، وتتكون هيئة التحكيم من ثلاثة (٣) محكمين.
أحكام أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• في حال قررت الشركة طرح أسهمها للاكتتاب العام الأولي وإدراجها في السوق المالية السعودية، يحقّ للشركاء (بالتحديد شركة رنا للاستثمار وعبدالله الرئيس) -دون أن يكونوا ملزمين بذلك- أن يطلبوا من الشركة شراء جميع أسهمهم في شركة رنا للخدمات الطبية مقابل حصولهم على أسهم في الشركة لدى إدراجها. وتتضمن الاتفاقية إجراءات لتقييم القيمة السوقية العادلة الذي يتم بموجبه تنفيذ عملية الشراء هذه.</li> <li>• في حال قامت شركة رنا للخدمات الطبية بطرح أسهمها للاكتتاب العام الأولي، يحقّ لشركة رنا للاستثمار والأستاذ عبدالله الرئيس - دون أن يكونا ملزمين بذلك - مطالبة الشركة بشراء جميع أسهمها بسعر عادل.</li> <li>• ستطلب شركة رنا للخدمات الطبية في السنة التالية بعد إتمام عملية الاستحواذ ضخّ مساهمة إضافية في رأس المال بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الشركاء، وهي مساهمة ضرورية لتسوية الالتزامات المستحقة، وتغطية تكاليف التشغيل اليومية، والوفاء بالتزاماتها المالية المستمرة تجاه المقرضين الخارجيين. ستقوم الشركة بدفع حصتها من التمويل الأولي بعد إتمام عملية الاستحواذ من خلال الاكتتاب في أسهم جديدة من خلال زيادة رأس مال شركة رنا للخدمات الطبية. يتطلب إصدار أسهم جديدة الحصول على موافقة الشركاء بالإجماع ودفع التمويل الأولي بعد إتمام عملية الاستحواذ.<sup>٨</sup></li> <li>• في حال تعثر أحد الشركاء، يجوز له بيع أسهمه بقيمتها العادلة إلى الشركاء الآخرين غير المتعثرين، بشرط توجيه إخطار كتابي مسبق بذلك، ويعتبر كل حدث من الأحداث التالية حالة خلال: (أ) عجز الطرف عن سداد ديونه عند استحقاقها أو إفلاسه، و(ب) تعيين حارس قضائي أو مصرف أو وصي في حالة الإفلاس أو تعيين حارس أو مدير قضائي، و(ج) إبرام أحد الأطراف ترتيباً مع دائنيه، أو إبرام ترتيبات مماثلة أو توقع إبرامها، و(د) إذا تمّ تقديم طلب تصفية.</li> <li>• لا يجوز للشركاء الإفصاح عن أي معلومات تُعدّ معلومات سرية. ويستثنى من ذلك الإفصاحات التي تقتضيها الأنظمة أو اللوائح أو الأوامر الصادرة من جهة مختصة وكانت تلك المعلومات متاحة للجمهور.</li> <li>• بعد تاريخ إتمام عملية الاستحواذ، سيتم إعادة تسمية شركة رنا للخدمات الطبية و / أو الأعمال التجارية باسم «مستشفى الدكتور سليمان فقيه - شمال الرياض»، أو أي اسم آخر تراه الشركة مناسباً وتوافق عليه الجهات الحكومية المختصة.</li> <li>• تشترط الاتفاقية على شركة رنا للخدمات الطبية الحصول على وثائق التأمين ذات الصلة بأعمالها.</li> </ul>

## ٢٠٥-٦-١٢ اتفاقية الشركاء المبرمة بين الشركة وشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية والمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية

الأطراف	الشركة: المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية؛ و شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية.
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٣/١٣/١٤٤١هـ (الموافق ١٤/١١/٢٠١٩م)
تاريخ النفاذ	يسري نفاذ الاتفاقية فور إتمام اتفاقية بيع وشراء الحصص المبرمة بين الشركة والمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية («اتفاقية شراء حصص»).
موضوع الاتفاقية	في تاريخ توقيع الاتفاقية، أبرمت الشركة والمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية اتفاقية شراء حصص، حيث وافقت بموجبها المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية على بيع - ووافقت الشركة على شراء - حصص تمثل ٧٥٪ من رأس مال شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية. بموجب عملية الشراء، بلغ إجمالي عدد الحصص التي تمتلكها الشركة في شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية ٣,٧٥٠ حصة، في حين بلغ عدد الحصص التي تمتلكها المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية ١,٢٥٠ حصة تمثل ٢٥٪ من رأس مال شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية. اتفق الأطراف على إبرام هذه الاتفاقية لتنظيم علاقتهم بصفتهم شركاء في شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية.
مجلس الإدارة	يتألف مجلس الإدارة من أربعة (٤) أعضاء. يحق للشركة تعيين وعزل ثلاثة (٣) أعضاء مجلس إدارة، ويحقّ للمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية تعيين وعزل عضو واحد (١) فقط. ويتم تعيين رئيس مجلس الإدارة من بين أعضاء مجلس إدارة الشركة.

٨ قامت الشركة بضخ مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي في حساب الملكية لدى الشركة في فبراير ٢٠٢٤م.

<p>تظلّ الاتفاقية سارية المفعول إلى أن يتم إنهاؤها لأي من الأسباب التالية:</p> <p>أ- بموجب اتفاق خطي بين جميع الأطراف؛</p> <p>ب- إذا أصبحت جميع الحصص مملوكة لشخص واحد أو لأعضاء من نفس مجموعة الشركاء؛ و</p> <p>ج- إذا تم إنهاء اتفاقية شراء الحصص وفقاً لشروطها.</p> <p>وفقاً لهذه الاتفاقية، لا يُعفى الأطراف من أي التزامات أو مسؤوليات ناشئة عن عدم تنفيذهم لأي التزام قبل الإنهاء. إضافة إلى ذلك، لا يؤثر إنهاء هذه الاتفاقية بأي شكل من الأشكال على الحقوق والالتزامات المستحقة للأطراف.</p>	<p>الإنهاء</p>
<p>لا يجوز لأي طرف التنازل عن أو نقل أي من حقوقه أو التزاماته بموجب هذه الاتفاقية، كما لا يجوز للأطراف التصرف بحقوقهم ومصالحهم بشكل كلي أو جزئي. ومع ذلك، يحق للشركة التنازل عن حقوقها والتزاماتها للمستثمر من المنشآت ذات الأغراض الخاصة دون أخذ موافقة خطية مسبقة من المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية. وفي هذا الصدد، تعرّف الاتفاقية المستثمر من المنشآت ذات الأغراض الخاصة بأنه شركة تمتلكها الشركة بالكامل أو تمتلك أغليبتها.</p>	<p>التنازل</p>
<p>تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية وتُفسّر وفقاً لها، ويُحال أولاً أي نزاع ينشأ عنها أو فيما يتعلق بها إلى المفاوضات الودية. وفي حال تدرّج على الأطراف تسوية خلافاتهم ودياً في غضون ثلاثين (٣٠) يوم عمل، تتم إحالة النزاع وتسويته من قبل المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.</p>	<p>النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يجوز للأطراف نقل أي من حصصهم في شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية لمدة خمس (٥) سنوات من تاريخ ملكيتهم للحصص دون أخذ موافقة مسبقة بالإجماع من جميع الشركاء. لا ينطبق هذا التقييد على نقل الحصص للشركات التابعة المسموح بها.</li> <li>يجوز للشركة نقل حصصها إلى مستثمر من المنشآت ذات الأغراض الخاصة طالما أنها تمتلك أكثر من ٥١٪ من رأس مال شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية خلال فترة الحظر ودون الحاجة لموافقة مسبقة أو إقرار مسبق، وذلك شريطة أن تبقى الشركة في جميع الأوقات الشريك ذو الحصة الأكبر في تلك الشركة ذات الأغراض الخاصة. كما تُمنح الشركة حقاً تمارسه لمرة واحدة لنقل ما يصل إلى نسبة ٢٤٪ من حصصها إلى أي مستثمر لا يعمل بصفته مشغل خدمات صحية.</li> <li>يجوز للشريك خلال فترة الحظر نقل حصصه إلى شريك آخر حالي دون الحاجة للحصول على موافقة مسبقة أو إقرار مسبق، بشرط أن تمتلك الشركة، بشكل مباشر أو غير مباشر، ما لا يقل عن ٥١٪ من رأس مال شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية من خلال شركة ذات الأغراض الخاصة.</li> <li>لا يجوز للشركاء الإفصاح عن أي معلومات تُعدّ معلومات سرية. ويستثنى من ذلك الإفصاحات التي تقتضيها الأنظمة أو اللوائح أو الأوامر الصادرة عن جهة مُختصة أو قواعد السوق المالية، أو في حالة تمت إتاحة تلك المعلومات للجمهور أو أفصح عنها أحد الشركاء لمستشاريه على أساس سري.</li> <li>وفقاً للاتفاقية، يتم تمويل شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية ذاتياً. وفي حال تطلّبت تمويلًا إضافيًا، يجب على شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية الحصول على تمويل من البنوك. ولا يكون الشركاء مسؤولين عن التمويل الإضافي بأي شكل من الأشكال.</li> <li>لا يجوز إصدار أو منح حصص جديدة في شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية، ما لم يتم الحصول على الموافقة المطلوبة من الشركاء. علاوة على ذلك، يجب منح الشركاء الفرصة للاكتتاب في الأسهم الجديدة بما يتناسب مع نسبة ملكيتهم.</li> <li>في حالة وقوع أي حالة تخلف عن السداد، قد يُطلب من الشريك المتخلف عن السداد بيع حصصه إلى شريك ملتزم بالسداد. وبمجرد وقوع حالة تخلف عن السداد، تتوقف حقوق الشريك المتخلف عن السداد في التصويت أو إعطاء موافقته فيما يتعلق بأي مسألة تتطلب موافقة خاصة من الشركاء، وكذلك يتوقف حق الأولوية الممنوح له. ويعتبر كل حدث من الأحداث التالية حالة تخلف عن السداد: (أ) ارتكاب أحد الأطراف للاتفاقية مخالفة جوهرية دون تصحيحها لمدة خمسة عشر (١٥) يوماً، و(ب) عجز الطرف عن سداد ديونه عند استحقاقها أو إفلاسه، و(ج) تعيين مصف أو حارس قضائي أو وصي في حالة الإفلاس أو تعيين حارس أو مدير قضائي، و(د) إبرام أحد الأطراف ترتيباً مع دائنيه، أو إبرام ترتيبات مماثلة أو توقيع إبرامها، و(هـ) إذا تمّ تقديم طلب تصفية.</li> </ul>	<p>أحكام أخرى</p>

## ١٢-٦-٦-١٢ الاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها شركة مستشفى الرياض

### ١٢-٦-٦-١٢ اتفاقية الخدمات الطبية المبرمة مع بوبا العربية للتأمين التعاوني

<p>بوبا العربية للتأمين التعاوني (بصفتها «الطرف الأول»)</p> <p>شركة مستشفى الرياض (بصفتها «الطرف الثاني»)</p>	<p>الأطراف</p>
<p>١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م)</p>	<p>تاريخ توقيع الاتفاقية</p>
<p>١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م)</p>	<p>تاريخ النفاذ</p>
<p>مدة الاتفاقية ثلاث (٣) سنوات تبدأ من ٢٠٢٣/٠٣/٠١ م، وتُجدد تلقائياً لمدد مماثلة بالشروط والأحكام ذاتها ما لم يُبد أحد الطرفين خطياً عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل ستين (٦٠) يوماً على الأقل من انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تلحقها.</p>	<p>مدة الاتفاقية وآلية تجديدها</p>

نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني أعلاه، المبينة على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.	موضوع الاتفاقية
	التسعير والتعديلات
	الحصرية
	الإنهاء
	التنازل / تغيير جهات السيطرة
	النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص
	أحكام أخرى

## ٢-٦-١٢ اتفاقية الخدمات الطبية المبرمة مع شركة التعاونية للتأمين

شركة التعاونية للتأمين (بصفتها «الطرف الأول») شركة مستشفى الرياض (بصفتها «الطرف الثاني»)	الأطراف
١٤٤٤/٠٩/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٧ م)	تاريخ توقيع الاتفاقية
١٤٤٤/١٠/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٩ م)	تاريخ النفاذ
مدة الاتفاقية ثلاث (٣) سنوات تبدأ من ٢٠٢٣/٠٥/٠٩ م، وتُجَدَّد تلقائيًا لمدد مماثلة بالشروط والأحكام ذاتها ما لم يُبد أحد الطرفين خطياً عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل ستين (٦٠) يوماً على الأقل من انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تلحقها.	مدة الاتفاقية وآلية تجديدها
نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني أعلاه، المبينة على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.	موضوع الاتفاقية
	التسعير والتعديلات
	الحصرية
	الإنهاء
	التنازل / تغيير جهات السيطرة
	النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص
	أحكام أخرى

## ٧-٦-١٢ الاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية

### ١-٧-٦-١٢ اتفاقية الخدمات الطبية المبرمة مع شركة التعاونية للتأمين

شركة التعاونية للتأمين (بصفتها «الطرف الأول») شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	الأطراف
١٤٤٤/٠٩/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١١ م)	تاريخ توقيع الاتفاقية
١٤٤٤/٠٩/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠١ م)	تاريخ النفاذ
تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة (١) تبدأ من ٢٠٢٣/٠٤/٠١ م، وتُجَدَّد تلقائيًا لمدة متتالية بموجب الشروط والأحكام ذاتها، ما لم يُبد أحد الطرفين خطياً عدم رغبته في تجديد الاتفاقية قبل ستين (٦٠) يوماً على الأقل من انتهاء المدة الأولية أو أي مدة تجديد تلحقها.	مدة الاتفاقية وآلية تجديدها
نفس شروط اتفاقية الخدمات الطبية مع شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني أعلاه، المبينة على النسخة الموحدة لاتفاقيات الخدمات الطبية الصادرة عن مجلس الضمان الصحي.	موضوع الاتفاقية
	التسعير والتعديلات
	الحصرية
	الإنهاء
	التنازل / تغيير جهات السيطرة
	النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص
	أحكام أخرى

## ٨-٦-١٢ الاتفاقات الجوهرية التي أبرمتها شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة

### ١-٨-٦-١٢ اتفاقية الخدمات الاستشارية التعليمية مع كلية الجراحين الملكية في إيرلندا

الأطراف	شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة (يشار إليها باسم «الطرف الأول») كلية الجراحين الملكية في إيرلندا (بصفتها «الطرف الثاني»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٥/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢٣م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢٣م)
مدة الاتفاقية وألية تجديدها	مدة الاتفاقية خمس (٥) سنوات تبدأ من ٢٧/٠٨/٢٠٢٣م.
موضوع الاتفاقية	يلتزم الطرف الثاني بتقديم الخدمات الاستشارية التعليمية وتوفير البرامج التعليمية للطرف الأول.
التسعير والتعديلات	تحدد الاتفاقية الأسعار المتفق عليها بين الطرفين فيما يتعلق بتقديم الخدمات الاستشارية التعليمية. تم توضيح تفاصيل رسوم الخدمة في الملحق (١) والملحق (٢) من الاتفاقية. في حالة أن الوقت الفعلي المستغرق في الخدمات أكبر بكثير من المتوقع وقت توقيع العقد، فسوف يتفق الطرفان بشكل متبادل على الرسوم المعدلة.
الحصرية	لا تفرض الاتفاقية أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية أو تعليقها فوراً بناءً على إشعار كتابي، مع مراعاة أي أحكام قانونية أو تنظيمية تنطبق على الخدمات.
التنازل / تغيير جهات السيطرة	لا يجوز لأي من الطرفين التنازل عن حقوقه والتزاماته أو نقلها بموجب هذه الاتفاقية دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.
النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية، ويُحال أولاً أي نزاع ينشأ عن الاتفاقية، سواء تعاقدي أم غير تعاقدي، إلى المفاوضات الودية والوساطة والمناقشة بين الطرفين، قبل أن يُحال أخيراً إلى المحاكم القضائية المختصة في الرياض.
أحكام أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تنص الاتفاقية على التزامات سرية نموذجية تحظر على الطرفين الإفصاح عن أي معلومات سرية تتعلق بالخدمات.</li> <li>• تحدد الاتفاقية حد أعلى للمسؤولية، وهو أمر غير معتاد وغير عملي وخصوصاً في حال نشوء مسؤولية غير تعاقدية.</li> <li>• لقد حدد الطرفان أنواع الالتزامات بشكل محدد.</li> <li>• يوافق الطرف الأول على تعويض الطرف الثاني عن أي مسؤولية (بما في ذلك التكاليف القانونية) يتكبدها الطرف الثاني فيما يتعلق بأي مطالبة من أطراف ثالثة تنشأ عن تقديم الخدمات.</li> </ul>

### ٢-٨-٦-١٢ اتفاقية خدمات استشارية تعليمية من قبل جامعة دندي

الأطراف	شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة («الطرف الأول») جامعة دندي («الطرف الثاني»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤٠/٠١/٠٢هـ (الموافق ٠٥/٧٠/٢٠١٩م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٠/٠١/٢٠هـ (الموافق ٠٥/٧٠/٢٠١٩م)
مدة الاتفاقية وألية تجديدها	-
موضوع الاتفاقية	يتعين على الطرف الثاني تقديم الخدمات الاستشارية التعليمية والبرامج التعليمية للطرف الأول.
التسعير والتعديلات	تحدد الاتفاقية الأسعار المتفق عليها بين الطرفين فيما يتعلق بتقديم الخدمات الاستشارية التعليمية. تفاصيل رسوم الخدمة موضحة في الجزء الثاني (٢) من ملحق الاتفاقية. سيتم احتساب الرسوم على أساس الوقت المستغرق ومدى صعوبة أداء الخدمات والضرورة والمخاطر الكامنة واستخدام التقنيات والدراية والبحث بالإضافة إلى مستوى المهارات والخبرة المطلوبة من الموظفين اللازمين لأداء ومراجعة الخدمات.
الحصرية	لا تفرض الاتفاقية أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين إنهاء العقد فوراً عن طريق تقديم إشعار كتابي إلى الطرف الآخر في حال (١) انتهك الطرف الآخر أحكام الاتفاقية بشكل جوهري ولم يعالج الانتهاك خلال خمسة (٥) أيام عمل من استلام الإشعار بذلك، (٢) كان من المحتمل عدم قدرة الطرف الآخر على سداد ديونه أو الإعسار، أو (٣) كان تنفيذ الطرف الآخر لهذه الاتفاقية (بما في ذلك تطبيق أي رسوم متفق عليها) قد يؤدي إلى انتهاكه لمتطلبات قانونية أو تنظيمية. فترة الإشعار هي ثلاثين (٣٠) يوماً تقويمياً.
التنازل / تغيير جهات السيطرة	لا يجوز لأي من الطرفين التنازل عن حقوقه والتزاماته بموجب هذه الاتفاقية أو نقلها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر، باستثناء (١) تنازل الطرف الثاني عن أي ديون لطرف ثالث لتحويلها، (٢) نقل الطرف الثاني لكل أو جزء من الأعمال في الاتفاقية إلى طرف ثالث. ويعتبر أي تنازل دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة (باستثناء الاستثناءات) لاغياً وباطلاً.



تخضع الاتفاقية للقانون الأسكتلندي وأي نزاع ينشأ عن الاتفاقية، سواء كان تعاقدياً أو غير تعاقدي، يجب حله ودياً أولاً قبل بدء الإجراءات القانونية، وإذا لم يتم حله ودياً، فستكون للمحاكم الأسكتلندية المختصة السلطة القضائية الحصرية على أي نزاع ينشأ.	النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص
<ul style="list-style-type: none"> <li>تحتوي الاتفاقية على التزامات سرية نموذجية تمنع الأطراف من الكشف عن أي معلومات سرية تتعلق بالخدمات محل هذه الاتفاقية.</li> <li>تحدد الاتفاقية حد أعلى لنسبة المسؤولية، وهو أمر غير شائع وغير عملي، حيث هنالك احتمالية نشوء مسؤولية غير تعاقدية.</li> <li>لقد حدد الطرفان أنواع الالتزامات واتفقا على وضع حد أعلى لنسبة المسؤولية.</li> </ul>	أحكام أخرى

## ٧-١٢ التعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأن جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي أبرمتها الشركة سابقاً، بما في ذلك تحديد المقابل المالي للعقود، قد تمت بطريقة نظامية وقانونية وعلى أسس تجارية مناسبة وعادلة مستخدمة في المعاملات مع الأطراف من الغير. كما يقر مجلس الإدارة بأن جميع المعاملات المستقبلية مع الأطراف ذات الصلة ستتم على أساس تجاري وأن جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات الصلة تخضع لتوصية مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة للشركة. لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة التصويت على أي قرار يتعلق بمعاملات أو عقود مع الشركة تكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة.

باستثناء ما هو مذكور في هذا القسم من نشرة الإصدار، يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأن الشركة لا تشارك في أي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو معاملات عقارية مع أي طرف ذي صلة، بما في ذلك المستشار المالي والمستشار القانوني. للطرح. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنهم يمتزمون بالالتزام بالمادة ٢٧ والمادة ٧١ من نظام الشركات والمادة ٤٤ من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة. تمت الموافقة على جميع المعاملات الحالية مع الأطراف ذات العلاقة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها في اجتماعات الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٢م) وبتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٣م). كما وتمت الموافقة على جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتي لأعضاء مجلس مديري شركة مستشفى الرياض مصلحة فيها في قرار الشركاء تاريخ ٢٥/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٢٣م). كما وتمت الموافقة على جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتي لأعضاء مجلس مديري شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة مصلحة فيها في قرار الشركاء تاريخ ١٥/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٢٣م).

وقد بلغت القيمة الإجمالية للتعاملات المبرمة مع تلك الأطراف ذات العلاقة ٢٤٧,٨ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١,٣٩٠,٨ مليون ريال سعودي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. أبرمت الشركة عدداً من المعاملات مع مختلف الأطراف ذات العلاقة. وفيما يلي ملخص لهذه المعاملات:

## ١-٧-١٢ الاتفاقيات المبرمة بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة

تمت الموافقة على جميع الاتفاقيات المبينة أدناه والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها في اجتماعات الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٢م) وبتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٣م). تمت الموافقة على جميع الاتفاقيات المبينة أدناه والتي لأعضاء مجلس مديري شركة مستشفى الرياض مصلحة فيها في قرار الشركاء تاريخ ٢٥/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٢٣م). وتمت الموافقة على جميع الاتفاقيات المبينة أدناه والتي لأعضاء مجلس مديري شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة مصلحة فيها في قرار الشركاء تاريخ ١٥/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٢٣م).

## ١-١-٧-١٢ اتفاقية خدمات إدارة المرافق المبرمة بين شركة مستشفى الرياض وشركة الفارابي للرعاية الصحية المتميزة

شركة مستشفى الرياض (بصفته «الطرف الأول»)	الأطراف
شركة الفارابي للرعاية الصحية المتميزة (بصفتها «الطرف الثاني»)	
٢٣/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢٣م)	تاريخ توقيع الاتفاقية
٢٣/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢٣م)	تاريخ النفاذ
٢٥/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٢٣م)	تاريخ موافقة الجمعية على هذه الاتفاقية

مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	تسري الاتفاقية لمدة سنتين (٢)، وتُجَدَّد تلقائيًا لفترات مماثلة، ما لم يُبدِ أحد الطرفين كتابيًا عن رغبته في عدم تجديد الاتفاقية قبل تسعين (٩٠) يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء المدة الأولية للاتفاقية.
موضوع الاتفاقية	يتعين على الطرف الثاني تقديم عدّة خدمات إدارية للطرف الأول بما في ذلك خدمات الصيانة والتنظيف ومكافحة الحشرات وخدمات العناية بالحدائق وخدمات التخلص من النفايات.
التسعير والتعديلات	يحصل الطرف الثاني على مبلغ ١٣,٣٩٥,٥٥٥ ريال سعودي (غير شامل لضريبة القيمة المضافة) مقابل تأدية خدماته بموجب هذه الاتفاقية. كما يتم تعويض الطرف الثاني عن أي خدمات مخصصة أو إضافية مقدمة إلى الطرف الأول.
الحصرية	لا تنص الاتفاقية على أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
الإنهاء	يحق للطرف الأول إنهاء الاتفاقية من خلال إخطار الطرف الثاني بذلك، وذلك في حالة انتهاك الطرف الثاني الأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية وعدم تمكنه من معالجة الانتهاك خلال عشرة (١٠) أيام عمل على الأقل من تاريخ تلقيه الإخطار. ويحق للطرف الثاني طلب تمديد هذه الفترة لمعالجة الانتهاك. كما يجوز للطرفين إنهاء الاتفاقية في حالة استمرار أي حدث قوة قاهرة لأكثر من ستين (٦٠) يومًا متتاليًا.
التنازل / تغيير جهات السيطرة	لا يجوز للطرف الأول التنازل عن أي من التزاماته أو التعاقد من الباطن على تقديم الخدمات إلى طرف ثالث دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الثاني، وذلك ما لم يكن هناك عقد صيانة أو خدمة قائم سابقًا.
النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية، ويخضع أي نزاع ينشأ عنها لمفاوضات بين الطرفين. فإذا لم يتم حله عن طريق هذه المفاوضات، يُحال النزاع إلى الإدارة التنفيذية لكل من الطرفين لحله.
أحكام أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تنص الاتفاقية على التزامات سرية نموذجية تحظر على الطرفين الإفصاح عن أي معلومات سرية. بالإضافة إلى ذلك، هناك بند في الاتفاقية يتعلق بالسرية ويحظر على الطرف الأول الإفصاح عن أي معلومات تجارية سرية تتعلق بالطرف الثاني دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة منه. ويسري هذا البند لمدة تصل إلى ثلاث (٣) سنوات بعد انتهاء الاتفاقية.</li> <li>• لا يتحمل أي من الطرفين المسؤولية عن عدم الوفاء بالالتزامات بموجب هذه الاتفاقية أو تأخره في الوفاء بها، بشرط أن يعود سبب ذلك لظروف خارجة عن السيطرة المعقولة لهذا الطرف، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أفعال أو إغفال المقاولين من الباطن.</li> </ul>

## ٢٠١٧-٢٠١٢ اتفاقية القرض التمويلي المبرمة بين الشركة ومركز الدكتور سليمان فقيه الأكاديمي الطبي ش.م.ج. (مستشفى فقيه الجامعي - دبي)

ملاحظة	تم سداد القرض موضوع هذه الاتفاقية بالكامل للشركة بتاريخ ٢٧/٠٩/٢٠٢٣ م.
الأطراف	الشركة (بصفتها «المقرض») مركز الدكتور سليمان فقيه الأكاديمي الطبي ش.م.ج. (بصفته «المقرض»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٠/٠٣/١٤٣٦ هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٥ م)
تاريخ النفاذ	١٠/٠٣/١٤٣٦ هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٥ م)
تاريخ موافقة الجمعية على هذه الاتفاقية	٠٢/١٢/١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٣ م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	يوافق المقرض على تقديم فترة سماح لجميع المبالغ الأصلية المقدمة للمقرض مقابل الفائدة المطبقة حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م.
موضوع الاتفاقية	وافق المقرض على تقديم الدعم في شكل قرض للمقرض، بناءً على طلب هذا الأخير، ولمدة ١٥ عامًا من تاريخ انتهاء فترة السماح.
التسعير والتعديلات	يحمل الرصيد الأصلي فائدة بمعدل سايبور + هامش سنوي، وتُستحق الفائدة يوميًا وفقًا للترتيبات الحالية المتبعة لدى المقرض. كما تتم مراجعة معدل العمولة «سايبور» كل ربع سنة أو نصف سنة حسب الاتفاق المبرم بين المقرض والمقرض، وذلك في اليوم الأول من كل فترة.
الحصرية	لا تنص الاتفاقية على أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
الإنهاء	تسري الاتفاقية لمدة خمسة عشرة (١٥) سنة تبدأ من تاريخ ٣١/١٢/٢٠١٨ م.
التنازل / تغيير جهات السيطرة	لا يجوز للمقرض التنازل عن اتفاقية القرض، كليًا أو جزئيًا، دون موافقة كتابية من المقرض. ويجوز للمقرض التنازل عن كل أو أي جزء من الاتفاقية بإخطار كتابي للمقرض.
النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع هذه الاتفاقية وتُفسَّر وفقًا لأنظمة المملكة العربية السعودية، ولا تشمل تعارضها مع أحكام النظام. ويتم حل أي نزاع في محاكم المملكة العربية السعودية.

## ٣٠-١-٧-١٢ اتفاقية الهندسة والمشتريات والبناء المبرمة بين الشركة وشركة كولد سكاى إنيرجى

الأطراف	شركة كولد سكاى إنيرجى (باسمها التجاري/ شركة هالة للطاقة المتجددة) (بصفتها «المقاول»); و مستشفى الدكتور سليمان فقيه (بصفتها «المالك»).
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٤٤١/٠٧/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٣ م)
تاريخ النفاذ	١٤٤١/٠٧/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٣ م)
تاريخ موافقة الجمعية على هذه الاتفاقية	١٤٤٥/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٨ م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	تقدم شركة كولد سكاى إنيرجى عملها على أساس «التسليم الجاهز» بالقدر اللازم من أجل تنفيذ موضوع الاتفاقية بشكل مناسب.
موضوع الاتفاقية	تقوم شركة كولد سكاى إنيرجى بتصميم وشراء وبناء وتركيب الأنظمة الكهروضوئية لتوفير الطاقة لمستشفى الدكتور سليمان فقيه، وذلك بموجب الاتفاقية.
التسعير والتعديلات	إجمالي سعر العقد هو ٣,٧٣٠,٠٠٠ ريال سعودي.
الحصرية	لا تنص الاتفاقية على أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
الإنهاء	في حال إخلال أي من الطرفين لأي من التزاماتهما، يجوز للطرف غير المخلّ إنهاء الاتفاقية عن طريق تقديم إخطار في حالة لم تتم معالجة التقصير في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً. يجوز لمستشفى الدكتور سليمان فقيه أن يقرر إنهاء الاتفاقية من خلال رفض تقديم إخطارات للبدء بالمشروع عند التشكيك في جدواه، وذلك في مرحلة الإخطار بالبدء في المشروع.
التنازل / تغيير جهات السيطرة	لا تفرص الاتفاقية على أي من الطرفين أي قيود في مسألة التغيير في جهات السيطرة.
النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة واللوائح والتعليمات والأوامر وأي وثائق أخرى سارية المفعول في المملكة العربية السعودية.
أحكام أخرى	لا يوجد تاريخ محدد لنفاذ الاتفاقية. وعلى شركة سكاى إنيرجى تقديم عملها على أساس «التسليم الجاهز» وفقاً لجدول العمل الموضح في الملحق (ج).

## ٤٠-١-٧-١٢ اتفاقيات الخدمات بين الشركة وشركة الفارابي الطبية المحدودة

الأطراف	الشركة ("الطرف الأول") شركة الفارابي الطبية المحدودة («الطرف الثاني»)
تاريخ التنفيذ	١٤٤٥/٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٣ م)
تاريخ النفاذ	١٤٤٥/٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٣ م)
تاريخ موافقة الجمعية على هذه الاتفاقية	١٤٤٤/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢٠ م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	مدة الاتفاقية سنة واحدة (١) ويتم تجديدها تلقائياً لفترة مماثلة عند انتهاء المدة الأولية ما لم يتم تقديم إشعار كتابي من أحد الطرفين قبل (٩٠) يوم عمل على الأقل من انتهاء المدة الأولية المدة أو أي مدة لاحقة توضح بوضوح نية عدم تجديد الاتفاقية.
موضوع الاتفاقية	تم تعيين الطرف الأول من قبل الطرف الثاني لتقديم خدمات إدارية مختلفة والإشراف على استراتيجية الإدارة العامة وأهدافها وغاياتها بما في ذلك الإدارات التالية: مكتب الرئيس، تمويل المجموعة، عمليات المجموعة، جودة المجموعة ومخاطرها، إدارة رأس المال البشري للمجموعة، المجموعة تكنولوجيا المعلومات، والتدقيق الداخلي للمجموعة، والقانونية الجماعية، والتسويق الجماعي، وغيرها من الخدمات الخاصة بكل قسم.
التسعير والتعديلات	مقابل أداء خدماته بموجب هذه الاتفاقية، سيحصل الطرف الأول على حوالي ١,٩٩٥,٧٠٨ ريال سعودي (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة). بالإضافة إلى ذلك، يتم تعويض الطرف الأول عن أي خدمات مخصصة أو إضافية مقدمة إلى الطرف الثاني.
الحصرية	لا تفرص الاتفاقية أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
الإنهاء	إذا حدثت قوة قاهرة، يتم تمديد وقت تنفيذ العقد لمدة (٦٠) يوماً، على أنه إذا استمر هذا التأخير أو الإخلال لمدة تزيد على (٦٠) يوماً، يحق لأي من الطرفين إنهاء العقد. العقد من خلال إشعار كتابي للطرف الآخر.
التنازل / تغيير جهات السيطرة	لا يجوز للطرف الأول التنازل عن أي من التزاماته أو التعاقد من الباطن على تقديم الخدمات إلى طرف ثالث دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الثاني، وذلك ما لم يكن هناك عقد صيانة أو خدمة قائم سابقاً.
النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع الاتفاقية لقوانين المملكة العربية السعودية وأي نزاع ينشأ عن الاتفاقية يجب أن يخضع للمفاوضات بين الطرفين. إذا لم يتم حل هذا النزاع عن طريق هذه المفاوضات، فسيتم تصعيد النزاع إلى الإدارة التنفيذية للطرفين لحلّه. ويجب تفسير الاتفاقية وفقاً لقوانين وإطار حوكمة الشركات.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• يظل شرط السرية ساريًا لمدة تصل إلى خمس (5) سنوات بعد إنهاء الاتفاقية.</li> <li>• لا يتحمل أي من الطرفين المسؤولية عن الفشل أو التأخير في الوفاء بالتزاماته بموجب هذه الاتفاقية، بشرط أن يكون هذا الفشل أو التأخير بسبب ظروف خارجة عن سيطرة الطرف، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، إهمال المقاولين من الباطن.</li> </ul>	أحكام أخرى
---	------------

## ٥-١-٧-١٢ اتفاقية الخدمات بين الشركة وشركة الفارابي الطبية المحدودة

الشركة ("الطرف الأول")	الأطراف
شركة الفارابي الطبية المحدودة («الطرف الثاني»)	
١٤٤٠/٨/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠١ م)	تاريخ توقيع الاتفاقية
١٤٤٠/٨/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠١ م)	تاريخ النفاذ
١٤٤٤/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢٠ م)	تاريخ موافقة الجمعية على هذه الاتفاقية
مدة الاتفاقية سنة واحدة (١) ويتم تجديدها تلقائيًا لفترة ماثلة عند انتهاء المدة الأولية ما لم يتم تقديم إشعار كتابي من أحد الطرفين قبل (٣٠) يوم عمل على الأقل من انتهاء المدة الأولية المدة أو أي مدة لاحقة توضح بوضوح نية عدم تجديد الاتفاقية.	مدة الاتفاقية وآلية تجديدها
يتعين على الطرف الثاني تزويد الطرف الأول برأس المال البشري عند موافقة الطرف الأول على السير الذاتية.	موضوع الاتفاقية
يلتزم الطرف الأول بأن يسدد للطرف الثاني الرسوم التعاقدية في نهاية كل شهر والتي تعادل الفاتورة الشهرية على الوظائف الشاغرة المعتمدة خلال مدة الاتفاقية. يتم تعويض الطرف الثاني عن أي خدمات مخصصة أو إضافية بناءً على موافقة كتابية من الطرف الأول.	التسعير والتعديلات
لا تفرض الاتفاقية أي قيود حصرية على أي من الطرفين.	الحصرية
في حال إخلال أي من الطرفين لأي من التزاماتها، يجوز للطرف غير المخل إنهاء الاتفاقية عن طريق تقديم إخطار في حالة لم تتم معالجة التقصير في غضون ثلاثين (٣٠) يومًا.	الإنهاء
يجوز لمستشفى الدكتور سليمان فقيه أن يقرر إنهاء الاتفاقية من خلال رفض تقديم إخطارات للبدء بالمشروع عند التشكيك في جدواه، وذلك في مرحلة الإخطار بالبدء في المشروع.	
لا يجوز للطرفين التنازل عن أي من الأحكام التي تغطيها الاتفاقية أو التعاقد من الباطن عليها مع أي طرف ثالث أو مقاول من الباطن سواء كليًا أو جزئيًا؛ ما لم يتم الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرفين قبل التنازل.	التنازل / تغيير جهات السيطرة
تخضع الاتفاقية لقوانين المملكة العربية السعودية وأي نزاع ينشأ عن الاتفاقية يجب أن يعرض للمفاوضات بين الطرفين خلال (٣٠) يومًا. وإذا لم يتم حل هذا النزاع عن طريق هذه المفاوضات، فسيتم رفع النزاع إلى المحاكم المختصة في مدينة جدة.	النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص
يلتزم الطرف الأول بأن يدفع للطرف الثاني الرسوم التعاقدية بنهاية كل شهر بما يعادل الفاتورة الشهرية دون تحديد حد.	أحكام أخرى

## ٦-١-٧-١٢ اتفاقية الخدمات بين الشركة ومركز دكتور سليمان فقيه الطبي الأكاديمي ش م ح (مستشفى فقيه الجامعي - دبي)

الشركة («الطرف الأول»)	الأطراف
مركز دكتور سليمان فقيه الطبي الأكاديمي ش م ح (مستشفى فقيه الجامعي - دبي) («الطرف الثاني»)	
١٤٤٥/٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٣ م)	تاريخ توقيع الاتفاقية
١٤٤٥/٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٣ م)	تاريخ النفاذ
١٤٤٤/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢٠ م)	تاريخ موافقة الجمعية على هذه الاتفاقية
مدة الاتفاقية سنة واحدة (١) ويتم تجديدها تلقائيًا لفترة ماثلة عند انتهاء المدة الأولية ما لم يتم تقديم إشعار كتابي من أحد الطرفين قبل (٩٠) يوم عمل على الأقل من انتهاء المدة الأولية المدة أو أي مدة لاحقة توضح بوضوح نية عدم تجديد الاتفاقية.	مدة الاتفاقية وآلية تجديدها
يتعين على الطرف الأول أن يزود الطرف الثاني بخدمات دعم مؤسسية مختلفة.	موضوع الاتفاقية
مقابل أداء خدماته بموجب هذه الاتفاقية، سيحصل الطرف الأول على حوالي ١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (لا تشمل ضريبة القيمة المضافة)، ويخضع هذا المبلغ للتغيير من قبل الطرف الأول عند الانتهاء من الإغلاق السنوي للدفاتر والسجلات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تعويض الطرف الأول عن أي خدمات مخصصة أو إضافية مقدمة إلى الطرف الثاني.	التسعير والتعديلات
لا تفرض الاتفاقية أي قيود حصرية على أي من الطرفين.	الحصرية
إذا حدثت قوة قاهرة، يتم تمديد وقت تنفيذ العقد لمدة (٦٠) يومًا، على أنه إذا استمر هذا التأخير أو الإخلال لمدة تزيد على (٦٠) يومًا، يحق لأي من الطرفين إنهاء العقد من خلال إشعار كتابي للطرف الآخر.	الإنهاء
لا يجوز للطرف الأول التنازل عن أي من التزاماته أو التعاقد من الباطن على تقديم الخدمات إلى طرف ثالث دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الثاني، وذلك ما لم يكن هناك عقد صيانة أو خدمة قائم سابقًا.	التنازل / تغيير جهات السيطرة

النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع الاتفاقية لقوانين المملكة العربية السعودية وأي نزاع ينشأ عن الاتفاقية يجب أن يخضع للمفاوضات بين الطرفين. إذا لم يتم حل هذا النزاع عن طريق هذه المفاوضات، فسيتم تصعيد النزاع إلى الإدارة التنفيذية للطرفين لحلّه. ويجب تفسير الاتفاقية وفقاً لقوانين وإطار حوكمة الشركات.
أحكام أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>يظل شرط السرية سارياً لمدة تصل إلى خمس (5) سنوات بعد إنهاء الاتفاقية.</li> <li>لا يتحمل أي من الطرفين المسؤولية عن الفشل أو التأخير في الوفاء بالتزاماته بموجب هذه الاتفاقية، بشرط أن يكون هذا الفشل أو التأخير بسبب ظروف خارجة عن سيطرة الطرف، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، إهمال المقاولين من الباطن.</li> </ul>

## ٧-١-٧-١٢ اتفاقية الخدمات بين الشركة وتكنولوجيا دكتور سليمان عبدالقادر فقيه

الأطراف	الشركة («الطرف الأول») شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه لتقنية المعلومات («الطرف الثاني»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٨/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٣/١٠/٢٠٢٣م)
تاريخ النفاذ	١٨/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٣/١٠/٢٠٢٣م)
تاريخ موافقة الجمعية على هذه الاتفاقية	٢٤/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٣م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	مدة الاتفاقية سنة واحدة (١) ويتم تجديدها تلقائياً لفترة ممتثلة عند انتهاء المدة الأولية ما لم يتم تقديم إشعار كتابي من أحد الطرفين قبل (٩٠) يوم عمل على الأقل من انتهاء المدة الأولية المدة أو أي مدة لاحقة توضح بوضوح نية عدم تجديد الاتفاقية.
موضوع الاتفاقية	يتعين على الطرف الأول أن يزود الطرف الثاني بخدمات إدارية مختلفة والإشراف على استراتيجية الإدارة العامة وأهدافها وغاياتها بما في ذلك الإدارات التالية: مكتب الرئيس، تمويل المجموعة، عمليات المجموعة، جودة المجموعة والمخاطر، إدارة رأس المال البشري للمجموعة، تكنولوجيا المعلومات الجماعية، والتدقيق الداخلي للمجموعة، والقانونية الجماعية، والتسويق الجماعي. وغيرها من الخدمات الخاصة بكل قسم.
التسعير والتعديلات	مقابل أداء خدماته بموجب هذه الاتفاقية، سيحصل الطرف الأول على حوالي ٢,١٣٤,٤٧٩ ريال سعودي (لا تشمل ضريبة القيمة المضافة). بالإضافة إلى ذلك، يتم تعويض الطرف الأول عن أي خدمات مخصصة أو إضافية مقدمة إلى الطرف الثاني.
الحصرية	لا تفرض الاتفاقية أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
الإنهاء	إذا حدثت قوة قاهرة، يتم تمديد وقت تنفيذ العقد لمدة (٦٠) يوماً، على أنه إذا استمر هذا التأخير أو الإخلال لمدة تزيد على (٦٠) يوماً، يحق لأي من الطرفين إنهاء العقد من خلال إشعار كتابي للطرف الآخر.
التنازل / تغيير جهات السيطرة	لا يجوز للطرف الأول التنازل عن أي من التزاماته أو التعاقد من الباطن على تقديم الخدمات إلى طرف ثالث دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الثاني، وذلك ما لم يكن هناك عقد صيانة أو خدمة قائم سابقاً.
النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع الاتفاقية لقوانين المملكة العربية السعودية وأي نزاع ينشأ عن الاتفاقية يجب أن يخضع للمفاوضات بين الطرفين. إذا لم يتم حل هذا النزاع عن طريق هذه المفاوضات، فسيتم تصعيد النزاع إلى الإدارة التنفيذية للطرفين لحلّه. ويجب تفسير الاتفاقية وفقاً لقوانين وإطار حوكمة الشركات.
أحكام أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>يظل شرط السرية سارياً لمدة تصل إلى خمس (5) سنوات بعد إنهاء الاتفاقية.</li> <li>لا يتحمل أي من الطرفين المسؤولية عن الفشل أو التأخير في الوفاء بالتزاماته بموجب هذه الاتفاقية، بشرط أن يكون هذا الفشل أو التأخير بسبب ظروف خارجة عن سيطرة الطرف، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، إهمال المقاولين من الباطن.</li> </ul>

## ٨-١-٧-١٢ اتفاقية الخدمات بين الشركة وشركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة

الأطراف	الشركة («الطرف الأول») شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة («الطرف الثاني»)
تاريخ توقيع الاتفاقية	١٨/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٣/١٠/٢٠٢٣م)
تاريخ النفاذ	١٨/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٣/١٠/٢٠٢٣م)
تاريخ موافقة الجمعية على هذه الاتفاقية	الطرف الأول: ٠٢/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٣م) الطرف الثاني: ١٥/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٢٣م)
مدة الاتفاقية وآلية تجديدها	مدة الاتفاقية سنة واحدة (١) ويتم تجديدها تلقائياً لفترة ممتثلة عند انتهاء المدة الأولية ما لم يتم تقديم إشعار كتابي من أحد الطرفين قبل (٩٠) يوم عمل على الأقل من انتهاء المدة الأولية المدة أو أي مدة لاحقة توضح بوضوح نية عدم تجديد الاتفاقية.
موضوع الاتفاقية	تم تعيين الطرف الأول من قبل الطرف الثاني لتقديم خدمات إدارية مختلفة والإشراف على استراتيجية الإدارة العامة وأهدافها وغاياتها بما في ذلك الإدارات التالية: مكتب الرئيس، تمويل المجموعة، عمليات المجموعة، جودة المجموعة ومخاطرها، إدارة رأس المال البشري للمجموعة، المجموعة لتكنولوجيا المعلومات، والتدقيق الداخلي للمجموعة، والقانونية للمجموعة، والتسويق الجماعي، وإدارة دورة إيرادات المجموعة. وغيرها من الخدمات الخاصة بكل قسم.

التسعير والتعديلات	مقابل أداء خدماته بموجب هذه الاتفاقية، سيحصل الطرف الأول على حوالي ٦,٠٥٤,٧٠٤ ريال سعودي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). بالإضافة إلى ذلك، يتم تعويض الطرف الأول عن أي خدمات مخصصة أو إضافية مقدمة إلى الطرف الثاني.
الحصرية	لا تفرض الاتفاقية أي قيود حصرية على أي من الطرفين.
الإنهاء	إذا حدثت قوة قاهرة، يتم تمديد وقت تنفيذ العقد لمدة (٦٠) يوماً، على أنه إذا استمر هذا التأخير أو الإخلال لمدة تزيد على (٦٠) يوماً، يحق لأي من الطرفين إنهاء العقد من خلال إشعار كتابي للطرف الآخر.
التنازل / تغيير جهات السيطرة	لا يجوز للطرف الأول التنازل عن أي من التزاماته أو التعاقد من الباطن على تقديم الخدمات إلى طرف ثالث دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الثاني، وذلك ما لم يكن هناك عقد صيانة أو خدمة قائم سابقاً.
النظام الواجب التطبيق والقضاء المختص	تخضع الاتفاقية لقوانين المملكة العربية السعودية وأي نزاع ينشأ عن الاتفاقية يجب أن يخضع للمفاوضات بين الطرفين. إذا لم يتم حل هذا النزاع عن طريق هذه المفاوضات، فسيتم تصعيد النزاع إلى الإدارة التنفيذية للطرفين لحله. ويجب تفسير الاتفاقية وفقاً لقوانين وإطار حوكمة الشركات.
أحكام أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>يظل شرط السرية سارياً لمدة تصل إلى خمس (٥) سنوات بعد إنهاء الاتفاقية.</li> <li>لا يتحمل أي من الطرفين المسؤولية عن الفشل أو التأخير في الوفاء بالتزاماته بموجب هذه الاتفاقية، بشرط أن يكون هذا الفشل أو التأخير بسبب ظروف خارجة عن سيطرة الطرف، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، إهمال المقاولين من الباطن.</li> </ul>

## ٢-٧-١٢ عقود الإيجار المبرمة من قبل المجموعة والأطراف ذات العلاقة

تمت الموافقة على جميع العقود المبينة أدناه والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها في اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٢م).

### ١-٢-٧-١٢ عقد إيجار موقف السيارات الشرقي

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	موقف السيارات الشرقي / ٢م٥,٥٠٠
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١,٨٢٥ يوماً تبدأ من ٠٨/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م) وتنتهي في ٠٢/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٧م)
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٤,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

### ٢-٢-٧-١٢ عقد إيجار موقف السيارات الغربي

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	موقف السيارات الغربي / ٢م٥,٤٨٢
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	٨٢٥ يوماً تبدأ من ٠٨/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م) وتنتهي في ٠٢/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٧م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٢,٩٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ٣٠٧-٢-١٢ عقد إيجار موقف الحافلات (خديجة عطار ٢)

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	موقف حافلات (خديجة عطار - ٢) / ٢م <sup>٢</sup> ، ٣٢٠
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١،٨٢٥ يوماً تبدأ من ٠٨/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) وتنتهي في ٠٣/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٧م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٨٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ٤٠٢-٧-١٢ عقد إيجار شركة الدكتور سليمان فقيه الطبية (البساتين)

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	شركة الدكتور سليمان فقيه الطبية (البساتين) / ٢م <sup>٢</sup> ، ٤٠٢
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١،٨٢٥ يوماً تبدأ من ٠٨/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) وتنتهي في ٠٣/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٧م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٢,٥٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ٥٠٢-٧-١٢ عقد إيجار عيادة فقيه التنفيذية - المركز الرئيسي (I-II)

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	عيادة فقيه التنفيذية - المركز الرئيسي (I-II) / ٢م <sup>٢</sup> ، ٣٠٠
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١،٨٢٥ يوماً تبدأ من ٠٨/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) وتنتهي في ٠٣/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٧م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٢٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو فسخه.

## ٦٢-٧-١٢ عقد إيجار عيادة فقيه التنفيذية - المركز الرئيسي (٢-١١)

الغرض/ المساحة م <sup>٢</sup>	عيادة فقيه التنفيذية - المركز الرئيسي (٢-١١) / ٢٣,٠٠٠,٠١
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١,٨٢٥ يوماً تبدأ من ١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م) وتنتهي في ١٤٤٩/٠٨/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٣١ م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٢٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ٧٢-٧-١٢ عقد إيجار عيادة فقيه التنفيذية - المركز الرئيسي (٤-١١)

الغرض/ المساحة م <sup>٢</sup>	عيادة فقيه التنفيذية - المركز الرئيسي (٤-١١) / ٢م١٧٣
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١,٨٢٥ يوماً تبدأ من ١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م) وتنتهي في ١٤٤٩/٠٨/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٣١ م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ٨٢-٧-١٢ عقد إيجار مبنى ١

الغرض/ المساحة م <sup>٢</sup>	مبنى ١ / ٢٥,٤٨١,٩
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١,٨٢٥ يوماً تبدأ من ١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م) وتنتهي في ١٤٤٩/٠٨/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٣١ م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٣,٧٣٦,٣٥٩
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.



## ٩٠٢-٧-١٢ عقد إيجار مبنى ٢

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	مبنى ٢ / ٢٣,٨٤١
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١,٨٢٥ يوماً تبدأ من ٠٦/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) وتنتهي في ٠٣/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٧م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١,٥٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ١٠٢-٧-١٢ عقد إيجار مبنى ٤

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	مبنى ٤ / ٢٦٢٥
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١,٨٢٥ يوماً تبدأ من ٠٦/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) وتنتهي في ٠٣/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٧م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٣٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ١١٢-٧-١٢ عقد إيجار مبنى ٥

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	مبنى ٥ / ٢٦١٨,٩٤
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١,٨٢٥ يوماً تبدأ من ٠٦/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) وتنتهي في ٠٣/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٧م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٨٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ١٢-٢-٧-١٢ عقد إيجار مبنى ٦ (خديجة عطار)

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	مبنى ٦ (خديجة عطار) / ٢٤٣٥.٥
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١,٨٢٥ يوماً تبدأ من ٠٦/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) وتنتهي في ٠٣/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٧م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٢٢٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ١٣-٢-٧-١٢ عقد إيجار مبنى ٨ (فيلا HC)

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	مبنى ٨ (فيلا HC) / ٢٤٤٠
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١,٨٢٥ يوماً تبدأ من ٠٦/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) وتنتهي في ٠٣/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٧م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٢٢٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ١٤-٢-٧-١٢ عقد إيجار كافيتريا في مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (جدة)

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	إيجار كافيتريا في مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (جدة) / ٢م <sup>٢</sup>
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	الشركة
المستأجر	شركة سليمان مازن سليمان فقيه لتقديم الطعام
المدة	تبدأ من ٠١/٠١/٢٠٢٢م وتنتهي في ٣١/١٢/٢٠٢٤م
التجديد	تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد. يجب على الأطراف الدخول في اتفاقية إيجار جديدة عند انتهاء مدة عقد الإيجار.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٣٤٥,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر التنازل أو التأجير من الباطن دون موافقة كتابية مسبقة من المالك.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ١٥-٢-٧-١٢ عقد إيجار مبنى ٣

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	مبنى ٣ / ٢٣,٠١٩,٧٩
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة
المدة	١,٨٢٥ يوماً تبدأ من ٠٨/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) وتنتهي في ٠٣/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٧م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١,٠٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ١٦-٢-٧-١٢ عقد إيجار مبنى ٣ (بدروم)

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	مبنى ٣ (بدروم) / ٢٣,٠٠٠
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة الدكتور سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١,٨٢٥ يوماً تبدأ من ٠٨/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) وتنتهي في ٠٣/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٧م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١٥٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل للغير.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ١٧-٢-٧-١٢ عقد إيجار مجمع حائل

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	مجمع حائل
مسجل في إيجار (نعم/لا)	نعم
المؤجر	ورثة د. سليمان فقيه
المستأجر	الشركة
المدة	١,٨٢٥ يوماً تبدأ من ٠٨/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) وتنتهي في ٠٣/٠٨/١٤٤٩هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٧م).
التجديد	يتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦ أشهر من نهاية العقد.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٤,٨٠٠,٠٠٠
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين الإنهاء عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بهذا الانتهاك. كما يجوز للمالك إنهاء العقد عند إفلاس المستأجر أو انقضائه.

## ٨-١٢ اتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة أربع (٤) اتفاقيات تمويل للحصول على تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٢,٨٦٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م. يرد في هذا القسم ملخص للأحكام الرئيسية لاتفاقيات التمويل هذه.

### ١-٨-١٢ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك العربي الوطني

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مع البنك العربي الوطني بتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٩/١١/٢٠٢٠ م) بصيغتها المعدلة بتاريخ ١٢/١٠/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٤/٠٥/٢٠٢١ م) وتاريخ ٠٦/٠٣/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢١ م) وتاريخ ٠٤/٠١/١٤٤٤ هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢٢ م) وتاريخ ٠٧/٠٣/١٤٤٤ هـ (الموافق ٠٢/١٠/٢٠٢٢ م) وتاريخ ٠٨/٠٥/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٢/١١/٢٠٢٣ م). وفيما يلي ملخص لأهم أحكام هذه الاتفاقية وتعديلاتها:

التفاصيل	الوصف
تاريخ انتهاء الاتفاقية	تنتهي اتفاقية التسهيلات هذه بتاريخ ٢٧/٠٢/١٤٤٦ هـ (الموافق ٣١/٠٨/٢٠٢٤ م)
سقف التسهيل	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
التسهيلات	التسهيل
	الحد الأقصى
	الغرض
	هامش الربح
رسوم الخزينة	صفر ريال سعودي لكل مليون ريال
الضمانات	إن اتفاقية التسهيلات هذه مضمونة عن طريق (١) سند لأمر بقيمة ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ (٢) وبأي ضمانات أخرى يطلبها البنك.
المبلغ المسحوب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
التعهدات	تتعهد الشركة للبنك العربي الوطني بما يلي، وذلك طوال مدة سريان هذه التسهيلات وطالما أن هناك مبلغ مستحق الدفع أو قد يصبح مستحق الدفع بالمحافظة على مركزها المالي والإداري والقانوني وعلى ملكية الشركة وعدم تغيير نشاطها التي كانت تزاوله كما في تاريخ هذه الاتفاقية.*

\* حصلت الشركة على موافقة البنك العربي الوطني الخلية فيما يتعلق بال طرح بتاريخ ١٩/١١/٢٠٢٢ م. كما وتنازل البنك العربي الوطني عن أي قيود فيما يتعلق بذلك.

### ٢-٨-١٢ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك الأهلي السعودي

بتاريخ ٢١/٠٥/١٤٤٤ هـ (الموافق ١٥/١٢/٢٠٢٢ م)، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مع البنك الأهلي السعودي. وفيما يلي ملخص للأحكام الرئيسية لهذه الاتفاقية:

التفاصيل	الوصف
تاريخ انتهاء الاتفاقية	تنتهي اتفاقية التسهيلات هذه بتاريخ ١٨/٠٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٣ م)
سقف التسهيل	٩٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

التسهيل	تسهيل تجاري طويل الأجل	التسهيلات
الحد الأقصى	٧٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	
الغرض	مشاريع استثمارية طويلة الأجل	
هامش الربح	سايبور ٦ أشهر + هامش سنوي.	
التسهيل	تسهيلات عامة قصيرة الأجل	
الحد الأقصى	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	
التسهيل	تسهيل تجاري قصير الأجل	
الحد الأقصى	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	
الغرض	لإعادة تمويل اعتمادات مستندية.	
هامش الربح	سايبور + هامش سنوي.	
التسهيل	اعتمادات مستندية قصيرة الأجل (بالإطلاع)	
الحد الأقصى	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	
الغرض	لرأس المال العامل.	
هامش الربح	هامش سنوياً بالإضافة إلى رسوم البنك الأهلي السعودي.	
التسهيل	حد الخزينة (حد فرعي)	
الحد الأقصى	٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	
الغرض	للتحوط ضد التمويل وأسعار الفائدة.	
الرسوم	سعر فائدة الخزينة المعمول به لدى البنك الأهلي السعودي.	
الضمانات	إن اتفاقية التسهيلات هذه مضمونة عن طريق (١) سند لأمر بقيمة ٩٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ (٢) وبأي ضمانات أخرى يطلبها البنك.	
المبلغ المسحوب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	
التعهدات الرئيسية	تخصيص عائدات التأمين من شركة غلوب ميد، وميدغلف، والتعاونية، ووزارة الصحة إلى البنك الأهلي السعودي.	

## ٣-٨-١٢ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الإنماء

بتاريخ ٠٤/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٢م)، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مع مصرف الإنماء. وفيما يلي ملخص للأحكام الرئيسية لهذه الاتفاقية

التفاصيل	الوصف
أجمالي التسهيلات	٨٣٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
تاريخ انتهاء الاتفاقية	تنتهي اتفاقية التسهيلات هذه بتاريخ ١٨/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٣م)
التسهيلات	التسهيل
	الحد الأقصى
	الغرض
	هامش الربح
	التسهيل
	الحد الأقصى
التسهيلات	الغرض
	هامش الربح
الضمانات	إنّ اتفاقية التسهيلات هذه مضمونة عن طريق (١) التنازل عن المتحصلات المالية التي يتم الحصول عليها من شركات التأمين لصالح مصرف الإنماء؛ (٢) ولمصرف الإنماء أن يطلب التنفيذ على أي أدوات تجارية أو مالية أو أي أصول تكون في عهده؛ (٣) وكذلك بأي ضمانات أخرى يطلبها المصرف.
المبلغ المسحوب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٥٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
التعهدات	لتتزم الشركة بإخطار مصرف الإنماء على الفور بأي تغييرات تطرأ على الهيكل القانوني للشركة بما لا يشكل حالة تخلف عن السداد.

## ٤-٨-١٢ التسهيلات الممنوحة من مصرف الإنماء

بتاريخ ٠٤/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٢م)، أبرمت شركة مستشفى الرياض اتفاقية تسهيلات مع مصرف الإنماء. وفيما يلي ملخص للأحكام الرئيسية لهذه الاتفاقية:

التفاصيل	الوصف
أجمالي التسهيلات	٥٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
تاريخ انتهاء الاتفاقية	تنتهي اتفاقية التسهيلات هذه بتاريخ ١٨/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٣م)
التسهيلات	التسهيل
	الحد الأقصى
	الغرض
	هامش الربح
	التسهيل
	الحد الأقصى
التسهيلات	الغرض
	هامش الربح
الضمانات	إنّ اتفاقية التسهيلات هذه مضمونة عن طريق (١) التنازل عن المتحصلات المالية التي يتم الحصول عليها من شركات التأمين لصالح مصرف الإنماء؛ (٢) وسندات الدفعة المقدمة وضمائمات حسن الأداء من قبل شركة رنا للاستثمار بمبلغ ٢١٢,٣٨٢,٠٠٠ ريال سعودي؛ (٣) وسندات الدفعة المقدمة وسندات حسن الأداء من قبل الشركة بمبلغ ٣٥٧,٦١٨,٠٠٠ ريال سعودي؛ (٤) ورهن مبنى شركة مستشفى الرياض؛ (٥) كما لمصرف الإنماء أن يطلب التنفيذ على أي أدوات تجارية أو مالية أو أي أصول تكون في عهده.
المبلغ المسحوب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٤٩١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
التعهدات	لتتزم الشركة بإخطار مصرف الإنماء على الفور بأي تغييرات تطرأ على ملكية الأسهم المصدرة.*

\* حصلت الشركة على موافقة مصرف الإنماء الخطية فيما يتعلق بالطرح بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٢٢م، شرط مراعاة الضمانات القائمة.

## ٩-١٢ التأمين

تحتفظ الشركة والشركات التابعة الجوهرية بوثائق تأمين تغطي أنواعاً مختلفة من المخاطر التي قد تتعرض لها. يوضح الجدول أدناه التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة والشركات التابعة الجوهرية:

## الجدول (١٥٩): تفاصيل وثائق التأمين

رقم	نوع التغطية	الطرف المؤمن عليه	رقم وثيقة التأمين	الطرف المؤمن	تاريخ انتهاء التغطية	مبلغ التغطية (بالريال السعودي)
<b>وثائق التأمين المتعلقة بالشركة</b>						
١	تأمين ضد الأخطاء الطبية	مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه	٦١٨١٠٠	شركة التعاونية للتأمين	١٩/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٣١م)	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل موظف
٢	وثيقة تأمين على النقل البري	مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه	١٠٠-LTO-٢٠٢٢-١٠٩٤٦٠٩٥-٠٠٠	الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني	٢٥/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٣١م)	الحد الأقصى لكل شحنة بكل عملية نقل: ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
٣	وثيقة تأمين على الأموال	مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه	١٠٠-MI-٢٠٢٢-١٠٩٤٥٢٣٠-٠٠٠	الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني	٢٥/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٣١م)	الأموال المنقولة: ١٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي الأموال المحفوظة في الخزائن: ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
٤	وثيقة تأمين على المسؤولية التجارية العامة	مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه	١٠٠-PP-٢٠٢٢-١٠٩٤٥٢١٠-٠٠٠S	الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني	٢٥/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٣١م)	لا ينطبق
٥	وثيقة تأمين على الممتلكات ضد جميع الأخطار	مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه	١٠٠-BI-٢٠٢٢-١٠٩٤٥٥٠٨-٠٠٠/R٠١	الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني	٢٥/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٣١م)	١,٩٨٢,٥١٨,٩٦٢ ريال سعودي
٦	تأمين على الحياة	مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه	GRTR٠٠٠٣٠٠٠٠٠١٧٠	تكايف الراجحي	١٨/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٨م)	٧١٥,٧١٥ ريال سعودي
<b>وثائق التأمين المتعلقة بمستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية</b>						
٧	تأمين ضد الأخطاء الطبية	شركة مستشفى الرياض	٦١٨١٠٥	شركة التعاونية للتأمين	١٩/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٣١م)	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل موظف
٨	التأمين على الممتلكات ضد جميع الأخطار	شركة مستشفى الرياض	١٠٠-BI-٢٠٢٢-١٠٩٤٥٥٠٨-٠٠٠/R٠١/E٠١	الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني	١٣/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٣١م)	١,٩٨٢,٥١٨,٩٦٢ ريال سعودي، من خلال وثيقة التأمين المذكورة تحت البند رقم ٥ أعلاه
<b>وثائق التأمين المتعلقة بشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية</b>						
٩	وثيقة تأمين صحي جماعي	شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	٤٤١٠٣	شركة عناية السعودية للتأمين التعاوني	٠٦/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٢م)	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً

المصدر: الشركة

## ١٠-١٢ العقارات المملوكة للشركة والشركات التابعة المهمة

كما في تاريخ هذه النشرة، تمتلك الشركة أربعة (٤) عقارات.

ويبين الجدول التالي تفاصيل هذه العقارات.

### الجدول (١٦٠): العقارات المملوكة للشركة

رقم	المالك المسجل	رقم صك الملكية	الرهن العقاري	تاريخ صك الملكية	الموقع	المساحة (بالمتر المربع)	القيمة الدفترية (ريال سعودي)
١	الشركة	٤٩٣٧٣٧٠٠٤١٥	لا ينطبق	١٤٤٣/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٢ م)	قطعة رقم ٢٢٥ ج من مخطط رقم ت٣/٥٠٥ وقطعة رقم ٢٢٦ ج من مخطط رقم ت٣/٥٠٥ وقطعة رقم ٢٣٤ ج من مخطط رقم ت٣/٥٠٥ وقطعة رقم ٢٣٥ ج من مخطط رقم ت٣/٥٠٥ في حي الشراع في جدة	٣,٥٩١ م <sup>٢</sup>	١٩,٣٥٠,٠٤٦
٢	الشركة	٧٩٨٥٩٠٠٠٣٢٢	لا ينطبق	١٤٤٥/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٣ م)	قطعة رقم ١٢٢ وقطعة رقم ١٣٤ وقطعة رقم ١٣٥ وقطعة رقم ١٣٦ وقطعة رقم ١٣٧ وقطعة رقم ١٣٨ من مخطط رقم ٢٩٠٥ في حي الحمراء في الرياض في المملكة العربية السعودية	٦,٨٠٠ م <sup>٢</sup>	٥٨,٦٨٤,٠٠٠
٣	شركة مستشفى الرياض	٥٩٣٨٣٦٠١١٠٧٧	الأرض وما يبني عليها أو سيبني عليها مرهونة ضماناً لسداد مبلغ ٥٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي على أقساط تنتهي في ٢٠٢٣/٠٦/١١ م	١٤٤٥/٠٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١١ م)	قطعة رقم ١٤٦٩ من مخطط رقم ٣١١٤ في حي الياسمين في الرياض في المملكة العربية السعودية	٦,٣٥٨ م <sup>٢</sup>	٨٩,٠١٢,٠٠٠
٤	شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة	٤٩٨٤٨٦٠٠١٣٣	لا ينطبق	١٤٤٢/١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٩/١٢ م)	القطعة رقم ٣٦ الواقعة في منطقة الحمراء - جدة	٢,٥٢٩ م <sup>٢</sup>	٦,٤٤٥,٠٠٠

## ١١-١٢ اتفاقيات الإيجار

أبرمت الشركة (بصفتها المستأجر) (٣٣) اتفاقية إيجار مع عدد من المؤجرين، منها (١٦) عقد إيجار تم إبرامه مع الأطراف ذات العلاقة. أبرمت الشركة (كمؤجر) (٢) اتفاقيات إيجار مع شركة تابعة مملوكة بالكامل وطرف ذي صلة. كما أبرمت شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية (بصفتها المستأجر) اتفاقية إيجار (١). يوضح الجدول أدناه الشروط والأحكام الرئيسية لاتفاقيات الإيجار ذات الصلة:



## 1-11-12 اتفاقيات الايجار مع أطراف أخرى

## 1-1-11-12 عقد إيجار مبنى ٧

الغرض/ المساحة م٢	مبنى رقم ٧ / ٢٣,٤١٤ م
التسجيل في منصة إيجار (نعم/ لا)	نعم
المؤجر	أحمد محمد عباس مختار
المستأجر	الشركة
المدة	تبدأ من ٢٠٢٣/٠٣/٢٠ وتنتهي في ٢٠٢٣/٠٣/١٩ م
التجديد	لا توجد احكام متعلقة بالتجديد التلقائي - ويكون التجديد عن طريق توقيع اتفاقية جديدة
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١,١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل عن العقار لأطراف ثالثة.
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية عند مخالفة الطرف الآخر لالتزاماته بموجب اتفاقية الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بتلك المخالفة. يجوز للمستأجر إنهاء الاتفاقية في أي وقت عن طريق تقديم إشعار مسبق للمؤجر، وذلك قبل ٩٠ يوماً من الإنهاء. يجوز للمؤجر إنهاء الاتفاقية عند إفلاس المستأجر أو حله.

## ٢-1-11-12 عقد إيجار مبنى ٧

الغرض/ المساحة م٢	مبنى رقم ٧ (لم يتم تحديد المساحة)
التسجيل في منصة إيجار (نعم/ لا)	نعم
المؤجر	رضا محمد عباس مختار
المستأجر	الشركة
المدة	تبدأ من ٢٠٢٢/٠٦/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣٠ م
التجديد	قابلة للتجديد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر رغبته بعدم التجديد قبل ١٨٠ يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء الاتفاقية.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل عن العقار للغير.
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يجوز للمستأجر إنهاء الاتفاقية في أي وقت عن طريق تقديم إشعار مسبق للمؤجر، وذلك قبل ٩٠ يوماً من الإنهاء.

## ٣-1-11-12 عقد إيجار مكتب المخمل

الغرض/ المساحة م٢	مكتب المخمل / ٢٤٤٠ م
التسجيل في منصة إيجار (نعم/ لا)	نعم
المؤجر	ناجية بنت عبداللطيف بن حسين جميل
المستأجر	الشركة
المدة	تبدأ من ٢٠٢١/١٢/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٤/١١/٣٠ م
التجديد	لا توجد أحكام متعلقة بالتجديد التلقائي - ويكون التجديد عن طريق توقيع اتفاقية جديدة

مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٥٠٦,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا ينطبق
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية عند مخالفة الطرف الآخر لالتزاماته بموجب اتفاقية الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بتلك المخالفة. يجوز للمؤجر إنهاء الاتفاقية عند إفلاس المستأجر أو حله.

#### ٤-١-١١-١٢ عقد إيجار مركز النهضة الطبي

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	مركز النهضة الطبي / ٢١,٣٥٠
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم
المؤجر	حسين بن عبدالله بن يحيى السماع
المستأجر	الشركة
المدة	تبدأ من ٢٠٢٣/١٠/٠٩ وتنتهي في ٢٠٢٩/٠٥/١٤ م
التجديد	لا توجد أحكام متعلقة بالتجديد التلقائي - ويكون التجديد عن طريق توقيع اتفاقية جديدة
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١,٨١٨,٠٦٦,٠٠٩ (تكون القيمة الإجمالية لاتفاقية الإيجار ١١,٧٠٧,٨٦٨ يتم سدادها من خلال دفعة واحدة مستحقة بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٩ م)
التنازل أو الإيجار من الباطن	يجوز للمستأجر التنازل عن العقار للغير.
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية عند مخالفة الطرف الآخر لالتزاماته بموجب اتفاقية الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بتلك المخالفة. يجوز للمؤجر إنهاء الاتفاقية عند إفلاس المستأجر أو حله.

#### ٥-١-١١-١٢ عقد إيجار أرض أمانة

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	أرض في حي الأمانة (مقابلة لحي العوالي) / ٢١,٩٩٩,٢٩
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	لا
المؤجر	أمانة العاصمة المقدسة
المستأجر	الشركة
المدة	٣ سنوات هجرية تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٤/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٣ م) وتنتهي في ١٤٤٧/٠٤/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٠ م)
التجديد	لا توجد أحكام متعلقة بالتجديد التلقائي - ويكون التجديد عن طريق توقيع اتفاقية جديدة
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١٥٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر التنازل عن العقار للغير.
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يجوز للمؤجر إنهاء اتفاقية الإيجار في حالة قيام المستأجر بما يلي: (١) مخالفة بالتزاماته بموجب اتفاقية الإيجار وعدم معالجة تلك المخالفة خلال ١٥ يوماً: (٢) التأخر في دفع الإيجار: (٣) لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة.

## ٦٠-١١-١٢ عقد إيجار مكتب فقيه للتقنية

الغرض / المساحة م٢	مكتب فقيه للتقنية / ٢م٢٥٥
التسجيل في منصة إيجار (نعم/ لا)	نعم
المؤجر	سليمان عبدالرحمن سليمان العامر
المستأجر	الشركة
المدة	تبدأ من ٢٠٢١/١١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٤/١٠/٣١ م
التجديد	لا توجد أحكام متعلقة بالتجديد التلقائي - ويكون التجديد عن طريق توقيع اتفاقية جديدة
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١٦٩,٠٥٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا ينطبق
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية عند مخالفة الطرف الآخر لالتزاماته بموجب اتفاقية الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بتلك المخالفة. يجوز للمؤجر إنهاء الاتفاقية عند إفلاس المستأجر أو حله.

## ٧٠-١١-١٢ عقد إيجار مواقف مركز د. سليمان فقيه الطبي

الغرض / المساحة م٢	مواقف أرضية لمركز الدكتور سليمان فقيه الطبي / ٢م٢,١٦٦,٦٩
التسجيل في منصة إيجار (نعم/ لا)	لا
المؤجر	أمانة محافظة جدة
المستأجر	الشركة
المدة	١٥ سنة، تبدأ من تاريخ انتقال العقار المؤجر إلى المستأجر
التجديد	لا توجد أحكام متعلقة بالتجديد التلقائي
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٢٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر التنازل أو تأجير العقار من الباطن دون موافقة خطية مسبقة من المؤجر
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يجوز للمؤجر إنهاء اتفاقية الإيجار في حالة: (١) تأخر المستأجر في دفع الإيجار؛ أو (٢) تنازل المستأجر عن اتفاقية الإيجار دون موافقة المؤجر؛ أو (٣) تغيير المستأجر لاستخدام العقار؛ أو (٤) إفلاس المستأجر؛ أو (٥) وفاة المستأجر وعدم ظهور ورثته خلال شهرين؛ أو (٦) لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة وذلك عن طريق إخطار المستأجر قبل ٢ أشهر على الأقل.

## ٨٠-١١-١٢ عقد إيجار مكتب جدة

الغرض / المساحة م٢	مكتب جدة / ٢م٢٥٥
التسجيل في منصة إيجار (نعم/ لا)	نعم
المؤجر	سليمان عبدالرحمن سليمان العامر
المستأجر	الشركة
المدة	تبدأ من ٢٠٢٣/٠٥/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٤/٠٤/٣٠ م
التجديد	لا توجد أحكام متعلقة بالتجديد التلقائي - ويكون التجديد عن طريق توقيع اتفاقية جديدة
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١٤٥,٠٠٠

لا ينطبق	التنازل أو الإيجار من الباطن
لا ينطبق	تغيير جهة السيطرة
يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية عند مخالفة الطرف الآخر لالتزاماته بموجب اتفاقية الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بتلك المخالفة. يجوز للمؤجر إنهاء الاتفاقية عند إفلاس المستأجر أو حله.	أحكام الإنهاء

### ٩-١-١١-١٢ عقد إيجار مستودع خمره

مستودع خمره / ٢٣٢٢,٥	الغرض/ المساحة م٢
نعم	التسجيل في منصة إيجار (نعم/ لا)
عبدالرحمن محمد سعيد محمد	المؤجر
الشركة	المستأجر
تبدأ من ٢٠٢٣/١١/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٤/١٠/٣١ م	المدة
لا توجد أحكام متعلقة بالتجديد التلقائي - ويكون التجديد عن طريق توقيع اتفاقية جديدة	التجديد
١١٥,٠٠٠	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
لا ينطبق	التنازل أو الإيجار من الباطن
لا ينطبق	تغيير جهة السيطرة
يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية عند مخالفة الطرف الآخر لالتزاماته بموجب اتفاقية الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بتلك المخالفة. يجوز للمؤجر إنهاء الاتفاقية عند إفلاس المستأجر أو حله.	أحكام الإنهاء

### ١٠-١-١١-١٢ عقد إيجار مستودع خمره الجديد

مستودع الخمره الجديد / ٢٩,٢٢١,٢٢١ م٢	الغرض/ المساحة م٢
نعم	التسجيل في منصة إيجار (نعم/ لا)
عمر عتيق معيلي الحربي	المؤجر
الشركة	المستأجر
تبدأ من ٢٠٢٣/١٠/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ م	المدة
لا توجد أحكام متعلقة بالتجديد التلقائي - ويكون التجديد عن طريق توقيع اتفاقية جديدة	التجديد
٢٤٣,١١٧	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
لا ينطبق	التنازل أو الإيجار من الباطن
لا ينطبق	تغيير جهة السيطرة
يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية عند مخالفة الطرف الآخر لالتزاماته بموجب اتفاقية الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بتلك المخالفة. يجوز للمؤجر إنهاء الاتفاقية عند إفلاس المستأجر أو حله.	أحكام الإنهاء

## ١١-١-١١-١٢ عقد إيجار مرافق إقامة جديدة في المروى

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	مرافق إقامة جديدة في المروى (المساحة غير مذكورة)
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	نعم
المؤجر	الشركة السعودية للتطوير السياحي
المستأجر	الشركة
المدة	تبدأ من ٢٠٢٣/٠٦/٠١ م وتنتهي في ٢٠٢٣/٠٥/٢١ م
التجديد	لا توجد أحكام متعلقة بالتجديد التلقائي - ويكون التجديد عن طريق توقيع اتفاقية جديدة
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١٢,٠٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر التأجير من الباطن دون موافقة خطية مسبقة من المؤجر
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يجوز للمؤجر إنهاء عقد الإيجار إذا: (١) تأخر المستأجر في دفع الإيجار بعد ٣٠ يوماً من إخطاره بذلك؛ (٢) استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام العقار لأغراض غير قانونية أو غير أخلاقية؛ (٣) قام المستأجر بإجراء أي تغييرات في العقار، وكانت سبب حدوث ضرر لا يمكن إصلاحه أو إتلاف الممتلكات المؤجرة عمداً؛ (٤) كان المستأجر يستخدم العقار خارج النطاق المتفق عليه؛ (٥) فشل المستأجر في تنفيذ التزاماته بموجب عقد الإيجار خلال ٣٠ يوماً من إشعاره بذلك.

## ١٢-١-١١-١٢ عقد إيجار أرض مكة لإنشاء مستشفى

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	أرض مكة المكرمة لبناء مستشفى ٢٢٢,٣٨٦,٨١ م <sup>٢</sup>
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	لا
المؤجر	أمانة مكة المكرمة
المستأجر	الشركة
المدة	٢٥ سنة تبدأ من تاريخ نقل العقار المؤجر إلى المستأجر
التجديد	لا توجد أحكام متعلقة بالتجديد التلقائي
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر التنازل أو التأجير من الباطن دون موافقة خطية مسبقة من المؤجر
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يجوز للمؤجر إنهاء عقد الإيجار في حال: (١) تأخر المستأجر في دفع الإيجار؛ (٢) تنازل المستأجر عن عقد الإيجار دون موافقة المؤجر؛ (٣) تغيير المستأجر لاستخدام العقار؛ (٤) الإفلاس؛ (٥) وفاة المستأجر وعدم حضور ورثته خلال شهرين (٦) لأسباب تتعلق بالصلحة العامة عن طريق إخطار المستأجر قبل ٣ أشهر على الأقل؛ (٧) قيام المستأجر برشوة أي من موظفي الأمانة بشكل مباشر أو غير مباشر.

## ١٣-١-١١-١٢ عقد إيجار ٥ جسور و ٣ أنفاق

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	إيجار ٥ جسور و ٣ أنفاق (المساحة غير مذكورة)
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	لا
المؤجر	أمانة محافظة جدة
المستأجر	الشركة
المدة	خمس (٥) سنوات تبدأ من ١٤٤١/١٠/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٤ م) وتنتهي في ١٤٤٦/١٠/١١ هـ (٢٠٢٥/٠٤/٠٩ م)
التجديد	قابلة للتجديد بموافقة خطية من المؤجر

مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١,٠٥٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر التنازل أو التأجير من الباطن دون موافقة خطية مسبقة من المؤجر
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يجوز للمالك إنهاء العقد في حال: (١) تأخر المستأجر في دفع الإيجار؛ (٢) إخلال المستأجر بالتزاماته بموجب عقد الإيجار؛ (٣) لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة.

### ١٤-١-١١-١٢ عقد إيجار موقف سيارات الحمراء

الغرض / المساحة ٢م	مواقف سيارات - حي الحمراء / ٢م٤,٤٠٧,٥٧
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	لا
المؤجر	أمانة محافظة جدة
المستأجر	الشركة
المدة	خمس (٥) سنوات تبدأ من تاريخ نقل العقار المؤجر إلى المستأجر
التجديد	لا توجد أحكام متعلقة بالتجديد التلقائي
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٤٠٠,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر التنازل أو التأجير من الباطن دون موافقة خطية مسبقة من المؤجر
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يجوز للمؤجر إنهاء عقد الإيجار في حال: (١) تأخر المستأجر في دفع الإيجار؛ (٢) تنازل المستأجر عن عقد الإيجار دون موافقة المؤجر؛ (٣) تغيير استخدام العقار؛ (٤) الإفلاس؛ (٥) وفاة المستأجر وعدم حضور ورثته خلال شهرين (٦) وجود أسباب تتعلق بالمصلحة العامة عن طريق إخطار المستأجر قبل ٢ أشهر على الأقل؛ (٧) قيام المستأجر برشوة أي من موظفي المؤجر سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

### ١٥-١-١١-١٢ عقد إيجار جسر

الغرض / المساحة ٢م	جسر يربط بين مواقف السيارات ومبنى مستشفى ب ٢ (المساحة غير مذكورة)
التسجيل في منصة إيجار (نعم / لا)	لا
المؤجر	أمانة محافظة جدة
المستأجر	الشركة
المدة	خمس (٥) سنوات تبدأ من تاريخ نقل العقار المؤجر إلى المستأجر
التجديد	قابلة للتجديد بموافقة كتابية من المؤجر
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١٧٢,٥٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر التنازل أو التأجير من الباطن دون موافقة خطية مسبقة من المؤجر
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يجوز للمؤجر إنهاء العقد في حالة: (١) تأخر المستأجر في دفع الإيجار؛ (٢) إخلال المستأجر بالتزاماته بموجب عقد الإيجار؛ (٣) لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة.

## ١٦-١-١١-١٢ عقد إيجار مرافق إقامة الموظفين

إقامة موظفين (المساحة غير مذكورة)	الغرض / المساحة ٢م
نعم	التسجيل في منصة إيجار (نعم/ لا)
صلاح عمر عبد المحسن أسعد	المؤجر
الشركة	المستأجر
تبدأ في ٢٠٢٢/٠٢/١٠م وتنتهي في ٢٠٢٣/٠٢/٠٩م	المدة
لا توجد أحكام متعلقة بالتجديد التلقائي - ويكون التجديد عن طريق توقيع اتفاقية جديدة	التجديد
٣٠٤,٠٠٠	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
لا ينطبق	التنازل أو الإيجار من الباطن
لا ينطبق	تغيير جهة السيطرة
يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار وعدم معالجته لهذا الانتهاك خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بذلك.	أحكام الإنهاء

## ١٧-١-١١-١٢ عقد إيجار مستودع خمره لعقد شركة فقيه الطبية التكاملية

مستودع خمره لعقد شركة فقيه الطبية التكاملية / ٢م١,٤٩٣	الغرض / المساحة ٢م
نعم	التسجيل في منصة إيجار (نعم/ لا)
الشركة	المؤجر
شركة الدكتور مازن فقيه للرعاية الطبية التكاملية المحدودة	المستأجر
تبدأ في ٢٠٢٢/١٢/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٤/١١/٣٠م	المدة
قابلة للتجديد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٦٠ يوماً على الأقل من انتهاء الاتفاقية.	التجديد
١١٥,٠٠٠	مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)
يجوز للمستأجر التنازل للغير	التنازل أو الإيجار من الباطن
لا ينطبق	تغيير جهة السيطرة
يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية عند مخالفة الطرف الآخر لالتزاماته بموجب اتفاقية الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بتلك المخالفة. يجوز للمؤجر إنهاء الاتفاقية عند إفلاس المستأجر أو حله.	أحكام الإنهاء

## ١٨-١-١١-١٢ عقد إيجار مبنى طبي في مدينة الخطوط السعودية

مبنى طبي في مدينة الخطوط السعودية / ٢م٧,٨٤٤ بالإضافة إلى مساحة إضافية قدرها ٢م١١,٦٠٠ لمواقف السيارات	الغرض / المساحة ٢م
لا	التسجيل في منصة إيجار (نعم/ لا)
شركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير العقار بصفتها المدير المفوض للعقارات المملوكة للمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية.	المؤجر
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	المستأجر
تبدأ من ٢٠١٩/١١/١٤م وتستمر لمدة ٣٠ سنة بعد ذلك	المدة
خلال العامين الأخيرين من المدة، يدخل الطرفان في مفاوضات لتمديد عقد الإيجار لمدة ٢٠ سنة إضافية من خلال توقيع اتفاقية معدلة قبل ستة أشهر على الأقل من انتهاء المدة.	التجديد

مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	١٢,٩٤٢,٦٠٠ للسنوات الخمس الأولى من المدة، وبعد ذلك، يتم مراجعة قيمة الإيجار والاتفاق عليه بين الطرفين.
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز لأي من الطرفين التنازل عن أو نقل أو التصرف في أي من حقوقه أو التزاماته بموجب عقد الإيجار دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر. إذا كان هناك تغيير في الإدارة أو في جهة السيطرة لدى شركة الخطوط السعودية لتمتية وتطوير العقار، يتم تجديد عقد الإيجار تلقائياً وإحلال المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية كطرف فيه.
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	لا يجوز إنهاء عقد الإيجار إلا في حالة ارتكاب أحد الطرفين مخالفة جوهرية للشروط وعدم معالجة هذه المخالفة في غضون ٦ أشهر من استلام الإشعار من الطرف الآخر.

### ١٩-١-١١-١٢ عقد إيجار مشروع مسار

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	قطع الأراضي 3SS-08; 3SS-07, 3SS-06 التي تقع في مشروع مسار / ٢٩,٧٣٢,٦١
التسجيل في منصة إيجار (نعم/ لا)	لا
المؤجر	شركة أم القرى للتنمية والإعمار
المستأجر	الشركة
المدة	٤٠ سنة من ٢٠١٩/٠٦/٢٢م.
التجديد	يتفق الطرفان على تجديد عقد الإيجار بتوقيع عقد جديد مكتوب، وذلك قبل ٩ أشهر على الأقل من نهاية المدة.
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	فترة سماح لمدة ٥ سنوات من تاريخ البدء. ابتداء من عام ٢٠٢٧م، سيكون الإيجار السنوي ٢,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مع الزيادة السنوية وفقاً للجدول الزمني المنصوص عليه في عقد الإيجار.
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر نقل حقوقه أو التزاماته دون موافقة خطية مسبقة من المؤجر. ويجوز للمؤجر التنازل عن أو نقل أي من حقوقه أو التزاماته بموجب عقد الإيجار وفقاً لتقديره الخاص.
تغيير جهة السيطرة	يعتبر أي تغيير في مركز السيطرة لدى المستأجر (يتم تعريف السيطرة على أنها ملكية تزيد عن ٥٠٪ أو الحق في إدارة الشركة) بمثابة نقل حقوق أو التزامات. ويجب الحصول على موافقة خطية مسبقة من المؤجر.
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية عند انتهاك الطرف الآخر لالتزاماته بموجب عقد الإيجار وعدم معالجته لهذا الانتهاك خلال ٣٠ يوماً من إخطار الطرف الآخر بذلك.

### ٢٠-١-١١-١٢ عقد إيجار كافيتريا في الشركة

الغرض / المساحة م <sup>٢</sup>	مقهى داخل مبنى مستشفى الدكتور سليمان فقيه في جدة / ٢٧٠م <sup>٢</sup>
التسجيل في منصة إيجار (نعم/ لا)	نعم
المؤجر	الشركة
المستأجر	شركة سليمان مازن سليمان فقيه للتموين
المدة	تبدأ من ٢٠٢٢/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٤/١٢/٣١م
التجديد	تنتهي فترة الإيجار مع نهاية مدة العقد. يجب على الأطراف الدخول في اتفاقية إيجار جديدة عند انتهاء مدة الإيجار
مبلغ الإيجار السنوي (بالريال السعودي)	٣٤٥,٠٠٠
التنازل أو الإيجار من الباطن	لا يجوز للمستأجر التنازل عن العين المؤجرة أو تأجيرها من الباطن دون موافقة خطية مسبقة من المؤجر
تغيير جهة السيطرة	لا ينطبق
أحكام الإنهاء	يجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية عند مخالفة الطرف الآخر لالتزاماته بموجب اتفاقية الإيجار خلال ١٥ يوماً من إخطار الطرف الآخر بتلك المخالفة. يجوز للمؤجر إنهاء الاتفاقية عند إفلاس المستأجر أو حله.



## ٢-١١-١٢ اتفاقيات الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة

للمزيد من المعلومات عن اتفاقيات الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة، الرجاء مراجعة القسم ١٢-٧-٢ «عقود الإيجار المبرمة من قبل المجموعة والأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة).

## ١٢-١٢ العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية

تعتمد المجموعة بشكل عام على الأصول غير الملموسة التابعة لها من علامات تجارية تعكس هويتها التجارية وطبيعة أنشطتها. ويوضح الجدول التالي وصف للعلامات التجارية المملوكة للشركة وشركاتها التابعة الجوهرية وتفاصيلها الرئيسية.

الجدول (١٦١): تفاصيل العلامات التجارية المسجلة<sup>٩</sup>

اسم الشركة	الجهة المالكة	بلد التسجيل	رقم العلامة التجارية	تاريخ الانتهاء	فئة العلامة	الشعار
الشركة	الشركة	المملكة العربية السعودية - جدة	١٤٤٥٠٠٨٦٨٢	١٤٥٥/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠١م)	٤٤	
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	الشركة	المملكة العربية السعودية - جدة	١٤٤٥٠٠٢٤٥٥	١٤٥٥/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٢٧م)	٤٤	
فقيه للرعاية الصحية المنزلية	الشركة	المملكة العربية السعودية - جدة	١٤٤٢٠٠٨٢٥٤	١٤٥٢/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٣م)	٤٤	
مجموعة فقيه الطبية	الشركة	المملكة العربية السعودية - جدة	١٤٣٨٠١٧٨١٥	١٤٤٨/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٢/٠١م)	٤٤	
عيادة فقيه التنفيذية	الشركة	المملكة العربية السعودية - جدة	١٤٣٨٠٢٥٥٩٢	١٤٤٨/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٢٩م)	٤٤	
صيدلية فقيه	الشركة	المملكة العربية السعودية - جدة	١٤٤٢٠٠٦٤٥٦	١٤٥٢/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٢٤م)	٥	
شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة	شركة الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة	المملكة العربية السعودية - جدة	١٤٤٢٠٠٦٤٤٥	١٤٥٢/٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٦/٩م)	٤١	

٩ لا تزال شهادة تسجيل العلامة التجارية لشركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبيه (الرياض) قيد الاصدار، ومن المتوقع اصدارها خلال شهر مارس ٢٠٢٤م.

## ١٣-١٢ الوضع الزكوي والضريبي للشركة

تخضع الشركة لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك السعودية. وحصلت الشركة خلال عام ٢٠٢١م على موافقة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لتقديم إقراراتها على أساس مجمع مع منشأة شقيقة وقدمت الشركة إقراراتها الزكوية منذ عام ٢٠٢٠م على أساس مجمع. وعليه، قامت الشركة بتقديم إقرارات الزكاة حتى السنة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل على أساس مجمع أيضاً. وحصلت الشركة على شهادة زكاة سارية حتى ٢٠٢٤/٠٤/٣٠م. قدمت الشركة وضعها الزكوي للسنوات من ٢٠٠٩م حتى ٢٠١٦م وقدمت إقرارها الزكوي للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م وأصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربط الأولي لسنة ٢٠١٧م والذي أظهر فروق زكوية بمبلغ ٠.٧ مليون ريال سعودي مستحق من الشركة ووافقت الشركة على تسويتها. وقدمت الشركة إقرارها الزكوي للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م وأصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ربطها الزكوي على حسابات الشركة وطالبت بالتزام زكاة إضافي بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي. وقدمت الشركة اعتراضاً على هذا الربط وقامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برفض اعتراض الشركة، ما دعى الشركة لتصعيد اعتراضها لدى لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية ومن ثم الاستئناف لدى اللجنة الاستئنافية للفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية، ولا تزال هذه المسألة قيد الدراسة حتى تاريخ هذه النشرة.

كما قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢٢م، ولم تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

وقامت شركة ميديكال فقيه بتقديم إقرارها الزكوي حتى عام ٢٠٢٢م. وتعتقد الإدارة أن شركة ميديكال فقيه كانت معفاة من الزكاة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وفقاً لوائح هيئة الزكاة والضريبة والدخل في المملكة حيث أنها كانت مملوكة للمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وعليه لم يتم تكوين مخصص زكاة حتى نهاية عام ٢٠١٨م. مع ذلك، عند تغير ملكية شركة ميديكال فقيه في عام ٢٠١٩م أصبحت مملوكة بنسبة ٧٥٪ من قبل الشركة وبنسبة ٢٥٪ من قبل المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية. وعليه، تخضع شركة ميديكال فقيه حالياً للزكاة على حصة ٧٥٪ المملوكة للشركة في صافي الربح المعدل والوعاء الزكوي لشركة ميديكال فقيه اعتباراً من تاريخ ٢٦ ديسمبر ٢٠١٩م. وقامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالظعن في إعفاء حصة المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية في عام ٢٠١٩م على اعتبار أن شركة ميديكال فقيه لم تعد مملوكة بالكامل من قبلها. وبخلاف ما ورد أعلاه، لا توجد فروق أو مطالبات زكوية أخرى عن أي سنة مالية سابقة.

## ١٤-١٢ الدعاوى والنزاعات والامتثال النظامي

قد يقوم بعض المرضى والزوار والشركات الشقيقة والموردين والممارسين الصحيين والموظفين والسلطات التنظيمية برفع دعاوى ومطالبات قانونية ضد الشركة والشركات التابعة لها. ولا تضمن الشركة والشركات التابعة لها النتيجة النهائية لهذه الدعاوى أو التكاليف التي قد يتم تكبدها نتيجة لها. لذلك، فإن أي نتائج قد تكون لغير صالحها في أي دعاوى أو إجراءات قضائية سيكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية. هذا وقد تشمل الدعاوى والإجراءات، على سبيل المثال لا الحصر، المخالفات المتعلقة بأي مما يلي: نظام المؤسسات الصحية الخاصة، والأخطاء الطبية والشكاوى المرتبطة بها، ونظام العمل، وغيرها من المنازعات التعاقدية والتجارية.

باستثناء المطالبات المنصوص عليها في هذا القسم، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركاتها التابعة الهامة ليست طرفاً، حتى تاريخ إصدار هذه النشرة، في أي دعوى قضائية أو تحكيم أو إجراءات إدارية قائمة أو محتملة من شأنها بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثير جوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

وفيما يلي ملخص موجز للدعاوى المذكورة أعلاه حتى تاريخ هذه النشرة.

### الجدول (١٦٢): ملخص الدعاوى التجارية

مقدم المطالبة	ملخص النزاع	الحالة الحالية	المبلغ المتنازع عليه
موظفو مشروع علم	أبرمت الشركة مع شركة العلوم للأبحاث العلمية («علم») التابعة لوزارة الصحة اتفاقية بشأن تعيين موظفين بموجب عقد شهري مؤقت (٦-١ أشهر) لمشروع اللقاح والمختبر أثناء الوباء. وقد طلبت وزارة الصحة من علم تخفيض عدد موظفيها ضمن القوى العاملة، فتم تعليق خدمة ١,٦٩٤ موظفاً، ورفع من بينهم ٣٢٩ موظفاً دعوى عمالية ضد الشركة.	عدد الدعاوى العمالية المرفوعة ضد الشركة قابلة للتغيير حيث يزداد عدد الموظفين الذين يسعون الحصول على حقوقهم.	١٤,٥١١,٤٠٢ ريال سعودي
الشركة	مطالبة المرضى الذين لم يدفعوا المبالغ المستحقة عليهم إما عن طريق فواتير أو سندات لأمر موقعة.	الدعاوى منظورة في المحكمة أو تم دفع المبالغ المستحقة أو يُنتظر دفعها	حوالي ٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسماً على ٨٥٠ ملف.

## ١٥-١٢ ملخص النظام الأساس للشركة

### الباب الأول: تأسيس الشركة

#### المادة الأولى: التأسيس

تؤسس طبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) بتاريخ ١/١٢/١٤٤٣ ولوائحه التنفيذية وهذا النظام شركة مساهمة سعودية وفقاً لما يلي:

#### المادة الثانية: اسم الشركة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبدالقادر فقيه (شركة مساهمة).

#### المادة الثالثة: المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة جدة ويجوز أن ينشأ لها فروع داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

#### المادة الرابعة: أغراض الشركة

تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية: (١) تشييد المباني (٢) إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية (٣) تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع (٤) أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى (٥) الهدم (٦) تحضير الموقع (٧) التركيبات الكهربائية (٨) أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء (٩) تركيبات إنشائية أخرى (١٠) اكمال المباني وتشطيبها (١١) أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى (١٢) أنشطة الإقامة القصيرة المدى (١٣) أنشطة المطاعم وخدمات المطاعم المتنقلة (١٤) تقديم وجبات الطعام في المناسبات (١٥) أنشطة خدمات الطعام الأخرى (١٦) أنشطة تقديم المشروبات (١٧) تأجير السلع الترفيهية والرياضية (١٨) تأجير السلع الشخصية والمنزلية الأخرى (١٩) تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الحقيقية (٢٠) خدمات الحجز الأخرى والأنشطة المتصلة بها (٢١) أنشطة متكاملة لدعم المرافق (٢٢) التنظيف العام للمباني (٢٣) أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى (٢٤) الأنشطة المتعلقة بخدمات وصيانة تجميل المواقع (٢٥) أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب (٢٦) تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية (٢٧) التعليم العالي (٢٨) المستشفيات (٢٩) أنشطة العيادات الطبية وعيادات الأسنان (٣٠) الصحة البشرية الأخرى (٣١) أنشطة العمل الاجتماعي الأخرى بدون الإقامة.

#### المادة الخامسة: مدة الشركة

مدة الشركة (٩٩) سنة تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري، ويجوز دائماً إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

### الباب الثاني: رأس المال والأسهم

#### المادة السادسة: رأس المال<sup>١</sup>

حدد رأس مال الشركة المصدر بمائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم أسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها ريال سعودي واحد (١)، وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية، وقيمة المدفوع منها نقداً مبلغ مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

#### المادة السابعة: الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال المصدر البالغة مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

#### المادة الثامنة: الاكتتاب في رأس مال الشركة

اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال المصدر البالغة مئتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً مدفوعة بالكامل، وقيمتها الإجمالية مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، ويقر الشركاء بمسؤوليتهم التضامنية في أموالهم الخاصة تجاه الغير بأنه قد تم الوفاء بكامل رأس مال الشركة.

١٠ تمثل هذه الفقرة النص الحالي للمادة (٦) من النظام الأساسي للشركة. وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٥/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٣/١١/٢٠٢٣م) على تعديل النظام الأساسي للشركة ليصبح رأس مال الشركة مائتين واثان وثلاثين مليون (٢٢٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائتين واثان وثلاثين مليون سهم.

## المادة التاسعة: الأسهم الممتازة

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهماً ممتازة أو أن تقرر شراءها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى عادية ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة للمساهمين وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنب الاحتياطي النظامي.

## المادة العاشرة: بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق جاز لمجلس الإدارة بعد اعلامه عن طريق خطاب مسجل على عنوانه المثبت في سجل المساهمين بيع السهم في المزاد العلني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقاً والضوابط التي تحددها الجهة المختصة وتس توفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم. وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهمين ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضاف إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن. وتلغي الشركة السهم المبيع وفق لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى، وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

## المادة الحادية عشر: إصدار الأسهم

تكون الأسهم أسميه ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا احدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية السهم.

## المادة الثانية عشر: سجل المساهمين

تداول الأسهم الاسمية بالقيود في سجل للمساهمين يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم ومهنتهم ومحال إقامتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها. ويؤشر بهذا القيد على الأسهم ولا يعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور.

## المادة الثالثة عشر: زيادة رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة، بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات الدين الصكوك التمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم. ٢. للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عنده إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين. ٣. للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ هؤلاء بأولويتهم في خطاب مسجل على عنوانه الوارد في سجل المساهمين أو من خلال وسائل التقنية الحديثة عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدته وتاريخ بدايته وانتهائه. ٤. يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو أعطي الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة. يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه بمقابل مادي أو دون مقابل مادي وفقاً لما تحدده اللوائح. ٦. مع مراعاة ما ورد في الفقرة الرابعة أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بالنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويترك ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك.

## المادة الرابعة عشر: تخفيض رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت الشركة بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد الوارد في المادة (التاسعة والخمسين) من نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة بيان في الجمعية العامة يعده مجلس الإدارة عن الأسباب الموجبة للتخفيض والزامات الشركة وأثر التخفيض في الوفاء بها، ويرفق بهذا البيان تقرير من مراجع حسابات الشركة. ويجوز الاكتفاء بعرض البيان المذكور على المساهمين في الحالات التي يصدر فيها قرار الجمعية العامة بالتمرير. وإذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته عن حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم -إن وجدت- على التخفيض قبل (خمسة وأربعين) يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لعقد اجتماع الجمعية العامة الغير عادية لاتخاذ قرار التخفيض، على أن يرفق بالدعوة بيان يوضح مقدار رأس المال قبل التخفيض وبعده، وموعد عقد الاجتماع وتاريخ نفاذ التخفيض، فإن اعترض على التخفيض أي من الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الموعد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم إليه ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

## المادة الخامسة عشر: شراء الشركة أسهمها وبيعها وارتهانها

يجوز للشركة أن تشتري أسهمها العادية والتمتازة، وفقاً للضوابط التنظيمية التي تضعها الجهة المختصة، ولا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين. ٢. يجوز للشركة شراء أسهمها لاستخدامها كأسهم خزينة، وفقاً للأغراض والضوابط التي تضعها الجهة المختصة. ٣. يجوز للشركة شراء أسهمها لغرض تخصيصها للعاملين في الشركة أو للعاملين في أي من شركاتها التابعة كلياً وأو جزئياً (سواء بشكل مباشر أو غير مباشر) ضمن برنامج أسهم الموظفين وفقاً للضوابط التنظيمية التي تضعها الجهة المختصة. ٤. يجوز للشركة بيع أسهم الخزينة على مرحلة واحدة أو على عدة مراحل وفقاً للضوابط التي تضعها اللجنة المختصة. ٥. يجوز للشركة ارتهان أسهمها ضماناً لدين وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

## الباب الثالث: مجلس الإدارة

### المادة السادسة عشر: إدارة الشركة

- أ- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٨) أعضاء ويشترط أن يكونوا أشخاصاً من ذوي الصفة الطبيعية تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات.
- ب- يحدد طريقة العمل في مجلس الإدارة كالاتي:
  - ويكون مكان انعقاد الجلسات في تتعدد الجمعيات العامة والخاصة بدعوة من مجلس الإدارة
  - ويكون النصاب الصحيح للاجتماع بحضور ٥٠% من أعضاء مجلس الإدارة
  - ويكون النصاب القانوني الصحيح لاتخاذ القرارات بموافقة ٥١% من الأعضاء
  - ويجوز لأعضاء المجلس التوكيل بحضور الجلسات
  - وتكون طريقة تواصل أعضاء مجلس الإدارة كالاتي تتعدد الجمعيات العامة والخاصة بدعوة من مجلس الإدارة

### المادة السابعة عشر: انتهاء أو إنهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ويجوز للجمعية العامة (بناء على توصية من مجلس الإدارة) إنهاء عضوية من تغيّب من الأعضاء عن حضور (ثلاثة) اجتماعات متتالية أو (خمسة) اجتماعات متفرقة خلال مدة عضويته دون عذر مشروع يقبله مجلس الإدارة.

## المادة الثامنة عشر: صلاحيات المجلس

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها .

ويشترط حصول مجلس الإدارة على موافقة الجمعية العامة عند بيع أصول تتجاوز قيمتها (خمسين في المائة) من قيمة أصولها سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات، وفي هذه الحالة تعتبر الصفقة التي تؤدي إلى تجاوز نسبة (خمسين في المائة) من قيمة الأصول هي الصفقة التي يلزم موافقة الجمعية العامة عليها، وتحسب هذه النسبة من تاريخ أول صفقة تمت خلال (الاثني عشر) شهراً السابقة. ولمجلس الإدارة في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة .

## المادة التاسعة عشر: مكافأة أعضاء المجلس

أ- تتكون مكافأة مجلس الإدارة من نسبة صافي الأرباح أو بدل حضور عن الجلسات، أو مزايا عينية أو مبلغاً معيناً أو ما تحدده الجمعية العادية  
ب- يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا . وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو .

## المادة العشرون: صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

يعين مجلس الإدارة في أول اجتماع له من بين أعضائه رئيساً للمجلس، ويجوز أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً أو نائباً لرئيس مجلس الإدارة. ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم.

ولرئيس مجلس الإدارة أن يفوض (بقرار مكتوب) بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء المجلس أو من الغير لمباشرة عمل أو أعمال معينة. ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه في الحالات التي يكون فيها لمجلس الإدارة نائب للرئيس.

## المادة الحادية وعشرون: اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس إدارة شركة المساهمة (أربع) مرات على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه، ويجب على رئيس المجلس دعوة المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك كتابةً أي عضو في المجلس لمناقشة أي موضوع أو أكثر. ويحدد مجلس الإدارة مكان عقد اجتماعاته، ويجوز عقدها باستخدام وسائل التقنية الحديثة.

## المادة الثانية وعشرون: نصاب الاجتماعات وقرارات مجلس الإدارة

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف الأعضاء (أصالة أو نيابة) على الأقل، ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينيب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس. ولا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عنه أكثر من عضو واحد في حضور ذلك الاجتماع. وتصدر قرارات المجلس بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين (أصالة أو نيابة) على الأقل، وفي حالة تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي منه الرئيس أو من يقوم مقامه.

## المادة الثالثة وعشرون: مداوات المجلس

تثبت مداوات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس الجلسة وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس وأمين السر.

## الباب الرابع: جمعيات المساهمين

### المادة الرابعة وعشرون: دعوة الجمعيات

- أ- تتعدد الجمعيات العامة والخاصة بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو مساهم أو أكثر يمثلون (عشرة في المائة) من أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد إذا لم يوجه المجلس الدعوة خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.
- ب- يجب أن يبين الطلب المشار إليه في الفقرة (1) من هذه المادة المسائل المطلوب أن يصوت عليها المساهمون.
- ج- يكون توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية قبل الميعاد المحدد له (بواحد وعشرين) يوماً على الأقل وفقاً لأحكام النظام، مع مراعاة الآتي:
- إبلاغ المساهمين بخطابات مسجلة على عناوينهم الواردة في سجل المساهمين، أو الإعلان عن الدعوة من خلال وسائل التقنية الحديثة.
  - إرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى السجل التجاري، وكذلك صورة إلى هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية في تاريخ إعلان الدعوة.
- د- يجب أن تتضمن الدعوة إلى اجتماع الجمعية على الأقل، ما يأتي:
- بيان صاحب الحق في حضور اجتماع الجمعية وحقه في إنابة من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة، وبيان حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة وكيفية ممارسة حق التصويت.
  - مكان عقد الاجتماع وتاريخه وموعده.
  - نوع الجمعية سواء كانت جمعية عامة أو خاصة
  - جدول أعمال الاجتماع متضمناً البنود المطلوب تصويت المساهمين عليها.

### المادة الخامسة وعشرون: التصويت في الجمعيات

يكون انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت التراكمي. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بالأعمال والقرارات، التي لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة أو التي تنطوي على تعارض مصالح.

### المادة السادسة وعشرون: إعداد محاضر الجمعيات

يجري باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين بالأصالة أو النيابة، وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو النيابة، وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها، و خلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامعو الأصوات.

### المادة السابعة وعشرون: الجمعية العامة للمساهمين

لكل مكتتب أيا كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بطريق الأصالة أو نيابة عن غيره، ولكل مساهم حق حضور الجمعية العامة وللمساهمين أن يوكل عنه مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة.

### المادة الثامنة وعشرون: الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتتعد مرة على الأقل في السنة خلال الستة شهور التالية لانتهاج السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

### المادة التاسعة وعشرون: الجمعية العامة غير العادية

الجمعية العامة غير العادية: تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة باستثناء الأحكام المحظورة عليها تعديلها نظاماً، وفضلاً عن ذلك، لها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية، وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

### المادة الثلاثون: طريقة الحضور

يجري عند انعقاد الجمعية العامة كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقاماتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

### المادة الحادية وثلاثون: نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضر المساهمون يمثلون ٥٠٪ من رأس مال الشركة، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق، وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في هذا النظام ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً مهما كان عدد الأسهم الممثلة فيه كما يجوز أن يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء الموعد المحدد للاجتماع الأول.

### المادة الثانية وثلاثون: نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره المساهمون يمثلون (نصف) أسهم الشركة التي لها حقوق التصويت على الأقل. إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية، توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقب بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (الحادية والتسعين) من نظام الشركات. ومع ذلك يجوز عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لعقد الاجتماع الأول، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره مساهمون يمثلون (ربع) أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.

### المادة الثالثة وثلاثون: القرارات

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها، ومع ذلك إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينيه أو مزايا خاصة لزم موافقة أغلبية المكتتبين بأسهم نقدية التي يجب أن تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد مكا اكتتب به من أسهم مقدمي الحصص العينية أو المستفيدين من المزايا الخاصة، ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية. وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع، كما تصدر قرارات الجمعية العامة الغير عادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو بإدماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى، فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

### المادة الرابعة وثلاثون: مناقشة جدول الأعمال

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات، ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

### المادة الخامسة وثلاثون: رئاسة الجمعيات

يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة أو من ينوب عنه في حالة غيابه ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعا للأصوات ويجري باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو مخالفتها وخلصها وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدوّن المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية أو نائبه وسكرتيرها وجامع الأصوات.

### المادة السادسة وثلاثون: إصدار قرارات الجمعيات العامة بالتمرير

طالما أن الشركة ليست مدرجة، يكون لرئيس مجلس الإدارة اقتراح إصدار قرار الجمعية العامة بعرضه على المساهمين بالتمرير، دون الحاجة إلى انعقادها ما لم يطلب أحد المساهمين كتابة اجتماع الجمعية العامة للمداولة فيه. ومع ذلك يشترط لإصدار قرارات الجمعية العامة المتعلقة بانتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة وعزلهم، وتعيين وعزل مراجع حسابات الشركة إن وجد، والاطلاع على القوائم المالية للسنة المنقضية ومناقشتها، انعقاد الجمعية العامة وفقاً للأحكام ذات الصلة. ٢. يشترط لصحة القرار المقترح إصداره وفقاً للفقرة (١) من هذه المادة، أن ترسله الشركة مرفقاً به الوثائق ذات العلاقة إلى جميع المساهمين، مع بيان ما يتعين على المساهم اتباع الموافقة عليه والتاريخ الذي يتعين فيه صدوره. ٣. تصدر قرارات الجمعية العامة بالتمرير وفقاً للآتي: أ. يصدر القرار الذي يدخل في اختصاصات الجمعية العامة العادية بموافقة مساهم أو أكثر يمثلون أغلبية حقوق التصويت. ب. يصدر القرار الذي يدخل في اختصاصات الجمعية العامة غير العادية بموافقة مساهم أو أكثر يمثلون نسبة خمسة وسبعين في المئة من حقوق التصويت. ٤. تثبت قرارات الجمعية الصادرة بالتمرير وفقاً لما ورد في الفقرة الثالثة (٣) من هذه المادة في محاضر وتدوّن في السجل الخاص المنصوص عليه في المادة السابعة والتسعين (٩٧) من نظام الشركات.



## الباب الخامس: مراجع الحسابات

### المادة السابعة وثلاثون: تعيين مراقب الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المراقبين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة سنويا وتحدد مكافآته ويجوز لها إعادة تعيينه وفقا لنظام الشركات.

### المادة الثامنة وثلاثون: الاطلاع على السجلات

للمراقب الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها. وله أيضا أن يحقق موجودات الشركة والتزاماتها. وعلى مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريرا يضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها. وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام هذا النظام ورأيه في مطابقة حسابات الشركة للواقع.

## الباب السادس: مالية الشركة وتوزيع الأرباح

### المادة التاسعة وثلاثون:

- أ- تكون السنة المالية للشركة اثني عشر شهراً ميلادياً تبدأ من يوم ٠١ من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم ٣١ من شهر ديسمبر  
ب- تعد ميزانية مستقلة عن الفترة الانتقالية الناتجة عن تعديل السنة المالية.

### المادة الأربعون: ميزانية الشركة

عد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جردا لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور، كما يعد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية، والطريق التي اقترحتها لتوزيع الأرباح، ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وأربعين يوماً على الأقل، ويوقع رئيس مجلس الإدارة ورئيس التنفيذي ومديرها المالية الوثائق المشار إليها، وتودع نسخة منها في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرون يوماً على الأقل، وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، و تقرير مراجع الحسابات، ما لم تنشر في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة و أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات، قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوماً على الأقل.

### المادة الحادية وأربعون: توزيع الأرباح

يجوز تجنب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي يخصص لأغراض معينة، للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة او يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. يجوز للجمعية العامة العادية استخدام الأرباح المبقة والاحتياطات القابلة للتوزيع لسداد المبلغ المتبقي من قيمة السهم أو جزء منه، على ألا يخل ذلك بالعدالة بين المساهمين وفقاً لأحكام نظام الشركات.

### المادة الثانية وأربعون: طريقة سداد الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

### المادة الثالثة وأربعون: خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة (نصف) رأس المال المصدر، وجب على مجلس الإدارة الإفصاح عن ذلك وعمّا توصل إليه من توصيات بشأن تلك الخسائر خلال (ستين) يوماً من تاريخ علمه ببلوغها هذا المقدار، ودعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال (مائة وثمانين) يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرار الشركة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر، أو حلها.

## المادة الرابعة وأربعون: توزيع الأرباح المرحلية

يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية (ربع أو نصف سنوية) على مساهميها بعد استيفاء الضوابط التالية: (أ) أن تفوض الجمعية العامة العادية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بموجب قرار من الجمعية يجدد سنوياً. (ب) أن تكون الشركة ذات ربحية جيدة ومنظمة. (ج) أن يتوفر لديها سيولة معقولة وان تستطيع أن تتوقع مستوى أرباحها. (د) أن يتوفر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفقاً لآخر قوائم مالية مراجعة، كافية لتغطية الأرباح المقترح توزيعها بعد خصم ما تم توزيعها ورسمته من تلك الأرباح بعد تاريخ هذه القوائم المالية.

## الباب السابع: انقضاء الشركة وتصفيتها

### المادة الخامسة وأربعون: المنازعات

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة، إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم الحق ضرر الخاص بأسهمة في الشركة بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها مازال قائماً، ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

### المادة السادسة وأربعون: انقضاء الشركة

عند انتهاء مدة الشركة وفي حال حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعيين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم، وتنتهي سلطة مجلس الإدارة من قضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

## الباب الثامن: الأحكام الختامية

### المادة السابعة وأربعون: الأحكام الختامية

يقرر المؤسسون بصحة البيانات والأحكام المدرجة في هذا النظام اتفاقها مع أحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/١٣٢) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفائها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، ويتحمل المؤسسون المسؤولية وجميع التبرعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك. كما أن المؤسسين على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في النظام الأساس.

## ١٣- التعهد بتغطية الطرح

أبرمت الشركة والمساهمون البائعون ومتعهدى التغطية اتفاقية تعهد بتغطية الطرح بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «اتفاقية التعهد بالتغطية») التي وافق متعهدى التغطية بموجبها على التعهد بتغطية كامل أسهم الطرح والبالغ عددها ٤٩,٨٠٠,٠٠٠ سهماً، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي اسم وعنوان متعهدى التغطية:

### ١-٣ اسماء متعهدى التغطية وعناوينهم

	<p>شركة إتش إس بي سي العربية السعودية شارع العليا، حي المروج ص.ب. ١٢٢٨٣، الرياض المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦ ٩٢٢ ٠٠٠ ٥٩٢٠ فاكس: +٩٦٦ ١١ ٥١١ ٢٢٠١ الموقع الإلكتروني: <a href="https://www.hsbcSaudi.com">https://www.hsbcSaudi.com</a> البريد الإلكتروني: <a href="mailto:fakeehcareipo@hsbcSaudi.com">fakeehcareipo@hsbcSaudi.com</a></p>
	<p>شركة العربي المالية ٣٨٥١ المؤبد الجديد، حي المربع ص.ب. ٢٢٠٠٩، الرياض ١١٣١١ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦ (١١) ٤٠٦٢٥٠٠ فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤٠٦٢٥٤٨ الموقع الإلكتروني: <a href="http://www.anbcapital.com.sa">www.anbcapital.com.sa</a> البريد الإلكتروني: <a href="mailto:fakeehcareipo@anbcapital.com.sa">fakeehcareipo@anbcapital.com.sa</a></p>
	<p>شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز، طريق الملك فهد ص.ب. ٣٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦٠١٢٩٣٨٠٤٨ فاكس: +٩٦٦٠١٢٩٣٨٠٢٢ الموقع الإلكتروني: <a href="http://www.efghermesksa.com">www.efghermesksa.com</a> البريد الإلكتروني: <a href="mailto:fakeehcareipo@EFG-HERMES.com">fakeehcareipo@EFG-HERMES.com</a></p>

### ٢-١٣ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بالتغطية:

- أ- يتعهد المساهمون البائعون والشركة لمتعهدى التغطية على قيامهم بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح عقب انتهاء فترة الطرح:
  - ١- بيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم من قبل الجهات المستلمة.
  - ٢- بيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة في الطرح إلى متعهدى التغطية.
- ب- يتعهد متعهدى التغطية للشركة وللمساهمين البائعين بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

## الجدول (١٦٣): الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهدي التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
شركة إتش إس بي سي العربية السعودية	٤٤,٨٢٠,٠٠٠	%٩٠
شركة العربي المالية	٢,٤٩٠,٠٠٠	%٥
شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية	٢,٤٩٠,٠٠٠	%٥

المصدر: الشركة

ستخضع الشركة لعدة قيود والتزامات مباشرةً بعد الإدراج، وذلك وفقاً لما هو متعارف عليه في مثل هذه الاتفاقيات. وتعهدت الشركة والمساهمون البائعون بالالتزام بكافة أحكام اتفاقية التعهد بالتغطية.

## ٣-١٣ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف تدفع الشركة والمساهمون البائعون إلى متعهدي التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناءً على إجمالي قيمة الطرح. إضافة إلى ذلك، فقد وافقت الشركة والمساهمون البائعون على دفع المصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح.

## ١٤- مصاريف الطرح

تُقدر المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح بشكل مبدئي بحوالي ٧٥,٠ مليون ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف بشكل مبدئي أتعاب المستشار المالي ومديري سجل الاكتتاب ومدير الاكتتاب ومستشار المساهمين البائعين وأتعاب متعهدي التغطية والمستشارين القانونيين ومستشار العناية المهنية المالية والمحاسب القانوني والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق إضافةً إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بعملية الطرح، وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح، وسيتم تقسيمها على المساهمين البائعين والشركة على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل كل منهم خلال عملية الطرح بحيث يتحمل المساهمين البائعين بشكل مبدئي ٢٩,٨ مليون ريالاً سعودياً وتتحمل الشركة بشكل مبدئي ٤٥,٢ مليون ريالاً سعودياً من مصاريف الطرح.

## ١٥- تعهدات الشركة بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

- إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد قبول الإدراج، بحيث يتسنى لأي ممثل من الهيئة حضور الاجتماع.
- تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات وضوابط الشركات المدرجة)، وشريطة منع عضو مجلس الإدارة ذو المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة.
- الالتزام بكافة المواد الإلزامية من لائحة حوكمة الشركات مباشرة بعد الإدراج.
- إكمال النموذج ٨ المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ توضيح أسباب ذلك.
- الالتزام بأحكام مواد قواعد الإدراج فيما يتعلق بالالتزامات المستمرة على الشركة مباشرة بعد الإدراج.
- الدعوة لعقد جمعية عامة لتحديث النظام الأساس للشركة مباشرة بعد الإدراج.
- ووفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بعد قبول الإدراج بما يلي:
- تسجيل جميع القرارات والمداومات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس المجلس وأمين السر.
- الإفصاح عن تفاصيل أي معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

وسيعمل المساهمون الكبار الحاليين على زيادة نسبة ملكية الجمهور (حسب التعريف الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة وقواعدها) في رأس مال الشركة من نسبة ٤٧، ٢١٪ عند الإدراج لتبلغ نسبة ٣٠٪ من رأس مال الشركة التزاماً بمتطلبات الحد الأدنى لملكية الجمهور بموجب المادة ٧(ب) من قواعد الإدراج، وذلك على مرحلتين خلال مدة لا تتجاوز ١٠ سنوات من تاريخ الإدراج، (١) المرحلة الأولى من خلال زيادة نسبة ملكية الجمهور من ٤٧، ٢١٪ إلى نسبة ٤٧، ٢٢٪ خلال مدة لا تتجاوز الخمس سنوات من تاريخ الإدراج، (٢) والمرحلة الثانية من خلال زيادة نسبة ملكية الجمهور لتصل إلى الحد الأدنى المطلوب لملكية الجمهور بموجب المادة ٧(ب) من قواعد الإدراج (أي ما نسبته ٣٠٪) خلال خمس سنوات من تاريخ إتمام زيادة ملكية الجمهور إلى نسبة ٤٧، ٢٣٪ من رأس مال الشركة. وسيعمل المساهمين الكبار الحاليين والشركة على تحقيق تلك الزيادات في نسبة ملكية الجمهور إما من خلال بيع جزء من أسهمهم دفعة واحدة أو على عدة دفعات أو من خلال قيام الشركة بإصدار أسهم جديدة للجمهور أو منح أسهم الخزينة لموظفي الشركة الذين يعتبروا من الجمهور. وتخضع عمليات بيع الأسهم من قبل المساهمين الكبار الحاليين أو إصدار الأسهم الجديدة من قبل الشركة بهدف زيادة نسبة ملكية الجمهور إلى ظروف السوق والأهداف الاستراتيجية للشركة وللمساهمين الكبار في حينه. يستوجب عدم التزام الشركة أو المساهمين الكبار بمتطلبات زيادة ملكية الجمهور المذكورة آنفاً الحصول على موافقة الهيئة.

## ١٦- الإعفاءات

حصلت الشركة على إعفاء من تداول السعودية من متطلبات الفقرة (ب/٢) من المادة (٧) من قواعد الادراج فيما يتعلق بالحد الأدنى من نسبة ملكية الجمهور من فئة الأسهم موضوع الطلب كشرط لإدراج الأسهم، بحيث تكون ملكية الجمهور عند الادراج ٤٧، ٢١٪ من رأس مال الشركة. وسيعمل المساهمون الكبار الحاليين على زيادة نسبة ملكية الجمهور (حسب التعريف الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة وقواعدها) في رأس مال الشركة من نسبة ٤٧، ٢١٪ عند الادراج لتبلغ نسبة ٣٠٪ من رأس مال الشركة التزاماً بمتطلبات الحد الأدنى لملكية الجمهور بموجب المادة ٧(ب) من قواعد الادراج، وذلك على مرحلتين خلال مدة لا تتجاوز ١٠ سنوات من تاريخ الادراج، (١) المرحلة الأولى من خلال زيادة نسبة ملكية الجمهور من ٤٧، ٢١٪ إلى نسبة ٤٧، ٢٢٪ خلال مدة لا تتجاوز الخمس سنوات من تاريخ الادراج، (٢) والمرحلة الثانية من خلال زيادة نسبة ملكية الجمهور لتصل إلى الحد الأدنى المطلوب لملكية الجمهور بموجب المادة ٧(ب) من قواعد الادراج (أي ما نسبته ٣٠٪) خلال خمس سنوات من تاريخ إتمام زيادة ملكية الجمهور إلى نسبة ٤٧، ٢٢٪ من رأس مال الشركة. وسيعمل المساهمين الكبار الحاليين والشركة على تحقيق تلك الزيادات في نسبة ملكية الجمهور إما من خلال بيع جزء من أسهمهم دفعة واحدة أو على عدة دفعات أو من خلال قيام الشركة بإصدار أسهم جديدة للجمهور أو منح أسهم الخزينة لموظفي الشركة الذين يعتبروا من الجمهور. وتخضع عمليات بيع الأسهم من قبل المساهمين الكبار الحاليين أو إصدار الأسهم الجديدة من قبل الشركة بهدف زيادة نسبة ملكية الجمهور إلى ظروف السوق والأهداف الاستراتيجية للشركة وللمساهمين الكبار في حينه. يستوجب عدم التزام الشركة أو المساهمين الكبار بمتطلبات زيادة ملكية الجمهور المذكورة آنفاً الحصول على موافقة الهيئة.

## ١٧- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأوراق المالية إلى الهيئة وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق المالية وفقاً لكل من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج. يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه لأي من الجهات المستلمة أو مديري سجل الاكتتاب بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

### ١٧-١ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتألف عملية الطرح من (١) إصدار عدد ثلاثين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم جديد و(٢) بيع عدد تسعة عشر مليوناً وثمانمائة ألف سهم (١٩,٨٠٠,٠٠٠) أسهم البيع، ما يعادل طرح تسعة وأربعين مليوناً وثمانمائة ألف (٤٩,٨٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بسعر طرح يبلغ (I) ريال سعودي للسهم الواحد بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل وقدرها ريال (١) سعودي للسهم الواحد. وتمثل أسهم البيع ما نسبته ثمانية بالمائة وثلاثة وخمسين جزءاً من المائة (٨,٥٣٪) والأسهم الجديدة ما نسبته اثني عشر بالمائة وثلاثة وتسعين جزءاً من المائة (١٢,٩٣٪) من رأس مال المصدر عند اكتمال الطرح، مما يساوي في مجموعه ما نسبته واحد وعشرون بالمائة وسبعة وأربعون جزءاً من المئة (٢١,٤٧٪) من رأس مال المصدر (بعد الزيادة). علماً بأن الطرح على المكتتبين الأفراد وإدراج الأسهم بعد ذلك منوط بنجاح بناء سجل الأوامر من قبل الفئات المشاركة وتغطية كامل أسهم الطرح، وسيتم إلغاء الطرح في حال لم يتم تغطية الطرح خلال فترة بناء سجل الأوامر. ويجوز للهيئة تعليق هذا الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق المالية في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

**الشريحة (أ): الفئات المشاركة:** وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة ٤٩,٨٠٠,٠٠٠ سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد (المعروفون بالشريحة (ب) أدناه)) بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة ٤٤,٨٢٠,٠٠٠ سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشار المالي.

**الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد:** وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، بالإضافة إلى مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق لهم فتح حساب استثماري. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسيتم تخصيص ٤,٩٨٠,٠٠٠ سهماً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب فيها من قبلهم.

### ١٧-٢ فترة الطرح

يومين تبدأ من يوم الثلاثاء بتاريخ ١٣/١١/٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٤م)، وتنتهي في يوم الأربعاء بتاريخ ١٤/١١/٤٥هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٤م).



## ٣٠١٧ بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة

- أ- سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة من قبل المستشار المالي للشركة، بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين، وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. ومن الممكن عدم تخصيص أسهم لبعض الفئات المشاركة حسبما يراه المستشار المالي مناسباً بالتنسيق مع الشركة.
- ب- يجب على كل من الفئات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر من خلال تعبئة نموذج طلب المشاركة الذي يمكنهم الحصول عليه من مديري سجل الاكتتاب. ويجوز للفئات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغاؤها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم نموذج طلب مشاركة معدل أو نموذج طلب إلحاق (حيثما ينطبق). وذلك قبل تحديد سعر الطرح والذي سيتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتب فيها كل من الفئات المشاركة عن مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم، ولا يزيد عن إحدى عشر مليون وخمسة مائة وتسعون ألف وتسعة مائة وتسعون (١١,٥٩٩,٩٩٩) سهم، وفيما يتعلق بصناديق الاستثمار العامة، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلة للتخصيص. سيقوم مديري سجل الاكتتاب بإخطار الفئات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.
- ج- يجب على جميع الفئات المشاركة أن تقدم طلبات حقيقية وقابلة للتخصيص، وألا تقدم أي طلب اكتتاب غير حقيقي ومبالغ فيه بهدف الحصول على تخصيص أكبر. ويجب أن يكون لديها القدرة على تغطية الطلب من خلال وجود التغطية النقدية أو الترتيبات اللازمة لتغطية قيمة الطلب وذلك من تقديم نموذج طلب المشاركة وحتى التخصيص النهائي.
- د- بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة، سيقوم المستشار المالي بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الفئات المشاركة.
- هـ- سيكون للمستشار المالي والشركة صلاحية تحديد سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على ألا يزيد عن السعر المحدد في اتفاقية التعهد بالتغطية بشرط أن يكون سعر الاكتتاب وفقاً لوحدات تغير السعر المطبقة من السوق المالية.

## ٤٠١٧ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد

- يجب على كل من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة (١٠) أسهم طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم طرح كحد أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.
- سكنون نماذج طلبات الاكتتاب متاحة خلال فترة الطرح في المواقع الإلكترونية لدى الجهات المستلمة. ويجب إكمال نماذج طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة أدناه. وبإمكان المكتتبين الأفراد الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن:
- أ- يكون لدى المكتتب الفرد حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.
- ب- لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.
- إن توقيع المكتتب الفرد على طلب الاكتتاب وتقديمه للجهات المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين المكتتب الفرد والشركة فيما يتعلق بالاكتتاب بالأسهم الجديدة واتفاقاً ملزماً بين المكتتب الفرد والمساهمون البائعون فيما يتعلق بأسهم البيع.

ويمكن المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة من الموقع الإلكتروني للجهات المستلمة الآتية (كما تتوفر نسخ من النشرة على الموقع الإلكتروني للهيئة والمستشار المالي والشركة):



البنك السعودي الأول (ساب)  
شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي - حي المروج  
ص.ب. ٩٠٨٤ الرياض ١١٤١٣  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٤٠ ٨٤٤٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٦ ٣٤١٤  
الموقع الإلكتروني: www.sab.com  
البريد الإلكتروني: sab@sab.com



مصرف الإنماء  
برج العنود - طريق الملك فهد  
ص.ب. ٦٦٦٧٤ الرياض ١١٥٨٦  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٥٥٥  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٠٠٠٥  
الموقع الإلكتروني: www.alinma.com  
البريد الإلكتروني: info@alinma.com



البنك العربي الوطني  
طريق الملك فيصل - حي المربع - وحدة رقم ١  
ص.ب. ٥٦٩٢١ الرياض ١١٥٦٤  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٠٢٩٠٠٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٣٩٠٤٤  
الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa  
البريد الإلكتروني: info@anb.com.sa



البنك الأهلي السعودي  
طريق الملك فهد - حي العتيق - مركز الملك عبد الله المالي  
ص.ب. ٣٢٠٨ رقم الوحدة: ٧٧٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠١٠٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦٠٠٥٢  
الموقع الإلكتروني: www.alahli.com  
البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com



مصرف الراجحي  
طريق الملك فهد - حي المروج - برج مصرف الراجحي  
الرياض ١١٤١١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٢٨ ٢٥١٥  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٩ ٨١٩٠  
الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa  
البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa



بنك الجزيرة  
طريق الملك عبد العزيز فرعي - حي الشاطئ  
ص.ب. ٦٢٧٧ جدة ٢١٤٤٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٠٩ ٨٨٨٨  
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٠٩ ٨٨٨١  
الموقع الإلكتروني: www.bankaljazira.com  
البريد الإلكتروني: ialjedda@baj.com.sa

## ٥-١٧ فترة الطرح وشروطها للمكتتبين الأفراد

ستبدأ الجهات المستلمة التي تقدم تلك الخدمة في استلام طلبات الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها بدءاً من يوم الثلاثاء بتاريخ ١٣/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٤م)، ولغاية يوم الأربعاء بتاريخ ١٤/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٤م). وعند توقيع وتسليم طلب الاكتتاب، تقوم الجهة المستلمة بختم وتقديم نسخة من طلب الاكتتاب المستوفية إلى المكتتب الفرد. وفي حال عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر نموذج طلب الاكتتاب لاغياً، ولا يجوز حينها للمكتتب الفرد المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جراء هذا الإلغاء.

ينبغي على المكتتب الفرد تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب للاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ [●] [●] ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب للمكتتب الفرد بأقل من عشرة (١٠) أسهم أو بكسور الأسهم. وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقاً به المستندات التالية، حسبما ينطبق (وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتتب الفرد):

- أ- أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية وهوية المقيم (للمكتتب الفرد بما في ذلك مواطني دول مجلس التعاون والمقيمين الأجانب).
- ب- أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- ج- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الغير).
- د- أصل وصورة صك الوصاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).
- هـ- أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة).
- و- أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية الأرملة).
- ز- أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

وفي حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب نيابة عن مكتتب فرد (تنطبق على الوالدين والأبناء فقط)، يجب أن يكتب الوكيل اسمه وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل بالنسبة للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة، أما المكتتبين الأفراد المقيمين خارج المملكة، فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصل للمكتتب.

يكتفى بتعبئة طلب اكتتاب واحد لكل مكتتب فرد رئيسي يكتب لنفسه ولأفراد عائلته المقيدون في بطاقة العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، وترتب على ذلك ما يلي:

- أ- يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الفرد الرئيسي.
- ب- تعاد المبالغ الفائضة (إن وجدت) عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الفرد الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين.
- ج- يحصل المكتتب الفرد الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي وللمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

- أ- إذا رغب المكتتب في تسجيل أسهم الطرح التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الفرد الرئيسي.
- ب- إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب المكتتب الفرد الرئيسي للاكتتاب بها عن المكتتبين الأفراد التابعين.
- ج- إذا رغب الزوج أن تكتب باسمها وأن تسجل أسهم الطرح المخصصة لحسابها (فعليها تعبئة نموذج طلب اكتتاب منفصل عن نموذج طلب الاكتتاب الذي تم إكماله من قبل المكتتب الفرد الرئيسي)، وفي هذه الحالة يلقى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها، وتقوم الجهة المستلمة بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل التي تقدمت به تلك الزوجة.

يجق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم. ويعد الاكتتاب لأغياً لمن اكتتب باسم مطلقته وسيخضع للعقوبات المنصوص عليها في النظام.

خلال فترة الطرح، تقبل فقط الإقامة سارية المفعول للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابعين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتتبين رئيسيين. والعمر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذين يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ثمانية عشر (١٨) عاماً، وأي وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في الدولة المعنية.

يوافق كل مكتتب فرد على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه على شرائها بمبلغ يعادل عدد أسهم الطرح المتقدم بطلبها مضمراً بسعر الطرح البالغ [١] (١٠) ريال سعودي للسهم. ويعتبر كل مكتتب فرد أنه قد تملك عدد أسهم الطرح المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

أ- تسليم نموذج طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المكتتب الفرد .

ب- تسديد المكتتب الفرد لكامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى الجهة المستلمة.

يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الطرح بالكامل لدى الجهات المستلمة من خلال الخصم من حساب المكتتب الفرد لدى الجهة المستلمة التي يتم فيها تقديم طلب الاكتتاب.

إذا كان أي نموذج طلب اكتتاب غير مطابق لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً، ويقر المكتتب الفرد بموافقه على أي عدد من الأسهم يتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم التي تقدم بالاكتتاب لها.

## ٦-١٧ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح وإدارة حساب أمانة لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الفئات المشاركة والجهات المستلمة بالنيابة عن المكتتبين الأفراد وسيتم تحويل مبالغ الاكتتاب هذه للمساهمين البائعين فقط عند سريان الإدراج وذلك بعد خصم بعض الرسوم والنفقات. وسيتم تحديد تفاصيل حساب الأمانة هذا في نماذج طلبات الاكتتاب. وبالإضافة إلى ذلك، يجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين الأفراد في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم الاثنين بتاريخ ١٩/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠٥/٢٠٢٤م) ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الثلاثاء بتاريخ ٢٧/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٤/٠٦/٢٠٢٤م). وينبغي على المكتتب التواصل مع مدير الاكتتاب أو فرع الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديه (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

ولا يعتد بنقل ملكية أسهم الطرح إلا بعد تسديد القيمة من قبل المكتتب واعتباراً من تاريخ القيد بسجل المساهمين وبدء تداول الأسهم وفقاً للأنظمة والتعليمات المتعلقة بذلك. وإذا لم يتم تداول أسهم الشركة أو تم إلغاء إدراجها قبل ذلك لأي سبب، فسيتم رد أموال الاكتتاب للمكتتب وستبقى أسهم الطرح ملكاً للمساهم البائع.

## ٧-١٧ تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة

يحدد تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتشاور مع الشركة، باستخدام آلية التخصيص الاختيارية، وذلك بعد اكتمال تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد شريطة ألا يقل عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة مبدئياً عن ٤٤,٨٢٠,٠٠٠ سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل ٩٠٪ من أسهم الطرح.

## ٨-١٧ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص ٤,٩٨٠,٠٠٠ سهماً عادياً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو عشر (١٠) أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ٤٩٨,٠٠٠ مكتتب فرد، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما تقررته الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة.

## ٩-١٧ الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغاؤه

### ١-٩-١٧ صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج

- أ- يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
- ١- إذا رأيت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  - ٢- إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
  - ٣- إذا لم تسدّد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق المالية أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  - ٤- إذا رأيت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق المالية.
  - ٥- عند الإعلان عن استحواد عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية للمتداولين حول الصفقة المقترحة للاستحواد العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  - ٦- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواد العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعها المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق المالية وفقاً لذلك.
  - ٧- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للشركة إذا بلغت خسائرها المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس مالها لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - ٨- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - ٩- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية الإدارية للشركة بموجب نظام الإفلاس.
  - ١٠- عند صدور حكم المحكمة النهائي بفتح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
- ب- تعلق السوق المالية تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:
- ١- عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.
  - ٢- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
  - ٣- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
  - ٤- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- ج- ترفع السوق المالية التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) أعلاه بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم الشركة خارج المنصة، ترفع السوق المالية التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة (٥) جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- د- يجوز للسوق المالية في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأيت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- هـ- يجب على الشركة في حال تعليق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- و- إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.
- ز- عند إكمال الشركة لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ح- لا تخل هذه الفقرة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

## ٢-٩-١٧ الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ- لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق المالية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- ١- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  - ٢- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
  - ٣- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.
  - ٤- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ب- يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج- يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د- عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

## ٣-٩-١٧ التعليق المؤقت للتداول

- أ- يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق المالية ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية للشركة فور تلقيها للطلب.
- ب- عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور - في أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- ج- يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- د- يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.
- هـ- للسوق المالية أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق المالية أو في حماية المستثمرين.

## ٤-٩-١٧ رفع التعليق

يخضع رفع تعليق التداول المفروض وفقاً للفقرة (أ) من القسم رقم ١٧-٥-١ «صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج» من هذه النشرة للاعتبارات الآتية:

- أ- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق لحماية للمستثمرين.
  - ب- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق المالية.
  - ج- التزام الشركة بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
- وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

## ١٠-١٧ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها الطرح

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

- أ- قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية للجمعية العامة بالموافقة على الطرح بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٢م) والمعدل بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٦م).
- ب- موافقة الجمعية العامة غير العادية على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٣م) والمعدل بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٧م).
- ج- موافقة الهيئة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٣١م).
- د- موافقة مجموعة تداول السعودية المشروطة على الإدراج الصادرة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٥م).

## ١١-١٧ فترة الحظر والقيود على الأسهم

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة رقم (ك) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

## ١٢-١٧ التعهدات الخاصة بالاككتاب

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

- أ- يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاككتاب الذي قدمه.
- ب- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- ج- يوافق على النظام الأساس للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاككتاب، ويكتتب في الأسهم بناءً على ذلك.
- د- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاككتاب التقدم بطلب الاككتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حال تكرار طلب الاككتاب.
- هـ- يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاككتاب.
- و- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاككتاب أو للجهة المستلمة.

## ١٣-١٧ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

يحتفظ مركز الإيداع بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

## ١٤-١٧ نبذة عن السوق وعملية التداول

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبدل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وقد يتم تغيير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناءً على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق المالية بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناء على المدة الزمنية (T+2)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية المهمة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق المالية بصفتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق المالية بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

## ١٥-١٧ مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

تأسست شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) في عام ٢٠١٦ م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ ٣ بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢٨ هـ وهي شركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل لشركة مجموعة تداول السعودية (تداول) برأس مال قدره (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد عشرة (١٠) ريالاً سعودية. ويأتي ذلك بعد موافقة مجلس هيئة السوق المالية على طلب مجلس إدارة تداول بتحويل مركز إيداع الأوراق المالية إلى شركة مساهمة بما يتوافق مع نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ ٣٠ بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ. وتتمثل أنشطة مركز الإيداع بالأعمال المتعلقة بإيداع الأوراق المالية وتسجيل ملكيتها ونقلها وتسويتها ومقاصتها، وتسجيل أي قيد من قيود الملكية على الأوراق المالية المودعة. كذلك يقوم مركز الإيداع بإيداع وإدارة سجلات مصدري الأوراق المالية وتنظيم الجمعيات العامة للمصدرين بما في ذلك خدمة التصويت عن بعد لتلك الجمعيات وتقديم التقارير والإشعارات والمعلومات بالإضافة إلى تقديم أي خدمة أخرى ذات صلة بأنشطته يرى مركز الإيداع تقديمها وفقاً لنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

## ١٦-١٧ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح لمواطني المملكة ومواطني دول مجلس التعاون وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق المالية.

ولا يمكن التداول في أسهم الطرح إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويُحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

## ١٧-١٧ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

يُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المالية الأجنبية على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أو قواعد الإدراج أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعترز تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.



## ١٨- المستندات المتاحة للمعينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعينة في المركز الرئيسي للشركة، وذلك بين الساعة ٩ صباحاً وحتى الساعة ٥ عصرًا ابتداءً من يوم الخميس بتاريخ ١٢/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠٢٤م) وحتى يوم الخميس بتاريخ ١٤/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢٤م)، على ألا تقل تلك الفترة عن عشرين (٢٠) يوماً قبل نهاية فترة الطرح:

- أ- إعلان موافقة الهيئة على الطرح.
- ب- قرار موافقة مجموعة تداول السعودية على الطرح.
- ج- قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية للجمعية العامة بالموافقة على الطرح بتاريخ ٠٨/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢/١١/٢٠٢٣م) والمعدل بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتاريخ ٢٢/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٦/١٢/٢٠٢٣م).
- د- قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال بتاريخ ٠٩/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/١١/٢٠٢٣م) والمعدل بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتاريخ ٢٣/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/١٢/٢٠٢٣م).
- هـ- النظام الأساس للشركة والتعديلات الواردة عليه.
- و- عقد تأسيس الشركة والتعديلات الواردة عليه.
- ز- شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة.
- ح- القوائم المالية المراجعة الموحدة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.
- ط- القوائم المالية المفحوصة الموحدة للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.
- ي- مستند يلخص التحديث المتعلق بالمعلومات المالية والتجارية للشركة للسنة المالية ٢٠٢٣م.
- ك- تقرير السوق المعد من قبل مستشار دراسة السوق.
- ل- جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.
- م- العقود والاتفاقيات الموضح عنها في القسم رقم ١٢-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» والقسم رقم ١٢-٧ «الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.
- ن- خطابات الموافقة من:
  - ١- المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة إتش إس بي سي العربية السعودية) على إدراج اسمه وشعاره ضمن هذه النشرة.
  - ٢- ومديري سجل الاكتتاب ومتعهدي التغطية
  - ٣- المستشار القانوني للطرح داخل المملكة (شركة وايت أند كيس للمحاماة والاستشارات القانونية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
  - ٤- المستشار القانوني للطرح خارج المملكة (شركة وايت أند كيس) على إدراج اسمه وإفادته ضمن هذه النشرة.
  - ٥- المستشار للمساهمين البائعين (موليس آند كومباني السعودية المحدودة) على إدراج اسمه وإفادته ضمن هذه النشرة.
  - ٦- مستشار العناية المالية (شركة برايس ووترهاوس كوبرز) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
  - ٧- مراجع الحسابات الخارجي (شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته وتقارير المراجعة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المالية المفحوصة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ضمن هذه النشرة.
  - ٨- مستشار دراسة السوق (شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية المحدودة) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
- س- اتفاقية التعهد بالتغطية.

## ١٩- القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية المراجعة الموحدة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المالية المفحوصة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والإيضاحات المرفقة بها والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة وغيرها من المعايير والإصدارات المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والتي تم مراجعتها من قبل مراجع الحسابات شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية.

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
مع  
تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

الصفحة	الفهرس
٢ - ١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحد
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٦ - ٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٥٣ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## KPMG Professional Services

Zahran Business Center  
Prince Sultan Street  
P.O. Box ٥٥٠٧٨  
Jeddah ٢١٥٣٤  
Kingdom of Saudi Arabia  
Headquarter in Riyadh

Commercial Registration No ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

## كي بي إم جي للاستشارات المهنية

مركز زهران للأعمال  
شارع الأمير سلطان  
ص.ب ٥٥٠٧٨  
جده ٢١٥٣٤  
المملكة العربية السعودية  
المركز الرئيسي الرياض

سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

لسادة مساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه

## الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

## أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن لجنة المراجعة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia. With the paid-up capital of (١٥٠٠٠٠٠٠٠) SAR. (Previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") A non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مناهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (١٥٠٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، المسماة سابقاً "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبين ومراجعين قانونيين". وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لكي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة إنجليزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة

Commercial Registration of the headquarter in Riyadh is ١٠١٤٢٥٩٤.

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (تابع)

### مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن "التأكيد المعقول" هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة وتقديرها سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالمجموعة.
  - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
  - الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للمجموعة. ونظّل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة").

كي بي إم جي للاستشارات المهنية



خلود عدنان موسى التمكتي  
رقم الترخيص ٤٢١



جدة، في ١٥ يونيو ٢٠٢١م  
الموافق ٥ ذو القعدة ١٤٤٢هـ

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	الإيضاح	الموجودات
٥٩٧,٥٥٧,٥٩٠	٦١١,٠٥٩,١٠٧	٤	ممتلكات ومعدات
٣٢٢,٦٧٥,٧٢٢	٣٠٣,٧٦١,٤٩٤	٥	موجودات حق استخدام
٤٢٤,٧٣٩,٨٦٠	٤١٨,٩٠١,٠٧٦	٦	موجودات غير ملموسة وشهرة
٥٨٣,٢٨٠	٥٦٢,٢٥٦	٧	عقارات استثمارية
٢,٣٠٠,٠٠٠	٣,٠٥٢,٧٦٦	٨	مدفوعات مقدما وموجودات غير متداولة أخرى
٥٦٤,٦٧٦,٥٢٠	٨٤٤,١٥٢,٢٩٥	٩	ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
١,٩١٢,٥٣٢,٩٧٢	٢,١٨١,٤٨٨,٩٩٤		الموجودات غير المتداولة
١٢٠,٤٧٩,٦٠٧	١١٥,٦٢٤,٠٥٥	١٠	مخزون
٥٣٢,١٨٠,٢٧٥	٥٩٠,٣٧٨,٥٥٣	١١	ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى
١٠,٦٦٨,٠٥١	٤٠,٠٨٣,٣٥٩	٢٦	المستحق من أطراف ذات علاقة
٣٩,٩٣٨,٣٩٦	٧١,٣٥١,٧٤٣	١٢	مدفوعات مقدما وذمم مدينة أخرى
١٣٦,٨٦٣,٣٦٦	١٨٧,١٨٩,٩٠٥	١٣	النقد وما في حكمه
٨٤٠,١٢٩,٦٩٥	١,٠٠٤,٦٢٧,٦١٥		الموجودات المتداولة
٢,٧٥٢,٦٦٢,٦٦٧	٣,١٨٦,١١٦,٦٠٩		إجمالي الموجودات
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤	حقوق الملكية والمطلوبات
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
٩٦٩,٧٨٦,٣٤٩	١,١٥٧,٢٨٠,٧٠٤		احتياطي نظامي
١,١١٩,٧٨٦,٣٤٩	١,٣٠٧,٢٨٠,٧٠٤		أرباح مبقاة
٨٦,٥٤٤,١٠٦	٨٤,٦٦١,٥٤٧	١٦	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة
١,٢٠٦,٣٣٠,٤٥٥	١,٣٩١,٩٤٢,٢٥١		حصص غير مسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
٧٢٧,٠٥٠,٠٠٠	٧٧٩,٣٠١,١٣١	١٧	المطلوبات
٣٠٣,٧٣٤,٢٤٤	٢٩٥,٠٢١,٠١٨	٥	قروض وسلف
١٧٢,١٩٦,٧٤٤	١٧٣,٢٢٦,٨٠١	١٨	مطلوبات عقود إيجار
١,٢٠٢,٩٨٠,٩٨٨	١,٢٤٧,٥٤٨,٩٥٠		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات غير المتداولة
٤١,٢٩٩,٦٦٥	١٥٩,٣٣٥,٧٠٧	١٧	قروض قصيرة الأجل
٣٦,٨٣٤,٥٥٧	٦٠,١٦٥,٠٧٩	٥	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
١١٧,٠٠٩,٨٩٤	١٣٤,٢٩٠,٧٧٩	١٩	ذمم دائنة
٥,٧٤٧,٩٤٠	١٠,٨٤٢,٤٦٩	٢٦	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٢٧,٢٨٤,٦٨١	١٥٤,٥٤٧,٢٣٧	٢٠	مستحقات ومطلوبات أخرى
١٥,١٧٤,٤٨٧	٢٧,٤٤٤,١٣٧	٢١	الزكاة المستحقة
٣٤٣,٣٥١,٢٢٤	٥٤٦,٦٢٥,٤٠٨		المطلوبات المتداولة
١,٥٤٦,٣٣٢,٢١٢	١,٧٩٤,١٧٤,٣٥٨		إجمالي المطلوبات
٢,٧٥٢,٦٦٢,٦٦٧	٣,١٨٦,١١٦,٦٠٩		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإيضاح	٢٠٢٠م	٢٠١٩م
إيرادات	١,٧١٥,٤٢٦,٣٩٧	١,٦٤٠,٣٩٣,٤٢٧
تكاليف إيرادات	(١,١٩٠,٢١٧,٧٨٥)	(١,٠٨٠,٢٦٩,١٠١)
مجمّل الربح	٥٢٥,٢٠٨,٦١٢	٥٦٠,١٢٤,٣٢٦
مصروفات إدارية	(٢٤٠,٥٩٧,٥١٣)	(٢٥٠,٧٩٧,٠٠٢)
خسارة انخفاض في قيمة ذمم مدينة	(٤,٥٢٧,٩٢٤)	(٦,٢٠٨,٩٥٥)
الربح التشغيلي	٢٨٠,٠٨٣,١٧٥	٣٠٣,١١٨,٣٦٩
دخل آخر	١٧,٥٦٧,٢٩٦	٥٠,٢٠٩,٥٧٢
تكاليف تمويلية	(٤٦,١٦٢,٧١٤)	(١٧,٢٨٢,٨٨٦)
الربح قبل الزكاة	٢٥١,٤٨٧,٧٥٧	٣٣٦,٠٤٥,٠٥٥
الزكاة	(٢٦,٦٤٥,١٨٩)	(١٥,٢٠٧,١٩٧)
ربح السنة	٢٢٤,٨٤٢,٥٦٨	٣٢٠,٨٣٧,٨٥٨
<b>الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:</b>		
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: خسارة من إعادة قياس التزام المنافع المحددة	٧,٤٥٨,١٠٩	(٢,٧٣٨,٧٧٨)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٢٣٢,٣٠٠,٦٧٧	٣١٨,٠٩٩,٠٨٠
ربح السنة العائد إلى:		
- المالكون للشركة	٢٠٣,١٧٨,١٤٣	٣٠١,٤٦٩,٦٤٧
- حصص غير مسيطرة	٢١,٦٦٤,٤٢٥	١٩,٣٦٨,٢١١
	٢٢٤,٨٤٢,٥٦٨	٣٢٠,٨٣٧,٨٥٨
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:		
- المالكون للشركة	٢٠٩,٧٩٢,٢٢٣	٢٩٩,٧٣٥,١٨٣
- حصص غير مسيطرة	٢٢,٥٠٨,٤٥٤	١٨,٣٦٣,٨٩٧
	٢٣٢,٣٠٠,٦٧٧	٣١٨,٠٩٩,٠٨٠

تعتبر الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

العائد إلى مالكي الشركة						
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مقفلة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
١,٢٠٦,٣٣٠,٤٥٥	٨٦,٥٤٤,١٠٦	١,١١٩,٧٨٦,٣٤٩	٩٦٩,٧٨٦,٣٤٩	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م
٢٢٤,٨٤٢,٥٦٨	٢١,٦٦٤,٤٢٥	٢٠٣,١٧٨,١٤٣	٢٠٣,١٧٨,١٤٣	--	--	إجمالي الدخل الشامل
٧,٤٥٨,١٠٩	٨٤٤,٠٢٩	٦,٦١٤,٠٨٠	٦,٦١٤,٠٨٠	--	--	ربح السنة
٢٣٢,٣٠٠,٦٧٧	٢٢,٥٠٨,٤٥٤	٢٠٩,٧٩٢,٢٢٣	٢٠٩,٧٩٢,٢٢٣	--	--	الدخل الشامل الآخر للسنة
(٤٧,٢٦٦,٩٣٤)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٢,٢٦٦,٩٣٤)	(٢٢,٢٦٦,٩٣٤)	--	--	المعاملات مع مالكي الشركة
٦٤٥,٩٩٨	٦٤٥,٩٩٨	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة (الإيضاح ١٤)
(٦٧,٩٤٥)	(٣٧,٠١١)	(٣٠,٩٣٤)	(٣٠,٩٣٤)	--	--	مساهمة رأس مال إضافي
(٤٦,٦٨٨,٨٨١)	(٢٤,٣٩١,٠١٣)	(٢٢,٢٩٧,٨٦٨)	(٢٢,٢٩٧,٨٦٨)	--	--	الحصص غير المسيطرة الناتجة عن تحمل
١,٣٩١,٩٤٢,٢٥١	٨٤,٦٦١,٥٤٧	١,٣٠٧,٢٨٠,٧٠٤	١,١٥٧,٢٨٠,٧٠٤	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	خسائر شركات تابعة / تعديلات أخرى
						إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
						الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التعريفات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

العائد إلى مالكي الشركة					
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح مقفلة	احتياطي نظامي	رأس المال
٨٤٧,٣٨١,٠٣٥	٤,٦٨٢,٤٦٥	٨٤٢,٠٦٣,٥٠٠	٦٩٢,٦٩٨,٥٧٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٢٠,٨٣٧,٨٥٨ (٢,٧٣٨,٧٧٨)	١٩,٣٦٨,٢١١ (١,٠٠٤,٣١٤)	٣٠١,٤٦٩,٦٤٧ (١,٧٣٤,٤٦٤)	٣٠١,٤٦٩,٦٤٧ (١,٧٣٤,٤٦٤)	--	--
٣١٨,٠٩٩,٠٨٠	١٨,٣٦٣,٨٩٧	٢٩٩,٧٣٥,١٨٣	٢٩٩,٧٣٥,١٨٣	--	--
(٢٢,٦٤٧,٤٠٤)	--	(٢٢,٦٤٧,٤٠٤)	(٢٢,٦٤٧,٤٠٤)	--	--
٢١,٤٣٢,٥٠٠	٢١,٤٣٢,٥٠٠	--	--	--	--
٤٠,٨٣٣,٦٧٦	٤٠,٨٣٣,٦٧٦	--	--	--	--
١,٢٣١,٥٦٨	١,٢٣١,٥٦٨	--	--	--	--
٤٠,٨٥٠,٣٤٠	٦٣,٤٩٧,٧٤٤	(٢٢,٦٤٧,٤٠٤)	(٢٢,٦٤٧,٤٠٤)	--	--
١,٢٠٦,٣٣٠,٤٥٥	٨٦,٥٤٤,١٠٦	١,١١٩,٧٨٦,٣٤٩	٩٦٩,٧٨٦,٣٤٩	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م  
إجمالي الدخل الشامل  
ربح السنة  
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة

المعاملات مع مالكي الشركة  
توزيعات أرباح مدفوعة (الإيضاح ١٤)  
حصة غير مسيطرة عند الاستحواذ / تأسيس شركات تابعة  
مساهمة إضافية في رأس مال شركة تابعة مؤسمة حديثاً  
الحصص غير المسيطرة الناتجة عن تحمل خسائر شركات تابعة / تعديلات أخرى  
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

تعتبر الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	الإيضاح	
٣٣٦,٠٤٥,٠٥٥	٢٥١,٤٨٧,٧٥٧		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح قبل الزكاة
			<u>التعديلات لـ:</u>
٤٣,٢٧٨,٠٧٩	٥٤,٤٦٢,٤٧٠	٤	- استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٩,٤٧٥,٦٦٠	٤٠,٦٥٩,٤٨٩	٥	- استهلاك موجودات حق استخدام
٣,٣٣٨,٧٨٢	٨,٦٤٤,٥٨٠	٦	- إطفاء
٢١,٠٢٤	٢١,٠٢٤	٧	- استهلاك عقارات استثمارية
(١٧,٣٣٤,٦٧٠)	--	٢٥	- شراء مساومة لشركات تابعة
٢٦,٤١٧,٣٨٤	٢٧,٩٨٠,٩٧٧	١٨	- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦,٢٠٨,٩٥٥	٤,٥٢٧,٩٢٤	١١	- الانخفاض في قيمة الذمم المدينة
١,٣٣١	١,٨٥٠,٠٧٧		- خسارة من بيع ممتلكات ومعدات
١٧,٢٨٢,٨٨٦	٤٦,١٦٢,٧١٤		- تكاليف تمويلية
٤٤٤,٧٣٤,٤٨٦	٤٣٥,٧٩٧,٠١٢		
			<u>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</u>
(٢٥٩,٥٦٣,١٣٣)	(٢٧٩,٤٧٥,٧٧٥)		- ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
٧,٣٣٠,٩٩٢	٤,٨٥٥,٥٥٢		- مخزون
(١٧٩,٤٨٤,٤١٩)	(٦٢,٧٢٦,٢٠٢)		- ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى
٣,١٥٤,٦٨٥	(٢٩,٤١٥,٣٠٨)		- المستحق من أطراف ذات علاقة
٤٣,٨٧٤,٥١٥	(٣٢,١٦٦,١١٣)		- مدفوعات مقدما وموجودات متداولة أخرى
(١٩,٩٤٣,٥٢٦)	١٧,٢٨٠,٨٨٥		- ذمم دائنة
(٣٢,١١٠,٩٤٤)	٥,٠٩٤,٥٢٩		- المستحق إلى أطراف ذات علاقة
(١٥٨,٩٠٧,٧٤٦)	٥,٤٨٢,١١٢		- مستحقات ومطلوبات أخرى
(١٥٠,٩١٥,٠٩٠)	٦٤,٧٢٦,٦٩٢		النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٧٧٢,٩٥٣)	(٢٨,٧٣٩,٩٠٢)		تكاليف تمويلية مدفوعة
(٢٩,١٠١,٨٢٧)	(١٨,٠٢٥,٨٢٠)	١٨	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(١٥,١٣٤,٠٣٢)	(١٤,٣٧٥,٥٣٩)	٢١	الزكاة المدفوعة
(١٩٥,٩٢٣,٩٠٢)	٣,٥٨٥,٤٣١		<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٩٢,٣٨٢,٥٩٢)	--		استحواذ على شركة تابعة، بالصافي
(١١٦,٩٤٠,٧٣٣)	(٧٠,٠٥٤,٨١٩)	٤	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(١٠,٤٥٧,٤٥٠)	(٢,٨٠٥,٧٩٦)	٦	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
١٤٤,٠٤٣	٢٤٠,٧٥٥		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٤١٩,٦٣٦,٧٣٢)	(٧٢,٦١٩,٨٦٠)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٢٢,٦٤٧,٤٠٤)	(٢٢,٢٦٦,٩٣٤)	١٤	توزيعات أرباح مدفوعة
٤٢,٥٦٠,٢٤٤	(٩٠٠,٤١٥)		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(١٧,٠٧٥,٠٨٣)	(٢٧,٧٥٨,٨٥٦)		مدفوعات مطلوبات عقود إيجار
٦٤٨,٩٣٤,٢٥٠	١٧٠,٢٨٧,١٧٣		صافي الحركة في القروض طويلة الأجل والسلف قصيرة الأجل
٦٥١,٧٧٢,٠٠٧	١١٩,٣٦٠,٩٦٨		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
٣٦,٢١١,٣٧٣	٥٠,٣٢٦,٥٣٩		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٠٠,٦٥١,٩٩٣	١٣٦,٨٦٣,٣٦٦		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٣٦,٨٦٣,٣٦٦	١٨٧,١٨٩,٩٠٥	١٣	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

تعتبر الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. المنشأة المعد لها التقرير

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه شركة مساهمة مغلقة سعودية ("الشركة") أو ("الشركة الأم") مسجلة بالمملكة العربية السعودية في جدة تحت السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٤٥١١ بتاريخ ١١ ربيع الثاني ١٣٩٨هـ (الموافق ٢٠ مارس ١٩٧٨م). تم تحويل الشركة من ملكية فردية إلى شركة مساهمة مغلقة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٨ بتاريخ ١ صفر ١٤٣٣هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠١١م) والموافقة على إعلان تأسيس شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (شركة مساهمة مغلقة سعودية).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إدارة وإنشاء وتشغيل المستشفيات والعيادات والمراكز الطبية والتعليمية والتدريبية. بالإضافة إلى ما سبق، تقوم المجموعة أيضا بإدارة وتشغيل الخدمات الطبية، والتحليل والأشعة المخبرية وإدارة الصيدليات وإنشائها، تجارة الجملة والتجزئة للمعدات الطبية وصيانة معدات تكنولوجيا المعلومات والخدمات المتعلقة برامج حاسب آلي.

يقع مكتب المجموعة المسجل ومقرها الرئيسي في جدة.

لدى المجموعة فرع في مدينة جدة مسجل بموجب السجل التجاري رقم ١٩٥٨١١ بتاريخ ١٣ محرم ١٤٣١هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٩م). تم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الفرع في هذه القوائم المالية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، يوجد لدى المجموعة استثمارات في الشركات التابعة التالية:

الأنشطة الرئيسية	الملكية الفعلية		مكان التأسيس	أسماء الشركات التابعة
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م		
تزويد خدمات رعاية صحية	٪٧٠	٪٧٠	المملكة العربية السعودية	شركة الفارابي للرعاية الصحية الخاصة المحدودة ("فارابي")
معدات تقنية معلومات وخدمات برامج حاسب آلي	٪٧٠	٪٧٠	المملكة العربية السعودية	شركة كميدا العربية المحدودة ("كميدا")
تزويد خدمات رعاية صحية	٪٩٠	٪٩٠	المملكة العربية السعودية	مراكز الدكتور سليمان عبد القادر فقيه لطب الأسرة ("إف إم إنش")
مزود خدمات تعليم طبي	٪٨٠	٪٨٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة ("إف إم سي إس")
تزويد خدمات رعاية صحية	٪٧٥	٪٧٥	المملكة العربية السعودية	شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية ("إس إم إس")
بيع المعدات الطبية بالجملة والتجزئة	٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور مازن فقيه للخدمات الصحية التكميلية المحدودة ("إف سي إنش سي")
تزويد خدمات رعاية صحية	٪٥١	٪٥١	المملكة العربية السعودية	شركة الطور للخدمات الطبية ("الطور")
تجارة المنتجات الصيدلانية	٪٨٩,١	٪٨٩,١	المملكة العربية السعودية	شركة الفرج الطبية الصيدلانية ("الفرج")

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أساس الإعداد

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما بعد بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

(أ) العرف المحاسبي / أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستحقاق المحاسبي وافترض الاستمرارية. تطبق الشركات التابعة نفس السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة في هذه القوائم المالية. بالإضافة إلى ذلك، فإن فترة التقرير للشركات التابعة هي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع طريقة العرض للسنة الحالية.

(ب) عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط للمجموعة. جميع المبالغ معروضة بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة استخدام مجموعة بعض التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصروفات، الموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة عن المطلوبات المحتملة. من الممكن أن تؤدي الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الأخرى الهامة للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقرير، والتي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، موضحة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب ما قد يطرأ على السوق من تغيرات أو أحوال تقع خارج سيطرة المجموعة. إن مثل هذه التغيرات تنعكس على الافتراضات عند وقوعها.

(أ) الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة والعقارات الاستثمارية

تقوم إدارة المجموعة بتحديد العمر الإنتاجي التقديري لممتلكاتها ومعداتها وموجوداتها غير الملموسة والعقارات الاستثمارية ذات الأعمار الإنتاجية المحددة لاحتساب الاستهلاك والإطفاء. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستعمال المتوقع للأصل أو التلف الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية وطرق الاستهلاك والإطفاء والأعمار الإنتاجية سنوياً وسيتم تعديل أعباء الاستهلاك والإطفاء في المستقبل عندما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي يختلف عن التقديرات السابقة ولضمان توافق طرق وفترة الاستهلاك والإطفاء مع النمط المتوقع للفوائد الاقتصادية من هذه الموجودات.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أساس الإعداد (تابع)

٢-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات غير المالية للتحقق من الانخفاض في قيمتها كلما كانت الأحداث أو التغييرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في حالة زيادة مبلغ القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة للموجودات بعد خصم تكلفة البيع وقيمة الاستخدام أيهما أعلى.

(ج) مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم

تقوم الإدارة بتكوين مخصص لأصناف المخزون بطيئة الحركة والتالفة. وتستند تقديرات صافي قيمة المخزون القابلة للتحقق على أكثر الأدلة مصداقية في الوقت الذي تتم فيه التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشر بأحداث تقع بعد تاريخ قائمة المركز المالي بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

(د) مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. تستند مصفوفة المخصص في الأساس إلى المعدلات التي تم ملاحظتها سابقاً للمجموعة. تقوم المجموعة بتقويم المصفوفة لضبط تجربة الخسارة الائتمانية السابقة مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التخلف التي تم ملاحظتها، ويتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

يعتبر تقييم العلاقة بين معدلات التخلف عن السداد التي تم ملاحظتها تاريخياً، والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة من التقييمات الهامة. يعتبر مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساساً للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للمجموعة وتوقعاتها للظروف الاقتصادية ممثلة لتخلف العملاء في المستقبل عن السداد. يفصح الإيضاح ٢٧ عن معلومات عن الخسارة الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة للمجموعة.

(هـ) منافع الموظفين - خطة المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام التقييم الإكتواري. تم الإفصاح عن بعض الافتراضات الإكتوارية المطبقة في الإيضاح ١٨ من هذه القوائم المالية لتقييم القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة. إن أي تغييرات في تلك الافتراضات خلال السنوات القادمة قد يؤثر على أرباح وخسائر تلك السنوات.

(و) تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تجديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسته، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد عدم ممارسته. لدى المجموعة عدة عقود إيجار تشمل خيارات تجديد وإنهاء. تطبق المجموعة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد على نحو معقول ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار. وهذا يعني، أنها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً سواءً للتجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ البدء، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أساس الأعداد (تابع)

٢-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

ز) عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض المتزايد

يتعذر على المجموعة تحديد سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس التزامات عقود الإيجار. معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدة مماثلة، مع ضمان مماثل، والأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "يتعين على المجموعة دفعه"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها ويتعين عليها تقديم بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة ذاتها.

ح) تحديد معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

تمثل معدلات الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بكل مسار التدفق النقدي، مع مراعاة القيمة الزمنية للمال والمخاطر الفردية للموجودات المعنية الأساسية التي لم تدمج في تقديرات التدفق النقدي. يعتمد حساب معدل الخصم على الظروف المحددة للمجموعة وهي مستمدة من آخر المعاملات السوقية ونظرة عامة على عوائد السوق.

ط) الاستمرارية

أجرت إدارة المجموعة تقييماً لقدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، ولديها قناعة أن لدى المجموعة الموارد الكافية لاستمرار أعماله في المستقبل القريب. علاوةً على ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بأي عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. لذلك، فإنه لا يزال يتم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت في إعداد هذه القوائم المالية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٣ الأدوات المالية

الموجودات المالية

أ) الإثبات والقياس الأولى

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة على النقد وما في حكمه، والذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى (المتداولة)، والذمم المدينة الأخرى (غير المتداولة)، والهامش مقابل خطاب الاعتماد والضمانات والمستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

يتم إثبات الموجودات المالية مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الأصل المالي مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليه، بالنسبة لبند غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ عليه أو طرحه.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١ الأدوات المالية (تابع)

(ب) التصنيف والقياس اللاحق

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وفقاً لقياسه بـ:

- التكلفة المطفأة؛
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أداة دين؛
- استثمار حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً بعد الإثبات الأولي، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية.

يقاس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا ما استوفى الشرطين التاليين وهو غير محدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأصل محتفظ به ضمن نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي إلى تدفقات نقدية في تواريخ محددة تمثل فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ القائم.

تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فقط إذا استوفت الشرطين التاليين وهي غير محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال والذي يتحقق الغرض منه عن طريق تحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي إلى تدفقات نقدية في تواريخ محددة تمثل فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الإثبات الأولي لاستثمارات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للمجموعة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر (مصنفة كاستثمار حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر). يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وعند الإثبات الأولي، قد تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء قياس أصل مالي يفي بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وكذلك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يلغي أو يقلص بصورة جوهرية التباين المحاسبي الذي قد ينشأ.

الموجودات المالية: تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بعمل تقييم للهدف من نموذج الأعمال الذي يكون الأصل بموجبه محتفظ به على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس الطريقة الأمثل التي يدار بها العمل والمعلومات التي يتم إرسالها إلى الإدارة.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١ الأدوات المالية (تابع)

الموجودات المالية (تابع)

القياس اللاحق والأرباح والخسائر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر، وتشمل أي فائدة أو إيرادات توزيعات الأرباح، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمقدار خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر ترجمة العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة في الربح أو الخسارة.

استثمارات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة وفقا لطريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر ترجمة العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر في الدخل الشامل الآخر. عند إلغاء الإثبات، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المترجمة في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة.

استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها في قائمة الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية: التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية باعتبارها محسوبة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف الالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به بغرض المتاجرة، أو كان أحد المشتقات أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الإثبات الأولي. يتم إثبات المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصروفات فائدة، في قائمة الربح أو الخسارة. يتم بعد ذلك قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إثبات مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضا إثبات أي ربح أو خسارة عند عدم التحقق في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تتضمن المطلوبات المالية الهامة الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة والمطلوبات الجارية الأخرى والقروض قصيرة الأجل.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٣ الأدوات المالية (تابع)

إلغاء الإثبات

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تحويل الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم بموجبها انتقال كافة المخاطر والمزايا الخاصة بملكية أصل مالي أو التي لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات المطلوبات المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو الغاؤها أو انتهاءها.

تقوم المجموعة أيضا بإلغاء الالتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه، وعندما تكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة جوهريا. وفي هذه الحالة، يتم استبعاد الالتزام المالي الجديد المستند إلى الأحكام المعدلة بالقيمة العادلة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المطفأة والالتزام المالي الجديد مع الشروط المعدلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

مقاصة الأدوات المالية

يتم عمل مقاصة للأصل المالي والالتزام المالي وصافي المبلغ المعروف في قائمة المركز المالي فقط عندما تكون المجموعة:

- لديها في الوقت الراهن حق نظامي ملزم لعمل مقاصة للمبالغ المثبتة؛ و
- تنوي إما التسوية على أساس صافي، أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

٢-٣ تجميع الأعمال

يتم المحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. ويتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات، وأداة حقوق الملكية المصدرة والمطلوبات المتكبدة أو المفترض تحملها في تاريخ التبادل، وتتضمن التكاليف العائدة مباشرة إلى الاستحواذ. الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات والالتزامات الطارئة المفترضة في تجميعات الأعمال يتم قياسها مبدئيا بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. التكلفة في عمليات تجميع الأعمال التي تزيد على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات والالتزامات المحتملة، يتم تصنيفها كشهرة. عندما يكون الفائض سلبيا، يتم إثبات ربح شراء المساومة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحميل تكاليف المعاملات عند تكبدها، ما لم تكن متعلقة بإصدار سندات الدين أو حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بالاختيار على أساس كل معاملة على حدة سواء لقياس الحصص غير المسيطرة بقيمتها العادلة أو بحصتها التناسبية من القيمة المثبتة لصافي الموجودات المحددة في تاريخ الاستحواذ.

إذا تم تحقيق دمج الأعمال على مراحل، فإن أي حصة في حقوق الملكية سبق اقتناؤها يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ وأي ربح أو خسارة ناتجة عن الاستحواذ يتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ تجميع الأعمال (تابع)

يتم إدراج تكاليف المعاملة، بخلاف تلك المرتبطة بإصدار سندات الدين أو حقوق الملكية، التي تتكبدتها المجموعة فيما يتعلق بدمج الأعمال كمصرفات عند تكبدها.

(١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي كيانات تسيطر عليها المجموعة. تعتبر المجموعة مسيطرة على الكيان، عندما تتعرض أو يكون لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال تحكمها في الكيان. يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية من تاريخ الاستحواذ، باعتباره التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة ويستمر التوحيد حتى تاريخ توقف السيطرة.

جميع الأرصدة داخل المجموعة والمعاملات والإيرادات والمصرفات والأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات داخل المجموعة والمدرجة في الموجودات يتم استبعادها بالكامل. كذلك أي أرباح وخسائر غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة يتم استبعادها عند التوحيد.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصة غير مسيطرة ذات صلة وعناصر حقوق الملكية الأخرى. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في قائمة الربح أو الخسارة. أي حصة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة يتم قياسها بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في ملكية شركة تابعة لها التي لا ينتج عنها تغيير في السيطرة كمعاملة حقوق ملكية ويتم تعديل القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة مقابل القيمة العادلة للمبلغ المدفوع ويتم إثبات الفرق مباشرة في حقوق الملكية تحت "تأثير المعاملات مع الحصة غير المسيطرة دون تغيير في السيطرة".

(٢) الشهرة

تتمثل الشهرة في الفرق بين تكلفة الأعمال المشتراة وحصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات الشركة المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات والالتزامات المحتملة العائدة للأعمال المشتراة في تاريخ الاستحواذ. ويتم مراجعة تلك الشهرة للانخفاض في قيمتها سنويا أو عند وجود أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد تعرضت للانخفاض في قيمتها. خسائر الانخفاض في قيمة الشهرة غير معكوسة. لاحقا للإثبات الأولي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة بعد خصم الخسائر المتراكمة.

يتم تخصيص الشهرة لوحدات مولدة للنقد بغرض اختبار الانخفاض في القيمة. يتم إجراء التخصيص لتلك الوحدات المولدة للنقد أو مجموعات الوحدات المولدة للنقد التي يتوقع أن تستفيد من دمج الأعمال التي ارتفعت فيها الشهرة. يتم تحديد الوحدات أو مجموعات الوحدات عند أقل مستوى تتم عنده مراقبة الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية، حيث أنها تمثل هي القطاعات التشغيلية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ تجميع الأعمال (تابع)

(٣) الحصص غير المسيطرة

تتمثل الحصص غير المسيطرة في الحصص في الشركات التابعة التي لا تحتفظ المجموعة بها والتي تقاس بالحصص التناسبية في صافي الموجودات المحددة للشركة التابعة. ويتم معالجة المعاملات مع أطراف الحصص غير المسيطرة كمعاملات مع أطراف من خارج المجموعة.

يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة كنتيجة للمعاملات مع الحصص غير المسيطرة التي لا ينتج عنها فقدان للسيطرة كمعاملات حقوق ملكية، أي كمعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين. يتم تسجيل الفرق بين القيمة العادلة لأي مبالغ مدفوعة / مستلمة والأسهم ذات الصلة المستحوذ عليها / المباعة بالقيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة التابعة ضمن حقوق الملكية. كما يتم تسجيل الأرباح والخسائر من بيع / شراء الحصص غير المسيطرة في حقوق الملكية.

٣-٣ الانخفاض في القيمة

(١) الموجودات المالية (بما في ذلك الذمم المدينة)

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ اتباع نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية. يتطلب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة من الشركة القيام باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير لتعكس التغيرات في المخاطر الائتمانية منذ الإثبات الأولى. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حدث ائتماني قبل إثبات الخسائر الائتمانية. وبدلاً من ذلك، تقوم المنشأة دائماً بحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة. وبالتالي، يتم تقديم مزيد من المعلومات في الوقت المناسب حول الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يجب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وعمل مخصص لها إما بمبلغ يعادل (أ) الخسائر المتوقعة على مدى ١٢ شهر، أو (ب) الخسائر المتوقعة على مدى العمر. في حال عدم زيادة المخاطر الائتمانية للأداة المالية بشكل جوهري في البداية، يتم تكوين مخصص يعادل الخسارة المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. وفي حالات أخرى، يجب عمل مخصص للخسائر الائتمانية على مدى العمر. بالنسبة للذمم المدينة التي تتضمن عنصراً تمويلياً جوهرياً، يتم استخدام طريقة مبسطة بحيث لا توجد حاجة لعمل تقييم للزيادة في المخاطر الائتمانية في كل تاريخ تقرير مالي. وبدلاً من ذلك، يمكن للمنشأة تكوين مخصص للخسائر المتوقعة بناءً على الخسائر المتوقعة على مدى العمر.

(٢) الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر للانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد.

يكون هناك انخفاضاً في القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة استخدام الأصل، أيهما أعلى. يتم التوصل إلى القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع على أساس البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة على أسس تجاري بحتة لموجودات مماثلة. تستند قيمة الاستخدام على أساس نموذج التدفق النقدي المخصوم، حيث يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الوقتية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-٣ الانخفاض في القيمة (تابع)

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. إن الخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة التي يتم إدراجها فيما يتعلق بالوحدات المحققة للنقد يتم توزيعها في البداية لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تم توزيعها على الوحدات المولدة للنقد، ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (أو مجموعة الوحدات المولدة للنقد) على أساس تناسبي.

لا يتم عكس خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد. أما بالنسبة للموجودات الأخرى، فيتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط للمدى الذي لا يتعدى فيه المبلغ الدفترى للأصل مبلغه الدفترى بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء التي كان من الممكن تحديدها ما لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة.

٤-٣ العملة الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات.

تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية (غير المغطاة بعقد صرف أجنبي آجلة) بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. بالنسبة للموجودات والمطلوبات غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة الأجنبية، فيتم تحويلها إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة، باستثناء تلك التي تغطيها عقود الصرف الآجلة. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بعملة أجنبية على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة. يتم إثبات الربح أو الخسارة بالعملة الأجنبية على البنود النقدية من السداد وترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية بشكل عام في الربح أو الخسارة.

٥-٣ العقارات الاستثمارية

يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها للحصول على إيجارات أو محتفظ بها بغرض تحقيق مكاسب رأسمالية أو محتفظ بها لأغراض مستقبلية غير محددة أو يتم إنشاءها أو تم تطويرها لمثل هذا الاستخدام كعقارات استثمارية ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على العقارات الاستثمارية، على أساس القسط الثابت على مدى فترة عشر سنوات. تشمل التكلفة جميع التكاليف المباشرة وغير المباشرة اللازمة لجعل الممتلكات في حالة صالحة للاستخدام المحدد لها.

يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد العقارات الاستثمارية (والتي تمثل الفرق بين حصيلة البيع والقيمة الدفترية للعقار المستبعد) بقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٦-٣ الممتلكات والمعدات

يتم قياس بنود الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة فيما عدا الأرض المدرجة بالتكلفة. تتضمن التكلفة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على الأصل، بما في ذلك التكاليف الأخرى العائدة إلى الموجودات التي يتم بناؤها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى عائدة مباشرة لإعداد الأصل للاستخدام المخصص له وتكاليف تفكيك وإزالة البنود واستعادة الموقع المقام عليه الأصل.

إذا اختلف العمر الإنتاجي لأجزاء مهمة من أحد بنود الممتلكات، تتم المحاسبة عن تلك الموجودات كبنود (مكونات رئيسية) موحدة من بنود الممتلكات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

(أ) التكاليف اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة الدفترية لذلك الأصل عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية من ذلك الجزء من الأصل للمجموعة، وعندما يمكن قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم استبعاد القيمة الدفترية للبنود المستبدل. يتم إثبات تكلفة الخدمة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند تكبدها.

(ب) الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات بعد خصم قيمتها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر. يمثل الاستهلاك التوزيع المنتظم للمبلغ القابل للاستهلاك لأحد الموجودات على مدى العمر الإنتاجي المقدر له. تتمثل قيمة الاستهلاك في تكلفة الأصل، أو أي مبلغ آخر يتم استبداله بالتكلفة، بعد خصم قيمته المتبقية.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترات الحالية والفترات المقارنة:

سنوات

٣٣ أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر	• مباني
٧-٤	• معدات طبية ودعم
٧-٣	• أثاث ومفروشات
٧	• سيارات
٥	• معدات مكتبية
٥	• حاسب آلي

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديل إذا كان ذلك ملائماً.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٧-٣ الموجودات غير الملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة التي تحتفظ بها المجموعة من علاقات العملاء وبرامج حاسب آلي ذات عمر إنتاجي محدد وتقاس بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة.

(أ) التكاليف اللاحقة

تتم رسمة المصروفات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية الكامنة في الأصل التي تتعلق به تلك المصروفات. يتم قيد جميع النفقات الأخرى ضمن الربح أو الخسارة عند تكبدها.

(ب) الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة على مدار عمرها الإنتاجي المقدر ناقصا القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت للبرامج وطريقة تقليل الرصيد لعلاقات العملاء. يتم إثبات الإطفاء بشكل عام في الربح أو الخسارة.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترة الحالية والفترة المقارنة:

سنوات

٢٥

٧-٣

علاقات العملاء

برامج حاسب آلي

يتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير مالي وتعديل إذا كان ذلك ملائما.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في القيمة سنويا، إما بشكل فردي أو على مستوى وحدة توليد النقد. ويتم سنويا تقييم العمر الإنتاجي غير المحدد لتحديد ما إذا كان العمر الإنتاجي غير المحدد لا يزال ساري. وإذا لم يكن الوضع كذلك، يتم إجراء التغيير في تقييم العمر الإنتاجي من عمر غير محدد إلى عمر محدد على أساس احتمالي.

٨-٣ أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالمشروع الجاري قيد التنفيذ ويتم رسملتها كمتلكات وآلات ومعدات عند اكتمال المشروع.

٩-٣ المخزون

يتم قياس المخزون الذي يتكون من أدوية وموارد طبية متنوعة ومواد استهلاكية بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكبدها لشراء المخزون، والتكاليف الأخرى التي يتم تحملها لجلب المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الراهنة.

تتضمن البضاعة في الطريق التكلفة والمصروفات المتعلقة والبضائع المشحونة بنهاية السنة.

يتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديري في سياق العمل العادي، بعد خصم مصروفات البيع والتوزيع. ويتم تكوين مخصص، عند اللزوم، للمخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف والمنتهي الصلاحية. يتم إثبات مبلغ أي انخفاض في قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق وجميع خسائر المخزون كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الانخفاض أو الخسارة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٠-٣ منافع الموظفين

خطط المنافع المحددة غير الممولة

تدير المجموعة خطة لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين. مكافأة نهاية الخدمة بموجب مطلوب من قانون العمل في المملكة العربية السعودية يتعين احتسابها على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة.

يتم احتساب صافي التزامات المجموعة فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة ("الالتزامات") بشكل منفصل لكل خطة بواسطة تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفون مقابل خدمتهم في الفترة الحالية والفترات السابقة. يتم خصم المنافع لتحديد قيمتها الحالية، وأي تكاليف خدمة سابقة غير مثبتة.

أما معدل الخصم الذي يستخدم في ذلك، فهو عائد السوق في تاريخ القوائم المالية على السندات الحكومية التي يقارب تاريخ استحقاقها فترات استحقاق التزامات المجموعة. تتحدد تكلفة تقديم المكافأة المحددة بموجب خطط المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة لتحديد القيمة الحالية للالتزام المجموعة، مع التقييمات الإكتوارية التي يتم إجرائها كل ثلاثة سنوات ويتم تحديثها للسنتين التاليتين في حال وجود تغييرات جوهرية.

تشتمل مطلوبات المنافع المحددة على القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة كما تم تعديلها لأي تكلفة خدمة سابقة لم يتم إثباتها بعد. حالياً لا توجد تكاليف خدمة سابقة. يتم إثبات الأرباح والخسائر الإكتوارية في الدخل الشامل الآخر مباشرة.

١١-٣ عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

تثبت المجموعة موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل ذي الصلة للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة، ويتم تعديله لأي عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المثبتة، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تم دفعها في أو قبل تاريخ البدء، مطروحا منها أي حوافز إيجار مستلمة. ما لم تكن المجموعة لديها قدر معقول من اليقين في الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المثبتة على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة الإيجار، أيهما أقصر. موجودات حق الاستخدام معرضة لانخفاض في القيمة.

مطلوبات عقود الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج التزامات الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تشمل مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة المضمونة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء الذي من المتوقع بقوة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات المتصلة بإنهاء العقد فيما إذا كانت شروط الإيجار تعطي المجموعة الحق في إنهاء عقد الإيجار. يتم إثبات مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروفات في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى سداد المدفوعات.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١١ عقود الإيجار (تابع)

مطلوبات عقود الإيجار (تابع)

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس اعتماد الفائدة وخفض المبلغ عند دفع الإيجارات. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابت المضمون أو تغيير في التقييم لشراء الأصل ذي الصلة.

٣-١٢ المخصصات

يتم إثبات المخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الفرع التزام حالي قانوني أو تعاقدية يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمناقص اقتصادية لتسوية هذا الالتزام. يتم مراجعة وتعديل المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة (التي تمثل أفضل تقدير للتدفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي) بمعدل ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للمطلوبات. يتم إثبات إلغاء الخصم كتكلفة تمويلية. لا يتم تضمين خسائر التشغيل المستقبلية المتوقعة. إذا لم تعد التدفقات الخارجة لتسوية المخصصات محتملة، يتم تسجيل عكس المخصص كإيرادات.

يتم قياس المخصص بالقيمة الحالية وفقاً لأفضل تقديرات الإدارة للقيمة الحالية للتدفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات الحالية في تاريخ التقرير، مع مراعاة المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام.

٣-١٣ الزكاة

يتم احتساب الزكاة في القوائم المالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (المعروفة سابقاً بـ "الهيئة العامة للزكاة والدخل") ("الهيئة"). تحمل الزكاة على الربح والخسارة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة الصادرة من الهيئة في الفترة التي يتم فيها الانتهاء من الربوط النهائية.

تقوم المجموعة باستقطاع ضرائب على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة وفقاً لأنظمة الزكاة وضريبة الدخل.

٣-١٤ ضريبة القيمة المضافة

تخضع المجموعة لضريبة القيمة المضافة ("ضريبة القيمة المضافة") للخدمات باستثناء التوريدات المعفاة وفقاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة العربية السعودية. يتم تحديد مبلغ ضريبة القيمة المضافة من خلال تطبيق معدل الضريبة المطبق على قيمة التوريد ("ضريبة القيمة المضافة على المخرجات") ناقصاً ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على المشتريات/الخدمات التي تم الحصول عليها ("ضريبة القيمة المضافة على المدخلات"). تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات والمشتريات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة لجميع الفترات المعروضة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٥-٣ الإيرادات

تتمثل الإيرادات في إجمالي تدفق المنافع الاقتصادية الناتجة من الأنشطة التشغيلية المعتادة للمجموعة عندما ينتج عن هذه التدفقات زيادة في حقوق الملكية، بخلاف الزيادات المتعلقة بالمساهمات من المشاركين في حقوق الملكية. يتم إثبات الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو الذمم المدينة. يتم إثبات الإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تتدفق إلى المجموعة أية منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة ببند العائد، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق بها، بصرف النظر عن تاريخ السداد والتكاليف التي يمكن تحديدها ويمكن قياسها بشكل موثوق.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ - الإيراد من العقود مع العملاء للمحاسبة عن الإيرادات لاحتمال الإيرادات. إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ هو أنه يجب على الكيان إثبات الإيرادات من نقل السلع أو الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي يتوقع الكيان الحصول عليه مقابل هذه البضائع أو الخدمات. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ من الكيانات تطبيق نموذج من خمس خطوات لتحديد متى يتم إثبات الإيرادات وبأي قيمة.

- الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد
- الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة
- الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد
- الخطوة ٥: إثبات الإيراد متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام أداء

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥، تقوم المنشأة بإثبات الإيرادات عندما يتم استيفاء التزام الأداء، أي عندما يتم نقل السيطرة على السلع أو الخدمات المتعلقة بالتزام الأداء المعني إلى العميل.

مبيعات البضائع

تقوم المجموعة بتوزيع الأدوية والمستلزمات الطبية كجزء من تقديم خدمات الرعاية الصحية. يتم إثبات مبيعات البضائع عندما تقوم المجموعة بتوزيع المنتجات على المرضى.

تقديم خدمات

تقدم المجموعة خدمات الرعاية الصحية. يتم إثبات الإيرادات عند تقديم العلاج ويتم توليد الفاتورة (أي بعد الوفاء بالتزام الأداء). تتضمن بعض العقود مبالغ متغيرة مثل الخصومات والمطالبات المرفوضة. تقوم الإدارة بتقدير سعر متغير باستخدام طريقة القيمة المتوقعة للخصومات والمطالبات المرفوضة. قامت الإدارة بتطبيق إحدى الطرق بشكل ثابت في جميع مراحل العقد عند تقدير تأثير عدم التأكد على مبلغ من المقابل الذي تستحقه المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، نظرت الإدارة في جميع المعلومات (التاريخية والحالية والمتوقعة) المتاحة بشكل معقول للشركة وحددت عددا معقولا من مبالغ السعر المحتملة. يتم إثبات إيرادات خدمات مركز الرعاية الصحية على مدى فترة الاشتراك.

تشتمل الإيرادات بشكل أساسي على الرسوم المفروضة بموجب العقد لخدمات المستشفيات للمرضى الداخليين والخارجيين وتشمل أيضاً بيع المواد الطبية وغير الطبية. تشمل خدمات المستشفى رسوم الإقامة والخدمات الطبية المهنية والمعدات والأشعة والمختبرات والسلع الصيدلانية المستخدمة في العلاجات المقدمة للمرضى.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١٥ الإيرادات (تابع)

تقديم خدمات (تابع)

خدمات طبية ذات علاقة

لدى المجموعة اتفاقية مع شركات تابعة وأطراف خارجية أخرى لتوفير الخدمات الطبية وغيرها من الخدمات ذات الصلة والتي تشمل صيانة أدوات قياس ارتجاج القلب وقياس النبض، وبرنامج خدمات السلامة والتشغيل، والفحص الطبي، وإصدار الشهادات والتطعيم. يتم إثباتها كإيرادات متفق عليها بموجب اتفاقية مستوى الخدمة عندما يتم تقديم الخدمات باستثناء توفير أدوات قياس ارتجاج القلب وقياس النبض وبرنامج خدمات السلامة والتشغيل والتي يتم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى المدة الزمنية.

إيرادات من خدمات تعليمية

يتم إثبات الرسوم الدراسية والرسوم الأخرى كإيراد خلال العام الدراسي (أي على مدى الوفاء بالتزامات الأداء).

إيرادات من خدمات أخرى

يتم إثبات إيرادات من الخدمات الأخرى عند تقديم الخدمات إلى العملاء.

٣-١٦ الدخل الآخر

يتم إثبات الإيرادات الأخرى المتعلقة بنموذج أعمال المجموعة كإيرادات حال اكتسابها أو استحقاقها.

يتم إثبات إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٣-١٧ المصروفات

جميع المصروفات الأخرى بخلاف التكاليف المباشرة للإيرادات يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية. تشمل المصروفات العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً من النشاط التجاري. يتم التوزيع بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية، عند الاقتضاء، على أساس ثابت.

٣-١٨ تكاليف تمويلية

تتكون تكاليف التمويل من الأعباء البنكية وأعباء تمويلية عند وحال تحملها من قبل المجموعة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-١٩ المتداول مقابل غير المتداول

تبويب المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كمتداولة وغير متداولة.

**الموجودات**

يعتبر الأصل متداولاً في حال:

- يتوقع أن يتحقق أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
- توقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- نقد أو ما في حكمه، ما لم يكن ممنوعاً من الصرف أو الاستخدام لتسوية التزام اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ المركز المالي

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

**المطلوبات**

يعتبر الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حال:

- من المتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
- من المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ فترة التقرير؛ أو
- عدم وجود حق غير مرتبط بشرط لتأجيل تسوية الالتزام على مدى اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كموجودات غير متداولة.

٣-٢٠ قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل قائمة مركز مالي. القيمة العادلة هي الثمن الذي يمكن استلامه عند بيع أصل أو دفعه عند نقل التزام في التعاملات الاعتيادية بين الأطراف المشاركة في السوق عند تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل المطلوبات تحدث إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو المطلوبات؛ أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو المطلوبات في غياب سوق رئيسية

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأجدى متاحة أمام المجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي تستخدمها الأطراف العاملة في السوق حال تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن هذه الأطراف تسعى لتحقيق أكبر منفعة اقتصادية لها.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة الأطراف في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو يبيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لاستخدامه من أجل تحقيق أفضل منفعة منه.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-٢٠ قياس القيمة العادلة (تابع)

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة للظروف والتي تتوفر بها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وثبتت استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة ويقبل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى دخل مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى ٢ - أساليب التقييم التي يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الجوهرية ملحوظا بصورة مباشرة أو غير مباشرة لقياس القيمة العادلة
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم التي يمكن عندها ملاحظة أدنى مستوى دخل هام لقياس القيمة العادلة.

يشارك المقيّمون الخارجيون في تقييم الموجودات الهامة، مثل العقارات الاستثمارية.

٣-٢١ المطلوبات المحتملة

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل المجموعة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (١) عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسوية الالتزام، أو (٢) عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية؛ فإنه يجب تقييمها جميعا بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية للمجموعة ضمن الالتزامات المحتملة.

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في القوائم المالية، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية محتملاً.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
(البالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. الممتلكات والمعدات

(أ) تسوية القيم الدفترية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	أرض	مباني وتحسينات على عقارات مستأجرة	معدات طبية ودعم	أثاث ومفروشات	سيارات	معدات مكتبية	حاسب آلي	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	الإجمالي
٦,٤٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٥٣٢,٣٨٦,٤١٨	٤٢٧,٦٦٥,٠٥٢	١٠٢,٠١٥,٨٦٣	١٣,٠٩١,٣٠٤	٢٢,٩٤١,٤٦٨	٥٤,١٢٨,٢٩٥	١٨٥,٢٦٧,٠٦١	١,٣٣٧,٤٩٥,٤٦١
--	--	٤,٤٣٦,٤٠٧	٣٢,٥٨٥,٨٧٦	٢,٧١٥,٣٦٠	١,٢٢٦,٩٩٩	٧,٤٠٤,٣٤٠	٤,٤٩٩,٠١٠	١٠,٧٨٦,٩٧٧	٧٠,٠٥٤,٨١٩
--	--	(١٢,٢٢٦,٦٣٤)	٦,٧٢٩,٣١٠	(٨٥٩,١٠٧)	١٥,٥٠٠	٢,٠٨١,٣٦٣	٤,٢٥٩,٦٦٨	--	--
--	--	٦٦,٢٨٣,٤٠٧	٤,٢٨١,٩٦٩	٨٣٨,٩٧٩	--	٢,١٠٠	--	(٧١,٤٠٦,٤٥٥)	--
--	--	(٢,٦١٣,٥٣٨)	(٦,٨٢٠,٩٢٢)	(٨٧٦,٠٨٩)	(١٤٩,٨٨٧)	(٦١,٠٨٤)	(٨٦٥,٢٧٢)	--	(١١,٣٨٦,٧٩٢)
٦,٤٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٥٨٨,٢٦٦,٠٦٠	٤٦٤,٤٤١,١٣٥	١٠٣,٨٣٤,٩٠٦	١٤,١٨٣,٩١٦	٣٢,٣٦٨,١٨٧	٦٢,٠٢١,٧٠١	١٢٤,٦٤٧,٥٨٣	١,٣٩٦,١٦٣,٤٨٨
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٣٠٧,٢٨١,٩٠٣	٢٩٦,٦٨٨,٦٠٢	٨٢,١٧٨,٦٧٥	١٠,٤٠٨,٣٧٨	١٥,٢٨١,٩٢٩	٢٨,٠٩٨,٤٣٤	--	٧٣٩,٩٣٧,٨٧١
٢٠٢٠	٢٠٢٠	١٠,٠٢٧,٥٩٦	٢٣,٦٦١,٢٥٦	٦,٧٩٣,٨٤٧	١,٠٠٧,٠٣٥	٣,٥٤٨,٥٠٩	٩,٣٨٤,٢٢٧	--	٥٤,٤٦٢,٤٧٠
--	--	(٨٣٢,٥٥٦)	(٦,٦٣٢,٤٤٤)	(٨٢٢,١٩٥)	(١٤٩,٨٨٤)	(٤٤,٥٠٩)	(٨١٤,٣٧٦)	--	(٩,٢٩٥,٩٦٠)
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٣١٦,٥١٦,٩٤٧	٣١٣,٧١٧,٤٦٤	٨٨,١٥٠,٣٢٧	١١,٢٦٥,٤٧٩	١٨,٧٨٥,٩٢٩	٣٦,٦٦٨,٢٨٥	--	٧٨٥,١٠٤,٣٨١
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٧١,٧٤٩,١١٣	١٥٠,٧٢٣,٧٢١	١٥٠,٦٨٤,٥٧٩	٢,٩١٨,٤٣٧	١٣,٥٨٢,٢٥٨	٢٥,٣٥٣,٤١٦	١٢٤,٦٤٧,٥٨٣	٦١١,٠٥٩,١٠٧

الإستهلاك المترجم:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠  
المحمل للسنة  
استهلاكات  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

القيم الدفترية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. **الممتلكات والمعدات (تابع)**

(أ) تسوية القيم الدفترية (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	مالي وتحسينات على عقارات مستأجرة	معدات طبية ودعم	إثبات ومفوضات	سيارات	معدات مكتبية	حاسب الي	أعمال وأساليب تحت التنفيذ	الإجمالي
٣٧٨,٥٠٠,٣٣٥	٣٩١,٦٣٨,٦١٣	٩٤,٢٥٥,٣٣٨	١٢,٦٢٦,٣٤٦	١٧,٦٢٨,٨٩٢	٤٩,٥٢١,٥٤٢	٢٦٨,٠٠٠,٢٥٩	١,٢١٢,١٧١,٣٢٥	
٢,٦٨٨,٧٦٣	٦,٦٢٨,٩٢٩	٢,١٥٨,٢٩٧	٥٧٨,٤٦٠	٣١٤,٦٧٤	٢,٤٤٨,٣٦٨	٧,٠٥٥,١٣٥	٢١,٨٧٢,٦٢٦	
٧,٧١٠,٠٣٢	٢٣,٢٣٣,٧٦٤	٤,٩٦٩,٢٦٤	٢١٨,٨٦٨	٤,٠٩٦,٠٠٥	٢,٨٩٥,٢٠٢	٧٣,٨١٧,٥٩٨	١١٦,٩٤٠,٧٣٣	
١٤٣,٤٨٧,٢٨٨	١٨,٠٤٠,٥٦١	١,٠٩١,٢١٦	--	٩٨٦,٨٦٦	--	(١٦٣,٦٠٥,٩٣١)	--	
--	(١١,٨٧٦,٨١٥)	(٤٥٨,٢٥٢)	(٣٣٢,٣٧٠)	(٨٤,٩٦٩)	(٧٣٦,٨١٧)	--	(١٣,٤٨٩,٢٢٣)	
٥٣٢,٣٨٦,٤١٨	٤٢٧,٦٦٥,٠٥٢	١٠٢,٠١٥,٨٦٣	١٣,٠٩١,٣٠٤	٢٢,٩٤١,٤٦٨	٥٤,١٢٨,٢٩٥	١٨٥,٢٦٧,٠٦١	١,٣٣٧,٤٩٥,٤٦١	
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م	٣٧٨,٥٠٠,٣٣٥	٣٩١,٦٣٨,٦١٣	٩٤,٢٥٥,٣٣٨	١٢,٦٢٦,٣٤٦	١٧,٦٢٨,٨٩٢	٤٩,٥٢١,٥٤٢	٢٦٨,٠٠٠,٢٥٩	١,٢١٢,١٧١,٣٢٥
استنزاف من خلال تجميع الأعمال	٢,٦٨٨,٧٦٣	٦,٦٢٨,٩٢٩	٢,١٥٨,٢٩٧	٥٧٨,٤٦٠	٣١٤,٦٧٤	٢,٤٤٨,٣٦٨	٧,٠٥٥,١٣٥	٢١,٨٧٢,٦٢٦
إضافات	٧,٧١٠,٠٣٢	٢٣,٢٣٣,٧٦٤	٤,٩٦٩,٢٦٤	٢١٨,٨٦٨	٤,٠٩٦,٠٠٥	٢,٨٩٥,٢٠٢	٧٣,٨١٧,٥٩٨	١١٦,٩٤٠,٧٣٣
تحويلات	١٤٣,٤٨٧,٢٨٨	١٨,٠٤٠,٥٦١	١,٠٩١,٢١٦	--	٩٨٦,٨٦٦	--	(١٦٣,٦٠٥,٩٣١)	--
استيعادات	--	(١١,٨٧٦,٨١٥)	(٤٥٨,٢٥٢)	(٣٣٢,٣٧٠)	(٨٤,٩٦٩)	(٧٣٦,٨١٧)	--	(١٣,٤٨٩,٢٢٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٥٣٢,٣٨٦,٤١٨	٤٢٧,٦٦٥,٠٥٢	١٠٢,٠١٥,٨٦٣	١٣,٠٩١,٣٠٤	٢٢,٩٤١,٤٦٨	٥٤,١٢٨,٢٩٥	١٨٥,٢٦٧,٠٦١	١,٣٣٧,٤٩٥,٤٦١
الاستهلاك المتراكم:								
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م	٢٩٩,٠٦١,٩٧٣	٢٨٧,٢٤٤,٤٠٦	٧٣,٨٥٤,٥٧٦	٩,٣٤٦,٦٤١	١٣,٦١٧,٦٤٣	٢١,٦٥٢,٦٢٩	--	٧٠٤,٧٧٧,٨٦٨
استنزاف من خلال تجميع الأعمال	٩٨٧,٨٥٤	١,٩٧٣,٨٩١	١,٠١٤,١٨٥	٣٦٧,٦٩٤	١١٦,٤٧٦	٧٦٥,٦٧٣	--	٥,٢٢٥,٧٧٣
المحصل للسنة	٧,٢٣٢,٠٧٦	١٩,٢٥٦,٥٣٤	٧,٧٣١,٣٩٠	١,٠٢٦,٣٦٠	١,٦٢٣,٣٨٦	٦,٤٠٨,٣٣٣	--	٤٣,٢٧٨,٠٧٩
استيعادات	--	(١١,٧٨٦,٢٣٩)	(٤٢١,٤٧٦)	(٣٣٢,٣٦٧)	(٧٥,٥٧٦)	(٧٢٨,٢٠١)	--	(١٣,٣٤٣,٨٤٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣٠٧,٢٨١,٩٠٣	٢٩٦,٦٨٨,٦٠٢	٨٢,١٧٨,٦٧٥	١٠,٤٠٨,٣٧٨	١٥,٢٨١,٩٢٩	٢٨,٠٩٨,٤٣٤	--	٧٣٩,٩٣٧,٨٧١
القيمة الدفترية	٢٢٥,١٠٤,٥١٥	١٣٠,٩٧٦,٤٥٠	١٩,٨٣٧,١٨٨	٢,٦٨٢,٩٧٦	٧,٦٥٩,٥٣٩	٢٦,٠٢٩,٨٦١	١٨٥,٢٦٧,٠٦١	٥٩٧,٥٥٧,٥٩٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م								

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. الممتلكات والمعدات (تابع)

يتم توزيع الاستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٣٧,٠٦٠,٣٥٥	٤٠,٨٧٢,٨٦١	تكلفة إيرادات (الإيضاح ٢٣)
٦,٢١٧,٧٢٤	١٣,٥٨٩,٦٠٩	مصروفات إدارية (الإيضاح ٢٤)
<u>٤٣,٢٧٨,٠٧٩</u>	<u>٥٤,٤٦٢,٤٧٠</u>	

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل أساسي أعمال البناء التي يتم تنفيذها لمشاريع التوسع الخاصة بالمجموعة وتحسين البنية التحتية والمرافق الحالية.

٥. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

(أ) موجودات حق الاستخدام

(١) تسوية القيم الدفترية

الإجمالي	مباني	أرض	
			<b>التكلفة:</b>
٢٠٣,٦٨٣,٧٨٤	١١٣,٢٤٨,٢٤٨	٩٠,٤٣٥,٥٣٦	المثبت في ١ يناير ٢٠١٩م
٣,٥٣٥,٩٠١	٣,٥٣٥,٩٠١	--	استحواذ من خلال تجميع الأعمال
١٥٠,٨٨٧,٦٥٦	١٥٠,٨٨٧,٦٥٦	--	إضافات خلال السنة
(٥,٢٠٠,١٥٧)	(٥,٢٠٠,١٥٧)	--	تعديلات
<u>٣٥٢,٩٠٧,١٨٤</u>	<u>٢٦٢,٤٧١,٦٤٨</u>	<u>٩٠,٤٣٥,٥٣٦</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٣٥٢,٩٠٧,١٨٤	٢٦٢,٤٧١,٦٤٨	٩٠,٤٣٥,٥٣٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م
٣٠,٦٣٧,٤٣٩	٣٠,٦٣٧,٤٣٩	--	استحواذ من خلال تجميع الأعمال
٢,٣٧٠,٧٩١	٥٨٢,٤٧٦	١,٧٨٨,٣١٥	إضافات خلال السنة
(١٣,١٤٢,١٤٠)	(١٣,١٤٢,١٤٠)	--	تغييرات
<u>٣٧٢,٧٧٣,٢٧٤</u>	<u>٢٨٠,٥٤٩,٤٢٣</u>	<u>٩٢,٢٢٣,٨٥١</u>	فسخ
			الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٧٥٥,٨٠٢	٧٥٥,٨٠٢	--	<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
٢٩,٤٧٥,٦٦٠	١٦,٥٩٦,٧٣٤	١٢,٨٧٨,٩٢٦	استحواذ من خلال تجميع الأعمال
٣٠,٢٣١,٤٦٢	١٧,٣٥٢,٥٣٦	١٢,٨٧٨,٩٢٦	المحمل للسنة
٣٠,٢٣١,٤٦٢	١٧,٣٥٢,٥٣٦	١٢,٨٧٨,٩٢٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٤٠,٦٥٩,٤٨٩	٢٧,٤١٢,١٤٤	١٣,٢٤٧,٣٤٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م
(١,٨٧٩,١٧١)	(١,٨٧٩,١٧١)	--	المحمل للسنة
<u>٦٩,٠١١,٧٨٠</u>	<u>٤٢,٨٨٥,٥٠٩</u>	<u>٢٦,١٢٦,٢٧١</u>	فسخ
			الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
			<b>القيم الدفترية:</b>
٣٠٣,٧٦١,٤٩٤	٢٣٧,٦٦٣,٩١٤	٦٦,٠٩٧,٥٨٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
<u>٣٢٢,٦٧٥,٧٢٢</u>	<u>٢٤٥,١١٩,١١٢</u>	<u>٧٧,٥٥٦,٦١٠</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

(٢) تم توزيع استهلاك السنة على النحو التالي:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٢٠,٤٥٨,٥٩٥	٢٢,٣٦٧,٤٧١	تكاليف إيرادات (الإيضاح ٢٣)
٩,٠١٧,٠٦٥	١٨,٢٩٢,٠١٨	مصروفات إدارية (الإيضاح ٢٤)
<u>٢٩,٤٧٥,٦٦٠</u>	<u>٤٠,٦٥٩,٤٨٩</u>	



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار (تابع)

(ب) مطلوبات عقود الإيجار

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
١٩٧,٢٧٦,٤٦٣	٣٤٠,٥٦٨,٨٠١	المثبت كما في ١ يناير ٢٠٢٠م
٢,٩٤١,٠٩٤	--	استحواذ من خلال تجميعات الأعمال
١٥٠,٨٨٧,٦٥٦	٣٠,٧٢٩,٧٢٥	إضافات خلال السنة
١١,٧٣٨,٨٢٨	٢٠,٥٦٩,٢٠١	مصروفات فوائد للسنة
--	٢,٢٧٠,١٧٣	تغييرات
--	(١١,١٥٨,٨٤٠)	فسخ
(٢٢,٢٧٥,٢٤٠)	(٢٧,٧٩٢,٩٦٣)	مدفوعات وتعديلات خلال السنة
٣٤٠,٥٦٨,٨٠١	٣٥٥,١٨٦,٠٩٧	

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٣٠٣,٧٣٤,٢٤٤	٢٩٥,٠٢١,٠١٨	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٣٦,٨٣٤,٥٥٧	٦٠,١٦٥,٠٧٩	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٣٤٠,٥٦٨,٨٠١	٣٥٥,١٨٦,٠٩٧	

٦. الموجودات غير الملموسة والشهرة

(أ) تسوية القيم الدفترية:

الإجمالي	برامج حاسب آلي	علاقات العملاء	الشهرة	التكلفة:
٤٣٠,٨٣٦,٦٢١	٢٤,٦٤٩,١٢١	--	٤٠٦,١٨٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م
٢,٨٠٥,٧٩٦	٢,٨٠٥,٧٩٦	--	--	إضافات خلال السنة
--	--	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	(٣٢,٣٣٩,٠٠٠)	المحول خلال السنة
٤٣٣,٦٤٢,٤١٧	٢٧,٤٥٤,٩١٧	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	٣٧٣,٨٤٨,٥٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٦,٠٩٦,٧٦١	٦,٠٩٦,٧٦١	--	--	<u>الإطفاء المتراكم:</u>
٨,٦٤٤,٥٨٠	٣,٩٥٥,٤٢٥	٤,٦٨٩,١٥٥	--	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م
١٤,٧٤١,٣٤١	١٠,٠٥٢,١٨٦	٤,٦٨٩,١٥٥	--	المحمل للسنة
				الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٤١٨,٩٠١,٠٧٦	١٧,٤٠٢,٧٣١	٢٧,٦٤٩,٨٤٥	٣٧٣,٨٤٨,٥٠٠	<u>القيم الدفترية:</u>
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الموجودات غير الملموسة والشهرة (تابع)

(أ) تسوية القيم الدفترية (تابع):

التكلفة:	الشهرة	برامج حاسب آلي	برامج حاسب آلي تحت التطوير	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩م	--	٩,٧٥٦,٦٥٨	٤,٤٣٥,٠١٣	١٤,١٩١,٦٧١
استحواذ من خلال تجميع الأعمال	٤٠٦,١٨٧,٥٠٠	--	--	٤٠٦,١٨٧,٥٠٠
إضافات خلال السنة	--	٧,٠٥١,٧٠٣	٣,٤٠٥,٧٤٧	١٠,٤٥٧,٤٥٠
المحول خلال السنة	--	٧,٨٤٠,٧٦٠	(٧,٨٤٠,٧٦٠)	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٤٠٦,١٨٧,٥٠٠	٢٤,٦٤٩,١٢١	--	٤٣٠,٨٣٦,٦٢١
الإطفاء المتراكم:				
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩م	--	٢,٧٥٧,٩٧٩	--	٢,٧٥٧,٩٧٩
المحمل للسنة	--	٣,٣٣٨,٧٨٢	--	٣,٣٣٨,٧٨٢
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	--	٦,٠٩٦,٧٦١	--	٦,٠٩٦,٧٦١
القيم الدفترية:				
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٤٠٦,١٨٧,٥٠٠	١٨,٥٥٢,٣٦٠	--	٤٢٤,٧٣٩,٨٦٠

يتم توزيع الإطفاء للسنة كما يلي:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	تكلفة إيرادات (الإيضاح ٢٣)
٣,٠٣٥,٤٩٢	٧,٤٦٩,٦٤٥	
٣٠٣,٢٩٠	١,١٧٤,٩٣٥	مصرفات إدارية (الإيضاح ٢٤)
٣,٣٣٨,٧٨٢	٨,٦٤٤,٥٨٠	

خلال السنة، أكملت المجموعة إجراءات تخصيص سعر الشراء المتعلق بشراء شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية. وبناءً عليه، فقد تم تخصيص مقابل الاستحواذ المدفوع وقدره ٤٦٩ مليون ريال سعودي لصافي الموجودات بمبلغ ٦٢,٨ مليون ريال سعودي والشهرة بمبلغ ٣٧٣,٨٥ مليون ريال سعودي والموجودات غير الملموسة لعلاقات العملاء بمبلغ ٣٢,٣٤ مليون ريال سعودي.

تم تحديد قيمة الموجودات غير الملموسة لعلاقات العملاء بموجب طريقة الربح الزائدة على فترات متعددة عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة على مدى فترة ٢٥ سنة إلى القيمة الحالية باستثناء أي تدفقات نقدية تتعلق بالموجودات المساهم بها.

من المتوقع أن يكون للأصل غير الملموس لعلاقات العملاء عمر إنتاجي يبلغ ٢٥ سنة ويتم استهلاكه على مدار هذا العمر باستخدام طريقة الرصيد المتناقص.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. العقارات الاستثمارية  
(أ) تسوية القيم الدفترية:

أراضي ومباني

		<u>التكلفة:</u>
١,٦٧٧,٩٩٢		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م / ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م / ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
١,٠٧٣,٦٨٨		<u>الاستهلاك المتراكم:</u>
٢١,٠٢٤		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م
١,٠٩٤,٧١٢		المحمل للسنة (الإيضاح ٢٤)
٢١,٠٢٤		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
١,١١٥,٧٣٦		المحمل للسنة (الإيضاح ٢٤)
٥٨٣,٢٨٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٥٦٢,٢٥٦		<u>القيم الدفترية:</u>
		في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

العقارات الاستثمارية تتكون من مساحات في مباني المستشفى (المبنى ١ والمبنى ٢ والمبنى ٧) تسمح بوجود طرف آخر.

٨. المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

<u>٢٠١٩ م</u>	<u>٢٠٢٠ م</u>	
٢,٣٠٠,٠٠٠	١,٩٢٤,٠٠٠	رسوم ترتيب قروض - غير متداولة
--	١,١٢٨,٧٦٦	أخرى
٢,٣٠٠,٠٠٠	٣,٠٥٢,٧٦٦	

٩. الذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى

<u>٢٠١٩ م</u>	<u>٢٠٢٠ م</u>	
٥٢٧,٨٧٨,٢٢٤	٨٠٠,٢٩٢,٢٥٧	غير متداول
٣٦,٧٩٨,٢٩٦	٤٣,٨٦٠,٠٣٨	قروض طويلة الأجل إلى طرف ذي علاقة (الإيضاحات ٩-١ و ٢٦)
٥٦٤,٦٧٦,٥٢٠	٨٤٤,١٥٢,٢٩٥	الجزء غير المتداول من الذمم المدينة الأخرى (الإيضاح ١١)

٩-١ يمثل ذلك قرض طويل الأجل مقدمة لمركز فقيه للتعليم الطبي - دبي، وهي غير مستحقة السداد قبل نهاية ١٢ شهرًا من فترة التقرير.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠. المخزون

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
١١٣,٨٥٩,٥٦٢	١٠٧,٩٨٩,٤٦٥	أدوية وموارد طبية ومواد استهلاكية
٨,٧٤٥,٥٩٠	١٠,١٨٠,١٣٥	بصريات وإكسسوارات ذات صلة
١٢٢,٦٠٥,١٥٢	١١٨,١٦٩,٦٠٠	
(٢,١٢٥,٥٤٥)	(٢,٥٤٥,٥٤٥)	يخصم: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم
١٢٠,٤٧٩,٦٠٧	١١٥,٦٢٤,٠٥٥	

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون البطيء الحركة:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
--	٢,١٢٥,٥٤٥	الرصيد في بداية السنة
٢,١٢٥,٥٤٥	٤٢٠,٠٠٠	المحمل للسنة
٢,١٢٥,٥٤٥	٢,٥٤٥,٥٤٥	الرصيد في نهاية السنة

وفقاً لشروط اتفاقية المورد، يحق للمجموعة إرجاع المنتجات التي شارفت صلاحيتها على الانتهاء إلى المورد.

١١. الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٤٩٥,٣٢٠,٣٤٤	٥٢١,٠٢٤,٩٠٢	ذمم مدينة
٨٧,٤٤٩,١٤١	٧٩,٣٥٦,٣٠١	المرضى الداخليين
٤٥,١٦٧,١٨٧	٦٥,٨٨٤,٧٦٣	إيرادات غير موفرتة - مرضى داخليين ومرضى عيادات خارجية
١,٤٤٤,٦٤٠	١,٤٩٢,٤٢١	ذمم مدينة أخرى
٦٢٩,٣٨١,٣١٢	٦٦٧,٧٥٨,٣٨٧	
(٩٧,٢٠١,٠٣٧)	(٧٧,٣٧٩,٨٣٤)	يخصم: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
٥٣٢,١٨٠,٢٧٥	٥٩٠,٣٧٨,٥٥٣	

إن جميع الذمم المدينة غير مضمونة، وليس من ممارسات المجموعة الحصول على ضمانات. قبل قبول أي عملاء، تقوم إدارة المجموعة بتقييم التصنيف الائتماني لكل عميل على حدة وتحديد أقصى مدة ائتمانية وحدود ائتمانية. تقوم المجموعة، بناءً على خبرتها التاريخية واتجاهات التحصيل والظروف الحالية للسوق والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، بتكوين مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مقابل ذممها المدينة التجارية.

تشمل الذمم المدينة غير منخفضة القيمة مبلغ ١٦٠,٥٠٧,١٥٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ٩٧,٧١٦,٦٨٤ ريال سعودي) مستحقة من جهات حكومية وشبه حكومية، منها ١٣٢,٩٠٧,٩٤٦ ريال سعودي (٢٠١٩م: ٢١,٢٨٦,٩٠٣ ريال سعودي) قائم لفترة أطول من فترة الائتمان العادية الممنوحة للعملاء التجاريين. استناداً إلى الخبرة السابقة واتجاهات التحصيل، ترى الإدارة أنه لم يحدث تغيير كبير في جودة الائتمان. وبناء عليه، فإن المبالغ ستكون قابلة للاسترداد.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**١١. الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى (تابع)**

بلغت الذمم المدينة للمرضى الداخليين ٧٩,٣٥٦,٣٠١ ريال سعودي (٢٠١٩م: ٨٧,٤٤٩,١٤١ ريال سعودي) تتعلق بمختلف الذمم المدينة للمرضى الداخليين والتي تقوم إدارة المجموعة بإجراء تقييم مستمر لها فيما يتعلق باسترداد تلك الذمم المدينة وتكوين مخصص لها عند الحاجة. إن إدارة المجموعة واثقة من أن هذه المبالغ، الصافية من المخصصات ذات الصلة، قابلة للاسترداد.

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٨٩,٢١٩,٦٥٣	٩٧,٢٠١,٠٣٧	الرصيد في بداية السنة
١,٧٧٢,٤٢٩	--	إضافات بسبب تجميعات أعمال المحمل للسنة
٦,٢٠٨,٩٥٥	٤,٥٢٧,٩٢٤	المشطوب خلال السنة
--	(٢٤,٣٤٩,١٢٧)	الرصيد في نهاية السنة
٩٧,٢٠١,٠٣٧	٧٧,٣٧٩,٨٣٤	

الإيرادات غير المفوترة سيتم إصدار فواتير بها بعد نهاية العام.

تعتبر الذمم المدينة غير المفوترة كموجودات مالية حيث أن لدى المجموعة حق غير مشروط في تلقي مقابل لخدمات الصرف المقدمة فقط بمرور الوقت.

**١٢. المدفوعات مقدما والذمم المدينة الأخرى**

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
١٥,١٨٦,٥٣٨	٣٩,٥١٠,٥٦٩	سلف إلى موردين
١٢,٢٢٣,٠٧٣	١٩,٥٤٩,٣٨٣	مدفوعات مقدما
٣,٠٩٦,٠٠١	٢,٧٢٧,١٨٦	سلف للموظفين
٢,٠٤٥,٤٢٧	٦٠٠,٠٩٩	هامش مقابل خطاب ائتمان و ضمانات
٤٠٠,٠٠٠	٣٨٨,٠٠٠	رسوم ترتيب قرض - الجزء المتداول
٦,٩٨٧,٣٥٧	٨,٥٧٦,٥٠٦	أخرى
٣٩,٩٣٨,٣٩٦	٧١,٣٥١,٧٤٣	

**١٣. النقد وما في حكمه**

يتكون النقد وما في حكمه من النقد والأرصدة البنكية.

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٢,٠٣٩,٢٦٣	١,٦٤٧,٣٧٣	النقد في الصندوق
١٣٤,٨٢٤,١٠٣	١٨٥,٥٤٢,٥٣٢	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
١٣٦,٨٦٣,٣٦٦	١٨٧,١٨٩,٩٠٥	

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤. رأس المال

فيما يلي هيكل ملكية المجموعة:

البلد التأسيسي / الجنسية	عدد الحصص بالريال السعودي		المبلغ (ريال سعودي)	
	بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل منها	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	كما في ٣١ ديسمبر
سعودي	الدكتور/ مازن سليمان عبد القادر فقيه	٣,٩٩٩,٢٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠
سعودي	السيد/ عمار سليمان عبد القادر فقيه	٣,٩٩٩,٢٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠
سعودي	الدكتورة/ منال سليمان عبد القادر فقيه	١,٩٩٩,٦٠٠	١,٩٩٩,٦٠٠	١٩,٩٩٦,٠٠٠
المملكة العربية السعودية	شركة فقيه العقارية المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
المملكة العربية السعودية	شركة السلیمانیة المتحدة المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠
		<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>

وافق مساهمو المجموعة على توزيع أرباح سنوية بمبلغ ٢٢,٢٧ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (٢٢,٦٥ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م) في الاجتماع العام السنوي الذي عقد في ٢٩ يوليو ٢٠٢٠م.

١٥. الاحتياطي النظامي

وفقا للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي الجديد الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ٢٥ رجب ١٤٣٧هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠١٦م)، يتعين على الشركة أن تجنب في كل سنة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. نظرا لأن الاحتياطي يساوي ٥٠٪ من رأس المال الذي تم تحويله بموجب نظام الشركات السابق، لذلك لم يتم إجراء مثل هذا التحويل خلال السنة.

الحد الأدنى المطلوب للاحتياطي هو ٣٠٪ من رأس المال غير متاح للتوزيع على شركاء الشركة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦. الحصص غير المسيطرة

يلخص الجدول التالي المعلومات التي تتعلق بكل شركة من الشركات التابعة للمجموعة لديها حصة غير مسيطرة جوهرية فيها قبل أي استبعاد للتعاملات بين شركات المجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	كامبيا	الفرابي	إف أم إنش	إف أم سي إس	الطور	الفرج	إس إم إس	الإجمالي
موجودات غير متداولة	٩,٥١٩,٤٦٥	--	٤٩٥,٠٠٠	٦٦,٥٦٣,٢٤١	٤٤,٧٧١,٥٤٩	--	١٣٥,١٩٥,٠٠٠	
موجودات متداولة	٦,٠٦٢,٠٢٦	٣١,٦٢٤,٠٥٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٩٤٤,٨٥٧	٢,٧٧١,٩٠٠	٧٠٦,٤٤٠	٢٣٢,١٧٤,٥٧٤	
مطلوبات غير متداولة	١,٠١٣,٢٤٩	١٦,٤٣٥,٧٢٥	--	٤,٩٠٦,٩٤٢	--	--	١٣٤,٦١١,٩٤٥	
المطلوبات المتداولة	١١,٨٧١,١٨٤	٢,٥٠٧,٥٧٣	٦٩٩,٣٧٦	٥٣,٦٥٨,٦٤٩	٥,٠١٨,٠٦٧	٢٠٦,٤٤٠	١٠٤,٨٢٥,٣٥٢	
صافي الموجودات (١٠٠٪)	٢,٦٩٧,٠٥٨	١٢,٦٨٠,٧٥٨	٧٩٥,٦٢٤	٢٩,٩٤٢,٥٠٧	٤٢,٥٢٥,٣٨٢	٥٠٠,٠٠٠	١٢٧,٩٣٢,٢٧٧	
القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة	٨٠٩,١١٧	٣,٨٠٤,٢٢٧	٧٩,٥٦٢	٥,٩٨٨,٥٠١	٤١,٩٩٢,٠٧١	٥,٠٠٠	٣١,٩٨٣,٠٦٩	٨٤,٦٦١,٥٤٧
إيرادات ربح / (خسارة)	١٠,١٩٢,٧١١	٣٢,٦٥٢,٤٥٥	--	٦٠,٧٨٦,٦٨١	--	--	٢٩٢,٢٨٢,٥٦٢	
الدخل الشامل الآخر	٧٢٨,٤٦٨	١,٥٥٤,٨٧٩	--	١٦,٢٣٠,٦٣٢	٤٥,٧٠٨	(٩٦,٣٩٠)	٧٠,٨٨٥,٦٢١	
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة (١٠٠٪)	٦٥٤,٢٧٨	٣,٥٥٣,٤٢٠	--	١٦,٢١٠,٢٥٨	٤٥,٧٠٨	(٩٦,٣٩٠)	٧١,٩٦٨,٨١٨	
ربح / (خسارة) مخصص للحصص غير المسيطرة	٢١٨,٥٤٠	٤٦٦,٤٦٤	--	٣,٢٤٦,١٢٦	٢٢,٣٩٧	(١٠,٥٠٧)	١٧,٧٢١,٤٠٥	٢١,٦٦٤,٤٢٥
الدخل الشامل الآخر الموزع على حصص الملكية غير المسيطرة	(٢٢,٢٥٧)	٥٩٩,٥٦٢	--	(٤,٠٧٥)	--	--	٢٧٠,٧٩٩	٨٤٤,٠٢٩

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦. الحصص غير المسيطرة (تابع)

الإجمالي	إيس ام إس	الفرج	الطرز	إف ام سي إس	إف ام إنش	الفرابي	كاميدا	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
١٤٠,٤٤٣,٦٦٨	٢٣٤,٤٦٤,٣٩٧	--	٤١,٩٧٧,٦٧٧	٥٧,٨٤٤,٣٢٥	٥٣,٣١٣,٥٩٧	٧,٠٧٠	٨,٢٩١,٣٨٥	موجودات غير متداولة
١٤١,٧٥٠,١١٩	٧٧,١٩٤,٤٨٧	--	٤,٨٣٥,٩٩٩	١٩,٦٩٤,٨٨٤	١٢,٥٩٠,١٢٢	٣٠,١٤٢,٥٨٢	٣,٢٧٤,٥٣٥	موجودات متداولة
١٥٥,٩٦٣,٤٥٩	٣١١,٦٥٨,٨٨٤	١١٠,٠٥٠	--	٤,٧٢٣,٧٧٨	٣٦,٣٧١,٩٧٦	١٩,١٥٩,٤٦٩	١,٠٧٧,٨٧٠	مطلوبات غير متداولة
٨٦,٥٤٤,١٠٦	٣٨,٩٩٠,٨٦٥	٥٠٠,٠٠٠	٤١,٨٣٣,٦٧٦	١٣,٧٣٧,٧٩٦	١,٢٥٤,٤١٨	١,٨٦١,٠٨١	٨,٤٤٥,٢٧٢	المطلوبات المتداولة
								صافي الموجودات (١٠٠٪)
		٥,٠٠٠	٤١,٣٢٣,٦٧٦	٢,٧٤٧,٥٥٩	١٢٥,٤٤٢	٢,٧٣٨,٧٣١	٦١٢,٨٣٣	القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة
٢٨٠,٤٢١,٠٢٤	٧٧,١٩٦,٩٨٠	--	--	٤٤,٥٦٣,١١٦	١٢,٠٤٢,٤٠٩	٣٧,٨٦٩,٣٦٦	١٠,٩٥٦,٣٦٩	إيرادات
(٤,٩٨٣,٥٢١)	--	(١١٠,٠٥٠)	(٨٠,٠٢٥)	٢,٤٢٠,٢٩٨	(١١,٨٠٣,٦٠٣)	١,٨٠٤,٩٨٣	٩١٦,٦٠٠	ربح / (خسارة)
٧٢,٢١٣,٤٥٩	--	--	--	١,٣٦٦,٢٤١	٢٥٤,٤١٨	(٢٠٧,٣٤٢)	١٦,٩٢٩	الدخل الشامل الآخر
١٩,٣٦٨,٢١١	١٩,٢٩٩,٢٤٥	(١١,٩٩٥)	(٣٩,٢١٢)	٤٨٤,٠٥٩	(١,١٨٠,٣٦١)	٥٤١,٤٩٥	٧٧٤,٩٨٠	إجمالي الدخل / (الخسارة)
(١,٠٠٤,٣١٤)	(١,٢٤٥,٨٨٠)	--	--	٢٧٣,٢٤٨	٢٥,٤٤٢	(٦٢,٢٠٣)	٥,٠٧٩	القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة

ربح / (خسارة) مخصص  
للحصص غير المسيطرة  
الدخل الشامل الآخر الموزع  
على حصص الملكية غير  
المسيطرة



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. القروض والسلف

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٧٢٧,٠٥٠,٠٠٠	٧٧٩,٣٠١,١٣١	الجزء غير المتداول
		قروض بنكية طويلة الأجل (الإيضاح ١٧-١)
٤١,٢٩٩,٦٦٥	١٥٩,٣٣٥,٧٠٧	الجزء المتداول
٧٦٨,٣٤٩,٦٦٥	٩٣٨,٦٣٦,٨٣٨	قروض بنكية قصيرة الأجل (الإيضاح ١٧-٢)

فيما يلي الحركة في القروض البنكية طويلة الأجل على مدى السنة:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٥٥,٩٥٠,٠٠٠	٧٢٧,٠٥٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
٦٧١,١٠٠,٠٠٠	٥٢,٢٥١,١٣١	قروض مستلمة
٧٢٧,٠٥٠,٠٠٠	٧٧٩,٣٠١,١٣١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٧-١ قروض بنكية طويلة الأجل

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، حصلت المجموعة على تسهيل تمويلي بمبلغ ٤٦٠ مليون ريال سعودي من بنك تجاري. يشتمل التمويل على قرض لأجل لتمويل مشاريع بقيمة ٤٤٠ مليون ريال سعودي وتسهيلات قصيرة الأجل بقيمة ٢٠ مليون ريال سعودي لتمويل رأس المال العامل.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، حصلت المجموعة على تسهيل تمويلي بمبلغ ١,١٧ مليار ريال سعودي من بنك تجاري. يشتمل التمويل على قرض لأجل استثمارات بقيمة ١,٠٧ مليار ريال سعودي وتسهيلات قصيرة الأجل بقيمة ١٠٠ مليون ريال سعودي. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، تم زيادة التسهيلات قصيرة الأجل إلى ٥٠٠ مليون ريال سعودي بقيمة إجمالية تبلغ ١,٥٧ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

استخدمت المجموعة مبلغ ٧٧٩,٣ مليون ريال سعودي من تسهيلات القرض لأجل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (٢٠١٩م. ٧٢٧ مليون ريال سعودي). تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق وهي مضمونة مقابل ضمانات معينة.

تتضمن اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك تعهداً يتطلب من المجموعة الحفاظ على الحد الأقصى لنسبة توزيعات الأرباح.

١٧-٢ قروض بنكية قصيرة الأجل

تسدد القروض قصيرة الأجل خلال ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي.

واستخدمت المجموعة مبلغ ١٥٩,٣ مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ٤١,٣ مليون ريال سعودي) من التسهيل قصير الأجل.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨ . مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتشغيل برنامج / خطة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين ومنافع المنح غير ممولة لموظفيها الدائمين.  
يتم تحديد القيمة الحالية لإجمالي مطلوبات منافع الموظفين المثبتة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
١٧٢,١٩٦,٧٤٤	١٧٣,٢٢٦,٨٠١	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة

الحركة في صافي المطلوبات المحددة

فيما يلي الحركة في القيمة الحالية في مكافأة نهاية الخدمة للموظفين على مدار السنة:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
١٤٧,٩٥٩,٨٢٢	١٧٢,١٩٦,٧٤٤	الرصيد في ١ يناير
٢٤,١٨٢,٥٨٧	--	إضافة بسبب تجميعات أعمال
١٩,٣٧٧,٤١٥	٢٣,١٥٨,٨١٠	<u>المدرج في الربح أو الخسارة:</u>
٧,٠٣٩,٩٦٩	٤,٨٢٢,١٦٧	تكاليف الخدمة الحالية
٢٦,٤١٧,٣٨٤	٢٧,٩٨٠,٩٧٧	تكلفة الفوائد
(١,٣٧٠,٠٥٠)	(٧,٨٥٩,٥٠٤)	<u>المدرج في الدخل الشامل الأخر:</u>
(٩٨٩,٦٥٩)	٣,٩٧٥,٤٧٢	(ربح) / خسارة إعادة القياس الناشئة عن:
٥,٠٩٨,٤٨٧	(٣,٥٧٤,٠٧٧)	(الربح) / الخسارة الإكتوارية الناتجة من:
٢,٧٣٨,٧٧٨	(٧,٤٥٨,١٠٩)	- الافتراضات المالية
--	(١,٤٦٦,٩٩١)	- الافتراضات الديموغرافية
(٢٩,١٠١,٨٢٧)	(١٨,٠٢٥,٨٢٠)	- تعديلات بناءً على الخبرة
١٧٢,١٩٦,٧٤٤	١٧٣,٢٢٦,٨٠١	تعديلات أخرى
		منافع مدفوعة
		الرصيد في ٣١ ديسمبر

الافتراضات الإكتوارية

فيما يلي الافتراضات المالية الرئيسية المستخدمة لاحتساب مطلوبات خطط المنافع المحددة غير الممولة الهامة:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٣,٢-٢,٩%	٢,٩٥%	معدل الخصم
٢,٢-١,٩%	٢,١١-١,٥%	نمو الرواتب المستقبلية
٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩. الذمم الدائنة

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
١١٧,٠٠٩,٨٩٤	١٣٤,٢٩٠,٧٧٩	ذمم دائنة

٢٠. المستحقات والمطلوبات الأخرى

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٢٩,٥١٦,٨٨٨	٦٦,٩٦٧,٢١٣	مصروفات مستحقة
٢٨,١٦٣,٣٤٥	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٢,٧٥٤,٣٢٨	١٤,١٤٤,٤٢٩	الإيرادات المؤجلة
١٠,٢١٠,٦٦٦	٦,٣٧٣,٦٩٣	رسوم تعليمية مستلمة مقدما
٣,٥١٩,٩٨٦	٣,٤٥٥,٣٦٦	ودائع عملاء
٥,٩٦٨,٥٢٧	٢,٨٢٢,١٣٨	أعباء تمويلية مستحقة
٩,٥٣١,٦٩٥	١٢٩,٤٨٠	دفعات مقدمة من عملاء
٣٧,٦١٩,٢٤٦	٣٥,٦٥٤,٩١٨	ذمم دائنة أخرى
١٢٧,٢٨٤,٦٨١	١٥٤,٥٤٧,٢٣٧	

٢١. الزكاة

(أ) المحمل للسنة

يتكون مخصص الزكاة المدرج في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر مما يلي:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
١٥,٢٠٧,١٩٧	٢٦,٦٤٥,١٨٩	السنة الحالية

(ب) فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
١٥,١٠١,٣٢٢	١٥,١٧٤,٤٨٧	١ يناير
١٥,٢٠٧,١٩٧	٢٦,٦٤٥,١٨٩	مخصص للسنة
(١٥,١٣٤,٠٣٢)	(١٤,٣٧٥,٥٣٩)	مدفوعات خلال السنة
١٥,١٧٤,٤٨٧	٢٧,٤٤٤,١٣٧	٣١ ديسمبر

(ج) موقف الربوط النهائية

قامت الشركة الأم بتقديم إقرار الزكاة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (المعروفة سابقاً باسم "الهيئة العامة للزكاة والدخل") ("الهيئة"). وحصلت الشركة الأم على شهادة زكاة سارية حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٢م. قامت الشركة الأم بتقديم ربطها للسنوات ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م. تعتبر إقرارات الزكاة للسنوات ٢٠١١م، ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م، و ٢٠١٥م نهائية، في حين لا تزال إقرارات الزكاة للسنوات ٢٠١٦م و ٢٠١٧م تحت نظر الهيئة. قامت الهيئة بطرح بعض الاستفسارات حول الإقرار الزكوي لسنة ٢٠١٨م والتي قدمت الشركة المعلومات اللازمة بشأنها. رداً على ذلك، أصدرت الهيئة الربط الزكوي عن السنة المذكورة بالتزام زكوي إضافي بمبلغ ١,٥ مليون ريال سعودي. قدمت الشركة استئنافاً إلى الهيئة ضد هذا الربط.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١. الزكاة (تابع)

ج) موقف الربوط النهائية (تابع)

قدمت شركة الفارابي للرعاية الصحية الخاصة المحدودة إقراراتها الزكوية عن جميع الفترات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت شركة كميدا العربية المحدودة إقراراتها الزكوية عن جميع الفترات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت مراكز الدكتور سليمان فقيه لطب الأسرة إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت شركة الدكتور مازن فقيه للخدمات الصحية التكميلية المحدودة إقراراتها الزكوية عن جميع الفترات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية ("إس إم إس") إقرارها الزكوي حتى سنة ٢٠٢٠م. تعتقد إدارة شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية أن شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية معفاة من الزكاة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية، حيث أنها كانت مملوكة للمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية ("السعودية") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، لذلك لم يتم تكوين مخصص زكاة حتى نهاية سنة ٢٠١٨م.

مع ذلك، عند التغيير في الملكية في سنة ٢٠١٩م، أصبحت شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية مملوكة بنسبة ٧٥٪ لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ومملوكة بنسبة ٢٥٪ للسعودية. بناءً عليه، تخضع شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية الآن للزكاة على حصة ٧٥٪ لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه في صافي الربح المعدل والوعاء الزكوي لشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية اعتباراً من ٢٦ ديسمبر ٢٠١٩م.

طعنت الهيئة في إعفاء حصة السعودية في سنة ٢٠١٩م معتبرة أن الشركة لم تعد مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للسعودية.

قدمت شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية طلب حكم بناءً على موقف مجموعة السعودية (مثل تقديم الزكاة للكيانات الأخرى المملوكة جزئياً للسعودية) للإعفاء من الزكاة على ١٠٠٪ من أسهم المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية حتى ٢٥ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٥٪ من الأسهم اعتباراً من ٢٦ ديسمبر ٢٠١٩م. ترى المجموعة أن شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية يجب أن تظل معفاة من الزكاة على الأسهم المملوكة من قبل السعودية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وما بعدها.

قدمت شركة الطور للخدمات الطبية إقراراتها الزكوية عن جميع الفترات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت شركة الفرع الطبية الصيدلانية إقراراتها الزكوية عن جميع الفترات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. الإيرادات

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
١,١٢٤,٩٠٥,٠٤٩	١,٠٩٤,٨٤٣,٣٠٣	المرضى الخارجيين
٥٩٨,٥٢٦,٤٣٠	٦٨٩,٤٣٠,٢٤٦	المرضى الداخليين
٣٥,٠٧٠,٢٣٣	٧٣,١٨٦,٧٨٧	خدمات طبية ذات صلة
٥,٧٦٦,٨٢٧	٣,٥٦٩,٩٢١	النادي الصحي
١,١٠٥,٣٤٣	٤٠٩,٠٢٢	الكافيتريا
٤٥٨,٦٣٠	٣٣,٢٣٥	أخرى
١,٧٦٥,٨٣٢,٥١٢	١,٨٦١,٤٧٢,٥١٤	إيرادات من خدمات رعاية صحية - الإجمالي
(١٧٩,٠٢١,٨٥٠)	(٢١٣,١٦٣,٩٤٤)	خصومات ومرتجعات
١,٥٨٦,٨١٠,٦٦٢	١,٦٤٨,٣٠٨,٥٧٠	إيرادات من خدمات رعاية صحية - بالصافي
٤٤,٥٦٣,١١٦	٦٠,٧٨٦,٦٨١	إيرادات من خدمات تعليمية
٩,٠١٩,٦٤٩	٦,٣٣١,١٤٦	إيرادات من خدمات تقنية معلومات
١,٦٤٠,٣٩٣,٤٢٧	١,٧١٥,٤٢٦,٣٩٧	

٢٣. تكاليف الإيرادات

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٥٢٨,٥٥٠,١٥١	٥٥٠,٥٣٤,٨١٨	رواتب ومنافع موظفين
٤٠٠,٨٤٧,٥٢٢	٤٦٦,٣٥٣,٧٥٦	مواد خام ومواد استهلاكية
٣٧,٠٦٠,٣٥٥	٤٠,٨٧٢,٨٦١	استهلاك ممتلكات ومعدات (الإيضاح ٤)
٢٤,٤٣٧,٧٢٧	٢٦,٨٨٩,٧٥٩	إصلاحات وصيانة
٢٠,٤٥٨,٥٩٥	٢٢,٣٦٧,٤٧١	استهلاك موجودات حق استخدام (الإيضاح ٥)
١٩,٠٨٤,٢١٧	٢٢,٢٨٣,٥٦٠	مصرفات تأمين
١٤,٤١٣,٤٠٥	١٦,٨٣٣,٠٣٨	أغذية ومشروبات
١٢,٣٥١,١٧١	١٠,٨٣٩,٨٦٢	أعباء إيجارات
٩,٣٤٩,٥٣٣	٩,٢٦٤,٨٢٩	مصرفات مرافق
٣,٠٣٥,٤٩٢	٧,٤٦٩,٦٤٥	إطفاء (الإيضاح ٦)
٩٧٩,٦٨٧	٧٩٥,٢٨٩	مصرفات تدريب
٩,٧٠١,٢٤٦	١٥,٧١٢,٨٩٧	أخرى
١,٠٨٠,٢٦٩,١٠١	١,١٩٠,٢١٧,٧٨٥	

٢٤. المصروفات الإدارية

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
١٥٤,١٨٧,٠٠٥	١٤٠,٥٣٨,٤٩٥	رواتب ومنافع موظفين
١٣,٨٤٤,٧٢٨	٩٧٣,٦٢٥	أعباء إيجارات
٩,٤١٥,٠٠٣	٦,٠٠٢,٧٨٤	إعلان ودعاية
٩,٠١٧,٠٦٥	١٨,٢٩٢,٠١٨	استهلاك موجودات حق استخدام (الإيضاح ٥)
٧,٢٩٥,٣٣٤	٣,٥٨٨,٢٥٣	طباعة وقرطاسية
٦,٢١٧,٧٢٤	١٣,٥٨٩,٦٠٩	استهلاك ممتلكات ومعدات (الإيضاح ٤)
٥,٣٦٣,٣٢٨	٥,١٧١,٤٦١	مصرفات تأمين
٤,٧٦٨,١٠٤	٥,٨٦٨,٥٠٣	مصرفات مرافق
٣,٤١٢,٣٩٣	٨,٦٩٩,٩٥١	إصلاحات وصيانة
٣٠٣,٢٩٠	١,١٧٤,٩٣٥	إطفاء (الإيضاح ٦)
٢١,٠٢٤	٢١,٠٢٤	استهلاك عقارات استثمارية (الإيضاح ٧)
٣٦,٩٥٢,٠٠٤	٣٦,٦٧٦,٨٥٥	أخرى
٢٥٠,٧٩٧,٠٠٢	٢٤٠,٥٩٧,٥١٣	

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٥. الدخل الآخر

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
١٧,٣٣٤,٦٧٠	--	شراء مساومة لشركات تابعة
٩,٨٣١,٧٨٠	٨,٤٩٠,٨٣٣	إيرادات فوائد (الإيضاح ٢٦)
٥,١٩٣,٢١٢	٩٥٥,٤٧٨	البحث والدعم العلمي
١,٨٢٥,٤٦٩	١,٨٢٦,٨٦٤	إيرادات إيجارية
٦٨٥,٢٥٢	٢٢٠,٩٦١	رسوم موافق
٤٩٢,٧٩٣	١٢٨,٣٥٣	أتعاب تدريب
--	٦٥,٩٥٠	الدخل من صندوق تنمية الموارد البشرية
١٤,٨٤٦,٣٩٦	٥,٨٧٨,٨٥٧	أخرى
٥٠,٢٠٩,٥٧٢	١٧,٥٦٧,٢٩٦	

٢٦. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين في المجموعة، والشركات الزميلة والشقيقة، والكيانات الأخرى ذات العلاقة ببعض الشركات التابعة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة. يتم اعتماد شروط وأحكام هذه المعاملات من قبل مجلس إدارة المجموعة.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

مكافآت موظفي الإدارة العليا

تشمل التعويضات لموظفي الإدارة العليا في المجموعة الرواتب والمنافع غير النقدية والمساهمات في خطة المنافع المحددة بعد التوظيف. أثبتت المجموعة خسارة صافية بقيمة ١٦,٤٢٨,٥٥٠ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ١٥,٠٧٢,٠٦٤ ريال سعودي). بالإضافة إلى ذلك، تبلغ إيجارات الأراضي ١٩,٠٩٧,٧٠٦ ريال سعودي (٢٠١٩م: ١٧,٠٣٣,١٨٨ ريال سعودي) تم إثباته كمصروفات للمجموعة.

تم احتساب مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والبالغة ١,٨٧٠,١٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ١,٠١٩,٠٥٥) وفقاً للنظام الأساسي للشركة. بلغت بدلات الحضور والنفقات الأخرى لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجان المجلس المختلفة ٦٣,٥٠٠ ريال سعودي (٢٠١٩م: ٢٥,٣٧٠ ريال سعودي) وتم قيدها على المصروفات وإدراجها ضمن المصروفات العمومية والإدارية.

معاملات الأطراف ذات العلاقة الأخرى

تعامل عدد من الشركات مع المجموعة خلال الفترة. لم تكن شروط وأحكام هذه المعاملات أكثر ملائمة من تلك المتاحة، أو التي من المتوقع أن تكون متاحة بشكل معقول، في معاملات مماثلة مع موظفي الإدارة العليا لشركات ليست ذات علاقة على أساس تجاري.

فيما يلي المعاملات المهمة مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة القائمة بما في ذلك تلك المتعلقة بموظفي الإدارة العليا والكيانات التي لهم عليها سيطرة أو تأثير كبير:

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦. معاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

رصيد الإقفال	٢٠٢٠	٢٠١٩	مبلغ المعاملات	٢٠٢٠	٢٠١٩	طبيعة المعاملات	العلاقة	الاسم
٥٢٧,٨٧٨,٢٢٤	٨٠٠,٢٩٢,٢٥٧	٩,٨٣١,٧٨٠	٢١٣,٩٢٣,٢٠٠	٨,٤٩٠,٨٣٣	٢٥٣,٨٠٣,٣٥٨	أيرادات فواتر فروض مفتوحة لشركة شقيقة	شركة شقيقة	مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي <u>(المستحق من أطراف ذات علاقة - ذمم مدينة أخرى (غير متداولة))</u>
٤,٥٧٣,٥٨١	٣٢,٧٤٠,٧٢٢	٣١,٩٩٣,٣٣١	٢٦,٧٣٢,١٢٢	٢,٤٤٧,٣٢٣	٥,٣١٨,٣٤٣	أيرادات مصروفات متحولة بالنيابة عن الشرك	شريك غير مسيطر	المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية
٤,٤١٨,٢٤٠	٥٢١,١٢٧	١٧٧,٩٧٩	١٩٢,٨٢٩	--	١,١٩١,٢٥٥	مصروفات متحولة بالنيابة عن شريك استيعاب خسائر الشركة التابعة	شريك	شركة فقيه العقارية المحدودة
٧٠٢,٧٥٥	٧٠٢,٧٥٥	٧٠٢,٧٥٤	--	--	--	مدفوعات بالنيابة عن شركة شقيقة	شركة شقيقة	مركز معبر للتأهيل
٥٢٩,٢١٢	٥٢٩,٢١٢	٥٢٩,٢١٢	--	--	--	راس مال واستيعاب خسائر شركة تابعة	شريك غير مسيطر	صندوق عبد الباري محمد عبد الشاوي
٣١٦,٦١٨	١,٦٣٠,٢٥٦	٢,٥٥٨,٤٤١	١,١٨٧,٦٠٠	--	--	خدمات مقدمة	شركة شقيقة	الشركة السعودية لهندسة وصناعة الطيران المحدودة
٥١,٣٧٠	١٢٦,٧٥٢	٤٤٣,٦٠٩	٣٣٧,٤٤٦	--	--	خدمات مقدمة	شركة شقيقة	شركة طيران اديل المحدودة
٤١,٥١٢	٤١,٥١٢	١٦,٤٩٥	--	--	--	مصروفات متحولة بالنيابة عن الشرك	شريك	شركة السليمانية المتحدة
٢٨,٦٦٢	٣٥,٩٤٣	٢٦,٧٧٠	٨٩٨,٥٧٦	--	--	خدمات مقدمة	شركة شقيقة	الشركة السعودية للخدمات الارضية
٦,١٠١	٧,٠٦٤	٦,١٠١	٩٦٣	--	--	راس مال واستيعاب خسائر شركة تابعة	شريك غير مسيطر	د/ ايمان شاه
--	٣,٤٧٤,٠٨١	--	٣,٤٧٤,٠٨١	--	--	خدمات مقدمة	شركة شقيقة	خدمات الاسطول الملكي



**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٠		٢٠١٩		العلاقة	الاسم
رصيد الإقبال	رصيد الإقبال	مبلغ المعاملات	مبلغ المعاملات		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	طبيعة المعاملات	
--	٢٤٥,١٣٧	--	٢٤٥,١٣٧	خدمات مقدمة	شركة شقيقة
--	٧,٩٩٧	--	٧,٩٩٧	خدمات مقدمة	شركة شقيقة
--	٣٤٥	--	٣٤٥	خدمات مقدمة	شركة شقيقة
--	٢٠,٤١٦	--	٢٠,٤١٦	خدمات مقدمة	شركة شقيقة
<u>١٠,٦٦٨,٠٥١</u>	<u>٤٠,٠٨٣,٣٥٩</u>				اكاديمية الأمير سلطان للطيران
<b>المستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)</b>					
٢,٢٩٩,١٧٦	١,٩٦٠,٠٠٠	٢,٢٩٩,١٧٦	--	مدفوعات بالنيابة عن المجموعة	شريك
٢,٢٩٩,١٧٦	١,٩٦٠,٠٠٠	٢,٢٩٩,١٧٦	--	مدفوعات بالنيابة عن المجموعة	شريك
١,١٤٩,٥٨٨	٩٨٠,٠٠٠	١,١٤٩,٥٨٨	--	مدفوعات بالنيابة عن المجموعة	شريك
--	٥,٩٤٢,٤٦٩	--	٥,٩٤٢,٤٦٩	خدمات مستلمة	شركة شقيقة
<u>٥,٧٤٧,٩٤٠</u>	<u>١٠,٨٤٣,٤٦٩</u>				الدكتور / مازن فقيه
					السيد/ عمر فقيه
					الدكتور / مائل فقيه
					مركز فقيه للتعليم الطبي – دبي

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية

القيم العادلة

تعتبر الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في القوائم المالية تقارب قيمها العادلة.

إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر في المجموعة بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

إطار إدارة المخاطر

تتولى الإدارة العليا إدارة المخاطر وفقا للسياسات المعتمدة من مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط ضد المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية للمجموعة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان، مخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة.

يتحمل مجلس الإدارة كامل المسؤولية عن تأسيس إطار المخاطر في المجموعة والإشراف عليه. إن الإدارة التنفيذية مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في المجموعة. يجتمع الفريق بانتظام ويتم الإبلاغ عن أي تغييرات ومشكلات الالتزام بالمعايير إلى مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة.

يتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم من قبل فريق الإدارة التنفيذية لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابة منضبطة وبناءة يتفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة المراجعة لدى المجموعة بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة مدى الالتزام بإجراءات وسياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة كما تقوم بمراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

تشمل الأدوات المالية المدرجة في القائمة المالية الموحدة النقد وما في حكمه، والذمم المدينة التجارية والأخرى (المتداولة) والذمم المدينة التجارية والأخرى (غير المتداولة) والهامش مقابل خطاب الاعتماد والضمانات المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والقروض قصيرة الأجل والمستحق إلى الأطراف ذات العلاقة والمصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى والذمم الدائنة. تم الإفصاح عن طرق الإثبات المحددة المتبعة في بيان السياسات المنفصل المتعلق بكل بند.

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية للتذبذب نتيجة التغيير في أسعار السوق. تتضمن مخاطر السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر سعر العملات، مخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (تابع)

إطار إدارة المخاطر (تابع)

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي مخاطر التعرّض لمخاطر متنوعة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للمجموعة وتدفعاتها النقدية. تنشأ مخاطر سعر الفائدة للمجموعة بشكل رئيسي من قروضها، والتي تكون بسعر فائدة عائم وتخضع لإعادة التسعير على أساس منتظم ترافق الإدارة عن كثب التقلبات في أسعار الفائدة.

فيما يلي ملخص أسعار الفائدة على الأدوات المالية للمجموعة التي تحمل أسعار فائدة بحسب ما تم إبلاغ إدارة المجموعة به:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	الأدوات ذات الأسعار المتغيرة
٧٦٨,٣٤٩,٦٦٥	٩٣٨,٦٣٦,٨٣٨	مطلوبات مالية

تحليل الحساسية للأدوات ذات المعدل المتغير

يؤدي التغير بنسبة ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة إلى زيادة أو انخفاض حقوق الملكية والربح قبل الزكاة وضريبة الدخل للسنة بمبلغ ٩,٣٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٧,٦٨ مليون ريال سعودي).

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في تذبذب قيمة أداة مالية ما بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتتم معاملات المجموعة بشكل أساسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. وتدار مخاطر العملات بصورة منتظمة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر المتمثلة في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يتسبب في خسائر مالية للطرف الآخر. وتقوم الإدارة بتقييم مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء بشكل مستمر. يشكل خمس عملاء رئيسيين للمجموعة نسبة ٧٨٪ (٢٠١٩م: ٦٧٪) من إجمالي الذمم المدينة.

تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك محلية ذات تصنيفات ائتمانية جيدة. وتستحق الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى بشكل رئيسي من جهات حكومية وشبه حكومية، عملاء محليين وأطراف ذات علاقة وتظهر بقيمتها القابلة للتحقق. ولا تتوقع الإدارة أي خسارة كبيرة من عدم الأداء من جانب النظراء للائتمان الممنوح خلال السنة المالية قيد المراجعة بخلاف تلك التي تم تقديمها في هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

وتخضع الأطراف المقابلة المحتملة لتقييم الائتمان والموافقة عليه قبل إبرام المعاملات وتخضع بعد ذلك لمراجعة منتظمة، بما في ذلك إعادة التقييم والموافقة على الحدود الممنوحة سابقاً.

يتم تقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة بناءً على تحليل البيانات الكمية والنوعية فيما يتعلق بالمخاطر المالية والأعمال التجارية، بالإضافة إلى مراجعة أي معلومات ذات صلة بالأطراف الأخرى والسوق.

يتم مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان، الذي يعتبر في الأساس تعرضاً اقتصادياً أو تعرض مادي متوقع في المستقبل، بشكل دائم ويخضع لقياسات الحساسية. مخاطر الائتمان التي تزيد عن المستويات المعتمدة مؤمنة عن طريق سندات إذنية وترتيبات تأمين.

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، بما في ذلك النقد والأرصدة البنكية والذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى (المتداولة) والذمم المدينة الأخرى (غير المتداولة) والهامش مقابل خطاب الاعتماد والضمانات والمستحق من الأطراف ذات العلاقة، فإن تعرض المجموعة للمخاطر ينشأ من تقصير الطرف المقابل، بحد أقصى للتعرض يساوي القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

فيما يلي مجمل الحد الأقصى لمخاطر الائتمان الذي تتعرض له المجموعة في تاريخ التقرير:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	الموجودات المالية
٦٢٩,٣٨١,٣١٢	٦٦٧,٧٥٨,٣٨٧	ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى - إجمالي
١٠,٦٦٨,٠٥١	٤٠,٠٨٣,٣٥٩	المستحق من أطراف ذات علاقة
٥٧٣,٧٠٩,٣٠٤	٨٥٣,٣٢٨,٩٠٠	ذمم مدينة أخرى
١٣٤,٨٢٤,١٠٣	١٨٥,٥٤٢,٥٣٢	نقد لدى البنوك
١,٣٤٨,٥٨٢,٧٧٠	١,٧٤٦,٧١٣,١٧٨	

يتم قيد الذمم المدينة التجارية والأخرى بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة.

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	الموجودات المالية
١,٢٣٧,٣٦٥,٦٨٠	١,٦٢٢,٣٢٠,٨٥٢	- غير مضمونة

خسرة الانخفاض في القيمة

تدير المجموعة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريق مراقبتها وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم الإدارة بمراقبة مستمرة لمخاطر الائتمان تجاه العملاء وتقوم بعمل مخصص مقابل الأرصدة التي تعتبر مشكوك في تحصيلها.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

خسارة الانخفاض في القيمة (تابع)

تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد خصم مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة. تقوم المجموعة بتطبيق المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة في مخاطر منخفضة ومخاطر معتدلة ومشكوك في تحصيلها وخسائر بناءً على الخصائص المشتركة لمخاطر الائتمان وعدد أيام تجاوز الاستحقاق. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والأجل عن عوامل الاقتصاد الكلي (مثل توقعات إجمالي الناتج القومي وأفاق الصناعة) التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية هذه الذمم المدينة. يعكس الاحتساب النتائج المرجحة للاحتمال والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ التقرير عن الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

قامت المجموعة بتقييم تركيز المخاطر فيما يتعلق بالذمم المدينة وخلصت إلى أنها منخفضة. يوفر الجدول التالي معلومات حول الأعمار وخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

العمر بالأيام	ذمم مدينة	مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
غير مستحقة بعد	١٦١,٦٣٢,٥٢٠	٣,٥٠٢,٨٩٣
١ - ٩٠	٢٢٨,٠٧٤,٥٤٢	٣,٠١٩,٦٤٩
٩١ - ١٨٠	١٠٤,١٨٠,٦٨٥	٤,٠٣٩,٣٩٥
١٨١ - ٢٧٠	٣١,٦٤٠,٦٦٤	٢,٧٢٦,٩٠١
٢٧١ - ٣٦٥	٢٢,٨٨٨,٠٣٨	٢,٨٦٣,١٤٧
أكثر من ٣٦٥	١١٩,٣٤١,٩٣٨	٦١,٢٢٧,٨٤٩
الإجمالي	٦٦٧,٧٥٨,٣٨٧	٧٧,٣٧٩,٨٣٤

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

العمر بالأيام	ذمم مدينة	مخصص لخسارة ائتمانية متوقعة
غير مستحقة بعد	١٨٢,٦٨٣,٦٤٥	٨,٢٦١,٧١١
١ - ٩٠	١٦٢,٣٣٥,٠٥٢	٧,٤٨٤,٤١٢
٩١ - ١٨٠	١١٠,٥٨٢,٣٧٧	٥,٨٩٨,٧٢٤
١٨١ - ٢٧٠	٨٠,٩٩٦,١٣٧	٦,٣٦٥,٦٤٣
٢٧١ - ٣٦٥	١٣,٢١٩,٩٥٤	٧,٦٧٤,٢٨٢
أكثر من ٣٦٥	٧٩,٥٦٤,١٤٧	٦١,٥١٦,٢٦٤
الإجمالي	٦٢٩,٣٨١,٣١٢	٩٧,٢٠١,٠٣٧

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ناشئ عن تعثر الجهات التي يتم التعامل معها، علماً بأن الحد الأقصى للتعرض يعادل القيمة الدفترية كما هو مفصّل عنها في قائمة المركز المالي.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الكيان لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. قد تنشأ مخاطر السيولة نتيجة عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتتطلب الإدارة الرشيدة لمخاطر السيولة الحفاظ على وجود نقد كافي وأوراق مالية قابلة للتداول، وتوافر التمويل بمبالغ كافية للتسهيلات الائتمانية الملزم بها.

يتم تخفيف مخاطر السيولة للمجموعة من خلال توفر الأموال لتغطية الالتزامات المستقبلية. تدير المجموعة مخاطر السيولة من خلال مراجعة مستمرة للالتزامات المستقبلية والتسهيلات الائتمانية. يتم إعداد توقعات التدفقات النقدية ومراقبة تسهيلات القروض المستخدمة بشكل منتظم.

فيما يلي تحليل الاستحقاق التعاقدى غير المخصوم للمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. لا تحتفظ المجموعة بموجودات مالية لإدارة مخاطر السيولة. وبالتالي، لم يتم النظر في هذه المخاطر لتحليل الاستحقاق.

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	١ إلى ٥ سنوات	سنة واحدة أو أقل	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ المطلوبات المالية غير المشتقة المطلوبات
١٣٤,٢٩٠,٧٧٩	--	--	١٣٤,٢٩٠,٧٧٩	١٣٤,٢٩٠,٧٧٩	ذمم دائنة
١٠,٨٤٢,٤٦٩	--	--	١٠,٨٤٢,٤٦٩	١٠,٨٤٢,٤٦٩	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٣٣,٨٩٩,٦٣٥	--	--	١٣٣,٨٩٩,٦٣٥	١٣٣,٨٩٩,٦٣٥	مستحقات ومطلوبات أخرى
١,٢٢٨,٣٣٥,٧٠٧	٨٧٩,١٠٠,٠٠٠	١٨٩,٩٠٠,٠٠٠	١٥٩,٣٣٥,٧٠٧	٩٣٨,٦٣٦,٨٣٨	قروض وسلف
٤٢٤,٠٧١,٢٩٠	١٨٤,٢٨٧,٨٢٤	١٩٠,٩٠٠,٤١٧	٤٨,٨٨٣,٠٤٩	٣٥٥,١٨٦,٠٩٧	مطلوبات عقود إيجار
١,٩٣١,٤٣٩,٨٨٠	١,٠٦٣,٣٨٧,٨٢٤	٣٨٠,٨٠٠,٤١٧	٤٨٧,٢٥١,٦٣٩	١,٥٧٢,٨٥٥,٨١٨	
١١٨,٥١١,٣٠١	--	--	١١٨,٥١١,٣٠١	١١٨,٥١١,٣٠١	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ المطلوبات المالية غير المشتقة المطلوبات
٥,٧٤٧,٩٤٠	--	--	٥,٧٤٧,٩٤٠	٥,٧٤٧,٩٤٠	ذمم دائنة
١١٤,٣٥٥,٨٣٢	--	--	١١٤,٣٥٥,٨٣٢	١٠٤,٧٨٧,٩٩٢	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٩٦٧,٣١٧,٤٩٤	٤٨٠,٠٠٨,٥٢٣	٤٤٠,٠٤٠,٧٨٠	٤٧,٢٦٨,١٩٢	٧٦٨,٣٤٩,٦٦٥	مستحقات ومطلوبات أخرى
٤٠٧,٠٤٣,٤٤٠	٢٢٨,٨٢٧,٤٧٨	١٣١,٤٢٨,٣٧١	٤٦,٧٨٧,٥٩١	٣٤٠,٥٦٨,٨٠١	قروض وسلف
١,٦١٢,٩٧٦,٠٠٧	٧٠٨,٨٣٦,٠٠١	٥٧١,٤٦٩,١٥١	٣٣٢,٦٧٠,٨٥٦	١,٣٣٧,٩٦٥,٦٩٩	مطلوبات عقود إيجار

ليس من المتوقع ورود التدفقات النقدية قبل مواعيدها الواردة في تحليل فترات الاستحقاق بشكل ملحوظ ولا يُتوقع اختلافها بقدر كبير.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (تابع)

إدارة مخاطر رأس المال

تهدف المجموعة عند إدارة رأس المال إلى ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار بمبدأ مفهوم الاستمرارية لكي تتمكن من الاستمرار في توفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين، وللحفاظ على رأس مال أساسي قوي لدعم التنمية المستدامة لأعمالها.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال من خلال مراقبة العائد على صافي الموجودات وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. وللمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، يجوز للمجموعة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو قد تقوم بإصدار أسهم جديدة. كما تقوم المجموعة أيضا بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة المديونية، وهو صافي الديون، القروض المحملة بالفوائد والسلف بما في ذلك تكاليف التمويل، بعد خصم النقد والأرصدة البنكية. ويمثل رأس المال حقوق الملكية كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحد مضافا إليه صافي الدين. فيما يلي نسبة المديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٧٦٨,٣٤٩,٦٦٥	٩٣٨,٦٣٦,٨٣٨	قروض وسلف
٣٤٠,٥٦٨,٨٠١	٣٥٥,١٨٦,٠٩٧	مطلوبات عقود إيجار
١,١٠٨,٩١٨,٤٦٦	١,٢٩٣,٨٢٢,٩٣٥	إجمالي الدين
(١٣٦,٨٦٣,٣٦٦)	(١٨٧,١٨٩,٩٠٥)	النقد وما في حكمه
٩٧٢,٠٥٥,١٠٠	١,١٠٦,٦٣٣,٠٣٠	صافي الدين
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
٩٦٩,٧٨٦,٣٤٩	١,١٥٧,٢٨٠,٧٠٤	أرباح مبقاة
٨٦,٥٤٤,١٠٦	٨٤,٦٦١,٥٤٧	حصص غير مسيطرة
١,٢٠٦,٣٣٠,٤٥٥	١,٣٩١,٩٤٢,٢٥١	حقوق الملكية
%٨٠,٥٨	%٧٩,٥٠	نسبة المديونية (إجمالي صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية)

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٢٨. الارتباطات والالتزامات المحتملة**

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، أصدر البنك الذي تتعامل معه المجموعة خطابات ضمان بنكية بقيمة ٢٤,٤٨٤,٣٤٢ ريال سعودي (٢٠١٩م: ٢٤,٨٧٧,٥٠٨ ريال سعودي) منها لا شيء ريال سعودي (٢٠١٩م: ٨,٤٢٦,٤٥٨ ريال سعودي) لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك مقابل تأمين نقدي بمبلغ لا شيء ريال سعودي (٢٠١٩م: ١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي) تم دفعها (من ضمن ذمم مدينة أخرى) ومبلغ لا شيء (٢٠١٩م: لا شيء ريال سعودي) تم إصدارها بالنيابة عن الأطراف ذات العلاقة بالمجموعة. وتبقى مبلغ ١٦,٠٥٧,٨٨٤ ريال سعودي (٢٠١٩م: لا شيء ريال سعودي) خطابات ضمان تم إصدارها من البنك الذي تتعامل معه المجموعة بالنيابة عن المجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، كان لدى المجموعة خطابات ائتمان قائمة بمبلغ ٦٨,٠٧٤,٦٤٧ ريال سعودي (٢٠١٩م: ٩٣,٨٧٣,٤٢٦ ريال سعودي) تم إصدارها من قبل البنك لصالح طرف ذي علاقة بالمجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، كان لدى المجموعة ارتباطات لأعمال رأسمالية قيد التنفيذ بمبلغ ٣١٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ٢٠٣ مليون ريال سعودي) تتعلق بشكل رئيسي بعمليات البناء والإصلاحات وتعديل المباني.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، لا توجد دعاوى قضائية ومطالبات مهمة ضد المجموعة.

يمثل المبلغ المثبت كمخصص على حساب الدعاوى والمطالبات القانونية أفضل تقدير للإدارة ومستشارها القانوني للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي الناشئ في فترة التقرير.

يمثل المبلغ المثبت كمخصص على حساب مطالبات مرفوضة من شركات التأمين أفضل تقدير للإدارة للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي الناشئ في فترة التقرير.

**٢٩. المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير**

لم تصدر معايير جديدة؛ إلا أن تطبيق التعديلات التالية على المعايير الحالية ليس له أي تأثير مالي جوهري على القوائم المالية للشركة في الفترة الحالية أو الفترات السابقة ومن المتوقع ألا يكون لها تأثير كبير في الفترات المستقبلية:

- التعديلات على مراجع إطار المفاهيم في المعايير الدولية للتقرير المالي
- تعريف الأعمال (التعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣)
- تعريف الأهمية النسبية (التعديل على معيار المحاسبة الدولي ١ ومعيار المحاسبة الدولي ٨)
- تصحيح المؤشر المرجعي لسعر الفائدة (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧)
- امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد - ١٩ (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦)



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م  
(المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠. المعايير الصادرة التي لم تدخل حيز التنفيذ

هناك عدد من الإعلانات الجديدة التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ٠١ يناير ٢٠٢١م، مع السماح بالتطبيق المبكر لها، إلا أن الشركة لم تقم بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه القوائم المالية.

ساري اعتباراً من الفترات التي تبدأ من أو بعد التاريخ التالي

المعيار / التفسير	الوصف
معيار المحاسبة الدولي ٣٩، المعايير الدولية للتقرير المالي ٤، ٧، ٩ و ١٦	تصحيح المؤشر المرجعي لسعر الفائدة - المرحلة ٢
معيار المحاسبة الدولي ٣٧	عقود غير مجددة - تكلفة تنفيذ عقد
المعايير الدولية للتقرير المالي	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي - دورة ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م
معيار المحاسبة الدولي ١٦	الممتلكات والآلات والمعدات: تحصيلات قبل الاستخدام المقصود
المعيار الدولي للتقرير المالي ٣	إشارة إلى إطار المفاهيم
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧	عقود تأمين
معيار المحاسبة الدولي ١	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١))
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)

المعايير، التفسيرات، والتعديلات التي تبدأ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١م ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة، أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المترتبة على القوائم المالية للشركة عند التطبيق.

٣١. تأثير فيروس كوفيد - ١٩

تفشي فيروس كورونا المستجد ("كوفيد - ١٩") منذ مطلع سنة ٢٠٢٠م وانتشر في جميع أنحاء الصين ثم انتشر في العالم مسبباً تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية بما في ذلك في المملكة العربية السعودية. صنفته منظمة الصحة العالمية فيروس كوفيد - ١٩ كجائحة، حيث أصدرت الحكومات لوائح وإرشادات صارمة لسكانها وشركاتها. استلزم ذلك من المجموعة إعادة تقييم أحكامها والمصادر الرئيسية للتقدير المطبقة على القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، قامت الإدارة بتقييم التأثير الكلي على عمليات المجموعة ومظاهر الأعمال. بناءً على هذا التقييم، لم تكن هناك حاجة إلى تعديلات جوهرية في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ومع ذلك، وبالنظر إلى حالة عدم اليقين المستمرة، فإن أي تغيير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات و / أو المطلوبات في الفترات المستقبلية. ونظراً لتطور الوضع سريعاً مع حالة عدم التأكد في المستقبل، ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية والتأثيرات، إن وجدت، سيتم إدراجها في القوائم المالية المستقبلية.

٣٢. تاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية واعتمادها للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ يونيو ٢٠٢١م، الموافق ٣ ذو القعدة ١٤٤٢هـ.

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

**القوائم المالية الموحدة**  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

الصفحة	الفهرس
٢ - ١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٦ - ٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٥٥ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## KPMG Professional Services

Zahrán Business Center  
Prince Sultan Street  
P.O. Box ٥٥٠٧٨  
Jeddah ٢١٥٣٤  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

Headquarters in Riyadh

## كي بي إم جي للاستشارات المهنية

مركز زهران للأعمال  
شارع الأمير سلطان  
ص.ب. ٥٥٠٧٨  
جده ٢١٥٣٤  
المملكة العربية السعودية  
سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢  
المركز الرئيسي في الرياض

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن لجنة المراجعة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia. With the paid-up capital of (٢٠٠٠٠٠٠٠٠) SAR. (Previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") A non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مغلقة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس ماله (٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي متفوع بالكامل، المسماة سابقاً "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون". وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لكي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة الجبزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة

Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is ١٠٦٠٤٢٥٤٤٤.

## تقرير مراجع الحسابات المستقل (يتبع)

للسادة مساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه

### مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لبدء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالمجموعة.
  - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
  - الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للمجموعة. ونظّل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة").

عن كي بي إم جي للاستشارات المهنية



خلود عدنان موسى التميكتي  
رقم الترخيص ٤٢١



جدة، في ٢٥ مايو ٢٠٢٢م  
الموافق ٢٤ شوال ١٤٤٣هـ

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	الإيضاحات	الموجودات
٦١١,٠٥٩,١٠٧	٦٣٩,٨٥٦,٦٨٣	٤	ممتلكات ومعدات
٣٠٣,٧٦١,٤٩٤	٢٧١,١٥٦,٥٦٤	١-٥	موجودات حق الاستخدام
٤١٨,٩٠١,٠٧٦	٤١٤,٨٤٦,٨٥٢	٦	موجودات غير ملموسة وشهرة
٥٦٢,٢٥٦	٥٤١,٢٣٢	٧	عقارات استثمارية
٣,٠٥٢,٧٦٦	٢,٧٦٤,٩٤٤	٨	مدفوعات مقدما وموجودات غير متداولة أخرى
٨٤٤,١٥٢,٢٩٥	١,١٤٤,٥٠٠,٩١٢	٩	ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
٢,١٨١,٤٨٨,٩٩٤	٢,٤٧٣,٦٦٧,١٨٧		الموجودات غير المتداولة
١١٥,٦٢٤,٠٥٥	١١٩,٤٦٤,٧٨١	١٠	مخزون
٥٩٠,٣٧٨,٥٥٣	٥٨٢,٣٩٦,٣١٥	١١	ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى
٤٠,٠٨٣,٣٥٩	٣٨,٦٢٧,٤٧٧	٢٦	المستحق من أطراف ذات علاقة
٧١,٣٥١,٧٤٣	٥٨,٦٠٦,٩٧٤	١٢	مدفوعات مقدما وموجودات متداولة أخرى
١٨٧,١٨٩,٩٠٥	١٩١,٦٥٥,٦٣٨	١٣	النقد وما في حكمه
١,٠٠٤,٦٢٧,٦١٥	٩٩٠,٧٥١,١٨٥		الموجودات المتداولة
٣,١٨٦,١١٦,٦٠٩	٣,٤٦٤,٤١٨,٣٧٢		إجمالي الموجودات
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤	حقوق الملكية والمطلوبات
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
١,١٥٧,٢٨٠,٧٠٤	١,٤٦٣,٢٣١,٧٢٨		احتياطي نظامي
١,٣٠٧,٢٨٠,٧٠٤	١,٦١٣,٢٣١,٧٢٨		أرباح مبقاة
٨٤٤,٦٦١,٥٤٧	١١٠,٢٠٦,٤١٦	١٦	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة
١,٣٩١,٩٤٢,٢٥١	١,٧٢٣,٤٣٨,١٤٤		حصص غير مسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
٧٧٩,٣٠١,١٣١	٨٣٨,٢٠٧,٢٩٧	١٧	المطلوبات
٢٩٥,٠٢١,٠١٨	٢٧٢,٥١٨,٧٢٣	٢-٥	قروض وسلف
١٧٣,٢٢٦,٨٠١	١٨٩,١٦١,٨٠٦	١٨	مطلوبات عقود الإيجار
١,٢٤٧,٥٤٨,٩٥٠	١,٢٩٩,٨٨٧,٨٢٦		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٥٩,٣٣٥,٧٠٧	٥٠,٠١١,٩٤٩	١٧	المطلوبات غير المتداولة
٦٠,١٦٥,٠٧٩	٣٣,٢٠٢,٨١٢	٢-٥	قروض بنكية قصيرة الأجل
١٣٤,٢٩٠,٧٧٩	١٤٢,٩٠٣,٤٦٧	١٩	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
١٠,٨٤٢,٤٦٩	١٥,٠٨٥,٧٧١	٢٦	ذمم دائنة
١٥٤,٥٤٧,٢٣٧	١٨٧,٤٨٥,٨٠١	٢٠	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢٧,٤٤٤,١٣٧	١٢,٤٠٢,٦٠٢	٢١	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
٥٤٦,٦٢٥,٤٠٨	٤٤١,٠٩٢,٤٠٢		الزكاة المستحقة
١,٧٩٤,١٧٤,٣٥٨	١,٧٤٠,٩٨٠,٢٢٨		المطلوبات المتداولة
٣,١٨٦,١١٦,٦٠٩	٣,٤٦٤,٤١٨,٣٧٢		إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٥٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	الإيضاحات
١,٧١٥,٤٢٦,٣٩٧	١,٩٦٤,٦٨٣,٦٣٠	٢٢ الإيرادات
(١,٢٧٣,٠٥٢,٦٢٦)	(١,٣٢٦,٦٠٢,٠٧٢)	٢٣ تكاليف الإيرادات
٤٤٢,٣٧٣,٧٧١	٦٣٨,٠٨١,٥٥٨	مجمول الربح
(١٥٧,٧٦٢,٦٧٢)	(٢٠٤,١٢٤,٣٦٨)	٢٤ مصروفات إدارية
(٤,٥٢٧,٩٢٤)	(٥٧,٥٤٣,٥٨٧)	١-١١ خسارة انتمانية متوقعة في ذمم مدينة
٢٨٠,٠٨٣,١٧٥	٣٧٦,٤١٣,٦٠٣	الربح التشغيلي
١٧,٥٦٧,٢٩٦	٢٣,٧١٣,١٤١	٢٥ إيرادات أخرى
(٤٦,١٦٢,٧١٤)	(٣٤,٧٨٥,٠٦٥)	تكاليف تمويلية
٢٥١,٤٨٧,٧٥٧	٣٦٥,٣٤١,٦٧٩	الربح قبل الزكاة
(٢٦,٦٤٥,١٨٩)	(٤,٥٦٣,٤٤٥)	٢١ الزكاة
٢٢٤,٨٤٢,٥٦٨	٣٦٠,٧٧٨,٢٣٤	ربح السنة
٧,٤٥٨,١٠٩	(٥,٧٤١,٧١١)	١٨ (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر: بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: خسارة إعادة قياس التزامات المنافع المحددة إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢٣٢,٣٠٠,٦٧٧	٣٥٥,٠٣٦,٥٢٣	ربح السنة العائد إلى: - المالكون للشركة - حصص غير مسيطرة
٢٠٣,١٧٨,١٤٣	٣٣٤,٢٨١,٨٦٨	
٢١,٦٦٤,٤٢٥	٢٦,٤٩٦,٣٦٦	
٢٢٤,٨٤٢,٥٦٨	٣٦٠,٧٧٨,٢٣٤	
٢٠٩,٧٩٢,٢٢٣	٣٢٩,٠٨٣,٢٤٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى: - المالكون للشركة - حصص غير مسيطرة
٢٢,٥٠٨,٤٥٤	٢٥,٩٥٣,٢٨٠	
٢٣٢,٣٠٠,٦٧٧	٣٥٥,٠٣٦,٥٢٣	

تعتبر الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٥٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التعريفات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

العائد إلى مالكي الشركة						
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح مقفلة	احتياطي نظامي	رأس المال	
١,٣٩١,٩٤٢,٢٥١	٨٤,٦٦١,٥٤٧	١,٣٠٧,٢٨٠,٧٠٤	١,١٥٧,٢٨٠,٧٠٤	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
٣٦٠,٧٧٨,٢٣٤	٢٦,٤٩٦,٣٦٦	٣٣٤,٢٨١,٨٦٨	٣٣٤,٢٨١,٨٦٨	--	--	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٥,٧٤١,٧١١)	(٥٤٣,٠٨٦)	(٥,١٩٨,٦٢٥)	(٥,١٩٨,٦٢٥)	--	--	ربح السنة
٣٥٥,٠٣٦,٥٢٣	٢٥,٩٥٣,٢٨٠	٣٢٩,٠٨٣,٢٤٣	٣٢٩,٠٨٣,٢٤٣	--	--	الدخل الشامل الآخر للسنة
(٢٢,٦٠٠,٠٠٠)	--	(٢٢,٦٠٠,٠٠٠)	(٢٢,٦٠٠,٠٠٠)	--	--	المعاملات مع مالكي الشركة
(١٧٤,٦٣٧)	(١٧٤,٦٣٧)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة (الإيضاح ١-١٤)
(٧٦٥,٩٩٣)	(٢٣٣,٧٧٤)	(٥٣٢,٢١٩)	(٥٣٢,٢١٩)	--	--	مساهمة رأس مال إضافي
(٢٣,٥٤٠,٦٣٠)	(٤٠٨,٤١١)	(٢٣,٩٤٩,٠٤١)	(٢٣,٩٤٩,٠٤١)	--	--	الحصص غير المسيطرة الناتجة عن تحمل خسائر شركات تابعة / تعديلات أخرى
١,٧٢٣,٤٣٨,١٤٤	١١٠,٣٠٦,٤١٦	١,٦١٣,١٣١,٧٢٨	١,٤٦٣,١٣١,٧٢٨	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التعريفات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

العائد إلى مالكي الشركة						
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح مقبأة	احتياطي نظامي	رأس المال	
١,٢٠٦,٣٣٠,٤٥٥	٨٦,٥٤٤,١٠٦	١,١١٩,٧٨٦,٣٤٩	٩٦٩,٧٨٦,٣٤٩	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م
٢٢٤,٨٤٢,٥٦٨	٢١,٦٦٤,٤٢٥	٢٠٣,١٧٨,١٤٣	٢٠٣,١٧٨,١٤٣	--	--	<u>إجمالي الدخل الشامل للسنة</u>
٧,٤٥٨,١٠٩	٨٤٤,٠٢٩	٦,٦١٤,٠٨٠	٦,٦١٤,٠٨٠	--	--	ربح السنة
٢٣٢,٣٠٠,٦٧٧	٢٢,٥٠٨,٤٥٤	٢٠٩,٧٩٢,٢٢٣	٢٠٩,٧٩٢,٢٢٣	--	--	الدخل الشامل الآخر للسنة
(٤٧,٢٦٦,٩٣٤)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٧٢,٢٦٦,٩٣٤)	(٧٢,٢٦٦,٩٣٤)	--	--	المعاملات مع مالكي الشركة
٦٤٥,٩٩٨	٦٤٥,٩٩٨	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة (الإيضاح ١-١٤)
(٦٧,٩٤٥)	(٣٧,٠١١)	(٣٠,٩٣٤)	(٣٠,٩٣٤)	--	--	مساهمة رأس مال إضافي
(٤٦,٦٨٨,٨٨١)	(٢٤,٣٩١,٠١٣)	(٢٢,٢٩٧,٨٦٨)	(٢٢,٢٩٧,٨٦٨)	--	--	الحصص تابعة غير المسيطرة الناتجة عن تحمل خسائر شركات تابعة / تعديلات أخرى
١,٣٩١,٩٤٢,٢٥١	٨٤,٦٦١,٥٤٧	١,٣٠٧,٢٨٠,٧٠٤	١,١٥٧,٢٨٠,٧٠٤	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
						الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

تعتبر الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٥٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	الإيضاحات	
٢٥١,٤٨٧,٧٥٧	٣٦٥,٣٤١,٦٧٨		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح قبل الزكاة
			<b>التعديلات لـ:</b>
٥٤,٤٦٢,٤٧٠	٥٨,٠٩١,٧٩١	٤	- استهلاك ممتلكات ومعدات
٤٠,٦٥٩,٤٨٩	٣٩,٩٨٤,٥٤١	١-٥	- استهلاك موجودات حق استخدام
٨,٦٤٤,٥٨٠	٧,٠٢٥,٩٩٠	٦	- إطفاء
٢١,٠٢٤	٢١,٠٢٤	٧	- استهلاك عقارات استثمارية
٢٧,٩٨٠,٩٧٧	٢٨,٨٧١,٩٨٧	١٨	- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤,٥٢٧,٩٢٤	٥٧,٥٤٣,٥٨٧	١١	- خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة
١,٨٥٠,٠٧٧	١,٤٠٩,٨٩٤		- خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
٤٦,١٦٢,٧١٤	٣٤,٧٨٥,٠٦٥		- تكاليف تمويلية
--	٩,٣٩٨,٩٣٠		- مشطوبات وتعديلات أخرى
٤٣٥,٧٩٧,٠١٢	٦٠٢,٤٧٤,٤٨٧		
			<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
(٢٧٩,٤٧٥,٧٧٥)	(٣٠٠,٣٤٨,٦١٧)		- ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
٤,٨٥٥,٥٥٢	(٣,٨٤٠,٧٢٥)		- مخزون
(٦٢,٧٢٦,٢٠٢)	(٤٩,٥٦١,٣٤٩)		- ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى
(٢٩,٤١٥,٣٠٨)	١,٤٥٥,٨٨٤		- المستحق من أطراف ذات علاقة
(٣٢,١٦٦,١١٣)	١٣,٠٣٢,٥٩١		- مدفوعات مقدما وموجودات متداولة أخرى
١٧,٢٨٠,٨٨٥	٨,٦١٢,٦٨٧		- ذمم دائنة
٥,٠٩٤,٥٢٩	٤,٢٤٣,٣٠١		- المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٥,٤٨٢,١١٢	٣١,٨٣٩,٣٣٧		- مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
٦٤,٧٢٦,٦٩٢	٣٠٧,٩٠٧,٥٩٦		النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢٨,٧٣٩,٩٠٢)	(١٥,٠٥٦,٨٠٢)		تكاليف تمويلية مدفوعة
(١٨,٠٢٥,٨٢٠)	(١٨,٦٧٨,٦٩٣)	١٨	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(١٤,٣٧٥,٥٣٩)	(١٩,٤٩٤,٠١٧)	٢١	الزكاة المدفوعة
٣,٥٨٥,٤٣١	٢٥٤,٦٧٨,٠٨٤		<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٧٠,٠٥٤,٨١٩)	(٩٩,٤٠٠,٣٦٩)	٤	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(٢,٨٠٥,٧٩٦)	(٢,٢٧٦,٧٦٦)	٦	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
٢٤٠,٧٥٥	١,٠٠٧,١٨٠		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٧٢,٦١٩,٨٦٠)	(١٠٠,٦٦٩,٩٥٥)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٢٢,٢٦٦,٩٣٤)	(٢٢,٦٠٠,٠٠٠)	١٤	توزيعات أرباح مدفوعة
(٩٠٠,٤١٥)	(١٧٤,٦٣٧)		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(٢٧,٧٥٨,٨٥٦)	(٧٦,٣٥٠,١٦٧)	٢-٥	مدفوعات مطلوبات عقود إيجار
١٧٠,٢٨٧,١٧٣	(٥٠,٤١٧,٥٩٢)		صافي الحركة في القروض طويلة الأجل والسلف قصيرة الأجل
١١٩,٣٦٠,٩٦٨	(١٤٩,٥٤٢,٣٩٦)		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
٥٠,٣٢٦,٥٣٩	٤,٤٦٥,٧٣٣		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٣٦,٨٦٣,٣٦٦	١٨٧,١٨٩,٩٠٥		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٨٧,١٨٩,٩٠٥	١٩١,٦٥٥,٦٣٨	١٣	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

تعتبر الإيضاحات في الصفحات من ٨ إلى ٥٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. عام

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة") شركة مساهمة مغلقة سعودية تشكلت بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية ومسجلة في السجل التجاري في جدة تحت رقم ٤٠٣٠٠١٤٥١١ بتاريخ ١١ ربيع الثاني ١٣٩٨ هـ (الموافق ٢٠ مارس ١٩٧٨ م). تم تحويل الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مغلقة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٨ بتاريخ ١ صفر ١٤٣٣ هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠١١ م) والموافقة على إعلان تأسيس شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (شركة مساهمة مغلقة سعودية).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إدارة وإنشاء وتشغيل المستشفيات والعيادات والمراكز الطبية والتعليمية والتدريبية. بالإضافة إلى ما سبق، تقوم المجموعة أيضا بإدارة وتشغيل الخدمات الطبية، والتحليل والأشعة المخبرية وإدارة الصيدليات وإنشائها، تجارة الجملة والتجزئة للمعدات الطبية وصيانة معدات تكنولوجيا المعلومات والخدمات المتعلقة برامج حاسب آلي.

يقع مكتب المجموعة المسجل ومقرها الرئيسي في جدة.

لدى المجموعة فرع في مدينة جدة مسجل بموجب السجل التجاري رقم ١٩٥٨١١ بتاريخ ١٣ محرم ١٤٣١ هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٩ م). تم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الفرع في هذه القوائم المالية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، يوجد لدى المجموعة استثمارات في الشركات التابعة التالية:

أسماء الشركات التابعة	مكان التأسيس	الملكية الفعلية	
		٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
شركة الفارابي للرعاية الصحية الخاصة المحدودة ("فارابي")	المملكة العربية السعودية	٪٧٠	٪٧٠
شركة كميدا العربية المحدودة ("كميدا")	المملكة العربية السعودية	٪٧٠	٪٧٠
مراكز الدكتور سليمان عبد القادر فقيه لطب الأسرة ("إف إم إتش")	المملكة العربية السعودية	٪٩٠	٪٩٠
شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة ("إف إم سي إس")	المملكة العربية السعودية	٪٨٠	٪٨٠
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية ("إس إم إس")	المملكة العربية السعودية	٪٧٥	٪٧٥
شركة الدكتور مازن فقيه للخدمات الصحية التكميلية المحدودة ("إف سي إتش سي")	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. عام (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	الملكية الفعلية		مكان التأسيس	أسماء الشركات التابعة
	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م		
تزويد خدمات رعاية صحية	٥١٪	٥١٪	المملكة العربية السعودية	شركة الطور للخدمات الطبية ("الطور")
تجارة المنتجات الدوائية	٨٩,٨٢٪	٨٩,٨٢٪	المملكة العربية السعودية	شركة الفرج الطبية للأدوية ("الفرج")
إنشاءات ومقاولات	--	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	شركة الأفق الحديث للمقاولات المتقدمة ("إيه إنتش سي")
خدمات الطوارئ الطبية	--	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	شركة الاتحاد الذهبي الطبية ("إي إم إس")

٢. أساس الأعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (بشار إليها فيما بعد بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

(أ) العرف المحاسبي / أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستحقاق المحاسبي وافترض الاستمرارية. تطبق الشركات التابعة نفس السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة في هذه القوائم المالية. بالإضافة إلى ذلك، فإن فترة التقرير للشركات التابعة هي ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع طريقة العرض للسنة الحالية.

(ب) عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط للمجموعة. جميع المبالغ بالريال السعودي وتم تقريبها لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أساس الأعداد (يتبع)

٢-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة استخدام المجموعة لبعض التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصروفات، الموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة عن المطلوبات المحتملة. من الممكن أن تؤدي الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الأخرى الجوهرية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقرير، والتي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، موضحة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب ما قد يطرأ على السوق من تغيرات أو أحوال تقع خارج سيطرة المجموعة. إن مثل هذه التغيرات تنعكس على الافتراضات عند وقوعها.

(أ) الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة والعقارات الاستثمارية

تقوم إدارة المجموعة بتحديد العمر الإنتاجي التقديري لممتلكاتها ومعداتها وموجوداتها غير الملموسة والعقارات الاستثمارية ذات الأعمار الإنتاجية المحددة لاحتساب الاستهلاك والإطفاء. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستعمال المتوقع للأصل أو التلف الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية وطرق الاستهلاك والإطفاء والأعمار الإنتاجية سنوياً وسيتم تعديل أعباء الاستهلاك والإطفاء في المستقبل عندما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي يختلف عن التقديرات السابقة ولضمان توافق طرق وفترة الاستهلاك والإطفاء مع النمط المتوقع للفوائد الاقتصادية من هذه الموجودات.

(ب) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

ويتم فحص الموجودات غير المالية للتحقق من الانخفاض في قيمتها كلما كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة بالمبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد والتي هي أعلى من القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى.

(ج) مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم

تقوم الإدارة بتكوين مخصص لأصناف المخزون بطيء الحركة والمتقادم. وتستند تقديرات صافي قيمة المخزون القابلة للتحقق على أكثر الأدلة مصداقية في الوقت الذي تتم فيه التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشر بأحداث تقع بعد تاريخ قائمة المركز المالي بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أساس الأعداد (يتبع)

٢-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

د) مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

يعتبر قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من المجالات التي تتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراسات مهمة بخصوص الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني.

تقوم المجموعة، بشكل احترازي، بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. يتم قياس الخسائر الائتمانية بالقيمة الحالية لكل العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة إلى المنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي يتوقع الصندوق تلقيها). تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لمثل هذه الخسائر في تاريخ كل تقرير مالي. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

- مبلغ غير منحاز ومرجح الاحتمال يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة؛
- القيمة الزمنية للموارد؛ و
- معلومات معقولة وقابلة للدعم متاحة بدون تكلفة أو مجهود لا داعي له في تاريخ الإبلاغ عن الأحداث الماضية والظروف الحالية والتوقعات الخاصة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

تقوم المجموعة بتقدير مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

هـ) منافع الموظفين - خطة المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام التقييم الإكتواري. تم الإفصاح عن بعض الافتراضات الإكتوارية المطبقة في الإيضاح ١٨ من هذه القوائم المالية لتقييم القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة. إن أي تغييرات في تلك الافتراضات خلال السنوات القادمة قد يؤثر على أرباح وخسائر تلك السنوات.

و) تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسته، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد عدم ممارسته. لدى المجموعة عدة عقود إيجار تشمل خيارات تمديد وإنهاء. تطبق المجموعة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد على نحو معقول ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار. وهذا يعني، أنها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزا اقتصاديا سواءً للتجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ البدء، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء.

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض التدريجي

يتعذر على المجموعة تحديد سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات عقود الإيجار. معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدة مماثلة، مع ضمان مماثل، والأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "يتعين على المجموعة دفعه"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. وتقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها ويتعين عليها تقديم بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة ذاتها.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أساس الإعداد (يتبع)

٢-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

ز) تحديد معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

تمثل معدلات الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بكل تدفق نقدي، مع مراعاة القيمة الزمنية للمال والمخاطر الفردية للموجودات المعنية الأساسية التي لم تدمج في تقديرات التدفق النقدي. يعتمد حساب معدل الخصم على الظروف المحددة للمجموعة وهي مستمدة من آخر المعاملات السوقية ونظرة عامة على عوائد السوق.

ح) الاستمرارية

أجرت إدارة المجموعة تقييماً لقدرتها على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، ولديها قناعة أن لدى المجموعة الموارد الكافية لاستمرار أعمالها في المستقبل المنظور. علاوةً على ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بأي عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. لذلك، فإنه لا يزال يتم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت في إعداد هذه القوائم المالية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣-١ الأدوات المالية

الموجودات المالية

أ) الإثبات والقياس الأولي

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة على النقد وما في حكمه، والذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى (المتداولة)، والذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى (غير المتداولة)، والهامش مقابل الاعتماد والضمانات والمستحق من الأطراف ذات العلاقة.

يتم إثبات الموجودات المالية مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الأصل المالي مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليه، بالنسبة لبند غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة من الاستحواذ عليه أو طرحه.

ب) التصنيف والقياس اللاحق

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وفقاً لقياسه بـ:

- التكلفة المطفأة؛
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أداة دين؛
- استثمار حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

١-٣ الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً بعد الإثبات الأولي، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية.

يقاس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا ما استوفى الشرطين التاليين وهو غير محدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأصل محتفظ به ضمن نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي إلى تدفقات نقدية في تواريخ محددة تمثل فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المستحق.

تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فقط إذا استوفت الشرطين التاليين وهي غير محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال والذي يتحقق الغرض منه عن طريق تحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي إلى تدفقات نقدية في تواريخ محددة تمثل فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المستحق.

عند الإثبات الأولي لاستثمارات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للمجموعة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر (مصنفة كاستثمار حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر). يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وعند الإثبات الأولي، قد تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء قياس أصل مالي يفي بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وكذلك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يلغي أو يقلص بصورة جوهرية التباين المحاسبي الذي قد ينشأ.

الموجودات المالية: تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بعمل تقييم للهدف من نموذج الأعمال الذي يكون الأصل بموجبه محتفظ به على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس الطريقة الأمثل التي يدار بها العمل والمعلومات التي يتم إرسالها إلى الإدارة.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

١-٣ الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

القياس اللاحق والأرباح والخسائر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر، وتشمل أي فائدة أو إيرادات توزيعات الأرباح، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمقدار خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر ترجمة العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة لم يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

استثمارات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة وفقا لطريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر ترجمة العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر في الدخل الشامل الآخر. عند إلغاء الإثبات، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة.

استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها في قائمة الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية: التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية باعتبارها محسوبة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف الالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به بغرض المتاجرة، أو كان أحد المشتقات أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصروفات فائدة، في قائمة الربح أو الخسارة. يتم بعد ذلك قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إثبات مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضا إثبات أي ربح أو خسارة عند عدم التحقق في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تتضمن المطلوبات المالية الهامة الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى والقروض قصيرة الأجل.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-١ الأدوات المالية (يتبع)

إلغاء الإثبات

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تحويل الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم بموجبها انتقال كافة المخاطر والمزايا الخاصة بملكية أصل مالي أو التي لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات المطلوبات المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو الغاؤها أو انتهاءها.

تقوم المجموعة بإلغاء المطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها، وعندما تكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة جوهرياً. وفي هذه الحالة، يتم إثبات التزام مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المطفأة والالتزام المالي الجديد مع الشروط المعدلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

مقاصة الأدوات المالية

يتم عمل مقاصة للأصل المالي والالتزام المالي وصافي المبلغ المعروف في قائمة المركز المالي فقط عندما تكون المجموعة:

- لديها في الوقت الراهن حق نظامي ملزم لعمل مقاصة للمبالغ المثبتة؛ و
- تنوي إما التسوية على أساس صافي، أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

٣-٢ تجميع الأعمال

يتم المحاسبة عن تجميعات الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. ويتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات، وأداة حقوق الملكية المصدرة والمطلوبات المتكبدة أو المفترض تحملها في تاريخ التبادل، وتتضمن التكاليف العائدة مباشرة إلى الاستحواذ. الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات والمطلوبات المحتملة المفترضة في تجميعات الأعمال يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. التكلفة في عمليات تجميع الأعمال التي تزيد على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات والمطلوبات المحتملة، يتم تصنيفها كشهرة. عندما يكون الفائض سلبياً، يتم إثبات ربح شراء المساومة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحميل تكاليف المعاملات عند تكبدها، ما لم تكن متعلقة بإصدار سندات الدين أو حقوق الملكية.

إذا تم تحقيق تجميع الأعمال على مراحل، فإن أي حصة في حقوق الملكية سبق اقتناؤها يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ وأي ربح أو خسارة ناتجة عن الاستحواذ يتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٣ تجميع الأعمال (يتبع)

(١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي كيانات تسيطر عليها المجموعة. تعتبر المجموعة "مسيطرة" على الكيان، عندما تتعرض أو يكون لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال تحكمها في الكيان. يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية من تاريخ الاستحواذ، باعتباره التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة ويستمر التوحيد حتى تاريخ توقف السيطرة.

جميع الأرصدة داخل المجموعة والمعاملات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات داخل المجموعة والمدرجة في الموجودات يتم استبعادها بالكامل. كذلك أي أرباح وخسائر غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة يتم استبعادها عند التوحيد.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصة غير مسيطرة ذات صلة وعناصر حقوق الملكية الأخرى. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في قائمة الربح أو الخسارة. أي حصة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة يتم قياسها بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في ملكية شركة تابعة لها التي لا ينتج عنها تغيير في السيطرة كمعاملة حقوق ملكية ويتم تعديل القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة مقابل القيمة العادلة للمبلغ المدفوع ويتم إثبات الفرق مباشرة في حقوق الملكية تحت "تأثير المعاملات مع الحصة غير المسيطرة دون تغيير في السيطرة".

(٢) الشهرة

تتمثل الشهرة في الفرق بين تكلفة الأعمال المشتراة وحصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات الشركة المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات والمطلوبات المحتملة العائدة للأعمال المشتراة في تاريخ الاستحواذ. ويتم مراجعة تلك الشهرة للانخفاض في قيمتها سنويا أو عند وجود أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد تعرضت للانخفاض في قيمتها. خسائر الانخفاض في قيمة الشهرة غير معكوسة. لاحقا للإثبات الأولي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة بعد خصم الخسائر المتراكمة.

يتم تخصيص الشهرة لوحدات مولدة للنقد بغرض فحص الانخفاض في القيمة. يتم إجراء التخصيص لتلك الوحدات المولدة للنقد أو مجموعات الوحدات المولدة للنقد التي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأعمال التي ارتفعت فيها الشهرة. يتم تحديد الوحدات أو مجموعات الوحدات عند أقل مستوى تتم عنده مراقبة الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية، حيث أنها تمثل هي القطاعات التشغيلية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٣ تجميع الأعمال (يتبع)

(٣) الحصص غير المسيطرة

تتمثل الحصص غير المسيطرة في الحصص في الشركات التابعة التي لا تحتفظ المجموعة بها والتي تقاس بالحصص التناسبية في صافي الموجودات المحددة للشركة التابعة. ويتم معالجة المعاملات مع أطراف الحصص غير المسيطرة كمعاملات مع أطراف من خارج المجموعة.

يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة كنتيجة للمعاملات مع الحصص غير المسيطرة التي لا ينتج عنها فقدان للسيطرة كمعاملات حقوق ملكية، أي كمعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين. يتم تسجيل الفرق بين القيمة العادلة لأي مبالغ مدفوعة / مستلمة والأسهم ذات الصلة المستحوذ عليها / المستبعدة بالقيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة التابعة ضمن حقوق الملكية. كما يتم تسجيل الأرباح والخسائر من استيعادات / شراء الحصص غير المسيطرة في حقوق الملكية.

٣-٣ الانخفاض في القيمة

(١) الموجودات المالية (بما في ذلك النعم المدينة)

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ اتباع نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية. يتطلب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة من الشركة القيام باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولى. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حدث ائتماني قبل إثبات الخسائر الائتمانية. وبدلاً من ذلك، تقوم المنشأة دائماً بحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة. وبالتالي، يتم تقديم مزيد من المعلومات في الوقت المناسب حول الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يجب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وعمل مخصص لها إما بمبلغ يعادل (أ) الخسائر المتوقعة على مدى ١٢ شهر، أو (ب) الخسائر المتوقعة على مدى العمر. في حال عدم زيادة مخاطر الائتمان للأداة المالية بشكل جوهري في البداية، يتم تكوين مخصص يعادل الخسارة المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. وفي حالات أخرى، يجب عمل مخصص للخسائر الائتمانية على مدى العمر. بالنسبة للذمم المدينة التي تتضمن عنصراً تمويلياً جوهرياً، يتم استخدام طريقة مبسطة بحيث لا توجد حاجة لعمل تقييم للزيادة في مخاطر الائتمان في كل تاريخ تقرير مالي. وبدلاً من ذلك، يمكن للمنشأة تكوين مخصص للخسائر المتوقعة بناءً على الخسائر المتوقعة على مدى العمر.

(٢) الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر للانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد.

يكون هناك انخفاضاً في القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمه قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. يتم التوصل إلى القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع على أساس البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة على أسس تجارية بحتة لموجودات مماثلة. تستند القيمة قيد الاستخدام على أساس نموذج التدفق النقدي المخصوم، حيث يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الوقتية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٣ الانخفاض في القيمة (يتبع)

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. إن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة والمتعلقة بالوحدات المولدة للنقد يتم توزيعها في البداية لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدة المولدة للنقد، ومن ثم تخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدات المولدة للنقد على أساس تناسبي.

لا يتم عكس خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد، بما في ذلك الشهرة. أما بالنسبة للموجودات الأخرى، فيتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط للمدى الذي لا يتعدى فيه المبلغ الدفترى للأصل مبلغه الدفترى بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء التي كان من الممكن تحديدها ما لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة.

٤-٣ العملة الأجنبية

معاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات.

تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية (غير المغطاة بعقد صرف أجنبي آجلة) بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. بالنسبة للموجودات والمطلوبات غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية، فيتم تحويلها إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة، باستثناء تلك التي تغطيها عقود الصرف الآجلة. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بعملة أجنبية على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة. يتم إثبات الربح أو الخسارة بالعملة الأجنبية على البنود النقدية من السداد وترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية بشكل عام في الربح أو الخسارة.

٥-٣ العقارات الاستثمارية

يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها للحصول على إيجارات أو محتفظ بها بغرض تحقيق مكاسب رأسمالية أو محتفظ بها لأغراض مستقبلية غير محددة أو يتم إنشاءها أو تم تطويرها لمثل هذا الاستخدام كعقارات استثمارية ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على العقارات الاستثمارية، على أساس القسط الثابت على مدى فترة عشر سنوات. تشمل التكلفة جميع التكاليف المباشرة وغير المباشرة اللازمة لجعل الممتلكات في حالة صالحة للاستخدام المحدد لها.

يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد العقارات الاستثمارية (والتي تمثل الفرق بين متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للعقار المستبعد) بقاءة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٦-٣ الممتلكات والمعدات

يتم قياس بنود الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة فيما عدا الأرض المدرجة بالتكلفة. تتضمن التكلفة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على الأصل، بما في ذلك التكاليف الأخرى العائدة إلى الموجودات التي يتم بناؤها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى عائدة مباشرة لإعداد الأصل للاستخدام المخصص له وتكاليف تفكيك وإزالة البنود واستعادة الموقع المقام عليه الأصل.

إذا اختلف العمر الإنتاجي لأجزاء مهمة من أحد بنود الممتلكات، تتم المحاسبة عن تلك الموجودات كبنود (مكونات رئيسية) موحدة من بنود الممتلكات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

(أ) التكاليف اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة الدفترية لذلك الأصل عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية من ذلك الجزء من الأصل للمجموعة، وعندما يمكن قياس التكلفة بشكل موثوق. ويتم استبعاد القيمة الدفترية للبنود المستبدل. يتم إثبات تكلفة الخدمة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند تكبدها.

(ب) الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات بعد خصم قيمتها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر. يمثل الاستهلاك التوزيع المنتظم للمبلغ القابل للاستهلاك لأحد الموجودات على مدى العمر الإنتاجي المقدر له. تتمثل قيمة الاستهلاك في تكلفة الأصل، أو أي مبلغ آخر يتم استبداله بالتكلفة، بعد خصم قيمته المتبقية.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترات الحالية والفترات المقارنة:

سنوات

٣٣ أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر	• مباني
٧-٤	• معدات طبية ودعم
٧-٣	• أثاث وتجهيزات
٧	• سيارات
٥	• معدات مكتبية
٥	• حاسب آلي

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديل إذا كان ذلك ملائماً.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٧-٣ الموجودات غير الملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة التي تحتفظ بها المجموعة من علاقات العملاء وبرامج حاسب آلي ذات عمر إنتاجي محدد وتقاس بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة.

(أ) التكاليف اللاحقة

تتم رسمة المصروفات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية الكامنة في الأصل التي تتعلق به تلك المصروفات. يتم قيد جميع النفقات الأخرى ضمن الربح أو الخسارة عند تكبدها.

(ب) الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة على مدار عمرها الإنتاجي المقدر ناقصا القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت للبرامج وطريقة تقليل الرصيد لعلاقات العملاء. يتم إثبات الإطفاء بشكل عام في الربح أو الخسارة.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترات الحالية والفترات المقارنة:

سنوات

٢٥  
٧-٣

علاقات العملاء  
برامج حاسب آلي

يتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير مالي وتعديل إذا كان ذلك ملائما.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في القيمة سنويا، إما بشكل فردي أو على مستوى الوحدة المولدة للنقد. ويتم سنويا تقييم العمر الإنتاجي غير المحدد لتحديد ما إذا كان العمر الإنتاجي غير المحدد لا يزال ساري. وإذا لم يكن الوضع كذلك، يتم إجراء التغيير في تقييم العمر الإنتاجي من عمر غير محدد إلى عمر محدد على أساس احتمالي.

٨-٣ أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالمشروع الجاري قيد التنفيذ ويتم رسملتها كمتلكات وآلات ومعدات عند اكتمال المشروع.

٩-٣ المخزون

يتم قياس المخزون الذي يتكون من أدوية وموارد طبية متنوعة ومواد استهلاكية بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكبدها لشراء المخزون، والتكاليف الأخرى التي يتم تحملها لجلب المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الراهنة.

تتضمن البضاعة في الطريق التكلفة والمصروفات المتعلقة والبضائع المشحونة بنهاية السنة.

يتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديري في سياق العمل العادي، بعد خصم مصروفات البيع والتوزيع. ويتم تكوين مخصص، عند اللزوم، للمخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف والمنتهي الصلاحية. يتم إثبات مبلغ أي تخفيض قيمة مخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق وجميع خسائر المخزون كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الانخفاض أو الخسارة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

١٠-٣ منافع الموظفين

خطط المنافع المحددة غير الممولة

تدير المجموعة خطة لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين. مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية يتعين احتسابها على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة.

يتم احتساب صافي التزامات المجموعة فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة ("الالتزامات") بشكل منفصل لكل خطة بواسطة تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفون مقابل خدمتهم في الفترة الحالية والفترات السابقة. يتم خصم المنافع لتحديد قيمتها الحالية، وأي تكاليف خدمة سابقة غير مثبتة.

أما معدل الخصم الذي يستخدم في ذلك، فهو عائد السوق في تاريخ القوائم المالية على السندات الحكومية التي يقارب تاريخ استحقاقها فترات استحقاق التزامات المجموعة. تتحدد تكلفة تقديم المكافأة المحددة بموجب خطط المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة لتحديد القيمة الحالية للالتزام المجموعة، مع التقييمات الإكتوارية التي يتم إجرائها كل ثلاثة سنوات ويتم تحديثها للسنتين التاليتين في حال وجود تغييرات جوهرية.

تشتمل مطلوبات المنافع المحددة على القيمة الحالية للالتزامات المحددة كما تم تعديلها لأي تكلفة خدمة سابقة لم يتم إثباتها بعد. حالياً لا توجد تكاليف خدمة سابقة. يتم إثبات الأرباح والخسائر الإكتوارية في الدخل الشامل الآخر مباشرة.

١١-٣ عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

تثبت المجموعة موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل ذي الصلة للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة، ويتم تعديله لأي عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المثبتة، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تم دفعها في أو قبل تاريخ البدء، مطروحا منها أي حوافز إيجار مستلمة. ما لم تكن المجموعة لديها قدر معقول من اليقين في الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المثبتة على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة الإيجار، أيهما أقصر. موجودات حق الاستخدام معرضة لانخفاض في القيمة.

مطلوبات عقود الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج التزامات الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تشمل مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة المضمونة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء الذي من المتوقع بقوة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات المتصلة بإنهاء العقد فيما إذا كانت شروط الإيجار تعطي المجموعة الحق في إنهاء عقد الإيجار. يتم إثبات مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروفات في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى سداد المدفوعات.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-١١ عقود الإيجار (يتبع)

مطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس تراكم الفائدة وخفض المبلغ عند دفع الإيجارات. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابت المضمون أو تغيير في التقييم لشراء الأصل ذي الصلة.

٣-١٢ المخصصات

يتم إثبات المخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى المجموعة التزام حالي قانوني أو تعاقدية يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام. يتم مراجعة وتعديل المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة (التي تمثل أفضل تقدير للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي) بمعدل ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوبات. يتم إثبات إلغاء الخصم كتكلفة تمويلية. لا يتم تضمين خسائر التشغيل المستقبلية المتوقعة. إذا لم تعد التدفقات الخارجة لتسوية المخصصات محتملة، يتم تسجيل عكس المخصص كإيرادات.

يتم قياس المخصص بالقيمة الحالية وفقاً لأفضل تقديرات الإدارة للقيمة الحالية للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات الحالية في تاريخ التقرير، مع مراعاة المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام.

٣-١٣ الزكاة

يتم احتساب الزكاة في القوائم المالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (المعروفة سابقاً بـ "الهيئة العامة للزكاة والدخل") ("الهيئة"). تحمل الزكاة على الربح والخسارة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة الصادرة من الهيئة في الفترة التي يتم فيها الانتهاء من الربوط النهائية.

تقوم المجموعة باستقطاع ضرائب على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة وفقاً لأنظمة الزكاة وضريبة الدخل.

٣-١٤ ضريبة القيمة المضافة

تخضع المجموعة لضريبة القيمة المضافة ("ضريبة القيمة المضافة") للخدمات باستثناء التوريدات المعفاة وفقاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة العربية السعودية. يتم تحديد مبلغ ضريبة القيمة المضافة من خلال تطبيق معدل الضريبة المطبق على قيمة التوريد ("ضريبة القيمة المضافة على المخرجات") ناقصاً ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على المشتريات/الخدمات التي تم الحصول عليها ("ضريبة القيمة المضافة على المدخلات"). تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات والمشتريات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة لجميع الفترات المعروضة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

١٥-٣ الإيرادات

تتمثل الإيرادات في إجمالي تدفق المنافع الاقتصادية الناتجة من الأنشطة التشغيلية المعتادة للمجموعة عندما ينتج عن هذه التدفقات زيادة في حقوق الملكية، بخلاف الزيادات المتعلقة بالمساهمات من المشاركين في حقوق الملكية. يتم إثبات الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو الذمم المدينة. يتم إثبات الإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تتدفق إلى المجموعة أية منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة ببند الإيرادات، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق بها، بصرف النظر عن تاريخ السداد والتكاليف التي يمكن تحديدها ويمكن قياسها بشكل موثوق.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ - الإيراد من العقود مع العملاء للمحاسبة عن الإيرادات لاحتمال الإيرادات. إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ هو أنه يجب على الكيان إثبات الإيرادات من نقل السلع أو الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي يتوقع الكيان الحصول عليه مقابل هذه البضائع أو الخدمات. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ من الكيانات تطبيق نموذج من خمس خطوات لتحديد متى يتم إثبات الإيرادات وبأي قيمة.

- الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد
- الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة
- الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد
- الخطوة ٥: إثبات الإيراد متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام أداء

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥، تقوم المنشأة بإثبات الإيرادات عندما يتم استيفاء التزام الأداء، أي عندما يتم نقل السيطرة على السلع أو الخدمات المتعلقة بالتزام الأداء المعني إلى العميل.

مبيعات البضائع

تقوم المجموعة بتوزيع الأدوية والمستلزمات الطبية كجزء من تقديم خدمات الرعاية الصحية. يتم إثبات مبيعات البضائع عندما تقوم المجموعة بتوزيع المنتجات على المرضى.

تقديم خدمات

تقدم المجموعة خدمات الرعاية الصحية. يتم إثبات الإيرادات عند تقديم العلاج ويتم توليد الفاتورة (أي بعد الوفاء بالتزام الأداء). تتضمن بعض العقود مبالغ متغيرة مثل الخصومات والمطالبات المرفوضة. تقوم الإدارة بتقدير سعر متغير باستخدام طريقة القيمة المتوقعة للخصومات والمطالبات المرفوضة. قامت الإدارة بتطبيق إحدى الطرق بشكل ثابت في جميع مراحل العقد عند تقدير تأثير عدم التأكد على مبلغ من المقابل الذي تستحقه المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، نظرت الإدارة في جميع المعلومات (التاريخية والحالية والمتوقعة) المتاحة بشكل معقول للشركة وحددت عددا معقولا من مبالغ السعر المحتملة.

يتم إثبات إيرادات خدمات مركز الرعاية الصحية على مدى فترة الاشتراك.

تشتمل الإيرادات بشكل أساسي على الرسوم المفروضة بموجب العقد لخدمات المستشفيات للمرضى الداخليين والخارجيين وتشمل أيضًا بيع المواد الطبية وغير الطبية. تشمل خدمات المستشفى رسوم السكن والخدمات الطبية المهنية والمعدات والأشعة والمختبرات والسلع الصيدلانية المستخدمة في العلاجات المقدمة للمرضى.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-١٥ الإيرادات (يتبع)

تقديم خدمات (يتبع)

خدمات طبية ذات علاقة

لدى المجموعة اتفاقية مع شركات تابعة وأطراف خارجية أخرى لتوفير الخدمات الطبية وغيرها من الخدمات ذات الصلة والتي تشمل صيانة أدوات قياس ارتجاج القلب وقياس النبض، وبرنامج خدمات السلامة والتشغيل، والفحص الطبي، وإصدار الشهادات والتطعيم. يتم إثباتها كإيرادات متفق عليها بموجب اتفاقية مستوى الخدمة عندما يتم تقديم الخدمات باستثناء توفير أدوات قياس ارتجاج القلب وقياس النبض وبرنامج خدمات السلامة والتشغيل والتي يتم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى المدة الزمنية.

إيرادات من خدمات تعليمية

يتم إثبات الرسوم الدراسية والرسوم الأخرى كإيراد خلال العام الدراسي (أي على مدى الوفاء بالتزامات الأداء).

إيرادات من خدمات أخرى

يتم إثبات إيرادات من الخدمات الأخرى عند تقديم الخدمات إلى العملاء.

٣-١٦ إيرادات أخرى

يتم إثبات الإيرادات الأخرى المتعلقة بنموذج أعمال المجموعة كإيرادات حال اكتسابها أو استحقاقها.

يتم إثبات إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٣-١٧ المصروفات

جميع المصروفات الأخرى بخلاف التكاليف المباشرة للإيرادات يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية. تشمل المصروفات العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً من النشاط التجاري. يتم التوزيع بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية، عند الاقتضاء، على أساس ثابت.

٣-١٨ تكاليف تمويلية

تتكون تكاليف التمويل من الأعباء البنكية وأعباء تمويلية عند وحال تحملها من قبل المجموعة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-١٩ المتداول مقابل غير المتداول

تبوب المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كمتداولة وغير متداولة.

**الموجودات**

يعتبر الأصل متداولاً في حال كان:

- من المتوقع تحقيقه أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية؛
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
- من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- نقد أو ما في حكمه ما لم يتم حظره من التبادل أو استخدامه لتسوية التزام ما لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

**المطلوبات**

تعتبر المطلوبات متداولة في حال كان:

- من المتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية؛
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
- المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ فترة التقرير؛ أو
- عدم وجود حق غير مرتبط بشرط لتأجيل تسوية الالتزام على مدى اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٣-٢٠ قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل قائمة مركز مالي. القيمة العادلة هي الثمن الذي يمكن استلامه عند بيع أصل أو دفعه عند نقل التزام في التعاملات الاعتيادية بين الأطراف المشاركة في السوق عند تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل المطلوبات تحدث إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو المطلوبات؛ أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأجدى متاحة أمام المجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي تستخدمها الأطراف العاملة في السوق حال تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن هذه الأطراف تسعى لتحقيق أكبر منفعة اقتصادية لها.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة الأطراف في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو يبيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لاستخدامه من أجل تحقيق أفضل منفعة منه.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٢٠ قياس القيمة العادلة (يتبع)

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة للظروف والتي تتوفر بها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وثبتت استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة ويقل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى دخل مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى ٢ - أساليب التقييم التي يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الجوهرية ملحوظا بصورة مباشرة أو غير مباشرة لقياس القيمة العادلة
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم التي يمكن عندها ملاحظة أدنى مستوى دخل هام لقياس القيمة العادلة.

٣-٢١ المطلوبات المحتملة

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل المجموعة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (١) عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام، أو (٢) عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية؛ فإنه يجب تقييمها جميعاً بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية للمجموعة ضمن المطلوبات المحتملة.

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في القوائم المالية، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية محتملاً.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة مسوذية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. الممتلكات والمعدات

١-٤ تسوية القيم الدفترية:

الإجمالي	أعمال رأسمالية	تحت التنفيذ	حاسب إلى	معدات مكتوبة	سيارات	أثاث وتجهيزات	معدات طبية ودعم	مباني وتحسينات على عقارات مستأجرة	أرض
١,٣٩٦,١٢٣,٤٨٨	١٢٤,٦٤٧,٥٨٣	٦٢,٠٢١,٧٠١	٣٢,٣٦٨,١٨٧	١٤,١٨٣,٩١٦	١,٠٣٨,٨٣٤,٩٠٦	٤٦٤,٤٤١,١٣٥	٥٨٨,٢٢٦,٠٦٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	
٩٩,٤٠٠,٣٦٩	٤٧,٤٠٢,١١٢	٩,٨٠١,٨٢٦	١,٣٦٦,٨٠١	--	٣٠,٢٠٧,٥٦٢	١٨,٢١١,٥٤٨	٦,٠٤٧,٤	١٩,٣٥٠,٠٤٦	
--	--	--	٥١٢	--	٣٥,٥٧٠	(٣٨,٩٩٨)	٢,٩١٦	--	
(٦٩٥,٠٠٠)	(٢١,٩٦٤,٥٩٩)	١٥٨,٨٣٣	٦٩٨,١٤٥	--	٢٣٨,٤٣٨	٥,٣٣٦,٠٦٢	١٤,٨٣٨,١٢١	--	
(٩,٣٣٥,١٢٠)	--	(٩٣,٢٩٠)	(٨٤,٢٨٠)	(٢,١٥٥,١٠٠)	(١,٢٣٥,٦٠٨)	(٥,٧٥٢,٨٤٢)	(١٤,٠٠٠)	--	
(١١,٨٠٠,٢٩٢)	(١٠,٠٠١,٩٧٤)	--	--	--	--	(١٢,٦٤١)	(١,٧٨٥,٦٧٧)	--	
١,٤٧٣,٧٣٣,٤٤٥	١٤٠,٠٨٣,١٢٢	٧١,٨٨٩,٠٧٠	٣٤,٣٤٩,٣٦٥	١٢,٠٢٨,٨١٦	١,٠٦٠,٨٠,٨٦٨	٤٨٢,١٨٤,٢٦٤	٦٠١,٣٦٧,٨٩٤	٢٥,٧٥٠,٠٤٦	
٧٨٥,١٠٤,٣٨١	--	٣٦,٦٢٨,٧٨٥	١٨,٧٨٥,٩٢٩	١١,٢٦٥,٤٧٩	٨٨,١٥٠,٣٢٧	٣١٣,٧١٧,٤١٤	٣١٦,٥١٦,٩٤٧	--	
٥٨,٠٩١,٧٩١	--	٩,٥٣٧,١٥١	٤,١١٦,٣٢٧	٧٨٧,٢١٣	٧,٠٢٧,١٩٦	٢٥,٩٢٦,٣٠٣	١٠,٦١٧,٦٠١	--	
--	--	٦٨,٦٠٩	١١٤,٦١١	--	٢٢,٧٣٢	(١٨٤,٩٢٧)	(٢١,٠٢٥)	--	
(٩٣٢,٨٩٣)	--	١,٣٥٨,٥٤٨	١٤٦,٣٢٦	٩٣,١٥٢	(١,٥٨٠,٧٠٦)	١,٦٢٢,٢٧٧	(٢,٥٧٢,٨٤٠)	--	
(٨,٣٨٦,٥١٧)	--	(٨٨,٤١٠)	(٧٤,٣٩٧)	(١,٥٣٣,٦١٨)	(١,١٦١,٦٤٧)	(٥,٥١٤,٣٩٥)	(١٤,٠٠٠)	--	
٨٣٣,٨٧٦,٧٦٢	--	٤٧,٥٤٤,١٨٣	٢٣,٠٨٨,٧٩٦	١٠,٦١٢,١٧٦	٩٢,٤٩٧,٩٠٢	٣٣٥,٦٠٧,٠٢٢	٣٢٤,٥٢٦,٦٨٣	--	
٦٣٩,٨٥٦,٦٨٣	١٤٠,٠٨٣,١٢٢	٢٤,٣٤٤,٨٨٧	١١,٢٦٠,٥٦٩	١,٤١٦,٦٤٠	١,٣٥٨,٢,٩٦٦	١٤٦,٥٧٧,٢٤٢	٧٧٦,٨٤١,٢١١	٢٥,٧٥٠,٠٤٦	

الإستهلاك المعنوي:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م  
المحمل للسنة  
إعادة التصنيف  
تعديلات / مشطوبات  
استعدادات  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

القيم الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. الممتلكات والمعدات (بيع)

٤-١ تسوية القيم التقديرية (بيع):

الإجمالي	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	حاسب إلى	معدات مكتبية	سيارات	أثاث وتجهيزات	معدات طبية ودعم	مباني وتحسينات على عقارات مستأجرة	أرض
١,٣٣٧,٤٩٥,٤٢١	١٨٥,٢٢٧,٠٦١	٥٤١,٢٨٨,٢٩٥	٢٢٩,٩٤١,٤٦٨	١٣٠,٩١١,٣٠٤	١٠٧,١٠٥,٨٢٣	٤٢٧,٢٦٥,٥٠٢	٥٣٢,٣٨٦,٤١٨	--
٧٠,٠٥٤,٨١٩	١٠,٧٨٦,٩٧٧	٤,٤٩٩,٠١٠	٧,٤٠٤,٣٤٠	١,٢٢٦,٩٩٩	٢,٧١٥,٢٦٠	٣٢,٥٨٥,٨٢٦	٤,٤٣٦,٤٠٧	٦,٤٠٠,٠٠٠
--	--	٤,٢٥٩,٦٦٨	٢,٠٨١,٣٦٣	١٥,٥٠٠	(٨٥٩,١٠٧)	٦,٧٢٩,٣١٠	(١٧,٢٢٢,٦٣٤)	--
--	(٧١,٤٠٦,٤٥٥)	--	٢,١٠٠	--	٨٣٨,٩٧٩	٤,٢٨١,٩٦٩	٦٦,٢٨٣,٤٠٧	--
(١١,٣٨٦,٧٩٢)	--	(٨٦٥,٢٧٧)	(٦١,٠٨٤)	(١٤٩,٨٨٧)	(٨٧٦,٠٨٩)	(٦,٨٢٠,٩٢٢)	(٢,٦٦٣,٥٣٨)	--
١,٣٩٦,١٦٣,٤٨٨	١٢٤,٦٤٧,٥٨٣	٦٢,٠٢١,٧٠١	٣٢,٣٦٨,١٨٧	١٤,١٨٣,٩١٦	١٠٣,٨٣٤,٩٠٦	٤٢٤,٤٤١,١٣٥	٥٨٨,٢٦٦,٠٦٠	٦,٤٠٠,٠٠٠
٧٣٩,٩٣٧,٨٧١	--	٧٨,٠٩٨,٤٣٤	١٥,٢٨١,٩٢٩	١٠,٤٠٨,٣٧٨	٨٧,١٧٨,٦٧٥	٢٩٦,٦٨٨,٦٠٢	٣٠٧,٢٨١,٩٠٣	--
٥٤,٤٦٢,٤٧٠	--	٩,٣٨٤,٢٢٧	٣,٥٤٨,٥٠٩	١,٠٠٧,٠٣٥	٦,٧٩٣,٨٤٧	٢٣,٦٦١,٢٥٦	١,٠٠٦,٧٥٩٦	--
(٩,٢٩٥,٩٦٠)	--	(٨١٤,٣٧٦)	(٤٤,٥٠٩)	(١٤٩,٨٨٤)	(٨٢٢,١٩٥)	(٦,٦٣٢,٤٤٤)	(٨٣٢,٥٥٢)	--
٧٨٥,١٠٤,٣٨١	--	٣٦,٢٦٨,٢٨٥	١٨,٧٨٥,٩٢٩	١١,٢٦٥,٤٧٩	٨٨,١٥٠,٣٢٧	٣١٢,٧١٧,٤١٤	٣١٦,٥١٦,٩٤٧	--
٦١١,٠٥٩,١٠٧	١٢٤,٦٤٧,٥٨٣	٢٥,٣٥٣,٤٦٦	١٣,٥٨٢,٢٥٨	٢,٩١٨,٤٣٧	١٥,٦٨٤,٥٧٩	١٥٠,٧٢٣,٧٢١	٧٧١,٧٤٩,١١٣	٦,٤٠٠,٠٠٠

القيم التقديرية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

الإستهلاك المتر الكم:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م

المعمل للسنة

استعدادات

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. الممتلكات والمعدات (يتبع)

٤-٢ يتم توزيع المحمل للاستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٤٣,٦٠٤,٧٢٧	٤٦,٤٨٠,٥٣٣	تكلفة إيرادات (الإيضاح ٢٣)
١٠,٨٥٧,٧٤٣	١١,٦١١,٢٥٨	مصروفات إدارية (الإيضاح ٢٤)
٥٤,٤٦٢,٤٧٠	٥٨,٠٩١,٧٩١	

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل أساسي أعمال البناء التي يتم تنفيذها لمشاريع التوسع الخاصة بالمجموعة وتحسين البنية التحتية والمرافق الحالية.

٥. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

٥-١ موجودات حق الاستخدام

أ) تسوية القيم الدفترية

الإجمالي	مباني	أرض	
			<u>التكلفة:</u>
٣٥٢,٩٠٧,١٨٤	٢٦٢,٤٧١,٦٤٨	٩٠,٤٣٥,٥٣٦	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م
٣٠,٦٣٧,٤٣٩	٣٠,٦٣٧,٤٣٩	--	إضافات خلال السنة
٢,٣٧٠,٧٩١	٥٨٢,٤٧٦	١,٧٨٨,٣١٥	تعديلات
(١٣,١٤٢,١٤٠)	(١٣,١٤٢,١٤٠)	--	إنهاء عقود
٣٧٢,٧٧٣,٢٧٤	٢٨٠,٥٤٩,٤٢٣	٩٢,٢٢٣,٨٥١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٦,٢٢٧,٢٣٤	٦,٢٢٧,٢٣٤	--	إضافات خلال السنة
١,١٥٢,٣٧٧	١,١٥٢,٣٧٧	--	تعديلات
٣٨٠,١٥٢,٨٨٥	٢٨٧,٩٢٩,٠٣٤	٩٢,٢٢٣,٨٥١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
			<u>الاستهلاك المتراكم:</u>
٣٠,٢٣١,٤٦٢	١٧,٣٥٢,٥٣٦	١٢,٨٧٨,٩٢٦	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م
٤٠,٦٥٩,٤٨٩	٢٧,٤١٢,١٤٤	١٣,٢٤٧,٣٤٥	المحمل للسنة
(١,٨٧٩,١٧١)	(١,٨٧٩,١٧١)	--	إنهاء عقود
٦٩,٠١١,٧٨٠	٤٢,٨٨٥,٥٠٩	٢٦,١٢٦,٢٧١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٣٩,٩٨٤,٥٤١	٢٦,٧٧٢,٢٦٥	١٣,٢١٢,٢٧٦	المحمل للسنة
١٠٨,٩٩٦,٣٢١	٦٩,٦٥٧,٧٧٤	٣٩,٣٣٨,٥٤٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
			<u>القيم الدفترية:</u>
٢٧١,١٥٦,٥٦٤	٢١٨,٢٧١,٢٦٠	٥٢,٨٨٥,٣٠٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٣٠٣,٧٦١,٤٩٤	٢٣٧,٦٦٣,٩١٤	٦٦,٠٩٧,٥٨٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار (يتبع)

(ب) تم توزيع الاستهلاك المحمل للسنة كما يلي:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م
٢٤,٤٤٨,٥٩٤	٢٢,٨٧٢,٨٦٦
١٦,٢١٠,٨٩٥	١٧,١١١,٦٧٥
٤٠,٦٥٩,٤٨٩	٣٩,٩٨٤,٥٤١

تكاليف إيرادات (الإيضاح ٢٣)  
مصروفات إدارية (الإيضاح ٢٤)

٥-٢. مطلوبات عقود الإيجار

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م
٣٤٠,٥٦٨,٨٠١	٣٥٥,١٨٦,٠٩٧
٣٠,٧٢٩,٧٢٥	٦,٢٢٧,٢٣٤
٢٠,٥٦٩,٢٠١	١٩,٦٥٣,٥٣٨
٢,٢٧٠,١٧٣	١,٠٠٤,٨٣٣
(١١,١٥٨,٨٤٠)	--
(٢٧,٧٩٢,٩٦٣)	(٧٦,٣٥٠,١٦٧)
٣٥٥,١٨٦,٠٩٧	٣٠٥,٧٢١,٥٣٥

الرصيد كما في ١ يناير  
إضافات خلال السنة  
مصروفات فوائد للسنة  
تعديلات  
إنهاء عقود  
مدفوعات وتعديلات خلال السنة  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م
٢٩٥,٠٢١,٠١٨	٢٧٢,٥١٨,٧٢٣
٦٠,١٦٥,٠٧٩	٣٣,٢٠٢,٨١٢
٣٥٥,١٨٦,٠٩٧	٣٠٥,٧٢١,٥٣٥

الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار  
الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار

٦. الموجودات غير الملموسة والشهرة

٦-١. تسوية القيم الدفترية:

التكلفة:	الشهرة	علاقات العملاء	برامج حاسب آلي تحت التطوير	برامج حاسب آلي	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م	٣٧٣,٨٤٨,٥٠٠	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	--	٢٧,٤٥٤,٩١٧	٤٣٣,٦٤٢,٤١٧
إضافات خلال السنة	--	--	١,٨٦٠,٢٣٧	٤١٦,٥٢٩	٢,٢٧٦,٧٦٦
المحول خلال السنة	--	--	--	٦٩٥,٠٠٠	٦٩٥,٠٠٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣٧٣,٨٤٨,٥٠٠	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	١,٨٦٠,٢٣٧	٢٨,٥٦٦,٤٤٦	٤٣٦,٦١٤,١٨٣
الإطفاء المتراكم:					
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م	--	٤,٦٨٩,١٥٥	--	١٠,٠٥٢,١٨٦	١٤,٧٤١,٣٤١
المحمل للسنة	--	٢,٧٦٤,٩٨٥	--	٤,٢٦١,٠٠٥	٧,٠٢٥,٩٩٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	--	٧,٤٥٤,١٤٠	--	١٤,٣١٣,١٩١	٢١,٧٦٧,٣٣١
القيم الدفترية:					
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣٧٣,٨٤٨,٥٠٠	٢٤,٨٨٤,٨٦٠	١,٨٦٠,٢٣٧	١٤,٢٥٣,٢٥٥	٤١٤,٨٤٦,٨٥٢

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الموجودات غير الملموسة والشهرة (يتبع)

٦-١ تسوية القيم الدفترية (يتبع):

التكلفة:	الشهرة	علاقات العملاء	برامج حاسب آلي	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م	٤٠٦,١٨٧,٥٠٠	--	٢٤,٦٤٩,١٢١	٤٣٠,٨٣٦,٦٢١
إضافات خلال السنة	--	--	٢,٨٠٥,٧٩٦	٢,٨٠٥,٧٩٦
المحول خلال السنة	(٣٢,٣٣٩,٠٠٠)	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	--	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣٧٣,٨٤٨,٥٠٠	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	٢٧,٤٥٤,٩١٧	٤٣٣,٦٤٢,٤١٧
الإطفاء المتراكم:				
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م	--	--	٦,٠٩٦,٧٦١	٦,٠٩٦,٧٦١
المحمل للسنة	--	٤,٦٨٩,١٥٥	٣,٩٥٥,٤٢٥	٨,٦٤٤,٥٨٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	--	٤,٦٨٩,١٥٥	١٠,٠٥٢,١٨٦	١٤,٧٤١,٣٤١
القيم الدفترية:				
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣٧٣,٨٤٨,٥٠٠	٢٧,٦٤٩,٨٤٥	١٧,٤٠٢,٧٣١	٤١٨,٩٠١,٠٧٦

٦-٢ يتم توزيع المحمل للاستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٧,٠٣٠,٥٦٣	٥,٢٥٨,٢٩١	تكلفة إيرادات (الإيضاح ٢٣)
١,٦١٤,٠١٧	١,٧٦٧,٦٩٩	مصروفات إدارية (الإيضاح ٢٤)
٨,٦٤٤,٥٨٠	٧,٠٢٥,٩٩٠	

٦-٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، أكملت المجموعة إجراءات تخصيص سعر الشراء المتعلق باستحواذ شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية. وبناءً عليه، فقد تم تخصيص مقابل الاستحواذ المدفوع وقدره ٤٦٩ مليون ريال سعودي لصافي الموجودات بمبلغ ٦٢,٨١ مليون ريال سعودي والشهرة بمبلغ ٣٧٣,٨٥ مليون ريال سعودي والموجودات غير الملموسة لعلاقات العملاء بمبلغ ٣٢,٣٤ مليون ريال سعودي.

تم تحديد قيمة الموجودات غير الملموسة لعلاقات العملاء بموجب طريقة الربح الزائدة على فترات متعددة عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة على مدى فترة ٢٥ سنة إلى القيمة الحالية باستثناء أي تدفقات نقدية تتعلق بالموجودات المساهم بها.

من المتوقع أن يكون للأصل غير الملموس لعلاقات العملاء عمر إنتاجي يبلغ ٢٥ سنة ويتم استهلاكه على مدار هذا العمر باستخدام طريقة الرصيد المتناقص.

٦-٤ لغرض اختبار انخفاض قيمة الشهرة، حددت الإدارة الأعمال الكاملة لشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية كوحدة توليد نقد.

يتم تقدير المبالغ القابلة للاسترداد في وحدة توليد النقد المذكورة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة كقيمة عادلة من المستوى ٣ بناءً على مدخلات أسلوب التقييم المستخدم. فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقييم المبلغ القابل للاسترداد. تمثل القيم المخصصة للافتراضات الرئيسية تقييم الإدارة للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة واستندت إلى بيانات تاريخية من مصادر خارجية وداخلية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الموجودات غير الملموسة والشهرة (يتبع)

النسبة	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
معدل الخصم	%٨,٨١	%٨,٧٣
معدل نمو القيمة النهائي	%١,٥٠	%١,٥٠

يتم تقدير معدل الخصم بناءً على المتوسط التاريخي المرجح لتكلفة رأس المال في الصناعة، مع عدم وجود دين محتمل بناءً على الاتجاهات التاريخية والخطط المستقبلية لتمويل الأعمال.

تجاوزت القيمة التقديرية القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد قيمتها الدفترية بحوالي ٢٨٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠ م: ٥٨٢ مليون ريال سعودي). وحددت الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في افتراض رئيسي واحد قد يؤدي إلى تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابلة للاسترداد. وستحتاج افتراضات معدل الخصم إلى التغيير بشكل فردي بنسبة ٢,١٤٪ (٢٠٢٠ م: ٧,٣٪) بالنسبة للمبلغ المقدر القابل للاسترداد ليكون مساوياً للقيمة الدفترية.

٧. العقارات الاستثمارية

تسوية القيم الدفترية:

أراضي ومباني

التكلفة:	الرصيد في بداية ونهاية السنة
١,٦٧٧,٩٩٢	
	<u>الاستهلاك المتراكم:</u>
	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م
١,٠٩٤,٧١٢	المحمل للسنة (الإيضاح ٢٤)
٢١,٠٢٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
١,١١٥,٧٣٦	المحمل للسنة (الإيضاح ٢٤)
٢١,٠٢٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١,١٣٦,٧٦٠	
	<u>القيم الدفترية:</u>
٥٦٢,٢٥٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٥٤١,٢٣٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

العقارات الاستثمارية تتكون من مساحات في مباني المستشفى (المبنى ١ والمبنى ٢ والمبنى ٧) مؤجرة لطرف ثالث.

٨. المدفوعات مقدما والموجودات المتداولة الأخرى

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	رسوم ترتيب قروض - غير متداولة
١,٩٢٤,٠٠٠	١,٥٢٤,٠٠٤	أخرى
١,١٢٨,٧٦٦	١,٢٤٠,٩٤٠	
٣,٠٥٢,٧٦٦	٢,٧٦٤,٩٤٤	

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩. الذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٨٠٠,٢٩٢,٢٥٧	١,٠٨٨,٣٢٨,١١١	قروض طويلة الأجل إلى طرف ذي علاقة (الإيضاحات ٩-١ و ٢٦)
٤٣,٨٦٠,٠٣٨	٥٦,١٧٢,٨٠١	الجزء غير المتداول من الذمم المدينة بموجب برنامج "دعم"
٨٤٤,١٥٢,٢٩٥	١,١٤٤,٥٠٠,٩١٢	

٩-١ يمثل ذلك قروض طويلة الأجل مقدمة لمركز فقيه للتعليم الطبي - دبي، وهي غير مستحقة السداد قبل نهاية ١٢ شهر من فترة التقرير.

١٠. المخزون

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
١٠٧,٩٨٩,٤٦٥	١٠٨,٨١٧,٩٤٢	أدوية وموارد طبية ومواد استهلاكية
١٠,١٨٠,١٣٥	١٣,٢٠٨,٥٣٩	بصريات وإكسسوارات ذات صلة
١١٨,١٦٩,٦٠٠	١٢٢,٠٢٦,٤٨١	
(٢,٥٤٥,٥٤٥)	(٢,٥٦١,٧٠٠)	يخصم: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم
١١٥,٦٢٤,٠٥٥	١١٩,٤٦٤,٧٨١	

١٠-١ فيما يلي الحركة في مخصص المخزون البطيء الحركة:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٢,١٢٥,٥٤٥	٢,٥٤٥,٥٤٥	الرصيد في بداية السنة
٤٢٠,٠٠٠	١٦,١٥٥	المحمل للسنة
٢,٥٤٥,٥٤٥	٢,٥٦١,٧٠٠	الرصيد في نهاية السنة

وفقاً لشروط اتفاقية المورد، يحق للمجموعة إرجاع المنتجات التي شارفت صلاحيتها على الانتهاء إلى المورد.

١١. الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٥٢١,٠٢٤,٩٠٢	٥٣٠,٩٩٥,٥٨٢	ذمم مدينة
٧٩,٣٥٦,٣٠١	٩١,٦٥٣,٠٢٦	مرضى العيادات الداخلية
٦٥,٨٨٤,٧٦٣	٦٢,٢١٠,٦١١	موجودات عقود - مرضى العيادات الداخلية والخارجية
١,٤٩٢,٤٢١	١٨,١٣٥,٢٦٨	ذمم مدينة أخرى
٦٦٧,٧٥٨,٣٨٧	٧٠٢,٩٩٤,٤٨٧	
(٧٧,٣٧٩,٨٣٤)	(١٢٠,٥٩٨,١٧٢)	يخصم: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
٥٩٠,٣٧٨,٥٥٣	٥٨٢,٣٩٦,٣١٥	

إن جميع الذمم المدينة غير مضمونة، وليس من ممارسات المجموعة الحصول على ضمانات. وقيل قبيل أي عملاء، تقوم إدارة المجموعة بتقييم التصنيف الائتماني لكل عميل على حدة وتحديد أقصى مدة ائتمانية وحدود ائتمانية. تقوم المجموعة، بناءً على خبرتها التاريخية واتجاهات التحصيل والظروف الحالية للسوق والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، بتكوين مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مقابل ذممها المدينة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١. الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى (يتبع)

تشمل الذمم المدينة غير منخفضة القيمة مبلغ ١٥٥,٦٧٥,٨٤٩ ريال سعودي (٢٠٢٠م: ١٦٠,٥٠٧,١٥٢ ريال سعودي) مستحقة من جهات حكومية وشبه حكومية، منها ١١٧,٣٨١,٩٢٢ ريال سعودي (٢٠٢٠م: ١٣٢,٩٠٧,٩٤٦ ريال سعودي) قائم لفترة أطول من فترة الائتمان العادية الممنوحة للعملاء التجاريين. استنادا إلى الخبرة السابقة واتجاهات التحصيل، ترى الإدارة أنه لم يحدث تغير كبير في جودة الائتمان. وبناء عليه، فإن المبالغ ستكون قابلة للاسترداد.

بلغت الذمم المدينة لمرضى العيادات الداخلية ٩١,٦٥٣,٠٢٦ ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٧٩,٣٥٦,٣٠١ ريال سعودي) تتعلق بمختلف الذمم المدينة لمرضى العيادات الداخلية والتي تقوم إدارة المجموعة بإجراء تقييم مستمر لها فيما يتعلق باسترداد تلك الذمم المدينة وتكوين مخصص لها عند الحاجة. إن إدارة المجموعة واثقة من أن هذه المبالغ، الصافية من المخصصات ذات الصلة، قابلة للاسترداد.

١-١١ فيما يلي بيان بالحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٩٧,٢٠١,٠٣٧	٧٧,٣٧٩,٨٣٤	الرصيد في بداية السنة
٤,٥٢٧,٩٢٤	٥٧,٥٤٣,٥٨٧	مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة
(٢٤,٣٤٩,١٢٧)	(١٤,٣٢٥,٢٤٩)	المشطوب خلال السنة
٧٧,٣٧٩,٨٣٤	١٢٠,٥٩٨,١٧٢	الرصيد في نهاية السنة

تعتبر الذمم المدينة غير المفوترة كموجودات مالية حيث أن لدى المجموعة حق غير مشروط في تلقي مقابل لخدمات الصرف المقدمة فقط بمرور الوقت. الإيرادات غير المفوترة سيتم إصدار فواتير بها بعد نهاية العام.

١٢. المدفوعات مقدما والموجودات المتداولة الأخرى

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٣٩,٥١٠,٥٦٩	٣١,٨٧٨,٤٣٠	سلف إلى موردين
١٩,٥٤٩,٣٨٣	٢٠,٩٣١,٦٠٧	مدفوعات مقدما
٢,٧٢٧,١٨٦	١,٣١١,٢٨٣	سلف للموظفين
٦٠٠,٠٩٩	٢,٠٠٥,٢٠٠	هامش مقابل خطاب ائتمان وضمانات
٣٨٨,٠٠٠	٣٨٨,٠٠٠	رسوم ترتيب قرض - الجزء المتداول
٨,٥٧٦,٥٠٦	٢,٠٩٢,٤٥٤	أخرى
٧١,٣٥١,٧٤٣	٥٨,٦٠٦,٩٧٤	

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣. النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد والأرصدة البنكية.

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
١,٦٤٧,٣٧٣	٦٥٦,٤٠٢	النقد في الصندوق
١٨٥,٥٤٢,٥٣٢	١٩٠,٩٩٩,٢٣٦	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
<u>١٨٧,١٨٩,٩٠٥</u>	<u>١٩١,٦٥٥,٦٣٨</u>	

في تاريخ كل تقرير، يتم تقييم جميع الأرصدة البنكية على أنها ذات مخاطر ائتمان منخفضة حيث يتم الاحتفاظ بها لدى مؤسسات مصرفية محلية ذات سمعة طيبة وذات تصنيف ائتماني عالي ولم يكن لها تاريخ من التعثر في السداد في أي من الأرصدة البنكية للمجموعة. لذلك، فإن احتمالية التخلف عن السداد بناءً على العوامل المستقبلية وأي خسارة في حالة التعثر في السداد تعتبر ضئيلة.

١٤. رأس المال

فيما يلي هيكل ملكية المجموعة:

المبلغ (ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر		عدد الأسهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل منها		الجنسية / بلد التأسيس	
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م		
٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	سعودي	الدكتور/ مازن سليمان عبد القادر فقيه
٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	سعودي	السيد/ عمار سليمان عبد القادر فقيه
١٩,٩٩٦,٠٠٠	١٩,٩٩٦,٠٠٠	١,٩٩٩,٦٠٠	١,٩٩٩,٦٠٠	سعودي	الدكتورة/ منال سليمان عبد القادر فقيه
				المملكة العربية السعودية	شركة فقيه العقارية المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة السليمانية المتحدة المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)
<u>١٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠</u>	<u>١,٠٠٠</u>	<u>١,٠٠٠</u>		
<u>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>		

١٤-١ وافق شركاء المجموعة على توزيع أرباح سنوية بمبلغ ٢٢,٦ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (٢٢,٢٧ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م) في الاجتماع العام السنوي الذي عقد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م.

١٥. الاحتياطي النظامي

وفقا لنظام الشركة الأساسي ونظام الشركات السعودي الجديد الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ٢٥ رجب ١٤٣٧ هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠١٦ م)، يتعين على الشركة أن تجنب في كل سنة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. نظرا لأن الاحتياطي يساوي ٥٠٪ من رأس المال الذي تم تحويله بموجب نظام الشركات السابق، لذلك لم يتم إجراء مثل هذا التحويل خلال السنة.

الحد الأدنى المطلوب للاحتياطي هو ٣٠٪ من رأس المال غير متاح للتوزيع على شركاء الشركة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦. الحصص غير المسيطرة

يلخص الجدول التالي المعلومات التي تتعلق بكل شركة من الشركات التابعة للمجموعة لديها حصة غير مسيطرة جوهرية فيها قبل أي استبعاد للتعاملات بين شركات المجموعة:

الإجمالي	إس إم إس	الفرج	الطور	إف إم سي إس	إف إم إتش	الفرابي	كامبيا	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
	%٢٥	%١٠,١٨	%٤٩	%٢٠	%١٠	%٣٠	%٣٠		نسبة الحصة غير المسيطرة
١٣٤,٠٣٨,٤١٨	--	--	٥١,٧٦٢,٤٥٩	٥٩,٤٧٤,٢٧٨	٤٩٥,٠٠٠	--	١٠٠,٢٨,١٣٠	١٠٠,٢٨,١٣٠	موجودات غير متداولة
٣٥٥,١٣٦,٩٠٢	--	٧٥٨,٩٨٦	٥,٣٧٦,١٩٢	٢٩,٧٧٧,٥٧٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٢٥٧,٧٤٩	١٢,٥٢٢,٦٤٩	١٢,٥٢٢,٦٤٩	موجودات متداولة
١٣٤,٤١٧,٥٦٠	--	--	١٢,٢٠٣	٦,٣٤٩,٣٨٠	--	١٧,٢٠٧,٧٧٠	٨٤٧,٩٧٩	٨٤٧,٩٧٩	مطلوبات غير متداولة
٩٢,١٣٠,٥١١	٢٥٨,٩٨٦	٣,٤٢٥,٩٢٠	٢٩,٣٢٨,٩٤١	٢٩,٣٢٨,٩٤١	٨٧٩,٩٥٦	٢,٧١٤,٥٢٥	١٧,٩٩٨,٩٠٨	١٧,٩٩٨,٩٠٨	المطلوبات المتداولة
٢١٢,٢٢٧,٢٤٩	٥٠٠,٠٠٠	٥٣,٧٠٠,٥٢٩	٥٣,٥٧٣,٥٣٣	٥٣,٥٧٣,٥٣٣	٦١٥,٠٤٤	١١,٣٣٥,٤٥٤	٣,٧٤٣,٨٩٢	٣,٧٤٣,٨٩٢	صافي الموجودات (/١٠٠٪)
١١٠,٢٠٦,٤١٦	٥٣,١٥٦,٨١٢	١,٠٠٠	٤١,٧٤٨,٤٩٤	١٠,٧١٤,٧٠٧	٦١,٦٠١	٣,٤٠٠,٦٣٦	١,١٢٣,١٦٦	١,١٢٣,١٦٦	صافي الموجودات العائدة إلى الحصص غير المسيطرة
٣٤٥,٨٨٣,٣٤٨	--	--	--	٧٨,٣٥٨,٤٥٩	--	٢٩,٩٣٦,٧٩٩	١١,٣١٥,٥٠٦	١١,٣١٥,٥٠٦	الإيرادات
٨٤,٩٧٥,٠٢٠	(٥٢,٥٤٦)	(١٢٥,٦٩٣)	(١٢٥,٦٩٣)	٢٤,٠٨٣,٠٢١	(١٧٩,٦١٦)	٥٧,٠٠١٣	١,١٤٨,٥١٥	١,١٤٨,٥١٥	ربح / (خسارة)
(٥٤١,٩٤٢)	--	--	--	(٤٥١,٩٩٥)	--	(٩٥٩,٢٩٦)	(٩٨,٠٤٣)	(٩٨,٠٤٣)	الدخل الشامل الأخر
٨٤,٤٣٣,٠٧٨	(٥٢,٥٤٦)	(١٢٥,٦٩٣)	(١٢٥,٦٩٣)	٢٣,٦٣١,٠٢٦	(١٧٩,٦١٦)	(٣٨٩,٢٨٣)	١,٠٥٠,٤٧٢	١,٠٥٠,٤٧٢	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة (/١٠٠٪)
٢٦,٤٩٦,٣٦٦	٢١,٢٤٣,٧٥٥	--	(٦١,٥٩٠)	٤,٨١٦,٦٠٤	(١٧,٩٢٣)	١٧١,٠٠٤	٣٤٤,٥٥٥	٣٤٤,٥٥٥	ربح / (خسارة) مخصص للحصص غير المسيطرة
(٥٤٣,٠٨٦)	(١٣٥,٤٨٦)	--	--	(٩٠,٣٩٩)	--	(٢٨٧,٧٨٩)	(٢٩,٤١٢)	(٢٩,٤١٢)	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى المخصصة إلى الحصص غير المسيطرة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
شركة مساهمة مقفلة سعودية (شركة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦. الحصص غير المسيطرة (إتبع)

الإجمالي	إيس ام ايس	الفرج	الطور	إف ام سى ايس	إف ام إتتش	الفرافى	كامبدا	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	نسبة الحصة غير المسيطرة
	٪٢٥	٪١٠,١٨	٪٤٩	٪٢٠	٪١٠	٪٣٠	٪٣٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	نسبة الحصة غير المسيطرة
	١٣٥,١٩٥,٠٠٠	--	٤٤,٧٧١,٥٤٩	٦٦,٥٦٣,٢٤١	٤٩٥,٠٠٠	--	٩,٥١٩,٤٦٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	موجودات غير متداولة
	٢٣٢,١٧٤,٥٧٤	٧٠٦,٤٤٠	٢,٧٧١,٩٠٠	٢١,٩٤٤,٨٥٧	١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٦٢٤,٠٥٦	٦,٠٦٢,٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	موجودات متداولة
	١٣٤,٦١١,٩٤٥	--	--	٤,٩٠٦,٩٤٢	--	١٦,٤٣٥,٧٢٥	١,٠١٣,٢٤٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	مطلوبات غير متداولة
	١٠٤,٨٢٥,٣٥٢	٢٠٦,٤٤٠	٥,٠١٨,٠٦٧	٥٣,٦٥٨,٦٤٩	٦٩٩,٣٧٦	٢,٥٠٧,٥٧٣	١١,٨٧١,١٨٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	المطلوبات المتداولة
	١٢٧,٩٣٢,٧٧٧	٥٠٠,٠٠٠	٤٢,٥٣٥,٣٨٢	٢٩,٩٤٢,٥٠٧	٧٩٥,٦٢٤	١٢,٦٨٠,٧٥٨	٢,٦٩٧,٠٥٨	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	صافي الموجودات (١٠٪)
٨٤,٦٦١,٥٤٧	٣١,٩٨٣,٠٦٩	٥,٠٠٠	٤١,٩٩٢,٠٧١	٥,٩٨٨,٥٠١	٧٩,٥٦٢	٣,٨٠٤,٢٢٧	٨٠٩,١١٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	صافي الموجودات العائدة إلى الحصص غير المسيطرة
	٢٩٢,٢٨٢,٥٦٢	--	--	٦٠,٧٨٦,٦٨١	--	٣٢,٦٥٢,٤٥٥	١٠,١٩٢,٧١١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	الإيرادات
	٧٠,٨٨٥,٦٢١	(٩٦,٣٩٠)	٤٥,٧٠٨	١٦,٢٣٠,٦٣٢	--	١,٥٥٤,٨٧٩	٧٢٨,٤٦٨	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	ربح / (خسارة)
	١,٠٨٣,١٩٧	--	--	(٢٠,٣٧٤)	--	١,٩٩٨,٥٤١	(٧٤,١٩٠)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	الدخل الشامل الأخر
	٧١,٩٦٨,٨١٨	(٩٦,٣٩٠)	٤٥,٧٠٨	١٦,٢١٠,٢٥٨	--	٣,٥٥٢,٤٢٠	٦٥٤,٢٧٨	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة (١٠٪)
٢١,٦٦٤,٤٢٥	١٧,٧٢١,٤٠٥	(١٠,٥٠٧)	٢٢,٣٩٧	٣,٢٤٦,١٢٦	--	٤٦٦,٤٦٤	٢١٨,٥٤٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	ربح / (خسارة) مخصص للحصص غير المسيطرة
٨٤٤,٠٢٩	٢٧٠,٧٩٩	--	--	(٤,٠٧٥)	--	٥٩٩,٥٦٢	(٢٢,٢٥٧)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى المخصصة إلى الحصص غير المسيطرة



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. القروض والسلف

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٧٧٩,٣٠١,١٣١	٨٣٨,٢٠٧,٢٩٧	الجزء غير المتداول قروض بنكية طويلة الأجل (الإيضاح ١٧-١)
١٥٩,٣٣٥,٧٠٧	٥٠,٠١١,٩٤٩	الجزء المتداول قروض بنكية قصيرة الأجل (الإيضاح ١٧-٢)
<u>٩٣٨,٦٣٦,٨٣٨</u>	<u>٨٨٨,٢١٩,٢٤٦</u>	

فيما يلي الحركة في القروض البنكية طويلة الأجل على مدى السنة:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٧٢٧,٠٥٠,٠٠٠	٧٧٩,٣٠١,١٣١	الرصيد في بداية السنة
٥٢,٢٥١,١٣١	٥٨,٩٠٦,١٦٦	قروض تم الحصول عليها خلال السنة
<u>٧٧٩,٣٠١,١٣١</u>	<u>٨٣٨,٢٠٧,٢٩٧</u>	الرصيد في نهاية السنة

١٧-١ قروض بنكية طويلة الأجل

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م، حصلت المجموعة على تسهيل تمويلي بمبلغ ٤٦٠ مليون ريال سعودي من بنك تجاري. يشتمل التمويل على قرض لأجل لتمويل مشاريع بقيمة ٤٤٠ مليون ريال سعودي وتسهيلات قصيرة الأجل بقيمة ٢٠ مليون ريال سعودي لتمويل رأس المال العامل.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، حصلت المجموعة على تسهيل تمويلي بمبلغ ١,١٧ مليار ريال سعودي من بنك تجاري. يشتمل التمويل على قرض لأجل استثمارات بقيمة ١,٠٧ مليار ريال سعودي وتسهيلات قصيرة الأجل بقيمة ١٠٠ مليون ريال سعودي. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، تم زيادة التسهيلات قصيرة الأجل إلى ٥٠٠ مليون ريال سعودي بقيمة إجمالية تبلغ ١,٥٧ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

استخدمت المجموعة مبلغ ٨٣٨,٢١ مليون ريال سعودي من تسهيلات القرض لأجل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (٢٠٢٠ م. ٧٧٩,٣٠ مليون ريال سعودي). تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق وهي مضمونة مقابل ضمانات معينة.

تتضمن اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك تعهداً يتطلب من المجموعة الحفاظ على الحد الأقصى لنسبة توزيعات الأرباح.

١٧-٢ قروض بنكية قصيرة الأجل

تسدد القروض قصيرة الأجل خلال ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي.

واستخدمت المجموعة مبلغ ٥٠,٠١ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠ م: ١٥٩,٣٤ مليون ريال سعودي) من التسهيلات قصيرة الأجل.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨ . مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتشغيل برنامج / خطة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين ومنافع المنح غير ممولة لموظفيها الدائمين.  
يتم تحديد القيمة الحالية لإجمالي مطلوبات منافع الموظفين المثبتة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
١٧٣,٢٢٦,٨٠١	١٨٩,١٦١,٨٠٦	القيمة الحالية لصافي مطلوبات المنافع المحددة

الحركة في صافي مطلوبات المنافع المحددة

فيما يلي الحركة في القيمة الحالية لصافي مطلوبات المنافع المحددة على مدار السنة:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
١٧٢,١٩٦,٧٤٤	١٧٣,٢٢٦,٨٠١	الرصيد في بداية السنة
		<u>المدرج في الربح أو الخسارة:</u>
		تكاليف الخدمة الحالية
		تكلفة الفوائد
٢٣,١٥٨,٨١٠	٢٣,٩٥٧,٠٨٧	<u>المدرج في الدخل الشامل الأخر:</u>
٤,٨٢٢,١٦٧	٤,٩١١,٢٦٢	إعادة قياس (الربح) / الخسارة الناتجة من:
٢٧,٩٨٠,٩٧٧	٢٨,٨٦٨,٣٤٩	(الربح) / الخسارة الإكتوارية الناتجة من:
		- الافتراضات المالية
		- الافتراضات الديموغرافية
		- تعديلات بناءً على الخبرة
(٧,٨٥٩,٥٠٤)	٢,٧٧٢,٧٢٣	تعديلات أخرى
٣,٩٧٥,٤٧٢	--	منافع مدفوعة
(٣,٥٧٤,٠٧٧)	٢,٩٦٨,٩٨٨	الرصيد في نهاية السنة
(٧,٤٥٨,١٠٩)	٥,٧٤١,٧١١	
(١,٤٦٦,٩٩١)	٣,٦٣٨	
(١٨,٠٢٥,٨٢٠)	(١٨,٦٧٨,٦٩٣)	
١٧٣,٢٢٦,٨٠١	١٨٩,١٦١,٨٠٦	

الافتراضات الإكتوارية

فيما يلي الافتراضات المالية الرئيسية المستخدمة لاحتساب مطلوبات المنافع المحددة الإرشادية:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٢,٩٥%	٢,٣٠%	معدل الخصم
١,٥% - ٢,١١%	١,١٠%	نمو الرواتب المستقبلية
٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨ . مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (يتبع)

تتمثل حساسية التزام المنافع المحددة للتغييرات في الافتراضات الرئيسية المرجحة فيما يلي:

التأثير على التزام المنافع المحددة (الزيادة) / النقص في الأرقام الفعلية			٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
التغير في الافتراض بمقدار	الزيادة في الافتراض بمقدار	النقص في الافتراض بمقدار	
			<b>الافتراضات المالية</b>
			معدل الخصم
			نمو الرواتب في المستقبل / المعدل المتوقع
			لزيادة الراتب
١٠,٢٩٤,٠٩٢	١١,٥٩٩,٧٨١	٪١	
١٢,٦٠٥,٨٥٠	(١١,٣٨٧,٤٥٦)	٪١	
			<b>الافتراضات المالية</b>
			معدل الخصم
			نمو الرواتب في المستقبل / المعدل المتوقع
			لزيادة الراتب
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
			<b>الافتراضات المالية</b>
			معدل الخصم
			نمو الرواتب في المستقبل / المعدل المتوقع
			لزيادة الراتب
١٣,٠٠٢,٦٥٦	٦,٦٥٥,٢٦٥	٪١	
٧,٧٠٣,١٤٢	(١٣,٩٨٠,٩٢٩)	٪١	

يتراوح المتوسط المرجح لمدة مطلوبات المنافع المحددة من ٥,٧٣ إلى ٩,١٣ سنة (٢٠٢٠م: من ٥,٥٠ إلى ٨,٢٤ سنة).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، تم إجراء عملية إكتوارية مستقلة لضمان كفاية مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومنافع المنح وفقا للقواعد المنصوص عليها في نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٩.

تتعرض خطة المنافع المحددة إلى عدد من المخاطر الإكتوارية، أهمها مخاطر آخر رواتب، مخاطر تقلبات معدل الخصم/الفائدة، مخاطر طول مدة الخدمة، مخاطر العملات ومخاطر التضخم.

١٩ . الذمم الدائنة

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	ذمم دائنة
١٣٤,٢٩٠,٧٧٩	١٤٢,٩٠٣,٤٦٧	

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. المستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٦٦,٩٦٧,٢١٣	٨٩,٩٠٠,٨٥٢	مصروفات مستحقة
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	--	توزيعات أرباح مستحقة
١٤,١٤٤,٤٢٩	١٨,٥٩٦,٦٠٣	إيرادات موجلة
٦,٣٧٣,٦٩٣	٦,٨٩٥,٨٥٨	رسوم تعليمية مستلمة مقدما
٢,٨٢٢,١٣٨	٣,٤١٤,٩٨٦	أعباء تمويلية مستحقة
٣,٥٨٤,٨٤٦	٢,٣٠٨,٧١٣	دفعات مقدما من عملاء
٣٥,٦٥٤,٩١٨	٦٦,٣٦٨,٧٨٩	ذمم دائنة أخرى
<u>١٥٤,٥٤٧,٢٣٧</u>	<u>١٨٧,٤٨٥,٨٠١</u>	

٢١. الزكاة

(أ) المحمل للسنة:

يتكون مخصص الزكاة المدرج في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر مما يلي:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٢٦,٦٤٥,١٨٩	١٧,٦٥٨,١١١	السنة الحالية
--	(١٣,٠٩٤,٦٦٧)	السنة السابقة
<u>٢٦,٦٤٥,١٨٩</u>	<u>٤,٥٦٣,٤٤٤</u>	

(ب) فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
١٥,١٧٤,٤٨٧	٢٧,٤٤٤,١٣٧	الرصيد في بداية السنة
٢٦,٦٤٥,١٨٩	١٧,٦٥٨,١١١	المحمل للسنة الحالية
--	(١٣,٠٩٤,٦٦٧)	التغير في التقدير للسنة السابقة
--	(١١٠,٩٦٢)	تعديل
(١٤,٣٧٥,٥٣٩)	(١٩,٤٩٤,٠١٧)	مدفوعات خلال السنة
<u>٢٧,٤٤٤,١٣٧</u>	<u>١٢,٤٠٢,٦٠٢</u>	الرصيد في نهاية السنة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١. الزكاة (يتبع)

ج) موقف الربوط النهائية

قدمت الشركة الأم إقراراتها الزكوية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وحصلت الشركة على شهادة زكاة سارية حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ م. قدمت الشركة وضعها الزكوي للسنوات من ٢٠٠٩ م حتى ٢٠١٥ م. قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م. وأصدرت الهيئة ربطها الزكوي على حسابات الشركة، والذي أظهر فروقاً زكوية قدرها ٥٠,٩٢٦ ريال سعودي. ولاحقاً للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، قبلت الشركة ربط الهيئة وسددت فروق الزكاة المذكورة البالغة ٥٠,٩٢٦ ريال سعودي.

قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م. وأصدرت الهيئة ربطها الزكوي على حسابات الشركة، وطالبت بالتزام زكاة إضافي بمبلغ ١,٥١٧,٥٠٠ ريال سعودي. قدمت الشركة اعتراضاً على الربط المذكور. ورفضت الهيئة اعتراض الشركة. قامت الشركة بتصعيد اعتراضها أمام لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية، والتي لا تزال قيد المراجعة من قبل اللجان حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢٠ م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قدمت شركة الفارابي للرعاية الصحية الخاصة المحدودة إقراراتها الزكوية ودفعت المبالغ المستحقة لجميع الفترات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت كاميدا العربية إقراراتها الزكوية ودفعت المبالغ المستحقة لجميع الفترات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت مراكز د. سليمان عبد القادر فقيه لطب الأسرة إقراراتها الزكوية ودفعت المبالغ المستحقة لجميع الفترات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت شركة الدكتور مازن فقيه للخدمات الصحية التكميلية المحدودة إقراراتها الزكوية ودفعت المبالغ المستحقة لجميع الفترات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة إقراراتها الزكوية ودفعت المبالغ المستحقة عن جميع الفترات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية ("إس إم إس") إقرارها الزكوي حتى سنة ٢٠٢١ م. تعتقد إدارة شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية أن شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية معفاة من الزكاة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والدخل في المملكة العربية السعودية، حيث أنها مملوكة للمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية ("السعودية") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، لذلك لم يتم تكوين مخصص زكاة حتى نهاية سنة ٢٠١٨ م. مع ذلك، عند التغيير في الملكية، في سنة ٢٠١٩ م، أصبحت شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية مملوكة بنسبة ٧٥٪ لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ومملوكة بنسبة ٢٥٪ للسعودية. بناءً عليه، تخضع شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية الآن للزكاة على حصة ٧٥٪ لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه في صافي الربح المعدل والوعاء الزكوي لشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية اعتباراً من ٢٦ ديسمبر ٢٠١٩ م. طعنت الهيئة في إعفاء حصة السعودية في سنة ٢٠١٩ م معتبرة أن الشركة لم تعد مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للسعودية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١. الزكاة (يتبع)

(ج) موقف الربوط النهائية (يتبع)

قدمت شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية طلب حكم بناءً على موقف مجموعة السعودية (مثل تقديم الزكاة للكيانات الأخرى المملوكة جزئياً للسعودية) للإعفاء من الزكاة على ١٠٠٪ من أسهم المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية حتى ٢٥ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٥٪ من الأسهم اعتباراً من ٢٦ ديسمبر ٢٠١٩م. ترى المجموعة أن شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية يجب أن تظل معفاة من الزكاة على الأسهم المملوكة من قبل السعودية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وما بعدها.

قدمت شركة الطور للخدمات الطبية إقراراتها الزكوية عن جميع الفترات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت شركة الفرج الطبية الصيدلانية إقراراتها الزكوية عن جميع الفترات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت شركة الاتحاد الذهبي المحدودة أول إقرار زكوي ودفعت المبلغ المستحق للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

قدمت شركة الأفق الحديث للمشروعات المتقدمة المحدودة أول إقرار زكوي ودفعت المبلغ المستحق للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ولا تزال تحت نظر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

٢٢. الإيرادات

مصادر الإيرادات

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	إيرادات من عقود مع العملاء
١,٧١٥,٤٢٦,٣٩٧	١,٩٦٤,٦٨٣,٦٣٠	

تفصيل الإيراد من العقود مع العملاء

في الجدول التالي، يتم تفصيل إيرادات العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة الرئيسية وتوقيت إثبات الإيرادات، وتأتي جميع الإيرادات بشكل أساسي في المملكة العربية السعودية:

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	خطوط الخدمة الرئيسية
١,٠٩٤,٨٤٣,٣٠٣	١,٢٤٣,٠٩٢,١٨٠	المرضى الخارجيين
٦٨٩,٤٣٠,٢٤٦	٧٢٣,٥٧٨,٤٤٤	المرضى الداخليين
٧٣,١٨٦,٧٨٧	١٣٧,٢٨٢,٥٧٥	خدمات طبية ذات صلة
١,٨٥٧,٤٦٠,٣٣٦	٢,١٠٣,٩٥٣,١٩٩	إجمالي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية
(٢١٣,١٦٣,٩٤٤)	(٢٢٩,٨٢٦,٨٦٣)	خصومات ومرتجات من خدمات الرعاية الصحية
١,٦٤٤,٢٩٦,٣٩٢	١,٨٧٤,١٢٦,٣٣٦	صافي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية
٣,٥٦٩,٩٢١	٣,٤٨٥,٠٦٧	النادي الصحي
٦٠,٧٨٦,٦٨١	٧٨,٣٥٨,٤٥٩	التعليم
٦,٣٣١,١٤٦	٦,٤٢٢,٢٩٧	خدمات تقنية المعلومات
٤٤٢,٢٥٧	٢,٢٩١,٤٧١	أخرى
١,٧١٥,٤٢٦,٣٩٧	١,٩٦٤,٦٨٣,٦٣٠	
١,٦٤٤,٧٣٨,٦٤٩	١,٨٧٦,٤١٧,٨٠٧	توقيت إثبات الإيرادات
٧٠,٦٨٧,٧٤٨	٨٨,٢٦٥,٨٢٣	تاريخ محدد
١,٧١٥,٤٢٦,٣٩٧	١,٩٦٤,٦٨٣,٦٣٠	على مدى العمر
		الإيراد من العقود مع العملاء

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٣. تكاليف الإيرادات

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٦١٤,٤٢٨,٩٥٥	٦٢٢,٨٤٥,٤٤٤	رواتب ومنافع موظفين
٤٦٦,٣٥٣,٧٥٦	٥٠٣,٣٠١,٧١٦	مواد خام ومواد استهلاكية
٤٣,٦٠٤,٧٢٧	٤٦,٤٨٠,٥٣٣	استهلاك ممتلكات ومعدات (الإيضاح ٤)
٢٤,٩٩٥,١٣٩	٢٤,٦٤٩,٥٦١	إصلاحات وصيانة
٢٤,٤٤٨,٥٩٤	٢٢,٨٧٢,٨٦٦	استهلاك موجودات حق استخدام (الإيضاح ١-٥)
٢١,٣١١,٣١٨	٢٦,٣٤٩,٧٤٥	مصروفات تأمين
١٦,٨٣٣,٠٣٨	١٨,٠١٥,٣٤١	أغذية ومشروبات
١٣,٧٧٨,٦٠٥	١٠,٨٠٨,٦٠٨	أعباء إيجارات
٩,٧٩٠,٣٢٠	١١,٨٨٥,٩٩٢	مصروفات مرافق
٧,٠٣٠,٥٦٣	٥,٢٥٨,٢٩١	إطفاء (الإيضاح ٦)
٥,١٤٤,٤٧٠	٨,١٣٧,٢٧٥	إعلان ودعاية
٢٥,٣٣٣,١٤١	٢٥,٩٩٦,٧٠٠	أخرى
١,٢٧٣,٠٥٢,٦٢٦	١,٣٢٦,٦٠٢,٠٧٢	

٢٤. المصروفات الإدارية

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٧٧,٥٤٨,٩٥٢	١٢٥,٢٩٦,٤١١	رواتب ومنافع موظفين
٨٢٧,٣٣٥	١,٢٠٤,١٦٢	أعباء إيجارات
٦٦٩,٧٩٤	٣,٥١٨,٦٠٨	إعلان ودعاية
١٦,٢١٠,٨٩٥	١٧,١١١,٦٧٥	استهلاك موجودات حق استخدام (الإيضاح ١-٥)
٢,٣٠٣,٥٤٠	١,٣٠٤,٦٢٦	طباعة وقرطاسية
١٠,٨٥٧,٧٤٣	١١,٦١١,٢٥٨	استهلاك ممتلكات ومعدات (الإيضاح ٤)
٥,٨٧٨,٩٧٨	٣,٨٦٤,٩٧٩	مصروفات تأمين
٥,٣٤٣,٠١٢	٤,٣٧٧,٣١١	مصروفات مرافق
١٢,٠٢١,٦٧٨	٨,٤٠١,٦٨٦	إصلاحات وصيانة
١,٦١٤,٠١٧	١,٧٦٧,٦٩٩	إطفاء (الإيضاح ٦)
٢١,٠٢٤	٢١,٠٢٤	استهلاك عقارات استثمارية (الإيضاح ٧)
٢٤,٤٦٥,٧٠٤	٢٥,٦٤٤,٩٢٩	أخرى
١٥٧,٧٦٢,٦٧٢	٢٠٤,١٢٤,٣٦٨	

٢٥. الإيرادات الأخرى

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٨,٤٩٠,٨٣٣	٦,١٦٧,٩٠٠	إيرادات فوائد (الإيضاح ٢٦)
١,٨٢٦,٨٦٤	١,٣٤٣,٨٥١	إيرادات إيجارية
٢٢٠,٩٦١	١٨٨,٥٩٦	رسوم مواقف
١٢٨,٣٥٣	١,١٥٣,٦٩٦	أتعاب تدريب
٦٥,٩٥٠	١٨٥,٦٤٠	الدخل من صندوق تنمية الموارد البشرية
٦,٨٣٤,٣٣٥	١٤,٦٧٣,٤٥٨	أخرى
١٧,٥٦٧,٢٩٦	٢٣,٧١٣,١٤١	

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٢٦. معاملات الأطراف ذات العلاقة**

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين في المجموعة، والشركات الزميلة والشقيقة، والكيانات الأخرى ذات العلاقة ببعض الشركات التابعة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة. يتم اعتماد شروط وأحكام هذه المعاملات من قبل مجلس إدارة المجموعة.

**المعاملات مع موظفي الإدارة العليا**

**مكافآت موظفي الإدارة العليا**

تشمل التعويضات لموظفي الإدارة العليا في المجموعة الرواتب والمنافع غير النقدية والمساهمات في خطة المنافع المحددة بعد التوظيف. أثبتت المجموعة مصروفات صافية بقيمة ٢٤,٠٦٦,٥٧٨ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١٦,٤٢٨,٥٥٠ ريال سعودي). بالإضافة إلى ذلك، تبلغ إيجارات الأراضي ١٩,٠٩٧,٧٠٦ ريال سعودي (٢٠٢٠م: ١٩,٠٩٧,٧٠٦ ريال سعودي) تم إثباته كمصروفات للمجموعة.

تم احتساب مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والبالغة ١,٢٩١,٥٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١,٨٧٠,١٠٠ ريال سعودي) تم احتسابها وفقا لنظام الشركة الأساسي. بلغت بدلات الحضور والنفقات الأخرى لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجان المجلس المختلفة ٣٩,٤١٠ ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٦٣,٥٠٠ ريال سعودي) وتم قيدها على المصروفات وإدراجها ضمن المصروفات العمومية والإدارية.

**معاملات الأطراف ذات العلاقة الأخرى**

تعامل عدد من الشركات مع المجموعة خلال الفترة. لم تكن شروط وأحكام هذه المعاملات أكثر ملائمة من تلك المتاحة، أو التي من المتوقع أن تكون متاحة بشكل معقول، في معاملات مماثلة مع موظفي الإدارة العليا لشركات ليست ذات علاقة على أساس تجاري.

فيما يلي المعاملات المهمة مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة القائمة بما في تلك المتعلقة بموظفي الإدارة العليا والكيانات التي لهم عليها سيطرة أو تأثير كبير:



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(البالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦. معاملات الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

الاسم	العلاقة	طبيعة المعاملات	مبلغ المعاملات	رصيد الإقفال
			٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
<u>المستحق من أطراف ذات علاقة - نزم مدينة طويلة الأجل أخرى (غير متداولة)</u>	شركة زميلة	إيرادات فواتر (الإيضاح ٢٥) قروض ممنوحة لشركة شقيقة (الإيضاح)	٦,١٦٧,٩٠٠ ٢٨١,٨٦٧,٩٥٤	٨٠٠,٢٩٢,٢٥٧ ١,٠٨٨,٣٢٨,١١١
<u>المستحق من أطراف ذات علاقة</u>	مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي	الإيرادات مصرفات غير مسيطر	٦٧,٨٨٠,٥١٩ ١,٢٩٢,٨٧٨	٣٢,٧٢٢,٧٦٢ ٢٧,٦٨٣,٦٣٨
	الموسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية	مصرفات متحمة بالتبعية عن شريك استيعاب خسائر الشركة التابعة	١٩٢,٨٢٩	٥٢١,١٢٧
	شركة فقيه العقارية المحدودة	مفوعات بالتبعية عن شركة شقيقة	--	٧٠٢,٧٥٥
	مركز معبر للتأهيل	راس مال واستيعاب خسائر شركة تابعة	--	٥٢٩,٢١٢
	عبد الباري محمد عبد الشاوي - أمينا	خدمات مقدمة	٢,٤٧٦,٠٨٣	١,٦٣٠,٢٥٦
	الشركة السعودية لهندسة وصناعة الطيران المحدودة	خدمات مقدمة	١,١١٥,٩٦٤	١٢٦,٧٥٢
	شركة طيران ادبيل المحدودة	مصرفات متحمة بالتبعية عن الشريك	١٩٢,٨٨٠	٤١,٥١٢
	شركة السليمانية المتحدة	خدمات مقدمة	٣٠,١٧٤	٣٥,٩٤٣
	الشركة السعودية للخدمات الارضية	شركة شقيقة	٩٦٣	٧٠,٦٤
	د/ عبد العزيز الفلاح	راس مال واستيعاب خسائر شركة تابعة	(٩٦٣)	٣,٤٧٤,٠٨١
	خدمات الأسطول الملكي	خدمات مقدمة	٧,٧٤٩,٦٧٤	٣,٤٧٤,٠٨١

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٢٦. معاملات الأطراف ذات العلاقة (يتبع)**

رصيد الإقبال ٢٠٢٠ م	رصيد الإقبال ٢٠٢١ م	مبلغ المعاملات ٢٠٢٠ م	مبلغ المعاملات ٢٠٢١ م	طبيعة المعاملات	العلاقة	الاسم
٢٤٥,١٣٧	١٣٣,٦٧٩	٢٤٥,١٣٧	٥٧٧,٠٣١	خدمات مقدمة	شركة شقيقة	شركة الخطوط السعودية للشحن
٧,٩٩٧	٣,٣٣٥	٧,٩٩٧	١٥,٦٠٠	خدمات مقدمة	شركة شقيقة	طيران السعودية الخاص
٣٤٥	٣,٩٦٨	٣٤٥	٦,٣٤١	خدمات مقدمة	شركة شقيقة	شركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير العقار
٢٠,٤١٦	٦٧,٠٩٦	٢٠,٤١٦	١٠٠,٣١٥	خدمات مقدمة	شركة شقيقة	أكاديمية الأمير سلطان للطيران
<u>٤٠٠,٨٣,٣٥٩</u>	<u>٣٨,٦٢٧,٤٧٧</u>					
١,٩٦٠,٠٠٠	١,٩٦٠,٠٠٠	--	--	مدفوعات بالنيابة عن المجموعة	شريك	الدكتور / مازن فقيه
١,٩٦٠,٠٠٠	١,٩٦٠,٠٠٠	--	--	مدفوعات بالنيابة عن المجموعة	شريك	السيد / صابر فقيه
٩٨٠,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠	--	--	مدفوعات بالنيابة عن المجموعة	شريك	الدكتور / منال فقيه
٥,٩٤٢,٤٦٩	١٠,١٨٥,٧٧١	٥,٩٤٢,٤٦٩	٤,٢٤٣,٣٠٢	خدمات مستلمة	شركة شقيقة	مركز فقيه للتعليم الطبي – دبي
<u>١٠,٨٤٢,٤٦٩</u>	<u>١٥,٠٨٥,٧٧١</u>					

**المستحق من الأطراف ذات العلاقة**

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية

القيم العادلة

تعتبر الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في القوائم المالية تقارب قيمها العادلة.

إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار الفوائد ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر في المجموعة بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

إطار إدارة المخاطر

تتولى الإدارة العليا إدارة المخاطر وفقا للسياسات المعتمدة من مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط ضد المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية للمجموعة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان، مخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة.

يتحمل مجلس الإدارة كامل المسؤولية عن تأسيس إطار المخاطر في المجموعة والإشراف عليه. إن الإدارة التنفيذية مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في المجموعة. يجتمع الفريق بانتظام ويتم الإبلاغ عن أي تغييرات ومشكلات الالتزام بالمعايير إلى مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة.

يتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم من قبل فريق الإدارة التنفيذية لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابة منضبطة وبناءة يتفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة المراجعة لدى المجموعة بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة مدى الالتزام بإجراءات وسياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة كما تقوم بمراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

تشمل الأدوات المالية المدرجة في القائمة المالية الموحدة النقد وما في حكمه، والذمم المدينة والأخرى (المتداولة) والذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى (غير المتداولة) والهامش مقابل خطاب الاعتماد والضمانات المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والقروض قصيرة الأجل والمستحق إلى الأطراف ذات العلاقة والمصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى والذمم الدائنة. تم الإفصاح عن طرق الإثبات المحددة المتبعة في بيان السياسات المنفصل المتعلق بكل بند.

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية للتذبذب نتيجة التغيير في أسعار السوق. وتتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي مخاطر التعرّض لمخاطر متنوعة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفوائد السائدة على المركز المالي للمجموعة وتدفعاتها النقدية. تنشأ مخاطر سعر الفائدة للمجموعة بشكل رئيسي من قروضها، والتي تكون بسعر فائدة عائم وتخضع لإعادة التسعير على أساس منتظم ترافق الإدارة عن كثب التقلبات في أسعار الفوائد. فيما يلي ملخص أسعار الفائدة على الأدوات المالية للمجموعة التي تحمل أسعار فائدة بحسب ما تم إبلاغ إدارة المجموعة به:

الأدوات ذات الأسعار المتغيرة	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
مطلوبات مالية	٨٨٨,٢١٩,٢٤٦	٩٣٨,٦٣٦,٨٣٨

تحليل الحساسية للأدوات ذات المعدل المتغير

يؤدي التغير بنسبة ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى إلى زيادة أو انخفاض حقوق الملكية والربح قبل الزكاة وضريبة الدخل للسنة بمبلغ ٨,٨٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٩,٣٩ مليون ريال سعودي).

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في تذبذب قيمة أداة مالية ما بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتتم معاملات المجموعة بشكل أساسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. وتدار مخاطر العملات بصورة منتظمة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر المتمثلة في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يتسبب في خسائر مالية للطرف الآخر. وتقوم الإدارة بتقييم مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء بشكل مستمر. يشكل خمس عملاء رئيسيين للمجموعة نسبة ٧٧٪ (٢٠٢٠ م: ٧٨٪) من إجمالي الذمم المدينة.

تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك محلية ذات تصنيفات ائتمانية جيدة. وتستحق الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى بشكل رئيسي من جهات حكومية وشبه حكومية، عملاء محليين وأطراف ذات علاقة وتظهر بقيمتها القابلة للتحقق. ولا تتوقع الإدارة أي خسارة كبيرة من عدم الأداء من جانب النظراء للائتمان الممنوح خلال السنة المالية قيد المراجعة بخلاف تلك التي تم تقديمها في هذه القوائم المالية.

وتخضع الأطراف المقابلة المحتملة لتقييم الائتمان والموافقة عليه قبل إبرام المعاملات وتخضع بعد ذلك لمراجعة منتظمة، بما في ذلك إعادة التقييم والموافقة على الحدود الممنوحة سابقاً.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

يتم تقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة بناءً على تحليل البيانات الكمية والنوعية فيما يتعلق بالمخاطر المالية والأعمال التجارية، بالإضافة إلى مراجعة أي معلومات ذات صلة بالأطراف الأخرى والسوق.

يتم مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان، الذي يعتبر في الأساس تعرضاً اقتصادياً أو تعرض مادي متوقع في المستقبل، بشكل دائم ويخضع لقياسات الحساسية. مخاطر الائتمان التي تزيد عن المستويات المعتمدة مؤمنة عن طريق سندات إذنية وترتيبات تأمين.

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، بما في ذلك النقد والأرصدة البنكية والذمم المدينة والذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى (المتداولة) والذمم المدينة الأخرى (غير المتداولة) والهامش مقابل خطاب الاعتماد والضمانات والمستحق من الأطراف ذات العلاقة، فإن تعرض المجموعة للمخاطر ينشأ من تقصير الطرف المقابل، بعد أقصى للتعرض يساوي القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

فيما يلي إجمالي الحد الأقصى لمخاطر الائتمان الذي تتعرض له المجموعة في تاريخ التقرير:

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	الموجودات المالية
٦٦٧,٧٥٨,٣٨٧	٧٠٢,٩٩٤,٤٨٧	ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى - إجمالي
٤٠,٠٨٣,٣٥٩	٣٨,٦٢٧,٤٧٧	المستحق من أطراف ذات علاقة
٨٥٣,٣٢٨,٩٠٠	١,١٤٨,٥٩٨,٥٦٦	ذمم مدينة أخرى
١٨٥,٥٤٢,٥٣٢	١٩٠,٩٩٩,٢٣٦	نقد لدى البنوك
١,٧٤٦,٧١٣,١٧٨	٢,٠٨١,٢١٩,٧٦٥	

يتم قيد الذمم المدينة التجارية والأخرى بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة.

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	الموجودات المالية
١,٦٢٢,٣٢٠,٨٥٢	١,٩١٨,٥٥٢,٨٦٦	- غير مضمونة

خسارة الانخفاض في القيمة

تدير المجموعة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريق مراقبتها وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم الإدارة بمراقبة مستمرة لمخاطر الائتمان تجاه العملاء وتقوم بعمل مخصص مقابل الأرصدة التي تعتبر مشكوك في تحصيلها.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

خسارة الانخفاض في القيمة (يتبع)

تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد خصم مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة. تقوم المجموعة بتطبيق المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على الخصائص المشتركة لمخاطر الائتمان وعدد أيام تجاوز الاستحقاق. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والأجلة عن عوامل الاقتصاد الكلي (مثل توقعات إجمالي الناتج القومي وآفاق الصناعة) التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية هذه الذمم المدينة. يعكس الاحتساب النتائج المرجحة للاحتمال والقيمة الزمنية للنقد والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ التقرير عن الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

قامت المجموعة بتقييم تركيز المخاطر فيما يتعلق بالذمم المدينة وخلصت إلى أنها منخفضة. يوفر الجدول التالي معلومات حول الأعمار والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

العمر بالأيام	ذمم مدينة	مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
غير مستحقة بعد	٢١٨,٦٣٨,٥٠٦	٢٦٢,٠٨٣
١ - ٩٠	١٢١,٧٣٥,٣٨٤	١,٤٩٩,٦٧٨
٩١ - ١٨٠	٥٨,١١٦,٠١٩	١,٧١٤,٩٩٨
١٨١ - ٢٧٠	٦٠,٢٤٣,٣٥٦	٦,٤٠٩,٨١٨
٢٧١ - ٣٦٥	٦٧,٤١٠,٦٦٦	٢٠,٦٩٥,٥٨٤
أكثر من ٣٦٥	١٧٦,٨٥٠,٥٥٦	٩٠,٠١٦,٠١١
الإجمالي	٧٠٢,٩٩٤,٤٨٧	١٢٠,٥٩٨,١٧٢

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

العمر بالأيام	ذمم مدينة	مخصص لخسارة ائتمانية متوقعة
غير مستحقة بعد	١٦١,٦٣٢,٥٢٠	٣,٥٠٢,٨٩٣
١ - ٩٠	٢٢٨,٠٧٤,٥٤٢	٣,٠١٩,٦٤٩
٩١ - ١٨٠	١٠٤,١٨٠,٦٨٥	٤,٠٣٩,٣٩٥
١٨١ - ٢٧٠	٣١,٦٤٠,٦٦٤	٢,٧٢٦,٩٠١
٢٧١ - ٣٦٥	٢٢,٨٨٨,٠٣٨	٢,٨٦٣,١٤٧
أكثر من ٣٦٥	١١٩,٣٤١,٩٣٨	٦١,٢٢٧,٨٤٩
الإجمالي	٦٦٧,٧٥٨,٣٨٧	٧٧,٣٧٩,٨٣٤

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ناشئ عن تعثر الجهات التي يتم التعامل معها، علماً بأن الحد الأقصى للتعرض يعادل القيمة الدفترية كما هو مفصّل عنها في قائمة المركز المالي.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض مشروع ما لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. قد تنشأ مخاطر السيولة نتيجة عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتتطلب الإدارة الرشيدة لمخاطر السيولة الحفاظ على وجود نقد كافي وأوراق مالية قابلة للتداول، وتوافر التمويل بمبالغ كافية للتسهيلات الائتمانية الملزم بها.

يتم تخفيف مخاطر السيولة للمجموعة من خلال توفر الأموال لتغطية الالتزامات المستقبلية. تدير المجموعة مخاطر السيولة من خلال مراجعة مستمرة للالتزامات المستقبلية والتسهيلات الائتمانية. يتم إعداد توقعات التدفقات النقدية ومراقبة تسهيلات القروض المستخدمة بشكل منتظم.

فيما يلي تحليل الاستحقاق التعاقدى غير المخصوم للمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م. لا تحتفظ المجموعة بموجودات مالية لإدارة مخاطر السيولة. وبالتالي، لم يتم النظر في هذه المخاطر لتحليل الاستحقاق.

القيمة الدفترية	١ سنة أو أقل	١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنة	الإجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م				
<i>المطلوبات المالية غير المشتقة</i>				
ذمم دائنة	١٤٢,٩٠٣,٤٦٧	--	--	١٤٢,٩٠٣,٤٦٧
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	١٥,٠٨٥,٧٧١	--	--	١٥,٠٨٥,٧٧١
مستحقات ومطلوبات أخرى	١٨٧,٤٨٥,٨٠١	--	--	١٨٧,٤٨٥,٨٠١
قروض وسلف	٨٨٨,٢١٩,٢٤٦	٥٨٦,٦٩٢,٢٤١	٤٢٥,٧٧١,٨٣٩	١,٠٧٩,٩٧١,٦٠٧
مطلوبات عقود الإيجار	٣٠٥,٧٢١,٥٣٥	١٧٧,٤٢٢,٠١٣	١٧٨,١٠٧,٥٤٩	٤٠٥,١٩٧,٨٦٧
	٤٦٢,٦٥٠,٨٧١	٧٦٤,١١٤,٢٥٤	٦٠٣,٨٧٩,٣٨٨	١,٨٣٠,٦٤٤,٥١٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م				
<i>المطلوبات المالية غير المشتقة</i>				
ذمم دائنة	١٣٤,٢٩٠,٧٧٩	--	--	١٣٤,٢٩٠,٧٧٩
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	١٠,٨٤٢,٤٦٩	--	--	١٠,٨٤٢,٤٦٩
مستحقات ومطلوبات أخرى	١٣٣,٨٩٩,٦٣٥	--	--	١٣٣,٨٩٩,٦٣٥
قروض وسلف	٩٣٨,٦٣٦,٨٣٨	١٨٩,٩٠٠,٠٠٠	٨٧٩,١٠٠,٠٠٠	١,٢٢٨,٣٣٥,٧٠٧
مطلوبات عقود الإيجار	٣٥٥,١٨٦,٠٩٧	١٩٠,٩٠٠,٤١٧	١٨٤,٢٨٧,٨٢٤	٤٢٤,٠٧١,٢٩٠
	٤٨٧,٢٥١,٦٣٩	٣٨٠,٨٠٠,٤١٧	١,٠٦٣,٣٨٧,٨٢٤	١,٩٣١,٤٣٩,٨٨٠

ليس من المتوقع ورود التدفقات النقدية قبل مواعيدها الواردة في تحليل فترات الاستحقاق بشكل ملحوظ ولا يُتوقع اختلافها بقدر كبير.

إدارة مخاطر رأس المال

تهدف المجموعة عند إدارة رأس المال إلى ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار بمبدأ مفهوم الاستمرارية لكي تتمكن من الاستمرار في توفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين، وللحفاظ على رأس مال أساسي قوي لدعم التنمية المستدامة لأعمالها.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

إدارة مخاطر رأس المال (يتبع)

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال من خلال مراقبة العائد على صافي الموجودات وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. وللمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، يجوز للمجموعة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو قد تقوم بإصدار أسهم جديدة. كما تقوم المجموعة أيضا بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة المديونية، وهو صافي الديون، القروض المحملة بالفوائد والسلف بما في ذلك تكاليف التمويل، بعد خصم النقد والأرصدة البنكية. ويمثل رأس المال حقوق الملكية كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة مضافا إليه صافي الدين. فيما يلي نسبة المديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٩٣٨,٦٣٦,٨٣٨	٨٨٨,٢١٩,٢٤٦	قروض وسلف
٣٥٥,١٨٦,٠٩٧	٣٠٥,٧٢١,٥٣٥	مطلوبات عقود الإيجار
١,٢٩٣,٨٢٢,٩٣٥	١,١٩٣,٩٤٠,٧٨١	إجمالي الدين
(١٨٧,١٨٩,٩٠٥)	(١٩١,٦٥٥,٦٣٨)	النقد وما في حكمه
١,١٠٦,٦٣٣,٠٣٠	١,٠٠٢,٢٨٥,١٤٣	صافي الدين
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
١,١٥٧,٢٨٠,٧٠٤	١,٤٦٣,٢٣١,٧٢٨	أرباح مبقاة
٨٤,٦٦١,٥٤٧	١١٠,٢٠٦,٤١٦	حصص غير مسيطرة
١,٣٩١,٩٤٢,٢٥١	١,٧٢٣,٤٣٨,١٤٤	حقوق الملكية
٪٧٩,٥٠	٪٥٨,١٦	نسبة المديونية (إجمالي صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية)

٢٨. الالتزامات والارتباطات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، أصدر البنك الذي تتعامل معه المجموعة خطابات ضمان بنكية بقيمة ١٩,٤٠٨,٣٢٣ ريال سعودي (٢٠٢٠ م: ١٦,٠٥٧,٨٨٤ ريال سعودي) منها ١٢,١٣٥,٧٥٠ ريال سعودي (٢٠٢٠ م: لا شيء ريال سعودي) تم إصدارها بالنيابة عن الأطراف ذات العلاقة بالمجموعة. وتبقى مبلغ ٧,٢٧٢,٥٧٣ ريال سعودي (٢٠٢٠ م: ١٦,٠٥٧,٨٨٤ ريال سعودي) خطابات ضمان تم إصدارها من البنك الذي تتعامل معه المجموعة بالنيابة عن المجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، كان لدى المجموعة خطابات ائتمان قائمة بمبلغ ١٣,٧٩٧,٣١١ ريال سعودي (٢٠٢٠ م: ٦٨,٠٧٤,٦٤٧ ريال سعودي) تم إصدارها من قبل البنك لصالح طرف ذي علاقة بالمجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م لدى المجموعة ارتباطات لأعمال رأسمالية تحت التنفيذ بمبلغ ٢١٢,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠ م: ٣١٥ مليون ريال سعودي) تتعلق بشكل رئيسي بعمليات البناء والتجديد وترقية المباني.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، لا توجد دعاوى قضائية ومطالبات مهمة ضد المجموعة.

يمثل المبلغ المثبت كمخصص على حساب الدعاوى والمطالبات القانونية أفضل تقدير للإدارة ومستشارها القانوني للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي الناشئ في فترة التقرير.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير

يتم تطبيق العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة ٢٠٢١م، والتي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١م. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر ولكن لم يدخل حيز التنفيذ.

- تصحيح المؤشر المرجعي لسعر الفائدة - المرحلة ٢ (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٤، والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦)
- امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد - ١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦).

٣٠. المعايير الصادرة التي لم تدخل حيز التنفيذ

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي صدرت ولكن لم تطبق حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة. تعززم المجموعة تطبيق هذه المعايير، متى كان ذلك ممكناً، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار / التفسير	الوصف	ساري اعتباراً من الفترات التي تبدأ من أو بعد التاريخ التالي
معيار المحاسبة الدولي ٣٧	عقود غير مجدية - تكلفة تنفيذ عقد	١ يناير ٢٠٢٢م
المعايير الدولية للتقرير المالي	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي - دورة ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	١ يناير ٢٠٢٢م
معيار المحاسبة الدولي ١٦	الممتلكات والآلات والمعدات: تحصيلات قبل الاستخدام المقصود	١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي ٣	إشارة إلى إطار المفاهيم	١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧	عقود تأمين	١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي ١	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)	١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي ٨	تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي ١٢	موجودات ضريبية مؤجلة متعلقة بموجودات ومطلوبات ناشئة من معاملة منفردة	١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي ١ والمعيار الدولي للتقرير المالي "بيان الممارسة ٢"	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)	متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

المعايير التفسيرات والتعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢م ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المترتبة على القوائم المالية للمجموعة عند التطبيق.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة مغلقة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
(المبالغ بالريالات السعودية، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٣١. تأثير كوفيد - ١٩**

منذ مطلع سنة ٢٠٢٠م، انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) عالمياً عبر مناطق جغرافية مختلفة مما تسبب في تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وأثر على أسعار النفط والطلب على المنتجات.

بالرغم من أنه من الصعب التنبؤ بالمدى الكامل ومدة التأثيرات التجارية والاقتصادية، فقد درست إدارة المجموعة التأثيرات المحتملة لجائحة كوفيد - ١٩ على عمليات المجموعة وخلصت إلى أنه اعتباراً من تاريخ إصدار هذه القوائم المالية، ولا توجد تغييرات كبيرة في الأحكام والتقديرات الرئيسية. وتراقب المجموعة السيناريوهات دائمة التطور، وسوف ينعكس أي تغيير في الأحكام والتقديرات الرئيسية كجزء من نتائج التشغيل والتدفقات النقدية لفترات إعداد التقارير المستقبلية.

**٣٢. تاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار**

تم اعتماد هذه القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٩ أبريل ٢٠٢٢م، الموافق ١٨ رمضان ١٤٤٣هـ.

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

**القوائم المالية الموحدة**  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

الصفحة	الفهرس
٢ - ١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٦ - ٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٥٦ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## KPMG Professional Services

Zahran Business Center  
Prince Sultan Street  
P. O. Box ٥٥٠٧٨  
Jeddah ٢١٥٣٤  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

Headquarters in Riyadh

## كي بي إم جي للاستشارات المهنية

مركز زهران للأعمال  
شارع الأمير سلطان  
ص. ب. ٥٥٠٧٨  
جده ٢١٥٣٤  
المملكة العربية السعودية  
سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

المركز الرئيسي في الرياض

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه

## الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

## أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأسمالها (٤٠٠٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، المسماة سابقاً "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون مقفليون". وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والنابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة الجبزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is ١٠٦٠٤٢٥٤٤٤.

## تقرير مراجع الحسابات المستقل (يتبع)

للسادة مساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه

### مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالمجموعة.
  - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
  - الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للمجموعة. ونظّل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحكومة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة").

عن كي بي إم جي للاستشارات المهنية



خلود عدنان موسى التميمي  
رقم الترخيص ٤٢١



جدة، في ٢٢ مايو ٢٠٢٣ م  
الموافق ٢ ذو القعدة ١٤٤٤ هـ

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	الإيضاحات	الموجودات
٦٣٩,٨٥٦,٦٨٣	١,٣٠٣,٠٨٥,٢٨٨	٦	المتكاملات والمعدات
٢٧١,١٥٦,٥٦٤	٣٩١,٩٧٣,٥٣٦	١-٧	موجودات حق الاستخدام
٤١٤,٨٤٦,٨٥٢	٥٦٧,٨٠٠,٠٤٤	٨	موجودات غير ملموسة وشهرة
٥٤١,٢٣٢	٤٩٩,٩٧٥	٩	عقارات استثمارية
٢,٧٦٤,٩٤٤	٢,٤٨٥,٥٤٣	١٠	مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى
١,١٤٤,٥٠٠,٩١٢	١,٤١٦,٩٥٤,٥٣٤	١١	ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
٢,٤٧٣,٦٦٧,١٨٧	٣,٦٨٢,٧٩٨,٩٢٠		الموجودات غير المتداولة
١١٩,٤٦٤,٧٨١	١٣١,٤٦٢,٧٦٤	١٢	المخزون
٥٨٢,٣٩٦,٣١٥	٧٤٦,٩٣١,٨٠٠	١٣	ذمم مدينة وأخرى
٣٨,٦٢٧,٤٧٧	٣٩,٣٢٢,٢٣٥	٢٧	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
٥٨,٦٠٦,٩٧٤	١٥٣,١٥١,١٨٨	١٤	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
١٩١,٦٥٥,٦٣٨	٣١٦,٧٦٢,٠٢٣	١٥	النقد وما في حكمه
٩٩٠,٧٥١,١٨٥	١,٣٨٧,٦٣٠,٠١٠		الموجودات المتداولة
٣,٤٦٤,٤١٨,٣٧٢	٥,٠٧٠,٤٢٨,٩٣٠		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	الإحتياطي النظامي
١,٤٦٣,٢٣١,٧٢٨	١,٧٤٧,٦٣٨,٥٣٨		الأرباح المبقاة
١,٦١٣,٢٣١,٧٢٨	١,٨٩٧,٦٣٨,٥٣٨		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة
١١٠,٢٠٦,٤١٦	٢٥٩,٦٠٥,٦٥٠	١٨	الحصص غير المسيطرة
١,٧٢٣,٤٣٨,١٤٤	٢,١٥٧,٢٤٤,١٨٨		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
٨٣٨,٢٠٧,٢٩٧	١,٢٥٢,١٣٢,٥٤٨	١٩	قروض طويلة الأجل
٢٧٢,٥١٨,٧٢٣	٢٩٠,٥٠٣,٧٤٣	٢-٧	التزامات عقود الإيجار
١٨٩,١٦١,٨٠٦	٢٠٥,٧٥٩,٢٧٤	٢٠	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٢٩٩,٨٨٧,٨٢٦	١,٧٤٨,٣٩٥,٥٦٥		المطلوبات غير المتداولة
٥٠,٠١١,٩٤٩	٥٥٤,٠١٩,٩٤٢	١٩	قروض قصيرة الأجل
--	٤١,٨٤٩,٩٥٠	١٩	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٣٣,٢٠٢,٨١٢	١١٠,٩٨١,٢٠٧	٢-٧	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٤٢,٩٠٣,٤٦٧	٢٤٧,٣٦٨,٦٢٦		ذمم دائنة
١٥,٠٨٥,٧٧١	١٨,٦٩٩,٨٧٠	٢٧	المستحق للأطراف ذات العلاقة
١٨٧,٤٨٥,٨٠١	١٧٤,٦٩٣,١٣٢	٢١	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
١٢,٤٠٢,٦٠٢	١٧,١٧٦,٤٥٠	٢٢	الزكاة المستحقة
٤٤١,٠٩٢,٤٠٢	١,١٦٤,٧٨٩,١٧٧		المطلوبات المتداولة
١,٧٤٠,٩٨٠,٢٢٨	٢,٩١٣,١٨٤,٧٤٢		إجمالي المطلوبات
٣,٤٦٤,٤١٨,٣٧٢	٥,٠٧٠,٤٢٨,٩٣٠		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	الإيضاحات
١,٩٦٤,٦٨٣,٦٣٠	٢,٠١٢,٣٩٠,٥٩٠	٢٣ الإيرادات
(١,٣٢٦,٦٠٢,٠٧٢)	(١,٤٠٩,٩٤٤,٢٣٢)	٢٤ تكاليف الإيرادات
٦٣٨,٠٨١,٥٥٨	٦٠٢,٤٤٦,٣٥٨	مجموع الربح
٢٣,٧١٣,١٤١	٣٧,٣٦٩,٣٥٧	٢٦ إيرادات أخرى، بالصافي
(٢٠٤,١٢٤,٣٦٨)	(٢١١,٧٨٩,٣٤٠)	٢٥ المصروفات الإدارية
(٥٧,٥٤٣,٥٨٧)	(٢٠,٩٦٣,٨١٣)	١-١٣ خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة
٤٠٠,١٢٦,٧٤٤	٤٠٧,٠٦٢,٥٦٢	الربح التشغيلي
(٣٤,٧٨٥,٠٦٥)	(٥٥,٩٣٩,٢٠٨)	التكاليف التمويلية
٣٦٥,٣٤١,٦٧٩	٣٥١,١٢٣,٣٥٤	الربح قبل الزكاة
(٤,٥٦٣,٤٤٥)	(٢٠,٤٣٩,٧٤١)	٢٢ الزكاة
٣٦٠,٧٧٨,٢٣٤	٣٣٠,٦٨٣,٦١٣	ربح السنة
		<b>الخسارة الشاملة الأخرى:</b>
		<i>البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:</i>
(٥,٧٤١,٧١١)	(٧,٠٧٦,٦٨٥)	٢٠ خسارة إعادة قياس التزامات المنافع المحددة
٣٥٥,٠٣٦,٥٢٣	٣٢٣,٦٠٦,٩٢٨	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣٣٤,٢٨١,٨٦٨	٣٢٦,٣١٦,٤٨٨	ربح السنة العائد إلى:
٢٦,٤٩٦,٣٦٦	٤,٣٦٧,١٢٥	- المالكون للشركة
٣٦٠,٧٧٨,٢٣٤	٣٣٠,٦٨٣,٦١٣	- الحصص غير المسيطرة
٣٢٩,٠٨٣,٢٤٣	٣١٩,٤٠٦,٨١٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:
٢٥,٩٥٣,٢٨٠	٤,٢٠٠,١١٨	- المالكون للشركة
٣٥٥,٠٣٦,٥٢٣	٣٢٣,٦٠٦,٩٢٨	- الحصص غير المسيطرة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(البيانات بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	المحصن غير المسيطر	العائد إلى مالكي الشركة					الإيضاحات
		الإجمالي	الأرباح المتبقية	الإحتياطي النظامي	رأس المال	الإيضاحات	
١,٧٧٢٣,٤٢٨,١٤٤	١١٠,٢٠٦,٤١٦	١,٦٦٣,٢٣١,٧٢٨	١,٤٢٣,٢٣١,٧٢٨	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢ م الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م	
٣٣٠,٦٨٢,٦١٣	٤,٣٢٧,١٢٥	٣٢٦,٣١٦,٤٨٨	٣٢٦,٣١٦,٤٨٨	--	--	<u>إجمالي الدخل الشامل للسنة</u> ربح السنة	
(٧,٠٧٦,٦٨٥)	(١٦٧,٠٠٧)	(٦,٩٠٩,٦٧٨)	(٦,٩٠٩,٦٧٨)	--	--	الدخل الشامل الاخر للسنة إجمالي الدخل الشامل للسنة	
٣٢٣,٦٠٦,٩٢٨	٤,٢٠٠,١١٨	٣١٩,٤٠٦,٨١٠	٣١٩,٤٠٦,٨١٠	--	--	<u>المعاملات مع مالكي الشركة</u> توزيعات أرباح مدفوعة المساهمة الإضافية في رأس المال إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	
(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	١-١٦	
٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,٥٠٠,٠٠٠	--	--	--	--	١-١٨	
(١٤,٥٠٠,٠٠٠)	٢٠,٥٠٠,٠٠٠	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	--		
١٢٤,٦٩٩,١١٦	١٢٤,٦٩٩,١١٦	--	--	--	--	٥ الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢,١٥٧,٢٤٤,١٨٨	٢٥٩,٦٠٥,٦٥٠	١,٨٩٧,٦٣٨,٥٣٨	١,٧٤٧,٦٣٨,٥٣٨	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(البيانات بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

		العائد إلى مالكي الشركة					
	إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	الأرباح المتقاة	الاختطائي النظامي	رأس المال	الإيضاح
	١,٣٩١,٩٤٢,٢٥١	٨٤,٦٦١,٥٤٧	١,٣٠٧,٢٨٠,٧٠٤	١,١٥٧,٢٨٠,٧٠٤	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
	٣٦٠,٧٧٨,٢٣٤	٢٦,٤٩٦,٣٦٦	٣٣٤,٢٨١,٨٦٨	٣٣٤,٢٨١,٨٦٨	--	--	<u>إجمالي الدخل الشامل للسنة</u>
	(٥,٧٤١,٧١١)	(٥٤٣,٠٨٦)	(٥,١٩٨,٦٢٥)	(٥,١٩٨,٦٢٥)	--	--	ربح السنة الدخل الشامل الأخر للسنة
	٢٥٥,٠٣٦,٥٢٣	٢٥,٩٥٣,٢٨٠	٣٢٩,٠٨٩,٨٠٣	٣٢٩,٠٨٩,٨٠٣	--	--	إجمالي الدخل الشامل للسنة
	(٢٢,٦٠٠,٠٠٠)	--	(٢٢,٦٠٠,٠٠٠)	(٢٢,٦٠٠,٠٠٠)	--	--	<u>المعاملات مع مالكي الشركة</u>
	(٩٤٠,٦٣٠)	(٤٠٨,٤١١)	(٥٣٢,٢١٩)	(٥٣٢,٢١٩)	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة الحصص غير المسيطرة الناتجة عن تحمل خسائر شركات تابعة / تعديلات أخرى
	(٢٣,٥٤٠,٦٣٠)	(٤٠٨,٤١١)	(٢٣,١٣٢,٢١٩)	(٢٣,١٣٢,٢١٩)	--	--	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
	١,٧٢٣,٤٣٨,١٤٤	١١٠,٢٠٦,٤١٦	١,٦١٣,٢٣١,٧٢٨	١,٤٦٣,٢٣١,٧٢٨	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	الإيضاحات	
٣٦٥,٣٤١,٦٧٩	٣٥١,١٢٣,٣٥٤		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح قبل الزكاة
			<u>التعديلات لـ:</u>
٥٨,٠٩١,٧٩١	٦٢,٦٣٣,١١٣	٦	- استهلاك الممتلكات والمعدات
٣٩,٩٨٤,٥٤١	٤٠,١٣٧,٥٦٩	١-٧	- استهلاك موجودات حق استخدام
٧,٠٢٥,٩٩٠	٦,٥٨١,٢٦٧	٨	- إطفاء
٢١,٠٢٤	٤١,٢٥٧	٩	- استهلاك عقارات استثمارية
٢٨,٨٦٨,٣٤٩	٢٧,٦٦٧,٥١٨	٢٠	- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٥٧,٥٤٣,٥٨٧	٢٠,٩٦٣,٨١٣	١٣	- خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة
١,٤٠٩,٨٩٤	(١٢٧,٦٠٤)		- (الربح) / الخسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
٣٤,٧٨٥,٠٦٥	٥٥,٩٣٩,٢٠٨		- التكاليف التمويلية
٩,٣٩٨,٩٣٠	١٣,٠٧٣,٨٩٢		- مشطوبات وتعديلات أخرى
٦٠٢,٤٧٠,٨٥٠	٥٧٨,٠٣٣,٣٨٧		
			<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
(٣٠٠,٣٤٨,٦١٧)	(٢٧٢,٤٥٣,٦٢٢)		- ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
(٣,٨٤٠,٧٢٥)	(٦,٣٠٥,٦٩٩)		- المخزون
(٤٩,٥٦١,٣٤٩)	(١٨٥,٢٨٦,٩٦٢)		- ذمم مدينة وأخرى
١,٤٥٥,٨٨٤	(٦٩٤,٧٥٩)		- المستحق من الأطراف ذات العلاقة
١٣,٠٣٢,٥٩١	(٧٩,٩٨٤,٩٧٢)		- المدفوعات مقدما والموجودات المتداولة الأخرى
٨,٦١٢,٦٨٧	٥٧,٩٥٣,٣٩٨		- ذمم دائنة
٤,٢٤٣,٣٠١	٢,٤٨٨,٦٨٠		- المستحق للأطراف ذات العلاقة
٣١,٨٤٢,٩٧٤	(٣٥,٩٣٢,١٤٢)		- مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
٣٠٧,٩٠٧,٥٩٦	٥٧,٨١٧,٣٠٩		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٥,٠٥٦,٨٠٢)	(٣٦,٦٠٦,٥٩٣)		تكاليف تمويلية مدفوعة
(١٨,٦٧٨,٦٩٣)	(٢٠,١٢٨,٥٥٢)	٢٠	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(١٩,٤٩٤,٠١٧)	(١٥,٧١٠,٨٣٤)	٢٢	الزكاة المدفوعة
٢٥٤,٦٧٨,٠٨٤	(١٤,٦٢٨,٦٧٠)		<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(٩٩,٤٠٠,٣٦٩)	(١٢٣,٦٠٠,٣٣٠)	٦	الإضافات إلى الممتلكات والمعدات
(٢,٢٧٦,٧٦٦)	(٣٢٤,٤٦٧)	٨	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
١,٠٠٧,١٨٠	٥٦٣,٧٣٨		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
--	٧٨٦,٧٧٠		المتحصلات من استبعاد أصول غير ملموسة
--	(٢٦١,٧٦٧,٩٧٤)	١-٥	استحواذ على شركة تابعة، بعد خصم النقد
(١٠٠,٦٦٩,٩٥٥)	(٣٨٤,٣٤٢,٢٦٣)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
(٢٢,٦٠٠,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	١-١٦	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٧٤,٦٣٧)	٢٠,٥٠٠,٠٠٠		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(٧٦,٣٥٠,١٦٧)	(٤٦,٢١٩,١٢٩)	٢-٧	مدفوعات التزامات عقود إيجار
٥٩,٤٤٤,٠٠٣	٨٠,٧٨٨,٤٥٤		متحصلات من قروض طويلة الأجل
(١٠٩,٨٦١,٥٩٥)	٥٠٤,٠٠٧,٩٩٣		صافي الحركة في القروض قصيرة الأجل
(١٤٩,٥٤٢,٣٩٦)	٥٢٤,٠٧٧,٣١٨		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
٤,٤٦٥,٧٣٣	١٢٥,١٠٦,٣٨٥		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٨٧,١٨٩,٩٠٥	١٩١,٦٥٥,٦٣٨		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٩١,٦٥٥,٦٣٨	٣١٦,٧٦٢,٠٢٣	١٥	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**١. عام**

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة") شركة مساهمة سعودية مقفلة تشكلت بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية ومسجلة في السجل التجاري في جدة تحت رقم ٤٠٣٠٠١٤٥١١ بتاريخ ١١ ربيع الثاني ١٣٩٨ هـ (الموافق ٢٠ مارس ١٩٧٨ م). تم تحويل الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٨ بتاريخ ١ صفر ١٤٣٣ هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠١١ م) والموافقة على إعلان تأسيس شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (شركة مساهمة سعودية مقفلة).

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في إدارة وإنشاء وتشغيل المستشفيات والعيادات والمراكز الطبية والتعليمية والتدريبية. بالإضافة إلى ما سبق، تقوم المجموعة أيضا بإدارة وتشغيل الخدمات الطبية، والتحاليل والأشعة المخترية وإدارة الصيدليات وإنشائها، تجارة الجملة والتجزئة للمعدات الطبية وصيانة معدات تكنولوجيا المعلومات والخدمات المتعلقة ببرامج حاسب آلي.

يقع مكتب المجموعة المسجل ومقرها الرئيسي في جدة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، يوجد لدى المجموعة استثمارات في الشركات التابعة التالية:

الأنشطة الرئيسية	الملكية الفعلية		مكان التأسيس	أسماء الشركات التابعة
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م		
مزود خدمات الرعاية الصحية	٪٧٠	٪٧٠	المملكة العربية السعودية	شركة الفارابي للرعاية الصحية الخاصة المحدودة ("فارابي")
معدات تقنية معلومات وخدمات برامج حاسب آلي	٪٧٠	٪٧٠	المملكة العربية السعودية	شركة كميد العربية ("كميد")
مزود خدمات الرعاية الصحية	٪٩٠	٪٩٠	المملكة العربية السعودية	مراكز الدكتور سليمان فقيه لطب الأسرة
مزود خدمات تعليم طبي	٪٨٠	٪٨٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة ("إف إم سي إس")
مزود خدمات الرعاية الصحية	٪٧٥	٪٧٥	المملكة العربية السعودية	شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية ("إس إم إس")
بيع المعدات الطبية بالجملة والتجزئة	٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور مازن فقيه للخدمات الصحية التكميلية المحدودة ("إف سي إس سي")

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. عام (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	الملكية الفعلية		مكان التأسيس	أسماء الشركات التابعة
	٢٠٢١م	٢٠٢٢م		
مزود خدمات الرعاية الصحية	٥١٪	٥١٪	المملكة العربية السعودية	شركة الطور للخدمات الطبية ("الطور")
تجارة المنتجات الدوائية	٨٩,٨٢٪	٨٩,٨٢٪	المملكة العربية السعودية	شركة الفرج الطبية الصيدلانية ("الفرج") شركة إنشاءات الأفق المتقدمة للمقاولات ("أيه إتش سي")
إنشاءات ومقاولات	١٠٠٪	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	شركة الاتحاد الذهبي الطبية ("إي إم إس")
خدمات الطوارئ الطبية	١٠٠٪	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (الرياض) (سابقاً شركة رنا للخدمات الطبية) ("دي إس إف إتش الرياض")
مزود خدمات الرعاية الصحية	--	٦٠,٥٦٪	المملكة العربية السعودية	

٢. أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما بعد بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

(أ) العرف المحاسبي / أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستحقاق المحاسبي وافترض الاستمرارية. تطبق الشركات التابعة نفس السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة في هذه القوائم المالية. بالإضافة إلى ذلك، فإن فترة التقرير للشركات التابعة هي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع طريقة العرض للسنة الحالية.

(ب) عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط للمجموعة. جميع المبالغ بالريال السعودي وتم تقريبها لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد (يتبع)

٢.٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة استخدام للمجموعة بعض التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصروفات، الموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة عن المطلوبات المحتملة. ومن الممكن أن تؤدي الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ التقرير، والتي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، موضحة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. إلا أن الظروف والافتراضات الحالية والتقديرات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات أو الظروف السوقية الخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

(أ) الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة والعقارات الاستثمارية

تقوم إدارة المجموعة بتحديد العمر الإنتاجي التقديري لممتلكاتها ومعداتنا وموجوداتنا غير الملموسة والعقارات الاستثمارية ذات الأعمار الإنتاجية المحددة لاحتمال الاستهلاك والإطفاء. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستعمال المتوقع للأصل أو التالف الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية وطرق الاستهلاك والإطفاء والأعمار الإنتاجية سنويا وسيتم تعديل مصروفات الاستهلاك والإطفاء في المستقبل عندما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي يختلف عن التقديرات السابقة ولضمان توافق طرق وفترة الاستهلاك والإطفاء مع النمط المتوقع للفوائد الاقتصادية من هذه الموجودات.

(ب) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم فحص الموجودات غير المالية للتحقق من الانخفاض في قيمتها كلما كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة بالمبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد والتي هي أعلى من القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى.

(ج) مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم

تقوم الإدارة بتكوين مخصص لأصناف المخزون بطيئة الحركة والتالفة. وتستند تقديرات صافي قيمة المخزون القابلة للتحقق على أكثر الأدلة مصداقية في الوقت الذي تتم فيه التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشر بأحداث تقع بعد تاريخ قائمة المركز المالي بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد (يتبع)

٢.٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

د) مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية

يعتبر قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من المجالات التي تتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراضات مهمة بخصوص الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني.

تقوم المجموعة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالموجودات المالية الخاصة بها والمدرجة بالتكلفة المطفأة على أساس النظرة التطلعية للمستقبل. يتم قياس الخسائر الائتمانية بالقيمة الحالية لكل العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة إلى المنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي يتوقع الصندوق تلقيها). تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لمثل هذه الخسائر في تاريخ كل تقرير مالي. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

- مبلغ غير منحاز ومرجح الاحتمال يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة؛
- القيمة الزمنية للموارد؛ و
- معلومات معقولة وقابلة للدعم متاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما في تاريخ الإبلاغ عن الأحداث الماضية والظروف الحالية والتوقعات الخاصة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

تقوم المجموعة بتقدير مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

هـ) منافع الموظفين - خطة المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام التقييم الإكتواري. تم الإفصاح عن بعض الافتراضات الإكتوارية المطبقة في الإفصاح ٢٠ من هذه القوائم المالية لتقييم القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة. وأي تغييرات في تلك الافتراضات خلال السنوات القادمة قد يؤثر على أرباح وخسائر تلك السنوات.

و) تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسته، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد عدم ممارسته. لدى المجموعة عدة عقود إيجار تشمل خيارات تمديد وإنهاء. تطبق المجموعة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد على نحو معقول ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار. وهذا يعني، أنها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزا اقتصاديا سواءً للتجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ البدء، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء.

ز) عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا تستطيع المجموعة بسهولة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات عقود الإيجار. معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدة مماثلة، مع ضمان مماثل، والأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "يتعين على المجموعة دفعه"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. وتقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها ويتعين عليها تقديم بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة ذاتها.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد (يتبع)

٢-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

ح) إثبات الإيرادات- تقدير المقابل المتغير

يقتضي تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ من الإدارة عمل التعديلات التالية:

الوفاء بالتزامات الأداء - يجب على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع المرضى لتحديد ما إذا تم استيفاء التزامات الأداء على مدى زمني أو عند نقطة من الزمن من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإثبات الإيرادات.

تحديد أسعار المعاملات - يجب على المجموعة تحديد أسعار المعاملات فيما يتعلق بكل اتفاقية من اتفاقياتها مع العملاء. وعند عمل مثل هذا الحكم، تقوم المجموعة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد نتيجة رفض مطالبات التأمين أو بنود متغيرة أخرى، ووجود أي عنصر تمويلي جوهري في العقد وأي مقابل غير نقدي في العقد.

ط) تحديد معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

تمثل معدلات الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بكل مسار التدفق النقدي، مع مراعاة القيمة الزمنية للمال والمخاطر الفردية للموجودات المعنوية الأساسية التي لم تدمج في تقديرات التدفق النقدي. يعتمد حساب معدل الخصم على الظروف المحددة للمجموعة وهي مستمدة من آخر المعاملات السوقية ونظرة عامة على عوائد السوق.

ي) الاستمرارية

أجرت إدارة المجموعة تقييماً لقدرتها على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، ولديها قناعة أن لدى المجموعة الموارد الكافية لاستمرار أعمالها في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. لذلك، فإنه لا يزال يتم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣. المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الصادرة لكنها غير سارية بعد

١-٣ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير والإطار الحالي من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. ولم ينتج عن تطبيق ما يلي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية الموحدة المقرر عنها سابقاً للمجموعة.

المعيار / التفسير	الوصف	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد - ١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦)	١ أبريل ٢٠٢١م
معيار المحاسبة الدولي ٣٧	عقود غير مجددة - تكلفة تنفيذ عقد - تعديل	١ يناير ٢٠٢٢م
المعايير الدولية للتقرير المالي	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي - دورة ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	١ يناير ٢٠٢٢م
معيار المحاسبة الدولي ١٦	الممتلكات والآلات والمعدات: تحصيلات قبل الاستخدام المقصود - تعديل	١ يناير ٢٠٢٢م
المعيار الدولي للتقرير المالي ٣	إشارة إلى إطار المفاهيم - التعديل	١ يناير ٢٠٢٢م

قدرت الإدارة أن التعديلات ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الصادرة لكنها غير سارية بعد (يتبع)

(أ) المعايير الصادرة لكنها غير سارية بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي صدرت ولكن لم تطبق حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة. وتعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير، متى كان ذلك ممكناً، عندما تصبح سارية المفعول.

ساري اعتباراً من الفترات التي تبدأ من أو بعد التاريخ التالي

<u>المعيار / التفسير</u>	<u>الوصف</u>	<u>ساري اعتباراً من الفترات التي تبدأ من أو بعد التاريخ التالي</u>
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧	عقود تأمين التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧	١ يناير ٢٠٢٣م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ معيار المحاسبة الدولي ١ والمعايير الدولية للتقرير المالي بيان الممارسة ٢ معيار المحاسبة الدولي ٨	الإفصاح عن السياسات المحاسبية تعريف التقديرات المحاسبية ضريبة مؤجلة متعلقة بموجودات ومطلوبات ناشئة من معاملة منفردة	١ يناير ٢٠٢٣م ١ يناير ٢٠٢٣م ١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي ١٢	التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ - المعلومات المقارنة تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣م ١ يناير ٢٠٢٤م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧	التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار	١ يناير ٢٠٢٤م
معيار المحاسبة الدولي ١	المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك	١ يناير ٢٠٢٤م متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى
معيار المحاسبة الدولي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨		

٤. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت في إعداد هذه القوائم المالية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤-١ الأدوات المالية

الموجودات المالية

(أ) الإثبات والقياس الأولي

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة على النقد وما في حكمه، والذمم والحسابات المدينة الأخرى (المتداولة)، والذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى (غير المتداولة)، والهوامش مقابل خطاب الاعتماد والضمانات والمستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

يتم إثبات الموجودات المالية مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الأصل المالي مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليه، بالنسبة لبند غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ عليه أو طرحه.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-١ الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

(ب) التصنيف والقياس اللاحق

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وفقاً لقياسه بـ:

- التكلفة المطفأة؛
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار في أدوات الدين؛
- استثمار حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً بعد الإثبات الأولي، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية.

يقاس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا ما استوفى الشرطين التاليين وهو غير محدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأصل محتفظ به ضمن نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي إلى تدفقات نقدية في تواريخ محددة تمثل فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المستحق.

تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فقط إذا استوفت الشرطين التاليين وهي غير مصنفة كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال والذي يتحقق الغرض منه عن طريق تحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي إلى تدفقات نقدية في تواريخ محددة تمثل فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المستحق.

عند الإثبات الأولي لاستثمارات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للمجموعة أن تختار بشكل نهائي عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر (مصنفة كاستثمار حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر). يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وعند الإثبات الأولي، قد تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء قياس أصل مالي يفي بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وكذلك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يلغي أو يقلص بصورة جوهرية التباين المحاسبي الذي قد ينشأ.

الموجودات المالية: تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بعمل تقييم للهدف من نموذج الأعمال الذي يكون الأصل بموجبه محتفظ به على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس الطريقة الأمثل التي يدار بها العمل والمعلومات التي يتم إرسالها إلى الإدارة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-١ الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

القياس اللاحق والأرباح والخسائر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر، وتشمل أي فائدة أو إيرادات توزيعات الأرباح، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات مالية بالتكلفة  
يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويتم تخفيض التكلفة المطفاة بمقدار خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي والانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة في الربح أو الخسارة.

استثمارات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة وفقاً لطريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر ترجمة العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر في الدخل الشامل الآخر. عند إلغاء الإثبات، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة.

استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. ويتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها في قائمة الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية: التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية باعتبارها محسوبة بالتكلفة المطفاة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف الالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به بغرض المتاجرة، أو كان أحد المشتقات أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصروفات فائدة، في قائمة الربح أو الخسارة. يتم بعد ذلك قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إثبات مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضاً إثبات أي ربح أو خسارة عند عدم التحقق في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تتضمن المطلوبات المالية الهامة الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة والمطلوبات الجارية الأخرى والقروض قصيرة الأجل.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-١ الأدوات المالية (يتبع)

إلغاء الإثبات

**الموجودات المالية**

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تحويل الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم بموجبها انتقال كافة المخاطر والمزايا الخاصة بملكية أصل مالي أو التي لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

**المطلوبات المالية**

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات المطلوبات المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انقضاء أجلها.

تقوم المجموعة أيضا بإلغاء المطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها، وعندما تكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة جوهريا. وفي هذه الحالة، يتم إثبات التزام مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المطفأة والالتزام المالي الجديد مع الشروط المعدلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

**مقاصة الأدوات المالية**

يتم عمل مقاصة للأصل المالي والالتزام المالي وصافي المبلغ المعروض في قائمة المركز المالي فقط عندما تكون المجموعة:

- لديها في الوقت الراهن حق نظامي ملزم لعمل مقاصة للمبالغ المثبتة؛ و
- ينوي إما التسوية على أساس صافي، أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

٤-٢ تجميع الأعمال

يتم المحاسبة عن تجميعات الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. ويتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات، وأداة حقوق الملكية المصدرة والمطلوبات المتكبدة أو المفترض تحملها في تاريخ التبادل، وتتضمن التكاليف العائدة مباشرة إلى الاستحواذ. الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات والمطلوبات المحتملة المفترضة في تجميعات الأعمال يتم قياسها مبدئيا بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. التكلفة في عمليات تجميع الأعمال التي تزيد على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات المقنتاة القابلة للتحديد والمطلوبات المحتملة يتم تصنيفها كشهرة. عندما يكون الفائض سلبيًا، يتم إثبات ربح شراء المساومة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. ويتم تحميل تكاليف المعاملات عند تكبدها، ما لم تكن متعلقة بإصدار سندات الدين أو حقوق الملكية.

إذا تم تحقيق تجميع الأعمال على مراحل، فإن أي حصة في حقوق الملكية سبق اقتناؤها يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ وأي ربح أو خسارة ناتجة عن الاستحواذ يتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ تجميع الأعمال (يتبع)

(١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تعتبر المجموعة "مسيطرة" على الكيان، عندما تتعرض أو يكون لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال تحكمها في الكيان. يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية من تاريخ الاستحواذ، باعتباره التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة ويستمر التوحيد حتى تاريخ توقف السيطرة.

جميع الأرصدة داخل المجموعة والمعاملات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات داخل المجموعة والمدرجة في الموجودات يتم استبعادها بالكامل. كذلك أي أرباح وخسائر غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة يتم استبعادها عند التوحيد.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصة غير مسيطرة ذات صلة وعناصر حقوق الملكية الأخرى. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في قائمة الربح أو الخسارة. أي حصة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة يتم قياسها بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

يتم احتساب التغييرات في حصة المجموعة في ملكية شركة تابعة لها التي لا ينتج عنها تغيير في السيطرة كمعاملة حقوق ملكية ويتم تعديل القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة مقابل القيمة العادلة للمبلغ المدفوع ويتم إثبات الفرق مباشرة في حقوق الملكية تحت "تأثير المعاملات مع الحصة غير المسيطرة دون تغيير في السيطرة".

(٢) الشهرة

تتمثل الشهرة في الفرق بين تكلفة الأعمال المشتراة وحصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات الشركة المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات والمطلوبات المحتملة العائدة للأعمال المشتراة في تاريخ الاستحواذ. يتم مراجعة الشهرة الناتجة عن الاستحواذات للتحقق من الانخفاض في قيمتها سنوياً أو عدة مرات في السنة الواحدة إذا كانت الأحداث أو التغييرات في الظروف تشير إلى احتمال حدوث انخفاض في قيمتها الدفترية. خسائر الانخفاض في قيمة الشهرة غير قابلة للعكس. لاحقاً للإثبات الأولي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة بعد خصم الخسائر المتراكمة.

يتم تخصيص الشهرة لوحدات مولدة للنقد بغرض فحص الانخفاض في القيمة. يتم إجراء التخصيص لتلك الوحدات المولدة للنقد أو مجموعات الوحدات المولدة للنقد التي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأعمال التي ارتفعت فيها الشهرة. يتم تحديد الوحدات أو مجموعات الوحدات عند أقل مستوى تتم عنده مراقبة الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية، حيث أنها تمثل القطاعات التشغيلية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ تجميع الأعمال (يتبع)

(٣) الحصص غير المسيطرة

تتمثل الحصص غير المسيطرة في الحصص في الشركات التابعة التي لا تحتفظ المجموعة بها والتي تقاس بالحصص التناسبية في صافي الموجودات المحددة للشركة التابعة. ويتم معالجة المعاملات مع أطراف الحصص غير المسيطرة كمعاملات مع أطراف من خارج المجموعة.

يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة كنتيجة للمعاملات مع الحصص غير المسيطرة التي لا ينتج عنها فقدان للسيطرة كمعاملات حقوق ملكية، أي كمعاملات مع المالكين بصفته مالكين. يتم تسجيل الفرق بين القيمة العادلة لأي مبالغ مدفوعة / مستلمة والأسهم ذات الصلة المستحوذ عليها / المستبعدة بالقيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة التابعة ضمن حقوق الملكية. كما يتم تسجيل الأرباح والخسائر من استيعادات / شراء الحصص غير المسيطرة في حقوق الملكية.

٣-٤ الانخفاض في القيمة

(١) الموجودات المالية (بما في ذلك الذمم المدينة)

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ اتباع نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية. يتطلب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة من الشركة القيام باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولى. ويعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حدث ائتماني قبل إثبات الخسائر الائتمانية. وبدلاً من ذلك، تقوم المنشأة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة. وبالتالي، يتم تقديم مزيد من المعلومات في الوقت المناسب حول الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يجب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وعمل مخصص لها إما بمبلغ يعادل (أ) الخسائر المتوقعة على مدى ١٢ شهر، أو (ب) الخسائر المتوقعة على مدى العمر. في حال عدم زيادة مخاطر الائتمان للأداة المالية بشكل جوهري في البداية، يتم تكوين مخصص يعادل الخسارة المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. وفي حالات أخرى، يجب عمل مخصص للخسائر الائتمانية على مدى العمر. بالنسبة للذمم المدينة التي تتضمن عنصراً تمويلياً جوهرياً، يتم استخدام طريقة مبسطة بحيث لا توجد حاجة لعمل تقييم للزيادة في مخاطر الائتمان في تاريخ كل تقرير مالي. وبدلاً من ذلك، يمكن للمنشأة تكوين مخصص للخسائر المتوقعة بناءً على الخسائر المتوقعة على مدى العمر.

(٢) الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر للانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد.

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنفد القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. ويتم التوصل إلى القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع على أساس البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة على أسس تجاري بحتة لموجودات مماثلة. وتستند القيمة قيد الاستخدام على أساس نموذج التدفق النقدي المخصوم، حيث يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الوقتية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٤ الانخفاض في القيمة (يتبع)

(٢) الموجودات غير المالية (يتبع)

ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم توزيع خسائر الانخفاض في القيمة، التي تم إثباتها فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد، لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدات المولدة للنقد في المقام الأول، ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى التي تنتمي للوحدات المولدة للنقد على أساس نسبي.

لا يتم عكس خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد، بما في ذلك الشهرة. أما بالنسبة للموجودات الأخرى، فيتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط للمدى الذي لا يتعدى فيه المبلغ الدفترى للأصل مبلغه الدفترى بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء التي كان من الممكن تحديدها ما لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة.

٤-٤ العملات الأجنبية

معاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات.

تحول أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية (غير المغطاة بعقد صرف أجنبي آجلة) المقومة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. بالنسبة للموجودات والمطلوبات غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة الأجنبية، فيتم تحويلها إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة، باستثناء تلك التي تغطيها عقود الصرف الآجلة. ويتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بعملة أجنبية على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة. يتم إثبات الربح أو الخسارة بالعملة الأجنبية على البنود النقدية من التسوية وترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية بشكل عام في الربح أو الخسارة.

٥-٤ العقارات الاستثمارية

يتم تصنيف العقارات المحفوظ بها للحصول على إيجارات أو محتفظ بها بغرض تحقيق مكاسب رأسمالية أو محتفظ بها لأغراض مستقبلية غير محددة أو يتم إنشاءها أو تم تطويرها لمثل هذا الاستخدام كعقارات استثمارية ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على العقارات الاستثمارية، على أساس القسط الثابت على مدى فترة عشر سنوات. تشمل التكلفة جميع التكاليف المباشرة وغير المباشرة اللازمة لجعل الممتلكات في حالة صالحة للاستخدام المحدد لها.

ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد العقارات الاستثمارية (والتي تمثل الفرق بين متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للعقار المستبعد) بقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٦-٤ الممتلكات والمعدات

يتم قياس بنود الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتركمة للانخفاض في القيمة فيما عدا الأرض المدرجة بالتكلفة. تتضمن التكلفة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على الأصل، بما في ذلك التكاليف الأخرى العائدة إلى الموجودات التي يتم بناؤها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى عائدة مباشرة لإعداد الأصل للاستخدام المخصص له وتكاليف تفكيك وإزالة البنود واستعادة الموقع المقام عليه الأصل.

إذا اختلف العمر الإنتاجي لأجزاء مهمة من أحد بنود الممتلكات، تتم المحاسبة عن تلك الموجودات كبنود (مكونات رئيسية) موحدة من بنود الممتلكات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

(أ) التكاليف اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة الدفترية لذلك الأصل عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية من ذلك الجزء من الأصل للمجموعة، وعندما يمكن قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم التوقف عن إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات تكلفة الخدمة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها.

(ب) الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات بعد خصم قيمتها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يمثل الاستهلاك التوزيع المنتظم للمبلغ القابل للاستهلاك لأحد الموجودات على مدى العمر الإنتاجي المقدر له. تتمثل قيمة الاستهلاك في تكلفة الأصل، أو أي مبلغ آخر يتم استبداله بالتكلفة، بعد خصم قيمته المتبقية.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترات الحالية والفترات المقارنة:

سنوات

٣٣ أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر	• المباني
٧-٤	• المعدات الطبية والدعم
٧-٣	• الأثاث والتجهيزات
٧	• السيارات
٥	• معدات مكتبية
٥	• أجهزة الحاسب الآلي

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديل إذا كان ذلك ملائماً.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٧-٤ الموجودات غير الملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة التي تحتفظ بها المجموعة من علاقات العملاء وبرامج حاسب آلي ذات عمر إنتاجي محدد وتقاس بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة.

(أ) التكاليف اللاحقة

تتم رسملة المصروفات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية الكامنة في الأصل التي تتعلق به تلك المصروفات. يتم قيد جميع النفقات الأخرى ضمن الربح أو الخسارة عند تكبدها.

(ب) الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة على مدار عمرها الإنتاجي المقدر ناقصا القيم المتبقية المقدر باستخدام طريقة القسط الثابت للبرامج وطريقة تقليل الرصيد لعلاقات العملاء. يتم إثبات الإطفاء بشكل عام في الربح أو الخسارة.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدر للفترات الحالية والفترات المقارنة:

سنوات

٢٥  
٧-٣

علاقات العملاء  
برامج حاسب آلي

يتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير مالي وتعديل إذا كان ذلك ملائما.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في القيمة سنويا، إما بشكل فردي أو على مستوى الوحدة المولدة للنقد. ويتم سنويا تقييم العمر الإنتاجي غير المحدد لتحديد ما إذا كان العمر الإنتاجي غير المحدد لا يزال ساري. وإذا لم يكن الوضع كذلك، يتم إجراء التغيير في تقييم العمر الإنتاجي من عمر غير محدد إلى عمر محدد على أساس احتمالي.

٨-٤ الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالمشروع الجاري قيد التنفيذ ويتم رسملتها كمتلكات والآلات ومعدات عند اكتمال المشروع.

٩-٤ المخزون

يتم قياس المخزون الذي يتكون من أدوية وموارد طبية متنوعة ومواد استهلاكية بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكبدها لشراء المخزون، والتكاليف الأخرى التي يتم تحملها لجلب المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الراهنه.

تتضمن البضاعة في الطريق التكلفة والمصروفات المتعلقة والبضائع المشحونة بنهاية السنة.

يتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديري في سياق العمل العادي، بعد خصم مصروفات البيع والتوزيع. ويتم تكوين مخصص، عند اللزوم، للمخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف والمنتهي الصلاحية. يتم إثبات مبلغ أي تخفيض قيمة مخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق وجميع خسائر المخزون كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الانخفاض أو الخسارة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

١٠-٤ منافع الموظفين

خطط المنافع المحددة غير الممولة

تدير المجموعة خطة لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين. مكافأة نهاية الخدمة بموجب مطلوب من قانون العمل في المملكة العربية السعودية يتعين احتسابها على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة.

يتم احتساب صافي التزامات المجموعة فيما يتعلق بخطة المنافع المحددة ("الالتزامات") بشكل منفصل لكل خطة بواسطة تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفون مقابل خدماتهم في الفترة الحالية والفترات السابقة. يتم خصم المنافع لتحديد قيمتها الحالية، وأي تكاليف خدمة سابقة غير مثبتة.

أما معدل الخصم الذي يستخدم في ذلك، فهو عائد السوق في تاريخ القوائم المالية على السندات الحكومية التي يقارب تاريخ استحقاقها فترات استحقاق التزامات المجموعة. تتحدد تكلفة تقديم المكافأة المحددة بموجب خطط المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة لتحديد القيمة الحالية للالتزام المجموعة، مع التقييمات الإكتوارية التي يتم إجرائها كل ثلاثة سنوات ويتم تحديثها للسنتين التاليتين في حال وجود تغييرات جوهرية.

تشتمل مطلوبات المنافع المحددة على القيمة الحالية للالتزامات المحددة كما تم تعديلها لأي تكلفة خدمة سابقة لم يتم إثباتها بعد. حالياً لا توجد تكاليف خدمة سابقة. يتم إثبات الأرباح والخسائر الإكتوارية في الدخل الشامل الآخر مباشرة.

١١-٤ عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

تثبت المجموعة موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل ذي الصلة للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة، ويتم تعديله لأي عملية إعادة قياس للالتزامات عقود الإيجار. تشتمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المثبتة، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تم دفعها في أو قبل تاريخ البدء، مطروحا منها أي حوافز إيجار مستلمة. ما لم تكن المجموعة لديها قدر معقول من اليقين في الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المثبتة على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة الإيجار، أيهما أقصر. موجودات حق الاستخدام معرضة لانخفاض في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. وتشمل مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة المضمونة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتشمل دفعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء الذي من المتوقع بفاوة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات المتصلة بإنهاء العقد فيما إذا كانت شروط الإيجار تعطي المجموعة الحق في إنهاء عقد الإيجار. ويتم إثبات مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروفات في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى سداد المدفوعات.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-١١ عقود الإيجار (يتبع)

مطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. وبعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس اعتماد الفائدة وخفض المبلغ عند دفع الإيجارات. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابت المضمون أو تغيير في التقييم لشراء الأصل ذي الصلة.

٤-١٢ المخصصات

يتم إثبات المخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى المجموعة التزام حالي قانوني أو تعاقدية يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجية لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام. ويتم مراجعة وتعديل المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي. ويتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة (التي تمثل أفضل تقدير للتدفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي) بمعدل ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوبات. ويتم إثبات إلغاء الخصم كتكلفة تمويلية. ولا يتم تضمين خسائر التشغيل المستقبلية المتوقعة. إذا لم تعد التدفقات الخارجة لتسوية المخصصات محتملة، يتم تسجيل عكس المخصص كإيرادات.

يتم قياس المخصص بالقيمة الحالية وفقاً لأفضل تقديرات الإدارة للقيمة الحالية للتدفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات الحالية في تاريخ التقرير، مع مراعاة المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام.

٤-١٣ الزكاة

يتم احتساب الزكاة في القوائم المالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (المعروفة سابقاً بـ "الهيئة العامة للزكاة والدخل") ("الهيئة"). تحمل الزكاة على الربح والخسارة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة الصادرة من الهيئة في الفترة التي يتم فيها الانتهاء من الربوط النهائية.

تقوم المجموعة باستقطاع ضرائب على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة وفقاً لأنظمة الزكاة وضريبة الدخل.

٤-١٤ ضريبة القيمة المضافة

تخضع المجموعة لضريبة القيمة المضافة ("ضريبة القيمة المضافة") للخدمات باستثناء التوريدات المعفاة وفقاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويتم تحديد مبلغ ضريبة القيمة المضافة من خلال تطبيق معدل الضريبة المطبق على قيمة التوريد ("ضريبة القيمة المضافة على المخرجات") ناقصاً ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على المشتريات/الخدمات التي تم الحصول عليها ("ضريبة القيمة المضافة على المدخلات"). تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات والمشتريات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة لجميع الفترات المعروضة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-١٥ الإيرادات

تتمثل الإيرادات في إجمالي تدفق المنافع الاقتصادية الناتجة من الأنشطة التشغيلية المعتادة للمجموعة عندما ينتج عن هذه التدفقات زيادة في حقوق الملكية، بخلاف الزيادات المتعلقة بالمساهمات من المشاركين في حقوق الملكية. يتم إثبات الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو الذمم المدينة. يتم إثبات الإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تتدفق إلى المجموعة أية منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة ببند العائد، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق بها، بصرف النظر عن تاريخ السداد والتكاليف التي يمكن تحديدها ويمكن قياسها بشكل موثوق.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ - الإيراد من العقود مع العملاء للمحاسبة عن الإيرادات لاحتمال الإيرادات. إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ هو أنه يجب على الكيان إثبات الإيرادات من نقل السلع أو الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي يتوقع الكيان الحصول عليه مقابل هذه البضائع أو الخدمات. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ من الشركات تطبيق خمس خطوات لتحديد متى يتم إثبات الإيرادات وبأي قيمة.

- الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد
- الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة
- الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد
- الخطوة ٥: إثبات الإيراد متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام أداء

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥، تقوم المنشأة بإثبات الإيرادات عندما يتم استيفاء التزام الأداء، أي عندما يتم نقل السيطرة على السلع أو الخدمات المتعلقة بالتزام الأداء المعني إلى العميل.

مبيعات البضائع

تقوم المجموعة بتوزيع الأدوية واللوازم الطبية كجزء من تقديم خدمات الرعاية الصحية. يتم إثبات مبيعات البضائع عندما تقوم المجموعة بتوزيع المنتجات على المرضى.

تقديم خدمات

تقدم المجموعة خدمات الرعاية الصحية. يتم إثبات الإيرادات عند تقديم العلاج ويتم توليد الفاتورة (أي بعد الوفاء بالتزام الأداء). تتضمن بعض العقود مبالغ متغيرة مثل الخصومات والمطالبات المرفوضة. تقوم الإدارة بتقدير سعر متغير باستخدام طريقة القيمة المتوقعة للخصومات والمطالبات المرفوضة. قامت الإدارة بتطبيق إحدى الطرق بشكل ثابت في جميع مراحل العقد عند تقدير تأثير عدم التأكد على مبلغ من المقابل الذي تستحقه المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، نظرت الإدارة في جميع المعلومات (التاريخية والحالية والمتوقعة) المتاحة بشكل معقول للشركة وحددت عددا معقولا من مبالغ السعر المحتملة.

يتم إثبات إيرادات خدمات مركز الرعاية الصحية على مدى فترة الاشتراك.

تشتمل الإيرادات بشكل أساسي على الرسوم المفروضة بموجب العقد لخدمات المستشفيات للمرضى الداخليين والخارجيين وتشمل أيضًا بيع المواد الطبية وغير الطبية. تشمل خدمات المستشفى رسوم السكن والخدمات الطبية المهنية والمعدات والأشعة والمختبرات والسلع الصيدلانية المستخدمة في العلاجات المقدمة للمرضى.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-١٥ الإيرادات (يتبع)

*خدمات طبية ذات علاقة*

لدى المجموعة اتفاقية مع شركات تابعة وأطراف خارجية أخرى لتوفير الخدمات الطبية وغيرها من الخدمات ذات الصلة والتي تشمل صيانة أدوات قياس ارتجاج القلب وقياس النبض، وبرنامج خدمات السلامة والتشغيل، والفحص الطبي، وإصدار الشهادات والتطعيم. يتم إثباتها كإيرادات متفق عليها بموجب اتفاقية مستوى الخدمة عندما يتم تقديم الخدمات باستثناء توفير أدوات قياس ارتجاج القلب وقياس النبض وبرنامج خدمات السلامة والتشغيل والتي يتم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى المدة الزمنية.

*إيرادات من خدمات تعليمية*

يتم إثبات الرسوم الدراسية والرسوم الأخرى كإيراد خلال السنة الدراسية (أي على مدى الوفاء بالتزامات الأداء).

*إيرادات من خدمات أخرى*

يتم إثبات إيرادات من الخدمات الأخرى عند تقديم الخدمات إلى العملاء.

٤-١٦ الإيرادات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات الأخرى المتعلقة بنموذج أعمال المجموعة كإيرادات حال اكتسابها أو استحقاقها.

يتم إثبات إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٤-١٧ المصروفات

جميع المصروفات الأخرى بخلاف التكاليف المباشرة للإيرادات يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية. تشمل المصروفات العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بالضرورة جزءاً من النشاط التجاري. يتم التوزيع بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية، عند الاقتضاء، على أساس ثابت.

٤-١٨ التكاليف التمويلية

تتكون تكاليف التمويل من المصروفات البنكية ومصروفات تمويلية عند وحال تحملها من قبل المجموعة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-١٩ المتداول مقابل غير المتداول

تبوب المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كمتداولة / غير متداولة.

**الموجودات**

يعتبر الأصل متداولاً عندما يكون:

- من المتوقع تحققه أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية؛
- محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- نقد وما في حكمه ما لم تكن مقيدة من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

**المطلوبات**

تعتبر المطلوبات متداولة عندما تكون:

- من المتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية؛
- محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ فترة التقرير؛ أو
- عدم وجود حق غير مرتبط بشرط لتأجيل تسوية الالتزام على مدى اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كموجودات غير متداولة.

٤-٢٠ قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل قائمة مركز مالي. القيمة العادلة هي الثمن الذي يمكن استلامه عند بيع أصل أو دفعه عند نقل التزام في التعاملات الاعتيادية بين الأطراف المشاركة في السوق عند تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل المطلوبات تحدث إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو المطلوبات؛ أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة متاحاً للمجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي تستخدمها الأطراف العاملة في السوق حال تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن هذه الأطراف تسعى لتحقيق أكبر منفعة اقتصادية لها.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة أطراف السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو يبيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لاستخدامه من أجل تحقيق أفضل منفعة منه.

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٤. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

**٤-٢٠ قياس القيمة العادلة (يتبع)**

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة للظروف والتي تتوفر بها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتثبت استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة ويقلل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى دخل مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى ٢ - أساليب التقييم التي يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الجوهرية ملحوظا بصورة مباشرة أو غير مباشرة لقياس القيمة العادلة
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم التي يمكن عندها ملاحظة أدنى مستوى دخل هام لقياس القيمة العادلة.

**٤-٢١-٤ المطلوبات المحتملة**

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل المجموعة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (١) عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسوية الالتزام، أو (٢) عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية؛ فإنه يجب تقييمها جميعا بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية للمجموعة ضمن المطلوبات المحتملة.

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في القوائم المالية، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية محتملا.

**٥. الاستحواذ على شركة تابعة**

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (الرياض) (سابقا شركة رنا للخدمات الطبية) ("دي إس إف إتش الرياض")**

في ٨ أغسطس ٢٠٢٢م، أبرمت الشركة اتفاقية شراء واكتتاب ("اتفاقية الشراء والاكتتاب") مع مساهمي شركة رنا للخدمات الطبية (أعيد تسميتها لاحقاً باسم شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (الرياض))، للاستحواذ على ٦٠,٥٦٪ من حقوق الملكية. وقامت الشركة بسداد مدفوعات مجموعها ١٥١,٥ مليون ريال سعودي لمساهمي شركة رنا للخدمات الطبية ووضعت مبلغ ٣٤ مليون ريال سعودي كضمان مقابل الدفعات اللاحقة التي سيتم سدادها عند الانتهاء من سداد قيمة المعاملة. كما قامت الشركة بالاكتتاب في أسهم جديدة في شركة رنا للخدمات الطبية بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي. تم إضفاء الطابع الرسمي على الاستحواذ في ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٢م، بعد الحصول على الموافقات التنظيمية المطلوبة.

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ - تجميعات الأعمال. تعمل المجموعة حاليا على الانتهاء من تخصيص مقابل الشراء للموجودات والمطلوبات والمطلوبات المحتملة المستحوذ عليها. وبناءً عليه، قامت المجموعة باحتساب المعاملة مؤقتاً بناءً على القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المحددة المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. الاستحواذ على شركة تابعة (يتبع)

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (الرياض) (سابقاً شركة رنا للخدمات الطبية) (يتبع)

تم إثبات الشهرة المؤقتة والموجودات غير الملموسة الناشئة عن الشراء على النحو التالي:

٢٩ أكتوبر ٢٠٢٢م	إجمالي المقابل المحول (الإيضاح ١-٥) الحصة غير المسيطرة، استناداً إلى حصتها النسبية في المبالغ المثبتة للموجودات والمطلوبات القيمة العادلة المؤقتة لصافي الموجودات القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ (انظر أدناه) الشهرة المؤقتة
٣٥١,٤٧١,٨٧٤	
١٢٤,٦٩٩,١١٦	
(٣١٦,١٧٤,٢٢٨)	
<u>١٥٩,٩٩٦,٧٦٢</u>	

يلخص الجدول التالي المبالغ المؤقتة المثبتة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة في تاريخ الشراء.

٢٩ أكتوبر ٢٠٢٢م	الممتلكات والمعدات موجودات حق الاستخدام المخزون مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى النقد وما في حكمه التزامات عقود الإيجار احتياطي تعويض مكافأة نهاية الخدمة ذمم دائنة للمقاولين ذمم دائنة قروض وسلف محتجزات دائنة مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى المستحق للأطراف ذات العلاقة
٦٣٠,٠٥٨,٧٢٨	
٦٥,٤٦٨,٦٢٥	
٥,٦٩٢,٢٨٥	
١٤,٤٩٢,١٧٩	
٨٩,٧٠٣,٩٠٠	
(٤٠,٢٩٥,٠٤٥)	
(٤,٧٩٠,١٦٠)	
(١٢,٤٢٠,٠٨٣)	
(٣٤,٠٩١,٦٧٩)	
(٣٧٤,٩٨٦,٧٤٧)	
(١٨,٢٣٢,٢٩٧)	
(٣,٣٠٠,٠٥٨)	
(١,١٢٥,٤٢٠)	
<u>٣١٦,١٧٤,٢٢٨</u>	

إجمالي صافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ

سيتم الانتهاء من التعديلات على القيم العادلة المؤقتة والشهرة والأصول غير الملموسة خلال سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ على النحو المسموح به بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٣. تكبدت المجموعة تكاليف ذات صلة بالاستحواذ بلغت ٥,٤ مليون ريال سعودي تخص أتعاب قانونية وتكاليف فحص نافي للجهالة. تم إدراج هذه التكاليف في "المصروفات الإدارية".

يعكس صافي الأصول المحددة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ تحويل القروض المستحقة الدفع لمساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه البالغة ٤٢,٦ مليون ريال سعودي.

١-٥ يتكون المقابل المدفوع مما يلي:

المبلغ	المبالغ النقدية المدفوعة للمساهمين البائعين / غير البائعين الاكتتاب في رأس المال (أسهم بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل منها) إجمالي المبلغ المحول يخصم: النقد وما في حكمه المستحوذ عليه استحواذ على شركة تابعة - بعد خصم النقد
١٥١,٤٧١,٨٧٤	
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
<u>٣٥١,٤٧١,٨٧٤</u>	
(٨٩,٧٠٣,٩٠٠)	
<u>٢٦١,٧٦٧,٩٧٤</u>	



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. المتكاثرات والمعدات

١-٢ تسوية القيم الدفترية:

الإجمالي	الأصول الراسمالية تحت التنفيذ	أجهزة الحاسب الآلي	المعدات المكتبية	السيارات	الأثاث والتجهيزات	المعدات الطبية والدعم	المباني والتجهيزات على العقارات المستأجرة	الأراضي
١,٤٧٣,٧٣٣,٤٤٥	١٤٠,٠٨٣,١٢٢	٧١,٨٨٩,٠٧٠	٣٤,٣٤٩,٣٦٥	١٢,٠٢٨,٨١٦	١٠٦,٠٨٠,٨٦٨	٤٨٢,١٨٤,٣٦٤	٦٠١,٣٢٧,٨٩٤	٢٥,٧٥٠,٠٤٦
١٢٣,٦٠٠,٣٣٠	٨٣,٠٧١,١٢٤	٣,٦٤١,٦٠٩	٢,٦٧١,٢٤٤	٣,٧٠٢,٦٠٧	٩,٥٠٤,٨٩٢	١٥,٦٦٢,٦٠٨	٥,٣٥٥,٢٤٦	--
٢٣٠,٠٥٨,٧٧٨	٤,٦٧٥,٨٠٤	٧,٠٥٩,٣٤٩	٥,٨٣٠	٨٦٨,٨٨٧	٢٠,٤٩٦,٨٢٢	٥٣٣,٨٨٩,٥٧٢	٤٥٤,٥٥٠,٤٦٤	٨٩,٠١٢,٠٠٠
--	(٦٩,٥٣٩,٨٨٧)	١,١٨٩,٣٦٠	٤٤٣,٨٠٨	--	٧٢٢,٤٤٩	٢,١٤٤,٣٢٤	٦٥٠,٠٠٠,٠٠٦	--
(٤٩,٧٧٦,٩٣٧)	(٨٩٧,٢٠٥)	(١١٢,٩٩٠)	(٣٤٩,٧١١)	(٤٨٠,٠٠٠)	(٢,٣٩٥,٢٦٦)	(١٦,٤٦٩,٦٤٥)	(٢٩٦,٠٤١,٢٠٠)	--
٢,١٧٧,٦١٥,٥٢٦	١٥٧,٣٩٢,٩٥٨	٨٣,٦٦٦,٣٩٨	٣٧,١٢٠,٥٣٦	١٦,٥٥٢,٣١٠	١٣٤,٥٤٩,٧٦٥	٥٣٧,٣٢٢,٠٦٣	١,٠٩٦,٢٠٩,٤٩٠	١١٤,٧٦٢,٠٤٦
٨٣٣,٨٧٦,٧٢٢	--	٤٧,٥٤٤,١٨٣	٣٣,٠٨٨,٧٩٦	١٠,٦١٢,١٧٦	٩٢,٤٩٧,٩٠٢	٣٣٥,٦٠٧,٠٢٢	٣٢٤,٥٢٦,٦٨٣	--
٦٢,٦٣٣,١١٣	--	١٠,٥١٢,٣٢٥	٤,٥٦٦,٥٥٢	١,١٤٤,٦٤٣	٨,٧١١,٧٦٧	٢٦,٨٢٧,٣٨٣	١٠,٩٢٠,٥٤٣	--
(٢١,٩٧٩,٥٩٧)	--	(١٠٧,١٦٤)	(٣٢٢,٤١٩)	(٣١,٩١٨)	(٢,٠٤١,٧٧٨)	(١٦,٥٨١,١٠٤)	(٢,٨٩٥,٢١٤)	--
٨٧٤,٥٣٠,٧٧٨	--	٥٧,٩٤٩,٣٤٤	٢٧,٣٨٢,٩٢٩	١١,٧٢٤,٩٠١	٩٩,١٢٧,٨٩١	٣٤٥,٨٥٢,٣٠١	٣٣٢,٥٥٢,٠١٢	--
١,٣٠٣,٠٨٥,٢٨٨	١٥٧,٣٩٢,٩٥٨	٢٥,٧١٧,١٥٤	٩,٨٣٧,٦٠٧	٤,٨٢٧,٤٠٩	٣٥,٣٨١,٨٧٤	١٩١,٥٠٨,٧٦٢	٧٢٣,٦٥٧,٤٧٨	١١٤,٧٦٢,٠٤٦

القيمة الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

القيمة المتراكمة:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م

المحصل للسنة

استهلاكات

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. المتطلبات والمعدات (تابع)

٦-١ تسوية القيم الدفترية (تابع):

الإجمالي	أعمال رسالية تحت التنفيذ	أجهزة الحاسب الآلي	المعدات المكتبية	السيارات	الأثاث والتجهيزات	المعدات الطبية والدعم	المباني والتجهيزات على الغارات المتأجرة	الأرضي
١,٣٩٦,١٦٣,٤٨٨	١٢٤,٦٤٧,٥٨٣	٦٢,٠٢١,٧٠١	٣٢,٣٦٨,١٨٧	١٤٦,١٨٣,٩١٦	١,٠٣,٨٣٤,٩٠٦	٤٦٤,٤٤١,١٣٥	٥٨٨,٢٦٦,٦٠	٦,٤٠٠,٠٠٠
٩٩,٤٠٠,٣٦٩	٤٧,٤٠٢,١١٢	٩,٨٠١,٨٢٦	١,٣٦٦,٨٠١	--	٣,٢٠٧,٥٢٢	١٨,٢١١,٥٤٨	٦٠٠,٤٧٤	١٩,٣٥٠,٠٤٦
--	--	--	٥١٢	--	٣٥,٥٧٠	(٣٨,٩٩٨)	٢,٩١٦	--
(٦٩٥,٠٠٠)	(٢١,٩٦٤,٥٩٩)	١٥٨,٨٣٣	٦٩٨,١٤٥	--	٢٣٨,٤٢٨	٥,٣٣٢,٠٦٢	١٤,٨٣٨,١٢١	--
(٩,٣٣٥,١٢٠)	--	(٩٣,٢٩٠)	(٨٤,٢٨٠)	(٢,١٥٥,١٠٠)	(١,٢٣٥,٦٠٨)	(٥,٧٥٢,٨٤٢)	(١٤,٠٠٠)	--
(١١,٨٠٠,٢٩٢)	(١٠,٠٠١,٩٧٤)	--	--	--	--	(١٢,٦٤١)	(١,٧٨٥,٦٧٧)	--
١,٤٧٣,٧٣٣,٤٤٥	١٤٠,٠٨٣,١٢٢	٧١,٨٨٩,٠٧٠	٣٤,٣٤٩,٣٦٥	١٢,٠٢٨,٨١٦	١,٠٦,٠٨,٨٦٨	٤٨٢,١٨٤,٣٦٤	٦٠١,٣٦٧,٨٩٤	٢٥,٧٥٠,٠٤٦
٧٨٥,١٠٤,٣٨١	--	٣٦,٦٦٨,٢٨٥	١٨,٧٨٥,٩٢٩	١١,٢٦٥,٤٧٩	٨٨,١٥٠,٣٢٧	٣١٣,٧١٧,٤١٤	٣١٦,٥١٦,٩٤٧	--
٥٨,٠٩١,٧٩١	--	٩,٥٣٧,١٥١	٤,١١٦,٣٢٧	٧٨٧,٢١٣	٧,٠٦٧,١٩٦	٢٥,٩٦٦,٣٠٣	١٠,٦١٧,٦٠١	--
--	--	٦٨,٦٠٩	١١٤,٦١١	--	٢٢,٧٣٣	(١٨٤,٩٢٧)	(٢١,٠٢٥)	--
(٩٣٢,٨٩٣)	--	١,٣٥٨,٥٤٨	١٤٦,٣٢٦	٩٢,١٥٢	(١,٥٨٠,٧٠٦)	١,٢٢٢,٦٢٧	(٢,٥٧٧,٨٤٠)	--
(٨,٣٨٦,٥١٧)	--	(٨٨,٤١٠)	(٧٤,٣٧٧)	(١,٥٣٣,٦٦٨)	(١,١٦١,٦٤٧)	(٥,٥١٤,٣٩٥)	(١٤,٠٠٠)	--
٨٣٣,٨٧٦,٧٦٢	--	٤٧,٥٤٤,١٨٣	٢٣,٠٨٨,٧٩٦	١٠,٦١٢,١٧٦	٩٢,٤٩٧,٩٠٢	٣٣٥,٦٠٧,٠٢٢	٣٢٤,٥٢٦,٦٨٣	--
٦٣٩,٨٥٦,٦٨٣	١٤٠,٠٨٣,١٢٢	٢٤,٣٤٤,٨٨٧	١١,٢٦٠,٥٦٩	١,٤٦٦,٦٤٠	١٣,٥٨٢,٩٦٦	١٤٦,٥٧٧,٢٤٢	٢٧٦,٨٤١,٢١١	٢٥,٧٥٠,٠٤٦

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

القيم الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

التأجيل:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م

إضافات

إعادة التصنيف

تحويلات

استحقات

مشطوبات

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

الإستحقاق المتردد:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م

المحصل للسنة

إعادة التصنيف

تعديلات / مشطوبات

استحقات

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والمعدات (يتبع)

٦-٢ يتم توزيع المحمل للاستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
٤٦,٤٨٠,٥٣٣	٤٦,٩٢٦,٢٣٩
١١,٦١١,٢٥٨	١٥,٧٠٦,٨٧٤
٥٨,٠٩١,٧٩١	٦٢,٦٣٣,١١٣

تكلفة إيرادات (الإيضاح ٢٤)  
مصروفات إدارية (الإيضاح ٢٥)

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل أساسي أعمال البناء التي يتم تنفيذها لمشاريع التوسع الخاصة بالمجموعة وتحسين البنية التحتية والمرافق الحالية.

٧. موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

١-٧ موجودات حق الاستخدام

(أ) تسوية القيم الدفترية

الإجمالي	المعدات الطبية	المباني	الأراضي
٣٧٢,٧٧٣,٢٧٤	--	٢٨٠,٥٤٩,٤٢٣	٩٢,٢٢٣,٨٥١
٦,٢٢٧,٢٣٤	--	٦,٢٢٧,٢٣٤	--
١,١٥٢,٣٧٧	--	١,١٥٢,٣٧٧	--
٣٨٠,١٥٢,٨٨٥	--	٢٨٧,٩٢٩,٠٣٤	٩٢,٢٢٣,٨٥١
١٣٢,٧١١,١٥١	--	١٣٢,٧١١,١٥١	--
٦٥,٤٦٨,٦٢٥	٥٦,٦٤٨,٢٨٢	٨,٨٢٠,٣٤٣	--
٣,١٢٥,٨٣٥	--	٣,١٢٥,٨٣٥	--
(٦٤,٧٠٩,٤٠٤)	--	(٦٤,٧٠٩,٤٠٤)	--
٥١٦,٧٤٩,٠٩٢	٥٦,٦٤٨,٢٨٢	٣٦٧,٨٧٦,٩٥٩	٩٢,٢٢٣,٨٥١
٦٩,٠١١,٧٨٠	--	٤٢,٨٨٥,٥٠٩	٢٦,١٢٦,٢٧١
٣٩,٩٨٤,٥٤١	--	٢٦,٧٧٢,٢٦٥	١٣,٢١٢,٢٧٦
١٠٨,٩٩٦,٣٢١	--	٦٩,٦٥٧,٧٧٤	٣٩,٣٣٨,٥٤٧
٤٠,١٣٧,٥٦٩	٧٧٥,٧٣٢	٢٦,١٤٩,٥٦١	١٣,٢١٢,٢٧٦
(٢٤,٣٥٨,٣٣٤)	--	(٢٤,٣٥٨,٣٣٤)	--
١٢٤,٧٧٥,٥٥٦	٧٧٥,٧٣٢	٧١,٤٤٩,٠٠١	٥٢,٥٥٠,٨٢٣
٣٩١,٩٧٣,٥٣٦	٥٥,٨٧٢,٥٥٠	٢٩٦,٤٢٧,٩٥٨	٣٩,٦٧٣,٠٢٨
٢٧١,١٥٦,٥٦٤	--	٢١٨,٢٧١,٢٦٠	٥٢,٨٨٥,٣٠٤

التكلفة:  
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م  
إضافات خلال السنة  
تعديلات  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

إضافات خلال السنة  
استحواذ من خلال تجميع أعمال (الإيضاح ٥)  
تعديلات  
إنهاء عقود  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

الاستهلاك المتراكم:  
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م  
المحمل للسنة  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

المحمل للسنة  
إنهاء عقود  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

القيم الدفترية:  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار (يتبع)

(ب) تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
٢٢,٨٧٢,٨٦٦	٢٥,١٥٢,٨٦٥
١٧,١١١,٦٧٥	١٤,٩٨٤,٧٠٤
٣٩,٩٨٤,٥٤١	٤٠,١٣٧,٥٦٩

تكاليف إيرادات (الإيضاح ٢٤)  
مصروفات إدارية (الإيضاح ٢٥)

٢-٧ التزامات عقود الإيجار

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
٣٥٥,١٨٦,٠٩٧	٣٠٥,٧٢١,٥٣٥
٦,٢٢٧,٢٣٤	١٣٢,٧١١,١٥١
--	٤٠,٢٩٥,٠٤٥
١٩,٦٥٣,٥٣٨	١٩,٢٥٧,٨٩٠
١,٠٠٤,٨٣٣	٣,٦٧٧,٤٨٤
--	(٥٣,٩٥٩,٠٢٦)
(٧٦,٣٥٠,١٦٧)	(٤٦,٢١٩,١٢٩)
٣٠٥,٧٢١,٥٣٥	٤٠١,٤٨٤,٩٥٠

الرصيد كما في ١ يناير  
إضافات خلال السنة  
استحواذ من خلال تجميع أعمال (الإيضاح ٥)  
مصروفات فوائد للسنة  
تعديلات  
إنهاء عقود  
مدفوعات وتعديلات خلال السنة  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

يتم عرض التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
٢٧٢,٥١٨,٧٢٣	٢٩٠,٥٠٣,٧٤٣
٣٣,٢٠٢,٨١٢	١١٠,٩٨١,٢٠٧
٣٠٥,٧٢١,٥٣٥	٤٠١,٤٨٤,٩٥٠

الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار  
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار

٨. الموجودات غير الملموسة والشهرة

٨-١ تسوية القيم الدفترية:

الإجمالي	برامج حاسب آلي تحت التطوير	برامج الحاسب الآلي	علاقات العملاء	الشهرة	التكلفة:
٤٣٦,٦١٤,١٨٣	١,٨٦٠,٢٣٧	٢٨,٥٦٦,٤٤٦	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	٣٧٣,٨٤٨,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٣٢٤,٤٦٧	١٤٤,٢٧٥	١٨٠,١٩٢	--	--	إضافات خلال السنة
١٥٩,٩٩٦,٧٦٢	--	--	--	١٥٩,٩٩٦,٧٦٢	نتيجة عن الاستحواذ على شركة تابعة (الإيضاح ٥)
--	(١,٦٤٤,٥١٢)	١,٦٤٤,٥١٢	--	--	المحول خلال السنة
(١,٢٠٩,١٨١)	--	(١,٢٠٩,١٨١)	--	--	استيعادات
٥٩٥,٧٢٦,٢٣١	٣٦٠,٠٠٠	٢٩,١٨١,٩٦٩	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	٥٣٣,٨٤٥,٢٦٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢١,٧٦٧,٣٣١	--	١٤,٣١٣,١٩١	٧,٤٥٤,١٤٠	--	الإطفاء المتراكم:
٦,٥٨١,٢٦٧	--	٤,٠٩٢,٧٨٨	٢,٤٨٨,٤٧٩	--	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
(٤٢٢,٤١١)	--	(٤٢٢,٤١١)	--	--	المحمل للسنة
٢٧,٩٢٦,١٨٧	--	١٧,٩٨٣,٥٦٨	٩,٩٤٢,٦١٩	--	تعديلات
٥٦٧,٨٠٠,٠٤٤	٣٦٠,٠٠٠	١١,١٩٨,٤٠١	٢٢,٣٩٦,٣٨١	٥٣٣,٨٤٥,٢٦٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨. الموجودات غير الملموسة والشهرة (يتبع)

٨-١ تسوية القيم الدفترية (يتبع):

التكلفة:	الشهرة	علاقات العملاء	برامج الحاسب الآلي	برامج حاسب آلي تحت التطوير	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م	٣٧٣,٨٤٨,٥٠٠	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	٢٧,٤٥٤,٩١٧	--	٤٣٣,٦٤٢,٤١٧
إضافات خلال السنة	--	--	٤١٦,٥٢٩	١,٨٦٠,٢٣٧	٢,٢٧٦,٧٦٦
المحول خلال السنة	--	--	٦٩٥,٠٠٠	--	٦٩٥,٠٠٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٧٣,٨٤٨,٥٠٠	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	٢٨,٥٦٦,٤٤٦	١,٨٦٠,٢٣٧	٤٣٦,٦١٤,١٨٣
الإطفاء المتراكم:					
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م	--	٤,٦٨٩,١٥٥	١٠,٠٥٢,١٨٦	--	١٤,٧٤١,٣٤١
المحمل للسنة	--	٢,٧٦٤,٩٨٥	٤,٢٦١,٠٠٥	--	٧,٠٢٥,٩٩٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	--	٧,٤٥٤,١٤٠	١٤,٣١٣,١٩١	--	٢١,٧٦٧,٣٣١
القيم الدفترية:					
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٧٣,٨٤٨,٥٠٠	٢٤,٨٨٤,٨٦٠	١٤,٢٥٣,٢٥٥	١,٨٦٠,٢٣٧	٤١٤,٨٤٦,٨٥٢

٨-٢ يتم توزيع محمل الإطفاء للسنوات كما هو مفصل أدناه:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٥,٢٥٨,٢٩١	٤,٨٤٦,٠٥٥	تكلفة إيرادات (الإيضاح ٢٤)
١,٧٦٧,٦٩٩	١,٧٣٥,٢١٢	مصروفات إدارية (الإيضاح ٢٥)
٧,٠٢٥,٩٩٠	٦,٥٨١,٢٦٧	

٨-٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، أكملت المجموعة إجراءات تخصيص سعر الشراء المتعلق بشراء شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية. وبناءً عليه، فقد تم تخصيص مقابل الاستحواذ المدفوع وقدره ٤٦٩ مليون ريال سعودي لصافي الموجودات بمبلغ ٦٢,٨ مليون ريال سعودي والشهرة بمبلغ ٣٧٣,٨ مليون ريال سعودي والموجودات غير الملموسة لعلاقات العملاء بمبلغ ٣٢,٣ مليون ريال سعودي.

تم تحديد قيمة الموجودات غير الملموسة لعلاقات العملاء بموجب طريقة الريح الزائدة على فترات متعددة عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة على مدى فترة ٢٥ سنة إلى القيمة الحالية باستثناء أي تدفقات نقدية تتعلق بالموجودات المساهم بها.

من المتوقع أن يكون للأصل غير الملموس للعلاقات مع العملاء عمر إنتاجي يبلغ ٢٥ سنة ويتم استهلاكه على مدار هذا العمر باستخدام طريقة القسط المتناقص.

٨-٤ لغرض اختبار انخفاض قيمة الشهرة، حددت الإدارة الأعمال الكاملة لشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية كوحدة توليد نقد.

يتم تقدير المبالغ القابلة للاسترداد في الوحدة المولدة للنقد المذكورة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة كقيمة عادلة من المستوى ٣ بناءً على مدخلات أسلوب التقييم المستخدم. فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقييم المبلغ القابل للاسترداد. تمثل القيم المخصصة للافتراضات الرئيسية تقييم الإدارة للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة واستندت إلى بيانات تاريخية من مصادر خارجية وداخلية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨. الموجودات غير الملموسة والشهرة (يتبع)

النسبة	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
معدل الخصم	١٠,٥٣%	٨,٨١%
معدل نمو القيمة النهائي	١,٥٠%	١,٥٠%

يتم تقدير معدل الخصم بناءً على المتوسط التاريخي المرجح لتكلفة رأس المال في الصناعة، مع عدم وجود دين محتمل بناءً على الاتجاهات التاريخية والخطط المستقبلية لتمويل الأعمال.

تجاوزت القيمة التقديرية القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد قيمتها الدفترية بحوالي ١٩١ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٢٨٨ مليون ريال سعودي). وحددت الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في افتراض رئيسي واحد قد يؤدي إلى تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابلة للاسترداد. وستحتاج افتراضات معدل الخصم إلى التغيير بشكل فردي بنسبة ٢,٨٩% (٢٠٢١م: ٢,١٤%) بالنسبة للمبلغ المقدر القابل للاسترداد ليكون مساوياً للقيمة الدفترية.

٩. العقارات الاستثمارية

تسوية القيم الدفترية:

الأرض والمباني

التكلفة:	الرصيد في بداية ونهاية السنة
١,٦٧٧,٩٩٢	
<u>الاستهلاك المتراكم:</u>	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م	١,١١٥,٧٣٦
المحمل للسنة (الإيضاح ٢٥)	٢١,٠٢٤
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١,١٣٦,٧٦٠
المحمل للسنة (الإيضاح ٢٥)	٤١,٢٥٧
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١,١٧٨,٠١٧
<u>القيم الدفترية:</u>	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٥٤١,٢٣٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٤٩٩,٩٧٥

العقارات الاستثمارية تتكون من مساحات في مباني المستشفى (المبنى ١ والمبنى ٢ والمبنى ٧) مؤجرة لطرف آخر.

١٠. المدفوعات المقدمة والموجودات غير المتداولة الأخرى

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	رسوم ترتيب قرض - غير متداولة
١,٥٢٤,٠٠٤	٢,٤٨٥,٥٤٣	
١,٢٤٠,٩٤٠	--	أخرى
٢,٧٦٤,٩٤٤	٢,٤٨٥,٥٤٣	

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١. الذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١,٠٨٨,٣٢٨,١١١	١,٣٣٦,٦٦٦,٠٦٢	قروض طويلة الأجل إلى طرف ذي علاقة (الإيضاحات ١-١١ و ٢٧)
٥٦,١٧٢,٨٠١	٨٠,٢٨٨,٤٧٢	الجزء غير المتداول من الذمم المدينة بموجب برنامج "دعم"
١,١٤٤,٥٠٠,٩١٢	١,٤١٦,٩٥٤,٥٣٤	

١-١١ يمثل ذلك قروض طويلة الأجل مقدمة لمركز فقيه للتعليم الطبي - دبي، وهي غير مستحقة السداد قبل نهاية ١٢ شهر من فترة التقرير.

١٢. المخزون

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٠٨,٨١٧,٩٤٢	١١٧,١٠٦,٩١٣	أدوية وموارد طبية ومواد استهلاكية
١٣,٢٠٨,٥٣٩	١٧,٤١٤,٩٩٦	بصريات وإكسسوارات ذات صلة
١٢٢,٠٢٦,٤٨١	١٣٤,٥٢١,٩٠٩	
(٢,٥٦١,٧٠٠)	(٣,٠٥٩,١٤٥)	يخصم: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم
١١٩,٤٦٤,٧٨١	١٣١,٤٦٢,٧٦٤	

١-١٢ فيما يلي الحركة في مخصص المخزون البطيء الحركة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢,٥٤٥,٥٤٥	٢,٥٦١,٧٠٠	الرصيد في بداية السنة
١٦,١٥٥	٤٩٧,٤٤٥	المحمل للسنة
٢,٥٦١,٧٠٠	٣,٠٥٩,١٤٥	الرصيد في نهاية السنة

وفقاً لشروط اتفاقية المورد، يحق للمجموعة إرجاع المنتجات التي شارفت صلاحيتها على الانتهاء إلى المورد.

١٣. الذمم والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٥٣٠,٩٩٥,٥٨٢	٤٨٤,٨٩٠,٠٤٧	الذمم المدينة التجارية
٩١,٦٥٣,٠٢٦	٨٩,١٧٥,٤٦٧	المرضى الداخليين
٦٢,٢١٠,٦١١	٣٠٥,٣٥٤,١٨٤	موجودات عقود - القسم الداخلي والعيادات الخارجية
١٨,١٣٥,٢٦٨	٨٩٠,٢٧٦	ذمم مدينة أخرى
٧٠٢,٩٩٤,٤٨٧	٨٨٠,٣٠٩,٩٧٤	
(١٢٠,٥٩٨,١٧٢)	(١٣٣,٣٧٨,١٧٤)	يخصم: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
٥٨٢,٣٩٦,٣١٥	٧٤٦,٩٣١,٨٠٠	

إن جميع الذمم المدينة غير مضمونة، وليس من ممارسات المجموعة الحصول على ضمانات. وقيل قبول أي عملاء، تقوم إدارة المجموعة بتقييم التصنيف الائتماني لكل عميل على حدة وتحديد أقصى مدة ائتمانية وحدود ائتمانية. تقوم المجموعة، بناءً على خبرتها التاريخية واتجاهات التحصيل والظروف الحالية للسوق والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، بتكوين مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مقابل ذممها المدينة التجارية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣. الذمم والحسابات المدينة الأخرى (يتبع)

يتضمن صافي الذمم المدينة غير منخفضة القيمة مبلغ ٧٨,٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٩٧,١ مليون ريال سعودي) مستحقة من جهات حكومية وشبه حكومية، منها ٣٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٥٨,٨ مليون ريال سعودي) قائم لفترة أطول من فترة الائتمان العادية الممنوحة للعملاء التجاريين. استناداً إلى الخبرة السابقة واتجاهات التحصيل، ترى الإدارة أنه لم يحدث تغير كبير في جودة الائتمان. وبناء عليه، فإن المبالغ ستكون قابلة للاسترداد.

تبلغ الذمم المدينة للمرضى المقيمين ٨٩,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٩١,٧ ريال سعودي) تتعلق بمختلف الذمم المدينة للمرضى الداخليين والتي تقوم إدارة المجموعة بإجراء تقييم مستمر لها فيما يتعلق باسترداد تلك الذمم المدينة وتكوين مخصص لها عند الحاجة. إن إدارة المجموعة وثيقة من أن هذه المبالغ، الصافية من المخصصات ذات الصلة، قابلة للاسترداد.

١٣-١ فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٧٧,٣٧٩,٨٣٤	١٢٠,٥٩٨,١٧٢	الرصيد في بداية السنة
٥٧,٥٤٣,٥٨٧	٢٠,٩٦٣,٨١٣	مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة
(١٤,٣٢٥,٢٤٩)	(٨,١٨٣,٨١١)	المشطوب خلال السنة
١٢٠,٥٩٨,١٧٢	١٣٣,٣٧٨,١٧٤	الرصيد في نهاية السنة

تعتبر الذمم المدينة غير المفوترة كموجودات مالية حيث أن لدى المجموعة حق غير مشروط في تلقي مقابل لخدمات الصرف المقدمة فقط بمرور الوقت. وسيتم إصدار فواتير للإيرادات غير المفوترة لاحقاً لنهاية السنة.

١٤. المدفوعات مقدما والموجودات المتداولة الأخرى

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٣١,٨٧٨,٤٣٠	٨٦,٣٨٦,٠٣٣	مدفوعات مقدما إلى موردين
٢٠,٩٣١,٦٠٧	٢٨,١٧٢,٥٢٣	مدفوعات مقدماً
١,٣١١,٢٨٣	١,١٤٥,٥٤٢	سلف للموظفين
٢,٠٠٥,٢٠٠	١٥٠,٠٠٠	هامش مقابل خطابات ائتمان و ضمانات
٣٨٨,٠٠٠	١,١١٢,٤٢٦	رسوم ترتيب قرض - الجزء المتداول
--	٢١,٨٢٣,٥٥٦	ذمم مدينة لضريبة القيمة المضافة، بالصافي
٢,٠٩٢,٤٥٤	١٤,٣٦١,١٠٨	أخرى
٥٨,٦٠٦,٩٧٤	١٥٣,١٥١,١٨٨	



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥. النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد والأرصدة البنكية.

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٦٥٦,٤٠٢	١,٣٣٨,٢٦٢	النقد في الصندوق
--	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل (الإيضاح ١٥-١)
١٩٠,٩٩٩,٢٣٦	١٤٥,٤٢٣,٧٦١	النقد لدى البنوك - حسابات جارية
<u>١٩١,٦٥٥,٦٣٨</u>	<u>٣١٦,٧٦٢,٠٢٣</u>	

في تاريخ كل تقرير، يتم تقييم جميع الأرصدة البنكية على أنها ذات مخاطر ائتمان منخفضة حيث يتم الاحتفاظ بها لدى مؤسسات مصرفية محلية ذات سمعة طيبة وذات تصنيف ائتماني عالي ولم يكن لها تاريخ من التعثر في السداد في أي من الأرصدة البنكية للمجموعة. لذلك، فإن احتمالية التخلف عن السداد بناءً على العوامل المستقبلية وأي خسارة في حالة التعثر في السداد تعتبر ضئيلة.

١٥-١. الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، وتحقق فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

١٦. رأس المال

فيما يلي هيكل ملكية المجموعة:

المبلغ (ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر		عدد الأسهم بالريال السعودي ١٠ ريال سعودي لكل منها		الجنسية / بلد التأسيس	
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م		
٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	سعودي	الدكتور / مازن سليمان عبد القادر فقيه
٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	سعودي	السيد / عمار سليمان عبد القادر فقيه
١٩,٩٩٦,٠٠٠	١٩,٩٩٦,٠٠٠	١,٩٩٩,٦٠٠	١,٩٩٩,٦٠٠	سعودي	الدكتورة / منال سليمان عبد القادر فقيه
				المملكة العربية السعودية	شركة فقيه العقارية المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة السليمانية المتحدة المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)
<u>١٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠</u>	<u>١,٠٠٠</u>	<u>١,٠٠٠</u>		
<u>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>		

١٦-١. وافق شركاء المجموعة على توزيع أرباح سنوية بمبلغ ٣٥ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٢٢,٦ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م) في الاجتماع العام السنوي الذي عقد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

١٧. الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركة الأساسي ونظام الشركات السعودي الجديد الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ٢٥ رجب ١٤٣٧هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠١٦م)، يتعين على الشركة أن تجنب في كل سنة ١٠٪ من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. نظراً لأن الاحتياطي يساوي ٥٠٪ من رأس المال الذي تم تحويله بموجب نظام الشركات السابق، لذلك لم يتم إجراء مثل هذا التحويل خلال السنة.

الحد الأدنى المطلوب للاحتياطي هو ٣٠٪ من رأس المال غير متاح للتوزيع على شركاء الشركة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبلغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. الحصص غير المسيطره

يلخص الجدول التالي المعلومات التي تتعلق بكل شركة من الشركات التابعة للمجموعة لديها حصصه غير مسيطرة جوهرية فيها قبل أي استبعاد للتعاملات بين شركات المجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	كمية	%٣٠	%١٠	إف أم إنش	إف أم سي إنش	الطور	الفرج	إس أم إس	إس إف إنش	الإجمالي
نسبة الحصص غير المسيطره										
الموجودات غير المتداولة	٧,٧٧١,١٨١	--	٤٩٥,٠٠٠	٤٤١,٦٦١,٧٨٦	٨٨,٤٠٥,٠٠٢	--	٧٥٨,٩٨٦	١٤١,٣١٩,٦٣٠	٦٩٢,٦٨٥,٤٦١	%٣٩,٥٤
الموجودات غير المتداولة	١٧,٢٢٤,١٥٤	--	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٧,٢٢٦,٠٦٧	١٠,٣٦٥,٠٠٣	(٨٨,٧٠١)	--	٣٤٨,٩٨٦,٤٧٥	٨٠٨,٨٥٧,٨٩	
المطلوبات المتداولة	(٧٩٠,٣٠٢)	(١٧,٨٥٩,٦٣١)	--	(٩٢٤,٠٨٥)	(٧١,٠٢٢,٣١١)	(٧,٩٣٣,٥٢٥)	(٣٤٩,٩٤١)	(١٣٤,٨٥٧,٤٠٦)	(٤٠٠,٨٣٠,٢٥٥)	
صافي الموجودات (١٠٠٪)	٢,٣٢٠,٧١٤	(٤,٤٣٨,٥٦٩)	٥٧٠,٩١٥	٥٧٠,٩١٥	٦٧,١٥٠,٦٩	١٢٤,٥٤٩,٥٦٢	٤٠٩,٠٤٥	٢٧١,٦٠١,٩١٧	٢٨٦,٩٥٣,٨٥٦	
صافي الموجودات العائدة إلى الحصص غير المسيطره	٦٩٦,٢١٤	٣,٢٩٣,٥٣٦	٥٧,٠٩١	٥٧,٠٩١	١٣,٤٠٣,٠١٤	٦١,٠٢٩,٢٨٥	٤٨٣	٦٧,٩٠٠,٤٧٩	١١٣,٢٢٥,٥٤٨	٢٥٩,٦٠٥,٦٥٠
الإيرادات	١١,١١١,٢٢٦	٣٢,٠٢٣,٥٢٧	--	--	٨٧,٦٩١,٥٢٥	--	--	٣٠٧,٥١٤,٧٨١	٢,٢٣٩,٥٩١	
ربح / (خسارة)	(١,٠٥٨,٨٦٧)	(٢٦٨,٦٠٦)	(٤٤,١٢٩)	(٤٤,١٢٩)	١٥,٥٨٠,٣٤٤	(٣,٣٤٥,٧٠٦)	(٩٠,٩٥٥)	٥٧,٥٦٠,٦٣١	(٢٨,١١٣,٠٣٣)	
الدخل الشامل الأخر	--	--	--	--	(٤٧٤,٤٧٠)	--	--	١,٤٠١,٦٠٥	(١,٠٧١,٢٨٤)	
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل (١٠٠٪)	(١,٠٥٨,٨٦٧)	(٢٦٨,٦٠٦)	(٤٤,١٢٩)	(٤٤,١٢٩)	١٥,١٠٥,٨٧٤	(٣,٣٤٥,٧٠٦)	(٩٠,٩٥٥)	٥٨,٩٦٢,٢٣٦	(٢٩,١٨٤,٣٤٧)	
ربح / (خسارة) مخصص للحصص غير المسيطره	(٣١٧,٦٦٠)	(٨٠,٥٨٢)	(٤,٤١٣)	(٤,٤١٣)	٣,١١٦,٠٦٩	(١,٦٣٩,٣٩٦)	(٩,٢٥٩)	١٤,٣٩٠,١٥٨	(١١,٠٨٧,٧٩٢)	٤,٣٦٧,١٢٥
الدخل / (الخسارة) الشامله الأخرى المخصصة إلى الحصص غير المسيطره	--	--	--	--	(٩٤,٨٩٤)	--	--	٣٥٠,٤٠١	(٤٢٢,٥١٤)	(١٢٧,٠٠٧)

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبلغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**١٨. الحصص غير المسيطرة (إتية)**

الإجمالي	إين ام اين	الفرج	الطور	إف ام سي اين	إف ام انتر	الفرانس	كبيد	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
	%٢٥	%١٠,١٨	%٤٩	%٢٠	%١٠	%٣٠	%٣٠		
١٣٤,٣٨٨,٤١٨	١٣٤,٣٨٨,٤١٨	--	٥١,٧٢٢,٤٥٩	٥١,٤٧٤,٢٧٨	٤٩٥,٠٠٠	--	١٠٠,٢٨٨,١٣٠	نسبة الحصة غير المسيطرة	
٣٠٥,١٣٦,٩٠٢	٣٠٥,١٣٦,٩٠٢	٧٥٨,٩٨٦	٥,٣٧٦,١٩٢	٢٩,٧٧٧,٥٧٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٢٥٧,٧٤٩	١٢,٥٢٢,٦٤٩	الموجودات غير المتكافئة	
(١٣٤,٤١٧,٥٦٠)	(١٣٤,٤١٧,٥٦٠)	--	(١٢,٢٠٣)	(٦,٣٤٩,٣٨٠)	--	(١٧,٢٠٧,٧٧٠)	(٨٤٧,٩٧٩)	الموجودات المتكافئة	
(٩٢,١٣٠,٥١١)	(٩٢,١٣٠,٥١١)	(٢٥٨,٩٨٦)	(٣,٤٢٥,٩٢٠)	(٢٩,٣٢٨,٩٤١)	(٨٧٩,٩٥٦)	(٢,٧١٤,٥٢٥)	(١٧,٩٩٨,٩٠٨)	المطلوبات غير المتكافئة	
٢١٢,٦٢٧,٢٤٩	٢١٢,٦٢٧,٢٤٩	٥٠٠,٠٠٠	٥٣,٧٠٠,٥٧٨	٥٣,٥٧٣,٥٣٣	٦١٥,٠٤٤	١١,٣٣٥,٤٥٤	٣,٧٤٣,٨٩٢	المطلوبات المتكافئة	
								صافي الموجودات (١٠٠٪)	
١١٠,٢٠٦,٤١٦	١١٠,٢٠٦,٤١٦	١,٠٩٥	٤١,٧٤٨,٤٩٤	١٠,٧١٤,٧٠٧	٦١,٥٠٤	٣,٤٠٠,٦٣٦	١,١٢٣,١٦٨	صافي الموجودات المتكافئة إلى الحصص غير المسيطرة	
								الإيرادات	
٣٤٥,٨٨٣,٣٤٨	٣٤٥,٨٨٣,٣٤٨	--	--	٧٨,٣٥٨,٤٥٩	--	٢٩,٩٣٦,٧٩٩	١١,٣١٥,٥٠٦	ربح / (خسارة)	
٨٤,٩٧٥,٠٢٠	٨٤,٩٧٥,٠٢٠	(٥٢,٥٤٦)	(١٢٥,٦٩٣)	٢٤,٠٨٣,٠٢١	(١٧٩,٦١٦)	٥٧٠,٠١٣	١,١٤٨,٥١٥	الدخل الشامل الأخر	
(٥٤١,٩٤٢)	(٥٤١,٩٤٢)	--	--	(٤٥١,٩٤٥)	--	(٩٥٩,٢٩٦)	(٩٨٠,٤٣)	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة (١٠٠٪)	
٨٤,٤٣٣,٠٧٨	٨٤,٤٣٣,٠٧٨	(٥٢,٥٤٦)	(١٢٥,٦٩٣)	٢٣,٦٣١,٠٢٦	(١٧٩,٦١٦)	(٣٨٩,٢٨٣)	١,٠٥٠,٤٧٢	ربح / (خسارة) مخصص للحصص غير المسيطرة	
								الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى المخصصة إلى الحصص غير المسيطرة	
٢٦,٤٩٦,٣٦٦	٢٦,٤٩٦,٣٦٦	--	(٦١,٥٩٠)	٤,٨١٦,٦٠٤	(١٧,٩٦٢)	١٧١,٠٠٤	٣٤٤,٥٥٥	ربح / (خسارة) مخصص للحصص غير المسيطرة	
(٤٤٣,٠٨٦)	(٤٤٣,٠٨٦)	--	--	(٩٠,٣٩٩)	--	(٢٨٧,٧٨٩)	(٢٩,٤١٢)	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى المخصصة إلى الحصص غير المسيطرة	

١-١٨ مساهمة إضافية

خلال السنة، قدمت الحصص غير المسيطرة مساهمة إضافية في شركة الطور بمبلغ ٢٠ ريال سعودي.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩. القروض والسلف

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٩٣٨,٦٣٦,٨٣٨	٨٨٨,٢١٩,٢٤٦	الرصيد في بداية السنة
--	٣٧٤,٩٨٦,٧٤٧	استحواذ من خلال تجميع أعمال (الإيضاح ١٩ (٢) والإيضاح ٥)
٥٣١,٢٢٠,٢٤٦	٩٧٨,٧٧٦,٤٤٧	قروض تم الحصول عليه خلال السنة (٣)
(٥٨١,٦٣٧,٨٣٨)	(٣٩٣,٩٨٠,٠٠٠)	مدفوعات خلال السنة
٨٨٨,٢١٩,٢٤٦	١,٨٤٨,٠٠٢,٤٤٠	الرصيد في نهاية السنة

١-١٩ القروض طويلة الأجل

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٨٣٨,٢٠٧,٢٩٧	١,٢٩٣,٩٨٢,٤٩٨	قروض طويلة الأجل
--	(٤١,٨٤٩,٩٥٠)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٨٣٨,٢٠٧,٢٩٧	١,٢٥٢,١٣٢,٥٤٨	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل

(١) لدى المجموعة تسهيل قرض طويل الأجل بمبلغ ١,١ بليون ريال سعودي (٢٠٢١ م: ١,١ بليون ريال سعودي) من بنك تجاري للاستثمارات الجديدة والمشاريع الرأسمالية، استخدمت منه المجموعة مبلغ ٩١٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٢٠٢١ م: ٨٣٨,٢ مليون ريال سعودي). تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

تتضمن اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك تعهداً يتطلب من المجموعة الحفاظ على الحد الأقصى لنسبة توزيعات الأرباح.

(٢) خلال السنة، ونتيجة لاستحواذ المجموعة على شركة تابعة، لدى المجموعة تسهيل طويل الأجل بمبلغ ٣٧٥ مليون ريال سعودي من بنك تجاري للمشاريع الرأسمالية، والذي تم استخدامها بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق وهي مضمونة مقابل رهن أرض المستشفى.

(٣) خلال السنة، حصلت المجموعة على تسهيل آخر طويل الأجل بمبلغ ٧٥٥ مليون ريال سعودي من بنك تجاري للاستثمارات الجديدة والمشاريع الرأسمالية ولم تستخدم منه شيئاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

تتضمن اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك تعهداً يتطلب من المجموعة الحفاظ على بعض النسب المالية.

٢-١٩ قروض قصيرة الأجل

تسدد القروض قصيرة الأجل خلال ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي.

(١) لدى المجموعة تسهيل قصير طويل الأجل بمبلغ ٦٥٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢١ م: ٦٥٠ مليون ريال سعودي) من بنك تجاري لمتطلبات رأس المال العامل، استخدمت المجموعة من ه مبلغ ٥٥٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٢٠٢١ م: ٥٠ مليون ريال سعودي). تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

(٢) خلال السنة، حصلت المجموعة على تسهيل قرض آخر قصير الأجل بمبلغ ٢٣٠ مليون ريال سعودي من بنك تجاري لمتطلبات رأس المال العامل، ولم تستخدم منه شيئاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٢٠. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**

تقوم المجموعة بتشغيل برنامج / خطة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين ومنافع المنح غير ممولة لموظفيها الدائمين.  
يتم تحديد القيمة الحالية لإجمالي مطلوبات منافع الموظفين المثبتة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠٢٢م	٢٠٢١م	
٢٠٥,٧٥٩,٢٧٤	١٨٩,١٦١,٨٠٦	القيمة الحالية لصادفي مطلوبات المنافع المحددة

**الحركة في صافي مطلوبات المنافع المحددة**

فيما يلي الحركة في القيمة الحالية لصادفي مطلوبات المنافع المحددة على مدار السنة:

٢٠٢٢م	٢٠٢١م	
١٨٩,١٦١,٨٠٦	١٧٣,٢٢٦,٨٠١	الرصيد في بداية السنة
٤,٧٩٠,١٦٠	--	استحواذ من خلال تجميع أعمال (الإيضاح ٥)
٢٤,٤٨٥,١١١	٢٣,٩٥٧,٠٨٧	<u>مدرج في الربح أو الخسارة:</u>
٣,١٨٢,٤٠٧	٤,٩١١,٢٦٢	تكاليف الخدمة الحالية
٢٧,٦٦٧,٥١٨	٢٨,٨٦٨,٣٤٩	تكلفة الفوائد
٦,٥٨٦,٥١٠	٢,٧٧٢,٧٢٣	<u>مدرج في الدخل الشامل الأخر:</u>
(١٤٨,٠٦٧)	--	إعادة قياس (الربح) / الخسارة الناتجة من:
٦٣٨,٢٤٢	٢,٩٦٨,٩٨٨	(الربح) / الخسارة الإكتوارية الناتجة من:
٧,٠٧٦,٦٨٥	٥,٧٤١,٧١١	- الافتراضات المالية
(٢,٨٠٨,٣٤٣)	٣,٦٣٨	- الافتراضات الديموغرافية
(٢٠,١٢٨,٥٥٢)	(١٨,٦٧٨,٦٩٣)	- تعديلات بناءً على الخبرة
٢٠٥,٧٥٩,٢٧٤	١٨٩,١٦١,٨٠٦	تعديلات أخرى
		منافع مدفوعة
		الرصيد في نهاية السنة

**الافتراضات الإكتوارية**

فيما يلي الافتراضات المالية الرئيسية المستخدمة لاحتساب مطلوبات المنافع المحددة الإرشادية:

٢٠٢٢م	٢٠٢١م	
٤,١٠%	٢,٣٠%	<u>الافتراضات الإكتوارية</u>
٢,٥٠%	١,١٠%	معدل الخصم
٦٠ سنة	٦٠ سنة	نمو الرواتب المستقبلية
		سن التقاعد

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (يتبع)

تتمثل حساسية التزام المنافع المحددة للتغيرات في الافتراضات الرئيسية المرجحة فيما يلي:

التأثير على التزام المنافع المحددة (الزيادة) / النقص في الأرقام الفعلية			٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
التغير في الافتراض بمقدار	الزيادة في الافتراض بمقدار	النقص في الافتراض بمقدار	

الافتراضات المالية

معدل الخصم	١٠,٢٨٢,٢١٤	(١١,٥٧٩,٧٩٢)	٪١
نمو الرواتب في المستقبل / المعدل المتوقع لزيادة الراتب	(١٢,٦١٤,٢٢٦)	١١,٣٩٣,٩٥٦	٪١

التأثير على التزام المنافع المحددة (الزيادة) / النقص في الأرقام الفعلية			٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
التغير في الافتراض بمقدار	الزيادة في الافتراض بمقدار	النقص في الافتراض بمقدار	

الافتراضات المالية

معدل الخصم	١١,٥٩٩,٧٨١	(١٠,٢٩٤,٠٩٢)	٪١
نمو الرواتب في المستقبل / المعدل المتوقع لزيادة الراتب	(١١,٣٨٧,٤٥٦)	١٢,٦٠٥,٨٥٠	٪١

يتراوح المتوسط المرجح لمدة مطلوبات المنافع المحددة من ٥,٧٣ إلى ٩,١٣ سنة (٢٠٢١م: من ٥,٧٣ إلى ٩,١٣ سنة).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، تم إجراء عملية إكتوارية مستقلة لضمان كفاية مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومنافع المنح وفقاً للقواعد المنصوص عليها في نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية باستخدام طريقة وحدة الأئتمان المتوقعة كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٩.

تتعرض خطة المنافع المحددة إلى عدد من المخاطر الإكتوارية، أهمها مخاطر آخر رواتب، مخاطر تقلبات معدل الخصم/الفائدة، مخاطر طول مدة الخدمة، مخاطر العملات ومخاطر التضخم.

٢١. المستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٨٩,٩٠٠,٨٥٢	٥٠,٩٩٥,٢١١	مصرفات مستحقة
١٨,٥٩٦,٦٠٣	٦٠,٢٤٣,٢٨٩	الإيرادات المؤجلة
٦,٨٩٥,٨٥٨	--	رسوم تعليمية مستلمة مقدما
٣,٤١٤,٩٨٦	١٩,٨٢٧,٦٠٤	مصرفات تمويلية مستحقة
--	٥,٧٢١,٣٩٨	مصرفات بوابة إلكترونية مستحقة
٢,٣٠٨,٧١٣	٢,٣٩٣,٥٧٩	الدفعات المقدمة من العملاء
٦٦,٣٦٨,٧٨٩	٣٥,٥١٢,٠٥١	ذمم دائنة أخرى
١٨٧,٤٨٥,٨٠١	١٧٤,٦٩٣,١٣٢	

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. الزكاة

(أ) المحمل للسنة

يتكون مخصص الزكاة المدرج في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر مما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٧,٦٥٨,١١٢	٢٠,٤٣٩,٧٤١	السنة الحالية
(١٣,٠٩٤,٦٦٧)	--	السنة السابقة
<u>٤,٥٦٣,٤٤٥</u>	<u>٢٠,٤٣٩,٧٤١</u>	

(ب) فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢٧,٤٤٤,١٣٧	١٢,٤٠٢,٦٠٢	الرصيد في بداية السنة
١٧,٦٥٨,١١٢	٢٠,٤٣٩,٧٤١	المحمل للسنة الحالية
(١٣,٠٩٤,٦٦٧)	--	التغير في التقدير للسنة السابقة
(١١٠,٩٦٣)	٤٤,٩٤١	تعديل
<u>(١٩,٤٩٤,٠١٧)</u>	<u>(١٥,٧١٠,٨٣٤)</u>	مدفوعات خلال السنة
<u>١٢,٤٠٢,٦٠٢</u>	<u>١٧,١٧٦,٤٥٠</u>	الرصيد في نهاية السنة

(ج) موقف الربوط النهائية

خلال ٢٠٢١ م، حصلت الشركة الأم على موافقة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") لتقديم إقراراتها على أساس مجمع مع منشأة شقيقة، وقدمت الشركة الأم إقراراتها الزكوية منذ ٢٠٢٠ م على أساس مجمع. وعليه، قامت الشركة الأم بتقديم إقرارات الزكاة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل (الهيئة) على أساس مجمع أيضا. وحصلت الشركة على شهادة زكاة سارية حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ م. قدمت الشركة وضعها الزكوي للسنوات من ٢٠٠٩ م حتى ٢٠١٦ م. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ولم تصدر الهيئة الربوط الزكوية النهائية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م. وأصدرت الهيئة ربطها الزكوي على حسابات الشركة، وطالبت بالتزام زكاة إضافي بمبلغ ١,٥ ريال سعودي. وقدمت الشركة اعتراضا على الربط المذكور. وقد رفضت الهيئة اعتراض الشركة. قامت الشركة بتصعيد اعتراضها أمام قامت الشركة بتصعيد اعتراضها أمام لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية، والتي لا تزال قيد المراجعة من قبل اللجان حتى تاريخه. وقد رفضت لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية اعتراض الشركة. قدمت الشركة استئنافا ضد قرار لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية إلى اللجنة الاستئنافية للفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية ولا يزال قيد الدراسة حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م. وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢١ م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قدمت شركة الفارابي للرعاية الصحية الخاصة المحدودة إقراراتها الزكوية عن السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م. ووفقا لأنظمة الزكاة والضريبة، يعتبر موقف الشركة للسنوات المذكورة منتهيا. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م حتى ٢٠٢١ م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢١ م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٢٢. الزكاة (يتبع)**

**(ج) موقف الربوط النهائية (يتبع)**

قدمت شركة كميد العربية إقراراتها الزكوية عن السنوات حتى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م. ووفقاً لأنظمة الزكاة والضريبة، يعتبر موقف الشركة للسنوات المذكورة منتهياً. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م حتى ٢٠٢١م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢١م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قامت مراكز الدكتور سليمان فقيه لطب الأسرة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م. ووفقاً لأنظمة الزكاة والضريبة، يعتبر موقف الشركة للسنوات المذكورة منتهياً. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م حتى ٢٠٢١م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢١م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قامت شركة الدكتور مازن فقيه للخدمات الصحية التكميلية المحدودة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م. ووفقاً لأنظمة الزكاة والضريبة، يعتبر موقف الشركة للسنوات المذكورة منتهياً. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م حتى ٢٠٢١م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢١م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قدمت شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة إقراراتها الزكوية للسنوات المنتهية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م. ووفقاً لأنظمة الزكاة والضريبة، يعتبر موقف الشركة للسنوات المذكورة منتهياً. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م حتى ٢٠٢١م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢١م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قامت شركة الطور للخدمات الطبية بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢١م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قامت شركة الفرع الطبية الصيدلانية بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢١م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قامت شركة الاتحاد الذهبي المحدودة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢١م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قامت شركة الأفق الحديث للمشروعات المتقدمة المحدودة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م حتى ٢٠٢١م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢١م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قدمت شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية ("إس إم إس") إقرارها الزكوي حتى سنة ٢٠٢١م. تعتقد إدارة شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية أن شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية معفاة من الزكاة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والدخل في المملكة العربية السعودية، حيث أنها مملوكة للمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية ("السعودية") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، لذلك لم يتم تكوين مخصص زكاة حتى نهاية سنة ٢٠١٨م. مع ذلك، عند التغيير في الملكية، في سنة ٢٠١٩م، أصبحت شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية مملوكة بنسبة ٧٥٪ لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ومملوكة بنسبة ٢٥٪ للسعودية. بناءً عليه، تخضع شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية الآن للزكاة على حصة ٧٥٪ لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه في صافي الربح المعدل والوعاء الزكوي لشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية اعتباراً من ٢٦ ديسمبر ٢٠١٩م. طعنت الهيئة في إعفاء حصة السعودية في سنة ٢٠١٩م معتبرة أن الشركة لم تعد مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للسعودية.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٣. الإيرادات

مصادر الإيرادات

٢٠٢١م	٢٠٢٢م
١,٩٦٤,٦٨٣,٦٣٠	٢,٠٣٩,٢٥١,٥٧٧

إيرادات من عقود مع العملاء

تفصيل الإيراد من العقود مع العملاء

في الجدول التالي، يتم تفصيل إيرادات العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة الرئيسية وتوقيت إثبات الإيرادات، وتأتي جميع الإيرادات بشكل أساسي في المملكة العربية السعودية:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م
١,٢٤٣,٠٩٢,١٨٠	١,٢٦٣,٦٦٢,١٢٧
٧٢٣,٥٧٨,٤٤٤	٧٤١,٠٤٣,٦١٠
١٣٧,٢٨٢,٥٧٥	٩٦,٥٩٥,٢٠٣
٢,١٠٣,٩٥٣,١٩٩	٢,١٠١,٣٠٠,٩٤٠
(٢٢٩,٨٢٦,٨٦٣)	(١٨٨,٨٨٨,١٥١)
١,٨٧٤,١٢٦,٣٣٦	١,٩١٢,٤١٢,٧٨٩
٣,٤٨٥,٠٦٧	٢,٥٩٧,٤٢٩
٧٨,٣٥٨,٤٥٩	٨٧,٦٩١,٥٢٥
٦,٤٢٢,٢٩٧	٨,٤٠٣,٨٧٧
٢,٢٩١,٤٧١	١,٢٨٤,٩٧٠
١,٩٦٤,٦٨٣,٦٣٠	٢,٠١٢,٣٩٠,٥٩٠
١,٨٧٦,٤١٧,٨٠٧	١,٩١٣,٦٩٧,٧٥٩
٨٨,٢٦٥,٨٢٣	٩٨,٦٩٢,٨٣١
١,٩٦٤,٦٨٣,٦٣٠	٢,٠١٢,٣٩٠,٥٩٠

خطوط الخدمة الرئيسية

المرضى الخارجيين

المرضى الداخليين

خدمات طبية ذات صلة

إجمالي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية

خصومات ومرتجعات من خدمات الرعاية الصحية

صافي الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية

النادي الصحي

التعليم

خدمات تقنية المعلومات

أخرى

توقيت إثبات الإيرادات

تاريخ محدد

على مدى زمني

الإيرادات من العقود مع العملاء

٢٤. تكاليف الإيرادات

٢٠٢١م	٢٠٢٢م
٦٢٢,٨٤٥,٤٤٤	٦٦٦,٣٢٢,١٤٧
٥٠٣,٣٠١,٧١٦	٥٠٧,٦٣٠,٤٩٣
٤٦,٤٨٠,٥٣٣	٤٦,٩٢٦,٢٣٩
٢٦,٣٤٩,٧٤٥	٢٩,٢٦١,٨٧٧
--	٢٧,٣٦١,٢٠٥
٢٢,٨٧٢,٨٦٦	٢٥,١٥٢,٨٦٥
٢٤,٦٤٩,٥٦١	٢٢,٩٧٦,٦٣٧
١٨,٠١٥,٣٤١	١٨,٤٠٠,٤٦١
١١,٨٨٥,٩٩٢	١٠,٧٥١,٢٢٣
٨,١٣٧,٢٧٥	١٠,٥٤٠,٠٩٢
١٠,٨٠٨,٦٠٨	٩,٨٢٢,٠٧٨
٥,٢٥٨,٢٩١	٤,٨٤٦,٠٥٥
٢٥,٩٩٦,٧٠٠	٢٩,٩٥٢,٨٦٠
١,٣٢٦,٦٠٢,٠٧٢	١,٤٠٩,٩٤٤,٢٣٢

رواتب ومنافع الموظفين

مواد خام ومواد استهلاكية

استهلاك الممتلكات والمعدات (الإيضاح ٦)

مصرفات التأمين

ممتلكات ومعدات مشطوبة

استهلاك موجودات حق استخدام (الإيضاح ٧-١)

إصلاحات وصيانة

أغذية ومشروبات

مصرفات مرافق

إعلان ودعاية

مصرفات إيجار

إطفاء (الإيضاح ٨)

أخرى

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٥. المصروفات الإدارية

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٢٥,٢٩٦,٤١١	١٢٩,٦٢٤,٨٨٢	رواتب ومنافع الموظفين
١١,٦١١,٢٥٨	١٥,٧٠٦,٨٧٤	استهلاك الممتلكات والمعدات (الإيضاح ٦)
١٧,١١١,٦٧٥	١٤,٩٨٤,٧٠٤	استهلاك موجودات حق استخدام (الإيضاح ٧-١)
٣,٥١٨,٦٠٨	٥,٧٣٨,٦٤٩	إعلان ودعاية
٣,٨٦٤,٩٧٩	٤,٢٧٢,٦٧٧	مصروفات التأمين
٤,٣٧٧,٣١١	٣,٦٧٦,٥٧٩	مصروفات مرافق
١,٢٠٤,١٦٢	٢,٨٥٢,٣٥٥	مصروفات إيجار
٨,٤٠١,٦٨٦	٢,٠٩٦,٢٠٥	إصلاحات وصيانة
١,٧٦٧,٦٩٩	١,٧٣٥,٢١٢	إطفاء (الإيضاح ٨)
١,٣٠٤,٦٢٦	١,٥١٤,٣٣٧	طباعة وقرطاسية
٢١,٠٢٤	٤١,٢٥٧	استهلاك عقارات استثمارية (الإيضاح ٩)
٢٥,٦٤٤,٩٢٩	٢٩,٥٤٥,٦٠٩	أخرى
٢٠٤,١٢٤,٣٦٨	٢١١,٧٨٩,٣٤٠	

٢٦. الإيرادات الأخرى، بالصافي

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٦,١٦٧,٩٠٠	٢٤,٨٨٠,٨٥٠	إيرادات الفائدة
١,٣٤٣,٨٥١	١,٩٢٢,٢٨٧	إيرادات إيجارية
١,١٥٣,٦٩٦	٧١٨,٢٦٢	أتعاب تدريب
١٨٨,٥٩٦	١٨٠,٥٥٨	رسوم مواقف
--	١٢٧,٦٠٤	ربح من استبعاد موجودات
١٤,٨٥٩,٠٩٨	٩,٥٣٩,٧٩٦	أخرى
٢٣,٧١٣,١٤١	٣٧,٣٦٩,٣٥٧	

٢٧. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين في المجموعة، والشركات الزميلة والشقيقة، والكيانات الأخرى ذات العلاقة ببعض الشركات التابعة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة. يتم اعتماد شروط وأحكام هذه المعاملات من قبل مجلس إدارة المجموعة.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

مكافآت موظفي الإدارة العليا

تشمل التعويضات لموظفي الإدارة العليا في المجموعة الرواتب والمنافع غير النقدية والمساهمات في خطة المنافع المحددة بعد التوظيف. أثبتت المجموعة مصروف بقيمة ٢٣,٣ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٢٤,١ مليون ريال سعودي). علاوة على ذلك، تم إثبات إيجارات على العقارات للشركاء بمبلغ ٢٢,٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢١ م: ١٩,١ ريال سعودي) كمصروفات للمجموعة.

تم احتساب مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م والبالغة ١,٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ١,٣ مليون ريال سعودي) تم احتسابها وفقا لنظام الشركة الأساسي. بلغت بدلات الحضور والنفقات الأخرى لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجان المجلس المختلفة ٠,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢١ م: ٠,٠٤ مليون ريال سعودي) وتم قيدها على المصروفات وإدراجها ضمن المصروفات العمومية والإدارية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٢٧. معاملات الأطراف ذات العلاقة (يتبع)**

**معاملات الأطراف ذات العلاقة الأخرى**

تعامل عدد من الشركات مع المجموعة خلال الفترة. لم تكن شروط وأحكام هذه المعاملات أكثر ملائمة من تلك المتاحة، أو التي من المتوقع أن تكون متاحة بشكل معقول، في معاملات مماثلة مع موظفي الإدارة العليا لشركات ليست ذات علاقة على أساس تجاري.

فيما يلي المعاملات المهمة مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة القائمة بما في ذلك تلك المتعلقة بموظفي الإدارة العليا والكيانات التي لهم عليها سيطرة أو تأثير كبير:

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٢٧. معاملات الأطراف ذات العلاقة (يتبع)**

الإسم	العلاقة	طبيعة المعاملات	مبلغ المعاملات	رصيد الإقفال
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢١
<b>المستحق من أطراف ذات علاقة - نتم مدينة طويلة الأجل أخرى (غير متداولة)</b>				
مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي	شركة شقيقة	إيرادات فائدة (الإيضاح ٢٦)	٢٤,٨٨٠,٨٥٠	١,٠٠٨٨,٣٢٨,١١١
<b>المستحق من الأطراف ذات العلاقة</b>				
شركة فقيه العقارية المحدودة	شريك غير مسيطر	الإيرادات	٣٢,٢٢٢,٨٥٥	٢٧,٦٨٣,٦٣٨
المؤسسة العامة للحطوط الجوية العربية السعودية	شريك غير مسيطر	مصرفات متحمة بالائتمانية عن الشريك	٢,٩٨٤,٩٥٧	٣٠,٤٦١,٥٧٠
شركة فقيه العقارية المحدودة	شريك	مصرفات متحمة بالائتمانية عن شريك	٢٠,٢١٧	٥٩٦,٥٢٦
مركز معبر للتأهيل	شركة شقيقة	استيعاب خسائر الشركة التابعة	--	٧٠٢,٧٥٤
عبد الباري محمد عبد التلوي - أمينا	شريك غير مسيطر	مدفوعات بالائتمانية عن شركة شقيقة	--	--
الشركة السعودية للصناعات الهندسية المحدودة	شركة شقيقة	رأس مال واستيعاب خسائر شركة تابعة	--	--
شركة طيران أديل المحدودة	شركة شقيقة	خدمات مقدمة	١,٣٠٣,١٢٧	١,٣٢٩,١٤٨
شركة السليمانية المتحدة المحدودة	شريك	خدمات مقدمة	٩٦٦,٤٥٥	٢٩٣,٩٦٦
الشركة السعودية للخدمات الأرضية	شريك	مصرفات متحمة بالائتمانية عن الشريك	٦,٧٧٥	٢٣٤,٣٩٢
د/ عبد العزيز الفلاح	شركة شقيقة	خدمات مقدمة	٣٦,٢٤٩	٥٤,٠٥٤
خدمات الأسطول الملكي	شريك غير مسيطر	رأس مال واستيعاب خسائر شركة تابعة	--	٦,١٠٠
	شركة شقيقة	خدمات مقدمة	٥,١٨٣,٧٥٤	٧,٥١٨,٨٢١

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٢٧ . معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتبع)**

رصيد الإقبال	رصيد الإقبال	مبلغ المعاملات	مبلغ المعاملات	طبيعة المعاملات	العلاقة	الاسم
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م			
						<b>المستحق من أطراف ذات علاقة (تتبع)</b>
١٣٣,٦٧٩	٢٣,١٨٤	٥٧٧,٠٣١	١١٠,٤٩٥	خدمات مقامة	شركة شقيقة	شركة الخطوط السعودية للشحن
٣,٣٣٥	١٧,٥٦١	١٥,٦٠٠	٤٤,٥٥٦	خدمات مقامة	شركة شقيقة	طيران السعودية الخاص
٣,٩٦٨	١١٥	٦,٣٤١	٩,٧٧٠	خدمات مقامة	شركة شقيقة	شركة الخطوط السعودية لتتبع وتطوير العقار
٦٧,٠٩٦	٢١٨,٨٣٦	١٠٠,٣١٥	١٥٢,٩٢٦	خدمات مقامة	شركة شقيقة	أكاديمية الأمير سلطان للطيران
<b>٣٨,٦٢٧,٤٧٧</b>	<b>٣٩,٣٢٢,٢٣٥</b>					
						<b>المستحق من أطراف ذات العلاقة</b>
١,٩٦٠,٠٠٠	١,٩٦٠,٠٠٠	--	--	مدفوعات بالتجارية عن المجموعة	شريك	الدكتور/ مازن فقيه
١,٩٦٠,٠٠٠	١,٩٦٠,٠٠٠	--	--	مدفوعات بالتجارية عن المجموعة	شريك	الدكتور/ عمار فقيه
٩٨٠,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠	--	--	مدفوعات بالتجارية عن المجموعة	شريك	الدكتور/ منال فقيه
١٠,١٨٥,٧٧١	١٣,٧٩٩,٨٧٠	٤,٢٤٣,٣٠٢	٣,٦١٤,١٠٠	خدمات مستلمة	شركة شقيقة	مركز فقيه للتعليم الطبي – دبي
<b>١٥,٠٨٥,٧٧١</b>	<b>١٨,٦٩٩,٨٧٠</b>					

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية

القيم العادلة

تعتبر الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في القوائم المالية تقارب قيمها العادلة.

إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار الفوائد ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر في المجموعة بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

إطار إدارة المخاطر

وتتولى الإدارة العليا إدارة المخاطر وفقا للسياسات المعتمدة من مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط ضد المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية للمجموعة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان، مخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة.

يتحمل مجلس الإدارة كامل المسؤولية عن تأسيس إطار المخاطر في المجموعة والإشراف عليه. إن الإدارة التنفيذية مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في المجموعة. ويجتمع الفريق بانتظام ويتم الإبلاغ عن أي تغييرات ومشكلات الالتزام بالمعايير إلى مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة.

يتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم من قبل فريق الإدارة التنفيذية لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. وتهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابة منضبطة وبناءة يتفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة المراجعة لدى المجموعة بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة مدى الالتزام بإجراءات وسياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة كما تقوم بمراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

تشمل الأدوات المالية المدرجة في القائمة المالية الموحدة النقد وما في حكمه، والذمم والحسابات المدينة الأخرى (المتداولة) والذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى (غير المتداولة) والهامش مقابل خطاب الاعتماد والضمانات المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والقروض قصيرة الأجل والمستحق للأطراف ذات العلاقة والمصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى والذمم الدائنة. تم الإفصاح عن طرق الإثبات المعينة المتبعة في بيان السياسات المنفصل المتعلقة بكل بند.

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية للتذبذب نتيجة التغيير في أسعار السوق. وتتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر السوق (يتبع)

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي مخاطر التعرض لمخاطر متنوعة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفوائد السائدة على المركز المالي للمجموعة وتدفعاتها النقدية. تنشأ مخاطر سعر الفائدة للمجموعة بشكل رئيسي من قروضها، والتي تكون بسعر فائدة عائم وتخضع لإعادة التسعير على أساس منتظم تراقب الإدارة عن كثب التقلبات في أسعار الفوائد.

فيما يلي ملخص أسعار الفائدة على الأدوات المالية للمجموعة التي تحمل أسعار فائدة بحسب ما تم إبلاغ إدارة المجموعة به:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	الأدوات ذات الأسعار المتغيرة المطلوبات المالية
٨٨٨,٢١٩,٢٤٦	١,٨٤٥,٦٧٤,١٠٦	

تحمل هذه المطلوبات المالية سعر فائدة سايبور +٢٥٪، ١٪ إلى ٢,٥٪.

تحليل الحساسية للأدوات ذات المعدل المتغير

يؤدي التغير بنسبة ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة إلى زيادة أو انخفاض حقوق الملكية والربح قبل الزكاة وضريبة الدخل للسنة بمبلغ ٨,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٩,٤ مليون ريال سعودي).

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلب بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتتم معاملات المجموعة بشكل أساسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. وتدار مخاطر العملات بصورة منتظمة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر المتمثلة في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يتسبب في خسائر مالية للطرف الأخرى. وتقوم الإدارة بتقييم مخاطر الائتمان المتعلقة بالملاء بشكل مستمر. يشكل خمس عملاء رئيسيين للمجموعة نسبة ٧٧٪ (٢٠٢١م: ٧٨٪) من إجمالي الذمم المدينة.

تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك محلية ذات تصنيفات ائتمانية جيدة. وتستحق الذمم والحسابات المدينة الأخرى بشكل رئيسي من جهات حكومية وشبه حكومية، عملاء محليين وأطراف ذات علاقة وتظهر بقيمتها القابلة للتحقق. ولا تتوقع الإدارة أي خسارة كبيرة من عدم الأداء من جانب النظراء للائتمان الممنوح خلال السنة المالية قيد المراجعة بخلاف تلك التي تم تقديمها في هذه القوائم المالية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

وتخضع الأطراف المقابلة المحتملة لتقييم الائتمان والموافقة عليه قبل إبرام المعاملات وتخضع بعد ذلك لمراجعة منتظمة، بما في ذلك إعادة التقييم والموافقة على الحدود الممنوحة سابقاً.

يتم تقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة بناءً على تحليل البيانات الكمية والنوعية فيما يتعلق بالمخاطر المالية والأعمال التجارية، بالإضافة إلى مراجعة ذات صلة بالأطراف الأخرى والسوق.

ويتم مراقبة الانكشاف لمخاطر الائتمان، الذي يعتبر في الأساس تعرضاً اقتصادياً أو تعرض مادي متوقع في المستقبل، بشكل دائم ويخضع لقياسات الحساسية. مخاطر الائتمان التي تزيد عن المستويات المعتمدة مؤمنة عن طريق سندات لأمر وترتيبات تأمين.

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، بما في ذلك النقد والأرصدة البنكية والذمم والحسابات المدينة الأخرى (المتداولة) والذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى (غير المتداولة) والهامش مقابل خطاب الاعتماد والضمانات والمستحق من الأطراف ذات العلاقة، فإن انكشاف المجموعة للمخاطر ينشأ من تقصير الطرف المقابل، بحد أقصى للتعرض يساوي القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

فيما يلي إجمالي الحد الأقصى لمخاطر الائتمان الذي تتعرض له المجموعة في تاريخ التقرير:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	الموجودات المالية
٧٠٢,٩٩٤,٤٨٧	٨٨٠,٣٠٩,٩٧٦	ذمم وحسابات مدينة أخرى - إجمالي
٣٨,٦٢٧,٤٧٧	٣٩,٣٢٢,٢٣٥	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
١,١٥١,٣٦٣,٥١٠	١,٤٣٣,٩٥١,١٨٥	ذمم مدينة أخرى
١٩٠,٩٩٩,٢٣٦	٣١٥,٤٢٣,٧٦١	النقد لدى البنوك
<u>٢,٠٨٣,٩٨٤,٧١٠</u>	<u>٢,٦٦٩,٠٠٧,١٥٧</u>	

يتم قيد الذمم والحسابات المدينة الأخرى بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة.

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	الموجودات المالية
١,٩١٨,٥٥٢,٨٦٦	٢,٤٧٤,٥١٦,٩١٤	- غير مضمونة

خسرة الانخفاض في القيمة

تدير المجموعة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريق مراقبتها وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم الإدارة بمراقبة مستمرة لمخاطر الائتمان تجاه العملاء وتقوم بعمل مخصص مقابل الأرصدة التي تعتبر مشكوك في تحصيلها.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

خسارة الانخفاض في القيمة (يتبع)

وتظهر الذمم المدينة بالصافي بعد خصم مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة. تقوم المجموعة بتطبيق المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على الخصائص المشتركة لمخاطر الائتمان وعدد أيام تجاوز الاستحقاق. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والأجلة عن عوامل الاقتصاد الكلي (مثل توقعات إجمالي الناتج القومي وأفاق الصناعة) التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية هذه الذمم المدينة. ويعكس الاحتساب النتائج المرجحة للاحتمال والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والداعامة المتوفرة في تاريخ التقرير عن الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

قامت المجموعة بتقييم تركيز المخاطر فيما يتعلق بالذمم المدينة وخلصت إلى أنها منخفضة. يوفر الجدول التالي معلومات حول الأعمار والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

العمر بالأيام	الذمم المدينة	مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
غير مستحقة بعد	٤١٥,٢٤٠,٨٧٦	١,٤٣٧,٥٠٨
٩٠ - ١	١٩٤,٤٢٩,٧٤٠	١,٣٩٢,١٢٨
٩١ - ١٨٠	٦٩,٣١٨,٧٩١	٣,٩٨٦,٩٩٦
١٨١ - ٢٧٠	١٧,٤٣٨,٧٣١	٤,٢٧١,١٥١
٢٧١ - ٣٦٥	٢,٦٤٨,٢٣٢	٢,٥٠٠,٢٣٦
أكثر من ٣٦٥	١٨١,٢٣٣,٦٠٤	١١٩,٧٩٠,١٥٥
الإجمالي	٨٨٠,٣٠٩,٩٧٤	١٣٣,٣٧٨,١٧٤

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

العمر بالأيام	الذمم المدينة	مخصص لخسارة ائتمانية متوقعة
غير مستحقة بعد	٢١٨,٦٣٨,٥٠٦	٢٦٢,٠٨٣
٩٠ - ١	١٢١,٧٣٥,٣٨٤	١,٤٩٩,٦٧٨
٩١ - ١٨٠	٥٨,١١٦,٠١٩	١,٧١٤,٩٩٨
١٨١ - ٢٧٠	٦٠,٢٤٣,٣٥٦	٦,٤٠٩,٨١٨
٢٧١ - ٣٦٥	٦٧,٤١٠,٦٦٦	٢٠,٦٩٥,٥٨٤
أكثر من ٣٦٥	١٧٦,٨٥٠,٥٥٦	٩٠,٠١٦,٠١١
الإجمالي	٧٠٢,٩٩٤,٤٨٧	١٢٠,٥٩٨,١٧٢

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، فإن انكشاف المجموعة لمخاطر الائتمان ناشئ عن تعثر الجهات التي يتم التعامل معها، علماً بأن الحد الأقصى للتعرض يعادل القيمة الدفترية كما هو مفصّل عنها في قائمة المركز المالي.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض مشروع ما لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة نتيجة عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتتطلب الإدارة الرشيدة لمخاطر السيولة الحفاظ على وجود نقد كافي وأوراق مالية قابلة للتداول، وتوافر التمويل بمبالغ كافية للتسهيلات الائتمانية الملتزم بها.

يتم تخفيف مخاطر السيولة للمجموعة من خلال توفر الأموال لتغطية الالتزامات المستقبلية. تدبير المجموعة مخاطر السيولة من خلال مراجعة مستمرة للالتزامات المستقبلية والتسهيلات الائتمانية. يتم إعداد توقعات التدفقات النقدية ومراقبة تسهيلات القروض المستخدمة بشكل منتظم.

فيما يلي تحليل الاستحقاق التعاقدى غير المخصص للمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. لا تحتفظ المجموعة بموجودات مالية لإدارة مخاطر السيولة. وبالتالي، لم يتم النظر في هذه المخاطر لتحليل الاستحقاق.

القيمة الدفترية	سنة واحدة أو أقل	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م				
<b>المطلوبات المالية غير المشتقة</b>				
٢٤٧,٣٦٨,٦٢٦	٢٤٧,٣٦٨,٦٢٦	--	--	٢٤٧,٣٦٨,٦٢٦
١٨,٦٩٩,٨٧٠	١٨,٦٩٩,٨٧٠	--	--	١٨,٦٩٩,٨٧٠
١٧٤,٦٩٣,١٣٢	١٧٤,٦٩٣,١٣٢	--	--	١٧٤,٦٩٣,١٣٢
١,٨٤٨,٠٠٢,٤٤٠	٦٧٥,٤٣٥,٩٨٨	٨٩٥,٣٥٢,١٤٩	٧٤٢,٢٣٧,٨٩١	٢,٣١٣,٠٢٦,٠٢٨
٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	١٢٨,٦٥٦,٧٤٢	١٦٤,٩٠٢,٩٥٥	٤٢٢,٠٩٩,٤٢٧	٧١٥,٦٥٩,١٢٤
٢,٦٩٠,٢٤٩,٠١٨	١,٢٤٤,٨٥٤,٣٥٨	١,٠٦٠,٢٥٥,١٠٤	١,١٦٤,٣٣٧,٣١٨	٣,٤٦٩,٤٤٦,٧٨٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م				
<b>المطلوبات المالية غير المشتقة</b>				
١٤٢,٩٠٣,٤٦٧	١٤٢,٩٠٣,٤٦٧	--	--	١٤٢,٩٠٣,٤٦٧
١٥,٠٨٥,٧٧١	١٥,٠٨٥,٧٧١	--	--	١٥,٠٨٥,٧٧١
١٨٧,٤٨٥,٨٠١	١٨٧,٤٨٥,٨٠١	--	--	١٨٧,٤٨٥,٨٠١
٨٨٨,٢١٩,٢٤٦	٦٧,٥٠٧,٥٢٧	٥٨٦,٦٩٢,٢٤١	٤٢٥,٧٧١,٨٣٩	١,٠٧٩,٩٧١,٦٠٧
٣٠٥,٧٢١,٥٣٥	٤٩,٦٦٨,٣٠٥	١٧٧,٤٢٢,٠١٣	١٧٨,١٠٧,٥٤٩	٤٠٥,١٩٧,٨٦٧
١,٥٣٩,٤١٥,٨٢٠	٤٦٢,٦٥٠,٨٧١	٧٦٤,١١٤,٢٥٤	٦٠٣,٨٧٩,٣٨٨	١,٨٣٠,٦٤٤,٥١٣

ليس من المتوقع ورود التدفقات النقدية قبل مواعيدها الواردة في تحليل فترات الاستحقاق بشكل ملحوظ ولا يُتوقع اختلافها بقدر كبير.

إدارة مخاطر رأس المال

تهدف المجموعة عند إدارة رأس المال إلى ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار بمبدأ مفهوم الاستمرارية لكي تتمكن من الاستمرار في توفير عوائد للشركاء ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين، وللحفاظ على رأس مال أساسي قوي لدعم التنمية المستدامة لأعمالها.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

إدارة مخاطر رأس المال (يتبع)

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال من خلال مراقبة العائد على صافي الموجودات وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. وللمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، يجوز للمجموعة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو قد تقوم بإصدار أسهم جديدة. كما تقوم المجموعة أيضا بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة المديونية، وهو صافي الديون، القروض المحملة بالفوائد والسلف بما في ذلك تكاليف التمويل، بعد خصم النقد والأرصدة البنكية. ويمثل رأس المال حقوق الملكية كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة مضافا إليه صافي الدين. فيما يلي نسبة المديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

٢٠٢٢م	٢٠٢١م	
١,٨٤٨,٠٠٢,٤٤٠	٨٨٨,٢١٩,٢٤٦	قروض وسلف
٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	٣٠٥,٧٢١,٥٣٥	التزامات عقود الإيجار
٢,٢٤٩,٤٨٧,٣٩٠	١,١٩٣,٩٤٠,٧٨١	إجمالي الدين
(٣١٦,٧٦٢,٠٢٣)	(١٩١,٦٥٥,٦٣٨)	النقد وما في حكمه
١,٩٣٢,٧٢٥,٣٦٧	١,٠٠٢,٢٨٥,١٤٣	صافي الدين
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الاحتياطي النظامي
١,٧٤٧,٦٣٨,٥٣٨	١,٤٦٣,٢٣١,٧٢٨	الأرباح المبقاة
٢٥٩,٦٠٥,٦٥٠	١١٠,٢٠٦,٤١٦	الحصص غير المسيطرة
٢,١٥٧,٢٤٤,١٨٨	١,٧٢٣,٤٣٨,١٤٤	حقوق الملكية
٨٩,٥٩%	٥٨,١٦%	نسبة المديونية (إجمالي صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية)

٢٩. الالتزامات والارتباطات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها المجموعة خطابات ضمان بمبلغ ١٧,١ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٩,٤ مليون ريال سعودي)، منها ١٢,٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٢,١ مليون ريال سعودي) تم إصدارها بالنيابة عن الأطراف ذات العلاقة بالمجموعة. ٤,٥ مليون ريال سعودي المتبقي (٢٠٢١م: ٧,٣ مليون ريال سعودي) خطابات ضمان تم إصدارها من البنك الذي تتعامل معه المجموعة بالنيابة عن المجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، كان لدى المجموعة خطابات ائتمان قائمة بمبلغ ٣,١ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٣,٨ مليون ريال سعودي) تم إصدارها من قبل البنك لصالح طرف ذي علاقة بالمجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لدى المجموعة ارتباطات لأعمال رأسمالية تحت التنفيذ بمبلغ ١٣٢,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٣١٥ مليون ريال سعودي) تتعلق بشكل رئيسي بعمليات البناء والتجديد وترقية المباني.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، لا توجد دعاوى قضائية ومطالبات مهمة ضد المجموعة.

يمثل المبلغ المثبت كمخصص على حساب الدعاوى والمطالبات القانونية أفضل تقدير للإدارة ومستشارها القانوني للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي الناشئ في فترة التقرير.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٣٠. الأحداث اللاحقة**

دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٣٢ بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١ هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م) (المشار إليه فيما يلي باسم "النظام") حيز التنفيذ في ١٤٤٤/٦/٢٦ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م). وفيما يتعلق ببعض أحكام النظام، من المتوقع الالتزام الكامل في موعد لا يتجاوز سنتين اعتباراً من ١٤٤٤/٦/٢٦ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م). وتعمل الإدارة على تقييم تأثير نظام الشركات الجديد وستقوم بتعديل نظامها الأساسي وفقاً لأي تغييرات لمواءمة النظام الأساسي مع أحكام النظام. ونتيجة لذلك، ستقدم المجموعة عقد التأسيس المعدل إلى الشركاء في اجتماع جمعيتهم العمومية السنوي للتصديق عليه. وباستثناء ما ورد أعلاه، لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة منذ نهاية السنة تتطلب إفصاحات أو تعديلات في هذه القوائم المالية الموحدة.

**٣١. تاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار**

تم اعتماد هذه القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة في ٤ مايو ٢٠٢٣م الموافق ١٤ شوال ١٤٤٤ هـ.

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
مع  
تقرير فحص مراجعي الحسابات المستقلين

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

الصفحة	الفهرس
٢ - ١	تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
١	قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة
٢	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة المختصرة
٤ - ٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة
٦ - ٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة
٣٣ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة



## KPMG Professional Services

Zahran Business Center  
Prince Sultan Street  
P. O. Box ٥٥٠٧٨  
Jeddah ٢١٥٣٤  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

Headquarters in Riyadh

## كي بي إم جي للاستشارات المهنية

مركز زهران للأعمال  
شارع الأمير سلطان  
ص. ب. ٥٥٠٧٨  
جدة ٢١٥٣٤  
المملكة العربية السعودية  
سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

المركز الرئيسي في الرياض

# تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة مساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه

## مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") المكونة من:

- قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م؛
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م؛
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م؛ و
- الإيضاحات للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

## نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فإننا لن نبدي رأي مراجعة.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ (previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مساهمة مغلقة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأسمالها (٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، المسماة سابقاً "شركة كي بي إم جي القوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون"، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة تحليلية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is ١٠١٠٤٢٥٤٤٤.



## تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (يتبع)

للسادة مساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه

### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

عبد الله عوده الثقفي  
رقم الترخيص ٤٥٥



جدة، في ٢٣ نوفمبر ٢٠٢٣م  
الموافق ٩ جمادى الأولى ١٤٤٥هـ



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	الإيضاحات	الموجودات
١,٣٠٣,٠٨٥,٢٨٨	١,٥٩٥,٢١٥,٦٧٦	٦	الممتلكات والمعدات
٣٩١,٩٧٣,٥٣٦	٥٢٨,٣٠٦,١١٠	٧	موجودات حق الاستخدام
٥٤٩,٤٦٨,١٦٠	٥٤٥,٦٢٤,٢٦٦	٨	موجودات غير ملموسة وشهرة
٤٩٩,٩٧٥	٤٦٩,٠٣٣		عقارات استثمارية
٢,٤٨٥,٥٤٣	٤٥,٣١٣,٥٤٧		مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى
١,٤١٦,٩٥٤,٥٣٤	٩٦,٨٨٧,٤٢٥	٩	ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
٣,٦٦٤,٤٦٧,٠٣٦	٢,٨١١,٨١٦,٠٥٧		الموجودات غير المتداولة
١٣١,٤٦٢,٧٦٤	١٧٦,٠٢٠,٨٤٣		المخزون
٧٤٦,٩٣١,٨٠٠	٧٨٩,٦٠٠,٧٤٣	١٠	ذمم مدينة وأخرى
٣٩,٣٢٢,٢٣٥	٣٤,٢١٨,١٤٤	١٨	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
١٧١,٤٨٣,٠٧٢	١٥١,٧٧٨,٥٤٥		المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٣١٦,٧٦٢,٠٢٣	١٩٨,٥٩٥,١٥٤	١١	النقد وما في حكمه
١,٤٠٥,٩٦١,٨٩٤	١,٣٥٠,٢١٣,٤٢٩		الموجودات المتداولة
٥,٠٧٠,٤٢٨,٩٣٠	٤,١٦٢,٠٢٩,٤٨٦		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	--	١٣	الاحتياطي النظامي
١,٧٤٧,٦٣٨,٥٣٨	٧٥٣,٢٤٤,٩١٧		الأرباح المبقاة
١,٨٩٧,٦٣٨,٥٣٨	٩٥٣,٢٤٤,٩١٧		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة
٢٥٩,٦٠٥,٦٥٠	٢٣٦,٤٠٤,٥٤٦		الحصص غير المسيطرة
٢,١٥٧,٢٤٤,١٨٨	١,١٨٩,٦٤٩,٤٦٣		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
١,٢٥٢,١٣٢,٥٤٨	١,١٩٦,٤٤٥,٠٠٠	١٤	قروض طويلة الأجل
٢٩٠,٥٠٣,٧٤٣	٥١٦,٠٨٠,٠٩٣	٧	التزامات عقود الإيجار
٢٠٥,٧٥٩,٢٧٤	٢١٧,٨٤٦,٣٤٠		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٧٤٨,٣٩٥,٥٦٥	١,٩٣٠,٣٧١,٤٣٣		المطلوبات غير المتداولة
٥٥٤,٠١٩,٩٤٢	١٧٥,٣٠٠,٤٣٥	١٤	قروض قصيرة الأجل
٤١,٨٤٩,٩٥٠	٣٠,٤٨٥,٠٠٠	١٤	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
١١٠,٩٨١,٢٠٧	٦٢,٦٣٠,٢٢٥	٧	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٢٤٧,٣٦٨,٦٢٦	٢٦٥,٥٢٠,١٦٥		ذمم دائنة
١٨,٦٩٩,٨٧٠	٢٢٠,١٠٥,٢٨٠	١٨	المستحق للأطراف ذات العلاقة
١٧٤,٦٩٣,١٣٢	٢٦٥,٢٠٢,٤٣٠		مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
١٧,١٧٦,٤٥٠	٢٢,٧٦٥,٠٥٥	١٥	الزكاة المستحقة
١,١٦٤,٧٨٩,١٧٧	١,٠٤٢,٠٠٨,٥٩٠		المطلوبات المتداولة
٢,٩١٣,١٨٤,٧٤٢	٢,٩٧٢,٣٨٠,٠٢٣		إجمالي المطلوبات
٥,٠٧٠,٤٢٨,٩٣٠	٤,١٦٢,٠٢٩,٤٨٦		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

عن فترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	الإيضاحات
١,٤٧٢,٠٢٣,٩٥٧ (١,٠٣٦,٠٩٢,٩٦٠) ٤٣٥,٩٣٠,٩٩٧	١,٦٦٤,٣٦٨,٠٩٣ (١,٢٢٩,٧٨٨,١٥٩) ٤٣٤,٥٧٩,٩٣٤	٤٦١,٨١٥,٥٠٣ (٣٢٩,٤٦١,٤٢٢) ١٣٢,٣٥٤,٠٨١	٥٨٩,٢٩٠,٥١٩ (٤١٣,٢٨٩,٥٢٨) ١٧٦,٠٠٠,٩٩١	١٦ الإيرادات تكاليف الإيرادات مجمل الربح
١١,٠٥٣,٩٢٠ (١٤٢,٨٩٨,٩٧٤) (٢٠,٩٣٠,٠٠٠) ٢٨٣,١٥٥,٩٤٣	٤٧,٨٤٢,١١٦ (١٩١,٣٦٣,١١٨) (١٠,١٠٥,٠٠٠) ٢٨٠,٩٥٣,٩٣٢	٤,٩٣٣,٦٥٣ (٢٩,٠٣٩,٠٢٣) (٦,١١٠,٠٠٠) ١٠٢,١٣٨,٧١١	١٥,٦٠٢,٥٢٢ (٧٧,٠٢٠,٤٨٦) (٢,٩٠٥,٠٠٠) ١١١,٦٧٨,٠٢٧	١-١٠ إيرادات أخرى - بالصافي المصروفات الإدارية خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة الربح التشغيلي
(٣٤,٦٢٢,٢١٠) ٢٤٨,٥٣٣,٧٣٣	(٩١,٢٠٤,٨٣٠) ١٨٩,٧٤٩,١٠٢	(٢٢,٤٩٢,٨٨٥) ٧٩,٦٤٥,٨٦٦	(٣١,٣٨٣,٢٢٦) ٨٠,٢٩٤,٨٠١	التكاليف التمويلية الربح قبل الزكاة
(١٤,٩٠٧,٤٥٤) ٢٣٣,٦٢٦,٢٧٩	(٢٠,٨٣٥,٥٧٢) ١٦٨,٩١٣,٥٣٠	(٤,٩٢٦,٦٦٩) ٧٤,٧١٩,١٥٧	(١٠,٥٠٣,٦٠٧) ٦٩,٧٩١,١٩٤	١٥ الزكاة ربح الفترة
--	--	--	--	<b>الخسارة الشاملة الأخرى:</b> <i>البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:</i> خسارة إعادة قياس التزامات المنافع المحددة إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٣٣,٦٢٦,٢٧٩	١٦٨,٩١٣,٥٣٠	٧٤,٧١٩,١٥٧	٦٩,٧٩١,١٩٤	
٢٢١,٤٠٦,٠٠٨ ١٢,٢٢٠,٢٧١ ٢٣٣,٦٢٦,٢٧٩	٢٠٥,٦٠٦,٣٧٩ (٣٦,٦٩٢,٨٤٩) ١٦٨,٩١٣,٥٣٠	٦٩,٤٧٦,٤١٥ ٥,٢٤٢,٧٤٢ ٧٤,٧١٩,١٥٧	٧٩,٦٥١,١٢٣ (٩,٨٥٩,٩٢٩) ٦٩,٧٩١,١٩٤	ربح / (خسارة) الفترة العائدة إلى: - مالكو الشركة الأم - الحصص غير المسيطرة
٢٢١,٤٠٦,٠٠٨ ١٢,٢٢٠,٢٧١ ٢٣٣,٦٢٦,٢٧٩	٢٠٥,٦٠٦,٣٧٩ (٣٦,٦٩٢,٨٤٩) ١٦٨,٩١٣,٥٣٠	٦٩,٤٧٦,٤١٥ ٥,٢٤٢,٧٤٢ ٧٤,٧١٩,١٥٧	٧٩,٦٥١,١٢٣ (٩,٨٥٩,٩٢٩) ٦٩,٧٩١,١٩٤	إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للفترة العائدة إلى: - مالكو الشركة الأم - الحصص غير المسيطرة
١,١١	١,٠٣	٠,٣٥	٠,٤٠	١٧ ربحية السهم ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(البالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

		العائد إلى مالكي الشركة الأم					
	المخصص	الإجمالي	الأرباح المبقاة	الإحتياطي النظامي	رأس المال	الإيضاحات	
	إجمالي حقوق الملكية	غير المسيطرة	إجمالي	الإحتياطي النظامي	رأس المال	الإيضاحات	
٢,١٥٧,٢٤٤,١٨٨	٢٥٩,٦٠٥,٦٥٠	١,٨٩٧,٦٣٨,٥٣٨	١,٧٤٧,٦٣٨,٥٣٨	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
١٦٨,٩١٣,٥٣٠	(٣٦,٦٩٢,٨٤٩)	٢٠٥,٦٠٦,٣٧٩	٢٠٥,٦٠٦,٣٧٩	--	--	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م	
١٦٨,٩١٣,٥٣٠	(٣٦,٦٩٢,٨٤٩)	٢٠٥,٦٠٦,٣٧٩	٢٠٥,٦٠٦,٣٧٩	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
(١,١٥٥,٦٠٠,٠٠٠)	(٥,٦٠٠,٠٠٠)	(١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
--	--	--	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	١٢	المعاملات مع المالكين	
١٩,٠٩١,٧٤٥	١٩,٠٩١,٧٤٥	--	--	--	١٣	توزيعات	
(١,١٣٦,٥٠٨,٢٥٥)	١٣,٤٩١,٧٤٥	(١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	١٣	المساهمة الإضافية في رأس المال	
١,١٨٩,٦٤٩,٤٦٣	٢٣٦,٤٠٤,٥٤٦	٩٥٣,٢٤٤,٩١٧	٧٥٣,٢٤٤,٩١٧	--	--	إجمالي المعاملات مع المالكين	
						الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) (بتبع)**  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م  
(البالغ بإجمالي سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	العائد إلى مالكي الشركة الأم					
	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	الأرباح المبقاة	الإحتياطي النظامي	رأس المال	الإيضاحات
١,٧٢٢,٤٣٨,١٤٤	١١٠,٢٠٦,٤١٦	١,٦١٣,٢٣١,٧٢٨	١,٤٢٣,٢٣١,٧٢٨	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٢٣٣,٦٢٦,٢٧٩	١٢,٢٢٠,٢٧١	٢٢١,٤٠٦,٠٠٨	٢٢١,٤٠٦,٠٠٨	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
--	--	--	--	--	--	ربح الفترة
٢٣٣,٦٢٦,٢٧٩	١٢,٢٢٠,٢٧١	٢٢١,٤٠٦,٠٠٨	٢٢١,٤٠٦,٠٠٨	--	--	الدخل الشامل الآخر للفترة
(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٩٢٢,٠٦٤,٤٢٣	١٢٢,٤٢٦,٦٨٧	١,٧٩٩,٦٣٧,٧٣٦	١,٦٤٩,٦٣٧,٧٣٦	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المعاملات مع المالكين
						توزيعات الأرباح
						٢-١٢
						الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	الإيضاحات
٢٤٨,٥٣٣,٧٣٣	١٨٩,٧٤٩,١٠٢	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
٣٧,٤٨٩,٨٥٢	٦٥,٦٢٥,١٣٢	الربح قبل الزكاة
٢٧,٨٤٦,٧٠٤	٣٦,٨٢٢,٣٣٧	<b>التعديلات:</b>
٤,٦٧٩,٧٤٦	٧,١٢٦,٣٤٣	٦ - استهلاك الممتلكات والمعدات
٣٠,٩٤٣	٣٠,٩٤٢	١-٧ - استهلاك موجودات حق استخدام
٢٠,٧٥٠,٦٣٩	٢٨,٣٩١,٩٤٣	٨ - إطفاء
٢١,٣٠٧,٢١٥	١٣,٦٧١,٦٠٧	١-١٠ - استهلاك عقارات استثمارية
٨٠١,٧٨٨	(٣٤١,٧٠٢)	- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٤,٦٢٢,٢١٠	٩١,٢٠٤,٨٣٠	- خسارة ائتمانية متوقعة في ذمم مدينة
٣٩٦,٠٦٢,٨٣٠	٤٣٢,٢٨٠,٥٣٤	- (الربح) / الخسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
		- التكاليف التمويلية
(٦,٦٠٧,٩٧٠)	(٤٤,٥٥٨,٠٧٩)	<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
(٢٨٣,٦٢٧,٧٧٠)	(٥٦,٣٤٠,٥٤٩)	- المخزون
١٧,٣٢٧,٨٦٦	٥,٠٧٤,١٤٧	- ذمم مدينة وأخرى
(١٩٧,٧٨٨,٨١٥)	١,٣٧٢,٦٤٢	- المستحق من الأطراف ذات العلاقة
٨٢,٨٦٣,٧٠٠	١٨,١٥١,٥٤٠	- المدفوعات مقدما والموجودات المتداولة الأخرى
(١١,٢٧٠,٦٩٩)	(١٤,٤٣١,٥٩٠)	- ذمم دائنة
٥٨,٣١٧,٩٦٣	٨٤,٥٧٣,٥٥٦	- المستحق للأطراف ذات العلاقة
٥٥,٢٧٧,١٠٥	٤٢٦,١٢٢,٢٠١	- مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
(١٨,٣٩٥,٩٣٢)	(٧٤,٤٨٠,٩٠١)	<b>النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(٧,٥٨٧,٩٨٧)	(١٦,٣٠٤,٨٧٥)	تكاليف تمويلية مدفوعة
(١٣,٢١٠,٨٣٤)	(١٥,٢٤٦,٩٦٧)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
١٦,٠٨٢,٣٥٢	٣٢٠,٠٨٩,٤٥٨	١٥ - الزكاة المدفوعة
		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(١١٣,٧٠٤,٤٩٤)	(٣٠٧,١٨٩,٦٥٦)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(٣,٠٠٤,١٥٠)	(٣,٢٨٢,٤٤٩)	٦ - إضافات إلى ممتلكات ومعدات
--	(٤٢,٨٢٨,٠٠٤)	٨ - إضافات إلى موجودات غير ملموسة
٥,٥٠٣,٧٦٢	١,٣٣٥,٠٧٠	دفعات مقدمة طويلة الأجل للموردين
--	١,٤٧٠,٧٢٢,٤٣٥	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٠٠,٥٣٨,٥٠٦)	(١٤٧,٨٤٩,٢٧٩)	مبالغ مستلمة من ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
--	١٨,٣٣١,٨٨٤	إضافات إلى ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
(٣١١,٧٤٣,٣٨٨)	٩٨٩,٢٤٠,٠٠١	١-٥ - المبالغ المستلمة من تسوية المقابل المحوّل
		<b>صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٩٣٩,٧٦٣,٠٠٠)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
--	١٩,٠٩١,٧٤٥	٢-١٢ - توزيعات ارباح مدفوعة
(١٩,٣٩٨,٣٣٧)	(٦١,٠٥٣,٠٦٧)	المساهمة الإضافية في رأس المال من قبل الحصص غير المسيطرة
٤٨٩,٢٩٤,٦٩٢	٧٧٢,٠٠٠,٠٠٠	سداد التزامات عقود الإيجار
--	(٨٣٩,٠٥٢,٤٩٨)	متحصلات من قروض طويلة الأجل
(١٤٢,٤٤٩,٧٧٦)	(٣٧٨,٧١٩,٥٠٨)	سداد فرض طويل الأجل
٢٩٢,٤٤٦,٥٧٩	(١,٤٢٧,٤٩٦,٣٢٨)	١١ - صافي التغير في قروض قصيرة الأجل
		<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
(٣,٢١٤,٤٥٧)	(١١٨,١٦٦,٨٦٩)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٩١,٦٥٥,٦٣٨	٣١٦,٧٦٢,٠٢٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٨٨,٤٤١,١٨١	١٩٨,٥٩٥,١٥٤	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) (يتبع)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	الإيضاحات	المعاملات غير النقدية الرئيسية:
٢١٢,٣٦٧,٣٦٣	١٢٠,٢٢٧,٤٧٧	٧	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار
١,٥٢٠,٩٣٧	٦,٤٢٧,١٩٨	١-٧	إنهاء موجودات حق استخدام
--	٥,٨٨٣,٤٠٨	٢-٧	مطلوبات إنهاء عقد إيجار

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. عام

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة الأم") شركة مساهمة سعودية مقفلة تشكلت بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية ومسجلة في السجل التجاري في جدة تحت رقم ٤٠٣٠٠١٤٥١١ بتاريخ ١١ ربيع الثاني ١٣٩٨ هـ (الموافق ٢٠ مارس ١٩٧٨ م). تم تحويل الشركة الأم من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٨ بتاريخ ١ صفر ١٤٣٣ هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠١١ م) والموافقة على إعلان تأسيس شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (شركة مساهمة سعودية مقفلة).

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في إدارة وإنشاء وتشغيل المستشفيات والعيادات والمراكز الطبية والتعليمية والتدريبية. بالإضافة إلى ما سبق، تقوم المجموعة أيضا بإدارة وتشغيل الخدمات الطبية، والتحاليل والأشعة المخبرية وإدارة الصيدليات وإنشائها، تجارة الجملة والتجزئة للمعدات الطبية وصيانة معدات تكنولوجيا المعلومات والخدمات المتعلقة ببرامج الحاسب الآلي.

يقع مكتب المجموعة المسجل ومقرها الرئيسي في جدة.

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة موجودات، التزامات ونتائج عمليات الشركة الأم والشركات التابعة لها التالية يشار إليها معا بـ ("المجموعة"). ويتم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة للشركات التابعة بنفس فترة التقرير المالي وبنفس السياسات المحاسبية للشركة الأم.

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات مقرر عنها، وتشمل الخدمات الطبية والتعليم والتجارة وتجارة التجزئة (الإيضاح ٢٠).

علاوة على ذلك، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، قرر مساهمو الشركة الأم إدراج الشركة الأم في السوق المالية السعودية (تداول). في هذا الصدد، أصدر المساهمون قرارًا بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٣ م، جميع الإجراءات القانونية جارية لإكمال العملية في الوقت المناسب. ومع ذلك، وكما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية، لم تكن العملية قد اكتملت بعد.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، يوجد لدى المجموعة استثمارات في الشركات التابعة التالية:

أسماء الشركات التابعة	مكان التأسيس	الملكية الفعلية		الأنشطة الرئيسية
		٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	
شركة الفارابي للرعاية الصحية الخاصة المحدودة ("فارابي")	المملكة العربية السعودية	٪٧٠	٪٧٠	مزود خدمات الرعاية الصحية
شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه لتقنية المعلومات (شركة كميدا العربية المحدودة سابقاً)	المملكة العربية السعودية	٪٧٠	٪٧٠	معدات تقنية معلومات وخدمات برامج حاسب آلي
مراكز الدكتور سليمان عبد القادر فقيه لطب الأسرة	المملكة العربية السعودية	٪٩٠	٪٩٠	مزود خدمات الرعاية الصحية
شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة ("إف إم سي إس")	المملكة العربية السعودية	٪٨٠	٪٨٠	مزود خدمات تعليم طبي

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. عام (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	الملكية الفعلية		مكان التأسيس	أسماء الشركات التابعة
	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م		
بيع المعدات الطبية بالجملة والتجزئة	٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور مازن فقيه للخدمات الصحية التكميلية المحدودة ("إف سي إتش سي")
مزود خدمات الرعاية الصحية	٪٧٥	٪٧٥	المملكة العربية السعودية	شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية ("إم إس")
مزود خدمات الرعاية الصحية	٪٥١	٪٥١	المملكة العربية السعودية	شركة الطور للخدمات الطبية ("الطور")
تجارة المنتجات الدوائية	٪٨٩,٨٢	٪٨٩,٨٢	المملكة العربية السعودية	شركة الفرج الطبية الصيدلانية ("الفرج")
إنشاءات ومقاولات	٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة إنشاءات الأفاق المتقدمة للمقاولات ("إيه إتش سي")
خدمات الطوارئ الطبية	٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الاتحاد الذهبي الطبية
مزود خدمات الرعاية الصحية	٪٦٠,٥٦	٪٦٠,٥٦	المملكة العربية السعودية	شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه - الرياض
تجارة المنتجات الدوائية	٪٧٤,٢٥	٪٧٤,٢٥	المملكة العربية السعودية	شركة الخطوط البيضاء الطبية
تجارة النظارات ومستحضرات التجميل	٪١٠٠	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة بصريات فقيه
الرعاية الصحية المنزلية	--	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للرعاية الصحية المنزلية (الإيضاح ١-١)

١-١ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، تم تأسيس شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للرعاية الصحية المنزلية من قبل المجموعة ولكنها لم تبدأ عملياتها كما في تاريخ التقرير.

٢. أسس الإعداد

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ التقرير المالي الأولي المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في وحتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ("آخر قوائم مالية سنوية").

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كافة المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية الموحدة السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إلا أنه تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأداءها منذ آخر قوائم مالية سنوية. إضافةً لذلك، إن نتائج الأعمال عن الفترة الأولية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن أن تكون عليها نتائج السنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد (يتبع)

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء منافع الموظفين المقاسة بالقيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي وافترض الاستمرارية.

٣-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من الإدارة استخدام الحكم والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المقرر عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المقرر عنها والإفصاحات المصاحبة، بما في ذلك الإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إلا أن عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات في الفترات المستقبلية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وتتم مراجعة التقديرات والافتراضات ذات الصلة بشكل مستمر. يتم إثبات مراجعات التقديرات بأثر مستقبلي.

الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها التي تم وصفها في آخر قوائم مالية سنوية.

٤-٢ عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودي والذي يمثل أيضاً عملة النشاط والعرض للشركة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة هي نفسها المطبقة على القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

أصبحت بعض التعديلات على المعايير سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م والتي ليس لها تأثير هام على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات

(أ) المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير والإطار الحالي من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. ولم ينتج عن تطبيق ما يلي تغييرات في الربح أو حقوق الملكية المقرر عنها سابقاً للمجموعة.

المعيار / التفسير	الوصف	ساري اعتباراً من الفترات التي تبدأ من أو بعد التاريخ التالي
معيار المحاسبة الدولي ٨	تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣ م
معيار المحاسبة الدولي ١٢	الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة منفردة	١ يناير ٢٠٢٣ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧	عقود تأمين	١ يناير ٢٠٢٣ م
معيار المحاسبة الدولي ١ والمعايير الدولية للتقرير المالي بيان الممارسة ٢	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣ م
معيار المحاسبة الدولي ١٢	الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية	٢٣ مايو ٢٠٢٣ م

(ب) المعايير والتفسيرات والتعديلات التي صدرت ولكن لم تطبق بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي صدرت ولكن لم تطبق حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية المختصرة. وتعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير، متى كان ذلك ممكناً، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار / التفسير	الوصف	ساري اعتباراً من الفترات التي تبدأ من أو بعد التاريخ التالي
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار	١ يناير ٢٠٢٤ م
معيار المحاسبة الدولي ١	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) والمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)	١ يناير ٢٠٢٤ م
معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعايير الدولية للتقرير المالي ٧	ترتيبات تمويل الموردين	١ يناير ٢٠٢٤ م
معيار المحاسبة الدولي ٢١	عدم قابلية التبادل	١ يناير ٢٠٢٥ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)	متاح للتطبيق الاختباري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

المعايير والتفسيرات والتعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م لم يكن لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة، أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم المجموعة حالياً بتقييم الأثر المترتبة على القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة عند التطبيق.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. الاستحواذ على شركة تابعة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه - الرياض

في ٨ أغسطس ٢٠٢٢ م، أبرمت الشركة الأم اتفاقية شراء واكتتاب ("اتفاقية الشراء والاكتتاب") مع مساهمي شركة رنا للخدمات الطبية (أعيد تسميتها لاحقاً باسم شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (الرياض))، للاستحواذ على ٦٠,٥٦٪ من حقوق الملكية.

وقامت الشركة الأم بسداد مدفوعات مجموعها ١٥١,٥ مليون ريال سعودي لمساهمي شركة رنا للخدمات الطبية ووضعت مبلغ ٣٤ مليون ريال سعودي كضمان مقابل الدفعات اللاحقة التي سيتم سدادها عند الانتهاء من سداد قيمة المعاملة. كما قامت الشركة الأم بالاكتتاب في أسهم جديدة في شركة رنا للخدمات الطبية بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي. تم إضفاء الطابع الرسمي على الاستحواذ في ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٢ م، بعد الحصول على الموافقات التنظيمية المطلوبة.

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ - تجميعات الأعمال، وبناءً عليه، يتم تسجيل الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة بالقيمة العادلة المقدرة في تاريخ الاستحواذ. ويتطلب تحديد القيم العادلة المقدرة من الإدارة إجراء بعض التقديرات حول معدلات الخصم، والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة وظروف السوق والأحداث المستقبلية الأخرى الذاتية بطبيعتها بنسبة عالية، وقد تتطلب تعديلات يمكن إعادة النظر فيها لمدة تصل إلى سنة بعد الاستحواذ.

تم قياس القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها من شركة رنا للخدمات الطبية والمقابل المحول مبدئياً على أساس مؤقت بحسب ما يقتضيه المعيار الدولي للتقرير المالي ٣، "تجميعات الأعمال". وبعد الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء خلال فترة القياس، تم تخصيص مقابل الشراء للاستحواذ على الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة باستخدام قيمها العادلة في تاريخ الاستحواذ، وفيما يلي الشهرة الناتجة:

٢٩ أكتوبر ٢٠٢٢ م

٦٩٥,٥٢٧,٣٥٣	الممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام
٥,٦٩٢,٢٨٥	المخزون
١٤,٤٩٢,١٧٩	مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى
٨٩,٧٠٣,٩٠٠	النقد وما في حكمه
(٤٠,٢٩٥,٠٤٥)	التزامات عقود الإيجار
(٤,٧٩٠,١٦٠)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(١٢,٤٢٠,٠٨٣)	ذمم دائنة للمقاولين
(٣٤,٠٩١,٦٧٩)	ذمم دائنة
(٣٧٤,٩٨٦,٧٤٧)	قروض وسلف
(١٨,٢٣٢,٢٩٧)	محتجزات دائنة
(٣,٣٠٠,٠٥٨)	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
(١,١٢٥,٤٢٠)	المستحق للأطراف ذات العلاقة
٣١٦,١٧٤,٢٢٨	صادفي الموجودات المؤقتة المستحوذ عليها
٢٦,٦٩٧,٠٠٠	التعديل عند الانتهاء من تخصيص سعر الشراء: موجودات غير ملموسة (الإيضاح ٨-٢)
٣٤٢,٨٧١,٢٢٨	صادفي الموجودات النهائية المستحوذ عليها

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. الاستحواذ على شركة تابعة (يتبع)

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه - الرياض (يتبع)

١-٥ الانتهاء من تخصيص سعر الشراء:

تم استكمال توزيع سعر الشراء وإجراء التقييم خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ، مما أدى إلى إجراء التعديلات التالية على المبالغ التي تم تسجيلها سابقاً. وقد تم تعديل هذه الأسعار في القوائم المالية الأولية المختصرة للفترة الحالية على النحو التالي:

توزيع سعر الشراء	التعديل	توزيع سعر الشراء	المؤقت	المقابل المحوّل (الإيضاح ١-٥-١)
النهائي		المؤقت		يضاف: نسبة الحصة غير المسيطرة
٣٣٣,١٣٩,٩٩٠	(١٨,٣٣١,٨٨٤)	٣٥١,٤٧١,٨٧٤	٣٥١,٤٧١,٨٧٤	يخصم: القيمة العادلة صافي الموجودات
١٢٤,٦٩٩,١١٦	--	١٢٤,٦٩٩,١١٦	١٢٤,٦٩٩,١١٦	المستحوذ عليها القابلة للتحديد
<u>(٣٤٢,٨٧١,٢٢٨)</u>	<u>(٢٦,٦٩٧,٠٠٠)</u>	<u>(٣١٦,١٧٤,٢٢٨)</u>	<u>(٣١٦,١٧٤,٢٢٨)</u>	الشهرة
<u>١١٤,٩٦٧,٨٧٨</u>	<u>(٤٥,٠٢٨,٨٨٤)</u>	<u>١٥٩,٩٩٦,٧٦٢</u>	<u>١٥٩,٩٩٦,٧٦٢</u>	

١-٥-١ تعديل المقابل المحوّل

وكجزء من المقابل المحوّل، تم إيداع ٣٤ مليون ريال سعودي في حساب الضمان، والذي كان خاضعاً للانتهاء من قيمة المعاملة. وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، تم الانتهاء من المقابل المذكور بين مساهمي الشركة الأم والمساهمين البائعين، مما أدى إلى حصول المجموعة على مبلغ ١٨,٣ مليون ريال سعودي من حساب الضمان، وبالتالي تقليل إجمالي مقابل الشراء.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والمعدات

٦-١ تسوية القيم الدفترية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
٦٣٩,٨٥٦,٦٨٣	١,٣٠٣,٠٨٥,٢٨٨	القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
١٢٣,٦٠٠,٣٣٠	٣٠٧,١٨٩,٦٥٦	إضافات خلال الفترة / السنة
--	٥١,٥٥٩,٢٣٢	محول من موجودات حق استخدام (الإيضاح ٧)
٦٣٠,٠٥٨,٧٢٨	--	استحواذ من خلال تجميع الأعمال (الإيضاح ٥)
(٢٧,٧٩٧,٣٤٠)	(٩٩٣,٣٦٨)	استيعادات خلال الفترة / السنة
(٦٢,٦٣٣,١١٣)	(٦٥,٦٢٥,١٣٢)	استهلاك محمل للفترة / السنة
<u>١,٣٠٣,٠٨٥,٢٨٨</u>	<u>١,٥٩٥,٢١٥,٦٧٦</u>	القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٦-٢ فيما يلي القيم الدفترية حسب الفئة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
١١٤,٧٦٢,٠٤٦	٢٩١,٠٤٦,٠٤٦	أرض
٧٦٣,٦٥٧,٤٧٨	٧٥٥,٨٠٦,٢٠٧	المباني والتحسينات على العقارات المستأجرة
١٩١,٥٠٨,٧٦٢	٢٤٥,٩٨٩,٦٤٨	المعدات الطبية والدعم
٣٥,٣٨١,٨٧٤	٣١,٧٩٤,٦٣٥	الأثاث والتجهيزات
٤,٨٢٧,٤٠٩	٩,٣٩٩,٩٥٥	السيارات
٩,٨٣٧,٦٠٧	٦,٩٩٢,٩٢٧	معدات مكتبية
٢٥,٧١٧,١٥٤	٢٨,١٨٤,١٢٢	أجهزة الحاسب الآلي
١٥٧,٣٩٢,٩٥٨	٢٢٦,٠٠٢,١٣٦	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ (الإيضاح ٦-٣)
<u>١,٣٠٣,٠٨٥,٢٨٨</u>	<u>١,٥٩٥,٢١٥,٦٧٦</u>	

٦-٣ تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل أساسي أعمال البناء التي يتم تنفيذها لمشاريع التوسع الخاصة بالمجموعة وتحسين البنية التحتية والمرافق الحالية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

١-٧ موجودات حق الاستخدام

				(أ) تسوية القيم الدفترية
				التكلفة:
الإجمالي	المعدات الطبية	المباني	الأراضي	
٣٨٠,١٥٢,٨٨٥	--	٢٨٧,٩٢٩,٠٣٤	٩٢,٢٢٣,٨٥١	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
١٣٢,٧١١,١٥١	--	١٤,٩١٩,٠٤٤	١١٧,٧٩٢,١٠٧	إضافات خلال السنة *
٦٥,٤٦٨,٦٢٥	٥٦,٦٤٨,٢٨٢	٨,٨٢٠,٣٤٣	--	استحواذ من خلال تجميع الأعمال (الإيضاح ٥)
٣,١٢٥,٨٣٥	--	٣,١٢٥,٨٣٥	--	تعديلات
(٦٤,٧٠٩,٤٠٤)	--	(٦٤,٧٠٩,٤٠٤)	--	إنهاء عقود
٥١٦,٧٤٩,٠٩٢	٥٦,٦٤٨,٢٨٢	٢٥٠,٠٨٤,٨٥٢	٢١٠,٠١٥,٩٥٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٢٠,٢٢٧,٤٧٧	--	١٠١,٢٣٩,٦٤٨	١٨,٩٨٧,٨٢٩	إضافات خلال الفترة
(٥٦,٦٤٨,٢٨٢)	(٥٦,٦٤٨,٢٨٢)	--	--	المحول إلى ممتلكات ومعدات **
١١٠,٩١٣,٨٦٤	--	١١,٩٧٢,٩٣١	٩٨,٩٤٠,٩٣٣	تعديلات ***
(١٨,٩١٩,٦٤٢)	--	(١٨,٩١٩,٦٤٢)	--	إنهاء عقود
٦٧٢,٣٢٢,٥٠٩	--	٣٤٤,٣٧٧,٧٨٩	٣٢٧,٩٤٤,٧٢٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
				الاستهلاك المتراكم:
١٠٨,٩٩٦,٣٢١	--	٦٩,٦٥٧,٧٧٤	٣٩,٣٣٨,٥٤٧	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٤٠,١٣٧,٥٦٩	٧٧٥,٧٣٢	٢٤,٥٣٥,٩٧٠	١٤,٨٢٥,٨٦٧	المحمل للسنة
(٢٤,٣٥٨,٣٣٤)	--	(٢٤,٣٥٨,٣٣٤)	--	إنهاء عقود
١٢٤,٧٧٥,٥٥٦	٧٧٥,٧٣٢	٦٩,٨٣٥,٤١٠	٥٤,١٦٤,٤١٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٣٦,٨٢٢,٣٣٧	٤,٣١٣,٣١٨	٢٠,١٥٧,٠٥٠	١٢,٣٥١,٩٦٩	المحمل للفترة
(٥,٠٨٩,٠٥٠)	(٥,٠٨٩,٠٥٠)	--	--	المحول إلى ممتلكات ومعدات **
(١٢,٤٩٢,٤٤٤)	--	(١٢,٤٩٢,٤٤٤)	--	إنهاء عقود
١٤٤,٠١٦,٣٩٩	--	٧٧,٥٠٠,٠١٦	٦٦,٥١٦,٣٨٣	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
				القيم الدفترية:
٥٢٨,٣٠٦,١١٠	--	٢٦٦,٨٧٧,٧٧٣	٢٦١,٤٢٨,٣٣٧	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
٣٩١,٩٧٣,٥٣٦	٥٥,٨٧٢,٥٥٠	١٨٠,٢٤٩,٤٤٢	١٥٥,٨٥١,٥٤٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(\*) تم إعادة تصنيف عقود إيجار الأراضي البالغة ١١٧ مليون ريال سعودي من المباني إلى الأراضي مقارنة بهذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

(\*\*) قامت الشركة بإنهاء بعض عقود الإيجار لمستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه - الرياض، والحصول على المعدات الطبية الرئيسية.

(\*\*\*) يتمثل التعديل في زيادة مدة الإيجار وإيجارات الأراضي وعقود البناء.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار (يتبع)

٢-٧ التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
٣٠٥,٧٢١,٥٣٥	٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	الرصيد كما في ١ يناير
١٣٢,٧١١,١٥١	١٢٠,٢٢٧,٤٧٧	إضافات خلال الفترة / السنة
٤٠,٢٩٥,٠٤٥	--	استحواذ من خلال تجميع الأعمال (الإيضاح ٥)
١٩,٢٥٧,٨٩٠	٢٠,١٢٣,٧١٩	مصروفات فوائد للفترة / السنة
٣,٦٧٧,٤٨٤	١١٠,٩١٣,٨٦٤	تعديلات
(٥٣,٩٥٩,٠٢٦)	(٥,٨٨٣,٤٠٨)	إنهاء عقود
(٤٦,٢١٩,١٢٩)	(٦٨,١٥٦,٢٨٤)	المدفوع خلال الفترة / السنة (الإيضاح ٧-٢-١)
٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	٥٧٨,٧١٠,٣١٨	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر

يتم عرض التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
٢٩٠,٥٠٣,٧٤٣	٥١٦,٠٨٠,٠٩٣	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
١١٠,٩٨١,٢٠٧	٦٢,٦٣٠,٢٢٥	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	٥٧٨,٧١٠,٣١٨	

٧-٢-١ تتضمن دفعة قدرها ٢٦,١ مليون ريال سعودي تتعلق بإنهاء بعض عقود الإيجار من قبل مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه - الرياض، وشراء المعدات الطبية الأساسية.

٨. الموجودات غير الملموسة والشهرة (المعدلة)

٨-١ تسوية القيم الدفترية:

الإجمالي	برامج حاسب آلي تحت التطوير	برامج الحاسب الآلي	علاقات العملاء والتراخيص الطبية	الشهرة	التكلفة:
٥٧٧,٣٩٤,٣٤٧	٣٦٠,٠٠٠	٢٩,١٨١,٩٦٩	٥٩,٠٣٦,٠٠٠	٤٨٨,٨١٦,٣٧٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٣,٢٨٢,٤٤٩	٢,٠٥٦,٠٤٩	١,٢٢٦,٤٠٠	--	--	إضافات خلال الفترة
٥٨٠,٦٧٦,٧٩٦	٢,٤١٦,٠٤٩	٣٠,٤٠٨,٣٦٩	٥٩,٠٣٦,٠٠٠	٤٨٨,٨١٦,٣٧٨	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
٢٧,٩٢٦,١٨٧	--	١٧,٩٨٣,٥٦٨	٩,٩٤٢,٦١٩	--	<u>الإطفاء المتراكم:</u>
٧,١٢٦,٣٤٣	--	٢,٨١٢,٧٥٨	٤,٣١٣,٥٨٥	--	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
--	--	--	--	--	المحمل للفترة
٣٥,٠٥٢,٥٣٠	--	٢٠,٧٩٦,٣٢٦	١٤,٢٥٦,٢٠٤	--	تعديلات
٥٤٥,٦٢٤,٢٦٦	٢,٤١٦,٠٤٩	٩,٦١٢,٠٤٣	٤٤,٧٧٩,٧٩٦	٤٨٨,٨١٦,٣٧٨	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
					<u>القيم الدفترية:</u>
					في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨. الموجودات غير الملموسة والشهرة (المعدلة) (يتبع)

١-٨ تسوية القيم الدفترية (يتبع)

الإجمالي	برامج حاسب آلي تحت التطوير	برامج الحاسب الآلي	علاقات العملاء والتراخيص الطبية	الشهرة	التكلفة:
٤٣٦,٦١٤,١٨٣	١,٨٦٠,٢٣٧	٢٨,٥٦٦,٤٤٦	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	٣٧٣,٨٤٨,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٣٢٤,٤٦٧	١٤٤,٢٧٥	١٨٠,١٩٢	--	--	إضافات خلال السنة
١٥٩,٩٩٦,٧٦٢	--	--	--	١٥٩,٩٩٦,٧٦٢	نتائج عن الاستحواذ على شركة
--	(١,٦٤٤,٥١٢)	١,٦٤٤,٥١٢	--	--	تابعة (الإيضاح ٥)
(١,٢٠٩,١٨١)	--	(١,٢٠٩,١٨١)	--	--	المحول خلال السنة
٥٩٥,٧٢٦,٢٣١	٣٦٠,٠٠٠	٢٩,١٨١,٩٦٩	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	٥٣٣,٨٤٥,٢٦٢	استيعادات
					الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
					(حسب المقرر عنه سابقاً)
					تعديلات المعيار الدولي للتقرير
--	--	--	٢٦,٦٩٧,٠٠٠	(٢٦,٦٩٧,٠٠٠)	المالي ٣:
(١٨,٣٣١,٨٨٤)	--	--	--	(١٨,٣٣١,٨٨٤)	التراخيص الطبية (الإيضاح ٥)
٥٧٧,٣٩٤,٣٤٧	٣٦٠,٠٠٠	٢٩,١٨١,٩٦٩	٥٩,٠٣٦,٠٠٠	٤٨٨,٨١٦,٣٧٨	تعديل المقابل المحوّل (الإيضاح
					١-٥)
					الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
					(المعدّل)
					الإطفاء المتراكم:
٢١,٧٦٧,٣٣١	--	١٤,٣١٣,١٩١	٧,٤٥٤,١٤٠	--	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٦,١٥٨,٨٥٦	--	٣,٦٧٠,٣٧٧	٢,٤٨٨,٤٧٩	--	المحمل للسنة
--	--	--	--	--	تعديلات
٢٧,٩٢٦,١٨٧	--	١٧,٩٨٣,٥٦٨	٩,٩٤٢,٦١٩	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
					القيم الدفترية:
٥٤٩,٤٦٨,١٦٠	٣٦٠,٠٠٠	١١,١٩٨,٤٠١	٤٩,٠٩٣,٣٨١	٤٨٨,٨١٦,٣٧٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
					(المعدّل)

٢-٨ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، أكملت المجموعة إجراءات تخصيص سعر الشراء المتعلق بشراء شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه في الرياض. وبناءً عليه، فقد تم تخصيص مقابل الاستحواذ المدفوع وقدره ٣٣٣,١ مليون ريال سعودي لصافي الموجودات بمبلغ ١٩١,٤ مليون ريال سعودي والشهرة بمبلغ ١١٥ مليون ريال سعودي والموجودات غير الملموسة للتراخيص الطبية بمبلغ ٢٦,٧ مليون ريال سعودي.

تم تحديد قيمة التراخيص الطبية بناءً على نهج الإعفاء من حقوق الملكية المطبق، وقد قدرت الإدارة القيمة العادلة للتراخيص الطبية بمبلغ ٢٦,٧ مليون ريال سعودي يتم إطفائها على مدى ١٠ سنوات.

٣-٨ تم قياس القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها من شركة رنا للخدمات الطبية ميدانياً على أساس مؤقت بحسب ما يقتضيه المعيار الدولي للتقرير المالي ٣، "تجميعات الأعمال". بعد الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء خلال فترة القياس (أي خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ)، يتم الانتهاء من القيم العادلة المؤقتة التي تم بها الاستحواذ على صافي الموجودات من شركة رنا للخدمات الطبية ومراجعتها وفقاً لذلك في المقارنة مع هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩. الذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
١,٣٣٦,٦٦٦,٠٦٢	--	قروض طويلة الأجل إلى طرف ذي علاقة (الإيضاح ٩-١)
٨٠,٢٨٨,٤٧٢	٩٦,٨٨٧,٤٢٥	الجزء غير المتداول من الذمم المدينة بموجب برنامج "دعم"
<u>١,٤١٦,٩٥٤,٥٣٤</u>	<u>٩٦,٨٨٧,٤٢٥</u>	

٩-١ يمثل هذا البند القروض طويلة الأجل المقدمة إلى مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي والتي تم سدادها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م.

١٠. الذمم والحسابات المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
٥٧٤,٠٦٥,٥١٤	٥٨٦,٥٩١,٨٩٩	الذمم المدينة التجارية
٣٠٥,٣٥٤,١٨٤	٣٤١,٤٨٨,٥٦٤	موجودات العقود
٨٩٠,٢٧٦	٦٩٧,٧٤٤	ذمم مدينة أخرى
٨٨٠,٣٠٩,٩٧٤	٩٢٨,٧٧٨,٢٠٧	
<u>(١٣٣,٣٧٨,١٧٤)</u>	<u>(١٣٩,١٧٧,٤٦٤)</u>	يخصم: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
<u>٧٤٦,٩٣١,٨٠٠</u>	<u>٧٨٩,٦٠٠,٧٤٣</u>	

١٠-١ فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
١٢٠,٥٩٨,١٧٢	١٣٣,٣٧٨,١٧٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٠,٩٦٣,٨١٣	١٣,٦٧١,٦٠٧	مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة
<u>(٨,١٨٣,٨١١)</u>	<u>(٧,٨٧٢,٣١٧)</u>	المشطوب خلال الفترة / السنة
<u>١٣٣,٣٧٨,١٧٤</u>	<u>١٣٩,١٧٧,٤٦٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١. النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد والأرصدة البنكية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
١,٣٣٨,٢٦٢	٤,١٥٧,٨٦٦	النقد في الصندوق
١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل (الإيضاح ١١-١)
١٤٥,٤٢٣,٧٦١	٨٩,٤٣٧,٢٨٨	النقد لدى البنوك - حسابات جارية
<u>٣١٦,٧٦٢,٠٢٣</u>	<u>١٩٨,٥٩٥,١٥٤</u>	

في تاريخ كل تقرير، يتم تقييم جميع الأرصدة البنكية على أنها ذات مخاطر انتمان منخفضة حيث يتم الاحتفاظ بها لدى مؤسسات مصرفية محلية ذات سمعة طيبة وذات تصنيف ائتماني عالي ولم يكن لها تاريخ من التعثر في السداد في أي من الأرصدة البنكية للمجموعة. لذلك، فإن احتمالية التخلف عن السداد بناءً على العوامل المستقبلية وأي خسارة في حالة التعثر في السداد تعتبر ضئيلة.

١١-١ الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، وتحقق فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

١٢. رأس المال

فيما يلي هيكل ملكية المجموعة:

المبلغ (حيث ١٠ ريال سعودي لكل سهم) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	المبلغ (حيث ١ ريال سعودي لكل سهم) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	عدد الأسهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	عدد الأسهم بقيمة ١ ريال سعودي للسهم ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	الجنسية / بلد التأسيس	
٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	سعودية	الدكتور/ مازن سليمان عبدالقادر فقيه
٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	سعودية	السيد/ عمار سليمان عبدالقادر فقيه
١٩,٩٩٦,٠٠٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	١,٩٩٩,٦٠٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	سعودية	الدكتورة/ منال سليمان عبدالقادر فقيه
١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة فقيه العقارية المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)
١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة السليمانية المتحدة المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)
<u>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>		

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢. رأس المال (يتبع)

١-١٢ وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣ م) على التعديلات على نظامها الأساسي بما في ذلك زيادة رأس المال بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي من خلال التحويل من الأرباح المبقاة بمبلغ (٥٠ مليون ريال سعودي) والاحتياطي النظامي بمبلغ (٥٠ مليون ريال سعودي). وعليه، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم من ١٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٢٠٠ مليون ريال سعودي وتخفيض القيمة الاسمية للسهم الواحد من ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد إلى ١ ريال سعودي للسهم الواحد، مع الحفاظ على نسب الملكية ذاتها لكل مساهم في الشركة الأم. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية لهذا التغيير خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م.

وعليه، فيما يلي الهيكل المعدل للملكية في الشركة الأم:

المبلغ	عدد الأسهم	
٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	الدكتور/ مازن سليمان عبد القادر فقيه
٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	السيد/ عمار سليمان عبد القادر فقيه
٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	الدكتورة/ منال سليمان عبد القادر فقيه
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	شركة فقيه العقارية المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	شركة السليمانية المتحدة المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)
<u>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	

٢-١٢ وافق مساهمو المجموعة على توزيع أرباح سنوية بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٣٥ مليون ريال سعودي) في اجتماع الجمعية العامة المنعقد في ٢٠ يونيو ٢٠٢٣ م.

٣-١٢ كما وافق مساهمو المجموعة على توزيع أرباح بمبلغ ١,١ مليار ريال سعودي في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣ م.

٤-١٢ قامت الشركة الأم بتوزيع أرباح بمبلغ ٩٣٩,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٣٥ مليون ريال سعودي).

١٣. الاحتياطي النظامي

يتعلق الاحتياطي النظامي الظاهر في مقارنة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالشركة الأم، وكان مطلوباً وفقاً لقانون الشركات السابق. ويمكن استخدام هذا الاحتياطي لصالح الشركة الأم أو مساهميها. من خلال القرار الصادر في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣ م، وافق المساهمون على تحويل الاحتياطي النظامي البالغ ٥٠ مليون ريال سعودي إلى رأس مال الشركة الأم (الإيضاح ١٢). وفقاً للنظام الأساسي المعدل للشركة الأم، لا يتطلب تجنيب الاحتياطي النظامي.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤. القروض والسلف

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
٨٨٨,٢١٩,٢٤٦	١,٨٤٨,٠٠٢,٤٤٠
٣٧٤,٩٨٦,٧٤٧	--
٩٧٨,٧٧٦,٤٤٧	١,٣٥٩,٠٠٠,٠٠٠
(٣٩٣,٩٨٠,٠٠٠)	(١,٨٠٤,٧٧٢,٠٠٥)
١,٨٤٨,٠٠٢,٤٤٠	١,٤٠٢,٢٣٠,٤٣٥

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
استحواذ من خلال تجميع أعمال (الإيضاح ٥)  
القروض التي تم الحصول عليها خلال الفترة / السنة  
المدفوعات خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١-١٤ القروض طويلة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
١,٢٩٣,٩٨٢,٤٩٨	١,٢٢٦,٩٣٠,٠٠٠
(٤١,٨٤٩,٩٥٠)	(٣٠,٤٨٥,٠٠٠)
١,٢٥٢,١٣٢,٥٤٨	١,١٩٦,٤٤٥,٠٠٠

قروض طويلة الأجل  
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل  
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل

(١) حصلت المجموعة على تسهيل قرض طويل الأجل بمبلغ ١,١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م من أحد البنوك التجارية للاستثمارات الجديدة والمشاريع الرأسمالية التي استخدمت المجموعة منه ٩١٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، قامت المجموعة بتسوية المبلغ المستخدم، وبالتالي فإن الرصيد هو صفر ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م.

(٢) حصلت المجموعة على تسهيل طويل الأجل بمبلغ ٣٧٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، من بنك تجاري للمشاريع الرأسمالية، والذي تم استخدامه بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، قامت المجموعة بتسوية كافة المبالغ المستخدمة. تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق وكانت مضمونة مقابل رهن أرض المستشفى.

(٣) وخلال السنة، حصلت المجموعة على تسهيل جديد طويل الأجل بمبلغ ٣٧٠ مليون ريال سعودي لغرض سداد تسهيلات القروض طويلة الأجل المذكورة في البند (٢) أعلاه، من أحد البنوك التجارية للمشاريع الرأسمالية، والذي تم استخدامه بالكامل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م. تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق وهي مضمونة مقابل رهن أرض المستشفى.

(٤) لدى المجموعة تسهيلات طويلة الأجل بمبلغ ١,٤ مليار ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٧٥٥ مليون ريال سعودي) من بنوك تجارية للاستثمارات الجديدة والمشاريع الرأسمالية، استخدمت المجموعة منه ٨٥٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: لا شيء). تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

تتضمن اتفاقيات التسهيلات مع البنوك التجارية على تعهدات مالية تتطلب من المجموعة الحفاظ على نسب رافعات مالية محددة، والتي تمتثل لها المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م.

٢-١٤ القروض قصيرة الأجل

تسدد القروض قصيرة الأجل خلال ١٢ شهرا من تاريخ قائمة المركز المالي.

(١) حصلت المجموعة على تسهيلات قروض قصيرة الأجل بمبلغ ٧٠٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٦٥٠ مليون ريال سعودي) من بنوك تجارية لمتطلبات رأس المال، والتي استخدمت المجموعة منه مبلغ ١٠٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (٢٠٢٢ م: ٥٥٤ مليون ريال سعودي). تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤. القروض والسلف (يتبع)

١٤-٢ القروض قصيرة الأجل (يتبع)

٢) حصلت المجموعة على تسهيل قروض قصيرة الأجل بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٢٣٠ مليون ريال سعودي) من بنك تجاري لمتطلبات رأس المال، والتي استخدمت المجموعة منه مبلغ ٧٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: لا شيء). تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

١٥. الزكاة

(أ) المحمل للفترة:

يتكون مخصص الزكاة المدرج في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة مما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
١٤,٩٠٧,٤٥٤	٢٠,٨٣٥,٥٧٢

المحمل للفترة

(ب) فيما يلي الحركة في مستحق الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
(مراجعة)	(غير مراجعة)
١٢,٤٠٢,٦٠٢	١٧,١٧٦,٤٥٠
٢٠,٤٣٩,٧٤١	٢٠,٨٣٥,٥٧٢
(١٥,٦٦٥,٨٩٣)	(١٥,٢٤٦,٩٦٧)
١٧,١٧٦,٤٥٠	٢٢,٧٦٥,٠٥٥

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
المحمل للفترة / للسنة الحالية  
المدفوع خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(ج) موقف الربوط

خلال ٢٠٢١ م، حصلت الشركة الأم على موافقة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") لتقديم إقراراتها على أساس مجمع مع منشأة شقيقة، وقدمت الشركة الأم إقراراتها الزكوية منذ ٢٠٢٠ م على أساس مجمع. وعليه، قامت الشركة الأم بتقديم إقرارات الزكاة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل (الهيئة) على أساس مجمع أيضا. وحصلت الشركة الأم على شهادة زكاة سارية حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٤ م. قدمت الشركة الأم وضعها الزكوي للسنوات من ٢٠٠٩ م حتى ٢٠١٦ م. قدمت الشركة الأم إقرارها الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م وأصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربط الأولى لسنة ٢٠١٧ م، والذي أظهر فروق زكوية بمبلغ ٠,٧ مليون ريال سعودي مستحق من الشركة الأم، والتي وافقت الشركة الأم على تسويتها.

قدمت الشركة الأم إقرارها الزكوي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م. وأصدرت الهيئة ربطها الزكوي على حسابات الشركة الأم، وطالبت بالتزام زكاة إضافي بمبلغ ١,٥ مليون ريال سعودي. وقدمت الشركة الأم اعتراضاً على الربط المذكور. وقد رفضت الهيئة اعتراض الشركة الأم. قامت الشركة بتصعيد اعتراضها أمام لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية. وقد رفضت لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية اعتراض الشركة الأم. قدمت الشركة الأم استئنافاً ضد قرار لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية إلى اللجنة الاستئنافية للفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية ولا يزال قيد الدراسة حتى تاريخه.

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)**  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**١٥. الزكاة (يتبع)**

**(ج) موقف الربوط (يتبع)**

قامت الشركة الأم بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م، وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢٢ م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قدمت شركة الفارابي للرعاية الصحية الخاصة المحدودة إقراراتها الزكوية عن السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م. ووفقاً لأنظمة الزكاة والضريبة، يعتبر موقف الشركة للسنوات المذكورة منتهياً. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م حتى ٢٠٢٢ م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢٢ م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قدمت شركة كميدا العربية المحدودة إقراراتها الزكوية عن السنوات حتى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م. ووفقاً لأنظمة الزكاة والضريبة، يعتبر موقف الشركة للسنوات المذكورة منتهياً. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م حتى ٢٠٢٢ م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢٢ م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قامت مراكز الدكتور سليمان فقيه لطب الأسرة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م. ووفقاً لأنظمة الزكاة والضريبة، يعتبر موقف الشركة للسنوات المذكورة منتهياً. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م حتى ٢٠٢٢ م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢٢ م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قامت شركة الدكتور مازن فقيه للخدمات الصحية التكميلية المحدودة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م. ووفقاً لأنظمة الزكاة والضريبة، يعتبر موقف الشركة للسنوات المذكورة منتهياً. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م حتى ٢٠٢٢ م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢٢ م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قدمت شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة إقراراتها الزكوية للسنوات المنتهية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م. ووفقاً لأنظمة الزكاة والضريبة، يعتبر موقف الشركة للسنوات المذكورة منتهياً. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م حتى ٢٠٢٢ م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢٢ م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قامت شركة الطور للخدمات الطبية بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢٢ م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قامت شركة الفرج الطبية الصيدلانية بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢٢ م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

قامت شركة الاتحاد الذهبي المحدودة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لسنة ٢٠٢٢ م. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥. الزكاة (يتبع)

ج) موقف الربوط (يتبع)

قدمت شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية إقرارها الزكوي حتى سنة ٢٠٢٢ م. تعتقد إدارة شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية أن شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية معفاة من الزكاة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والدخل في المملكة العربية السعودية، حيث أنها مملوكة للمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية ("السعودية") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، لذلك لم يتم تكوين مخصص زكاة حتى نهاية سنة ٢٠١٨ م. مع ذلك، عند التغيير في الملكية، في سنة ٢٠١٩ م، أصبحت شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية مملوكة بنسبة ٧٥٪ لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ومملوكة بنسبة ٢٥٪ للسعودية. بناءً عليه، تخضع شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية الآن للزكاة على حصة ٧٥٪ لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه في صافي الربح المعدل والوعاء الزكوي لشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية اعتباراً من ٢٦ ديسمبر ٢٠١٩ م. طعنت الهيئة في إعفاء حصة السعودية في سنة ٢٠١٩ م معتبرة أن الشركة لم تعد مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للسعودية.

١٦. الإيرادات

تفصيل الإيراد من العقود مع العملاء

في الجدول التالي، يتم تفصيل إيرادات العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة الرئيسية وتوقيت إثبات الإيرادات، وتأتي جميع الإيرادات بشكل أساسي في المملكة العربية السعودية:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
١,٣٢٤,٧٤٥,٠٧٦	١,٥١٢,٦٨٥,٨٨٢	٤١٦,٨٦٢,١٩٥	٥٣٢,٣٤٩,٥٨٦	إيرادات من عمليات الرعاية الصحية
٧٥,٣٣٦,٧٦٤	٧١,٧٦٦,٤٠٦	٢٠,٠٣١,٦٤٤	٢٧,١٩٧,٣٤٢	إيرادات من الخدمات الطبية ذات الصلة
٦٦,٠١٤,١٤٣	٧١,٣٤٢,١٨٧	٢٢,٢٤٣,٩٠٦	٢٦,٠٦١,٦٤٢	إيرادات من خدمات التعليم
٥,٩٢٧,٩٧٤	٨,٥٧٣,٦١٨	٢,٦٧٧,٧٥٨	٣,٦٨١,٩٤٩	إيرادات من خدمات تقنية معلومات
<u>١,٤٧٢,٠٢٣,٩٥٧</u>	<u>١,٦٦٤,٣٦٨,٠٩٣</u>	<u>٤٦١,٨١٥,٥٠٣</u>	<u>٥٨٩,٢٩٠,٥١٩</u>	
٧٧٨,٣٥٥,١٦٩	٧٤١,٤٦٨,٢٦٦	٢٠٧,٥٠٤,٤٤٦	٢٩٦,٩٩٣,٩٨١	توقيت إثبات الإيرادات
٦٩٣,٦٦٨,٧٨٨	٩٢٢,٨٩٩,٨٢٧	٢٥٤,٣١١,٠٥٧	٢٩٢,٢٩٦,٥٣٨	تاريخ محدد
<u>١,٤٧٢,٠٢٣,٩٥٧</u>	<u>١,٦٦٤,٣٦٨,٠٩٣</u>	<u>٤٦١,٨١٥,٥٠٣</u>	<u>٥٨٩,٢٩٠,٥١٩</u>	على مدى زمني
				الإيرادات من العقود مع العملاء

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي الأسهم العادية في الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال الفترة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
٢٢١,٤٠٦,٠٠٨	٢٠٥,٦٠٦,٣٧٩	٦٩,٤٧٦,٤١٥	٧٩,٦٥١,١٢٣
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١,١١	١,٠٣	٠,٣٥	٠,٤٠

ربح الفترة العائد إلى مالكي  
الأسهم العادية في الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
العادية المصدرة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم التعامل مع إصدار الأسهم خلال فترة التسعة أشهر كما لو كان قد حدث قبل بداية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٣، "ربحية السهم" على النحو التالي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

الأسهم العادية المصدرة في ١ يناير  
تأثير التغيير في القيمة الإسمية (الإيضاح ١٢)

تأثير تحويل الأسهم (الإيضاح ١٢)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية في ٣٠ سبتمبر

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة دخل الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة المعدلة لبيان تأثير الأسهم العادية المحتمل تخفيضها. ومع ذلك، لا تملك الشركة الأم أي أدوات يمكن أن تحد من ربحية السهم.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

خلال السير الاعتيادي للأعمال، دخلت المجموعة في معاملات مع الكيانات الأخرى التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة في معيار المحاسبة الدولي ٢٤. تتكون الأطراف ذات العلاقة من مساهمي المجموعة، وهم الشركة الأم، والشركات التابعة لها والزميلة وشركات أخرى ذات إدارة مشتركة وتتمتع بتأثير جوهري على شركات أخرى وموظفي الإدارة العليا. تنشأ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل رئيسي من البضائع / الخدمات المستلمة والعديد من اتفاقيات الأعمال المنفذة بموجب شروط تعاقدية متفق عليها.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

مكافآت موظفي الإدارة العليا

(أ) تتكون مكافآت وتعويضات موظفي الإدارة العليا مما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
١٧,٤٥١,٣٨٠	١٨,٨٣٥,٥٤٤	٥,١٠٢,٠٩٠	٥,٥٨٨,١٦٤	منافع الموظفين قصيرة الأجل
٦٠١,١٧٢	٦٧٥,٨٤٦	٢٠٠,٣٩٠	٢٢٥,٢٨٢	منافع ما بعد التوظيف
<u>١٨,٠٥٢,٥٥٢</u>	<u>١٩,٥١١,٣٩٠</u>	<u>٥,٣٠٢,٤٨٠</u>	<u>٥,٨١٣,٤٤٦</u>	

(ب) تتكون مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة / اللجان مما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
٩٥٠,٢٥٩	٩٩٠,٠٠٠	٣١٦,٧٥٠	٣٣٠,٠٠٠	مكافآت حضور اجتماعات
١٨٦,٧٤٠	١١٤,٠٠٠	٦٢,٢٤٧	٦٢,٥٢٩	مكافآت أخرى
<u>١,١٣٦,٩٩٩</u>	<u>١,١٠٤,٠٠٠</u>	<u>٣٧٨,٩٩٧</u>	<u>٣٩٢,٥٢٩</u>	

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

ج) علاقات الأطراف ذات علاقة

العلاقة	الاسم
مساهم مشترك	مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي
مساهم غير مسيطر	المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية
شركة تابعة لمساهم غير مسيطر	شركة الخطوط السعودية للنقل الجوي
شركة تابعة لمساهم غير مسيطر	خدمات الأسطول الملكي
شركة تابعة لمساهم غير مسيطر	الشركة السعودية للصناعات الهندسية المحدودة
شركة تابعة لمساهم غير مسيطر	شركة طيران أديل المحدودة
شركة تابعة لمساهم غير مسيطر	أكاديمية الأمير سلطان للطيران
شركة تابعة لمساهم غير مسيطر	طيران السعودية الملكي
شركة تابعة لمساهم غير مسيطر	طيران السعودية الخاص
شركة تابعة لمساهم غير مسيطر	الشركة السعودية للخدمات الأرضية
مساهم غير مسيطر	د. عبد العزيز الفلاح
مساهم مشترك	مركز معبر للتأهيل
شركة تابعة لمساهم غير مسيطر	شركة الخطوط السعودية للشحن
شركة تابعة لمساهم غير مسيطر	شركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير العقار
المساهم والرئيس	الدكتور/ مازن سليمان عبدالقادر فقيه
المساهم	الدكتور/ عمار سليمان عبدالقادر فقيه
المساهم	الدكتور/ منال سليمان عبدالقادر فقيه
المساهم	شركة فقيه العقارية المحدودة
المساهم	شركة السليمانية المتحدة المحدودة
مساهم غير مسيطر	شركة الخطوط السعودية للتمويل
	عبدالله محمد عبدالعزيز الرئيس

د) مبلغ المعاملات للأطراف ذات علاقة

المبلغ	طبيعة المعاملات	الاسم
١٦,٥٠٩,٨٠٢	إيرادات الفائدة	مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي
٣٨,٢٠٩,٠٧٤	صرف القروض (الإيضاح ٩)	
١٦٣,٣٦٥,٥١٨		

المستحق من أطراف ذات علاقة - نمم مدينة طويلة الأجل أخرى (غير متداولة)

٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	الإيرادات	المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية
٣٨,٢٠٩,٠٧٤	٢٠٨,٢٥٠	مصرفات متكبدة بالنيابة عن الطرف ذي العلاقة	
١٣١,٢٥٠,٣٢٦	٦,٧٣٢,٣٧٤		
٤,٠٣٨,٢٩٩			

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

(د) مبلغ المعاملات للأطراف ذات علاقة (يتبع)

المبلغ	المبلغ	طبيعة المعاملات	الاسم
المنتهاية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	المنتهاية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
			<b>المستحق من الأطراف ذات العلاقة (يتبع)</b>
٣٢,٢٢٢,٨٥٥	٢١,٨٤٢,٩٩١	الإيرادات	شركة الخطوط السعودية للنقل الجوي
٢,٩٨٤,٩٥٧	--	مصرفات متكبدة بالنيابة عن الطرف ذي العلاقة	
٥,١٨٣,٧٥٤	٤,٥٧٤,٥٦٠	خدمات مقدمة	خدمات الأسطول الملكي
١,٣٠٣,١٢٧	٢,١٦١,٣٧٤	خدمات مقدمة	الشركة السعودية للصناعات الهندسية المحدودة
٩٦٦,٤٥٥	٧٧١,٦٥١	خدمات مقدمة	شركة طيران أديل المحدودة
١٥٢,٩٢٦	١١٤,٥٣٤	خدمات مقدمة	أكاديمية الأمير سلطان للطيران
--	٤٥,٥٤٠	خدمات مقدمة	طيران السعودية الملكي
٤٤,٥٥٦	٤٠,٠٧٨	خدمات مقدمة	طيران السعودية الخاص
٣٦,٢٤٩	١٤,٤٢٥	خدمات مقدمة	الشركة السعودية للخدمات الأرضية
٢٠,٢١٧	--	مصرفات متكبدة بالنيابة عن الطرف ذي العلاقة	شركة فقيه العقارية المحدودة
٦,٧٢٥	--	مصرفات متكبدة بالنيابة عن الشركة	شركة السليمانية المتحدة المحدودة
١١٠,٤٩٥	--	خدمات مقدمة	شركة الخطوط السعودية للشحن
٩,٧٧٠	٣٤٥	خدمات مقدمة	شركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير العقار

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

(د) مبلغ المعاملات للأطراف ذات علاقة (يتبع)

الإسم	طبيعة المعاملات	مبلغ المعاملات فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
<u>المستحق للأطراف ذات العلاقة</u>			
الدكتور/ مازن سليمان عبد القادر فقيه	إيرادات إيجارية* توزيعات الأرباح المعلنة	٥,٧٢٩,٣١٢	٧,٥٩٦,٧٧٧
		--	٤٥٩,٩٠٨,٠٠٠
السيد/ عمار سليمان عبد القادر فقيه	إيرادات إيجارية* توزيعات الأرباح المعلنة	٥,٧٢٩,٣١٢	٧,٥٩٦,٧٧٧
		--	٤٥٩,٩٠٨,٠٠٠
الدكتورة/ منال سليمان عبد القادر فقيه	إيرادات إيجارية* توزيعات الأرباح المعلنة	٢,٨٦٤,٦٥٦	٣,٧٩٨,٣٨٩
		--	٢٢٩,٩٥٤,٠٠٠
شركة فقيه العقارية المحدودة	توزيعات الأرباح المعلنة	--	١١٥,٠٠٠
شركة السليمانية المتحدة المحدودة	توزيعات الأرباح المعلنة	--	١١٥,٠٠٠
شركة الخطوط السعودية للتموين	مدفوعات بالنيابة عن المجموعة	--	٧٦٢,٣٥٤
عبدالله محمد عبدالعزيز الرئيس	مدفوعات بالنيابة عن المجموعة	--	٣,٩٧٢,١٤٣
مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي	خدمات مستلمة	٣,٦١٤,١٠٠	١٣,٧٩٩,٨٧٠

(\*) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية، قامت المجموعة بتعديل ترتيبات الإيجار مع مساهمي الشركة الأم مع زيادة مدة الإيجار وإيجارات عقود الأراضي والمباني.

(هـ) رصيد الإقفال للأطراف ذات العلاقة

الإسم	رصيد الإقفال ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)
<u>المستحق من أطراف ذات علاقة - نعم مدينة طويلة الأجل أخرى (غير متداولة)</u>		
مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي	--	١,٣٣٦,٦٦٦,٠٦٢
<u>المستحق من الأطراف ذات العلاقة</u>		
المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية	٢٠,٣٩١,٤٤٧	١٦,٠٤٦,٦٧٥
شركة الخطوط السعودية للنقل الجوي	٧,٠٢٥,٨٠٣	١٤,٤١٤,٨٩٤
خدمات الأسطول الملكي	٢,٨٦٥,١٦١	٥,٢٦٣,٩٩٠
الشركة السعودية للصناعات الهندسية المحدودة	٢,٦٥١,٣٠٣	١,٦٩٤,٢٩٣
شركة طيران أديل المحدودة	٨٢٩,٨٢٠	٥٨,١٦٧
أكاديمية الأمير سلطان للطيران	٣٣٣,٣٧٠	٢١٨,٨٣٦

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

(د) رصيد الأقال للأطراف ذات علاقة (يتبع)

الاسم	رصيد الإقبال	رصيد الإقبال
	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م
	(غير مراجعة)	(مراجعة)
طيران السعودية الملكي	٤٥,٥٤٠	--
طيران السعودية الخاص	٤٣,٤٧٠	١٧,٥٦١
الشركة السعودية للخدمات الأرضية	٣٢,٢٣٠	١٧,٨٠٥
د./ عبد العزيز الفلاح	--	٦,١٠٠
شركة فقيه العقارية المحدودة	--	٦١٦,٧٤٣
مركز معبر للتأهيل	--	٧٠٢,٧٥٤
شركة السليمانية المتحدة المحدودة	--	٢٤١,١١٧
شركة الخطوط السعودية للشحن	--	٢٣,١٨٥
شركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير العقار	--	١١٥
	<u>٣٤,٢١٨,١٤٤</u>	<u>٣٩,٣٢٢,٢٣٥</u>

المستحق من الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

الاسم	المستحق	المستحق
	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م
	(غير مراجعة)	(مراجعة)
الدكتور/ مازن سليمان عبد القادر فقيه	٨٥,٥٨٠,٥٩٠	١,٩٦٠,٠٠٠
السيد/ عمار سليمان عبد القادر فقيه	٨٧,٢٥٢,١٧٣	١,٩٦٠,٠٠٠
الدكتورة/ منال سليمان عبد القادر فقيه	٤٣,٢٢٤,٢٣٧	٩٨٠,٠٠٠
شركة الخطوط السعودية للتمويل	٥٧٧,٥٨٨	--
عبدالله محمد عبدالعزيز الرئيس	٣,٤٧٠,٦٩٢	--
مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي	--	١٣,٧٩٩,٨٧٠
	<u>٢٢٠,١٠٥,٢٨٠</u>	<u>١٨,٦٩٩,٨٧٠</u>

١٩. الالتزامات والارتباطات المحتملة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها المجموعة خطابات ضمان بمبلغ ١٣,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ١٧,١ مليون ريال سعودي) منه مبلغ ١٣,٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ١٢,٦ مليون ريال سعودي) نيابة عن الأطراف ذات العلاقة بالمجموعة. تم إصدار خطابات الضمان المتبقية بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٤,٥ مليون ريال سعودي) من قبل البنوك التي تتعامل معها المجموعة نيابة عن المجموعة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، لدى المجموعة خطابات اعتماد قائمة بقيمة لا شيء (٢٠٢٢ م: ٣,١ مليون ريال سعودي) صادرة عن البنك لصالح الطرف ذي العلاقة بالمجموعة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، كان لدى المجموعة ارتباطات لأعمال رأسمالية تحت التنفيذ بمبلغ ٣٥١ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ١٣٢,٥ مليون ريال سعودي) تتعلق بشكل رئيسي ببناء وتجديد وتحديث المباني.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، لا توجد دعاوى قضائية ومطالبات مهمة ضد المجموعة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. قطاعات الأعمال

نظراً لأن عمليات المجموعة تتم في المملكة العربية السعودية، فوفقاً لذلك، ولأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال بناء على منتجاتها وخدماتها ويكون لديها ثلاثة قطاعات يمكن التقرير عنها. يتم تحديد القطاعات التشغيلية بناء على التقارير الداخلية للمجموعة المقدمة إلى المسؤول الرئيسي عن صنع القرارات التشغيلية. تم تحديد المسؤول الرئيسي عن صنع القرارات التشغيلية ليكون الرئيس لأنه مسؤول بشكل رئيسي عن تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أداء كل قطاع من القطاعات. يستخدم المسؤول الرئيسي عن صنع القرارات التشغيلية الدخل الأساسي كما تم مراجعته في اجتماعات اللجنة التنفيذية والأداء الشهرية كمقياس رئيسي لنتائج القطاعات لأنه يعكس أداء القطاعات للفترة الخاضعة للتقييم. تعتبر الإيرادات وأرباح القطاع مقياساً ثابتاً ضمن المجموعة. إن القطاعات الرئيسية المحددة هي الخدمات الطبية والتعليم والتجارة وتجارة التجزئة.

تقوم الإدارة العليا للمجموعة مجلس إدارة الشركة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة أعمال استراتيجية كل ثلاثة أشهر على الأقل. تتضمن نتائج القطاعات المبلغ عنها للإدارة العليا والمتضمنة لبنود منسوبة مباشرة لقطاع بعينه وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

المعلومات المتعلقة بنتائج كل التقارير القطاعية متضمنة أدناه. يتم قياس الأداء على أساس إيرادات القطاع، كما هو وارد في تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة العليا. يعرض الجدول التالي معلومات القطاعات (الموجودات والمطلوبات والإيرادات وصافي الدخل) لكل قطاع من قطاعات الأعمال كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر:

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. قطاعات الأعمال (يتبع)

الإجمالي	القطاعات المقرر عنها			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)
	التجارة والتجزئة وأخرى	التعليم	الخدمات الطبية	
١,٧٢٩,٧١٢,٧٤٤ (٦٥,٣٤٤,٦٥١)	١٢٠,٠٨١,٧٢٤ (٦٥,٣٤٤,٦٥١)	٧١,٣٤٢,١٨٧ --	١,٥٣٨,٢٨٨,٨٣٣ --	إيرادات استبعاد الإيرادات بين القطاعات
١,٦٦٤,٣٦٨,٠٩٣	٥٤,٧٣٧,٠٧٣	٧١,٣٤٢,١٨٧	١,٥٣٨,٢٨٨,٨٣٣	إيرادات قطاعية
(١,٢٨٤,٥٢٧,٩٩٥) ٥٤,٧٣٩,٨٣٦	(٨٣,٣١٧,٠٩٧) ٥٤,٧٣٩,٨٣٦	(٤١,٥٨١,٨١٠) --	(١,١٥٩,٦٢٩,٠٨٨) --	تكاليف مباشرة تكاليف مباشرة بين القطاعات
(١,٢٢٩,٧٨٨,١٥٩)	(٢٨,٥٧٧,٢٦١)	(٤١,٥٨١,٨١٠)	(١,١٥٩,٦٢٩,٠٨٨)	التكلفة القطاعية
٤٣٤,٥٧٩,٩٣٤ (٢١٠,٧٧٩,٣٩٦)	٢٦,١٥٩,٨١٢ (٣٥,١٥٥,٢٦٤)	٢٩,٧٦٠,٣٧٧ (١٥,٠٢٦,٧٠٨)	٣٧٨,٦٥٩,٧٤٥ (١٦٠,٥٩٧,٤٢٤)	مجمل الأرباح القطاعية مصرفات تشغيلية المصرفات التشغيلية بين القطاعات
٩,٣١١,٢٧٨ (٢٠١,٤٦٨,١١٨)	٩,٣١١,٢٧٨ (٢٥,٨٤٣,٩٨٦)	-- (١٥,٠٢٦,٧٠٨)	-- (١٦٠,٥٩٧,٤٢٤)	المصرفات التشغيلية القطاعية
٤٧,٨٤٢,١١٦	٣,٢٠٢,٥٩٢	(٢٧١,٢٩٧)	٤٤,٩١٠,٨٢١	الإيرادات الأخرى
٢٨٠,٩٥٣,٩٣٢ (٩١,٢٠٤,٨٣٠) (٢٠,٨٣٥,٥٧٢)	٣,٥١٨,٤١٨ (٢٩,٥١٦) (١,٦٥٥,٣٨٩)	١٤,٤٦٢,٣٧٢ (١٥٣,٠٠٠) (٩٠٠,٠٠٠)	٢٦٢,٩٧٣,١٤٢ (٩١,٠٢٢,٣١٤) (١٨,٢٨٠,١٨٣)	الربح التشغيلي التكلفة التمويلية الزكاة
١٦٨,٩١٣,٥٣٠	١,٨٣٣,٥١٣	١٣,٤٠٩,٣٧٢	١٥٣,٦٧٠,٦٤٥	ربح الفترة
٤,١٦٢,٠٢٩,٤٨٦ ٢,٩٧٢,٣٨٠,٠٢٣	٣٢٣,٣٢٧,٢٩٦ ١٢٣,٢٠١,١٨٩	١٧٤,٧٩٢,٩٧٤ ١٢٢,٠٢٠,١٧٨	٣,٦٦٣,٩٠٩,٢١٦ ٢,٧٢٧,١٥٨,٦٥٦	موجودات قطاعية مطلوبات قطاعية

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. قطاعات الأعمال (يتبع)

الإجمالي	القطاعات المقرر عنها			
	التجارة والتجزئة	التعليم	الخدمات الطبية	
				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)
١,٥١٣,٥٦٨,٢٥٣	٨٩,٥٤٢,٦٧٧	٦٦,٠١٤,١٤٢	١,٣٥٨,٠١١,٤٣٤	إيرادات خارجية
(٤١,٥٤٤,٢٩٦)	(٤١,٥٤٤,٢٩٦)	--	--	استبعاد الإيرادات بين القطاعات
١,٤٧٢,٠٢٣,٩٥٧	٤٧,٩٩٨,٣٨١	٦٦,٠١٤,١٤٢	١,٣٥٨,٠١١,٤٣٤	إيرادات قطاعية
(١,٠٦٨,٧٠٧,٦٧٨)	(٥٦,٤٠٧,٠٧١)	(٣٢,٨٠٩,٢٨٧)	(٩٧٩,٤٩١,٣٢٠)	تكاليف مباشرة
٣٢,٦١٤,٧١٨	٣٢,٦١٤,٧١٨	--	--	تكاليف مباشرة بين القطاعات
(١,٠٣٦,٠٩٢,٩٦٠)	(٢٣,٧٩٢,٣٥٣)	(٣٢,٨٠٩,٢٨٧)	(٩٧٩,٤٩١,٣٢٠)	التكلفة القطاعية
٤٣٥,٩٣٠,٩٩٧	٢٤,٢٠٦,٠٢٨	٣٣,٢٠٤,٨٥٥	٣٧٨,٥٢٠,١١٤	مجمّل الأرباح القطاعية
(١٧٢,٣٢٧,١٨٧)	(٣٦,٧٢٦,١٢٨)	(١٧,٢٤٦,٠٤٣)	(١١٨,٣٥٥,٠١٦)	مصروفات تشغيلية
٨,٤٩٨,٢١٣	٨,٤٩٨,٢١٣	--	--	المصروفات التشغيلية بين القطاعات
(١٦٣,٨٢٨,٩٧٤)	(٢٨,٢٢٧,٩١٥)	(١٧,٢٤٦,٠٤٣)	(١١٨,٣٥٥,٠١٦)	المصروفات التشغيلية القطاعية
١١,٠٥٣,٩٢٠	٦٨٠,٤٨١	٥,٥٠٠	١٠,٣٦٧,٩٣٩	الإيرادات الأخرى
٢٨٣,١٥٥,٩٤٣	(٣,٣٤١,٤٠٦)	١٥,٩٦٤,٣١٢	٢٧٠,٥٣٣,٠٣٧	الربح التشغيلي
(٣٤,٦٢٢,٢١٠)	(٦١,٣٠٣)	(٧٤,٦٤٩)	(٣٤,٤٨٦,٢٥٨)	التكلفة التمويلية
(١٤,٩٠٧,٤٥٤)	(٢,٠٦٨,٦٠٢)	(١,٨٠٠,٠٠٠)	(١١,٠٣٨,٨٥٢)	الزكاة
٢٣٣,٦٢٦,٢٧٩	(٥,٤٧١,٣١١)	١٤,٠٨٩,٦٦٣	٢٢٥,٠٠٧,٩٢٧	ربح الفترة
٥,٠٧٠,٤٢٨,٩٣٠	٢٨٧,٠٤٤,٨٦٧	١٤٨,٣٠٢,٨٨٣	٤,٦٣٥,٠٨١,١٨٠	موجودات قطاعية
٢,٩١٣,١٨٤,٧٤٢	١٣٣,٤١٣,٢٣٨	٨١,٢٨٧,٨١٤	٢,٦٩٨,٤٨٣,٦٩٠	مطلوبات قطاعية



**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)**  
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٢١. القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية**

القيمة العادلة هي الثمن الذي يمكن استلامه عند بيع أصل أو دفعه عند نقل التزام في التعاملات الاعتيادية بين الأطراف المشاركة في السوق عند تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن المعاملة تحدث إما:

- في السوق الرئيسية المتاحة للوصول لأصل أو التزام، أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.
- فيما يلي تحليل لإيضاحات القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة:

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى ١: الأسعار المتداولة في أسواق نشطة لأداة مالية مشابهة أو مماثلة تستطيع المنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛

المستوى ٢: الأسعار المتداولة في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المشابهة أو طرق تقييم بحيث تستند جميع المدخلات الهامة على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها؛ و

المستوى ٣: طرق التقييم التي تستند على مدخلات هامة لا تركز على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

لا يوجد أي تنقلات بين المستوى ١ والمستوى ٣ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م؛ لا شيء). لا توجد موجودات مالية أو مطلوبات مالية مصنفة ضمن المستوى ٢.

لم تكن هناك تغييرات في أساليب التقييم خلال الفترة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، تتكون الموجودات المالية للمجموعة من الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والنقد وما في حكمه والذمم المدينة الأخرى طويلة الأجل التي يتم تسجيلها بالتكلفة المطفأة، وتشمل المطلوبات المالية للمجموعة القروض والتسهيلات البنكية، ومكافآت نهاية خدمة الموظفين، والتزامات عقود الإيجار، والذمم الدائنة، والمستحق للأطراف ذات العلاقة، والمطلوبات المستحقة وغيرها من المطلوبات المتداولة.

تقوم إدارة المجموعة بتحديد السياسات والإجراءات المتعلقة لكل من قياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

**٢٢. الأحداث اللاحقة**

لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة منذ نهاية الفترة تتطلب إفصاحات أو تعديلات في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

**٢٣. تاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار**

تمت الموافقة على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة واعتمادها للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٣ م، الموافق ٨ جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الصفحة	الفهرس
٤ - ١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٨ - ٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
١٠ - ٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦٤ - ١١	الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## KPMG Professional Services

Zahran Business Center  
Prince Sultan Street  
P. O. Box ٥٥٠٧٨  
Jeddah ٢١٥٣٤  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

Headquarters in Riyadh

## كي بي إم جي للاستشارات المهنية

مركز زهران للأعمال  
شارع الأمير سلطان  
ص. ب. ٥٥٠٧٨  
جده ٢١٥٣٤  
المملكة العربية السعودية  
سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

المركز الرئيسي في الرياض

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه

## الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقرير المالي") والمعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

## أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

## أمر المراجعة الرئيسية

أمر المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي تم اعتبارها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نندي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR١٠٠٠٠٠٠٠٠ (previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات مهنية شركة مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، المسماة سابقاً "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون". وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية للشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لشركة كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is ١٠١٠٤١٥٤٤٤.

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (بتبع)

أمور المراجعة الرئيسية (بتبع)

الإيرادات

راجع الإيضاح ٢-٢(ز) والإيضاح ٤-١٣ للتقديرات والسياسات المحاسبية المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات والإيضاح ٢٢ للإفصاح عن الإيرادات.

أمر مراجعة رئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
<p>خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، اعترفت المجموعة إجمالي إيرادات بلغ ٢,٣ مليار ريال سعودي (٢٠٢٢م: ٢ مليار ريال سعودي).</p> <p>تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات بعد استيفاء التزامات الأداء المتعلقة بالخدمات الطبية والخدمات ذات الصلة بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، بعد خصم المقابل المتغير.</p> <p>تشمل بعض العقود والترتيبات مع العملاء المقابل المتغير، مثل: خصومات الكميات، وخصومات السداد الفوري، المطالبات الغير مسموح بها (رفض المطالبات). تمثل هذه مقابلاً متغيراً وتؤخذ في الاعتبار عند الاعتراف بالإيرادات على أساس التقديرات في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات ذات الصلة.</p> <p>يتم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأمر مراجعة رئيسي لأن تحديد المقابل المتغير ذي الصلة ينطوي على أحكام وتقديرات هامة.</p>	<p>لقد قمنا، من بين إجراءات أخرى، بتنفيذ الإجراءات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات الخاصة بالمجموعة مع الأخذ بالاعتبار متطلبات معايير المحاسبة ذات الصلة؛</li> <li>- تقييم التصميم والتنفيذ واختيار (على أساس العينة) فعالية الضوابط الداخلية الرئيسية للمجموعة فيما يتعلق بتقديرات المقابل المتغير؛</li> <li>- تقييم مدى ملائمة الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد المقابلات المتغيرة.</li> <li>- إجراء مراجعة بأثر رجعي (على أساس العينة) للمطالبات الفعلية التي تم تسويتها في إجمالي المطالبات الأصلية.</li> <li>- إجراء اختبارات (على أساس العينة) للتسويات والمطالبات والتحصيلات مع العملاء الرئيسيين للمجموعة.</li> <li>- تقييم مدى كفاية العرض والإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة.</li> </ul>

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا عنها، ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا. ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ولا نُبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

عند قراءتنا للتقرير السنوي، عندما يكون متاحاً لنا، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يتعين علينا إبلاغ الأمر للمكلفين بالحوكمة.

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (يتبع)

### مسؤوليات الإدارة والمكافئين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكافئين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

### مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهري في القوائم المالية الموحدة، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالمجموعة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للمجموعة. ونظل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (يتبع)

### مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (يتبع)

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة").

كما زدنا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وإجراءات الوقاية ذات العلاقة، إذا تطلب ذلك.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تُعد أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن كي بي إم جي للاستشارات المهنية

عبد الله عوده الثقفي  
رقم الترخيص ٤٥٥

جدة، في ١٨ أبريل ٢٠٢٤م  
الموافق ٩ شوال ١٤٤٥هـ

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	الإيضاحات	الموجودات
١,٣٠٣,٠٨٥,٢٨٨	١,٦٣٥,٢٠٨,٥٦٤	٦	ممتلكات ومعدات
٣٩١,٩٧٣,٥٣٦	٥٢١,٢٣٤,٥٨٩	١-٧	موجودات حق الاستخدام
٥٤٩,٤٦٨,١٦٠	٥٤٤,٢٤٣,٧٣٨	٨	موجودات غير ملموسة وشهرة
٤٩٩,٩٧٥	٤٥٨,٧١٩		عقارات استثمارية
٣٠,٩٠٥,٦٨٨	٤٩,٢١١,١٥٨	٩	مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى
١,٤١٦,٩٥٤,٥٣٤	٩٣,٣٢٧,٢٥٢	١٠	ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
٣,٦٩٢,٨٨٧,١٨١	٢,٨٤٣,٦٨٤,٠٢٠		الموجودات غير المتداولة
١٣١,٤٦٢,٧٦٤	١٦٣,١٢٠,٥١٨	١١	مخزون
٧٦٩,٠٩٣,٢٤٥	٧٤٥,٦٩٦,٥٤٦	١٢	ذمم مدينة وأخرى
١٤,٦٢٦,٧٨٣	١٠٢,٣١٤,٧٢٨	٢-١٢	موجودات العقود
١٤٥,٥٩٦,٩٣٤	١٦٢,٩٨٩,٧٤٢	١٣	مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٣١٦,٧٦٢,٠٢٣	٢١٤,٢٩٥,٧٥٦	١٤	النقد وما في حكمه
١,٣٧٧,٥٤١,٧٤٩	١,٣٨٨,٤١٧,٢٩٠		الموجودات المتداولة
٥,٠٧٠,٤٢٨,٩٣٠	٤,٢٣٢,١٠١,٣١٠		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٦	الاحتياطي النظامي
١,٧٤٧,٦٣٨,٥٣٨	٨٢٠,٢٥٥,٠٣٠		الأرباح المبقاة
١,٨٩٧,٦٣٨,٥٣٨	١,٠٢٠,٢٥٥,٠٣٠		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة
٢٥٩,٦٠٥,٦٥٠	٢٣٥,٢١٩,٩٦٤	١٧	الحصص غير المسيطرة
٢,١٥٧,٢٤٤,١٨٨	١,٢٥٥,٤٧٤,٩٩٤		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
١,٢٥٢,١٣٢,٥٤٨	١,١٩٦,٤٤٥,٠٠٠	١٨	قروض طويلة الأجل
٢٩٠,٥٠٣,٧٤٣	٤٩٥,٨٦٦,٩٦٠	٢-٧	التزامات عقود الإيجار
٢٠٥,٧٥٩,٢٧٤	٢١٩,٠١٣,٠٩٠	١٩	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٧٤٨,٣٩٥,٥٦٥	١,٩١١,٣٢٥,٠٥٠		المطلوبات غير المتداولة
٥٥٤,٠١٩,٩٤٢	٤٩٣,٩٩٥,٦٩٣	١٨	قروض قصيرة الأجل
٤١,٨٤٩,٩٥٠	٣٠,٤٨٥,٠٠٠	١٨	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
١١٠,٩٨١,٢٠٧	٤٧,٠٩٦,٠٤٩	٢-٧	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٢٣١,٤٢٢,٧١٦	٢٧٥,٣٠٠,٠٦٠		ذمم دائنة
٢٠٩,٣٣٧,٩١٢	١٩٣,٩٦٦,٧٩٦	٢٠	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
١٧,١٧٦,٤٥٠	٢٤,٤٥٧,٦٦٨	٢١	الزكاة المستحقة
١,١٦٤,٧٨٩,١٧٧	١,٠٦٥,٣٠١,٢٦٦		المطلوبات المتداولة
٢,٩١٣,١٨٤,٧٤٢	٢,٩٧٦,٦٢٦,٣١٦		إجمالي المطلوبات
٥,٠٧٠,٤٢٨,٩٣٠	٤,٢٣٢,١٠١,٣١٠		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

د.مازن فقيه  
رئيس مجلس الإدارة

بناجيوتيس شاتزباتونو  
النائب التنفيذي للرئيس وكبير الإداريين الماليين



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	الإيضاحات
٢,٠١٢,٣٩٠,٥٩٠	٢,٣٢٦,٦٨٧,٧٦٧	٢٢ الإيرادات
(١,٤٠٠,١٤٤,٥٦٣)	(١,٧١٠,٠١١,٦٠٩)	٢٣ تكاليف الإيرادات
٦١٢,٢٤٦,٠٢٧	٦١٦,٦٧٦,١٥٨	مجمول الربح
١٢,٤٨٨,٥٠٨	٢٥,٨١١,٨٨٧	الإيرادات الأخرى
(١٨٩,٨٩٨,٧٠٤)	(٢٤٣,٢١٢,٦٤٤)	٢٣ المصروفات العمومية والإدارية
(٣١,٦٩٠,٣٠٥)	(٤٩,٢٧٩,٢٢١)	٢٣ مصروفات البيع والتسويق
(٢٠,٩٦٣,٨١٤)	(١١,٣٤٥,١٨٠)	١-١٢ خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة
٣٨٢,١٨١,٧١٢	٣٣٨,٦٥١,٠٠٠	الربح التشغيلي
٢٤,٨٨٠,٨٥٠	٣٨,٢٠٩,٠٧٤	١-١٠ إيرادات تمويلية
(٥٥,٩٣٩,٢٠٨)	(١٢٢,١٥٠,٢٤٦)	٢٤ التكاليف التمويلية
٣٥١,١٢٣,٣٥٤	٢٥٤,٧٠٩,٨٢٨	الربح قبل الزكاة
(٢٠,٤٣٩,٧٤١)	(٢٢,٦٨٩,٩٨٨)	٢١ الزكاة
٣٣٠,٦٨٣,٦١٣	٢٣٢,٠١٩,٨٤٠	ربح السنة
		<b>الخسارة الشاملة الأخرى:</b>
		<i>البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:</i>
(٧,٠٧٦,٦٨٥)	(٧,٢٠١,٦٠٩)	١٩ خسارة إعادة قياس التزامات المناقص المحددة
٣٢٣,٦٠٦,٩٢٨	٢٢٤,٨١٨,٢٣١	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣٢٦,٣١٦,٤٨٨	٢٧٩,٥٩٤,٩٠٨	ربح / (خسارة) السنة العائد إلى:
٤,٣٦٧,١٢٥	(٤٧,٥٧٥,٠٦٨)	- مالكي الشركة
٣٣٠,٦٨٣,٦١٣	٢٣٢,٠١٩,٨٤٠	- الحصص غير المسيطرة
٣١٩,٤٠٦,٨١٠	٢٧٢,٦١٦,٤٩٢	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة العائد إلى:
٤,٢٠٠,١١٨	(٤٧,٧٩٨,٢٦١)	- مالكي الشركة
٣٢٣,٦٠٦,٩٢٨	٢٢٤,٨١٨,٢٣١	- الحصص غير المسيطرة
١,٦٣	١,٤٠	٢٧ ربحية السهم
		ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة  
د. مازن فقيه

بناجيونيس شاتزبانو  
النائب التنفيذي للرئيس وكبير الإداريين الماليين

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

		العائد إلى مالي الشركة					
	إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	الأرباح المتبقية	الاحتياطي النظامي	رأس المال	الإيضاحات
	٢,١٥٧,٢٤٤,١٨٨	٢٥٩,٦٠٥,٦٥٠	١,٨٩٧,٦٣٨,٥٣٨	١,٧٤٧,٦٣٨,٥٣٨	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
	٣٣٢,٠١٩,٨٤٠	(٤٧,٥٧٥,٠٦٨)	٢٧٩,٥٩٤,٩٠٨	٢٧٩,٥٩٤,٩٠٨	--	--	<u>إجمالي الدخل الشامل للسنة</u>
	(٧,٢٠١,٦٠٩)	(٢٢٣,١٩٣)	(٦,٩٧٨,٤١٦)	(٦,٩٧٨,٤١٦)	--	--	ربح السنة
	٢٢٤,٨١٨,٢٣١	(٤٧,٧٩٨,٢٦١)	٢٧٢,٦١٦,٤٩٢	٢٧٢,٦١٦,٤٩٢	--	--	الدخل الشامل الآخر للسنة
	(١,١٥٩,٢٠٠,٠٠٠)	(٩,٢٠٠,٠٠٠)	(١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	المعاملات مع مالي الشركة
	--	--	--	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	توزيعات مدفوعة
	٣٢,٦١٢,٥٧٥	٣٢,٦١٢,٥٧٥	--	--	--	--	تحويلات المساهمة الإضافية في رأس المال
	(١,١٢٦,٥٨٧,٤٢٥)	٢٣,٤١٢,٥٧٥	(١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي المعاملات مع مالي الشركة
	١,٢٥٥,٤٧٤,٩٩٤	٢٣٥,٢١٩,٩٦٤	١,٠٢٠,٢٥٥,٠٣٠	٨٢٠,٢٥٥,٠٣٠	--	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (بتعم)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإيضاحات	المعاد إلى مالكي الشركة				
	رأس المال	التطابق	الأرباح المتأخرة	الإجمالي	المحصن غير المسيطره
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١,٤٤٦٣,٢٣١,٧٢٨	١,٦٦٢٣,٢٣١,٧٢٨	١١٠,٢٠٦,٤١٦
إجمالي الدخل الشامل للسنة	--	--	٣٢٦,٣١٦,٤٨٨	٣٢٦,٣١٦,٤٨٨	٤,٣٦٧,١٧٥
ربح السنة	--	--	(٦,٦٠٩,٦٧٨)	(٦,٦٠٩,٦٧٨)	(١٦٧,٠٠٧)
الدخل الشامل الأخر للسنة	--	--	٣١٩,٤٠٦,٨١٠	٣١٩,٤٠٦,٨١٠	٤,٢٠٠,١٦٨
إجمالي الدخل الشامل للسنة	--	--	٣١٢,٧٩٧,١٣٢	٣١٢,٧٩٧,١٣٢	٤,٠٣٣,١٦٣
المعاملات مع مالكي الشركة	--	--	(٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح مدفوعة	--	--	--	--	٢٠,٥٠٠,٠٠٠
المساهمة الإيضاحية في رأس المال	--	--	(٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	٢٠,٥٠٠,٠٠٠
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	--	--	(٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٤٠,٥٠٠,٠٠٠)
التغيرات في حصص الملكية	--	--	--	--	١٢٤,٦٩٩,١١٦
الامتياز على شركة تابعة بحصص	--	--	--	--	١٢٤,٦٩٩,١١٦
ملكية غير مسيطرة	--	--	--	--	٢٠٩,٦٠٥,٦٥٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١,٧٤٤٧,٦٣٨,٥٣٨	١,٨٨٩٧,٦٣٨,٥٣٨	٢٥٩,٦٠٥,٦٥٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

د. مازن فقيه  
رئيس مجلس الإدارة

بناجيه تويس مشرف بالتقويم  
النائب التنفيذي للرئيس وكبير الإداريين الماليين

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	الإيضاحات
٣٥١,١٢٣,٣٥٤	٢٥٤,٧٠٩,٨٢٨	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		الربح قبل الزكاة
		<b>التعديلات لـ:</b>
٦٢,٦٣٣,١١٣	٨٩,١٧٤,٩٩٦	٦ - استهلاك الممتلكات والمعدات
٤٠,١٣٧,٥٦٩	٥١,٢٤٤,٢٧٣	١-٧ - استهلاك موجودات حق الاستخدام
٦,٥٨١,٢٦٧	٨,٩٨٠,٩١١	٨ - الإطفاء
٤١,٢٥٧	٤١,٢٥٧	- استهلاك عقارات استثمارية
٢٧,٦٦٧,٥١٨	٣٣,٤٧٣,٣٤٢	١٩ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٠,٩٦٣,٨١٤	١١,٣٤٥,١٨٠	١-١٢ - خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة
(١٢٧,٦٠٥)	(٨٧١,٠٤٦)	- الربح من استبعاد الممتلكات والمعدات
--	٣٦٠,٠٠٠	٨ - شطب موجودات غير ملموسة
٨,١٨٣,٨١٢	١٠,٥٥٤,٣١٧	١-١٢ - ديون معدومة مشطوبة
٥٥,٩٣٩,٢٠٨	١٢٢,١٥٠,٢٤٦	- التكاليف التمويلية
٥٧٣,١٤٣,٣٠٧	٥٨١,١٦٣,٣٠٤	
(٦,٣٠٥,٦٩٩)	(٣١,٦٥٧,٧٥٣)	<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
(١٩٤,١٦٥,٥٣٣)	(٨٥,٤١٦,٩٠٢)	- المخزون
(٢٤,١١٥,٦٧١)	(١٦,٥٧٥,٣٠٤)	- ذمم مدينة وأخرى
(٦٩,٨٩٦,٧١٢)	(٣٦,٦٤٤,٩١٤)	- ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
٦٠,٤٤٢,٠٧٨	٤٣,٨٧٦,٣٤٩	- المدفوعات مقدما والموجودات المتداولة الأخرى
(٣٥,٩٧٧,٠٨٢)	(٢٦,٧١١,٠٥٤)	- ذمم دائنة
٢٠٣,١٢٤,٦٨٨	٤٢٨,٠٣٣,٧٢٦	- مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
(٣٦,٦٠٦,٥٩٣)	(٨٠,٨٦٤,٩٨١)	- النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢٠,١٢٨,٥٥٢)	(٢٧,٤٢١,١٣٥)	١٩ - الفائدة المدفوعة
(١٥,٦٦٥,٨٩٣)	(١٥,٤٠٨,٧٧٠)	٢١ - مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٢٣٠,٧٢٣,٦٥٠	٣٠٤,٣٣٨,٨٤٠	الزكاة المدفوعة
		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(١١٠,٥٢٦,٤٣٨)	(٣٧٢,٣٩٤,٢١١)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(٣٢٤,٤٦٧)	(٤,١١٦,٤٨٩)	٦ - الإضافات إلى الممتلكات والمعدات
(٢٨,٤٢٠,١٤٥)	(١٣,١٨٨,٥٦٣)	٨ - إضافات إلى موجودات غير ملموسة
٥٦٣,٧٣٨	٣,٥٢٦,٢٢١	دفعات مقدمة طويلة الأجل للموردين
٧٨٦,٧٧٠	--	المتحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات
--	١,٤٧٠,٧٢٢,٤٣٥	المتحصلات من استبعاد الموجودات غير الملموسة
(٢٤٨,٣٣٧,٩٥١)	(١٣٣,٠٠٣,٩٧٨)	٢٥ - مبالغ مستلمة من ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
--	١٨,٣٣١,٨٨٤	٢٥ - إضافات إلى ذمم مدينة طويلة الأجل أخرى
(٢٤٣,٤٣٦,٠٩٠)	--	١-٥ - المبالغ المستلمة من تسوية المقابل المحوّل
(٦٢٩,٦٩٤,٥٨٣)	٩٦٩,٨٧٧,٢٩٩	استحواد على شركة تابعة، بعد خصم النقد
		<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
--	(٩,٢٠٠,٠٠٠)	٤-١٥ - توزيعات أرباح مدفوعة
٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٢,٦١٢,٥٧٥	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(٤٦,٢١٩,١٢٩)	(١٢٣,٠١٨,٢٣٣)	المساهمة الإضافية في رأس المال من قبل الحصص غير المسيطرة
٨٠,٧٨٨,٤٥٤	١,٢٤١,٠٠٠,٠٠٠	١-١٧ - مدفوعات التزامات عقود إيجار
--	(١,٣٠٨,٠٥٢,٤٩٨)	٢-٧ - متحصلات من قروض طويلة الأجل
٥٠٤,٠٠٧,٩٩٣	(٦٠,٠٢٤,٢٥٠)	سداد قرض طويل الأجل
٥٢٤,٠٧٧,٣١٨	(١,٣٧٦,٦٨٢,٤٠٦)	صافي الحركة في القروض قصيرة الأجل
١٢٥,١٠٦,٣٨٥	(١٠٢,٤٦٦,٢٦٧)	<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
١٩١,٦٥٥,٦٣٨	٣١٦,٧٦٢,٠٢٣	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
٣١٦,٧٦٢,٠٢٣	٢١٤,٢٩٥,٧٥٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		١٤ - النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	الإيضاحات	المعاملات غير النقدية الأخرى:
١٣٢,٧١١,١٥١	١٢٤,٨٣٥,١٨٦	٧	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار
٤٠,٣٥٠,٨٠٠	٥,٤٣٩,٥٥٧	١-٧	إنهاء موجودات حق استخدام
٥٣,٩٥٩,٠٢٦	٤,٢١٤,٣٢٩	٢-٧	إنهاء التزامات عقود الإيجار
٢٠,٤٣٩,٧٤١	٢٢,٦٨٩,٩٨٨	٢١	الزكاة المحملة

\*\* يتضمن النقد وما في حكمه الودائع قصيرة الأجل التي تحمل فائدة وتشكل جزءاً لا يتجزأ من إدارة التدفق النقدي في المجموعة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

  
د.مازن فقيه  
رئيس مجلس الإدارة

  
بناجوتييس شاتريانتونو  
النائب التنفيذي للرئيس وكبير الإداريين الماليين

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. علم

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ("الشركة" أو "الشركة الأم") شركة مساهمة سعودية مقفلة تشكلت بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية ومسجلة في السجل التجاري في جدة تحت رقم ٤٠٣٠٠١٤٥١١ بتاريخ ١١ ربيع الثاني ١٣٩٨ هـ (الموافق ٢٠ مارس ١٩٧٨ م). تم تحويل الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٨ بتاريخ ١ صفر ١٤٣٣ هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠١١ م) والموافقة على إعلان تأسيس شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (شركة مساهمة سعودية مقفلة).

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في إدارة وإنشاء وتشغيل المستشفيات والعيادات والمراكز الطبية والتعليمية والتدريبية. بالإضافة إلى ما سبق، تقوم المجموعة أيضا بإدارة وتشغيل الخدمات الطبية، والتحليل والأشعة المخبرية وإدارة الصيدليات وإنشائها، تجارة الجملة والتجزئة للمعدات الطبية وصيانة معدات تكنولوجيا المعلومات والخدمات المتعلقة ببرامج حاسب آلي.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة موجودات، التزامات ونتائج عمليات الشركة الأم والشركات التابعة لها يشار إليها معا بـ ("المجموعة"). ويتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة بنفس فترة التقرير المالي وبنفس السياسات المحاسبية للشركة الأم.

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات مقرر عنها، وتشمل الخدمات الطبية والتعليم والتجارة وتجارة التجزئة (الإيضاح ٢٨).

بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٣ م، قرر مساهمي الشركة الأم إدراج الشركة الأم في السوق المالية السعودية (تداول). جميع الإجراءات القانونية جارية لإكمال العملية في الوقت المناسب. ومع ذلك، وكما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية، لم تكن العملية قد اكتملت بعد.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل ومقرها الرئيسي في جدة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، يوجد لدى المجموعة استثمارات في الشركات التابعة التالية:

الأنشطة الرئيسية	الملكية الفعلية		مكان التأسيس	أسماء الشركات التابعة
	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م		
مزود خدمات دعم الرعاية الصحية	٪٧٠	٪٧٠	المملكة العربية السعودية	شركة الفارابي للرعاية الصحية الخاصة المحدودة ("فارابي")
معدات تقنية معلومات وخدمات برامج حاسب آلي	٪٧٠	٪٧٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه لتقنية المعلومات (شركة كميد العربية المحدودة سابقاً)
مزود خدمات الرعاية الصحية	٪٩٠	٪٩٠	المملكة العربية السعودية	مراكز الدكتور سليمان فقيه لطب الأسرة ("إف إم إنتش")

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- عام (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	الملكية الفعلية		مكان التأسيس	أسماء الشركات التابعة
	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م		
مزود خدمات تعليم طبي	%٨٠	%٨٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة ("إف إم سي إس")
مزود خدمات الرعاية الصحية	%٥١	%٥١	المملكة العربية السعودية	شركة الطور للخدمات الطبية ("الطور")
بيع المعدات الطبية بالجملة والتجزئة	%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور مازن فقيه للخدمات الصحية التكاملية المحدودة ("إف سي إتش سي")
مزود خدمات الرعاية الصحية	%٧٥	%٧٥	المملكة العربية السعودية	شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية ("إس إم إس")
تجارة المنتجات الدوائية	%٨٩,٨٢	%٨٩,٨٢	المملكة العربية السعودية	شركة الفرج الطبية الصيدلانية ("الفرج")
إنشاءات ومقاولات	%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة إنشاءات الأفق المتقدمة للمقاولات ("أيه إتش سي")
خدمات الطوارئ الطبية	%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الاتحاد الذهبي الطبية ("إي إم إس")
مزود خدمات الرعاية الصحية	--	%٦٠,٥٦	المملكة العربية السعودية	شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية (الرياض) (سابقا شركة رنا للخدمات الطبية)
تجارة المنتجات الدوائية	%٧٤,٢٥	%٧٤,٢٥	المملكة العربية السعودية	شركة الخطوط البيضاء الطبية
تجارة النظارات ومستحضرات التجميل	%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة بصريات فقيه
الرعاية الصحية المنزلية	--	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للرعاية الصحية المنزلية

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم هذه إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقرير المالي") المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما بعد بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

أ) العرف المحاسبي / أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي وافترض الاستمرارية. تطبق الشركات التابعة نفس السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة في هذه القوائم المالية. بالإضافة إلى ذلك، فإن فترة التقرير للشركات التابعة هي نفس فترة التقرير للشركة الأم، حيث تنتهي السنة المالية في ديسمبر.

ب) عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط للمجموعة. جميع المبالغ بالريال السعودي وتم تقريبها لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة استخدام المجموعة لبعض التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصروفات، الموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة عن المطلوبات المحتملة. ومن الممكن أن تؤدي الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ التقرير، والتي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، موضحة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. إلا أن الظروف والافتراضات الحالية والتقديرات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات أو الظروف السوقية الخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

أ) الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتحديد العمر الإنتاجي التقديري لممتلكاتها ومعدات وموجوداتها غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة لاحتمال الاستهلاك والإطفاء. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستعمال المتوقع للأصل أو التلف الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية وطرق الاستهلاك والإطفاء والأعمار الإنتاجية سنويا وسيتم تعديل مصروفات الاستهلاك والإطفاء في المستقبل عندما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي يختلف عن التقديرات السابقة ولضمان توافق طرق وفترة الاستهلاك والإطفاء مع النمط المتوقع للفوائد الاقتصادية من هذه الموجودات.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد (يتبع)

٢-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

(ب) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. ويستند احتساب القيمة العادلة ناقصا تكاليف حساب الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تتم بشروط تجارية بحتة لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصا التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. ويستند حساب القيمة قيد الاستخدام إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ التدفقات النقدية من الميزانية والتوقعات التسويقية لفترة الخمس سنوات القادمة ولا تشمل على أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلزم بها المجموعة بعد أو أداء الاستثمارات المستقبلية الهامة للوحدات المولدة للنقد التي يجري اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة للغاية تجاه معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك معدل النمو المستخدم لأغراض استقراء المستقبل.

(ج) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية

يعتبر قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من المجالات التي تتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراضات مهمة بخصوص الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني.

تقوم المجموعة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالموجودات المالية الخاصة بها والدرجة بالتكلفة المطفأة على أساس النظرة التطلعية للمستقبل. يتم قياس الخسائر الائتمانية بالقيمة الحالية لكل العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة إلى المنشأة وفقا للعقد والتدفقات النقدية التي يتوقع الصندوق تلقاها). تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لمثل هذه الخسائر في تاريخ كل تقرير مالي. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

- مبلغ غير منحاز ومرجح الاحتمال يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة؛
- القيمة الزمنية للموارد؛ و
- معلومات معقولة وقابلة للدعم متاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما في تاريخ الإبلاغ عن الأحداث الماضية والظروف الحالية والتوقعات الخاصة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

تقوم المجموعة بتقدير مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

(د) منافع الموظفين – خطة المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام التقييم الإكتواري. تم تطبيق بعض الافتراضات الإكتوارية كما هو مبين في الإيضاح ١٩ حول القوائم المالية لتقييم القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة. وأي تغييرات في تلك الافتراضات خلال السنوات القادمة قد يؤثر على أرباح وخسائر تلك السنوات.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد (يتبع)

٢-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

هـ تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسته، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد عدم ممارسته. لدى المجموعة عدة عقود إيجار تشمل خيارات تمديد وإنهاء. تطبق المجموعة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد على نحو معقول ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار. وهذا يعني، أنها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزا اقتصاديا سواءً للتجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ البدء، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء.

و) عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا تستطيع المجموعة بسهولة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات عقود الإيجار. معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدة مماثلة، مع ضمان مماثل، والأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "يتعين على المجموعة دفعه"، وهو ما يتطلب تقديرا عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. وتقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها ويتعين عليها تقديم بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة ذاتها.

ز) اعتراف الإيرادات- تقدير المقابل المتغير

الوفاء بالتزامات الأداء - يجب على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع المرضى لتحديد ما إذا تم استيفاء التزامات الأداء على مدى زمني أو عند نقطة من الزمن من أجل تحديد الطريقة الملائمة للاعتراف بالإيرادات.

تحديد أسعار المعاملات - تقوم المجموعة بتقدير المقابلات المتغيرة ليتم إدراجها في سعر المعاملة فيما يتعلق بكل اتفاقية من اتفاقياتها مع العملاء. عند إعداد هذه التقديرات، تقوم المجموعة بتقييم أثر أي مقابل متغير في العقد على المرضى بعد تقديم الفواتير إلى العملاء. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير النسبة. يتم تطبيق هذه النسب المئوية لتحديد القيمة المتوقعة للسعر المتغير (مراجعة بأثر رجعي). إن أي تغييرات جوهرية في الخبرة مقارنة بنمط المرتجعات التاريخي سوف تؤثر على التعديلات المقدرة من قبل المجموعة.

٣. المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

١-٣ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير والإطار الحالي من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. ولم ينتج عن تطبيق ما يلي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية الموحدة المقرر عنها سابقاً للمجموعة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد (يتبع)

١-٣ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير (يتبع)

<u>المعيار / التفسير</u>	<u>البيان</u>	<u>تاريخ السريان</u>
معيار المحاسبة الدولي ٨	تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣ م
معيار المحاسبة الدولي ١٢	الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة منفردة	١ يناير ٢٠٢٣ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧	عقود تأمين	١ يناير ٢٠٢٣ م
معيار المحاسبة الدولي ١ والمعايير الدولية للتقرير المالي	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣ م
قائمة ممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي ٢	الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية	٢٣ مايو ٢٠٢٣ م

المعايير التفسيرات والتعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم المجموعة حالياً بتقييم الآثار المترتبة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة عند التطبيق.

٢-٣ المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي صدرت ولكن لم تطبق حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة. وتعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير، متى كان ذلك ممكناً، عندما تصبح سارية المفعول.

<u>المعيار / التفسير</u>	<u>البيان</u>	<u>ساري اعتباراً من الفترات التي تبدأ من أو بعد التاريخ التالي</u>
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار	١ يناير ٢٠٢٤ م
معيار المحاسبة الدولي ١	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) والمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)	١ يناير ٢٠٢٤ م
معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	ترتيبات تمويل الموردين	١ يناير ٢٠٢٤ م
معيار المحاسبة الدولي ٢١ والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	عدم قابلية التبادل بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)	١ يناير ٢٠٢٥ م متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة، ما لم يذكر خلاف ذلك. بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بتطبيق الإفصاح عن السياسات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية للتقرير المالي) من ٠١ يناير ٢٠٢٣ م. تتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الهامة" بدلاً من السياسات المحاسبية "الجوهرية". وعلى الرغم من أن التعديلات لم ينتج عنها أي تغييرات في السياسة المحاسبية نفسها، فإنها أثرت على المعلومات المتعلقة بالسياسة المحاسبية المفصّل عنها في بعض الحالات.

١-٤ الأدوات المالية

الموجودات المالية

(أ) الإثبات والقياس الأولى

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة على النقد وما في حكمه، والذمم والحسابات المدينة الأخرى (المتداولة)، والذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى (غير المتداولة)، وموجودات العقود، والهامش مقابل الانتماء والضمانات، والذمم المدينة الأخرى.

يتم إثبات الموجودات المالية ميدنياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الأصل المالي ميدنياً بالقيمة العادلة مضافاً إليه، بالنسبة لبند غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ عليه أو طرحه.

(ب) التصنيف والقياس اللاحق

عند الإثبات الأولى، يتم تصنيف الأصل المالي وفقاً لقياسه بـ:

- التكلفة المطفأة؛
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار في أدوات الدين؛
- استثمار حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً بعد الإثبات الأولى، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية.

يقاس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا ما استوفى الشرطين التاليين وهو غير محدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأصل محتفظ به ضمن نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- إنتاج الشروط التعاقدية للأصل المالي لتدفقات نقدية في تواريخ محددة تمثل فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المستحق.

تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فقط إذا استوفت الشرطين التاليين وهي غير محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال والذي يتحقق الغرض منه عن طريق تحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- إنتاج الشروط التعاقدية للأصل المالي لتدفقات نقدية في تواريخ محددة تمثل فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المستحق.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

١-٤ الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

(ب) التصنيف والقياس اللاحق (يتبع)

عند الإثبات الأولي لاستثمارات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للمجموعة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر (مصنفة كاستثمار حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر). يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المحددة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وعند الإثبات الأولي، قد تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء قياس أصل مالي يفي بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وكذلك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القياس بذلك يلغي أو يقلص بصورة جوهرية التباين المحاسبي الذي قد ينشأ.

الموجودات المالية: تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بعمل تقييم للهدف من نموذج الأعمال الذي يكون الأصل بموجبه محتفظ به على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس الطريقة الأمثل التي يدار بها العمل والمعلومات التي يتم إرسالها إلى الإدارة.

القياس اللاحق والأرباح والخسائر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر، وتشمل أي فائدة أو إيرادات توزيعات الأرباح، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة  
يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم تخفيض التكلفة المطفأة بمقدار خسائر الانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالإيرادات الفائدة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي والانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة في الربح أو الخسارة.

استثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة وفقاً لطريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر ترجمة العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر في الدخل الشامل الآخر. عند إلغاء الإثبات، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة.

استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة. ويتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٤-١ الأدوات المالية (يتبع)

**المطلوبات المالية: التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر**

يتم تصنيف المطلوبات المالية باعتبارها محسوبة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف الالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به بغرض المتاجرة، أو كان أحد المشتقات أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصروفات فائدة، في قائمة الربح أو الخسارة. يتم بعد ذلك قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إثبات مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضا إثبات أي ربح أو خسارة عند عدم التحقق في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

تتضمن المطلوبات المالية الهامة القروض، والتزامات عقود الإيجار، والذمم الدائنة والمصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى.

**إلغاء الإثبات**

**الموجودات المالية**

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تحويل الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم بموجبها انتقال كافة المخاطر والمزايا الخاصة بملكية أصل مالي أو التي لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

**المطلوبات المالية**

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات المطلوبات المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انقضاء أجلها.

تقوم المجموعة أيضا بإلغاء المطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها، وعندما تكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة جوهريا. وفي هذه الحالة، يتم إثبات التزام مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المطفأة والالتزام المالي الجديد مع الشروط المعدلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

**مقاصة الأدوات المالية**

يتم عمل مقاصة للأصل المالي والالتزام المالي وصافي المبلغ المعروف في قائمة المركز المالي فقط عندما تكون المجموعة:

- لديها في الوقت الراهن حق نظامي ملزم لعمل مقاصة للمبالغ المثبتة؛ و
- تنوي إما التسوية على أساس صافي، أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٤ تجميع الأعمال

يتم المحاسبة عن تجميعات الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. ويتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات، وأداة حقوق الملكية المصدرة والمطلوبات المتكبدة أو المفترض تحملها في تاريخ التبادل، وتتضمن التكاليف العائدة مباشرة إلى الاستحواذ. الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المحتملة المفترضة في تجميعات الأعمال يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. التكلفة في عمليات تجميع الأعمال التي تزيد على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات المشتراة القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها والمطلوبات المحتملة، يتم تصنيفها كشهرة. عندما يكون الفائض سلبياً، يتم إثبات ربح شراء المساومة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. ويتم تحميل تكاليف المعاملات عند تكبدها، ما لم تكن متعلقة بإصدار سندات الدين أو حقوق الملكية.

إذا تم تحقيق تجميع الأعمال على مراحل، فإن أي حصة في حقوق الملكية سبق اقتناؤها يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ وأي ربح أو خسارة ناتجة عن الاستحواذ يتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة.

(١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تعتبر المجموعة "مسيطرة" على الكيان، عندما تتعرض أو يكون لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال تحكمها في الكيان. يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية من تاريخ الاستحواذ، باعتباره التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة ويستمر التوحيد حتى تاريخ توقف السيطرة.

جميع الأرصدة داخل المجموعة والمعاملات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات داخل المجموعة والمرجوة في الموجودات يتم استبعادها بالكامل. كذلك أي أرباح وخسائر غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة يتم استبعادها عند التوحيد.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصة غير مسيطرة ذات صلة وعناصر حقوق الملكية الأخرى. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في قائمة الربح أو الخسارة. ويتم قياس أي حصة محتفظ بها لدى الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في ملكية شركة تابعة لها التي لا ينتج عنها تغيير في السيطرة كعمالة حقوق ملكية ويتم تعديل القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة مقابل القيمة العادلة للمبلغ المدفوع ويتم إثبات الفرق مباشرة في حقوق الملكية تحت "تأثير المعاملات مع الحصة غير المسيطرة دون تغيير في السيطرة".

(٢) الشهرة

تتمثل الشهرة في الفرق بين تكلفة الأعمال المشتراة وحصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات الشركة المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات والمطلوبات المحتملة العائدة للأعمال المشتراة في تاريخ الاستحواذ. يتم مراجعة الشهرة الناتجة عن الاستحواذات للتحقق من الانخفاض في قيمتها سنوياً أو عدة مرات في السنة الواحدة إذا كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى احتمال حدوث انخفاض في قيمتها الدفترية. خسائر الانخفاض في قيمة الشهرة غير قابلة للعكس. لاحقاً للإثبات الأولي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة بعد خصم الخسائر المتراكمة.

يتم تخصيص الشهرة لوحدات مولدة للنقد بغرض فحص الانخفاض في القيمة. يتم إجراء التخصيص لتلك الوحدات المولدة للنقد أو مجموعات الوحدات المولدة للنقد التي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأعمال التي ارتفعت فيها الشهرة. يتم تحديد الوحدات أو مجموعات الوحدات عند أقل مستوى تتم عنده مراقبة الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية، حيث أنها تمثل هي القطاعات التشغيلية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٤ تجميعات الأعمال (يتبع)

(٣) الحصص غير المسيطرة

تتمثل الحصص غير المسيطرة في الحصص في الشركات التابعة التي لا تحتفظ المجموعة بها والتي تقاس بالحصصة التناسبية في صافي الموجودات المحددة للشركة التابعة. ويتم معالجة المعاملات مع أطراف الحصص غير المسيطرة كمعاملات مع أطراف من خارج المجموعة.

يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة كنتيجة للمعاملات مع الحصص غير المسيطرة التي لا ينتج عنها فقدان للسيطرة كمعاملات حقوق ملكية، أي كمعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين. يتم تسجيل الفرق بين القيمة العادلة لأي مبالغ مدفوعة / مستلمة والحصص ذات الصلة المستحوذ عليها / المستبعدة بالقيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة التابعة ضمن حقوق الملكية. كما يتم تسجيل الأرباح والخسائر من استيعادات / شراء الحصص غير المسيطرة في حقوق الملكية.

٣-٤ الانخفاض في القيمة

(١) الموجودات المالية (بما في ذلك الذمم المدينة)

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ اتباع نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية. يتطلب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة من الشركة القيام باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولى. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حدث ائتماني قبل إثبات الخسائر الائتمانية. وبدلاً من ذلك، تقوم المنشأة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والتغيرات في تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة. وبالتالي، يتم تقديم مزيد من المعلومات في الوقت المناسب حول الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يجب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وعمل مخصص لها إما بمبلغ يعادل (أ) الخسائر المتوقعة على مدى ١٢ شهر، أو (ب) الخسائر المتوقعة على مدى العمر. في حال عدم زيادة مخاطر الائتمان للأداة المالية بشكل جوهري في البداية، يتم تكوين مخصص يعادل الخسارة المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. وفي حالات أخرى، يجب عمل مخصص للخسائر الائتمانية على مدى العمر. بالنسبة للذمم المدينة التي تتضمن عنصراً تموالياً جوهرياً، يتم استخدام طريقة مبسطة بحيث لا توجد حاجة لعمل تقييم للزيادة في مخاطر الائتمان في تاريخ كل تقرير مالي. وبدلاً من ذلك، يمكن للمنشأة تكوين مخصص للخسائر المتوقعة بناءً على الخسائر المتوقعة على مدى العمر.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٣-٤ الانخفاض في القيمة (يتبع)

(٢) الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر للانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد.

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. ويتم التوصل إلى القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع على أساس البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة بشروط تجارية بحتة لموجودات مماثلة. يستند تقدير القيمة قيد الاستخدام إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة، حيث يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل.

ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم توزيع خسائر الانخفاض في القيمة، التي تم إثباتها فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد، لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدات المولدة للنقد في المقام الأول، ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى التي تنتمي للوحدات المولدة للنقد على أساس نسبي.

لا يتم عكس خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد، بما في ذلك الشهرة. أما بالنسبة للموجودات الأخرى، فيتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط للمدى الذي لا يتعدى فيه المبلغ الدفترى للأصل مبلغه الدفترى بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء التي كان من الممكن تحديدها ما لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة.

٤-٤ الممتلكات والمعدات

يتم قياس بنود الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة فيما عدا الأرض وأعمال البناء تحت التنفيذ المدرجة بالتكلفة. تتضمن التكلفة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على الأصل، بما في ذلك التكاليف الأخرى العائدة إلى الموجودات التي يتم بناؤها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى عائدة مباشرة لإعداد الأصل للاستخدام المخصص له وتكاليف تفكيك وإزالة البنود واستعادة الموقع المقام عليه الأصل.

إذا اختلف العمر الإنتاجي لأجزاء مهمة من أحد بنود الممتلكات، تتم المحاسبة عن تلك الموجودات كبنود (مكونات رئيسية) موحدة من بنود الممتلكات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

(١) التكاليف اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة الدفترية لذلك الأصل عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية من ذلك الجزء من الأصل للمجموعة، وعندما يمكن قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم التوقف عن إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات تكلفة الخدمة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٤-٤ الممتلكات والمعدات (يتبع)

ب) الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات بعد خصم قيمتها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتمثل الاستهلاك في التوزيع المنتظم للمبلغ القابل للاستهلاك للأصل على مدى عمره الإنتاجي المقدر. تتمثل قيمة الاستهلاك في تكلفة الأصل، أو أي مبلغ آخر يتم استبداله بالتكلفة، بعد خصم قيمته المتبقية.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترات الحالية والفترات المقارنة:

سنوات	
٥ - ٣٣ (فترة الإيجار أو العمر الإنتاجي، أيهما أقصر)	• المباني والتحسينات على العقارات المستأجرة
٤-٧	• المعدات الطبية والدعم
٣-٧	• الأثاث والتجهيزات
٧	• السيارات
٥	• المعدات المكتبية
٥	• أجهزة الحاسب الآلي

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديل إذا كان ذلك ملائماً.

٥-٤ الموجودات غير الملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة التي تحتفظ بها المجموعة من علاقات العملاء وبرامج حاسب آلي والتراخيص الطبية ذات عمر إنتاجي محدد وتقاس بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة.

أ) التكاليف اللاحقة

تتم رسملة المصروفات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية الكامنة في الأصل التي تتعلق به تلك المصروفات. يتم قيد جميع النفقات الأخرى ضمن الربح أو الخسارة عند تكبدها.

ب) الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة على مدار عمرها الإنتاجي المقدر ناقصا القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت للبرامج والتراخيص الطبية وطريقة تقليل الرصيد لعلاقات العملاء. يتم إثبات الإطفاء بشكل عام في الربح أو الخسارة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٤-٥ الموجودات غير الملموسة (يتبع)

(ب) الإطفاء (يتبع)

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترات الحالية والفترات المقارنة:

سنوات  
٢٥  
١٠  
٧-٣

علاقات العملاء  
التراخيص الطبية (الإيضاح ٤-٨)  
برامج حاسب آلي

يتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير مالي وتعديل إذا كان ذلك ملائماً.

٤-٦ الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالمشروع الجاري قيد التنفيذ ويتم رسملتها كمتلكات وآلات ومعدات عند اكتمال المشروع.

٤-٧ المخزون

يتم قياس المخزون الذي يتكون من أدوية وموارد طبية متنوعة ومواد استهلاكية بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكبدها لشراء المخزون، والتكاليف الأخرى التي يتم تحملها لجلب المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الراهنة.

تتضمن البضاعة في الطريق التكلفة والمصروفات المتعلقة والبضائع المشحونة بنهاية السنة.

يتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديري في سياق العمل العادي، بعد خصم مصروفات البيع والتوزيع. ويتم تكوين مخصص، عند اللزوم، للمخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف والمنتهي الصلاحية. يتم إثبات مبلغ أي تخفيض قيمة مخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق وجميع خسائر المخزون كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الانخفاض أو الخسارة.

٤-٨ منافع الموظفين

خطط المنافع المحددة غير الممولة

تدير المجموعة خطة لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين. مكافأة نهاية الخدمة بموجب مطلوب من قانون العمل في المملكة العربية السعودية يتعين احتسابها على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة.

يتم احتساب صافي التزامات المجموعة فيما يتعلق بخطة المنافع المحددة ("الالتزامات") بشكل منفصل لكل خطة بواسطة تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفون مقابل خدمتهم في الفترة الحالية والفترات السابقة. يتم خصم المنافع لتحديد قيمتها الحالية، وأي تكاليف خدمة سابقة غير مثبتة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٨-٤ منافع الموظفين (يتبع)

خطط المنافع المحددة غير الممولة (يتبع)

أما معدل الخصم الذي يستخدم في ذلك، فهو عائد السوق في تاريخ القوائم المالية على السندات الحكومية التي يقارب تاريخ استحقاقها فترات استحقاق التزامات المجموعة. تتحدد تكلفة تقديم المكافأة المحددة بموجب خطط المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة لتحديد القيمة الحالية للالتزام المجموعة، مع التقييمات الإكتوارية التي يتم إجرائها كل ثلاثة سنوات ويتم تحديثها للسنتين التاليتين في حال وجود تغييرات جوهرية.

تشتمل مطلوبات المنافع المحددة على القيمة الحالية للالتزامات المحددة كما تم تعديلها لأي تكلفة خدمة سابقة لم يتم إثباتها بعد. حالياً لا توجد تكاليف خدمة سابقة. يتم إثبات الأرباح والخسائر الإكتوارية في الدخل الشامل الآخر مباشرة.

٩-٤ عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإثبات موجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد الإيجار (بمعنى تاريخ توفر الأصل محل العقد للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة، ويتم تعديله لأي عملية إعادة قياس للالتزامات عقود الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المثبتة، والتكاليف المباشرة الأولية المنكوبة، ومدفوعات الإيجار التي تم دفعها في أو قبل تاريخ البدء، مطروحا منها أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المثبتة على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها ومدة عقد الإيجار، ما لم تكن المجموعة متأكدة بشكل معقول من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار. وتعرض موجودات حق الاستخدام إلى الانخفاض في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. وتشمل مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة المضمونة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتشمل دفعات الإيجار أيضا سعر الممارسة لخيار الشراء الذي من المتوقع بقوة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات المتصلة بإنهاء العقد فيما إذا كانت شروط الإيجار تعطي المجموعة الحق في إنهاء عقد الإيجار. ويتم إثبات مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروفات في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى سداد المدفوعات.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. وبعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس اعتماد الفائدة وخفض المبلغ عند دفع الإيجارات. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابت المضمون أو تغيير في التقييم لشراء الأصل ذي الصلة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

١٠-٤ المخصصات

يتم إثبات المخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى المجموعة التزام حالي قانوني أو تعاقدية يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجية لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام. ويتم مراجعة وتعديل المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي. ويتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة (التي تمثل أفضل تقدير للتدفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي) بمعدل ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوبات. ويتم إثبات إلغاء الخصم كتكلفة تمويلية. ولا يتم تضمين خسائر التشغيل المستقبلية المتوقعة. إذا لم تعد التدفقات الخارجة لتسوية المخصصات محتملة، يتم تسجيل عكس المخصص كإيرادات.

يتم قياس المخصص بالقيمة الحالية وفقاً لأفضل تقديرات الإدارة للقيمة الحالية للتدفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات الحالية في تاريخ التقرير، مع مراعاة المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام.

١١-٤ الزكاة

يتم احتساب الزكاة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). تحمل الزكاة في نهاية السنة الحالية على الربح والخسارة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة الصادرة من الهيئة في الفترة التي يتم فيها الانتهاء من الربوط النهائية.

تقوم المجموعة باستقطاع ضرائب على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة وفقاً لأنظمة الزكاة وضريبة الدخل.

١٢-٤ ضريبة القيمة المضافة

تخضع المجموعة لضريبة القيمة المضافة ("ضريبة القيمة المضافة") للخدمات باستثناء التوريدات المعفاة وفقاً لأنظمة ضريبة القيمة المضافة المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويتم تحديد مبلغ التزام ضريبة القيمة المضافة من خلال تطبيق معدل الضريبة المطبق على قيمة التوريد ("ضريبة القيمة المضافة على المخرجات") ناقصاً ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على المشتريات/الخدمات التي تم الحصول عليها ("ضريبة القيمة المضافة على المدخلات"). تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات والمشتريات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة لجميع الفترات المعروضة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

١٣-٤ الإيرادات

تتمثل الإيرادات في إجمالي تدفق المنافع الاقتصادية الناتجة من الأنشطة التشغيلية المعتادة للمجموعة عندما ينتج عن هذه التدفقات زيادة في حقوق الملكية، بخلاف الزيادات المتعلقة بالمساهمات من المشاركين في حقوق الملكية. يتم الاعتراف بالإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو الذمم المدينة. يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تتدفق إلى المجموعة أية منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة ببند العائد، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق بها، بصرف النظر عن تاريخ السداد والتكاليف التي يمكن تحديدها ويمكن قياسها بشكل موثوق.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

١٣-٤ الإيرادات (يتبع)

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ - الإيراد من العقود مع العملاء للمحاسبة عن الإيرادات لاحتمال الإيرادات. إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ هو أنه يجب على الكيان الاعتراف بالإيرادات من نقل السلع أو الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي يتوقع الكيان الحصول عليه مقابل هذه البضائع أو الخدمات. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ من الشركات تطبيق خمس خطوات لتحديد متى يتم الاعتراف بالإيرادات وبأي قيمة.

- الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد
- الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة
- الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد
- الخطوة ٥: إثبات الإيراد متى أو عندما تفي المنشأة بالتزام أداء

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عندما يتم استيفاء التزام الأداء، أي عندما يتم نقل السيطرة على السلع أو الخدمات المتعلقة بالتزام الأداء المعني إلى العميل.

مبيعات البضائع

تقوم المجموعة بتوزيع الأدوية واللوازم الطبية كجزء من تقديم خدمات الرعاية الصحية. يتم الاعتراف بمبيعات البضائع عندما تقوم المجموعة بصرفها للمرضى.

تقديم خدمات

تقدم المجموعة خدمات الرعاية الصحية. يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم العلاج (أي بعد الوفاء بالتزام الأداء). تتضمن بعض العقود مبالغ متغيرة مثل الخصومات والمطالبات. تقوم الإدارة بتقدير المقابل المتغير باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. بالإضافة إلى ذلك، نظرت الإدارة في جميع المعلومات (التاريخية والحالية والمتوقعة) المتاحة بشكل معقول للشركة وحددت عددا معقولا من مبالغ السعر المحتملة.

تتكون الإيرادات من تقديم الخدمات بشكل رئيسي من الأتعاب المحملة بموجب العقود لخدمات المستشفى للمرضى الداخليين والخارجيين. تشمل خدمات المستشفى رسوم السكن والخدمات الطبية المهنية والمعدات والأشعة والمختبرات والسلع الصيدلانية المستخدمة في العلاجات المقدمة للمرضى. يتم إثبات بصافي إيرادات خدمات المرضى بصافي المبالغ المقدرة القابلة للتحقق من دافعي الطرف الثالث (مثل شركات التأمين) وآخرين مقابل الخدمات المقدمة، بالصافي من تعديلات الإيرادات المقدرة (رفض المطالبات وخصومات الحجم) عند تقديم الخدمات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود التشغيل على مدى الفترة الزمنية التي يتم فيها تقديم الخدمات.

خدمات طبية ذات علاقة

يتم الاعتراف بالخدمات الطبية ذات العلاقة كإيرادات متفق عليها بموجب اتفاقية مستوى الخدمة المبرمة مع العملاء عندما يتم تقديم الخدمات.

إيرادات من خدمات تعليمية

يتم الاعتراف بالرسوم الدراسية والرسوم الأخرى كإيراد خلال السنة الدراسية (أي على مدى الوفاء بالتزامات الأداء).

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

١٣-٤ الإيرادات (يتبع)

إيرادات من خدمات تقنية معلومات

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات تقنية معلومات عند تقديم الخدمات إلى العملاء.

الإيرادات من خدمات التجزئة

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يكون هناك عقد ضمني مع العميل لنقل المعدات الطبية ذات الصلة على أساس الأسعار المحددة.

١٤-٤ المتداول مقابل غير المتداول

تبوب المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كمتداولة / غير متداولة.

الموجودات

يعتبر الأصل متداولاً عندما يكون:

- من المتوقع تحقيقه أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية؛
- محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- من المتوقع تحقيقها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- نقد أو ما في حكمه ما لم يتم حظره من التبادل أو استخدامه لتسوية التزام ما لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

المطلوبات

تعتبر المطلوبات متداولة عندما تكون:

- من المتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية؛
- محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛
- من المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ فترة التقرير؛ أو
- عدم وجود حق غير مرتبط بشرط لتأجيل تسوية الالتزام على مدى اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات الأخرى كغير متداولة.

١٥-٤ تكاليف الطرح العام الأولي

إن تكاليف الطرح العام الأولي هي متزايدة وتتعلق بشكل مباشر بإدراج الأسهم في السوق المالية. وتشمل هذه على سبيل المثال لا الحصر؛ أتعاب الاكتتاب وعمولة المبيعات وتكاليف التقييم ورسوم التداول ورسوم هيئة السوق المالية وأتعاب المحاسبين القانونيين المعتمدين وتكاليف الإعلان وتكاليف المشورة القانونية والتكاليف الأخرى.

يتم اقتطاع تكاليف الطرح العام العائدة مباشرة إلى إصدار أسهم الجديدة (معاملة حقوق الملكية) من حقوق الملكية. يتم إثبات تكاليف الطرح العام التي لا تعزى مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة، إن وجدت، كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٤-١٦ قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل قائمة مركز مالي. القيمة العادلة هي الثمن الذي يمكن استلامه عند بيع أصل أو دفعه عند نقل التزام في التعاملات الاعتيادية بين الأطراف المشاركة في السوق عند تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل المطلوبات تحدث إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو المطلوبات؛ أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة متاحاً للمجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي تستخدمها الأطراف العاملة في السوق حال تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن هذه الأطراف تسعى لتحقيق أكبر منفعة اقتصادية لها.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة أطراف السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو يبيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لاستخدامه من أجل تحقيق أفضل منفعة منه.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة للظروف والتي تتوفر بها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتثبت استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة ويقال من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى دخل مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى ٢ - أساليب التقييم التي يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الجوهرية ملحوظاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة لقياس القيمة العادلة
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم التي يمكن عندها ملاحظة أدنى مستوى دخل هام لقياس القيمة العادلة.

٥. الاستحواذ على شركة تابعة

شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية (الرياض) ("دي إس إف إتش الرياض")

في ٨ أغسطس ٢٠٢٢ م، أبرمت الشركة الأم اتفاقية شراء واكتتاب ("اتفاقية الشراء والاكتتاب") مع مساهمي شركة رنا للخدمات الطبية (أعيد تسميتها لاحقاً باسم شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية)، للاستحواذ على ٦٠.٥٦٪ من حقوق الملكية.

وقامت الشركة الأم بسداد مدفوعات مجموعها ١٥١,٥ مليون ريال سعودي لمساهمي شركة رنا للخدمات الطبية وخصصت منها مبلغ ٣٤ مليون ريال سعودي كضمان مقابل الدفعات اللاحقة التي سيتم سدادها عند الانتهاء من سداد قيمة المعاملة. كما قامت الشركة الأم بالاكتتاب في أسهم جديدة في شركة رنا للخدمات الطبية بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي. تم إضفاء الطابع الرسمي على الاستحواذ في ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٢ م، بعد الحصول على الموافقات التنظيمية المطلوبة.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. الاستحواذ على شركة تابعة (يتبع)

شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية (الرياض) ("دي إس إف إتش الرياض") (يتبع)

تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ - تجميعات الأعمال، وبناءً عليه، يتم تسجيل الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة بالقيمة العادلة المقدر في تاريخ الاستحواذ. ويتطلب تحديد القيم العادلة المقدر من الإدارة إجراء بعض التقديرات حول معدلات الخصم، والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة وظروف السوق والأحداث المستقبلية الأخرى الذاتية بطبيعتها بنسبة عالية، وقد تتطلب تعديلات يمكن إعادة النظر فيها لمدة تصل إلى سنة بعد الاستحواذ.

استند صافي الموجودات المثبتة في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى التقييم المؤقت لقيمتها العادلة بينما استمرت المجموعة بنشاط التقييم للتراخيص الطبية. لم يتم إكمال نشاط التقييم حتى تاريخه عندما تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية لعام ٢٠٢٢ م واعتمادها للإصدار من قبل مجلس الإدارة.

تم قياس القيمة العادلة لاصافي الموجودات المستحوذ عليها من شركة رنا للخدمات الطبية والمقابل المحول ميدئياً على أساس مؤقت بحسب ما يقتضي المعيار الدولي للتقرير المالي ٣، "تجميعات الأعمال". وبعد الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء خلال فترة القياس، تم تخصيص مقابل الشراء للاستحواذ على الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة باستخدام قيمها العادلة في تاريخ الاستحواذ، وفيما يلي الشهرة الناتجة:

٢٩ أكتوبر ٢٠٢٢ م

٦٩٥,٥٢٧,٣٥٣	الممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام
٥,٦٩٢,٢٨٥	المخزون
١٤,٤٩٢,١٧٩	مدفوعات مقدمة وموجودات غير متداولة أخرى
٨٩,٧٠٣,٩٠٠	النقد وما في حكمه
(٤٠,٢٩٥,٠٤٥)	التزامات عقود الإيجار
(٤,٧٩٠,١٦٠)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(١٢,٤٢٠,٠٨٣)	ذمم دائنة للمقاولين
(٣٤,٠٩١,٦٧٩)	ذمم دائنة
(٣٧٤,٩٨٦,٧٤٧)	قروض وسلف
(١٨,٢٣٢,٢٩٧)	محتجزات دائنة
(٣,٣٠٠,٠٥٨)	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
(١,١٢٥,٤٢٠)	المستحق للأطراف ذات العلاقة
<u>٣١٦,١٧٤,٢٢٨</u>	صافي الموجودات المؤقتة المستحوذ عليها
	<u>التعديل عند الانتهاء من تخصيص سعر الشراء:</u>
٢٦,٦٩٧,٠٠٠	موجودات غير ملموسة (الإيضاح ٨-٤)
<u>٣٤٢,٨٧١,٢٢٨</u>	صافي الموجودات النهائية المستحوذ عليها

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. الاستحواذ على شركة تابعة (يتبع)

شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية (الرياض) ("دي إس إف إتش الرياض") (يتبع)

١-٥ الانتهاء من تخصيص سعر الشراء:

تم استكمال توزيع سعر الشراء وإجراء التقييم خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ، مما أدى إلى إجراء التعديلات التالية على المبالغ التي تم تسجيلها سابقاً. وقد تم تعديل هذه الأسعار في القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية على النحو التالي:

توزيع سعر الشراء النهائي	التعديل	توزيع سعر الشراء المؤقت	المقابل المحوّل (الإيضاح ١-٥-١)
٣٣٣,١٣٩,٩٩٠	(١٨,٣٣١,٨٨٤)	٣٥١,٤٧١,٨٧٤	يضاف: نسبة الحصة غير المسيطرة
١٢٤,٦٩٩,١١٦	--	١٢٤,٦٩٩,١١٦	يخصم: القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد الشهرة
<u>(٣٤٢,٨٧١,٢٢٨)</u>	<u>(٢٦,٦٩٧,٠٠٠)</u>	<u>(٣١٦,١٧٤,٢٢٨)</u>	
<u>١١٤,٩٦٧,٨٧٨</u>	<u>(٤٥,٠٢٨,٨٨٤)</u>	<u>١٥٩,٩٩٦,٧٦٢</u>	

١-٥-١ تعديل المقابل المحوّل

وكجزء من المقابل المحوّل، تم إيداع ٣٤ مليون ريال سعودي في حساب الضمان، والذي كان خاضعاً للانتهاء من قيمة المعاملة. وخلال السنة المنتهية في ديسمبر ٢٠٢٣ م وخلال اثني عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ، تم الانتهاء من المقابل المذكور بين مساهمي الشركة الأم والمساهمين البائعين، مما أدى إلى حصول المجموعة على مبلغ ١٨,٣ مليون ريال سعودي من حساب الضمان هذا، وبالتالي تقليل إجمالي مقابل الشراء.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والمعدات

١-٦ تسوية القيم الافتراضية:

الإجمالي	الإعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	أجهزة الحاسب الألي	المعدات المكتبية	السيارات	الأثاث والتجهيزات	المعدات الطبية والدعم	المباني والتجهيزات على العقارات المستأجرة	الأراضي
٢,١٧٧,٦١٥,٥٦٦	١٥٧,٣٩٢,٩٥٨	٨٣,٦٦٦,٣٩٨	٣٧,١٢٠,٥٣٦	١٦,٥٥٢,٣١٠	١٣٤,٥٤٩,٧٦٥	٥٣٧,٣٦٢,٠٦٣	١,٠٩٦,٢٠٩,٤٩٠	١١٤,٧٦٢,٠٤٦
٣٧٢,٣٩٤,٦١١	١٢٥,٢٧٠,٢٨٧	١٦,٢٣٨,٤٦٧	١,٠٩٣,١٤٥	٦,٩٨٢,٢١٩	٤,٥١٢,٢١٦	٣٤,٧٧٨,٢٦٧	٧,٤٣٨,٦١٠	١٧٢,٠٨٠,٠٠٠
٥١,٥٥٩,٢٣٢	--	--	--	--	--	٥١,٥٥٩,٢٣٢	--	--
--	(٢٢,٠٧٢,٤٧٩)	٣,٩٣٨,٤٤٢	٨١٧,١٧٠	--	٦٠٧,٠٦٥	٧,٤٠٨,٨٢٦	٩,٣٠٠,٩٧٦	--
(١٦٦,٢٨٠,١٦٦)	(١,٨٥٩,٦٥٤)	(١,٣٨٠,١٩٣)	(١٢,٢٠٨,٢٠٦)	(٢,٨٩٨,٦٤٢)	(٥٩,٧٧٣,٠٢٦)	(٨٨,١٦٠,٣٩٦)	--	--
٢,٤٣٥,٢٨٨,٨٩٣	٢٥٨,٧٣١,١١٢	١٠٢,٤٦٣,١١٥	٢٦,٨٢٢,٦٤٥	٢٠,٦٣٥,٨٨٧	٧٩,٨٩٧,٠٢٠	٥٤٢,٩٤٧,٩٩٢	١,١١٢,٩٤٩,٠٧٦	٢٩٠,٨٤٢,٠٤٦
٨٧٤,٥٣٠,٢٧٨	--	٥٧,٩٤٩,٢٤٤	٢٧,٣٨٢,٩٢٩	١١,٧٢٤,٩٠١	٩٩,١٦٧,٨٩١	٣٤٥,٨٥٣,٣٠١	٣٣٢,٥٥٢,٠١٢	--
٨٩,١٧٤,٩٩٦	--	١٠,١٨٥,٦٢٣	٤,٥٢٢,٦٠٦	١,٦٧٤,١٠٨	١٠٠,١٥٩,٥٥٩	٣٦,٤٦٨,٣٨٣	٢٦,٣٠٨,٤١٧	--
(١٦٣,٦٢٤,٩٤٥)	--	(١,٣٤٧,١٥٥)	(١٢,٠٩٧,٨١٦)	(٢,٧٧٠,٧١٢)	(٥٩,٦٤٥,٩٩٢)	(٨٧,٧٦٣,٢٧٠)	--	--
٨٠٠,٨٠٣,٣٢٩	--	٦٦,٧٨٧,٧١٢	١٩,٧٠٧,٧١٩	١٠,٦٢٨,٢٩٧	٤٩,٥٣٧,٨٥٨	٢٩٤,٥٥٨,٣١٤	٣٥٨,٨٦٠,٤٢٩	--
١,٦٣٥,٢٠٨,٥٦٤	٢٥٨,٧٣١,١١٢	٣٥,٦٧٥,٤٠٣	٧,١١٤,٩٢٦	١٠,٠٠٧,٥٩٠	٣٠,٣٥٩,١٢٢	٢٤٨,٣٨٩,٦٧٨	٧٥٤,٠٨٨,٦٤٧	٢٩٠,٨٤٢,٠٤٦

القيم الافتراضية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الإستهلاك المتراكم:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م

المحمل للسنة

استهلاكات

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والمعدات (تبع)

١-٦. تسوية القيم الدفترية (تبع):

الأراضي	المباني والتجهيزات على العقارات المستأجرة	المعدات الطبية والدعم	الأثاث والتجهيزات	السيارات	المعدات المكتبية	أجهزة الحاسب الألي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	الإجمالي
٢٥٠,٧٥٠,٠٤٦	٦٠١,٣٦٧,٨٩٤	٤٨٢,١٨٤,٣٦٤	١٠٦,٠٨٠,٨٦٨	١٢,٠٣٨,٨١٦	٣٤٣,٣٤٩,٣٦٥	٧١,٨٨٩,٠٧٠	١٤٠,٠٨٣,١٢٢	١,٤٧٣,٧٣٣,٤٤٥
--	٥,٣٩٥,٢٤٦	١٥,٦١٣,٦٠٨	٩,٥٠٤,٨٩٢	٣,٧٠٢,٦٠٧	٢,٦٧١,٢٤٤	٣,٦٤١,٦٠٩	٨٣,٠٧١,١٢٤	١٢٣,٦٠٠,٣٣٠
٨٩,٠١٢,٠٠٠	٤٥٤,٠٥٠,٤٦٤	٥٣,٨٨٩,٥٧٢	٢٠,٤٩٦,٨٧٢	٨٦,٨٨٨	٥,٨٣٠	٧,٠٥٩,٣٤٩	٤,٦٧٥,٨٠٤	٦٣٠,٠٥٨,٧٢٨
--	٦٥,٠٠٠,٠٠٦	٢,١٤٤,٣٦٤	٧٢٢,٤٤٩	--	٤٤٣,٨٠٨	١,١٨٩,٣٦٠	(٦٩,٥٣٩,٨٨٧)	--
--	(٢٩,٦٠٤,١٢٠)	(١٦,٤٦٩,٦٤٥)	(٢,٣٩٥,٣٦٦)	(٤٨,٠٠٠)	(٣٤٩,٧١١)	(١١٢,٩٩٠)	(٨٩٧,٣٠٥)	(٤٩,٧٧٦,٩٣٧)
١١٤,٧٦٢,٠٤٦	١,٠٠٩,٢٠٩,٤٩٠	٥٣٧,٣٦٢,٠٦٣	١٣٤,٥٤٩,٧٢٥	١٦,٥٥٢,٣١٠	٣٧,١٢٠,٥٣٩	٨٣,٦٦٢,٣٩٨	١٥٧,٣٩٢,٩٥٨	٢,١٧٧,٦١٥,٥٢٦
--	٣٢٤,٥٢٦,٦٨٣	٣٣٥,٦٠٧,٠٢٢	٩٢,٤٩٧,٩٠٢	١٠,٦١٢,١٧٦	٢٣,٠٨٨,٧٩٦	٤٧,٥٤٤,١٨٣	--	٨٣٣,٨٧٦,٧١٢
--	١٠,٩٢٠,٥٤٣	٢٦,٨٢٧,٣٨٣	٨,٧١١,٧٦٧	١,١٤٤,٦٤٣	٤,٥١٦,٥٥٢	١٠,٥١٢,٢٢٥	--	٦٢,٦٣٣,١١٣
--	(٢,٨٩٥,٢١٤)	(١٦,٥٨١,١٠٤)	(٢٠,٤١١,٧٧٨)	(٣١,٩١٨)	(٣٧٢,٤١٩)	(١٠٧,٦٤٤)	--	(٢١,٩٧٩,٥٩٧)
--	٣٣٢,٥٥٢,٠١٢	٣٤٥,٨٥٣,٣٠١	٩٩,١٢٧,٨٩١	١١,٧٢٤,٩٠١	٢٧,٢٨٢,٩٢٩	٥٧,٩٤٩,٢٤٤	--	٨٧٤,٥٣٠,٢٧٨
٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	--	١,٣٠٣,٠٨٥,٢٨٨
١١٤,٧٦٢,٠٤٦	٧٦٣,٦٥٧,٤٧٨	١٩١,٥٠٨,٧٢٢	٣٥,٣٨١,٨٧٤	٤,٨٢٧,٤٠٩	٩,٨٣٧,٦٠٧	١٥٧,٣٩٢,٩٥٨	٢٥,٧١٧,١٥٤	١٥٧,٣٩٢,٩٥٨
٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	١,٣٠٣,٠٨٥,٢٨٨

الإستهلاك المقرر أكثر:  
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م  
المحمل للسنة  
استيعادات  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والمعدات (يتبع)

٦-٢ يتم توزيع محمل الاستهلاك للسنوات كما هو مفصل أدناه:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٤٦,٨٥٢,٥٣١	٧١,٩٨٨,٥٥١	تكلفة الإيرادات
١٤,٨٤١,١٦١	١٦,١٧٧,٣٨٢	المصروفات الإدارية
٩٣٩,٤٢١	١,٠٠٩,٠٦٣	مصروفات البيع والتسويق
<u>٦٢,٦٣٣,١١٣</u>	<u>٨٩,١٧٤,٩٩٦</u>	

٧. موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

٧-١ موجودات حق الاستخدام

(أ) تسوية القيم الدفترية

الإجمالي	المعدات الطبية	المباني	الأراضي	التكلفة:
٣٨٠,١٥٢,٦١٥	--	٢٨٧,٩٢٨,٧٦٤	٩٢,٢٢٣,٨٥١	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
١٣٢,٧١١,١٥١	--	١٤,٩١٩,٠٤٤	١١٧,٧٩٢,١٠٧	إضافات خلال السنة * استحواذ من خلال تجميع أعمال (الإيضاح ٥) تعديلات
٦٥,٤٦٨,٦٢٥	٥٦,٦٤٨,٢٨٢	٨,٨٢٠,٣٤٣	--	إنهاء عقود
٣,١٢٥,٨٣٥	--	٣,١٢٥,٨٣٥	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(٦٤,٧٠٩,١٣٤)	--	(٦٤,٧٠٩,١٣٤)	--	إضافات خلال السنة تعديلات ***
<u>٥١٦,٧٤٩,٠٩٢</u>	<u>٥٦,٦٤٨,٢٨٢</u>	<u>٢٥٠,٠٨٤,٨٥٢</u>	<u>٢١٠,٠١٥,٩٥٨</u>	المحول إلى ممتلكات ومعدات ** إنهاء عقود
١٢٤,٨٣٥,١٨٦	--	١١٣,٤٢٧,٥٣٣	١١,٤٠٧,٦٥٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١١٢,٦٦٨,٩٢٩	--	١٤,٢٨١,٩٢٦	٩٨,٣٨٧,٠٠٣	إضافات خلال السنة تعديلات ***
(٥٦,٦٤٨,٢٨٢)	(٥٦,٦٤٨,٢٨٢)	--	--	المحول إلى ممتلكات ومعدات ** إنهاء عقود
(١٨,١٢٧,٦١٢)	--	(١٨,١٢٧,٦١٢)	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
<u>٦٧٩,٤٧٧,٣١٣</u>	<u>--</u>	<u>٣٥٩,٦٦٦,٦٩٩</u>	<u>٣١٩,٨١٠,٦١٤</u>	
١٠٨,٩٩٦,٣٢١	--	٦٩,٦٥٧,٧٧٤	٣٩,٣٣٨,٥٤٧	<u>الاستهلاك المتراكم:</u>
٤٠,١٣٧,٥٦٩	٧٧٥,٧٣٢	٢٤,٥٣٥,٩٧٠	١٤,٨٢٥,٨٦٧	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
(٢٤,٣٥٨,٣٣٤)	--	(٢٤,٣٥٨,٣٣٤)	--	المحمل للسنة إنهاء عقود
<u>١٢٤,٧٧٥,٥٥٦</u>	<u>٧٧٥,٧٣٢</u>	<u>٦٩,٨٣٥,٤١٠</u>	<u>٥٤,١٦٤,٤١٤</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٥١,٢٤٤,٢٧٣	٤,٣١٣,٣١٨	٢٩,٦٢١,٤٢٥	١٧,٣٠٩,٥٣٠	المحمل للسنة المحول إلى ممتلكات ومعدات ** إنهاء عقود
(٥,٠٨٩,٠٥٠)	(٥,٠٨٩,٠٥٠)	--	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(١٢,٦٨٨,٠٥٥)	--	(١٢,٦٨٨,٠٥٥)	--	
<u>١٥٨,٢٤٢,٧٢٤</u>	<u>--</u>	<u>٨٦,٧٦٨,٧٨٠</u>	<u>٧١,٤٧٣,٩٤٤</u>	
٥٢١,٢٣٤,٥٨٩	--	٢٧٢,٨٩٧,٩١٩	٢٤٨,٣٣٦,٦٧٠	<u>القيم الدفترية:</u>
<u>٣٩١,٩٧٣,٥٣٦</u>	<u>٥٥,٨٧٢,٥٥٠</u>	<u>١٨٠,٢٤٩,٤٤٢</u>	<u>١٥٥,٨٥١,٥٤٤</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(\*) تم إعادة تصنيف عقود إيجار الأراضي البالغة ١١٧ مليون ريال سعودي من المباني إلى الأراضي مقارنة بهذه القوائم المالية الموحدة.

(\*\*) قامت المجموعة بإنهاء بعض عقود الإيجار لشركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية والاستحواذ على معدات طبية أساسية.

(\*\*\*) يتمثل التعديل في زيادة في مدة الإيجار وإيجارات الأراضي وعقود البناء.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار (يتبع)

١-٧ موجودات حق الاستخدام (يتبع)

(ب) تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٢٥,١٥٢,٨٦٥	٤٤,٣٠٤,٠٤٩	تكاليف الإيرادات
١٣,٠٧١,٢٦٢	٤,٦٤٠,٨٤٤	المصروفات الإدارية
١,٩١٣,٤٤٢	٢,٢٩٩,٣٨٠	مصروفات البيع والتسويق
٤٠,١٣٧,٥٦٩	٥١,٢٤٤,٢٧٣	

٢-٧ التزامات عقود الإيجار

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٣٠٥,٧٢١,٥٣٥	٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	الرصيد كما في ١ يناير
١٣٢,٧١١,١٥١	١٢٤,٨٣٥,١٨٦	إضافات خلال السنة
٤٠,٢٩٥,٠٤٥	--	استحواذ من خلال تجميع أعمال (الإيضاح ٥)
١٩,٢٥٧,٨٩٠	٣٢,٨٣٥,٥٢١	مصروفات فوائد للسنة
٣,٦٧٧,٤٨٤	١١١,٠٣٩,٩١٤	تعديلات
(٥٣,٩٥٩,٠٢٦)	(٤,٢١٤,٣٢٩)	إنهاء عقود
(٤٦,٢١٩,١٢٩)	(١٢٣,٠١٨,٢٣٣)	مدفوعات خلال السنة (إيضاح ٧-٥)
٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	٥٤٢,٩٦٣,٠٠٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

يتم عرض التزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٢٩٠,٥٠٣,٧٤٣	٤٩٥,٨٦٦,٩٦٠	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
١١٠,٩٨١,٢٠٧	٤٧,٠٩٦,٠٤٩	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	٥٤٢,٩٦٣,٠٠٩	

٣-٧ تتضمن بعض عقود إيجار العقارات خيارات تمديد تمارسها المجموعة قبل نهاية فترة العقد غير القابل للإلغاء. تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة خيارات التمديد. تجري المجموعة إعادة تقييم فيما إذا كان من المعقول تأكيد ممارسة الخيارات إذا كان ثمة أحداث أو تغيير مهم في الظروف.

٤-٧ بلغت المصروفات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل المدرجة في تكلفة الإيرادات والمصروفات الإدارية ومصروفات البيع والتوزيع ٤,١٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٧,١٢ مليون ريال سعودي).

٥-٧ تتضمن دفعة بقيمة ٢٦,١ مليون ريال سعودي تتعلق بإنهاء بعض عقود الإيجار بواسطة شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية والاستحواذ على معدات طبية أساسية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار (بتبع)

٦-٧ فيما يلي أعمار الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار مع القيمة الحالية للحد الأدنى من مدفوعات الإيجار، كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٢ م	الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار	القيمة الحالية للمدفوعات	٢٠٢٣ م	الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار	القيمة الحالية للمدفوعات
١١٠,٩٨١,٢٠٧	١٣٠,٩٥٧,٨٢٤	٤٧,٠٩٦,٠٤٩	٧٨,٧٦٨,٤٧٤	١١٩,٣٥٢,٧٠٩	١٨٤,٩٩٦,٦٩٩
١١٩,٣٥٢,٧٠٩	١٨٤,٩٩٦,٦٩٩	١٨٩,٦٦٥,٣٠٥	٢٦٢,٤٦٠,١٦٦	١٧١,١٥١,٠٣٤	٦٠٣,٢٢٣,٣٠١
١٧١,١٥١,٠٣٤	٦٠٣,٢٢٣,٣٠١	٣٠٦,٢٠١,٦٥٥	٧٦٢,٩٢١,٥١٠	٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	٩١٩,١٧٧,٨٢٤
٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	٩١٩,١٧٧,٨٢٤	٥٤٢,٩٦٣,٠٠٩	١,١٠٤,١٥٠,١٥٠	--	(٥١٧,٦٩٢,٨٧٤)
--	(٥١٧,٦٩٢,٨٧٤)	--	(٥٦١,١٨٧,١٤١)	٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	٤٠١,٤٨٤,٩٥٠
٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	٥٤٢,٩٦٣,٠٠٩	٥٤٢,٩٦٣,٠٠٩		

أقل من سنة واحدة  
سنة إلى خمس سنوات  
أكثر من خمس سنوات  
الإجمالي  
يخصم: مصروفات تمويلية  
كما في نهاية السنة

٨. الموجودات غير الملموسة والشهرة (المعدلة)

١-٨ تسوية القيم الدفترية:

الشهرة	التراخيص الطبية	علاقات العملاء	برامج الحاسب الآلي	برامج حاسب آلي تحت التطوير	الإجمالي	التكلفة:
٤٨٨,٨١٦,٣٧٨	٢٦,٦٩٧,٠٠٠	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	٢٩,١٨١,٩٦٩	٣٦٠,٠٠٠	٥٧٧,٣٩٤,٣٤٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
--	--	--	١,١٥٦,٨٤٠	٢,٩٥٩,٦٤٩	٤,١١٦,٤٨٩	إضافات شطب
--	--	--	--	(٣٦٠,٠٠٠)	(٣٦٠,٠٠٠)	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٤٨٨,٨١٦,٣٧٨	٢٦,٦٩٧,٠٠٠	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	٣٠,٣٣٨,٨٠٩	٢,٩٥٩,٦٤٩	٥٨١,١٥٠,٨٣٦	
						الإطفاء المتراكم:
--	٤٤٤,٩٥٠	٩,٤٩٧,٦٦٩	١٧,٩٨٣,٥٦٨	--	٢٧,٩٢٦,١٨٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
--	٢,٦٦٩,٧٠٠	٢,٦٨٤,٥٨٨	٣,٦٢٦,٦٢٣	--	٨,٩٨٠,٩١١	المحمل للسنة الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
--	٣,١١٤,٦٥٠	١٢,١٨٢,٢٥٧	٢١,٦١٠,١٩١	--	٣٦,٩٠٧,٠٩٨	
٤٨٨,٨١٦,٣٧٨	٢٣,٥٨٢,٣٥٠	٢٠,١٥٦,٧٤٣	٨,٧٢٨,٦١٨	٢,٩٥٩,٦٤٩	٥٤٤,٢٤٣,٧٣٨	القيم الدفترية: في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨. الموجودات غير الملموسة والشهرة (المعدلة) (يتبع)

٨-١ تسوية القيم الدفترية (يتبع):

التكلفة:	الشهرة	التراخيص الطبية	علاقات العملاء	برامج الحاسب الآلي	برامج حاسب آلي تحت التطوير	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	٣٧٣,٨٤٨,٥٠٠	--	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	٢٨,٥٦٦,٤٤٦	١,٨٦٠,٢٣٧	٤٣٦,٦١٤,١٨٣
إضافات خلال السنة	--	--	--	١٨٠,١٩٢	١٤٤,٢٧٥	٣٢٤,٤٦٧
نتائج عن الاستحواذ على شركة تابعة (الإيضاح ٥)	١٥٩,٩٩٦,٧٦٢	--	--	--	--	١٥٩,٩٩٦,٧٦٢
المحول خلال السنة	--	--	--	١,٦٤٤,٥١٢	(١,٦٤٤,٥١٢)	--
استيعادات	--	--	--	(١,٢٠٩,١٨١)	--	(١,٢٠٩,١٨١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (حسب المقرر عنه سابقاً)	٥٣٣,٨٤٥,٢٦٢	--	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	٢٩,١٨١,٩٦٩	٣٦٠,٠٠٠	٥٩٥,٧٢٦,٢٣١
تعديلات المعيار الدولي للتقرير المالي ٣:						
التراخيص الطبية (الإيضاح ٥)	(٢٦,٦٩٧,٠٠٠)	٢٦,٦٩٧,٠٠٠	--	--	--	--
تعديل المقابل المحوّل (الإيضاح ٥-١)	(١٨,٣٣١,٨٨٤)	--	--	--	--	(١٨,٣٣١,٨٨٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المعدل)	٤٨٨,٨١٦,٣٧٨	٢٦,٦٩٧,٠٠٠	٣٢,٣٣٩,٠٠٠	٢٩,١٨١,٩٦٩	٣٦٠,٠٠٠	٥٧٧,٣٩٤,٣٤٧
الإطفاء المتراكم:						
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	--	--	٧,٤٥٤,١٤٠	١٤,٣١٣,١٩١	--	٢١,٧٦٧,٣٣١
المحمل للسنة	--	٤٤٤,٩٥٠	٢,٠٤٣,٥٢٩	٤,٠٩٢,٧٨٨	--	٦,٥٨١,٢٦٧
استيعادات	--	--	--	(٤٢٢,٤١١)	--	(٤٢٢,٤١١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	--	٤٤٤,٩٥٠	٩,٤٩٧,٦٦٩	١٧,٩٨٣,٥٦٨	--	٢٧,٩٢٦,١٨٧
القيم الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٤٨٨,٨١٦,٣٧٨	٢٦,٢٥٢,٠٥٠	٢٢,٨٤١,٣٣١	١١,١٩٨,٤٠١	٣٦٠,٠٠٠	٥٤٩,٤٦٨,١٦٠

٨-٢ يتم توزيع محمل الإطفاء للسنوات كما هو مفصل أدناه:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	تكلفة الإيرادات
٤,٨٤٦,٠٥٥	٧,٥٣٨,٤٧٦	المصروفات الإدارية
١,٧٣٥,٢١٢	١,٤٤٢,٤٣٥	
٦,٥٨١,٢٦٧	٨,٩٨٠,٩١١	

٨-٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وخلال فترة اثني عشر شهراً من تاريخ الشراء، أكملت المجموعة إجراءات تخصيص سعر الشراء المتعلق بشراء شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية. وبناءً عليه، فقد تم تخصيص مقابل الاستحواذ المدفوع وقدره ٣٣٣,١ مليون ريال سعودي لصادفي الموجودات بمبلغ ١٩١,٤ مليون ريال سعودي والشهرة بمبلغ ١١٥ مليون ريال سعودي والموجودات غير الملموسة للتراخيص الطبية بمبلغ ٢٦,٧ مليون ريال سعودي.

تم تحديد قيمة التراخيص الطبية بناء على نهج الإعفاء من حقوق الملكية المطبق، وقد قدرت الإدارة القيمة العادلة للتراخيص الطبية بمبلغ ٢٦,٧ مليون ريال سعودي يتم إطفائها على مدى ١٠ سنوات.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨. الموجودات غير الملموسة والشهرة (المعدلة) (يتبع)

٤-٨ تم قياس القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية ميدئياً على أساس مؤقت بحسب ما يقتضي المعيار الدولي للتقرير المالي ٣، "تجميعات الأعمال". بعد الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء خلال فترة القياس (أي خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ)، يتم الانتهاء من القيم العادلة المؤقتة التي تم بها الاستحواذ على صافي الموجودات من شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية - الرياض ومراجعتها وفقاً لذلك في المقارنة مع هذه القوائم المالية الموحدة.

٥-٨ لغرض اختبار انخفاض قيمة الشهرة، حددت الإدارة الأعمال الكاملة لشركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية وشركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية كوحدة توليد نقد.

يتم تقدير المبالغ القابلة للاسترداد في الوحدة المولدة للنقد المذكورة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة. تعتمد القيمة المتبقية للاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بخطة معتمدة من قبل الإدارة لمدة ٥ سنوات والمخفضة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل النمو ومعدل الخصم المطبق والقيمة النهائية. فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقييم المبلغ القابل للاسترداد. تمثل القيم المخصصة للافتراضات الرئيسية تقييم الإدارة للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة واستندت إلى بيانات تاريخية من مصادر خارجية وداخلية.

النسبة	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية - الرياض		
معدل الخصم	١٠٪	--
معدل نمو القيمة النهائي	٢٠،٢٠٪	--
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية		
معدل الخصم	١٠٪	١٠،٥٣٪
معدل نمو القيمة النهائي	١،٥٠٪	١،٥٠٪

يتم تقدير معدل الخصم بناءً على المتوسط التاريخي المرجح لتكلفة رأس المال في الصناعة، مع عدم وجود دين محتمل بناءً على الاتجاهات التاريخية والخطط المستقبلية لتمويل الأعمال.

شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية:

تجاوزت القيمة التقديرية القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد قيمتها الدفترية بحوالي ٢٤٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: ١٩١ مليون ريال سعودي). حددت الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في افتراض رئيسي واحد قد يؤدي إلى تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابلة للاسترداد. وستحتاج افتراضات معدل الخصم إلى التغيير بشكل فردي بنسبة ٣،٢٪ (٢٠٢٢م: ٢،٨٩٪) بالنسبة للمبلغ المقدر القابل للاسترداد ليكون مساوياً للقيمة الدفترية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية:

تجاوزت القيمة التقديرية القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد قيمتها الدفترية بحوالي ٢٨،٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: لا شيء). حددت الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في افتراض رئيسي واحد قد يؤدي إلى تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابلة للاسترداد. وستحتاج افتراضات معدل الخصم إلى التغيير بشكل فردي بنسبة ٠،٧٩٪ (٢٠٢٢م: لا شيء) بالنسبة للمبلغ المقدر القابل للاسترداد ليكون مساوياً للقيمة الدفترية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩. المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٢٨,٤٢٠,١٤٥	٤١,٦٠٨,٧٠٧	مدفوعات مقدمة طويلة الأجل للموردين
--	٦,٤٥٧,١٠٦	منافع الموظفين المدفوعة مقدماً
٢,٤٨٥,٥٤٣	١,١٤٥,٣٤٥	رسوم ترتيب قرض - غير متداولة
<u>٣٠,٩٠٥,٦٨٨</u>	<u>٤٩,٢١١,١٥٨</u>	

١٠. الذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١,٣٣٦,٦٦٦,٠٦٢	--	قروض طويلة الأجل إلى طرف ذي علاقة (الإيضاحات ١-١٨ و ٢٥)
٨٠,٢٨٨,٤٧٢	٩٣,٣٢٧,٢٥٢	الجزء غير المتداول من الذمم المدينة بموجب برنامج "دعم"
<u>١,٤١٦,٩٥٤,٥٣٤</u>	<u>٩٣,٣٢٧,٢٥٢</u>	

١-١٠ يمثل هذا البند القروض طويلة الأجل المقدمة إلى مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي والتي تم سدادها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. تم الاعتراف بالإيرادات تمويلية وفق طريقة معدل الفائدة الفعلي بلغت ٣٨,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٢٤,٩ مليون ريال سعودي) كإيرادات تمويلية خلال السنة.

١١. المخزون

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١١٧,١٠٦,٩١٣	١٤٤,٠٦٦,٣١٦	أدوية وموارد طبية ومواد استهلاكية
١٧,٤١٤,٩٩٦	٢١,٥٦٧,١٧١	بصريات وإكسسوارات ذات صلة
١٣٤,٥٢١,٩٠٩	١٦٥,٦٣٣,٤٨٧	
(٣,٠٥٩,١٤٥)	(٢,٥١٢,٩٦٩)	يخصم: تخفيض قيمة المخزون
<u>١٣١,٤٦٢,٧٦٤</u>	<u>١٦٣,١٢٠,٥١٨</u>	

وفقاً لشروط اتفاقية المورد، يحق للمجموعة إرجاع المنتجات التي شارفت صلاحيتها على الانتهاء إلى المورد.

١-١١ خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٣ م، بلغت المواد الاستهلاكية والبضاعة الجاهزة المثبتة كتكلفة مبيعات ٦٠٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٥٠٨ مليون ريال سعودي).

١٢. الذمم والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٨٦٤,٧٩٢,٩١٥	٨٥١,٠٠٣,٧٢١	الذمم المدينة التجارية
٣٧,٦٧٨,٥٠٤	٢٨,٨٦١,٨٦٢	ذمم مدينة تجارية - أطراف ذات علاقة (الإيضاح ٢٥)
٩٠٢,٤٧١,٤١٩	٨٧٩,٨٦٥,٥٨٣	
(١٣٣,٣٧٨,١٧٤)	(١٣٤,١٦٩,٠٣٧)	يخصم: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
<u>٧٦٩,٠٩٣,٢٤٥</u>	<u>٧٤٥,٦٩٦,٥٤٦</u>	

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**١٢. الذمم والحسابات المدينة الأخرى (يتبع)**

إن جميع الذمم المدينة غير مضمونة، وليس من ممارسات المجموعة الحصول على ضمانات. وقيل قبول أي عملاء، تقوم إدارة المجموعة بتقييم التصنيف الائتماني لكل عميل على حدة وتحديد أقصى مدة ائتمانية وحدود ائتمانية. تقوم المجموعة، بناءً على خبرتها التاريخية واتجاهات التحصيل والظروف الحالية للسوق والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، بتكوين مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مقابل ذممها المدينة التجارية.

يتضمن صافي الذمم المدينة غير منخفضة القيمة مبلغ ١١٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٧٨,٣ مليون ريال سعودي) مستحقة من جهات حكومية وشبه حكومية، منها ٦٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٣٢ مليون ريال سعودي) قائم لفترة أطول من فترة الائتمان العادية الممنوحة للعملاء التجاريين.

١-١٢ فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١٢٠,٥٩٨,١٧٢	١٣٣,٣٧٨,١٧٤	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٩٦٣,٨١٤	١١,٣٤٥,١٨٠	مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة
(٨,١٨٣,٨١٢)	(١٠,٥٥٤,٣١٧)	المشطوب خلال السنة
١٣٣,٣٧٨,١٧٤	١٣٤,١٦٩,٠٣٧	الرصيد في نهاية السنة

٢-١٢ تتعلق موجودات العقود بشكل رئيسي بعقود المشاريع التشغيلية مع العملاء.

**١٣. المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى**

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٥٧,٩٦٥,٨٨٩	٦٠,٥٥٠,٣٩٠	المدفوعات المقدمة للموردين
٤٦,٥٠٤,٤٠٥	٤٠,٧٨١,٨١٦	مدفوعات مقدماً
٢١,٨٢٣,٥٥٦	٢٩,٨٦٣,٩٠٩	ضريبة القيمة المضافة المدينة - بالصافي
١,٦٤٣,٧٣١	١٤,٤٣٤,٠٣٦	المستحق من أطراف ذات علاقة (الإيضاح ٢٥)
١,١٤٥,٥٤٢	٢,١٩١,١٣٠	سلف للموظفين
١٥٠,٠٠٠	٥٩٨,١١٩	هامش مقابل خطاب ائتمان و ضمانات
١٦,٣٦٣,٨١١	١٤,٥٧٠,٣٤٢	أخرى
١٤٥,٥٩٦,٩٣٤	١٦٢,٩٨٩,٧٤٢	

**١٤. النقد وما في حكمه**

يتكون النقد وما في حكمه من النقد والأرصدة البنكية.

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١,٣٣٨,٢٦٢	١,٥٠١,٧٣٨	النقد في الصندوق
١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٦,٥٠٠,٠٠٠	الودائع قصيرة الأجل (إيضاح ١٤-١)
١٤٥,٤٢٣,٧٦١	٩٦,٢٩٤,٠١٨	النقد لدى البنوك - حسابات جارية
٣١٦,٧٦٢,٠٢٣	٢١٤,٢٩٥,٧٥٦	

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤. النقد وما في حكمه (يتبع)

في تاريخ كل تقرير، يتم تقييم جميع الأرصدة البنكية على أنها ذات مخاطر انتمان منخفضة حيث يتم الاحتفاظ بها لدى مؤسسات مصرفية محلية ذات سمعة طيبة وذات تصنيف ائتماني عالي ولم يكن لها تاريخ من التعثر في السداد في أي من الأرصدة البنكية للمجموعة. لذلك، فإن احتمالية التخلف عن السداد بناءً على العوامل المستقبلية وأي خسارة في حالة التعثر في السداد تعتبر ضئيلة.

١٤-١ الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، وتحقق فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

١٥. رأس المال

فيما يلي هيكل ملكية المجموعة:

الجنسية / بلد التأسيس	عدد الأسهم بقيمة ١ ريال سعودي لكل سهم		عدد الأسهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم	
	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م
الدكتور/ مازن سليمان عبد القادر فقيه	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠
السيد/ عمار سليمان عبد القادر فقيه	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٣,٩٩٩,٢٠٠
الدكتورة/ منال سليمان عبد القادر فقيه	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	١,٩٩٩,٦٠٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	١,٩٩٩,٦٠٠
شركة فقيه العقارية المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)	٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠
شركة فقيه العربية السعودية	٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠
شركة السليمانية المتحدة المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)	٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠
شركة فقيه العربية السعودية	٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠
	<u>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>

١٥-١ وافق مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣ م) على التعديلات على نظامها الأساسي بما في ذلك زيادة رأس المال بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي من خلال التحويل من الأرباح المبقاة بمبلغ (٥٠ مليون ريال سعودي) والاحتياطي النظامي بمبلغ (٥٠ مليون ريال سعودي). وعليه، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم من ١٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٢٠٠ مليون ريال سعودي وتخفيض القيمة الاسمية للسهم الواحد من ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد إلى ١ ريال سعودي للسهم الواحد، مع الحفاظ على نسب الملكية ذاتها لكل مساهم في الشركة الأم.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥. رأس المال (يتبع)

وعليه، فيما يلي الهيكل المعدل للملكية في الشركة الأم:

المبلغ	عدد الأسهم	
٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	الدكتور/ مازن سليمان عبد القادر فقيه
٧٩,٩٨٤,٠٠٠	٧٩,٩٨٤,٠٠٠	السيد/ عمار سليمان عبد القادر فقيه
٣٩,٩٩٢,٠٠٠	٣٩,٩٩٢,٠٠٠	الدكتورة/ منال سليمان عبد القادر فقيه
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	شركة فقيه العقارية المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	شركة السليمانية المتحدة المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة)
<u>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	

١٥-٢ وافق المساهمون على توزيع أرباح سنوية بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣٥ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م) في الاجتماع العام السنوي الذي عقد في ٢٠ يونيو ٢٠٢٣ م.

١٥-٣ أخذ المساهمون في الاعتبار سداد القروض طويلة الأجل المقدمة سابقاً إلى مركز فقيه للتعليم الطبي بمبلغ ١,٤ مليار ريال سعودي في سبتمبر ٢٠٢٣ م (الإيضاح ١٠-١) ووافقوا على توزيع أرباح غير عادية بمبلغ ١,١ مليار ريال سعودي في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣ م.

١٥-٤ دفعت الشركة الأم توزيعات أرباح إجمالية بمبلغ ١,١٥٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٣٥ مليون ريال سعودي).

١٦. الاحتياطي النظامي

يتعلق الاحتياطي النظامي الظاهر في مقارنة هذه القوائم المالية الموحدة بالشركة الأم، وكان مطلوباً وفقاً لقانون الشركات السابق. ويمكن استخدام هذا الاحتياطي لصالح الشركة الأم أو مساهميها. من خلال القرار الصادر في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣ م، وافق المساهمون على تحويل الاحتياطي النظامي البالغ ٥٠ مليون ريال سعودي إلى رأس مال الشركة الأم (الإيضاح ١٥). وفقاً للنظام الأساسي المعدل للشركة الأم، لا يتطلب تجنيد الاحتياطي النظامي.

**شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**١٧. الحصص غير المسيطرة**

يلخص الجدول التالي المعلومات التي تتعلق بكل شركة من الشركات التابعة للمجموعة لديها حصة غير مسيطرة جوهرية فيها قبل أي استبعاد للتعاملات بين شركات المجموعة:

الإجمالي	٢٩،٤٤٤٪	٢٥٥٪	١٠،١٨٪	٤٩٪	٢٠٪	١٠٪	٣٠٪	٣٠٪	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية	٦٦٧,٩٩٧,١٦٦	٢٥٥,١٧٠,٩٩٨	--	٢٠١,١٢٣,٦٧٧	٥٩,٢٣٥,٧٧٠	--	٣٠٣,١١٩	٩,٢١٥,٥٤٥	نسبة الحصة غير المسيطرة الموجودة غير المتداولة
شركة الخطوط السعودية للطب	٦٤٩,٩٤٦,٤١١	٢٧٤,٩٢٠,١٢٦	٧٥٢,٨٨٦	٤٣,٣١٠,٤٢٤	٩٥,٢٣٩,٨٦٨	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٢٠٥,٨٩٢	٦,٨١٣,٦١٦	الموجودات المتداولة
شركة الفرج الطبية	(٣٨٠,٣٩٤,٧٤٣)	(١٢٥,١٤٨,٢٣٣)	--	(٢١٨,٦٤١)	(١٦,٧٩٦,٤١١)	--	(١٧,٦٣٥,٣٠٦)	(٨٩٤,٥٧٢)	المطلوبات غير المتداولة
شركة الطور للخدمات الطبية	(٢٤٧,٧٧٧,٠١٦)	(٥٧,٩٠٦,٩١٤)	(٣٥٦,٣٣٧)	(١٧,٨٤٤,٧٠٢)	(٧٨,٠٤٢,٨٠٣)	(٤٥٣,٧٣١)	(٤,٣٢٢,٧٩٧)	(٩,٠١٧,٨٨٩)	المطلوبات المتداولة
شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحصورة	١٠٤,٧٧١,٨١٨	٣٤٧,٠٣٥,٩٧٧	٣٩٦,٥٥٤	١٨٧,٣٧٠,٧٥٣	٦٠,١٣١,٤٢٤	٥٤٦,٢٦٩	٤,٥٥٠,٩٠٨	٦,١١٦,٧٠٠	صافي الموجودات (١٠٠٪)
شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحصورة	٤١,٣٢٦,٧٣٨	٨٦,٧٥٨,٩٩٤	٤٠,٣٦٩	٩١,٨١١,٦٦٩	١٢,٠٢٧,٢٨٥	٥٤,٦٢٧	١,٣٦٥,٢٧٢	١,٨٣٥,٠١٠	صافي الموجودات العائدة إلى الحصص غير المسيطرة
٧٠,٢٩٩,٣٠٢	٣٢٠,٤٤١,٥٨٨	--	--	--	٩٩,١٢٦,٢٢٣	--	٤٤,٥١٩,٧٧٣	١٥,٨١٩,٣٢٤	الإيرادات
(١٨١,٥٩٩,٩٥١)	٧٣,٢٤١,١١٨	--	(٢,٧٩٤,٣٠)	٢١,٦٥٥,٥٢٥	٢١,٦٥٥,٥٢٥	(١٧٢,٢٧٠)	٤,٦٩٠,٣٣٦	٣,٧٧٦,٣٠٦	ربح / (خسارة)
(٦٠٣,٦٣٩)	٢,١٩١,٩٤٠	--	(٣٩,٥٨١)	(٩٢٢,٥٢٤)	(٩٢٢,٥٢٤)	--	(١,٠١٤,٠٨٤)	(٨٣,٣٥٩)	الدخل الشامل الأخر
(٨١,١٣٤,٣٦٣)	٧٥,٤٣٣,٠٥٨	--	(٢,٣٣٣,٨١١)	٢,٧٧٣,٠٠١	(١٧٢,٢٢٠)	٣,٦٧٦,٢٥٢	٣,٦٧٦,٢٥٢	٣,٦٩٢,٩٤٧	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة (١٠٠٪)
(٤٧,٥٧٥,٠٦٨)	١٨,٣١٠,٢٨٠	--	(١,١٢٤,١٧٣)	٤,٣٣٩,١٠٥	(١٧,٢٢٢)	١,٤٠٧,١٠١	١,١٣٢,٨٦٢	١,١٣٢,٨٦٢	ربح / (خسارة) مخصص للحصص غير المسيطرة
(٢٢٣,١٩٣)	٥٤٧,٩٨٥	--	(١٩,٣٩٥)	(١٨٤,٥٠٥)	--	(٣٠٤,٢٢٥)	(٢٤,٩٧٨)	(٢٤,٩٧٨)	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى المخصصة إلى الحصص غير المسيطرة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. الحصص غير المسيطرة (إيجابي)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه لتعليم الطبي المحورة	٦١,٠٢٩,٢٨٥	١٣,٤٠٣,٠١٤
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	٤٨٣	٤٨٣
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	٦٧,٩٠٠,٤٧٩	١١٣,٢٢٥,٥٤٦
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	١١٣,٢٢٥,٥٤٦	١١٣,٢٢٥,٥٤٦
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	٧٥٨,٩٨٦	٧٥٨,٩٨٦
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	٣٤٨,٩٨٦,٤٧٥	٣٤٨,٩٨٦,٤٧٥
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	٣٤٨,٩٨٦,٤٧٥	٣٤٨,٩٨٦,٤٧٥
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	٨٨,٤٠٥,٠٠٢	٨٨,٤٠٥,٠٠٢
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	٤٤,١٦٦,٧٨٦	٤٤,١٦٦,٧٨٦
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	٤٤,١٦٦,٧٨٦	٤٤,١٦٦,٧٨٦
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	٨٨,٧٠١	٨٨,٧٠١
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	(٧,٩٣٣,٥٢٥)	(٧,٩٣٣,٥٢٥)
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	(٧,٩٣٣,٥٢٥)	(٧,٩٣٣,٥٢٥)
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	١٢٤,٥٤٩,٥٦٢	١٢٤,٥٤٩,٥٦٢
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	٤٠٩,٠٤٥	٤٠٩,٠٤٥
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	٤٠٩,٠٤٥	٤٠٩,٠٤٥
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	٤٩٥,٠٠٠	٤٩٥,٠٠٠
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	٤٩٥,٠٠٠	٤٩٥,٠٠٠
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	٣٣,٢٧٦,٦٥٥	٣٣,٢٧٦,٦٥٥
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	(١٧,٨٥٩,٦٣١)	(١٧,٨٥٩,٦٣١)
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	(١٧,٨٥٩,٦٣١)	(١٧,٨٥٩,٦٣١)
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	١٠,٩٧٨,٤٥٥	١٠,٩٧٨,٤٥٥
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	٢,٣٢٠,٧١٤	٢,٣٢٠,٧١٤
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	٢,٣٢٠,٧١٤	٢,٣٢٠,٧١٤
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	٣,٢٩٣,٥٣٧	٣,٢٩٣,٥٣٧
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	٣٧,٠٣٣,٥٣٧	٣٧,٠٣٣,٥٣٧
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	٣٧,٠٣٣,٥٣٧	٣٧,٠٣٣,٥٣٧
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	١١,١١١,٢٢٦	١١,١١١,٢٢٦
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	(١,٠٥٨,٨٦٧)	(١,٠٥٨,٨٦٧)
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	(١,٠٥٨,٨٦٧)	(١,٠٥٨,٨٦٧)
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	(٤٤,١٢٩)	(٤٤,١٢٩)
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	(٤٤,١٢٩)	(٤٤,١٢٩)
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	(٤٤,١٢٩)	(٤٤,١٢٩)
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	(٨٠,٥٨٢)	(٨٠,٥٨٢)
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	(٣١٧,٦٦٠)	(٣١٧,٦٦٠)
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	(٣١٧,٦٦٠)	(٣١٧,٦٦٠)
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	(٩٤,٨٩٤)	(٩٤,٨٩٤)
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	(٩٤,٨٩٤)	(٩٤,٨٩٤)
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	(٩٤,٨٩٤)	(٩٤,٨٩٤)
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	٣٥٠,٤٠١	٣٥٠,٤٠١
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	٣٥٠,٤٠١	٣٥٠,٤٠١
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	٣٥٠,٤٠١	٣٥٠,٤٠١
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	(٤٢٢,٥١٤)	(٤٢٢,٥١٤)
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	(٤٢٢,٥١٤)	(٤٢٢,٥١٤)
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	(٤٢٢,٥١٤)	(٤٢٢,٥١٤)
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	١٤,٣٩٠,١٥٨	١٤,٣٩٠,١٥٨
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	(٩,٢٥٩)	(٩,٢٥٩)
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	(٩,٢٥٩)	(٩,٢٥٩)
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	٥٨,٩٢٢,٢٣٦	٥٨,٩٢٢,٢٣٦
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	(٩,٩٥٥)	(٩,٩٥٥)
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	(٩,٩٥٥)	(٩,٩٥٥)
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	٣٠٧,٥١٤,٢٨١	٣٠٧,٥١٤,٢٨١
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	(٩,٩٥٥)	(٩,٩٥٥)
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	(٩,٩٥٥)	(٩,٩٥٥)
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	٢,٢٣٩,٥٩١	٢,٢٣٩,٥٩١
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	(١,٠٧١,١٣٣)	(١,٠٧١,١٣٣)
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	(١,٠٧١,١٣٣)	(١,٠٧١,١٣٣)
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	٢٧,٩٠٠,٤٧٩	٢٧,٩٠٠,٤٧٩
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	(١,٠٧١,١٣٣)	(١,٠٧١,١٣٣)
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	(١,٠٧١,١٣٣)	(١,٠٧١,١٣٣)
شركة الفانج الطبية الصبلاوية	٢٧,٩٠٠,٤٧٩	٢٧,٩٠٠,٤٧٩
شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية	(١,٠٧١,١٣٣)	(١,٠٧١,١٣٣)
شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية الإجمالي	(١,٠٧١,١٣٣)	(١,٠٧١,١٣٣)

١٧-١ مساهمة إضافية

خلال السنة، قدمت الحصص غير المسيطرة مساهمة إضافية في شركة العطور للخدمات الطبية بمبلغ ٢٠,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م). ٢٠,٥ مليون ريال سعودي.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. القروض والسلف

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٨٨٨,٢١٩,٢٤٦	١,٨٤٨,٠٠٢,٤٤٠	الرصيد في بداية السنة
٣٧٤,٩٨٦,٧٤٧	--	استحواذ من خلال تجميع أعمال (الإيضاح ١٨-١) (٢) والإيضاح (٥)
٩٧٨,٧٧٦,٤٤٧	٢,١٩٥,١٩٥,٢٥٩	قروض تم الحصول عليها خلال السنة
(٣٩٣,٩٨٠,٠٠٠)	(٢,٣٢٢,٢٧٢,٠٠٦)	مدفوعات خلال السنة
١,٨٤٨,٠٠٢,٤٤٠	١,٧٢٠,٩٢٥,٦٩٣	الرصيد في نهاية السنة

١٨-١ القروض طويلة الأجل

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١,٢٩٣,٩٨٢,٤٩٨	١,٢٢٦,٩٣٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
(٤١,٨٤٩,٩٥٠)	(٣٠,٤٨٥,٠٠٠)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
١,٢٥٢,١٣٢,٥٤٨	١,١٩٦,٤٤٥,٠٠٠	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل

(١) حصلت المجموعة على تسهيل قرض طويل الأجل بمبلغ ١,١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م من أحد البنوك التجارية للاستثمارات الجديدة والمشاريع الرأسمالية التي استخدمت المجموعة منه ٩١٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، قامت المجموعة بتسوية المبلغ المستخدم، وبالتالي فإن الرصيد هو لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

(٢) حصلت المجموعة على تسهيل طويل الأجل بمبلغ ٣٧٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، من بنك تجاري للمشاريع الرأسمالية، والذي تم استخدامه بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. خلال ٢٠٢٣ م، قامت المجموعة بتسوية كافة المبالغ المستخدمة. تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق وكانت مضمونة مقابل رهن أرض المستشفى.

(٣) خلال السنة، حصلت المجموعة على تسهيل جديد طويل الأجل بمبلغ ٣٧٠ مليون ريال سعودي لغرض سداد القروض طويلة الأجل المذكورة في البند (٢) أعلاه، من أحد البنوك التجارية للمشاريع الرأسمالية، والذي تم استخدامه بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق وهي مضمونة مقابل رهن أرض المستشفى.

(٤) لدى المجموعة تسهيلات طويلة الأجل بقيمة ١,٤ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٧٥٥ مليون ريال سعودي) من بنوك تجارية للاستثمارات الجديدة والمشاريع الرأسمالية، استخدمت منها المجموعة مبلغ ٨٥٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: لا شيء ريال سعودي). تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

تضمن اتفاقيات التسهيلات مع البنوك التجارية على تعهدات مالية تتطلب من المجموعة الحفاظ على نسب رافعات مالية محددة، والتي تمتثل لها المجموعة كما في ديسمبر ٢٠٢٣ م.

١٨-٢ القروض قصيرة الأجل

تتكون القروض قصيرة الأجل بشكل أساسي من:

(١) تسهيل قرض قصير الأجل بمبلغ ٣٠٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٦٠٠ مليون ريال سعودي) من بنوك تجارية لمتطلبات رأس المال العامل، والتي استخدمت المجموعة منه مبلغ ٢٧٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٢٠٢٢ م: ٥٥٤ مليون ريال سعودي). تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. القروض والسلف (يتبع)

٢-١٨ القروض قصيرة الأجل (يتبع)

(٢) تم الحصول على تسهيل قرض قصير الأجل بمبلغ ٢٣٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٢٣٠ مليون ريال سعودي) من بنك تجاري لمتطلبات رأس المال العامل، والتي استخدمت المجموعة منه مبلغ ٩٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: لا شيء). تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

(٣) تم الحصول على تسهيل قرض قصير الأجل بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: لا شيء) من بنك تجاري لمتطلبات رأس المال العامل، والتي استخدمت المجموعة منه مبلغ ١٢١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: لا شيء). تحمل القروض فائدة بمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

١٩. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتشغيل برنامج / خطة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين ومنافع المنح غير ممولة لموظفيها الدائمين. يتم تحديد القيمة الحالية لإجمالي مطلوبات منافع الموظفين المثبتة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٢٠٥,٧٥٩,٢٧٤	٢١٩,٠١٣,٠٩٠	القيمة الحالية لصافي مطلوبات المنافع المحددة
		<b>الحركة في صافي مطلوبات المنافع المحددة</b>

فيما يلي الحركة في القيمة الحالية لصافي مطلوبات المنافع المحددة على مدار السنة:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١٨٩,١٦١,٨٠٦	٢٠٥,٧٥٩,٢٧٤	الرصيد في بداية السنة
٤,٧٩٠,١٦٠	--	استحواذ من خلال تجميع أعمال (الإيضاح ٥)
		<b>المرجح في الربح أو الخسارة:</b>
٢٤,٤٨٥,١١١	٣١,٦٨٣,٧٩١	تكاليف الخدمة الحالية
٣,١٨٢,٤٠٧	١,٧٨٩,٥٥١	تكلفة الفوائد
٢٧,٦٦٧,٥١٨	٣٣,٤٧٣,٣٤٢	
		<b>المرجح في الدخل الشامل الأخر:</b>
		خسارة / (ربح) إعادة القياس الناشئ من:
٦,٥٨٦,٥١٠	٥٤٧,٤٦١	- الافتراضات المالية
(١٤٨,٠٦٧)	٤١٥,٤١٨	- الافتراضات الديموغرافية
٦٣٨,٢٤٢	٦,٢٣٨,٧٣٠	- تعديلات بناءً على الخبرة
٧,٠٧٦,٦٨٥	٧,٢٠١,٦٠٩	
(٢,٨٠٨,٣٤٣)	--	تعديلات أخرى
(٢٠,١٢٨,٥٥٢)	(٢٧,٤٢١,١٣٥)	منافع مدفوعة
٢٠٥,٧٥٩,٢٧٤	٢١٩,٠١٣,٠٩٠	الرصيد في نهاية السنة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (يتبع)

الافتراضات الإكتوارية

فيما يلي الافتراضات المالية الرئيسية المستخدمة لاحتساب مطلوبات المنافع المحددة الإرشادية:

	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
الإفتراضات الإكتوارية			
معدل الخصم	٤,١٠٪	٤,٦٣٪	
نمو الرواتب المستقبلية	٢,٥٠٪	٣,٤١٪	
سن التقاعد	٦٠ سنة	٦٠ سنة	

تتمثل حساسية التزام المنافع المحددة للتغييرات في الافتراضات الرئيسية المرجحة فيما يلي:

التأثير على التزام المنافع المحددة (الزيادة) / النقص في الأرقام الفعلية			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
التغير في الافتراض بمقدار	الزيادة في الافتراض بمقدار	النقص في الافتراض بمقدار	
			<u>الإفتراضات المالية</u>
			معدل الخصم
			نمو الرواتب في المستقبل / المعدل المتوقع
			لزيادة الراتب

التأثير على التزام المنافع المحددة (الزيادة) / النقص في الأرقام الفعلية			٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
التغير في الافتراض بمقدار	الزيادة في الافتراض بمقدار	النقص في الافتراض بمقدار	
			<u>الإفتراضات المالية</u>
			معدل الخصم
			نمو الرواتب في المستقبل / المعدل المتوقع
			لزيادة الراتب

يتراوح المتوسط المرجح لمدة مطلوبات المنافع المحددة من ٥,٧٣ إلى ٩,١٣ سنة (٢٠٢٢ م: من ٥,٧٣ إلى ٩,١٣ سنة).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، تم إجراء عملية إكتوارية مستقلة لضمان كفاية مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومنافع المنح وفقا للقواعد المنصوص عليها في نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٩.

تتوقع المجموعة دفع مبلغ ٢١,١ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢: ٢١ مليون ريال سعودي) كمساهمات في خطط المنافع المحددة في عام ٢٠٢٤.

تتعرض خطة المنافع المحددة إلى عدد من المخاطر الإكتوارية، أهمها مخاطر آخر رواتب، مخاطر تقلبات معدل الخصم/الفائدة، مخاطر طول مدة الخدمة، مخاطر العملات ومخاطر التضخم.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. المستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١٠١,٣٧٥,٨١٦	٨٤,١١١,٦٣٢	المصروفات المستحقة
٦٠,٢٤٣,٢٨٩	٧١,٥٢٣,٠٣٨	الإيرادات المؤجلة (الإيضاح ٢٠-٢)
١٩,٨٢٧,٦٠٤	٣٠,٩١٠,١٢٧	مصروفات تمويلية مستحقة
--	١,٤٠٣,٤٣٢	مصروفات بوابة إلكترونية مستحقة
٤,٨٧٠,٠٥٥	٢٥٦,٩٠١	مستحق لأطراف ذات علاقة (الإيضاح ٢٥)
٢,٣٩٣,٥٧٩	--	الدفعات المقدمة من العملاء
٢٠,٦٢٧,٥٦٩	٥,٧٦١,٦٦٦	الذمم الدائنة الأخرى (الإيضاح ٢٠-١)
<u>٢٠٩,٣٣٧,٩١٢</u>	<u>١٩٣,٩٦٦,٧٩٦</u>	

٢٠-١ تشمل الذمم الدائنة الأخرى التبرعات الخيرية واقتطاعات الموظفين والالتزامات غير التجارية الأخرى.

٢٠-٢ فيما يلي الحركة في الإيرادات المؤجلة:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١٨,٥٩٦,٦٠٣	٦٠,٢٤٣,٢٨٩	الرصيد في بداية السنة
١٣٢,٣٣٨,٢١١	١١٠,٦٨٧,٩٢٥	إضافات خلال السنة
(٩٠,٦٩١,٥٢٥)	(٩٩,٤٠٨,١٧٦)	إيرادات مكتسبة خلال السنة
<u>٦٠,٢٤٣,٢٨٩</u>	<u>٧١,٥٢٣,٠٣٨</u>	الرصيد في نهاية السنة

٢١. الزكاة

(أ) المحمل للسنة:

يتكون مخصص الزكاة المدرج في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر مما يلي:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٢٠,٤٣٩,٧٤١	٢٢,٦٨٩,٩٨٨	السنة الحالية
<u>٢٠,٤٣٩,٧٤١</u>	<u>٢٢,٦٨٩,٩٨٨</u>	

(ب) فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١٢,٤٠٢,٦٠٢	١٧,١٧٦,٤٥٠	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٤٣٩,٧٤١	٢٢,٦٨٩,٩٨٨	المحمل للسنة الحالية
(١٥,٦٦٥,٨٩٣)	(١٥,٤٠٨,٧٧٠)	المدفوعات خلال السنة
<u>١٧,١٧٦,٤٥٠</u>	<u>٢٤,٤٥٧,٦٦٨</u>	الرصيد في نهاية السنة

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١. الزكاة (يتبع)

ج) موقف الربوط النهائية

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حتى ٢٠٢٢م وحصلت على شهادة زكاة غير مقيدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. ولم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه. قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. أصدرت الهيئة الربوط لسنة ٢٠١٨م، والذي أظهر فروق زكاة بمبلغ ١,٥ مليون ريال سعودي مستحق من الشركة. وقدمت الشركة اعتراضا على الربوط المذكور. رفضت الهيئة اعتراض الشركة عن سنة ٢٠١٨م. قامت الشركة بتصعيد الاعتراض إلى لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية. وقد رفضت لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية اعتراض الشركة. قدمت الشركة استئنافا ضد قرار لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية المذكور أعلاه إلى اللجنة الاستئنافية للفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية ولا يزال قيد الدراسة بواسطة اللجنة الاستئنافية للفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. أنهت الشركة موقفها الزكوي حتى سنة ٢٠١٧م.

شركة الفارابي للرعاية الصحية الخاصة المحدودة

قامت الشركة التابعة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٢م وحصلت على شهادة زكاة غير مقيدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. قدمت الشركة التابعة إقرارها الزكوي من السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. لم تصدر الهيئة أي ربوط زكوي للسنوات المذكورة حتى السنة المذكورة. ولم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه لتقنية المعلومات

قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية من السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٢م. وحصلت الشركة التابعة على شهادة زكاة غير مقيدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. لم تصدر الهيئة أي ربوط زكوي للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

مراكز الدكتور سليمان فقيه لطب الأسرة

قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية من السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٠٢٢م. وحصلت الشركة التابعة على شهادة زكاة غير مقيدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. لم تصدر الهيئة أي ربوط زكوي للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

شركة الدكتور مازن فقيه للخدمات الصحية التكميلية المحدودة

قامت شركة الدكتور مازن فقيه للخدمات الصحية التكميلية المحدودة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٢م. وحصلت الشركة التابعة على شهادة زكاة غير مقيدة لسنة ٢٠٢٢م. لم تصدر الهيئة أي ربوط زكوي للسنوات المذكورة حتى السنوات المذكورة. قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٢٠١٧م. أصدرت الهيئة الربوط للسنوات المذكورة. وقدمت الشركة التابعة اعتراضا على الربوط المذكور. رفضت الهيئة اعتراض الشركة عن السنوات المذكورة. قامت الشركة التابعة بتصعيد الاعتراض إلى لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية. وقد رفضت لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية اعتراض الشركة التابعة. قدمت الشركة التابعة استئنافا ضد قرار لجان الفصل في قضايا الزكاة والضرائب والمخالفات الجمركية إلى اللجنة الاستئنافية للفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية. أصدرت اللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية قرارها ورفضت اعتراض الشركة. الشركة التابعة بصدد تسوية الفروقات الضريبية.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١. الزكاة (بتبع)

(ج) موقف الربوط النهائية (بتبع)

شركة الدكتور سليمان عبد القادر فقيه للتعليم الطبي المحدودة  
قامت الشركة التابعة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات المنتهية من ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م حتى ٢٠٢٢م وحصلت  
على شهادة زكاة غير مقيدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. ولم تصدر الهيئة الربوط الزكوية للسنوات  
المذكورة حتى تاريخه. أنهت الشركة التابعة موقفها الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

شركة الطور للخدمات الطبية  
قدمت الشركة التابعة إقرارها الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وحصلت الشركة التابعة على شهادة  
زكاة غير مقيدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. لم تصدر الهيئة أي ربط زكوي للسنة المذكورة حتى تاريخه.  
أنهت الشركة التابعة موقفها الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. لم تصدر الهيئة أي ربط زكوي للسنوات  
المذكورة حتى تاريخه.

شركة الفرج الطبية الصيدلانية  
قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وحصلت الشركة التابعة على شهادة  
زكاة غير مقيدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. لم تصدر الهيئة أي ربط زكوي للسنوات المذكورة حتى  
تاريخه.

شركة الاتحاد الذهبي المحدودة  
قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وحصلت الشركة التابعة على شهادة  
زكاة غير مقيدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. لم تصدر الهيئة أي ربط زكوي للسنة المذكورة حتى تاريخه.

شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية  
قدمت شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية إقرارها الزكوي حتى سنة ٢٠٢٢م وحصلت على شهادة زكاة غير  
مقيدة. تعتقد إدارة شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية أن شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية معفاة من  
الزكاة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والدخل في المملكة العربية السعودية، حيث أنها  
مملوكة للمؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية ("السعودية") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، لذلك لم يتم  
تكوين مخصص زكاة حتى نهاية سنة ٢٠١٨م. مع ذلك، عند التغيير في الملكية، في سنة ٢٠١٩م، أصبحت شركة  
الخطوط السعودية للخدمات الطبية مملوكة بنسبة ٧٥٪ لشركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه ومملوكة بنسبة  
٢٥٪ للسعودية. وعليه، فإن شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية خاضعة للزكاة حالياً. لم تصدر الهيئة أي ربط  
زكوي حتى تاريخه.

شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية  
قدمت شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية - الرياض إقراراتها الزكوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.  
وحصلت الشركة على شهادة زكاة غير مقيدة لسنة ٢٠٢٢م. لم تصدر الهيئة أي ربط زكوي للشركة حتى تاريخه.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. الإيرادات

تفصيل الإيراد من العقود مع العملاء

في الجدول التالي، يتم تفصيل إيرادات العقود مع العملاء حسب خطوط الخدمة الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات، وتأتي جميع الإيرادات بشكل أساسي في المملكة العربية السعودية:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١,٨١٧,٠٦٨,٩١٣	٢,١٢٥,٤٥٢,٥٩٦	إيرادات من عمليات الرعاية الصحية
٩٩,١٤٣,٩٢٧	٩٩,١٧٩,٣٠٧	إيرادات من الخدمات الطبية ذات الصلة
٨٧,٦٩١,٥٢٥	٩٤,١٦٨,٨٣٢	إيرادات من خدمات التعليم
٨,٤٨٦,٢٢٥	٧,٨٨٧,٠٣٢	إيرادات من خدمات تقنية معلومات
<u>٢,٠١٢,٣٩٠,٥٩٠</u>	<u>٢,٣٢٦,٦٨٧,٧٦٧</u>	
١,٠٨٤,٥٢٢,٧٨٤	١,٤٤٢,٤٥٨,٢٥٨	توقيت الاعتراف بالإيرادات
٩٢٧,٨٦٧,٨٠٦	٨٨٤,٢٢٩,٥٠٩	تاريخ محدد
<u>٢,٠١٢,٣٩٠,٥٩٠</u>	<u>٢,٣٢٦,٦٨٧,٧٦٧</u>	على مدى العمر
		الإيرادات من العقود مع العملاء

٢٣. المصروفات حسب طبيعتها

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٧٩٤,٩٥٢,٨٦٦	١,٠٠٨,٧٦٠,٢٩٧	رواتب ومنافع موظفين
٥٠٧,٦٣٠,٤٩٣	٦٠٤,١٤٤,٨٥٦	مواد خام ومواد استهلاكية
٦٢,٦٣٣,١١٣	٨٩,١٧٤,٩٩٦	استهلاك الممتلكات والمعدات
٤٠,١٣٧,٥٦٩	٥١,٢٤٤,٢٧٣	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٣٣,٥٣٤,٥٥٣	٤١,١٩٨,٩١٠	تأمين
٢٥,٠٧٣,٧٦٠	٣٤,٧٧٤,٥٠٥	إصلاح وصيانة
١٥,٥٣٨,٣١٩	٣١,٧١٦,٩٦٦	إعلان ودعاية
١٢,٦٧٤,٤٣٣	١٨,٤٣٣,٢٥٢	إيجار
٦,٥٨١,٢٦٧	٨,٩٨٠,٩١١	إطفاء
١٢٢,٩٧٧,١٩٩	١١٤,٠٧٤,٥٠٨	مصروفات أخرى
<u>١,٦٢١,٧٣٣,٥٧٢</u>	<u>٢,٠٠٢,٥٠٣,٤٧٤</u>	

٢٣-١ تتعلق المصروفات الأخرى بالمرافق العامة وتقنية المعلومات والاتصالات والطباعة والقرطاسية والأغذية والمشروبات.

٢٤. التكاليف التمويلية

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٣٦,٦٨١,٣١٨	٨٩,٣١٤,٧٢٥	مصاريف الفوائد - القرض
١٩,٢٥٧,٨٩٠	٣٢,٨٣٥,٥٢١	مصاريف الفوائد - التزامات عقود الإيجار
<u>٥٥,٩٣٩,٢٠٨</u>	<u>١٢٢,١٥٠,٢٤٦</u>	

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٥. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

خلال السير الاعتيادي للأعمال، دخلت المجموعة في معاملات مع الكيانات الأخرى التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة في معيار المحاسبة الدولي ٢٤. تتكون الأطراف ذات العلاقة من مساهمي المجموعة، وهم الشركة الأم، والشركات التابعة لها والزميلة وشركات أخرى ذات إدارة مشتركة وتتمتع بتأثير جوهري على شركات أخرى وموظفي الإدارة العليا. تنشأ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل رئيسي من البضائع / الخدمات المستلمة والعديد من اتفاقيات الأعمال المنفذة بموجب شروط تعاقدية متفق عليها.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

مكافآت موظفي الإدارة العليا

(أ) تتكون مكافآت وتعويضات موظفي الإدارة العليا ومجلس الإدارة مما يلي:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٢٢,٥١٢,٤٧٠	٢٣,٤٢١,٨٢١	منافع الموظفين قصيرة الأجل
١,٥١٥,٩٨٧	١,٥٦٨,٢٦١	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان ذات الصلة
٢٤٨,٩٨٧	٩٨٥,٦٦٣	منافع ما بعد التوظيف
٢٤,٢٧٧,٤٤٤	٢٥,٩٧٥,٧٤٥	

(ب) علاقات الأطراف ذات العلاقة

العلاقة	الاسم
الكيانات التي تتمتع بالسيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري على المنشأة	
تحت ملكية مشتركة لمساهمي المجموعة	مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي
تحت ملكية مشتركة لمساهمي المجموعة	مركز معبر للتأهيل
شريك وتحت ملكية مشتركة لمساهمي المجموعة	شركة فقيه العقارية المحدودة
شريك وتحت ملكية مشتركة لمساهمي المجموعة	شركة السليمانية المتحدة المحدودة
	الأم
الشريك والرئيس	الدكتور/ مازن سليمان عبد القادر فقيه
شريك	السيد/ عمار سليمان عبد القادر فقيه
شريك	الدكتورة/ منال سليمان عبد القادر فقيه

الأطراف الأخرى ذات العلاقة

فرد من أقرباء العائلة	السيدة/ مي سليمان فقيه
فرد من أقرباء العائلة	السيد/ عبد الله فقيه
فرد من أقرباء العائلة	الدكتور/ ماجد فقيه
مساهم غير مسيطر وشركاته التابعة	مجموعة المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية*

(\* تعتبر المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية شركة زميلة للمجموعة وفقاً للائحة حوكمة الشركات.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٥. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

(ج) معاملات الأطراف ذات العلاقة

مبلغ المعاملات		طبيعة المعاملات	الاسم
٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م		
٢٤,٨٨٠,٨٥٠	٣٨,٢٠٩,٠٧٤	إيرادات الفائدة	
٢٤٨,٣٣٧,٩٥١	١٣٣,٠٠٣,٩٧٨	صرف القروض	مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي
--	١,٤٧٠,٧٢٢,٤٣٥	إيصال القرض	
٤٥,٠٩٣,٦٧٦	٣٣,٢١٦,٥٤٩	الإيرادات	مجموعة المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية
٢,٩٨٤,٩٥٧	١٠,١٣٦,٨٩١	مصرفات متكبدة بالنيابة عن الطرف ذي العلاقة	
٢٠,٢١٧	--	مصرفات متكبدة بالنيابة عن الطرف ذي العلاقة	شركة فقيه العقارية المحدودة
٧٠٢,٧٥٤	--	مدفوعات بالنيابة عن شركة شقيقة	مركز معبر للتأهيل
٦,٧٢٥	--	مصرفات متحملة بالنيابة عن الشركة	شركة السليمانية المتحدة المحدودة
٨,٩٠٥,٥٥٨	١٠,١٢٩,٠٣٦	الإيجارات*	الدكتور/ مازن سليمان عبد القادر فقيه
٨,٩٠٥,٥٥٨	١٠,١٢٩,٠٣٦	الإيجارات*	السيد/ عمار سليمان عبد القادر فقيه
٤,٤٥٢,٧٧٩	٥,٠٦٤,٥١٨	الإيجارات*	الدكتورة/ منال سليمان عبد القادر فقيه
٣,٦١٤,١٠٠	--	خدمات مستلمة	مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي

(\* خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٣ م، قامت المجموعة بتعديل ترتيبات عقود الإيجار مع المساهمين في الشركة الأم مع زيادة في مدة الإيجار وإيجارات الأراضي وعقود البناء.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٥. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

(د) أرصدة أطراف ذات علاقة

الاسم	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م
مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي	--	١,٣٣٦,٦٦٦,٠٦٢
<b>المستحق من أطراف ذات علاقة - نهم مدينة طويلة الأجل أخرى (غير متداولة)</b>		
مجموعة المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية	٣٧,٩٣٨,٠٦٢	٣٧,٧٥٥,٥٢١
عبد الباري محمد عبد الشاوي - الوقف	٢,٢٨٨,٠٢٨	--
الدكتور/ مازن سليمان عبد القادر فقيه	١,٣٠٠,٨٠٧	--
مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي	١,٠٥٢,٣٩٥	--
السيد/ عمار سليمان عبد القادر فقيه	٤٦٣,٤٧٦	--
الدكتورة/ منال سليمان عبد القادر فقيه	٢٣٨,٥٢٩	--
السيدة/ مي سليمان فقيه	١٠,٣٥٠	--
السيد / عبدالاله فقيه	٣,٧٧٣	--
د. ماجد فقيه	٤٧٨	--
د. / عبد العزيز الفلاح	--	٦,١٠٠
شركة فقيه العقارية المحدودة	--	٦١٦,٧٤٣
مركز معبر للتأهيل	--	٧٠٢,٧٥٤
شركة السليمانية المتحدة المحدودة	--	٢٤١,١١٧
	<b>٤٣,٢٩٥,٨٩٨</b>	<b>٣٩,٣٢٢,٢٣٥</b>

مستحق لأطراف ذات علاقة (ضمن مطلوبات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى)

الدكتور/ مازن سليمان عبد القادر فقيه	--	١,٩٦٠,٠٠٠
السيد/ عمار سليمان عبد القادر فقيه	--	١,٩٦٠,٠٠٠
الدكتورة/ منال سليمان عبد القادر فقيه	--	٩٨٠,٠٠٠
مركز فقيه للتعليم الطبي - دبي	٢٢٨,٢٤٠	١٣,٧٩٩,٨٧٠
شركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير العقار	٢,١٧٥,٢٨٨	--
	<b>٢,٤٠٣,٥٢٨</b>	<b>١٨,٦٩٩,٨٧٠</b>

٢٦. الالتزامات والارتباطات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها المجموعة خطابات ضمان بمبلغ ١٣,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ١٧,١ مليون ريال سعودي)، منها ١٣,٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ١٢,٦ مليون ريال سعودي) تم إصدارها بالنيابة عن الأطراف ذات العلاقة بالمجموعة. تم إصدار خطابات الضمان المتبقية بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٤,٥ مليون ريال سعودي) من قبل البنوك التي تتعامل معها المجموعة نيابة عن المجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، كان لدى المجموعة خطابات ائتمان قائمة بمبلغ ٦,٢ ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٣,١ مليون ريال سعودي) تم إصدارها من قبل البنك لصالح طرف ذي علاقة بالمجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، لدى المجموعة ارتباطات لأعمال رأسمالية تحت التنفيذ بمبلغ ٣٤١,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ١٣٢,٥ مليون ريال سعودي) تتعلق بشكل رئيسي بعمليات البناء والتجديد وترقية المباني.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، لدى المجموعة التزامات محتملة بمبلغ ٢٢١,٣ مليون ريال سعودي لبناء مستشفى الثقة في المدينة المنورة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، لا توجد دعاوى قضائية ومطالبات مهمة ضد المجموعة.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي الأسهم العادية في الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال الفترة.

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٣٢٦,٣١٦,٤٨٨	٢٧٩,٥٩٤,٩٠٨	ربح الفترة العائد إلى مالكي الأسهم العادية في الشركة الأم
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة
١,٦٣	١,٤٠	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم التعامل مع إصدار الأسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م كما لو كان قد حدث قبل بداية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٣، "ربحية السهم" على النحو التالي:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الأسهم العادية المصدرة في ٠١ يناير
٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	تأثير التغيير في القيمة الاسمية (الإيضاح ١٥)
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	تأثير إصدار الأسهم الجديدة (الإيضاح ١٥)
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية في ٣١ ديسمبر

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة دخل الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة المعدلة لبيان تأثير الأسهم العادية المحتمل تخفيضها. ومع ذلك، لا تملك الشركة الأم أي أدوات يمكن أن تحد من ربحية السهم.

٢٨. قطاعات الأعمال

نظراً لأن عمليات المجموعة تتم في المملكة العربية السعودية، فوفقاً لذلك، ولأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال بناء على منتجاتها وخدماتها ويكون لديها ثلاثة قطاعات يمكن التقرير عنها. يتم تحديد القطاعات التشغيلية بناء على التقارير الداخلية للمجموعة المقدمة إلى المسؤول الرئيسي عن صنع القرارات التشغيلية. تم تحديد المسؤول الرئيسي عن صنع القرارات التشغيلية ليكون الرئيس لأنه مسؤول بشكل رئيسي عن تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أداء كل قطاع من القطاعات. يستخدم المسؤول الرئيسي عن صنع القرارات التشغيلية الدخل الأساسي كما تم مراجعته في اجتماعات اللجنة التنفيذية والأداء الشهرية كمقياس رئيسي لنتائج القطاعات لأنه يعكس أداء القطاعات لفترة الخاضعة للتقييم. تعتبر الإيرادات وأرباح القطاع مقياساً ثابتاً ضمن المجموعة. إن القطاعات الرئيسية المحددة هي الخدمات الطبية والتعليم والتجارة وتجارة التجزئة.

تقوم الإدارة العليا للمجموعة مجلس إدارة الشركة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة أعمال استراتيجية كل ثلاثة أشهر على الأقل. تتضمن نتائج القطاعات المبلغ عنها للإدارة العليا والمتضمنة لبنود منسوبة مباشرة لقطاع بعينه وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

المعلومات المتعلقة بنتائج كل التقارير القطاعية متضمنه أدناه. يتم قياس الأداء على أساس إيرادات القطاع، كما هو وارد في تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة العليا. يعرض الجدول التالي معلومات القطاعات (الموجودات والمطلوبات والإيرادات وصافي الدخل) لكل قطاع من قطاعات الأعمال كما وحتى نهاية السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨ . قطاعات الأعمال (يتبع)

الإجمالي	غير مخصصة	القطاعات المقرر عنها			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
		التجارة وتجارة التجزئة وأخرى	التعليم	الخدمات الطبية	
٢,٤٣٣,٩٨٦,٤١٠	--	١٧١,١٠٦,٥٥٨	٩٩,١٢٦,٢٢٣	٢,١٦٣,٧٥٣,٦٢٩	الإيرادات
(١٠٧,٢٩٨,٦٤٣)	--	(١٠٠,٠٥٤,٠٤١)	(٤,٩٥٧,٣٩٢)	(٢,٢٨٧,٢١٠)	استبعاد الإيرادات بين القطاعات
٢,٣٢٦,٦٨٧,٧٦٧	--	٧١,٠٥٢,٥١٧	٩٤,١٦٨,٨٣١	٢,١٦١,٤٦٦,٤١٩	إيرادات قطاعية*
(١,٧٩٤,٧٨٩,٤٧٨)	--	(١١٣,٤٨٥,١٦٢)	(٥٤,٥١٣,٣٨٠)	(١,٦٢١,٧٤٩,٩٣٦)	تكاليف مباشرة
٧٩,٧٣٦,٨٦٩	--	٧٧,٤٤٩,٦٥٩	--	٢,٢٨٧,٢١٠	تكاليف مباشرة بين القطاعات
(١,٧١٠,٠١١,٦٠٩)	--	(٣٦,٠٣٥,٥٠٣)	(٥٤,٥١٣,٣٨٠)	(١,٦١٩,٤٦٢,٧٢٦)	التكلفة القطاعية
٦١٦,٦٧٦,١٥٨	--	٣٥,٠١٧,٠١٤	٣٩,٦٥٥,٤٥١	٥٤٢,٠٠٣,٦٩٣	مجمل الأرباح القطاعية
(٣٠٣,٨٣٧,٠٤٥)	(٣٠٣,٨٣٧,٠٤٥)	--	--	--	المصروفات التشغيلية القطاعية
٢٥,٨١١,٨٨٧	٢٥,٨١١,٨٨٧	--	--	--	الإيرادات الأخرى
٣٣٨,٦٥١,٠٠٠	(٢٧٨,٠٢٥,١٥٨)	--	--	--	الربح التشغيلي
٣٨,٢٠٩,٠٧٤	٣٨,٢٠٩,٠٧٤	--	--	--	إيرادات تمويلية
(١٢٢,١٥٠,٢٤٦)	(١٢٢,١٥٠,٢٤٦)	--	--	--	تكلفة تمويلية
(٢٢,٦٨٩,٩٨٨)	(٢٢,٦٨٩,٩٨٨)	--	--	--	الزكاة
٢٣٢,٠١٩,٨٤٠	(٣٨٤,٦٥٦,٣١٨)	٣٥,٠١٧,٠١٤	٣٩,٦٥٥,٤٥١	٥٤٢,٠٠٣,٦٩٣	ربح الفترة
٤,٢٣٢,١٠١,٣١٠	--	٣٤٤,١٦٤,٠٦٦	١٥٤,٩٧٥,٦٣٩	٣,٧٣٢,٩٦١,٦٠٥	موجودات قطاعية
٢,٩٧٦,٦٢٦,٣١٦	--	١٢٨,٧٦٦,٣٩٠	٩٤,٨٣٩,٢١٤	٢,٧٥٣,٠٢٠,٧١٢	مطلوبات قطاعية

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨ . قطاعات الأعمال (يتبع)

الإجمالي	غير مخصصة	القطاعات المقرر عنها			٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
		التجزئة وتجارة التجزئة وأخرى	التعليم	الخدمات الطبية	
٢,٠٧٣,٥٨٠,١١٢	--	١٢٤,٧٠٣,٢٨٨	٨٧,٦٩١,٥٢٥	١,٨٦١,١٨٥,٢٩٩	إيرادات خارجية
(٦١,١٨٩,٥٢٢)	--	(٦١,١٨٩,٥٢٢)	--	--	استبعاد الإيرادات بين القطاعات
٢,٠١٢,٣٩٠,٥٩٠	--	٦٣,٥١٣,٧٦٧	٨٧,٦٩١,٥٢٤	١,٨٦١,١٨٥,٢٩٩	إيرادات قطاعية*
(١,٤٤٩,٦٤٦,٨٧٩)	--	(٨٤,٢٢٢,٤١٠)	(٤٧,٧٣٧,٩٨٣)	(١,٣١٧,٦٨٦,٤٨٦)	تكاليف مباشرة
٤٩,٥٠٢,٣١٦	--	٤٩,٥٠٢,٣١٦	--	--	تكاليف مباشرة بين القطاعات
(١,٤٠٠,١٤٤,٥٦٣)	--	(٣٤,٧٢٠,٠٩٤)	(٤٧,٧٣٧,٩٨٣)	(١,٣١٧,٦٨٦,٤٨٦)	التكلفة القطاعية
٦١٢,٢٤٦,٠٢٧	--	٢٨,٧٩٣,٦٧٣	٣٩,٩٥٣,٥٤١	٥٤٣,٤٩٨,٨١٣	مجمول الأرباح القطاعية
(٢٤٢,٥٥٢,٨٢٣)	(٢٤٢,٥٥٢,٨٢٣)	--	--	--	المصروفات التشغيلية القطاعية
١٢,٤٨٨,٥٠٨	١٢,٤٨٨,٥٠٨	--	--	--	الإيرادات الأخرى
٣٨٢,١٨١,٧١٢	(٢٣٠,٠٦٤,٣١٥)	--	--	--	الربح التشغيلي
(٥٥,٩٣٩,٢٠٨)	(٥٥,٩٣٩,٢٠٨)	--	--	--	تكلفة تمويلية
٢٤,٨٨٠,٨٥٠	٢٤,٨٨٠,٨٥٠	--	--	--	إيرادات تمويلية
(٢٠,٤٣٩,٧٤١)	(٢٠,٤٣٩,٧٤١)	--	--	--	الزكاة
٣٣٠,٦٨٣,٦١٣	(٢٨١,٥٦٢,٤١٤)	٢٨,٧٩٣,٦٧٣	٣٩,٩٥٣,٥٤١	٥٤٣,٤٩٨,٨١٣	ربح الفترة
٥,٠٧٠,٤٢٨,٩٣٠	--	١٦٧,٤١٦,٧٠٥	٨٢,٨٦٩,٢٦١	٤,٨٢٠,١٤٢,٩٦٤	موجودات قطاعية
٢,٩١٣,١٨٤,٧٤٢	--	٨١,٧٥٣,٨٨٠	٧٤,٥٣١,٦٤٨	٢,٧٥٦,٨٩٩,٢١٤	مطلوبات قطاعية

\* تشمل الإيرادات من قطاع الخدمات الطبية مبلغ ٣٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ١,٤٤ مليون ريال سعودي) تتعلق بالإيرادات الخدمات الطبية ذات العلاقة (الإيضاح ٢٢).

تتضمن الإيرادات من قطاع التجارة وتجارة التجزئة وأخرى إيرادات خدمات تقنية المعلومات بمبلغ ٧,٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٨,٤ مليون ريال سعودي) وإيرادات الخدمات الطبية ذات العلاقة بمبلغ ٦٣,١ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٥٥,١ مليون ريال سعودي) (الإيضاح ٢٢).

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية

القيم العادلة

تعتبر الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في القوائم المالية الموحدة تقارب قيمها العادلة.

إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار الفوائد ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر في المجموعة بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

إطار إدارة المخاطر

تتولى الإدارة العليا إدارة المخاطر وفقاً للسياسات المعتمدة من مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط ضد المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية للمجموعة. وتتمثل أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان، مخاطر العملات ومخاطر القيمة العادلة.

يتحمل مجلس الإدارة كامل المسؤولية عن تأسيس إطار المخاطر في المجموعة والإشراف عليه. إن الإدارة التنفيذية مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في المجموعة. ويجتمع الفريق بانتظام ويتم الإبلاغ عن أي تغييرات ومشكلات الالتزام بالمعايير إلى مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة.

يتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم من قبل فريق الإدارة التنفيذية لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. وتهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابة منضبطة وبناءة يتفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة المراجعة لدى المجموعة بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة مدى الالتزام بإجراءات وسياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة كما تقوم بمراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

تشمل الأدوات المالية المدرجة في القائمة المالية الموحدة النقد وما في حكمه، والذمم والحسابات المدينة الأخرى (المتداولة) والذمم المدينة طويلة الأجل الأخرى (غير المتداولة) والهامش مقابل خطاب الائتمان والضمانات المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والقروض قصيرة الأجل والمستحق للأطراف ذات العلاقة والمصرفيات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى والذمم الدائنة. تم الإفصاح عن طرق الإثبات المعينة المتبعة في بيان السياسات المنفصل المتعلق بكل بند.

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية للتذبذب نتيجة التغيير في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر العملة، ومخاطر الأسعار الأخرى.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي مخاطر التعرّض لمخاطر متنوعة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفوائد السائدة على المركز المالي للمجموعة وتدفعاتها النقدية. تنشأ مخاطر سعر الفائدة للمجموعة بشكل رئيسي من قروضها، والتي تكون بسعر فائدة عائم وتخضع لإعادة التسعير على أساس منتظم تراقب الإدارة عن كثب التقلبات في أسعار الفوائد. فيما يلي ملخص أسعار الفائدة على الأدوات المالية للمجموعة التي تحمل أسعار فائدة بحسب ما تم إبلاغ إدارة المجموعة به:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	الأدوات ذات الأسعار المتغيرة المطلوبات المالية
١,٨٤٨,٠٠٢,٤٤٠	١,٧٢٠,٩٢٥,٦٩٣	

تحمل هذه المطلوبات المالية سعر فائدة سايبور زانداً هامش.

تحليل الحساسية للأدوات ذات المعدل المتغير

يؤدي التغير بنسبة ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة إلى زيادة أو انخفاض حقوق الملكية والربح قبل الزكاة وضريبة الدخل للسنة بمبلغ ١٧,٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١٨,٤ مليون ريال سعودي).

مخاطر العملات

تتم المعاملات الهامة للمجموعة بالريال السعودي المربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف ثابت. لم يكن لدى المجموعة أي موجودات أو مطلوبات نقدية مقومة بعملات أجنبية تعرضت لتقلبات العملات الأجنبية في تاريخ التقرير. وبالتالي، لم يتم عرض تحليل الحساسية تجاه العملات الأجنبية.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر المتمثلة في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يتسبب في خسائر مالية للطرف الآخر. وتقوم الإدارة بتقييم مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء بشكل مستمر.

تم إيداع النقد وما في حكمه في ارصدة داخل المملكة العربية السعودية لدى بنوك محلية ذات تصنيفات ائتمانية جيدة. تتراوح من +A إلى +BB. وتستحق الذمم والحسابات المدينة الأخرى بشكل رئيسي من جهات حكومية وشبه حكومية، عملاء محليين وأطراف ذات علاقة وتظهر بقيمتها القابلة للتحقق. ولا تتوقع الإدارة أي خسارة كبيرة من عدم الأداء من جانب النظراء للائتمان الممنوح خلال السنة المالية قيد المراجعة بخلاف تلك التي تم تقديمها في هذه القوائم المالية الموحدة.

وتخضع الأطراف المقابلة المحتملة لتقييم الائتمان والموافقة عليه قبل إبرام المعاملات وتخضع بعد ذلك لمراجعة منتظمة، بما في ذلك إعادة التقييم والموافقة على الحدود الممنوحة سابقاً.

يتم تقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة بناءً على تحليل البيانات الكمية والنوعية فيما يتعلق بالمخاطر المالية والأعمال التجارية، بالإضافة إلى مراجعة أي معلومات ذات صلة بالأطراف الآخرة والسوق.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

ويتم مراقبة الانكشاف لمخاطر الائتمان، الذي يعتبر في الأساس تعرضاً اقتصادياً أو تعرض مادي متوقع في المستقبل، بشكل دائم ويخضع لقياسات الحساسية. مخاطر الائتمان التي تزيد عن المستويات المعتمدة مؤمنة عن طريق سندات لأمر وترتيبات تأمين.

تعتبر الذمم المدينة غير المفوترة كموجودات مالية حيث أن لدى المجموعة حق غير مشروط في تلقي مقابل لخدمات الصرف المقدمة فقط بمرور الوقت. وسيتم إصدار فواتير للإيرادات غير المفوترة لاحقاً لنهاية السنة.

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، بما في ذلك النقد والأرصدة البنكية والذمم والحسابات المدينة الأخرى (المتداولة) والذمم المدينة الأخرى (غير المتداولة) والهامش مقابل خطاب الائتمان والضمانات والمستحق من الأطراف ذات العلاقة، فإن انكشاف المجموعة للمخاطر ينشأ من تقصير الطرف المقابل، بعد أقصى للتعرض بيساوي القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تعتبر الذمم المدينة التي تزيد عن سنة واحدة منخفضة القيمة ائتمانياً.

فيما يلي إجمالي الحد الأقصى لمخاطر الائتمان الذي تتعرض له المجموعة في تاريخ التقرير:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	الموجودات المالية
٩٠٢,٤٧١,٤١٩	٨٧٩,٨٦٥,٥٨٣	ذمم وحسابات مدينة أخرى - إجمالي
١,٤١٦,٩٥٤,٥٣٤	٩٣,٣٢٧,٢٥٢	ذمم مدينة أخرى
١٤,٦٢٦,٧٨٣	١٠٢,٣١٤,٧٢٨	موجودات العقود
٣١٥,٤٢٣,٧٦١	٢١٢,٧٩٤,٠١٨	النقد لدى البنوك
<u>٢,٦٤٩,٤٧٦,٤٩٧</u>	<u>١,٢٨٨,٣٠١,٥٨١</u>	

يتم قيد الذمم والحسابات المدينة الأخرى بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة.

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	الموجودات المالية
<u>٧٦٩,٠٩٣,٢٤٥</u>	<u>٧٤٥,٦٩٦,٥٤٦</u>	- غير مضمونة

حسارة الانخفاض في القيمة

تدير المجموعة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريق مراقبتها وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم الإدارة بمراقبة مستمرة لمخاطر الائتمان تجاه العملاء وتقوم بعمل مخصص مقابل الأرصدة التي تعتبر مشكوك في تحصيلها.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

خسارة الانخفاض في القيمة (يتبع)

وتظهر الذمم المدينة بالصافي بعد خصم مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة. تقوم المجموعة بتطبيق المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على الخصائص المشتركة لمخاطر الائتمان وعدد أيام تجاوز الاستحقاق. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والأجل عن عوامل الاقتصاد الكلي (مثل توقعات إجمالي الناتج القومي وأفاق الصناعة) التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية هذه الذمم المدينة. ويعكس الاحتساب النتائج المرجحة للاحتمال والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ التقرير عن الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

قامت المجموعة بتقييم تركيز المخاطر فيما يتعلق بالذمم المدينة وموجودات العقود بأنها منخفضة. يوفر الجدول التالي معلومات حول الأعمار والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة وموجودات العقود.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

العمر بالأيام	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
غير مستحقة بعد	٤١٩,٠٠٠,٤٣٧	٤,٦٢٥
١ - ٩٠	١١١,٥٢١,١٨٩	١,٤٤١,٠٠١
٩١ - ١٨٠	١١٠,٤٨٠,٢٠٧	٢,٦٣٤,٣٠٢
١٨١ - ٢٧٠	٨٥,٣١٢,٢١٢	٢,١٠١,٩٨٦
٢٧١ - ٣٦٥	٧٩,٦٦٩,٧٦٤	١,٧٤٩,٨٧٩
أكثر من ٣٦٥	١٧٦,١٩٦,٥٠٢	١٢٦,٢٣٧,٢٤٤
الإجمالي	٩٨٢,١٨٠,٣١١	١٣٤,١٦٩,٠٣٧

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

العمر بالأيام	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
غير مستحقة بعد	٤١٥,٢٤٠,٨٧٥	١,٤٣٧,٥٠٨
١ - ٩٠	٢٠٣,٨٠٠,٩١٦	١,٣٩٢,١٢٨
٩١ - ١٨٠	٧٨,٠٥٦,٦٠٩	٣,٩٨٦,٩٩٦
١٨١ - ٢٧٠	١٩,٢١٣,٥٩٦	٤,٢٧١,١٥١
٢٧١ - ٣٦٥	٣,٦٦٤,٦١٦	٢,٥٠٠,٢٣٦
أكثر من ٣٦٥	١٩٧,١٢١,٥٩٠	١١٩,٧٩٠,١٥٥
الإجمالي	٩١٧,٠٩٨,٢٠٢	١٣٣,٣٧٨,١٧٤

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، فإن انكشاف المجموعة لمخاطر الائتمان ناشئ عن تعثر الجهات التي يتم التعامل معها، علماً بأن الحد الأقصى للتعرض يعادل القيمة الدفترية كما هو مفصّل عنها في قائمة المركز المالي.



شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

إطار إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض مشروع ما لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتتطلب الإدارة الرشيدة لمخاطر السيولة الحفاظ على وجود نقد كافي وأوراق مالية قابلة للتداول، وتوافر التمويل بمبالغ كافية للتسهيلات الائتمانية الملتمزم بها.

يتم تخفيف مخاطر السيولة للمجموعة من خلال توفر الأموال لتغطية الالتزامات المستقبلية. تدبير المجموعة مخاطر السيولة من خلال مراجعة مستمرة للالتزامات المستقبلية والتسهيلات الائتمانية. يتم إعداد توقعات التدفقات النقدية ومراقبة تسهيلات القروض المستخدمة بشكل منتظم.

فيما يلي تحليل الاستحقاق التعاقدى غير المخصوم للمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. لا تحتفظ المجموعة بموجودات مالية لإدارة مخاطر السيولة. وبالتالي، لم يتم النظر في هذه المخاطر لتحليل الاستحقاق.

الاجمالي	أكثر من ٥ سنوات	١ إلى ٥ سنوات	سنة واحدة أو أقل	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م المطلوبات المالية غير المشتقة
٢٧٥,٣٠٠,٠٦٠	--	--	٢٧٥,٣٠٠,٠٦٠	٢٧٥,٣٠٠,٠٦٠	ذمم دائنة
١٩٣,٩٦٦,٧٩٦	--	--	١٩٣,٩٦٦,٧٩٦	١٩٣,٩٦٦,٧٩٦	مستحقات ومطلوبات أخرى
١,١٠٤,١٥٠,١٥٠	٧٦٢,٩٢١,٥١٠	٢٦٢,٤٦٠,١٦٦	٧٨,٧٦٨,٤٧٤	٥٤٢,٩٦٣,٠٠٩	التزامات عقود الإيجار
٢,١٣٤,٧٠٨,٥٦٢	٧١٨,٥٥٨,٦٥٦	٨١٥,٩٣٨,٧٤٤	٦٠٠,٢١١,١٦٢	١,٧٢٠,٩٢٥,٦٩٣	قروض وسلف
٣,٧٠٨,١٢٥,٥٦٨	١,٤٨١,٤٨٠,١٦٦	١,٠٧٨,٣٩٨,٩١٠	١,١٤٨,٢٤٦,٤٩٢	٢,٧٣٣,١٥٥,٥٥٨	
					٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م المطلوبات المالية غير المشتقة
٢٣١,٤٢٣,٧١٦	--	--	٢٣١,٤٢٣,٧١٦	٢٣١,٤٢٣,٧١٦	ذمم دائنة
٢٠٩,٣٣٧,٩١٢	--	--	٢٠٩,٣٣٧,٩١٢	٢٠٩,٣٣٧,٩١٢	مستحقات ومطلوبات أخرى
٩١٩,١٧٧,٨٢٤	٦٠٣,٢٢٣,٣٠١	١٨٤,٩٩٦,٦٩٩	١٣٠,٩٥٧,٨٢٤	٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	التزامات عقود الإيجار
٢,٣١٣,٠٢٦,٠٢٨	٧٤٢,٢٣٧,٨٩١	٨٩٥,٣٥٢,١٤٩	٦٧٥,٤٣٥,٩٨٨	١,٨٤٨,٠٠٢,٤٤٠	قروض وسلف
٣,٦٧٢,٩٦٥,٤٨٠	١,٤٠٨,٨٣٧,٣٩٩	١,٠٨٢,٢٠٥,٣٨٩	١,١٨١,٩٢٢,٦٩٢	٢,٦٩٠,٢٤٩,٠١٨	

ليس من المتوقع ورود التدفقات النقدية قبل مواعيدها الواردة في تحليل فترات الاستحقاق بشكل ملحوظ ولا يُتوقع اختلافها بقدر كبير.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر المالية (يتبع)

إدارة مخاطر رأس المال

تهدف المجموعة عند إدارة رأس المال إلى ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار بمبدأ مفهوم الاستمرارية لكي تتمكن من الاستمرار في توفير عوائد للشركاء ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين، وللحفاظ على رأس مال أساسي قوي لدعم التنمية المستدامة لأعمالها.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال من خلال مراقبة العائد على صافي الموجودات وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. وللمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، يجوز للمجموعة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للشركاء أو قد تقوم بإصدار أسهم جديدة. كما تقوم المجموعة أيضا بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة المديونية، وهو صافي الديون، القروض المحملة بالفوائد والسلف بما في ذلك تكاليف التمويل، بعد خصم النقد والأرصدة البنكية. ويمثل رأس المال حقوق الملكية كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة مضافا إليه صافي الدين. فيما يلي نسبة المديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١,٨٤٨,٠٠٢,٤٤٠	١,٧٢٠,٩٢٥,٦٩٣	قروض وسلف
٤٠١,٤٨٤,٩٥٠	٥٤٢,٩٦٣,٠٠٩	التزامات عقود الإيجار
٢,٢٤٩,٤٨٧,٣٩٠	٢,٢٦٣,٨٨٨,٧٠٢	إجمالي الدين
(٣١٦,٧٦٢,٠٢٣)	(٢١٤,٢٩٥,٧٥٦)	النقد وما في حكمه
١,٩٣٢,٧٢٥,٣٦٧	٢,٠٤٩,٥٩٢,٩٤٦	صافي الدين
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	--	الاحتياطي النظامي
١,٧٤٧,٦٣٨,٥٣٨	٨٢٠,٢٥٥,٠٣٠	الأرباح المبقاة
٢٥٩,٦٠٥,٦٥٠	٢٣٥,٢١٩,٩٦٤	الحصص غير المسيطرة
٢,١٥٧,٢٤٤,١٨٨	١,٢٥٥,٤٧٤,٩٩٤	حقوق الملكية

نسبة المديونية (إجمالي صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية) ١٦٣,٢٥ % ٨٩,٥٩ %

٣٠. التغيير في العرض

تم إعادة ترتيب بعض أرقام المقارنة المقابلة، عند الضرورة، بغرض المقارنة والعرض الأفضل لإظهار كمية المعاملات. فيما يلي التفاصيل:

(١) اعتمدت المجموعة عرض مصروفات البيع والتسويق في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ونتيجة لذلك، تم إعادة توزيع مبلغ بقيمة ٣١,٧ مليون ريال سعودي من تكاليف الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية بواقع ٩,٨ مليون ريال سعودي و ٢١,٩ مليون ريال سعودي على التوالي. تم هذا التعديل بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي ١ للتحسين في العرض.

(٢) اعتمدت المجموعة عرض الإيرادات التمويلية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ونتيجة لذلك، تم إعادة توزيع مبلغ بقيمة ٢٤,٩ مليون ريال سعودي من الإيرادات الأخرى. تم هذا التعديل لتحسين عرض الإيرادات التمويلية المستمدة من الأنشطة غير التشغيلية بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي ١.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م  
(بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٣١. الأحداث اللاحقة**

لاحقاً لنهاية السنة، شرعت الشركة الأم في اكتتاب ١٠ مليون سهم إضافي في شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه الطبية مقابل ١٠٠ مليون ريال سعودي. سيزيد ذلك نسبة ملكية الشركة الأم من ٦٠,٥٦% إلى ٦٨,٤%. ويتنظر الحصول على موافقة الهيئات التنظيمية لاستكمال المعاملة.

بعد انتهاء السنة في ٢٧ مارس ٢٠٢٤م، وافقت هيئة السوق المالية على طلب تسجيل أسهم الشركة الأم لغرض الإدراج المباشر في السوق الأولية (تداول). تكون موافقة هيئة السوق المالية على الطلب صالحة لمدة ٦ أشهر من تاريخ الموافقة.

**٣٢. تاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار**

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٦ أبريل ٢٠٢٤م، الموافق ٧ شوال ١٤٤٥هـ.

  
د. مازن فقيه  
رئيس مجلس الإدارة

  
بناجيوتيس شاتز باتونو  
النائب التنفيذي للرئيس وكبير الإداريين الماليين

فقيه.

مجموعة فقيه للرعاية الصحية  
Fakeeh Care Group

## مجموعة فقيه للرعاية الصحية

ص.ب: ٢٥٣٧ جدة: ٢١٤٦١

المملكة العربية السعودية

+٩٦٦ ٩٢٠٠ ١٢٧٧٧

[www.fakeeh.care](http://www.fakeeh.care)

