

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

(شركة مساهمة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ برأس مال مدفوع قدره ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ سهم)

١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

برنامج إصدار الصكوك

بموجب برنامج إصدار الصكوك الموضح في نشرة الإصدار الأساسية هذه ("البرنامج")، يجوز لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية ("المُصدر" أو "الشركة") إصدار صكوك ("الصكوك") من وقت لآخر مع مراعاة الالتزام بجمع الأنظمة واللوائح والتوجيهات المعمول بها.

تأسس المُصدر كشركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٢٥٥٤) بتاريخ ١٦/٠٣/١٤٢٥هـ الموافق ٠٥/٠٥/٢٠٠٤م الصادر عن وزير التجارة ومسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ بتاريخ ٠٦/٠٤/١٤٢٥هـ الموافق ٢٥/٠٥/٢٠٠٤م، ويبلغ رأس المال المدفوع للمُصدر ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي للسهم. ويقع المقر الرئيسي المسجل للمُصدر في شارع البترجي، حي الزهراء، ص.ب ٢٥٥٠، جدة ٢١٤٦١، المملكة العربية السعودية. وتم إدراج أسهم المُصدر في السوق المالية السعودية ("السوق") بتاريخ ٠٦/٠٣/٢٠٢٢هـ الموافق ٢٢/٠٣/٢٠١٦م ولديه حالياً ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ سهم مدرج في السوق، كما لم يسبق للمصدر إدراج أي أدوات دين في تداول قبل إنشاء البرنامج.

ستكون كل سلسلة إصدار (بحسب تعريفها الوارد في شروط وأحكام الصكوك (يشار إليها بلفظ "الشروط"، وأي إشارة في نشرة الإصدار الأساسية هذه إلى شرط مرفق تكون إشارة إلى أحكام ذلك الشرط المرفق)) صادرة بموجب البرنامج - من بين أمور أخرى - موضوع اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية ("اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية") والمبرمة بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م بين المُصدر وشركة الراجحي المالية (بصفتها وكيلًا عن حملة الصكوك (بحسب التعريف الوارد أدناه) ويُشار إليها باسم "وكيل حملة الصكوك"، على أن تتضمن هذه الصفة أي وكيل يخلف وكيل حملة الصكوك فيما يتعلق بالصكوك)، وفق ما قد يتم تكميلها باتفاقية إعلان الوكالة التكميلية بين الأطراف نفسها فيما يتعلق بكل شريحة (بحسب تعريفها الوارد في الشروط) لتلك السلسلة (ويشار إلى كل منها باسم "اتفاقية إعلان الوكالة التكميلية"، ويشار إليها مع اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية باسم "اتفاقية إعلان الوكالة")، واتفاقية إدارة دفع ("اتفاقية إدارة الدفع") والمبرمة بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م بين المُصدر ووكيل حملة الصكوك، وشركة الراجحي المالية (ويشار إليها بصفتها مسؤول الدفع باسم "مسؤول الدفع") ومصرف حساب التحصيل المحدد في نشرة الإصدار الأساسية هذه (ويشار إليه بصفته مصرف حساب التحصيل باسم "مصرف حساب التحصيل")، وتمنح الصكوك في كل سلسلة إصدار لتحملتها من وقت لآخر ("حملة الصكوك") الحق في تلقي عوائد معينة (كما هو موضح بمزيد من التفاصيل في نشرة الإصدار الأساسية هذه) ناشئة عن أصول الصكوك (بحسب التعريف الوارد لها في الشروط) فيما يتعلق بالسلسلة ذات الصلة.

سيكون إصدار الصكوك فقط في صيغة مسجلة بموجب الشروط ووفقاً لها. ولن يتجاوز إجمالي القيمة الاسمية للصكوك من وقت لآخر بموجب البرنامج ما قيمته ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مع مراعاة أي زيادة تتم بموجب اتفاقية البرنامج (المعرفة في نشرة الإصدار الأساسية هذه) وجميع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.

سيتم تحديد كل فترة طرح لشريحة الصكوك ذات الصلة في الشروط النهائية المطبقة (بحسب تعريفها الوارد أدناه) (يشار إلى كل منها باسم "فترة الطرح") وسيتم تخصيص شريحة الصكوك ذات الصلة بعد نهاية فترة الطرح ذات الصلة وإصدارها في تاريخ معين ("تاريخ الإصدار") يخطر به المُصدر والمتعامل المعني (المتعاملون المعنيون) (بحسب تعريفها الوارد أدناه) المستثمرين المحتملين المعنيين بعد نهاية فترة الطرح ذات الصلة. ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة قسم ١٤ "الاكتتاب والبيع".

يجوز إصدار الصكوك على أساس مستمر لمتعامل واحد أو أكثر (يشار إليهم منفردين باسم "متعامل"، ومجمعتين باسم "متعاملين") وأي متعامل آخر يتم تعيينه بموجب البرنامج من وقت لآخر من قبل المُصدر لإصدار معين أو على أساس مستمر. وفي حالة إصدار الصكوك المكتتب فيها (أو من المقرّر الاكتتاب فيها) من قبل أكثر من متعامل، فإن الإشارات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه فيما يخص المتعامل ذي الصلة تُعتبر إشارات إلى كل المتعاملين الذين وافقوا على الاكتتاب (أو ترتيب الاكتتاب) في تلك الصكوك.

سيتم طرح الصكوك إلى الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين المؤهلين في المملكة العربية السعودية ("المملكة") وأي دولة أو ولاية قضائية أخرى يكون فيها طرح الصكوك نظامياً، وعلى الأشخاص الراغبين في شراء صكوك من سلسلة الإصدار ذات الصلة تقديم نموذج مكمّل كما ينبغي ("نموذج طلب شراء المستثمر") إلى المتعامل (المتعاملين) المعني أو إلى الجهة (الجهات) المستلمة ("الجهة (الجهات) المستلمة")، حسبما ينطبق وعلى النحو المحدد في الشروط النهائية المطبقة، وذلك قبل نهاية فترة الطرح (كما تم تعريفها أعلاه) في كل الحالات، وسداد قيمة صكوك سلسلة الإصدار ذات الصلة وفقاً للتعليمات الواردة في نموذج طلب شراء المستثمر. وستتوفر نماذج طلب شراء المستثمر لدى المتعامل المعني (المتعاملين المعنيين) أو الجهة (الجهات) المستلمة، حسبما ينطبق، فيما يتعلق بسلسلة الإصدار المعنية. وستحدد الشروط النهائية المطبقة ما إذا كان سيتم تعيين جهة (جهات) مستلمة، إن وجدت، فيما يتعلق بإصدار كل سلسلة صكوك.

ولن يُسَد المُصدر أي مبالغ إضافية فيما يتعلق بأي عملية استقطاع يتطلبها النظام إلى أي شخص يمتلك صكوكاً ولكنه ليس شخصاً مؤهلاً (بحسب التعريف الوارد أدناه). يرجى مراجعة الشرط ١٦ (الضرائب).

وسيتم تحديد إجمالي القيمة الاسمية للصكوك وأي شروط وأحكام أخرى غير واردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه والتي تنطبق على كل شريحة في وثيقة الشروط النهائية المتعلقة بتلك الشريحة ("الشروط النهائية المطبقة"). وفيما يتعلق بكل شريحة يتم إصدارها بموجب البرنامج، يبلغ الحد الأدنى لعدد الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها ٥ صكوك بقيمة ٥,٠٠٠ ريال سعودي، ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط النهائية المطبقة، في حين سيتم تحديد الحد الأقصى لعدد الصكوك والحد الأقصى لقيمة الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها من كل شريحة يتم إصدارها بموجب البرنامج في الشروط النهائية المطبقة.

المستثمر المالي ومدير الترتيب الوحيد والمتعامل

الراجحي المالية
alrajhi capital



يمكن أن يتفق المُصدر مع أي متعامل على إمكانية إصدار الصكوك بشروط وأحكام تختلف عن تلك الواردة في قسم الشروط، وفي تلك الحالة سيتم توفير نشرة إصدار أساسية تكميلية، إن أمكن، بحيث توضح نفاذ الاتفاقية التي جرى إبرامها فيما يتعلق بتلك الصكوك.

يلزم قراءة وتفسير نشرة الإصدار الأساسية هذه بالاقتران مع أي تعديلات أو إضافات تطرأ عليها. كما يلزم قراءة وتفسير هذه النشرة، فيما يتعلق بأي شريحة، بالاقتران مع الشروط النهائية المطبقة.

تقدم المُصدر بطلب لتسجيل وطرح الصكوك إلى هيئة السوق المالية ("الهيئة") وإلى شركة تداول السعودية ("تداول") لإدراج الصكوك. وتمت الموافقة على نشرة الإصدار الأساسية هذه وتم تقديم كل المستندات المطلوبة إلى الجهات الحكومية المختصة، وتم استيفاء كل المتطلبات التنظيمية والحصول على كل الموافقات الداخلية المطلوبة.

تحتوي نشرة الإصدار الأساسية هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

ويجب على المستثمرين المحتملين في الصكوك المطروحة بموجب البرنامج القيام بإجراءات العناية الواجبة الخاصة بهم بشأن دقة المعلومات المتعلقة بالصكوك، وفي حال عدم فهم محتويات هذه النشرة فيجب عليك الرجوع إلى مستشار مالي مُرخّص.

سيتم تعيين شركة مركز إيداع الأوراق المالية ("إيداع") كأمين السجل (يشار إليها باسم "أمين السجل"، على أن تضم هذه الصفة أي جهة تخلف إيداع) بشأن أي صكوك صادرة بموجب البرنامج (كما هو موضح في الشروط وفي قسم ١٤ "الاكتتاب والبيع" من نشرة الإصدار الأساسية هذه، على التوالي). وستكون الصكوك مسجلة بالفئة المحددة وهي القيمة البالغة ١,٠٠٠ ريال سعودي ويتم تحديد إجمالي القيمة الاسمية لكل شريحة في الشروط النهائية المطبقة. وستكون الصكوك ممثلة بشكل جماعي، في كل الأوقات، في صك موحد مسجل دون عوائد مرفقة ("الصك الموحد")، والذي سيتم إيداعه وفق تعليمات وكيل حملة الصكوك بموجب أحكام اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية. ويمكن الاحتفاظ بالصكوك على شكل أوامر مدخلة على السجل دون طابع مادي، ولن يتم إصدار صكوك فعلية إلى حملة الصكوك بحسب ملكيتهم فيها.

وينطوي على الاستثمار في الصكوك الصادرة بموجب البرنامج بعض المخاطر والمسائل غير المعلومة. وللإطلاع على بعض العوامل التي ينبغي دراستها بعناية قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الصكوك الصادرة بموجب البرنامج، يرجى مراجعة قسم ٥ "عوامل المخاطرة" وقسم "أشعار مهم" من نشرة الإصدار الأساسية هذه.

عند تصنيف أي سلسلة إصدار من الصكوك، سيتم تحديد هذا التصنيف في الشروط النهائية المطبقة. ولا يشكل التصنيف توصية لشراء أوراق مالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها إذ قد تخضع هذه التصنيفات الائتمانية للتعليل، أو التخفيض أو السحب في أي وقت من قبل وكالة التصنيف المعنية.

لا يجوز طرح أي صكوك يتم إصدارها بموجب البرنامج وبيعها في المملكة إلا وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة بموجب قرارها رقم ٢-١٢٣-٢٠١٧ بتاريخ ٠٩/٤/٢٩هـ الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) والمعدلة بموجب قرارها رقم ٥-٨-٢٠٢٢ بتاريخ ٢٥/٦/١٤هـ الموافق ١٨/١١/٢٠٢٢م) ("قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة").

قد يكون توزيع نشرة الإصدار الأساسية هذه وطرح الصكوك الصادرة بموجب البرنامج وبيعها وتسليمها في أي دولة أو ولاية قضائية أخرى غير المملكة مقيداً بموجب الأنظمة ذات العلاقة في تلك الدولة أو الولاية القضائية. ولذا يطلب المُصدر وشركة الراجحي المالية ("مدير الترتيب الوحيد") والمتعامل (المتعاملين) من أي شخص يحصل على نسخة من نشرة الإصدار الأساسية هذه الإلمام بأي قيود من هذا القبيل وأن يلتزم بها. وللإطلاع على وصف لبعض القيود التي تحكم طرح الصكوك الصادرة بموجب البرنامج وبيعها وتسليمها وتوزيع نشرة الإصدار الأساسية هذه ومواد الطرح الأخرى المتعلقة بالصكوك الصادرة بموجب البرنامج، يرجى مراجعة قسم ١٤ "الاكتتاب والبيع" من نشرة الإصدار الأساسية هذه.

تمت الموافقة على هيكل الصفة المتعلقة بالصكوك (كما هو موضح في نشرة الإصدار الأساسية هذه) من قبل أعضاء الهيئة الشرعية لشركة الراجحي المالية. وعلى الرغم من ذلك، يجب على حملة الصكوك المحتملين عدم الاعتماد على تلك الموافقة فيما يتعلق بقراراتهم بشأن الاستثمار في الصكوك، ويجب عليهم الرجوع إلى مستشاريهم الشرعيين لمعرفة ما إذا كانت المعاملة المقترحة المبينة في تلك الموافقة متوافقة مع معاييرهم الفردية المتعلقة بالامتثال لأحكام الشريعة الإسلامية. ولا يقدم أي من المُصدر أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل أي تعهدات بشأن امتثال الصكوك و/أو امتثال تداولها لأحكام الشريعة الإسلامية.

إشعار هام

توفر نشرة الإصدار الأساسية هذه بعض المعلومات عن المُصدر والصكوك المطروحة. ولا تشكل نشرة الإصدار الأساسية هذه عرضاً لبيع الصكوك أو لشرائها أو للاكتتاب فيها من قبل أي شخص في أي دولة أو ولاية قضائية يكون فيها تقديم أي عرض من هذا القبيل غير نظامي. ويعد توزيع نشرة الإصدار الأساسية هذه وطرح الصكوك أو بيعها أمر محظور في دول أو ولايات قضائية معينة. وعليه، لا يجوز استخدام نشرة الإصدار الأساسية هذه من قبل أي شخص في أي دولة أو ولاية قضائية يكون فيها طرح الصكوك أو شرائها أو بيعها غير نظامي أو مسموح به.

تحتوي نشرة الإصدار الأساسية هذه على تفاصيل ومعلومات وافية تتعلق بالمُصدر والصكوك. ويمكن الحصول على نشرة الإصدار الأساسية هذه من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للمُصدر (<https://saudigermanhealth.com>)، أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa)، أو الموقع الإلكتروني لتداول السعودية (www.saudiexchange.sa) أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الترتيب الوحيد والمتعامل (<https://alrajhi-capital.com>).

لم يتم تفويض أي شخص لتقديم أي معلومات أو تعهدات بشأن المُصدر أو البرنامج أو الصكوك (بخلاف ما هو وارد في نشرة الإصدار الأساسية هذه). وعليه، يجب عدم الاعتماد على أي معلومات أو تعهدات صادرة من أطراف أخرى باعتبارها صادرة عن - أو مصرح بها من قبل - المُصدر أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو أي من شركاتهم التابعة. ولا يمثل نشر و/أو تقديم نشرة الإصدار الأساسية هذه أو أي طرح أو بيع للصكوك، في أي حال من الأحوال، إقراراً صريحاً أو ضمنياً بصحة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه في أي تاريخ لاحق لتاريخ نشرة الإصدار الأساسية هذه أو إلى صحة أي معلومات أخرى مقدّمة ومتعلقة بالبرنامج في أي تاريخ لاحق للتاريخ المُشار إليه في المستند الذي يحتوي على تلك المعلومات. ولا يتعهد مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملون) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل أو أي من شركاتهم التابعة صراحةً بمراجعة الوضع المالي للمُصدر أو شؤونه المالية خلال مدة البرنامج أو بإشعار أي مستثمر فعلي أو محتمل في الصكوك بأي معلومات تصلهم.

يتحمل المُصدر المسؤولية الكاملة عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه والشروط النهائية المطبقة ويؤكد، بعد إجراء كل الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، على حد علمه واعتقاده، أن المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه صحيحة وأنه لا توجد أية حقائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة ولا تداول أي مسؤولية عن محتويات نشرة الإصدار الأساسية هذه، ولا تقدمان أي تعهدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنشأ أو تتكبّد نتيجة الاعتماد على أي جزء من نشرة الإصدار الأساسية هذه. ويجب على المستثمرين المحتملين في الصكوك المطروحة بموجب البرنامج القيام بإجراءات العناية الواجبة الخاصة بهم بشأن دقة المعلومات المتعلقة بالصكوك. وفي حال عدم فهم محتويات هذه النشرة فيجب عليك استشارة مستشار مالي مُرخص.

وفي حين أن المُصدر قد قام بالتحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار الأساسية هذه في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع تم الحصول عليها من مصادر خارجية. وبالرغم من أنه لا يوجد لدى أي من المُصدر أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو أي من مستشاريهم أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع تعتبر غير دقيقة بشكل جوهري، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من تلك المعلومات. وبالتالي، لا يمكن تقديم أي تعهدات بشأن صحة أي من هذه المعلومات أو اكتمالها.

وتجدر الإشارة إلى أن المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه عرضة للتغيير. وعلى وجه الخصوص، يمكن أن يتأثر الوضع المالي الفعلي للمُصدر وقيمة الصكوك الصادرة بموجب البرنامج بشكلٍ سلبي نتيجة أي تطورات مستقبلية تتعلق بالتضخم أو تكاليف التمويل أو الضرائب أو احتساب الزكاة أو أية عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة المُصدر (يرجى مراجعة قسم 5 "عوامل المخاطرة"). ولا يعتزم المُصدر تحديث أي معلومات أو إفادات مستقبلية واردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه أو تعديلها، سواء كان ذلك نتيجة ظهور معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية أو غير ذلك. وفي ضوء هذه المخاطر وغيرها من المخاطر وحالات عدم اليقين والافتراضات، فإن الأحداث والظروف المستقبلية والواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه قد لا تحدث بالشكل المتوقع أو قد لا تحدث على الإطلاق. وعليه، يجب على المستثمرين المحتملين دراسة كل الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكلٍ أساسي.

وينبغي عدم اعتبار تقديم نشرة الإصدار الأساسية هذه أو نشرها أو أي تعامل شفهي أو خطي متعلق بالصكوك بأنه وعد أو إقرار بتحقيق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

يلزم قراءة نشرة الإصدار الأساسية هذه وتفسيرها بالافتتان مع أي إضافات تطرأ عليها، كما يلزم قراءتها وتفسيرها، فيما يتصل بأي شريحة، بالافتتان مع الشروط النهائية المطبقة.

ليس الغرض من نشرة الإصدار الأساسية هذه أو أي معلومات أخرى مقدمة فيما يتعلق بالبرنامج أو أي صكوك صادرة بموجبه: (أ) توفير أساس لأي تقييم ائتماني أو غيره، أو (ب) تقديم توصية من جانب المُصدر أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل أو أي من مستشاريهم أو شركاتهم التابعة بأن أي مستلم لنشرة الإصدار الأساسية هذه ينبغي أن يكتب في أي صكوك صادرة بموجب البرنامج. تعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة بالمستثمرين المحتملين. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، يتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار الأساسية هذه أو أي معلومات أخرى مقدمة بشأن البرنامج أو بشأن أي إصدار للصكوك بموجب البرنامج، مسؤولية الحصول على المشورة المهنية المستقلة من مستشار مالي مرخص من قبل الهيئة بشأن المُصدر وطرح الصكوك ذات الصلة، وكذلك مسؤولية إجراء التحقيق والتقدير المستقل للوضع المالي للمُصدر وشؤونه المالية وجدارته الائتمانية وتقييم الاستثمار في الصكوك ذات الصلة والمعلومات والافتراضات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه، وذلك من خلال استخدام النصائح والتحليل والتوقعات التي يراها ضرورية في اتخاذ أي قرار استثماري. ولا يتحمل أي من مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل أي مسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه أو أي معلومات أخرى مقدمة من قبل المُصدر بشأن البرنامج أو أي إفادة أخرى مقدمة أو يُزعم أنها مقدمة من قبل مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل أو بالنيابة عنهم فيما يتعلق بالمُصدر أو البرنامج أو إصدار الصكوك وطرحها.

لم يقدم مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل أو أي من الشركات التابعة لهم أي تعهدات أو ضمانات صريحة أو ضمنية، ولا يتحمل مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل أو أي من الشركات التابعة لهم، إلى أقصى حد تسمح به الأنظمة واللوائح المعمول بها، المسؤولية عن، ولا يقدم أي منهم أي ضمانات أو تعهدات بشأن: (١) محتوى نشرة الإصدار الأساسية هذه أو دقتها أو اكتمالها، أو (٢) أي إفادة أخرى تم تقديمها أو يُزعم أنها مقدمة من قبل مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل أو أي من الشركات التابعة لهم أو بالنيابة عنهم، أو (٣) أي إهمال أو تقصير من جانب المُصدر أو أي شخص آخر فيما يتعلق بالمُصدر، أو نشرة الإصدار الأساسية هذه أو إصدار أي صكوك وطرحها. وبناءً على ذلك، لا يتحمل أي من مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل أو أي من الشركات التابعة لهم، أية مسؤولية سواء كانت مسؤولية تقصيرية أم تعاقدية أم غير ذلك (باستثناء ما هو مشار إليه أعلاه) قد تقع عليهم بأي شكل من الأشكال فيما يتعلق بنشرة الإصدار الأساسية هذه أو أي إفادة من هذا القبيل. ولا يقدم أي من المُصدر أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل أي تعهدات لأي مستثمر في الصكوك بشأن نظامية استثماره بموجب أي أنظمة معمول بها. ويتعين أن يكون أي مستثمر في الصكوك قادراً على تحمل التبعات الاقتصادية المنطوية على الاستثمار في الصكوك لفترة زمنية غير محددة.

وعلى المستثمرين المحتملين العلم بأن المُصدر لن يدفع أي مبالغ إضافية فيما يتعلق بأي استقطاع يتطلبه النظام عن أي شخص مالك للصكوك وهو ليس شخصاً مؤهلاً. ويعني بـ "الشخص المؤهل":

(أ) أي شخص طبيعي مقيم في المملكة وفقاً لنظام ضريبة الدخل الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١) بتاريخ ١٥/١٠/١٤٢٥هـ ولائحته التنفيذية ("نظام ضريبة الدخل").

(ب) أي شخص اعتباري مقيم في المملكة وفقاً لنظام ضريبة الدخل ويحمل سجل تجاري ساري صادر عن وزارة التجارة. ومع ذلك، لا يسري شرط امتلاك الشخص الاعتباري لرقم سجل تجاري ساري صادر عن وزارة التجارة على الجهات الحكومية في المملكة ولا على صناديق الاستثمار المشتركة المؤسسة في المملكة والتي يديرها شخص مصرح له من الهيئة، أو أي كيان آخر تم تأسيسه في المملكة وفقاً للأنظمة أو اللوائح التي لا تتطلب أن يكون لديه سجل تجاري،

ويملك في كلتا الحالتين حساباً مصرفياً لدى أحد البنوك المحلية في المملكة.

(ج) أي فئة أخرى من الأشخاص محددة على هذا النحو في الشروط النهائية المطبقة.

وفي حال استلام المستثمر المحتمل لهذه النشرة عن طريق البريد الإلكتروني، فيتعين عدم الرد عليها عن طريق البريد الإلكتروني، حيث سيتم تجاهل أو رفض أي رسائل رد ترد على البريد الإلكتروني، بما في ذلك تلك الواردة عن طريق استخدام خاصية "الرد" في برنامج البريد الإلكتروني للمستثمر المحتمل. وفي حالة استلام المستثمر المحتمل لنشرة الإصدار الأساسية هذه عن طريق البريد الإلكتروني، فيكون استخدامه لهذا البريد الإلكتروني على مسؤوليته الخاصة ويقع على عاتقه مسؤولية اتخاذ الاحتياطات لضمان عدم وجود فيروسات أو أي عناصر مماثلة أخرى ذات طبيعة مدمرة.

في حالة إرسال نشرة الإصدار الأساسية هذه إلى أحد المستثمرين المحتملين في صيغة إلكترونية، فيلزم العلم بأنه يمكن أن يتم تعديل أو تغيير الوثائق المرسله بهذه الصيغة خلال عملية النقل الإلكتروني، ومن ثم لا يتحمل أي من المُصدر أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل، أو أي شخص يسيطر على أي منهم أو يعمل بصفة عضو مجلس إدارة أو مسؤول أو موظف أو وكيل لدى أي منهم أو أي شركة تابعة لهم، أي التزام أو مسؤولية من أي نوع فيما يتعلق بوجود أي اختلاف بين نشرة الإصدار الأساسية هذه التي يجري توزيعها على المستثمرين المحتملين بصيغة إلكترونية، والنسخة المتوفرة على الموقع الإلكتروني الرسمي للهيئة أو المُصدر.

وتُعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه ذات طبيعة عامة وتم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة بالأشخاص الراغبين في الاستثمار بالصكوك. وينبغي للمستثمرين المحتملين عدم تفسير محتوى نشرة الإصدار الأساسية هذه على أنه يشكل مشورة ضريبية أو زكوية أو استثمارية أو شرعية أو نظامية أو قانونية. ويتعين على أي مستثمر محتمل استشارة مستشاريه القانونيين أو الماليين أو التجاريين أو المختصين بالضرائب والزكاة أو الشرعيين قبل الشروع في شراء أي صكوك، وذلك لتحديد مدى ملاءمة الاستثمار في الصكوك من جانب ذلك المستثمر والآثار المترتبة على ذلك والتوصل إلى تقييم وتقدير مستقلين لذلك الاستثمار.

قد لا يكون الاستثمار في الصكوك مناسباً لجميع المستثمرين. وعلى كل مستثمر محتمل في الصكوك أن يحدد مدى ملاءمة هذا الاستثمار له في ضوء ظروفه الخاصة، على وجه الخصوص، على كل مستثمر محتمل:

- (أ) أن يكون لديه ما يكفي من المعرفة والخبرة للقيام بتقييم مناسب للصكوك ذات الصلة وما ينطوي عليه الاستثمار في هذه الصكوك من مزايا ومخاطر إضافة إلى تقييم المعلومات الواردة أو المُشار إليها في نشرة الإصدار الأساسية هذه أو أي محلق يتبعها.
- (ب) أن يكون قادراً على الحصول والاستفادة من أدوات تحليلية مناسبة، وأن يكون ملماً بها لتقييم الاستثمار في الصكوك، في سياق وضعه المالي الخاص، وتأثير الصكوك على مجمل محفظته الاستثمارية.
- (ج) أن يكون لديه ما يكفي من الموارد المالية والسيولة لتحمل كل تبعات الاستثمار في الصكوك.
- (د) فهم شروط الصكوك بدقة والإلمام بطبيعة المؤشرات والأسواق المالية.
- (هـ) أن يكون قادر (إما بمفرده أو بمساعدة مستشار مالي) على تقييم السيناريوهات المحتملة لمعدل الربح الاقتصادي وغيرها من العوامل التي قد تؤثر في استثماره وقدرته على تحمل المخاطر المحتملة.

قد تقيد الاعتبارات النظامية المتعلقة بالاستثمار بعض الاستثمارات، وتخضع الأنشطة الاستثمارية لبعض المستثمرين إلى أنظمة ولوائح خاصة بالاستثمار أو المراجعة أو التنظيم من قبل بعض الجهات التنظيمية أو الحكومية المعنية. لذا يتعين على كل مستثمر محتمل الرجوع إلى مستشاريه القانونيين لتحديد ما يلي: (١) مدى نظامية استثماره في الصكوك، و(٢) مدى إمكانية استخدام الصكوك كضمان للأنواع المختلفة من الاقتراض، و(٣) مدى انطباق قيود أخرى على عملية شراء الصكوك أو رهنها. ويتعين على المؤسسات المالية الرجوع إلى مستشاريهم القانونيين أو الجهات التنظيمية المختصة لتحديد المعاملة الملائمة للصكوك بموجب أي رأس المال قائم على المخاطر أو قواعد مماثلة، وذلك لتجنب مخالفة أي أنظمة أو لوائح أو أحكام العقود أو الاتفاقيات التي تكون طرفاً فيها.

الصكوك عبارة عن أدوات مالية معقدة لا تعد استثماراً مناسباً أو ملائماً لجميع المستثمرين. وقد اعتمدت الجهات التنظيمية في بعض الدول أو نشرت أنظمة أو لوائح أو إرشادات فيما يتعلق بطرح أوراق مالية مماثلة للصكوك أو بيعها، إذ ينطوي امتلاك الصكوك على مخاطر معينة، بما في ذلك المخاطر المتعلقة بتبعيتها والأحوال التي قد يتكبد فيها حملة الصكوك خسارة نتيجة امتلاكهم للصكوك. يرجى مراجعة قسم "عوامل المخاطرة" للاطلاع على بعض الاعتبارات التي يجب مراعاتها فيما يتعلق بالاستثمار في الصكوك. وعليه، لا يقدم المستثمرون المؤسسيون أو المستثمرون المؤهلون عادة على شراء هذه الأدوات المالية المعقدة كاستثمارات قائمة بذاتها، وإنما يقومون بشراء هذه الأدوات المالية المعقدة كوسيلة للحد من المخاطر أو تعزيز العائد وذلك بزيادة المخاطر المفهومة والمقاسة والمناسبة إلى مجمل محافظهم الاستثمارية. ولذلك يتعين على أي مستثمر محتمل عدم الاستثمار في الصكوك ما لم يكن لديه الخبرة الكافية (سواء بمفرده أو بمساعدة مستشار مالي) في تقييم أداء الصكوك في ظل الظروف المتغيرة والنتائج المترتبة على قيمة الصكوك وتأثير هذا الاستثمار على مجمل المحفظة الاستثمارية للمستثمر المحتمل.

يجتنب المُصدر، إلى أقصى حد تسمح به الأنظمة واللوائح المعمول بها، بالحق في إنهاء مشاركة أي طرف في عملية تقييم أي الصكوك وطرحها و/أو رفض كل العروض في أي وقت ودون تحمل أي التزام أو مسؤولية. ولن يكون المُصدر ملزماً بإبلاغ أي مستثمر أو مقدم عرض بأسباب هذا الإنهاء أو الرفض، على أن يتحمل أي مستثمر محتمل أو مقدم العرض المرسي عليه التكاليف والنفقات التي يتكبدتها (والتي تتضمن على سبيل المثال لا الحصر، تكلفة الاستعانة بمستشارين ماليين ومحاسبين وقانونيين وشرعيين وبنفقات السفر، وغيرها من المصروفات). ولا يتحمل المُصدر أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) المعني أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل، بأي شكل من الأشكال، أي مسؤولية عن أي تكاليف، بغض النظر عن عملية العرض أو نتائجه وعملية التقييم والاختيار أو أي عوامل أخرى.

لا يتحمل مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل أي مسؤولية عن حركة الأموال أو الأوراق المالية عند تسوية الطرح أو بعد ذلك. وتتم تسوية أي صكوك صادرة بموجب البرنامج عن طريق شركة مركز إيداع التابعة لمجموعة تداول السعودية وذلك وفقاً للإجراءات وتسوية الأموال على النحو المحدد من قبل إيداع ووفقاً لإجراءاتها. ولا يتحمل المصدر أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل أي مسؤولية ولا يقدمون أي تعهدات فيما يتعلق بهذه العمليات التي يُتوقع من المستثمرين إكمالها لدى إيداع على مسؤوليتهم وحدهم.

معلومات عن السوق والقطاع

تم الحصول على المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه والمتعلقة بقطاع الرعاية الصحية والبيانات الأخرى المتعلقة بقطاع السوق الذي يعمل فيه المصدر من: (١) تقديرات المصدر، و(٢) البيانات والتحليلات المتعلقة بقطاع الرعاية الصحية والتي تم الحصول عليها من العديد من المواد والمصادر الخارجية المتاحة للجمهور. ويُعتقد أن مثل هذه المعلومات والمصادر والتقديرات موثوقة، ولكن لم يتم التحقق منها بشكل مستقل من جانب المصدر أو أعضاء مجلس إدارة المصدر الواردة أسماؤهم في قسم ٩ "وصف أعمال المجموعة" من نشرة الإصدار الأساسية هذه أو أي من مستشاريهم، ولم يتم تقديم أي إقرار فيما يخص دقتها أو اكتمالها.

بيانات القطاع والسوق عرضة للتغيير ولا يمكن التأكد دائماً من صحتها بشكل قطعي وذلك نتيجة للقيود المفروضة على توفر البيانات الأولية وموثوقيتها والطابع الطوعي لعملية جمع البيانات والقيود والشكوك الأخرى التي تلازم أي دراسة عن حجم السوق. ولم يطلب المصدر أي من المنشورات أو التقارير أو غيرها من مصادر القطاع المنشورة والمشار إليها في نشرة الإصدار الأساسية هذه، كما لم يتم إعداد تلك المصادر بناءً على طلبه ولم يطلب المصدر أو حصل على موافقة أي من هذه المصادر لتضمين تلك البيانات المتعلقة بالسوق في نشرة الإصدار الأساسية هذه.

إشعار إلى المستثمرين المحتملين

لا تشكل نشرة الإصدار الأساسية هذه عرضاً لبيع أي صكوك أو طلباً لعرض شرائها في أي دولة أو ولاية قضائية لأي شخص في حال كان تقديم ذلك العرض أو الطلب غير نظامي في تلك الدولة أو الولاية القضائية. وقد يكون توزيع نشرة الإصدار الأساسية هذه وطرح الصكوك أو بيعها محظوراً بموجب أنظمة بعض الدول أو الولايات القضائية. ولذا يطلب كل من المصدر ومدير الترتيب الوحيد والمتعامل (المتعاملين) ووكيل حملة الصكوك ومسؤول الدفع ومصرف حساب التحصيل من الأشخاص الحائزين على نشرة الإصدار الأساسية هذه الإلمام بكل القيود النظامية أو التنظيمية في هذا الصدد والالتزام بها.

لم ولن يتم تسجيل الصكوك وفق قانون الولايات المتحدة الأمريكية للأوراق المالية لعام ١٩٣٣م بصيغته المعدلة ("قانون الأوراق المالية"). ولا لدى أي هيئة تنظيمية للأوراق المالية في أية ولاية أو اختصاص قضائي آخر بالولايات المتحدة، ولا يجوز طرح الصكوك أو بيعها داخل الولايات المتحدة أو لحساب المواطنين الأمريكيين أو لمصلحتهم (بحسب التعريف الوارد في اللائحة إس بموجب قانون الأوراق المالية ("اللائحة إس")) إلا بموجب إعفاء من متطلبات التسجيل المنصوص عليها في قانون الأوراق المالية أو من خلال معاملة لا تخضع لتلك المتطلبات ووفقاً لكل قوانين الأوراق المالية المعمول بها في أية ولاية أو اختصاص قضائي آخر بالولايات المتحدة. ويتم إشعار أي مشتري للصكوك بموجب نشرة الإصدار الأساسية هذه بأن طرح الصكوك أو بيعها لهم يتم استناداً إلى الإعفاء من متطلبات التسجيل المنصوص عليها في قانون الولايات المتحدة للأوراق المالية بموجب اللائحة إس.

عرض المعلومات المالية والمعلومات الأخرى

القوائم المالية التاريخية

القوائم المالية التاريخية المرتبطة بالشركة وشركتها التابعة، شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية ("شركة حائل"، يشار إليها مجتمعة مع الشركة بلفظ "المجموعة") والموضحة في مواضع أخرى من نشرة الإصدار الأساسية هذه هي كالتالي:

- القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م والإيضاحات ذات الصلة، والتي تشمل كذلك المعلومات المالية المقارنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ("القوائم المالية الأولية").
- القوائم المالية الموحدة والمراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والإيضاحات ذات الصلة، والتي تشمل كذلك المعلومات المالية المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ("القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م").
- القوائم المالية الموحدة والمراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والإيضاحات ذات الصلة، والتي تشمل كذلك المعلومات المالية المقارنة المعدلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ("القوائم المالية لسنة ٢٠٢١م").
- القوائم المالية الموحدة والمراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والإيضاحات ذات الصلة ("القوائم المالية لسنة ٢٠٢٠م")، والتي يشار إليها مع القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م والقوائم المالية لسنة ٢٠٢١م بعبارة ("القوائم المالية السنوية").

يتم عرض القوائم المالية الأولية والقوائم المالية السنوية (يشار إليها جمعاً بعبارة "القوائم المالية") بالريال.

تم إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ("الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين") ("معيار المحاسبة الدولي ٣٤، المعتمد في المملكة العربية السعودية").

تم إعداد القوائم المالية السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها جمعاً بعبارة "المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS- KSA) في المملكة العربية السعودية").

تنتهي السنة المالية للمجموعة في ٣١ ديسمبر والإشارة في نشرة الإصدار الأساسية هذه إلى "٢٠٢٠م" و "٢٠٢١م" و "٢٠٢٢م" هي إشارات إلى فترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر من كل عام.

مراجعو الحسابات والمعلومات غير المراجعة

خضعت القوائم المالية الأولية لفحص إرنست ويونغ للخدمات المهنية (شركة مهنية ذات مسؤولية محدودة) ("إرنست ويونغ") وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وقد أصدرت إرنست ويونغ تقرير فحص غير متحفظ حول القوائم المالية الأولية.

تمت مراجعة القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م والقوائم المالية لسنة ٢٠٢١م من جانب شركة إرنست ويونغ وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة ("المعايير الدولية للمراجعة") المعتمدة في المملكة. وقد أصدرت إرنست ويونغ تقارير مراجعة غير متحفظ بشأن القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م والقوائم المالية لسنة ٢٠٢١م.

خضعت القوائم المالية لسنة ٢٠٢٠م لمراجعة كي بي إم جي الفوزان وشركاه (المعروفة الآن باسم شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية) ("كي بي إم جي") وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة. وقد أصدرت كي بي إم جي تقرير مراجعة غير متحفظ حول القوائم المالية لسنة ٢٠٢٠م.

لم تخضع كل المعلومات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م و ٣١ مارس ٢٠٢٢م والتي تظهر في نشرة الإصدار الأساسية للمراجعة وتم الحصول عليها من القوائم المالية الأولية أو من السجلات المالية والتشغيلية الداخلية للإدارة.

تم الحصول على كل المعلومات المالية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والتي تظهر في نشرة الإصدار الأساسية هذه من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م أو من السجلات المالية والتشغيلية الداخلية للإدارة.

تم الحصول على كل المعلومات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والتي تظهر في نشرة الإصدار الأساسية هذه من القوائم المالية لسنة ٢٠٢١م أو من السجلات المالية والتشغيلية الداخلية للإدارة.

في عام ٢٠٢١م، أجرت إدارة المجموعة مراجعة تفصيلية لدمج مدينة مستحقة طويلة الأجل ووجدت أن بعض الفواتير المعدة قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لم يتم إصدارها وفقاً للشروط والأحكام التعاقدية المعمول بها أو لم تتم الموافقة عليها مسبقاً من قبل العميل قبل إصدارها، وبالتالي تم رفضها. وكانت تلك الأخطاء تُعزى بصفة أساسية إلى نقاط ضعف رقابية داخلية للمجموعة عملت الإدارة منذ ذلك الحين على معالجتها ولا تزال تعمل على تعزيزها. وبناءً عليه، قررت الإدارة أن الإيرادات من الفواتير المرفوضة والخاطئة والدمج المدينة ذات الصلة تم تسجيلها بشكل خاطئ وإدراجها في القوائم المالية لسنة ٢٠٢٠م. ومن ثم تم تصحيح المعلومات المالية المتأثرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م عن طريق تعديلها في القوائم المالية لسنة ٢٠٢١م. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٣٥ المرفق بالقوائم المالية لعام ٢٠٢١م.

المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية غير المبينة على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA) في المملكة العربية السعودية

تتضمن نشرة الإصدار الأساسية نسب موحدة مختارة لم يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA) في المملكة العربية السعودية. لا تخضع أي من هذه المعلومات المالية لأي مراجعة أو فحص من قبل مراجعي حسابات مستقلين. تشمل هذه النسب ومقاييس الأداء الرئيسية الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (بالريال السعودي)، وإجمالي هامش الربح، وهامش الربح التشغيلي، وهامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، وصافي هامش الربح، وإجمالي الدين (بالريال السعودي)، ونسبة إجمالي الدين إلى حقوق الملكية. ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على القسم (٤-٦) "ملخص المعلومات المالية - مؤشرات الأداء الرئيسية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٠م" و "مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي للمجموعة ونتائج العمليات - مفتاح مؤشرات الأداء"، والتي توضح أساس حساب كل نسبة.

وترى المجموعة أن عرض هذه النسب مفيد للمستثمرين لأن هذه المقاييس وغيرها من المقاييس المماثلة مستخدمة من قبل المجموعة لأغراضها الداخلية وتستخدم على نطاق واسع من قبل بعض المستثمرين ومحلي الأوراق المالية والأطراف المعنية الأخرى كمقاييس تكملية للأداء والسيولة. ومع ذلك، فإن هذه النسب ليست مقاييس للأداء المالي بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA) في المملكة العربية السعودية، ولا ينبغي النظر إليها بمعزل عن أو كبديل للربح التشغيلي أو التدفق النقدي من التشغيل أو المقاييس المالية الأخرى لنتائج عمليات المجموعة أو السيولة التي تم احتسابها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA) في المملكة العربية السعودية. كما قد تقوم الشركات الأخرى، بما في ذلك الشركات العاملة في قطاع المجموعة، بحساب هذه النسب بشكل مختلف عن المجموعة. وبما أن جميع الشركات لا تحسب هذه النسب بنفس الطريقة، فإن عرض المجموعة لهذه النسب قد لا يكون قابلاً للمقارنة مع مقاييس أخرى مماثلة لشركات أخرى.

استخدام التواريخ

يشار إلى التواريخ بالتقويم الهجري ("هـ") والتقويم الميلادي ("م"). وما لم يرد خلاف ذلك، فإن كل الإشارات إلى التواريخ، أو "السنة" أو "السنوات" في نشرة الإصدار الأساسية هذه هي إلى التواريخ أو السنوات بالتقويم الميلادي.

عرض المعلومات الأخرى

العملات

ما لم يرد خلافًا لذلك في نشرة الإصدار الأساسية هذه، فإن كل الإشارات إلى:

- "الريال" و "الريال السعودي" هي إلى الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية؛
- "الدولار الأمريكي" و "الدولار" هي إلى الدولار الأمريكي، العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.

ما لم يرد خلافًا لذلك، فإن المعلومات المالية الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه واردة بالريال. وهي العملة الوظيفية للشركة وشركتها التابعة هي الريال وتُعد المجموعة تقاريرها المالية بالريال.

وتحويل المبالغ من الريال إلى الدولار الأمريكي في نشرة الإصدار الأساسية هذه هو لأغراض التيسير على القارئ فقط. وقد تم ربط الريال بالدولار الأمريكي منذ عام ١٩٨٦م بمعدل ثابت يبلغ $٣,٧٥ = ١,٠٠$ دولار أمريكي، وما لم يرد خلافًا لذلك، فإن كل تحويلات المبالغ من الريال إلى الدولار في نشرة الإصدار الأساسية هذه تم تحويلها بهذا المعدل. ولا يوجد تعهد بأن المبالغ الواردة بالريال كان من الممكن أو يمكن حاليًا تحويلها إلى الدولار بأي معدل معين في أي تاريخ.

بيانات الأطراف الخارجية والحصة السوقية

تشتمل نشرة الإصدار الأساسية هذه على معلومات بشأن أعمال المجموعة والقطاع الذي تزاوُل أعمالها وتتنافس فيه، وقد حصلت المجموعة على تلك المعلومات من أطراف خارجية. وتتيح المجموعة وغيرها من مقدمي الخدمات العاملين في قطاع الرعاية الصحية بالمملكة العديد من المعلومات المالية والتشغيلية للجهات التنظيمية والجهات العاملة بالسوق. وتستخدم هذه الهيئات بعض المعلومات المقدمة لنشر معلومات إحصائية، من بين أمور أخرى. غير أنه لا يمكن تقديم أي ضمان بأن المعلومات المبلغ عنها لهذه الهيئات من جانب المشاركين في السوق مماثلة بشكل مباشر في كل الحالات. وفي حال استخدام معلومات أطراف خارجية في نشرة الإصدار الأساسية هذه، فقد تم إعدادها بشكل صحيح وتم تحديد مصدر تلك المعلومات.

وفي بعض الحالات، لا تتوفر بيانات عن القطاع خضعت لتدقيق من جهات مستقلة. وفي هذه الحالات، يشار إلى بيانات الحصة السوقية الخاصة بالمجموعة والمدرجة في نشرة الإصدار الأساسية هذه على أنها بيانات تقديرية. وقد قامت المجموعة بكل تلك التقديرات مستخدمة معلوماتها الخاصة ومعلومات السوق الأخرى المتاحة للجمهور. وترى المجموعة أن هذه التقديرات للحصة السوقية مفيدة حيث إنها تمنح المستثمرين المحتملين فهمًا أفضل للقطاع الذي تعمل فيه المجموعة إلى جانب مركزها داخل القطاع. ورغم إعداد كل تلك التقديرات بنية حسنة استنادًا إلى المعلومات المتاحة ومعرفة المجموعة بالسوق الذي تزاوُل فيه أعمالها، لا تستطيع المجموعة ضمان وصول خبير تابع لجهة خارجية يستخدم أساليب مختلفة إلى الاستنتاجات نفسها.

تم الحصول على معلومات إحصائية تتعلق بالمملكة ومدرجة في نشرة الإصدار الأساسية هذه من مصادر رسمية عامة، بما في ذلك الهيئة العامة للإحصاء ("الهيئة")، ووزارة الصحة ("الوزارة") ووزارة السياحة ومنظمة الدول المصدرة للنفط ("الأوبك"). وقد تختلف كل تلك المعلومات الإحصائية عن تلك الواردة في مصادر أخرى لعدة أسباب، بما في ذلك استخدام تعريفات وأوقات نهائية مختلفة. ويجوز مراجعة هذه البيانات لاحقًا مع توفر بيانات جديدة وستقوم المجموعة بتعميم أي بيانات مراجعة من هذا القبيل على المستثمرين الذين اشتروا الصكوك الصادرة بموجب البرنامج.

وحيثما لم يتم الحصول على المعلومات من مصادر مستقلة، فإن المعلومات المشار إليها تكون خاصة بالشركة.

انتفاء إدراج المعلومات الواردة على الموقع الإلكتروني

الموقع الإلكتروني للمجموعة هو <https://saudigermanhealth.com>. ولم يتم التحقق من المعلومات الواردة على هذا الموقع الإلكتروني أو أي موقع إلكتروني آخر وارد في نشرة الإصدار الأساسية هذه أو أي موقع إلكتروني مرتبط بشكل مباشر أو غير مباشر بهذه المواقع وهي غير مدرجة في نشرة الإصدار الأساسية هذه عن طريق الإحالة، وينبغي للمستثمرين عدم التعويل عليها.

التقريب

تم تقريب بيانات مالية محددة في نشرة الإصدار الأساسية هذه إلى أقرب مليون أو ألف أو عدد صحيح أو أقرب رقم عشري. ونتيجةً لهذا التقريب، فإن مجموع البيانات المالية الواردة في الجداول بنشرة الإصدار الأساسية هذه قد تتباين قليلاً عن مجموع الحساب لهذه البيانات. وحيثما ورد استخدام "٠" في الجداول يكون المقصود أن البند ذي الصلة تم تقريبه للصفر والرمز "—" يُقصد به أنه لا توجد بيانات فيما يتعلق بالبند ذي الصلة. وبالإضافة إلى ذلك، تعكس نسب مئوية محددة واردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه حسابات قائمة على معلومات أساسية قبل التقريب، وبناءً عليه، قد لا تتوافق تماماً مع النسب المئوية التي كان من الممكن الوصول إليها لو كانت الحسابات ذات الصلة قائمة على الأرقام المقربة.

التوقعات والبيانات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه على أساس افتراضات قائمة على معلومات المجموعة المستندة إلى خبراتها بالسوق، إلى جانب معلومات السوق المتاحة للجمهور. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن تلك الواردة في الافتراضات المستخدمة ومن ثم لا نقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة أي من هذه التوقعات أو استيفائها.

قد تُعتبر بعض العبارات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه بيانات مستقبلية. ويُقصد بالألفاظ "يتوقع"، و"يتمتد"، و"يخطط"، و"يعتزم"، و"يستهدف"، و"يهدف إلى"، و"يسعى إلى"، و"يقدر"، و"يتنبأ"، و"سوف"، و"قد"، و"يمكن"، و"يستمّر"، و"ينبغي" وما يشبهها من تعبيرات التنويه إلى البيانات المستقبلية. وتعتبر كل البيانات باستثناء بيانات الحقائق التاريخية الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه، بما في ذلك دون حصر، تلك المتعلقة بالمركز المالي للمجموعة أو إستراتيجية العمل وخطط الإدارة وأهداف العمليات المستقبلية للمجموعة بيانات استشرافية مستقبلية.

وتتطوي هذه البيانات المستقبلية على مخاطر معلومة وغير معلومة وشكوك وعوامل أخرى، مما قد يؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية للمجموعة أو الأداء أو الإنجازات أو نتائج القطاعات بشكل جوهري عن تلك المذكورة صراحة أو المشار إليها ضمناً بهذه البيانات المستقبلية. وترد هذه البيانات المستقبلية في أقسام من نشرة الإصدار الأساسية هذه واردة تحت عناوين "عوامل المخاطرة" و"وصف أعمال المجموعة" و"مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي للمجموعة ونتائج عملياتها" وأقسام أخرى من نشرة الإصدار الأساسية هذه. وقد أقامت المجموعة هذه البيانات المستقبلية على وجهة النظر الحالية لإدارتها فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية والأداء المالي. وتستند هذه البيانات المستقبلية إلى افتراضات عديدة بخصوص إستراتيجيات عمل المجموعة الحالية والمستقبلية والبيئة التي تتوقع المجموعة مواصلة العمل بها في المستقبل. وهناك عوامل هامة قد تسبب اختلاف النتائج الفعلية للمجموعة أو أدائها أو إنجازاتها بشكل جوهري عن تلك الواردة في البيانات المستقبلية الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه في القسم الوارد تحت عنوان "عوامل المخاطرة".

تتحدث البيانات المستقبلية عن الوضع في تاريخ نشرة الإصدار الأساسية هذه دون الإخلال بأي من المتطلبات التنظيمية بموجب القوانين واللوائح المعمول بها، وتخلى المجموعة ومدير الترتيب الوحيد والمتعامل صراحة أية مسؤولية بخصوص أي التزام أو تعهد بتحديث أو مراجعة أي بيانات مستقبلية واردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه بحيث تعكس أي تغيير في توقعات المجموعة أو أي تغيير في الأحداث أو الظروف أو الأحوال التي استندت هذه البيانات المستقبلية إليها. ونظرًا للشكوك التي تكتنف هذه البيانات المستقبلية، فلا يمكن للمجموعة أن تضمن للمستثمرين المحتملين تحقق النتائج أو الأحداث المتوقعة كما تحذر المستثمرين المحتملين من الاعتماد المفرط على هذه البيانات.

وبحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يجب أن تقدم المجموعة نشرة تكميلية إلى الهيئة إذا تبين للمجموعة في أي وقت بعد نشر نشرة الإصدار الأساسية هذه (وقبل إكمال أي طرح للصكوك):

(١) وجود تغيير جوهري في الأمور الجوهرية الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه.

(٢) أمور جوهرية إضافية كان سيلزم إدراجها في نشرة الإصدار الأساسية هذه.

وباستثناء هاتين الحالتين، لا تنوي المجموعة تحديث أو تغيير أي معلومات خاصة بالقطاع أو السوق أو البيانات المستقبلية مدرجة في نشرة الإصدار الأساسية هذه، سواء كان ذلك نتيجة ظهور معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية التي وردت مناقشتها في نشرة الإصدار الأساسية هذه قد لا تحدث بالشكل الذي تتوقعه المجموعة، أو قد لا تحدث على الإطلاق. وعليه يجب على حملة الصكوك دراسة كل البيانات المستقبلية في ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد المفرط على تلك البيانات.

الأطراف والمستشارون

المصدر

السعودي الألماني الصحية
Saudi German Health
نرعاكم كأهالينا Caring like family



شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شارع البترجي

حي الزهراء

ص.ب. ٢٥٥٠، جدة ٢١٤٦١

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٢٦٠ ٦٠٠٠ (١٢) +٩٦٦

الفاكس: ٥٨٧٤ ٦٨٢ (١٢) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: <https://saudigermanhealth.com>

البريد الإلكتروني: president4@sghgroup.net

ممثلو المصدر

المهندس/ صبحي عبدالجليل بترجي

رئيس مجلس الإدارة

المستشفى السعودي الألماني

شارع البترجي، جدة

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٢٦٠ ٦٠٠٠ (١٢) +٩٦٦

الفاكس: ٥٨٧٤ ٦٨٢ (١٢) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: <https://saudigermanhealth.com>

البريد الإلكتروني: president@sghgroup.net

الأستاذ/ مدني بهي الدين عباس حزين

رئيس القطاع المالي

برج طريق الملك

شارع الملك عبدالعزيز

جدة ٣٣٤١٢

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٢٦٠ ٦٠٠٠ (١٢) +٩٦٦

الفاكس: ٥٨٧٤ ٦٨٢ (١٢) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: <https://saudigermanhealth.com>

البريد الإلكتروني: mbhozaien@sghgroup.net

المستشار المالي ومدير الترتيب الوحيد والمتعامل

الراجحي المالية
alrajhi capital



شركة الراجحي المالية

الراجحي المالية

المقر الرئيسي، طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١١٤٣٢

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٥٨٥٦ ٢٠٠٠٠٠ +٩٦٦٩٢

الفاكس: ٤٦٠ ٠٠٦٢٥ (١١) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: InvestmentBankingTeam@alrajhi-capital.com

الموقع الإلكتروني: <https://www.alrajhi-capital.com>

وكيل حملة الصكوك ومسؤول الدفع

الراجحي المالية
alrajhi capital

شركة الراجحي المالية
الراجحي المالية
المقر الرئيسي، طريق الملك فهد
ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١١٤٣٢
المملكة العربية السعودية
الهاتف: +٩٢٠٠٥٨٥٦ ٩٦٦
الفاكس: +٩٦٦ (١١) ٤٦٠ ٠٠٦٢٥

البريد الإلكتروني: InvestmentBankingTeam@alrajhi-capital.com
الموقع الإلكتروني: <https://www.alrajhi-capital.com/>

مصرف حساب التحصيل

مصرف الراجحي
alrajhi bank

شركة الراجحي المصرفية للاستثمار
مقر الراجحي الرئيسي
٨٤٦٧ طريق الملك فهد
حي المروج

الرياض ١٢٢٦٣٠ - ٢٧٤٣
المملكة العربية السعودية
الهاتف: +٩٦٦٩٢٠٠٣٣٤٤ (داخل السعودية)
+٩٦٦١٤٦٠٣٣٣٣ (دولي)
الفاكس: +٩٦٦١١٢١٩٣٦٨

البريد الإلكتروني: tropes@alrajhibank.com.sa
الموقع الإلكتروني: <https://www.alrajhibank.com.sa/>

السوق المالية السعودية

تداول السعودية
Saudi Exchange

شركة تداول السعودية
أبراج التعاونية، البرج الشمالي
الوحدة رقم: ١٥

طريق الملك فهد، العليا ٦٨٩٧
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
الهاتف: +٩٦٦ (١١) ٩٢٠٠ ١٩١٩
الفاكس: +٩٦٦ (١١) ٢١٨ ٩١٣٣

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.com.sa
الموقع الإلكتروني: <https://www.saudiexchange.sa/>

أمين السجل ووكيل نقل الملكية

ايداع
Edaa

من مجموعة تداول السعودية
From Saudi Tadawul Group

شركة مركز ايداع الأوراق المالية (ايداع)
أبراج التعاونية

الوحدة رقم: ١٥
طريق الملك فهد، العليا ٦٨٩٧
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
الهاتف: +٩٦٦٩٢٠٠٢٦٠٠٠

البريد الإلكتروني: cc@edaa.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.edaa.com.sa

المستشارون القانونيون للمُصدر

شركة لينكلترز للمحاماة

المبنى إس ٤

واجهه الرياض للأعمال

طريق المطار

الرياض ١٣٤١٣

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٤٠٤٥ ٨٢٧ (١١) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: dillprojectcure2023@linklaters.com

الموقع الإلكتروني: https://www.linklaters.com

لينكلترز | Linklaters

المستشارون القانونيون للمستشار المالي ومدير الترتيب الوحيد والمتعامل

أبو حيميد وآل الشيخ والحقباني وكليفوردي تشانس محامون ومستشارون قانونيون

المبنى ١٥

البوابة الاقتصادية

طريق مطار الملك خالد الدولي

حي قرطبة، الرياض ١١٦١٣

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٤٨١ ٩٧٠٠ (١١) +٩٦٦

الفاكس: ٤٨١ ٩٧٠١ (١١) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: Info.ASH@ashcliffordchance.com

الموقع الإلكتروني: https://www.ashcliffordchance.com

AS&H CLIFFORD
ABUHIMED ALSHEIKH ALHAGBANI CHANCE

مراجع حسابات المُصدر للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

إرنست آند يونغ للخدمات المهنية

(مهنية ذات مسؤولية محدودة)

برج طريق الملك، الدور ١٣

طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)

ص.ب. ٢٩٩٤ جدة ٢١٤٤١

المملكة العربية السعودية

المقر الرئيسي - الرياض

الهاتف: ٢٢١ ٨٤٠٠ (١٢) +٩٦٦

الفاكس: ٦٦٤ ٤٤٠٩ (١٢) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: ey.ksa@sa.ey.com

الموقع الإلكتروني: www.ey.com

EY
نبنني عالمياً
أفضل للعمل

مراجع حسابات المُصدر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

كي بي إم جي للخدمات المهنية

مركز زهران للأعمال

شارع الأمير سلطان

ص.ب. ٥٥٠٧٨ جدة ٢١٥٣٤

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٢٣٠ ٣٠٠٠ (١٢) +٩٦٦

الفاكس: ٢٣٠ ٢١١١ (١٢) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: ebaeshen@kpmg.com

الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com.sa

KPMG

جدول المحتويات

| | |
|-----|--|
| ١ | -١ نبذة عن البرنامج |
| ٥ | -٢ مخطط الهيكل |
| ٦ | -٣ التعاريف |
| ٩ | -٤ ملخص المعلومات المالية |
| ١٦ | -٥ عوامل المخاطرة |
| ٣٨ | -٦ شروط وأحكام الصكوك |
| ٦٦ | -٧ استخدام متحصلات الطرح |
| ٦٧ | -٨ الشروط النهائية المطبقة |
| ٧١ | -٩ وصف أعمال المجموعة |
| ٩٦ | -١٠ مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي للمجموعة ونتائج عملياتها |
| ١١٩ | -١١ الإطار التنظيمي لقطاع الرعاية الصحية |
| ١٢٧ | -١٢ ملخص لبعض مستندات الصكوك الرئيسية |
| ١٣٢ | -١٣ الضريبة والزكاة |
| ١٣٨ | -١٤ الاكتتاب والبيع |
| ١٤١ | -١٥ المعلومات القانونية والعامه |
| ١٥٨ | -١٦ الإعفاءات |
| ١٥٩ | -١٧ الملحق (١) |
| ١٧٦ | -١٨ الملحق (٢) |

1- نبذة عن البرنامج

فيما يلي نبذة مختصرة عن السمات الرئيسية للبرنامج. ولكن لا تضم هذه النبذة كل المعلومات التي ينبغي لأي مستثمر محتمل أخذها بعين الاعتبار قبل إقدامه على الاستثمار في الصكوك وتعتمد في مجملها على باقي نشرة الإصدار الأساسية هذه والشروط النهائية المطبقة، وعلى كل مستثمر الاطلاع بعناية على نشرة الإصدار الأساسية هذه بأكملها والشروط النهائية المطبقة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار. على وجه الخصوص، يجب على المستثمرين المحتملين دراسة العوامل الواردة تحت عنوان "عوامل المخاطرة" والقسم الوارد تحت عنوان "إشعار مهم" بعناية. يكون للمصطلحات المعرفة في هذا القسم نفس المعاني المحددة لها في قسم ٦ "شروط وأحكام الصكوك" في نشرة الإصدار الأساسية هذه وأي إشارة في نشرة الإصدار الأساسية هذه إلى أي "شرط" محدد سيتم تفسيرها وفقاً لذلك.

1-1 نبذة عن المصدر

| الاسم | شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية ("المصدر" أو "الشركة"، ويشار إليها مع الشركة التابعة لها بـ "المجموعة"). |
|--|---|
| الوصف والتأسيس | تم تأسيس المصدر كشركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٢٥٥٤) وتاريخ ١٦/٠٢/١٤٢٥هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠٠٤م) الصادر عن وزير التجارة ومسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٢٠١٤٩٤٦٠ بتاريخ ٠٦/٠٤/١٤٢٥هـ (الموافق ٢٥/٠٥/٢٠٠٤م). ويقع المقر الرئيسي للمصدر في شارع البترجي، حي الزهراء، ص ب ٢٥٥٠، جدة ٢١٤٦١، المملكة العربية السعودية. تم إدراج أسهم المصدر في السوق بتاريخ ٢٠/٠٦/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٩/٠٢/٢٠١٦م). |
| أنشطة المصدر | تمثل الأنشطة الرئيسية للمصدر وفقاً لنظامه الأساسي في: <ol style="list-style-type: none"> ١- إنشاء المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات الفحص والأشعة والصيديات وإدارتها وتشغيلها وصيانتها. ٢- شراء الأراضي لغرض إنشاء المباني والاستثمار لصالح الشركة في المشاريع الطبية وإنشاء المصانع اللازمة للمصدر واستيراد الآلات اللازمة، بما في ذلك مصانع ومعدات الأدوية، وامتلاك براءات الاختراع للمساعدة في تحقيق أهداف المصدر داخل المملكة وخارجها. ٣- تجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والأدوات والمعدات الطبية وأدوات التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي وكل ما يتعلق بالمستشفيات والمراكز الطبية. ٤- تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الكمبيوتر وقطع غيارها والبرامج المتعلقة بالرعاية الصحية والمستشفيات والمراكز الطبية. ٥- الوكالات التجارية في مجالات الرعاية الصحية والأدوية. ٦- إنشاء مراكز تدريب للتوظيف ذات الصلة بأنشطة المصدر. ٧- تأسيس المعارض والمؤتمرات الخاصة بالمصدر وإدارته وتنظيمه. يمكن العثور أدناه على مزيد من التفاصيل عن تاريخ المجموعة وإستراتيجيتها وأعمالها وغيرها من المعلومات في قسم ٩ "وصف أعمال المجموعة" من نشرة الإصدار الأساسية هذه. |
| كبار المساهمين (نسب الملكية وعدد الأسهم) | شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (نسبة ٥٤,٦٩٢٪ تقريباً، بما يمثل ٣٣٨,١٢٧,٥٠٠ سهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣) |
| رأس مال المصدر | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي |
| إجمالي عدد الأسهم | ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ |

٢-١ الأطراف

| المصدر والمضارب والمشتري | تعمل شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية بصفتها مصدر الصكوك والمضارب بموجب اتفاقية المضاربة الرئيسية وبصفة المشتري بموجب اتفاقية المرايحة الرئيسية. |
|------------------------------|---|
| مدير الترتيب الوحيد | شركة الراجحي المالية. |
| المتعاملون | شركة الراجحي المالية إلى جانب أي متعاملين آخرين يتم تعيينهم بموجب اتفاقية البرنامج (يُشار إليهم معاً بـ "المتعاملين"). |
| وكيل حملة الصكوك | شركة الراجحي المالية، ويقع عنوانها المسجل في الراجحي المالية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، ص ب ٥٥٦١، الرياض ١١٤٣٢، المملكة العربية السعودية. |
| مسؤول الدفع | شركة الراجحي المالية، ويقع عنوانها المسجل في الراجحي المالية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، ص ب ٥٥٦١، الرياض ١١٤٣٢، المملكة العربية السعودية. |
| مصرف حساب التحصيل | شركة الراجحي المصرفية للاستثمار بعنوانها المسجل في ٨٤٦٧ طريق الملك فهد، حي المروج، الرياض ١٢٢٦٣٠ - ٢٧٤٢، المملكة العربية السعودية، صندوق بريد رقم: ٢٨، الرياض ١١٤١١. |
| وكيل البيع | شركة الراجحي المالية، ويقع عنوانها المسجل في الراجحي المالية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، ص ب ٥٥٦١، الرياض ١١٤٣٢، المملكة العربية السعودية. |
| أمين السجل ووكيل نقل الملكية | شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)، ويقع عنوانها المسجل في أبراج التعاونية، الوحدة رقم: ١٥، طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧، الرياض ١٢٢١١ - ٣٢٨٨، المملكة العربية السعودية. |

٣-١ ملخص شروط الصكوك لكل سلسلة إصدار وحقوق حملة الصكوك

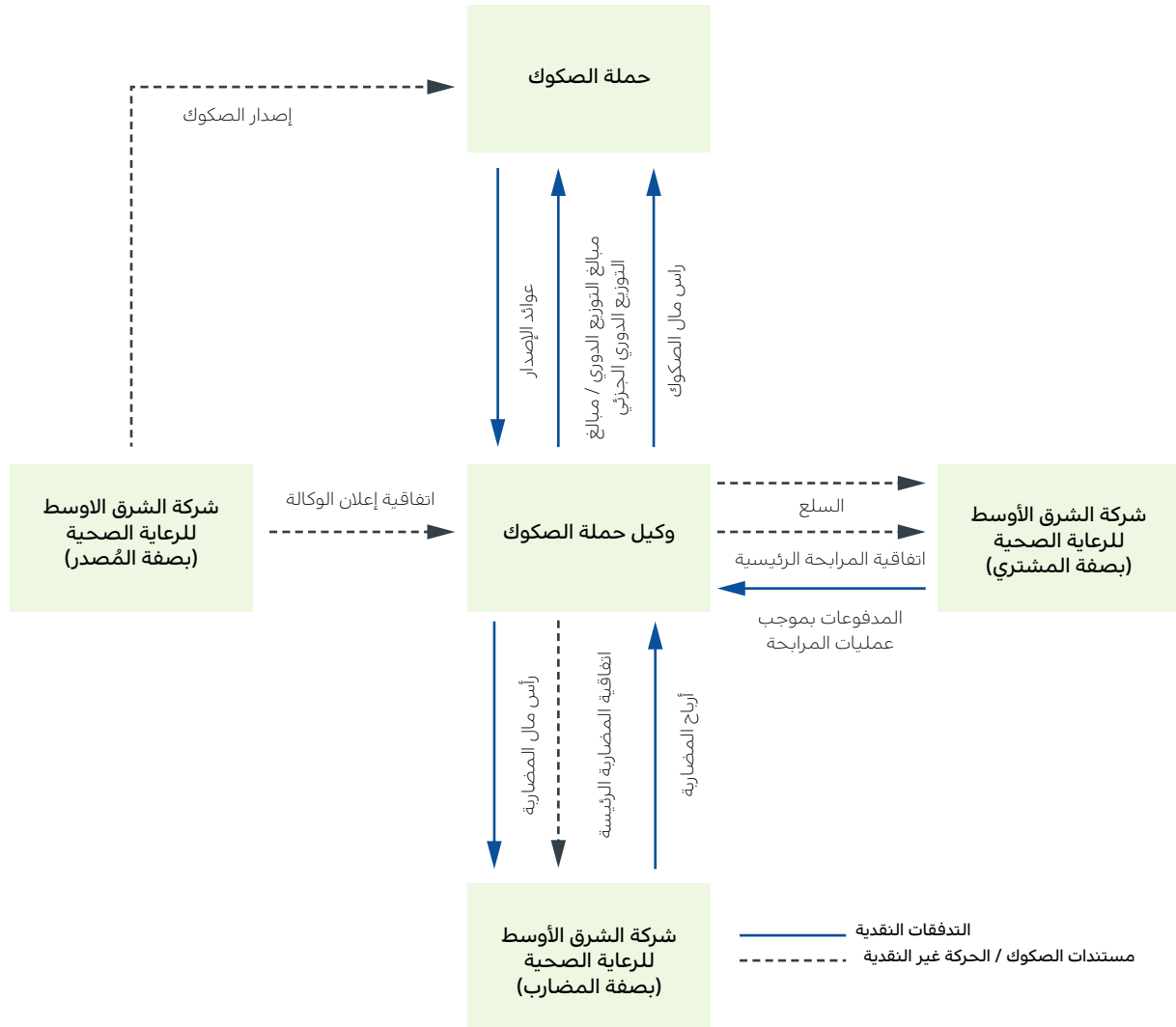
| | |
|---|---|
| شروط كل سلسلة إصدار | سيتم تحديد الشروط الخاصة بكل سلسلة في الشروط النهائية المطبقة. |
| الإصدار في سلاسل إصدار | تُصدّر الصكوك في شكل سلاسل إصدار، قد تشمل كل سلسلة على شريحة واحدة أو أكثر صادرة في تواريخ إصدار مختلفة. سيكون للصكوك الخاصة بكل سلسلة إصدار نفس الشروط والأحكام أو شروط وأحكام متطابقة من كل النواحي، باستثناء مبلغ وتاريخ الدفعة الأولى لمبالغ التوزيع الدوري عنها وتاريخ بدء استحقاق مبالغ التوزيع الدوري. |
| تاريخ الإصدار | سيتم تحديد تاريخ إصدار كل شريحة من الصكوك في الشروط النهائية المطبقة. |
| اتفاقية المضاربة الرئيسية | سيتم إجراء المضاربة فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار بموجب اتفاقية المضاربة الرئيسية ("اتفاقية المضاربة الرئيسية") المبرمة بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م بين الشركة (بصفتها المصدر والمضارب) ووكيل حملة الصكوك (بصفته رب المال) الذي يعمل كوكيل عن حملة الصكوك. |
| اتفاقية المراجعة الرئيسية | بموجب اتفاقية المراجعة الرئيسية المبرمة بين وكيل حملة الصكوك (بصفته "البائع") والشركة (بصفتها "المشتري")، يقدم البائع للمشتري تسهيل تمويل بالمراجعة يوافق البائع بموجبه على إبرام معاملات مراجعة يقوم بموجبها على بيع سلع معينة للمشتري، على أساس المراجعة وفي تاريخ التسوية الساري، اشتراها البائع من مورد (موردين) معينين بسعر يتم التفاوض عليه بين المشتري والبائع. وبمجرد حصول البائع على السلع المحددة من المورد (الموردين)، يقوم ببيعها إلى المشتري بناءً على شروط الدفع الآجل، التي تنص على أن يدفع المشتري للبائع سعر البيع الآجل وفقاً لأحكام اتفاقية المراجعة الرئيسية والشروط. |
| هيكل الصفقة | يجب أن تستخدم كل سلسلة صادرة بموجب البرنامج الهيكل الشرعي التالي: أ- بموجب اتفاقية المراجعة الرئيسية، يبرم البائع والمشتري عملية مراجعة واحدة بسعر بيع مؤجل مستحق من المشتري للبائع، وهو مبلغ يساوي نسبة ٩٥ في المائة من إجمالي القيمة الاسمية للصكوك الخاصة بهذه الشريحة في تاريخ الإصدار. ب- يجب على المضارب استثمار رأس مال المضاربة الخاص بتلك الشريحة في تاريخ الإصدار على النحو التالي: ١- استثمار مبلغ من رأس مال المضاربة (إلى جانب رأس مال المضاربة لكل شريحة أخرى من هذه السلسلة، إن وجد) يساوي المبلغ المتاح فيما يتعلق بسلسلة الإصدار ذات الصلة (طالما كانت صكوك تلك السلسلة قائمة) في المضاربة على أنه أموال متاحة على الفور، على أن تكون متاحة للمضارب وفقاً لاتفاقية المضاربة الرئيسية. ٢- استثمار ما تبقى من رأس مال المضاربة في محفظة الأعمال. |
| أصول المضاربة | فيما يتعلق بكل شريحة في تاريخ الإصدار ذي الصلة، يستثمر المضارب رأس مال المضاربة الخاص بتلك الشريحة على النحو التالي أ- استثمار مبلغ من رأس المال المضاربة (إلى جانب رأس مال المضاربة لكل شريحة أخرى من سلسلة الإصدار، إن وجد) يساوي المبلغ المتاح فيما يتعلق بسلسلة الإصدار ذات الصلة (طالما كانت صكوك تلك السلسلة قائمة) في المضاربة على أنه أموال متاحة على الفور، على أن تكون متاحة للمضارب وفقاً لأحكام اتفاقية المضاربة الرئيسية. ب- استثمار بقية رأس مال المضاربة في محفظة الأعمال. "محفظة الأعمال" تعني إجمالي الأصول المتوافقة مع الشريعة الإسلامية للمصدر بما في ذلك استثمار المضارب (لصالح وكيل حملة الصكوك) وأي استثمارات أخرى تتم وفقاً لاتفاقية المضاربة الرئيسية. أصول المضاربة تعني (أ) نصيب وكيل حملة الصكوك (بحيازة المضارب لصالح وكيل حملة الصكوك بالنيابة عن حملة الصكوك) في محفظة الأعمال، على النحو المحدد في الشروط النهائية المطبقة، و(ب) المبلغ المتاح في كل حالة يمثل استثمار رأس مال المضاربة من قبل المضارب. |
| دخل المضاربة | فيما يتعلق بأي سلسلة إصدار، الدخل الذي يحصل عليه المضارب فيما يتعلق بأصول المضاربة، مطروحاً منه التكاليف الإجمالية (التي تتألف من التكاليف المباشرة والتكاليف المخصصة لتلك الأنشطة) ذات الصلة. |
| تقاسم دخل المضاربة | يتم احتساب حصص الأرباح التناسبية لوكيل حملة الصكوك ("ربح المضاربة") والمضارب ("ربح المضارب") في أي دخل مضاربة محسوب على النحو الموضح أعلاه باستخدام النسب الواردة في الشروط النهائية المطبقة. |
| عملية المراجعة | فيما يتعلق بكل شريحة، سيتم استخدام رأس مال المراجعة (المحدد على هذا النحو في الشروط النهائية المطبقة) في عملية مراجعة يتم إبرامها من قبل وكيل حملة الصكوك (بصفته "البائع") نيابة عن حملة الصكوك والشركة (بصفتها "المشتري") بموجب اتفاقية المراجعة الرئيسية، كما هو موضح بمزيد من التفصيل في الشرط ٦ (الصكوك). |
| حجم البرنامج | لا يتجاوز إجمالي القيمة الاسمية للصكوك من وقت لآخر بموجب البرنامج مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ولا يتجاوز عدد الصكوك ١,٥٠٠,٠٠٠ صك، قابلة للزيادة بموجب اتفاقية البرنامج وكل الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة. |
| حجم الإصدار / القيمة الاسمية لأداة الدين المطروحة | سيتم تحديد إجمالي القيمة الاسمية لكل سلسلة إصدار من الصكوك في الشروط النهائية المطبقة. |
| الحد الأدنى لعدد الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها | يبلغ الحد الأدنى لعدد الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها ٥ صكوك من كل سلسلة صكوك يتم إصدارها بموجب البرنامج، ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط النهائية المطبقة. |
| الحد الأقصى لعدد الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها | يبلغ الحد الأقصى لإجمالي عدد الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها ١,٥٠٠,٠٠٠ صك من كل سلسلة صكوك يتم إصدارها بموجب البرنامج، وستحدد الشروط النهائية المطبقة الحد الأقصى لعدد الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار. |
| الحد الأدنى لقيمة الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها | يبلغ الحد الأدنى لقيمة الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها ٥,٠٠٠ ريال سعودي لكل سلسلة صكوك يتم إصدارها بموجب البرنامج، ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط النهائية المطبقة. |

| | |
|--|---|
| الحد الأقصى لقيمة الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها | يبلغ الحد الأقصى لإجمالية قيمة الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها بموجب البرنامج ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وستحدد الشروط النهائية المطبقة الحد الأقصى لقيمة الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار. |
| فئات المستثمرين المستهدفة | سيتم طرح الصكوك إلى الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين المؤهلين في المملكة وأي دولة أخرى ذات صلة. |
| فترة الطرح | سيتم تحديد فترة طرح لكل شريحة الصكوك ذات الصلة في الشروط النهائية المطبقة (يشار إلى كل منها باسم "فترة الطرح") وسيتم تخصيص شريحة الصكوك ذات الصلة بعد نهاية فترة الطرح ذات الصلة وإصدارها في تاريخ ("تاريخ الإصدار") يخطر به المصدر والمتعامل المعني (المتعاملون المعنيون) أو الجهة (الجهات) المستلمة، حسبما ينطبق، بعد نهاية فترة الطرح ذات الصلة. ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة قسم ١٤ "الاكتتاب والبيع". |
| طريقة الاكتتاب | على المستثمرين المحتملين الراغبين في شراء صكوك من سلسلة الإصدار ذات الصلة تقديم نموذج مكتمل كما ينبغي ("نموذج طلب شراء المستثمر") إلى المتعامل المعني (المتعاملين المعنيون) أو إلى الجهة (الجهات) المستلمة (يُشار إلى كل منها بـ "الجهة المستلمة")، حسبما ينطبق وعلى النحو المحدد في الشروط النهائية المطبقة، وذلك قبل نهاية فترة الطرح (المحددة أعلاه) في كل الحالات، ويجب عليهم دفع قيمة صكوك السلسلة ذات الصلة وفقاً للتعليمات الواردة في نموذج طلب شراء المستثمر. وستتوفر نماذج طلب شراء المستثمر لدى المتعامل المعني (المتعاملين المعنيين) أو الجهة (الجهات) المستلمة، حسبما ينطبق، فيما يتعلق بسلسلة الإصدار المعنية. ولن تقبل طلبات شراء صكوك بأقل من الفئة المحددة. ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة قسم ١٤ "الاكتتاب والبيع". |
| طريقة التخصيص ورد الفائض | سيتم تحديد طريقة التخصيص لكل شريحة في الشروط النهائية المطبقة وذلك وفقاً لتقدير المصدر وحده بالتشاور مع المتعامل (المتعاملين) فيما يتعلق بإصدار شريحة الصكوك ذات الصلة. وسيتم رد فائض أموال الاكتتاب المدفوعة من قبل المكتتبين الأفراد، إن وجدت، بعد الانتهاء من تخصيص صكوك سلسلة الإصدار ذات الصلة عن طريق التحويل إلى الحساب المصرفي الذي تم استلام الأموال منه دون استقطاع أي رسوم أو عمولة من قبل الجهة (الجهات) المستلمة أو المتعامل (المتعاملين) حسبما ينطبق. |
| العملات | تُصدّر الصكوك مقومة بالريال السعودي. |
| الفئة المحددة | تُصدّر الصكوك بفئة ١,٠٠٠ ريال سعودي. |
| تواريخ الانتهاء | تتضمن كل سلسلة إصدار للصكوك على تاريخ انتهاء يتم الاتفاق عليه بين المصدر والمتعامل (المتعاملين) المعني مع مراعاة الحد الأدنى والأقصى لتواريخ استحقاقها على النحو الذي تقتضيه أو ترضه أية أنظمة أو لوائح سارية على المصدر من وقت لآخر. |
| سعر الإصدار | لا يجوز إصدار الصكوك إلا بدفع كامل ثمنها وبسعر الإصدار بالقيمة الاسمية. |
| شكل الصكوك | سيتم إصدار كل سلسلة إصدار من الصكوك بشكل مسجل ليس له طابع مادي، وستُمثل في مجملها بالصك الموحد الذي سيتم إيداعه وفق تعليمات وكيل حملة الصكوك وفقاً لأحكام اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية. ولن يتم إصدار صكوك نهائية تمثل الملكية الصك الموحد، غير أنه يحق لحملة الصكوك بناءً على طلبهم الحصول على بيان من أمين السجل يوضح حصتهم من الصكوك. |
| وضع الصكوك | تشكل كل الصكوك حصة ملكية غير قابلة للتجزئة لحملة الصكوك في أصول الصكوك الخاصة بالسلسلة ذات الصلة وتكون في مرتبة مساوية دون أي أفضلية أو أولوية على أي من الصكوك الأخرى الخاصة بالسلسلة ذات الصلة الصادرة بموجب البرنامج. |
| التوزيع الدوري | وتشكل كل من الصكوك والتزامات الدفع فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار من الصكوك التزامات مباشرة وغير مشروطة وغير ثانوية وغير مضمونة على المصدر (مع مراعاة الشرط ٧-١ (التعهد بعدم الرهن))، وتكون (باستثناء التزامات معينة تحظى بأفضلية بموجب أحكام النظام والتي تعتبر إلزامية وعامة التطبيق مع مراعاة الشرط ٧-١ (التعهد بعدم الرهن)) في مرتبة مساوية مع غيرها من التزامات المالية، الحالية والمستقبلية، القائمة غير المضمونة وغير الثانوية على المصدر. |
| حساب الصكوك | يحق لحملة الصكوك استلام مبالغ التوزيع الدوري المحسوبة على النحو المحدد في الشروط النهائية المطبقة. |
| استخدام متحصلات الطرح في تاريخ الإصدار: | فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار، يجب إيداع عوائد الاكتتاب في الصكوك من قبل حملة الصكوك، في تاريخ الإصدار، في حساب لا يحمل فائدة مسجل باسم وكيل حملة الصكوك لدى مصرف حساب التحصيل (لصالح حملة الصكوك وبالنيابة عنهم) ويتولى إدارته مسؤول الدفع بالنيابة عن وكيل حملة الصكوك ("حساب الصكوك"). |
| أصول الصكوك | يتولى مسؤول الدفع في تاريخ إصدار الشريحة ذات الصلة تنفيذ المهام التالية من المبالغ القائمة برصيد حساب الصكوك وفقاً لأمر وكيل حملة الصكوك: أ- تقديم مبلغ مساو لرأس مال المضاربة (على النحو الوارد في الشروط) إلى المضارب لاستخدامه لرأس مال المضاربة المكون بموجب اتفاقية المضاربة الرئيسية، وعلى المضارب أن يستثمر رأس مال المضاربة في أصول المضاربة وفقاً لأحكام اتفاقية المضاربة الرئيسية. ب- استخدام المبلغ المتبقي القائم في رصيد حساب الصكوك وهو مبلغ يعادل رأس مال المرابحة في عملية مرابحة يتم إبرامها من قبل البائع نيابة عن حملة الصكوك مع المشتري وفقاً لاتفاقية المرابحة الرئيسية بالطريقة الموضحة في الشرط ٦-٥ (عملية المرابحة). |
| | فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار، تتألف "أصول الصكوك" مما يلي: (أ) أصول المضاربة، و(ب) حقوق البائع بموجب اتفاقية المرابحة الرئيسية وكل عملية مرابحة، و(ج) التزامات الدفع ذات الصلة، و(د) حقوق وكيل حملة الصكوك وملكيته وحسمته ومنافعه الحالية والمستقبلية في مستندات الصكوك التي يكون طرفاً فيها وبموجبها (باستثناء القرارات التي قدمها المصدر إلى وكيل حملة الصكوك بموجب مستندات الصكوك والتعهدات المقدمة لوكيل حملة الصكوك وفقاً للبند ١٠,١ (المكافأة) من اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية)، و(هـ) أي مبالغ قائمة في رصيد حساب التحصيل وحساب الصكوك من وقت لآخر (بما في ذلك عوائد الاكتتاب في الصكوك المودعة في حساب الصكوك في تاريخ إصدار كل شريحة من سلسلة الإصدار تلك). |
| | لا يتحمل أي من المصدر (طالما أنه يؤدي التزاماته المقررة بموجب مستندات الصكوك) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) مسؤولية أداء أصول الصكوك أو ربحيتها أو حصة وقيمة التوزيعات (إن وجدت) على حملة الصكوك. |

| | |
|----------------------------------|--|
| استرداد الصكوك في تاريخ الانتهاء | فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار، في حال عدم استرداد الصكوك أو شرائها وإلغائها مسبقاً، فإنه يتم استردادها في تاريخ الانتهاء ويستلم كل حامل صكوك حصته التناسبية من رأس مال الصكوك إلى جانب أي مبالغ توزيع دوري مستحقة وغير مدفوعة. |
| الاسترداد المبكر | فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار، يجوز استرداد الصكوك قبل تاريخ الانتهاء في الحالات التالية: أ- (إذا تم تحديد ذلك في الشروط النهائية المطبقة) ممارسة خيار الشراء للمُصدر، بشكل كلي وليس جزئي. ب- (إذا تم تحديد ذلك في الشروط النهائية المطبقة) ممارسة خيار بيع حملة الصكوك. ج- (إذا تم تحديد ذلك في الشروط النهائية المطبقة)، ممارسة المُصدر لخيار الشراء النهائي المنصوص عليه في الشرط ١٢-٥ (الاسترداد حسب اختيار المُصدر (خيار الشراء النهائي)). د- وقوع حدث ضريبي بشكل كلي وليس جزئي. هـ- وقوع حدث تعثر بشكل كلي وليس بشكل جزئي، في كل الحالات، في رأس مال الصكوك ذات الصلة مع أي مبالغ توزيع دوري مستحقة غير مدفوعة و/أو مبالغ توزيع دوري جزئي. يرجى مراجعة الشرط ١٢ (استرداد الصكوك). |
| التعهد بعدم الرهن | وستتخضع الصكوك لتعهد بعدم الرهن. يرجى مراجعة الشرط ٧-١ (التعهد بعدم الرهن). |
| أحداث التعثر | يرجى مراجعة الشرط ١٢ (أحداث التعثر) لمعرفة الأحداث والأحوال التي تشكل أحداث تعثر بموجب صكوك سلسلة الإصدار ذات الصلة وبيان عواقبها. |
| الضرائب | يتم سداد كل الدفعات المتعلقة بالصكوك بدون أية استقطاعات ضريبية للمملكة ما لم يكن ذلك الاستقطاع متطلب بموجب النظام. وفي تلك الحالة، يدفع المُصدر لحملة الصكوك من الأشخاص المؤهلين وقت سداد الدفعات ذات الصلة المبالغ الإضافية أو تأمر بدفعها حتى يعادل صافي المبلغ الذي يحصل عليه حملة الصكوك بعد الاستقطاع المبلغ المعنية التي كانوا سيحصلون عليها فيما يتعلق بالصكوك لو لم يكن هناك استقطاع. يرجى مراجعة قسم ١٢ "الضريبة والزكاة" للاطلاع على تفاصيل بعض اعتبارات الضرائب والزكاة السارية على الصكوك. |
| القيود | توجد قيود على توزيع نشرة الإصدار الأساسية هذه وطرح صكوك أي سلسلة إصدار أو بيعها، وعلى وجه الخصوص وحسبما ينطبق فقط، يقتصر توزيع نشرة الإصدار الأساسية هذه وطرح الصكوك وبيعها وتسليمها في المملكة على الأشخاص المسموح لهم بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. وللإطلاع على وصف أكثر تفصيلاً لهذه القيود وغيرها من القيود التي تنطبق على عمليات طرح صكوك أي سلسلة إصدار وبيعها وتسليمها وعلى توزيع نشرة الإصدار الأساسية هذه ومواد الطرح الأخرى المتعلقة بالصكوك الخاصة بالسلسلة ذات الصلة (يرجى مراجعة قسم ١٤ "الاكتتاب والبيع"). |
| استخدام متحصلات الطرح | سيتم استخدام متحصلات الطرح الناتجة عن إصدار كل شريحة لإبرام عمليات مضاربة ومرايعة وذلك وفقاً للأحكام الواردة في مستندات الصكوك. وسيستخدم المُصدر المبالغ التي يستلمها لأغراض الشركة العامة. |
| الإدراج والقبول للتداول | سيتم تقديم طلب إلى تداول لإدراج صكوك سلسلة الإصدار ذات الصلة المقرر إصدارها بموجب البرنامج وقبول تداولها في السوق. |
| نقل الملكية | مع مراعاة الشرط ٤-٥ (اللوائح المتعلقة بنقل الملكية والتسجيل)، يجوز نقل ملكية الصكوك وفقاً للوائح والإجراءات التي يقرها أمين السجل وتداول من خلال تقديم المعلومات التي تتطلبها تلك اللوائح والإجراءات إلى أمين السجل وتداول. |
| مستندات الصكوك | تتألف مستندات الصكوك، فيما يتعلق بكل سلسلة من الصكوك، من: (١) اتفاقية المضاربة الرئيسية، و(٢) اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية وفق ما قد يُضاف إليه من اتفاقية إعلان الوكالة التكميلية ذات الصلة، و(٣) اتفاقية التسجيل، و(٤) اتفاقية إدارة الدفع، و(٥) اتفاقية المرابحة الرئيسية، و(٦) اتفاقية وكالة البيع، و(٧) الصكوك (بما في ذلك الصك الموحد والشروط). |
| عوامل المخاطرة | يجب على المستثمر المحتمل دراسة ظروفه الخاصة بعناية قبل استثماره في أي سلسلة إصدار من الصكوك الصادرة بموجب البرنامج. وهناك عوامل قد تؤثر في قدرة المُصدر على الوفاء بالتزاماته بموجبه إصدار الصكوك الصادرة بموجب البرنامج ومستندات الصكوك. وبالإضافة إلى ذلك، توجد بعض العوامل الجوهرية لتقييم مخاطر السوق المتعلقة بصكوك لسلسلة الإصدار الصادرة بموجب البرنامج، وهي موضحة في قسم ٥ "عوامل المخاطرة". ويجب على أي مستثمر محتمل مراجعة قسم "إشعار مهم" من نشرة الإصدار الأساسية هذه بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الصكوك. |
| النظام الحاكم والاختصاص القضائي | تخضع مستندات الصكوك وكل سلسلة إصدار الصكوك للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة وتُفسر وفقاً لها وتخضع للاختصاص القضائي الحصري للجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية ولجنة الاستئناف في منازعات الأوراق المالية في المملكة ("اللجان"). |
| اجتماعات حملة الصكوك | يتضمن الشرط ١٥-٢ (اجتماعات حملة الصكوك، التعديل) وأيضاً اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية ملخصاً لشروط عقد اجتماعات حملة الصكوك لكل سلسلة إصدار للصكوك من أجل النظر في الأمور التي تتعلق بمصالحهم. وعلى حملة الصكوك العلم بأن الأحكام الواردة في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية بشأن اجتماعات حملة الصكوك تخضع للأنظمة واللوائح السارية في المملكة وتعديلاتها التي قد تتم من وقت إلى آخر وعلى النحو الذي يتم به تطبيقها عملياً. وفي حال وجود أي تعارض بين أحكامها والأنظمة واللوائح المعمول بها على النحو الذي يتم به تطبيقها عملياً، فيؤخذ بما تم النص عليه في الأنظمة واللوائح. |
| مسائل أخرى | فيما يتعلق بأي سلسلة إصدار، يكون للمُصدر مطلق الحرية من وقت لآخر ودون الحاجة إلى موافقة حملة الصكوك في إنشاء وإصدار صكوك إضافية بنفس شروط وأحكام صكوك هذه السلسلة القائمة أو بأحكام وشروط مماثلة من كل النواحي باستثناء تاريخ ومبلغ الدفعة الأولى من مبلغ التوزيع الدوري وتاريخ بدء احتساب مبلغ التوزيع الدوري بحيث يتم توحيدها وتشكيل سلسلة موحدة مع صكوك السلسلة القائمة. ولمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة الشرط ١٩ (مسائل أخرى). |

٢- مخطط الهيكل

فيما يلي مخطط هيكل مبسط فيما يتعلق بالصكوك بموجب البرنامج. يُطلب من المستثمرين المحتملين الاطلاع على الشروط الواردة في قسم ٦ "شروط وأحكام الصكوك" والقسم ١٢ "ملخص لبعض مستندات الصكوك الرئيسية" للحصول على وصف أكثر تفصيلاً لبعض التدفقات النقدية إضافةً إلى شرح لمعاني بعض الكلمات الواردة بخط عريض المستخدمة أدناه. المخطط المدرج أدناه هو مخطط مبسط لأغراض توضيحية فحسب وليس الهدف منه أن يكون شاملاً (ولا يُفسر على هذا النحو). وعلى المستثمرين المحتملين العلم بأن هذا المخطط لا يشكل بديلاً عن الاطلاع على كامل مستندات الصكوك الملزمة لهم.



٣- التعاريف

تعتبر الإشارة إلى نظام أو نص من نظام هي إشارة إلى ذلك النظام أو النص بحسب ما يطرأ عليه من إضافات أو تعديلات أو تغييرات، ما لم يتضح خلاف ذلك في نشرة الإصدار الأساسية هذه.

ما لم يرد تعريف آخر في الشرط ٢ (التعاريف) أو يتطلب السياق خلاف ذلك، يكون للكلمات والعبارات المستخدمة في نشرة الإصدار الأساسية هذه المعاني الواردة قرين كل منها:

- "القوائم المالية لعام ٢٠٢٠م" تعني القوائم المالية الموحدة والمراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بما في ذلك الإيضاحات ذات الصلة.
- "القوائم المالية لعام ٢٠٢١م" تعني القوائم المالية الموحدة والمراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بما في ذلك الإيضاحات ذات الصلة، والتي تشمل كذلك البيانات المالية المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.
- "القوائم المالية لعام ٢٠٢٢م" تعني القوائم المالية الموحدة والمراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بما في ذلك الإيضاحات ذات الصلة، والتي تشمل كذلك البيانات المالية المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.
- "شركة أبناء عبد الجليل إبراهيم بترجي للتنمية" تعني شركة أبناء عبد الجليل إبراهيم بترجي للتنمية، وهي فرع للشركة مقيدة في السجل التجاري برقم (٤٠٣٠١٨١٧١٠) بتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٠٧م).
- "القوائم المالية السنوية" هي القوائم المالية لعام ٢٠٢٠م والقوائم المالية لعام ٢٠٢٢م.
- "الشروط النهائية المطبقة" تحمل المعنى الوارد لها في الشرط ١ (مقدمة) من قسم ٦ "شروط وأحكام الصكوك".
- "نظام الإفلاس" يعني نظام الإفلاس الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٥٠) وتاريخ ١٤٣٩/٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٨/٢/١٤م) المعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٨٩) وتاريخ ١٤٤١/٧/٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/٤م).
- "نشرة الإصدار الأساسية" تعني نشرة الإصدار الأساسية المؤرخة في ١٤ يناير ٢٠٢٤م فيما يتصل بالبرنامج، حسبما يطرأ عليها من تعديلات أو إضافات أو تحديثات من وقت لآخر، بما في ذلك كل المعلومات والملحق التي تشكل جزءاً من نشرة الإصدار الأساسية هذه.
- "الهيئة" تعني هيئة السوق المالية في المملكة.
- "مليار" تعني ألف مليون.
- "الشركة" أو "المصدر" يعني شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية.
- "الشروط" تحمل المعنى الوارد لها في الشرط ١ (مقدمة) من قسم ٦ "شروط وأحكام الصكوك".
- "كوفيد-١٩" تعني انتشار جائحة فيروس كورونا في عام ٢٠١٩م.
- "المتعامل" يعني شركة الراجحي المالية، ويشمل هذا المصطلح أي متعامل يتم تعيينه على هذا النحو بموجب اتفاقية البرنامج، ويشار شركة الراجحي المالية مع أي متعامل آخر بـ "المتعاملين".
- "إيداع" تعني شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع).
- "السوق" تعني السوق المالية السعودية.
- "الإدارة التنفيذية" أو "الإدارة" تعني الإدارة التنفيذية للمجموعة.
- "إرنست آند يونغ" تعني شركة إرنست آند يونغ للخدمات المهنية (شركة مهنية ذات مسؤولية محدودة).
- "القوائم المالية" تعني القوائم المالية الأولية والقوائم المالية السنوية.
- "مجلس التعاون الخليجي" يُقصد به مجلس التعاون الخليجي (والذي يضم مملكة البحرين، ودولة الكويت، وسلطنة عمان، ودولة الكويت، والمملكة العربية السعودية، ودولة الإمارات).
- "الصك الموحد" يحمل المعنى الوارد له في صفحة الغلاف من نشرة الإصدار الأساسية هذه.
- "الحكومة" تعني حكومة المملكة العربية السعودية.
- "المجموعة" تعني الشركة وشركتها التابعة.
- "معييار المحاسبة الدولي - ٣٤ المعتمد في المملكة" يعني معيار المحاسبة الدولي ٣٤، و"التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، والإصدارات المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

- "المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA) المعتمدة في المملكة العربية السعودية" تعني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- "القوائم المالية الأولية" تعني القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٣ والإيضاحات ذات الصلة، والتي تشمل كذلك البيانات المالية المقارنة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م.
- "نموذج طلب شراء المستثمر" يحمل المعنى الوارد له في صفحة الغلاف من نشرة الإصدار الأساسية هذه.
- "نظام ضريبة الدخل" يعني نظام ضريبة الدخل الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١) بتاريخ ١٥/١/١٤٢٥هـ ولائحته التنفيذية.
- "تاريخ الإصدار" يحمل المعنى الوارد له في صفحة الغلاف من نشرة الإصدار الأساسية هذه.
- "كي بي إم جي" تعني شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاؤه، المعروفة حالياً بشركة كي بي إم جي للخدمات المهنية.
- "ميدغلف" تعني شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني.
- "المملكة" تعني المملكة العربية السعودية.
- "قواعد الإدراج" تعني قواعد الإدراج الصادرة عن الهيئة بموجب القرار رقم ٢-١٢٣-٢٠١٧ الصادر بتاريخ ٩/٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) والمعدلة بقرار الهيئة رقم ١-١٠٨-٢٠٢٢ الصادر بتاريخ ٢٣/٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٢م).
- "عملية الطرح" تحمل المعنى الوارد لها في الصفحة ١٦٥ من نشرة الإصدار الأساسية هذه.
- "شخص مؤهل" يعني:
 - (أ) أي شخص طبيعي مقيم في المملكة وفقاً لنظام ضريبة الدخل.
 - (ب) أي شخص اعتباري مقيم في المملكة وفقاً لنظام ضريبة الدخل ويحمل سجل تجاري ساري صادر عن وزارة التجارة. ومع ذلك لا يسري شرط امتلاك الشخص الاعتباري لرقم سجل تجاري ساري صادر عن وزارة التجارة على الجهات الحكومية في المملكة ولا على صناديق الاستثمار المشتركة المؤسسة في المملكة والتي يديرها شخص مصرح له من الهيئة، أو أي كيان آخر تم تأسيسه في المملكة وفقاً للأنظمة أو اللوائح التي لا تتطلب أن يكون لديه سجل تجاري، ويملك في كلتا الحالتين حساباً مصرفياً لدى أحد البنوك المحلية في المملكة.
 - (ج) أي فئة أخرى من الأشخاص محددة على هذا النحو في الشروط النهائية المطبقة.
- "الجهة المستلمة" تعني أي بنك مرخص من قبل البنك المركزي السعودي ومحدد على هذا النحو في الشروط النهائية المطبقة.
- "أمين السجل" تعني شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) (ويشمل أي جهة تسجيل تُعيّن خلفاً لها وفقاً لأحكام اتفاقية التسجيل).
- "اللائحة إس" تعني اللائحة إس بموجب قانون الولايات المتحدة للأوراق المالية.
- "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" تعني قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٢-١٢٣-٢٠١٧ بتاريخ ٩/٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) والمعدلة بقراره رقم ٨-٥-٢٠٢٣ بتاريخ ٢٥/٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/١/٢٠٢٣م).
- "ساما" تعني البنك المركزي السعودي.
- "سايبور" يعني السعر المعروض للودائع بالريال السعودي.
- "السعودة" تعني عدد من المبادرات الحكومية التي تشترط أن تكون نسبة محددة من الموظفين في شركات القطاع الخاص من المواطنين السعوديين.
- "الريال" أو "الريال السعودي" يشير إلى العملة الرسمية للمملكة.
- "قانون الأوراق المالية" يُقصد به قانون الولايات المتحدة للأوراق المالية لعام ١٩٣٣.
- "سلسلة إصدار" تعني أي شريحة من الصكوك بجانب أي شريحة أو شرائح إضافية من الصكوك والتي: (أ) يتم التعبير عنها بشكل موحد وتشكل سلسلة إصدار واحدة، و(ب) تتطوي على الشروط والأحكام نفسها أو شروط وأحكام مماثلة من كل النواحي - باستثناء تاريخ وقيمة الدفعة الأولى من مبلغ التوزيع الدوري وتاريخ بدء احتساب مبالغ التوزيع الدوري.
- "المستشفى السعودي الألماني في عجمان" يعني المستشفى السعودي الألماني في عجمان في الإمارات العربية المتحدة.

- "المستشفى السعودي الألماني في عسير" يعني المستشفى السعودي الألماني في خميس مشيط (عسير)، والذي تأسس في عام ٢٠٠٠م والمقيد لدى وزارة التجارة ك فرع بموجب السجل التجاري رقم (٥٨٥٥٠١٩٣٦٤) بتاريخ ١٢/٢٨/١٤٢٠هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٠٠م).
- "المستشفى السعودي الألماني في القاهرة" يعني المستشفى السعودي الألماني في القاهرة في مصر.
- "المستشفى السعودي الألماني في الدمام" يعني المستشفى السعودي الألماني في الدمام، والذي تأسس في عام ٢٠٢٠م والمقيد لدى وزارة التجارة ك فرع بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠١٠٥٧١٣) بتاريخ ١٨/٠٧/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٧/٠٥/٢٠١٥م).
- "المستشفى السعودي الألماني في دبي" يعني المستشفى السعودي الألماني في دبي في الإمارات العربية المتحدة.
- "المستشفى السعودي الألماني في حائل" يعني المستشفى في مدينة حائل تملكه شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية وهي شركة تابعة للشركة.
- "المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي)" يعني المستشفى السعودي الألماني في حي الجامعة في جدة، والذي تأسس في عام ٢٠٢٢م والمقيد لدى وزارة التجارة ك فرع بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٢٤١٨٧) بتاريخ ٠٩/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٤/٠٧/٢٠٢٢م).
- "المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء)" يعني المستشفى السعودي الألماني في جدة، والذي تأسس في عام ١٩٨٨م والمقيد لدى وزارة التجارة ك فرع بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٢٤١٨٧) بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤١٩هـ (الموافق ٠١/٠٦/١٩٩٨م).
- "المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة" يعني المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة، والذي تأسس في عام ٢٠٠٢م والمقيد لدى وزارة التجارة ك فرع بموجب السجل التجاري رقم (٤٦٥٠٠٣٢٢٩٦) بتاريخ ١٨/٠٢/١٤٢٣هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٠٢م).
- "المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة" يعني المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة، والذي تأسس في عام ٢٠٢٢م والمقيد لدى وزارة التجارة ك فرع بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣١٢١٥٥٠٩) بتاريخ ١٩/٠١/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٣/٠٧/٢٠١٨م).
- "المستشفى السعودي الألماني في الرياض" يعني المستشفى السعودي الألماني في الرياض، والذي تأسس في عام ٢٠٠٠م والمقيد لدى وزارة التجارة ك فرع بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٦٢٢٦٩) بتاريخ ٢٤/٠٧/١٤٢١هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠٠٠م).
- "المستشفى السعودي الألماني في صنعاء" يعني المستشفى السعودي الألماني في صنعاء في اليمن.
- "المستشفى السعودي الألماني في الشارقة" يعني المستشفى السعودي الألماني في الشارقة في الإمارات العربية المتحدة.
- "الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين" تعني الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). "مدير الترتيب الوحيد" يعني شركة الراجحي المالية.
- "الفئة المحددة" يُقصد بها ١,٠٠٠ ريال سعودي.
- "شركة تابعة" تعني، فيما يتعلق بأي شخص ("الشخص الأول") في أي وقت معين، أي شخص آخر ("الشخص الثاني"):
- (أ) يتحكم في شؤونه وسياساته الشخص الأول أو يتمتع بالقدرة على السيطرة عليه، سواء عن طريق ملكية رأس المال أم بموجب عقد أم من خلال سلطة تعيين أو عزل أعضاء الهيئة الإدارية للشخص الثاني.
- (ب) تعود الملكية النفعية لأكثر من نسبة ٥٠ في المائة من رأس ماله المُصدر (أو ما يعادله) إلى الشخص الأول، سواء بشكل مباشر أم غير مباشر.
- "البيانات التكميلية" تعني البيانات المالية والتشغيلية التكميلية المختارة للمجموعة للفترة المنصوص عليها في قسم ١٠-١٣ "البيانات المالية والتشغيلية التكميلية" من هذه النشرة.
- "تداول" تعني شركة تداول السعودية.
- "الشريحة" تعني الصكوك المتطابقة من كل الجوانب (بما في ذلك ما يتعلق بتاريخ الإصدار والإدراج والقبول للتداول).
- "هيئة الزكاة والضريبة والجمارك" تعني هيئة الزكاة والضرائب والجمارك في المملكة.

٤- ملخص المعلومات المالية

تم استخلاص المعلومات التالية من القوائم المالية، وينبغي قراءتها بالافتتان مع القوائم المالية، وهي ملائمة في مجملها بالرجوع إلى تلك القوائم.

١-٤ قائمة بيانات المركز المالي الموحدة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م

يوضح الجدول التالي قائمة بيانات المركز المالي الموحدة المختصرة الأولية غير المراجعة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م وقائمة بيانات المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م و٢٠٢٠م.

| ٢٠٢٠م (معدلة) | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م | كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة) | |
|---------------|------------------------|---------------|-----------------------------------|---|
| ريال سعودي | | | | |
| | | | | الموجودات |
| | | | | الموجودات غير المتداولة |
| ٢,٠٧٣,٦٣٨,٤٢٢ | ٢,٣٥٦,٥٣٧,٦١٣ | ٢,٤٧١,٤٩٥,٦٢٤ | ٢,٤٩٦,٢٩٩,٨٠٠ | ممتلكات ومعدات |
| ٢٥,٥٧٦,٩٧٢ | ٣٢,٥٩٦,٩٣١ | ٦٣,٠٧٩,٧١٨ | ٦٤,٣٣٦,١٢٥ | موجودات حق الاستخدام |
| ٦,٩٢٣,٣٧٧ | ٧,٣٧٧,٤٤٠ | ٧,٤٥٣,٨٤٠ | ٩,٧٥١,٠٤٠ | موجودات غير ملموسة |
| ٢,١٠٦,١٣٨,٦٧١ | ٢,٣٩٦,٥١١,٩٨٤ | ٢,٥٤٢,٠٢٨,١٨٢ | ٢,٥٧٠,٣٨٦,٩٦٥ | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | | الموجودات المتداولة |
| ١٥٥,٨٤٣,١٩٢ | ١٥٥,٦٢٧,٠٢٨ | ١٤٩,٢٧٧,٨٤٩ | ١٣٠,٥٩٥,٢٥٨ | مخزون |
| ١,٢٣٥,٦٧٦,٩٧٧ | ١,٢٨٢,٣٠٧,٧٩٤ | ١,٦٣٤,٧٨١,٩٦٧ | ١,٨٤٨,٩٥٨,٣٠٥ | ذمم مدينة تجارية، صافي |
| ٨٤,٨٤٠,٨٥٦ | ١١٢,٢٦٨,٢١٦ | ١٥٧,٣٤١,٣٣٣ | ١٤٣,٥٥٤,٤٠٢ | مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى |
| ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | ١٥,٦٠١,٦١٣ | ١٤,٠٤٧,٠٣١ | النقدية في الصندوق ولدى البنوك ^(١) |
| ١,٤٩٣,٢٧٠,٩٧١ | ١,٥٧٨,٣٣٢,٤٤٥ | ١,٩٥٧,٠٠٢,٧٦٢ | ٢,١٣٧,١٥٤,٩٩٦ | مجموع الموجودات المتداولة |
| ٣,٥٩٩,٤٠٩,٦٤٢ | ٣,٩٧٤,٨٤٤,٤٢٩ | ٤,٤٩٩,٠٣٠,٩٤٤ | ٤,٧٠٧,٥٤١,٩٦١ | مجموع الموجودات |
| | | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية |
| ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | رأس المال |
| ١٩١,٩٠٧,٧١٢ | ١٩٣,٦٢٧,٨١٣ | ٢٠١,١٤٦,٠٩٥ | ٢٠١,١٤٦,٠٩٥ | احتياطي نظامي |
| - | - | ٧٢٦,٦٧١ | ٧٤٩,٣١١ | احتياطات ترجمة العملات الأجنبية |
| ١١٩,٤٢٢,١٦٠ | ١٤٣,٥١٩,٣٤٦ | ٢٤٢,٦٨٨,٠٤٦ | ٢٩٢,٨٠٤,٦٦٣ | أرباح مبقاة |
| ١,٢٣١,٧٢٩,٨٧٢ | ١,٢٥٧,٥٤٧,١٥٩ | ١,٣٦٤,٩٦٠,٨١٢ | ١,٤١٥,١٠٠,٠٦٩ | حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم |
| ٤٣,٠٦٣,٤٥٤ | ٣٧,٧٦٠,٥٨٢ | ٤٣,١٩٩,٠٣٤ | ٤٥,٠٥٢,٦٤١ | حصص ملكية غير مسيطرة |
| ١,٢٧٤,٧٩٣,٣٢٦ | ١,٢٩٥,٣٠٧,٧٤١ | ١,٤٠٨,١٥٩,٨٤٦ | ١,٤٦٠,١٥٢,٧١٠ | مجموع حقوق الملكية |
| | | | | المطلوبات |
| | | | | المطلوبات غير المتداولة |

| كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مراجعة) | ٢٠٢٢ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٢٠٢٠م (معدلة) |
|--|---------------|--------------------------|---------------|
| ريال سعودي | | | |
| ١,١٥٨,١١٥,٣٧٢ | ١,١٨٠,٦٨٦,٩١٦ | ١,٠٢٨,١٩٦,٥٣٤ | ٨٤٧,٤٠٠,٣٦٥ |
| قروض وسلف | | | |
| ٢,٩١٥,١٥٢ | ٧,٠٥٩,٣٧٠ | ١١,٣٥٠,٥٦١ | ١٧,٧٨٨,٤٨٣ |
| التزامات مالية أخرى | | | |
| ٥٣,٧١٧,٥٣٧ | ٥٦,٩٠٤,٤٢٠ | ٢٧,٤٩٨,٠٢٧ | ٢٢,٧٢١,٧١٩ |
| التزام عقود الإيجار ^(١) | | | |
| ٩,٣٩٣,٢١٣ | ١٠,٧٢٤,٢٨٧ | ١٢,١٢٨,١١٧ | ١٣,٦٠٢,٢٣٨ |
| إيرادات مؤجلة | | | |
| ٢٠٢,٢٧١,٧٢٠ | ٢٠٤,٩٣٦,٤٧١ | ٢٣٠,٦٠٨,٨٩٦ | ٢٣٥,٣٩١,٠٧٣ |
| منافع نهاية الخدمة للموظفين | | | |
| ١,٤٢٦,٤١٢,٩٩٤ | ١,٤٦٠,٣١١,٤٦٤ | ١,٣٠٩,٧٨٢,١٤٥ | ١,١٣٦,٩٠٣,٨٧٨ |
| مجموع المطلوبات غير المتداولة | | | |
| المطلوبات المتداولة | | | |
| ١,٠٠٢,٩٣٤,١٥٩ | ٩٩٠,٩٧٢,١٤٥ | ٩٠٣,٨٠٨,٥٦٦ | ٦٧٥,٢١١,٨٢٥ |
| قروض قصيرة الأجل وسلف | | | |
| ٧,١٧٧,٢١٦ | ٤,٧٥٥,٤٠٨ | ٧,١٧٨,٣١٣ | ٨,١٥٠,٠٦٥ |
| التزامات مالية الأخرى | | | |
| ١٣,٨٣٨,٠٥٣ | ١١,٩١٤,٧٠٨ | ٧,٣٠٨,٨٧٣ | ٤,٤١٠,٨٢٩ |
| التزام عقود الإيجار ^(٢) | | | |
| ٥٢٤,٠٢٧,٠٢٤ | ٤٢٥,٧٥٠,١٧٨ | ٣٠١,٦٢٠,٣٠٦ | ٣٥٨,٩٦٤,١٤٠ |
| ذمم دائنة تجارية | | | |
| ٢٥٨,٩٣٩,٦١٤ | ١٨٧,٧٣٢,٠٠٤ | ١٣٩,٦٠٢,٠٥٩ | ١٣٤,٦١٥,٩١٦ |
| مصرفات مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى ^(٣) | | | |
| ١٤,٠٦٠,١٩١ | ٩,٤٣٥,١٩١ | ١٠,٢٣٦,٤٢٦ | ٦,٣٠٩,٦٦٣ |
| زكاة مستحقة الدفع | | | |
| ١,٨٢٠,٩٧٦,٢٥٧ | ١,٦٣٠,٥٥٩,٦٣٤ | ١,٣٦٩,٧٥٤,٥٤٣ | ١,١٨٧,٧١٢,٤٣٨ |
| مجموع المطلوبات المتداولة | | | |
| ٣,٢٤٧,٣٨٩,٢٥١ | ٣,٠٩٠,٨٧١,٠٩٨ | ٢,٦٧٩,٥٣٦,٦٨٨ | ٢,٣٢٤,٦١٦,٣١٦ |
| مجموع المطلوبات | | | |
| ٤,٧٠٧,٥٤١,٩٦١ | ٤,٤٩٩,٠٣٠,٩٤٤ | ٣,٩٧٤,٨٤٤,٤٢٩ | ٣,٥٩٩,٤٠٩,٦٤٢ |
| مجموع حقوق الملكية والمطلوبات | | | |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه فيما يتعلق بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٣م من القوائم المالية الأولية، وفيما يتعلق بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من القوائم المالية لعام ٢٠٢٢م، وفيما يتعلق بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من القوائم المالية لعام ٢٠٢١م.

إيضاحات:

- (١) يوصف بأنه "أرصدة بنكية ونقد" في القوائم المالية لسنة ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م.
- (٢) يوصف بأنه "التزامات الإيجار" في القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م.
- (٣) يوصف بأنه "مصرفات مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى" في القوائم المالية لسنة ٢٠٢١م.

٢-٤ قائمة الربح أو الخسارة وبيانات الدخل الشامل الآخر الموحدة الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م و ٣١ مارس ٢٠٢٢ م

يوضح الجدول التالي بيانات قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة الأولية الموجزة للمجموعة لكل من فترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م و ٣١ مارس ٢٠٢٢ م

| لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس | | |
|--|------------------------|---|
| ٢٠٢٢ م (غير مراجعة) | ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) | |
| ريال سعودي | | |
| ٥١٣,٢٢٢,١٦٢ | ٦٣٧,٩٨٨,٧٦١ | إيرادات من العقود مع العملاء |
| (٣٤٨,٣٠٠,٣٨٦) | (٤١٢,٤٩٣,٣٩٧) | تكلفة الإيرادات |
| ١٦٥,٠٢١,٧٧٦ | ٢٢٥,٤٩٥,٣٦٤ | إجمالي الربح |
| (٤,٥٩١,٦٤٩) | (١٠,٢٢١,٥١٩) | مصروفات بيع وتسويق |
| (١٢٥,١٥٤,٢٦٠) | (١٣٨,٧٦٧,١٧٢) | مصروفات عمومية وإدارية |
| ٣٥,٢٧٥,٨٦٧ | ٧٦,٥٠٦,٦٧٣ | الربح التشغيلي |
| (١١,٥٠٩,٩١٤) | (٢٣,٥٤٢,٠٤١) | تكاليف تمويل |
| ٢,٣١٠,٧٣٤ | ٣,٦٣٠,٥٩٢ | إيرادات أخرى، صافي |
| ٢٦,٠٧٦,٦٨٧ | ٥٦,٥٩٥,٢٢٤ | الربح قبل الزكاة |
| (٦,٠١٥,٧٣٦) | (٤,٦٢٥,٠٠٠) | الزكاة |
| ٢٠,٠٦٠,٩٥١ | ٥١,٩٧٠,٢٢٤ | الربح للفترة |
| | | الدخل الشامل الآخر للفترة: |
| | | بند سيعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة: |
| ٦,٩٦٦ | ٢٢,٦٤٠ | فروقات الصرف عند ترجمة العمليات الأجنبية |
| ٢٠,٠٦٧,٩١٧ | ٥١,٩٩٢,٨٦٤ | مجموع الدخل الشامل للفترة |
| | | ربح الفترة العائد إلى: |
| ٢٠,٤٨٧,٧٧٦ | ٥٠,١١٦,٦١٧ | المساهمين في الشركة الأم |
| (٤٢٦,٨٢٥) | ١,٨٥٣,٦٠٧ | حصص غير مسيطرة |
| ٢٠,٠٦٠,٩٥١ | ٥١,٩٧٠,٢٢٤ | مجموع الدخل الشامل للفترة العائدة إلى: |
| ٢٠,٤٩٤,٧٤٢ | ٥٠,١٣٩,٢٥٧ | المساهمين في الشركة الأم |
| (٤٢٦,٨٢٥) | ١,٨٥٣,٦٠٧ | حصص غير مسيطرة |
| ٢٠,٠٦٧,٩١٧ | ٥١,٩٩٢,٨٦٤ | ربحية السهم |
| ٠,٢٢ | ٠,٥٤ | ربحية السهم الأساسية والمنخفضة للسهم من صافي الربح للفترة العائد للمساهمين في الشركة الأم |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه فيما يتعلق بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٣ م و ٣١ مارس ٢٠٢٢ م من القوائم المالية الأولية.

٣-٤ بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

يوضح الجدول التالي قائمة الربح أو الخسارة وبيانات الدخل الشامل الآخر الموحدة للمجموعة لكل من السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

| ٢٠٢٠ (معدلة) | ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
|---|-----------------|-----------------|---|
| ريال سعودي | | | |
| ١,٧٥٠,٥٨٤,٦٠٣ | ١,٨٧٢,٦٢٠,٧٩٠ | ٢,١٥١,٧٤٣,٧٣٦ | إيرادات من العقود مع العملاء |
| (١,١٧٢,٢١٠,٤٥٨) | (١,٢٦٤,٤٤٠,٦٦٧) | (١,٤٧١,٧٣٥,٢٣٣) | تكلفة الإيرادات |
| ٥٧٨,٣٧٤,١٤٥ | ٦٠٨,١٨٠,١٢٣ | ٦٨٠,٠٠٨,٥٠٣ | إجمالي الربح |
| (٣١,١٤٣,٢٥٧) | (٤٥,٩٦٥,١١٠) | (٣٠,٣٨٣,٤٤٤) | مصروفات البيع والتسويق ^(١) |
| (٤٣٩,٨٢٠,٠٨٤) | (٥٠٧,٩٧٠,٣٠٩) | (٥٠٩,٢٨٤,٤٧١) | المصروفات العمومية الإدارية |
| ١٠٧,٤١٠,٨٠٤ | ٥٤,٢٤٤,٧٠٤ | ١٤٠,٣٤٠,٥٨٨ | الربح التشغيلي |
| ٧,٤٧٧,٥٧٨ | ١١,٩٧٢,٨٩٧ | ٩,٥٣٦,٦٦٣ | إيرادات أخرى، صافي |
| (٣٤,٢٠٣,٣١٥) | (٤٦,٩٨٥,١١٥) | (٦٨,٦٥٨,٨٨١) | تكاليف تمويل، صافي ^(٢) |
| ٨٠,٦٨٥,٠٦٧ | ١٩,٢٣٢,٤٨٦ | ٨١,٢١٨,٣٧٠ | الربح قبل الزكاة |
| (٥,٥٠٠,٠٠٠) | (٧,٥٠٠,٠٠٠) | (٩,٦١٦,٠٠٦) | الزكاة |
| ٧٥,١٨٥,٠٦٧ | ١١,٧٣٢,٤٨٦ | ٧١,٦٠٢,٣٦٤ | صافي الربح للسنة ^(٣) |
| مجموع الدخل الشامل / (الخسارة) للسنة: | | | |
| بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة: | | | |
| - | - | ٧٢٦,٦٧١ | احتياطي ترجمة عملات أجنبية |
| (٣٣,١٥٢,٧٥٤) | ٨,٧٨١,٩٢٩ | ٤٠,٥٢٣,٠٧٠ | مكاسب / (خسارة) من إعادة قياس نهاية الخدمة للموظفين |
| ٥٢,٠٣٢,٣١٣ | ٢٠,٥١٤,٤١٥ | ١١٢,٨٥٢,١٠٥ | مجموع الدخل الشامل للفترة |
| الربح للسنة العائد إلى: | | | |
| ٨١,٩٩٢,٥٧٢ | ١٧,٢٠١,٠١٢ | ٧٥,١٨٢,٨١٦ | حصة حقوق الملكية في الشركة الأم |
| (٦,٨٠٧,٥٠٥) | (٥,٤٦٨,٥٢٦) | (٣,٥٨٠,٤٥٢) | حصة الملكية غير المسيطرة |
| ٧٥,١٨٥,٠٦٧ | ١١,٧٣٢,٤٨٦ | ٧١,٦٠٢,٣٦٤ | مجموع الدخل الشامل للفترة العائدة إلى: |
| ٥٩,٥٨٣,٢٧٩ | ٢٥,٨١٧,٢٨٧ | ١١٥,٢٠٦,٣٤٧ | حصة حقوق الملكية في الشركة الأم |
| (٧,٥٥٠,٩٦٦) | (٥,٣٠٢,٨٧٢) | (٢,٣٥٤,٢٤٢) | حصة الملكية غير المسيطرة |
| ٥٢,٠٣٢,٣١٣ | ٢٠,٥١٤,٤١٥ | ١١٢,٨٥٢,١٠٥ | ربحية السهم |
| ٠,٨٩ | ٠,١٩ | ٠,٨٢ | الربح الأساسي والمتخفص للسهم |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه فيما يتعلق بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠٢١ و ٢٠٢٠، وفيما يتعلق بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠٢١.

إيضاحات:

- (١) يوصف بأنه مصاريف البيع والتوزيع في القوائم المالية لسنة ٢٠٢١.
- (٢) يوصف بأنه تكاليف التمويل في القوائم المالية لسنة ٢٠٢١.
- (٣) يوصف بأنه الربح للسنة في القوائم المالية لسنة ٢٠٢١.

٤-٤ ملخص قائمة بيانات التدفقات النقدية الموحدة الأولية الموجزة لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٢٠٢٢م

يلخص الجدول التالي قائمة بيانات التدفقات النقدية الموحدة الأولية الموجزة للمجموعة لكل من فترتي الثلاثة أشهر الثلاثة المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٢م.

| لفترة الثلاثة أشهر الفترة المنتهية في ٣١ مارس | | ريال سعودي |
|---|--------------|--|
| ٢٠٢٢م | ٢٠٢٣م | |
| (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | |
| | | |
| ٢٣,٩٠١,٤٨٧ | ١١٩,٥١٥,٧٩٤ | صافي النقد من / الأنشطة التشغيلية |
| (٥٢,٧٨٠,٨٦٨) | (٧٠,٠٨٩,٤١٠) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| ٤٥,٧٣٩,٣٢٩ | (٥٠,٩٨٠,٩٦٦) | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية |
| ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | ١٥,٦٠١,٦١٣ | الأرصدة البنكية والنقد في بداية الفترة |
| ٤٤,٩٨٩,٣٥٥ | ١٤,٠٤٧,٠٣١ | الأرصدة البنكية والنقد في نهاية الفترة |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه فيما يتعلق بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٣م و٣١ مارس ٢٠٢٢م من القوائم المالية الأولية.

٥-٤ ملخص قائمة بيانات التدفقات النقدية الموحدة المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م و٢٠٢٠م.

يلخص الجدول التالي قائمة بيانات التدفقات النقدية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م و٢٠٢٠م.

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر | | | ريال سعودي |
|--------------------------------|---------------|---------------|---|
| ٢٠٢٠م (معدلة) | ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م | |
| | | | |
| | | | |
| (٢٢٩,١٤٨,١٩٢) | ٧٦,٦٢١,٦٨٥ | ٧٦,٠٢٣,٢٧٥ | صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية |
| (٢٩٤,١١٤,٣٣٠) | (٤١٧,٣٨٨,٣٨١) | (٢٤٩,٣٩٦,٢٣٠) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية |
| ٤٨٦,٢٨٩,٦٢٨ | ٣٥١,٩٨٦,١٥٧ | ١٦٠,٨٤٥,١٦١ | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| ٥٣,٨٨٢,٨٤٠ | ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | النقد وما في حكمه في بداية السنة |
| ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | ١٥,٦٠١,٦١٣ | النقد وما في حكمه في نهاية السنة |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه فيما يتعلق بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من القوائم المالية لعام ٢٠٢١م، وفيما يتعلق بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من القوائم المالية لعام ٢٠٢١م.

٦-٤ مؤشرات الأداء الرئيسية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م و٢٠٢٠م

تعتبر المجموعة أن المقاييس التالية تمثل مؤشرات الأداء الرئيسية التي تستخدمها للمساعدة في تقييم اتجاهات النمو، ووضع الميزانيات، وتقييم الأداء والكفاءات التشغيلية. وبالإضافة إلى نتائج المجموعة التي تم تحديدها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA)، تعتقد المجموعة أن اتباع المؤشرات المالية غير المبنية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA) والبيانات التشغيلية التالية يُعد مفيداً في تقييم الأداء التشغيلي للمجموعة.

| كما في ٣١ ديسمبر | | | كما في الفترة المنتهية في ٣١ مارس | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|---------------|---|
| ٢٠٢٠م (معدلة) | ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م | ٢٠٢٢م | ٢٠٢٣م | |
| (نسبة في المائة، ما لم يذكر غير ذلك) | | | | | |
| (غير مراجعة) | | | | | |
| ٢٤٢,١٠٥,٥٩٥ | ٢٠٧,٦٢٧,١٤٥ | ٢٩٥,٨٥١,٣٢٩ | ٧٠,٥٧٣,٥٤٥ | ١٢٦,١٤١,٩١٩ | الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) (ريال سعودي) ^(١) |
| ٣٣,٠ | ٣٢,٥ | ٣١,٦ | ٣٢,١ | ٣٥,٣ | هامش الربح الإجمالي ^(٢) |
| ٦,١ | ٢,٩ | ٦,٥ | ٦,٩ | ١٢,٠ | هامش الربح التشغيلي ^(٣) |
| ١٣,٨ | ١١,١ | ١٣,٧ | ١٣,٧ | ١٩,٨ | هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) ^(٤) |
| ٤,٣ | ٠,٦ | ٣,٣ | ٣,٩ | ٨,١ | هامش صافي الربح ^(٥) |
| ١,٥٤٩,٧٩٤,٧٣٨ | ١,٩٦٦,٨١٢,٠١٠ | ٢,٢٤٠,٤٧٨,١٨٩ | ٢,٠٢٦,٣٦٤,٦٥٧ | ٢,٢٢٨,٦٠٥,١٢١ | إجمالي الدين (ريال سعودي) ^(٦) |
| ١,٢٢ ضعف | ١,٥٢ ضعف | ١,٥٩ ضعف | ١,٥٤ ضعف | ١,٥٣ ضعف | إجمالي الدين / حقوق الملكية ^(٧) |

المصدر: الشركة.

إيضاحات:

- (١) يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) على أنها ربح السنة/الفترة قبل الزكاة، مصروفات الفوائد، صافي، واستهلاك الممتلكات والمعدات، واستهلاك أصول حق الاستخدام، وإطفاء الأصول غير الملموسة.
- (٢) يتم احتساب هامش إجمالي الربح عن طريق قسمة إجمالي الربح على الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.
- (٣) يتم احتساب هامش الربح التشغيلي بقسمة الربح التشغيلي على الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.
- (٤) يتم احتساب هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) بقسمة هذا الهامش على الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.
- (٥) يتم احتساب صافي هامش الربح بتقسيم ربح الفترة أو السنة (أو صافي الربح السنوي كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) على الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.
- (٦) يتكون إجمالي الدين من التزامات عقود الإيجار وإجمالي القروض والسلف.
- (٧) يتم احتساب إجمالي الدين / حقوق الملكية بقسمة إجمالي الدين على إجمالي حقوق الملكية.

وفيما يلي مطابقة رقمية للأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) وأقرب مقياس بناءً على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA)، وهو الربح للسنة/الفترة.

| كما في الفترة المنتهية في ٣١ مارس | | | كما في ٣١ ديسمبر | | |
|---|-------------|-------------|------------------|-------------|---|
| ٢٠٢٠ (معدلة) | ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| (بالي ريال السعودي، ما لم يذكر غير ذلك) | | | | | |
| (غير مراجعة) | | | | | |
| ٧٥,١٨٥,٠٦٧ | ١١,٧٣٢,٤٨٦ | ٧١,٦٠٢,٣٦٤ | ٢٠,٠٦٠,٩٥١ | ٥١,٩٧٠,٢٢٤ | صافي الربح للسنة/الفترة |
| ٥,٥٠٠,٠٠٠ | ٧,٥٠٠,٠٠٠ | ٩,٦١٦,٠٠٦ | ٦,٠١٥,٧٣٦ | ٤,٦٢٥,٠٠٠ | الزكاة |
| ٣٤,٢٠٣,٣١٥ | ٤٦,٩٨٥,١١٥ | ٦٨,٦٥٨,٨٨١ | ١١,٥٠٩,٩١٤ | ٢٣,٥٤٢,٠٤١ | تكلفة التمويل بالصافي |
| ١٢١,٠٠٦,٠٦٨ | ١٣,٩٠٦,٥٢٨ | ١٢٩,٥٦٣,٤١٠ | ٣٠,٣٥٥,١٧٩ | ٤١,٩٥٤,٨٠٧ | الاستهلاك |
| ١,٣٢٣,٨٧٤ | ١,٣٨١,٥٢٨ | ١,٥١٧,١٣٥ | ٣٥٤,١٦٦ | ٤٥٠,٣٨١ | إطفاء موجودات غير ملموسة |
| ٤,٨٧٧,٢٧١ | ٩,١٢١,٤٨٨ | ١٤,٨٩٣,٥٣٣ | ٢,٢٧٧,٥٩٩ | ٣,٥٩٩,٤٦٦ | استهلاك موجودات حق الاستخدام |
| ٢٤٢,١٠٥,٥٩٥ | ٢٠٧,٦٢٧,١٤٥ | ٢٩٥,٨٥١,٣٢٩ | ٧٠,٥٧٣,٥٤٥ | ١٢٦,١٤١,٩١٩ | الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) |

المصدر: الشركة

| معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢-٢٠٢٠ | ٢٠٢٢-٢٠٢١ على أساس سنوي | ٢٠٢١-٢٠٢٠ على أساس سنوي | ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ | ٢٠٢٠ | |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|---|
| ٪١,٧ | ٪٣,٨ | ٪١,٣ | ٧٤,٠٤٤ | ٧١,٣٢٩ | ٧٠,٤٣٤ | عدد المرضى الداخليين ^(١) |
| ٪١٤,٢ | ٪٣١,٠ | ٪١٣,٦ | ١,٧٣٩,٩٩٢ | ١,٣٢٧,٨٥٣ | ١,١٦٩,٢٦١ | عدد مرضى العيادات الخارجية ^(٢) |
| ٪١٣,٥ | ٪٢٩,٦ | ٪١٢,٩ | ١,٨١٤,٠٣٦ | ١,٣٩٩,١٨٢ | ١,٢٣٩,٦٩٥ | إجمالي عدد المرضى |
| ٪٢,٧ | ٪٨,٩ | ٪(٠,٥) | ١,٢١٥ | ١,١١٦ | ١,١٢٢ | عدد الأسرة العاملة ^(٣) |
| ٪(١,٠) | ٪(٤,٧) | ٪١,٨ | ٦٠,٩ | ٦٣,٩ | ٦٢,٨ | عدد المرضى الداخليين / الأسرة العاملة |
| ٪٦,٤ | ٪١٧,٢ | ٪٢,٩ | ٥٠٣ | ٤٢٩ | ٤١٧ | عدد العيادات |
| ٪٧,٣ | ٪١١,٨ | ٪١٠,٤ | ٣,٤٥٩,٢ | ٣,٠٩٥,٢ | ٢,٨٠٤,٠ | عدد مرضى العيادات الخارجية/العيادات |
| ٪١٢,٨ | ٪٩,٩ | ٪٣٠,٦ | ٤٩,٥٦٦ | ٤٥,١١٦ | ٣٤,٥٣٣ | عدد العمليات الجراحية |
| ٪(٢,٥) | ٪٣,٣ | ٪(١٠,٣) | ٣,٧٨ | ٣,٦٦ | ٤,٠٨ | متوسط مدة الإقامة (أيام) |

المصدر: الشركة

إيضاحات:

- (١) تشير عبارة المريض الداخلي إلى أي مريض تم إدخاله إلى مستشفيات المجموعة لمدة ليلة واحدة على الأقل.
- (٢) تشير عبارة مريض العيادات الخارجية إلى أي مريض يتلقى العلاج الطبي أو الاستشارة في عيادات المجموعة ولكن لم يتم إدخاله إلى المستشفى.
- (٣) أسرة التشغيل تشير إلى أسرة المستشفيات المستخدمة والتي تدر إيرادات.

5- عوامل المخاطرة

قد ينطوي شراء أي صكوك على مخاطر كبيرة، وهو مناسب فقط للمستثمرين الذين لديهم المعرفة والخبرة اللازمة في الأمور المالية والتجارية لتمكينهم من تقييم مخاطر ومزايا الاستثمار في الصكوك.

ويرى المصدر، على حد علمه، أن العوامل الموضحة أدناه تمثل المخاطر الرئيسية المتعلقة بالاستثمار في الصكوك، إلا أن المصدر قد لا يتمكن من سداد أي مبالغ متعلقة بالصكوك غير تلك الواردة أدناه، وبالتالي لا يؤكد المصدر بأن البيانات الواردة أدناه شاملة لكل المخاطر، حيث إن عوامل المخاطرة الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن يواجهها المصدر، إذ من الممكن تحقق مخاطر إضافية غير معلومة للمصدر في الوقت الراهن أو مخاطر قد يعتبرها المصدر غير جوهرية كما في تاريخ نشرة الإصدار الأساسية. وعليه، فقد يكون لهذه المخاطر الإضافية والمخاطر الموضحة أدناه، في حال تحققها، أثر سلبي على الأداء التشغيلي للمصدر ومركزه المالي ونتائج عملياته وتدقيقاته النقدية وتوقعاته المستقبلية. كما أنه لا يوجد ما يضمن كفاية العناصر الهيكلية المختلفة المبينة في نشرة الإصدار الأساسية لضمان سداد أي مبالغ توزيع دورية أو رأس مال المضاربة إلى حملة الصكوك في الوقت المناسب أو على الإطلاق فيما يتعلق بأي صكوك.

يجب على المستثمرين المحتملين دراسة المعلومات التفصيلية الواردة في عوامل المخاطرة الموضحة أدناه والمعلومات الأخرى الواردة في نشرة الإصدار الأساسية والتوصل لآرائهم الخاصة قبل اتخاذ أي قرار استثماري. ويجب على أي مستثمر محتمل، إن كانت لديه أية شكوك بخصوص الإجراءات التي يجب عليه اتخاذها، أن يستشير مستشاراً مالياً مرخصاً له من قبل الهيئة طالباً منه المشورة فيما يخص أي استثمار في الصكوك.

جديرٌ بالذكر أن عوامل المخاطرة الموضحة أدناه قد ذكرت بترتيب لا يعكس أهميتها أو الأثر المتوقع لها على المصدر أو احتمالية تحققها.

تحمل الكلمات والعبارات المحددة في نشرة الإصدار الأساسية هذه المعاني الواردة لها في هذا القسم.

1-5 المخاطر المتعلقة بالمجموعة وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها بموجب الصكوك

1-1-5 تتواجد عمليات المجموعة وأصولها بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية ممّا يجعلها عرضة للتأثر بالأوضاع الاقتصادية العامة فيها

تقع غالبية أصول المجموعة وعملياتها وملكياتها في الشركات الأخرى في المملكة العربية السعودية، ممّا يجعل أعمالها عرضة للتأثر بالأوضاع الاقتصادية العامة السائدة من وقت لآخر في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط بشكل عام، بالإضافة إلى الأوضاع الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة العربية السعودية. كما أن عملاء المجموعة عرضة للتأثر بالأوضاع الاقتصادية الكلية المشار إليها نظراً لتواجد غالبيةهم في المملكة العربية السعودية.

وتواصل الحكومة اتباع سياسة ترويج الاقتصاد، بما في ذلك رؤية المملكة ٢٠٣٠، والتي تُعد إطار عمل استراتيجي للحد من اعتماد المملكة على النفط وتهدف إلى ترويج اقتصادها وتطوير قطاعات الخدمات العامة، وتعزيز مساهمة القطاع غير النفطي في إجمالي الناتج المحلي الحقيقي للمملكة العربية السعودية. ومع ذلك، سيستمر دخل النفط في لعب دور محوري في التخطيط الاقتصادي والتنمية في المملكة العربية السعودية، إذ أن بيانات الهيئة العامة للإحصاء تبين استحواذ قطاع النفط على نسبة ٣٩,٦٪ و ٣٧,٢٪ و ٤١,١٪ من إجمالي الناتج المحلي الحقيقي للمملكة ونسبة ٢٨,٢٪ و ٢٢,٩٪ من إجمالي الناتج المحلي الاسمي في الأعوام ٢٠٢٢م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٠م، على التوالي. وبالإضافة إلى ذلك، شكلت الصادرات النفطية نسبة ٧٨,٠٪ و ٧٣,٢٪ و ٦٨,٧٪ من إجمالي صادرات المملكة من حيث القيمة في الأعوام ٢٠٢٢م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٠م، على التوالي، وشكلت الإيرادات النفطية نسبة ٦٨,٢٪ و ٥٨,٢٪ و ٥٢,٨٪ من إجمالي الإيرادات الحكومية في الأعوام ٢٠٢٢م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٠م، على التوالي، هذا مع العلم بأن كافة البيانات المتعلقة بعام ٢٠٢٢م تُعد بيانات أولية.

وقد تعرضت الأسعار العالمية للنفط لتقلبات كبيرة خلال العقدين الماضيين، وقد تستمر هذه التقلبات مستقبلاً. فعلى سبيل المثال، بلغ متوسط السعر السنوي لسلة أوبك المرجعية (وهو متوسط مرجح لأسعار البرميل لمزيج البترول الذي تنتجه الدول الأعضاء في منظمة أوبك) ٦٩,٧٨ دولار أمريكي في عام ٢٠١٨م و ٦٤,٠٤ دولار أمريكي في عام ٢٠١٩م. وفي عام ٢٠٢٠م، بلغ متوسط السعر السنوي لسلة أوبك المرجعية ٤٧,٤٧ دولار أمريكي، ويُعزى ذلك إلى الانخفاض الحاد في شهر أبريل من عام ٢٠٢٠م مدفوعاً بإجراءات أوبك وانخفاض الطلب بشكل كبير نتيجة لجائحة فيروس كورونا في عام ٢٠١٩م ("كوفيد-١٩") والانتعاش البطيء طوال الفترة المتبقية من ذلك العام. وفي عام ٢٠٢١م، بلغ متوسط السعر السنوي لسلة أوبك المرجعية ٦٩,٨٩ دولار أمريكي. ويتماشى سعر برميل النفط الخام العربي الخفيف (وهو واحد من خمس درجات من النفط الخام الذي تنتجه المملكة العربية السعودية ويشكل جزءاً من سلة أوبك المرجعية) بشكل عام مع هذه الاتجاهات.

كما أدى الصراع الجيوسياسي بين روسيا وأوكرانيا في عام ٢٠٢٢م إلى زيادات في أسعار النفط والغاز، إذ ارتفع متوسط السعر الشهري لسلة أوبك المرجعية نتيجة لهذا الصراع وعوامل أخرى إلى ١١٧,٧٢ دولار أمريكي في شهر يونيو من عام ٢٠٢٢م قبل أن ينخفض إلى ٩٧,٥٠ دولار أمريكي في شهر سبتمبر من عام ٢٠٢٢م وإلى ٧٦,١٢ دولار أمريكي في شهر مايو من عام ٢٠٢٢م. واستجابةً لتقلب أسعار النفط، تقوم منظمة أوبك+، والتي تعد المملكة العربية السعودية عضوًا فيها، بمراجعة أهداف إنتاج النفط وتعديلها بشكل فاعل. وقد تمت مراجعة هذه الأهداف مؤخرًا في اجتماع لجنة المراقبة الوزارية المشتركة المنعقد في تاريخ ٢ أبريل ٢٠٢٢م حيث أعادت منظمة أوبك+ تأكيد التزامها بإعلان التعاون، وهو اتفاق بين الدول المنتجة للنفط من داخل منظمة أوبك وخارجها لخفض إجمالي إنتاج النفط على مراحل. وكما أشار الاجتماع المنعقد في تاريخ ٢ أبريل ٢٠٢٢م إلى إعلانات تعديل الإنتاج الطوعي في تاريخ ٢ أبريل ٢٠٢٢م للمملكة، والتي تعهدت بتخفيض إضافي قدره ٥٠٠,٠٠٠ برميل يوميًا من شهر مايو من عام ٢٠٢٢م حتى نهاية عام ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى إعلانات التعديل الطوعي التي تم التمهيد بها من قبل أعضاء منظمة أوبك+ خلال الفترة نفسها. وفي شهر يونيو من عام ٢٠٢٢م، أعلنت المملكة تخفيض إنتاجها للنفط بمقدار مليون برميل إضافي يوميًا من شهر يوليو من عام ٢٠٢٢م حتى نهاية عام ٢٠٢٤م. وعلى الرغم من ذلك، فلا يوجد ما يضمن استمرار تنفيذ الاتفاق من قبل جميع الأطراف المعنية، أو أن الاتفاق سيحقق أهدافه المعلنة، أو ما سيحققه من أثر على أسعار النفط العالمية في المدى القصير والمتوسط.

بالإضافة إلى ذلك، فإن أي تراجع مستمر في أسعار النفط مستقبلاً قد يؤدي إلى تباطؤ في اقتصاد المملكة العربية السعودية بشكل كبير أو حتى تعطيله، والذي بدوره قد يؤثر على الإنفاق الحكومي على قطاع الرعاية الصحية مما قد يكون له أثر سلبي على المجموعة والقيمة السوقية للشركة.

٢-١-٥ تعمل المجموعة في منطقة عرضة لمخاوف سياسية وأمنية مستمرة

تتعرض منطقة الشرق الأوسط لعدد من المخاطر الجيوسياسية والأمنية. فمُنذ عام ٢٠١١م، ظهرت اضطرابات سياسية واجتماعية كبيرة في عدد من الدول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بما في ذلك تونس والجزائر ومصر وليبيا والبحرين والكويت ولبنان والأردن والعراق واليمن وسوريا. وقد تضمنت تلك الاضطرابات مظاهرات عامة ووصلت في أقصى حالاتها إلى الصراع المسلح، والحرب الأهلية، والتدخل العسكري الأجنبي والإطاحة بالقيادة الحالية.

بالإضافة إلى ذلك، شرع تحالف بين الدول في شهر مارس من عام ٢٠١٥م بقيادة المملكة العربية السعودية وبدعم من المجتمع الدولي للقيام بأعمال عسكرية ضد المتمردين الحوثيين في اليمن. ولم يتم حل النزاع في اليمن بالكامل حتى الآن إذ تستمر العمليات العسكرية على نطاق محدود. وتم استهداف المملكة العربية السعودية عدة مرات بالصواريخ الباليستية التي أطلقها المتمردون الحوثيون في اليمن منذ عام ٢٠١٧م، وبينما تم اعتراض غالبية هذه الهجمات الصاروخية بنجاح من قبل أنظمة الدفاع السعودية، إلا أنه لا يوجد ما يضمن عدم استمرار أو عدم تصعيد الصراع في اليمن من جديد.

كما تعرضت مصفاة بقيق ومنشأة خريص النفطية في شهر سبتمبر من عام ٢٠١٩م إلى عمل تخريبي جسيم أدى إلى انقطاع مؤقت في إنتاج النفط والغاز في المملكة العربية السعودية. وبالإضافة إلى ذلك، شهدت المملكة العربية السعودية هجمات إرهابية أخرى في السنوات الأخيرة، بما في ذلك الهجمات التي وقعت في جدة، والمدينة المنورة، والقطيف في شهر يوليو من عام ٢٠١٦م، وتخريب ناقلة النفط وضربات الطائرات بدون طيار التي استهدفت خط أنابيب النفط الخام في شهر مايو من عام ٢٠١٩م، وانفجار ناجم عن قذيفة أدت إلى اندلاع حريق في خزان وقود في محطة توزيع منتجات بترونية تابعة لشركة أرامكو السعودية في شمال جدة في شهر نوفمبر من عام ٢٠٢٠م، وهجوم بطائرة بدون طيار على مصفاة أرامكو السعودية في الرياض في شهر مارس من عام ٢٠٢١م، وهجمات بقذائف في شهر ديسمبر من عام ٢٠٢١م في جازان، وهجوم على منشأة لأرامكو السعودية في جدة في شهر مارس من عام ٢٠٢٢م.

كما أعلنت الولايات المتحدة الأمريكية في شهر مايو من عام ٢٠١٨م انسحابها من خطة العمل الشاملة المشتركة بين الأعضاء الخمسة الدائمين في مجلس الأمن التابع للأمم المتحدة بالإضافة إلى ألمانيا وإيران، والتي تم التوصل إليها في شهر يوليو من عام ٢٠١٥م، مع إعادة فرض العقوبات الأمريكية الأولية على النظام الإيراني. وفي شهر يناير من عام ٢٠٢٠م، نفذت الولايات المتحدة الأمريكية ضربة عسكرية أسفرت عن مقتل أحد كبار القادة العسكريين الإيرانيين، مما أدى إلى ضربات إيرانية انتقامية على قاعدة أمريكية في العراق. وفي حال استمرار أو زيادة في التوترات الدولية أو الإقليمية فيما يتعلق بإيران، بما في ذلك حدوث المزيد من الهجمات أو الاستيلاء على ناقلات النفط التي تعطل التجارة الدولية، أو أي عاقبة للتدفق التجاري عبر مضيق هرمز، أو أي صراع عسكري، فقد يؤدي ذلك إلى زعزعة الاستقرار في منطقة الخليج بما في ذلك المملكة وقدرتها على تصدير النفط.

وقد تسببت هذه المواقف باضطراب في اقتصادات الدول المتضررة، وأدت إلى زيادة عدم اليقين السياسي في كل أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وكان لها تأثير مزعزع لاستقرار أسعار النفط والغاز. ولا يوجد ما يضمن عدم تصعيد المتطرفين أو الجماعات الإرهابية لأعمال العنف في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ونظرًا إلى أنه من غير الممكن بشكل عام توقع الأحداث والظروف كالحروب أو الأعمال العدائية أو الخلافات الدبلوماسية أو تأثيرها بشكل دقيق، فلا يوجد ما يضمن استمرار المجموعة على التشغيل المريح لأعمالها عند وقوع أحداث سياسية معاكسة أو في حال تحقق أي ظروف قد تؤثر على منطقة الشرق الأوسط.

٣-١-٥ قد تتأثر المجموعة بشكل سلبي وجوهري بانتشار الأمراض أو تفشي أي أمراض معدية أو منقولة أو خبيثة والأوبئة أو الجوائح

قد يؤثر تفشي الأمراض المعدية أو الفتاكة والأوبئة أو الجوائح مثل كوفيد-١٩ في المناطق التي تعمل فيها المجموعة بشكل سلبي وجوهري على عملياتها. وفي حالة تفشي تلك الأمراض في أي من مستشفيات أو عيادات المجموعة، سيتعين تنفيذ المزيد من التدابير لمكافحة العدوى مع إمكانية الإغلاق المؤقت للمنشأة المتضررة والحجر الصحي لجميع متخصصي الرعاية الصحية المتأثرين. ويمكن أن يؤدي أي حدث من هذا القبيل أيضاً إلى حدوث اضطراب متقطع أو طويل في السوق أو اضطرابات على الإمدادات أو الانكماش أو الركود الاقتصادي أو تقلبات في الأسواق المالية المحلية أو الدولية، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. وعليه، فإن حدوث أو تطور أي من هذه الأحداث أو التطورات قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

على وجه الخصوص، أدى تفشي جائحة كوفيد-١٩ على مستوى العالم إلى حدوث تراجع عالمي وانكماش اقتصادي، كما أدى إلى تعطيل سلاسل التوريد العالمية للمستلزمات الطبية ومعدات الحماية الشخصية والمعدات الطبية، مما أدى إلى نقص عالمي في اللوازم والمعدات الطبية والتأخير في الحصول عليها. ولا يوجد ما يضمن أن المجموعة لن تتأثر بشكل سلبي وجوهري بمثل هذا الاضطراب والنقص والتأخير، لاسيما إذا تفاقمت جائحة كوفيد-١٩ مرة أخرى أو عادت حالات الإصابة بكوفيد-١٩ بالظهور في المناطق التي تعمل فيها المجموعة.

وعلاوة على ذلك، سيكون الأطباء والممرضات وغيرهم من متخصصي الرعاية الصحية التابعون للمجموعة، بصفتهم عاملين في الخطوط الأمامية لأي تفشي من هذا القبيل، عرضة بشكل خاص لأي وباء أو جائحة، نظراً إلى اتصالهم القريب بالمرضى. لدى المجموعة تدابير وإجراءات وبروتوكولات معينة للحد من آثار حالات تفشي الأمراض، والتي تشمل، من بين أمور أخرى، ضمان الإمداد الكافي من معدات الحماية الشخصية الفعالة لجميع الموظفين (على سبيل المثال، القفازات الجراحية، وواقيات الوجه، والأردية والقفعات)، ووضع بروتوكولات صارمة لمكافحة العدوى لمنع انتقال التلوث من شخص لآخر، والاحتفاظ بسجلات كاملة لتفاصيل الاتصال الخاصة بالمرضى لتسهيل تتبع المخالطين إذا لزم الأمر. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن أن المرضى والأطباء والممرضات وغيرهم من متخصصي الرعاية الصحية التابعين للمجموعة لن يصابوا بأمراض معدية، مما قد يعطل أعمالها أو يتطلب إغلاق المستشفيات أو العيادات المتضررة مؤقتاً لأغراض الحجر الصحي. وقد يكون لمثل هذه الاضطرابات في أعمال المجموعة وعملياتها أثر سلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أن الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها المجموعة ضد انتشار كوفيد-١٩ في مستشفياتها أو عياداتها أو غيرها من المرافق بالإضافة إلى القيود التي فرضت على القوى العاملة بسبب فرض تدابير تقييد التنقل التي قد أدت إلى زيادة المصاريف التشغيلية للمجموعة وقد تستمر في زيادتها.

خلال جائحة كوفيد-١٩، ارتفعت أعداد المرضى الداخليين للمجموعة بشكل كبير نتيجة لانتشار الفيروس، في حين قابل هذا الارتفاع انخفاض حركة مرضى العيادات الخارجية بسبب آثار الإغلاق الحكومي والتدابير الأخرى لاحتواء الفيروس. وقد أدت هذه الإجراءات إلى إغلاق عيادات المجموعة لعدد كبير من الأيام وتأجيل العلاجات الاختيارية، وغير ذلك من الإجراءات. وعليه، فلا يوجد ما يضمن أن المجموعة ستكون قادرة على العمل بالشكل المعتاد أو أنها لن تتأثر-بشكل ملحوظ- مادياً كما فعلت أثناء جائحة كوفيد-١٩ في حالة تفشي جائحة أخرى.

٤-١-٥ تعتمد سمعة المجموعة وإيراداتها على جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة

تعتمد جودة الخدمات الصحية على عدة عوامل قد لا يكون بعضها تحت سيطرة المجموعة بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، فعالية التشخيص والعلاج، وخبرة متخصصي الرعاية الصحية، وإمكانية الوصول إليهم، وتوفير أحدث المعدات الطبية والتقنية عالية الجودة، وحالة البنية التحتية للمرفق الصحي، والطريقة التي يُعالج بها المرضى من قبل متخصصي الرعاية الطبية والموظفين الآخرين ذوي الصلة، وفترات الانتظار القصيرة للمرضى، وتقديم الخدمات الصحية وفقاً للوائح والمعايير والبروتوكولات المهنية المعمول بها، وإعداد الفواتير بالخدمات الصحية المقدمة وتوثيقها وفقاً للوائح المعمول بها، وتجنب الحاجة إلى تكرار الزيارات الطبية. وقد يؤدي إخفاق المجموعة في تقديم الخدمات الصحية لمرضاهم أو الحفاظ على جودتها إلى تأثير سلبي وجوهري على علاماتها التجارية وسمعتها.

كما قد تتعرض المجموعة لدعاية سلبية قد تضر بسمعتها نتيجة عدم قدرتها على تقديم خدمات صحية عالية الجودة مما قد يقلل من جاذبية مرافق المجموعة الصحية للمرضى أو قد يعرض المجموعة، في بعض الحالات، لإجراءات قانونية بما في ذلك دعاوى الإهمال الطبي والإجراءات الجنائية التي قد يكون لها عواقب مالية أو تنظيمية. وفي حالة عدم قدرة المجموعة على الحفاظ على جودة الخدمات الصحية المقدمة لمرضاهم، فقد يكون لذلك أثر سلبي وجوهري في العلامات التجارية للمجموعة وسمعتها مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

5-1-5 يعتمد استمرار نجاح المجموعة على قدرتها على جذب متخصصي الرعاية الصحية المؤهلين والاحتفاظ بهم

يمثل جذب ممارسين الرعاية الصحية المؤهلين وتعيينهم من قبل المجموعة تحدياً مستمراً لا تزال المجموعة تواجهه في ضوء نقص موظفي الرعاية الصحية في سوق المملكة العربية السعودية، إذ أنه نظراً إلى تفوق الطلب على الأطباء والممرضات على القوى العاملة المتاحة في قطاع الرعاية الصحية داخل المملكة وخارجها يجعل تعيين موظفين مؤهلين من الصعوبات التي تواجهها المجموعة بسبب العدد المحدود لممارسين الرعاية الصحية والموظفين الإداريين المؤهلين في المملكة.

وفي حال عدم قدرة المجموعة على تعيين عدد كافٍ من متخصصي الرعاية الصحية والموظفين الإداريين المؤهلين الذين يستوفون معايير المجموعة العالية من حيث السمعة والخبرة والمعرفة الطبية في مستشفياتها ومرافقها الطبية الحالية والمستقبلية، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي على عملياتها من حيث مستوى الخدمات الصحية التي تقدمها المجموعة وجودتها، مما قد يؤثر على الأداء المالي للمجموعة وعملياتها. ولا تضمن المجموعة قدرتها على الاستمرار في المنافسة بفعالية (بما في ذلك من خلال تقديم حوافز مالية تنافسية) للمتخصصين الطبيين والموظفين الإداريين مع مؤسسات الرعاية الصحية الأخرى، مما قد يؤثر بشكل سلبي على جودة الخدمات التي تقدمها المجموعة لعملائها وأعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

وفقاً للكتاب الإحصائي السنوي لوزارة الصحة لعام ٢٠٢١ م، يشكل الأطباء السعوديون ٢٧,٢٪ فقط من إجمالي عدد الأطباء في المملكة في عام ٢٠٢١ م. إن عدم وجود العدد الكافي من الأطباء والممرضات السعوديين في قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية، مما قد يتطلب من المجموعة توظيف أطباء غير سعوديين، مما يضطرها لتقديم رواتب وحوافز منافسة لتلك التي تقدمها مؤسسات الرعاية الصحية الأخرى العاملة داخل المملكة وخارجها، خاصة في مجلس التعاون الخليجي ("دول مجلس التعاون الخليجي") والشرق الأوسط، مما سيزيد من التكاليف التشغيلية للمجموعة ويؤثر بشكل سلبي على عملياتها التشغيلية والمالية.

وعلاوة على ذلك، قد يغادر الأطباء غير السعوديين العاملين في المستشفيات العاملة في المملكة، بما في ذلك مستشفيات المجموعة، للعمل في دول أخرى لأسباب مهنية أو شخصية، مما يحد من العدد المتاح من المهنيين الطبيين الذين قد يتم تعيينهم من قبل المجموعة داخل المملكة وبالتالي قد يتعين على المجموعة توظيف متخصصين طبيين من الخارج، مما قد يتطلب عملية طويلة فيما يتعلق بالحصول على تصريح الإقامة والتراخيص الطبية اللازمة. وستؤثر تلك العمليات بشكل سلبي على قدرتها على تقديم خدماتها الطبية بشكل فعال، مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

وبالإضافة إلى ذلك، استحدثت الحكومة السعودية عدداً من المبادرات التي تتطلب تعيين نسبة مئوية معينة من الموظفين السعوديين في شركات القطاع الخاص ("السعودة"). ويصنف برنامج نطاقات التزام الشركات لمتطلبات السعودة، علماً بأن معدل السعودة للمجموعة متوافق مع هذه المتطلبات بنسبة ٣٥٪ كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م.

ولا يوجد ما يضمن أن المجموعة ستكون قادرة على الحفاظ على التزامها بمتطلبات السعودة. ومن شأن أي إخفاق من هذا القبيل أن يؤدي إلى تصنيف متدني في برنامج نطاقات مما قد يعرض المجموعة لعدد من التبعات المالية والتشغيلية السلبية مثل التعرض لغرامات أو عقوبات أو إغلاق منشآت المجموعة من قبل الحكومة السعودية أو عدم تجديد التراخيص. كما أن أي إخفاق من هذا القبيل سيؤثر بشكل سلبي على قدرة المجموعة على طلب قروض حكومية أو توظيف عدد كافٍ من العمال غير السعوديين لمشاريعها الجديدة، مما سيؤثر بشكل سلبي على قدرة المجموعة على تشغيل تلك المشاريع وفي ربحيتها ونتائجها المالية. كما أنه لا يوجد ما يضمن أن وزارة العمل لن تفرض عقوبات مالية أعلى أو لوائح أكثر صرامة، مما قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

6-1-5 تعتمد المجموعة على الإدارة الرئيسية والموظفين المؤهلين

يعتمد نجاح المجموعة على خبرة الإدارة التنفيذية ("الإدارة" أو "الإدارة التنفيذية") ومعرفتها وقدراتها المهنية. وتعتمد المجموعة على الاحتفاظ بفريق إدارة تنفيذية قادر على إدارة أعمال المجموعة وتشغيلها بكفاءة. وإذا قرر الأعضاء الرئيسيون في الإدارة التنفيذية إنهاء خدماتهم مع المجموعة، فقد لا تتمكن المجموعة من إيجاد بدائل مؤهلين في الوقت المناسب أو بتكلفة معقولة. وقد يؤدي أي حدث من هذا القبيل إلى تعطيل أعمال المجموعة وقدرتها على أداء خدماتها بكفاءة، مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

7-1-5 تعتمد المجموعة على اتفاقيات مبرمة مع شركات تأمين والتغطية التأمينية للمرضى

أبرمت المجموعة عدداً من الاتفاقيات مع شركات التأمين الصحي التعاوني من أجل تزويد عملائها بالخدمات الطبية والعلاجية. وتعتمد إيرادات المجموعة بشكل جوهري على تلك الاتفاقيات، حيث تمثل نسبة الإيرادات الناتجة عن هذه الاتفاقيات نسبة ٤٦,٣٪ و ٤٧,٢٪ و ٥١,٥٪ من إجمالي إيرادات المجموعة للأعوام ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م على التوالي.

بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة للمجموعة مبلغ ١,٩١٥,٠٤ مليون ريال سعودي كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٣م. وبلغت الذمم التجارية المدينة المتعلقة بشركات التأمين الصحي مبلغ ١,٠٧٢,٦ مليون ريال سعودي بما يمثل نسبة ٥٦,١% من إجمالي الذمم التجارية المدينة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م. وتمثل مخصصات شركات التأمين الصحي نسبة ٣,٢% من الذمم التجارية المدينة على شركات التأمين الصحي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م.

تشكل النسبة المئوية للإيرادات التي حققتها المجموعة من علاقاتها مع شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني ("بوبا")، والشركة الوطنية للتأمين التعاوني ("الشركة التعاونية للتأمين") وشركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني ("ميدغلف") نسبة ٤١,٥% من إجمالي إيرادات المجموعة في السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

وتكون مدة هذه الاتفاقيات في العادة محددة مسبقاً، ويتم تجديدها على أساس دوري، حيث تقوم المجموعة وشركة التأمين ذات الصلة بإعادة التفاوض على سعر الخدمات الطبية المقدمة لعملائها. ولمزيد من التفاصيل عن هذه الاتفاقيات، يرجى الرجوع إلى قسم ١٥-٧ "المعلومات القانونية والعامّة - ملخص التأمين" ويمكن أن تتأثر أعمال المجموعة بشكل سلبي في حال أخفقت في الحفاظ على علاقات جيدة مع شركات التأمين بشكل عام، أو لم تتمكن من الحفاظ على الربحية من الخدمة الطبية المقدمة بموجب هذه الاتفاقيات، أو لم تلتزم شركات التأمين بدفع كل المبالغ المستحقة للمجموعة، أو إذا قررت شركات التأمين عدم تجديد اتفاقياتها مع المجموعة.

يعتمد النجاح المستقبلي للمجموعة بشكل جوهري على الحفاظ على علاقات جيدة مع شركات التأمين. وقد تؤثر المنافسة مع مجموعات المستشفيات الأخرى ومقدمي الخدمات الطبية في المملكة في علاقة المجموعة بشركات التأمين أو قدرتها على التفاوض وزيادة رسوم الخدمات الصحية التي تفرضها المجموعة على العملاء، مما سيؤثر بشكل سلبي على عملياتها وأدائها المالي.

كما تواجه المجموعة خطر يتمثل في أن شركة التأمين ذات الصلة قد ترفض أو تتأخر في دفع الفواتير المقدمة إليها من قبل المجموعة مقابل الخدمات الطبية المقدمة لعملاء شركة التأمين. وقد تتجم هذه المخاطر عن خطأ بشري أو أخطاء حاسوبية أو صعوبات مالية قد تواجهها شركات التأمين، مثل القيود المفروضة على السيولة المالية والملاءة المالية التي تلتزم بها شركات التأمين وفقاً للأنظمة المعمول بها، مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

٨-١-٥ تعتمد المجموعة على علاقتها مع وزارة الصحة في عدد كبير من إحالات المرضى

تساهم إحالات المرضى من وزارة الصحة في المملكة إلى مستشفيات المجموعة لتلقي العلاج بنسبة كبيرة من عملاء المجموعة وإيراداتها، حيث شكلت الإيرادات من الإحالات من وزارة الصحة نسبة ٢٦,٣% و ٢٨,٥% و ٢١,٧% من إجمالي إيرادات المجموعة في السنوات المنتهية في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٠م، على التوالي.

بلغ صافي الذمم التجارية المدينة للمجموعة مبلغ ١,٨٤٩,٠ مليون ريال سعودي كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٣م. وبلغ صافي الذمم التجارية المدينة المتعلقة بوزارة الصحة مبلغ ٧٥٥,٢ مليون ريال سعودي، بما يمثل نسبة ٤٠,٨% من إجمالي الذمم التجارية المدينة للمجموعة كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٣م وكان ما نسبته ٨,٢% من صافي الذمم التجارية المدينة لوزارة الصحة مستحقاً لأكثر من عام واحد، في حين تمثل مخصصات وزارة الصحة نسبة ٤,١% من صافي الذمم التجارية المدينة المستحقة على وزارة الصحة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م.

نظراً إلى تركيز الإيرادات على الإحالات من وزارة الصحة، فإن نجاح المجموعة في المستقبل يعتمد بشكل جوهري على استمرار علاقاتها القوية مع وزارة الصحة. وستتأثر أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي بشكل سلبي إذا أخفقت في الحفاظ على علاقة جيدة مع وزارة الصحة بشكل عام، أو إذا لم تتمكن من الحفاظ على الربحية من الخدمات الطبية المقدمة بموجب هذه الإحالات، أو إذا قامت وزارة الصحة بمراجعة سياسة الإحالات الخاصة بها في المستقبل بطريقة تؤدي إلى انخفاض الإحالات إلى المجموعة.

تعرض المجموعة لمخاطر تتعلق بتأخير وزارة الصحة في دفع قيمة فواتير المجموعة المرسله إلى وزارة الصحة فيما يتعلق بالخدمات الطبية المقدمة للمرضى المحليين إلى المجموعة. وتقوم المجموعة، وفقاً للترتيبات التي تم إجراؤها مع وزارة الصحة، بمعالجة المرضى المحليين من وزارة الصحة، ثم تقوم بإصدار فواتير لوزارة الصحة تخضع لمراجعتها والتفاوض بشأنها. وعلى الرغم من عدم وجود فترة محددة تعاقدياً للوقت الذي يجب فيه السداد، تدفع وزارة الصحة في العادة المبالغ المستحقة في غضون مدة تتراوح من ستة إلى تسعة أشهر من تاريخ الموافقة على الفواتير. ومن شأن التأخير في سداد المبالغ المستحقة للمجموعة التأثير بشكل سلبي على تدفقاتها النقدية وسيولتها، وبالتالي سيكون لذلك أثر سلبي على رأس المال العامل للمجموعة وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائئتها (أي الموردين والمقرضين)، مما سيؤدي في النهاية إلى اضطراب المجموعة إلى إلغاء اتفاقياتها مع هذه الأطراف. وعليه، فإن إخفاق وزارة الصحة أو تأخيرها في سداد المبالغ المستحقة للمجموعة لأي سبب من الأسباب من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

٩-١-٥ قد يتم رفض فواتير المجموعة من قبل وزارة الصحة أو شركات التأمين لأسباب إدارية أو فنية

تقدم المجموعة خدمات للمرضى المُحالين من وزارة الصحة وعملاء شركات التأمين الصحي التي لديها اتفاقيات مع المجموعة. ووفقاً للترتيبات المبرمة مع وزارة الصحة وشركات التأمين، تقدم المجموعة الخدمات لمرضاهم، ثم تصدر الفواتير التي تتم مراجعتها والتفاوض بشأنها من قبل وزارة الصحة أو شركات التأمين. وباستثناء الفواتير المقدمة إلى وزارة الصحة، يتم دفع الفواتير بشكل عام بعد فترة معينة لا تتجاوز ستين (٦٠) يوماً. ولذلك، تخضع المجموعة لرفض فواتيرها من قبل وزارة الصحة أو شركات التأمين لعدة أسباب إدارية وفنية تشمل ما يلي:

- عدم تقديم كل الوثائق اللازمة من قبل المجموعة إلى وزارة الصحة أو شركة التأمين ذات الصلة.
- رفض وزارة الصحة أو شركة التأمين لطبيعة الخدمات التي قدمتها المجموعة للمريض المعني.
- تأخر المجموعة في إصدار الفواتير إلى وزارة الصحة أو شركة التأمين.
- عدم المتابعة بشكل صحيح مع وزارة الصحة أو شركة التأمين فيما يتعلق بالفواتير المتأخرة أو المرفوضة.
- عدم الحفاظ على العلاقة مع وزارة الصحة أو شركة التأمين والاستجابة لمرئياتهم.

من الجدير بالذكر أن المطالبات المرفوضة المتعلقة بكل مستشفيات المجموعة تختلف من سنة إلى أخرى ومن عميل إلى آخر. فعلى سبيل المثال، بلغ إجمالي المبالغ المرفوضة من مطالبات المجموعة المُقدمة إلى وزارة الصحة نسبة ١٩,٢٪ من إجمالي مطالبات المجموعة المُقدمة إلى وزارة الصحة في عام ٢٠٢٠م، ونسبة ٩,٦٪ في عام ٢٠٢١م، ونسبة ٧,٤٪ في عام ٢٠٢٢م. كما بلغ إجمالي المبالغ المرفوضة من مطالبات المجموعة المُقدمة إلى وزارة الصحة وشركات التأمين مبلغ وقدره ١٢٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بما يمثل نسبة ٦,٥٪ من إيرادات المجموعة لتلك السنة، ومبلغ وقدره ٧٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، بما يمثل نسبة ٣,٦٪ من إيرادات المجموعة لتلك السنة، ومبلغ وقدره ١٩٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، بما يمثل نسبة ٨,٢٪ من إيرادات المجموعة لتلك السنة. وفي عام ٢٠٢١م، تم اكتشاف أن بعض الفواتير المرفوعة قبل تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لم يتم إصدارها وفقاً للشروط والأحكام التعاقدية المعمول بها أو لم تتم الموافقة عليها مسبقاً من قبل العميل قبل إصدارها، وبالتالي تم رفضها. وقررت الإدارة أن الإيرادات من الفواتير المرفوضة والخاطئة والذمم المدينة ذات الصلة قد تم تسجيلها بشكل خاطئ في القوائم المالية لعام ٢٠٢٠م وتم اتخاذ خطوات لضمان تصحيح المعلومات المالية المتأثرة وتعديلها في القوائم المالية لعام ٢٠٢١م، ولا يمكن للمجموعة ضمان عدم ترتب تلك الأخطاء على أي إجراءات قانونية أو قضائية تتخذ ضد الشركة أو مجلس إدارتها. كما أنه لا يمكن للمجموعة ضمان قدرتها على اكتشاف أو منع تكرار هذه الأخطاء أو الأخطاء المماثلة والتي قد تؤثر سلباً على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي. ولمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣٥ المرفق بالقوائم المالية لعام ٢٠٢١م. وبلغت المطالبات المرفوضة من إيرادات المجموعة نسبة ١٣,١٪ لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٣م. وتؤثر أي مطالبات مرفوضة من وزارة الصحة وشركات التأمين بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

١٠-١-٥ تتضمن القوائم المالية السنوية أمور رئيسة للمراجعة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء بعض الأحكام والتقدير والافتراضات التي تؤثر في مبالغ الإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات المسجلة المفسح عنها. وقد يترتب عن عدم القدرة من التيقن من هذه الافتراضات والتقدير نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية. واعتمدت المجموعة في تقديراتها وافتراضاتها على المعايير المتاحة لها عند إعداد القوائم المالية. إلا أنه يمكن أن تتغير الظروف والافتراضات الخاصة بالتطورات المستقبلية وفقاً للتغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات وقت حدوثها. إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات التي لا يمكن التيقن منها في تاريخ الإفصاح ذي الصلة مبينة في الإيضاح (٥,١) للقوائم المالية لعام ٢٠٢٢م والإيضاح (٥,١) للقوائم المالية لعام ٢٠٢١م والإيضاح (٢,٥) للقوائم المالية الأولية والتي تتضمن إثبات الإيرادات ومخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة.

وقد وضع مراجعو الحسابات المستقلين مسائل إثبات الإيرادات وخسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية ضمن الأمور الرئيسية للمراجعة في تقرير المراجع المستقل بخصوص القوائم المالية السنوية. إن الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة عند إعداد القوائم المالية الموحدة للفترة ذات العلاقة بحسب التقدير المهني لمراجعي الحسابات المستقلين.

وفيما يتعلق بإثبات الإيرادات، فإن المجموعة تثبت الإيرادات عند تقديم الخدمات الطبية والتجارية وتقاس بالقيمة العادلة للعرض المستلم أو المستحق للاستلام. ويعتبر مراجع الحسابات المستقل إثبات الإيرادات أمر مراجعة رئيس نظراً لوجود مخاطر تتمثل في إمكانية تحريف الإيرادات بسبب إمكانية تخطي الإدارة للضوابط الرقابية فيما يتعلق بكل من إثبات الإيرادات والأحكام المتعلقة بتقدير معدلات الرخص من عملاء فيما يخص الخدمات المقدمة لهم.

أما فيما يتعلق بخسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية، يعتبر مراجع الحسابات المستقل عملية تقييم مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة أمر تقديري إلى حد كبير نظراً إلى حجم الأحكام والتقدير والافتراضات الهامة التي طبقتها الإدارة في تحديد الخسائر المتوقعة. ويتعين على الإدارة تحديد معدل الخسارة المتوقعة للذمم المدينة التجارية القائمة بناءً على تجارب المجموعة التاريخية المتعلقة بخسائر الائتمان بعد تعديلها حسب المعلومات المتعلقة بالتطلعات المستقبلية. ويعتبر مراجع الحسابات المستقل هذا الموضوع كأحد الأمور الرئيسية للمراجعة نظراً للأحكام والافتراضات المتعلقة بانخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية والتأثير المحتمل لها على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

ولا يوجد أي ضمان بأن تقرير مراجع الحسابات المستقل على القوائم المالية الموحدة لأي فترة قادمة لن يتضمن تلك الأمور الرئيسية للمراجعة أو أي ملاحظات أخرى تؤثر على نتائج عمليات المجموعة في تلك الفترات المستقبلية. وللمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة تقرير المراجع المستقل على القوائم المالية السنوية.

١١-١-٥ احتمالية ارتكاب مختصي الرعاية الصحية التابعين للمجموعة أخطاءً طبية

قد تصبح المجموعة معرضة أو مسؤولة عن المخاطر الناجمة عن الأخطاء الطبية التي قد يرتكبها المهنيون الطبيون، حيث تنص المادة (٤١) من نظام مزاوله المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥٩ وتاريخ ١١/١١/١٤٢٦هـ (الموافق ١٢/٠٦/٢٠٠٥م) ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤٨٩٠٤٨٩٠٤٢٩/٠١/١٢هـ (الموافق ١٠/٠٢/٢٠١٧م) ("نظام مزاوله المهن الصحية") على أن يكون الاشتراك في التأمين التعاوني ضد الاخطاء المهنية الطبية إلزامياً على جميع الأطباء وأطباء الاسنان العاملين في المؤسسات الصحية العامة والخاصة. وتكون هذه المنشآت مسؤولة نظاماً عن دفع أي تعويضات ممنوحة للمريض المصاب كتعويض عن الخسائر التي تكبدها المريض نتيجة الخطأ الطبي إذا كان كامل مبلغ التعويض غير مشمول بالتأمين. ووفقاً للمادة (٤١) المشار إليها، يجوز للمنشأة الصحية ذات الصلة الرجوع على الطبيب المختص فيما دفعته من مبلغ التعويض لصالح المريض.

وعليه، فإن المجموعة ملزمة، بموجب المادة (٤١) من نظام مزاوله المهن الصحية، بتغطية التعويض المالي المطلوب دفعه للمريض الذي يعاني من أضرار بسبب أي خطأ طبي. ومن المحتمل ألا تتمكن المجموعة من استرداد هذا التعويض من شركة التأمين ذات الصلة من أجل التعويض عن المبالغ والتكاليف المتكبدة في هذا الصدد لأسباب نظامية أو فنية، بما في ذلك انتهاء العقد أو انقضاء الفترة المتاحة لتقديم المطالبات. ومن الممكن كذلك أن تكون قيمة مبلغ التعويض الذي يمكن للمجموعة استرداده أقل من إجمالي مبلغ التعويض الذي يتعين على المجموعة دفعه للمرضى المصابين ذوي الصلة. وفي حين تحتفظ المجموعة بوثائق تأمين تغطي الممارسات الخاطئة، فقد تكون هناك حالات أو حوادث لا تغطي فيها التغطية التأمينية التي حصلت عليها المجموعة الخطأ الطبي المحدد المعني. وقد تخفق المجموعة أيضاً، لأي سبب من الأسباب، في إثبات مطالباتها ضد شركة التأمين أمام الجهة القضائية ذات الصلة. ولذلك، قد يؤثر أي مما سبق بشكل سلبي وجوهري على المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

وفي حال لم يلتزم المهنيون الطبيون بالمجموعة بقواعد المجموعة وإجراءاتها وسياساتها أثناء علاج المرضى، أو إذا لم توفر المجموعة التدريب المناسب والكافي لهم، فقد يؤدي ذلك إلى حالات ممارسة خاطئة طبية يرتكبها هؤلاء المهنيون في المستقبل.

١٢-١-٥ بُنيت مستشفيات المجموعة في حي الجامعة في مدينة جدة والأرض الواقعة في مكة المكرمة على أرض مستأجرة

استأجرت المجموعة من الغير كل من مبنى المستشفى السعودي الألماني التابع للمجموعة في مكة المكرمة والمستشفى السعودي الألماني في مدينة جدة (فرع الروابي) والأرض التي بُني عليها المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة. بُني المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة على أرض مستأجرة من المجموعة من أمانة العاصمة المقدسة لفترة مبدئية تبلغ ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١٤/٠٢/٠٦م وقد تُجدد تلقائياً لفترة ٢٥ سنة إضافية. ومن ناحية أخرى، فإن بناء المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي) مستأجر من قبل المجموعة من كلية بيت البترجي الطبية، وهي طرف ذي علاقة بالمجموعة، لمدة أربع سنوات تبدأ من ٢٠٢١/٠٧/٣١م. وتجدر الإشارة أن كلا اتفاقيتي الإيجار المشار إليهما تجيزان الإنهاء في حال أخفق المستأجر في الالتزام بشروط عقد الإيجار. وسيكون هناك تأثير سلبي وجوهري في أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية إذا لم تتمكن المجموعة من تجديد عقود الإيجار هذه بشروط مواتية للمجموعة أو في حال إنهاء عقود الإيجار من قبل المؤجرين. لمزيد من التفاصيل بشأن هذه الاتفاقيات، يرجى الرجوع إلى قسم ١٥-٨-١ المعلومات القانونية والعامّة - عقود الإيجار.

١٣-١-٥ قد تخفق المجموعة في مواكبة التطورات والابتكارات التي تشهدها التقنيات الطبية

شهد القطاع الطبي تطورات تقنية سريعة، ولذا يجب على المجموعة الاستمرار في تقييم حاجتها إلى الأجهزة والآلات والمعدات التقنية والطبية في مرافقها من أجل مواكبة تلك التطورات التقنية. ويجب على المجموعة ترقية هذه المعدات والأجهزة لمواكبة التطورات التقنية في هذا المجال والحفاظ على مزاياها التنافسية. وبالنظر إلى أن هذه المعدات تتطلب نفقات رأسمالية كبيرة، يجب على المجموعة تجنب الاستثمار الزائد في المعدات التي لن يتم استخدامها بشكل منتظم. ومن ناحية أخرى، يجب ألا ترفض المجموعة تماماً الاستثمار في هذه المعدات لفترات طويلة من الوقت لعدم تفويت فرص الحصول على أحدث تقنيات الرعاية الصحية. وفي حال لم تتمكن المجموعة من مواكبة التقنيات الحديثة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التطبيب عن بُعد والتقنيات المتجددة في بعض الأجهزة والمعدات، فلن تتمكن المجموعة من تقديم خدمات حديثة تتماشى مع أحدث التطورات في التقنيات الطبية. وبالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي ذلك إلى مغادرة الطاقم الطبي والموظفين الإداريين للمجموعة للعمل مع منافسيها وكذلك المرضى الذين يبحثون عن منافسين يستخدمون أحدث التقنيات. وإذا لم تتمكن المجموعة من الاستثمار في التقنيات الطبية الحديثة، فقد تفقد ميزتها التنافسية كمزود للخدمات الطبية المتقدمة تقنياً والاعتمادات الطبية ذات الصلة، ونتيجة لذلك، قد تتخفف جاذبيتها للمرضى وقد تفقد مكانتها في سوق الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية. وعلى العكس من ذلك، إذا استثمرت المجموعة في معدات تتجاوز احتياجاتها، فستتحمل تكاليف إضافية تتعلق باستهلاك هذه الأصول وتشغيلها. وسيكون لأي من المخاطر المبينة أعلاه، في حال تحققها، أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-١-٥ تعتمد المجموعة على إمدادات ثابتة من المستلزمات الطبية لعملياتها

تحصل المجموعة على غالبية المستلزمات الطبية والأدوية والمعدات والأجهزة من موردين وكلاء محليين وخارجيين علماً بأن الكثير منهم يتواجد خارج المملكة. وقد تتعرض المجموعة لنقص في السلع الموردة بسبب الاعتماد على الموردين المحليين والخارجيين والوكلاء والمقاولين من الباطن، والتأخير في إجراءات التخليص الجمركي، ومخاطر مراقبة الجودة وغيرها من المشاكل المحتملة التي قد تعيق الموردين الخارجيين والمقاولين من الباطن من الوفاء بالتزاماتهم. وفي حال حدوث أي تغييرات في سلسلة توزيع التوريد أو عوامل أخرى تؤثر في التوريدات أو تزيد من تكلفة التوريدات، فقد يؤدي ذلك إلى إخفاق المجموعة بشكل كبير في تقديم خدماتها الطبية من خلال تأجيل إجراءات معينة أو إلغائها أو قد يؤدي إلى توفير رعاية طبية منخفضة الجودة. فعلى سبيل المثال، أدى تفشي جائحة كوفيد-١٩ على مستوى العالم إلى حدوث تراجع عالمي وانكماش اقتصادي، كما أدى أيضاً إلى تعطيل سلاسل التوريد العالمية للمستلزمات الطبية ومعدات الحماية الشخصية والمعدات الطبية، مما أدى إلى نقص عالمي في اللوازم والمعدات الطبية وتأخير في الحصول عليها.

على الرغم من أن المجموعة تحاول وضع سياسة الموردين المتعددين لتقليل اعتمادها على أي مصدر أو موردين معينين، فقد لا يكون ذلك ممكناً فيما يتعلق ببعض المنتجات التي يقدمها مورد حصري يكون هو الوكيل أو الموزع في المملكة أو دول مجلس التعاون الخليجي. ولمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى عامل المخاطرة بعنوان "يتم توزيع بعض المستحضرات الصيدلانية والصحية وتداولها من قبل الموزعين والموردين على أساس حصري" أدناه. كما توجد عوامل أخرى قد تؤثر بشكل سلبي على أي من موردي المجموعة أو جميعهم بالتزامن، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات في الأنظمة واللوائح المتعلقة بأنشطة الموردين وإجراءات التسجيل والتخليص الجمركي وتأخير السلع في الجمارك والرسوم المفروضة عليها. وبالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن المجموعة من الاستمرار في الاعتماد على الموردين والمقاولين، إما بسبب تغير العلاقة معهم بشكل سلبي أو زيادة تكاليف الحصول على المنتجات أو عدم قدرة مورد أو مورد فرعي خارجي على تزويد المجموعة بالمنتجات المطلوبة من حيث الكمية والجودة في الوقت المناسب.

ومن شأن حدوث أي من هذه المخاطر أن يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-١-٥ يتم توزيع بعض المستحضرات الصيدلانية والصحية وتداولها من قبل الموزعين والموردين على أساس حصري

في الأسواق التي تعمل فيها المجموعة، يتم توزيع بعض المستحضرات الصيدلانية والصحية وتداولها من قبل الموزعين والموردين المعيّنين من قبل الشركات المصنعة على أساس حصري في بعض الأحيان، مما يمنح الموزع أو المورد ميزة في التفاوض عند بيع تلك المنتجات حيث قد يجد المستهلك (وهو بطبيعة الحال المرفق الصحي الخاص) صعوبة في التفاوض للحصول على أسعار أفضل. وإذا لم تتمكن المجموعة من مواصلة التفاوض مع الموزعين والموردين الحصريين للحصول على أسعار تنافسية أو إذا قام الموزعون والموردون الحصريون بزيادة أسعار منتجاتهم ولم تكن هناك منتجات بديلة في السوق، فقد تضطر المجموعة إلى دفع أسعار أعلى لهذه المنتجات، مما سيزيد من تكلفة الإيرادات. وقد يكون لأي من العوامل المبينة أعلاه، في حال حدوثها، أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٦-١-٥ عدم كفاية التغطية التأمينية للمجموعة

قد تتعرض المجموعة لإجراءات ومطالبات نظامية، بما في ذلك الأخطاء الطبية أو غيرها من المسؤوليات عن المنتجات أو المطالبات النظامية الأخرى، والتي لم يتم تضمينها في التغطية التأمينية للمجموعة أو تتجاوز نطاق وثيقة التأمين ذات الصلة. وعلى الرغم من أن المجموعة تحتفظ بتغطية تأمينية كانت كافية في الماضي، فلا يوجد ما يضمن أن التغطية التأمينية للمجموعة ستكون كافية لتغطية كل المطالبات التي قد تقام ضد المجموعة في المستقبل.

كما قد تكون هناك حالات أو أحداث معينة لا يغطيها تأمين المجموعة، وذلك نتيجة عدم كفاية التغطية التأمينية للمجموعة أو في حال وقوع حوادث لا يمكن التأمين ضدّها. وقد تخفف المجموعة أيضاً في دعم مطالباتها بالاسترداد ضد شركة التأمين الخاصة بها أو أمام الجهة القضائية المختصة، وقد يتم رفض المطالبة المقدمة من المجموعة إلى شركة التأمين ذات الصلة.

من شأن عدم قدرة المجموعة على الحصول على تغطية تأمينية كافية أن يؤدي إلى الحد من المرافق الصحية للمجموعة أو قدرة طاقمها الطبي على ممارسة مهنتهم مما قد يقلل من نطاق الخدمات التي تقدمها المجموعة. وقد يؤدي عدم كفاية التغطية التأمينية إلى تعرض المجموعة لأضرار تلحق بشهرتها أو سمعتها نتيجة إجراءات قانونية أو تكبد المجموعة لنفقات كبيرة أو زيادة أقساط التأمين التي تدفعها. وقد يؤثر إخفاق المجموعة في استرداد المبالغ والتعويضات التي تلتزم بدفعها نتيجة أي إجراءات أو مطالبات قانونية بشكل سلبي في أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

١٧-١-٥ تتعرض عمليات المجموعة لمخاطر الاضطرابات التي قد يكون لها أثر سلبي وجوهري في أعمال المجموعة

يعتمد نجاح المجموعة إلى حد كبير على قدرتها المستمرة على مواصلة أنشطتها دون عوائق، بما في ذلك ما يتعلق بقطاع المستشفيات والعيادات والصيديات وقطاعات الأعمال الأخرى. وتتعرض المجموعة لعدد من المخاطر فيما يتعلق بعملياتها، بما في ذلك انقطاع التيار الكهربائي، وتعطل المعدات والأجهزة الطبية، وتعطل أنظمة المعلومات، بالإضافة إلى تعرضها للأعمال الإجرامية، والحرائق، وأي مخاطر مبينة في هذا القسم أو أي مخاطر أخرى قد تؤدي إلى تعطيل عمليات المجموعة أو التأثير فيها بشكل كامل أو جزئي، مما يؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها أو الالتزامات الإضافية التي تتكبدها المجموعة، مما قد يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١-٥ يتم تحقيق جزء كبير من إيرادات المجموعة من خلال الأطباء والعلماء الرئيسيين

يتم تحقيق جزء كبير من إيرادات المجموعة ومستشفياتها من خلال عمل الأطباء الرئيسيين المتخصصين في مجالات معينة، مثل طب الأطفال وجراحة العظام والطب الباطني وأمراض النساء الولادة، والتي شكلت كلها نسبة ٢٧,٧% و ٤٠,٤% و ٤٧,٨% من إجمالي إيرادات مستشفيات المجموعة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي. وفي حال إخفاق المجموعة في الاحتفاظ بالأطباء الرئيسيين العاملين في الأقسام الطبية المبينة أعلاه لأي سبب من الأسباب، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي على حركة المرضى، مما قد يؤثر بشكل سلبي على الإيرادات المتعلقة بهذه الأقسام نظراً لاعتماد المجموعة على سمعتها في السوق في جذب العملاء والاحتفاظ بهم. وقد يتعين على المجموعة زيادة أجور ومزايا الأطباء الرئيسيين لديها للاحتفاظ بهم مما قد يزيد من نفقات المجموعة بشكل جوهري. وفي حالة مغادرة أي من الأطباء الرئيسيين للمجموعة، فلا يمكن للمجموعة أن تضمن قدرتها على إيجاد بدائل مناسبة لهم أو جذبهم أو الاحتفاظ بهم، مما قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

يُستمد قدر كبير من إيرادات المجموعة ومستشفياتها من عملائها الرئيسيين الأربعة، وهم وزارة الصحة، وشركة بوبا، والشركة التعاونية للتأمين، وميدغلف، والتي تمثل معاً ما نسبته ٧٣,٢% و ٦٤,٩% و ٦٧,٨% و ٧٥,١% من إجمالي إيرادات المجموعة في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م وفي فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، على التوالي. ومن شأن إخفاق المجموعة في الاحتفاظ بعلاقتها مع عملائها الرئيسيين بشكل عام أو في تقديم الخدمات المقدمة لهؤلاء العملاء أو في التنافس مع مقدمي خدمات الرعاية الصحية الآخرين أن يؤثر بشكل سلبي على إيرادات المجموعة.

١٩-١-٥ تعتمد المجموعة على أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها وبالتالي فإن أي تعطل أو هجوم إلكتروني على هذه الأنظمة يمكن أن يؤدي إلى تعطيل أعمال المجموعة بشكل جوهري

تعتبر أنظمة المعلومات وقواعد البيانات الخاصة بمرافق الرعاية الصحية بشكل عام من المكونات الأساسية في تشغيل تلك المرافق وإدارتها، خاصة في المستشفيات التي تستقبل مئات الحالات الطبية يومياً كالمستشفيات التي تديرها المجموعة. ولا تضمن المجموعة قدرتها على تحديث وصيانة أنظمة المعلومات الإدارية أو أنظمة الفواتير اللازمة لإدارة عملياتها وأنشطتها المالية وتشغيلها. وقد تشمل العوامل المساهمة للتعطلات أو الهجمات الإلكترونية الحاجة إلى ترتيب أولويات نفقات المجموعة، وتوفير التحديثات أو التعديلات الضرورية على هذه الأنظمة في السوق، أو تلقي المجموعة للدعم الفني غير المناسب من المورد أو مزود الخدمة. وقد يؤدي إخفاق المجموعة في تنفيذ أنظمة معلومات فعالة أو قواعد بيانات أو أنظمة فواتير دقيقة أو الحفاظ عليها إلى تعطيل تقديم المجموعة للخدمات الطبية أو عدم قدرتها على تحصيل المبالغ المستحقة من العملاء، مما يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

وعلاوة على ذلك، فإن التهديد الذي يتعرض له أمن معلومات المجموعة وبيانات المرضى من الانتهاكات الأمنية والهجمات الإلكترونية يمثل خطراً حقيقياً ومتزايداً على أعمال المجموعة. ويستهدف النشطاء والدول الخبيثة ومجرمو الإنترنت وغيرهم أنظمة المعلومات في كل أنحاء العالم. وتتطور المخاطر التقنية والأمن السيبراني وتتغير بوتيرة سريعة، لذا فإنها تتطلب التركيز والمراقبة والاستثمار في التدابير الوقائية بصفة مستمرة. ونظراً إلى التطور المتزايد للهجمات الإلكترونية المحتملة وتوسع نطاقها، فمن المحتمل أن تؤدي الهجمات المستقبلية إلى انتهاكات أمنية كبيرة، وعليه فقد يكون للإخفاق في إدارة مخاطر الأمن السيبراني بشكل مناسب والمراقبة المستمرة للعمليات الحالية ومراجعتها وتحديثها استجابةً للتهديدات الجديدة عدد من الآثار السلبية على المجموعة، بما في ذلك تعطيل أعمالها، والإفصاح غير المصرح به عن المعلومات السرية، والتعرض المالي أو النظامي الجوهري، والإضرار بسمعتها.

٢٠-١-٥ قد تؤثر أي عيوب أو أعطال جوهريّة في الأجهزة والمعدات الطبية للمجموعة في قدرة المجموعة على تقديم خدمات الرعاية الصحية الخاصة بها

يعتمد تقديم المجموعة لخدمات الرعاية الصحية على التشغيل المستمر للأجهزة والمعدات الفنية والطبية بشكل فعال ودون انقطاع. وعليه، فإنه من شأن أي عطل أو ضرر جوهري أن يؤثر بشكل سلبي في قدرة المجموعة على الاستمرار في تقديم خدمات الرعاية الصحية لعملائها أثناء استمرار هذا التعطل أو الاستبدال، مما قد يكون له أثر سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

وفي حال إخفاق المجموعة في الحصول على الأموال اللازمة لتغطية المصاريف الرأسمالية اللازمة لصيانة هذه الأصول والمعدات واستبدالها، فيؤدي ذلك إلى تأخير في صيانة المعدات الطبية في مستشفيات المجموعة واستبدالها. وفي حالة تلف هذه المعدات أو تقادمها أو عدم وفائها بالعرض، فستأثر عمليات المجموعة ونتائجها المالية بشكل سلبي. كما سيؤثر استخدام المنافسين لمعدات طبية وتقنية أفضل في الميزة التنافسية للمجموعة، وسيحد من قدرتها على الاحتفاظ بعملائها وسيؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

٢١-١-٥ قد يؤدي عدم الحفاظ على الاسم التجاري للمجموعة وعلاماتها التجارية وسمعتها إلى التأثير بشكل سلبي في أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي

يُعتبر الاسم التجاري "المستشفى السعودي الألماني" المملوك للمجموعة والذي تستخدمه كل مستشفيات المجموعة كاسم تجاري، عاملاً رئيسياً في تعزيز الطلب على الخدمات الطبية للمجموعة. قد تتأثر العلامة التجارية للمجموعة واسمها التجاري وسمعتها بشكل سلبي بعدة عوامل كما هي موضحة أدناه.

أ- عدم حماية العلامة التجارية

يعتمد الوضع التنافسي للمجموعة على عدة عوامل، بما في ذلك قدرتها على الانتفاع بانتشار علامتها التجارية في قطاع الرعاية الصحية، فضلاً عن حماية علاماتها التجارية من أي استخدام غير مصرح به. فقد سجلت المجموعة عدد من العلامات التجارية المرتبطة بشعار (ميكو) في المملكة ومصر والإمارات العربية المتحدة والكويت ولبنان ومملكة البحرين والأردن وقطر وتونس والجزائر والمغرب واليمن وعمان وسنغافورة وتركيا وماليزيا وباكستان، بالإضافة إلى طلبات تسجيل مقدمة في كل من ليبيا السودان والعراق والهند وإندونيسيا. كما قامت المجموعة بتسجيل عدد من العلامات التجارية المرتبطة بشعار المستشفى السعودي الألماني في المملكة ومصر (وذلك باستثناء شعار السعودي الألماني الصحية والذي لا يزال قيد التسجيل) والإمارات العربية المتحدة والكويت والبحرين واليمن وعمان والمغرب وتركيا وماليزيا وسنغافورة، بالإضافة إلى طلبات تسجيل مقدمة في كل من الأردن والجزائر والسودان وإندونيسيا وباكستان والهند وماليزيا. ومع ذلك، فقد رفضت طلبات تسجيل العلامة التجارية للمجموعة مرتين في الصين. لمزيد من التفاصيل عن العلامات التجارية المسجلة للمجموعة، يُرجى مراجعة قسم ١٥-١٠ المعلومات القانونية والعامّة - العلامات التجارية". وبناءً على ذلك، فإن إخفاق المجموعة في حماية العلامات التجارية المبينة أعلاه، أو حاجتها إلى اتخاذ إجراءات نظامية لحمايتها، من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي في قدرتها على استخدامها، مما قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

ب- اتفاقيات الإدارة والإشراف الإداري مع المستشفيات خارج المملكة

أبرمت شركة بيت البترجي الطبية، وهي طرف ذو علاقة بالمجموعة، العديد من اتفاقيات الإشراف الإداري مع شركة الإمارات لتطوير الرعاية الصحية والشركة المصرية السعودية للرعاية الصحية والشركة السعودية اليمينية للرعاية الصحية، والتي تم نقل ملكيتها بالكامل إلى المجموعة في عام ٢٠١٥م من خلال إبرام اتفاقيات جديدة. وبالإضافة إلى ذلك، لدى المجموعة اتفاقيات إشراف إداري مع شركة تطوير للرعاية الصحية ذ.م.م وشركة تطوير الرعاية الصحية في عجمان.

تمتلك وتدير كل من شركة الإمارات لتطوير الرعاية الصحية والشركة المصرية السعودية للرعاية الصحية والشركة السعودية اليمينية للرعاية الصحية المستشفى العام السعودي في إمارة دبي (الإمارات العربية المتحدة)، والمستشفى العام السعودي في القاهرة (مصر)، والمستشفى العام السعودي في صنعاء (اليمن)، والمستشفى العام السعودي في الشارقة (الإمارات العربية المتحدة)، والمستشفى العام السعودي في عجمان (الإمارات العربية المتحدة)، على التوالي. وبموجب هذه الاتفاقيات، لا تقدم المجموعة خدمات الرعاية الصحية في هذه المستشفيات، بل يقتصر دورها في الإشراف على إدارة هذه المستشفيات وتقديم المشورة للموظفين الإداريين في كل مستشفى على حده، بالإضافة إلى السماح لهذه المستشفيات باستخدام العلامة التجارية. وقد تكون جودة خدمة الرعاية الصحية التي تقدمها هذه المستشفيات أقل من تلك التي تقدمها مستشفيات المجموعة، مما قد يؤثر على اسم المجموعة وسمعتها وعلامتها التجارية. وقد تحدث أخطاء وممارسات طبية خاطئة في هذه المستشفيات بما يؤثر على اسم المجموعة وعلامتها التجارية، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

ج- الممارسة الطبية الخاطئة

قد تؤدي الأخطاء الطبية التي يرتكبها الأطباء أو الممرضون العاملون في المجموعة إلى الإضرار بسمعة المجموعة في السوق وفي نظر عملائها، مما يفضي إلى توقف الكثيرين عن التعامل مع المجموعة ويؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

د- الاعتمادات الطبية غير الإلزامية

حصلت مستشفيات المجموعة على شهادات الاعتماد الطبي من الهيئة الدولية المشتركة (JCI)، وهي منظمة دولية تحدد معايير وتقنيات التقييم من أجل تحديد جودة الرعاية الصحية المقدمة للمريض. وسيؤثر إخفاق المجموعة في الحفاظ على وضعها الحالي فيما يتعلق باستيفاء الشروط المطلوبة للحصول على اعتماد اللجنة الدولية المشتركة في سمعتها في السوق، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

٢٢-١-٥ تواجده المجموعة بعض المخاطر المتعلقة بتطوير المشاريع المستقبلية وتنفيذها

تعتمد المجموعة على مطورين ومقاولين خارجيين مستقلين وأطراف ذوي علاقة في بعض أعمال البناء المتعلقة ببناء مرافق طبية جديدة والتي تُعد جزءاً لا يتجزأ من استراتيجية النمو والتوسع للمجموعة في المملكة وخارجها، بما في ذلك ما يتعلق بالأساسات والهيكل والأعمال الكهروميكانيكية والمعدات الكهربائية وتوفير الأجهزة الفنية والطبية والأثاث.

وهناك العديد من المخاطر المتعلقة بتصميم مرافق طبية جديدة وبنائها، كما قد يستغرق الحصول على الموافقات والتصاريح الحكومية لهذه المرافق وقتاً أطول ويستهلك موارد أكثر من المتوقع في البداية، وعليه فقد تؤدي هذه المخاطر إلى زيادة التكاليف الرأسمالية وانخفاض الإيرادات. بالإضافة إلى ذلك، فقد لا يتم إنجاز هذه المرافق الجديدة في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية لعدد من الأسباب، بما في ذلك حدوث نقص في الموارد والمعدات والعمالة غير السعودية، أو الأحوال الجوية غير المواتية، أو الكوارث الطبيعية، أو نزاعات مع المطورين والمقاولين، أو الحوادث، أو تغييرات في الأنظمة الحكومية، أو عدم القدرة على إبرام عقود مواتية مع مطورين ومقاولين موثوقين لإكمال المشاريع المختلفة. كما قد لا تحقق المرافق المكتملة معدلات الإشغال المتوقعة. وفي حال حدوث أي تأخير أو إخفاق في بناء مرافق صحية جديدة أو حدوث أي من المخاطر المبينة أعلاه، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على استراتيجية نمو المجموعة وبالتالي على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

يتنافس مقدمو الخدمات الصحية والشركات العاملة في القطاعات الأخرى بشكل عام على المواقع المميزة. وقد تحد هذه المنافسة من عدد المواقع المناسبة المتاحة للمجموعة، وبالتالي تعزيز القدرة التفاوضية لمالكي هذه العقارات بحيث لا يكون بيعها أو تأجيرها بشروط مواتية للمجموعة. وسيكون لذلك أثر سلبي على استراتيجية نمو المجموعة وأعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وستسعى المجموعة لجذب الموظفين الإداريين اللازمين للتشغيل الفعال للمرافق الصحية الجديدة وتعيينهم. وفي حال إخفاق المجموعة في توظيف متخصصين طبيين وموظفين إداريين مؤهلين والحفاظ عليهم لتشغيل هذه المرافق الصحية الجديدة، فسيكون لذلك أثر سلبي على استراتيجية النمو الخاصة بالمجموعة وأعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. ولمزيد من التفاصيل ذات الصلة، يرجى الرجوع إلى عامل المخاطرة بعنوان "يعتمد استمرار نجاح المجموعة على قدرتها على جذب متخصصين طبيين مؤهلين والاحتفاظ بهم".

تتمثل استراتيجية المجموعة في توسيع عملياتها خلال السنوات القادمة على توفر فرص تتوافق مع استراتيجيتها من خلال تصميم، وإدارة، تطوير، وإنشاء، وتشغيل مرافق صحية جديدة في كل من المملكة وخارجها، سواءً كانت مملوكة كلياً أم جزئياً من قبل المجموعة.

وبالإضافة إلى ذلك، فإن النجاح السابق للمجموعة في دمج مشاريعها السابقة مع مشاريعها الحالية لا يضمن الميزة التنافسية نفسها في عملياتها التشغيلية والمالية والإشرافية الحالية ولا يضمن المزايا التنافسية المتوقعة من هذا الدمج في المستقبل. وبالإضافة إلى ذلك، قد تكون تكاليف تحقيق هذه المزايا التنافسية أعلى مما تتوقعه المجموعة. وسيكون لأي من العوامل المبينة أعلاه، في حال تحققها، أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٣-١-٥ يمتلك بعض دائني المجموعة حق إنهاء التسهيلات الائتمانية والقروض الممنوحة للمجموعة

حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية وقروض من وزارة المالية في المملكة وعدد من البنوك التجارية. ووفقاً لشروط عدد من اتفاقيات التسهيلات التي أبرمتها المجموعة، يجوز للدائنين المعنيين، وفقاً لتقديرهم الخاص، إنهاء هذه التسهيلات أو إلغاؤها لأي سبب من الأسباب. وفي حالة ما إذا قرر الدائن إلغاء التسهيل الممنوح للمجموعة أو إنهائه، فقد يطلب هذا الدائن التسوية الكاملة والفورية لكل المبالغ المستحقة، مما قد يكون له تأثير سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

كما تتضمن بعض التسهيلات الائتمانية واتفاقيات القروض الخاصة بالمجموعة على شروط وأحكام تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، جداول سداد معينة، أو الحفاظ على نسب معينة من الخصوم إلى صافي الأصول وقيود على توزيع الأرباح على المساهمين ما لم يتم الحصول على موافقة مسبقة من المُقرض المعني، أو رهن أي من أصولها. وقد لا تتمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها بموجب هذه الاتفاقيات، وقد يؤدي أي إخلال بهذه التعهدات في المستقبل إلى قيام الدائن المعني بتسريع سداد قرضه أو التنفيذ على الضمانات وإنهاء أي تمويل إضافي أو التقصير في السداد بموجب ترتيبات مالية أخرى تكون المجموعة طرفاً فيها. وقد يكون لأي من هذه الحوادث أثر سلبي على توقعات أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

بالإضافة إلى اعتماد المجموعة على مصادر تمويلها الداخلية، قد تعتمد المجموعة على المزيد من التمويل المستقبلي الذي تحصل عليه من البنوك التجارية لتغطية متطلبات رأس المال العامل. ومن المحتمل ألا تتمكن المجموعة من الحصول على هذه القروض بشروط معقولة أو على الإطلاق. وقد تحتاج المجموعة كذلك إلى الحصول على تمويل من البنوك التجارية لتحقيق خطط التوسع الخاصة بها. ولا تضمن المجموعة قدرتها في الحصول على هذا التمويل في وقت مناسب أو بشروط تفضيلية مقبولة، مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

بموجب اتفاقية القرض المبرمة مع وزارة المالية بتاريخ ١٩/٥/٢٠١٩هـ (الموافق ٢١/٣/٢٠١٣م) بهدف إنشاء مستشفى خاص في حائل وبمبلغ إجمالي قدره ٦٩,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، تعهدت شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية بالبدء في سداد القرض المذكور بعد خمس سنوات من تاريخ إبرام الاتفاقية (أي في عام ٢٠١٨م). لا يحمل هذا القرض أي فوائد وبنغي سداده على ٢٠ قسطاً سنوياً متساوياً. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغ صافي المبلغ المستحق ٥٢,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٥٥,٧ مليون ريال سعودي). وفي حالة تباطؤ عمليات المستشفى السعودي الألماني في حائل وإخفاق شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية في تحقيق الإيرادات الكافية اللازمة لسداد أقساط القرض سالف الذكر في الوقت المحدد، ستعتبر وزارة المالية شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية متخلفة عن سداد القرض، وبالتالي ستتخذ الإجراءات النظامية على النحو المنصوص عليه في الاتفاقية، بما في ذلك المطالبة بالمبالغ المستحقة أو التنفيذ على الرهن، مما سيؤثر في عمليات شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية بشكل سلبي، وبالتالي سيكون له أثر سلبي على ربحية المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

ولمزيد من التفاصيل عن ترتيبات التمويل الخاصة بالمجموعة، يرجى الرجوع إلى قسم ١٥-٩ المعلومات القانونية والعامّة - التسهيلات الائتمانية والقروض.

٢٤-١-٥ قد تخضع المجموعة لإجراءات نظامية وتنظيمية

تخضع المجموعة لإجراءات نظامية وتنظيمية قد تقام في المستقبل من قبل المجموعة أو ضدها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بالمطالبات الناجمة عن الأخطاء الطبية، وحقوق الملكية الفكرية، ومسائل الزكاة، والنزاعات العمالية والتعاقدية وغيرها. وقد تضطر المجموعة خلال مسار العمل المعتاد إلى رفع دعاوى قضائية ضد أطراف أخرى لحماية حقوقها، والتي لا يمكن توقعها في المستقبل. قد تؤثر الإجراءات النظامية أو التنظيمية التي تنخرط فيها المجموعة أو تقوم بتسويتها بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي. ولمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى قسم ١٥-١ المعلومات القانونية والعامّة - الدعاوى القضائية.

٢٥-١-٥ قد تخضع المجموعة للالتزامات زكوية وضريبية كبيرة

يتم دفع الزكاة وضريبة الدخل من قبل المجموعة وفقاً لمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. لا يمكن للمجموعة أن تتوقع قبول هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لإقرارات الزكاة والضرائب لكل سنة مالية، إذ قد تفرض هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التزاماً زكواً كبيراً على المجموعة يتجاوز قيمة المبلغ المدفوع من قبل المجموعة لها، بالإضافة إلى غرامات التأخير في السداد، مما سيؤثر بشكل سلبي على النتائج المالية للمجموعة.

أنهت الشركة وضعها الزكوي حتى عام ٢٠١٤م. وقد استلمت الشركة الربوط الزكوية للفترة الممتدة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠٢٠م، والخاضعة لما يلي:

- أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ربط الزكاة وضريبة الاستقطاع للأعوام من ٢٠١٥م حتى ٢٠١٨م فيما يتعلق بالشركة بمبلغ ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي. وقد استأنفت الشركة ضد هذا الربط إلى لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية، والتي بدورها قبلت الاستئناف بشكل جزئي فيما يتعلق بفروق الزكاة، بينما رفضت استئناف الشركة فيما يتعلق بضريبة الاستقطاع وغرامات التأخير. وبناءً على الإغناء الممنوح من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، قامت الشركة بتسوية ضريبة الاستقطاع المستحقة بمبلغ ٢٨,٥ مليون ريال سعودي من أجل التنازل عن غرامة التأخير البالغة ١٤,٠ مليون ريال سعودي واعتبارها كضريبة مسبقة ولمواصله اعتراضها على ضريبة الاستقطاع. وبناءً عليه، تم تخفيض التزام الزكاة بناءً على قرار لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية إلى مبلغ ١٢٢,٠ مليون ريال سعودي (منه مبلغ ٨٢,٠ مليون ريال سعودي يتعلق بفروق الزكاة ومبلغ ٣٩,٠ مليون ريال سعودي يتعلق بضريبة الاستقطاع). وقامت الشركة منذ ذلك الحين برفع الاستئناف إلى اللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية.
- وللسنوات من ٢٠١٩م إلى ٢٠٢٠م، أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ربطاً بمبلغ ٦٨,٠ مليون ريال سعودي وقدمت الشركة استئنافاً ضده أمام لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية. ورفضت لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية استئناف الشركة، وبالتالي تقوم الشركة حالياً بتقديم استئناف ضد قرار لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية أمام اللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية.

قدمت المجموعة إقرارها الزكوي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م لكنها لم تتلق أي ربوط زكوية نهائية. ولذلك، لا تزال السنوات المالية الممتدة من ٢٠١٥م إلى ٢٠٢٢م خاضعة لتقييم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وبالنظر إلى أن هناك سنوات مالية لم تخضع للربط الزكوي، فقد تطالب هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمبلغ إضافي حتى يتم إصدار الربط النهائي للزكاة لهذه السنوات. ومع ذلك، فيما يتعلق بمبالغ الزكاة غير المسددة، فلن يكون هناك أي تأثير في قدرة المجموعة على استلام مستحقاتها الدورية من الجهات الحكومية (بما في ذلك وزارة الصحة ووزارة المالية) شريطة حصولها على شهادة زكاة سارية تمكنها من استكمال كل معاملاتها التجارية مع هذه الجهات، باستثناء استلام مستحقاتها النهائية التي تتطلب الحصول على موافقة مسبقة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

٢٦-١-٥ قد لا يتم تجديد اتفاقيات المجموعة مع الأطراف ذوي العلاقة بشروط مواتية للمجموعة أو قد لا يتم تجديدها على الإطلاق

تُعد المجموعة في الوقت الحالي طرفاً في عدد من الاتفاقيات مع الأطراف ذوي العلاقة، والتي تشمل اتفاقيات الصيانة، والإنشاء، والتوريد، والبيع، والإيجار، والاستشارات. وبلغت الإيرادات الناتجة عن هذه الاتفاقيات في عام ٢٠٢٢م مبلغ ٩,٢ مليون ريال سعودي بينما بلغت التكاليف المتكبدة نتيجة لهذه الاتفاقيات مبلغ ٢١٥,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م.

لا تضمن المجموعة استمرارية تلك الاتفاقيات والمعاملات في المستقبل، فقد لا يقبل مجلس إدارة الشركة أو جمعيتها العامة تجديد هذه الاتفاقيات، أو قد لا يوافق عضو مجلس الإدارة المعني على تجديدها بناءً على شروط المجموعة، وهو ما قد يعرض المجموعة لمخاطر عدم الحصول على اتفاقيات بديلة في الوقت المناسب وبطريقة ملائمة، مما قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي، خاصة في ضوء اعتماد المجموعة على هذه الاتفاقيات في عملياتها.

٢٧-١-٥ قد يتأثر إعداد المجموعة لقوائمها المالية بالتغيرات التي تطرأ على المعايير المحاسبية

تُعد المبادئ والسياسات المحاسبية أساساً لطريقة تسجيل المجموعة وإعدادها لتقارير وضعها المالي ونتائج عملياتها. ويجب أن تمارس الإدارة حكمها في اختيار السياسات المحاسبية وتنفيذها لضمان امتثالها لكل من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية وللمعايير الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ويقوم مجلس معايير المحاسبة الدولية والهيئات التنظيمية الأخرى من وقت لآخر بتغيير معايير المحاسبة وإعداد التقارير المالية التي تحكم إعداد القوائم المالية للمجموعة. ويصعب في بعض الأحيان توقع هذه التغييرات التي قد تؤثر بشكل جوهري في كيفية قيام المجموعة بتسجيل نتائج عملياتها ووضعها المالي وإعداد التقارير عنها. كما يوجد خطر يتمثل في أن هذه التغييرات في المعايير المحاسبية قد تؤثر سلباً في القوائم المالية للمجموعة، وبالتالي على نتائج عملياتها ووضعها المالي. ولمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٢-١ و٤ المرفق بالقوائم المالية للشركة لعام ٢٠٢٢م.

٢٨-١-٥ تعتمد المجموعة على إيرادات الأئتمان

تمثل إيرادات الأئتمان نسبة ٨١,٢٪ و ٧٨,٠٪ و ٨٠,١٪ و ٨٢,٠٪ من صافي إيرادات المجموعة في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م والثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، على التوالي. وتتعرض المجموعة لمخاطر تخلف العملاء عن سداد مستحقاتها أو التأخير في سداد هذه المستحقات، مما قد يكون له تأثير سلبي على التدفقات النقدية للمجموعة وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائئتيها (بما في ذلك الموردين والمقرضين) وأعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

٢-٥ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

١-٢-٥ قد يكون للتغيرات في الأنظمة أو اللوائح المعمول بها أو في تفسيرها أو إنفاذها، أو عدم الامتثال لهذه الأنظمة أو اللوائح، تأثير سلبي على أعمال المجموعة نظرًا لكونها كيانًا مرخص خاضع للرقابة النظامية

تخضع المجموعة وأنشطتها للإشراف والمراقبة من قبل مختلف الجهات الحكومية التي تشرف على قطاع الرعاية الصحية، بما في ذلك وزارة الصحة، والهيئة العامة للغذاء والدواء، ومجلس الضمان الصحي التعاوني، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية. وتطبق هذه المؤسسات أعلى معايير الجودة وتراقب عن كثب خدمات الرعاية الصحية المقدمة من قبل مقدمي خدمات الرعاية الصحية، خاصة الأنظمة والتعليمات والمعايير المطبقة على قطاع المستشفيات الذي تعمل فيه المجموعة والتي قد يتم تعديلها من وقت لآخر.

ولا تستطيع المجموعة توقع التغيرات التي قد تطرأ على البيئة التنظيمية في المملكة، فقد تخضع البيئة التنظيمية في المملكة للعديد من التغيرات، بما في ذلك التغييرات في أنظمة الضرائب، واعتماد لوائح أكثر صرامة لمكافحة الاحتكار، والتغييرات في الأسعار الثابتة، وحوكمة الشركات، وغير ذلك من التغييرات. وفي حال أخفقت المجموعة في الالتزام ببعض المتطلبات المطبقة عليها أو كلها وفقًا للأنظمة واللوائح المعمول بها، فقد يتم فرض عقوبات أو غرامات على المجموعة، مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

وقد يؤدي عدم التزام المجموعة باللوائح والتعليمات والمعايير التي تطبقها الجهات التنظيمية المبينة أعلاه بشكل مستمر إلى تعرضها لغرامات أو عقوبات أو جزاءات قد تضررها تلك الجهات. فعلى سبيل المثال، تجري وزارة الصحة عمليات تفتيش روتينية على مقدمي خدمات الرعاية الصحية المرخصين من وقت لآخر، وإذا تبين أن مقدم الخدمة قد أخفق في الالتزام باللوائح ذات الصلة أو شروط تراخيصه، فقد تطلب وزارة الصحة إغلاق المرفق الطبي لفترة محددة. وقد يؤثر فرض تلك العقوبات أو أي عقوبات مماثلة على المجموعة في عملياتها، وقد يؤدي إلى إلغاء تراخيصها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

وقد تتطلب أنظمة ولوائح الرعاية الصحية الإضافية التي تصدرها وتطبقها الجهات التنظيمية المختصة من المجموعة إجراء تعديلات معينة على عملياتها أو طرق تقديمها للخدمات الطبية بهدف تصحيح وضعها والالتزام بالمتطلبات المتغيرة. وقد ينتج عن ذلك أعباء مالية إضافية تتكبدها المجموعة مما قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

وفي حال انتهكت المجموعة الشروط المتعلقة بإصدار تراخيصها أو تصاريحها اللازمة أو تجديدها لتسيير عملياتها وأعمالها، أو إذا تم تعديل هذه الشروط بطريقة تجعل عملية تجديد هذه التراخيص أو التصاريح مرهقة أو صعبة، فيمكن للجهات المنظمة المختصة تعليق تلك التراخيص أو التصاريح أو إلغائها أو سحبها، مما سيكون لها تأثير سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

كما أن إخفاق أي من المهنيين الطبيين في المجموعة بالحصول على التراخيص والتصاريح الأخرى اللازمة لتقديم الخدمات الطبية من شأنه أن يعرض المجموعة لعقوبات قد تضررها السلطات التنظيمية المختصة، مما قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

٢-٢-٥ قد تخضع المجموعة للزيادات في رسوم تصاريح الإقامة المطبقة على الموظفين غير السعوديين

اعتمدت الحكومة عدة قرارات تهدف إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في سوق العمل في المملكة، وفرضت رسومًا إضافية على الموظفين غير السعوديين العاملين في مؤسسات يقع مقرها في المملكة إلى جانب رسوم إضافية لإصدار تصاريح الإقامة وتجديدها للأسر غير السعودية. وفي حال تطبيق الحكومة لزيادات مماثلة أخرى في الرسوم في المستقبل، فستزيد الرسوم الحكومية التي تدفعها المجموعة لإصدار تصاريح الإقامة وتجديدها لموظفيها غير السعوديين بشكل عام، مما سيؤدي إلى ارتفاع أسعار الخدمات المقدمة إلى عملاء المجموعة.

كما أن الزيادات المتعلقة بإصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد التي يتكبدها الموظفون غير السعوديين لأسرهم ستؤدي إلى ارتفاع تكاليف المعيشة، مما قد يؤدي إلى بحث الموظفين غير السعوديين عن وظائف في دول أخرى ذات تكاليف معيشية أقل. وفي حالة تحقق ذلك، فسيكون من الصعب على المجموعة الاحتفاظ بالموظفين الرئيسيين غير السعوديين، مما سيؤثر في قدرة المجموعة على الحفاظ على عملائها في القطاع الصحي وجذب عملاء جدد.

٣-٢-٥ تواجه المجموعة منافسة متزايدة قد تؤثر بشكل سلبي في نتائج عملياتها

هناك منافسة كبيرة في قطاع الرعاية الصحية بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية، بما في ذلك المستشفيات، وذلك لأن قطاع الرعاية الصحية يُعد جاذباً للمستثمرين السعوديين والأجانب نظراً لربحيته المتصورة. ولذلك، بالإضافة إلى عدد من شركات خدمات الرعاية الصحية الخاصة العريقة في المملكة التي تتنافس معها المجموعة، تشهد المملكة العربية السعودية تزايد ملحوظ في عدد مقدمي خدمات الرعاية الصحية، وعليه فإن تلك المنافسة تخلق تحديات تشغيلية ومالية للمجموعة تشمل ما يلي:

- تسعير الخدمات الطبية مقارنة بتلك التي يقدمها مقدمو خدمات الرعاية الصحية الآخرين.
- تحسين جودة المرافق الطبية المتاحة بالإضافة إلى المعدات والألات الطبية المستخدمة.
- توسيع قاعدة العملاء والاحتفاظ بها.

تشجع رؤية المملكة ٢٠٣٠ بشكل صريح تخصيص قطاع الرعاية الصحية. وعلى وجه الخصوص، يُعد قطاع الرعاية الصحية من بين القطاعات التي يُسمح فيها للمستثمرين الأجانب بامتلاك ما يصل إلى نسبة ١٠٠٪ من الاستثمار. ومن الممكن أن تزداد المنافسة نتيجة دخول الشركات الأجنبية المتخصصة في إدارة المستشفيات وتشغيلها، والتي ستنافس الشركات الطبية المحلية بما في ذلك المجموعة. وفي حال لم تتمكن المجموعة من التنافس بفعالية في بيئة المنافسة المحتدمة، فقد يؤثر ذلك على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، فإن زيادة عدد مستشفيات وزارة الصحة في المملكة كجزء من أي خطط أو إصلاحات قد يتم الإعلان عنها أو تنفيذها مستقبلاً قد تؤثر سلباً على مستوى الطلب على المستشفيات الخاصة بما في ذلك مستشفيات المجموعة، وتحد من عدد من إحالات وزارة الصحة التي تستفيد منها المجموعة؛ مما يؤثر سلباً على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

٤-٢-٥ قد تؤثر عمليات الاندماج وإعادة الهيكلة في القطاع على قاعدة عملاء المجموعة وأسعارها

قد تؤثر عمليات الاندماج الجوهرية التي قد تحدث في قطاع الرعاية الصحية بين الشركات العاملة في ديناميكيات السوق مما يسمح لكيانات معينة بالحصول على مركز أفضل والسيطرة على قطاع الرعاية الصحية. وستؤثر عمليات الاندماج هذه أيضاً على حجم قاعدة عملاء المجموعة، كما سنؤثر أيضاً في الأسعار التي قد تحددها المجموعة لخدماتها.

وإضافة إلى ما سبق، أسست الحكومة برنامج التحول في القطاع الصحي في سياق رؤية المملكة ٢٠٣٠، والذي يهدف إلى إعادة هيكلة القطاع الصحي إلى قطاع متكامل وفعال وشامل، ويشمل ذلك تأسيس الحكومة لشركة الصحة القابضة لتولي عدد من المهام التي تُدار حالياً من قبل وزارة الصحة، الأمر الذي من دوره سيتيح لوزارة الصحة التركيز على الدور التنظيمي والإشرافي فيما يخص الجهات الصحية الخاصة والعامه. وبناءً عليه، ستُقدم شركة الصحة القابضة خدمات صحية متكاملة للمستفيدين في المملكة من خلال شركات تابعة لها، وبالتالي من المتوقع أن تتولى شركة الصحة القابضة الإحالات التي تقوم بها وزارة الصحة.

وعلى الرغم من أن المجموعة لا تتوقع أن عملية إعادة الهيكلة المشار إليها أعلاه - حال اكتمالها - ستؤثر بشكل كبير على أعمالها وخصوصاً تلك المتعلقة بالتوسع الجغرافي والزيادة في التخصصات الطبية والاستثمار في تطوير أنظمة المعلومات الصحية وغيرها من أنظمة البنية التحتية بما يتوافق مع أفضل الممارسات في القطاع، فمن الجدير بالذكر أنه لم يُحدد تاريخ رسمي لاكمال عملية إعادة الهيكلة وبالتالي لا يمكن التأكد من أثرها على المنشآت الصحية الخاصة (بما في ذلك المجموعة).

٥-٢-٥ تتأثر المجموعة بالتغيرات في أسعار الفائدة وتكاليف التمويل

قد تؤدي أي زيادة في تكاليف التمويل مستحقة الدفع للجهات الممولة للمجموعة، سواءً أكانت بمعدلات ثابتة أو متغيرة، إلى زيادة تكاليف التمويل المطلوبة لتمويل عمليات المجموعة، مما قد يؤثر بشكل سلبي على ربحية المجموعة ونتائجها المالية المستقبلية وقدرتها على سداد التزاماتها المالية تجاه الجهات الممولة والوفاء بها.

تُبرم المجموعة صفقات تتعلق بعقود مشتقات، بما في ذلك عقود اتفاقيات مبادلة تتعلق بأسعار فائدة وذلك للتحوط من تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة. وكما في تاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣م، بلغت القيمة الاسمية لعقود المشتقات مبلغ ٢,١ مليار ريال سعودي. وجدير بالذكر أنه لا يوجد ضمان بأن عقود المشتقات المبرمة من المجموعة واستراتيجيتها المتبعة للتحوط من المخاطر ستكون ناجحة في الحد من تعرضها لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة أو أن المجموعة لن تتكبد خسائر كبيرة في عقود المشتقات الخاصة بها من وقت لآخر.

٦-٢-٥ سيؤدي أي تغيير أو إلغاء لربط سعر الصرف الأجنبي للريال السعودي أو العملات الإقليمية الأخرى بسعر صرف ثابت بالدولار الأمريكي إلى تأثير المجموعة بتحركات سعر الصرف الأجنبي للدولار الأمريكي مقابل الريال السعودي أو العملات الأخرى المماثلة

تحتفظ المجموعة بحساباتها وتعد تقارير نتائجها بالريال السعودي. وقد تم ربط الريال السعودي بالدولار الأمريكي منذ عام ١٩٨٦م، وربطت عملات دول مجلس التعاون لدول الخليج المنتجة للنفط بالدولار الأمريكي، وهي قطر، والإمارات العربية المتحدة، وعمان، والبحرين. ومن وقت لآخر. وقد واجهت الدول المنتجة للنفط والتي لديها عملات مرتبطة بشكل رئيسي بالدولار الأمريكي ضغوطاً لفك ربط عملاتها، وقامت تلك الدول في بعض الحالات بفك ربط تلك العملات. فعلى سبيل المثال، قامت كازاخستان بفك ربط التينغي الكازاخستاني بالدولار الأمريكي في تاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٥م، وتبع ذلك فك ربط الدولار الأمريكي بالمانات الأذربيجانية في تاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠١٥م.

وهناك خطر يتمثل في قيام دولاً أخرى بفك ربط عملتها الحالية بالدولار الأمريكي، وذلك في كل من مجلس التعاون لدول الخليج والمناطق المجاورة بشكل عام. وفي حين أن الآثار طويلة الأجل لمثل هذه الإجراءات تُعد غير واضحة، فمن المحتمل أن تواجه أي عملة غير مربوطة بالدولار الأمريكي انخفاضاً في قيمتها مقابل الدولار الأمريكي فور فك ربطها به. وفي حين تستمر الحكومة السعودية في تنفيذ سياسة الحفاظ على ربط العملة عند مستواها الحالي، فلا يوجد ما يضمن أن الأحداث المستقبلية غير المتوقعة لن تدفع الحكومة إلى إعادة النظر في سياسة سعر الصرف، بما في ذلك الزيادة في معدل انخفاض الأصول الاحتياطية للحكومة السعودية.

وفي حال حدوث أي فك لربط سعر الصرف الحالي أو إعادة تقييمه، سواءً أكان ذلك في المملكة العربية السعودية أم على مستوى المناطق المجاورة بشكل عام وخصوصاً إذا كان فك الربط أو إعادة التقييم مصحوباً بانخفاض كبير في قيمة العملة ذات الصلة مقابل الدولار الأمريكي أو غيره من العملات الرئيسية، فقد يسهم ذلك في ارتفاع معدلات التضخم، وزيادة عبء خدمة الدين الخارجي، والإضرار بثقة المستثمرين، مما يؤدي إلى تدفقات رأس المال إلى الخارج وتقلبات في السوق. وعليه، فقد يكون لأي من ذلك أثر سلبي وجوهري على الوضع الاقتصادي والمالي للمملكة العربية السعودية، مما قد يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة أو نتائج عملياتها أو وضعها المالي أو توقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٥ يجب على المستثمرين المحتملين التعامل مع البيانات الإحصائية الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه بعناية

تم الحصول على الإحصاءات الواردة في هذه النشرة، بما في ذلك ما يتعلق بإجمالي الناتج المحلي، وعدد السياح في المملكة، والمعروض النقدي، والتضخم ومديونية الحكومة من الهيئة العامة للإحصاء، ووزارة الصحة، ووزارة السياحة وأويك، وغيرهم. قد لا تكون هذه الإحصائيات، وبيانات المكونات التي تستند إليها، مجمعة بنفس طريقة جمع البيانات المقدمة من مصادر أخرى، وقد تختلف عن الإحصاءات التي تنشرها أطراف أخرى، وبالتالي قد تختلف الافتراضات والمنهجية ذات الصلة من مصدر إلى آخر. وقد تكون هناك أيضاً اختلافات جوهرية بين الإحصائيات الأولية أو المقدرّة أو المتوقعة المدرجة في نشرة الإصدار الأساسية هذه والنتائج الفعلية وبين الإحصاءات المدرجة في نشرة الإصدار الأساسية هذه والبيانات المقابلة التي تم نشرها مسبقاً من قبل الهيئات المذكورة أعلاه أو بالنيابة عنها. وعليه، فيجب على المستثمرين المحتملين التعامل مع البيانات الإحصائية الواردة في نشرة الإصدار الأساسية هذه بعناية.

٣-٥ المخاطر المتعلقة بالصكوك

١-٣-٥ قد يؤثر أي تنظيم أو تعديل أو وقف للسعر المعروض على الودائع بالريال السعودي ("سايبور") في المستقبل بشكل سلبي في قيمة الصكوك في حال نصت الشروط النهائية المطبقة على تطبيق أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة

تتعرض استدامة الأسعار المعروضة بين البنوك لحالات عدم اليقين نتيجة عدم توفر الأسواق النشطة ذات الصلة والعقبات المحتملة (بما في ذلك ما قد يكون نتيجة تعديلات المعايير المرجعية) أمام المشاركين في السوق والتي تعوق مواصلة المساهمة في تلك المعايير المرجعية. ونتيجة لذلك، صدرت توجيهات ومقترحات تنظيمية دولية حديثة لتعديل أسعار الفائدة والمؤشرات التي تُعتبر "معايير مرجعية". وتُعد بعض هذه التعديلات فعّالة بالفعل في حين لا يزال البعض الآخر قيد التنفيذ. وقد تؤدي هذه التعديلات إلى اختلاف أداء هذه "المعايير المرجعية" عن أدائها السابق أو توقف العمل بها تماماً أو تؤدي إلى عواقب أخرى لا يمكن التنبؤ بها. وقد يكون لتنفيذ أي من هذه التعديلات فيما يتعلق بسايبور أثر سلبي وجوهري في قيمة أو سيولة أي صكوك والعائد عليها في حال تطبيق أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة.

ويمكن أن تؤدي تعديلات "المعايير المرجعية" مثل سايبور أو التدقيق التنظيمي العام المتزايد لتلك "المعايير المرجعية" إلى زيادة تكاليف والمخاطر المتعلقة بتطبيق "معياري مرجعي" أو المشاركة في وضعه والامتنال لأي لوائح أو متطلبات من هذا القبيل. وليس من الممكن التنبؤ على وجه اليقين باستمرار تطبيق سعر سايبور ومدى تطبيقه. وقد يؤدي ذلك إلى اختلاف أداء سايبور عن أدائه في السابق، أو عواقب أخرى لا يمكن التنبؤ بها. وقد يكون لهذه العوامل (على سبيل المثال لا الحصر) التأثيرات التالية: (١) ثني المشاركين في السوق عن الاستمرار في تطبيق "معياري مرجعي" أو المساهمة فيه، و/أو (٢) إحداث تغييرات في القواعد أو المنهجيات المستخدمة في "المعياري المرجعي"، و/أو (٣) التسبب في وقف "المعياري المرجعي".

قد يكون لأي من التغييرات الواردة أعلاه أو أي تغييرات لاحقة أخرى نتيجة للتعديلات الدولية أو الوطنية أو المبادرات أو التحقيقات الأخرى أثر سلبي وجوهري في قيمة أي صكوك والعائد عليها في حال تطبيق أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة. ويجب على المستثمرين استشارة مستشاريهم المستقلين وإجراء تقييمهم الخاص بشأن المخاطر المحتملة التي تسببها أي تعديلات من هذا القبيل عند اتخاذ أي قرار استثماري بشأن أي من تلك صكوك.

على المستثمرين أن يدركوا بأن أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة تنص على بعض الترتيبات البديلة في حالة توقف سايبور أو وقف نشره أو وقوع أي حدث آخر مرتبط بالسايبور (بحسب التعريف الوارد في الشرط ٩ (أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة)). وتتضمن هذه الترتيبات البديلة إمكانية تحديد المعدل المرجعي بالرجوع إلى معدل لاحق أو مُستبدل أو بديل وأنه يمكن تطبيق فرق تعديل على المعدل اللاحق أو المُستبدل أو البديل نتيجة لأي استبدال لسايبور من هذا القبيل. وقد لا يؤدي أي فرق تعديل يتم تطبيقه إلى تقليل الأثر الاقتصادي في المستثمرين أو تجنبه. وقد يؤدي استخدام معدل لاحق أو مُستبدل أو بديل (بما في ذلك في ظل تطبيق فرق التعديل) إلى اختلاف أداء أي صكوك في حال تطبيق أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة (بما في ذلك دفع مبلغ توزيع دوري أقل) عن أدائها في حال لو كان استمر تطبيق سايبور بشكله الحالي.

قد يؤدي الإجراء البديل النهائي لأغراض حساب مبلغ التوزيع الدوري ذي الصلة في بعض الحالات إلى استخدام المعدل المرجعي لآخر فترة توزيع دوري سابقة، مما قد يؤدي إلى تطبيق أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة التي تنص على تطبيق معدل ثابت بناءً على المعدل المرجعي الذي تم تحديده مؤخراً بشأن الصكوك لآخر فترة توزيع دوري سابقة. وبالإضافة إلى ذلك، نظراً إلى حالة عدم اليقين بشأن توفر أي معدل لاحق أو مُستبدل أو بديل وتطبيق أي فرق تعديل، قد لا تحقق الأحكام البديلة ذات الصلة الغرض المنشود منها في الوقت المناسب.

قد يكون لأي من هذه العواقب أثر سلبي وجوهري في قيمة أو سيولة أي من هذه الصكوك والعائد عليها. وعلاوة على ذلك، يمكن لأي من الأمور المبينة أعلاه أو أي تغييرات جوهرية أخرى في وضع سايبور أو تطبيقه أن يؤثر في قدرة المُصدر على الوفاء بالتزاماته بموجب الصكوك في حال تطبيق أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة أو يمكن أن يكون لها أثر سلبي وجوهري في قيمة أو سيولة هذه الصكوك والمبلغ المستحق بموجبها. ويجب على المستثمرين مراعاة هذه الأمور عند اتخاذ قراراتهم الاستثمارية فيما يتعلق بالصكوك ذات الصلة.

٢-٣-٥ قد يتعرض بعض حملة الصكوك إلى مخاطر تحويل العملات نظراً إلى أن الصكوك مَقومة بالريال السعودي

تُسدّد الدفعات إلى حملة الصكوك بالريال السعودي، وفي حال كانت الأنشطة المالية لمستثمرٍ ما مقومة أساساً بعملة غير الريال السعودي، فسيُعرض إلى مخاطر تحويل العملات. وتتطوي هذه المخاطر على ما يلي: (١) احتمالية تغير أسعار الصرف بشكل كبير (بما في ذلك التغييرات المترتبة على خفض قيمة الريال السعودي أو رفع قيمة عملة المُستثمر)، و(٢) احتمالية قيام السلطات التي تتمتع بسلطة قضائية على عملة المستثمر بفرض أو تعديل ضوابط خاصة بالصرف من شأنها أن تؤثر سلباً في سعر الصرف المطبق. ففي السنوات الأخيرة، حدث تقلب في أسعار الصرف بين بعض العملات، وقد يستمر هذا التقلب في المستقبل. وقد تؤدي أي زيادة في قيمة عملة أي مستثمر أمام الريال السعودي إلى خفض قيمة ما يعادلها من العملات الأخرى بالنسبة لمبالغ التوزيع الدوري أو مبالغ التوزيع الدوري الجزئي المستحقة فيما يتعلق بالصكوك ذات الصلة لهذا المستثمر، والقيمة المساوية لرأس مال الصكوك الساري المستحق على الصكوك ذات الصلة لهذا المستثمر، والقيمة السوقية المساوية لعملة المستثمر لهذه الصكوك. إضافة إلى ذلك، قد تؤثر ضوابط الصرف سلباً في توفر عملة أجنبية محددة في وقت سداد المبالغ المتعلقة بالصكوك ذات الصلة. ونتيجة لذلك، قد يتلقى المستثمرون مبالغ أقل من المتوقع، أو قد لا يتلقون أي مبالغ على الإطلاق.

٣-٣-٥ الأشخاص المؤهلون

على حملة الصكوك المحتملين العلم بأن المُصدر لن يكون مطالباً بدفع أي مبالغ إضافية فيما يتعلق بأي استقطاع مطلوب بموجب النظام لأي شخص يمتلك صكوكاً ولكنه ليس شخصاً مؤهلاً. يجب على حملة الصكوك المحتملين استشارة مستشاريهم المستقلين وإجراء تقييمهم الخاص بشأن مخاطر عدم كونهم أشخاصاً مؤهلين.

٤-٣-٥ السوق الثانوية بصفة عامة

لا يوجد ما يضمن ظهور سوق ثانوية لصكوك أي سلسلة بعد إصدار الصكوك أو ما يضمن أن هذه السوق، في حالة ظهورها، ستوفر لحملة الصكوك سيولة الاستثمار، أو ستستمر طوال مدة أجل الصكوك. وعليه، فإن أي عملية بيع للصكوك من قبل حملة الصكوك في أي سوق ثانوية تنشأ قد تكون بسعر أقل من سعر الشراء الأصلي للصكوك ذات الصلة لأسباب متعددة، منها احتمالية افتقار هذه السوق إلى السيولة. نتيجة لذلك، قد لا يتسنى لحملة الصكوك بيع ما في حوزتهم من صكوك بسهولة أو بأسعار من شأنها أن توفر لهم عائداً يضاهي عائداً استثماراً مماثلة في سوق ثانوية قائمة، وقد تكون السيولة محدودة أيضاً إذا كان لدى عدد محدود من المستثمرين مخصصات كبيرة. يجب أن يكون المستثمر في الصكوك مستعداً للاحتفاظ بالصكوك لفترة غير محددة من الوقت أو حتى تاريخ استحقاقها. وقد يكون لانعدام السيولة أثر سلبي وجوهري على القيمة السوقية للصكوك ذات الصلة.

وبالإضافة إلى ذلك، تخضع السوق الثانوية للصكوك من أي سلسلة إصدار لقيود معينة بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (المعرفة في الشروط) وقيود أخرى منصوص عليها في الشروط.

٥-٣-٥ تُشكل الصكوك التزامات غير مضمونة للمُصدر

لا تُعد الصكوك التزامات دين قائمة بحق المُصدر حيث إن صكوك أي سلسلة تُمثل حصص ملكية مشاع في أصول الصكوك ذات الصلة، ويقتصر حق الرجوع على المُصدر فيما يتعلق بالصكوك على أصول الصكوك ذات الصلة على النحو المحدد في الشروط، والتي تُشكل عائداتها المصدر الوحيد للمدفوعات المستحقة من قبل المُصدر بشأن الصكوك ذات الصلة.

عند حلول تاريخ التصفية (بحسب التعريف الوارد في الشروط)، يقتصر حق الرجوع الوحيد لكل حامل صكوك ضد المُصدر لدفع الحصة النسبية من التزامات الدفع لحامل الصكوك من عوائد أصول الصكوك بموجب مستندات الصكوك التي يكون المُصدر طرفاً فيها. وبخلاف ذلك، لا يملك حملة الصكوك أي حق رجوع بشأن أي أصول خاصة بالمُصدر (بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين) (طالما تم استفاد أصول الصكوك) أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو مسؤول الدفع أو وكيل حملة الصكوك أو مصرف حساب التحصيل أو أي شركات تابعة لأي منهم فيما يتعلق بأي عجز في المبالغ المتوقعة المستحقة بموجب أصول الصكوك ذات الصلة. ولا يوجد ما يضمن أن عوائد أصول الصكوك أو تسيلها أو إنفاذها سيكون كافياً لسداد كل المدفوعات المُستحقة فيما يتعلق بأي سلسلة من سلاسل الصكوك.

٦-٣-٥ تُصنف التزامات المُصدر المتعلقة بالدفع بموجب مستندات الصكوك التي يكون طرفاً فيها تماماً مثل كل الالتزامات المالية الأخرى غير المضمونة وغير الثانوية الواقعة على عاتق المُصدر

قد يتحمل المُصدر التزامات مالية مضمونة وغير مضمونة في المستقبل (مع مراعاة الامتثال للشرط ٧-١) (التعهد بعدم الرهن) فيما يتعلق بالصكوك أو أدوات الدين الأخرى، أو غير ذلك). وتُصنف التزامات المُصدر المتعلقة بالدفع بموجب مستندات الصكوك التي يكون طرفاً فيها تماماً مثل كل الالتزامات الأخرى غير المضمونة وغير الثانوية للمُصدر (يرجى مراجعة الشرط ٥) (الحالة والمقاصة) للحصول على مزيد من المعلومات). وسيحظى الدائنون المضمونون بالأولوية في استرداد قيمة تعرضهم بموجب الضمان الممنوح لهم. وقد يؤدي وجود التزامات مالية أخرى إلى انخفاض المبلغ الذي يمكن أن يسترده حملة الصكوك من أصول الصكوك في حال لم يمتلك المُصدر أصولاً كافيةً للوفاء بالتزاماته المالية أو لدى حدوث أي حالة من حالات الإعسار. وبناءً عليه، قد لا يتوفر مبلغ كافٍ لدى حدوث أي من هذه الحالات بحيث يتسنى لوكيل حملة الصكوك الوفاء بالمبالغ المُستحقة لحملة الصكوك، مما قد يترتب عليه خسارة حملة الصكوك كامل المبلغ المُستثمر في الصكوك أو جزء منه.

٧-٣-٥ قد يؤثر الامتثال لنظام الإفلاس وغيره من الأنظمة المعمول بها في المملكة في قدرة المُصدر على أداء التزاماته المقررة بموجب الصكوك ومستندات الصكوك

ينص نظام الإفلاس الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٥٠/م) وتاريخ ١٤٢٩/٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٨/٢/١٤م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (٨٩/م) وتاريخ ١٤٤١/٧/٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/٤م) (نظام الإفلاس) على إجراءات الإفلاس العامة. وفي حال توفر في إعسار المُصدر شروط إجراءات الإفلاس، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي في قدرة المُصدر على أداء التزاماته المقررة فيما يتعلق بالصكوك ومستندات الصكوك. ولا توجد سوابق قضائية كافية للتنبؤ بكيفية تسوية المطالبات المقدمة من قبل حملة الصكوك أو بالنيابة عنهم في حالة استيفاء المُصدر لشروط أي إجراءات إفلاس من هذا القبيل، وبناءً عليه، فإنه من غير المؤكد كيفية ومدى إمكانية تنفيذ أحكام مستندات الصكوك من قبل أي جهة قضائية سعودية في هذه الحالة، وبالتالي لا يوجد ما يضمن أن حملة الصكوك سيتلقون سداد مطالباتهم بالكامل أو سدادها على الإطلاق في تلك الحالات.

وبالإضافة إلى ذلك، هناك احتمال جوهري بأن الجهة القضائية في المملكة أن تحكم ببطان أي أحكام تعاقدية تهدف إلى إنهاء العقد في حالة إجراء التسوية الوقائية أو إجراء إعادة التنظيم المالي. ويستند ذلك إلى المادة ٢٢ من نظام الإفلاس، التي تنص على أنه ينبغي أن تستمر العقود خلال إجراء التسوية الوقائية أو إجراء إعادة التنظيم المالي، ويُعد باطلاً كل شرط بخلاف ذلك. وعلى الرغم من وجود استثناء لعقود التمويل، إلا أنه ليس من الواضح إذا كانت مستندات الصكوك ستدرج في نطاق هذا الإعفاء. ويحق للطرف المتعاقد التقدم بطلب بإنهاء عقده، وفقاً للمادة ٢٤ من نظام الإفلاس، إذا لم يف الطرف الخاضع للتسوية الوقائية بالتزاماته في الفترة التي تلي افتتاح إجراء التسوية الوقائية.

٨-٣-٥ لا توجد ضمانات من طرف ثالث

ينبغي للمستثمرين إدراك أن مساهمي المُصدر أو أي شخص آخر لن يقدموا أي ضمان في الوقت الحالي أو مستقبلاً فيما يتعلق بأي سلسلة إصدار من الصكوك، وبأن التزامات المصدر فيما يتعلق بأي صكوك صادرة بموجب البرنامج تقتصر على التزاماته المنصوص عليها في مستندات الصكوك. وبالتالي في حال تعثر الشركة بالوفاء بالتزاماتها بموجب الصكوك فإنه لا توجد ضمانات من أطراف ثالثة بأن مطالبات حملة الصكوك ستسد بالأكمل أو ستسد على الإطلاق.

٩-٣-٥ يمكن استرداد الصكوك قبل تاريخ الانتهاء لأسباب تتعلق بالضرائب

في حال كان يتعين أو سيتعين على المُصدر عند سداد الدفعة التالية المستحقة بموجب أي سلسلة إصدار دفع أي مبالغ إضافية حسب ما هو منصوص عليه أو مشار إليه في الشرط ١٦ (الضرائب) نتيجة لأي تغيير أو تعديل في الأنظمة أو اللوائح المعمول بها في المملكة أو أي تقسيم سياسي فرعي أو سلطة فيها أو بها تتمتع بصلاحيات فرض الضرائب، أو أي تغيير في تطبيق تلك الأنظمة أو اللوائح أو التفسير الرسمي لها (بما في ذلك أي حكم تصدره محكمة تتمتع بولاية قضائية مختصة) بحيث يصبح ذلك التغيير أو التعديل سارياً في تاريخ الاتفاق على إصدار شريحة الصكوك ذات الصلة أو بعده، ولم يكن هناك إمكانية لتجنب المُصدر هذا الالتزام، يجوز للمُصدر استرداد صكوك تلك السلسلة كلياً وليس جزئياً وفقاً للشرط ١٢-٣ (الاسترداد لأسباب ضريبية). وإذا تم استرداد الصكوك في وقت مبكر، فقد لا يتسنى لحملة الصكوك إعادة استثمار عوائد الاسترداد إلا بمعدل ربح أقل من معدل الربح المتأتي من الصكوك. ويتعين على المستثمرين المحتملين أن يأخذوا في الاعتبار مخاطر إعادة الاستثمار في ضوء الاستثمارات الأخرى المتوفرة في ذلك الوقت.

١٠-٣-٥ قد تكون الصكوك عرضة للاسترداد المبكر حسب اختيار المُصدر

يجوز استرداد أي سلسلة إصدار في وقت مبكر بناءً على اختيار المُصدر بشكل كلي وليس بشكل جزئي، وفقاً للشرط ١٢-٢ (الاسترداد حسب اختيار المُصدر (خيار الشراء للمُصدر)) أو في ظروف محددة، وفقاً للشرط ١٢-٥ (الاسترداد حسب اختيار المُصدر (خيار الشراء النهائي)) ومن المرجح أن أي خاصية استرداد اختيارية من هذا القبيل لأي صكوك ستحد من قيمتها السوقية. وخلال أي فترة يجوز فيها للمُصدر أن يقرر استرداد الصكوك، فإن القيمة السوقية لهذه الصكوك بصفة عامة لن ترتفع بشكل كبير عن السعر الذي يمكن استردادها به، وقد ينطبق الأمر ذاته قبل أي فترة استرداد.

قد يتعين على المُصدر استرداد الصكوك عندما تكون تكلفة تمويلها أقل من معدل الربح المتأتي من الصكوك. وفي تلك الأوقات، قد لا يتسنى للمستثمر بصفة عامة إعادة استثمار عوائد الاسترداد بمعدل ربح ملائم يعادل معدل الربح المتأتي من الصكوك المُستردة، وقد لا يتسنى له القيام بذلك إلا بمعدل أقل كثيراً. ويتعين على المستثمرين المحتملين أن يأخذوا في الاعتبار مخاطر إعادة الاستثمار في ضوء الاستثمارات الأخرى المتوفرة في ذلك الوقت.

١١-٣-٥ مخاطر أصول المضاربة

بموجب اتفاقية المضاربة الرئيسية، يُستثمر مباشرة مبلغ لا يقل عن نسبة ٥١ في المائة من إجمالي القيمة الاسمية للشريحة ذات الصلة، مطروحاً منه المبلغ المتاح المطبق (أو جزء منه في حال كانت سلسلة الإصدار تتكون من أكثر من شريحة واحدة) في محفظة أعمال المُصدر بهدف تحقيق أرباح منها يتم استخدامها في تقديم الدفعات المُستحقة إلى حملة الصكوك فيما يتعلق بالصكوك. وفي حال تحققت أي من المخاطر المتعلقة بأعمال المُصدر المذكورة أعلاه أو أثرت بأي شكل من الأشكال في أعمال المُصدر، فقد تنخفض قيمة الربح المتأتية من الاستثمار في أصول المضاربة، مما قد يكون له أثر سلبي وجوهري في قدرة المُصدر على الوفاء بالتزامات الدفع المقررة عليه بموجب مستندات الصكوك.

يُمنح المُصدر الحق الصريح في دمج أصوله وأمواله مع أصول المضاربة، ونتيجة لذلك، قد لا يكون من الممكن تحديد أصول المضاربة بشكل منفصل عن أصول المُصدر.

وعلاوة على ذلك، في حين أن المضارب قد وافق في اتفاقية المضاربة الرئيسية على ضمان استثمار رأس مال المضاربة بالمهارة والعناية نفسها التي كان سيمارسها بشأن أصوله الخاصة، فلا يوجد أي ضمان بتحقيق أي عائدات من أصول المضاربة. وبالإضافة إلى ذلك، اتفق وكيل حملة الصكوك والمضارب في اتفاقية المضاربة الرئيسية على أن المضارب لن يكون مسؤولاً عن أي خسائر في رأس مال المضاربة يتكبدها وكيل حملة الصكوك إلا إذا كانت هذه الخسائر ناجمة عن الإهمال الجسيم للمضارب أو سوء السلوك المتمند أو الاحتيال.

وبناءً على ذلك، على المستثمرين المحتملين العلم بأن أي مطالبة تُقدم من قبل حملة الصكوك أو نيابة عنهم بشأن رأس مال المضاربة بعد وقوع أي حدث تعثر قد يتم تخفيضها إذا أثبت المضارب عدم حدوث أي خسائر في رأس مال المضاربة نتيجة أي مما يلي: (١) خرق المضارب لاتفاقية المضاربة الرئيسية، أو (٢) الإهمال الجسيم أو سوء السلوك المتمند أو الاحتيال. وإذا تمكن المضارب من تقديم هذا الدليل، فقد يخسر حملة الصكوك كل استثماراتهم أو بعضها. ولا يمكننا التيقن من النهج الذي ستتخذه محاكم المملكة في تلك الأحوال.

١٢-٣-٥ تغيير النظام

يستند الهيكل التنظيمي لكل إصدار من إصدارات الصكوك بموجب البرنامج إلى أنظمة المملكة والممارسات الإدارية السارية في تاريخ نشرة الإصدار الأساسية هذه. ولا يمكن تقديم أي ضمانات فيما يتعلق بتأثير أي قرار قضائي أو تغيير محتمل في النظام السعودي أو الممارسات الإدارية بعد تاريخ إعداد نشرة الإصدار الأساسية هذه، ولا يمكن تقديم أي ضمان بشأن ما إذا كان أي تغيير من هذا القبيل سيؤثر سلباً في قدرة المُصدر على: (١) تقديم مدفوعات بموجب الصكوك، أو (٢) الوفاء بالتزاماته بموجب مستندات الصكوك.

١٣-٣-٥ لا يوجد ما يضمن أن الصكوك ستكون متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية

أكدت اللجنة الشرعية التابعة لشركة الراجحي المالية أنها ترى أن مستندات الصكوك متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية التي تطبقها وتفسرها. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن أن مستندات الصكوك أو إصدار أي سلسلة من الصكوك وتداولها سيتم اعتباره متوافقاً مع الشريعة الإسلامية من قبل أي هيئة شرعية أخرى أو علماء الشريعة الآخرين. ولا يقدم أي من المُصدر أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مصرف حساب التحصيل أي تعهدات للمستثمرين المحتملين فيما يتعلق بامتثال الصكوك لأحكام الشريعة الإسلامية، وعلى المستثمرين المحتملين العلم بأن اختلافات الرأي واردة في هذا الصدد كما هو الحال مع أي وجهات نظر شرعية، حيث قد تختلف المعايير الشرعية المطبقة باختلاف الهيئات الشرعية. وعليه، يجب على المستثمرين المحتملين الحصول على مشورة شرعية مستقلة خاصة بهم فيما يتعلق بامتثال مستندات الصكوك وما إذا كانت الصكوك ستفي بمعايير الامتثال الفردية الخاصة بهم وامتثال إصدار أي صكوك وتداولها مع مبادئ الشريعة الإسلامية، بما في ذلك قابلية تداول أي سلسلة إصدار من الصكوك في أي سوق ثانوية. كما أن المسائل المتعلقة بامتثال مستندات الصكوك أو إصدار الصكوك وتداولها لمبادئ الشريعة الإسلامية قد تحد من السيولة وتؤثر بشكل سلبي في القيمة السوقية للصكوك.

وبالإضافة إلى ذلك، على المستثمرين المحتملين العلم بأن تنفيذ أي التزامات لأي من الأطراف بموجب مستندات الصكوك أو الصكوك، في حالة وجود أي نزاع، قد يخضع لدعاوى قضائية تُقام أمام المحاكم واللجان القضائية بموجب أنظمة المملكة. وفي هذه الحالة، تفسر المحاكم الأحكام ذات الصلة لمستندات الصكوك أو الصكوك (حسبما ينطبق) بموجب أنظمة المملكة (التي نُص على أن تلك الأحكام تخضع لها) في تحديد التزامات الأطراف المقررة بموجبها. وعلى الرغم من أن الأنظمة واللوائح السارية في المملكة تستند إلى الشريعة الإسلامية، فقد تشكل مختلف المحاكم واللجان القضائية في المملكة (بما في ذلك اللجان) آراءً مختلفة بشأن تفسير مبادئ الشريعة الإسلامية (يرجى مراجعة ٥-٤ المخاطر المتعلقة بإمكانية الإنفاذ والضرائب في المملكة أدناه).

١٤-٣-٥ التداول والمقاصة والتسوية

تصدر صكوك كل سلسلة إصدار فقط في صيغة إلكترونية موحدة ومسجلة وتتمثل في كل الأوقات في شكل حصص في صك موحد مسجل، على أن يتم إيداعه حسب توجيهات وكيل حملة الصكوك في تاريخ الإصدار ذي الصلة. ورغم تمثيل الصكوك في شكل صك موحد، لن يتمكن المستثمرون من تداول حصصهم النفعية إلا من خلال نظام المقاصة والتسوية الخاص بأمين السجل، وسيؤدي المُصدر التزامات الدفع بموجب الصكوك عن طريق تقديم المدفوعات من خلال ذلك النظام. يجب على أي مالك لحصة نفعية في الصك الموحد الاعتماد على إجراءات نظام المقاصة والتسوية الخاصة بأمين السجل والمشاركين فيه بشأن المدفوعات التي تُقدم بموجب الصكوك.

علمًا بأنه لا يمكن أن يكون هناك أي تأكيد أو ضمان بعدم حدوث أعطال أو أخطاء في عمليات التداول أو المقاصة أو التسوية المتعلقة بالصكوك ذات الصلة نتيجة قلة الخبرة أو المعرفة في العمليات التشغيلية لأنظمة التداول والمقاصة والتسوية أو أية عيوب مألوفة في أي من هذه الأنظمة. ولا يقع على مدير الترتيب الوحيد أو المتعاملين أي التزامات بتقديم أي تسعير للصكوك أو إنشاء سوق لها.

١٥-٣-٥ اتفاقية التسجيل

يتعين إبرام اتفاقية التسجيل لاستكمال تسجيل كل سلسلة من الصكوك لدى تداول، حيث يُعد هذا التسجيل ضرورياً لتسهيل تداول المستثمرين للصكوك من خلال إيداع. ومع ذلك، قد يحل تاريخ أي إصدار للصكوك دون توقيع اتفاقية التسجيل ودون تسجيل أي صكوك لدى أمين السجل. وفي هذه الحالة، ينبغي للمستثمرين العلم بأن تداول الصكوك قد لا يكون ممكناً من خلال نظام إيداع في تاريخ الإصدار ذي الصلة. ويتعين على المصدر بموجب اتفاقية البرنامج (بحسب تعريفها الوارد في قسم ١٤/الكتاب والبيع من نشرة الإصدار الأساسية هذه) توقيع اتفاقية التسجيل وضمن تسجيل الصكوك لدى إيداع في أقرب وقت ممكن عملياً، على أن يتم ذلك في كل الأحوال خلال (١٠) أيام عمل بحد أقصى من تاريخ الإصدار ذي الصلة.

١٦-٣-٥ التعديل والإعفاءات

تحتوي الشروط على أحكام تتعلق بالدعوة إلى عقد اجتماعات حملة الصكوك لكل سلسلة إصدار من الصكوك للنظر في المسائل التي تؤثر في مصالحهم بشكل عام. وتسمح هذه الأحكام لأغلبية محددة بإلزام جميع حملة الصكوك بما في ذلك حملة الصكوك الذين لم يحضروا الاجتماعات المعنية ولم يصوتوا فيه وحملة الصكوك الذين صوتوا برأي مخالف للأغلبية بقراراتهم. وتخضع أحكام الاجتماعات الواردة في مستندات الصكوك في مجملها للأحكام ذات الصلة من نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م) وتعديلاته والتي تسود في حالة تعارضها مع أحكام الاجتماعات المنصوص عليها في مستندات الصكوك.

٤-٥ المخاطر المتعلقة بإمكانية الإنفاذ والضرائب في المملكة

١-٤-٥ النظام الحاكم والاختصاص القضائي وقابلية التنفيذ

تخضع كل سلاسل إصدار الصكوك ومستندات الصكوك للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة والمستمدة من الشريعة الإسلامية، وتُفسر وفقاً لها. ويتم تفسير مبادئ الشريعة الإسلامية ذات الصلة وتطبيقها بشكل عام وفقاً لتعاليم بعض المذاهب الفقهية. وفي هذا الصدد، يجوز للمحاكم السعودية أن ترفض تنفيذ أي التزامات تعاقدية أو غيرها (بما في ذلك أي أحكام تتعلق بدفع الأرباح) إذا كانت ترى أن إنفاذها يتعارض مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

وهناك عدد من المحاكم في المملكة تتمتع باختصاص قضائي على أنواع محددة من الدعاوى. وتخضع النزاعات التجارية لاختصاص المحاكم التجارية. ولا تشمل النزاعات التجارية النزاعات الناشئة عن المعاملات التي يحكمها نظام السوق المالية ولائحته التنفيذية وتُنظر أمام لجنة شبه قضائية تُعرف باسم لجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية المشككة بموجب الفقرة (أ) من المادة (٣٠) من نظام السوق المالية ولجنة الاستئناف في منازعات الأوراق المالية المشككة بموجب الفقرة (١) من المادة (٣٠) من نظام السوق المالية ("اللجان").

وتختص اللجان بالنظر في أية قضايا أو دعاوى أو إجراءات قضائية والفصل فيها وتسوية أية نزاعات قد تنشأ عن الصكوك أو فيما يتعلق بهما وفقاً للشروط ٢٠ (النظام الحاكم والاختصاص القضائي). ويتعين على المستثمرين المحتملين ملاحظة أنه، على حد علم المصدر، لا توجد أي أوراق مالية ذات طبيعة مماثلة للصكوك قيد التنفيذ في المملكة. وبناءً على ذلك، فمن غير المؤكد على وجه التحديد طبيعة ومدى إنفاذ مستندات الصكوك (أو أي منها) من قبل اللجان أو أي سلطة قضائية أخرى في المملكة.

ومع ذلك، يجب على المستثمرين المحتملين أيضاً الإحاطة بأن المحاكم السعودية، بما في ذلك اللجان، تتمتع بسلطة تقديرية واسعة فيما يتعلق بتطبيق مبادئ الشريعة الإسلامية في ظل ظروف معينة، وأن الأحكام والقرارات السابقة الصادرة عن هذه المحاكم واللجان القضائية لا تُشكل سوابق قضائية ملزمة للحكم في النزاعات اللاحقة. وبناءً على ذلك، فمن غير المؤكد على وجه التحديد طبيعة ومدى إنفاذ وثائق الصكوك من قبل اللجان، أو المحاكم السعودية إذا اقتضت الأحوال أن تكون هي المختصة.

وفي بعض الحالات، قد لا يكون من الممكن الحصول على التعويضات القانونية المنصوص عليها في النظام السعودي في الوقت المناسب. ونتيجة لهذه العوامل وغيرها من العوامل، قد تكون نتيجة أي نزاعات قانونية في المملكة غير مؤكدة، مما قد يؤثر سلباً في قيمة الصكوك.

٢-٤-٥ أحداث التعثر

هناك خطر يتمثل في أن تقرر المحاكم واللجان القضائية السعودية عدم إنفاذ أي أحداث تعثر فيما عدا أحداث التعثر المتعلقة بعدم سداد المبالغ المستحقة بموجب مستندات الصكوك، وعليه فإن المحاكم واللجان القضائية السعودية قد لا تحكم بإنفاذ أحداث التعثر عدا تلك الأحداث المتعلقة بعدم سداد المبالغ المستحقة بموجب مستندات الصكوك فقط.

٣-٤-٥ العقوبات والتعويضات

هناك خطر يتمثل في أنه في حالة تفسير أي محكمة أو لجنة قضائية سعودية لأي من الأحكام المنصوص عليها في مستندات الصكوك على أنه اتفاق على دفع غرامة وليس تقديرًا حقيقيًا للخسارة المتكبدة، فلن يتم إنفاذ هذا الحكم في المملكة. وعلاوة على ذلك، قد لا يكون التعويض الذي يقدمه المُصدر فيما يتعلق بالصكوك أو بموجب مستندات الصكوك قابلاً للتنفيذ في حالات معينة بموجب أنظمة ولوائح المملكة.

٤-٤-٥ قد لا تصدر أي محكمة أمراً بالتنفيذ العيني

في حالة إخفاق المُصدر في أداء التزاماته بموجب أي سلسلة إصدار من الصكوك أو أي مستندات صكوك، تتضمن سبل الانتصاف المحتملة المتاحة لتوكيل حملة الصكوك (نيابة عن حملة الصكوك) (١) الحصول على أمر بالتنفيذ العيني لالتزامات المُصدر، أو (٢) المطالبة بالتعويض عن الأضرار.

ولا يوجد ما يضمن أن المحكمة ستصدر أمراً بالتنفيذ العيني، لأن هذا الأمر بشكل عام متروك لتقدير المحكمة المختصة. ونادرًا ما يتاح التنفيذ العيني والأحكام الردعية والإيضاحية والتعويضات القضائية في المملكة. وتعتمد قيمة التعويضات التي قد تحكم بها المحكمة فيما يتعلق بالانتهاك على عدد من العوامل المحتملة، بما في ذلك التزام وكيل حملة الصكوك وحملة الصكوك بالحد من أي خسارة تنشأ نتيجة لهذا الانتهاك. ولا يتم تقديم أي ضمان بشأن مقدار التعويضات التي قد تحكم بها المحكمة في حالة إخفاق المُصدر في أداء التزاماته المنصوص عليها في الصكوك ومستندات الصكوك. ولا يتم منح تعويضات عن خسارة الأرباح أو الأضرار التبعية أو غيرها من الأضرار المحتملة في المملكة من قبل المحاكم أو السلطات القضائية الأخرى، ويقتصر منح التعويضات على التعويضات الفعلية والمباشرة والمثبتة فقط.

٥-٤-٥ المخاطر المتعلقة بالإشعارات

صدر نظام التعاملات الإلكترونية بموجب المرسوم الملكي رقم (١٨/م) بتاريخ ١٤٢٨/٠٣/٠٨هـ (الموافق ٢٦ مارس ٢٠٠٧م) وفق ما يطرأ عليه من تعديلات أو إضافات من وقت لآخر، والتي كان آخرها بموجب المرسوم الملكي رقم (٥٧/م) بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠١هـ (الموافق ١٩ مايو ٢٠١٥م). وبناءً عليه، تعد الإشعارات المقدمة عن طريق الفاكس أو غيره من الوسائل الإلكترونية أشكال مقبولة للإشعار لدى المحاكم السعودية. ومن حيث المبدأ، يجوز لأطراف أي اتفاقية يحكمها النظام السعودي الذي ينص على أنه يجوز إرسال الإشعارات عن طريق الفاكس أو بأي وسيلة إلكترونية أخرى، الاعتماد على هذه الإشعارات شريطة أن تكون هذه التقديمات منصوص عليها في الاتفاقية ذات الصلة باعتبارها الشكل المتفق عليه للتواصل بين هذه الأطراف (وفق ما منصوص عليه في التعميم رقم (٣٤) بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٤هـ).

٦-٤-٥ العواقب الضريبية في المملكة

قد يخضع حملة الصكوك لدفع ضريبة الدخل أو ضريبة الاستقطاع أو الزكاة أو ضرائب أخرى في المملكة نتيجة شراء صكوك أي سلسلة إصدار أو حيازتها أو التخلص منها. ويجب على كل حملة الصكوك المحتملين الحصول على استشارة مهنية خاصة فيما يتعلق بالآثار الضريبية المتعلقة بامتلاك أي صكوك أو حيازتها أو التصرف فيها. لمزيد من المعلومات حول مسائل الضرائب والزكاة المتعلقة بامتلاك الصكوك أو حيازتها أو التخلص منها، يُرجى مراجعة قسم ١٣ "الضريبة والزكاة" من نشرة الإصدار الأساسية هذه.

٦- شروط وأحكام الصكوك

١- مقدمة

فيما يلي نص شروط وأحكام الصكوك (والخاضعة للتعديل فيما عدا النص الوارد بالخط المائل) التي ستترفق (طبقاً لأحكامها) بكل صك موحد وتطبق عليه. وقد تحدد الشروط النهائية المطبقة فيما يتعلق بأي شريحة شروطاً وأحكاماً أخرى تستبدل - بقدر ما هو محدد أو بقدر ما هو منافع للشروط والأحكام الآتية - الشروط والأحكام الآتية أو تعديلها تحقيقاً لأغراض تلك الشريحة.

أطلقت شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية، وهي شركة سعودية مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٢٥٥٤) بتاريخ ١٦/٠٣/٢٥/١٤هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠٠٤م) الصادر عن وزير التجارة ومسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ بتاريخ ٠٦/٠٤/٢٥/١٤هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠٠٤م) (يشار إليها بصفتها المصدر بـ "المصدر" أو "الشركة") برنامجاً ("البرنامج") لإصدار الصكوك ("الصكوك") حيث لا يتجاوز إجمالي القيمة الاسمية للصكوك القائمة (بحسب تعريفها الوارد أدناه) في أي وقت بموجب كل سلاسل الإصدار (بحسب تعريفها الوارد أدناه) مجتمعةً ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (مع مراعاة أي زيادة وفقاً لأحكام اتفاقية البرنامج (بحسب تعريفها الوارد أدناه) وكل القواعد واللوائح المعمول بها في المملكة). وفي هذه الشروط والأحكام ("الشروط"، وأي إشارة ترد هنا إلى شرط مرقم تكون إشارة إلى أحكام ذلك الشرط المرقم)، تكون أي إشارة إلى الصكوك هي إشارة إلى الصكوك محل وثيقة الشروط النهائية ("الشروط النهائية المطبقة") وأي إشارة إلى الشروط النهائية المطبقة هي إشارة إلى الشروط النهائية (أو أحكامها ذات العلاقة) لتلك الشريحة (بحسب التعريف الوارد أدناه) كما تم إكمالها من قبل المصدر في وقت إصدار الشريحة ذات الصلة.

تكون الشروط النهائية المطبقة لهذه الشروط وقد تحدد شروطاً وأحكاماً أخرى تستبدل فيها هذه الشروط أو تعديلها لأغراض كل صك موحد صادر فيما يتعلق بشريحة بموجب البرنامج، وذلك إلى الحد الوارد أو في حدود ما لا يتوافق مع هذه الشروط.

يمثل كل صك من الصكوك حصة ملكية مشاعة في أصول صكوك سلسلة الإصدار ذات الصلة (على النحو المبين أدناه) وستصنف في كل الأوقات بأنها ذات أولوية متساوية فيما بينها.

وفقاً لاتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية ("اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية") المبرمة بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م بين المصدر وشركة الراجحي المالية (بصفتها وكيلاً عن حملة الصكوك ("وكيل حملة الصكوك")، على أن تضم هذه الصفة أي خلف لوكيل حملة الصكوك فيما يتعلق بالصكوك)، وما قد يُضاف إليها من اتفاقية إعلان وكالة تكميلية بين الأطراف أنفسهم فيما يتعلق بشريحة الصكوك ذات الصلة (يشار إلى كل منها باسم "اتفاقية إعلان الوكالة التكميلية" ويشار إليها مع اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية باسم "اتفاقية إعلان الوكالة")، وسيتم تعيين وكيل حملة الصكوك للتصرف بصفته كوكيل نيابة عن حملة الصكوك فيما يتعلق بشريحة الصكوك ذات الصلة.

ويعتبر كل حامل للصكوك، عند اكتتابه في الصكوك و/أو شرائها و/أو تملكها، أنه قد فوض وصادق ووافق على إبرام وكيل حملة الصكوك لمستندات الصكوك (بحسب التعريف الوارد أدناه) التي يكون طرفاً فيها، ويوافق على الشروط المنصوص عليها في كل مستندات الصكوك، بما في ذلك، على سبيل المثال وليس الحصر، الموافقة على تعيين وكيل حملة الصكوك كوكيل لحملة الصكوك في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية. ويجوز إلغاء أو إنهاء تعيين وكيل حملة الصكوك (ويجوز لوكيل حملة الصكوك أن يستقيل من تعيينه)، وذلك وفقاً لأحكام اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية.

سيتم سداد المبالغ المتعلقة بالصكوك وفقاً لاتفاقية إدارة الدفع ("اتفاقية إدارة الدفع") المبرمة بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م بين المصدر ووكيل حملة الصكوك وشركة الراجحي المالية (بصفتها مسؤول الدفع "مسؤول الدفع").

تشكل صكوك كل سلسلة إصدار (بحسب التعريف الوارد أدناه) سلسلة إصدار منفصلة وتسري هذه الشروط، مع ما يلزم من تعديل، بشكل منفصل ومستقل على صكوك كل سلسلة إصدار. وفي هذه الشروط، يتم تفسير لفظي "الصكوك" و "حملة الصكوك" والتعبيرات ذات الصلة حسب السياق.

تُعتبر بعض أحكام هذه الشروط ملخصات لمستندات الصكوك وتخضع لأحكامها التفصيلية. ويحق لحملة الصكوك الاستفادة من كل أحكام مستندات الصكوك المنطبقة عليهم ويعتبرون على علم بها حيث أنهم ملزمين فيها. ويمكن لحملة الصكوك الاطلاع و/أو الحصول على نسخ من مستندات الصكوك من تاريخ الإصدار خلال ساعات العمل العادية في المكاتب المحددة لكل من المصدر ووكيل حملة الصكوك.

٢- التعاريف

أ- تحمل الكلمات والتعبيرات الواردة في الشروط النهائية المطبقة المعاني نفسها المحددة في هذه الشروط ما لم يتم تعريفها أدناه أو يقتض السياق خلاف ذلك. وبالإضافة إلى ذلك، تحمل الكلمات والتعبيرات التالية المعاني التالية:

"مصرف حساب التحصيل" يعني شركة الراجحي المصرفية للاستثمار.

"إجمالي القيمة الاسمية" يعني، فيما يتعلق بأي شريحة أو سلسلة إصدار من الصكوك، إجمالي القيمة الاسمية لتلك الشريحة أو سلسلة الإصدار، حسب الحالة.

"الشروط النهائية المطبقة" تحمل المعنى الوارد لها أعلاه في الشرط ١ (مقدمة).

"المفوض بالتوقيع" يعني الشخص (الأشخاص) المفوض حسب الأصول من قبل المُصدر للتوقيع على المستندات والقيام بأفعال أخرى نيابة عن المُصدر أو أي شخص آخر أو أشخاص آخرين يتم إخطار وكيل حملة الصكوك بهم من قبل المُصدر على أنهم مفوضين بالتوقيع وفقاً للبند ٦,٩ (المفوضون بالتوقيع) من اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية.

"المبلغ المتاح" يعني فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار:

(أ) فيما يتعلق بفترة التوزيع الدوري الأولى، مبلغًا يساوي مبلغ التوزيع الدوري الأول المستحق بموجب سلسلة الإصدار تلك.

(ب) فيما يتعلق بكل فترة توزيع دوري بعد ذلك، مبلغًا يساوي مبلغ التوزيع الدوري المستحق في تاريخ التوزيع الدوري التالي مباشرة لفترة التوزيع الدوري تلك.

(ج) المبلغ الأساسي ذو الصلة،

أو أي مبلغ أو حساب آخر على النحو المحدد في الشروط النهائية المطبقة.

"نشرة الإصدار الأساسية" تعني نشرة الإصدار الأساسية المؤرخة في ١٤ يناير ٢٠٢٤م فيما يتصل بالبرنامج، حسبما يطرأ عليه من تعديلات أو إضافات أو تحديثات من وقت لآخر، وتشمل كل المعلومات والملاحق التي تشكل جزءًا من نشرة الإصدار الأساسية هذه.

"يوم العمل" يشير إلى أي يوم تزاوّل فيه البنوك أعمالها في المواقع المنصوص عليها في الشروط النهائية المطبقة.

"عرف يوم العمل" يشير إلى أنه إذا كان هناك عرف لأيام العمل وارد ذكره في الشروط النهائية المطبقة و: (س) إذا لم يكن في الشهر يوم موافق لليوم الذي سيحل فيه تاريخ توزيع دوري أو تاريخ توزيع دوري جزئي، أو (ص) إذا كان أي تاريخ توزيع دوري أو تاريخ توزيع دوري جزئي سيحل في يوم ليس من أيام العمل، فحينئذٍ إذا كان عرف يوم العمل على النحو التالي:

(أ) عرف يوم العمل التالي، فإنه يؤجّل تاريخ التوزيع الدوري أو تاريخ التوزيع الدوري الجزئي (حسبما ينطبق) إلى اليوم التالي الذي يُعد أحد أيام العمل.

(ب) عرف يوم العمل التالي المعدل، فإنه يؤجّل تاريخ التوزيع الدوري أو تاريخ التوزيع الدوري الجزئي (حسبما ينطبق) إلى اليوم التالي الذي يُعد ضمن أيام العمل، ما لم يكن بهذه الطريقة سيقع في الشهر التالي، حيث إنه في هذه الحالة يتم تقديم تاريخ التوزيع الدوري أو تاريخ التوزيع الدوري الجزئي (حسبما ينطبق ذلك) إلى يوم العمل السابق له مباشرة.

(ج) عرف يوم العمل السابق، يتم تقديم تاريخ التوزيع الدوري أو تاريخ التوزيع الدوري الجزئي (حسبما ينطبق) إلى يوم العمل السابق له مباشرة.

"محفظة الأعمال" تعني إجمالي الأصول المتوافقة مع الشريعة الإسلامية للمُصدر بما في ذلك استثمار المضارب (لصالح وكيل حملة الصكوك) وأي استثمارات أخرى تتم وفقاً لاتفاقية المضاربة الرئيسية.

"خيار الشراء النهائي" يعني الخيار الموضح في الشرط ١٢-٥ (الاسترداد حسب اختيار المُصدر (خيار الشراء النهائي)).

"تاريخ الاسترداد النهائي" يعني يوم العمل العاشر الذي يلي اليوم الأخير من أي فترة استرداد نهائية سارية أو، إذا نصت الشروط النهائية المطبقة على سريان أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة، تاريخ التوزيع الدوري التالي مباشرة لفترة الاسترداد النهائية.

"فترة الاسترداد النهائية" تحمل المعنى الوارد لها في الشرط ١٢-٥ (الاسترداد حسب اختيار المُصدر (خيار الشراء النهائي)).

"حساب التحصيل" يحمل المعنى الوارد له في الشرط ٦-٣ (أصول المضاربة وتقاسم دخل المضاربة).

"اللجان" تحمل المعنى الوارد لها في الشرط ٢٠ (النظام الحاكم والاختصاص القضائي).

"السلع" تحمل المعنى الوارد لها في اتفاقية المراجعة الرئيسية.

"الشروط" تحمل المعنى الوارد لها أعلاه تحت الشرط ١ (مقدمة).

"تأكيد الشروط" يعني، فيما يتعلق بكل عملية مرابحة، أي إشعار يقدمه البائع إلى المشتري يؤكد فيه ما يلي:

(أ) الشروط التي تم بموجبها شراء السلع ذي الصلة والتي كانت محل أمر شراء مستند على وعد من قبل البائع.

(ب) الأحكام التي تسري على عقد المراجعة المقرر إبرامه بين البائع والمشتري فيما يتعلق بهذه السلع.

يتعين أن يكون هذه الإشعار وفق النموذج الوارد في الملحق ٢ (نموذج تأكيد الشروط) في اتفاقية المراجعة الرئيسية أو وفق أي نموذج آخر يوافق عليه المشتري والبائع.

"سعر التكلفة" يعني، فيما يتعلق بكل عملية مرابحة، المبلغ الإجمالي المستحق بالريال السعودي للمورد المعني والمدفوع من قبل البائع أو نيابة عنه مقابل شرائه للسلع من المورد المعني على النحو المبين في أمر الشراء المستند على وعد ويكون هذه المبلغ مساوياً لرأس مال المراجعة ذات الصلة.

"كسور عدد الأيام" يعني، فيما يتعلق بحساب أي مبلغ لأي فترة زمنية (بدءاً من اليوم الأول من هذه الفترة، متضمنة اليوم الأول ومع استبعاد اليوم الأخير منها) ("فترة الحساب")، أي عدد أيام جزئي قد يتم تحديده في هذه الشروط أو الشروط النهائية المطبقة، و

(١) إذا تم تحديد "معييار ٣٦٠/٣٠" في الشروط النهائية المطبقة: العدد الثابت البالغ ٣٠ يوماً في الشهر مضروباً في عدد الأشهر في فترة الحساب ذات الصلة وكذلك، في حالة الشهر غير المكتمل، عدد الأيام المنقضية من الشهر الذي تقع فيه فترة الحساب (متضمنة اليوم الأول ومع استبعاد اليوم الأخير من تلك الفترة).

(٢) إذا كان "٣٦٠/٣٠" أو "٣٦٠/٣٦٠" محددًا في الشروط النهائية المطبقة: يُقسّم عدد الأيام الفعلية في الفترة ذات الصلة على ٣٦٠، ويُحسب على أساس المعادلة على النحو التالي:

$$\frac{[(١س - ٢س) \times ٣٦٠] + [(١ش - ٢ش) \times ٣٠] + (١ي - ٢ي)}{٣٦٠}$$

حيث إن:

"١س" تعني السنة، المُعبّر عنها برقم، والتي يقع ضمنها اليوم الأول من فترة الحساب.

"٢س" تعني السنة، المُعبّر عنها برقم، والتي يقع ضمنها اليوم الذي يلي اليوم الأخير من فترة الحساب.

"١ش" يعني الشهر الميلادي، المُعبّر عنه برقم، والذي يقع ضمنه اليوم الأول من فترة الحساب.

"٢ش" يعني الشهر الميلادي، المُعبّر عنه برقم، والذي يقع ضمنه اليوم الذي يلي اليوم الأخير من فترة الحساب.

"١ي" يعني أول يوم ميلادي، مُعبّر عنه برقم، من فترة الحساب، ما لم يكن هذا الرقم ٣١، وفي هذه الحالة فإن ي١ سيكون ٣٠.

"٢ي" يعني اليوم الميلادي، المُعبّر عنه برقم، والذي يلي اليوم الأخير من فترة الحساب، ما لم يكن هذا الرقم ٣١ وكان ي١ أكثر من ٢٩، وفي هذه الحالة فإن ي٢ سيكون ٣٠.

(٣) إذا كان "٣٠ سندات اليورو/٣٦٠" أو "٣٦٠/٣٠" الجمعية الدولية للأسواق المالية" محددًا في الشروط النهائية المطبقة: يُقسّم عدد الأيام الفعلية في فترة الحساب على ٣٦٠، ويُحسب على أساس المعادلة على النحو التالي:

$$\frac{(٣٦٠ \times (س١ - ٢س١)) + [(ش١ - ٢ش١) \times ٣٠] + (١ي - ٢ي)}{٣٦٠}$$

حيث إن:

"س١" تعني السنة، المُعبّر عنها برقم، والتي يقع ضمنها اليوم الأول من فترة الحساب.

"س٢" تعني السنة، المُعبّر عنها برقم، والتي يقع ضمنها اليوم الذي يلي اليوم الأخير من فترة الحساب.

"ش١" يعني الشهر الميلادي، المُعبّر عنه برقم، والذي يقع ضمنه اليوم الأول من فترة الحساب.

"ش٢" يعني الشهر الميلادي، المُعبّر عنه برقم، والذي يقع ضمنه اليوم الذي يلي اليوم الأخير من فترة الحساب.

"ي١" يعني أول يوم ميلادي، مُعبّر عنه برقم، من فترة الحساب، ما لم يكن هذا الرقم ٣١، وفي هذه الحالة فإن ي١ سيكون ٣٠.

"ي٢" يعني اليوم الميلادي، المُعبّر عنه برقم، والذي يلي اليوم الأخير من فترة الحساب، ما لم يكن هذا الرقم ٣١، وفي هذه الحالة فإن ي٢ سيكون ٣٠.

(٤) إذا كان "٣٠ سندات اليورو/٣٦٠" (الجمعية الدولية للمبادلات والمشتقات) محددًا في الشروط النهائية المطبقة: يُقسّم عدد الأيام الفعلية في فترة الحساب على ٣٦٠، ويُحسب على أساس المعادلة على النحو التالي:

$$\frac{(٣٦٠ \times (س١ - ٢س١)) + [(ش١ - ٢ش١) \times ٣٠] + (١ي - ٢ي)}{٣٦٠}$$

حيث إن:

"س١" تعني السنة، المُعبّر عنها برقم، والتي يقع ضمنها اليوم الأول من فترة الحساب.

"س٢" تعني السنة، المُعبّر عنها برقم، والتي يقع ضمنها اليوم الذي يلي اليوم الأخير من فترة الحساب.

"ش١" يعني الشهر الميلادي، المُعبّر عنه برقم، والذي يقع ضمنه اليوم الأول من فترة الحساب.

"ش٢" يعني الشهر الميلادي، المُعبّر عنه برقم، والذي يقع ضمنه اليوم الذي يلي اليوم الأخير من فترة الحساب.

"ي١" يعني اليوم الميلادي الأول، المُعبّر عنه برقم، من فترة الحساب ما لم يكن ذلك اليوم هو اليوم الأخير من شهر فبراير، أو كان ذلك الرقم ٣١، وفي هذه الحالة فإن ي١ سيكون ٣٠.

"ي٢" يعني اليوم الميلادي، المُعبّر عنه برقم، والذي يلي اليوم الأخير من فترة الحساب، ما لم يكن ذلك اليوم هو اليوم الأخير من شهر فبراير ولكن ليس تاريخ التصفية، أو كان ذلك الرقم هو ٣١، وفي هذه الحالة فإن ي٢ سيكون ٣٠.

(٥) إذا كانت "الأيام الفعلية/٣٦٠" محددة في الشروط النهائية المطبقة: يُقسّم عدد الأيام الفعلية في فترة الحساب على ٣٦٠.

(٦) إذا كانت "الأيام الفعلية/٣٦٥" (ثابتة) محددة في الشروط النهائية المطبقة: يُقسّم عدد الأيام الفعلية في فترة الحساب على ٣٦٥.

(٧) إذا نصت الشروط النهائية المطبقة على "أيام الشهر الفعلية/أيام السنة الفعلية" أو "أيام الشهر الفعلية/أيام السنة الفعلية - الجمعية الدولية للمبادلات والمشتقات": العدد الفعلي للأيام في فترة الحساب مقسومًا على ٣٦٥ (أو مجموع ما يلي إذا وقع أي جزء من فترة الحساب في سنة كبيسة):

١- العدد الفعلي للأيام من الجزء الواقع في سنة كبيسة في فترة الحساب مقسومًا على ٣٦٦، و

٢- العدد الفعلي للأيام من الجزء الواقع في سنة غير كبيسة في فترة الحساب مقسومًا على ٣٦٥.

(٨) إذ نصت الشروط النهائية المطبقة على "أيام الشهر الفعلية/أيام السنة الفعلية - الجمعية الدولية لأسواق رأس المال":

- ١- إذا كانت فترة الحساب تعادل أو تقل عن فترة التحديد التي تقع ضمنها، عدد أيام فترة الحساب مقسومًا على ناتج ضرب ما يلي: (س) عدد أيام فترة التحديد ذات الصلة، و(ص) عدد فترات التحديد التي تنتهي عادة في أي سنة.
- ٢- إذا كانت فترة الحساب أطول من فترة تحديد واحدة، مجموع ما يلي:

(١) عدد الأيام في فترة الحساب ذات الصلة الواقعة في فترة التحديد التي تبدأ فيها مقسومًا على ناتج ما يلي: (أ) عدد الأيام في فترة التحديد ذات الصلة؛ و(ب) عدد فترات التحديد التي تنتهي عادة في أي سنة.

(٢) عدد الأيام في فترة الحساب الواقعة في فترة التحديد التالية مقسومًا على ناتج ما يلي: (أ) عدد الأيام في فترة التحديد ذات الصلة؛ و(ب) عدد فترات التحديد التي تنتهي عادة في أي سنة.

حيث إن:

"فترة التحديد" تعني الفترة من تاريخ التحديد، بما يشمل ذلك التاريخ، في أي عام إلى تاريخ التحديد التالي، بما لا يشمل ذلك التاريخ.

"تاريخ التحديد" يعني التاريخ (التواريخ) المحدد على هذا النحو في الشروط النهائية المطبقة أو، في حال عدم تحديده، تاريخ التوزيع الدوري.

(٩) أي معادلة حساب أيام أخرى تنص عليها الشروط النهائية المطبقة.

"اتفاقية إعلان الوكالة" تحمل المعنى الوارد لها أعلاه في الشرط ١ (مقدمة).

"سعر البيع الآجل" يعني، فيما يتعلق بكل عقد مرابحة، المبلغ المحدد على النحو الوارد في تأكيد الشروط المعمول به، والذي يكون مساويًا لمبلغ يعادل نسبة ٩٥ في المائة من إجمالي القيمة الاسمية لسكوك الشريحة ذات الصلة.

"تاريخ سداد سعر البيع الآجل" يعني، فيما يتعلق بكل عقد مرابحة، أي تاريخ يكون فيه سداد كامل أو بعض سعر البيع الآجل مستحقًا، على النحو المنصوص عليه في تأكيد الشروط ذي الصلة.

"حدث التعثر" يحمل المعنى الوارد له في الشرط ١٣ (أحداث التعثر).

"تاريخ حدث التعثر" يحمل المعنى الوارد له في الشرط ١٣ (أحداث التعثر).

"إشعار بحدث التعثر" يحمل المعنى الوارد له في الشرط ١٣ (أحداث التعثر).

"إشعار التنفيد" يحمل المعنى الوارد له في الشرط ١٣ (أحداث التعثر).

"تاريخ الانتهاء" يشير إلى التاريخ المحدد على النحو الوارد في الشروط النهائية المطبقة.

"قرار خاص" يحمل المعنى الوارد له في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسة.

"الصك الموحد" يعني الصك الموحد بالشكل المسجل والممثل للسكوك.

"المستشار المستقل" يُقصد به مؤسسة مالية مستقلة ذات سمعة عالية أو مستشار مالي مستقل ذو خبرة في الأسواق المالية، والذي يعينه المُصدر في كل الحالات على نفقته الخاصة.

"تاريخ الإصدار" يعني، فيما يتعلق بأي شريحة، تاريخ إصدار الشريحة ذات الصلة من هذه سلسلة الإصدار المحددة وفق الشروط النهائية المطبقة.

"المُصدر" يحمل المعنى الوارد له أعلاه تحت الشرط ١ (مقدمة).

"خيار الشراء للمُصدر" يعني الخيار المنصوص عليه في الشرط ١٢-٢ (الاسترداد حسب اختيار المُصدر).

"تاريخ الاسترداد الاختياري للمُصدر" يعني، فيما يخص أي استخدام من قبل المُصدر لحقه في الشراء، التاريخ (التواريخ) أو الفترة المحددة في الشروط النهائية المطبقة، والتي يجب أن تكون (إذا نصت الشروط النهائية المطبقة على سريان أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة) تاريخ توزيع دوري.

"الالتزام" يعني أي خسائر أو أضرار أو تكاليف أو رسوم أو مطالبات أو طلبات أو نفقات أو أحكام قضائية أو دعاوى أو إجراءات تقاضي أو غيرها من الالتزامات أيًا كانت (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، ما يتعلق بالضرائب والرسوم والزكاة والجبائيات) بالإضافة إلى أي ضريبة قيمة مضافة أو ما يماثلها من ضرائب مفروضة أو مستحقة ذات صلة إلى جانب الرسوم والنفقات المتكبدة نظامياً.

"تاريخ التصفية" يعني تاريخ الانتهاء أو تاريخ الاسترداد الاختياري للمُصدر (حيثما ينطبق ذلك) أو تاريخ الاسترداد الاختياري لحملة الصكوك (حيثما ينطبق ذلك) أو تاريخ الاسترداد الضريبي أو أي تاريخ استرداد نهائي (حيثما ينطبق ذلك) أو تاريخ حدث التعثر.

"الهامش" يحمل المعنى الوارد له في الشروط النهائية المطبقة.

"اتفاقية المضاربة الرئيسية" تعني اتفاقية المضاربة الرئيسية المبرمة بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م بين المُصدر (بصفته المضارب) ووكيل حملة الصكوك (بصفته رب المال ووكيلاً عن حملة الصكوك).

"اتفاقية المراجعة الرئيسية" تعني اتفاقية المراجعة الرئيسية المبرمة بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م بين المُصدر (بصفته المشتري) ووكيل حملة الصكوك (بصفته البائع).

"شركة تابعة جوهرية" يُقصد بها في أي وقت ذو صلة شركة تابعة للمُصدر:

(أ) تمثل أصولها الإجمالية أو إيراداتها الإجمالية (أو في حال إعداد الشركة التابعة المعنية قوائم مالية موحدة، فتلك التي تمثل أصولها الإجمالية الموحدة أو إيراداتها الإجمالية الموحدة، حسب الحالة)، ما لا يقل عن ١٠ بالمائة من الأصول الإجمالية الموحدة أو الإيرادات الإجمالية الموحدة للمُصدر وشركاته التابعة، بحسب ما يتم حسابه بالرجوع إلى أحدث القوائم المالية المراجعة لتلك الشركة التابعة وأحدث القوائم المالية الموحدة والمراجعة للمُصدر.

(ب) شركة تم نقل كل الأصول والالتزامات أو أغلبها الخاصة بها وتكون قبل ذلك النقل مباشرة شركة تابعة جوهرية؛

"المضاربة" تحمل المعنى الوارد لها في الشرط ٦-١ (أصول الصكوك).

"أصول المضاربة" تعني، فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار: (١) حصة وكيل حملة الصكوك (بجائزة المضارب لصالح وكيل حملة الصكوك بالنيابة عن حملة الصكوك) في محفظة الأعمال، على النحو المحدد في الشروط النهائية المطبقة، و(٢) المبلغ المتاح في كل حالة يمثل استثمار رأس مال المضاربة من قبل المضارب.

"رأس مال المضاربة" يعني:

(أ) فيما يتعلق بكل شريحة، المبلغ المحدد على النحو الوارد في الشروط النهائية المطبقة، والذي يكون مساوياً لمبلغ لا يقل عن نسبة ٥١ في المائة من إجمالي القيمة الاسمية لتلك الشريحة.

(ب) فيما يتعلق بأي سلسلة إصدار، المبالغ الإجمالية لرأس مال المضاربة المتعلق بكل شريحة من سلسلة الإصدار تلك.

"دخل المضارب" يعني، فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار، الدخل الذي يحصل عليه المضارب فيما يتعلق بأصول المضاربة، مطروحاً منه التكاليف الإجمالية (التي تتألف من التكاليف المباشرة والتكاليف المخصصة لتلك الأنشطة) ذات الصلة.

"ربح المضاربة" تحمل المعنى الوارد لها في الشرط ٦-٣ (أصول المضاربة وتقاسم دخل المضاربة).

"المضارب" يعني المُصدر بصفته المضارب بموجب اتفاقية المضاربة الرئيسية.

"ربح المضارب" يحمل المعنى الوارد له في الشرط ٦-٣ (أصول المضاربة وتقاسم دخل المضاربة).

"رأس مال المراجعة" يعني، فيما يتعلق بكل شريحة، المبلغ المحدد على النحو الوارد في الشروط النهائية المطبقة، والذي يكون مساوياً لمبلغ لا يزيد على نسبة ٤٩ في المائة من إجمالي القيمة الاسمية لصكوك تلك الشريحة.

"عقد المراجعة" يعني، فيما يتعلق بعملية المراجعة، العقد المبرم بين البائع والمشتري بموجب البند ٤-٥ (هـ) (عقد المراجعة) من اتفاقية المراجعة الرئيسية من خلال تبادل إخطار عرض الشراء وإخطار قبول العرض بين البائع والمشتري.

"ربح المراجعة" يعني، فيما يتعلق بأي عقد مراجعة، المبلغ المحدد على هذا النحو في الشروط النهائية المطبقة والمبين في تأكيد الشروط ذي الصلة، والذي يكون مساوياً لسعر البيع الأجل ذي الصلة مطروحاً منه سعر التكلفة ذي الصلة.

"عملية المراجعة" تعني، فيما يتعلق بكل شريحة أو أي صكوك إضافية، أي عملية تتم من خلال:

- (أ) تقديم المشتري أمر الشراء المستند على وعد مستوفى حسب الأصول إلى البائع.
- (ب) شراء البائع السلع من المورد ذي الصلة.
- (ج) تقديم البائع تأكيداً للشروط مكتملاً حسب الأصول إلى المشتري فيما يتعلق بأمر الشراء المستند على وعد المبين في الفقرة (أ) أعلاه وإقرار المشتري بذلك وتصديقه عليه.
- (د) تقديم المشتري إشعار عرض شراء مكتمل حسب الأصول إلى البائع فيما يتعلق بتأكيد الشروط المبين في الفقرة (ج) أعلاه وتقديم البائع إخطار مماثل بقبول العرض مكتمل حسب الأصول إلى المشتري.
- (هـ) إبرام عقد المراجعة ذي الصلة بين البائع والمشتري فيما يتعلق بشراء المشتري للسلع من البائع.

"تمويل المشاريع أو الأصول بدون حق الرجوع" يعني أي تمويل لكل أو جزء من تكاليف الاستحواذ أو الإنشاء أو التطوير لأي مشروع أو أصل، على أن: (١) يقتصر أي ضمان مقدم من المصدر أو الشركة التابعة الجوهريّة على المشروع أو الأصل (حسب الاقتضاء)، و(٢) يوافق الشخص أو الأشخاص الذين يقدمون هذا التمويل صراحة على تقييد حق رجوعهم على المشروع أو الأصل (حسب الاقتضاء) الممول والإيرادات المتأتية من هذا المشروع كمصدر رئيسي لسداد التمويل المقدم، و(٣) ألا يوجد حق رجوع آخر على المصدر أو الشركة التابعة الجوهريّة فيما يتعلق بأي تقصير من قبل أي شخص بموجب التمويل.

"إخطار قبول العرض" يعني، فيما يتعلق بأي عقد مراجعة، أي إخطار يرسله البائع إلى المشتري للتأكيد على قبول البائع لإخطار عرض الشراء المرسل من جانب المشتري في مقابل سعر البيع الأجل ذي الصلة، ويكون ذلك الإخطار بالشكل الوارد في النموذج المبين في الجزء ٢ من الملحق ٣ (نموذج إخطار قبول العرض) في اتفاقية المراجعة الرئيسية أو بناءً على أي نموذج آخر يوافق عليه البائع والمشتري.

"إخطار عرض الشراء" يعني، فيما يتعلق بأي عقد مراجعة، أي إخطار يرسله المشتري إلى البائع يعرض شراء السلع ذات الصلة من البائع وفقاً للشروط المبينة في تأكيد الشروط ذات الصلة، ويكون ذلك الإخطار بالشكل الوارد في النموذج المبين في الجزء ١ من الملحق ٣ (نموذج إخطار عرض الشراء) في اتفاقية المراجعة الرئيسية أو بناءً على أي نموذج آخر يوافق عليه البائع والمشتري.

"اتفاقية وكالة البيع" تعني اتفاقية وكالة البيع المبرمة بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م بين المصدر ووكيل البيع المحدد فيها.

"مبلغ التسوية الاختيارية للمراجعة" يعني، فيما يتعلق برأس مال الصكوك المستحق الدفع فيما يخص كل شريحة صكوك في تاريخ الاسترداد الاختياري لحملة الصكوك:

- (أ) رأس مال الصكوك ذات الصلة في تلك الشريحة التي يتم استردادها في ذلك التاريخ، مضروباً في
- (ب) سعر البيع الأجل ذي الصلة لكل شريحة من الصكوك، ومقسوماً على
- (ج) إجمالي القيمة الاسمية للشريحة في تاريخ الإصدار.

"مبلغ التوزيع الدوري الجزئي" يعني، فيما يخص أية فترة توزيع دوري جزئي، المبلغ المحتسب على النحو التالي:

(أ) عندما تكون أحكام التوزيعات الدورية الثابتة سارية:

جXمXي

ع

حيث إن:

ج = إجمالي القيمة الاسمية لسلسلة الإصدار القائمة في تاريخ سجل الحوالة الذي يسبق مباشرة تاريخ التوزيع الدوري الجزئي.

م = معدل الربح.

ي = عدد الأيام ابتداءً من تاريخ التوزيع الدوري السابق مباشرةً (ويشمل ذلك اليوم) حتى تاريخ التوزيع الدوري الجزئي المحتسب على أساس كسور عدد الأيام ذات الصلة (مع استبعاد ذلك التاريخ).

ع = عدد الأيام ابتداءً من تاريخ التوزيع الدوري السابق مباشرةً (ويشمل ذلك اليوم) حتى تاريخ التوزيع الدوري المجدول تالياً والمحتسب على أساس كسور عدد الأيام ذات الصلة (مع استبعاد ذلك التاريخ).

(ب) عندما تكون أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة سارية:

جX(ر + ه)Xي

ع

حيث إن:

ج = إجمالي القيمة الاسمية لسلسلة الإصدار القائمة في تاريخ سجل الحوالة الذي يسبق مباشرة تاريخ التوزيع الدوري الجزئي.

ر = المعدل المرجعي لفترة التوزيع الدوري التي يقع فيها تاريخ التوزيع الدوري الجزئي.

هـ = الهامش.

ي = عدد الأيام بين تاريخ التوزيع الدوري السابق مباشرةً وتاريخ التوزيع الدوري الجزئي المحتسب على أساس كسور عدد الأيام ذي الصلة.

ع = عدد الأيام بين تاريخ التوزيع الدوري السابق مباشرةً وتاريخ التوزيع الدوري المجدول تالياً والمحتسب على أساس كسور عدد الأيام ذي الصلة.

"تاريخ التوزيع الدوري الجزئي" يعني أي تاريخ تصفية على ألا يوافق تاريخ التوزيع الدوري، والذي يكون قابل للتعديل (إذا نصت الشروط النهائية المطبقة على سريان أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة) عملاً بعرف يوم العمل.

"فترة التوزيع الدوري الجزئي" تعني الفترة التي تبدأ من (وتشمل) تاريخ التوزيع الدوري الذي يسبق مباشرة تاريخ التوزيع الدوري الجزئي المعني (أو، في حالة عدم وجود تاريخ توزيع دوري جزئي، تاريخ إصدار الشريحة الأولى من سلسلة الإصدار المعنية) وتنتهي في تاريخ التوزيع الدوري المعني (مع استبعاد ذلك التاريخ).

"اتفاقية إدارة الدفع" تحمل المعنى الوارد لها أعلاه في الشرط ١ (مقدمة).

"مسؤول الدفع" يحمل المعنى الوارد له أعلاه في الشرط ١ (مقدمة).

"التزامات الدفع" تعني، فيما يتعلق بأي صكوك من أي سلسلة إصدار، كل التزامات المُصدر بتسديد مدفوعات لصالح حملة الصكوك تتمثل في مبلغ التوزيع الدوري ومبلغ التوزيع الدوري الجزئي ورأس مال الصكوك وأي مبلغ آخر مستحق الدفع لحملة الصكوك بموجب مستندات الصكوك.

"مبلغ التوزيع الدوري" يحمل المعنى الوارد له في الشرط ٨ (أحكام التوزيع الدوري الثابت) أو الشرط ٩ (أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة) حسبما ينطبق.

"تاريخ التوزيع الدوري" يحمل المعنى الوارد له في الشروط النهائية المطبقة.

"تاريخ تحديد التوزيع الدوري" يعني التاريخ المحدد على هذا النحو في الشروط النهائية المطبقة.

"فترة التوزيع الدوري" تعني الفترة التي تبدأ من (وتشمل) تاريخ الإصدار للشريحة الأولى من سلسلة الإصدار المعنية إلى أول تاريخ توزيع دوري (مع استبعاد ذلك التاريخ) وكل فترة تالية لـ (وتشمل) تاريخ توزيع المبلغ الدوري إلى تاريخ التوزيع الدوري الذي يليه (مع استبعاد ذلك التاريخ).

"عملية إعادة التنظيم المسموح به" يُقصد به: (١) أي دمج أو إعادة تنظيم أو اندماج أو توحيد وفقاً لشروط معتمدة من وكيل حملة الصكوك أو بموجب قرار خاص؛ أو (٢) أي إعادة هيكلة على أساس موسر.

"الضمان المسموح به" يعني:

- (أ) أي ضمان يكون قائم في تاريخ يتفق فيه على إصدار سلسلة إصدار الصكوك ذات الصلة.
 - (ب) أي ضمان يشمل الأصول و/أو الممتلكات و/أو الإيرادات الخاصة بأي شخص موجود قبل أن يتم اندماج هذا الشخص مع المُصدر أو أي شركة تابعة جوهرياً له أو دمجها في أي منهما أو الاستحواذ عليه من قبل أي منهما، شريطة ألا يتم إنشاء هذا الضمان في إطار هذا الاندماج أو الدمج أو الاستحواذ، وأن يقتصر على الأصول و/أو الممتلكات و/أو الإيرادات الخاصة بذلك الشخص، وألا يمتد إلى أي أصول أو ممتلكات أو إيرادات أخرى للمُصدر أو أي شركة تابعة جوهرياً له.
 - (ج) أي ضمان قائم على أي ممتلكات أو أصول قبل استحواذ المُصدر أو أي شركة تابعة جوهرياً له عليها ما لم تكن أنشئت لأغراض ذلك الاستحواذ.
 - (د) أي ضمان ممنوح من قبل شركة تابعة جوهرياً للمُصدر لصالح المُصدر.
 - (هـ) أي ضمان يتم إنشاؤه فيما يتعلق بأي تمويل للمشاريع أو الأصول بدون حق الرجوع.
 - (و) أي تجديد أو استبدال لأي ضمان مسموح بها بموجب أي من الفقرات الفرعية من (أ) إلى (هـ) (بما يشمل هاتين الفقرتين) من هذا التعريف، على أنه فيما يتعلق بأي ضمان من هذا القبيل: (١) لا يتجاوز المبلغ الأصلي المضمون مجموع (س) المبلغ الأصلي الإجمالي للدين ذي الصلة المعاد تمويله، و(ص) الفوائد (أو الأرباح، حسبما ينطبق) المتراكمة وغير المدفوعة على الدين ذي الصلة و(ع) الرسوم والأقساط والتكاليف والمصاريف الأخرى المتكبدة فيما يتعلق بهذا الدين ذي الصلة و(٢) لم يتم تمديد الضمان ليشمل أي أصول إضافية (بخلاف عائدات هذه الأصول).
 - (ز) أي ضمان ينشأ بموجب النظام، شريطة إبراء الذمة من هذا الضمان في غضون ٣٠ يوماً من إنشائه.
 - (ح) أي ضمان آخر يتم إنشاؤه أو استمراره بموافقة وكيل حملة الصكوك (بالنيابة عن حملة الصكوك ولصالحهم).
- "الشخص" يعني: (١) فرد أو شركة أو مؤسسة أو كيان أو شراكة أو مشروع مشترك أو جمعية أو منظمة أو دولة، أو أي كيان آخر، سواء كان له شخصية قانونية مستقلة أم لا. (٢) خلفاؤه والمتنازلون له.

"معدل الربح" يعني النسبة السنوية المحددة على هذا النحو في الشروط النهائية المطبقة.

"البرنامج" يحمل المعنى الوارد له أعلاه في الشرط ١ (مقدمة).

"اتفاقية البرنامج" تعني اتفاقية البرنامج المبرمة بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م بين المصدر ومدير الترتيب الوحيد والمتعامل (المتعاملين).

"أمر الشراء المستند على وعد" يعني، فيما يتعلق بعملية المراجعة، أي إخطار يرسله المشتري إلى البائع يطلب فيه أن يشتري البائع السلع التي سيشتريها منه المشتري لاحقاً، ويكون هذا الإخطار بالشكل الوارد في النموذج المبين في الملحق ١ (نموذج أمر الشراء المستند على وعد) في اتفاقية المراجعة الرئيسية أو بأي نموذج آخر يوافق عليه البائع والمشتري.

"المشتري" يعني المصدر بصفته المشتري بموجب اتفاقية المراجعة الرئيسية.

"شخص مؤهل" يعني:

(أ) أي شخص طبيعي مقيم في المملكة وفقاً لنظام ضريبة الدخل الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/١ بتاريخ ١٥/١/١٤٢٥هـ ولائحته التنفيذية ("نظام ضريبة الدخل").

(ب) أي شخص اعتباري مقيم في المملكة وفقاً لنظام ضريبة الدخل ويحمل سجل تجاري ساري صادر عن وزارة التجارة. ومع ذلك لا يسري شرط امتلاك الشخص الاعتباري لرقم سجل تجاري ساري صادر عن وزارة التجارة على الجهات الحكومية في المملكة ولا على صناديق الاستثمار المشتركة المؤسسة في المملكة والتي يديرها شخص مصرح له من الهيئة، أو أي كيان آخر تم تأسيسه في المملكة وفقاً للأنظمة أو اللوائح التي لا تتطلب أن يكون لديه سجل تجاري،

ويملك في كلتا الحالتين حساباً مصرفياً في أحد البنوك المحلية في المملكة.

(ج) أي فئة أخرى من الأشخاص محددة على هذا النحو في الشروط النهائية المطبقة.

"البنوك المرجعية" تعني كلاً من الثلاثة بنوك المرخصة من قبل البنك المركزي السعودي والعاملة في سوق ما بين البنوك في المملكة والتي يتم اختيارها من قبل المصدر أو نيابة عنه.

"المعدل المرجعي" يحمل المعنى الوارد له في الشرط ٩-٢ (مبلغ التوزيع الدوري).

"التسجيل" يعني نظام التسجيل الخاص بحملة الصكوك الذي يديره أمين السجل أو أي كيان يخلفه.

"أمين السجل" يعني شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) ويشمل أي جهة تسجيل تُعيّن خلفاً لها وفقاً لأحكام اتفاقية التسجيل).

"اتفاقية التسجيل" تعني اتفاقية التسجيل والتداول المقرر إبرامها بين المصدر وأمين السجل بخصوص الصكوك في التاريخ المحدد لإصدار الشريحة الأولى أو أي تاريخ يقاربه.

"الدين ذي الصلة" يعني أي مديونية حالية أو مستقبلية تكون في شكل أي سندات دين أو ممثلة بها (بما في ذلك السندات أو السندات الطويلة الأجل أو السندات القصيرة الأجل أو السندات الأخرى أو أسهم القروض أو الشهادات أو الصكوك أو أي أداة أخرى مماثلة) تكون، أو قابلة بأن تكون، مدرجة أو مسعرة أو قابلة للتداول في أي بورصة أو في أي سوق أوراق مالية (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي سوق موازية) على أنها، لتجنب الشك، لا تشمل المديونية على الأموال المقترضة الناشئة بموجب اتفاقيات القرض أو التسهيلات الائتمانية.

"الجزء ذي الصلة" يعني، بالنسبة إلى أي سلسلة إصدار، الجزء المحسوب وفقاً للمعادلة التالية:

أ / ب

حيث إن:

أ = (أ) في حالة إلغاء الصكوك وفقاً للشرط ١٠ (شراء الصكوك وإلغاؤها)، إجمالي القيمة الاسمية للصكوك التي تم إلغاؤها، أو (ب) في حالة استرداد الصكوك وفقاً للشرط ١٢-٤ (الاسترداد حسب اختيار حملة الصكوك)، إجمالي القيمة الاسمية للصكوك التي تم استردادها.

ب = إجمالي القيمة الاسمية لسلسلة الإصدار الحالية.

"صفحة الشاشة ذات الصلة" تحمل المعنى الوارد لها في الشروط النهائية المطبقة.

"حملة الصكوك المطلوبين" يعني، في أي تاريخ، حملة الصكوك الذين يمثلون ما يزيد على نسبة ٢٥ في المائة أو أكثر من إجمالي القيمة الاسمية لسلسلة الإصدار ذات الصلة القائمة في ذلك التاريخ.

"قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" تعني قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٢٠١٧-١٢٣-٣ بتاريخ ٢٠١٧/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) والمعدلة بقراره رقم ٨-٥-٢٠٢٣ بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م).

"ساما" تعني البنك المركزي السعودي.

"ريال" أو "ريال سعودي" يعني العملة الرسمية للمملكة.

"معدل الشاشة" يعني المعدل المعلن على صفحة الشاشة ذات الصلة.

"الضمان" يعني أي رهون عقارية أو أي رسوم (سواء كانت ثابتة أم متغيرة) أو امتياز أو أي ضمان يترتب عليه أخذ الملكية المضمونة أو الحجز عليها أو أي ترتيب لمقاصة أو ائتمان لغرض الحصول على ضمان، أو أي تنازل بموجب الضمان أو أي ضمانات أخرى تضمن أي التزام مقرر على أي شخص أو أي اتفاقيات أو ترتيبات أخرى لها تأثير مماثل بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي شيء مشابه لأي مما سبق ذكره بموجب أنظمة أي دولة أو ولاية قضائية.

"البائع" يعني وكيل حملة الصكوك بصفته بائعاً (لصالح حملة الصكوك وبالنيابة عنهم) بموجب اتفاقية المرابحة الرئيسة.

"سلسلة إصدار" تعني أي شريحة من الصكوك مع أي شريحة أو شرائح إضافية من الصكوك والتي: (أ) يتم التعبير عنها بشكل موحد وتشكل سلسلة إصدار واحدة، و(ب) تتطوي على الشروط والأحكام نفسها أو شروط وأحكام مماثلة من كل النواحي باستثناء تاريخ وقيمة الدفعة الأولى من مبلغ التوزيع الدوري وتاريخ بدء احتساب مبالغ التوزيع الدوري.

"تاريخ التسوية" يعني، فيما يتعلق بالسلع الخاضعة لأمر الشراء المستند على وعد فيما يخص كل عملية مرابحة، تاريخ سداد سعر التكلفة من قبل البائع أو نيابة عنه إلى المورد المعني، على النحو المنصوص عليه في أمر الشراء المستند على وعد المعني.

"الفتة المحددة" يُقصد بها ١,٠٠٠ ريال سعودي.

"شركة تابعة" تعني، فيما يتعلق بأي شخص ("الشخص الأول") في أي وقت معين، أي شخص آخر ("الشخص الثاني"):

(أ) يتحكم في شؤون وسياسات الشخص الأول أو يتمتع بالقدرة على السيطرة عليه، سواء عن طريق ملكية رأس المال أم بموجب عقد أم من خلال سلطة تعيين أو عزل أعضاء مجلس إدارة الشخص الثاني.

(ب) تعود الملكية النفعية لأكثر من نسبة ٥٠ في المائة من رأس ماله المصدر (أو ما يعادله) للشخص الأول، بشكل مباشر أو غير مباشر.

"حساب الصكوك" يحمل المعنى المبين قرينه في الشرط ٦-١ (أصول الصكوك).

"أصول الصكوك" تحمل المعنى المبين قرينها في الشرط ٦-١ (أصول الصكوك).

"رأس مال الصكوك" يعني، فيما يتعلق بأي سلسلة إصدار من الصكوك:

(أ) إجمالي القيمة الاسمية لسلسلة الإصدار القائمة.

(ب) أي مبلغ محدد على هذا النحو في الشروط النهائية المطبقة.

"مستندات الصكوك" تعني فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار من الصكوك: (١) اتفاقية المضاربة الرئيسة، و(٢) اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسة وفق ما قد يُضاف إليها من اتفاقية إعلان الوكالة التكميلية ذي صلة، و(٣) اتفاقية التسجيل، و(٤) اتفاقية إدارة الدفع، و(٥) اتفاقية المرابحة الرئيسة، و(٦) اتفاقية وكالة البيع، و(٧) الصكوك (بما في ذلك الصك الموحد والشروط).

"التزامات الصكوك" تعني أي تعهد أو التزام آخر يدفع أموال مقدمة فيما يتعلق بإصدار شهادات ائتمان أو غيرها من الأوراق المالية المقرر إصدارها وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، سواء كان ذلك مقابل عوض من أي نوع أم لا.

"تاريخ الاسترداد الاختياري لحملة الصكوك" يعني، فيما يخص ممارسة حملة الصكوك لخيار البيع، التاريخ المحدد في الشروط النهائية المطبقة.

"خيار بيع حملة الصكوك" يعني الخيار المنصوص عليه في الشرط ١٢-٤ (الاسترداد حسب اختيار المُصدر).

"حملة الصكوك" يعني الشخص المسجل باسمه الصكوك في السجل (أو اسم أول حامل للصكوك في حالة الملكية المشتركة).

"وكيل حملة الصكوك" يحمل المعنى الموضح أعلاه في الشرط ١ (مقدمة).

"اتفاقية إعلان الوكالة التكميلية" تحمل المعنى الموضح أعلاه في الشرط ١ (مقدمة).

"المورد" يعني، فيما يتعلق بأي عملية مرابحة، بائع (أو بائعي) السلع محل أمر الشراء المستند على وعد.

"السوق" تعني السوق المالية السعودية.

"الحدث الضريبي" يحمل المعنى الوارد له في الشرط ١٢-٣ (الاسترداد لأسباب ضريبية).

"المدّة" تعني مدة أي عملية مرابحة، والتي قد يتم تخفيضها بحلول تاريخ التصفية وفقاً للشروط المنصوص عليها في اتفاقية المرابحة الرئيسية.

"إجمالي سعر البيع الأجل للمرابحة" يعني، في أي وقت فيما يتعلق بأي سلسلة إصدار من الصكوك، المبالغ الإجمالية لسعر (أسعار) البيع الأجل المطبق الذي لم يدفعه المشتري بعد إلى البائع حيث قد يتم تخفيضه من وقت لآخر بموجب البند ٦ (دفع سعر البيع الأجل) من اتفاقية المرابحة الرئيسية.

"الشريحة" تعني الصكوك المتطابقة من كل الجوانب (بما في ذلك ما يتعلق بتاريخ الإصدار والإدراج والقبول للتداول).

"تاريخ سجل الحوالة" يحمل المعنى الوارد له في الشرط ١١-٤ (تاريخ سجل الحوالة).

"الولايات المتحدة" تعني الولايات المتحدة الأمريكية.

"المصوت" يحمل المعنى الوارد له في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية.

ب- مع عدم المساس بوضعها لأي غرض آخر، تعتبر كل الصكوك "متداولة" ما لم يتم استردادها وفقاً للشرط ١٢ (استرداد الصكوك)، أو شراؤها بموجب الشرط ١٠ (شراء الصكوك وإلغاؤها) أو استردادها بموجب الشرط ١٣ (أحداث التعثر) أو إلغاؤها في أي حال من الأحوال عملاً بالشرط ١٠-٢ (الإلغاء). وتحقيقاً للأغراض التالية: (١) التأكد من توفر حق حضور أي من اجتماعات حملة الصكوك والتصويت فيها، و(٢) الشرط ١٥-١ (اجتماعات حملة الصكوك) والملحق ٣ من اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية (أحكام اجتماعات حملة الصكوك)، و(٣) تحديد حملة الصكوك المطلوبين لأغراض الشرط ١٣ (أحداث التعثر)، و(٤) الشرط ١٤ (إنفاذ الحقوق وممارستها) والبند ٥، ٧ (إنفاذ الحقوق وممارستها) من اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، و(٥) أي سلطة تقديرية أو سلطة أو صلاحية (سواء كان منصوص عليها في هذه الشروط أو أي من مستندات الصكوك أم مخولة بموجب النظام) يتعين على المُصدر أو وكيل حملة الصكوك، بشكل صريح أو ضمني، العمل بموجبها وفقاً لمصلحة حملة الصكوك أو أي منهم، و(٦) أي قرار يتخذه وكيل حملة الصكوك بشأن أي حدث أو ظرف أو مسألة أو شيء يضر، حسب اعتقاده، بمصالح حملة الصكوك أو أي منهم ضرراً جوهرياً، فإن تلك الصكوك (إن وجدت) التي يمتلكها المُصدر أو أي من شركاته التابعة لن تعتبر صكوكاً قائمة (إلا إذا لم تعد مملوكة على ذلك النحو).

ج- تُفسّر كل الإشارات في هذه الشروط لأي اتفاقية أو أداة أو وثيقة أخرى (بما في ذلك مستندات الصكوك) على أنها إشارة إلى تلك الاتفاقية أو الأداة أو الوثيقة حسبما يطرأ عليها من تعديلات أو إضافات أو استبدالات أو إحلالات.

٣- الشكل والقيمة الاسمية

تصدر الصكوك في مسجل وبالفئة المحددة. وسيتم تمثيل كل سلسلة إصدار من الصكوك بالصك الموحد الذي سيتم إيداعه وفق تعليمات وكيل حملة الصكوك بموجب أحكام اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية. ولن يتم إصدار صكوك نهائية تمثل ملكية في الصك الموحد، غير أنه يحق لحملة الصكوك عند على طلبهم الحصول على بيان من أمين السجل يوضح حصتهم من الصكوك. وسيتمثل الصك الموحد كل الصكوك بكل الشرائح المتداولة وملكية حملة الصكوك في حصة ملكية غير مجزأة في أصول الصكوك.

٤- التسجيل والملكية والنقل

١-٤ السجل

سيقوم المصدر بتوجيه أمين السجل للحفاظ على السجل. وسيحتفظ أمين السجل بالسجل فيما يتعلق بكل سلسلة صكوك وفقاً للوائح وإجراءات الخاصة بأمين السجل وتداول بموجب أحكام اتفاقية التسجيل.

٢-٤ حق الملكية

يعامل كل حامل صكوك (ما لم ينص النظام على خلاف لذلك) كمالك نهائي لذلك الصك (سواء كانت مستحقة الدفع أم لا وبصرف النظر عن أي إشعار بالملكية أو ائتمان أو أية مصلحة أخرى في الصكوك وبغض النظر عن حالة سرقة الصك الموحد أو فقدانه). وسيتم الاعتراف لجميع حملة صكوك من قبل المصدر على حقهم في الحصول على هذه الصكوك خالية من أي حقوق ملكية أو مقاصة أو مطالبة مقابلة من جانب المصدر ضد المالك الأصلي أو أي حامل وسيط للصك الموحد.

٣-٤ النقل

مع مراعاة الشرط ٤-٥ (اللوائح المتعلقة بنقل الملكية والتسجيل) أدناه، يجوز نقل ملكية الصكوك وفقاً للوائح والإجراءات التي يقرها أمين السجل وتداول من خلال تقديم المعلومات التي تتطلبها تلك اللوائح والإجراءات إلى أمين السجل وتداول.

٤-٤ رسوم النقل

قد تخضع عملية نقل ملكية الصكوك لرسوم من قبل أمين السجل وتداول وفقاً لجدول رسوم خدماتها، ويتحمل حامل الصكوك الناقل والمنقول إليه وحدهما كل هذه الرسوم وفقاً للإجراءات المتبعة من جانب أمين السجل. وتجنباً للشك، فإن المصدر ووكيل حملة الصكوك ومسؤول الدفع لن يكونوا ملزمين بدفع أي من هذه الرسوم المفروضة من قبل أمين السجل وتداول.

٥-٤ اللوائح المتعلقة بنقل الملكية والتسجيل

تخضع كل عمليات نقل ملكية الصكوك وتسجيلها في السجل للوائح وإجراءات أمين السجل وتداول وأحكام اتفاقية إدارة الدفع، بما في ذلك ما يتعلق بالقيود المتعلقة بفترات الإغلاق. ويجوز لأمين السجل وتداول تغيير اللوائح والإجراءات، على التوالي، في أي وقت.

٥- الحالة والمقاصة

١-٥ الحالة

تمثل الصكوك حصص ملكية غير مجزأة لحملة الصكوك في أصول صكوك سلسلة الإصدار ذات الصلة وستصنف دائماً بالتساوي دون أية امتياز أو أولوية مع كل الصكوك الأخرى سلسلة الإصدار تلك. وتشكل كل من الصكوك والتزامات الدفع فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار من الصكوك التزامات مباشرة وغير مشروطة وغير ثانوية (خاضعة للشرط ٧-١) (التعهد بعدم الرهن)) وغير مضمونة على المصدر، وتكون (باستثناء التزامات معينة تحظى بأفضلية بموجب أحكام النظام وتعتبر إلزامية وعامة التطبيق ورهنًا بالشرط ٧-١) (التعهد بعدم الرهن)) في مرتبة مساوية مع غيرها من التزامات المالية القائمة غير المضمونة وغير الثانوية على المصدر في الوقت الحالي وفي المستقبل.

ولم يتم ضمان أي من التزامات المصدر بموجب الصكوك ومستندات الصكوك بأي أصول أو ضمانات من جانب أي طرف ثالث.

٢-٥ المقاصة

لا يجوز لأي حامل صكوك ممارسة أو ادعاء أي حق من حقوق المقاصة فيما يتعلق بأي مبالغ مستحقة له من جانب المُصدر والتي تكون ناشئة بموجب الصكوك أو التزامات الدفع أو فيما يتعلق بها، ويعتبر أي حامل صكوك أنه قد تنازل عن كل حقوق المقاصة هذه إلى أقصى درجة يسمح بها النظام بمجرد الاكتتاب في أي صكوك أو شرائها أو الاستحواذ عليها أو حيازتها.

٦- الصكوك

١-٦ أصول الصكوك

فيما يتعلق بكل شريحة من سلسلة إصدار، يودع حملة الصكوك في تاريخ الإصدار عائدات الاكتتاب في الصكوك في حساب لا يحمل فائدة مسجل باسم وكيل حملة الصكوك لدى مصرف حساب التحصيل (لصالح حملة الصكوك وبالنيابة عنهم) ويتولى إدارته مسؤول الدفع بالنيابة عن وكيل حملة الصكوك ("حساب الصكوك").

يتولى مسؤول الدفع في تاريخ الإصدار تنفيذ المهام التالية من المبالغ المتوفرة برصيد حساب الصكوك بأمر من وكيل حملة الصكوك:

- (أ) تقديم مبلغ معادل لرأس مال المضاربة إلى المضارب لاستخدامه كرأس مال للمضاربة ("المضاربة") بموجب اتفاقية المضاربة الرئيسية، ويلتزم المضارب وفقاً لشروط اتفاقية المضاربة الرئيسية باستثمار رأس مال المضاربة في أصول المضاربة.
- (ب) استخدام المبلغ المتبقي المتوفر برصيد حساب الصكوك، وهو مبلغ يعادل رأس مال المرابحة في عملية مرابحة يبرمها البائع بالنيابة عن حملة الصكوك مع المشتري وفقاً لاتفاقية المرابحة الرئيسية على النحو المنصوص عليه في الشرط ٥-٦ (عملية المرابحة) بالنيابة عن حملة الصكوك.

فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار، تتألف "أصول الصكوك" مما يلي:

- (أ) أصول المضاربة.
- (ب) حقوق البائع بموجب اتفاقية المرابحة الرئيسية وكل عملية مرابحة.
- (ج) التزامات الدفع ذات الصلة.
- (د) حقوق وكيل حملة الصكوك وملكيته وحصته ومنافعه الحالية والمستقبلية في مستندات الصكوك التي يكون طرفاً فيها أو بموجبها (باستثناء الإقرارات التي قدمها المُصدر إلى وكيل حملة الصكوك بموجب مستندات الصكوك والتعهدات المقدمة لوكيل حملة الصكوك بموجب البند ١٠٠١ (الأجر) من اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية).
- (هـ) أي مبالغ قائمة بحساب التحصيل وحساب الصكوك من وقت لآخر (بما في ذلك عوائد الاكتتاب في الصكوك المودعة في حساب الصكوك في تاريخ إصدار كل شريحة من سلسلة الإصدار ذات الصلة).

لا يتحمل أي من المُصدر (طالما أنه يؤدي التزاماته المقررة بموجب مستندات الصكوك) أو وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) مسؤولية أداء أصول الصكوك أو ربحيتها أو حصة وقيمة التوزيعات (إن وجدت) على حملة الصكوك.

٢-٦ استثمار المضاربة

يلتزم المضارب في تاريخ إصدار كل شريحة باستثمار رأس مال المضاربة الخاص بتلك الشريحة على النحو التالي:

- (أ) استثمار مبلغ من رأس مال مضاربة تلك الشريحة (إلى جانب مبلغ من رأس مال المضاربة لكل شريحة أخرى من سلسلة الإصدار ذات الصلة، إن وجدت) والذي في مجمله، حسب مقتضى الأحوال، يساوي المبلغ المتاح فيما يتعلق بسلسلة الإصدار ذات الصلة (طالما كانت أي صكوك من سلسلة الإصدار تلك قائمة) في المضاربة على أنه أموال متاحة على الفور، على أن تكون متاحة للمضارب وفقاً لأحكام اتفاقية المضاربة الرئيسية.
- (ب) استثمار بقية رأس مال المضاربة في محفظة الأعمال.

يحق للمضارب، وفقاً لتقديره المنفرد والمطلق، ما يلي: (أ) استخدام كل أصول المضاربة أو أي جزء منها (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، المبلغ المتاح) حسبما يراه مناسباً، طبقاً لأحكام اتفاقية المضاربة الرئيسية، و(ب) خلط أصوله الخاصة مع أصول المضاربة.

ويكون لكل من وكيل حملة الصكوك (بالنيابة عن حملة الصكوك) والمصدر حصة ملكية غير مجزأة في محفظة الأعمال وكذلك كل الأصول المستحوذ عليها من، أو بموجب، محفظة الأعمال، على أساس تقاسم الأرباح وتحمل الخسائر تناسبياً مع حصة كل منهما.

يحق للمضارب من حين لآخر التصرف بصفته مضارباً فيما يتعلق بأي سلسلة إصدار وأي صكوك إضافية أخرى تصدر بموجب الشرط ١٩ (الإصدارات/الإضافية) ومواصلة الاستثمار لحسابه الخاص (سواء من ماله الخاص أم من أموال متحصل عليها من مصادر أخرى) و/أو لحساب المستثمرين أو حملة الصكوك الآخرين بعد موافقتهم على الاستثمار معه في محفظة الأعمال. وتكون الحقوق الخاصة بكل من وكيل حملة الصكوك (لصالح حملة الصكوك في سلسلة الإصدار ذات الصلة) والمضارب (لحسابه الخاص و/أو لحساب أي مستثمرين أو حملة صكوك آخرين يوافقون على الاستثمار معه) في محفظة الأعمال بالتناسب مع حصصهم من وقت لآخر في الاستثمار الإجمالي في محفظة الأعمال.

أقر المضارب ووافق في اتفاقية المضاربة الرئيسية على أن أي استخدام للمبلغ المتاح أو أي جزء منه بما يخالف البند-٤ (هـ) (ممارسة الواجبات) من اتفاقية المضاربة الرئيسية سيشكل انتهاكاً جوهرياً لها يتطلب التعويض من قبل المضارب عن كامل المبلغ المتاح أو الجزء المستخدم منه (حسب الحالة). وسيصبح المبلغ المتاح أو الجزء المستخدم منه (حسب الحالة) نتيجة لهذا الاستخدام، عند حلول أي تاريخ لحدث التمثل، مستحقاً وواجب الدفع على الفور من قبل المضارب إلى وكيل حملة الصكوك (بالنيابة عن حملة الصكوك) وسيودعه المضارب على الفور في حساب الصكوك ضمن رأس المال المضاربة للاستخدام وفقاً للشرط ٧-٦ (استخدام العوائد).

٦-٣ أصول المضاربة وتقاسم دخل المضاربة

سيتم تحديد الحصص الخاصة بكل من المصدر ووكيل حملة الصكوك في محفظة الأعمال في الشروط النهائية المطبقة في تاريخ إصدار الشريحة الأولى من كل سلسلة إصدار.

يحتسب المضارب، قبل يوم عمل واحد من تاريخ التوزيع الدوري أو تاريخ التوزيع الدوري الجزئي ذي الصلة، حسبما تكون الحالة، دخل المضاربة لسلسلة الإصدار ذات الصلة المتحصل عليه خلال فترة التوزيع الدوري أو فترة التوزيع الدوري الجزئي، حسبما ينطبق، على أساس:

(أ) إجراء تصفية تقديرية لأصول المضاربة قبل يوم عمل واحد من تاريخ التوزيع الدوري أو تاريخ التوزيع الدوري الجزئي ذي الصلة.

(ب) تأمين أصول المضاربة تلك، كما هي واردة في حسابات الإدارة الخاصة بالمضارب للفترة ذات الصلة.

يتم احتساب حصص الأرباح التناسبية لوكيل حملة الصكوك (لصالح حملة الصكوك وبالنيابة عنهم) ("ريخ المضاربة") والمضارب ("ريخ المضارب") في أي دخل مضاربة محسوب على النحو الموضح أعلاه باستخدام النسب الواردة في الشروط النهائية المطبقة.

يودع ربح المضاربة (إن وجد) في حساب دفتر الأستاذ الذي يحتفظ به المضارب في دفتاره لصالح وكيل حملة الصكوك ونيابة عنه ("حساب التحصيل") وفقاً للمادة ١-٥ (حساب دخل المضاربة) من اتفاقية المضاربة الرئيسية. ويحق للمضارب الاحتفاظ بربح المضارب لحسابه الخاص.

يجب على المضارب، في أو قبل الساعة ١٠:٠٠ صباحاً (بتوقيت الرياض) قبل يوم عمل واحد من كل تاريخ توزيع دوري أو أي تاريخ توزيع دوري جزئي، حسب الحال، تحويل المبالغ المتوفرة في حساب التحصيل إلى حساب الصكوك بالقدر اللازم لتمويل أي مبلغ مستحق الدفع من حساب الصكوك بموجب الشرط ٧-٦ (استخدام العوائد). ولتجنب الشك، سيتم تمويل كل مبالغ التوزيع الدوري أو أي مبلغ توزيع دوري جزئي مستحق على المصدر بموجب الصكوك من أصول المضاربة والعائدات المحققة منها فقط.

على المضارب إعادة استثمار أي مبلغ فائض من ربح المضاربة المتبقي في حساب التحصيل بعد استخدام المبالغ المشار إليها أعلاه في الشرط ٣-٦ (أصول المضاربة وتقاسم دخل المضاربة) وفي البند ٣-٥ (استخدام دخل المضاربة) من اتفاقية المضاربة الرئيسية (لصالح حملة الصكوك) في محفظة الأعمال، مع مراعاة الامتثال طوال الوقت للشرط ٧ (تعهدات المصدر) والبند ٥-٥ (أجر تحفيزي إضافي) من اتفاقية المضاربة الرئيسية.

٤-٦ التصفية والتصفية الجزئية لأصول المضاربة

يجب على المضارب، فيما يتعلق بأي سلسلة إصدار، تصفية أصول المضاربة قبل يوم عمل واحد من تاريخ التصفية المقرر في الساعة ١٠:٠٠ صباحاً (بتوقيت الرياض) أو قبلها. ويتعين على المضارب استخدام عائدات هذه التصفية) وهي المبلغ المتاح وقيم حصة وكيل حملة الصكوك (لصالح حملة الصكوك) حينذاك) من أصول المضاربة (بخلاف المبلغ المتاح)، رهناً بالفقرة التالية من الشرط ٤-٦ (التصفية والتصفية الجزئية لأصول المضاربة) والبند ٢-٦ (التصفية الجزئية) من اتفاقية المضاربة الرئيسية، هذا - ليسدد إلى وكيل حملة الصكوك أي مبالغ مستحقة غير مسددة في تاريخ التصفية عن طريق تحويل هذه المبالغ إلى حساب الصكوك قبل يوم عمل واحد من تاريخ التصفية في الساعة ١٠:٠٠ صباحاً (بتوقيت الرياض) أو قبلها (وذلك في حال كان يتعين على وكيل حملة الصكوك، في ذلك الوقت من تاريخ التصفية، إيداع مبالغ في حساب الصكوك حتى يتمكن من دفع كل المبالغ المستحقة وغير المسددة بالكامل إلى حملة الصكوك بموجب الصكوك ومستندات الصكوك في تاريخ التصفية). ويجوز للمضارب الاحتفاظ بأي عائدات فائضة من هذه التصفية، بعد دفع المبالغ (إن وجدت) الموضحة أعلاه في الشرط ٤-٦ (التصفية والتصفية الجزئية لأصول المضاربة) والبند ١-٦ (التصفية) من اتفاقية المضاربة الرئيسية هذا (بما في ذلك، لتجنب الشك، أي مبالغ مستحقة وفقاً للشرط ٢-٨ (وقف الاستحقاق) أو الشرط ٤-٩ (وقف الاستحقاق) (حسبما ينطبق))، كأجر تحفيزي لحسابه الخاص.

وفي حالة: (١) اختار حملة الصكوك استرداد بعض الصكوك وليس كلها وفقاً للشرط ٤-١٢ (الاسترداد حسب اختيار حملة الصكوك)، أو (٢) قام المصدر أو أي من شركائه التابعة بشراء بعض الصكوك في السوق المفتوحة وليس كلها وفقاً للشرط ١٠ (شراء الصكوك وإلغاؤها) وتم إلغاء هذه الصكوك، يتعين على المضارب تصفية أصول المضاربة بشكل جزئي في أو قبل الساعة ١٠:٠٠ صباحاً (بتوقيت الرياض) قبل يوم عمل واحد من تاريخ الاسترداد الاختياري لحملة الصكوك أو في التاريخ الذي تم فيه إلغاء الصكوك ذات الصلة وفقاً للشرط ١٠ (شراء الصكوك وإلغاؤها)، حسب الحالة. وتُخفض أصول المضاربة (بما في ذلك المبلغ المتاح) بواسطة الجزء ذي الصلة. وفي حالة التصفية الجزئية لأصول المضاربة نتيجة اختيار حملة الصكوك استرداد بعض الصكوك وليس كلها وفقاً للشرط ٤-١٢ (الاسترداد حسب اختيار حملة الصكوك)، يجب على المضارب إيداع عوائد التصفية الجزئية لأصول المضاربة في حساب التحصيل ويجب استخدام تلك العوائد للوفاء بالتزامات المصدر تجاه حملة الصكوك.

٥-٦ عملية المراجعة

في تاريخ إصدار كل شريحة من سلسلة الإصدار تلك، يمكن لكل من البائع، المتصرف نيابة عن حملة الصكوك، والمشتري إبرام عملية مراجعة عند تاريخ الإصدار وبناءً على الأحكام الواردة في اتفاقية المراجعة الرئيسية.

وتنص أحكام عملية المراجعة، من بين جملة أمور أخرى، على ما يلي:

- (أ) يكون سعر التكلفة مساوياً لرأس مال المراجعة.
- (ب) تكون المدة محددة وفقاً للشروط النهائية المطبقة رهناً بالفقرة (هـ) والفقرة (و) الوارديتين أدناه.
- (ج) يكون تاريخ سداد سعر البيع الآجل هو تاريخ الانتهاء، ويكون سعر البيع الآجل المستحق في ذلك التاريخ مستحقاً وواجب الدفع مباشرة، رهناً بالفقرة (هـ) والفقرة (و) الوارديتين أدناه.
- (د) ربح المراجعة.
- (هـ) يصبح كل سعر البيع الآجل أو جزء منه والمساوي لمبلغ التسوية الاختيارية للمراجعة المطبقة مستحقاً وواجب الدفع على الفور في كل تاريخ استرداد اختياري لحملة الصكوك.
- (و) يصبح إجمالي سعر البيع الآجل للمراجعة مستحقاً وواجب الدفع على الفور في تاريخ التصفية المطبق (بخلاف تاريخ الاسترداد الاختياري لحملة الصكوك).

عندما يتم دفع مبلغ التسوية الاختيارية للمراجعة وفقاً للفقرة (هـ) أعلاه، فسيتم استخدام هذا المبلغ لدفع سعر البيع الآجل.

يجب على المشتري دفع سعر البيع الآجل (بما في ذلك إجمالي سعر البيع الآجل للمراجعة المستحق) وأي مبلغ تسوية اختيارية للمراجعة إلى حساب الصكوك.

٦-٦ ربح المرابحة

يجب على المشتري دفع كل ربح المرابحة في حساب الصكوك بالقدر اللازم لتمويل أي مبلغ مستحق الدفع من حساب الصكوك بموجب الشرط ٧-٦ (استخدام العوائد).

٧-٦ استخدام العوائد

يجب على مسؤول الدفع في الساعة ١٢:٠٠ ظهرًا (بتوقيت الرياض) أو قبلها من كل تاريخ توزيع دوري و/أو تاريخ توزيع جزئي و/أو تاريخ تصفية، صرف الأموال المتوفرة في حساب الصكوك بحسب ترتيب الأولوية التالي (وذلك، في كل حالة، إذا تم سداد المدفوعات السابقة بالكامل):

- (أ) أولاً: (في حال عدم دفع تلك المبالغ) إلى وكيل حملة الصكوك فيما يتعلق بكل المبالغ المستحقة بموجب مستندات الصكوك.
- (ب) ثانيًا، في حال كانت هذه الدفعة مستحقة في تاريخ التوزيع الدوري أو تاريخ التوزيع الدوري الجزئي، إلى حملة الصكوك لسداد كل مبالغ التوزيع الدوري وأي مبلغ توزيع دوري جزئي مستحق وغير مدفوع بالتساوي والتناسب.
- (ج) ثالثًا، في حال كانت تلك الدفعة مستحقة في تاريخ محدد لدفع رأس مال الصكوك، إلى حملة الصكوك (أو حملة الصكوك ذوي الصلة، حسب الاقتضاء) في تاريخ التصفية فيما يتعلق بدفع رأس مال الصكوك بالتساوي والتناسب فيما يخص الصكوك التي سيتم استردادها في تاريخ التصفية.
- (د) رابعًا: فيما يتعلق بدفع أي مبلغ متبقي إلى المصدر (بأي صفة له) في تاريخ التصفية فقط شريطة سداد كل المبالغ التي يتعين دفعها بخصوص الصكوك.

٧-٧ تعهدات المصدر

يتعهد المصدر، طالما كانت هناك أي صكوك قائمة:

١-٧ التعهد بعدم الرهن

أنه لن يقوم، وسيضمن عدم قيام أي من شركاته التابعة الجوهريّة، بإنشاء أي ضمان أو السماح باستمراره، بخلاف أي ضمان مسموح به، على كل أو أي جزء من أعماله أو أصوله أو إيراداته الحالية أو المستقبلية (بما في ذلك أي رأس مال غير مدفوع) لضمان (أ) أي دين ذي صلة، أو (ب) تأمين أي ضمان أو كفالة فيما يتعلق بأي دين ذي صلة، إلا بعد (١) ضمان الصكوك بالتساوي والتناسب مع الضمان نفسه الذي يتم إنشاؤه أو الاحتفاظ به لضمان أي دين أو كفالة ذات صلة أو (٢) تقديم أي ضمان آخر، في الوقت نفسه أو قبل ذلك، على ألا (١) يرى وكيل حملة الصكوك، وفقًا لتقديره المطلق، أنه أقل فائدة بشكل جوهري لمصالح حملة الصكوك، أو (٢) أن تتم الموافقة عليه بموجب قرار خاص من حملة الصكوك.

٨-٨ أحكام التوزيعات الدورية الثابتة

١-٨ الانطباق والسريان

لا يسري الشرط ٨ (أحكام التوزيعات الدورية الثابتة) على الصكوك إلا إذا كانت الشروط النهائية المطبقة تنص على سريان أحكام التوزيعات الدورية الثابتة.

٢-٨ مبلغ التوزيع الدوري

مع مراعاة الشرط ٧-٦ (استخدام العوائد) والشرط ١١ (الدفعات)، يقوم المصدر بتوجيه مسؤول الدفع ليوزع على حملة الصكوك الأرباح المتعلقة بالصكوك، بالتناسب مع حصتهم وذلك في كل تاريخ توزيع دوري بقيمة تعادل مبلغ التوزيع الدوري المطبق.

وفي هذه الشروط:

مبلغ التوزيع الدوري يعني، فيما يخص أي فترة توزيع دوري، مبلغ يتم احتسابه من خلال ضرب معدل الربح (النسبة السنوية) في إجمالي القيمة الاسمية القائمة لصكوك سلسلة الإصدار المعنية عند تاريخ سجل الحوالة الذي يأتي فورًا قبل آخر يوم من تاريخ التوزيع الدوري ذي الصلة وضرب النتيجة في كسور عدد الأيام المحدد في الشروط النهائية المطبقة.

٣-٨ وقف الاستحقاق

لن تكون هناك أي مبالغ أخرى واجبة الدفع فيما يتعلق بأي صكوك اعتباراً من التاريخ المقرر للاسترداد ما لم يتم حجب عملية الدفع المتعلقة بالصكوك أو رفضها على نحو غير صحيح، بعد التقديم الواجب، أو ما لم يكن هناك حدث تعثر فيما يخص الدفع، وستظل هذه المبالغ المستحقة بخصوص الصكوك في تلك الحالة مستحقة وواجبة الدفع، وسيستمر استحقاق مبلغ التوزيع الدوري ومبلغ التوزيع الدوري الجزئي فيما يتعلق بالصكوك بالطريقة المنصوص عليها في الشرط ٨ (أحكام التوزيعات الدورية الثابتة) حتى يتم سداد كامل المبالغ المستحقة فيما يتعلق بالصكوك.

٤-٨ احتساب حصة الأرباح فيما يتعلق بمبالغ التوزيع الدوري الجزئي

في حال كان من المطلوب حساب أي توزيع يتعلق بفترة أقصر من فترة التوزيع الدوري الكاملة، فيجب حسابه وفقاً للمعادلة ذات الصلة المنصوص عليها في تعريف مبلغ التوزيع الدوري الجزئي على أساس معدل الربح المطبق المحدد في الشروط النهائية المطبقة.

٥-٨ الإشعارات

تكون كل الإشعارات والآراء والقرارات والشهادات والعمليات الحسابية والأسعار والقرارات الصادرة أو المعلنة أو المقدمة أو المُعدة لأغراض هذا الشرط (بشرط خلوها من أي أخطاء واضحة) ملزمة للمصدر ووكيل حملة الصكوك ومسؤول الدفع ووكيل حملة الصكوك، ولا يتحمل وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع (في حالة عدم وجود إهمال جسيم أو سوء سلوك متعمد أو احتيال من جانب وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع، حسب الاقتضاء) أي مسؤولية قانونية تجاه أي شخص فيما يتعلق بممارسة صلاحياته وواجباته وتقديراته بموجب هذا الشرط أو عدم ممارستها.

٩- أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة

١-٩ الانطباق والسريان

لا يسري الشرط ٩ (أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة) على الصكوك إلا إذا كانت الشروط النهائية المطبقة تنص على سريان أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة.

٢-٩ مبلغ التوزيع الدوري

مع مراعاة الشرط ٦-٧ (استخدام العوائد) والشرط ١١ (الدفعات) يقوم المصدر بتوجيه مسؤول الدفع ليوزع على حملة الصكوك الأرباح المتعلقة بالصكوك، بالتناسب مع حصصهم من الأرباح المتعلقة بالصكوك وذلك في كل تاريخ توزيع دوري بقيمة تعادل مبلغ التوزيع الدوري المطبق. ويتم تعديل أي تاريخ توزيع دوري وفقاً ليوم العمل ذو الصلة حسب العرف إذا لم يوافق يوم عمل.

يُحدّد المعدل المرجعي ("المعدل المرجعي") لكل فترة توزيع دوري من قبل مسؤول الدفع أو من ينوب عنه بناءً على ما يلي:

(أ) يحدد مسؤول الدفع السعر المعروض على الودائع بالريال السعودي ("سايبور") لفترة تعادل فترة التوزيع الدوري المعنية حسب ما يظهر على صفحة الشاشة ذات الصلة (أو أي صفحة أخرى تحل محلها في تلك الخدمة، أو أي خدمة أخرى يحددها مسؤول الدفع بصفته مورد للمعلومات لغرض عرض أسعار مماثلة) بدءاً من الساعة ١٢:٠٠ ظهراً (بتوقيت الرياض) في تاريخ تحديد التوزيع الدوري.

(ب) إذا لم يظهر ذلك السعر على تلك الصفحة، يقوم مسؤول الدفع بما يلي:

١- توجيه طلب لكل من البنوك المرجعية لتزويد مسؤول الدفع بعروض أسعارها التي تعرضها للودائع بالريال السعودي على البنوك الرئيسية في سوق ما بين البنوك السعودية في حوالي الساعة ١٢:٠٠ ظهراً (بتوقيت الرياض) في تاريخ تحديد التوزيع الدوري لفترة تعادل فترة التوزيع الدوري المعنية وبقيمة تمثل صفقة واحدة في هذه السوق في ذلك الوقت.

٢- تحديد المتوسط الحسابي (مقرب، إذا لزم الأمر، لأقرب عشرة آلاف من النقطة المئوية، ٠,٠٠٠٠٥ مقرب لأعلى) لتلك الأسعار المبينة في الفقرة (١) أعلاه حينما تتوفر تسعيرتان أو أكثر،

ويكون المعدل المرجعي هو السعر أو (حسب الحالة) المتوسط الحسابي.

(ج) بصرف النظر عن أحكام الفقرة (أ) والفقرة (ب) الواردة أعلاه، عند وقوع حدث مرتبط بالسايبور، يجب على مسؤول الدفع إشعار المُصدر وفقاً لذلك، ويجب على المُصدر (١) تعيين مستشار مستقل لتحديد، أو (٢) التشاور مع البنوك المرجعية حول ما إذا كان هناك معدل لاحق أو مُستبدل أو بديل لسايبور سائد في السوق (بما في ذلك ما إذا كان يجب تطبيق أي فارق، قد يكون موجباً أو سالباً أو صفراً) أو أي معادلة أو منهجية لحساب هذا الفارق) على المعدل اللاحق أو المُستبدل أو البديل، وفق ما هو موصى به رسمياً أو منصوصاً عليه أو وفق الاستخدام السائد في السوق، فيما يتعلق باستبدال سايبور بهذا المعدل اللاحق أو المُستبدل أو البديل، وفي هذه الحالة، يجب أن يكون المعدل المرجعي لتحديد السعر اللاحق أو المُستبدل أو البديل، بعد تطبيق أي فروق من هذا القبيل (إن وجدت)، هو المعدل المرجعي لتحديد مبلغ التوزيع الدوري وفقاً للشروط ٩-٢ (مبلغ التوزيع الدوري)، ويجب على المُصدر إشعار مسؤول الدفع كتابةً على الفور بهذا المعدل التالي أو المُستبدل أو البديل وأي متطلب لتطبيق أي فارق من هذا القبيل (إن وجد)، ويجب على مسؤول الدفع تحديد المعدل المرجعي المطبق على الصكوك في كل تاريخ تحديد توزيع دوري بعد أن يتم إشعاره بذلك،

وذلك شريطة أنه في حال (١) لم يتمكن المستشار المستقل (أو المُصدر بالتشاور مع البنوك المرجعية) من تحديد ذلك المعدل التالي أو المُستبدل أو البديل، أو (٢) لم يتمكن مسؤول الدفع من تحديد أي معدل أو متوسط حسابي (حسبما تكون الحالة) وفقاً للفقرة (ب) والفقرة (ج) الواردة أعلاه فيما يتعلق بأية فترة توزيع دوري، سيكون المعدل المرجعي الذي يطبق على الصكوك خلال فترة التوزيع الدوري المعنية هو آخر معدل مرجعي أو متوسط حسابي (حسبما تكون الحالة) تم تحديده للصكوك بخصوص آخر فترة توزيع دوري. وإذا لم يكن هناك تاريخ توزيع دوري أول، يكون المعدل المرجعي هو المعدل المرجعي الأولي. ولتجنب الشك، تنطبق هذه الفقرة على فترة التوزيع الدوري التالية ذات الصلة فقط وأي فترات توزيع دوري لاحقة تخضع للتنفيذ اللاحق للفقرة (ج) من الشروط ٩-٢ والتعديل المنصوص عليه فيها.

وفي الشرط ٩ (أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة) هذا:

يعني حدث مرتبط بالسايبور، حدوث أي من الحالات التالية:

(أ) إما (١) توقف نشر سايبور لمدة لا تقل عن خمسة أيام عمل، أو (٢) زوال وجوده أو توقف إدارته.

(ب) إعلان المشرف على سايبور أو مديره عن وقف نشر سايبور أو وقف توفيره أو حظر استخدامه أو أنه أصبح أو سيصبح غير تمثيلي أو أن استخدامه يخضع أو سيخضع لقيود أو عواقب سلبية، وأن هذا التوقف أو الإيقاف أو الحظر أو القيود أو العواقب السلبية قد حدثت بالفعل أو ستحدث في تاريخ تحديد التوزيع الدوري التالي أو قبله،

بحيث يكون مسؤول الدفع أو لن يكون قادراً، في كل حالة، على تحديد سايبور وفقاً للشروط ٩-٢-١ (أ) (مبلغ التوزيع الدوري) لأغراض تحديد المعدل المرجعي في تاريخ تحديد التوزيع الدوري.

مبلغ التوزيع الدوري يعني، لكل فترة توزيع دوري، المبلغ المحسوب بضرب إجمالي القيمة الاسمية للصكوك من سلسلة الإصدار ذات الصلة القائمة في تاريخ سجل الحوالة الذي يسبق مباشرة اليوم الأخير من فترة التوزيع الدوري في مبلغ المعدل المرجعي لفترة التوزيع الدوري هذه والهامش وضرب النتيجة في كسور عدد الأيام ذي الصلة المحدد في الشروط النهائية المطبقة.

٣-٩ النشر

يقوم مسؤول الدفع بإبلاغ المُصدر ووكيل حملة الصكوك بمبلغ التوزيع الدوري المحدد من قبله وفقاً للشروط ٩-٢ (مبلغ التوزيع الدوري)، إضافة إلى تاريخ التوزيع الدوري المعني، بأسرع ما يمكن بعد ذلك التحديد ولكن تحت أي ظرف في موعد أقصاه قبل يوم عمل واحد (١) من اليوم الأول من فترة التوزيع الدوري المعنية. ويجب أيضاً على مسؤول الدفع تقديم إشعار بذلك على الفور إلى أمين السجل. ويجب على مسؤول الدفع إعادة حساب أي مبلغ توزيع دوري (على أساس الأحكام السابقة) في حالة تمديد فترة التوزيع الدوري ذات الصلة أو تقصيرها، ويجب أن يُشعر المُصدر ووكيل حملة الصكوك وأمين السجل بحساب مبلغ التوزيع الدوري الذي حدده في أقرب وقت ممكن عملياً بعد هذا التحديد.

٤-٩ وقف الاستحقاق

لن تكون هناك أي مبالغ أخرى واجبة الدفع فيما يتعلق بأي صكوك اعتباراً من التاريخ المقرر للتصفية ما لم يتم حجب عملية الدفع المتعلقة بالصكوك أو رفضها على نحو غير صحيح، بعد التقديم الواجب، أو ما لم يكن هناك حدث تعثر فيما يخص عملية الدفع، وستظل هذه المبالغ المستحقة بخصوص الصكوك في تلك الحالة مستحقة واجبة الدفع، وسيستمر استحقاق مبلغ التوزيع الدوري ومبلغ التوزيع الدوري الجزئي فيما يتعلق بالصكوك بالطريقة المنصوص عليها في الشرط ٩ (أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة) حتى يتم سداد كامل المبالغ المستحقة فيما يتعلق بالصكوك.

٥-٩ احتساب حصة الأرباح فيما يتعلق بمبالغ التوزيع الدوري الجزئي

في حال كان من المطلوب حساب أي توزيع يتعلق بفترة أقصر من فترة التوزيع الدوري الكاملة، فيجب حسابه وفقاً للمعادلة ذات الصلة المنصوص عليها في تعريف مبلغ التوزيع الدوري الجزئي على أساس كسور عدد الأيام المطبقة المحددة في الشروط النهائية المطبقة.

٦-٩ الإشعارات

تكون كل الإشعارات والآراء والقرارات والشهادات والعمليات الحسابية والأسعار والقرارات الصادرة أو المعلنة أو المقدمة أو المُعدة لأغراض هذا الشرط من قبل وكيل حملة الصكوك ومسؤول الدفع (حسبما ينطبق) (بشرط خلوها من أي أخطاء واضحة) ملزمة للمصدر ووكيل حملة الصكوك ومسؤول الدفع وحملة الصكوك، ولا يتحمل وكيل حملة الصكوك أو مسؤول الدفع (في حالة عدم ارتكاب إهمال جسيم أو سوء سلوك متعمد أو احتيال من جانب أي منهما) أي مسؤولية قانونية تجاه أي شخص فيما يتعلق بممارسة صلاحياته وواجباته وتقديراته بموجب هذا الشرط أو عدم ممارستها.

١٠-١ شراء الصكوك وإلغاؤها

١٠-١٠ الشراء

يجوز للمصدر وشركائه التابعة في أي وقت وبأي سعر شراء الصكوك في السوق المفتوحة أو غيرها. ويجوز تملك هذه الصكوك أو إعادة إصدارها أو إعادة بيعها حسب اختيار المصدر أو التنازل عنها لمسؤول الدفع لإلغاؤها.

٢-١٠ الإلغاء

سيتم إلغاء كل الصكوك التي يتم استردادها وفقاً للشرط ١٢ (استرداد الصكوك) على الفور وسيتم تخفيض رأسمال الصكوك بالتناسب بمقدار إجمالي القيمة الاسمية لتلك الصكوك الملغاة. ولا يمكن إعادة إصدار أو بيع كل الصكوك الملغاة على هذا النحو أو أي صكوك تم شراؤها وإلغاؤها وفقاً للشرط ١٠-١ (الشراء).

١١-١ الدفعات

١١-١١ أحكام عامة

يتم سداد الدفعات بموجب الصكوك عن طريق تحويلها إلى حساب المستفيد بالريال السعودي لدى أحد البنوك في المملكة حسبما يتم إبلاغه خطياً لأمين السجل ومسؤول الدفع في موعد أقصاه (١٥) يوماً قبل تاريخ الدفع المعني.

٢-١١ الدفعات الخاضعة للأنظمة المعمول بها

تخضع كل الدفعات المتعلقة بالصكوك في كل الأحوال لما يلي: (١) أي أنظمة أو لوائح معمول بها تنظم المسائل المالية أو غيرها من الأنظمة المتعلقة بالدفع (وباستثناء ما هو منصوص عليه في الشرط ١٦ (الضرائب)، لا يتحمل حملة الصكوك تكاليف أي توزيعات أو نفقات تتعلق بهذه الدفعات)؛ و(٢) أي عمليات استقطاع أو خصم مطلوبة وفقاً لاتفاق مشار إليه في القسم ١٤٧١ (ب) من قانون الإيرادات الداخلية للولايات المتحدة الأمريكية لسنة ١٩٨٦م بصيغته المعدلة ("القانون") أو مطلوبة وفقاً للأقسام ١٤٧١ إلى ١٤٧٤ من القانون، وأي لوائح أو اتفاقيات بموجبه، وأي تفسيرات رسمية له أو أي قانون يطبق نهجاً حكومياً دولياً بخصوصه (دون الإخلال بأحكام الشرط ١١ (الدفعات)).

١١-٣ الدفعات في أيام العمل

تصدر توجيهات الدفع فيما يخص القيمة في تاريخ الاستحقاق، أو في يوم العمل التالي إذا كان تاريخ الاستحقاق ليس يوم عمل (رهنأ بأي يوم عمل معمول به حسب العرف). ولا يحق لأي من حملة الصكوك الحصول على أي حصص أرباح أو أي دفعات أخرى تتعلق بأي تأخير في الدفع نتيجة حلول التاريخ المستحق للدفع في يوم غير أحد أيام العمل.

١١-٤ تاريخ سجل الحوالة

يتم سداد أي دفعة فيما يتعلق بالصكوك للشخص الذي يظهر اسمه في السجل كحامل للصكوك عند بدء العمل في موقع مكتب أمين السجل المحدد في يوم العمل الذي يسبق بسبعة أيام عمل على الأقل تاريخ الاستحقاق المقرر لأي مبلغ توزيع دوري، أو مبلغ توزيع دوري جزئي (حسب الحالة) أو أي مبلغ أصلي أو توزيع يتعلق بالصكوك، أو إذا لم يكن ذلك اليوم يوم عمل، ففي يوم العمل التالي ("تاريخ سجل الحوالة").

١٢- استرداد الصكوك

١-١٢ الاسترداد المقرر

ما لم يتم استردادها أو شرائها وإغائها بالكامل في السابق، يتم استرداد الصكوك في تاريخ الانتهاء ويتلقى كل حامل صكوك رأس مال الصكوك فيما يتعلق بكل من الصكوك التي يمتلكها، بالإضافة إلى أي قيم توزيع دوري مستحقة وغير مدفوعة في تاريخ الانتهاء.

٢-١٢ الاسترداد حسب اختيار المُصدر (خيار الشراء للمُصدر)

في حال نصت الشروط النهائية المطبقة على سريان خيار الشراء للمُصدر، يسترد المُصدر، بعد تقديمه إشعاراً لا تقل مدته عن الحد الأدنى لفترة الإشعار ولا تزيد على الحد الأقصى لفترة الإشعار المحددة في الشروط النهائية المطبقة إلى حملة الصكوك وفقاً للشرط ١٨ (الإشعارات) (على أن يكون هذا الإشعار غير قابل للإلغاء)، كامل الصكوك وليس جزءاً منها في أي تاريخ استرداد اختياري للمُصدر، ويتلقى كل حامل صكوك رأس مال الصكوك فيما يتعلق بكل من الصكوك التي يمتلكها، بالإضافة إلى أي مبلغ توزيع دوري مستحقة وغير مسددة و/أو أي مبلغ توزيع دوري جزئي مستحقة، في تاريخ الاسترداد الاختياري للمُصدر.

٣-١٢ الاسترداد لأسباب ضريبية

يجوز استرداد الصكوك بناءً على اختيار المُصدر كلياً وليس جزئياً، (١) (إذا نصت الشروط النهائية المطبقة على سريان أحكام التوزيعات الدورية الثابتة) في أي وقت أو (٢) (إذا نصت الشروط النهائية المطبقة على سريان أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة) في أي تاريخ توزيع دوري (يشار إلى أي تاريخ من هذا القبيل باسم "تاريخ الاسترداد الضريبي")، بعد تقديم إشعار لا تقل مدته عن الحد الأدنى لفترة الإشعار ولا يزيد على الحد الأقصى لفترة الإشعار المحددة في الشروط النهائية المطبقة ("إشعار الاسترداد الضريبي") لحملة الصكوك وفقاً للشرط ١٨ (الإشعارات) (على أن يكون هذا الإشعار غير قابل للإلغاء) ويتلقى كل حامل صكوك رأس مال الصكوك فيما يتعلق بكل من الصكوك التي يمتلكها، إلى جانب أي مبلغ توزيع دوري مستحقة وغير مسددة و/أو أي مبلغ توزيع دوري جزئي مستحقة، في تاريخ الاسترداد الضريبي، إذا:

(أ) كان يتعين أو سيتعين على المُصدر عند سداد الدفعة التالية المستحقة بموجب الصكوك دفع أي مبالغ إضافية حسب ما هو منصوص عليه أو مشار إليه في الشرط ١٦ (الضرائب) نتيجة لأي تغيير أو تعديل في أنظمة أو لوائح المملكة أو أي تقسيم سياسي فرعي أو تقسيم سلطة فيها أو بها تتمتع بصلاحيات فرض الضرائب، أو أي تغيير في تطبيق تلك النظم أو اللوائح أو التفسير الرسمي (بما في ذلك أي حكم تصدره محكمة تتمتع بولاية قضائية مختصة) لها بحيث يصبح ذلك التغيير أو التعديل سارياً في تاريخ الاتفاق على إصدار شريحة الصكوك ذات الصلة أو بعده.

(ب) لا يمكن تجنب هذا الالتزام من خلال اتخاذ المُصدر التدابير المعقولة المتاحة له،

(يشار إلى وقوع أي حدث موضح في (١) و(٢) أعلاه باسم "حدث ضريبي") شريطة عدم تقديم أي إشعار استرداد ضريبي قبل ٦٠ يوماً من تاريخ التوزيع الدوري الذي يأتي قبيل أقرب تاريخ كان من المفترض أن يكون المُصدر بحلوله ملزماً بدفع أي مبالغ إضافية لو كانت تلك المبالغ الإضافية المتعلقة بالصكوك ومستندات الصكوك (حسبما ينطبق) مستحقة.

قبل نشر أي إشعار للاسترداد الضريبي وفقاً للشرط ١٢-٣ (الاسترداد لأسباب ضريبية)، يحصل المُصدر ويُتيح لحملة الصكوك في مقره الرئيسي أثناء ساعات العمل، وبناءً على طلب كتابي، نسخاً إلكترونية مما يلي بغرض المعاينة: (١) شهادة موقعة من شخصين مفوضين بالتوقيع من المُصدر تنص على أنه يحق للمُصدر إجراء هذا الاسترداد وتفيد بأنه تم الوفاء بشروط استرداد الصكوك المنصوص عليها في الشرط ١٢-٣ (الاسترداد لأسباب ضريبية)، و(٢) رأي مستشار ضرائب مستقل بشأن الوضع المعترف به يفيد بأن المُصدر قد أصبح أو سيصبح ملزماً بدفع تلك المبالغ الإضافية نتيجة لهذا التغيير أو التعديل. عند انتهاء مدة أي إشعار استرداد ضريبي، يلتزم المُصدر باسترداد الصكوك وفقاً للشرط ١٢-٣ (الاسترداد لأسباب ضريبية).

٤-١٢ الاسترداد حسب اختيار حملة الصكوك

إذا نصت الشروط النهائية المطبقة على سريان خيار بيع حملة الصكوك، يقوم المُصدر، بعد أن يقدم له مالك الصكوك وفقاً للشرط ١٨ (الإشعارات) إشعاراً لا يقل عن الحد الأدنى لفترة الإشعار ولا يزيد على الحد الأقصى لفترة الإشعار المحددة في الشروط النهائية المطبقة (على أن يحدد ذلك الإشعار في تاريخ الاسترداد ذي الصلة)، وعند انتهاء مدة هذا الإشعار (إلا إذا كان المُصدر، قبل تقديم هذا الإشعار، قد قدم إشعاراً بالاسترداد بموجب الشرط ١٢-٢ (الاسترداد حسب اختيار المُصدر) أو الشرط ١٢-٣ (الاسترداد لأسباب ضريبية)) أو الشرط ١٢-٥ (الاسترداد بناءً على اختيار المُصدر)، باسترداد (أو ضمان شراء) تلك الصكوك في تاريخ الاسترداد الاختياري لحامل الصكوك، ويتلقى كل حامل صكوك رأس مال الصكوك فيما يتعلق بكل الصكوك التي تم استردادها، بالإضافة إلى أي مبلغ توزيع دوري مستحقة وغير مدفوعة و/أو أي مبلغ توزيع دوري جزئي مستحقة، في تاريخ الاسترداد الاختياري لحامل الصكوك ذي الصلة. ويجوز استرداد الصكوك بموجب الفقرة (ز) بأي من مضاعفات فئتها المحددة.

٥-١٢ الاسترداد حسب اختيار المُصدر (خيار الشراء النهائي)

في حال نصت الشروط النهائية المطبقة على سريان خيار الشراء النهائي وتم استرداد نسبة ٧٥ في المائة أو أكثر من إجمالي القيمة الاسمية للصكوك القائمة أو شراؤها وإلغاؤها، حسب الحالة، وفقاً للشرط ١٠ (شراء الصكوك وإلغاؤها) والشرط ١٢-٤ (استرداد الصكوك)، يجوز للمُصدر، بعد أن يقدم إلى وكيل حملة الصكوك وحملة الصكوك وفقاً للشرط ١٨ (الإشعارات) إشعاراً لا يقل عن الحد الأدنى لفترة الإشعار ولا يزيد على الحد الأقصى لفترة الإشعار المحددة في الشروط النهائية المطبقة، استرداد كل الصكوك المتبقية وليس بعضها (ويشار إلى تلك الفترة بـ "فترة الاسترداد النهائية")، أو شراؤها (أو العزم بشراؤها) بناءً على اختيار المُصدر، وسيتلقى كل حامل صكوك متبقي رأس مال الصكوك فيما يتعلق بهذه الصكوك التي يجوزته، بالإضافة إلى كل مبالغ التوزيع الدوري ومبالغ التوزيع الدوري الجزئي المستحقة وغير المسددة في تاريخ الاسترداد النهائي ذي الصلة.

٦-١٢ انتهاء الاسترداد الأخرى

لا يجوز للمُصدر استرداد الصكوك أو إلغاؤها قبل تاريخ الانتهاء باستثناء ما هو وارد في الشرط ١٠ (شراء الصكوك وإلغاؤها) والشرط ١٢ (استرداد الصكوك) والشرط ١٣ (أحداث التعثر).

٧-١٢ الأجور التحفيزية

بعد استرداد الصكوك بالكامل (دون الإخلال بالشرط ٦-٧ (استخدام العوائد))، يجب دفع أي مبالغ قائمة في حساب الصكوك وحساب التحصيل إلى المُصدر لحسابه الخاص كأجر تحفيزي.

١٣- أحداث التعثر

يُشكل حدوث أي من الحالات والظروف التالية حدث تعثر:

- التقصير في سداد رأس مال الصكوك أو مبلغ التوزيع الدوري أو مبلغ التوزيع الدوري الجزئي (حسب الحالة) في تاريخ استحقاق السداد، ما لم يتم السداد في غضون (١) خمسة (٥) أيام عمل من استلام إشعار من وكيل حملة الصكوك بعدم سداد رأس مال الصكوك أو (٢) عشرة (١٠) أيام عمل من استلام إشعار من وكيل حملة الصكوك بعدم سداد مبلغ التوزيع الدوري أو مبلغ التوزيع الدوري الجزئي (حسب مقتضى الحال).
- إخلال المُصدر بأداء أي من التزاماته الأخرى أو الامتثال لها بموجب مستندات الصكوك التي هو طرف فيها أو فيما يتعلق بها (بخلاف ما يتعلق بالبنود ١، ٤، و) من اتفاقية المضاربة الرئيسية) و(باستثناء أي حالة يكون فيها الإخفاق، وفقاً لرأي وكيل حملة الصكوك غير قابل للتصحيح ويكون الاستمرار أو الإشعار على النحو المنصوص عليه هنا غير مطلوباً) واستمرار ذلك الإخلال دون تصحيح أو دون أن يتم التنازل عنه لمدة ٣٠ يوماً (أو أي فترة ممتدة قد يتم الاتفاق عليها بين المُصدر ووكيل حملة الصكوك) بعد إرسال إشعار كتابي بذلك موجه إلى المُصدر من قبل وكيل حملة الصكوك إلى المُصدر يطلب تصحيح ذلك الإخلال.

- (ج) في حالة (١) عدم سداد أي مديونية للمُصدر أو أي شركة تابعة جوهريّة بشأن الأموال المقترضة أو المُجمّعة أو فيما يتعلق بها عند استحقاقها (أو عدم السداد، في حالة مديونية المُصدر أو أي شركة تابعة جوهريّة بشأن الأموال المقترضة أو المُجمّعة والمستحقة الدفع عند الطلب أو فيما يتعلق بها، خلال خمسة عشر يوم عمل من ذلك الطلب) (وذلك بعد تطبيق أي فترة سماح سارية في كل الحالات) أو الإعلان عن أنها مستحقة وواجبة السداد أو أنها أصبحت تلقائياً مستحقة وواجبة السداد قبل تاريخ استحقاقها المعلن بسبب أي حدث تشر (أيًا كان وصفه)، أو (٢) عدم سداد أي ضمان أو كفالة مقدمة من قبل المُصدر أو أي شركة تابعة جوهريّة فيما يتعلق بالمديونية المتعلقة بالأموال المقترضة أو المُجمّعة من أي طرف خارجي عند استحقاقها وتم التنفيذ على ذلك الضمان أو الكفالة (وذلك بعد تطبيق أي فترة سماح سارية في كل الحالات)، شريطة أن يتجاوز مبلغ المديونية المشار إليه في البند في حالة (١) أعلاه و/أو المبلغ المستحق الدفع بموجب أي ضمان أو كفالة مشار إليها في البند (٢) أعلاه ما قيمته ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (أو ما يعادله بأي عملة أخرى) في المجمع.
- (د) صدور أي أمر من قبل أي محكمة مختصة أو صدور قرار بتصفية المُصدر أو أي شركة تابعة جوهريّة أو حلها، باستثناء ما يكون لأغراض عملية إعادة التنظيم المسموح به أو وفقاً له أو بموجب قرار خاص أو باستثناء أي أمر أو قرار تم إبراء الذمة منه أو إبطاله أو تأجيله أو إلغائه خلال ستين (٦٠) يوماً.
- (هـ) توقف المُصدر أو أي شركة تابعة جوهريّة أو التهديد بالتوقف عن الاستمرار في مزاولة كل أعماله أو جزء كبير منها، باستثناء ما يكون لأغراض عملية إعادة التنظيم المسموح به أو وفقاً له أو توقف المُصدر أو أي شركة تابعة جوهريّة أو التهديد بالتوقف عن سداد ديونه (أو أي فئة من ديونه) عند حلول موعد استحقاقها، أو صدور حكم ضده أو تم الإعلان عن إفلاسه أو إعساره.
- (و) في حال (١) رفع أي دعوى قضائية ضد المُصدر أو أي من شركاته التابعة الجوهريّة بموجب أي من أنظمة التصفية أو الإعسار أو التسوية أو إعادة التنظيم أو غيرها من الأنظمة المماثلة، أو تقديم طلب (أو إيداع مستندات لدى المحكمة) لتعيين موظف إداري أو حارس قضائي آخر أو مدير أو مسؤول أو من في حكمهم، وكانت تلك الدعاوى ليست بسيطة أو كانت كيدية أو لم يتم الاعتراض عليها بحسن نية وبفاعلية من جانب المُصدر أو تلك الشركة التابعة الجوهريّة، أو (٢) تم تعيين موظف إداري أو حارس قضائي آخر أو مدير أو مسؤول أو من في حكمهم فيما يتعلق بالمُصدر أو أي شركة تابعة جوهريّة أو، حسب الحالة، فيما يتعلق بأي جزء جوهري من المشروع أو الأصول أو الإيرادات الخاصة بالمُصدر أو أي شركة تابعة جوهريّة (بخلاف ما يكون لأغراض أو بموجب عملية إعادة التنظيم المسموح به) أو (٣) استحواذ الراهن على أي جزء جوهري من المشروع أو الأصول أو الإيرادات الخاصة بالمُصدر أو أي شركة تابعة جوهريّة، أو الحجز على أي جزء جوهري من المشروع أو الأصول أو الإيرادات الخاصة بالمُصدر أو أي شركة تابعة جوهريّة أو تنفيذ حكم ضدها أو مصادرتها أو وضعها تحت الحراسة أو غيرها من الدعاوى التي تُنفذ بشأنها أو يصدر حكم بها، و(٤) عدم إلغاء هذا التعيين (بخلاف تعيين المسؤول) أو عدم تغطيته بالكامل أو عدم وقفه في غضون ٦٠ يوماً.
- (ز) في حال رفع أو وافق المُصدر أو أي شركة تابعة جوهريّة على رفع دعاوى قضائية متعلقة به بموجب أي من أنظمة التصفية أو الإعسار أو التسوية أو إعادة التنظيم أو غيرها من الأنظمة المماثلة (بما في ذلك الحصول على قرار رسمي بتأجيل دفع الديون) أو في حال إجراء أي نقل أو تنازل لصالح دائنيه أو الدخول في أي تصالح أو ترتيب آخر مع دائنيه بشكل عام (أو أي فئة من دائنيه) أو عقد أي اجتماع للنظر في اقتراح لترتيب أو تصالح مع دائنيه بشكل عام (أو أي فئة من دائنيه بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي ترتيب بموجب نظام الإفلاس الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٥٠/م) بتاريخ ١٤٣٩/٠٥/٢٨هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠١٨م)) (ما لم يكن ذلك لأغراض أو بموجب عملية إعادة التنظيم المسموح به).
- (ح) عند صدور حكم (أحكام) أو أمر (أوامر) أو قرار (قرارات) تحكيم أو أكثر بدفع مبلغ يزيد على ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (أو ما يعادله بأي عملة أو عملات أخرى)، سواء بصورة مستقلة أم إجمالاً، ضد المُصدر أو أي شركة تابعة جوهريّة، واستمر ذلك الحكم أو الأمر غير مُعالج وقائماً لمدة ٩٠ يوماً بعد تاريخ (تواريخ) الصدور أو التاريخ المحدد فيه للدفع، أيهما يأتي لاحقاً.
- (ط) أي حدث يقع بموجب أنظمة أو لوائح أو قواعد المملكة له تأثير مماثل لأي من الأحداث المشار إليها في الفقرة (هـ) والفقرة (ز) والفقرة (ح) الواردة أعلاه.
- (ي) إذا حدث في أي وقت أي مما يلي: (١) أن كان أو بات من غير المشروع قيام المُصدر بأداء أي من التزاماته أو كلها أو الامتنال لها بموجب الصكوك أو مستندات الصكوك التي يكون طرفاً فيها أو فيما يتعلق بها أو أي من التزامات المُصدر بموجبها التي باتت غير قانونية أو سارية أو مُلزمة أو نافذة أو (٢) تنصل المُصدر أو القيام بأي عمل أو شيء يدل على نيته في التنصل أو إنكار أي من التزاماته المقررة بموجب الصكوك و/أو مستندات الصكوك التي يكون طرفاً فيها.

في حالة حدوث أي حدث تعثر واستمراره ولم يتم التنازل عنه من قبل وكيل حملة الصكوك بموجب أحكام اتفاقية إعلان الوكالة، يجب على وكيل حملة الصكوك (على أن يتم تعويضه و/أو تأمينه و/أو تمويله مسبقاً بصورة يقبلها وكيل حملة الصكوك) أن يقوم، في أقرب وقت ممكن عملياً بعد تلقي إشعار بذلك، بتقديم إشعار بحدوث حدث تعثر إلى حملة الصكوك ليطلب منهم بيان ما إذا كانوا يرغبون في ممارسة حقوقهم في استرداد الصكوك وفقاً للشرط ١٣ (أحداث/التعثر)، على أنه في حالة وقوع أي حدث تعثر موضح في الشرط ١٢-٧(ب) الوارد أعلاه، فلا يجوز تقديم هذا الإشعار إلا إذا كان وكيل حملة الصكوك قد أكد كتابياً للمصدر أن هذا الحدث يضر، في رأيه المعقول، بمصالح حملة الصكوك بشكل جوهري. ويجوز لأي حامل صكوك بعد ذلك أن يقدم إشعاراً ("إشعار بحدث التعثر") إلى وكيل حملة الصكوك.

وإذا تسلم وكيل حملة الصكوك إشعار بحدث تعثر، فعليه تقديم إشعار على الفور إلى المصدر ومسؤول الدفع بذلك محدداً حدث التعثر المشار إليه في الإشعار الذي تسلمه (ولكن بشرط عدم تقديم ذلك الإشعار إلا بخصوص إشعار بحدث التعثر الأول الذي تم استلامه بخصوص أي حالة من أحداث التعثر). وإذا تلقى وكيل حملة الصكوك إشعارات أحداث تعثر من حملة الصكوك المطلوبين على الأقل، فيجب على وكيل حملة الصكوك أن يقدم على الفور إشعار تنفيذ ("إشعار التنفيذ") إلى المصدر ومسؤول الدفع لإشعار المصدر ومسؤول الدفع (مع تقديم نسخة إلى حملة الصكوك) أنه يجب استرداد الصكوك بمبلغ يساوي رأس مال الصكوك، بالإضافة إلى أي قيم توزيع دوري مستحقة وغير مدفوعة و/أو قيم توزيع دوري جزئي مستحقة، في التاريخ المحدد في هذا الإشعار ("تاريخ حدث التعثر").

عند تسليم إشعار التنفيذ بموجب الشرط ١٣ (أحداث/التعثر)، يجوز لوكيل حملة الصكوك في أي وقت القيام بما يلي ويعتبر مفوضاً بذلك تفويضاً غير قابل للإلغاء نيابةً عن حملة الصكوك: (١) إنفاذ كل الحقوق التي يمتلكها بموجب مستندات الصكوك بعد حدوث أي حدث تعثر، و(٢) تقديم الطلبات والمطالبات وإنفاذ وإثبات سداد إجمالي رأس مال الصكوك، وسداد مبالغ التوزيع الدوري المستحقة وغير المسددة ومبالغ التوزيع الدوري الجزئي (حسب الحالة) والمحسوبة اعتباراً من تاريخ استرداد الصكوك من المصدر، و(٣) تقديم المطالبات والإثباتات والإيصالات واتخاذ كل الإجراءات القضائية وكذا اتخاذ كل الإجراءات التي يرى وكيل حملة الصكوك أنها مناسبة من أجل استرداد إجمالي رأس مال الصكوك ومبلغ التوزيع الدوري المستحق وغير المسدد ومبلغ التوزيع الدوري الجزئي (بحسب الحالة) من المصدر. وتُسرد الصكوك حال سداد تلك المبالغ بالكامل ولن تمثل أصول الصكوك ولن تكون أي مبالغ أخرى مستحقة بشأنها ويتم إعفاء المصدر من أي التزامات أخرى فيما يتعلق بها.

١٤- إنفاذ الحقوق وممارستها

(أ) بعد وقوع أي أحداث تعثر، يجوز لوكيل حملة الصكوك، في أي وقت، وفقاً لتقديره المنفرد والمطلق ودون تقديم إشعار، وفقاً لمستندات الصكوك، اتخاذ الإجراءات ضد المصدر على النحو الذي يراه مناسباً بغية إنفاذ أي التزام أو شرط أو تعهد أو حكم ملزم للمصدر بموجب الصكوك ومستندات الصكوك، ولكنه لن يكون ملزماً بأي حال من الأحوال باتخاذ أي إجراء من هذا القبيل إلا إذا وُجّه بذلك أو طُلب منه ذلك بموجب:

(١) الشرط ١٣ (أحداث/التعثر).

(٢) قرار خاص.

(٣) إشعار خطي من جانب حملة الصكوك المطلوبين.

وفي كل حالة من هذه الحالات، لا يلزمه اتخاذ تلك الإجراءات إلا إذا كان معوضاً و/أو مضموناً و/أو ممولاً مسبقاً بصورة يقبلها ضد كل الالتزامات التي قد يتحملها أو بتكديدها نتيجة تلك الإجراءات، شريطة ألا يتم إلزام المصدر، نتيجة رفع أي دعاوى قضائية، بدفع أي مبلغ إلى حملة الصكوك في كل حالة من هذه الحالات في وقت سابق للوقت المحدد للقيام بذلك وفقاً لهذه الشروط أو مستندات الصكوك.

(ب) تخضع الفقرات السابقة من الشرط ١٤ (إنفاذ الحقوق وممارستها) لهذه الفقرة. وبعد إنفاذ أصول الصكوك أو تسهيلها وتوزيع صافي عائدات أصول الصكوك وفقاً للشرط ٦-٧ (استخدام/العوائد)، يتم الوفاء بالتزامات المصدر المتعلقة بالصكوك ولا يحق لأي حامل صكوك اتخاذ أية خطوات أخرى يحق للمصدر لاسترداد أي مبالغ إضافية فيما يتعلق بالصكوك وينتهي الحق في استلام تلك المبالغ غير المسددة. وبصفة خاصة، لا يحق لأي حامل صكوك تقديم أي مطالبات فيما يتعلق بالصكوك أو اتخاذ أية خطوات أخرى بغرض تصفية المصدر.

(ج) لا يحق لأي حامل صكوك رفع دعوى مباشرة ضد المُصدر إلا إذا: (١) أخفق وكيل حملة الصكوك، بعد أن أصبح ملزماً برفع تلك الدعوى، في القيام بذلك في غضون ستين (٦٠) يوماً من ذلك الالتزام، أو (٢) لم يتمكن من القيام بذلك لأي سبب من الأسباب مع استمرار هذا الإخفاق أو عدم الإمكان، وكان حامل الصكوك ذي الصلة (أو حامل الصكوك إلى جانب حملة الصكوك الآخرين الذين يقترحون رفع الدعوى ضد أي من وكيل حملة صكوك أو المُصدر، حسب الاقتضاء) في كل الأحوال يمتلك ما لا يقل عن ٢٥ بالمائة من القيمة الاسمية الإجمالية الحالية آنذاك للصكوك، وفي تلك الحالة، يتمتع حملة الصكوك فقط بحقوق ضد المُصدر كذلك التي يحق لوكيل حملة الصكوك ممارستها كما هو مبين في الشرط ١٣ (أحداث التعثر). ولا يحق لوكيل حملة الصكوك أو أي من حملة الصكوك تحت أي ظرف التنفيذ على أي من أصول الصكوك بيعها أو التصرف فيها، ويكون الحق الوحيد لوكيل حملة الصكوك وحملة الصكوك تجاه المُصدر هو المطالبة بتنفيذ التزاماته بسداد قيم التوزيع الدوري ومبالغ التوزيع الدوري الجزئي ذات الصلة ورأس مال الصكوك (حسبما ينطبق) حال استحقاقها، إلى جانب المطالبة بتنفيذ التزاماته بسداد المبالغ المستحقة عليه بموجب مستندات الصكوك.

١٥- اجتماع حملة الصكوك والتعديل

١-١٥ اجتماعات حملة الصكوك

تحتوي اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية على أحكام لعقد اجتماعات (بما في ذلك عن طريق الاتصال الهاتفي و/أو استخدام منصة تدعم الفيديو) لحملة الصكوك للنظر في أي مسألة تؤثر في مصالحهم، بما في ذلك الموافقة بموجب قرار خاص على تعديل الصكوك أو هذه الشروط أو أي حكم ذي صلة في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية أو أي مستندات صكوك أخرى. ويجوز عقد أي اجتماع من هذا القبيل من قبل المُصدر أو وكيل حملة الصكوك، ويجب أن يعقده وكيل حملة الصكوك في حالة الطلب الخطي من حملة الصكوك الذين يمتلكون ما لا يقل عن عُشر إجمالي القيمة الاسمية للصكوك من سلسلة الإصدار ذات الصلة القائمة كما في ذلك التاريخ ورهنًا بتعويض وكيل حملة الصكوك و/أو تأمينه و/أو تمويله مسبقاً بصورة يقبلها وكيل حامل الصكوك. والنصاب اللازم لعقد أي اجتماع للتصويت على أي قرار خاص هو شخص أو أكثر يملكون أو يمثلون ما لا يقل عن نصف إجمالي القيمة الاسمية للصكوك من سلسلة الإصدار ذات الصلة القائمة في ذلك التاريخ، أو إذا كان الاجتماع مؤجل، يكون النصاب موضح في إخطار الاجتماع ذلك، باستثناء أي اجتماع تتضمن أعماله إجراء تعديلات على بعض أحكام الصكوك واتفاقية إعلان الوكالة وأي اتفاقية إعلان وكالة تكميلية (المعرفة في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية بـ "تعديل الأحكام الأساسية") والتي تتضمن، من بين أمور أخرى، تعديل الأحكام المتعلقة بسداد أي مبلغ توزيع دوري أو أي مبلغ توزيع دوري جزئي أو رأس مال الصكوك فيما يتعلق بالصكوك، وتخفيض أي مبلغ توزيع دوري أو أي مبلغ توزيع دوري جزئي أو رأس مال الصكوك المستحق فيما يتعلق بالصكوك أو إلغائها، وتعديل عملة سداد أي مبلغ توزيع دوري أو أي مبلغ توزيع دوري جزئي أو رأس مال الصكوك فيما يتعلق بالصكوك، ويكون النصاب شخصاً أو أكثر يملكون أو يمثلون ما لا يقل عن ثلثي إجمالي القيمة الاسمية للصكوك من سلسلة الإصدار ذات الصلة القائمة في ذلك التاريخ، أو ما لا يقل عن ثلث إجمالي القيمة الاسمية لتلك الصكوك القائمة في ذلك التاريخ وذلك لأي اجتماع مؤجل.

ويكون أي قرار خاص صادر في أي اجتماع لحملة الصكوك ملزماً لجميع حملة الصكوك، سواءً أكانوا حاضرين في هذا الاجتماع أم لا، وسواءً صوتوا على هذا القرار الخاص أم لم يصوتوا عليه. ويُقصد بعبارة "قرار خاص" التي ورد تعريفها في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية أيًا مما يلي: (١) أي قرار صادر في أحد اجتماعات حملة الصكوك المنعقدة حسب الأصول بأغلبية لا تقل عن ثلاثة أرباع المصوتين إذا كان التصويت فيها برفع الأيدي، أو إذا تم إجراء الاقتراع بحسب الأصول، تكون الأغلبية المطلوبة ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأصوات في الاقتراع ذلك، أو (٢) أي قرار خطي موقع عليه من حملة الصكوك أو بالنيابة عنهم ممن يمثلون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع من إجمالي القيمة الاسمية للصكوك في سلسلة الإصدار القائمة في ذلك التاريخ، وسيكون ذلك القرار وارد في مستند أو أكثر موقع على كل منها من حملة الصكوك ذوي الصلة أو ممن ينوب عنهم .

٢-١٥ التعديل

تتص اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية على أنه يجوز لوكيل حملة الصكوك، دون الحاجة إلى الحصول على أي موافقة أو تصريح من حملة الصكوك ودون المساس بحقوقه فيما يتعلق بأي إخلال أو شرط أو حدث أو تصرف لاحق، من وقت لآخر وفي أي وقت، وبشرط ألا تتأثر مصالح حملة الصكوك جوهرياً بذلك وفقاً لتقديره، أن يقرر ما إذا كان الإخلال من جانب المُصدر في تنفيذه أو امتثاله لأي التزام مقرر بموجب أحكام اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، واتفاقية إعلان الوكالة التكميلية ذات الصلة، ومستندات الصكوك الأخرى أو أي حكم من الأحكام المنصوص عليها في الشروط، يمكن معالجته أو أن يصرح أو يتنازل، وفقاً لأي شروط وأحكام (إن وجدت) يراها ملائمة، عن أي إخلال أو انتهاك محتمل لأي من التعهدات أو الأحكام المنصوص عليها في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، أو اتفاقية إعلان الوكالة التكميلية ذات الصلة، أو أي وثائق صكوك أخرى، أو الشروط النهائية المطبقة، أو الشروط أو يقرر عدم معاملة أي حدث تعثر على ذلك النحو لأغراض اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية واتفاقية إعلان الوكالة التكميلية ذات الصلة، والشروط النهائية المطبقة والشروط، ويكون أي تصريح أو تنازل أو قرار ملزماً لحملة الصكوك، ويجب على المُصدر، في حال طلب وكيل حملة الصكوك ذلك، أن يخطر حملة الصكوك بهذا التصريح أو التنازل أو القرار في أقرب وقت ممكن عملياً بعد ذلك وفقاً للشرط ١٨ (الإشعارات)، على أنه مع ذلك لا يمارس وكيل حملة الصكوك أي صلاحيات ممنوحة له بموجب البند ٨-١ (التنازل) من اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية بما يتعارض

مع أي توجيه صريح بموجب أي قرار خاص أو أي طلب كتابي مقدم من قبل العدد المطلوب من حملة الصكوك (على أنه لن يؤثر هذا التوجيه أو الطلب في أي تصريح أو تنازل أو قرار سبق تقديمه أو اتخاذه).

يجوز لوكيل حملة الصكوك - من وقت لآخر وفي أي وقت ودون الحصول على أي موافقة أو تصريح من حملة الصكوك - الاتفاق مع المُصدر على إجراء أي تعديل على اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية أو اتفاقية إعلان الوكالة التكميلية ذات الصلة أو الشروط النهائية المطبقة أو الشروط أو أي من مستندات الصكوك الأخرى بما يراه ملائمًا، شريطة أن يكون ذلك التعديل، بناءً على رأس وكيل حملة الصكوك: (أ) لا يؤثر بصورة جوهرية بمصالح حملة الصكوك، أو (ب) شكليًا أو بسيطًا أو ذو طبيعة فنية أو يهدف إلى تصحيح خطأ واضح أو للامتثال مع أحكام النظام الملزمة. ويعتبر أي تعديل من هذا القبيل ملزمًا لحملة الصكوك، ومالم يوافق وكيل حملة الصكوك على خلاف ذلك، سيتم إشعار حملة الصكوك بذلك التعديل من قبل المُصدر في أسرع وقت ممكن عمليًا وفقًا للشروط ١٨ (الإشعارات).

وفيما يتعلق بممارسة وكيل حملة الصكوك لأي من سلطاته أو صلاحياته أو تقديراته (بما في ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- أي تعديل أو تنازل أو تفويض)، فعلى وكيل حملة الصكوك مراعاة مصالح حملة الصكوك ككل، وعلى وجه الخصوص، ولكن دون حصر، عدم مراعاة النتائج المترتبة على هذه الممارسة لأي من حملة الصكوك المنفردين نتيجة لوجودهم أو إقامتهم لأي غرض في منطقة معينة أو خضوعهم لها، ولا يحق لوكيل حملة الصكوك أو أي من حملة الصكوك أن يطلب من المُصدر أو وكيل حملة الصكوك أو أي جهة أخرى أي تعويض أو مقابل فيما يتعلق بأية نتائج ضريبية تترتب على تلك الممارسة على أي من حملة الصكوك المنفردين.

١٦- الضرائب

يتم دفع كل الدفعات المتعلقة بالصكوك بدون أية استقطاعات ضريبية للمملكة ما لم تكن تلك الضرائب متطلبية بموجب النظام. وفي تلك الحالة، يدفع المُصدر لحملة الصكوك من الأشخاص المؤهلين وقت سداد الدفعات ذات الصلة المبالغ الإضافية أو تأمر بدفعها حتى يعادل صافي المبلغ الذي يحصل عليه حملة الصكوك بعد الاستقطاع المبالغ المعنية التي كانوا سيحصلون عليها فيما يتعلق بالصكوك لو لم يكن هناك استقطاع.

وعلى حملة الصكوك العلم بأن المُصدر لن يدفع أي مبالغ إضافية فيما يتعلق بأي استقطاع مطلوب بموجب النظام عن أي شخص مالك للصكوك لعدم كونه شخصًا مؤهلًا.

ويتحمل حملة الصكوك مسؤولية ضريبة الأرباح الرأسمالية وضريبة القيمة المضافة وضريبة الدخل أو الزكاة وأي ضرائب ورسوم حكومية أخرى يتم احتسابها نتيجة حياتهم / تصرفهم في الصكوك.

وبصرف النظر عن أي شيء يتعارض مع هذه الشروط، يُسمح للمُصدر ومسؤول الدفع وأي شخص آخر بالخصم و/أو الاستقطاع، ولن يُطلب منه دفع أي مبالغ إضافية فيما يتعلق بأي خصم أو استقطاع مفروض على أو فيما يتعلق بأي صكوك طبقًا لقانون الامتثال الضريبي للحسابات الأجنبية أو أي معاهدة أو قانون أو لائحة أو إرشادات رسمية أخرى تطبيق قانون الامتثال الضريبي للحسابات الأجنبية أو أي اتفاقية (أو إرشادات ذات صلة) مبرمة بين المُصدر ومسؤول الدفع أو أي شخص آخر والولايات المتحدة أو أي ولاية قضائية أخرى، أو أي سلطة تابعة لأي من الجهات المطبقة لقانون الامتثال الضريبي للحسابات الأجنبية.

وفي هذه الشروط:

قانون الامتثال الضريبي للحسابات الأجنبية" يعني:

- (أ) الأقسام من ١٤٧١ إلى ١٤٧٤ من القانون أو أي لوائح مرتبطة به.
- (ب) أي معاهدات أو قوانين أو لوائح سارية في أي دولة أخرى أو تتعلق باتفاقية حكومية دولية بين الولايات المتحدة الأمريكية وأي دولة أخرى، وتهدف (في كلتا الحالتين) إلى تسهيل تنفيذ أي قانون أو لائحة مشار إليها في الفقرة (أ) أعلاه.
- (ج) أي اتفاقية بموجب تنفيذ أي معاهدة أو قانون أو لائحة مشار إليها في الفقرتين (أ) أو (ب) أعلاه مع دائرة الإيرادات الداخلية الأمريكية أو حكومة الولايات المتحدة أو أي سلطة حكومية أو ضريبية في أي دولة أخرى.

١٧- التعويض ومسؤولية وكيل حملة الصكوك

تحتوي اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية على أحكام تتعلق بتعويض وكيل حملة الصكوك في ظروف معينة وإعفائه من المسؤولية، بما في ذلك أحكام تعفيه من اتخاذ أي إجراء ما لم يُقدّم له تعويض و/أو ضمان و/أو تمويل مسبق على وجه يقبله وكيل حملة الصكوك، وبالأخص فيما يتعلق بممارسة أي من حقوقه المتعلقة بأصول الصكوك. ولا يتخذ وكيل حملة الصكوك أي إجراء تحت أي ظرف إلا إذا وجه بذلك وفقاً للشرط ٤ (إنفاذ الحقوق وممارستها) وفقط إذا قُدّم له تعويض أو ضمان أو تمويل مسبق أو كلها معاً على وجه يقبله.

وفي حالة إخفاق وكيل حملة الصكوك في إبداء العناية والاجتهاد المطلوبين منه بصفته وكيل لحملة الصكوك، فلا توجد أي أحكام في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، مع مراعاة أحكام اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية التي تمنحه أي حقوق أو صلاحيات أو سلطات أو تقديرات، تعوض أو تبرئ ذمة وكيل حملة الصكوك من أي مسؤولية يتكبدها بموجب النظام فيما يتعلق بأي إهمال جسيم أو تقصير متعمد أو احتيال فعلي قد يدان به فيما يتعلق بواجباته بموجب اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية.

ولا يقدم وكيل حملة الصكوك أي تأكيدات ولا يتحمل أي مسؤولية عن صحة أو كفاية أو قابلية تنفيذ التزامات المُصدر بموجب مستندات الصكوك التي يكون المُصدر طرفاً فيها، كما لن يتحمل في أي حال من الأحوال أي مسؤولية ولن يكون ملزماً بتقديم أي بيان أو تفسير لحملة الصكوك بشأن أي مبلغ كان يتعين دفعه من قبل المُصدر أو نيابة عنه ولم يتم دفعه، ولن يتحمل في أي حال من الأحوال أي مسؤولية تتشأ عن أصول الصكوك سوى ما تنص عليه صراحة هذه الشروط أو اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية.

ومع عدم الإخلال بأحكام أي مستندات صكوك تتعلق بالتأمين، لن يكون وكيل حملة الصكوك ملزماً بالتأمين على أي من أصول الصكوك أو أي صكوك أو مستندات ملكية أو أدلة أخرى فيما يتعلق بأصول الصكوك ولن يكون ملزماً بأن يطلب من أي شخص آخر توفير أي تأمين من هذا القبيل أو الإشراف على كفاية أي تأمين من هذا القبيل، ولن يتحمل أي مسؤولية قد يتكبدها أي شخص نتيجة لنقص أي تأمين من هذا القبيل أو عدم كفايته.

وأخيراً، لن يكون وكيل حملة الصكوك مسؤولاً بأي حال من الأحوال عن أي خسارة أو ضرر خاص أو غير مباشر أو جزائي أو تعبي من أي نوع كان (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر خسارة الأرباح أو السمعة أو فرصة تجارية أو ادخار مترقب)، سواء كان ذلك متوقعاً أم لا، حتى لو تم إشعار وكيل حملة الصكوك باحتمالية حدوث تلك الخسارة أو الضرر وبغض النظر عما إذا كانت المطالبة بالتعويض عن الخسارة أو الضرر قائمة عن طريق الإهمال أو إخلال بالعقد أو غير ذلك.

١٨- الإشعارات

تُرسل جميع الإشعارات إلى حملة الصكوك بالبريد المسجل إلى عناوينهم ذات الصلة المقيّدة في السجل، ويُعتبر الإشعار في حكم المستلم في اليوم الخامس من تاريخ إرساله. ويتم إرسال الإشعارات بشأن أي اجتماعات لحملة الصكوك قبل (٢٥) يوماً على الأقل من التاريخ المحدد للاجتماع الأولي وقبل عشرة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لأي اجتماع مؤجل، وتسري هذه الإشعارات حال إرسالها إلى حملة الصكوك عبر البريد المسجل إلى عناوينهم ذات الصلة المقيّدة في السجل. ويُعتبر الإشعار في حكم المستلم في اليوم الخامس من تاريخ إرساله بالبريد.

وتُرسل الإشعارات لأي من حملة الصكوك في صورة مكتوبة إلى عنوان البريد العادي أو عنوان البريد الإلكتروني المسجل للمرسل إليه المعني.

١٩- مسائل أخرى

فيما يتعلق بأي سلسلة إصدار، يكون للمصدر مطلق الحرية من وقت لآخر ودون الحاجة إلى موافقة حملة الصكوك في إنشاء وإصدار صكوك إضافية تتطوي على شروط وأحكام مماثلة لشروط وأحكام صكوك هذه السلسلة القائمة أو شروط وأحكام مماثلة من كل النواحي باستثناء تاريخ ومبلغ الدفعة الأولى من مبلغ التوزيع الدوري وتاريخ بدء احتساب مبلغ التوزيع الدوري بحيث يتم توحيدها وتشكيل سلسلة واحدة مع صكوك السلسلة القائمة. وبالنسبة لأي صكوك إضافية من المقرر أن تشكل سلسلة إصدار واحدة مع الصكوك القائمة التي تم تشكيلها في السابق بموجب اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية والمكمل بكل اتفاقية إعلان وكالة تكميلية ذات صلة، فإنه يتم تشكيل تلك الصكوك بموجب اتفاقية تكميلية لاتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية والمكمل بكل اتفاقية إعلان وكالة تكميلية. وتشمل الإشارات في هذه الشروط إلى الصكوك (ما لم يقتض السياق خلاف ذلك) أي صكوك أخرى يتم إصدارها بموجب هذا الشرط وتشكل سلسلة إصدار واحدة مع الصكوك.

٢٠- النظام الحاكم والاختصاص القضائي

١-٢٠ النظام الحاكم

تخضع مستندات الصكوك والصكوك للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة وتفسر وفقاً لها .

٢-٢٠ الاختصاص القضائي

تعتبر لجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية ولجنة الاستئناف في منازعات الأوراق المالية ("اللجان") هي الجهة الوحيدة صاحبة الاختصاص الحصري في النظر والبت في أية قضية أو دعوى أو أي إجراء قضائي وتسوية أية نزاعات قد تنشأ عن الصكوك أو مستندات الصكوك أو فيما يتعلق بها، ولهذه الأغراض، يقر المصدر ووكيل حملة الصكوك وحملة الصكوك بشكل نهائي بخضوعهم للاختصاص القضائي للجان. ولا يجوز رفع أي قضية أو دعوى أو أي إجراء قضائي بخصوص الصكوك أو مستندات الصكوك لدى أية جهة خارج المملكة ولن يكون لأي محكمة أو سلطة قضائية خارج المملكة صلاحية النظر في أية دعوى بهذا الخصوص.

٣-٢٠ التنازل عن الفائدة الربوية

في حال رفع أي قضية أو إجراءات أو دعاوى من قبل أو بالنيابة عن وكيل حملة الصكوك أو أي حامل صكوك بموجب هذه الشروط، يوافق وكيل حملة الصكوك وكل حامل صكوك على ما يلي:

(أ) عدم المطالبة بأي فائدة بموجب الحكم وفقاً لتلك القضية أو الإجراء أو الدعوى أو فيما يتعلق بها .

(ب) إلى أقصى حد يسمح به النظام، التنازل عن أي استحقاقات تتعلق بأي فائدة بموجب حكم يصدر لصالحه من قبل أي محكمة أو سلطة قضائية أخرى نتيجة لتلك القضية أو الإجراء أو الدعوى.

ولتجنب الشك، لا يوجد في هذا الشرط ٢٠-٣ (التنازل عن الفائدة الربوية) ما يمكن تفسيره على أنه تنازل عن الحقوق فيما يتعلق بأي أرباح مضاربة أو عائدات تصفية مستحقة الدفع بموجب اتفاقية المضاربة الرئيسية، أو أي سعر بيع آجل (أو أي جزء منه) مستحق الدفع بموجب اتفاقية المرابحة الرئيسية، أو أي مبلغ توزيع دوري، أو مبلغ توزيع دوري جزئي، أو رأس مال صكوك مستحق الدفع بموجب الشروط أو أي ربح من أي نوع مستحق الدفع من قبل المصدر (بأي صفة له) وفقاً لمستندات الصكوك و / أو الشروط، وذلك بصرف النظر عن أي وصف لتلك المبالغ أو إعادة توصيف لها من قبل أي محكمة أو سلطة قضائية أخرى.

٢١- الامتثال لأحكام الشريعة الإسلامية

يوافق المصدر على قبول الطبيعة المتوافقة مع أحكام الشريعة لمستندات الصكوك التي هو طرف فيها، كما يوافق إلى الحد الذي يسمح به النظام، أنه

(أ) لن يدعي أن أيًا من التزاماته بموجب مستندات الصكوك التي هو طرف فيها (أو أي حكم فيها) منتهية الصلاحية أو لا تتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

(ب) لن يتخذ أي خطوات أو يرفع أي دعاوى قضائية لدى أي جهة للطعن في امتثال مستندات الصكوك التي هو طرف فيها للشريعة الإسلامية.

(ج) لن يتم تقليص أي من التزاماته بموجب مستندات الصكوك التي هو طرف فيها بأي شكل من الأشكال أو إلغاؤها أو إبطالها أو تأثرها سلباً بأي نتيجة أو إعلان أو فتوى أو حكم صادر عن أي محكمة أو سلطة قضائية أو هيئة أخرى نتيجة أن مستندات الصكوك التي هو طرف فيها لا تتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

٧- استخدام متحصلات الطرح

سيتم استخدام عوائد إصدار كل شريحة لإبرام عمليات مضاربة ومراوغة وذلك وفقاً لأحكام مستندات الصكوك. وسيستخدم المصدر المبالغ التي يستلمها لأغراض الشركة العامة.

٨- الشروط النهائية المطبقة

فيما يلي توضيح لنموذج الشروط النهائية المطبقة الذي سيُستكمل لكل شريحة تصدر في إطار هذا البرنامج.

[التاريخ]

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

(شركة مساهمة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ برأس مال مدفوع قدره ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وإجمالي أسهم قائمة ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ سهم)

إصدار [عنوان الإصدار]

في إطار

برنامج إصدار الصكوك

بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

تُعد المصطلحات المستخدمة هنا مُعرّفة لغرض الشروط والأحكام ("الشروط") المنصوص عليها في نشرة الإصدار الأساسية بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م [والمحق نشرة الإصدار الأساسية بتاريخ [٥] اللذين (يشار إليهما معاً) بـ "نشرة الإصدار الأساسية"]. وتشكل هذه الوثيقة الشروط النهائية المطبقة للصكوك الموضحة هنا ويجب قراءتها بالاقتران مع نشرة الإصدار الأساسية هذه. ولا تتوفر المعلومات الكاملة عن المُصدر وطرح الصكوك إلا على أساس الجمع بين هذه الشروط النهائية المطبقة ونشرة الإصدار الأساسية هذه. وتتوفر نشرة الإصدار الأساسية للاطلاع خلال ساعات العمل العادية في المقر الرئيسي للمُصدر الواقع في شارع البترجي، حي الزهراء، ص.ب ٢٥٥٠، جدة ٢١٤٦١، المملكة العربية السعودية، ويمكن الحصول على نسخ منها في هذا المقر.

يرجى إدراج أي مما يلي كما ينطبق أو حدد "لا ينطبق". علمًا بأن التقييم يجب أن يظل على النحو المبين أدناه، حتى إذا تمت الإشارة إلى "لا ينطبق" للفقرات أو الفقرات الفرعية الفردية. ويشير الخط المائل إلى التوجيهات لاستكمال الشروط النهائية المطبقة.

| | |
|---|--|
| ١- المصدر: | شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية |
| ٢- وكيل حملة الصكوك: | [شركة الراجحي المالية] |
| ٣- الرقم التسلسلي: | [٥] |
| أ- رقم الشريحة: | [٥] |
| ب- التاريخ الذي سيتم فيه توحيد الصكوك وتشكيل سلسلة إصدار واحدة: | [سيتم توحيد الصكوك وتشكيل سلسلة إصدار واحدة مع [تحديد الشريحة (الشراخ) السابقة] في [أدخل التاريخ / تاريخ الإصدار] / (غير قابل للتطبيق)] |
| ٤- العملة المحددة: | الريال السعودي (ريال) |
| ٥- إجمالي القيمة الاسمية: | |
| أ- سلسلة الإصدار: | [٥] ريال سعودي |
| ب- الشريحة: | [٥] ريال سعودي |
| ٦- سعر الإصدار: | نسبة [١٠٠] في المائة من إجمالي القيمة الاسمية للشريحة [بالإضافة إلى مبلغ [٥] ريال سعودي فيما يتعلق بـ [٥] أيام على مبلغ التوزيع الدوري المستحق اعتباراً من (ويشمل) تاريخ إصدار الصكوك الأصلية إلى (وباستبعاد) تاريخ الإصدار] |
| ٧- تاريخ الإصدار: | [٥] |
| ٨- تاريخ الانتهاء: | [٥] |
| ٩- أساس الربح: | نسبة [٥] في المائة سنوياً [سايبور+ / - نسبة [٥] في المائة على أساس سنوي] |
| ١٠- وضع الصكوك: | [غير ثانوي وغير مضمون على المُصدر (مع مراعاة الشرط ٧-١) (التمهيد بعدم الرهن)] |

| | |
|--|--|
| ١٨ - خيار بيع حملة الصكوك: | [ينطبق/لا ينطبق] (إذا كان لا ينطبق: تُحذف الفقرات الفرعية المتبقية من هذه الفقرة) |
| أ - تاريخ (تواريخ) الاسترداد الاختياري لحملة الصكوك: | [٥] |
| ب - [الحد الأدنى لفترة الإشعار: | [١٥ يوماً / حدد غير ذلك] |
| ج - الحد الأقصى لفترة الإشعار: | [٣٠ يوماً / حدد غير ذلك] |
| الأحكام المتعلقة بأصول الصكوك | |
| ١٩ - رأس مال المضاربة: | |
| أ - التشريحية: | [٥] ريال سعودي بما يمثل نسبة [٥١] في المائة من إجمالي القيمة الاسمية للشريحة |
| ب - سلسلة الإصدار: | [٥] ريال سعودي بما يمثل نسبة [٥١] في المائة من إجمالي القيمة الاسمية لسلسلة الإصدار |
| ٢٠ - الحصة في محفظة الأعمال: | شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية: نسبة [٥] في المائة. وكيل حملة الصكوك: نسبة [٥] في المائة. |
| ٢١ - نسبة حصة الربح في دخل المضاربة: | المضارب: نسبة [٥] في المائة من أي دخل مضاربة ("ربح المضارب") حملة الصكوك: نسبة [٥] في المائة من أي دخل مضاربة ("ربح المضاربة") |
| ٢٢ - المبلغ المتاح: | [وفقاً للشرط ٢ / ٥] [حدد حساب المبلغ البديل في حال عدم الأخذ بالتعريف الوارد في الشرط ٢] |
| ٢٣ - رأس مال المرابحة: | |
| أ - التشريحية: | [٥] ريال سعودي بما يمثل نسبة [٤٩] في المائة من إجمالي القيمة الاسمية للشريحة |
| ب - سلسلة الإصدار: | [٥] ريال سعودي بما يمثل نسبة [٤٩] في المائة من إجمالي القيمة الاسمية لسلسلة الإصدار |
| ٢٤ - الأحكام المتعلقة بعملية المرابحة: | أ - المدة: [٥] (الفترة من (بما في ذلك) تاريخ الإصدار إلى (مع استبعاد) تاريخ الانتهاء) ب - تاريخ سداد سعر البيع الأجل: في تاريخ الانتهاء ج - سعر التكلفة: [٥] (يساوي رأس مال المرابحة) د - سعر البيع الأجل: نسبة ٩٥ في المائة من إجمالي القيمة الاسمية لسلسلة الإصدار. هـ - ربح المرابحة: [٥] |
| ٢٥ - تفاصيل حساب الصكوك: | رقم حساب صكوك شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية: [٥] مع [٥] لسلسلة الإصدار رقم: [٥] |
| شروط نهائية أخرى | |
| ٢٦ - الإدراج والقبول للتداول: | [تم تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الصكوك وطرحها وإلى السوق المالية السعودية (تداول) ("تداول") لإدراج الصكوك في السوق]. ليرجى تقديم تفاصيل عن أي سوق أخرى يتم فيها إدراج الصكوك وتداولها. في حالة الطرح العام أو الخاص في أسواق دولتين أو أكثر في الوقت نفسه، وإذا كان قد تم أو سيتم حجز شريحة لبعض هذه الأسواق، يجب تضمين تفاصيل عن تلك الشريحة هنا]. من المتوقع أن يبدأ تداول الصكوك في [٥] تقريباً |
| ٢٧ - التصنيفات: | [[تم / من المتوقع أن يتم] تصنيف] / [لم يتم تصنيف] الصكوك المقرر إصدارها [تعكس التصنيفات التالية التصنيفات المخصصة للصكوك من هذا النوع الصادرة بموجب البرنامج بشكل عام]: |
| | [٥] |
| | [٥] |
| ٢٨ - أسباب الطرح: | يرجى مراجعة قسم ٧ استخدام متحصلات الطرح من نشرة الإصدار الأساسية / اذكر التفاصيل] |
| ٢٩ - تقدير إجمالي المصاريف المتعلقة بالطرح: | تُقدر مصاريف الطرح بحوالي [٥] ريال سعودي تقريباً، بما في ذلك رسوم مدير الترتيب الوحيد والمتعامل (المتعاملين) والجهة (الجهات) المستلمة والمستشارين القانونيين، بالإضافة إلى مصاريف التسويق والترتيب والطباعة والتوزيع والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. سيتحمل المصدر هذه المصاريف بالكامل |

| | |
|---|--|
| ٣٠- طريقة الاكتتاب: | [على المستثمرين المحتملين الراغبين في شراء صكوك من الشريحة ذات الصلة تقديم نموذج مكتمل كما ينبغي ("نموذج طلب شراء المستثمر") إلى المتعامل (المتعاملين) المعني أو، في حالة طرح الصكوك للأفراد، إلى الجهة (الجهات) المستلمة (يُشار إلى كل منها بـ "الجهة المستلمة")، حسبما ينطبق وعلى النحو المحدد في الشروط النهائية المطبقة، وذلك قبل نهاية فترة طرح (بحسب تعريفها الوارد في نشرة الإصدار الأساسية هذه) في كل الحالات، وصادق مقابل صكوك تلك الشريحة وفقاً للتعليمات الواردة في نموذج طلب شراء المستثمر. وستتوفر نماذج طلب شراء المستثمر لدى المتعامل المعني (المتعاملين المعنيين) أو لدى الجهة (الجهات) المستلمة، حسبما ينطبق، فيما يتعلق بهذه الشريحة. ولن تُقبل طلبات شراء صكوك بأي عملة من غير الفئة المحددة. لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة قسم ١٤ "الاكتتاب والبيع".] |
| ٣١- طريقة التخصيص: | [سيتم تحديد طريقة التخصيص لكل سلسلة إصدار من الصكوك في نموذج طلب شراء المستثمر لشريحة الإصدار ذات الصلة. إن قبول أي طلب من مستثمر محتمل، وتخصيص أي صكوك، سيكون وفقاً لتقدير المصدر وحده بالتشاور مع المتعامل (المتعاملين) فيما يتعلق بإصدار شريحة الصكوك ذات الصلة.] |
| ٣٢- فئة الشخص المؤهل الأخرى: | [لا ينطبق/اذكر التفاصيل] |
| ٣٣- معاملة الصكوك للأغراض الزكوية: | [٥] |
| ٣٤- أحكام نهائية أخرى: | [لا ينطبق/اذكر التفاصيل] (عند إضافة أية أحكام نهائية أخرى، ينبغي مراعاة ما إذا كانت هذه الأحكام تُشكل "عوامل جديدة مهمة" ومن ثم تؤدي إلى ضرورة إعداد ملحق لنشرة الإصدار الأساسية) |
| التوزيع | |
| ٣٥- المتعامل (المتعاملون) / الموزع (الموزعون): | [٥] (يرجى إدراج اسم وعنوان المتعامل (المتعاملين) / الموزع (الموزعين)) |
| ٣٦- الجهة (الجهات) المستلمة: | [لا ينطبق / أدخل تفاصيل الجهة (الجهات) المستلمة] |
| ٣٧- فترة الطرح: | [٥] |
| ٣٨- الحد الأدنى لعدد الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها: | [٥] |
| ٣٩- الحد الأقصى لعدد الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها: | [٥] |
| ٤٠- الحد الأدنى لقيمة الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها: | [٥] ريال سعودي |
| ٤١- الحد الأقصى لقيمة الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها: | [٥] ريال سعودي |

المسؤولية

يتحمل المصدر مسؤولية المعلومات الواردة في هذه الشروط النهائية المطبقة. وإلى حد علم واعتقاد المصدر (الذي أولى عناية معقولة لضمان ذلك)، فإن المعلومات الواردة في هذه الشروط النهائية المطبقة تتوافق مع الحقائق، ولا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

تعيين المضارب

بتحرير هذه الشروط النهائية المطبقة، يقر المصدر (بصفته المضارب) ويوافق على أن وكيل حملة الصكوك بصفته رب المال قد ساهم برأس مال المضاربة للاستثمار وفقاً لاتفاقية المضاربة الرئيسية، وبناءً عليه تم إنشاء معاملة مضاربة فيما يتعلق بالصكوك التي تخضع لهذه الشروط النهائية المطبقة، وفقاً لأحكام اتفاقية المضاربة الرئيسية المكتملة بموجب هذه الشروط النهائية المطبقة.

وُقعت نيابة عن شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

التوقيع:

المفوض له

9- وصف أعمال المجموعة

1-9 نظرة عامة

تأسست شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية، والمعروفة باسم السعودي الألماني الصحية (السعودي الألماني الصحية)، كشركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٢٥٥٤) بتاريخ ١٦/٠٣/١٤٢٥هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠٠٤م) الصادر عن وزير التجارة، والمقيدة في السجل التجاري برقم (٤٠٣٠١٤٩٤٦٠) وتاريخ ٠٦/٠٤/١٤٢٥هـ (الموافق ٢٥/٠٥/٢٠٠٤م). ويبلغ رأس المال المدفوع للشركة ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسماً إلى عدد (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) سهم، عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد. ويقع المقر الرئيسي للشركة في شارع البترجي، حي الزهراء، ص ب ٢٥٥٠، جدة ٢١٤٦١، المملكة العربية السعودية. وأدرجت أسهم الشركة في السوق بتاريخ ٢٠/٠٦/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٩/٠٣/٢٠١٦م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وفقاً لنظامها الأساس فيما يلي:

- ١- إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات.
- ٢- شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وإنشاء المصانع اللازمة لأغراض الشركة واستيراد ما يتطلبه ذلك من مكائن وآلات بما في ذلك مصانع الأدوية والمعدات والمستلزمات وتملك براءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراض الشركة داخل وخارج المملكة.
- ٣- تجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والأدوات والمعدات والمستلزمات الطبية وأدوات التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي وكل ما يتعلق بالمستشفيات والمراكز الطبية.
- ٤- تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الحاسب الآلي وقطع غيارها وبرامجها التي تتعلق بالرعاية الصحية والمستشفيات والمراكز الصحية.
- ٥- الوكالات التجارية في المجالات الصحية والأدوية.
- ٦- إقامة مراكز تدريب العمالة الخاصة بأنشطة الشركة.
- ٧- إنشاء وإدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات الخاصة بالشركة.

تمتلك المجموعة حالياً عشرة فروع في المملكة تتمثل في فرع تجاري واحد وعيادتين شاملتين في أبها وجدة، وسبعة مستشفيات تقع في عسير وجدة والرياض والمدينة المنورة والدمام ومكة المكرمة تحت الاسم التجاري "المستشفى السعودي الألماني"، وذلك على النحو الآتي:

- المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء)، وهو مستشفى تأسس عام ١٩٨٨م ومقيد لدى وزارة التجارة كفرع بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٢٤١٨٧) بتاريخ ٠٥/٠٢/١٤١٩هـ (الموافق ٠١/٠٦/١٩٩٨م).
- المستشفى السعودي الألماني في عسير، وهو مستشفى تأسس عام ٢٠٠٠م في خميس مشيط ومقيد لدى وزارة التجارة كفرع بموجب السجل التجاري رقم (٥٨٥٥٠١٩٣٦٤) بتاريخ ٢٨/١٢/١٤٢٠هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٠٠م).
- المستشفى السعودي الألماني في الرياض، وهو مستشفى تأسس عام ٢٠٠٠م ومقيد لدى وزارة التجارة كفرع بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٦٢٢٦٩) بتاريخ ٢٤/٠٧/١٤٢١هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠٠٠م).
- المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة، وهو مستشفى تأسس عام ٢٠٠٢م ومقيد لدى وزارة التجارة كفرع بموجب السجل التجاري رقم (٤٦٥٠٠٣٢٢٩٦) بتاريخ ١٨/٠٢/١٤٢٣هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٠٢م).
- المستشفى السعودي الألماني في الدمام، وهو مستشفى تأسس عام ٢٠٢٠م ومقيد لدى وزارة التجارة كفرع بموجب السجل التجاري رقم (٢٥٠١٠٥٧١٣) بتاريخ ١٨/٠٧/١٤٢٦هـ (الموافق ٠٧/٠٥/٢٠١٥م).
- المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة، وهو مستشفى تأسس عام ٢٠٢٢م ومقيد لدى وزارة التجارة كفرع بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣١٢١٥٥٠٩) بتاريخ ١٩/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٣/٠٧/٢٠١٨م).

- شركة أبناء عبد الجليل إبراهيم بترجي للتممية، وهي إحدى فروع الشركة ومقيدة لدى وزارة التجارة بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨١٧١٠) بتاريخ ٤/٠٨/٢٠١٤هـ (الموافق ٠٧/٠٨/٢٠٠٨م) وتعمل بشكل رئيسي في مجال شراء وتوريد الأدوات والمعدات الطبية والمواد الاستهلاكية.
- عيادات بيقرلي، وهي عيادات تقع في أبها ومقيدة لدى وزارة التجارة كفروع بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٩٧٦٨٨) بتاريخ ٢٦/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠١٧م).
- المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي)، وهو مستشفى تأسس عام ٢٠٢٢م في حي الجامعة في جدة ومقيد لدى وزارة التجارة كفروع بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٢٤١٨٧) بتاريخ ٠٥/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٧/٠٤/٢٠٢٢م).
- عيادات أبها، وهي عيادات تقع في أبها ومقيدة لدى وزارة التجارة بموجب السجل التجاري رقم (٥٨٥٠١٢٤٣٢٧) بتاريخ ٢٤/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٩/٠٥/٢٠١٩م).

كما تمتلك شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية، وهي شركة مساهمة مقفلة تابعة للشركة يقع مقرها الرئيسي في حائل، والتي تمتلك المستشفى السعودي الألماني في حائل، والذي أُفتتح في شهر فبراير من عام ٢٠١٧م بسعة استيعابية تبلغ ١٥٠ سريراً.

وتملك الشركة فروعاً في دبي والقاهرة يتمثل نشاطها الرئيس في تقديم خدمات الإدارة، حيث لا تمتلك هذه الفروع أي مستشفيات أو تمارس نشاط تشغيل المستشفيات.

إضافة إلى ذلك، تُعد الشركة طرفاً في عددٍ من اتفاقيات الإشراف الإداري لمستشفيات مملوكة لأطراف خارجية في دبي، والشارقة وعجمان (الإمارات العربية المتحدة) والقاهرة (مصر) وصنعاء (اليمن). ولمزيد من التفاصيل بشأن هذه الاتفاقيات، يُرجى الرجوع إلى ٩-٩ أعمال إدارة المستشفيات أدناه.

تتمثل رؤية المجموعة في أن تكون شركة إقليمية رائدة في مجال الرعاية الصحية من خلال امتلاك أكبر شبكة من المستشفيات، وتحقيق التميز في رعاية المرضى، وخلق قيمة لجميع أصحاب المصلحة. كما تتمثل رسالة المجموعة في توفير رعاية صحية عالية الجودة في كل التخصصات بأعلى مستوى من المعايير الأخلاقية والرعاية الشخصية لتحقيق نتائج طبية فائقة ورضا المرضى.

وتتمثل أهداف المجموعة في الآتي:

- إنشاء المستشفيات والعيادات والمراكز والمؤسسات الطبية ومراكز إعادة التأهيل والمختبرات والأشعة والصيدليات وتشغيلها وإدارتها.
- شراء الأراضي والممتلكات لصالح المجموعة وتطويرها.
- إنشاء المصانع واستيراد كافة الآلات والمعدات اللازمة وامتلاك براءات الاختراع.
- العمل في تجارة التجزئة والجملة للأدوية والمعدات والآلات الطبية ومعدات إعادة التأهيل وكافة المعدات ذات الصلة بالمستشفيات والمراكز الطبية.
- التعامل مع الوكالات التجارية في القطاعات الطبية والصيدلانية.
- إنشاء مراكز تدريب متخصصة وإقامة وإدارة المعارض والمؤتمرات للمجموعة وتنظيمها.

تتمتع المجموعة بسجل حافل بالأداء التشغيلي والمالي المتميز؛ حيث بلغت إيرادات المجموعة من عقود العملاء ما يبلغ قدره ١,٧٥٠,٦ مليون ريال سعودي، و١,٨٧٢,٦ مليون ريال سعودي، و٢,١٥١,٧ مليون ريال سعودي، و٥١٢,٣ مليون ريال سعودي، و٦٣٨,٠ مليون ريال سعودي، وبلغ صافي ربحها السنوي ٧٥,٢ مليون ريال سعودي، و١١,٧ مليون ريال سعودي، و٧١,٦ مليون ريال سعودي، و٢٠,١ مليون ريال سعودي، و٥٢,٠ مليون ريال سعودي، وذلك في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٢٠٢١م، و٢٠٢٢م، والثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي.

٢-٩ تاريخ الشركة

تعود أصول الشركة إلى عام ١٩٨٨م بالرغم من تأسيسها في عام ٢٠٠٤م، حيث أسس المهندس صبحي بترجي (والذي يتولى حالياً منصب رئيس مجلس إدارة السعودي الألماني الصحية) والدكتور خالد بترجي (والذي يتولى حالياً منصب عضو في مجلس إدارة السعودي الألماني الصحية) أول مستشفى للشركة في جدة باسم المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء)، وذلك بالتعاون مع مستشفيات الجامعة الألمانية لتقديم معايير وخبرات رعاية صحية ألمانية متقدمة للمجتمع المحلي لأول مرة في المملكة العربية السعودية، والذي يفسر إدراج كلمة "الألماني" في اسم الشركة.

عند تأسيس الشركة في عام ٢٠٠٤م، نُقلت ملكية المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة، والمستشفى السعودي الألماني في عسير، وأسهم تمثل نسبة ٨٠٪ من رأس مال شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية (وهي مالك ومشغل المستشفى السعودي الألماني في الرياض سابقاً) إلى الشركة باعتبارها مساهمةً عينية من شركة بيت البترجي الطبية مقابل الحصول على حصة تأسيسية في الشركة. ونتيجةً لزيادة رأس مال الشركة في عام ٢٠١٣م، قامت شركة بيت البترجي الطبية بالمساهمة بحصص عينية أخرى في الشركة، كنقل المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء)، والأسهم المتبقية في شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية، وعدد من الأصول الأخرى إلى الشركة.

ومنذ ذلك الحين حققت المجموعة توسعاً ونموً عضوياً؛ حيث تُعد المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م أكثر شركات الرعاية الصحية تنوعاً من الناحية الجغرافية في المملكة، ومرخصة بسعة إجمالية تبلغ ١,٨٣٤ سريراً، وتتكون من شبكة شاملة تضم ثمانية مستشفيات مؤهلة تأهيلاً كاملاً في جدة وعسير والرياض والمدينة المنورة وحائل والدمام ومكة المكرمة، ممّا مكّنها من الوصول إلى حوالي ٩٠٪ من سكان المملكة، والذين وفقاً للتعداد السكاني للمملكة لعام ٢٠٢٢ يتواجدون في هذه المدن.

٣-٩ المراحل الرئيسية

فيما يلي المراحل الرئيسية للمجموعة:

| | |
|--|-------|
| المنشأة الكائنة في جدة | ١٩٨٨م |
| المنشأة الكائنة في عسير | ٢٠٠٠م |
| المنشأة الكائنة في الرياض | ٢٠٠١م |
| المنشأة الكائنة في المدينة المنورة | ٢٠٠٣م |
| تأسيس الشركة كشركة مساهمة | ٢٠٠٤م |
| الإدراج في السوق | ٢٠١٦م |
| المنشأة الكائنة في حائل | ٢٠١٧م |
| إطلاق عيادات بيقرلي في جدة | ٢٠١٨م |
| انضمت المنشأة الكائنة في الدمام ومستشفى الرياض إلى شبكة مايو كلينيك للرعاية الصحية | ٢٠٢٠م |
| تغيير العلامة التجارية إلى "السعودي الألماني الصحية" والبدء في مشاريع التحول | ٢٠٢١م |
| تأسيس مستشفى جراحة اليوم الواحد في جدة ومجمع العيادات في أبها | ٢٠٢٢م |
| المنشأة الكائنة في مكة المكرمة | ٢٠٢٢م |
| توسعة البرج الطبي وزيادة الأسرة في الرياض | ٢٠٢٣م |

٤-٩ الاستراتيجية

تسعى المجموعة باستمرار إلى تحسين جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة في مستشفياتها وعياداتها، وتحسين كفاءتها المالية والتشغيلية في الوقت نفسه، فيما يلي الإستراتيجيات الرئيسية التي تطبقها المجموعة لتحقيق أهدافها:

١-٤-٩ التوسع الجغرافي:

تهدف المجموعة إلى توسيع شبكتها من المستشفيات والعيادات في مختلف المناطق الجغرافية في المملكة؛ لاعتقادها بأن زيادة الرفاه الاقتصادي، والوعي بخدمات الرعاية الصحية، ونظام التأمين الصحي الإلزامي سيؤدي إلى زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية في المملكة.

أعلنت الشركة في تاريخ ٢٨ يناير ٢٠٢١م توقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة مع أطراف ذوي علاقة بها للدخول كشريك مستثمر في مستشفى صبحي عبد الجليل بترجي الطبية في جدة، وذلك بتكلفة إجمالية متوقعة تبلغ ٦٠٠ مليون ريال سعودي تمّول جزئياً بمبلغ ٢٨٥ مليون ريال سعودي عن طريق رأس مال المساهمة في المشروع ويُمول المبلغ المتبقي من التكلفة عن طريق القروض البنكية. ساهمت الشركة حتى تاريخه بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي كجزء من رأس مال المساهمة من المشروع وتهدف إلى دفع المساهمة المتعلقة بحصتها البالغة ٢٤,٦٪ خلال عام ٢٠٢٤م. وسيكون مستشفى صبحي عبد الجليل بترجي الطبية بسعة تصل إلى ٣٠٠ سرير، و٨٠ عيادة خارجية شاملة لكافة التخصصات الطبية، بالإضافة إلى قسم استقبال المرضى وقسم الأشعة والمختبرات وكافة أقسام الدعم الأخرى. تتوقع المجموعة أن يُحقّق الاستثمار في مستشفى صبحي عبد الجليل بترجي الطبية استراتيجيتها المتعلقة بخططها التوسعية ودعم مكانتها في السوق في تقديم خدمات طبية متميزة.

بالإضافة إلى ذلك، تهدف المجموعة إلى توسيع انتشارها الدولي من خلال أعمالها في إدارة المستشفيات في المناطق الجغرافية الخارجية مثل مصر وباكستان والمغرب، وذلك من خلال تنفيذ استراتيجية "نموذج تقليل الأصول" خارج المملكة. حيث تسعى المجموعة إلى تنويع مصادر إيراداتها دون تكبد تكاليف كبيرة، يتضمن هذا النهج الدخول في اتفاقيات إشراف إداري للمستشفيات التي تعمل تحت العلامة التجارية للمستشفى السعودي الألماني، مما يؤثر بالإيجاب على ربحية المجموعة دون التأثير على أصولها.

٢-٤-٩ زيادة الإمكانيات وتجديدها:

تهدف المجموعة إلى إنشاء المزيد من العيادات الخارجية وزيادة عدد الأسرة في المستشفيات التي تديرها حالياً بما يتماشى مع نمو الطلب. وتعتمد المجموعة تجديد المستشفيات القائمة لتعزيز تجربة المرضى وزيادة عددهم. فعلى سبيل المثال؛ تخطط المجموعة لتوسعة المستشفيات القائمة وتجديدها بمبلغ وقدره ٣٩٩ مليون ريال سعودي، وذلك من خلال إضافة ١٩٤ سريرًا و٢٢ عيادة في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) في النصف الأول من عام ٢٠٢٦. حيث يُتوقع أن يبدأ مشروع التوسعة ويطلق في عام ٢٠٢٥م، وبمجرد تشغيله سيتضاعف العدد الحالي للأسرة في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) والذي يُعد المستشفى الرئيس للمجموعة، كما تتوقع المجموعة أن تؤثر مشاريع التوسعة أعلاه إيجابًا على إيراداتها ودخلها.

٣-٤-٩ تحسين الربحية وزيادة معدلات استخدام الأسرة:

تهدف المجموعة إلى تحسين ربحيتها من خلال زيادة متوسط الدخل لكل سرير وتقليل متوسط مدة الإقامة للمرضى المنومين حيثما أمكن. كما تعتمد التركيز على تقديم خدماتها للحالات الأكثر تعقيدًا والتي تتطلب علاجًا طبيًا متقدمًا، بالإضافة إلى تحسين معدلات استخدام الأسرة لزيادة متوسط الدخل لكل سرير. بالإضافة إلى ذلك، تعتمد المجموعة توسيع نطاق ممارستها لتقنيات التدخل الجراحي المحدود التي تغني عن التدخل الجراحي الكامل وتحقيق نتائج جراحية أفضل، مما يوفر أسرة للمرضى الآخرين الذين يحتاجون إلى وقت أطول للاستشفاء نظرًا لكون مدة تعافي المريض في التدخل الجراحي المحدود تُعد قصيرة، مما يساهم في زيادة متوسط دخل المجموعة من كل سرير.

٤-٤-٩ زيادة الدخل من العيادات الخارجية:

تهدف المجموعة إلى تعزيز نشاط العيادات الخارجية من خلال زيادة العيادات وتعيين المزيد من الأطباء، بالإضافة إلى تعزيز عروض العيادات الخارجية مثل تقديم فحص السرطان وإنشاء عيادات أمراض الثدي وعيادات القدم السكري وعيادات إنقاص الوزن والتغذية وإطلاق برامج الفحص الصحي.

٥-٩ نقاط القوة التنافسية

١-٥-٩ السمعة الطيبة في المجتمع الطبي

تحظى مستشفيات المجموعة بالإشادة من متخصصي الرعاية الصحية والمرضى على نطاق واسع لجودة الخدمات الطبية التي تقدمها. وتعتقد إدارة المجموعة بأن المكانة التنافسية القوية للمجموعة تُعد دليلاً على قيمة العلامة التجارية التي طُوّرت خلال الفترة الماضية والتي تصل إلى ٣٥ سنة. حيث بُنيت المجموعة سمعتها من خلال تركيز جهودها على تعيين الأطباء والمرضى المؤهلين ذوي السمعة الطيبة والحفاظ عليهم، والالتزام بمعايير أخلاقية عالية للممارسة الطبية ومواكبة أحدث التطورات في التقنيات الطبية والعلاجات المقدمة للمرضى. ونظرًا لثقة المجموعة في مستوى خدماتها، فقد أنشأت برنامج لضمان رضا العملاء في كافة العيادات الخارجية؛ حيث يحق لأي مريض غير راضٍ عن الخدمات المقدمة استرداد كامل المبلغ المدفوع مقابل تلك الخدمات.

وأدى جميع ما سبق إلى أن تكون المجموعة واحدة من أبرز مقدمي الرعاية الصحية في المملكة، حيث عالجت مستشفيات المجموعة خلال عام ٢٠٢٢م نحو ٧٤,٠٤٤ مريضاً داخلياً واستقبلت ١,٧٣٩,٩٩٢ زيارة للمرضى الخارجيين.

٢-٥-٩ الانتشار الجغرافي في العديد من المناطق

تُعد المجموعة واحدة من شركات الرعاية الصحية القليلة التي تتواجد في المناطق الرئيسية في المملكة، وذلك من خلال مستشفياتها في جدة، وعسير، والرياض، والمدينة المنورة، والدمام، ومكة المكرمة. كما تتمتع المجموعة حالياً بإمكانية الوصول المباشر إلى ما يقارب ٩٠٪ من سكان المملكة والذين يتواجدون وفقاً للعدد السكاني لعام ٢٠٢٢م في هذه المدن، خاصةً في ظل تواجد المجموعة في مكة المكرمة والمدينة المنورة الذي يمكنها من الاستفادة من الإقبال في هذه المناطق خلال موسم الحج وبالتالي الحد من تأثير العوامل الموسمية الأخرى مقارنةً بالمشغلين الآخرين.

في خضم النمو الكبير لقطاع السياحة في المملكة، يعد التواجد الاستراتيجي للمجموعة في المواقع السياحية مثل عسير وأبها وحائل بمثابة قوة تنافسية؛ حيث استقبلت المملكة ٩٣,٥ مليون سائح تقريباً في عام ٢٠٢٢ م وفقاً لإحصائيات وزارة السياحة. بالإضافة إلى ذلك، تتوقع المجموعة الاستفادة من تواجدها القوي في المنطقة الغربية لاسيما في مكة المكرمة والمدينة والمنورة وذلك للاستفادة من السياحة الدينية التي تعززها الدولة. وعلى وجه الخصوص، فإن توسّع المجموعة في مكة المكرمة إلى سعة تبلغ ٢٠٠ سريراً مرخصاً في عام ٢٠٢٢ م تجعلها قادرة على تلبية عدد الحجاج المتزايد، حيث يتوقع وزير الحج والعمرة زيادة عدد المعتمرين الزائرين في عام ٢٠٢٣ م. وتظهر هذه الزيادة في نسب السياحة إلى جانب رفع المملكة الحد الأعلى للمعتمرين الزائرين قدرة المجموعة على الاستفادة من هذا السوق المتنامي، مما يميز الشركة عن الشركات الأخرى في هذا القطاع.

٣-٥-٩ تصميم المرافق وإمكانية التوسع

صُممت كافة مستشفيات المجموعة بشكل يتيح تنفيذ مشاريع توسعية مستقبلية بسلاسة. ويتيح هذا التصميم إنشاء مبانٍ جديدة وربطها بالمرافق القائمة وإضافة طوابق جديدة إلى المباني القائمة دون التأثير على عمل مستشفيات المجموعة. وتصل المساحة الإجمالية المغطاة لكل مستشفيات المجموعة (بما في ذلك المستشفى السعودي الألماني في حائل) إلى ٣٨١,٨٨٤ متر مربع بينما تصل المساحة المبنية إلى ٢٨٥,٢٢٠ متر مربع، وبالتالي توجد أرض شاغرة بمساحة تصل إلى ٩٦,٦٦٥ متر مربع، والتي يمكن استخدامها كلها للتوسعات المستقبلية.

ويُعد المستشفى السعودي الألماني في الرياض من الأمثلة الحديثة على هذه المشاريع التوسعية، حيث زادت سعة المستشفى بواقع ١٤٧ سريراً في أواخر عام ٢٠٢٢ م وتم إكمال بناء برج طبي يضم ٧٦ عيادة بتكلفة تبلغ ١٩٤ مليون ريال سعودي، وفي ٢٢ يناير ٢٠٢٣ م أعلنت الشركة عن إتمام كافة الاختبارات المطلوبة المتعلقة بأنظمة بناء الأنظمة الطبية وتوفير كل الطاقم الطبي والإداري المطلوب لبدء التشغيل الفعلي للبرج الطبي، وعلى هذا الأساس فقد بدأ التشغيل التجاري في البرج الطبي.

بالإضافة إلى ذلك، يوجد في مستشفيات المجموعة مجمعات سكنية إما في موقع تلك المستشفيات أو بقربها، مما يضمن الاستجابة السريعة لأي حالة طبية طارئة قد تحصل أثناء العمليات اليومية، بالإضافة إلى مساعدة المجموعة في إدارة مصاريف الإيجار.

٤-٥-٩ الخبرة الإدارية والفنية والمالية للمساهمين المؤسسين في الشركة

تحظى الشركة بقاعدة مساهمين قوية ومستقرة، حيث تشمل شركة بيت البترجي الطبية وهي المساهم المؤسس للشركة وكان لها دور فعال في تعزيز عمليات الرعاية الصحية للمجموعة وتطويرها، بالإضافة إلى مؤسسات محلية ودولية، وعدد من الصناديق مثل مجموعة ذا فانغارد، ومستشارو صندوق ديمنشال، وصيحي عبد الجليل إبراهيم بترجي، ومجموعة بلاك روك. ولا تتحصر المساهمة المقدمة من هؤلاء المساهمين على رأس المال فحسب، بل يساهمون كذلك بخبرات وآراء قيمة، مما ينعكس مباشرة على نمو المجموعة ونجاحها. كما تستفيد المجموعة من وجود هذه الشركات والمؤسسات المساهمة وتمثيلها في مجلس إدارة الشركة وتقديم خبراتها في الجوانب المتعلقة بالحوكمة بالإضافة إلى الجوانب التشغيلية والمالية والإدارية.

٥-٥-٩ برنامج الأساتذة الزائرين الدوليين

تتمتع المجموعة بعلاقة قوية مع استشاريين بارزين يعملون في مستشفيات ألمانية وغيرها من المستشفيات الأوروبية والكليات الطبية الرائدة، والتي تمكن المرضى من الحصول على إجراءات طبية قد لا تكون متاحة محلياً. وقد أبرمت الشركة مؤخراً اتفاقيات مع ٢٠ أستاذاً زائراً يتمتعون بمهارات عالية ويعد العديد منهم من الرواد في تطوير وأداء العمليات الجراحية الفريدة من مختلف التخصصات الطبية من فرنسا وألمانيا وإيطاليا والمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية. والتي يُعرف الأساتذة الزائرون فيها الطاقم الطبي للمجموعة على أحدث الإجراءات والتقنيات الطبية المتاحة وتدريبهم عليها. كما يتضمن البرنامج زيارات أطباء المجموعة للكليات الطبية والمستشفيات في ألمانيا وذلك لتيسير انتقال المعرفة في كلا الاتجاهين.

٦-٥-٩ تقييم خدمات رعاية صحية متكاملة

تقدم المجموعة خدمات رعاية صحية شاملة من خلال عدد من التخصصات العلاجية كطب القلب وطب العيون وجراحة العظام، ولمزيد من المعلومات عن خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها المجموعة، يُرجى الرجوع إلى "خدمات مستشفيات المجموعة" أدناه. من بين التخصصات المبتينة أعلاه، تشتهر المجموعة بوجه خاص بخبرتها الرائدة في جراحة الإصابات وجراحة العظام؛ وهي الجراحات التصحيحية لحالات الجنب المتقدمة وجراحات استبدال المفاصل، بالإضافة إلى برنامجها لفحص أمراض الحوض الخلقية لحديثي الولادة.

بالإضافة إلى ذلك، يوجد في كافة مستشفيات المجموعة خدمات أشعة وصيديات ومختبرات ووحدات عناية مركزة، بالإضافة إلى وحدات علاج متخصصة للأورام وأمراض النساء والعلاج الطبيعي وجراحة العظام ومرضى القلب. كما تمكنت المجموعة من الاحتفاظ بقاعدة المرضى وتوسيعها من خلال توفيرها لمجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في مستشفياتها.

٧-٥-٩ الاستفادة من التكنولوجيا المتقدمة لإدارة الرعاية الصحية بكفاءة

تستخدم المجموعة نظام أوراكل المتقدم لتخطيط موارد المؤسسات، وذلك لتسهيل تدفق المعلومات ودعم الإدارة في اتخاذ القرارات من خلال توفير المعلومات المالية في الوقت المناسب. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك جميع مستشفيات المجموعة نظاماً متكاملًا لمعلومات المستشفى ونظام أرشفة للصور والاتصالات تُمكن الوصول إلى السجلات الطبية الإلكترونية للمرضى ومشاركتها بطريقة سهلة وسريعة وآمنة. ويتضمن هذا النظام على خاصية تُصدر تنبيهًا في حال تجاوزت النتائج المخبرية والإشعاعية حدًا معينًا يتطلب إجراءً فوريًا. كما طورت المجموعة تطبيقًا هاتفيًا يوفر العديد من الخدمات لعملائها، بما في ذلك جدول المواعيد والحصول على المعلومات الطبية. يتيح استخدام هذه الحلول الرقمية للمجموعة الاستفادة من زيادة كفاءة العمليات وتحسين رعاية المرضى وتعزيز رضا العملاء.

٨-٥-٩ القدرة على استقطاب متخصصو الرعاية الصحية المدربين تدريب عالي والاحتفاظ بهم

تؤمن المجموعة بأن المحرك الرئيس لنجاحها في تقديم خدمات رعاية صحية عالية الجودة والعامل الرئيس للنجاح في تنفيذ رؤيتها يكمن في خبرة الأطباء والجراحين الذين اشتهروا بتميزهم الطبي والذي حصل عدد منهم على شهادات تقدير وأوسمة في القطاع. حيث يتمتع رؤساء أقسام مستشفيات المجموعة بمتوسط ٢٤ عامًا من الخبرة العملية في مجالات تخصصاتهم، بالإضافة إلى أن جميع الاستشاريين العاملين في مستشفيات المجموعة حاصلين على شهادات البورد أو شهادات التخصص الطبي المعادلة لها. كما أنشأت المجموعة آليات تحفيزية لتعيين الأطباء الرئيسيين وإبقاؤهم من خلال تقديم مكافآت تنافسية.

٩-٥-٩ المركز المالي القوي

حققت المجموعة سجل إيرادات وأرباح عالٍ مكّنها من الحفاظ على سيولة جيدة. حيث أظهرت إيرادات المجموعة من عقود العملاء نموًا إجماليًا عاليًا من عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٢م، وذلك من خلال ارتفاع معدل النمو السنوي المركب بنسبة ١٠,٩٪، من مبلغ وقدره ١,٧٥٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، إلى مبلغ وقدره ٢,١٥١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م نتيجةً لزيادة عدد المرضى والتوسع الناتج عن زيادة العمليات.

وتتمتع المجموعة بمركز مالي متميز يعكس أدائها العالي بالرغم من اعتبار أوضاع السوق الحالية من أصعب الأوضاع التي مرّ بها السوق نتيجةً لجائحة كوفيد-١٩ وتأثيرها الشديد في الاقتصاد العالمي. ويُعزى انخفاض صافي الأرباح السنوي للمجموعة إلى مبلغ وقدره ١١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م مقارنة بصافي الأرباح البالغ قدره ٧٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى زيادة التكاليف التشغيلية نتيجة لتشغيل المستشفى السعودي الألماني في الدمام والتي تزامنت مع حظر التجول الذي قرره الحكومة في المنطقة، بالإضافة إلى تكبد التكاليف غير المتكررة المرتبطة بإعادة تطوير العلامات التجارية والتحول الخاصة بالمجموعة، ولكن ارتفع صافي الأرباح السنوي للمجموعة إلى مبلغ وقدره ٧١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، وبالتالي لا يزال المركز المالي العام للمجموعة قويًا. وقد تمكنت المجموعة من خلال النمو المالي القوي على مر السنين من التخطيط لإستراتيجيات التوسع المستقبلية وتنفيذها بشكل فعال. وهذا يشمل الاستثمار في التقنيات الجديدة، وتدريب الموظفين، وتوسيع المرافق.

١٠-٥-٩ قاعدة العملاء المتنوعة

تتمتع المجموعة بعلاقات قوية مع شركات التأمين الرائدة في المملكة مما يتيح للمجموعة تلبية طلبات عملاءها المرضى في الوقت المناسب، كما يوجد لدى المجموعة فريق لإدارة مطالبات التأمين وفترات التحصيل داخل كل مستشفى من مستشفياتها، ويصل متوسط طول العلاقة مع شركات التأمين الرائدة هذه أكثر من ٢٠ عامًا.

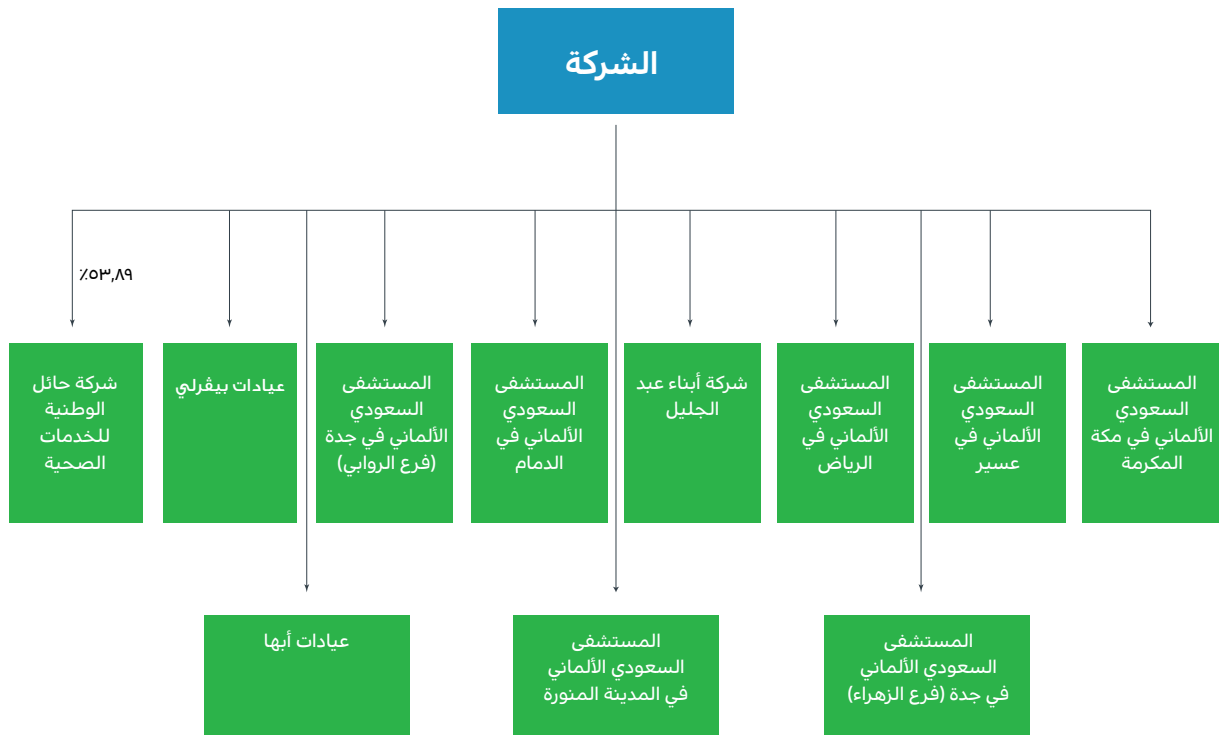
بالإضافة إلى ذلك، تُعالج المجموعة المرضى المحليين من وزارة الصحة منذ عام ٢٠٠٥م، حيث تُعتبر مستشفيات المجموعة من مستشفيات الإحالة الرئيسية لوزارة الصحة لاسيما فيما يتعلق بالحالات الحرجة التي تتطلب عناية خاصة للمرضى. وفقًا للمجموعة، فإن غالبية إحالات وزارة الصحة تضمنت حالات حرجة للمرضى مما استوجب عناية خاصة، مما يدل على استمرار قوة علاقتها بوزارة الصحة وعلى قدرة المجموعة على تقديم خدمات طبية متخصصة تتطلب مستويات رعاية عالية. وفي عام ٢٠٢٢م، بلغت الإيرادات المحققة من إحالات وزارة الصحة نسبة ٢٦٪ من إيرادات المجموعة بينما مثل عدد المرضى الداخليين المحليين من وزارة الصحة نسبة ١٦٪.

كما تتضمن قائمة عملاء المجموعة بعضًا من أكبر الأسماء في المملكة، مثل كل العملاء من شركات التأمين الصحي التعاوني الكبرى (بما في ذلك شركة بوبا والشركة التعاونية للتأمين وشركة ميدغلف) ووزارة الصحة وأرامكو السعودية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية؛ مما يثبت موثوقية خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها المجموعة.

11-5-9 الاستفادة من نطاق كبير من عمليات المجموعة

تُعد المجموعة واحدة من أكبر مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المملكة، حيث بلغ عدد الأسرة المرخصة لديها ١,٨٣٤ سريرًا مرخصًا كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٣م، كما قدمت خدماتها إلى ٧٤,٠٤٤ مريضًا داخليًا خلال عام ٢٠٢٢م، وأجرت ٤٩,٥٦٦ عملية جراحية، واستقبلت ١,٧٣٩,٩٩٢ زيارة من مرضى العيادات الخارجية في عياداتها. وتستطيع المجموعة الاستفادة من مكانتها في قطاع الرعاية الصحية لتعزيز عملياتها الشرائية المتعلقة بالأدوات الطبية والمواد الاستهلاكية من خلال التفاوض للحصول على أسعار منخفضة أو شروط دفع تفضيلية. بالإضافة إلى ذلك، تستفيد المجموعة باعتبارها إحدى الشركات الرائدة في تقديم خدمات الرعاية الصحية في المملكة من نطاق عملياتها الواسع وحضورها الكبير في المناطق ذات الكثافة السكانية في المملكة، مما يتيح لها التفاوض على شروط مواتية مع شركات التأمين، وبالتالي تحسين تدفقات الإيرادات وتعزيز الربحية الإجمالية.

6-9 هيكل المجموعة



أسهم الشركة مدرجة في السوق، وتُعد شركة بيت البترجي الطبية هي أكبر مساهم في الشركة حيث تمتلك حوالي ما نسبته ٥٤,٦٩٢٪، كما في ١٨ يونيو ٢٠٢٣م.

٧-٩ ملكية أعضاء مجلس الإدارة في الشركة وشركتها التابعة

يملك عدد من أعضاء مجلس إدارة الشركة أسهم في الشركة بشكل مباشر وغير مباشر كما في تاريخ نشرة الإصدار الأساسية، وذلك حسبما هو موضح في الجدول أدناه.

| الاسم | المنصب | الصفة | الجنسية | عدد الأسهم المملوكة | | نسبة الملكية | |
|--|------------------------|------------|---------|---------------------|------------|--------------|------------|
| | | | | مباشر* | غير مباشر* | مباشر | غير مباشر* |
| صبيحي عبد الجليل إبراهيم بترجي | رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي | سعودي | ٨٨٧,٠٢٦ | ٦,٠٤٢,٥٤٢ | ٠,٩٦% | ٦,٠٥٧% |
| مكارم صبيحي عبد الجليل بترجي | نائب رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي | سعودي | ١,٠٠١ | ٩,٣٩٥,٤١٣ | ٠,٠٠١% | ١٠,٢١% |
| محمد عبد الرحمن محمد مؤمنة | عضو | مستقل | سعودي | ١,٠٠١ | لا يوجد | ٠,٠٠١% | لا يوجد |
| محمد مصطفي بن محمد عمر بن محمد علي بن صديق | عضو | مستقل | سعودي | ١٠٠ | لا يوجد | ٠,٠٠٠١% | لا يوجد |
| سلطان صبيحي عبد الجليل بترجي | عضو | غير تنفيذي | سعودي | ١,٠٠١ | ٣,٣١٠,٠٩٥ | ٠,٠٠١% | ٣,٦٠% |
| خالد عبد الجليل إبراهيم بترجي | عضو | غير تنفيذي | سعودي | ١,٠٠١ | ١,٨٩٤,٨٨٣ | ٠,٠٠١% | ٢,٠٦% |
| عمرو محمد خالد خاشقجي | عضو | مستقل | سعودي | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |

* تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في (١) شركات تملك أسهم في الشركة: (٢) الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة (أي الزوج والزوجة والأولاد القصر) بشكل مباشر في الشركة.

كما يمتلك كل من الدكتور/ مكارم صبيحي عبد الجليل بترجي والدكتور/ خالد عبد الجليل إبراهيم بترجي عدد (١,٠٠٠) سهم والتي تُمثل نسبة (٠,٠٠١%) من رأس مال الشركة التابعة، شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية، كما في تاريخ نشرة الإصدار الأساسية. وفيما عدا ذلك، فلا يملك أي من أعضاء مجلس الإدارة أسهم بشكل مباشر أو غير مباشر في الشركة التابعة كما في تاريخ نشرة الإصدار الأساسية، وذلك باستثناء ملكيتهم غير المباشرة في الشركة التابعة من خلال ملكيتهم في الشركة حسبما هو مبين في الجدول أعلاه.

٨-٩ وصف فروع الشركة وشركتها التابعة

تُعد المجموعة شبكة عالمية من المستشفيات والعيادات ومرافق التعليم الطبي ومعاهد التدريب، وتقدم شبكتها الكبيرة من مستشفيات الرعاية الخارجية، والتي تتمتع باعتمادات وخبرات دولية، رعايةً صحيةً على مستوى عالمي تحت العلامة التجارية للمستشفى السعودي الألماني، إلى جانب عيادات خارجية متخصصة وشراكات استراتيجية في مجال الرعاية الصحية والتعليم.

تمتلك المجموعة حاليًا عشرة فروع في المملكة. ويوضح الجدول التالي ملخصًا للمعلومات الرئيسية المتعلقة بجميع مستشفيات المجموعة وعياداتها كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م:

| عدد الأطباء | عدد الأسرة المرخصة | عدد العيادات | ملكية العقارات | المساحة المبنية (م ^٢) | مساحة الأرض (بالمتر المربع) | المستشفى |
|--------------------------------|--------------------|--------------|----------------------------------|---|-----------------------------|--|
| ٢٥٢ | ٢١٨ | ١٤٤ | الشركة | ٢١,٠٠١ (المبنى الرئيسي) ١٠,٧٠٠ (البرج الطبي) | ٢٤,٧٩١ | المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) |
| ١٢٢ | ٣٠٠ | ١٥٠ | الشركة | ٣٥,١٨٨ | ٢٩,٨٨٠ | المستشفى السعودي الألماني في الرياض |
| ١٩٤ | ٤٠٠ | ٧٦ | الشركة | ٣٥,٣٥٦ | ٥٥,٦٤٤ | المستشفى السعودي الألماني في عسير |
| ١٣٩ بدوام كامل، و٣٧ بدوام جزئي | ٣٠٠ | ٥٦ | الشركة | ٣٤,٧٥١ | ٧٠,٧٧١ | المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة |
| ١٠٦ | ١٥٠ | ٤٨ | الشركة | ٨٨,٠٣٢,٥ | ٢٦,٩٦٤ | المستشفى السعودي الألماني في الدمام |
| ٩٢ بدوام كامل، و٥٨ بدوام جزئي | ٣٠٠ | ٤٥ | الشركة | ١٥,٠٠٠ | ٦٥,٠٠٠ | المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة |
| - | - | - | الشركة | - | - | شركة أبناء عبد الجليل إبراهيم بترجي للتتمة |
| ١١ | - | ٢٠ | الشركة | ٢,٣٢٧ | ٧,٧٩٠ | عيادات بيقرلي |
| ٣٦ | ١٦ | ١٦ | مستأجر | ٦,٣٤٢ | ١,١٧٨,٢١ | المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي) |
| ٧ | - | ٣٥ | الشركة | ١٤,٠٢٧ | ٥٥,٦٤٤ | عيادات أبها |
| ٨٥ | ١٥٠ | ٣٨ | شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية | ٢٢,٤٩٥ | ٤٤,٢٢٢ | المستشفى السعودي الألماني في حائل |

١-٨-٩ المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء)

نظرة عامة

تم تشغيل المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) في عام ١٩٨٨م، على أرض تبلغ مساحتها ٢٤,٧٦١ متر مربع إجمالي المساحة المبنية منها ٢١,٠٠١ متر مربع للمبنى الرئيسي و ١٠,٧٠٠ متر مربع للبرج الطبي. ويُعد المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) من المستشفيات متعددة التخصصات (مستشفيات الرعاية الصحية الثلاثية): حيث تتضمن جميع التخصصات الطبية والجراحية ومرافق التشخيص وخدمات الدعم. ويتكون المرفق من مبنى المستشفى الرئيسي للمرضى المنومين ومرفق العيادات الخارجية، والمركز التخصصي (الذي يشمل وحدة رعاية أمراض القلب وغرفة عمليات القلب المفتوح ومركز الأورام)، والمكاتب الإدارية والمجمعات السكنية والمباني الخاصة بالطاقم الطبي. كما يمتلك المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) مرافق سكنية للموظفين تستوعب جميع الطاقم الطبي وطاقم التمريض والمساعدين الطبيين. ويمكن قرب المرافق السكنية من المستشفى الموظفين المختصين من الحضور لمعالجة حالات الطوارئ الطبية، مما يؤثر بشكل كبير في جودة الرعاية. بالإضافة إلى وجود مجمعات سكنية أخرى بالقرب من حرم المستشفى للموظفين الإداريين وغيرهم. كما استمر المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) في تحقيق نمو سنوي للإيرادات نمو من خلال التعديلات السنوية للأسعار، وزيادة السعة الاستيعابية، وإضافة التخصصات المتطورة.

العمليات التشغيلية والطاقم الطبي والاعتماد

يعد المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) أحد مقدمي الرعاية الصحية الرئيسيين في المنطقة الغربية من المملكة حيث يتضمن ٢٤ تخصصاً، كما سجل المستشفى ٥٠٣,٢٧٦ زيارة لمرضى العيادات الخارجية، و١٩,٢٤١ حالة تنويم للمرضى، و١٩,٨٦١ عملية جراحية في عام ٢٠٢٢م. وبلغت السعة الاستيعابية للمستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) ٢١٨ سريرًا مرخصًا و١٤٤ عيادة خارجية كما في ٢١ مارس ٢٠٢٣م حصل المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) على الاعتمادات التالية:

| تاريخ الاعتماد التالي | تاريخ الاعتماد | جهة الاعتماد |
|-----------------------------------|----------------|--|
| الربع الرابع من عام ٢٠٢١م (متوقع) | أكتوبر ٢٠٢١م | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) |
| يونيو ٢٠٢٤م | يونيو ٢٠٢١م | الهيئة الدولية المشتركة (JCI) |
| يونيو ٢٠٢٤م | يونيو ٢٠٢١م | شهادة برنامج الرعاية السريرية - السكتة الدماغية الأولية (JCI) |
| أكتوبر ٢٠٢٤م | ديسمبر ٢٠١٩م | كلية أطباء علم الأمراض الأمريكية (CAP) |
| يناير ٢٠٢٤م | يناير ٢٠٢٢م | الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB) |
| أكتوبر ٢٠٢٤م | أكتوبر ٢٠٢١م | مجتمع نظم معلومات وإدارة الرعاية الصحية (HIMSS) |
| يونيو ٢٠٢٤م | يونيو ٢٠٢٢م | بلان تري الدولية (PI) |
| نوفمبر ٢٠٢٥م | نوفمبر ٢٠٢٢م | المجلس الأسترالي لمعايير الرعاية الصحية الدولية (ACHSI) (غسيل الكلى) |
| مارس ٢٠٢٤م | مارس ٢٠٢٢م | مركز الاعتماد الأمريكي للتعمير (ACHSI) |

٢-٨-٩ المستشفى السعودي الألماني في الرياض

نظرة عامة

تم تشغيل المستشفى السعودي الألماني في الرياض في عام ٢٠٠١م، على أرض في طريق الملك فهد تبلغ مساحتها ٢٩,٨٨٠ متر مربع ويبلغ إجمالي المساحة المبنية منها ٣٥,١٨٨ متر مربع. ويُعد المستشفى السعودي الألماني في الرياض من المستشفيات متعددة التخصصات (مستشفيات الرعاية الصحية الثلاثية): حيث يتكون من مرافق للمرضى المنومين والخارجيين وغرف عمليات ومختبرات وصيدليات. ويمتاز المستشفى بقربه من المناطق التجارية والسكنية الرئيسية وسهولة الوصول إليه من جميع مناطق مدينة الرياض والمناطق المجاورة.

العمليات التشغيلية والطاقم الطبي والاعتماد

يقدم المستشفى السعودي الألماني في الرياض مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في كل من أقسام تنويم المرضى والعيادات الخارجية. وسجل المستشفى السعودي الألماني في الرياض ٢٧٢,٥٩٢ زيارة لمرضى العيادات الخارجية، و١١,٣٧٦ حالة تنويم للمرضى و٨,٤٧٩ عملية جراحية في عام ٢٠٢٢م، كما بلغت سعته الاستيعابية من ٢٠٠ سرير مرخص و١٥٠ عيادة خارجية كما في ٢١ مارس ٢٠٢٣م.

حصل المستشفى السعودي الألماني في الرياض على الاعتمادات التالية، ويتوقع الحصول على اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI) لبرنامج الرعاية السريرية (وحدة السكتة الدماغية) في الربع الرابع من عام ٢٠٢٣م:

| تاريخ الاعتماد التالي | تاريخ الاعتماد | جهة الاعتماد |
|-----------------------|----------------|---|
| مارس ٢٠٢٦م | مارس ٢٠٢٣م | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) |
| سبتمبر ٢٠٢٤م | أكتوبر ٢٠٢١م | الهيئة الدولية المشتركة (JCI) |
| يناير ٢٠٢٥م | يناير ٢٠٢٣م | كلية أطباء علم الأمراض الأمريكية (CAP) |
| يونيو ٢٠٢٤م | أكتوبر ٢٠٢٢م | الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB) |
| مارس ٢٠٢٥م | مارس ٢٠٢٢م | مجتمع نظم معلومات وإدارة الرعاية الصحية (HIMSS) |
| يناير ٢٠٢٦م | يناير ٢٠٢٣م | المجلس الأسترالي لمعايير الرعاية الصحية الدولية (ACHSI) |

٣-٨-٩ المستشفى السعودي الألماني في عسير

نظرة عامة

تم تشغيل المستشفى السعودي الألماني في عسير في عام ٢٠٠٠م، ويعد من المستشفيات متعددة التخصصات (مستشفيات الرعاية الصحية الثلاثية). يقع المستشفى في موقع استراتيجي على الطريق السريع بين أبها وخميس مشيط في عسير بمساحة كبيرة تبلغ ٥٥,٦٤٤ متر مربع، وتبلغ المساحة المبنية منها ٣٥,٨٩٣ متر مربع لمبنى المستشفى الرئيسي. كما يسهل الوصول إلى المستشفى السعودي الألماني في عسير من المطار والطرق الأخرى في عسير والمناطق المجاورة.

العمليات التشغيلية والطاقم الطبي والاعتماد

يقدم المستشفى السعودي الألماني في عسير مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في كل من أقسام التنويم للمرضى والعيادات الخارجية. حيث سجل المستشفى السعودي الألماني في عسير ٣٤٧,١٧٣ زيارة لمرضى العيادات الخارجية، و١٤,٦٣٢ حالة تنويم للمرضى و٧,٣٧٧ عملية جراحية في عام ٢٠٢٢م، كما بلغت سعته الاستيعابية ٤٠٠ سرير مرخص و٧٦ عيادة خارجية كما في ٢١ مارس ٢٠٢٣م.

حصل المستشفى السعودي الألماني في عسير على الاعتمادات التالية:

| تاريخ الاعتماد التالي | تاريخ الاعتماد | جهة الاعتماد |
|-----------------------|----------------|---|
| يونيو ٢٠٢٤م | يونيو ٢٠٢١م | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) |
| مارس ٢٠٢٤م | مارس ٢٠٢١م | الهيئة الدولية المشتركة (JCI) |
| ديسمبر ٢٠٢٤م | ديسمبر ٢٠٢٢م | كلية أطباء علم الأمراض الأمريكية (CAP) |
| أكتوبر ٢٠٢٥م | أكتوبر ٢٠٢٣م | الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB) |
| مارس ٢٠٢٥م | مارس ٢٠٢٢م | مجتمع نظم معلومات وإدارة الرعاية الصحية (HIMSS) |
| أغسطس ٢٠٢٥م | يونيو ٢٠٢٢م | بلانترتي الدولية (PI) |
| يناير ٢٠٢٦م | يناير ٢٠٢٣م | المجلس الأسترالي لمعايير الرعاية الصحية الدولية (ACHSI) |
| مارس ٢٠٢٤م | مارس ٢٠٢٢م | مركز الاعتماد الأمريكي للتمريض (ACHSI) |

٤-٨-٩ المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة

نظرة عامة

تم تشغيل المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة في عام ٢٠٠٣م خارج منطقة الحرم حيث تعد هذه المنطقة مفتوحة للمسلمين وغير المسلمين. ويقع المستشفى في طريق الأمير نايف بن عبد العزيز على أرض تبلغ مساحتها ٧٠,٧٧١ متر مربع، وتبلغ المساحة المبنية منها ٣٤,٧٥١ متر مربع لمبنى المستشفى الرئيسي. ويعد المستشفى السعودي الألماني في المدينة من المستشفيات متعددة التخصصات (مستشفيات الرعاية الصحية الثلاثية)، حيث يتكون من مرافق للمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية وغرف عمليات ومختبرات وصيدليات.

العمليات التشغيلية والطاقم الطبي والاعتماد

يعد المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة أحد مقدمي الرعاية الصحية الرئيسيين في المنطقة الغربية من المملكة، حيث يقدم مجموعة كبيرة من خدمات الرعاية الصحية في كل من أقسام تنويم المرضى والعيادات الخارجية. كما سجل المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة ٢٦٤,٥٢٢ زيارة لمرضى العيادات الخارجية و١٣,٩٣٢ حالة تنويم للمرضى و٧,٠٥٥ عملية جراحية في عام ٢٠٢٢م، وبلغت سعته الاستيعابية من ٣٠٠ سرير مرخص و٥٦ عيادة خارجية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

حصل المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة على الاعتمادات التالية:

| تاريخ الاعتماد التالي | تاريخ الاعتماد | جهة الاعتماد |
|-----------------------|----------------|--|
| مارس ٢٠٢٤م | مارس ٢٠٢١م | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) |
| ديسمبر ٢٠٢٣م | ديسمبر ٢٠٢١م | الهيئة الدولية المشتركة (JCI) |
| يوليو ٢٠٢٥م | يوليو ٢٠٢٣م | كلية أطباء علم الأمراض الأمريكية (CAP) |
| ديسمبر ٢٠٢٤م | ديسمبر ٢٠٢٢م | الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB) |
| مارس ٢٠٢٥م | مارس ٢٠٢٢م | مجتمع نظم معلومات وإدارة الرعاية الصحية (HIMSS) |
| أكتوبر ٢٠٢٥م | أكتوبر ٢٠٢٢م | بلان تري الدولية (PI) |
| يناير ٢٠٢٦م | يناير ٢٠٢٣م | المجلس الأسترالي لمعايير الرعاية الصحية الدولية (ACHSI) |
| ديسمبر ٢٠٢٣م | ديسمبر ٢٠٢٢م | اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI) لبرنامج الرعاية السريرية (وحدة السكتة الدماغية) |

٥-٨-٩ المستشفى السعودي الألماني في الدمام

نظرة عامة

تم تشغيل المستشفى السعودي الألماني في الدمام في عام ٢٠٢٠م، ويعد من المستشفيات متعددة التخصصات (مستشفيات الرعاية الصحية الثلاثية) حيث يتكون من مرافق للمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية وغرف عمليات ومختبرات وصيدليات. ويقع المستشفى السعودي الألماني في الدمام على أرض تبلغ مساحتها ٢٦,٩٦٤ متر مربع، ويبلغ إجمالي المساحة المبنية منها ٨٨,٠٣٣ متر مربع تقريباً. كما يعد المستشفى جزءاً من مدينة البترجي الطبية التي تهدف إلى مواصلة بناء مرافق رعاية شاملة بمستويات عالمية في المنطقة.

العمليات التشغيلية والطاقم الطبي والاعتماد

يقدم المستشفى السعودي الألماني في الدمام مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في كل من أقسام تنويم المرضى والعيادات الخارجية. حيث سجل المستشفى السعودي الألماني في الدمام ١٥١,٧٣٣ زيارة للمرضى الخارجيين و٦,٣٣٤ حالة تنويم للمرضى و٢,٨٩٢ عملية جراحية في عام ٢٠٢٢م، كما بلغت سعته الاستيعابية ١٥٠ سريرًا مرخصًا و٤٨ عيادة خارجية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م.

حصل المستشفى السعودي الألماني في الدمام على الاعتمادات التالية:

| تاريخ الاعتماد التالي | تاريخ الاعتماد | جهة الاعتماد |
|-----------------------|----------------|--|
| أبريل ٢٠٢٤ م | أبريل ٢٠٢١ م | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) |
| ديسمبر ٢٠٢٥ م | ديسمبر ٢٠٢٢ م | الهيئة الدولية المشتركة (JCI) |
| سبتمبر ٢٠٢٥ م | سبتمبر ٢٠٢٢ م | كلية أطباء علم الأمراض الأمريكية (CAP) |
| يونيو ٢٠٢٤ م | يونيو ٢٠٢٢ م | الهيئة السعودية للتخصصات الصحية (SCHS) |
| يناير ٢٠٢٥ م | يناير ٢٠٢٢ م | الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB) |
| يناير ٢٠٢٦ م | نوفمبر ٢٠٢٢ م | المجلس الأسترالي لمعايير الرعاية الصحية الدولية (ACHSI) (غسيل كلى) |

٦-٨-٩ المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة

نظرة عامة

تم تشغيل المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة في عام ٢٠٢٢ م في طريق إبراهيم الخليل بحي ولي العهد على أرض تبلغ مساحتها ٥٧,٩٧١ متر مربع، ويبلغ إجمالي المساحة المبنية منها ٥٧,٧٦٩ مترًا مربعًا. ويعد المستشفى من المستشفيات متعددة التخصصات (مستشفيات الرعاية الصحية الثلاثية)، حيث يتكون من مرافق للمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية وغرف عمليات ومختبرات وصيدليات مجهزة بأحدث التقنيات والمعدات الطبية. ويمثل المستشفى إضافة مهمة لقطاع الرعاية الصحية وذلك بخدمته لسكان مكة المكرمة وزوارها من كل أنحاء العالم، بالإضافة إلى أنه يمثل تماشي المجموعة مع رؤية ٢٠٣٠ من خلال استثمارها في مختلف مدن المملكة.

العمليات التشغيلية والطاقت الطبية والاعتماد

يقدم المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في كل من أقسام تنويم المرضى والعيادات الخارجية. حيث سجل المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة ٢٠,٥٢٩ زيارة لمرضى العيادات الخارجية، و٧١٧ حالة دخول للمرضى الداخليين، و٢٧٩ عملية جراحية في عام ٢٠٢٢ م، كما بلغت سعته الاستيعابية، ٣٠٠ سريرًا مرخصًا و٤٥ عيادة خارجية كما في ٢١ مارس ٢٠٢٢ م.

حصل المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة على الاعتمادات التالية:

| تاريخ الاعتماد التالي | تاريخ الاعتماد | جهة الاعتماد |
|-----------------------|----------------|---|
| نوفمبر ٢٠٢٦ م | ديسمبر ٢٠٢٢ م | المجلس الأسترالي لمعايير الرعاية الصحية الدولية (ACHSI) |

٧-٨-٩ شركة أبناء عبد الجليل إبراهيم بترجي للتنمية

تأسست شركة أبناء عبد الجليل إبراهيم بترجي للتنمية في عام ٢٠٠٨ م كشركة ذات مسؤولية محدودة، ثم تحولت فيما بعد إلى فرع للشركة بعد عملية إعادة هيكلة الشركة في عام ٢٠١٤ م. ويتمثل النشاط الرئيس لشركة أبناء عبد الجليل إبراهيم بترجي للتنمية في شراء وتوريد الأدوات الطبية والأعضاء الصناعية والمواد الاستهلاكية لمستشفيات المجموعة وغيرها من المستشفيات. كما أبرمت الشركة اتفاقية بيع حصرية مع شركة بيت البترجي الطبية (والتي لديها اتفاقيات وكالة سارية مع موردين خارجيين) لتوزيع المنتجات التي تتاجر بها شركة أبناء عبد الجليل إبراهيم بترجي للتنمية داخل المملكة.

٨-٨-٩ عيادات بيقرلي

نظرة عامة

تم تشغيل عيادات بيقرلي في عام ٢٠١٨م، وتعد واحدة من العيادات المتميزة الأكثر تخصصاً في جدة، والتي تهدف إلى تقديم أعلى مستوى من خدمات الرعاية الطبية بأحدث معدات التشخيص من خلال مجموعة متنوعة من الاستشاريين ذوي الخبرة. وتضم عيادات بيقرلي مجموعة من الأطباء السعوديين الذين يُعرفون بتميزهم وخبرتهم وشهاداتهم الدولية بمختلف التخصصات. كما تسعى عيادات بيقرلي إلى تعزيز المكانة العلمية والطبية للوطن العربي، وخدمة المجتمع السعودي في مجال الطب التخصصي وتحسين صحة المرضى وذلك للحفاظ على صحة الفرد في المجتمع السعودي.

العمليات التشغيلية والطاقم الطبي والاعتماد

تقدم عيادات بيقرلي مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في عياداتها الخارجية، حيث بلغت زيارات المرضى للعيادات الخارجية ٤٨,٦٤٨ زيارة في عام ٢٠٢٢م، كما ضُمَّت ٢٠ عيادة خارجية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

حصلت عيادات بيقرلي على الاعتمادات التالية:

| تاريخ الاعتماد التالي | تاريخ الاعتماد | جهة الاعتماد |
|-----------------------|----------------|--|
| يناير ٢٠٢٥م | يناير ٢٠٢٣م | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) (الإسعافي) |
| نوفمبر ٢٠٢٥م | نوفمبر ٢٠٢٢م | المجلس الأسترالي لمعايير الرعاية الصحية الدولية (ACHSI) (الإسعافي) |

٩-٨-٩ المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي)

نظرة عامة

تم تشغيل المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي) في عام ٢٠٢٢م، والذي يعد تطوراً مهماً في مصادر الرعاية الصحية المتاحة لسكان المنطقة الغربية من المملكة بما يتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، حيث شُيِّد بمواصفات عالمية كما جُهِّز بأحدث التقنيات الطبية. ويقع المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي) في حي الجامعة على أرض تبلغ مساحتها ١,١٧٨ متر مربع تقريباً، ويبلغ إجمالي المساحة المبنية منها ٦,٣٤٢ متر مربع تقريباً.

العمليات التشغيلية والطاقم الطبي والاعتماد

يقدم المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي) مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في أقسام المرضى المنومين والعيادات الخارجية، حيث بلغت زيارات مرضى العيادات الخارجية ٨,٣٩٨ زيارة، وبلغت حالات تنويم المرضى ٢٠ حالة في عام ٢٠٢٢م، كما بلغت سعة المستشفى الاستيعابية ١٦ سريراً مخصصاً و١٦ عيادة خارجية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

حصل المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي) على الاعتمادات التالية:

| تاريخ الاعتماد التالي | تاريخ الاعتماد | جهة الاعتماد |
|-----------------------|----------------|---|
| يوليو ٢٠٢٦م | أغسطس ٢٠٢٣م | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) |
| نوفمبر ٢٠٢٥م | نوفمبر ٢٠٢٢م | المجلس الأسترالي لمعايير الرعاية الصحية الدولية (ACHSI) |

٩-٨-١٠ عيادات أبها

نظرة عامة

تأسست عيادات أبها عام ٢٠٢٢م بسعة استيعابية تبلغ ٢٠ عيادة، وتضم حالياً الأقسام التالية: أمراض النساء والولادة وطب الأطفال والطب الباطني. وتقع عيادات أبها على طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز (شارع إبراهيم الحذيفي سابقاً) بحي السامر في مدينة أبها، وسيُحوّل المرضى اللازم تنويمهم إلى القسم المختص في المستشفى السعودي الألماني في عسير.

العمليات التشغيلية والطاقم الطبي والاعتماد

تقدم عيادات أبها مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في عياداتها الخارجية، حيث بلغ عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية ٧,١٤٧ زيارة في عام ٢٠٢٢م، كما تضم ٣٥ عيادة خارجية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م.

حصلت عيادات أبها على الاعتماد المبين في الجدول أدناه، كما تجدر الإشارة إلى أنها تتوقع الحصول على اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٣م:

| تاريخ الاعتماد التالي | تاريخ الاعتماد | جهة الاعتماد |
|-----------------------|----------------|---|
| يناير ٢٠٢٦م | يناير ٢٠٢٣م | المجلس الأسترالي لمعايير الرعاية الصحية الدولية (ACHSI) |

٩-٨-١١ المستشفى السعودي الألماني في حائل

المستشفى السعودي الألماني في حائل هو مستشفى مملوك لشركة حائل الوطنية للخدمات الصحية، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تابعة للشركة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم س و/٣٠ بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٢/٢٤م) والمقيدة في السجل التجاري برقم (٣٣٥٠٠١٩٧٣٥) وتاريخ ١٤٢٨/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٧/١٦م)، ويتمثل نشاطها الرئيس في إدارة المستشفيات وتشغيلها وصيانتها. ويبلغ رأس مالها الحالي مبلغ وقدره ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية يبلغ قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد، وتمتلك الشركة في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية حالياً ما نسبته ٥٣,٨٩٪.

تم تشغيل المستشفى السعودي الألماني في حائل في عام ٢٠١٧م في منطقة الخزامى بالقرب من قصر الأمير عبد العزيز بن سعود بسعة استيعابية تبلغ ١٥٠ سرير مرخص، وذلك بهدف توفير رعاية صحية عالية الجودة لسكان حائل والمناطق المجاورة. يتكون المستشفى السعودي الألماني في حائل من مبنى رئيسي تبلغ مساحته ١٩,٤٥٦ متراً مربعاً، ومبنى للموظفين وموقف سيارات خاص.

يقدم المستشفى السعودي الألماني في حائل مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في أقسام المرضى المنومين والعيادات الخارجية، حيث بلغت زيارات مرضى العيادات الخارجية ١١٤,٩٧٤ زيارة، وبلغت حالات التنويم ٧,٧٩٢ حالة، وأُجريت ٣,٦٢٤ عملية جراحية في عام ٢٠٢٢م، كما بلغت سعة المستشفى الاستيعابية ١٥٠ سريراً مرخصاً و٢٨ عيادة خارجية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م.

حصل المستشفى السعودي الألماني في حائل على الاعتمادات التالية:

| تاريخ الاعتماد التالي | تاريخ الاعتماد | جهة الاعتماد |
|-----------------------|-----------------------------------|--|
| نوفمبر ٢٠٢٤م | نوفمبر ٢٠٢١م | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) |
| يوليو ٢٠٢٥م | يوليو ٢٠٢٣م | كلية أطباء علم الأمراض الأمريكية (CAP) |
| - | يونيو ٢٠٢٣م (لم تصدر النتيجة بعد) | الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB) |
| يونيو ٢٠٢٥م | يونيو ٢٠٢٢م | بلانتري الدولية (PI) |
| يناير ٢٠٢٦م | يناير ٢٠٢٣م | المجلس الأسترالي لمعايير الرعاية الصحية الدولية (ACHSI) (غسيل كلى) |
| مارس ٢٠٢٥م | مارس ٢٠٢٢م | مجتمع نظم معلومات وإدارة الرعاية الصحية (HIMSS) |

٩-٨-١٢ خدمات مستشفيات المجموعة

تقدم مستشفيات المجموعة مجموعة واسعة من الخدمات الطبية في العيادات الخارجية وأجنحة المرضى المنومين. بالإضافة إلى ذلك، تقدم مستشفيات المجموعة خدمات الطوارئ، والمختبرات الطبية، وخدمات الأشعة، والخدمات الصيدلانية.

يوضح الجدول أدناه فئات الخدمات التي تقدمها الأقسام الطبية في مستشفيات المجموعة، وفقاً لأسرة المستشفيات للمرضى المنومين والعيادات الخارجية:

| التخصص | التخصص الفرعي | التخصص |
|---------------------------------------|--|--|
| طب التخدير | جراحة الأسنان والوجه والفكين جراحة المخ والأعصاب أمراض النساء والولادة جراحة العيون جراحة العظام | جراحة الأسنان والوجه والفكين جراحة الأطفال جراحة المسالك البولية جراحة الأوعية جراحة التجميل طب علاج الألم |
| طب القلب | طب القلب العام الفيزيولوجيا الكهربية (في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) فقط) | طب القلب التداخلي |
| طب جراحة الأسنان وجراحة الوجه والفكين | جراحة الفم والوجه والفكين طب تقويم الأسنان طب لثة الأسنان طب البدليّات السنية | طب عصب الأسنان جراحة الأسنان والفم طب الفم طب الأسنان العام |
| الأمراض الجلدية | طب الأمراض الجلدية العام جراحة التجميل | طب الذكورة والأمراض التناسلية |
| وحدة العناية المركزة | لا يوجد تخصص فرعي | |
| الطب الباطني | الطب الباطني العام وحدة التغذية السريرية (في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) والمستشفى السعودي الألماني في الرياض فقط) الغدغ الصماء والأبيض والسكري أمراض الجهاز الهضمي وطب الكبد والمناظير طب الشيخوخة (في المستشفى السعودي الألماني في عسير والمستشفى السعودي الألماني في الرياض فقط) | أمراض الدم الأمراض المعدية (في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) فقط) طب الكلى طب الرئة والجهاز التنفسي طب الأسرة (في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) والمستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة فقط) |
| المعامل الطبية | الأحياء الدقيقة وحدة الطفيليات وحدة الفيروسات وحدة أمراض الدم ووحدة تجلط الدم وحدة الكيمياء الحيوية الطبية | وحدة السموم وحدة المناعة واللقاحات وحدة أمراض الدم المناعية (بنك الدم) وحدة تحليل البول وحدة التشريح المرضي النسجي |
| الأشعة الطبية | الأشعة العصبية طب الصدمات والأمراض الهيكلية العضلية أشعة القلب والصدر أشعة البطن | أشعة الأطفال الأشعة التداخلية تصوير الأوعية الموجات فوق الصوتية |
| طب الأعصاب | اختبار الفسيولوجيا العصبية اضطرابات المناعة الذاتية للجهاز العصبي المركزي مختبر النوم (غير متوفر في المستشفى السعودي الألماني في عسير) | الصرع التهابات الجهاز العصبي المركزي |

| التخصص | التخصص الفرعي |
|---------------------|---|
| جراحة المخ والأعصاب | جراحة المخ والأعصاب العامة جراحة الصرع (في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) والمستشفى السعودي الألماني في عسير فقط) جراحة التوضيع التجسيمي (في المستشفى السعودي الألماني في عسير والمستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) فقط) |
| طب النساء والولادة | طب الولادة العام حالات الولادة المتقدمة طب النساء العام الإخصاب في المختبرات الطبية (في المستشفى السعودي الألماني في الرياض فقط) |
| طب الأورام | العلاج الكيميائي الشامل العلاج المستهدف العلاج الإشعاعي الخارجي (في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) والمستشفى السعودي الألماني في عسير فقط) |
| طب العيون | جراحة المياه البيضاء جراحة المياه الزرقاء جراحة القرنية جراحة الشبكية والجسم الزجاجي (في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) فقط) |
| جراحة العظام | جراحة العمود الفقري معالجة المفاصل اليد والكتف طب الأطفال (في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) فقط) الأورام والجراحة المجهرية (في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) فقط) |
| طب الأطفال | طب قلب الأطفال (خدمة تدخلية) طب الغدد الصماء لدى الأطفال (في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) فقط) طب أمراض الدم لدى الأطفال (في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) فقط) أمراض الجهاز الهضمي للأطفال (في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) فقط) |
| العلاج الطبيعي | إعادة تأهيل المسنين إعادة تأهيل الأطفال برنامج إنقاص الوزن السباحة والمعالجة المائية خدمات الرعاية المنزلية إعادة التأهيل بعد جراحات القلب والرئة ودخول وحدة العناية القلبية خدمات وحدة العناية المركزة ووحدة العناية المركزة للأطفال |

| التخصص | التخصص الفرعي |
|---------------------|--|
| الطب النفسي | الطب النفسي للبالغين الطب النفسي للبالغين والأطفال الطب النفسي للمسنين الطب النفسي لحالات الإدمان العلاج النفسي (غير متوفر في المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة) |
| طب أمراض الروماتيزم | طب أمراض الروماتيزم العام هشاشة العظام اضطرابات الأنسجة الضامة التهاب المفاصل المعرض بالبلورات |
| الجراحة | الجراحة التجميلية (الترميمية والتجميلية) الجراحة العامة جراحة الجهاز الهضمي |
| المسالك البولية | طب المسالك البولية العام جراحة الكلى جراحة المسالك البولية بالمنظار (في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) فقط) |
| | الطب النفسي الجسدي علاج الآلات/ علاج مع الألم الطب النفسي لحالات الطوارئ (الطب النفسي العام متوفر في مستشفيات المجموعة بينما لا تتوفر التخصصات الفرعية إلا في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء)) |
| | الاضطرابات العضلية الهيكلية الالتهابية التهاب المفاصل التكتسية اضطرابات المناعة الذاتية الاضطرابات العضلية الهيكلية الناجمة المصاحبة الورمية اضطراب الكولاجين الموروث |
| | طب الصدمات جراحة الغدد الصماء جراحة الرأس والرقبة |
| | جراحة منظار الحالب جراحة الأورام |

٩-٩ الأقسام الرئيسية بمستشفيات المجموعة

تحتوي مستشفيات المجموعة على أقسام طبية تقدم خدمات طبية متشابهة بالإضافة إلى أقسام إدارية متعددة لإدارة العمليات في كل مستشفى. بالإضافة إلى ذلك، يضم كل مستشفى عدد من اللجان الطبية المتخصصة التي تتولى مراقبة جودة الخدمات الطبية المقدمة وأداء الطاقم الطبي في مستشفيات المجموعة، ورفع تقارير بذلك للإدارة العليا للمستشفى.

وتشمل الأقسام الطبية الرئيسية داخل مستشفيات المجموعة ما يلي:

١-٩-٩ قسم التخدير

يُعتبر قسم التخدير أحد الأقسام المهمة في مستشفيات المجموعة، حيث يوفر ويراقب استخدام كافة أنواع التخدير التي يقوم بها أي قسم آخر. ويختص أطباء التخدير بإعداد المرضى قبل العملية ومراقبتهم أثناء العملية وبعدها لضمان شفاؤهم من التخدير. ولا يقتصر دور قسم التخدير على حالات المرضى الذين تقرر خضوعهم لعمليات جراحية فحسب، بل له دور كذلك في الحالات الحرجة التي قد تنتهي بالوفاة وذلك لمساعدتهم في التخفيف من الألم.

٢-٩-٩ قسم طب القلب

يقدم قسم طب القلب خدمات لعلاج أمراض القلب المتعددة، بما في ذلك العلاجات الوقائية والتدخلية. كما يقدم قسم طب القلب خدمات تشخيصية متعددة تشمل تخطيط القلب وتخطيط صدى القلب، كما يمكن استخدام اختبار الإجهاد في كل من الوسائل العلاجية والقسطرة القلبية التشخيصية. ويُعد التصوير النووي للقلب أيضاً أداة تشخيصية رئيسية لتقييم وظيفة عضلة القلب وتقييم مكان الإصابة.

كما تشمل الخدمات التدخلية أو الإدارية التي يقدمها قسم طب القلب معالجة الحالات الطارئة كمتلازمة الشريان التاجي الحادة واحتشاء عضلة القلب الحاد.

٣-٩-٩ قسم جراحة القلب والصدر

يرتبط قسم جراحة القلب والصدر ارتباطاً وثيقاً بقسم طب القلب، حيث يعد المعنى بالتدخل في الحالات التي تفشل فيها الإجراءات غير الجراحية أو الحالات التي تتطلب أساساً إجراء جراحة. كما يساعد قسم جراحة القلب والصدر أيضاً طب الصدر (وهو تخصص فرعي من طب الباطنة) من خلال تقديم خدمات الجراحات الصدرية.

تشمل جراحات القلب إصلاح صمام القلب أو استبداله سواء باستخدام صمام صناعي أو صمام نسيجي، وعمليات تحويل مسارات الشرايين التاجية والتطعيم النسيجي، ومعالجة تشوهات القلب الخلقية. كما تشمل جراحة الصدر العمليات الجراحية الأساسية للثديين، مثل استئصال الرئة أو فصوصها، وأخذ الخزعات، وإصلاح فتق الحجاب الحاجز، واستئصال الأورام.

٤-٩-٩ قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين

يقدم قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين خدمات للمرضى الذين يحتاجون إلى علاج في الرأس أو الرقبة أو الأسنان أو الفكين. كما يقدم خدمات عالية الجودة تغطي مجموعة واسعة من التخصصات الفرعية والدقيقة.

يشمل قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين بالإضافة إلى طب الأسنان العام؛ طب أسنان الأطفال، وعلاج أمراض اللثة، والتجويف الفمي، وتركيبات الأسنان وزراعة الأسنان، وحشو الأسنان، وتقويم الأسنان، بالإضافة إلى جراحة الفم والوجه والفكين.

٥-٩-٩ قسم الأمراض الجلدية

يعالج قسم الأمراض الجلدية الأمراض التي تؤثر على جلد المريض، بما في ذلك الحالات الطبية والتجميلية، كما يقدم القسم حالياً الخدمات التجميلية للمرضى الأصحاء. ويُعد القسم مركزاً فائق التخصص داخل مستشفيات المجموعة، نظراً لكفاءة موظفيه من حيث الخبرة الطبية والسمعة الطبية في تقديم الرعاية.

يقدم قسم الأمراض الجلدية خدمات تتفاوت بين الاختبارات التشخيصية البسيطة مثل اختبار الحساسية، وبين تقديم الخدمات المتقدمة مثل زراعة الخلايا الصبغية. كما تم تجهيز القسم بأجهزة ليزر متطورة لعلاج أمراض البشرة (بما في ذلك الأمراض الصبغية) وأمراض الأوعية الدموية بالإضافة إلى ليزر إزالة الشعر وليزر إزالة وتقليل الندبات والتجاعيد وشد الجلد.

٦-٩-٩ قسم الطوارئ

تعتبر المجموعة علاج الإصابات إحدى خدماتها الأساسية، حيث تركز المجموعة على تقديم أعلى مستويات الخدمة الممكنة لمرضى الإصابات في قسم الطوارئ. ويتضمن قسم الطوارئ "فريق الإصابات" أو "فريق الرمز الأصفر" الذي دُرّب على التعامل مع حالات الإصابات المتعددة أو حالات الكوارث. ولا يقتصر نطاق الخدمات التي يقدمها القسم على علاج الإصابات، بل يمتد ليشمل كافة خدمات الرعاية لجميع مرضى الطوارئ، وذلك لتلبية المتطلبات الواسعة لقسم الطوارئ في بيئة رعاية صحية مليئة بالتحديات.

٧-٩-٩ وحدة العناية المركزة

تعد وحدة العناية المركزة هي المزود الرئيسي للرعاية التي تقدم الدعم للحالات الحرجة في جميع التخصصات المختلفة، والتي يحتاج فيها المرضى إلى رعاية فورية وشاملة. وتقدم وحدة العناية المركزة خدمات متعددة للمرضى المعرضة حياتهم للخطر من خلال أطباء ذوي تخصصات مختلفة، حيث تعد وحدة العناية المركزة مجهزة بالمعدات والموظفين اللازمين لمراقبة الوظائف الفسيولوجية للمريض عن قرب.

بالإضافة إلى المؤشرات الحيوية، يمكن لوحدة العناية المركزة مراقبة حالة القلب عن طريق التدخل الجراحي وغير الجراحي، ومراقبة ضغط الدم داخل الشرايين وثاني أكسيد الكربون في الجهاز التنفسي.

ويتمتع فريق وحدة العناية المركزة بخبرة واسعة في إدارة مرضى الإصابات، ورعاية ما بعد الجراحة، وتوفير التغذية الوريدية الكاملة (وهي التغذية المقدمة لحالات الغيبوبة الطويلة أو الحالات المصابة بأمراض الجهاز الهضمي الرئيسية).

٨-٩-٩ قسم طب الباطنة

يعد قسم طب الباطنة من الأقسام متعددة التخصصات، إذ يقدم الرعاية الطبية الأساسية لمرضى قسم طب الباطنة ومرضى الأقسام الأخرى، كما لديه إقبال كبير من مرضى العيادات الخارجية. يتعامل القسم مع الأمراض الأكثر انتشاراً وأهميةً في المجتمع مثل مرض السكري وارتفاع ضغط الدم، بالإضافة إلى الأمراض الخطيرة كحمى الضنك وفيروس كورونا. ويضم القسم مجموعة كاملة من التخصصات الفرعية، والموظفين ذوي الخبرة الواسعة والوحدات المجهزة تجهيزاً كاملاً، مما يوفر الإشراف والتكامل على خدمات الغذاء والرعاية لأمراض الجهاز التنفسي.

٩-٩-٩ قسم المختبرات الطبية

يعد قسم المختبرات الطبية هو البنية التحتية التي تعتمد عليها كل الأقسام الطبية الأخرى. ويعمل قسم المختبرات الطبية أيضًا كمختبر إحالة للعديد من المختبرات والمستشفيات المحلية في المجتمع. كما يوفر جميع الفحوصات المخبرية الروتينية للمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية ومرضى غرفة الطوارئ ومرضى مرافق الرعاية في جميع الأوقات خلال اليوم.

١٠-٩-٩ قسم المخ والأعصاب

يعالج قسم المخ والأعصاب المسائل الطبية المتعلقة بالدماغ والجهاز العصبي، ويعد من أسرع أقسام المجموعة نموًا.

يقدم قسم المخ والأعصاب أدوات تشخيصية، مثل تخطيط رسم المخ الكهربائي، والتخطيط الرقمي للدماغ بالإضافة إلى الاختبارات المحفزة أو الاستثنائية المختلفة، وتخطيط الدماغ المطول، والمراقبة بالفيديو لبعض حالات الصرع، ودراسات التوصيل العصبي، واختبارات الجهد المحرض.

كما يتضمن المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) والمستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة مختبرًا للنوم، والذي يعد وسيلة لتشخيص اضطرابات النوم وبعض اضطرابات الجهاز التنفسي.

كما يتضمن القسم وحدة السكتات الدماغية، وهي وحدة متخصصة تتعامل مع حالات السكتات الدماغية أو النزيف. أنشئت وحدة السكتة الدماغية في المستشفى السعودي الألماني في الرياض، كما يُخطط لإنشاء وحدات مماثلة في المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة والمستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) قريبًا.

١١-٩-٩ قسم جراحة المخ والأعصاب

يُعتبر قسم جراحة المخ والأعصاب من الأقسام الرئيسية التي تتعامل مع حالات الإصابات، والذي يلعب دورًا مهمًا في تقديم خدمات الطوارئ للمرضى. ويتضمن قسم جراحة المخ والأعصاب طاقم مُدرّب تدريب متميز بالإضافة إلى أحدث الأجهزة والمعدات التي تمكنه من الاستفادة من الخبرات الواسعة لموظفيه للتعامل مع حالات مثل أورام المخ وأمراض الأوعية الدموية العصبية وأمراض العمود الفقري والإصابات. كما يستخدم جراحو المخ والأعصاب أساليب تشخيص متقدمة، بما في ذلك أشعة الجراحة العصبية والخزعات الموضعية وجراحة الأعصاب الوظيفية.

١٢-٩-٩ قسم طب النساء والولادة

يقدم قسم طب النساء والولادة مجموعة كبيرة ومتنوعة من الخدمات عالية الجودة، كما يقدم العلاج لمجموعة كبيرة من الأمراض النسائية وإجراء جراحات متطورة بالمنظار بالإضافة إلى التعامل مع حالات الولادة المتقدمة.

١٣-٩-٩ قسم الأورام

يقدم قسم الأورام رعاية تشخيصية وعلاجية وتهيئية لمرضى السرطان باستخدام نهج شامل، بالإضافة إلى تقديم خدمات العلاج الإشعاعي والعلاج الكيميائي. كما يوفر قسم الأورام، على وجه الخصوص، التشخيص والعلاج لأنواع مختلفة من الأورام باستخدام طرق علاج مختلفة بما في ذلك العلاج الإشعاعي الخارجي والعلاج الكيميائي الشامل والعلاج بالأجسام المضادة أحادية النسيلة والعلاج المُستهدف.

١٤-٩-٩ قسم طب العيون

تم تجهيز قسم طب العيون بأحدث طرق التشخيص مثل قياس توتر العين وفحص الشبكية وتقييم المجال البصري، والتي تُمكن أطباء العيون من تشخيص أمراض وآفات العين المعقدة وعلاجها. كما يتخصص قسم طب العيون في جراحة المياه البيضاء، ويتعامل مع الحوادث الرضحية وحوادث نزيف العين، وتشوهات الصلبة والملتحمة.

١٥-٩-٩ قسم جراحة العظام

يُعتبر قسم جراحة العظام من أهم الأقسام في مستشفيات المجموعة حيث يقدم خدماته لجميع المرضى، بما في ذلك الأطفال وكبار السن. ويفضل استخدام أساليب متقدمة في التصوير، شهد تشخيص إصابات وأمراض العظام وعلاجها تقدمًا سريعًا مما زاد من فعاليتها. ويتمتع قسم جراحة العظام بخبرة فريدة في الإصابات الرياضية وجراحة العمود الفقري ومعالجة الإصابات وتشوهات نمو الأطراف والعمود الفقري لدى الأطفال، بما في ذلك الجنف. ويعالج متخصصو جراحة اليد تشوهات اليد والمعصم في جميع مستشفيات المجموعة، في حين يتخصص المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) في جراحات استبدال الورك والركبة.

١٦-٩-٩ قسم طب الأطفال

يقدم قسم طب الأطفال الرعاية الطبية للأطفال الذين يعانون من الإصابات أو الذين يحتاجون إلى علاج طبي. ويقدم القسم الخدمات للعيادات الخارجية والمرضى المنومين بالإضافة إلى وحدات العناية المركزة لحديثي الولادة ووحدات العناية المركزة للأطفال. حيث يتألف قسم طب الأطفال من مجموعة من التخصصات الفرعية بما في ذلك طب الأطفال العام وطب الأطفال حديثي الولادة وطب القلب للأطفال (التشخيصية والتدخلية) وطب الجهاز الهضمي للأطفال وطب الغدد الصماء عند الأطفال وطب الدم للأطفال وجراحة الأطفال. ويعد قسم طب الأطفال مركزاً متميزاً يُحال إليه المرضى في المناطق التي يتواجد بها.

١٧-٩-٩ قسم العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل

يلعب قسم العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل دوراً رئيسياً في رعاية مرضى الإصابات، ومساعدة المرضى في استعادة الحركة الطبيعية للجسم بعد الإصابات والرضوض. كما يقدم قسم العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل الدعم المستمر للأقسام الأخرى مثل قسم جراحة العظام وقسم أمراض النساء والولادة للمساعدة في تعافي مرضى تلك الأقسام.

١٨-٩-٩ قسم الجراحة

يغطي قسم الجراحة عدداً كبيراً من الأمراض والتخصصات، بدءاً من الجراحة التجميلية ووصولاً إلى طب الأورام. وتتضمن مستشفيات المجموعة أقساماً متخصصة في الجراحة العامة وجراحة الأوعية الدموية، مستخدمة أحدث التقنيات في علاج المرضى.

يتمتع قسم الجراحة بموظفين ذوي خبرة في مختلف التخصصات، بما في ذلك الجراحة العامة للبطن وجراحة الأورام وجراحة المناظير وجراحة السمنة وعلاج الإصابات. كما يضم طاقم الجراحة عدداً من المتخصصين والجراحين الخبراء في مجالاتهم، والذين يستخدمون أحدث منهجيات التشخيص بما في ذلك الأشعة المقطعية والتصوير بالرنين المغناطيسي وإجراءات المناظير التشخيصية، بالإضافة إلى التشخيص وإدارة الإجراءات المعقدة التي تشمل الجهاز الهضمي والكبد والقنوات الصفراوية وأمراض الرأس والرقبة والصدر المختلفة (باستثناء مجالات جراحة الأعصاب وجراحة القلب والصدر).

كما يتضمن قسم الجراحة تخصصاً فرعياً في جراحة الأوعية الدموية، حيث يستخدم جراحو الأوعية الدموية الخبراء أحدث الأساليب العلاجية المتقدمة والمتطورة بما في ذلك دراسات دوبلكس ودوبلر رباعية الأبعاد. وتشمل الإجراءات الشائعة للأوعية الدموية الأمراض والتشوهات في أجهزة الأوعية الدموية، كإزالة الجلطات وتطعيم الأوعية وتركيب الدعامات ونزع الأوعية وإصلاح ومجازة الأوعية الدموية.

١٩-٩-٩ قسم الطب النفسي

يتعامل قسم الطب النفسي بعناية مع الاضطرابات النفسية والعقلية للبالغين والأطفال وكبار السن، حيث تُقدم خدمات الطب النفسي من قبل متخصصين في مجالات الطب والتمريض وعلم النفس وخدمة المجتمع. وتتزايد الحاجة إلى الرعاية النفسية في المملكة، لا سيما في فئة الأطفال نظراً لتزايد حالات التوحد وتشتت الانتباه واضطراب فرط الحركة. كما يعالج قسم الطب النفسي الشباب الذين يعانون من الإدمان والإجهاد، بالإضافة إلى المرضى المسنين المصابين بأمراض الزهايمر والخرف وغيرها من المضاعفات المرتبطة بالعمر.

٢٠-٩-٩ قسم الأشعة والتصوير الطبي

أنشئ قسم الأشعة والتصوير الطبي نتيجة التطور المستمر الذي أدى إلى اعتماد تقنيات جديدة، بما في ذلك نظام أرشفة الصور والاتصالات ونظام معلومات الأشعة والتعرف على الكلام وطب الأشعة عن بُعد، وذلك بهدف الحصول على صور طبية غير ورقية وبدون أفلام. كما تتيح تقنية الأشعة والتصوير الطبي استخدام الصور التي ينتجها في كل أقسام مستشفيات المجموعة.

٢١-٩-٩ قسم أمراض الروماتيزم

يعالج قسم أمراض الروماتيزم المرضى الذين يعانون من مشاكل المفاصل وأمراض جهاز المناعة الذاتية. ويقدم قسم أمراض الروماتيزم العلاج بأشكال جديدة من الأدوية الواعدة والتي يرجى منها تحقيق معدلات نجاح عالية ونتائج جيدة ومضاعفات قليلة مقارنة بغيرها من العلاجات للحالات المقاومة للعلاج.

٢٢-٩-٩ قسم المسالك البولية

يعالج قسم المسالك البولية الأمراض الطبية التي تصيب الجهاز البولي والجهاز التناسلي الذكري. حيث يُعنى هذا القسم بعلاج الكلى والحالب والمثانة والإحليل والأعضاء التناسلية الذكورية.

يضم قسم المسالك البولية طاقم من الخبراء قادر على استخدام أحدث منهجيات التشخيص مثل قياس تدفق البول ومنظار الحالب التشخيصي وأشعة المسالك البولية الصبغية. كما يشخص ويعالج متخصصو المسالك البولية مرضى الكلى والمسالك البولية، مثل التهاب الإحليل والحصى وتضخم البروستات وأورام المثانة والإحليل التحتي. ويضم قسم جراحة المسالك البولية متخصصين في منظار الحالب، وتركيب دعامة الحالب، واستئصال البروستات عبر الإحليل وعمليات المثانة والكلى.

١٠-٩ أعمال إدارة المستشفيات

منذ أوائل عام ٢٠١٠م نقلت شركة بيت البترجي الطبية تدريجياً العديد من اتفاقيات الإشراف الإداري على المستشفيات المبرمة مع الشركات المنتسبة لها، والتي تمتلك مستشفيات خارج المملكة تحت الاسم التجاري "المستشفى السعودي الألماني"، وحلت الشركة محل شركة بيت البترجي الطبية في الإشراف على إدارة هذه المستشفيات مما يخولها الحصول على رسوم الإدارة. وبموجب اتفاقيات الإشراف الإداري هذه، لا تمتلك الشركة أية حصة في هذه المستشفيات، كما تقدم الإشراف الإداري بموجب نموذج إيرادات قائم على الأصول الخفيفة. وتساعد هذه الإستراتيجية المجموعة في تحقيق رؤيتها لتكون شركة إقليمية رائدة في مجال الرعاية الصحية من خلال امتلاك أكبر شبكة من المستشفيات.

وتخضع المستشفيات التالية في الإمارات العربية المتحدة ومصر واليمن لإدارة الشركة وفقاً لاتفاقيات الإشراف الإداري.

١-١٠-٩ الإمارات العربية المتحدة

تم افتتاح المستشفى السعودي الألماني في دبي في عام ٢٠١٢م، والتي تبلغ سعته الاستيعابية المرخصة ٢٣١ سريراً للمرضى المنومين و٨٩ عيادة خارجية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م. ويُعد المستشفى السعودي الألماني في دبي مملوكة لشركة الإمارات لتطوير الرعاية الصحية، والتي تمتلك فيها شركة بيت البترجي الطبية حصة الأغلبية.

كما تم افتتاح المستشفى السعودي الألماني في الشارقة في عام ٢٠١٨م، والتي تبلغ سعته الاستيعابية المرخصة ٣٢ سريراً للمرضى المنومين و٢٥ عيادة خارجية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م. ويُعد المستشفى السعودي الألماني في الشارقة مملوكة لشركة تطوير الرعاية الصحية، والتي تمتلك فيها شركة بيت البترجي الطبية حصة الأغلبية.

كما تم افتتاح المستشفى السعودي الألماني في عجمان في عام ٢٠١٩م، والتي تبلغ سعته الاستيعابية المرخصة ١١٦ سريراً للمرضى المنومين و٤٥ عيادة خارجية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م. ويُعد المستشفى السعودي الألماني في عجمان مملوكة لشركة تطوير الرعاية الصحية في عجمان التي تمتلك فيها شركة بيت البترجي الطبية حصة الأغلبية.

٢-١٠-٩ مصر

تم افتتاح المستشفى السعودي الألماني في القاهرة في عام ٢٠١٦م، والتي تبلغ سعته الاستيعابية المرخصة ٢١٩ سريراً للمرضى المنومين و٦٦ عيادة خارجية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م. كما يُعد من المستشفيات متعددة التخصصات (مستشفيات الرعاية الصحية الثلاثية) الكبرى في القاهرة ومصر ككل، حيث تقدم مجموعة واسعة من الخدمات الطبية بما في ذلك جميع أنواع التخصصات الرئيسية والفرعية والرعاية الحرجة وإدارة الحالات المعقدة بأعلى المعايير الدولية. ويُعد المستشفى السعودي الألماني في القاهرة مملوكة للشركة المصرية السعودية للرعاية الصحية، والتي تمتلك فيها شركة بيت البترجي الطبية حصة الأغلبية.

٣-١٠-٩ اليمن

تم افتتاح المستشفى السعودي الألماني في صنعاء في عام ٢٠١٦م، والذي يعد مملوكة للشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية، والتي تمتلك فيها شركة بيت البترجي الطبية حصة الأغلبية.

٤-١٠-٩ التوسع الدولي

تسعى المجموعة إلى التعاون مع المستشفيات في مصر (الإسكندرية والجيزة، وهما ثاني وثالث أكبر مدن في مصر، على التوالي)، وباكستان (لاهور وإسلام آباد وكراشي ولاهور) والمغرب (الدار البيضاء) إلى جانب المستشفيات التي تديرها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا المذكورة أعلاه.

١١-٩ الانتساب إلى شبكة مايو كلينيك للرعاية الصحية

شبكة مايو كلينيك للرعاية الصحية ("مايو كلينيك") هي مجموعة من الأنظمة الصحية المستقلة التي تم فحصها بعناية والتي تهدف إلى تزويد المرضى بالرعاية التي يحتاجون إليها في أوطانهم دون أي تكلفة إضافية على المريض. وقعت الشركة اتفاقية تعاون مع مايو كلينيك في ٢٠ يناير ٢٠٢٢م لتكون عضواً في شبكتها بهدف تحسين حياة المرضى وتقديم خدمات طبية عالية الجودة من خلال مراجعة أطباء مايو كلينيك للحالات الحرجة وحصول المريض على العلاج دون الحاجة إلى سفره إلى الخارج.

وتمنح الشراكة مع مايو كلينيك باعتبارها أحد أفضل المستشفيات في الولايات المتحدة الأمريكية إمكانية وصول المجموعة إلى نطاق واسع من الخدمات والخبرات الطبية العالمية التي تساعد المجموعة في تحسين جودة الرعاية التي تقدمها لمرضاهم. وتشمل المزايا التي تتمتع بها المجموعة بصفقتها عضواً في شبكة مايو كلينيك، على سبيل المثال لا الحصر، التشاور مع متخصصي مايو كلينيك للحصول على رأي آخر بخصوص التشخيصات أو الخطط العلاجية للمرضى، والتواصل مع لجنة متعددة التخصصات تتألف من متخصصين تابعين لمايو كلينيك لمراجعة الحالات المعقدة ومناقشة علاج مرضى المستشفى في حالات التدخل العاجل أو شبه العاجل مع متخصصي مايو كلينيك.

١٢-٩ العملاء

ينقسم عملاء المجموعة إلى الفئات الأربعة الرئيسية التالية:

١-١٢-٩ العملاء المؤمن عليهم من شركات التأمين: تشمل هذه الفئة المرضى الذين تتحمل شركة التأمين تكاليف علاجهم.

٢-١٢-٩ العملاء المحالون من وزارة الصحة: تشمل هذه الفئة المرضى المحليين من المستشفيات العامة، والتي تتحمل وزارة الصحة تكاليف علاجهم.

٣-١٢-٩ عملاء الدفع النقدي: تشمل هذه الفئة المرضى الذين يدفعون لأنفسهم تكاليف العلاج مباشرة.

٤-١٢-٩ العملاء المباشرين من الشركات: تشمل هذه الفئة المرضى الذين يتحمل أصحاب عملهم تكاليف علاجهم.

يوضح ما يلي طبيعة علاقة المجموعة بكل من عملائها.

٥-١٢-٩ العملاء المؤمن عليه من شركات التأمين

تتمتع المجموعة بعلاقات قوية مع شركات التأمين الرائدة في المملكة، حيث أبرمت عدداً من الاتفاقيات مع شركات التأمين هذه لتزويد عملاء شركات التأمين بالخدمات الطبية، ويمثل العملاء المشمولون بتغطية تأمينية من شركات التأمين الخاصة أكبر قاعدة عملاء للمجموعة من حيث المساهمة في صافي إيراداتها. تبرم اتفاقيات التأمين بين كل مستشفى من مستشفيات المجموعة وبين شركة التأمين بشكل منفصل، وتتضمن هذه الاتفاقيات عادةً على شروط وأحكام مماثلة، والتي تشمل نوع الخدمات الطبية التي تغطيها وثيقة التأمين ويستفيد منها المؤمن عليه كالفحص الطبي والأشعة والمختبرات والأدوية وخدمات تنويم المرضى وطب الأسنان. وعادة ما تختلف بطاقات التأمين الطبي من حيث التغطية الطبية المقدمة ونسبة تحمل المريض لتكاليف الخدمات الطبية وفقاً لخطة التأمين المقدمة من شركة التأمين ذات الصلة.

تتراوح مدة هذه الاتفاقيات من سنة إلى أربعة سنوات تتجدد تلقائياً أو باتفاق الأطراف ما لم يخطر أحدهما الآخر بنيته في عدم التجديد قبل تاريخ انتهاء الاتفاقية.

وتتص معظم هذه الاتفاقيات على أن تقدم الشركة خدمات طبية لحاملي بطاقات التأمين الطبي بعد التأكد من هويتهم والتأكد من التغطية الطبية المقدمة لهم من شركة التأمين ذات الصلة، ثم تُرسل فاتورة بتكاليف الخدمات الطبية المقدمة لحامل البطاقة إلى شركة التأمين المعنية وفقاً للأسعار المتفق عليها للخدمات الطبية وخصم النسبة المتفق عليها التي تحملها حامل البطاقة بالإضافة إلى نسبة الخصم. وتتص الاتفاقيات أيضاً على أن للشركة الحق في زيادة أسعار الخدمات الطبية سنوياً بعد إخطار شركة التأمين. كما تلتزم شركة التأمين بتسوية الفواتير المقدمة إليها من الشركة فيما يتعلق بالخدمات المقدمة لعملائها المؤمن عليهم في غضون ٦٠ يوماً من استلام الفاتورة والمستندات ذات العلاقة.

وتلتزم الشركة بإعداد فاتورة مفصلة لكل مريض من مرضى العيادات الخارجية أو المرضى المنومين الذين خرجوا من المستشفيات وإرسالها إلى شركة التأمين شهرياً، وتفحص وتدقق هذه الفواتير من الموظفين المسؤولين عن الفوترة في كل مستشفى من مستشفيات المجموعة، بالإضافة إلى أطباء قسم الحسابات المدنية (وهم الأطباء المسؤولون عن فحص الفواتير ومراجعتها من ناحية طبية دون ممارسة الخدمات الطبية) قبل إصدارها لشركة التأمين. ويكلف موظفو التحصيل في قسم الحسابات المدنية بمسؤولية تحصيل كل الفواتير القائمة بمجرد إصدارها.

تدفع شركة التأمين جزءاً من مبلغ الفاتورة عند استلامها من المستشفى، ثم تدفع الباقي بعد فحص الفاتورة وتدقيقها. وعادةً ما ترفض شركات التأمين جزءاً من المطالبات المقدمة إليها بناءً على أسباب إدارية أو غيرها من الأسباب، عندها، تتفاوض إدارة المستشفى مع شركة التأمين للوصول إلى تسوية نهائية للجزء المستحق من المطالبة.

٩-١٢-٦ العملاء المحالون من وزارة الصحة

يشكل المرضى المحالون من وزارة الصحة إلى مستشفيات المجموعة للعلاج، ثاني أكبر قاعدة عملاء للمجموعة، وثاني أكبر مساهم في صافي إيراداتها. حيث أبرمت الشركة اتفاقية خدمات طبية مع وزارة الصحة تقدم مستشفيات المجموعة بموجبه خدمات طبية للمرضى المحالين من وزارة الصحة، ويتم نقل المرضى المحالين من وزارة الصحة إلى المستشفيات إما من خلال الهلال الأحمر أو بتحويل من المستشفيات العامة أو يتم إدخالهم كعملاء دفع نقدي بعد موافقة من وزارة الصحة. وتغطي الخدمات الطبية المشمولة في الاتفاقية العناية المركزة للكبار والأطفال وحديثي الولادة، بالإضافة إلى الحضانه والعناية المركزة لحديثي الولادة، وتقدم هذه الخدمات مقابل جدول أسعار متفق عليه بين الشركة ووزارة الصحة (إما بشكل باقات علاجية محددة أو بشكل منفصل لكل إجراء طبي). وترسل المستشفيات في نهاية كل شهر فواتيرها مباشرة إلى إدارة الشؤون الطبية بوزارة الصحة في كل مدينة معنية لتقوم بفحص المطالبات المقدمة وتدقيقها، ثم ترسل الفواتير إلى إدارة الشؤون المالية لفحص الفواتير وتدقيقها كذلك، ومن ثم تُقدم الفواتير إلى ممثل الشؤون المالية لفرع وزارة الصحة في المدينة المعنية، حيث يفحص الممثلون الماليون الفواتير من الناحية الطبية والمالية قبل تقديمها إلى إدارة الشؤون العامة المسؤولة في النهاية عن سداد الفواتير المطالب بها. وخلال هذه العملية قد تتعرض مستشفيات المجموعة لرفض وزارة الصحة لجزء من الفواتير المطالب بها.

٩-١٢-٧ عملاء الدفع النقدي

يمثل عملاء الدفع النقدي ثالث أكبر قاعدة عملاء للمجموعة من حيث المساهمة في صافي إيراداتها، وهم العملاء الذين لا تغطيهم وزارة الصحة أو شركات التأمين أو أي شركة أخرى، بل يدفعون مقابل ما يحصلون عليه من خدمات طبية مباشرة إلى مستشفيات المجموعة. وبالرغم من استمرار ارتفاع عدد حاملي وثائق التأمين في المملكة، إلا أن المجموعة اتخذت العديد من المبادرات لزيادة عدد عملاء الدفع النقدي من خلال إنشاء برنامج بطاقة المكافآت لشريحة معينة من عملائها، وإعداد برامج التوعية لمختلف الحالات الطبية والإجراءات الطبية المتبعة لمثل هذه الحالات في مستشفيات المجموعة.

٩-١٢-٨ العملاء المباشرون من الشركات

تمثل فئة العملاء المباشرون الشركات والمؤسسات التي لديها اتفاقيات مباشرة مع الشركة لتقديم الخدمات الطبية لموظفيها، وتعد رابع أكبر مساهم في صافي إيرادات المجموعة. حيث أبرمت الشركة العديد من الاتفاقيات مع شركات ومؤسسات (بما في ذلك شركة أرامكو السعودية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية) لتقديم الخدمات الطبية لموظفيها وعامليها، والتي بموجبها يحق للموظفين وأسرهم والموظفين المتقاعدين والعاملين لدى أرامكو السعودية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تلقي الخدمات الطبية الروتينية من مستشفيات المجموعة. وتُصدر الفواتير المتعلقة بهذه الخدمات الطبية شهرياً، وتتراوح مدد هذه الاتفاقيات من سنة إلى أربعة سنوات وتجدد باتفاق الطرفين.

٩-١٣ معاملات الأطراف ذوي العلاقة

يمثل الأطراف ذوي العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين في المجموعة والشركات التي تخضع لتأثير أو سيطرة هؤلاء الأطراف. وقد اعتمدت المجموعة سياسات للتسعير وشروط لمثل هذه المعاملات.

فيما يلي قائمة بمعاملات وأرصدة المجموعة مع الأطراف ذوي العلاقة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م و٢٠٢٠م:

| طبيعة الاتفاقية | المعاملات خلال العام | | | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر | | |
|---|----------------------|-------------|------------|-------------------------|-------------|-------------|
| | ٢٠٢٢م | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م | ٢٠٢٢م | ٢٠٢١م | ٢٠٢٠م |
| ريال سعودي | | | | | | |
| المستحقات من الأطراف ذوي العلاقة | | | | | | |
| تدريب الموظفين | - | - | ٢٤١,٩٩٢ | - | - | ٧,١٦٤,٩٤٠ |
| شركة بيت البترجي للتعليم والرعاية الصحية | ٥,٧٦٠,٢٣٦ | ٨,٧٧٨,٦٤١ | ٨,٦٧٥,١٨٧ | ٤,٨١١,٥٩٤ | ١٠,٧٠٢,١٣٣ | ١٠,٥٥٧,٨٨٣ |
| شركة الإمارات لتطوير الرعاية الصحية | ٣,٠١٧,١٠٧ | ٤,١١٤,٧٢٠ | ١,٠٤٨,٦٩٩ | ١,٠١٧,٤٧٩ | ٧٨٧,٠٠٤ | ٩٨٥,٦٤٥ |
| شركة مصر للرعاية الصحية | ٣٩٠,٠١٢ | ٥٤٢,٢٧٨ | ١,٠٦٩,٨٨٣ | ٣٢١,٢١٨ | ٤٣٤٩,٨٧٣ | ٥,٠٩٥,٢٣٥ |
| كلية بيت البترجي الطبية | - | - | - | - | - | ٣,٢٠٣,٠٧٣ |
| شركة البيت الدولية | - | - | - | - | - | ٨٩٥,٦٧٥ |
| المستشفى السعودي الألماني في صنعاء | - | - | - | - | - | ٣,٢٩٨,٣٢٦ |
| المستشفى السعودي الألماني في عجمان | - | - | - | - | - | ١٣٣,٥٠٦ |
| شركة بيت البترجي للياقة | - | - | ٣٣,٥٨٦ | ١٢٢,٦٧٢ | ١١٢,٩٥٥ | ٢٤,٩٣٤,٢٨٣ |
| مدفوعات مقدمة وأصول متداولة أخرى | | | | | | |
| شركة ميجا مايند أي تي سوليوشنز | ١٩٨,٢٢٠,٠٤٢ | ١٤٥,٨٩٠,٧٦٣ | - | ٣٣,٦٩١,٨٦٦ | ٢,٥٨٥,٠٣٨ | ١٢,٥٠٣ |
| المستحقات إلى الأطراف ذوي العلاقة | | | | | | |
| شركة بيت البترجي للأدوية | ٤٢,٦٧٣,٨٨٠ | ١٤,٤١٦,٧٤٧ | ١٦,١٢٤,٧٢٧ | ١٣,٢١٢,١٠٣ | ٢,٥٢٨,٢٩٠ | ٣,٠٥٧,٥٢٨ |
| شركة عبد الجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية | ١,٢٨٤,٥٦٤ | ١,٢٩٢,١٠٦ | ٣,٦٨٢,٩٤٤ | ٢٤٤,٣٨١ | ٤٧٥,٥٧٣ | ٩٩٧,٩٠٢ |
| شركة إنشاء المستشفيات الدولية | ١٤٩,٨٩٨,٩٢٠ | ٢٤٤,٩٧٩,١٧٧ | ٨٥,٧٤٦,٢٤٣ | ٥٩,١٤١,٦٢٩ | ١٢٨,٤٣٦,٨٢٣ | ١٤٩,٥٧٥,٢٣٥ |
| شركة بيت البترجي الطبية | ٦,٣٠٠,٨٩٥ | ٦,٣٠٠,٨٩٥ | ٦,٣٠٠,٨٩٥ | ١,٨٦٨,٤٩٥ | ٣,١٩٩,٤٥٢ | ٢,٥٣٤,٨٧١ |
| شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري (جان-برو) | ١٤,٨٨١,٣٢٦ | ١٩,٧٨٩,٦٢٨ | ١١,٧٦٩,٧٤٤ | ٤٤٩,١٦٩ | - | - |
| ١٥٣,١٢٠,٥١١ | | | | | | |
| ١٣٤,٦٤٠,٢٣٨ | | | | | | |
| ٧٤,٩١٥,٧٧٧ | | | | | | |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه فيما يتعلق بالسنة ٢٠٢١م والسنة ٢٠٢٢م من القوائم المالية السنوية لعام ٢٠٢٢م، وفيما يخص المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه المتعلقة بالسنة ٢٠٢٠م فقد تم استخلاصها من القوائم المالية السنوية لعام ٢٠٢١م.

ولمزيد من المعلومات، يُرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢٤ من القوائم المالية لعام ٢٠٢٢م والقوائم المالية لعام ٢٠٢١م.

١٠- مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي للمجموعة ونتائج عملياتها

يجب قراءة المناقشة والتحليل التاليين للمركز المالي للمجموعة ونتائج عملياتها بالاقتران مع المعلومات الواردة في "عرض المعلومات المالية والمعلومات الأخرى" و"ملخص المعلومات المالية" والقوائم المالية التي ترد في موضع آخر من نشرة الإصدار الأساسية هذه.

تستند مناقشة وتحليل المركز المالي للمجموعة ونتائج عملياتها إلى القوائم المالية السنوية والقوائم المالية الأولية، التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية (IFRS-KSA) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية على التوالي، وكذلك السجلات المالية والتشغيلية الداخلية لإدارة المجموعة. وتتضمن هذا المناقشة أيضاً بيانات مستقبلية تنطوي على مخاطر وشكوك. وقد تختلف النتائج الفعلية للمجموعة بشكل جوهري عن تلك المتوقعة في هذه البيانات المستقبلية نتيجة لعوامل مختلفة من بينها العوامل الواردة مناقشتها أدناه وفي مواضع أخرى من نشرة الإصدار الأساسية هذه، لاسيما ما يرد تحت العنوان "التوقعات والبيانات المستقبلية" والقسم ٥ "عوامل المخاطرة".

تم استخلاص البيانات لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م و ٣١ مارس ٢٠٢٢ م من القوائم المالية الأولية المعدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)، المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتم استخلاص البيانات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م من القوائم المالية لعام ٢٠٢٢ م المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA). وتم استخلاص البيانات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م من عمود المقارنة في القوائم المالية لعام ٢٠٢٢ م المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA). وتم استخلاص البيانات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م من عمود المقارنة في القوائم المالية لعام ٢٠٢١ م المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA).

يرجى الرجوع إلى "عرض المعلومات المالية والمعلومات الأخرى" لمزيد من المعلومات عن مصدر الأرقام الواردة في هذا القسم وبعض المعلومات الأخرى ذات الصلة. وعلى وجه الخصوص، يوضح هذا القسم أن كل المعلومات المالية لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م و ٣١ مارس ٢٠٢٢ م في هذا القسم غير مراجعة. ويجب على المستثمرين عدم الأخذ بالنتائج الأولية على أنها مؤشرات لأي نتائج قد تتوقعها المجموعة عن السنة بأكملها.

١-١٠ نظرة عامة

تأسست شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية، المعروفة للجمهور باسم السعودي الألماني الصحية، كشركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (٢٥٥٤) وتاريخ ١٦/٠٣/٢٥٠٣هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠٠٤م) الصادر عن وزير التجارة وهي مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ بتاريخ ٠٦/٠٤/٢٥٠٤هـ (الموافق ٢٥/٠٥/٢٠٠٤م). ويبلغ رأس المال المدفوع للشركة ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موزعاً على ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالاً سعودية للسهم. ويقع المقر الرئيسي للشركة في شارع البرجي، حي الزهراء، ص.ب ٢٥٥٠، جدة ٢١٤٦١، المملكة العربية السعودية. وتم إدراج أسهم الشركة في السوق بتاريخ ٢٠/٠٦/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٩/٠٣/٢٠١٦م).

ولدى المجموعة في الوقت الحالي عشرة أفرع في المملكة تتمثل في فرع تجاري واحد وعيادتين شاملتين كائنتين في جدة وأبها، وسبعة مستشفيات تقع في عسير وجدة والرياض والمدينة والدمام ومكة تحت العلامة التجارية "المستشفى السعودي الألماني". ولدى الشركة شركة تابعة هي شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية. وشركة حائل الوطنية للخدمات الصحية هي شركة مساهمة مغلقة تمتلك المستشفى السعودي الألماني في حائل.

وبالإضافة إلى ما ورد أعلاه، لدى الشركة فروع في دبي والقاهرة يتمثل عملهما الرئيسي في توفير خدمات الإدارة. ولا تمتلك هذه الفروع أو تشغل أي مستشفيات.

وعلاوة على ذلك، فإن الشركة طرف في عدد من اتفاقيات الإشراف الإداري للمستشفيات المملوكة لأطراف خارجية في دبي والشارقة وعجمان (الإمارات العربية المتحدة) والقاهرة (مصر) وصنعاء (اليمن).

تزاول المجموعة عملياتها بصفة أساسية في المملكة. وتمثل الأعمال في الدول الأخرى في المقام الأول رسوم الإدارة المحققة من الإشراف على مستشفيات دبي والقاهرة والتي تمثل ٥,٠% من إجمالي إيرادات المجموعة كما في العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. ولأغراض الإدارة، في وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها حيث تحتوي على ثلاثة قطاعات رئيسية يتم الإبلاغ عنها، وهي خدمات المرضى الداخليين، وخدمات العيادات الخارجية، ومبيعات الصيدليات.

٢-١٠ العوامل الرئيسية التي تؤثر في نتائج العمليات

تتأثر نتائج عمليات المجموعة بعدة عوامل. ويرد فيما يلي مناقشة للعوامل الرئيسية التي أثرت، أو من المتوقع أن تؤثر، في نتائج عمليات المجموعة. ويمكن أن يكون لعوامل أخرى غير تلك المذكورة أدناه أثر كبير في نتائج عمليات المجموعة ووضعها المالي في المستقبل. يرجى الرجوع إلى قسم ٥ "عوامل المخاطرة".

٣-١٠ العوامل الموسمية ودورات الأعمال

تتأثر إيرادات المجموعة وهوامش ربحها عادةً خلال شهر رمضان وعيد الأضحى وعيد الفطر وموسم الحج وعطلة الصيف التي يسافر خلالها عدد كبير من الأشخاص إما إلى الخارج أو إلى مسقط رأسهم داخل المملكة، بعيداً عن المدن الرئيسية التي تقع فيها مستشفيات المجموعة. وبشكل عام، ينتج عن ذلك انخفاض في زيارات العيادات الخارجية ودخول المرضى الداخليين في كل مستشفيات المجموعة باستثناء عمليات المجموعة في مكة المكرمة والمدينة المنورة والتي تعد في وضع جيد لتقديم الخدمات الطبية للحجاج في هذه المدن خلال موسم الحج مما يخفف من آثار العوامل الموسمية.

وقد تتأثر إيرادات المجموعة وهوامش ربحها بالدورات الاقتصادية في المملكة العربية السعودية، مما قد يؤدي إلى انخفاض الإنفاق الحكومي على الرعاية الصحية. وعلى الرغم من نمو القطاعات غير النفطية في المملكة، لا يزال الاقتصاد السعودي والإنفاق الحكومي يعتمدان على سعر النفط في الأسواق العالمية. وبناءً على ذلك، فإن أي تقلبات في أسعار النفط سيكون لها تأثير بشكل عام في الاقتصاد السعودي والإنفاق الحكومي، بما في ذلك الإنفاق على الرعاية الصحية.

٤-١٠ عوامل الإيرادات

١-٤-١٠ نمو قطاع الرعاية الصحية

تعتقد الإدارة أنه من المتوقع أن ينمو قطاع الرعاية الصحية في المملكة بسبب النمو السكاني المطرد، وتغير التركيبة السكانية، وتزايد عدد الأمراض الجديدة بين كبار السن والشباب، وزيادة تغطية التأمين الصحي. وبالإضافة إلى ذلك، من المتوقع أيضاً أن تؤدي الأمراض المرتبطة بأساليب الحياة الحديثة وزيادة الأمراض المزمنة إلى زيادة الطلب والإنفاق بخدمات الرعاية الصحية.

أخيراً، ستوفر رؤية ٢٠٣٠ ومشاريعها التنموية المختلفة دفعة كبيرة لقطاع الرعاية الصحية، خاصة سياسة المملكة المعلنة بعدم فتح أي مستشفيات حكومية جديدة. ويوفر ذلك فرصة لزيادة استثمارات القطاع الخاص في الرعاية الصحية وبالتالي زيادة الكفاءة التشغيلية والمعايير العامة لخدمة المريض. وبالتوازي مع ذلك، تتوقع المجموعة الاستفادة من جهود الحكومة المستمرة لتنويع الاقتصاد من خلال تنفيذ برامج لتحقيق رؤية ٢٠٣٠ عن طريق تشجيع الاستثمارات المحلية والأجنبية في مختلف القطاعات بما في ذلك السياحة وبالتالي زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية.

٢-٤-١٠ زيادة سعة المستشفيات

تعتمد إيرادات المجموعة بشكل كبير على عدد المرضى الداخليين والمرضى الخارجيين المسجلين في مرافقها الطبية. وقد قامت المجموعة بزيادة سعة كل من المرضى الداخليين والخارجيين بشكل أساسي نتيجة إضافة أربعة مرافق طبية جديدة إلى شبكتها في عام ٢٠٢٢م، بما في ذلك مجمع عيادات في أبها، ومستشفى متخصص في حي الجامعة بجدة، ومستشفى تخصصي يقع في مكة المكرمة بسعة ٣٠٠ سرير، وبرج طبي جديد وزيادة الأسرة بمستشفى الرياض. وفي عام ٢٠٢٠م، أضافت المجموعة مستشفى في الدمام يضم ١٥٠ سريراً مخصصاً. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، قامت المجموعة بتشغيل ٥٦٠ عيادة وامتلكت سعة إجمالية مرخصة تبلغ ١,٥١٧ سريراً بسعة تشغيلية تبلغ ١,٣١٨ سريراً. وتعتقد المجموعة أن القوة الشرائية والوعي المتزايد بخدمات الرعاية الصحية سيؤديان إلى زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية في المملكة وأن المجموعة يجب أن تكون مستعدة لتلبية هذا الطلب. وتحقيقاً لهذه الغاية، تتضمن خطط التوسع المختلفة للمجموعة عملية توسعة وتجديد بقيمة ٣٩٩ مليون ريال سعودي في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء)، وذلك من خلال إضافة ١٩٤ سريراً و٢٢ عيادة في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) في النصف الأول من عام ٢٠٢٦م. وستؤدي التوسعة المخطط لها إلى مضاعفة عدد الأسرة في المستشفى الرئيسي للمجموعة، الذي بدأ عملياته في عام ١٩٨٨م.

٣-٤-١٠ عوامل التكلفة

تشمل تكاليف المجموعة بشكل أساسي الرواتب والمزايا المدفوعة للأطباء والممرضات والموظفين الطبيين الآخرين بالإضافة إلى مواد ومستلزمات المستشفى التي تشمل المواد الاستهلاكية الطبية وغير الطبية بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأدوية والمستلزمات الطبية والمواد الاستهلاكية والمواد المخبرية والمواد الغذائية. ويمكن أن تؤثر أي تغييرات في بنود التكلفة هذه في الأداء المالي للمجموعة. فعلى سبيل المثال، زادت رواتب ومزايا الموظفين، والتي تشكل جزءاً من تكلفة الإيرادات، من ٦٠١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٨١٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى تعيين ٣٨٨ طبيباً حديثاً و١,٠٠٧ ممرضين جديداً تماشياً مع النمو في عمليات الشركة نتيجة لزيادة عدد المرضى في الفترة نفسها. وبالإضافة إلى ذلك، زادت أيضاً تكاليف الموظفين فيما يتعلق بالموظفين الحاليين بسبب التضخم والضغط التنافسي. وبالنظر إلى جهود التوظيف التي تبذلها المجموعة وهذه الضغوط الإضافية، ارتفع متوسط تكلفة الراتب لكل موظف بنسبة ٥,٦٪ في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م وبنسبة ١٠,٩٪ في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م. وفي الوقت نفسه، زادت إيرادات المجموعة المتعلقة بالعملاء مع العملاء من ١,٧٥٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٢,١٥١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م. وفي ضوء أن المجموعة تواصل التحول الرقمي لعملياتها وإجراءاتها، ترى المجموعة أنها ستكون قادرة على تعزيز سيطرتها وخفض قاعدة تكلفتها التشغيلية.

يوضح الجدول التالي بيان إجمالي عدد الأطباء والموظفين في المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ مارس ٢٠٢٣م:

| ٣١ مارس ٢٠٢٣م | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | | |
|---------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|--|
| الموظفون | الأطباء | الموظفون | الأطباء | الموظفون | الأطباء | الموظفون | الأطباء | |
| ١,٦٥٥ | ٣٥٢ | ١,٤٠١ | ٢٦٤ | ١,٣٥٨ | ٢٢٢ | ١,٥٠٤ | ٢٣٣ | المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) |
| ١,٢١٨ | ٢٢٨ | ١,٢٠٨ | ٢١٩ | ١,٢٣٥ | ٢٤٦ | ١,١٣٣ | ١٥٢ | المستشفى السعودي الألماني في الرياض |
| ٩٧٩ | ١٩٤ | ١,١٩٠ | ٢٤٣ | ١,٠٠٥ | ٢١٢ | ٩٤٦ | ١٧٦ | المستشفى السعودي الألماني في عسير |
| ٩٦٨ | ١٧٣ | ١,٠١٧ | ١٧٤ | ٩٥٠ | ١٤٧ | ٨١٢ | ١٣٦ | المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة |
| ٦٢٣ | ١٠٦ | ٦٥٢ | ١٢١ | ٤٦٩ | ٨١ | ٥٨٩ | ٧٣ | المستشفى السعودي الألماني في الدمام |
| ٤٦٦ | ٧٩ | ٤١٦ | ٧١ | - | - | - | - | المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة |
| ٢٠ | - | ٢٠ | - | ٢٠ | - | ١٨ | - | شركة أبناء عبد الجليل |
| ٦٢ | ١١ | ٦٢ | ١١ | ٥٥ | ١٦ | ٥٤ | ١١ | عيادات بيقرلي |
| ١٤٢ | ٣٦ | ١٠٥ | ٢٤ | ٦٧ | ١٨ | - | - | المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي) |
| ١٥ | - | ١٦ | - | ١٥ | - | - | - | - المستشفى السعودي الألماني في دبي |
| ٣٣٢ | - | ٣٢٤ | - | ١٦٦ | - | - | - | - المستشفى السعودي الألماني في القاهرة |
| ٣٨ | ٧ | ٣٥ | ٧ | - | - | - | - | عيادات أبها |
| ٥٣٤ | ٩٤ | ٥٧٩ | ٩٨ | ١٩٦ | ٦٦ | ٤٩٨ | ٦٣ | المستشفى السعودي الألماني في حائل |
| ١١٥ | - | ١١٨ | - | ١١٩ | - | ١٢٠ | - | المقر الرئيسي لشركة السعودي الألماني الصحية |
| ٧,١٦٧ | ١,٢٨٠ | ٧,١٤٣ | ١,٢٣٢ | ٥,٩٥٥ | ١,٠٠٨ | ٥,٥٧٤ | ٨٤٤ | الإجمالي |

المصدر: الشركة

تماشياً مع النمو في عمليات المجموعة، ارتفعت مستلزمات الأدوية والتخلص من النفايات من ٣٩٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٤٤٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م. ومع ذلك، تمكنت المجموعة من خفض التكاليف الطبية ومواد التخلص كنسبة مئوية من الإيرادات من ٢٢,٣٪ في ٢٠٢٠م إلى ٢٠,٧٪ في ٢٠٢٢م بسبب زيادة الحسومات والخصومات من الموردين بسبب وفورات الحجم وتحسين الأسعار مع العملاء الرئيسيين والحصول على الاعتمادات على مستوى المجموعة مما أدى إلى تحسين الأسعار مع وزارة الصحة.

٥-١٠ السياسات المحاسبية المهمة

للاطلاع على ملخص السياسات المحاسبية المهمة التي تطبقها المجموعة بشكل عام، يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٣ المرفق بالقوائم المالية لعام ٢٠٢٢م.

٦-١٠ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية المهمة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في مبالغ الإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات المسجلة والإفصاحات ذات الصلة والإفصاح عن الالتزامات المحتملة خلال الفترات المعروضة. وقد استندت الإدارة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المعايير المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية بشأن التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة المجموعة. وقد يترتب عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات إجراء تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول أو الالتزامات التي ستأثر بذلك في الفترات المستقبلية.

لمناقشة الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية المهمة التي تم إجراؤها عند إعداد القوائم المالية، يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٥ المرفق بالقوائم المالية لعام ٢٠٢٢م والإيضاح ٥-٢ المرفق بالقوائم المالية الأولية، والإيضاح ٥ المرفق بالقوائم المالية لسنة ٢٠٢١م.

٧-١٠ مؤشرات الأداء الرئيسية

تعتبر المجموعة أن المقاييس التالية تمثل مؤشرات الأداء الرئيسية التي تستخدمها للمساعدة في تقييم اتجاهات النمو، ووضع الميزانيات، وتقييم الأداء والكفاءات التشغيلية. وبالإضافة إلى نتائج المجموعة التي تم تحديدها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA)، تعتقد المجموعة أن اتباع المؤشرات المالية غير المبينة على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA) والبيانات التشغيلية التالية يُعد مفيداً في تقييم الأداء التشغيلي للمجموعة.

| كما في ٣١ ديسمبر | | | كما في الفترة المنتهية في ٣١ مارس | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|---------------|---|
| ٢٠٢٠ (معدلة) | ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| (نسبة في المائة، ما لم يذكر غير ذلك) | | | | | |
| (غير مراجعة) | | | | | |
| ٢٤٢,١٠٥,٥٩٥ | ٢٠٧,٦٢٧,١٤٥ | ٢٩٥,٨٥١,٣٢٩ | ٧٠,٥٧٣,٥٤٥ | ١٢٦,١٤١,٩١٩ | الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) (ريال سعودي) ^(١) |
| ٣٣,٠ | ٣٢,٥ | ٣١,٦ | ٣٢,١ | ٣٥,٣ | هامش الربح الإجمالي ^(٢) |
| ٦,١ | ٢,٩ | ٦,٥ | ٦,٩ | ١٢,٠ | هامش الربح التشغيلي ^(٣) |
| ١٣,٨ | ١١,١ | ١٣,٧ | ١٣,٧ | ١٩,٨ | هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) ^(٤) |
| ٤,٣ | ٠,٦ | ٣,٣ | ٣,٩ | ٨,١ | هامش صافي الربح ^(٥) |
| ١,٥٤٩,٧٩٤,٧٣٨ | ١,٩٦٦,٨١٢,٠١٠ | ٢,٢٤٠,٤٧٨,١٨٩ | ٢,٠٢٦,٣٦٤,٦٥٧ | ٢,٢٢٨,٦٠٥,١٢١ | إجمالي الدين (ريال سعودي) ^(٦) |
| ١,٢٢ ضعف | ١,٥٢ ضعف | ١,٥٩ ضعف | ١,٥٤ ضعف | ١,٥٣ ضعف | إجمالي الدين / حقوق الملكية ^(٧) |

المصدر: الشركة.

إيضاحات:

- (١) يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) على أنها ربح السنة/الفترة قبل مصروفات الزكاة، الفوائد، صافي، واستهلاك الممتلكات والمعدات، واستهلاك أصول حق الاستخدام، وإطفاء الأصول غير الملموسة.
- (٢) يتم احتساب هامش إجمالي الربح عن طريق قسمة إجمالي الربح على الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.
- (٣) يتم احتساب هامش الربح التشغيلي بقسمة الربح التشغيلي على الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.
- (٤) يتم احتساب هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) بقسمة هذا الهامش على الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.
- (٥) يتم احتساب صافي هامش الربح بتقسيم ربح الفترة أو السنة (أو صافي الربح السنوي كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) على الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.
- (٦) يتكون إجمالي الدين من التزامات عقود الإيجار وإجمالي القروض والسلف.
- (٧) يتم احتساب إجمالي الدين / حقوق الملكية بقسمة إجمالي الدين على إجمالي حقوق الملكية.

وفيما يلي مطابقة رقمية للأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) وأقرب مقياس بناءً على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA)، وهو الربح للسنة/الفترة.

| كما في الفترة المنتهية في ٣١ مارس | | | كما في ٣١ ديسمبر | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|--|
| ٢٠٢٠ (معدلة) | ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| (نسبة في المائة، ما لم يذكر غير ذلك) | | | | | |
| (غير مراجعة) | | | | | |
| ٧٥,١٨٥,٠٦٧ | ١١,٧٣٢,٤٨٦ | ٧١,٦٠٢,٣٦٤ | ٢٠,٠٦٠,٩٥١ | ٥١,٩٧٠,٢٢٤ | صافي الربح للسنة/الفترة |
| ٥,٥٠٠,٠٠٠ | ٧,٥٠٠,٠٠٠ | ٩,٦١٦,٠٠٦ | ٦,٠١٥,٧٣٦ | ٤,٦٢٥,٠٠٠ | الزكاة |
| ٣٤,٢٠٣,٣١٥ | ٤٦,٩٨٥,١١٥ | ٦٨,٦٥٨,٨٨١ | ١١,٥٠٩,٩١٤ | ٢٣,٥٤٢,٠٤١ | تكلفة التمويل بالصافي |
| ١٢١,٠٠٦,٠٦٨ | ١٣٠,٩٠٦,٥٢٨ | ١٢٩,٥٦٣,٤١٠ | ٣٠,٣٥٥,١٧٩ | ٤١,٩٥٤,٨٠٧ | الاستهلاك |
| ١,٣٣٣,٨٧٤ | ١,٣٨١,٥٢٨ | ١,٥١٧,١٣٥ | ٣٥٤,١٦٦ | ٤٥٠,٣٨١ | إطفاء موجودات غير ملموسة |
| ٤,٨٧٧,٢٧١ | ٩,١٢١,٤٨٨ | ١٤,٨٩٣,٥٣٣ | ٢,٢٧٧,٥٩٩ | ٣,٥٩٩,٤٦٦ | استهلاك موجودات حق الاستخدام |
| ٢٤٢,١٠٥,٥٩٥ | ٢٠٧,٦٢٧,١٤٥ | ٢٩٥,٨٥١,٣٢٩ | ٧٠,٥٧٣,٥٤٥ | ١٢٦,١٤١,٩١٩ | الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) |

المصدر: الشركة.

| معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢-٢٠٢٠ | ٢٠٢٢-٢٠٢١ على أساس سنوي | ٢٠٢١-٢٠٢٠ على أساس سنوي | ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ | ٢٠٢٠ | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|---|
| ٪١,٧ | ٪٣,٨ | ٪١,٣ | ٧٤,٠٤٤ | ٧١,٣٢٩ | ٧٠,٤٣٤ | عدد المرضى الداخليين ^(١) |
| ٪١٤,٢ | ٪٣١,٠ | ٪١٣,٦ | ١,٧٣٩,٩٩٢ | ١,٣٢٧,٨٥٣ | ١,١٦٩,٢٦١ | عدد مرضى العيادات الخارجية ^(٢) |
| ٪١٣,٥ | ٪٢٩,٦ | ٪١٢,٩ | ١,٨١٤,٠٣٦ | ١,٣٩٩,١٨٢ | ١,٢٣٩,٦٩٥ | إجمالي عدد المرضى |
| ٪٢,٧ | ٪٨,٩ | ٪(٠,٥) | ١,٢١٥ | ١,١١٦ | ١,١٢٢ | عدد الأسرة العاملة ^(٣) |
| ٪(١,٠) | ٪(٤,٧) | ٪١,٨ | ٦٠,٩ | ٦٣,٩ | ٦٢,٨ | عدد المرضى الداخليين / الأسرة العاملة |
| ٪٦,٤ | ٪١٧,٢ | ٪٢,٩ | ٥٠٣ | ٤٢٩ | ٤١٧ | عدد العيادات |
| ٪٧,٣ | ٪١١,٨ | ٪١٠,٤ | ٣,٤٥٩,٢ | ٣,٠٩٥,٢ | ٢,٨٠٤,٠ | عدد مرضى العيادات الخارجية/العيادات |
| ٪١٢,٨ | ٪٩,٩ | ٪٣٠,٦ | ٤٩,٥٦٦ | ٤٥,١١٦ | ٣٤,٥٣٣ | عدد العمليات الجراحية |
| ٪(٢,٥) | ٪٣,٣ | ٪(١٠,٣) | ٣,٧٨ | ٣,٦٦ | ٤,٠٨ | متوسط مدة الإقامة (أيام) |

المصدر: الشركة.

إيضاحات:

- (١) تشير عبارة المريض الداخلي إلى أي مريض تم إدخاله إلى مستشفيات المجموعة لمدة ليلة واحدة على الأقل.
- (٢) تشير عبارة مريض العيادات الخارجية إلى أي مريض يتلقى العلاج الطبي أو الاستشارة في عيادات المجموعة ولكن لم يتم إدخاله إلى المستشفى.
- (٣) أسرة التشغيل تشير إلى أسرة المستشفيات المستخدمة والتي تدر إيرادات.

8-10 نتائج العمليات

تستند المعلومات المالية أدناه ومناقشتها وتحليلها إلى المعلومات المستمدة من القوائم المالية للفترات التالية: (١) فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، و(٢) السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مقارنة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، و(٣) السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مقارنة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

يوضح الجدول التالي المعلومات المتعلقة بقطاعات التقارير الخاصة بالمجموعة لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٢م و٣١ مارس ٢٠٢٣م

| ٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة) | | | | | |
|----------------------------|-----------|------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|
| الإجمالي | أخرى | مبيعات الصيدليات | خدمات مرضى العيادات الخارجية | خدمات المرضى الداخليين | |
| ريال سعودي | | | | | |
| ٦٣٧,٩٨٨,٧٦١ | ١,٨٧٧,٤٤١ | ٩٠,٤٢٤,٠٩٨ | ١٧٦,٦٠٤,٤٥٥ | ٣٦٩,٠٨٢,٧٦٧ | الإيرادات |
| (٤١٢,٤٩٣,٣٩٧) | (١٦٦,٧٨٨) | (٧٣,٣٢١,٥٣١) | (١٢٠,٢٤٣,٢٦١) | (٢١٨,٧٦١,٨١٧) | تكلفة الإيرادات |
| ٢٢٥,٤٩٥,٣٦٤ | ١,٧١٠,٦٥٣ | ١٧,١٠٢,٥٦٧ | ٥٦,٣٦١,١٩٤ | ١٥٠,٣٢٠,٩٥٠ | إجمالي الربح |
| (١٤٨,٩٨٨,٦٩١) | | | | | المصاريف التشغيلية |
| ٧٦,٥٠٦,٦٧٣ | | | | | الربح التشغيلي |
| (٢٣,٥٤٢,٠٤١) | | | | | تكاليف تمويل |
| ٣,٦٣٠,٥٩٢ | | | | | الإيرادات الأخرى |
| (٤,٦٢٥,٠٠٠) | | | | | الزكاة |
| ٥١,٩٧٠,٢٢٤ | | | | | صافي الربح |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية في الجدول أعلاه من القوائم المالية الأولية.

| ٣١ مارس ٢٠٢٢م (غير مراجعة) | | | | | |
|----------------------------|-----------|------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|
| الإجمالي | أخرى | مبيعات الصيدليات | خدمات مرضى العيادات الخارجية | خدمات المرضى الداخليين | |
| ريال سعودي | | | | | |
| ٥١٣,٣٢٢,١٦٢ | ٣,١٠٣,٤٥٧ | ٧٨,٨٩٨,٣٥٨ | ١٤١,٠٣٢,٣٦٢ | ٢٩٠,٢٨٧,٩٨٥ | الإيرادات |
| (٣٤٨,٣٠٠,٣٨٦) | (٣,٨٥٨) | (٦٦,٣٥٦,٥١٤) | (٩٥,٣٧٢,٣٤٤) | (١٨٦,٥٦٧,٦٧٠) | تكلفة الإيرادات |
| ١٦٥,٠٢١,٧٧٦ | ٣,٠٠٩,٥٩٩ | ١٢,٥٤١,٨٤٤ | ٤٥,٦٦٠,٠١٨ | ١٠٣,٧٢٠,٣١٥ | إجمالي الربح |
| (١٢٩,٧٤٥,٩٠٩) | | | | | المصاريف التشغيلية |
| ٣٥,٢٧٥,٨٦٧ | | | | | الربح التشغيلي |
| (١١,٥٠٩,٩١٤) | | | | | تكاليف تمويل |
| ٢,٣١٠,٧٣٤ | | | | | الإيرادات الأخرى |
| (٦,٠١٥,٧٣٦) | | | | | الزكاة |
| ٢٠,٠٦٠,٩٥١ | | | | | صافي الربح |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية في الجدول أعلاه من القوائم المالية الأولية.

إيرادات من العقود مع العملاء

تتأتى إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء بشكل أساسي من (١) تقديم الخدمات للمرضى (المرضى الداخليين والخارجيين)، و(٢) بيع البضائع مثل الأدوية والعقاقير، و(٣) تقديم خدمات أخرى مثل خدمات إدارة المستشفيات.

بلغت إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء ٦٣٨,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ٥١٣,٣ مليون ريال سعودي في الفترة نفسها من عام ٢٠٢٢م، بما يمثل زيادة بقيمة ١٢٤,٧ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٢٤,٣٪. وتعزى هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى:

- زيادة بقيمة ٧٨,٨ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٢٧,١٪ في إيرادات المجموعة من خدمات المرضى الداخليين من ٢٩٠,٣ مليون ريال سعودي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م إلى ٣٦٩,١ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٣م. وتُعزى هذه الزيادة في الإيرادات من خدمات المرضى الداخليين إلى زيادة العدد الإجمالي للمرضى الداخليين (ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة السعة)، خاصة المرضى الداخليين المرتبطين بالتأمين، وتحسن الأسعار مع وزارة الصحة بسبب حصول المجموعة على اعتمادات معينة، وزيادة استخدام السعة والاستخدام في المستشفى السعودي الألماني في الدمام، نتيجة توقيع عقد مع شركة أرامكو السعودية وإطلاق المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة في سبتمبر ٢٠٢٢م.
- زيادة بقيمة ٣٥,٦ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٢٥,٢٪ في إيرادات المجموعة من خدمات مرضى العيادات الخارجية من ١٤١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م إلى ١٧٦,٦ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٣م. وتُعزى هذه الزيادة في الإيرادات من خدمات العيادات الخارجية (ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة السعة) إلى ارتفاع العدد الإجمالي للمرضى الخارجيين الذين يدفعون نقدًا والمرتبطين بالتأمين وزيادة السعة في الرياض ومكة المكرمة.
- زيادة بقيمة ١١,٥ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٤,٦٪ في إيرادات المجموعة من مبيعات الصيدليات من ٧٨,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م إلى ٩٠,٤ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٣م. وتُعزى هذه الزيادة في الإيرادات من مبيعات الصيدليات إلى الزيادة التكميلية في خدمات المرضى الداخليين والخارجيين المقدمة والتي ارتفعت للأسباب المبينة أعلاه.

تكلفة إيرادات

تتكون تكلفة إيرادات المجموعة بشكل أساسي من رواتب ومزايا الموظفين، والأدوية ومستلزمات التخلص منها، واستهلاك الممتلكات والمعدات والمصاريف الأخرى المتعلقة بتقديم خدمات الرعاية الصحية.

بلغت تكلفة إيرادات المجموعة ٤١٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م مقارنة بمبلغ ٢٤٨,٣ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢م، بما يمثل زيادة بقيمة ٦٤,٢ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٨,٤٪. وعكست هذه الزيادة:

- زيادة بقيمة ٣٢,٢ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٧,٣٪ في تكاليف المجموعة المتعلقة بإيرادات خدمات المرضى الداخليين من ١٨٦,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م إلى ٢١٨,٨ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٣م. وتُعزى هذه الزيادة في التكاليف إلى ارتفاع تكلفة المواد الاستهلاكية بالإضافة إلى رواتب ومزايا الموظفين التي لم تزداد فقط بسبب زيادة العلاوة السنوية العادية ولكن أيضاً بسبب التعيينات الجديدة نتيجة لتوسيع قدرة المجموعة وزيادة استخدام المرافق الحالية للمجموعة.
- زيادة بقيمة ٢٤,٩ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٢٦,١٪ في تكاليف المجموعة المتعلقة بإيرادات خدمات مرضى العيادات الخارجية من ٩٥,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م إلى ١٢٠,٢ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٣م. وتُعزى زيادة التكاليف إلى ارتفاع تكلفة المواد الاستهلاكية بالإضافة إلى رواتب ومزايا الموظفين التي لم تزداد فقط بسبب زيادة العلاوة السنوية ولكن أيضاً بسبب التعيينات الجديدة نتيجة لتوسيع قدرات المجموعة وزيادة استخدام المرافق الحالية.
- زيادة بقيمة ٦,٩ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٠,٤٪ في تكاليف المجموعة المتعلقة بمبيعات الصيدليات من ٦٦,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م إلى ٧٣,٣ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٣م. وتُعزى هذه الزيادة في التكاليف إلى الزيادة في إيرادات الصيدليات.

إجمالي الربح

ونتيجة لما تقدم، بلغ إجمالي الربح للمجموعة ٢٢٥,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م مقارنة بمبلغ ١٦٥,٠ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة لعام ٢٠٢٢م، بما يمثل زيادة بقيمة ٦٠,٥ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٣٦,٦٪.

المصاريف التشغيلية

تشتمل المصاريف التشغيلية للمجموعة بشكل أساسي على مصاريف البيع والتسويق مثل مصاريف الإعلان والتسويق والترويج للمبيعات بالإضافة إلى المصاريف العمومية والإدارية مثل رواتب الموظفين الإداريين والمزايا والخدمات المهنية.

بلغت المصاريف التشغيلية للمجموعة ١٤٩,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ١٢٩,٧ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢م، بما يمثل زيادة بقيمة ١٩,٢ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٤,٨٪. وتعزى هذه الزيادة بشكل أساسي إلى المصاريف المتكبدة تماشياً مع زيادة السعة الخاصة بالمجموعة.

الربح التشغيلي

ونتيجة لما تقدم، بلغ الربح التشغيلي للمجموعة ٧٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ٣٥,٣ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢م، بما يمثل زيادة بقيمة ٤١,٢ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١١٦,٩٪.

تكاليف تمويل

بلغت تكاليف التمويل الخاصة بالمجموعة ٢٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ١١,٥ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢م، بما يمثل زيادة بقيمة ١٢,٠ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٠٤,٥٪. وقد عكست هذه الزيادة بشكل أساسي الزيادات في الرافعة المالية وتكاليف التمويل على القروض واستكمال المشاريع التي لم تعد تتطلب الرسملة.

الإيرادات الأخرى

بلغت الإيرادات الأخرى ٣,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ٢,٣ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢م، بزيادة بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٥٧,١٪. وعكست هذه الزيادة بشكل أساسي التبرعات المستلمة.

الزكاة

بلغت مصاريف الزكاة للمجموعة ٤,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ٦,٠ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢م، بانخفاض قدره ١,٤ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٢٢,١٪. وعكس هذا الانخفاض تراجعاً في المخصصات الزكوية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م حيث بلغت نفقات الزكاة الفعلية للمجموعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ٤,٦ مليون ريال سعودي.

الربح للفترة

ونتيجة لما تقدم، بلغ ربح المجموعة للفترة ٥٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ٢٠,١ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢م، بما يمثل زيادة بقيمة ٣١,٩ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٥٩,١٪.

مجموع الدخل الشامل للسنة

في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، بلغ الدخل الشامل الآخر للمجموعة ٢٢,٦ ألف ريال سعودي مقارنة بالدخل الشامل الآخر البالغ ٧,٠ ألف ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢م. ويتكون الدخل الشامل الآخر للمجموعة لفترتي الثلاثة أشهر من فروق أسعار الصرف المتعلقة بتحويل العمليات الخارجية.

إجمالي الدخل الشامل

بالنظر إلى العوامل المذكورة أعلاه وصافي الربح للمجموعة في الفترات ذات الصلة، بلغ إجمالي الدخل الشامل للمجموعة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م ما قيمته ٥٢,٠ مليون ريال سعودي، مقارنة بمبلغ ٢٠,١ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢م، وهو ما يمثل زيادة بقيمة ٣١,٩ مليون ريال سعودي، أو بنسبة ١٥٩,١٪.

مقارنة نتائج عام ٢٠٢٢م و٢٠٢١م و٢٠٢٠م

يوضح الجدول التالي المعلومات المتعلقة بالقطاعات المشمولة في التقارير الخاصة بالمجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م و٢٠٢٠م.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | | | | | |
|-----------------|------------|------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|
| الإجمالي | أخرى | مبيعات الصيدليات | خدمات مرضى العيادات الخارجية | خدمات المرضى الداخليين | |
| ريال سعودي | | | | | |
| ٢,١٥١,٧٤٣,٧٣٦ | ١١,٣٤٤,٦٨٧ | ٣١٣,٥٣٩,٦٠٨ | ٥٨٧,٨٧٩,٩٠٠ | ١,٢٣٨,٩٧٩,٥٤١ | الإيرادات |
| (١,٤٧١,٧٣٥,٢٣٣) | (٤٨٩,٣٢٨) | (٢٥٩,٥٦٣,٣٤٧) | (٤١٠,٦٧١,١٠٧) | (٨٠١,٠١١,٥٥١) | تكلفة الإيرادات |
| ٦٨٠,٠٠٨,٥٠٣ | ١٠,٨٥٥,٣٥٩ | ٥٣,٩٧٦,٣٦١ | ١٧٧,٢٠٨,٧٩٣ | ٤٣٧,٩٦٧,٩٩٠ | إجمالي الربح |
| (٥٣٩,٦٦٧,٩١٥) | | | | | المصاريف التشغيلية |
| ١٤٠,٣٤٠,٥٨٨ | | | | | الربح التشغيلي |
| (٦٨,٦٥٨,٨٨١) | | | | | تكاليف تمويل |
| ٩,٥٣٦,٦٦٣ | | | | | الإيرادات الأخرى |
| (٩,٦١٦,٠٠٦) | | | | | الزكاة |
| ٧١,٦٠٢,٣٦٤ | | | | | صافي الربح السنوي |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية في الجدول أعلاه من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | | | | |
|-----------------|-------------|------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|
| الإجمالي | أخرى | مبيعات الصيدليات | خدمات مرضى العيادات الخارجية | خدمات المرضى الداخليين | |
| ريال سعودي | | | | | |
| ١,٨٧٢,٦٢٠,٧٩٠ | ١٧,٦٥٦,٣٧٨ | ٢٦٥,٤٢٣,٧٩٢ | ٤٩١,٢٣٥,٨٧٧ | ١,٠٩٨,٣٠٤,٧٤٣ | الإيرادات |
| (١,٢٦٤,٤٤٠,٦٦٧) | (٥,٢٩٥,٦٠٥) | (٢١٥,٢٥٩,٩٤٧) | (٣٣٠,٣٧٤,٢٩١) | (٧١٣,٥١٠,٨٢٤) | تكلفة الإيرادات |
| ٦٠٨,١٨٠,١٢٣ | ١٢,٣٦٠,٧٧٣ | ٥٠,١٦٣,٨٤٥ | ١٦٠,٨٦١,٥٨٦ | ٣٨٤,٧٩٣,٩١٩ | إجمالي الربح |
| (٥٥٣,٩٣٥,٤١٩) | | | | | المصاريف التشغيلية |
| ٥٤,٢٤٤,٧٠٤ | | | | | الربح التشغيلي |
| (٤٦,٩٨٥,١١٥) | | | | | تكاليف تمويل |
| ١١,٩٧٢,٨٩٧ | | | | | الإيرادات الأخرى |
| (٧,٥٠٠,٠٠٠) | | | | | الزكاة |
| ١١,٧٣٢,٤٨٦ | | | | | صافي الربح السنوي |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية في الجدول أعلاه من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (معدلة) | | | | | |
|-------------------------|------------|------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|
| الإجمالي | أخرى | مبيعات الصيدليات | خدمات مرضى العيادات الخارجية | خدمات المرضى الداخليين | |
| ريال سعودي | | | | | |
| ١,٧٥٠,٥٨٤,٦٠٣ | ١٢,٠٦٥,٣٠٣ | ٢٨٣,٩٦٣,٩٤٥ | ٣٩٠,٨٧٧,٦٦٦ | ١,٠٦٣,٦٧٧,٦٨٩ | الإيرادات |
| (١,١٧٢,٢١٠,٤٥٨) | (٧٥٩,١٨٤) | (٢١٧,٧٣٠,٧٩٥) | (٢٥٩,٨٩٠,٥٢٨) | (٦٩٣,٨٢٩,٩٥١) | تكلفة الإيرادات |
| ٥٧٨,٣٧٤,١٤٥ | ١١,٣٠٦,١١٩ | ٦٦,٢٣٣,١٥٠ | ١٣٠,٩٨٧,١٣٨ | ٣٦٩,٨٤٧,٧٣٨ | إجمالي الربح |
| (٤٧٠,٩٦٣,٣٤١) | | | | | المصاريف التشغيلية |
| ١٠٧,٤١٠,٨٠٤ | | | | | الربح التشغيلي |
| (٣٤,٢٠٣,٣١٥) | | | | | تكاليف تمويل |
| ٧,٤٧٧,٥٧٨ | | | | | الإيرادات الأخرى |
| (٥,٥٠٠,٠٠٠) | | | | | الزكاة |
| ٧٥,١٨٥,٠٦٧ | | | | | صافي الربح |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية في الجدول أعلاه من القوائم المالية لسنة ٢٠٢١م.

إيرادات من العقود مع العملاء

بلغت إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء ٢,١٥١,٧ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٢م مقارنة بمبلغ ١,٨٧٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م و١,٧٥٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، بما يمثل زيادة بقيمة ٢٧٩,١ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٤,٩٪ في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م، وبما يمثل زيادة بقيمة ١٢٢,٠ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٧,٠٪ في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م.

عكست الزيادة البالغة ٢٧٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م بشكل رئيسي ما يلي:

- زيادة بقيمة ١٤٠,٧ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٢,٨٪ في إيرادات المجموعة من خدمات المرضى الداخليين من ١,٠٩٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ١,٢٣٩,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م. وتُعزى هذه الزيادة في الإيرادات من خدمات المرضى الداخليين إلى ارتفاع العدد الفعلي لليالي التي يقضيها المرضى الداخليون نتيجة بدء عمليات المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة في سبتمبر ٢٠٢٢م بالإضافة إلى زيادة عدد مرضى التأمين عقب الوصول إلى ذروة جائحة كوفيد-١٩.
- زيادة بقيمة ٩٦,٦ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٩,٧٪ في إيرادات المجموعة من خدمات العيادات الخارجية من ٤٩١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٥٨٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م. وتُعزى هذه الزيادة في الإيرادات من خدمات العيادات الخارجية إلى ارتفاع عدد العيادات الناتجة بشكل أساسي عن افتتاح مجمع العيادات السعودي الألماني في حي السامر في مدينة أبها بالإضافة إلى زيادة عدد المرضى المؤمن عليهم عقب الوصول إلى ذروة جائحة كوفيد-١٩.
- زيادة بقيمة ٤٨,١ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٨,١٪ في إيرادات المجموعة من مبيعات الصيدليات من ٢٦٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م إلى ٣١٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م. وتُعزى هذه الزيادة في الإيرادات من مبيعات الصيدليات إلى الزيادة التكميلية في خدمات المرضى الداخليين والخارجيين المقدمة والتي زادت للأسباب المذكورة أعلاه.

عكست الزيادة البالغة ١٢٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م بشكل رئيسي ما يلي:

- زيادة بقيمة ٣٤,٦ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٣,٣٪ في إيرادات المجموعة من خدمات المرضى الداخليين من ١,٠٦٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ١,٠٩٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. وتُعزى هذه الزيادة في الإيرادات من خدمات المرضى الداخليين إلى زيادة عدد المرضى الداخليين واستخدام القدرات الإجمالية للمستشفى السعودي الألماني في الدمام.
- زيادة بقيمة ١٠٠,٤ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٢٥,٧٪ في إيرادات المجموعة من خدمات العيادات الخارجية من ٣٩٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٤٩١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. وتُعزى هذه الزيادة في الإيرادات من خدمات العيادات الخارجية إلى الزيادة في عدد العيادات ومرضى العيادات الخارجية للمستشفى السعودي الألماني في الدمام.

قوبلت الزيادة في إيرادات المجموعة في عام ٢٠٢١م بشكل جزئي بانخفاض في الإيرادات من مبيعات الصيدليات بمبلغ ١٨,٥ مليون ريال سعودي، أو بنسبة ٦,٥٪، من ٢٨٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٢٦٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. ويُعزى هذا الانخفاض في الإيرادات من مبيعات الصيدليات بشكل أساسي إلى زيادة التركيز على أعمال الاستشارات وفحوصات المختبرات والأشعة التشخيصية الخاصة بالمجموعة مع وصف الأدوية الجينية بفاعلية بدلاً من الأدوية ذات العلامات التجارية المحددة.

تكلفة الإيرادات

يوضح الجدول التالي تكلفة إيرادات المجموعة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م و٢٠٢٠م:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م | |
|---------------|---------------|---------------|-------------------------------|
| ريال سعودي | | | |
| ٦٠٠,٩٦٩,٩١٦ | ٦٧٨,٩٤١,٢٩٥ | ٨١٠,٤٣٦,٠٢٢ | رواتب ومناقص الموظفين |
| ٣٩٠,٠٠٩,٣٧٩ | ٣٩٢,٥٨٥,٠٨٧ | ٤٤٦,٢٦٥,٧٤٠ | أدوية ومعدات قابلة للاستهلاك |
| ٩٧,٣٤١,٩٣٢ | ١٠٠,٢٥٧,٥٠٢ | ١٠٨,٠٣٨,٨٤٣ | استهلاك الممتلكات والمعدات |
| ٢٥,٥٤٩,٠٨٤ | ٣١,١٩٨,٢٣٥ | ٣٢,٧٩٨,٥٠٥ | مصروفات نظافة |
| ٢٢,٣٦٠,٤٩٥ | ٢٠,٨٠٩,١٩١ | ٢٦,٠٥٨,١٣٩ | مرافق عامة |
| ١١,١٥١,٣٣٣ | ١٥,١٣٧,٩٨٨ | ١٦,٧٣٩,٥١٢ | الصيانة |
| ٤,٧٠٥,٢٤٠ | ٤,٨٠١,٠٣٦ | ٤,٠٨٣,٦٥٩ | قرطاسية |
| ٨٩٣,١٢٥ | ٨٩٣,١٢٩ | ٤,٦٤٢,٠٩١ | استهلاك وموجودات حق الاستخدام |
| ٣٦٤,٢١٩ | - | - | مصاريف السفر |
| ١٨,٨٦٥,٧٣٥ | ١٩,٨١٧,٢٠٤ | ٢٢,٦٧٢,٧٢٢ | مصاريف أخرى |
| ١,١٧٢,٢١٠,٤٥٨ | ١,٢٦٤,٤٤٠,٦٦٧ | ١,٤٧١,٧٣٥,٢٣٣ | |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م، وفيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من القوائم المالية لسنة ٢٠٢١م.

بلغت تكلفة إيرادات المجموعة ١,٤٧١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بمبلغ ١,٢٦٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م و١,١٧٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، بما يمثل زيادة بقيمة ٢٠٧,٣ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٦,٤٪ في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م وبنسبة ٩٢,٢ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٧,٩٪ في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م.

عكست الزيادة البالغة ٢٠٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م بشكل رئيسي (١) زيادة رواتب ومزايا الموظفين بقيمة ١٣١,٥ مليون ريال سعودي، أو بنسبة ١٩,٤٪، و(٢) زيادة بقيمة ٥٣,٧ مليون ريال سعودي، أو بنسبة ١٣,٧٪، في الأدوية ومستلزمات التخلص منها. وتُعزى الزيادة في رواتب ومزايا الموظفين إلى زيادة العلاوة السنوية المعتادة بالإضافة إلى زيادة عدد الموظفين تماشيًا مع النمو في عمليات المجموعة في مكة المكرمة والقاهرة وحي الجامعة. وبالمثل، كان هذا النمو مدفوعًا بالزيادة التي شهدتها الأدوية ومستلزمات التخلص منها.

وتعكس الزيادة البالغة ٩٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م بشكل أساسي زيادة رواتب ومزايا الموظفين بقيمة ٧٨,٠ مليون ريال سعودي، أو بنسبة ١٣,٠٪، مدفوعة بزيادة العلاوة السنوية العادية بالإضافة إلى زيادة عدد الموظفين تماشيًا مع نمو عمليات المجموعة، خاصة في القاهرة.

إجمالي الربح

ونتيجة لما سبق، فقد بلغ إجمالي الربح للمجموعة ٦٨٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بمبلغ ٦٠٨,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م و٥٧٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، بما يمثل زيادة بقيمة ٧١,٨ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١١,٨٪ في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م، وزيادة بقيمة ٢٩,٨ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٥,٢٪ في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م.

المصاريف التشغيلية

بلغت المصاريف التشغيلية للمجموعة ٥٢٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بمبلغ ٥٥٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م و٤٧١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، مما يمثل انخفاضاً بقيمة ١٤,٣ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٢,٦٪ في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م، وبنسبة ٨٢,٠ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٧,٦٪ في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م.

يعكس الانخفاض البالغ ١٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م بشكل رئيسي: (١) انخفاض بقيمة ١٦,٠ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٤١,٣٪، في مصاريف الإعلان والتسويق، و(٢) انخفاض بقيمة ١٧,٦ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٤٢,١٪، في المصاريف الأخرى، و(٣) انخفاض بقيمة ٩,١ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٢٩,٨٪ في الاستهلاك (مصروفات عمومية وإدارية)، و(٤) انخفاض بقيمة ٧,٠ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٦,٩٪ في مصاريف الخدمات المهنية. وقابل الانخفاض في عام ٢٠٢٢م بشكل جزئي زيادة بقيمة ١٥,٣ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١١١,٤٪ في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وزيادة الضرائب والرسوم الحكومية بقيمة ١٣,٧ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٦,٠٤٣,٠٪.

تعكس الزيادة البالغة ٨٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م بشكل رئيسي: (١) ارتفاع رواتب ومزايا الموظفين بقيمة ٤١,١ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٣,١٪ (مصروفات عمومية وإدارية)، ويُعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى بدء العمليات من قبل المستشفى السعودي الألماني في الدمام، و(٢) ارتفاع بقيمة ١٨,٢ مليون ريال سعودي، أو بنسبة ٧٧,٩٪، في مصاريف الخدمات المهنية، ويُعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى إعادة تصنيف العلامة التجارية للمجموعة ومشاريع التحول، و(٣) ارتفاع بقيمة ١٦,٣ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٦٤,٢٪ المصاريف الأخرى، و(٤) ارتفاع بقيمة ١١,٥ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٤١,٩٪ في مصاريف الإعلان والتسويق، ويُعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى مشروع إعادة تطوير العلامة التجارية للمجموعة. وقابل الزيادة بشكل جزئي في عام ٢٠٢١م انخفاض بقيمة ٢١,١ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٢٨٧,٣٪ تتمثل في عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

الربح التشغيلي

ونتيجة لما سبق، بلغ الربح التشغيلي للمجموعة ١٤٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بمبلغ ٥٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م و١٠٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، بما يمثل زيادة بقيمة ٨٦,١ مليون ريال سعودي أو بنسبة ١٥٨,٧٪ في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م، وانخفاضاً بقيمة ٥٢,٢ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٤٩,٥٪ في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م.

تكلفة التمويل، صافي

بلغت مصاريف التمويل الخاصة بالمجموعة ٦٨,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بمبلغ ٤٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م و٢٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، بما يمثل زيادة بقيمة ٢١,٧ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٤٦,١٪ في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م، وزيادة بقيمة ١٢,٨ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٣٧,٤٪ في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م. وتُعزى الزيادة في كلا العامين بشكل رئيسي إلى زيادة تكاليف التمويل على القروض في عام ٢٠٢٢م، بواقع ٢٤,٥ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٥٨,٩٪، مقارنة بعام ٢٠٢١م، وزيادة في تكاليف التمويل على القروض بقيمة ١٠,٤ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٢٣,٤٪، في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م.

إيرادات أخرى، صافي

بلغت الإيرادات الأخرى ٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بمبلغ ١٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م و٧,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، بانخفاض قدره ٢,٤ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٢٠,٣٪ في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م وبنسبة ٤,٥ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٦٠,١٪ في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م. ويُعزى الانخفاض في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م بشكل أساسي إلى الخسارة الناتجة عن أسعار الصرف بمبلغ ٤,٧ مليون ريال سعودي على الأرصدة بالجنيه المصري المقيدة في ٢٠٢٢م في حين تُعزى الزيادة في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م بشكل أساسي إلى الزيادة في الدخل المتفرق بمبلغ ٢,٤ مليون ريال.

الزكاة

بلغت مصاريف الزكاة للمجموعة ٩,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بمبلغ ٧,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م و٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، بما يمثل زيادة بقيمة ٢,١ مليون ريال سعودي، أو بنسبة ٢٨,٢٪ في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م، وبنسبة ٢,٠ مليون ريال سعودي، أو بنسبة ٣٦,٤٪ في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م. وتُعزى هذه الزيادات في مصاريف الزكاة بشكل أساسي إلى زيادة في المخصصات الناتجة عن النمو المتوقع في الإيرادات والربحية.

قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية وضريبة الدخل إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ودفعت الزكاة عن السنوات المالية حتى ٢٠٢٢م.

صافي الربح

ونتيجة لما سبق، بلغ صافي ربح المجموعة ٧١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بمبلغ ١١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م و٧٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، بما يمثل زيادة بقيمة ٥٩,٩ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٥١٠,٢% في عام ٢٠٢٢م مقارنة بعام ٢٠٢١م، وانخفاضاً بقيمة ٦٣,٥ مليون ريال سعودي أو بنسبة ٨٤,٤% في عام ٢٠٢١م مقارنة بعام ٢٠٢٠م.

إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر

بلغ الدخل الشامل الآخر للمجموعة ٤١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بمبلغ ٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م وخسارة شاملة أخرى بقيمة ٢٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

عكس الدخل الشامل الآخر للمجموعة في عام ٢٠٢٢م بشكل أساسي مكاسب إعادة قياس مكافآت نهاية الخدمة للموظفين بقيمة ٤٠,٥ مليون ريال سعودي.

عكس الدخل الشامل الآخر للمجموعة في عام ٢٠٢١م بشكل أساسي مكاسب إعادة قياس مكافآت نهاية الخدمة للموظفين بقيمة ٨,٨ مليون ريال سعودي.

عكست الخسارة الشاملة الأخرى للمجموعة في عام ٢٠٢٠م بشكل أساسي خسارة إعادة قياس مكافآت نهاية الخدمة للموظفين بقيمة ٢٣,٢ مليون ريال سعودي.

مجموع الدخل الشامل / (الخسارة) للسنة

بالنظر إلى العوامل المبينة أعلاه وصافي ربح المجموعة لكل عام، بلغ مجموع الدخل الشامل / (الخسارة) للسنة للمجموعة في عام ٢٠٢٢م ١١٢,٩ مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ ٢٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م و٥٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

٩-١٠ السيولة والموارد الرأسمالية

١-٩-١٠ نظرة عامة

تنشأ احتياجات السيولة للمجموعة بشكل أساسي من متطلبات رأس المال العامل لأعمال الرعاية الصحية وكذلك تمويل النفقات الرأسمالية والاستثمارية. وحتى الآن، تم تمويل احتياجات السيولة للمجموعة بشكل أساسي من خلال النقد المقدم من خلال أنشطتها التشغيلية وديون الأطراف الخارجية.

٢-٩-١٠ التدفقات النقدية الموحدة

توضح الجداول التالية التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية والأنشطة الاستثمارية والأنشطة التمويلية للمجموعة في فترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس في كل من ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م و٢٠٢٠م.

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مراجعة) | | ريال سعودي |
|---|--------------|--|
| ٢٠٢٢م | ٢٠٢٣م | |
| ٢٣,٩٠١,٤٨٧ | ١١٩,٥١٥,٧٩٤ | صافي النقد الناشئ عن الأنشطة التشغيلية |
| (٥٢,٧٨٠,٨٦٨) | (٧٠,٠٨٩,٤١٠) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| ٤٥,٧٣٩,٣٢٩ | (٥٠,٩٨٠,٩٦٦) | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية |
| ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | ١٥,٦٠١,٦١٣ | الأرصدة البنكية والنقد في بداية الفترة |
| ٤٤,٩٨٩,٣٥٥ | ١٤,٠٤٧,٠٣١ | الأرصدة البنكية والنقد في نهاية الفترة |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية في الجدول أعلاه من القوائم المالية الأولية.

| للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر | | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|---|
| ٢٠٢٠ (معدلة) | ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
| ريال سعودي | | | |
| (٢٢٩,١٤٨,١٩٢) | ٧٦,٦٢١,٦٨٥ | ٧٦,٠٢٣,٢٧٥ | صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية |
| (٢٩٤,١١٤,٣٣٠) | (٤١٧,٣٨٨,٣٨١) | (٢٤٩,٣٩٦,٢٣٠) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية |
| ٤٨٦,٢٨٩,٦٢٨ | ٣٥١,٩٨٦,١٥٧ | ١٦٠,٨٤٥,١٦١ | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| ٥٣,٨٨٢,٨٤٠ | ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | النقد وما في حكمه في بداية السنة |
| ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | ١٥,٦٠١,٥١٣ | النقد وما في حكمه في نهاية السنة |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م، وفيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من القوائم المالية لسنة ٢٠٢١م.

٣-٩-١٠ الأنشطة التشغيلية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م والثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

بلغ صافي التدفقات النقدية للمجموعة من الأنشطة التشغيلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ما قيمته ١١٩,٥ مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ ٢٣,٩ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢م.

بلغ صافي النقد للمجموعة من الأعمال التشغيلية قبل التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية ١٣٨,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م و ٨٢,٠ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢م. ويعكس صافي النقد للمجموعة من الأعمال التشغيلية قبل التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية في كل فترة بشكل أساسي أرباحها لفترة قبل تعديل الزكاة لإضافة استهلاك الممتلكات والمعدات والمصاريف المالية المتعلقة بالقروض ومخصص مزايا الموظفين.

تمثلت التغيرات الرئيسية في الأصول والالتزامات التشغيلية في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م في انخفاض بقيمة ٢١٤,٢ مليون ريال سعودي في الذمم المدينة التجارية وزيادة بقيمة ٩٨,٣ مليون ريال سعودي في الذمم الدائنة التجارية. وتمثلت التغيرات الرئيسية في الأصول والالتزامات التشغيلية في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م في انخفاض بقيمة ١٠٥,٨ مليون ريال سعودي في الذمم المدينة التجارية وزيادة بقيمة ٤٨,٦ مليون ريال سعودي في مصاريف مستحقة والتزامات متداولة أخرى.

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٠م

بلغ صافي التدفقات النقدية للمجموعة من الأنشطة التشغيلية لعام ٢٠٢٢م ٧٦,٠ مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ ٧٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م وصافي تدفقات نقدية خارجة بقيمة ٢٢٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

بلغ صافي النقد من الأعمال التشغيلية قبل التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية للمجموعة ٣٤٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بمبلغ ٢٤٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م و ٢٩١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويُعزى صافي النقد للمجموعة من الأعمال التشغيلية قبل التغييرات في الأصول والالتزامات التشغيلية في كل سنة بشكل أساسي إلى أرباحها قبل الزكاة للسنة المعدلة لإضافة الاستهلاك مرة أخرى على الممتلكات والمعدات وتكاليف التمويل المتعلقة بالقروض ومخصصات مزايا نهاية الخدمة للموظفين.

تمثلت التغيرات الرئيسية في الأصول والالتزامات التشغيلية في عام ٢٠٢٢م في انخفاض بقيمة ٣٥٤,٠ مليون ريال سعودي في الذمم المدينة التجارية وزيادة بقيمة ١٢٤,١ مليون ريال سعودي في الذمم الدائنة التجارية. وتمثلت التغيرات الرئيسية في الأصول والالتزامات التشغيلية في عام ٢٠٢١م في انخفاض بقيمة ٥٩,٩ مليون ريال سعودي في الذمم الدائنة التجارية وزيادة بقيمة ٥,٠ مليون ريال سعودي في المصاريف المستحقة والالتزامات المتداولة الأخرى. وتمثلت التغيرات الرئيسية في الأصول والالتزامات التشغيلية في عام ٢٠٢٠م في انخفاض بقيمة ٤٧٣,٥ مليون ريال سعودي في الذمم المدينة التجارية وزيادة بقيمة ٢٧,٩ مليون ريال سعودي في المصاريف المستحقة والالتزامات المتداولة الأخرى.

4-9-10 الأنشطة الاستثمارية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022م

بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023م 70.1 مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ 52.8 مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام 2022م. وفي كل الفترات، كانت الأنشطة الاستثمارية الرئيسية هي شراء الممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة. وبلغت قيمة مشتريات المجموعة من الممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة 70.1 مليون ريال سعودي و52.8 مليون ريال سعودي في فترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في 31 مارس 2023م و31 مارس 2022م على التوالي.

السنوات المنتهية في 2022م و2021م و2020م

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية لعام 2022م 249.4 مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ 417.4 مليون ريال سعودي لعام 2021م و294.1 مليون ريال سعودي لعام 2020م، وقد تم استخدامه بشكل أساسي لشراء ممتلكات ومعدات في كل السنوات الثلاث.

5-9-10 ممتلكات ومعدات

بلغت مشتريات المجموعة من الممتلكات والمعدات 249.5 مليون ريال سعودي في عام 2022م مقارنة بمبلغ 416.6 مليون ريال سعودي في عام 2021م و293.1 مليون ريال سعودي في عام 2020م. تُعزى الزيادة في مشتريات المجموعة من الأدوات والمعدات في 2021م والانخفاض اللاحق في 2022م بصفة أساسية إلى رأس المال العامل في 2021م فيما يتعلق بإنشاء مستشفى جديد تابع للمستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة، وتوسعة مستشفى في الرياض وإنشاء سكن إقامة للموظفين في الدمام، وقد تراجعت تلك الزيادة في 2022م مع تحول تلك المشاريع إلى مرحلة الاكتمال. وبالإضافة إلى ذلك، استثمرت المجموعة 953.2 ألف ريال سعودي في أصول غير ملموسة مثل البرمجيات في عام 2021م.

كما تخطط المجموعة لعملية توسعة وتجديد بقيمة 399 مليون ريال سعودي ومن المتوقع أن تضيف 194 سريراً و22 عيادة في المستشفى السعودي الألماني جدة (فرع الزهراء). ومن المتوقع الانتهاء من التوسعة وإطلاقها في النصف الأول من عام 2026م.

يوضح الجدول التالي بعض المعلومات المتعلقة بالممتلكات والمعدات الخاصة بالمجموعة للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و2021م و2022م:

| المجموع | أعمال رأسمالية تحت التنفيذ ⁽¹⁾ | مواد غير قابلة للاستهلاك | أثاث ومعدات | سيارات | معدات طبية | مباني | أرض | |
|---------------|---|--------------------------|--------------|------------|--------------|---------------|-------------|--------------------------------------|
| ريال سعودي | | | | | | | | |
| التكلفة: | | | | | | | | |
| 2,977,443,324 | 741,338,333 | 2,717,952 | 227,405,213 | 12,319,434 | 749,242,180 | 1,060,476,092 | 183,944,120 | كما في يناير 2020م |
| 293,073,661 | 228,938,148 | 959,628 | 17,354,075 | 941,806 | 41,280,804 | 3,599,200 | - | إضافات |
| (60,714,548) | (54,483) | (535,626) | (7,772,152) | (592,340) | (48,123,269) | (3,536,178) | - | استبعادات |
| - | (396,874,263) | 4,513,214 | 146,704,024 | - | 91,535,609 | 154,121,416 | - | تحويلات |
| (1,816,740) | (1,816,740) | - | - | - | - | - | - | تحويلات إلى موجودات غير ملموسة |
| 3,208,085,697 | 571,530,995 | 7,655,168 | 383,691,160 | 12,668,900 | 833,935,324 | 1,214,660,030 | 183,944,120 | كما في 31 ديسمبر 2020م |
| 416,561,036 | 346,984,556 | 663,375 | 12,310,716 | 520,000 | 50,605,849 | 5,476,540 | - | إضافات |
| (43,119,330) | - | (820,857) | (10,837,785) | (445,151) | (31,011,537) | (4,000) | - | استبعادات |
| - | (23,619,390) | - | 3,723,817 | - | 846,178 | 19,049,395 | - | نقل الملكية |
| (885,519) | (885,519) | - | - | - | - | - | - | إعادة تصنيف موجودات غير ملموسة |
| 3,580,641,884 | 894,010,642 | 7,497,616 | 388,887,908 | 12,743,749 | 854,375,814 | 1,239,181,965 | 183,944,120 | كما في 31 ديسمبر 2021م |

| المجموع | أعمال رأسمالية تحت التنفيذ ^(١) | مواد غير قابلة للاستهلاك | أثاث ومعدات | سيارات | معدات طبية | مباني | أرض | |
|----------------------|---|--------------------------|--------------|------------|--------------|---------------|-------------|--------------------------------------|
| ريال سعودي | | | | | | | | |
| ٢٤٩,٥٢٤,٠٧٨ | ١٥٨,٥٥٤,٢٩٠ | ١,١٧٩,٩٧٢ | ٨,٨١٩,٩٢٥ | ١٤٧,٦٠٠ | ٦٧,٥٥١,٢٧٣ | ١٣,٢٧٠,٩١٨ | - | إضافات |
| (٥٧,٧١٧,٠٧٠) | - | (٢,٨٤٨,٧٠٩) | (١٧,٠٣١,٥٨٢) | (٥٣٨,٤٩١) | (٣٧,٢٩٨,٢٨٨) | - | - | استيعادات |
| (١,٦٠٦,٤٠٢) | (٤٥٤,٦٩٩,٠٤١) | - | ١٣٩,٤٤٤,٠٣٢ | ١,٣٢٥,٩٤٠ | - | ٣١٢,٣٢٢,٦٦٧ | - | نقل الملكية |
| ١٦,٨٢٤ | - | - | ١٦,٨٢٤ | - | - | - | - | إعادة التصنيف من الأصول غير الملموسة |
| (١,٥٣١,١٢٠) | (٥٦,٥٣٧) | - | (١,١١٩,٦٤٥) | - | - | (٣٥٤,٩٣٨) | - | فروقات تحويل |
| ٣,٧٦٩,٣٣٨,١٩٤ | ٥٩٧,٨٠٩,٣٥٤ | ٥,٨٢٨,٩٤٩ | ٥١٩,٠١٧,٤٦٢ | ١٣,٦٧٨,٧٩٨ | ٨٨٤,٦٢٨,٨٩٩ | ١,٥٦٤,٤٢٠,٦١٢ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
| الاستهلاك المتراكم: | | | | | | | | |
| ١,٠٦٨,٠٧٦,٥٠٦ | - | ١,٩٠٥,٢٨٧ | ١٤١,٨٦٩,٥٩٢ | ٧,٤٨٥,٣٩٣ | ٤٨٥,٩٢٠,٠٣٢ | ٤٣٠,٨٩٦,٢٠٢ | - | كما في ١ يناير ٢٠٢٠ |
| ١٢١,٠٠٦,٠٦٨ | - | ٤,٥٥٤,٣٤٦ | ٢٥,٣٤٥,٧٦٤ | ٨٤٣,٠٤٦ | ٥٧,٨٢٢,٩١٦ | ٣٢,٤٣٩,٩٩٦ | - | المُحمل خلال السنة |
| (٥٤,٦٣٥,٢٩٩) | - | (٥١٧,٢٢٩) | (٦,٢٤١,٠٨٤) | (٥٥١,٣٦٢) | (٤٧,٢٥١,٥٩١) | (٧٤,٠٣٣) | - | استيعادات |
| ١,١٣٤,٤٤٧,٢٧٥ | - | ٥,٩٤٢,٤٠٤ | ١٦٠,٩٧٤,٢٧٢ | ٧,٧٧٧,٠٧٧ | ٤٩٦,٤٩١,٣٥٧ | ٤٦٣,٢٦٢,١٦٥ | - | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ |
| ١٣٠,٩٠٦,٥٢٨ | - | ١,٩١٢,١٦٠ | ٣٠,٨٤٧,٧٣٦ | ٨٦٦,٣٤٥ | ٦١,٢٩٨,٤٥٣ | ٣٥,٩٨١,٨٣٤ | - | المُحمل خلال السنة |
| (٤١,٢٤٩,٥٣٢) | - | (٨١٠,١١٣) | (٩,٦٦٣,٤٣٥) | (٤٤٥,١٤٧) | (٣٠,٣٣٠,٧١١) | (١٢٦) | - | استيعادات |
| ١,٢٢٤,١٠٤,٢٧١ | - | ٧,٠٤٤,٤٥١ | ١٨٢,١٥٨,٥٧٣ | ٨,١٩٨,٢٧٥ | ٥٢٧,٤٥٩,٠٩٩ | ٤٩٩,٢٤٣,٨٧٣ | - | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ |
| ١٢٩,٥٦٣,٤١٠ | - | ٨١٧,٥٩١ | ٣١,١٠٤,٥٢٠ | ٩٧٨,٠١٦ | ٥٣,٦٧٠,٥٢٣ | ٤٢,٩٩٢,٧٦٠ | - | المُحمل خلال السنة |
| (٥٥,٦٠٧,٥٦٦) | - | (٢,٢٦٣,١١٦) | (١٦,٠٨٠,٥١٣) | (٥٣٨,٤٨٥) | (٣٦,٣٣٥,٦١٨) | (٣٨٩,٨٣٤) | - | استيعادات |
| (٢٢٧,٥٤٥) | - | - | (١٨٤,٢٩١) | - | - | (٤٣,٢٥٤) | - | فروقات تحويل |
| ١,٢٩٧,٨٣٢,٥٧٠ | - | ٥,٥٩٨,٩٢٦ | ١٩٦,٩٩٨,٢٨٩ | ٨,٦٣٧,٨٠٦ | ٥٤٤,٧٩٤,٠٠٤ | ٥٤١,٨٠٣,٥٤٥ | - | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
| صافي القيمة الدفترية | | | | | | | | |
| ٢,٠٧٣,٦٣٨,٤٢٢ | ٥٧١,٥٣٠,٩٩٥ | ١,٧١٢,٧٦٤ | ٢٢٢,٧١٦,٨٨٨ | ٤,٨٩١,٨٢٣ | ٣٣٧,٤٤٣,٩٦٧ | ٧٥١,٣٩٧,٨٦٥ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ |
| ٢,٣٥٦,٥٣٧,٦١٣ | ٨٩٤,٠١٠,٦٤٢ | ٤٥٣,٢٣٥ | ٢٠٦,٧٢٩,٣٣٥ | ٤,٥٤٥,٤٧٤ | ٣٢٦,٩١٦,٧١٥ | ٧٣٩,٩٣٨,٠٩٢ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ |
| ٢,٤٧١,٤٩٥,٦٢٤ | ٥٩٧,٨٠٩,٣٥٤ | ٢٣٠,٠٢٣ | ٣٢٢,٠١٩,١٧٣ | ٥,٠٤٠,٩٩٢ | ٣٣٩,٨٣٤,٨٩٥ | ١,٠٢٢,٦١٧,٠٦٧ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |

المصدر: تم استخراج المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م، وفيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من القوائم المالية لسنة ٢٠٢١م.

إيضاحات:

- تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ الفواتير المرحلية لإنشاء مستشفى جديد في مكة المكرمة، وتوسيع مستشفى في الرياض، وإقامة الموظفين في الدمام، وتجديدات العديد من مباني المستشفيات في مواقع مختلفة. بلغت تكاليف الاقتراض المرسلة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ما قيمته ١٠.٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٩.٤ مليون ريال سعودي و ٢٠٢٠م: ١٧.٥ مليون). وتراوح المعدل المستخدم لتحديد مبلغ تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسلة من ١.٩٠٪ إلى ٥.٥٠٪، وهو معدل الربح الفعلي للقرض المحدد.
- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، تم رهن أراضي ومبانٍ بقيمة دفترية صافية ٢٥٧.٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٣٦٨.٧ مليون ريال سعودي و ٢٠٢٠م: ٣٨١.٧ مليون ريال) لتأمين قروض ممتوحة من وزارة المالية (انظر الإيضاح ١٧ المرفق بالقوائم المالية لعام ٢٠٢٢م والإيضاح ٢٢ للقوائم المالية لسنة ٢٠٢١م).

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. وتتضمن هذه التكاليف تكلفة استبدال أجزاء من الممتلكات والمعدات وتكاليف الافتراض لمشاريع البناء طويلة الأجل في حال استيفاء معايير التسجيل وإيقاف التشغيل وتكاليف ترميم المواقع، إن وجدت.

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات للتحقق من انخفاض القيمة حين تشير الأحداث أو التغييرات الطارئة في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية المبلغ المقدر الممكن استرداده، يتم تخفيض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

وعند الحاجة إلى استبدال قطع غيار كبيرة للممتلكات والمعدات على فترات، تقوم المجموعة بتسجيل هذه القطع على أنها أصول مستقلة ذات أعمار إنتاجية محددة وتستهلكها وفقاً لذلك.

وعند إجراء أي فحص رئيسي، يتم تسجيل تكلفته بالقيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كإحلال في حالة استيفاء معايير التسجيل. وتتم رسملة المصاريف اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند الممتلكات والمعدات ذات الصلة. ويتم تسجيل كل المصاريف الأخرى في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

يتم إلغاء إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات عند التصرف فيه أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استخدامه أو التصرف فيه. ويتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناتجة عن شطب الأصول (محسوباً على أنه الفرق بين صافي عائدات التصرف والقيمة الدفترية للأصول) في قائمة الدخل الشامل تحت بند الإيرادات التشغيلية الأخرى عند شطب الأصول.

10-9-1 الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

يتم تسجيل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي خسارة انخفاض مسجلة وتتم رسملتها كممتلكات وآلات ومعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام المقصود. وعندما تكون جاهزة للاستخدام، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الفئة الملائمة لها من أصول الممتلكات والمعدات ويتم استهلاكها وفقاً للسياسات المتبعة لدى المجموعة.

10-9-7 الاستهلاك

يمثل الاستهلاك التوزيع المنتظم لقيمة الأصول القابلة للاستهلاك خلال فترة عمرها الإنتاجي المقدر. وتمثل القيمة القابل للاستهلاك تكلفة الأصول، أو أي قيمة أخرى بديلة للتكلفة، مطروحاً منها القيمة المتبقية للأصول.

يتم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة واحتسابه بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لكل بند من الممتلكات والمعدات. ويتم استهلاك الأصول المؤجرة وتكلفة تطوير الأراضي المؤجرة والمباني على الأراضي المستأجرة على مدار فترة الإيجار أو أعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر، ما لم يكن من المؤكد بشكل معقول أن تحصل المجموعة على ملكيتها بنهاية مدة الإيجار. ولا يتم استهلاك الأراضي.

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية على أساس سنوي على الأقل ويتم تعديلها بأثر مستقبلي إذا لزم الأمر.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر للأصول كما يلي:

| الأعمار الإنتاجية | فئة الممتلكات والمعدات |
|--------------------------------------|--------------------------|
| مدة الإيجار أو 15-45 سنة، أيهما أقصر | مباني |
| 15-4 سنة | معدات طبية |
| 10-4 سنوات | سيارات |
| 10-4 سنوات | أثاث وتجهيزات |
| سنة واحدة | بنود غير قابلة للاستهلاك |

يوضح الجدول التالي توزيع رسوم الاستهلاك وللسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م و٢٠٢٠م:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م | |
|-------------|-------------|-------------|-----------------------------|
| ريال سعودي | | | |
| ٩٧,٣٤١,٩٣٢ | ١٠٠,٢٥٧,٥٠٢ | ١٠٨,٠٣٨,٨٤٣ | تكلفة الإيرادات |
| ٢٣,٦٦٤,١٣٦ | ٣٠,٦٤٩,٠٢٦ | ٢١,٥٢٤,٥٦٧ | المصاريف العمومية والإدارية |
| ١٢١,٠٠٦,٠٦٨ | ١٣٠,٩٠٦,٥٢٨ | ١٢٩,٥٦٣,٤١٠ | الإجمالي |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م و٢٠٢٠م من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م، وفيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من القوائم المالية لسنة ٢٠٢١م.

٨-٩-١٠ الأنشطة التمويلية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية ٥١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م مقارنة بصافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية بمبلغ ٤٥,٧ مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢م.

في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، بلغت التدفقات النقدية المستخدمة في التمويل الرئيسي للمجموعة ٩٦١,٢ مليون ريال سعودي لسداد قروض وسلف و ٢٣,٧ مليون ريال سعودي لسداد تكاليف تمويل. وفي فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، بلغت التدفقات النقدية المستخدمة في التمويل الرئيسي للمجموعة ١٩٥,٦ مليون ريال سعودي لسداد قروض وسلف و ٩,١ مليون ريال سعودي لسداد تكاليف تمويل.

٩-٩-١٠ السنوات المنتهية في ٢٠٢٢م و٢٠٢١م و٢٠٢٠م

بلغ صافي التدفقات النقدية للمجموعة من الأنشطة التمويلية ١٦٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بمبلغ ٣٥٢,٠ مليون ريال سعودي لعام ٢٠٢١م و٤٨٦,٣ مليون ريال سعودي لعام ٢٠٢٠م.

في عام ٢٠٢٢م، بلغت التدفقات النقدية المستخدمة لأنشطة التمويل الأولي للمجموعة ٩٣٧,٠ مليون ريال سعودي لسداد قروض و ٦٩,٦ مليون ريال سعودي لسداد تكاليف تمويل. وفي عام ٢٠٢١م، بلغت التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل الأولي للمجموعة ٦٩٥,٧ مليون ريال سعودي لسداد قروض و ٤٧,١ مليون ريال سعودي لسداد تكاليف تمويل. وفي عام ٢٠٢٠م، بلغت التدفقات النقدية المستخدمة في التمويل الرئيسي للمجموعة ٤١٣,٧ مليون ريال سعودي لسداد قروض و ٣٠,٣ مليون ريال سعودي لسداد تكاليف تمويل.

١٠-١٠ التمويل

١-١٠-١٠ الرسملة

يتكون تمويل حقوق الملكية للمجموعة بشكل رئيسي من رأس المال والاحتياطي النظامي والأرباح المبقة.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، بلغ رأس مال المجموعة ٩٢٠,٤ مليون ريال سعودي، يتكون من ٩٢,٠٤ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد. وكما في التاريخ نفسه، بلغ الاحتياطي النظامي للمجموعة ٢٠١,١ مليون ريال سعودي وبلغت أرباحها المبقة ٢٩٢,٨ مليون ريال سعودي.

وفقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، تقوم المجموعة بتكوين احتياطي نظامي من خلال تخصيص ١٠٪ من صافي الربح السنوي حتى يعادل الاحتياطي ما نسبته ٣٠,٠٪ من رأس المال. وهذا الاحتياطي النظامي غير متاح للتوزيع على المساهمين.

تتكون الاحتياطيات الأخرى للمجموعة من احتياطي تحويل العملات الأجنبية بمبلغ ٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م.

2-1-0-1-0 القروض والسلف

تتكون القروض والسلف الخاصة بالمجموعة كما في 31 مارس 2023م و31 ديسمبر 2022م و31 ديسمبر 2021م و31 ديسمبر 2020م مما يلي:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م | ٣١ مارس ٢٠٢٣م | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---|
| | | | | (غير مراجعة) |
| | | | | ريال سعودي |
| ١٥٨,٥٨٩,٨٧٣ | ١٨٣,٢٨٣,٥٦٣ | ٢٠٠,٢٤٧,٦٨٣ | ١٩٧,٩٤٤,٠٤٢ | قرض من وزارة المالية |
| (١٥,٢٤٧,٥٨٠) | (١٣,٦٠٢,٢٣٨) | (١٢,١٢٨,١١٦) | (١٢,١٢٨,١١٦) | ناقصاً: الجزء غير المغطى من تكلفة المعاملة ^(١) |
| ١٤٣,٣٤٢,٢٩٣ | ١٦٩,٦٨١,٣٢٥ | ١٨٨,١١٩,٥٦٧ | ١٨٥,٨١٥,٩٢٦ | قرض من وزارة المالية، صافي ^(٢) |
| ٨١٦,١٠١,٢٧١ | ١,٠٣٩,٩٩٩,٠٥٥ | ١,١٨٠,٣٢٠,٧٠٤ | ١,١٦٢,٢٠٤,٢٣٧ | القروض طويلة الأجل ^(٣) |
| ٥٦٣,٢١٨,٦٢٦ | ٧٢٢,٣٢٤,٧٢٠ | ٨٠٣,٢١٨,٧٩٠ | ٨١٣,٠٢٩,٣٧٨ | القروض قصيرة الأجل ^(٤) |
| ١,٥٢٢,٦٦٢,١٩٠ | ١,٩٣٢,٠٠٥,١٠٠ | ٢,١٧١,٦٥٩,٠٦١ | ٢,١٦١,٠٤٩,٥٣١ | |
| | | | | الجزء المتداول: |
| ١٠٧,١٤٢,٨٥٦ | ١٧٤,٤٧٥,٤٦٨ | ١٨٠,٦٧٤,٦٨٤ | ١٨٠,٦٧٤,٦٨٤ | قروض طويلة الأجل |
| ٥٦٣,٢١٨,٦٢٦ | ٧٢٢,٣٢٤,٧٢٠ | ٨٠٣,٢١٨,٧٩٠ | ٨١٣,٠٢٩,٣٧٨ | سلف قصيرة الأجل |
| ٤,٩٠٠,٣٤٣ | ٧,٠٠٨,٣٧٨ | ٧,٠٧٨,٦٧١ | ٩,٢٣٠,٠٩٧ | قرض من وزارة المالية، صافي |
| ٦٧٥,٢٦١,٨٢٥ | ٩٠٣,٨٠٨,٥٦٦ | ٩٩٠,٩٧٢,١٤٥ | ١,٠٠٢,٩٣٤,١٥٩ | |
| | | | | الجزء غير المتداول: |
| ٧٠٨,٩٥٨,٤١٥ | ٨٦٥,٥٢٣,٥٨٨ | ٩٩٩,٦٤٦,٠٢١ | ٩٨١,٥٢٩,٥٤٣ | قروض طويلة الأجل |
| ١٣٨,٤٤١,٩٥٠ | ١٦٢,٦٧٢,٩٤٦ | ١٨١,٠٤٠,٨٩٥ | ١٧٦,٥٨٥,٨٢٩ | قرض من وزارة المالية، صافي |
| ٨٤٧,٤٠٠,٣٦٥ | ١,٠٢٨,١٩٦,٥٣٤ | ١,١٨٠,٦٨٦,٩١٦ | ١,١٥٨,١١٥,٣٧٢ | |
| ١,٥٢٢,٦٦٢,١٩٠ | ١,٩٣٢,٠٠٥,١٠٠ | ٢,١٧١,٦٥٩,٠٦١ | ٢,١٦١,٠٤٩,٥٣١ | |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه كما في 31 مارس 2023م من القوائم المالية الأولية، وكما في 31 ديسمبر 2022م و31 ديسمبر 2021م، من القوائم المالية لسنة 2022م، وكما في 31 ديسمبر 2020م، من القوائم المالية لسنة 2021م.

إيضاحات:

- (١) انظر الإيضاح ١٨ المرفق بالقوائم المالية لعام 2022م والإيضاح ١٨ المرفق بالقوائم المالية لعام 2021م.
- (٢) يتكون الرصيد القائم من:
 - قرض بدون فائدة لدعم بناء مستشفى من قبل شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية. وسيتم سداد القرض على 20 قسطاً سنوياً متساوياً اعتباراً من عام 2018م. وبلغ صافي المبلغ المستحق الدفع كما في 31 ديسمبر 2022م ٥٢,٢ مليون ريال سعودي (2021م: ٥٥,٧ مليون ريال سعودي).
 - تسهيل مرابحة لتشييد مستشفى الدمام. ويحمل القرض هامش ربح بنسبة 2,٥% على الرصيد القائم. ويتم سداد القرض على ١٦ قسطاً نصف سنوي اعتباراً من فبراير 2022م. وبلغ صافي المبلغ المستحق الدفع كما في 31 ديسمبر 2022م ١٤٨,٠ مليون ريال سعودي (2021م: ١٢٧,٦ مليون ريال سعودي).
- (٣) قروض وزارة المالية مضمونة برهن أراضي ومباني المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة والدمام وحائل. انظر الإيضاح ٧ المرفق بالقوائم المالية لعام 2022م والإيضاح ٧ المرفق بالقوائم المالية لعام 2021م والإيضاح ٥-٣ المرفق بالقوائم المالية الأولية.
 - تم الحصول على القروض طويلة الأجل من بنوك تجارية محلية ويتكون الرصيد القائم من:
 - تسهيل مرابحة لأجل مُقدم من بنك تجاري لتمويل جزء من بناء مشاريع مستشفيات في الدمام ومكة المكرمة بمبلغ ٥٠٠,٠ مليون ريال سعودي. وكان القرض متاحاً للسحب على مدار ثلاث سنوات تبدأ من ديسمبر 2017م. وكانت دفعة السداد الأولى مستحقة في يونيو 2021م وستكون آخر دفعة في ديسمبر 2026م. وهذا القرض مضمون بسند إذني مُقدم من الشركة. وكما في 31 ديسمبر 2022م، بلغ صافي المبلغ المستحق 3٥٧,١ مليون ريال سعودي (2021م: ٣٩٩,٢ مليون ريال سعودي).
 - قرض طويل الأجل بمبلغ ١٨٥,٠ مليون ريال سعودي تمت الموافقة عليه خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م. وبلغ صافي المبلغ المستحق الدفع كما في 31 ديسمبر 2022م ١٦٥,٤ مليون ريال سعودي (2021م: ١١٠,٧ مليون ريال سعودي). وهذا القرض مضمون بسند إذني مُقدم من الشركة.
 - تسهيل مرابحة مُقدم من بنك تجاري بمبلغ ٥٠٠,٠ مليون ريال سعودي بضمان الشركة في يوليو 2018م لتمويل جزء من بناء مشروع مستشفى في مكة المكرمة ومشروع التوسعة والبرج الطبي في المستشفى السعودي الألماني في الرياض. وكان من المقرر سحب القرض على مدار فترة ثلاث سنوات تبدأ من يوليو 2018م. وكانت دفعة السداد الأولى في سبتمبر 2021م وستكون الدفعة الأخيرة في مارس 2028م. وهذا القرض مضمون بسند إذني مُقدم من الشركة. وبلغ صافي المبلغ المستحق الدفع كما في 31 ديسمبر 2022م ٤٣٥,٦ مليون ريال سعودي (2021م: ٤٨٠,٧ مليون ريال سعودي).

- قرض طويل الأجل بمبلغ ١٠٠.٠ مليون ريال سعودي تمت الموافقة عليه خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من بنك تجاري، وببلغ صافي المبلغ المستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ٦٦.١ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٤٩.٣ مليون ريال سعودي).
- قرض طويل الأجل بمبلغ ٢٠٠.٠ مليون ريال سعودي تمت الموافقة عليه خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من بنك تجاري، وببلغ صافي المبلغ المستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ما قيمته ١٥٦.٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: صفر). وهذا القرض مضمون بسند إذني مُقدم من الشركة.
- (٤) تم الحصول على القروض قصيرة الأجل من بنوك مختلفة بضمان سندات إئذنية من الشركة، ويتكون الرصيد القائم من:
 - قرض قصير الأجل بمبلغ ١٢٠.٠ مليون ريال سعودي حصلت عليه الشركة في ديسمبر ٢٠٢٠م لإدارة رأس المال العامل، وببلغ صافي المبلغ المستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ١١٨.٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١١٨.٦ مليون ريال سعودي).
 - تسهيل رأس مال عامل متجدد تمت زيادته من ٣٥.٠ مليون ريال سعودي إلى ١٥٠.٠ مليون ريال سعودي بموجب تعديل اتفاقية التمويل الإسلامي الموقعة بين المجموعة وبنك تجاري، وببلغ صافي المبلغ المستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ٩٤.٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٤٩.٧ مليون ريال سعودي).
 - تسهيل قرض بمبلغ ٢٥٠.٠ مليون ريال سعودي تم استلامه في أكتوبر ٢٠١٨م من بنك تجاري، وببلغ صافي المبلغ المستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ١٤٩.٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٧٢.٠ مليون ريال سعودي).
 - قرض قصير الأجل بمبلغ ١٠٠.٠ مليون ريال سعودي تمت الموافقة عليه خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من بنك تجاري لأغراض رأس المال العامل، وببلغ صافي المبلغ المستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ٩٩.٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٦٦.٧ مليون ريال سعودي).
 - قرض بمبلغ ١٥٠.٠ مليون ريال سعودي تمت الموافقة عليه خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من بنك تجاري، وببلغ صافي المبلغ المستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ١٤٦.٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٣٧.٠ مليون ريال سعودي).
 - قرض بمبلغ ١٥٠.٠ مليون ريال سعودي تمت الموافقة عليه خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من بنك تجاري، وببلغ صافي المبلغ المستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ١٤٩.٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٧٨.٤ مليون ريال سعودي).
 - قرض بمبلغ ٥٠.٠ مليون ريال سعودي تمت الموافقة عليه خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من بنك تجاري، وببلغ صافي المبلغ المستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ما قيمته ٤٤.٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: صفر).
- (٥) يتم اقتراض القروض قصيرة الأجل وطويلة الأجل من بنوك تجارية بسعر سايبرو بالإضافة إلى هامش الربح المتفق عليه.
- (٦) تحتوي اتفاقيات القروض هذه مع البنوك على تعهدات تتطلب، من بين أمور أخرى، من المجموعة الحفاظ على الحد الأدنى من معدل تغطية خدمة الدين في نطاق المديونية.

بإستثناء ما هو مبين في الملاحظات على الجدول أعلاه، لا توجد رهونات أو حقوق أو رسوم أخرى على ممتلكات المجموعة.

يوضح الجدول التالي وضع استحقاق القروض والسلف الخاصة بالمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

| | |
|---------------|--|
| ٩٩٠,٩٧٢,١٤٥ | واجب السداد في غضون ١٢ شهراً (ريال سعودي) |
| ٩٢٤,٧١٦,٢٦٦ | مستحق السداد من سنة واحدة إلى خمس سنوات (ريال سعودي) |
| ٢٥٥,٩٧٠,٦٥٠ | مستحق السداد في خلال أكثر من خمس سنوات (ريال سعودي) |
| ٢,١٧١,٦٥٩,٠٦١ | |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية في الجدول أعلاه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م.

كما لم يمنح المصدر أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي أخرى خلال السنوات الثلاث السابقة لمباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية، وذلك فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية من قبل المصدر أو أي من شركاته التابعة.

وليس للمصدر أي ممتلكات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم المركز المالي للمصدر.

11-10 إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس المال للمجموعة، يتألف رأس المال من رأس المال المصدر وكل احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى المساهمين. ويتمثل الهدف الأساسي من إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة في التأكد من أنها تحافظ على نسبة رأس مال جيدة من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة حقوق المساهمين.

تدير المجموعة هيكل رأس المال الخاص بها وتقوم بإجراء التعديلات عليه في ضوء تغيرات الأوضاع الاقتصادية. ولم يتم إدخال أي تغييرات على الأهداف أو السياسات أو العمليات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

وتراقب المجموعة رأس المال بشكل غير رسمي عن طريق استخدام نسبة المديونية، وهي "صافي الدين" مقسوماً على إجمالي رأس المال بالإضافة إلى صافي الدين. تدرج المجموعة ضمن صافي الدين والقرض لأجل والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى ناقصاً النقد والأرصدة البنكية.

يوضح الجدول التالي مركز رأس المال وصافي الدين للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م و٢٠٢٠م:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|--|
| (ريال سعودي باستثناء النسبة المئوية) | | | |
| ١,٥٢٢,٦٦٢,١٩٠ | ١,٩٣٢,٠٠٥,١٠٠ | ٢,١٧١,٦٥٩,٠٦١ | القروض والسلف |
| ٢٧,١٣٢,٥٤٨ | ٣٤,٨٠٦,٩١٠ | ٦٨,٨١٩,١٢٨ | التزامات عقود إيجار |
| ٢٥,٩٣٨,٥٤٨ | ١٨,٥٢٨,٨٧٤ | ١١,٨١٤,٧٧٧ | الالتزامات المالية الأخرى |
| ٤٩٣,٥٨٠,٠٥٨ | ٤٣٨,٦٣٧,٣٢٧ | ٦١٣,٤٨٢,١٨٢ | الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى |
| (١٦,٩٠٩,٩٤٦) | (٢٨,١٢٩,٤٠٧) | (١٥,٦٠١,٦١٣) | ناقصاً: النقد وما في حكمه |
| ٢,٠٥٢,٤٠٣,٣٩٨ | ٢,٣٩٥,٨٤٨,٨٠٤ | ٢,٨٥٠,١٧٣,٥٣٥ | صافي الدين |
| ١,٢٧٤,٧٩٣,٣٢٥ | ١,٢٩٥,٣٠٧,٧٤١ | ١,٤٠٨,١٥٩,٨٤٦ | حقوق الملكية |
| ٣,٣٢٧,١٩٦,٧٢٣ | ٣,٦٩١,١٥٦,٥٤٥ | ٤,٢٥٨,٣٣٣,٣٨١ | رأس المال وصافي الدين |
| % ٦٢ | % ٦٥ | % ٦٧ | معدل الحركة ^(١) |

المصدر: تم استخلاص المعلومات المالية الواردة في الجدول أعلاه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م، وفيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من القوائم المالية لسنة ٢٠٢١م.

إيضاحات:

(١) يتم احتسابه بقسمة صافي الدين على رأس المال وصافي الدين.

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن رأس مال الشركة والشركة التابعة لها غير خاضع لأي حقوق خيار.

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أيضاً أنه لا توجد لدى الشركة أو الشركة التابعة أي أدوات دين ولم تصرح بإصدار أي أدوات من هذا القبيل كما في تاريخ نشرة الإصدار الأساسية هذه.

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة ليست على دراية بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى قد يكون لها أثر جوهري مباشر أو غير مباشر في عمليات المجموعة.

١٢-١٠ الارتباطات والالتزامات المحتملة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، كان لدى المجموعة الارتباطات والالتزامات المحتملة التالية:

- قام بعض الموظفين برفع دعاوى ضد المجموعة تتعلق بالفصل غير النظامي والفصل دون إشعار وتعويضات أخرى. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، بلغ إجمالي المطالبات ٥,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٣,٥ مليون ريال سعودي). ويتم حالياً النظر في معظم القضايا أمام محاكم عمالية. وتعتقد الإدارة أنه سيتم تسوية هذه القضايا لصالح المجموعة، وبالتالي ليس هناك حاجة إلى رصد مخصص في هذا الصدد.
- تتخرب الشركة وشركتها التابعة في قضايا مختلفة تتعلق بعدم الامتثال المزعوم للوائح. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، بلغ إجمالي المبلغ قيد النظر ما قيمته ١,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: صفر). ويتم حالياً النظر في معظم القضايا. وتعتقد الإدارة أنه سيتم تسوية هذه القضايا لصالح المجموعة، وبالتالي ليس هناك حاجة إلى رصد مخصص في هذا الصدد.
- كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، كان لدى المجموعة ارتباطات مع أطراف ذات علاقة بمبلغ ٢٣,٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٢٠٧,١ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بالنفقات الرأسمالية.
- كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، كان لدى المجموعة ربط مستحق للزكاة وضريبة الاستقطاع مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للأعوام من ٢٠١٥م إلى ٢٠١٨م بمبلغ ١٢٢,٠ ريال سعودي (منه ٨٣,٠ مليون ريال سعودي يتعلق بفروق الزكاة و ٣٩,٠ مليون ريال سعودي يتعلق بضريبة الاستقطاع). وتقدمت الشركة باستئناف إلى اللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية فيما يتعلق بهذا الربط. وكان لدى المجموعة أيضاً ربط زكوي مستحق للسنتين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م بمبلغ ٦٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م ويخضع حالياً للاستئناف. وتعتقد الإدارة أن هناك احتمالات قوية لكسب كلتا القضيتين الواردتين أعلاه. انظر الإيضاح ٤ المرفق بالقوائم المالية الأولية.
- كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، كان لدى المجموعة خطابات ضمان قائمة بمبلغ ٤٠,١ مليون ريال سعودي لصالح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مقابل ربط الزكاة والضرائب للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بغطاء قدره ١٤,٥ مليون. انظر الإيضاح ٨ المرفق بالقوائم المالية الأولية.

13-10 البيانات المالية والتشغيلية التكميلية

تحتوي الجداول الواردة أدناه على بيانات مالية وتشغيلية تكميلية مختارة للمجموعة للفترة الموضحة أدناه (المعلومات التكميلية⁽¹⁾). وتم استخلاص المعلومات التكميلية من السجلات المالية والتشغيلية الداخلية لإدارة المجموعة. ويجب على المستثمرين ملاحظة أن المعلومات التكميلية لا تستند إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS-KSA)، ولم يتم مراجعتها أو فحصها من قبل إرنست أند يونغ أو كي بي ام جي، ويتم توفيرها لأغراض المعلومات التكميلية فقط. ونحذر المستثمرين بشدة من عدم الاعتماد بشكل أساسي على المعلومات التكميلية.

توضح الجداول التالية بيان إيرادات المجموعة حسب فئة العملاء لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023م و 31 مارس 2022م والسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2022م و 31 ديسمبر 2021م و 31 ديسمبر 2020م:

| 31 مارس 2022م | | 31 مارس 2023م | | |
|---------------|----------------------|---------------|----------------------|--|
| المساهمة % | المبلغ ريال سعودي | المساهمة % | المبلغ ريال سعودي | |
| 53.4 | 275,036,363 | 52.2 | 334,503,429 | العملاء المشمولين بتغطية تأمينية من شركات تأمين خاصة |
| 22.2 | 114,133,396 | 27.6 | 176,846,000 | العملاء المحالون من وزارة الصحة |
| 20.8 | 106,896,952 | 17.6 | 112,614,563 | العملاء التقديرون |
| 2.2 | 11,384,083 | 1.9 | 12,077,328 | العملاء المباشرون من الشركات |
| 1.4 | 7,413,969 | 0.8 | 5,237,240 | أخرى ⁽¹⁾ |
| 100.0 | 514,864,763 | 100.0 | 641,347,560 | |
| | 1,542,601 | | 3,358,799 | ناقضاً: الاستبعاد ⁽²⁾ |
| | 513,322,162 | | 637,988,761 | الإجمالي |

المصدر: الشركة

إيضاحات:

(1) تشمل التجارة والإيرادات الإضافية.

(2) يتم استبعاد الدخل المتعلق بالمعاملات بين الشركات التابعة للمجموعة بالكامل عند التوحيد.

| 31 ديسمبر 2020م | | 31 ديسمبر 2021م | | 31 ديسمبر 2022م | | |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|--|
| المساهمة % | المبلغ ريال سعودي | المساهمة % | المبلغ ريال سعودي | المساهمة % | المبلغ ريال سعودي | |
| 46.2 | 810,819,418 | 47.1 | 884,522,335 | 51.4 | 1,107,889,111 | العملاء المشمولين بتغطية تأمينية من شركات تأمين خاصة |
| 32.0 | 562,229,086 | 28.4 | 523,571,398 | 26.2 | 565,212,259 | العملاء المحالون من وزارة الصحة |
| 19.1 | 335,177,975 | 21.1 | 395,047,647 | 19.4 | 417,402,948 | العملاء التقديرون |
| 1.7 | 29,963,441 | 2.2 | 41,911,235 | 2.3 | 49,894,730 | العملاء المباشرون من الشركات |
| 0.9 | 16,644,658 | 1.1 | 21,322,203 | 0.8 | 16,319,185 | أخرى ⁽¹⁾ |
| 100.0 | 1,754,834,578 | 100.0 | 1,876,374,818 | 100.0 | 2,156,718,233 | |
| | 4,249,975 | | 3,754,028 | | 4,974,497 | ناقضاً: الاستبعاد ⁽²⁾ |
| | 1,750,584,603 | | 1,872,620,790 | | 2,151,743,736 | الإجمالي |

المصدر: الشركة

إيضاحات:

(1) تشمل التجارة والإيرادات الإضافية.

(2) يتم استبعاد الدخل المتعلق بالمعاملات بين الشركات التابعة للمجموعة بالكامل عند التوحيد.

يوضح الجدول التالي بيان إيرادات المجموعة حسب المناطق الجغرافية التي تعمل فيها المجموعة لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٢م و٣١ مارس ٢٠٢٢م والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م:

| ٣١ مارس ٢٠٢٢م | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | | |
|---------------|----------------------|-----------------|----------------------|----------------------------------|
| المساهمة % | المبلغ ريال سعودي | المساهمة % | المبلغ ريال سعودي | |
| ٣٣,٠ | ١٧٠,٠٦٨,٦٩٠ | ٢٧,٩ | ١٧٩,١٤٣,١٥١ | جدة ^(١) |
| ١٧,٦ | ٩٠,٥٠٩,١٩٦ | ١٨,١ | ١١٥,٩٤٣,٧٥٧ | عسير ^(٢) |
| ١٨,٩ | ٩٧,٤٦٥,٣٧٣ | ١٦,١ | ١٠٣,٠٦٨,٧٣٢ | الرياض |
| ١٥,٨ | ٨١,٥٠٦,٢٨٦ | ١٤,٦ | ٩٣,٨٨٩,٣٧٢ | المدينة المنورة |
| ٦,٤ | ٣٣,٢٠٣,٧٧٨ | ٧,٠ | ٤٤,٨٣٢,٥٠٠ | حائل |
| ٧,٧ | ٣٩,٤٨٩,٥٦٦ | ١٠,٨ | ٦٩,٢٥٤,٣٦٧ | الدمام |
| - | - | ٥,٣ | ٣٣,٩٢٤,٨٨١ | مكة المكرمة |
| ٠,٢ | ١,٢٨٤,٥٢٩ | ٠,٠ | (٧٢,١٩٢) | القاهرة |
| ٠,٣ | ١,٣٣٧,٣٤٥ | ٠,٢ | ١,٣٦٢,٩٩٢ | أخرى ^(٣) |
| ١٠٠,٠ | ٥١٤,٨٦٤,٧٦٣ | ١٠٠,٠ | ٦٤١,٣٤٧,٥٦٠ | |
| | ١,٥٤٢,٦٠١ | | ٣,٣٥٨,٧٩٩ | ناقصاً: الاستبعاد ^(٤) |
| | ٥١٣,٣٢٢,١٦٢ | | ٦٣٧,٩٨٨,٧٦١ | الإجمالي |

المصدر: الشركة

إيضاحات:

- (١) تتألف من الإيرادات المحققة من المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء)، والمستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي)، وعيادات بيقرلي والمقر الرئيسي.
- (٢) تتألف من الإيرادات المحققة من عيادات المستشفى السعودي الألماني في عسير وأبها.
- (٣) تتألف من الإيرادات المحققة من شركة أبناء عبد الجليل.
- (٤) يتم استبعاد الدخل المتعلق بالمعاملات بين الشركات التابعة للمجموعة بالكامل عند التوحيد.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | | |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|----------------------------------|
| المساهمة % | المبلغ ريال سعودي | المساهمة % | المبلغ ريال سعودي | المساهمة % | المبلغ ريال سعودي | |
| ٣١,٥ | ٥٥٣,٤٢٣,٩٩٣ | ٢٩,٨ | ٥٥٨,٩٦٢,٦٨٧ | ٣١,٣ | ٦٧٥,٩٨٥,٩٨٤ | جدة ^(١) |
| ١٩,١ | ٣٣٥,٦٧١,١٨٤ | ١٩,٩ | ٣٧٤,٢١٧,٨٣٩ | ١٩,١ | ٤١٢,٧٣٣,٤٣٧ | عسير ^(٢) |
| ٢٢,٤ | ٣٩٣,٨٦٨,٨٨٠ | ٢٠,٢ | ٣٧٨,١٣٥,٥٦٩ | ١٧,٣ | ٣٧٣,٥٣٧,٠٦٨ | الرياض |
| ١٧,٠ | ٢٩٧,٥٨٩,٦٥١ | ١٦,٨ | ٣١٥,٧١٨,٣٢٤ | ١٥,٤ | ٣٣٢,٤٤٧,٣٨٦ | المدينة المنورة |
| ٥,٨ | ١٠١,٠٧٤,٧٦٠ | ٦,٤ | ١١٩,٦١٠,٤٨٢ | ٦,٨ | ١٤٥,٩٥٨,٩٥٩ | حائل |
| ٣,٨ | ٦٦,٦٥٩,٨٨٢ | ٦,٢ | ١١٦,٤٢٤,٨٢٣ | ٨,٧ | ١٨٨,٤٨٥,٨٩١ | الدمام |
| - | - | - | - | ٠,٨ | ١٧,٠١٠,٥٥٩ | مكة المكرمة |
| - | - | ٠,٢ | ٤,١١٤,٧٢٠ | ٠,١ | ٣,٠١٧,١٠٧ | القاهرة |
| ٠,٤ | ٦,٥٤٦,٢٢٧ | ٠,٥ | ٩,١٩٠,٣٧٤ | ٠,٣ | ٧,٥٤١,٨٤٢ | أخرى ^(٣) |
| ١٠٠,٠ | ١,٧٥٤,٨٣٤,٥٧٨ | ١٠٠,٠ | ١,٨٧٦,٣٧٤,٨١٨ | ١٠٠,٠ | ٢,١٥٦,٧١٨,٢٣٣ | |
| | ٤,٢٤٩,٩٧٥ | | ٣,٧٥٤,٠٢٨ | | ٤,٩٧٤,٤٩٧ | ناقصاً: الاستبعاد ^(٤) |
| | ١,٧٥٠,٥٨٤,٦٠٣ | | ١,٨٧٢,٦٢٠,٧٩٠ | | ٢,١٥١,٧٤٣,٧٣٦ | الإجمالي |

المصدر: الشركة

إيضاحات:

- (١) تتألف من الإيرادات المحققة من المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء)، والمستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي)، وعيادات بيقرلي والمقر الرئيسي.
- (٢) تتألف من الإيرادات المحققة من عيادات المستشفى السعودي الألماني في عسير وأبها.
- (٣) تتألف من الإيرادات المحققة من شركة أبناء عبد الجليل.
- (٤) يتم استبعاد الدخل المتعلق بالمعاملات بين الشركات التابعة للمجموعة بالكامل عند التوحيد.

11- الإطار التنظيمي لقطاع الرعاية الصحية

استخرجت جميع المعلومات والبيانات الواردة في هذا القسم من الأنظمة واللوائح والتنظيمات والترتيبات التنظيمية والقرارات الصادرة عن الجهات المعنية كما في تاريخ إعداد نشرة الإصدار الأساسية هذه. ويتضمن هذا القسم الأحكام النظامية النافذة والسارية والأحكام التي ستدخل حيز النفاذ بعد مضي المدة المحددة في الأدوات النظامية ذات العلاقة. والجدير بالذكر أنه قد تصدر أوامر أو قرارات أو تعاميم بعد تاريخ هذه النشرة تُعدل أو تستثنى أو تُوقف أو تُؤجل العمل بأي من الأحكام الواردة في تلك الأنظمة واللوائح والتنظيمات والترتيبات التنظيمية. وتعتقد المجموعة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذا القسم، هي معلومات وبيانات تساعد في بناء تصور عن البيئة التنظيمية الحالية لقطاع الرعاية الصحية؛ إلا أنها لا تعد أساساً لاتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بالصكوك.

1-11 مقدمة

تُعد الرعاية الصحية من أوائل المسائل التي كفلتها الدولة وضمّنتها في النظام الأساسي للحكم بصفتها إحدى حقوق المواطن الرئيسية؛ حيث نصت المادة الواحدة والثلاثين من النظام الأساسي للحكم على التالي: "تُعنى الدولة بالصحة العامة، وتوفر الرعاية الصحية لكل مواطن وأسرتة في حالة الطوارئ والمرض والعجز والشيخوخة". كما أُصدر النظام الصحي بموجب المرسوم الملكي رقم (م/ ١١) وتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٢٣هـ الموافق ٠٤/٠٦/٢٠٠٢م، والذي يعد من أوائل الأنظمة المتخصصة بقطاع الرعاية الصحية والذي يهدف وفقاً لمادته الثانية إلى "ضمان توفير الرعاية الصحية الشاملة والمتكاملة لجميع السكان بطريقة عادلة وميسرة". ومن بعد ذلك، توالى إصدار الأنظمة واللوائح والضوابط والمعايير المنظمة لقطاع الرعاية الصحية بمختلف نشاطاته في المملكة.

2-11 مكونات منظومة الرعاية الصحية

لغرض إعداد هذا القسم، تمت مراعاة أهم المكونات الرئيسية لمنظومة الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية ومن أبرزها ما يلي: (١) الصحة العامة للمواطنين والمقيمين، و(٢) مقدمي خدمات الرعاية الصحية في القطاعين العام والخاص، و(٣) الممارسين الصحيين، و(٤) التأمين الصحي، و(٥) الأدوية والصيدليات، و(٦) الأجهزة والمنشآت الطبية.

3-11 الجهات التنظيمية والرقابية في منظومة الرعاية الصحية

تتولى عدد من الجهات المختصة التنظيم والرقابة على قطاع الرعاية الصحية؛ تُعنى كل جهة منها بإحدى مكونات منظومة الرعاية الصحية من الجانب التنظيمي أو الرقابي أو كلاهما، وقد تُعنى الجهة بأكثر من مكون، كما قد تتولى جهة أو أكثر تنظيم أجزاء مختلفة من مكون واحد. وتتمثل هذه الجهات التنظيمية بالآتي:

1-3-11 وزارة الصحة

كانت البدايات الفعلية لتقديم خدمات الرعاية الصحية في المملكة عقب إنشاء المديرية العامة للصحة والإسعاف في عام ١٣٤٤هـ ومن ثم تحول مسماها إلى وزارة الصحة في عام ١٣٧٠هـ بموجب المرسوم الملكي رقم (٥/١١/٨٦٩٧)، ومنذ ذلك الحين اضطلعت وزارة الصحة بالمهام التنظيمية والرقابية وتقديم الخدمات الصحية إلى حين صدور قرار مجلس الوزراء رقم (٤٦٩) وتاريخ ١٩/٠٨/١٤٤٣هـ الموافق ٢٣/٠٣/٢٠٢٢م، والقاضي بتأسيس شركة الصحة القابضة ليُنقل إليها اختصاص وزارة الصحة بتقديم خدمات الرعاية الصحية وحصر اختصاصات وزارة الصحة في الدور التنظيمي والرقابي على المؤسسات الصحية العامة والخاصة. وقد نص القرار على أن تؤسس شركة الصحة القابضة تجمعات صحية كشركات مستقلة تعرف بشركات التجمعات الصحية، كما أجاز لها أن تؤسس شركات أخرى تابعة لها وفقاً للنظام الأساس للشركة لممارسة اختصاصها.

يبيّن النظام الصحي في المادتين الخامسة والسادسة أبرز الاختصاصات التنظيمية والرقابية للوزارة؛ منها وضع الضوابط والاشتراطات اللازمة للترخيص للمؤسسات الصحية الخاصة والعاملين بها، ومراقبة نشاطها وجودتها أدائها، والتأكد من الممارسة الصحيحة للمهن الصحية، ومدى التزام العاملين بقواعد المهنة وأخلاقياتها، وتنظيم تداول الأدوية والعقاقير ومراقبتها بما يضمن توافرها وصلاحياتها وحسن استعمالها وملاءمة أسعارها، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والخطط اللازمة لتحقيق أهداف وزارة الصحة وتطوير قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية.

٢-٣-١١ المجلس الصحي السعودي

أنشئ المجلس الصحي السعودي بناءً على المادة السادسة عشرة من النظام الصحي، ويتمثل دوره الرئيس في إرساء التنظيمات التي تضمن التسيق والتكامل بين الجهات التي تُعنى بالصحة لتحسين وتعزيز الرعاية الصحية، وقد أضاف قرار مجلس الوزراء رقم (٤١٨) وتاريخ ٢٩/١٠/١٤٣٥هـ الموافق ٢٥/٠٨/٢٠١٤م اختصاصات أخرى للمجلس، ومن ضمنها دراسة الأنظمة الخاصة بالخدمات الصحية واقتراح تعديلها وتطويرها، وتقويم السياسات والخطط الصحية ومراجعتها بصفة دورية.

٣-٣-١١ هيئة الصحة العامة

تُعد هيئة الصحة العامة الشكل الجديد للمركز الوطني للوقاية من الأمراض ومكافحتها وذلك بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٤٠١) وتاريخ ١٨/٠٧/١٤٤٢هـ الموافق ٠٢/٠٢/٢٠٢١م، وتهدف الهيئة إلى حماية الصحة العامة وتعزيزها والوقاية من الإصابة بالأمراض ورفع الجاهزية العامة للاستجابة للطوارئ. وتختص هيئة الصحة العامة وفقاً لترتيبها التنظيمية الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء أعلاه بإعداد المعايير المهنية الداخلة في اختصاصها، واعتماد سياسات وإجراءات عمل مختبرات الصحة العامة، واعتماد المختبرات المتخصصة في مجالات الصحة العامة، ووضع المعايير والاشتراطات الفنية المخبرية اللازمة ذات العلاقة باختصاص الهيئة، والتسيق مع الجهات المعنية لربط تراخيص تلك المختبرات بالحصول على شهادات الاعتماد، واعتماد إجراءات إحالة العينات والنقل بين مختبرات الصحة العامة ومختبرات القطاعات الأخرى سواء كانت عامة أو خاصة.

٤-٣-١١ المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية

يرتبط المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية تنظيمياً بالمجلس الصحي السعودي وفقاً لتنظيم المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٣٤٦) وتاريخ ٢٢/٠٧/١٤٣٦هـ الموافق ١١/٠٥/٢٠١٥م، ويختص وفقاً للمادة الثالثة من التنظيم باعتماد معايير وطنية موحدة لجميع المنشآت الصحية في المملكة في مختلف مجالات الممارسات الصحية بما فيها المجالات الطبية، والصيدلانية، وسلامة المنشآت، والجودة وسلامة المريض، والقيادات الإدارية، وخدمات المختبرات، والأقسام الفنية الأخرى، إضافةً إلى اختصاصه بمراجعة المعايير المعتمدة بصفة دورية - كلما دعت الحاجة أو كل أربع سنوات على الأقل - والتأكد من ملاءمتها لبيئة العمل الصحي في المملكة.

٥-٣-١١ الهيئة السعودية للتخصصات الصحية

تُعد الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وفقاً لنظامها الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٢) وتاريخ ٠١/٠١/١٤١٣هـ الموافق ١٠/٠٧/١٩٩٢م الجهة المعنية بكافة شؤون الممارسين الصحيين. ومن أبرز اختصاصات الهيئة السعودية للتخصصات الصحية تقويم الشهادات الصحية المهنية ومُعادلتها، والاعتراف بالمؤسسات الصحية لأغراض التدريب والتخصُّص فيها بعد تقويمها، ووضع الأسس والمعايير لمزاولة المهن الصحية بما في ذلك أسس أخلاق المهنة، والتسجيل المهني للممارسين الصحيين؛ حيث أصدرت اللائحة العامة للتصنيف والتسجيل المهني، والتي تهدف من خلالها إلى مواكبة المستجدات في التسجيل والتصنيف المهني وإتاحتها للعموم للاطلاع على سياسة الهيئة في تقدير المؤهلات والقدرات.

٦-٣-١١ الهيئة العامة للغذاء والدواء

تأسست الهيئة العامة للغذاء والدواء بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١) وتاريخ ٠٧/٠١/١٤٢٤هـ الموافق ١٠/٠٢/٢٠٠٣م؛ كهيئة مستقلة ذات شخصية اعتبارية عامة تتاط بها جميع المهام الإجرائية والتنفيذية والرقابية لضمان سلامة الغذاء والدواء للإنسان والحيوان وسلامة المستحضرات الحيوية والكيميائية بالإضافة إلى المنتجات الإلكترونية التي تمس صحة الإنسان.

وفقاً للمادة الخامسة من نظام الهيئة العامة للغذاء والدواء الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ٢٥/٠١/١٤٢٨هـ الموافق ١٣/٠٢/٢٠٠٧م، تعد من أبرز اختصاصات الهيئة التنظيمية وضع مواصفات قياسية إلزامية للمستحضرات الحيوية الصحية ومستحضرات التجميل والنباتات والأعشاب الطبية والكواشف المخبرية والتشخيصية والأجهزة والمستلزمات الطبية والأجهزة الإلكترونية التي تؤثر على صحة الإنسان. كما تختص الهيئة في وضع الضوابط والإجراءات المنظمة لعمليات فحص المنتجات الدوائية والمواد الخام التي تدخل في صناعتها والأجهزة الطبية، وكل ما يتعلق بمجال عمل الهيئة. إضافةً إلى ذلك، تضطلع الهيئة بمهام الرقابة والتفتيش على الجهات ذات العلاقة للتأكد من صحة تطبيق أحكام الأنظمة واللوائح والإجراءات والمعايير الصادرة عنها.

٧-٣-١١ مجلس الضمان الصحي

تأسس مجلس الضمان الصحي بموجب نظام الضمان الصحي التعاوني الصادر بالمرسوم الملكي رقم (١٠/م) وتاريخ ١٤٢٠/٠١/٠١هـ الموافق ١٩٩٩/٠٤/١٧م، والذي يهدف إلى تنظيم توفير الرعاية الصحية لجميع المقيمين غير السعوديين في المملكة؛ حيث يلتزم كل من يكفل مقيماً بأن يشترك لصالحه في الضمان الصحي التعاوني؛ إذ لا تُمنح رخصة الإقامة أو تجدد إلا بعد الحصول على وثيقة الضمان الصحي التعاوني، على أن تُغطي مُدتها مُدة الإقامة، ويجوز تطبيق النظام على المواطنين وغيرهم بقرار من مجلس الوزراء؛ حيث صدر قرار مجلس الوزراء رقم (٢٠٦) وتاريخ ١٤٢٣/٠٨/١٥هـ الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٢م القاضي بتطبيق نظام الضمان الصحي التعاوني على المواطنين العاملين في الشركات والمؤسسات الخاصة.

ويتولى مجلس الضمان الصحي عدد من المهام من أبرزها تأهيل شركات التأمين التعاوني للعمل في مجال الضمان الصحي التعاوني، واعتماد المرافق الصحية التي تقدم خدمات الضمان الصحي التعاوني، بالإضافة إلى إصدار القرارات اللازمة لتنظيم الأمور المتغيرة بشأن تطبيق أحكام النظام بما في ذلك تحديد مراحل تطبيقه، وتحديد أفراد أسرة المستفيد المشمولين بالضمان ونسبة مساهمة كل من المستفيد وصاحب العمل في قيمة الاشتراك في الضمان الصحي التعاوني، وكذلك تحديد الحد الأعلى لتلك القيمة بناء على دراسة متخصصة تشمل على حسابات التأمين.

٨-٣-١١ مركز التأمين الصحي الوطني

أصبح مركز التأمين الصحي الوطني الجهة المختصة بتغطية الرعاية الصحية بموجب تنظيم مركز التأمين الصحي الوطني الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٤٦٩) وتاريخ ١٤٤٣/٠٨/١٩هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٢م، وذلك بعد إتمام عملية التخصيص باعتباره جزءاً من برنامج تخصيص قطاع الصحة التابع لبرنامج التحول الوطني وانتقال اختصاص تقديم الرعاية الصحية إلى شركة الصحة القابضة.

يختص المركز بتوفير التغطية التأمينية للرعاية الصحية من المؤسسات الصحية المعتمدة لكافة المواطنين المستحقين للرعاية ما لم يكونوا مشمولين بأنظمة خاصة للرعاية توفرها لهم جهة أخرى غير وزارة الصحة، أو في حال كانت تلك الخدمات غير مشمولة بالتغطية التأمينية في وثيقة الضمان الصحي التعاوني. كما تشمل التغطية غير السعوديين العاملين في القطاعات الحكومية ما لم يكونوا مشمولين بأنظمة خاصة أخرى، وفي كل الأحوال لمجلس الوزراء صلاحية اعتماد تقديم الخدمات للمواطنين المشمولين في الأنظمة والبرامج الخاصة بتوصية من الجهات ذات العلاقة.

كما يختص المركز بإقرار السياسات التي تحقق أهداف المركز، وآليات التعامل مع المؤسسات الصحية المعتمدة، واقتراح مشروعات الأنظمة واللوائح والقرارات، وإقرار وثيقة تغطية الرعاية الصحية بناءً على لائحة تغطية الرعاية الصحية المزمع إصدارها قريباً، بالإضافة إلى إصدار أي أدلة لازمة تتعلق بضوابط شراء الرعاية الصحية.

٩-٣-١١ المركز الوطني للمعلومات الصحية

تأسس المركز الوطني للمعلومات الصحية بموجب تنظيم المركز الوطني للمعلومات الصحية الصادر بقرار من مجلس الوزراء رقم (٢٣٢) وتاريخ ١٤٢٤/١٠/١٩هـ الموافق ٢٠١٣/٠٨/٢٦م، ويعد المركز نقطة اتصال لتنظيم وتبادل المعلومات الصحية آلياً بين أجهزة القطاعات الصحية وغيرها من الأجهزة ذات العلاقة. ويختص المركز بتحديد البيانات والمعلومات الصحية اللازم توفيرها من الجهات المعنية بالخدمات الصحية، ووضع القواعد والآليات اللازمة لتبادل هذه المعلومات بين هذه الجهات، وتطوير المعايير الخاصة بتقنية معلومات الرعاية الصحية وقواعد البيانات المساعدة بما في ذلك معايير صيانتها وحمايتها، وتقديم المساندة والاستشارة الفنية للجهات الصحية في مجال نظم المعلومات الصحية، وتوفير المعلومات الصحية للجهات المستفيدة وفقاً للأنظمة واللوائح والقواعد المنظمة لذلك.

٤-١١ تراخيص المؤسسات الصحية

تضطلع وزارة الصحة بمهام الترخيص المتعلقة بقطاع الرعاية الصحية عامةً، ومن ضمنها ترخيص المؤسسات الصحية الخاصة بكافة أنواعها؛ بما فيها المراكز والمجمعات الصحية والمستشفيات والعيادات والمختبرات والأقسام الصحية المتخصصة وترخيص الممارسين الصحيين وترخيص المنشآت والمستحضرات الصيدلانية. ولا تنحصر التراخيص المطلوبة لممارسة النشاط الصحي على تراخيص وزارة الصحة فحسب؛ بل تلتزم المنشآت الصحية والصيدلانية والممارسين الصحيين بالحصول على التراخيص اللازمة وفقاً لأنظمة ولوائح الجهات التنظيمية الأخرى ذات العلاقة، ومن ذلك على سبيل المثال: ترخيص وزارة الاستثمار في حال وجود مستثمر أجنبي، وترخيص وزارة التجارة، وترخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وترخيص المديرية العامة للدفاع المدني، وترخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء، واعتماد الهيئة السعودية للتخصصات الصحية، واعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، واعتماد مجلس الضمان الصحي التعاوني.

١-٤-١١ ترخيص المؤسسات الصحية الخاصة

تُرخص المؤسسات الصحية بموجب نظام المؤسسات الصحية الخاصة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٠) وتاريخ ١١/٠٢/١٤٢٣هـ، الموافق ٠٦/٠١/٢٠٠٣م، ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٢٠٠٩٢-٤٣-١٠١) وتاريخ ١٣/٠٩/١٤٢٣هـ، الموافق ١٥/٠٤/٢٠٢٢م. ويقصد بالمؤسسة الصحية الخاصة الخاضعة لأحكام هذا النظام أي مؤسسة صحية يملكها القطاع الخاص معدة للعلاج أو التشخيص أو التمريض أو إجراء التحاليل الطبية أو التأهيل أو لإقامة المرضى، سواء كانت مستشفى أو مجمع طبي أو عيادة أو مختبر أو مركز متخصص بالأشعة أو مركز جراحة اليوم الواحد أو مراكز الخدمات الصحية المساندة أو مركز خدمات النقل الإسعافي.

وتمنح وزارة الصحة المؤسسات الصحية الترخيص على مرحلتين؛ في المرحلة الأولى تمنح وزارة الصحة الموافقة المبدئية بعد تحققها من استيفاء المؤسسة الصحية لشروط المؤسسات الصحية الخاصة والحصول على موافقة البلدية لملاءمة الموقع، وتحديد تخصص المؤسسة الصحية؛ وذلك لتمكين المستثمرين من استكمال الاستعدادات والإجراءات اللازمة قبل بدء ممارسة النشاط الصحي. أما المرحلة الثانية فتتمثل في إصدار الترخيص النهائي بعد إتمام جاهزية المؤسسة الصحية لممارسة النشاط التجاري الصحي. وللحصول على ترخيص وزارة الصحة، على المؤسسات الصحية الامتثال للأحكام والشروط التي نص عليها نظام المؤسسات الصحية الخاصة ولائحته التنفيذية، إذ تنقسم هذه الأحكام والشروط إلى أحكام عامة تخضع لها كافة المؤسسات الصحية، وأحكام خاصة ينفرد بها كل نوع من أنواع المؤسسات الصحية على حدة.

٢-٤-١١ الأحكام العامة لترخيص المؤسسات الصحية الخاصة

لا يُمنح الترخيص للمؤسسة الصحية إلا بعد استيفاء مبادئها شروط السلامة والمواصفات الهندسية والتوزيع المناسب، وأن تكون محتويةً على الأثاث والمعدات والأجهزة الطبية وغير الطبية اللازمة، وتلتزم المؤسسة الصحية بتعيين مشرف فني متخصص في طبيعة عملها ومتفرغاً كاملاً لها. كما لا يُمنح الترخيص إلا بعد تأسيس نظام للتخلص من النفايات الطبية ونظام لمكافحة العدوى، ونظام للتعامل مع المعلومات الصحية بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح ذات العلاقة. كما تلتزم المؤسسة الصحية بتحديد أسعار الخدمات التي تقدمها، وذلك لغرض اعتمادها من وزارة الصحة والتأكد من مناسبتها وفقاً للمعايير التي تضعها، ولا يجوز تعديل هذه الأسعار إلا بموافقة وزارة الصحة.

وعند استيفاء المؤسسة الصحية للشروط؛ تمنح وزارة الصحة الترخيص للمؤسسة الصحية لمدة خمس سنوات قابلة للتجديد، وينتهي بانتهاء مدته في حال لم يطلب المرخص له تجديده، ولا يحول ذلك دون التقدم بطلب الحصول على ترخيص جديد بعد استكمال الشروط النظامية، كما ينتهي الترخيص بمضي ستة أشهر من وفاة صاحب المؤسسة الصحية في حال كان مالكا شخصية ذات صفة طبيعية، ما لم يتقدم الورثة خلال هذه المدة بطلب إبقائها، ويكون للوزارة صلاحية تحديد هذه المدة وفقاً لظروف كل حالة.

ويجب على المؤسسة الصحية عند عزمها على نقل ملكية المؤسسة الصحية إلى مالك آخر أو تغيير نشاط المؤسسة الصحية أو تغيير المكان المخصص لها بممارسة النشاط فيه الحصول على موافقة وزارة الصحة، وفي حال اتخذت أي من الإجراءات السابقة دون موافقة وزارة الصحة فيعتبر الترخيص لاغياً دون الحاجة إلى أي إجراء من وزارة الصحة. ويعاقب كل من يفتح مؤسسة صحية خاصة دون ترخيص مسبق بإغلاق المؤسسة الصحية والحرمان من الحصول على ترخيص لمدة لا تقل عن ستة أشهر ولا تزيد على سنتين من تاريخ الإغلاق، بالإضافة إلى فرض غرامة تختلف قيمتها باختلاف نوع المؤسسة الصحية. وتتولى اللجان في كل مديرية للشؤون الصحية التفتيش على المؤسسات الصحية للتأكد من تطبيقها لأحكام النظام ولائحته التنفيذية والقرارات التي تصدرها وزارة الصحة بموجبها، وللجان اتخاذ إجراءات تحفظية كإيقاف ممارسة النشاط محل المخالفة في حال وُجدت أدلة وقرائن قوية على وقوع مخالفات دل عليها التحقيق الأولي تكون عقوبتها - في حالة ثبوتها - سحب الترخيص أو إغلاق المؤسسة الصحية.

٣-٤-١١ الأحكام الخاصة لترخيص المؤسسات الصحية الخاصة

فيما يلي أدناه نبذة موجزة عن أبرز الأحكام الخاصة المتعلقة بأهم أنواع المؤسسات الصحية وفقاً لأحكام نظام المؤسسات الصحية الخاصة ونظام المختبرات الخاصة:

١-٣-٤-١١ المستشفيات

وفقاً لنظام المؤسسات الصحية الخاصة يجب أن يكون المدير الطبي للمستشفى طبيباً سعودياً مؤهلاً، وأن يُجهز المستشفى بالأجهزة والمعدات الطبية اللازمة، ومختبر ووحدة للأشعة بحسب تخصصاته، وغرف خاصة للعزل، وسرر للعناية المركزة، والخدمات الإسعافية الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام المؤسسات الصحية الخاصة، وصيدلية داخلية وفقاً للشروط والمواصفات المنصوص عليها في نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٠٨) وتاريخ ٢٢/٠٨/١٤٤١هـ الموافق ١٦/٠٤/٢٠٢٠م. ويُشترط في المستشفى العام ألا يقل عدد الأسرة فيه عن ثلاثين سريراً، وفي المستشفى ذو التخصص الواحد عن عشرة أسرة.

بالإضافة إلى ذلك، فإن المستشفى يلتزم بتوفير العدد اللازم من الأطباء المقيمين، والأخصائيين، والاستشاريين، والصيادلة، والفنيين، والمرضين، والعمالة الصحية المساندة. كما يلتزم بتقديم الخدمات اللازمة بحسب سعة المستشفى ودرجة تصنيفه وفقاً للمعايير والضوابط الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام المؤسسات الصحية الخاصة.

١١-٤-٣-٢ العيادات الصحية

يشترط نظام المؤسسات الصحية الخاصة في مالك العيادة أن يكون طبيباً سعودياً متخصصاً في طبيعة عمل العيادة ومشرفاً عليها ومتفرغاً كاملاً لها، كما يشترط وجود ممرض مرخص له بمزاولة المهنة ويجوز الاستعانة بالمساعدين الإكلينيكيين أو المساعدين الصحيين بدلاً عن الممرض بحسب تخصص العيادة. ويجب أن تتوافر في العيادات كمية كافية من الأدوية والوسائل الإسعافية التي تحددها اللائحة التنفيذية لنظام المؤسسات الصحية الخاصة والتي يحظر على العيادة بيعها.

١١-٤-٣-٣ المجمعات الطبية

تُرخص وزارة الصحة نوعين من المجمعات الطبية: المجمع الطبي العام والمجمع الطبي المتخصص. ويشترط نظام المؤسسات الصحية الخاصة أن يكون لكل مجمع سواء كان مجمعاً طبياً عاماً أو متخصصاً مشرفاً على أن يكون طبيبياً أو مهنياً متخصصاً في طبيعة عمل المجمع؛ سواء كان مالكا له أو أحد الشركاء فيه أو غيرهما، وأن يكون متفرغاً بشكل كامل لهذا الغرض. كما يشترط في المشرف أن يكون سعودياً، وفي حال لم يتحقق هذا الشرط يجوز أن يكون المشرف من جنسية أخرى وذلك وفق ضوابط محددة. إضافة إلى ذلك، فإنه من شروط الترخيص لأي من المجمعات الطبية العامة والمجمعات الطبية المتخصصة أن يتوافر فيها -على الأقل- استشاري في كل من التخصصات الرئيسية المرخص بها، وأن يخصص ممرض واحد على الأقل لكل عيادة، وفي حال كان المجمع في إحدى المناطق النائية التي حددتها وزارة الصحة فيجوز تخفيض عدد الاستشاريين إلى واحد أو الاكتفاء بالأخصائيين.

١١-٤-٣-٤ المختبرات الخاصة

بالإضافة إلى نظام المؤسسات الصحية الخاصة المشار إليه أعلاه، تخضع المختبرات الخاصة لمتطلبات أخرى بموجب نظام المختبرات الخاصة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٠٨/٠٢/١٤٢٣هـ الموافق ٢١/٠٤/٢٠٢٠م؛ حيث يشترط نظام المختبرات الخاصة توافر الكوادر اللازمة من المتخصصين، والمعدات والأجهزة اللازمة للعمل بالمختبر بما يتفق مع حجم العمل وفئة المختبر بحسب ما تحدده اللائحة التنفيذية لنظام المختبرات الخاصة، ويُعطى المرخص له مهلة لا تزيد على سنة ونصف تبدأ من تاريخ حصوله على الترخيص لإكمال الحصول على اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، وفي حال انقضاء المهلة دون حصول المختبر على الاعتماد يعد الترخيص ملغياً.

١١-٤-٤ المعايير والاعتمادات الدولية

لا يعد الحصول على ترخيص وزارة الصحة كافياً لتشغيل المؤسسة الصحية الخاصة، بل تخضع المؤسسة الصحية لاختبار أنظمة المؤسسة الصحية وعملياتها وأدائها على يد مراجعين ومقيمين أكفاء، للتأكد من موافقتها لمعايير الجودة الوطنية. ويعد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية الجهة المختصة بإصدار مثل هذه الاعتمادات ومراجعتها.

أصدر المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية ثلاثة برامج للاعتماد؛ وهي برنامج اعتماد المستشفيات، وبرنامج اعتماد مراكز الرعاية الصحية الأولية، وبرنامج اعتماد المختبرات الطبية وبنوك الدم. بالإضافة إلى ذلك، أصدر المركز المتطلبات الوطنية الأساسية لسلامة المرضى، وهي قائمة من عشرين معيار من المعايير الوطنية للمستشفيات الأساسية التي يجب الالتزام بها بشكل كامل لضمان سلامة المرضى من الأخطاء المتعلقة بالرعاية الصحية، وأعدت هذه المتطلبات بناءً على نتائج تقييم المستشفيات في السنوات السابقة وسجل الأخطاء الطبية الجسيمة التي يتم الإبلاغ عنها لوزارة الصحة ومخرجات الأبحاث الطبية المتعلقة بسلامة المرضى في كل أنحاء العالم. ولا تكون المؤسسة الصحية مؤهلة للحصول على الاعتماد من المركز إلا بعد مضي (١٢) شهراً من بداية تشغيل المؤسسة الصحية على الأقل، وفي حال حصول المؤسسة الصحية على الاعتماد؛ فيعد هذا الاعتماد سارياً لمدة ثلاثة سنوات من تاريخ صدوره، وتلتزم المؤسسة بالحصول على اعتماد المركز عند انتهاء مدة الاعتماد السابق.

١١-٤-٥ متطلبات السلامة المتعلقة بالمؤسسة الصحية

تُعد المديرية العامة للدفاع المدني هي الجهة المختصة بإصدار لوائح السلامة المتعلقة بكافة الجهات العامة والخاصة، وقد أصدرت المديرية العامة للدفاع المدني ثلاثة لوائح تتعلق بقطاع الرعاية الصحية: لائحة للمستشفيات، ولائحة للصيديات ومستودعات الأدوية، ولائحة للمعامل والمختبرات. وبموجب هذه اللوائح تعد المؤسسة الصحية ملزمة بالحصول على ترخيص المديرية العامة للدفاع المدني لاعتماد متطلبات السلامة، ولا يجوز لها التوسع أو إجراء أي تعديل على المباني دون أن تقدم دراسة معدة من قبل أحد المكاتب أو الجهات الفنية بأعمال السلامة والإنذار ومكافحة الحريق المعتمدة من قبل المديرية العامة للدفاع المدني توضح مدى الالتزام بالمواصفات والتعليمات الواردة بهذه اللوائح.

٦-٤-١١ اعتماد مجلس الضمان الصحي

يشترط لتقديم المؤسسة الصحية خدمات الرعاية الصحية بموجب وثائق الضمان الصحي أن تكون المؤسسة حاصلة على اعتماد مجلس الضمان الصحي؛ والذي يهدف من خلاله إلى التأكد من أن مقدم الخدمة لديه الكوادر البشرية المؤهلة والإمكانات الإدارية والفنية المناسبة للتعامل بمهنية مع شركات التأمين المؤهلة في تقديم خدمات الضمان الصحي للمستفيدين تحت مظلة المجلس.

وتغطي الوثيقة الموحدة لنظام الضمان الصحي الخدمات الصحية الأساسية كالكشف الطبي والإجراءات الوقائية والفحوصات المخبرية والإقامة في المستشفيات ومعالجة أمراض الأسنان، ولصاحب العمل توسيع مجال الخدمات الصحية بموجب ملاحق إضافية للوثيقة الموحدة.

ويجوز للمجلس إلغاء اعتماد مقدم الخدمة بموجب قرار من قبل رئيس المجلس في حال خالفت المؤسسة الصحية أحد ضوابط الترخيص ومنها حالة إلغاء أو سحب ترخيص وزارة الصحة، أو وجود ما يثبت الإخلال باشتراطات الاعتماد، أو تزويد المجلس بمعلومات أو بيانات غير صحيحة، أو عدم سداد المقابل المالي لتجديد للاعتماد.

٧-٤-١١ ترخيص الممارسين الصحيين

وفقاً لنظام مزاولة المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ١٤٢٦/١١/٠٤ هـ الموافق ٢٠٠٥/١٢/٠٦ م، فإنه يحظر ممارسة أي مهنة صحية في المملكة العربية السعودية إلا بعد الحصول على ترخيص بذلك من وزارة الصحة. وتشترط وزارة الصحة للحصول على الترخيص أن يكون الممارس الصحي حاصلاً على المؤهل المطلوب للمهنة من أي كلية طبية، أو كلية صيدلة، أو كلية علوم طبية تطبيقية، أو كلية صحية، أو معهد صحي، أو مؤهلات أخرى مطلوبة لمزاولة مهن صحية تعترف بها الهيئة السعودية للتخصصات الصحية، أو الحصول على شهادة من الخارج تعترف بها الهيئة السعودية للتخصصات الصحية، بالإضافة إلى إضفاء مدة التدريب الإلزامية المقررة للمهنة وتوافر اللياقة الصحية، وألا يكون قد سبق الحكم عليه في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة إلا إذا رد إليه اعتباره.

وبمجرد صدور ترخيص الممارس الصحي فإنه يحظر عليه طلب أو قبول أو أخذ عمولة أو مكافأة أو منفعة لقاء الترويج أو الالتزام بوصف أدوية أو أجهزة أو توجيه المرضى إلى صيدلية معينة أو مستشفى أو مختبر محدد أو ما في حكم ذلك.

٥-١١ التزامات المؤسسات الصحية

تخضع بعض فروع الرعاية الصحية إلى أنظمة ولوائح خاصة توضح فيها التزامات المؤسسة الصحية، ومعايير تقديم الخدمة، بالإضافة إلى حقوق المرضى والجهة المختصة بالرقابة في هذه الفروع بوجه خاص. ويهدف هذا القسم إلى استعراض أبرز الأحكام والالتزامات الواردة في الأنظمة واللوائح ذات العلاقة:

١-٥-١١ الرعاية الصحية النفسية

تلتزم كل مؤسسة رعاية نفسية خاصة وممارسيها الصحيين بالامتثال لأحكام نظام الرعاية الصحية النفسية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٥٦) وتاريخ ١٤٢٥/٠٩/٢٠ هـ الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٧ م، حيث أنشئ بموجب هذا النظام مجلس المراقبة العام للرعاية الصحية النفسية، ويختص بالإشراف العام على تطبيق النظام، والتأكد من التزام المؤسسات العلاجية النفسية في جميع القطاعات بالأحكام المتعلقة بحقوق المرضى النفسيين وإجراءات الدخول الاختياري والدخول الاسعافي للمنشأة النفسية، بالإضافة إلى شروط الدخول الإلزامي للعلاج وإجراءاته. ويختص المجلس بإنشاء مجالس محلية للمراقبة والإشراف عليها، كما يختص بالنظر في التظلمات التي يقدمها المرضى، أو ذوهم، أو من يمثلهم، بعد استكمال التظلم أمام مجلس المراقبة المحلي للرعاية الصحية النفسية. وقد وضع النظام عقوبات لمخالفة أحكام النظام تصل إلى السجن لمدة لا تزيد عن سنتين وغرامة مالية لا تزيد عن مائتي ألف ريال سعودي أو بإحداهما.

٢-٥-١١ استخدام المواد المخدرة والمؤثرات العقلية

أصدرت وزارة الصحة إجراءات وضوابط تُعنى بتنظيم أحكام التعامل مع المواد المخدرة وإجراءات استيرادها وتصديرها والتصرف بها من قبل المؤسسات الصحية. وفرضت الضوابط عدد من الالتزامات على المؤسسات الصحية، ومنها تشكيل لجنيتين داخليتين؛ تُعنى اللجنة الأولى بمراجعة إجراءات وصف الأدوية المخدرة أو المؤثرات العقلية للتحقق من صحة دواعي وصفها وفق ما تقتضيه الأصول الطبية المتعارف عليها، وتتكون اللجنة من طبيبين وصيديلي على أن تجتمع هذه اللجنة سنوياً وتعد تقريراً بنتائج المراجعة وحفظها في سجل خاص. في حين تُعنى اللجنة الثانية بإجراءات وصف هذه الأدوية، والتحقق من صحة دواعي وصفها، وتتكون اللجنة من طبيب وصيديليين يكون أحدهما مسؤول عهدة المواد المخدرة والمؤثرات العقلية، كما تجتمع هذه اللجنة سنوياً وتعد تقريراً بذلك. وفي حال اكتشفت إحدى اللجنتين أي تجاوز لضوابط وصف الأدوية والمؤثرات وصفها، على اللجنة إبلاغ الإدارة المختصة في وزارة الصحة أو الهيئة العامة للغذاء والدواء مباشرة.

٣-٥-١١ خدمات المختبرات الخاصة

حدد نظام المختبرات الخاصة ولائحته التنفيذية إجراءات التعامل مع العينات وتحليلها، وتحديد مسؤولية المختبر بحفظ سجلات نتائج الاختبارات لمدة لا تقل عن خمس سنوات، إضافة إلى الالتزام بمستوى الأداء والدقة وفقاً لأصول المهنة. وقد نص النظام على عدد من العقوبات في حال مخالفة أي من أحكام النظام، والتي تبدأ بالإنذار ثم غرامة مالية لا تقل عن خمسة آلاف ريال سعودي، ولا تزيد على عشرين ألف ريال سعودي، وقد تشمل العقوبات وقف الترخيص لمدة لا تقل عن ثلاثين يوماً، ولا تزيد على ستين يوماً أو سحب الترخيص في حالة تكرار المخالفة.

٤-٥-١١ الإخصاب والأجنة وعلاج العقم

وفقاً لنظام وحدات الإخصاب والأجنة وعلاج العقم الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٧٦/م) وتاريخ ١٤٢٤/١١/٢١هـ الموافق ٢٠٠٤/٠١/١٤م، فإن تقديم خدمات الإخصاب والأجنة وعلاج العقم يتطلب الحصول على ترخيص مسبق، وذلك بعد توفير جميع التجهيزات والمرافق اللازمة بحسب المواصفات ومستويات الخدمة التي يحددها النظام ولائحته التنفيذية، وعلى الوحدات والكادر الصحي الالتزام بالأحكام المتعلقة بطرق تقديم هذه الخدمات ورفع تقرير سنوي يتضمن إحصائية شاملة وبيانات عن الحالات التي فحصت وعولجت. إضافة إلى ذلك يُشكّل النظام لجننتين؛ الأولى تختص بالإشراف على كافة شؤون هذه الخدمات وهي اللجنة التي تُرفع لها التقارير السنوية، أما اللجنة الأخرى فتختص بالنظر في مخالفات أحكام النظام.

٥-٥-١١ متطلبات الأجهزة والمستلزمات الطبية

تلتزم المؤسسات الصحية بالامتثال لنظام الأجهزة والمستلزمات الطبية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٤/م) وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٦هـ الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٨م، بالإضافة إلى الأحكام الواردة في الأنظمة واللوائح والوثائق التنظيمية الأخرى ذات العلاقة؛ بما في ذلك اللوائح الفنية والقرارات والتعاميم التي تصدرها الهيئة العامة للغذاء والدواء، ويتولى مفتشو الهيئة العامة للغذاء والدواء الرقابة على تطبيق اللوائح الفنية داخل مرافق الرعاية الصحية، للتأكد من سلامة الأجهزة والمستلزمات الطبية ومأمونيتها وكفايتها في التشخيص والعلاج.

كما نص نظام الأجهزة والمستلزمات الطبية على عقوبات مخالفة أحكام النظام ولائحته التنفيذية؛ إذ تتنوع العقوبات بين فرض غرامات لا تزيد عن مبلغ وقدره عشرة ملايين ريال سعودي، أو إغلاق المنشأة مؤقتاً، أو إلغاء التراخيص، وذلك في حال مخالفة أي من أحكامه كاستعمال معلومات غير حقيقية للترويج للأجهزة والمستلزمات الطبية، أو نقل أو تخزين جهاز أو مستلزم طبي بالمخالفة لشروط النقل والتخزين، أو إدخال جهاز أو مستلزم طبي غير مسجل أو مغشوش.

٦-١١ حقوق المستفيدين من خدمات الرعاية الصحية

يوضح هذا القسم أبرز حقوق المستفيدين من الخدمات الصحية في الأنظمة واللوائح ذات العلاقة:

١-٦-١١ المسؤولية عن الأخطاء المهنية

يعد الممارس الصحي ملتزماً بالتعويض عن أي خطأ مهني صحي ترتب عليه ضرر للمريض، ويقع باطلاً كل شرط يتضمن تحديد أو إعفاء الممارس الصحي من المسؤولية. ووفقاً لنظام ممارسة المهن الصحية ونظام المؤسسات الصحية الخاصة، كان اختصاص تحديد مقدار هذا التعويض والنظر في مسؤولية المؤسسات الصحية الخاصة عن الأخطاء الطبية المهنية للهيئة الصحية الشرعية المنصوص عليها في هذا النظام، إلا أنه بتاريخ ١٠/٠٥/١٤٤٤هـ الموافق ٢٤/١٢/٢٠٢٢م، أعلنت وزارتا العدل والصحة عن اكتمال انتقال اختصاصات الهيئات الصحية الشرعية من وزارة الصحة إلى القضاء العام، وذلك بعد توقيع مذكرة تفاهم تنفيذية بين الوزارتين. وتتحصر الاختصاصات المنتقلة في الأخطاء المهنية الصحية المتعلقة بالحقوق الخاص كالدية والتعويض والأرض، والأخطاء المهنية الصحية التي ينتج عنها وفاة، أو تلف عضو من الجسد، أو فقد منفعة أو بعضها ولو لم يكن هناك دعوى بالحقوق الخاص، بالإضافة إلى النظر في مسؤولية المؤسسات الصحية الخاصة عن الأخطاء الطبية المهنية التي ترفع بها مطالبات بالحقوق الخاص أو العام.

ويعد من قبيل الخطأ المهني الصحي الخطأ في العلاج، أو نقص المتابعة، والجهل بأمور فنية يفترض فيمن كان في مثل تخصصه الإلمام بها، وإجراء العمليات الجراحية التجريبية وغير المسبوقة على الإنسان بالمخالفة للقواعد المنظمة لذلك، وإجراء التجارب أو البحوث العلمية غير المعتمدة على المريض، أو إعطاء دواء للمريض على سبيل الاختبار، أو استخدام آلات أو أجهزة طبية دون علم كافٍ بطريقة استعمالها، أو دون اتخاذ الاحتياطات الكافية بمنع حدوث ضرر من جراء هذا الاستعمال، أو التقصير في الرقابة والإشراف، وعدم استشارة من تستدعي حالة المريض الاستعانة به.

٢-٦-١١ المعلومات الصحية وحماية البيانات الشخصية

يعد الممارس الصحي وفقاً لأحكام نظام مزاوله المهن الصحية الصحية ملزماً بالمحافظة على الأسرار التي علم بها عن طريق مهنته، ولا يجوز له إفشاؤها إلا إذا كان الإفشاء مقصوداً به الإبلاغ عن حالة وفاة ناجمة عن حادث جنائي، أو الحيلولة دون ارتكاب جريمة، ولا يجوز الإفشاء في هذه الحالة إلا للجهة الرسمية المختصة، أو للإبلاغ عن مرض سارٍ أو معدٍ، أو لدفع الممارس لاتهام وجهه إليه المريض أو ذويه يتعلق بكفايته أو بكيفية ممارسته لمهنته، أو في حالة وافق صاحب السر كتابة على إفشائه، أو كان الإفشاء لذوي المريض مفيداً لعلاج، أو في حال صدور أمر بذلك من جهة قضائية. كما تعد كافة الجهات العامة والخاصة ملزمة بالامتثال لأحكام نظام حماية البيانات الشخصية، ونلخص في الآتي أبرز الحقوق والالتزامات الواردة في النظام

١-٢-٦-١١ نظام حماية البيانات الشخصية

صدر نظام حماية البيانات الشخصية بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٩) وتاريخ ٠٩/٠٢/١٤٤٢هـ الموافق ١٦/٠٩/٢٠٢١م، والذي ينظم كافة العمليات المتعلقة بالبيانات الشخصية وضوابطها، وحقوق الأفراد المتعلقة ببياناتهم الشخصية، والعقوبات المترتبة على مخالفة أي من أحكام النظام ولائحته التنفيذية.

وفرق النظام بين البيانات الشخصية والبيانات الشخصية الحساسة؛ حيث شدد في أحكامه على حماية البيانات الشخصية الحساسة فيما يتعلق بأحكام المعالجة والنقل، وشمل تعريف البيانات الشخصية الحساسة الوارد في النظام البيانات الصحية والبيانات الوراثية. كما أفرد النظام ضوابط وإجراءات إضافية تتعلق بالاطلاع ومعالجة البيانات الصحية بما في ذلك قصر حق الاطلاع على أقل عدد ممكن من العاملين وبالقدر اللازم فقط وتقييد معالجتها إلى أقل قدر ممكن لتقديم الخدمات الصحية أو توفير برامج التأمين الصحي.

وتعاقب كل شخص ذات صفة طبيعية أو اعتبارية خاصة -مشمولة بأحكام النظام- في حال خالفت أياً من أحكامه ودون إخلال بأي عقوبة أشد منصوص عليها في نظام آخر؛ بالإنذار أو بغرامة لا تزيد على خمسة ملايين ريال سعودي، وتتولى النظر في المخالفات وإيقاع عقوبة الإنذار أو الغرامة لجنة لا يقل عدد أعضائها عن ثلاثة يكون من بينهم مستشار شرعي أو نظامي. أما في حال الإفصاح عن بيانات حساسة أو نشرها فيعاقب بالسجن مدة لا تزيد على سنتين وبغرامة لا تزيد على ثلاثة ملايين ريال سعودي، أو بإحدى هاتين العقوبتين؛ إذا كان ذلك بقصد الإضرار بصاحب البيانات أو بقصد تحقيق منفعة شخصية، كما يعاقب كل من نقل البيانات الشخصية، بشكل يخالف الضوابط المحددة، بالسجن مدة لا تزيد على سنة وبغرامة لا تزيد على مليون ريال سعودي، أو بإحدى هاتين العقوبتين، وفي هاتين الحالتين فإن النيابة العامة تختص بالتحقيق بالمخالفة والادعاء أمام المحكمة المختصة، وتتولى المحكمة المختصة النظر في الدعاوى الناشئة عنها وإيقاع العقوبات المقررة.

١٢- ملخص لبعض مستندات الصكوك الرئيسية

فيما يلي ملخص لبعض أحكام بعض مستندات الصكوك الرئيسية وتستند في مجملها إلى الأحكام التفصيلية لمستند الصكوك الرئيسي ذي الصلة. وستتوفر نسخ من مستندات الصكوك للاطلاع في مكاتب المصدر. يكون للكلمات والعبارات المعرفة في نشرة الإصدار الأساسية هذه نفس المعاني الواردة في هذا القسم.

١-١٢ اتفاقية المضاربة الرئيسية

سيتم إبرام اتفاقية المضاربة الرئيسية بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م بين المصدر (بصفته المضارب) ووكيل حملة الصكوك (بصفته رب المال) وستخضع للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.

أبرم المصدر ووكيل حملة الصكوك اتفاقية المضاربة الرئيسية، التي يُعيّن بموجبها وكيل حملة الصكوك (نيابة عن حملة الصكوك) المصدر بصفة المضارب بشكل نهائي. وتتصف العلاقة بين المضارب من جهة ووكيل حملة الصكوك (بالنيابة عن حملة الصكوك) من جهة أخرى بأنها علاقة بين المضارب ورب المال على التوالي.

فيما يتعلق بكل شريحة، يجب على وكيل حملة الصكوك أن يدفع (أو يضمن دفع مسؤول الدفع) للمضارب، في تاريخ الإصدار ذي الصلة، مبلغ يساوي رأس مال المضاربة المعمول به لاستخدامه كرأس مال للمضاربة وفقاً لأحكام اتفاقية المضاربة الرئيسية، وعلى المضارب أن يستثمر رأس مال المضاربة على النحو التالي:

(١) على المضارب أن يضمن استثمار مبلغ من رأس مال المضاربة لتلك الشريحة (إلى جانب مبلغ من رأس مال المضاربة لكل شريحة أخرى من سلسلة الإصدار ذات الصلة، حسبما ينطبق) يساوي المبلغ المتاح فيما يتعلق بسلسلة الإصدار ذات الصلة (طالما كانت أي صكوك من سلسلة الإصدار هذه قائمة) في المضاربة كأموال متاحة على الفور، والتي تكون متاحة للمضارب وفقاً لأحكام اتفاقية المضاربة الرئيسية.

(٢) وأن يتم استثمار ما تبقى من رأس مال المضاربة من قبل المضارب في محفظة الأعمال.

ويتولى المضارب إدارة المضاربة استناداً إلى خبرته ويحق له الحصول على جزء من الربح المتأتي من المضاربة وفقاً لأحكام اتفاقية المضاربة الرئيسية. وستشكل مصالح وكيل حملة الصكوك في أصول المضاربة والتزامات الدفع للمضارب بموجب اتفاقية المضاربة الرئيسية جزءاً من أصول الصكوك المقرر أن يحتفظ بها وكيل حملة الصكوك لصالح حملة الصكوك ونيابة عنه.

تقتصر واجبات المضارب والتزاماته ومسؤولياته على تلك المنصوص عليها في اتفاقية المضاربة الرئيسية ومستندات الصكوك الأخرى.

مع مراعاة ما هو منصوص عليه في البند ٤ (واجبات المضارب وسلطاته التقديرية) من اتفاقية المضاربة الرئيسية، الشروط، مستندات الصكوك والأنظمة واللوائح المعمول بها، يجب على المضارب إدارة التزاماته المتعلقة بأصول المضاربة وتنفيذها وأدائها بحرية مطلقة وفق تقديره وحده ويتعين، على وجه الخصوص ودون المساس بعمومية ما سبق، أن ينفذ ويمتثل بالتزاماته في اتفاقية المضاربة الرئيسية بما في ذلك، من بين أمور أخرى، للواجبات التالية فيما يتعلق بأصول المضاربة لكل سلسلة إصدار (طالما كانت سلسلة الإصدار هذه قائمة):

(أ) الحفاظ على إجراءات تحصيل مناسبة لتحصيل المبالغ المستحقة في الوقت المحدد فيما يتعلق بحصة وكيل حملة الصكوك (لصالح حملة الصكوك) في أصول المضاربة بما يتفق مع إجراءات التحصيل المعتمدة من قبل المضارب فيما يخص أصوله الخاصة.

(ب) وحساب ربح المضاربة، وضمان إيداع كل ربح مضاربة (إن وجد) في حساب التحصيل.

(ج) وضمان تسجيل الدفاتر المحاسبية والإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر المتعلقة بأصول المضاربة، بما في ذلك إيرادات المضاربة وربح المضاربة، بانتظام وضمان إعداد حسابات وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعلى النحو الذي اعتمده الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية، بما يتفق مع الإجراءات الذي تم اعتمادها من قبل المضارب فيما يتعلق بأصوله الخاصة.

(د) وضمان استيفاء كل المتطلبات التنظيمية والزكوية والضريبية الجوهرية فيما يتعلق بربح المضاربة.

(هـ) وبصرف النظر عن السلطات التقديرية العامة الممنوحة له بموجب البند ٣-٣ (استخدام أصول المضاربة) والبند ٤ (واجبات المضارب وسلطاته التقديرية) من اتفاقية المضاربة الرئيسية، وقبل استخدام المبلغ المتاح (أو أي جزء منه) فيما يتعلق بسلسلة الإصدار هذه بطريقة مغايرة لما هو منصوص عليه صراحة في البند ٢-٣ (أ) (الاستثمار في أصول المضاربة) والبند ٦ (التصفية والتصفية الجزئية للمضاربة) من اتفاقية المضاربة الرئيسية، القيام (١) بتقديم إشعار خطي على الفور إلى وكيل حملة الصكوك بنيته بإجراء ذلك الاستخدام و(٢) الحصول على الموافقة المسبقة من وكيل حملة الصكوك على ذلك.

(و) وبذلل كل الجهود المعقولة لضمان ألا تقل قيمة حصة حملة الصكوك في محفظة الأعمال فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار عن نسبة ٣٣ في المائة من قيمة أصول الصكوك.

يحق للمضارب، وفقاً لتقديره المنفرد والمطلق، سداد ربح المضاربة من الأرباح المتوقعة، إن وجدت، بشرط ألا يتجاوز إجمالي كل المدفوعات مبلغاً يساوي رأس مال المضاربة مطروحاً منه المبلغ المتاح ذي الصلة (إن وجد).

ويكون لكل من وكيل حملة الصكوك (لصالح حملة الصكوك) والمصدر حصة ملكية غير مجزأة في محفظة الأعمال وكذلك في كل الأصول المكتسبة من محفظة الأعمال، وأن يتقاسمون الأرباح و يتحملون الخسائر تناسيباً مع حصة كل منهما.

يجب على المضارب، قبل يوم عمل واحد من كل تاريخ توزيع دوري أو تاريخ توزيع دوري جزئي ذي صلة وفي الساعة ١٠:٠٠ صباحاً أو قبلها، تحويل المبالغ المتوفرة بحساب التحصيل إلى حساب الصكوك بالقدر اللازم لتمويل أي مبلغ مستحق الدفع من حساب الصكوك بموجب الشرط ٦-٧ (استخدام العوائد). ولتجنب الشك، سيتم تمويل كل مبالغ التوزيع الدوري أو أي مبلغ توزيع دوري جزئي مستحق على المصدر بموجب الصكوك من أصول المضاربة والعائدات المحققة منها فقط.

على المضارب إعادة استثمار أي مبلغ فائض من ربح المضاربة المتبقية في حساب التحصيل ذي الصلة بعد استخدام المبالغ المشار إليها أعلاه (لصالح وكيل حملة الصكوك) في محفظة الأعمال، مع مراعاة الامتثال طوال الوقت للشرط ٧ (تعهدات المصدر) والبند ٥،٥ من اتفاقية المضاربة الرئيسية.

يجب على المضارب، فيما يتعلق بأي سلسلة إصدار، تصفية أصول المضاربة قبل يوم عمل واحد من تاريخ التصفية المقرر في الساعة ١٠:٠٠ صباحاً أو قبلها. ويتعين استخدام عوائد هذه التصفية (وهي تمثل المبلغ المتاح (حسبما ينطبق)) والقيمة الحالية حينذاك لحصة وكيل حملة الصكوك (بالنيابة عن حملة الصكوك) من أصول المضاربة (بخلاف المبلغ المتاح (إن وجد))، ورهنًا بأحكام البند ٦،٢ (التصفية الجزئية) من اتفاقية المضاربة الرئيسية - من قبل المضارب ليسدد إلى وكيل حملة الصكوك أي مبالغ مستحقة غير مسددة في تاريخ التصفية عن طريق تحويل هذه المبالغ إلى حساب الصكوك قبل يوم عمل واحد من تاريخ التصفية في الساعة ١٠:٠٠ صباحاً أو قبلها، وذلك في حال كان يتعين على وكيل حملة الصكوك، في ذلك الوقت من تاريخ التصفية، إيداع مبالغ في حساب الصكوك حتى يتمكن من دفع كل المبالغ المستحقة وغير المسددة بالكامل إلى حملة الصكوك بموجب الصكوك ومستندات الصكوك في تاريخ التصفية). ويجوز للمضارب الاحتفاظ بأي عوائد فائضة من هذه التصفية، بعد دفع المبالغ (إن وجدت) الموضحة في هذه الفقرة (بما في ذلك، لتجنب الشك، أي مبالغ مستحقة وفقاً للشرط ٨-٣ (وقف الاستحقاق) أو الشرط ٩-٤ (وقف الاستحقاق) (حسبما ينطبق))، كأجر تحفيزي لحسابه الخاص.

وفي حالة: (١) اختار حملة الصكوك استرداد بعض الصكوك وليس كلها وفقاً للشرط ١٢-٤ (الاسترداد حسب اختيار حملة الصكوك)، أو (٢) قام المصدر بشراء بعض الصكوك في السوق المفتوحة وليس كلها وفقاً للشرط ١٠ (شراء الصكوك والغاؤها) وتم إلغاء هذه الصكوك، يتعين على المضارب تصفية أصول المضاربة بشكل جزئي في أو قبل الساعة ١٠:٠٠ صباحاً قبل يوم عمل واحد (١) من تاريخ الاسترداد الاختياري لحملة الصكوك أو في التاريخ الذي تم فيه إلغاء الصكوك وفقاً للشرط ١٠ (شراء الصكوك والغاؤها). يتم تخفيض أصول المضاربة (بما في ذلك المبلغ المتاح) بمقدار الجزء ذي الصلة. في حالة التصفية الجزئية لأصول المضاربة نتيجة اختيار حملة الصكوك استرداد بعض وليس كل الصكوك وفقاً للشرط ١٢-٤ (الاسترداد حسب اختيار حملة الصكوك)، يجب على المضارب إيداع عائدات التصفية الجزئية لأصول المضاربة في حساب التحصيل ذي الصلة وتستخدم هذه العائدات للوفاء بالتزامات المصدر تجاه حملة الصكوك.

يجب أن تتم أي دفعة يسدها المضارب لوكيل حملة الصكوك بموجب اتفاقية المضاربة الرئيسية دون أي مقاصة أو مطالبة أو مقابلة أو أي قيود أخرى كما يجب ألا تخضع لأي خصم أو استقطاع ما لم يكون مقرراً بموجب النظام. وفي حالة حدوث أي خصم أو استقطاع، يجب على المضارب دفع كل المبالغ الإضافية بما يؤدي إلى حصول وكيل حملة الصكوك على المبلغ الصافي الذي كان سيحصل عليه لو لم يتم إجراء هذا الخصم أو الاستقطاع. وبصرف النظر عما سبق، لا يجوز للمضارب دفع أي مبالغ إضافية من هذا القبيل فيما يتعلق بأي خصومات أو استقطاعات مقررة بموجب النظام إلى أي شخص مالك للصكوك ولس شخصاً مؤهلاً.

٢-١٢ اتفاقية المراجعة الرئيسية

سيتم إبرام اتفاقية المراجعة الرئيسية بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م بين المصدر (بصفته المشتري) ووكيل حملة الصكوك (بصفته البائع) وستخضع للأئمة واللوائح المعمول بها في المملكة.

أبرم المصدر (بصفته المشتري) ووكيل حملة الصكوك (بصفته البائع) اتفاقية مراجعة رئيسية، يجوز بموجبها للمشتري استخدام تسهيل تمويل على أساس المراجعة (تسهيل المراجعة) يتم توفيره له من قبل البائع.

لا يجوز استخدام تسهيل المراجعة إلا لعملية مراجعة واحدة فيما يتعلق بكل شريحة.

مع مراعاة البند ٦ (دفع سعر البيع الآجل) والبند ٧ (التعجيل) من اتفاقية المراجعة الرئيسية، يتعين على المشتري، في أو قبل يوم واحد على الأقل من تاريخ سداد سعر البيع الآجل ذي الصلة، أن يدفع بناءً على طلب البائع سعر البيع الآجل المستحق في ذلك التاريخ بالكامل وفقاً لتأكيد الشروط المعمول به.

بموجب عقد المراجعة ذي الصلة ومع مراعاة أحكام اتفاقية المراجعة الرئيسية وشروطها، يوافق البائع، لصالح حملة الصكوك ونيابة عنهم، على بيع السلع المعينة التي تم شراؤها من الموردين المعينين إلى المشتري بالسعر الذي تم التفاوض عليه بين المشتري والبائع. وبمجرد حصول البائع على السلع، يقوم البائع ببيع السلع إلى المشتري بناءً على شروط الدفع المؤجل بسعر البيع الآجل وفقاً لشروط اتفاقية المراجعة الرئيسية.

يستخدم المشتري عوائد بيع أي سلع اشتراها بموجب عقد مراجعة بغرض استخدامها وفقاً لقسم استخدام العوائد الوارد أعلاه، كما تم استكمالها أو تعديله بموجب الشروط النهائية المطبقة. ولا يكون البائع ملزماً برصد غرض أو أغراض استخدام المشتري لعائدات أي عملية بيع للسلع التي اشتراها بموجب أي عقود مراجعة أو التحقق منها.

مع مراعاة البند ٦.٢ (دفع سعر البيع الآجل في تاريخ التصفية (ما عدا في تاريخ انتهاء الصلاحية)) والبند ٦.٣ (عدم انطباق المقاصة) من اتفاقية المراجعة الرئيسية، يجب على المشتري فيما يتعلق بكل شريحة، وفي موعد أقصاه قبل يوم عمل واحد من تاريخ سداد سعر البيع الآجل في الساعة ١٠:٠٠ صباحاً، أن يدفع للبائع عن طريق الدفع مباشرة إلى حساب الصكوك، سعر البيع الآجل المستحق في تاريخ سداد سعر البيع الآجل ذي الصلة بالكامل وفقاً لتأكيد الشروط المعمول به، ويقر البائع بموجب هذه الاتفاقية بأن هذه الدفعة ستشكل السداد الكامل بناءً أو بناءً غير ذلك على طلبه لسعر البيع الآجل المستحق بموجب اتفاقية المراجعة الرئيسية في تاريخ سداد سعر البيع الآجل فيما يتعلق بتلك السلسلة.

بصرف النظر عن أحكام البند ٦.١ (دفع سعر البيع الآجل في تاريخ انتهاء الصلاحية) من اتفاقية المراجعة الرئيسية:

(أ) في تاريخ الاسترداد الاختياري للمصدر، أو تاريخ الاسترداد الضريبي، أو أي تاريخ استرداد للتصفية أو تاريخ الاسترداد النهائي أو تاريخ حدث تعثر (حسبما ينطبق)، يصبح إجمالي سعر البيع الآجل القائم للمراجعة مستحق الدفع على الفور ويجب إيداعه في حساب الصكوك في حالة أي تاريخ تصفية بخلاف تاريخ حدث تعثر، قبل يوم عمل واحد من هذا التاريخ في الساعة ١٠:٠٠ صباحاً أو قبلها، وفي حالة تاريخ حدث تعثر، في هذا التاريخ.

(ب) وفي أي تاريخ استرداد اختياري لحملة الصكوك، يصبح المبلغ المساوي لمبلغ التسوية الاختيارية للمراجعة المعمول به، مستحقة وواجبة السداد على الفور ويجب إيداعها في حساب الصكوك، قبل يوم عمل واحد من تاريخ التسوية الاختيارية لحملة الصكوك المقرر في الساعة ١٠:٠٠ صباحاً أو قبلها، ويتم تخفيض كل دفعة لاحقة من سعر البيع الآجل فيما يتعلق بأي عملية مراجعة وفقاً لذلك بالتناسب.

(ج) إذا قام المصدر أو أي من شركاته التابعة بشراء بعض، وليس كل، الصكوك في السوق المفتوحة وفقاً للشروط ١٠ (شراء وإلغاء الصكوك) وتم إلغاء هذه الصكوك، ففي التاريخ الذي يتم فيه إلغاء الصكوك وفقاً للشروط ١٠ (شراء وإلغاء الصكوك)، سيتم إلغاء الجزء ذي الصلة من سعر البيع الآجل القائم اعتباراً من نفس التاريخ، وسيتم تخفيض كل دفعة لاحقة من سعر البيع الآجل فيما يتعلق بأي عملية مراجعة بشكل تناسبي، حيثما ينطبق.

عند وقوع أو استمرار أي حدث تعثر فيما يتعلق بأي سلسلة إصدار ولم يتم التنازل عنها من قبل وكيل حملة الصكوك وفقاً لشروط إعلان الوكالة، يجوز للبائع أن يطلب من المشتري أن يسدد على الفور إجمالي سعر البيع الآجل للمراجعة بالكامل فيما يتصل بسلسلة الإصدار تلك مباشرة في حساب الصكوك وأن يسدد المشتري على الفور أي مبالغ أخرى مستحقة للبائع بموجب اتفاقية المراجعة الرئيسية المتعلقة بسلسلة الإصدار تلك، وذلك فور استحقاقها، بشرط ألا يقدم البائع مثل هذا الطلب قبل تسليم إشعار التنفيذ إلى المصدر من قبل وكيل حملة الصكوك (وأي طلب يتم تقديمه قبل تسليم إشعار التنفيذ هذا يكون غير نافذ).

يتم سداد أي مدفوعات من قبل المشتري للبائع بموجب اتفاقية المرابحة الرئيسية دون أي مقاصة أو مطالبة مقابلة أو أي قيود أخرى كما يجب ألا تخضع لأي خصم أو استقطاع ما لم يكن مقررًا بموجب النظام. وفي حالة حدوث أي خصم أو استقطاع، يجب على المشتري دفع كل المبالغ الإضافية بما يؤدي إلى حصول البائع على المبلغ الصافي الذي كان سيحصل عليه لو لم يتم إجراء هذا الخصم أو الاستقطاع. وبصرف النظر عما سبق، لا يجوز للمشتري دفع أي مبالغ إضافية فيما يتعلق بأي خصومات أو استقطاعات مقررّة بموجب النظام إلى أي شخص مالك للصكوك وليس شخصًا مؤهلًا.

٣-١٢ اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية

سيتم إبرام اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م بين المصدر ووكيل حملة الصكوك وستخضع للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة. وفقًا لاتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، يُعتبر كل حامل صكوك من خلال تعبئة نموذج طلب شراء المستثمر أو بالاكتتاب في الصكوك أو شرائها أو تملكها:

(أ) أنه قد عيّن وكيل حملة الصكوك كوكيل له فيما يتعلق بالسلسلة ذات الصلة وفقًا للشروط المنصوص عليها في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية واتفاقية إعلان الوكالة التكميلية والشروط.

(ب) أنه قد اعتمد ووافق على إبرام وكيل حملة الصكوك لمستندات الصكوك التي يكون طرفًا فيها.

(ج) أنه قد قدم تعليم غير قابل للإلغاء وغير مشروط يطلب فيها من وكيل حملة الصكوك، في تاريخ التصفية ذي الصلة، عند الوفاء بالتزامات الدفع ذات الصلة، تحويل والتنازل عن كل (أو جزء من) الجزء المتبقي من أصول الصكوك إلى المصدر (لحسابه الخاص).

يتعهد المصدر ويقر لوكيل حملة الصكوك بأنه في حال وجود أي صكوك لا تزال سارية، فإنه يتعين عليه، فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار، الوفاء بالتزامات الدفع بأمر من وكيل حملة الصكوك، في حال كان يتعين تقديم تلك المدفوعات وفقًا للشروط النهائية المطبقة والشروط، ويجب أن يسدد هذه المدفوعات بالطريقة المحددة في الشروط النهائية المطبقة، والشروط واتفاقية إدارة الدفع.

يتعهد المصدر ويقر أيضًا لوكيل حملة الصكوك بأنه في حال وجود أي صكوك قائمة، فإنه سيمثل وينفذ كل أحكام اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية وأي اتفاقية إعلان وكالة تكميلية ذات صلة ومستندات الصكوك الأخرى والشروط النهائية المطبقة والشروط التي يتم النص عليها على أنها ملزمة له.

تحدد اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية ما يلي من بين جملة أمور أخرى فيما يتعلق بكل سلسلة صكوك:

(أ) يجوز لوكيل حملة الصكوك، في حالة وقوع حدث تعثر واستمراره، مطالبة مسؤول الدفع بالتصرف بعد ذلك بصفته وكيلًا له وفقًا لاتفاقية إدارة الدفع وذلك بتقديم إشعار خطي إلى المصدر ومسؤول الدفع.

(ب) يجوز لوكيل حملة الصكوك، دون الحاجة إلى الحصول على أي موافقة أو تصريح من حملة الصكوك ودون المساس بحقوقه فيما يتعلق بأي إخلال أو شرط أو حدث أو تصرف لاحق، من وقت لآخر وفي أي وقت، وبشرط ألا تتأثر مصالح حملة الصكوك جوهريًا بذلك وفقًا لتقديره، أن يقرر ما إذا كان الإخلال من جانب المصدر في تنفيذه أو امتثاله لأي التزام مقرر بموجب أحكام اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، واتفاقية إعلان الوكالة التكميلية ذات الصلة، ومستندات الصكوك الأخرى أو أي حكم من الأحكام المنصوص عليها في الشروط، يمكن معالجته أو أن يصرح أو يتنازل، وفقًا لأي شروط وأحكام (إن وجدت) يراها ملائمة، عن أي إخلال أو انتهاك محتمل لأي من التعهدات أو الأحكام المنصوص عليها في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، أو اتفاقية إعلان الوكالة التكميلية ذات الصلة، أو أي وثائق صكوك أخرى، أو الشروط النهائية المطبقة، أو الشروط أو يقرر عدم معاملة أي حدث تعثر على ذلك النحو لأغراض اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية واتفاقية إعلان الوكالة التكميلية ذات الصلة، والشروط النهائية المطبقة والشروط، ويكون أي تصريح أو تنازل أو قرار ملزمًا لحملة الصكوك، ويجب على المصدر، في حال طلب وكيل حملة الصكوك ذلك، أن يخطر حملة الصكوك بهذا التصريح أو التنازل أو القرار في أقرب وقت ممكن عمليًا بعد ذلك وفقًا للشرط ١٨ (الإشعارات)، على أنه مع ذلك لا يمارس وكيل حملة الصكوك أي صلاحيات ممنوحة له بموجب البند ٧-١ (التنازل) من اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية بما يتعارض مع أي توجيه صريح بموجب أي قرار خاص أو أي طلب كتابي مقدم من قبل العدد المطلوب من حملة الصكوك (على أنه لن يؤثر هذا التوجيه أو الطلب في أي تصريح أو تنازل أو قرار سبق تقديمه أو اتخاذه).

(ج) مع مراعاة الأنظمة ذات الصلة، يجوز لوكيل حملة الصكوك - من وقت لآخر وفي أي وقت ودون الحصول على أي موافقة أو تصريح من حملة الصكوك - الاتفاق - الاتفاق مع المُصدر على إجراء أي تعديل على اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية أو اتفاقية إعلان الوكالة التكميلية ذات الصلة أو الشروط النهائية المطبقة أو الشروط أو أي من مستندات الصكوك الأخرى بما يراه ملائماً، شريطة أن يكون ذلك التعديل، بناءً على رأس وكيل حملة الصكوك:

(١) لا يؤثر بصورة جوهرية بمصالح حملة الصكوك

(٢) شكلياً أو بسيطاً أو ذو طبيعة فنية أو يهدف إلى تصحيح خطأ واضح أو للامتثال مع أحكام النظام الملزمة.

(د) في حال مارس المُصدر حقوقه الممنوحة له بموجب الشرط ١٩ (مسائل أخرى) في إصدار صكوك إضافية فيما يتعلق بأي سلسلة إصدار، في التاريخ الذي يتم فيه إنشاء أي صكوك إضافية من هذا القبيل وإصدارها، يقوم كل من المُصدر ووكيل حملة الصكوك بإبرام إقرار بخلط الأصول (بالشكل المنصوص عليه في الملحق ٧ (نموذج إقرار خلط الأصول)) لصالح وبالنيابة عن حملة الصكوك الحالية وحملة الصكوك الإضافية الصادرة على ذلك النحو، والموافقة والإقرار بخلط أصول المضاربة ذات الصلة (فيما يتعلق بإصدار الصكوك الإضافية) وأصول المضاربة القائمة قبل إنشاء وإصدار الصكوك الإضافية مباشرة وحقوق البائع بموجب اتفاقية المرابحة الرئيسية وكل عملية مرابحة وبأنها تشكل إجمالاً جزءاً من أصول الصكوك لصالح حملة الصكوك الحالية وحملة الصكوك الإضافية بالتناسب وفقاً لإجمالي القيمة الاسمية للصكوك التي يحتفظ بها كل حامل صكوك، بموجب اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية.

(هـ) بعد وقوع أي حدث تعثر، يجوز لوكيل حملة الصكوك في أي وقت - وفقاً لتقديره الوحيد والمطلق ودون تقديم إشعار، وفقاً لمستندات الصكوك، اتخاذ إجراءات ضد المُصدر على النحو الذي يراه مناسباً بغية إنفاذ أي التزام أو شرط أو تعهد أو حكم ملزم للمصدر بموجب أحكام الصكوك ومستندات، ولا يكون ملزماً تحت أي ظرف باتخاذ أي إجراء إلا إذا وُجّه بذلك أو طُلب منه ذلك بموجب:

(١) الشرط ١٣ (أحداث التعثر).

(٢) قرار خاص.

(٣) إشعار خطي من جانب حملة الصكوك المطلوبين.

وفي كل حالة من هذه الحالات، لا يتعين عليه اتخاذ تلك الإجراءات إلا إذا كان معوضاً و/أو مضموناً و/أو ممولاً مسبقاً بصورة يقبلها ضد كل الالتزامات التي قد يتحملها أو يتكبدتها نتيجة تلك الإجراءات، شريطة أن لن يكون المصدر بموجب اتخاذ أي من هذه الإجراءات ملزماً بدفع أي مبلغ إلى حملة الصكوك في وقت سابق للوقت المحدد للقيام بذلك وفقاً للشروط ومستندات الصكوك.

١٣- الضريبة والزكاة

فيما يلي وصف عام لبعض الاعتبارات الزكوية / الضريبية المتعلقة بالصكوك الصادرة بموجب نشرة الإصدار الأساسية وهي عبارة عن ملخص لا يهدف إلى تقديم وصف شامل لكل الاعتبارات الضريبية/الزكوية المتعلقة بنشرة الإصدار الأساسية هذه ولا يُقصد به أن يكون مشورة ضريبية / زكوية قد تكون ذات صلة بقرار الاكتتاب في الصكوك أو شرائها أو امتلاكها أو التصرف فيها، وليس الغرض منه كذلك تناول التبعات الضريبية/الزكوية المطبقة على كل فئات المستثمرين حيث قد يخضع بعضهم (مثل المتعامل (المتعاملين) في الأوراق المالية أو السلع) لتقواعد خاصة. لذا يجب على المشتريين المحتملين للصكوك الرجوع إلى مستشاري الضرائب التابعين لهم للحصول على المشورة بشأن التبعات الضريبية المترتبة بموجب أنظمة الضرائب في الدولة التي يقيمون فيها على شراء الصكوك ذات الصلة وتملكها والتصرف فيها وتلقي المدفوعات بموجب تلك الصكوك. ويستند هذا الملخص إلى الأنظمة المعمول بها في المملكة في تاريخ إعداد نشرة الإصدار الأساسية هذه ويخضع لأي تغييرات قد تطرأ على الأنظمة التي قد تصبح سارية بعد هذا التاريخ، حيث قد يتم تطبيق هذه التغييرات بأثر رجعي.

١-١٣ ضريبة الدخل

بموجب نظام ضريبة الدخل الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١) بتاريخ ١٥/١/١٤٢٥هـ (الموافق ٦ مارس ٢٠٠٤م) ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (١٥٣٥) بتاريخ ١١/٦/١٤٢٥هـ (الموافق ١١ أغسطس ٢٠٠٤م)، بصيغته المعدلة من وقت لآخر ("نظام ضريبة الدخل")، تخضع أي شركة مقيمة في المملكة ذات ملكية أجنبية (أي لأشخاص من خارج دول مجلس التعاون الخليجي) (على حصة الشريك (المساهم) الأجنبي فيها) وأي شخص غير مقيم يزاول أعمالاً في المملكة من خلال إحدى المنشآت الدائمة (بحسب التعريف الوارد أدناه، بخلاف أي منشأة دائمة مملوكة لأشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي تستوفي الشروط المنصوص عليها في المادة ٢ (٤) من اللوائح الزكوية السابقة، المعرفة أدناه)، إلى ضريبة دخل الشركات في المملكة بنسبة ٢٠ في المائة (باستثناء أنشطة إنتاج النفط والمواد الهيدروكربونية). وتخضع الشركات المقيمة المملوكة بالكامل لأشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي (بالإضافة إلى الأشخاص الخاضعين للزكاة المدرجين أدناه تحت قسم ١٣-٢ "الزكاة") للزكاة بدلاً من ضريبة دخل الشركات. وبالنسبة للشركات المقيمة التي يشترك في ملكيتها أشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي ومن خارجه، فإنها تخضع لضريبة دخل الشركات فيما يتعلق بحصة أرباحها الخاضعة للضريبة التي تعزى إلى نسبة الملكية (القانونية أو النفعية) العائدة للأشخاص من غير دول مجلس التعاون الخليجي بينما تخضع للزكاة فيما يتعلق بنسبة الملكية (القانونية أو النفعية) العائدة لأشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي.

وتخضع الأسهم المملوكة بشكل مباشر من قبل أشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي أو عن طريق شركات أخرى مقيمة في دول مجلس التعاون الخليجي (في حال كان هيكل الملكية لتلك الشركات لا يتضمن أشخاص من خارج دول مجلس التعاون الخليجي) في أي شركة مقيمة للزكاة وليس لضريبة الدخل. ومع ذلك، تخضع أي شركة أموال مقيمة عن الحصص المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر لشخص من خارج دول مجلس التعاون الخليجي لضريبة دخل الشركات. وفي إطار تحديد الوضع الضريبي / الزكوي لشركة مقيمة خاضعة للضرائب / الزكاة في المملكة، تطبق هيئة الزكاة والضريبة والجمارك نهج "النظرة الشاملة" لتحديد ما إذا كان هيكل الملكية النهائي يتضمن أشخاصاً في أي وقت من خارج دول مجلس التعاون الخليجي (أي النظر من خلال هيكل الملكية وصولاً للمالك النهائي).

لا يخضع الأشخاص الطبيعيون من خارج دول المجلس المقيمين في المملكة حالياً والذين لا يمارسون أنشطة تجارية في المملكة (بحسب التعريف الوارد في المادة ١ من الفصل الأول من نظام ضريبة الدخل، والمادة ١ من الفصل الأول من اللوائح الزكوية السابقة، بحسب التعريف الوارد أدناه) لضريبة الدخل أو الزكاة في المملكة وفقاً للممارسات الحالية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك (حيث لا تفرض حالياً هيئة الزكاة والضريبة والجمارك قواعد الامتثال لجباية الضريبة بموجب نظام ضريبة الدخل على الأفراد).

٢-١٣ الزكاة

الزكاة هي جباية دينية على المسلمين بموجب أحكام الشريعة الإسلامية بدفع نسبة مئوية ثابتة من ثروتهم للتخفيف من وطأة الفقر. في الماضي، كان يتم فرض الزكاة بناءً على فتاوى مختلفة صادرة عن علماء الدين بناءً على مبادئ الشريعة وأيضاً بناءً على التعاميم المختلفة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من وقت لآخر. وفي عام ٢٠١٧م، أصدرت وزارة المالية اللائحة التنفيذية للزكاة في المملكة بموجب القرار الوزاري رقم (٢٠٨٢) بتاريخ ٠١/٠٦/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٨ فبراير ٢٠١٧م) ("اللوائح الزكوية السابقة").

أصبحت اللوائح الزكوية السابقة سارية من تاريخ إصدارها وحلت محل كل التوجيهات والقرارات والتعليمات والتعاميم السابقة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وبعد ذلك، أصدرت وزارة المالية لائحة تنفيذية للزكاة، في عام ٢٠١٩م، بموجب القرار الوزاري رقم (٢٢١٦) بتاريخ ٠٧/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ١٤ مارس ٢٠١٩م) ("اللوائح الزكوية"). وتسري اللوائح الزكوية (وتحل محل اللوائح الزكوية السابقة الصادرة في ٢٠١٧م) على السنوات المالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م. ووفقاً للوائح الزكوية، يتم إصدار ربوط زكاة للمواطنين السعوديين/الأشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي أو الكيانات المملوكة للسعوديين/الأشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي التي تمارس أنشطة تجارية في المملكة.

تتسم القواعد التي تحكم عملية احتساب الزكاة بكونها معقدة، حيث تنطبق قواعد منفصلة على احتساب الزكاة من قبل المكلفين بتأديتها الذين يزاولون في المملكة أنشطة تمويل (مرخصة من قبل البنك المركزي السعودي) والمكلفين الذين يزاولون في المملكة أنشطة غير تمويلية. ويتناول قسم ١٢ *الضريبة والزكاة* بشكل مفصل التبعات الزكوية للاستثمار في الصكوك من قبل المستثمرين الذين يزاولون أنشطة غير تمويلية في المملكة.

وفقاً للوائح الزكوية، يتم احتساب وتطبيق الزكاة على:

- الأشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي المقيمين في المملكة.
- الشركات المقيمة المملوكة بالكامل لأشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي مقيمين في مجلس التعاون لدول الخليج عن نسب الملكية (القانونية أو النفعية) العائدة لأشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي فيما يتعلق بأي شركة مقيمة يشترك في ملكيتها أشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي ومن خارجه.
- أشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي مقيمين في مجلس التعاون لدول الخليج ويزاولون أنشطة في المملكة من خلال منشأة دائمة لأغراض الزكاة ("منشأة دائمة - للزكاة") بحسب التعريف الوارد في المادة ٢ (٤) من الفصل ١ من اللوائح الزكوية (باستثناء الأشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي غير المقيمين الذين لا يستوفون شروطاً معينة، محددة أدناه، والذي يخضعون في هذه الحالة للزكاة (وليس ضريبة دخل الشركات)).
- الشركات المقيمة المدرجة في أي سوق مالية في المملكة عن الأسهم المملوكة لأشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي ومن خارجه (باستثناء ملكية المساهمين المؤسسين والأشخاص الذين يعتبرون مساهمين مؤسسين بناءً على النظام الأساس أو المستندات النظامية الأخرى)، وعن الأسهم العائدة للجهات الحكومية.

وبغض النظر عما سلف ذكره، لا تُقدر / تُفرض الزكاة على:

١- الشركات المقيمة العاملة في قطاع إنتاج النفط والغاز.

٢- أي كيان (أو دافع زكاة) تصدر بشأنه هيئة الزكاة والضريبة والجمارك قراراً إعفاءً من الزكاة.

لأغراض الاكتمال والشمولية، ووفقاً للوائح الزكوية، تخضع المنشأة الدائمة-للزكاة العائدة لأشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي في المملكة للزكاة على أنشطتها العالمية، بشرط استيفاء شرطين على الأقل من الشروط الثلاثة التالية فيما يتعلق بالإدارة الرئيسة لهذه المنشأة الدائمة (وفق ما هو منصوص عليه في المادة ٢ (٤) من الفصل ١):

(أ) عقد الاجتماعات المعتادة لمجلس الإدارة، التي تُعقد بشكل منتظم، وتُتخذ خلالها السياسات والقرارات الرئيسة المتعلقة بإدارة المنشأة الدائمة وتسيير أعمالها في المملكة.

(ب) اتخاذ القرارات التنفيذية العليا المتعلقة بوظائف المنشأة الدائمة مثل قرارات المديرين التنفيذيين ونوابهم في المملكة.

(ج) أن تقع أعمال المنشأة الدائمة بشكل أساسي (أي التي يتحقق منها نسبة ٥٠ في المائة أو أكثر من إيراداتها) في المملكة.

هناك قواعد معينة تنطبق على طريقة حساب التزام الزكاة. بشكل عام، تُفرض الزكاة على المكلفين بها الذين يزاولون أنشطة غير تمويلية حالياً على الأرباح المعدلة الخاضعة للزكاة أو الوعاء الزكوي (بعد مرور سنة هجرية)، أيهما أعلى، والذي يتكون بشكل عام من حقوق الملكية والقروض والأرصدة الدائنة (التي تستوفي شروطاً معينة) والمخصصات، محسوماً منها بعض الاستثمارات طويلة الأجل والأصول الملموسة وغير الملموسة القابلة للخصم. ويبلغ معدل الزكاة على الوعاء الزكوي نسبة ٢,٥٧٨ في المائة للمكلف الذي يتبع السنة المالية الميلادية في حين يبلغ نسبة ٢,٥ في المائة للمكلف الذي يتبع السنة المالية الهجرية. ويبلغ معدل الزكاة على الربح الخاضع للزكاة نسبة ٢,٥ في المائة بغض النظر عن السنة المالية (سواء كانت ميلادية أم هجرية) التي يتبعها المكلف.

تم تعديل اللوائح الزكوية واستكمالها بالقرار الوزاري رقم (٥٨٧٠٥) بتاريخ ١٢/٩/٢٠٢١هـ الموافق ١٢ أبريل ٢٠٢٢م ("تعديلات نظام جباية الزكاة"). ووفقاً لتعديلات نظام جباية الزكاة، فإن استثمار المكلف في الصكوك، مؤهل للخصم من وعاء الزكاة بشرط ألا يتم تداول هذه الصكوك، وأن يضيف المُصدر تلك الصكوك كجزء من رأس ماله، وذلك دون أي اعتبار لتصنيف هذه الصكوك في القوائم المالية. ومع ذلك، يجب على كل مستثمر دراسة ظروفه الخاصة فيما يتعلق بكيفية تطبيق اللوائح الزكوية وتعديلات نظام جباية الزكاة على استثماراتهم.

من حيث المبدأ، يجب أن يخضع للزكاة الأشخاص من دول مجلس التعاون الخليجي من الأفراد المقيمين في المملكة للأغراض الضريبية/ الزكوية في حال مزاوله أنشطة فيها.

٣-١٣ ضريبة الاستقطاع

يُطلب من الأشخاص المقيمين في المملكة والمنشآت الدائمة العائدة لكيانات غير مقيمة في المملكة اقتطاع ضرائب على المدفوعات المقدمة لغير المقيمين، بما في ذلك المقيمين في دول مجلس التعاون الخليجي، إذا كانت تلك المدفوعات تتحقق من مصدر دخل في المملكة. وتتراوح معدلات ضريبة الاستقطاع من نسبة ٥ في المائة إلى نسبة ٢٠ في المائة اعتماداً على طبيعة الدفعة الأساسية. وتخضع تكاليف الإيجار ورسوم التمويل (المماثلة للفائدة) المدفوعة لغير المقيمين لضريبة استقطاع بنسبة ٥ في المائة.

ويتم فرض ضريبة الاستقطاع على المدفوعات مقابل الخدمات وليس على بيع السلع. ويتم تعريف الخدمات بأنها أي عمل يتم إجراؤه نظير عوض بخلاف شراء السلع أو أي ممتلكات أخرى وبيعها.

كما يتم تخفيض ضريبة الاستقطاع أو إلغاؤها وفقاً لأحكام معاهدة الازدواج الضريبي السارية والموقعة بين الدولة التي يقيم بها الشخص غير المقيم ويخضع لضرائبها وبين المملكة. ويجوز تطبيق معاهدات الازدواج الضريبي في المملكة بإحدى طريقتين: (١) آلية استرداد تتطلب من المُكلف دفع ضريبة الاستقطاع على الدفعة ذات الصلة بموجب لوائح الضرائب المحلية، وبعد ذلك يمكن تقديم طلب استرداد إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بناءً على الإعفاءات والمزايا المتاحة بموجب أحكام معاهدات تجنب الازدواج الضريبي ذات الصلة، أو (٢) التطبيق الاستباقي لمعاهدات تجنب الازدواج الضريبي التي تنص على إمكانية عدم إخضاع المُكلف بتأدية ضريبة الاستقطاع على الدفعة ذات الصلة من الأساس. وتتطلب كلتا الآليتين من المستفيد / المستلم تقديم مستندات ونماذج معينة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (مثل نموذج B/QV الصادر عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وغيره، وهي شهادة الإقامة الضريبية).

تُعد الإيرادات التي يحققها حملة الصكوك من استثمارهم في الصكوك في شكل أرباح مماثلة لنشاط التمويل، ومن ثم ينبغي اعتبارها من رسوم القروض وفقاً للمادة ٥ (١) من اللائحة التنفيذية لنظام ضريبة الدخل. وتخضع رسوم القروض المدفوعة لغير المقيمين لضريبة استقطاع بنسبة ٥ في المائة.

٤-١٣ ضريبة الأرباح الرأسمالية

وفقاً للمادة ٢ من نظام ضريبة الدخل، فإن الأشخاص الخاضعين للضريبة (بحسب التعريف الوارد أدناه) يشملون الأشخاص غير المقيمين في المملكة الذين لديهم دخل خاضع للضريبة ناتج عن مصادر في المملكة دون أن يكون لهم منشأة دائمة لأغراض ضريبية في المملكة (بخلاف المنشأة الدائمة - للزكاة المملوكة لشخص من دول مجلس التعاون الخليجي على النحو المحدد في المادة ٢ من اللوائح الزكوية، والتي نوقشت بطريقة معاملتها في بند "الزكاة" أعلاه).

(أ) علاوة على ذلك، نصت المادة ١ (٢) من اللائحة التنفيذية لنظام ضريبة الدخل الضريبة المطبقة على أن يخضع ذلك الشخص للضريبة التالية:

(ب) ضريبة الاستقطاع، إذا كان الدخل من الدخول المنصوص عليه في المادة ٦٨ من نظام ضريبة الدخل (وفق ما تمت مناقشته في بند "ضريبة الاستقطاع" وبند "بعض آثار الضرائب والزكاة في حملة الصكوك - حملة الصكوك غير المقيمين في المملكة").

ضريبة الأرباح الرأسمالية، إذا كان الدخل ناتجاً عن التصرف في أصول ثابتة ومدتولة، أو التصرف في حصص شركة مقيمة بموجب الأحكام العامة لنظام ضريبة الدخل.

وبناءً على ما سبق، إذا كان بيع الصكوك من قبل حملة الصكوك يُعتبر مصدر دخل في المملكة، فإن الدخل ذي الصلة (أو الأرباح الرأسمالية) سيخضع لضريبة دخل الشركات في المملكة والبالغ نسبتها ٢٠ في المائة وفقاً لقواعد حساب ضريبة الأرباح الرأسمالية المنصوص عليها في نظام ضريبة الدخل لغير المقيمين.

وتُعد الأرباح الرأسمالية المحققة من التصرف في الأوراق المالية (مثل الصكوك) المتداولة داخل المملكة أو خارجها مغفأة من الضرائب في المملكة في حال استيفاء الشرطين التاليين:

(أ) إجراء التصرف في الأوراق المالية وفقاً للوائح تداول أو إجراء التصرف في الأوراق المالية خارج المملكة، ولكن يتم تداولها أيضاً لدى السوق.

(ب) عدم امتلاك المستثمر للأوراق المالية قبل تاريخ سريان نظام ضريبة الدخل (أي ٣٠ يوليو ٢٠٠٤م).

لن تخضع لضريبة الأرباح الرأسمالية أي أرباح رأسمالية محققة من بيع الصكوك من قبل: (أ) حامل صكوك مقيم، و(ب) حامل صكوك غير مقيم لديه منشأة دائمة للأغراض الضريبية (إذا كانت هذه الأرباح مستمدة من أنشطة المنشأة الدائمة تلك)، و(ج) المنشأة الدائمة لحامل صكوك من دول مجلس التعاون الخليجي كما هو محدد في المادة ٢ من اللوائح الزكوية (إذا كانت تلك الأرباح مستمدة من أنشطة المنشأة الدائمة تلك). ومع ذلك، سيتم تضمين هذه الأرباح في إجمالي الدخل لحملة الصكوك الخاضعين لضريبة دخل الشركات أو الزكاة في المملكة.

١٣-٤-١ بعض آثار الضرائب والزكاة في حملة الصكوك من دول مجلس التعاون الخليجي المقيمين في المملكة

لا يخضع حملة الصكوك من دول مجلس التعاون الخليجي المقيمين في المملكة للضرائب فيها، سواء عن طريق الاستقطاع أو الربوط المباشرة، فيما يخص أي مدفوعات أو أرباح محققة فيما يتعلق بالصكوك. ومع ذلك، يمكن أن يخضع حملة الصكوك للزكاة إذا كانت ملكية الصكوك منسوبة إلى أنشطتهم التجارية. لا يأخذ هذا الملخص في الاعتبار حجم المسؤولية الزكوية التي تقع على حملة الصكوك نتيجةً لاملاكهم للصكوك أو الاحتفاظ بها أو التصرف فيها. ومع ذلك، وفقاً لتعديلات نظام جباية الزكاة، فإن استثمار المكلف في الصكوك، مؤهل للخصم من وعاء الزكاة بشرط ألا يتم تداول هذه الصكوك، وأن يضيف المصدر تلك الصكوك كجزء من رأس ماله، وذلك دون أي اعتبار لتصنيف هذه الصكوك في القوائم المالية.

١٣-٤-٢ الشخص الطبيعي الذي لديه إقامة دائمة في المملكة

لن يخضع أي شخص طبيعي يقيم في المملكة للزكاة والضرائب، سواء عن طريق الاستقطاع أو الربوط المباشرة، بشأن المدفوعات التي تتعلق بأرباح أو مكاسب محققة فيما يتعلق بالصكوك، بشرط أن تكون ملكية الصكوك لا تنسب إلى أي أنشطة تجارية يزاولها ذلك الشخص الطبيعي. أما إذا كان هذا الدخل مرتبطاً بنشاط تجاري لوكيل حملة الصكوك في المملكة، فستخضع هذه المبالغ بشكل عام للزكاة في المملكة.

١٣-٤-٣ الكيان الاعتباري المؤسس بموجب قانون أي دولة من دول مجلس التعاون الخليجي غير المملكة، ولديه منشأة دائمة في المملكة

يخضع أي كيان اعتباري في أي من دول مجلس التعاون الخليجي يمتلك منشأة دائمة في المملكة (أي، فرع لكيان اعتباري في دول مجلس التعاون الخليجي) لضريبة الشركات السعودية على دخل المنشأة الدائمة، بما في ذلك أي دخل مُحقق من الصكوك عائد إلى أي منشأة دائمة. وتشكل كل المدفوعات المتعلقة بالأرباح (باستثناء الأرباح الرأسمالية الناشئة عن التصرف في الأوراق المالية المتداولة لدى السوق) فيما يتعلق بالصكوك جزءاً من إجمالي دخل حامل الصكوك المعني، إذا كانت الدفعة تعود إلى المنشأة الدائمة. ويخضع الدخل الإجمالي، مطروحاً منه التكاليف القابلة للخصم وبعض التسويات الأخرى، لضريبة الدخل بالمعدل الحالي البالغ نسبته ٢٠ في المائة.

وعلاوة على ذلك، فإن أي تحويل للأرباح بعد الضرائب إلى المقر الرئيسي للمنشأة الدائمة سيُعتبر توزيعاً للأرباح وسيخضع لضريبة استقطاع أخرى بنسبة ٥ في المائة.

١٣-٤-٤ حملة الصكوك المقيمون في المملكة من خارج دول مجلس التعاون الخليجي

يخضع لضريبة الشركات حملة الصكوك الذين ليسوا أشخاصاً من دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء الأشخاص الطبيعيين) المقيمين في المملكة، بحسب التعريف الوارد في المادة (٣) من نظام ضريبة الدخل.

تشكل كل المدفوعات المتعلقة بالأرباح (باستثناء الأرباح الرأسمالية الناشئة عن التصرف في الأوراق المالية المتداولة لدى السوق) فيما يتعلق بالصكوك جزءاً من إجمالي دخل حامل الصكوك المعني. ويخضع الدخل الإجمالي، مطروحاً منه خصم التكاليف المسموح بها وبعض التسويات الأخرى، لضريبة الدخل بالمعدل الحالي البالغ نسبته ٢٠ في المائة.

لا يخضع حملة الصكوك الطبيعيين من الأشخاص غير مواطني دول مجلس التعاون الخليجي الذين يقيمون في المملكة ولا يزاولون أنشطة تجارية في المملكة (بحسب التعريف الوارد في المادة ١ من الفصل الأول من نظام ضريبة الدخل) حالياً لضريبة الدخل في المملكة على أي توزيعات أرباح أو مكاسب محققة فيما يتعلق بالصكوك، وفقاً للممارسات الحالية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك (حيث لا تفرض حالياً هيئة الزكاة والضريبة والجمارك قواعد الامتثال لجباية الضريبة بموجب نظام ضريبة الدخل على الأفراد).

١٣-٤-٥ حملة الصكوك غير المقيمين في المملكة

يخضع حملة الصكوك، سواء كانوا أشخاصاً طبيعيين أم كيانات اعتبارية، الذين لا يقيمون في المملكة (سواء كان حملة الصكوك من المواطنين السعوديين أم غير السعوديين، بما في ذلك حملة الصكوك المقيمين في دول مجلس التعاون الخليجي) لضريبة الاستقطاع السارية في المملكة بشأن أي دخل يتلقونه من المصدر فيما يتعلق بالصكوك، على أساس أن هذه المدفوعات مستلمة بشكل واضح من منشأة سعودية مقيمة تم تأسيسها في المملكة.

يمكن تطبيق معاهدات الازدواج الضريبي في المملكة بإحدى طريقتين: (١) آلية استرداد تتطلب من المكلف دفع ضريبة الاستقطاع على الدفعة ذات الصلة، وبعد ذلك يمكن تقديم طلب استرداد لمبلغ ضريبة الاستقطاع إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، أو (٢) تطبيق معاهدات الازدواج الضريبي التي تنص على إمكانية عدم إلزام الدافع بتأدية ضريبة الاستقطاع على الدفعة ذات الصلة. وتتطلب كلتا الآليتين من المستفيد تقديم مستندات ونماذج معينة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (مثل شهادة الإقامة الضريبية).

للتوضيح، نظراً لأن دفع الأرباح (إن وجدت) على الصكوك سيتم من خلال مسؤول الدفع (بحسب التعريف الوارد في الشروط)، فقد لا يتمكن بعض حملة الصكوك (مع مراعاة حصول حملة الصكوك على المشورة الضريبية المطلوبة في حالات محددة وفي الدول ذات الصلة) من تقديم أدلة إلى السلطات الضريبية المحلية تثبت تطبيق ضريبة الاستقطاع على مدفوعات الأرباح، وبالتالي قد لا يتمكنون من الاستفادة من أي إعفاء أو رصيد بموجب معاهدة الازدواج الضريبي السارية بشأن الضريبة المقطعة.

وعلى الرغم مما ورد أعلاه، ووفقاً لأحكام الصكوك، في حال خصم أي ضريبة استقطاع، يكون المصدر ملزماً بشكل عام بدفع مبالغ إضافية بحيث يحصل حملة الصكوك، بعد أي استقطاع أو خصم من هذا القبيل، على المبالغ التي كانوا سيحصلون عليها لو لم يكن ذلك الاستقطاع أو الخصم مطلوباً. ويخضع حملة الصكوك غير المقيمين ولديهم منشأة دائمة في المملكة (بحسب التعريف الوارد في المادة (٤) من نظام ضريبة الدخل) لضريبة الدخل في المملكة على دخل المنشأة الدائمة، بما في ذلك الدخل المحقق من الصكوك العائد إلى المنشأة الدائمة. وعلاوة على ذلك، ووفقاً للمادة ٦٣ (٦) من اللائحة التنفيذية لنظام ضريبة الدخل، تخضع أي منشأة دائمة لضريبة الاستقطاع بنسبة ٥ في المائة على تحويل الأرباح بعد الضرائب / الأرباح المعتبرة إلى مقرها الرئيسي.

٥-١٣ الضرائب غير المباشرة

١-٥-١٣ ضريبة القيمة المضافة

تتم معاملة بعض الخدمات المالية، بما في ذلك الخدمات التي يتم فيها دفع المقابل المستحق عن طريق هوامش الربح الضمنية أو الفروق (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الفوائد أو الفروق أو هوامش الربح أو هوامش الربح الضمنية الأخرى)، على أنها إمدادات معفاة من حيث ضريبة القيمة المضافة في المملكة. وعلاوة على ذلك، ينطبق الإعفاء أيضاً على إصدار أو نقل ملكية أي سندات دين أو أسهم أو أي مستند آخر قابل للتحويل يثبت التزاماً بدفع مبلغ نقدي لحامله.

لم يتم تعريف مصطلح "الصكوك" لأغراض ضريبة القيمة المضافة في المملكة، ولكنه يشبه في طبيعته سند الدين. ووفقاً للمادة ٢٩ (٣) من اللائحة التنفيذية لنظام ضريبة القيمة المضافة في المملكة، فإن منتجات التمويل الإسلامي، وهي منتجات مالية تقدم وفق عقود معتمدة شرعاً وتشابه من حيث الهدف المقصود المنتجات المالية غير المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وتحقق جوهرياً الآثار نفسها، ستُعامل نفس معاملة المنتجات المالية غير المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية لغرض الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة. وأي رسوم إضافية فيما يتعلق بالخدمة عن طريق رسوم صريحة، مثل الرسوم الإدارية فيما يتعلق بإصدار أي أوراق مالية، ستُعامل على أنها مقابل لتقديم خدمات خاضعة لضريبة القيمة المضافة بالمعدل القياسي في حال تقديمها في المملكة. ويمكن أن تخضع هذه الرسوم الإضافية لضريبة القيمة المضافة بموجب آلية الاحتساب العكسي في حال استلامها من قبل دافع الضرائب المسجل في ضريبة القيمة المضافة في المملكة من مورد موجود خارج المملكة.

يجب معاملة الدخل الناتج عن امتلاك الصكوك أو مكاسب التداول من بيعها على أنها معفاة من ضريبة القيمة المضافة أو تقع خارج نطاق ضريبة القيمة المضافة (اعتماداً على ظروف الصفقة الخاصة بالعميل) لأغراض ضريبة القيمة المضافة في المملكة. ولا ينطبق الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة على الرسوم التي تتقاضاها الأطراف الوسيطة مقابل خدماتهم.

ستعتمد متطلبات إعداد التقارير الدقيقة المتعلقة بالمدفوعات والإيرادات المختلفة المرتبطة بالصفقات المبنية أعلاه على مكان إقامة حملة الصكوك وأنواع نشاطهم وما إذا كانوا مسجلين لأغراض ضريبة القيمة المضافة في المملكة. ومع ذلك، باستثناء الرسوم أو التكاليف الصريحة، يجب ألا تخضع أي مكاسب تجارية لضريبة القيمة المضافة في حال كان يجب التعامل معها على أنها تقع خارج النطاق أو معفاة لأغراض ضريبة القيمة المضافة في المملكة.

٢-٥-١٣ أحكام عامة

لا يخضع حملة الصكوك من الأشخاص الطبيعيين وقت وفاتهم لضرائب الميراث أو أي ضرائب أخرى ذات طبيعة مماثلة في المملكة، على الرغم من أن توزيع الميراث يُعتبر تصرفاً في الأصل للأغراض الضريبية.

لا يُعتبر حملة الصكوك مُقيمين أو مزاولين لنشاط تجاري في المملكة لمجرد امتلاكهم لأي صكوك.

لأغراض هذا الملخص:

تنص "المادة ٦٣ (٦) من اللائحة التنفيذية لنظام ضريبة الدخل" على ما يلي:

"توزيعات الأرباح" تعني أي توزيع من شركة مقيمة إلى مساهم غير مقيم، وأي أرباح محولة من منشأة دائمة إلى أطراف ذوي علاقة، مع مراعاة الآتي:

- لا تخضع لضريبة الاستقطاع توزيعات الأرباح من الشركات العاملة في مجال الاستثمار في الغاز الطبيعي والزيت والمواد الهيدروكربونية.
- يُعد في حكم التوزيع التصفية الجزئية أو الكاملة للشركة بما يتجاوز رأس المال المدفوع.
- لا يمنع خضوع الشركة المؤزعة لضريبة الدخل من فرض ضريبة استقطاع على المبالغ المؤزعة منها".

"شخص من دول مجلس التعاون الخليجي" يعني: (أ) أي مواطن لأي من الدول الأعضاء في مجلس التعاون لدول الخليج العربية (وهي المملكة، والإمارات العربية المتحدة، ومملكة البحرين، وسلطنة عمان، ودولة قطر، ودولة الكويت) و(ب) أي كيان اعتباري مملوك لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي ومؤسس بموجب قوانين دول مجلس التعاون الخليجي مع عدم وجود أي كيان غير خليجي في مجموعة الملكية بين مواطني دول مجلس التعاون الخليجي والكيان الاعتباري.

"نظام ضريبة الدخل" يعني نظام ضريبة الدخل الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (١/م) بتاريخ ١٥/٠١/٢٥هـ (الموافق ٦ مارس ٢٠٠٤م) ولائحته التنفيذية.

"المنشأة الدائمة" تعني أي منشأة دائمة لغير المقيم في المملكة تمثل مكاناً دائماً لنشاط غير المقيم الذي يمارس من خلاله النشاط كلياً أو جزئياً، ويدخل في ذلك الأنشطة التي يقوم بها غير المقيم من خلال وكيل تابع له (وكيل تابع بالمعنى المحدد في نظام ضريبة الدخل). يُعتبر غير المقيم الذي يمارس نشاطاً في المملكة من خلال فرع مُرخص (بحسب التعريف الوارد في المادة ٤ (ب) ٤ من نظام ضريبة الدخل) بأن له منشأة دائمة في المملكة.

"الأشخاص الخاضعون للضريبة" يقصد بهم، بحسب التعريف الوارد في المادة (٢) من نظام ضريبة الدخل، ما يلي:

- أي شركة أموال مقيمة فيما يتعلق بالأسهام المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل شركاء غير سعوديين، وكذلك الأسهم المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الأشخاص العاملين في إنتاج الزيت والمواد الهيدروكربونية، باستثناء الأسهم المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الأشخاص العاملين في إنتاج الزيت والمواد الهيدروكربونية في شركات الأموال المقيمة المدرجة في أسواق رأس المال السعودية والأسهم المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر لهذه الشركات في شركات الأموال.
- أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم يزاول أنشطة تجارية في المملكة.
- أي شخص غير مقيم يزاول أنشطة تجارية في المملكة من خلال منشأة دائمة.
- أي شخص غير مقيم لديه دخل آخر خاضع للضريبة من مصادر داخل المملكة.
- أي شخص يعمل في مجال الاستثمار في الغاز الطبيعي.
- شخص يعمل في إنتاج الزيت والمواد الهيدروكربونية.

يُعد الشخص "مقيماً" في المملكة (بحسب التعريف الوارد في المادة (٢) من نظام ضريبة الدخل) على النحو التالي:

- يعتبر الشخص الطبيعي مقيماً في المملكة للسنة الضريبية إذا تحقق فيه أي من الشرطين التاليين:
 - (١) إذا كان له مسكن دائم في المملكة، وأن يتواجد بالمملكة لمدة لا تقل في مجموعها عن ٣٠ يوماً خلال السنة الضريبية.
 - (٢) إذا تواجد فيها لمدة لا تقل عن ١٨٣ يوماً خلال السنة الضريبية.

لأغراض هذه الفقرة، تُعتبر الإقامة لجزء من اليوم في المملكة إقامة ليوم كامل، باستثناء الشخص الذي يكون في حالة عبور بين نقطتين خارج المملكة.

(ب) تعتبر الشركة مقيمة في المملكة للسنة الضريبية إذا استوفت أحد الشرطين التاليين:

- (١) أن تكون مؤسسة وفقاً لنظام الشركات.
- (٢) إذا كان مقر إدارتها المركزية في المملكة.

١٤- الاكتتاب والبيع

١-١٤ اتفاقية البرنامج

أبرم مدير الترتيب الوحيد والمتعامل اتفاقية البرنامج بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٤م (ويشار إليها بما يطرأ عليها من تعديلات أو إضافات أو تحديثات باسم "اتفاقية البرنامج") مع المُصدر. ووفقاً لاتفاقية البرنامج، اتفق المُصدر مع مدير الترتيب الوحيد والمتعامل على أنه يجوز لمدير الترتيب الوحيد والمتعامل وأي متعامل آخر يتم تعيينه بموجب البرنامج من وقت لآخر الموافقة على جذب أشخاص لشراء صكوك صادرة بموجب البرنامج. وتغطي أي موافقة من هذا القبيل المسائل المنصوص عليها بموجب "شروط وأحكام الصكوك". ويجوز للمُصدر أن يدفع لكل متعامل ذي صلة عمولة على النحو المتفق عليه بين المُصدر والمتعامل ذي الصلة فيما يتعلق بالصكوك التي تطرحها.

وافق المُصدر على تعويض المتعامل (المتعاملين) مقابل التزامات معيّنة تتعلق بطرح الصكوك وبيعها. وتخول اتفاقية البرنامج المتعامل (المتعاملين) إنهاء أي اتفاقية يبرمونها ظروف معينة قبل دفع مقابل هذه الصكوك للمُصدر، بما في ذلك في حالة عدم تنفيذ شروط مسبقة معينة أو عدم الوفاء بها بما يرضيهم في تاريخ الإصدار. وفي هذه الحالة، قد لا يتم استكمال إصدار الصكوك. ولن يكون للمستثمرين أي حقوق ضد المُصدر أو المتعامل (المتعاملين) فيما يتعلق بأي نفقات أو خسائر متكبدة في تلك الأحوال.

٢-١٤ تقديم الطلبات من قبل المستثمرين المحتملين

سيتم إشعار المستثمرين المحتملين بفترة الطرح لكل شريحة. ويكون تاريخ الإصدار لكل شريحة من الصكوك هو تاريخ يخطره المُصدر والمتعامل (المتعاملين) ذات الصلة للمستثمرين المحتملين بعد نهاية فترة الطرح ذات الصلة وسيتم تحديده في الشروط النهائية المطبقة. ويجوز للمتعامل (المتعاملين) المعني خلال فترة الطرح استجداء طلبات غير إلزامية لشراء صكوك سلسلة الإصدار ذات الصلة من قبل المستثمرين المحتملين، وأثناء هذه الفترة يتشاور المُصدر والمتعامل (المتعاملين) المعني ويتفقون على معدل الربح أو (في حال نصت الشروط النهائية المطبقة على تطبيق أحكام التوزيعات الدورية المتغيرة) الهامش، حسبما ينطبق.

على الأشخاص الراغبين في شراء صكوك من سلسلة الإصدار ذات الصلة تقديم نموذج طلب شراء المستثمر إلى المتعامل (المتعاملين) المعني أو إلى الجهة (الجهات) المستلمة، حسبما ينطبق وعلى النحو المحدد في الشروط النهائية المطبقة، وذلك قبل نهاية فترة الطرح، وسداد مقابل صكوك سلسلة الإصدار ذات الصلة وفقاً للتعليمات الواردة في نموذج طلب شراء المستثمر. وستتوفر نماذج طلب شراء المستثمر لدى المتعامل المعني (المتعاملين المعنيين) أو لدى الجهة (الجهات) المستلمة، حسبما ينطبق، فيما يتعلق بسلسلة الإصدار تلك. ولتجنب الشك، يجب على الأشخاص الطبيعيين المؤهلين التواصل فقط مع الجهة (الجهات) المستلمة فيما يتعلق بشرايتهم صكوك سلسلة الإصدار ذات الصلة. ولن تُقبل طلبات شراء صكوك بأي عملة من غير الفئة المحددة. وستحدد الشروط النهائية المطبقة ما إذا كان سيتم تعيين جهة (جهات) مستلمة، إن وجدت، فيما يتعلق بإصدار كل سلسلة صكوك.

يتعين على الأشخاص الراغبين في شراء الصكوك أن يُقرروا باطلاعهم وفهمهم لنشرة الإصدار الأساسية هذه (بما في ذلك قسم ٥ "عوامل المخاطرة" والقسم ٦ "شروط وأحكام الصكوك") وشروط نموذج طلب شراء الاستثمار وأحكامه مع قبولهم وموافقتهم الكاملة على الأساس الذي تُطرح الصكوك بناءً عليه. كما يتعين عليهم أن يُقرروا بأن كل المعلومات التي قدموها في نموذج طلب شراء المستثمر حقيقية وصحيحة.

يكون تخصيص صكوك كل شريحة وفق تقدير المُصدر والمتعامل (المتعاملين) ذوي الصلة ويتم هذا التخصيص عقب نهاية فترة الطرح ذات الصلة. وبمجرد إتمام تخصيص صكوك هذه الشريحة، يقوم المُصدر بإبلاغ المستثمرين بمعدل الربح أو الهامش، حسبما ينطبق، وإجمالي القيمة الاسمية، إلى جانب صافي العوائد الإجمالية المتوقعة لصكوك هذه الشريحة.

ويتعين على جميع المستثمرين المحتملين قراءة الشروط قبل استيفاء طلب شراء الصكوك نظراً لأن توقيع نموذج طلب شراء المستثمر يشكل قبولاً وموافقة من المستثمر للشروط.

٣-١٤ معاملة الصكوك للأغراض الزكوية

تم تعديل اللوائح الزكوية واستكمالها بموجب القرار الوزاري رقم (٥٨٧٠٥) بتاريخ ١٤٤٤/٩/٢١ هـ (الموافق ١٢ أبريل ٢٠٢٣ م) ("تعديلات نظام جباية الزكاة"). ووفقاً لتعديلات نظام جباية الزكاة، فإن استثمار المكلف في الصكوك، مؤهل للخصم من وعاء الزكاة بشرط ألا يتم تداول هذه الصكوك، وأن يضيف المصدر تلك الصكوك كجزء من رأس ماله، وذلك دون أي اعتبار لتصنيف هذه الصكوك في القوائم المالية. ومع ذلك، يجب على كل مستثمر دراسة ظروفه الخاصة فيما يتعلق بكيفية تطبيق اللوائح الزكوية وتعديلات نظام جباية الزكاة على استثماراتهم. وستوضح الشروط النهائية المطبقة معاملة سلسلة الصكوك ذات الصلة للأغراض الزكوية.

٤-١٤ المملكة العربية السعودية

أقر ووافق كل من مدير الترتيب الوحيد والمتعامل، كما يتعين على كل متعامل آخر يتم تحديده بموجب البرنامج أن يقر ويوافق، على أنه لن يطرح الصكوك إلا في المملكة وفقاً لأي أنظمة أو لوائح معمول بها في المملكة تحكم إصدار الأوراق المالية وطرحها وبيعها.

٥-١٤ أحكام عامة

أقر ووافق كل من مدير الترتيب الوحيد والمتعامل، كما يتعين على كل متعامل آخر يتم تحديده بموجب البرنامج أن يقر ويوافق، على أنه (على حد علمه واعتقاده) سيتمثل لكل أنظمة ولوائح وتوجيهات الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة يقوم فيها بشراء أي صكوك أو طرحها أو بيعها أو تسليمها أو حيازة نشرة الإصدار الأساسية هذه أو توزيعها.

لا يجوز تقديم أي عروض ولا إجراء أي مبيعات للصكوك في السوق الثانوية إلا وفقاً لأية قيود ومتطلبات سارية في الدولة ذات الصلة ولا يجوز في كل الحالات عرض الصكوك أو بيعها للأفراد من خارج المملكة.

لم يقدم المصدر أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملون) أو وكيل حملة الصكوك أي تعهدات بجواز بيع الصكوك بشكل نظامي في أي وقت وفقاً لأي تسجيل معمول به أو متطلبات أخرى في أي دولة، أو وفقاً لأي إعفاء متاح بموجبها، ولا يتحمل أي منهم أي مسؤولية لتسهيل أي عملية بيع من هذا القبيل. ويجب على الأشخاص الذين قد يحصلون على نشرة الإصدار الأساسية هذه أو أي صكوك الاطلاع على أي قيود سارية على توزيع نشرة الإصدار الأساسية هذه وطرح الصكوك وبيعها والحرص على مراعاتها. ويجب على جميع مشتري الصكوك الالتزام بكل القيود والالتزامات القانونية والتنظيمية المطبقة عليهم في كل الدول ذات الصلة وتقع على عاتقهم مسؤولية الامتثال لها.

٦-١٤ الحوالات والمدفوعات

يحتفظ أمين السجل بسجل خاص بالصكوك وفقاً لأحكام اتفاقية التسجيل. يتعين على المستثمرين إما الاحتفاظ بحساب لدى أمين السجل بصورة مباشرة أو من خلال أي أمين حفظ أو وسيط آخر بهدف حيازة الصكوك. ويتعين إنفاذ كل عمليات نقل الملكية حسب الشرط ٤ (التسجيل والملكية والحوالات).

وبالإضافة إلى ذلك، وفقاً للشرط ١١ (المدفوعات)، سيتم سداد كل المدفوعات بموجب الصكوك إلى الحسابات المقومة بالريال السعودي في المملكة التي يتم إشعار المصدر وأمين السجل ومسؤول الدفع بها من وقت لآخر. ووفقاً لذلك، سيحتاج المستثمرون إلى وضع ترتيبات مناسبة لاستلام المدفوعات بموجب أي صكوك في مثل هذا الحساب. ويتعين على المستثمرين مراجعة مستشاريهم فيما يتعلق بمتطلبات إعداد الحسابات المشار إليها أعلاه واتخاذ أي إجراءات لازمة بشأن فتح هذه الحسابات بأنفسهم. ولا يتحمل أي من المصدر أو وكيل حملة الصكوك أو مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين) أي مسؤولية تتعلق بضمان امتثال المستثمرين للإجراءات والأنظمة والمتطلبات الصحيحة فيما يتعلق بفتح مثل هذه الحسابات بغرض امتلاك الصكوك واستلام المدفوعات، ولا يتحمل أي منهم أي مسؤولية عن أي خسارة ناشئة سواء بشكل مباشر أم بشكل غير مباشر نتيجة أي إجراء أو تراخٍ فيما يتعلق بإعداد تلك الحسابات.

٧-١٤ مدير الترتيب الوحيد والمتعاملون مع المصدر

اشترك مدير الترتيب الوحيد والمتعامل (المتعاملون) والشركات التابعة لهم - وربما يشتركون في المستقبل - في معاملات مصرفية استثمارية و/أو تجارية مع المصدر والشركات التابعة له ويمكن أن يقدموا خدمات له في سياق العمل المعتاد وقد يتلقون رسوماً نظيرها .

وبصفة خاصة، يجوز لمدير الترتيب الوحيد والمتعامل (المتعاملين) والشركات التابعة لهم إجراء أو تملك مجموعة كبيرة من الاستثمارات والتداول في أدوات الدين والأسهم (أو الأوراق المالية المشتقة ذات الصلة) والأدوات المالية (بما في ذلك القروض المصرفية) لحسابهم الخاص وحسابات عملائهم وذلك في السياق المعتاد لأنشطة أعمالهم. وقد تنطوي هذه الاستثمارات وأنشطة الأوراق المالية على أوراق مالية و/أو أدوات مالية للمصدر أو شركاته التابعة (بما في ذلك الصكوك). وجدير بالذكر أن مدير الترتيب الوحيد والمتعامل (المتعاملين) وشركاتهم التابعة التي ترتبط بعلاقة تمويل مع المصدر وشركاته التابعة عادةً ما تتحوط ضد المخاطر الائتمانية التي قد يتعرض لها المصدر وشركاته التابعة بما يتفق مع سياسات إدارة المخاطر العرفية لديهم. وعادةً ما يتحوط مدير الترتيب الوحيد والمتعامل (المتعاملون) وشركاتهم التابعة من هذا الخطر عن طريق الدخول في معاملات تتكون إما من شراء عقود مبادلة مخاطر الائتمان أو إنشاء مراكز قصيرة الأجل في الأوراق المالية، والتي يُحتمل أن تتضمن الصكوك. ويمكن أن يؤثر أي من هذه المراكز قصيرة الأجل سلباً في أسعار التداول المستقبلية للصكوك. ويجوز لمدير الترتيب الوحيد والمتعامل (المتعاملين) وشركاتهم التابعة تقديم توصيات استثمارية و/أو الإعلان عن وجهات نظر بحثية مستقلة أو التعبير عنها فيما يتعلق بتلك الأوراق والأدوات المالية، ويجوز أن تمتلك تلك الجهات مراكز طويلة و/أو قصيرة الأجل بهذه الأوراق والأدوات المالية أو تُوصي العملاء بتملكها .

فيما يتعلق بأي طرح للصكوك، يجوز لمدير الترتيب الوحيد والمتعامل (المتعاملين) وشركاتهم التابعة العمل بصفة مستثمرين لحسابهم الخاص وامتلاك الصكوك بموجب الطرح، ويجوز لهم بهذه الصفة الاحتفاظ بهذه الصكوك أو أي أوراق مالية خاصة بالمصدر أو أي استثمارات ذات صلة أو شراؤها أو بيعها لحسابهم الخاص، ويجوز لهم طرح أو بيع تلك الأوراق المالية أو غيرها من الاستثمارات بخلاف ما يتعلق بأي طرح. ولا ينوي هؤلاء الأشخاص الإفصاح عن حجم أيٍّ من هذه الاستثمارات أو المعاملات باستثناء الإفصاح المطلوب بموجب النظام والمتطلبات التنظيمية .

١٥- المعلومات القانونية والعامّة

١-١٥ الدعاوى القضائية

تعد الشركة وشركتها التابعة طرفاً في عدد من القضايا والمنازعات التي تدخل ضمن أعمالهم الاعتيادية. وترتبط تلك القضايا والمنازعات عامّةً بسوء الممارسات الطبية وتحصيل الديون ومطالبات عمالية.

ويبلغ إجمالي عدد المطالبات القائمة ضد المجموعة نحو ٧٦ مطالبة بمبلغ إجمالي يبلغ قدره ٢٥ مليون ريال سعودي تقريباً كما في تاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣م. كما بلغ إجمالي المطالبات القائمة المرفوعة من قبل المجموعة نحو ٤٤٥ مطالبة بمبلغ إجمالي يبلغ قدره ٣٧,٦ مليون ريال سعودي تقريباً كما في تاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣م.

تجدد الإشارة إلى أن المدعين في ٥٢ قضية مرفوعة ضد المجموعة لم يحددوا مبلغ مطالبتهم كما في تاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣. وعليه، ستحدد مبالغ المطالبة وفقاً لسلطة القاضي التقديرية، ومن ثم فإن المجموعة غير قادرة على تقديم تقديرات لتلك المطالبات في الوقت الراهن.

تؤكد الشركة وشركتها التابعة أنه لا توجد أية مطالبات أو إجراءات قضائية قد تؤثر، منفردة أو مجتمعة، بشكل جوهري على عمليات المجموعة أو مركزها المالي والتي تمثل ٥% أو أكثر من صافي أصول المُصدِر استناداً إلى آخر قوائم مالية سنوية.

٢-١٥ اعتماد الصكوك

تم اعتماد إنشاء البرنامج وإصدارها وتفويض ممثلي المصدر بإبرام مستندات الصكوك بموجب قرار أعضاء مجلس إدارة المُصدر الصادر بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٨/٠٨/٢٠٢٣م).

منحت الهيئة موافقتها على طلب المُصدر لتسجيل الصكوك وطرحها بتاريخ ٢٠/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ١٢/٠٤/٢٠٢٣م). منحت تداول موافقتها على طلب المُصدر لإدراج الصكوك بتاريخ ١١/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٦/١٠/٢٠٢٣م).

٣-١٥ إفادات الخبراء

تعمل إرنست آند يونغ بصفة مراجع حسابات مستقل للمُصدر. تمت مراجعة القوائم المالية لعام ٢٠٢١م والعام ٢٠٢٢م من قبل شركة إرنست آند يونغ، وتمت مراجعة القوائم المالية لعام ٢٠٢٠م من قبل شركة كي بي ام جي، وذلك دون تحفظ في كل الحالات، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة، كما هو مبين في التقارير الخاصة بكل منهما والمضمنة في نشرة الإصدار الأساسية هذه.

قدمت كل من شركة إرنست آند يونغ وشركة كي بي ام جي موافقتهم الخطية على إدراج تقارير المراجعة الخاصة بهما والمرفقة بالقوائم المالية السنوية ذات الصلة بالإشارة في نشرة الإصدار الأساسية هذه، ولم يقوما بسحب هذه الموافقة.

تُعد كل من شركة إرنست آند يونغ وكي بي ام جي مؤسستين مرخصتين من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وهي الهيئة المهنية التي تشرف على شركات التدقيق في المملكة، لإجراء عمليات تدقيق مستقلة للشركات العاملة في المملكة.

كما في تاريخ نشرة الإصدار الأساسية هذه، قدم المستشارون المدرجون في الصفحات من (ل) إلى (ي) موافقتهم الخطية على نشر أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وإفاداتهم أو تقاريرهم (حسبما ينطبق) في نشرة الإصدار الأساسية هذه على النحو الموضح فيها ولم يسحبوا تلك الموافقة.

لا تتضمن نشرة الإصدار الأساسية أي إفادات من أي خبراء.

٤-١٥ الضمانات

تؤكد المجموعة أنها لن تقدم أي ضمانات أو تعهدات أو التزامات أخرى فيما يتعلق بالصكوك.

٥-١٥ التراخيص والشهادات

يوضح الجدول الوارد أدناه الشهادات والتراخيص التنظيمية والتشغيلية الجوهريّة التي حصلت عليها المجموعة كما في ٣١ يوليو ٢٠٢٣ م.

| الرقم | نوع الترخيص | الهدف | رقم الترخيص | تاريخ الانتهاء | الجهة المُصدرة |
|---|----------------------------------|---|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| الشركة | | | | | |
| ١- | شهادة سجل تجاري لشركة مساهمة | قيد الشركة في السجل التجاري | ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ | ١٤٤٩/٠٥/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٠/٢٠ م) | وزارة التجارة |
| المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) | | | | | |
| ٢- | شهادة السجل التجاري لفرع | سجل الفرع | ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ | ١٤٤٥/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٤ م) | وزارة التجارة |
| ٣- | رخصة طبية | رخصة المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) | ٢٦١٠١٠١٠٠١٠٠٠٠٢٠ | ١٤٤٧/٠٦/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٩ م) | وزارة الصحة |
| ٤- | رخصة الدفاع المدني | رخصة السلامة | قيد الإصدار | لا ينطبق | المديرية العامة للدفاع المدني |
| ٥- | شهادة اعتماد | اعتماد تنفيذ معايير الجودة لمستشفى وطني | JED-PRV- HOS-١١٧-٠٠٣١-١٠١٥ | ١٤٤٦/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٣ م) | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية |
| المستشفى السعودي الألماني في عسير | | | | | |
| ٦- | شهادة السجل التجاري لفرع | سجل الفرع | ٥٨٥٥٠١٩٣٦٤ | ١٤٤٥/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٤ م) | وزارة التجارة |
| ٧- | رخصة طبية | رخصة المستشفى السعودي الألماني في عسير | ٧٢١٠٢٠١٠٠١٢١٠٠٠٦ | ١٤٤٦/٠٥/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٧ م) | وزارة الصحة |
| ٨- | رخصة الدفاع المدني - البرج الطبي | رخصة السلامة | ١٠٠١١٧٤٣٩٩٤٤ | ١٤٤٥/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ م) | المديرية العامة للدفاع المدني |
| ٩- | شهادة اعتماد | اعتماد تنفيذ معايير الجودة لمستشفى وطني | ASR/PVT/HOS/٠٢٤٣ | ١٤٤٥/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٩ م) | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية |
| ١٠- | رخصة البلدية | رخصة نشاط تجاري | ٣٩٠٩٥١٤٢٢ | ١٤٤٥/٠٦/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٩ م) | وزارة الشؤون البلدية والقروية |
| المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة | | | | | |
| ١١- | شهادة السجل التجاري لفرع | سجل الفرع | ٤٦٥٠٠٣٢٣٩٦ | ١٤٤٥/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٤ م) | وزارة التجارة |
| ١٢- | رخصة طبية | رخصة المستشفى السعودي الألماني في المدينة | ٤٨١٠١٠١٠٠١٢١٠٠٠٦ | ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٣ م) | وزارة الصحة |
| ١٣- | رخصة الدفاع المدني | رخصة السلامة | ١-٠٠٠-٨٧٩١٤٤-٤٣ | قيد التجديد | المديرية العامة للدفاع المدني |
| ١٤- | شهادة اعتماد | اعتماد تنفيذ معايير الجودة لمستشفى وطني | MAD/PVT/HOS/٠٢٩٠ | ١٤٤٥/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٥ م) | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية |
| ١٥- | رخصة البلدية | رخصة نشاط تجاري | ٤٠١١٢٤٩٨٨٨٠ | ١٤٤٥/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٩ م) | وزارة الشؤون البلدية والقروية |
| المستشفى السعودي الألماني في الرياض | | | | | |
| ١٦- | شهادة السجل التجاري لفرع | سجل الفرع | ١٠١٠١٦٢٢٦٩ | ١٤٤٨/٠٧/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٠١ م) | وزارة التجارة |
| ١٧- | رخصة طبية | رخصة المستشفى السعودي الألماني في الرياض | ١٤١٠١٠١٠٠١٢٠٠٠١٩ | ١٤٤٥/٠٢/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٧ م) | وزارة الصحة |
| ١٨- | رخصة الدفاع المدني | رخصة السلامة | قيد الإصدار | لا ينطبق | المديرية العامة للدفاع المدني |
| ١٩- | شهادة اعتماد | اعتماد تنفيذ معايير الجودة لمستشفى وطني | RYD/PVT/HOS/٠٧٠٧ | ١٤٤٧/٠٩/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٣ م) | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية |
| ٢٠- | رخصة البلدية | رخصة نشاط تجاري | ٤٠٠٣١٧٦٦٩٨٧ | ١٤٤٥/٠٤/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٣ م) | وزارة الشؤون البلدية والقروية |

| الرقم | نوع الترخيص | الهدف | رقم الترخيص | تاريخ الانتهاء | الجهة المُصدِّرة |
|--|-------------------------------|---|--------------------|---|---------------------------------------|
| المستشفى السعودي الألماني في الدمام | | | | | |
| ٢١- | شهادة السجل التجاري لفرع | سجل الفرع | ٢٥٥١٠٥٧١٣ | ١٤٤٦/٠٧/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٦ م) | وزارة التجارة |
| ٢٢- | رخصة طبية | رخصة المستشفى السعودي الألماني في الدمام | ٣٨١٠٣٠١٠١٢١٠٠١١ | ١٤٤٦/٠٥/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٩ م) | وزارة الصحة |
| ٢٣- | رخصة الدفاع المدني | رخصة السلامة | ٤٤-٠٠٠٤٦٢٨٩٢-٤ | ١٤٤٥/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١١ م) | المديرية العامة للدفاع المدني |
| ٢٤- | شهادة اعتماد | اعتماد تنفيذ معايير الجودة لمستشفى وطني | EST/PVT/HOS/١٣٤٥٤٠ | ١٤٤٦/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٣ م) | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية |
| ٢٥- | رخصة البلدية | رخصة نشاط تجاري | ٤١٠٥٢٦٤٤٢٩٣ | ١٤٤٥/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٣ م) | وزارة الشؤون البلدية والقروية |
| المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة | | | | | |
| ٢٦- | شهادة السجل التجاري لفرع | سجل الفرع | ٤٠٣١٢١٥٥٠٩ | ١٤٤٨/١٠/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٣/٢٦ م) | وزارة التجارة |
| ٢٧- | رخصة طبية | رخصة المستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة | ٢٥٠٠٢٠٤٣٣ | ١٤٤٩/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/٠٢ م) | وزارة الصحة |
| ٢٨- | رخصة الدفاع المدني | رخصة السلامة | ١-٠٠٠٩٢٨٩٠٣-٤٣ | قيد التجديد | المديرية العامة للدفاع المدني |
| شركة أبناء عبد الجليل بن إبراهيم بترجي للتنمية | | | | | |
| ٢٩- | شهادة السجل التجاري لفرع | تسجيل أبناء عبد الجليل | ٤٠٣٠١٨١٧١٠ | ١٤٤٨/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/١٢ م) | وزارة التجارة |
| ٣٠- | رخصة منشأة أجهزة ومنتجات طبية | رخصة أبناء عبد الجليل | ٧٠١٢٧٩٢٣٣٤ | ١٤٤٦/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١١ م) | الهيئة العامة للغذاء والدواء |
| عيادات بيفرلي | | | | | |
| ٣١- | شهادة السجل التجاري لفرع | سجل عيادات بيفرلي | ٤٠٣٠٢٩٦٨٨ | ١٤٤٦/٠٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٩ م) | وزارة التجارة |
| ٣٢- | رخصة طبية | رخصة عيادات بيفرلي | ٢٦١٠١٠١٣٠١٢٠٠٣٩١ | ١٤٤٩/٠٧/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٩ م) | وزارة الصحة |
| ٣٣- | رخصة الدفاع المدني | رخصة السلامة | ٤٤-٠٠٠٦٢٧٦٠٦-٣ | ١٤٤٥/١٠/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٢ م) | المديرية العامة للدفاع المدني |
| ٣٤- | شهادة اعتماد | اعتماد تنفيذ معايير الجودة لمستشفى وطني | JED/PVT/AMB/١٤٨٤١٥ | ١٤٤٧/٠٨/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٥ م) | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية |
| المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي) ^(١) | | | | | |
| ٣٥- | شهادة السجل التجاري لفرع | سجل الفرع | ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ | ١٤٤٥/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١١/٢٥ م) | وزارة التجارة |
| ٣٦- | رخصة طبية | رخصة المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي) | ٢٦٠٠٠٢٩٤٠٣ | ١٤٤٩/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/٠٤ م) | وزارة الصحة |
| ٣٧- | رخصة الدفاع المدني | رخصة السلامة | ٤٤-٠٠٠٨٢٩٦٧٦-٢ | ١٤٤٦/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٣ م) | المديرية العامة للدفاع المدني |
| ٣٨- | رخصة البلدية | رخصة نشاط تجاري | ٤٣٠٤٧٩٥١٨٥٩ | ١٤٤٥/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٦ م) | وزارة الشؤون البلدية والقروية |
| عيادات أبها ^(١) | | | | | |
| ٣٩- | شهادة السجل التجاري لفرع | تسجيل عيادات أبها - عسير | ٥٨٥٠١٢٤٣٣٧ | ١٤٤٥/٠٩/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٢ م) | وزارة التجارة |
| ٤٠- | رخصة طبية | رخصة عيادات أبها - عسير | ٧٢٠٠٠٢٩٦٦٨ | ١٤٤٩/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٦/١٩ م) | وزارة الصحة |
| ٤١- | رخصة الدفاع المدني | رخصة السلامة | ٢٠٠٠٨٥٣١٨١٤٤ | ١٤٤٥/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ م) | المديرية العامة للدفاع المدني |

| الرقم | نوع الترخيص | الهدف | رقم الترخيص | تاريخ الانتهاء | الجهة المُصدرة |
|--|-------------------------------------|---|-------------------|---|--|
| ٤٢- | رخصة البلدية | رخصة نشاط تجاري | ٤٣٠٦٩٠٥٣٢٩١ | ١٤٤٥/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٩ م) | وزارة الشؤون البلدية والقروية |
| شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (المستشفى السعودي الألماني في حائل) | | | | | |
| ٤٣- | شهادة السجل التجاري لشركة مساهمة | السجل التجاري شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية | ٣٣٥٠٠١٩٧٣٥ | ١٤٤٧/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢١ م) | وزارة التجارة |
| ٤٤- | رخصة طبية | رخصة شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية - حائل | ٦٥٠٠١٠١٠٠١٠١٠٠٥ | ١٤٤٨/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٢٧ م) | وزارة الصحة |
| ٤٥- | رخصة الدفاع المدني | رخصة السلامة | ٤١-٠٠٠٢٨١٤٤١-٤١ | الرخصة قيد التجديد | المديرية العامة للدفاع المدني |
| ٤٦- | شهادة اعتماد | اعتماد تنفيذ معايير الجودة لمستشفى وطني | HAL/PVT/HOS/٠٣١٧٠ | ١٤٤٦/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٣ م) | المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية |
| ٤٧- | رخصة البلدية | رخصة نشاط تجاري | ٤٠٠١١٦٤٤٥٧٩ | ١٤٤٦/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠١ م) | وزارة الشؤون البلدية والقروية |

ملاحظة:

(١) تجدر الإشارة إلى أن المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي) حصل على اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) في أغسطس ٢٠٢٣، بينما تتوقع عيادات أباها حصولها على هذا الاعتماد خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٤م.

ولمزيد من التفاصيل حول شهادات الاعتماد لفروع الشركة وشركتها التابعة، يُرجى الاطلاع على قسم ٩ "وصف أعمال المجموعة - وصف فروع الشركة وشركتها التابعة".

٦-١٥ ملخص العقارات

تمتلك الشركة العقارات التالية داخل المملكة كما في ٣١ يوليو ٢٠٢٣م:

| الرقم | رقم الصك والتاريخ | المنطقة (م ^٢) | المكان | وصف الاستخدام | القيمة الدفترية (ريال سعودي) |
|-------|---|---------------------------|-----------------|---|---------------------------------|
| ١- | ٢٢٠٢٠٦٠١٦٨٥٧ بتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٣٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٥ م) | ١٤,١٠١ | حي الزهراء، جدة | المبنى الرئيسي للمستشفى السعودي الألماني في جدة | ٢٤,٢٤٢,٨٨٣ |
| ٢- | ٢٢٠٢٢٣٠١٢٦٩٧ بتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م) | ٦٦٧,٥٠ | حي الزهراء، جدة | المركز التخصصي في المستشفى السعودي الألماني في جدة | ٨٤٤,٨٠٠ |
| ٣- | ٢٢٠٢٢٣٠١٢٧٠٨ بتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م) | ١,٢٢٠ | حي الزهراء، جدة | البرج الطبي في المستشفى السعودي الألماني في جدة | ٧,٧٦٥,٠٠٠ |
| ٤- | ٢٢٠٢٢٣٠١٢٧٢٠ بتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م) | ١,٣١١,٦٦ | حي الزهراء، جدة | مركز الكلى في المستشفى السعودي الألماني في جدة | ٣,٢٧٠,٠٠٠ |
| ٥- | ٨٢٠٢١٥٠٢٥٦٢٢ بتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٣٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٤ م) | ٦٧٤,٨٠ | حي الزهراء، جدة | مركز الطب النفسي في المستشفى السعودي الألماني في جدة | ١,٣٦٩,٠٨٨ |
| ٦- | ٢٢٠٢٢٣٠١٢٦٩٦ بتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م) | ٦٩٧,٠٤ | حي الزهراء، جدة | مبنى المشتريات في شركة أبناء عبد الجليل | ٢,٧٥٠,٠٠٠ |
| ٧- | ٩٢٠٢٢٣٠١٢٧١٩ بتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م) | ٦٠٠ | حي الزهراء، جدة | المبنى السكني للمستشفى السعودي الألماني في جدة | ١,٦٣٥,٠٠٠ |
| ٨- | ٨٢٠٢٢٣٠١٢٧٢١ بتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م) | ٥٦٧ | حي السلامة، جدة | المبنى السكني للمستشفى السعودي الألماني في جدة | ١,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٩- | ٢٢٠٢٢٣٠١٢٧١٨ بتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م) | ١,٤٤٠ | حي الزهراء، جدة | المبنى السكني للمستشفى السعودي الألماني في جدة | ٨,١٧٥,٠٠٠ |
| ١٠- | ٥٢٠٢٢٣٠١٢٧١٧ بتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م) | ٦٠٠ | حي النهضة، جدة | المبنى السكني للمستشفى السعودي الألماني في جدة | ٣,٩٠٠,٠٠٠ |
| ١١- | ٤٢٠٢٢٣٠١٢٧٢٢ بتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م) | ٦٦٠ | حي السلامة، جدة | المبنى السكني للمستشفى السعودي الألماني في جدة | ٢,٤١٥,٠٠٠ |

| الرقم | رقم الصك والتاريخ | المنطقة (م ^٢) | المكان | وصف الاستخدام | القيمة الدفترية (ريال سعودي) |
|-------|---|---------------------------|--------------------|---|------------------------------|
| ١٢- | ٢٢٠٢٠٦٠١٦٨٥٦ بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٥ م) | ٨,٥٦٧,٨٩ | حي الزهراء، جدة | المبنى السكني للمستشفى السعودي الألماني في جدة | ٢٠,٦٧٤,٥٨٤ |
| ١٣- | ٢٢٠٢٠٦٠١٦٨٥٥ بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٥ م) | ٢,٧٢٨,٢٣ | حي الزهراء، جدة | مواقف السيارات في المستشفى السعودي الألماني في جدة | ٦,٣٧٠,٣٢٠ |
| ١٤- | ٧١٠١٠٧٠٣٥٠٩٠ بتاريخ ١٤٣٥/١١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/٢٢ م) | ٢٩,٨٨٠ | حي الصحافة، الرياض | المستشفى السعودي الألماني في الرياض | ٢٠,٩٢٠,٠٠٠ |
| ١٥- | ٨١٠١٢٢٠٣١٣٤٦ بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٢ م) | ٨٧٥ | حي الصحافة، الرياض | المبنى السكني للمستشفى السعودي الألماني في الرياض | ٣,٥٠٠,٠٠٠ |
| ١٦- | ٢١٠١١٥٠٣٩٧٩٦ بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٣ م) | ٩٤٧,٤٣ | حي الملقا، الرياض | المبنى السكني للمستشفى السعودي الألماني في الرياض | ٣,٦٤٧,٦٠٥ |
| ١٧- | ٢١٠١١٥٠٤١٢٦٦ بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١ م) | ٣,٧٠٠ | حي الصحافة، الرياض | المبنى السكني للمستشفى السعودي الألماني في الرياض | ٣,١٨٤,٥٠٠ |
| ١٨- | ٢١٠١١٧٠٣٠١٤٩ بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١٧ م) | ٤,٠٠٠ | الرياض | المبنى السكني للمستشفى السعودي الألماني في الرياض | ٢,٧٠٠,٠٠٠ |
| ١٩- | ٢٣٠١٠٨٠١١٠٦٢ بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١١ م) ^(١) | ٩٠,٠٠٠ | الدمام | أرض مشروع المستشفى السعودي الألماني في الدمام | ٤٢,٢٠٠,٠٠٠ |
| ٢٠- | ٤٩/١٩٩/١ بتاريخ ١٤١٥/٠٨/١٥ هـ (الموافق ١٩٩٥/٠١/١٧ م) | ٥٥,٦٦٤ | خميس مشيط | أرض المستشفى السعودي الألماني في عسير | ٨,٩٠٦,٢٤٠ |
| ٢١- | ٢٤٠١٠٥٠١٢٢٩٩ بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٣ م) | ٤١,٢٧٤,٤٢ | المدينة المنورة | المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة | - ^(٢) |
| ٢٢- | ٩٤٠١٠٥٠١٢٢٩٨ بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٣ م) | ٢٤,٣٢٢,٤٣ | المدينة المنورة | البنية التحتية للمستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة | - ^(٢) |

المصدر: الشركة

ملاحظات:

(١) ملكية كامل قطعة الأرض البالغة مساحتها ٩٠,٠٠٠ م^٢، والمملوكة لصبيحي عبد الجليل بترجي، يُجرى نقلها حالياً (بما في ذلك قطعة الأرض البالغة مساحتها ٣٠,٠٠٠ م^٢ والتي اشتريتها الشركة). ويكمن السبب وراء نقل ملكية قطعة الأرض كاملة وليس قطعة الأرض المشتركة فقط في أن قطعة الأرض خاضعة لصك ملكية واحد وفضل الأرض المشتراة في صك ملكية منفصل عملية تستند الكثير من الوقت، ومن ثم، وافقت الشركة وصبيحي عبد الجليل بترجي على نقل كامل الأرض إلى الشركة مع فصل الشركة للجزء المُشترى في وقت لاحق.

(٢) لا يوجد لها قيمة دفترية حيث إن الأرض في المدينة المنورة، والتي تقع عليها هذه العقارات، ممنوحة من الحكومة دون أي تكاليف.

تمتلك شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية العقارات الآتية:

| الرقم | رقم الصك والتاريخ | المنطقة (م ^٢) | المكان | وصف الاستخدام | القيمة الدفترية (ريال سعودي) |
|-------|---|---------------------------|--------|---|------------------------------|
| ١- | ٢٥/٩٣٨ بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/١٥ م) | ٢٢,٤٩٥,٥٠ | حائل | أرض مشروع المستشفى السعودي الألماني في حائل | ٤,٤٧٤,١٠٠ |
| ٢- | ٢٣/٩٣٨ بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/١٥ م) | ٢٢,٤٩٥,٥٠ | حائل | أرض مشروع المستشفى السعودي الألماني في حائل | |
| ٣- | ٩٣٨/٢٤ بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/١٥ م) ^(١) | ٤٤,٢٢٢,٢٦ | حائل | أرض مشروع المستشفى السعودي الألماني في حائل | |

المصدر: الشركة

ملاحظة:

(١) مرهونة لوزارة المالية لسداد مبلغ وقدره ٦٩,٧ مليون ريال قيمة قرض من وزارة المالية.

7-10 ملخص التأمين

أبرمت الشركة عدد من وثائق التأمين التي توفر تغطية تأمينية ترى المجموعة أنها مناسبة لأعمالها. يوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تمتلكها المجموعة كما في ٣١ يوليو ٢٠٢٣:

| الرقم | نطاق التغطية التأمينية | شركة التأمين | التغطية التأمينية (بالريال السعودي) | قسط التأمين | تاريخ انتهاء التغطية |
|---|---|----------------------------|-------------------------------------|-------------|----------------------|
| وثائق التأمين المتعلقة بالشركة | | | | | |
| ١- | المسؤولية العامة الشاملة | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ٣,٧٥٠,٠٠٠ سنوياً | ٥١,٧٧٩ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| وثائق التأمين المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني في عسير | | | | | |
| ٢- | تأمين الأخطاء الطبية للأطباء | الشركة التعاونية للتأمين | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | ٣١٢,٥٠٨ | ٢٠٢٣/١٢/١٢ م |
| ٣- | تأمين الأخطاء الطبية للمريض والخدمات الطبية ذات العلاقة | الشركة التعاونية للتأمين | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٨٨,٢٢٣ | ٢٠٢٤/٠٨/٠٤ م |
| ٤- | التأمين الطبي للموظفين | الشركة التعاونية للتأمين | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٨١,٢٣٠ | ٢٠٢٣/٠٩/٣١ م |
| ٥- | التأمين الشامل للمركبات | ميدغلف | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٢,٦٠١ | ٢٠٢٣/٠٩/٢٦ م |
| ٦- | تأمين الأموال | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٨٢٠ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| ٧- | تأمين ضمان الأمانة | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ١,١٠٠,٠٠٠ | ٣,١٣٤ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| ٨- | التأمين الشامل على العقارات | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ٦٤٦,٧٦٩,١٧٠ | ١٢٠,٣١١ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| وثائق التأمين المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني في المدينة | | | | | |
| ٩- | تأمين الأخطاء الطبية للأطباء | الشركة التعاونية للتأمين | ١,٥٠٠,٠٠٠ | ٢٤٥,٨٩٤ | ٢٠٢٣/١٢/١٢ م |
| ١٠- | تأمين الأخطاء الطبية للمريض والخدمات الطبية ذات العلاقة | الشركة التعاونية للتأمين | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٧٥,٠٠٠ | ٢٠٢٤/٠٨/٠٤ م |
| ١١- | التأمين الطبي للموظفين | الشركة التعاونية للتأمين | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٥٢٤,٨٤٥ | ٢٠٢٣/٠٩/٣١ م |
| ١٢- | التأمين الشامل للمركبات | ميدغلف | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٣,٧٨٨ | ٢٠٢٣/٠٩/٢٦ م |
| ١٣- | تأمين الأموال | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٣٤٥ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| ١٤- | تأمين ضمان الأمانة | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٩٩ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| ١٥- | التأمين الشامل على العقارات | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ٢١٩,٦٥٠,٠٤١ | ٤٩,٦١٧ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| وثائق التأمين المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني في الرياض | | | | | |
| ١٦- | تأمين الأخطاء الطبية للأطباء | الشركة التعاونية للتأمين | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | ٢٣٢,٧٠٧ | ٢٠٢٣/١٢/١٢ م |
| ١٧- | تأمين الأخطاء الطبية للمريض والخدمات الطبية ذات العلاقة | الشركة التعاونية للتأمين | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٨٥,٢٠٧ | ٢٠٢٤/٠٨/٠٤ م |
| ١٨- | التأمين الطبي للموظفين | الشركة التعاونية للتأمين | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٧٦٥,٩٦٢ | ٢٠٢٣/٠٩/٣١ م |
| ١٩- | التأمين الشامل للمركبات | ميدغلف | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٤١,٩٦٦ | ٢٠٢٣/٠٩/٢٦ م |
| ٢٠- | تأمين الأموال | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٦,٣٠٧ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| ٢١- | تأمين ضمان الأمانة | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ٧,٥٠٠,٠٠٠ | ٩,٥٥١ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| ٢٢- | التأمين الشامل على العقارات | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ٣٧٩,٨٩٦,٥١٥ | ١١٦,٨٧٦ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| وثائق التأمين المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء) | | | | | |
| ٢٣- | تأمين الأخطاء الطبية للأطباء | الشركة التعاونية للتأمين | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | ٦٦٥,٩٧٤ | ٢٠٢٣/١٢/١٢ م |

| الرقم | نطاق التغطية التأمينية | شركة التأمين | التغطية التأمينية (بالريال السعودي) | قسط التأمين | تاريخ انتهاء التغطية |
|---|---|----------------------------|-------------------------------------|-------------|----------------------|
| ٢٤- | تأمين الأخطاء الطبية للمريض والخدمات الطبية ذات العلاقة | الشركة التعاونية للتأمين | ١٠٠,٠٠٠ | ٩٥,١١٠ | ٢٠٢٤/٠٨/٠٤ م |
| ٢٥- | التأمين الطبي للموظفين | الشركة التعاونية للتأمين | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٨,٣٩٠,٠٤١ | ٢٠٢٣/٠٩/٣١ م |
| ٢٦- | التأمين الشامل للمركبات | ميدغلف | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٤٧,١١٠ | ٢٠٢٣/٠٩/٢٦ م |
| ٢٧- | تأمين الأموال | ميدغلف | ١٠٦,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٣,٦٨٤ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| ٢٨- | تأمين ضمان الأمانة | ميدغلف | ١,٦٠٠,٠٠٠ | ٣,٣٤١ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| ٢٩- | التأمين الشامل على العقارات | ميدغلف | ٥٠٨,٨٧١,٣٧٢ | ٩٥,٢٩٣ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| وثائق التأمين المتعلقة بشركة حائل الوطنية للخدمات الصحية | | | | | |
| ٣٠- | تأمين الأخطاء الطبية للأطباء | الشركة التعاونية للتأمين | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | ١٧٣,١٩٤ | ٢٠٢٣/١٢/١٢ م |
| ٣١- | تأمين الأخطاء الطبية للمريض والخدمات الطبية ذات العلاقة | الشركة التعاونية للتأمين | ١٠٠,٠٠٠ | ٤٠,٣٧٠ | ٢٠٢٤/٠٨/٠٤ م |
| ٣٢- | التأمين الطبي للموظفين | الشركة التعاونية للتأمين | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٣٧١,٢٢٠ | ٢٠٢٣/٠٩/٣١ م |
| ٣٣- | التأمين الشامل للمركبات | ميدغلف | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٩,٧٥٨ | ٢٠٢٣/٠٩/٢٦ م |
| ٣٤- | تأمين الأموال | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٤٤٣ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| ٣٥- | تأمين ضمان الأمانة | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ١,٠١٥,٠٠٠ | ٢,٢٢٠ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| ٣٦- | التأمين الشامل على العقارات | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ١٣٥,٤٥٠,٨٨٧ | ٤٥,٢٠٦ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| وثائق التأمين المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة | | | | | |
| ٣٧- | تأمين الأخطاء الطبية للأطباء | الشركة التعاونية للتأمين | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | ١١٧,٦٠٠ | ٢٠٢٣/١٢/١٢ م |
| ٣٨- | تأمين الأخطاء الطبية للمريض والخدمات الطبية ذات العلاقة | الشركة التعاونية للتأمين | ١٠٠,٠٠٠ | ٣٣,٠٩٩ | ٢٠٢٤/٠٨/٠٤ م |
| ٣٩- | التأمين الطبي للموظفين | الشركة التعاونية للتأمين | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٦١٦,٥٣٦ | ٢٠٢٣/٠٩/٣١ م |
| ٤٠- | التأمين الشامل للمركبات | ميدغلف | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٢,٢٥٣ | ٢٠٢٣/٠٩/٢٦ م |
| ٤١- | التأمين الشامل على العقارات | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ٥٥٠,٢٢٠,٩٤٣ | ١٠٤,٤٣٣ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| وثائق التأمين المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي) | | | | | |
| ٤٢- | تأمين الأخطاء الطبية للأطباء ^(١) | الشركة التعاونية للتأمين | - | - | - |
| ٤٣- | تأمين الأخطاء الطبية للمريض والخدمات الطبية ذات العلاقة | الشركة التعاونية للتأمين | ١٠٠,٠٠٠ | ١٣,٤٠٩ | ٢٠٢٤/٠٨/٠٤ م |
| ٤٤- | التأمين الطبي للموظفين ^(١) | الشركة التعاونية للتأمين | - | - | - |
| ٤٥- | التأمين الشامل للمركبات ^(١) | ميدغلف | - | - | - |
| ٤٦- | تأمين الأموال ^(١) | شركة ولاء للتأمين التعاوني | - | - | - |
| ٤٧- | تأمين ضمان الأمانة ^(١) | شركة ولاء للتأمين التعاوني | - | - | - |
| ٤٨- | التأمين الشامل على العقارات | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ٦٨,٢٧٣,٠٢٣ | ١٥,٤١٣ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| وثائق التأمين المتعلقة بعيادات بيفرلي | | | | | |
| ٤٩- | تأمين الأخطاء الطبية للأطباء ^(١) | الشركة التعاونية للتأمين | - | - | - |
| ٥٠- | تأمين الأخطاء الطبية للمريض والخدمات الطبية ذات العلاقة | الشركة التعاونية للتأمين | ١٠٠,٠٠٠ | ٦,٥٩٠ | ٢٠٢٤/٠٨/٠٤ م |

| الرقم | نطاق التغطية التأمينية | شركة التأمين | التغطية التأمينية (بالريال السعودي) | قسط التأمين | تاريخ انتهاء التغطية |
|--|---|----------------------------|-------------------------------------|-------------|----------------------|
| ٥١- | التأمين الطبي للموظفين | الشركة التعاونية للتأمين | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٤٣,٦١١ | ٢٠٢٣/٠٩/٣١ م |
| ٥٢- | التأمين الشامل للمركبات ^(١) | ميدغلف | - | - | - |
| ٥٣- | تأمين الأموال ^(١) | شركة ولاء للتأمين التعاوني | - | - | - |
| ٥٤- | تأمين ضمان الأمانة ^(١) | شركة ولاء للتأمين التعاوني | - | - | - |
| ٥٥- | التأمين الشامل على العقارات | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ٢٧,٣٥٩,٩٦٥ | ٥,٣٥٥ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| وثائق التأمين المتعلقة بعيادات ابها | | | | | |
| ٥٦- | تأمين الأخطاء الطبية للأطباء ^(٢) | الشركة التعاونية للتأمين | - | - | - |
| ٥٧- | تأمين الأخطاء الطبية للمريض والخدمات الطبية ذات العلاقة | الشركة التعاونية للتأمين | ١٠٠,٠٠٠ | ٥,١٧٣ | ٢٠٢٣/٠٨/٠٤ م |
| ٥٨- | التأمين الطبي للموظفين | الشركة التعاونية للتأمين | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ١١٣,٨٧٥ | ٢٠٢٣/٠٩/٣١ م |
| ٥٩- | التأمين الشامل للمركبات ^(٢) | ميدغلف | - | - | - |
| ٦٠- | تأمين الأموال ^(٢) | شركة ولاء للتأمين التعاوني | - | - | - |
| ٦١- | تأمين ضمان الأمانة ^(٢) | شركة ولاء للتأمين التعاوني | - | - | - |
| ٦٢- | التأمين الشامل على العقارات | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ٦٥,٦٦٥,٧٥٣ | ١٢,٤٨٩ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| وثائق التأمين المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني في الدمام | | | | | |
| ٦٣- | تأمين الأخطاء الطبية للأطباء | الشركة التعاونية للتأمين | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | ١٣٧,٦١٨ | ٢٠٢٣/١٢/١٢ م |
| ٦٤- | تأمين الأخطاء الطبية للمريض والخدمات الطبية ذات العلاقة | الشركة التعاونية للتأمين | ١٠٠,٠٠٠ | ٥٤,٧٣١ | ٢٠٢٤/٠٨/٠٤ م |
| ٦٥- | التأمين الطبي للموظفين | الشركة التعاونية للتأمين | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٣,٣١٩,٨٠٢ | ٢٠٢٣/٠٩/٣١ م |
| ٦٦- | التأمين الشامل للمركبات | ميدغلف | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٤,٠٧٩ | ٢٠٢٣/٠٩/٢٦ م |
| ٦٧- | تأمين الأموال | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٥٩٤ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| ٦٨- | تأمين ضمان الأمانة | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ٦,٠٠٠,٠٠٠ | ٤,١٦٩ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |
| ٦٩- | التأمين الشامل على العقارات | شركة ولاء للتأمين التعاوني | ٣٨٤,٧٧٠,٥٥٩ | ٩٥,٧٩٦ | ٢٠٢٤/٠٦/٠٧ م |

المصدر: الشركة

ملاحظة:

(١) تمت تغطيته بموجب وثائق تأمين المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء).

(٢) تمت تغطيته بموجب وثائق تأمين المستشفى السعودي الألماني في عسير.

٨-١٥ الاتفاقيات الجوهرية

١-٨-١٥ عقود الإيجار

أبرمت الشركة العديد من عقود الإيجار (بصفتها مستأجراً) لاستئجار مباني وشقق لإقامة الموظفين. كما أبرمت المجموعة العديد من عقود الإيجار (بصفتها مؤجراً) لتأجير وحدات تجارية محددة في مستشفيات المجموعة، والتي تُستخدم لبيع المنتجات أو تقديم الخدمات المختلفة؛ بما في ذلك بيع الأغذية والمشروبات والنظارات والدُمى والهدايا والزهور والحلويات، وتتراوح مدد هذه العقود من سنة إلى ثلاث سنوات، ويعد معظمها قابلاً للتجديد باتفاق الأطراف. كما بلغ إجمالي عدد عقود الإيجار للمجموعة (بصفتها مستأجراً) ٤١ عقداً، بقيمة إيجارية سنوية يبلغ قدرها ١٤,٤٤٧,١٨٩ مليون ريال سعودي، وبلغ إجمالي عدد عقود الإيجار للمجموعة (بصفتها مؤجراً) ٤٢ عقداً بقيمة إيجارية سنوية يبلغ قدرها ٧,٤٢٤,٨٧٠ مليون ريال سعودي، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م.

بالإضافة إلى ذلك، لدى المجموعة عقدي إيجار يمثلان أهمية جوهرية لأعمالها وعملياتها التشغيلية، وفيما يلي بيانات كل منهما:

| الأطراف | المدة | القيمة الإيجارية السنوية (بالريال السعودي) | الوصف |
|--|---------|--|---|
| الشركة بصفتها المستأجر وأمانة العاصمة المقدسة بصفتها المؤجر | ٢٥ سنة | ٦٠,٠٠٠ | عقد إيجار للمستشفى السعودي الألماني في مكة المكرمة. وقد تختلف القيمة الإيجارية كل خمس سنوات. |
| المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي) بصفته المستأجر وكلية بيت البترجي الطبية بصفتها المؤجر | ٤ سنوات | ٣,٥٠٠,٠٠٠ | عقد إيجار للمستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الروابي)، والذي يتضمن السماح بالتمتع بمنفعة الإيجار دون دفع القيمة الإيجارية حتى تاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣. |

المصدر: الشركة

٢-٨-١٥ اتفاقيات الخدمات الطبية

اتفاقيات الخدمات مع شركات التأمين

أبرمت المجموعة العديد من الاتفاقيات مع شركات التأمين في المملكة لتوفير الخدمات الطبية لحاملي بطاقات التأمين الصادرة عن تلك الشركات. ويبرم كل مستشفى من مستشفيات المجموعة اتفاقية منفصلة مع شركات تأمين تشتمل عادةً على شروط وأحكام مماثلة؛ حيث تشمل الشروط والأحكام نوع الخدمات الطبية التي تغطيها وثيقة التأمين للمؤمن له كالفحص الطبي والأشعة والمختبرات والأدوية وخدمات المرضى الداخليين وطب الأسنان.

وتتراوح مدد هذه الاتفاقيات من سنة إلى أربع سنوات وتُجدد إما تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بنيته بعدم التجديد قبل تاريخ إنهاء الاتفاقية، أو تتجدد باتفاق الأطراف. لمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على قسم ٩-١١-٩ "وصف أعمال المجموعة - العملاء- العملاء الخاضعين لتغطية شركات التأمين الخاصة".

اتفاقيات الخدمات الطبية مع وزارة الصحة والشركات والمؤسسات

أبرمت الشركة اتفاقية مع وزارة الصحة لتوفير الخدمات الطبية إلى المرضى المحالين من وزارة الصحة إلى مستشفيات المجموعة. وتحكم هذه الاتفاقية ترتيبات إحالة المرضى من وزارة الصحة إلى مستشفيات المجموعة، وتنظم بصفة خاصة أسعار الخدمات الطبية التي قد توفرها مستشفيات المجموعة إلى المرضى المحالين إليها من وزارة الصحة.

بالإضافة إلى ذلك، أبرمت المجموعة عدداً من الاتفاقيات مع شركات ومؤسسات لتقديم الخدمات الطبية إلى موظفيهم. وتُجدد هذه الاتفاقيات باتفاق الأطراف وتخضع لأحكام أنظمة المملكة ولوائحها.

لمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على قسم ٩-١١ "وصف أعمال المجموعة - العملاء".

٣-٨-١٥ اتفاقيات الإشراف على إدارة المستشفيات مع مستشفيات أجنبية

تعد المجموعة طرفاً في عدد من اتفاقيات الإدارة والإشراف على المستشفيات المملوكة لأطراف خارجية في دبي والشارقة وعجمان (الإمارات العربية المتحدة) والقاهرة (مصر) وصنعاء (اليمن). لمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على قسم ٩-٩ "وصف أعمال المجموعة - أعمال إدارة المستشفيات".

٤-٨-١٥ اتفاقيات صيانة المعدات الطبية

تعد المجموعة طرفاً في عدد من اتفاقيات صيانة معداتها الطبية، والتي تغطي الخدمات المتعلقة بالإجراءات الوقائية وتحديث الأجهزة والبرامج لمعدات طبية محددة في مستشفيات المجموعة.

9-10 التسهيلات الائتمانية والقروض

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل المتاحة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م:

| المقرض | الحد الائتماني (بالريال السعودي) | المبلغ القائم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (ريال سعودي) | تاريخ الاستحقاق |
|----------------------|----------------------------------|--|-----------------|
| البنك الأهلي السعودي | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٧١,٤٢٩,١٤٢ | ٢٠٢٦/١١/٢٠ م |
| البنك الأهلي السعودي | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٨٥,٧١٤,٢٨٦ | ٢٠٢٩/٤/٢ م |
| البنك الأهلي السعودي | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٩٢,٨٥٧,١٤٣ | ٢٠٢٩/٥/١٦ م |
| بنك الإنماء | ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٤١٠,٦٤٩,١٤٤ | ٢٠٢٩/٩/٢٠ م |
| بنك البلاد | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٩٨,٧٧٥,٧٢٥ | ٢٠٢٤/٨/٥ م |
| بنك الراجحي | ١٨٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٢٧,٠١٤,٧٤١ | ٢٠٢٨/٢/١٥ م |
| بنك الرياض | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٧٥,٧٦٤,٠٤٦ | ٢٠٢٩/٥/٢١ م |
| وزارة المالية | ١٥٩,٢١٥,٥٠٠ | ١٤٥,٧٠٦,٥٤٢ | ٢٠٢٩/٨/١٥ م |
| وزارة المالية | ٦٩,٦٥٠,٠٠٠ | ٤٠,١٠٩,٣٨٤ | ٢٠٢٦/٧/١٣ م |

المصدر: الشركة

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التسهيلات الائتمانية والقروض قصيرة الأجل المتاحة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م:

| المقرض | الحد الائتماني (بالريال السعودي) | المبلغ القائم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (ريال سعودي) | المدة |
|-------------------------|----------------------------------|--|----------|
| البنك الأهلي السعودي | ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠٧,٩٩٠,٠٧٠ | ٦ أشهر |
| بنك الإنماء | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٩٩,١٩٩,٤٥٣ | ٩ أشهر |
| بنك البلاد | ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٦٤,٨٠٩,٧١٣ | ١٢ شهراً |
| بنك الراجحي | ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٦٧,٣٢٦,٧٨٤ | ٩ أشهر |
| بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠١,٦٥٧,٥١٨ | ٦ أشهر |
| البنك السعودي الفرنسي | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٥٣,٥١٥,٧٥٤ | ٦ أشهر |
| بنك الإمارات دبي الوطني | ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١١٨,٥٣٠,٠٨٦ | ٦ أشهر |

المصدر: الشركة

بالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بالتوسع والتجديد المقترح للشركة في المستشفى السعودي الألماني في جدة (فرع الزهراء)، تمتلك الشركة تسهيلات ائتمانية مضمونة بقيمة ٣٠٠ مليون ريال سعودي مع البنك السعودي الفرنسي والتي تتميز بفترة دون فوائد لمدة ثلاث سنوات وخمس سنوات للسداد، ولم تستخدم الشركة هذا التسهيل بعد كما في ٣١ يوليو ٢٠٢٣ م. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الرجوع إلى قسم "وصف أعمال المجموعة - الإستراتيجية - خلق القدرات العضوية وتجديدها".

10-10 العلامات التجارية

تمتلك الشركة كما في ٢٦ يوليو ٢٠٢٣ م العلامات التجارية المسجلة التالية:

| الرقم | الدولة | اسم العلامة التجارية | الفئة | رقم التسجيل | تاريخ التسجيل | التجديد القادم | الصورة |
|-------|--------------------------|--|-------|-------------|---------------|----------------|---|
| ١- | المملكة العربية السعودية | شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية والشعار (باللغتين الإنجليزية، والعربية، بالألوان) | ٤٤ | ١٤٣٥٠١٣٩٤٨ | ٢٠١٤/١٠/١٠ م | ٢٠٢٤/٠٢/٢٨ م |  |
| ٢- | المملكة العربية السعودية | السعودي الألماني الصحية (الشعار باللغتين الإنجليزية، والعربية، بالألوان) | ٤٤ | ١٤٤١٠٣٢٥٠٨ | ٢٠٢٠/١١/٢٣ م | ٢٠٢٠/٠٥/٠١ م |  |
| ٣- | المملكة العربية السعودية | عيادات السعودي الألماني باللغتين الإنجليزية والعربية، بالألوان) | ٤٤ | ١٤٤٢٠٠٧٣٦٣ | ٢٠٢١/٠٣/٣٠ م | ٢٠٢٠/٠٧/٠٧ م |  |
| ٤- | المملكة العربية السعودية | المستشفى السعودي الألماني (الشعار باللغتين الإنجليزية والعربية، بالألوان) | ٤٤ | ١٤٤١٠٢٨٠٢٤ | ٢٠٢٠/١١/٠٦ م | ٢٠٢٠/٠٣/٠٨ م |  |
| ٥- | مصر | السعودي الألماني الصحية (الشعار باللغتين الإنجليزية، والعربية، بالألوان) | ٤٤ | ٠٤٣١٣١٢ | ٢٠٢٢/١١/٠٧ م | ٢٠٢٢/١١/٠٧ م |  |
| ٦- | مصر | المستشفى السعودي الألماني (الشعار باللغتين الإنجليزية والعربية، بالألوان) | ٤٤ | ٠٤٣١٣١١ | ٢٠٢٢/١١/٠٧ م | ٢٠٢٢/١١/٠٧ م |  |
| ٧- | الكويت | شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية والشعار (باللغتين الإنجليزية، والعربية، بالألوان) | ٤٤ | ١٤٣٣٦٩ | ٢٠١٥/١٢/٠٩ م | ٢٠٢٥/١٢/٠٨ م |  |
| ٨- | الكويت | عيادات السعودي الألماني باللغتين الإنجليزية والعربية، بالألوان) | ٤٤ | ١٦٣٨٨٥٣ | ٢٠٢٢/٠٣/٠٥ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٥ م |  |
| ٩- | الكويت | المستشفى السعودي الألماني (الشعار باللغتين الإنجليزية والعربية، بالألوان) | ٤٤ | ١٦٣٨٨٥٨ | ٢٠٢٢/٠٣/٠٥ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٥ م |  |

| الرقم | الدولة | اسم العلامة التجارية | الفئة | رقم التسجيل | تاريخ التسجيل | التجديد القادم | الصورة |
|-------|--------------------------|--|-------|-------------|---------------|----------------|---|
| ١٠- | الكويت | السعودي الألماني الصحية (الشعار) باللتين الإنجليزية والعربية، بالألوان | ٤٤ | ١٦٢٨٨٥٥ | ٢٠٢٢/٠٣/٠٥ | ٢٠٢٢/٠٣/٠٥ |  السعودي الألماني الصحية Saudi German Health |
| ١١- | الإمارات العربية المتحدة | شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) والأجهزة (بالألوان) | ٤٤ | ٢٤٥٣٨٠ | ٢٠١٦/١٢/٢٦ | ٢٠٢٥/١٢/١٧ |  شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) Middle East Healthcare Company (MEAHCO) المستشفى السعودي الألماني |
| ١٢- | الإمارات العربية المتحدة | شعار المستشفى السعودي الألماني (بالألوان) | ٤٤ | ٣٧٢١١٩ | ٢٠٢٢/٠٧/٠٥ | ٢٠٢٢/٠٣/٠٤ |  المستشفى السعودي الألماني Saudi German Hospital |
| ١٣- | الإمارات العربية المتحدة | شعار السعودي الألماني الصحية (بالألوان) | ٤٤ | ٣٧٢١٢١ | ٢٠٢٢/٠٧/٠٥ | ٢٠٢٢/٠٣/٠٤ |  السعودي الألماني الصحية Saudi German Health |
| ١٤- | الإمارات العربية المتحدة | شعار عيادات السعودي الألماني (بالألوان) | ٤٤ | ٣٧٢١١٧ | ٢٠٢٢/٠٧/٠٥ | ٢٠٢٢/٠٣/٠٤ |  عيادات السعودي الألماني Saudi German Clinics |
| ١٥- | لبنان | شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) والأجهزة (بالألوان) | ٤٤ | ١٦٩٠٤٢ | ٢٠١٥/١٢/٢١ | ٢٠٢٠/١٢/٢١ |  شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) Middle East Healthcare Company (MEAHCO) المستشفى السعودي الألماني |
| ١٦- | البحرين | شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (الشعار بالألوان) | ٤٤ | ١١٣٣١٥ | ٢٠١٥/١٢/١٤ | ٢٠٢٥/١٢/١٤ |  شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) Middle East Healthcare Company (MEAHCO) المستشفى السعودي الألماني |
| ١٧- | البحرين | شعار عيادات السعودي الألماني (بالألوان) | ٤٤ | ١٣٥١٢١ | ٢٠٢٢/٠٦/٢٣ | ٢٠٢٢/٠٣/١٤ |  عيادات السعودي الألماني Saudi German Clinics |
| ١٨- | البحرين | شعار المستشفى السعودي الألماني (بالألوان) | ٤٤ | ١٣٥١٢٢ | ٢٠٢٢/٠٦/٢٣ | ٢٠٢٢/٠٣/١٤ |  المستشفى السعودي الألماني Saudi German Hospital |
| ١٩- | البحرين | شعار السعودي الألماني الصحية (بالألوان) | ٤٤ | ١٣٥١٢٣ | ٢٠٢٢/٠٦/٢٣ | ٢٠٢٢/٠٣/١٤ |  السعودي الألماني الصحية Saudi German Health |
| ٢٠- | الأردن | شعار شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية بالألوان | ٤٤ | ١٤٤٩٢٥ | ٢٠١٥/١٢/٠٩ | ٢٠٢٥/١٢/٠٩ |  شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) Middle East Healthcare Company (MEAHCO) المستشفى السعودي الألماني |
| ٢١- | قطر | شعار شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية بالألوان | ٤٢ | ١٠٢٤٣٢ | ٢٠١٧/٠٢/٢٠ | ٢٠٢٥/١٢/١٦ |  شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) Middle East Healthcare Company (MEAHCO) المستشفى السعودي الألماني |
| ٢٢- | اليمن | شعار شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) بالألوان | ٤٤ | ٧٤٠١٤ | ٢٠١٦/٠٣/١٤ | ٢٠٢٦/٠٣/١٤ |  شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) Middle East Healthcare Company (MEAHCO) المستشفى السعودي الألماني |

| الرقم | الدولة | اسم العلامة التجارية | الفئة | رقم التسجيل | تاريخ التسجيل | التجديد القادم | الصورة |
|-------|---------|---|-------|----------------|---------------|----------------|---|
| ٢٣- | اليمن | شعار عيادات السعودي الألماني بالألوان | ٤٤ | ١٠٧٩٦٠ | ٢٠٢٢/٠٣/٠٨ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٨ م |  |
| ٢٤- | اليمن | شعار المستشفى السعودي الألماني بالألوان | ٤٤ | ١٠٧٨٤٤ | ٢٠٢٢/٠٣/٠٨ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٨ م |  |
| ٢٥- | اليمن | شعار السعودي الألماني الصحية بالألوان | ٤٤ | ١٠٧٩٥٩ | ٢٠٢٢/٠٣/٠٨ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٨ م |  |
| ٢٦- | عمان | شعار شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية بالألوان | ٤٤ | ٩٩٧٠١ | ٢٠١٧/٠٢/٢١ م | ٢٠٢٥/١٢/٢٢ م |  |
| ٢٧- | عمان | شعار عيادات السعودي الألماني | ٤٤ | ١٥٣٣١٦ | ٢٠٢٢/١١/٢٨ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٨ م |  |
| ٢٨- | عمان | شعار السعودي الألماني الصحية | ٤٤ | ١٥٣٣١٥ | ٢٠٢٢/١١/٢٨ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٨ م |  |
| ٢٩- | عمان | المستشفى السعودي الألماني (الشعار) | ٤٤ | ١٥٣٣١٤ | ٢٠٢٢/١١/٢٨ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٨ م |  |
| ٣٠- | تونس | شعار شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية بالألوان | ٤٤ | TN/E/٢٠١٥/٠٠٩٠ | ٢٠١٧/٠١/٣١ م | ٢٠٢٥/١٢/٠٧ م |  |
| ٣١- | الجزائر | شعار شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية بالألوان | ٤٤ | ٩٧٣٨٧ | ٢٠١٧/٠٤/١٦ م | ٢٠٢٥/١٢/١٠ م |  |
| ٣٢- | المغرب | شعار شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) والأجهزة | ٤٤ | ١٧١٨٣٥ | ٢٠١٥/١٢/١٧ م | ٢٠٢٥/١٢/١٧ م |  |
| ٣٣- | المغرب | شعار المستشفى السعودي الألماني باللغتين الإنجليزية والعربية | ٤٤ | ٢٣٨٢٧٣ | ٢٠٢٢/٠٣/٠٤ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٤ م |  |
| ٣٤- | المغرب | شعار السعودي الألماني الصحية باللغتين الإنجليزية والعربية | ٤٤ | ٢٣٨٢٧١ | ٢٠٢٢/٠٣/٠٤ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٤ م |  |
| ٣٥- | المغرب | شعار عيادات السعودي الألماني باللغتين الإنجليزية والعربية | ٤٤ | ٢٣٨٢٧٦ | ٢٠٢٢/٠٣/٠٤ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٤ م |  |
| ٣٦- | ماليزيا | شعار شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (الشعار بالألوان) | ٤٤ | ٢٠١٧٠٦٧٨٧٩ | ٢٠١٧/٠٩/١٥ م | ٢٠٢٧/٠٩/١٥ م |  |

| الرقم | الدولة | اسم العلامة التجارية | الفئة | رقم التسجيل | تاريخ التسجيل | التجديد القادم | الصورة |
|-------|----------|--|-------|--------------|---------------|----------------|---|
| ٣٧- | باكستان | شعار شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية بالألوان | ٤٤ | ٤٠٥٩٣٥ | ٢٠١٦/٠١/٠١ م | ٢٠٢٦/٠١/٠١ م |  |
| ٣٨- | سنغافورة | شعار عيادات السعودي الألماني | ٤٤ | ٤٠٢٠٢٢٠٥١١٥X | ٢٠٢٢/٠٣/٠٧ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٧ م |  |
| ٣٩- | سنغافورة | شعار المستشفى السعودي الألماني | ٤٤ | ٤٠٢٠٢٢٠٥١١٦S | ٢٠٢٢/٠٣/٠٧ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٧ م |  |
| ٤٠- | سنغافورة | شعار السعودي الألماني الصحية | ٤٤ | ٤٠٢٠٢٢٠٥١١٧T | ٢٠٢٢/٠٣/٠٧ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٧ م |  |
| ٤١- | سنغافورة | شعار شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية بالألوان | ٤٤ | ٤٠٢٠١٧١٦٧٦٥P | ٢٠١٧/٠٨/٢٩ م | ٢٠٢٧/٠٨/٢٩ م |  |
| ٤٢- | تركيا | شعار شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية بالألوان | ٤٤ | ٢٠١٦ ٢٢٢٣٨ | ٢٠١٦/٠٣/١٤ م | ٢٠٢٦/٠٣/١٤ م |  |
| ٤٣- | تركيا | عيادات السعودي الألماني والشعار | ٤٤ | ٢٠٢٢ ٠٣٠٦٣٠ | ٢٠٢٢/٠٦/٢٣ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٤ م |  |
| ٤٤- | تركيا | المستشفى السعودي الألماني والشعار | ٤٤ | ٢٠٢٢ ٠٣٠٦٣٣ | ٢٠٢٢/٠٧/٠٢ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٤ م |  |
| ٤٥- | تركيا | السعودي الألماني الصحية والشعار | ٤٤ | ٢٠٢٢ ٠٣٠٦٣٥ | ٢٠٢٢/٠٧/٢٢ م | ٢٠٢٢/٠٣/٠٤ م |  |

المصدر: الشركة

١١-١٥ الإقرارات

يقدم أعضاء مجلس إدارة المُصدر بموجب هذه الوثيقة الإقرارات التالية فيما يتعلق بكل سلسلة من الصكوك صادرة بموجب البرنامج:

- لن يخالف كل إصدار الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
- لن يخل كل إصدار بأي من العقود الجوهرية أو الاتفاقيات الجوهرية التي يكون المصدر طرفاً فيها.
- تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمصدر في نشرة الإصدار الأساسية.
- لم يُعلن إفلاس أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو كبار المديرين التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة الشركة التابعين للمُصدر.
- لم يتم تعيين أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو كبار المديرين التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة المُصدر في آخر خمس سنوات من قبل أي شركة معسرة في منصب إداري أو إشرافي.

وعلاوة على ذلك، فإن أعضاء مجلس إدارة المصدر يقرون بالآتي:

- (أ) لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر أو أي شركة تابعة له خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- (ب) لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر أو الشركات التابعة له خلال السنوات المالية الثلاث السابقة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار الأساسية.
- (ج) بخلاف ما هو مذكور في الصفحة ٧٨ من نشرة الإصدار الأساسية هذه، ليس لأعضاء مجلس إدارة المصدر أو لأي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر أو في أي من شركاته التابعة.

١٢-١٥ تعهدات الاكتتاب

بتعبئة نموذج طلب شراء المستثمر، فإن كل مستثمر:

- (أ) يوافق على اكتتابه في صكوك المصدر بالعدد المحدد في نموذج طلب شراء المستثمر.
- (ب) يقر أنه اطلع على نشرة الإصدار الأساسية وفهم كل محتوياتها.
- (ج) يقبل كل تعليمات الطرح، وشروط وأحكام الصكوك المنصوص عليها في مذكرة الطرح، ونموذج طلب شراء المستثمر، والشروط النهائية المطبقة.
- (د) يقبل عدد الصكوك المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتب به كحد أقصى) بموجب نموذج طلب شراء المستثمر وتعليمات وشروط الاكتتاب الأخرى المنصوص عليها في نموذج طلب شراء المستثمر ونشرة الإصدار الأساسية.
- (هـ) يتعهد بعدم إلغاء نموذج طلب شراء المستثمر أو تعديله بعد تقديمه إلى مدير الترتيب الوحيد أو المتعامل (المتعاملين).
- (و) يتعهد بأنه لن يتنازل عن حقه في المطالبة بأي تعويضات ناجمة مباشرة عن معلومات جوهريّة غير صحيحة أو غير كاملة واردة في نشرة الإصدار الأساسية، أو عن حذف أي معلومات جوهريّة كان ينبغي إدراجها في نشرة الإصدار الأساسية وكان يمكن أن تؤثر في قراره بشراء الصكوك.

١٣-١٥ نظرة عامة على السوق وعملية التداول

في عام ١٩٩٠م، تم تطبيق نظام التداول الإلكتروني المتكامل للأوراق المالية في المملكة. تأسس نظام تداول في ٢٠٠١م لتخلف نظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني. يتم التداول في الأوراق المالية من خلال نظام تداول متكامل تماماً يغطي عملية التداول كاملة، بدءاً من تنفيذ صفقة التداول وانتهاءً بتسويتها عبر نظام الإيداع والتسوية الذي تديره إيداع. ويتم التداول في كل أيام العمل من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٢:٠٠ مساءً (من الأحد إلى الخميس من كل أسبوع) ويتم تنفيذ الأوامر خلال ذلك الوقت. أما خارج هذه الساعات، فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠:٠٠ صباحاً. ويمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداء من الساعة ١٠:٠٠ ص صباحاً لجلسة الافتتاح. وقد يتم تغيير هذه الأوقات من قبل السوق.

وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية، ويتم قبول كل طلب وتحديد أولويته حسب السعر. وبشكل عام، تُنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر. وفي حال إدخال عدة أوامر بالسعر نفسه فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال. يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات تداول، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز وبلومبرغ.

وتتم تسوية الصفقات تلقائياً خلال اليوم، أي أن تحويل الأوراق المالية يتم بمجرد تنفيذ الصفقة. يلتزم المصدرين المدرجين بالإفصاح عن كل المعلومات والقرارات الجوهريّة المهمة للمستثمرين من خلال نظام تداول. تتولى تداول مسؤولية مراقبة والإشراف على المشاركين في السوق من حيث امتثالهم لقواعد السوق لضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

10-14 طريقة التخصيص لكل سلسلة إصدار من الصكوك

سيتم تحديد فترات الاكتتاب ذات الصلة والمواعيد النهائية لتقديم نماذج طلب الاستثمار ودفع أموال الاكتتاب، وتحديد أساس التخصيص وعملية التخصيص النهائية لكل سلسلة إصدار من الصكوك ("عملية الطرح") وفقاً للتقدير المطلق للمصدر ومدير الترتيب الوحيد والمتعامل (المتعاملين). مع عدم الإخلال بما سبق، سيسعى المصدر مع مدير الترتيب الوحيد والجهة (الجهات) المستلمة لضمان أن عملية الطرح ستضمن (1) فترة اكتتاب تبدأ وتظل مفتوحة لمدة تصل إلى 30 يوماً تقويمياً، و(2) تخصيص الصكوك لسلسلة الإصدار ذات الصلة يتم تحديده خلال فترة 15 يوماً تقويمياً من تاريخ إغلاق فترة الاكتتاب، و(3) رد فائض أموال الاكتتاب، إن وجد، أو أموال الاكتتاب، حسب الحالة، في موعد لا يتجاوز 15 يوماً تقويمياً من تاريخ تحديد التخصيص من قبل المصدر ومدير الترتيب الوحيد والجهة (الجهات) المستلمة. وفي أي حال، سيتم تحديد تفاصيل عملية الطرح في الإعلان الصادر عن المصدر على الموقع الإلكتروني لتداول فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار من الصكوك وفي نموذج طلب شراء المستثمر لسلسلة الصكوك ذات الصلة. يتم تسجيل الصكوك لكل سلسلة إصدار بناءً على استيفاء المصدر لكل المتطلبات التنظيمية ذات الصلة وعلى النحو المحدد في اتفاقية التسجيل.

10-15 فتوى أعضاء اللجنة الشرعية التابعة لشركة الراجحي المالية

يتم توزيع نسخ من الفتوى ("الفتوى") الصادرة عن أعضاء اللجنة الشرعية التابعة لشركة الراجحي المالية، نيابة عن شركة الراجحي المالية بصفتها مدير الترتيب الوحيد، بشأن الصكوك والتي تؤكد على أن هيكل وآلية البرنامج وكل سلاسل إصدار الصكوك، على النحو المبين بالكامل في مستندات الصكوك ونشرة الإصدار الأساسية، متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية، على حملة الصكوك المحتملين بناءً على طلب من مدير الترتيب الوحيد والمتعاملين. ولا يتحمل المصدر والشركة التابعة له أي مسؤولية ولا يقدمان أي إقرارات أو ضمانات أو تعهدات صريحة أو ضمنية فيما يتعلق بدقة المعلومات الواردة في الفتوى أو اكتمالها.

تتكون اللجنة الشرعية التابعة لشركة الراجحي المالية من ثلاثة أعضاء على النحو التالي:

1-10-10 الشيخ الدكتور صالح بن منصور الجربوع (رئيس الهيئة الشرعية)

حصل الشيخ صالح على الشهادة الجامعية وشهادة الماجستير والدكتوراه من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، ويعمل رئيساً للهيئة الشرعية في شركة تكافل الراجحي للتأمين التعاوني، وهو محامي ومحكم معتمد في مركز التحكيم لدول مجلس التعاون الخليجي - البحرين.

2-10-10 الشيخ الدكتور سليمان بن عبد الله اللحيدان (عضو)

حصل الشيخ سليمان على الشهادة الجامعية وشهادة الماجستير والدكتوراه من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، وهو محام مرخص، وشارك في عضوية ورئاسة عدد من الهيئات التحكيمية، وفي تحكيم عدد من البحوث الفقهية، وفي إلقاء العديد من الدورات والندوات العلمية.

3-10-10 الشيخ الدكتور سعد بن تركي الخثلان (عضو)

حصل الشيخ سعد على الشهادة الجامعية والماجستير والدكتوراه من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، ويعمل حالياً (أستاذ) في قسم الفقه في كلية الشريعة بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية - الرياض، و رئيساً للجمعية الفقهية السعودية، وهو عضو سابق لدى هيئة كبار العلماء بالمملكة العربية السعودية.

١٦-١٥ المستندات المتاحة للاطلاع

ستتوفر نسخ من المستندات التالية للاطلاع في المقر الرئيسي للمُصدر في شارع البترجي، حي الزهراء، ص.ب ٢٥٥٠، جدة ٢١٤٦١، المملكة خلال ساعات العمل الرسمية في كل يوم من أيام الأسبوع (عدا الجمعة والسبت والعطلة الرسمية) لمدة ثلاثة أيام من بداية فترة الطرح:

- (أ) نسخة من إعلان الهيئة بالموافقة على تسجيل الصكوك وطرحها.
- (ب) نسخة من موافقة تداول على إدراج الصكوك.
- (ج) قرار مجلس إدارة المُصدر بالموافقة على إنشاء البرنامج وإصدار الصكوك.
- (د) عقد التأسيس والنظام الأساس للمُصدر.
- (هـ) شهادة السجل التجاري للمُصدر.
- (و) القوائم المالية.
- (ز) مستندات الصكوك.
- (ح) العقود أو الترتيبات، المزمع إبرامها أو سارية المفعول، التي يكون فيها لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أي من أقربائهم مصلحة ومتعلق بأعمال المُصدر أو شركته التابعة.

تتوفر نسخ من مستندات الصكوك للاطلاع في المكاتب المحددة لوكيل حملة الصكوك على النحو المبين في القسم الورد تحت عنوان 'الأطراف والمستشارون' طالما كانت هناك أي صكوك قائمة.

١٦- الإعفاءات

لم يحصل المُصدر من الهيئة على أي إعفاءات من أي متطلبات نظامية.

17- الملحق (1)

النظام الأساس للمصدر

النظام الأساسي
لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
شركة مساهمة مدرجة

(الباب الأول)

مادة (1):

تأسست طبقاً لهذا النظام وأحكام نظام الشركات ولوائحه، شركة مساهمة سعودية مدرجة بين مالكي الأسهم المبينة وفقاً لما يلي:

مادة (2): اسم الشركة:

اسم الشركة هو "شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية" (ميكو) - شركة مساهمة مدرجة.

مادة (3): أغراض الشركة:

أغراض الشركة هي:

1. إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي واختبرات التحليل والأشعة والتصديليات والخدمات الطبية بالمستشفيات المتخصصة والعيادات الطبية المتخصصة والطب البديل والطب النفسي وعلاج إدمان الكحول والمخدرات.
2. شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وإنشاء المصانع اللازمة لأغراض الشركة واستيراد ما يتطلبه ذلك من مكائن وآلات بما في ذلك مصانع الأدوية والمعدات والمستلزمات وتملك براءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراض الشركة داخل وخارج المملكة.
3. تجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والأدوات والمعدات والمستلزمات الطبية وأدوات التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي وكل ما يتعلق بالمستشفيات والمراكز الطبية ومخازن الأجهزة والمنتجات الطبية.
4. تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الحاسب الآلي وقطع غيارها وبرامجها التي تتعلق بالرعاية الصحية والمستشفيات والمراكز الصحية.
5. الوكالات التجارية في المجالات الصحية والأدوية.
6. إقامة مراكز تدريب العمالة الخاصة بأنشطة الشركة وإنشاء كليات التعليم الطبي الجامعي وأنواع أخرى من التعليم العالي.

| | | |
|--|--|--|
| وزارة التجارة إدارة القوائم المحركة | النظام الأساسي | اسم الشركة شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (مساهمة مدرجة) |
| يصل الطول | التاريخ: ٢٠١٧/٠٦/١٧ الموافق: ١٤٣٩/٠٩/١٥ م | سجل تجاري: (١٤٣٩/٠٦/٠٢) |
| | صفحة ١ من ١٧ | رقم الصفحة |

تم النشر* تم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٧/٠٦/٢٠١٧ م

٧. إنشاء وإدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات الخاصة بالشركة

تتبارس الشركة هذه الأنشطة بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة (إن وجدت).

مادة (٤): المشاركة في شركات أخرى:

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة بشرط ألا يقل رأس المال عن (٥) مليون ريال. كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

مادة (٥): المركز الرئيسي للشركة:

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

مادة (٦): مدة الشركة:

مدة الشركة تسعة وتسعون سنة ميلادية تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.

(الباب الثاني)رأس المال والأسهممادة (٧): رأسمال الشركة:

حدد رأسمال الشركة بمبلغ (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مُقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعون مليون وأربعون ألف سهم متساوية القيمة وتبلغ القيمة الاسمية للسهم (١٠) عشرة ريالات سعودي منها (١٩,٥٤٤,٠٠٠) سهم) تسعة عشر مليون وخمسمائة وأربعة وأربعون ألف سهم تدفع قيمتها نقداً ومنها (٧٢,٤٩٦,٠٠٠) سهم) اثنان وسبعون مليون وأربعمائة وستة وتسعون ألف سهم مقابل حصص عينية.

| | | |
|---|---|---|
| وزارة التجارة إدارة الخدمات المشتركة | النظام الأساسي | اسم الشركة: شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (مساهمة مغررة) سجل تجاري: ٤٠٠٠١٤٩٦٠٠٠ |
| ليصل التطويل | التاريخ: ٥١٤٤٧/٠٦/٠١ الموافق: ٢٠٢١/٠٩/١٥ م | رقم الصفحة |
| | صفحة ٢ من ١٧ | |

*تم النشر رقم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/١٧ م

مادة (٨): الاكتتاب في رأسمال الشركة:

اكتتب المؤسسون في جميع أسهم الشركة البالغة (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) سهم وقيمتها تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي ودفع أصحاب الأسهم النقدية البالغة (١٩,٥٤٤,٠٠٠) سهم مبلغ وقدره (١٩٥,٤٤٠,٠٠٠) ريال سعودي تمثل كامل قيمة الأسهم النقدية المكتتب فيها وأودع ذلك المبلغ في أحد البنوك المرخص لها في المملكة باسم الشركة تحت التأسيس وذلك بموجب الشهادة الصادرة من البنك وتمثل هذه الأسهم (٢١,٢٣%) واحد وعشرون بالمائة وثلاثة و عشرون من الألف من رأسمال الشركة كما قدم أصحاب الأسهم العينية قيمتها بالكامل للشركة.

مادة (٩): بيع الأسهم غير المستوفاة القيمة

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إبلاغه بخطاب مسجل بيع السهم في المزاد العلني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة. وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم. وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بمدة المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم. ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن. وتلغي الشركة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى، وتوشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

مادة (١٠): الأسهم:

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسئولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

يجوز للشركة أن تشتري أسهمها أو ترهنها وفقاً للضوابط الصادرة عن هيئة السوق المالية، ولا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين. ويجوز للشركة القيام بشراء أسهمها لغرض تخصيصها لموظفيها ضمن برنامج أسهم الموظفين وفقاً للضوابط الصادرة عن هيئة السوق المالية.

كما يجوز رهن الأسهم وفقاً للضوابط التي تضعها الجهات التنظيمية، ويكون للدائن المرهن أحقية قبض الأرباح واستعمال كافة الحقوق المتصلة بالسهم باستثناء حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين أو التصويت فيها، ما لم يتفق في عقد الرهن على غير ذلك.

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| وزارة التجارة إدارة الخدمات الشركة | النظام الأساسي | اسم الشركة شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (مصلحة مبرجة) سجل تجاري: ١٠٢٠٤٩٤٦٠ |
| فصل الطول | التاريخ: ٢٠١٤/٠٢/٠٥ الموافق: ٢٠٢١/٠٩/١٥ | رقم الصفحة |
| | صفحة ٣ من ١٧ | |

* تم النشر* تم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/١٧ م

مادة (١١): تداول الأسهم:

لا يجوز تداول الأسهم التي تعطى مقابل حصص عينية أو الأسهم النقدية التي يكتب بها المؤسسون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين مالتين لا تقل كل منها عن اثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة. وتسري هذه الأحكام على الأسهم التي يكتب فيها المؤسسون أو التي تعطى مقابل حصص عينية في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر وذلك بالنسبة للمدة المتبقية من هذه الفترة ويؤشر على هذه الصكوك بما يدل على نوعها وتاريخ تأسيس الشركة والمدة التي يتمتع فيها تداولها، ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم النقدية وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المؤسس المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمؤسسين الآخرين.

مادة (١٢): سجل المساهمين:

تداول أسهم الشركة وفقاً لأحكام نظام السوق المالية.

مادة (١٣): الأسهم الممتازة:

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهماً ممتازة أو أن تقرر شراءها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى عادية ولا تعطى الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة للمساهمين وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنيب الاحتياطي النظامي.

مادة (١٤): زيادة رأس المال:

- للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم جديدة مقابل حصص نقدية أو عينية أو في مقابل ما على الشركة من ديون، أو في مقابل مقدار الإحتياطي النظامي الذي تقرر الجمعية العامة إدماجه في رأس المال، أو في مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية، بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.
- للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين.

| | | |
|--|---|--|
| وزارة التجارة إدارة العلاقات الشركة | النظام الأساسي | اسم الشركة شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (مساهمة مدرجة) سجل تجاري: ٠٢٠١٤٩٦٠٠ |
| المحل الطويل | التاريخ: ٠١/٠٦/١٤٤٦هـ الوالتق: ٠١/٠٦/٢٠٢١م | رقم الصفحة |
| | صفحة ٤ من ١٧ | |

تم النشر تم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/١٧م

٣. للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدته وتاريخ بدايته وانتهائه.
٤. يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.
٥. يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق، وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.
٦. مع مراعاة ما ورد في الفقرة (٤) أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حصة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك.

مادة (١٥): تخفيض رأس المال:

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأسمال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة (الرابعة والخمسين) من نظام الشركات. ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعده مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات وبين القرار طريقة هذا التخفيض.

وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| وزارة التجارة إدارة الخدمات الشركة | النظام الأساسي | اسم الشركة: شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية رسملة مغربية سجل تجاري: (٠٢٠١٤٩٦٠) |
| يصل الطويل | التاريخ: ٠٧-٠١-٢٠٢٢ الرقم: ١٧/٥ | رقم الصفحة |
| | صفحة ٥ من ١٧ | |

تم النشر وتم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٧/٥/٢٠٢١م

(الباب الثالث)**السندات****المادة (١٦): السندات:**

يجوز للشركة بقرار من الجمعية العامة غير العادية وفقاً لنظام السوق المالية والأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة، إصدار أي نوع من أنواع أدوات الدين القابلة للتداول سواء بالعملة السعودية أو غيرها، داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها، كالسندات والصكوك. ويجوز للجمعية العامة غير العادية تفويض مجلس الإدارة لإصدار أدوات الدين هذه بما فيها السندات والصكوك سواء في جزء أو عدة أجزاء أو من خلال سلسلة من الإصدارات بموجب برنامج أو أكثر ينشئه مجلس الإدارة من وقت إلى آخر وكل ذلك في الأوقات والمبالغ والشروط التي يقرها مجلس الإدارة وله حق اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لإصدارها.

كما يجوز للشركة - بقرار من الجمعية العامة غير العادية أن تصدر أدوات دين أو صكوك تمويلية قابلة للتحويل إلى أسهم، بعد صدور قرار من الجمعية العامة غير العادية تحدد فيه الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يجوز أن يتم إصدارها مقابل تلك الأدوات أو الصكوك، سواء أصدرت تلك الأدوات أو الصكوك في الوقت نفسه أو من خلال سلسلة من الإصدارات أو من خلال برنامج أو أكثر لإصدار أدوات دين أو صكوك تمويلية.

ويصدر مجلس الإدارة - دون حاجة إلى موافقة جديدة من هذه الجمعية - أسهم جديدة مقابل تلك الأدوات أو الصكوك التي يطلب حاملوها تحويلها، فور انتهاء فترة طلب التحويل المحددة لحملة تلك الأدوات أو الصكوك. ويتخذ المجلس ما يلزم لتعديل نظام الشركة الأساس فيما يتعلق بعدد الأسهم المصدرة ورأس المال. ويجب على مجلس الإدارة شهر اكتمال إجراءات كل زيادة في رأس المال بالطريقة المحددة في النظام لشهر قرارات الجمعية العامة غير العادية.

(الباب الرابع)**مجلس الإدارة****مادة (١٧): تكوين مجلس الإدارة:**

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات، وتبدأ مدة عضوية أول مجلس إدارة من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة.

| | | |
|---|--|--|
| وزارة التجارة إدارة الخدمات المصرفية | النظام الأساسي | اسم الشركة: شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (مصلحة مبرجة) |
| ليصل الطويل | التاريخ: ٢٠١٧-٠٢-١٤ الموافق: ١٤٣٩-٠٦-٢١ م | سجل تجاري: (١٤٤٤-٢٠١٧) |
| | صفحة ٦ من ١٧ | رقم الصفحة |

تم النشر تم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٧/٠٢/٢٠١٧ م

مادة (١٨): انتهاء عضوية المجلس:

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب والإكثار مسؤولاً قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

مادة (١٩): شغور مركز عضو مجلس الإدارة:

إذا شغر مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر، على أن يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ بذلك وزارة التجارة والاستثمار وهيئة السوق المالية خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

مادة (٢٠): صلاحيات مجلس الإدارة:

(١) مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة وتصريف أمورها على أن تكون جميع معاملات الشركة التجارية والمالية وفقاً للشريعة الإسلامية وله على سبيل المثال لا الحصر حق تقرير اشتراك الشركة في شركات أخرى وله التصرف في أصول الشركة وممتلكاتها وعقاراتها وله حق الشراء وقبوله ودفع الثمن والرهن وفك الرهن والبيع والإفراغ وقبض الثمن وتسليم المثل، على أنه فيما يتعلق ببيع عقارات الشركة يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف مراعاة الشروط التالية:

١. أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
٢. أن يكون البيع مقارباً لثمن المثل.
٣. أن يكون البيع حاضراً إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية.
٤. أن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.

كما يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها، وله عقد القروض التجارية مع شركات تمويلية أو بنوك تجارية أياً كانت مدتها أو قيمتها. كما يكون لمجلس الإدارة حق الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونياية عنها ومجلس الإدارة القيام بكافة الأعمال والتصرفات التي من شأنها تحقيق أغراض الشركة.

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| وزارة التجارة إدارة الخدمات الشركة | النظام الأساسي | اسم الشركة: شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (مستصلحة هجرية) سجل تجاري: (٤٠٦١٤٩٩٠٠) |
| مجلس التطوير | التاريخ: ٠٦/٠١/١٤٤٢ هـ التواقي: ١٥/٠١/٢٠٢١ م | رقم الصفحة |
| | صفحة ٧ من ١٧ | |

* تم النشر في إصدارة نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٧/٠٦/٢٠٢١ م

(ب) ويكون مجلس إدارة الشركة وفي الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مدبني الشركة من التزامهم طبقاً لما يحقق مصلحتها. ومجلس الإدارة أن يوكل أو يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصاته واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في اتخاذ أي إجراء أو تصرف معين أو القيام بعمل أو أعمال معينة كما ومجلس الإدارة أن يشكل من بين أعضائه لجان متخصصة، ويحدد مجلس الإدارة طريقة عمل تلك اللجان واختصاصاتها ومكافآتها.

مادة (٢١): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من مبلغاً معيناً أو مزايا معينة أو نسبة معينة من صافي الأرباح حسبما تقرره الجمعية العامة بالإضافة إلى بدل حضور من الجلسات وبدل انتقال يحددها مجلس الإدارة وذلك في حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه. ويشمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية سبق وأن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة. ويشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

مادة (٢٢): رئيس مجلس الإدارة ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر:

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس كما يجوز له أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً، ولا يجوز أن يجمع عضو واحد بين مركز رئيس المجلس وأي منصب تنفيذي في الشركة. ويكون للرئيس صلاحية دعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس وحق تمثيل الشركة منفرداً وله إنابة غيره في بعض صلاحياته بقرار مكتوب. ويحدد مجلس الإدارة بقرار منه اختصاصات وصلاحيات كل من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب.

وبالإضافة إلى ذلك لرئيس المجلس والعضو المنتدب . في حالة تعيينه . مجتمعين أو منفردين الحق بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء والجهات الحكومية وكتاب العدل والمحاكم ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها وهيئات التحكيم والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك والإفراغات أمام كتاب العدل والجهات الرسمية واتفاقيات القروض والضمانات والكفالات والرهون وفكها وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة وفي المرافعة والمدافعة والصلح والإقرار والتحكيم عن الشركة، ويجوز لأي منهما تفويض واحد أو أكثر في حدود اختصاصهما في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

ويتمتع العضو المنتدب في حالة تعيينه بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة ويقوم بتصرف الأعمال

| | | |
|---|--|--|
| وزارة التجارة إدارة الخدمات المصرفية | النظام الأساسي | اسم الشركة: شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (مصلحة تجارية) سجل تجاري، (١٤٩٤٠-٢٠٠٠) |
| فصل جدول | التاريخ: ٠٧-١٤٤٢ هـ الموافق: ١٥/٠٩/٢٠٢١ م | |
| | صفحة ٨ من ١٧ | رقم الصفحة |

تم النشر رقم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٧/٠٩/٢٠٢١ م

اليومية للشركة.

يحدد مجلس الإدارة وفق تقديره المكافأة الخاصة التي يحصل عليها رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب بما يتسق وصلاحياته بما يتناسب مع صلاحياتهم التي إشتمل عليها هذا النظام الأساس.

يعين مجلس الإدارة أمين سر للمجلس سواء من بين أعضائه أو من غيرهم يختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة، ويحدد المجلس مكافأته.

لا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة عن مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز دائماً إعادة تعيينهم. وللمجلس في أي وقت أن يعزله أو أياً منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

مادة (٢٣): اجتماعات مجلس الإدارة:

يجتمع مجلس الإدارة أربعة مرات على الأقل في السنة، بدعوة من رئيسه وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس أو الرق، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره خمسة أعضاء على الأقل، وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط الآتية:

(أ) لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.

(ب) أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة وبشأن اجتماع محدد.

(ج) لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

ويجوز لأي عضو المشاركة في أي اجتماع للمجلس عن طريق الهاتف أو فيديو المؤتمرات أو بأي طريقة إلكترونية أخرى يمكن من خلالها لجميع الأعضاء الاتصال ببعضهم البعض بصورة آنية، وتشكل المشاركة على ذلك النحو حضوراً للاجتماع.

مادة (٢٤): قرارات ومداولات مجلس الإدارة:

تصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي منه رئيس المجلس أو من يفوضه الرئيس ليرأس المجلس في حال غيابه.

لمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على كافة الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تالي له.

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| إدارة الخدمات الصحية وزارة الصحة | نظام الأساسي | اسم الشركة شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية رسملة مصرية سجل تجاري: ٠٢-١٤٩٤٠٠ |
| يصل الطويل | التاريخ: ٠٧-١٤٤٧ هـ الموافق: ١٥/٠٩/٢٠٢١ م | |
| | صفحة ٩ من ١٧ | رقم الصفحة |

تم النشر تم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/١٧ م

تثبت مداولات المجلس وقراراته في محاضر توزع على كافة أعضاء المجلس ويوقعها رئيس المجلس وأمين السر بعد توقيع جميع الأعضاء الحاضرين على إحدى نسخ المحضر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس وأمين السر.

(الباب الخامس)

جميعيات المساهمين

مادة (٢٥): حضور الجمعيات:

لكل مساهم حق حضور الجمعية العامة وللمساهم أن يوكل عنه كتابة شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

مادة (٢٦): الجمعية التأسيسية:

تختص الجمعية التأسيسية بالأمر التالي:

١. التحقق من الاكتتاب بكل رأس المال ومن الوفاء طبقاً لأحكام نظام الشركات بالحد الأدنى من رأس المال وبالقدر المستحق من قيمة الأسهم
٢. وضع النصوص النهائية لنظام الشركة، ولكن لا يجوز لها إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بموافقة جميع الممثلين فيها.
٣. المداولة في تقرير المؤسسين عن الأعمال والنفقات التي اقتضاها التأسيس.

ويشترط لصحة انعقاد الجمعية التأسيسية حضور عدد من الممثلين يمثل نصف رأس المال على الأقل ولكل مكتب في اجتماعاتها صوت عن كل سهم اكتتب به أو يمثله.

مادة (٢٧): الجمعية العامة العادية:

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لانتهاج السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

مادة (٢٨): الجمعية العامة غير العادية:

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً.

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| وزارة التجارة إدارة الخدمات الشركة | النظام الأساسي | اسم الشركة: شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (مصلحة مدونة) سجل تجاري: ١٤٩٦٠-٢-٤ |
| يصل الطول | التاريخ: ٢٠١٧-٠٤-١٤ الموافق: ١٤٣٩-٠١-٢١ | |
| | صفحة ١٠ من ١٧ | رقم الصفحة |

تم النشر رقم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٧/٠٦/٢١ م

وفضلاً عن ذلك يكون للجمعية العامة غير العادية أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

مادة (٢٩): دعوة الجمعيات:

تتعقد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة. وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثل خمسة في المائة (٥٠%) من رأس المال على الأقل. وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد لانعقاد بواحد وعشرين (٢١) يوم على الأقل وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، على أنه طالما أن الأسهم اسمية فيجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى وزارة التجارة والاستثمار وهيئة السوق المالية خلال المدة المحددة للنشر.

مادة (٣٠): سجل حضور الجمعيات:

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيسي قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية.

مادة (٣١): نصاب الجمعية العامة العادية:

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول يعقد الاجتماع الثاني على النحو التالي:

(أ) بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، أو

(ب) خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق، وتنشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢٩) من هذا النظام.

وفي جميع الاحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أي كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

مادة (٣٢): نصاب الجمعية العامة غير العادية:

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا

| | | |
|---|--|--|
| وزارة التجارة إدارة الفعاليات المخترجة | التنظيم الاسمي | اسم الشركة شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية رسملة مخترجة |
| يصل التحليل | التاريخ: ٢٠١٧/٠٦/١٤ للتوافق: ٢٠١٧/٠٦/١٥ م | سجل تجاري: (١٤٩٦١-٠٢) |
| | صفحة ١١ من ١٧ | رقم الصفحة |

تم النشر* تم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٧/٠٦/١٧ م

النصاب في الاجتماع الأول يعقد الاجتماع الثاني على النحو التالي:

(أ) بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، أو

(ب) خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق، وتشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢٩) من هذا النظام.

وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجهت دعوة الى اجتماع ثالث يعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة (٢٩) من هذا النظام ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أيا كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.

مادة (٣٣): القوة التصويتية:

لكل مكتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية، وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم. ويتم اتباع أسلوب التصويت التراكمي في تعيين أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

مادة (٣٤): القرارات:

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها ومع ذلك إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزم موافقة أغلبية المكتسبين بأسهم نقدية التي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما أكتسب به مقدمو الحصص العينية أو المستفيدون من المزايا الخاصة ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية. وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع. كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

مادة (٣٥): مناقشة جدول الأعمال:

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات ويجيب مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| وزارة التجارة إدارة الخدمات للشركة | النظام الأساسي | اسم الشركة: شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية رسملة مدرجة: سجل تجاري = (٤٠٢٠١٤٩٦٠) |
| لجس الطويل | التاريخ: ٢٠٠٧/١٢/١٤ الموافق: ٢٠٢١/٩/١٥ م | |
| | صفحة ١٢ من ١٧ | رقم الصفحة |

* رقم النشر: تم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢١/٧/١٧ م

وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً.

مادة (٣٦): إجراءات الجمعيات العامة:

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو من ينوب عنه في حالة غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه لذلك في حال غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه، ويعين الرئيس أمين سر للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحضر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين السر وجامع الأصوات.

(الباب السادس)

لجنة المراجعة

مادة (٣٧): لجنة المراجعة:

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة مما لا يقل عن ثلاثة ولا يزيد عن خمسة أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم ويحدد في القرار مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها.

مادة (٣٨): نصاب اجتماع لجنة المراجعة:

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

مادة (٣٩): اختصاصات لجنة المراجعة:

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

مادة (٤٠): تقارير لجنة المراجعة:

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملاحظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مريئاً حيالها إن

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| وزارة التجارة إدارة الخدمات الشركة | النظام الأساسي | اسم الشركة شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (مصلحة مبرجة) سجل تجاري: ٤٠٢٠١٤٩٤١٠ |
| مجلس المراقبين | التاريخ: ٢٠١٧/٠٢/١٤ الموافق: ٢٠١٧/٠٩/١٥ م | |
| | صفحة ١٣ من ١٧ | رقم الصفحة |

* تم النشر* تم اصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٧/٠٢/٢٠١٧ م

وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين يوم على الأقل لتزويد كل من يرغب من المساهمين بنسخة منه. ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

(الباب السابع)

مراقب الحسابات

مادة (٤١): تعيين مراقب الحسابات:

يكون للشركة مراقب حسابات، أو أكثر من مراقبي الحسابات المصرح لهم بالعمل في المملوكة تعينه الجمعية العامة سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه. ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

مادة (٤٢): صلاحيات مراقب الحسابات:

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الإطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراقب الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة. فإذا لم ييسر المجلس عمل مراقب الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر.

(الباب الثامن)

حسابات الشركة وتوزيع الأرباح

مادة (٤٣): السنة المالية:

تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة على أن السنة المالية الأولى تبدأ من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة وتنتهي في ٣١ ديسمبر من العام الميلادي التالي.

| | | |
|---|---|--|
| وزارة التجارة إدارة القيد العام للشركة | النظام الأساسي | اسم الشركة: شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (مصلحة تجارية) سجل تجاري: (٤٠٠١٤٩٦٠) |
| بفضل تطوير | التاريخ: ٢٠١٧-٢٠١٦ الموافق: ١٥/٠١/٢٠١٦ م | |
| | صفحة ١٤ من ١٧ | رقم الصفحة |

تم النشر تم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٧/٠١/٢٠١٧ م

مادة (٤٤): الوثائق المالية:

١. يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعد القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين يوماً على الأقل.
٢. يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين يوم على الأقل.
٣. على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراقب الحسابات، ما لم تنشر في جريدة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس. وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى وزارة التجارة والاستثمار وهيئة السوق المالية وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوماً على الأقل.

مادة (٤٥): توزيع الأرباح:

- توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:
١. يجنب (١٠%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠%) من رأس المال المدفوع.
 ٢. يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة (١٠%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
 ٣. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
 ٤. يجوز للجمعية العامة العادية أن تقرر بناءً على اقتراح مجلس الإدارة توزيع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى على المساهمين بنسبة لا تقل عن (٥%) من رأس المال المدفوع.
 ٥. يجوز للجمعية العامة العادية أن تقرر بناءً على اقتراح مجلس الإدارة توزيع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح بالنسبة التي يقترحها مجلس الإدارة وتوافق عليها الجمعية العامة أو ترحيل الباقي إلى السنة المالية التالية بعد موافقة الجمعية العادية للمساهمين.

كما يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية على مساهميها بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي وفقاً للضوابط الصادرة عن هيئة

| اسم الشركة: | النظام الأساسي | وزارة التجارة إدارة الشركات |
|--|--|--------------------------------|
| شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (مصلحة تجارية) سجل تجاري: (٤٠٣٠١٤٩٦٠) | التاريخ: ٠٦/٠٦/٢٠٢٢ الموافق: ١٥/٠٩/٢٠٢١ م | فصل التطويل |
| | رقم الصفحة | صفحة ١٥ من ١٧ |

* تم النشر وتم إصدار نسخة النظام بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٧/٠٦/٢٠٢١ م

السوق المالية، وذلك بناء على تفويض صادر من قبل الجمعية العامة العادية لمجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية يحدد سنوياً.

مادة (٤٦): استحقاق الأرباح:

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح للمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

المادة (٤٧): توزيع الأرباح للأسهم الممتازة:

إذا لم توزع أرباح عن أي سنة مالية، فإنه لا يجوز توزيع أرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (الرابعة عشرة بعد المائة) من نظام الشركات لأصحاب الأسهم الممتازة عن هذه السنة.

إذا فشلت الشركة في دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (الرابعة عشرة بعد المائة) من نظام الشركات من الأرباح مدة ثلاث سنوات متتالية، فإنه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم، المنعقدة طبقاً لأحكام المادة (التاسعة والثمانين) من نظام الشركات، أن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت، أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع كل أرباح الأولوية المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

مادة (٤٨): خسائر الشركة:

(١) إذا بلغت خسائر شركة المساهمة نصف رأس المال المدفوع، في أي وقت خلال السنة المالية، وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراقب الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فوراً بذلك، وعلى مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ علمه بالخسائر؛ لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في هذا نظام الشركات.

(٢) وتعد الشركة منقضية بقوة نظام الشركات إذا لم تجتمع الجمعية العامة خلال المدة المحددة في الفقرة (١) من هذه المادة، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

| | | |
|---|--|---|
| إدارة الفعاليات التجارية وزارة التجارة | النظام الأساسي | اسم الشركة: شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (مصلحة تجارية) سجل تجاري: (٤٠٠٠١٤٩٦٠) |
| مجلس التطوير | التاريخ: ٢٠/٠٢/٢٠٢١ الموافق: ١٥/٠٩/٢٠٢١ م | |
| | صفحة ١٦ من ١٧ | رقم الصفحة |

تم النشر تم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٧/٠٩/٢٠٢١ م

(الباب التاسع)**المنازعات****مادة (٤٩): دعوى المسؤولية:**

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها مازال قائماً. ويجب على المساهم أن يحظر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

(الباب العاشر)**حل الشركة وتصفيتها****مادة (٥٠): انتهاء الشركة:**

تدخل الشركة بمجرد انقضاءها دور التصفية وتحفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأتعايه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس سنوات ولا يجوز تمديدها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تعارض مع اختصاصات المصفي.

(الباب الحادي عشر)**أحكام ختامية****مادة (٥١): نظام الشركات:**

كل ما يخالف أحكام الشريعة ونظام الشركات الواردة بهذا النظام يعد باطلاً، ويطبق نظام الشركات ولو ائحة في كل ما لم يرد به نص في هذا النظام.

مادة (٥٢): النشر:

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات.

| | | |
|--|--|--|
| وزارة التجارة إدارة الخدمات الشركة | النظام الأساسي | اسم الشركة: شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (مصلحة مبرجة) سجل تجاري: ٤٠٠٠٤٩٤٦٠ |
| مجلس التطوير مجلس تطوير مجلس تطوير | التاريخ: ٢٠١٧/٠٧/٠٨ لوائح: ٢٠١٧/٠٧/١٥ م | |
| | صفحة ١٧ من ١٧ | رقم الصفحة |

* تم النشر* تم إصدار نسخة النظام بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٧/٠٧/٠٨ م

١٨- الملحق (٢)

القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة (شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
مع
تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

| الصفحة | الفهرس |
|---------|--|
| ٥ - ١ | تقرير مراجع الحسابات المستقل |
| ٦ | قائمة المركز المالي الموحد |
| ٧ | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة |
| ٨ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة |
| ٩ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة |
| ٤٨ - ١٠ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة |



هاتف +٩٦٦ ١٢ ٢٣٠ ٣٠٠٠
فاكس +٩٦٦ ١٢ ٢٣٠ ٣١١١
www.kpmg.com.sa إنترنت
ترخيص رقم ٤٦/١١/٣٢٣ صابر في ١١/٣/١٩٩٧

كي بي ام جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون
مركز زهران للأعمال، الدور التاسع
شارع الأمير سلطان
ص.ب ٥٥٠٧٨
جدة ٢١٥٣٤
المملكة العربية السعودية

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة ("الشركة") والشركة التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نبدي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.



تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تابع)

إثبات الإيرادات

راجع الإيضاح ٤ (ي) للاطلاع على السياسة المحاسبية المتعلقة بإثبات الإيرادات والإيضاح ٥ للإفصاح عن الإيرادات حسب القطاعات.

أمر المراجعة الرئيسي

كيفية معالجة الأمر الرئيسي في مراجعتنا

- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، أثبتت المجموعة إجمالي إيرادات بلغ ١,٧٧٢,٢٠٩,٦١٦ ريال سعودي (٢٠١٩م: ١,٤٩٦,٦٤٦,٩١٣ ريال سعودي).
- تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات عند أداء الخدمة الطبية والتجارية ويتم قياسها بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق.
- يعتبر إثبات الإيرادات من أمور المراجعة الرئيسية حيث أن هناك خطر يتمثل في إمكانية تحريف الإيرادات بسبب تخطي الإدارة للضوابط والحكم الذي تنطوي عليه تقديرات الرفض.
- لقد قمنا، من بين إجراءات أخرى، بتنفيذ الإجراءات التالية:
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتعلقة بالسياسات المحاسبية لتحقيق الإيرادات الخاصة بالمجموعة من خلال الأخذ بالاعتبار متطلبات معايير المحاسبة ذات الصلة؛
 - تقييم التصميم والتنفيذ واختبار مدى الفاعلية التشغيلية للضوابط الرقابية للمجموعة، بما في ذلك الضوابط الرقابية الداخلية لمنع الغش عند إثبات الإيرادات؛
 - إجراء اختبار للتفاصيل وفحص الفواتير على أساس العينة للتأكد من تسجيلها بشكل صحيح.
 - تقييم تصميم وتنفيذ العملية التي وضعتها المجموعة فيما يتعلق بتقديرات معدلات الرفض.
 - إجراء مراجعة بأثر رجعي للمطالبات الفعلية التي تم تسويتها في إجمالي المطالبات الأصلية على أساس عينة.
 - كذلك قمنا بالنظر في مدى كفاية الإفصاح ذي الصلة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة.



تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تابع)

تقييم الذمم المدينة

راجع الإيضاح ٤ (ب) للسياسة المحاسبية للأدوات المالية والإيضاح ٩ بخصوص الإفصاح عن الذمم المدينة.

أمر المراجعة الرئيسي

كيفية معالجة الأمر الرئيسي في مراجعتنا

- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بلغت القيمة الدفترية للذمم المدينة ١,٧٦٤,١١٣,٧٢٥ ريال سعودي (٢٠١٩م: ١,٢٧٣,٧١٢,١٦٥ ريال سعودي) وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لهذا الرصيد ١٧٠,٣٩٢,٦١٠ ريال سعودي (٢٠١٩م: ١٦٥,١٣٥,٧٧٣ ريال سعودي).
- طبقت إدارة المجموعة نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة المبسط لتحديد مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة. يتضمن نموذج استخدام افتراضات مختلفة، تغطي كلا من عوامل الاقتصاد الكلي ودراسة الاتجاهات التاريخية.
- لقد اعتبرنا هذا أمر مراجعة رئيسي بسبب الأحكام والتقدير المتعلقة بتطبيق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لاحتمال مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- لقد قمنا، من بين إجراءات أخرى، بتنفيذ الإجراءات التالية:
- تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة في نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.
 - اختبار الافتراضات المهمة، بما في ذلك تلك المتعلقة بالاتجاهات التاريخية وبالأحداث الاقتصادية المستقبلية التي تم استخدامها لحساب احتمال التخلف عن السداد والخسارة المتوقعة عند التخلف واختبار الدقة الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة وملاءمة المخصص المسجل. كما قمنا أيضا بإشراك أخصائينا الداخلي لإعادة احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.
 - كذلك قمنا بالنظر في مدى كفاية الإفصاح ذي الصلة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا عنها.

ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا.

لا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ولا يُبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

عند قراءتنا للتقرير السنوي، عندما يكون متاحاً لنا، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يتعين علينا إبلاغ الأمر للمكلفين بالحوكمة.



تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تابع)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن لجنة المراجعة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن "التأكيد المعقول" هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهري في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالمجموعة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للشركة. ونظّل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.



تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تابع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تابع)

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية ("الشركة") والشركة التابعة لها ("المجموعة").

كما زدنا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وإجراءات الوقاية ذات العلاقة، إذا تطلب ذلك.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تُعد من أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن/كي بي ام جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

إبراهيم عبود باعشن
رقم الترخيص ٣٨٢



جدة في ٢٠ رجب ١٤٤٢ هـ
الموافق ٤ مارس ٢٠٢١ م

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| الإيضاح | ٢٠٢٠م | ٢٠١٩م |
|--|----------------------|----------------------|
| الموجودات | | |
| الموجودات غير المتداولة | | |
| ممتلكات ومعدات | ٢,٠٧٣,٦٣٨,٤٢٢ | ١,٩٠٩,٤٤٣,٢٤٠ |
| موجودات حق استخدام | ٢٥,٥٧٦,٩٧٢ | ٣٠,٤٥٤,٢٤٣ |
| موجودات غير ملموسة | ٦,٩٢٣,٢٧٧ | ٤,٩٤٠,٩٧٧ |
| إجمالي الموجودات غير المتداولة | ٢,١٠٦,١٣٨,٦٧١ | ١,٩٤٤,٨٣٨,٤٦٠ |
| الموجودات المتداولة | | |
| مخزون | ١٥٥,٨٤٣,١٩٢ | ١٢٤,٥١٤,٠٠٢ |
| نعم مدينة | ١,٥٩٣,٧٢١,١١٥ | ١,١٠٨,٥٧٦,٣٩٢ |
| منفوعات متقما وموجودات متداولة أخرى | ٨٤,٨٤٠,٨٥٦ | ٧٣,٦٨٥,٣٥٩ |
| النقد وما في حكمه | ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | ٥٣,٨٨٢,٨٤٠ |
| إجمالي الموجودات المتداولة | ١,٨٥١,٣١٥,١٠٩ | ١,٣٦٠,٦٥٨,٥٩٣ |
| إجمالي الموجودات | ٣,٩٥٧,٤٥٣,٧٨٠ | ٣,٣٠٥,٤٩٧,٠٥٣ |
| حقوق الملكية والمطلوبات | | |
| حقوق الملكية | | |
| رأس المال | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ |
| احتياطي نظامي | ١٩١,٩٠٧,٧١٢ | ١٨١,٨٠٩,٣٨٤ |
| أرباح متقاة | ٤٧٧,٤٦٦,٢٩٨ | ٤٢٠,٥٠٦,٣٦٢ |
| حقوق الملكية العائدة إلى شركاء الشركة | ١,٥٨٩,٧٧٤,٠١٠ | ١,٥٢٢,٧١٥,٧٤٦ |
| حقوق الملكية غير المسيطرة | ٤٣,٠٦٣,٤٥٤ | ٣٩,٠٩٨,٦٩٦ |
| إجمالي حقوق الملكية | ١,٦٣٢,٨٣٧,٤٦٤ | ١,٥٦١,٨١٤,٤٤٢ |
| المطلوبات | | |
| المطلوبات غير المتداولة | | |
| قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول | ٨٤٧,٤٠٠,٣٦٥ | ٦٤٣,٤٤٨,٥١٠ |
| مطلوبات مالية غير متداولة أخرى | ١٧,٧٨٨,٤٨٣ | ٢٤,٦١٨,٤٩٠ |
| التزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول | ٢٢,٧٢١,٧١٩ | ٢٧,١٣٢,٥٤٦ |
| الإيرادات المؤجلة | ١٣,٦٠٢,٢٣٨ | ١٥,٢٤٧,٥٨٠ |
| مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | ٢٣٥,٣٩١,٠٧٣ | ٢١٢,٦٣٢,٩٤٦ |
| إجمالي المطلوبات غير المتداولة | ١,١٣٦,٩٠٣,٨٧٨ | ١,١٢٢,٠٨٠,٠٧٢ |
| المطلوبات المتداولة | | |
| قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من قروض طويلة الأجل | ٦٧٥,٢٦١,٨٢٥ | ٣٥٦,٧٠٩,٨٢٦ |
| الجزء المتداول من مطلوبات مالية غير متداولة أخرى | ٨,١٥٠,٠٦٥ | ١١,٢٥٦,٠٣١ |
| الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار | ٤,٤١٠,٨٢٩ | ٤,١٨٠,٨٨٠ |
| ذمم دائنة | ٣٥٨,٩٦٤,١٤٠ | ٣٣٧,٠٥٦,١٤٢ |
| مصرفوات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى | ١٣٤,٦١٥,٩١٦ | ١٠٦,٧٥١,٥٨٣ |
| الزكاة المستحقة | ٦,٣٠٩,٦٦٣ | ٤,٦٤٨,٠٧٧ |
| إجمالي المطلوبات المتداولة | ١,١٨٧,٧١٢,٤٣٨ | ٨٢٠,٦٠٢,٥٣٩ |
| إجمالي المطلوبات | ٢,٨٢٤,٦١٦,٣١٦ | ١,٧٤٢,٦٨٢,١١١ |
| إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات | ٣,٩٥٧,٤٥٣,٧٨٠ | ٣,٣٠٥,٤٩٧,٠٥٣ |

مدني خزين
المدير المالي

احمد محمد
الرئيس التنفيذي

صبحي عبد الجليل بنكري
رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٣٢ جزءاً لا يتجزأ
من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | الإيضاح |
|--|-----------------|---|
| ١,٤٩٦,٦٤٦,٩١٣ | ١,٧٧٢,٢٠٩,٦١٦ | إيرادات |
| (١,٠٢٣,٧١٥,٨٤٣) | (١,١٧٢,٢١٠,٤٥٨) | تكاليف إيرادات |
| ٤٧٢,٩٣١,٠٧٠ | ٥٩٩,٩٩٩,١٥٨ | مجموع الربح |
| (١٤,٧٧٧,٠٥٧) | (٣١,١٤٣,٢٥٧) | مصروفات بيع وتسويق |
| (٣٥٤,٨٨٦,٥٥٩) | (٤٤٢,٤٥٤,٣٨٨) | مصروفات عمومية وإدارية |
| ١٠٣,٢٦٧,٤٥٤ | ١٢٦,٤٠١,٥١٣ | الربح التشغيلي |
| ١٧,١٢٧,٩١٠ | ٩,١٢٢,٩٢٠ | إيرادات أخرى، بالصفائي |
| (٢٥,١١٢,٣٨٩) | (٣٥,٨٤٨,٦٥٧) | تكاليف تمويلية، بالصفائي |
| ٩٥,٢٨٢,٩٧٥ | ٩٩,٦٧٥,٧٧٦ | صافي الربح قبل الزكاة |
| (٥,١٧٥,٤٧١) | (٥,٥٠٠,٠٠٠) | الزكاة |
| ٩٠,١٠٧,٥٠٤ | ٩٤,١٧٥,٧٧٦ | صافي ربح السنة |
| الدخل الشامل الآخر: | | |
| يقود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: | | |
| (٢٠,٧٣٢,٠٤٢) | (٢٣,١٥٢,٧٥٤) | ١٩ خسارة إعادة قياس التزام المنافع المحددة |
| ٦٩,٣٧٥,٤٦٢ | ٧١,٠٢٣,٠٢٢ | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| ٩٧,٥٦٨,٣٤٧ | ١٠٠,٩٨٣,٢٨١ | صافي الربح للسنة العائد إلى: |
| (٧,٤٦٠,٨٤٣) | (٦,٨٠٧,٥٠٥) | المساهمين في الشركة |
| ٩٠,١٠٧,٥٠٤ | ٩٤,١٧٥,٧٧٦ | حقوق الملكية غير المسيطرة |
| | | صافي ربح السنة |
| ٧٦,٩٧٣,٩٣٨ | ٧٨,٥٧٣,٩٨٨ | إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى: |
| (٧,٥٩٨,٤٧٦) | (٧,٥٥٠,٩٦٦) | المساهمين في الشركة |
| ٦٩,٣٧٥,٤٦٢ | ٧١,٠٢٣,٠٢٢ | حقوق الملكية غير المسيطرة |
| | | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| ١,٠٦ | ١,١٠ | ٢٩ ربحية السهم بناءً على الربح المنسوب لمساهمي الشركة |
| | | ربحية السهم الأساسية والمخفضة |

مدني خزين
المدير المالي

أحمد محمد صبحي
الرئيس التنفيذي

صبحي عبد الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٣٢ جزءاً لا يتجزأ
من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| الإيضاح | رأس المال | احتياطي نظامي | أرباح مبقاة | إجمالي حقوق الملكية | حقوق الملكية غير المسيطرة | إجمالي حقوق الملكية |
|---|-------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ كما تم تعديله في ٢٠١٩م | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ١٧٧,٠٥٢,٥٤٩ | ٣٥٣,٣٨٩,٣٥٩ | ١,٤٥٠,٨٤١,٩٠٨ | ٤٤,٩٩٧,١٧٢ | ١,٤٩٥,٨٣٨,٧٨٠ |
| إجمالي الدخل القابل للسنة صافي ربح السنة الدخل القابل الآخر للسنة | -- | -- | ٤٧,٥١٨,٣٢٧ (١٠,٥٩٤,٤٠٩) ٧٦,٣٧٣,٩٣٨ | ٤٧,٥١٨,٣٢٧ (١٠,٥٩٤,٤٠٩) ٧٦,٣٧٣,٩٣٨ | (٧,٤٣٠,٨٤٣) (١٣٧,٦٣٣) (٧,٥٦٨,٤٧٦) | ٤٠,١٠٧,٥٠٤ (٢٠,٧٣٢,٠٤١) ٦٩,٣٧٥,٤٦٢ |
| المحول إلى الاحتياطي النظامي للمعاملات مع ملاك الشركة مقدم مقابل رأس المال | -- | ٩,٧٥٦,٨٣٥ | (٩,٧٥٦,٨٣٥) | -- | -- | -- |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م | ٩٣٠,٤٠٠,٠٠٠ | ١٨٦,٨٠٩,٣٨٤ | ٤٢٠,٥٠٩,٣٢٣ | ١,٥٥٧,٧١٨,٧٠٧ | ٣٩,٠٩٨,٦٩٦ | ١,٥٩٦,٨١٧,٤٠٣ |
| إجمالي الدخل القابل للسنة صافي ربح السنة خسارة فائدة اخرى للسنة | -- | -- | ١٠,٠٩٨,٣٧٨ (٢٢,٤٠٩,٢٩٣) ٧٨,٥٧٣,٩٨٨ | ١٠,٠٩٨,٣٧٨ (٢٢,٤٠٩,٢٩٣) ٧٨,٥٧٣,٩٨٨ | (١,٨٠٧,٥٠٥) (٧٤٣,٤٦١) (٧,٥٥٠,٩٦٦) | ٤٤,١٧٥,٧٧١ (٢٣,١٥٦,٧٥٤) ٧١,٠٣٣,٠٢٢ |
| المحول إلى الاحتياطي النظامي للمعاملات مع مساهمي الشركة غير المسيطرة دون تغيير في السيطرة | -- | ١٠,٠٩٨,٣٧٨ | (١٠,٠٩٨,٣٧٨) | -- | -- | -- |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | ٩٤٠,٤٠٠,٠٠٠ | ١٩٦,٩٠٧,٧٦٢ | ٤٧٧,٤٦٦,٢١٨ | ١,٥١٤,٧٧٤,٠١٠ | ٤٣,٠٢٣,٤٥٤ | ١,٦٣٢,٨٣٧,٤٦٤ |

صحيحة عند الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة

صحيحة عند الجليل بترجي
الرئيس التنفيذي

صحيحة عند الجليل بترجي
المدير المالي

تعديل الإيضاحات من رقم ١ الذي رقم ٣٣ جزء لا يتجزأ
من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | الإيضاح |
|---------------|---------------|---|
| ٩٥,٢٨٢,٩٧٥ | ٩٩,٦٧٥,٧٧٦ | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| ٩٢,٩٨٨,٧٤١ | ١٢١,٠٠٦,٠٦٧ | ٦ صافي الربح قبل الزكاة |
| ٤,٦٤٢,٤٠٧ | ٤,٨٧٧,٢٧١ | ١٧ التعديلات لـ |
| ٧٧٩,٩٠٣ | ١,٣٣٣,٨٧٤ | ٧ استهلاك ممتلكات ومعدات |
| (٨,٧٠٥,٩٤٧) | ٩,٩٧٠,٤٦٨ | ٩ استهلاك موجودات حق استخدام |
| ٢,٤٨٤,٧٦٨ | ٢,٤١٠,٩٠٤ | ٨ إطفاء رسوم / (عكس) مخصص خسائر التمامية متوقعة |
| (٣,٤٨٤,٤٦٨) | (١,٦٤٥,٣٤٢) | ١٨ مخصص مخزون بطيء الحركة ومقادم |
| ١,٨٦٥,٧٢٨ | ١,٧٢٢,٢٤١ | ١٧ إطفاء إيرادات مؤجلة |
| ٣٤,٥١٢,٧٣٠ | ٣٧,٤٢٤,١١٢ | ١٩ أعباء تمويلية متعلقة بالتزامات عقود إيجار |
| (٢١٦,٢٣٨) | ١,٦٦٧,٠١٣ | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| ٢٢٠,١٥٠,٥٩٩ | ٢٧٨,٤٤٢,٣٨٤ | ١٩ خسارة / (ربح) من بيع ممتلكات ومعدات |
| (١٢٢,١٠١,٦٠٠) | (٤٩٥,١١٥,١٩١) | التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: |
| (١٠,٣٠٥,٩٥٢) | (٣٣,٧٤٠,٠٩٤) | ٦ نعم مدينة |
| (٢٤,٤٩١,٣٥٣) | (١١,١٥٥,٤٩٧) | ٧ مخزون مدفوعات مقدما وموجودات متداولة أخرى |
| ٦٦,٧٠١,٦١٤ | ٢١,٩٠٧,٩٩٨ | ١٩ نعم دائنة |
| ١٦,٠٦٠,١٧٠ | ٢٧,٨٦٤,٣٣٣ | ٧ مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى |
| (١٨,٧٢٩,٣٨٢) | (٩,٩٣٥,٩٧٣) | ١٩ مطلوبات مالية أخرى |
| ١٢٧,٢٨٤,٠٩٦ | (٢٢١,٧٣٢,٠٤٠) | ١٩ النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية |
| (٢٢,٠١٨,٣٩٢) | (٣٧,٨١٨,٧٣٩) | ٢٢ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة |
| (٦,٦٢٧,٣٩٠) | (٣,٨٣٨,٤١٤) | ٢٢ زكاة مدفوعة |
| ٩٨,٦٣٨,٣١٤ | (٢٦٣,٣٨٩,١٩٣) | ٢٢ صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية |
| (٤٧١,٣١٥,٣١٥) | (٢٩٠,٩٧٦,٦٤٥) | ٦ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: |
| (٧٨٦,٣٠٨) | (٣,٣١٦,١٧٤) | ٧ إضافات إلى ممتلكات ومعدات |
| ٣,٢٥١,٨٠٠ | ٤,١٠٨,٣٨٣ | ٧ إضافات إلى موجودات غير ملموسة |
| (٤٦٨,٨٤٩,٨٢٣) | (٢٩٠,١٨٤,٤٣٦) | ٧ متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات |
| ٣٨٣,٨٢٤,٥٩٨ | ٥٢٢,٥٠٣,٨٥٤ | ١٧ صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| (٥,٦٤٨,٩٥٢) | (٥,٩٠٣,١١٩) | ١٧ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: |
| ١,٧٠٠,٠٠٠ | -- | ١٧ صافي الحركة في القروض طويلة الأجل والسلف قصيرة الأجل |
| ٣٧٩,٨٧٥,٦٤٦ | ٥١٦,٦٠٠,٧٣٥ | ١٧ التزامات عقود إيجار مدفوعة |
| ٩,٦٦٤,١٣٧ | (٣٦,٩٧٢,٨٩٤) | ١١ دفعات مقبلة مقابل الزيادة المقترحة في رأس مال الشركة |
| ٤٤,٢١٨,٧٠٣ | ٥٣,٨٨٢,٨٤٠ | ١١ التابعة من مساهمي حقوق الملكية غير المسيطرة |
| ٥٣,٨٨٢,٨٤٠ | ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | ١١ صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية |
| | | ١١ صافي التغيير في النقد وما في حكمه |
| | | ١١ النقد وما في حكمه في بداية السنة |
| | | ١١ النقد وما في حكمه في نهاية السنة |

مديني خزين
المدير المالي

أحمد محمد بن
الرئيس التنفيذي

صبحي عبد الجليل بن
رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٣٢ جزءاً لا يتجزأ
من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. عام

تأسست شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها بـ "المجموعة") تتكون من الشركة وفروعها المختلفة وشركتها التابعة في المملكة العربية السعودية. كانت الشركة تعمل كشركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥هـ، الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤م.

بتاريخ ١٩ ربيع الأول ١٤٣٧هـ الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠١٥م، حصلت الشركة على موافقة من هيئة سوق المال ل طرح ٢٧,٦١٢,٠٠٠ من أسهم الشركة للاكتتاب العام، وقد أدرجت الشركة في سوق الأسهم السعودية (تداول) بتاريخ ٢٠ جمادى الآخرة ١٤٣٧هـ، الموافق ٢٩ مارس ٢٠١٦م. وبالتالي، تحولت إلى شركة مساهمة عامة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وتأسيس وإدارة وإنشاء وتنظيم المعارض للشركة.

تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للفروع والشركة التابعة التالية:

| اسم الفرع | رقم السجل التجاري | صادر بتاريخ | الموافق |
|---|-------------------|---------------------|-----------------|
| المستشفى السعودي الألماني - جدة | ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ | ٥ صفر ١٤١٩هـ | ٣٠ مايو ١٩٩٨م |
| المستشفى السعودي الألماني - الرياض | ١٠١٠١٦٢٢٦٩ | ٢٤ رجب ١٤٢١هـ | ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٠م |
| المستشفى السعودي الألماني - عسير | ٥٨٥٥٠١٩٣٦٤ | ٢٨ ذو القعدة ١٤٢٠هـ | ٣ أبريل ٢٠٠٠م |
| المستشفى السعودي الألماني - المدينة | ٤٦٥٠٠٣٢٣٩٦ | ١٨ صفر ١٤٢٣هـ | ٥ أغسطس ٢٠٠٢م |
| أولاد عبد الجليل إبراهيم بنترجي | ٤٠٣٠١٨١٧١٠ | ٤ شعبان ١٤٢٩هـ | ٦ أغسطس ٢٠٠٨م |
| المستشفى السعودي الألماني - الدمام | ٢٠٥٠١٠٥٧١٣ | ١٨ رجب ١٤٣٦هـ | ٧ مايو ٢٠١٥م |
| عيادات بيفرلي - جدة | ٤٠٣٠٢٩٧٦٨٨ | ٢٦ صفر ١٤٣٩هـ | ١٥ نوفمبر ٢٠١٧م |
| المستشفى السعودي الألماني - مكة تحت الإنشاء | ٤٠٣١٢١٥٥٠٩ | ١٩ شوال ١٤٣٩هـ | ٣ يوليو ٢٠١٨م |

خلال السنة، افتتحت الإدارة رسمياً وبدأت عمليات تجارية للمستشفى السعودي الألماني - بالدمام في ٢ جمادى الآخرة ١٤٤١هـ، الموافق ٢٦ فبراير ٢٠٢٠م.

يوجد لدى الشركة استثمار في الشركة التابعة التالية:

| اسم الشركة التابعة | رقم السجل التجاري | صادر بتاريخ | الموافق |
|---|-------------------|--------------|----------------|
| شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (إن إتش سي)، شركة مساهمة مقفلة | ٣٣٥٠٠١٩٧٣٥ | ٢ رجب ١٤٢٨هـ | ١٦ يوليو ٢٠٠٧م |

خلال السنة، زادت الشركة مساهمتها في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية من ٣٢,٣٣٪ إلى ٤٧٪. على الرغم من أن الشركة تمتلك ٤٧٪ (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٣٢,٣٣٪) في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية، ومع ذلك، حيث أن السيطرة تتم ممارستها بواسطة الشركة، فقد تم توحيد شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية في هذه القوائم المالية الموحدة كشركة تابعة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد

(أ) المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

(١) أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي، ومفهوم الاستمرارية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية، فيما عدا منافع الموظفين المقاسة بالقيمة الحالية للالتزامات المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة.

(٢) عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط للمجموعة.

(ب) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الحكم والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المقرر عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المقرر عنها. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وتتم مراجعة التقديرات والافتراضات ذات الصلة بشكل مستمر. يتم إثبات مراجعات التقديرات بأثر مستقبلي.

الأحكام

تشتمل الإيضاحات التالية على معلومات حول الأحكام المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة كما هو مفصل أدناه:

الافتراضات وتقديرات عدم التأكد

فيما يلي معلومات حول الافتراضات وتقديرات عدم التأكد التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

(١) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير مالي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (بخلاف المخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على الانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد.

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معا في أصغر مجموعة من الموجودات التي تنتج تدفقات نقدية من الاستخدام المستمر والتي تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو الوحدات المولدة للنقد.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد (تابع)

(ب) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

(١) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تابع)

إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد هي القيمة الأكبر أو قيمتها العادلة بعد خصم تكاليف البيع، أيهما أعلى. يستند تقدير قيمة الاستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخفضة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة إنتاج النقد. القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه عند بيع أصل أو دفعه عند نقل التزام في التعاملات الاعتيادية بين الأطراف المشاركة في السوق عند تاريخ القياس. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة تجاه معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك صافي التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة مستقبلاً ومعدل النمو المستخدم لأغراض استقراء المستقبل.

يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة إذا زادت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد عن قيمته القابلة للاسترداد.

يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط للمدى الذي لا يتعدى فيه المبلغ الدفترية للأصل مبلغه الدفترية بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء التي كان من الممكن تحديدها ما لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة.

(٢) قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يعتبر قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من المجالات التي تتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراضات مهمة بخصوص الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني.

تقوم المجموعة، بشكل احترازي، بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. يتم قياس الخسائر الائتمانية بالقيمة الحالية لكل العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة إلى المنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي يتوقع الصندوق تلقيها). تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لمثل هذه الخسائر في تاريخ كل تقرير مالي. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

- مبلغ غير منحاز ومرجح الاحتمال يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة؛
- القيمة الزمنية للموارد؛ و
- معلومات معقولة وقابلة للدعم متاحة بدون تكلفة أو مجهود لا داعي له في تاريخ الإبلاغ عن الأحداث الماضية والظروف الحالية والتوقعات الخاصة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد (تابع)

(ب) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

٣) مخصص تقادم المخزون

تقوم المجموعة بتحديد المخصص لتقادم المخزون على أساس الخبرة التاريخية، ومعدل الدوران المتوقع للمخزون، عمر المخزون، وحالته الراهن، والتوقعات المستقبلية فيما يتعلق باستهلاكه. إن الافتراضات المستند عليها عند تحديد مخصص تقادم المخزون تتضمن اتجاهات المبيعات المستقبلية، والمتطلبات المتوقعة للمخزون ومكونات المخزون اللازمة لدعم هذه المبيعات والعروض المستقبلية. إن تقدير المجموعة لمخصص تقادم المخزون قد يختلف جوهرياً من فترة إلى أخرى نتيجة للتغيرات في نمط الاستهلاك ومبيعات المنتجات الصيدلانية.

٤) الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم الإدارة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدره للممتلكات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات أو التلف المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، ويتم تعديل الاستهلاك في المستقبل متى ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

٥) منافع الموظفين – التزام المنافع المحددة

تم تطبيق بعض الافتراضات الاكتوارية كما هو مبين في الإيضاح ١٩ حول هذه القوائم المالية الموحدة لتقييم القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة. إن أي تغييرات في تلك الافتراضات خلال السنوات القادمة قد يؤثر على أرباح وخسائر تلك السنوات.

٦) الاستمرارية

أجرت إدارة المجموعة تقييماً لقدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، ولديها قناعة أن لدى المجموعة الموارد الكافية لاستمرار أعماله في المستقبل القريب. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بأي عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرارية. لذلك، لا يزال إعداد القوائم المالية يتم على أساس الاستمرارية.

٧) السيطرة على الشركة المستثمر فيها (شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية)

تمتلك المجموعة حقوق ملكية بنسبة ٤٧٪ في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية. ومع ذلك، بناءً على شروط الاتفاقية التي تعمل بموجبها هذه المنشأة، تتمتع المجموعة بالقدرة على توجيه أنشطة المنشأة التي تؤثر بشكل كبير على العائدات. وبناءً عليه، يتم توحيد المعلومات المالية للشركة المستثمر فيها في هذه القوائم المالية.

٨) عقود الإيجار

في حالة عقود الإيجار التي تكون فيها خيارات التمديد متاحة أيضاً للمجموعة، يتم تطبيق الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة هذا الخيار. تعيد المجموعة تقييم ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة خيارات التمديد عند حدوث أي حدث هام أو تغيير كبير في الظروف التي تخضع لسيطرة المجموعة.

يتم خصم مدفوعات عقود الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. قامت الإدارة بتطبيق الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الصادرة غير سارية المفعول بعد

(أ) المعايير والتفسيرات والتعديلات التي صدرت ولكن لم تطبق بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي صدرت ولكن لم تطبق حتى تاريخ إصدار القوائم المالية. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير والتعديلات، عندما يكون ذلك ممكناً، عندما تصبح سارية المفعول.

ساري اعتباراً من الفترات
التي تبدأ من أو بعد
التاريخ التالي

| المعيار / التفسير | الوصف | التاريخ التالي |
|--|---|--|
| معيار المحاسبة الدولي ٣٩، المعايير الدولية للتقرير المالي ٤، ٧، ٩ و ١٦ | إصلاح المؤشر المرجعي لسعر الفائدة - المرحلة ٢ | ١ يناير ٢٠٢١م |
| معيار المحاسبة الدولي ٣٧ المعايير الدولية للتقرير المالي | عقود متوقع خسارتها - تكلفة تنفيذ عقد التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي - دورة ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م | ١ يناير ٢٠٢٢م |
| معيار المحاسبة الدولي ١٦ | الممتلكات والألات والمعدات: تحصيلات قبل الاستخدام المقصود | ١ يناير ٢٠٢٢م |
| المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ | إشارة إلى إطار المفاهيم | ١ يناير ٢٠٢٢م |
| المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ معيار المحاسبة الدولي ١ | عقود تأمين تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) | ١ يناير ٢٠٢٣م |
| المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ | بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨) | متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى |

المعايير والتفسيرات والتعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١م ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة، أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم المجموعة حالياً بتقييم الأثار المترتبة على القوائم المالية للمجموعة عند التطبيق.

(ب) المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أصبحت سارية خلال الفترة

كانت التعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي ومعيار المحاسبة الدولي سارية من ١ يناير ٢٠٢٠م، لكنها لم يكن لها تأثير كبير على القوائم المالية للمجموعة:

الوصف

تعديلات / تفسيرات أخرى

| | |
|---|-----------------------------------|
| إطار المفاهيم | التعديلات على مراجع إطار المفاهيم |
| التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ و ٨ | تعريف الأهمية النسبية |
| التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ | تعريف الأعمال |
| التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٣٩ | إصلاح معيار سعر الفائدة |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية الموحدة.

(أ) أسس توحيد القوائم المالية

(١) تجميعات الأعمال

يتم المحاسبة عن تجميع الأعمال (باستثناء الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة) باستخدام طريقة الاستحواذ. ويتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات، وأداة حقوق الملكية المصدرة والمطلوبات المتكبدة أو المفترض تحملها في تاريخ التبادل، وتتضمن التكاليف العائدة مباشرة إلى الاستحواذ. الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات والالتزامات الطارئة المفترضة في تجميعات الأعمال يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. التكلفة في عمليات تجميع الأعمال التي تزيد على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات المقنتاة القابلة للتحديد والمطلوبات والالتزامات المحتملة، يتم تصنيفها كشهرة. عندما يكون الفائض سلبياً، يتم إثبات ربح شراء المساومة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحميل تكاليف المعاملات عند تكبدها، ما لم تكن متعلقة بإصدار سندات الدين أو حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بالاختيار على أساس كل معاملة على حدة سواء لقياس الحصص غير المسيطرة بقيمتها العادلة أو بحصتها التناسبية من القيمة المثبتة لصادفي الموجودات المحددة في تاريخ الاستحواذ.

إذا تم تحقيق دمج الأعمال على مراحل، فإن أي حصة في حقوق الملكية سبق اقتناؤها يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ وأي ربح أو خسارة ناتجة عن الاستحواذ يتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم إدراج تكاليف المعاملة، بخلاف تلك المرتبطة بإصدار سندات الدين أو حقوق الملكية، التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق بدمج الأعمال كمصروفات عند تكبدها.

الاستحواذات على المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة

يتم قياس عمليات تجميع الأعمال بما في ذلك الشركات أو الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة والمحاسبة عنها باستخدام القيمة الدفترية. ويتم إثبات قيمة الموجودات والمطلوبات المشتراة بالقيم الدفترية عند انتقالها من دفاتر حسابات الشركة المسيطرة. ويتم إضافة مكونات حقوق ملكية المنشأة المستحوذ عليها إلى نفس المكونات داخل حقوق ملكية المجموعة ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر تنتج عن ذلك مباشرة في حقوق الملكية.

(٢) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تعتبر المجموعة مسيطرة على المنشأة، عندما تتعرض أو يكون لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال تحكمها في المنشأة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في القوائم المالية من تاريخ الاستحواذ، باعتباره التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة ويستمر التوحيد حتى تاريخ توقف السيطرة.

جميع الأرصدة داخل المجموعة والمعاملات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات داخل المجموعة والمدرجة في الموجودات يتم استبعادها بالكامل. كذلك أي أرباح وخسائر غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة يتم استبعادها عند التوحيد.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة ذات صلة وعناصر حقوق الملكية الأخرى. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤ . السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) أسس توحيد القوائم المالية (تابع)

(٢) الشركات التابعة (تابع)

أي حصة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة يتم قياسها بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

يتم احتساب التغييرات في حصة المجموعة في ملكية شركة تابعة لها التي لا ينتج عنها تغيير في السيطرة كعمالة حقوق ملكية ويتم تعديل القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة مقابل القيمة العادلة للمبلغ المدفوع ويتم إثبات الفرق مباشرة في حقوق الملكية تحت "تأثير المعاملات مع الحصص غير المسيطرة دون تغيير في السيطرة".

(٣) الشهرة

تتمثل الشهرة في الفرق بين تكلفة الأعمال المشتراة وحصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات الشركة المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات والالتزامات المحتملة العائدة للأعمال المشتراة في تاريخ الاستحواذ. ويتم مراجعة تلك الشهرة للانخفاض في قيمتها سنويا أو عند وجود أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد تعرضت للانخفاض في قيمتها. خسائر الانخفاض في قيمة الشهرة غير معكوسة.

يتم تخصيص الشهرة لوحدة مولدة للنقد بغرض اختبار الانخفاض في القيمة. يتم إجراء التخصيص لتلك الوحدات المولدة للنقد أو مجموعات الوحدات المولدة للنقد التي يتوقع أن تستفيد من دمج الأعمال التي ارتفعت فيها الشهرة. يتم تحديد الوحدات أو مجموعات الوحدات عند أقل مستوى تتم عنده مراقبة الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية، حيث أنها تمثل هي القطاعات التشغيلية.

(٤) حقوق الملكية غير المسيطرة

تتمثل حقوق الملكية غير المسيطرة في الحصص في الشركات التابعة التي لا تحتفظ المجموعة بها والتي تقاس بالحصة التناسبية في صافي الموجودات المحددة للشركة التابعة. ويتم معالجة المعاملات مع أطراف حقوق الملكية غير المسيطرة كمعاملات مع أطراف من خارج المجموعة.

يتم احتساب التغييرات في حصة المجموعة في شركة تابعة كنتيجة للمعاملات مع الحصص غير المسيطرة التي لا ينتج عنها فقدان للسيطرة كمعاملات حقوق ملكية، أي كمعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين. يتم تسجيل الفرق بين القيمة العادلة لأي مبالغ مدفوعة / مستلمة والأسهم ذات الصلة المستحوذ عليها / المباعة بالقيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة التابعة ضمن حقوق الملكية. كما يتم تسجيل الأرباح والخسائر من بيع / شراء حقوق الملكية غير المسيطرة في حقوق الملكية.

(ب) الأدوات المالية

(١) الموجودات المالية غير المشتقة

تثبت المجموعة مبدئياً الذمم المدينة والودائع في تاريخ نشونها. يتم إثبات جميع الموجودات المالية غير المشتقة الأخرى مبدئياً في تاريخ المتاجرة الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية الخاصة بتلك الأداة.

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات الموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو تقوم بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية على الموجودات المالية في معاملة يتم فيها بشكل جوهري تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي إليها. يتم إثبات أي فائدة في هذه الموجودات المالية المنشأة أو المحتفظ بها من قبل المجموعة كموجودات منفصلة أو مطلوبات. لدى المجموعة الموجودات المالية غير المشتقة التالية: ذمم مدينة ونقد وما في حكمه.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) الأدوات المالية (تابع)

(١) الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

نعم مدينة

يتم تسجيل الذمم المدينة مبدئياً عندما نشأتها. يتم قياس الذمم المدينة التجارية بدون مكون تمويل كبير مبدئياً بسعر المعاملة. تقاس الذمم المدينة بالتكلفة المضافة إذا ما استوفى الشرطين التاليين وهو غير محدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به مع نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تنشأ شروطها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ القائم.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد في الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل، إن وجدت، والمتاحة للمجموعة دون أي قيود. ويتم خصم السحب على المكشوف من النقد وما في حكمه.

(٢) المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما يكون للشركة الحق القانوني في عمل مقاصة للمبالغ محققة إما عمل تسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية المطلوبات في ذات الوقت.

(٣) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة، بشكل احترازي، بتقييم الخسائر الائتمانية المرتبطة بموجوداتها المدرجة بالتكلفة المضافة.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، تطبق المجموعة النهج المبسط للذمم المدينة. تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في الذمم المدينة وذلك لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للعمر الكلي، وتطبيق معدلات مخصصة معينة على حزم العمر الزمني.

تطبق المجموعة النهج العام لجميع القروض الممنوحة إلى موظفيها. يلزم النهج العام المجموعة أن تقيس مخصص الخسارة في قرض الموظف بمبلغ يساوي عمر الخسارة الائتمانية المتوقعة إذا ارتفعت المخاطر الائتمانية لهذا القرض بشكل ملحوظ منذ الإثبات الأولي.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ج) التقارير القطاعية

إن قطاع الأعمال هو عنصر:

- (١) يشارك في أنشطة الأعمال التي من الممكن أن تحقق له إيرادات ويتحمل بسببها مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالعمليات مع العناصر الأخرى للمجموعة؛
 - (٢) يتم تحليل نتائج عملياته بشكل مستمر من قبل الرئيس المسؤول عن صنع القرار التشغيلي وذلك لاتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء؛ و
 - (٣) التي تتوفر لها المعلومات المالية بشكل مستقل.
- تتضمن نتائج القطاعات المبلغ عنها لمتخذي القرارات التشغيلية الرئيسي والمتضمنة لبنود منسوبة مباشرة لقطاع بعينه وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

(د) الممتلكات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسارة المتراكمة للانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وأي تكاليف ترتبط مباشرة بإحضار الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة لجعله قادراً على العمل بالطريقة التي تريدها الإدارة.

تتضمن تكلفة الموجودات التي يتم بناؤها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى تنسب مباشرة إلى جعل الموجودات في حالة صالحة للاستخدام المحدد لها وتكاليف تفكيك وإزالة البنود واستعادة الموقع المقامة عليه وتكاليف الاقتراض على الموجودات المؤهلة.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لأجزاء مهمة من أحد بنود الممتلكات، تتم المحاسبة عن تلك الموجودات كبنود منفصلة من الممتلكات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ويتم إثباتها بالصافي ضمن الدخل الآخر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة الدفترية لذلك الأصل عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية من ذلك الجزء من الأصل للمجموعة، وعندما يمكن قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم استبعاد القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم إثبات تكلفة الخدمة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يمثل الاستهلاك المنتظم للمبلغ القابل للاستهلاك لأحد الموجودات على مدى العمر الإنتاجي المقدر له. تمثل قيمة الاستهلاك تكلفة الأصل، أو أي مبلغ آخر يتم استبداله بالتكلفة، بعد خصم قيمته المتبقية.

يتم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لبنود الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الموجودات المستأجرة على مدى الإيجار أو عمرها الإنتاجي أيهما أقل. لا يتم استهلاك الأراضي.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(د) الممتلكات والمعدات (تابع)

وفيما يلي الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات:

| سنوات | مباني |
|-----------------------------------|----------------------------|
| ٣٣-١٥ | تحسينات على عقارات مستأجرة |
| فترة الإيجار أو ٢٠ سنة، أيهما أقل | آلات ومعدات |
| ١٥-٤ | معدات حاسب آلي |
| ١٠-٣ | سيارات |
| ١٠-٤ | أثاث ومفروشات |
| ١٠-٤ | معدات مكتبية |

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمال الإنتاجية والقيم المتبقية مرة واحدة سنويا على الأقل وتعديلها عند الحاجة.

(هـ) الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة مبدئيا بالتكلفة. لاحقا، يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم وخصائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى أعمارها الإنتاجية ويتم تقييمها لمعرفة إن كان هناك انخفاضا إضافيا في قيمتها حينما توافر مؤشر على احتمالية تعرضها للانخفاض في القيمة. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل فترة تقرير مالي. يتم احتساب التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية محددة في فئة تتفق مع النشاط في قائمة الدخل.

يتم قياس الربح أو الخسارة الناتجة عن إلغاء إثبات أصل غير ملموس باعتباره يمثل الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الأصل.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الإنتاجي المقدر بثماني سنوات.

(و) المخزون

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكديدها لشراء المخزون، وتكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى التي يتم تحملها لجلب المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الراهنة.

تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديري في سياق العمل العادي بعد خصم أي تكاليف إنتاج إضافية للإكمال ومصروفات البيع والتوزيع. ويتم تكوين مخصص، عند اللزوم، للمخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ز) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة، بخلاف المخزون، في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد.

لغرض تقييم الانخفاض في قيمة الموجودات، يتم تجميع الموجودات إلى أدنى مستوى لها بحيث يمكن تحديد التدفقات النقدية لكل وحدة بصورة منفصلة ("وحدة توليد النقد"). يظهر الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة بعد خصم مصروفات البيع أو قيمة استخدام الأصل، أيهما أعلى. تستند قيمة الاستخدام على أساس نموذج التدفق النقدي المخصوم، حيث يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الوقتية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. إن الخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة التي يتم إدراجها فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد يتم توزيعها في البداية لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تم توزيعها على الوحدات، ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة الوحدات) على أساس تناسبي.

يتم تقييم خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة في الفترات السابقة في تاريخ كل تقرير لتحديد وجود أي مؤشرات تدل على أن الخسارة انخفضت أو لم تعد موجودة. يتم عكس خسارة الانخفاض إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط للمدى الذي لا يتعدى فيه المبلغ الدفترى للأصل مبلغه الدفترى بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء التي كان من الممكن تحديدها ما لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة.

لا يتم إثبات الشهرة التي تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة بشكل منفصل، وبالتالي لا يتم اختبار الانخفاض في القيمة بشكل منفصل. بدلاً من ذلك، يتم اختبار كامل مبلغ الاستثمار في الشركة الزميلة لتحديد الانخفاض في القيمة كأصل واحد عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الاستثمار في شركة زميلة قد تنخفض قيمته.

(ح) المخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على المجموعة التزام قانوني حالي أو مستدل عليه يمكن تقديره بطريقة موثوقة نتيجة لأحداث وقعت في الماضي وأن يكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق لمنافع اقتصادية ستكون مطلوبة لتسوية ذلك الالتزام. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. يتم إثبات إلغاء الخصم كتكلفة تمويلية.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ط) منافع الموظفين

خطة المنافع المحددة

يتم احتساب التزامات المجموعة وفقاً لخطة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كخطة منافع محددة غير ممولة ويتم حسابها عن طريق تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون في الفترة الحالية والفترات السابقة وتخفيض هذا المبلغ. يتم احتساب التزام المنافع المحددة من قبل خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة. يتم إثبات إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في قائمة الدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة. تقوم المجموعة بتحديد صافي مصروفات الفوائد على مطلوبات المنافع المحددة عن الفترة بتطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية إلى التزامات المنافع المحددة في ذلك التاريخ، مع الأخذ في الاعتبار أي تغييرات في صافي مطلوبات المنافع المحددة خلال الفترة كنتيجة للمنافع المدفوعة. يتم إثبات صافي مصروفات الفائدة والمصروفات الأخرى المتعلقة بخطة المنافع المحددة ضمن مصروفات الموظفين قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم احتساب منافع الموظفين قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم إثبات المطلوبات الخاصة بالمبلغ المتوقع دفعه في إطار المكافآت النقدية قصيرة الأجل، إذا كان لدى المجموعة التزامات قانونية حالية أو استدلالية لدفع هذا المبلغ كنتيجة للخدمة السابقة التي تم تقديمها للموظف ويمكن تقدير الالتزام بشكل موثوق.

(ي) الإيرادات

تثبت الشركة إيرادات العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعايير الدولية للتقرير المالي. يتم إثبات الإيرادات عندما تفي المنشأة بالتزام الأداء وذلك من خلال نقل ملكية البضائع أو الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل. تأتي الإيرادات بشكل أساسي من الخدمات (العمليات) وبيع المواد الصيدلانية. يتم اتباع الخطوات الخمس التالية:

الخطوة ١. تحديد العقد (العقود) مع عميل: العقد هو اتفاقية تُعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً وتعهدات وتضع المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢. تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو تقديم خدمات إلى العميل.

الخطوة ٣. تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع الشركة أن تحصل عليه مقابل نقل بضائع أو خدمات إلى العميل. يقاس سعر المعاملة بناء على القيمة العادلة للقيمة المستلمة، مع الأخذ في الاعتبار شروط الدفع المتفق عليها، باستثناء الضرائب والرسوم والمبالغ المحصلة بالنيابة عن آخرين وتسجل هذه المبالغ بالصافي بعد خصم الخصومات التجارية وخصومات الكميات.

الخطوة ٤. تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥. إثبات الإيراد متى (أو عندما) تفي الشركة بالتزام أداء.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ي) الإيرادات (تابع)

قامت الشركة بتقييم اتفاقيات الإيرادات الخاصة بها بناء على معايير محددة وحددت أنها تعمل كطرف رئيسي في جميع اتفاقياتها الخاصة بالإيرادات.

تحصل المجموعة على إيراداتها بشكل رئيسي من بيع البضائع والعمليات (تقديم خدمات). يتم بيع البضائع وتقديم الخدمات بشكل منفصل في عقود محددة مع العملاء ومعا كحزمة واحدة مجمعة من البضائع و / أو الخدمات.

(١) إيرادات تشغيلية

بالنسبة لإيرادات التشغيل، يتم إثبات الإيرادات عند تقديم العلاج ويتم توليد الفاتورة (أي بعد الوفاء بالتزام الأداء). تتضمن بعض العقود مبالغ متغيرة مثل الخصم والمطالبات المرفوضة. تقوم الإدارة بتقدير سعر متغير باستخدام طريقة القيمة المتوقعة للخصومات والمطالبات المرفوضة. قامت الإدارة بتطبيق إحدى الطرق بشكل ثابت في جميع مراحل العقد عند تقدير تأثير عدم التأكد على مبلغ من المقابل الذي تستحقه الشركة. بالإضافة إلى ذلك، نظرت الإدارة في جميع المعلومات (التاريخية والحالية والمتوقعة) المتاحة بشكل معقول للشركة وحددت عددا معقولا من مبالغ السعر المحتملة.

(٢) مبيعات البضائع

تتضمن عقود المجموعة مع العملاء لبيع الأدوية والأدوية عموما التزام أداء واحد. خلصت المجموعة إلى أنه ينبغي إثبات الإيرادات من بيع الأدوية والعقاقير في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، بشكل عام عند تسليم الأدوية والعقاقير.

(٣) إيرادات إيجارية

يتم إثبات الإيرادات من الإيجار بطريقة القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. ويتم إثبات عوائد الإيجارات كجزء لا يتجزأ من إجمالي الإيرادات الإيجارية على مدى مدة عقد الإيجار.

(٤) أتعاب الإدارة:

يتم إثبات أتعاب الإدارة عندما تصبح المجموعة مستحقة لها بموجب اتفاقية الإدارة.

(٥) إيرادات عمولات

عندما تقوم المجموعة بدور الوكيل وليس الطرف الرئيسي في معاملة ما، فإن الإيرادات المثبتة تكون هي صافي مبلغ العمولة على المعاملة التي قامت بها المجموعة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ك) الزكاة والضرائب

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة"). ويتم تحميل الزكاة المستحقة على المجموعة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة الصادرة من الهيئة في السنة التي يتم فيها الانتهاء من الربوط النهائية.

(ل) القروض والتكلفة التمويلية

يتم إثبات القروض مبدئياً بالقيمة العادلة، ناقصاً التكاليف العائدة للمعاملات. لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إدراج القروض بالتكلفة المطفأة، بينما يتم إثبات الفرق بين التكلفة (مخفضة للمدفوعات الدورية) وقيمة الاسترداد في قائمة الربح والخسارة الموحدة على مدى فترة الاقتراض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة للاستحواذ على أو لإنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة الأصل المعنى. يتم إثبات تكاليف الاقتراض التي لا تتعلق مباشرة بالاستحواذ أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات إيرادات التمويل عند استحقاقها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

(م) توزيعات الأرباح

يتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في القوائم المالية في السنة التي يتم اعتمادها فيها من قبل مساهمي المجموعة. يتم تسجيل توزيعات الأرباح الأولية كمطلوبات في السنة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.

(ن) عقود الإيجار

موجودات حق استخدام

تثبت الشركة موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل ذي الصلة للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة، ويتم تعديله لأي عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المثبتة، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تم دفعها في أو قبل تاريخ البدء، مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة. ما لم تكن الشركة لديها قدر معقول من اليقين في الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المثبتة على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة الإيجار، أيهما أقصر. موجودات حق الاستخدام معرضة لانخفاض في القيمة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ن) عقود الإيجار (تابع)

مطلوبات عقود إيجار

يتم قياس مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتعين إجراؤها على مدى مدة عقد الإيجار، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة (إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير متوفر). يتم إعادة قياس مطلوبات عقود الإيجار عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا غيرت المجموعة تقديرها ما إذا كانت المجموعة ستتمسك خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء. يتم تعديل أي إعادة قياس في مطلوبات عقود الإيجار مقابل القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام أو تحميلها على الربح أو الخسارة إذا كانت القيمة الدفترية للأصل ذي الصلة تساوي صفراً.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس اعتماد الفائدة وخفض المبلغ عند دفع الإيجارات. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابت المضمن أو تغيير في التقييم لشراء الأصل ذي الصلة.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تطبق الشركة الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بها (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدة الإيجار فيها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما أنها تطبق الإعفاء من إثبات عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. يتم إثبات مدفوعات عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات المتدنية القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

(س) المطلوبات المالية

يتم إثبات المطلوبات المالية مبدئياً في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية ذات الصلة. تشمل المطلوبات المالية على القروض المحملة بفائدة والذمم الدائنة التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى. تقوم المجموعة بإلغاء إثبات المطلوبات المالية عندما يتم سداد التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انقضاء مدتها. يتم قياس الالتزامات المالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مبدئياً بالقيمة العادلة ناقصاً أي تكلفة تعود للمعاملة مباشرة.

لاحقاً للإثبات الأولي، يتم قياس الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

(ع) ذمم دائنة تجارية وأخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة التجارية والأخرى بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف العائدة مباشرة، إن وجدت، ويتم قياسها لاحقاً بالتكاليف المطفأة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ف) العملات الأجنبية

تقوم المجموعة بتسجيل المعاملات التي تمت بالعملات الأجنبية مبدئياً بعملتها الوظيفية باستخدام أسعار الصرف الفوري في التاريخ الذي تصبح فيه المعاملة جاهزة للإثبات لأول مرة.

يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف الفوري السائد للعملة الوظيفية في تاريخ التقرير المالي. تدرج الفروق الناشئة عن تسوية أو تحويل البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تواريخ المعاملات الأولية.

(ص) الارتباطات المحتملة

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل المجموعة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (١) عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام، أو (٢) عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية؛ فإنه يجب تقييمها جميعاً بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية للمجموعة ضمن الالتزامات المحتملة.

(ق) المنح الحكومية والمساعدات الحكومية

يتم إثبات المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم التقيد بجميع الشروط الملحقة بها. عندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباته كإيرادات مؤجلة ويتم إدراجه في الدخل خلال فترة سداد المنحة.

عندما تتلقى المجموعة منحة غير نقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بالمبالغ الاسمية ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة على مدى نمط الاستهلاك المتوقع للمنافع الذي يتمثل في مدة القرض. عند تقديم قروض أو مساعدة مماثلة من الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الحالي المطبق أو بدون فوائد، فإن تأثير هذه الفائدة التشجيعية يعتبر منحة حكومية.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. القطاعات التشغيلية

نظراً لأن عمليات المجموعة تتم في المملكة العربية السعودية، فوفقاً لذلك، ولأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال بناء على منتجاتها وخدماتها ويكون لديها ثلاثة قطاعات يمكن التقرير عنها. فيما يلي المعلومات المتعلقة بالقطاعات المقرر عنها في الشركة:

بناءً على طبيعة الخدمات

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م | | | | | |
|------------------|-------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|----------------|
| الإجمالي | أخرى | مبيعات الصيدلية | خدمات العيادات الخارجية | خدمات المرضى المنومين | |
| ١,٧٧٢,٢٠٩,٦١٦ | ١٢,٠٦٥,٣٠٣ | ٢٨٣,٩٦٣,٩٤٥ | ٣٩٠,٨٧٧,٦٦٦ | ١,٠٨٥,٣٠٢,٧٠٢ | إيرادات |
| (١,١٧٢,٢١٠,٤٥٨) | (٧٥٩,١٨٤) | (٢١٧,٧٣٠,٧٩٥) | (٢٥٩,٨٩٠,٥٢٨) | (٦٩٣,٨٢٩,٩٥١) | تكلفة إيرادات |
| ٥٩٩,٩٩٩,١٥٨ | ١١,٣٠٦,١١٩ | ٦٦,٢٣٣,١٥٠ | ١٣٠,٩٨٧,١٣٨ | ٣٩١,٤٧٢,٧٥١ | مجمّل الربح |
| (٤٧٣,٥٩٧,٦٤٥) | | | | | مصروفات |
| ١٢٦,٤٠١,٥١٣ | | | | | تشغيلية |
| ٩,١٢٢,٩٢٠ | | | | | الربح التشغيلي |
| (٣٥,٨٤٨,٦٥٧) | | | | | إيرادات أخرى |
| (٥,٥٠٠,٠٠٠) | | | | | أعباء تمويلية |
| ٩٤,١٧٥,٧٧٦ | | | | | الزكاة |
| | | | | | صافي الربح |
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م | | | | | |
| الإجمالي | أخرى | مبيعات الصيدلية | خدمات العيادات الخارجية | خدمات المرضى المنومين | |
| ١,٤٩٦,٦٤٦,٩١٣ | ١٤,٠٠٨,٥٤٨ | ٢٧٠,٨٥٩,٣٨٩ | ٣٩٩,٥١٠,٧٣٠ | ٨١٢,٢٦٨,٢٤٦ | إيرادات |
| (١,٠٢٣,٧١٥,٨٤٣) | (٣,٧٤١,٠٢٨) | (١٩١,٠١٦,٦٦٦) | (٢٨٩,٤٤٢,٩٣٥) | (٥٣٩,٥١٥,٢١٤) | تكلفة إيرادات |
| ٤٧٢,٩٣١,٠٧٠ | ١٠,٢٦٧,٥٢٠ | ٧٩,٨٤٢,٧٢٣ | ١١٠,٠٦٧,٧٩٥ | ٢٧٢,٧٥٣,٠٣٢ | مجمّل الربح |
| (٣٦٩,٦٦٣,٦١٦) | | | | | مصروفات |
| ١٠٣,٢٦٧,٤٥٤ | | | | | تشغيلية |
| ١٧,١٢٧,٩١٠ | | | | | الربح التشغيلي |
| (٢٥,١١٢,٣٨٩) | | | | | إيرادات أخرى |
| (٥,١٧٥,٤٧١) | | | | | أعباء تمويلية |
| ٩٠,١٠٧,٥٠٤ | | | | | الزكاة |
| | | | | | صافي الربح |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالإبالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والمصاحات

٦-١ الموجودات الثابتة التشغيلية

| التكلفة | أرض | مباني | معدات طبية | سيارات | أثاث ومعدات | مبوء غير استهلاكية | أصنام رأسمالية تحت التنفيذ | الإجمالي |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | ٧٣٨,٠٢٣,٨٤٨ | ٧٣٨,٠٢٣,٨٤٨ | ١٠,٩٠٤,٤٩٣ | ٢١٧,٩٥٩,٩٦٨ | ٣,٠٥٧,٧٥٥ | ٣٨٢,٨٢٠,٩٢١ | ٢,٥٣٧,٥٦٣,٨٦٨ |
| -- | -- | ٣٦,٢٠٧,٢٨٩ | ٣٦,٢٠٧,٢٨٩ | ١,٤١٤,٩٤٣ | ١٠,٣٧٧,٢٨٦ | ١,٧١٣,٣٧٤ | ٤٢١,٣١٤,١٦٨ | ٤٧١,٣١٥,٣١٥ |
| -- | -- | (٥٢,٩٧١) | (٢٩,٥٨٠,٩٦٦) | -- | (٩,٠٤١,٣٤٣) | (٩٦٧,٧٦٤) | (١,١٦٠,٤٦٣) | (٤٠,٨٠٣,٥١٢) |
| -- | -- | ٥٦,٨٥٦,١٤١ | ٣,٢١٠,٥٧٣ | -- | ١,٥٦٩,١٣٠ | -- | (٦١,٦٣٥,٨٤٤) | -- |
| ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | ١٨٣,٩٤٤,١٨٣ | ١,٠٥٧,٩٤٤,١٨٣ | ٧٤٧,٨٦٠,٧٤٤ | ١٢,٣١٩,٤٣٦ | ٢٢٠,٨٦٥,٠٤١ | ٣,٨٠٣,٣٦٥ | ٧٤١,٣٣٨,٧٨٢ | ٢,٩٦٨,٠٧٥,٦٧١ |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م |
| ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | ٣,٥٩٩,٢٠٠ | ٤١,٨٣٩,٥٢٧ | ٩٤١,٨٠٦ | ١٦,١٨٤,٨٠١ | ١,٥٨٩,٨٦٤ | ٧٢٦,٨٢١,٤٠٧ | ٢٩٠,٩٧٦,٦٤٥ |
| -- | -- | (٣,٥٣٦,٦٧٨) | (٤٨,٣٠٦,٩٢٣) | (٥٩٢,٣٤٠) | (٧,٢١٢,٧٦٤) | (٧٩٨,٤٤٩) | (٥٤,٤٨٣) | (٦٠,٥٠٢,٦٣٧) |
| -- | -- | ١٥٤,١٢١,٤١٥ | ٩٢,٨٢٩,٧٦٦ | -- | ١٤٥,٣٦٩,٨١٧ | ٤,٥١٣,٢١٤ | (٣٩٦,٨٧٤,٢٦٢) | -- |
| ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | ١,٢١٢,١٧٨,١٢٠ | ١,٠٥٧,٩٤٤,١٥٤ | ١٢,٦٢٨,٩٠٢ | ٣٧٥,٢٠٥,٩٤٥ | ٩,١٠٧,٩٩٤ | ٥٧١,٢٣١,٤٤٤ | ٣,١٩٨,٥٤٩,٦٧٩ |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| | | ٦. الممتلكات والمعدات (تابع) | | | | | | |
|---------------|----------------------------|------------------------------|-------------|-----------|--------------|-------------|-------------|--|
| الإجمالي | أعمال رأسمالية تحت التنفيذ | بيود غير استهلاكية | أثاث ومعدات | سيارات | معدات طبية | مباني | أرض | |
| ١,٠٠٣,٤١١,٦٤٠ | -- | ٢,٤٢١,٨٩٦ | ١٣١,١٩٨,٨٦٦ | ٦,٢٧٦,٠١٠ | ٤٦٦,٥٥١,٧٦٤ | ٣٩٦,٥٢٣,١٠٤ | -- | |
| ٩٢,٩٨٨,٧٤١ | -- | ١,١٥٩,٢٥١ | ١٢,٦٥١,٥٣٩ | ٨٠٩,٣٧٧ | ٥٠,٥٦٩,٧٨٨ | ٧٧,٧٩٨,٧٨٦ | -- | |
| (٣٧,٧٦٧,٩٥٠) | -- | (٨٨٠,٩٤٢) | (٧,٩٣٥,٩٠١) | (٥٤٨) | (٢٨,٩٥٠,٥٥٩) | -- | -- | |
| ١,٠٥٨,٦٣٢,٤٣١ | -- | ٢,٧٤٠,٢٠٥ | ١٣٥,٩١٤,٥٠٤ | ٧,٤٨٤,٨٣٩ | ٤٨٨,١٧٠,٩٩٣ | ٤٢٤,٣٢١,٨٩٠ | -- | |
| ١,٠٥٨,٦٣٢,٤٣١ | -- | ٢,٧٤٠,٢٠٥ | ١٣٥,٩١٤,٥٠٤ | ٧,٤٨٤,٨٣٩ | ٤٨٨,١٧٠,٩٩٣ | ٤٢٤,٣٢١,٨٩٠ | -- | |
| ١٢١,٠٠١,٠٦٧ | -- | ٥,٠٦٨,٠٦٦ | ٢٢,٦١٨,٤٨٣ | ٨٤٢,٦٤٨ | ٥٩,٩٧٩,٥٤٧ | ٣٢,٤٩٧,٣٢٣ | -- | |
| (٥٤,٧٢٧,٢٤١) | -- | (٧٥٦,٢٤٨) | (٥,٧٤٤,٥٩١) | (٥٥١,٣٦٢) | (٤٧,٦٠١,٠٠٧) | (٧٤,٠٣٣) | -- | |
| ١,١٢٤,٩١١,٢٥٧ | -- | ٧,٠٥٢,٠٢٣ | ١٥٢,٧٨٨,٣٩٦ | ٧,٧٧٦,١٢٥ | ٥٠٠,٥٤٩,٥٣٣ | ٤٥٦,٧٤٥,١٨٠ | -- | |
| ٢,٠٧٣,٦٣٨,٤٢٢ | ٥٧١,٢٣١,٤٤٤ | ٢,٠٥٥,٩٧١ | ٢٢٢,٤١٧,٥٤٩ | ٤,٨٩٢,٧٧٧ | ٣٣٣,٧١٣,٦٢١ | ٧٥٥,٣٨٢,٩٤٠ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | |
| ١,٩٠٩,٤٤٢,٢٤٠ | ٧٤١,٣٣٨,٧٨٢ | ١,٠٢٣,١٦٠ | ٨٤,٩٥٠,٥٣٧ | ٤,٨٣٤,٥٩٧ | ٢٥٩,٦٨٩,٧٥١ | ٦٣٣,٦٢٢,٢٩٣ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | |

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
صافي القيمة التقديرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
صافي القيمة التقديرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والمعدات (تابع)

٦-٢ أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

- (أ) تشتمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل أساسي على بناء مستشفى جديد في مكة، وتوسيع تجديدات لمباني المستشفيات في مواقع مختلفة.
- (ب) خلال السنة المنتهية، تمت تسوية تكلفة الاقتراض البالغة ١٧,٥٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٢٢,٦٣ مليون ريال سعودي) تم رسملتها ضمن أعمال رأسمالية تحت التنفيذ.
- (ج) يبلغ صافي القيمة الدفترية للأرض والمبنى ٣٨١,٧٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٢١٠ مليون ريال سعودي) تم رهنها لتأمين قرض من وزارة المالية (الإيضاح ١٥)
- (د) تم توزيع استهلاك السنة كما يلي:

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|------------|-------------|-------------------------------------|
| ٨١,٠٤٨,٩٧٣ | ٩٧,٣٤١,٩٣٢ | تكلفة مبيعات (الإيضاح ٢٤) |
| ١١,٩٣٩,٧٦٨ | ٢٣,٦٦٤,١٣٥ | مصروفات عمومية وإدارية (الإيضاح ٢٦) |
| ٩٢,٩٨٨,٧٤١ | ١٢١,٠٠٦,٠٦٧ | الإجمالي |

٧. الموجودات غير الملموسة

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | التكلفة |
|------------|------------|--------------------------------|
| ١٤,٦٨٢,٣٨٠ | ١٥,١٤٢,٣٨٨ | الرصيد كما في |
| ٧٨٦,٣٠٨ | ٣,٣١٦,١٧٤ | إضافات خلال السنة |
| (٣٢٦,٣٠٠) | -- | المشطوب خلال السنة |
| ١٥,١٤٢,٣٨٨ | ١٨,٤٥٨,٥٦٢ | الرصيد كما في |
| ٩,٧٤٧,٨٠٨ | ١٠,٢٠١,٤١١ | إطفاء |
| ٧٧٩,٩٠٣ | ١,٣٣٣,٨٧٤ | الرصيد كما في |
| (٣٢٦,٣٠٠) | -- | المحمل خلال السنة (الإيضاح ٢٦) |
| ١٠,٢٠١,٤١١ | ١١,٥٣٥,٢٨٥ | المشطوب خلال السنة |
| ٤,٩٤٠,٩٧٧ | ٦,٩٢٣,٢٧٧ | الرصيد كما في |
| | | صافي القيمة الدفترية |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| ٨. المخزون | | |
|--------------|--------------|--------------------------------------|
| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
| ٣٧,٤٩٢,٠٤٨ | ٩٦,٢٣٧,٩٩٤ | الصيدلة |
| ٥٨٩,٢٣٩ | ١,٣٧٢,٥١٥ | المطبخ |
| ١٠٠,٥١٠,٣٤٢ | ٧٤,٦١٠,٩٨٨ | مواد مستهلكة وأخرى |
| ١٣٨,٥٩١,٦٢٩ | ١٧٢,٢٢١,٤٩٧ | |
| (١٤,٠٧٧,٦٢٧) | (١٦,٣٧٨,٣٠٥) | يخصم: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم |
| ١٢٤,٥١٤,٠٠٢ | ١٥٥,٨٤٣,١٩٢ | |

٨-١ حركة مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم:

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|------------|------------|---------------------|
| ١١,٨٠٧,٩٣٣ | ١٤,٠٧٧,٦٢٧ | الرصيد في ١ يناير |
| ٢,٤٨٤,٧٦٨ | ٢,٤١٠,٩٠٤ | المثبت خلال السنة |
| (٢١٥,٠٧٤) | (١١٠,٢٢٦) | تعديل خلال السنة |
| ١٤,٠٧٧,٦٢٧ | ١٦,٣٧٨,٣٠٥ | الرصيد في ٣١ ديسمبر |

| ٩. الذمم المدينة | | |
|------------------|---------------|----------------------------------|
| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
| ١,٢٥٥,٨٢٩,٨٣٩ | ١,٧٣٩,١٧٩,٤٤٢ | ذمم مدينة |
| (١٦٥,١٣٥,٧٧٣) | (١٧٠,٣٩٢,٦١٠) | يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| ١,٠٩٠,٦٩٤,٠٦٦ | ١,٥٦٨,٧٨٦,٨٣٢ | أطراف ذات علاقة (الإيضاح ٣٠) |
| ١٧,٨٨٢,٣٢٦ | ٢٤,٩٣٤,٢٨٣ | |
| ١,١٠٨,٥٧٦,٣٩٢ | ١,٥٩٣,٧٢١,١١٥ | |

٩-١ فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|--------------|-------------|-------------------------------|
| ١٨٩,٦٧٠,٤٨٩ | ١٦٥,١٣٥,٧٧٣ | الرصيد في ١ يناير |
| (١٥,٨٢٨,٧٦٩) | (٤,٧١٣,٦٣١) | المشطوب خلال السنة |
| (٨,٧٠٥,٩٤٧) | ٩,٩٧٠,٤٦٨ | المحمل / (المعكوس) خلال السنة |
| ١٦٥,١٣٥,٧٧٣ | ١٧٠,٣٩٢,٦١٠ | الرصيد في ٣١ ديسمبر |

٩-١ يعرض الإيضاح ٣١ معلومات عن مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السوق وخسائر الذمم المدينة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠. المدفوعات مقدما والموجودات المتداولة الأخرى

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|------------|------------|----------------|
| ١٨,١٨٣,٧٠٣ | ٣١,٤١٥,٢٣٧ | سلف إلى موردين |
| ٢٠,٨٦٣,٢٠٧ | ٢٣,٥٥٤,٧٨٩ | مدفوعات مقدما |
| ٢,٤٨٠,٤٨٧ | ٢,٥٨٠,٩٥٦ | سلف للموظفين |
| ٩٤٢,٩٨٣ | ١,٣٣٦,٢١٨ | ودائع |
| ٣١,٢١٤,٩٧٩ | ٢٥,٩٥٣,٦٥٦ | أخرى |
| ٧٣,٦٨٥,٣٥٩ | ٨٤,٨٤٠,٨٥٦ | |

١١. النقد وما في حكمه

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|------------|------------|-------------------------------|
| ١,٩٩١,٠٢٢ | ١,٤٤٦,١٣٧ | النقد في الصندوق |
| ٥١,٨٩١,٨١٨ | ١٥,٤٦٣,٨٠٩ | نقد لدى البنوك - حسابات جارية |
| ٥٣,٨٨٢,٨٤٠ | ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | |

١٢. رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ سهم متساوي قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

١٣. الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركة الأساسي ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يتعين على الشركة سنوياً تحويل ١٠٪ من صافي دخلها إلى احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي النظامي ٣٠٪ من رأس مالها. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع على مساهمي الشركة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤. حقوق الملكية غير المسيطرة

يلخص الجدول التالي المعلومات التي تتعلق بالشركة التابعة للمجموعة التي لديها حقوق ملكية غير مسيطرة جوهرية فيها قبل أي استبعاد للتعاملات بين شركات المجموعة:

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|--------------|--------------|------------------------|
| ١٦٢,٠٧٥,٦٢٣ | ١٥٣,٩٣٣,١٣٦ | موجودات غير متداولة |
| ٤٤,٤٤٧,٠٥٧ | ٦٤,٨٨٩,٥٥٤ | موجودات متداولة |
| (٦٦,٧٧٤,٦٨٧) | (٦٣,٥٩١,٩٨٦) | مطلوبات غير متداولة |
| (٢٩,٨٥٥,٤١٦) | (٧٣,٩٧٨,٩٠٥) | المطلوبات المتداولة |
| ١٠٩,٨٩٢,٥٧٧ | ٨١,٢٥١,٧٩٩ | صافي الموجودات |
| ٨٣,٨٤٢,٦٥٧ | ١٠١,٠٧٤,٧٦٠ | إيرادات |
| (١١,٠٢٥,٣٣٤) | (١٢,٨٤٤,٣٤٩) | خسارة السنة |
| (٢٠٣,٣٨٩) | (١,٤٠٢,٧٥٧) | الدخل الشامل الأخر |
| (١١,٢٢٨,٧٢٣) | (١٤,٢٤٧,١٠٦) | إجمالي الخسارة الشاملة |

١٥. القروض لأجل

تتكون القروض لأجل مما يلي:

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|---------------|---------------|--------------------------------|
| ٩٤٨,٣٤٦,١٤٤ | ١,٣٧٩,٣١٩,٨٩٧ | قرض من بنوك تجارية |
| ٦٨,٨٧٣,١٨٢ | ١٥٨,٥٨٩,٨٧٣ | قرض من وزارة المالية |
| (١٧,٠٦٠,٩٩٠) | (١٥,٢٤٧,٥٨٠) | تعديل للإيرادات المؤجلة |
| ٥١,٨١٢,١٩٢ | ١٤٣,٣٤٢,٢٩٣ | قرض من وزارة المالية - بالصافي |
| ١,٠٠٠,١٥٨,٣٣٦ | ١,٥٢٢,٦٦٢,١٩٠ | الإجمالي |

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|---------------|---------------|---|
| ٩٠,٣٠١,٣٢٦ | ١٠٧,١٤٢,٨٥٦ | الجزء المتداول: |
| ٢٥٩,٨٠١,٠٠٠ | ٥٦٣,٢١٨,٦٢٦ | قرض من بنوك تجارية |
| ٦,٦٠٧,٥٠٠ | ٤,٩٠٠,٣٤٣ | قروض قصيرة الأجل |
| ٣٥٦,٧٠٩,٨٢٦ | ٦٧٥,٢٦١,٨٢٥ | قرض من وزارة المالية |
| ٥٩٨,٢٤٣,٨١٨ | ٧٠٨,٩٥٨,٤١٥ | إجمالي الجزء المتداول |
| ٤٥,٢٠٤,٦٩٢ | ١٣٨,٤٤١,٩٥٠ | الجزء غير المتداول: |
| ٦٤٣,٤٤٨,٥١٠ | ٨٤٧,٤٠٠,٣٦٥ | قرض من بنوك تجارية |
| ١,٠٠٠,١٥٨,٣٣٦ | ١,٥٢٢,٦٦٢,١٩٠ | قرض من وزارة المالية |
| | | إجمالي الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل |
| | | الإجمالي |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥. القروض لأجل (تابع)

يتم تأمين القروض من البنوك من خلال إصدار سندات لأمر من الشركة. ويعتبر القرض من وزارة المالية بدون فوائد مضمون برهن أرض ومبنى المستشفى السعودي الألماني - الرياض، المدينة المنورة وحائل. يتم تسعير القروض المصرفية بأسعار الفائدة السائدة بين البنوك السعودية (سايبور) زائد عمولة متفق عليها.

فيما يلي القروض التي تم الحصول عليها من وزارة المالية:

(أ) قرض بدون فوائد للمستشفى السعودي الألماني بالمدينة المنورة، تم تحويل هذا القرض المحول من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) إلى الشركة بمبلغ ٤٩,٩٣٨,١٨٢ ريال سعودي بسدد على ستة عشر قسطاً سنوياً متساوياً بقيمة ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي تبدأ من ٢١ ذي الحجة ١٤٢٧هـ، الموافق ٢١ يناير ٢٠٠٧م. يبلغ صافي المبلغ المستحق ٣,٠٦٣,١٨٢ ريال سعودي (٢٠١٩م: ٦,١٨٨,١٨٢ ريال سعودي).

(ب) قرض بدون فوائد لدعم بناء مستشفى - شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (الشركة التابعة)، يبلغ إجمالي المبلغ القابل للصرف في هذا الصدد ٦٩,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي والذي تم استلامه على أساس تقدم البناء بالشكل الذي يرضي وزارة المالية. سيتم سداد القرض على ٢٠ قسطاً سنوياً متساوية بدأت في سنة ٢٠١٨م. أرض ومبنى ومعدات الشركة التابعة أمرهونة لوزارة المالية. يبلغ صافي المبلغ المستحق ٥٩,٢٠٢,٥٠٠ ريال سعودي (٢٠١٩م: ٦٢,٦٨٥,٠٠٠ ريال سعودي).

(ج) حصلت المجموعة على تسهيلات مرابحة من وزارة المالية لبناء مستشفى الدمام. تم استلام القرض جزئياً في ديسمبر ٢٠٢٠م. ويحمل القرض بمعدل فائدة ٢,٥٪ على الرصيد المستحق. يتم تسديد القرض على ١٦ قسط نصف سنوي متساوي بدءاً من فبراير ٢٠٢٢م.

(د) قامت الشركة بضمان تسهيل تمويل مرابحة إسلامي بأجل من بنك تجاري لتمويل جزء من مشروع بناء مستشفى في الدمام، بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. كان القرض متاحاً للسحب على مدى فترة ثلاث سنوات بدأت في الفترة من ٢٧ ديسمبر ٢٠١٧م، وكانت الدفعة الأولى مستحقة في يونيو ٢٠٢٠م وأخر دفعة في ديسمبر ٢٠٢٦م. وهذا القرض مضمون بموجب سندات لأمر من الشركة. كما في ٣١ ديسمبر، يبلغ صافي المبلغ المستحق ٣٥٩,٠٩٣,٢٤٥ ريال سعودي (٢٠١٩م: ٣٤١,١٨٢,٩٦١ ريال سعودي).

(هـ) في ٢ مارس ٢٠١٧م، أمنت الشركة تسهيلات تيسير من البنك الأهلي التجاري بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. يبلغ صافي المبلغ المستحق ٣٠,٠٧٨,٨٧٥ ريال سعودي. (٢٠١٩م: ٩٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

(و) في ١٧ ديسمبر ٢٠١٨م، وقعت الشركة اتفاقية تمويل إسلامي معدلة مع بنك تجاري لزيادة تسهيل رأس المال العامل المتداول من ٣٥ مليون ريال سعودي إلى ١٥٠ مليون ريال سعودي. وتم سحب قرض إضافي بمبلغ ١١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في ٢٣ ديسمبر ٢٠١٨م. ويبلغ صافي المبلغ المستحق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مبلغ ١٣٥,٧٥٠,٨٤٣ ريال سعودي (٢٠١٩م: ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

(ز) تم استلام قرض بمبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في ٢٢ أكتوبر ٢٠١٨م من بنك تجاري مقابل تسهيلات تمويل مرنة. ويبلغ صافي المبلغ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مبلغ ١٣٨,٨١١,٠٨٢ ريال سعودي (٢٠١٩م: ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

(ح) في ٢٦ يوليو ٢٠١٨م، وقعت الشركة على تمويل مرابحة إسلامي بأجل من بنك تجاري بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل جزء من مشروع بناء مستشفى في مكة المكرمة ومشروع توسعة ومشروع برج طبي في المستشفى السعودي الألماني بالرياض. سيتم سحب القرض على مدى ثلاث سنوات تبدأ من ٢٦ يوليو ٢٠١٨م وتسد أول دفعة في سبتمبر ٢٠٢١م وأخر دفعة في مارس ٢٠٢٨م. وهذا القرض مضمون بموجب سندات لأمر من الشركة. يبلغ صافي المبلغ المستحق ٢٩٠,١٩٢,١٢٧ ريال سعودي (٢٠١٩م: ١٩٥,٧١٩,٠٠٠ ريال سعودي).

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥. القروض لأجل (تابع)

- (ط) تمت الموافقة على قرض بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من بنك تجاري. ويبلغ صافي المبلغ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مبلغ ١٧١,٨٥١,٩٨٠ ريال سعودي (٢٠١٩م: ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).
- (ي) تمت الموافقة على قرض بمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من بنك تجاري مقابل تسهيلات تمويل. ويبلغ صافي المبلغ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مبلغ ١١٨,٧٧٠,٥٧٨ ريال سعودي (٢٠١٩م: ١٧,٧٧٢,٠٠٠ ريال سعودي).
- (ك) تمت الموافقة على قرض قصير الأجل بمبلغ ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من بنك تجاري لحساب رأس المال العامل. ويبلغ صافي المبلغ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مبلغ ٨٩,٤٧ ريال سعودي (٢٠١٩م: لا شيء).
- (ل) تمت الموافقة على قرض طويل الأجل بمبلغ ١٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من بنك تجاري. ويبلغ صافي المبلغ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مبلغ ٨,٧ ريال سعودي (٢٠١٩م: لا شيء).
- (م) تمت الموافقة على قرض قصير الأجل بمبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من بنك تجاري لحساب رأس المال العامل. ويبلغ صافي المبلغ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مبلغ ٣٦,٥٢ ريال سعودي (٢٠١٩م: لا شيء).
- (ن) تتضمن اتفاقيات القرض تعهدات تتطلب، من بين شروط أخرى، الحفاظ على نسب مالية معينة.

١٦. المطلوبات غير المالية المتداولة الأخرى

يمثل مطلوبات مالية مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أكثر. فيما يلي تقسيم الجزء المتداول وغير المتداول:

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|------------|------------|--------------------|
| ١١,٢٥٦,٠٣١ | ٨,١٥٠,٠٦٥ | الجزء المتداول |
| ٢٤,٦١٨,٤٩٠ | ١٧,٧٨٨,٤٨٣ | الجزء غير المتداول |
| ٣٥,٨٧٤,٥٢١ | ٢٥,٩٣٨,٥٤٨ | |

١٧. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

فيما يلي الحركة في موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار للسنة:

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | موجودات حق الاستخدام |
|-------------|-------------|-----------------------|
| ٣٢,٧٤٧,٩٩٦ | ٣٠,٤٥٤,٢٤٣ | الرصيد كما في ١ يناير |
| ٢,٣٤٨,٦٥٤ | -- | إضافات خلال السنة |
| (٤,٦٤٢,٤٠٧) | (٤,٨٧٧,٢٧١) | استهلاك السنة |
| ٣٠,٤٥٤,٢٤٣ | ٢٥,٥٧٦,٩٧٢ | كما في ٣١ ديسمبر |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار (تابع)

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | مطلوبات عقود الإيجار |
|-------------|-------------|-----------------------|
| ٣٢,٧٤٧,٩٩٦ | ٣١,٣١٣,٤٢٦ | الرصيد كما في ١ يناير |
| ١,٨٦٥,٧٢٨ | ١,٧٢٢,٢٤١ | مصروفات فوائد للسنة |
| ٢,٣٤٨,٦٥٤ | -- | إضافات خلال السنة |
| (٥,٦٤٨,٩٥٢) | (٥,٩٠٣,١١٩) | مدفوعات خلال السنة |
| ٣١,٣١٣,٤٢٦ | ٢٧,١٣٢,٥٤٨ | كما في ٣١ ديسمبر |

فيما يلي تحليل استحقاق مطلوبات عقود الإيجار كما يلي:

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | الجزء المتداول |
|------------|------------|--------------------|
| ٤,١٨٠,٨٨٠ | ٤,٤١٠,٨٢٩ | الجزء غير المتداول |
| ٢٧,١٣٢,٥٤٦ | ٢٢,٧٢١,٧١٩ | |
| ٣١,٣١٣,٤٢٦ | ٢٧,١٣٢,٥٤٨ | |

١٨. الإيرادات المؤجلة

فيما يلي الحركة في المنح الحكومية:

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | الرصيد في ١ يناير |
|-------------|-------------|------------------------|
| ١٨,٧٣٢,٠٤٨ | ١٥,٢٤٧,٥٨٠ | المحول إلى قائمة الدخل |
| (٣,٤٨٤,٤٦٨) | (١,٦٤٥,٣٤٢) | الرصيد في ٣١ ديسمبر |
| ١٥,٢٤٧,٥٨٠ | ١٣,٦٠٢,٢٣٨ | |

تم استلام المنح الحكومية لشراء بعض بنود من الممتلكات والمعدات. لا توجد شروط أو ارتباطات محتملة لم يتم الوفاء بها مرتبطة بهذه المنح.

١٩. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

لدى الشركة خطة محددة لمنافع ما بعد التوظيف. هذه المنافع مطلوبة بموجب قانون العمل السعودي. تعتمد مكافأة نهاية الخدمة على الرواتب والبدلات النهائية للموظفين وسنوات خدمتهم المتراكمة كما هو منصوص عليه في أنظمة المملكة العربية السعودية.

يلخص الجدول التالي مكونات صافي مصروفات المنافع المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة والمبالغ المدرجة ضمن قائمة المركز المالي.

صافي مصروفات المنافع المدرجة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | صافي مصروفات المنافع |
|------------|------------|----------------------|
| ٣٤,٥١٢,٧٣٠ | ٣٧,٤٢٤,١١٢ | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تابع)

| الحركة في القيمة الحالية للالتزامات المحددة المثبتة في قائمة المركز المالي | | |
|--|--------------|---|
| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
| ١٧٩,٤٠٦,٥٦٦ | ٢١٢,٦٣٢,٩٤٦ | التزام المنافع المحددة في ١ يناير |
| ٣٤,٥١٢,٧٣٠ | ٣٧,٤٢٤,١١٢ | تكلفة الخدمة الحالية |
| ٢٠,٧٣٢,٠٤٢ | ٢٣,١٥٢,٧٥٤ | تكلفة الفوائد |
| (٢٢,٠١٨,٣٩٢) | (٣٧,٨١٨,٧٣٩) | الخسارة الاكتوارية من الالتزام المثبت في الدخل الشامل الآخر |
| ٢١٢,٦٣٢,٩٤٦ | ٢٣٥,٣٩١,٠٧٣ | منافع مدفوعة |

| تتضمن الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد التزام خطة المنافع المحددة ما يلي: | | |
|---|---------------------------|-----------------------------------|
| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
| %٢,٩٣ | %٢,٩٣ | معدل الخصم |
| %٣,٠٠ | %٣,٠٠ | زيادات أو معدل الرواتب المستقبلية |
| وفيات أرباب المعاشات ١٩٩٩ | وفيات أرباب المعاشات ١٩٩٩ | معدلات الوفيات |
| %٥,٠٠ | %٥,٠٠ | معدلات تسريح الموظفين |

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية لافتراض معدل الخصم على التزام خطة المنافع المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠١٨م:

| معدل الخصم | | الافتراضات |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
| ١٩٣,٥٦٤,٥٣٨ | ٢٠٨,٦٧٢,٦٢٩ | التغير في معدل الخصم (+١٪) |
| ٢٣٣,٩٠٦,٥٨٥ | ٢٦٥,٥٣٠,٥٤٦ | التغير في معدل الخصم (-١٪) |
| ٢٤٣,٨٨٤,٩٣٨ | ٢٧٥,٥١٨,٧٧٦ | التغيير في زيادة الرواتب (+١٪) |
| ١٨٧,٢٦٥,٨٣٠ | ٢٠٢,٣٨١,٥١٧ | التغيير في زيادة الرواتب (-١٪) |

تم تحديد تحليلات الحساسية بناءً على طريقة تستقرئ التأثير على مكافأة نهاية الخدمة نتيجة للتغيرات في الافتراضات الرئيسية التي تحدث في نهاية فترة التقرير. يعتمد تحليل الحساسية على حدوث تغيير في افتراض مهم، مع إبقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. قد لا يكون تحليل الحساسية ممثلاً للتغير الفعلي في مكافأة نهاية الخدمة لأنه من غير المحتمل أن تحدث التغييرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

٢٠. الذمم الدائنة

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| ١٨٤,٧١٥,٤٣٢ | ٢٠٥,٨٥٦,١٣٢ | موردين طرف ثالث |
| ١٥٢,٣٤٠,٧١٠ | ١٥٣,١٠٨,٠٠٨ | أطراف ذات علاقة - (الإيضاح ٣٠) |
| ٣٣٧,٠٥٦,١٤٢ | ٣٥٨,٩٦٤,١٤٠ | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١. المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

| ٢٠١٩ م | ٢٠٢٠ م | |
|--------------------|--------------------|-------------------------|
| ٧٥,٦٤٣,٨١٢ | ١٠٥,٢٦٥,٣٧٩ | مصروفات مستحقة |
| ١٧,٣٦٩,٢٨٦ | ٦,٩٧٥,١١٥ | ضريبة قيمة مضافة مستحقة |
| ١٣,٧٣٨,٤٨٥ | ٢٢,٣٧٥,٤٢٢ | مطلوبات أخرى |
| <u>١٠٦,٧٥١,٥٨٣</u> | <u>١٣٤,٦١٥,٩١٦</u> | |

٢٢. الزكاة المستحقة

تقوم الشركة والشركات التابعة لها بتقديم إقرارات الزكاة على أساس فردي. فيما يلي الحركة في الزكاة المستحقة للمجموعة للسنة:

| ٢٠١٩ م | ٢٠٢٠ م | |
|------------------|------------------|----------------------|
| ٦,٠٩٩,٩٩٦ | ٤,٦٤٨,٠٧٧ | الرصيد في ١ يناير |
| ٥,١٧٥,٤٧١ | ٥,٥٠٠,٠٠٠ | مخصص مكون خلال السنة |
| (٦,٦٢٧,٣٩٠) | (٣,٨٣٨,٤١٤) | مدفوعات خلال السنة |
| <u>٤,٦٤٨,٠٧٧</u> | <u>٦,٣٠٩,٦٦٣</u> | الرصيد في ٣١ ديسمبر |

الموقف الزكوي

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية:

أنهت الشركة موقفها الزكوي حتى سنة ٢٠٠٨ م.

قامت الشركة التابعة بتقديم إقراراتها الزكوية/الضريبية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م حتى ٢٠١٣ م. ولم تصدر الهيئة الربوط الزكوية / الضريبية النهائية للسنوات المذكورة حتى تاريخه. يعتبر موقف الشركة للسنوات المذكورة منتهياً.

أصدرت الهيئة الربوط المبدي لسنة ٢٠١٤ م، والذي أظهر فروق زكاة بمبلغ ٤,٦١٧,٣٧٠ ريال سعودي مستحق من الشركة. ونتجت الاختلافات المذكورة عن رفض تطبيق الفتوى رقم ٢٣٤٠٨ من قبل الهيئة. ونصت الفتوى المذكورة أن الزكاة يجب أن تحسب على الوعاء الزكوي حتى لو كانت أقل من صافي نتائج السنة. قدمت الشركة ضماناً بنكيًا مقابل فرق الزكاة المذكور ضد هذا التقييم. رفضت الهيئة اعتراض الشركة عن سنة ٢٠١٤ م. قامت الشركة بتحويل الاعتراض إلى لجنة حل المخالفات والنزاعات الضريبية، والتي لا تزال قيد الدراسة من قبل اللجنة حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم إقرارات الزكاة / الضريبة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م إلى ٢٠١٨ م. أصدرت الهيئة الربوط الزكوي وضريبة الاستقطاع للسنوات المذكورة. اعترضت الشركة على الربوط المذكور، والذي لا يزال قيد المراجعة من قبل الهيئة حتى تاريخه. تعتقد الإدارة أنه لديها فرصة قوية للفوز بالقضية فيما يتعلق ببند معينة في الاعتراض المذكور.

قامت الشركة التابعة بتقديم إقراراتها الزكوية/الضريبية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وحصلت على شهادة زكاة / ضريبة غير مقيدة للسنة المذكورة. ولم تصدر الهيئة الربوط الزكوي / الضريبة النهائي للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. الزكاة المستحقة (تابع)

الموقف الزكوي للشركة التابعة ("شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية" أو "إن اتش سي"، الشركة التابعة)
أنهت شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية ربطها الزكوي حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م. قامت الشركة بتقديم إقرارها الزكوي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وحصلت على شهادة الزكاة/الضريبة غير المقيدة للسنة المذكورة. أصدرت الهيئة الربط الزكوي والضريبي للسنة المذكورة، والذي أظهر فروق زكاة بمبلغ ٠,٥٩ مليون ريال سعودي مستحق من شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية. قدمت شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية اعتراضاً على الربط المذكور، وهو لا يزال تحت النظر لدى الهيئة. قامت الشركة التابعة بتقديم إقراراتها الزكوية/الضريبية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م حتى ٢٠١٨م وحصلت على شهادة زكاة / ضريبة غير مقيدة لسنة ٢٠١٩م. ولم تصدر الهيئة الربط الزكوي والضريبي للسنوات المذكورة.

٢٣. الارتباطات والالتزامات المحتملة

فيما يلي الارتباطات والالتزامات المحتملة اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

٢٣-١ قدم العديد من الموظفين دعاوى ضد مطالبات مختلفة. وتشمل هذه المطالبات الطرد غير القانوني، والفصل دون إشعار وتعويضات أخرى وفقاً للاتفاقات التعاقدية. بلغ إجمالي المطالبات ٥,٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ٣,٠٦ مليون ريال سعودي). معظم القضايا قيد النظر في محاكم العمل المختلفة. إن الإدارة واثقة من أن النتيجة ستكون في صالح المجموعة وليس هناك حاجة إلى وجود مخصص لهذا الغرض.

٢٣-٢ تخوض الشركة وشركتها التابعة أيضاً قضايا مختلفة بسبب دعاوى عدم امتثالها للوائح. المبلغ الإجمالي تحت النظر هو ١,٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ٠,٦ مليون ريال سعودي). معظم القضايا تحت النظر. إن الإدارة واثقة من أن النتيجة ستكون في صالح المجموعة وليس هناك حاجة إلى وجود مخصص لهذا الغرض.

٢٣-٣ الالتزامات الرأسمالية اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بلغت ٢٩٧,٩٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ٧٨٣,٨٣ مليون ريال سعودي)

٢٣-٤ تفشي فيروس كورونا المستجد ("كوفيد - ١٩") منذ مطلع سنة ٢٠٢٠م وانتشر في جميع أنحاء الصين ثم انتشر في العالم مسبباً تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية بما في ذلك في المملكة العربية السعودية. صنفت منظمة الصحة العالمية فيروس كوفيد - ١٩ كجائحة، حيث أصدرت الحكومات لوائح وإرشادات صارمة لسكانها وشركاتها. استلزم ذلك من الشركة إعادة تقييم أحكامها والمصادر الرئيسية للتقدير المطبقة على القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، قامت الإدارة بتقييم التأثير الكلي على عمليات المجموعة ومظاهر الأعمال. بناءً على هذا التقييم، لم تكن هناك حاجة إلى تعديلات جوهرية في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ومع ذلك، وبالنظر إلى حالة عدم اليقين المستمرة، فإن أي تغيير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات و / أو المطلوبات في الفترات المستقبلية. ونظراً لتطور الوضع سريعاً مع حالة عدم التأكد في المستقبل، ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية والتأثيرات، إن وجدت، سيتم إدراجها في القوائم المالية المستقبلية.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤. تكلفة الإيرادات

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|---------------|---------------|----------------------------|
| ٥١٩,٥٧٨,٩١٢ | ٦٠٠,٢٩٣,٥٩٤ | رواتب ومنافع موظفين |
| ٣٤٣,٦٩٨,٢٦٢ | ٣٩٠,٠٠٩,٣٧٩ | أدوية ومستلزمات استهلاكية |
| ٨١,٠٤٨,٩٧٣ | ٩٧,٣٤١,٩٣٢ | استهلاك (الإيضاح ٦) |
| ٨٩٣,١٢٥ | ٨٩٣,١٢٥ | استهلاك موجودات حق استخدام |
| ٢١,٣٢٣,١٣٨ | ٢٥,٥٤٩,٠٨٤ | مصروفات تنظيف |
| ١٤,٣٢٦,٥٠٦ | ١١,١٥١,٣٣٣ | صيانة |
| ٢٠,٧٩٩,٣٥٧ | ٢٢,٣٦٠,٤٩٥ | منافع عامة |
| ٢,٠٣٥,٠٠٧ | ٣٦٤,٢١٩ | سفر |
| ٤٨٥,٩٤١ | ٣٣٣,١٤٠ | تأمين |
| ٤,٣٨٨,٤٢١ | ٤,٧٠٥,٢٤٠ | قرطاسية |
| ١٥,١٣٨,٢٠١ | ١٩,٢٠٨,٩١٧ | مصروفات أخرى |
| ١,٠٢٣,٧١٥,٨٤٣ | ١,١٧٢,٢١٠,٤٥٨ | |

٢٥. مصروفات البيع والتسويق

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|------------|------------|----------------------|
| ١١,٢٨٢,٢١٧ | ٢٧,٣٦٥,٠٩٥ | إعلان وتسويق |
| ٣,٤٩٤,٨٤٠ | ٣,٧٧٨,١٦٢ | مصروفات ترويج مبيعات |
| ١٤,٧٧٧,٠٥٧ | ٣١,١٤٣,٢٥٧ | |

٢٦. المصروفات العمومية والإدارية

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|-------------|-------------|----------------------------|
| ٢٣٨,٣٦٦,٢٤٨ | ٢٧٣,٧٩٦,٨٥٦ | رواتب ومنافع موظفين |
| ١١,٨٥٢,١١٧ | ١٠,٦٥٨,٨٧٥ | مصروفات سفر |
| ٢٠,١٤١,٩١٧ | ١٨,٠٣٩,٢٩٩ | مصروفات تأمين صحي للموظفين |
| ١٦,٨٠١,٣٨٠ | ٢٣,٣٥٨,٢٩٤ | خدمات مهنية |
| ١١,٨٠٢,٤٨٤ | ١٢,١٤١,٩٦٥ | مصروفات سكن موظفين |
| ١١,٩٣٩,٧٦٨ | ٢٣,٦٦٤,١٣٥ | استهلاك (الإيضاح ٦) |
| ٣,٧٤٩,٢٨٢ | ٣,٩٨٤,١٤٨ | استهلاك موجودات حق استخدام |
| ٧٧٩,٩٠٣ | ١,٣٣٣,٨٧٤ | إطفاء (الإيضاح ٧) |
| ١٠,١٠٦,٩٠٦ | ١٦,٥٩٦,٩٨٩ | إصلاح وصيانة |
| ٩,٠٣٥,٩٠٨ | ١٠,١٣٧,٤٣٤ | الأوراق المالية |
| ٢,١٠١,٤٣٧ | ٢,٠٥٧,٦٦١ | مكافآت المديرين |
| ٥,١٢٩,٠٧٦ | ٥,١٣٤,٩٤٣ | بريد وهاتف وإنترنت |
| ١,٩٢٥,٧٦٩ | ٣,٣٢٩,٣٥٧ | أعباء بنكية |
| ١,١٤٧,٣٩٨ | ٩١٦,٨٥٥ | تأمين |
| ١٠,٠٠٦,٩٦٦ | ٣٧,٣٠٣,٧٠٣ | مصروفات أخرى |
| ٣٥٤,٨٨٦,٥٥٩ | ٤٤٢,٤٥٤,٣٨٨ | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الإيرادات الأخرى، بالصافي

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|------------|-------------|-------------------------------------|
| ٣,٥٧٣,٨٠٦ | ٣,١١٨,٦٣٦ | إيرادات إيجارية |
| ٢١٦,٢٣٨ | (١,٦٦٧,٠١٣) | (خسارة) / ربح من بيع ممتلكات ومعدات |
| ٤,٣٣٨,٣٧١ | ٤,٢٨٣,٨٨٠ | تدريب وندوات |
| ٨,٩٩٩,٤٩٥ | ٣,٣٨٧,٤١٧ | أخرى |
| ١٧,١٢٧,٩١٠ | ٩,١٢٢,٩٢٠ | |

٢٨. تكلفة تمويلية، بالصافي

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|------------|------------|-------------------------------|
| ٢٠,٠٢٢,٥٤٥ | ٣١,١١٤,٣٩٠ | تكلفة تمويلية على قروض مصرفية |
| ٥,٠٨٩,٨٤٤ | ٤,٧٣٤,٢٦٧ | أخرى |
| ٢٥,١١٢,٣٨٩ | ٣٥,٨٤٨,٦٥٧ | |

٢٩. ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم المخفضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، بقسمة صافي الربح العائد إلى المساهمين في الشركة الأم لهذه السنة على عدد المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال هذه السنة.

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | |
|------------|-------------|---|
| ٩٧,٥٦٨,٣٤٧ | ١٠٠,٩٨٣,٢٨١ | صافي ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة |
| ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ | ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية |
| ١,٠٦ | ١,١٠ | ربحية السهم (بالريال السعودي) |

٣٠. الأطراف ذات العلاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين في المجموعة، والشركات الزميلة والشقيقة، والمنشآت الأخرى ذات العلاقة ببعض الشركات التابعة الموحدة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة. يتم اعتماد شروط وأحكام هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

جميع الأرصدة القائمة مع الأطراف ذات العلاقة يتم تحديدها بأسعارها بشروط متفق عليها بشكل متبادل ويتم تسويتها نقداً.

فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة الهامة والرصيد الناتج عنها للسنة:

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠. الأطراف ذات العلاقة (تابع)

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

مكافآت موظفي الإدارة العليا
تشمل التعويضات لموظفي الإدارة العليا في المجموعة الرواتب والمنافع غير النقدية والمساهمات في خطة المنافع المحددة بعد التوظيف. يوضح الجدول التالي تفاصيل المكافآت والتعويضات المدفوعة لمجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين:

| ٢٠١٩ م | ٢٠٢٠ م | مجلس الإدارة موظفي الإدارة العليا |
|-----------|-----------|--------------------------------------|
| ٢,١٠١,٤٣٧ | ٢,٠٥٧,٦٦١ | |
| ٤,٠٧٤,٧٨٢ | ٤,٧٣٣,٣٩٦ | |
| ٦,١٧٦,٢١٩ | ٦,٧٩١,٠٥٧ | |

| رصيد الإقفال | المعاملة خلال السنة | | طبيعة المعاملة | العلاقة | المعاملات مع |
|--------------|---------------------|------------|----------------|-------------|---|
| | ٢٠١٩ م | ٢٠٢٠ م | | | |
| | | | | | مستحق من أطراف ذات علاقة - نزم مدينة |
| | | | | | شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب الشركة الإماراتية للرعاية والتنمية الصحية |
| ٦٠٧,٠٧٦ | ٧٦٤,٩٤٠ | ٦٠٧,٠٧٦ | ٢٤١,٩٩٣ | تدريب | شركة شقيقة |
| ٢,٦٤٣,٢١٢ | ١٠,٥٥٧,٨٨٣ | ١٠,٥١٤,١٤٨ | ٨,٦٧٥,١٨٧ | أتعاب إدارة | شركة شقيقة |
| ١,٣٧٩,٩٨١ | ٩٨٥,٦٤٥ | ١,٤٣٥,٨٨٤ | ١,٠٤٨,٦٩٩ | أتعاب إدارة | شركة شقيقة |
| ٣,٩٧١,٩٩٥ | ٥,٠٩٥,٢٣٥ | ٤,٠٧١,٦٠٩ | ١,٠٦٩,٨٨٣ | أتعاب تدريب | شركة شقيقة |
| ٣,٢٢٥,٢٩٥ | ٣,٢٠٣,٠٧٣ | -- | -- | خدمات طبية | شركة شقيقة |
| ٨٩٧,٩٦٥ | -- | ٨٩٧,٩٦٥ | -- | خدمات طبية | شركة شقيقة |
| ٨٩٥,٦٧٥ | ٨٩٥,٦٧٥ | ٨٩٥,٦٧٥ | -- | خدمات طبية | شركة شقيقة |
| ٣,٨٠٨,٧٧٦ | ٣,٢٩٨,٣٢٦ | ٣,٨٠٨,٧٧٦ | -- | خدمات طبية | شركة شقيقة |
| ٤٥٢,٣٥١ | ١٣٣,٥٠٦ | ١٠٤,٠٧١ | ٣٣,٥٨٦ | خدمات طبية | شركة شقيقة |
| ١٧,٨٨٢,٣٢٦ | ٢٤,٩٣٤,٢٨٣ | | | | جولد جيم |

المستحق من أطراف ذات علاقة (نزم مدينة أخرى)

| | | | | | | |
|----|-----------|----|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| -- | ٣,٠٥٧,٥٢٨ | -- | ٢٤,٥٣٢,٧٦٤ | توريد أدوية | شركة شقيقة | شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية |
|----|-----------|----|------------|-------------|------------|------------------------------------|

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١. إدارة المخاطر المالية (تابع)

إطار إدارة المخاطر (تابع)

يتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم من قبل فريق الإدارة التنفيذية لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابة منضبطة وبناءة يتفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة المراجعة لدى المجموعة بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة مدى الالتزام بإجراءات وسياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة كما تقوم بمراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

تشمل الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحد النقد وما في حكمه، الذمم المدينة، الذمم المدينة الأخرى، القروض طويلة الأجل، القروض والسلف قصيرة الأجل، الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى. تم الإفصاح عن طرق الإثبات المحددة المتبعة في بيان السياسات المنفصل المتعلق بكل بند.

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبالغ في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي ملزم بإجراء مقاصة لتلك المبالغ المدرجة وكذلك عندما يكون لدى المجموعة نية لتسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آن واحد.

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية للتذبذب نتيجة التغير في أسعار السوق. تتضمن مخاطر السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر سعر العملات، مخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي مخاطر التعرض لمخاطر متنوعة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المراكز المالية للمجموعة وتدفقاتها النقدية. تنشأ مخاطر سعر الفائدة للمجموعة بشكل رئيسي من قروضها، والتي تكون بسعر فائدة عائم وتخضع لإعادة التسعير على أساس منتظم تراقب الإدارة عن كثب التقلبات في أسعار الفائدة.

فيما يلي ملخص أسعار الفائدة على الأدوات المالية للمجموعة التي تحمل أسعار فائدة بحسب ما تم إبلاغ إدارة المجموعة به:

| | ٢٠٢٠م | ٢٠١٩م |
|------------------------------|---------------|-------------|
| الأدوات ذات الأسعار الثابتة | | |
| المطلوبات المالية | ١٥٨,٥٨٩,٨٧٣ | ٦٨,٨٧٣,١٨٢ |
| قروض | | |
| الأدوات ذات الأسعار المتغيرة | | |
| المطلوبات المالية | ١,٣٧٩,٣٢١,٨٩٧ | ٩٤٨,٣٤٦,١٤٤ |
| قروض | | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر سعر الفائدة (تابع)

تحليل الحساسية للأدوات ذات المعدل المتغير

يؤدي التغير بنسبة ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة إلى زيادة أو انخفاض حقوق الملكية والربح قبل الزكاة للسنة بمبلغ ١٣,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٩,٤٨ مليون ريال سعودي).

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية لمعاملاتها بشكل أساسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو. تتعرض المجموعة لمخاطر صرف العملات الأجنبية. تتعرض المطلوبات المالية الأخرى للمجموعة لمخاطر تحويل العملات. حالياً، تتعلق هذه التعرضات بشكل أساسي بتحركات سعر الصرف بين الريال السعودي واليورو. نظراً لأن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن المجموعة لا تتعرض لمخاطر عملات للمعاملات المقومة بالدولار الأمريكي. تقوم المجموعة بمراقبة هذه التذبذب وإدارة أثرها على القوائم المالية الموحدة بناءً على ذلك.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بلغت المطلوبات المالية الأخرى للمجموعة ٣٠٨,٨٧٤ يورو (٢٠١٩م: ٢١٦,٢٠٨ يورو).

فيما يلي أسعار الصرف الهامة المطبقة خلال السنة:

| السعر الفوري | | متوسط السعر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر | |
|--|-------|---|-------|
| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م |
| ٤,٣٠ | ٤,٣٣ | ٤,٢٤ | ٤,٢٨ |
| العملة الأجنبية لكل ريال سعودي يورو | | | |

تحليل الحساسية

كل زيادة أو نقص بنسبة ١٪ في سعر الصرف مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى سيقبل أو يزيد من الأرباح قبل الزكاة وضريبة الدخل للسنة بمبلغ ١٣,٣٣٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٩,٢٩٧ ريال سعودي).

مخاطر الأسعار

تتمثل المخاطر في تعرض قيمة أداة مالية للتغير نتيجة التغيرات في أسعار السوق، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بكل أداة مالية على حدة أو على مصدرها أو نتيجة عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المتاجر بها في السوق. المجموعة ليست معرضة لأي مخاطر أسعار.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم مقدرة طرف ما في أداة مالية على الوفاء بالتزاماته مما يتسبب في خسائر مالية للطرف الآخر. كما تقوم الإدارة بمراقبة مستمرة لمخاطر الائتمان تجاه العملاء وتقوم بعمل مخصص مقابل الأرصدة التي تعتبر مشكوك في تحصيلها والتي تستند إلى الملف الشخصي للعميل وسجل الدفعات. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء بانتظام.

فيما يلي بيان لأقصى حد لمخاطر الائتمان تتعرض له المجموعة كما في تاريخ التقرير:

| ٢٠١٩م | ٢٠٢٠م | الموجودات المالية |
|---------------|---------------|--------------------------|
| ١,٢٧٣,٧١٢,١٦٥ | ١,٧٦٤,١١٣,٧٢٥ | ذمم مدينة |
| ٢,٤٨٠,٤٨٧ | ٢,٥٨٠,٩٥٦ | الدفعات المقدمة للموظفين |
| ٩٤٢,٩٨٣ | ١,٣٣٦,٢١٨ | ودائع |
| ٥١,٨٩١,٨١٨ | ١٥,٤٦٣,٨٠٩ | رصيد بنكي |
| ١,٣٢٩,٠٢٧,٤٥٣ | ١,٧٨٣,٤٩٤,٧٠٨ | الإجمالي |

يتم قيد الذمم المدينة التجارية والأخرى بالصافي بعد خصم مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة البالغة ١٧٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٩م: ١٦٥ مليون ريال سعودي). في تاريخ التقرير، يشكل أربعة عملاء رئيسيين ٨٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٨٥٪) من إجمالي الذمم المدينة. ومع ذلك، قامت الشركة بتقييم تركيز المخاطر فيما يتعلق بالذمم المدينة وخلصت إلى أنها منخفضة. فيما يلي أعمار الذمم المدينة التجارية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

| مخصص خسارة ائتمانية متوقعة | ذمم مدينة | العمر بالأيام |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| ٣١٢,٥٩٣ | ٥٥,٠٢٩,٩١٩ | غير مستحقة بعد |
| ٦,٥٢٨,٦١٧ | ١٧١,٣٢٢,١٠٦ | ١ - ٣٠ |
| ٥,٦٩٩,٨٨٩ | ١٤٦,٩٣٣,٤٩١ | ٣١ - ٦٠ |
| ٦,٨٩٨,٠٢٧ | ١٧٦,٥٢٩,٠١٨ | ٦١ - ٩٠ |
| ١٤,٤٦٥,٤٦٧ | ٣٥٧,٦٨٩,٠١٢ | ٩١ - ١٨٠ |
| ٤٠,٨٨٩,٥٦٧ | ٤٠٢,٠٢٣,٥٩٩ | ١٨١ - ٣٦٠ |
| ٩٥,٥٩٨,٤٥٠ | ٤٢٩,٦٥٢,٢٩٧ | +٣٦١ |
| ١٧٠,٣٩٢,٦١٠ | ١,٧٣٩,١٧٩,٤٤٢ | الإجمالي |

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

| مخصص خسارة ائتمانية متوقعة | ذمم مدينة | العمر بالأيام |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| ٢٠٠,٤٤٨ | ٨٢,١٢٤,٩٤١ | غير مستحقة بعد |
| ٨,٩٣٩,١٥٧ | ١٥٩,٠٤٣,٦٣٥ | ١ - ٣٠ |
| ٥,٠٨٠,٨٩١ | ٩٢,٨٩٢,٤٩٥ | ٣١ - ٦٠ |
| ٤,٣٥٢,٩٢٤ | ٧٦,٤٠٦,٨٤٢ | ٦١ - ٩٠ |
| ٣٥,٨٨٠,٢٨٤ | ٢٦٧,٤٨٢,١٦٤ | ٩١ - ١٨٠ |
| ٢٩,٦٥٥,٤٢٢ | ٢٢٠,٦٩٠,٦١٥ | ١٨١ - ٣٦٠ |
| ٨١,٠٢٦,٦٤٧ | ٣٥٧,١٨٩,١٤٧ | +٣٦١ |
| ١٦٥,١٣٥,٧٧٣ | ١,٢٥٥,٨٢٩,٨٣٩ | الإجمالي |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض المنشأة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. قد تنشأ مخاطر السيولة نتيجة عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة للتأكد من توفر السيولة الكافية من خلال التسهيلات الائتمانية المتعهد بها لتلبية أي التزامات مستقبلية.

يتمثل نهج المجموعة في إدارة السيولة في ضمان أنها سيكون لديها دائماً قدر الإمكان، السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، تحت الظروف العادية والاضطرارية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة. لهذا الغرض، حافظت المجموعة على خطوط ائتمان مع بنوك تجارية مختلفة لتلبية متطلبات السيولة لديها.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية المتبقية للمطلوبات المالية في تاريخ التقرير. إن المبالغ هي مبالغ إجمالية وبدون خصومات، وتشمل مدفوعات فوائد تعاقدية وتستننتى تأثير التصفية.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | القيمة الدفترية | التدفقات النقدية التعاقدية | | | | أقل من ٦ شهور | ١ سنة إلى ٦ شهور | ٣ سنوات إلى ٥ سنوات | أكثر من ٥ سنوات | الإجمالي |
|---|-----------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|-----------------|----------|
| | | ٢٠٢٠م | ٢٠١٩م | ٢٠١٨م | ٢٠١٧م | | | | | |
| المطلوبات المالية غير المشتقة للمطلوبات | | | | | | | | | | |
| ١,٥٢٢,٦٦٢,١٩٠ | ٤٨٩,٨٨٤,١٤٥ | ٢٠٥,٨٣٢,٧٣٩ | ٤٠٨,١٩٠,٢٥٣ | ٤٥٩,٥٩٥,٤٧٠ | ٨٢٥,٧٣٣,٠٧٦ | ٢,٣٨٩,٢٣٥,٦٨٣ | | | | |
| ٣٥٨,٩٦٤,١٤٠ | ٣٥٨,٩٦٤,١٤٠ | -- | -- | -- | -- | ٣٥٨,٩٦٤,١٤٠ | | | | |
| ٢٧,١٣٢,٥٤٨ | ٢,٩٥١,٥٦٠ | ٢,٩٥١,٥٦٠ | ٧,٧٧٧,٨٤٠ | ٥,٢٢٨,٨٤٠ | ٢٢,٤١٨,٨٨٠ | ٤١,٣٢٨,٦٨٠ | | | | |
| ٢٥,٩٣٨,٥٤٨ | ٤,٦٤٩,١١٦ | ٧,١٦٧,٨٦١ | ١٤,٧٨٥,٦٩٧ | ١,٢٣٢,١٤٣ | -- | ٢٧,٨٣٤,٨١٧ | | | | |
| ١٣٤,٦١٥,٩١٦ | ١٣٤,٦١٥,٩١٦ | -- | -- | -- | -- | ١٣٤,٦١٥,٩١٦ | | | | |
| ٢,٠٦٩,٣١٣,٣٤٢ | ٩٩١,٠٦٤,٨٧٧ | ٢١٥,٩٥٢,١٦٠ | ٤٣٠,٧٥٣,٧٩٠ | ٤٦٦,٠٥٦,٤٥٣ | ٨٤٨,١٥١,٩٥٦ | ٢,٩٥١,٩٧٩,٢٣٦ | | | | |
| المطلوبات المالية غير المشتقة للمطلوبات | | | | | | | | | | |
| ١,٠٠٠,١٥٨,٣٣٦ | ٣٣٢,١٥٦,٢٥٥ | ٢٤,٥٥٣,٥٧٢ | ٣٠٠,٤٣٨,٧٧٨ | ٣٧٢,٣٧٥,٥٩٦ | ٢٤٦,٤٩٦,١٢٦ | ١,٢٧٧,٠٢٠,٣٢٧ | | | | |
| ٣٣٧,٠٥٦,١٤٢ | ٣٣٧,٠٥٦,١٤٢ | -- | -- | -- | -- | ٣٣٧,٠٥٦,١٤٢ | | | | |
| ٣١,٣١٣,٤٢٦ | ٢,٩٥١,٥٦٠ | ٢,٩٥١,٥٦٠ | ١٠,٤٠٦,٢٣٨ | ٥,٧٤١,٨٤٠ | ٢١,٨٨٢,٦٨٠ | ٤٣,٩٣٣,٨٧٨ | | | | |
| ٣٥,٨٧٤,٥٢١ | ٥,٥٩١,٣٢٨ | ٥,٤١٥,٧٧٨ | ١٥,٥٠٩,٢٤١ | ١٢,٢٠٨,٩١٠ | -- | ٣٨,٧٢٥,٢٥٧ | | | | |
| ١٠٦,٧٥١,٥٨٣ | ١٠٦,٧٥١,٥٨٣ | -- | -- | -- | -- | ١٠٦,٧٥١,٥٨٣ | | | | |
| ١,٥١١,١٥٤,٠٠٨ | ٧٨٤,٥٠٦,٨٦٨ | ٣٢,٩٢٠,٩١٠ | ٣٢٦,٣٥٤,٢٥٧ | ٣٩١,٣٢٦,٣٤٦ | ٢٦٨,٣٧٨,٨٠٦ | ١,٨٠٣,٤٨٧,١٨٧ | | | | |

ليس من المتوقع ورود التدفقات النقدية قبل مواعيدها الواردة في تحليل فترات الاستحقاق بشكل ملحوظ ولا يتوقع اختلافها بقدر كبير.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١. إدارة المخاطر المالية (تابع)

إدارة مخاطر رأس المال

تهدف المجموعة عند إدارة رأس المال إلى ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار بمبدأ مفهوم الاستمرارية لكي تتمكن من الاستمرار في توفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين، وللحفاظ على رأس مال أساسي قوي لدعم التنمية المستدامة لأعمالها.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال من خلال مراقبة العائد على صافي الموجودات وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. وللحفاظ على أو تعديل هيكل رأس المال، يجوز للمجموعة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو قد تقوم بإصدار أسهم جديدة. كما تقوم المجموعة أيضا بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة المديونية، وهو صافي الديون، القروض المحملة بالفوائد والسلف بما في ذلك تكاليف التمويل، الذمم الدائنة التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى بعد خصم النقد والأرصدة لدى البنوك. ويمثل رأس المال حقوق الملكية كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحد مضافا إليه صافي الدين. فيما يلي نسبة المديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | الإيضاح | |
|--------------------|--------------------|---------|---|
| ١,٠٠٠,١٥٨,٣٣٦ | ١,٥٢٢,٦٦٢,١٩٠ | ١٥ | قروض |
| ٣٥,٨٧٤,٥٢١ | ٢٥,٩٣٨,٥٤٨ | ١٦ | مطلوبات مالية أخرى |
| ٣١,٣١٣,٤٢٦ | ٢٧,١٣٢,٥٤٨ | ١٧ | مطلوبات عقود إيجار |
| ١,٠٦٧,٣٤٦,٢٨٣ | ١,٥٧٥,٧٣٣,٢٨٦ | | إجمالي الدين |
| (٥٣,٨٨٢,٨٤٠) | (١٦,٩٠٩,٩٤٦) | ١١ | النقد وما في حكمه |
| ١,٠١٣,٤٦٣,٤٤٣ | ١,٥٥٨,٨٢٣,٣٤٠ | | صافي الدين |
| ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | | رأس المال |
| ١٨١,٨٠٩,٣٨٤ | ١٩١,٩٠٧,٧١٢ | | احتياطيات |
| ٤٢٠,٥٠٦,٣٦٢ | ٤٧٧,٤٦٦,٢٩٨ | | أرباح مبقاة |
| ١,٥٢٢,٧١٥,٧٤٦ | ١,٥٨٩,٧٧٤,٠١٠ | | حقوق الملكية |
| ٪٦٧ | ٪٩٨ | | نسبة المديونية (صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية) |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(بالريالات السعودية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١. إدارة المخاطر المالية (تابع)

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو، في ظل غياب السوق الرئيسية، في السوق الأكثر منفعة المتاحة أمام المجموعة في ذلك التاريخ. وتعكس القيمة العادلة للالتزام ما مخاطر عدم أدائه.

عند توافر إحداهما، تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروض في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطاً إذا تم إجراء المعاملات المتعلقة بالموجودات أو المطلوبات بوتيرة وحجم كافيين لتوفير معلومات التسعير بشكل مستمر.

إذا كان سوق الأداة المالية غير نشط، تقوم المجموعة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم ويعتمد أسلوب التقييم المختار على أقصى استخدام لمدخلات السوق وعلى أقل ما يمكن من التقديرات الخاصة بالشركة. وإن أسلوب التقييم المختار يضم جميع العوامل التي قد تأخذ في الاعتبار من قبل المشاركين في السوق عند تحديد الأسعار.

يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى (١) القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام، سواءً بصورة مباشرة (أي كأسعار) أو غير مباشرة (أي مستمدة من الأسعار).
- المستوى ٣: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل.

تثبت المجموعة التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير.

وحيث يتم تجميع الأدوات المالية للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا المخزون والالتزامات المؤكدة بموجب علاقات القيمة العادلة التي تظهر بالقيمة العادلة، يمكن أن تنشأ فروق بين تقديرات القيمة الدفترية والقيمة العادلة. ويرأي الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة لا تختلف بصورة كبيرة عن قيمها الدفترية.

٣٢. تاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار

تم اعتماد هذه القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٣ رجب ١٤٤٢هـ، الموافق ٢٥ فبراير ٢٠٢١م.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

| الصفحة | المحتويات |
|--------|--|
| ٥-١ | تقرير المراجع المستقل |
| ٦ | قائمة المركز المالي الموحدة |
| ٧ | قائمة الدخل الشامل الموحدة |
| ٨ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة |
| ٩ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة |
| ٥٢-١٠ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة |



شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)
برج طريق الملك - الدور الثالث عشر
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)
ص.ب. ١٩٩٤
جدة ٢١٤٤١
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيسي - الرياض

رقم السجل التجاري: ٤٠٣٠٢٧٦٦٤٤

هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٢٢١ ٨٤٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٦٤ ٤٤٠٨

ey.ksa@sa.ey.com

ey.com

تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية الموحدة إلى المساهمين في شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية) والشركة التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومنااسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمر آخر

قام مراجع حسابات آخر بمراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، والذي أبدى رأياً غير معدل بشأن تلك القوائم المالية في ٢٠ رجب ١٤٤٢هـ (الموافق ٤ مارس ٢٠٢١م).

الأمر الرئيسية للمراجعة

إن الأمر الرئيسي للمراجعة هو الأمر الذي، وفقاً لحكمنا المهني، كان له أهمية كبيرة أثناء مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وفي سياق تكوير رأينا بهذا الخصوص، ولا نقدم رأياً مستقلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر أدناه، يوجد وصف للكيفية التي عالجت بها مراجعتنا كل أمر من هذه الأمور ضمن ذلك السياق.

لقد استوفينا مسؤولياتنا المذكورة في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، تضمنت مراجعتنا تنفيذ الإجراءات التي صُممت للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. توفر نتائج إجراءات المراجعة التي قمنا بها - بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه - أساساً لرأينا حول مراجعة القوائم المالية.



تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية الموحدة
إلى المساهمين في شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

الأمور الرئيسية للمراجعة (تتمة)

| كيف عالجت مراجعتنا الأمر الرئيسي للمراجعة | أمر المراجعة الرئيسي الاعتراف بالإيرادات |
|--|---|
| <p>من أجل تقييم الإيرادات التي تم تسجيلها وإدراجها خلال السنة، فقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية من ضمن إجراءات أخرى:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتعلقة بإثبات الإيرادات الخاصة بالمجموعة من خلال الأخذ بالاعتبار متطلبات معايير المحاسبة ذات الصلة. مناقشة السياسات والإجراءات العامة وتقييم تصميم الضوابط الداخلية لإثبات الإيرادات. تقييم مدى ملاءمة الأحكام والتقديرات والافتراضات الجوهرية الهامة التي وضعتها الإدارة لتحديد الثمن المتغير. إجراء مراجعة بأثر رجعي للمطالبات الاكتوارية التي تم تسويتها في إجمالي المطالبات الأصلية على أساس عينة. تقييم تصميم العملية التي وضعتها المجموعة فيما يتعلق بتقديرات معدلات الرفض واختيار العينات للمدخلات الرئيسية للتقديرات. إجراء اختبار للتفاصيل وفحص الفواتير على أساس العينة للتأكد من تسجيل الخدمات المقدمة بشكل صحيح وبدقة وبأسعار وفترات صحيحة. مناقشة الأساس الذي تستند إليه عملية إجراء التعديلات مع الإدارة. <ul style="list-style-type: none"> تحليل الشروط المتفق عليها مع العملاء. اختبار الفواتير المسجلة عن طريق الخطأ بطريقة العينة. فحص المراسلات مع الأطراف المقابلة. <p>مراعاة مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة بإجراء التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.</p> | <p>خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تكبدت الشركة إيرادات ١,٨٧٢,٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ١,٧٥٠,٦ مليون ريال سعودي).</p> <p>تعترف المجموعة بالإيرادات عند تقديم الخدمات الطبية والتجارية وثقاس بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق الاستلام.</p> <p>يعتبر إثبات الإيرادات من أمور المراجعة الرئيسية حيث إن هناك خطر يتمثل في إمكانية تحريف الإيرادات بسبب تخطي الإدارة للضوابط والحكم الذي تنطوي عليه تقديرات الرفض.</p> <p>وبالإضافة إلى ذلك، توصلت إدارة المجموعة بعد إجراء مراجعة مفصلة إلى أن بعض الفواتير التي تم تقديمها في السنوات السابقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ قد سُجّلت بصورة خاطئة، وقررت الإدارة تعديل الإيرادات بأثر رجعي.</p> <p>راجع الإيضاح ٣,٣ للسياسة المحاسبية المتعلقة بإثبات الإيرادات والإيضاح ٥,١ حول التقديرات والافتراضات المستخدمة في إثبات الإيرادات.</p> <p>تم الإفصاح عن تأثير هذه التعديلات في الإيضاح ٣٥ على القوائم المالية الموحدة.</p> |



نبنى عالمنا
أفضل للعمل

تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية الموحدة
إلى المساهمين في شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)
الأمر الرئيسي للمراجعة (تتمة)

| خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية | |
|---|---|
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بلغ إجمالي القيمة للذمم المدينة التجارية مبلغ ١,٣٢٩,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م : ١,٣٣١,٥ مليون ريال سعودي)، وبلغت قيمة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مبلغ ٦٤,٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م : ١٢٠,٧ مليون ريال سعودي). | قمنا بتقييم مدى ملاءمة الأحكام والتقديرات والافتراضات الجوهرية التي نفذتها الإدارة مع مراعاة عدم التيقن فيما يتعلق بجائحة كوفيد-١٩. |
| يعتبر تقييم مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة ذاتياً إلى حد كبير بسبب الأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة التي تطبقها الإدارة في تحديد الخسائر المتوقعة. يتعين على الإدارة تحديد معدل الخسارة المتوقعة للذمم المدينة التجارية القائمة بناءً على تجربة المجموعة التاريخية المتعلقة بخسائر الائتمان بعد تعديلها حسب معلومات مستقبلية. | <ul style="list-style-type: none"> كما توصلنا إلى وحدثنا فهمنا حول تقييم الإدارة لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية. قمنا بمقارنة السياسة المحاسبية للمجموعة لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومنهجية خسائر الائتمان المتوقعة مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) - الأدوات المالية. كما قمنا أيضاً بإشراك أخصائينا لمراجعة المنهجية المستخدمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). وتحديداً، قمنا بتقييم منهج المجموعة لتقييم مدى احتمالية التعثر، ومدى تضمين المعلومات المتعلقة بالتوقعات المستقبلية في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة والتغيرات في معيار الخسارة التي قد تؤدي إلى تعثر. وقمنا بإجراء مراجعة ملائمة لمعايير المجموعة وحكمها لتحديد الذمم المدينة التي انخفضت قيمتها فردياً. وأجرينا كذلك اختبار اكتمال ودقة البيانات، على أساس العينة، التي تدعم حسابات خسائر الائتمان المتوقعة. |
| لقد اعتبرنا هذا الأمر من الأمور الرئيسية للمراجعة نظراً للأحكام والافتراضات المتعلقة بانخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية والتأثير المحتمل على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. | وقمنا أيضاً بتقييم معقولية ومدى ملائمة الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المطلوبة بموجب المعيار (٩) والمعيار (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات. |
| الرجاء الرجوع إلى الإيضاح 12-3 حول القوائم المالية الموحدة بخصوص السياسات المحاسبية الهامة، والإيضاح 5 بخصوص التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة، والإيضاح... بخصوص تفاصيل الإفصاح عن انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية. | |

معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢١م تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢١م، خلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى في تقريرها السنوي. من المتوقع أن يكون التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢١م متاحاً لنا بعد تاريخ هذا التقرير.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى، كما أننا لن نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي حولها. وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا تنحصر في قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تكون متاحة، وللقيام بذلك نأخذ في الاعتبار إن كانت المعلومات الأخرى لا تتوافق بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من المراجعة أو أنها تبدو محرفة بشكل جوهري. عند قراءتنا للتقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢١م، إذا ما تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يجب علينا الإبلاغ عن هذا الأمر للمسؤولين عن الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للمجموعة.



تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية الموحدة إلى المساهمين في شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. يُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات المتعلقة بها والتي أعدتها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة حسابات المجموعة. ونظّل وحدنا المسؤولون عن رأينا في المراجعة.

وإننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء مراجعتنا.

كما نقدم للمكلفين بالحوكمة بياناً أننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية، والتواصل معهم فيما يتعلق بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي يمكن بشكل معقول أن تتعلق باستقلاليتنا، وحيثما ينطبق، بالإجراءات المتخذة لإزالة الأخطار أو الإجراءات الوقائية المطبقة.



تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية الموحدة

إلى المساهمين في شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بالمكلفين بالحكومة، فإننا نحدد تلك الأمور التي تعتبر جوهرية في مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية وبالتالي تعتبر الأمور الهامة للمراجعة. إننا نوضح تلك الأمور في تقرير المراجعة، ما لم يكن هناك قانون أو نظام يعيق الإفصاح العام بشأن تلك الأمور أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نحدد أن الأمور لا يجب الإبلاغ عنها في تقريرنا، حيث أن العواقب السلبية للقيام بذلك يمكن بشكل معقول توقع أن تتجاوز منافع المصلحة العامة لهذا الإبلاغ.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



أحمد إبراهيم رضا

محاسب قانوني

رقم الترخيص ٣٥٦

جدة: ٩ رمضان ١٤٤٣ هـ

١٠ أبريل ٢٠٢٢ م

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (معدل - الإيضاح ٣٥) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (معدل - الإيضاح ٣٥) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي ايضاح | |
|---|---|---|---|
| | | | الموجودات |
| ١,٩٠٩,٤٤٣,٢٤٠ | ٢,٠٧٣,٦٣٨,٤٢٢ | ٢,٣٥٦,٥٣٧,٦١٣ | ٧ الموجودات غير المتداولة |
| ٣٠,٤٥٤,٢٤٣ | ٢٥,٥٧٦,٩٧٢ | ٣٢,٥٩٦,٩٣١ | ١٢ ممتلكات ومعدات |
| ٤,٩٤٠,٩٧٧ | ٦,٩٢٣,٢٧٧ | ٧,٣٧٧,٤٤٠ | ٨ موجودات حق الامتخدام |
| | | | موجودات غير ملموسة |
| ١,٩٤٤,٨٣٨,٤٦٠ | ٢,١٠٦,١٣٨,٦٧١ | ٢,٣٩٦,٥١١,٩٨٤ | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة |
| ١٢٤,٥١٤,٠٠٢ | ١٥٥,٨٤٣,١٩٢ | ١٥٥,٦٢٧,٠٢٨ | ١٠ مخزون |
| ٧٦٩,٥٢٢,٩٦٣ | ١,٢٣٥,٦٧٦,٩٧٧ | ١,٢٨٢,٣٠٧,٧٩٤ | ٩ ذمم متبناة تجارية، صافي |
| ٧٣,٦٨٥,٣٥٩ | ٨٤,٨٤٠,٨٥٦ | ١٠٩,٦٨٣,١٧٨ | ١١ مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى |
| ٥٣,٨٨٢,٨٤٠ | ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | ١٣ أرصدة بنكية ونقد |
| ١,٠٢١,٦٥٠,١٦٤ | ١,٤٩٣,٢٧٠,٩٧١ | ١,٥٧٥,٧٤٧,٤٠٧ | مجموع الموجودات المتداولة |
| ٢,٩٦٦,٤٤٣,٦٢٤ | ٣,٥٩٩,٤٠٩,٦٤٢ | ٣,٩٧٢,٢٥٩,٣٩١ | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ١٤ رأس المال |
| ١٨١,٨٠٩,٣٨٤ | ١٩١,٩٠٧,٧١٢ | ١٩٣,٦٢٧,٨١٣ | ١٥ احتياطي نظامي |
| ٨١,٤٥٢,٩٣٣ | ١١٩,٤٢٢,١٦٠ | ١٤٣,٥١٩,٣٤٦ | أرباح متبناة |
| ١,١٨٣,٦٦٢,٣١٧ | ١,٢٣١,٧٢٩,٨٧٢ | ١,٢٥٧,٥٤٧,١٥٩ | حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم |
| ٣٩,٠٩٨,٦٩٦ | ٤٣,٠٦٣,٤٥٤ | ٣٧,٧٦٠,٥٨٢ | ١٦ حصص غير مسيطرة |
| ١,٢٢٢,٧٦١,٠١٣ | ١,٢٧٤,٧٩٣,٣٢٦ | ١,٢٩٥,٣٠٧,٧٤١ | مجموع حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات |
| | | | المطلوبات غير المتداولة |
| ٦٤٣,٤٤٨,٥١٠ | ٨٤٧,٤٠٠,٣٦٥ | ١,٠٢٨,١٩٦,٥٣٤ | ١٧ قروض وسلف |
| ٢٤,٦١٨,٤٩٠ | ١٧,٧٨٨,٤٨٣ | ١١,٣٥٠,٥٦١ | ٢٣ التزامات مالية أخرى |
| ٢٧,١٣٢,٥٤٦ | ٢٢,٧٢١,٧١٩ | ٢٧,٤٩٨,٠٣٧ | ١٢ التزامات الإيجار |
| ١٥,٢٤٧,٥٨٠ | ١٣,٦٠٢,٢٣٨ | ١٢,١٢٨,١١٧ | ١٨ إيرادات مزجلة |
| ٢١٢,٦٣٢,٩٤٦ | ٢٣٥,٣٩١,٠٧٣ | ٢٣٠,٦٠٨,٨٩٦ | ١٩ مبالغ لهيئة الخدمة للموظفين |
| ٩٢٣,٠٨٠,٠٧٢ | ١,١٣٦,٩٠٣,٨٧٨ | ١,٣٠٩,٧٨٢,١٤٥ | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| ٣٥٦,٧٠٩,٨٢٦ | ٦٧٥,٢٦١,٨٢٥ | ٩٠٣,٨٠٨,٥٦٦ | ١٧ قروض وسلف قصيرة الأجل |
| ١١,٢٥٦,٠٣١ | ٨,١٥٠,٠٦٥ | ٧,١٧٨,٣١٣ | ٢٣ التزامات مالية أخرى |
| ٤,١٨٠,٨٨٠ | ٤,٤١٠,٨٢٩ | ٧,٣٠٨,٨٧٣ | ١٢ التزامات الإيجار |
| ٣٣٧,٠٥٦,١٤٢ | ٣٥٨,٩٦٤,١٤٠ | ٢٩٩,٠٣٥,٢٦٨ | ٢٠ ذمم دائنة تجارية |
| ١٠٦,٧٥١,٥٨٣ | ١٣٤,٦١٥,٩١٦ | ١٣٩,٦٠٢,٠٥٩ | ٢١ مصروفات مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى |
| ٤,٦٤٨,٠٧٧ | ٦,٣٠٩,٦٦٣ | ١٠,٢٣٦,٤٢٦ | ٢٢ زكاة مستحقة الدفع |
| ٨٢٠,٦٠٢,٥٣٩ | ١,١٨٧,٧١٢,٤٣٨ | ١,٣٦٧,١٦٩,٥٠٥ | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ١,٧٤٣,٦٨٢,٦١١ | ٢,٣٢٤,٦١٦,٣١٦ | ٢,٦٦٦,٩٥١,٦٥٠ | مجموع المطلوبات |
| ٢,٩٦٦,٤٤٣,٦٢٤ | ٣,٥٩٩,٤٠٩,٦٤٢ | ٣,٩٧٢,٢٥٩,٣٩١ | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

منى خزيم
المدير المالي

أحمد محمد شبل
الرئيس التنفيذي

صباحي عبد الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

| ٢٠٢٠م ريال سعودي (معدل - الإيضاح ٣٥) | ٢٠٢١م ريال سعودي إيضاح | | |
|--|----------------------------------|----------|--|
| ١,٧٥٠,٥٨٤,٦٠٣ (١,١٧٢,٢١٠,٤٥٨) | ١,٨٧٢,٦٢٠,٧٩٠ (١,٢٦٤,٤٤٠,٦٦٧) | ٦ ٢٥ | إيرادات من العقود المبرمة مع العملاء تكلفة الإيرادات |
| ٥٧٨,٣٧٤,١٤٥ | ٦٠٨,١٨٠,١٢٣ | | اجمالي الربح |
| (٣١,١٤٣,٢٥٧) (٤٣٩,٨٢٠,٠٨٤) | (٤٥,٩٦٥,١١٠) (٥٠٧,٩٧٠,٣٠٩) | ٢٦ ٢٧ | مصاريف البيع والتوزيع مصاريف عمومية وإدارية |
| ١٠٧,٤١٠,٨٠٤ | ٥٤,٢٤٤,٧٠٤ | | ربح العمليات |
| ٧,٤٧٧,٥٧٨ (٣٤,٢٠٣,٣١٥) | ١١,٩٧٢,٨٩٧ (٤٦,٩٨٥,١١٥) | ٢٨ ٢٩ | إيرادات أخرى، صلقي تكلفة تمويل |
| ٨٠,٦٨٥,٠٦٧ | ١٩,٢٣٢,٤٨٦ | | الربح قبل الزكاة |
| (٥,٥٠٠,٠٠٠) | (٧,٥٠٠,٠٠٠) | ٢٢ | الزكاة |
| ٧٥,١٨٥,٠٦٧ | ١١,٧٣٢,٤٨٦ | | الربح للسنة |
| | | | الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة: (خسارة) / مكسب إعادة قياس منافع نهاية الخدمة |
| (٢٣,١٥٢,٧٥٤) | ٨,٧٨١,٩٢٩ | ١٩ | |
| ٥٢,٠٣٢,٣١٣ | ٢٠,٥١٤,٤١٥ | | مجموع الدخل الشامل للسنة |
| ٨١,٩٩٢,٥٧٢ (٦,٨٠٧,٥٠٥) | ١٧,٢٠١,٠١٢ (٥,٤٦٨,٥٢٦) | | الربح للسنة العائد إلى: حصة حقوق الملكية في الشركة الأم حصص غير مسيطرة |
| ٧٥,١٨٥,٠٦٧ | ١١,٧٣٢,٤٨٦ | | |
| ٥٩,٥٨٣,٢٧٩ (٧,٥٥٠,٩٦٦) | ٢٥,٨١٧,٢٨٧ (٥,٣٠٢,٨٧٢) | | إجمالي الدخل الشامل للسنة العائدة إلى: حصة الأسهم في الشركة الأم حصص غير مسيطرة |
| ٥٢,٠٣٢,٣١٣ | ٢٠,٥١٤,٤١٥ | | |
| ٠,١٩ | ٠,١٩ | ٣٠ | ربحية السهم: ربحية السهم الأساسية والمخفضة |

منى خزيم
المدير المالي

أحمد مختار
الرئيس التنفيذي

صبحي عبد الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المملوكة الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

| حقوق الملكية المملوكة للمساهمين في الشركة الأم | | حصة غير مسيطرة | | المجموع | | الإصدار | | رأس المال | | الإصدار | |
|--|-------------|----------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-----|--|-----|---------|-----|
| المجموع | رؤس | المجموع | رؤس | المجموع | رؤس | المجموع | رؤس | المجموع | رؤس | المجموع | رؤس |
| ١,٥٦١,٨١٤,٤٤٢ | ٣٩٠,٩٨٨,٦٩٦ | ١,٥٦٢,٧١٥,٧٤٦ | ٣٩٠,٩٨٨,٦٩٦ | ٤٢٠,٥٠٦,٣٦٢ | ١٨١,٨٠٩,٣٨٤ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ٣٥ | في ١ يناير ٢٠٢٠ كما هو موضح عنه سابقاً | | | |
| (٣٣٩,٠٥٣,٤٢٩) | - | (٣٣٩,٠٥٣,٤٢٩) | - | (٣٣٩,٠٥٣,٤٢٩) | - | - | - | كثير التعديل | | | |
| ١,٢٢٢,٧٦١,٠١٣ | ٣٩٠,٩٨٨,٦٩٦ | ١,١٨٣,٦٦٢,٣١٧ | ٣٩٠,٩٨٨,٦٩٦ | ٨١,٤٥٢,٩٣٣ | ١٨١,٨٠٩,٣٨٤ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ٣٥ | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ - معمل | | | |
| ٧٥,١٨٥,٠٦٧ | (٦,٨٠٧,٥٠٥) | ٨١,٩٩٢,٥٧٢ | (٦,٨٠٧,٥٠٥) | ٨١,٩٩٢,٥٧٢ | - | - | - | مصلحة البيع للسنة - معمل | | | |
| (٢٢,١٥٢,٧٥٤) | (٧٤٣,٤٦١) | (٢٢,٤٠٩,٢٢٨) | (٧٤٣,٤٦١) | (٢٢,٤٠٩,٢٢٨) | - | - | - | المحل القابل الآخر | | | |
| ٥٢,٠٣٢,٣١٣ | (٧,٥٥٠,٩٦٦) | ٥٩,٥٨٣,٢٧٩ | (٧,٥٥٠,٩٦٦) | ٥٩,٥٨٣,٢٧٩ | - | - | - | مجموع المحل القابل / (المستور) للسنة | | | |
| - | ١١,٥١٥,٧٢٤ | (١١,٥١٥,٧٢٤) | - | (١١,٥١٥,٧٢٤) | ١٠٠,٩٨٨,٣٧٨ | - | - | تحولت إلى احتياطي تقاسمي | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | استحوذت حصص غير مسيطرة | | | |
| ١,٢٧٤,٧٩٣,٣٢٦ | ٤٣,٠٦٣,٤٥٤ | ١,٢٣١,٧٢٩,٨٧٢ | ٤٣,٠٦٣,٤٥٤ | ١١٩,٤٢٢,١١٠ | ١٩١,٩٠٧,٧٦٢ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ١٦ | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ - معمل | | | |
| ١١,٧٣٢,٤٨٦ | (٥,٤٦٨,٥٢٦) | ١٧,٢٠١,٠١٢ | (٥,٤٦٨,٥٢٦) | ١٧,٢٠١,٠١٢ | - | - | - | مصلحة ربح للسنة | | | |
| ٨,٧٨١,٩٢٩ | ١٦٥,٦٥٤ | ٨,٩٤٧,٥٨٣ | ١٦٥,٦٥٤ | ٨,٩٤٧,٥٨٣ | - | - | - | المحل القابل الآخر | | | |
| ٢,٠٥١٤,٤١٥ | (٥,٣٠٢,٨٧٢) | ٢٥,٨١٧,٣٨٧ | (٥,٣٠٢,٨٧٢) | ٢٥,٨١٧,٣٨٧ | ١,٧٢٠,١٠١ | - | - | إجمالي المحل / (المستور) القابل للسنة | | | |
| - | - | - | - | (١,٧٢٠,١٠١) | - | - | - | تحولت إلى احتياطي تقاسمي | | | |
| ١,٢٥٥,٣٠٧,٧٤١ | ٣٧,٧٦٠,٥٨٢ | ١,٢٩٣,٠٦٨,٣٢٣ | ٣٧,٧٦٠,٥٨٢ | ١٤٣,٥١٩,٣٤٦ | ١٩٣,٦٢٧,٨٦٣ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ١٦ | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | | | |

معتنى خزيم
المدير المالي

احمد محمد شيب
الرئيس التنفيذي

صبيح عبد الجليل بقرمي
رئيس مجلس الإدارة

يشكل الإيصاحات المرتبطة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

| ٢٠٢٠ م ريال سعودي (معدل - الإيضاح 35) | ٢٠٢١ م ريال سعودي | إيضاح | |
|---|----------------------|-------|--|
| ٨٠,٦٨٥,٠٦٧ | ١٩,٢٣٢,٤٨٦ | | الأنشطة التشغيلية |
| ١٢١,٠٠٦,٠٦٨ | ١٣٠,٩٠٦,٥٢٨ | ٧ | الربح قبل الزكاة |
| ٤,٨٧٧,٢٧١ | ٩,١٢١,٤٨٨ | ١٢ | تعديلات مقابل البنود التالية: |
| ١,٣٣٣,٨٧٤ | ١,٣٨١,٥٢٨ | ٨ | استهلاك ممتلكات ومعدات |
| ٧,٣٣٦,١٦٤ | (١٣,٧٤١,٠٣٦) | ٢٧ | استهلاك موجودات حق الاستخدام |
| ٢,٤١٠,٩٠٤ | ١,٣٥٦,٦٠٣ | ١٠ | إطفاء موجودات غير ملموسة |
| (١,٦٠٧,٦٥٧) | (١,٥٤٢,٠٣٨) | ١٨ | (عكس قيد) / محمل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| ١,٧٢٢,٢٤١ | ٢,٠٤٣,٩٢٨ | ١٢ | مخصص مخزون بطيء الحركة ومقادم |
| ٣٤,٢٠٣,٣١٥ | ٤٦,٩٨٥,١١٥ | | إطفاء إيرادات مؤجلة |
| ٣٧,٤٢٤,١١٢ | ٤٣,٤٤٩,٩٠٨ | ١٩ | أعباء تمويل تتعلق بالائتمانات |
| ١,٦٦٧,٠١٣ | ١,٦٧٥,٥١٤ | | أعباء تمويل تتعلق بالسلف |
| ٢٩١,٠٥٨,٣٧٢ | ٢٤٠,٨٧٠,٠٢٤ | | مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين |
| (٤٧٣,٤٩٠,١٧٨) | (٣٢,٨٨٩,٧٨١) | | خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات |
| (٣٣,٧٤٠,٠٩٤) | (١,١٤٠,٤٣٩) | | التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: |
| (١١,١٥٥,٤٩٧) | (٢٤,٨٤٢,٣٢٣) | | ذمم مدينة تجارية |
| ٢١,٩٠٧,٩٩٨ | (٥٩,٩٢٨,٨٧٢) | | مخزون |
| ٢٧,٨١٤,٣٣٣ | ٤,٩٨٦,١٤٣ | | مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى |
| (٩,٩٣٥,٩٧٣) | (٧,٤٠٩,٦٧٤) | | ذمم دائنة تجارية |
| (١٨٧,٤٩١,٠٣٩) | ١١٩,٦٤٥,٠٧٨ | | مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى |
| (٣٧,٨١٨,٧٣٩) | (٣٩,٤٥٠,١٥٦) | ١٩ | التزامات مالية أخرى |
| (٣,٥٣٨,٤١٤) | (٣,٥٧٣,٢٣٧) | ٢٢ | النقد / المستخدم (في) من الأنشطة التشغيلية |
| (٢٢٩,١٤٨,١٩٢) | ٧٦,٦٢١,٦٨٥ | | منافع نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين |
| (٢٩٣,٠٧٣,٦٦١) | (٤١٦,٥٦١,٠٣٦) | ٧ | زكاة مدفوعة |
| (١,٥٢١,٣٤٣) | (٩٥٣,٢٥٤) | ٨ | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية |
| ٤٨٠,٢٧٤ | ١٢٥,٩٠٩ | | الأنشطة الاستثمارية |
| (٢٩٤,١١٤,٣٢٠) | (٤١٧,٣٨٨,٣٨١) | | إضافات لممتلكات ومعدات |
| | | | إضافات لموجودات غير ملموسة |
| | | | متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات |
| | | | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية |
| ٩٣٦,٢١٥,٠٨٨ | ١,١٠٥,٠١٧,٧٦٢ | | الأنشطة التمويلية |
| (٤١٣,٧١١,٢٣٤) | (٦٩٥,٦٧٤,٨٥٢) | | متحصلات من قروض |
| (٣٠,٣١١,١٠٧) | (٤٧,١٢٠,٣٠٢) | | سداد قروض |
| (٥,٩٠٣,١١٩) | (١٠,٢٣٦,٤٥١) | ١٢ | تكاليف تمويل مدفوعة |
| ٤٨٦,٢٨٩,٦٢٨ | ٣٥١,٩٨٦,١٥٧ | | التزامات عقود إيجار مدفوعة |
| (٣٦,٩٧٢,٨٩٤) | ١١,٢١٩,٤٦١ | | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| ٥٣,٨٨٢,٨٤٠ | ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | | صافي التغير في النقد وما في حكمه |
| ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | ١٣ | النقد وما في حكمه في بداية السنة |
| | | | النقد وما في حكمه في نهاية السنة |
| | ١٦,٩٦٥,١٢٨ | | معاملات رئيسية غير نقدية |
| ٢٣,١٥٢,٧٥٤ | (٨,٧٨١,٩٢٩) | | إضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار |
| ١,٨١٦,٧٤١ | ٨٨٥,٥١٩ | | إعادة قياس التزام منافع نهاية الخدمة للموظفين |
| | | | تحويل الموجودات من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات |

مدني خزين
المدير المالي

أحمد محمد خليل
الرئيس التنفيذي

صباحي عبد الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١- معلومات الشركة

تأسست شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية ("الشركة" أو "الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها بـ "المجموعة") وتتكون من الشركة وفروعها المختلفة وشركتها التابعة في المملكة العربية السعودية.

كانت الشركة تعمل كشركة مساهمة مغلقة سعودية بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥هـ، الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤م. بتاريخ ١٩ ربيع الأول ١٤٣٧هـ، الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠١٥م، حصلت الشركة على موافقة من هيئة سوق المال لطرح ٢٧,٦١٢,٠٠٠ من أسهم الشركة للاكتتاب العام الأولي، وقد أدرجت أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية (تداول) بتاريخ ٢٠ جمادى الآخرة ١٤٣٧هـ، الموافق ٢٩ مارس ٢٠١٦م. وبالتالي، تحولت إلى شركة مساهمة عامة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وتأسيس وإدارة وإنشاء وتنظيم المعارض للشركة.

تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للفروع التالية:

| اسم الفرع | رقم السجل التجاري | صادر في | الموافق |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|
| المستشفى السعودي الألماني - جدة | ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ | ٥ صفر ١٤١٩هـ | ٣٠,٢٢١٩٩٨ |
| المستشفى السعودي الألماني - الرياض | ١٠١٠١٦٢٢٦٩ | ٢٤ رجب ١٤٢١هـ | ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٠م |
| المستشفى السعودي الألماني - عسير | ٥٨٥٥٠١٩٣٦٤ | ٢٨ ذو الحجة ١٤٢٠هـ | ٣ إبريل ٢٠٠٠م |
| المستشفى السعودي الألماني - المدينة المنورة | ٤٦٥٠٠٣٢٣٩٦ | ١٨ صفر ١٤٢٣هـ | ٥ أغسطس ٢٠٠٢م |
| أولاد عبد الجليل إبراهيم بنترجي | ٤٠٣٠١٨١٧١٠ | ٤ شعبان ١٤٢٩هـ | ٦ أغسطس ٢٠٠٨م |
| المستشفى السعودي الألماني - الدمام | ٢٠٥٠١٠٥٧١٣ | ١٨ رجب ١٤٣٦هـ | ٧ مايو ٢٠١٥م |
| عيادات بيغرفلي - جدة | ٤٠٣٠٢٩٧٦٨٨ | ٢٦ صفر ١٤٣٩هـ | ١٥ نوفمبر ٢٠١٧م |
| المستشفى السعودي الألماني - مكة - تحت الإنشاء | ٤٠٣١٢١٥٥٠٩ | ١٩ شوال ١٤٣٩هـ | ٣ يوليو ٢٠١٨م |
| شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة - دبي | فرع أجنبي | ١٨ محرم ١٤٤٢هـ | في ٦ سبتمبر ٢٠٢٠م |
| شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة - القاهرة | فرع أجنبي | ١٥ محرم ١٤٤٢هـ | في ٣ سبتمبر ٢٠٢٠م |

لدى الشركة استثمار في الشركة التابعة التالية:

| اسم الشركة التابعة | الأنشطة الرئيسية | حصة الملكية الفعلية | حصة الملكية الفعلية |
|--|------------------|---------------------|---------------------|
| شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (الإيضاح أدناه) | الرعاية الصحية | ٤٧٪ | ٤٧٪ |

خلال السنة، قدمت الشركة الأم سلفة لشركة تابعة من أجل زيادة رأسمالها من ٤٧٪ إلى ٥٣,٩٪. ولم يتم استكمال لإجراءات القانونية وتسجيل الزيادة في رأس المال للشركة التابعة بعد.

٢- أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها جميعاً بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية"). أعدت المجموعة القوائم المالية على أساس الاستمرارية في أعمالها - مبدأ الاستمرارية.

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢- أساس الإعداد (تتمة)

تقدم القوائم المالية الموحدة معلومات المقارنة فيما يتعلق بالسنة السابقة. تم عرض قائمة المركز المالي الإضافية كما في ١ يناير ٢٠٢٠م في هذه القوائم المالية الموحدة بسبب تصحيح الخطأ بأثر رجعي (انظر الإيضاح ٣٥).

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢-١ تأثير المعايير الجديد والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

طبقت المجموعة لأول مرة بعض المعايير والتعديلات والتي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد ذلك التاريخ. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات مبكرة والتي صدرت ولكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد.

إحلال سعر الفائدة المرجعي - المرحلة ٢: التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٤) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)
تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول تأثيرات التقارير المالية عند استبدال سعر الفائدة بين البنوك بسعر فائدة بديل خالي من المخاطر تقريباً. تشمل التعديلات الوسائل العملية التالية:

- وسيلة عملية تتطلب تغييرات تعاقدية، أو تغييرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها الإصلاح بشكل مباشر، ليتم معاملتها كتغييرات على معدل ربح متغير، يعادل الحركة في معدل ربح السوق.
- تغييرات التصاريح التي يتطلبها إصلاح مؤشر سعر الفائدة ليتم إجراؤها للتحوط من التخصيصات ووثائق التحوط دون وقف علاقة التحوط.
- توفير إعفاء مؤقت للمنشآت من الاضطرار إلى تلبية المتطلبات التي يمكن تحديدها بشكل منفصل عندما يتم تخصيص أداة أسعار بديلة خالية من المخاطر كتحوط لمكون المخاطر.

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للشركة. تعزم الشركة استخدام الوسائل العملية في الفترات المستقبلية عند سريانها.

امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١م والتعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦

في ٢٨ مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية امتيازات إيجار متعلقة بكوفيد-١٩ - تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) " عقود الإيجار". وقدمت التعديلات إعفاء للمستأجرين من تطبيق إرشادات المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) بشأن محاسبة تعديل عقود الإيجار لامتيازات الإيجار الناشئة كنتيجة مباشرة لوباء كوفيد-١٩. كوسيلة عملية، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المرتبط بكوفيد-١٩ من المؤجر يعد تعديلاً لعقد الإيجار. يقوم المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار بالمحاسبة عن أي تغيير في دفعات الإيجار ناتج عن امتياز الإيجار المرتبط بكوفيد-١٩ بنفس الطريقة التي يقوم فيها بالمحاسبة عن التغيير وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦، إذا لم يكن التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المقرر تطبيق التعديل حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١م، ولكن بما إن تأثير كوفيد-١٩ مستمر كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة تطبيق الممارسة العملية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ينطبق التعديل على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ أبريل ٢٠٢١م أو بعد هذا التاريخ. ومع ذلك، لم تتسلم المجموعة امتياز الإيجار المتعلق بـ "كوفيد-١٩"، ولكن تخطط لتطبيق الممارسة العملية في حال أصبحت قابلة للتطبيق ضمن الفترة المسموح بها للتطبيق.

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية أدناه بشكل دائم، باستثناء المعايير الجديدة المطبقة خلال السنة كما هو مفصّل عنها في الإيضاح ٢,١ عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

١-٣ تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

الموجودات

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي استناداً إلى التصنيف متداول / متداول. يعتبر الأصل متداولاً في حال:

- توقع بيع الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- توقع تحقق الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي، أو
- كون الأصل نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظوراً لتبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٣ تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (تتمة)

المطلوبات

تعتبر المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط للمنشأة لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف المجموعة كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٢-٣ أساس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة في التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- نفوذ على المنشأة المستثمر بها (مثل: حقوق قائمة تعطي الشركة القدرة الحالية لتوجيه النشاطات ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها).
- الحق أو الحقوق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة الاشتراك مع المنشأة المستثمر بها.
- القدرة على استخدامها سيطرتها على المنشأة المستثمر بها للتأثير على عواندها.

بشكل عام، هناك افتراض أن غالبية حقوق التصويت ستؤدي إلى السيطرة. ومن أجل تعزيز هذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة مستوى أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مشابهة في المنشأة المستثمر بها، فإن المجموعة تأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لديها نفوذاً على المنشأة المستثمر بها، وهذه الحقائق والظروف تشمل ما يلي:

- الترتيب التعاقدية مع الآخرين ممن يحق لهم التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند استحواد المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم تضمين الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المقتناة أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ زوال تلك السيطرة على الشركة التابعة.

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخر بالمساهمين في الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يتحول رصيد الحصص غير المسيطرة إلى عجز.

وعند الضرورة، يتم إجراء تسويات على القوائم المالية للشركة التابعة كي تتماشى سياستها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداولة وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية. يحتسب التغير في ملكية حصة الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفي حالة فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. إن أي استثمار محتفظ به يدرج في القيمة العادلة. تتكون هذه القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح ١. يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس فترة التقرير المالي للشركة.

عمليات تجميع الأعمال والشهرة

تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاقتناء ونقاس تكلفة الاقتناء باعتبارها إجمالي الثمن المحول ويقاس في تاريخ الاستحواذ بالقيمة العادلة وقيمة أي حصة غير مسيطرة في المنشأة المقتناة. تقوم المجموعة في كل عملية تجميع أعمال إما بقياس الحصص غير المسيطرة في المنشأة المقتناة سواء بالقيمة العادلة أو بالحصة التي تتناسب مع صافي الموجودات المقتناة المحددة في المنشأة المقتناة. تفيد تكاليف الاستحواذ المتكبدة كمصاريف وتدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ أساس التوحيد (تتمة)

عمليات تجميع الأعمال والشهرة (تتمة)

عندما تستحوذ المجموعة على منشأة ما، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية من أجل تصنيفها وتحديد شكل ملائم وفقاً لشروط التعاقد والظروف الاقتصادية والظروف ذات الصلة في تاريخ الاستحواذ. ويتضمن ذلك فصل المشتقات المتضمنة في العقود المبرمة بواسطة المنشأة المقتناة.

يتم تسجيل أي ثمن من المحتمل تحويله من الجهة المقتتبية بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. يُقاس الثمن المحتمل المصنف كأصل أو مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة والتغيرات في القيمة العادلة المدرجة في قائمة الربح أو

تقاس الشهرة بدايةً بالتكلفة (حيث تمثل الزيادة في إجمالي الثمن المحول والمبلغ المدرج مقابل الحصص غير المسيطرة وأي حصة مملوكة مسبقاً تزيد عن صافي الموجودات المقتناة والمطلوبات التي يتم تحملها القابلة للتحديد). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي الثمن المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقديرها للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا لم تفضي نتيجة إعادة التقييم إلى غير ذلك واستمرت القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها أكثر من إجمالي الثمن المحول، فإنه يتم إدراج الربح في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

وبعد الإثبات الأولى لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال – اعتباراً من تاريخ الاستحواذ – إلى كل وحدة أو مجموعة من الوحدات المحققة للنقد التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات. وعندما تعتبر الشهرة جزءاً من الوحدة المولدة للنقد وجزءاً من العملية ضمن الوحدة المستبعدة، عندئذ يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعمليات عند تحديد أرباح أو خسائر استبعاد العملية. ويتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة بناءً على القيم النسبية للأنشطة المستبعدة والجزء المتبقي من وحدة توليد النقد المحتفظ بها.

٣-٣ تحقق الإيرادات

تقوم الشركة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء استناداً إلى نموذج من خمس خطوات يبين في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) – إيرادات من العقود المبرمة مع العملاء:

- الخطوة (١): تحديد العقد (العقود) المبرم مع العميل: يتم تعريف العقد كاتفاق بين طرفين أو أكثر حيث ينتج عنه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعيار الذي يجب أن تكون عليه العقود.
- الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو الوعد الذي يتم تحديده في العقد مع العميل لنقل البضائع أو الخدمات للعميل.
- الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن المتوقع من الشركة مقابل تسليم البضائع أو تقديم الخدمات المتفق عليها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابةً عن أطراف ثالثة.
- الخطوة (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: فيما يخص العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، فإن الشركة تقوم بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس الثمن الذي تتوقع المؤسسة أن يكون مستحقاً مقابل الوفاء بالتزامات الأداء.
- الخطوة (٥): الاعتراف بالإيرادات عند (أو حال) الوفاء بالتزام الأداء.

تستوفي الشركة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات خلال مدة العقد إذا ما حققت أي من المتطلبات التالية:

- (أ) حصول العميل على المنافع التي تقدمها المنشأة والاستفادة منها في ذات الوقت الذي تؤدي المنشأة التزام الأداء الخاص بها.
- (ب) أن يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين أصل يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
- (ج) لا يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أصل مع استخدام بديل لدى الشركة، وأن الشركة لها حق واجب النفاذ في استلام قيمة الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن يتم فيها الوفاء بالتزام الأداء. وذلك عندما تفي الشركة بالتزام الأداء من خلال تقديم الخدمات المتعهد بها، فإنها تنشئ أصلًا مبني على العقد على أساس مبلغ العوض المحقق من خلال الأداء. عندما يتجاوز مبلغ العوض المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المثبتة، فإنه ينشأ عن ذلك التزام بموجب العقد.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ تحقق الإيرادات (تتمة)

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق القبض بعد الأخذ بالاعتبار الشروط التعاقدية المحددة للسداد باستثناء الضرائب والرسوم. تقوم الشركة بتقييم ترتيبات الإيرادات الخاصة بها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل. يتم الاعتراف بالإيرادات للحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إن أمكن، بشكل موثوق به. إذا كان الثمن في العقد يتضمن مبلغاً متغيراً، فإن المجموعة تقوم بتقدير الثمن المستحق لها مقابل تقديم الخدمات إلى العميل. يتم تقدير الثمن المتغير عند نشأة المعاملة ووضع قيود عليه حتى يكون من المحتمل إلى حد كبير عدم حدوث عكس قيد جوهري للإيرادات في مبلغ الإيرادات المتركمة عند زوال عدم التأكد المتعلق بالثمن المتغير لاحقاً.

خدمات المرضى

يتم التحقق من عائدات خدمات المرضى عند تقديم الخدمات للمرضى صافية من أي تخفيض أو خصم أو رفض متوقع من قبل شركات التأمين (حيثما ينطبق ذلك) وقت تقديم الخدمات للمرضى.

بيع البضائع

يتم التحقق من بيع الأدوية واللوازم الطبية والمعدات الطبية عند تسليم البضائع إلى المرضى ونقل السيطرة إليهم بالكامل. يتم تسجيل المبيعات صافية من أي تخفيض أو خصومات ورفض متوقع من قبل شركات التأمين (حيثما ينطبق ذلك) عند تسليم البضائع إلى المرضى.

إيرادات الإيجار

تحتسب إيرادات عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار وتدرج في الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل الشامل.

يتم الاعتراف بكافة إيرادات أخرى على أساس الاستحقاق.

وبحسب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، استخدمت الشركة الطريقة العملية فيما يتعلق بالسلف من العملاء أو الذمم المدينة. وعلى هذا النحو، لن تقوم الشركة بتعديل الثمن الموعود به حسب أثر عنصر التمويل في العقود، وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة، عند بدء العقد، أن تكون الفترة بين الوقت الذي يدفع فيه العميل ثمن السلعة أو الخدمة، والوقت الذي تنقل فيه الشركة التي تعهدت بتقديم سلعة أو خدمة إلى العميل، سنة واحدة أو أقل.

٣-٤ العملات الأجنبية

يتم عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالريال السعودي، والذي يعتبر أيضاً عملة التشغيل للشركة الأم. بالنسبة لكل منشأة، تقوم المجموعة بتحديد العملة الوظيفية ويتم قياس البنود المتضمنة في القوائم المالية لكل منشأة باستخدام العملة الوظيفية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد، بينما تقوم عند استبعاد العمليات الأجنبية، بإعادة تصنيف المكاسب أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، بحيث يعكس المبلغ الذي ينشأ عن استخدام تلك الطريقة.

المعاملات والأرصدة

في البداية تسجل شركات المجموعة المعاملات التي تتم بالعملية الأجنبية طبقاً لسعر الصرف الفوري للعملة التشغيلية في التاريخ التي تأهلت فيه المعاملة لأول مرة للتسجيل. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية السائدة في تاريخ التقرير المالي. تُدرج جميع الفروقات الناتجة عن تسوية أو تحويل بنود نقدية كربح أو خسارة باستثناء البنود النقدية المحددة كجزء من تحويل صافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. تدرج هذه الفروقات كدخل شامل آخر حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، وفي ذلك الوقت، يتم إعادة تصنيف المبلغ المتركم في الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية وبعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وبعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وفقاً للتسجيل بالربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للبنود غير النقدي.

المعاملات الأجنبية

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات للعمليات الأجنبية - بما في ذلك الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناشئة من الاقتناء - إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير المالي. يتم تحويل توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الزميلة الأجنبية بسعر الصرف السائد بتاريخ المعاملة وتدرج فروقات ترجمة العملة ذات الصلة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤- العملات الأجنبية (تتمة)

العمليات الأجنبية (تتمة)

عند استبعاد عملية أجنبية، يتم تحويل المبلغ ذي العلاقة المتعلق باحتياطي الترجمة إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة كجزء من الربح أو الخسارة نتيجة الاستبعاد. عند الاستبعاد الجزئي (دون زوال السيطرة) لشركة تابعة تتضمن عملية أجنبية فإن الجزء ذي العلاقة بهذا المبلغ المتراكم يعود إلى الحصة غير المسيطرة.

يتم إدراج المكاسب أو الخسائر من الصرف الأجنبي - التي قد تنشأ من بند نقدي مستحق من أو مستحق الدفع على عملية أجنبية ويكون تسوية تلك العملية غير مخطط لها مسبقاً أو محتملة الوقوع في المستقبل المنظور وتعتبر من حيث الجوهر جزءاً من صافي الاستثمار في عملية أجنبية - في احتياطي ترجمة العملة الأجنبية من خلال الدخل الشامل الأخر.

٥-٣ الممتلكات والمعدات

تُدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.

تتضمن مثل هذه التكاليف استبدال بنود من الممتلكات والمعدات وتكاليف القروض لمشاريع الإنشاء طويلة الأجل في حال تحقق معايير الاعتراف وتكاليف وقف التشغيل وترميم الموقع، إن وجدت.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لمعرفة الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى احتمال عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حال وجود أي مؤشر على ذلك وإذا تجاوزت القيمة الدفترية التقديرية الممكن استردادها يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها.

في حال كان مطلوباً استبدال أجزاء من جوهرية من الممتلكات والمعدات في أوقات أخرى، تعترف الشركة بهذه الأجزاء لكل أصل بشكل منفرد مع الأعمار الإنتاجية والاستهلاك وفقاً لذلك.

عند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كإجلال وذلك في حالة استيفاء معايير إثباته. تتم رسمة المصاريف اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المعني بالممتلكات والمعدات. ويتم إثبات كافة المصاريف الأخرى في قائمة الدخل الشامل كمصاريف عند تكبدها.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات عند استبعادها أو عند عدم وجود أي منافع مستقبلية متوقعة من استعمالها أو استبعادها. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل في إطار إيرادات التشغيل الأخرى عندما استبعاد الأصل.

أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تسجل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي خسارة انخفاض معترف بها وترسمل كممتلكات وألات ومعدات عندما تكون الموجودات جاهزة للاستعمال المقصود. وعند تشغيلها، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى الفئة الملائمة ضمن الموجودات ويتم استهلاكها وفقاً لسياسة الشركة.

الاستهلاك

يمثل الاستهلاك التخصيص المنهجي لقيمة الأصل القابل للاستهلاك على مدى عمره الإنتاجي التقديري. تمثل القيمة القابلة للاستهلاك تكلفة الأصل أو أي مبلغ آخر بديل للتكلفة ناقصاً قيمته المتبقية.

يتم الاعتراف بالاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل جزء من الممتلكات والمعدات. يستهلك كل من الموجودات المؤجرة وتكلفة تطوير الأرض المستأجرة والمبنى على الأرض المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار والعمر الإنتاجي - أيهما أقصر إلى في حال التأكد بان الشركة ستحصل على ملكيتها في نهاية مدة عقد الإيجار. لا يتم استهلاك الأراضي المملوكة.

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية سنوياً على الأقل ويتم تعديلها بأثر مستقبلي إذا لزم الأمر.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥-٣ الممتلكات والمعدات (تتمة)

يتم حساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر للموجودات كما يلي:

| الأعمار الإنتاجية | فئة الممتلكات والمعدات |
|--|------------------------|
| مدة عقد الإيجار أو ١٥ - ٤٥ سنة، أيهما أقصر | مباني |
| مدة عقد الإيجار أو ١٠ - ٢٠ سنة، أيهما أقصر | تحسينات على المأجور |
| ١٥-٤ سنة | آلات ومعدات |
| ٣ - ١٠ سنتين | أجهزة الحاسب الآلي |
| ٤ - ١٠ سنوات | سيارات |
| ٤ - ١٠ سنوات | أثاث وتجهيزات |
| ٤ - ١٠ سنوات | معدات مكتبية |

٦-٣ الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولي لها بالتكلفة. تمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في عملية تجميع أعمال القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. بعد الاعتراف الأولي، تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لا تتم رسملة الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً - باستثناء تكاليف التطوير المرسملة - ويتم إظهار المصروفات ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها. تصنف الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة كـ "محددة" أو "غير محددة" المدة.

تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل يشير إلى حدوث هذا الانخفاض. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل فترة مالية. يؤخذ في الاعتبار التغييرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لاستنفاد المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تتضمنها الأصل، لتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم اعتبارها كتغييرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصاريف إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي محدد في قائمة الربح أو الخسارة كمصروف وبما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

تتم رسملة المصاريف اللاحقة وذلك فقط عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتضمنها الأصل المحدد الذي تتعلق به تلك المصاريف. جميع النفقات الأخرى، بما فيها النفقات الخاصة بالشهرة بالمنتج داخلياً والعلامات التجارية، يتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة حال تكبدها.

يتم حساب الإطفاء بطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر للموجودات المذكورة أدناه.

| الأعمار الإنتاجية | صنف الموجودات غير الملموسة |
|-----------------------------------|----------------------------|
| مدة الرخصة أو ٨ سنوات، أيهما أقصر | تراخيص |
| ٨ سنوات | برامج |

٧-٣ عقود الإيجار

تقوم الشركة عند نشأة العقد بتحديد ما إذا كان العقد يعتبر إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. وذلك، إذا ما تم بموجب العقد نقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة محددة مقابل ثمن محدد.

الشركة كمستأجر

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة واحدة للاعتراف بكافة عقود الإيجار وقياسها، فيما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بالاعتراف بالتزامات الإيجار لسداد دفعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الموجودات المعنية.

(أ) موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج الموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (تاريخ توافر الأصل حق استعمال الموجودات).

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٧ عقود الإيجار (تتمة)

(١) موجودات حق الاستخدام (تتمة)

تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصًا الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديلها نتيجة إعادة قياس التزامات الإيجار. تتضمن تكلفة الموجودات حق الاستخدام قيمة التزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار المدفوعة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقص أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك الموجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للأصل - أيهما أقصر. إذا كانت ملكية الأصل المستأجر تنتقل إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو أن التكلفة تعكس ممارسه خيار الشراء، فيحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة. يرجى الرجوع للسياسات المحاسبية في بند الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية.

(٢) التزامات عقود الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج التزامات الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تشمل دفعات الإيجار دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصًا أي حوافز إيجار مدبنة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات الإيجار أيضًا على سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه الشركة ودفعات الغرامات الخاصة بانتهاء عقد الإيجار، إذا كانت فترة الإيجار تظهر ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. ودفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ثابت يتم إدراجها كمصروف (ما لم يتم تكبدها لانتاج بضائع) في الفترة التي يحصل فيها الحدث أو الظرف للدفع. عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المنزايد في تاريخ ابتداء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس ازدياد الفائدة وانخفاض المبلغ عند دفع الإيجارات. كما أنه يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا ما كان هناك تعديل أو تغيير في مدة العقد أو تغيير في مدفوعات الإيجار (أي تغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن التغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد مثل هذه مدفوعات الإيجار) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

(٣) عقود إيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار موجودات منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل للمكان والمعدات (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل اعتبارًا من تاريخ بدء الإيجار ولا تتضمن خيار الشراء). كما تطبق أيضًا الإعفاء من إثبات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج دفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم بموجيها المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع الجوهرية المصاحبة لأصل ما كعقود إيجارات تشغيلي. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة جراء التفاوض والترتيب لعقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر وإدراجها طوال مدة سريان عقد الإيجار على نفس الأساس بالنسبة لإيرادات الإيجار. يتم إدراج الإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي تكتسب خلالها.

٣-٨ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل الذي يستغرق فترة من الزمن ليكون جاهزاً للغرض المعد له أو للبيع كجزء من تكلفة الأصل المعنى. يتم انفاق جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الفترة التي تحدث فيها. تتكون تكلفة الاقتراض من الفائدة والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة وترتبط باقتراض الأموال.

٣-٩ الأدوات المالية

(أ) الموجودات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

يتم قياس الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي بقيمتها العادلة. يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية عند الاعتراف الأولي على تصنيفها إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) الموجودات المالية (تتمة)

الاعتراف الأولي والقياس (تتمة)

يتوقف تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي لها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على مكون مالي جوهري، تقوم المجموعة في بداية الأمر بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة زائداً، في حالة الأصل المالي غير المصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على مكون مالي جوهري بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥).

من أجل تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية والتي هي " فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم". يشار إلى هذا التقييم أنه اختبار لـ "مدفوعات أصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم" ويتم على مستوى الأداة.

الإثبات الأولي والقياس

يتم الاعتراف بمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (التجارة العادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق لها، تصنف الموجودات المالية إلى الفئات التالية:

- (أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة،
- (ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- (ج) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

(أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج عمل بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- أن ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة تدفقات، نقدية تمثل فقط مدفوعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استبعاد الأصل، أو تعديله أو انخفاض قيمته.

(ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات الدين

تقوم المجموعة بقياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حال استيفاء الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ به لتحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تعتبر فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم.

فيما يخص أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تُدرج إيرادات الفائدة وإعادة تقييم صرف العملات الأجنبية وخسائر الانخفاض في القيمة أو عكس القيد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وتحتسب بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تُدرج تغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الإثبات الأولي لها، يتم إعادة تدوير تغير القيمة العادلة المتركم المثبت في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

أدوات حقوق الملكية

عند الاعتراف الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض وعدم الاحتفاظ بها للمتاجرة. يحدد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٩-٣ الأدوات المالية (تتمة)

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية مطلقاً إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت المجموعة تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تقيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الأخر. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر غير معرضة لتقييم انخفاض القيمة.

ج) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على الموجودات المالية المقنتاة لأغراض المتاجرة والموجودات المالية المخصصة عند الإثبات الأولى لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو الموجودات المالية التي يجب قياسها بالقيمة العادلة بشكل إلزامي. تصنف الموجودات المالية كـ "مقنتاه لأغراض المتاجرة" في حالة شراؤها لبيعها أو إعادة شراؤها في المستقبل القريب. إن المشتقات، بما فيها المشتقات الضمنية المستقلة، تصنف أيضاً على أنها محتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بصرف النظر عن نموذج الأعمال. وعلى الرغم من الضوابط المتعلقة بتصنيف أدوات الدين بالتكلفة المضافة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، كما هو مبين أعلاه، يمكن تخصيص أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإثبات الأولى إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل كبير من عدم التماثل المحاسبي. تقيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم الهدف من نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تتضمن المعلومات ما يلي:

- العمل على ضوء السياسات والأهداف المبينة للمحفظة للسياسات المطبقة. وبشكل محدد، إذا ما كانت استراتيجية الإدارة تركز على تحقيق إيرادات الفائدة التعاقدية أو الاحتفاظ بمعدل فائدة محدد للمحفظة أو يكون هناك توافق بين مدة الموجودات المالية ومدة المطلوبات التي تمول تلك الموجودات أو تحقق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات.
- كيفية تقييم أداء المحفظة وإرسال تقارير بشأنها إلى إدارة المجموعة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة المخاطر.
- كيفية تعويض المدراء، أي إذا ما استند التعويض على القيمة العادلة للموجودات التي تمت إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها،
- تكرار وكمية وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة وأسباب البيع والتوقعات بشأن أنشطة المبيعات المستقبلية. إلا أن المعلومات حول أنشطة المبيعات لا تعتبر منفصلة، ولكن تعتبر جزءاً من التقييم الشامل عن كيفية تحقيق المجموعة لهدفها في إدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

يستند تقييم نموذج الأعمال على السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون الأخذ في الاعتبار سيناريوهات "الأسوأ" أو "تحت ضغط العمل". إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الاعتراف الأولي بطريقة مختلفة عن التوقعات الأصلية للمجموعة، فإن المجموعة لا تغير تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها في نموذج الأعمال، ولكن يتم دمج هذه المعلومات عند عمل تقييم للموجودات المالية - المستحقة أو المشتراة حديثاً - في المستقبل. يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل لأنها ليست محتفظ بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية ولا محتفظ بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو ربح على أصل المبلغ ("ضوابط مدفوعات أصل المبلغ أو ربح على أصل المبلغ")

لغرض القيام بهذا التقييم، فإن "أصل المبلغ" هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. "الربح" هي ثمن القيمة الزمنية للمال، والائتمان ومخاطر الاقراض الأساسية الأخرى المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة معينة وتكاليف الاقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، إضافة لهامش الربح.

وعند تقييم فيما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل دفعات فقط من المبلغ الأصلي والفائدة، تأخذ المجموعة بالحسبان الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شروطاً تعاقدية يمكنها تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية حيث أنه بذلك لن يستوفي هذا الشرط. عند القيام بالتقييم، تأخذ المجموعة في اعتبارها ما يلي:

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٩ الأدوات المالية (تتمة)

- الأحداث الطارئة التي قد تؤدي لتغيير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية،
- مزايا الرفع،
- المبالغ المدفوعة مقدماً وشروط التمديد،
- الشروط التي تقيد مطالبات المجموعة في التدفقات النقدية من موجودات محددة (أي ترتيبات أصل دون حق الرجوع)، و
- والمزايا التي تؤدي لتعديل ثمن القيمة المالية للوقت، أي التعديل الدوري لمعدلات الربح.

(ب) المطلوبات المالية

الإثبات الأولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وبعد خصم التكاليف العائدة مباشرة إلى المعاملات في حال التمويل والذمم الدائنة.

القياس اللاحق

يعتمد قياس المطلوبات المالية على تصنيفها، كما هو موضح أدناه:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على المطلوبات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة والمطلوبات المالية المخصصة عند الإثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية كـ "محتفظ بها لغرض المتاجرة" حال تكبدها لغرض إعادة شراؤها في المستقبل القريب.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من المطلوبات المحتفظ بها للمتاجرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم تخصيص المطلوبات المالية عند الاعتراف الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بتاريخ الاعتراف الأولي، وذلك فقط في حالة الوفاء بالأسس والمعايير التي نص عليها المعيار الدولي للتقرير المالي (٩).

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

بعد الاعتراف الأولي تقاس المطلوبات المالية بخلاف القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر كنتيجة لعكس قيد تكلفة الربح من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي وإلغاء قيد المطلوبات المالية المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

تحتسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار العلاوة أو الخصم عند الشراء وكذلك الأتعاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال. ويُدْرَجُ إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

(٣) إلغاء الاعتراف

الموجودات المالية

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو جزء منه أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متشابهة، حيثما ينطبق ذلك) (أي استبعاده من قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق "ترتيبات فورية" وإذا ما (أ) قامت المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو (ب) لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

وفي الحالات التي تقوم فيها المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو إبرام اتفاقية تمرير، فإنه يجب عليها تقييم فيما إذا ولأي مدى قامت بالاحتفاظ بالمنافع والمخاطر المصاحبة للملكية. وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل بقدر ارتباطها المستمر به. وفي تلك الحالة تستمر المجموعة بالاعتراف أيضاً بالالتزام ذات الصلة. ويقاس الأصل المحول والالتزام المرتبط على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي تحتفظ بها المجموعة. ويقاس استمرار العلاقة التي تتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده - أيهما أقل.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٩ الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عند الوفاء به أو الغاؤه أو انتهاءه. وعند استبدال التزام مالي موجود بآخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماماً أو شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالالتزام الجديد. يتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

٤) مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المسجلة وتوافر النية لدى الشركة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في أن واحد.

٤-١٠ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك والاستثمارات/الودائع الأخرى عالية السيولة قصيرة الأجل بفترات استحقاق أصلية ثلاثة أشهر أو أقل، إن وجدت، وهي متاحة للمجموعة دون أي قيود. ولأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك.

٣-١١ المخزون

يمثل المخزون قطع الغيار والتوريدات الأخرى. يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل، مع تجنب المخصص لأية بنود متقادمة أو بطيئة الحركة، والبنود التي تنتهي صلاحيتها قريباً، بالإضافة إلى الأضرار. تحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكبدها للحصول على المخزون، والتكاليف التي يتم تحملها لجلب المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الراهنة. تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديري بعد خصم أي تكاليف إضافية من المتوقع أن يتم تكبدها أو استبعادها.

٣-١٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية

الموجودات المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ كل تقرير مالي بإجراء تقييم للتأكد من وجود دليل موضوعي على انخفاض في قيمة أصل مالي ما أو مجموعة من الموجودات المالية. يعتبر الأصل المالي أو مجموعة من الموجودات المالية قد تعرض أو تعرضت لانخفاض القيمة فقط إذا كان هناك دليلاً موضوعياً على انخفاض القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي للأصل وكان لحدث الخسارة تأثيراً على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية التي يمكن تقديرها بصورة موثوق بها. قد يتضمن الدليل على انخفاض القيمة مؤشرات على أن المدينين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو تأخير أو تعثر في سداد الفوائد أو أصل المدفوعات، واحتمال دخولهم في حالة إفلاس أو حالة إعادة هيكلة مالية أخرى وحيث تشير البيانات الملحوظة إلى أن هناك نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بتعثرات السداد.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن كافة أدوات الدين غير المكتتاة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تستخدم المجموعة الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل تقرير مالي. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصص على أساس التجربة التاريخية لخسارة الائتمان المعدلة مقابل العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية.

تعتبر المجموعة أن أصل مالي قد تعثر عند تجاوز مدة الدفع التعاقدية ٩٠ يوماً. إلا أنه في حالات معينة قد تعتبر المجموعة أن أصل مالي قد تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل الأخذ في الاعتبار أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب أصل مالي عندما لا يكون هناك أي توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٢-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية (تتمة)

الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقييم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو الوحدات المولدة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستعمال – أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد بالأخذ في الاعتبار معاملات السوق الأخيرة. في حال عدم القدرة على تحديد هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم ملائم. يتم تقييم القيمة قيد الاستعمال بخصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية لقيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة لتعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويتم تخفيضه لقيمته القابلة للاسترداد. يتم تسجيل خسائر انخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. فيما يتعلق بالخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة للوحدة المولدة للنقد يتم توزيعها مبدئياً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدات. ومن ثم يتم تخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة من الوحدات) على أساس نسبي.

يتم تحديد انخفاض القيمة للشهرة من خلال تقييم القيمة القابلة للاسترداد لكل وحدة مولدة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) التي تتعلق بالشهرة. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة التي تتعلق بالشهرة في الفترات المستقبلية.

١٣-٤ المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يُطلب من الشركة سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية للمصادر إلى خارج الشركة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الالتزام. وقد تتوقع الشركة سداد بعض أو جميع المخصصات على سبيل المثال ضمن عقد التأمين، فيتم تسجيل السداد كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الشامل بعد طرح أي سداد. وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنفوذ جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الزكاة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ملائماً، المخاطر المتعلقة بالالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كتكلفة تمويل.

١٤-٣ الموجودات والمطلوبات الطارئة

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في القوائم المالية لكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية منها. يتم إجراء تقييم في كل تاريخ من تواريخ التقرير المالي للاعتراف بالمطلوبات الطارئة والتي تعتبر التزامات محتملة ناشئة عن أحداث سابقة لا يتأكد وجودها إلا بحدوث أو عدم حدوث حدث مستقبلي غير مؤكد أو أكثر من الأحداث التي لا تخضع تماماً لسيطرة الشركة.

١٥-٣ منافع نهاية الخدمة للموظفين

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم صرف منافع الموظفين قصيرة الأجل عند تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم الاعتراف بالالتزام من حيث المبلغ المتوقع دفعه إذا كان لدى المجموعة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ نتيجة لخدمة مقدمة في السابق من قبل الموظف ويمكن تقدير الالتزام بصورة يُعتد بها.

منافع ما بعد التوظيف

يتم احتساب الالتزام على المجموعة بموجب منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل السعودي كما تم تحديده في قوانين المملكة العربية السعودية، كبرنامج منافع محددة غير ممولة ويتم احتسابها من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية الذي تم اكتسابه خلال الفترات الحالية والسابقة وخصم ذلك المبلغ.

يتم الاعتراف بإعادة القياس، الذي يتكون من المكاسب والخسائر الاكتوارية، باستثناء المبالغ المدرجة في الربح أو الخسارة حول التزام المنافع المحددة، مباشرة في قائمة المركز المالي مع أرصدة مدينة أو دائنة مقابلة للأرباح المبقاة خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٥ منافع نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

منافع ما بعد التوظيف (تتمة)

يتم الاعتراف بتكاليف الخدمة السابقة في الربح أو الخسارة في التاريخ الأسبق من التواريخ التالية:

- تاريخ تعديل البرنامج أو تقييده، و
- التاريخ الذي تعترف الشركة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات العلاقة.

يتم احتساب مصروف الفائدة بتطبيق معدل الخصم على التزام المنافع المحددة. تقوم الشركة بتسجيل التغيرات التالية في التزام المنافع المحددة في الربح أو الخسارة:

- تكاليف الخدمة التي تشمل تكاليف الخدمة الحالية، وتكاليف الخدمة السابقة، والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات تقليص الأيدي العاملة وعمليات السداد غير الروتينية، و
- مصروف الفائدة.

٣-١٦ الزكاة وضريبة القيمة المضافة

الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والضريبة ("الهيئة"). يحمل مخصص الزكاة المتعلق بالمجموعة والمتعلق بحصص المجموعة في رأسمال الشركات التابعة في المملكة العربية السعودية على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضرائب الدخل الحالية وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده للهيئات الضريبية. إن معدلات الضريبة والقوانين الضريبية المستخدمة في احتساب قيمة الضريبة هي تلك المطبقة كما في تاريخ قائمة المركز المالي في المملكة العربية السعودية.

ضريبة الدخل المؤجلة

يتم تقدير الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على الفروقات المؤقتة بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية حسب أغراض التقرير المالي في تاريخ التقرير المالي. يتم إدراج مطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروقات الضريبية المؤقتة:

- عندما ينشأ التزام الضريبة المؤجلة من الاعتراف الأولي للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة ليست تجميع أعمال، في وقت المعاملة، ولا يؤثر على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة والحصص في ترتيبات مشتركة، عندما يمكن السيطرة على توقيت عكس قيد الفروقات المؤقتة ويكون من المحتمل ألا يتم عكس قيد الفروقات المؤقتة في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل مبلغ على حساب ضريبة غير مستخدم وأي خسائر ضريبية غير مستخدمة يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توافر ربح خاضع للضريبة يمكن بمقابلته استخدام الفروقات المؤقتة القابلة للخصم وترحيل مبلغ على حساب ضريبة غير مستخدم والخسائر الضريبية غير المستخدمة، باستثناء:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم من الاعتراف الأولي لأصل أو التزام في معاملة ليست تجميع أعمال، في وقت المعاملة، ولا يؤثر على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة.
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركة التابعة والزميلة والحصص في ترتيبات مشتركة، ويتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة فقد للحد الذي يكون فيه من المحتمل عكس قيد الفروقات المؤقتة في المستقبل المنظور ويكون الربح الخاضع للضريبة متاحاً والذي يمكن بمقابلته استخدام الفروقات المؤقتة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية موحدة وتخفيض بالقدر الذي لا يحتمل أن تتوفر فيه أرباحاً كافية خاضعة للضريبة تسمح باستخدام كافة موجودات الضريبة المؤجلة أو جزء منها. يعاد تقييم الموجودات الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في تاريخ إعداد كل تقرير مالي، ويتم الاعتراف بها إلى الحد الذي يحتمل معه تغطية الموجودات الضريبية المؤجلة من الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٦ الزكاة وضريبة القيمة المضافة (تتمة)

ضريبة الدخل المؤجلة (تتمة)

تقاس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة باستخدام معدلات الضريبة المتوقع سريانها في السنة التي يتحقق فيها الأصل أو يسوى الالتزام بناءً على معدل الضرائب (وأنظمة الضرائب) السارية المفعول في تاريخ التقرير المالي. يتم إدراج الضريبة المؤجلة المتعلقة ببند مسجلة خارج الربح أو الخسارة. يتم إثبات بنود الضريبة المؤجلة والمتعلقة بمعاملة ما وذلك إما في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة.

يتم لاحقاً الاعتراف بالمنافع الضريبية المقتناة كجزء من تجميع الأعمال، ولكن دون استيفاء معايير الاعتراف المستقل في ذلك التاريخ، في حال وجود معلومات جديدة حول تغير في الحقائق أو الظروف. يتم التعامل مع التعديل إما كخفض في الشهرة (طالما أنها لا يتجاوز الشهرة) إذا تم تكبدها خلال فترة القياس أو الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بتسوية موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضرائب المؤجلة فقط، فقط إذا، كان لها حق قانوني نافذ لتسوية موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وموجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة التي تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس السلطة الضريبية إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو منشآت مختلفة خاضعة للضريبة، التي تنوي إما تسوية المطلوبات والموجودات الضريبية الحالية على أساس الصافي، أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يكون فيها من المتوقع تسوية أو استرداد مبالغ كبيرة لمطلوبات أو موجودات ضريبة مؤجلة.

ضريبة الاستقطاع

تستقطع المجموعة ضرائب على المعاملات مع جهات غير مقيمة وتوزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمين أجنبي وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل والتي لا يتم إدراجها كمصروف باعتبارها التزام على الطرف المقابل والتي يتم اقتطاع الضرائب نيابة عنه.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصروفات والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة باستثناء: عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء موجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من الهيئة الضريبية، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالضريبة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصروفات حسب الاقتضاء.

٣-١٧ المصروفات

التكاليف المباشرة

تمثل التكاليف المباشرة جميع المصاريف العائدة مباشرة إلى أو المتعلقة بالأنشطة التشغيلية الرئيسية للمجموعة بما فيها، على سبيل المثال وليس الحصر، استهلاك الممتلكات والألات والمعدات وإطفاء الموجودات غير الملموسة والتكاليف ذات الصلة العائدة مباشرة للموظفين وغيرها.

مصاريف البيع والتوزيع

تتضمن هذه المصروفات التكلفة المتكبدة لتنفيذ أو تسهيل أنشطة البيع بالمجموعة. تتضمن هذه التكاليف رواتب موظفي المبيعات والتسويق والتوزيع والمصروفات اللوجيستية. كما تتضمن أيضاً تخصيص بعض المصروفات العمومية المباشرة.

مصاريف عمومية وإدارية

تتعلق هذه المصروفات بالمصروفات التشغيلية التي لا تتعلق مباشرة بإنتاج أي بضائع أو تقديم خدمات. وكذلك تتضمن توزيع المصروفات العمومية غير المباشرة والتي لا تعود بشكل محدد إلى تكلفة المباشرة أو مصروفات البيع والتوزيع.

يتم توزيع المصروفات غير المباشرة ما بين تكلفة الإيرادات ومصروفات بيع وتوزيع ومصروفات عمومية وإدارية حسب مقتضى الحال على أساس ثابت.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣- ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٨-٣ المعلومات القطاعية

يعتبر قطاع التشغيل عنصر لما يلي:

- (أ) التي تعمل في أنشطة أعمال قد تحصل منها على إيرادات وتتكبد مصروفات تتضمن الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي مكونات أخرى للمجموعة؛
- (ب) يتم باستمرار تحليل نتائج عملياتها من قبل التنفيذي المسؤول عن صناعة القرار من أجل اتخاذ قرارات تتعلق بتوزيع المصادر وتقييم الأداء؛ والتي تكون المعلومات المالية متاحة لها.

تتضمن نتائج القطاع التي يتم إعداد التقارير عنها للتقديري المسؤول عن صناعة القرار تلك البنود التي تعود مباشرة إلى قطاع ما وتلك النتائج التي قد تعتمد على أساس معقول.

١٩-٣ المنح والمساعدات المنح

يتم إثبات المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم التقيد بجميع الشروط الملحقة بها. عندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباته كإيرادات مؤجلة ويتم إدراجها في الدخل خلال فترة سداد المنحة.

عندما تتلقى المجموعة منحة غير نقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بالمبالغ الاسمية ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة على مدى نمط الاستهلاك المتوقع للمنافع الذي يتمثل في مدة القرض. عند تقديم قروض أو مساعدة مماثلة من الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الحالي المطبق أو بدون فوائد، فإن تأثير هذه الفائدة التشجيعية يعتبر منحة حكومية.

٤- معايير صادرة لكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد، حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. تعزز المجموعة إتباع هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا ينطبق ذلك، عند سريانها.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) - "عقود التأمين"

خلال شهر مايو ٢٠١٧، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) عقود التأمين، معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. عندما يصبح ساري المفعول، فإن المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) سيحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) "عقود التأمين" الذي صدر في ٢٠٠٥م. يسري المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بصرف النظر عن نوع المنشآت التي تقوم بإصداره، وبعض الضمانات والأدوات المالية التي يتم فيها الاشتراك بصورة اختيارية.

سيتم تطبيق بعض الإغفاءات في مجال المعيار. يتمثل الهدف الكلي من المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في توفير نموذج محاسبي لعقود التأمين أكثر فائدة وثباتاً لشركات التأمين. وعلى النقيض من متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) الذي يعتمد بدرجة كبيرة على السياسات المحاسبية المحلية السابقة، فإن المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) يوفر نموذجاً شاملاً لعقود التأمين يغطي جميع نواحي المحاسبة ذات الصلة. إن جوهر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) هو نموذج عام مدعوم بما يلي:

- تعديل محدد للعقود مع خصائص مشاركة مباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- طريقة مبسطة (طريقة توزيع الأقساط) وبشكل رئيسي للعقود القصيرة الأجل.

يسري تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في فترات إعداد التقارير المالية في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد هذا التاريخ مع حتمية إدراج أرقام المقارنة. يُسمح بالتطبيق المبكر للمعيار بشرط أن تقوم المنشأة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) في أو قبل التاريخ الذي تم فيه لأول مرة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١): تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة

في يناير ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على الفقرات من ٦٩ إلى ٧٦ من معيار المحاسبة الدولي (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات:

- المقصود بالحق في تأجيل التسوية.
- أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير.
- هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة الكيان لحقه في التأجيل.
- وذلك فقط عندما تكون الاداة المالية المشتقة متضمنة في التزام قابل للتحويل وهو في حد ذاته أداة حقوق ملكية وان شروط الالتزام لن تؤثر على التصنيف.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٤- معايير صادرة لكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد (تتمة)

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١): تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تتمة)
التعديلات سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعدها. ويجب تعديلها بأثر رجعي. ستقوم المجموعة بتقييم تأثير التعديلات على الممارسة الحالية وإذا ما كانت اتفاقية القرض القائم قد تتطلب إعادة تفاوض.

الإشارة إلى مفهوم الإطار العام -تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣)
في مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) - تجميع الأعمال - الإشارة إلى مفهوم الإطار العام. الغرض من التعديلات هو إحلال الإشارة إلى الإطار العام لإعداد وعرض القوائم المالية، الصادر في ١٩٨٩م، مع الإشارة إلى مفهوم الإطار العام للتقرير المالي الصادر في مارس ٢٠١٨م دون تغيير المتطلبات بشكل جوهري.

كما أضاف المجلس أيضاً استثناءً إلى مبادئ الاعتراف في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) لتجنب مسألة مكاسب أو خسائر "اليومين" المحتملة الناتجة عن المطلوبات والالتزامات المحتملة التي قد تقع ضمن معيار المحاسبة الدولي ٣٧ أو تفسير لجنة المعايير الدولية رقم ٢١ "الرسوم" حال تكبدها بشكل منفصل.

في نفس الوقت، قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) بخصوص الموجودات المحتملة التي لن تتأثر عند إحلال الإشارة إلى الإطار العام لإعداد وعرض القوائم المالية.

تتطبق التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد هذا التاريخ ويجب أن تطبق بأثر مستقبلي. لا تتطبق هذه التعديلات على المجموعة.

الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المرجو- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦
في مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية الممتلكات والألات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المنشود والذي يمنع المنشآت الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات، وأي متحصلات من بيع السلع التي يتم إنتاجها أثناء احضار ذلك الأصل إلى موقعه وحالته اللازمة للتشغيل بالطريقة التي تراها الإدارة ملائمة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بالمتحصلات من بيع مثل هذه السلع وتكاليف إنتاج تلك السلع في الربح أو الخسارة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد ذلك التاريخ، ويجب تطبيقها بأثر رجعي على بنود الممتلكات والألات والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة عندما تقوم المنشأة بتطبيق التعديلات لأول مرة.

ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

عقود المعاوضة - تكلفة تأدية العقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧)
في مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ لتحديد أي التكاليف التي تحتاج المنشأة تضمينها لتقدير ما إذا كان العقد معاوضة أو أنه يؤدي إلى خسائر.

تتطبق التعديلات على "طريقة التكلفة المباشرة". تتضمن التكاليف التي تتعلق بعقد تقديم بضائع أو خدمات كلاً من التكاليف الإضافية وتخصيص التكاليف التي تتعلق مباشرة بأنشطة العقد. لا تتعلق المصروفات العمومية والإدارية مباشرة بالعقد وتستثنى مالم يتم تحميلها بشكل واضح على الطرف المقابل بموجب العقد.

تسري التعديلات على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م. ستقوم المجموعة بتطبيق التعديلات على العقود التي لم تقم بعد بتأدية جميع التزاماتها في بداية فترة التقرير المالي التي يتم فيها تطبيق التعديلات لأول مرة. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٦-٥ المعيار الدولي للتقرير المالي ١ - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة - الشركة التابعة التي تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة.

كجزء من التحسينات السنوية للأعوام ٢٠١٨-٢٠٢٠ على المعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي ١ - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة. يسمح التعديل للشركة التابعة باختيار تطبيق الفقرة (د-١٦) من المعيار الدولي للتقرير المالي (١) لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ المصنح عنها في الشركة الأم، استناداً إلى تاريخ تحول الشركة الأم إلى المعايير الدولية للتقرير المالي. يُطبق التعديل أيضاً على الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة التي تختار تطبيق الفقرة (د-١٦) من المعيار الدولي للتقرير المالي ١.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٤- معايير صادرة لكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد (تتمة)

٦-٥ المعيار الدولي للتقرير المالي ١ - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة - الشركة التابعة التي تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة)

يدخل التعديل حيز التنفيذ على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تنطبق هذه التعديلات على المجموعة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (٩): الأدوات المالية - الرسوم في فحص نسبة ١٠٪ المتعلق باستبعاد المطلوبات المالية
كجزء من التحسينات السنوية دورة ٢٠١٨م-٢٠٢٠م للمعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). توضح التعديلات أن الرسوم التي تدرجها المنشأة عند تقدير شروط التزام مالي إما جديد أو معدل مستديمة وتختلف عن شروط الالتزام الأصلي. تتضمن هذه الأتعاب فقط تلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة بواسطة المقترض والمقرض بحيث تتضمن الرسوم المدفوعة أو المستلمة بواسطة إما المقترض أو المقرض بالنيابة. تقوم المنشأة بتطبيق هذا التعديل على المطلوبات المالية المعدلة أو المتبادلة في أو بعد بداية فترة التقرير المالي السنوية الأولى التي تقوم المنشأة بتطبيق هذه التعديلات. يدخل التعديل حيز التنفيذ على فترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ مع السماح بالتطبيق المبكر. تقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات على المطلوبات المالية المعدلة أو المتبادلة في أو بعد بداية فترة التقرير المالي السنوية الأولى التي تقوم المنشأة بتطبيق هذه التعديلات.

ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي (٤١) الزراعة - الضريبة في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات السنوية دورة ٢٠١٨م-٢٠٢٠م للمعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي (٤١). يقوم التعديل بإزالة المتطلب في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي (٤١) وهو أن تقوم المنشآت باستثناء التدفقات النقدية الخاصة بالضريبة عند قياس القيمة العادلة للموجودات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١). تقوم المنشأة بتطبيق هذا التعديل بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة في أو بعد بداية أول فترة مالية سنوية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨)

في شهر فبراير ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ حيث يقدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". يوضح التعديل التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما يوضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب التقييم والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية. تنطبق التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعد هذا التاريخ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية الفترة. يسمح بالتطبيق المبكر حال الإفصاح عن تلك الحقيقة.

ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) وقائمة الممارسة ٢ للمعايير الدولية للتقرير المالي

في فبراير ٢٠٢١م، أصدر المجلس تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) وقائمة الممارسة ٢ للمعايير الدولية للتقرير المالي مع إصدار أحكاماً جوهرياً، حيث يتم تقديم توجيهات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الجوهري على إفصاحات السياسة المحاسبية. تساعد التعديلات المنشآت على تقديم إفصاحات حول السياسة المحاسبية المستخدمة في استبدال المطلوب من المنشآت للإفصاح عن سياساتهم المحاسبية الهامة مع متطلب السياسات المحاسبية "الهامة" وإضافة توجيهات حول كيفية تطبيق المنشآت للجوهري في اتخاذ القرارات حول إفصاحات السياسات المحاسبية. تنطبق تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد هذا التاريخ مع السماح بالتطبيق المبكر. وبما أن التعديلات على بيان التطبيق ٢ تقدم توجيهات غير الزامية في تطبيق تعريف الجوهري على معلومات السياسات المحاسبية، فإن تاريخ دخولها حيز التنفيذ غير الزامي.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد التأثير على الإفصاحات في السياسات المحاسبية للشركة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

١-٥ التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. وقد يترتب عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات المبنية على عدم اليقين في تاريخ التقرير المالي التي قد تؤدي إلى إجراء تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال تاريخ التقرير المالي كما هو موضح أدناه. اعتمدت المجموعة في تقديراتها وافتراضاتها على المعايير المتاحة عن إعداد القوائم المالية. إلا أنه يجوز أن تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية وفقاً للتغيرات في السوق أو الظروف الناشئة خارج سيطرة المجموعة. تتعكس هذه التغييرات على الافتراضات عند حدوثها.

الاعتراف بالإيرادات

تطلب تطبيق المعيار (١٥) من الإدارة إجراء التعديلات التالية:

استيفاء التزامات الأداء

يجب على الشركة بتقييم كل عقد من عقدها مع المرضى لتحديد مدى استيفاء التزاماتها بالتنفيذ مع العملاء على مدار الفترة المحددة لذلك أو في وقت ما خلال الفترة من أجل تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات.

تحديد أسعار المعاملة

يجب على الشركة تحديد سعر المعاملة لكل اتفاقية من اتفاقياتها مع العملاء (بشكل أساسي شركات التأمين). وفي سياق عمل هذه التقديرات تقوم الشركة بتقييم تأثير أي أثمان متغيرة في العقد على ضوء خصم مطالبات التأمين أو أي بنود متغيرة أخرى وتقييم مدى وجود أي عناصر تمويلية جوهرية في العقد وأي أثمان غير نقدية في العقد.

تحويل السيطرة في العقود المبرمة مع العملاء

في الحالات التي تحدد فيها الشركة بأنه تم الوفاء بالتزام الأداء في نقطة من الزمن، يتم إثبات الإيرادات عندما تنتقل الخدمات أو السيطرة على الموجودات التي تعتبر موضوع العقد إلى المرضى.

تقدير الثمن المتغير للرفض

تقوم المجموعة بتقدير الأثمان المتغيرة التي يجب تضمينها في أسعار المعاملة لتقديم الخدمات.

وتحدد المجموعة حالات الرفض المتوقعة للخدمات المقدمة للعملاء استناداً إلى المعدل التاريخي لرفض هؤلاء العملاء. يتم تطبيق النسب الأخيرة لحالات الرفض لتحديد القيمة المتوقعة من الثمن المتغير. إن أي تغييرات جوهرية مقارنة بنمط الرفض التاريخي سوف تؤثر على نسب الرفض المتوقعة من قبل المجموعة.

وتقوم المجموعة بتحديث تقييمها لمعدلات الرفض المتوقعة عندما يتم استلام معدلات الرفض والموافقة عليها، ويتم تعديل مخصصات الرفض تبعاً لذلك. تعتبر تقديرات حالات الرفض حساسة للتغيرات في الظروف، وقد لا تمثل تجربة المجموعة السابقة فيما يتعلق بحالات الرفض وحالات الرفض المقدرة التي تم تسجيلها، حالات الرفض في المستقبل.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

وبالنسبة للذمم المدينة التجارية، تستخدم المجموعة الطريقة المبسطة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة تم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام تجاوز الاستحقاق. تم استخلاص معدلات الخسائر المتوقعة من معدلات التعثر المنشورة والمعلومات التاريخية للشركة، وتم تعديلها بحيث تعكس النتائج المستقبلية المتوقعة التي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية عن عوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

منافع نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة التزامات المنافع المحددة للموظفين ومنافع ما بعد التوظيف باستعمال التقييم الاكتواري. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. والتي تشمل على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظراً لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعته طويلة الأجل فإن التزام المنافع المحددة شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ التقرير المالي.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥-١ التقديرات والافتراضات (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

قامت الإدارة خلال السنة بتقييم القيمة الدفترية للشركة التابعة لاختبار الانخفاض في القيمة. يظهر الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو قيمتها قيد الاستعمال - أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف حساب الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تتم على أساس تجاري لموجودات مماثلة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يستند حساب القيمة قيد الاستعمال إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من المبالغ المتوقعة في المستقبل والتي لا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها الشركة بعد أو استثمارات مستقبلية هامة يمكن أن تعزز أداء الأصل للوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة تجاه معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض استقرار المستقبل.

يبلغ معدل خصم ما قبل الضريبة المستخدم في تقديرات التدفقات النقدية ١١,٠٪. ويتم استقرار التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو ٢,٠٪، وهو نفس متوسط معدل النمو طويل الأجل في قطاع الرعاية الصحية. وبحسب التقييم، توصلت الإدارة إلى أنه لا حاجة لانخفاض القيمة.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل من ممتلكات ومعدات الشركة بحسب الفترة التي يتوقع أن تتاح فيها تلك الموجودات للاستخدام. تتم مثل هذه التقديرات إلى تقييم مجمع لممارسات أعمال تجارية مشابهة، وتقييم تقني داخلي، وخبرة مع موجودات مماثلة، وتطبيق الأحكام المتعلقة بالفترة الذي تصبح فيها الموجودات متاحة للاستخدام وبدء رسوم الاستهلاك.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل بصورة دورية ويتم تحديثه إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة بسبب التلف المادي والتقدم التقني أو التجاري والقيود القانونية أو غيرها من القيود المفروضة على استخدام الأصل. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتأثر نتائج العمليات في المستقبل بشكل جوهري بالتغيرات في المبالغ وتوقيت النفقات المسجلة الناجمة عن التغييرات في العوامل المذكورة أعلاه. ويمكن لتخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات أن يعمل على زيادة نفقات التشغيل المسجلة وأن يخفض الأصول غير المتداولة.

مخصص المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق - أيهما أقل. عندما يصبح المخزون بطيء الحركة أو متقادم أو قاربت فترة صلاحيته على الانتهاء أو تلف، يتم تكوين مخصص تقديري مقابل قيمته العادلة. في حالة مبالغ المخزون الكبيرة في حد ذاتها يتم التقدير لكل بند على حدة. أما مبالغ المخزون التي ليست كبيرة في حد ذاتها إلا أنها بطيئة الحركة أو تالفة فيتم التقدير على أساس إجمالي، ويتم تكوين المخصص طبقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم أو التلف بناءً على الاستعمال التاريخي.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عند عدم إمكانية قياس القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، فإنه يتم قياس القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم أخذ المدخلات إلى هذه النماذج من الأسواق القابلة للملاحظة حينما كان ذلك ممكناً، وعندما لا يكون ذلك ممكناً، فإن الأمر يتطلب إبداء درجة من الاجتهاد لتحديد القيمة العادلة. تشمل الأحكام على الاعتبارات الخاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر تقلبات الأسعار. يمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة للأدوات المالية المصرح عنها.

تأثير كوفيد-١٩

في مارس ٢٠٢٠م، أعلنت منظمة الصحة العالمية عن تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) كجائحة ولا يزال ينتشر في جميع أنحاء العالم بما في ذلك المملكة العربية السعودية. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م اتخذت الحكومة السعودية العديد من المبادرات لاحتواء انتشار الفيروس، والتي تضمنت فرض قيود على السفر والتجمعات وفرض حظر التجول. مما أدى إلى إغلاق العديد من الأعمال غير الأساسية للحد أو وقف الأنشطة حتى إشعار آخر. بالنظر إلى هذه العوامل، أجرت إدارة المجموعة تقييماً للتأثير على عمليات المجموعة ككل وجوانب العمل وقد خلصت إلى أنه في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية، لم يكن هناك تأثير سلبي جوهري على عمليات المجموعة وأعمالها نتيجة ظهور كوفيد-١٩، ولا يشترط القيام بتغييرات جوهرية على الأحكام والافتراضات والتقديرات الرئيسية.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

تأثير كوفيد - ١٩ (تتمة)

وقد انعكست الآثار التشغيلية والمالية لكوفيد - ١٩ حتى تاريخه، إن وجدت، في هذه القوائم المالية الموحدة. يعمل المركز المالي القوي بما في ذلك الوصول إلى النقد وطبيعة الأنشطة والإجراءات التي اتخذتها المجموعة حتى تاريخه واستمرارية الأنشطة في التأكيد على أن لدى المجموعة القدرة على الاستمرار ومواجهة التحديات التي سببها آثار جائحة كوفيد ١٩. إلا أن عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستأثر في الفترات المستقبلية. وبما أن الوضع يتطور بسرعة مع حالات عدم التيقن المستقبلية، فإن الإدارة ستواصل تقييم الأثر استناداً إلى التطورات المرتقبة.

٦- المعلومات القطاعية

تتكون عمليات الشركة بشكل أساسي من قطاع تشغيلي رئيسي، وهو تقديم خدمات المستشفيات. لذا، فإنه من غير الضروري تقديم معلومات قطاعية مختلفة. وتتم جميع عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية.

القطاعات التشغيلية:

بما أن عمليات المجموعة تتم في المملكة العربية السعودية، يتم تنظيم المجموعة، لأغراض الإدارة، إلى وحدات تجارية حسب منتجاتها وخدماتها، وتتألف بشكل أساسي من ثلاث قطاعات تابعة. فيما يلي المعلومات المتعلقة بالقطاعات التابعة للمجموعة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | | | | | |
|------------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|
| المجموع | أخرى | مبيعات الصيدلية | خدمات العيادات | خدمات المرضى | |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | الخارجية | المنومين | |
| | | | ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ١,٨٧٢,٦٢٠,٧٩٠ | ١٧,٦٥٦,٣٧٨ | ٢٦٥,٤٢٣,٧٩٢ | ٤٩١,٢٣٥,٨٧٧ | ١,٠٩٨,٣٠٤,٧٤٣ | إيرادات |
| (١,٢٦٤,٤٤٠,٦٦٧) | (٥,٢٩٥,٦٠٥) | (٢١٥,٢٥٩,٩٤٧) | (٣٣٠,٣٧٤,٢٩١) | (٧١٣,٥١٠,٨٢٤) | تكلفة الإيرادات |
| ٦٠٨,١٨٠,١٢٣ | ١٢,٣٦٠,٧٧٣ | ٥٠,١٦٣,٨٤٥ | ١٦٠,٨٦١,٥٨٦ | ٣٨٤,٧٩٣,٩١٩ | إجمالي الربح |
| (٥٥٣,٩٣٥,٤١٩) | | | | | مصروفات تشغيل |
| ٥٤,٢٤٤,٧٠٤ | | | | | الربح التشغيلي |
| ١١,٩٧٢,٨٩٧ | | | | | إيرادات أخرى |
| (٤٦,٩٨٥,١١٥) | | | | | أعباء تمويل |
| (٧,٥٠٠,٠٠٠) | | | | | الزكاة |
| ١١,٧٣٢,٤٨٦ | | | | | صافي الربح |

تقدم المجموعة خدمات الرعاية الصحية من خلال المستشفيات. إنه من ليس العملي توزيع موجودات المجموعة على القطاعات التابعة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٦. المعلومات القطاعية (تتمة)

القطاعات التشغيلية: (تتمة)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (معدل - إيضاح ٣٥) | | | | | |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--|--|-------------------------------|
| المجموع ريال سعودي | أخرى ريال سعودي | مبيعات الصيدلية ريال سعودي | خدمات العيادات الخارجية ريال سعودي | خدمات المرضى المنومين ريال سعودي | |
| ١,٧٥٠,٥٨٤,٦٠٣ | ١٢,٠٦٥,٣٠٣ | ٢٨٣,٩٦٣,٩٤٥ | ٣٩٠,٨٧٧,٦٦٦ | ١,٠٦٣,٦٧٧,٦٨٩ | إيرادات |
| (١,١٧٢,٢١٠,٤٥٨) | (٧٥٩,١٨٤) | (٢١٧,٧٣٠,٧٩٥) | ٢٥٩,٨٩٠,٥٢٨ | (٦٩٣,٨٢٩,٩٥١) | تكلفة الإيرادات |
| | | | (| | |
| ٥٧٨,٣٧٤,١٤٥ | ١١,٣٠٦,١١٩ | ٦٦,٢٣٣,١٥٠ | ١٣٠,٩٨٧,١٣٨ | ٣٦٩,٨٤٧,٧٣٨ | إجمالي الربح مصروفات تشغيل |
| (٤٧٠,٩٦٣,٣٤١) | | | | | |
| ١٠٧,٤١٠,٨٠٤ | | | | | الربح التشغيلي |
| ٧,٤٧٧,٥٧٨ | | | | | إيرادات أخرى |
| (٣٤,٢٠٣,٣١٥) | | | | | أعباء تمويل |
| (٥,٥٠٠,٠٠٠) | | | | | الزكاة |
| ٧٥,١٨٥,٠٦٧ | | | | | صافي الربح |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول التوازن المالية (تتمه)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٧- الممتلكات والمعادن

| الإجمالي | الإعمال الرأسمالية | بنود غير قابلة للاستهلاك | أثاث ومعدات | سيارات | معدات طبية | المباني | الأراضي |
|---------------|--------------------|--------------------------|--------------|------------|--------------|---------------|-------------|
| ريال سعودي | تحت التقييم | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي |
| ٢,٩٨٧,٤٤٣,٣٢٤ | ٧٤١,٣٣٨,٣٣٣ | ٢,٧١٧,٩٥٢ | ٢٢٧,٤٥٥,٢١٣ | ١٢,٣١٩,٤٣٤ | ٧٤٩,٣٤٢,١٨٠ | ١,٠٠٦,٤٨٧,٠٠٩ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ |
| ٢٩٢,٠٧٢,٦٦١ | ٢٢٨,٩٢٨,١٤٨ | ٩٥٩,٦٢٨ | ١٧,٣٥٤,٠٧٥ | ٩٤١,٨٠٦ | ٤١,٢٨٠,٨٠٤ | ٣,٥٩٩,٢٠٠ | - |
| (٦٠٠,٦١٤,٥٤٨) | (٥٤٤,٤٨٣) | (٥٣٥,٦٢٦) | (٧,٧٧٢,١٥٢) | (٥٩٢,٣٤٠) | (٤٨,١٢٢,٣٦٩) | (٣,٥٣٦,٦٧٨) | - |
| - | (٣٩٦,٨٧٤,٢٦٣) | ٤,٥١٢,٢١٤ | ١٤٦,٧٠٤,٠٢٤ | - | ٩١,٥٣٥,٦٠٩ | ١٥٤,١٢١,٤١٦ | - |
| (١,٨١٦,٧٤٠) | (١,٨١٦,٧٤٠) | - | - | - | - | - | - |
| ٢,٢٠٨,٠٨٥,٦٩٧ | ٥٧١,٥٣٠,٩٩٥ | ٧,٦٥٥,١٦٨ | ٣٨٣,٦٩١,١٦٠ | ١٢,٦٢٨,٩٠٠ | ٨٣٣,٩٣٥,٣٢٤ | ١,٢١٤,٢٦٠,٠٣٠ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ |
| ٢,٢٠٨,٠٨٥,٦٩٧ | ٥٧١,٥٣٠,٩٩٥ | ٧,٦٥٥,١٦٨ | ٣٨٣,٦٩١,١٦٠ | ١٢,٦٢٨,٩٠٠ | ٨٣٣,٩٣٥,٣٢٤ | ١,٢١٤,٢٦٠,٠٣٠ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ |
| ٢,٢٠٨,٠٨٥,٦٩٧ | ٥٧١,٥٣٠,٩٩٥ | ٧,٦٥٥,١٦٨ | ٣٨٣,٦٩١,١٦٠ | ١٢,٦٢٨,٩٠٠ | ٨٣٣,٩٣٥,٣٢٤ | ١,٢١٤,٢٦٠,٠٣٠ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ |
| ٤١٦,٥٦١,٠٣٦ | ٢٤٦,٩٨٤,٥٥٦ | ٦٢٣,٣٧٥ | ١٢,٣١٠,٧١٦ | ٥٧٠,٠٠٠ | ٥٠,٦٠٥,٨٤٩ | ٥,٤٧٦,٥٤٠ | - |
| (٤٣,١١٩,٣٣٠) | - | (٨٢,٠٨٥٧) | (١٠,٨٣٧,٧٨٥) | (٤٤٥,١٥١) | (٣١,٠١١,٥٣٧) | (٤٠,٠٠٠) | - |
| - | (٢٣,٦١٩,٣٩٠) | - | ٣,٧٢٣,٨١٧ | - | ٨٤٦,١٧٨ | ١٩,٠٤٩,٣٩٥ | - |
| (٨٨٥,٥١٩) | (٨٨٥,٥١٩) | - | - | - | - | - | - |
| ٢,٥٨٠,٦٤١,٨٨٤ | ٨٩٤,٠١٠,٦٤٢ | ٧,٤٩٧,٦٨٦ | ٣٨٨,٨٨٧,٩٠٨ | ١٢,٧٤٣,٧٤٩ | ٨٥٤,٣٧٥,٨١٤ | ١,٢٣٩,١٨١,٩٦٥ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ |

في ١ يناير ٢٠٢١

إجماليات

استيعابات

تحويلات

تحويلات إلى موجودات غير ملموسة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٧- الممتلكات والمعدات (تتمة)

١-٧ تشتمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل أساسي على دفعات مرحلية لبناء مستشفى جديد في مكة، وتوسعة مستشفى في الرياض، وسكن موظفين في الدمام وتجديدات العديد من مباني المستشفيات في مواقع مختلفة. من المتوقع الانتهاء من هذه المشاريع في سنة ٢٠٢٢م المالية. بلغت تكاليف الاقتراض التي تمت رسمتها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ٩,٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠: ١٧,٥ مليون ريال سعودي). بلغ المعدل المستخدم لتحديد مبلغ تكاليف الاقتراض للرسلة ١,٩٠٪ إلى ٣,٥٠٪ وهو سعر الريح الفعال لإقراض محدد.

٢-٧ يبلغ صافي القيمة الدفترية للأرض والمباني ٣٦٨,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠: ٣٨١,٧٣ مليون ريال سعودي) تم رهنها كضمان مقابل قرض من وزارة المالية (إيضاح ٢٢).

٣-٧ تم توزيع مخصص الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|--------------------|--------------------|-----------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٩٧,٣٤١,٩٣٢ | ١٠٠,٢٥٧,٥٠٢ | تكلفة الإيرادات |
| ٢٣,٦٦٤,١٣٦ | ٣٠,٦٤٩,٠٢٦ | مصاريف عمومية وإدارية |
| <u>١٢١,٠٠٦,٠٦٨</u> | <u>١٣٠,٩٠٦,٥٢٨</u> | |

٨- الموجودات غير الملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة في الشركة من البرامج. فيما يلي الحركة في الموجودات غير الملموسة:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|-------------------|-------------------|---|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ١٥,١٣٠,١٣٤ | ١٨,٤٦٨,٢١٧ | التكلفة: |
| ١,٥٢١,٣٤٣ | ٩٥٣,٢٥٤ | في ١ يناير |
| ١,٨١٦,٧٤٠ | ٨٨٥,٥١٩ | إضافات خلال السنة |
| - | (٢٢,٢٧٩) | تحويلات من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ (إيضاح ٧) |
| <u>١٨,٤٦٨,٢١٧</u> | <u>٢٠,٢٨٤,٧١١</u> | مشطوب خلال السنة |
| | | في ٣١ ديسمبر |
| ١٠,٢٣٦,٦٠١ | ١١,٥٤٤,٩٤٠ | إطفاء |
| ١,٣٣٣,٨٧٤ | ١,٣٨١,٥٢٨ | في بداية السنة |
| (٢٥,٥٣٥) | (١٩,١٩٧) | المحمل للسنة (إيضاح ٢٧) |
| <u>١١,٥٤٤,٩٤٠</u> | <u>١٢,٩٠٧,٢٧١</u> | مشطوب خلال السنة |
| <u>٦,٩٢٣,٢٧٧</u> | <u>٧,٣٧٧,٤٤٠</u> | في نهاية السنة |
| | | صافي القيمة الدفترية |

٩- ذمم مدينة تجارية

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ١,٣٣١,٤٦٩,٠٥٧ | ١,٣٢٩,٤٩٢,٢٤٠ | عملاء طرف آخر |
| ٢٤,٩٣٤,٢٨٣ | ١٧,٧٠٥,٦١٩ | جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٤) |
| ١,٣٥٦,٤٠٣,٣٤٠ | ١,٣٤٧,١٩٧,٨٥٩ | ناقص: خسائر الائتمان المتوقعة |
| (١٢٠,٧٢٦,٣٦٣) | (٦٤,٨٩٠,٠٦٥) | |
| <u>١,٢٣٥,٦٧٦,٩٧٧</u> | <u>١,٢٨٢,٣٠٧,٧٩٤</u> | |

إن الذمم المدينة التجارية غير مضمونة ولا تحمل فائدة وعادة تكون لمدة من ٩٠ يوماً. ليس من الممارسة المتبعة لدى المجموعة الحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ولذا فإن الغالبية العظمى منها دون ضمان.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٩- ذمم مدينة تجارية (تتمة)

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان بشأن الذمم المدينة التجارية الخاصة بالمجموعة باستخدام مصفوفة المخصصات:

| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | | | | |
|--------------------|-----------------|--------------|---------------|-------------|---------------|
| مداوول | أقل من ٩٠ يوماً | ٩٠-١٨٠ يوماً | ١٨١-٣٦٥ يوماً | أكثر من سنة | المجموع |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي |
| ٤٠٣,٩٣٨,١٩٩ | ٣٧٣,٤٢٨,٣٦٤ | ٢٧٨,٩٢٨,٨٤٠ | ٢٦٩,١٢٠,٧٤٣ | ٤,٠٧٦,٠٩٤ | ١,٣٢٩,٤٩٢,٢٤٠ |
| ٣,٠% | ٣,٤% | ٣,٣% | ١١,٠% | ٢٥,٢% | ٤,٩% |
| (١٢,٣٠٤,٧٤٣) | (١٢,٥٣٨,١٢٥) | (٩,٣١٣,٥٠٨) | (٢٩,٧٠٧,٠٢٢) | (١,٠٢٦,٦٦٧) | (٦٤,٨٩٠,٠٦٥) |
| ٣٩١,٦٣٣,٤٥٦ | ٣٦٠,٨٩٠,٢٣٩ | ٢٦٩,٦١٥,٣٣٢ | ٢٣٩,٤١٣,٧٢١ | ٣,٠٤٩,٤٢٧ | ١,٢٦٤,٦٠٢,١٧٥ |

مجموع التعرض عند التعثر
معدل الخسارة المتوقعة
خسائر الائتمان المتوقعة

| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (معدل - إيضاح ٣٥) | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|-------------|---------------|
| مداوول | أقل من ٩٠ يوماً | ٩٠-١٨٠ يوماً | ١٨١-٣٦٥ يوماً | أكثر من سنة | المجموع |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي |
| ٤٠٤,٥٣٨,٨١١ | ٣٧٣,٨٩٣,٦١٤ | ٣٧٩,٣٤٣,٥٧٩ | ١٦٧,٠٤٢,٨٧٨ | ٦,٦٥٠,١٧٥ | ١,٣٣١,٤٦٩,٠٥٧ |
| ٥,٢% | ٦,٥% | ١٣,١% | ١٥,١% | ١١,١% | ٩,١% |
| (٢٠,٩٩٨,٩١٣) | (٢٤,١٨٤,٥٣٣) | (٤٩,٥٣٣,٨١٩) | (٢٥,٢٦٨,٨٠٥) | (٧٤٠,٢٩٣) | (١٢٠,٧٢٦,٣٦٣) |
| ٣٨٣,٥٣٩,٨٩٨ | ٣٤٩,٧٠٩,٠٨١ | ٣٢٩,٨٠٩,٧٦٠ | ١٤١,٧٧٤,٠٧٣ | ٥,٩٠٩,٧٠٨٢ | ١,٢١٠,٧٤٢,٦٦٩ |

الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة للسنة على النحو التالي:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|-------------------|--------------|--------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| (معدل - إيضاح ٣٥) | | |
| ١١٨,١٠٣,٨٣١ | ١٢٠,٧٢٦,٣٦٣ | في ١ يناير |
| ٧,٣٣٦,١٦٤ | ٣,٣١٢,٧٧٣ | محمل خلال السنة |
| - | (١٧,٠٥٣,٨٠٩) | عكس قيد خلال السنة |
| (٤,٧١٣,٦٣٢) | (٤٢,٠٩٥,٢٦٢) | مشطوب خلال السنة |
| ١٢٠,٧٢٦,٣٦٣ | ٦٤,٨٩٠,٠٦٥ | في ٣١ ديسمبر |

١٠- المخزون

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|--------------|--------------|--------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٩٦,٢٣٧,٩٩٤ | ٦٠,١٦٢,٦٨٤ | منتجات صيدلانية |
| ١,٣٧٢,٥١٥ | ٨٤٠,٠٢٧ | منتجات مطبخ |
| ٧٤,٦١٠,٩٨٨ | ١١٢,٣٥٩,٢٢٥ | قطع غيار ومواد استهلاكية |
| ١٧٢,٢٢١,٤٩٧ | ١٧٣,٣٦١,٩٣٦ | |
| (١٦,٣٧٨,٣٠٥) | (١٧,٧٣٤,٩٠٨) | |
| ١٥٥,٨٤٣,١٩٢ | ١٥٥,٦٢٧,٠٢٨ | |

ناقص: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتفادم
كامل المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحققها - أيهما اقل

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٠ - المخزون (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم خلال السنة:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|-------------------|-------------------|------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ١٤,٠٧٧,٦٢٧ | ١٦,٣٧٨,٣٠٥ | في ١ يناير |
| ٢,٤١٠,٩٠٤ | ١,٣٥٦,٦٠٣ | محمل خلال السنة |
| (١١٠,٢٢٦) | - | مشطوب خلال السنة |
| <u>١٦,٣٧٨,٣٠٥</u> | <u>١٧,٧٣٤,٩٠٨</u> | في ٣١ ديسمبر |

١١ - المبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|-------------------|--------------------|--------------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٣١,٤١٥,٢٣٧ | ٢٥,١٦٣,٠٠٨ | دفعات مقدمة للموردين |
| ٢٣,٥٥٤,٧٨٩ | ٤٢,٥٦٩,٨٨٤ | مبالغ مدفوعة مقدماً |
| ٢,٥٨٠,٩٥٦ | ١,٠٤٣,٨٩٤ | سلف موظفين |
| ١,٣٣٦,٢١٨ | ١,٣٣٦,٢١٨ | ودائع (انظر الإيضاح (أ) أدناه) |
| ٢٥,٩٥٣,٦٥٦ | ٣٩,٥٧٠,١٧٤ | أخرى (انظر الإيضاح (ب) أدناه) |
| <u>٨٤,٨٤٠,٨٥٦</u> | <u>١٠٩,٦٨٣,١٧٨</u> | |

(أ) تتكون الودائع بشكل أساسي من تأمينات نقدية مدفوعة للجهة المسؤولة مقابل خدمات التنظيف بحسب الشروط المذكورة في الاتفاقية المبرمة مع الطرف المقابل ويتم تجديدها كل سنة.

(ب) تشمل القيمة الدفترية على ضريبة القيمة المضافة. خلال السنة، أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ربطاً أولياً بخصوص ضريبة القيمة المضافة وغرامات بمبلغ ٤١,٠٩ مليون ريال سعودي ومبلغ ٥٧,١٢ مليون ريال سعودي على التوالي للسنتين ٢٠١٨م و٢٠١٩م. تقدمت المجموعة باعتراض على الربط المذكور لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. أصدرت الهيئة قرارها المعدل في يناير ٢٠٢١م، وتم تخفيض المبلغ الاجمالي إلى ٥٢,٥٦ مليون ريال سعودي. ومن اجمالي المبلغ، دفعت المجموعة مبلغ ١٨,٩٨ مليون ريال سعودي للحصول على اعضاء والتنازل عن غرامات بمبلغ ٣٣,٥٧ مليون ريال سعودي. كان لدى المجموعة جلسة استماع مع لجنة فض المخالفات الضريبية وفض المنازعات لكن الشركة خسرت القضية مع اللجنة. ستتقدم المجموعة باستئناف لدى لجنة فض المخالفات الضريبية وفض المنازعات. تعتقد الإدارة أن الشركة لديها أسس كافية للاعتراض وأنا لنتيجة ستكون لصالح الشركة.

١٢ - موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

لدى المجموعة عقود ايجار لبعض المباني المستخدمة لسكن الموظفين والعبادات التشغيلية. فيما يلي الحركة في الموجودات حق الاستخدام والتزام عقود الإيجار للسنة:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|-------------------|-------------------|---------------------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٣٥,٠٩٦,٦٥٢ | ٣٥,٠٩٦,٦٥٢ | موجودات حق الاستخدام |
| - | ١٦,٩٦٥,١٢٩ | التكلفة: |
| - | (١,٠٩٨,٢٤٢) | في ١ يناير |
| <u>٣٥,٠٩٦,٦٥٢</u> | <u>٥٠,٩٦٣,٥٣٩</u> | إضافات خلال السنة |
| ٤,٦٤٢,٤٠٩ | ٩,٥١٩,٦٨٠ | عقد الإيجار التي تم إنهائه خلال السنة |
| ٤,٨٧٧,٢٧١ | ٩,١٢١,٤٨٨ | |
| - | (٢٧٤,٥٦٠) | الاستهلاك: |
| <u>٩,٥١٩,٦٨٠</u> | <u>١٨,٣٦٦,٦٠٨</u> | الاستهلاك المتراكم |
| ٢٥,٥٧٦,٩٧٢ | ٣٢,٥٩٦,٩٣١ | استهلاك للسنة |
| | | متعلق بعقد تم إنهائه |
| | | الاستهلاك المتراكم |
| | | صافي القيمة كما في ٣١ ديسمبر |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٢ - موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار (تتمة)

| ٢٠٢٠م ريال سعودي | ٢٠٢١م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|-----------------------|
| ٣١,٣١٣,٤٢٦ | ٢٧,١٣٢,٥٤٨ | التزامات عقود الإيجار |
| ١,٧٢٢,٢٤١ | ٢,٠٤٣,٩٢٨ | في بداية السنة |
| - | ١٦,٩٦٥,١٢٧ | مصروف فائدة للسنة |
| - | (١,٠٩٨,٢٤٢) | إضافات للسنة |
| (٥,٩٠٣,١١٩) | (١٠,٢٣٦,٤٥١) | متعلق بعقد تم إنهائه |
| | | مدفوعات خلال السنة |
| ٢٧,١٣٢,٥٤٨ | ٣٤,٨٠٦,٩١٠ | في نهاية السنة |

تم تخصيص الاستهلاك المحمل لموجودات حق الاستخدام كما يلي:

| ٢٠٢٠م ريال سعودي | ٢٠٢١م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|------------------------|
| ٨٩٣,١٢٥ | ٨٩٣,١٢٩ | تكلفة الإيرادات |
| ٣,٩٨٤,١٤٦ | ٨,٢٢٨,٣٥٩ | مصارييف عمومية وإدارية |
| ٤,٨٧٧,٢٧١ | ٩,١٢١,٤٨٨ | |

فيما يلي القيم المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة:

| ٢٠٢٠م ريال سعودي | ٢٠٢١م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|---|
| ٤,٨٧٧,٢٧١ | ٩,١٢١,٤٨٨ | استهلاك موجودات حق الاستخدام |
| ١,٧٢٢,٢٤١ | ٢,٠٤٣,٩٢٨ | مصروف الفائدة للتزامات الإيجار |
| ٩,١١٥,٢٧٦ | ٨,٣١٣,٥٧٦ | مصروف يتعلّق بعقود إيجار قصيرة الأجل (مدرجة ضمن تكلفة الإيرادات) |
| ١٦٨,٤٨٥ | ١٦٨,٤٨٥ | مصروف يتعلّق بعقد إيجار موجودات منخفضة القيمة (مدرجة ضمن تكلفة الإيرادات) |
| ١٥,٨٨٣,٢٧٣ | ١٩,٦٤٧,٤٧٧ | |

١٣ - النقد وما في حكمه

| ٢٠٢٠م ريال سعودي | ٢٠٢١م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|------------------------------|
| ١,٤٤٦,١٣٧ | ١,٥٠٥,٠١٣ | نقد في الصندوق |
| ١٥,٤٦٣,٨٠٩ | ٢٦,٦٢٤,٣٩٤ | نقد لدى البنك - حسابات جارية |
| ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | |

١٤ رأس المال

كما في تاريخ قائمة المركز المالي، كان رأس مال الشركة الأم المصرح عنه والمصدر والمدفوع بالكامل هو مبلغ ٩٢٠,٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٩٢٠,٤ مليون ريال سعودي) مقسماً إلى ٩٢,٠٤ مليون (٢٠٢١م: ٩٢,٠٤ مليون) بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد (٢٠٢٠م: ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد).

١٥ - الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي حتى يساوي الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متاح ليتم توزيعه على المساهمين حالياً.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

١٦- الحصص غير المسيطرة

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بالشركة التابعة للمجموعة والتي لديها حصص غير مسيطرة جوهرية، قبل أي استبعاد للتعاملات بين شركات المجموعة:

| ٢٠٢٠ م ريال سعودي | ٢٠٢١ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| ١٥٣,٩٣٣,١٣٦ | ١٤٥,٩٩١,٨٩٢ | موجودات غير متداولة |
| ٦٤,٨٨٩,٥٥٤ | ٤٩,٢٩٢,١٠١ | موجودات متداولة |
| (٦٣,٥٩١,٩٨٦) | (٦١,١٢٣,٩٧٩) | مطلوبات غير متداولة |
| (٧٣,٩٧٨,٩٠٥) | (٣٦,٩١٣,٦٣٥) | المطلوبات المتداولة |
| <u>٨١,٢٥١,٧٩٩</u> | <u>٩٧,٢٤٦,٣٧٩</u> | صافي الموجودات |
| | | |
| ١٠١,٠٧٤,٧٦٠ | ١١٩,٦١٠,٤٨٢ | إيرادات |
| (١٢,٨٤٤,٣٤٩) | (١٠,٣١٧,٩٧٤) | الخسارة للسنة |
| (١,٤٠٢,٧٥٧) | ٣١٢,٥٥٤ | الدخل الشامل الآخر |
| <u>(١٤,٢٤٧,١٠٦)</u> | <u>(١٠,٠٠٥,٤٢٠)</u> | مجموع الدخل الشامل |

خلال سنة ٢٠٢٠ م، زادت الشركة الأم نسبة الملكية من ٣٢,٣٪ إلى ٤٧٪ ونتج عن ذلك زيادة في حصة الخسائر بقيمة ١١,٥ مليون ريال سعودي تم تسجيلها في حقوق الملكية. يشمل المبلغ المحمل لصافي موجودات الشركة التابعة سلفة دفعتها الشركة الأم قيمتها ٢٦ مليون ريال سعودي لزيادة رأس مال الشركة التابعة.

١٧- القروض والسلف

تتكون قروض وسلف المجموعة مما يلي:

| ٢٠٢٠ م ريال سعودي | ٢٠٢١ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|---|
| ١٥٨,٥٨٩,٨٧٣ | ١٨٣,٢٨٣,٥٦٣ | قرض من وزارة المالية |
| (١٥,٢٤٧,٥٨٠) | (١٣,٦٠٢,٢٣٨) | ناقص: الجزء غير المطفأ من تكلفة المعاملة (إيضاح ١٨) |
| | | |
| ١٤٣,٣٤٢,٢٩٣ | ١٦٩,٦٨١,٣٢٥ | قرض من وزارة المالية، صافي (إيضاح أ) |
| ٨١٦,١٠١,٢٧١ | ١,٠٣٩,٩٩٩,٠٥٥ | قروض طويلة الأجل (إيضاح ب) |
| ٥٦٣,٢١٨,٦٢٦ | ٧٢٢,٣٢٤,٧٢٠ | قروض قصيرة الأجل (إيضاح أ) |
| <u>١,٥٢٢,٦٦٢,١٩٠</u> | <u>١,٩٣٢,٠٠٥,١٠٠</u> | |
| | | |
| ١٠٧,١٤٢,٨٥٦ | ١٧٤,٤٧٥,٤٦٨ | الجزء المتداول |
| ٥٦٣,٢١٨,٦٢٦ | ٧٢٢,٣٢٤,٧٢٠ | قروض طويلة الأجل |
| ٤,٩٠٠,٣٤٣ | ٧,٠٠٨,٣٧٨ | قروض قصيرة الأجل |
| <u>٦٧٥,٢٦١,٨٢٥</u> | <u>٩٠٣,٨٠٨,٥٦٦</u> | قرض من وزارة المالية |
| | | |
| ٧٠٨,٩٥٨,٤١٥ | ٨٦٥,٥٢٣,٥٨٨ | الجزء غير المتداول: |
| ١٣٨,٤٤١,٩٥٠ | ١٦٢,٦٧٢,٩٤٦ | قروض طويلة الأجل |
| ٨٤٧,٤٠٠,٣٦٥ | ١,٠٢٨,١٩٦,٥٣٤ | قرض من وزارة المالية |
| <u>١,٥٢٢,٦٦٢,١٩٠</u> | <u>١,٩٣٢,٠٠٥,١٠٠</u> | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٧- القروض والسلف (تتمة)

أ) تم ضمان القروض المقدمة من وزارة المالية برهن بعض الأراضي والمباني التابعة للمجموعة (إيضاح ٧). يتكون الرصيد القائم مما يلي:

- قرض بدون فائدة لمستشفى المدينة، وتم سداه بالكامل خلال ٢٠٢١م (٢٠٢٠م: ٣,٠٦٦ مليون ريال سعودي).
- قرض بدون فائدة لدعم إنشاء مستشفى بواسطة الشركة التابعة. يستحق سداد القرض على ٢٠ قسطاً سنوياً ابتداءً من ٢٠١٨م. المبلغ الصافي مستحق الدفع هو ٥٥,٧٣٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٥٩,٢٠٠ مليون ريال سعودي).
- حصلت المجموعة على تسهيلات مرابحة من وزارة المالية لإنشاء مستشفى الدمام. تم استلام القرض بشكل جزئي في ديسمبر ٢٠٢٠م. يحمل القرض معدل فائدة ٢,٥٪ على الرصيد القائم. يتم تسديد القرض على ١٦ قسط نصف سنوي متساوي بدءاً من فبراير ٢٠٢٢م. المبلغ الصافي مستحق الدفع هو ١٢٧,٥٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٩٨,٠٠٢ مليون ريال سعودي).

ب) تم الحصول على القروض طويلة الأجل من بنوك تجارية محلية، ويتكون الرصيد القائم مما يلي:

- ضمنت المجموعة تسهيلات المرابحة لأجل من بنك تجارية كجزء من تمويل إنشاء مشروع المستشفى في الدمام ومكة المكرمة بمبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي. سيكون القرض متاحاً للسحب على مدى ثلاث سنوات تبدأ من ديسمبر ٢٠١٧م. تم تسديد أول دفعة في يونيو ٢٠٢٠م وتُسدّد آخر دفعة في ديسمبر ٢٠٢٦م. هذا القرض مضمون بموجب سند لأمر من الشركة. كما في ٣١ ديسمبر، كان المبلغ الصافي مستحق الدفع هو ٣٩٩,٣٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٣٥٩,٠٠٩ مليون ريال سعودي).
- تمت الموافقة على قرض طويل الأجل بمبلغ ١٨٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. المبلغ الصافي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م هو ١١٠,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٨,٧ مليون ريال سعودي). هذا القرض مضمون بموجب سند لأمر من الشركة.
- في ٢٦ يوليو ٢٠١٨م، وقعت الشركة على تسهيل مرابحة بأجل من بنك تجاري بمبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي لتمويل جزء من مشروع بناء مستشفى في مكة المكرمة ومشروع توسعة ومشروع برج طبي في المستشفى السعودي الألماني بالرياض. سيكون القرض متاحاً للسحب على مدى ثلاث سنوات تبدأ من يوليو ٢٠١٨م. تم تسديد أول دفعة في سبتمبر ٢٠٢١م وتُسدّد آخر دفعة في مارس ٢٠٢٨م. هذا القرض مضمون بموجب سند لأمر من الشركة. المبلغ الصافي مستحق الدفع هو ٤٨٠,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٢٩٠,٢ مليون ريال سعودي).

- تمت الموافقة على قرض طويل الأجل بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من قبل بنك تجاري. المبلغ الصافي مستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م هو ٤٩,٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٢٢,٣ مليون ريال سعودي).

ج) فيما يلي تفاصيل مبالغ القروض قصيرة الأجل التي تم الحصول عليها من بنوك مختلفة: هذه القروض مضمونة بموجب سندات لأمر من الشركة:

- حصلت المجموعة على قرض قصير الأجل بمبلغ ١٢٠ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠٢٠م لإدارة رأس المال العامل. المبلغ الصافي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م هو ١١٨,٦٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٨٩,٥ مليون ريال سعودي).
- في ديسمبر ٢٠١٨م، وقعت المجموعة على تعديلات تم اجراءها على اتفاقية التمويل الاسلامي المبرمة مع بنك تجاري لزيادة مبلغ تسهيل رأس المال العامل المتجدد من ٣٥ مليون ريال سعودي إلى ١٥٠ مليون ريال سعودي. المبلغ الصافي مستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م هو ١٤٩,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ١٣٥,٧ مليون ريال سعودي).
- تم استلام تسهيل قرض بقيمة ٢٥٠ مليون ريال سعودي في أكتوبر ٢٠١٨م من بنك تجاري. المبلغ الصافي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م هو ١٧٢,٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ١٣٨,٨ مليون ريال سعودي).
- تمت الموافقة على قرض قصير الأجل بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من قبل بنك تجاري لرأس المال العامل. المبلغ الصافي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م هو ٦٦,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٣٦,٥٢ مليون ريال سعودي).
- في مارس ٢٠١٧م، ضمنت المجموعة تسهيل "تيسير" المتجدد من بنك تجاري بقيمة ١٠٠ مليون ريال سعودي. وتم سداد هذا القرض بالكامل خلال ٢٠٢١م (٢٠٢٠م: ٣٠,٠٨ مليون ريال سعودي).
- تمت الموافقة على قرض بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من بنك تجاري. المبلغ الصافي مستحق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م هو ١٣٧,٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ١٤٩,٥ مليون ريال سعودي).
- تمت الموافقة على قرض بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من بنك تجاري. المبلغ الصافي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م هو ٧٨,٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ١١٨,٨ مليون ريال سعودي).

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٧- القروض والسلف (تتمة)

- (د) يتم الحصول على القروض من البنوك التجارية بسعر الفائدة بين البنوك السعودية ("سايبور") زائد هامش ربح متفق عليه.
- (هـ) تتضمن اتفاقيات القروض هذه مع البنوك تعهدات تتطلب، من بين أمور أخرى، من المجموعة الحفاظ على الحد الأدنى للنسبة الحالية ونسبة تغطية خدمة الدين.

١٨- الإيرادات المؤجلة

كما هو موضح في الإيضاح ١٧، حصلت المجموعة على قرض بدون فائدة من وزارة المالية. تم إثبات المبلغ في الإيرادات باستخدام طريقة سعر العمولة الفعال. فيما يلي الحركة في الإيرادات المؤجلة بدلا عن المنح الحكومية:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|-------------|-------------|--|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ١٦,٧٥١,٩٣٣ | ١٥,١٤٤,٢٧٦ | الرصيد في بداية السنة |
| (١,٦٠٧,٦٥٧) | (١,٥٤٢,٠٣٨) | محول إلى قائمة الربح أو الخسارة (إيضاح ٢٩) |
| ١٥,١٤٤,٢٧٦ | ١٣,٦٠٢,٢٣٨ | الجزء المتداول |
| (١,٥٤٢,٠٣٨) | (١,٤٧٤,١٢١) | |
| ١٣,٦٠٢,٢٣٨ | ١٢,١٢٨,١١٧ | الجزء غير المتداول |

١٩- منافع نهاية الخدمة للموظفين

تعمل الشركة وشركتها التابعة بموجب خطة / برنامج منافع نهاية خدمة غير ممولة لموظفيها الدائمين وفقاً للقوانين المحلية المطبقة. فيما يلي الحركة في المنافع المحددة للسنة المنتهية:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|--------------|--------------|---|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٢١٢,٦٣٢,٩٤٦ | ٢٣٥,٣٩١,٠٧٣ | الرصيد في بداية السنة |
| ٣١,٤٣٧,٩٩٢ | ٣٥,٥٨٥,٥٤٩ | مدرج في قائمة الربح أو الخسارة |
| ٥,٩٨٦,١٢٠ | ٧,٨٦٤,٣٥٩ | تكلفة خدمة حالية |
| ٣٧,٤٢٤,١١٢ | ٤٣,٤٤٩,٩٠٨ | تكلفة الفائدة (مدرجة ضمن تكلفة الموظفين) |
| ٢٣,١٥٢,٧٥٤ | (٨,٧٨١,٩٢٩) | مدرج في قائمة الدخل الشامل الآخر |
| (٣٧,٨١٨,٧٣٩) | (٣٩,٤٥٠,١٥٦) | (مكسب) / خسائر من إعادة قياس التزامات المنافع المحددة |
| ٢٣٥,٣٩١,٠٧٣ | ٢٣٥,٦٠٨,٨٩٦ | منافع مدفوعة |
| | | الرصيد في نهاية السنة |

الافتراضات الاكتوارية

إن برنامج المنافع المحددة معرض للعديد من المخاطر الاكتوارية، وأهمها مخاطر الراتب النهائي ومخاطر الخصم / تذبذب سعر الفائدة ومخاطر ومخاطر الأقدمية ومخاطر التضخم. فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية بتاريخ إعداد القوائم المالية:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|----------|----------|--|
| %٢,٤٩ | %٢,٩٠ | معدل الخصم |
| %٣,٠٠ | %٣,٠٠ | زيادة الرواتب في المستقبل/ المعدل المتوقع لزيادة الرواتب |
| %١٠ | %١٠ | معدل حركة الموظفين / معدلات الانسحاب من العمل |
| ٦٠ | ٦٠ | سن التقاعد |
| سنة ١٢,٨ | سنة ١٢,٧ | متوسط مدة التزام المنافع المحددة |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٩- منافع نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

تحليل الحساسية

تم تحديد تحاليل الحساسية المعروضة أدناه على أساس التغيرات المحتملة المعقولة للافتراضات المعنية التي تقع في نهاية فترة التقرير المالي، مع الاحتفاظ بكافة الافتراضات الأخرى ثابتة. يمثل مبلغ إيجابي زيادة في الالتزام بينما يمثل مبلغ سلبى انخفاض في الالتزام.

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الرئيسية:

التأثير على التزام منافع نهاية الخدمة للموظفين زيادة / (نقص)

| التغير في الافتراضات بـ | الزيادة بمقدار | النقص بمقدار | ريال سعودي | ريال سعودي |
|--|----------------|--------------|--------------|------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | | | |
| معدل الخصم | ١٪ | (٢٧,١٥٩,٩٠٥) | ٣٠,٦٢١,٦٧٦ | |
| زيادة الرواتب في المستقبل/ المعدل المتوقع لزيادة الرواتب | ١٪ | ٤١,١٩٨,٦٨٨ | (٣٣,٩٠٧,٠٣٧) | |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | | | | |
| معدل الخصم | ١٪ | (٢٦,٧١٨,٤٤٤) | ٣٠,١٣٩,٤٧٣ | |
| زيادة الرواتب في المستقبل/ المعدل المتوقع لزيادة الرواتب | ١٪ | ٤٠,١٢٧,٧٠٣ | (٣٣,٠٠٩,٥٥٦) | |

فيما يلي المدفوعات أو المساهمات المتوقعة للموظفين في السنوات المستقبلية:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | ريال سعودي | ريال سعودي |
|-------------|-------------|------------|------------|
| ٢١,٦٨٤,٢٤١ | ٢٣,١٥٢,٧٤٩ | | |
| ٧٨,٧٦٨,١٧١ | ٧٨,٧٥٤,٩١٨ | | |
| ١٣٣,٥٤٨,٥٨٢ | ١٤٦,٥٢٧,٢٨١ | | |

خلال ١٢ شهراً التالية (فترة التقرير المالي السنوية التالية)
ما بين ٢ و ٥ سنوات
أكثر من ٥ سنوات

٢٠- الذمم الدائنة التجارية

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | ريال سعودي | ريال سعودي |
|-------------|-------------|------------|------------|
| ٢٠٥,٨٤٣,٦٢٩ | ١٦٦,٩٨٠,٠٦٨ | | |
| ١٥٣,١٢٠,٥١١ | ١٣٢,٠٥٥,٢٠٠ | | |
| ٣٥٨,٩٦٤,١٤٠ | ٢٩٩,٠٣٥,٢٦٨ | | |

موردين طرف آخر
مستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ٢٤)

لا يترتب على الذمم الدائنة التجارية فائدة ويتم تسويتها عادة خلال ٩٠ يوماً.

٢١- المصروفات مستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | ريال سعودي | ريال سعودي |
|-------------|-------------|------------|------------|
| ١٠٥,٢٦٥,٣٧٩ | ٩٤,٧٥٠,٦١٢ | | |
| ٦,٩٧٥,١١٥ | ٤٧٩,١٩٣ | | |
| ٢٢,٣٧٥,٤٢٢ | ٤٤,٣٧٢,٢٥٤ | | |
| ١٣٤,٦١٥,٩١٦ | ١٣٩,٦٠٢,٠٥٩ | | |

مصروفات مستحقة الدفع
ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
مطلوبات أخرى

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٢ - زكاة مستحقة الدفع

تقوم الشركة والشركات التابعة لها بتقديم إقرارات الزكاة على أساس فردي. فيما يلي الحركة في الزكاة المستحقة للمجموعة للسنوات:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|------------------|-------------------|--------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٤,٦٤٨,٠٧٧ | ٦,٣٠٩,٦٦٣ | في ١ يناير |
| ٥,٥٠٠,٠٠٠ | ٧,٥٠٠,٠٠٠ | المخصص المكون خلال السنة |
| (٣,٨٣٨,٤١٤) | (٣,٥٧٣,٢٣٧) | مدفوعات تمت خلال السنة |
| <u>٦,٣٠٩,٦٦٣</u> | <u>١٠,٢٣٦,٤٢٦</u> | في ٣١ ديسمبر |

وضع الربوط الزكوية

فيما يلي وضع ربوط المجموعة:

الشركة الام:

أنهت الشركة الوضع الزكوي حتى سنة ٢٠٠٨م.

قدمت الشركة الإقرارات الزكوية / الضريبية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. لم تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوط الزكوي / الضريبي النهائي للسنوات المذكورة حتى تاريخه. يعتبر وضع الشركة للسنوات المذكورة منتهياً. إضافة إلى ذلك، لدى الشركة رصيد بمبلغ ١١,٧٣٩,٥٤٣ ريال سعودي لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في حسابها الزكوي كي يتم استخدامه لتسوية الفروقات الزكوية المبنية على الربوط الزكوية للهيئة. تعتقد الإدارة أنه ما زال لديها فرصة قوية لكسب القضية بخصوص بعض بنود الربوط المذكور.

أصدرت الهيئة ربطاً أولياً لسنة ٢٠١٤م بينت فيه فروقات الزكاة البالغة ٤,٦٢ مليون ريال سعودي مستحقة الدفع من قبل الشركة. ونتجت الاختلافات المذكورة عن رفض تطبيق الفتوى رقم ٢٣٤٠٨ من قبل الهيئة. ونصت الفتوى المذكورة أن الزكاة يجب أن تحسب على الوعاء الزكوي حتى لو كانت أقل من صافي نتائج السنة. قدمت الشركة ضماناً بنكيًا مقابل فرق الزكاة المذكور ضد هذا التقييم. رفضت الهيئة اعتراض الشركة عن سنة ٢٠١٤م. قامت الشركة بتحويل الاعتراض إلى لجنة حل المخالفات والنزاعات الضريبية، والتي لا تزال قيد الدراسة من قبل اللجنة حتى تاريخه. تعتقد الإدارة أنه ما زال لديها فرصة قوية لكسب القضية بخصوص بعض بنود الربوط المذكور.

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية / الضريبية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. أصدرت الهيئة ربط الزكاة وضريبة الاستقطاع للسنوات المذكورة. اعترضت الشركة على الربوط المذكور والذي ما زال تحت الدراسة لدى الهيئة حتى تاريخه. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية / الضريبية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وحصلت على شهادة زكاة / ضريبة للسنوات المذكورة. لم تصدر الهيئة الربوط الزكوي / الضريبي للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

الشركة التابعة

أنهت الشركة التابعة الربوط الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، و قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وحصلت على شهادة زكاة وضريبة غير مفيدة للسنوات المذكورة. أصدرت الهيئة ربطاً زكويًا للسنة المذكورة، بينت فيه فروقات زكاة بقيمة ٤,٦ مليون ريال سعودي مستحقة الدفع من الشركة التابعة. اعترضت الشركة التابعة على الربوط الزكوية لدى الهيئة والتي ما زالت تحت المراجعة لدى الهيئة. قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية / الضريبية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وحصلت على شهادة زكاة / ضريبة للسنوات المذكورة.

٢٣ - المطلوبات المالية الأخرى

تمثل المطلوبات المالية الأخرى المطلوبات المالية مستحقة الدفع على حساب شراء معدات طبية من خلال دفعات خلال سنة واحدة أو أكثر. فيما يلي تفصيل الجزء المتداول والجزء غير المتداول:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٨,١٥٠,٠٦٥ | ٧,١٧٨,٣١٣ | الجزء المتداول |
| ١٧,٧٨٨,٤٨٣ | ١١,٣٥٠,٥٦١ | الجزء غير المتداول |
| <u>٢٥,٩٣٨,٥٤٨</u> | <u>١٨,٥٢٨,٨٧٤</u> | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٢٤ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة المجموعة والمنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسة تسعير وشروط المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي قائمة بمعاملات الجهات ذات العلاقة وأرصدة المجموعة.

| | الرصيد في ٣١ ديسمبر | | المعاملات للسنة | | طبيعة المعاملات | جهات ذات علاقة مستحقة لمساهمين / أعضاء مجلس الإدارة |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|
| | ٢٠٢٠ م ريال سعودي | ٢٠٢١ م ريال سعودي | ٢٠٢٠ م ريال سعودي | ٢٠٢١ م ريال سعودي | | |
| | ٧,١٦٤,٩٤٠ | - | ٢٤١,٩٩٣ | - | طبيعة المعاملات | |
| | ١٠,٥٥٧,٨٨٣ | ١٠,٧٠٢,١٣٣ | ٨,٦٧٥,١٨٧ | ٨,٧٧٨,٦٤٤ | تدريب موظفين | شركة بيت التبرجي للتعليم والتدريب |
| | ٩٨٥,٦٤٥ | ٧٨٧,٠٠٤ | ١,٠٤٨,٦٩٩ | ١ | أتعاب الإدارة | الشركة الإماراتية للرعاية والتنمية الصحية |
| | ٥,٠٩٥,٢٣٥ | ٤,٣٤٩,٨٧٣ | ١,٠٢٩,٨٨٣ | ٤,١١٤,٧٢٢ | أتعاب تدريب | شركة مصر للرعاية الصحية |
| | ٣,٢٠٢,٠٧٣ | - | - | - | الخدمات الطبية | كلية بيت البرجي الطبية |
| | ٨٩٥,٦٧٥ | ٨٩٥,٦٧٥ | - | - | الخدمات الطبية | شركة البيت العالمية |
| | ٣,٢٩٨,٣٢٦ | ٨٥٧,٩٧٩ | - | - | الخدمات الطبية | المستشفى السعودي الألماني - صنعاء |
| | ١٣٣,٥٠٦ | ١١٢,٩٥٥ | ٣٣,٥٨٦ | - | الخدمات الطبية | المستشفى السعودي الألماني - عجمان |
| | ٢٤,٩٣٤,٢٨٣ | ١٧,٧٠٥,٦١٩ | - | - | | شركة بيت التبرجي للبيئة |

(١) مبالغ مستحقة من الجهات ذات العلاقة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٢٤ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصنتها (تتمة)

| طبيعة المعاملات | المعاملات للسنة | | طبيعة المعاملات |
|---|-----------------|-------------|-----------------|
| | ٢٠٢٠ م | ٢٠٢١ م | |
| جهة ذات علاقة، مستحق لمساهم / عضو مجلس إدارة | ريال سعودي | ريال سعودي | ٢٠٢٠ م |
| (ج) مبالغ مستحقة إلى الجهات ذات العلاقة | ١٢٠,١٢٤,٧٢٢ | ٢٠٥,٢٨٠,٣٩٠ | ٢٠٢١ م |
| وكالة بيت الفرجي للصناعات الدوائية | ٧ | ٣,٠٥٧,٥٢٨ | ٢٠٢٠ م |
| شركة عبد الجليل خالد بنرجي لصيانة الأجهزة الطبية | ٧ | ٩٩٧,٩٠٢ | ٢٠٢٠ م |
| شركة ابتغاء المستشفيات الدوائية | ٣٠,٦٨٢,٩٤٤ | ٤٧٥,٥٧٣ | ٢٠٢٠ م |
| شركة بيت الفرجي الطبية | ٨٥٧,٢١,٢٤٤ | ١٢٨,٤٣١,٨٢ | ٢٠٢٠ م |
| شركة شباب الجالغ للاستثمار والتطوير العقاري (جان - برو) | ٣ | ٣ | ٢٠٢٠ م |
| شركة شهاب الجالغ للاستثمار والتطوير العقاري (جان - برو) | ٣ | ٣ | ٢٠٢٠ م |
| شركة ميجاميند لحلول تقنية المعلومات | ٦,٣٠٠,٨٩٥ | ٣,١٩٩,٤٥٢ | ٢٠٢٠ م |
| شركة ميجاميند لحلول تقنية المعلومات | ١١,٧٢٩,٧٧٤ | - | ٢٠٢٠ م |
| شركة ميجاميند لحلول تقنية المعلومات | ٩,٢٩٢,٢٧٢ | (٢,٥٨٥,٠٣٨) | ٢٠٢٠ م |
| شركة ميجاميند لحلول تقنية المعلومات | - | - | ٢٠٢٠ م |
| شركة ميجاميند لحلول تقنية المعلومات | ١٥٣,١٢٠,٥١ | ١٣٢,٠٥٥,٢٠ | ٢٠٢٠ م |
| شركة ميجاميند لحلول تقنية المعلومات | ١ | ١ | ٢٠٢٠ م |

الشروط والأحكام الخاصة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة

الأرصدة القائمة للسنة المنتهية غير مضمونة ولا يتوزع عليها فائدة وتتم تسويتها وفقاً لم يتم تقديم أو استلام ضمانات مقابل أي ذممة مدينة أو دائنة لأي جهة ذات علاقة. يتبنا الرصيد القائم في نهاية السنة ضمن دورة الاعمال العادية للشركة. السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٠ م، فإن المبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة غير منخفضة القيمة.

قدرات الإدارة بأنه لم تتخفض قيمة أرصدة الجهات ذات العلاقة. ولم يطرأ أي تغيير على طرق التقدير أو الافتراضات الهامة التي تمت قيمتها خلال فترة التقدير الحالية في تقييم المخصصات للأرصدة المستحقة من جهات ذات علاقة.

تم الإفصاح عن المبلغ المستحق من / إلى الجهات ذات العلاقة في الأيضاحين ٩ و ١٠، على التوالي.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٤ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

د) تعويضات كبار موظفي إدارة المجموعة:

يتكون كبار موظفي الإدارة في الشركة الأعضاء الرئيسيين في الإدارة الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة. فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة:

| ٢٠٢٠م ريال سعودي | ٢٠٢١م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|-----------------------------------|
| ٦,٦٥٧,٦٣٣ | ٩,٢٩٣,٦٧٠ | منافع موظفين قصيرة الأجل |
| ١٨٣,٢٥٤ | ٥٢٦,٨٠٠ | التزامات المنافع المحددة للموظفين |
| <u>٦,٨٤٠,٨٨٧</u> | <u>٩,٨٢٠,٤٧٠</u> | |

المبالغ المفصّل عنها في الجدول أعلاه هي مبالغ مدرجة كمصرف خلال السنة ذي الصلة بكبار موظفي الإدارة.

٢٥ - تكلفة الإيرادات

| ٢٠٢٠م ريال سعودي | ٢٠٢١م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|---|
| ٦٠٠,٩٦٩,٩١٦ | ٦٧٨,٩٤١,٢٩٥ | رواتب ومنافع الموظفين |
| ٣٩٠,٠٠٩,٣٧٩ | ٣٩٢,٥٨٥,٠٨٧ | ادوية ومعدات استبعاد |
| ٩٧,٣٤١,٩٣٢ | ١٠٠,٢٥٧,٥٠٢ | استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧) |
| ٢٥,٥٤٩,٠٨٤ | ٣١,١٩٨,٢٣٥ | مصاريف نظافة |
| ٢٢,٣٦٠,٤٩٥ | ٢٠,٨٠٩,١٩١ | منافع عامة |
| ١١,١٥١,٣٣٣ | ١٥,١٣٧,٩٨٨ | صيانة |
| ٤,٧٠٥,٢٤٠ | ٤,٨٠١,٠٣٦ | قرطاسية |
| ٨٩٣,١٢٥ | ٨٩٣,١٢٩ | استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٢) |
| ٣٦٤,٢١٩ | ٨١,٩١٦ | مصاريف سفر |
| ١٨,٨٦٥,٧٣٥ | ١٩,٧٣٥,٢٨٨ | مصروفات أخرى |
| <u>١,١٧٢,٢١٠,٤٥٨</u> | <u>١,٢٦٤,٤٤٠,٦٦٧</u> | |

٢٦ - مصاريف البيع والتسويق

| ٢٠٢٠م ريال سعودي | ٢٠٢١م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|----------------------|
| ٢٧,٣٦٥,٠٩٥ | ٣٨,٨٣٤,٨٣٨ | إعلان وتسويق |
| ٣,٧٧٨,١٦٢ | ٧,١٣٠,٢٧٢ | مصروفات نقاط الترويج |
| <u>٣١,١٤٣,٢٥٧</u> | <u>٤٥,٩٦٥,١١٠</u> | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٧ المصروفات العمومية والإدارية

| ٢٠٢٠م ريال سعودي | ٢٠٢١م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|---|
| ٣١٤,٥٣٤,٢١٦ | ٣٥٥,٦٤١,٧٢٧ | رواتب ومنافع الموظفين |
| ٢٣,٣٥٨,٢٩٤ | ٤١,٥٤٨,٢٦٣ | خدمات مهنية |
| ٢٣,٦٦٤,١٣٦ | ٣٠,٦٤٩,٠٢٦ | استهلاك (إيضاح ٧) |
| ١٦,٥٩٦,٩٨٩ | ١٣,٠٣٥,٦٣٨ | إصلاح وصيانة |
| ٧,٣٣٦,١٦٤ | (١٣,٧٤١,٠٣٦) | (عكس) / مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| ١٠,١٣٧,٤٣٤ | ٩,٧٨٢,٠٣٧ | ضمان |
| ٣,٩٨٤,١٤٦ | ٨,٢٢٨,٣٥٩ | استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٢) |
| ٣,٣٢٩,٣٥٧ | ٦,٨١٣,٦٩٨ | رسوم بنكية |
| ٥,١٣٤,٩٤٣ | ٦,٤٣٣,١٦٥ | بريد وهاتف وانترنت |
| ٢,٠٥٧,٦٦١ | ٣,٥٤٩,٣٦٣ | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| ٢,٠١٧,٨٠٠ | ١,٦٣٢,١٧٤ | مصاريف سفر |
| ١,٣٣٣,٨٧٤ | ١,٣٨١,٥٢٨ | إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨) |
| ٩١٦,٨٥٥ | ١,٠٤٢,٤٦٥ | تأمين |
| ٢٥,٤١٨,٢١٥ | ٤١,٩٧٣,٩٠٢ | مصروفات أخرى |
| <u>٤٣٩,٨٢٠,٠٨٤</u> | <u>٥٠٧,٩٧٠,٣٠٩</u> | |

٢٨ - الإيرادات الأخرى، صافي

| ٢٠٢٠م ريال سعودي | ٢٠٢١م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| ٣,١١٨,٦٣٦ | ٣,٠٣٢,٤٠٨ | إيرادات الإيجار |
| (١,٦٦٧,٠١٣) | (١,٦٧٥,٥١٤) | خسارة من بيع ممتلكات ومعدات |
| ٤,٢٨٣,٨٨٠ | ٥,٨٤٩,٠٤٠ | تدريب وعقد ندوات |
| ١,٧٤٢,٠٧٥ | ٤,٧٦٦,٩٦٣ | أخرى |
| <u>٧,٤٧٧,٥٧٨</u> | <u>١١,٩٧٢,٨٩٧</u> | |

٢٩ - تكلفة التمويل، صافي

| ٢٠٢٠م ريال سعودي | ٢٠٢١م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|--|
| ٣١,١١٤,٣٩٠ | ٤١,٥٢٢,١٣٤ | تكلفة تمويل على الاقتراضات |
| (١,٦٠٧,٦٥٧) | (١,٥٤٢,٠٣٨) | إيرادات تمويل من المنح الحكومية (إيضاح ١٨) |
| ٤,٦٩٦,٥٨٢ | ٧,٠٠٥,٠١٩ | أخرى |
| <u>٣٤,٢٠٣,٣١٥</u> | <u>٤٦,٩٨٥,١١٥</u> | |

٣٠ - ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة الإيرادات للسنة العائدة على أصحاب الأسهم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة خلال السنة. ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية لأن الشركة لا تملك أي أوراق مالية قابلة للتحويل أو أدوات مخففة للتنفيذ.

يبين الجدول التالي الإيرادات للسنة العائدة لحاملي الأسهم العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة والمستخدمة في حساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣٠- ربحية السهم (تتمة)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة للسهم من مجموع الإيرادات.

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|------------|------------|------------------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| (معدل) | | |
| ٨١,٩٩٢,٥٧٢ | ١٧,٢٠١,٠١٢ | مجموع الدخل للسنة |
| ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ | ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية |
| ٠,٨٩ | ٠,١٩ | ربحية السهم الأساسية والمخفضة |

٣١- الارتباطات والالتزامات الطارئة

- (أ) قدم العديد من الموظفين دعاوى قضائية مطالبات مختلفة ضد المجموعة. وتشمل هذه المطالبات الطرد غير القانوني، والفصل دون إشعار وتعيضات أخرى وفقاً للاتفاقات التعاقدية. بلغ إجمالي المطالبات ٦,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٥,٥ مليون ريال سعودي). معظم القضايا قيد النظر في محاكم العمل المختلفة. إن الإدارة واثقة من أن النتيجة ستكون في صالح المجموعة وليس هناك حاجة إلى وجود مخصص لهذا الغرض. بالإضافة إلى ذلك، تم الإفصاح عن تعرض لمخاطر الزكاة وضريبة القيمة المضافة في الإيضاح ١١ و ٢٢ على التوالي.
- (ب) تخوض الشركة وشركتها التابعة أيضاً قضايا مختلفة بسبب دعاوى عدم امتثالها للوائح. المبلغ الإجمالي وفقاً للعرض هو ١,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١,٧ مليون ريال سعودي). تتم حالياً جلسات الاستماع لمعظم القضايا. إن الإدارة واثقة من أن النتيجة ستكون في صالح المجموعة وليس هناك حاجة إلى وجود مخصص لهذا الغرض.
- (ج) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، كان لدى المجموعة ارتباطات بمبلغ ٣٠٤,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٢٩٧,٩ مليون ريال سعودي) تتعلق بمصروفات رأسمالية.
- (د) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها المجموعة خطابات ضمان بمبلغ ٢,٤٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: لا شيء).

٣٢- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه عند بيع أصل ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الأصل أو تحويل الالتزام سيتم إما:

- من خلال السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- من خلال السوق الأكثر منفعة للأصل أو الالتزام في ظل غياب السوق الرئيسية.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل منفعة اقتصادية لهم. إن قياس القيمة العادلة لأصل ما غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه بالطريقة المثلى.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة..
- المستوى ٢: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

وفيما إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام تقع ضمن مستويات مختلفة من الهيكل الهرمي للقيم العادلة، فيتم عندئذٍ تصنيف قياس القيمة العادلة بكاملها في نفس المستوى في الهيكل الهرمي للقيم العادلة من حيث المستوى الأدنى للمدخلات الجوهرية بالنسبة لكامل القياس.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣٢ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (تتمة)

تقوم الشركة بتسجيل التقلبات بين مستويات الهيكل الهرمي للقيم العادلة في نهاية سنة التقرير المالي التي تحدث فيها هذه التغيرات. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م لم تكن هناك حركات بين المستويات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م تم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية للشركة لتقريب قيمها الدفترية، باستثناء القروض بدون فائدة.

٣٣- إدارة مخاطر الأدوات المالية

أنشطة المجموعة تعرضها إلى العديد من المخاطر المالية والتمثلية في مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر العملة، ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المجموعة الكلي على دعم إدارة السيولة وكذلك مراقبة العديد من متغيرات السوق ذات الصلة والسعي المستمر لتقليل التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. تتضمن الموجودات المالية الأساسية للمجموعة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الجهات ذات علاقة ونقد وأرصدة بنكية. تتكون المطلوبات المالية للمجموعة بصفة أساسية من قروض لأجل والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى والتزامات الإيجار والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة. والغرض الرئيسي للمطلوبات المالية هذه هو تمويل عمليات المجموعة وتقديم ضمانات لدم عملياتها.

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في الأسعار السائدة في السوق. تتكون أسعار السوق من ثلاثة أنواع: مخاطر أسعار العموالات ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار الأخرى. تشمل الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق على القرض.

مخاطر أسعار العمولة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نظراً للتغيرات في أسعار العمولة في السوق. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار العمولة في السوق قد يتعلق أولاً بالسلف البنكية للمجموعة ذات أسعار العمولة المتغيرة. تدبر المجموعة مخاطر سعر العمولة عن طريق المراقبة المنتظمة لأسعار العمولة على أدواتها المالية التي تحمل عمولة.

كما في تاريخ التقرير المالي، لم يكن لدى المجموعة أي ودائع مرابحة لأجل مع البنك بمعدلات عمولة متغيرة. وبالتالي، تتعرض السلف البنكية فقط لمعدلات عمولة متغيرة.

مع وجود زيادة / نقص في السعر المتغير بنسبة ١٪ مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن التأثير على حقوق الملكية والربح قبل الزكاة وضريبة الدخل للسنة كان ليبلغ ١٩,٣٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠) م ١٥,٢٣ مليون ريال سعودي. ()

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتم معاملات الشركة بصفة أساسية بالريال السعودي والدولار الأمريكي. بما أن سعر الريال السعودي ثابت أمام الدولار الأمريكي، فإن الشركة غير معرضة لأي مخاطر عملة هامة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف بالتزام ما بموجب أداة مالية أو عقد مع عميل والتسبب في تكبد الطرف الأخرى خسارة مالية. ليس لدى المجموعة أي تركيزات هامة على مخاطر الائتمان. تنشأ تركيزات مخاطر الائتمان عندما ينخرط عدد من الأطراف المقابلة في نشاط أو أنشطة تجارية واحدة في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم سمات اقتصادية واحدة قد تسبب في فشلهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية. ومن أجل تقليص التعرض لمخاطر الائتمان، فقط قامت المجموعة بتطوير عملية اعتماد رسمية بحيث يتم تطبيق الحدود الائتمانية على العملاء. كما تقوم الإدارة بمراقبة مستمرة لمخاطر الائتمان تجاه العملاء وتقوم بعمل مخصص مقابل الأرصدة التي تعتبر مشكوك في تحصيلها. للتخفيف من هذه المخاطر، لدى المجموعة نظام لتحديد حدود ائتمان لعملائها بناء على تقييم موسع على أساس بيانات العميل وتاريخه في الالتزام بالدفعات. يتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعميل بصورة منتظمة. والشركة معرضة لمخاطر الائتمان بسبب أنشطتها التشغيلية (بصفة أساسية الذمم المدينة التجارية، بما فيها أرصدة الجهات ذات العلاق والموجودات المالية المتداولة الأخرى) ومن أنشطتها التمويلية بما في ذلك الأرصدة لدى البنوك.

الذمم المدينة التجارية

يتم إدارة مخاطر الائتمان من قبل الشركة الخاضعة إلى سياسة الشركة الثابتة والإجراءات والضوابط المحددة لتخفيف مخاطر الائتمان. تتكون الذمم المدينة للشركة بشكل أساسي من الحكومة ووزاراتها التابعة لها وشركات التأمين وأخرى. تدبر الشركة مخاطر الائتمان عن طريق وضع حدود ائتمان وفترات ائتمان من خلال مراقبة الذمم المدينة القائمة والتأكد من المتابعة عن كثب. أنشأت الإدارة سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل الملاءة الائتمانية لكل عميل جديد قبل شروط السداد التي يتم تقديمها. يتم تمديد فترات الائتمان للعملاء حتى لا تتوقع الشركة أي عجز عن الدفع.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣٣- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، على أساس فردي للعملاء الرئيسيين. وبالإضافة إلى ذلك، يتم تجميع عدد كبير من الذمم المدينة الثانوية إلى مجموعات متجانسة ويتم تقييمها بصورة جماعية لمعرفة انخفاض القيمة. يعكس الحساب المخرجات المحتملة المرجحة، والقيمة الزمنية للمال والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ التقرير المالي حيال الأحداث الماضية والظروف الحالية التوقعات المستقبلية للظروف الاقتصادية المستقبلية.

فيما يلي إجمالي الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بتاريخ إعداد القوائم المالية:

| ٢٠٢٠م | ٢٠٢١م | |
|----------------------|----------------------|------------------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | |
| | | الموجودات المالية |
| | | ذمم مدينة تجارية |
| ١,٢١٠,٧٦٠,٥٦٣ | ١,٢٦٤,٦٠٢,١٧٥ | مبالغ مستحقة من الجهات ذات العلاقة |
| ٢٤,٩١٦,٤١٤ | ١٧,٧٠٥,٦١٩ | ودائع |
| ١,٣٣٦,٢١٨ | ١,٣٣٦,٢١٨ | البنك والأرصدة النقدية |
| ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | ٢٨,٠١٩,٧٤٩ | |
| <u>١,٢٥٣,٩٢٣,١٤١</u> | <u>١,٣١١,٦٦٣,٧٦١</u> | |

الودائع قصيرة الأجل لدى البنوك والنقد لدى البنوك

يتم إدارة مخاطر الائتمان من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسة المالية من قبل قسم خزينة الشركة طبقاً لسياسة الشركة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة البنكية من خلال التعامل مع بنوك مرموقة فقط. بتاريخ التقرير المالي، لم تحدد الإدارة أي تركيزات هامة في مخاطر الائتمان.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة المخاطر التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. مخاطر السيولة قد تنتج عن عدم القدرة على تحقيق أصل مالي بسرعة بقيمة قريبة من قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق مراقبة رأس المال العامل ومتطلبات التدفق النقدي على أساس منتظم.

ووضعت الإدارة سياسات وممارسات لإدارة مخاطر السيولة وفقاً لمدى تحمل المخاطر ولضمان احتفاظ الشركة بالسيولة الكافية. تقوم الإدارة العليا بمراجعة المعلومات المتعلقة بتطورات السيولة في الشركة بصورة مستمرة.

كما أنشأت الشركة آلية قوية لإدارة النقد لديها بحيث تكفل أفضل استخدام للموارد النقدية المتاحة. ويتطلب ذلك تنظيم طرق التجميع والصرف بصورة تؤدي إلى زيادة استثمار الأموال غير المستخدمة إلى أقصى حد من خلال الودائع لأجل والودائع قصيرة الأجل مع الحد من اقتراض الأموال وضمان توافر التسهيلات اللازمة لإدارة عملياتها في الوقت نفسه. تتطلب شروط تقديم الخدمات الخاصة بالشركة سداد المبالغ خلال ٩٠ يوماً من تاريخ تقديم الفاتورة. يتم عادة سداد الذمم الدائنة التجارية خلال ٩٠ إلى ١٢٠ يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول التالي تاريخ الاستحقاق للمطلوبات المالية للشركة في ٣١ ديسمبر استناداً إلى تواريخ المدفوعات التعاقدية وأسعار الفائدة المتداولة في السوق:

| المجموع | أكثر من ٥ سنوات | سنة إلى خمس سنوات | حتى ١٢ شهراً | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م |
|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٢,٤٣١,٤٠٧,٧٩٦ | ١٨٥,٨٦٤,٨٨٢ | ١,٣٩٦,٧٩٠,٣٧١ | ٨٤٨,٧٥٢,٥٤٣ | القروض والسلف |
| ٢٩٩,٠٣٥,٢٦٨ | - | - | ٢٩٩,٠٣٥,٢٦٨ | ذمم دائنة تجارية |
| ٤٩,٠٨٧,١٧٢ | ٢٠,٨٩١,٩٦٠ | ١٩,١١٠,٣٣٢ | ٩,٠٨٤,٨٨٠ | التزامات عقود الإيجار |
| ١٩,٥٢٦,٧٧١ | - | ١٢,٢٠٨,٩١٠ | ٧,٣١٧,٨٦١ | التزامات مالية أخرى |
| ١٣٩,١٢٢,٨٦٦ | - | - | ١٣٩,١٢٢,٨٦٦ | مستحقات ومطلوبات أخرى |
| <u>٢,٩٣٨,١٧٩,٨٧٣</u> | <u>٢٠٦,٧٥٦,٨٤٢</u> | <u>١,٤٢٨,١٠٩,٦١٣</u> | <u>١,٣٠٣,٣١٣,٤١٨</u> | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣٣- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

| المجموع ريال سعودي | أكثر من ٥ سنوات ريال سعودي | سنة إلى خمس سنوات ريال سعودي | حتى ١٢ شهراً ريال سعودي | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| ٢,٣٨٩,٢٣٥,٦٨٣ | ٨٢٥,٧٣٣,٠٧٦ | ٨٦٧,٧٨٥,٧٢٣ | ٦٩٥,٧١٦,٨٨٤ | القروض والسلف |
| ٣٥٨,٩٦٤,١٤٠ | - | - | ٣٥٨,٩٦٤,١٤٠ | ذمم دائنة تجارية |
| ٣٤,٣٢٨,٦٨٠ | ٢٢,٤١٨,٨٨٠ | ٦,٠٠٦,٦٨٠ | ٥,٩٠٣,١٢٠ | التزامات عقود الإيجار |
| ٢٧,٨٣٤,٨١٧ | - | ١٦,٠١٧,٨٤٠ | ١١,٨١٦,٩٧٧ | التزامات مالية أخرى |
| ١٢٧,٦٤٠,٨٠١ | - | - | ١٢٧,٦٤٠,٨٠١ | مستحقات ومطلوبات أخرى |
| <u>٢,٩٣٨,٠٠٤,١٢١</u> | <u>٨٤٨,١٥١,٩٥٦</u> | <u>٨٨٩,٨١٠,٢٤٣</u> | <u>١,٢٠٠,٠٤١,٩٢٢</u> | |

فيما يلي التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي | أخرى ريال سعودي | عقود إيجار جديدة ريال سعودي | تدفقات نقدية ريال سعودي | ١ يناير ٢٠٢١م ريال سعودي |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| ١,٩٣٢,٠٠٥,١٠٠ | - | - | ٤٠٩,٣٤٢,٩١١ | ١,٥٢٢,٦٦٢,١٨٩ |
| ٣٤,٨٠٦,٩١٠ | ٣٨٧,١٧٨ | ١٦,٩٦٥,١٢٧ | (٩,٦٧٧,٩٤٣) | ٢٧,١٣٢,٥٤٨ |
| <u>١,٩٦٦,٨١٢,٠١٠</u> | <u>٣٨٧,١٧٨</u> | <u>١٦,٩٦٥,١٢٧</u> | <u>٣٩٩,٦٦٤,٩٦٨</u> | <u>١,٥٤٩,٧٩٤,٧٣٧</u> |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي | أخرى ريال سعودي | عقود إيجار جديدة ريال سعودي | تدفقات نقدية ريال سعودي | ١ يناير ٢٠٢٠م ريال سعودي |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| ١,٥٢٢,٦٦٢,١٨٩ | - | - | ٥٢٢,٥٠٣,٨٥٤ | ١,٠٠٠,١٥٨,٣٤٠ |
| ٢٧,١٣٢,٥٤٨ | ١,٧٢٢,٢٣٩ | - | (٥,٩٠٣,١١٩) | ٣١,٣١٣,٤٢٨ |
| <u>١,٥٤٩,٧٩٤,٧٤٢</u> | <u>١,٧٢٢,٢٣٩</u> | <u>-</u> | <u>٥١٦,٦٠٠,٧٣٥</u> | <u>١,٠٣١,٤٧١,٧٦٨</u> |

٣٤- إدارة رأس المال

لأغراض إدارة رأس المال، يتضمن رأس المال الشركة رأس المال المصدر وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة لحملة الأسهم. الغرض الرئيسي من إدارة رأس المال الشركة هو التأكد من أنها تحافظ على معدلات ائتمان قوية ومعدلات رأسمالية صحيحة من أجل دعم أعمالها وتعظيم القيمة العائدة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس مال المال وتقوم بعمل التعديلات عليه على ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية.

لم تطرأ أي تغييرات على الأهداف والسياسات والاجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ولغرض إدارة رأس المال في الشركة، يتكون رأس المال من رأس المال المصدر وجميع احتياطات الحقوق الأخرى العائدة إلى أصحاب الأسهم. الغرض الرئيسي من إدارة رأس المال الشركة هو التأكد من أنها تحافظ على معدلات ائتمان قوية ومعدلات رأسمالية صحيحة من أجل دعم أعمالها وتعظيم القيمة العائدة للمساهمين.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣٤ - إدارة رأس المال (تتمة)

تقوم الشركة بمراقبة رأس المال باستخدام معدل الحركة والذي يمثل "صافي الدين" مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تتضمن الشركة ضمن صافي الدين، القرض لأجل والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى، ناقصاً النقد والأرصدة البنكية.

| ٢٠٢٠م ريال سعودي | ٢٠٢١م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| ١,٥٢٢,٦٦٢,١٩٠ | ١,٩٣٢,٠٠٥,١٠٠ | القرض والسلف |
| ٢٧,١٣٢,٥٤٨ | ٣٤,٨٠٦,٩١٠ | التزامات عقود الإيجار |
| ٢٥,٩٣٨,٥٤٨ | ١٨,٥٢٨,٨٧٤ | التزامات مالية أخرى |
| ٤٩٣,٥٨٠,٠٥٨ | ٤٣٨,٦٣٧,٣٢٧ | ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى |
| (١٦,٩٠٩,٩٤٦) | (٢٨,١٢٩,٤٠٧) | ناقص: النقد وما في حكمه |
| ٢,٠٥٢,٤٠٣,٣٩٨ | ٢,٣٩٥,٨٤٨,٨٠٤ | |
| ١,٢٧٤,٧٩٣,٣٢٥ | ١,٢٩٥,٣٠٧,٧٤١ | حقوق الملكية |
| ٣,٣٢٧,١٩٦,٧٢٣ | ٣,٦٩١,١٥٦,٥٤٥ | رأس المال وصافي الدين |
| ٦٢% | ٦٥% | معدل الحركة |

٣٥ - تعديل أخطاء الفترات السابقة

كما هو مبين في الإيضاح ١، تقدم المجموعة الخدمات الطبية والخدمات ذات العلاقة وفقاً للشروط التعاقدية مع العملاء والمرضى، من خلال فروعها وشركتها التابعة. خلال سنة ٢٠٢١م، أجرت إدارة المجموعة مراجعة مفصلة لبعض المبالغ القائمة منذ فترة طويلة، واكتشفت أن بعض الفواتير التي تم تقديمها في السنوات السابقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م كانت إما غير مطابقة للأحكام والشروط التعاقدية أو أنه لم تتم الموافقة عليها مسبقاً قبل إصدار الفواتير، وبالتالي تم رفضها من قبل العملاء. يعود السبب لوجود هذه الأخطاء في المقام الأول إلى أوجه الضعف في الضوابط الداخلية المنطقية. ولتفادي تكرار هذه الأخطاء في السنة الحالية والفترات المقبلة، عالجت الإدارة أوجه الضعف في السنة الحالية وستواصل تحسين بيئة الضوابط.

وبناءً على ذلك، قدرت الإدارة أن الإيرادات الناشئة عن الفواتير المرفوضة والخاطئة والذمم المدينة ذات العلاقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م قد سُجّلت عن طريق الخطأ وتم تصحيحها عن طريق تعديل كل بند من بنود القائمة المالية الموحدة المتأثرة بالفترات السابقة، على النحو التالي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (معدل) | تأثير التعديل ريال سعودي | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي (مفصّل عنه سابقاً) | |
|---|-----------------------------|---|---|
| ١,٧٥٠,٥٨٤,٦٠٣ | (٢١,٦٢٥,٠١٣) | ١,٧٧٢,٢٠٩,٦١٦ | التأثير على قائمة الربح أو الخسارة إيرادات |
| ٧,٣٣٦,١٦٤ | (٢,٦٣٤,٣٠٤) | ٩,٩٧٠,٤٦٨ | مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| ٨١,٩٩٢,٥٧٢ | (١٨,٩٩٠,٧٠٩) | ١٠٠,٩٨٣,٢٨١ | صافي ربح السنة |
| ٠,٨٩ | (٠,٢١) | ١,١٠ | ربحية السهم |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣٥- تعديل أخطاء السنة السابقة (تتمة)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | تأثير التعديل | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م | |
|-------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------|
| ريال سعودي (معدل) | ريال سعودي | ريال سعودي (معدل سابقاً) | |
| ١,٣٣١,٤٦٩,٠٥٧ | (٤٠٧,٧١٠,٣٨٥) | ١,٧٣٩,١٧٩,٤٤٢ | التأثير على قائمة المركز المالي |
| (١٢٠,٧٢٦,٣٦٣) | ٤٩,٦٦٦,٢٤٧ | (١٧٠,٣٩٢,٦١٠) | ذمم مدينة، إجمالي |
| | | | مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| ١,٢١٠,٧٤٢,٦٩٤ | (٣٥٨,٠٤٤,١٣٨) | ١,٥٦٨,٧٨٦,٨٣٢ | ذمم مدينة، صافي |
| ١١٩,٤٢٢,١٦٠ | (٣٥٨,٠٤٤,١٣٨) | ٤٧٧,٤٦٦,٢٩٨ | أرباح مبقاة |

| ١ يناير ٢٠٢٠م | تأثير التعديل | ١ يناير ٢٠٢٠م | |
|-------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------|
| ريال سعودي (معدل) | ريال سعودي | ريال سعودي (معدل سابقاً) | |
| ٨٦٩,٧٤٤,٤٦٨ | (٣٨٦,٠٨٥,٣٧١) | ١,٢٥٥,٨٢٩,٨٣٩ | التأثير على قائمة المركز المالي |
| (١١٨,١٠٣,٨٣١) | ٤٧,٠٣١,٩٤٢ | (١٦٥,١٣٥,٧٧٣) | ذمم مدينة، إجمالي |
| | | | مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| ٧٥١,٦٤٠,٦٣٧ | (٣٣٩,٠٥٣,٤٢٩) | ١,٠٩٠,٦٩٤,٠٦٦ | ذمم مدينة، صافي |
| ٨١,٤٥٢,٩٣٣ | (١٧,٩٦١,٦٥٨) | ٧٦,٩٥٥,٤٣٧ | أرباح مبقاة |

لم يكن للتغيرات تأثير على الدخل الشامل الآخر للفترة أو التدفقات النقدية التشغيلية والاستثمارية والتمويلية للمجموعة.

٣٦- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة، لا يوجد أحداث لاحقة جوهرية منذ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من شأنها أن يكون لها أثر جوهري على قائمة المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

٣٧- معلومات المقارنة

أعيد تصنيف بعض مبالغ السنة الماضية بما يتماشى مع العرض في السنة الحالية. ومع ذلك، لم يكن لإعادة التصنيف أي أثر جوهري على قائمة الدخل الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة.

٣٨- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢م (الموافق ٢٦ شعبان ١٤٤٣هـ).

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

| الصفحة | جدول المحتويات |
|--------|--|
| ٥-١ | تقرير المراجع المستقل |
| ٦ | قائمة المركز المالي الموحدة |
| ٧ | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحدة |
| ٨ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة |
| ٩ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة |
| ٥٥-١٠ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة |

رقم السجل التجاري: ٤٠٣٠٢٧٦٦٤٤

هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٢٢١ ٨٤٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٦٤ ٤٤٠٨

ev.ksa@sa.ev.com

ev.com

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)
برج طريق الملك - الدور الثالث عشر
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)
ص.ب. ١٩٩٤
جدة ٢١٤٤١
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيسي - الرياض



تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية) والشركة التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة. كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

الأمور الرئيسية للمراجعة

إن الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأي المراجع حولها، ولا نقدم رأياً منفصلاً في تلك الأمور. فيما يلي وصف لكل أمر من الأمور الرئيسية للمراجعة وكيفية معالجته.

لقد التزمنا بمسؤولياتنا التي تم وصفها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. عليه، شملت مراجعتنا القيام بإجراءات صممت للرد على تقوينا لمخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات مراجعتنا، بما في ذلك الإجراءات المتبعة لمعالجة الأمور أدناه، توفر أساساً لرأينا في المراجعة عن القوائم المالية الموحدة المرفقة.



تقرير المراجع المستقل
إلى السادة/ مساهمي شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

الأمور الرئيسية للمراجعة (تتمة)

| كيفية معالجة هذا الأمر أثناء مراجعتنا | الأمور الرئيسية للمراجعة |
|---|---|
| <p>من أجل تقييم الإيرادات التي تم تسجيلها والإفصاح عنها خلال السنة، قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية من ضمن إجراءات أخرى:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتعلقة بإثبات الإيرادات الخاصة بالمجموعة من خلال الأخذ بالاعتبار متطلبات معايير المحاسبة ذات الصلة. مناقشة السياسات والإجراءات العامة وتقييم تصميم الضوابط الداخلية لإثبات الإيرادات الخاصة بالمجموعة. تقييم مدى ملائمة الأحكام والتقديرات والافتراضات الجوهرية التي وضعتها الإدارة لتحديد العوض المتغير. كما قمنا بإجراء مراجعة بأثر رجعي للمطالبات الفعلية التي تم تسويتها مع إجمالي المطالبات الأصلية على أساس العينة. تقييم تصميم الإجراءات التي وضعتها المجموعة فيما يتعلق بتقديرات معدلات الرخص واختبار المدخلات الرئيسية للتقديرات على أساس العينة. إجراء اختبارات (على أساس العينة) للتسويات والمطالبات والتحصيلات التي قامت بها المجموعة مع العملاء الرئيسيين (اختبار التحصيلات النقدية). تنفيذ اختبار التفاصيل وإجراءات التحليل الأساسية باستخدام تحليل الأستاذ العام للتأكد بأنه تم تسجيل الإيرادات بدقة بالسعر والفترة الصحيحة. أخذ مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة في الاعتبار. | <p>إثبات الإيرادات</p> <p>خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، اعترفت المجموعة بإيرادات بمبلغ ٢,١٥١,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١,٨٧٢,٦ مليون ريال سعودي).</p> <p>تثبتت المجموعة الإيرادات عند تقديم الخدمات الطبية والتجارية وتُقاس بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق الاستلام.</p> <p>يُعتبر إثبات الإيرادات أمر مراجعة رئيسي نظراً لوجود مخاطر تتمثل في إمكانية تحريف الإيرادات بسبب تخطي الإدارة للضوابط الرقابية والحكم الذي ينطوي على التقدير المتعلق بمعدلات الرخص.</p> <p>يرجى الرجوع إلى الإفصاح ٣-٣ للسياسة المحاسبية المتعلقة بإثبات الإيرادات والإفصاح ١-٥ حول التقديرات والافتراضات المستخدمة في إثبات الإيرادات والإفصاح ٦ حول الإفصاح الخاص بالإيرادات من العقود مع العملاء.</p> |



تقرير المراجع المستقل
إلى السادة/ مساهمي شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

الأمور الرئيسية للمراجعة (تتمة)

| الأمور الرئيسية للمراجعة | كيفية معالجة هذا الأمر أثناء مراجعتنا |
|--|---|
| <p>خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية</p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغ إجمالي قيمة الذمم المدينة التجارية مبلغ ١,٦٩٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١,٣٢٩,٥ مليون ريال سعودي)، وبلغت قيمة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مبلغ ٦٦,٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٦٤,٩ مليون ريال سعودي).</p> <p>يعتبر تقييم مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة حكماً إلى حد كبير بسبب الأحكام والتقدير والافتراضات الهامة التي طبقتها الإدارة في تحديد الخسائر المتوقعة. يتعين على الإدارة تحديد معدل الخسارة المتوقعة للذمم المدينة التجارية القائمة بناءً على تجربة المجموعة التاريخية المتعلقة بخسائر الائتمان بعد تعديلها حسب المعلومات المستقبلية.</p> <p>لقد اعتبرنا هذا الأمر أمر مراجعة رئيسي نظراً للأحكام والافتراضات المتعلقة بانخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية والتأثير المحتمل على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.</p> <p>الرجاء الرجوع إلى الإيضاح ٣-١٢ حول القوائم المالية الموحدة بخصوص السياسات المحاسبية الهامة المتعلقة بانخفاض قيمة الموجودات المالية، والإيضاح ٥-١ بخصوص التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة، والإيضاح ٩ الذي يبين تفاصيل الإفصاح عن خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية.</p> | <p>قمنا بتقييم مدى ملائمة الأحكام والتقدير والافتراضات الجوهرية التي نفذتها الإدارة.</p> <p>توصلنا إلى فهم آخر المستجدات حول تقييم الإدارة لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية. قمنا بمقارنة السياسة المحاسبية للمجموعة لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومنهجية خسائر الائتمان المتوقعة مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) – الأدوات المالية.</p> <p>كما قمنا أيضاً بإشراك أخصائينا لمراجعة المنهجية المطبقة من قبل المجموعة فيما يتعلق بمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). وتحديداً، قمنا بتقييم منهج المجموعة في تقييم مدى احتمالية التعثر، ومدى تضمين المعلومات المتعلقة بالتوقعات المستقبلية في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة والتغيرات في معيار مقياس الخسارة التي قد تؤدي إلى تعثر.</p> <p>قمنا بإجراء مراجعة لمدى ملائمة معايير المجموعة وحكمها لتحديد الذمم المدينة التي انخفضت قيمتها فردياً.</p> <p>أجرينا كذلك اختباراً لمدى اكتمال ودقة البيانات، على أساس العينة، التي تدعم عمليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة.</p> <p>قمنا أيضاً بتقييم معقولية ومدى كفاية الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المطلوبة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات.</p> |

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢٢م

تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢٢م، فيما عدا القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات. إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى في تقريره السنوي. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢٢م متوفراً لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة تلك المعلومات الأخرى، ولن يُبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي حولها.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تكون متاحة، وعند القيام بذلك، يتم الأخذ في الحسبان فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرقة بشكل جوهري.

وعندما نقرأ التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢٢م، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري، نكون مطالبين بالإبلاغ عن الأمر للمكلفين بالحوكمة.



**تقرير المراجع المستقل
إلى السادة/ مساهمي شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية) (تتممة)**

مسؤوليات مجلس الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي يراها مجلس الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غشٍ أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حسيماً هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غشٍ أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريفٍ جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غشٍ أو خطأ، وتُعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن غشٍ أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غشٍ أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة حسابات المجموعة. ونظّل المسؤولين الوحيدين عن رأينا في المراجعة.



تقرير المراجع المستقل
إلى السادة / مساهمي شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

كما أننا نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى، التي قد يعتقد تأثيرها بشكل معقول على استقلالنا، وعند الاقتضاء، نبذلهم بالتصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.

ومن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، وبناءً على ذلك تعد هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما - في ظروف نادرة للغاية - نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب أن التبعات السلبية للإبلاغ عنها تفوق - بشكل معقول - المصاحبة العامة من ذلك الإبلاغ.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



أحمد إبراهيم رضا
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٣٥٦)

جدة: ١٤ شعبان ١٤٤٤ هـ
٦ مارس ٢٠٢٣ م

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي | إيضاح |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| | | الموجودات |
| | | الموجودات غير المتداولة |
| ٢,٣٥٦,٥٣٧,٦١٣ | ٢,٤٧١,٤٩٥,٦٢٤ | ٧ |
| ٣٢,٥٩٦,٩٣١ | ٦٣,٠٧٩,٧١٨ | ١٢ |
| ٧,٣٧٧,٤٤٠ | ٧,٤٥٢,٨٤٠ | ٨ |
| <u>٢,٣٩٦,٥١١,٩٨٤</u> | <u>٢,٥٤٢,٠٢٨,١٨٢</u> | |
| | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | الموجودات المتداولة |
| ١٥٥,٦٢٧,٠٢٨ | ١٤٩,٢٧٧,٨٤٩ | ١٠ |
| ١,٢٨٢,٣٠٧,٧٩٤ | ١,٦٣٤,٧٨١,٩٦٧ | ٩ |
| ١١٢,٢٦٨,٢١٦ | ١٥٧,٣٤١,٣٣٣ | ١١ |
| ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | ١٥,٦٠١,٦١٣ | ١٣ |
| <u>١,٥٧٨,٣٣٢,٤٤٥</u> | <u>١,٩٥٧,٠٠٢,٧٦٢</u> | |
| <u>٣,٩٧٤,٨٤٤,٤٢٩</u> | <u>٤,٤٩٩,٠٣٠,٩٤٤</u> | |
| | | مجموع الموجودات |
| | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | حقوق الملكية |
| ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ١٤ |
| ١٩٣,٦٢٧,٨١٣ | ٢٠١,١٤٦,٠٩٥ | ١٥ |
| - | ٧٢٦,٦٧١ | |
| ١٤٣,٥١٩,٣٤٦ | ٢٤٢,٦٨٨,٠٤٦ | |
| <u>١,٢٥٧,٥٤٧,١٥٩</u> | <u>١,٣٦٤,٩٦٠,٨١٢</u> | |
| <u>٣٧,٧٦٠,٥٨٢</u> | <u>٤٣,١٩٩,٠٣٤</u> | ١٦ |
| <u>١,٢٩٥,٣٠٧,٧٤١</u> | <u>١,٤٠٨,١٥٩,٨٤٦</u> | |
| | | مجموع حقوق الملكية |
| | | المطلوبات |
| | | المطلوبات غير المتداولة |
| ١,٠٢٨,١٩٦,٥٣٤ | ١,١٨٠,٦٨٦,٩١٦ | ١٧ |
| ١١,٣٥٠,٥٦١ | ٧,٠٥٩,٣٧٠ | ٢٣ |
| ٢٧,٤٩٨,٠٣٧ | ٥٦,٩٠٤,٤٢٠ | ١٢ |
| ١٢,١٢٨,١١٧ | ١٠,٧٢٤,٢٨٧ | ١٨ |
| ٢٣٠,٦٠٨,٨٩٦ | ٢٠٤,٩٣٦,٤٧١ | ١٩ |
| <u>١,٣٠٩,٧٨٢,١٤٥</u> | <u>١,٤٦٠,٣١١,٤٦٤</u> | |
| | | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| | | المطلوبات المتداولة |
| ٩٠٣,٨٠٨,٥٦٦ | ٩٩٠,٩٧٢,١٤٥ | ١٧ |
| ٧,١٧٨,٣١٣ | ٤,٧٥٥,٤٠٨ | ٢٣ |
| ٧,٣٠٨,٨٧٣ | ١١,٩١٤,٧٠٨ | ١٢ |
| ٣٠١,٦٢٠,٣٠٦ | ٤٢٥,٧٥٠,١٧٨ | ٢٠ |
| ١٣٩,٦٠٢,٠٥٩ | ١٨٧,٧٣٢,٠٠٤ | ٢١ |
| ١٠,٢٣٦,٤٢٦ | ٩,٤٣٥,١٩١ | ٢٢ |
| <u>١,٣٦٩,٧٥٤,٥٤٣</u> | <u>١,٦٣٠,٥٥٩,٦٣٤</u> | |
| <u>٢,٦٧٩,٥٣٦,٦٨٨</u> | <u>٣,٠٩٠,٨٧١,٠٩٨</u> | |
| <u>٣,٩٧٤,٨٤٤,٤٢٩</u> | <u>٤,٤٩٩,٠٣٠,٩٤٤</u> | |

مدني خزبن
المدير المالي

أحمد محمد شبل
الرئيس التنفيذي

صبحي عبد الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | إيضاح |
|---------------------|---------------------|--|
| ١,٨٧٢,٦٢٠,٧٩٠ | ٢,١٥١,٧٤٣,٧٣٦ | ٦ إيرادات من العقود مع العملاء |
| (١,٢٦٤,٤٤٠,٦٦٧) | (١,٤٧١,٧٣٥,٢٣٣) | ٢٥ تكلفة الإيرادات |
| ٦٠٨,١٨٠,١٢٣ | ٦٨٠,٠٠٨,٥٠٣ | إجمالي الربح |
| (٤٥,٩٦٥,١١٠) | (٣٠,٣٨٣,٤٤٤) | ٢٦ مصروفات البيع والتسويق |
| (٥٠٧,٩٧٠,٣٠٩) | (٥٠٩,٢٨٤,٤٧١) | ٢٧ المصروفات العمومية والإدارية |
| ٥٤,٢٤٤,٧٠٤ | ١٤٠,٣٤٠,٥٨٨ | الربح التشغيلي |
| ١١,٩٧٢,٨٩٧ | ٩,٥٣٦,٦٦٣ | ٢٨ إيرادات أخرى، صافي |
| (٤٦,٩٨٥,١١٥) | (٦٨,٦٥٨,٨٨١) | ٢٩ تكلفة التمويل، صافي |
| ١٩,٢٣٢,٤٨٦ | ٨١,٢١٨,٣٧٠ | الربح قبل الزكاة |
| (٧,٥٠٠,٠٠٠) | (٩,٦١٦,٠٠٦) | ٢٢ الزكاة |
| ١١,٧٣٢,٤٨٦ | ٧١,٦٠٢,٣٦٤ | صافي الربح للسنة |
| - | ٧٢٦,٦٧١ | مجموع الدخل الشامل / (الخسارة) للسنة |
| ٨,٧٨١,٩٢٩ | ٤٠,٥٢٣,٠٧٠ | بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة: احتياطي ترجمة عملات أجنبية مكاسب من إعادة قياس منافع نهاية الخدمة للموظفين |
| ٢٠,٥١٤,٤١٥ | ١١٢,٨٥٢,١٠٥ | مجموع الدخل الشامل للسنة |
| ١٧,٢٠١,٠١٢ | ٧٥,١٨٢,٨١٦ | الربح للسنة العائد إلى: |
| (٥,٤٦٨,٥٢٦) | (٣,٥٨٠,٤٥٢) | ١٦ حملة حقوق الملكية في الشركة الأم حصة الملكية غير مسيطرة |
| ١١,٧٣٢,٤٨٦ | ٧١,٦٠٢,٣٦٤ | مجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى: |
| ٢٥,٨١٧,٢٨٧ | ١١٥,٢٠٦,٣٤٧ | ١٦ حملة حقوق الملكية في الشركة الأم حصة الملكية غير مسيطرة |
| (٥,٣٠٢,٨٧٢) | (٢,٣٥٤,٢٤٢) | |
| ٢٠,٥١٤,٤١٥ | ١١٢,٨٥٢,١٠٥ | |
| ٠,١٩ | ٠,٨٢ | ٣٠ ربحية السهم: الربح الأساسي والمخفض للسهم |

مدني خزين
المدير المالي

أحمد محمد شيل
الرئيس التنفيذي

صبحي عبد الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

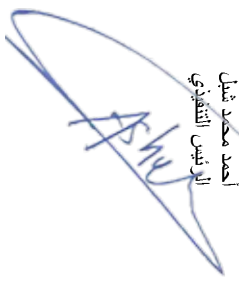
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المملوكة الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

| | | حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم | | | | | | |
|---------------|-------------|---|------------|-----------------------------|-------------|---------------|------------|------------|
| | المجموع | حصص غير مسيطرة | المجموع | احتياطي ترجمة صلات احتياطية | أرباح مضافة | احتياطي تقاضي | رأس المال | إجمالي |
| | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي |
| ١,٢٧٤,٧٩٣,٣٢١ | ٤٣,٠٦٣,٤٥٤ | ١,٢٣١,٧٢٩,٨٧٢ | - | ١١٩,٤٢٢,١٦٠ | ١٩١,٩٠٧,٧١٢ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | | |
| ١١,٧٣٣,٤٨٢ | (٥,٤٦٨,٥٣٦) | ١٧,٢٠١,٠١٢ | - | ١٧,٢٠١,٠١٢ | - | - | - | ١٩ |
| ٨,٧٨١,٩٢٩ | ١٦٥,٦٥٤ | ٨,٩٤٧,٥٨٣ | - | ٨,٩٤٧,٥٨٣ | - | - | - | |
| ٢٠,٥١٤,٤١٥ | (٥,٣٠٢,٨٧٢) | ١٥,٢١١,٥٤٣ | - | ٢٥,٨١٧,٣٨٧ | - | - | - | |
| - | - | - | - | (١,٧٢٠,١٠١) | ١,٧٢٠,١٠١ | - | - | |
| ١,٢٩٥,٣٠٧,٧٤١ | ٣٧,٧٦٠,٥٨٢ | ١,٣٥٧,٥٤٧,١٥٩ | - | ١٤٣,٥١٩,٣٤٦ | ١٩٣,٢٢٧,٨١٣ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | | |
| ٧١,٠٢٠,٣٦٤ | (٣,٥٨٠,٤٥٣) | ٧٥,٤٣٩,٩١١ | - | ٧٥,٤٣٩,٩١١ | - | - | - | |
| ٤١,٢٤٩,٧٤١ | ١,٢٢٦,٢١٠ | ٤٢,٤٧٥,٩٥١ | - | ٤٢,٤٧٥,٩٥١ | - | - | - | |
| ١١٢,٨٥٣,١٠٥ | (٢,٣٥٤,٢٤٣) | ١١٠,٤٩٨,٨٦٢ | - | ١١٠,٤٩٨,٨٦٢ | - | - | - | |
| - | - | - | - | (٧,٥١٨,٣٨٧) | ٧,٥١٨,٣٨٧ | - | - | |
| - | ٧,٧٩٢,٦٩٤ | (٧,٧٩٢,٦٩٤) | - | (٧,٧٩٢,٦٩٤) | - | - | - | |
| ١,٤٠٨,١٥٩,٨٤٦ | ٤٣,١٩٩,٠٣٤ | ١,٣٦٥,٩٥٨,٨٨٠ | - | ٢٤٢,٦٨٨,٠٤٦ | ٢٠١,١٤٦,٠٩٥ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | | |

مفني خزيف
المدير المالي



أحمد محمد شبل
الرئيس التنفيذي



صبحي عبد الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة



شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | ايضاح |
|---------------------|---------------------|--|
| ١٩,٢٣٢,٤٨٦ | ٨١,٢١٨,٣٧٠ | الأنشطة التشغيلية |
| | | الربح قبل الزكاة |
| | | تعديلات للتبويب التالية: |
| ١٣٠,٩٠٦,٥٢٨ | ١٢٩,٥٦٣,٤١٠ | ٧ استهلاك ممتلكات ومعدات |
| ٩,١٢١,٤٨٨ | ١٤,٨٩٣,٥٣٣ | ١٢ استهلاك موجودات حق الاستخدام |
| ١,٣٨١,٥٢٨ | ١,٥١٧,١٣٥ | ٨ إطفاء موجودات غير ملموسة |
| (١٣,٧٤١,٠٣٦) | ١,٥٦٩,٥٠٨ | ٢٧ (عكس قيد) / مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| ١,٣٥٦,٦٠٣ | ٧٦٧,٨١٦ | ١٠ مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم |
| (١,٥٤٢,٠٣٨) | (١,٤٧٤,١٢٢) | ١٨ إطفاء إيرادات مؤجلة |
| ٢,٠٤٣,٩٢٨ | ٣,٠٢٢,٨٥٣ | ١٢ اعباء تمويل تتعلق بالتزامات عقود إيجار |
| ٤٦,٩٨٥,١١٥ | ٦٦,٥٠٦,٣٨٧ | أعباء تمويل تتعلق بالسلف |
| - | ٦٠٣,٧٦٤ | ٢٣ عكس قيد التزامات مالية أخرى |
| ٤٣,٤٤٩,٩٠٨ | ٤٦,٣٢٦,٥٤٠ | ١٩ مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين |
| ١,٦٧٥,٥١٤ | ١,٩٧٨,٦٣٦ | ٢٨ خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات |
| ٢٤٠,٨٧٠,٠٢٤ | ٣٤٦,٤٩٣,٨٣٠ | |
| | | التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: |
| (٣٢,٨٨٩,٧٨١) | (٣٥٤,٠٤٣,٦٨١) | ذمم مدينة تجارية |
| (١,١٤٠,٤٣٩) | ٥,٥٨١,٣٦٤ | مخزون |
| (٢٤,٨٤٢,٣٢٣) | (٤٥,٧٣١,١١٦) | مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى |
| (٥٩,٩٢٨,٨٧٢) | ١٢٤,١٢٩,٨٧٢ | ذمم دائنة تجارية |
| ٤,٩٨٦,١٤٣ | ٤٨,٢٠٠,٢٣٨ | مصروفات مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى |
| (٧,٤٠٩,٦٧٤) | (٦,٧١٤,٠٩٦) | التزامات مالية أخرى |
| ١١٩,٦٤٥,٠٧٨ | ١١٧,٩١٦,٤١١ | التقدم من الأنشطة التشغيلية |
| (٣٩,٤٥٠,١٥٦) | (٣١,٤٧٥,٨٩٥) | ١٩ منافع نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين |
| (٣,٥٧٣,٢٣٧) | (١٠,٤١٧,٢٤١) | ٢٢ الزكاة المدفوعة |
| ٧٦,٦٢١,٦٨٥ | ٧٦,٠٢٣,٢٧٥ | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| | | الأنشطة الاستثمارية: |
| (٤١٦,٥٦١,٠٣٦) | (٢٤٩,٥٢٤,٠٧٨) | ٧ إضافات إلى ممتلكات ومعدات |
| (٩٥٣,٢٥٤) | (٣,٣٨٢) | ٨ إضافات إلى موجودات غير ملموسة |
| ١٢٥,٩٠٩ | ١٣١,٢٣٠ | متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات |
| (٤١٧,٣٨٨,٣٨١) | (٢٤٩,٣٩٦,٢٣٠) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية |
| | | الأنشطة التمويلية |
| ١,١٠٥,٠١٧,٧٦٢ | ١,١٨١,٨٧٨,٨٩٢ | متحصلات من قروض |
| (٦٩٥,٦٧٤,٨٥٢) | (٩٣٧,٠٠٤,٥٩٧) | سداد قروض |
| (٤٧,١٢٠,٣٠٢) | (٦٩,٦٤٢,١٨٠) | أعباء تمويل مدفوعة |
| (١٠,٢٣٦,٤٥١) | (١٤,٣٨٦,٩٥٤) | ١٢ التزامات عقود إيجار مدفوعة |
| ٣٥١,٩٨٦,١٥٧ | ١٦٠,٨٤٥,٨٦١ | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| ١١,٢١٩,٤٦١ | (١٢,٥٢٧,٧٩٤) | صافي التغير في النقد وما في حكمه |
| ١٦,٩٠٩,٩٤٦ | ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | النقد وما في حكمه في بداية السنة |
| ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | ١٥,٦٠١,٦١٣ | ١٣ النقد وما في حكمه في نهاية السنة |
| | | معاملات رئيسية غير نقدية: |
| ١٦,٩٦٥,١٢٩ | ٣٧,٢١٤,١٩٦ | ١٢ إضافات إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار |
| ٨,٧٨١,٩٢٩ | ٤٠,٥٢٣,٠٧٠ | ١٩ إعادة قياس التزام منافع نهاية الخدمة للموظفين |
| ٩,٤٠٠,٠٠٠ | ١٠,٨١١,٠٠٠ | ٧ تكاليف اقتراض مرسمة خلال السنة |
| ٨٨٥,٥١٩ | ١,٦٠٦,٤٠٢ | ٧ تحويل موجودات من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات |

مدني خزين
المدير الماليأحمد محمد شبل
الرئيس التنفيذيصبحي عبد الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١- معلومات الشركة

تأسست شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية ("الشركة" أو "الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها بـ "المجموعة") وتتكون من الشركة وفروعها المختلفة وشركتها التابعة في المملكة العربية السعودية.

كانت الشركة تعمل كشركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥هـ، الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤م. بتاريخ ١٩ ربيع الأول ١٤٣٧هـ، الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠١٥م، حصلت الشركة على موافقة من هيئة السوق المالية لطرح ٢٧,٦١٢,٠٠٠ من أسهم الشركة للاكتتاب العام الأولي، وقد أدرجت أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية (تداول) بتاريخ ٢٠ جمادى الآخرة ١٤٣٧هـ، الموافق ٢٩ مارس ٢٠١٦م. وبالتالي، تحولت إلى شركة مساهمة عامة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وتأسيس وإدارة وإنشاء وتنظيم المعارض للشركة.

تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للفروع التالية:

| اسم الفرع | السجل التجاري | صادر في | الموافق |
|---|---------------|--------------------|-----------------|
| المستشفى السعودي الألماني - جدة | ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ | ٥ صفر ١٤١٩هـ | ٣٠ مايو ١٩٩٨م |
| المستشفى السعودي الألماني - الرياض | ١٠١٠١٦٢٢٦٩ | ٢٤ رجب ١٤٢١هـ | ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٠م |
| المستشفى السعودي الألماني - عسير | ٥٨٥٥٠١٩٣٦٤ | ٢٨ ذو الحجة ١٤٢٠هـ | ٣ إبريل ٢٠٠٠م |
| المستشفى السعودي الألماني - المدينة المنورة | ٤٦٥٠٠٣٢٣٩٦ | ١٨ صفر ١٤٢٣هـ | ٥ أغسطس ٢٠٠٢م |
| أولاد عبد الجليل إبراهيم بترجي | ٤٠٣٠١٨١٧١٠ | ٤ شعبان ١٤٢٩هـ | ٦ أغسطس ٢٠٠٨م |
| المستشفى السعودي الألماني - الدمام | ٢٠٥٠١٠٥٧١٣ | ١٨ رجب ١٤٣٦هـ | ٧ مايو ٢٠١٥م |
| عيادات بيفرلي - جدة | ٤٠٣٠٢٩٧٦٨٨ | ٢٦ صفر ١٤٣٩هـ | ١٥ نوفمبر ٢٠١٧م |
| المستشفى السعودي الألماني - مكة المكرمة | ٤٠٣١٢١٥٥٠٩ | ١٩ شوال ١٤٣٩هـ | ٣ يوليو ٢٠١٨م |
| شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة - دبي | فرع أجنبي | ١٨ محرم ١٤٤٢هـ | ٦ سبتمبر ٢٠٢٠م |
| شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة - القاهرة | فرع أجنبي | ١٥ محرم ١٤٤٢هـ | ٣ سبتمبر ٢٠٢٠م |
| المستشفى السعودي الألماني - حي الجامعة | ٤٠٣٠٣٩٣٧٤٥ | ١٧ صفر ١٤٤٢هـ | ٤ أكتوبر ٢٠٢٠م |
| عيادات أبها - عسير | ٥٨٥٠١٢٤٣٣٧ | ٢٤ رمضان ١٤٤٢هـ | ٦ مايو ٢٠٢١م |

لدى الشركة استثمار في الشركة التابعة التالية:

| اسم الشركة التابعة | الأنشطة الرئيسية | حصة الملكية الفعلية | حصة الملكية الفعلية |
|--|------------------|---------------------|---------------------|
| شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (الإيضاح ادناه) | الرعاية الصحية | ٥٣,٨٩% | ٤٧% |

خلال الربع الثاني من السنة المالية ٢٠٢٢م، زادت الشركة الأم حصتها في الشركة التابعة من ٤٧% إلى ٥٣,٨٩%. استكملت الإجراءات النظامية وإجراءات تسجيل الزيادة في رأسمال الشركة التابعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

٢- أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها جميعاً بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية"). أعدت المجموعة القوائم المالية على أساس أنها ستستمر في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي، باستثناء التزام منافع الموظفين المحددة المقاسة بالقيمة الحالية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢- أساس الإعداد (تتمة)

تقدم القوائم المالية الموحدة معلومات المقارنة فيما يتعلق بالسنة السابقة.

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

١-٢ تأثير المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

طبقت المجموعة لأول مرة بعض التعديلات والتي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد ذلك التاريخ. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صادرة وغير سارية المفعول بعد.

الإشارة إلى مفهوم الإطار العام - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣)

تحل التعديلات محل الإشارة إلى الإصدار السابق للإطار المفاهيمي للمجلس الدولي لمعايير المحاسبة بالإشارة إلى الإصدار الحالي الذي صدر في مارس ٢٠١٨ دون تغيير جوهري في متطلباته. كما أضافت التعديلات أيضاً استثناءً إلى مبادئ الاعتراف في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) "تجميع الأعمال" لتجنب مسألة مكاسب أو خسائر "اليوم الثاني" المحتملة الناتجة عن المطالبات والالتزامات الطارئة التي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٣٧) "المخصصات والمطالبات المحتملة والموجودات المحتملة" أو تفسير لجنة المعايير الدولية رقم (٢١) "الرسم" حال تكديدها بشكل منفصل. ويقتضي الاستثناء من المنشآت تطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي (٣٧) أو تفسير لجنة المعايير الدولية (٢١)، على التوالي، بدلاً من الإطار المفاهيمي، لتحديد ما إذا كان هناك التزام حالي موجود في تاريخ الاقتناء.

وتضيف التعديلات أيضاً فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) لتوضيح أن الموجودات الطارئة غير مؤهلة للاعتراف بها في تاريخ الاقتناء. ووفقاً للأحكام الانتقالية، تطبق المجموعة التعديلات بشكل مستقبلي، أي تجميع الأعمال الذي يحصل بعد بداية فترة التقرير السنوية حيث تقوم بتطبيق التعديلات أولاً (تاريخ التطبيق الأولي). ولم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث لم تنشأ خلال الفترة أي موجودات محتملة أو مطالبات أو مطالبات محتملة ضمن نطاق هذه التعديلات.

الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المنشود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٦) عقود الإيجار

تمنع التعديلات المنشآت من الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات، وأي متحصلات من بيع السلع التي يتم إنتاجها أثناء احضار ذلك الأصل إلى موقعه وحالته اللازمة للتشغيل بالطريقة التي تراها الإدارة ملائمة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بالمتحصلات من بيع مثل هذه السلع وتكاليف إنتاج تلك السلع في الربح أو الخسارة. ووفقاً للأحكام الانتقالية، تطبق المجموعة التعديلات بأثر رجعي فقط على بنود الممتلكات والألات والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية أول فترة تم عرضها بها عندما تقوم المنشأة بتطبيق التعديل (تاريخ التطبيق الأولي).

ولم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. حيث لم تكن هناك مبيعات لهذه البنود التي تنتجها الممتلكات والألات والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة - الشركة التابعة التي تطبق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة

يسمح التعديل للشركة التابعة باختيار تطبيق الفقرة (د-١٦) "أ" من المعيار الدولي للتقرير المالي (١) لقياس فروقات الترجمة المترجمة باستخدام المبالغ المصنوع عنها في القوائم المالية الموحدة للشركة الأم، استناداً إلى تاريخ تحول الشركة الأم إلى المعايير الدولية للتقرير المالي. وذلك إذا لم يتم إجراء أية تعديلات لإجراءات التوحيد وأثر تجميع الأعمال التي استحوذت فيها الشركة الأم على الشركة التابعة. يُطبق التعديل أيضاً على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تختار تطبيق الفقرة (د-١٦) "أ" من المعيار الدولي للتقرير المالي (١).

ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث إن المجموعة ليست ممن يطبق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢. أساس الإعداد (تتمة)

١-٢ تأثير المعايير الجديد والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقرير المالي (٩): الأدوات المالية - الرسوم في فحص نسبة ١٠٪ المتعلق باستبعاد المطلوبات المالية
توضح التعديلات أن الأتعاب التي تدرجها المنشأة عند تقدير شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل تختلف بشكل جوهري عن شروط الالتزام الأصلي. تتضمن هذه الأتعاب فقط تلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المقترض والمقرض بحيث تتضمن الرسوم المدفوعة أو المستلمة بواسطة إما المقترض أو المقرض بالنيابة. لم يتم اقتراح تعديل مشابه لمعيار المحاسبة الدولي (٣٩) الأدوات المالية: الإثبات والقياس. ووفقاً للأحكام الانتقالية، تطبق المجموعة التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو استبدالها بعد بداية فترة التقرير المالي السنوية حيث تقوم المنشأة بتطبيق التعديل أولاً (تاريخ التطبيق الأولي). لا يوجد لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث لا توجد تعديلات على الأدوات المالية للمجموعة خلال الفترة.

معيار المحاسبة الدولي (٤١) الزراعة - الضريبة في قياس القيمة العادلة
يقوم التعديل بإزالة المتطلب في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي (٤١) وهو أن تقوم المنشآت باستثناء التدفقات النقدية الخاصة بالضريبة عند قياس القيمة العادلة للموجودات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).
ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث إنه لا توجد موجودات ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١) كما في تاريخ التقرير.

٣- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية التي تم تطبيقها بشكل ثابت ، فيما عدا تطبيق المعايير الجديدة المطبقة خلال السنة كما تم الإفصاح عنها في الإيضاح ١-٢ عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

١-٣ تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

الموجودات

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة كمتداولة/ غير متداولة. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي، أو
- عندما تكون نقد وما حكمه فيما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

تصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

المطلوبات

تعتبر المطلوبات متداولة وذلك:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة الأعمال العادية ،
- في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

تصنف المجموعة كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣ - ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ أساس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها)
- الحق أو الحقوق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة الاشتراك مع المنشأة المُستثمر بها.
- على استخدام سيطرتها على المنشأة المُستثمر بها للتأثير على عواندها

بشكل عام، هناك افتراض أن غالبية حقوق التصويت ستؤدي إلى السيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع الآخرين ممن يحق لهم التصويت في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغيير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن عملية التوحيد عندما تفقد المجموعة هذه السيطرة على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة على الشركة التابعة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر على حملة الأسهم في الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة، حتى لو أن نتائج هذا التوزيع قد تؤدي إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

وعند اللزوم، يتم إجراء التعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة من أجل التوفيق بين سياساتها المحاسبية والسياسات المالية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد. يتم اعتبار أي تغيير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفيما إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة فإنها تقوم باستبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات والحصة غير المسيطرة وأي مكونات أخرى لحقوق الملكية ويتم تسجيل أي ربح أو خسارة ناتجة عن زوال السيطرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم إثبات الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة. تتكون هذه القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح ١. يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس فترة التقرير المالي للشركة.

تجميع الأعمال والشهرة

تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي كل من العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقرر المجموعة فيما إذا كان من الواجب قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ المتكبدة كمصروفات وتدرج ضمن المصروفات العمومية والإدارية.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣ - ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ أساس التوحيد (تتمة)

تجميع الأعمال والشهرة (تتمة)

وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقدير الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التعاقد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملائم لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ. يشمل ذلك على فصل المشتقات المدرجة ضمن أدوات مالية أخرى في العقود الرئيسية من قبل الشركة المستحوذ عليها.

يتم إثبات العوض المحتمل المراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. يُقاس العوض المحتمل المصنف كأصل أو التزام والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة والتغيرات في القيمة العادلة المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة الذي تم إثباته وكذلك أية حصص مملوكة سابقاً بالزيادة عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعاقد بها). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقديرها للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعاقد بها، ومراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما زال ينتج عن إعادة التقدير زيادة القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات الأرباح في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

وبعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال - اعتباراً من تاريخ الاستحواذ - إلى كل وحدة أو مجموعة من الوحدات المحققة للنقد التي يتوقع بأن تنفيذ من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات. وعندما تعتبر الشهرة جزءاً من الوحدة المحققة للنقد وجزءاً من العملية ضمن الوحدة المستبعدة، عندئذ يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للوحدة عند تحديد أرباح أو خسائر الاستبعاد. تقاس الشهرة المستبعدة في مثل هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المحققة للنقد.

٣-٣ إثبات الإيرادات

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من العقود مع العملاء استناداً إلى نموذج من خمس خطوات مبيّن في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) - إيرادات من العقود مع العملاء:

- الخطوة (١): تحديد العقد (العقود) المبرم مع العميل: يتم تعريف العقد كاتفاق بين طرفين أو أكثر حيث ينتج عنه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعيار الذي يجب أن تكون عليه العقود.
- الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو الوعد الذي يتم تحديده في العقد مع العميل لنقل البضائع أو الخدمات للعميل.
- الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو العوض المتوقع من المجموعة مقابل تسليم البضائع أو تقديم الخدمات المتفق عليها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابةً عن أطراف ثالثة.
- الخطوة (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقود التي تشمل على أكثر من التزام أداء واحد، سنقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة (٥): الاعتراف بالإيرادات عند (أو حال) الوفاء بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

- أ) أن يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المجموعة ويستهلكتها في نفس الوقت طالما قامت المجموعة بالأداء.
- ب) أن يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تحسين أصل يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
- ج) لا يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أصل ذي استخدام بديل لدى المجموعة، وأن المجموعة لها حق واجب النفاذ في استلام قيمة الأداء المكتمل حتى تاريخه.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣ - ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ إثبات الإيرادات (تتمة)

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط أعلاه، فإنه يتم إثبات الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء. وذلك عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء من خلال تقديم الخدمات المتعهد بها، فإنها تنشئ أصلًا مبني على العقد على أساس مبلغ العوض المحقق من خلال الأداء. عندما يتجاوز مبلغ العوض المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المثبتة، فإنه ينشأ عن ذلك التزام بموجب العقد.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المحددة بالعقد، باستثناء الضرائب أو الرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات الإيرادات الخاصة بها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصل أو وكيل. يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن يتدفق عنه منافع اقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به. إذا كان العوض في العقد يتضمن مبلغاً متغيراً، فإن المجموعة تقوم بتقدير العوض المستحق لها مقابل تحويل الخدمات إلى العميل. يتم تقدير العوض المتغير عند نشأة العقد ووضع قيود عليه حتى يكون من المحتمل إلى حد كبير عدم حدوث عكس قيد جوهري للإيرادات في مبلغ الإيرادات المتراكمة عند زوال عدم التأكد المتعلق بالعوض المتغير لاحقاً.

خدمات المرضى

يتم إثبات عائدات خدمات المرضى عند تقديم الخدمات للمرضى بعد خصم أي تخفيض أو خصم أو رفض متوقع من قبل شركات التأمين (حيثما ينطبق ذلك) وقت تقديم الخدمات للمرضى.

بيع البضائع

تمثل مبيعات البضائع القيمة المفوترة للأدوية والعقاقير التي تقوم المجموعة بتوفيرها. تتضمن عقود المجموعة المبرمة مع العملاء مبيعات الأدوية والعقاقير بشكل عام التزام أداء واحد. يتم الاعتراف بمبيعات الأدوية والعقاقير عند نقطة من الزمن عندما يتم تحويل السيطرة إلى العميل، وهو عادة ما يتم عند إيصال / إصدار الأدوية والعقاقير.

إيرادات الإيجار

تتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناتجة على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار وتدرج ضمن إيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل.

يتم الاعتراف بكافة المصروفات على أساس الاستحقاق.

وبحسب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، استخدمت المجموعة الطريقة العملية فيما يتعلق بالسلف من العملاء أو الذمم المدينة. وعلى هذا النحو، لن تقوم المجموعة بتعديل العوض الموعود به حسب أثر عنصر التمويل في العقود، وفي الحالات التي تتوقع فيها المجموعة، عند بدء العقد، أن تكون الفترة بين الوقت الذي يدفع فيه العميل ثمن السلعة أو الخدمة، والوقت الذي تنقل فيه المجموعة التي تعهدت بتقديم سلعة أو خدمة إلى العميل، سنة واحدة أو أقل.

٤-٣ العملات الأجنبية

تم عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالريال السعودي، والذي يعتبر أيضاً العملة الوظيفية للشركة الأم. ولكل شركة من الشركات التابعة، تقرر المجموعة عملتها الوظيفية والبنود التي تتضمنها القوائم المالية لكل شركة والتي تُقاس باستخدام العملة الوظيفية. تقوم المجموعة باستخدام طريقة التوحيد المباشر، وعند استبعاد العملية الخارجية، تعكس المكاسب أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة الموحدة، المبلغ الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم، في الأصل، تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية من قبل منشآت المجموعة بالأسعار الفورية للعملة الوظيفية المعنية بالتاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة أولاً للإثبات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية السائدة في تاريخ التقرير المالي. تدرج الفروقات الناتجة عن سداد أو تحويل البنود النقدية كربح أو خسارة، باستثناء البنود النقدية المخصصة كجزء من تغطية مخاطر صافي استثمار المجموعة في العمليات الأجنبية. ويتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر إلى حين بيع صافي الاستثمار وعندئذ يعاد تصنيف المبلغ المتراكم إلى الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. وتحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية المسجلة بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية، باستخدام أسعار التحويل السائدة في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة وفقاً للاعتراف بالربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للبيد.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣ - ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٣ العملات الأجنبية (تتمة)

العمليات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للعمليات الأجنبية، بما في ذلك الشهرة وتسويات القيمة العادلة الناتجة عن الاستحواذ، إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة بتاريخ التقرير المالي. يتم تحويل توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الزميلة الأجنبية بسعر الصرف السائد بتاريخ المعاملة وتدرج فروقات ترجمة العملة ذات الصلة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة.

عند استبعاد عملية أجنبية، يتم تحويل المبلغ ذي العلاقة المتعلق باحتياطي الترجمة إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة كجزء من الربح أو الخسارة نتيجة الاستبعاد. عند الاستبعاد الجزئي (دون زوال السيطرة) لشركة تابعة تتضمن عملية أجنبية فإن الجزء ذي العلاقة بهذا المبلغ المتراكم يعود إلى الحصة غير المسيطرة.

إن أرباح أو خسائر الصرف الأجنبي الناتجة عن البنود النقدية مستحقة الاستلام من عملية أجنبية أو مستحقة الدفع لعملية أجنبية أو نتيجة تسوية غير مخطط لها أو غير محتملة في المستقبل المنظور والتي تعتبر من حيث الجوهر جزءاً من صافي استثمار في عملية أجنبية يتم تسجيلها في احتياطي التحويل الأجنبي من خلال الدخل الشامل الآخر.

٥-٣ الممتلكات والمعدات

تُسجل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.

تشتمل هذه التكاليف على تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الانشائية طويلة الأجل وذلك في حال تحقق معايير الاعتراف وتكاليف وقف التشغيل وترميم الموقع، إن وجدت.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

وعندما يكون من الضروري استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على مراحل، فإن المجموعة تقوم بإثبات تلك الأجزاء كموجودات بصورة مستقلة ذات أعمار إنتاجية محددة وتستهلك وفقاً لذلك.

عند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كإحلال وذلك في حالة استيفاء معايير إثباته. تتم رسمة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المعني من الممتلكات والمعدات. ويتم إثبات كافة المصروفات الأخرى في قائمة الدخل الشامل كمصروفات عند تكبدها.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات عند استبعادها أو عند عدم وجود أي منافع مستقبلية متوقعة من استعمالها أو استبعادها. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بأي أصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل وذلك ضمن إيرادات التشغيل عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تسجل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة ناقص أي خسارة انخفاض في القيمة ويتم رسمتها كممتلكات وآلات ومعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام المرجو منها. وعند تشغيلها، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى الفئة الملائمة ضمن موجودات الممتلكات والمعدات ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥-٣ الممتلكات والمعدات (تتمة)

الاستهلاك

يمثل الاستهلاك التخصيص المنهجي لقيمة الأصل القابل للاستهلاك على مدى عمره الإنتاجي التقديري. ويمثل المبلغ القابل للاستهلاك تكلفة أصل ما أو أي مبلغ آخر يمثل التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية.

يتم الاعتراف بالاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل جزء من الممتلكات والمعدات. يستهلك كل من الموجودات المؤجرة وتكلفة تطوير الأرض المستأجرة والمبني على الأرض المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار والعمر الإنتاجي - أيهما أقصر إلى في حال التأكد بأن المجموعة ستحصل على ملكيتها في نهاية مدة عقد الإيجار. لا يتم استهلاك الأراضي.

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية على الأقل مرة سنوياً، ويتم تعديلها عند الحاجة بأثر مستقبلي.

يتم حساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات على النحو التالي:

| فئة الممتلكات والمعدات | الأعمار الإنتاجية |
|--------------------------|--|
| مباني | مدة عقد الإيجار أو من ١٥ إلى ٤٥ سنة - أيهما أقصر |
| معدات طبية | ٤-١٥ سنة |
| سيارات | ٤ - ١٠ سنوات |
| أثاث وتجهيزات | ٤ - ١٠ سنوات |
| بنود غير قابلة للاستهلاك | ١ سنة |

٦-٣ الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولى لها بالتكلفة. تمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في عملية تجميع أعمال القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. بعد الاعتراف الأولى، تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر انخفاض في القيمة المتراكمة. لا تتم رسملة الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً - باستثناء تكاليف التطوير المرسمة - ويتم اظهار المصروفات ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها. يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة كمحددة أو غير محددة.

تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل يشير إلى حدوث هذا الانخفاض. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل فترة تقرير مالي. يتم معالجة التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تضمنها الأصل محاسبياً وذلك بتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصروفات إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي محدد في قائمة الربح أو الخسارة كمصروف وما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

تتم رسملة المصروفات اللاحقة وذلك فقط عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتضمنها الأصل المحدد الذي تتعلق به تلك المصروفات. جميع المصروفات الأخرى، بما فيها المصروفات الخاصة بالشهرة المنتجة داخلياً والعلامات التجارية، يتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة حال تكبدها.

يتم حساب الإطفاء بطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر للموجودات المذكورة أدناه.

| صنف الموجودات غير الملموسة | العمر الإنتاجي |
|----------------------------|-----------------------------------|
| تراخيص برامج | مدة الرخصة أو ٨ سنوات، أيهما أقصر |
| | ٨ سنوات |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٧-٣ عقود الإيجار

تقوم المجموعة عند نشأة العقد بتحديد ما إذا كان العقد يعتبر إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. وذلك، إذا ما تم بموجب العقد نقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة محددة مقابل عوض محدد.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة واحدة للاعتراف بكافة عقود الإيجار وقياسها، فيما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بالاعتراف بالتزامات الإيجار لسداد دفعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الموجودات المعنية.

(١) موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (التاريخ الذي يكون فيه الأصل المعني متاحاً للاستخدام).

تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديلها نتيجة إعادة قياس التزامات الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة التزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية ودفعات الإيجار المدفوعة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقص أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات، أيهما أقصر. إذا كانت ملكية الأصل المستأجر تنتقل إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو أن التكلفة تعكس ممارسه خيار الشراء، فيحتسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض في القيمة. يرجى الرجوع للسياسات المحاسبية في بند الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية.

(٢) التزامات عقود الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج التزامات الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تشمل دفعات الإيجار دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مدينة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات الإيجار أيضاً على سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه الشركة ودفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت فترة الإيجار تظهر ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. ودفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ثابت يتم إدراجها كمصروف (ما لم يتم تكديدها لإنتاج بضائع) في الفترة التي يحصل فيها الحدث أو الظرف للدفع. عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ بدء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري.

وبعد تاريخ بدء الإيجار، يتم زيادة قيمة التزامات الإيجار لتعكس زيادة الفائدة، وتُخفض لتعكس دفعات الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار (أي تغيير دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة التغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم في تحديد تلك الدفعات)، أو وجود تغيير في التقويم الخاص بخيار شراء الأصل المعني.

(٣) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل للمكان والمعدات (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها اثني عشر شهراً أو أقل اعتباراً من تاريخ بدء الإيجار ولا تتضمن خيار الشراء). كما تطبق أيضاً الإعفاء من إثبات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج دفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم بموجبها المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع الجوهرية المصاحبة لأصل ما كعقود إيجارات تشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية التي يتم تكديدها أثناء التفاوض والترتيب بشأن أي عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر، ويتم إثباتها على مدى فترة الإيجار وفق نفس الأسس كدخل إيجار. يتم إثبات الإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي تتحقق فيها.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٨-٣ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل الذي يستغرق فترة من الزمن ليكون جاهزاً للغرض المعد له أو للبيع كجزء من تكلفة الأصل المعني. يتم إنفاق جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الفترة التي تحدث فيها. تتكون تكلفة الاقتراض من الفائدة والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة وترتبط باقتراض الأموال.

٩-٣ الأدوات المالية

(١) الموجودات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تقاس الموجودات المالية عند الاعتراف بالقيم العادلة لها. يعتمد القياس اللاحق للأصل المالي، عند الاعتراف الأولي له على التصنيف وما إذا كان يقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتوقف تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي بها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر مالي جوهري، فإن الشركة مبدئياً تقوم بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة زائداً، في حالة الأصل المالي غير المصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي عنصر مالي جوهري بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥).

من أجل تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى، يجب أن ينتج عنه تدفقات نقدية والتي هي "فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم". يشار إلى هذا التقييم أنه اختبار لـ "مدفوعات أصل المبلغ" ويتم على مستوى الأداة.

الإثبات الأولي والقياس

يتم الاعتراف بمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (التجارة العادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن الفئات التالية:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

(أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج عمل يهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تعتبر مدفوعات حصرية لأصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ القائم.
- يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استبعاد الأصل، أو تعديله أو انخفاض قيمته.

(ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى

أدوات الدين

تقوم المجموعة بقياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى حال استيفاء الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف الاحتفاظ به لتحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تعتبر فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٩-٣ الأدوات المالية (تتمة)

١) الموجودات المالية (تتمة)

ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

أدوات الدين (تتمة)

فيما يخص أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تُدرج إيرادات الفائدة وإعادة تقييم صرف العملات الأجنبية وخسائر الانخفاض في القيمة أو عكس القيود في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وتحتسب بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تُدرج تغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الاعتراف بها، يتم إعادة تدوير تغير القيمة العادلة المتركم المدرج في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

أدوات حقوق الملكية

عند الاعتراف الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: "العرض وعدم الاحتفاظ بها للمتاجرة". يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية مطلقاً إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت المجموعة تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تقيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقييم الانخفاض في القيمة.

ج) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على الموجودات المالية المقتناة لأغراض المتاجرة والموجودات المالية المخصصة عند الإثبات الأولى لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو الموجودات المالية التي يجب قياسها بالقيمة العادلة بشكل إلزامي. تصنف الموجودات المالية كـ "مقتناه لأغراض المتاجرة" في حالة اقتنائها لبيعها أو إعادة شراؤها في المستقبل القريب. كما تصنف المشتقات، بما في ذلك المشتقات المدرجة ضمن أدوات مالية أخرى منفصلة كـ "مشتقات مقتناة لأغراض المتاجرة" ما لم يتم تخصيصها كأداة تغطية فعالة. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بصرف النظر عن نموذج الأعمال. وعلى الرغم من الضوابط المتعلقة بتصنيف أدوات الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كما هو مبين أعلاه، يمكن تخصيص أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإثبات الأولى إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل كبير من عدم التماثل المحاسبي. تقيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة، ويدرج صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٩-٣ الأدوات المالية (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم الهدف من نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تتضمن المعلومات ما يلي:

- العمل على ضوء السياسات والأهداف المبنية للمحفظة وتطبيق تلك السياسات. وبشكل خاص، فيما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على تحقيق إيرادات العمولة المتعاقد عليها، والحفاظ على معدل عمولة معين، ومطابقة مدة الموجودات المالية مع مدة المطلوبات التي تمولها تلك الموجودات أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات.
- كيفية تقييم أداء المحفظة وإرسال تقارير بشأنها إلى إدارة المجموعة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة المخاطر.
- كيفية تعويض المدراء، أي إذا ما استند التعويض على القيمة العادلة للموجودات التي تمت إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها.
- تكرار وكمية وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة وأسباب البيع والتوقعات بشأن أنشطة المبيعات المستقبلية. إلا أن المعلومات حول أنشطة المبيعات لا تعتبر منفصلة، ولكن تعتبر جزءاً من التقييم الشامل عن كيفية تحقيق المجموعة لهدفها في إدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

يستند تقييم نموذج الأعمال على السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون الأخذ في الاعتبار سيناريوهات "الأسوأ" أو "تحت ضغط العمل". إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الاعتراف الأولي بطريقة مختلفة عن التوقعات الأصلية للمجموعة، فإن المجموعة لا تغير تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها في نموذج الأعمال، ولكن يتم دمج هذه المعلومات عند عمل تقييم للموجودات المالية - المستحقة أو المشتراة حديثاً - في المستقبل. يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل لأنها ليست محتفظ بها لتحويل تدفقات نقدية تعاقدية ولا محتفظ بها لتحويل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو ربح على أصل المبلغ ("ضوابط مدفوعات أصل المبلغ أو ربح على أصل المبلغ")

لأغراض القيام بهذا التقييم، فإن "أصل المبلغ" هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. "الربح" هو ثمن القيمة الزمنية للمال، والائتمان ومخاطر الاقراض الأساسية الأخرى المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة معينة وتكاليف الاقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، إضافة لهامش الربح.

وعند تقييم فيما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل دفعات فقط من المبلغ الأصلي والفائدة، تأخذ المجموعة بالحسبان الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شروطاً تعاقدية يمكنها تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية حيث إنه بذلك لن يستوفي هذا الشرط. عند القيام بالتقييم، تأخذ المجموعة في اعتبارها ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي قد تؤدي لتغيير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- مزايا الرفع؛
- المبالغ المدفوعة مقدماً وشروط التمديد؛
- الشروط التي تقيد مطالبات المجموعة في التدفقات النقدية من موجودات محددة (أي ترتيبات أصل دون حق الرجوع)، و
- المزايا التي تؤدي لتعديل ثمن القيمة المالية للوقت، أي التعديل الدوري لمعدلات الربح.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٩-٣ الأدوات المالية (تتمة)

(٢) المطلوبات المالية

الاثبات الأولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية عند الاثبات الأولي لها كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية ميدنيًا بالقيمة العادلة، وفي حال التمويل والذمم الدائنة بعد خصم التكاليف العائدة مباشرة للمعاملات.

القياس اللاحق

يعتمد قياس المطلوبات المالية على تصنيفها، كما هو موضح أدناه:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على المطلوبات المالية المقتناة لأغراض المتاجرة والمطلوبات المالية المخصصة عند الاثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية كـ "مقتناة لأغراض المتاجرة" في حال تم تكديدها لغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب.

يتم إثبات أرباح أو خسائر المطلوبات المقتناة لأغراض المتاجرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم تخصيص المطلوبات المالية المخصصة عند الاثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بتاريخ الاعتراف الأولي، وذلك فقط في حالة الوفاء بالمعايير التي نص عليها المعيار الدولي للتقرير المالي (٩).

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

بعد الاعتراف الأولي، تقاس المطلوبات المالية، التي لا تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن عكس قيد تكلفة الفائدة من خلال اطفاء معدل الفائدة الفعلي وعندما يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

تحتسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار العلاوة أو الخصم عند الشراء وكذلك الأتعاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. ويُدْرَج اطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

(٣) إلغاء الاعتراف

الموجودات المالية

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو جزء منه أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متشابهة، حيثما ينطبق ذلك) (أي استبعاده من قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق "ترتيبات تمرير" وإذا ما (أ) قامت المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو (ب) لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

وفي الحالات التي تقوم فيها المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو إبرام ترتيب تمرير، فإنه يجب عليها تقييم فيما إذا ولأي مدى قامت بالاحتفاظ بالمنافع والمخاطر المصاحبة للملكية. وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل بقدر ارتباطها المستمر به. وفي تلك الحالة تستمر المجموعة بالاعتراف أيضاً بالالتزام ذي الصلة. ويقاس الأصل المحول والالتزام ذي الصلة على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي تحتفظ بها المجموعة. ويقاس استمرار العلاقة التي تتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده - أيهما أقل.

**شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٩-٣ الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند سداد الالتزام المحدد أو إلغائه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً أو بتعديل شروط المطلوبات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات المطلوبات الأصلية وإثبات مطلوبات جديدة. يتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

٤) مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المسجلة وتوافر النية لدى الشركة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

٣-١٠ النقد وما حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك والاستثمارات/الودائع الأخرى عالية السيولة قصيرة الأجل بفترات استحقاق أصلية أقل، مع تجنّب لأية بنود متقدمة أو بطيئة الحركة، والبنود التي ستنتهي صلاحيتها قريباً، بالإضافة إلى الأضرار. تحدد حكمه من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك.

٣-١١ المخزون

يمثل المخزون المواد الطبية وغير الطبية والمنتجات الصيدلانية الاستهلاكية. يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل، مع تجنّب المخصص لأية بنود متقدمة أو بطيئة الحركة، والبنود التي ستنتهي صلاحيتها قريباً، بالإضافة إلى الأضرار. تحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكبدها للحصول على المخزون، والتكاليف التي يتم تحملها لجلب المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الراهنة. تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديري بعد خصم أي تكاليف إضافية من المتوقع أن يتم تكبدها أو استبعادها.

٣-١٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية

الموجودات المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ كل تقرير مالي بإجراء تقييم للتأكد من وجود دليل موضوعي على انخفاض في قيمة أصل مالي ما أو مجموعة من الموجودات المالية. يعتبر الأصل المالي أو مجموعة من الموجودات المالية قد تعرض أو تعرضت لانخفاض القيمة فقط إذا كان هناك دليلاً موضوعياً على انخفاض القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي للأصل وكان لحدث الخسارة تأثيراً على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية التي يمكن تقديرها بصورة موثوق بها. يشتمل دليل الانخفاض في القيمة على وجود مؤشرات بأن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية جوهرية، عجز أو إخفاق في سداد الفائدة أو أصل المبلغ، أو احتمال الدخول في الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وعندما تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات المالية المستقبلية التقديرية مثل التغيرات في الظروف الاقتصادية المرتبطة بحالات التعثر في السداد.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن كافة أدوات الدين غير المقتناة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تستخدم المجموعة الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل تقرير مالي. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصص على أساس التجربة التاريخية لخسارة الائتمان المعدلة مقابل العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية.

تعتبر المجموعة أن أصل مالي قد تعثر عند تجاوز مدة الدفع التعاقدية ٩٠ يوماً. إلا أنه في حالات معينة قد تعتبر المجموعة أن أصل مالي قد تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل الأخذ في الاعتبار أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب أصل مالي عندما لا يكون هناك أي توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٢-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية (تتمة)

الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ إعداد كل تقرير مالي، بإجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المحققة للنقد - أيهما أعلى، ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستعمال. يتم تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد بالأخذ في الاعتبار معاملات السوق الأخيرة. في حال عدم القدرة على تحديد هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم ملائم. يتم تقييم القيمة قيد الاستعمال بخصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية لقيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة لتعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات. وفي الحالات التي تزيد فيها القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد عن القيمة القابلة للاسترداد، عندئذٍ يعتبر الأصل منخفض القيمة، ويخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تخصيص الخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة المعترف بها والمتعلقة بالوحدة المحققة للنقد مبدئياً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدات المحققة للنقد، ومن ثم يتم تخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة من الوحدات) على أساس نسبي.

يحدد الانخفاض في الشهرة وذلك بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكل وحدة محققة للنقد (أو مجموعة الوحدات المحققة للنقد) التي تتعلق بها الشهرة. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المحققة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة التي تتعلق بالشهرة في الفترات المستقبلية.

١٣-٣ المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يُطلب من الشركة سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية للمصادر إلى خارج المجموعة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الالتزام. وقد تتوقع المجموعة سداد بعض أو جميع المخصصات على سبيل المثال ضمن عقد التأمين، فيتم تسجيل السداد كأصل مستقل، ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الشامل بعد طرح أي سداد. وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنفوذ جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الزكاة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ملائماً، المخاطر المتعلقة بالالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كتكلفة تمويل.

١٤-٣ الموجودات والمطلوبات الطارئة

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في القوائم المالية لكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية منها. يتم إجراء تقييم في كل تاريخ من تواريخ التقرير المالي للاعتراف بالمطلوبات الطارئة والتي تعتبر التزامات محتملة ناشئة عن أحداث سابقة لا يتأكد وجودها إلا بحدوث أو عدم حدوث حدث مستقبلي غير مؤكد أو أكثر من الأحداث التي لا تخضع تماماً لسيطرة المجموعة.

١٥-٣ منافع نهاية الخدمة للموظفين

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم احتساب المنافع قصيرة الأجل كمصروف حال تقديم الخدمة ذات الصلة. ويدرج الالتزام بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه في حال وجود التزام قانوني أو ضمني على المجموعة بدفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمة سابقة تم تقديمها بواسطة الموظف ويمكن تقدير الالتزام بطريقة موثوق بها.

منافع ما بعد التوظيف

يتم احتساب الالتزام على المجموعة بموجب منافع نهاية الخدمة للموظفين ووفقاً لنظام العمل السعودي كما تم تحديده في أنظمة المملكة العربية السعودية، كبرنامج منافع محددة غير مموله ويتم احتسابها من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية الذي تم اكتسابه خلال الفترات الحالية والسابقة وخصم ذلك المبلغ.

يتم الاعتراف بإعادة القياس، الذي يتكون من المكاسب والخسائر الاكتوارية، باستثناء المبالغ المدرجة في الربح أو الخسارة حول التزام المنافع المحددة، مباشرة في قائمة المركز المالي مع أرصدة مدينة أو دائنة مقابلة للأرباح المبقاة خلال الدخل الشامل الأخر في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٥ منافع نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

منافع ما بعد التوظيف (تتمة)

يتم الاعتراف بتكاليف الخدمة السابقة في الربح أو الخسارة في التاريخ الأسبق من التواريخ التالية:

- تاريخ تعديل البرنامج أو تقييده، و
- التاريخ الذي تعترف فيه المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات العلاقة.

يتم احتساب مصروف الفائدة بتطبيق معدل الخصم على التزام المنافع المحددة. تقوم المجموعة بتسجيل التغيرات التالية في التزام المنافع المحددة في الربح أو الخسارة:

- تكاليف الخدمة التي تشمل تكاليف الخدمة الحالية، وتكاليف الخدمة السابقة، والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات تقليص الأيدي العاملة وعمليات السداد غير الروتينية، و
- مصروف الفائدة.

٣-١٦ الزكاة وضريبة القيمة المضافة

الزكاة

يتم تكوين مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية. يتم تقدير وتحميل مخصص الزكاة على قائمة الدخل الموحدة. يتم تسجيل أي فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربط النهائي، عند تعديل المخصص.

ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات المصروفات والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حيثما ينطبق؛ و/أو
- عند إظهار الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق إلى، الهيئة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

ضريبة الاستقطاع

تستقطع المجموعة ضرائب على المعاملات مع جهات غير مقيمة وتوزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمين أجنبية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك والتي لا يتم إدراجها كمصروف باعتبارها التزام على الطرف المقابل والتي يتم اقتطاع الضرائب نيابة عنه.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٧ المصروفات

التكاليف المباشرة

تمثل التكاليف المباشرة جميع المصروفات العائدة مباشرة إلى أو المتعلقة بالأنشطة التشغيلية الرئيسية للمجموعة بما فيها، على سبيل المثال وليس الحصر، الأدوية والمواد التي يمكن التخلص منها، واستهلاك الممتلكات والمعدات، وإطفاء الموجودات غير الملموسة والتكاليف ذات الصلة العائدة مباشرة للموظفين وغيرها.

مصروفات البيع والتوزيع

تتضمن هذه المصروفات أي تكاليف متكبدة لتنفيذ أو تسهيل أنشطة البيع للمجموعة. وتشمل هذه التكاليف رواتب موظفي المبيعات ومصروفات التسويق والتوزيع والمصروفات اللوجستية. كما تتضمن أيضاً تخصيص بعض المصروفات العمومية غير المباشرة.

المصروفات العمومية والإدارية

تتعلق هذه المصروفات بالمصروفات التشغيلية التي لا تتعلق مباشرة بإنتاج أي بضائع أو تقديم خدمات. وكذلك تتضمن توزيع المصروفات العمومية غير المباشرة والتي لا تعود بشكل محدد إلى تكلفة المباشرة أو مصروفات البيع والتوزيع.

يتم توزيع المصروفات غير المباشرة ما بين تكلفة الإيرادات ومصروفات البيع والتوزيع ومصروفات العمومية والإدارية حسب مقتضى الحال على أساس ثابت.

٣-١٨ المعلومات القطاعية

يعتبر قطاع التشغيل عنصر لما يلي:

- (أ) التي تعمل في أنشطة أعمال قد تحصل منها على إيرادات وتتكبد مصروفات تتضمن الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي مكونات أخرى للمجموعة؛
(ب) يتم باستمرار تحليل نتائج عملياتها من قبل المسؤولين عن صناعة القرار من أجل اتخاذ قرارات تتعلق بتوزيع المصادر وتقييم الأداء؛ و
التي تكون المعلومات المالية متاحة لها.

تتضمن نتائج القطاع التي يتم إعداد التقارير عنها للمسؤولين عن صناعة القرار تلك البنود التي تعود مباشرة إلى قطاع ما وتلك النتائج التي قد تعتمد على أساس معقول.

٣-١٩ المنح والمساعدات المنح

يتم إثبات المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم التقيد بجميع الشروط الملحق بها. عندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباته كإيرادات مؤجلة ويتم إدراجه في الدخل خلال فترة سداد المنحة.

عندما تتلقى المجموعة منحة غير نقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بالمبالغ الاسمية ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة على مدى نمط الاستهلاك المتوقع للمنافع الذي يتمثل في مدة القرض. عند تقديم قروض أو مساعدة مماثلة من الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الحالي المطبق أو بدون فوائد، فإن تأثير هذه الفائدة التشجيعية يعتبر منحة حكومية.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٤- المعايير الصادرة والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد، حتى تاريخ التقرير المالي للقوائم المالية للمجموعة. تعترزم المجموعة إتباع هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا بنطبق ذلك، عند سريانها.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) - "عقود التأمين"

خلال شهر مايو ٢٠١٧، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) "عقود التأمين"، معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والافصاح. وبمجرد سريانه، سيحل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) "عقود التأمين" الذي صدر في عام ٢٠٠٥م. ينطبق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل: التأمين على الحياة وغير الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بصرف النظر عن نوع المنشأة التي أصدرتها بالإضافة إلى بعض الضمانات والأدوات المالية مع مزايا المشاركة الاختيارية. سيتم تطبيق بعض الإعفاءات في مجال المعيار. يتمثل الهدف العام من المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين على نحو أكثر نفعاً وتوافقاً لشركات التأمين. وعلى عكس المتطلبات المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي (٤)، التي تستند إلى حد كبير إلى أقدمية السياسات المحاسبية المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي كافة الجوانب المحاسبية ذات العلاقة. يتمثل جوهر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في النموذج العام، الذي يتم استكماله عن طريق:

- التكيف المحدد للعقود ذات خصائص الاشتراك المباشر (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- طريقة مبسطة (طريقة توزيع الأقساط) وبشكل رئيسي للعقود القصيرة الأجل.

يسري تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في فترات إعداد التقرير المالي في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد هذا التاريخ مع حتمية إدراج أرقام للمقارنة. يُسمح بالتطبيق المبكر للمعيار بشرط أن تقوم المنشأة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) في أو قبل التاريخ الذي تم فيه لأول مرة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١): تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة

في يناير ٢٠٢٠م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على الفقرات من ٦٩ إلى ٧٦ من معيار المحاسبة الدولي (١) لتحديد المتطلبات الخاصة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات:

- ما المقصود بحق تأجيل السداد.
- أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير.
- هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة الكيان لحقه في التأجيل.
- أنه فقط إذا كان أحد المشتقات المدمجة في التزام قابل للتحويل هو نفسه أحد أدوات حقوق الملكية، فلن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفه.

تسري التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣م، ويتعين تطبيقها بأثر رجعي. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا تتطلب اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨)

في شهر فبراير ٢٠٢١م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ حيث يقدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". يوضح التعديل التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما يوضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب التقييم والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تتطبق التعديلات على فترات التقرير المالي السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد هذا التاريخ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية الفترة. يسمح بالتطبيق المبكر حال الافصاح عن تلك الحقيقة. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف الأهمية النسبية أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٤- المعايير الصادرة والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد (تتمة)

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان الممارسة (٢) للمعايير الدولية للتقرير المالي
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، في فبراير ٢٠٢١ م، تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي (٢): إصدار أحكام الأهمية النسبية، والتي قدم فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت في تطبيق أحكام الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية. تساعد التعديلات المنشآت على تقديم إفصاحات حول السياسة المحاسبية المستخدمة في (١) استبدال المتطلبات للمنشآت للإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" مع متطلب السياسات المحاسبية "الهامة" و(٢) إضافة توجيهات حول كيفية تطبيق المنشآت الجوهرية في اتخاذ القرارات حول إفصاحات السياسات المحاسبية.

تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعد ذلك التاريخ، مع السماح بالتطبيق المبكر لها. وحيث أن التعديلات على بيان الممارسة (٢) تقدم توجيهات غير إلزامية على تطبيق تعريف الجوهرية لمعلومات السياسات المحاسبية، فإن تاريخ السريان لتلك التعديلات غير ضروري. تقوم المجموعة حالياً بمراجعة إفصاحات معلومات السياسة المحاسبية لضمان التوافق مع المتطلبات المعدلة.

الضريبة المؤجلة للموجودات والمطلوبات الناشئة عن عملية منفردة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)
أصدر المجلس في مايو ٢٠٢١ م، تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٢)، بحيث لا ينطبق بعد الآن على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم. يتعين تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في بداية أقرب فترة مقارنة معروضة أو بعدها. وبالإضافة إلى ذلك، يتعين أيضاً، في بداية أقرب فترة مقارنة معروضة، الاعتراف بأصل ضريبة مؤجل (شريطة توافر أرباح خاضعة للضريبة كافية) والتزام ضريبي مؤجل فيما يتعلق بجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للخصم والضريبة المرتبطة بعقود الإيجار والتزامات إلغاء الاعتراف. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات.

٥- الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

٥-١ التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية للمجموعة من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. وقد يترتب عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقدير نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية.

تتضمن الافتراضات الرئيسية، التي تتعلق بالمصادر المستقبلية والرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ التقرير المالي والتي قد ينتج عنها مخاطر جوهرية تتسبب في تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة كما هو مبين أدناه. اعتمدت المجموعة في تقديراتها وافتراضاتها على المعايير المتاحة عند إعداد القوائم المالية. إلا أنه يجوز أن تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية وفقاً للتغيرات في السوق أو الظروف الناشئة خارج سيطرة المجموعة. يتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

إثبات الإيرادات

تطلب تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) من الإدارة إجراء التعديلات التالية:

استيفاء التزامات الأداء

يجب على المجموعة تقييم كل عقد من عقدها مع المرضى لتحديد مدى استيفاء التزاماتها بالتنفيذ مع العملاء على مدار الفترة المحددة لذلك أو في وقت ما خلال الفترة من أجل تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات.

تحديد أسعار المعاملة

يجب على المجموعة تحديد سعر المعاملة لكل اتفاقية من اتفاقياتها مع العملاء (بشكل أساسي شركات التأمين). وفي سياق عمل هذه التقديرات تقوم المجموعة بتقييم تأثير أي أثمان متغيرة في العقد على ضوء خصم مطالبات التأمين أو أي بنود متغيرة أخرى وتقييم مدى وجود أي عناصر تمويلية جوهرية في العقد وأي أثمان غير نقدية في العقد.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٥ التقديرات والافتراضات (تتمة)

تحويل السيطرة في العقود المبرمة مع العملاء

في الحالات التي تحدد فيها المجموعة بأنه تم الوفاء بالتزام الأداء في نقطة من الزمن، يتم إثبات الإيرادات عندما تنتقل الخدمات أو السيطرة على الموجودات التي تعتبر موضوع العقد إلى المرضى.

تقدير العوض المتغير للرفض

تقوم المجموعة بتقدير الأثمان المتغيرة التي يجب تضمينها في أسعار المعاملة لتقديم الخدمات.

وتحدد المجموعة حالات الرفض المتوقعة للخدمات المقدمة للعملاء استناداً إلى المعدل التاريخي لرفض هؤلاء العملاء. يتم تطبيق النسب الأخيرة لحالات الرفض لتحديد القيمة المتوقعة من العوض المتغير. إن أي تغييرات جوهرية مقارنة بنمط الرفض التاريخي سوف تؤثر على نسب الرفض المتوقعة من قبل المجموعة.

وتقوم المجموعة بتحديث تقييمها لمعدلات الرفض المتوقعة عندما يتم استلام معدلات الرفض والموافقة عليها، ويتم تعديل مخصصات الرفض تبعاً لذلك. تعتبر تقديرات حالات الرفض حساسة للتغيرات في الظروف، وقد لا تمثل تجربة المجموعة السابقة فيما يتعلق بحالات الرفض وحالات الرفض المقدرة التي تم تسجيلها، حالات الرفض في المستقبل.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

وبالنسبة للذمم المدينة التجارية، تستخدم المجموعة الطريقة المبسطة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة تم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام تجاوز الاستحقاق. تم استخلاص معدلات الخسائر المتوقعة من معدلات التعثر المنشورة والمعلومات التاريخية للمجموعة، وتم تعديلها بحيث تعكس النتائج المستقبلية المتوقعة التي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية عن عوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

منافع نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة التزامات المنافع المحددة للموظفين ومنافع ما بعد التوظيف باستعمال التقييم الاكتواري. يشمل التقييم الاكتواري إعداد افتراضات متعددة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. والتي تشمل على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظراً لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعته طويلة الأجل فإن التزام المنافع المحددة شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ التقرير المالي.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للشركة في كل تاريخ تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على الانخفاض في القيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

يظهر انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها قيد الاستعمال - أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة على أساس تجاري لموجودات مماثلة. يتم تقدير القيمة الحالية وفقاً لطريقة التدفقات النقدية المخصومة، والتي يتم بموجبها خصم التدفقات النقدية المتوقعة المستقبلية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملزمة للأصل.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم تخصيص الخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة المعترف بها والمتعلقة بالوحدة المحققة للنقد مبدئياً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدات المحققة للنقد، ومن ثم يتم تخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة من الوحدات) على أساس نسبي.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٥ التقديرات والافتراضات (تتمة)

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل من ممتلكات ومعدات المجموعة بحسب الفترة التي يتوقع أن تتاح فيها تلك الموجودات للاستخدام. تتم مثل هذه التقديرات إلى تقييم مجمع ممارسات أعمال تجارية مشابهة، وتقييم تقني داخلي، وخبرة مع موجودات مماثلة، وتطبيق الأحكام المتعلقة بالفترة الذي تصبح فيها الموجودات متاحة للاستخدام وبدء رسوم الاستهلاك.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل بصورة دورية ويتم تحديثه إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة بسبب التلف المادي والتقدم التقني أو التجاري والقيود القانونية أو غيرها من القيود المفروضة على استخدام الأصل. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتأثر نتائج العمليات في المستقبل بشكل جوهري بالتغيرات في المبالغ وتوقيت النفقات المسجلة الناجمة عن التغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. ويمكن لتخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات أن يعمل على زيادة نفقات التشغيل المسجلة وأن يخفض الموجودات غير المتداولة.

مخصص المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق - أيهما أقل. عندما يصبح المخزون بطيء الحركة أو متقادم أو قاربت فترة صلاحيته على الانتهاء أو تالف، يتم تكوين مخصص تقديري مقابل قيمته العادلة. في حالة مبالغ المخزون الكبيرة في حد ذاتها يتم التقدير لكل بند على حدة. أما مبالغ المخزون التي ليست كبيرة في حد ذاتها إلا أنها بطيئة الحركة أو تالفة فيتم التقدير على أساس إجمالي، ويتم تكوين المخصص طبقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم أو التلف بناءً على أسعار البيع المتوقعة.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عند عدم إمكانية قياس القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، فإنه يتم قياس القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم أخذ المدخلات إلى هذه النماذج من الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكناً، وعندما لا يكون ذلك مجدياً، فإن الأمر يتطلب إبداء درجة من الاجتهاد لتحديد القيمة العادلة. تشمل الأحكام على الاعتبارات الخاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر تقلبات الأسعار. يمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة للأدوات المالية المصرح عنها.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٦- المعلومات القطاعية

القطاعات التشغيلية:

تتم عمليات المجموعة في المملكة العربية السعودية وبعض الدول الأخرى، تمثل الأعمال التجارية في الدول الأخرى أتعاب إدارية على مستشفيات دبي والقاهرة تمثل ٠,٤١٪ من إجمالي الإيرادات، وبالتالي يتم تنظيم المجموعة، لأغراض الإدارة، إلى وحدات تجارية حسب منتجاتها وخدماتها، وتتألف بشكل أساسي من ثلاث قطاعات تابعة. فيما يلي المعلومات المتعلقة بالقطاعات التابعة للمجموعة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | | | | | |
|------------------|------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| المجموع | أخرى | مبيعات الصيدلانية | خدمات العيادات الخارجية | خدمات العيادات الداخلية | |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٢,١٥١,٧٤٣,٧٣٦ | ١١,٣٤٤,٦٨٧ | ٣١٣,٥٣٩,٦٠٨ | ٥٨٧,٨٧٩,٩٠٠ | ١,٢٣٨,٩٧٩,٥٤١ | إيرادات |
| (١,٤٧١,٧٣٥,٢٣٣) | (٤٨٩,٣٢٨) | (٢٥٩,٥٦٣,٢٤٧) | (٤١٠,٦٧١,١٠٧) | (٨٠١,٠١١,٥٥١) | تكلفة الإيرادات |
| ٦٨٠,٠٠٨,٥٠٣ | ١٠,٨٥٥,٣٥٩ | ٥٣,٩٧٦,٣٦١ | ١٧٧,٢٠٨,٧٩٣ | ٤٣٧,٩٦٧,٩٩٠ | إجمالي الربح |
| (٥٣٩,٦٦٧,٩١٥) | | | | | الإيرادات (المصرفات) غير الموزعة |
| ١٤٠,٣٤٠,٥٨٦ | | | | | مصرفات التشغيل |
| ٩,٥٣٦,٦٦٣ | | | | | ربح تشغيلي |
| (٦٨,٦٥٨,٨٨١) | | | | | إيرادات أخرى |
| ٨١,٢١٨,٣٧٠ | | | | | أعباء تمويل |
| (٩,٦١٦,٠٠٦) | | | | | الدخل قبل الزكاة |
| ٧١,٦٠٢,٣٦٤ | | | | | زكاة |
| | | | | | الدخل للسنة |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م | | | | | |
|------------------|-------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| المجموع | أخرى | مبيعات الصيدلانية | خدمات العيادات الخارجية | خدمات العيادات الداخلية | |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ١,٨٧٢,٦٢٠,٧٩٠ | ١٧,٦٥٦,٣٧٨ | ٢٦٥,٤٢٣,٧٩٢ | ٤٩١,٢٣٥,٨٧٧ | ١,٠٩٨,٣٠٤,٧٤٣ | إيرادات |
| (١,٢٦٤,٤٤٠,٦٦٧) | (٥,٢٩٥,٦٠٥) | (٢١٥,٢٥٩,٩٤٧) | (٣٣٠,٣٧٤,٢٩١) | (٧١٣,٥١٠,٨٢٤) | تكلفة الإيرادات |
| ٦٠٨,١٨٠,١٢٣ | ١٢,٣٦٠,٧٧٣ | ٥٠,١٦٣,٨٤٥ | ١٦٠,٨٦١,٥٨٦ | ٣٨٤,٧٩٣,٩١٩ | إجمالي الربح |
| (٥٥٣,٩٣٥,٤١٩) | | | | | الإيرادات (المصرفات) غير الموزعة |
| ٥٤,٢٤٤,٧٠٤ | | | | | مصرفات التشغيل |
| ١١,٩٧٢,٨٩٧ | | | | | ربح تشغيلي |
| (٤٦,٩٨٥,١١٥) | | | | | إيرادات أخرى |
| ١٩,٢٣٢,٤٨٦ | | | | | أعباء تمويل |
| (٧,٥٠٠,٠٠٠) | | | | | الدخل قبل الزكاة |
| ١١,٧٣٢,٤٨٦ | | | | | زكاة |
| | | | | | الدخل للسنة |

تقدم المجموعة خدمات الرعاية الصحية من خلال المستشفيات. إنه ليس من العملي توزيع موجودات المجموعة على القطاعات التابعة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٧ - ممتلكات ومعونات

| المجموع ريال سعودي | إصل رأسمالية تحت التقييم ريال سعودي | مواد غير قابلة للاستهلاك ريال سعودي | أثاث ومعونات ريال سعودي | سيارات ريال سعودي | معونات طبية ريال سعودي | مبني ريال سعودي | أرض ريال سعودي | التكلفة: |
|-----------------------|---|---|----------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|---|
| ٢,٢٠٨,٨٥,٦٩٧ | ٥٧١,٥٣,٩٩٥ | ٧,٦٥٥,١٦٨ | ٣٨٣,٦٩١,١٦٠ | ١٢,٦٦٨,٩٠٠ | ٨٣٣,٩٣٥,٣٢٤ | ١,٢١٤,٦٦,٠٠٣ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | في ١ يناير ٢٠٢١ م |
| ٤٦,٥٦١,٠٣٦ | ٣٤٦,٩٨٤,٥٥٦ | ٦٢٣,٣٧٥ | ١٢,٣١٠,٧١٦ | ٥٢,٠٠٠ | ٥٠,٦٠٥,٨٤٩ | ٥,٤٧٦,٥٤٠ | - | إضافات |
| (٤٣,١١٩,٣٣٠) | - | (٨٢٠,٨٥٧) | (١٠,٨٣٧,٧٨٥) | (٤٤٥,١٥١) | (٣١,١١١,٥٣٧) | (٤٠,٠٠٠) | - | استحقات |
| - | (٢٣,٦١٩,٣٩٠) | - | ٣,٧٢٣,٨١٧ | - | ٨٤٦,١٧٨ | ١٩,٠٤٩,٣٩٥ | - | تحويلات |
| (٨٨٥,٥١٩) | (٨٨٥,٥١٩) | - | - | - | - | - | - | تحويلات إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨) |
| ٢,٥٨٠,٦٤١,٨٨٤ | ٨٩٤,٥١٠,٦٤٢ | ٧,٤٩٧,٦٨٦ | ٣٨٨,٨٨٧,٩٠٨ | ١٢,٧٤٣,٧٤٩ | ٨٥٤,٣٧٥,٨١٤ | ١,٢٣٩,١٨١,٩٦٥ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |
| ٢,٥٨٠,٦٤١,٨٨٤ | ٨٩٤,٥١٠,٦٤٢ | ٧,٤٩٧,٦٨٦ | ٣٨٨,٨٨٧,٩٠٨ | ١٢,٧٤٣,٧٤٩ | ٨٥٤,٣٧٥,٨١٤ | ١,٢٣٩,١٨١,٩٦٥ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | في ١ يناير ٢٠٢٢ م |
| ٢٤٩,٥٢٤,٠٧٨ | ١٥٨,٥٥٤,٢٩٠ | ١,١٧٩,٩٧٢ | ٨,٨١٩,٩٢٥ | ١٤٧,٦٠٠ | ٦٧,٥٥١,٣٧٣ | ١٣,٢٧٠,٩١٨ | - | إضافات |
| (٥٧,٧١٧,٠٧٠) | - | (٢,٨٤٨,٧٠٩) | (١٧,٠٣١,٥٨٢) | (٥٣٨,٤٤١) | (٣٧,٢٩٨,٢٨٨) | - | - | استحقات |
| (١,٦٠٦,٤٠٢) | (٤٥٤,٦٩٩,٠٤١) | - | ١٣٩,٤٤٤,٠٣٢ | ١,٢٢٥,٩٤٠ | - | ٣١٢,٣٢٢,٦٢٧ | - | تحويلات |
| ١٦,٨٢٤ | - | - | ١٦,٨٢٤ | - | - | - | - | إعادة تصنيف موجودات غير ملموسة |
| (١,٥٣٦,١٢٠) | (٥٦,٥٣٧) | - | (١,١١٩,٦٤٥) | - | - | (٣٥٤,٩٣٨) | - | فروقات تحويل |
| ٢,٧٦٩,٣٣٨,١٩٤ | ٥٩٧,٨٠٩,٣٥٤ | ٥,٨٧٨,٩٤٩ | ٥١٩,٠١٧,٤٦٢ | ١٣,٦٧٨,٧٩٨ | ٨٨٤,٦٢٨,٨٩٩ | ١,٥٢٤,٤٢٠,٦١٢ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٧- ممتلكات ومعونات (تتمه)

| المجموع ريال سعودي | إصل رأسمالية تحت التقييم ريال سعودي | مواد غير قابلة للاستهلاك ريال سعودي | أثاث ومعونات ريال سعودي | سيارات ريال سعودي | معونات طبية ريال سعودي | مباني ريال سعودي | أرض ريال سعودي |
|-----------------------|---|---|----------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|
| ١,١٣٤,٤٤٧,٧٧٥ | - | ٥,٩٤٢,٤٠٤ | ١٦٠,٩٧٤,٧٧٢ | ٧,٧٧٧,٠٧٧ | ٤٩٦,٤٩١,٣٥٧ | ٤٦٣,٢٢٢,١٦٥ | - |
| ١٣٠,٩٠٦,٥٢٨ | - | ١,٩١٢,١٦٠ | ٣٠,٨٤٧,٧٣٦ | ٨٦٦,٣٤٥ | ٦١,٢٩٨,٤٥٣ | ٣٥,٩٨١,٨٣٤ | - |
| (٤١,٢٤٩,٥٣٢) | - | (٨١٠,١١٣) | (٩,٦٦٢,٤٣٥) | (٤٤٥,١٤٧) | (٣٠,٣٣٠,٧١١) | (١٢٦) | - |
| ١,٢٢٤,١٠٤,٢٧١ | - | ٧,٠٤٤,٤٥١ | ١٨٢,١٥٨,٥٧٣ | ٨,١٩٨,٢٧٥ | ٥٢٧,٤٥٩,٠٩٩ | ٤٩٩,٢٤٣,٨٧٣ | - |
| ١,٢٢٤,١٠٤,٢٧١ | - | ٧,٠٤٤,٤٥١ | ١٨٢,١٥٨,٥٧٣ | ٨,١٩٨,٢٧٥ | ٥٢٧,٤٥٩,٠٩٩ | ٤٩٩,٢٤٣,٨٧٣ | - |
| ١٢٩,٥٦٣,٤١٠ | - | ٨١٧,٥٩١ | ٣١,١٠٤,٥٣٠ | ٩٧٨,٠١٦ | ٥٣٦,٦٧,٥٢٣ | ٤٢,٩٩٧,٧٦٠ | - |
| (٥٠,٦١٧,٥٦٦) | - | (٢,٢٢٣,١١٦) | (١٦,٠٠٠,٥١٣) | (٥٣٨,٤٨٥) | (٣٦,٣٣٥,٦١٨) | (٣٨٩,٨٣٤) | - |
| (٢٢٧,٥٤٥) | - | - | (١٨٤,٢٩١) | - | - | (٤٢,٧٥٤) | - |
| ١,٢٢٣,٨٣٢,٥٧٠ | - | ٥,٥٩٨,٩٢٦ | ١٩٦,٩٩٨,٢٨٩ | ٨,٦٣٧,٨٠٦ | ٥٤٤,٧٩٤,٠٠٤ | ٥٤١,٨٠٣,٥٤٥ | - |
| ٢,٤٧١,٤٩٥,٦٢٤ | ٥٩٧,٨٠٩,٣٥٤ | ٢٣٠,٠٢٣ | ٣٢٢,٠١٩,١٧٣ | ٥,٠٤٠,٩٩٢ | ٣٣٩,٨٣٤,٨٩٥ | ١,٠٢٢,٦١٧,٠٦٧ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ |
| ٢,٣٥٦,٥٣٧,١١٣ | ٨٩٤,٠١٠,٦٤٢ | ٤٥٣,٢٣٥ | ٢٠٦,٧٢٩,٢٣٥ | ٤,٥٤٥,٤٧٤ | ٣٢٦,٩١٦,٧١٥ | ٧٣٩,٩٣٨,٠٩٢ | ١٨٣,٩٤٤,١٢٠ |

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

في ١ يناير ٢٠٢٢ م

محمل خلال السنة

استحقاقات

فروقات تحويل

صافي القيمة الدفترية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٧- ممتلكات ومعدات (تتمة)

١-٧ تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ فواتير مرحلية لبناء مستشفى جديد في مكة، وتوسعة مستشفى في الرياض، وسكن موظفين في الدمام وتجديد العديد من مباني المستشفيات في مواقع مختلفة. ومن المتوقع أن تكتمل هذه المشاريع قبل الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م. بلغت تكاليف الاقتراض التي تمت رسمتها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ١٠,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٩,٤ مليون ريال سعودي). بلغ المعدل المستخدم لتحديد مبلغ تكاليف الاقتراض للربط للربط ١,٩٠٪ إلى ٥,٥٠٪، وهو سعر الربح الفعلي لإقراض محدد.

٢-٧ يبلغ صافي القيمة الدفترية للأرض والمباني ٢٥٧,٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٣٦٨,٧ مليون ريال سعودي) تم رهنها كضمان مقابل قرض من وزارة المالية (إيضاح ١٧).

٣-٧ تم توزيع مخصص الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|-----------------------------------|
| ١٠٠,٢٥٧,٥٠٢ | ١٠٨,٠٣٨,٨٤٣ | تكلفة إيرادات (إيضاح ٢٥) |
| ٣٠,٦٤٩,٠٢٦ | ٢١,٥٢٤,٥٦٧ | مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٧) |
| <u>١٣٠,٩٠٦,٥٢٨</u> | <u>١٢٩,٥٦٣,٤١٠</u> | |

٨- موجودات غير الملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة للمجموعة من برامج. فيما يلي الحركة في الموجودات غير الملموسة:

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|-------------------------------------|
| ١٨,٤٦٨,٢١٧ | ٢٠,٢٨٤,٧١١ | التكلفة: |
| ٩٥٣,٢٥٤ | ٣,٣٨٢ | في ١ يناير |
| ٨٨٥,٥١٩ | ١,٦٠٦,٤٠٢ | إضافات خلال السنة |
| (٢٢,٢٧٩) | (٩٠٤) | تحويلات من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧) |
| - | (١٦,٨٢٤) | مشطوب خلال السنة |
| | | إعادة تصنيف أصل (إيضاح ٧) |
| <u>٢٠,٢٨٤,٧١١</u> | <u>٢١,٨٧٦,٧٦٧</u> | |
| | | في ٣١ ديسمبر |
| ١١,٥٤٤,٩٤٠ | ١٢,٩٠٧,٢٧١ | إطفاء |
| ١,٣٨١,٥٢٨ | ١,٥١٧,١٣٥ | في بداية السنة |
| (١٩,١٩٧) | (٤٧٩) | المحمل للسنة (إيضاح ٢٧) |
| | | مشطوب خلال السنة |
| <u>١٢,٩٠٧,٢٧١</u> | <u>١٤,٤٢٣,٩٢٧</u> | |
| | | في نهاية السنة |
| <u>٧,٣٧٧,٤٤٠</u> | <u>٧,٤٥٢,٨٤٠</u> | صافي القيمة الدفترية |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٩- ذمم مدينة تجارية، صافي

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| ١,٣٢٩,٤٩٢,٢٤٠ | ١,٦٩٤,٩٦٨,٥٧٧ | عملاء طرف آخر |
| ١٧,٧٠٥,٦١٩ | ٦,٢٧٢,٩٦٣ | جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٤) |
| ١,٣٤٧,١٩٧,٨٥٩ | ١,٧٠١,٢٤١,٥٤٠ | |
| (٦٤,٨٩٠,٠٦٥) | (٦٦,٤٥٩,٥٧٣) | ناقص: خسائر الائتمان المتوقعة |
| ١,٢٨٢,٣٠٧,٧٩٤ | ١,٦٣٤,٧٨١,٩٦٧ | |

إن الذمم المدينة التجارية لا تحمل فائدة وعادة تكون لمدة ٩٠ يوماً. ليس من الممارسة المتبعة لدى المجموعة الحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ولذا فإن الغالبية العظمى منها دون ضمان. للاطلاع على الشروط والأحكام الخاصة بالجهات ذات العلاقة، يرجى الرجوع إلى الإيضاح (٢٤).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، كان ما يقارب ٩٧٪ من رصيد حسابات الذمم المدينة للمجموعة مستحقاً من مختلف المنشآت الحكومية ومنشآت التأمين (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٩٤٪).

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان بشأن الذمم المدينة التجارية الخاصة بالمجموعة باستخدام مصفوفة المخصصات:

| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | | | | | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| مجموع التعرض عند التعثر | متداول ريال سعودي | أقل من ٩٠ يوم ريال سعودي | ٩٠-١٨٠ يوماً ريال سعودي | ١٨١-٣٦٥ يوماً ريال سعودي | أقل من سنة ريال سعودي | المجموع ريال سعودي |
| ٥٥٨,٩١٦,٧٤٩ | ٣٨٣,٧١٥,٦٥٩ | ٣٥١,٦١٥,٢١٩ | ٣٨٦,٠٥٥,٧١٣ | ١٤,٦٦٥,٢٣٧ | ١,٦٩٤,٩٦٨,٥٧٧ | |
| ٪٢,٩٢ | ٪٣,١٩ | ٪٣,٤٨ | ٪٥,١٧ | ٪٣٨,٧٦ | ٪٣,٩٢ | |
| (١٦,٣٢٣,٠٤٧) | (١٢,٢٥٦,٠٤٦) | (١٢,٢٢٤,٧٩٨) | (١٩,٩٧١,٦١٥) | (٥,٦٨٤,٠٦٧) | (٦٦,٤٥٩,٥٧٣) | |
| ٥٤٢,٥٩٣,٧٠٢ | ٣٧١,٤٥٩,٦١٣ | ٣٣٩,٣٩٠,٤٢١ | ٣٦٦,٠٨٤,٠٩٨ | ٨,٩٨١,١٧٠ | ١,٦٢٨,٥٠٩,٠٠٤ | |

| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | | | | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| مجموع التعرض عند التعثر | متداول ريال سعودي | أقل من ٩٠ يوم ريال سعودي | ٩٠-١٨٠ يوماً ريال سعودي | ١٨١-٣٦٥ يوماً ريال سعودي | أكثر من سنة ريال سعودي | المجموع ريال سعودي |
| ٤٠٣,٩٣٨,١٩٩ | ٣٧٣,٤٢٨,٣٦٤ | ٢٧٨,٩٢٨,٨٤٠ | ٢٦٩,١٢٠,٧٤٣ | ٤,٠٧٦,٠٩٤ | ١,٣٢٩,٤٩٢,٢٤٠ | |
| ٪٣,٠ | ٪٣,٤ | ٪٣,٣ | ٪١١,٠ | ٪٢٥,٢ | ٪٤,٩ | |
| (١٢,٣٠٤,٧٤٣) | (١٢,٥٣٨,١٢٥) | (٩,٣١٣,٥٠٨) | (٢٩,٧٠٧,٠٢٢) | (١,٠٢٦,٦٦٧) | (٦٤,٨٩٠,٠٦٥) | |
| ٣٩١,٦٣٣,٤٥٦ | ٣٦٠,٨٩٠,٢٣٩ | ٢٦٩,٦١٥,٣٢٢ | ٢٣٩,٤١٣,٧٢١ | ٣,٠٤٩,٤٢٧ | ١,٢٦٤,٦٠٢,١٧٥ | |

فيما يلي الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة للسنة:

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|--------------------|
| ١٢٠,٧٢٦,٣٦٣ | ٦٤,٨٩٠,٠٦٥ | في ١ يناير |
| ٣,٣١٢,٧٧٣ | ١,٥٦٩,٥٠٨ | محمل خلال السنة |
| (١٧,٠٥٣,٨٠٩) | - | عكس قيد خلال السنة |
| (٤٢,٠٩٥,٢٦٢) | - | مشطوب خلال السنة |
| ٦٤,٨٩٠,٠٦٥ | ٦٦,٤٥٩,٥٧٣ | في ٣١ ديسمبر |

من المتوقع، بناءً على الخبرة السابقة، أن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة التي لم تنخفض قيمتها. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ٦٦,٤٥٩,٥٧٣ ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٦٤,٨٩٠,٠٦٥ ريال سعودي).

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١٠ - مخزون

| ٢٠٢١ م ريال سعودي | ٢٠٢٢ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|---|
| ١١٢,٣٥٩,٢٢٥ | ٩٨,٢١٥,٩٥٦ | منتجات طبية وغير طبية قابلة للاستهلاك |
| ٦٠,١٦٢,٦٨٤ | ٦٨,٥٩٣,٥٨٤ | منتجات صيدلانية |
| ٨٤٠,٠٢٧ | ٩٧١,٠٣٣ | منتجات مطبخ |
| ١٧٣,٣٦١,٩٣٦ | ١٦٧,٧٨٠,٥٧٣ | |
| (١٧,٧٣٤,٩٠٨) | (١٨,٥٠٢,٧٢٤) | ناقص: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم |
| ١٥٥,٦٢٧,٠٢٨ | ١٤٩,٢٧٧,٨٤٩ | كامل المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها - أيهما اقل |

خلال سنة ٢٠٢٢ م: لم يتم إثبات أي شيء (٢٠٢١: لا شيء) كمصروف للمخزون المحمل بصافي قيمة قابلة للتحقيق. ويتم إثبات هذا البند في تكلفة المبيعات.

فيما يلي الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم خلال السنة:

| ٢٠٢١ م ريال سعودي | ٢٠٢٢ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|-----------------|
| ١٦,٣٧٨,٣٠٥ | ١٧,٧٣٤,٩٠٨ | في ١ يناير |
| ١,٣٥٦,٦٠٣ | ٧٦٧,٨١٦ | محمل خلال السنة |
| - | - | |
| ١٧,٧٣٤,٩٠٨ | ١٨,٥٠٢,٧٢٤ | في ٣١ ديسمبر |

١١ - مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى

| ٢٠٢١ م ريال سعودي | ٢٠٢٢ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|--|
| ٣١,٥٤٤,٠٥٠ | ٣٨,٦٢٤,٤٥٩ | دفعات مقدمة لموردين |
| ٣٢,٤٧١,٧٠٢ | ٣٨,٩٤٤,٤٩٩ | نم مدينة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مقابل اعتراضات جارية (إيضاح أ) |
| ٢,٥٨٥,٠٣٨ | ٣٣,٦٩١,٨٦٦ | سلف إلى مورد ذي علاقة (إيضاح ٢٤) |
| ٤٢,٥٦٩,٨٨٤ | ٢٧,٦٧٧,٩٠٦ | مبالغ مدفوعة مقدماً |
| ١,٣٣٦,٢١٨ | ١٤,٥٢٣,٠٤٩ | هامش ربح مقابل خطابات ضمان وودائع (إيضاح ٣١) |
| ١,٠٤٣,٨٩٤ | ١,٦٤٥,٠٥٥ | سلف موظفين |
| ٧١٧,٤٣٠ | ٢,٢٣٤,٤٩٩ | أخرى |
| ١١٢,٢٦٨,٢١٦ | ١٥٧,٣٤١,٣٣٣ | |

أ) يمثل هذا الرصيد المبالغ المدفوعة لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك مقابل ربوط الاستقطاع وضريبة القيمة المضافة وريوط هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على النحو التالي:

- مبلغ ٢٠,٥ مليون ريال سعودي للاستفادة من خطة الإعفاء والتنازل عن الغرامات المفروضة على ربط هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وضريبة الاستقطاع المفتوح للسنوات ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م بقيمة ٥٢,٥٦ مليون ريال سعودي - وصعدت المجموعة الاعتراض إلى لجنة الفصل في المنازعات والمخالفات الضريبية، ولا يزال قيد الدراسة لدى اللجنة حتى الآن. تعتقد الإدارة أن الشركة لديها أسس كافية للاعتراض وأن النتيجة ستكون لصالح الشركة.
- رصيد مدين قابل للاسترداد لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بقيمة ١٨,٤ مليون ريال سعودي للربوط المغلقة التي سيتم استخدامها مقابل أي ربوط نهائية أخرى لدى الهيئة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٢ - موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار لبعض المباني المستخدمة لسكن الموظفين والعيادات التشغيلية. فيما يلي الحركة في الموجودات حق الاستخدام والتزام عقود الإيجار للسنة:

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|---|
| | | موجودات حق الاستخدام |
| | | التكلفة: |
| | | ١ يناير |
| ٣٥,٠٩٦,٦٥٢ | ٥٠,٩٦٣,٥٣٩ | إضافة خلال السنة |
| ١٦,٩٦٥,١٢٩ | ٤٥,٣٧٦,٣١٩ | عقود الإيجار التي تم إنهاؤها خلال السنة |
| (١,٠٩٨,٢٤٢) | (٣,٧٧٧,١٠٧) | |
| <u>٥٠,٩٦٣,٥٣٩</u> | <u>٩٢,٥٦٢,٧٥١</u> | |
| | | الاستهلاك: |
| | | استهلاك متراكم |
| ٩,٥١٩,٦٨٠ | ١٨,٣٦٦,٦٠٨ | استهلاك للسنة |
| ٩,١٢١,٤٨٨ | ١٤,٨٩٣,٥٣٣ | متعلق بعقد تم إنهاؤه |
| (٢٧٤,٥٦٠) | (٣,٧٧٧,١٠٨) | |
| <u>١٨,٣٦٦,٦٠٨</u> | <u>٢٩,٤٨٣,٠٣٣</u> | استهلاك متراكم |
| <u>٣٢,٥٩٦,٩٣١</u> | <u>٦٣,٠٧٩,٧١٨</u> | صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر |

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|------------------------------|
| | | التزامات عقود الإيجار |
| | | في بداية السنة |
| ٢٧,١٣٢,٥٤٨ | ٣٤,٨٠٦,٩١٠ | مصرف فائدة للسنة |
| ٢,٠٤٣,٩٢٨ | ٣,٠٢٢,٨٥٣ | إضافة للسنة |
| ١٦,٩٦٥,١٢٧ | ٤٥,٣٧٦,٣١٩ | متعلق بعقد تم إنهاؤه |
| (١,٠٩٨,٢٤٢) | - | مدفوعات تمت خلال السنة |
| (١٠,٢٣٦,٤٥١) | (١٤,٣٨٦,٩٥٤) | |
| <u>٣٤,٨٠٦,٩١٠</u> | <u>٦٨,٨١٩,١٢٨</u> | كما في ٣١ ديسمبر |
| | | غير متداولة |
| ٢٧,٤٩٨,٠٣٧ | ٥٦,٩٠٤,٤٢٠ | متداولة |
| ٧,٣٠٨,٨٧٣ | ١١,٩١٤,٧٠٨ | |
| <u>٣٤,٨٠٦,٩١٠</u> | <u>٦٨,٨١٩,١٢٨</u> | |

تم تخصيص الاستهلاك المحمل لموجودات حق الاستخدام كما يلي:

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| ٨٩٣,١٢٩ | ٤,٦٤٢,٠٩١ | تكلفة إيرادات (إيضاح ٢٥) |
| ٨,٢٢٨,٣٥٩ | ١٠,٢٥١,٤٤٢ | مصرفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٧) |
| <u>٩,١٢١,٤٨٨</u> | <u>١٤,٨٩٣,٥٣٣</u> | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٢ - موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار (تتمة)

فيما يلي المبالغ المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة:

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|---|
| ٩,١٢١,٤٨٨ | ١٤,٨٩٣,٥٣٣ | استهلاك موجودات حق الاستخدام |
| ٢,٠٤٣,٩٢٨ | ٣,٠٢٢,٨٥٣ | مصرفوف فائدة لالتزامات عقود الإيجار |
| ٨,٣١٣,٥٧٦ | ٤,٤٥٥,٠٥٢ | مصرفوف يتعلّق بعقود إيجار قصيرة الأجل (مدرجة ضمن تكلفة الإيرادات) |
| ١٦٨,٤٨٥ | ١٢١,١٤١ | مصرفوف متعلّق بعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة (المدرج ضمن تكلفة الإيرادات). |
| <u>١٩,٦٤٧,٤٧٧</u> | <u>٢٢,٤٩٢,٥٧٩</u> | |

١٣ - النقدية في الصندوق ولدى البنوك

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|------------------------------|
| ٢٦,٦٢٤,٣٩٤ | ١٤,٠٩٢,٠٩٢ | نقد لدى البنك - حسابات جارية |
| ١,٥٠٥,٠١٣ | ١,٥٠٩,٥٢١ | نقد في الصندوق |
| <u>٢٨,١٢٩,٤٠٧</u> | <u>١٥,٦٠١,٦١٣</u> | |

يتم الاحتفاظ بالنقد في الحسابات لدى البنوك التي لها تصنيفات ائتمانية جيدة. تقارب القيمة العادلة للأرصدة لدى البنوك والنقد وما في حكمه القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، كان لدى المجموعة ٢٣٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٢٧٥ مليون ريال سعودي) من تسهيلات الاقتراض غير المسحوبة الملتزم بها.

١٤ - رأس المال

كما في تاريخ قائمة المركز المالي، كان رأس مال الشركة الأم المصرح عنه والمصدر والمدفوع بالكامل هو مبلغ ٩٢٠,٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٩٢٠,٤ مليون ريال سعودي) مقسم إلى ٩٢,٠٤ مليون (٢٠٢٢م: ٩٢,٠٤ مليون) سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم (٢٠٢١م: ١٠ ريال بالقيمة الاسمية لكل منهما).

١٥ - الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي حتى يساوي الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متاح ليتم توزيعه على المساهمين.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٦- حصص الملكية غير المسيطرة

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بالشركة التابعة للمجموعة والتي لديها حصص ملكية غير مسيطرة جوهرية، قبل أي استبعاد للتعاملات بين شركات المجموعة:

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ١٤٥,٩٩١,٨٩٢ | ١٤٤,١٤٦,١٨٠ | موجودات غير متداولة |
| ٤٩,٢٩٢,١٠١ | ٧٦,٩١٦,٣٩٥ | موجودات متداولة |
| (٦١,١٢٣,٩٧٩) | (٥٥,٦٥٠,١٢١) | مطلوبات غير متداولة |
| (٣٦,٩١٣,٦٣٥) | (٧١,٧٢٥,٥٤٧) | مطلوبات متداولة |
| <u>٩٧,٢٤٦,٣٧٩</u> | <u>٩٣,٦٨٦,٩٠٧</u> | صافي الموجودات |
| | | العائد إلى: |
| ٥٩,٤٨٥,٧٩٧ | ٥٠,٤٨٧,٨٧٣ | المساهمين في الشركة الأم |
| <u>٣٧,٧٦٠,٥٨٢</u> | <u>٤٣,١٩٩,٠٣٤</u> | حصة ملكية غير مسيطرة |
| | | إيرادات |
| ١١٩,٦١٠,٤٨٢ | ١٤٥,٩٥٨,٩٥٩ | |
| (١٠,٣١٧,٩٧٤) | (٧,٧٦٥,٠٢٣) | خسارة السنة |
| ٣١٢,٥٥٤ | ٢,٦٥٩,٣١٦ | دخل شامل آخر |
| <u>(١٠,٠٠٥,٤٢٠)</u> | <u>(٥,١٠٥,٧٠٧)</u> | مجموع الخسارة الشاملة |
| | | العائد إلى: |
| (٤,٥٣٦,٨٩٤) | (٢,٧٥١,٤٦٥) | المساهمين في الشركة الأم |
| <u>(٥,٤٦٨,٥٢٦)</u> | <u>(٢,٣٥٤,٢٤٢)</u> | حصة ملكية غير مسيطرة |

خلال الربع الثاني للسنة المالية ٢٠٢٢م، زادت الشركة الأم نسبة الملكية في الشركة التابعة لها من ٤٧٪ إلى ٥٣,٨٩٪. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية وتسجيل الزيادة في رأس مال الشركة التابعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

كانت الحركة في حصص الملكية غير المسيطرة للسنة على النحو التالي:

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| ٤٣,٠٦٣,٤٥٤ | ٣٧,٧٦٠,٥٨٢ | الرصيد في ١ يناير |
| (٥,٣٠٢,٨٧٢) | (٢,٣٥٤,٢٤٢) | مجموع الخسارة الشاملة للسنة |
| - | ٧,٧٩٢,٦٩٤ | التغير في الملكية |
| <u>٣٧,٧٦٠,٥٨٢</u> | <u>٤٣,١٩٩,٠٣٤</u> | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٧- قروض و سلف

تتكون قروض و سلف المجموعة مما يلي:

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---|---|--|
| ١٨٣,٢٨٣,٥٦٣ (١٣,٦٠٢,٢٣٨) | ٢٠٠,٢٤٧,٦٨٣ (١٢,١٢٨,١١٦) | قرض من وزارة المالية ناقص: الجزء غير المطفاً من تكلفة المعاملة (إيضاح ١٨) |
| ١٦٩,٦٨١,٣٢٥ ١,٠٣٩,٩٩٩,٠٥٥ ٧٢٢,٣٢٤,٧٢٠ | ١٨٨,١١٩,٥٦٧ ١,١٨٠,٣٢٠,٧٠٤ ٨٠٣,٢١٨,٧٩٠ | قرض من وزارة المالية، صافي (إيضاح أ) قروض طويلة الأجل (إيضاح ب) قروض قصيرة الأجل (إيضاح ج) |
| ١,٩٣٢,٠٠٥,١٠٠ | ٢,١٧١,٦٥٩,٠٦١ | |

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---|---|--|
| ١٧٤,٤٧٥,٤٦٨ ٧٢٢,٣٢٤,٧٢٠ ٧,٠٠٨,٣٧٨ | ١٨٠,٦٧٤,٦٨٤ ٨٠٣,٢١٨,٧٩٠ ٧,٠٧٨,٦٧١ | الجزء المتداول: قروض طويلة الأجل سلف قصيرة الأجل قرض من وزارة المالية |
| ٩٠٣,٨٠٨,٥٦٦ | ٩٩٠,٩٧٢,١٤٥ | |
| ٨٦٥,٥٢٣,٥٨٨ ١٦٢,٦٧٢,٩٤٦ | ٩٩٩,٦٤٦,٠٢١ ١٨١,٠٤٠,٨٩٥ | الجزء غير المتداول: قروض طويلة الأجل قرض من وزارة المالية |
| ١,٠٢٨,١٩٦,٥٣٤ | ١,١٨٠,٦٨٦,٩١٦ | |
| ١,٩٣٢,٠٠٥,١٠٠ | ٢,١٧١,٦٥٩,٠٦١ | |

(أ) يتكون الرصيد القائم مما يلي:

- قرض بدون فائدة لدعم إنشاء مستشفى بواسطة الشركة التابعة. يستحق سداد القرض على ٢٠ قسطاً سنوياً متساوياً ابتداءً من عام ٢٠١٨م. المبلغ الصافي مستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م هو ٥٢,٢٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٥٥,٧٣ مليون ريال سعودي).
- تسهيلات مرابحة لإنشاء مستشفى الدمام. ويحمل القرض معدل فائدة ٢,٥ ٪ على الرصيد القائم. يتم تسديد القرض على ١٦ قسط نصف سنوي متساوي بدءاً من فبراير ٢٠٢٢م. المبلغ الصافي مستحق الدفع في ٣١ ديسمبر هو ١٤٨,٠١ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٢٧,٥٧ مليون ريال سعودي).
- قروض من وزارة المالية مضمونة برهن بعض الأراضي والمباني (إيضاح ٧) للمجموعة.

(ب) تم الحصول على القروض طويلة الأجل من البنوك التجارية المحلية ويتكون الرصيد القائم من:

- تسهيل مرابحة لأجل من بنك تجاري لتمويل جزئي لمشروع إنشاء مستشفى بالدمام ومكة المكرمة بمبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي. كان القرض متاحاً للسحب على مدى ثلاث سنوات تبدأ من ديسمبر ٢٠١٧م. تم تسديد أول دفعة في يونيو ٢٠٢١م وتُسدد آخر دفعة في ديسمبر ٢٠٢٦م. هذا القرض مضمون بموجب سند لأمر من الشركة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، كان المبلغ الصافي مستحق الدفع هو ٣٥٧,١٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٣٩٩,٣٣ مليون ريال سعودي).
- تمت الموافقة على قرض طويل الأجل بمبلغ ١٨٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. المبلغ الصافي مستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م هو ١٦٥,٤٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١١٠,٧ مليون ريال سعودي). هذا القرض مضمون بموجب سند لأمر من الشركة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٧- قروض وسلف (تتمة)

- في يوليو ٢٠١٨م، وقعت الشركة على تسهيل مرابحة من بنك تجاري بمبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي لتمويل جزء من مشروع بناء مستشفى في مكة المكرمة ومشروع توسعة ومشروع برج طبي في المستشفى السعودي الألماني بالرياض. كان القرض متاحًا للسحب على مدى ثلاث سنوات تبدأ من يوليو ٢٠١٨م. تم تسديد أول دفعة في سبتمبر ٢٠٢١م وتُسدّد آخر دفعة في مارس ٢٠٢٨م. هذا القرض مضمون بموجب سند لأمر من الشركة. المبلغ الصافي مستحق الدفع في هو ٤٣٥,٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٤٨٠,٧ مليون ريال سعودي).
 - تمت الموافقة على قرض طويل الأجل بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من بنك تجاري. المبلغ الصافي مستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م هو ٦٦,١ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٤٩,٣ مليون ريال سعودي).
 - تمت الموافقة على قرض طويل الأجل بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من بنك تجاري. المبلغ الصافي مستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م هو ١٥٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: لا شيء). هذا القرض مضمون بموجب سند لأمر من الشركة.
- (ج) فيما يلي تفاصيل مبالغ القروض قصيرة الأجل التي تم الحصول عليها من بنوك مختلفة. هذه القروض مضمونة بموجب سندات لأمر من الشركة:
- حصلت المجموعة على قرض قصير الأجل بمبلغ ١٢٠ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠٢٠م لإدارة رأس المال العامل. المبلغ الصافي مستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م هو ١١٨,٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١١٨,٦ مليون ريال سعودي).
 - في ديسمبر ٢٠١٨م، وقعت المجموعة على تعديلات تم اجزاؤها على اتفاقية التمويل الاسلامي المبرمة مع بنك تجاري لزيادة مبلغ تسهيل رأس المال العامل المتجدد من ٣٥ مليون ريال سعودي إلى ١٥٠ مليون ريال سعودي. المبلغ الصافي مستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م هو ٩٤,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٤٩,٧ مليون ريال سعودي).
 - تم استلام تسهيل قرض بقيمة ٢٥٠ مليون ريال سعودي في أكتوبر ٢٠١٨م من بنك تجاري. المبلغ الصافي مستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م هو ١٤٩,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٧٢,٠ مليون ريال سعودي).
 - تمت الموافقة على قرض قصير الأجل بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من قبل بنك تجاري لرأس المال العامل. المبلغ الصافي مستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م هو ٩٩,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٦٦,٧ مليون ريال سعودي).
 - تمت الموافقة على قرض طويل الأجل بمبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من بنك تجاري. المبلغ الصافي مستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م هو ١٤٦,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٣٧,٠ مليون ريال سعودي).
 - تمت الموافقة على قرض بمبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من بنك تجاري. المبلغ الصافي مستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م هو ١٤٩,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٧٨,٤ مليون ريال سعودي).
 - تمت الموافقة على قرض بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من بنك تجاري. المبلغ الصافي مستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م هو ٤٤,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: لا شيء).
- (د) يتم الحصول على القروض قصيرة الأجل وطويلة الأجل من البنوك التجارية بسعر الفائدة بين البنوك السعودية ("سايبور") زائد هامش ربح متفق عليه.
- (هـ) تتضمن اتفاقيات القروض هذه مع البنوك تعهدات تتطلب، من بين أمور أخرى، من المجموعة الحفاظ على الحد الأدنى للنسبة الحالية ونسبة تغطية خدمة الحركة في الدين.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٨ - الإيرادات المؤجلة

كما هو موضح في الإيضاح ١٧، حصلت المجموعة على قرض بدون فائدة من وزارة المالية. تم إثبات المبلغ في الإيرادات باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. فيما يلي الحركة في الإيرادات المؤجلة بدلاً عن المنح الحكومية:

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|--|
| ١٥,١٤٤,٢٧٦ | ١٣,٦٠٢,٢٣٨ | الرصيد في بداية السنة |
| (١,٥٤٢,٠٣٨) | (١,٤٧٤,١٢٢) | محول إلى قائمة الربح أو الخسارة (إيضاح ٢٩) |
| ١٣,٦٠٢,٢٣٨ | ١٢,١٢٨,١١٦ | جزء متداول |
| (١,٤٧٤,١٢١) | (١,٤٠٣,٨٢٩) | جزء غير متداول |
| ١٢,١٢٨,١١٧ | ١٠,٧٢٤,٩٨٧ | |

١٩ - منافع نهاية الخدمة للموظفين

تعمل الشركة وشركتها التابعة بموجب خطة / برنامج منافع نهاية خدمة غير ممولة لموظفيها الدائمين وفقاً للقوانين المحلية المطبقة. فيما يلي الحركة في المنافع المحددة للسنة المنتهية:

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|--|
| ٢٣٥,٣٩١,٠٧٣ | ٢٣٠,٦٠٨,٨٩٦ | الرصيد في بداية السنة |
| ٣٥,٥٨٥,٥٤٩ | ٣٨,٧٦٥,٠٦٠ | المدرج في قائمة الربح أو الخسارة |
| ٧,٨٦٤,٣٥٩ | ٧,٥٦١,٤٨٠ | تكلفة خدمة حالية |
| ٤٣,٤٤٩,٩٠٨ | ٤٦,٣٢٦,٥٤٠ | تكلفة فائدة (مدرجة ضمن تكلفة الموظفين) |
| (٨,٧٨١,٩٢٩) | (٤٠,٥٢٣,٠٧٠) | المدرج في قائمة الدخل الشامل الآخر |
| (٣٩,٤٥٠,١٥٦) | (٣١,٤٧٥,٨٩٥) | (مكاسب) / خسائر من إعادة قياس التزام المنافع المحددة |
| ٢٣٠,٦٠٨,٨٩٦ | ٢٠٤,٩٣٦,٤٧١ | منافع مدفوعة |
| | | الرصيد في نهاية السنة |

الافتراضات الاكتوارية

إن برنامج المنافع المحددة معرض للعديد من المخاطر الاكتوارية، وأهمها مخاطر الراتب النهائي ومخاطر الخصم / تذبذب سعر الفائدة ومخاطر ومخاطر الأقدمية ومخاطر التضخم. فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية بتاريخ التقرير المالي:

| ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م | |
|----------------------------------|----------------------------------|--|
| %٢,٩٠ | %٥,٠٤ | معدل الخصم |
| %٣,٠٠ | %٣,٠٠ | زيادة الرواتب المستقبلية / المعدل المتوقع لزيادة الرواتب |
| %١٠ | %١٠ | معدل حركة الموظفين / معدلات الانسحاب من العمل |
| ٦٠ | ٦٠ | سن التقاعد |
| متوسط مدة التزام المنافع المحددة | متوسط مدة التزام المنافع المحددة | |
| ١٢,٧ سنة | ١٠,٩ سنة | |

تحليل الحساسية

تم تحديد تحاليل الحساسية المعروضة أدناه على أساس التغيرات المحتملة المعقولة للافتراضات المعنية التي تقع في نهاية فترة التقرير المالي، مع الاحتفاظ بكافة الافتراضات الأخرى ثابتة. يمثل مبلغ إيجابي زيادة في الالتزام بينما يمثل مبلغ سلبي انخفاض في الالتزام.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٩ - منافع نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

تحليل الحساسية (تتمة)

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الرئيسية:

التأثير على التزام منافع نهاية الخدمة للموظفين زيادة /
(نقص)

| التغير في الافتراضات بـ | الزيادة بمقدار ريال سعودي | النقص بمقدار ريال سعودي |
|--|---------------------------|-------------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م | | |
| معدل الخصم | ١٪ | ٢١,٥٢٤,٥١٦ |
| زيادة الرواتب المستقبلية / المعدل المتوقع لزيادة الرواتب | ١٪ | (٢٥,٨٢٧,٦٩٢) |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م | | |
| معدل الخصم | ١٪ | ٣٠,٦٢١,٦٧٦ |
| زيادة الرواتب المستقبلية / المعدل المتوقع لزيادة الرواتب | ١٪ | (٣٣,٩٠٧,٠٣٧) |

فيما يلي المدفوعات أو المساهمات المتوقعة للموظفين في السنوات المستقبلية:

| ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م |
|-------------|-------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي |
| ٢٣,١٥٢,٧٤٩ | ٣٠,١٧٦,٦٦٠ |
| ٧٨,٧٥٤,٩١٨ | ٨٤,٩٩٢,٢٢٣ |
| ١٤٦,٥٢٧,٢٨١ | ٢٠١,٣٥٥,٨٠٩ |

خلال ١٢ شهراً التالية (فترة التقرير المالي السنوية التالية)
ما بين ٢ و ٥ سنوات
أكثر من ٥ سنوات

٢٠ - ذمم دائنة تجارية

| ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م |
|--------------------|--------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي |
| ١٦٦,٩٨٠,٠٦٨ | ٣٥٠,٨٣٤,٤٠١ |
| ١٣٤,٦٤٠,٢٣٨ | ٧٤,٩١٥,٧٧٧ |
| <u>٣٠١,٦٢٠,٣٠٦</u> | <u>٤٢٥,٧٥٠,١٧٨</u> |

موردين طرف آخر
مستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ٢٤)

الذمم الدائنة التجارية لا يترتب عليها فائدة وعادة ما يتم تسويتها في فترة ٩٠ يوماً. للاطلاع على الشروط والأحكام الخاصة بالجهات ذات العلاقة، يرجى الرجوع إلى الإيضاح (٢٤).

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢١- مصروفات مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة الأخرى

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------|
| ٩٤,٧٥٠,٦١٢ | ١٢٤,٣٧٤,٣٥٠ | مصروفات مستحقة الدفع متعلقة بالرواتب |
| ٢٤,٣٥٦,٩٨٥ | ٢٩,٢٥٠,٨٦٥ | مصروفات مستحقة الدفع متعلقة بالتكلفة |
| ٤٧٩,١٩٣ | ٢٢,٦٦٧,٦٧٠ | ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع |
| ٢٠,٠١٥,٢٦٩ | ١١,٤٣٩,١١٩ | مطلوبات أخرى |
| <u>١٣٩,٦٠٢,٠٥٩</u> | <u>١٨٧,٧٣٢,٠٠٤</u> | |

٢٢- زكاة مستحقة الدفع

تقوم الشركة والشركات التابعة لها بتقديم إقرارات الزكاة على أساس فردي. بلغ مخصص الزكاة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ ٩,٤٣٥,١٩١ ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٠,٢٣٦,٤٢٦ ريال سعودي) والذي يتم تحميله على قائمة الدخل الموحدة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

فيما يلي المكونات الأساسية للوعاء الزكوي كما في ٣١ ديسمبر:

مخصص الزكاة

فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر:

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|------------------|
| ٦,٣٠٩,٦٦٣ | ١٠,٢٣٦,٤٢٦ | في ١ يناير |
| ٧,٥٠٠,٠٠٠ | ٩,٦١٦,٠٠٦ | مخصص محمل للسنة |
| (٣,٥٧٣,٢٣٧) | (١٠,٤١٧,٢٤١) | مدفوع خلال السنة |
| <u>١٠,٢٣٦,٤٢٦</u> | <u>٩,٤٣٥,١٩١</u> | في ٣١ ديسمبر |

وضع الربوط الزكوي

فيما يلي وضع ربوط المجموعة:

الشركة الأم:

أنهت الشركة الوضع الزكوي حتى سنة ٢٠٠٨م.

أصدرت الهيئة ربطاً نهائياً لسنة ٢٠١٤م بينت فيه فروقات الزكاة بقيمة ٤,٦٢ مليون ريال سعودي مستحقة من الشركة. اعترضت الشركة على الربط الصادر من الهيئة وقامت بتحويل اعتراضها إلى الأمانة العامة للجان الضريبية. أصدرت لجنة حل المخالفات والنزاعات الضريبية مؤخرًا قرارها وقبلت استئناف الشركة. وبناءً عليه، أنهت الشركة ربطها الزكوي عن العام المذكور بموجب الحكم الصادر لمصلحة الشركة.

أصدرت الهيئة ربط الزكاة وضريبة الاستقطاع للسنوات من ٢٠١٥م حتى ٢٠١٨م بإجمالي مبلغ قدره ١٥٠ مليون ريال سعودي. قدمت الشركة اعتراضاً ضد الربط الصادر من الهيئة أمام لجنة المخالفات الضريبية وحل النزاعات. وافق قرار اللجنة جزئياً على استئناف الشركة المتعلق بفروق الزكاة ورفض اعتراض الشركة فيما يتعلق بربط الزكاة وضريبة الاستقطاع وغرامة التأخير. بناءً على إعفاء الهيئة، قامت الشركة بتسوية ربط الزكاة وضريبة الاستقطاع المستحقة بمبلغ ٣٨,٥ مليون ريال سعودي لإلغاء غرامة التأخير البالغة ١٤ مليون ريال سعودي كضريبة مسبقة ومواصلة اعتراضها على ذلك. وبناءً على ذلك، تم تخفيض التزام الزكاة بناءً على قرار اللجنة إلى ١٢٢ مليون ريال سعودي (٨٣ مليون ريال سعودي متعلقة بفروق زكوية و٣٩ مليون ريال سعودي تتعلق بربط الزكاة وضريبة الاستقطاع)، وقد قامت الشركة بتصعيد التظلم إلى لجنة استئناف تسوية المنازعات والخلافات الضريبية. تعتقد الإدارة أن لديها فرصة قوية على كسب القضية بخصوص الاعتراض المذكور.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢٢- الزكاة مستحقة الدفع (تتمة)

وضع الربوط الزكوية (تتمة)

الشركة الأم (تتمة):

أصدرت الهيئة ربط الزكاة للسنوات من ٢٠١٩م حتى ٢٠٢٠م بإجمالي مبلغ قدره ٦٨ مليون ريال سعودي. تقدمت الشركة باعتراض على ربط الهيئة لدى لجنة المخالفات الضريبية وحل النزاعات. وأصدرت لجنة المخالفات الضريبية وحل النزاعات قرارًا برفض اعتراض الشركة. إن الشركة بصدد تقديم اعتراض على قرار لجنة المخالفات الضريبية وحل النزاعات أمام لجنة استئناف تسوية المنازعات والخلافات الضريبية. تعتقد الإدارة أن لديها فرصة قوية على كسب القضية بخصوص الاعتراض المذكور.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية / الضريبية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحصلت على شهادة زكاة / ضريبة للسنة المذكورة. لم تصدر الهيئة الربط الزكوي / الضريبي للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

الشركة التابعة

أنهت الشركة التابعة الربوط الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، وقدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وحصلت على شهادة زكاة وضريبة غير مفيدة للسنة المذكورة. أصدرت الهيئة ربطاً زكويًا للسنة المذكورة، بينت فيه فروقات زكاة بقيمة ٠,٠٥٩ مليون ريال سعودي مستحقة الدفع من الشركة التابعة. اعترضت الشركة التابعة على الربط المذكور والذي ما زال تحت المراجعة لدى الهيئة. قدمت الشركة التابعة إقراراتها الزكوية / الضريبية عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحصلت على شهادة زكاة / ضريبة للسنوات المذكورة.

٢٣- التزامات مالية الأخرى

تمثل المطلوبات المالية الأخرى المطلوبات المالية مستحقة الدفع على حساب شراء معدات طبية من خلال دفعات خلال سنة واحدة أو أكثر. فيما يلي تفصيل الجزء المتداول والجزء غير المتداول:

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|----------------|
| ١١,٣٥٠,٥٦١ | ٧,٠٥٩,٣٧٠ | جزء غير متداول |
| ٧,١٧٨,٣١٣ | ٤,٧٥٥,٤٠٨ | جزء متداول |
| ١٨,٥٢٨,٨٧٤ | ١١,٨١٤,٧٧٨ | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢٤ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي إدارة المجموعة والمنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسة تسعير وشروط المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي قائمة بمعاملات الجهات ذات العلاقة وأرصدة المجموعة.

| الرصيد في ٣١ ديسمبر | | المعاملات للسنة | | طبيعة المعاملات | طبيعة العلاقة | الجهات ذات العلاقة المستحق للمساهمين / أعضاء مجلس الإدارة | (١) المبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------------|---|--|
| ٢٠٢٢ م ريال سعودي | ٢٠٢١ م ريال سعودي | ٢٠٢٢ م ريال سعودي | ٢٠٢١ م ريال سعودي | | | | |
| ١٠,٧٠,٢١,١٣٣ | ٤,٨١١,٥٩٤ | ٨,٧٧٨,٦٤١ | ٥,٧٦٠,٢٣٦ | أتعاب إدارة | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | الشركة الأم لتيبة للرعاية والتنمية الصحية | |
| ٧٨٧,٠٠٤ | ١,٠١٧,٤٧٩ | ٤,١١٤,٧٢٠ | ٣,٠١٧,١٠٧ | اتعاب الإدارة | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | شركة مصر للرعاية الصحية | |
| ٤,٣٤٩,٨٧٣ | ٣٢١,٢١٨ | ٥٤٢,٧٧٨ | ٣٩٠,٠١٢ | اتعاب تدريب | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | كلية بيت الترخي الطبية | |
| ٨٩٥,٦٧٥ | - | - | - | خدمات طبية | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | المستشفى السعودي الألماني - صنعاء | |
| ٨٥٧,٩٧٩ | - | - | - | خدمات طبية | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | المستشفى السعودي الألماني - عجمان | |
| ١١٢,٩٥٥ | ١٢٢,٦٧٢ | - | - | خدمات طبية | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | شركة بيت الترخي للبيقة | |
| ١٧,٧٠٥,٦١٩ | ٦,٢٧٢,٩٦٣ | | | | | | |
| ٢,٥٨٥,٠٣٨ | ٣٣,٦٩١,٨٦٦ | ١٤٥,٨٩٠,٧٦٣ | ١٩٨,٢٢٠,٠٤٢ | دفعه مقدمه مقابل خدمات | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | المبالغ المدفوعه مقدما والموجبات المتأخره الأخرى | |
| | | | | تقنيه معلومات مستلذه | | شركة مجاميد لحلول تقنيه المعلومات | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعوديئة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢٤ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

| المعاملات المستحقة للجهات ذات العلاقة | طبيعة العلاقة | | طبيعة المعاملات | المعاملات المسبقة | | الرصيد في ٣١ ديسمبر | |
|--|--|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | جهة ذات علاقة، مستحق لمساهم / عضو مجلس إدارة | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | | ٢٠٢٢م | ٢٠٢١م | ٢٠٢٢م | ٢٠٢١م |
| (ج) المبالغ المستحقة للجهات ذات العلاقة | | | | | | | |
| بنك بيت النرجسي للمصاعف الوائبة | | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | توريدات بعض المواد الوائبة | ٤٢٠,٦٧٣,٨٨٠ | ١٤٠,٤١٦,٧٤٧ | ١٣,٢٢٢,١٠٣ | ٢,٥٧٨,٣٩٠ |
| شركة عد الحليل جلال بنو جي لصناعة الأجهزة الطبية | | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | صيانة أدوات طبية | ١,٢٨٤,٥٦٤ | ١,٢٩٢,١٠٦ | ٢٤٤,٣٨١ | ٤٧٥,٥٧٣ |
| شركة إنشاء المستشفيات الوائبة | | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | أعمال بناء وترميم | ١٤٩,٨٩٨,٩٢٠ | ٢٤٤,٩٧٩,١٧٧ | ٥٩,١٤١,٦٢٩ | ١٢٨,٤٣١,٨٢٣ |
| شركة بيت النرجسي الطبية | | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | تأجير استشارية | ٦٠,٣٠٠,٨٩٥ | ٦,٣٠٠,٨٩٥ | ١,٨٦٨,٤٩٥ | ٣,١٩٩,٤٥٢ |
| شركة تيب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري (جلد - برو) | | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | خدمات تنظيف | ١٤,٨٨١,٣٢٢ | ١٩,٧٨٩,٦٢٨ | ٤٤٩,١٦٩ | - |
| | | | | <u>٧٤,٩١٥,٧٧٧</u> | <u>٧٤,٩١٥,٧٧٧</u> | <u>٧٤,٩١٥,٧٧٧</u> | <u>٧٤,٩١٥,٧٧٧</u> |

أحكام وشروط المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

الأرصدة القائمة للسنة المنتهية غير مضمونة ولا يترتب عليها فائدة وتتم تسويتها نقداً. لم يتم تقديم أو استلام ضمانات مقابل أي ذمم مدينة أو دائنة لأي جهة ذات علاقة. يتنأ الرصيد القائم في نهاية السنة ضمن دورة الأعمال العادية للشركة. السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢١م، فإن المبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة غير منخفضة القيمة.

تقدر الإدارة أرصدة الجهات ذات العلاقة التي لم تتخضع قيمتها. ولم يطرأ أي تغيير على طرق التقدير أو الافتراضات الهامة التي تمت خلال فترة التقرير الحالية في تقييم المخصمات للأرصدة المستحقة من جهات ذات علاقة.

تم الإفصاح عن المبلغ المستحق من / إلى الجهات ذات العلاقة في الإيضاحين ٩ و ٢٠، على التوالي.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢٤ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

(د) تعويضات كبار موظفي الإدارة في المجموعة:

يتكون كبار موظفي الإدارة في المجموعة الأعضاء الرئيسيين في الإدارة الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة:

| ٢٠٢١ م ريال سعودي | ٢٠٢٢ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ٩,٢٩٣,٦٧٠ | ٧,٣١٥,٧٥٨ | منافع موظفين قصيرة الأجل |
| ٥٢٦,٨٠٠ | ٥٣٦,٢٧٤ | التزامات المنافع المحددة للموظفين |
| ٣,٥٤٩,٣٦٣ | ٢,٠٤٠,٠٠٠ | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة |
| <u>١٣,٣٦٩,٨٣٣</u> | <u>٩,٨٩٢,٠٣٢</u> | |

تمثل المبالغ المفصّل عنها في الجدول المبالغ المدرجة كمصروفات خلال السنة والمتعلقة بكبار موظفي الإدارة.

٢٥ - تكلفة الإيرادات

| ٢٠٢١ م ريال سعودي | ٢٠٢٢ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|---|
| ٦٧٨,٩٤١,٢٩٥ | ٨١٠,٤٣٦,٠٢٢ | رواتب ومنافع الموظفين |
| ٣٩٢,٥٨٥,٠٨٧ | ٤٤٦,٢٦٥,٧٤٠ | أدوية ومعدات قابلة للاستهلاك |
| ١٠٠,٢٥٧,٥٠٢ | ١٠٨,٠٣٨,٨٤٣ | استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧) |
| ٣١,١٩٨,٢٣٥ | ٣٢,٧٩٨,٥٠٥ | مصروفات نظافة |
| ٢٠,٨٠٩,١٩١ | ٢٦,٠٥٨,١٣٩ | مرافق عامة |
| ١٥,١٣٧,٩٨٨ | ١٦,٧٣٩,٥١٢ | صيانة |
| ٤,٨٠١,٠٣٦ | ٤,٠٨٣,٦٥٩ | قرطاسية |
| ٨٩٣,١٢٩ | ٤,٦٤٢,٠٩١ | استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٢) |
| ١٩,٨١٧,٢٠٤ | ٢٢,٦٧٢,٧٢٢ | مصروفات أخرى |
| <u>١,٢٦٤,٤٤٠,٦٦٧</u> | <u>١,٤٧١,٧٣٥,٢٣٣</u> | |

٢٦ - مصروفات البيع والتسويق

| ٢٠٢١ م ريال سعودي | ٢٠٢٢ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| ٣٨,٨٣٤,٨٣٨ | ٢٢,٧٩٧,٤٧٧ | إعلان وتسويق |
| ٧,١٣٠,٢٧٢ | ٧,٥٨٥,٩٦٧ | مصروفات إعلان وترويج |
| <u>٤٥,٩٦٥,١١٠</u> | <u>٣٠,٣٨٣,٤٤٤</u> | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢٧- المصروفات العمومية والإدارية

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|--|
| ٣٥٥,٦٤١,٧٢٧ | ٣٦٣,٤٣٤,٦٨٣ | رواتب ومنافع الموظفين |
| ٤١,٥٤٨,٢٦٣ | ٣٤,٥٢١,١٢١ | خدمات مهنية |
| ٣٠,٦٤٩,٠٢٦ | ٢١,٥٢٤,٥٦٧ | استهلاك (إيضاح ٧) |
| ٢٢٦,٦٣٢ | ١٣,٩٢٢,١٠٩ | ضرائب ورسوم حكومية |
| ٩,٧٨٢,٠٣٧ | ١٠,٥١٨,٧٠٥ | أمن وسلامة |
| ٨,٢٢٨,٣٥٩ | ١٠,٢٥١,٤٤٢ | استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٢) |
| ٦,٤٣٣,١٦٥ | ٩,٨٣٠,٠٣٥ | بريد وهاتف وإنترنت |
| ١٣,٠٣٥,٦٣٨ | ٨,٠٢٢,٠٣٥ | إصلاح وصيانة |
| ١,٦٣٢,١٧٤ | ٣,٨٩٨,٩٣٥ | مصروفات سفر |
| ٦,٨١٣,٦٩٨ | ٣,٠٣٥,٨٩٤ | رسوم بنكية |
| ٣,٥٤٩,٣٦٣ | ٢,٠٤٠,٠٠٠ | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| (١٣,٧٤١,٠٣٦) | ١,٥٦٩,٥٠٨ | (عكس قيد) / مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح ٩) |
| ١,٣٨١,٥٢٨ | ١,٥١٧,١٣٥ | إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨) |
| ١,٠٤٢,٤٦٥ | ١,٠٤٣,٧٨٤ | تأمين |
| ٤١,٧٤٧,٢٧٠ | ٢٤,١٥٤,٥١٨ | مصروفات أخرى |
| <u>٥٠٧,٩٧٠,٣٠٩</u> | <u>٥٠٩,٢٨٤,٤٧١</u> | |

٢٨- إيرادات أخرى، صافي

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|------------------------------|
| ٣,٠٣٢,٤٠٨ | ٣,٥٨٩,٣٦١ | إيرادات إيجار |
| (١,٦٧٥,٥١٤) | (١,٩٧٨,٦٣٦) | خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات |
| ٥,٨٤٩,٠٤٠ | ٦,٢٩٦,٦٦٠ | تدريب وعقد ندوات |
| ٤,٧٦٦,٩٦٣ | ١,٦٢٩,٢٧٨ | أخرى |
| <u>١١,٩٧٢,٨٩٧</u> | <u>٩,٥٣٦,٦٦٣</u> | |

٢٩- تكلفة التمويل، صافي

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|--|
| ٤١,٥٢٢,١٣٤ | ٦٥,٩٨٦,٢٢٥ | تكلفة تمويل على الاقتراضات |
| (١,٥٤٢,٠٣٨) | (١,٤٧٤,١٢٢) | إيرادات تمويل من منح حكومية (إيضاح ١٨) |
| ٧,٠٠٥,٠١٩ | ٤,١٤٦,٧٧٨ | أخرى |
| <u>٤٦,٩٨٥,١١٥</u> | <u>٦٨,٦٥٨,٨٨١</u> | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٣٠- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة الإيرادات للسنة العائدة على أصحاب الأسهم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية لأن المجموعة لا تملك أي أوراق مالية قابلة للتحويل أو أدوات مخففة للتنفيذ.

يبين الجدول التالي الإيرادات للسنة العائدة لحاملي الأسهم العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة والمستخدم في حساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة.

ربحية السهم الأساسية والمخفضة للسهم من مجموع الإيرادات.

| ٢٠٢١ م ريال سعودي | ٢٠٢٢ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|------------------------------------|
| ١٧,٢٠١,٠١٢ | ٧٥,١٨٢,٨١٦ | مجموع الدخل للسنة |
| ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ | ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية |
| ٠,١٩ | ٠,٨٢ | الربح الأساسي والمخفض للسهم |

٣١- الارتباطات والالتزامات الطارئة

(أ) قدم العديد من الموظفين دعاوى قضائية لمطالبات مختلفة ضد المجموعة. وتشمل هذه المطالبات الطرد غير القانوني، والفصل دون إشعار وتعويضات أخرى وفقاً للاتفاقات التعاقدية. بلغ إجمالي المطالبات ٣,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٦,١ مليون ريال سعودي). ولا تزال معظم القضايا قيد النظر في محاكم العمل المختلفة. إن الإدارة واثقة من أن النتيجة ستكون في صالح المجموعة وليس هناك حاجة إلى وجود مخصص لهذا الغرض. بالإضافة إلى ذلك، تم الإفصاح عن تعرض لمخاطر الزكاة وضريبة القيمة المضافة في الإيضاح ١١ و ٢٢ على التوالي.

(ب) تخوض الشركة وشركتها التابعة أيضاً قضايا مختلفة بسبب دعاوى عدم امتثالها للوائح المبلغ الإجمالي وفقاً للعوض هو لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ١,٦ مليون ريال سعودي). ولا تزال معظم القضايا قيد النظر. إن الإدارة واثقة من أن النتيجة ستكون في صالح المجموعة وليس هناك حاجة إلى وجود مخصص لهذا الغرض.

(ج) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، كان لدى المجموعة ارتباطات بقيمة ٢٠٧,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٣٠٤,١ مليون ريال سعودي) متعلق بمصروفات رأسمالية.

(د) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، كان لدى المجموعة ربط زكاة وضريبة استقطاع مفتوح قائم مستحق لدى الهيئة للأعوام من ٢٠١٥ م إلى ٢٠١٨ م بمبلغ ١٢٢ ريال سعودي (٨٣ مليون ريال سعودي تتعلق بفروق زكوية و ٣٩ مليون ريال سعودي متعلقة بضريبة الاستقطاع). قامت الشركة برفع الاعتراض إلى لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية. تعتقد الإدارة أن لديها فرصة قوية لكسب القضية بخصوص الاعتراض المذكور. كما كان للمجموعة ربطاً زكواً للسنتين ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م بمبلغ إجمالي قدره ٦٨ مليون ريال سعودي. إن الشركة بصدد تقديم اعتراض على قرار لجنة المخالفات الضريبية وحل النزاعات أمام لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية. تعتقد الإدارة أن لديها فرصة قوية على كسب القضية بخصوص الاعتراض المذكور (يرجى الرجوع للإيضاح (١١).

(هـ) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، كان لدى المجموعة خطابات ضمان قائمة بمبلغ ٤٠,١ مليون ريال سعودي لصالح الهيئة مقابل ربط الزكاة والضريبة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م بمبلغ قدره ١٤,٢ مليون كما تم الإفصاح عنها في الإيضاح ١١.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٢- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو سداه عند تحويل التزام ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام قد تتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة للوصول إليها من قبل المجموعة.

تقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير للأصل والالتزام وأنهم يسعون لتحقيق أفضل منفعة اقتصادية لهم. إن قياس القيمة العادلة لأصل ما غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه بالطريقة المثلى.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

وفي الحالات التي تقسم فيها المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام إلى مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة إجمالاً بنفس مستوى التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة وذلك على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل.

تقوم المجموعة بإثبات التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة في نهاية سنة التقرير المالي التي حدث فيها التغيير. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة لتقريب قيمها الدفترية باستثناء القروض التي لا تحمل فوائد.

٣٣- إدارة مخاطر الأدوات المالية

أنشطة المجموعة معرضة إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (تتضمن مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المجموعة الكلي على دعم إدارة السيولة وكذلك مراقبة العديد من متغيرات السوق ذات الصلة والسعي المستمر لتقليل التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. تتضمن الموجودات المالية الأساسية للمجموعة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الجهات ذات علاقة ونقد وأرصدة بنكية. تتكون المطلوبات المالية للمجموعة بصفة أساسية من قروض لأجل والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى والتزامات عقود الإيجار والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة. والغرض الرئيسي للمطلوبات المالية هذه هو تمويل عمليات المجموعة وتقديم ضمانات لدعم عملياتها.

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في الأسعار في السوق. تتكون مخاطر الأسعار من ثلاثة أنواع: مخاطر أسعار عملات ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار الأخرى. تشمل الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق على القروض.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٣٣- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر أسعار العمولة

مخاطر أسعار العمولة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نظراً للتغيرات في أسعار العمولة في السوق. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار العمولة في السوق قد يتعلق أولاً بالقروض البنكية للمجموعة ذات أسعار العمولة المتغيرة. تدير المجموعة مخاطر سعر العمولة عن طريق المراقبة المنتظمة لأسعار العمولة على أدواتها المالية التي تحمل عمولة.

كما في تاريخ التقرير المالي، لم يكن لدى المجموعة أي ودائع مرابحة لأجل مع البنوك بمعدلات عمولة متغيرة. وبالتالي، فقط القروض البنكية تتعرض لمعدلات عمولة متغيرة.

تحليل الحساسية

| التأثير على الخسارة قبل الزكاة ريال سعودي | الزيادة / النقص في نقاط الأساس | |
|---|-----------------------------------|-------|
| ٢١,٧٢٠,٠٠٠ (٢١,٧٢٠,٠٠٠) | ١+ ١- | م٢٠٢٢ |
| ١٩,٣٢٠,٠٠٠ (١٩,٣٢٠,٠٠٠) | ١+ ١- | م٢٠٢١ |

مخاطر العملات

تمثل المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتم معاملات المجموعة بصفة أساسية بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وبما أن الريال السعودي مربوط بالدولار الأمريكي، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر عملة هامة.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن اخفاق طرف ما في الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى المجموعة تركيز جوهري في مخاطر الائتمان. تنشأ تركيزات مخاطر الائتمان عندما ينخرط عدد من الأطراف المقابلة في نشاط أو أنشطة تجارية واحدة في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم سمات اقتصادية واحدة قد تتسبب في فشلهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية. ومن أجل تقليص التعرض لمخاطر الائتمان، قامت المجموعة بتطوير عملية اعتماد رسمية بحيث يتم تطبيق الحدود الائتمانية على العملاء. كما تقوم الإدارة بمراقبة مستمرة لمخاطر الائتمان تجاه العملاء وتقوم بعمل مخصص مقابل الأرصدة التي تعتبر مشكوك في تحصيلها. للتخفيف من هذه المخاطر، لدى المجموعة نظام لتحديد حدود ائتمان لعملائها بناء على تقييم موسع على أساس بيانات العمل وتاريخه في الالتزام بالدفعات. يتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعميل بصورة منتظمة. والمجموعة معرضة لمخاطر الائتمان بسبب أنشطتها التشغيلية (بصفة أساسية الذمم المدينة التجارية، بما فيها أرصدة الجهات ذات العلاقة والموجودات المالية المتداولة الأخرى) ومن أنشطتها التمويلية بما في ذلك الأرصدة لدى البنوك.

الذمم المدينة التجارية

يتم إدارة مخاطر الائتمان الخاضعة إلى سياسة المجموعة والإجراءات والضوابط المحددة لتخفيف مخاطر الائتمان. تتكون الذمم المدينة للمجموعة بشكل أساسي من الحكومة ووزاراتها التابعة وشركات التأمين وأخرى. تدير المجموعة مخاطر الائتمان عن طريق وضع حدود ائتمان وفترات ائتمان من خلال مراقبة الذمم المدينة القائمة والتأكد من المتابعة عن كثب. أنشأت الإدارة سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل الملاءة الائتمانية لكل عميل جديد بشكل فردي قبل شروط وأحكام الدفع القياسية للمجموعة. يتم تمديد فترات الائتمان للعملاء حتى لا تتوقع المجموعة أي عجز عن الدفع.

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة بتاريخ إعداد كل تقرير مالي، على أساس فردي للعملاء الرئيسيين. وبالإضافة إلى ذلك، يتم تجميع عدد كبير من الذمم المدينة الثانوية إلى مجموعات متجانسة ويتم تقييمها بصورة جماعية لمعرفة انخفاض القيمة. يعكس الحساب المخرجات المحتملة المرجحة، والقيمة الزمنية للمال والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ التقرير المالي حيال الأحداث الماضية والظروف الحالية والتوقعات المستقبلية للظروف الاقتصادية المستقبلية.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٣٣- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

فيما يلي إجمالي الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بتاريخ التقرير المالي:

| ٢٠٢١ م ريال سعودي | ٢٠٢٢ م ريال سعودي | الموجودات المالية |
|----------------------|----------------------|------------------------------------|
| ١,٢٦٤,٦٠٢,١٧٥ | ١,٦٢٨,٥٠٩,٠٠٤ | ذمم مدينة تجارية، صافي |
| ١٧,٧٠٥,٦١٩ | ٦,٢٧٢,٩٦٣ | مبلغ مستحق من جهات ذات علاقة |
| ١,٣٣٦,٢١٨ | ١٤,٥٢٣,٠٤٩ | هامش ربح مقابل خطاب ضمان وودائع |
| ٢٨,٠١٩,٧٤٧ | ١٥,٦٠١,٦١٣ | النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك |
| <u>١,٣١١,٦٦٣,٧٥٩</u> | <u>١,٦٦٤,٩٠٦,٦٢٩</u> | |

الودائع قصيرة الأجل لدى البنوك والنقد لدى البنوك

تتم إدارة مخاطر الائتمان الناتجة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل الإدارة المالية بالمجموعة وفقاً لسياسة المجموعة. تدير المجموعة مخاطر الائتمان التي تتعلق بالبنوك عن طريق التعامل مع بنوك ذات سمعة جيدة. بتاريخ التقرير المالي، لم تحدد الإدارة أي تركزات هامة في مخاطر الائتمان.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة المخاطر التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. مخاطر السيولة قد تنتج عن عدم القدرة على تحقيق أصل مالي بسرعة بقيمة قريبة من قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبة متطلبات رأس المال العامل والتدفقات النقدية بصورة منتظمة.

قامت الإدارة بتطوير سياسات وممارسات لإدارة مخاطر السيولة وفقاً لتحمل المخاطر وضمان احتفاظ المجموعة بسيولة كافية. تقوم الإدارة العليا باستمرار بفحص المعلومات المتعلقة بتطورات السيولة في المجموعة.

وقد أسست المجموعة آلية قوية لإدارة النقد لضمان الاستخدام الأمثل للموارد النقدية المتاحة. وهذا يتطلب تنظيم أنظمة التحصيل والصرف بطريقة تزيد من استثمار الأموال المعطلة من خلال الودائع لأجل والودائع قصيرة الأجل مع الحد من اقتراض الأموال وضمان توافر التسهيلات اللازمة لإدارة عملياتها. تتطلب شروط تقديم الخدمات الخاصة بالمجموعة سداد المبالغ خلال ٩٠ يوماً من تاريخ إصدار الفاتورة. ويتم عادةً سداد الذمم الدائنة التجارية خلال فترة تتراوح من ٩٠ إلى ١٢٠ يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول التالي تاريخ الاستحقاق للمطلوبات المالية للمجموعة في ٣١ ديسمبر استناداً إلى تواريخ المدفوعات التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية في السوق:

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٣٣- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

| المجموع ريال سعودي | أكثر من خمس سنوات ريال سعودي | سنة إلى خمس سنوات ريال سعودي | حتى ١٢ شهراً ريال سعودي | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| ٢,١٧١,٦٥٩,٠٦١ | ٢٥٥,٩٧٠,٦٥٠ | ٩٢٤,٧١٦,٢٦٦ | ٩٩٠,٩٧٢,١٤٥ | قروض وسلف |
| ٤٢٥,٧٥٠,١٧٨ | - | - | ٤٢٥,٧٥٠,١٧٨ | ذمم دائنة تجارية |
| ٦٨,٨١٩,١٢٨ | ٢٦,٩٩٣,٨٣٨ | ٢٩,٩١٠,٥٨٢ | ١١,٩١٤,٧٠٨ | التزامات عقود ايجار |
| ١١,٨١٤,٧٧٧ | - | ٤,٧٥٥,٤٠٨ | ٧,٠٥٩,٣٧٠ | مطلوبات مالية أخرى |
| ١٨٧,٧٣٢,٠٠٤ | - | - | ١٨٧,٧٣٢,٠٠٤ | مستحقات ومطلوبات أخرى |
| <u>٢,٨٦٥,٧٧٥,١٤٩</u> | <u>٢٨٢,٩٦٤,٤٨٨</u> | <u>٩٥٩,٣٨٢,٢٥٦</u> | <u>١,٦٢٣,٤٢٨,٤٠٥</u> | |

| المجموع ريال سعودي | أكثر من خمس سنوات ريال سعودي | سنة إلى خمس سنوات ريال سعودي | حتى ١٢ شهراً ريال سعودي | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| ٢,٤٣١,٤٠٧,٧٩٦ | ١٨٥,٨٦٤,٨٨٢ | ١,٣٩٦,٧٩٠,٣٧١ | ٨٤٨,٧٥٢,٥٤٣ | قروض وسلف |
| ٢٩٩,٠٣٥,٢٦٨ | - | - | ٢٩٩,٠٣٥,٢٦٨ | ذمم دائنة تجارية |
| ٤٩,٠٨٧,١٧٢ | ٢٠,٨٩١,٩٦٠ | ١٩,١١٠,٣٣٢ | ٩,٠٨٤,٨٨٠ | التزامات عقود ايجار |
| ١٩,٥٢٦,٧٧١ | - | ١٢,٢٠٨,٩١٠ | ٧,٣١٧,٨٦١ | مطلوبات مالية أخرى |
| ١٣٩,١٢٢,٨٦٦ | - | - | ١٣٩,١٢٢,٨٦٦ | مستحقات ومطلوبات أخرى |
| <u>٢,٩٣٨,١٧٩,٨٧٣</u> | <u>٢٠٦,٧٥٦,٨٤٢</u> | <u>١,٤٢٨,١٠٩,٦١٣</u> | <u>١,٣٠٣,٣١٣,٤١٨</u> | |

فيما يلي التغييرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ريال سعودي | أخرى ريال سعودي | عقود ايجار جديدة ريال سعودي | تدفقات نقدية ريال سعودي | ١ يناير ٢٠٢٢ م ريال سعودي |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| ٢,١٧١,٦٥٩,٠٦١ | - | - | ٢٣٩,٦٥٣,٩٦١ | ١,٩٣٢,٠٠٥,١٠٠ |
| ٦٨,٨١٩,١٢٨ | - | ٤٥,٣٧٦,٣١٩ | (١١,٣٦٤,١٠١) | ٣٤,٨٠٦,٩١٠ |
| <u>٢,٢٤٠,٤٧٨,١٨٩</u> | <u>-</u> | <u>٤٥,٣٧٦,٣١٩</u> | <u>٢٢٨,٢٨٩,٨٦٠</u> | <u>١,٩٦٦,٨١٢,٠١٠</u> |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي | أخرى ريال سعودي | عقود ايجار جديدة ريال سعودي | تدفقات نقدية ريال سعودي | ١ يناير ٢٠٢١ م ريال سعودي |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| ١,٩٣٢,٠٠٥,١٠٠ | - | - | ٤٠٩,٣٤٢,٩١١ | ١,٥٢٢,٦٦٢,١٨٩ |
| ٣٤,٨٠٦,٩١٠ | ٣٨٧,١٧٨ | ١٦,٩٦٥,١٢٧ | (٩,٦٧٧,٩٤٣) | ٢٧,١٣٢,٥٤٨ |
| <u>١,٩٦٦,٨١٢,٠١٠</u> | <u>٣٨٧,١٧٨</u> | <u>١٦,٩٦٥,١٢٧</u> | <u>٣٩٩,٦٦٤,٩٦٨</u> | <u>١,٥٤٩,٧٩٤,٧٣٧</u> |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣٤- إدارة رأس المال

لأغراض إدارة رأس المال، يتضمن رأسمال المجموعة رأس المال المصدر وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة لحملة الأسهم. الغرض الرئيسي من إدارة رأسمال المجموعة هو التأكد من أنها تحافظ على معدلات ائتمان قوية ومعدلات رأسمالية صحيحة من أجل دعم أعمالها وتعظيم القيمة العائدة للمساهم.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وتقوم بعمل التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية.

لم تطرأ أي تغييرات على الأهداف والسياسات والإجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ولغرض إدارة رأس المال المجموعة، يتكون رأس المال من رأس المال المصدر وجميع احتياطات الحقوق الأخرى العائدة إلى أصحاب الأسهم. الغرض الرئيسي من إدارة رأسمال المجموعة هو التأكد من أنها تحافظ على معدلات ائتمان قوية ومعدلات رأسمالية صحيحة من أجل دعم أعمالها وتعظيم القيمة العائدة للمساهم.

تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام معدل الحركة والذي يمثل "صافي الدين" مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تتضمن المجموعة ضمن صافي الدين، القرض لأجل والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى، ناقصاً النقد والأرصدة البنكية.

| ٢٠٢١م ريال سعودي | ٢٠٢٢م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ١,٩٣٢,٠٠٥,١٠٠ | ٢,١٧١,٦٥٩,٠٦١ | قروض وسلف |
| ٣٤,٨٠٦,٩١٠ | ٦٨,٨١٩,١٢٨ | التزامات عقود ايجار |
| ١٨,٥٢٨,٨٧٤ | ١١,٨١٤,٧٧٧ | مطلوبات مالية أخرى |
| ٤٣٨,٦٣٧,٣٢٧ | ٦١٣,٤٨٢,١٨٢ | ذمم دائنة تجارية و ذمم دائنة أخرى |
| (٢٨,١٢٩,٤٠٧) | (١٥,٦٠١,٦١٣) | ناقص: نقد وما في حكمه |
| ٢,٣٩٥,٨٤٨,٨٠٤ | ٢,٨٥٠,١٧٣,٥٣٥ | |
| ١,٢٩٥,٣٠٧,٧٤١ | ١,٤٠٨,١٥٩,٨٤٦ | حقوق الملكية |
| ٣,٦٩١,١٥٦,٥٤٥ | ٤,٢٥٨,٣٣٣,٣٨١ | رأس المال وصافي الدين |
| %٦٥ | %٦٧ | معدل الحركة |

٣٥- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة لا توجد أحداث لاحقة جوهرية منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

٣٦- معلومات المقارنة

أعيد تصنيف بعض مبالغ السنة الماضية بما يتماشى مع العرض في السنة الحالية. ومع ذلك، لم يكن لإعادة التصنيف أي أثر جوهري على قائمة الدخل الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة.

٣٧- الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٣م (الموافق ٢ شعبان ١٤٤٤هـ).

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م

| الصفحة | المحتويات |
|--------|--|
| ١ | تقرير فحص المراجع المستقل |
| ٢ | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الأولية الموحدة الموجزة |
| ٣ | قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة |
| ٤ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة |
| ٥ | قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة |
| ٦ - ٢١ | إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة |

رقم السجل التجاري: ٤٠٣٠٢٧٦٦٤٤

هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٢٢١ ٨٤٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٦٤ ٤٤٠٨

ev.ksa@sa.ev.com

ev.com

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهيئة ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)
برج طريق الملك - الدور الثالث عشر
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)
ص.ب. ١٩٩٤
جدة ٢١٤٤١
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيسي - الرياض



تقرير المراجع المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إلى مساهمي شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركة التابعة لها (يُشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخص بالسياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص طبقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشمل فحص المعلومات المالية الأولية بصورة أساسية على توجيه استفسارات إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن هذا الفحص أقل نطاقاً بشكل جوهري من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبيدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن ارنست ويونغ للخدمات المهنية



احمد إبراهيم رضا
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٣٥٦)

جدة: ٢٨ شوال ١٤٤٤هـ
١٨ مايو ٢٠٢٣م

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م

| لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | ايضاح |
|---|---|---|
| ٥١٣,٣٢٢,١٦٢ | ٦٣٧,٩٨٨,٧٦١ | ١٨ إيرادات من العقود مع العملاء |
| (٣٤٨,٣٠٠,٣٨٦) | (٤١٢,٤٩٣,٣٩٧) | ١٨ تكلفة إيرادات |
| ١٦٥,٠٢١,٧٧٦ | ٢٢٥,٤٩٥,٣٦٤ | إجمالي الربح |
| (٤,٥٩١,٦٤٩) | (١٠,٢٢١,٥١٩) | مصروفات بيع وتسيويق |
| (١٢٥,١٥٤,٢٦٠) | (١٣٨,٧٦٦,١٧٢) | مصروفات صومعية وإدارية |
| ٣٥,٢٧٥,٨٦٧ | ٧٦,٥٠٦,٦٧٣ | الربح التشغيلي |
| (١١,٥٠٩,٩١٤) | (٢٣,٥٤٢,٠٤١) | تكليف تمويل |
| ٢,٣١٠,٧٣٤ | ٣,٦٣٠,٥٩٢ | إيرادات أخرى، صافي |
| ٢٦,٠٧٦,٦٨٧ | ٥٦,٥٩٥,٢٢٤ | الربح قبل الزكاة |
| (٦,٠١٥,٧٣٦) | (٤,٦٢٥,٠٠٠) | ٤ الزكاة |
| ٢٠,٠٦٠,٩٥١ | ٥١,٩٧٠,٢٢٤ | الربح للفترة |
| | | الدخل الشامل الآخر للفترة: |
| ٦,٩٦٦ | ٢٢,٦٤٠ | بند سيعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة: |
| ٢٠,٠٦٧,٩١٧ | ٥١,٩٩٢,٨٦٤ | فروقات الصرف عند ترجمة العمليات الأجنبية |
| | | مجموع الدخل الشامل للفترة |
| ٢٠,٤٨٧,٧٧٦ | ٥٠,١١٦,٦١٧ | ربح الفترة العائد إلى: |
| (٤٢٦,٨٢٥) | ١,٨٥٣,٦٠٧ | المساهمين في الشركة الأم |
| ٢٠,٠٦٠,٩٥١ | ٥١,٩٧٠,٢٢٤ | حصص غير مسيطرة |
| | | مجموع الدخل الشامل للفترة العائد إلى: |
| ٢٠,٤٩٤,٧٤٢ | ٥٠,١٣٩,٢٥٧ | المساهمين في الشركة الأم |
| (٤٢٦,٨٢٥) | ١,٨٥٣,٦٠٧ | حصص غير مسيطرة |
| ٢٠,٠٦٧,٩١٧ | ٥١,٩٩٢,٨٦٤ | |
| | | ربحية السهم |
| ٠,٢٢ | ٠,٥٤ | ١٦ ربحية السهم الأساسية والمخفضة للسهم من صافي الربح للفترة العائد للمساهمين في الشركة الأم |

مدني حزين
الرئيس المالي التنفيذي

أحمد محمد شبيب
الرئيس التنفيذي

صباحي عبد الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) ريال سعودي | ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | إيضاح | الموجودات |
|--|--|-------|---|
| | | | الموجودات غير المتداولة |
| | | | ممتلكات ومعدات |
| ٢,٤٧١,٤٩٥,٦٢٤ | ٢,٤٩٦,٢٩٩,٨٠٠ | ٥ | موجودات حق الاستخدام |
| ٦٣,٠٧٩,٧١٨ | ٦٤,٣٣٦,١٢٥ | ٩ | موجودات غير ملموسة |
| ٧,٤٥٢,٨٤٠ | ٩,٧٥١,٠٤٠ | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| <u>٢,٥٤٢,٠٢٨,١٨٢</u> | <u>٢,٥٧٠,٣٨٦,٩٦٥</u> | | الموجودات المتداولة |
| | | | مخزون |
| ١٤٩,٢٧٧,٨٤٩ | ١٣٠,٥٩٥,٢٥٨ | ٧ | ذمم مدينة تجارية، صافي |
| ١,٦٣٤,٧٨١,٩٦٧ | ١,٨٤٨,٩٥٨,٣٠٥ | ٦ | مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى |
| ١٥٧,٣٤١,٣٣٣ | ١٤٣,٥٥٤,٤٠٢ | ٨ | أرصدة بنكية ونقد |
| ١٥,٦٠١,٦١٣ | ١٤,٠٤٧,٠٣١ | ١٠ | مجموع الموجودات المتداولة |
| <u>١,٩٥٧,٠٠٢,٧٦٢</u> | <u>٢,١٣٧,١٥٤,٩٩٦</u> | | مجموع الموجودات |
| <u>٤,٤٩٩,٠٣٠,٩٤٤</u> | <u>٤,٧٠٧,٥٤١,٩٦١</u> | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| | | | رأس المال |
| ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ١١ | احتياطي نظامي |
| ٢٠١,١٤٦,٠٩٥ | ٢٠١,١٤٦,٠٩٥ | | احتياطيات ترجمة العملات الأجنبية |
| ٧٢٦,٦٧١ | ٧٤٩,٣١١ | | أرباح مبقاة |
| ٢٤٢,٦٨٨,٠٤٦ | ٢٩٢,٨٠٤,٦٦٣ | | حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم |
| ١,٣٦٤,٩٦٠,٨١٢ | ١,٤١٥,١٠٠,٠٦٩ | | حصص غير مسيطرة |
| ٤٣,١٩٩,٠٣٤ | ٤٥,٠٥٢,٦٤١ | | مجموع حقوق الملكية |
| <u>١,٤٠٨,١٥٩,٨٤٦</u> | <u>١,٤٦٠,١٥٢,٧١٠</u> | | المطلوبات |
| | | | المطلوبات غير المتداولة |
| | | | قروض وسلف |
| ١,١٨٠,٦٨٦,٩١٦ | ١,١٥٨,١١٥,٣٧٢ | ١٢ | التزامات مالية أخرى |
| ٧,٠٥٩,٣٧٠ | ٢,٩١٥,١٥٢ | | التزامات عقود إيجار |
| ٥٦,٩٠٤,٤٢٠ | ٥٣,٧١٧,٥٣٧ | ٩ | إيرادات مؤجلة |
| ١٠,٧٢٤,٢٨٧ | ٩,٣٩٣,٢١٣ | | منافع نهاية الخدمة للموظفين |
| ٢٠٤,٩٣٦,٤٧١ | ٢٠٢,٢٧١,٧٢٠ | | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| <u>١,٤٦٠,٣١١,٤٦٤</u> | <u>١,٤٢٦,٤١٢,٩٩٤</u> | | المطلوبات المتداولة |
| | | | قروض وسلف قصيرة الأجل |
| ٩٩٠,٩٧٢,١٤٥ | ١,٠٠٢,٩٣٤,١٥٩ | ١٢ | التزامات مالية أخرى |
| ٤,٧٥٥,٤٠٨ | ٧,١٧٧,٢١٦ | | التزامات عقود إيجار |
| ١١,٩١٤,٧٠٨ | ١٣,٨٣٨,٠٥٣ | ٩ | ذمم دائنة تجارية |
| ٤٢٥,٧٥٠,١٧٨ | ٥٢٤,٠٢٧,٠٢٤ | ١٣ | مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى |
| ١٨٧,٧٣٢,٠٠٤ | ٢٥٨,٩٣٩,٦١٤ | ١٥ | زكاة مستحقة الدفع |
| ٩,٤٣٥,١٩١ | ١٤,٠٦٠,١٩١ | ٤ | مجموع المطلوبات المتداولة |
| <u>١,٦٣٠,٥٥٩,٦٣٤</u> | <u>١,٨٢٠,٩٧٦,٢٥٧</u> | | مجموع المطلوبات |
| <u>٣,٠٩٠,٨٧١,٠٩٨</u> | <u>٣,٢٤٧,٣٨٩,٢٥١</u> | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |
| <u>٤,٤٩٩,٠٣٠,٩٤٤</u> | <u>٤,٧٠٧,٥٤١,٩٦١</u> | | |

منفي حزين
الرئيس المالي التنفيذي

أحمد محمد سبيل
الرئيس التنفيذي

صبحي عبد الجليل بنرجي
رئيس مجلس الإدارة

تتسلل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموزعة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

| المجموع ريال سعودي | العائد إلى حملة حقوق الملكية في الشركة الأم | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|---------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|
| | مخصص غير مسيطر | المجموع ريال سعودي | أرباح مضافة ريال سعودي | التغيرات ترجحة المعاملات الأجنبية ريال سعودي | احتياطي الخسائر ريال سعودي | رأس المال ريال سعودي |
| ١,٢٤٥,٣٠٧,٧٤١ | ٣٧,٧٦١,٥٨٢ | ١,٢٥٧,٥٤٧,١٥٩ | ١٤٢,٥١٩,٣٤٦ | - | ١٩٢,٦٢٧,٨١٣ | ٩٧٠,٤٠٠,٠٠٠ |
| ٢٠,٠٦٠,٩٥١ | (٤٢٦,٨٢٥) | ٢٠,٤٨٧,١٢٦ | ٢٠,٤٨٧,١٢٦ | - | - | - |
| ٦,٩٦٦ | - | ٦,٩٦٦ | - | ٦,٩٦٦ | - | - |
| ٢٠,٠٦٧,٩١٧ | (٤٢٦,٨٢٥) | ٢٠,٤٤٤,٧٤٢ | ٢٠,٤٨٧,١٢٦ | ٦,٩٦٦ | - | - |
| ١,٣١٥,٣٧٥,٦٥٨ | ٣٧,٣٣٤,٧٥٧ | ١,٣٧٨,٠٤٩,٤٠١ | ١٦٤,٠٠٧,١٢٢ | ٦,٩٦٦ | ١٩٢,٦٢٧,٨١٣ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ |
| ١,٤٤٨,١٥٩,٨٤٦ | ٤٢,١٩٩,٠٢٤ | ١,٣٦٤,٩٦٠,٨١٢ | ٢٤٢,٦٨٨,٠٤٦ | ٧٢٦,٦٧١ | ٢٠١,١٤٦,٠٤٥ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ |
| ٥١,٩٧٠,٢٢٤ | ١,٨٥٢,٦٠٧ | ٥٠,١١٦,٦١٧ | ٥٠,١١٦,٦١٧ | - | - | - |
| ٢٢,٦٤٠ | - | ٢٢,٦٤٠ | - | ٢٢,٦٤٠ | - | - |
| ٥١,٩٩٢,٨٦٤ | ١,٨٥٢,٦٠٧ | ٥٠,١٣٩,٢٥٧ | ٥٠,١١٦,٦١٧ | ٢٢,٦٤٠ | - | - |
| ١,٤٦٠,١٥٢,٧١٠ | ٤٥,٠٥٢,٦٤١ | ١,٤٤٥,١٠٠,٠٦٩ | ٢٩٢,٨٠٤,٦٦٣ | ٧٤٩,٣١١ | ٢٠١,١٤٦,٠٤٥ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ |

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجع)
الربح / (الخسارة) للفترة
النقل القابل الآخر للفترة
النقل القابل الآخر / (الخسارة) للفترة
الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجع)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مراجع)
الربح للفترة
النقل القابل الآخر للفترة
مجموع النقل القابل للفترة
الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مراجع)

مضى حزين
الرئيس المالي التنفيذي

أحمد محمد شبل
الرئيس التنفيذي

صبحي عبد الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م

| لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة) ريال سعودي | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | ايضاح |
|---|---|--|
| ٢٦,٠٧٦,٦٨٧ | ٥٦,٥٩٥,٢٢٤ | الأنشطة التشغيلية |
| ٣٠,٣٥٥,١٧٩ | ٤١,٩٥٤,٨٠٧ | الربح للفترة قبل الزكاة |
| ٢,٢٧٧,٥٩٩ | ٣,٥٩٩,٤٦٦ | تعديلات غير نقدية لتسوية الربح قبل الزكاة إلى صافي التدفقات النقدية: |
| ٣٥٤,١٦٦ | ٤٥٠,٣٨١ | استهلاك ممتلكات ومعدات |
| - | - | استهلاك موجودات حق الاستخدام |
| ٦٦,٧٣٩ | (١٥٦,٥٤٣) | إطفاء موجودات غير ملموسة |
| ٨٦٥,٦٥١ | ٥٧٤,٨٣٥ | مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| (١,٤٠٣,٨٢٨) | (١,٤٠٣,٨٢٨) | مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم |
| ١٣,٦٧٦,٧٠٥ | ١٠,٣٢٣,٦٨٦ | خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات |
| ١٧٣,٧٤٦ | ١٠٧,٠٥٧ | إطفاء إيرادات مؤجلة |
| ٩,٠٨٨,٠٨٢ | ٢٥,٣٨٩,٣٨٥ | مخصص منافع موظفين |
| ٤٩٨,٨٨٦ | ٨٥٣,٢٥٥ | عكس تأثير المعلومات المالية الأخرى |
| ٨٢,٠٢٩,٦١٢ | ١٣٨,٢٨٧,٧٢٥ | أعباء مالية تتعلق بالسلف |
| | | أعباء تمويل تتعلق بالالتزام |
| ٣,٦٠٠,٨٥١ | ١٨,٨٣٩,١٣٤ | التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية |
| (١٠٥,٧٨٢,٦٣٥) | (٢١٤,١٧٦,٣٣٨) | مخزون |
| (١١,٤٧٣,٧٧٨) | ١٣,٧٨٦,٩٣١ | ذمم مدينة تجارية |
| ١٩,٨٩٩,٤١٥ | ٩٨,٢٧٦,٨٤٥ | مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى |
| ٤٨,٥٦٥,٤١١ | ٧٩,٣١٩,٣٩٩ | ذمم دائنة تجارية |
| (١,٦٥٥,٧١٩) | (١,٨٢٩,٤٦٥) | مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى |
| ٣٥,١٨٣,١٥٧ | ١٣٢,٥٠٤,٢٣١ | التزامات مالية أخرى |
| (١١,٢٨١,٦٧٠) | (١٢,٩٨٨,٤٣٧) | النقد من العمليات |
| ٢٣,٩٠١,٤٨٧ | ١١٩,٥١٥,٧٩٤ | منافع موظفين مدفوعة |
| | | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية |
| (٥٢,٧٨٥,٢٠٨) | (٧٠,١٠٣,٤٥٦) | الأنشطة الاستثمارية |
| ٤,٣٤٠ | ١٤,٠٤٦ | شراء ممتلكات ومعدات وحق الاستخدام وموجودات غير ملموسة |
| (٥٢,٧٨٠,٨٦٨) | (٧٠,٠٨٩,٤١٠) | متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات |
| | | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| (٢,٣٤٤,٢٩٥) | (٦,٩٧٢,٩٩٢) | الأنشطة التمويلية |
| (٩,٠٨٨,٠٨٢) | (٣٣,٤٢٨,٤٢٨) | التزامات عقود إيجار، صافي |
| ٣٥٢,٨١٦,٥٠٥ | ٩٥٠,٧٠٣,٦٦٥ | أعباء مالية مدفوعة |
| (١٩٥,٦٤٤,٧٩٩) | (٩٦١,٢٨٣,٢١١) | متحصلات من قروض وسلف |
| ٤٥,٧٣٩,٣٢٩ | (٥٠,٩٨٠,٩٦٦) | سداد قروض وسلف |
| ١٦,٨٥٩,٩٤٨ | (١,٥٥٤,٥٨٢) | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية |
| ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | ١٥,٦٠١,٦١٣ | (النقص) / الزيادة في الأرصدة البنكية والنقد |
| ٤٤,٩٨٩,٣٥٥ | ١٤,٠٤٧,٠٣١ | الأرصدة البنكية والنقد في بداية الفترة |
| | | الأرصدة البنكية والنقد في نهاية الفترة |

منفي حزين
الرئيس المالي التنفيذي

أحمد محمد حسن
الرئيس التنفيذي

صبحي عبد الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

في ٣١ مارس ٢٠٢٣م

١- معلومات الشركة

تأسست شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية ("الشركة" أو "الشركة الأم") وشركتها التابعة (بشار إليها بـ "المجموعة") وتتكون من الشركة وفروعها المختلفة وشركتها التابعة في المملكة العربية السعودية.

كانت الشركة تعمل كشركة مساهمة مغلقة سعودية بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥هـ، الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤م. بتاريخ ١٩ ربيع الأول ١٤٣٧هـ، الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠١٥م، حصلت الشركة على موافقة من هيئة السوق المالية لطرح ٢٧,٦١٢,٠٠٠ سهم للاكتتاب العام الأولي، وقد أدرجت أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية (تداول) بتاريخ ٢٠ جمادى الآخرة ١٤٣٧هـ، الموافق ٢٩ مارس ٢٠١٦م. وبالتالي، تحولت إلى شركة مساهمة عامة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وتأسيس وإدارة وإنشاء وتنظيم المعارض للشركة.

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للفروع التالية:

| اسم الفرع | السجل التجاري | صادر في | الموافق |
|--|---------------|--------------------|--|
| المستشفى السعودي الألماني - جدة حي جمعة (تعمل ضمن المستشفى السعودي الألماني - جدة) | ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ | ٥ صفر ١٤١٩هـ | ٣٠,٢٢١٩٩٨ |
| المستشفى السعودي الألماني - الرياض | ١٠١٠١٦٢٢٦٩ | ٥ صفر ١٤١٩هـ | ٣٠,٢٢١٩٩٨ |
| المستشفى السعودي الألماني - عسير | ٥٨٥٥٠١٩٣٦٤ | ٢٤ رجب ١٤٢١هـ | ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٠م |
| المستشفى السعودي الألماني - المدينة المنورة | ٤٦٥٠٠٣٢٣٩٦ | ٢٨ ذو الحجة ١٤٢٠هـ | ٣ إبريل ٢٠٠٠م |
| أولاد عبد الجليل إبراهيم بنترجي | ٤٠٣٠١٨١٧١٠ | ١٨ صفر ١٤٢٣هـ | ٥ أغسطس ٢٠٠٢م |
| المستشفى السعودي الألماني - الدمام | ٢٥٠١٠٥٧١٣ | ٤ شعبان ١٤٢٩هـ | ٦ أغسطس ٢٠٠٨م |
| عيادات بيفرلي - جدة | ٤٠٣٠٢٩٧٦٨٨ | ١٨ رجب ١٤٣٦هـ | ٧ مايو ٢٠١٥م |
| عيادات أبها | ٥٨٥٠١٠٢٤٣٣٧ | ٢٦ صفر ١٤٣٩هـ | ١٥ نوفمبر ٢٠١٧م |
| المستشفى السعودي الألماني - مكة المكرمة | ٤٠٣١٢١٥٥٠٩ | ٢٤ رمضان ١٤٤٣هـ | ٢٥ إبريل ٢٠٢٢م |
| شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة - دبي | فرع أجنبي | ١٩ شوال ١٤٣٩هـ | ٣ يوليو ٢٠١٨م |
| شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة - القاهرة | فرع أجنبي | ١٨ محرم ١٤٤٢هـ | في ٦ سبتمبر ٢٠٢٠م في ٣ سبتمبر ٢٠٢٠م |

لدى الشركة استثمار في الشركة التابعة التالية:

| اسم الشركة التابعة | الأنشطة الرئيسية | حصة الملكية الفعلية | حصة الملكية الفعلية |
|--|------------------|---------------------|---------------------|
| شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (إن إتش سي) | الرعاية الصحية | ٣١ مارس ٢٠٢٣م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م |
| | | ٥٣,٩% | ٥٣,٩% |

٢- أساس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. أعدت المجموعة القوائم المالية على أساس الاستمرارية في أعمالها - مبدأ الاستمرارية. أخذ أعضاء مجلس الإدارة في اعتبارهم أنه لا توجد حالات عدم تيقن جوهري قد تلقي بظلال من الشك على هذا الافتراض. وقد مارسوا حكمهم بأنه توجد توقعات معقولة أن لدى المجموعة الموارد الكافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل المنظور وليس أقل من ١٢ شهراً من نهاية فترة التقرير المالي.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. فضلاً عن ذلك، لا تُعدّ بالضرورة نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م مؤشراً على النتائج المحتمل توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (يرجى الرجوع أيضاً إلى إيضاح ٥-٢)

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣م

٢ - أساس الإعداد (تتمة)

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي وافترض مبدأ الاستمرارية باستثناء تقييم الالتزامات المتعلقة بمنافع الموظفين التي تستخدم فيها حسابات القيمة الاكتوارية الحالية.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٤-٢ أساس التوحيد

تتكون هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح ١. يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس فترة التقرير المالي للشركة الام.

١-٤-٢ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي منشآت تخضع لسيطرة المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالمنشأة، ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على المنشأة. ولتحديد تعريف السيطرة، يجب أن تتحقق المعايير الثلاثة التالية:

- ١) أن يكون للمجموعة نفوذ على المنشأة؛
- ٢) التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من ارتباطها بالمنشأة؛ و
- ٣) أن يكون للمجموعة القدرة على استخدام نفوذها على المنشأة للتأثير على حجم عوائدها.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ بداية السيطرة إلى تاريخ التوقف عن السيطرة. إن نتائج الشركات التابعة المقتناة أو المباعة خلال الفترة - إن وجدت - يتم إدراجها في قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة من تاريخ الاقتناء أو حتى تاريخ البيع - حسب ما هو ملائم.

٢-٤-٢ الحصص غير المسيطرة

تمثل الحصص غير المسيطرة جزءاً من صافي الدخل وصافي موجودات الشركات التابعة التي لا تملكها المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة في شركاتها التابعة، ويتم عرضها بشكل منفصل ضمن قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة، كما تُعرض ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة بشكل منفصل عن حقوق الملكية في المجموعة. يتم تحميل أي خسائر متعلقة بالحصص غير المسيطرة في منشأة تابعة على الحصص غير المسيطرة، حتى لو كان ذلك يتسبب في عجز رصيد الحصص غير المسيطرة. يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة - والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة كعمالات حقوق ملكية.

٣-٤-٢ استبعاد المعاملات عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة بين منشآت المجموعة وأي إيرادات ومصاريح غير محققة الناتجة عن التعاملات بين منشآت المجموعة عند إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. ويتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة للأرباح غير المحققة فقط في حال أنه لا يوجد دليل على انخفاض القيمة.

٥-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات المسجلة والإفصاحات المرفقة، والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن الأحكام الجوهرية التي نفذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وطرق الحساب والمصادر الرئيسية للتقديرات هي ذات السياسات المطبقة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

الأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة التي وضعتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة هي نفس الأحكام والتقديرات والافتراضات المستخدمة في القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣م

٣- المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

تتوافق السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي دخلت حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠٢٣م. ولم تعتمد المجموعة في وقت مبكر أي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكنه لم يصبح قيد التنفيذ بعد. يسري مفعول العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في ٢٠٢٣م، ولكن ليس لها أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة الموحدة للمجموعة.

| المعيار / التفسير / التعديلات | الوصف | تاريخ السريان |
|--|--|---|
| التعديلات الضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي (١)، بيان الممارسة (٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٨) | وتهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسات المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية للتفريق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية. | الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد هذا التاريخ |
| تعديل معيار المحاسبة الدولي (١٢) "الضريبة المؤجلة المتعلقة للموجودات والمطلوبات الناشئة عن عملية منفردة" | تتطلب هذه التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة حول المعاملات التي تؤدي، عند الاعتراف الأولي، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم. | الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد هذا التاريخ. |
| المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) "عقود التأمين، كما هو معدل في ديسمبر ٢٠٢١م" | يحل هذا المعيار محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) الذي يسمح حالياً بمجموعة واسعة من الممارسات في المحاسبة على عقود التأمين. سيقوم المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) بتغيير المحاسبة جذرياً من قبل جميع المنشآت التي تصدر عقود التأمين وعقود الاستثمار مع مزايا المشاركة التقديرية.. | الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م أو بعد هذا التاريخ. |

المعايير الجديدة وغير المنفذة بعد

| المعيار / التفسير / التعديلات | الوصف | تاريخ السريان |
|--|---|---|
| التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١) "عرض القوائم المالية" لتصنيف المطلوبات | التعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقرير المالي ١: "عرض القوائم المالية" توضح أن المطلوبات تصنف إما متداولة أو غير متداولة اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. ولا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تقع بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام التنازل أو خرق التعهد). كما يوضح التعديل ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي (١) عندما يشير إلى "تسوية" الالتزام. | مؤجل حتى فترات محاسبية تبدأ في موعد لا يتجاوز ١ يناير ٢٠٢٤م |
| تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨) | لاحظ أن المجلس الدولي لمعايير المحاسبة قد أصدر مشروع عرض جديد يقترح إدخال تغييرات على هذا التعديل. | مؤجل حتى فترات محاسبية تبدأ في موعد لا يتجاوز ١ يناير ٢٠٢٤م |
| تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦): التزام الإيجار للبيع وإعادة التأجير | بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشاريعه المشتركة | ١ يناير ٢٠٢٤م |
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)، المطلوبات غير المتداولة والتعهدات | تعديل التزام الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار الدولي للتقرير المالي (١٦): التزام الإيجار للبيع وإعادة التأجير | ١ يناير ٢٠٢٤م |
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)، المطلوبات غير المتداولة والتعهدات | تعديل المطلوبات غير المتداولة والتعهدات معيار المحاسبة الدولي (١): عرض القوائم المالية. تحسن التعديلات المعلومات التي تقدمها المنشأة عندما يكون حقه في تأجيل تسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل خاضعاً للتعهدات تستجيب التعديلات أيضاً لمخاوف أصحاب المصلحة بشأن تصنيف مثل هذا الالتزام على أنه متداول أو غير متداول. | ١ يناير ٢٠٢٤م |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م

٤ - الزكاة

الحركة في مخصص الزكاة خلال للفترة / السنة على النحو التالي:

| المنتبهة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) ريال سعودي | المنتبهة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | المنتبهة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) ريال سعودي |
|---|---|---|
| ١٠,٢٣٦,٤٢٦ | ٩,٤٣٥,١٩١ | ٩,٤٣٥,١٩١ |
| ٩,٦١٦,٠٠٦ | ٤,٦٢٥,٠٠٠ | ٤,٦٢٥,٠٠٠ |
| (١٠,٤١٧,٢٤١) | - | - |
| ٩,٤٣٥,١٩١ | ١٤,٠٦٠,١٩١ | ١٤,٠٦٠,١٩١ |

في بداية الفترة/ السنة
مخصص مكون خلال الفترة/ السنة
مدفوع خلال الفترة/ السنة
في نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي آخر المستجدات المتعلقة بالوضع الزكوي للمجموعة:

الوضع الزكوي لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

أنهت الشركة الوضع الزكوي حتى سنة ٢٠٠٨ م.

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") الربط النهائي لسنة ٢٠١٤ م بينت فيه فروقات الزكاة البالغة ٤,٦٢ مليون ريال سعودي مستحقة الدفع من قبل الشركة. اعترضت الشركة على ربط الهيئة وأحالت اعتراضها إلى الأمانة العامة للجان الزكاة والضرائب والجمارك. أصدرت لجنة الاستئناف للفصل في المخالفات الضريبية والمنازعات مؤخرًا قرارها وقبلت اعتراض الشركة. وبناءً على ذلك، انتهت الشركة من الوضع الزكوي للسنة المذكورة بمخرجات لصالح الشركة.

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوط الزكوية وربوط ضريبة الاستقطاع للسنوات من ٢٠١٥ م إلى ٢٠١٨ م بمبلغ إجمالي قدره ١٥٠ مليون ريال سعودي. قدمت الشركة اعتراض ضد ربط هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مع لجنة فض المخالفات الضريبية ورفض المنازعات. قبل قرار لجنة تسوية المنازعات والخلافات الضريبية جزئيًا اعتراض الشركة المتعلق بالخلافات بشأن الزكاة ورفض اعتراض الشركة فيما يتعلق بضريبة الاستقطاع وغرامة التأخير. بناءً على إعفاء هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، قامت الشركة بتسوية ضريبة الاستقطاع بمبلغ ٣٨,٥ مليون ريال سعودي للتنازل عن غرامة التأخير البالغة ١٤ مليون ريال سعودي كضريبة مقدمة وتواصل الشركة اعتراضها على نفس الشيء. وبناءً على ذلك، خُفض التزام الزكاة المستندة إلى قرار لجنة تسوية المنازعات والخلافات الضريبية إلى ١٢٢ مليون ريال سعودي (٨٣ مليون ريال سعودي تتعلق بفروق الزكاة و٣٩ مليون ريال سعودي تتعلق بضريبة الاستقطاع). صعدت الشركة الاعتراض أمام لجنة الاستئناف للفصل في المخالفات الضريبية والمنازعات. تعتقد الإدارة أنه ما زال لديها فرصة قوية لكسب القضية بخصوص الاعتراض المذكور.

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوط الزكوي للسنوات من ٢٠١٩ إلى ٢٠٢٠ م بمبلغ إجمالي قدره ٦٨ مليون ريال سعودي. قدمت الشركة اعتراض ضد ربوط هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لدى لجنة تسوية المنازعات والخلافات الضريبية. رفض قرار لجنة تسوية المنازعات والخلافات الضريبية اعتراض الشركة. والشركة بصدد تقديم اعتراض ضد قرار لجنة تسوية المنازعات والخلافات الضريبية لدى لجنة استئناف تسوية المنازعات والخلافات الضريبية. تعتقد الإدارة أنه ما زال لديها فرصة قوية لكسب القضية بخصوص الاعتراض المذكور.

قامت الشركة بتقديم اقراراتها الزكوية / الضريبية عن السنوات المنتبهة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وحصلت على شهادة زكاة / ضريبة للسنوات المذكورة. لم تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوط الزكوي / الضريبي للسنوات المذكورة حتى الآن.

الموقف الزكوي للشركة التابعة ("شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية" أو "إن اتش سي"، الشركة التابعة)

أنهت الشركة التابعة الربوط الزكوية حتى السنة المنتبهة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م، وقدمت الشركة التابعة اقراراتها الزكوية للسنة المنتبهة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م وحصلت على شهادة زكاة وضريبة غير مقيدة للسنوات المذكورة. أصدرت الهيئة ربطاً زكواً للسنة المذكورة، بينت فيه فروقات زكاة بقيمة ٠,٠٥٩ مليون ريال سعودي مستحقة الدفع من الشركة التابعة. اعترضت الشركة التابعة على الربوط الزكوية لدى الهيئة والتي ما زالت تحت المراجعة لدى الهيئة. قدمت الشركة التابعة اقراراتها الزكوية / الضريبية عن السنوات المنتبهة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وحصلت على شهادة زكاة / ضريبة للسنوات المذكورة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣م

٥- الممتلكات والمعدات

| ٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة) ريال سعودي | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) ريال سعودي | موجودات تشغيلية أعمال رأسمالية تحت التنفيذ |
|---|---|---|
| ٢,٠٩٢,٥٦٣,٤٨٤ | ١,٨٧٣,٦٨٦,٢٧٠ | |
| ٤٠٣,٧٣٦,٣١٦ | ٥٩٧,٨٠٩,٣٥٤ | |
| <u>٢,٤٩٦,٢٩٩,٨٠٠</u> | <u>٢,٤٧١,٤٩٥,٦٢٤</u> | |

١-٥ تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل أساسي على دفعات مرحلية وتوسعة مستشفى في الرياض وتجديدات العديد من مباني المستشفيات ومشاريع الرقمنة في مواقع مختلفة.

٢-٥ خلال الفترة، تم رسملة أعباء التمويل البالغة ٢,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١,٠٨ مليون ريال سعودي) ضمن أعمال رأسمالية تحت التنفيذ.

٣-٥ يبلغ صافي القيمة الدفترية للأرض والمباني ٢٥٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٢٥٧ مليون ريال سعودي) تم رهنها كضمان مقابل قرض من وزارة المالية (إيضاح ١٢).

الحركة في مخصص الممتلكات والمعدات للفترة / للسنة على النحو التالي:

| لفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) ريال سعودي | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة) ريال سعودي | التكلفة: |
|---|--|---|
| ٣,٥٨٠,٦٤١,٨٨٤ | ٣,٧٦٩,٣٢٨,١٩٤ | في بداية الفترة/ السنة |
| ٢٤٩,٥٢٤,٠٧٨ | ٦٩,٧٤٤,٠٢٠ | إضافات خلال الفترة/ السنة |
| (٥٧,٧١٧,٠٧٠) | (٨,٩٣٧,٦٨١) | استيعادات خلال الفترة/ السنة |
| (١,٥٨٩,٥٧٨) | (٢,٣٨٩,٤١٨) | تحويل إلى موجودات غير ملموسة |
| (١,٥٣١,١٢٠) | (١٢,٣٦٣) | فروقات تحويل |
| <u>٣,٧٦٩,٣٢٨,١٩٤</u> | <u>٣,٨٢٧,٧٣٢,٧٥٢</u> | في نهاية الفترة/ السنة |
| ١,٢٢٤,١٠٤,٢٧١ | ١,٢٩٧,٨٣٢,٥٧٠ | الاستهلاك: |
| ١٢٩,٥٦٣,٤١٠ | ٤١,٩٥٤,٨٠٦ | في بداية الفترة/ السنة |
| (٥٥,٦٠٧,٥٦٦) | (٨,٣٥٠,٢٠١) | مخصص محمل للفترة / للسنة |
| (٢٢٧,٥٤٥) | (٤,٢٢٣) | متعلق بالاستيعادات |
| | | فروقات تحويل |
| <u>١,٢٩٧,٨٣٢,٥٧٠</u> | <u>١,٣٣١,٤٣٢,٩٥٢</u> | في نهاية الفترة/ السنة |
| <u>٢,٤٧١,٤٩٥,٦٢٤</u> | <u>٢,٤٩٦,٢٩٩,٨٠٠</u> | صافي القيمة الدفترية: في نهاية الفترة/ السنة |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م

٦- الذمم المدينة التجارية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) ريال سعودي | ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | عملاء طرف آخر جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤) |
|--|--|--|
| ١,٦٩٤,٩٦٨,٥٧٧ | ١,٩٠٧,٦١٩,٠١١ | |
| ٦,٢٧٢,٩٦٣ | ٧,٧٩٨,٨٦٧ | |
| ١,٧٠١,٢٤١,٥٤٠ | ١,٩١٥,٤١٧,٨٧٨ | |
| (٦٦,٤٥٩,٥٧٣) | (٦٦,٤٥٩,٥٧٣) | ناقص: خسائر الائتمان المتوقعة |
| ١,٦٣٤,٧٨١,٩٦٧ | ١,٨٤٨,٩٥٨,٣٠٥ | |

فيما يلي بيان بالشروط والأحكام الخاصة بالموجودات المالية أعلاه:

لا يترتب على الذمم المدينة التجارية فائدة وتتراوح مدتها ٩٠ يوماً. ليس من سياسة المجموعة الحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة وبالتالي فإن معظمها دون ضمانات.

في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م، كان ما يقارب ٩٧٪ من رصيد حسابات الذمم المدينة للمجموعة مستحقاً من مختلف المنشآت الحكومية ومنشآت التأمين (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٩٧٪).

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان بشأن الذمم المدينة التجارية الخاصة بالمجموعة باستخدام مصفوفة المخصصات:

| في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| متداول ريال سعودي | أقل من ٩٠ يوماً ريال سعودي | ٩٠-١٨٠ يوماً ريال سعودي | ١٨١-٣٦٥ يوماً ريال سعودي | أكثر من سنة ريال سعودي | المجموع ريال سعودي |
| ٥٩١,٨٣٥,٧٦٥ | ٥١٦,٩٧٥,١٧٩ | ٣٥٣,٧٠٦,٢٣٥ | ٣٨٣,١٥٩,٦٦٥ | ٦١,٩٤٢,١٦٧ | ١,٩٠٧,٦١٩,٠١١ |
| %٢,٥٦ | %٢,٨٤ | %٣,١٢ | %٤,٨١ | %١١,٥٣ | %٣,٤٨ |
| (١٥,١٦٨,٦٣٧) | (١٤,٦٩١,١٠١) | (١١,٠٢٥,٠٠٤) | (١٨,٤٣٤,٤٩٨) | (٧,١٤٠,٣٣٣) | (٦٦,٤٥٩,٥٧٣) |
| ٥٧٦,٦٦٧,١٢٨ | ٥٠٢,٢٨٤,٠٧٨ | ٣٤٢,٦٨١,٢٣١ | ٣٦٤,٧٢٥,١٦٧ | ٥٤,٨٠١,٨٣٤ | ١,٨٤١,١٥٩,٤٣٨ |

مجموع التعرض عند التعثر
معدل الخسارة المتوقعة
خسائر الائتمان المتوقعة

| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| متداول ريال سعودي | أقل من ٩٠ يوماً ريال سعودي | ٩٠-١٨٠ يوماً ريال سعودي | ١٨١-٣٦٥ يوماً ريال سعودي | أكثر من سنة ريال سعودي | المجموع ريال سعودي |
| ٥٥٨,٩١٦,٧٤٩ | ٣٨٣,٧١٥,٦٥٩ | ٣٥١,٦١٥,٢١٩ | ٣٨٦,٠٥٥,٧١٣ | ١٤,٦٦٥,٢٢٧ | ١,٦٩٤,٩٦٨,٥٧٧ |
| %٢,٩٢ | %٣,١٩ | %٣,٤٨ | %٥,١٧ | %٣٨,٧٦ | %٣,٩٢ |
| (١٦,٢٢٣,٠٤٧) | (١٢,٢٥٦,٠٤٦) | (١٢,٢٢٤,٧٩٨) | (١٩,٩٧١,٦١٥) | (٥,٦٨٤,٠٦٧) | (٦٦,٤٥٩,٥٧٣) |
| ٥٤٢,٥٩٣,٧٠٢ | ٣٧١,٤٥٩,٦١٣ | ٣٣٩,٣٩٠,٤٢١ | ٣٦٦,٠٨٤,٠٩٨ | ٨,٩٨١,١٧٠ | ١,٦٢٨,٥٠٩,٠٠٤ |

الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة / للسنة على النحو التالي:

| لفترة السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) ريال سعودي | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | في بداية الفترة/ السنة مخصص محمل خلال الفترة/ السنة في نهاية الفترة/ السنة |
|--|---|--|
| ٦٤,٨٩٠,٠٦٥ | ٦٦,٤٥٩,٥٧٣ | |
| ١,٥٦٩,٥٠٨ | - | |
| ٦٦,٤٥٩,٥٧٣ | ٦٦,٤٥٩,٥٧٣ | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م

٧ - المخزون

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) ريال سعودي | ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|---|---|--------------------------------------|
| ٦٨,٥٩٣,٥٨٤ | ٦٠,١٠٨,٠٣٩ | منتجات صيدلانية |
| ٩٧١,٠٣٣ | ١,٠٠٧,٧٤٨ | منتجات مطبخ |
| ٩٨,٢١٥,٩٥٦ | ٨٧,٨٢٥,٦٥٢ | قطع غيار ومواد استهلاكية |
| ١٦٧,٧٨٠,٥٧٣ | ١٤٨,٩٤١,٤٣٩ | |
| (١٨,٥٠٢,٧٢٤) | (١٨,٣٤٦,١٨١) | ناقص: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم |
| ١٤٩,٢٧٧,٨٤٩ | ١٣٠,٥٩٥,٢٥٨ | |

فيما يلي الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم خلال الفترة / السنة:

| الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) ريال سعودي | الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|--|--|---|
| ١٧,٧٣٤,٩٠٨ | ١٨,٥٠٢,٧٢٤ | في بداية الفترة/ السنة |
| ٧٦٧,٨١٦ | (١٥٦,٥٤٣) | (عكس مخصص) / مخصص محمل خلال الفترة/ السنة |
| ١٨,٥٠٢,٧٢٤ | ١٨,٣٤٦,١٨١ | في نهاية الفترة/ السنة |

٨ - المبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) ريال سعودي | ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|---|---|--|
| ٣٨,٦٢٤,٤٥٩ | ٤٥,٩٦٥,٧٥٧ | دفعات مقدمة لموردين |
| ٢٧,٦٧٧,٩٠٦ | ٢١,٤٠٩,٨٠٧ | مبالغ مدفوعة مقدماً |
| ٣٨,٩٤٤,٤٩٩ | ٤٨,٣٢٤,٤١٨ | ذمم مدينة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مقابل استئنافات جارية |
| ١,٦٤٥,٠٥٥ | ١,٨٤٦,٦٥١ | سلف موظفين |
| ١٤,٥٢٣,٠٤٩ | ١٤,٥٢٣,٠٤٩ | هامش ربح مقابل خطابات ضمان وودائع (انظر إيضاح ١٧) |
| ٣٣,٦٩١,٨٦٦ | ٩,٢٨٧,١٥٧ | سلف إلى جهة ذات علاقة ومورد (انظر إيضاح ١٤) |
| ٢,٢٣٤,٤٩٩ | ٢,١٩٧,٥٦٣ | أخرى |
| ١٥٧,٣٤١,٣٣٣ | ١٤٣,٥٥٤,٤٠٢ | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣م

٩- موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

فيما يلي الحركة في الموجودات حق الاستخدام والتزام عقود الإيجار للسنة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) ريال سعودي | ٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|---|---|-------------------------------|
| ٣٢,٥٩٦,٩٣١ | ٦٣,٠٧٩,٧١٨ | موجودات حق الاستخدام |
| ٤٥,٣٧٦,٣١٩ | ٤,٨٥٥,٠٧٣ | في بداية الفترة / السنة |
| - | ٧٩٩ | إضافة خلال الفترة / السنة |
| (١٤,٨٩٣,٥٣٢) | (٣,٥٩٩,٤٦٥) | فروقات ترجمة العملات الأجنبية |
| | | استهلاك للفترة / السنة |
| ٦٣,٠٧٩,٧١٨ | ٦٤,٣٣٦,١٢٥ | في نهاية الفترة / السنة |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) ريال سعودي | ٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة) ريال سعودي | |
| ٣٤,٨٠٦,٩١٠ | ٦٨,٨١٩,١٢٨ | التزامات عقود الإيجار |
| ٣,٠٢٢,٨٥٣ | ٨٥٣,٢٥٥ | في بداية الفترة / السنة |
| ٤٥,٣٧٦,٣١٩ | ٤,٨٥٦,٢٠١ | مصروف فائدة للفترة / السنة |
| (١٤,٣٨٦,٩٥٤) | (٦,٩٧٢,٩٩٤) | إضافات للفترة / السنة |
| | | دفعات للفترة / السنة |
| ٦٨,٨١٩,١٢٨ | ٦٧,٥٥٥,٥٩٠ | في نهاية الفترة / السنة |

من مجموع التزامات عقود الإيجار، يمثل ١٣,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١١,٩ مليون ريال سعودي) الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار.

١٠- الأرصدة البنكية والنقد

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) ريال سعودي | ٣١ مارس ٢٠٢٣م (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|---|---|------------------------------|
| ١,٥٠٩,٥٢١ | ١,٥٧٤,٢٤١ | نقد في الصندوق |
| ١٤,٠٩٢,٠٩٢ | ١٢,٤٧٢,٧٩٠ | نقد لدى البنك - حسابات جارية |
| ١٥,٦٠١,٦١٣ | ١٤,٠٤٧,٠٣١ | |

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، كان لدى المجموعة مبلغاً متوفراً بقيمة ١٧٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٢٣٤ مليون ريال سعودي) تتعلق بتسهيلات قروض غير مسحوبة.

١١- رأس المال

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، بلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٩٢٠,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٩٢٠,٤ مليون ريال سعودي) مقسماً إلى ٩٢٠,٤ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٩٢٠,٤ مليون سهم) بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد).

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م

١٢ - القروض والسلف

تتكون القروض لأجل مما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) ريال سعودي | ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|--|--|--|
| ١,٩٨٣,٥٣٩,٤٩٤ | ١,٩٧٥,٢٣٣,٦٠٥ | قروض من بنوك تجارية |
| ٢٠٠,٢٤٧,٦٨٣ | ١٩٧,٩٤٤,٠٤٢ | قروض من وزارة المالية |
| (١٢,١٢٨,١١٦) | (١٢,١٢٨,١١٦) | ناقصاً: الجزء غير المغطى من تكلفة المعاملة |
| ١٨٨,١١٩,٥٦٧ | ١٨٥,٨١٥,٩٢٦ | قروض من وزارة المالية، صافي |
| ٢,١٧١,٦٥٩,٠٦١ | ٢,١٦١,٠٤٩,٥٣١ | |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) ريال سعودي | ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|--|--|-----------------------|
| ١٨٠,٦٧٤,٦٨٤ | ١٨٠,٦٧٤,٦٨٤ | الجزء المتداول |
| ٨٠٣,٢١٨,٧٩٠ | ٨١٣,٠٢٩,٣٧٨ | قروض طويلة الأجل |
| ٧,٠٧٨,٦٧١ | ٩,٢٣٠,٠٩٧ | قروض قصيرة الأجل |
| ٩٩٠,٩٧٢,١٤٥ | ١,٠٠٢,٩٣٤,١٥٩ | قروض من وزارة المالية |
| ٩٩٩,٦٤٦,٠٢١ | ٩٨١,٥٢٩,٥٤٣ | الجزء غير المتداول: |
| ١٨١,٠٤٠,٨٩٥ | ١٧٦,٥٨٥,٨٢٩ | قروض طويلة الأجل |
| ١,١٨٠,٦٨٦,٩١٦ | ١,١٥٨,١١٥,٣٧٢ | قروض من وزارة المالية |
| ٢,١٧١,٦٥٩,٠٦١ | ٢,١٦١,٠٤٩,٥٣١ | |

القروض من وزارة المالية مضمونة برهن أرض ومبنى المستشفى السعودي الألماني - المدينة المنورة والدمام وحائل (إيضاح ٥-٣). هذا القرض بدون فوائد. يتم اقتراض القروض من البنوك التجارية بسعر الفائدة بين البنوك السعودية ("سايبور") زائد هامش ربح متفق عليه. هذه القروض مضمونة بسندات لأمر صادرة من المجموعة. تتوافق المعلومات الأخرى المتعلقة بالقروض، بما في ذلك العقود وشروط السداد والضمانات وما إلى ذلك، بشكل أساسي مع المعلومات المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

١٣ - الذمم الدائنة التجارية

تتكون الذمم الدائنة التجارية مما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) ريال سعودي | ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|--|--|--|
| ٣٥٠,٨٣٤,٤٠١ | ٤٢١,٤٣٢,٦٨٢ | موردين طرف آخر |
| ٧٤,٩١٥,٧٧٧ | ١٠٢,٥٩٤,٣٤٢ | مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤) |
| ٤٢٥,٧٥٠,١٧٨ | ٥٢٤,٠٢٧,٠٢٤ | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموحدة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٤ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

تعتل الجهات ذات العلاقة، المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي المجموعة والمنتجات الواقعة تحت سيطرة هذه الجهات أو تعمل عليها نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي قائمة بمعاملات الجهات ذات العلاقة وأرصدة المجموعة.

| الرصيڤ كما في | ٣١ مارس ٢٠٢٣ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية | ٣١ مارس ٢٠٢٣ | ٣١ مارس ٢٠٢٢ | المعاملات | طبيعة المعاملات | العلاقة | جهة ذات علاقة |
|---------------|--------------|----------------|---------------------------------------|--------------|--------------|------------|---|---------------------------------------|---|
| ريال سعودي | ٢٠٢٣ م | ٢٠٢٢ م | ريال سعودي | ٢٠٢٣ م | ٢٠٢٢ م | ريال سعودي | طبيعية | طبيعية | (أ) مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة |
| ٤,٨١١,٥٩٤ | ٦,٥٤٤,٤٨٧ | ٢,٠٢٠,٣٧٤ | ١,٨٢١,٩٩٥ | ١,٨٢١,٩٩٥ | ١,٨٢١,٩٩٥ | ٢,٠٢٠,٣٧٤ | اتعاب الإدارة | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | الشركة الأم التابعة للرعاية والتنمية الصحية |
| ١,٠١٧,٤٧٩ | ٩٥٣,٨٠١ | ١,٢٨٤,٥٢٩ | (٥٩,٤٢٢) | ١,٢٨٤,٥٢٩ | ١,٢٨٤,٥٢٩ | - | اتعاب الإدارة | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | شركة مصر للرعاية الصحية |
| ٣٢١,٢١٨ | ١٧٧,٧١٨ | - | ٤٣,٥٠٠ | ٤٣,٥٠٠ | ٤٣,٥٠٠ | - | اتعاب تدريب | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | كلية بيت النرجي الطبية |
| ١٢٢,٦٧٢ | ١٢٢,٨٦١ | - | - | - | - | - | خدمات طبية | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | المستشفى السعودي الألماني - عجمان |
| ٦,٢٧٢,٩٦٣ | ٧,٧٩٨,٨٦٧ | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ٣٣,٦٩١,٨٦٦ | ٩,٢٨٧,١٥٧ | ٣٥,٨٤٦,٠٨٥ | ٦٣,٤٦٥,٧٣٩ | ٦٣,٤٦٥,٧٣٩ | ٦٣,٤٦٥,٧٣٩ | ٣٥,٨٤٦,٠٨٥ | دفعة مقدمة مقابل خدمات تقنية معلومات مستلدة | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة | شركة ميغا ميديا لحلول تقنية المعلومات |

(ب) مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة / أخرى

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموحدة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م

١٤- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

الأرصدة أعلاه غير مضمونة ولا يوجد جدول سداد ثابت. تقوم الإدارة بتقدير مخصص للرصيد المستحق من الجهات ذات العلاقة في تاريخ التقرير المالي بمبلغ يعادل العمر الزمني لحساب الائتمان الموقعة. لا يوجد رصيد ذمم مدينة مستحق القرض من الجهات ذات العلاقة في تاريخ التقرير متأخر السداد. مع الأخذ بعين الاعتبار خبرة النشر التاريخية والتوقعات المستقبلية للصناعات التي تعمل فيها الجهات ذات العلاقة، تعتبر الإدارة أن أرصدة الجهات ذات العلاقة لم تنخفض قيمتها. ولم يطرأ أي تغيير على طرق التقدير أو الافتراضات الهامة التي تمت قيمتها خلال فترة التقرير الحالية في تقييم المخصصات للأرصدة المستحقة من جهات ذات علاقة. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات بشأن المبالغ المستحقة من أو إلى الجهات ذات العلاقة. بالنسبة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م و السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، لم تقع المجموعة بتسجيل أي انخفاض في قيمة الذمم المدينة المتخلفة بالمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة.

| الرصيد كما في | المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية | | طبيعة المعاملات | طبيعة العلاقة | جهة ذات علاقة |
|---------------|---------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------|--|
| | ٣١ مارس ٢٠٢٣ م | ٣١ مارس ٢٠٢٢ م | | | |
| ديسمبر ٢٠٢٢ م | ٢٠٢٣ م | ٢٠٢٢ م | ٢٠٢٣ م | ٢٠٢٢ م | ٢٠٢٣ م |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي |
| ٢٤٤,٢٨١ | ٥١٥,٧٦٢ | ١١٢,٧١٨ | ٢٤٨,٢٢٦ | صيانة الأوتار الطبية | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة |
| ٥٩,١٤١,٦٢٩ | ٨٠,٩١٨,٠٢٠ | ٥٩,٤٥٣,٩٤١ | ٤١,٥٠٧,٢٣٧ | أعمال البناء والترميم | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة |
| ١,٨٦٨,٤٩٥ | ٢,٠١٠,٠٥٧ | ١,٥٩٧,١٤٠ | ١,٥٧٩,٢٣٦ | أنعاب استثمارية | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة |
| ٤٩٩,١٦٩ | - | ٢,٥١٠,٩٨٣ | ٤,١٥٨,١٦٦ | خدمات تنظيف | شركة سواعد الحلول للصيانة والتطبيقات |
| ١٣,٢١٢,١٠٣ | ١٩,١٥٠,٥٠٣ | ٣,٥٣٠,٣٨٠ | ٨,٣٤٦,٣٥٣ | توريدات بعض المواد الصيدلانية | جهة ذات علاقة، مساهم / عضو مجلس إدارة |
| ٧٤,٩١٥,٧٧٧ | ١٠٢,٥٩٤,٤٣٤ | | | | شركة بيت التبرجي للمصناعات الدوائية |

تم الإفصاح عن المبلغ المستحق من / إلى الجهات ذات العلاقة في الإيضاحين ٦-٨ و ١٣، على التوالي.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م

١٤- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

د) تعويضات كبار موظفي إدارة المجموعة:

يتكون كبار موظفي الإدارة في المجموعة الأعضاء الرئيسيين في الإدارة الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة:

| لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م ريال سعودي | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م ريال سعودي | رواتب ومنافع أخرى منافع ما بعد الخدمة |
|---|---|--|
| ١,٩٠٠,٩٥٥ | ١,٩٤٣,٣٢٩ | |
| ١٦٢,٣٣٣ | ١٢١,٣٢٠ | |
| <u>٢,٠٦٣,٢٨٨</u> | <u>٢,٠٦٤,٦٤٩</u> | |

المبالغ المفصّل عنها في الجدول ادناه هي مبالغ مدرجة كمصروف خلال فترة التقرير المالي ذي الصلة إلى كبار موظفي الإدارة.

١٥- المصروفات مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى

فيما يلي المصروفات مستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة) ريال سعودي | ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | مصروفات مستحقة متعلقة بالرواتب تكلفة متعلقة بالمصاريف مستحقة الدفع ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع مطلوبات أخرى |
|--|--|--|
| ١٢٤,٣٧٤,٣٥٠ | ١٨٥,٩٠٠,٧١٧ | |
| ٢٩,٢٥٠,٨٦٥ | ٣٣,٦١٢,٩٢٢ | |
| ٢٢,٦٦٧,٦٧٠ | ٣١,١٢٢,٠٤٥ | |
| ١١,٤٣٩,١١٩ | ٨,٣٠٣,٩٣٠ | |
| <u>١٨٧,٧٣٢,٠٠٤</u> | <u>٢٥٨,٩٣٩,٦١٤</u> | |

١٦- الربح الأساسي والمخفض للسهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة بقسمة صافي الربح العائد إلى المساهمين في الشركة الأم للفترة على عدد المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

| لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة) ريال سعودي | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م (غير مراجعة) ريال سعودي | الربح للفترة العائد إلى المساهمين العاديين في الشركة الأم |
|---|---|---|
| ٢٠,٤٨٧,٧٧٦ | ٥٠,١١٦,٦١٧ | |
| <u>٩٢,٠٤٠,٠٠٠</u> | <u>٩٢,٠٤٠,٠٠٠</u> | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية في الإصدار |
| <u>٠,٢٢</u> | <u>٠,٥٤</u> | الربح الأساسي والمخفض للسهم |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣م

١٧- لارتباطات والالتزامات المحتملة

١٧-١ قدم العديد من الموظفين دعاوى قضائية مطالبات مختلفة ضد المجموعة. وتشمل هذه المطالبات الطرد غير القانوني، والفصل دون إشعار وتعويضات أخرى وفقاً للاتفاقات التعاقدية. بلغ إجمالي المطالبات ٥,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٣,٥ مليون ريال سعودي). معظم القضايا قيد النظر في محاكم العمل المختلفة. إن الإدارة واثقة من أن النتيجة ستكون في صالح المجموعة وليس هناك حاجة إلى وجود مخصص لهذا الغرض.

١٧-٢ تخوض الشركة وشركتها التابعة أيضاً قضايا مختلفة بسبب دعاوى عدم امتثالها للوائح. المبلغ الإجمالي وفقاً للعرض هو ١,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء). تتم حالياً جلسات الاستماع لمعظم القضايا. إن الإدارة واثقة من أن النتيجة ستكون في صالح المجموعة وليس هناك حاجة إلى وجود مخصص لهذا الغرض.

١٧-٣ كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، كان لدى المجموعة ارتباطات مع جهات ذات علاقة بمبلغ ٢٣,٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٢٠٧,١ مليون ريال سعودي) تتعلق بمصروفات رأسمالية.

١٧-٤ في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، كان لدى المجموعة ربط زكوي وضريبة استقطاع قائم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للسنوات من ٢٠١٥م إلى ٢٠١٨م بقيمة ١٢٢ ريال سعودي (٨٣ مليون ريال سعودي متعلق بفروق الزكاة ٣٩ مليون ريال سعودي متعلقة بضريبة الاستقطاع). صعدت الشركة الاعتراض أمام لجنة الاستئناف للفصل في المخالفات الضريبية والمنازعات. تعتقد الإدارة أنه ما زال لديها فرصة قوية لكسب القضية بخصوص الاعتراض المذكور. وكان لدى المجموعة أيضاً ربط زكوي قائم للسنوات من ٢٠١٩م إلى ٢٠٢٠م بمبلغ إجمالي قدره ٦٨ مليون ريال سعودي. والشركة بصدد تقديم اعتراض ضد قرار لجنة تسوية المنازعات والخلافات الضريبية لدى لجنة استئناف تسوية المنازعات والخلافات الضريبية. تعتقد الإدارة أنه ما زال لديها فرصة قوية لكسب القضية بخصوص الاعتراض المذكور (انظر إيضاح ٤).

١٧-٥ في ٣١ مارس ٢٠٢٣م، كان لدى المجموعة خطابات ضمان معلقة بقيمة ٤٠,١ مليون ريال سعودي لصالح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مقابل الربوط الزكوية والضريبة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مع تغطية ١٤,٥ مليون (انظر إيضاح ٨).

١٨- المعلومات القطاعية

تتم عمليات المجموعة في المملكة العربية السعودية وبعض الدول الأخرى، تمثل الأعمال التجارية في الدول الأخرى أتعاب إدارية على مستشفيات دبي والقاهرة تمثل ٤١,٠٪ من إجمالي الإيرادات، وبالتالي يتم تنظيم المجموعة، لأغراض صانع قرار التشغيل الرئيسي، إلى وحدات تجارية حسب منتجاتها وخدماتها، وتتألف بشكل أساسي من ثلاث قطاعات تابعة. فيما يلي المعلومات المتعلقة بالقطاعات التابعة للمجموعة:

بناء على طبيعة الخدمات

| ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مراجع) | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| خدمات المرضى المنومين ريال سعودي | خدمات العيادات الخارجية ريال سعودي | مبيعات صيدلانية ريال سعودي | أخرى ريال سعودي | المجموع ريال سعودي |
| ٣٦٩,٠٨٢,٧٦٧ | ١٧٦,٦٠٤,٤٥٥ | ٩٠,٤٢٤,٠٩٨ | ١,٨٧٧,٤٤١ | ٦٣٧,٩٨٨,٧٦١ |
| (٢١٨,٧٦١,٨١٧) | (١٢٠,٢٤٣,٢٦١) | (٧٣,٣٢١,٥٣١) | (١٦٦,٧٨٨) | (٤١٢,٤٩٣,٣٩٧) |
| ١٥٠,٣٢٠,٩٥٠ | ٥٦,٣٦١,١٩٤ | ١٧,١٠٢,٥٦٧ | ١,٧١٠,٦٥٣ | ٢٢٥,٤٩٥,٣٦٤ |
| | | | | (١٤٨,٩٨٨,٦٩١) |
| | | | | ٧٦,٥٠٦,٦٧٣ |
| | | | | (٢٣,٥٤٢,٠٤١) |
| | | | | ٣,٦٣٠,٥٩٢ |
| | | | | (٤,٦٢٥,٠٠٠) |
| | | | | ٥١,٩٧٠,٢٢٤ |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م

١٨ - المعلومات القطاعية (تتمة)

| ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة) | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| خدمات المرضى المنومين ريال سعودي | خدمات العيادات الخارجية ريال سعودي | مبيعات صيدلانية ريال سعودي | أخرى ريال سعودي | المجموع ريال سعودي | |
| ٢٩٠,٢٨٧,٩٨٥ | ١٤١,٠٣٢,٣٦٢ | ٧٨,٨٩٨,٣٥٨ | ٣,١٠٣,٤٥٧ | ٥١٣,٣٢٢,١٦٢ | إيرادات |
| (١٨٦,٥٦٧,٦٧٠) | (٩٥,٣٧٢,٣٤٤) | (٦٦,٣٥٦,٥١٤) | (٣,٨٥٨) | (٣٤٨,٣٠٠,٣٨٦) | تكلفة إيرادات |
| ١٠٣,٧٢٠,٣١٥ | ٤٥,٦٦٠,٠١٨ | ١٢,٥٤١,٨٤٤ | ٣,٠٩٩,٥٩٩ | ١٦٥,٠٢١,٧٧٦ | إجمالي الربح |
| | | | | (١٢٩,٧٤٥,٩٠٩) | مصروفات التشغيل |
| | | | | ٣٥,٢٧٥,٨٦٧ | الربح التشغيلي |
| | | | | (١١,٥٠٩,٩١٤) | أعباء تمويل |
| | | | | ٢,٣١٠,٧٣٤ | إيرادات أخرى |
| | | | | (٦,٠١٥,٧٣٦) | الزكاة |
| | | | | ٢٠,٠٦٠,٩٥١ | صافي الربح |

المعلومات الجغرافية

تقع جميع الموجودات التشغيلية للمجموعة وأسواق نشاطها الرئيسية في المملكة العربية السعودية.

١٩ - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي الثمن المستلم لبيع أصل ما أو الثمن المدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات؛ أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات والمطلوبات

يجب ان تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة للوصول إليها من قبل المجموعة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل منفعة اقتصادية لهم. إن قياس القيمة العادلة لأصل ما غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه بالطريقة المثلى.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ : طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ : طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

وفي الحالات التي تقسم فيها المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات إلى مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة إجمالاً بنفس مستوى التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة وذلك على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م

١٩- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (تتمة)

تقوم المجموعة بإثبات التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير المالي التي حدث فيها التغيير. خلال الفترة المنتهية ف ٣١ مارس ٢٠٢٣ م، لم تكن هناك تنقلات بين المستويات.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م تم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة لتقريب قيمها الدفترية.

٢٠- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ شوال ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٤ مايو ٢٠٢٣ م).

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
(غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر
المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

| الصفحة | الفهرس |
|--------|--|
| ١ | تقرير فحص المراجع المستقل |
| ٢ | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة |
| ٣ | قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة |
| ٤ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة |
| ٥ | قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة |
| ٢١ - ٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة |

رقم السجل التجاري: ٤٠٣٠٢٧٦٦٤٤

هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٢٢١ ٨٤٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٦٤ ٤٤٠٨

ev.ksa@sa.ev.com

ev.com

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)
برج طريق الملك - الدور الثالث عشر
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)
ص.ب. ١٩٩٤
جدة ٢١٤٤١
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيسي - الرياض



**تقرير فحص المراجع المستقل حول
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
إلى مساهمي شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
(شركة مساهمة سعودية)**

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركة التابعة لها (يُشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثين شهراً والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص المعلومات المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص إلى حد كبير أقل نطاقاً من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبيدي رأي مراجعة.

نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



احمد ابراهيم رضا
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٣٥٦)

جدة: ٢٤ ربيع الثاني ١٤٤٥ هـ
٠٨ نوفمبر ٢٠٢٣

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

| الفترة التسعة أشهر المنتهية في | | الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في | | ايضاح |
|--|-----------------|---------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | |
| (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ١,٥٣٣,٧٨٦,٣٨٨ | ١,٩٣٣,٣٥٩,٩١٣ | ٥١٢,٣٧٣,٨٨١ | ٦٧١,٠٤٦,٥٥٥ | ١٨ إيرادات من عقود مبرمة مع العملاء |
| (١,٠٥٧,٧٩١,٢١٣) | (١,٢١٢,٩٠٧,٥٩٢) | (٣٦٠,١٦٩,٢٩٣) | (٤٠٤,٧٢٠,٧٧٩) | ١٨ تكلفة إيرادات |
| ٤٧٥,٩٩٦,١٧٥ | ٧٢٠,٤٥٢,٣٢١ | ١٥٢,٢٠٤,٥٨٨ | ٢٦٦,٣٢٥,٧٧٦ | إجمالي الربح |
| (٢٠,٥٠٩,١٢٩) | (٢٨,٨١٠,٦٨٣) | (٦,٤٩٤,٥٥٧) | (٨,٩٠١,٢٥٠) | مصاريف بيع والتسويق |
| (٣٧٣,١٠٥,٠٧٢) | (٤٣٦,٢٩٦,١٦٣) | (١١٩,٤٥٤,٨٦٧) | (١٤٧,٥٧٣,٩٧٨) | مصاريف عمومية وإدارية |
| ٨٢,٣٨١,٩٧٤ | ٢٥٥,٣٤٥,٤٧٥ | ٢٦,٢٥٥,١٦٤ | ١٠٩,٨٥٠,٥٤٨ | ربح العمليات |
| (٤٨,٠٥٦,٤٨٨) | (١٠٣,٧٠٩,٢٧٦) | (١٨,٢١٤,٢٠١) | (٥٤,٩٧٥,٩١٦) | تكاليف تمويل |
| ١٣,١٤١,١١٥ | ١٠,٥٩٤,٨٤٦ | ٣,٨٦١,٦٠٧ | ٤,٠٧٩,٦١١ | إيرادات أخرى |
| ٤٧,٤٦٦,٦٠١ | ١٦٢,٢٣١,٠٤٥ | ١١,٩٠٢,٥٧٠ | ٥٨,٩٥٤,٢٤٣ | الربح قبل الزكاة |
| (٩,٨٢٥,٤٦١) | (١٤,٠٥٠,٠٠٠) | (٣,٤١٥,٧٠٢) | (٤,٧٢٥,٠٠٠) | ٤ الزكاة |
| ٣٧,٦٤١,١٤٠ | ١٤٨,١٨١,٠٤٥ | ٨,٤٨٦,٨٦٨ | ٥٤,٢٢٩,٢٤٣ | صافي الربح للفترة |
| الدخل الشامل الآخر للفترة: | | | | |
| بند سعياد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة: | | | | |
| ١٤٠,١٦١ | ١,٣٧٤,١٥٣ | ١٨٠,٦٢٧ | ٨٢٢,١١٩ | فروقات تحويل عمليات أجنبية |
| ٣٧,٧٨١,٣٠١ | ١٤٩,٥٥٥,١٩٨ | ٨,٦٦٧,٤٩٥ | ٥٥,٠٥١,٣٦٢ | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ربح الفترة المتعلق ب: | | | | |
| ٤٢,٠٢١,٤١٢ | ١٤٣,٦٧٤,١٨٤ | ١١,١٠٥,٧٦٠ | ٥٣,٣٠٣,٠٧٨ | مساهمي الشركة الأم |
| (٤,٣٨٠,٢٧٢) | ٤,٥٠٦,٨٦١ | (٢,٦١٨,٨٩٢) | ٩٢٦,١٦٥ | حقوق الملكية غير المسيطرة |
| ٣٧,٦٤١,١٤٠ | ١٤٨,١٨١,٠٤٥ | ٨,٤٨٦,٨٦٨ | ٥٤,٢٢٩,٢٤٣ | |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى: | | | | |
| ٤٢,١٦١,٥٧٣ | ١٤٥,٠٤٨,٣٣٧ | ١١,٢٨٦,٣٨٧ | ٥٤,١٢٥,١٩٧ | مساهمي الشركة الأم |
| (٤,٣٨٠,٢٧٢) | ٤,٥٠٦,٨٦١ | (٢,٦١٨,٨٩٢) | ٩٢٦,١٦٥ | حقوق الملكية غير المسيطرة |
| ٣٧,٧٨١,٣٠١ | ١٤٩,٥٥٥,١٩٨ | ٨,٦٦٧,٤٩٥ | ٥٥,٠٥١,٣٦٢ | |
| ربح السهم | | | | |
| الربح الأساسي والمخفض للسهم من صافي ربح الفترة العائد إلى المساهمين في الشركة الأم | | | | |
| ٠,٤٦ | ١,٥٦ | ٠,١٢ | ٠,٥٨ | ١٦ |

مدني حزين
المدير المالي

احمد محمد شبل
الرئيس التنفيذي

صبحي عبد الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

| ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | ايضاح | |
|--|--|-------|---|
| | | | الموجودات |
| | | | الموجودات غير المتداولة |
| ٢,٤٧١,٤٩٥,٦٢٤ | ٢,٥١٠,٢٠٥,٩٦٦ | ٥ | ممتلكات ومعدات |
| ٦٣,٠٧٩,٧١٨ | ٥٨,٥٩٠,٤٧٩ | ٩ | موجودات حق الاستخدام |
| ٧,٤٥٢,٨٤٠ | ١٢,٣٢٣,٧١٩ | | موجودات غير ملموسة |
| - | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | | دفعة مقدمة في الاستثمار |
| <u>٢,٥٤٢,٠٢٨,١٨٢</u> | <u>٢,٥٩١,١٢٠,١٦٤</u> | | إجمالي الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة |
| ١٤٩,٢٧٧,٨٤٩ | ١٠٠,٩٧٧,٠٤٩ | ٧ | مخزون |
| ١,٦٣٤,٧٨١,٩٦٧ | ٢,٠٨٤,٦٢٦,٧٩٣ | ٦ | ذمم مدينة تجارية، صافي |
| ١٥٧,٣٤١,٣٣٣ | ١٤٤,٤٨٢,٧٨٨ | ٨ | مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى |
| ١٥,٦٠١,٦١٣ | ٦٥,٢١٣,٣٨٢ | ١٠ | أرصدة بنكية ونقد |
| <u>١,٩٥٧,٠٠٢,٧٦٢</u> | <u>٢,٣٩٥,٣٠٠,٠١٢</u> | | إجمالي الموجودات المتداولة |
| <u>٤,٤٩٩,٠٣٠,٩٤٤</u> | <u>٤,٩٨٦,٤٢٠,١٧٦</u> | | إجمالي الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ | ١١ | رأس المال |
| ٢٠١,١٤٦,٠٩٥ | ٢٠١,١٤٦,٠٩٥ | | احتياطي نظامي |
| ٧٢٦,٦٧١ | ٢,١٠٠,٨٢٤ | | احتياطيات ترجمة عملات أجنبية |
| ٢٤٢,٦٨٨,٠٤٦ | ٣٨٦,٣٦٢,٢٣٠ | | أرباح مبقاة |
| <u>١,٣٦٤,٩٦٠,٨١٢</u> | <u>١,٥١٠,٠٠٩,١٤٩</u> | | حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين في الشركة الأم |
| ٤٣,١٩٩,٠٣٤ | ٤٧,٧٠٥,٨٩٥ | | حقوق الملكية غير المسيطرة |
| <u>١,٤٠٨,١٥٩,٨٤٦</u> | <u>١,٥٥٧,٧١٥,٠٤٤</u> | | إجمالي حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات |
| | | | المطلوبات غير المتداولة |
| ١,١٨٠,٦٨٦,٩١٦ | ١,٢٠٧,٦٠٠,٣٠٢ | ١٢ | قروض وسلف |
| ٧,٠٥٩,٣٧٠ | - | | مطلوبات مالية أخرى |
| ٥٦,٩٠٤,٤٢٠ | ٤٧,٥٦٩,١٤٤ | ٩ | التزامات عقود الإيجار |
| ١٠,٧٢٤,٢٨٧ | ٩,٣٩٣,٢١٣ | | دخل مؤجل |
| ٢٠٤,٩٣٦,٤٧١ | ٢٠٨,٢٣٠,٢٧٢ | | منافع نهاية الخدمة لموظفين |
| <u>١,٤٦٠,٣١١,٤٦٤</u> | <u>١,٤٧٢,٧٩٢,٩٣١</u> | | إجمالي المطلوبات غير المتداولة |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| ٩٩٠,٩٧٢,١٤٥ | ١,١٥٨,٩٣٩,٥٨٣ | ١٢ | قروض وسلف قصيرة الأجل |
| ٤,٧٥٥,٤٠٨ | ٦,٥٩٩,٠١٠ | | مطلوبات مالية أخرى |
| ١١,٩١٤,٧٠٨ | ١٣,٧٠٠,٩١٨ | ٩ | التزامات عقود الإيجار |
| ٤٢٥,٧٥٠,١٧٨ | ٥٣٥,٦٤١,٦٧٤ | ١٣ | ذمم دائنة تجارية |
| ١٨٧,٧٣٢,٠٠٤ | ٢٢٧,٠٣٣,٧٤٣ | ١٥ | مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى |
| ٩,٤٣٥,١٩١ | ١٣,٩٩٧,٢٧٣ | ٤ | زكاة مستحقة الدفع |
| <u>١,٦٣٠,٥٥٩,٦٣٤</u> | <u>١,٩٥٥,٩١٢,٢٠١</u> | | إجمالي المطلوبات المتداولة |
| <u>٣,٠٩٠,٨٧١,٠٩٨</u> | <u>٣,٤٢٨,٧٠٥,١٣٢</u> | | إجمالي المطلوبات |
| <u>٤,٤٩٩,٠٣٠,٩٤٤</u> | <u>٤,٩٨٦,٤٢٠,١٧٦</u> | | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات |

مدني حزين
المدير المالي

احمد محمّد شبل
الرئيس التنفيذي

صبحي عبد الجليل بترجي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموزعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

| حقوق الملكية | حقوق الملكية المتبقية بالمساهمين في الشركة الأم | | | | | |
|---------------|---|---------------|--------------|-------------|-----------------|---------------|
| | الإجمالي | غير المبسطة | الإجمالي | أرباح مبقاة | احتياطيات ترجمة | احتياطي نظامي |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي |
| ١,٢٩٥,٣٠٧,٧٤١ | ٢٧,٧٢٠,٥٨٢ | ١,٢٥٧,٥٨٧,١٥٩ | ١٤٣,٥١٩,٣٤٦ | - | ١٩٣,٢٢٧,٨١٣ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ |
| ٣٧,٦٤١,١٤٠ | (٤,٣٨٠,٣٧٧) | ٤٢,٠٢١,٤٦٢ | ٤٢,٠٢١,٤٦٢ | - | - | - |
| ١٤٠,١٦١ | - | ١٤٠,١٦١ | - | ١٤٠,١٦١ | - | - |
| ٣٧,٧٨١,٣٠١ | (٤,٣٨٠,٣٧٧) | ٤٢,١٦١,٥٧٣ | ٤٢,٠٢١,٤٦٢ | ١٤٠,١٦١ | - | - |
| - | ٧,٠٧٩,٧٧٥ | (٧,٠٧٩,٧٧٥) | (٧,٠٧٩,٧٧٥) | - | - | - |
| ١,٣٣٣,٠٨٩,٤٢ | ٤,٠٤٦,٠٠٣ | ١,٣٩٢,٦٢٩,٠٠٧ | ١٧٨,٤٦١,٠٣٣ | ١٤٠,١٦١ | ١٩٣,٢٢٧,٨١٣ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ |
| ١,٤٠٨,١٥٩,٨٤٦ | ٤٣,١٩٩,٠٣٤ | ١,٣٦٤,٩٦٠,٨١٢ | ٢٤٢,٦٨٨,٠٤٦ | ٧٢٦,٦٧١ | ٢٠١,١٤٦,٠٩٥ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ |
| ١٤٨,١٨١,٠٤٥ | ٤,٥٠٦,٨٦١ | ١٤٣,٦٨٧,٩٠٦ | ١٤٣,٦٨٧,٩٠٦ | - | - | - |
| ١,٣٧٤,١٥٣ | - | ١,٣٧٤,١٥٣ | ١,٣٧٤,١٥٣ | ١,٣٧٤,١٥٣ | - | - |
| ١,٤٩,٥٥١,٩٨ | ٤,٥٠٦,٨٦١ | ١,٤٥٠,٤٨,٣٣٧ | ١,٤٣,٦٨٧,٩٠٦ | ١,٣٧٤,١٥٣ | - | - |
| ١,٥٥٧,٧١٥,٠٤٤ | ٤٧,٧٠٥,٨٩٥ | ١,٥١٠,٠٠٩,١٤٩ | ٣٨٦,٣٢٢,٣٣٠ | ٢,١٠٠,٨٢٤ | ٢٠١,١٤٦,٠٩٥ | ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ |

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (غير مراجع)

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

مذني حربي
المدير المالي

احمد محمد شمل
الرئيس التنفيذي

صبيح محمد الكليل بلزحي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموزعة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي | لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | إيضاح |
|--|--|-------|
| ٤٧,٤٦٦,٦٠١ | ١٦٢,٢٣١,٠٤٥ | |
| ٩٥,٦٠٧,٤٤٤ | ١٢٨,٨٥٦,٩٠٩ | ٥ |
| ٨,٠٢٠,٢٤٠ | ٩,٧٢٨,٨٥١ | ٩ |
| ١,١١٩,٣٦٦ | ١,٦٢٢,٤٩٤ | |
| ١,٢٣٩,٥٠٨ | ٢,٨١٢,٧٠٥ | ٦ |
| ٢,٨٥٨,٢٩٣ | ٢,٠١٤,٥٠٧ | ٧ |
| ١,٦٩٩,٥٣٨ | ٦٩٤,٠٦٠ | |
| (١,٤٠٣,٨٢٩) | (١,٤٠٣,٨٢٩) | |
| ٣٤,٠٢٨,٩١٣ | ٣١,٠١٩,٨٠٢ | |
| ٤٧٦,٩٦٩ | ٢٧٢,٦٢٩ | |
| - | ١٠٢,١٨٠,٥٣٧ | |
| ١,٣٢٤,٩٢٥ | ٢,٦٥٩,٩٣٧ | ٩ |
| ١٩٢,٤٣٧,٩٦٨ | ٤٤٢,٦٨٩,٦٤٧ | |
| (٥٤٠,٩٥٧) | ٤٦,٢٨٦,٢٩٣ | |
| (٣٢٣,٦٥٣,٢٠٥) | (٤٥٢,٦٥٧,٥٣١) | |
| (٥٩,٦٧٧,١٥١) | ١٢,٨٥٨,٥٤٥ | |
| ١٣٠,٨٩٩,٣٨٨ | ١٠٩,٨٩١,٤٩٧ | |
| ٥٧,٧٤٠,٧٠٤ | ٤٧,٥٢٥,٠٩٠ | |
| (٥٠,١١١,٤٢٦) | (٥,٤٨٨,٣٩٥) | |
| (٧,٨٠٤,٦٧٩) | ٢٠١,١٠٥,١٤٦ | |
| (٢٣,٨٥٩,٩٣٦) | (٢٧,٧٢٥,٩٩٩) | |
| (١٠,٤٤٧,٢٤١) | (٩,٤٨٧,٩١٨) | ٤ |
| (٤٢,١١١,٨٥٦) | ١٦٣,٨٩١,٢٢٩ | |
| (١٦٥,٧٨٢,٩١٥) | (١٧٥,٤٣٤,٩٦٠) | |
| ١١٧,٨٧٨ | ٢٩٣,٥٣٧ | |
| - | (١٠,٠٠٠,٠٠٠) | |
| (١٦٥,٦٦٥,٠٣٧) | (١٨٥,١٤١,٤٢٣) | |
| (٩,٣٥٩,٦٤٤) | (١٥,٤٤٨,٩٦٣) | ٩ |
| (٥٣,١٧٩,٦١٨) | (١١٠,٣٣١,١٤٣) | |
| ١,٠٧٤,٠٣٨,٩٧٤ | ١,١٦٦,٩٠٣,٢٠١ | |
| (٨١٨,١٩٤,٣٠١) | (٩٧٠,٢٦١,١٣٢) | |
| ١٩٢,٣٠٥,٤١١ | ٧٠,٨٦١,٩٦٣ | |
| (١٤,٤٧١,٤٨٢) | ٤٩,٦١١,٧٦٩ | |
| ٢٨,١٢٩,٤٠٧ | ١٥,٦٠١,٦١٣ | |
| ١٣,٦٥٧,٩٢٥ | ٦٥,٢١٣,٣٨٢ | |
| ٩,٦٨٨,٢٥٣ | ٥,٢٣٩,٩٦٠ | ٩ |
| ٨,١٨٤,٤٠٣ | ٥,٩٠٧,٦٦٠ | ٥ |

مدني حزين
المدير المالي

احمد محمد شبيل
الرئيس التنفيذي

صبحي عبد الجليل بنترجي
رئيس مجلس الإدارة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١ - معلومات حول الشركة

تأسست شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية ("الشركة" أو "الشركة الأم") والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") وتتكون من الشركة وفروعها المختلفة والشركة التابعة لها في المملكة العربية السعودية.

كانت الشركة تعمل كشركة مساهمة مقفلة سعودية بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥هـ، الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤. بتاريخ ١٩ ربيع الأول ١٤٣٧هـ، الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠١٥، حصلت الشركة على موافقة من هيئة السوق المالية لطرح ٢٧,٦١٢,٠٠٠ سهم للاكتتاب العام الأولي، وقد أدرجت أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية (تداول) بتاريخ ٢٠ جمادى الآخرة ١٤٣٧هـ، الموافق ٢٩ مارس ٢٠١٦. وبالتالي، تحولت إلى شركة مساهمة عامة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وتأسيس وإدارة وإنشاء وتنظيم المعارض للشركة.

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للفروع التالية:

| اسم الفرع | السجل التجاري | الصادر بتاريخ | الموافق |
|---|---------------|--------------------|----------------|
| المستشفى السعودي الألماني - جدة | ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ | ٥ صفر ١٤١٩هـ | ٣٠ مايو ١٩٩٨ |
| حي جمعة (يعمل مع المستشفى السعودي الألماني - جدة) | ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ | ٥ صفر ١٤١٩هـ | ٣٠ مايو ١٩٩٨ |
| المستشفى السعودي الألماني - الرياض | ١٠١٠١٦٢٢٦٩ | ٢٤ رجب ١٤٢١هـ | ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٠ |
| المستشفى السعودي الألماني - عسير | ٥٨٥٥٠١٩٣٦٤ | ٢٨ ذو الحجة ١٤٢٠هـ | ٣ إبريل ٢٠٠٠ |
| المستشفى السعودي الألماني - المدينة | ٤٦٥٠٠٣٢٣٩٦ | ١٨ صفر ١٤٢٣هـ | ٥ أغسطس ٢٠٠٢ |
| أولاد عبد الجليل إبراهيم بترجي | ٤٠٣٠١٨١٧١٠ | ٤ شعبان ١٤٢٩هـ | ٦ أغسطس ٢٠٠٨ |
| المستشفى السعودي الألماني - الدمام | ٢٠٥٠١٠٥٧١٣ | ١٨ رجب ١٤٣٦هـ | ٧ مايو ٢٠١٥ |
| عيادات بيفرلي - جدة | ٤٠٣٠٢٩٧٦٨٨ | ٢٦ صفر ١٤٣٩هـ | ١٥ نوفمبر ٢٠١٧ |
| عيادات أبيها | ٥٨٥٠١٠٢٤٣٣٧ | ٢٤ رمضان ١٤٤٣هـ | ٢٥ إبريل ٢٠٢٢ |
| المستشفى السعودي الألماني - مكة المكرمة | ٤٠٣١٢١٥٥٠٩ | ١٩ شوال ١٤٣٩هـ | ٣ يوليو ٢٠١٨ |
| شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة - دبي | فرع أجنبي | ١٨ محرم ١٤٤٢هـ | ٦ سبتمبر ٢٠٢٠ |
| شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية المحدودة - القاهرة | فرع أجنبي | ١٥ محرم ١٤٤٢هـ | ٣ سبتمبر ٢٠٢٠ |

لدى الشركة أيضًا استثمار في الشركة التابعة التالية:

| اسم الشركة التابعة | الأنشطة الرئيسية | حصة الملكية الفعلية | حصة الملكية الفعلية |
|--|------------------|---------------------|---------------------|
| شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (إن إتش سي) | الرعاية الصحية | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |
| | | ٥٣,٩% | ٥٣,٩% |

٢ - أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة عن فترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. قامت المجموعة بإعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس استمرارها في العمل كمنشأة مستمرة. يعتقد مجلس الإدارة بأنه لا توجد هناك أية حالات عدم تأكيد جوهرية قد تثير شكوكًا حول هذا الافتراض. وأبدوا حكمًا مفاده أنه من المتوقع بصورة معقولة أن يتوفر لدى المجموعة الموارد الكافية للاستمرار في عملياتها التشغيلية في المستقبل المنظور، في فترة لا تقل عن اثني عشر شهرًا من نهاية فترة التقرير المالي.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢ - أسس الإعداد (تتمة)

١-٢ بيان الالتزام (تتمة)

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (انظر أيضاً إيضاح ٥-٢).

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٤-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتكون هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح ١. يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس فترة التقرير المالي للشركة الام.

١-٤-٢ الشركات التابعة

إن الشركات التابعة هي المنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالمنشأة، ولديها المقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على المنشأة. ولتحديد تعريف السيطرة، يجب أن تتحقق المعايير الثلاثة التالية:

- أن يكون للمجموعة سيطرة على المنشأة؛
- تعرض المجموعة لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من ارتباطها بالمنشأة؛ و
- أن يكون للمجموعة القدرة على استخدام نفوذها على المنشأة للتأثير على حجم عوائدها.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة.

يتم توحيد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ بداية السيطرة إلى تاريخ التوقف عن السيطرة. إن نتائج الشركات التابعة المكتناة أو المباعة خلال الفترة - إن وجدت - يتم إدراجها في قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة من تاريخ الاقتناء أو حتى تاريخ البيع - حسب ما هو ملائم.

٢-٤-٢ الحصص غير المسيطرة

تمثل الحصص غير المسيطرة جزءاً من صافي الدخل وصافي موجودات الشركات التابعة التي لا تملكها المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة في شركاتها التابعة، ويتم عرضها بشكل منفصل ضمن قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة، كما تُعرض ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة بشكل منفصل عن حقوق الملكية في المجموعة. يتم تحميل أي خسائر متعلقة بالحصص غير المسيطرة في منشأة تابعة على الحصص غير المسيطرة، حتى لو كان ذلك يتسبب في عجز رصيد الحصص غير المسيطرة. يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة - والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة كعمامات حقوق ملكية.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢ - أسس الإعداد (تتمة)

٤-٢ أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

٢-٤-٣ المعاملات التي تم حذفها عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة بين شركات المجموعة وأي إيرادات ومصاريف غير محققة ناشئة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. يتم حذف الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة التي يتم بها حذف الأرباح غير المحققة، ولكن بالقدر الذي لا يوجد فيه دليل على الانخفاض في القيمة.

٢-٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات المسجلة والإفصاحات المرفقة، والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وطرق الحساب والمصادر الرئيسية للتقدير هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إن الأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة هي نفس تلك المستخدمة في القوائم المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣ - المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المتبعة وطرق التبديل المستخدمة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق معايير جديدة سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣، ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره، ولكن لم يصبح ساري المفعول بعد. يسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في عام ٢٠٢٣ لكن ليس لها أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

| المعايير والتفسيرات والتعديلات | البيان | تاريخ السريان |
|---|---|--|
| المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ "عقود التأمين" المعدل في ديسمبر ٢٠٢١. | يحل هذا المعيار محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤)، والذي يسمح حالياً بمجموعة واسعة من الممارسات في المحاسبة عن عقود التأمين. سيغير المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) بصورة رئيسية طريقة المحاسبة المطبقة من قبل جميع المنشآت التي تصدر عقود التأمين وعقود الاستثمار التي يتم فيها الاشتراك بصورة اختيارية. | تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. |
| تعريف التقديرات المحاسبية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) | تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية. | تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. |
| الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) والمعيار الدولي للتقرير المالي - بيان الممارسات (٢) | أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان ممارسات المعيار الدولي للتقرير المالي (٢) اصدار أحكام الأهمية النسبية، والتي قدم فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت في تطبيق أحكام الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية | تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. |
| التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة | تتطلب هذه التعديلات من الشركات إثبات الضرائب المؤجلة عن المعاملات التي، عند الإثبات الأولي لها ينشأ عنها مبالغ متساوية للفروقات المؤجلة القابلة للاستقطاع والخاضعة للضريبة. | تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣ - المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعايير الجديدة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد

| المعايير والتفسيرات والتعديلات | البيان | تاريخ السريان |
|---|--|--|
| التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية"، عند تصنيف المطلوبات | توضح التعديلات ضيقة النطاق هذه على معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية" أنه يتوقف تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة على الحقوق الموجودة في نهاية الفترة المالية. | ويؤجل التعديل لحين بدء الفترات المحاسبية بعد ١ يناير ٢٠٢٤. |
| لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير المالي (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق للعهد). كما توضح التعديلات ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي (١) عندما يشير إلى "تسوية" التزام. | يرجى الإحاطة علماً أن مجلس معايير المحاسبة الدولية قد أصدر مسودة عرض جديدة تقترح إجراء تغيير على هذا التعديل. | متاح للتطبيق الاختياري/تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى |
| التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨) | البيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشاريعه المشتركة. | ١ يناير ٢٠٢٤ |
| تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦): التزام عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار | يعدل التزام عقد الإيجار في البيع وإعادة التأجير المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) بإضافة متطلبات القياس اللاحقة لمعاملات البيع وإعادة التأجير. | ١ يناير ٢٠٢٤ |
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١) - عدم إمكانية الصرف | يحدد التعديل على معيار المحاسبة الدولي (٢١) كيف يتعين على المنشأة تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للصرف وكيف يتعين لها تحديد سعر الصرف الفوري عندما لا تكون هناك قابلية للصرف. | ١ يناير ٢٠٢٥ |
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)، المطلوبات غير المتداولة بتعهدات | المطلوبات غير المتداولة بتعهدات تعدل معيار المحاسبة الدولي (١): عرض القوائم المالية. تعمل التعديلات على تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة عندما يخضع حقها في تأجيل تسوية التزام لمدة اثني عشر شهرًا على الأقل للامتنال للتعهدات. تستجيب التعديلات أيضًا لمخاوف أصحاب المصلحة بشأن تصنيف مثل هذه المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة. | ١ يناير ٢٠٢٤م |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٤ - الزكاة

كانت حركة مخصص الزكاة خلال الفترة/السنة على النحو التالي:

| للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٢ |
|--|---|-------------|--------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي |
| ٩,٤٣٥,١٩١ | ١٠,٢٣٦,٤٢٦ | ٩,٤٣٥,١٩١ | ١٠,٢٣٦,٤٢٦ |
| ١٤,٠٥٠,٠٠٠ | ٩,٦١٦,٠٠٦ | ١٤,٠٥٠,٠٠٠ | ٩,٦١٦,٠٠٦ |
| (٩,٤٨٧,٩١٨) | (١٠,٤١٧,٢٤١) | (٩,٤٨٧,٩١٨) | (١٠,٤١٧,٢٤١) |
| ١٣,٩٩٧,٢٧٣ | ٩,٤٣٥,١٩١ | ١٣,٩٩٧,٢٧٣ | ٩,٤٣٥,١٩١ |

في بداية الفترة/ السنة
محمل خلال الفترة/ السنة
مدفوع خلال الفترة/ السنة
في نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي الوضع الأخير للربوط الزكوية للمجموعة:

الوضع الزكوي لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

أنهت الشركة وضعها الزكوي حتى سنة ٢٠١٤.

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ربط الزكاة وضريبة الاستقطاع للسنوات من ٢٠١٥ إلى ٢٠١٨ بمبلغ إجمالي قدره ١٥٠ مليون ريال سعودي. قدمت الشركة استئنافاً ضد ربط الهيئة لدى لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية. وافق قرار لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية جزئياً على استئناف الشركة المتعلق بالفروق الزكوية ورفض اعتراض الشركة فيما يتعلق بمستحقات الزكاة وغرامة التأخير.

بناءً على عفو الهيئة، قامت الشركة بسداد ضريبة الاستقطاع المستحقة بمبلغ ٥٦,٨ مليون ريال سعودي للتنازل عن غرامة التأخير البالغة ١٤ مليون ريال سعودي كضريبة مقدمة وواصلت اعتراضها عليها. وبناءً على ذلك، تم تخفيض التزام الزكاة بناءً على قرار لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية إلى ١٢٢ مليون ريال سعودي (٨٣ مليون ريال سعودي متعلق بفروق الزكاة و٣٩ مليون ريال سعودي متعلق بضريبة الاستقطاع). قامت الشركة بتصعيد الاعتراض إلى لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية. وتعتقد الإدارة أن لديها فرصة قوية لكسب القضية المتعلقة بالاعتراض المذكور.

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ربط الزكاة للسنوات من ٢٠١٩ إلى ٢٠٢٠ بمبلغ إجمالي قدره ٦٨ مليون ريال سعودي. قدمت الشركة استئنافاً ضد ربط الهيئة لدى لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية. رفض قرار لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية استئناف الشركة. والشركة بصدد تقديم استئناف ضد قرار لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية لدى اللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية.

وتعتقد الإدارة أن لديها فرصة قوية لكسب القضية المتعلقة بالاعتراض المذكور.

قدمت الشركة الإقرار الزكوي/الضريبي للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وحصلت على شهادة الزكاة/الضريبة للسنة المذكورة. ولم تقم الهيئة بإصدار الربط الزكوي/الضريبي للسنوات المذكورة حتى تاريخه.

الوضع الزكوي للشركة التابعة (شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية أو "إن إتش سي")

أنهت الشركة التابعة ربطها الزكوي حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢، و قدمت الشركة التابعة الإقرار الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وحصلت على شهادة الزكاة والضريبة غير المقيدة للسنة المذكورة. أصدرت الهيئة الربط الزكوي للسنة المذكورة، والذي أظهر وجود فروق زكوية قدرها ٠,٠٥٩ مليون ريال سعودي مستحقة من الشركة التابعة. قدمت الشركة التابعة اعتراضاً على الربط المذكور، والذي لا يزال قيد المراجعة من قبل الهيئة. قامت الشركة التابعة بتقديم الإقرارات الزكوية/الضريبية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ إلى ٢٠٢٢ وحصلت على شهادة الزكاة/الضريبة للسنوات المذكورة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٥ - الممتلكات والمعدات

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | موجودات تشغيلية أعمال رأسمالية قيد التنفيذ |
|--|--|---|
| ٢,٢٨١,٥٨٠,١٠٣ | ١,٨٧٣,٦٨٦,٢٧٠ | |
| ٢٢٨,٦٢٥,٨٦٣ | ٥٩٧,٨٠٩,٣٥٤ | |
| <u>٢,٥١٠,٢٠٥,٩٦٦</u> | <u>٢,٤٧١,٤٩٥,٦٢٤</u> | |

١-٥ تشتمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل أساسي على دفعات مرحلية وتوسعة مستشفى في الرياض وتجديدات العديد من مباني المستشفيات ومشاريع الرقمنة في مواقع مختلفة.

٢-٥ خلال الفترة، تم رسملة أعباء التمويل البالغة ٥,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٠,٨ مليون ريال سعودي) ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ.

٣-٥ يبلغ صافي القيمة الدفترية للأرض والمباني ٦٧٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٥٧ مليون ريال سعودي) تم رهنها كضمان مقابل قرض من وزارة المالية (إيضاح ١٢).

الحركة في الممتلكات والمعدات للفترة / للسنة على النحو التالي:

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | التكلفة: |
|--|--|---|
| ٣,٧٦٩,٣٢٨,١٩٤ | ٣,٥٨٠,٦٤١,٨٨٤ | في بداية الفترة/ السنة |
| ١٧٣,٩١٦,٥٨٦ | ٢٤٩,٥٢٤,٠٧٨ | إضافات خلال الفترة/ السنة |
| (١٩,٨٢٤,٧٣٧) | (٥٧,٧١٧,٠٧٠) | استبعادات خلال الفترة/ السنة |
| (٤,٩٧٣,٣٧٤) | (١,٥٨٩,٥٧٨) | تحويلات إلى موجودات غير ملموسة |
| (٥٩٧,٠٣٧) | (١,٥٣١,١٢٠) | فروق تحويل |
| <u>٣,٩١٧,٨٤٩,٦٣٢</u> | <u>٣,٧٦٩,٣٢٨,١٩٤</u> | في نهاية الفترة/ السنة |
| ١,٢٩٧,٨٣٢,٥٧٠ | ١,٢٢٤,١٠٤,٢٧١ | الاستهلاك: |
| ١٢٨,٨٥٦,٩٠٩ | ١٢٩,٥٦٣,٤١٠ | في بداية الفترة/ السنة |
| (١٨,٨٣٩,٩٠٤) | (٥٥,٦٠٧,٥٦٦) | المحمل للفترة/ السنة |
| (٢٠٥,٩٠٩) | (٢٢٧,٥٤٥) | متعلق بالاستبعادات |
| <u>١,٤٠٧,٦٤٣,٦٦٦</u> | <u>١,٢٩٧,٨٣٢,٥٧٠</u> | فروق تحويل |
| | | في نهاية الفترة/ السنة |
| <u>٢,٥١٠,٢٠٥,٩٦٦</u> | <u>٢,٤٧١,٤٩٥,٦٢٤</u> | صافي القيمة الدفترية: في نهاية الفترة/ السنة |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٦ - الذمم المدينة التجارية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|--|--|---------------------------------|
| ١,٦٩٤,٩٦٨,٥٧٧ | ٢,١٤٤,٢٩٥,١٨٤ | عملاء أطراف اخري |
| ٦,٢٧٢,٩٦٣ | ٩,٦٠٣,٨٨٧ | جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤) |
| ١,٧٠١,٢٤١,٥٤٠ | ٢,١٥٣,٨٩٩,٠٧١ | |
| (٦٦,٤٥٩,٥٧٣) | (٦٩,٢٧٢,٢٧٨) | ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة |
| ١,٦٣٤,٧٨١,٩٦٧ | ٢,٠٨٤,٦٢٦,٧٩٣ | |

الشروط والأحكام الخاصة بالموجودات المالية أعلاه:

إن الذمم المدينة التجارية لا تحمل فوائد وتتراوح فترة سدادها حالياً لمدة ٩٠ يوماً. وأنه ليس من سياسة المجموعة الحصول على ضمانات بشأن الذمم المدينة وبالتالي فإن معظمها بدون ضمانات.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، كان ما يقرب من ٩٦,٦٧٪ من رصيد الذمم المدينة للمجموعة مستحقاً من مختلف الجهات الحكومية وشركات التأمين (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩٧٪).

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان بشأن الذمم المدينة التجارية الخاصة بالمجموعة باستخدام مصفوفة المخصص:

| في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | | | | | | |
|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------|---------------|--------------------------------|
| متداولة | أقل من ٩٠ يوماً | ٩٠ - ١٨٠ يوماً | ١٨١ - ٣٦٥ يوماً | أكثر من سنة | الإجمالي | |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٦٩٣,٦٠٤,٦٧٧ | ٥٣٦,١٩١,٦٢٧ | ٤٤١,٢٩٩,٧٢٤ | ٤٣٣,٨٤٠,٦٤٥ | ٣٩,٣٥٨,٥١١ | ٢,١٤٤,٢٩٥,١٨٤ | القيمة الذكورية المعرضة للتعرض |
| ٢,٤٠٪ | ٢,٥٢٪ | ٢,٩١٪ | ٤,٤٣٪ | ١٧,٨٢٪ | ٢٣,٢٣٪ | معدل الخسارة المتوقعة |
| (١٦,٦٧١,٤٠٣) | (١٣,٥٠٠,٥٣٩) | (١٢,٨٥٥,١٤٣) | (١٩,٢٣٢,٦٦٢) | (٧,٠١٢,٥٣١) | (٦٩,٢٧٢,٢٧٨) | خسائر الائتمان المتوقعة |
| ٦٧٦,٩٣٣,٢٧٤ | ٥٢٢,٦٩١,٠٨٨ | ٤٢٨,٤٤٤,٥٨١ | ٤١٤,٦٠٧,٩٨٣ | ٣٢,٣٤٥,٩٨٠ | ٢,٠٧٥,٠٢٢,٩٠٦ | |

| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | | | | | | |
|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------|---------------|--------------------------------|
| متداولة | أقل من ٩٠ يوماً | ٩٠ - ١٨٠ يوماً | ١٨١ - ٣٦٥ يوماً | أكثر من سنة | الإجمالي | |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٥٥٨,٩١٦,٧٤٩ | ٣٨٣,٧١٥,٦٥٩ | ٣٥١,٦١٥,٢١٩ | ٣٨٦,٠٥٥,٧١٣ | ١٤,٦٦٥,٢٣٧ | ١,٦٩٤,٩٦٨,٥٧٧ | القيمة الذكورية المعرضة للتعرض |
| ٢,٩٢٪ | ٣,١٩٪ | ٣,٤٨٪ | ٥,١٧٪ | ٣٨,٧٦٪ | ٣٨,٩٢٪ | معدل الخسارة المتوقعة |
| (١٦,٣٢٣,٠٤٧) | (١٢,٢٥٦,٠٤٦) | (١٢,٢٢٤,٧٩٨) | (١٩,٩٧١,٦١٥) | (٥,٦٨٤,٠٦٧) | (٦٦,٤٥٩,٥٧٣) | خسائر الائتمان المتوقعة |
| ٥٤٢,٥٩٣,٧٠٢ | ٣٧١,٤٥٩,٦١٣ | ٣٣٩,٣٩٠,٤٢١ | ٣٦٦,٠٨٤,٠٩٨ | ٨,٩٨١,١٧٠ | ١,٦٢٨,٥٠٩,٠٠٤ | |

فيما يلي الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة / للسنة:

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|--|--|---------------------------|
| ٦٤,٨٩٠,٠٦٥ | ٦٦,٤٥٩,٥٧٣ | في بداية الفترة/ السنة |
| ١,٥٦٩,٥٠٨ | ٢,٨١٢,٧٠٥ | المحمل خلال الفترة/ السنة |
| ٦٦,٤٥٩,٥٧٣ | ٦٩,٢٧٢,٢٧٨ | في نهاية الفترة/ السنة |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٧ - المخزون

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|--|--|--|
| ٩٨,٢١٥,٩٥٦ | ٧٧,٠٣٧,٠١٥ | قطع غيار ومواد مستهلكة |
| ٦٨,٥٩٣,٥٨٤ | ٤٣,٦٨٢,٦٠٤ | مواد صيدلانية |
| ٩٧١,٠٣٣ | ٧٧٤,٦٦١ | أدوات مطبخية |
| <u>١٦٧,٧٨٠,٥٧٣</u> | <u>١٢١,٤٩٤,٢٨٠</u> | |
| (١٨,٥٠٢,٧٢٤) | (٢٠,٥١٧,٢٣١) | ناقصاً: مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة |
| <u>١٤٩,٢٧٧,٨٤٩</u> | <u>١٠٠,٩٧٧,٠٤٩</u> | |

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم للفترة / السنة مبينة أدناه:

| الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|--|--|---------------------------|
| ١٧,٧٣٤,٩٠٨ | ١٨,٥٠٢,٧٢٤ | في بداية الفترة/ السنة |
| ٧٦٧,٨١٦ | ٢,٠١٤,٥٠٧ | المحمل خلال الفترة/ السنة |
| <u>١٨,٥٠٢,٧٢٤</u> | <u>٢٠,٥١٧,٢٣١</u> | في نهاية الفترة/ السنة |

٨ - المبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|--|--|--|
| ٣٨,٦٢٤,٤٥٩ | ٤٤,٢٦١,٠٦٥ | دفعات مقدمة إلى الموردين |
| ٢٧,٦٧٧,٩٠٦ | ٢٤,٢٩٥,٨٢٣ | مبالغ مدفوعة مقدماً |
| ٣٨,٩٤٤,٤٩٩ | ٥٦,٨٠٣,٥٩٧ | مستحق من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مقابل الاعتراضات الحالية (إيضاح ٤) |
| ١,٦٤٥,٠٥٥ | ١,٩٥٥,٧١٩ | سلف موظفين |
| ١٤,٥٢٣,٠٤٩ | ١٣,٧٦٥,٩٩٨ | هوامش مقابل خطابات الضمانات والودائع (إيضاح ١٧) |
| ٣٣,٦٩١,٨٦٦ | ٢٧٣,٣٤٧ | مبالغ مقدمة لمورد الجهة ذات العلاقة (إيضاح ١٤) |
| ٢,٢٣٤,٤٩٩ | ٣,١٢٧,٢٣٩ | أخرى |
| <u>١٥٧,٣٤١,٣٣٣</u> | <u>١٤٤,٤٨٢,٧٨٨</u> | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٩ - موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

الحركة في موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار للسنة هي كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|--|--|-----------------------------|
| | | موجودات حق الاستخدام |
| | | في بداية الفترة/ السنة |
| ٣٢,٥٩٦,٩٣١ | ٦٣,٠٧٩,٧١٨ | إضافة خلال الفترة/ السنة |
| ٤٥,٣٧٦,٣١٩ | ٥,٢٣٩,٩٦٠ | فروقات ترجمة عملات أجنبية |
| - | (٣٤٨) | استهلاك للفترة/ للسنة |
| (١٤,٨٩٣,٥٣٢) | (٩,٧٢٨,٨٥١) | في نهاية الفترة/ السنة |
| <u>٦٣,٠٧٩,٧١٨</u> | <u>٥٨,٥٩٠,٤٧٩</u> | |
| | | التزامات عقود إيجار |
| | | في بداية الفترة/ السنة |
| ٣٤,٨٠٦,٩١٠ | ٦٨,٨١٩,١٢٨ | مصروف العمولة للفترة/ للسنة |
| ٣,٠٢٢,٨٥٣ | ٢,٦٥٩,٩٣٧ | إضافة للفترة/ للسنة |
| ٤٥,٣٧٦,٣١٩ | ٥,٢٣٩,٩٦٠ | دفعات خلال الفترة/ السنة |
| (١٤,٣٨٦,٩٥٤) | (١٥,٤٤٨,٩٦٣) | في نهاية الفترة/ السنة |
| <u>٦٨,٨١٩,١٢٨</u> | <u>٦١,٢٧٠,٠٦٢</u> | |

من إجمالي التزام عقود الإيجار، يمثل مبلغ ١٣,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١١,٩ مليون ريال سعودي) الجزء المتداول من التزام عقد الإيجار.

١٠ - الأرصدة البنكية والنقد

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|--|--|-------------------------------------|
| | | نقد في الصندوق |
| ١,٥٠٩,٥٢١ | ٢,٢٦٥,٨٤٨ | نقد لدى البنك - حسابات جارية |
| ١٤,٠٩٢,٠٩٢ | ٦٢,٩٤٧,٥٣٤ | |
| <u>١٥,٦٠١,٦١٣</u> | <u>٦٥,٢١٣,٣٨٢</u> | |

بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة مبلغ ١٤٥ مليون ريال سعودي متاح (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٣٤ مليون ريال سعودي) من تسهيلات القروض الملتزم بها غير المسحوبة.

١١ - رأس المال

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، يبلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ٩٢٠,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩٢٠,٤ مليون ريال سعودي) مقسم إلى ٩٢,٠٤ مليون (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩٢,٠٤ مليون) سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي لكل منها (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: القيمة الاسمية ١٠ ريال سعودي لكل منها).

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٢- القروض والسلف

تتكون القروض لأجل مما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | |
|--|--|--|
| ١,٩٨٣,٥٣٩,٤٩٤ | ٢,٠٤٥,٦٣٦,٢٩٣ | قروض من بنوك تجارية |
| ٢٠٠,٢٤٧,٦٨٣ | ٣٣١,٦٢٧,٨٨٠ | قروض من وزارة المالية |
| (١٢,١٢٨,١١٦) | (١٠,٧٢٤,٢٨٨) | ناقصاً: الجزء غير المطفأ من تكلفة المعاملة |
| ١٨٨,١١٩,٥٦٧ | ٣٢٠,٩٠٣,٥٩٢ | قروض من وزارة المالية، صافي |
| ٢,١٧١,٦٥٩,٠٦١ | ٢,٣٦٦,٥٣٩,٨٨٥ | |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | الجزء المتداول: |
|--|--|-----------------------|
| ١٨٠,٦٧٤,٦٨٤ | ١٨٠,٦٧٤,٦٨٤ | قروض طويلة الأجل |
| ٨٠٣,٢١٨,٧٩٠ | ٩٧١,١١٣,٤٧٤ | قروض قصيرة الأجل |
| ٧,٠٧٨,٦٧١ | ٧,١٥١,٤٢٥ | قروض من وزارة المالية |
| ٩٩٠,٩٧٢,١٤٥ | ١,١٥٨,٩٣٩,٥٨٣ | |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | الجزء غير المتداول: |
|--|--|-----------------------|
| ٩٩٩,٦٤٦,٠٢١ | ٨٩٣,٨٤٨,١٣٥ | قروض طويلة الأجل |
| ١٨١,٠٤٠,٨٩٥ | ٣١٣,٧٥٢,١٦٧ | قروض من وزارة المالية |
| ١,١٨٠,٦٨٦,٩١٦ | ١,٢٠٧,٦٠٠,٣٠٢ | |
| ٢,١٧١,٦٥٩,٠٦١ | ٢,٣٦٦,٥٣٩,٨٨٥ | |

القروض من وزارة المالية مضمونة برهن أرض ومبنى المستشفى السعودي الألماني - حائل والدمام ومكة المكرمة (إيضاح ٣-٥). لا يترتب القروض المقدمة من وزارة المالية والمتعلقة بمستشفيات السعودي الألماني حائل فوائده ويتم احتساب الفائدة غير المطفاة ويتم إطفائها على مدى مدة القرض. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، تم خصم تكاليف المعاملة البالغة ١٠,٧ مليون ريال سعودي مقابل رصيد القرض. ومع ذلك، فإن القروض المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني بالدمام ومستشفى السعودي الألماني بمكة المكرمة يتم اقتراضها بسعر سايبور بالإضافة إلى هامش ربح متفق عليه. يتم اقتراض القروض من البنوك التجارية بسعر الفائدة بين البنوك السعودية ("سايبور") بالإضافة إلى هامش ربح متفق عليه. هذه القروض مضمونة بسندات لأمر صادرة من المجموعة. تتوافق المعلومات الأخرى المتعلقة بالقروض، بما في ذلك الجهود وشروط السداد والضمانات وما إلى ذلك، بشكل أساسي مع المعلومات المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

١٣- الذمم الدائنة التجارية

تتكون الذمم الدائنة التجارية مما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | موردي أطراف أخرى مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤) |
|--|--|---|
| ٣٥٠,٨٣٤,٤٠١ | ٤٣٢,٨٦١,٠٠٦ | |
| ٧٤,٩١٥,٧٧٧ | ١٠٢,٧٨٠,٦٦٨ | |
| ٤٢٥,٧٥٠,١٧٨ | ٥٣٥,٦٤١,٦٧٤ | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموحدة (تتمتة)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٤- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصديتها

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة بالمجموعة والمنشآت الخاصة للسيطرة أو التي يمارس عليها تأثيرا هاما من قبل هذه الجهات. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي قائمة المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة بالمجموعة:

| الرصيد كما في | الفترة التسعة أشهر | المعاملات المفتوحة | طبيعة المعاملات | طبيعة العلاقة | الجهة ذات العلاقة |
|----------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي |
| ٤,٨١١,٥٩٤ | ٨,٦٣١,٧٣٨ | ٣,٥٢٥,١٧٤ | ٣,٩٠٩,٢٤٥ | ٣,٩٠٩,٢٤٥ | ٣,٩٠٩,٢٤٥ |
| ١,٠١٧,٤٧٩ | ٧٦٠,١٩٢ | ٢,٣٧٢,١٢٨ | ٩٢٧,٩٦٩ | ٩٢٧,٩٦٩ | ٩٢٧,٩٦٩ |
| ٣٢١,٢١٨ | ٧٧,٧١٨ | - | ١,٠٠٠,٣٠٠ | ١,٠٠٠,٣٠٠ | ١,٠٠٠,٣٠٠ |
| ١٢٢,٦٧٢ | ١٣٤,٢٣٩ | - | ١١,٥٢٧ | ١١,٥٢٧ | ١١,٥٢٧ |
| ٦,٢٧٢,٩٦٣ | ٩,٦٠٣,٨٨٧ | - | - | - | - |
| ٣٣,٦٩١,٨٦٦ | ٢٧٣,٣٤٧ | ٩٤,١٧٠,٤٢١ | ٨٤,٢٢٣,٨١٢ | ٨٤,٢٢٣,٨١٢ | ٨٤,٢٢٣,٨١٢ |

خدمات تقنية المعلومات
بالخارج

خدمات تقنية المعلومات
بالخارج

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجبات متداولة أخرى

(ب)

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجبات متداولة أخرى

(ب)

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٤ - المعاملات مع الجهة ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

(د) تعويضات كبار موظفي الإدارة في المجموعة:

يشمل كبار موظفي الإدارة بالمجموعة موظفي الإدارة العليا الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة:

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي | لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | رواتب ومنافع أخرى منافع ما بعد التوظيف |
|--|--|---|
| ٧,١١٩,٧١٥ | ٧,٢١٣,٩٥٧ | |
| ٣٩٠,٨٩٣ | ٣١٠,٨٠٤ | |
| <u>٧,٥١٠,٦٠٨</u> | <u>٧,٥٢٤,٧٦١</u> | |

تمثل المبالغ المفصّل عنها في الجدول أدناه المبالغ التي تم إثباتها كمصروف خلال الفترة المالية والمتعلقة بكبار موظفي الإدارة.

١٥ - المصاريف المستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى

تتكون المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى مما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) ريال سعودي | مصاريف مستحقة الدفع متعلقة بالرواتب تكاليف متعلقة بالمصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع، صافي |
|------------------------------------|--|--|
| ١٢٤,٣٧٤,٣٥٠ | ١٣٥,١٩٤,٢٩٩ | |
| ٤٠,٦٨٩,٩٨٤ | ٧١,٨٩٤,٩٧٥ | |
| ٢٢,٦٦٧,٦٧٠ | ١٩,٩٤٤,٤٦٩ | |
| <u>١٨٧,٧٣٢,٠٠٤</u> | <u>٢٢٧,٠٣٣,٧٤٣</u> | |

١٦ - ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة عن طريق قسمة صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ | لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | صافي ربح الفترة العائد للمساهمين العاديين في الشركة الأم المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية قيد الإصدار الربح الأساسي والمخفض للسهم |
|--|--|---|---|---|
| غير مراجعة ريال سعودي | غير مراجعة ريال سعودي | غير مراجعة ريال سعودي | غير مراجعة ريال سعودي | |
| ٤٢,٠٢١,٤١٢ | ١٤٣,٦٧٤,١٨٤ | ١١,١٠٥,٧٦٠ | ٥٣,٣٠٣,٠٧٨ | |
| ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ | ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ | ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ | ٩٢,٠٤٠,٠٠٠ | |
| <u>٠,٤٦</u> | <u>١,٥٦</u> | <u>٠,١٢</u> | <u>٠,٥٨</u> | |

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٧- التعهدات والالتزامات المحتملة

- ١-١٦ قدم العديد من الموظفين دعاوى قضائية مطالبات مختلفة ضد المجموعة. وتشمل هذه المطالبات الطرد غير القانوني، والفصل دون إشعار وتعويضات أخرى وفقاً للاتفاقات التعاقدية. بلغ إجمالي المطالبات ٢١,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣,٥ مليون ريال سعودي). معظم القضايا قيد النظر في محاكم العمل المختلفة. إن الإدارة واثقة من أن النتيجة ستكون في صالح المجموعة وليس هناك حاجة إلى وجود مخصص لهذا الغرض.
- ٢-١٧ تخوض الشركة وشركتها التابعة أيضاً قضايا مختلفة بسبب دعاوى عدم امتثالها للوائح. المبلغ الإجمالي وفقاً للعوض هو ٤٨ ألف ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: لا شيء). تتم حالياً جلسات الاستماع لمعظم القضايا. إن الإدارة واثقة من أن النتيجة ستكون في صالح المجموعة وليس هناك حاجة إلى وجود مخصص لهذا الغرض.
- ٣-١٧ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة ارتباطات مع جهات ذات علاقة بمبلغ ٩,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٠٧,١ مليون ريال سعودي) تتعلق بمصاريف رأسمالية.
- ٤-١٧ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة ربط زكوي مقنوح وربط ضريبة استقطاع غير مسدد مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للسنوات من ٢٠١٥ إلى ٢٠١٨ بقيمة ١٢٢ ريال سعودي (٨٣ مليون ريال سعودي متعلق بفروق الزكاة و٣٩ مليون ريال سعودي متعلق بضريبة الاستقطاع). قامت الشركة بتصعيد الاعتراض إلى لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية. وتعتقد الإدارة أن لديها فرصة قوية لكسب القضية المتعلقة بالاعتراض المذكور. كما كان لدى المجموعة ربوط زكوية مستحقة للسنوات من ٢٠١٩ إلى ٢٠٢٠ بمبلغ إجمالي قدره ٦٨ مليون ريال سعودي. والشركة بصدد تقديم استئناف ضد قرار لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية لدى اللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية. وتعتقد الإدارة أن لديها فرصة قوية لكسب القضية المتعلقة بالاعتراض المذكور (انظر الإيضاح ٤).
- ٥-١٧ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة خطابات ضمان معلقة بقيمة ٥٦,٨ مليون ريال سعودي لصالح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مقابل الربوط الزكوية والضريبة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مع تغطية ١٤,٥ مليون (راجع إيضاح ٨).

١٨- المعلومات القطاعية

تتم عمليات المجموعة في المملكة العربية السعودية وبعض الدول الأخرى، تمثل الأعمال في البلدان الأخرى أتعاب الإدارة في مستشفيات دبي والقاهرة والتي تمثل ٤١,٠٪ من إجمالي الإيرادات. مجلس الإدارة هو صانع القرار التشغيلي الرئيسي ويقوم بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات الأعمال الخاصة به بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء، ويتم تقييم أداء القطاعات على أساس الربح أو الخسارة ويتم قياسه بشكل متنسق مع الربح أو الخسارة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. ومع ذلك، يتم إدارة تمويل المجموعة (بما في ذلك تكاليف التمويل وإيرادات التمويل والإيرادات الأخرى) والذكاة على أساس المجموعة ولا يتم تخصيصها لقطاعات التشغيل. وفقاً لذلك، ولأغراض صانع القرار التشغيلي الرئيسي، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها ولديها ثلاث قطاعات يتم إصدار التقارير عنها بشكل أساسي. فيما يلي المعلومات المتعلقة بالقطاعات التابعة للمجموعة:

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٨ - المعلومات القطاعية (تتمة)

حسب طبيعة الخدمات

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) | | | | | |
|-----------------------------|------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| الإجمالي | أخرى | مبيعات صيدلانية | خدمات العيادات | خدمات المرضى | |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | الخارجية | المنومين | ريال سعودي |
| ١,٩٣٣,٣٥٩,٩١٣ | ٦,٤٥٣,٦٠٠ | ٢٥٧,١٧١,٤٨٣ | ٥٢٩,٦٤٣,٧٢٦ | ١,١٤٠,٠٩١,١٠٤ | إيرادات |
| (١,٢١٢,٩٠٧,٥٩٢) | (١٣٣,٤٧٢) | (٢٠٧,١٢٩,٦٦١) | (٣٣٦,٦٨٨,١٦٤) | (٦٦٨,٩٥٦,٢٩٥) | تكلفة إيرادات |
| ٧٢٠,٤٥٢,٣٢١ | ٦,٣٢٠,١٢٨ | ٥٠,٠٤١,٨٢٢ | ١٩٢,٩٥٥,٥٦٢ | ٤٧١,١٣٤,٨٠٩ | إجمالي الربح |
| (٤٦٣,٤٠٨,٨٥٧) | | | | | مصاريف التشغيل |
| ٢٥٧,٠٤٣,٤٦٤ | | | | | ربح العمليات |
| (١٠٣,٧٠٩,٢٧٥) | | | | | أعباء مالية |
| ١٠,٥٩٤,٨٤٦ | | | | | دخل آخر |
| (١٤,٠٥٠,٠٠٠) | | | | | الزكاة |
| ١٤٩,٨٧٩,٠٣٥ | | | | | صافي الربح |
| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة) | | | | | |
| الإجمالي | أخرى | مبيعات صيدلانية | خدمات العيادات | خدمات المرضى | |
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | الخارجية | المنومين | ريال سعودي |
| ١,٥٣٣,٧٨٧,٣٨٨ | ٧,٠٤٨,٤٥٥ | ٢٢٣,٩٤٧,٧١٥ | ٤٢٤,٥٣١,٣٩٢ | ٨٧٨,٢٥٩,٨٢٦ | إيرادات |
| (١,٠٥٧,٧٩١,٢١٣) | (٣٩٠,٨٤٤) | (١٨٨,٣٢١,٥٢١) | (٢٩٥,٦٠٤,٥١٧) | (٥٧٣,٤٧٤,٣٣١) | تكلفة إيرادات |
| ٤٧٥,٩٩٦,١٧٥ | ٦,٦٥٧,٦١١ | ٣٥,٦٢٦,١٩٤ | ١٢٨,٩٢٦,٨٧٥ | ٣٠٤,٧٨٥,٤٩٥ | إجمالي الربح |
| (٣٩٢,٠١٤,٧١١) | | | | | مصاريف التشغيل |
| ٨٣,٩٨١,٤٦٤ | | | | | ربح العمليات |
| (٤٨,٠٥٦,٤٨٨) | | | | | أعباء مالية |
| ١١,٥٤١,٦٢٥ | | | | | دخل آخر |
| (٩,٨٢٥,٤٦١) | | | | | الزكاة |
| ٣٧,٦٤١,١٤٠ | | | | | صافي الربح |

١٩ - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو دفعه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات؛ أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية. إن قياس القيمة العادلة لأصل ما غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه الاستخدام الأفضل والأمثل.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٩- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (تتمة)

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

وفي الحالات التي تقسم فيها المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات إلى مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة إجمالاً بنفس مستوى التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة وذلك على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل.

تتعرف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير المالي التي حدث خلالها التغيير. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، لم تكن هناك تحركات بين المستويات.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة بما يقارب قيمتها الدفترية.

٢٠- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ ربيع الثاني ١٤٤٥هـ، الموافق ٢ نوفمبر ٢٠٢٣ م.



السعودي الألماني الصحية
Saudi German Health
نرعاكم كأهالينا Caring like family

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

المملكة العربية السعودية

الهاتف: ٦٠٠ ٢٦٠ (١٢) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: IR@sghgroup.net

saudigermanhealth.com

