



نشرة إصدار أسهم شركة لانا الطيبة

فترة الطرح:

من يوم الأحد 1445/04/28 هـ (الموافق 2023/11/12 م)
إلى يوم الخميس 1445/05/02 هـ (الموافق 2023/11/16 م)

شركة مساهمة مقفلة، تأسست بموجب السجل التجاري رقم (1010289410) وتاريخ (10/06/22) 1431 هـ (الموافق 2021/06/05 م) الصادر بمدينة الرياض. طرح عدد سبعة وعشرين ألف (720,000) سهم عادي تمثل نسبة (2%) من رأس مال الشركة بعد الطرح والتي تمثل نسبة (24%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الإضافة.

- عملاء مؤسسة السوق مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المرخص لها قد تم تعيينها بشرط متكئها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق منظمة تابعة لمؤسسة سوق مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- صناديق الاستثمار.
- الأجانب غير المقيمين المسوح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدلائل الاسترشادية لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا يقل عن 5% من دخله السنوي.
 - أن لا يقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيخضع المساهمين الكبار (المشار إليهم في الفقرة الفرعية (1-4)) من القسمة رقم 4- "هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح" لفترة حظر التصرف في أسهمهم لمدة (12) اثنا عشر شهرًا من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر").

يملك المساهمون الحاليون في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين الحاليين") الواردة أسماؤهم في الصفحة (س) جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيملك المساهمون الحاليون ما نسبته ثمانين بالمائة (80.00%) من أسهم الشركة بعد الطرح. وبالتالي سيحتفظ المساهمون الحاليون بحصة سيطرة في الشركة بعد الطرح، وسوف تعود متحصلات الطرح (1) بنسبة تبلغ (83.33%) من صافي متحصلات الطرح لصالح الشركة و (2) بنسبة تبلغ (16.67%) من صافي متحصلات الطرح لصالح المساهمين الباقين، وسيتم خصم مصاريف الطرح وفقاً لنسبة كل من الشركة والمساهمين الباقين من إجمالي متحصلات الطرح وفقاً لمتحصلات الطرح، وستقوم الشركة باستخدام حصتها من صافي متحصلات الطرح لتمويل خطتها التوسعية (فضلاً راجع قسم 6 "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية").

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد 1445/04/28 هـ (الموافق 2023/11/12 م) وتستمر لمدة (5) يوم شاملة أواخر يوم لإغلاق الاكتتاب ونية يوم الخميس 1445/05/02 هـ (الموافق 2023/11/16 م) ("فترة الطرح") حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي يستمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (للحصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاتصال فضلاً راجع الصفحة (و) من هذه النشرة). وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والإطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة الليبانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسمة رقم 13 "المستندات المتاحة للمعابنة". سيتم الاكتتاب بعدد عشرة (10) أسهم كحد أدنى لكل مستثمر مؤهل، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب هو مائة وتسعة وستون وتسعون (179,990) سهم لكل مستثمر مؤهل، سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وتحول الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1445/05/07 هـ (الموافق 2023/11/21 م) ("تاريخ التخصيص")، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولا يكون هناك أي عولت أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة، ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الخميس 1445/05/09 هـ (الموافق 2023/11/23 م)، ويزيد من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، الرجاء مراجعة القسم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.

للشركة ففة واحدة من الأسهم العادية، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يملك عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لنيوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعاقها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت بطلب إلى شركة تداول السعودية وفقاً لقواعد الإيداع، وتمت الموافقة على هذه النشرة. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك الموافقة على نشرة الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض والائتاء، من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "النواحي المهمة وإجراءات الطرح" من هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء من داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة.

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل الطرح على مخاطر وأمور غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قيسي "إشعار مهم" و "عوامل المخاطر واليردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

تأسست شركة لانا الطيبة ("الشركة" أو "المصدر") كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم "شركة لانا الطيبة" بموجب السجل التجاري رقم (1010289410) وتاريخ 1431/06/22 هـ (الموافق 2010/06/05 م) الصادر بمدينة الرياض، ورأس مال قدره (200,000) مائتي ألف ريال سعودي مقسمة إلى (200) مائة حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (1,000) ألف ريال سعودي. تم تزويجها على الشركة، كالآتي: الدكتور محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيعة ويمتلك (100) حصة فيها (100,000) ريال وما نسبته (50%) من رأس مال الشركة، والسيد خالد صالح إبراهيم الفوزان ويمتلك (50) حصة قيمتها (50,000) ريال وما نسبته (25%) من رأس مال الشركة، والسيد/ سلمان صالح إبراهيم الفوزان ويمتلك (50) حصة قيمتها (50,000) ريال وما نسبته (25%) من رأس مال الشركة. وتاريخ 1438/07/13 هـ (الموافق 2017/04/10 م)، وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة من (200,000) مائتي ألف ريال سعودي إلى (1,300,000) ثلاثة عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى (1,300,000) ثلاثة عشر مليون حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (1) واحد ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة من خلال تحويل مبلغ (10,000,000) عشرة ملايين ريال سعودي من حساب الأرباح المتأخرة، ومساهمة نقدية من قبل الشركاء بقيمة (2,800,000) مليونين وتمائنهات ألف ريال سعودي كل بحسب نسبة ملكته. وتاريخ 1441/07/24 هـ (الموافق 2020/03/19 م) وافق الشركاء، بتعديل القيمة الإسمية للحصص لتصبح قيمة الحصة الواحدة (10) عشرة ريالات سعودية بدلاً من (1) ريال سعودي واحد، كما وافق الشركاء على رفع رأس مال الشركة من (1,300,000) ثلاثة عشر مليون ريال سعودي إلى (17,000,000) سبعة عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى (1,700,000) مليون وسبع مائة ألف حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (10) عشرة ريالات سعودية، وذلك من خلال تحويل ما قيمته (1,954,833) مليون وتسعمائة وأربع وخمسون ألف وتمائنهات وثلاثة وثلاثون ريال سعودي من حساب الأرباح المتأخرة، ومساهمة الشركاء بقيمة (2,045,167) مليونان وخمسة وتسعون ريال سعودي كل بحسب نسبة ملكته، كما تنازل الشركاء/ محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيعة عن عدد (200,000) مائتي ألف حصة نقدية من إجمالي عدد الحصص التي يملكها في الشركة لصالح الشركاء/ سلمان صالح إبراهيم الفوزان وتاريخ 1441/12/05 هـ (الموافق 2020/07/26 م) تنازل الشركاء / خالد بن صالح إبراهيم الفوزان عن عدد (85,000) خمسة وخمسين ألف حصة لصالح شركتيك جديدين، كما تنازل الشركاء/ سلمان بن صالح إبراهيم الفوزان عن عدد (255,000) مائتان وخمسة وخمسون ألف حصة لصالح الشركاء الجدد البالغ عددهم (30) ثلاثين شريك جديد، كما تنازل الشركاء/ محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيعة عن عدد (272,000) مائتان واثنين وسبعين ألف حصة لصالح الشركاء الجدد البالغ عددهم (26) ستة وعشرين شريك جديد، كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ (17,000,000) سبعة عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى (1,700,000) مليون وسبع مائة ألف سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (2) بتاريخ 1442/01/26 هـ (الموافق 2020/09/14 م)، والقرار الوزاري رقم (406) بتاريخ 1442/01/18 هـ (الموافق 2020/09/06 م) وبموجب السجل التجاري رقم (1010289410) وتاريخ 1431/06/22 هـ (الموافق 2010/06/05 م) الصادر بمدينة الرياض وتاريخ 1443/01/08 هـ (الموافق 2021/08/16 م) وافقت الجمعية العامة لغير عادية على زيادة رأس المال من (17,000,000) سبعة عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى (1,700,000) مليون وسبع مائة ألف سهم إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، مقسمة إلى ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، عن طريق إصدار عدد مليون وثمانمائة ألف (1,300,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثة عشر مليون (13,000,000) ريال سعودي، وتم تغطية تلك الزيادة من خلال زيادة مبلغ ثلاثة عشر مليون ريال سعودي (13,000,000) ريال سعودي عن طريق إصدار عدد مليون وثمانمائة ألف سهم جديد وبيعاً بقيمة إسمية تبلغ ثلاثة عشر مليون ريال سعودي (13,000,000) ريال سعودي وفقاً لنسبة كل من الشركة والمساهمين الجدد وتاريخ 1444/04/19 هـ (الموافق 2022/11/13 م) وافقت الجمعية العامة لغير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي متساوية القيمة بقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) ريال سعودي بعدد ثلاثة مليون وتسعمائة ألف (3,600,000) سهم عادي متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي من خلال إصدار عدد ستمائة ألف (600,000) سهم عادي جديد وطرح عدد سبعة وعشرون ألف (720,000) سهم عادي (600,000) سهم عادي جديد بالإضافة لثمان وعشرون ألف (120,000) سهم عادي كنسبة وتناسب من جميع المساهمين والتي تمثل نسبة (2%) من رأس المال بعد الزيادة للاكتتاب في السوق الموازية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية ويحق لكل مساهم أن يملك عنه أسهمه حصة أو أعمال اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يملك عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لنيوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. ويستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعاقها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم 5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

سيكون الطرح موجهًا لأفئد المستثمرين المؤهلين ("الطرح")، وذلك لعدم سبعة وعشرون ألف (720,000) سهم عادي والمكونة من (1) الأسم الجديدة الناتجة عن عملية زيادة رأس المال وعددها ستمائة ألف (600,000) سهم عادي جديد، و (2) الأسهم المباعة من جميع المساهمين بعدد مائة وعشرون ألف (120,000) سهم عادي كنسبة وتناسب من جميع المساهمين (ويشار إليهم بـ "المساهمين الباقين") (بما ر إليها مجتمعين بـ "أسهم الطرح" ومفردة بـ "سهم الطرح") وقيمة أسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالات سعودية، وسيكون سعر الطرح واحد وثلاثين (31) ريال سعودي، وتمثل أسهم الطرح بجمعها نسبة (20%) من رأس مال الشركة بعد الطرح، وسوف تكون أسهم الشركة أسهمًا عادية من فئة واحدة ولا يعطي أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم ("المساهم") أن يملك عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يملك عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لنيوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وتستحق أسهم الطرح أي أرباح تعاقها الشركة من تاريخ نشرة الإصدار هذه والسنوات المالية التي تليها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها قبل الطرح هم: المساهم/ محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيعة بنسبة ملكية (25.00%)، والمساهم/ خالد صالح إبراهيم الفوزان بنسبة ملكية (23.00%)، والمساهم/ سلمان صالح إبراهيم الفوزان بنسبة ملكية (23.00%)، وهم يملكون مجتمعين نسبة (71.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح (ويزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (4.1) "هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة). وبمقتضى الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين، وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المتحصلات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة التصنيفات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية ("السوق" أو "تداول السعودية")، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسة السوق المرخص لها بتصريف لحسابها الخاص.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة") ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تطهر أسماؤهم في الصفحة (ج) في هذه النشرة مجتمعين ومفتردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم وانقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإل الحد المألول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أن تأكيداتها تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة عن أي مسؤولية فيما كانت عن أي خسارة تنتج عن وارد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها، ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح وفي حال تغير علم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له. صدرت نشرة الإصدار هذه بتاريخ 1444/12/02 هـ (الموافق 2023/06/20 م).



المستشار المالي ومدير الاكتتاب





شركة لانا الطبية
Lana Medical Company





إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة لانا الطبية وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات للاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.lanamedical.com) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابيتال) (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين كابيتال" على موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" عن نشر نشرة الإصدار وإتاحته للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (14) يوم قبل الإدراج) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة يقين كابيتال كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديرًا للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (10) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين البائعين أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق



المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم طرح خلال الفترة من يوم الأحد 1445/04/28 هـ (الموافق 2023/11/12 م) إلى يوم الخميس 1445/05/02 هـ (الموافق 2023/11/16 م) ويطلب كل من الشركة والمساهمين البائعين والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م) كما تم استخراج المعلومات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م من البيانات المقارنة للقوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة وتدقيق القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م) من قبل شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون). هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، "والصبيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقارنة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر



تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعترم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمر غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي توقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أسامي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة*									
التعيين تاريخ	الأسهم المملوكة بعد الطرح "مباشرة"		الأسهم المملوكة قبل الطرح "مباشرة"****		العمر	الجنسية	صفة العضوية / الاستقلالية**	المنصب	الاسم
	النسبة	العدد	النسبة	العدد					
2020/09/24م	20.00%	720,000	25%	750,000	56	سعودي	غير تنفيذي / غير مستقل	رئيس مجلس الإدارة	محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيحة
2020/09/24م	18.40%	662,400	23%	690,000	54	سعودي	غير تنفيذي / غير مستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	خالد صالح إبراهيم الفوزان
2020/09/24م	18.40%	662,400	23%	690,000	49	سعودي	تنفيذي / غير مستقل	عضو مجلس الإدارة	سلمان صالح إبراهيم الفوزان
2020/09/24م	-	-	-	-	68	سعودي	غير تنفيذي / مستقل	عضو مجلس الإدارة	عبدالرحمن عبدالرحمن حمد المنصور
2020/09/24م	-	-	-	-	52	سعودي	غير تنفيذي / مستقل	عضو مجلس الإدارة	أحمد محمد عبدالله ابو عباة
أمين سر مجلس الإدارة**									
2020/12/16م	1.80 %	64,940	2.25 %	67,646	28	سعودي	تنفيذي / غير مستقل	أمين سر مجلس الإدارة	محمد عبدالكريم عبدالله المطرودي

المصدر: الشركة

*وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1442/02/07 هـ (الموافق 2020/09/24م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ 1442/02/07 هـ (الموافق 2020/09/24م)، وتعيين كل من السيد/ محمد عبدالله الشبيحة رئيساً لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ خالد بن صالح الفوزان نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

**قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ 1442/05/01 هـ (الموافق 2020/12/16م) الموافقة على تعيين السيد/ محمد عبدالكريم عبدالله المطرودي كأمين سر لمجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

*** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثلت عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:



- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
 - أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
 - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
 - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
 - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
 - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته تزيد عن (200,000) ريال أو 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته أهمها أقل.
 - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
 - أن يكون قد أمضى ما يزيد عن تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس الإدارة.
- **** لا توجد ملكيات غير مباشرة كما بتاريخ هذه النشرة

عنوان الشركة المسجل

شركة لانا الطبية

الرياض - حي السلي - شارع أبي عبيدة عامر بن الجراح

ص.ب: 245200 الرياض 12851

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 (11) 475 5573

فاكس: +966 (11) 475 5579

البريد الإلكتروني: info@lanamedical.com

الموقع الإلكتروني: www.lanamedical.com



شركة لانا الطبية
Lana Medical Company



ممثلا الشركة

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيحة	سلمان صالح إبراهيم الفوزان
الصفة	رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة
العنوان	الرياض - حي السلي - شارع أبي عبيدة عامر بن الجراح ص.ب: 12851 الرياض 245200 المملكة العربية السعودية	الرياض - حي السلي - شارع أبي عبيدة عامر بن الجراح ص.ب: 12851 الرياض 245200 المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف	00966114755573 تحويلة رقم: 102	00966114755573 تحويلة رقم: 101
رقم الفاكس	0114755579	0114755579
البريد الإلكتروني	dr.alshiha@lanamedical.com	salman@lanamedical.com
موقع الشركة الإلكتروني	www.lanamedical.com	

المصدر: معلومات الإدارة

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد - العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966920001919

فاكس: +966 11 2189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

تداول السعودية
Saudi Exchange



شركة لانا الطبية
Lana Medical Company

نشرة إصدار أسهم

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة يقين المالية " يقين كابيتال "

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب. الرياض 884 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966112054827

البريد الإلكتروني: info@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa



المحاسب القانوني

شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاؤه محاسبون

ومراجعون قانونيون)

الرياض - حي المعذر الشمالي - شارع التخصصي

ص.ب. الرياض - 8306 11482

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 9200 28229

فاكس: +966 (11) 4774924

البريد الإلكتروني: general@alkharashicaa.com

الموقع الإلكتروني: www.alkharashicaa.com



تنويه

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفادتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.



ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ أي قرار استثماري متعلق بالاكتمال في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

شركة لانا الطبية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (406) بتاريخ 1442/01/18 هـ (الموافق 2020/09/06 م). و القرار الوزاري رقم (2) بتاريخ 1442/01/26 هـ (الموافق 2020/09/14 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010289410) وتاريخ 1431/06/22 هـ (الموافق 2010/06/05 م) الصادر بمدينة الرياض، وترخيص منشأة أجهزة ومنتجات طبية الصادر من هيئة الغذاء والدواء رقم (IDL-2019-MD-3674) وتاريخ 1440/05/12 هـ (الموافق 2019/01/18 م) والذي ينتهي بتاريخ 1445/06/20 هـ (الموافق 2024/01/02 م).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (10) ريالات سعودية.

تأسست شركة لانا الطبية ("الشركة" أو "المصدر") كشركة ذات مسؤولية محدودة بإسم "شركة لانا الطبية" بموجب السجل التجاري رقم (1010289410) وتاريخ 1431/06/22 هـ (الموافق 2010/06/05 م) الصادر بمدينة الرياض، وبأرأس مال قدره (200,000) مائتي ألف ريال سعودي مقسمة إلى (200) مائتي حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (1,000) ألف ريال سعودي، تم توزيعها على الشركاء كالتالي: الدكتور/ محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيحة ويملك 100 حصة قيمتها 100,000 ريال وما نسبته 50% من رأس مال الشركة، والسيد/ خالد صالح إبراهيم الفوزان ويملك 50 حصة قيمتها 50,000 ريال وما نسبته 25% من رأس مال الشركة، والسيد/ سلمان صالح إبراهيم الفوزان ويملك 50 حصة قيمتها 50,000 ريال وما نسبته 25% من رأس مال الشركة. بتاريخ 1438/07/13 هـ (الموافق 2017/04/10 م)، وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة من (200,000) مائتي ألف ريال سعودي إلى (13,000,000) ثلاثة عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى (13,000,000) ثلاثة عشر مليون حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (1) واحد ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة من خلال تحويل مبلغ (10,000,000) عشرة ملايين ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ومساهمة نقدية من قبل الشركاء بقيمة (2,800,000) مليونين وثمانمائة ألف ريال سعودي كل بحسب نسبة ملكيته. وتاريخ 1441/07/24 هـ (الموافق 2020/03/19 م) وافق الشركاء بتعديل القيمة الإسمية للحصة لتصبح قيمة الحصة الواحدة (10) عشرة ريالات سعودية بدلاً من (1) ريال سعودي واحد، كما وافق الشركاء على رفع رأس مال الشركة من (13,000,000) ثلاثة عشر مليون ريال سعودي إلى (17,000,000) سبعة عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى (1,700,000) مليون وتسعمائة وأربع وخمسون ألف وثمانمائة ألف حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (10) عشرة ريالات سعودية، وذلك من خلال تحويل ما قيمته (1,954,833) مليون وتسعمائة وأربع وخمسون ألف وثمانمائة وثلاثة وثلاثون ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ومساهمة الشركاء بقيمة (2,045,167) مليونان وخمسة وأربعون ألف ومائة وسبعة وستون ريال سعودي كل بحسب نسبة ملكيته، كما تنازل الشركاء/ محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيحة عن عدد (200,000) مائتي ألف حصة نقدية من إجمالي عدد الحصص التي يملكها في الشركة لصالح الشركاء/ سلمان صالح إبراهيم الفوزان. وتاريخ 1441/12/05 هـ (الموافق 2020/07/26 م) تنازل الشركاء/ خالد بن صالح إبراهيم الفوزان عن عدد (85,000) خمسة وثمانين ألف حصة لصالح شريكين جديدين، كما تنازل الشركاء/ سلمان بن صالح إبراهيم الفوزان عن عدد (255,000) مائتان وخمسة وخمسون ألف حصة لصالح الشركاء الجدد البالغ عددهم (30) ثلاثين شريك جديد، كما تنازل الشركاء/ محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيحة عن عدد (272,000) مائتين واثنتين وسبعين ألف حصة لصالح الشركاء الجدد البالغ عددهم (26) ستة وعشرين شريك جديد، كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ (17,000,000) سبعة عشر مليون ريال سعودي مقسم إلى (1,700,000) مليون وتسعمائة ألف سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (2) بتاريخ 1442/01/26 هـ (الموافق 2020/09/14 م)، والقرار الوزاري رقم (406) بتاريخ 1442/01/18 هـ (الموافق 2020/09/06 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010289410) وتاريخ 1431/06/22 هـ (الموافق 2010/06/05 م) الصادر بمدينة الرياض. وتاريخ 1443/01/08 هـ (الموافق 2021/08/16 م) وافقت الجمعية العامة الغير عادية على زيادة رأس المال من (17,000,000) سبعة عشر مليون ريال سعودي مقسم إلى (1,700,000) مليون وتسعمائة ألف سهم إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، عن طريق إصدار عدد مليون وثلاثمائة ألف (1,300,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثة عشر مليون (13,000,000) ريال سعودي، وتم تغطية تلك الزيادة من خلال زيادة مبلغ ثلاثة عشر مليون ريال (13,000,000) ريال سعودي عن طريق إصدار عدد مليون وثلاثمائة ألف سهم (1,300,000) سهم جديد وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثلاثة عشر مليون ريال سعودي (13,000,000) تم سدادهما نقداً من المساهمين الحاليين والمساهمين الجدد. بتاريخ 1444/04/19 هـ (الموافق 2022/11/13 م) وافقت الجمعية العامة الغير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثون مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي إلى ستة وثلاثون مليون (36,000,000) ريال سعودي بعدد ثلاثة مليون وستمائة ألف (3,600,000) سهم عادي متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي من خلال إصدار عدد ستمائة ألف (600,000) سهم عادي جديد وطرح عدد سبعمائة وعشرون ألف (720,000) سهم عادي (600,000) سهم عادي جديد بالإضافة لمائة وعشرون ألف (120,000) سهم عادي من نسبة وتناسب من جميع المساهمين والتي تمثل نسبة (20%) من رأس المال بعد الزيادة للاكتمال في السوق الموازية.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها



تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010289410) وتاريخ 1431/06/22 هـ (الموافق 2010/06/05 م) الصادر بمدينة الرياض، وترخيص منشأة أجهزة ومنتجات طبية الصادر من هيئة الغذاء والدواء رقم (MD-2019-IDL) وتاريخ 1440/05/12 هـ (الموافق 2019/01/18 م) والذي ينتهي بتاريخ 1445/06/20 هـ (الموافق 2024/01/02 م)..
وترخيص إدارة النفايات الطبية الصادر من المركز الوطني لإدارة النفايات رقم 022 وتاريخ 1442/11/26 هـ الموافق (2021/07/06 م) والذي ينتهي في 1443/12/07 هـ الموافق (2022/07/06 م)
وترخيص تشغيل مدن الصادر من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية رقم 5741442526014848 وتاريخ 1442/05/26 هـ الموافق (2021/01/10 م) والذي ينتهي في 1447/07/03 هـ الموافق (2025/12/23 م).
وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة المطهرات والمعقمات الخاصة بالأجهزة والمنتجات الطبية، صناعة الضمادات الجراحية، ضمادات الكسور، صناعة الحشو الطبي، صناعة خيوط الجراحة، صناعة القطن الطبي، صناعة المواد الدوائية المستخدمة في صنع الأدوية، صناعة المواد الدوائية المستخدمة في صنع الفيتامينات، صناعة الأصناف الصحية أو الصيدلانية من المطاط، صناعة العلب والضمادات من اللدائن، صناعة الأكياس من اللدائن، صناعة المعدات والناييب والأجهزة الاشعاعية العادية واجزائها للأغراض الطبية والعلمية والأبحاث يشمل (أشعة اكس، اشعة بيتا، اشعة جاما)، صناعة معدات الليزر الطبي، التخلص من مياه المجاري، خدمات جمع النفايات البلدية، جمع المواد لإعادة التصنيع، نقل النفايات الصناعية الغير خطيرة، نقل نفايات البلدية، نقل النفايات الخطرة، تشغيل أماكن إلقاء النفايات البلدية لأغراض التصرف فيها، معالجة النفايات العضوية بغض تصريفها، تخزين النفايات الصناعية الغير خطيرة، التخلص النهائي من النفايات الصناعية الغير خطيرة، تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من النفايات الخطرة، تخزين النفايات الخطرة، تصنيع الطبية الخطرة، التخلص النهائي من الزيوت المستعملة، تجهيز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، التدوير وإعادة استخدام النفايات البلدية، التدوير وإعادة استخدام النفايات الخطرة، التدوير وإعادة استخدام النفايات الصناعية الغير خطيرة، الانشاءات العامة للمباني السكنية، الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق... الخ، تنظيف المباني الجديدة بعد الانشاء، البيع بالجملة للسلع الصيدلانية، البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية، أنشطة مستودعات الأدوية، البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات الطبية، أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية، التنظيف العام للمباني، أنشطة التطهير والتبخير لإبادة الحشرات والقوارض.
وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي في مزاولة جميع أوجه الأنشطة التي تتعلق بالمجالات الطبية، بما في ذلك الصناعات الطبية والخدمات العلاجية والصناعات الأخرى المرتبطة بها والمكملة لها وأي نشاط آخر بما فيها معالجة النفايات الطبية وإعادة تدويرها، داخل المملكة العربية السعودية وخارجها، ولها - دون حصر القيام بالآتي:

ملخص أنشطة الشركة

1. المتاجرة في المنتجات الطبية والمنتجات غير الطبية المساندة للخدمات الطبية وغيرها من المنتجات المماثلة وتسويقها، سواء أكانت من إنتاج الشركة أو من إنتاج الغير
2. تصنيع وتجهيز جميع المنتجات والأجهزة والمركبات والأدوات المتعلقة بمجالات الطبية بما في ذلك الصناعات التحويلية وإعادة التدوير والصناعات الأخرى المرتبطة بها والمكملة لها .
3. نقل وتوزيع المنتجات الطبية والمنتجات غير الطبية المساندة للخدمات الطبية وغيرها من المنتجات المماثلة، سواء كانت من إنتاج الشركة أو من إنتاج الغير
4. استيراد وتصدير جميع المنتجات الطبية والمنتجات غير الطبية المساندة للخدمات الطبية وغيرها من المنتجات المماثلة، سواء كانت من إنتاج الشركة أو من إنتاج الغير
5. خدمات المقاولات والتشييد والتشغيل والصيانة والخدمات الإدارية المتعلقة بجمع المرافق الطبية غير الطبية المساندة للخدمات الطبية وغيرها من المرافق المماثلة .
6. الخدمات الطبية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية
7. شراء وبيع الأراضي والعقارات والمصانع والتصرف فيها بأي شكل
8. تأسيس المرافق البحثية وإجراء البحوث والمشاركة فيما المتعلقة بنشاط الشركة
9. تأسيس المرافق والبرامج التعليمية، وأوجه النشاط الأخرى بما يتماشى مع نشاط الشركة ومصالحها.
10. أنشطة النقل والتخزين والتبريد.
11. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها وإعادة تدويرها.
12. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
13. بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل
14. الصناعات التحويلية



15. التجارة

16. تقنية المعلومات

17. أعمال والوكالات التجارية وعقود التوزيع

ب- وتقوم الشركة باستكمال جميع التصرفات والإجراءات والمتطلبات النظامية لتحقيق أي غرض من أغراضها داخل المملكة العربية السعودية وخارجها وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.17) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة). ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في توريد وبيع الأجهزة الطبية والتجميلية ومعالجة النفايات الطبية. والمستلزمات الطبية

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

إن المساهمين الكبار الذين يملكون خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

كبار المساهمين قبل الطرح*		كبار المساهمين بعد الطرح		الاسم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
20.00 %	720,000	25 %	750,000	محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيحة
18.40 %	662,400	23 %	690,000	سلمان صالح إبراهيم الفوزان
18.40 %	662,400	23 %	690,000	خالد صالح إبراهيم الفوزان
56.80 %	2,044,800	71 %	2,130,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

* لا توجد ملكيات غير مباشرة كما بتاريخ هذه النشرة

المساهمون
الكبار، وعدد
أسهمهم،
ونسب ملكيتهم
قبل الطرح
وبعد

يبلغ رأس مال الشركة قبل الطرح ثلاثون مليون (30,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل، وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ستة وثلاثون مليون (36,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون وستمائة ألف (3,600,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية.

رأس مال المصدر
قبل وبعد الطرح

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح ثلاثة مليون وستمائة ألف (3,600,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

إجمالي عدد
أسهم المصدر
قبل وبعد الطرح

عشرة (10) ريالات سعودية.

القيمة الاسمية
للسهم

طرح عدد سبعمائة وعشرين ألف (720,000) سهم عادي، تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (24.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) وبقية أسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالات سعودية، ويسعر طرح قدره واحد وثلاثين (31) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس مال المصدر من ثلاثون مليون (30,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، إلى ستة وثلاثون مليون (36,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة مليون وستمائة ألف (3,600,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو)، ويتكون الطرح مما يلي:

الطرح

1. زيادة رأس مال الشركة من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) ريال سعودي بعدد ثلاثة مليون وستمائة ألف (3,600,000) سهم عادي متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي، من خلال إصدار من خلال إصدار عدد ستمائة ألف (600,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (20%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (16.67%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة).



2. بيع أسهم من جميع المساهمين بعدد مائة وعشرين ألف (120,000) سهم عادي كنسبة وتناسب من جميع المساهمين من الأسهم المصدرة الحالية (والتي تمثل نسبة 4%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (3.33%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة، وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20%) من رأس المال بعد الزيادة.	
سبعمائة وعشرون ألف (720,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.	إجمالي عدد الأسهم المطروحة
تمثل أسهم الطرح نسبة (20%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (24%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة).	نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة
واحد وثلاثين (31) ريال سعودي.	سعر الطرح
اثنين وعشرين مليون وثلاثمائة وعشرين ألف (22,320,000) ريال سعودي.	إجمالي قيمة الطرح
بلغ إجمالي متحصلات الطرح اثنين وعشرين مليون وثلاثمائة وعشرين ألف (22,320,000) ريال سعودي، سيخصص منها مليونان وأربعمائة ألف (2,400,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أنعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح، وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح وفقاً لنسبة كل من الشركة والمساهمين البائعين من إجمالي متحصلات الطرح بنسبة (83.33%) ونسبة (16.66%) على التوالي. كما بلغ صافي متحصلات الطرح تسعة عشر مليون وتسعمائة وعشرين ألف (19,920,000) ريال سعودي، حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في انشاء مصنعين لمعالجة النفايات الطبية في كل من أبها وحائل وإكمال انشاء مصنع جدة (لزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (6) استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية" من هذه النشرة).	استخدام متحصلات الطرح
عدد (120,000) سهم تشكل نسبة 3.3% بعد الزيادة (وبنسبة 4.0% قبل الزيادة) من جميع المساهمين.	المساهمين البائعين
يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي: ✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ✓ الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ✓ صناديق الاستثمار.	فئات المستثمرين المستهدفين



<p>✓ الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.</p> <p>✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</p> <p>✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</p> <p>✓ أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none">• أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.• أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.• أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.• أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.• أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. <p>✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p>	
<p>سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتبتين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتكمن المستثمرون المؤهلون من خلاله في الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح.</p> <p>(ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p>	<p>طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح</p>
<p>عشرة (10) أسهم.</p>	<p>الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>ثلاثمائة وعشرة (310) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>مائة وتسعة وسبعون ألف وتسعمائة وتسعون (179,990) سهم.</p>	<p>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>خمسة مليون وخمسمائة وتسعة وسبعين ألف وستمائة وتسعين (5,579,690) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>



<p>سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب بنكي لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب، وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1445/05/07هـ (الموافق 2023/11/21م). وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمحصلات الطرح. (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم واحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>
<p>من يوم الأحد 1445/04/28هـ (الموافق 2023/11/12م) إلى يوم الخميس 1445/05/02هـ (الموافق 2023/11/16م).</p>	<p>فترة الطرح</p>
<p>تستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها. فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة.</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>يحظر على المساهمين الكبار المذكورة أسمائهم في الصفحة (ط) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم</p>
<p>هنالك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في الأسهم المطروحة، وقد تمت مناقشة عوامل المخاطرة هذه في القسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، ويتوجب دراستها بعناية قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في الأسهم المطروحة.</p>	<p>عوامل المخاطرة</p>
<p>لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها في السوق الموازية.</p>	<p>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</p>



التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 1445/04/28 هـ (الموافق 2023/11/12 م) ويستمر لمدة خمسة (5) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الخميس 1445/05/02 هـ (الموافق 2023/11/16 م)	فترة الطرح
يوم الخميس 1445/05/02 هـ (الموافق 2023/11/16 م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس 1445/05/02 هـ (الموافق 2023/11/16 م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء 1445/05/07 هـ (الموافق 2023/11/21 م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس 1445/05/09 هـ (الموافق 2023/11/23 م)	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في موقع تداول السعودية (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عبر موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.lanamedical.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية (يقين كايبتال) (www.yaqeen.sa).

كيفية التقدم بطلب للاكتتاب

يقتصر الطرح في أسهم الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
 - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.



11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ يوم الإقبال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب. سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه من مدير الطرح. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءته بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" والقسم "عوامل المخاطر" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارة المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

- تأسست شركة لانا الطبية ("الشركة" أو "المصدر") كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم "شركة لانا الطبية" بموجب السجل التجاري رقم (1010289410) وتاريخ 1431/06/22هـ (الموافق 2010/06/05م) الصادر بمدينة الرياض، وبرأس مال قدره (200,000) مائتي ألف ريال سعودي مقسمة إلى (200) مائتي حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (1,000) ألف ريال سعودي، تم توزيعها على الشركاء كالاتي: الدكتور/ محمد عبدالله عبدالرحمن الشيحة ويمتلك 100 حصة قيمتها 100,000 ريال وما نسبته 50% من رأس مال الشركة، والسيد/ خالد صالح إبراهيم الفوزان ويمتلك 50 حصة قيمتها 50,000 ريال وما نسبته 25% من رأس مال الشركة، والسيد/ سلمان صالح إبراهيم الفوزان ويمتلك 50 حصة قيمتها 50,000 ريال وما نسبته 25% من رأس مال الشركة.
- بتاريخ 1438/07/13هـ (الموافق 2017/04/10م)، وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة من (200,000) مائتي ألف ريال سعودي إلى (13,000,000) ثلاثة عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى (13,000,000) ثلاثة عشر مليون حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (1) واحد ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة من خلال تحويل مبلغ (10,000,000) عشرة ملايين ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ومساهمة نقدية من قبل الشركاء بقيمة (2,800,000) مليونين وثمانمائة الف ريال سعودي كل بحسب نسبة ملكيته.
- بتاريخ 1441/07/24هـ (الموافق 2020/03/19م) وافق الشركاء بتعديل القيمة الإسمية للحصة لتصبح قيمة الحصة الواحدة (10) عشرة ريالات سعودية بدلاً من (1) ريال سعودي واحد، كما وافق الشركاء على رفع رأس مال الشركة من (13,000,000) ثلاثة عشر مليون ريال سعودي إلى (17,000,000) سبعة عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى (1,700,000) مليون وسبعمائة ألف حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها (10) عشرة ريالات سعودية، وذلك من خلال تحويل ما قيمته (1,954,833) مليون وتسعمائة وأربع وخمسون ألف وثمانمائة وثلاثة وثلاثون ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ومساهمة الشركاء بقيمة (2,045,167) مليوناً وخميس وأربعون ألف ومائة وسبعة وستون ريال سعودي كل بحسب نسبة ملكيته، كما تنازل الشريك/ محمد عبدالله عبدالرحمن الشيحة عن عدد (200,000) مائتي ألف حصة نقدية من إجمالي عدد الحصص التي يملكها في الشركة لصالح الشريك/ سلمان صالح إبراهيم الفوزان.



- بتاريخ 05/12/1441هـ (الموافق 2020/07/26م) تنازل الشريك / خالد بن صالح إبراهيم الفوزان عن عدد (85,000) خمسة وثمانين ألف حصة لصالح شريكين جديدين، كما تنازل الشريك / سلمان بن صالح إبراهيم الفوزان عن عدد (255,000) مائتان وخمسة وخمسون ألف حصة لصالح الشركاء الجدد البالغ عددهم (30) ثلاثين شريك جديد، كما تنازل الشريك / محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيحة عن عدد (272,000) مائتين واثنين وسبعين ألف حصة لصالح الشركاء الجدد البالغ عددهم (26) ستة وعشرين شريك جديد، كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال يبلغ (17,000,000) سبعة عشر مليون ريال سعودي مقسم إلى (1,700,000) مليون وسبعمئة ألف سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (2) بتاريخ 26/01/1442هـ (الموافق 2020/09/14م)، والقرار الوزاري رقم (406) بتاريخ 18/01/1442هـ (الموافق 2020/09/06م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010289410) وتاريخ 22/06/1431هـ (الموافق 2010/06/05م) الصادر بمدينة الرياض.
- بتاريخ 08/01/1443هـ (الموافق 2021/08/16م) وافقت الجمعية العامة الغير عادية على زيادة رأس المال من (17,000,000) سبعة عشر مليون ريال سعودي مقسم إلى (1,700,000) مليون وسبعمئة ألف سهم إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، عن طريق إصدار عدد مليون وثلاثمائة ألف (1,300,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثة عشر مليون (13,000,000) ريال سعودي، وتم تغطية تلك الزيادة من خلال زيادة مبلغ ثلاثة عشر مليون ريال (13,000,000) ريال سعودي عن طريق إصدار عدد مليون وثلاثمائة الف سهم (1,300,000) سهم جديد وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثلاثة عشر مليون ريال سعودي (13,000,000) تم سدادها نقداً من المساهمين الحاليين والمساهمين الجدد.
- بتاريخ 19/04/1444هـ (الموافق 2022/11/13م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثون مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي إلى ستة وثلاثون مليون (36,000,000) ريال سعودي بعدد ثلاثة مليون وستمئة ألف (3,600,000) سهم عادي متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي من خلال إصدار عدد ستمائة ألف (600,000) سهم عادي جديد وطرح عدد سبعمائة وعشرون ألف (720,000) سهم عادي (600,000) سهم عادي جديد بالإضافة لـ مائة وعشرون ألف (120,000) سهم عادي من نسبة وتناسب من جميع المساهمين) والتي تمثل نسبة (20%) من رأس المال بعد الزيادة للاكتتاب في السوق الموازية.

هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم (1): يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

م	الاسم	قبل الطرح*		بعد الطرح*	
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
1	محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيحة	750,000	25.00%	720,000	20.00%
2	خالد صالح إبراهيم الفوزان	690,000	23.00%	662,400	18.40%
3	سلمان صالح إبراهيم الفوزان	690,000	23.00%	662,400	18.40%
4	محمد عبدالكريم المطرودي	67,646	2.25%	64,940	1.80%
	مساهمون آخرون يمتلكون أقل من 5% من أسهم الشركة (9 مساهمين)	802,354	26.75%	770,260	21.40%
	الجمهور (مستثمرون مؤهلون)	-	-	720,000	20%
	الإجمالي	3,000,000	100%	3,600,000	100%

المصدر: الشركة

* لا يوجد ملكية غير مباشرة حتى تاريخ هذه النشرة



أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010289410) وتاريخ 1431/06/22 هـ (الموافق 2010/06/05 م) الصادر بمدينة الرياض، والذي ينتهي بتاريخ 1443/06/14 هـ (الموافق 2022/01/17 م)، وترخيص منشأة أجهزة ومنتجات طبية الصادر من هيئة الغذاء والدواء رقم (IDL-2019-MD-3674) وتاريخ 1440/05/12 هـ (الموافق 2019/01/18 م) والذي ينتهي بتاريخ 1445/06/20 هـ (الموافق 2024/01/02 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة المطهرات والمعقمات الخاصة بالأجهزة والمنتجات الطبية، صناعة الضمادات الجراحية ضمادات الكسور، صناعة الحشو الطبي، صناعة خيوط الجراحة، صناعة القطن الطبي، صناعة المواد الدوائية المستخدمة في صنع الادوية، صناعة المواد الدوائية المستخدمة في صنع الفيتامينات، صناعة الأصناف الصحية أو الصيدلانية من المطاط، صناعة العلب والصناديق من اللدائن، صناعة الاكياس من اللدائن، صناعة المعدات والانابيب والأجهزة الاشعاعية العادية واجزائها للأغراض الطبية والعلمية والأبحاث يشمل، (أشعة اكس، أشعة بيتا، أشعة جاما)، صناعة معدات الليزر الطبي، التخلص من مياه المجاري، خدمات جمع النفايات البلدية، جمع المواد لإعادة التصنيع، نقل النفايات الصناعية الغير خطرة، نقل نفايات البلدية، نقل النفايات الخطرة، تشغيل أماكن إلقاء النفايات البلدية لأغراض التصرف فيها، معالجة النفايات العضوية بغض تصريفها، تخزين النفايات الصناعية الغير خطرة، التخلص النهائي من النفايات الصناعية الغير خطرة، تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من النفايات الخطرة، تخزين النفايات الصناعية الخطرة، التخلص النهائي من الزيوت المستعملة، تجهيز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، التدوير وإعادة استخدام النفايات البلدية، التدوير وإعادة استخدام النفايات الخطرة، التدوير وإعادة استخدام النفايات الصناعية الغير خطرة، الانشاءات العامة للمباني السكنية، الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والقنادق... الخ، تنظيف المباني الجديدة بعد الانشاء، البيع بالجملة للسلع الصيدلانية، البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية، أنشطة مستودعات الأدوية، البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات الطبية، أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية، التنظيف العام للمباني، أنشطة التطهير والتبخير لإبادة الحشرات والقوارض.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي في مزاولة جميع أوجه الأنشطة التي تتعلق بالمجالات الطبية، بما في ذلك الصناعات الطبية والخدمات العلاجية والصناعات الأخرى المرتبطة بها والمكاملة لها وأي نشاط آخر بما فيها معالجة النفايات الطبية وإعادة تدويرها، داخل المملكة العربية السعودية وخارجها، ولها - دون حصر القيام بالآتي:

- المتاجرة في المنتجات الطبية والمنتجات غير الطبية المساندة للخدمات الطبية وغيرها من المنتجات المماثلة وتسويقها، سواء أكانت من إنتاج الشركة أو من إنتاج الغير
- تصنيع وتجهيز جميع المنتجات والأجهزة والمركبات والأدوات المتعلقة بمجالات الطبية بما في ذلك الصناعات التحويلية وإعادة التدوير والصناعات الأخرى المرتبطة بها والمكاملة لها .
- نقل وتوزيع المنتجات الطبية والمنتجات غير الطبية المساندة للخدمات الطبية وغيرها من المنتجات المماثلة، سواء كانت من إنتاج الشركة أو من إنتاج الغير
- استيراد وتصدير جميع المنتجات الطبية والمنتجات غير الطبية المساندة للخدمات الطبية وغيرها من المنتجات المماثلة، سواء كانت من إنتاج الشركة أو من إنتاج الغير
- خدمات المقاولات والتشييد والتشغيل والصيانة والخدمات الإدارية المتعلقة بجميع المرافق الطبية غير الطبية المساندة للخدمات الطبية وغيرها من المرافق المماثلة .
- الخدمات الطبية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية
- شراء وبيع الأراضي والعقارات والمصانع والتصرف فيها بأي شكل
- تأسيس المرافق البحثية وإجراء البحوث والمشاركة فيما المتعلقة بنشاط الشركة
- تأسيس المرافق والبرامج التعليمية، وأوجه النشاط الأخرى بما يتماشى مع نشاط الشركة ومصالحها.
- أنشطة النقل والتخزين والتبريد.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها وإعادة تدويرها.
- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
- بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل
- الصناعات التحويلية
- التجارة



- تقنية المعلومات
 - اعمال والوكالات التجارية وعقود التوزيع
- ب- وتقوم الشركة باستكمال جميع التصرفات والإجراءات والمتطلبات النظامية لتحقيق أي غرض من أغراضها داخل المملكة العربية السعودية وخارجها وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجها فضلاً راجع القسم (3.17) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة). ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ النشرة في توريد وبيع الأجهزة الطبية والتجميلية ومعالجة النفايات الطبية والمستلزمات الطبية.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

أن تكون الشركة من رواد المجال الطبي من خلال تقديم خدمات ومنتجات طبية ذات موثوقية وجودة عالية تميز الشركة لتحقيق رضى العملاء .

ب. رسالة الشركة

توفير منتجات طبية مبتكرة في الأدوات التجميلية ومعالجة النفايات الطبية واستخدام أحدث التقنيات لتقديم خدمة متميزة طبيا فيما يخص الأجهزة الطبية والمحافظة على بيئة مثالية فيما يخص معالجة النفايات الطبية.

ج. استراتيجية الشركة العامة

وضعت الشركة منذ تأسيسها خطه بالتوسع داخل القطاع الطبي بالمملكة سواء جغرافيا بزيادة عدد الفروع او بتنوع المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة وهي في ذلك تسعى الى توفير منتجات طبية مبتكرة في الأدوات التجميلية ومعالجة النفايات الطبية واستخدام أحدث التقنيات لتقديم خدمة متميزة طبيا فيما يخص الأجهزة الطبية والمحافظة على بيئة مثالية فيما يخص معالجة النفايات الطبية.

د. نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- بيئة محفزة ومطورة للموظفين.
- فريق متعاون.
- العلاقة المتميزة مع الموزدين.
- السمعة الحسنة في القطاع الصحي.
- العملاء المستمرين.
- تلبية احتياجات السوق بكفاءة.
- الجودة في الآلات والمعدات.
- معالجة النفايات الطبية المهذرة.
- الابتكار في الأدوات التجميلية.



ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م)، والإيضاحات المرفقة بهم.

يجب أن تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م). بما في ذلك، في حالة الإيضاحات المتعلقة بها والتي تم إدراجها في القسم (14) "تقرير المحاسب القانوني" من هذه النشرة.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	قائمة الدخل (ريال سعودي)
40,800,087	31,965,072	الإيرادات
(21,928,286)	(15,099,066)	تكلفة الإيرادات
18,871,801	16,866,006	مجمول الربح
6,620,242	7,791,309	الربح قبل الزكاة
5,493,050	6,594,380	صافي ربح (السنة / الفترة)
5,852,115	6,698,095	مجمول الدخل الشامل (للسنة / للفترة)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م).

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	قائمة المركز المالي (ريال سعودي)
44,830,568	42,462,246	الموجودات المتداولة
18,386,794	14,814,563	الموجودات غير المتداولة
63,217,362	57,276,809	مجمول الموجودات
8,060,251	7,878,082	المطلوبات المتداولة
7,732,304	7,826,035	المطلوبات غير المتداولة
15,792,555	15,704,117	مجمول المطلوبات
47,424,807	41,572,692	مجمول حقوق الملكية
63,217,362	57,276,809	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، (والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م).



السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	التدفقات النقدية (ريال سعودي)
5,453,691	(4,948,646)	صافي التدفقات النقدية الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(5,098,127)	(7,097,428)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(567,666)	11,983,132	صافي التدفقات النقدية الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	مؤشرات الأداء الرئيسية
27.64%	51.69%	النمو في الإيرادات
-12.63%	59.73%	النمو في مجموع الدخل الشامل (للسنة / الفترة)
46.25%	52.76%	هامش مجمل الربح
13.46%	20.63%	هامش صافي ربح (السنة / الفترة)
53.75%	47.24%	تكلفة الإيرادات / الإيرادات
5.56 مرة	5.39 مرة	نسبة التداول (مرة)
4.00 مرة	3.65 مرة	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات (مرة)
36,770,317	34,584,164	رأس المال العامل
64.54%	55.81%	الإيرادات / إجمالي الموجودات
8.69%	11.51%	العائد على الموجودات
11.58%	15.86%	العائد على حقوق الملكية
9.08%	10.81%	نسبة الدين / حقوق الملكية
6.81%	7.85%	نسبة الدين / إجمالي الموجودات
-16.70%	57.26%	معدل النمو في صافي ربح (السنة / الفترة)

المصدر: معلومات الإدارة



ملخص عوامل المخاطرة

المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية
- المخاطر المتعلقة بالائتمان
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة
- المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات الشركة
- المخاطر المتعلقة بأنظمة السلامة والمطالبات التي قد تنشأ نتيجة الإخلال بها
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات العودة
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظيف الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- مخاطر تركيز العملاء
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالسيولة
- المخاطر المرتبطة بزيادة مطلوبات الشركة
- المخاطر المتعلقة بارتفاع مديونية الشركة



- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت الانشاء والجديدة
- المخاطر المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة
- المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة وحدثة التحول إلى شركة مساهمة مدرجة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة باستقلالية أعضاء مجلس الإدارة
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة
- المخاطر المتعلقة بأسعار الخدمات التي تقدمها الشركة
- المخاطر المتعلقة بإدخال خدمات ومنتجات جديدة
- المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق تجارية غير متوقعة
- مخاطر وجود بعض مصانع الشركة على أراضٍ مستأجرة



- مخاطر المتعلقة بتقلب أسعار صرف العملات

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة
- المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية
- المخاطر المتعلقة بأثر تذبذب أسعار الفائدة

المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم
- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد طرح
- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة للأسهم الشركة
- المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية طرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية



شركة لانا الطبية
Lana Medical Company

نشرة إصدار أسهم

جدول المحتويات



1	التعريفات والمصطلحات	1
5	عوامل المخاطرة	2
5	2-1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	
15	2-2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المصدر.	
16	3-2 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	
18	3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	
18	1-3 نبذة عن الشركة	
18	3-2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	
19	3-3 رؤية الشركة	
19	4-3 رسالة الشركة	
19	5-3 استراتيجية الشركة العامة	
19	6-3 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	
20	3-7 الطبيعة العامة لأعمال الشركة	
21	8-3 التراخيص والشهادات الحكومية	
22	9-3 إيرادات الشركة حسب القطاع	
23	10-3 كبار عملاء الشركة	
23	11-3 كبار الموردين	
24	12-3 المنتجات المستوردة	
25	13-3 السجلات التجارية للشركة	
26	14-3 الشركات التابعة	
27	3-15 العلامات التجارية وحقوق الملكية	
27	16-3 الوكالات الحصرية	
27	3-17 وثائق التأمين	
28	18-3 العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة	
28	19-3 العقود والاتفاقيات الجوهرية للشركة	
29	20-3 المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	
30	21-3 الذمم المدينة التجارية	
31	22-3 الدعاوى القضائية	
32	23-3 المخزون	
32	24-3 الموظفين والسعودة	
34	4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	



34	1-4	هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
35	2-4	الهيكل التنظيمي
41	3-4	الإدارة التنفيذية
48	5	سياسة توزيع الأرباح
49	6	استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية
49	1-6	متحصلات الطرح
49	2-6	صافي متحصلات الطرح
49	6-3	استخدام صافي متحصلات الطرح
50		ويبين الجدول التالي تكلفة اكمال مصنع الشركة بمدينة جدة:
52		ويبين الجدول التالي تكلفة اكمال مصنع الشركة بمدينة حائل:
52		ويبين الجدول التالي تكلفة اكمال مصنع الشركة بمدينة أبها:
54	7	الإقرارات
55	8	مصاريف الطرح
56	9	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه
56	1-9	الاكتتاب
57	2-9	طريقة التقدم بطلب للاكتتاب
57	B.	فترة الطرح وشروطها
59	3-9	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض
60	9-4	الظروف والأوقات التي يجوز فيها تعليق الطرح
62	5-9	القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها
62	6-9	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة
63	10	التغير في سعر السهم نتيجة زيادة رأس المال
63	1-10	معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم
63	2-10	تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم
64	11	التعهدات الخاصة بالاكتتاب
64	11-1	الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب
64	11-2	سجل الأسهم وترتيبات التعامل
64	3-11	نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)
64	4-11	تداول أسهم الشركة في السوق الموازية



66.....	إجراءات عدم اكتمال الطرح	12
67.....	المستندات المتاحة للمعاينة	13
68.....	تقرير المحاسب القانوني	14
68	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	1-14
69	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م	2-14



فهرس الجداول

الجدول رقم (1): يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:.....	س
الجدول رقم (2): التراخيص الحكومية.....	21
الجدول رقم (3): قطاعات أعمال الشركة	22
الجدول رقم (4): تفاصيل إيرادات الشركة حسب القطاع:.....	22
الجدول رقم (5): كبار عملاء الشركة	23
الجدول رقم (6): كبار الموردين للشركة	23
الجدول رقم (7): المنتجات المستوردة للشركة:	24
الجدول رقم (8): السجل التجاري الرئيسي للشركة.....	25
الجدول رقم (9): الشركات التابعة	26
الجدول رقم (10): العلامة التجارية للشركة	27
الجدول رقم (11): الوكالات الحصرية.....	27
الجدول رقم (12): قائمة وثائق التأمين المتعلقة بالشركة.....	27
الجدول رقم (13): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة:	28
الجدول رقم (14): العقود الجوهرية للشركة	28
الجدول رقم (15): جدول التعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال 2021م و2022م:	29
الجدول رقم (16): جدول الذمم المدينة التجارية خلال 2021م و2022م:	30
الجدول رقم (17): جدول الدعاوى القضائية خلال 2021م و2022م:	31
الجدول رقم (18): الجدول التالي يوضح أعمار المخزون من 31 ديسمبر 2021 و 31 ديسمبر 2022م:	32
الجدول رقم (19): أعداد العاملين بالشركة	32
الجدول رقم (20): توزيع الموظفين على الإدارات	33
الجدول رقم (21): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح	34
الجدول رقم (22): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس.....	36
الجدول رقم (23): السيرة الذاتية لمحمد عبدالله عبدالرحمن الشبيحة.....	37
الجدول رقم (24): السيرة الذاتية لخالد صالح إبراهيم الفوزان.....	38
الجدول رقم (25): السيرة الذاتية لسلمان صالح إبراهيم الفوزان.....	39
الجدول رقم (26): السيرة الذاتية لعبدالرحمن عبدالرحمن حمد المنصور.....	39
الجدول رقم (27): السيرة الذاتية لأحمد بن محمد بن عبد الله أبو عياض.....	39
الجدول رقم (28): السيرة الذاتية لمحمد عبدالكريم عبدالله المطرودي.....	40
الجدول رقم (29): أعضاء الإدارة التنفيذية	41
الجدول رقم (30): السيرة الذاتية لسلمان صالح إبراهيم الفوزان.....	41
الجدول رقم (31): السيرة الذاتية لمحمد عبد الكريم عبد الله المطرودي.....	41
الجدول رقم (32): السيرة الذاتية لدعاء حمدي محمد بدر.....	41
الجدول رقم (33): السيرة الذاتية لعبدالله عبدالعزيز عبدالرحمن القصير.....	42
الجدول رقم (34): السيرة الذاتية لعبد الحميد إبراهيم عبدالحميد الطلو.....	42



42	الجدول رقم (35): السيرة الذاتية لمحمد علي حامد علي
43	الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لأحمد مصطفى أبو العلا عبدالله.....
44	الجدول رقم (37): أعضاء لجنة المراجعة
44	الجدول رقم (38): السيرة الذاتية لعبدالمجيد بن سليمان بن محمد الدخيل
45	الجدول رقم (39): السيرة الذاتية لهاني بن صالح بن عبد الله العقيلي.....
45	الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لمحمد علي سليمان الجوعان.....
46	الجدول رقم (41): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
46	الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لمحمد خالد صالح إبراهيم الفوزان
47	الجدول رقم (43): السيرة الذاتية ل أحمد بن محمد بن عبد الله أبو عباہ
47	الجدول رقم (44): السيرة الذاتية ل محمد عبدالكريم عبدالله المطرودي
50	الجدول رقم (45): ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة.....
57	الجدول رقم (46): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.....

فهرس الأشكال

35	الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة
----	---





1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة / المصدر	شركة لانا الطبية.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة شركة لانا الطبية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة	الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة	الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة بالمملكة العربية السعودية.
المركز الوطني لإدارة النفايات	المركز الوطني لإدارة النفايات هو جهة حكومية تهدف إلى تنظيم أنشطة إدارة النفايات والإشراف عليها، وتحفيز الاستثمار فيها، والارتقاء بجودتها بناءً على مبدأ الاقتصاد الدائري في إدارة النفايات لتحقيق أهداف التنمية المستدامة.
الهيئة العامة للغذاء والدواء	الهيئة العامة للغذاء والدواء بالمملكة العربية السعودية.
مدن	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية.
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
الطرح	طرح عدد سبعمائة وعشرين ألف (720,000) سهم عادي، تمثل نسبة (20.00%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (24.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) وبقيمة اسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريال سعودي، وبسعر طرح قدره واحد وثلاثين (31) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس مال المصدر من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة مليون وستمائة ألف (3,600,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو)، ويتكون الطرح مما يلي: 1. زيادة رأس مال الشركة من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي إلى ستة وثلاثين مليون (36,000,000) ريال سعودي بعدد ثلاثة مليون وستمائة ألف (3,600,000) سهم عادي متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي، من خلال إصدار من خلال إصدار عدد ستمائة ألف (600,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (20%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (16.67%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة). 2. بيع أسهم من جميع المساهمين بعدد مائة وعشرين ألف (120,000) سهم عادي كنسبة وتناسب من جميع المساهمين من الأسهم المصدرة الحالية (والتي تمثل نسبة (4%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (3.33%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة)، وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20%) من رأس المال بعد الزيادة.
أسهم الطرح	سبعمائة وعشرون ألف (720,000) سهم عادي من أسهم الشركة.
أسهم المساهمين قبل الطرح	100% من مجموع أسهم رأس مال الشركة، وبالبالغة ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي متساوية القيمة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 1445/04/28 هـ (الموافق 2023/11/12 م) إلى يوم الخميس 1445/05/02 هـ (الموافق 2023/11/16 م)
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس 1445/05/02 هـ (الموافق 2023/11/16 م)
سعر الطرح	واحد وثلاثين (31) ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريال سعودي.



القيمة الاسمية	10,ريالات سعودية للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المكتب	كل مساهم مؤهل يكتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ط) في هذه النشرة.
المساهمون البانعون	المساهمون المبين أسمائهم في الصفحة (س) والجدول رقم (1) في هذه النشرة (هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح).
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.
حساب الاكتتاب	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع صافي متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة وتقوم الشركة بتحويل الجزء المخصص للمساهمين البانعون إلى حسابات المساهمين البانعين.
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 23/08/1426هـ. (الموافق 27/09/2005م) وتعديلاته.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م)، وأي تعديلات يطرأ عليه.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02هـ (الموافق 2003/07/31م)، وما يطرأ عليه من تعديلات.
القوائم المالية	القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م) والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
هـ	التقويم الهجري
م	التقويم الميلادي
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 123-3-2017 وتاريخ 1439/04/09هـ (الموافق 2017/12/27م). بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02هـ، المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 8-5-2023 وتاريخ 1444/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م)، وأي تعديلات تطرأ عليها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (3-12-2017) بتاريخ 1439/04/09هـ (الموافق 2017/12/27م). والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104-2019) بتاريخ 1441/02/01هـ (الموافق 2019/09/30م). والمعدلة بموجب قراره رقم (1-22-2021) بتاريخ 1442/07/12هـ (الموافق 2021/02/24م). والمعدلة بموجب قراره رقم (1-19-2022) بتاريخ 1443/07/12هـ (الموافق 2022/02/13). والمعدلة بموجب قراره رقم (1-52-2022) بتاريخ 1443/09/12هـ (الموافق 2022/04/13م) والمعدلة بموجب قراره رقم (3-96-2022) بتاريخ 1444/02/10هـ (الموافق 2022/09/06م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-108-2022) بتاريخ 1444/03/23هـ (الموافق 2022/10/19م) وأي تعديلات يطرأ عليها.
نشرة الإصدار	نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم على الصفحة (و).
المستشار المالي	شركة يقين المالية (يقين كابيتال).
مدير الاكتتاب	شركة يقين المالية (يقين كابيتال).



مجلس إدارة الشركة.	المجلس أو مجلس الإدارة
هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.	هيئة السوق المالية أو الهيئة
شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية.	السوق المالية السعودية، أو السوق المالية، أو سوق الأسهم، أو السوق، أو تداول
السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".	السوق الموازية
شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29 هـ (الموافق 2007/03/19م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.	شركة تداول
النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.	نظام تداول أو التداول
الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة
الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة العادية
الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة غير العادية
حكومة المملكة العربية السعودية.	الحكومة
المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:	فئات المستثمرون المؤهلون
(1) مؤسسات السوق مرخص لها تتصرف لحسابها الخاص.	
(2) عملاء مؤسسة سوق مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المرخص لها قد تم تعيينها بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.	
(3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.	
(4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.	
(5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.	
(6) صناديق الاستثمار.	
(7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.	
(8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.	
(9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.	
(10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:	
(أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.	
(ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.	
(ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.	
(د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.	
(هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دوليًا.	
(11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	
تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:	الجمهور
(1) تابعي المصدر.	
(2) المساهمين الكبار في المصدر.	



3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.	
4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.	
5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.	
6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4 أو 5) أعلاه.	
7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5، أو 6) أعلاه.	
8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	
يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ط) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	فترة الحظر
حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.	المساهم أو المساهمون
كل شخص يستثمر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.	المستثمر
المملكة العربية السعودية.	المملكة
هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.	عوامل المخاطرة
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards)	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.	السنة المالية / السنوات المالية
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)
لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 1438/05/16هـ الموافق 2017/02/13م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 8-5-2023 وتاريخ 1444/06/25هـ الموافق 2023/01/18م) وأي تعديلات تطرأ عليها.	لائحة حوكمة الشركات
تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 1432/10/12هـ الموافق 2011/09/10م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 1415/05/12هـ الموافق 1994/10/27م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأحمر. هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب.	نطاقات
ريال سعودي – العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.	الريال
الدولار الأمريكي – العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية	الدولار
البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنوع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.	رؤية 2030
قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02هـ (الموافق 2017/01/30م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداءً من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م.	ضريبة القيمة المضافة (VAT)
هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا) واختصاراً "كوفيد - 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.	الوباء أو فيروس كورونا



2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح التي سيتم تداولها في السوق الموازية دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

1-2 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة في زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح في زيادة إيراداتها من بيع الأجهزة والمستلزمات الطبية، بالإضافة إلى معالجة النفايات الطبية. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة، وتدريبها، وتحفيزها، وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره لكل مشروع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو وجود خلل في دراسة جدواها، فإن ذلك سيؤثر على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي نتائج أعمالها وربحيتها.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء أو فشل أطراف أخرى دائنة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة أو غيرها، وقد بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ (4,084,057) ريال، كما في 31 ديسمبر 2021م ومبلغ (5,869,350) كما في 31 ديسمبر 2022م ويمثل (12.91%) و(17.35%) من الذمم المدينة التجارية كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م على التوالي.



وقد بلغ رصيد أعمار الديون للعملاء لأكثر من سنة مبلغ (8,846,368) ريال و(8,262,210) ريال، كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م على التوالي ويمثل (27.96%) و(24.43%) من الذمم المدينة التجارية كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م على التوالي، وهي ناتجة عن توسع الشركة في البيع بالأجل بقسم الأجهزة الطبية ومنح ائتمان لفترات تتجاوز 24 شهر.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية على الالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة، فسوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.3 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة تتمثل في مدفوعات بالنيابة عن الجهة ذات العلاقة ومدفوعات بالنيابة عن الشركة ومشتريات ومبيعات.

وقد بلغ إجمالي التعاملات المستحق من أطراف ذات العلاقة مبلغ 7,721,057 ريال ومبلغ 7,850,927 ريال، والتي تمثل نسبة (13.48%) ونسبة (12.42%) من إجمالي الموجودات للعام 2021م والغام 2022م على التوالي والتي مثلت حوالي نسبة (18.5%) ونسبة (19.24%) من إجمالي الإيرادات للعام 2021م والغام 2022م على التوالي...

كما بلغ إجمالي التعاملات المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة مبلغ 1,425,276 ريال ومبلغ 1,611,440 ريال، والتي تمثل نسبة (9.08%) ونسبة (10.20%) من إجمالي المطلوبات للعام 2021م والغام 2022م على التوالي.

وبتاريخ 2022/05/25م، وافقت الجمعية العامة على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021م، وبتاريخ 2023/05/15، وافقت الجمعية العامة على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022م.

يجب أن تخضع جميع التعاملات إذا تمت في المستقبل مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة الجمعية العامة للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود أو التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، أو تم تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو عدم الحصول على موافقة الجمعية العامة عليها، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.4 المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات الشركة

تتكون إيرادات الشركة من الأجهزة والمستلزمات الطبية ومعالجة النفايات الطبية. ويجب الوضع في عين الاعتبار أنه لا يمكن اعتبار معدلات نمو الإيرادات في الفترات السابقة مؤشراً على معدلات نموها في المستقبل. ولا يوجد ما يضمن تغلب الشركة على المخاطر التي قد تؤثر على نمو إيراداتها، حيث إن الطلب على الأجهزة والمستلزمات الطبية ومعالجة النفايات الطبية قد يرتفع أو ينخفض في السنوات المقبلة. وفي حال انخفاض الطلب على الأجهزة والمستلزمات الطبية ومعالجة النفايات الطبية فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.5 المخاطر المتعلقة بأنظمة السلامة والمطالبات التي قد تنشأ نتيجة الإخلال بها

تخضع مصانع معالجة النفايات الطبية إلى ضرورة الالتزام بأنظمة السلامة في المملكة بهدف رفع مستوى السلامة في المنشآت وتقليل المخاطر، وتفرض هذه الأنظمة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون التكاليف المالية الناتجة عن الالتزام بتلك الأنظمة أو الغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل تكاليف إضافية. وقد تنشأ بعض المخالفات لأنظمة السلامة في أحد مصانع الشركة يترتب عليها إضرار بالأرواح، أو الاموال، أو بصحة الناس، أو بالنظام العام، الأمر الذي سيعرض الشركة إلى الغرامات أو المطالبات والدعاوى القضائية وبالتالي التأثير سلباً على سمعتها ونتائج عملياتها. إن عدم التزام الشركة بأنظمة السلامة سيعرضها للعقوبات والغرامات، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



2.1.6 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى متعلقة بنشاط الشركة، وفي حال تحقق هذه الالتزامات فإنها قد تؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.7 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادة تسجيل العلامة التجارية وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية وخص هيئة الغذاء والدواء وخص البناء وخص الدفاع المدني وخص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وقد حصلت على جميع التراخيص اللازمة لمزاولة عملها ولدى الشركة ترخيص منتهي وهو ترخيص مدن وقد تقدمت بطلب تجديد ترخيص تشغيل من مدن رقم (5741443821024564) بتاريخ 2023/04/10 رقم الطلب: (OLA-23-04-10001162).

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو الرخص أو الشهادات أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص أو الشهادات بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على التراخيص والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات وخص الإقامة ونقل الكفالات...إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر سلباً بشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.8 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. وليس هناك ما يؤكد بأن الشركة ستتمكن من ضمان استمرارية خدمات موظفيها، كذلك قد تحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.9 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، ولا تستطيع الشركة أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سوف يؤثر سلباً على سمعة الشركة. لذا فإن الشركة لا تستطيع ضمان أن سوء سلوك موظفيها أو أخطائهم لن يؤدي إلى الإضرار بشكل سلبى وجوهري على وضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.10 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

تشكل نسبة الموظفين غير السعوديين حوالي (77%) من إجمالي الموظفين في الشركة كما في 31 ديسمبر 2022م، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبى إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة العمل نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبى على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها. وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم الموظفين غير السعوديين مبلغ (953,250) في عام 2021م ومبلغ (911,919) كما في 31 ديسمبر 2022م.



2.1.11 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين من بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. وقد بلغت نسبة السعودة كما في 31 مايو 2023م نسبة (33.86%) ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، فإن الشركة مصنفة ضمن النطاق (اخضر منخفض) وذلك كما في تاريخ 2023/5/31م، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذا النطاق أو في حال قررت وزارة العمل والتنمية الاجتماعية فرض سياسات سعودة أكثر تشدداً في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3-13) "الموظفون والسعود" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.12 المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظيف الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية منذ 2018/01/01م، وبواقع أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام 2018م، ارتفعت إلى ستمائة (600) ريال سعودي شهرياً عام 2019م، ثم إلى ثمان مائة (800) ريال سعودي شهرياً عام 2020م. وعليه فقد تواجه الشركة أي تغييرات قد تطرأ في احتساب الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين، وبالتالي سيؤثر ذلك على زيادة التكاليف على الشركة بشكل عام، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) منذ 2017/07/01م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، ووصلت إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته أدت إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه قد يؤدي بالموظفين غير السعوديين إلى التوجه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وعليه قد تضطر الشركة إلى المحافظة على موظفيها غير السعوديين، وتحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى زيادة التكاليف على الشركة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

وتجدر الإشارة إلى أن إجمالي رسوم الموظفين غير السعوديين التي تكبدتها الشركة مبلغ (953,250) في عام 2021م ومبلغ (911,919) كما في 31 ديسمبر 2022م.

2.1.13 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية وقوائمها المالية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك للسنوات منذ تأسيسها حتى عام 2022م، علماً بأن الشركة تقوم بتقديم إقراراتها الزكوية بشكل مجمع مع شركاتها التابعة، وحصلت على شهادة الزكاة وذلك عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، علماً بأن هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ 1445/10/21هـ الموافق 2024/04/30م إلا أنها لم تستلم أي ربوط زكوية حتى تاريخه.

لا توجد حالياً أية مطالبات زكوية قائمة، أو نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة حتى تاريخ هذه النشرة، وفي حال كانت هناك أية مطالبات مستقبلية عن أي من السنوات المالية السابقة، فسوف تتحملها الشركة. ولا تستطيع الشركة أن تتنبأ بقبول هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تقديراتها الزكوية والضريبية عن كل سنة مالية مستقبلاً، وقد تفرض هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة فروقات زكوية جوهرياً تزيد عن قيمة ما تدفعه الشركة، فضلاً عن غرامات التأخير في سداد تلك المبالغ، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



2.1.14 مخاطر تركيز العملاء

تشكل إيرادات الشركة من أكبر خمسة (5) عملاء لديها عام 2021م و2022م حوالي (33.96%) و(42.3%) على التوالي على التوالي من إجمالي إيرادات الشركة. وبالتالي فإنه في حال إخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3-10) "كبار عملاء الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.15 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3-13) "العلامات التجارية وحقوق الملكية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.16 المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بعدد من عقود التأمين، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. فإن أياماً من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية. ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3-16) "وثائق التأمين" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.17 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الأخطاء البشرية أو الكوارث الطبيعية أو الجرائح أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها، فإن فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية والتشغيلية.

2.1.18 المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المتداولة حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (5.39) مرة و (5.56) مرة كما في 31 ديسمبر 2021م و31 ديسمبر 2022م، وقد بلغ صافي رأس المال العامل مبلغ (34.9) مليون ريال سعودي و (36.8) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و31 ديسمبر 2022م على التوالي، ولا يوجد ضمان على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، ولا تضمن الشركة عدم وقوع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

2.1.19 المخاطر المرتبطة بزيادة مطلوبات الشركة

من الممكن أن تشكل زيادة مطلوبات الشركة خطراً على الوضع المالي العام للشركة وملاءمتها المالية، حيث بلغت نسبة المطلوبات من الموجودات (24.98%) كما في تاريخ كما في 31 ديسمبر 2022م، وعليه فإن زيادة مطلوبات الشركة ستؤدي إلى التأثير على مركزها المالي وزيادة تكاليف التمويل، وفي حال حدوث ذلك، سيصعب على الشركة الوفاء بالتزاماتها، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.



2.1.20 المخاطر المتعلقة بارتفاع مديونية الشركة

بلغت مديونية الشركة مبلغ (15,792,555) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م. كما مثلت مديونية الشركة من إجمالي حقوق المساهمين نسبة (33.30%) كما في 31 ديسمبر 2022م. وإذا لم تتمكن الشركة من تخفيض مديونيتها فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أداء الشركة المالي وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

2.1.21 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية والضمانات المقدمة. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو الحصول على تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

2.1.22 المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل

- أبرمت الشركة مع صندوق التنمية الصناعية بتاريخ 2017/12/19م، اتفاقية الحصول على قرض بقيمة إجمالية قدرها (2,940,000) ريال سعودي، وذلك بغرض إقامة مصنع لمعالجة النفايات الطبية (مصنع لانا لمعالجة النفايات الطبية) بمدينة جدة، وقد تم رهن كافة المباني المقامة مع كامل خطوط المصنع من معدات وآلات وملحقات وتوابع وأي توسعات في خطوط الإنتاج.

- وبتاريخ 2019/12/02 تم إضافة ملحق للعقد الأساسي بقرض إضافي بمبلغ 570,000 ريال سعودي ليصبح إجمالي قيمة القرض طبقاً للاتفاق الجديد مبلغ (3,510,000) ريال سعودي، على أن يتم جدولة سداد القرض الأساسي ليسدد على 11 قسط، يبدأ سداد القسط الأول بتاريخ 2019/12/13م وينتهي القسط الأخير بتاريخ 2025/10/07م، ويسدد القرض الإضافي على 7 أقساط يبدأ سداد القسط الأول بتاريخ 2022/11/10م وينتهي بتاريخ 2025/10/07م.

ويفرض الصندوق الحصول على موافقته المسبقة في حال تغير هيكل الملكية. وقد تقدمت الشركة بكتاب إلى الصندوق للحصول على عدم ممانعته بتسجيل وإدراج الشركة. وقد حصلت الشركة خطاب عدم ممانعة من الصندوق بتاريخ 2021/10/11م.

- وبتاريخ 2021/07/26م تم توقيع تسهيلات ائتمانية بمبلغ (4,000,000) ريال سعودي مع البنك العربي لتمويل شراء معدات للشركة وتنتهي بتاريخ 2022/08/31م، وتمثل الضمانات الخاصة بالتسهيلات الائتمانية بكفالة اتفاقية بالغرم والأداء غير المشروط وغير قابلة للانقسام من كل من السيد/ سلمان بن صالح إبراهيم الفوزان، والسيد/ محمد بن عبدالله بن عبدالرحمن الشبيحة، و- السيد/ خالد بن صالح إبراهيم الفوزان، وقد تم استخدام مبلغ 2,275,489.5 ريال حتى تاريخ هذه النشرة. ويفرض البنك الحصول على موافقته المسبقة في حال تغير هيكل الملكية. وقد تقدمت الشركة بكتاب إلى البنك للحصول على عدم ممانعته بتسجيل وإدراج الشركة. وقد حصلت الشركة خطاب عدم ممانعة من البنك بتاريخ 2023/05/31م.

إن الشركة إذا لم تتمكن من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقية التمويل، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلبها الجهة الممولة، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة الممولة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.23 المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية

اعتمدت الشركة على ضمانات شخصية من قبل كل من المساهم السيد/ سلمان بن صالح إبراهيم الفوزان والسيد/ محمد بن عبدالله بن عبدالرحمن الشبيحة والسيد/ خالد بن صالح إبراهيم الفوزان. للحصول على اتفاقية التسهيلات المصرفية من البنك العربي تتمثل هذه الضمانات في كفالة غرم وأداء والتزام غير المشروط وغير قابلة للانقسام.

وبالتالي في حال إلغاء الضمانات المقدمة أو عدم مقدرة الشركة على الحصول على الدعم والضمانات من المساهمين المشار إليهم أعلاه، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على التسهيلات البنكية المطلوبة أو قد تطلب الجهات المقرضة سداد القروض والتسهيلات على الفور، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.



2.1.24 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.25 المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت الإنشاء والجديدة

تعمل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة على تطوير عدة مشاريع صناعية، وقد تواجه الشركة تحديات وعوائق عديدة - على سبيل المثال لا الحصر - التأخر في إتمام إنشاء المشاريع وبدء التشغيل فيها، أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة، أو تعرض المشاريع لمخاطر متعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية أو عدم وجود إقبال على المشاريع الجديدة للشركة، مما لا يعطي أي ضمان أن توسع الشركة والدخول في أنشطة جديدة سيحقق نجاحاً وسيكون له القدرة على تحقيق الإيرادات وتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.26 المخاطر المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة

لدى الشركة استثمارات في شركة تابعة (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3-12) "الشركات التابعة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)، ولا يوجد ضمان بأن الاستثمارات سوف تتمكن من تحقيق عوائد إيجابية في الوقت المناسب أو أي وقت على الإطلاق، وقد لا تكون هناك إمكانية لبيع الاستثمارات أو لا يكون سعر بيعها يمثل القيمة العادلة لها، وبالتالي فإن الشركة معرضة لعدم حصولها على عوائد إطلافاً من هذه الاستثمارات أو تحقيق عوائد لا تتناسب مع استراتيجية الشركة للاستثمار في أو خسارة جزء أو كل استثمارها فيها، وفي حال حدوث أي من هذه الأمور فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.27 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة

تتركز إيرادات الشركة بحسب المنتجات أو الخدمات بشكل رئيسي في معالجة النفايات الطبية والتي تمثل نسبة (49.05%) ونسبة (49.28%) ونسبة من إجمالي إيرادات الشركة للعامين 2021م و2022م على التوالي، وإيراد الأجهزة الطبية والتي تمثل نسبة (47.68%) ونسبة (32.68) من إجمالي إيرادات الشركة للعامين 2021م و2022م على التوالي، وبالتالي فإنه في حال انخفاض الإيرادات في إيرادات معالجة النفايات الطبية أو إيرادات الأجهزة الطبية، فإن ذلك سوف يؤثر بشكل سلبي على إيرادات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

2.1.28 المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة وحدثة التحول إلى شركة مساهمة مدرجة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيس على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها أخذاً بالاعتبار الخبرات المتراكمة لديهم وفي حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها، فسينعكس ذلك سلباً على أداء الشركة وربحيتها ونتائج أعمالها. إن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإن عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها في حال تكرارها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



2.1.29 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

2.1.30 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد إدراجها في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم قدرة الشركة على التقيد بأي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، فإنها ستكون عرضة لتحمل تكاليف وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وربحياتها.

2.1.31 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات

يوجد لدى الشركة عدد (15) قضايا مرفوعة بصفتها مدعي، وقضية واحدة ضد الشركة بصفتها مدعى عليها ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات، وقد تشمل هذه الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر: المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً على الشركة ونتائج عملياتها. (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة الفرعي (3-22) (الدعاوى القضائية) من القسم (3) ("خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها").

2.1.32 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة خدماتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.33 المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين

تتعامل الشركة مع عدة موردين داخليين وخارجيين يمثل أكبر خمسة موردين للشركة حوالي (43,82%) و(33,60%) من إجمالي تكلفة إيرادات الشركة لعامي 2021م، و2022م، وفي حال إنهاء أو عدم التعامل مستقبلاً من قبل أي من الموردين مع الشركة أو في حال أبرم أي من الموردين الذين تتعامل معهم الشركة اتفاقيات حصرية مع منافس آخر أو في حال حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، فإنه لا يوجد أي ضمانات بأن الشركة قادرة على إيجاد موردين آخرين بشروط وأحكام مماثلة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي. (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم الفرعي (3-11) (كبار الموردين) من القسم (3) ("خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها").

2.1.34 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

بلغ رصيد المخزون (4,766,218) ريال سعودي و(4,782,947) ريال سعودي للعامين 2021م و2022م على التوالي، وقد بلغت نسبة رصيد المخزون على الأصول (8.31%) و(7.57%) للعامين 2021م و2022م على التوالي، في حال لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون، في الحالة الثانية، مما قد يؤثر على عمليات الشركة التجارية بصورة سلبية وجوهرياً ووضعها المالي ونتائج عملياتها. (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم الفرعي (3-23) (المخزون) من القسم (3) ("خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها").



2.1.35 المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

لم يسبق للشركة إدراج أسهمها وكانت منذ نشأتها شركة خاصة، وعليه فإن كبار التنفيذيين في الشركة قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.36 المخاطر المتعلقة باستقلالية أعضاء مجلس الإدارة

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ 1442/02/07 هـ (الموافق 2020/09/24 م) ولمدة ثلاث سنوات من عدد خمسة (5) أعضاء من بينهم (2) عضوين مستقلين، (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (4.3) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر من هذه النشرة"، إن انخفاض أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، قد يؤدي إلى بعض المخاطر منها على سبيل المثال لا الحصر: عدم التحقق من مراعاة مصالح الشركة ومساهمتها أو عدم تقديم مصالح الشركة ومساهمتها عند حصول أي تضارب مصالح أو ضعف إبداء رأي مستقل في بعض المسائل كاستراتيجية الشركة وسياساتها وأدائها وتعيين الإدارة التنفيذية، الأمر الذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك نصت الفقرة الثالثة (3) من المادة السادسة عشرة (16) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.37 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

بلغ إجمالي الذمم الدائنة التجارية للشركة (1,174,325) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م، كما بلغت (1,135,829) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م. وتمثل نسبة الذمم الدائنة التجارية من إجمالي المطلوبات و7.4% و7.19% خلال العامين 2021م و2022م على التوالي. وفي حال تقادم الذمم الدائنة فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.38 المخاطر المتعلقة بأسعار الخدمات التي تقدمها الشركة

قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل الخدمات المقدمة من قبل الشركة. وقد يؤدي دخول شركات منافسين جدد أو زيادة نسبة وعدد مقدمي الخدمات التي تقدمها الشركة إلى انخفاض أسعار تلك الخدمات. وسينتج عن تقليل الأسعار لإحدى الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من خدماتها المقدمة للعملاء، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام. وسيكون للعوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.



2.1.39 المخاطر المتعلقة بإدخال خدمات ومنتجات جديدة

لا يوجد لدى الشركة خدمات أو منتجات جديدة، وفي حال رغبتها بإدخال منتجات جديدة فإنه يعتمد نجاح الشركة إلى حدٍ ما على قدرتها بإدخال خدمات ومنتجات جديدة وتقديمها بجودة عالية تلي أذواق عملائها، سواء العملاء الحاليين أو الجدد، ومن ثم تسويقها من خلال الخدمات الدعائية، وإذا لم تنجح الشركة في تقديم منتجات جديدة وتسويقها بطريقة ترضي أذواق العملاء، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض الطلب على منتجات الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.40 المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق تجارية غير متوقعة

يعتمد نجاح الشركة إلى حدٍ كبير على استمرارية تشغيل فروعها دون معوقات. وتعرض فروع الشركة لعددٍ من المخاطر فيما يتعلق بتشغيل فروعها، بما في ذلك سوء الأحوال الجوية، أو الأضرار المادية للمباني، أو انقطاع التيار الكهربائي، أو الأعطال، أو تعطل المعدات، أو انخفاض أداؤها عن المعدل المطلوب، أو إمكانية توقف الأعمال، أو حدوث أعمال إجرامية، أو حدوث كوارث طبيعية، أو حرائق بالإضافة إلى أنواع أخرى من المخاطر المرتبطة بتشغيل الفروع.

إن حدوث أيٍّ من هذه الأحداث، أو أية أحداث مشابهة لها، قد يتسبب في تعطل أعمال الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإذا حدث تعطل في أعمال واحدٍ أو أكثر من فروع الشركة، فقد يؤثر ذلك على إيرادات الشركة وربحيتها، مما سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.41 مخاطر وجود مصانع الشركة على أراضٍ مستأجرة

لدى الشركة أربع مصانع مقامة على أراضٍ مستأجرة من الغير لمدة مختلفة تتفاوت هذه المدد بين سنة حتى 20 سنة، المدد المتبقية من هذه العقود تتراوح بين سنة 18 سنة. إن عدم قدرة الشركة أو ملاك الأراضي على الالتزام بشروط العقد سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية، كما أن عدم قدرة الشركة على تشغيل هذه المصانع بكفاءة عالية على الأراضي المستأجرة سوف يكون له تأثير سلبي على إيرادات الشركة وبالتالي نتائج عملياتها وأداءها المالي. (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم الفرعي (3-18) (العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة) من القسم (3) ("خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها").

2.1.42 المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار صرف العملات

تستورد الشركة بعض منتجاتها بشكل مباشر وغير مباشر (من موردين خارجيين بالعملة الأجنبية). حيث بلغت حجم استيراد المواد نسبة (66%) من إجمالي تكلفة المبيعات للعام 2021م ونسبة (44%) من إجمالي تكلفة المبيعات للعام 2022م.

وعلى الرغم من قيام الشركة بالاستيراد بالدولار الأمريكي، فإنها قد تقوم الشركة في وقت لاحق باستيراد بعملات غير عملة الدولار الأمريكي، لذا فإن التغير في أسعار الصرف من شأنه التأثير على أسعار ومنتجات الشركة التي تقوم باستيرادها، وهذا بدوره سينعكس على تقديم الشركة لعروض وأسعار تنافسية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة.

إن سياسة المملكة تقتضي بأن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر ب 3,75 ريال سعودي مقابل 1,00 دولار أمريكي. إلا أنه لا يوجد أي ضمانات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي. وعليه، فإن أي انخفاض في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية الأخرى) بما في ذلك الدولار الأمريكي (وغيرهم سوف يؤدي إلى زيادة في التكاليف التشغيلية للشركة. وإذا كانت الشركة غير قادرة على رفع أسعار البيع بالتجزئة من خلال تمرير الزيادات في تكاليف التشغيل الناجمة عن انخفاض قيمة الريال إلى المستهلكين، فإن ذلك سيؤثر سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



2-2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المصدر.

3.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر: عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

3.2.2 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق وأصول الشركة أو استثماراتها العقارية مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء ممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجهم التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

3.2.3 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات للالتزام بهذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما فرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 213) إلى (500,000) ريال؛ وبالتالي من الممكن أن تتعرض الشركة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

3.2.4 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو 2020م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

3.2.5 المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 16/05/1438هـ. (الموافق 13/02/2017م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 28/01/1437هـ (الموافق 11/11/2015م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) وتاريخ 25/06/1444هـ الموافق 18/01/2023م بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/132 وتاريخ 1/12/1443هـ.



وقد الزمت لائحة حوكمة الشركات مؤخرًا الشركات المدرجة في السوق الموازية بتطبيق بعض من المواد والفقرات التي لم تكن الزامية عليها، وبالتالي فإن نجاح الشركة في تطبيق تلك المواد والفقرات الإلزامية الجديدة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم المجلس ولجانه والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وإن مخالفة تلك المواد والفقرات أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

3.2.6 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة، وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح، أي أنها أكثر عرضة للتغيير والتطوير. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة، أو اللوائح الحالية، أو إصدار قوانين، أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

3.2.7 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، وقد تلجأ الشركة في كثير من الأحيان إلى تغيير سياسة التسعير لديها لتحافظ بحصتها في السوق، وبالتالي فإنه ولا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما قد يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

3.2.8 المخاطر المتعلقة بأثر تذبذب أسعار الفائدة

قد تتغير تكلفة التمويل تبعاً لتغيرات اقتصادية، أو سياسية، أو تنظيمية محلية، أو عالمية، ومن الممكن أن يؤثر التغير الجوهري على تكلفة التمويل بالنسبة للشركة، وبالتالي حدوث تقلبات في تكاليف المشاريع، وسيؤدي ارتفاع أسعار الفائدة إلى ارتفاع تكاليف التمويل على الشركة؛ مما يكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

3-2 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

3.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقرًا بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

3.3.2 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.



3.3.3 المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأس مالية واحتياطياتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة. قد تؤدي زيادة رأس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجةً لزيادة رأس مالها. لا تضمن الشركة بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة. (فضلاً راجع القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

3.3.4 المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

3.3.5 المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

3.3.6 المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

3.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

3.3.8 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.



3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

1-3 نبذة عن الشركة

شركة لانا الطبية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (406) بتاريخ 1442/01/18 هـ (الموافق 06/09/2020م)، و القرار الوزاري رقم (2) بتاريخ 26/01/1442 هـ (الموافق 14/09/2020م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010289410) وتاريخ 22/06/1431 هـ (الموافق 05/06/2010م) الصادر بمدينة الرياض، وترخيص منشأة أجهزة ومنتجات طبية الصادر من هيئة الغذاء والدواء رقم (IDL-2019-MD-3674) وتاريخ 12/05/1440 هـ (الموافق 18/01/2019م) والذي ينتهي بتاريخ 20/06/1445 هـ (الموافق 02/01/2024م).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري الرياض - حي السلي - شارع أبي عبيدة عامر بن الجراح.

2-3 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست الشركة في عام 2010م كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم لانا الطبية برأس مال قدره (200,000) مائتي ألف ريال سعودي مقسمة إلى (200) مائتي حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (1000) ألف ريال سعودي، تم توزيعها بين كل من محمد عبدالله الشبيحة بنسبة 50% وخالد صالح الفوزان 25% وسلمان صالح الفوزان 25% وتم قيدها بالسجل التجاري لمدينة الرياض برقم 1010289410 بتاريخ 22/06/1431 هـ الموافق 05/06/2010م.
- وتاريخ 1438/07/1513 هـ الموافق 2017/04/10م، فقد تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (200,000) مائتي ألف ريال سعودي إلى (13,000,000) ثلاثة عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى (13,000,000) ثلاثة عشر حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (1) ريال سعودي، وذلك من خلال تحويل (10,000,000) عشرة ملايين ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ومساهمة الشركاء بقيمة (2,800,000) مليونين وثمان مائة الف ريال سعودي كل بحسب نسبة ملكيته، حيث ساهم محمد عبدالله الشبيحة بمبلغ (1,400,000) مليون واربعمائة ألف ريال سعودي، وساهم خالد صالح الفوزان بمبلغ (700,000) سبعمائة ألف ريال سعودي، كما ساهم سلمان صالح الفوزان بمبلغ (700,000) سبعمائة ألف ريال سعودي.
- وتاريخ 1441/07/24 هـ الموافق 2020/03/19م، أقر الشركاء بتعديل قيمة الحصص لتصبح قيمة الحصة الواحدة (10) عشرة ريالات سعودية بدلاً من (1) ريال سعودي واحد، ورفع رأس مال الشركة من (13,000,000) ثلاثة عشر مليون ريال سعودي إلى (17,000,000) سبعة عشر مليون ريال سعودي مقسمة إلى (1,700,000) مليون وسبعمائة ألف حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (10) عشرة ريالات سعودية، وذلك من خلال تحويل ما قيمته (1,954,833) مليون وتسعمائة وأربع وخمسون ألف وثمانمائة وثلاثة ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ومساهمة الشركاء بقيمة (2,045,167) مليون وخمس وأربعون ألف ومائة وستة وسبعين ريال سعودي كل بحسب نسبة ملكيته، حيث ساهم محمد عبدالله الشبيحة بمبلغ (1,022,583) مليون واثنان وعشرون ألف وخمسمائة وثلاث وثمانون ريال سعودي، وساهم خالد صالح الفوزان بمبلغ (511,292) خمسمائة وأحد عشر ألف ومائتان واثنان وتسعون ريال سعودي، كما ساهم سلمان صالح الفوزان بمبلغ (511,292) خمسمائة وأحد عشر ألف ومائتان واثنان وتسعون ريال سعودي.
- كما تنازل محمد بن عبدالله الشبيحة عن جزء من حصصه في الشركة بعدد (170,000) مائة وسبعون الف حصة بقيمة إجمالية (1,700,000) مليون وسبعمائة ألف ريال سعودي إلى سلمان صالح الفوزان بما لها من حقوق وما عليها من التزامات.
- وتاريخ 1441/12/05 هـ الموافق 2020/07/26م قراراً يتضمن تحويل الشركة إلى مساهمة مقفلة وتم قيدها في السجل التجاري في مدينة الرياض برقم (1010289410) وتاريخ 1442/01/22 هـ (الموافق 2020/09/10م). وقد تنازل كل الملاك عن بعض حصصهم لعدد من الملاك الجدد.
- وتاريخ 1443/01/08 هـ (الموافق 2021/08/16م) وافقت الجمعية العامة الغير عادية على زيادة رأس المال من (17,000,000) سبعة عشر مليون ريال سعودي مقسم إلى (1,700,000) مليون وسبعمائة ألف سهم إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين



(3,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، عن طريق إصدار عدد مليون وثلاثمائة ألف (1,300,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثة عشر مليون (13,000,000) ريال سعودي، وتم تغطية تلك الزيادة من خلال زيادة مبلغ ثلاثة عشر مليون ريال (13,000,000) ريال سعودي عن طريق إصدار عدد مليون وثلاثمائة ألف سهم (1,300,000) سهم جديد وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثلاثة عشر مليون ريال سعودي (13,000,000) ريال سعودي تم سدادها نقداً من المساهمين الحاليين والمساهمين الجدد.

- بتاريخ 1444/04/19 هـ (الموافق 2022/11/13 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثون مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي إلى ستة وثلاثون مليون (36,000,000) ريال سعودي بعدد ثلاثة مليون وستمائة ألف (3,600,000) سهم عادي متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي من خلال إصدار عدد ستمائة ألف (600,000) سهم عادي جديد وطرح عدد سبعمائة وعشرون ألف (720,000) سهم عادي (600,000) سهم عادي جديد بالإضافة لمائة وعشرون ألف (120,000) سهم عادي من نسبة وتناسب من جميع المساهمين والتي تمثل نسبة (20%) من رأس المال بعد الزيادة للاكتتاب في السوق الموازية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثون مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي متساوية القيمة، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية

3-3 رؤية الشركة

أن تكون الشركة من رواد المجال الطبي من خلال تقديم خدمات ومنتجات طبية ذات موثوقية وجودة عالية تميز الشركة لتحقيق رضى العملاء.

4-3 رسالة الشركة

توفير منتجات طبية مبتكرة في الأدوات التجميلية ومعالجة النفايات الطبية واستخدام أحدث التقنيات لتقديم خدمة متميزة طبياً فيما يخص الأجهزة الطبية والمحافظة على بيئة مثالية فيما يخص معالجة النفايات الطبية.

5-3 استراتيجيات الشركة العامة

وضعت الشركة منذ تأسيسها خطه بالتوسع داخل القطاع الطبي بالملكة سواء جغرافياً بزيادة عدد الفروع او بتنوع المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة وهي في ذلك تسعى الى توفير منتجات طبية مبتكرة في الأدوات التجميلية ومعالجة النفايات الطبية واستخدام أحدث التقنيات لتقديم خدمة متميزة طبياً فيما يخص الأجهزة الطبية والمحافظة على بيئة مثالية فيما يخص معالجة النفايات الطبية.

6-3 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- بيئة محفزة ومطورة للموظفين.
- فريق متعاون.
- العلاقة المتميزة مع الموردين.
- السمعة الحسنة في القطاع الصحي.
- العملاء المستمرين.
- تلبية احتياجات السوق بكفاءة.
- الجودة في الآلات والمعدات.
- معالجة النفايات الطبية المهذرة.
- الابتكار في الأدوات التجميلية.



7-3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تتمثل أنشطة الشركة لنشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010289410) وتاريخ 1431/06/22 هـ (الموافق 2010/06/05 م) الصادر بمدينة الرياض، والذي ينتهي بتاريخ 1443/06/14 هـ (الموافق 2022/01/17 م)، وترخيص منشأة أجهزة ومنتجات طبية الصادر من هيئة الغذاء والدواء رقم (IDL-2019-MD-3674) وتاريخ 1440/05/12 هـ (الموافق 2019/01/18 م) والذي ينتهي بتاريخ 1445/06/20 هـ (الموافق 2024/01/02 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في صناعة المطهرات والمعقمات الخاصة بالأجهزة والمنتجات الطبية، صناعة الضمادات الجراحية ضمادات الكسور، صناعة الحشو الطبي، صناعة خيوط الجراحة، صناعة القطن الطبي، صناعة المواد الدوائية المستخدمة في صنع الادوية، صناعة المواد الدوائية المستخدمة في صنع الفيتامينات، صناعة الأصناف الصحية أو الصيدلانية من المطاط، صناعة العلب والصفائح من اللدائن، صناعة الاكياس من اللدائن، صناعة المعدات والانابيب والأجهزة الاشعاعية العادية واجزائها للأغراض الطبية والعلمية والأبحاث يشمل (أشعة اكس، اشعة بيتا، اشعة جاما)، صناعة معدات الليزر الطبي، التخلص من مياه المجاري، خدمات جمع النفايات البلدية، جمع المواد لإعادة التصنيع، نقل النفايات الصناعية الغير خطرة، نقل نفايات البلدية، نقل النفايات الخطرة، تشغيل أماكن إلقاء النفايات البلدية لأغراض التصرف فيها، معالجة النفايات العضوية بغض تصريفها، تخزين النفايات الصناعية الغير خطرة، التخلص النهائي من النفايات الصناعية الغير خطرة، تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من النفايات الخطرة، تخزين النفايات الصناعية الخطرة، التخلص النهائي من النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من الزيوت المستعملة، تجهيز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية واصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، التدوير وإعادة استخدام النفايات البلدية، التدوير وإعادة استخدام النفايات الخطرة، التدوير وإعادة استخدام النفايات الصناعية الغير خطرة، الانشاءات العامة للمباني السكنية، الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق... الخ، تنظيف المباني الجديدة بعد الانشاء، البيع بالجملة للسلع الصيدلانية، البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية، أنشطة مستودعات الأدوية، البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات الطبية، أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية، التنظيف العام للمباني، أنشطة التطهير والتبخير لإبادة الحشرات والقوارض.

○ وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي في مزاوله جميع أوجه الأنشطة التي تتعلق بالمجالات الطبية، بما في ذلك الصناعات الطبية والخدمات العلاجية والصناعات الأخرى المرتبطة بها والمكملة لها وأي نشاط آخر بما فيها معالجة النفايات الطبية وإعادة تدويرها، داخل المملكة العربية السعودية وخارجها، ولها – دون حصر القيام بالآتي:

- المتاجرة في المنتجات الطبية والمنتجات غير الطبية المساندة للخدمات الطبية وغيرها من المنتجات المماثلة وتسويقها، سواء أكانت من إنتاج الشركة أو من إنتاج الغير
- تصنيع وتجهيز جميع المنتجات والأجهزة والمركبات والأدوات المتعلقة بمجالات الطبية بما في ذلك الصناعات التحويلية وإعادة التدوير والصناعات الأخرى المرتبطة بها والمكملة لها .
- نقل وتوزيع المنتجات الطبية والمنتجات غير الطبية المساندة للخدمات الطبية وغيرها من المنتجات المماثلة، سواء كانت من إنتاج الشركة أو من إنتاج الغير
- استيراد وتصدير جميع المنتجات الطبية والمنتجات غير الطبية المساندة للخدمات الطبية وغيرها من المنتجات المماثلة، سواء كانت من إنتاج الشركة أو من إنتاج الغير
- خدمات المقاولات والتشييد والتشغيل والصيانة والخدمات الإدارية المتعلقة بجميع المرافق الطبية غير الطبية المساندة للخدمات الطبية وغيرها من المرافق المماثلة .
- الخدمات الطبية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية
- شراء وبيع الأراضي والعقارات والمصانع والتصرف فيها بأي شكل
- تأسيس المرافق البحثية وإجراء البحوث والمشاركة فيها المتعلقة بنشاط الشركة
- تأسيس المرافق والبرامج التعليمية، وأوجه النشاط الأخرى بما يتماشى مع نشاط الشركة ومصالحها.
- أنشطة النقل والتخزين والتبريد.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها وإعادة تدويرها.



- أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
- بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل
- الصناعات التحويلية
- التجارة
- تقنية المعلومات
- أعمال والوكالات التجارية وعقود التوزيع

ب- وتقوم الشركة باستكمال جميع التصرفات والإجراءات والمتطلبات النظامية لتحقيق أي غرض من أغراضها داخل المملكة العربية السعودية وخارجها وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها

* ويتمثل نشاط الشركة الفعلي في تجارة الأجهزة الطبية والتجميلية والمستلزمات الطبية ومعالجة النفايات الطبية

8-3 التراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، ويوضح الجدول التالي التراخيص والشهادات الحكومية:

الجدول رقم (2): التراخيص الحكومية

الترخيص	رقم الترخيص	الغرض	الجهة المرخصة	وصف المنتج	تاريخ بداية الترخيص	تاريخ انتهاء الترخيص
رخصة تشغيل مدن	5741443821024564	محطة معالجة نفايات طبية	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	محطة معالجة النفايات الطبية بتقنية الأوتوكليف والمحرقه وتحويل النفايات الطبية الخطرة الى نفايات عادية	24/03/2022 م	24/03/2023 م*
رخصة منشأة أجهزة ومنتجات طبية	IDL-2019-MD-3674	استيراد وتوزيع	الهيئة العامة للغذاء والدواء	استيراد وتوزيع الأجهزة والمنتجات الطبية	17/01/2020 م	02/01/2024 م
رخصة إدارة نفايات (جمع) ونقل النفايات الخطرة	286	جمع ونقل النفايات الخطرة	المركز الوطني لإدارة النفايات	جمع ونقل النفايات الطبية الخطرة	24/11/2022 م	24/11/2023 م
رخصة إدارة نفايات (معالجة) النفايات الخطرة	215	معالجة النفايات الطبية	المركز الوطني لإدارة النفايات	معالجة النفايات الطبية الخطرة المتخلفة من الرعاية الطبية في المستشفيات والمراكز والعيادات الطبية والنفايات من المستحضرات الصيدلانية والعقاقير والأدوية	30/08/2022 م	30/08/2023 م
تصريح بيئي للتشغيل (سدير)	12166	جمع ونقل واستقبال ومعالجة النفايات الطبية عن طريق الأوتوكليف والاكسدة الحرارية	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	جمع ونقل واستقبال ومعالجة النفايات الطبية عن طريق الأوتوكليف والاكسدة الحرارية	19/12/2021 م	10/11/2024 م
رخصة إدارة نفايات	277	جمع النفايات الخطرة	المركز الوطني لإدارة النفايات	معالجة النفايات الخطرة والنفايات الطبية - الأوتوكليف	09/11/2022 م	09/11/2023 م



03/09/2025 م	09/10/2022 م	جمع ونقل واستقبال ومعالجة النفايات الطبية عن طريق الأوتوكليف والاكسدة الحرارية	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	جمع ونقل واستقبال ومعالجة النفايات الطبية عن طريق الأوتوكليف	21193	تصريح بيئي للتشغيل (جدة)
30/08/2023 م	30/08/2022 م	معالجة النفايات الخطرة والنفايات الطبية - الأوتوكليف	المركز الوطني لإدارة النفايات	جمع النفايات الخطرة	215	رخصة إدارة نفايات
21/07/2024 م	29/09/2021 م	جمع ونقل واستقبال ومعالجة النفايات الطبية عن طريق الأوتوكليف والاكسدة الحرارية	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	معالجة النفايات الطبية	4404	تصريح بيئي للتشغيل (حائل)

يوضح الجدول التالي قطاعات أعمال الشركة.

* تقدمت بطلب تجديد ترخيص تشغيل من مدن رقم (5741443821024564) بتاريخ 2023/04/10 رقم الطلب: (OLA-23-04-10001162).

الجدول رقم (3): قطاعات أعمال الشركة

الوصف	القطاع / المنتج
أجهزة انعاش القلب والقسطرة، وأجهزة التجميل	أجهزة طبية
أقنعة بخار الوجه والقفازات المطاطية و الإبر الطبية	مستلزمات طبية
معالجة النفايات الطبية الخطرة الناتجة عن الرعاية الطبية في المستشفيات والمراكز والعيادات الطبية والنفايات من المستحضرات الصيدلانية والعقاقير والادوية	معالجة النفايات الطبية

المصدر: معلومات الإدارة

9-3 إيرادات الشركة حسب القطاع

ويوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة السنوية حسب القطاعات لعامي 2021م و2022م:

الجدول رقم (4): تفاصيل إيرادات الشركة حسب القطاع:

النسبة (%)	2022 م	النسبة (%)	2021 م	القطاع/المنتج
%32.688	13,336,858	%51	16,448,760	أجهزة طبية
%18.025	7,354,364	0	0	مستلزمات طبية
%49.286	20,108,865	%49	15,516,312	معالجة النفايات الطبية
%100	40,800,087	%100	31,965,072	الاجمالي

المصدر: معلومات الإدارة



10-3 كبار عملاء الشركة

تمثل مبيعات أكبر خمسة عملاء للشركة حوالي (33.96%) و(42.3%) من إجمالي مبيعات الشركة لعامي 2021م، و2022م على التوالي، وفيما يلي يوضح الجدول التالي تفاصيل مبيعات الشركة حسب العميل لعامي 2021م، و2022م:
الجدول رقم (5): كبار عملاء الشركة

2021م		طبيعة العلاقة		اسم العميل
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
23.073%	7,375,276	تعاقدية	غير مستقل	شركة مجمع طبيب التجميل الطبي
4.914%	1,570,830	تعاقدية	مستقل	مجمع ديم الطبي
2.174%	695,000	تعاقدية	مستقل	مركز الطب المتقدم للتخصصات الدقيقة
2.127%	680,000	تعاقدية	مستقل	مجمع العالمي للشفاء
1.674%	535,000	تعاقدية	مستقل	مجمع دونا الطبي
33.962%	10,856,106			الإجمالي
2022م		طبيعة العلاقة		اسم العميل
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
17.792%	7,259,135	تعاقدية	غير مستقل	شركة مجمع طبيب التجميل الطبي
9.480%	3,868,024	تعاقدية	مستقل	علم
5.606%	2,287,130	تعاقدية	مستقل	مستشفى الأمير محمد بن عبد العزيز
5.118%	2,088,254	تعاقدية	مستقل	جامعة الملك خالد بابهيا
4.333%	1,767,990	تعاقدية	مستقل	مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث
42.329%	17,270,533			الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

11-3 كبار الموردين

يمثل أكبر خمسة موردين للشركة حوالي (43.82%) و(33.60%) من إجمالي تكلفة إيرادات الشركة لعامي 2021م، و2022م، وفيما يلي يوضح الجدول التالي تفاصيل كبار الموردين حسب المورد لعامي 2021م، و2022م:
الجدول رقم (6): كبار الموردين للشركة

2021م		طبيعة العلاقة			الدولة المستورد منها	اسم المورد
النسبة من تكلفة المشتريات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	الصف		
18.600%	2,808,491	تعاقدية	مستقل	أجهزة طبية	أمريكا	DDC TECHNOLOGY
14.316%	2,161,526	تعاقدية	مستقل	أجهزة طبية	بيلاروسيا	SOLAR LASER SYSTEM BELARUS
5.284%	797,898	تعاقدية	مستقل	أجهزة طبية	كوريا	BLUECORE COMPANY CO., LTD (Republic of South Korea)
3.348%	505,544	تعاقدية	مستقل	مستلزمات طبية	السعودية	شركة مصنع مهاب للبلاستيك
2.274%	343,408	تعاقدية	مستقل	مستلزمات طبية	السعودية	مصنع الراشد للمستلزمات
43.823%	6,616,867					الإجمالي



2022م		طبيعة العلاقة				اسم المورد
النسبة من تكلفة الإيرادات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل			
12.80%	2,806,122	تعاقدية	مستقل	أجهزة طبية	تركيا	VERTISA CEVRE TEKNOLOILERI INS.DAN.LTD.STI
7.37%	1,615,964	تعاقدية	مستقل	أجهزة طبية	بيلاروسيا	SOLAR LS JSC -BELARUS
4.76%	1,044,385	تعاقدية	مستقل	أجهزة طبية	أمريكا	DDC Technologies. Inc
4.51%	987,985	تعاقدية	مستقل	أجهزة طبية	أمريكا	BOND TECH CORPORATION U.S. A
4.16%	913,271	تعاقدية	مستقل	أجهزة طبية	كوريا	BLUECORE COMPANY CO.LTD
33.60%	7,367,727	الاجمالي				

المصدر: معلومات الإدارة

12-3 المنتجات المستوردة

تستورد الشركة بعض المنتجات من خارج المملكة، ويوضح الجدول التالي تفاصيل المنتجات المستوردة
الجدول رقم (7): المنتجات المستوردة للشركة:

الاسم الصنف	الدولة	2022م		2021م		الاستخدام
		الكمية	القيمة	الكمية	القيمة	
سكالب فان scalp vein greetmed set 24	الصين	28 كرتون	7196	0	0	يستخدم في إعطاء المحاليل
كينمد الستك باندج 7.5*4.5	الصين	60 كرتون	11760	0	0	يستخدم في شد المناطق المصابة
نيبولايذر ماسك سمول Nebulizer mask lana (s)	الصين	100000	135000	0	0	قناع بخار للوجه
LANA MED GLOVWS (LATEX)	ماليزيا	29000 بوكس	348000	0	0	قفازات مطاطية لليد
LANA MED GLOVWS (NITRILE)	ماليزيا	5800 بوكس	69600	0	0	قفازات طبية زرقاء لليد
syringe size 3 ml with 23*1/4	صيني	60 بوكس	660	0	0	ابر تستخدم لحقن المريض
جهاز صدمات محمول	إيطالي	75 حبه	270000	0	0	جهاز انعاش للقلب
نيدل سامبو مقاس Gx116	الصين	10 كرتون	1900	0	0	سنن ابر تستخدم للتجميل
قسطرة لاتكس فولي سامبو مقاس 10	الصين	4 كرتون	2816	0	0	يستخدم لقسطرة المناطق الحساسة
جهاز إعطاء محاليل صيني	الصين	210000 حبه	84000	0	0	يستخدم في إعطاء المحاليل الوريدية
Evoline	بلاروسيا	11 حبه	1650000	13 حبه	1782690	جهاز إزالة الشعر
Polylase	أمريكا	5 حبه	770092	14 حبه	2629900	جهاز إزالة الشعر
Smixel	كوريا	10 حبه	338220	9 حبه	304200	جهاز تجميل
Iris	كوريا	10 حبه	865100	13 حبه	1123200	جهاز تجميل



13-3 السجلات التجارية للشركة

يوجد لدى الشركة عدد 7 سجلات تجارية، ويوضح الجدول التالي تفاصيل السجل التجاري الرئيسي للشركة:

الجدول رقم (8): السجل التجاري الرئيسي للشركة

#	نوع السجل	المدينة	رقم السجل التجاري	التشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
1	سجل رئيسي	الرياض	1010289410	صناعة المطهرات والمعقمات الخاصة بالأجهزة والمنتجات الطبية، صناعة الضمادات الجراحية ضمادات الكسور، صناعة الحشو الطبي، صناعة خيوط الجراحة، صناعة القطن الطبي، صناعة المواد الدوائية المستخدمة في صنع الأدوية، صناعة المواد الدوائية المستخدمة في صنع الفيتامينات، صناعة الأصناف الصحية أو الصيدلانية من المطاط، صناعة العلب والصدائيق من اللدائن، صناعة الأكياس من اللدائن، صناعة المعدات والنايبب والأجهزة الأشعاعية العادية وجزائها للأغراض الطبية والعلمية والأبحاث يشمل (أشعة أكس، أشعة بيتا، أشعة جاما)، صناعة معدات الليزر الطبي، التخلص من مياه المجاري، خدمات جمع النفايات البلدية، جمع المواد لإعادة التصنيع، نقل النفايات الصناعية الغير خطرة، نقل نفايات البلدية، نقل النفايات الخطرة، تشغيل أماكن إلقاء النفايات البلدية لأغراض التصريف فيها، معالجة النفايات العضوية بغض تصريفها، تخزين النفايات الصناعية الغير خطرة، التخلص النهائي من النفايات الصناعية الغير خطرة، تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من النفايات الخطرة، تخزين النفايات الصناعية الخطرة، تخزين النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من الزيوت المستعملة، تجهيز النفايات والخرقة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، فصل وفرز النفايات والخرقة الفلزية واصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، التدوير وإعادة استخدام النفايات البلدية، التدوير وإعادة استخدام النفايات الخطرة، التدوير وإعادة استخدام النفايات الصناعية الغير خطرة، الانشاءات العامة للمباني السكنية، الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق... الخ، تنظيف المباني الجديدة بعد الانشاء، البيع بالجملة للسلع الصيدلانية، البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية، أنشطة مستودعات الأدوية، البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات الطبية، أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية، التنظيف العام للمباني، أنشطة التطهير والتبخير لإياداة الحشرات والقوارض.	1431/06/22 هـ (الموافق 2010/06/05 م)	1448/06/14 هـ (الموافق 2026/11/25 م)
السجلات الفرعية						
	سجل فرعي	الرياض	1010736101	خدمات جمع النفايات البلدية، جمع المواد لإعادة التصنيع، نقل النفايات الصناعية الغير خطرة، نقل نفايات البلدية، نقل النفايات الخطرة، تشغيل أماكن إلقاء النفايات البلدية لأغراض التصريف فيها، معالجة النفايات العضوية بغض تصريفها، تخزين النفايات الصناعية الغير خطرة، التخلص النهائي من النفايات الصناعية الغير خطرة، تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من النفايات الخطرة، تخزين النفايات الصناعية الخطرة، تخزين النفايات الطبية الخطرة، تجهيز النفايات والخرقة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، التدوير وإعادة استخدام النفايات البلدية، التدوير وإعادة استخدام النفايات الخطرة، التدوير وإعادة استخدام النفايات الصناعية الغير خطرة، التدوير وإعادة استخدام النفايات الطبية الخطرة، أنشطة مستودعات الأدوية، البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات الطبية، أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية، إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها، أنشطة التطهير والتبخير لإياداة الحشرات والقوارض.	1443/01/14 هـ (الموافق 2021/08/23 م)	1446/01/14 هـ (الموافق 2024/07/21 م)
	شركة لانا بور للمقاولات	الرياض	1010831976	الانشاءات العامة للمباني السكنية، الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق... الخ، إنشاء المطارات ومرافقها، ترميمات المباني السكنية والغير السكنية، اصلاح وصيانة الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق، انشاءات ارضفة الموانئ والمرافق البحرية، هدم وإزالة المباني وغيرها.	1444/02/30 هـ (الموافق 2022/09/27 م)	1449/02/29 هـ (الموافق 2027/08/03 م)
	سجل فرعي	أبها	5850138429	نقل النفايات الصناعية الغير خطرة، نقل نفايات البلدية، تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من النفايات غير الخطرة، التدوير وإعادة استخدام النفايات الخطرة، التدوير وإعادة استخدام النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من النفايات غير الخطرة، التدوير وإعادة استخدام النفايات الخطرة، التدوير وإعادة استخدام النفايات الطبية الخطرة.	1444/01/27 هـ (الموافق 2022/08/25 م)	1449/01/27 هـ (الموافق 2027/07/02 م)



تاريخ الموافقة (م)	تاريخ الموافقة (هـ)	نقل النفايات الصناعية غير الخطرة، نقل نفايات البلدية، تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من النفايات غير الخطرة، التدوير وإعادة استخدام النفايات البلدية، خدمات جمع النفايات البلدية، نقل النفايات الطبية الخطرة، نقل النفايات الخطرة، تخزين النفايات الصناعية غير الخطرة، التخلص النهائي من النفايات الخطرة.	رقم السجل	نوع السجل	مصدر
1448/09/06 هـ (الموافق 2027/02/13 م)	1443/09/06 هـ (الموافق 2022/04/08 م)	نقل النفايات الصناعية غير الخطرة، نقل نفايات البلدية، تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من النفايات غير الخطرة، التدوير وإعادة استخدام النفايات البلدية، خدمات جمع النفايات البلدية، نقل النفايات الطبية الخطرة، نقل النفايات الخطرة، تخزين النفايات الصناعية غير الخطرة، التخلص النهائي من النفايات الخطرة.	4030463798	سجل فرعي	جدة
1449/01/25 هـ (الموافق 2027/06/30 م)	1444/01/25 هـ (الموافق 2022/08/23 م)	نقل نفايات البلدية، تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من النفايات الخطرة، تخزين النفايات الصناعية غير الخطرة، التخلص النهائي من النفايات الخطرة.	3350161621	سجل فرعي	حائل
1447/07/03 هـ (الموافق 2025/12/23 م)	1436/07/03 هـ (الموافق 2015/04/22 م)	نقل نفايات البلدية، تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة، التخلص النهائي من النفايات الخطرة، تخزين النفايات الصناعية غير الخطرة، التخلص النهائي من النفايات الخطرة، التدوير وإعادة استخدام النفايات الخطرة، تجهيز النفايات والخرقة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية.	1126002226	سجل فرعي	سدير

المصدر: الشركة

14-3 الشركات التابعة

يوجد لدى الشركة شركة تابعة واحدة وهي شركة الخطوط الجديدة المتحدة المحدودة وهي مملوكة لشركة لانا الطبية بنسبة 100% ويتمثل نشاطها الفعلي في المقاولات والإنشاءات الطبية إلا أنها لم تبدأ بالعمل. ويوضح الجدول أدناه الشركات التابعة للشركة

الجدول رقم (9): الشركات التابعة

اسم الشركة	الكيان القانوني	المدينة	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
*شركة الخطوط الجديدة المتحدة المحدودة	ذات مسؤولية محدودة	الرياض	الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق... الخ، إنشاء المطارات ومرافقها، ترميمات المباني السكنية وغير السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، خدمات جمع النفايات البلدية، جمع المواد لإعادة التصنيع، نقل النفايات الصناعية غير الخطرة، نقل النفايات البلدية.	1443/07/27 هـ (الموافق 2022/03/01 م)	1445/07/27 هـ (الموافق 2024/02/07 م)

* الشركة مازالت تحت الإنشاء ولم تبدأ العمل حتى تاريخ هذه النشرة.



15-3 العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على علامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامة التجارية للشركة.
الجدول رقم (10): العلامة التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
	شركة لانا الطبية	1441030593	14/06/1442 هـ الموافق 20/04/2020 م	المملكة العربية السعودية	14/06/1442 هـ الموافق 20/04/2020 م	1451/11/28 هـ الموافق 2030/04/01 م

المصدر: معلومات الإدارة

16-3 الوكالات الحصرية

حصلت الشركة على عدة وكالات حصرية لبعض المعدات والأجهزة المختصة الطبية وهي كما يلي:

الجدول رقم (11): الوكالات الحصرية

اسم الوكالة	الدولة	المنتج
Bluecore	Korea	IRIS
DDC	USA	Polylase
Solar	Belarus	Evoline

المصدر: الشركة

17-3 وثائق التأمين

يبين الجدول التالي قائمة وثائق التأمين المتعلقة بالشركة:

الجدول رقم (12): قائمة وثائق التأمين المتعلقة بالشركة

المؤمن	نوع التغطية التأمينية	رقم الوثيقة	مدة السريان
الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	كافة اضرار الممتلكات	P/102/24/1003/2022/101/200	من: 2023/01/10 م إلى: 2024/01/09 م
شركة التعاونية للتأمين	تأمين طبي موظفين – شركة لانا الطبية شركة مساهمة مقفلة	26048630	من: 2022/12/18 م إلى: 2023/12/17 م
شركة التعاونية للتأمين	تأمين طبي موظفين – شركة لانا الطبية	26043797	من: 2022/12/18 م إلى: 2023/12/17 م

المصدر: الشركة



18-3 العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة

لا يوجد أي عقار مملوك للشركة.

يبين الجدول التالي قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة:

الجدول رقم (13): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة:

نوع العقار	الموقع	مساحة العقار م ²	المؤجر	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	مدة العقد (سنة)	تاريخ انتهاء العقد
اداري	الرياض	700م	مهنا صالح مهنا	80000	5	2024/12/31م
سكني	الرياض	600م	خالد صالح الفوزان	60000	5	2024/12/31م
سكني	الرياض	400م	خالد صالح الفوزان	40000	5	2024/12/31م
صناعي	جدة	3108م	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	77700	10	1451/12/14هـ
صناعي	خميس مشيط	1500م	زهراء حسين سلطان	130000	3	2023/06/30م
صناعي	حائل	2599م	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	51980	20	1462/03/11هـ
صناعي	سدير-الرياض	5647م	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	84705	20	1457/05/31هـ
تجاري	الرياض	137م	علي حسن علي دايع	125000	2	2023/08/08م

المصدر: الشركة

19-3 العقود والاتفاقيات الجوهرية للشركة

يقصد بالعقود الجوهرية: هي العقود والاتفاقيات التي تراها الشركة جوهرية بناءً على مدى أهميتها وتأثيرها على عمليات الشركة التشغيلية.

ويوضح الجدول التالي العقود الجوهرية للشركة:

الجدول رقم (14): العقود الجوهرية للشركة

نوع العقد	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	أطراف العقد	موضوع العقد
حكومي جديد	08/02/2022م	31/01/2025م	مستشفى الملك فيصل التخصصي - مكابس	معالجة النفايات الطبية
حكومي جديد	22/08/2021م	26/04/2024م	المدينة الطبية بجامعة الملك خالد 100 سرير	معالجة النفايات الطبية
حكومي جديد	23/08/2022م	23/08/2026م	جامعة الملك خالد بأبها	معالجة النفايات الطبية والكيميائية
حكومي جديد	18/01/2022م	04/11/2024م	جامعة جازان	معالجة النفايات الطبية والكيميائية
حكومي جديد	24/08/2022م	24/08/2024م	مستشفى قوى الأمن بالرياض	التخلص من النفايات الطبية والخطرة
حكومي قائم	01/07/2022م	مفتوح	علم	مستلزمات طبية ومعالجة ونقل النفايات الطبية

المصدر: الشركة



20-3 المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

ويبين الجدول التالي التعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال عامي 2021م و2022م:
الجدول رقم (15): جدول التعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال 2021م و2022م:

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

النسبة من إجمالي الموجودات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي المطلوبات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مستحق من جهة ذات علاقة
12.88%	لا ينطبق	23.07%	17.67%	3,042,554	7,375,276	مبيعات	ذو علاقة بمساهم	شركة مجمع طبيب التجميل الطبي
0.60%	لا ينطبق	1.08%	0.83%	614,804	345,781	مبيعات	ذو علاقة بمساهم	شركة الدكتور/ محمد عبد الله عبد الرحمن الشبيحة
13.48%	لا ينطبق	24.15%	18.50%	3,657,358	7,721,057	الإجمالي		
النسبة من إجمالي الموجودات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي المطلوبات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مستحق إلى جهات ذات علاقة
لا ينطبق	1.27%	لا ينطبق	0.48%	248,509	200,000	تمويل	مساهم/نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد/ خالد صالح ابراهيم الفوزان
لا ينطبق	4.87%	لا ينطبق	1.83%	1,214,268	765,439	تمويل	مساهم /الرئيس التنفيذي	السيد/ سلمان صالح ابراهيم الفوزان
لا ينطبق	2.93%	لا ينطبق	1.10%	1,272,556	459,837	تمويل	مساهم/رئيس مجلس الإدارة	الدكتور/ محمد عبد الله عبد الرحمن الشبيحة
لا ينطبق	9.08%	لا ينطبق	3.4%	2,735,333	1,425,276	الإجمالي		
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م								
النسبة من إجمالي الموجودات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي المطلوبات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مستحق من أطراف ذات علاقة



11.48%	لا ينطبق	17.79%	11.57%	4,425,019	7,259,135	مبيعات	ذو علاقة بمساهم	شركة مجمع طبيب التجميل الطبي
0.94%	لا ينطبق	1.45%	0.94%	392,355	591,792	مبيعات	ذو علاقة بمساهم	شركة الدكتور / محمد عبد الله عبد الرحمن الشيخة
12.42%	لا ينطبق	19.24%	12.52%	4,817,374	7,850,927	الإجمالي		
النسبة من إجمالي الموجودات خلال العام (%)	النسبة من اجمالي المطلوبات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	الرصيد كما في ديسمبر 2022م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مستحق إلى جهات ذات علاقة
لا ينطبق	0.00%	لا ينطبق	0.00%	242,394	0	تمويل	مساهم/نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد/ خالد صالح ابراهيم الفوزان
لا ينطبق	8.54%	لا ينطبق	2.15%	1,794,698	1,349,000	تمويل	مساهم /الرئيس التنفيذي	السيد/ سلمان صالح ابراهيم الفوزان
لا ينطبق	1.66%	لا ينطبق	0.42%	691,744	262,440	تمويل	مساهم/رئيس مجلس الإدارة	الدكتور/ محمد عبد الله عبد الرحمن الشيخة
لا ينطبق	10.20%	لا ينطبق	2.6%	2,728,836	1,611,440	الإجمالي		

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الإدارة.

21-3 الذمم المدينة التجارية

يبين الجدول التالي الذمم المدينة التجارية كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 31 ديسمبر 2022م:

الجدول رقم (16): جدول الذمم المدينة التجارية خلال 2021م و2022م:

كما في 31 ديسمبر 2022م		كما في 31 ديسمبر 2021م		أعمار الديون للعملاء (يوم)
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
17.01%	5,755,129	33.48%	10,591,911	لم تستحق بعد
13.78%	4,659,757	16.72%	5,290,379	حتى 90 يوم
12.26%	4,147,935	5.90%	1,865,813	من 90 يوم حتى 180 يوم
17.03%	5,761,479	10.65%	3,368,589	من 180 يوم حتى 270 يوم
15.49%	5,238,907	5.30%	1,677,648	من 207 يوم حتى 365 يوم
24.43%	8,262,210	27.96%	8,846,368	أكثر من سنة
100%	33,825,417	100%	31,640,708	الإجمالي
	5,869,350		4,084,057	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
	27,956,067		27,556,651	صافي الذمم المدينة



22-3 الدعاوى القضائية

يوجد لدى الشركة عدد (15) قضايا مرفوعة بصفتها مدعي، وقضية واحدة ضد الشركة بصفتها مدعى عليها وبين الجدول التالي القضايا المرفوعة من وضد الشركة:

الجدول رقم (17): جدول الدعاوى القضائية خلال 2021م و2022م:

#	الأطراف	الوصف	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
1	اوبال نجد	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد عيادات اوبال نجد في محكمة التنفيذ بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (75,000) ريال سعودي مع العلم بوجود سندات لأمر وذلك قيمة جهاز ليزر وتعتبر العميل في السداد	75000
2	مجمع علاجكم	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد مجمع علاجكم الطبي في المحكمة التجارية بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (154,000) ريال سعودي مع العلم بوجود شيكات وذلك قيمة جهاز ليزر وتعتبر العميل في السداد	154000
3	مجمع يحيى الطبي العام	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد مجمع يحيى الطبي العام في محكمة التنفيذ بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (790,000) ريال سعودي مع العلم بوجود سندات لأمر وذلك قيمة جهاز ليزر وتعتبر العميل في السداد	790000
4	درة تالين	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد مجمع درة تالين الطبي في محكمة التنفيذ بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (390,000) ريال سعودي مع العلم بوجود سندات لأمر وذلك قيمة جهازين ليزر وتعتبر العميل في السداد	390000
5	شركة انساق	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد شركة انساق الطبية في المحكمة التجارية بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (37,000) ريال سعودي وذلك قيمة القسط الاخير من اجهزة الليزر وتعتبر العميل في السداد	37000
6	مايز الطبي	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد عيادات مايز الطبي في محكمة التنفيذ بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها (381,869) ريال سعودي مع العلم بوجود سندات لأمر وذلك قيمة شراء اجهزة ليزر وتعتبر العميل في السداد	381869
7	شركة طب المملكة	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد شركة طب المملكة في المحكمة العامة بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (130,000) ريال سعودي وذلك قيمة شراء جهاز ليزر وتعتبر العميل في السداد	130000
8	مجمع عيادات الأمل 4	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد مجمع عيادات الأمل 4 في محكمة التنفيذ بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (75,390) ريال سعودي مع العلم بوجود سندات لأمر وذلك قيمة شراء جهاز ليزر وتعتبر العميل في السداد	75390
9	مجمع صدق	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد شركة عرب اعمار للمقاولات في محكمة التنفيذ بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (728,535) ريال سعودي مع العلم بوجود سندات لأمر وذلك قيمة شراء اجهزة ليزر وتعتبر العميل في السداد	728535
10	شركة عرب اعمار للمقاولات	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد مجمع صدق الطبي في المحكمة التجارية بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (117,476) ريال سعودي بناء على العقد المبرم بين الشركتين وذلك لتعثرهم في انشاء مصنع الشركة	117476
11	مجمع اللمسة التخصصية الطبي	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد مجمع اللمسة التخصصية الطبي في المحكمة التجارية بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (7,475) ريال سعودي بناء على العقد المبرم بين الشركتين وذلك لتعثرهم في السداد	7,475
12	شركة ميرة الطبي	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد شركة ميرة الطبي في المحكمة التجارية بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (60,000) ريال سعودي بناء على العقد المبرم بين الشركتين وذلك لتعثرهم في السداد	60,000
13	وليد أشرف محمد طابع	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد شركة ميرة الطبي في المحكمة التجارية بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (7,814) ريال سعودي بناء على العقد المبرم بين الطرفين وذلك لتعثره في السداد	7,814
14	شركة الصحة والدواء الطبية	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد شركة الصحة والدواء الطبية في المحكمة التجارية بالرياض لمطالبتها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (350,000) ريال سعودي بناء على العقد المبرم بين الشركتين وذلك لتعثرهم في السداد	350,000



128,331	قضية تجارية مقامة من قبل الشركة ضد شركة نور الفكر للخدمات الطبية في المحكمة التجارية بالرياض لمطالبها بتسليم المبلغ المتبقي في ذمتها وقدره (128,331) ريال سعودي بناءً على العقد المبرم بين الشركتين وذلك لتعثرهم في السداد	شركة نور الفكر للخدمات الطبية	15
3,432,890	الإجمالي		
القضايا المرفوعة على الشركة (بصفتها مدعى عليها)			
قيمة المطالبة (ريال سعودي)	الوصف	الأطراف	#
320000	قضية مقامة من مجمع درة تالين الطبي ضد الشركة في المحكمة التجارية تطالب فيها إعادة الجهاز للشركة بعد الاستخدام وذلك لتعثرهم في السداد	درة تالين	1
320000	الإجمالي		

23-3 المخزون

بلغ رصيد المخزون (4,766,218) ريال سعودي و(4,782,947) ريال سعودي للعامين 2021م و2022م على التوالي، ويبين الجدول التالي أعمار المخزون:
الجدول رقم (18): الجدول التالي يوضح أعمار المخزون من 31 ديسمبر 2021 و31 ديسمبر 2022م:

الفترة	قيمة المخزون	من 0 إلى 90 يوم	من 91 إلى 180 يوم	من 181 إلى 270 يوم	من 270 إلى 365 يوم	من 365 فأكثر
2022/12/31م	4,782,947	1,972,147	1,472,218	754,251	522,191	62,140
	%100	41%	31%	16%	11%	1%
2021/12/31م	4,766,218	1,545,047	1,304,236	754,251	621,454	541,230
	%100	32%	27%	16%	13%	11%

المصدر: الشركة

24-3 الموظفون والسعودة

كما في 31 ديسمبر 2022م، بلغ عدد موظفي الشركة (218) موظف منهم (51) موظف سعودي و(167) موظف غير سعودي أي بنسبة سعودة قدرها حوالي (23%)، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "الأخضر المنخفض" من برنامج نطاقات للسعودة.
وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام 2021م و2022م.
الجدول رقم (19): أعداد العاملين بالشركة

العاملين	31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2022م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	48	%34.04	51	%23
غير السعوديين	93	%65.96	167	%77
الإجمالي	141	%100	218	%100

المصدر: معلومات الإدارة



الجدول رقم (20): توزيع الموظفين على الإدارات

31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2021م		الإدارة
غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	
1	2	0	5	مكتب الرئيس التنفيذي
5	3	5	4	الإدارة المالية
0	3	2	7	إدارة الموارد البشرية
26	22	16	12	إدارة المبيعات والتسويق
6	6	6	6	المشتريات
120	12	61	8	إدارة التشغيل
1	2	1	1	البحث والتطوير
8	2	2	5	إدارة الصيانة
167	51	93	48	الإجمالي
218		141		

المصدر: معلومات الإدارة

لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.



4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

1-4 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:
الجدول رقم (21): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

م	الاسم	قبل الطرح*		بعد الطرح*	
		النسبة	عدد الأسهم	عدد الأسهم	النسبة
1	محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيحة	25.00%	750,000	30,000	20.00%
2	خالد صالح إبراهيم الفوزان	23.00%	690,000	27,600	18.40%
3	سلمان صالح إبراهيم الفوزان	23.00%	690,000	27,600	18.40%
4	محمد عبدالكريم المطرودي	2.25%	67,646	2,706	1.80%
	مساهمون آخرون يمتلكون أقل من 5% من أسهم الشركة (9 مساهمين)	26.75%	802,354	32,094	21.40%
	الجمهور (مستثمرون مؤهلون)	-	-	600,000	20%
	الإجمالي	100%	3,000,000	720,000	100%

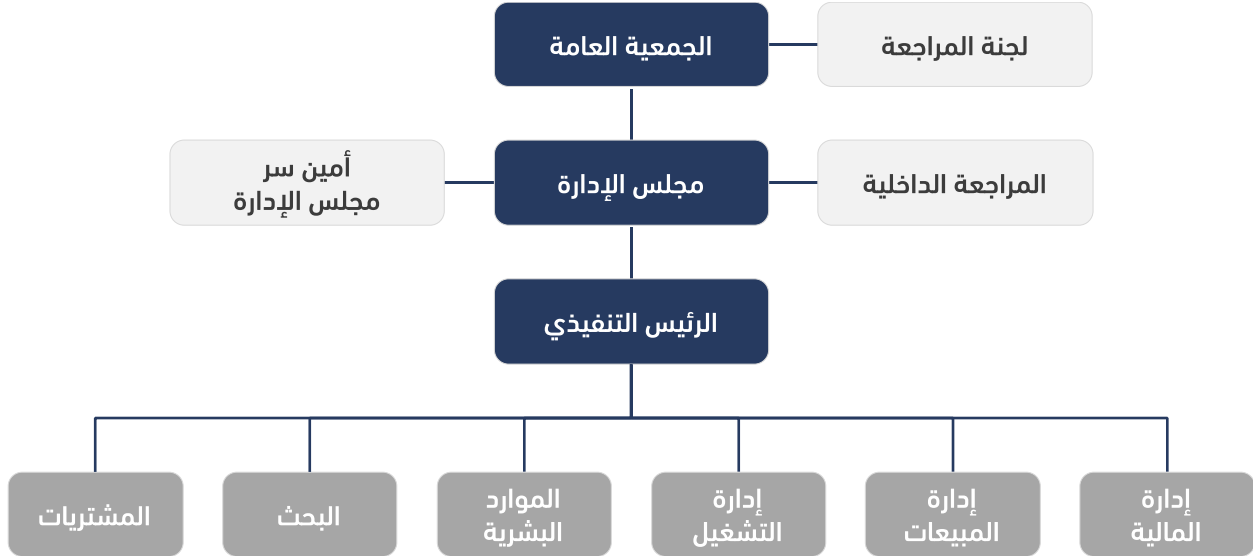
المصدر: الشركة

* لا يوجد ملكية غير مباشرة حتى تاريخ هذه النشرة



2-4 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة





أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (22): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة*									
تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة بعد الطرح "مباشرة"****		الأسهم المملوكة قبل الطرح "مباشرة"		العمر	الجنسية	صفة العضوية/ الاستقلالية** *	المنصب	الاسم
	النسبة	العدد	النسبة	العدد					
2020/09/24 م	20.00%	720,000	25%	750,000	56	سعودي	غير تنفيذي / غير مستقل	رئيس مجلس الإدارة	محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيحة**
2020/09/24 م	18.40%	662,400	23%	690,000	54	سعودي	غير تنفيذي / غير مستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	خالد صالح إبراهيم الفوزان**
2020/09/24 م	18.40%	662,400	23%	690,000	49	سعودي	تنفيذي / غير مستقل	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	سلمان صالح إبراهيم الفوزان
2020/09/24 م	-	-	-	-	68	سعودي	غير تنفيذي / مستقل	عضو مجلس الإدارة	عبدالرحمن عبدالمحسن حمد المنصور
2020/09/24 م	-	-	-	-	52	سعودي	غير تنفيذي / مستقل	عضو مجلس الإدارة	أحمد محمد عبدالله ابو عبادة
أمين سر مجلس الإدارة**									
2020/12/16 م	1.80 %	64,940	2.25 %	67,646	28	سعودي	تنفيذي / غير مستقل	أمين سر مجلس الإدارة	محمد عبدالكريم عبدالله المطرودي

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية التحويلية المنعقدة في تاريخ 1442/02/07 هـ (الموافق 2020/09/24 م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ 1442/02/07 هـ (الموافق 2020/09/24 م)، وتعيين كل من السيد/ محمد عبدالله الشبيحة رئيساً لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ خالد بن صالح الفوزان نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

** قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ 1442/05/01 هـ (الموافق 2020/12/16 م) الموافقة على تعيين السيد/ محمد عبدالكريم عبدالله المطرودي كأمين سر لمجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة

*** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لخصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (200,000) ريال أو 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أهمها أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد عن تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس الإدارة.



**** لا توجد ملكيات غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة.

وفيما يلي ملخص لمسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس الآخرين وأمين السر:

مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة

- ضمان وضوح مهام المجلس ونطاق عمله وأسس توزيع الأدوار فيما بين الأعضاء.
- ضمان خطة وضوح عمل المجلس وسلامة تحديد أولويات المواضيع التي تعرض على المجلس في اجتماعاته.
- ضمان قيام المجلس بواجباته نحو تحقيق رسالة الشركة وأهدافها الاستراتيجية.
- قيادة المجلس في اختيار الرئيس التنفيذي المنوط به مسؤولية إدارة الشركة.
- دعم لجان المجلس من خلال تقديم التوجيهات الإدارية وتقييم الأداء.
- إجراء التصويت فيما يتعلق بتعيين الإدارة العليا والمسؤولين التنفيذيين.
- تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة.

مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

- الموافقة على مهام الشركة ورؤيتها.
- المساهمة في وضع التوجيهات العامة للشركة وخططها الاستراتيجية المستقبلية.
- الإشراف على اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والتحقق من تنفيذ سياسات الشركة وتحقيق أهدافها بكفاءة.
- الموافقة على تعيين الرئيس التنفيذي للشركة وأعضاء الإدارة العليا والمسؤولين التنفيذيين.
- توثيق المناقشات والقرارات الصادرة عن مجلس الإدارة من خلال محاضر الاجتماعات التي يوقع عليها الأعضاء.
- إدراج أي معاملات مع الأطراف ذوي العلاقة على جدول أعمال مجلس الإدارة والجمعيات العامة للموافقة عليها.
- الموافقة على الميزانية العامة للشركة.

مسؤوليات أمين السر

- التوقيع مع رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرين على محاضر وقرارات المجلس.
- التوقيع مع رئيس المجلس على السجل الخاص الذي تدون فيه محاضر المجلس.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (23): السيرة الذاتية لمحمد عبدالله عبدالرحمن الشبيحة

محمد عبدالله عبدالرحمن الشبيحة	
العمر	56 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none">• حاصل على درجة الدكتوراه في تخصص أمراض جلدية وتناسلية من الجامعة العربية بالمملكة العربية السعودية عام 1998 م.• حاص على درجة الماجستير في تخصص أمراض جلدية وتناسلية من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 1995 م.• حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص أمراض جلدية وتناسلية من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 1991 م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none">• يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي صندوق الرعاية الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الطبي) منذ عام 2022م وحتى تاريخه• شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة طب الرياض (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الطبي) خلال الفترة من عام 2006م وحتى 2010 م .• شغل منصب المدير العام لمستشفى الملك سلمان (منشأة حكومية تعمل في المجال الطبي) خلال الفترة من عام 2004م وحتى 2006 م .• شغل منصب رئيس العيادات الخارجية لمستشفى مدينة الملك سعود الطبية (منشأة حكومية تعمل في المجال الطبي) خلال الفترة من عام 2000م وحتى 2004 م .



<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب عضو مجلس والرئيس التنفيذي إدارة صندوق الرعاية الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الطبي) منذ عام 2022م وحتى تاريخه • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة غاسق لأعمال التشغيل والصيانة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الخدمات العامة) منذ عام 2022م وحتى الآن • يشغل منصب عضو مجلس إدارة صندوق نمو الطبي الثاني (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الطبي) منذ عام 2021م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس إدارة صندوق نمو الطبي الاول (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الطبي) منذ عام 2021م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة مند الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الطبي) منذ عام 2020م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة هلب للاستقدام (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الاستقدام) منذ عام 2020م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة اللمسة الطبية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الطبي) منذ عام 2020م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة التقنية الموحدة لتقنية المعلومات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الطبي- برامج طبية) منذ عام 2018م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة الصحة الفريدة للخدمات الصحية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الطبي) منذ عام 2017م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة وقف أزر الطبي التعليمي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الخيري) منذ عام 2016م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة طب العربية المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الطبي) منذ عام 2012م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة اعمال المناكب للمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال المقاولات) منذ عام 2012م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة اعمال المناكب للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الطبي) منذ عام 2006م وحتى الآن. 	العضويات الحالية الأخرى

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (24): السيرة الذاتية لخالد صالح إبراهيم الفوزان

خالد صالح إبراهيم الفوزان	
العمر	54 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في الدعوة والإعلام من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية عام 1995م.
الخبرات العملية	• يشغل منصب مدير عام القصور النجدية للمقاولات (مؤسسة فردية تعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري) خلال الفترة من عام 1995م وحتى عام 2010م.
العضويات الحالية الأخرى	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة



الجدول رقم (25): السيرة الذاتية لسلمان صالح ابراهيم الفوزان

سلمان صالح ابراهيم الفوزان	
العمر	49 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الدعوة والإعلام من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية عام 1996م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none">يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة لانا الطبية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في تجارة الأجهزة الطبية ومعالجة النفايات الطبية) منذ عام 2010م وحتى الآن.شغل منصب المدير التنفيذي لشركة مجمع عيادات طبيب التجميل (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال الطبي) خلال الفترة من عام 2012م وحتى عام 2019م .شغل منصب نائب مدير عام القصور النجدية للمقاولات (مؤسسة فردية تعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري) خلال الفترة من عام 1995م وحتى عام 2010م .شغل منصب مدير عام لمجموعة الفوزان للأقمشة الرجالية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال استيراد وتجارة الأقمشة) خلال الفترة من عام 1996م وحتى 2010م.
العضويات الحالية الأخرى	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (26): السيرة الذاتية لعبد الرحمن عبد المحسن حمد المنصور

عبد الرحمن عبد المحسن حمد المنصور	
العمر	68 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none">ماجستير صحة عامة تخصص بيئة جامعة تولين الولايات المتحدة الأمريكية عام 1984مبكالوريوس علوم زراعية جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 1979م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none">يشغل منصب مستشار-متعاقد- لوزير الشؤون البلدية والقروية والاسكان (منشأة حكومية تعمل على تخطيط وتنفيذ الخدمات البلدية وخدمات المدن والاسكان) خلال الفترة من عام 2018م وحتى عام 2022م.شغل منصب وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والاسكان (منشأة حكومية تعمل على تخطيط وتنفيذ الخدمات البلدية وخدمات المدن والاسكان) خلال الفترة من عام 2012م وحتى عام 2018مشغل منصب وكيل مساعد وزارة الشؤون البلدية والقروية والاسكان (منشأة حكومية تعمل على تخطيط وتنفيذ الخدمات البلدية وخدمات المدن والاسكان) خلال الفترة من عام 2004م وحتى عام 2012مشغل منصب مدير عام صحة البيئة وزارة الشؤون البلدية والقروية والاسكان (منشأة حكومية تعمل في مجال التخطيط العمراني) خلال الفترة من عام 1994م إلى 2004م.
العضويات الحالية الأخرى	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (27): السيرة الذاتية لأحمد بن محمد بن عبد الله أبو عباة

أحمد بن محمد بن عبد الله أبو عباة	
العمر	52 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none">حاصل على درجة الماجستير في الإدارة الصحية من جامعة واشنطن في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2008محاصل على زمالة أمراض الرئة للأطفال من جامعة تورنتو في كندا عام 2003م .



<ul style="list-style-type: none">• حاصل على دبلوم صحة الطفل من جامعة ادنبرج إسكتلندا بالمملكة المتحدة عام 1995م.• حاصل على درجة البكالوريوس في طب الأطفال من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 1994م.• يشغل منصب مستشار معالي وزير الصحة في وزارة الصحة (وزارة حكومية تعمل في القطاع الطبي) منذ عام 2019م وحتى الآن.• يشغل منصب رئيس المجلس الاستشاري في مستشفى الملك خالد التخصصي للعيون (منشأة حكومية تعمل في القطاع الطبي) منذ عام 2020م وحتى الآن.• شغل منصب مشرف عام في مستشفى الملك عبدالله بن عبدالعزيز الجامعي (منشأة حكومية تعمل في القطاع الطبي) خلال الفترة من 2013م وحتى عام 2019م.• شغل منصب المدير الطبي في المستشفى الوطني (شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع الطبي) خلال الفترة من 2011م وحتى عام 2013م.• شغل منصب مستشار الرئيس التنفيذي في مدينة الملك فهد الطبية (منشأة حكومية تعمل في القطاع الطبي) خلال الفترة من عام 2009م وحتى عام 2011م.• شغل منصب المدير التنفيذي للإدارات الطبية في مدينة الملك فهد الطبية (منشأة حكومية تعمل في القطاع الطبي) خلال الفترة من عام 2008م وحتى عام 2009م.• شغل منصب مساعد المدير التنفيذي للشؤون الطبية في مدينة الملك فهد الطبية (منشأة حكومية تعمل في القطاع الطبي) خلال الفترة من عام 2008م وحتى عام 2009م.• شغل منصب رئيس قسم طب الأطفال في مدينة الملك فهد الطبية (منشأة حكومية تعمل في القطاع الطبي) خلال الفترة من عام 2005م وحتى عام 2008م.• شغل منصب رئيس قسم أمراض الرئة لدى الأطفال في مدينة الملك فهد الطبية (منشأة حكومية تعمل في القطاع الطبي) خلال الفترة من عام 2003م وحتى عام 2008م.	الخبرات العملية
لا يوجد	العضويات الحالية الأخرى

الجدول رقم (28): السيرة الذاتية لمحمد عبد الكريم عبدالله المطرودي

محمد عبد الكريم عبدالله المطرودي	
العمر	26 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none">• ماجستير إدارة الأعمال جامعة دار العلوم المملكة العربية السعودية عام 2019م• بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة الملك عبد العزيز المملكة العربية السعودية عام 2017م• بكالوريوس الشريعة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية المملكة العربية السعودية عام 2014م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none">• يشغل منصب مدير قسم النفايات الطبية منذ عام 2020م وحتى الآن في شركة لانا الطبية• المدير التنفيذي شركة مراس الطبية (شركة مساهمة مغلقة سعودية متخصصة في مجال الرعاية الصحية) خلال الفترة من عام 2016م وحتى 2019م• المدير التنفيذي شركة سياح القصيم (شركة ذات مسئولية محدودة سعودية متخصصة في مجال المفاوضات) خلال الفترة من 2012م وحتى 2016م



3-4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (29): أعضاء الإدارة التنفيذية

الأسهم المملوكة مباشرة *		تاريخ التعيين	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
النسبة	العدد					
23%	690,000	2020/09/24م	49	سعودي	الرئيس التنفيذي	سلمان صالح إبراهيم الفوزان
2.25 %	67,646	2020/09/24م	28	سعودي	مدير المبيعات	محمد عبد الكريم عبد الله المطرودي
-	-	2020/09/24م	35	مصري	البحث والتطوير	دعاء حمدي محمد بدر
-	-	2021/08/22م	33	سعودي	مدير قسم الموارد البشرية	عبد الله عبد العزيز عبد الرحمن القصير
-	-	2018/02/10م	34	مصري	مدير المشتريات	عبد الحميد إبراهيم عبد الحميد الحلو
-	-	2018/02/10م	44	مصري	مدير التشغيل	محمد علي حامد علي
-	-	2010/10/01م	47	مصري	مدير مالي	احمد مصطفى أبو العلا عبد الله
-	-	2022/06/30م	33	سعودي	مراجع داخلي	سليمان عبد العزيز عبد الله الجهل

المصدر: معلومات الإدارة

* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء الإدارة التنفيذية كما بتاريخ هذه النشرة.

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (30): السيرة الذاتية لسلمان صالح إبراهيم الفوزان

سلمان صالح إبراهيم الفوزان
فضيلاً راجع القسم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (31): السيرة الذاتية لمحمد عبد الكريم عبد الله المطرودي

محمد عبد الكريم عبد الله المطرودي
فضيلاً راجع القسم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (32): السيرة الذاتية لدعاء حمدي محمد بدر

دعاء حمدي محمد بدر	العمر
35	
مصري	الجنسية
مدير قسم الأجهزة والمستلزمات الطبية	المنصب
<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة الدبلوم في الكيمياء الحيوية وعلم الأمراض الإكلينيكي عام 2011م من جامعة الزقازيق بجمهورية مصر العربية . حاصل على درجة البكالوريوس في الطب البيطري من جامعة القاهرة بجمهورية مصر العربية عام 2009م حاصل على درجة الماجستير في الباثولوجيا السريرية - الجزء الأول - 2012م من جامعة القاهرة بجمهورية مصر العربية يشغل الآن منصب مدير البحث والتطوير شركة لانا الطبية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في تجارة الأجهزة الطبية ومعالجة النفايات الطبية) خلال الفترة من 2013م وحتى تاريخه شغل منصب مدير قسم مبيعات الأجهزة الطبية في شركة لانا الطبية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في تجارة الأجهزة الطبية ومعالجة النفايات الطبية) خلال الفترة من عام 2013م إلى عام 2019م 	المؤهلات العلمية
	الخبرات العملية



<ul style="list-style-type: none">• شغل منصب مشرف مبيعات شركة اورجانون للأدوية - السعودية (شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال تجارة الادوية) خلال الفترة من عام 2011م إلى عام 2013م.• شغل منصب مندوب مبيعات شركة وايس السعودية (شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في مجال تجارة الادوية) خلال الفترة من عام 2010م إلى عام 2011م .• شغل منصب مندوب مبيعات في مؤسسة جناح اليمامة لمستلزمات طب الأسنان (مؤسسة فردية متخصصة في مجال مستلزمات الاسنان) خلال الفترة من عام 2009م إلى عام 2010م.	
--	--

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (33): السيرة الذاتية لعبدالله عبدالعزيز عبدالرحمن القصير

عبدالله عبدالعزيز عبدالرحمن القصير	
العمر	33
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none">• حاصل على بكالوريوس إدارة الاعمال-جامعة الامام محمد بن سعود الإسلامية- من مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية عام 2014م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none">• يشغل منصب مدير الموارد البشرية في شركة لانا الطبية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في تجارة الأجهزة الطبية ومعالجة النفايات الطبية) منذ عام 2021م وحتى الآن• شغل منصب نائب مدير الموارد البشرية لشركة التقنية للاتصالات (شركة فرد واحد ذات مسؤولية محدودة متخصصة في اعمال الاتصالات والمقاولات) من 2020م حتى 2021م• شغل منصب مدير عمليات الموارد البشرية شركة مجموعة العجو للتجارة (شركة مساهمة مغلقة متخصصة في مجال الالكترونيات) خلال الفترة من عام 2009م وحتى عام 2019م

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (34): السيرة الذاتية لعبد الحميد ابراهيم عبدالحميد الحلو

عبد الحميد ابراهيم عبدالحميد الحلو	
العمر	34
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة المشتريات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none">• حاصل على درجة بكالوريوس تجارة شعبة محاسبة من جامعة الإسكندرية بجمهورية مصر العربية عام 2010م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none">• يشغل منصب مدير إدارة المشتريات في شركة لانا الطبية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في تجارة الأجهزة الطبية ومعالجة النفايات الطبية) منذ عام 2017م وحتى الآن• شغل منصب مندوب مشتريات مؤسسة اركان المقاول للمقاولات (مؤسسة فردية متخصصة في مجال المقاولات) خلال الفترة من عام 2015م الى عام 2017م• شغل منصب مندوب مشتريات مخابز الخليج (مؤسسة فردية متخصصة في مجال الحلويات) خلال الفترة من عام 2012م حتى عام 2015م

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (35): السيرة الذاتية لمحمد علي حامد علي

محمد علي حامد علي	
العمر	44
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة التسويق
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none">• حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة- قسم الطاقة -جامعة حلوان بجمهورية مصر العربية-2001م



<ul style="list-style-type: none">• يشغل منصب مدير إدارة المبيعات والتسويق في شركة لانا الطبية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في تجارة الأجهزة الطبية ومعالجة النفايات الطبية) منذ عام 2018م وحتى الآن• شغل منصب مدير المبيعات لدى شركة العوادي الدولية للمعدات الطبية (شركة مصرية تعمل في مجال المعدات الطبية) خلال الفترة من عام 2005م إلى عام 2017م• شغل منصب مهندس مبيعات شركة كاتيكو للصناعات الكهربائية (شركة مصرية تعمل في مجال الأجهزة الطبية) من عام 2001م إلى عام 2004م	الخبرات العملية
--	------------------------

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لأحمد مصطفى أبو العلا عبدالله

أحمد مصطفى أبو العلا عبدالله	
47	العمر
مصري	الجنسية
المدير المالي	المنصب
<ul style="list-style-type: none">• حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة قسم المحاسبة -جامعة الزقازيق بجمهورية مصر العربية- 1998م• حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة قسم إدارة الأعمال- جامعة الزقازيق بجمهورية مصر العربية - 2005م	المؤهلات العلمية
<ul style="list-style-type: none">• يشغل منصب المدير المالي في شركة لانا الطبية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في تجارة الأجهزة الطبية ومعالجة النفايات الطبية) منذ عام 2012م وحتى الآن• شغل منصب محاسب عام الصرف الالي لدى الشركة العربية لخدمات النقل المؤتمن (شركة مساهمة مغلقة متخصصة في نقل الأموال والمعادن الثمينة) خلال الفترة من عام 2009م إلى عام 2012م.• شغل منصب محاسب في وزارة التنمية المحلية – مصر (وزارة حكومية بجمهورية مصر العربية متخصصة بالتنمية المحلية) خلال الفترة من عام 2005م إلى عام 2009م• شغل منصب محاسب في مكتب الطحان محاسبون ومراجعون قانونيون (مكتب مختص بأعمال المراجعة والتدقيق الخارجي والاستشارات المالية) خلال الفترة من عام 2000م إلى عام 2005م	الخبرات العملية

المصدر: معلومات الإدارة

لجان الشركة

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين.



3.3.9 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1442/02/07 هـ (الموافق 2020/09/24م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم والتي بدأت من تاريخ 2020/09/24م. وتنتهي بتاريخ 2023/09/24م.

١. اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (37): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	تاريخ التعيين	المنصب
عبد المجيد بن سليمان بن محمد الدخيل	2021/05/02م	رئيس لجنة المراجعة
هاني بن صالح بن عبد الله العقيلي	2021/05/02م	عضو لجنة المراجعة
محمد بن علي بن سليمان الجوعان*	2022/05/11م	عضو لجنة المراجعة

المصدر: معلومات الإدارة

* وافقت الجمعية المنعقدة بتاريخ 2022/05/11م على استقالة عضو لجنة المراجعة السيد/ياسر بن عبد الرحمن بن أحمد والمعين بتاريخ 2020/09/24م وتعيين السيد/ محمد بن علي بن سليمان الجوعان وحتى انتهاء دورة اللجنة.

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (38): السيرة الذاتية لعبد المجيد بن سليمان بن محمد الدخيل

عبد المجيد بن سليمان بن محمد الدخيل	
العمر	35 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس المحاسبة من جامعة جنوب يوتا الولايات المتحدة الأمريكية عام 2012م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> شريك اداري شركة منصة القيمة (شركة ذات مسئولية محدودة سعودية متخصصة في مجال تقييم المشروعات) خلال الفترة من عام 2020م وحتى تاريخه شريك اداري في شركة البسام وشركاه المحاسبون المتحالفون (شركة ذات مسئولية محدودة سعودية متخصصة في مجال الحاسبة والمراجعة) خلال الفترة من عام 2018م وحتى 2020م مستشار مالي في شركة ارنست اند ينغ (شركة ذات مسئولية محدودة متخصصة في تقديم الاستشارات المالية والتدقيق) خلال الفترة من عام 2014م وحتى 2018 م
العضويات الحالية الأخرى	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة



الجدول رقم (39): السيرة الذاتية لهاني بن صالح بن عبد الله العقيلي

هاني بن صالح بن عبد الله العقيلي	
العمر	37 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو اللجنة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس الإدارة جامعة كيب برايتون - كندا عام 2010م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none">مالك مكتب العقيلي محاسبون ومراجعون قانونيون (مؤسسة سعودية متخصصة في تقديم خدمات المراجعة والمحاسبة) خلال الفترة من عام 2017م وحتى تاريخهمدير مراجعة شركة دكتور محمد العمري بي دي او (شركة ذات مسئولية محدودة سعودية متخصصة في تقديم خدمات الاستشارات المالية والتدقيق) خلال الفترة من عام 2014م وحتى 2017ممشرف مراجعة شركة دكتور محمد العمري بي دي او (شركة ذات مسئولية محدودة سعودية متخصصة في تقديم خدمات الاستشارات المالية والتدقيق) خلال الفترة من عام 2011م وحتى 2014م
العضويات الحالية الأخرى	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة

الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لمحمد علي سليمان الجوعان

محمد علي سليمان الجوعان	
العمر	54 سنة
الجنسية	أردني
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة المالية من جامعة اليرموك المملكة الأردنية الهاشمية 1991 م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none">رئيس مراجعة داخلية شركة مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة (شركة مساهمة مغلقة سعودية تعمل مجال الخدمات التجارية المتكاملة من شركات متنوعة الأنشطة) خلال الفترة من 2020م وحتى الانمدير مراجعة مالية شركة حلول الاتصالات السعودية (شركة مساهمة عامة سعودية تعمل في مجال تقديم حلول تقنية واتصالات) خلال الفترة من 2019م الى 2020ممدير مراجعة والتدقيق شركة قنوات الاتصالات (شركة ذات مسئولية محدودة سعودية تعمل في مجال خدمات الاتصالات) خلال الفترة من 2017م وحتى 2019ممدير مالي شركة الكفاءات العالية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تقديم خدمات اتصالات والمقاولات) خلال الفترة من 2011م وحتى 2017ممدير إدارة السياسات والاجراءات المالية شركة الاتصالات السعودية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال خدمات اتصالات) خلال الفترة من 2001م وحتى 2011مرئيس حسابات مصنع مجوهرات سليمان العثيم (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال صناعة المجوهرات) خلال الفترة من 1999م وحتى 2000ممحاسب شركة الاتصالات الأردنية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال تقديم خدمات الاتصالات) خلال الفترة من 1994م الى 1999ممراجع ومحاسب مكتب عمون لتدقيق الحسابات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات مالية والمراجعة والتدقيق) خلال الفترة من 1991م الى 1994م
العضويات الحالية الأخرى	لا يوجد

المصدر: معلومات الإدارة



3.3.10 لجنة الترشيحات والمكافآت

(أ) تتولى اللجنة دراسة الموضوعات التي تختص بها أو التي تحال إليها من مجلس الإدارة وترفع توصياتها إلى المجلس لاتخاذ القرار بشأنها أو أن تتخذ القرارات إذا فوض إليها المجلس ذلك وعلى اللجنة أن تبلغ مجلس الإدارة بما تتوصل إليه من نتائج أو تتخذه من قرارات أو توصي بها.

(ب) تختص اللجنة فيما يتعلق بالمكافآت بما يلي:

- اعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والدارة التنفيذية ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيدا لاعتمادها من الجمعية العامة على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء والافصاح عنها والتحقق من تنفيذها
- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقا للسياسة المعتمدة.

(ج) تختص اللجنة فيما يتعلق بالترشيحات بما يلي:

- 1- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- 2- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة.
- 3- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- 4- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- 5- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- 6- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن اجرائها.
- 7- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو شغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- 8- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والمستقلين وكبار التنفيذيين.
- 9- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- 10- تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية سنويا ورفع نتائجه إلى مجلس الإدارة مع التوصية بخطة لمعالجة الجوانب التي تحتاج إلى تطوير
- 11- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

أعضاء اللجنة:

الجدول رقم (41): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	تاريخ التعيين	المنصب
خالد صالح إبراهيم الفوزان	2021/10/03م	رئيس اللجنة
احمد بن محمد بن عبد الله أبو عباة	2021/10/03م	عضو اللجنة
محمد عبد الكريم عبد الله المطرودي	2021/10/03م	عضو اللجنة

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المكافآت والترشيحات:

الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لمحمد خالد صالح إبراهيم الفوزان

خالد صالح إبراهيم الفوزان
فضلاً راجع القسم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس



الجدول رقم (43): السيرة الذاتية ل أحمد بن محمد بن عبد الله أبو عباہ

أحمد بن محمد بن عبد الله أبو عباہ

فضلاً راجع القسم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (44): السيرة الذاتية ل محمد عبد الكريم عبد الله المطرودي

محمد عبد الكريم عبد الله المطرودي

فضلاً راجع القسم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة



5 سياسة توزيع الأرباح

بحسب المادة السادسة والأربعون من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

1- تجنب الشركة سنوياً عشرة بالمائة (10%) من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي المذكورة ثلاثين بالمائة (30%) من رأس المال، فإذا نقص الاحتياطي في إحدى السنوات عن الثلاثين بالمائة (30%) من رأس المال يجب عليها أن تعود مرة أخرى إلى الاقتطاع حتى يصل الاحتياطي إلى الثلاثين بالمائة (30%) من رأس المال ولمجلس الإدارة أن يقترح أنواع أخرى من الاحتياطيات وترفع للجمعية العامة لإقرارها.

2- بعد خصم الاحتياطي النظامي وأي احتياطيات أخرى تقررهما الجمعية العادية، يوزع من أرباح الشركة الصافية السنوية مبلغ لا يقل عن خمسة بالمائة (5%) من رأس مال الشركة المدفوع كأرباح للمساهمين.

ويجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية على مساهمها بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي وفقاً للضوابط الصادرة عن هيئة السوق المالية.

- وعلى الرغم من أن الشركة لم تقم بتوزيع أرباح خلال السنوات السابقة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل، وتستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.



6 استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

1-6 متحصلات الطرح

بلغ إجمالي متحصلات الطرح ما قيمته اثنين وعشرين مليون وثلاثمائة وعشرين ألف ريال سعودي (22,320,000) ريال سعودي، سيخصص منها (2,400,000) مليونان وأربعمائة ألف ريال سعودي ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح، وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح وفقاً لنسبة كل من الشركة والمساهمين البائعين من إجمالي متحصلات الطرح بنسبة (83.33%) ونسبة (16.66%) على التوالي. وقد بلغ صافي متحصلات الطرح ما قيمته تسعة عشر مليوناً وتسعمائة وعشرين ألف ريال سعودي (19,920,000) ريال سعودي، وسيتم تخصيص نسبة (83.33%) من صافي متحصلات الطرح لصالح الشركة ونسبة (16.66%) من صافي متحصلات الطرح لصالح المساهمين البائعين، وستقوم الشركة باستخدام حصتها من متحصلات الطرح لعدد من المشاريع وفق الجدول الموضح أدناه.

المشروع	التكلفة
اكمال انشاء مصنع شركة لانا الطبية لمعالجة النفايات الطبية بمدينة جدة الصناعية الثالثة	988,015
انشاء مصنع شركة لانا الطبية لمعالجة النفايات الطبية بمدينة حائل	9,066,120
انشاء مصنع شركة لانا الطبية لمعالجة النفايات الطبية بأبها	9,545,865
الاجمالي	19,600,000

2-6 صافي متحصلات الطرح

تبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره تسعة عشر مليوناً وتسعمائة وعشرين ألف ريال سعودي (19,920,000) ريال سعودي، سيتم توزيع صافي متحصلات الطرح كالتالي:

1. مبلغ (3,318,672) ريال سعودي سيحصل عليه المساهمين تمثل نسبة (16.66%) من صافي متحصلات الطرح.
2. مبلغ (16,599,336) ريال سعودي ستحصل عليه الشركة الناتج من زيادة رأس المال تمثل نسبة (83.33%) من صافي متحصلات الطرح.

3-6 استخدام صافي متحصلات الطرح

حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح المخصصة للشركة في تمويل انشاء مصنعين لمعالجة النفايات الطبية في كل من حائل وأبها واكمال انشاء مصنع جدة، ان الطاقة الاستيعابية للمصنع الواحد تقدر بـ 12 طن يومياً بمعدل عمل 12 ساعة وتصل إلى 2,880 طن سنوياً للمصنع. تم التخطيط للوصول لهذه الطاقة خلال 5 سنوات على أساس النمو وزيادة المستمرة في أعداد المستشفيات والمراكز والعيادات الصحية بشكل مستمر. كذلك الاستفادة من قوانين وزارة الصحة والهيئة العامة للغذاء والدواء والزامها لجميع المستشفيات والعيادات والمراكز ومصانع الادوية ومستحضرات التجميل والمستودعات بضرورة ابرام عقود نفايات طبية مع مصانع معالجة نفايات طبية. والاستفادة من الزيادة الهائلة والمستمرة في أعداد المستشفيات والعيادات والمراكز الصحية المتخصصة، وعلية تم التخطيط للتوسع بمنطقة مكة المكرمة متمثلة في مصنع جدة والمنطقة الشمالية متمثلة في مصنع حائل. هذا بالإضافة إلى القيام بتوفير خدمة أفضل للعملاء. وحيث تستهدف الشركة تمويل خططها التوسعية من صافي متحصلات الطرح دون استخدام أي تمويل من خلال الديون. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عام. مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من تكلفة خطة التوسعة الموضحة في هذه النشرة أو أي تكاليف إضافية أو بنود لم يتم تضمينها ضمن خطة التوسعة، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة والتمويل التي حصلت عليه الشركة من صندوق التنمية الصناعي. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عام للعمليات التشغيلية للشركة. ويوضح الجدول التالي ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة:



الجدول رقم (45): ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة

ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة							
ملخص الجدول الزمني لاستخدام صافي المتحصلات				المتبقي	ما تم انفاقه	التكلفة التقديرية (ريال سعودي)	تفاصيل المشروع
2024م		2023م					
الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث				
-	-	750,000	238,015	988,015	9,998,985	10,987,000	اكمال انشاء مصنع شركة لانا الطبية لمعالجة النفايات الطبية بمدينة جدة الصناعية الثالثة
700,000	7,050,000	324,000	992,120	9,066,120	752,000	9,818,120	انشاء مصنع شركة لانا الطبية لمعالجة النفايات الطبية بمدينة حائل
700,000	7,603,745	992,120	250,000	9,545,865	-	9,545,865	انشاء مصنع شركة لانا الطبية لمعالجة النفايات الطبية بأبها
1,400,000	14,653,745	2,066,120	1,480,135	19,600,000	10,750,985	30,350,985	الإجمالي

ويبين الجدول التالي تكلفة اكمال مصنع الشركة بمدينة جدة:

ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة							
ملخص الجدول الزمني لاستخدام صافي المتحصلات				المتبقي	ما تم انفاقه	التكلفة التقديرية (ريال سعودي)	تفاصيل المشروع
2024م		2023م					
الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث				
0	0	0	0	0	330,000	330,000	مرحلة اخذ التراخيص الميدنية عمل المخططات الانشائية والمعمارية والسباكة، والكهرباء، والدفاع المدني، والاعتماد.
0	0	0	0	0	1,533,054	1,533,054	مرحلة الانشاءات وتشمل اعمال السور والتمديدات الرئيسية واعمال القواعد الرئيسية للمبنى والاساسات وصب السقف الرئيسي بالإضافة الى باقي الاعمال المعمارية



0	0	0	0	0	617,235	617,235	التشطيب المعماري والديكور
0	0	0	0	0	268,696	268,696	التجهيزات والتشطيب النهائي ويشمل توريد الأثاث والمفروشات وأجهزة الحاسوب
0	0	0	238,015	238,015	7,250,000	7,488,015	توريد وتركيب خط معالجة النفايات الطبية
0	0	750,000	0	750,000	0	750,000	شراء عدد 3 سياه وتجهيزها بوحدة التبريد اللازمة
0	0	0	0	0	0	0	البدء بالعمل الفعلي لمحطة المعالجة
0	0	750,000	238,015	988,015	9,998,985	10,987,000	الإجمالي



وبيين الجدول التالي تكلفة اكمال مصنع الشركة بمدينة حائل:

ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة							
ملخص الجدول الزمني لاستخدام صافي المتحصلات				المتبقي	ما تم انفاقه	التكلفة التقديرية (ريال سعودي)	تفاصيل المشروع
2024م		2023م					
الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث				
0	0	0	372,120	372,120	0	372,120	مرحلة اخذ التراخيص المبدئية عمل المخططات الانشائية والمعمارية والسباكة، والكهرباء، والدفاع المدني، والاعتماد.
0	0	324,000	620,000	944,000	752,000	1,696,000	مرحلة الانشاءات وتشمل اعمال السور والتمديدات الرئيسية واعمال القواعد الرئيسية للمبنى والاساسات وصب السقف الرئيسي بالإضافة الى باقي الاعمال المعمارية
	550,000	0	0	550,000	0	550,000	التشطيب المعماري والديكور
250,000	0	0	0	250,000	0	250,000	التجهيزات والتشطيب النهائي ويشمل توريد الأثاث والمفروشات وأجهزة الحاسوب
	6,500,000	0	0	6,500,000	0	6,500,000	توريد وتركيب خط معالجة النفايات الطبية
450,000	0	0	0	450,000	0	450,000	شراء عدد 3سيارة وتجهيزها بوحدة التبريد اللازمة
0	0	0	0	0	0	0	البدء بالعمل الفعلي لمحطة المعالجة
700,000	7,050,000	324,000	992,120	9,066,120	752,000	9,818,120	الإجمالي

وبيين الجدول التالي تكلفة اكمال مصنع الشركة بمدينة أبها:

ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة							
ملخص الجدول الزمني لاستخدام صافي المتحصلات				المتبقي	ما تم انفاقه	التكلفة التقديرية (ريال سعودي)	تفاصيل المشروع
2024م		2023م					
الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث				
0	0	372,120	0	372,120	0	372,120	مرحلة اخذ التراخيص المبدئية عمل المخططات الانشائية والمعمارية والسباكة، والكهرباء، والدفاع المدني، والاعتماد.
0	623,745	620,000	250,000	1,493,745	0	1,493,745	مرحلة الانشاءات وتشمل اعمال السور والتمديدات الرئيسية واعمال القواعد الرئيسية للمبنى والاساسات وصب السقف الرئيسي



							بالإضافة الى باقي الاعمال المعمارية
0	480,000	0	0	480,000	0	480,000	التشطيب المعماري والديكور
250,000	0	0	0	250,000	0	250,000	التجهيزات والتشطيب النهائي ويشمل توريد الأثاث والمفروشات وأجهزة الحاسوب
0	6,500,000	0	0	6,500,000	0	6,500,000	توريد وتركيب خط معالجة النفائات الطبية
450,000	0	0	0	450,000	0	450,000	شراء عدد 3سيارة وتجهيزها بوحدة التبريد اللازمة
0	0	0	0	0	0	0	البدء بالعمل الفعلي لمحطة المعالجة
700,000	7,603,745	992,120	250,000	9,545,865	0	9,545,865	الإجمالي



7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة.
- 2- لم تُمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- لم يكن هناك أي تغير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحة (ج) ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
- 5- أن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6- ألا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة؛ إلا بعد ترخيص الجمعية العامة للشركة.
- 7- سيتم عرض جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على الجمعية العامة للشركة.
- 8- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
- 9- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 10- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- 11- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- 12- باستثناء ما ورد في قسم عوامل المخاطرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 13- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 14- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 15- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- 16- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 17- لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- 18- أن الشركة ملتزمة باتخاذ كافة الإجراءات النظامية لتعيين محاسب قانوني آخر مرخص من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومسجل لدى هيئة السوق المالية بعد الإدراج.



8 مصاريف الطرح

سيتحمل كل من الشركة والمساهمين البائعين جميع التكاليف المتعلقة بالطرح بنسبة (83.33%) ونسبة (16.66%) وعلى التوالي لكل منهم، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي (2,400,000) مليوناً وأربعمائة ألف ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة اثنين وعشرين مليوناً وثلاثمائة وعشرين ألف (22,320,000) ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.



9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية. يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث إن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

1-9 الاكتتاب

سوف يتم طرح سبعمئة وعشرون ألف (720,000) سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (10) عشر ريالاً سعودية للسهم الواحد وذلك من خلال زيادة رأس مال الشركة من ثلاثون مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي إلى ستة وثلاثون مليون (36,000,000) ريال سعودي بعدد ثلاثة مليون وستمئة ألف (3,600,000) سهم عادي متساوية القيمة وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي، من خلال إصدار من خلال إصدار عدد ستمائة ألف (600,000) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (20%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (16.67%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة).

(2) بيع أسهم من جميع المساهمين بعدد مائة وعشرون ألف (120,000) سهم عادي كنسبة متناسب من جميع المساهمين من الأسهم المصدرة الحالية (والتي تمثل نسبة (4%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة، ونسبة (3.33%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الزيادة)، وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (20%) من رأس المال بعد الزيادة. سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر واحد وثلاثين (31) ريال للسهم الواحد وقيمة إجمالية قدرها اثنين وعشرين مليون وثلاثمائة وعشرين ألف (22,320,000) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.



2-9 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب. ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي ومدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:



المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

هاتف: +9668004298888

فاكس: +966 112054827

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.sa

• فترة الطرح وشروطها

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الإثنين 1445/03/10 هـ (الموافق 2023/09/25 م) وحتى يوم الأحد 1445/03/16 هـ (الموافق 2023/10/01 م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لا غيا.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ واحد وثلاثين (31) ريالاً سعودي للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مائة وتسعة وسبعون ألف وتسعمائة وتسعون (179,990) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول رقم (46): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة	نوع المستثمر	
• صورة بطاقة الهوية الوطنية.	الأفراد السعوديين	
• صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق)		فرد
• صورة صك حصر الارث في حال وجود ورثة. (في حال الانطباق)		
• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).		



<ul style="list-style-type: none">• صورة بطاقة الهوية الوطنية• خطاب بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.	<ul style="list-style-type: none">• محفظة استثمارية يتم إدارتها• من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none">• صورة الإقامة.• خطاب يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).	<ul style="list-style-type: none">• فرد	فرد غير سعودي (مقيم)
<ul style="list-style-type: none">• صورة الإقامة.• خطاب بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.	<ul style="list-style-type: none">• محفظة استثمارية يتم إدارتها• من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none">• صورة السجل التجاري.• نسخة من النظام الأساسي، أو عقد التأسيس، أو قرار الشركاء، أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات غير المدرجة).	<ul style="list-style-type: none">• شركة سعودية	
<ul style="list-style-type: none">• صورة من السجل التجاري ونسخة من التفويض وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).	<ul style="list-style-type: none">• مؤسسة سوق مالية	الشركات
<ul style="list-style-type: none">• صورة السجل التجاري.• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.	<ul style="list-style-type: none">• محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none">• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.	<ul style="list-style-type: none">• صندوق استثماري	صندوق استثماري
<ul style="list-style-type: none">• نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.• خطاب يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).	<ul style="list-style-type: none">• شركة خليجية	مواطن خليجي



<ul style="list-style-type: none">• صورة بطاقة الهوية الوطنية.• خطاب يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).	فرد خليجي	
<ul style="list-style-type: none">• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.• نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.• خطاب يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.	صندوق استثماري خليجي	صندوق استثماري خليجي
<ul style="list-style-type: none">• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.• خطاب يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.	محفظة استثمارية لمواطن خليجي	
<ul style="list-style-type: none">• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.• خطاب يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).• نسخة من إشعار قبول التسجيل للمستثمر الصادر عن هيئة السوق المالية. (في حال الانطباق)	مستثمر أجنبي مؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

3-9 الإشعار بالتخصيص ورد الفائز

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي للاكتتاب، ويجب على كل مكتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب الإلكتروني.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقراها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب الإلكتروني.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب بشكل الكتروني وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية



التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1445/05/07 هـ (الموافق 2023/11/21 م)، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمنتجات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتبتين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولמיד من المعلومات يتعين على المكتبتين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

أحكام متفرقة

- 1- يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
- 2- تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
- 3- سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
- 4- مع مراعاة متطلبات المادة (97) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 - أ) وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
 - ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (97) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

4-9 الظروف والأوقات التي يجوز فيها تعليق الطرح

- أ) يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
- 1- إذا رأت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 - 2- إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
 - 3- إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 - 4- إذا رأت أن الشركة، أو أعمالها، أو مستوى عملياتها، أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
 - 5- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 - 6- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 - 7- إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (41) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة (42) الثانية والأربعون من قواعد الإدراج.
 - 8- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - 9- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - 10- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
 - 11- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:



- 1- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
 - 2- إن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 - 3- التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
 - 4- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
 - 5- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.
- وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.
- ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:
- 1- عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.
 - 2- عند تضمين تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
 - 3- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
 - 4- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (1) و (2) و (3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و) يجب على المُصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) ستة أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء أوراق الأوراق المالية للمُصدر.
- ح) عند إكمال المُصدر لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر، وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط) لا تخلّ هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

3.3.11 الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ) لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة سابقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
 - 1- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - 2- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - 3- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواد أو أي إجراء آخر تتخذها الشركة.
 - 4- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب) يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.
- ج) يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.



(د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

3.3.12 تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

- (أ) يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقها للطلب.
- (ب) عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور -في أقرب وقت ممكن- عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- (ج) يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين، ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- (د) للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحيها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- (هـ) يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

3.3.13 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

5-9 القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

- (1) موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1444/04/19 هـ (الموافق 2022/11/13 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثون مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي متساوية القيمة بقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي إلى ستة وثلاثون مليون (36,000,000) ريال سعودي بعدد ثلاثة مليون وستمائة ألف (3,600,000) سهم عادي متساوية القيمة بقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي من خلال إصدار عدد ستمائة ألف (600,000) سهم عادي جديد وطرح عدد سبعمائة وعشرون ألف (720,000) سهم عادي (الأسهم الجديدة بالإضافة لـ مائة وعشرون ألف (120,000) سهم عادي من نسبة وتناسب من جميع المساهمين) والتي تمثل نسبة (20%) من رأس المال بعد الزيادة للاكتتاب العام في السوق الموازية بعد الحصول على الموافقات اللازمة من هيئة السوق المالية وتداول السعودية.
- (2) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم الثلاثاء 1444/12/02 هـ (الموافق 2023/06/20 م).
- (3) موافقة من السوق السعودية "تداول السعودية" على الإدراج يوم 1444/08/05 هـ (الموافق 2023/02/26 م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

6-9 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على المساهمين الكبار الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ط) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.



10 التغيير في سعر السهم نتيجة زيادة رأس المال

1-10 معلومات عن التغيير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح ثلاثة مليون (3,000,000) سهم، القيمة الإسمية لكل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح ثلاثة مليون وستمائة ألف (3,600,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وبقيمة إسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالات سعودية، وبإجمالي قيمة إسمية تبلغ ستة وثلاثين مليون (36,000,000) ريال سعودي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الانتهاء من الطرح، ستخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة لانا الطبية بعد اكتمال الطرح من نسبة (100%) إلى (80%) أي بنسبة انخفاض قدرها (20%).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ واحد وثلاثين (31) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً للنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (30% ارتفاعاً وهبوطاً).

10-2 تأثير التغيير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ واحد وثلاثين (31) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (210%) عن القيمة الإسمية للسهم المحدد بقيمة عشرة (10) ريالات سعودية.



11 التعهدات الخاصة بالاكتتاب

1-11 الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكتتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكتتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكتتاب، التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكتتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة.

2-11 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

3-11 نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع "تداول السعودية" على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول"، ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

4-11 تداول أسهم الشركة في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى مجموعة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول السعودية عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.



ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").



12 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (م) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين - إن وجدت - من دون خصم أي عمولات أو رسوم. وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.



13 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)" للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي: (IPO@yaqeen.sa)، وذلك ابتداءً من تاريخ 1445/04/17 هـ (الموافق 2023/11/01 م) وحتى تاريخ 1445/05/02 هـ (الموافق 2023/11/16 م) على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر:

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
 - السجل التجاري للشركة.
 - موافقة الجمعية العامة غير العادية على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية.
 - موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية (كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية).
 - موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية.
 - تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي.
 - القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م والإيضاحات المرفقة بها.
 - القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م والإيضاحات المرفقة بها.
 - الموافقة الخطية من قبل:
- أ. المستشار المالي (شركة يقين المالية (يقين كابيتال) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- ب. المحاسب القانوني (شركة سليمان عبدالله الخراشي وشركاؤه محاسبون ومراجعون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته.



شركة لانا الطبية
Lana Medical Company

نشرة إصدار أسهم

14 تقرير المحاسب القانوني

1-14 القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

شركة لاتا الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٢٧-٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية



"تقرير المراجع المستقل"

المحترمين

إلى السادة / مساهمي شركة لانا الطبية

الرأي:

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية لشركة لانا الطبية (شركة مساهمة سعودية مغلقة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين .

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في "قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكها من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

والمكلفون عن الحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون على الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً.

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.



- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار في عملها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام، وهيكلاً ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

بناءً على المعلومات التي توافرت لدينا، لم يلفت انتباهنا عند تنفيذ إجراءات مراجعتنا، ما يجعلنا نعتقد أن الشركة غير ملتزمة بمتطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن الخراشي وشركاه



عبد الله سليمان المسند
ترخيص رقم (٤٥٦)



الرياض في:

التاريخ: ٢٦ إبريل ٢٠٢٢ م

الموافق: ٢٥ رمضان ١٤٤٣ هـ

شركة لانا الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة:
٦,٦١٢,٢٤٩	١٣,٠٦٠,٥٧١	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٣٢١,٧٦٨	١,٧٥٣,٩٩٢	٤	حق استخدام الأصول
١١٢,٠٥٦	٩٣,٣٨١		أعباء تمويلية مؤجلة
٨,٠٤٦,٠٧٣	١٤,٩٠٧,٩٤٤		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٤,٧٧٦,١٩٣	٤,٠٧١,٩٧٤	٥	المخزون، بالصافي
١٧,٣٢٦,٣٤٤	٢٧,٥٥٦,٦٥١	٦	عملاء تجاريون، بالصافي
٣٦٧,٥٨٢	٣,٦٥٧,٣٥٨	٧	مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٤٥٣,١١٢	٣,٦٦١,١٧١	٨	أرصدة مدينة أخرى
٣,٥٧٨,٠٣٤	٣,٥١٥,٠٩٢	٩	النقد وما في حكمة
٢٧,٥٠١,٢٦٥	٤٢,٤٦٢,٢٤٦		إجمالي الموجودات المتداولة
٣٥,٥٤٧,٣٣٨	٥٧,٣٧٠,١٩٠		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية:
١٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٩٨٤,٦٩٢	١,٦٤٤,١٣٠	١١	الإحتياطي النظامي
٣,٤٦٤	١٠٧,١٧٩		إحتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
٣,٨٨٦,٤٤١	٩,٨٢١,٣٨٣		الأرباح المبقة
٢١,٨٧٤,٥٩٧	٤١,٥٧٢,٦٩٢		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٤,٠٨٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	١٢- أ	قروض- الجزء غير المتداول
-	٣٨٨,٦٥٤	١٢- ب	تسهيلات ائتمانية - الجزء الغير متداول
١,٣٥٦,٥٨٣	١,٢٠٧,٦٦٧	٤	التزامات عقود إيجار- الجزء الغير متداول
٢,٣٨٨,٥٠٠	٢,٧٣٥,٣٣٣	٧	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٥٣٦,٩٣١	١,١٨٧,٧٦٢	١٣	التزامات المزايا المحددة للموظفين
٨,٣٦٢,٠١٤	٧,٩١٩,٤١٦		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥٢٠,٠٠٠	١,٦٨٠,٠٠٠	١٢- أ	قروض - الجزء المتداول
-	١١٨,٣١٢	١٢- ب	تسهيلات ائتمانية - الجزء المتداول
٢٦٨,٠٣٨	٣٠٥,٠٠٠	٤	التزامات عقود إيجار- الجزء المتداول
٧٧١,١٥٢	١,١٧٤,٣٢٥		دائنون تجاريون
٣,٠٣٢,٩٩٠	٣,٤٠٣,٥١٦	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٧١٨,٥٤٧	١,١٩٦,٩٢٩	١٥	مخصص الزكاة
٥,٣١٠,٧٢٧	٧,٨٧٨,٠٨٢		إجمالي المطلوبات المتداولة
١٣,٦٧٢,٧٤١	١٥,٧٩٧,٤٩٨		إجمالي المطلوبات
٣٥,٥٤٧,٣٣٨	٥٧,٣٧٠,١٩٠		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية



إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الي (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة لانا الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل الآخر
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	إيضاح	
٢١,٠٧٢,٠١٣	٣١,٩٦٥,٠٧٢		المبيعات
(٩,٦٣٦,٦٩٣)	(١٥,٠٩٩,٠٦٦)	١٦	تكلفة المبيعات
١١,٤٣٥,٣٢٠	١٦,٨٦٦,٠٠٦		مجمّل الربح
(١,١٨٥,٧٩٤)	(١,٦٢٩,٦٥٨)	١٧	مصروفات بيع وتوزيع
(٤,٧٥٢,٣٣٩)	(٦,٨٣٩,٩٨٦)	١٨	مصروفات عمومية وإدارية
(٨٩١,٣٩٧)	(١,٠٧٧,١٤٥)		الاهلاك والاستهلاك
٤,٦٠٥,٧٩٠	٧,٣١٩,٢١٧		ربح التشغيل
٥٢,٠٠٠	٨,٠٠٠		أرباح رأسمالية
٢٨٩,٢٤٥	٥٤١,٠٥٩		إيرادات متنوعة
(١٤٠,٨٢٢)	(٧٦,٩٦٧)	١٩	مصروفات تمويلية
٤,٨٠٦,٢١٣	٧,٧٩١,٣٠٩		ربح السنة قبل الزكاة
(٦١٢,٨١٠)	(١,١٩٦,٩٢٩)	١٥	الزكاة
٤,١٩٣,٤٠٣	٦,٥٩٤,٣٨٠		ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى قائمة الأرباح او الخسائر:
٣,٤٦٤	١٠٣,٧١٥	١٣	إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين
٤,١٩٦,٨٦٧	٦,٦٩٨,٠٩٥		إجمالي الدخل الشامل للسنة



إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الي (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة لانا الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، مالم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	الأرباح المعقاة	إحتياطي إعادة قياس الترامات المزايا المحددة للموظفين	الإحتياطي النظامي	رأس المال
١٥,٦٦٢,٦٧٤	٢,٠٩٧,٣٢٢	-	٥٦٥,٣٥٢	١٣,٠٠٠,٠٠٠
٢,٠٤٥,١٦٧	-	-	-	٢,٠٤٥,١٦٧
-	(١,٩٥٤,٨٣٣)	-	-	١,٩٥٤,٨٣٣
(٣٠,١١١)	(٣٠,١١١)	-	-	-
٤,١٩٣,٤٠٣	٤,١٩٣,٤٠٣	-	-	-
-	(٤١٩,٣٤٠)	-	٤١٩,٣٤٠	-
٣,٤٦٤	-	٣,٤٦٤	-	-
٢١,٨٧٤,٥٩٧	٣,٨٨٦,٤٤١	٣,٤٦٤	٩٨٤,٦٩٢	١٧,٠٠٠,٠٠٠
٢١,٨٧٤,٥٩٧	٣,٨٨٦,٤٤١	٣,٤٦٤	٩٨٤,٦٩٢	١٧,٠٠٠,٠٠٠
١٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٣,٠٠٠,٠٠٠
٦,٥٩٤,٣٨٠	٦,٥٩٤,٣٨٠	-	-	-
-	(٦٥٩,٤٣٨)	-	٦٥٩,٤٣٨	-
١٠,٣٧١٥	-	١٠,٣٧١٥	-	-
٤١,٥٧٢,٦٩٢	٩,٨٢١,٣٨٣	١٠,٧١٧٩	١,٦٤٤,١٣٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م
المحورل من جاري الشركاء لزيادة رأس المال
المحورل من الأرباح المعقاة لزيادة رأس المال
تسويات سنوات سابقة
ربح السنة
المحورل للإحتياطي النظامي
فروقات التقييم الأكتواري - مزايا الموظفين
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
زيادة رأس المال (تمويل نقدي)
ربح السنة
المحورل للإحتياطي النظامي
فروقات التقييم الأكتواري - مزايا الموظفين
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الي (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة لانا الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	إيضاح	
٤,٨٠٦,٢١٣	٧,٧٩١,٣٠٩		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الزكاة
			تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية:
١٤٩,٣٩٩	٨٢٠,٤٣١	١٣	التزامات المنافع المحددة للعاملين
٦٣,٤٤٧	٥٨,٢٩٢	٤	فوائد عقود الإيجار
(٥٢,٠٠٠)	(٨,٠٠٠)		أرباح رأسمالية
(٣٠,١١١)	-		تسويات على الأرباح المرحلة
٦٦٥,٦٥٩	٧٦٩,١٦٢	٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٢٥,٧٣٩	٣٠٧,٩٨٣	٤	استهلاك حق إستخدام الأصول
٥,٨٢٨,٣٤٦	٩,٧٣٩,١٧٧		التعديلات:
(٥,٨٦٨,٩٥٩)	(١٠,٢٣٠,٣٠٧)		عملاء تجاريون
(٦١١,٠٦٨)	٧٠٤,٢١٩		المخزون
٢٢٤,١٣٣	(٢,٢٠٨,٠٥٩)		أرصدة مدينة أخرى
(٧٧,٥٠٦)	٤٠٣,١٧٣		دائنون تجاريون
١,٥٠١	(٣,٢٨٩,٧٧٦)		المستحق من أطراف ذات علاقة
-	٣٤٦,٨٣٣		المستحق الى أطراف ذات علاقة
١,٣٥٣,٦٥٤	٣٧٠,٥٢٦		أرصدة دائنة أخرى
٨٥٠,١٠١	(٤,١٦٤,٢١٤)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٣٩,٥٧٣)	(٦٥,٨٨٥)	١٣	المسدد من المزايا المحددة للموظفين
(٤٢٢,٩٤٠)	(٧١٨,٥٤٧)	١٥	المسدد للزكاة
٣٨٧,٥٨٨	(٤,٩٤٨,٦٤٦)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية:
(١,٤١٢,٣٧٧)	(١,٤٥٢,٣٧٤)	٣	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٥٢,٠٠٠	٨,٠٠٠		المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٥٩١,٩٢٠)	(٥,٧٦٥,١١٠)		المدفوع لمشروعات تحت التنفيذ
١٨,٦٧٥	١٨,٦٧٥		أعباء مؤجلة
-	(٧٤٠,٢٠٧)	٤	أضافات حق استخدام الأصول
(٢,٩٣٣,٦٢٢)	(٧,٩٣١,٠١٦)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢,٠٤٥,١٦٧	١٣,٠٠٠,٠٠٠	١٢	زيادة رأس المال
١,٨٦٠,٠٠٠	-	١٢	المحصل من قروض
(١٠٠,٠٠٠)	(٥٢٠,٠٠٠)	١٢	المسدد من قروض
-	٥٠٦,٩٦٦	١٢	المحصل من تسهيلات ائتمانية
٢٦٤,٧٠٥	٦٠١,٥٩١	٤	إضافات التزامات عقود الإيجار
(٥٢٦,٠٧٧)	(٧٧١,٨٣٧)	٤	(المسدد) من التزامات عقود الإيجار
٣,٥٤٣,٧٩٥	١٢,٨١٦,٧٢٠		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
٩٩٧,٧٦١	(٦٢,٩٤٢)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,٥٨٠,٢٧٣	٣,٥٧٨,٠٣٤		رصيد النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٥٧٨,٠٣٤	٣,٥١٥,٠٩٢		رصيد النقد وما حكمه في نهاية السنة



إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الي (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاح (١): الشركة وطبيعة نشاطها:

تأسست شركة لانا الطبية (شركة ذات مسئولية محدودة) مسجلة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٨٩٤١٠) وتاريخ ١٤٣١/٠٦/٢٢ هـ الموافق ٢٠١٠/٠٦/٠٥ م. قرر السادة الشركاء في "شركة لانا الطبية" بتحويل الكيان القانوني من شركة ذات مسئولية محدودة الي شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ٥ ذو الحجة ١٤٤١ هـ الموافق ٢٦ يوليو ٢٠٢٠ م. يوجد فرع للشركة باسم مصنع شركة لانا الطبية لمعالجة النفايات الطبية سجل تجاري رقم (١١٢٦٠٠٢٢٢٦) وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٠٣ هـ صادر من مدينة سدير. يتمثل نشاط الشركة في إقامة وصيانة ونظافة المستشفيات والمراكز والمستوصفات الطبية وخدمات الاستيراد والتصدير والتسويق لصالح الغير والاعمال الالكترونية ومجال الأجهزة والمنتجات الطبية بموجب هيئة الغذاء والدواء رقم (٢٠١٩-IDL-٣٦٧٤ MD) وتاريخ ١٨ يناير ٢٠١٩ م وتنتهي بتاريخ ٤ يناير ٢٠٢٢ م. وكذلك نقل النفايات الخطرة، ومعالجة النفايات العضوية بغرض تصريفها، والتخلص منها من النفايات الصناعية الغير خطرة، وتشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة، والتخلص النهائي من النفايات الخطرة، فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية.



إيضاح (٢): ملخص السياسات المحاسبية الهامة:

أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية كانت على النحو التالي:

بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط، باستثناء الأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل العائد الفعلي والتزامات خطة المزايا المحددة للموظفين التي يتم الاعتراف بها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية للالتزامات المحددة باستخدام طريقة طريقة الإلتزام المتوقعة للوحدة.

السنة المالية

السنة المالية للشركة اثني عشر شهراً من بداية شهر يناير حتى نهاية شهر ديسمبر من كل عام ميلادي.

عملة العرض والنشاط

ان الريال السعودي هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية. كافة الأرقام تم تقريبها لأقرب ريال، إلا إذا تم الإشارة لغير ذلك.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١:

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ تصحيح قياس سعر الفائدة – المرحلة الثانية

تعالج تعديلات المرحلة الثانية المشكلات التي تنشأ عن تنفيذ الإصلاحات، بما في ذلك استبدال الأسعار القياسية بأسعار بديلة. توفر تعديلات المرحلة الثانية إعفاءات مؤقتة إضافية من تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ على علاقات التحوط المتأثرة بشكل مباشر بإصلاح مؤشر سعر الفائدة.

إيضاح (٢): ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تمة):

تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار" - امتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩ نتيجة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. في مايو ٢٠٢٠م، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ يوفر وسيلة عملية اختيارية للمستأجرين لتقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بفيروس كوفيد-١٩ يعد تعديلاً لعقد الإيجار. في ٣١ مارس ٢٠٢١م، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلاً إضافياً لتمديد التاريخ من ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. يمكن للمستأجرين اختيار المحاسبة عن امتيازات الإيجار بنفس الطريقة التي يقومون بها إذا لم تكن هناك تعديلات على الإيجار. في كثير من الحالات، ينتج عن ذلك المحاسبة عن الامتياز كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة (الفترات) التي وقع فيها الحدث أو الظرف الذي أدى إلى حدوث الدفعة المخفضة.

إن تطبيق هذه التعديلات ليس له تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" على تصنيف المطلوبات

توضح هذه التعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" على أن المطلوبات يتم تصنيفها على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو بالأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو إخلال بتمهيد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام.

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ ومعايير المحاسبة الدولية رقم ١٦ و ٣٧

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ "اندماج الأعمال" تحديث لإشارة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ للإطار المفاهيمي للتقارير المالية دون تغيير المتطلبات المحاسبية لاندماج الأعمال.

- يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والألات والمعدات" على الشركة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والألات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه. بدلاً من ذلك، سوف تعترف الشركة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.

- يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ "المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة" التكاليف التي تتضمنها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٨

تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة تتطلب هذه التعديلات من الشركات أن تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الإثبات المبدئي، إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة.

تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة، التعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم يتم تطبيقها بعد

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي ليست إلزامية لفترة التقرير ولم يتم تطبيقها بعد من قبل الشركة. من غير المتوقع أن يكون لهذه المعايير أثر جوهري على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

تعديلات أخرى على المعايير

أصبحت بعض التعديلات الأخرى على المعايير قابلة للتطبيق لفترة التقرير الحالية. لا يستلزم على الشركة أن تقوم بتغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تسويات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه التعديلات على المعايير.



إيضاح (٢): ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

الأدوات المالية

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح الشركة طرفاً في الترتيبات التعاقدية للأداة المالية.



**الموجودات المالية – التصنيف والاعتراف والقياس
تصنيف الموجودات المالية**

تصنف الموجودات المالية على أنها يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المُطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، على أساس كل من نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المُطفأة إذا تم استيفاء كل من الشرطين التاليين:

- يُحفظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال هدفه هو الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات نقدية التعاقدية
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تُعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء كل من الشرطين التاليين:

- يُحفظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تُعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ما لم يتم قياسه بالتكلفة المُطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الاعتراف الأولي للموجودات المالية

عند الإثبات الأولي، يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي بقيمته العادلة زاندا أو مطروحا منه، في حالة أصل مالي أو التزام مالي ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة التي يمكن عزوها بشكل مباشر إلى اقتناء أو إصدار الأصل المالي أو الالتزام المالي. باستثناء المبالغ المستحقة على المدينين التجاريين فعند الاعتراف الأولي بها، يتم قياس المبالغ المستحقة من المدينين بسعر معاملاتها، إلا إذا كان الترتيب يتألف فعلياً من معاملة تمويل. وإذا كان الترتيب يتألف من معاملة تمويل يتم قياس البند مبدئياً بالقيمة الحالية للمقبوضات المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة السوقية لأداة دين مماثلة.

القياس اللاحق للأصل المالي

بعد الإثبات الأولي، تقوم الشركة بقياس الأصل المالي حسب التصنيف المبين آنفاً بما يلي:

- التكلفة المُطفأة؛ أو
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المقاصة بين أصل والتزام مالي:

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في قائمة المركز المالي عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ويكون لدى الشركة النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في أن واحد ولكي يكون الحق القانوني أن تقوم بعمل المقاصة قابلاً للنفذ فلا بد أن يكون عند وقوع حدث ما في المستقبل والذي غالباً ما يكون إخفاق الطرف الآخر ولا بد أن يعكس ممارسات الشركة العادية ومتطلبات الأسواق المالية والظروف الأخرى المرتبطة باعتبارات خطر وتوقيت التدفقات النقدية .

إيضاح (٢): ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

اضمحلال قيمة الأصول المالية:

تقوم الشركة، بناءً على النظرة المستقبلية، بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المصاحبة لأدوات الدين الخاصة بها كجزء من موجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للذمم المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ الاعتراف الأولي للذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقادمة. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. الموجودات المالية الأخرى مثل الذمم المدينة للموظفين والأرصدة لدى البنوك لديها مخاطر ائتمانية منخفضة، وبالتالي فإن تأثير تطبيق خسارة الائتمان المتوقعة يكون غير جوهري.

ممتلكات وآلات ومعدات

تقيد الممتلكات والآلات والمعدات مبدئياً بالتكلفة، وتظهر لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. باستثناء المشاريع الرأسمالية قيد التنفيذ والتي تقيد بالتكلفة ولا تستهلك. تستهلك تكلفة الأصل وفقاً لمكوناته الأساسية القابلة للفصل بمفردها وعمرها الافتراضي ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية لكل مكون من هذه المكونات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لها وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت ووفقاً للنسب التالية:

الآلات ومعدات	٪١٥
وسائل نقل	٪٢٠
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	٪١٠
تحسينات على مباني مستأجرة	مدة العقد
حاسب آلي	٪١٥



تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتقيد في قائمة الأرباح أو الخسائر. تقيد مصاريف الإصلاح والصيانة العادية، التي لا تزيد جوهرياً من العمر الانتاجي المقدر للأصل، في قائمة الدخل عند تكبدها. يتم رسملة التجديدات والتحسينات الهامة، إن وجدت، ويتم استبعاد الأصل الذي يتم استبداله.

أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كافة الأصول التي ترسمل لعدم اكتمالها وكذلك المشاريع القائمة ويتم اثباتها بالتكلفة شاملة جميع التكاليف من مستحقات المقاولين وقيمة المواد وأتعاب الاستشاريين.

تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء الأصول المؤهلة، وهي الأصول التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المطلوب، وذلك عند اكتمال كافة الأنشطة الضرورية المتعلقة بإعداد الأصل المؤهل للغرض الذي أنشئ من أجله. إن جميع تكاليف الاقتراض الأخرى يتم إثباتها كمصروف وتحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدثت فيها.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم في تاريخ كل قائمة مركز مالي مراجعة الموجودات غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي ظروف تشير إلى حدوث خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لهذه الموجودات لتحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم اختبار الوحدة المدرة للنقد للتأكد فيما إذا كانت تعرضت لانخفاض القيمة سنوياً على الأقل أو عند وجود مؤشر أن الوحدة سوف تتعرض لانخفاض في القيمة.

وعند تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات الفردية، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي تنتمي إليها الموجودات. وعند إمكانية تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الموجودات المشتركة على الوحدات الفردية المنتجة للنقد، أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على الشركة الأصغر من الوحدات المنتجة للنقد والتي يمكن تحديد أساس توزيع معقول وثابت لها.

إيضاح (٢): ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة (تتمة)

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى، وعند تحديد القيمة القابلة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية لها. إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد إلى ما دون قيمتها الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد إلى قيمتها القابلة للاسترداد يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر. وعندما يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها فيما لو تم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في سنوات سابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

حق استخدام أصول مستأجرة

تقوم الشركة بإدراج الموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (تاريخ توافر الأصل حق استعمال الموجودات). تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديلها نتيجة إعادة قياس التزامات الإيجار. تتضمن تكلفة الموجودات حق الاستخدام قيمة التزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار المدفوعة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقص أي محفزات إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات، أيهما أقصر. إذا كانت ملكية الأصل المستأجر تنتقل إلى الشركة في نهاية مدة الإيجار أو أن التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، فيحسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع الموجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة.

التزامات الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم الشركة بإدراج التزامات الإيجار المفاضة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار دفعات ثابتة (تتضمن الدفعات الثابتة غير الجوهرية) ناقصاً أي محفزات إيجار مستحقة الاستلام، ودفعات إيجار متغيرة القيمة بناءً على المؤشر أو المعدل، والمبالغ المتوقعة دفعها مقابل ضمانات المبالغ المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء الذي من المتوقع بقوة أن تمارسها الشركة ودفعات الغرامات المتصلة بإنهاء العقد فيما إذا كانت شروط الإيجار تعطي الشركة الحق في إنهاء عقد الإيجار. ودفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ثابت يتم إدراجها كمصروف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج بضائع) في الفترة التي يحصل فيها الحدث أو الظرف للدفع. عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ ابتداء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس ازدياد الفائدة وانخفاض المبلغ عند دفع الإيجارات. كما أنه يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا ما كان هناك تعديل أو تغيير في مدة العقد أو تغيير في مدفوعات الإيجار (أي تغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن التغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد مثل هذه مدفوعات الإيجار) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

المدينون التجاريون

هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة وغير مدرجة في سوق نشط وتنتشأ أساساً عن طريق تقديم السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم التجارية)، وهي أيضاً تتضمن أنواع أخرى من الموجودات المالية التعاقدية والتي يتم الاعتراف بها أولاً بالقيمة العادلة مضافاً إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالحصول عليها، ويتم الاعتراف بها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد خصم المخصص الذي يسجل في حساب مستقل ويقابله خسارة يتم قيدها ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر، عند التأكد من أن الذمم التجارية لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لها مقابل المخصص المرتبط بها.

المخزون

يتم تقييم مخزون المواد وقطع الغيار على أساس التكلفة الفعلية مع تجنب المخصص اللازم مقابل البنود الراكدة، كما يتم تسعير المنصرف بطريقة المتوسط المرجح. المخزون من الإنتاج التام يتم تقييمه على أساس التكلفة الفعلية أو السوق أيهما أقل.

نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل، إن وجدت، بتاريخ استحقاق أصلي خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء، بعد خصم السحب على المكشوف، إن وجد.

إيضاح (٢): ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

المطلوبات المالية

- التصنيف

تقوم الشركة بتصنيف التزاماتها المالية إلى التزامات مالية أخرى. باستثناء الالتزامات المتعلقة بالزكاة وضريبة الدخل والتزامات المنافع المحددة للموظفين، يتوقف تصنيف الالتزام المالي عن الاعتراف الأولي على الغرض من اقتنائه. يتمثل الغرض الرئيسي من الالتزامات المالية في تمويل عمليات الشركة وضمان الدعم المالي للتشغيل.

- الاعتراف والقياس

تشتمل المطلوبات المالية الخاصة بالشركة على ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة وقروض وتسهيلات بنكية ومطلوبات أخرى. يتم مبدئياً إثبات هذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملات المتعلقة بها مباشرة. بعد الإثبات الأولي، تقاس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

دائنون تجاريون

تثبت الدائنون التجاريون أولاً بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا. وعندما يكون ذلك مادياً، تثبت البضائع والخدمات المستلمة وكذلك الدائنون التجاريون بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة باستخدام معدل الفائدة للقروض المماثلة. وتظهر الدائنون التجاريون فيما بعد بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

عقود الإيجار

عند بدء عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء، يتم تحديد الأصل المستأجر ويعرف بـ "حق استخدام الأصل" ويتم قياسه بالتكلفة مع خصم مناسب على المكونات ذات الصلة لفترة الإيجار والتزامات الدفع بما في ذلك التكلفة المباشرة الأولية والشروط والحوافز المذكورة في اتفاقية الإيجار الأساسية. بعد القياس الأولي والاعتراف، يتم لاحقاً قياس حق استخدام الأصل بشكل دوري باستخدام نموذج التكلفة التي يتضمن المقاسة مبدئياً وأي تعديلات إعادة قياس ناقصاً الاستهلاك المتراكم. في تاريخ البدء بالإيجار، يتم قياس التزامات الإيجار بالقيمة الصافية الحالية لجميع دفعات الإيجار غير المدفوعة كما في ذلك التاريخ باستخدام معدل الاقتراض الإضافي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة. بعد القياس الأولي يتم قياس التزامات الإيجار بشكل دوري من خلال زيادة التكلفة الدفترية لتعكس تكلفة الفائدة على التزامات الإيجار المستقبلية غير المدفوعة وأي تعديل إعادة قياس مطروحاً منها مدفوعات الإيجار التي تم دفعها حتى ذلك التاريخ.

يتم تحميل استهلاك حق استخدام الأصل والفائدة المحتسبة على التزامات الإيجار على قائمة الأرباح أو الخسائر كمصاريف استهلاك ومصاريف تمويل.

في حالة عقود الإيجار التشغيلية قصيرة الأجل، والعقود ذات القيمة الصغيرة والعقود القابلة للإلغاء، تستمر الشركة بقيد دفعات الإيجار الدورية في قائمة الأرباح أو الخسائر كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة.

مزايا الموظفين

(١) تكاليف مزايا التقاعد لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات

تقوم الشركة بالمساهمة في تكاليف مزايا التقاعد الخاصة بالموظفين وفقاً لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحسب كنسبة من أجور الموظفين. يتم التعامل مع المدفوعات لخطط مزايا التقاعد المدارة من قبل الحكومة كمدفوعات لخطط مزايا محددة نظراً لأن التزام الشركة الخطط يساوي الالتزام الناتج عن خطط المزايا المحددة. يتم إدراج المدفوعات لخطط التقاعد كمصروف عند استحقاقه.

(٢) مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات وقياس الالتزام عن المزايا المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة على المبالغ غير المخصصة من المزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

إيضاح (٢): ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

٣) التزامات المنافع المحددة للموظفين

وصف عام لخطة المزايا المحددة للموظفين - مكافأة نهاية الخدمة
إن الشركة مطالبة وفقاً لقانون العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بدفع مكافآت نهاية الخدمة (التزامات المزايا المحددة) ويتم احتسابها بناءً على نصف راتب الشهر الأخير من كل سنة من سنوات الخدمة الخمس الأولى متضمنة كسور السنة بالإضافة إلى راتب آخر شهر بالكامل لكل سنة من سنوات الخدمة التالية أو المتبقية متضمنة كسور السنة. يستحق للموظف نفس المزايا في حالة الاستقالة. إن خطة مكافآت نهاية الخدمة غير مموله.

طريقة التقييم والفرصيات الرئيسية للدراسات الاكتوارية
التزاما بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "مزايا الموظفين"، يتم احتساب التزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييم الاكتواري باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم الاكتواري في قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي حدث فيها إعادة التقييم. ولا يتم إدراجها ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بتكلفة الخدمة الحالية للمنافع المحددة بالموظفين في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن مصروف مزايا الموظفين، لتعكس الزيادة في الإلتزام الناتجة عن خدمات الموظفين للسنة الحالية وحالات التغير أو خفض أو تسوية المزايا. يتم إدراج تكلفة الخدمات عن السنوات السابقة أيضاً مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم احتساب الفائدة باستخدام سعر الخصم الفعلي في بداية الفترة.

تم تصنيف تكاليف المزايا المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن الترقيات والسداد للموظفين؛
- تكلفة الفوائد و
- إعادة القياس



الأطراف ذات علاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالشركة، ويكون الشخص طرف ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على الشركة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية. المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل الموارد أو الخدمات أو الإلتزامات بين الشركة والطرف ذو العلاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر. وأن أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية بما فيهم مدراء الشركات في الشركة.

القروض

تُحسب القروض مبدئياً بالقيمة العادلة، صافية من تكاليف المعاملة المتكبدة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة. أي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة يتم الاعتراف به في قائمة الأرباح أو الخسائر على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تُلغى القروض من قائمة المركز المالي عند تنفيذ الإلتزام المحدد في العقد، أو إلغائه أو انتهاء مدته. يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة عندما تكون فترة الاستحقاق المتبقية أقل من ١٢ شهراً.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون علي الشركة التزام حالي (قانوني أو حكومي) ناتجاً عن حدث في الماضي، ومن المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الإلتزام، ويمكن تقدير الإلتزام بدرجة يعتمد عليها. تقوم الشركة بالاعتراف بالارتباطات الضرورية الخاصة بإعادة الهيكلة وغير المتعلقة بالأنشطة السارية ضمن تكاليف مخصص إعادة الهيكلة. الإلتزام المحتمل هو التزام حالي نشأ عن أحداث في الماضي ولم يتم الاعتراف به لأنه ليس من المتوقع أن يكون هناك تدفقاً خارجاً للمنافع الاقتصادية لتسوية هذا الإلتزام أو لا يمكن قياس قيمته بطريقة يمكن الاعتماد عليها بصورة كافية ولا تقوم الشركة بالاعتراف بالإلتزام المحتمل وبدلاً من ذلك يتم الإفصاح عن الإلتزام المحتمل في الإيضاحات المتممة للقوائم المالية.

المخصصات (تتمة)

عندما يكون هناك عدد من الالتزامات المتشابهة، يتم تحديد درجة توقع وجود التدفق الخارج المطلوب للسداد أو التسوية عن طريق الأخذ في الاعتبار كافة عناصر الالتزام، ويتم الاعتراف بالمخصص علي الرغم من الاحتمال الخاص بالتدفق الخارج لأي بند قد يكون صغيراً، إلا أنه من المتوقع أن يكون التدفق الخارج للموارد مطلوب لتسوية كافة عناصر الالتزام. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود هاماً، فإن قيمة المخصص هي القيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الالتزام باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام ويتم الاعتراف بالزيادة في القيمة الدفترية للمخصص من فترة لآخرى لتعكس مرور الوقت كتكلفة اقتراض في قائمة الأرباح أو الخسائر. عندما يكون من المتوقع إعادة تحميل بعض أو كل النفقات اللازمة لتسوية مخصص لطرف آخر، تقوم الشركة بالاعتراف بالاسترداد عندما يكون من المؤكد أن الاسترداد سوف يتم إذا قامت الشركة بتسوية الالتزام، ويعامل الاسترداد كأصل منفصل في قائمة المركز المالي، ويجب ألا تزيد القيمة التي يتم الاعتراف بها للاسترداد عن قيمة المخصص.

رأس المال

يتم تبويب رأس المال ضمن حقوق الملكية ويتكون من أسهم عادية موزعة على مساهمي الشركة.



الاحتياطي النظامي

طبقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي، يجب على الشركة أن تُجنب ١٠٪ من صافي ربح السنة (بعد خصم أية خسائر متراكمة) إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع الاحتياطي النظامي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على مساهمي الشركة.

توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية كالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، ويتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في السنة التي تعتمد خلالها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

تحقق الإيرادات:

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات بناء على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

- ✓ الخطوة رقم ١: تحديد العقد / العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والالتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.
- ✓ الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات أداء العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.
- ✓ الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
- ✓ الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع الشركة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.
- ✓ الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما تستوفي الشركة التزام الأداء.
- ✓ تستوفي الشركة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات مع مرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- أن لا ينشأ عن أداء الشركة أصل ذو استخدام بديل ويكون لدى الشركة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى أن يصل أداء الشركة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.
 - استلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء الشركة في وقت متزامن عند قيام الشركة بأدائها.
- بالنسبة للالتزامات الأداء التي لم تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

تحقق الإيرادات (تتمة):

عندما تستوفي الشركة إلزام الأداء عن طريق بيع المنتجات أو تقديم الخدمات التي وعدت بها ينشأ عن ذلك أصل على أساس تعاقدي بمبلغ الإعتبار المتحصل عليه من الأداء، ينشأ إلزام تعاقدي عندما تتجاوز قيمة اعتبارات الشراء المستلمة من العميل مبلغ الإيرادات المدرجة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة لاعتبارات الشراء المستلمة أو المستحقة القبض بالأخذ في الاعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع باستثناء الرسوم، وتقوم الشركة بتقييم اتفاقيات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة مورد رئيسي أو كوكيل.

يتم إدراج الإيرادات إلى المدي المحتمل لتدفق المنافع الاقتصادية وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق

الزكاة

تخضع الشركة للزكاة الشرعية بنسبة ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي بموجب أنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل المعمول بها في المملكة العربية السعودية على أساس الوعاء الزكوي التقريبي أو الربح المعدل أيهما أعلى ويتم تحميلها على الأرباح أو الخسائر .

مصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية

تشتمل مصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر بشكل خاص جزءاً من تكلفة الإيرادات. يتم التوزيع بين تكلفة الإيرادات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية، عند الضرورة، على أساس ثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي . يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح أو الخسائر .

التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي من إدارة الشركة القيام بتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية ، وكذلك تقدير مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر وهي مبنية على خبرة سابقة وعوامل أخرى تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف. تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات متعلقة بالمستقبل، والتي وفقاً لتعريفها، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية.

التقديرات والافتراضات المستخدمة في إعداد القوائم المالية مفصلة على النحو الآتي:

- تقوم الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات سنوياً لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم احتساب خسائر التدني وتحميلها على قائمة الأرباح أو الخسائر خلال الفترة التي تحدث فيها.
- يتم تقدير الخسائر الانتمانية المتوقعة وتكوين مخصص للذمم المدينة اعتماداً على أسس وافتراضات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه.
- تقدير مخصص المخزون الراكد وبطيء الحركة.
- التقييم الإكتواري للالتزامات المزاي المحددة وذلك باستخدام وحدة الائتمان المتوقعة.

وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة بتاريخ إعداد القوائم المالية ، إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.



إيضاح (٢): ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تمة):

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هو المبلغ الذي يتم استلامه عند بيع إحدى الموجودات أو دفعه لتحويل إحدى المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والكشف عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب أسلوب التقييم:

- المستوى ١: أسعار (غير معدلة) مدرجة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
المستوى ٢: أساليب تقييم أخرى تستعمل مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي تكون ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر؛
المستوى ٣: أساليب تعتمد على توفير مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق القابلة للملاحظة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

يتم قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير بند الموجودات أو بند المطلوبات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون على أساس مصلحتهم الاقتصادية. إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق مزايا اقتصادية باستخدام بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق الذي سوف يستخدم بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له.

٣- ممتلكات وآلات ومعدات:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٥,٠٢٠,٣٢٩	٥,٧٠٣,٥٤١	ممتلكات والآلات ومعدات
١,٥٩١,٩٢٠	٧,٣٥٧,٠٣٠	مشروعات تحت التنفيذ*
٦,٦١٢,٢٤٩	١٣,٠٦٠,٥٧١	

مشروعات تحت التنفيذ *

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في ثلاث مشروعات في مجال معالجة النفايات الطبية وذلك لأن هذا النوع من المشروعات له محددات ولوائح لا تسمح بنقل النفايات الطبية خارج كل منطقة.

وتم توزيع هذه المشاريع كالتالي:

١. مدينة جدة وذلك لخدمة المنطقة الغربية
٢. مدينة حائل وذلك لخدمة المنطقة الشمالية
٣. مدينة ابها وذلك لخدمة المنطقة الجنوبية

وتم تمويل تلك المشروعات عن طريق ارباح الشركة وزيادة راس المال.



شركة لانا الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٣- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة):

الإجمالي	أجهزة حاسب آلي	تجهيزات على مباتي مستأجرة	اثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	وسيل نقل	آلات ومعدات	التكلفة:
٧,٧٦٢,٢٢٩	١٥١,٦٢٣	٢,١٣١,١٣٣	١٥٦,٣٠٤	٢,١٥٨,١١٩	٣,١٦٥,٥٥٠	رصيد ١ يناير ٢٠٢١ م
١,٤٥٢,٣٧٤	٣٨,٠٨٥	٦٢,٨٤١	١٢١,٦٧٠	١,١٢٥,٥٩٦	١٠٤,١٨٢	الإضافات
(٥٣,٠٠٠)	-	-	-	(٥٣,٠٠٠)	-	الإستبعادات
٩,١٦١,٦٠٣	١٨٩,٧٠٨	٢,١٩٣,٩٧٤	٢٧٧,٩٧٤	٣,٢٣٠,٧١٥	٣,٢٦٩,٢٣٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٢,٧٤١,٩٠٠	٩١,٤٠٦	٤٠٤,٧٣٥	١٠٤,٠١٠	١,٠٧٧,٣٧٥	١,٠٦٤,٣٧٤	رصيد ١ يناير ٢٠٢١ م
٧٦٩,١٦٢	٢٥,٠٤٢	٩٧,٣٨٤	١٤,٩٤٠	٣١٣,١١٩	٣١٨,٦٧٧	الإضافات
(٥٣,٠٠٠)	-	-	-	(٥٣,٠٠٠)	-	الإستبعادات
٣,٤٥٨,٠٦٢	١١٦,٤٤٨	٥٠٢,١١٩	١١٨,٩٥٠	١,٣٣٧,٤٩٤	١,٣٨٣,٠٥١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٥,٧٠٣,٥٤١	٧٣,٢٦٠	١,٦٩١,٨٥٥	١٥٩,٠٢٤	١,٨٩٣,٢٢١	١,٨٨٦,١٨١	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٥,٠٢٠,٣٢٩	٦٠,٢١٧	١,٧٢٦,٣٩٨	٥٢,٢٩٤	١,٠٨٠,٧٤٤	٢,١٠٠,٦٧٦	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

تم الحصول على قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي بغرض انشاء مصنع شركة لانا الطبية لمعالجة النفايات الطبية مقابل رهن أصول مصنع شركة لانا بكافة المباني المقامة والسيارات والمعدات والآلات وملحقاتها المتعلقة بها أو التي يتم الحصول عليها من أجل المشروع واية اضافات أو توسعات مستقبلية (ايضاح ١٢).



شركة لانا الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٤- حق استخدام الأصول والتزامات عقود إيجار:

الإجمالي	معرض الضياب	ارض المصنع	سكن العجائب	سكن العوائل	مبنى الشركة
١,٧٧٣,٢٤٨	-	٩٥٤,٩٧٧	١٨١,٨٣٨	٢٧٢,٧٥٧	٣٦٣,٦٧٦
٧٤٠,٢٠٧	٧٤٠,٢٠٧	-	-	-	-
٢,٥١٣,٤٥٥	٧٤٠,٢٠٧	٩٥٤,٩٧٧	١٨١,٨٣٨	٢٧٢,٧٥٧	٣٦٣,٦٧٦
٤٥١,٤٨٠	-	١٢٤,١٧٢	٧٢,٧٣٦	١٠٩,١٠٠	١٤٥,٤٧٢
٣٠٧,٩٨٣	٨٢,٢٤٥	٦٢,٠٨٤	٣٦,٣٧٠	٥٤,٥٤٨	٧٢,٧٣٦
٧٥٩,٤٦٣	٨٢,٢٤٥	١٨٦,٢٥٦	١٠٩,١٠٦	١٦٣,٦٤٨	٢١٨,٢٠٨
١,٧٥٣,٩٩٢	٦٥٧,٩٦٢	٧٦٨,٧٢١	٧٢,٧٣٢	١٠٩,١٠٩	١٤٥,٤٦٨
١,٣٢١,٧٦٨	-	٨٣٠,٨٠٥	١٠٩,١٠٢	١٦٣,٦٥٧	٢١٨,٢٠٤
م٢٠٢٠	م٢٠٢١				
١,٨٢٢,٥٤٦	١,٦٢٤,٦٢١				
٢٦٤,٧٠٥	٦٠١,٥٩١				
٦٣,٤٤٧	٥٨,٢٩٢				
(٥٢٦,٠٧٧)	(٧٧١,٨٣٧)				
١,٦٢٤,٦٢١	١,٥١٢,٦٦٧				
(٢٦٨,٠٣٨)	(٣٠٥,٠٠٠)				
١,٣٥٦,٥٨٣	١,٢٠٧,٦٦٧				



التزامات عقود الإيجار خلال السنة كما يلي:

الرصيد في ١ يناير
إضافات خلال العام
قوائد التزامات عقود إيجار
المسدد خلال العام
الرصيد في ٣١ ديسمبر
يطرح الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

٥- المخزون

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٥,١١٩,٧٤٢	٢,٨٦٥,٣٤٨	مخزون الأجهزة الطبية
١٣١,٦٠٩	١,٨٥٠,٨٦٨	مخزن مستهلكات وقطع الغيار الطبية
٦٦,٩٧٥	٥٠,٠٠٢	مخزن مواد وأدوات التعقيم
٥,٣١٨,٣٢٦	٤,٧٦٦,٢١٨	الإجمالي
(٥٤٢,١٣٣)	(٦٩٤,٢٤٤)	يخصم: مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة
٤,٧٧٦,١٩٣	٤,٠٧١,٩٧٤	

٦- عملاء تجاريون بالصافي

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٢٠,٣٥٧,٤٥٣	٣١,٦٤٠,٧٠٨	عملاء تجاريون
(٣,٠٣١,١٠٩)	(٤,٠٨٤,٠٥٧)	يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٧,٣٢٦,٣٤٤	٢٧,٥٥٦,٦٥١	

الحركة علي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كانت كما يلي:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٣,١٢٧,١٣٦	٣,٠٣١,١٠٩	الرصيد في ١ يناير
١٧٨,٦٥٣	١,٠٧٨,٦٣٦	المحتمل خلال السنة (أيضاح ١٨)
(٢٧٤,٦٨٠)	(٢٥,٦٨٨)	المستخدم خلال السنة
٣,٠٣١,١٠٩	٤,٠٨٤,٠٥٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

في ٣١ ديسمبر، كان اعمار الذمم المدينة التجارية كما يلي:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٥,٣٥٤,٣٥٣	١٠,٥٩١,٩١١	لم تستحق بعد
٤,٥٠٧,١٦٠	٥,٢٩٠,٣٧٩	حتى ٣ شهور
٤,٨٧٩,١٣٦	١,٨٦٥,٨١٣	من ٣ شهور حتى ٦ شهور
١,٦٤٩,٠٨٥	٣,٣٦٨,٥٨٩	من ٦ شهور حتى ٩ شهور
١,٢٩٦,٤٠٢	١,٦٧٧,٦٤٨	من ٩ شهور حتى سنة
٢,٦٧١,٣١٧	٨,٨٤٦,٣٦٨	أكثر من سنة
٢٠,٣٥٧,٤٥٣	٣١,٦٤٠,٧٠٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر



٧- أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف كأطراف ذات علاقة إذا كان لدى أحد الطرفين القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة واللجان والأعمال التي يكون فيها للمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، بشكل فردي أو جماعي، تأثير هام. يتم إجراء معاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحتة في سياق الأعمال العادية ويتم اعتمادها من قبل الإدارة.

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	مستحق من أطراف ذات علاقة:
-	٣,٠٤٢,٥٥٤	مبيعات	ذو علاقة بمساهم	شركة مجمع طبيب التجميل الطبي
٦,٢٨٩	-	مصرفات	مساهم	السيد / على خالد صالح الفوزان
٢,٠٣٢	-	مصرفات	ذو علاقة بمساهم	السيدة / هديل سلمان الفوزان
١٥٠	-	مصرفات	مساهم	السيد / عبد المحسن الفوزان
٣٥٩,١١١	٦١٤,٨٠٤	مبيعات	ذو علاقة بمساهم	شركة الدكتور/ محمد عبد الله عبد الرحمن الشبيحة
٣٦٧,٥٨٢	٣,٦٥٧,٣٥٨			

مستحق الى أطراف ذات علاقة:

المستحق الى أطراف ذات علاقة هو عبارة عن دعم مقدم من السادة المساهمين في الشركة وطبقا لتقديرات الإدارة فان هذه المبالغ لن تدفع خلال العام لذلك تم تبويبها ضمن المطلوبات غير المتداولة.

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	مستحق الى أطراف ذات علاقة:
٢٠٨,٥١٠	٢٤٨,٥٠٩	تمويل	مساهم	السيد/ خالد صالح ابراهيم الفوزان
٨٠٥,٤٠٥	١,٢١٤,٢٦٨	تمويل	مساهم	السيد/ سلمان صالح ابراهيم الفوزان
١,٠٢٤,٩١٩	١,٢٧٢,٥٥٦	تمويل	مساهم	الدكتور/ محمد عبدالله عبد الرحمن الشبيحة
٣٤٩,٦٦٦	-	مبيعات	ذو علاقة بمساهم	شركة مجمع طبيب التجميل الطبي
٢,٣٨٨,٥٠٠	٢,٧٣٥,٣٣٣			

٨- أرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٣٥٣,٨٠٠	١,٢٦٤,٨٠٠	خطابات ضمان
٤٥٢,٥١٢	٨٩٨,٩٢٦	ذمم موظفين وعهد
٥٢٣,٢٩٥	١,١٨٥,٠٦١	دفعات مقدمة للموردين
٥٩,٥٥٨	٦٠,٠٦٨	مصرفات مدفوعة مقدماً
-	٢٤٦,٦١٩	أصل حق الارجاع
٦٣,٩٤٧	٥,٦٩٧	مدينون متنوعون
١,٤٥٣,١١٢	٣,٦٦١,١٧١	



٩- النقد وما في حكمه:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٣,٥٤٠,٧٤٦	٣,٤٤٨,١٣٤	النقد لدى البنوك
٣٧,٢٨٨	٤٤,٤٥١	نقدية بالصندوق
-	٢٢,٥٠٧	شيكات تحت التحصيل
٣,٥٧٨,٠٣٤	٣,٥١٥,٠٩٢	

١٠- رأس المال:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، بلغ رأس مال الشركة المكتتب فيه والمدفوع ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الي ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ١٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الي ١,٧٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١٠ ريال سعودي).

بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٠ م الموافق ٨ رجب ١٤٤١ هـ . وافق مجلس الإدارة علي زيادة رأس مال الشركة من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي الي ١٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مدفوعة القيمة تم تمويلها خصماً من الأرباح المبقاه بمبلغ ١,٩٥٤,٨٣٣ ريال سعودي والباقي بقيمة ٢,٠٤٥,١٦٧ ريال سعودي تم تمويله من حساب اطراف ذات علاقة .

بتاريخ ١٦ أغسطس ٢٠٢١ م قرار السادة مساهمي الشركة بمحضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق اصدار أسهم رأس مال جديدة بعدد (١,٣٠٠,٠٠٠ سهم) على ان تتم الزيادة عن طريق التمويل النقدي.

١١- الاحتياطي النظامي:

وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية ووفقاً لعقد تأسيس الشركة يجب أن تستقطع الشركة نسبة ١٠٪ من صافي أرباحها السنوية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للشركة التوقف عن استقطاع هذه النسبة متى بلغ رصيد الاحتياطي النظامي ٣٠٪ من قيمة رأس المال.

١٢- قروض وتسهيلات ائتمانية:
١٢- أقرض صندوق التنمية الصناعي

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م
٤,٠٨٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠
٥٢٠,٠٠٠	١,٦٨٠,٠٠٠
٤,٦٠٠,٠٠٠	٤,٠٨٠,٠٠٠



الجزء غير المتداول من القروض
الجزء المتداول من القروض

فيما يلي حركة قرض صندوق التنمية الصناعي خلال السنة:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م
٢,٨٤٠,٠٠٠	٤,٦٠٠,٠٠٠
١,٨٦٠,٠٠٠	-
(١٠٠,٠٠٠)	(٥٢٠,٠٠٠)
٤,٦٠٠,٠٠٠	٤,٠٨٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير
المحصل خلال السنة
المدفوع خلال السنة
الرصيد في ٣١ ديسمبر

شركة لانا الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١٢- قروض وتسهيلات ائتمانية (تتمة):

تقدر القروض الممنوحة للشركة من صندوق التنمية الصناعية بمبلغ ٤,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وبيانها كالتالي: -

- في ١٩ سبتمبر ٢٠١٧ م أبرمت الشركة اتفاقية الحصول على قرض من صندوق التنمية الصناعية بمبلغ ٢,٩٤٠,٠٠٠ ريال سعودي مع سداد دفعه تقدر بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بغرض إقامة مصنع لمعالجة النفايات الطبية (مصنع لانا لمعالجة النفايات الطبية)، مقابل رهن كافة المباني المقامة مع كامل خطوط المصنع من معدات والآلات وملحقات وتوابع وأي توسعات في خطوط المصنع.
- بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠١٩ م تم إضافة ملحق للعقد الأساسي بقرض إضافي بمبلغ ٥٧٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح إجمالي قيمة القرض طبقاً للاتفاق الجديد مبلغ ٣,٥١٠,٠٠٠ ريال سعودي، على أن يتم إعادة جدولة سداد القرض الأساسي ليسدد على ١١ قسط، يبدأ سداد القسط الأول في ١٣ ديسمبر ٢٠١٩ م وينتهي القسط الأخير في ٧ أكتوبر ٢٠٢٥ م ويسدد القرض الإضافي على ٧ أقساط يبدأ سداد القسط الأول في ١٠ نوفمبر ٢٠٢٢ م وينتهي في ٧ أكتوبر ٢٠٢٥ م.
- تم توقيع قرض بقيمة ١,١٩٠,٠٠٠ ريال سعودي مع صندوق التنمية الصناعية لتمويل المصروفات التشغيلية للشركة ويسدد على دفعة واحدة، وتاريخ انتهاء السحب ١٩ أغسطس ٢٠٢٠ م وتاريخ السداد ٢٨ يوليو ٢٠٢٢ م.

١٢- ب تسهيلات ائتمانية:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م
-	٣٨٨,٦٥٤
-	١١٨,٣١٢
-	٥٠٦,٩٦٦

الجزء غير المتداول من تسهيلات ائتمانية

الجزء المتداول من تسهيلات ائتمانية

فيما يلي حركة التسهيلات الائتمانية خلال السنة:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م
-	-
-	٥٠٦,٩٦٦
-	-
-	٥٠٦,٩٦٦



الرصيد في ١ يناير

المحصل خلال السنة

المدفوع خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر

- بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠٢١ م تم التوقيع على تسهيل ائتماني بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مع البنك العربي لتمويل شراء معدات للشركة وفي تاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ م تم استخدام مبلغ ٥٠٦,٩٦٦ ريال من إجمالي التسهيل الائتماني ويتم سداد هذا المبلغ على ٣٠ قسط شهرياً يستحق القسط الأول بتاريخ ٢ يونيو ٢٠٢٢ م بمبلغ ١٦,٩٢٣,٥٠ ريال أما باقي الأقساط (٢٩ قسط) تسدد بمبلغ متساوية قيمة كل قسط ١٦,٨٩٨ ريال تنتهي في ٢ نوفمبر ٢٠٢٤ م وتتمثل الضمانات الخاصة بالتسهيل الائتماني في الكفيل الغارم (كفالة اتفاقية).

هناك كفالة اتفاقية بالغرم والاداء غير المشروط وغير قابلة للانقسام من السادة:

١. سلمان بن صالح ابراهيم الفوزان (الرئيس التنفيذي)

٢. محمد بن عبدالله بن عبد الرحمن الشيحة (رئيس مجلس الادارة)

٣. خالد بن صالح ابراهيم الفوزان (نائب رئيس مجلس الادارة)

ووافق المذكورين اعلاه بان تبقى هذه الكفالة سارية المفعول بصفة مستمرة بغض النظر عن كون حسابات العميل في السجلات البنك تظهر من فترة الى اخرى ارسدة (مدينة / دانة).

شركة لانا الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

١٣-التزامات المزايا المحددة للموظفين:

تقوم الشركة بتقديم المزايا المحددة للموظفين بما يتفق مع متطلبات قانون العمل في المملكة العربية السعودية. وتستند المدفوعات بموجب الخطة على الرواتب والبدلات النهائية للموظفين وسنوات خدمتهم المتراكمة في تاريخ توقف عملهم. ووفقاً للشروط الواردة في قوانين العمل في المملكة العربية السعودية فإن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة حيث تفي الكيانات المعنية بالتزامات دفعات المزايا الخاصة بموظفيها عند استحقاقها.

قامت الشركة بإجراء تقييم إكتواري للتزامات المزايا المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وقد استعانت الشركة بخبير إكتواري مستقل لإجراء هذا التقييم. إن الإفصاحات الخاصة بالتقييم الإكتواري كانت كما يلي

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٤٣٠,٥٦٩	٥٣٦,٩٣١	الرصيد في ١ يناير
١٤٩,٣٩٩	٨٢٠,٤٣١	تكلفة الخدمة الحالية خلال السنة
(٣٩,٥٧٣)	(٦٥,٨٨٥)	المدفوع خلال السنة
(٣,٤٦٤)	(١٠٣,٧١٥)	إعادة قياس المزايا المحددة للموظفين
٥٣٦,٩٣١	١,١٨٧,٧٦٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٥٣٦,٩٣١	١,١٨٧,٧٦٢	القيمة الحالية للتزامات المنافع المحددة للموظفين خلال السنة
٤٣٠,٥٦٩	٥٣٦,٩٣١	الرصيد في ١ يناير
١٤٩,٣٩٩	٨٢٠,٤٣١	القيمة الحالية للتزامات المنافع المحددة ضمن الأرباح او الخسائر المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل:
(٣,٤٦٤)	(١٠٣,٧١٥)	إعادة قياس الإلتزامات المنافع المحددة ضمن الدخل الشامل الأخر
(٣٩,٥٧٣)	(٦٥,٨٨٥)	المدفوع خلال السنة
٥٣٦,٩٣١	١,١٨٧,٧٦٢	القيمة الحالية للإلتزامات المنافع المحددة في نهاية السنة
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٪٤,١٧	٪٣,٠٤	الافتراضات الإكتوارية المستخدمة كما يلي:
٪٢	٪٢,٦٨	معدل الخصم
١٨-١٢ سنة	١٨-١٢ سنة	معدل زيادة الرواتب
٦٠ سنة	٦٠ سنة	معدل دوران الموظفين
		سن التقاعد الطبيعي



١٤- أرصدة دائنة أخرى:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٨١٩,٢٤٩	٨٠٥,٧١٠	مصروفات مستحقة
٧١٦,٧١٤	٩٨٨,٨٠١	عمولات مستحقة
٧٤٥,٤٨١	٣٤٨,٢٨٥	دفعات مقدمة من العملاء
٤٣٢,٩٨٤	٧٢١,٣٨١	القيمة المضافة
٣١٨,٥٦٢	٥٣٩,٣٣٩	إيرادات مؤجلة
٣,٠٣٢,٩٩٠	٣,٤٠٣,٥١٦	

١٥- مخصص الزكاة:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٥,٣٩١,٢٩٢	٩,٨١٦,٧٩٩	صافي الربح المعدل
٢٦,٥٤٠,٢٤٥	٥١,٨٢١,٢٦٢	بنود مضافة
(٨,٠٤٦,٠٧٣)	(١٤,٩٠٧,٩٤٤)	بنود مخصومة
٢٣,٨٨٥,٤٦٤	٤٦,٧٣٠,١١٧	وعاء الزكاة
٦١٢,٨١٠	١,١٩٦,٩٢٩	الزكاة المستحقة

وقد كانت حركة مخصص الزكاة خلال العام كما يلي:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٥٢٨,٦٧٧	٧١٨,٥٤٧	الرصيد في ١ يناير
٦١٢,٨١٠	١,١٩٦,٩٢٩	الزكاة عن السنة
(٤٢٢,٩٤٠)	(٧١٨,٥٤٧)	المسدد خلال السنة
٧١٨,٥٤٧	١,١٩٦,٩٢٩	رصيد ٣١ ديسمبر

قدمت الشركة أقرارتها الزكوية للهيئة العامة للزكاة والدخل حتى العام المالي ٢٠٢٠ م وحصلت على شهادة من الهيئة العامة للزكاة والدخل ولم يتم الربط النهائي من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى تاريخه.



١٦- تكلفة المبيعات:

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٦,٦٧٩,٩٣٨	٩,٧٦٦,٥٩٨	مشتريات
١,٠٦٢,٦٩٩	٢,٢١٠,٧٢٩	رواتب ومافي حكمها
٢,٦٦٩	٣,٦٥٣	بدلات اخرى
٣٦٩,٣٩٥	٦١٠,٨٨٨	مصروفات شحن وتخفيض جمركي
٣٣٧,٤٥٦	٤٧٥,٠٤٩	مصروفات سيارات
٣٥١,٠٣٢	٧٩٢,٠٣٥	رسوم واشتراقات
٢٠٦,٥٦٦	٢٠٠,٤٨١	مصروفات صيانة
١٥٠,٥٣٠	٥٨٠,٠١٩	ايجارات
٥٣,٣٣٥	١٨٤,٩٣٤	مواد ومستلزمات تأمين ممتلكات
٣١٨,٥٦٢	-	مخصص مرتجع مبيعات
١٠٤,٥١١	١٢٢,٥٦٩	متنوعة
-	١٥٢,١١١	مصروفات بضاعة راكدة
<u>٩,٦٣٦,٦٩٣</u>	<u>١٥,٠٩٩,٠٦٦</u>	

١٧- مصروفات بيع وتوزيع

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٥٦٤,٨٥١	٧٨٦,٤٥٨	رواتب وما في حكمها
١٩,٠٦٤	٣١,٧٩١	ايجارات
١٤,٢٧٦	٢٥,٨٠٥	قرطاسية ومطبوعات وضيافة
٤١,٣٤٠	١٠٣,٦٩٧	تذاكر سفر واجازات
-	١٦٤,٠٨٦	نهاية الخدمة
٦,٧١٧	١٤,٩٧٥	تأمين طبي وعلاج
١١,١١٠	٢٥,٠٣٤	كهرباء ومياه
١٠,٦٤٠	٧,٧٩٧	هاتف وبريد وجوال
٥٥,٠٥٣	١٣٧,٣٨٠	رسوم وتصديقات واقامات واشتراقات
٩,٥٤٠	٢١,٤٤٦	م سفر وانتقالات
٣٩,٣٦١	٢٨,٣٨٠	صيانة
٦,٧٧٦	١٣,٦٠٥	مصروفات بنكية
٣٨١,٩٧٦	٢٣٦,٩٤٤	عمولة مبيعات
٢٥,٠٩٠	٣٢,٢٦٠	متنوعة
<u>١,١٨٥,٧٩٤</u>	<u>١,٦٢٩,٦٥٨</u>	

١٨- مصروفات عمومية وإدارية:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٢,٨٢٤,٢٥٤	٣,١٤٥,٨٣٥	رواتب وما في حكمها
٩٥,٣١٨	١٢٧,١٦٧	ايجارات
٧١,٣٨٠	١٠٣,٢٢٠	قرطاسية ومطبوعات وضيافة
٢٠٦,٦٩٨	٤١٥,١٨٨	تذاكر سفر واجازات
-	٦٥٦,٣٤٥	نهاية الخدمة
٣٣,٥٨٦	٥٩,٨٩٨	تأمين طبي وعلاج
٥٥,٥٥٢	١٠٠,١٣٨	كهرباء ومياه
٥٣,٢٠١	٣١,١٨٦	هاتف وبريد وجوال
٢٧٥,٢٦٧	٥٤٩,٥٢١	رسوم وتصدقات واقامات واشتراقات
٤٧,٦٩٩	٨٥,٧٨٣	م سفر وانتقالات
١٩٦,٨٠٣	١١٣,٥٢١	صيانة
٣٣,٨٨٤	٥٤,٤٢٠	مصروفات بنكية
٦١٩,٥٩٤	١٩٠,٥٨٤	استشارات واتعاب مهنية
١١٣,٦٥٣	١,٠٧٨,٦٣٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٢٥,٤٥٠	١٢٨,٥٤٤	متنوعة
٤,٧٥٢,٣٣٩	٦,٨٣٩,٩٨٦	



١٩- مصروفات تمويلية:

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٦٣,٤٤٧	٥٨,٢٩٢	مصروفات فوائد - تأجير تمويلي
٧٧,٣٧٥	١٨,٦٧٥	مصروفات تمويلية - أعباء قروض
١٤٠,٨٢٢	٧٦,٩٦٧	

٢٠- المخاطر المالية:

القيمة العادلة:

تعتبر القيمة العادلة لكل من النقد في الصندوق ولدى البنوك والمدينين والمخزون والدائنين والموجودات والمطلوبات الأخرى مقارنة للقيمة المسجلة بها نتيجة لطبيعة فترتها قصيرة الأجل. ولا تستخدم الشركة أدوات مالية مشتقة لإدارة مخاطر معدلات العمولة وتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وذلك بسبب العوامل المبينة أدناه:

مخاطر معدلات العمولة:

هي مخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في معدلات العمولة في السوق على المركز المالي وتدفقاتها النقدية، ليس لدى الشركة موجودات أو مطلوبات جوهرية تحمل معدلات عمولة عائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وتدير الشركة تدفقها النقدي عن طريق مراقبة التوقيت بين التدفق النقدي المحصل والتدفق النقدي المستخدم.

مخاطر تغير أسعار الصرف:

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر تغير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظراً لأن العملة الرسمية هي الريال السعودي وهو العملة الأساسية التي تتعامل بها الشركة وسعره ثابت حالياً وبهامش بسيط مقابل الدولار الأمريكي.

مخاطر الائتمان:

هي مخاطر عدم قدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية، تتكون الأدوات المالية التي قد تعرض الشركة لمخاطر تركيز المديونية بشكل رئيسي من الأرصدة النقدية وحسابات المدينين، تقوم الشركة بإيداع أرصدها النقدية في عدد من المؤسسات المالية ذات القدرة الائتمانية العالية وتباشر سياسة للحد من حجم أرصدها المودعة في كل مؤسسة مالية، ولا تعتقد الشركة بوجود مخاطر عدم كفاءة كبيرة في هذه المؤسسات المالية.

مخاطر السيولة:

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال لمقابلة الالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفرها بمقادير كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية ولا تعتقد الشركة أنها عرضة لمخاطر جوهرية متعلقة بالسيولة. لا تعتقد الشركة أنها عرضة لأي مخاطر هامة نسبياً ذات علاقة بما سبق.

٢١- أحداث جوهرية:

تسبب استمرار تفشي فيروس كورونا الجديد (كوفيد ١٩) في أوائل عام ٢٠٢١ م وانتشر على مستوى العالم بما في ذلك المملكة العربية السعودية في تعطيل العديد من الشركات والأنشطة الاقتصادية. وترى إدارة الشركة أن هذه الجائحة ليس لها تأثير جوهرية على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م. ونظراً لحالة عدم التأكد الراهنة بشأن المستقبل ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية.

٢٢- اعتماد القوائم المالية

اعتمدت هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٨ إبريل ٢٠٢٢ م الموافق ١٧ رمضان ١٤٤٣ هـ.





شركة لانا الطبية
Lana Medical Company

نشرة إصدار أسهم

2-14 القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

شركة لانا الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

فهرس القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٦-٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة

"تقرير المراجع المستقل"

إلى السادة المساهمين

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الرياض - المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة لانا الطبية (شركة مساهمة سعودية مغلقة) "الشركة" والشركة التابعة لها (يشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في "قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً.

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهرية ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
 - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل الى استنتاج بشأن مدى ملائمة استخدام الإدارة لاساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على الاستمرار في عملها. وإذا خُصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرية، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
 - الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بعملية المراجعة للمجموعة. ونظّل المسؤولين الوحيدين عن رأينا.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

عن الخراشي وشركاه



عبد الله سليمان المسند
ترخيص رقم (٤٥٦)



الرياض في:

التاريخ: ٠١ يونية ٢٠٢٣ م
الموافق: ١٢ ذو القعدة ١٤٤٤ هـ

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م (موحدة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة:
١٣,٠٦٠,٥٧١	١٧,١٤٦,٣٩٨	٦	ممتلكات والآت ومعدات، صافي
١,٧٥٣,٩٩٢	١,٢٤٠,٣٩٦	٧	أصول حق الاستخدام ، صافي
١٤,٨١٤,٥٦٣	١٨,٣٨٦,٧٩٤		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٤,٠٧١,٩٧٤	٤,٠٨٨,٧٠٣	٨	المخزون، صافي
٢٧,٥٥٦,٦٥١	٢٧,٩٥٦,٠٦٧	٩	ذمم مدينة تجارية، صافي
٣,٦٥٧,٣٥٨	٤,٨١٧,٣٧٤	١٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
٣,٦٦١,١٧١	٤,٦٦٥,٤٣٤	١١	دفعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣,٥١٥,٠٩٢	٣,٣٠٢,٩٩٠	١٢	النقد وما في حكمة
٤٢,٤٦٢,٢٤٦	٤٤,٨٣٠,٥٦٨		إجمالي الموجودات المتداولة
٥٧,٢٧٦,٨٠٩	٦٣,٢١٧,٣٦٢		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية:
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
١,٦٤٤,١٣٠	٢,١٩٣,٤٣٥	١٤	الإحتياطي النظامي
١٠٧,١٧٩	٤٦٦,٢٤٤		إحتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين
٩,٨٢١,٣٨٣	١٤,٧٦٥,١٢٨		الأرباح المبقاة
٤١,٥٧٢,٦٩٢	٤٧,٤٢٤,٨٠٧		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٦٩٥,٢٧٣	٢,٧٢٥,٤٥٧	١٥-أ	قروض طويلة الأجل
١,٢٠٧,٦٦٧	٨٨٢,٧٤٠	٧	التزامات عقود الإيجار
٢,٧٣٥,٣٣٣	٢,٧٢٨,٨٣٦	١٠	مستحق الى أطراف ذات علاقة
١,١٨٧,٧٦٢	١,٣٩٥,٢٧١	١٦	التزامات المزايا المحددة للموظفين
٧,٨٢٦,٠٣٥	٧,٧٣٢,٣٠٤		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٧٩٨,٣١٢	١,٥٨٠,١٦٧	١٥-أ	قروض طويلة الأجل
٣٠٥,٠٠٠	٣٠٥,٠٠٠	٧	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١,١٧٤,٣٢٥	١,١٣٥,٨٢٩		ذمم دائنة تجارية
٣,٤٠٣,٥١٦	٣,٩١٢,٠٦٣	١٧	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١,١٩٦,٩٢٩	١,١٢٧,١٩٢	١٨	مخصص الزكاة
٧,٨٧٨,٠٨٢	٨,٠٦٠,٢٥١		إجمالي المطلوبات المتداولة
١٥,٧٠٤,١١٧	١٥,٧٩٢,٥٥٥		إجمالي المطلوبات
٥٧,٢٧٦,٨٠٩	٦٣,٢١٧,٣٦٢		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي		المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م (موحدة)	إيضاح	
٣١,٩٦٥,٠٧٢	٤٠,٨٠٠,٠٨٧		المبيعات، صافي
(١٥,٠٩٩,٠٦٦)	(٢١,٩٢٨,٢٨٦)	١٩	تكلفة المبيعات
١٦,٨٦٦,٠٠٦	١٨,٨٧١,٨٠١		مجموع الربح
(١,٦٢٩,٦٥٨)	(٢,٧٧٦,٤٣٩)	٢٠	مصروفات بيع وتوزيع
(٦,٨٣٩,٩٨٦)	(٨,٠٠٦,٦٨٤)	٢١	مصروفات عمومية وإدارية
(٧٦٩,١٦٢)	(١,٠١٢,٣٠٠)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(٣٠٧,٩٨٣)	(٥١٣,٥٩٦)		استهلاك أصول حق الاستخدام
٧,٣١٩,٢١٧	٦,٥٦٢,٧٨٢		الربح من التشغيل
٨,٠٠٠	-		أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات
٥٤١,٠٥٩	٢٩٣,٥٤٣		إيرادات أخرى
(٧٦,٩٦٧)	(٢٣٦,٠٨٣)	٢٢	تكاليف تمويل
٧,٧٩١,٣٠٩	٦,٦٢٠,٢٤٢		ربح السنة قبل الزكاة
(١,١٩٦,٩٢٩)	(١,١٢٧,١٩٢)	١٨	الزكاة
٦,٥٩٤,٣٨٠	٥,٤٩٣,٠٥٠		ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر:
			بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
١٠٣,٧١٥	٣٥٩,٠٦٥	١٦	إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين
٦,٦٩٨,٠٩٥	٥,٨٥٢,١١٥		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم:
٣,٠١	١,٨٣	٢٤	ربحية السهم الأساسي والمخفض من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	الأرباح المبقاة	إحتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	الإحتياطي النظامي	رأس المال	
٢١,٨٧٤,٥٩٧	٣,٨٨٦,٤٤١	٣,٤٦٤	٩٨٤,٦٩٢	١٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
١٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٣,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال (تمويل نقدي)
٦,٥٩٤,٣٨٠	٦,٥٩٤,٣٨٠	-	-	-	ربح السنة
١٠٣,٧١٥	-	١٠٣,٧١٥	-	-	الدخل الشامل الأخر
٦,٦٩٨,٠٩٥	٦,٥٩٤,٣٨٠	١٠٣,٧١٥	-	-	اجمالي الدخل الشامل
-	(٦٥٩,٤٣٨)	-	٦٥٩,٤٣٨	-	المحول للإحتياطي النظامي
٤١,٥٧٢,٦٩٢	٩,٨٢١,٣٨٣	١٠٧,١٧٩	١,٦٤٤,١٣٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٤١,٥٧٢,٦٩٢	٩,٨٢١,٣٨٣	١٠٧,١٧٩	١,٦٤٤,١٣٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٥,٤٩٣,٠٥٠	٥,٤٩٣,٠٥٠	-	-	-	ربح السنة
٣٥٩,٠٦٥	-	٣٥٩,٠٦٥	-	-	الدخل الشامل الأخر
٥,٨٥٢,١١٥	٥,٤٩٣,٠٥٠	٣٥٩,٠٦٥	-	-	اجمالي الدخل الشامل
-	(٥٤٩,٣٠٥)	-	٥٤٩,٣٠٥	-	المحول للإحتياطي النظامي
٤٧,٤٢٤,٨٠٧	١٤,٧٦٥,١٢٨	٤٦٦,٢٤٤	٢,١٩٣,٤٣٥	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (موحدة)
	رئيس مجلس الإدارة		الرئيس التنفيذي		المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الي (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م (موحدة)	إيضاح	
			التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
٧,٧٩١,٣٠٩	٦,٦٢٠,٢٤٢		الربح قبل الزكاة
			تعديلات لتسوية صافي الربح قبل الزكاة:
٧٦٩,١٦٢	١,٠١٢,٣٠٠	٦	استهلاك الات ومعدات
٣٠٧,٩٨٣	٥١٣,٥٩٦	٧	استهلاك أصول حق الاستخدام
٨٢٠,٤٣١	٥٣٣,٤٢٣	١٦	التزامات المزايا المحددة للعاملين
٥٨,٢٩٢	٥٤,٧٧٨	٢٢	فوائد التزامات عقود الإيجار
-	٣٩,٦٣٠	٢٢	فوائد التزامات منافع الموظفين
-	١,٧٨٥,٢٩٣	٩	المكون من مخصص ذمم مدينة تجارية
-	١٤١,٦٧٥	٢٢	تكاليف التمويل من قروض طويلة الأجل
(٨,٠٠٠)	-		أرباح بيع ممتلكات والآت ومعدات
٩,٧٣٩,١٧٧	١٠,٥٥٩,٢٦٢		
			التعديلات:
(١٠,٢٣٠,٣٠٧)	(٢,١٨٤,٧٠٩)		ذمم مدينة تجارية
٧٠٤,٢١٩	(١٦,٧٢٩)		المخزون
(٢,٢٠٨,٠٥٩)	(١,٠٠٤,٢٦٣)		دفعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤٠٣,١٧٣	(٣٨,٤٩٦)		ذمم دائنة تجارية
(٣,٢٨٩,٧٧٦)	(١,١٦٠,٠١٦)		المستحق من أطراف ذات علاقة
٣٤٦,٨٣٣	(٦,٤٩٧)		المستحق الى أطراف ذات علاقة
٣٧٠,٥٢٦	٥٠٨,٥٤٧		مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(٤,١٦٤,٢١٤)	٦,٦٥٧,٠٩٩		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
(٦٥,٨٨٥)	(٦,٤٧٩)	١٦	المسدد من المزايا المحددة للموظفين
(٧١٨,٥٤٧)	(١,١٩٦,٩٢٩)	١٨	المسدد للزكاة
(٤,٩٤٨,٦٤٦)	٥,٤٥٣,٦٩١		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(١,٤٥٢,٣٧٤)	(١,٢٣٦,٥٣١)	٦	شراء ممتلكات والآت ومعدات
٨,٠٠٠	-		المحصل من بيع ممتلكات والآت ومعدات
(٥,٧٦٥,١١٠)	(٣,٨٦١,٥٩٦)		المدفوع لمشروعات تحت التنفيذ
١١٢,٠٥٦	-		أعباء مؤجلة
(٧,٠٩٧,٤٢٨)	(٥,٠٩٨,١٢٧)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
١٣,٠٠٠,٠٠٠	-		زيادة رأس المال
(٦١٣,٣٨١)	(١,٩٥٦,٤٨٥)	١٥	المسدد من قروض طويلة الأجل
٥٠٦,٩٦٦	١,٧٦٨,٥٢٤	١٥	المحصل من قروض طويلة الأجل
-	(١٤١,٦٧٥)		المسدد من تكاليف التمويل
(١٣٨,٦١٦)	-	٧	دفعات مقدمة لاصوال حق الاستخدام
(٧٧١,٨٣٧)	(٣٧٩,٧٠٥)	٧	(المسدد) من التزامات عقود الإيجار
١١,٩٨٣,١٣٢	(٥٦٧,٦٦٦)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الانشطة التمويلية
(٦٢,٩٤٢)	(٢١٢,١٠٢)		صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
٣,٥٧٨,٠٣٤	٣,٥١٥,٠٩٢		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٥١٥,٠٩٢	٣,٣٠٢,٩٩٠		النقد وما حكمه في نهاية السنة
٦٠١,٥٩١	-		المعاملات غير النقدية
			إضافات الى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار
			المدير المالي
			الرئيس التنفيذي
			رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الي (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١- الشركة وطبيعة نشاطها

تأسست شركة لانا الطبية (شركة ذات مسئولية محدودة) مسجلة في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٨٩٤١٠) وتاريخ ١٤٣١/٠٦/٢٢ هـ الموافق ٢٠١٠/٠٦/٠٥ م.

قرر الشركاء في "شركة لانا الطبية" بتحويل الكيان القانوني من شركة ذات مسئولية محدودة الى شركة مساهمة مغلقة بتاريخ ٥ ذو الحجة ١٤٤١ هـ الموافق ٢٦ يوليو ٢٠٢٠ م.

تتضمن القوائم المالية المركز الرئيس وفرع للشركة باسم مصنع شركة لانا الطبية لمعالجة النفايات الطبية سجل تجاري رقم (١١٢٦٠٠٢٢٢٦) وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٠٣ هـ صادر من مدينة سدير.

يتمثل نشاط الشركة في إقامة وصيانة ونظافة المستشفيات والمراكز والمستوصفات الطبية وخدمات الاستيراد والتصدير والتسويق لصالح الغير والاعمال الالكترونية ومجال الأجهزة والمنتجات الطبية بموجب هيئة الغذاء والدواء رقم (MD-٢٠١٩-IDL-٣٦٧٤) بتاريخ ١٧ يناير ٢٠٢٠ م وتنتهي بتاريخ ٢ يناير ٢٠٢٤ م.

وكذلك نقل النفايات الخطرة، ومعالجة النفايات العضوية بغرض تصريفها، والتخلص منها من النفايات الصناعية الغير خطرة، وتشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة، والتخلص النهائي من النفايات الخطرة، فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية.

تبدأ السنة المالية للشركة في بداية شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

يقع المقر الرئيس للشركة في مدينة الرياض - المملكة العربية السعودية.

٢- أسس الإعداد

بيان الإلتزام

أعدت القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الاخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين .

ايضا وردت عبارة "المعايير الدولية للتقرير المالي" في هذه الإيضاحات في تشير إلى "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين". والمعايير الدولية المعتمدة هي المعايير الدولية كما صدرت من المجلس الدولي بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات التي أضافتها الهيئة لبعض تلك المعايير وفقاً لما ورد في وثيقة اعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي. ويقصد بالمعايير والإصدارات الأخرى هو ما تعتمد عليه الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من معايير وآراء فنية لمواضيع لا تغطيها المعايير الدولية.

أساس القياس والعرض

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا التزام المزايا المحددة للموظفين والتي تقيد حسبما سيرد في الفقرات التالية.

أسس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم " القوائم المالية للشركة الأم " شركة لانا الطبية " وشركاتها التابعة (المشار إليها بالمجموعة) على النحو التالي:

١- القوائم المالية للشركة الأم "شركة لانا الطبية"

٢- القوائم المالية لشركتها التابعة شركة الخطوط الجديدة (شركة ذات مسئولية محدودة) والتي تعمل بموجب سجل

تجاري منفصل والصادر من مدينة الرياض برقم (١٠١٠٧٨٤٣٧٢) وتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٧ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢٨ م وتمتلك شركة لانا الطبية ما نسبته ١٠٠٪ من أسماها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- ويتضمن نشاطها في :

خدمات جمع النفايات البلدية وجمع المواد لإعادة التصنيع ونقل النفايات الصناعية الغير خطرة ونقل نفايات البلدية والإنشاءات العامة للمباني السكنية والإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق ،،، الخ و إنشاء المطارات ومرافقها والإنشاءات العامة للمباني الحكومية وإنشاءات المباني الجاهزة في المواقع وترميمات المباني السكنية والغير سكنية والبيع بالجملة لماكينات الخياطة والبيع بالجملة للماكينات المحاسبية والاحصائية والكتابية ومعدات المكاتب ولوزامها والبيع بالجملة لمعدات ووسائل تعليمية والبيع بالجملة للهدايا والكماليات والبيع بالجملة لأجهزة ولوزام الكيماويات والمختبرات وأنشطة الصيدليات وأنشطة مستودعات الأدوية والبيع بالتجزئة لأجهزة تقويم الأعضاء والبيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية والبيع بالتجزئة للمستحضرات العشبية الطبية والبيع بالتجزئة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية والبيع بالتجزئة لمستحضرات التجميل وصابون الزينة وبيع الأدوية البيطرية ،يشمل معدات البيطرية وبيع الأعشاب الطبية الطبيعية والبيع بالتجزئة للعود والبخور والبيع بالتجزئة للعطور و البيع بالتجزئة لكاميرات التصوير ومستلزماتها و بيع أجهزة ومعدات الطاقة الشمسية وبيع الات ومعدات المطابع وبيع أجهزة القياس والرقابة ومعدات وأجهزة الملاحة وبيع معدات ضخ المياه وبيع العوامات والصدادات والمعدات البحرية وبيع ماكينات الخياطة وبيع أدوات ومعدات خدمات الطرق وبيع أدوات ومعدات خدمات التموين يشمل معدات تقديم الطعام في الفنادق والمستشفيات ،،، الخ والبيع بالتجزئة للأجهزة الأمنية وتشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية وخدمات شحن وتفریق السلع بصفة عامة و خدمات مناولة الحاويات و مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية وأنشطة الشركات الاستثمارية وإدارة الاستثمار وتشغيل الصناديق وإدارة الاستثمار والتنظيف العام للمباني وتنظيف متخصص للمباني ،يشمل المداخن والنوافذ وغيرها وأنشطة التطهير والتبخير لإبادة الحشرات والقوارض وأنشطة تنظيف الآلات والمعدات الصناعية .

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي كافة المنشآت (بما في ذلك المنشآت ذات الأغراض الخاصة) الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق أو عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من تاريخ تحوّل السيطرة إلى المجموعة ويتم إيقاف التوحيد اعتباراً من تاريخ انتهاء السيطرة.

إن المنشأة التابعة هو كيان تسيطر عليه الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون الشركة الأم :

- ذات سلطة على المنشأة المستثمر فيها.
- قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على إستخدام سلطتها في التأثير على عوائد المنشأة المستثمر فيها.

تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم مدى سيطرتها على المنشأة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

تستخدم المجموعة طريقة الإستحواذ المحاسبية لاحتساب اندماج الأعمال المبرم من قبل المجموعة. إن المقابل المالي المحوّل نظير الإستحواذ على شركة تابعة يمثل القيم العادلة للموجودات المحولة والإلتزامات المتكبدة، وحصص حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة. يشمل المقابل المالي القيمة العادلة لأي أصل أو التزم ناتج عن ترتيب لمبالغ مالية محتملة. يتم إدراج التكاليف المتعلقة بالإستحواذ ضمن المصاريف عند تكبدها. ويتم مبدئياً قياس الأصول المحددة المستحوذ عليها وكذلك الإلتزامات والإلتزامات المحتملة المحتملة عن اندماج الأعمال بقيمها العادلة بتاريخ الإستحواذ. تعترف المجموعة، على أساس كل عملية إستحواذ على حدة، بأي حصة غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة المناسبة للحصة غير المسيطرة من صافي الأصول المحددة في الشركة المستحوذ عليها .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إن أي مقابل مالي يُحتمل تحويله من قبل المجموعة يتم تسجيله بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويتم احتساب التغييرات اللاحقة على القيمة العادلة للمقابل المحتمل المزمع تصنيفه ضمن الأصول أو الإلتزامات وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) "الأدوات المالية" إما في حساب الأرباح أو الخسائر أو يتم تحميله على الدخل الشامل الآخر. ولا يعاد قياس المقابل المحتمل الذي يتم تصنيفه ضمن حقوق الملكية ويتم الإعترااف بتسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية .

يتم الإدراج تحت بند الشهرة، الزيادة في المقابل المالي المُحوّل عن قيمة الحصة غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حصص ملكية سابقة في الشركة المستحوذ عليها، عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الأصول المحددة المستحوذ عليها. وفي حال كان مجموع المقابل المالي المُحوّل والحصة غير المسيطرة المحتسبة والحصة المحتسبة المملوكة سابقاً أقل من القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة التابعة المستحوذ عليها من خلال اتفاقية شراء بالمقايضة، يتم احتساب الفرق مباشرة ضمن الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحد .

المعاملات المستبعدة عند التوحيد

تحذف كافة المعاملات الداخلية والأرصدة والأرباح غير المحققة عن المعاملات التي تتم بين شركات المجموعة. كما يتم حذف الخسائر غير المحققة. لقد تم تعديل المبالغ المدرجة من قبل الشركات التابعة، عند الاقتضاء، حتى تتوافق مع السياسات المحاسبية لدى المجموعة.

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض القوائم المالية المرفقة بالريال السعودي ، والتي هي تعتبر العملة الوظيفية للمجموعة ويتم تقريب البيانات المالية المعروضة لأقرب ريال سعودي ، ما لم يذكر خلاف ذلك.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملات الوظيفية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. يتم تحويل الأصول والإلتزامات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. بالنسبة للأصول والإلتزامات غير المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية يتم إعادة تحويلها إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة ويتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة ويتم إثبات فروق العملات الأجنبية الناتجة عن إعادة التحويل ضمن الربح أو الخسارة.

٣- المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولم يحن وقت تطبيقها بعد

فيما يلي وصف مختصر لبعض المعايير والتعديلات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي والتعديلات الأخرى والتي تعتبر قابلة للتطبيق على بنود القوائم المالية للمجموعة والتي لم يسري مفعولها بعد وسوف تكون سارية المفعول ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٣ م:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ، "عرض القوائم المالية"، على تصنيف المطلوبات.

توضح هذه التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ، "عرض القوائم المالية"، على أن المطلوبات يتم تصنيفها على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو بلاحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق للعهد). توضح التعديلات أيضاً ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨

تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة تتطلب هذه التعديلات من الشركات أن تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الإثبات المبدي، إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة.

الأثر المحتمل للمعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولم يحن وقت تطبيقها بعد: ولم تنفذ إدارة المجموعة التطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر لكنّه لم يدخل حيز التنفيذ بعد. هذا ولا تتوقع إدارة المجموعة أنه قد سيكون هناك تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة عند التطبيق في المستقبل للمعايير والتفسيرات والتعديلات المذكورة أعلاه.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استعمال أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والأصول والإلتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الإلتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للأصول والإلتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للأصول والإلتزامات خلال السنة المالية التالية. هذا وتعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية. وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها.

(أ) مبدأ الإستمرارية

ليس لدى المجموعة أي شك يذكر حول قدرة المجموعة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تُستخدم في الحسابات توقعات التدفقات النقدية بناء على الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات. ويتم استقراء التدفقات النقدية لما بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدلات النمو المقدرة التي تتفق مع التوقعات المدرجة في تقارير قطاع العمل لوحدة توليد النقد.

(ب) تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تستند المجموعة في تحديد الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات على الخبرة التاريخية مع الممتلكات والمعدات ذات نفس المواصفات والخصائص، وكذلك على طبيعة الاستخدام المقصود من الأصل. ويعتمد تقدير القيمة التخريدية للممتلكات والمعدات على أسعار بيع ممتلكات ومعدات مماثلة والمستهلكة بالكامل من قبل المجموعة وذلك في سوق نشط متبقية للأصول على اعتبار أنها غير هامة.

(ج) الإنخفاض في قيمة أرصدة الذمم المدينة

يتم تكوين مخصص للانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية عند وجود دليل موضوعي على أن المجموعة لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. إن الصعوبات المالية التي يتعرض لها المدين وإحتمالية إفلاسه أو إعادة الهيكلة المالية لديه أو إخفاقه في تأخره عن سداد الدفعات المستحقة تعتبر جميعها مؤشرات كبيرة وتعتبر أدلة موضوعية على الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية. ويتم إجراء تقدير مستقل للمبالغ الهامة بحد ذاتها. وبالنسبة للمبالغ غير الجوهريّة بحد ذاتها ولكنها تجاوزت موعد إستحقاقها، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي ويتم تكوين مخصص بناءً على الوقت ومعدلات التحصيل السابقة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

(د) مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة والمعيب

يعكس المخصص تقديرات المخزون المتقادم وبطيء الحركة والمعيب. يتم رصد المخصص استناداً إلى أعمار بنود المخزون والظروف الحالية والتجربة التاريخية. قد يستدعي الأمر إجراء تغييرات على المخصصات المقدرة في حالة انخفاض الطلب على المخزون بطيء الحركة عن المستويات المتوقعة في الوقت الراهن أو بسبب التغيرات غير المتوقعة التي قد تؤثر سلباً على عملية بيع بعض المنتجات. ترى الإدارة أن المخصص المرصود للمخزون بطيء الحركة والمتقادم مناسباً.

(هـ) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص ضمن قائمة المركز المالي عندما يكون على المجموعة إلزام قانوني أو ضمني حالي نتيجة لأحداث سابقة والذي يمكن تقديره بصورة موثوقة، ومن المحتمل أن يتطلب ذلك تدفق خارجي للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام، ويتم قياس المخصص باستخدام أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لتسوية الالتزام في تاريخ التقرير، وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود ذا أهمية نسبية فيجب أن يكون مبلغ المخصص هو القيمة الحالية للمبلغ المتوقع أن يكون مطلوباً لتسوية الالتزام بمعدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام. وعندما يتم قياس المخصص بالقيمة الحالية للمبلغ المتوقع أن يكون مطلوباً لتسوية الالتزام، فإنه يجب إثبات التخفيض في الخصم على أنه تكلفة تمويل في الفترة التي نشأت فيها.

(و) التقييم الإكتواري لإلتزامات المزايا للموظفين

يتم تحديد تكلفة إلتزام تعويضات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين بموجب برنامج المكافآت المحددة غير الممولة التي يتم قياسها باستعمال التقييم الإكتواري. يشمل التقييم الإكتواري العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدل دوران العاملين. ونظراً لتعقيد التقييم وطبيعته طويلة الأجل فإن التزام المكافأة المحددة غير الممولة شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. لذا تتم مراجعة جميع الافتراضات مرة في السنة الواحدة عند الضرورة. يتطلب معيار المحاسب الدولي رقم (١٩) استخدام إفتراضات إكتوارية لقياس الإلتزام الخاص بمكافأة نهاية الخدمة (مخصص مكافأة نهاية الخدمة) والذي يعتبر من إلتزامات المنفعة المحددة. وتتضمن هذه الإفتراضات تقديرات إدارة المجموعة لتغيرات مثل الرواتب النهائية التي ستستخدم كأساس لإحتساب مكافأة نهاية الخدمة. وقد قامت المجموعة بإعداد هذه الإفتراضات الإكتوارية بواسطة خبير إكتواري بناء على أفضل تقدير لإدارة الشركة لهذه المتغيرات.

(ز) تحديد مدة الإيجار للعقود مع خيارات التجديد والإنهاء

تحدد المجموعة مدة الإيجار على أنها فترة الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أية فترات يغطيها خيار لتمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يمارس، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسته.

(ح) معدل العائد الضمني لعقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقدير معدل الإقتراض الإضافي باستخدام مدخلات يمكن الحصول عليها (مثل اتفاقيات التسهيلات البنكية المتاحة لها ومعدلات الإقتراض السائدة في السوق)

(ط) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه فيها لو تم بيع احد الأصول، أو سيتم دفعه لو تم تحويل أي من الإلتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر.

يستند قياس القيمة العادلة إلى إفتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الإلتزام تحدث إما:

- من خلال السوق الرئيسية للأصل أو الإلتزام، أو

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

- من خلال السوق الأكثر ميزة للأصل أو الالتزام في ظل غياب السوق الرئيسية.
- يجب أن تكون السوق الرئيسية (أو السوق الأكثر ميزة) متاحة للشركة في تاريخ القياس.
- يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام وفقاً للإفتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن أطراف السوق يتصرفون من أجل تحقيق أفضل منفعة اقتصادية لهم.
- فيما يتعلق بالأصول غير المالية (العقارات الإستثمارية) يأخذ هذا القياس في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو يبيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لإستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.
- وتستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة مع الظروف وتلك الأساليب التي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة بحيث يتم استخدام المدخلات الملائمة التي يمكن رصدها وملاحظتها وأن يتم الحد من استخدام المدخلات التي لا يمكن رصدها وملاحظتها.
- تصنف كافة الأصول والالتزامات التي يتم إياها بقياسها بالقيمة لعادلة أو يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية وفقاً لتسلسل هرمي لمستويات قياس القيمة العادلة، المبين أدناه إستناداً إلى مستوى أدنى مدخل القياس والذي يعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل.

يتم تصنيف المدخلات المستخدمة في أساليب قياس القيمة العادلة حسب التسلسل الهرمي أدناه:

المستوى الأول

الأسعار المعلنة (غير المعدلة) والمتداولة في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المطابقة لتلك التي يتم قياسها.

المستوى الثاني

المدخلات التي من الممكن ملاحظتها أو رصدها للأصل أو الإلتزام بشكل مباشر أو غير مباشر بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول.

المستوى الثالث

المدخلات التي لا يمكن رصدها أو ملاحظتها للأصل أو الإلتزام.

٥- ملخص السياسات المحاسبية الهامة:

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة مبينة أدناه، ولقد تم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت خلال السنة المعروضة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

١-٥ تبويب البنود المتداولة وغير المتداولة

يتم عرض الأصول والالتزامات بقائمة المركز المالي مبنوية إلى متداولة وغير متداولة. يكون الأصل متداولاً عندما:

- تتوقع المجموعة تحقق الأصل أو تنوي بيعه أو إستخدامه خلال دورة تشغيل عادية.
- تحتفظ المجموعة بالأصل بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- تتوقع المجموعة تحقق الأصل خلال مدة إثني عشر شهراً بعد السنة (الفترة) المالية.
- يكون الأصل نقداً أو ما في حكمه إلا إذا كانت خاضعة لقيود على إستبداله أو إستخدامه لتسوية إلتزام لمدة تزيد عن إثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

وتبويب جميع الأصول الأخرى على أنها أصول غير متداولة.

يكون الإلتزام متداولاً عندما:

- يتوقع أن يتم تسوية الإلتزام خلال دورة تشغيل عادية.
- يحتفظ بالإلتزام بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- يكون الإلتزام واجب التسوية خلال إثني عشر شهراً من بعد الفترة المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

- لا يكون للشركة حق غير مشروط في أن تؤجل تسوية الإلتزام لمدة تزيد على إثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
تبويب جميع الإلتزامات الأخرى على أنها غير متداولة.

٢-٥ الأدوات المالية

تعترف المجموعة بالأصول المالية أو الإلتزامات المالية في قائمة المركز المالي عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.
عند الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بإثبات الأدوات المالية بالقيمة العادلة زائداً أو ناقصاً، في حالة وجود أداة مالية غير
مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة بشكل مباشر إلى اقتناء أو إصدار الأداة المالية.

التصنيف

الاصول المالية

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تصنيف جميع الأصول المالية وقياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفذة أو القيمة
العادلة. يعتمد التصنيف على نموذج العمل لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات
المالية، والتي يتم تحديدها في وقت الاعتراف الأولي.

يتم تصنيف الأصول المالية في الفئات المحددة التالية بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩):

- أدوات دين بالتكلفة المستنفذة.
 - أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر (مع أعاده التبويب الى قائمة الربح أو الخسارة) أو
 - أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر (مع عدم إعادة التبويب الى قائمة الربح أو الخسارة)
- أو
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

التسجيل والقياس

يتم عند الإثبات الأولي قياس الأصل المالي بقيمته العادلة مضافاً إليه (في حالة أصل مالي لا يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة
من خلال الربح أو الخسارة) تكاليف المعاملة التي يمكن عزوها بشكل مباشر إلى إقتناء الأصل المالي. هذا ويتم إدراج تكاليف
المعاملة المتعلقة بأصل مالي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصروف في قائمة الدخل الشامل.

(أ) الأصول المالية المصنفة بالتكلفة مستنفذة

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستنفذة إذا تحقق كلاً من الشرطين التاليين:

- يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال هدفه الإحتفاظ بالأصول المالية بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة ، والتي تشمل - على سبيل الحصر- دفعات تتكون
من المبلغ الأصلي والعائد على المبلغ الأصلي القائم.

ويتم استخدام طريقة العائد الفعلي في احتساب التكلفة المستنفذة لأصل مالي.

وقد حددت إدارة المجموعة أن الأصول المالية للشركة يحتفظ بها ضمن نموذج أعمال هدفه الإحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل
التدفقات النقدية التعاقدية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

ويمثل معدل الفائدة الفعلية ذلك المعدل الذي يخصم المقبوضات النقدية المستقبلية التقديرية خلال العمر المتوقع للأصل المالي (أو بإستخدام فترة أقصر إذا كان ذلك مناسباً) بحيث تتساوي القيمة الحالية تماماً مع إجمالي المبلغ الدفئري للأصل المالي (قبل تعديله بأي مخصص خسارة).

وإذا لم يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستنفدة فيتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لنموذج الأعمال على مستوى المجموعة حيث يعكس هذا أفضل طريقة للطريقة التي تدار بها الأعمال وتوفير المعلومات إلى الإدارة. عند إجراء تقييم ما إذا كان الأصل محتفظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لجمع التدفقات النقدية التعاقدية، فإن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار:

- سياسات الإدارة المعلنة وأهداف المجموعة وتشغيل هذه السياسات في ممارسة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها ضمن نموذج العمل)، وعلى وجه الخصوص. الطريقة التي تدار بها تلك المخاطر؛
- كيف تقوم الإدارة بتقييم أداء المجموعة؛
- ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات العمولات التعاقدية؛
- درجة تكرار أي مبيعات للأصول المتوقعة؛
- السبب وراء أي مبيعات للأصول و
- ما إذا كانت الأصول التي يتم بيعها يتم الإحتفاظ بها لفترة ممتدة من الوقت بالنسبة إلى تعاقداتها أو بيعها بعد فترة وجيزة من اكتسابها أو لفترة طويلة قبل الإستحقاق.

في حاله تقييم ما اذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد مدفوعات لأصل الدين أو الفائدة، فستقوم المجموعة بالنظر في الشروط التعاقدية للأداة. وسيشمل هذا تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط.

يتم إثبات الدخل على أساس الفائدة الفعلية لأدوات الدين التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفدة. يتم إثبات الفائدة في بيان الدخل الشامل.

أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفدة، تخضع لاختبار الهبوط في القيمة.

(ب) الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كأسهم شركات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت المجموعة بتعيين استثمار غير محتفظ به للمتاجرة كما في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر عند الاعتراف الأولي.

يمكن تصنيف أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند التحقق المبدئي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل كبير من عدم تناسق القياس أو الإعتراف الذي قد ينشأ من قياس الأصول أو المطلوبات أو الإعتراف بالمكاسب والخسائر على أسس مختلفة.

يتم إعادة تصنيف أدوات الدين من التكلفة المستنفدة إلى القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم تغيير نموذج الأعمال بحيث لم يعد مستوفي معايير التكلفة المستنفدة. لا يُسمح بإعادة تصنيف أدوات الدين المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإعتراف الأولي.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، مع إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة القياس في قائمة الدخل . وتدرج إيرادات العمولة على أدوات الدين كما في بيان القيمة العادلة في قائمة الدخل .
يتم إثبات دخل توزيعات الأرباح على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل عندما يتم ثبوت حق المجموعة في استلام توزيعات الأرباح .

الهبوط في قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بتكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بأدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة للدخل الشامل الأخر وعقود التأجير المدينة، والمدينون التجاريون، فضلا عن التزامات القروض وعقود الضمان المالي.
لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. يعكس مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

تطبق المجموعة النهج المبسط لاحتساب الانخفاض في القيمة بالنسبة للذمم المدينة التجارية، يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الأصول المالية استناداً إلى تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ الإبلاغ، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حيثما كان ذلك مناسباً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تطبق المجموعة النهج العام لحساب الإنخفاض. يتم تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة عندما تكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. ويتم تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأداة المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي من خلال الأخذ في الاعتبار التغير في مخاطر التقصير الذي يحدث على مدى العمر المتبقي للأداة المالية.

قياس وتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة بناء على احتمال التخلف عن السداد، أو الخسارة المعطاة الافتراضية (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تقصير) والتعرض عند التقصير. يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد على البيانات التاريخية التي تم تعديلها بواسطة معلومات تطلعيه كما هو موضح أعلاه.

عندما يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة على أساس جماعي لتلبية الحالات التي قد لا تتوفر فيها دليل على حدوث زيادات كبيرة في مخاطر الائتمان على مستوى الأداة الفردية، يتم تجميع الأدوات المالية على أساس التالي:

▪ طبيعة الأدوات المالية (أي الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى ، مستحقات التأجير التمويلي يتم تقييم كل المبالغ المستحقة من العملاء كمجموعة منفصلة. القروض للأطراف ذات الصلة هي تقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس فردي):

▪ الوضع السابق

▪ طبيعة وحجم وقطاع المدينين: و

▪ تصنيفات ائتمانية خارجية اذا كان ذلك متاحاً.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة لكافة الأدوات المالية مع تعديل مقابل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص، باستثناء استثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر، والتي يتم الاعتراف بدل الخسارة فيها الدخل الشامل الأخر والمتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار ، ولا يقلل من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

استبعاد الأصول المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل؛ أو تقوم بتحويل الأصل المالي أو جميع مخاطر ومزايا الملكية إلى كيان آخر. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو احتفظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصول المحولة، تعترف المجموعة بحصتها المحتفظ بها في الأصول والمطلوبات المرتبطة بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول.

الإلتزامات المالية

يتم تصنيف وقياس المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المستنفذة باستخدام معدل العائد الفعلي.

بالنسبة للمطلوبات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، مقدار التغيير في القيمة العادلة للقيمة المالية تُعزى الإلتزامات المنسوبة إلى التغييرات في مخاطر الإلتزام الخاصة بهذه الإلتزام في بيان الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن الإعترا ف بتأثيرات التغييرات في مخاطر الإلتزام بالإلتزامات سيخلق أو يوسع عدم تطابق المحاسبة في بيان الدخل الشامل.

يشتمل احتياطي ائتمان المطلوبات على التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة للمطلوبات المالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تعزى إلى التغييرات في مخاطر الائتمان والإلتزامات التي لن تؤدي إلى إنشاء أو عدم تطابق في المحاسبة في بيان الدخل الشامل. لا يتم لاحقاً تحويل المبلغ المقدم في احتياطي الإلتزام إلى بيان الدخل الشامل. عندما تكون هذه الاستثمارات عند استبعادها، يتم تحويل المبلغ المتراكم في احتياطي ائتمان المطلوبات إلى الأرباح المبقاه.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء التزامات المجموعة.

٣-٥ آلات ومعدات

تقيد الممتلكات والآلات والمعدات مبدئياً بالتكلفة، وتظهر لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. باستثناء المشاريع الرأسمالية قيد التنفيذ والتي تقيد بالتكلفة ولا تستهلك. تستهلك تكلفة الأصل وفقاً لمكوناته الأساسية القابلة للفصل بمفردها وعمرها الافتراضي ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية لكل مكون من هذه المكونات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لها وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت ووفقاً للنسب التالية:

آلات ومعدات	٪١٥
وسائل نقل	٪٢٠
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	٪١٠
تحسينات على مباني مستأجرة	مدة العقد
أجهزة حاسب آلي	٪١٥

تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتقيد في قائمة الأرباح أو الخسائر. تقيد مصاريف الإصلاح والصيانة العادية، التي لا تزيد جوهرياً من العمر الانتاجي المقدر للأصل، في قائمة الدخل عند تكبدها. يتم رسمة التجديدات والتحسينات الهامة، إن وجدت، ويتم استبعاد الأصل الذي يتم استبداله.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤-٥ المشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة المصروفات المباشرة المتعلقة بالوصول للأصل إلى الحالة التي تسمح باستخدامه في الغرض المخصص له. يتم تحويل المشروع تحت التنفيذ إلى الممتلكات والآلات والمعدات عندما يكتمل ويصبح جاهزاً للاستخدام المخصص له.

٥-٥ المخزون

يُدرج المخزون بسعر التكلفة أو بصافي القيمة البيعية، أيهما أقل. تُحدّد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح. وتشمل النفقات المتكبدة في الإستحواذ على المخزون وإحضاره إلى موقعه الحالي وحالته الراهنة. إن صافي القيمة البيعية تمثل سعر البيع التقديري في سياق العمل الإعتيادي ناقصاً مصاريف البيع المتغيرة المعمول بها.

٦-٥ الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

لا تخضع الأصول التي ليس لها عمر إنتاجي محدد مثل الشهرة للإطفاء، بل يتم فحصها سنوياً لتحري الإنخفاض في قيمتها، يتم في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحديد فيما إذا وجدت أية مؤشرات على وجود هبوط في قيمة الأصول غير المالية. وفي حالة وجود مؤشرات فيما يتعلق بأصل ما، أو عندما يكون الإختبار السنوي لهبوط القيمة مطلوباً، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ الأصل الممكن إسترداده (القيمة القابلة للإسترداد) كما تقوم بتقديره للشهرة (إن وجدت) سنوياً. ويتم تحديد المبلغ الممكن إسترداده من الأصل منفرداً، أو من وحدة توليد النقد التي ينتهي إليها الأصل إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن التدفقات من أصول أو مجموعات أصول أخرى. ويقاس المبلغ الممكن إسترداده على أنه (أ) القيمة العادلة للأصل (أو وحدة توليد نقد) مطروحة منها تكاليف الإستبعاد أو (ب) قيمة استخدام الأصل (أي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من الأصل أو وحدة توليد النقد) أيهما أكبر. ويتم تخفيض المبلغ الدفترى للأصل إلى المبلغ الممكن إسترداده وذلك فقط عندما يكون المبلغ الممكن إسترداده من الأصل أقل من مبلغه الدفترى، ويعتبر ذلك التخفيض هو خسارة هبوط. ويتم إثبات خسارة الهبوط في القيمة فوراً ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم إجراء تقدير بتاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان يوجد مؤشر بأن خسائر الإنخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أن قيمة هذه الخسائر قد إنخفضت. يتم عكس خسارة هبوط مثبتة في فترات سابقة لأصل منفرد أو وحدة توليد نقد فقط عندما يكون هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن إسترداده من الأصل أو وحدة التوليد منذ أن أثبتت آخر خسارة هبوط. حيث يتم في هذه الحالة زيادة المبلغ الدفترى إلى المبلغ الممكن إسترداده فإذا كان عكس خسارة الهبوط يتعلق بأصل منفرد فلا يجب أن يزيد المبلغ الدفترى الذي كان سيتم تحديده فيما لو لم يتم إثبات خسارة هبوط في السنوات السابقة. ويتم إثبات عكس قيد خسارة الهبوط في القيمة كإيرادات في قائمة الدخل الشامل للفترة المالية التي تحدث فيها.

٧-٥ تكاليف الاقتراض

يتم رسمة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء الأصول المؤهلة، وهي الأصول التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المطلوب، وذلك عند اكتمال كافة الأنشطة الضرورية المتعلقة بإعداد الأصل المؤهل للغرض الذي أنشئ من أجله. إن جميع تكاليف الاقتراض الأخرى يتم إثباتها كمصروف وتحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدثت فيها.

٨-٥ عقود الإيجار

حق استخدام أصول مستأجرة

تقوم المجموعة بإدراج الموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (تاريخ توافر الأصل حق استعمال الموجودات). تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديلها نتيجة إعادة قياس التزامات الإيجار. تتضمن تكلفة الموجودات حق الاستخدام قيمة التزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

المتكبدة ودفعات الإيجار المدفوعة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقص أي محفزات إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات، أيهما أقصر. إذا كانت ملكية الأصل المستأجر تنتقل إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو أن التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، فيحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع الموجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة.

التزامات الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج التزامات الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار دفعات ثابتة (تتضمن الدفعات الثابتة غير الجهورية) ناقصاً أي محفزات إيجار مستحقة الاستلام، ودفعات إيجار متغيرة القيمة بناءً على المؤشر أو المعدل، والمبالغ المتوقع دفعها مقابل ضمانات المبالغ المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء الذي من المتوقع بقوة أن تمارسها المجموعة ودفعات الغرامات المتصلة بإنهاء العقد فيما إذا كانت شروط الإيجار تعطي المجموعة الحق في إنهاء عقد الإيجار. ودفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ثابت يتم إدراجها كمصروف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج بضائع) في الفترة التي يحصل فيها الحدث أو الظرف للدفع. عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ ابتداء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس ازدياد الفائدة وانخفاض المبلغ عند دفع الإيجارات. كما أنه يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا ما كان هناك تعديل أو تغير في مدة العقد أو تغير في مدفوعات الإيجار (أي تغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن التغير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد مثل هذه مدفوعات الإيجار) أو تغير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

٩-٥ المدينون التجاريون

هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة وغير مدرجة في سوق نشط وتنشأ أساساً عن طريق تقديم السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم التجارية)، وهي أيضاً تتضمن أنواع أخرى من الموجودات المالية التعاقدية والتي يتم الاعتراف بها أولاً بالقيمة العادلة مضافاً إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالحصول عليها، ويتم الاعتراف بها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد خصم المخصص الذي يسجل في حساب مستقل ويقابله خسارة يتم قيدها ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر. عند التأكد من أن الذمم التجارية لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لهما مقابل المخصص المرتبط بهما.

١٠-٥ النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقدية بالبنوك والصناديق والإستثمارات ذات أجال إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإقتناء والتي تكون عرضة لمخاطر ضئيلة للتغيرات في القيمة.

١١-٥ دائنون تجاريون

تثبت الدائنون التجاريون أولاً بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا. وعندما يكون ذلك مادياً، تثبت البضائع والخدمات المستلمة وكذلك الدائنون التجاريون بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة باستخدام معدل الفائدة للقروض المماثلة. وتظهر الدائنون التجاريون فيما بعد بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢-٥ منافع الموظفين

إلتزامات تعويضات المزايا المحددة للموظفين

تتوقف قيمة إلتزام تعويضات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين على مدة خدمة الموظف والأجر الذي يحصل عليه في نهاية خدمته ويتم إحتساب المكافأة طبقاً لقواعد نظام العمل والعمال السعودي.

يتم إحتساب إلتزام تعويضات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وتكلفة الخدمة المتعلقة بها بإستخدام طريقة "وحدة المنفعة المستحقة بالتناسب مع سنوات الخدمة المتوقعة" حيث أن إلتزام تعويضات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين يعتبر من إلتزامات المنفعة المحددة ، ويتم إجراء تقويم إكتواري في نهاية كل سنة مالية. ويظهر الإلتزام (إلتزامات تعويضات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين) في قائمة المركز المالي بالقيمة الحالية لإلتزام المنفعة المحددة كما في نهاية فترة التقرير المالي. ويتم إحتساب هذه القيمة الحالية بإستخدام معدل خصم يمثل العائد على السندات الحكومية وتطبيق متوسط مرجح واحد لمعدل الخصم والذي يعكس (تقريباً) التوقيت المقدر مدفوعات مكافأة نهاية الخدمة ومبالغها.

تتكون تكلفة إلتزام تعويضات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين من العناصر التالية :

- ١) تكلفة الخدمة المالية.
- ٢) مصروف الفائدة والذي يحسب بتطبيق معدل الخصم على الرصيد الإفتتاحي لرصيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة.
- ٣) المبلغ الناتج من إعادة قياس إلتزام تعويضات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين والذي يمثل المكاسب أو الخسائر الإكتوارية. يتم عرض تكلفة الخدمة الحالية ومصروف الفائدة المتعلقين بإحتساب إلتزام تعويضات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الشامل كجزء من بند رواتب ومزايا الموظفين. في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر الإكتوارية ضمن الدخل الشامل الأخر ولا يعاد تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة في فترة لاحقة، ويتم إدراج الدخل الشامل الأخر الناتج من المكاسب والخسائر الإكتوارية في الأرباح المبقة مباشرة.

منافع الموظف قصيرة الأجل

منافع الموظفين قصيرة الأجل هي منافع الموظفين التي يتوقع أن تتم تسويتها بالكامل خلال إثني عشرة شهراً بعد نهاية فترة التقرير المالي السنوية التي يقدم فيها الموظفون الخدمة المتعلقة بها هذه المنافع. يتم إدراج المبالغ (غير مخصومة) مقابل الخدمة التي قدمها الموظف للشركة خلال فترة محاسبية كمصروف ويقاس الإلتزام المتعلق بها (المصروف المستحق) بالمبلغ غير المخصوم لمنافع الموظف قصيرة الأجل المتوقع أن يدفع في مقابل الخدمات التي قدمها الموظف.

يتم إثبات الإلتزام المتعلق بمدفوعات المكافأة المتوقعة فقد عندما يكون هناك إلتزام نظامي أو ضمني حالي بأن تقوم المجموعة بمثل هذه المدفوعات كنتيجة لخدمات سابقة قدمها الموظف وأنه يمكن إجراء تقدير يمكن الإعتماد على للإلتزام.

١٣-٥ القروض

يتم إثبات القروض مبدئياً بالقيمة العادلة صافية من تكاليف المعاملة المتكبدة، ثم تثبت لاحقاً بالتكلفة المستنفذة مع استنفاد أي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة في بيان الدخل الشامل على مدى فترة القروض بإستخدام طريقة العمولة الفعلية.

تحتسب الرسوم المدفوعة لإبرام تسهيلات القروض كتكاليف معاملة للقرض شريطة وجود احتمال بسحب بعض التسهيلات أو جميعها. وفي هذه الحالة، يتم تأجيل إحتساب الرسوم حتى وقوع عملية السحب. وفي حال عدم توفر دليل على احتمال سحب بعض التسهيلات أو جميعها، تتم رسملة الرسوم وإثباتها ضمن المبالغ المدفوعة مقدماً عن خدمات السيولة، ويتم إطفائها على مدى فترة التسهيلات المتعلقة بها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

تمثل تكاليف التمويل في الأساس المصاريف مستحقة الدفع عن القروض التي يتم الحصول عليها من المؤسسات المالية والأسعار التجارية المعتادة، ويتم ادراجها ضمن المصاريف في بيان الدخل الشامل في الفترة التي يتم تكبدها فيها. تتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أي أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإستكمال وتجهيز الأصل للاستخدام المقصود منه. وتدرج جميع تكاليف الاقتراض ضمن المصاريف على أساس نسبة الفترة الزمنية باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي.

تصنّف القروض ضمن الالتزامات المتداولة ما لم يتوفر لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الإلتزام لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي.

١٤-٥ الأطراف ذات علاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالمجموعة، ويكون الشخص طرف ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على المجموعة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية. المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل الموارد أو الخدمات أو الإلتزامات بين المجموعة والطرف ذو العلاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر. وأن أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية بما فيهم مدراء الشركات في المجموعة.

١٥-٥ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون علي المجموعة التزام حالي (قانوني أو حكومي) ناتجاً عن حدث في الماضي، ومن المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الإلتزام، ويمكن تقدير الإلتزام بدرجة يعتمد عليها. تقوم المجموعة بالاعتراف بالارتباطات الضرورية الخاصة بإعادة الهيكلة وغير المتعلقة بالأنشطة السارية ضمن تكاليف مخصص إعادة الهيكلة.

الإلتزام المحتمل هو التزام حالي نشأ عن أحداث في الماضي ولم يتم الاعتراف به لأنه ليس من المتوقع أن يكون هناك تدفقاً خارجاً للمنافع الاقتصادية لتسوية هذا الإلتزام أو لا يمكن قياس قيمته بطريقة يمكن الاعتماد عليها بصورة كافية ولا تقوم المجموعة بالاعتراف بالإلتزام المحتمل وبدلاً من ذلك يتم الإفصاح عن الإلتزام المحتمل في الإيضاحات المتممة للقوائم المالية .

عندما يكون هناك عدد من الإلتزامات المتشابهة، يتم تحديد درجة توقع وجود التدفق الخارج المطلوب للسداد أو التسوية عن طريق الأخذ في الاعتبار كافة عناصر الإلتزام، ويتم الاعتراف بالمخصص علي الرغم من الاحتمال الخاص بالتدفق الخارج لأي بند قد يكون صغيراً، إلا أنه من المتوقع أن يكون التدفق الخارج للموارد مطلوب لتسوية كافة عناصر الإلتزام.

عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود هاماً، فإن قيمة المخصص هي القيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الإلتزام باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للإلتزام ويتم الاعتراف بالزيادة في القيمة الدفترية للمخصص من فترة لأخرى لتعكس مرور الوقت كتكلفة اقتراض في قائمة الأرباح أو الخسائر .

عندما يكون من المتوقع إعادة تحميل بعض أو كل النفقات اللازمة لتسوية مخصص لطرف آخر، تقوم المجموعة بالاعتراف بالاسترداد عندما يكون من المؤكد أن الاسترداد سوف يتم إذا قامت المجموعة بتسوية الإلتزام، ويعامل الاسترداد كأصل منفصل في قائمة المركز المالي ، ويجب ألا تزيد القيمة التي يتم الاعتراف بها للاسترداد عن قيمة المخصص.

١٦-٥ رأس المال

يتم تبويب رأس المال ضمن حقوق الملكية ويتكون من أسهم عادية موزعة على مساهمي الشركة.

١٧-٥ الاحتياطي النظامي

طبقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي، يجب على المجموعة أن تُجنب ١٠٪ من صافي ربح السنة (بعد خصم أية خسائر متراكمة) إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع الاحتياطي النظامي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على مساهمي المجموعة.

١٨-٥ الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات وفقاً لمدخل الخمسة خطوات التالية :-

الخطوة الأولى: تحديد المجموعة للعقد مع العميل في الحالات التالية:

- تمت الموافقة على العقد والالتزام من قبل الأطراف
- يتم تحديد حقوق كل طرف
- يتم تعريف شروط الدفع
- يوجد للعقد مضمون تجاري. و
- قابلية التحصيل

الخطوة الثانية: تحدد المجموعة جميع السلع أو الخدمات الموعودة في العقد وتحدد ما إذا كانت ستحسب لكل سلعة أو خدمة موعودة كالتزام أداء منفصل.

تعتبر السلعة أو الخدمة متميزة ويتم فصلها عن الإلتزامات الأخرى في العقد إذا كان كلاهما:

- يمكن للعميل الاستفادة من السلعة أو الخدمة بشكل منفصل أو مع موارد أخرى التي هي متاحة بسهولة للعميل. و
- يتم تعريف السلعة أو الخدمة بشكل منفصل عن البضائع أو الخدمات الأخرى الواردة: في العقد.

الخطوة الثالثة: تحدد المجموعة سعر المعاملة، وهو المبلغ الاعتبار الذي تتوقعه في مقابل نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى أحد العملاء.

الخطوة الرابعة: يتم تخصيص سعر الصفقة في ترتيب لكل إلتزام أداء مستقل على أساس أسعار البيع المستقل النسبي للسلع أو الخدمات المقدمة للعميل.

الخطوة الخامسة: يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل. تقوم المجموعة بتحويل سلعة أو خدمة عندما يحصل العميل على السيطرة على تلك السلعة أو الخدمة. يحصل العميل على سيطرة على سلعة أو خدمة إذا كانت لديه القدرة على توجيه استخدام واستحقاق الفائدة من السلعة أو الخدمة.

في فترة المقارنة، يتم إثبات الإيراد إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق، بغض النظر عن تاريخ استلام الدفعة. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً واستبعاد الضرائب أو الرسوم. استنتجت المجموعة أنها الأصيل في جميع ترتيبات إيراداتها، ولديها حرية أسعار، كما أنها معرضة لمخاطر الجرد ومخاطر الائتمان.

تتكون الإيرادات من القيمة العادلة للثمن المقبوض أو المدين من بيع البضائع والخدمات خلال سياق العمل الاعتيادي لأنشطة المجموعة. تُدرج الإيرادات صافية من المرتجعات والحسومات والخصومات. تسجل المجموعة الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق، ويكون من المرجح أن تتدفق إلى المجموعة عوائد اقتصادية مستقبلية، وعند استيفاء معايير

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

محددة لكل من أنشطة المجموعة كما هو مبين أدناه. لا يعتبر مبلغ الإيرادات قابلاً للقياس بشكلٍ موثوقٍ إلا بعد تسوية كافة الالتزامات المحتملة المرتبطة بعملية البيع.

بالنسبة للإلتزامات الأداء التي لم تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

فيما يلي وصف للأنشطة الرئيسية التي تحقق المجموعة إيراداتها منها:

مبيعات الأجهزة الطبية

يتم اثبات الإيرادات من بيع الأجهزة الطبية عندما تقوم المجموعة ببيع منتج إلى عميل ، تعد دفعة سعر المعاملة واجبة السداد فوراً عند شراء العميل للمنتج. كما تتضمن إيرادات المجموعة من عمليات بيع الأجهزة الطبية الإيرادات المثبتة من تقديم خدمات معينة تتعلق ببيع بعض منتجاتها منها علي سبيل المثال لا الحصر التسليم والتكريب وما إلى ذلك. يتم اثبات الإيرادات من هذه الخدمات في نقطة زمنية معينة .

مبيعات المستلزمات الطبية

يتم اثبات الإيرادات من مبيعات المستلزمات الطبية عند نقل السيطرة علي المنتجات او عندما يتم تسليم المنتجات الي الموزعين والا يكون هناك التزام غير مستوفي بما يؤثر علي عملية إثبات المبيعات.

خدمة معالجة النفايات الطبية

يتم إثبات الإيرادات من تقديم خدمة معالجة النفايات عندما يمكن تقدير نتائج الخدمة بشكل موثوق عند تقديم الخدمات وفقاً للأسعار المتفق عليها في العقد او المحددة من الجهة المسؤولة ويتم إصدار الفاتورة بهذه الخدمات عند الانتهاء من تقديم الخدمة وقبول العميل تلك الخدمات.

١٩-٥ تكلفة المبيعات

تتضمن تكلفة الإيرادات كل مصروفات التشغيل المباشرة المرتبطة بمبيعات الاجهزة الطبية والخدمات الطبية المقدمة بما فيها تكاليف الخدمات من مصادر خارجية (الأمن والصيانة والإصلاح وخدمات التأجير ... الخ) والعمالة وإيجار وسائل نقل ومواقع العمل وإستهلاكات والتأمين وكافة المصروفات المباشرة الأخرى. أما مصروفات التشغيل الأخرى فتعتبر إما مصروفات عمومية وإدارية أو مصروفات تسويقية.

٢٠-٥ المصروفات

تتضمن المصروفات العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الخدمات المقدمة. ويتم توزيعها إذا دعت الحاجة لذلك بين المصروفات العمومية والإدارية وتكلفة الخدمات والمصاريف الأخرى علي أساس ثابت.

٢١-٥ مخصص الزكاة الشرعية

يتم احتساب مخصص الزكاة الشرعية سنوياً في القوائم المالية وفقاً لتعليمات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. أية تعديلات قد تنتج عند الربط النهائي للزكاة يتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل الشامل في السنة التي يتم إستلام الربط النهائي فيها، حيث يتم حينها تسوية المخصص.

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مقللة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢-٥ المعلومات القطاعية

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة الذي يقوم بأنشطة أعمال قد يكتسب منها إيرادات ويتحمل عنها مصروفات بما فيها الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع مكونات أخرى للشركة ، والذي تتوفر عنه معلومات مالية منفصلة. يتم مراجعة النتائج التشغيلية لكل قطاع تشغيلي من قبل الرئيس التنفيذي للشركة لإتخاذ قرارات حول الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع ولتقييم أدائه. والتأكد من أن المبلغ المعروض لكل بند للقطاع متسق مع ما يتم عرضه داخليا من تقارير الرئيس التنفيذي للشركة.

٢٣-٥ ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية. تُحتسب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الأرباح المنسوبة لحملة الأسهم العادية بالمجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. أما ربحية السهم المخفضة فتحتسب بتعديل المتوسط المرجح لعدد أسهم حقوق الملكية القائمة لبيان آثار تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة. لا يتوفر لدى المجموعة أية أسهم عادية مخفضة محتملة.

٦- ممتلكات والآلات ومعدات

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٥,٧٠٣,٥٤١	٥,٩٢٧,٧٧٢	٣- ممتلكات والآلات ومعدات
٧,٣٥٧,٠٣٠	١١,٢١٨,٦٢٦	ممتلكات والآلات ومعدات
١٣,٠٦٠,٥٧١	١٧,١٤٦,٣٩٨	مشروعات تحت التنفيذ*

مشروعات تحت التنفيذ *

تمثل مشروعات تحت التنفيذ في ثلاث مشروعات في مجال معالجة النفايات الطبية وذلك لأن هذا النوع من المشروعات له محددات ولوائح لا تسمح بنقل النفايات الطبية خارج كل منطقة.

وتم توزيع هذه المشاريع كالتالي:

- ١- مدينة جدة وذلك لخدمة المنطقة الغربية
 - ٢- مدينة حائل وذلك لخدمة المنطقة الشمالية
 - ٣- مدينة ابها وذلك لخدمة المنطقة الجنوبية
- وتم تمويل تلك المشروعات عن طريق ارباح المجموعة وزيادة راس المال.
وكانت الحركة علي مشروعات تحت التنفيذ خلال العام كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١,٥٩١,٩٢٠	٧,٣٥٧,٠٣٠	الرصيد في ١ يناير
٥,٧٦٥,١١٠	٣,٨٦١,٥٩٦	إضافات
٧,٣٥٧,٠٣٠	١١,٢١٨,٦٢٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- ممتلكات والآلات ومعدات (تتمة):						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢						
المباني على أراضي مستأجرة	الات ومعدات	وسائل نقل	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	تحسينات على مباني مستأجرة	أجهزة حاسب آلي	الإجمالي
التكلفة:						
١,٩٤٦,٢٩٧	٣,٢٦٩,٢٣٢	٣,٢٣٠,٧١٥	٢٧٧,٩٧٤	٢٤٧,٦٧٧	١٨٩,٧٠٨	٩,١٦١,٦٠٣
رصيد ١ يناير ٢٠٢٢ م						
-	٤٨٠,٠٠٠	٧٥٦,٥٣١	-	-	-	١,٢٣٦,٥٣١
الإضافات						
١,٩٤٦,٢٩٧	٣,٧٤٩,٢٣٢	٣,٩٨٧,٢٤٦	٢٧٧,٩٧٤	٢٤٧,٦٧٧	١٨٩,٧٠٨	١٠,٣٩٨,١٣٤
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م						
بخصم الإستهلاك المتراكم:						
٤٢٨,١٨٣	١,٣٨٣,٠٥١	١,٣٣٧,٤٩٤	١١٨,٩٥٠	٧٣,٩٣٦	١١٦,٤٤٨	٣,٤٥٨,٠٦٢
رصيد ١ يناير ٢٠٢٢ م						
٩٧,٣١٥	٣٢٤,١٣٤	٥٢٩,٥٢٠	٢٠,٤٣١	٢٤,٧٦٨	١٦,١٣٢	١,٠١٢,٣٠٠
الإضافات						
٥٢٥,٤٩٨	١,٧٠٧,١٨٥	١,٨٦٧,٠١٤	١٣٩,٣٨١	٩٨,٧٠٤	١٣٢,٥٨٠	٤,٤٧٠,٣٦٢
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م						
١,٤٢٠,٧٩٩	٢,٠٤٢,٠٤٧	٢,١٢٠,٢٣٢	١٣٨,٥٩٣	١٤٨,٩٧٣	٥٧,١٢٨	٥,٩٢٧,٧٧٢
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م						
١,٥١٨,١١٤	١,٨٨٦,١٨١	١,٨٩٣,٢٢١	١٥٩,٠٢٤	١٧٣,٧٤١	٧٣,٢٦٠	٥,٧٠٣,٥٤١
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م						

تم الحصول على قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي بغرض انشاء مصنع شركة لانا الطبية لمعالجة النفايات الطبية مقابل رهن أصول مصنع شركة لانا بكافة المباني المقامة والسيارات والمعدات والآلات وملحقاتها المتعلقة بها أو التي يتم الحصول عليها من أجل المشروع وإيضاة اضافات أو توسعات مستقبلية (إيضاح ١٢).

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٦- ممتلكات والآلات ومعدات (تتمة):

التكلفة:	المباني على أراضي مستأجرة	آلات ومعدات	وسائل نقل	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	تحسينات على مباني مستأجرة	أجهزة حاسب آلي	الإجمالي
رصيد ١ يناير ٢٠٢١ م	١,٩٤٦,٢٩٧	٣,١٦٥,٠٥٠	٢,١٥٨,١١٩	١٥٦,٣٠٤	١٨٤,٨٣٦	١٥١,٦٢٣	٧,٧٦٢,٢٢٩
الإضافات	-	١٠٤,١٨٢	١,١٢٥,٥٩٦	١٢١,٦٧٠	٦٢,٨٤١	٣٨,٠٨٥	١,٤٥٢,٣٧٤
الاستيعادات	-	-	(٥٣,٠٠٠)	-	-	-	(٥٣,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	١,٩٤٦,٢٩٧	٣,٢٦٩,٢٣٢	٣,٢٣٠,٧١٥	٢٧٧,٩٧٤	٢٤٧,٦٧٧	١٨٩,٧٠٨	٩,١٦١,٦٠٣
يخصم الإستهلاك المتراكم:							
رصيد ١ يناير ٢٠٢١ م	٣٥٠,٣٣٢	١,٠٦٤,٣٧٤	١,٠٧٧,٣٧٥	١٠٤,٠١٠	٥٤,٤٠٣	٩١,٤٠٦	٢,٧٤١,٩٠٠
المحمل خلال السنة	٧٧,٨٥١	٣١٨,٦٧٧	٣١٣,١١٩	١٤,٩٤٠	١٩,٥٣٣	٢٥,٠٤٢	٧٦٩,١٦٢
الاستيعادات	-	-	(٥٣,٠٠٠)	-	-	-	(٥٣,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٤٢٨,١٨٣	١,٣٨٣,٠٥١	١,٣٣٧,٤٩٤	١١٨,٩٥٠	٧٣,٩٣٦	١١٦,٤٤٨	٣,٤٥٨,٠٦٢
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	١,٥١٨,١١٤	١,٨٨٦,١٨١	١,٨٩٣,٢٢١	١٥٩,٠٢٤	١٧٣,٧٤١	٧٣,٢٦٠	٥,٧٠٣,٥٤١
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	١,٥٩٥,٩٦٥	٢,١٠٠,٦٧٦	١,٠٨٠,٧٤٤	٥٢,٢٩٤	١٣٠,٤٣٣	٦٠,٢١٧	٥,٠٢٠,٣٢٩

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧- اصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار:

الإجمالي	معرض الضباب	أرض المصنع	سكن العذاب	سكن العوائل	مبنى الشركة
٢,٥١٣,٤٥٥	٧٤٠,٢٠٧	٩٥٤,٩٧٧	١٨١,٨٣٨	٢٧٢,٧٥٧	٣١٣,٦٧٦
-	-	-	-	-	-
٢,٥١٣,٤٥٥	٧٤٠,٢٠٧	٩٥٤,٩٧٧	١٨١,٨٣٨	٢٧٢,٧٥٧	٣١٣,٦٧٦
٧٥٩,٤٦٣	٨٢,٢٤٥	١٨٦,٢٥٦	١٠٩,١٠٦	١٦٣,٦٤٨	٢١٨,٢٠٨
٥١٣,٥٩٦	٢٨٧,٨٥٨	٦٢,٠٨٥	٣٦,٣٦٧	٥٤,٥٥١	٧٢,٧٣٥
١,٢٧٣,٠٥٩	٣٧٠,١٠٣	٢٤٨,٣٤١	١٤٥,٤٧٣	٢١٨,١٩٩	٢٩٠,٩٤٣
١,٢٤٠,٣٩٦	٣٧٠,١٠٤	٧٠٦,٦٣٦	٣٦,٣٦٥	٥٤,٥٥٨	٧٢,٧٣٣
١,٧٥٣,٩٩٢	٦٥٧,٩٦٢	٧٦٨,٧٢١	٧٢,٧٣٢	١٠٩,١٠٩	١٤٥,٤٦٨

التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٢ م
الإضافات

التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
يخصم الاستهلاك:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م

الاستهلاك خلال العام

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

صافي التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

صافي التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

فيما يلي حركة التزامات عقود الإيجار خلال السنة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
١,٦٢٤,٦٢١	١,٥١٢,٦٦٧
٦٠١,٥٩١	-
٥٨,٢٩٢	٥٤,٧٧٨
(٧٧١,٨٣٧)	(٣٧٩,٧٠٥)
١,٥١٢,٦٦٧	١,١٨٧,٧٤٠
٣٠٥,٠٠٠	٣٠٥,٠٠٠
١,٢٠٧,٦٦٧	٨٨٢,٧٤٠
١,٥١٢,٦٦٧	١,١٨٧,٧٤٠

الرصيد في ١ يناير

أضافات خلال العام

فوائد التزامات عقود إيجار

المسدد خلال العام

الرصيد في ٣١ ديسمبر

يتم تبويب التزامات عقود الإيجار وفقاً لتواريخ استحقاق نهاية العام

الجزء المتداول

الجزء غير المتداول

شركة لانا الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢,٨٦٥,٣٤٨	٢,٧٧٤,٣٠٦	٨- المخزون، صافي
١,٨٥٠,٨٦٨	٢,٠٠٨,٦٤١	مخزون الأجهزة الطبية
٥٠,٠٠٢	-	مخزن مستهلكات وقطع الغيار الطبية
٤,٧٦٦,٢١٨	٤,٧٨٢,٩٤٧	مخزن مواد وأدوات التعقيم
(٦٩٤,٢٤٤)	(٦٩٤,٢٤٤)	الإجمالي
٤,٠٧١,٩٧٤	٤,٠٨٨,٧٠٣	مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٣١,٦٤٠,٧٠٨	٣٣,٨٢٥,٤١٧	٩- ذمم مدينة تجارية، صافي
(٤,٠٨٤,٠٥٧)	(٥,٨٦٩,٣٥٠)	ذمم عملاء تجاريون
٢٧,٥٥٦,٦٥١	٢٧,٩٥٦,٠٦٧	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٣,٠٣١,١٠٩	٤,٠٨٤,٠٥٧	كانت الحركة علي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما يلي:
١,٠٧٨,٦٣٦	١,٧٨٥,٢٩٣	الرصيد في بداية السنة
(٢٥,٦٨٨)	-	المحتمل خلال السنة (إيضاح ١٨)
٤,٠٨٤,٠٥٧	٥,٨٦٩,٣٥٠	المستخدم خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١,٠٥٩١,٩١١	٥,٧٥٥,١٢٩	كانت حركة اعمار الذمم المدينة التجارية كما يلي:
٥,٢٩٠,٣٧٩	٤,٦٥٩,٧٥٧	لم تستحق بعد
١,٨٦٥,٨١٣	٤,١٤٧,٩٣٥	حتى ٣ شهور
٣,٣٦٨,٥٨٩	٥,٧٦١,٤٧٩	من ٣ شهور حتى ٦ شهور
١,٦٧٧,٦٤٨	٥,٢٣٨,٩٠٧	من ٦ شهور حتى ٩ شهور
٨,٨٤٦,٣٦٨	٨,٢٦٢,٢١٠	من ٩ شهور حتى سنة
٣١,٦٤٠,٧٠٨	٣٣,٨٢٥,٤١٧	أكثر من سنة

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة إذا كان لدى أحد الطرفين القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتكون الجهات ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة واللجان والأعمال التي يكون فيها للمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، بشكل فردي أو جماعي، تأثير هام. يتم إجراء معاملات المجموعة مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحتة في سياق الأعمال العادية ويتم اعتمادها من قبل الإدارة.

المعاملات خلال السنة		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	مستحق من جهات ذات علاقة:
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م			
٧,٣٧٥,٢٧٦	٧,٢٥٩,١٣٥	مبيعات	ذو علاقة بمساهم	شركة مجمع طبيب التجميل الطبي
٣٤٥,٧٨١	٥٩١,٧٩٢	مبيعات	ذو علاقة بمساهم	شركة الدكتور/ محمد عبد الله عبد الرحمن الشبيحة

مستحق الى جهات ذات علاقة:

المستحق الى جهات ذات علاقة هو عبارة عن دعم مقدم من المساهمين في المجموعة وطبقا للتأكدات الموقعة من المساهمين فإن هذه المبالغ لن تدفع خلال العام لذلك تم تبويبها ضمن المطلوبات غير المتداولة.

المعاملات خلال السنة		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	مستحق الى جهات ذات علاقة:
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م			
٢٠٠,٠٠٠	-	تمويل	مساهم	السيد/ خالد صالح ابراهيم الفوزان
٧٦٥,٤٣٩	١,٣٤٩,٠٠٠	تمويل	مساهم	السيد/ سلمان صالح ابراهيم الفوزان
٤٥٩,٨٣٧	٢٦٢,٤٤٠	تمويل	مساهم	الدكتور/ محمد عبدالله عبد الرحمن الشبيحة

وقد نتج عن هذه المعاملات مستحق (من/الي) أطراف ذات علاقة كما يلي

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	مستحق من جهات ذات علاقة:
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م			
٣,٠٤٢,٥٥٤	٤,٤٢٥,٠١٩	مبيعات	ذو علاقة بمساهم	شركة مجمع طبيب التجميل الطبي
٦١٤,٨٠٤	٣٩٢,٣٥٥	مبيعات	ذو علاقة بمساهم	شركة الدكتور/ محمد عبد الله عبد الرحمن الشبيحة
٣,٦٥٧,٣٥٨	٤,٨١٧,٣٧٤			

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	مستحق الى جهات ذات علاقة:
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م			
٢٤٨,٥٠٩	٢٤٢,٣٩٤	تمويل	مساهم	السيد/ خالد صالح ابراهيم الفوزان
١,٢١٤,٢٦٨	١,٧٩٤,٦٩٨	تمويل	مساهم	السيد/ سلمان صالح ابراهيم الفوزان
١,٢٧٢,٥٥٦	٦٩١,٧٤٤	تمويل	مساهم	الدكتور/ محمد عبدالله عبد الرحمن الشبيحة
٢,٧٣٥,٣٣٣	٢,٧٢٨,٨٣٦			

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠- المعاملات مع جهات ذات علاقة (تتمة)

مزايا ومكافأة وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين :

يقصد بموظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين لديهم السلطة والصلاحيات لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين (سواء كان تنفيذي أو غير ذلك) فيما يلي بيان بإجمالي المبالغ التي تم ادراجها بقائمة الأرباح او الخسائر خلال السنة:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١,٢٢٩,٥٠٠	١,٢٨٦,٥٠٠	رواتب ومكافآت موظفو الإدارة العليا
٧٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء اللجان
١,٣١٩,٥٠٠	١,٣٥١,٥٠٠	
كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١,٢٦٤,٨٠٠	٢,٣٦٠,٢٠٦	١١- دفعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١,١٨٥,٠٦١	١,١٨٤,١٤٤	تأمين خطابات ضمان
٨٩٨,٩٢٦	٩٤٨,١٧٣	دفعات مقدمة للموردين
٦٠,٠٦٨	١٦٧,٢١٤	ذمم موظفين وعهد
٢٥٢,٣١٦	٥,٦٩٧	مصروفات مدفوعة مقدماً
٣,٦٦١,١٧١	٤,٦٦٥,٤٣٤	أخري

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٣,٤٤٨,١٣٤	٣,١٢٦,٩٩٨	١٢- النقد وما في حكمة
٤٤,٤٥١	١٤٧,٤٥٨	النقد لدى البنوك - حسابات جارية
٢٢,٥٠٧	٢٨,٥٣٤	نقدية بالصندوق
٣,٥١٥,٠٩٢	٣,٣٠٢,٩٩٠	شيكات تحت التحصيل

١٣- رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، بلغ رأس مال المجموعة المكتتب فيه والمدفوع ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الي ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الي ١,٣٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١٠ ريال سعودي).

١٤- الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية ووفقاً لعقد تأسيس الشركة يجب أن تستقطع المجموعة نسبة ١٠٪ من صافي أرباحها السنوية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للشركة التوقف عن استقطاع هذه النسبة متى بلغ رصيد الاحتياطي النظامي ٣٠٪ من قيمة رأس المال.

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

كما في ٣١ ديسمبر		١٥- قروض طويلة الأجل
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢,٦٩٥,٢٧٣	٢,٧٢٥,٤٥٧	الجزء غير المتداول من القروض
١,٧٩٨,٣١٢	١,٥٨٠,١٦٧	الجزء المتداول من القروض
٤,٤٩٣,٥٨٥	٤,٣٠٥,٦٢٤	

فيما يلي حركة قرض صندوق التنمية الصناعي خلال السنة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٤,٦٠٠,٠٠٠	٤,٤٩٣,٥٨٥	الرصيد في ١ يناير
٥٠٦,٩٦٦	١,٧٦٨,٥٢٤	المحصل خلال السنة
(٦١٣,٣٨١)	(١,٩٥٦,٤٨٥)	المدفوع خلال السنة
٤,٤٩٣,٥٨٥	٤,٣٠٥,٦٢٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تقدر القروض الممنوحة للشركة من صندوق التنمية الصناعية بمبلغ ٤,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وبياناتها كالتالي:

- في ١٩ سبتمبر ٢٠١٧ م أبرمت الشركة اتفاقية الحصول على قرض من صندوق التنمية الصناعية بمبلغ ٢,٩٤٠,٠٠٠ ريال سعودي مع سداد دفعه تقدر بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بغرض إقامة مصنع لمعالجة النفايات الطبية (مصنع لانا لمعالجة النفايات الطبية)، مقابل رهن كافة المباني المقامة مع كامل خطوط المصنع من معدات وآلات وملحقات وتوابع وأي توسعات في خطوط المصنع.
- بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠١٩ م تم إضافة ملحق للعقد الأساسي بقرض إضافي بمبلغ ٥٧٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح إجمالي قيمة القرض طبقاً للاتفاق الجديد مبلغ ٣,٥١٠,٠٠٠ ريال سعودي، على أن يتم إعادة جدولة سداد القرض الأساسي ليسدد على ١١ قسط، يبدأ سداد القسط الأول في ١٣ ديسمبر ٢٠١٩ م وينتهي القسط الأخير في ٧ أكتوبر ٢٠٢٥ م ويسدد القرض الإضافي على ٧ أقساط يبدأ سداد القسط الأول في ١٠ نوفمبر ٢٠٢٢ م وينتهي في ٧ أكتوبر ٢٠٢٥ م. تم توقيع قرض بقيمة ١,١٩٠,٠٠٠ ريال سعودي مع صندوق التنمية الصناعية لتمويل المصروفات التشغيلية للشركة ويسدد على دفعة واحدة، وتاريخ انتهاء السحب ١٩ أغسطس ٢٠٢٠ م وتاريخ السداد ٢٨ يوليو ٢٠٢٢ م.

١٥- ب- قرض طويل الأجل من بنوك محلية

بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠٢١ م تم التوقيع على اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك العربي لتمويل شراء معدات للشركة علي أن يكون الحد الأقصى للاستخدام مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. خلال العام كان إجمالي المستخدم من التسهيلات مبلغ ٢,٢٧٥,٤٩٠ ريال سعودي موزع علي عدد (٥) قروض تسدد بأقساط مختلفة علي أن يكون سداد اخر قسط للقروض بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٥، وتتمثل الضمانات الخاصة بالتسهيل الائتماني في الكفيل الغارم (كفالة اتفاقية).

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦-التزامات المزايا المحددة للموظفين

قامت الشركة بإجراء تقييم إكتواري لالتزامات المزايا المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وقد استعانت المجموعة بخبير إكتواري مستقل لإجراء هذا التقييم. إن الإفصاحات الخاصة بالتقييم الإكتواري كانت كما يلي

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٥٣٦,٩٣١	١,١٨٧,٧٦٢	الرصيد في ١ يناير
٨٢٠,٤٣١	٥٣٣,٤٢٣	تكلفة الخدمة الحالية خلال السنة
-	٣٩,٦٣٠	فوائد التزامات مزايا الموظفين
(٦٥,٨٨٥)	(٦,٤٧٩)	المدفوع خلال السنة
(١٠٣,٧١٥)	(٣٥٩,٠٦٥)	إعادة قياس المزايا المحددة للموظفين
١,١٨٧,٧٦٢	١,٣٩٥,٢٧١	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٥٣٦,٩٣١	١,١٨٧,٧٦٢	الرصيد في ١ يناير
٨٢٠,٤٣١	٥٧٣,٠٥٣	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة ضمن الأرباح او الخسائر
(١٠٣,٧١٥)	(٣٥٩,٠٦٥)	إعادة قياس الإلتزامات المنافع المحددة ضمن الدخل الشامل الأخر
(٦٥,٨٨٥)	(٦,٤٧٩)	المدفوع خلال السنة
١,١٨٧,٧٦٢	١,٣٩٥,٢٧١	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة في نهاية السنة
		الافتراضات الاكتوارية المستخدمة كما يلي:
		معدل الخصم
٣,٠٤%	٣,٣٥%	معدل زيادة الرواتب
٢,٦٨%	٣%	معدل دوران الموظفين
١٨-١٢ سنة	١٨-١٢ سنة	سن التقاعد الطبيعي
٦٠ سنة	٦٠ سنة	

- إن حساسية التزامات المزايا المحددة للموظفين للتغيرات في المتوسط المرجح للافتراضات الرئيسية هي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	تغيير في الافتراض	عامل
١,٠٦٣,٤٢٥	١,٢٣١,٨٩٤	١+%	معدل الخصم
١,٣٣٦,١٣٦	١,٥٩٣,١٠٠	١٠-%	
١,٣٣٠,٧٦٧	١,٥٨٧,٧١٣	١+%	الراتب طويل الأجل
١,٠٦٥,٣٥٤	١,٢٣٣,٠٦٠	١٠-%	
١,١٧٤,١٦٩	١,٣٧٤,٤٨٠	١٠+%	معدل دوران الموظفين
١,٢٠٢,٢٢١	١,٤١٦,٩٦٨	١٠-%	

كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٨٠٥,٧١٠	١,٦٨٦,٤٩٨	١٧- مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٩٨٨,٨٠١	١,١٨١,٧٠١	مصرفات مستحقة
٣٤٨,٢٨٥	٢٨٩,٣٨٤	عمولات مستحقة
٧٢١,٣٨١	٧٥٤,٤٨٠	دفعات مقدمة من العملاء
٥٣٩,٣٣٩	-	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
٣,٤٠٣,٥١٦	٣,٩١٢,٠٦٣	إيرادات مؤجلة

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	١٨- مخصص الزكاة
٩,٨١٦,٧٩٩	٨,٩٧٩,٧٣٩	صافي الربح المعدل
٥١,٨٢١,٢٦٢	٥٣,٤٠٦,٥٤٩	بنود مضافة
(١٤,٩٠٧,٩٤٤)	(١٨,٣٨٦,٧٩٤)	بنود مخصومة
٤٦,٧٣٠,١١٧	٤٣,٩٩٩,٤٩٤	وعاء الزكاة
١,١٩٦,٩٢٩	١,١٢٧,١٩٢	الزكاة المستحقة

وقد كانت حركة مخصص الزكاة خلال العام كما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٧١٨,٥٤٧	١,١٩٦,٩٢٩	الرصيد في ١ يناير
١,١٩٦,٩٢٩	١,١٢٧,١٩٢	الزكاة عن السنة
(٧١٨,٥٤٧)	(١,١٩٦,٩٢٩)	المسدد خلال السنة
١,١٩٦,٩٢٩	١,١٢٧,١٩٢	رصيد ٣١ ديسمبر

قدمت الشركة أقرارتها الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، وحصلت على شهادة الزكاة، ولم يتم الربط النهائي من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخه.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	١٩- تكلفة المبيعات
٩,٧٦٦,٥٩٨	١٤,٢١٥,٥٠٤	تكلفة بضاعة مبيعة
٢,٢١٠,٧٢٩	٤,٠٨٥,٥٠٢	رواتب ومافي حكمها
٦٧٥,٥٣٠	١,٣٣٦,٣٨٩	مصروفات تشغيل وصيانة
٧٩٢,٠٣٥	٩٧٩,٦١٩	رسوم واشتراكات
٦١٠,٨٨٨	٤٢٢,٥٥٩	مصروفات شحن وتخليص جمركي
١٨٤,٩٣٤	٥١٦,٥٧٥	مواد ومستلزمات تأمين ممتلكات
٥٨٠,٠١٩	٣٤٨,٣٨١	ايجارات
٢٧٨,٣٣٣	٢٣,٧٥٧	متنوعة
١٥,٠٩٩,٠٦٦	٢١,٩٢٨,٢٨٦	

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٩٦٥,٤٥٠	١,٦١٤,٧٩٢	٢٠- مصروفات بيع وتوزيع
١٣٧,٣٨٠	٣٦٧,٥٧٧	رواتب وما في حكمها
-	١٨٨,٥٥٨	رسوم واشتراكات
٨٨,٧٩١	١٢٢,٢٩٨	دعاية وإعلان
٢٣٦,٩٤٤	١٠٥,٦٦٠	التأمينات الاجتماعية
٣١,٧٩١	٦٨,٨٧٤	عمولة مبيعات
٢٥,٨٠٥	٥٦,٩٦٣	ايجارات
١٤,٩٧٥	٤٠,٤٩٥	قرطاسية ومطبوعات وضيافة
٢٥,٠٣٤	٣٩,٤٢٧	تأمين طبي وعلاج
٢١,٤٤٦	٦٠,٢٣٣	كهرباء ومياه
٢٨,٣٨٠	٥١,٢٢٩	سفر وانتقالات
١٣,٦٠٥	٢٣,٩٧٦	صيانة
٤٠,٠٥٧	١٦,٣٥٧	مصروفات بنكية
١,٦٢٩,٦٥٨	٢,٧٧٦,٤٣٩	متنوعة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٤,٠١٠,١٨٩	٣,٩٦١,٧٨٦	٢١- مصروفات عمومية وإدارية
١,٠٧٨,٦٣٦	١,٧٨٥,٢٩٤	رواتب وما في حكمها
٥٤٩,٥٢١	٨٥٧,٦٨١	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٠٧,١٧٩	٢٨٥,٣٦٢	رسوم واشتراكات
١٩٠,٥٨٤	٢٣٥,٦١٢	التأمينات الاجتماعية
١٢٧,١٦٧	١٦٠,٧٠٦	استشارات واتعاب مهنية
١٠٣,٢٢٠	١٣٢,٩١٥	ايجارات
٨٥,٧٨٣	١٤٠,٥٤٤	قرطاسية ومطبوعات وضيافة
١١٣,٥٢١	١١٩,٥٢٠	سفر وانتقالات
٥٩,٨٩٨	٩٤,٤٨٨	صيانة
١٠٠,١٣٨	٩١,٩٩٧	تأمين طبي وعلاج
٥٤,٤٢٠	٥٥,٩٤٤	كهرباء ومياه
١٥٩,٧٣٠	٨٤,٨٣٥	مصروفات بنكية
٦,٨٣٩,٩٨٦	٨,٠٠٦,٦٨٤	متنوعة

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٢- تكاليف تمويل
١٨,٦٧٥	١٤١,٦٧٥	مصرفات تمويلية - أعباء قروض
٥٨,٢٩٢	٥٤,٧٧٨	مصرفات فوائد - تأجير تمويلي
-	٣٩,٦٣٠	مصرف فوائد منافع الموظفين
٧٦,٩٦٧	٢٣٦,٠٨٣	

٢٣. ربحية السهم الأساسي والمخفض في الأرباح:

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة في الأرباح بقسمة صافي أرباح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٦,٥٩٤,٣٨٠	٥,٤٩٣,٠٥٠	الربح العائد إلى مساهمي الشركة
٢,١٨٧,٩٤٥	٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٣,٠١	١,٨٣	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

٢٤. المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال المجموعة والتي اعتمدت عليها إدارة المجموعة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، لتوافقها مع طرق إعداد التقارير الداخلية، تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. تشمل موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة.

فيما يلي ملخص بالمعلومات القطاعية المالية بالريال السعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م على التوالي وفقاً لطبيعة النشاط:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	قطاع الأجهزة	معالجة النفايات الطبية	مستلزمات طبية	الاجمالي
المبيعات	١٣,٣٣٦,٨٥٨	٢٠,١٠٨,٨٦٥	٧,٣٥٤,٣٦٤	٤٠,٨٠٠,٠٨٧
تكلفة المبيعات	٧,٦٦٢,٠٨٥	٩,٤٩٣,٠٩٢	٤,٧٧٣,١٠٩	٢١,٩٢٨,٢٨٦
مجمل الربح	٥,٦٧٤,٧٧٣	١٠,٦١٥,٧٧٣	٢,٥٨١,٢٥٥	١٨,٨٧١,٨٠١
مصرفات بيع وتوزيع	١,١٨٦,٢١٣	١,٥١٤,٢٣٣	٧٥,٩٩٣	٢,٧٧٦,٤٣٩
مصرفات عمومية وإدارة	٣,٤٠٥,٣٦٧	٣,٣٨٧,٠١٣	١,٢١٤,٣٠٤	٨,٠٠٦,٦٨٤
استهلاكات	٢٤٥,٤٧٥	٩٦٨,٦٥٥	٣١١,٧٦٦	١,٥٢٥,٨٩٦
الربح من التشغيل	٨٣٧,٧١٨	٤,٧٤٥,٨٧٢	٩٧٩,١٩٢	٦,٥٦٢,٧٨٢
إيرادات أخرى	٢٩٣,٥٤٣	-	-	٢٩٣,٥٤٣
تكاليف تمويل	٧٠,٨٢٥	١٦٥,٢٥٨	-	٢٣٦,٠٨٣
الربح قبل الزكاة	١,٠٦٠,٤٣٦	٤,٥٨٠,٦١٤	٩٧٩,١٩٢	٦,٦٢٠,٢٤٢
الزكاة	٢٨١,٧٩٨	٦٧٦,٣١٥	١٦٩,٠٧٩	١,١٢٧,١٩٢
دخل السنة	٧٧٨,٦٣٨	٣,٩٠٤,٢٩٩	٨١٠,١١٣	٥,٤٩٣,٠٥٠

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٣. المعلومات القطاعية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	قطاع الأجهزة	معالجة النفايات الطبية	الاجمالي
المبيعات	١٦,٤٤٨,٧٦٠	١٥,٥١٦,٣١٢	٣١,٩٦٥,٠٧٢
تكلفة المبيعات	٨,٠٤٩,٣٢٢	٧,٠٤٩,٧٤٤	١٥,٠٩٩,٠٦٦
مجمل الربح	٨,٣٩٩,٤٣٨	٨,٤٦٦,٥٦٨	١٦,٨٦٦,٠٠٦
مصروفات بيع وتوزيع	٧٤١,٤٢٥	٨٨٨,٢٣٣	١,٦٢٩,٦٥٨
مصروفات عمومية وإدارة	٢,٣٩٣,٩٩٤	٤,٤٤٥,٩٩٢	٦,٨٣٩,٩٨٦
استهلاكات	٢٤٧,٥٨٧	٨٢٩,٥٥٨	١,٠٧٧,١٤٥
الربح من التشغيل	٥,٠١٦,٤٣٢	٢,٣٠٢,٧٨٥	٧,٣١٩,٢١٧
أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات	٨,٠٠٠	-	٨,٠٠٠
إيرادات أخرى	٤٣٢,٨٤٧	١٠٨,٢١٢	٥٤١,٠٥٩
تكاليف تمويل	٢٣,٠٩١	٥٣,٨٧٦	٧٦,٩٦٧
الربح قبل الزكاة	٥,٤٣٤,١٨٨	٢,٣٥٧,١٢١	٧,٧٩١,٣٠٩
الزكاة	٦٥٨,٣١٠	٥٣٨,٦١٩	١,١٩٦,٩٢٩
دخل السنة	٤,٧٧٥,٨٧٨	١,٨١٨,٥٠٢	٦,٥٩٤,٣٨٠

٢٥ - الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر

تتعرض الشركة من خلال أنشطتها لمخاطر مالية متنوعة هي: مخاطر السوق (تشمل مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بتقييم المخاطر لمواجهة كل خطر من هذه المخاطر. ويركز برنامج إدارة المخاطر بصورة عامة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويهدف إلى الحد من الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للشركة.

مخاطر القيمة العادلة

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في الأسواق النشطة إلى أسعار السوق المعلنة بتاريخ قائمة المركز المالي. يعتبر السوق سوقاً نشطاً في حال كانت الأسعار المعلنة متاحة ومتوفرة بانتظام من أسواق المال أو الوكلاء أو الوسطاء أو الإتحادات الصناعية أو شركات خدمات التسعير أو الهيئات الرقابية حيث تمثل تلك الأسعار المعاملات الفعلية والمتكررة بانتظام في السوق والمبرمة على أساس تجاري بحت. إن أسعار السوق المعلنة المستخدمة للموجودات المالية المملوكة للشركة هي أسعار الطلب الحالية. وتدرج هذه الأدوات ضمن المستوى الأول.

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في الأسواق النشطة على أساليب التقييم. تعمل هذه الأساليب على تحقيق الاستفادة القصوى من معطيات السوق المتاحة الجديدة بالملاحظة وتعتمد على أقل قدر ممكن من التقديرات الموضوعية من قبل المنشأة. وإذا كانت جميع المعطيات الهامة المطلوبة لقياس القيمة العادلة للأدوات معطيات جديدة بالملاحظة، فإنه يتم إدراج هذه الأدوات ضمن المستوى الثاني وفي حال لم تستند واحدة أو أكثر من المعطيات الهامة على بيانات سوقية جديدة بالملاحظة، تُدرج الأدوات ضمن المستوى الثالث. يعرض الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من حيث طريقة التقييم

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

مخاطر السيولة

هي مخاطر تعرض المجموعة لصعوبات في الحصول على الأموال لمقابلة الإلتزامات المرتبطة بالأدوات المالية تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفرها بمقادير كافية لمقابلة أية إلتزامات مستقبلية.

تتم عملية إدارة مخاطر السيولة من خلال الإحتفاظ بما يكفي من النقد والأوراق المالية المتداولة، وتوفر التمويل من خلال قدر كاف من التسهيلات الائتمانية الملزمة، والقدرة على تصفية مراكز السوق. ونظرا لطبيعة أعمال المجموعة، فإن المجموعة تهدف إلى الحفاظ على مرونة عملية التمويل بتوفير القنوات الائتمانية الملزمة.

تعمل المجموعة على ضمان امتلاكها نقدية كافية عند الطلب للوفاء بالمصروفات التشغيلية المتوقعة؛ ويستثنى من ذلك التأثير المحتمل للظروف القصوى التي لا يمكن توقعها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية.

كون أن كافة الإلتزامات المالية تستحق خلال فترة أقل من سنة (كون انها معروضة ضمن الإلتزامات المتداولة في قائمة المركز المالي) بناء على الشروط التعاقدية، فإن المجموعة لا تعتبر نفسها عرضة لمخاطر جوهريه متعلقة بالسيولة و تعتقد أنها قادرة على الوفاء بها متى حل أجلها.

يلخص الجدول التالي فترات استحقاق المطلوبات المالية للشركة غير المخصومة بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

جدول استحقاقات الإلتزامات المالية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	من ١ إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	
١,١٨٧,٧٤٠	٥٠٨,٢٣٠	٣٧٤,٥١٠	٣٠٥,٠٠٠	التزامات عقود الايجار
٢,٧٢٨,٨٣٦	-	٢,٧٢٨,٨٣٦	-	اطراف ذات علاقة
١,١٣٥,٨٢٩	-	-	١,١٣٥,٨٢٩	ذمم تجارية دائنة
٤,٣٠٥,٦٢٤	-	٢,٧٢٥,٤٥٧	١,٥٨٠,١٦٧	قروض

يلخص الجدول التالي فترات استحقاق المطلوبات المالية للشركة غير المخصومة بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	من ١ إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	
١,٥٨٧,٣٧٢	٥٩٢,٩٣٥	٦١٤,٧٣٢	٣٧٩,٧٠٥	التزامات عقود الايجار
٢,٧٣٥,٣٣٣	-	٢,٧٣٥,٣٣٣	-	اطراف ذات علاقة
١,١٧٤,٣٢٥	-	-	١,١٧٤,٣٢٥	ذمم تجارية دائنة
٤,٤٩٣,٥٨٥	-	٢,٦٩٥,٢٧٣	١,٧٩٨,٣١٢	قروض

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الأدوات المالية لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات سعر العمولة لأصولها والتزاماتها المالية ذات العمولة المتغيره. إن أسعار العمولة الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير أو إستحقاق الأصول والإلتزامات المالية قد تم الإشارة إليها في الإيضاحات المتعلقة بها.

شركة لانا الطبية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، مالم يذكر خلاف ذلك)

يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المعقول المحتمل في أسعار الفائدة، على ربح الشركة من خلال أثر تغيير معدل عمولة الإقتراض، مع ثبات المتغيرات الأخرى، حيث أنه ليس هناك تأثير على الدخل الشامل:

الأثر المحتمل على الدخل الشامل	الرصيد	الزيادة (النقص) في معدل العمولة
٢٧,٢٥٥ ±	٢,٧٢٥,٤٥٧	± ١٪
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		
قروض طويلة الأجل		
الأثر المحتمل على الدخل الشامل	الرصيد	الزيادة (النقص) في معدل العمولة
٢٦,٩٥٣ ±	٢,٦٩٥,٢٧٣	± ١٪
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م		
قروض طويلة الأجل		

مخاطر تغير أسعار الصرف:

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر تغير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظراً لأن العملة الرسمية للشركة هي الريال السعودي وهو العملة الأساسية التي تتعامل بها الشركة وسعره ثابت حالياً وبهامش بسيط مقابل الدولار الأمريكي.

إدارة المخاطر

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في حماية قدرة الشركة على الاستمرارية في العمل على أساس تجاري بهدف توفير العوائد للمساهمين وللمحافظة على الهيكل المثالي لرأس المال لخفض تكلفة رأس المال. رأس المال هو عبارة عن حقوق الملكية العائدة إلى حاملي الأسهم بالشركة. ويتمثل الهدف الأساسي لإدارة رأس مال الشركة في دعم أعمالها وتعظيم القيمة للمساهمين.

من سياسة مجلس الإدارة الحفاظ على قاعدة قوية لرأس المال تعمل على الحفاظ على المستثمر والدائن وثقة السوق ومداومة التطوير المستقبلي للأعمال. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وتقوم بإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الأحوال الاقتصادية. ويراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال، كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح على المساهمين.

ويهدف المحافظة على هيكل رأس المال وتوفير عوائد للمساهمين، تقوم الشركة بتوفير عوائد للمساهمين من خلال توزيعات أرباح ومن خلال زيادة رأس المال.

٢٦- أرقام المقارنة

لقد تم تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتوافق مع تبويب السنة الحالية وهي في جوهرها تبويبات ليست ذات أهمية نسبية. بالإضافة إلى ذلك فإن أرقام السنة الحالية تظهر كأرقام موحدة نتيجة لتأسيس الشركة شركة تابعة تملكها بنسبة ١٠٠٪ خلال عام ٢٠٢٢ م ولذلك فإن أرقام المقارنة لا تتضمن أي بيانات تم توحيدها.

٢٧- أحداث لاحقة هامة

بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٣ م الموافق ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ وبناء على قرار وزير التجارة رقم (٢٨٤) تم إصدار اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الجديد. وبتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٣ م الموافق ٢٦ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) حيز التنفيذ. ستقوم إدارة الشركة بإجراء التعديلات اللازمة على النظام الأساسي للشركة وفقاً لما يقتضيه نظام الشركات الجديد ولائحته التنفيذية.

تعتقد إدارة الشركة بعدم وجود أية أحداث لاحقة هامة أخرى قد تتطلب تعديلات أو إفصاحات بالقوائم المالية.

٢٨- اعتماد القوائم المالية

أعتمدت هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢٣ م.