

نشرة إصدار أسهم شركة لين الخير للتجارة

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (231) وتاريخ 16/02/1441هـ (الموافق 10/10/2019م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 08/03/1441هـ (الموافق 11/05/2019م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 09/17/1427هـ (الموافق 10/10/2006م) الصادر بمدينة الرياض. طرح عدد تسعمائة وثمانية وخمسين ألف وسبعمئة وخمسين (958,750) سهم عادي تمثل نسبة (23.50%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (26.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره خمسة وستين (65) ريال سعودي للسهم الواحد.

فترة الطرح من يوم الأحد 1444/05/10هـ (الموافق 12/04/2022م) إلى يوم الخميس 1444/05/21هـ (الموافق 15/12/2022م)

تأسست شركة لين الخير للتجارة ("الشركة" أو "الصدر") كمؤسسة فردية بتاريخ 17/09/1427هـ (الموافق 10/10/2006م) تحت اسم "مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات"، ورأس مال قدره ثلاثين ألف (30,000) ريال سعودي. وتاريخ 17/01/1441هـ (الموافق 09/19/2019م) تم تحويل مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات إلى فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة، وتم زيادة رأس مال شركة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات (فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة) من ثلاثين ألف (30,000) ريال سعودي إلى مائة وخمسة وخمسين ألف (155,000) ريال سعودي.

1. مؤسستين سوق مالية تصريف لحسابها الخاص.
2. غيّت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز البديع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة لديها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأتاب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاستثماري للاستثمار الجلب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أ) أن يكون قد قام بصفتها في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صنفات في كل عام خلال اثنتي عشرة شهراً الماضية.
- ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دوليًا.

11. أي أشخاص آخرين تتحدد الهيئة يمتلك المساهمون الحاليون في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين الحاليين") الواردة أسماؤهم في الصفحة (و) جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وسيتم بيع عدد حصصهم وخمسين ألف وسبعمئة وستين (550,770) سهم من أسهم الطرح من قبل كافة المساهمين الحاليين وفقاً للدول رقم (17) بعنوان "هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح" والتي تمثل نسبة (57.45%) من إجمالي عدد أسهم الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيملك المساهمون الحاليون نسبة (43.55%) من رأس مال الشركة، وبالتالي سيحتفظ المساهمون الحاليون بحصة سيغرة في الشركة بعد الطرح. وستعود متحصلات الاكتتاب بعد خصم مصاريف عملية الطرح وفق التالي: (1) نسبة تبلغ (57.45%) من صافي متحصلات الطرح لصالح المساهمين الباقين و(2) بنسبة تبلغ (42.55%) من صافي متحصلات الطرح لصالح الشركة، وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح وفقاً لنسبة كل من الشركة والمساهمين الباقين من إجمالي متحصلات الطرح، وستقوم الشركة باستخدام حصتها من صافي متحصلات الطرح لتمويل توسيعها (فضلاً راجع قسم (6) استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية)."

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد 1444/05/10هـ (الموافق 12/04/2022م) وتستمر لمدة عشرة (10) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الخميس 1444/05/21هـ (الموافق 12/15/2022م) ("فترة الطرح")، حيث يمكن تقديم طلبات للاكتتاب في أسهم الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي يستطيع المتصلقة بالاسهم وأحكام الطرح وشروطه. خلال فترة الطرح في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (للحصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاتصال فضلاً راجع الصفحة (هـ) من هذه النشرة). وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وستتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والتطلع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال بركة البيانات يتم فيها عرض الوثائق المشار إليها. القسم رقم (13) بعنوان "الاستعدادات المتاحة للمعاينة"، سيتم الاكتتاب بعدد عشرة (10) أسهم كحد أدنى لكل مستثمر مؤهل. علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب هو مائتين وثلاثة آلاف وتسعمائة وتسعة وستين (203,979) سهم لكل مستثمر مؤهل، سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي للأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء، 1444/05/26هـ (الموافق 12/20/2022م) ("تاريخ التخصيص")، وسيكون بد الفاصل خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المسئلة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة، ورد الفائص في موعد أقصاه يوم الخميس 1444/05/28هـ (الموافق 12/22/2022م)، وأمر من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، الرجاء مراجعة القسم (9) بعنوان "المعلومات المتعلقة بالاسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. للشركة وتابعة من الأسهم العادية، ولا يعطى أي سهم لحامه حقوق تصويتية، ويعطى كل سهم لحامه الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عامل الشركة العادية والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عامل الشركة لتبوع عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلتها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة هذه النشرة، وأمر من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح") من هذه النشرة.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات مُدتمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية واللائزمات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (3) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وثائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تصديقها (نشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيها وصلة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتتحيان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية فيما كانت عن أي خسائر نتجت عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالاسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

ينطبق الاستشار في الاسهم محل الطرح على مناظر وأهم غير مؤكدة (التي تتكون من "إشعار مهم" في الصفحة (4) وقسم "عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بغية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.





إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة لين الخير للتجارة وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.leenalkhair.com) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابتال) (www.yaqeen.com.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الإكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابتال) على موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لاتقل عن (14) يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية (يقين كابتال) كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية ("الاكتتاب"). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (11) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين البائعين أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الأيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجنبي غير المقيم المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجنبي غير المقيم في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد بتاريخ 1444/05/10 هـ (الموافق 2022/12/04 م) إلى يوم الخميس بتاريخ 1444/05/21 هـ (الموافق 2022/12/15 م) ويطلب كل من الشركة والمساهمين البائعين والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجنبي غير المقيم المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجنبي غير المقيم في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م والتي بدأت من تاريخ 30 أكتوبر 2019م (تاريخ التحول إلى شركة مساهمة مغلقة) وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2020م) والقوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م) والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م) والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق وفحص كل من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المختصرة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م من قبل شركة سليمان عبد الله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون). هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات. وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقارنة أو المشابهة لها في المعنى. وتنعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنتها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس									
مجلس إدارة الشركة المُعَيَّن بتاريخ 2019/10/23م									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية****	الجنسية	العمر (سنة)	الأسهام المملوكة قبل الطرح "مباشرة"		الأسهام المملوكة بعد الطرح "مباشرة"***	
						النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)
سعود محمد عبدالله آل شريم	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	31	14.26%	523,500	10.91%	444,975
مشعل محمد ناصر الكثيري	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	38	0.03%	1,067	0.02%	907
عبدالله محمد عبدالله آل شريم	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	34	38.02%	1,396,000	29.08%	1,186,600
أحمد ناصر أحمد الصائغ	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	46	0.03%	1,003	0.02%	853
أمين سر مجلس الإدارة**									
مصطفى محمد حسن علي	أمين سر المجلس	-	-	مصري	38	-	-	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية التأسيسية المنعقدة في تاريخ 1441/02/24هـ (الموافق 2019/10/23م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ قيدها في السجل التجاري والتي تم تقيدتها بتاريخ 1441/03/03هـ (الموافق 2019/10/31م).

** قرر مجلس الإدارة كما في 1443/10/07هـ (الموافق 2022/05/08م) تعيين الأستاذ/ مصطفى محمد حسن علي كأمين سر لمجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

*** لا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة.

**** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى في مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة.

عنوان الشركة المسجل

شركة لين الخير للتجارة

الرياض - حي العليا - وادي العمارة 12212-3102

الرمز البريدي 14717

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 2136119

فاكس: +966 11 4950344

البريد الإلكتروني: info@leenalkhair.com

الموقع الإلكتروني: www.leenalkhair.com



ممثلا الشركة لدى هيئة السوق المالية

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	عبدالله محمد عبدالله آل شريم	مشعل محمد ناصر الكثيري
الصفة	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة
العنوان	الرياض - طريق الملك فهد - حي العليا 2254 ص.ب. 3878 الرياض 12313	3158 الأمير يزيد بن عبدالله بن عبدالرحمن - حي الملقا وحدة رقم 19 الرياض 13523 - 6695
رقم الهاتف	+966 112136119 (تحويلة رقم 102)	+966 114167900 (تحويلة رقم 101)
رقم الفاكس	+966 114950344	+966114167909
البريد الإلكتروني	Abdullah@leenalkhair.com	meshal@leenalkhair.com
الموقع الإلكتروني	www.leenalkhair.com	

المصدر: الشركة

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد - العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966920001919

فاكس: +966 11 2189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

تداول السعودية
Saudi Exchange

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاككتاب

شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966114609356

البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa



المحاسب القانوني

شركة سليمان عبدالله الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون

الرياض - شارع التخصصي

ص.ب 8306 الرياض 11482

المملكة العربية السعودية

هاتف: 9200 28229

فاكس: +966 11 477 4924

البريد الإلكتروني: general@alkharashicaa.com

الموقع الإلكتروني: www.alkharashicaa.com



تنويه

كلًا من المستشار المالي ومدير الاككتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يرقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاكتمال في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ أي قرار استثماري متعلق بالاكتمال في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

<p>شركة لين الخير للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (231) وتاريخ 1441/02/16هـ (الموافق 2019/10/15م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 1441/03/08هـ (الموافق 2019/11/05م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 1427/09/17هـ (الموافق 2006/10/10م) الصادر بمدينة الرياض. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وسبعمئة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمئة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري الرياض - حي العليا - وادي العمارية 12212-3102 - الرمز البريدي 14717 المملكة العربية السعودية.</p> <p>تأسست شركة لين الخير للتجارة كمؤسسة فردية بتاريخ 1427/09/17هـ (الموافق 2006/10/10م) تحت اسم "مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات"، ورأس مال قدره ثلاثين ألف (30,000) ريال سعودي. وبتاريخ 1441/01/17هـ (الموافق 2019/09/16م) تم تحويل مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات إلى فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة، وتم زيادة رأس مال مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات (فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة) من ثلاثين ألف (30,000) ريال سعودي إلى مائة وخمسة وخمسين ألف (155,000) ريال سعودي. وبتاريخ 1441/02/14هـ (الموافق 2019/10/13م) قرر السيد/ عبدالله محمد عبدالله آل شريم بصفته مالك مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة تحويل مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات (فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة) إلى شركة مساهمة مغلقة وزيادة رأسمالها من مائة وخمسة وخمسين ألف (155,000) ريال سعودي إلى أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة ألف (34,900,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وأربعمائة وتسعين ألف (3,490,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم تغطية تلك الزيادة البالغة أربعة وثلاثين مليون وسبعمئة وخمسة وأربعين ألف (34,745,000) ريال سعودي عن طريق تحويل إجمالي المبلغ من حساب الأرباح المبقاة وذلك وفقاً لشهادة المحاسب القانوني مقابل إصدار عدد ثلاثة ملايين وأربعمائة وأربعة وسبعين ألف وخمسمائة (3,474,500) سهم جديد، منها عدد مليونين وأربعة وتسعين ألف (2,094,000) سهم عادي جديد تمثل نسبة (60.00%) من إجمالي ملكية الشركة تم تخصيصها من قبل المالك/ عبدالله محمد عبدالله آل شريم لصالح المساهمين المؤسسين الجدد والبالغ عددهم مائة وخمسة عشر (115) مساهم مؤسس جديد بدون سداد أي مقابل تقدي من قبل المساهمين المؤسسين الجدد، كما تقرر تعديل الاسم التجاري للشركة من اسم "مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات" ليصبح "شركة لين الخير للتجارة"، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (231) وتاريخ 1441/02/16هـ (الموافق 2019/10/15م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 1441/03/08هـ (الموافق 2019/11/05م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 1441/03/03هـ (الموافق 2019/10/31م) الصادر بمدينة الرياض. وبتاريخ 1442/04/24هـ (الموافق 2020/12/09م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة ألف (34,900,000) ريال سعودي إلى ستة وثلاثين مليون وسبعمئة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمئة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وثمانمائة وثمانية عشر ألف (1,818,000) ريال سعودي من خلال إصدار عدد مائة وواحد وثمانين ألف وثمانمائة (181,800) سهم عادي جديد تمثل نسبة (4.95%) من إجمالي ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال، تم طرحها من خلال منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية وبسعر طرح لكل سهم منها بلغ خمسة وخمسين (55) ريالات سعودية متضمن كل من (1) القيمة الإسمية لكل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، و(2) علاوة الإصدار بقيمة أربعين ريال سعودي وخمسة وثمانين هلة سعودية (40.85) ريال سعودي لكل سهم، (3) مصاريف الطرح البالغة أربعة ريالات وخمسة عشر هلة سعودية (4.15) ريالات سعودية لكل سهم، وتم تخصيص إجمالي الأسهم المطروحة لعدد (177) مساهم جديد. وبلغ إجمالي متحصلات طرح الأسهم الجديدة من خلال منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية تسعة ملايين وتسعمائة وتسعة وتسعين ألف (9,999,000) ريال سعودي مقسمة إلى (1) مبلغ واحد مليون وثمانمائة وثمانية عشر ألف (1,818,000) ريال سعودي تمثل القيمة الإسمية للأسهم الجديدة المصدرة البالغ عددها مائة وواحد وثمانين ألف وثمانمائة (181,800) سهم عادي جديد، و(2) مبلغ سبعة ملايين وأربعمائة وستة وعشرين ألف وخمسة وسبعين (7,426,075) ريال سعودي تمثل قيمة علاوة الإصدار للأسهم الجديدة المصدرة، و(3) مبلغ سبعمئة وأربعة وخمسين ألف وتسعمائة وخمسة وعشرين (754,925) ريال سعودي تمثل مصاريف الطرح من خلال منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية. وقد قام المساهمون الجدد البالغ عددهم (177) مساهم جديد بسداد إجمالي متحصلات الطرح تقدياً. وبتاريخ 1443/10/18هـ (الموافق 2022/05/19م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على طرح عدد تسعمائة وثمانية وخمسين ألف وسبعمئة وخمسين (958,750) سهم عادي تمثل نسبة (23.50%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (26.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح) للاكتمال الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال: (1) زيادة رأس مال الشركة من ستة وثلاثين مليون وسبعمئة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمئة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمئة وسبعة وتسعين ألف وثمانمائة (40,797,800) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين وتسعة وسبعين ألف وسبعمئة وثمانين (4,079,780) سهم عادي، من خلال إصدار عدد أربعمئة وسبعة آلاف وتسعمائة وثمانين (407,980) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (11.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح، وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتمال الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. (2) بيع عدد خمسمئة وخمسين ألف وسبعمئة وسبعين (550,770) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية من قبل كافة المساهمين الحاليين (والتي تمثل نسبة (15.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (13.50%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح).</p>	<p>اسم الشركة ووصفها وتأسيسها</p>
<p>تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 1427/09/17هـ (الموافق 2006/10/10م) والذي ينتهي بتاريخ 1445/03/03هـ (الموافق 2023/09/18م)، ورخصة منشأة غذائية صادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0504) وتاريخ 1440/07/14هـ (الموافق 2020/03/09م) والتي تنتهي بتاريخ 1444/08/16هـ (الموافق 2023/03/08م)، ورخصة منشأة غذائية صادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0667) وتاريخ 1442/11/28هـ (الموافق 2021/07/08م) والتي تنتهي بتاريخ 1446/01/01هـ (الموافق 2024/07/07م)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة الدمام صادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0160) وتاريخ 1440/06/05هـ (الموافق 2020/01/30م) والتي تنتهي بتاريخ 1445/08/16هـ (الموافق 2024/01/28م)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة جدة صادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-</p>	<p>ملخص أنشطة الشركة</p>

<p>FO-0253) وتاريخ 1442/07/23 هـ (الموافق 2021/03/07 م) والتي تنتهي بتاريخ 1445/08/25 هـ (الموافق 2024/03/06 م)، وترخيص تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير (تشغيلي) الصادر عن وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم (159673) وتاريخ 1439/10/21 هـ (الموافق 2018/07/05 م) والذي ينتهي بتاريخ 1444/10/20 هـ (الموافق 2023/05/10 م).</p> <p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضراوات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للغسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.</p> <p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • التجارة. • التشييد والبناء. • الزراعة والصيد. • المناجم والبترول وفروعها. • الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية. • الكهرباء، والغاز والماء وفروعها. • النقل والتخزين والتبريد. • خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى. • خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية. • تقنية المعلومات. • الأمن والسلامة. <p>وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لأنشطة الشركة الحالية، ولزالت جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.19) "التراخيص والرخص الحكومية" في هذه النشرة).</p> <p>يتمثل نشاط الشركة الحالي الفعلي في إنتاج وشراء واستيراد مجموعة واسعة من المحاصيل والمنتجات الزراعية (الخضار والفواكه الطازجة) وإعادة تعبئتها وتغليفها بعبوات متعددة الأحجام وتسويقها وبيعها بشكل يومي من خلال منظومة عمل لوجستية وشبكة توزيع داخل المملكة، وكذلك تصنيع وتعبئة المنتجات الغذائية متمثلة بكل من الصلصات والتوابل بعلامات تجارية خاصة بشركة لين الخير للتجارة من خلال التعاون مع عدة مصانع متخصصة بالتصنيع الغذائي داخل المملكة العربية السعودية. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.3) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).</p> <p>لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (3.15) "المشاريع تحت التنفيذ" وفي القسم الفرعي (3.16) "الخطة التوسعية للشركة" في هذه النشرة.</p>																																			
<p>إن المساهمين الكبار الذين يملك كل منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:</p> <table border="1" data-bbox="256 1075 1156 1306"> <thead> <tr> <th rowspan="2">الاسم</th> <th colspan="2">ملكية كبار المساهمين قبل الطرح</th> <th colspan="2">ملكية كبار المساهمين بعد الطرح</th> </tr> <tr> <th>عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)</th> <th>النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)</th> <th>عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)</th> <th>النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>عبدالله محمد عبدالله آل شريم</td> <td>1,396,000</td> <td>38.02%</td> <td>1,186,600</td> <td>29.08%</td> </tr> <tr> <td>سعود محمد عبدالله آل شريم</td> <td>523,500</td> <td>14.26%</td> <td>444,975</td> <td>10.91%</td> </tr> <tr> <td>محمد عبدالله سعود آل شريم</td> <td>261,750</td> <td>7.13%</td> <td>222,488</td> <td>5.45%</td> </tr> <tr> <td>فاطمة علي محمد آل عثمان</td> <td>256,190</td> <td>6.98%</td> <td>217,762</td> <td>5.34%</td> </tr> <tr> <td>الإجمالي</td> <td>2,437,440</td> <td>66.38%</td> <td>2,071,825</td> <td>50.78%</td> </tr> </tbody> </table> <p>المصدر: الشركة</p>	الاسم	ملكية كبار المساهمين قبل الطرح		ملكية كبار المساهمين بعد الطرح		عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عبدالله محمد عبدالله آل شريم	1,396,000	38.02%	1,186,600	29.08%	سعود محمد عبدالله آل شريم	523,500	14.26%	444,975	10.91%	محمد عبدالله سعود آل شريم	261,750	7.13%	222,488	5.45%	فاطمة علي محمد آل عثمان	256,190	6.98%	217,762	5.34%	الإجمالي	2,437,440	66.38%	2,071,825	50.78%	<p>المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده</p>
الاسم		ملكية كبار المساهمين قبل الطرح		ملكية كبار المساهمين بعد الطرح																															
	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)																															
عبدالله محمد عبدالله آل شريم	1,396,000	38.02%	1,186,600	29.08%																															
سعود محمد عبدالله آل شريم	523,500	14.26%	444,975	10.91%																															
محمد عبدالله سعود آل شريم	261,750	7.13%	222,488	5.45%																															
فاطمة علي محمد آل عثمان	256,190	6.98%	217,762	5.34%																															
الإجمالي	2,437,440	66.38%	2,071,825	50.78%																															
<p>يبلغ رأس مال الشركة قبل الطرح ستة وثلاثين مليون وسبعمئة وثمانية عشر ألف ريال سعودي مدفوع بالكامل. وسيلبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح أربعين مليون وسبعمئة وسبعة وتسعين ألف وثمانمائة (40,797,800) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين وتسعة وسبعين ألف وسبعمئة وثمانين (4,079,780) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية.</p>	<p>رأس مال المُصدر قبل وبعد الطرح</p>																																		
<p>يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح ثلاثة ملايين وستمئة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي، وسيلبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح أربعة ملايين وتسعة وسبعين ألف وسبعمئة وثمانين (4,079,780) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.</p>	<p>إجمالي عدد أسهم المُصدر قبل وبعد الطرح</p>																																		
<p>عشرة (10) ريالات سعودية.</p>	<p>القيمة الإسمية للسهم</p>																																		
<p>الطرح الأولي لعدد تسعمائة وثمانية وخمسين ألف وسبعمئة وخمسين (958,750) سهم عادي تمثل نسبة (23.50%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (26.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح) في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال:</p> <p>1. زيادة رأس مال الشركة من ستة وثلاثين مليون وسبعمئة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمئة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمئة وسبعة وتسعين ألف وثمانمائة (40,797,800) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين وتسعة وسبعين ألف وسبعمئة وثمانين (4,079,780) سهم عادي، من خلال إصدار عدد أربعمئة وسبعة آلاف وتسعمائة وثمانين (407,980) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (11.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح).</p> <p>2. بيع عدد خمسمئة وخمسين ألف وسبعمئة وسبعين (550,770) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية من قبل كافة المساهمين الحاليين (والتي تمثل نسبة (15.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (13.50%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح).</p>	<p>الطرح</p>																																		

وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (23.50%) من رأس المال بعد الطرح)، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).	
تسعمائة وثمانية وخمسين ألف وسبعمئة وخمسين (958,750) سهم عادي	إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب
تمثل أسهم الطرح نسبة (23.50%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (26.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح).	نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة
خمسة وستين (65) ريال سعودي.	سعر الطرح
اثنان وستين مليون وثلاثمائة وثمانية عشر ألف وسبعمئة وخمسين (2,318,750) ريال سعودي.	إجمالي قيمة الطرح
بلغ إجمالي متحصلات الطرح ما قيمته اثنان وستين مليون وثلاثمائة وثمانية عشر ألف وسبعمئة وخمسين (2,318,750) ريال سعودي، سيخصص منها حوالي ثلاثة ملايين وأربعمائة ألف (3,400,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح وفقاً لنسبة كل من الشركة والمساهمين الباعين من إجمالي متحصلات الطرح بنسبة (42.55%) ونسبة (57.45%) على التوالي. ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره ثمانية وخمسين مليون وتسعمائة وثمانية عشر ألف وسبعمئة وخمسين (58,918,750) ريال سعودي، وسيتم تخصيص نسبة (42.55%) من صافي متحصلات الطرح لصالح الشركة ونسبة (57.45%) من صافي متحصلات الطرح لصالح المساهمين الباعين، وستقوم الشركة باستخدام حصتها من متحصلات الطرح لتمويل خطتها التوسعية. ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (6) "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية".	استخدام متحصلات الطرح
يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية (تداول السعودية)، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي: <ul style="list-style-type: none"> ✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ✓ الشركات والصناديق المؤسدة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ✓ صناديق الاستثمار. ✓ الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. ✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ✓ أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ul style="list-style-type: none"> • أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. • أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. • أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. • أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا. ✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. 	فئات المستثمرين المستهدفين
سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكاتب خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله للاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).	طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح
عشرة (10) أسهم.	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
ستمائة وخمسين (650) ريال سعودي.	قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
مائتين وثلاثة آلاف وتسعمائة وتسعة وسبعين (203,979) سهم.	الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
ثلاثة عشر مليون ومائتان وثمانية وخمسين ألف وستمئة وخمسة وثلاثين (13,258,635) ريال سعودي.	قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
سيقوم مدير الاكتتاب والمضد بفتح حساب بنكي لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن تخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء	طريقة التخصيص ورد الفائض

1444/05/26 هـ (الموافق 2022/12/20 م) وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدّر، وسيكون رد الفائض خلال يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة متحصلات الطرح (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة). من يوم الأحد بتاريخ 1444/05/10 هـ (الموافق 2022/12/04 م) إلى يوم الخميس بتاريخ 1444/05/21 هـ (الموافق 2022/12/15 م).	فترة الطرح
تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).	الاحقية في الأرباح
إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية.	حقوق التصويت
يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (و) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	القيود المفروضة على الأسهم
لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية.	الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها

التواريخ المهمة وإجراءات الطرح الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد بتاريخ 1444/05/10 هـ (الموافق 2022/12/04 م) ويستمر لمدة عشرة (10) أيام عمل تنتهي بانتهاء يوم الخميس بتاريخ 1444/05/21 هـ (الموافق 2022/12/15 م).	فترة الطرح
يوم الخميس بتاريخ 1444/05/21 هـ (الموافق 2022/12/15 م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس بتاريخ 1444/05/21 هـ (الموافق 2022/12/15 م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء بتاريخ 1444/05/26 هـ (الموافق 2022/12/20 م).	الإعلان عن التخصيص النهائي للأسهم المطروح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس بتاريخ 1444/05/28 هـ (الموافق 2022/12/22 م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاج من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع شركة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa)	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع شركة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.leenalkhair.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابيتال) (www.yaqeen.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في أسهم الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي للاستثمار للأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
(أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
(ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
(ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
(د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
(هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص به والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقراها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه من مدير الطرح. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءته بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاككتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" والقسم "عوامل المخاطر" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارة المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

شركة لين الخير للتجارة هي شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (231) وتاريخ 16/02/1441هـ (الموافق 15/10/2019م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 08/03/1441هـ (الموافق 05/11/2019م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 17/09/1427هـ (الموافق 10/10/2006م) الصادر بمدينة الرياض. ويبلغ رأس مال الشركة ستة وثلاثين مليون وسبعمئة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمئة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية.

- تأسست شركة لين الخير للتجارة كمؤسسة فردية بتاريخ 17/09/1427هـ (الموافق 10/10/2006م) تحت اسم "مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات"، ورأس مال قدره ثلاثين ألف (30,000) ريال سعودي.
- وبتاريخ 17/01/1441هـ (الموافق 16/09/2019م) تم تحويل مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات إلى فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة، وتم زيادة رأس مال مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات (فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة) من ثلاثين ألف (30,000) ريال سعودي إلى مائة وخمسة وخمسين ألف (155,000) ريال سعودي.
- وبتاريخ 14/02/1441هـ (الموافق 13/10/2019م) قرر السيد/ عبدالله محمد عبدالله آل شريم بصفته مالك مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة تحويل مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات (فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة) إلى شركة مساهمة مغلقة وزيادة رأسمالها من مائة وخمسة وخمسين ألف (155,000) ريال سعودي إلى أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة ألف (34,900,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وأربعمائة وتسعين ألف (3,490,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية، وتم تغطية تلك الزيادة البالغة أربعة وثلاثين مليون وسبعمئة وخمسة وأربعين ألف (34,745,000) ريال سعودي عن طريق تحويل إجمالي المبلغ من حساب الأرباح المبقاة وذلك وفقاً لشهادة المحاسب القانوني مقابل إصدار عدد ثلاثة ملايين وأربعمائة وأربعين ألف وخمسمائة (3,474,500) سهم جديد، منها عدد مليونين وأربعة وتسعين ألف (2,094,000) سهم عادي جديد تمثل نسبة (60.00%) من إجمالي ملكية الشركة، تم تخصيصها قبل المالك/ عبدالله محمد عبدالله آل شريم لصالح المساهمين المؤسسين الجدد والبالغ عددهم مائة وخمسة عشر (115) مساهم مؤسس جديد بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل المساهمين المؤسسين الجدد، كما تقرر تعديل الاسم التجاري للشركة من اسم "مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات" ليصبح "شركة لين الخير للتجارة"، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (231) وتاريخ 16/02/1441هـ (الموافق 15/10/2019م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 08/03/1441هـ (الموافق 05/11/2019م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 03/03/1441هـ (الموافق 31/10/2019م) الصادر بمدينة الرياض.
- وبتاريخ 24/04/1442هـ (الموافق 09/12/2020م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة ألف (34,900,000) ريال سعودي إلى ستة وثلاثين مليون وسبعمئة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمئة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وثمانمائة وثمانية عشر ألف (1,818,000) ريال سعودي من خلال إصدار عدد مائة وواحد وثمانين ألف وثمانمائة (181,800) سهم عادي جديد تمثل نسبة (4.95%) من إجمالي ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال تم طرحها من خلال منصة فالكلم لتمويل الملكية الجماعية وبسعر طرح لكل سهم منها بلغ خمسة وخمسين (55) ريال سعودي متضمن كل من (1) القيمة الإسمية لكل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي و(2) علاوة الإصدار بقيمة أربعين ريال سعودي وخمسة وثمانين هلة سعودية (40.85) ريال سعودي لكل سهم، و (3) مصاريف الطرح البالغة أربعة ريال وخمسة عشر هلة سعودية (4.15) ريال سعودي لكل سهم، وتم تخصيص إجمالي الأسهم المطروحة لعدد (177) مساهم جديد وبلغ إجمالي متحصلات طرح الأسهم الجديدة من خلال منصة فالكلم لتمويل الملكية الجماعية تسعة ملايين وتسعمائة وتسعة وتسعين ألف (9,999,000) ريال سعودي مقسمة إلى (1) مبلغ واحد مليون وثمانمائة وثمانية عشر ألف (1,818,000) ريال سعودي تمثل القيمة الإسمية للأسهم الجديدة المصدرة البالغ عددها مائة وواحد وثمانين ألف وثمانمائة (181,800) سهم عادي جديد (2) مبلغ سبعة ملايين وأربعمائة وستة وعشرين ألف وخمسة وسبعين (7,426,075) ريال سعودي تمثل قيمة علاوة الإصدار للأسهم الجديدة المصدرة (3) مبلغ سبعمائة وأربعة وخمسين ألف وتسعمائة وخمسة وعشرين (754,925) ريال سعودي تمثل مصاريف الطرح من خلال منصة فالكلم لتمويل الملكية الجماعية. وقد قام المساهمون الجدد البالغ عددهم (177) مساهم جديد بسداد إجمالي متحصلات الطرح نقداً.
- وبتاريخ 18/10/1443هـ (الموافق 19/05/2022م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على طرح عدد تسعمائة وثمانية وخمسين ألف وسبعمائة وخمسين (958,750) سهم عادي تمثل نسبة (23.50%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (26.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح) للاككتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال: (1) زيادة رأس مال الشركة من ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمئة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمائة وسبعة وتسعين ألف وثمانمائة (40,797,800) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين وتسعة وسبعين ألف وسبعمائة وثمانين (4,079,780) سهم عادي، من خلال إصدار عدد أربعمائة وسبعة آلاف وتسعمائة وثمانين (407,980) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (11.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح،

ونسبة (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح، وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. (2) بيع عدد خمسمائة وخمسين ألف وسبعمائة وسبعين (550,770) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية من قبل كافة المساهمين الحاليين (والتي تمثل نسبة (15.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (13.50%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية، وجميعها أسهم عادية، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري الرياض - حي العليا - وادي العمارية 3102-12212 - الرمز البريدي 14717 المملكة العربية السعودية.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون نسبة (5.00%) أو أكثر من رأس مالها هم: (1) المساهم/ عبدالله محمد عبدالله آل شريم بنسبة ملكية تبلغ (38.02%) من إجمالي رأس مال الشركة، و(2) المساهم/ سعود محمد عبدالله آل شريم بنسبة ملكية تبلغ (14.26%) من إجمالي رأس مال الشركة، و(3) المساهم/ محمد عبدالله سعود آل شريم بنسبة ملكية تبلغ (7.13%) من إجمالي رأس مال الشركة، و(4) المساهمة/ فاطمة علي محمد آل عثمان بنسبة ملكية تبلغ (6.98%) من إجمالي رأس مال الشركة، وهم يمتلكون مجتمعين نسبة (66.38%) من أسهم الشركة قبل الطرح. (ولمزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (1.4) "هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة).

هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

م	الاسم	قبل الطرح			بعد الطرح			النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)
		عدد الأسهم (مباشرة)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم المطروحة (سهم)	عدد الأسهم (غير مباشرة)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم (مباشرة)		
1	عبدالله محمد عبدالله آل شريم	1,396,000	38.02%	209,400	29.08%	1,186,600	0	0.00%	
2	سعود محمد عبدالله آل شريم	523,500	14.26%	78,525	10.91%	444,975	0	0.00%	
3	محمد عبدالله سعود آل شريم	261,750	7.13%	39,262	5.45%	222,488	0	0.00%	
4	فاطمة علي محمد آل عثمان	256,190	6.98%	38,428	5.34%	217,762	0	0.00%	
5	سارة إبراهيم علي جميل	250	0.01%	37	0.01%	213	0	0.00%	
6	لين عبدالله محمد آل شريم	250	0.01%	37	0.01%	213	0	0.00%	
7	نالا عبدالله محمد آل شريم	250	0.01%	37	0.01%	213	0	0.00%	
8	ريم فواز علي العثمان التميمي	250	0.01%	37	0.01%	213	0	0.00%	
9	العنود سعود محمد آل شريم	250	0.01%	37	0.01%	213	0	0.00%	
10	غيداء محمد عبدالله آل شريم	250	0.01%	37	0.01%	213	0	0.00%	
11	شهد محمد عبدالله آل شريم	250	0.01%	38	0.01%	212	0	0.00%	
12	ريماس محمد عبدالله آل شريم	250	0.01%	38	0.01%	212	0	0.00%	
13	احمد ناصر احمد الصائغ	1,003	0.03%	150	0.02%	853	0	0.00%	
14	منشعل محمد ناصر الكثيري	1,067	0.03%	160	0.02%	907	0	0.00%	
15	مساهمين آخرين ينطبق عليهم تصنيف الجمهور (279 مساهم)	1,230,290	33.51%	184,547	25.63%	1,045,743	2,099	0.05%	
16	مستثمرون مؤهلون	0	0.00%	407,980	23.50%	958,750	0	0.00%	
	الإجمالي	3,671,800	100.00%	958,750	100.00%	4,079,780	2,099	0.05%	

المصدر: الشركة

* يوجد ملكية غير مباشرة لبعض المساهمين من فئة الجمهور ناتجة عن ملكيتهم المباشرة في المساهم / شركة مريحة (مساهم من فئة الشركات) كالتالي:

- يوجد ملكية غير مباشرة للمساهم/ عبدالعزيز حمد إبراهيم المشعل في شركة لين الخير للتجارة بنسبة (0.061%) من هيكل ملكية شركة لين الخير للتجارة قبل الطرح ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (61.00%) في شركة مريحة، مع الإشارة إلى أن شركة مريحة تملك نسبة (0.100%) من إجمالي رأس مال شركة لين الخير للتجارة قبل الطرح.
- يوجد ملكية غير مباشرة للمساهم/ عبدالمجيد حمد إبراهيم المشعل في شركة لين الخير للتجارة بنسبة (0.006%) من هيكل ملكية شركة لين الخير للتجارة قبل الطرح ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (6.00%) في شركة مريحة، مع الإشارة إلى أن شركة مريحة تملك نسبة (0.100%) من إجمالي رأس مال شركة لين الخير للتجارة قبل الطرح.
- تم التقريب لعدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر لأقرب رقم صحيح.

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 17/09/1427 هـ (الموافق 10/10/2006م) والذي ينتهي بتاريخ 03/03/1445 هـ (الموافق 09/18/2023م)، ورخصة منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0504) وتاريخ 14/07/1440 هـ (الموافق 09/03/2020م) والتي تنتهي بتاريخ 16/08/1444 هـ (الموافق 08/03/2023م) ، ورخصة منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0667) وتاريخ 28/11/1442 هـ (الموافق 08/07/2021م) والتي تنتهي بتاريخ 01/01/1446 هـ (الموافق 07/07/2024م)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة الدمام الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-) 0160) وتاريخ 05/06/1440 هـ (الموافق 30/01/2020م) والتي تنتهي بتاريخ 16/08/1445 هـ (الموافق 28/01/2024م)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة جدة الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0253) وتاريخ 23/07/1442 هـ (الموافق 07/03/2021م) والتي تنتهي بتاريخ 25/08/1445 هـ (الموافق 06/03/2024م)، وترخيص تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير (تشغيلي) الصادر عن وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم (159673) وتاريخ 21/10/1439 هـ (الموافق 05/07/2018م) والتي تنتهي بتاريخ 20/10/1444 هـ (الموافق 05/05/2023م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضراوات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التجارة.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والصيد.
- المناجم والبتروول وفروعهما.
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
- الكهرباء والغاز والماء وفروعه.
- النقل والتخزين والتبريد.
- خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
- تقنية المعلومات.
- الأمن والسلامة.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لأنشطة الشركة الحالية، ولزالت جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة . (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.19) "التراخيص والرخص الحكومية " في هذه النشرة).

يتمثل نشاط الشركة الحالي الفعلي في إنتاج وشراء واستيراد مجموعة واسعة من المحاصيل والمنتجات الزراعية (الخضار والفواكه الطازجة) وإعادة تعبئتها وتغليفها بعبوات متعددة الأحجام وتسويقها وبيعها بشكل يومي من خلال منظومة عمل لوجستية وشبكة توزيع داخل المملكة، وكذلك تصنيع وتعبئة المنتجات الغذائية متمثلة بكل من الصلصات والتوابل بعلامات تجارية خاصة بشركة لين الخير للتجارة من خلال التعاون مع عدة مصانع متخصصة بالتصنيع الغذائي داخل المملكة العربية السعودية. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.3) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (3.15) "المشاريع تحت التنفيذ" في هذه النشرة

رسالة المُصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

مصدر سعادتنا هو إيصال منتجاتنا الطازجة إلى المستهلك، حيث أننا نتطلع دائماً إلى تحقيق مزيد من التميز والريادة في كافة مجالات عملنا وذلك من خلال تعزيز روح المبادرة وتحمل المسؤولية لدى موظفينا.

ب. رسالة الشركة

الالتزام بالتحسين المستمر لعملياتنا وتوسيع الطاقة الإنتاجية والاستفادة من الابتكارات لتحقيق الهدف الأسمى المتمثل في بناء "مجتمع صحي" والمساهمة الفعالة في تحقيق الاكتفاء الذاتي والأمن الغذائي.

ج. استراتيجية الشركة

وضعت الشركة عدة استراتيجيات للعمل بحيث تدعمها في الوصول إلى الأهداف التي تطمح إليها، من نمو وتنويع مصادر الدخل والمحافظة على مستوى جودة عال، وذلك وفق ما يلي:

- التوسع في نشاط مبيعات الجملة من خلال التالي:
 - ✓ استهداف عملاء آخرون في قطاع الأسواق المركزية والمطاعم والفنادق.
 - ✓ استهداف قطاعات أعمال جديدة مثل قطاع شركات التمويل والإعاشة.

- ✓ التوسع الجغرافي في باقي مناطق المملكة ومن ثم التوجه إلى فتح أسواق في بعض دول مجلس التعاون الخليجي.
- التوسع في قطاع الإنتاج الزراعي بشكل مباشر من خلال التالي:
 - ✓ التوسع في الإنتاج الزراعي من خلال استئجار وتملك عقارات زراعية.
 - الاتجاه إلى قطاع مبيعات التجزئة من خلال التالي:
 - ✓ فتح فروع رئيسية خاصة بالشركة تعمل على توفير المنتجات الزراعية من الخضروات والفواكه وبيعها إلى المستهلك بشكل مباشر.
 - ✓ تطوير متجر إلكتروني خاص بشركة لين الخير للتجارة مخصص للمستهلكين من فئة الأفراد لتسويق وبيع منتجاتها إلى المستهلك بشكل مباشر.
 - الاتجاه إلى قطاع التصنيع المرتبط بالمنتجات الزراعية من خلال التالي:
 - ✓ إنشاء مصنع ومركز خدمات لوجستي متكامل خاص بأعمال التصنيع المرتبطة بالمنتجات الزراعية وتقديمها للمستهلك بطرق مختلفة (طازجة، مقطعة، مفرزنة، معلبة، مطحونة).

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- مجموعة رائدة في شراء وبيع المنتجات الزراعية في المملكة.
- المحافظة على مستوى جودة عالٍ من المنتجات الزراعية.
- تمتلك الشركة أسطول يتكون من (89) وسيلة نقل خاص بها معظمها يتكون من سيارات سيدان بالإضافة إلى الثلجات ومقطورات مبردة وسيارات نقل مما يعطيها ميزة تنافسية لتلبية احتياجات العملاء بكفاءة عالية
- أداء مالي تاريخي جيد.
- مصادر توريد متنوعة للمنتجات الزراعية من داخل وخارج المملكة.
- حصلت الشركة على شهادات الجودة " الأيزو " 9001:2015 و 22000:2005 الخاصة بالتزام الشركة بالمعايير الدولية لإدارة الجودة وسلامة الأغذية.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م) والقوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م) والإيضاحات المرفقة بهم. إن القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والإيضاحات المرفقة بها، تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). إن الغرض الخاص لإعداد القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م يتمثل في توحيد الفترة المالية المراجعة للسنة المالية للعام 2020م مع الفترة المالية المراجعة للسنة المالية للعام 2021م بحيث تكون (12 شهر ميلادي تبدأ من تاريخ 1 يناير إلى تاريخ 31 ديسمبر)، حيث أن القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (سنة المقارنة للسنة المالية 2021م) بدأت من تاريخ 30 أكتوبر 2019م (تاريخ التحول إلى شركة مساهمة مقفلة) وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2020م (فترة المقارنة تزيد عن 12 شهراً).

يجب أن تُقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2020م و2021م والمعلومات المالية الأولية الموجزة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م. بما في ذلك، في حالة، الايضاحات المتعلقة بها والتي تم ادراجها في القسم (14) "تقرير المحاسب القانوني" من هذه النشرة.

قائمة الدخل الشامل (ريال سعودي)	السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
المبيعات	152,484,998	188,560,193	91,190,210	109,590,451
تكلفة المبيعات	(129,557,930)	(155,409,665)	(67,303,807)	(88,993,321)
مجمل الربح	22,927,068	33,150,528	23,886,403	20,597,130
الربح من التشغيل	19,308,312	22,830,328	15,609,777	11,827,840
صافي الربح قبل الزكاة	20,208,229	22,700,300	14,253,467	11,471,098
صافي ربح السنة	19,298,730	20,458,905	14,253,467	10,841,850
إجمالي الدخل الشامل للسنة	19,298,730	20,407,772	14,253,467	10,841,850

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

قائمة المركز المالي (ريال سعودي)	السنة المالية ذات الغرض الخاص الخاص المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
إجمالي الأصول المتداولة	60,358,143	91,554,318	105,744,145
إجمالي الأصول غير المتداولة	32,728,773	82,733,248	98,893,372
إجمالي الأصول	93,086,916	174,287,566	204,637,517
إجمالي الالتزامات المتداولة	17,682,945	44,444,722	64,045,957
إجمالي الالتزامات غير المتداولة	11,496,209	45,527,310	45,434,176
إجمالي الالتزامات	29,179,154	89,972,032	109,480,133
إجمالي حقوق الملكية	63,907,762	84,315,534	95,157,384
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	93,086,916	174,287,566	204,637,517

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	13,745,534	20,165,176	(430,289)	22,014,265
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(33,094,008)	(56,619,806)	(31,838,025)	(18,082,964)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية	24,286,977	36,196,772	38,748,055	(3,463,660)

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة المؤشر	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
معدل النمو في المبيعات	%	32.75%	23.66%	لا ينطبق	20.18%
معدل النمو في صافي ربح السنة	%	12.97%	6.01%	لا ينطبق	(23.94)%
هامش مجمل الربح	%	15.04%	17.58%	26.19%	18.79%
هامش صافي الربح	%	12.66%	10.85%	15.63%	9.89%
نسبة التداول	مرة	3.41	2.06	لا ينطبق	1.65
إجمالي الأصول / إجمالي الالتزامات	مرة	3.19	1.94	لا ينطبق	1.87
نسبة الديون/حقوق الملكية	%	22.93%	60.31%	لا ينطبق	49.53%
نسبة الديون/إجمالي الأصول	%	15.74%	29.17%	لا ينطبق	23.03%
المبيعات/إجمالي الأصول	%	163.81%	108.19%	لا ينطبق	53.55%
العائد على الأصول	%	20.73%	11.73%	لا ينطبق	5.30%
العائد على حقوق الملكية	%	30.20%	24.26%	لا ينطبق	11.39%

المصدر: معلومات الإدارة.

ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

المخاطر المتعلقة بالمُصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالائتمان
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بالتنازل على إيرادات العقود لصالح صندوق التنمية الزراعية
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز مبيعات الشركة على منتجات الخضار الطازجة
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بتوفر وارتفاع أسعار المنتجات الزراعية
- المخاطر المرتبطة بالطلب على منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتلف منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على عقارات مستأجرة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية
- المخاطر المتعلقة بتركز موردي المنتجات الزراعية
- المخاطر المتعلقة بقلة عدد الأعضاء المستقلين
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين للشركة
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بالأصول الثابتة

- المخاطر المرتبطة بالظروف المناخية
- المخاطر المتعلقة بالتوزيع والنقل لمنتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بسحب تراخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لمعايير الجودة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ
- المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموانئ السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م
- المخاطر المتعلقة بتوقف أو نقص استغلال الطاقة الإنتاجية لمزارع الشركة
- المخاطر المتعلقة بزيادة تكاليف الإنتاج لقطاع الإنتاج الزراعي
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود عقود توريد وتوزيع موقعة مع الموردين الرئيسيين
- المخاطر المتعلقة بشروط علاقات الشركة مع العملاء الرئيسيين من فئة الأسواق المركزية والسوبرماركت
- المخاطر المتعلقة بمشاكل الجودة أو الصحة المتصلة بمنتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتغييرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بوقف الحوافز الحكومية الداعمة للتنمية الزراعية
- المخاطر المتعلقة باستخدام تقنيات الزراعة الحديثة
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بإثر ازدياد المصاريف التشغيلية على أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بتحقيق الشركة خسائر رأسمالية ناتجة عن استبعاد أرض الدوادمي
- المخاطر المتعلقة بالإيرادات غير التشغيلية

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المُصدر

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرية الدخل
- المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم
- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة للأسهم الشركة
- المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- مخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

جدول المحتويات

- 1 -	التعريفات والمصطلحات	1
- 5 -	عوامل المخاطرة	2
- 5 -	المخاطر المتعلقة بالفُصدر أو نشاط الشركة وعملياتها	2.1
- 27 -	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه الفُصدر	2.2
- 30 -	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	2.3
- 32 -	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	3
- 32 -	نبذة عن الشركة	3.1
- 32 -	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	3.2
- 35 -	الطبيعة العامة لأعمال الشركة	3.3
- 37 -	نموذج عمل الشركة	3.4
- 38 -	قنوات التوزيع	3.5
- 38 -	المنتجات التقنية الخاصة بالشركة	3.6
- 38 -	أسطول النقل المملوك للشركة	3.7
- 39 -	تفاصيل الإيرادات	3.8
- 41 -	تفاصيل توريد المنتجات	3.9
- 43 -	رؤية الشركة	3.10
- 43 -	رسالة الشركة	3.11
- 43 -	استراتيجية الشركة العامة	3.12
- 43 -	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	3.13
- 44 -	المشاريع تحت التنفيذ	3.14
- 45 -	الخطة التوسعية للشركة	3.15
- 45 -	السجلات التجارية للشركة	3.16
- 46 -	العلامات التجارية وحقوق الملكية	3.17
- 46 -	التراخيص والرخص الحكومية	3.18
- 47 -	قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة	3.19
- 49 -	العقود الجوهرية	3.20
- 50 -	مزارع الشركة	3.21
- 51 -	الموظفون والسعودة	3.22
- 52 -	هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	4
- 52 -	هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح	4.1
- 53 -	الهيكل التنظيمي	4.2
- 54 -	مجلس الإدارة	4.3
- 59 -	الإدارة التنفيذية	4.4
- 60 -	لجان الشركة	4.5
- 63 -	سياسة توزيع الأرباح	5
- 64 -	استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية	
- 64 -	متحصلات الطرح	5.1
- 64 -	صافي متحصلات الطرح	5.2
- 64 -	استخدام صافي متحصلات الطرح	5.3
- 67 -	الإقرارات	6
- 68 -	مصاريف الطرح	7
- 69 -	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	8
- 69 -	الاكتتاب	8.1
- 69 -	طريقة التقدم بطلب للاكتتاب	8.2
- 70 -	فترة الطرح وشروطه	8.3
- 72 -	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	8.4
- 73 -	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج	8.5
- 75 -	القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها	8.6
- 75 -	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	8.7
- 76 -	التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال	9

-76-	معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم	9.1
-76-	تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم	9.2
-77-	التعهدات الخاصة بالاكنتاب	10
-77-	الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكنتاب	10.1
-77-	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	10.2
-77-	شركة تداول السعودية (تداول السعودية)	10.3
-77-	تداول الأسهم في السوق الموازية	10.4
-78-	إجراءات عدم اكتمال الطرح	11
-79-	المستندات المتاحة للمعاينة	12
-80-	تقرير المحاسب القانوني	13
-80-	القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	13.1

فهرس الجداول

-6-	الجدول رقم 1: جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للأعوام 2020م و 2021م:	6
-6-	الجدول رقم 2: حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م.	6
-7-	الجدول رقم 3: تركيز الذمم المدينة التجارية لكبار العملاء	7
-11-	الجدول رقم 7: صيد اتفاقية القرض مع صندوق التنمية الزراعية كما في 31 ديسمبر 2021م.	11
-12-	الجدول رقم 7: صيد اتفاقية القرض مع البنك الأهلي السعودي كما في 31 ديسمبر 2021م.	12
-12-	الجدول رقم 2: صيد عقد منتج المراجعة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معالم للتمويل كما في 31 ديسمبر 2021م.	12
-20-	الجدول رقم (7): تعاملات الشركة وفقاً للعمليات فيما يتعلق بشراء منتجات الخضار والفواكه وغيرها.	20
-20-	الجدول رقم (8): تعاملات الشركة وفقاً للعمليات فيما يتعلق ببيع منتجات الشركة.	20
-24-	الجدول رقم 20: المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.	24
-25-	الجدول رقم 21: تفاصيل العقود المبرمة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.	25
-37-	الجدول رقم 4: تفاصيل فئات منتجات الشركة كما في تاريخ 31 مارس 2022م.	37
-37-	الجدول رقم 17: تفاصيل قطاعات أعمال الشركة.	37
-38-	الجدول رقم 17: تفاصيل قنوات التوزيع الخاصة بالشركة.	38
-38-	الجدول رقم 19: تفاصيل التطبيق الإلكتروني الخاص بالشركة.	38
-38-	الجدول رقم 19: أسطول النقل المملوكة للشركة.	38
-39-	الجدول رقم 4: تفاصيل إيرادات الشركة وفق المنتجات.	39
-39-	الجدول رقم 19: تفاصيل إيرادات الشركة وفق طبيعة قنوات التوزيع.	39
-39-	الجدول رقم 5: تفاصيل إيرادات الشركة وفق نوعية العملاء.	39
-40-	الجدول رقم 21: تفاصيل الإيرادات للأعوام 2020م و 2021م وفق التوزيع الجغرافي.	40
-40-	الجدول رقم 6: قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة.	40
-41-	الجدول رقم 23: قائمة أكبر خمسة مودرين كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م.	41
-42-	الجدول رقم 9: نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي للشركة للعامين 2020م و 2021م:	42
-44-	الجدول رقم (24): المشاريع تحت التنفيذ.	44
-45-	الجدول رقم 10: السجلات التجارية للشركة.	45
-46-	الجدول رقم 11: العلامات التجارية للشركة.	46
-46-	الجدول رقم 12: التراخيص.	46
-47-	الجدول رقم 13: قائمة العقارات التي تملكها الشركة.	47
-47-	الجدول رقم 14: قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة.	47
-49-	الجدول رقم 33: ملخص عقد استئجار عقار زراعي.	49
-50-	الجدول رقم (15): قائمة المزارع المستأجرة من قبل الشركة.	50
-50-	الجدول رقم (16): تفاصيل الإنتاج الفعلي للمزرعة المستأجرة الشركة.	50
-50-	الجدول رقم (17): تفاصيل الإنتاج الفعلي للشركة (بالطن) وفقاً للمنتجات.	50
-51-	الجدول رقم 15: أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2020م و 2021م.	51
-51-	الجدول رقم 16: توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام 2020م و 2021م.	51
-52-	الجدول رقم 17: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح.	52
ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	الجدول رقم 18: مجلس الإدارة.	
-56-	الجدول رقم 19: ملخص السيرة الذاتية لسعود محمد عبدالله آل شريم.	56

- 57 -	الجدول رقم 20: ملخص السيرة الذاتية لمشعل محمد ناصر الكثيري
- 57 -	الجدول رقم 21: ملخص السيرة الذاتية لعبدالله محمد عبدالله آل شريم
- 58 -	الجدول رقم 22: ملخص السيرة الذاتية لأحمد ناصر أحمد الصائغ
- 58 -	الجدول رقم 23: ملخص السيرة الذاتية لمصطفى محمد حسن علي
- 59 -	الجدول رقم 24: أعضاء الإدارة التنفيذية
- 59 -	الجدول رقم 25: السيرة الذاتية لعبدالله محمد عبدالله آل شريم
- 59 -	الجدول رقم 27: السيرة الذاتية لعلي محمد علي محمد
- 59 -	الجدول رقم 28: السيرة الذاتية لسلمان غالب سلمان الحريصي
- 60 -	الجدول رقم 29: السيرة الذاتية لعمر قناوي الزين قناوي
- 60 -	الجدول رقم 30: السيرة الذاتية لأحمد ناصر أحمد الصائغ
- 61 -	الجدول رقم 31: السيرة الذاتية لحاتم عبدالعزيز سعود العسكر
- 61 -	الجدول رقم 32: السيرة الذاتية لأحمد خطاب عبداللطيف خطاب
- 62 -	الجدول رقم 33: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
- 62 -	الجدول رقم 34: السيرة الذاتية لمشعل محمد ناصر الكثيري
- 62 -	الجدول رقم 35: السيرة الذاتية لسعود محمد عبدالله آل شريم
- 62 -	الجدول رقم 36: السيرة الذاتية لديما سعد عبدالله بن باز
- 65 -	الجدول رقم 66: ملخص تفاصيل الاستخدام لصافي متحصلات الطرح وفق المراحل والجدول الزمني :
- 65 -	الجدول رقم 67: الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة:
- 66 -	الجدول رقم 68: ملخص التكاليف التقديرية وفق المراحل
- 70 -	الجدول رقم 68: قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

فهرس الأشكال

- 52 -	الشكل رقم (1): هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج
- 53 -	الشكل رقم (2): الهيكل التنظيمي للشركة



1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار أو المعرف	التعريف
الشركة / المصدر	شركة لين الخير للتجارة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة الشركة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للغذاء والدواء	الهيئة العامة للغذاء والدواء بالمملكة العربية السعودية.
وزارة البيئة والمياه والزراعة	وزارة البيئة والمياه والزراعة بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
صندوق التنمية الزراعية أو الصندوق	صندوق التنمية الزراعية وهو جهة حكومية، تم تأسيسه بموجب المرسوم الملكي رقم (58) وتاريخ 1382/12/3هـ ليكون مؤسسة ائتمانية حكومية متخصصة في تمويل مختلف مجالات النشاط الزراعي في جميع مناطق المملكة.
فروع الشركة	شركة أصول الغذاء لتجارة الجملة والتجزئة، شركة لين الخير للتجارة (فرع الرياض)، شركة لين الخير للتجارة (فرع الدمام)، شركة لين الخير للتجارة (فرع جدة)، شركة لين الخير للتجارة، شركة لين الخير للنقلات.
الطرح	الطرح الأولي لعدد تسعمائة وثمانية وخمسين ألف وسبعمئة وخمسين (958,750) سهم عادي تمثل نسبة (23.50%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (26.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح) في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال: 1. زيادة رأس مال الشركة من ستة وثلاثين مليون وسبعمئة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمئة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمئة وسبعة وتسعين ألف وثمانمائة (40,797,800) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين وتسعة وسبعين ألف وسبعمئة وثمانين (4,079,780) سهم عادي، من خلال إصدار عدد أربعمئة وسبعة آلاف وتسعمائة وثمانين (407,980) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (11.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح). 2. بيع عدد خمسمئة وخمسين ألف وسبعمئة وسبعين (550,770) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية من قبل كافة المساهمين الحاليين (والتي تمثل نسبة (15.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (13.50%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح). وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (23.50%) من رأس المال بعد الطرح، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	تسعمائة وثمانية وخمسين ألف وسبعمئة وخمسين (958,750) سهم عادي.
أسهم المساهمين قبل الطرح	100% من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة ثلاثة ملايين وستمئة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي متساوية القيمة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد بتاريخ 1444/05/10هـ (الموافق 2022/12/04م) إلى يوم الخميس بتاريخ 1444/05/21هـ (الموافق 2022/12/15م).
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس بتاريخ 1444/05/21هـ (الموافق 2022/12/15م).
تسجيل الاسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
سعر الطرح	خمسة وستين (65) ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريال سعودي في رأس مال الشركة.
القيمة الاسمية	(10) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المكتتب	كل مساهم مؤهل يكتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون نسبة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ز) في هذه النشرة.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.

حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة بنسبة (42.55%) وإلى حساب المساهمين البائعين بنسبة (57.45%).	حساب الالكتتاب
المساهمون المبين أسمائهم في الصفحة (م) والجدول رقم (14) في هذه النشرة (هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح).	المساهمون البائعون
السنة المالية التي تبدأ من تاريخ 01 يناير وتنتهي بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية. ويستثنى من ذلك السنة المالية الأولى للشركة كشركة مساهمة مغلقة والتي بدأت من تاريخ 30 أكتوبر 2019م (تاريخ التحول إلى شركة مساهمة مغلقة) وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2020م.	السنة المالية
أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت أو يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه في المملكة أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.	يوم عمل
نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 23/08/1426هـ (الموافق 27/09/2005م) وتعديلاته.	نظام العمل
القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).	القوائم المالية
إن القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والإيضاحات المرفقة بها، تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). إن الغرض الخاص لإعداد القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م يتمثل في توحيد الفترة المالية المراجعة للسنة المالية للعام 2020م مع الفترة المالية المراجعة للسنة المالية للعام 2021م بحيث تكون (12 شهر ميلادي تبدأ من تاريخ 1 يناير إلى تاريخ 31 ديسمبر)، حيث أن القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (سنة المقارنة للسنة المالية 2021م) بدأت من تاريخ 30 أكتوبر 2019م (تاريخ التحول إلى شركة مساهمة مغلقة) وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2020م (فترة المقارنة تزيد عن 12 شهر)،	القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م
التقويم الهجري.	هـ
التقويم الميلادي.	م
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 9/4/1439 هـ (الموافق 27/12/2017م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 2/6/1424 هـ (الموافق 31/07/2003م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (5-5-2022) وتاريخ 02/06/1443 هـ (الموافق 05/01/2022م) وأي تعديلات يطراً عليها.	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة
قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم -2017-123-3 وتاريخ 09/04/1439 هـ (الموافق 27/12/2017م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104-2019) بتاريخ 01/02/1441 هـ (الموافق 30/09/2019م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-22-2021) بتاريخ 12/07/1442 هـ (الموافق 24/02/2021م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-19-2022) وتاريخ 12/07/1443 هـ الموافق 13/02/2022م، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-52-2022) بتاريخ 12/09/1443 هـ (الموافق 13/04/2022م) وأي تعديلات يطراً عليها.	قواعد الإدراج
نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.	نشرة الإصدار
شركة يقين المالية (يقين كإي.تال).	المستشار المالي
شركة يقين المالية (يقين كإي.تال).	مدير الالكتتاب
هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.	هيئة السوق المالية أو الهيئة
شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية	السوق المالية السعودية أو سوق الأسهم أو السوق
شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 29/02/1428 هـ (الموافق 19/03/2007م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.	شركة تداول السعودية
السوق التي تُداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".	السوق الموازية
نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 28/01/1437 هـ (الموافق 10/11/2015م) والذي حيز التنفيذ في تاريخ 25/07/1437 هـ (الموافق 02/05/2016م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/79) وتاريخ 25/07/1439 هـ (الموافق 11/04/2018م)، وأي تعديلات يطراً عليه.	نظام الشركات
نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 02/06/1424 هـ (الموافق 31/07/2003م) وأي تعديلات يطراً عليه.	نظام السوق المالية
النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.	نظام تداول أو التداول
المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: 1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. 2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُينت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. 3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. 4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.	فئات المستثمرون المؤهلون

5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.	
6. صناديق الاستثمار.	
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.	
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.	
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.	
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:	
أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.	
ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.	
ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.	
د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.	
هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دوليًا.	
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	
تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة للأشخاص غير المذكورين أدناه:	
(1) تابعي المصدر.	الجمهور
(2) المساهمين الكبار في المصدر.	
(3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.	
(4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.	
(5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.	
(6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه.	
(7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4)، (5) أو (6) أعلاه.	
(8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	
يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ز) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	فترة الحظر
حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.	المساهم أو المساهمون
كل شخص يستثمر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.	المستثمر
المملكة العربية السعودية.	المملكة
هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح	عوامل المخاطرة
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards) .	المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)
وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لاتغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.	
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.	السنة المالية / السنوات المالية
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)
لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 16/05/1438هـ (الموافق 13/02/2017م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 07-1-2021 وتاريخ 01/06/1442هـ (الموافق 14/01/2021م) وأي تعديلات يطرأ عليها.	لائحة حوكمة الشركات
إطال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.	التوطين أو السعودة
تم اعتماد برنامج السعودة (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 12/10/1432هـ (الموافق 10/09/2011م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 12/05/1415هـ (الموافق 18/10/1994م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الإجتماعية (وزارة العمل والتنمية الإجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاطيني والأخضر والأحمر.	نطاقات
ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.	الريال
الدولار الأمريكي - العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.	الدولار
البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.	رؤية 2030
قرر مجلس الوزراء بتاريخ 02/05/1438هـ (الموافق 30/01/2017م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ 1 يوليو 2020م.	ضريبة القيمة المضافة (VAT)

الوباء أو جائحة فيروس كورونا "كوفيد - 19"	هو مرض فيروسي مُعدّي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.
منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية	هي منصة تمويل ملكية جماعية مرخصة من هيئة السوق المالية السعودية بموجب تصريح تجربة التقنية المالية من هيئة السوق المالية بموجب قرار مجلس الهيئة الصادر بتاريخ 2019/02/06م.
مبيعات الجملة المباشرة	عملية بيع منتجات الشركة مباشرة للعملاء من فئة المنشآت ممثلة في الأسواق المركزية والمطاعم والفنادق عبر قنوات بيع متعددة.
مبيعات المشاريع	عملية بيع منتجات الشركة لعملاء نتيجة للتعميد المباشر للتوريد.
قنوات البيع	جميع القنوات التي تستقبل الشركة الطلبات من خلالها وتشمل قناة الطلبات المباشرة والقنوات الإلكترونية.
قناة الطلبات المباشرة	هي القنوات التي تعمل فيها الطلبات وفقاً للطلب المباشر من قبل عملاء الشركة.
القنوات الإلكترونية	هي القنوات التي تعمل فيها الطلبات بشكل إلكتروني.

2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاكتتاب في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

2.1 المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة في زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح، على سبيل المثال: تحسين كفاءة المنتجات أو التوسع بتطوير منتجات جديدة أو التوسع الجغرافي والتوسع في نشاط مبيعات الجملة والاتجاه إلى قطاع مبيعات الأفراد والتجزئة أو التوسع من خلال أنشطة التصنيع والمبيعات من خلال القنوات الإلكترونية. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل يعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة، وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترضها الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره للمشروع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، أو في حال عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل اللازم لمشاريعها، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها. وكما في 31 ديسمبر 2020م بلغ صافي رصيد المدينون التجاريون للشركة (44.02) مليون ريال سعودي تمثل (47.29%) من إجمالي الأصول، وتمثل نسبة (72.93%) من إجمالي الأصول المتداولة، ويمثل رصيد المدينين التجاريين غير المسددة لأكثر من 360 يوماً نسبة (2.28%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين كما في 31 ديسمبر 2020م.

وكما في 31 ديسمبر 2021م بلغ صافي رصيد المدينون التجاريون للشركة (59.36) مليون ريال سعودي تمثل (34.06%) من إجمالي الأصول، وتمثل نسبة (64.83%) من إجمالي الأصول المتداولة، ويمثل رصيد المدينين التجاريين غير المسددة لأكثر من 360 يوماً نسبة (0.66%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين كما في 31 ديسمبر 2021م.

وكما في 30 يونيو 2022م بلغ صافي رصيد المدينون التجاريون للشركة (71.92) مليون ريال سعودي تمثل (35.15%) من إجمالي الأصول ، وتمثل نسبة (68.01%) من إجمالي الأصول المتداولة، ويمثل رصيد المدينين التجاريين غير المسددة لأكثر من 360 يوماً نسبة (5.02%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين كما في 30 يونيو 2022م.

الجدول رقم 1: جدول أعمار الذمم التجارية للعوام 2020م و 2021م ولأول ستة أشهر من العوام 2021م و2022م:

الرصيد كما في 30 يونيو 2022م		الرصيد كما في 30 يونيو 2021م		الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م		الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م		جدول أعمار الذمم المدينة التجارية
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
21.07%	15,212,289	29.31%	14,443,969	29.39%	17,525,752	20.69%	9,123,295	من 0 يوم إلى 30 يوم
15.59%	11,253,169	16.45%	8,107,334	22.38%	13,347,903	12.08%	5,325,106	من 31 يوم إلى 60 يوم
3.10%	2,241,367	19.67%	9,692,179	24.65%	14,698,506	19.57%	8,630,212	من 61 يوم إلى 90 يوم
10.80%	7,795,008	27.10%	13,352,753	5.53%	3,297,368	19.77%	8,717,852	من 91 يوم إلى 120 يوم
2.97%	2,142,405	5.58%	2,750,233	5.97%	3,561,796	9.27%	4,086,221	من 121 يوم إلى 150 يوم
5.89%	4,249,545	0.22%	107,951	4.87%	2,907,185	8.46%	3,731,973	من 151 يوم إلى 180 يوم
8.46%	6,107,478	1.27%	626,413	5.43%	3,239,925	5.39%	2,378,462	من 181 يوم إلى 210 يوم
6.77%	4,888,119	0.13%	66,106	0.62%	367,256	1.03%	453,233	من 211 يوم إلى 240 يوم
8.00%	5,776,161	0.27%	130,938	0.27%	158,334	0.35%	154,572	من 241 يوم إلى 270 يوم
5.06%	3,650,349	0.00%	0	0.13%	79,890	0.33%	147,626	من 271 يوم إلى 300 يوم
3.93%	2,839,300	0.00%	0	0.03%	15,368	0.49%	213,882	من 301 يوم إلى 330 يوم
3.35%	2,421,866	0.00%	0	0.07%	43,045	0.27%	120,932	من 331 يوم إلى 360 يوم
5.02%	3,624,025	0.00%	0	0.66%	393,662	2.28%	1,006,954	أكثر من 360 يوماً
100.00%	72,201,081	100.00%	49,277,876	100.00%	59,635,990	100.00%	44,090,320	إجمالي الذمم المدينة التجارية
	(280,838)		(79,511)	-	(280,838)	-	(73,862)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
	71,920,243		49,198,365		59,355,152		44,016,458	صافي الذمم المدينة التجارية

المصدر: الشركة

تقوم الشركة بمنح فترات ائتمان لعملائها تصل إلى (180) يوم، ويتم تحديد فترة الائتمان الممنوحة للعملاء بشكل أساسي وفقاً لتقييم مدى التزام العميل بالسداد خلال الفترة التاريخية مع وضع حد أعلى لكل عميل على حده من ناحية القيمة.

وتوجد لدى الشركة سياسة يتم تطبيقها نهاية كل سنة مالية لتكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بدأت تطبيقها من العام 2021م تتمثل في تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بنسبة (5.00%) من رصيد الذمم المدينة الخاصة بالعملاء التي تتجاوز أعمار مديونيتهم 180 يوم إلى 270 يوم، ومخصص خسائر ائتمانية متوقعة بنسبة (10.00%) من رصيد الذمم المدينة الخاصة بالعملاء الذين تتجاوز أعمار مديونيتهم 271 يوم إلى 360 يوم، ومخصص خسائر ائتمانية متوقعة بنسبة (20.00%) الخاصة بالعملاء الذين تتجاوز مديونيتهم 360 يوم، كما لا تقوم الشركة بتكوين أي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأي ذمم مدينة تقل أعمارها عن 180 يوم. مع الإشارة إلى أن الشركة ستقوم أيضاً بالبدء بتطبيق سياسة تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال فترات إعداد القوائم المالية الأولية (النصف سنوية) بداية من العام 2023م. قامت الشركة بتكوين مخصص خسائر ائتمانية بقيمة (73,862) ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و مخصص خسائر ائتمانية بقيمة (280,838) ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م ولم تقم بإعداد مخصص إضافي للخسائر الائتمانية للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م عن الرصيد الموجود في 31 ديسمبر 2021م. كما لم تقم الشركة بإعداد أي ذمم مدينة من أرصدة الذمم المدينة التجارية كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. ويوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 2: حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م

كما في 30 يونيو 2022م	كما في 31 ديسمبر 2021م	كما في 31 ديسمبر 2020م	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)	
280,838	73,862	0	الرصيد في بداية السنة
0	0	0	مكسوس خلال السنة
*0	206,976	73,862	المكون خلال السنة
280,838	280,838	73,862	الرصيد نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م ومعلومات الإدارة.

* لم تقم الشركة بتكوين أي مخصص خسائر ائتمانية خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م، مع الإشارة إلى أن الشركة ستقوم بإحتساب مخصص خسائر ائتمانية للفترة المالية النصف سنوية بداية من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

ويوضح الجدول التالي آلية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م:

الجدول رقم 3: آلية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية كما في 31 ديسمبر 2021م

الفترة الائتمانية (يوم)	القيمة (ريال سعودي)	نسبة المخصص من إجمالي رصيد الذمم المدينة (%)	قيمة المخصص للسنة (ريال سعودي)
من 0 يوم إلى 30 يوم	11,525,752	0.000%	-
من 31 يوم إلى 90 يوم	33,046,409	0.000%	-
من 91 يوم إلى 180 يوم	10,766,349	0.000%	-
من 181 يوم إلى 270 يوم	3,765,515	5.0%	188,276
من 271 يوم إلى 360 يوم	138,303	10.0%	13,830
أكثر من 360 يوماً	393,662	20.0%	78,732
الإجمالي	59,635,990		280,838

المصدر: الشركة

وفي حال عدم تمكن عملاء الشركة من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواء لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم مع الشركة، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أن سياسة الشركة في اقتصار احتساب مخصص خسائر ائتمانية بنهاية كل سنة مالية، فإن ذلك سيؤدي إلى رفع قيمة مخصص الخسائر الائتمانية نهاية السنة في حال وجود أرصدة متقدمة عالية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ويوضح الجدول التالي حجم التركز في أعمار الديون لعملاء الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 4: تركيز الذمم المدينة التجارية للعملاء

اسم العميل	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من صافي الذمم المدينة التجارية (%)
كما في 31 ديسمبر 2020م		
عميل 1	23,292,021	52.92%
عميل 2	2,208,979	5.02%
عميل 3	8,181,116	18.59%
عميل 4	1,370,736	3.11%
عميل 5	1,110,603	2.52%
الإجمالي	36,163,455	82.16%
كما في 31 ديسمبر 2021م		
عميل 1	23,041,554	38.82%
عميل 2	7,876,294	13.27%
عميل 3	6,882,748	11.60%
عميل 6	2,171,628	3.66%
عميل 4	3,120,361	5.26%
الإجمالي	43,092,585	72.60%
كما في 30 يونيو 2022م		
عميل 1	27,822,626	38.69%
عميل 2	4,929,296	6.85%
عميل 3	10,148,190	14.11%
عميل 4	3,023,099	4.20%
عميل 7	4,818,226	6.70%
الإجمالي	50,741,437	70.55%

المصدر: معلومات الإدارة.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق، وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.3 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: ترخيص تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير (تشغيلي) الصادر عن وزارة البيئة والمياه والزراعة ورخص منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء وشهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية والرخصة البيئية للتشغيل من الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة (للاطلاع على التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.19) "التراخيص والرخص الحكومية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لأنشطة الشركة الحالية وللازالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.4 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه في الوقت الحالي لا تنص عقود العمل المبرمة مع كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين في الشركة على منعهم من ممارسة أعمال مماثلة ومنافسة لأعمال الشركة بعد تقديم استقالتهم أو عدم تجديد عقود العمل معهم بعد إنتهاءها، وبالتالي فإنه في حال قيام أي من كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين بممارسة أعمال مماثلة ومنافسة لأعمال الشركة بعد استقالتهم أو عدم الاتفاق على تجديد عقود العمل معهم بعد إنتهاءها، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على عمليات الشركة التشغيلية بما في ذلك العلاقة مع الموردين والعملاء مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.5 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.6 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

2.1.7 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية للمراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

كما أن حداثة تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة، قد ينتج عنه تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة خلال السنوات القادمة، وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

مع الإشارة إلى أنه وفقاً للقوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وهي أول قوائم مالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

كما أن الشركة قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) بداية من 31 ديسمبر 2020م، حيث قامت بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجاراتها التشغيلية لأنواع متنوعة من العقود تشمل إيجارات المكاتب والمستودعات. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل، يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الانتاجي للأصل وفترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

أ. يتم قياس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تتضمن التالي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار.
- أي حوافز إيجار مستلمة
- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقص أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة مبدئية؛ و
- تكاليف التجديد.
- يتم قياس اللحق لحق استخدام الأصول بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم.

ب. تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مدينة
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان شراء المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار، و دفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها 12 شهراً أو أقل. وعقود إيجارات الموجودات المنخفضة القيمة.

يتم إعادة التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام لمختلفة. لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأغراض الإقراض عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً إلى حد ما. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة عموماً في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات التأجير التاريخية وتوقف الأعمال المطلوبة لاستبدال الأصل المؤجر.

وبناءً على ما ذكر أعلاه، لم يؤدي تطبيق الشركة للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) إلى تغييرات على قوائمها المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2020م (تاريخ بداية تطبيق الشركة للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS))، كما سيؤدي تطبيق المعايير المطبقة مسبقاً أو المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة مسبقاً إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرية ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تعلمها الشركة. كما أن حداثة تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة، وقد ينتج عن ذلك تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة خلال السنوات القادمة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

2.1.8 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودة لدى الشركة وفق برنامج نطاقات كما في تاريخ 30 يونيو 2022م (30.61%) ومُصنفة ضمن النطاق

"الأخضر المتوسط" إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.23) "الموظفون والسعودة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.9 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها (باستثناء الممتلكات التي تم التأمين عليها) (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (2.1.22) "المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية" من القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة) أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وخطيرة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جلاء وقع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.10 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية العمليات التسويقية وخطوط الإنتاج والمعالجة والفرز والتعبئة والحفظ وأعمال التوريد والتوزيع للمنتجات وأنظمة العمل فيها وقدرتها على تشغيل وصيانة مزارعها ومستودعاتها والآلات والمعدات بكفاءة، وتعتبر الشركة عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالمعدات الرئيسية الخاصة بالمعالجة والفرز والتعبئة للخضروات والفواكه أو الإنتاج الزراعي وقصور أداء أو توقف المعالجة والفرز والتعبئة والإنتاج الزراعي وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق الشركة أو القوة العاملة بها، أو تتسبب في تعطيل عملية الإنتاج الزراعي وعملية المعالجة والفرز والتعبئة وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.11 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.12 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ التأسيس وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام السابقة حتى عام 2021م، حيث حصلت على شهادة زكاة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م برقم (1020236454) وهي سارية المفعول حتى تاريخ 1444/10/10هـ (الموافق 2023/04/30م).

وكما بتاريخ هذه النشرة، لم تستلم الشركة أي ربوط زكوية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن أي سنوات سابقة منذ التأسيس، مع الإشارة إلى أن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م تمثل أول سنة مالية للشركة بشكل القانوني كشركة مساهمة مغلقة، حيث أن سابقاً كانت فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة، كما بتاريخ هذه النشرة لا يوجد أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، كما لم تقم بتكوين أي مخصص لأي فروقات زكوية محتملة. مع الإشارة إلى أنه في حال طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة بأي فروقات زكوية لكافة السنوات من بداية تأسيس شركة لين الخير للتجارة وحتى تاريخ تحول شركة لين الخير للتجارة من فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة إلى شركة مساهمة مغلقة، فإن مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية ولن تتحمل شركة لين الخير للتجارة أو يتحمل المساهمون الحاليون دفع تلك الفروقات الزكوية. مع الإشارة إلى أن شركة لين الخير للتجارة كانت فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة قبل تحول شركة لين الخير للتجارة إلى شركة مساهمة مغلقة.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية للسنوات المالية منذ تحولها لشركة مساهمة مغلقة وحتى السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والتي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن الشركة ستتحمل هذه الفروقات الزكوية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.13 المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل

• اتفاقية صندوق التنمية الزراعية

أبرمت الشركة مع صندوق التنمية الزراعية اتفاقية قرض بتاريخ 1442/09/04 هـ (الموافق 2021/05/06م) بقيمة إجمالية تسعة وثلاثين مليون ريال سعودي مستحقة السداد بدفعة واحدة مستحقة السداد بتاريخ 2023/05/06م لغرض تمويل رأس المال العامل للشركة ممثلة بالتكاليف التشغيلية وتسويق المنتجات، مع الإشارة إلى أنه لا توجد أي رسوم فائدة أو أعباء تمويل مستحقة لصندوق التنمية الزراعية على القرض الممنوح. مع الإشارة إلى أن صندوق التنمية الزراعية سيقوم خصم مبلغ مقطوع بقيمة (780,000) ريال سعودي مقابل خدمات المتابعة والتقييم من قبل صندوق التنمية الزراعية، حيث تم خصم مبلغ بقيمة (117,000) ريال سعودي من إجمالي قيمة القرض عند بداية التعاقد، وسيتم دفع القيمة المتبقية من رسوم خدمات المتابعة والتقييم البالغة (663,000) ريال سعودي عند سداد القرض بتاريخ 2023/05/06م.

حتى تاريخ هذه النشرة، حصلت الشركة على مبلغ (38,883,000) ريال من القرض بعد خصم مبلغ (117,000) ريال والتي تمثل مبلغ مقطوع مقابل خدمات المتابعة والتقييم من قبل صندوق التنمية الزراعية، وقد قامت الشركة بالحصول على موافقة صندوق التنمية الزراعية بتاريخ 1443/10/16 هـ (الموافق 2022/05/17م)، لإدراج أسهمها في السوق الموازية. فيما يلي ملخص الجدول الرصيد لاتفاقية القرض مع صندوق التنمية الزراعية كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م وكما في تاريخ 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 5:رصيد اتفاقية القرض مع صندوق التنمية الزراعية كما في 31 ديسمبر 2021م

0	الرصيد كما في 01 يناير 2021م (ريال سعودي)
38,883,000	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
780,000	رسوم خدمات المتابعة والتقييم (ريال سعودي)
0	المسدد خلال الفترة (ريال سعودي)
39,663,000	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

الجدول رقم 6:رصيد اتفاقية القرض مع صندوق التنمية الزراعية كما في 30 يونيو 2022م

39,663,000	الرصيد كما في 01 يناير 2022م (ريال سعودي)
0	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
0	المسدد خلال الفترة (ريال سعودي)
39,663,000	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

إن القرض مضمون بكل من التالي:

- التنازل عن إيرادات العقود البالغة (85,000,000) ريال سعودي مقدم من قبل الشركة.
- ضمان سند لأمر بكامل قيمة القرض مقدم من قبل كل من المساهم/ عبدالله محمد عبدالله آل شريم والمساهم/ سعود محمد عبدالله آل شريم.

وبحسب الاتفاقية الموقعة مع صندوق التنمية الزراعية، فإن الشركة تتعهد بالتعهدات المالية التالية:

- أن يقدم ميزانية سنوية مدققة من قبل مراقب حسابات مرخص، وتقديمها سنوياً حتى سداد كامل القرض.
- يعتبر الساهمين في الشركة متضامنين فيما بينهم في سداد كامل قيمة القرض، ولا تنفك مسؤوليتهم عن القرض إلا بعد سداد كامل القرض.
- يحق للصندوق أن يقوم بالإفصاح عن المعلومات الائتمانية الخاصة بالشركة، وتبادل تلك المعلومات مع شركات المعلومات الائتمانية المرخصة وأي جهة معتمدة وفق ما تجيزه الأنظمة.

• إتفاقية البنك الأهلي السعودي (بنك سامبا سابقاً)

أبرمت الشركة مع البنك الأهلي السعودي (بنك سامبا سابقاً) بتاريخ 1442/07/12 هـ (الموافق 2021/02/24م) تسهيلات مرابحة اسلامية (تحت برنامج صندوق التنمية الزراعية) عبارة عن اعتماد مستندي بقيمة إجمالية (1,000,000) ريال سعودي لغرض لتمويل رأس المال العامل لمدة 360 يوم. وبموجب اتفاقية التسهيلات، فإن هامش الربح للبنك يتمثل معدل فائدة متغير بناءً على متوسط سعر الإفراض الأساسي بين البنوك السعودية (سايبور) بالإضافة إلى هامش بنسبة (1%) من قيمة التسهيلات مستحقة بشكل سنوي. فيما يلي ملخص الجدول الرصيد لاتفاقية البنك الأهلي السعودي كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م وكما في تاريخ 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 7: الرصيد اتفاقية القرض مع البنك الأهلي السعودي كما في 31 ديسمبر 2021م

0	الرصيد كما في 01 يناير 2021م (ريال سعودي)
1,000,000	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
7,372	المحمل كفاتدة
0	المسدد خلال الفترة (ريال سعودي)
1,007,372	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

الجدول رقم 8: الرصيد اتفاقية القرض مع البنك الأهلي السعودي كما في 30 يونيو 2022م

1,007,372	الرصيد كما في 01 يناير 2022م (ريال سعودي)
0	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
0	المسدد خلال الفترة (ريال سعودي)
1,007,372	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

إن القرض مضمون بكل من التالي:

- ضمان بالتضامن والإنفراد بمبلغ (1,000,000) ريال سعودي مقدم من قبل كل من المساهم/ عبدالله محمد عبدالله آل شريم والمساهم/ سعود محمد عبدالله آل شريم.
- ضمان صندوق التنمية الزراعية بتغطية كامل قيمة التسهيلات، وقد حصلت الشركة على ضمان اعتماد مستندي من قبل صندوق التنمية الزراعية بتاريخ 2021/05/06م، على أن يتم سداد قيمة الاعتماد المستندي من قبل الشركة لصالح البنك الأهلي التجاري خلال فترة (24) شهر من تاريخ صدور الاعتماد المستندي.

• إتفاقية شركة معالم للتمويل

أبرمت الشركة مع شركة معالم للتمويل بتاريخ 1442/02/17 هـ (الموافق 2020/10/05م) عقد تمويل منتج المرابحة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بقيمة إجمالية (14,500,000) ريال سعودي لغرض تغطية متطلبات رأس المال العامل للشركة، و يسدد المبلغ على أقساط شهرية لمدة (30) شهر على أن يبدأ أول قسط بعد ستة أشهر بتاريخ 1442/09/18 هـ (الموافق 2021/05/01م) وينتهي آخر قسط بتاريخ 1444/09/10 هـ (الموافق 2023/04/01م)، وبحسب الاتفاقية، فإن نسبة الرسوم السنوية تبلغ (6.24%) وبإجمالي رسوم تبلغ (1,449,992) ريال سعودي خلال فترة القرض. وقد قامت الشركة بإشعار شركة معالم للتمويل بتاريخ 2021/03/24م برغبتها في إدراج أسهمها في السوق الموازية مما سينتج عنه تغير في هيكل رأس المال وبالتالي التغير في نسب الملكية للشركاء الحاليين.

فيما يلي ملخص الجدول الرصيد لعقد منتج المرابحة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معالم للتمويل كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م وكما في تاريخ 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 9: رصيد عقد منتج المرابحة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معالم للتمويل كما في 31 ديسمبر 2021م

14,651,192	الرصيد كما في 01 يناير 2021م (ريال سعودي)
0	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
843,064	المحمل كفاتدة (ريال سعودي)
5,316,664	المسدد خلال الفترة (ريال سعودي)
10,177,592	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

الجدول رقم 10: رصيد عقد منتج المرابحة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معالم للتمويل كما في 30 يونيو 2022م

10,177,592	الرصيد كما في 01 يناير 2022م (ريال سعودي)
0	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
269,500	المحمل كفاتدة (ريال سعودي)
3,987,498	المسدد خلال الفترة (ريال سعودي)
6,459,594	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

الضمانات: إن عقد التمويل مضمون بضمان سند لأمر مقدم من قبل شركة لين الخير للتجارة إلى شركة معالم للتمويل بكامل قيمة الاقساط المتفق عليها، بالإضافة إلى ضمانات شخصية مقدمة من قبل كل من المساهم/ عبدالله محمد عبدالله آل شريم والمساهم/ سعود عبدالله محمد آل شريم، تتمثل هذه الضمانات في كفالة غرم وأداء تضامنية تغطي كامل قيمة المنتج والمحددة بقيمة (14,500,000) ريال سعودي، بالإضافة لذلك يجوز لشركة معالم للتمويل طلب أي ضمانات أخرى تراها شركة معالم للتمويل حفظاً لحقوقها تجاه شركة لين الخير للتجارة.

وقد تطلب الجهات التمويلية ضمانات أخرى مقابل اتفاقيات القرض والمرابحة ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقية القرض واتفاقيات المرابحة، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلبها الجهة المقرضة، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة و / أو في حال التنفيذ القضائي على الأصول المرهونة لصالح صندوق التنمية الزراعية والمتمثلة في، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن زيادة مديونية الشركة سيؤدي إلى تعرضها لمخاطر إضافية، وقد يترتب على مديونية الشركة زيادة في معدلات الفائدة، مما سيؤدي بدوره إلى زيادة مصاريف الشركة وانخفاض أرباحها الصافية، ويجعلها أكثر عرضة للمخاطر المتعلقة بالتقلبات السلبية في السوق وفي الوضع الاقتصادي العام، كما قد يؤدي ارتفاع مستوى المديونية إلى الحد من قدرة الشركة على القيام بعمليات استحواذ استراتيجية، أو قد يدفعها إلى القيام بعمليات غير استراتيجية لبيع أصول أو التصرف فيها، كما قد يحد من قدرتها على الحصول على تمويل إضافي. وعلى الرغم من اتفاقيات التمويل الموقعة حالياً لا تتضمن أي قيود مفروضة على آلية توزيع الأرباح، إلا أنه قد يتضمن أي من عقود التمويل المستقبلية أي تعهدات تفرض قيوداً على أعمال الشركة أو آلية توزيع الأرباح.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة لم تواجه أي حالات تخلف عن السداد أو إعادة جدولة لأي من الاتفاقيات التمويلية الموضحة أعلاه، إلا أنه في حال إخلال الشركة بالتزاماتها التعاقدية مع الجهات الممولة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ضد الشركة، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.14 المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية

وفق الاتفاقية التي أبرمتها الشركة مع شركة معالم للتمويل بتاريخ 1442/02/17هـ (الموافق 2020/10/05م)، اعتمدت الشركة على ضمانات شخصية مقدمة من قبل كل من المساهم عبدالله محمد عبدالله آل شريم، والمساهم سعود عبدالله محمد آل شريم، تتمثل هذه الضمانات في كفالة غرم وأداء تضامنية تغطي كامل قيمة المنتج والمحددة بقيمة (14,500,000) ريال سعودي.

كما أنه وفق اتفاقية القرض التي أبرمتها الشركة مع صندوق التنمية الزراعية بتاريخ 1442/09/04هـ (الموافق 2021/05/06م)، اعتمد الصندوق على ضمانات سند لأمر بكامل قيمة القرض مقدم من قبل كل من المساهم/ عبدالله محمد عبدالله آل شريم والمساهم/ سعود محمد عبدالله آل شريم.

كما أنه وفق اتفاقية القرض التي أبرمتها الشركة مع البنك الأهلي السعودي (بنك سامبا سابقاً) بتاريخ 1442/07/12هـ (الموافق 2021/02/24م)، اعتمد البنك الأهلي السعودي على ضمان بالتضامن والانفراد بمبلغ (1,000,000) ريال سعودي مقدم من قبل كل من المساهم/ عبدالله محمد عبدالله آل شريم والمساهم/ سعود محمد عبدالله آل شريم وضمن صندوق التنمية الزراعية بتغطية كامل قيمة التسهيلات.

وبالتالي في حال إلغاء الضمانات المقدمة أو عدم مقدرة الشركة على الحصول على الدعم والضمانات من المساهمين المشار إليهم أعلاه، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على عقود التمويل المطلوبة أو قد تطلب الجهات المقرضة سداد القروض والتسهيلات على الفور، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

2.1.15 المخاطر المتعلقة بالتنازل على إيرادات العقود لصالح صندوق التنمية الزراعية

وفق اتفاقية القرض التي أبرمتها الشركة مع صندوق التنمية الزراعية بتاريخ 1442/09/04هـ (الموافق 2021/05/06م)، إن القرض مضمون بالتنازل عن إيرادات العقود البالغة (85,000,000) ريال سعودي مقدم من قبل الشركة، وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب الاتفاقية الموقعة مع صندوق التنمية الزراعية، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها الصندوق، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالقرض المترتب عليها، فقد يطلب الصندوق سداد القرض على الفور أو يبدأ في إجراءات التنفيذ القضائي على إيرادات العقود لصالح الصندوق وتحصيل قيمة القروض من محتصات إيرادات العقود. مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.16 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد إيرادات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين جميعهم من فئة المؤسسات والشركات، وتقوم العلاقة مع كبار العملاء على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة مع قيام الشركة بتوقيع اتفاقية فتح حساب سنوية وفق سياسة كبار العملاء من فئة الأسواق المركزية، حيث أن أكبر خمسة (5) عملاء رئيسيين للشركة (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.8.5) "كبار العملاء" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة) شكلت نسبتهم (59.54%) ونسبة (73.54%) ونسبة (59.94%) من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 يونيو 2022م على التوالي، وعليه فإنه في حال توقف أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

2.1.17 المخاطر المتعلقة بتركز مبيعات الشركة على منتجات الخضار الطازجة

تتكون إيرادات الشركة بشكل رئيسي من منتج واحد وهو بيع منتجات الخضار الطازجة والتي شكلت نسبة (88.00%) ونسبة (78.31%) ونسبة (81.34%) من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، لذا فإن التغيرات السلبية في سوق منتجات الخضار الطازجة أو توقعات الأعمال المستقبلية لهذا القطاع سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في إيرادات وأرباح الشركة الناتجة عنهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.8) "تفاصيل الإيرادات" في هذه النشرة).

2.1.18 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل جميع علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.18) "العلامات التجارية وحقوق الملكية" من القسم (3) "حظية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.19 المخاطر المتعلقة بتوفر وارتفاع أسعار المنتجات الزراعية

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على الإمدادات من المنتجات الزراعية، حيث شكل أكبر خمسة (5) موردي المنتجات الزراعية للشركة ما نسبته (57.72%) و (55.12%) و (49.66%) من إجمالي المشتريات في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي، وتقوم هذه التعاملات على أساس الشراء المباشر ولا تقوم على التعاقد. إن أسعار المنتجات الزراعية عرضة للتقلبات، وقد يتعرض لتقلبات في المستقبل لأي أسباب منها على سبيل المثال تغير في قوانين الدول التي تستورد منها الشركة المنتجات الزراعية أو أي تغير في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن استيراد المنتجات الزراعية من تلك الدول وكذلك ارتفاع الرسوم والتكاليف المرتبطة بعملية استيراد ونقل المنتجات الزراعية أو ارتفاع أسعار المنتجات الزراعية عالمياً نتيجة للعوامل المرتبطة بالطلب أو العرض أو لاي تأثيرات أخرى، وسيكون لتقلبات تكاليف شراء منتجات الخضار والفواكه أثراً مباشراً على ربحية الشركة، كما قد يكون لتضخم تكاليف المنتج لفترات طويلة أثراً سلبياً على هوامش ربح الشركة وإيراداتها لاسيما إذا لم تتمكن الشركة من تمرير الزيادة في التكلفة إلى العملاء في حال ممانعتهم لارتفاع أسعار المنتجات، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن الشركة تعمل دائماً للحفاظ على مستوى معين من المخزون لتفادي أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضاً عدم التأثير بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المنتجات الزراعية، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على إمدادات كافية من المنتجات الزراعية في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة هذه المنتجات الزراعية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.20 المخاطر المرتبطة بالطلب على منتجات الشركة

تمثل مبيعات منتجات الخضار الطازجة مصدر الدخل الرئيسي للشركة، حيث شكلت نسبة (88.00%) و (78.31%) و (81.34%) من إجمالي مبيعات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي. يخضع قطاع منتجات الخضراوات لتغيرات سريعة في بعض الأحيان في سلوك المستهلك مما يؤثر على متطلبات العملاء، حيث يتأثر قطاع منتجات الخضراوات والفواكه بشكل عام بالظروف الاقتصادية العامة، بما في ذلك مستويات الدخل المتاح للإنفاق ومستويات الضرائب (بمافي ذلك ضريبة القيمة المضافة، والتي تم زيادتها من 5% إلى 15% ابتداءً من 1 يوليو 2020م) وإنفاق المستهلك والثقة العامة في الاقتصاد والتغيرات في أذواق المستهلكين والتركيب السكانية، كما يعتمد نجاح أعمال الشركة على قدرتها في الاستمرار في تقديم مجموعة شاملة ومتكاملة من المنتجات مع سرعة توقعها واستجابتها للتغيرات التي قد تطرأ على متطلبات المستهلكين واختياراتهم في وقت مناسب. هذا ويخضع قبول المستهلكين للمنتجات لعدد من العوامل التي تشمل الظروف الاقتصادية السائدة والدخل المتاح للإنفاق والسعر وأوجه الاستخدام والتقنية والعديد من العوامل الأخرى، كما قد لا تلقى بعض المنتجات التي تقدمها الشركة قبولاً واسعاً من جانب المستهلكين أو قد ينخفض الطلب عليها. ويعتمد نجاح عمليات الشركة على قدرتها المستمرة على اختيار المنتجات التي تلبى طلبات المستهلكين.

لذا قد يترتب على انخفاض الطلب على منتجات الخضراوات نتيجة لأي عوامل منها على سبيل المثال أي عوامل موسمية أو التغيرات الاقتصادية أو تغير سلوك المستهلكين وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو ارتفاع السعر الذي تباع به الشركة تلك المنتجات تأثيرات سلبية وجوهرياً على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.21 المخاطر المتعلقة بتلف منتجات الشركة

يتمثل النشاط الرئيس للشركة في تسويق وتوزيع المنتجات الزراعية، والتي تحتاج إلى عناية خاصة في نقلها وفرزها وتخزينها، حيث أنها معرضة للتلف لعدة عوامل كالأحوال الجوية أو سوء النقل والتخزين، وعلى الرغم من أن الشركة تتخذ التدابير اللازمة لتقليل تلف تلك المنتجات كالفحص والمراقبة المستمرة والتخزين بطريقة مناسبة لكل منتج من المنتجات، إلا أنه في حال تأخرت عملية بيع وتوزيع تلك المنتجات أو نقلها وفرزها وتعبئتها بطريقة غير مناسبة فإنها قد تكون عرضة للتلف، وفي حال تلف المنتجات قبل بيعها فإن الشركة سوف تتكبد خسائر بقيمة المنتجات التالفة، الأمر الذي يؤثر بدوره سلباً وبشكل جوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

2.1.22 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، حيث تحتفظ الشركة بثلاثة وثائق تأمينية وهي التأمين على الممتلكات، وتأمين المركبات، والتأمين الطبي، وتأمين نقل البضاعة، بالإضافة إلى أنه يوجد تأمين على المزرعة المستأجرة من قبل مالك المزرعة، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.23 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (3.41) مرة و (2.06) مرة و (1.65) مرة على التوالي كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م، وقد بلغ صافي رأس المال العامل ما قيمته (42.68) مليون ريال سعودي و (47.11) مليون ريال سعودي و (41.70) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وتقوم الشركة بتمويل جزء من متطلبات رأس المال العامل من خلال القروض كما في تاريخ هذه النشرة، حيث قامت الشركة باستخدام القروض والتسهيلات الائتمانية في تغطية ما قيمته (14.65) مليون ريال سعودي و (39.88) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م على التوالي، ولم تقم باستخدام أي قروض أو تسهيلات خلال فترة أول ستة أشهر من العام 2022م، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من دائنون تجاريون والتزامات عقود إيجار ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى والجزء المتداول من قروض طويلة الأجل ومخصص الزكاة الشرعية، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.24 المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (231) وتاريخ 1441/02/16هـ (الموافق 2019/10/15م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 1441/03/08هـ (الموافق 2019/11/05م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 1427/09/17هـ (الموافق 2006/10/10م) الصادر بمدينة الرياض، وبالتالي فإن كبار التنفيذيين قد لا تتوفر لديهم خبرة كافية في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وستتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، مما سيقبل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره سيؤدى إلى التأثير بشكل سلبي على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدى إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.25 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة من قبل الشركة أو ضدها كما في تاريخ هذه النشرة. إلا أنه وبحكم طبيعة عمل الشركة وطبيعة معاملاتها مع الغير فإن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.26 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيته.

2.1.27 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

2.1.28 المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على عقارات مستأجرة

لدى الشركة عدد من مستودعات مستأجرة يتم استخدامها كمراكز فرز وتغليف وتوزيع في كل من مدينة الرياض ومدينة الدمام ومدينة جدة تم استئجارها من مستأجرين متعددين، وقد قامت الشركة بعمل بعض التحسينات على تلك المستودعات، كما قامت الشركة باستئجار عدد من المباني المخصصة لإسكان العمالة ومكاتب إدارية، كما قامت الشركة باستئجار عقار زراعي في منطقة الهياثم بمحافظة الخرج لاستخدامها للإنتاج الزراعي لمنتجات الخضراوات الطازجة (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم 3.20 قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة وتحسينات المباني الأخرى) والقسم الفرعي 3.21 (العقود الجوهرية).

لذلك، عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود أو عدم القدرة على الحفاظ و/ أو تجديد العقود مع ملاك العقارات سوف يؤدي ذلك إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على استمرارية أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن عدم قدرة الشركة على تجديد تلك العقود بشروط مماثلة لتتي تطبيق على العقود الحالية، سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه في حال لم تتمكن الشركة من تجديد أي عقود الإيجار الخاصة بها لأي سبب من الأسباب، فستضطر إلى البحث عن مواقع أخرى تكون كلفتها أعلى من كلفة المواقع الحالية أو قد تكون بشروط أقل ملائمة من شروط العقود الحالية، كما قد تتحمل الشركة نتيجة لذلك نفقات رأسمالية إضافية ناتجة عن تجهيز العقارات المستأجرة بعقود جديدة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.29 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م، شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين حوالي (65.25%) من إجمالي الموظفين في الشركة، وفي حال لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (228) و(200) و(184) موظف كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وقد بلغ إجمالي رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين التي تكبدتها الشركة خلال العام 2020م ما قيمته (1,534,476) ريال سعودي و خلال العام 2021م ما قيمته (1,711,911) ريال سعودي وخلال أول ستة أشهر من العام 2022م ما قيمته (1,125,842) ريال سعودي.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، لتصل إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته ستؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18هـ (الموافق 2020/11/04م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ 1442/08/01هـ (الموافق 2021/03/14م)، وتستهدف هذه المبادرة دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة، والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.30 المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية

لا يوجد لدى الشركة مدير إدارة مراجعة داخلية حتى تاريخ هذه النشرة، ومن المتوقع أن يتم تعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال الربع الرابع من العام 2022م ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتنبيه على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم تعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية.

2.1.31 المخاطر المتعلقة بتركز موردي المنتجات الزراعية

تعتمد الشركة في توريد المنتجات الزراعية على عدد من الموردين الرئيسيين (محليين ودوليين)، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع الموردين تقوم على أساس أوامر وطلبات التوريد والشراء المباشرة، حيث شكل أكبر خمسة موردين رئيسيين ما نسبته (54.72%) و (55.12%) و (49.66%) من إجمالي المشتريات كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وما نسبته (52.40%) و (47.57%) و (42.63%) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.9.1) " كبار الموردين" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة، وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف و/ أو قطع العلاقة مع أحد الموردين أو تغيير أحد الشروط أو الالتزامات سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

2.1.32 المخاطر المتعلقة بقلّة عدد الأعضاء المستقلين

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ 1441/03/03هـ (الموافق 2019/10/31م) ولمدة ثلاث سنوات من عدد أربعة (4) أعضاء من بينهم عضوين مستقلين، (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (4.3.1) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس من هذه النشرة"، وحيث أن الشركة حالياً تلتزم بمتطلبات الفقرة الثالثة (3) من المادة السادسة عشرة (16) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية التي نصت على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر، إلا أنه في حال عدم تحقيق الشركة، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك مستقبلاً فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.33 المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت و / أو سترم الشركة عدد من العقود والاتفاقيات، وتشمل هذه العقود عقود الاستشارات المالية وعقود الإيجار ممثلة بكل من عقد إيجار أرض يتم استخدامها كمزرعة لإنتاج الخضار الطازجة وعقود إيجار لمباني مستودعات يتم استخدامها كمراكز فرز وتغليف وتوزيع في كل من مدينة الرياض ومدينة الدمام ومدينة جدة مقامة على أراضي تم استئجارها من مستأجرين متعددين، وقد قامت الشركة بعمل بعض التحسينات على تلك المستودعات، كما قامت الشركة باستئجار عدد من المباني المخصصة لإسكان العمالة ومكاتب إدارية (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم 3.20 قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة وتحسينات المباني الأخرى) والقسم الفرعي 3.21 (العقود الجوهري).

وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءتها المالية أو تعطل عملياتها، أو في حال عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تجاه الغير شاملاً ذلك عقود الإيجار أو أي عقود أخرى سيتم توقيعها مستقبلاً على سبيل المثال عقود التوريد وعقود البيع والتوزيع، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة.

كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف أو الشركة سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مركزها المالي وتدفقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.34 المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين للشركة

بلغ إجمالي الدائنين التجاريين للشركة (11.02) مليون ريال سعودي و (32.05) مليون ريال سعودي و(49.36) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. وتمثل نسبة الدائنين التجاريين من إجمالي الالتزامات (%37.76) و (%35.63) و(45.09%) لعام 2020م ولعام 2021م ولفترة أول ستة شهور من العام 2022م على التوالي. مع الإشارة إلى أن متوسط فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تبلغ (60) يوم.

وفي حال تقادم أرصدة الدائنين التجاريين فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذمهما الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها مع الموردين، الأمر الذي قد يصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.35 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

تعتمد الشركة على خبرتها التراكمية في سوق منتجات الخضار والفواكه ومعرفة الموسمية للمنتجات وتوقعات الطلب لإدارة مخزونها من منتجات الخضار والفواكه، وقد تطرأ تغيرات جوهرية في الطلب على منتجات الخضار والفواكه خلاف ماتم توقعه، إذ قد يتأثر الطلب بإطلاق منتجات جديدة في السوق، أو بالتغيرات في دورات المنتج أو التسعير أو التغيرات في أنماط إنفاق العملاء، أو دخول منافسين جدد إلى السوق أو غيرها من العوامل. عليه، فقد تقل طلبات العملاء على منتجات الشركة. وبالتالي، إذا لم تتمكن الشركة من تقدير حجم المنتجات التي يبحث عنها عملائها بدقة أو إدارة كميات الإنتاج أو التوريد بطريقة ملائمة، فقد يؤدي إلى وجود فائض في مستويات المخزون، كما أن الزيادة في المخزون وسوء إدارته قد تؤدي إلى احتمالية انتهاء صلاحية المنتجات مما قد يجبر الشركة على تخفيض الأسعار لبيع مخزونها قبل تاريخ انتهاء الصلاحية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قامت إدارة الشركة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م بتغيير سياسة قياس المخزون من سياسة متوسط التكلفة المرجح إلى سياسة الوارد أولاً صادر أولاً، حيث أن سياسة الوارد أولاً صادر أولاً أكثر ملائمة لطبيعة مخزون الشركة وتخدم هدف الإدارة لإعداد قوائم مالية تعرض معلومات وبيانات بصورة أكثر اعتمادية وأكثر ملائمة لمتخذي القرارات الاقتصادية اعتماداً على القوائم المالية، لم يكن لتغيير سياسة قياس المخزون أثر جوهري على القوائم المالية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وبالتالي لم يتم تعديل أية من الأرقام المقارنة سواء على قائمة المركز المالي أو قائمة الأرباح والخسائر أو قائمة حقوق الملكية، وقد أدى تغيير سياسة قياس المخزون من سياسة متوسط التكلفة المرجح إلى سياسة الوارد أولاً صادر أولاً إلى زيادة قيمة المخزون ونقص تكلفة المبيعات بمبلغ (590,197) ريال سعودي كما في السنة المنتهية 31 ديسمبر 2021.

بلغ رصيد المخزون ما قيمته (6.15) مليون ريال سعودي، وما قيمته (9.61) مليون ريال سعودي، وما قيمته (9.61) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م وكما في 30 يونيو 2021م وكما في 30 يونيو 2022م و (16.57) يوم و (7.95) يوم على التوالي، مع العلم أن الشركة تتبع طريقة الجرد الدوري عند احتساب قيمة المخزون نهاية السنة المالية، كما أنه لا يوجد لدى الشركة سياسة مخصصات للمخزون التالف حتى تاريخ هذه النشرة، حيث تقوم الشركة بقيد التالف الفعلي بشكل أسبوعي بناءً على نظام إدارة المخزون الذي يتبع تاريخ انتهاء الصلاحية لكل صنف ومن خلال فحوصات المخزون الداخلية، وذلك للحد من الكميات التالفة، وقد بلغت قيمة المنتجات التالفة والمنتجة الصالحة التي تم إتلافها ما قيمته (100,235) ريال سعودي، وما قيمته (142,654) ريال سعودي، وما قيمته (91,266) ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وخلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي، مثلت هذه المبالغ نسبة (0.08%) و نسبة (0.11%) و نسبة (0.12%) من إجمالي قيمة مشتريات الشركة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020م وكما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، ويتم قيد المنتجات التالفة ضمن تكلفة المبيعات، وتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون لمراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، مع ضمان تسليم السلع والبضائع في الوقت المناسب والحفاظ على جودة المنتجات المتاحة للعملاء. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون، في الحالة الثانية، مما قد يؤثر على عمليات الشركة التجارية بصورة سلبية وجوهرياً، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها. كما أنه في حال ارتفاع قيمة المنتجات التالفة، فإن ذلك سيؤدي إلى ارتفاع تكلفة المبيعات وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على هامش الربحية ونتائج عمليات الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.36 المخاطر المتعلقة بالأصول الثابتة

إن لدى الشركة الآت ومعدات متخصصة تستخدمها في مراحل الإنتاج الزراعي والمعالجة والفرز والتعبئة وبمعدل إهلاك سنوي يبلغ (15%)، كما بلغت نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للآلات والمعدات (11.33%) و(19.81%) و(26.63%) كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في

31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وهي مهمة للغاية لنجاح عملياتها. لذلك تعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتسق لهذه المعدات من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. إن أي عطل غير متوقع يطرأ على الآلات أو المعدات أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو على تأمين جودة المنتجات بالشكل الذي يلبي مطالب عملائها أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية. وفي حال وجود أي إخفاق سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعاها المالي وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها.

كما أنه وفي حال وجود إضافات جوهرية في الأصول الثابتة متضمنة المباني والآلات والمعدات والسيارات والمشروعات تحت التنفيذ، فإن ذلك سيزيد من مصروف الإهلاك السنوي، وفي حال عدم تحسن مستوى ربحية الشركة نتيجة للإضافات الجوهرية في الأصول الثابتة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على ربحية الشركة نتيجة لزيادة مصروف الإهلاك السنوي وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على ماسيودّي إلى انخفاض الربحية في أعمال الشركة ووضعاها المالي وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها.

2.1.37 المخاطر المرتبطة بالظروف المناخية

قد تؤدي التغيرات المناخية كارتفاع درجات الحرارة والتغيرات في هطول الأمطار، وأنماط الطقس المتقلبة إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة ناتجة على سبيل المثال عن زيادة التكاليف المرتبطة بالخضراوات والفواكه التي تستوردها الشركة مثل أسعار الشراء أو تكاليف النقل أو التخزين لفترات إضافية في المواسم، كذلك قد تؤدي الظروف المناخية إلى تعطل عمليات المعالجة والفرز والتعبئة في مستودعات الشركة لأي أسباب مرتبطة بالظروف المناخية أو تأخر إيصال منتجات الشركة لعملائها خصوصاً في المناطق الواقعة خارج مدن الرياض وجدة والدمام. كما يؤثر على قدرة الشركة لأداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.38 المخاطر المتعلقة بالتوزيع والنقل لمنتجات الشركة

تملك الشركة أسطول نقل مكون من عدد (89) مركبة بإحجام مختلفة لتقديم خدمات توصيل منتجاتها لكافة عملائها، وتتحمل الشركة لأي تكاليف مرتبطة بالنقل في حال قيامها بتوصيل منتجاتها للعملاء، حيث أن أسعار البيع متضمنة تكاليف النقل، مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتعويض العميل عن أي تلف في البضاعة المباعة قبل تسلمها من قبل العميل في حال كان تلف البضاعة المباعة ناتج عن إهمال من قبل الشركة. إن أي تعطل في توفر خدمات النقل هذه سواء بسبب تعطل لأسطول النقل الذي تملكه الشركة أو بسبب تغيير قوانين وأنظمة النقل أو الاشتراطات النظامية لنقل منتجات الشركة أو ارتفاع التكاليف المرتبطة بالنقل مثل تكاليف البنزين والصيانة وقطع الغيار وتكاليف العمالة المرتبطة بالنقل سيؤثر بشكل مؤقت على قدرة الشركة على توريد منتجاتها لعملائها، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعاها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية. كما أن تحمل الشركة لأي تعويضات للعملاء مقابل أي تلف في البضاعة المباعة نتيجة لإهمال من قبل الشركة سيؤدي إلى زيادة المصاريف التشغيلية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعاها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.1.39 المخاطر المتعلقة بسحب تراخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء

تمارس الشركة نشاطها بموجب رخصة منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0504) وتاريخ 14/07/14هـ (الموافق 09/03/2020م) والتي تنتهي بتاريخ 16/08/14هـ (الموافق 08/03/2023م)، ورخصة منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0667) وتاريخ 28/11/14هـ (الموافق 08/07/2021م) والتي تنتهي بتاريخ 01/01/14هـ (الموافق 07/07/2024م)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة الدمام الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0160) وتاريخ 05/06/14هـ (الموافق 30/01/2020م) والتي تنتهي بتاريخ 16/08/14هـ (الموافق 28/01/2024م)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة جدة الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0253) وتاريخ 23/07/14هـ (الموافق 07/03/2021م) والتي تنتهي بتاريخ 25/08/14هـ (الموافق 06/03/2024م).

يجب على الشركة الالتزام بالشروط والتعليمات التي تفرضها الهيئة العامة للغذاء والدواء ومن تلك الشروط على سبيل المثال أنه عدم استخدام الرخصة لأي فرع أو موقع آخر غير الموقع الممنوح له الرخصة، لا يجوز توسعة المستودع/ مركز التوزيع الحاصل على الرخصة أو تغيير موقعة دون الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة العامة للغذاء والدواء، في حال رغبة المستودع / مركز التوزيع تعديل بياناته في السجل التجاري فيجب إشعار الهيئة العامة للغذاء والدواء، يجب على الشركة تسجيل جميع منتجاتها المصنعة محلياً في النظام الإلكتروني لتسجيل المنتجات الغذائية الخاص بالهيئة العامة للغذاء والدواء قبل تداولها في السوق المحلي، يجب على المستودع / مركز التوزيع الالتزام بتطبيق جميع اللوائح الفنية والمواصفات القياسية السعودية / الخليجية المعتمدة ذات العلاقة والتعاميم الصادرة عن الهيئة والمتعلقة بالمنشآت والمنتجات الغذائية، على المستودع / مركز التوزيع التقدم بطلب التجديد للترخيص عبر النظام الإلكتروني وذلك قبل (60) يوم من تاريخ انتهاء الترخيص، لا يحق للشركة استخدام الرخصة في أي مادة دعائية أو تسويقية، ويحق للهيئة العامة للغذاء والدواء في حال قيام الشركة بذلك اتخاذ الإجراءات القانونية بحق الشركة، يعتبر الترخيص لئلي في حالة إجراء أي تعديل أو مسح أو تغيير في البيانات، يجب أن يكون الترخيص موجود بالشركة ومتاح في جميع الأوقات عند طلبه من قبل مفتشي الهيئة العامة للغذاء والدواء، وإذا لم تلتزم الشركة بشروط وتعليمات الهيئة العامة للغذاء والدواء فإنها ستكون معرضة لسحب الرخص الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء الخاصة بها، وفي حال سحب الرخص من الشركة فإنها لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعاها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية وسعر سهمها في السوق.

2.1.40 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لمعايير الجودة والسلامة

تخضع منتجات الشركة إلى مراقبة الجودة والسلامة في المملكة من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد يكلف ذلك الشركة مبالغ كبيرة، كما أن مخالفة الشركة لمعايير الهيئة العامة للغذاء والدواء في أي وقت يجعلها عرضة لتحمل مبالغ مالية ناشئة عن الغرامات المفروضة على تلك المخالفات، ونتيجة لذلك فقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية بشكل سلبي وجوهري.

2.1.41 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تخضع بعض معاملات الشركة للعملات غير الريال السعودي، لا سيما الدولار الأمريكي، وذلك فيما يتعلق بشراء وتوريد منتجات الخضراوات والفواكه وتتركز توريدات الشركة من كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة الأردنية الهاشمية ودولة الهند وجمهورية فرنسا والولايات المتحدة الأمريكية و دولة كينيا ، وتوضح الجداول أدناه تعاملات الشركة وفقاً للعملات:

الجدول رقم (11): تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق بشراء منتجات الخضار والفواكه وغيرها

العملة	للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م		للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)
الريال السعودي	119,509,541	96.33%	103,613,921	77.25%	62,293,404	81.54%
الدولار الأمريكي	4,555,728	3.67%	30,518,467	22.75%	14,106,587	18.46%
عملات أخرى	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
الإجمالي	124,065,269	100.00%	134,132,388	100.00%	76,399,991	100.00%

المصدر: الشركة

الجدول رقم (12): تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق ببيع منتجات الشركة

العملة	للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م		للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)
الريال السعودي	152,484,998	100.00%	188,560,193	100.00%	109,590,451	100.00%
الدولار الأمريكي	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
وعملات أخرى	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
الإجمالي	152,484,998	100.00%	188,560,193	100.00%	109,590,451	100.00%

المصدر: الشركة

إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغييرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصروفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة، وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ 3.75 ريال سعودي مقابل 1 دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة إلى زيادة تكاليف المعاملات، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام اليورو يخضع لعوامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو والجنبة الإسترليني) إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.42 المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، وتتميز تلك المنافسة بأنها سريعة التغير من الناحية التقنية ومتطلبات العملاء وتطوير وتحديث المنتجات المقدمة إلى السوق حديثاً وتحديثاتها، وتتوقع الشركة أن تواجه منافسة في المنتجات أو الزيادة في الأسعار. وقد ينتج عن المنافسة القوية في المنتجات والأسعار زيادة في التكاليف والمصروفات، منه على سبيل المثال تكاليف الإعلانات والتسويق والمبيعات المستقبلية والبحوث والتطوير وخصومات المنتجات ورسوم استبدال المنتجات المقدمة ودعم التسويق والخدمات المستمرة المتعلقة بالمنتجات، بالإضافة إلى ذلك، قد تعمل الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة على إنشاء علاقات شراكة فيما بينهم أو مع أطراف أخرى والتي من شأنها أن تحسن وتطور مصادره. ونتيجةً لصفقات الاستحواذ تلك، قد تحتاج الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة أن تعمل على تطوير التقنيات الجديدة ومتطلبات المستخدم أو العميل وتخصيص مصادر أكبر لبيع أو عرض حلولهم، وبدء أو إيقاف المنافسة في الأسعار، والاستفادة من الفرص الأخرى المتواجدة بسرعة أكبر أو تطوير وتوسيع عروضهم بسرعة وبشكل أوسع من الشركة. وقد يعمل المنافسون على مضاعفة منتجاتهم وخدماتهم المعروضة والتي من شأنها أن تقلل حصص الشركة الحالية في السوق. وسيكون لكل ما ذكر أعلاه تأثير سلبي كبير وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.43 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي

المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر 2019م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، ومصاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: حظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات.

لا يمكن ضمان أن الإجراءات الموضحة أعلاه سوف تنجح في إيقاف أو الحد من انتشار فيروس كورونا (COVID-19) في المملكة. كما سيكون لهذه الإجراءات آثار سلبية وجوهية على الاقتصاد السعودي وعلى ثقة المستثمرين والأعمال لفترة يصعب التنبؤ بها، مما سيؤثر بدوره وبشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما سيترتب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-19) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الأنفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وبالتالي على عمليات الشركة كارتفاع إيراداتها أو عدم القدرة على تحصيل الذمم المدينة من عملاء الشركة أو عدم القدرة على الحفاظ على العملاء الحاليين و/ أو استقطاب عملاء جدد خلال تلك الفترة. بالإضافة إلى أنه في حال إصابة أحد موظفي الشركة بالفيروس أو غيره من الأمراض المعدية في المستقبل فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سير أعمال الشركة.

كما أنه وفي حال انتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في إدارات الإنتاج أو سيؤدي إلى تقليص عدد وريديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل العمليات التشغيلية في الشركة.

وحيث أنه لا يوجد تاريخ متوقع لئنتهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها ضمان عدم تأثر عملياتها أو تقدير حجم الخسائر الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

2.1.44 المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ

تعمل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة على تحديث أصولها الثابتة بالإضافة إلى تنويع المنتجات من خلال الدخول في قطاع الإنتاج الزراعي (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.15) "المشاريع تحت التنفيذ" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). قد تواجه الشركة تحديات وعوائق عديدة - على سبيل المثال لا الحصر - التأخر في إتمام إنشاء المشاريع وبدء التشغيل فيها، أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة أو عدم القدرة على تجديدها، أو تعرض المشاريع لمخاطر تشغيلية قد تحدث بسبب عوامل مختلفة، مما لا يعطي أي ضمان أن خطط الشركة لتحديث أصولها وتوسيع عملياتها سيحقق نجاحاً وسيكون له القدرة على تحقيق الإيرادات وتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.45 المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، كما وبحكم طبيعة نشاط الشركة، فإن شهر رمضان تزيد فيها مبيعات الشركة نظراً لزيادة الاستهلاك على منتجات الخضراوات والفواكه الطازجة، كما تزداد مبيعات منتجاتها من الفواكه الطازجة خلال موسم الصيف مقارنة بالفترات الأخرى من السنة، كما أن مستويات مبيعات الشركة ثابتة تقريباً خلال باقي فترات السنة ولا تتأثر سلباً بشكل واضح خلال أي فترة نظراً لتنوع المواسم الخاصة بمنتجات الخضراوات والفواكه الطازجة خلال فترات السنة. لذلك، فإن عدم تكييف مستويات المشتريات والمخزون لمنتجات الشركة مع وجود أي انخفاض حاد في الطلب على منتجات الشركة في السوق، فإن ذلك قد يؤدي إلى تكبد الشركة إلى تكاليف إضافية خصوصاً تكاليف تخزين إضافية أو تلف المنتجات، كما أن أو انخفاض الطلب بشكل عام على منتجات الشركة سيؤثر سلباً على مبيعات الشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.46 المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموانئ السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م

قررت الهيئة العامة للموانئ السعودية زيادة الرسوم التي تتقاضاها من الركاب والسفن التي تستفيد من خدماتها، والتي بدأ تحصيل الرسوم بالزيادة الجديدة إعتباراً من أول يناير 2021. حيث رفعت الهيئة العامة للموانئ السعودية رسوم سفن الحاويات التي تفرغ برافعات الحاويات المتخصصة من 1,500 ريال إلى 6,300 ريال عن كل رافعة في الساعة أو جزء من الساعة بزيادة الرسوم بنسبة 320%. كما بلغت رسوم القدوم للميناء 100 ريال للزيارة الواحدة لثي سفينة، و100 ريال رسوم المغادرة.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة رسوم التخليص الجمركي المدفوعة من قبل الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م والسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م:

بيان	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (بالريال السعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (بالريال السعودي)	الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م (بالريال السعودي)
رسوم التخليص الجمركي	529,144	782,190	355,061
الإجمالي	529,144	782,190	355,061

المصدر: الشركة

وحيث أن الشركة تعتمد على استيراد جزء من منتجات الخضراوات والفواكه الطازجة من خارج المملكة، فإن زيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموانئ السعودية سينعكس بالزيادة على تكاليف منتجات الخضراوات والفواكه الطازجة المستوردة من خارج المملكة وبالتالي زيادة تكاليف المبيعات، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.1.47 المخاطر المتعلقة بتوقف أو نقص استغلال الطاقة الإنتاجية لمزارع الشركة

حيث أن الشركة في الوقت الحالي أرض زراعية مستأجرة وتقوم باستخدامها في إنتاج بعض منتجات الخضار (لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى القسم الفرعي "3.22" بعنوان (مزارع الشركة))، وحيث أنه لا يمكن التنبؤ بالقرارات الحكومية المستقبلية فيما يتعلق بتوقيف زراعة بعض المنتجات الزراعية وقد يكون منها منتجات زراعية تنتجها الشركة، كما أن مزارع الشركة عرض لمخاطر تشغيلية نتيجة عدة عوامل بما في ذلك عدم وجود صيانة دورية لتربة المزارع والمحافظة على خصوبة التربة وتحسينها أو الحرائق والكوارث الطبيعية أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء والمياه أو انقطاع المواد الخام المستخدمة من البذور والأسمدة، وقد يؤدي أي قرارات حكومية صادرة بالتوقف عن زراعة منتجات زراعية تقوم الشركة بإنتاجها أو حدوث أي أعطال ناتجة عن المخاطر التشغيلية أعلاه ، إلى توقف أو انخفاض نسب استغلال الطاقة الإنتاجية للشركة، كما أن عملية التحول لإنتاج منتجات أخرى قد يتطلب تكاليف رأسمالية إضافية وفترة زمنية انتقالية بالإضافة قد يترتب عليه مصاريف تشغيلية إضافية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية

2.1.48 المخاطر المتعلقة بزيادة تكاليف الإنتاج لقطاع الإنتاج الزراعي

يعتبر إنتاج المنتجات الزراعية من خلال مزارع الشركة أو من خلال مصنعها التي تخطط الشركة لإنشائها كما في تاريخ هذه النشرة بأنواعها وتكاليفها المرتبطة بالمواد الخام والمتضمنة على سبيل المثال لا الحصر البذور الزراعية والأسمدة الكيماوية والتي تعتمد الشركة في الحصول على جزء منها من أطراف خارجية والتكاليف الأخرى المرتبطة بالإنتاج مثل قيمة الإيجارات وتكاليف استهلاك الوقود والمياه والكهرباء ورسوم الخدمات وتكاليف العمالة وتكاليف الإصلاح والصيانة وأقساط التأمين عرضة للتقلبات، فإذا كانت هناك زيادات كبيرة في تكاليف الإنتاج، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري ودرجة كبيرة على إيرادات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.49 المخاطر المتعلقة بعدم وجود عقود توريد وتوزيع موقعة مع الموردين الرئيسيين

تعتمد الشركة على أوامر الشراء والفترة المباشرة في التعامل مع عقود التوريد والتوزيع للموردين الرئيسيين وعلى أساس غير حصري، ويعني ذلك أنه يحق للموردين التعامل أو إبرام اتفاقيات مع منافسي الشركة بخصوص نفس المواد التي تتلقاها الشركة. وعليه، قد يصعب على الشركة أن تضمن استمرار التوريد وعدم تأثر العمل في ظل عدم وجود عقود أو اتفاقيات مع هؤلاء الموردين الرئيسيين، وقد لا تتمكن الشركة من تلبية متطلبات عملائها من حيث استمرار توريد المنتجات بنفس النوعيات والجودة التي اعتادوا عليها، وستتأثر أعمال الشركة وعلاقتها بعملائها سلباً، في حال قام أي من هؤلاء الموردين الرئيسيين بإنهاء أعمالهم مع الشركة في المستقبل أو التحول إلى منافسين آخرين أو توزيع منتجاتهم بأنفسهم في السوق المحلي أو تقليص حجم المنتجات نتيجة نقص التوريد أو وقوع تغييرات في الاستراتيجية أو في حال أبرم أي من موردي الشركة اتفاقية حصرية مع منافس أو حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين أو غيرها، كما أنه لا يوجد أي ضمان أن الشركة قادرة على إيجاد موردين آخرين بشروط وأحكام مماثلة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.50 المخاطر المتعلقة بشروط علاقات الشركة مع العملاء الرئيسيين من فئة الأسواق المركزية والسوبماركت

تخضع علاقات الشركة مع العملاء من فئة الأسواق المركزية والسوبماركت بشكل عام لشروط اتفاقيات فتح الحسابات التي يوقعها العملاء والتي تبين الحد الائتماني المخصص لكل عميل وفترة السداد وغيرها، بالإضافة إلى أوامر الشراء المرسله مع العملاء. وتبعاً لذلك، فإن عقود الشركة مع أغلبية عملائها لاتتبع نمطاً تعاقدياً نموذجياً، وإنما يتبع الشركة أصنافها لهم بناءً على أوامر الشراء وفواتير البيع. وعليه، ليس لدى الشركة أي ضمان تعاقدي لاستمرار العمل مع معظم عملائها، وفي حال قيام جزء كبير من عملاء الشركة بإنهاء أعمالهم مع الشركة و/ أو تقليص مسحوباتهم من منتجات الشركة، نظراً لوجود عيوب في المنتجات أو الإحجام في التعامل مع الشركة لأي أسباب أخرى، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.51 المخاطر المتعلقة بمشاكل الجودة أو الصحة المتصلة بمنتجات الشركة

إن المخاوف المحيطة بسلامة المنتجات المخزنة في مستودعات الشركة أو سلامة وجود سلسلة التوريد الخاصة بالشركة يمكن أن تدفع عملائها إلى تجنب شراء منتجات معينة منها، أو البحث عن مصادر بديلة، كذلك قد لا يلتزم مثلًا تجار التجزئة أو العملاء في قطاع خدمات الأغذية الذين يشترون منتجات الشركة بمتطلباتها لتخزين المنتجات لضمان جودتها، كما إن الدعاية السلبية لهذه المخاوف سواء كانت تستند إلى وقائع فعلية ومؤكدة أو غير ذلك، يمكن أن تؤدي إلى عزوف العملاء أو المستهلكين النهائيين عن شراء منتجات الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون الضوابط التشغيلية التي تضعها الشركة وتقوم بتدريب الموظفين عليها فعالة في الوقاية من الأمراض المتأثرة من منتجات الخضراوات والفواكه والمنتجات الغذائية بشكل عام والتلاعب بالأغذية وغيرها من مشاكل المواد الغذائية (بما في ذلك خطر عدم اكتشاف مواد غذائية منتهية الصلاحية مستلمة من الموردين أو مسلمة للعملاء) التي ستؤثر على عملياتها.

كما قد يتم سحب المنتجات التي توزعها الشركة، بما في ذلك استردادها أو سحبها بشكل تطوعي، إذا سبب إصابات أو أمراض، أو تم تصنيفها بصورة خاطئة أو تزييفها أو تزويرها أو مخالفتها للوائح الحكومية، ويجوز للشركة استرداد أو سحب المنتجات التي ترى أنها لا تفي بمعايير الجودة في الطعام أو المظهر أو غيرها بشكل تطوعي، حماية لعلامة الشركة التجارية وسمعتها، وقد يؤدي سحب منتج في المستقبل إلى تكبد نفقات كبيرة وغير متوقعة، أو إتلاف مخزون المنتج، أو الإضرار بسمعة الشركة أو خسارة مبيعات لعدم توفر المنتج لفترة من الوقت، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

وقد تقع حوادث في المستقبل تتعلق بسلامة وجودة منتجات الشركة، مما سيؤدي إلى نشوء مطالبات على الشركة بشأن المسؤولية عن المنتجات، وسحب المنتجات والدعاية السلبية، كما قد يتم فرض عقوبات وغرامات من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء أو أي جهة حكومية أخرى مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.52 المخاطر المتعلقة بالتغييرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، تعتمد أعمال الشركة بشكل جزئي على استيراد منتجات الخضار والفواكه من خارج المملكة. وبناءً عليه، تؤثر أنظمة الاستيراد في المملكة وقوانين التصدير لدى سلطات الاختصاص التي تستورد منها الشركة أو موردي المنتجات، التي تقوم الشركة بتوزيعها بشكل كبير على أعمال الشركة، وإذا تضمنت لوائح الاستيراد على مزيد من القيود المفروضة على المنتجات التي تقوم الشركة بشرائها من موردين، أو إذا ما فرضت عقوبات أو إجراءات مقاطعة على البلدان التي تستورد الشركة منها منتجاتها بشكل جزئي أو كلي، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.53 المخاطر المتعلقة بوقف الحوافز الحكومية الداعمة للتنمية الزراعية

استفادت الشركة من الحوافز التي تقدمها الحكومة للمستثمرين من أجل دعم القطاع الزراعي في المملكة، بما في ذلك توفير التمويل من خلال صندوق التنمية الزراعية الذي يقدم قروض ميسرة لدعم القطاع الزراعي، وكان لهذه الحوافز دور هام في نجاح عمليات الشركة، مع الإشارة إلى أن الشركة قد وقعت بتاريخ 1442/09/04 هـ (الموافق 2021/05/06م) إتفاقية قرض من صندوق التنمية الزراعية بقيمة تسعة وثلاثين مليون (39,000,000) يخضم منه مبلغ مائة وسبعة عشر ألف (117,000) ريال سعودي مقابل خدمات المتابعة والتقييم من قبل صندوق التنمية الزراعية. إن القرض مضمون بالتنازل عن إيرادات العقود البالغة (85,000,000) ريال سعودي مقدم من قبل الشركة، بالإضافة إلى ذلك، يعتبر الساهمين في الشركة متضامنين فيما بينهم في سداد كامل قيمة القرض، ولاتنكف مسؤوليتهم عن القرض إلا بعد سداد كامل القرض. وسيؤدي أي وقف أو تعليق لهذه الحوافز إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وشركاتها التابعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

2.1.54 المخاطر المتعلقة باستخدام تقنيات الزراعة الحديثة

تعتمد الشركة على استخدام تقنيات الزراعة الحديثة في العمليات الإنتاجية لمزارعها منها استخدام التقنيات الحديثة في الري واستخدام الآلات والمعدات، قد تواجه الشركة تحديات ناتجة عن استخدامها لتقنيات الزراعة الحديثة منها فيما يتعلق بزيادة التلوث والمخلفات البيئية وفائض الإنتاج غير المستخدم مما يمثل استنزاف للموارد وقلة استخدام الموارد البشرية، وفي حال حدوث أي أعطال تقنية وتشغيلية للتقنيات الزراعية المستخدمة، فإن ذلك سيؤدي إلى توقف بشكل جزئي أو كلي لعمليات الإنتاج في مزارع الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.55 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة تتمثل في كل من تعاملات تجارية.

بلغت إجمالي قيمة التعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته (21,309,170) ريال سعودي شكلت مانسبته (6.60%) من إجمالي قيمة التعاملات والتعاقدات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، وما قيمته (6,594,966) ريال سعودي شكلت مانسبته (3.55%) من إجمالي قيمة التعاملات والتعاقدات خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م، ولا توجد أي تعاملات أخرى مع أطراف ذات علاقة خلال السنة المالية المنتهية في 30 ديسمبر 2020م.

بلغ رصيد التعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته (11,735,426) ريال سعودي يمثل مانسبته (6.73%) من إجمالي رصيد الأصول في الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م، وما قيمته (14,615,004) ريال سعودي يمثل مانسبته (7.14%) من إجمالي رصيد موجودات الشركة كما في 30 يونيو 2022م.

وبين الجدول التالي التعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م:

الجدول رقم 13: المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م							
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	نسبة الرصيد من إجمالي رصيد الأصول خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات خلال العام (%)
لا يوجد							
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الإلتزامات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي المشتريات خلال العام (%)
لا يوجد							
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م							
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	نسبة الرصيد من إجمالي رصيد الأصول (الإلتزامات) خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات (المشتريات) خلال العام (%)
مؤسسة بصمة السلطان	طرف ذو علاقة	مبيعات	16,522,298	16,522,298	5.12%	9.48%	8.76%
مؤسسة بصمة السلطان	طرف ذو علاقة	مشتريات	(4,786,872)	(4,786,872)	1.48%	(5.32%)	(3.57%)
			الإجمالي	21,309,170	6.60%	6.73%	11.30%
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الإلتزامات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي المشتريات خلال العام (%)
لا يوجد							
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م							
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال الفترة (%)	نسبة الرصيد من إجمالي رصيد الأصول خلال الفترة (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات (المشتريات) خلال الفترة (%)
شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات	طرف ذو علاقة	مصرفات مسددة بالتبعية	1,040,212	0	0.56%	0.00%	0.95%
مؤسسة بصمة السلطان	طرف ذو علاقة	مبيعات	4,217,166	14,615,004	2.27%	7.14%	3.85%
مؤسسة بصمة السلطان	طرف ذو علاقة	مشتريات	(1,337,588)	0	0.72%	0.00%	(1.75%)
			الإجمالي	6,594,966	3.55%	7.14%	6.02%
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال الفترة (%)	النسبة من إجمالي الإلتزامات خلال الفترة (%)	النسبة من إجمالي المشتريات خلال العام (%)
لا يوجد							

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م ومعلومات الإدارة.

مع الإشارة إلى أنه تم الحصول على موافقة الجمعية العامة على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في الجدول أعلاه وفق ما هو موضح في الجدول أدناه:

الجدول رقم 14: تفاصيل العقود المبرمة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الجهة	تفاصيل العقود والتعاملات	تاريخ موافقة الجمعية
مؤسسة بصفة السلطان	<ul style="list-style-type: none"> عبارة عن محصلة معاملات تجارية (بيع وشراء) حيث تستورد شركة لين الخير المنتجات وتبيع جزء منها الي مؤسسة بصفة السلطان حيث أن مؤسسة بصفة السلطان تمتلك ثلاثة رقم 39 في سوق الرياض المركزي - أيضا أحيانا تشتري شركة لين الخير من مؤسسة بصفة السلطان بعض ما تحتاجه لاستكمال طلبية عملاتها . المساهم/ علي محمد عبدالله آل شريم يملك مؤسسة بصفة السلطان، حيث قام بالاستحواذ على المؤسسة بتاريخ 2021/07/01م، مع العلم أن شركة لين الخير للتجارة لديها تعاملات تجارية مع مؤسسة بصفة السلطان من قبل تاريخ الاستحواذ عليها، حيث بلغت قيمة التعاملات التجارية مع مؤسسة بصفة السلطان في العام 2020م ما قيمته (10,962,063) ريال سعودي كمشتريات وما قيمته (10,512,342) ريال سعودي كمبيعات. نظراً لأن تاريخ الاستحواذ على مؤسسة بصفة السلطان من قبل المساهم/ علي محمد عبدالله آل شريم خلال العام 2021م، فإن التعاملات التي تسبق العام 2021م لم يتوافق الحصول على موافقة الجمعية عليها نظراً لكونها معاملات مع أطراف ليست ذو علاقة في ذلك التاريخ. 	الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1443/01/13هـ (الموافق 2022/08/11م)
شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات	<ul style="list-style-type: none"> عبارة تقديم خدمات دعم متمثلة في مهام لوجستية من قبل الشركة لصالح شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات. 	الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1443/01/13هـ (الموافق 2022/08/11م)

المصدر: الشركة

ويجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتعامل الشركة مستقبلاً مع أطراف ذات علاقة دون الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية بشكل مسبق. ووفقاً للمادة (71) من نظام الشركات، فإنه يجب الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة بشكل مسبق. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 213) إلى (500,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 214)، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.56 المخاطر المتعلقة بأثر ازدياد المصاريف التشغيلية على أعمال الشركة

شهدت المصاريف التشغيلية للشركة ارتفاعاً بنسبة (140.60%) خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م ناتجة بشكل أساسي عن :

- الارتفاع في كل من مصاريف الرواتب والأجور والتي ارتفعت من (4,674,245) ريال سعودي في العام 2020م لتصل إلى (12,257,980) ريال سعودي بنسبة ارتفاع بلغت (162.25%) ناتجة بشكل أساسي عن قيام الشركة بمنح حوافز ومكافآت لموظفي الشركة بقيمة زيادة بلغت (1,685,126) ريال سعودي ومصاريف رواتب لعمالة خارجية مستأجرة بقيمة (3,732,908) ريال سعودي بالإضافة إلى زيادة في المصاريف التشغيلية الأخرى المرتبطة بالرواتب والأجور مثل بدل الطعام وأتعاب الوقت الإضافي ومصاريف التأمينات الاجتماعية.
- الارتفاع في مصاريف التحويل والتنزيل والنقل والتي ارتفعت من (1,056,751) ريال سعودي في العام 2020م لتصل إلى (5,754,974) ريال سعودي بنسبة ارتفاع بلغت (444.59%) ناتجة بشكل أساسي قيام الشركة بالاستيراد بشكل مباشر بدلاً عن قيامها بالشراء من موردين آخرين محليين، نتيجة لذلك ارتفعت مصاريف التحويل والتنزيل والنقل من (75,750) ريال سعودي كما في العام 2020م لتصل إلى (2,708,746) ريال سعودي كما في العام 2021م بإجمالي قيمة زيادة بلغت (2,632,996) ريال سعودي، كما قامت الشركة بالتوسع في تقديم خدمات التحويل والتنزيل والنقل لعدد من العملاء نتج عن ذلك ارتفاع ارتفعت مصاريف التحويل والتنزيل والنقل للعملاء من السوق المحلي من (981,001) ريال سعودي كما في العام 2020م لتصل إلى (3,046,228) ريال سعودي كما في العام 2021م بقيمة زيادة بلغت (2,065,227) ريال سعودي.

قد تزداد مصاريف الشركة التشغيلية نتيجة لمجموعة من بما فيها - على سبيل المثال لا الحصر - زيادة تكلفة شراء المنتجات، وتكاليف الرواتب والأجور، وتكاليف إسناد الخدمات إلى مقدمي خدمات خارجيين، وتكاليف التحميل والتنزيل والنقل، وتكاليف استهلاك الوقود والمياه والكهرباء، وتكاليف الإصلاح والصيانة، وأقساط التأمين، والتكاليف المتعلقة بزيادة إيجارات العقارات المستأجرة من قبل الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن أسعار الوقود والمياه والكهرباء قد ارتفعت في السنوات الماضية. كما قد تؤدي أي زيادة في متطلبات سعودة الوظائف بالشركة إلى زيادة مصاريف الشركة التشغيلية. وسوف يترتب على أية زيادة في المصاريف التشغيلية للشركة انخفاض في تدفقاتها النقدية وهامش ربحها والمبالغ المتاحة لتشغيل مشاريعها الحالية ولأي توسع مستقبلي. وهذا بدوره سوف يكون أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.57 المخاطر المتعلقة بتحقيق الشركة خسائر رأسمالية ناتجة عن استبعاد أرض الدوادمي

قامت الشركة في عام 2018م بتملك أرض زراعية بمحافظة الدوادمي بإجمالي مساحة تبلغ (400,000) متر مربع وإجمالي تكلفة بلغت (9,000,000) ريال سعودي لغرض إنشاء مزرعة نموذجية تقوم بإنتاج منتجات خضار عضوية، وقامت الشركة خلال الفترة السابقة للاستبعاد بالعمل على استصلاح وتطوير هذه الأراضي للزراعة والتي لم تكلل بالنجاح مما اضطر الشركة إلى اتخاذ قرار باستبعاد هذا الأصل لعدم وجود جدوى اقتصادية منه، حيث قامت الشركة ببيع الأرض الزراعية بقيمة (4,000,000) ريال سعودي نتج عنه خسائر رأسمالية بقيمة (5,000,000) ريال سعودي ظهرت في قائمة الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.

مع الإشارة إلى أنه في قيام الشركة بالاستثمار مستقبلاً في أصول و/ أو شركات أخرى ، وفي حال تعرض الأصل المستثمر به و/ أو الشركة المستثمر بها لأي مخاطر تشغيلية أو تأثر أداؤها بشكل سلبي أو استمرار تعرضها لخسائر، فإن ذلك سيؤثر على الدخل الناتج من استثمارات الشركة في تلك الأصول أو الشركات كما ستأثر القيمة السوقية لتلك الاستثمارات، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.58 المخاطر المتعلقة بالإيرادات غير التشغيلية

حققت الشركة في عام 2021م إيرادات أخرى غير تشغيلية بقيمة (6,162,126) ريال سعودي معظمها ناتجة عن تعويضات حكومية بقيمة (6,075,892) ريال سعودي مثلت نسبة (98.60%) من إجمالي قيمة الإيرادات الأخرى ناتجة مساهمة شركة لين الخير للتجارة في توريدات لمنتجات زراعية استجابة لتوجيه لجنة الأمن الغذائي لسد العجز في بعض المنتجات الزراعية.

وبالتالي، فإنه في حال عدم قدرة الشركة على تحقيق إيرادات مماثلة تشغيلية أو غير تشغيلية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المُصدر

2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر: عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثيرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على اقتصاد المملكة وبالتالي على قدرة عملاء الشركة على تجديد علاقتهم معها وعدم قدرتها الحصول على عملاء جدد، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.3 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ 1437/07/25هـ (الموافق 2016/05/02م) بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها مع الإشارة إلى أن الشركة لم يسبق وأن خالفت نظام الشركات. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بهذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده والتي تعتبر إلزامية على جميع الشركات، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها التنفيذية إلى مثل هذه العقوبات من غرامات مالية أو السجن أو كلاهما (على سبيل المثال نص نظام الشركات على أن كل مدير أو مسؤول أو عضو مجلس إدارة أو مراجع حسابات أو مصف سجل بيانات كاذبة أو مضللة فإنه يعاقب بالسجن مدة لا تزيد عن 5 سنوات وبغرامة لا تزيد على خمسة ملايين ريال سعودي، كما نصت المادة (214) من نظام الشركات على تضاعف العقوبات في حال تكرار المخالفات) في حال عدم التزامها بأحكام وقواعد نظام الشركات، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.4 المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (2017-16-8) وتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-2021-07 وتاريخ 1442/06/01هـ (الموافق 2021/01/14م).

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.5 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: هيئة الغذاء والدواء ووزارة البيئة والمياه والزراعة وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام بهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.6 المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م، وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة والزيادة التي طرأت عليها. إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضهم لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتهم مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على خدماتهم، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.7 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.8 المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (95) وتاريخ 1437/3/17هـ (الموافق 2015/12/28م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة (الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بياناً في تاريخ 1439/03/24هـ (الموافق 2017/12/12م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم 1439/04/14هـ (الموافق 2018/01/01م). تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، وقد مثلت تكاليف الطاقة مانسبته (0.34%) من تكلفة المبيعات خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.9 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد تنشأ الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة، فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة مخلفات صلبة أو مياه رجيع التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم التخلص منها أو السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تركزت من دون علاج أو إدارة سليمة، إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشآت التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية تتضمن غرامات مالية تبدأ من 5 آلاف وتصل حتى مليون ريال، إضافة إلى تعليق الترخيص لمدة لا تزيد على 6 أشهر، وإلغاء الترخيص، ومن أمثلة المخالفات على سبيل المثال لا الحصر، تشمل مزاوله أي من الأنشطة المذكورة بدون ترخيص، والإخلال بالاشتراطات أو المتطلبات الصادرة من الوزارة، وتقديم معلومات مضللة أو غير صحيحة، كما تتضمن المخالفات عدم تقديم المعلومات المتعلقة بالنشاط أو إعاقة عمل المختصين عند قيامهم بجولات تفتيشية، وعدم الإبلاغ عن أي حادثة من شأنها التأثير على جودة المنتج أو الصحة العامة، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مزاوله أعمالها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.10 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768هـ بتاريخ 1438/03/05هـ (الموافق 2016/12/05م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزيادة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيتها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 1438/16/12097هـ بتاريخ 1438/04/19هـ (الموافق 2017/01/17م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والسنوات التي تليها. وإلى أن تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق باليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين

الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.11 المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية أو سياسية أو تنظيمية محلية أو عالمية مما سيؤدي إلى احتمالية زيادة التزامات الشركة بموجب التسهيلات البنكية لدى الشركة. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.12 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبق حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.13 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيم في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 1440/06/29 هـ (الموافق 2019/03/06 م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 1441/01/25 هـ (الموافق 2019/09/24 م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدر حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوي مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.14 المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع الشركة لمجموعة من الأنظمة واللوائح في المملكة، والتي تعمل عدد من الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجيهاتها، وفي حال وجود أي تعديلات قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسات والتوجيهات الإدارية الحكومية أو تفسيراتها في المملكة، بما في ذلك تحديداً تلك المطبقة على قطاعات الإنتاج والتوريد الزراعي في المملكة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على الطلب على المنتجات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي للأسهم الشركة مستقرًا بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدره الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

2.3.4 المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياجاتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة. قد تؤدي زيادة رأس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجةً لزيادة رأس مالها. لا تضمن الشركة بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة. (فضلاً راجع القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

2.3.5 المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.6 المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

2.3.7 المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.8 المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.9 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد طرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

2.3.10 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.11 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. و بناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.12 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

3.1 نبذة عن الشركة

شركة لين الخير للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (231) الصادر بتاريخ 16/02/1441هـ (الموافق 15/10/2019م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 08/03/1441هـ (الموافق 05/11/2019م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 17/09/1427هـ (الموافق 10/10/2006م) الصادر بمدينة الرياض. يبلغ رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وسبعمئة وثمانية عشر ألف ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمئة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي. ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في الرياض - حي العليا - وادي العمارة 3102-12212.

3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة لين الخير للتجارة كمؤسسة فردية بتاريخ 17/09/1427هـ (الموافق 10/10/2006م) تحت اسم "مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات"، ورأس مال قدره ثلاثين ألف (30,000) ريال سعودي. وكان هيكل الملكية وفق التالي:

الجدول رقم 15: هيكل الملكية عند التأسيس

م	المالك	عدد الحصص المملوكة (حصّة)	القيمة الإسمية للحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص المملوكة (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	عبدالله محمد عبدالله آل شريم	1	300,000	300,000	100.00%
	الإجمالي	1	300,000	300,000	100.00%

المصدر: الشركة

- وبتاريخ 17/01/1441هـ (الموافق 16/09/2019م) تم تحويل مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات إلى فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة، وتم زيادة رأس مال مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات (فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة) من ثلاثين ألف (30,000) ريال سعودي إلى مائة وخمسة وخمسين ألف (155,000) ريال سعودي. وكان هيكل الملكية وفق التالي:

الجدول رقم 16: هيكل الملكية كما في تاريخ 17/01/1441هـ (الموافق 16/09/2019م)

م	المالك	عدد الحصص المملوكة (حصّة)	القيمة الإسمية للحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص المملوكة (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة	1	155,000	155,000	100.00%
	الإجمالي	1	155,000	155,000	100.00%

المصدر: الشركة

- وبتاريخ 14/02/1441هـ (الموافق 13/10/2019م) قرر السيد/ عبدالله محمد عبدالله آل شريم بصفته مالك مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة تحويل مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات (فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة) إلى شركة مساهمة مقفلة وزيادة رأسمالها من مائة وخمسة وخمسين ألف (155,000) ريال سعودي إلى أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة ألف (34,900,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وأربعمئة وتسعين ألف (3,490,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية، وتم تغطية تلك الزيادة البالغة أربعة وثلاثين مليون وسبعمئة وخمسة وأربعين ألف (34,745,000) ريال سعودي عن طريق تحويل إجمالي المبلغ من حساب الأرباح المبقاة وذلك وفقاً لشهادة المحاسب القانوني مقابل إصدار عدد ثلاثة ملايين وأربعمئة وأربعين ألف وخمسمائة (3,474,500) سهم جديد، منها عدد مليونين وأربعة وتسعين ألف (2,094,000) سهم عادي جديد تمثل نسبة (60.00%) من إجمالي ملكية الشركة تم تخصيصها من قبل المالك/ عبدالله محمد عبدالله آل شريم لصالح المساهمين المؤسسين الجدد والبالغ عددهم مائة وخمسة عشر (115) مساهم مؤسس جديد بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل المساهمين المؤسسين الجدد، كما تقرر تعديل الاسم التجاري للشركة من اسم "مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات" ليصبح "شركة لين الخير للتجارة"، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (231) وتاريخ 16/02/1441هـ (الموافق 15/10/2019م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 08/03/1441هـ (الموافق 05/11/2019م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 03/03/1441هـ (الموافق 31/10/2019م) الصادر بمدينة الرياض. وكان هيكل ملكية الشركة على النحو التالي:

الجدول رقم 17: هيكل الملكية كما في تاريخ 14/02/1441هـ (الموافق 13/10/2019م)

م	اسم المساهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم المملوكة (سهم)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	عبدالله محمد عبدالله آل شريم	10	1,396,000	13,960,000	40.00%
2	سعود محمد عبدالله آل شريم	10	523,500	5,235,000	15.00%
3	محمد عبدالله سعود آل شريم	10	261,750	2,617,500	7.50%
4	فاطمة علي محمد آل عثمان	10	256,190	2,561,900	7.34%

م	اسم المساهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم المملوكة (سهم)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
5	نورة محمد عبدالله آل شريم	10	171,010	1,710,100	4.90%
6	مها محمد عبدالله آل شريم	10	171,010	1,710,100	4.90%
7	عبدالرحمن محمد عبدالله آل شريم	10	171,010	1,710,100	4.90%
8	علي محمد عبدالله آل شريم	10	171,010	1,710,100	4.90%
9	مريم محمد عبدالله آل شريم	10	171,010	1,710,100	4.90%
10	نواف سعود عبدالله الراشد	10	171,010	1,710,100	4.90%
11	سارة إبراهيم علي جميل	10	250	2,500	0.01%
12	لين عبدالله محمد آل شريم	10	250	2,500	0.01%
13	تالا عبدالله محمد آل شريم	10	250	2,500	0.01%
14	ريم فواز علي العثمان التميمي	10	250	2,500	0.01%
15	العنود سعود محمد آل شريم	10	250	2,500	0.01%
16	صالحه عبدالله سعود آل شريم	10	250	2,500	0.01%
17	منيرة محمد علي بن مئين	10	250	2,500	0.01%
18	مريم إبراهيم عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
19	روان إبراهيم عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
20	ريوف إبراهيم عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
21	ريثال إبراهيم عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
22	عبدالمجيد إبراهيم عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
23	أسيل سعود عبدالله آل راشد	10	250	2,500	0.01%
24	إبراهيم علي إبراهيم الجميل	10	250	2,500	0.01%
25	سديم سعود عبدالله آل راشد	10	250	2,500	0.01%
26	إبراهيم رشود عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
27	مرام عبدالله محمد آل غنام	10	250	2,500	0.01%
28	نواف عبدالله إبراهيم جميل	10	250	2,500	0.01%
29	شيعه سعد علي السبيعي	10	250	2,500	0.01%
30	مريم حمد راشد المباح	10	250	2,500	0.01%
31	حصه عبدالله سعود آل شريم	10	250	2,500	0.01%
32	نوره عبدالله علي الضيفان	10	250	2,500	0.01%
33	حصه عبدالله محمد العقيلي	10	250	2,500	0.01%
34	سارة رشود عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
35	عبدالمالك رشود عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
36	محمد رشود عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
37	هيفاء رشود عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
38	غيداء محمد عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
39	عبدالله إبراهيم عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
40	عبدالله خالد عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
41	علي سلطان علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
42	شمام عبدالله سعود آل شريم	10	250	2,500	0.01%
43	أسامة خالد عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
44	نجله فواز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
45	ريان خالد عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
46	الكادي خالد عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
47	لميس خالد عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
48	محمد خالد عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
49	جور عبدالله سعود السلامه	10	250	2,500	0.01%
50	مها إبراهيم علي الجميل	10	250	2,500	0.01%
51	ريان عبدالعزيز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
52	علاء عبدالعزيز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
53	لمى عبدالعزيز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
54	بدر عبدالعزيز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
55	مريم علي محمد التميمي	10	250	2,500	0.01%
56	عبدالله رشود عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
57	عبدالمجيد عبدالله سعود السلامه	10	250	2,500	0.01%
58	أميره علي محمد التميمي	10	250	2,500	0.01%
59	إبراهيم عبدالله إبراهيم التميمي	10	250	2,500	0.01%
60	ساره عبدالله إبراهيم التميمي	10	250	2,500	0.01%
61	نوره عبدالله إبراهيم التميمي	10	250	2,500	0.01%
62	ساره علي محمد التميمي	10	250	2,500	0.01%
63	علي محمد رشود التميمي	10	250	2,500	0.01%
64	سعود عبدالله سعود السلامه	10	250	2,500	0.01%
65	إبراهيم عبدالله سعود السلامه	10	250	2,500	0.01%
66	ريما إبراهيم محمد التميمي	10	250	2,500	0.01%
67	كادي علي محمد التميمي	10	250	2,500	0.01%
68	نوره إبراهيم حسين آل حسين	10	250	2,500	0.01%
69	نوره عبدالله سعود آل شريم	10	250	2,500	0.01%
70	وليد محمد علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
71	ساره عبدالله محمد آل خريف	10	250	2,500	0.01%
72	نوره محمد علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
73	رزان محمد علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
74	شهد محمد علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
75	سديم محمد علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
76	الجوري محمد علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
77	عبدالله محمد علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
78	لثرا محمد علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
79	دلال عايش جبري الحارثي	10	250	2,500	0.01%
80	عبدالرحمن عبدالرزاق يونس عيسى	10	250	2,500	0.01%
81	ميرال خالد علي الرويع	10	250	2,500	0.01%

م	اسم المساهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم المملوكة (سهم)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
82	جنى فواز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
83	دانه فواز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
84	جواهر سعود عبدالله التميمي	10	250	2,500	0.01%
85	محمد إبراهيم عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
86	عبير فواز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
87	الجوهرة عبدالله علي العثمان	10	250	2,500	0.01%
88	علي فواز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
89	مشاري فواز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
90	منيره إبراهيم زيد التميمي	10	250	2,500	0.01%
91	شهد محمد عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
92	نواف رشود علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
93	نايف رشود علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
94	باسل رشود علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
95	ريناد عبدالله علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
96	علي عبدالله علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
97	عبدالله علي محمد التميمي	10	250	2,500	0.01%
98	فاطمة علي مبارك آل حريف	10	250	2,500	0.01%
99	خالد عبدالله علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
100	دانا عبدالله علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
101	لانا عبدالله علي التميمي	10	250	2,500	0.01%
102	ريماس محمد عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%
103	عبدالله سعود عبدالله آل راشد	10	250	2,500	0.01%
104	نايف سعود عبدالله آل راشد	10	250	2,500	0.01%
105	سعود محمد ناصر الكثيري	10	250	2,500	0.01%
106	سعود إبراهيم محمد الكثيري	10	250	2,500	0.01%
107	حنان محمد ناصر الكثيري	10	250	2,500	0.01%
108	سعود حسين سعد الهزاني	10	250	2,500	0.01%
109	نايف عبدالله عبيدالله الحربي	10	250	2,500	0.01%
110	أحمد نايف عبدالله الحربي	10	250	2,500	0.01%
111	مها إبراهيم محمد الكثيري	10	250	2,500	0.01%
112	خلود سعد خصوي الحربي	10	250	2,500	0.01%
113	نوف نايف عبدالله الحربي	10	250	2,500	0.01%
114	ههود ناصر محمد الهزاني	10	250	2,500	0.01%
115	لؤلوه حسن علي الرزوق	10	250	2,500	0.01%
116	نوره ناصر محمد الهزاني	10	250	2,500	0.01%
100.00%	الإجمالي	34,900,000	3,490,000		

المصدر: الشركة

• بتاريخ 1442/04/24هـ (الموافق 2020/12/09م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة ألف (34,900,000) ريال سعودي إلى ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي ، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وثمانمائة وثمانية عشر ألف (1,818,000) ريال سعودي من خلال إصدار عدد مائة وواحد وثمانين ألف وثمانمائة (181,800) سهم عادي جديد تمثل نسبة (4.95%) من إجمالي ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال، تم طرحها من خلال منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية وبسعر طرح لكل سهم منها بلغ خمسة وخمسين (55) ريالاً سعودية متضمن كل من (1) القيمة الإسمية لكل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية و(2) علاوة الإصدار بقيمة أربعين ريالاً سعودية وخمسة وثمانين هللة سعودية (40.85) ريال سعودي لكل سهم، و (3) مصاريف الطرح البالغة أربعة ريالاً وخمسة عشر هللة سعودية (4.15) ريالاً سعودية لكل سهم، وتم تخصيص إجمالي الأسهم المطروحة لعدد (177) مساهم جديد، وبلغ إجمالي متحصلات طرح الأسهم الجديدة من خلال منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية تسعة ملايين وتسعمائة وتسعة وتسعين ألف (9,999,000) ريال سعودي مقسمة إلى (1) مبلغ واحد مليون وثمانمائة وثمانية عشر ألف (1,818,000) ريال سعودي تمثل القيمة الإسمية للأسهم الجديدة المصدرة البالغ عددها مائة وواحد وثمانين ألف وثمانمائة (181,800) سهم عادي جديد (2) مبلغ سبعة ملايين وأربعمائة وستة وعشرين ألف وخمسة وسبعين (7,426,075) ريال سعودي تمثل قيمة علاوة الإصدار للأسهم الجديدة المصدرة (3) مبلغ سبعمائة وأربعة وخمسين ألف وتسعمائة وخمسة وعشرين (754,925) ريال سعودي تمثل مصاريف الطرح من خلال منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية . وقد قام المساهمون الجدد البالغ عددهم (177) مساهم جديد بسداد إجمالي متحصلات الطرح نقداً. وكان هيكل ملكية الشركة على النحو التالي:

م	اسم المساهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم المملوكة (سهم)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
1	عبدالله محمد عبدالله آل شريم	10	1,396,000	13,960,000	38.02%
2	سعود محمد عبدالله آل شريم	10	523,500	5,235,000	14.26%
3	محمد عبدالله سعود آل شريم	10	261,750	2,617,500	7.13%
4	فاطمة علي محمد آل عثمان	10	256,190	2,561,900	6.98%
5	مساهمين آخرين يملكون أقل من 5% (يبلغ عددهم 289 مساهم)	10	1,234,360	12,343,600	33.62%
	الإجمالي		3,671,800	36,718,000	100.00%

المصدر: الشركة

- بتاريخ 1443/10/18 هـ (الموافق 2022/05/19 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على طرح عدد تسعمائة وثمانية وخمسين ألف وسبعمائة وخمسين (958,750) سهم عادي تمثل نسبة (23.50%) من رأس مال الشركة بعد طرح (والتي تمثل نسبة (26.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل طرح) للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال: (1) زيادة رأس مال الشركة من ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمائة وسبعة وتسعين ألف وثمانمائة (40,797,800) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين وتسعة وسبعين ألف وسبعمائة وثمانين (4,079,780) سهم عادي، من خلال إصدار عدد أربعمائة وسبعة آلاف وتسعمائة وثمانين (407,980) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (11.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل طرح ، ونسبة (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد طرح، وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. (2) بيع عدد خمسمائة وخمسين ألف وسبعمائة وسبعين (550,770) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية من قبل كافة المساهمين الحاليين (والتي تمثل نسبة (15.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل طرح، ونسبة (13.50%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد طرح).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي الشركة ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي ، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية.

3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 1427/09/17 هـ (الموافق 2006/10/10 م). ورخصة منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0504) وتاريخ 1440/07/14 هـ (الموافق 2020/03/09 م) والتي تنتهي بتاريخ 1444/08/16 هـ (الموافق 2023/03/08 م)، ورخصة منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0667) وتاريخ 1442/11/28 هـ (الموافق 2021/07/08 م) والتي تنتهي بتاريخ 1446/01/01 هـ (الموافق 2024/07/07 م)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة الدمام الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0160) وتاريخ 1440/06/05 هـ (الموافق 2020/01/30 م) والتي تنتهي بتاريخ 1445/08/16 هـ (الموافق 2024/01/28 م)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة جدة الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0253) وتاريخ 1442/07/23 هـ (الموافق 2021/03/07 م) والتي تنتهي بتاريخ 1445/08/25 هـ (الموافق 2024/03/06 م)، وترخيص تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير (تشغيلي) الصادر عن وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم (159673) وتاريخ 1439/10/21 هـ (الموافق 2018/07/05 م) والتي تنتهي بتاريخ 1444/10/20 هـ (الموافق 2023/05/10 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضراوات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التجارة.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والصيد.
- المناجم والبتترول وفروعهما.
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
- الكهرباء والغاز والماء وفروعها.
- النقل والتخزين والتبريد.

- خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
- تقنية المعلومات.
- الأمن والسلامة.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهة الاختصاص إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لأنشطة الشركة الحالية ولازالت جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة . (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.19) " التراخيص والرخص الحكومية " في هذه النشرة).

يتمثل نشاط الشركة الحالي الفعلي في إنتاج وشراء واستيراد مجموعة واسعة من المحاصيل والمنتجات الزراعية (الخضار والفواكه) وإعادة تعبئتها وتسويقها وبيعها من خلال منظومة عمل لوجستية وشبكة توزيع نشطة تعنى بعمليات التوزيع اليومي داخل المملكة، وكذلك تصنيع وتعليب ومعالجة وتطوير المنتجات الغذائية بعلامات تجارية خاصة بشركة لين الخير للتجارة من خلال التعاون مع عدة مصانع متخصصة بالتصنيع الغذائي لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (3.15) " المشاريع تحت التنفيذ " في هذه النشرة .

3.4 نموذج عمل الشركة

تتركز عمليات الشركة الرئيسية في إنتاج وشراء واستيراد مجموعة واسعة من المحاصيل والمنتجات الزراعية (الخضار والفواكه) وإعادة تعبئتها وتسويقها وبيعها من خلال منظومة عمل لوجستية وشبكة توزيع نشطة تعنى بعمليات التوزيع اليومي داخل المملكة، وكذلك تصنيع وتعليب ومعالجة وتطوير المنتجات الغذائية بعلامات تجارية خاصة بشركة لين الخير للتجارة من خلال التعاون مع عدة مصانع متخصصة بالتصنيع الغذائي. حيث تبيع الشركة مجموعة واسعة من المنتجات الغذائية مع التركيز على الخضار والفواكه والمنتجات المرتبطة بها مثل الصلصات والتوابل والتي تحمل علامة تجارية خاصة بالشركة.

يوضح الجدول التالي الفئات الرئيسية للمنتجات الغذائية التي تبيعها الشركة بما في ذلك عدد المنتجات وعدد الموردين والأصناف:

الجدول رقم 19: تفاصيل فئات منتجات الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2022م

فئة المنتجات	العلامة التجارية	عدد المنتجات	عدد الأصناف	عدد الموردين
خضار طازجة	لين الخير	332	670	242
فواكه طازجة	لين الخير	452	924	96
أخرى (صلصات وتوابل)	لين الخير	12	12	1
الإجمالي		796	1,606	339

المصدر: الشركة

كما يوضح الجدول التالي تفاصيل قطاعات أعمال الشركة الرئيسية

الجدول رقم 20: تفاصيل قطاعات أعمال الشركة

قطاع العمل	ملخص وصف قطاع العمل	فئة المنتجات
قطاع التوريد والتسويق لمنتجات الخضار والفواكه	<p>(أ) الشراء والتوريد:</p> <ul style="list-style-type: none"> التواصل المستمر مع أصحاب المزارع والموردين داخل المملكة والوسطاء التجاريين للمنتجات المستوردة للاطلاع على المنتجات المعروضة الدراسة المستمرة لسوق الخضراوات والفواكه فيما يتعلق بمعرفة التوقيت الأمثل للحصاد ومستوى الاسعار وإمكانية وجود طلب على المنتج تقديم العروض للموردين وملوك المزارع لشراء المنتجات المعروضة بعد التأكد من نضج الثمار ومطابقتها للمواصفات والجودة المطلوبة <p>(ب) المعالجة والفرز والتعبئة:</p> <ul style="list-style-type: none"> عملية الفرز والتنظيف والتصنيف والتعبئة والتغليظ والتخزين باستخدام أحدث التقنيات. بعد الحصاد مباشرة، تتم عملية التبريد السريع للمنتجات والمحاصيل. التخزين المبرد للفواكه والخضروات الطازجة. الاستغلال الأمثل والاقتصادي للمخلفات الزراعية وإعادة تدويرها. <p>(ج) النقل والإمداد والتوزيع:</p> <ul style="list-style-type: none"> نقل المنتجات الزراعية إلى مراكز التوزيع وبعدها يتم تخزين المنتجات في غرف التبريد للحفاظ على نضارتها وزيادة عمرها الافتراضي. النقل في أسطول من الشاحنات المبردة بإشراف فريق من الموظفين ذوي خبرة ميدانية عالية إلى مختلف الوجهات. 	<ul style="list-style-type: none"> الخضار الطازجة الفواكه الطازجة صلصات وتوابل
قطاع الإنتاج الزراعي على مزارع الشركة	<ul style="list-style-type: none"> الهدف من دخول النشاط الزراعي هو لتقليل المخاطر التي تواجه تأمين (وفرة) المنتجات وموازنة الأسعار ورفع ميزة التنافس في عملية التوريد بين المنافسين وتتم الخطة الزراعية بناء على دراسة السوق حيث يتم وضع الخطة في بداية الموسم واعتمادها من قبل الإدارة ثم تتحول الي إدارة المشاريع الزراعية للتنفيذ ويتم الاشراف على عملية التنفيذ من قبل الإدارة على مدار الموسم الزراعي لضمان تحقيق اعلي إنتاجية واعلي جودة حسب المواصفات المطلوبة اثناء موسم الحصاد تتم عملية التعبئة مباشرة وتوريدها لمنافذ البيع بأسرع وقت لضمان وصول المنتج بأعلى جودة ولتجنب تكاليف التخزين 	<ul style="list-style-type: none"> الخضار الطازجة
قطاع التصنيع لمنتجات غذائية خاصة بالشركة	تعمل الشركة من خلال التعاون مع مصانع في القطاع الغذائي على تصنيع بعض المنتجات الغذائية	<ul style="list-style-type: none"> صلصات وتوابل

المصدر: الشركة

3.5 قنوات التوزيع

تمتلك الشركة ثلاث قنوات توزيع رئيسية تتمثل في كل من التالي:

- قطاع مبيعات الجملة المباشرة
- قطاع مبيعات المشاريع
- قطاع مبيعات التطبيق الإلكتروني

يوضح الجدول التالي قنوات التوزيع الخاصة بالشركة كما في تاريخ هذه النشرة

الجدول رقم 21: تفاصيل قنوات التوزيع الخاصة بالشركة

قناة التوزيع	تفاصيل	فئة المنتجات
قطاع مبيعات الجملة المباشرة	تستهدف الشركة التعاقد مع العملاء من فئات الهايبرمارك والأسواق المركزية مع التركيز على العملاء الوافعين في مناطق جغرافية محددة يستهدف شريحة المستهدفة لمنتجات شركة لين الخير، حيث تركز الشركة على التعاقد مع عملاء لديهم شبكة توزيع قوية وملاءة مالية منهم على سبيل المثال لا الحصر شركة بنده للتجزئة وشركة أسواق العثيم وأسواق التميمي وأسواق الدانوب وأسواق المزرعة وشركة أسواق اللولو وغيرها من الشركات الكبرى	الخضار الطازجة الفواكه الطازجة صلصات وتوابل
قطاع مبيعات المشاريع	تم عملية جذب لكار عملاء المشاريع من فريق مختص في مجال التعاقد والبيع حيث يتم استهداف الأطراف النهائية للمنتج وذلك لضمان تحقيق عائد مستمر وتنوع قنوات التوزيع وانتشار العلامة التجارية وقد أبرمت الشركة عقود مع بعض العملاء الكبار .	الخضار الطازجة الفواكه الطازجة صلصات وتوابل
قطاع التطبيقات الإلكترونية	تستهدف الشركة مواكبة التطور في وسائل التقنية الحديثة وذلك لتوسيع قاعدة العملاء وزيادة انتشار العلامة التجارية وزيادة حجم المبيعات وتسهيل عملية الطلبات وذلك من خلال التطبيق الإلكتروني الخاص بالشركة الذي تم إنطلاقه بداية من عام 2022م، ويستهدف العملاء من فئة المؤسسات والشركات مثل المطاعم والفنادق وغيرها.	الخضار الطازجة الفواكه الطازجة صلصات وتوابل

المصدر: الشركة

3.6 المنتجات التقنية الخاصة بالشركة

قامت الشركة بتطوير تطبيق إلكتروني خاص فيها يستهدف بشكل أساسي التسويق والبيع لمنتجاتها لعملائها من فئة المؤسسات والشركات فقط، حيث يظهر الجدول التالي التطبيق الإلكتروني التي قامت الشركة بتطويره كما في تاريخ هذه النشرة :

الجدول رقم 22: تفاصيل التطبيق الإلكتروني الخاص بالشركة

الرقم	اسم المنتج التقني	نسبة الملكية للشركة	رقم السجل التجاري	ملخص نشاط المنتج التقني
1	لين الخير	100.00%	1010224077	عبارة عن تطبيق مخصص للتسويق والبيع الإلكتروني تم إنطلاقه في العام 2022م يستهدف العملاء من فئة المؤسسات والشركات مثل المطاعم والفنادق وغيرها ولايستهدف الأفراد في الوقت الحالي.

المصدر: الشركة

3.7 أسطول النقل المملوك للشركة

تقوم الشركة بتوزيع وتوريد منتجات من خلال أسطول مملوك لها مكون من عدد (89) مركبة كما هو موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم 23: أسطول النقل المملوك للشركة

النوع	سيارات سيدان مملوكة	شاحنات مملوكة	الإجمالي
العدد	60	29	89

المصدر: الشركة

3.8 تفاصيل الإيرادات

3.8.1 الإيرادات وفق فئات المنتجات

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة وفق فئات منتجات الشركة للعامين 2020م و 2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م:
الجدول رقم 24: تفاصيل إيرادات الشركة وفق المنتجات

المنتج	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)
خضار طازجة	88.00%	134,186,799	78.31%	147,669,218	81.34%	89,140,873
فواكه طازجة	9.81%	14,958,778	18.42%	34,732,788	15.41%	16,887,888
اخرى (صلصات وتوابل)	2.19%	3,339,421	3.27%	6,158,187	3.25%	3,561,690
الإجمالي	100.00%	152,484,998	100.00%	188,560,193	100.00%	109,590,451

المصدر: الشركة

3.8.2 إيرادات الشركة وفق طبيعة قنوات التوزيع

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق طبيعة قنوات التوزيع للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م:
الجدول رقم 25: تفاصيل إيرادات الشركة وفق طبيعة قنوات التوزيع

المبيعات وفق قنوات التوزيع	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)
قطاع مبيعات الجملة المباشرة	85.22%	129,947,715	70.26%	132,484,134	82.30%	90,191,481
قطاع مبيعات المشاريع	14.78%	22,537,283	29.74%	56,076,059	17.70%	19,398,970
قطاع التطبيقات الإلكترونية	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0
الإجمالي	100.00%	152,484,998	100.00%	188,560,193	100.00%	109,590,451

المصدر: الشركة

3.8.3 الإيرادات وفق نوعية العملاء

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة وفق نوعية عملاء الشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م:
الجدول رقم 26: تفاصيل إيرادات الشركة وفق نوعية العملاء

المبيعات وفق نوعية العملاء	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)
الحكومي وشبه الحكومي	11.80%	17,993,230	15.35%	28,949,357	15.20%	16,660,217
هايير ماركيت	85.22%	129,947,715	57.11%	107,681,621	54.87%	60,137,684
فنادق	2.46%	3,751,131	0.26%	489,421	0.21%	231,424
الخاص (بقية القطاعات)	0.52%	792,922	27.28%	51,439,794	29.71%	32,561,126
الإجمالي	100%	152,484,998	100.00%	188,560,193	100.00%	109,590,451

المصدر: الشركة

3.8.4 الإيرادات وفق التوزيع الجغرافي

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفقاً للتوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 27: تفاصيل الإيرادات للأعوام 2020م و 2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م وفق التوزيع الجغرافي

المنطقة	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)
المنطقة الوسطى	83.26%	126,959,050	74.03%	139,591,000	67.23%	73,682,735
المنطقة الغربية	0.40%	615,894	11.51%	21,711,237	18.70%	20,495,739
المنطقة الشرقية	16.34%	24,910,054	14.46%	27,257,956	14.06%	15,411,977
المنطقة الجنوبية	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0
المنطقة الشمالية	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0
المجموع	100.00%	152,484,998	100.00%	188,560,193	100.00%	109,590,451

المصدر: الشركة

3.8.5 كبار العملاء

ويبين الجدول التالي قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع جميع العملاء بما فيهم كبار العملاء تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة:

الجدول رقم 28: قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة

قائمة أكبر خمسة عملاء	طبيعة العلاقة	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)
قائمة أكبر خمسة عملاء خلال العام 2020م			
عميل 3	مستقل	36,230,436	23.76%
عميل 1	مستقل	21,248,584	13.93%
عميل 4	مستقل	15,812,694	10.37%
مؤسسة بصمة السلطان	طرف ذو علاقة	10,962,063	7.19%
عميل 6	مستقل	6,541,607	4.29%
المجموع		90,795,384	59.54%
قائمة أكبر خمسة عملاء خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م			
عميل 3	مستقل	71,010,518	37.66%
عميل 1	مستقل	25,857,569	13.71%
مؤسسة بصمة السلطان	طرف ذو علاقة	16,522,298	8.76%
عميل 8	مستقل	12,794,370	6.79%
عميل 2	مستقل	12,479,399	6.62%
المجموع		138,664,154	73.54%
قائمة أكبر خمسة عملاء خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م			
عميل 3	مستقل	34,304,105	31.30%
عميل 1	مستقل	10,571,280	9.65%
عميل 8	مستقل	8,259,827	7.54%
عميل 2	مستقل	6,088,937	5.56%
عميل 4	مستقل	6,462,790	5.90%
المجموع		65,686,939	59.94%

المصدر: الشركة

3.9 تفاصيل توريد المنتجات

3.9.1 كبار الموردين

يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للعامين 2020م و 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع جميع الموردين بما فيهم كبار الموردين تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة:

الجدول رقم 29: قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م

قائمة أكبر خمسة موردين	الدولة	طبيعة التعامل	المنتجات المستوردة	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المبيعات (%)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)
كما في 31 ديسمبر 2020م						
مورد 1	المملكة العربية السعودية	أوامر شراء مباشرة	خضار وفواكه	21,413,665	16.53%	17.26%
مورد 2	المملكة العربية السعودية	أوامر شراء مباشرة	خضار وفواكه	17,753,740	13.70%	14.31%
مورد 3	المملكة العربية السعودية	أوامر شراء مباشرة	خضار وفواكه	10,781,272	8.32%	8.69%
مؤسسة بصمة السلطان للتجارة	المملكة العربية السعودية	أوامر شراء مباشرة	خضار وفواكه	10,512,342	8.11%	8.47%
مورد 4	المملكة العربية السعودية	أوامر شراء مباشرة	خضار وفواكه	7,431,510	5.74%	5.99%
الإجمالي				67,892,529	52.40%	54.72%
كما في 31 ديسمبر 2021م						
مورد 1	المملكة العربية السعودية	أوامر شراء مباشرة	خضار وفواكه	29,914,730	19.25%	22.30%
مورد 5	الولايات المتحدة الأمريكية	أوامر شراء مباشرة	فواكه	14,806,849	9.53%	11.04%
مورد 6	المملكة العربية السعودية	أوامر شراء مباشرة	خضار وفواكه	7,438,304	4.79%	5.55%
مورد 7	المملكة العربية السعودية	أوامر شراء مباشرة	خضار وفواكه	12,804,420	8.24%	9.55%
مورد 8	المملكة الأردنية الهاشمية	أوامر شراء مباشرة	خضار وفواكه	8,970,464	5.77%	6.69%
الإجمالي				73,934,767	47.57%	55.12%
كما في 30 يونيو 2022م						
مورد 1	المملكة العربية السعودية	أوامر شراء مباشرة	خضار وفواكه	13,867,020	15.58%	18.15%
مورد 5	المملكة العربية السعودية	أوامر شراء مباشرة	خضار وفواكه	5,723,047	6.43%	7.49%
مورد 6	الولايات المتحدة الأمريكية	أوامر شراء مباشرة	فواكه	3,721,253	4.18%	4.87%
مورد 7	المملكة العربية السعودية	أوامر شراء مباشرة	خضار وفواكه	10,339,823	11.62%	13.53%
مورد 9	المملكة العربية السعودية	أوامر شراء مباشرة	خضار وفواكه	4,286,671	4.82%	5.61%
الإجمالي				37,937,814	42.63%	49.66%

المصدر: الشركة

3.9.2 قائمة أكبر خمسة موردين خارجيين

شكلت مشتريات المنتجات من خارج المملكة نسبة (3.67%) و (22.75%) و (18.46%) من إجمالي المشتريات للعامين 2020م و 2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م على التوالي.

يوضح الجدول التالي تفاصيل قائمة أكبر خمسة موردين خارجيين والمنتجات المستوردة للشركة للعامين 2020م و 2021م لأول ستة أشهر من العام 2022م على التوالي:

يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة موردين خارجيين للشركة للعامين 2020م و 2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م :

قائمة أكبر خمسة موردين خارجيين	الدولة	المنتجات المستوردة	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	النسبة من إجمالي المواد المستوردة من الخارج (%)
كما في 31 ديسمبر 2020م					
مورد 10	دولة الإمارات العربية المتحدة	خضار وفواكه	1,676,114	1.35%	36.79%
مورد 11	دولة الإمارات العربية المتحدة	خضار وفواكه	1,551,895	1.25%	34.06%
مورد 12	دولة الهند	خضار وفواكه	846,665	0.68%	18.58%
مورد 13	المملكة الأردنية الهاشمية	خضار وفواكه	365,165	0.29%	8.02%
مورد 14	دولة فرنسا	خضار وفواكه	115,889	0.09%	2.54%
الإجمالي			4,555,728	3.67%	100.00%
كما في 31 ديسمبر 2021م					
مورد 9	المملكة الأردنية الهاشمية	خضار وفواكه	5,783,292	4.31%	18.95%
مورد 8	المملكة الأردنية الهاشمية	خضار وفواكه	8,970,464	6.69%	29.39%
مورد 5	الولايات المتحدة الأمريكية	خضار وفواكه	14,806,849	11.04%	48.52%
مورد 15	الإمارات العربية المتحدة	خضار وفواكه	396,392	0.30%	1.30%
مورد 16	دولة كينيا	خضار وفواكه	272,032	0.20%	0.89%
الإجمالي			30,229,029	22.54%	99.05%
كما في 30 يونيو 2022م					
مورد 5	الولايات المتحدة الأمريكية	خضار وفواكه	5,723,047	7.49%	40.57%
مورد 9	المملكة الأردنية الهاشمية	خضار وفواكه	4,286,671	5.61%	30.39%
مورد 8	المملكة الأردنية الهاشمية	خضار وفواكه	3,166,769	4.14%	22.45%
مورد 17	المملكة المغربية	خضار وفواكه	317,092	0.42%	2.25%
مورد 16	جمهورية كينيا	خضار وفواكه	258,813	0.34%	1.83%
الإجمالي			13,752,392	18.00%	97.49%

المصدر: الشركة

3.9.3 نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي

يوضح الجدول التالي نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي للشركة للعامين 2020م و 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م :

الجدول رقم 30: نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي للشركة للعامين و 2020م و 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م :

نوع المورد	المواد المستوردة	للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م		للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
		القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)
الموردين من داخل المملكة	خضار وفواكه	119,509,541	96.33%	103,613,921	77.25%	62,293,404	81.54%
الموردين من خارج المملكة	خضار وفواكه	4,555,728	3.67%	30,518,467	22.75%	14,106,587	18.46%
المجموع		124,065,269	100.00%	134,132,388	100.00%	76,399,991	100.00%

المصدر: الشركة

3.10 رؤية الشركة

مصدر سعادتنا هو إيصال منتجاتنا الطازجة إلى المستهلك، حيث أننا نتطلع دائماً إلى تحقيق مزيد من التميز والريادة في كافة مجالات عملنا وذلك من خلال تعزيز روح المبادرة وتحمل المسؤولية لدى موظفينا.

3.11 رسالة الشركة

الالتزام بالتحسين المستمر لعملياتنا وتوسيع الطاقة الإنتاجية والاستفادة من الابتكارات لتحقيق الهدف الأسمى المتمثل في بناء "مجتمع صحي" والمساهمة الفعالة في تحقيق الاكتفاء الذاتي والأمن الغذائي.

3.12 استراتيجية الشركة العامة

وضعت الشركة عدة استراتيجيات للعمل بحيث تدعمها في الوصول إلى الأهداف التي تطمح إليها، من نمو وتنوع مصادر الدخل والمحافظة على مستوى جودة عالي، وذلك وفق ما يلي:

- (أ) **التوسع في نشاط مبيعات الجملة من خلال التالي:**
 - ✓ استهداف عملاء آخرون في قطاع الأسواق المركزية والمطاعم والفنادق.
 - ✓ استهداف قطاعات أعمال جديدة مثل قطاع شركات التموين والإعاشة.
 - ✓ التوسع الجغرافي في باقي مناطق المملكة ومن ثم التوجه إلى فتح أسواق في بعض دول مجلس التعاون الخليجي.
- (ب) **التوسع في قطاع الإنتاج الزراعي بشكل مباشر:**
 - ✓ التوسع في الإنتاج الزراعي من خلال استئجار وتملك عقارات زراعية.
- (ج) **الاتجاه إلى قطاع مبيعات التجزئة من خلال التالي:**
 - ✓ فتح فروع رئيسية خاصة بالشركة تعمل على توفير المنتجات الزراعية من الخضروات والفواكه وبيعها إلى المستهلك بشكل مباشر
 - ✓ تطوير متجر إلكتروني خاص بشركة لين الخير للتجارة مخصص للمستهلكين من فئة الأفراد لتسويق وبيع منتجاتها إلى المستهلك بشكل مباشر.
- (د) **الاتجاه إلى قطاع التصنيع المرتبط بالمنتجات الزراعية من خلال التالي:**
 - ✓ إنشاء مصنع ومركز خدمات لوجستي متكامل خاص بأعمال التصنيع المرتبطة بالمنتجات الزراعية وتقديمها للمستهلك بطرق مختلفة (طازجة، مقطعة، مفرزة، معلبة، مطحونة).

3.13 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- مجموعة رائدة في شراء وبيع المنتجات الزراعية في المملكة.
- المحافظة على مستوى جودة عالي من المنتجات الزراعية.
- تمتلك الشركة أسطول يتكون من (89) وسيلة نقل خاص بها معظمها يتكون من سيارات سيدان بالإضافة إلى التلجات ومقطورات مبردة وسيارات نقل مما يعطيها ميزة تنافسية لتلبية احتياجات العملاء بكفاءة عالية
- أداء مالي تاريخي جيد.
- مصادر توريد متنوعة للمنتجات الزراعية من داخل وخارج المملكة.
- حصلت الشركة على شهادات الجودة " الأيزو " 9001:2015 و22000:2005 الخاصة بالتميز بالشركة بالمعايير الدولية لإدارة الجودة وسلامة الأغذية.

3.14 فروع الشركة

بالإضافة إلى مركزها الرئيسي الواقع في طريق الملك فهد بمدينة الرياض، يوجد لدى الشركة عدد ستة (6) فروع داخل المملكة ولا يوجد لديها أي فروع خارج المملكة. ويبين الجدول التالي فروع الشركة داخل المملكة بالإضافة إلى مركزها الرئيسي:

الرقم	الفرع	رقم السجل التجاري	النشاط
السجل الرئيسي			
1	شركة لين الخير للتجارة (مساهمة مغلقة)	1010224077	تجارة الخضار والفواكه
فروع الشركة داخل المملكة			
2	شركة أصول الغذاء لتجارة الجملة والتجزئة (فرع بمدينة الرياض)	1010235623	تجارة الخضار والفواكه ، يتم استخدام كاسم تجاري مختلف عن اسم لين الخير للتجارة
3	شركة لين الخير للتجارة (فرع بمدينة الرياض)	1010357658	تجارة الخضار والفواكه
4	شركة لين الخير للتجارة (فرع بمدينة الدمام)	2050130509	تجارة الخضار والفواكه
5	شركة لين الخير للتجارة (فرع بمدينة جدة)	4030369755	تجارة الخضار والفواكه
6	شركة لين الخير للمقاولات (فرع بمدينة الرياض)	1010651777	غير مفعل
7	شركة لين الخير للنقلات (فرع بمدينة الرياض)	1010767761	تقوم الشركة باستخدام السجل التجاري الصادر لشركة لين الخير للنقلات في عملياتها التشغيلية المتمثلة بتوزيع المنتجات، ولا تقوم باستخدامه لخدمة الغير.
فروع الشركة خارج المملكة			
لا يوجد			

المصدر: الشركة

3.15 المشاريع تحت التنفيذ

تعمل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة على تحديث أصولها بالإضافة إلى تنوع مصادر الدخل، حيث تعمل الشركة على عدد من المشاريع وفق الجدول التالي:

الجدول رقم (32): المشاريع تحت التنفيذ

اسم المشروع	طبيعة المشروع	إجمالي التكلفة المتوقعة (ريال سعودي)	مصادر التمويل	نسبة الإنجاز كما في تاريخ 30 يونيو 2022م (%)	تاريخ استكمال المشروع المتوقع	الرصيد كما في تاريخ 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)
توريد وإنشاء ثلاجات ساندوتش بانل بألواح معزولة تبريد وتبريد وتجهيز أرضية - مستودع الرياض 1	وحدات تبريد وتبريد للمنتجات علي مساحة 500 متر مربع وبنقنية حديثة	4,110,675	تمويل ذاتي من السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة	80.00%	أكتوبر 2022م	3,291,703
توريد وإنشاء ثلاجات ساندوتش بانل بألواح معزولة تبريد وتبريد وتجهيز أرضية - مستودع الرياض 2	وحدات تبريد وتبريد للمنتجات علي مساحة 500 متر مربع وبنقنية حديثة	4,110,675		80.00%	أكتوبر 2022م	3,291,703
توريد وإنشاء ثلاجات ساندوتش بانل بألواح معزولة تبريد وتبريد وتجهيز أرضية - مستودع الدمام	وحدات تبريد وتبريد للمنتجات علي مساحة 500 متر مربع وبنقنية حديثة	4,122,535		80.00%	أغسطس 2022م*	3,291,703
توريد وإنشاء ثلاجات ساندوتش بانل بألواح معزولة تبريد وتبريد وتجهيز أرضية - مستودع جدة	وحدات تبريد وتبريد للمنتجات علي مساحة 500 متر مربع وبنقنية حديثة	4,122,535		80.00%	أغسطس 2022م**	3,298,028
إنشاء وتجهيز وتركيب صالات زراعية مكيفة 4 صالات في المزرعة	صالات زراعية مكيفة	8,000,000	تمويل ذاتي من السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة	60.00%	مارس 2023م	6,000,000
توريد وتجهيز بيوت زراعية مكونة من مواد بلاستيكية وقضبان معدنية + حفر وتجهيز بئر ماء	بيوت زراعية	5,797,101		70.00%	يناير 2023م	5,517,405
الإجمالي		30,263,521				24,690,542

المصدر: الشركة

* تم الإنتهاء من المشروع في شهر أغسطس من العام 2022م.

** تم الإنتهاء من المشروع في شهر أغسطس من العام 2022م.

3.16 الخطة التوسعية للشركة

تعمل الشركة حالياً على خطة توسعة تعتمد على التوسع العرضي من خلال فتح فروع جديدة لتوسيع عملياتها وإستهداف مناطق جغرافية جديدة داخل المملكة و تهدف الشركة من خطة التوسعة إلى توسعة قاعدة العملاء وتقليل التكاليف الناتجة عن الشحن من خلال وجود مستودعات مركزية ومنافذ بيع جملة في مناطق قائمة وجديدة، حيث يوضح الجدول التالي ملخص خطة التوسعة الحالية :

الجدول رقم (1): ملخص خطة التوسعة الحالية

المرحلة	النطاق الجغرافي	طبيعة الخطة	إجمالي التكلفة المتوقعة (ريال سعودي)	مصادر التمويل	نسبة الانجاز الحالية (%)	التاريخ المتوقع لاستكمال المرحلة
1	المنطقة الغربية	إنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة في السوق المركزي للخضار والفواكه	ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي (3,500,000) تمثل نسبة (17.50%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة	<ul style="list-style-type: none"> ستقوم الشركة بالاعتماد على صافي متحصلات الطرح بنسبة (100.00%) لتغطية تكاليف إنشاء الفروع الجديدة . كما أنه في حال وجود ارتفاع في التكاليف أو بنود لم يتم اعتمادها مسبقاً، سيتم تغطيتها من صافي متحصلات الطرح المتبقية (في حال وجود أي فائض في صافي متحصلات الطرح) أو من خلال السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة. 	%0	2023/03/30م
2	المنطقة الجنوبية	إنشاء الفرع الأول بمدينة خميس مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة	أربعة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي (4,500,000) تمثل نسبة (22.50%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة		%0	2023/03/30م
3	المنطقة الشمالية	إنشاء الفرع الأول بمدينة تبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة	أربعة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي (4,500,000) تمثل نسبة (22.50%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة		%0	2023/03/30م
		إجمالي تكلفة إنشاء الفروع الجديدة	إثني عشر مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي (12,500,000) تمثل نسبة (62.50%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة		%0	2023/03/30م
		رأس المال العامل للعمليات التشغيلية للشركة	سبعة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي (7,500,000) تمثل نسبة (37.50%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
		إجمالي تكلفة خطة التوسعة	عشرين مليون ريال سعودي (20,000,000)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق

المصدر: الشركة

إن الشركة تستهدف من خلال خطة التوسعة المشار إليها أعلاه تحقيق كل من التالي:

- زيادة الحصة السوقية من خلال زيادة أعداد العملاء، و زيادة التواجد والإنتشار في مناطق مختلفة من خلال فتح المزيد من الفروع
- تخفيض تكاليف المرتبطة بالتشغيل وتكلفة النقل.
- تحسين مستوى إدارة رأس المال العامل من خلال التركيز على تحسين الدورة النقدية .

3.17 السجلات التجارية للشركة

الجدول رقم 33: السجلات التجارية للشركة

الرقم	اسم الشركة	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
السجل التجاري الرئيسي						
1.	شركة لين الخير للتجارة	شركة مساهمة مغلقة	1010224077	البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضراوات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.	1427/09/17هـ (الموافق 2006/10/10م)	1445/03/03هـ (الموافق 2023/09/18م)
السجلات التجارية لفروع الشركة						
2.	شركة أصول الغذاء لتجارة	فرع - الرياض	1010235623	المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع، البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضراوات، البيع بالجملة للتمور، البيع	1428/06/26هـ	1445/03/03هـ


(الموافق) 2023/09/18م)	(الموافق) 2007/07/11م)	بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاته، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.			الجملة والتجزئة	
1445/03/03هـ (الموافق) 2023/09/18م)	1434/01/28هـ (الموافق) 2012/12/12م)	البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للزيت والشحوم الحيوانية، البيع بالجملة لمنتجات الأسماك، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، الأسواق المركزية للمواد الغذائية والاستهلاكية.	1010357658	فرع - الرياض	شركة لين الخير للتجارة	3.
1445/03/17هـ (الموافق) 2023/10/02م)	1441/03/17هـ (الموافق) 2019/11/14م)	البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاته، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.	2050130509	فرع - الدمام	شركة لين الخير للتجارة	4.
1445/03/17هـ (الموافق) 2023/10/02م)	1441/03/17هـ (الموافق) 2019/11/14م)	البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاته، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.	4030369755	فرع - جدة	شركة لين الخير للتجارة	5.
1446/01/19هـ (الموافق) 2024/07/25م).	1442/01/19هـ (الموافق) 2020/09/07م)	ترميمات المباني السكنية والغير سكنية	1010651777	فرع - الرياض	شركة لين الخير للمقاولات	6.
1445/05/23هـ (الموافق) 2023/12/07م).	1443/05/23هـ (الموافق) 2021/12/27م)	النقل البري للبضائع	1010767761	فرع - الرياض	شركة لين الخير للنقل	7.

المصدر: الشركة

* تقوم الشركة باستخدام السجل التجاري الصادر لشركة لين الخير للنقل في عملياتها التشغيلية المتمثلة بتوزيع المنتجات، ولأقوم باستخدامه لخدمة الغير.

3.18 العلامات التجارية وحقوق الملكية

الجدول رقم 34: العلامات التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم العلامة التجارية	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
	شركة لين الخير للتجارة	1442007478	1441/02/10هـ	1440/11/27هـ	1450/11/26هـ

المصدر: الشركة

3.19 التراخيص والرخص الحكومية

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والرخص من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم 35: التراخيص

التراخيص والرخص الحكومية					
رخصة منشأة غذائية					
الترخيص	رقم وتاريخ الرخصة	النشاط الرئيسي	الجهة المرخصة	تاريخ انتهاء صلاحية الرخصة	
رخصة منشأة غذائية	رقم (WL-2020-FO-0504) وتاريخ 1440/07/14هـ (الموافق 2020/03/09م)	مركز توزيع مواد غذائية بمدينة الرياض	الهيئة العامة للغذاء والدواء	تاريخ 1444/08/16هـ (الموافق 2023/03/08م)	
رخصة منشأة غذائية	رقم (WL-2020-FO-0160) وتاريخ 1440/06/05هـ (الموافق 2020/01/30م)	مركز توزيع مواد غذائية بمدينة الدمام	الهيئة العامة للغذاء والدواء	تاريخ 1445/08/16هـ (الموافق 2024/01/28م)	
رخصة منشأة غذائية	رقم (WL-2021-FO-0253) وتاريخ 1442/07/23هـ (الموافق 2021/03/07م)	مركز توزيع مواد غذائية بمدينة جدة	الهيئة العامة للغذاء والدواء	تاريخ 1445/08/25هـ (الموافق 2024/03/06م)	

رقم (WL-2021-FO-0667) وتاريخ 1442/11/28 هـ (الموافق 2021/07/08 م)	مركز توزيع مواد غذائية بمدينة الرياض	الهيئة العامة للغذاء والدواء	تاريخ 1446/01/01 هـ (الموافق 2024/07/07 م)	رخصة منشأة غذائية
ترخيص وزارة البيئة والمياه والزراعة				
رقم وتاريخ الترخيص	النشاط الرئيسي	الجهة المرخصة	تاريخ انتهاء صلاحية الترخيص	الترخيص
برقم (159673) وتاريخ 1439/10/21 هـ (الموافق 2018/07/05 م)	تقديم خدمات تسويقية زراعية بمنطقة الرياض	وزارة البيئة والمياه والزراعة	تاريخ 1444/10/20 هـ (الموافق 2023/05/10 م)	ترخيص تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير (تشغيلي)

المصدر: الشركة

3.20 قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة وتحسينات المباني الأخرى

3.20.1 قائمة العقارات التي تملكها الشركة *

الجدول رقم 36: قائمة العقارات التي تملكها الشركة

الرقم	العقار	الاستخدام	المالك	المدينة	نوع العقار	المساحة (م ²)	رقم الصك	تاريخ الصك	القيمة الدفترية للعقار كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)
1	أرض صناعية	من ضمن خطط الشركة المستقبلية لتطوير مصنع يبدأ تشغيله في الربع الرابع من عام 2023م	شركة لين الخير للتجارة	الرياض	صناعي	9,122	310116042840	1439/08/14 هـ	5,975,172
2	قطع أراضي طريق الحرج	أراضي صناعية	شركة لين الخير للتجارة	الرياض	صناعي	20,000	310107061453	1442/11/25 هـ	13,975,000
3	قطعة أرض رقم 1080	أرض سكنية	شركة لين الخير للتجارة	الرياض	سكني	415	910107061458	1442/11/25 هـ	283,224
4	قطعة أرض رقم 1077	أرض سكنية	شركة لين الخير للتجارة	الرياض	سكني	468	910107061456	1442/11/25 هـ	319,390
5	قطعة أرض رقم 1078	أرض سكنية	شركة لين الخير للتجارة	الرياض	سكني	415	910107061462	1442/11/25 هـ	283,224
الإجمالي									20,836,009

المصدر: الشركة

* قامت الشركة في عام 2018م بتملك أرض زراعية بمحافظة الدوادمي بإجمالي مساحة تبلغ (400,000) متر مربع وإجمالي تكلفة بلغت (9,000,000) ريال سعودي لغرض إنشاء مزرعة نموذجية تقوم بإنتاج منتجات خضار عضوية، وقامت الشركة خلال الفترة السابقة للاستعداد بالعمل على استصلاح وتطوير هذه الأراضي للزراعة والتي لم تكمل بالنجاح مما اضطر الشركة إلى اتخاذ قرار باستبعاد هذا الأصل لعدم وجود جدوى اقتصادية منها، حيث قامت الشركة ببيع الأرض الزراعية خلال العام 2021م بقيمة (4,000,000) ريال سعودي نتج عنه خسائر رأسمالية بقيمة (5,000,000) ريال سعودي ظهرت في قائمة الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.

3.20.2 قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

الجدول رقم 37: قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

الرقم	العقار	إيجار / ملك	المؤجر	المدينة	نوع العقار	المساحة (م ²)	مدة العقد	القيمة الإيجارية السنوية (ريال سعودي)	صافي القيمة الدفترية لتحسينات المباني كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)
1	مستودع 197	إيجار مع قيام الشركة بإضافة بعض التحسينات على المباني	علي سليمان إبراهيم الخنيزان	الرياض	مستودع	920	سنة ميلادية تبدأ من 2021/05/22م ولغاية 2022/05/21م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة.	125,212	1,034,287

254,039	125,212	سنة ميلادية تبدأ من 2021/02/13م ولغاية 2022/02/12م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	828	مستودع	الرياض	علي سليمان إبراهيم الخنيزان	إيجار مع قيام الشركة بإضافة بعض التحسينات على المباني	مستودع 198	2
79,702	134,740	سنة ميلادية تبدأ من 2021/01/25م ولغاية 2022/01/24م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	846	مستودع	الرياض	علي سليمان إبراهيم الخنيزان	إيجار مع قيام الشركة بإضافة بعض التحسينات على المباني	مستودع 199	3
4,145,820	78,260	سنة ميلادية تبدأ من 2020/12/20م ولغاية 2021/12/19م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	602	مستودع	الرياض	حمزة فؤاد حمزة جمل الليل	إيجار مع قيام الشركة بإضافة بعض التحسينات على المباني	مستودع 178	4
4,619,946	250,000	21 شهر تبدأ من تاريخ 2020/07/01م ولغاية 2022/04/02م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	1,500	مستودع	جدة	عبدالله ابن عبدالرحمن ابن عبدالعزيز السديس	إيجار مع قيام الشركة بإضافة بعض التحسينات على المباني	مستودع جدة	5
655,782	150,000	سنة ميلادية تبدأ من 2021/02/01م ولغاية 2022/01/31م ، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	650	مستودع	الدمام	عادل بن عبدالمحسن بن حسن البقشي	إيجار مع قيام الشركة بإضافة بعض التحسينات على المباني	مستودع الدمام	6
7,984,909	120,000	سنة ميلادية تبدأ من 2021/03/14م ولغاية 2022/03/13م ، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	-	سكن عمال (فيلا سكنية)	الرياض	عبدالهادي بن سعيد بن عبدالهادي الحقباني	إيجار	مبني سكن عمال الرياض	7
	64,500	سنة ميلادية تبدأ من 2021/01/20م ولغاية 2022/01/19م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	-	سكن عمال (عمارة سكنية)	الدمام	حسين أحمد بن حسين المهنا	إيجار	مبني سكن عمال الدمام	8
	300,000	5 سنوات تبدأ من تاريخ 2020/05/01م ولغاية 2025/04/30م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة		مبني اداري	الرياض	أسواق التميمي المحدودة	إيجار	مكاتب إدارية	9
0	722,000	3 سنوات تبدأ من تاريخ 2021/07/01م ولغاية 2024/06/30م، وقابلة للتجديد لمدة سنتين إضافيتين في كل مرة.	(1,000,000) م بشكل تقريبي	عقار زراعي مخصص للإنتاج الزراعي	منطقة الهياثم بمحافظة الخرج	مزرعة أحمد عبدالعزيز الحميد للمحاصيل الزراعية	إيجار	عقار زراعي	10

المصدر: الشركة

3.20.3 قائمة تحسينات المباني الأخرى

الجدول رقم 38: تحسينات المباني الأخرى

الرقم	البيان	صافي القيمة الدفترية لتحسينات المباني كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)
1	بيوت زراعية محمية وهناجر وآبار مياه	23,628,804
2	مباني وإسكان عمالة واستراحة داخل المزرعة	4,053,388
	الإجمالي	27,682,192

المصدر: الشركة

3.21 العقود الجوهرية

فيما يلي توضيح للعقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة بشكل مباشر والتي تتركز في عقد استئجار عقار زراعي في منطقة الهياثم بمحافظة الخرج للإنتاج الزراعي وعقد صيانة وتشغيل :

الجدول رقم 39: ملخص عقد استئجار عقار زراعي

عقد استئجار عقار زراعي في منطقة الهياثم بمحافظة الخرج		
أطراف العقد	الطرف الأول	مزرعة أحمد عبدالعزيز الحميد للمحاصيل الزراعية
	الطرف الثاني	شركة لين الخير للتجارة
موضوع العقد	استئجار عقار زراعي مخصص للإنتاج الزراعي من قبل شركة لين الخير للتجارة	
مدة العقد	ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 2021/07/01م وتنتهي بتاريخ 2024/06/30م .	
قيمة العقد	قيمة ثابتة سنوية تبلغ (353,050) ريال سعودي شاملة ضريبة القيمة المضافة	
آلية التجديد	يتم تجديد العقد لمدة سنتين إضافيتين كل مرة بموافقة الطرفين.	
إنهاء العقد	<ul style="list-style-type: none"> يحق للطرف الثاني (شركة لين الخير للتجارة) فسخ العقد في حال جفاف الآبار التي تغذي المزارع بالمياه. يحق للطرف الأول (مزرعة أحمد عبدالعزيز الحميد للمحاصيل الزراعية) فسخ العقد في حال عدم سداد الطرف الثاني مصروف الإيجار السنوي خلال فترة شهر من تاريخ استحقاق مصروف الإيجار. 	

المصدر: الشركة

الجدول رقم 40: ملخص عقد تشغيل وصيانة

عقد تشغيل وصيانة		
أطراف العقد	الطرف الأول	مؤسسة عبدالإله عيسى العويدان للمقاولات
	الطرف الثاني	شركة لين الخير للتجارة
موضوع العقد	توريد العمالة المطلوبة للتشغيل والصيانة لصالح الطرف الثاني	
مدة العقد	سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ 2021/02/01م وتنتهي بتاريخ 2022/01/30م، ويتجدد تلقائياً لفترة مماثلة في حال لم يشعر أحد الطرفين برغبته في عدم التجديد بمدة لا تقل عن 60 يوماً. مع الإشارة إلى أن العقد ساري كما في تاريخ هذه النشرة	
قيمة العقد	قيمة ثابتة شهر تبلغ (3,200) ريال سعودي لكل عامل غير شاملة ضريبة القيمة المضافة.	
أهم التزامات شركة لين الخير للتجارة	<ul style="list-style-type: none"> توفير السكن والإعاشة الخاص بالعمالة. توفير النقل من العمل إلى السكن. توفير الزي الرسمي. منح أجر العمل الإضافي (إن وجد) حسب نظام وزارة العمل بالمملكة العربية السعودية. تحويل الراتب الشهري للطرف الأول في تاريخ 28 من كل شهر. مصاريف إصدار كارت البلدية. 	
أهم التزامات مؤسسة عبدالإله عيسى العويدان للمقاولات	<ul style="list-style-type: none"> تسليم الراتب الشهري للعامل. إصدار تصريح العمل والإقامة. إصدار التأمين الطبي. المسئولية بشكل كامل عن جميع العاملين التابعين له سواء أمام مكتب العمل أو الضرائب أو الجهات الحكومية ذات العلاقة دون أي مسئولية قانونية أو مادية على شركة لين الخير للتجارة. 	
آلية التجديد	ويتجدد تلقائياً في حال لم يشعر أحد الطرفين برغبته في عدم التجديد بمدة لا تقل عن 60 يوماً.	
إنهاء العقد	في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزمه إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 60 يوماً..	

المصدر: الشركة

3.22 مزارع الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، يوجد لدى الشركة عدد واحد مزرعة مستأجرة تقوم بإنتاج بعض المنتجات الزراعية كما هو موضح في الجداول أدناه:

الجدول رقم (41): قائمة المزارع المستأجرة من قبل الشركة

المزرعة	الموقع	مساحة المزرعة	المنتجات	الطاقة الإنتاجية القصوى (طن/سنوياً)	القيمة الدفترية للمزرعة كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)
عقار زراعي مستأجر لإنتاج منتجات الخضار الطازجة	منطقة الهياثم بمحافظة الخرج	1,000,000 متر مربع بشكل تقريبي	• منتجات الخضراوات الطازجة	5,000	<ul style="list-style-type: none"> مبلغ (1,414,500) ريال سعودي تمثل القيمة الأرض الزراعية المستأجرة كما تظهر في بند الأصول حق الاستخدام كما في تاريخ 30 يونيو 2022م. مبلغ (27,682,192) ريال سعودي تمثل صافي القيمة الدفترية لتحسينات المباني للمزرعة المستأجرة كما في تاريخ 30 يونيو 2022م.

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي الإنتاج الفعلي للمزرعة المستأجرة من منتجات الخضراوات ونسبته من إجمالي الطاقة الإنتاجية القصوى خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و خلال السنة المالية المنتهية في 31 يونيو 2022م:

الجدول رقم (42): تفاصيل الإنتاج الفعلي للمزرعة المستأجرة الشركة

المزرعة	الطاقة الإنتاجية السنوية المتاحة (طن)	نسبة الطاقة الإنتاجية الفعلية من إجمالي الطاقة الإنتاجية المتاحة (%)		
		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م
مزرعة مستأجرة لإنتاج الخضراوات الطازجة	5,000	لا يوجد	30.00%	47.18%

المصدر: الشركة

كما يوضح الجدول التالي تفاصيل الإنتاج الفعلي للشركة (بالطن) وفقاً للمنتجات للأعوام 2020م و 2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م:

الجدول رقم (43): تفاصيل الإنتاج الفعلي للشركة (بالطن) وفقاً للمنتجات

المنتجات	الإنتاج الفعلي (بالطن)					
	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
	النسبة من إجمالي الإنتاج (%)	الإنتاج الفعلي (طن)	النسبة من إجمالي الإنتاج (%)	الإنتاج الفعلي (طن)	النسبة من إجمالي الإنتاج (%)	الإنتاج الفعلي (طن)
طماطم	0.00%	0	50.00%	750	38.36%	905
باذنجان	0.00%	0	4.00%	60	26.20%	618
فلفل	0.00%	0	16.00%	240	9.28%	219
خيار	0.00%	0	30.00%	450	26.16%	617
الإجمالي	0.00%	0	100.00%	1,500	100.00%	2,359
الطاقة الإنتاجية السنوية المتاحة	لا يوجد	5,000	5,000	5,000	47.18%	2,359
نسبة الإنتاج الفعلي إلى الطاقة الإنتاجية السنوية المتاحة	لا ينطبق	0.00%	30.00%	30.00%	47.18%	47.18%

المصدر: الشركة

3.23 الموظفون والسعودة

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م ، بلغ عدد موظفي الشركة (282) موظف منهم (98) موظف سعودي و(184) موظف غير سعودي، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "أخضر متوسط" وبنسبة سعودة قدرها (30.61%) وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م.

الجدول رقم 44: أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2020م و2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م.

2022/06/30م		2021/12/31م		2020/12/31م		السنة
النسبة	العدد*	النسبة	العدد	النسبة	العدد	
%34.75	98	%29.08	82	%26.69	83	السعوديون
%65.25	184	%70.92	200	%73.31	228	غير السعوديين
%100.00	282	%100.00	282	%100.00	311	المجموع

المصدر: الشركة

* إن إجمالي عدد العاملين بالشركة غير متضمن للعمالة المستأجرة من خلال عقد تشغيل وصيانة (للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى القسم الفرعي (3.21) بعنوان (العقود الجوهرية)).

الجدول رقم 45: توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام 2020م و2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م

2022/06/30م		2021/12/31م		2020/12/31م		الإدارة
غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	
7	8	7	6	8	5	الإدارة العامة
9	9	9	6	9	5	الإدارة المالية
0	10	0	10	0	8	إدارة الموارد البشرية
168	71	184	60	211	65	إدارة العمليات
184	98	200	82	228	83	المجموع

المصدر: الشركة

لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ إعداد هذه النشرة .

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

وتقر الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

4.1 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم 46: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

م	الاسم	قبل الطرح				بعد الطرح			
		النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم (مباشرة)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم المطروحة (سهم)	عدد الأسهم (مباشرة)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم (مباشرة)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم (مباشرة)
1	عبدالله محمد عبدالله آل شريم	38.02%	1,396,000	0.00%	0	29.08%	1,186,600	0.00%	0
2	سعود محمد عبدالله آل شريم	14.26%	523,500	0.00%	0	10.91%	444,975	0.00%	0
3	محمد عبدالله سعود آل شريم	7.13%	261,750	0.00%	0	5.45%	222,488	0.00%	0
4	فاطمة علي محمد آل عثمان	6.98%	256,190	0.00%	0	5.34%	217,762	0.00%	0
5	سارة إبراهيم علي جميل	0.01%	250	0.00%	0	0.01%	213	0.00%	0
6	لين عبدالله محمد آل شريم	0.01%	250	0.00%	0	0.01%	213	0.00%	0
7	تالا عبدالله محمد آل شريم	0.01%	250	0.00%	0	0.01%	213	0.00%	0
8	ريم فواز علي العثمان التميمي	0.01%	250	0.00%	0	0.01%	213	0.00%	0
9	العنود سعود محمد آل شريم	0.01%	250	0.00%	0	0.01%	213	0.00%	0
10	عبداء محمد عبدالله آل شريم	0.01%	250	0.00%	0	0.01%	213	0.00%	0
11	شهود محمد عبدالله آل شريم	0.01%	250	0.00%	0	0.01%	212	0.00%	0
12	رفاس محمد عبدالله آل شريم	0.01%	250	0.00%	0	0.01%	212	0.00%	0
13	احمد ناصر احمد الصائغ	0.03%	1,003	0.00%	0	0.02%	853	0.00%	0
14	مشعل محمد ناصر الكثيري	0.03%	1,067	0.00%	0	0.02%	907	0.00%	0
15	مساهمين آخرون ينطبق عليهم تصنيف الجمهور (279 مساهم)	33.51%	1,230,290	0.07%	*2,470	25.63%	1,045,743	0.05%	2,099
16	مستثمرون مؤهلون	-	-	0.00%	0	23.50%	958,750	0.00%	0
	الإجمالي		3,671,800	100.00%	2,470	100.00%	4,079,780	0.05%	2,099

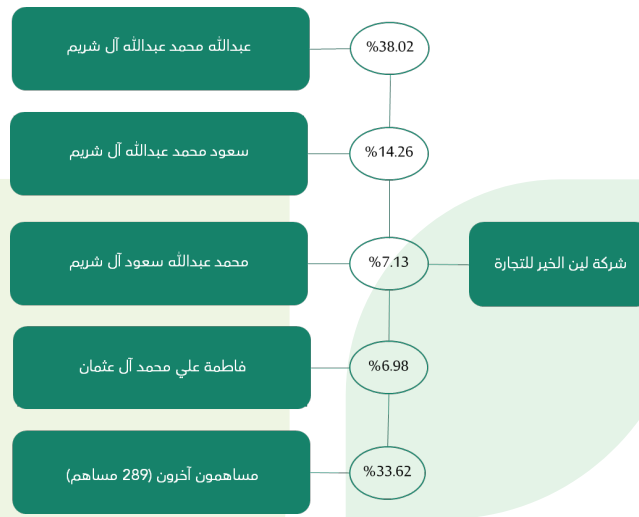
المصدر: الشركة

* يوجد ملكية غير مباشرة لبعض المساهمين من فئة الجمهور ناتجة عن ملكيتهم المباشرة في المساهم / شركة مريحة (مساهم من فئة الشركات) كالتالي:

- يوجد ملكية غير مباشرة للمساهم/ عبدالعزيز حمد إبراهيم المشعل في شركة لين الخير للتجارة بنسبة (0.061%) من هيكل ملكية شركة لين الخير للتجارة قبل الطرح ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (61.00%) في شركة مريحة، مع الإشارة إلى أن شركة مريحة تملك نسبة (0.100%) من إجمالي رأس مال شركة لين الخير للتجارة قبل الطرح.
- يوجد ملكية غير مباشرة للمساهم/ عبدالمجيد حمد إبراهيم المشعل في شركة لين الخير للتجارة بنسبة (0.006%) من هيكل ملكية شركة لين الخير للتجارة قبل الطرح ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (6.00%) في شركة مريحة، مع الإشارة إلى أن شركة مريحة تملك نسبة (0.100%) من إجمالي رأس مال شركة لين الخير للتجارة قبل الطرح.
- تم التقريب لعدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر لأقرب رقم صحيح.

يوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح :

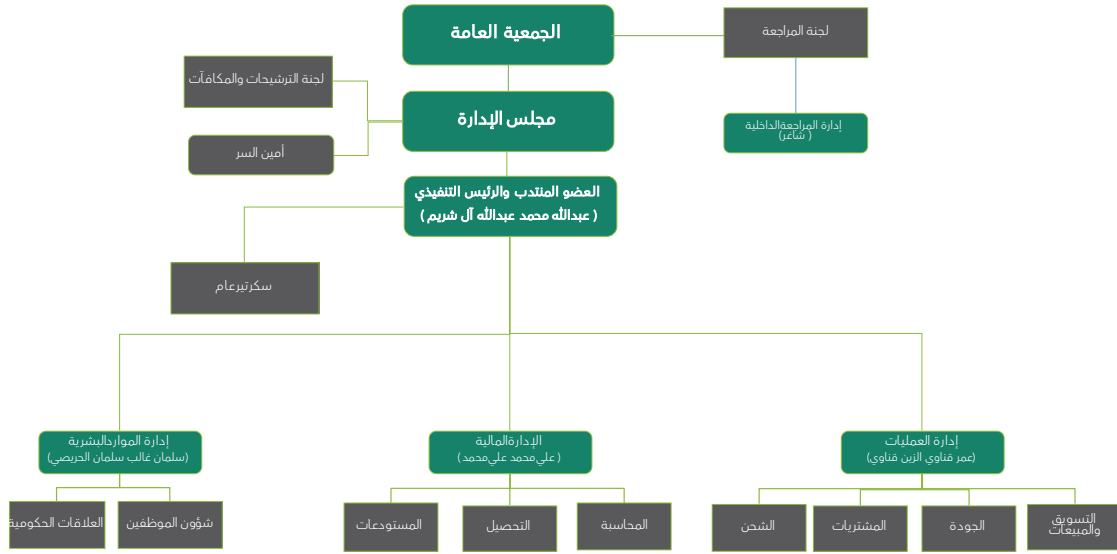
الشكل رقم (1): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح



المصدر: الشركة

4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم(2): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

4.3 مجلس الإدارة

4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من عدد أربعة (4) أعضاء، اثنان (2) منهم مستقلين و اثنان (2) منهم غير مستقلين.

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم 47: مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس									
مجلس إدارة الشركة المُعَيَّن بتاريخ 2019/10/23م *									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية***	الجنسية	العمر (سنة)	الأسهم المملوكة**		الأسهم المملوكة "غير مباشرة"***	
						النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)
سعود محمد عبدالله آل شريم	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	31	14.26%	523,500	10.91%	444,975
مشعل محمد ناصر الكثيري	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	38	0.03%	1,067	0.02%	907
عبدالله محمد عبدالله آل شريم	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	34	38.02%	1,396,000	29.08%	1,186,600
أحمد ناصر أحمد الصائغ	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	46	0.03%	1,003	0.02%	853
أمين سر مجلس الإدارة**									
مصطفى محمد حسن علي	أمين سر المجلس	-	-	مصري	38	-	-	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية التأسيسية المنعقدة في تاريخ 1441/02/24هـ (الموافق 2019/10/23م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ قيدها في السجل التجاري والتي تم تقبيدها بتاريخ 1441/03/03هـ (الموافق 2019/10/31م).

** قرر مجلس الإدارة كما في 1443/10/07هـ (الموافق 2022/05/08م) تعيين الأستاذ/ مصطفى محمد حسن علي كأمين سر لمجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة .

*** لا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة .

**** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من :

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى في مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة.

4.3.2 مسؤوليات مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس على التالي:

4.3.3 أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولائحة حوكمة الشركة الداخلية، يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات في إدارة الأعمال اليومية للشركة. وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، لمجلس الإدارة المسؤوليات الآتية:

- اعتماد التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها، ومن ذلك:
 - وضع الاستراتيجية الكاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
 - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وتملك الأصول والتصرف بها.
 - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:

- وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح، وتعالج حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
- التأكد من سلامة الأنظمة المالية المحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
- التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
- المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- تحضير والموافقة على مصفوفة الصلاحيات التابعة للشركة.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة، بما لا يتعارض مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة لتنظيم هذه العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم، وحفظ حقوقهم ويجب أن تغطي هذه السياسة على وجه خاص الآتي:
 - آليات تعويض أصحاب المصالح، وفي حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.
 - آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
 - آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
 - قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة، بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح على أن يضع المجلس الإدارة آليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.
 - وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين والدائنين وأصحاب المصالح للآخرين.

4.3.3.1 رئيس مجلس الإدارة

تتلخص مسؤولية رئيس مجلس الإدارة في قيادة المجلس وتسهيل الإسهامات والمبادرات البناءة من قبل كل أعضاء مجلس الإدارة لضمان فاعلية المجلس في أداء وظائفه ككل عبر ممارسة واجباته ومسؤولياته.

وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، تكون لرئيس مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام سائر الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركات، تشمل المسؤوليات الأساسية لرئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفاعلية وبما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والعضو المنتدب عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

تشمل المسؤوليات الأخرى للرئيس كونه المتحدث الرسمي باسم المجلس. إضافة إلى ذلك، يعتبر الرئيس حلقة الوصل الرئيسية بين الإدارة والمجلس.

ومن مهام الرئيس أيضاً إدارة الاجتماعات العامة السنوية ولعب الدور الرئيسي في علاقة الشركة مع أي من أصحاب المصالح بالشركة.

4.3.3.2 الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

للشركة رئيس تنفيذي وعضو منتدب يمثل المساهمين في متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لهيئات مجلس الإدارة. وفقاً لنظام الشركة الأساسي، للرئيس التنفيذي أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام مختلف الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، تشمل المسؤوليات الرئيسية للرئيس التنفيذي ما يلي:

- تنفيذ السياسات والأنظمة الداخلية للشركة المقررة من مجلس الإدارة.
- تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
- تنفيذ قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة بفاعلية واقتراح تعديلها عند الحاجة.
- تنفيذ السياسات والإجراءات التي تضمن تعيد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح.
- تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات اللازمة لممارسة اختصاصاته.
- اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين.
- إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي للشركة وتسيير أنشطتها، فضلاً عن إدارة مواردها بالشكل الأمثل وبما يتفق مع أهداف الشركة واستراتيجيتها.
- المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الأخلاقية وتمييزها داخل الشركة.
- تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فاعلية تلك النظم وكفائتها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.
- اقتراح السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤولية الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.
- اقتراح سياسة واضحة لتفويض الأعمال للإدارة وطريقة تنفيذها.
- اقتراح الصلاحيات التي تفوض إليه، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، على أن ترفع إلى مجلس الإدارة تقارير دورية عن ممارساته لتلك الصلاحيات.

4.3.3.3 أمين سر المجلس

يكون أمين سر مجلس الإدارة مسؤولاً عن تنظيم اجتماعات المجلس، تتمثل أهم المهام الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات عاقلة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تعيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مثيراتهم حيالها قبل توقيعها.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

4.3.4 ملخص السير الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة

الجدول رقم 48: ملخص السيرة الذاتية لسعود محمد عبدالله آل شريم

سعود محمد عبدالله آل شريم	
العمر	31 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة - غير مستقل - غير تنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة دبلوم معتمد في الكهرباء من شركة السعودية للكهرباء بالملكة العربية السعودية عام 2009م. • حاصل على درجة دبلوم معتمد في الكهرباء من الكلية التقنية بالملكة العربية السعودية عام 2011م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2016م وحتى الآن. • يشغل منصب المدير العام في شركة حرف الكاف للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تحصيل البن وطحنه وتعبئته) منذ عام 2022م وحتى الآن. • يشغل منصب المدير العام في شركة عزيد القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار المتنوع) منذ عام 2022م وحتى العام الآن. • شغل منصب المدير العام في شركة الغذاء المميز (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المطاعم والمقاهي) خلال الفترة عام 2017م وحتى العام 2022م. • شغل منصب المشرف العام على مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة والأنظمة الأمنية (مؤسسة فردية تعمل في مجال التجارة والأنظمة الأمنية) خلال الفترة من عام 2013م وحتى عام 2014م.

<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب المشرف العام على مؤسسة آل شريم لقطع غيار السيارات والشاحنات (مؤسسة فردية تعمل في مجال قطع الغيار) خلال الفترة من عام 2010م وحتى عام 2014م. • شغل منصب مشرف في قسم الصيانة لشركة السعودية للكهرباء (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الكهرباء) خلال الفترة من عام 2009م وحتى عام 2014م. 	
<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة لشركة الكئيري القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المواد الأساسية) منذ عام 2017م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2020م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس لجنة المكافآت والترشيحات بشركة الكئيري القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المواد الأساسية) منذ عام 2014م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو لجنة المراجعة بشركة الكئيري القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المواد الأساسية) منذ عام 2014م وحتى الآن. • يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة المنصة الزراعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تقنية المعلومات) منذ عام 2019م وحتى الآن. 	عضويات مجلس الإدارة الأخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم 49: ملخص السيرة الذاتية لميشعل محمد ناصر الكئيري

ميشعل محمد ناصر الكئيري	
العمر	38 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة - مستقل - غير تنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم البحرية والعسكرية من كلية الملك فهد البحرية بالملكة العربية السعودية عام 2005م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة الكئيري القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المواد الأساسية) منذ عام 2017م وحتى الآن. • يشغل منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة اليابان للصناعة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إنتاج وصنع وبيع الخرسانة الجاهزة والألواح الثلاثية الجاهزة) منذ عام 2018م وحتى الآن. • يشغل منصب المدير العام لشركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تقديم الخدمات اللوجستية ومساندة قطاع النقل لشركة الكئيري القابضة) منذ عام 2018م وحتى الآن. • يشغل منصب المدير العام لشركة الباب للصناعة (شركة ذات مسؤولية محدودة ذات شخص واحد تعمل في مجال أعمال الديكور) منذ عام 2021م وحتى الآن. • شغل منصب المدير العام لشركة الكئيري القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المواد الأساسية) خلال الفترة من عام 2014م وحتى عام 2017م.
عضويات مجلس الإدارة الأخرى	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الكئيري القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المواد الأساسية) منذ عام 2017م وحتى الآن. • يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2020م وحتى الآن. • يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة المنصة الزراعية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تقنية المعلومات) منذ عام 2020م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة اليابان للصناعة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إنتاج وصنع وبيع الخرسانة الجاهزة والألواح الثلاثية الجاهزة) منذ عام 2021م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم 50: ملخص السيرة الذاتية لعبدالله محمد عبدالله آل شريم

عبد الله محمد عبدالله آل شريم	
العمر	34 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي - غير مستقل - تنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة دبلوم إدارة من الكلية التقنية بالملكة العربية السعودية عام 2008م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إنتاج واستيراد وتسويق المنتجات الزراعية) منذ عام 2012م وحتى الآن. • يشغل منصب المدير العام في مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة والأنظمة الأمنية مؤسسة فردية تعمل في مجال التجارة والأنظمة الأمنية) منذ عام 2013م وحتى الآن. • يشغل منصب المدير العام في مؤسسة آل شريم لقطع غيار السيارات والشاحنات (مؤسسة فردية تعمل في مجال قطع الغيار) منذ عام 2010م وحتى الآن. • يشغل منصب المدير العام في شركة عضيد القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار المتنوع) منذ عام 2022م وحتى العام الآن. • شغل منصب المدير العام في شركة مسابف المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنتاج واستيراد وتسويق المنتجات الزراعية) خلال الفترة من عام 2018م وحتى العام 2021م.

• شغل منصب المدير العام في شركة الغذاء المميز (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المطاعم والمقاهي) خلال الفترة عام 2017م وحتى العام 2021م.	
يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2020 وحتى الآن.	عضويات مجلس الإدارة الأخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم 51: ملخص السيرة الذاتية للحميد ناصر أحمد الصائغ

أحمد ناصر أحمد الصائغ	
العمر	46 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة - مستقل - غير تنفيذي
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك عبد العزيز بالمملكة العربية السعودية عام 2009م.
الخبرات العملية	• يشغل منصب المدير الإداري المنطقة الوسطى في شركة الأهلي المالية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الخدمات المالية) منذ عام 2005م وحتى الآن. • شغل منصب مدير العمليات بمجموعة سامبا المالية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الخدمات المصرفية) خلال الفترة من عام 1998م وحتى عام 2005م.
عضويات مجلس الإدارة الأخرى	• يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2020م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم 52: ملخص السيرة الذاتية لمصطفى محمد حسن علي

مصطفى محمد حسن علي	
العمر	38 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة ليسانس حقوق من جامعة عين شمس بجمهورية مصر العربية عام 2005م.
الخبرات العملية	• يشغل منصب مستشار قانوني في مكتب حمد للمحاماة والاستشارات القانونية (مكتب مهني مرخص من الهيئة السعودية للمحامين ومرخص من وزارة العدل لتقديم خدمات المحاماة والاستشارات القانونية) منذ عام 2009م وحتى الآن. • يشغل منصب أمين سر مجلس الإدارة في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2020 وحتى الآن. • يشغل منصب مستشار قانوني في شركة على كيفك للتجارة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التجزئة) منذ عام 2021م وحتى الآن. • يشغل منصب مستشار قانوني في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مغلقة تعمل في المجال التصنيع) منذ عام 2020م وحتى الآن. • يشغل منصب مستشار قانوني في شركة الرعاية المستقبلية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الطبي) منذ عام 2021م وحتى الآن. • يشغل منصب مستشار قانوني في شركة البتال للصناعات الكيماوية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التصنيع) منذ عام 2021م وحتى الآن. • يشغل منصب مستشار قانوني في مجموعة شركات بن سعيديان (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال العقار) منذ عام 2020م وحتى الآن. • شغل منصب مستشار قانوني لشركة مجموعة البيان القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2022م. • شغل منصب مستشار قانوني لشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المواد الأساسية) خلال الفترة من عام 2017م وحتى عام 2018م. • شغل منصب مستشار قانوني في شركة كنال المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات والتجارة) خلال الفترة من عام 2008م وحتى 2009م.

المصدر: الشركة

4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم 53: أعضاء الإدارة التنفيذية

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ الالتحاق بالشركة	الأسهم المملوكة *	
						العدد	النسبة
1	عبدالله محمد عبدالله آل شريم	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	سعودي	34	2012/10/10م	1,396,000	38.02%
3	علي محمد علي محمد	مدير الإدارة المالية	مصري	37	2020/10/04م	-	-
4	سلمان غالب سلمان الحريصي	مديرة إدارة الموارد البشرية	سعودية	24	2021/2/16م	-	-
5	عمر قناوي الزين قناوي	مدير إدارة العمليات	سوداني	43	2016/08/14م	-	-
6	شاعر**	مدير إدارة المراجعة الداخلية	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لأي من أعضاء الإدارة التنفيذية كما بتاريخ هذه النشرة.

** ستقوم الشركة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال الربع الرابع من العام 2022م.

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم 54: السيرة الذاتية لعبدالله محمد عبدالله آل شريم

عبدالله محمد عبدالله آل شريم
فضلاً راجع القسم رقم (4.3) بعنوان "أعضاء مجلس الإدارة"

المصدر: الشركة

الجدول رقم 55: السيرة الذاتية لعلي محمد علي محمد

علي محمد علي محمد	
العمر	37 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير الإدارة المالية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة والمراجعة من جامعة الزقازيق بجمهورية مصر العربية عام 2009م. حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة والمراجعة من جامعة الزقازيق بجمهورية مصر العربية عام 2006م. حاصل على شهادة المحاسب الإداري المعتمد CMA عام 2016م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير الإدارة المالية في شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إنتاج واستيراد وتسويق المنتجات الزراعية) منذ عام 2020م وحتى الآن. شغل منصب مدير إدارة تطوير الأعمال في شركة العليان للخدمات الغذائية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تجارة المواد الغذائية) خلال العام 2020م. شغل منصب مدير مالي تجاري في شركة الرقيب القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال خدمات الأتعمة والعقار والترفيه والضيافة والمقاولات والإعلانات) خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2020م. شغل منصب مدير التكاليف والموازنات التخطيطية في الشركة السعودية للطباعة والتغليف (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال للطباعة والنشر) خلال الفترة من عام 2012م وحتى عام 2016م. شغل منصب رئيس حسابات في الشركة السويسرية للملابس الجاهزة بجمهورية مصر العربية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الملابس الجاهزة) خلال الفترة من عام 2008م وحتى عام 2012م. شغل منصب محاسب تكاليف في شركة النجاجون الشرقيون بجمهورية مصر العربية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تصنيع السجاد خلال الفترة من عام 2006م وحتى عام 2008م).

المصدر: الشركة

الجدول رقم 56: السيرة الذاتية لسلمان غالب سلمان الحريصي

سلمان غالب سلمان الحريصي	
العمر	24 سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	مديرة إدارة الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصلة على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة جيزان في عام 2020م. حاصل على عدد من الدورات التدريبية الخاصة بالموارد البشرية والثقافة العمالية وفق نظام العمل السعودي.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة الموارد البشرية في شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إنتاج واستيراد وتسويق المنتجات الزراعية) منذ عام 2021م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

عمر قناوي الزين قناوي	
العمر	42 سنة
الجنسية	سوداني
المنصب	مدير إدارة العمليات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم الادارية من جامعة أم درمان الأهلية بجمهورية السودان عام 2003م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة العمليات في شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إنتاج واستيراد وتسويق المنتجات الزراعية) منذ عام 2016م وحتى الآن. شغل منصب مسؤول قسم الحسابات وتحليل البيانات شركة سيمان للاستثمار المحدودة بجمهورية السودان (شركة سودانية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تجارة المواد الغذائية) خلال الفترة من عام 2007م وحتى عام 2011م. شغل منصب المدير الإداري لمستشفى الطيب المركزي بجمهورية السودان (جهة حكومية تعمل في مجال الخدمات الصحية) خلال الفترة من عام 2011م وحتى عام 2015م.

المصدر: الشركة

4.5 لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين.

وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

4.5.1 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 14/03/1441هـ (الموافق 11/11/2019م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وواجبات عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ الجمعية ولمدة ثلاث (3) سنوات تنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية بتاريخ 27/03/1444هـ (الموافق 22/10/2022م).

4.5.1.1 اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (25): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الوظيفة
أحمد ناصر أحمد الصائغ	رئيس
حاتم عبدالعزيز سعود العسكر	عضو
أحمد خطاب عبداللطيف خطاب	عضو

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم 58: السيرة الذاتية لأحمد ناصر أحمد الصائغ

أحمد ناصر أحمد الصائغ
فضلاً راجع القسم رقم (4.3) بعنوان "أعضاء مجلس الإدارة"

المصدر: الشركة

حاتم عبدالعزيز سعود العسكر	
العمر	30 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة الماجستير قسم السياسات التربوية من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2019م. حاصل على درجة البكالوريوس في اللغة الانجليزية من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2013م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> شغل معلم في وزارة التعليم بالرياض (وتعمل في مجال التربية والتعليم) خلال الفترة من عام 2015م وحتى عام 2017م. شغل منصب مستشار في شركة تطوير التعليم القابضة بالرياض (شركة حكومية مملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة) تعمل في مجال تطوير التعليم) خلال الفترة من 2015م وحتى عام 2016م. شغل منصب مدير إدارة تطوير أعمال في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) خلال الفترة من عام 2017م وحتى عام 2019م.

المصدر: الشركة

أحمد خطاب عبداللطيف خطاب	
العمر	46 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة قسم المحاسبة من جامعة المنوفية بجمهورية مصر العربية عام 1996م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير الإدارة المالية في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2019م وحتى الآن. شغل منصب مدير مالي لشركة الصقر الدولية للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية تعمل في مجال الاستثمار العقاري) خلال الفترة من عام 2017 وحتى عام 2018م. شغل منصب مدير حسابات لمؤسسة كارمية للتجارة (مؤسسة فردية سعودية تعمل في مجال تجاره الجملة والتجزئة للحلويات) خلال الفترة من عام 2015 وحتى عام 2017م. شغل منصب مدير مالي لشركة بصمة العقارية (شركة مساهمة مغلقة سعودية تعمل في مجال الخدمات العقارية) خلال الفترة من عام 2011 م وحتى عام 2014م. شغل منصب رئيس حسابات لمؤسسة محيط النظم (مؤسسة فردية سعودية تعمل في مجال تقنية المعلومات) خلال الفترة من عام 2006م وحتى عام 2011م. شغل منصب محاسب في مركز الناصر للكهرباء (مؤسسة فردية سعودية تعمل في مجال تجارة الجملة والتجزئة للمواد الكهربائية) خلال الفترة من عام 2001م وحتى عام 2006م. شغل منصب محاسب في شركة العالمية لصناعة السيارات بجمهورية مصر العربية (شركة مصرية ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال صناعه السيارات) خلال الفترة من عام 1997م وحتى عام 2001م.

المصدر: الشركة

4.5.2 لجنة الترشيحات والمكافآت

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1441/03/08هـ (الموافق 2019/11/05م) تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، وتحديد مهامها وواجبات عملها ومكافآت أعضائها ومدد عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ قرار مجلس الإدارة ولمدة 3 سنوات تنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية بتاريخ 1444/03/27هـ (الموافق 2022/10/22م).

4.5.2.1 اختصاصات لجنة الترشيحات والمكافآت

تختص لجنة الترشيحات والمكافآت بما يلي:

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة محلة بالأمانة.
- إعداد وصف للقرارات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.

- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، وإقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم 61: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الوظيفة
مشعل محمد ناصر الكثيري	رئيس
سعود محمد عبدالله آل شريم	عضو
ديما سعد عبدالله بن باز	عضو

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم 62: السيرة الذاتية لمشعل محمد ناصر الكثيري

مشعل محمد ناصر الكثيري
فضلاً راجع القسم رقم (4.3) بعنوان "أعضاء مجلس الإدارة"

المصدر: الشركة

الجدول رقم 63: السيرة الذاتية لسعود محمد عبدالله آل شريم

سعود محمد عبدالله آل شريم
فضلاً راجع القسم رقم (4.3) بعنوان "أعضاء مجلس الإدارة"

المصدر: الشركة

الجدول رقم 64: السيرة الذاتية لديما سعد عبدالله بن باز

ديما سعد عبد الله بن باز	العمر
	31 سنة
	الجنسية
	سعودية
	المنصب
	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
	المؤهلات العلمية
	<ul style="list-style-type: none"> • حاصلة على درجة دبلوم العلاقات العامة من جامعة ستانفورد الأمريكية بالولايات المتحدة الأمريكية عام 2019م. • حاصلة على درجة دبلوم القيادة الإدارية من المؤسسة الاحترافية للدراسات الدولية بالرياض عام 2019م. • حاصلة على درجة البكالوريوس إدارة أعمال من جامعة الإمام محمد بن سعود بالرياض عام 2017م. • حاصلة على درجة دبلوم التصميم الداخلي من معهد نيويورك للفن والتصاميم بالرياض عام 2014م. • حاصلة على درجة دبلوم الحاسب الآلي من أكاديمية الفيصل بالرياض عام 2012م.
	الخبرات العملية
	<ul style="list-style-type: none"> • تشغل منصب محلل أول فعاليات في وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات (مؤسسة حكومية تعمل في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات) منذ عام 2020م وحتى الآن. • شغلت منصب مديرة علاقات عامة في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) خلال الفترة من خلال العام 2019م. • شغلت منصب مديرة علاقات عامة في شركة توبكس (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تنظيم المؤتمرات والمعارض) خلال العام 2018م. • شغلت منصب منسقة مشاريع ومسؤولة علاقات عامة في شركة فورايغنتس لتنظيم المؤتمرات والمعارض (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تنظيم المؤتمرات والمعارض) خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2018م • شغلت منصب مساعدة إداري في مدارس التربية الأهلية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات التعليمية) خلال الفترة من عام 2013م وحتى عام 2016م.

المصدر: الشركة

5 سياسة توزيع الأرباح

- وفق المادة رقم (48) من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:
- أ. يجب (10%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة. ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.
 - ب. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (5%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.
 - ج. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
 - د. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (5%) من رأسمال الشركة المدفوع.
 - هـ. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (22) من النظام الأساسي للشركة، والمادة (76) من نظام الشركات يخصص بعد ماتقدم نسبة (10%) كحد أقصى من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
 - و. يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضحة من الجهات المختصة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية. يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

لم تقم الشركة بتوزيع أي أرباح خلال السنة المالية المنتهية في السنة المالية في 31 ديسمبر 2020م والسنة المالية في 31 ديسمبر 2021م وخلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م، كما أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن الشركة لاتضمن أنها ستقوم بتوزيع أي أرباح في المستقبل.

لاتتضمن أي من اتفاقيات التمويل الموقعة حالياً أي قيود مفروضة على آلية توزيع الأرباح.

6 استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

6.1 متحصلات الطرح

بلغ إجمالي متحصلات الطرح ماقيمته اثنان وستين مليون وثلاثمائة وثمانية عشر ألف وسبعمائة وخمسين (62,318,750) ريال سعودي، سيخصص منها ثلاثة ملايين وأربعمائة ألف (3,400,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح وفقاً لنسبة كل من الشركة والمساهمين البائعين من إجمالي متحصلات الطرح بنسبة (42.55%) ونسبة (57.45%) على التوالي. ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره ثمانية وخمسين مليون وتسعمائة وثمانية عشر ألف وسبعمائة وخمسين (58,918,750) ريال سعودي، وسيتم تخصيص نسبة (42.55%) من صافي متحصلات الطرح لصالح الشركة ونسبة (57.45%) من صافي متحصلات الطرح لصالح المساهمين البائعين، وستقوم الشركة باستخدام حصتها من متحصلات الطرح لتمويل خطتها التوسعية وفق الجدول الموضح أدناه.

6.2 صافي متحصلات الطرح

بلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره ثمانية وخمسين مليون وتسعمائة وثمانية عشر ألف وسبعمائة وخمسين (58,918,750) ريال سعودي، سيتم توزيع صافي متحصلات الاكتتاب كالتالي:

1. مبلغ ثلاثة وثلاثين مليوناً وثمانمائة وستة وأربعين ألفاً وثمانمائة وثلاثة وستين (33,846,863) ريال سعودي سيحصل عليه المساهمين البائعين تمثل نسبة (57.45%) من صافي متحصلات الطرح .
2. مبلغ خمسة وعشرين مليوناً وواحد وسبعين ألفاً وثمانمائة وسبعة وثمانين (25,071,887) ريال سعودي ستحصل عليه الشركة الناتج من زيادة رأس المال تمثل نسبة (42.55%) من صافي متحصلات الطرح وسيتم استخدامه كالتالي:

6.3 استخدام صافي متحصلات الطرح

تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل خطتها التوسعية. حيث ستستخدم نسبة (100.00%) من صافي متحصلات الطرح التي ستحصل عليها الشركة والتي تمثل نسبة (42.55%) من صافي المتحصلات لتمويل خطتها التوسعية المستقبلية (لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى القسم الفرعي "3.16" بعنوان (خطة التوسعة الحالية))، حيث تستهدف الشركة تمويل خطتها التوسعية بنسبة (100%) من صافي متحصلات الطرح دون استخدام أي تمويل من خلال الديون. مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من تكلفة خطة التوسعة الموضحة في هذه النشرة أو أي تكاليف إضافية أو بنود لم يتم تضمينها ضمن خطة التوسعة، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة وعمليات زيادة رأس المال بعد الإيداع. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة. يوضح الجدول التالي ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة:

الجدول رقم (2): قائمة مشاريع الخطة التوسعية المستقبلية:

ملخص الجدول الزمني لاستخدام صافي المتحصلات*		التكلفة التقديرية (ريال سعودي)	تفاصيل المشروع
2023م	2022م		
الربع الأول	الربع الرابع		
		<ul style="list-style-type: none"> ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف (3,500,000) ريال سعودي تمثل نسبة (17.50%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة 	إنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة في السوق المركزي للخضار والفواكه
		<ul style="list-style-type: none"> أربعة ملايين وخمسمائة ألف (4,500,000) ريال سعودي تمثل نسبة (22.50%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة 	إنشاء الفرع الأول بمدينة خميس مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة
		<ul style="list-style-type: none"> أربعة ملايين وخمسمائة ألف (4,500,000) ريال سعودي تمثل نسبة (22.50%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة 	إنشاء الفرع الأول بمدينة تبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة
		سبعة ملايين وخمسمائة ألف (7,500,000) ريال سعودي تمثل نسبة (37.50%) من إجمالي تكاليف خطة التوسعة	رأس المال العامل للعمليات التشغيلية للشركة

المصدر: الشركة

كما أنه وفي حال فائض من متحصلات الاكتتاب بعد تمويل الخطة التوسعية، فإن الشركة تنوي استخدامه كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة لتفادي مخاطر تأخر تحصيلات المستخلصات من العملاء دون قيامها بسداد أي التزامات أو قروض لجهات تمويلية من صافي متحصلات الطرح.

*يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستخدام وفق المراحل والجدول الزمني لصافي متحصلات الطرح المستخدمة في تمويل خطة التوسعة:

الجدول رقم 66: ملخص تفاصيل الاستخدام لصافي متحصلات الطرح وفق المراحل والجدول الزمني :

الإجمالي	2023م	2022م	القيمة بالريالات السعودية
	الربع الأول	الربع الرابع	
إنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة في السوق المركزي للخضار والفواكه			
1,500,000	0	1,500,000	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع
1,500,000	1,500,000	0	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيكرات ذات العلاقة
500,000	500,000	0	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل
3,500,000	2,000,000	1,500,000	إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة
%17.50	%10.00	%7.50	النسبة من إجمالي تكلفة خطة التوسعة للشركة
إنشاء الفرع الأول بمدينة خميس مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة			
2,500,000	0	2,500,000	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع
1,500,000	1,500,000	0	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيكرات ذات العلاقة
500,000	500,000	0	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل
4,500,000	2,000,000	2,500,000	إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء الفرع الأول بمدينة خميس مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة
%22.50	%10.00	%12.50	النسبة من إجمالي تكلفة خطة التوسعة للشركة
إنشاء الفرع الأول بمدينة تبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة			
2,500,000	0	2,500,000	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع
1,500,000	1,500,000	0	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيكرات ذات العلاقة
500,000	500,000	0	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل
4,500,000	2,000,000	2,500,000	إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء الفرع الأول بمدينة تبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة
%22.50	%10.00	%12.50	النسبة من إجمالي تكلفة خطة التوسعة للشركة

المصدر: الشركة

6.3.1 الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة

يوضح الجدول التالي الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة.

الجدول رقم 66: الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة:

رقم المرحلة	تفاصيل المرحلة	الفترة الزمنية المتوقعة (شهر)*	نسبة الانجاز حتى تاريخ 30 يونيو 2022م	التاريخ المتوقع لاستكمال المرحلة
إنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة في السوق المركزي للخضار والفواكه				
1	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	3	%0.00	2022/12/31م
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيكرات ذات العلاقة	3	%0.00	2023/03/31م
3	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	3	%0.00	2023/03/31م
	إجمالي الفترة الزمنية المتوقعة	6		
إنشاء الفرع الأول بمدينة خميس مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة				
1	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	3	%0.00	2022/12/31م
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيكرات ذات العلاقة	3	%0.00	2022/12/31م
3	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	3	%0.00	2023/03/31م
	إجمالي الفترة الزمنية المتوقعة	6		
إنشاء الفرع الأول بمدينة تبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة				
1	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	3	%0.00	2022/12/31م
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيكرات ذات العلاقة	3	%0.00	2022/12/31م
3	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	3	%0.00	2023/03/31م
	إجمالي الفترة الزمنية المتوقعة	6		

المصدر: الشركة

*سيتم تنفيذ بعض مراحل خطة التنفيذ بالتوازي وفي نفس الوقت.

6.3.2 الجدول الزمني والموارد الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة وفق لمراحل التنفيذ

يوضح الجدول التالي ملخص التكاليف التقديرية لخطة التوسعة.

الجدول رقم 67: ملخص التكاليف التقديرية وفق المراحل

رقم المرحلة	تفاصيل المرحلة	التكلفة التقديرية للمرحلة (ريال سعودي)
إنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة في السوق المركزي للخضار والفواكه		
1	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	1,500,000
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها باللاستيكارات ذات العلاقة	1,500,000
3	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	500,000
	إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة	3,500,000
إنشاء الفرع الأول بمدينة خميس مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة		
1	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	2,500,000
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها باللاستيكارات ذات العلاقة	1,500,000
3	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	500,000
	إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء الفرع الأول بمدينة خميس مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة	4,500,000
إنشاء الفرع الأول بمدينة تبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة		
1	المرحلة الأولى: اختيار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	2,500,000
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها باللاستيكارات ذات العلاقة	1,500,000
3	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	500,000
	إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء الفرع الأول بمدينة تبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة	4,500,000
	إجمالي التكلفة التقديرية لتمويل رأس المال العامل للعمليات التشغيلية للشركة	7,500,000
	إجمالي التكلفة التقديرية لخطة التوسعة	20,000,000
	(يخصم منها): التكاليف المدفوعة حتى تاريخ 30 يونيو 2022م	(0)
	صافي التكاليف التقديرية المتبقية لخطة التوسعة	20,000,000

المصدر: الشركة

7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
- 2- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- لم يكن هناك أي تغيير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، ك، 53، 55) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيٍّ من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
- 5- باستثناء ما ورد في الخطر رقم (2.1.25) "المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6- عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً للمادة الثانية والسبعين (72) من نظام الشركات، وكما في تاريخ هذه النشرة لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
- 7- باستثناء ما ورد في الخطر رقم (2.1.55) "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
- 8- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
- 9- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 10- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.
- 11- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- 12- باستثناء ما ورد في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 13- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 14- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 15- لا توجد أي صلاحية تميز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر.
- 16- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 17- أن الشركة حصلت على عدم ممانعة الجهات الممولة على تسجيل وإدراج أسهمها في السوق الموازية.
- 18- باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (2.1.12) "المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة لا تخضع لأي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ هذه النشرة.
- 19- أن الشركة ملتزمة بجميع التزاماتها التعاقدية الواردة في اتفاقية التمويل الموقعة مع شركة معالم للتمويل بتاريخ 1442/02/17هـ (الموافق 2020/10/05م).
- 20- أن الشركة ملتزمة بجميع التزاماتها التعاقدية الواردة في اتفاقية القرض الموقعة مع صندوق التنمية الزراعية بتاريخ 1442/09/04هـ (الموافق 2021/05/06م).
- 21- أن الشركة ملتزمة بجميع التزاماتها التعاقدية الواردة في اتفاقية التسهيلات الموقعة مع البنك الأهلي السعودي (بنك سامبا سابقاً) بتاريخ 1442/07/12هـ (الموافق 2021/02/24م).
- 22- أن الشركة ملتزمة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال الربع الرابع من العام 2022م.

8 مصاريف الطرح

سيتم كل من الشركة والمساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح بنسبة (42.55%) ونسبة (57.45%) على التوالي لكل منهم على التوالي ، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي ثلاثة ملايين وأربعمائة ألف (3,400,000) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الإكتتاب البالغة ثمانية وخمسين مليون وتسعمائة وثمانية عشر ألف وسبعمائة وخمسين (58,918,750) ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية. يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث إن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

9.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح تسعمائة وثمانية وخمسين ألف وسبعمائة وخمسين (958,750) سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد وذلك من خلال: (1) زيادة رأس مال الشركة من ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمائة وسبعة وتسعين ألف وثمانمائة (40,797,800) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين وتسعة وسبعين ألف وسبعمائة وثمانين (4,079,780) سهم عادي، من خلال إصدار عدد أربعمائة وسبعة آلاف وتسعمائة وثمانين (407,980) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 11.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح، وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. (2) بيع عدد خمسمائة وخمسين ألف وسبعمائة وسبعين (550,770) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية من قبل كافة المساهمين الحاليين (والتي تمثل نسبة 15.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (13.50%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر خمسة وستين (65) ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها اثنان وستين مليون وثلاثمائة وثمانية عشر ألف وسبعمائة وخمسين (62,318,750) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
 - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

9.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكاتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله للاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكاتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكاتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع

التعليمات اللازمة، لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.com.sa

البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.com.sa



9.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد بتاريخ 1444/05/10 هـ (الموافق 2022/12/04 م) وحتى يوم الخميس بتاريخ 1444/05/21 هـ (الموافق 2022/12/15 م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ خمسة وستين (65) ريال سعودي للسهم الواحد. إن الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مائتين وثلاثة آلاف وتسعمائة وتسعة وسبعين (203,979) سهم لكل مكتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول رقم 68: قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الأفراد السعوديين	<ul style="list-style-type: none"> صورة بطاقة الهوية الوطنية. صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق) صورة صك حصر الارث في حال وجود ورتة. (في حال الانطباق) خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> صورة بطاقة الهوية الوطنية خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
فرد غير سعودي (مقيم)	<ul style="list-style-type: none"> صورة الإقامة. خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> صورة الإقامة. خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.

المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة	نوع المستثمر	
<ul style="list-style-type: none"> • صورة السجل التجاري. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. 	شركة سعودية	الشركات
<ul style="list-style-type: none"> • صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية). • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. 	مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> • صورة السجل التجاري. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. 	محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب. 	صندوق استثماري	صندوق استثماري
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. 	شركة خليجية	مواطن خليجي
<ul style="list-style-type: none"> • صورة بطاقة الهوية الوطنية. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. 	فرد خليجي	
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب. 	صندوق استثماري خليجي	

المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة	نوع المستثمر	
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر. 	محفظة استثمارية لمواطن خليجي	
<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم. • نسخة من إشعار قبول التسجيل للمستثمر الصادر عن هيئة السوق المالية. (في حال الانطاق) 	مستثمر أجنبي مؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل

المصدر: شركة يقين المالية

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

9.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي لاستلام متحصلات الاكتتاب، ويجب على كل مكتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب الإلكتروني.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقراها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ماهو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي للأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء بتاريخ 1444/05/26 هـ (الموافق 2022/12/20م)، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتبتين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتبتين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر .
 2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام نماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
 3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
 4. مع مراعاة متطلبات المادة (79) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
(أ) وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
(ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (79) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

9.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

9.5.1 صلاحية تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

- أ) يجوز للهيئة تعليق التداول أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
- 1- إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 - 2- إذا أخفقت الشركة إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
 - 3- إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 - 4- إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
 - 5- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 - 6- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعها المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 - 7- إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين (41) من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين (43) من قواعد الإدراج.
 - 8- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - 9- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

10- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.

11- عند صدور حكم المحكمة النهائي بامتناع إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.

(ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات الآتية:

- 1- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
- 2- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
- 3- التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
- 4- عند صدور حكم المحكمة النهائي بامتناع إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
- 5- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.

(ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:

- 1- عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- 2- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
- 3- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
- 4- عند نفاذ قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.

(د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (1) و(2) و(3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

(هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

(و) يجب على المُصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

(ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمُصدر.

(ح) عند إكمال المُصدر لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر. وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

(ط) لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

9.5.2 الإلغاء الاختياري للإدراج

(أ) لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

- 1) الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
- 2) نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
- 3) نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواد أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.
- 4) أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

(ب) يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.

(ج) يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.

(د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

9.5.3 تعليق التداول المؤقت بطلب من المُصدر

(أ) يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المُصدر فور تلقيها للطلب.

ب) عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المُصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة .

ج) يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخلّ بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.

د) للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة ، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

و) يُرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

9.5.4 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغائها إدراجها

إذا رغب المُصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغائها طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

9.6 القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها

تتمثل القرارات والموافقات التي ستدرج أسهم الشركة بموجبها فيما يلي:

- 1) توصية مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1443/10/16 هـ (الموافق 2022/05/17م). بالتوصية للجمعية العامة بالتسجيل والطرح والإدراج لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- 2) قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1443/10/18 هـ (الموافق 2022/05/19م) بالموافقة على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح والإدراج في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- 3) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم الأربعاء 1444/03/02 هـ (الموافق 2022/09/28م).
- 4) موافقة من شركة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج يوم الاثنين 1443/11/21 هـ (الموافق 2022/06/20م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

9.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون 5%) أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ص) من هذه النشرة، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

10 التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

10.1 معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي سهم، القيمة الإسمية لكل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية، وإجمالي قيمة إسمية تبلغ ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح أربعة ملايين وتسعة وسبعين ألف وسبعمائة وثمانين (4,079,780) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وقيمة أسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالاً سعودية، وإجمالي قيمة إسمية تبلغ أربعين مليون وسبعمائة وسبعة وتسعين ألف وثمانمائة (40,797,800) ريال سعودي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الإنتهاء من الطرح، ستخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة لين الخير للتجارة بعد اكتمال الطرح من نسبة (100.00%) إلى (76.50%)، أي بنسبة انخفاض قدرها (23.50%).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ خمسة وستين (65) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية للأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (30% ارتفاعاً وهبوطاً)

10.2 تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ خمسة وستين (65) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (550.00%) عن القيمة الإسمية للسهم المحدد بقيمة عشرة (10) ريالاً سعودية

11 التعهدات الخاصة بالاككتاب

11.1 الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاككتاب

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب وتقديمه، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاككتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد استكمال تعبئته.

11.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

11.3 شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصرًا، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً. ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتمة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2). وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

11.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تعديلها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").

12 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (ك) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.

13 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيّتها المستشار المالي "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)" للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي: (IPO@yaqeen.sa)، وذلك ابتداءً من تاريخ 1444/05/04 هـ (الموافق 2022/11/28 م) وحتى تاريخ 1444/05/21 هـ (الموافق 2022/12/15 م) (على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل الإدراج):

- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والتعديلات التي طرأت عليه..
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية) كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية).
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على الإدراج لأسهم الشركة في السوق الموازية المشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
- توصية مجلس إدارة الشركة للجمعية العامة العادية للموافقة على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة العادية للشركة على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية (يقين كابيتال))
- الموافقة الخطية من قبل :
 - أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية (يقين كابيتال)) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة .
 - ب. المحاسب القانوني (شركة سليمان عبداللّه الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة .
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية الأولية المختصرة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م والإيضاحات المرفقة بها.

14.1 القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
تقرير المراجع المستقل والقوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
فهرس القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صفحة	فهرس
٢ - ١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٢٤ - ٧	الإيضاحات حول القوائم المالية

"تقرير المراجع المستقل"

المحترمين

إلى السادة / مساهمي شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

الرأي:

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية لشركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة) ("الشركة") ، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في " قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. كما فينا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ .

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لغرض الإستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام فرض الإستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، هم المسؤوليين عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال المراجعة، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

● استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لغرض الإستمرارية كأساس محاسبي، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً .

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

لقد زدنا أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا وإجراءات الوقاية ذات العلاقة، بحسب مقتضى الحال.

التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

تتطلب المادة (١٣٥) من نظام الشركات أن يتضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام عقد التأسيس للشركة . وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية، لم يتبين لنا مخالفة شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مقفلة) لأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساسي للشركة .

عن الخراشي وشركاه

سليمان عبدالله الخراشي
ترخيص رقم (٩١)



الرياض في:
١٥ شوال ١٤٤٣ هـ
١٦ مايو ٢٠٢٢ م

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
الأصول		
الأصول غير المتداولة :		
٣١,٣٣٤,٥٠٣	٨٠,١٢٦,٤٠٣	٤ الممتلكات والألات والمعدات ، صافي
١,٣٩٤,٢٧٠	٢,٦٠٦,٨٤٥	٥ حق استخدام الأصول
٣٢,٧٢٨,٧٧٣	٨٢,٧٣٣,٢٤٨	إجمالي الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة :		
٥,٧٢٢,٨٨٥	٥,٤٦٥,٠٢٧	٦ النقد وما في حكمه
٤٤,٠١٦,٤٥٨	٥٩,٣٥٥,١٥٢	٧ مدينون تجاريون، صافي
٦,١٥٤,٥٨٦	٩,٦١٣,٧٦٦	٢٠ المخزون
٤,٤٦٤,٢١٤	٥,٣٨٤,٩٤٧	٨ مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
-	١١,٧٣٥,٤٢٦	٩ مستحق من أطراف ذات علاقة
٦٠,٣٥٨,١٤٣	٩١,٥٥٤,٣١٨	إجمالي الأصول المتداولة
٩٣,٠٨٦,٩١٦	١٧٤,٢٨٧,٥٦٦	إجمالي الأصول
الالتزامات وحقوق الملكية		
حقوق الملكية:		
٣٦,٧١٨,٠٠٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	١٠ رأس المال
٦,٤٠٩,٥٣٠	٦,٤٠٩,٥٣٠	١٩ رأس المال الإضافي
٢,٠٧٨,٠٢٣	٤,١٢٣,٩١٤	٢ الاحتياطي النظامي
-	(٥١,١٣٣)	إحتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين
١٨,٧٠٢,٢٠٩	٣٧,١١٥,٢٢٣	الأرباح المبقة
٦٣,٩٠٧,٧٦٢	٨٤,٣١٥,٥٣٤	إجمالي حقوق الملكية
الالتزامات غير المتداولة :		
٩٦٠,٥٠٦	٢,١٧٠,٤١٢	٥ التزامات عقود
١٠,١٧٧,٥٩٢	٤٢,٢٨٧,٠٧٥	١١ قروض طويلة الأجل
-	٢٥١,٠٦٠	مخصص إجازات
٣٥٨,١١١	٨١٨,٧٦٣	١٢ التزامات المزايا المحددة للموظفين
١١,٤٩٦,٢٠٩	٤٥,٥٢٧,٣١٠	إجمالي الالتزامات غير المتداولة :
الالتزامات المتداولة :		
١١,٠١٧,٩٤٩	٣٢,٠٥٤,١٥٤	دائنون تجاريون
٤٤٧,٧٤٩	٣٦٤,١٨٦	٥ التزامات عقود إيجار
٨٣٤,١٤٨	١,٢٢٤,٠٩٨	١٣ مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤,٤٧٣,٦٠٠	٨,٥٦٠,٨٨٩	١١ الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٩٠٩,٤٩٩	٢,٢٤١,٣٩٥	١٤ مخصص الزكاة الشرعية
١٧,٦٨٢,٩٤٥	٤٤,٤٤٤,٧٢٢	إجمالي الالتزامات المتداولة
٢٩,١٧٩,١٥٤	٨٩,٩٧٢,٠٣٢	إجمالي الالتزامات
٩٣,٠٨٦,٩١٦	١٧٤,٢٨٧,٥٦٦	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة لين الخير للتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الدخل الشامل عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
١٧٩,٨٩٩,٢٧٨	١٨٨,٥٦٠,١٩٣		المبيعات
(١٥٢,٨٢٣,٦٧٧)	(١٥٥,٤٠٩,٦٦٥)	١٥	تكلفة المبيعات
٢٧,٠٧٥,٦٠١	٣٣,١٥٠,٥٢٨		مجمّل الربح
(١,٩٣٠,٥٩٠)	(٣,٣٨٩,٩٧٥)	١٦	مصروفات بيع وتوزيع
(٣,٤٣٧,٥٧٦)	(٦,١٠٥,٩٢٠)	١٧	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٨٥,٠٢٠)	(٨٢٤,٣٠٥)	٥	استهلاك حق استخدام أصول
٢١,٤٢٢,٤١٥	٢٢,٨٣٠,٣٢٨		الربح من التشغيل
(٤٦٥,١٥٨)	(١,٢٩٢,١٥٤)		أعباء تمويل
٧٣٢,٤٧٤	١,١٦٢,١٢٦		إيرادات أخرى
٢١,٦٨٩,٧٣١	٢٢,٧٠٠,٣٠٠		الربح قبل الزكاة
(٩٠٩,٤٩٩)	(٢,٢٤١,٣٩٥)	١٤	الزكاة الشرعية
٢٠,٧٨٠,٢٣٢	٢٠,٤٥٨,٩٠٥		ربح السنة / الفترة
			الدخل الشامل الآخر:
-	(٥١,١٣٣)	١٢	خسائر إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين
-	(٥١,١٣٣)		إجمالي الخسارة الشاملة
٢٠,٧٨٠,٢٣٢	٢٠,٤٠٧,٧٧٢		إجمالي الدخل الشامل عن السنة / الفترة
٥,٦٦	٥,٥٧	١٨	ربحية السهم في الأرباح: الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة لين الخير للتجارة

(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	الأرباح المبقة	إحتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	الإحتياطي النظامي	رأس المال الإضافي	رأس المال	
-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩
٤٣,١٢٧,٥٣٠	-	-	-	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	التغير خلال العام
٢٠,٧٨٠,٢٣٢	٢٠,٧٨٠,٢٣٢	-	-	-	-	صافي الدخل عن الفترة
-	(٢٠,٧٨٠,٢٣٢)	-	٢٠,٧٨٠,٢٣٢	-	-	المحول للإحتياطي النظامي
٦٣,٩٠٧,٧٦٢	١٨,٧٠٢,٢٠٩	-	٢٠,٧٨٠,٢٣٢	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦٣,٩٠٧,٧٦٢	١٨,٧٠٢,٢٠٩	-	٢٠,٧٨٠,٢٣٢	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
٢٠,٤٥٨,٩٠٥	٢٠,٤٥٨,٩٠٥	-	-	-	-	صافي الدخل عن السنة
(٥١,١٣٣)	-	(٥١,١٣٣)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	(٢٠,٤٥٨,٩٠٥)	-	٢٠,٤٥٨,٩٠٥	-	-	المحول للإحتياطي النظامي
٨٤,٣١٥,٥٣٤	٣٧,١١٥,٢٢٣	(٥١,١٣٣)	٤,١٢٣,٩١٤	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة لين الخير للتجارة

(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
٢١,٦٨٩,٧٣١	٢٢,٧٠٠,٣٠٠		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
			الربح قبل الزكاة
			تعديلات لتسوية صافي الدخل لصافي النقدية:
			الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية :
٢٤٨,١٣٦	٧٩١,٠٢٦	٤	إستهلاك ممتلكات والآت ومعدات
٢٨٥,٠٢٠	٨٢٤,٣٠٥	٥	إستهلاك حق استخدام
٣٥٨,١١١	٣٩٢,٣٢٩	١٢	التزامات المزايا المحددة
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	٤	خسائر رأسمالية
-	١٧,١٩٠	١٢	مصرفات تمويلية على منافع الموظفين
٧٣,٨٦٢	٢٠٦,٩٧٦	٧	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٢,٦٥٤,٨٦٠	٢٩,٩٣٢,١٢٦		
(٤٤,٠٩٠,٣٢٠)	(١٥,٥٤٥,٦٧٠)	٧	مدينون تجاريون
(٦,١٥٤,٥٨٦)	(٣,٤٥٩,١٨٠)		المخزون
(٤,٤٦٤,٢١٤)	(٩٢٠,٧٣٣)	٨	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
-	(١١,٧٣٥,٤٢٦)	٩	أطراف ذات علاقة
١١,٠١٧,٩٤٩	٢١,٠٣٦,٢٠٥		دائنون تجاريون
١,٤٠٨,٢٥٥	١,١٢٦,٣٤٣	٥	التزامات عقود إيجار
-	٢٥١,٠٦٠		مخصص إجازات
٨٣٤,١٤٨	٣٨٩,٩٥٠	١٣	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	(٩٠٩,٤٩٩)	١٤	زكاة مسددة
(١٨,٧٩٣,٩٠٨)	٢٠,١٦٥,١٧٦		التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
(٢٣,٦٤٣,١٦٨)	(٤٢,١٣١,٨٧٠)	٤	شراء ممتلكات و الآلات ومعدات
-	٤,٠٠٠,٠٠٠		مديونيات تحت التحصيل من اسبعاد أراضي
(١,٦٧٩,٢٩٠)	(٢,٠٣٦,٨٨٠)	٥	إضافات حق استخدام
(٧,٩٣٩,٤٧١)	(١٦,٤٥١,٠٥٦)	٤	مشروعات تحت التنفيذ
(٣٣,٢٦١,٩٢٩)	(٥٦,٦١٩,٨٠٦)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			تدفقات نقدية من أنشطة تمويلية:
١٤,٦٥١,١٩٢	٣٦,١٩٦,٧٧٢	١١	المحصل من قروض
٣٦,٧١٨,٠٠٠	-	١٠ و ١	المحصل من رأس المال
٦,٤٠٩,٥٣٠	-	١٨	المحصل من رأس المال الإضافي
٥٧,٧٧٨,٧٢٢	٣٦,١٩٦,٧٧٢		التدفقات الناتجة من الأنشطة التمويلية
٥,٧٢٢,٨٨٥	(٢٥٧,٨٥٨)		صافي (النقص) الزيادة في النقد ومافي حكمه
-	٥,٧٢٢,٨٨٥		رصيد النقد في أول السنة / الفترة
٥,٧٢٢,٨٨٥	٥,٤٦٥,٠٢٧		رصيد النقد في نهاية السنة / الفترة
			معاملات غير نقدية خلال السنة:
-	٤,٠٠٠,٠٠٠		استبعاد أراضي غير محصلة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١. معلومات عامة :

- أ- تأسيس الشركة :
- شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة) بمدينة الرياض وهي مقيدة بالسجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٢٢٤٠٧٧ بتاريخ ١٤٢٧/٩/١٧ هـ الموافق ١٠/١٠/٢٠٠٦ م.
- ب- تتضمن الحسابات المرفقة حسابات الشركة (المركز الرئيسي) وحسابات الفروع التالية:
- فرع أصول الغذاء لتجارة الجملة - سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣٥٦٢٣
 - فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٥٧٦٥٨
 - فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ٢٠٥٠١٣٠٥٠٩
 - فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٦٩٧٥٥
- ج- طبيعة النشاط :
- البيع بالجملة للفاكهة، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.
- د - رأس المال :
- حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٣٤,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٣,٤٩٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال للسهم الواحد وذلك بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٣١/ق) بتحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مغلقة.
- هـ - السنة المالية:
- بدأت السنة المالية الحالية للشركة من ١ يناير ٢٠٢١ وانتهت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.
- تم اعتماد القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ١٤ شوال ١٤٤٣ هـ الموافق ١٥ مايو ٢٠٢٢ م.

٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة :

- أ- المعايير المحاسبية المطبقة
- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
- ب- أسس القياس
- أعدت القوائم المالية المرفقة باستخدام أسس القياس المحددة في المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية لكل نوع من الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية، باستثناء البنود التالية والتي يتم قياسها على أساس بديل في كل تاريخ إعداد القوائم المالية:
- يتم الاعتراف بمنافع الموظفين لنهاية الخدمة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الانتماء المتوقعة.

المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة، التعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم يتم تطبيقها بعد تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي ليست إلزامية لفترت التقرير ولم يتم تطبيقها بعد من قبل الشركة. من غير المتوقع أن يكون لهذه المعايير أثر جوهري على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

تعديلات أخرى على المعايير

أصبحت بعض التعديلات الأخرى على المعايير قابلة للتطبيق لفترة التقرير الحالية. لا يستلزم على الشركة أن تقوم بتغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تسويات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه التعديلات على المعايير.

ت- العملة وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

ث- الإجتهايات والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة (تتمة):

ث- الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

إن التقديرات والإفتراضات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتمديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية. فيما يلي توضيحاً لأهم التقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أثر هام على المبالغ الظاهرة في القوائم المالية، والتي تم إدراجها في الإيضاحات.

١- قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم احتساب التزام الشركة المتعلق بخطط المزايا المحددة عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية لالتزامات المزايا المحددة للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخضع القيمة للوصول إلى القيمة الحالية. يتم احتساب الالتزام سنوياً من قبل خبير إكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإلتئمان المتوقعة. تم استخدام الأحكام في تقدير الإفتراضات الإكتوارية. أي تغييرات في هذه الإفتراضات في السنوات المستقبلية قد تؤثر على الأرباح والخسائر في تلك السنوات، تم الإفصاح عن الإفتراضات الرئيسية بالإيضاح رقم (١٢).

٢- انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

تطبق الشركة نموذج الخسائر الإلتئمانية المتوقعة لتحديد خسائر الإنخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة، ويتطلب ذلك من الشركة أخذ بعض العوامل المستقبلية بعين الاعتبار أثناء حساب احتمالية التعثر.

٣- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي سعر البيع المستلم مقابل بيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام ضمن معاملة نظامية ما بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس أو في غياب ذلك، السوق الأفضل المتاح في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم القدرة على الأداء.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام مالي، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن رصدها في السوق قدر المستطاع. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات تسلسل هرمي على أساس المعطيات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

• المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس. لا تمتلك الشركة أي موجودات أو مطلوبات تحت هذا المستوى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

• المستوى الثاني: مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة وغير المتضمنة تحت المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات بطريقة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). لا تمتلك الشركة موجودات أو التزامات مالية تحت هذا المستوى.

• المستوى الثالث: مدخلات للموجودات والمطلوبات والتي لا تعتمد على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل للقياس الهرمي للقيمة العادلة فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً لكل.

٣. السياسات المحاسبية المهمة:

أ- العملات الأجنبية

العملة الوظيفية وعمة العرض

يتم إعداد القوائم المالية للشركة بالريال السعودي الذي يمثل عملة العرض، والعملة الوظيفية هي عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل بها الشركة.

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملات الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم تحويل الأصول والالتزامات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. بالنسبة للأصول والالتزامات غير المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية يتم إعادة تحويلها إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة ويتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة ويتم إثبات فروق العملات الأجنبية الناتجة عن إعادة التحويل ضمن الربح أو الخسارة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

ب- الأدوات المالية

التصنيف

تقوم الشركة بتصنيف أصولها المالية إلى مجموعة القروض والمديونيات. يتوقف تصنيف الأصل المالي على الغرض من اقتنائه وتقوم الإدارة بهذا التصنيف عند الاعتراف الأولي للأصول المالية.

القروض والمديونيات:

القروض والمديونيات هي أصول مالية غير مشنقة ذات تاريخ سداد محدد أو قابل للتحديد وغير متداولة في سوق نشط. ويتم عرض الأصول المالية المدرجة بتلك المجموعة كأصول متداولة إذا كان من المتوقع استردادها خلال ١٢ شهر على الأكثر من تاريخ نهاية الفترة المالية. ويتكون الأقرض والمديونيات بالشركة من "مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى" و"مستحق من أطراف ذات علاقة" و"النقدية وما في حكمها" في قائمة المركز المالي.

الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالأصل المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأصل المالي. يتم القياس الأولي لاقتناء أصل مالي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ المعاملة، فيما عدا الأصول المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة فقط ويتم تحميل كافة التكاليف الأخرى المرتبطة بتنفيذ المعاملة على قائمة الأرباح أو الخسائر.

القياس اللاحق:

- يتم القياس اللاحق للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالزيادة أو النقص في القيمة العادلة خلال العام في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن أرباح / (خسائر) أخرى - بالصافي.
- يتم القياس اللاحق للأصول المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالزيادة أو النقص في القيمة العادلة خلال العام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.
- يتم القياس اللاحق للقروض والمديونيات وكذلك الأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالفوائد المحسوبة في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن إيرادات / (تكاليف) التمويل - بالصافي.

ج- الاستبعاد:

- يتم استبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان العقد التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو إن قامت الشركة بتحويل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية.
- يتم استبعاد الأصل المالي بقيمته الدفترية في تاريخ الاستبعاد، ويتم الاعتراف بأرباح (خسائر) الاستبعاد في قائمة الدخل الشامل.
- تتمثل أرباح (خسائر) استبعاد الأصل المالي في الفرق بين القيمة الدفترية في تاريخ الاستبعاد والمتحصلات الناتجة من استبعاد أصل مالي.

د- المقاصة بين أصل والتزام مالي:

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في قائمة المركز المالي عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ويكون لدى الشركة النية إما لإجراء التسوية علي أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في أن واحد و لكي يكون الحق القانوني للشركة أن تقوم بعمل المقاصة قابلاً للنفذ فلا بد أن يكون عند وقوع حدث ما في المستقبل والذي غالباً ما يكون إخفاق الطرف الأخر ولا بد أن يعكس ممارسات الشركة العادية ومتطلبات الأسواق المالية والظروف الأخرى المرتبطة باعتبارات خطر وتوقيت التدفقات النقدية للشركة.

هـ- اضمحلال قيمة الأصول المالية:

تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. وتضمحل قيمة الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية ويتم تحميل الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة فقط في حالة وجود أدلة موضوعية عن اضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي للأصل (حدث خساره) وكان لهذا الحدث أو لهذه الاحداث اثر يمكن تقييمه بصورة يعتمد عليها على التدفقات المالية المتوقعة من الاصل المالي أو مجموعه الاصول المالية.

تتضمن الأدلة الموضوعية علي اضمحلال القيمة، صعوبات مالية كبيرة تواجه المدينون أو مجموعة من المدينون، مخالفة شروط التعاقد مثل عدم سداد للفوائد أو أصل المبلغ، أو توقع إفلاس المدين أو إعادة هيكلته أو عند وجود بيانات واضحة تشير إلي وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة الأصول المالية منذ الاعتراف الأولي أو عند الظروف القومية أو المحلية التي ترتبط بحالات عدم السداد لأصول الشركة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

هـ- اضمحلال قيمة الأصول المالية (تتمة):

بالنسبة للقروض والمديونيات. تقاس قيمة الخسارة علي أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (مع استبعاد خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتحملها) المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي الخاص بالأصل المالي، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل مباشرة ويعترف بالخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر. وتلغى الديون الغير متوقع تحصيلها خصماً من المخصص المكون لها ويعترف بأى تحصيلات لاحقة كإيرادات في قائمة الأرباح والخسائر. وإذا كان للقرض أو للاستثمار المحتفظ به حتى تاريخ الاستحقاق سعر صرف متغير فإن سعر وتلغى الديون الغير متوقع تحصيلها خصماً من المخصص المكون لها ويعترف بأى تحصيلات لاحقة كإيرادات في قائمة الأرباح والخسائر. وإذا كان للقرض أو للاستثمار المحتفظ به حتى تاريخ الاستحقاق سعر صرف متغير فإن سعر الخصم لقياس أية خسائر اضمحلال القيمة هو سعر الفائدة الفعلية الحالية المحددة بموجب العقد. وكإجراء عملي فعال قد تقوم الشركة بقياس اضمحلال قيمة الأصل المالي علي أساس القيمة العادلة للأصل باستخدام سعر سوق ملحوظ. إذا أمكن في أية فترة لاحقة ربط الانخفاض في خسارة اضمحلال القيمة بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد إثبات خسارة اضمحلال القيمة عندئذ (على سبيل المثال تحسن الملازمة الائتمانية للمدين) يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

و- الممتلكات والآلات والمعدات :

يتم تسجيل الآلات والممتلكات والمعدات على أساس سعر التكلفة والذي يشمل الإضافات والتحسينات التي تزيد من طاقتها الإنتاجية ومدة الاستفادة منها، تستهلك الآلات والممتلكات والمعدات على أساس طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر لها وذلك كما يلي :

النسبة المئوية

٢٠٪

٢٠٪

١٥٪

١٥٪

١٣٪

٤٪

- أجهزة كهربائية
- أجهزة مكتبية
- أثاث ومفروشات
- الآلات ومعدات
- سيارات
- مباني

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الثابتة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد، تخفض قيمة الموجودات إلى القيمة القابلة للإسترداد والتي تمثل القيمة الأكبر من بين القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمنافع المستقبلية المقدره لذلك الأصل. تدرج خسائر الانخفاض في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يحدد الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الناجمة عن الاستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

تطفاً تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح والخسائر. يتم رسملة التحسينات التي تزيد بصورة جوهرية من قيمة أو عمر الأصل المعني.

يتم مراجعة القيم المتبقية وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويحتسب تأثير أية تغيرات في التقدير على الأساس المستقبلي.

تقيد المشاريع تحت التنفيذ على أساس تكلفة المواد والخدمات الضرورية لإنجاز المشاريع إضافة إلى الرواتب والتكاليف الأخرى التي تعتبر ضرورية بشكل خاص لإعداد المشروع للغرض الذي أنشئ من أجله، والتكاليف غير المباشرة الأخرى المتعلقة بالمشروع.

ز- مشروعات تحت التنفيذ:

يتم إثبات المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة ويتم رسملة تلك التكاليف وفقاً لسياسة الشركة المحاسبية عندما تصبح تلك الموجودات جاهزة للإستخدام المقصود، ويتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى البند الملائم ضمن فئة الآلات والمعدات أو الأصول غير الملموسة ويتم استهلاكها وفقاً لسياسة الشركة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

ح- حق استخدام الأصول والتزامات تأجير

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجاراتها التشغيلية لأنواع متنوعة من العقود تشمل إيجارات المكاتب والمستودعات. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الإلتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل وفترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية

١- يتم قياس حق استخدام الأصول بالتكلفة التي تتضمن الآتي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار
- أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي تكاليف مباشرة مبدئية و تكاليف التجديد.

يتم القياس اللاحق لحق استخدام الأصول بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم

٢- تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مبدئية،
 - دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل،
 - المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية،
 - سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار، و
 - دفعات الغرامات الخاصة بانتهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.
- يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر يقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.
- يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل، و عقود إيجارات الموجودات المنخفضة القيمة.
- يتم إعادة التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأغراض الإقتراض عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً إلى حد ما. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة عموماً في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات التأجير التاريخية وتوقف الأعمال المطلوبة لاستبدال الأصل المؤجر.

ط- النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق، الحسابات الجارية لدى البنوك، وودائع المراهبات قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع، بعد خصم السحب على المكشوف، إن وجد.

ي- المدينون التجاريون

هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة وغير مدرجة في سوق نشط وتنتشأ أساساً عن طريق تقديم السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم التجارية)، وهي أيضاً تتضمن أنواع أخرى من الموجودات المالية التعاقدية والتي يتم الاعتراف بها أولاً بالقيمة العادلة مضافاً إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالحصول عليها، و يتم الاعتراف بها لاحقاً بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد خصم المخصص الذي يسجل في حساب مستقل ويقابله خسارة يتم قيدها ضمن قائمة الربح أو الخسارة، عند التأكد من أن الذمم التجارية لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لها مقابل المخصص المرتبط بها.

ك- المخزون:

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تشمل التكلفة على سعر شراء البضائع بغرض البيع بالإضافة لتكلفة العمالة ونسبة من التكاليف الأخرى اللازمة لوصول المخزون لموقعه الحالي وحالته. يتم تحديد تكاليف بنود المخزون المشتركة بعد خصم الخصومات وخصم الكمية. ويتم احتسابه على أساس الوارد أو لا صادر أو أولاً. يتم تكوين مخصص مناسب للبضاعة التالفة والبطيئة الحركة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

ل- الأطراف ذات علاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالشركة، ويكون الشخص طرف ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على الشركة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية. المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين الشركة والطرف ذو العلاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر. وأن أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما فيهم مدير الشركة.

م- الإلتزامات المالية

التصنيف

تقوم الشركة بتصنيف التزاماتها المالية إلى التزامات مالية أخرى. باستثناء الإلتزامات المتعلقة بالزكاة وضريبة الدخل والالتزامات المنافع المحددة للموظفين، يتوقف تصنيف الإلتزام المالي عن الاعتراف الأولي على الغرض من اقتنائه. يتمثل الغرض الرئيسي من الإلتزامات المالية في تمويل عمليات الشركة وضمان الدعم المالي للتشغيل.

الإعتراف والإستبعاد

تقوم الشركة بالاعتراف بالإلتزام المالي في قائمة المركز المالي عندما - فقط عندما - تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للإلتزام المالي. وتستبعد الشركة الإلتزام المالي (أو جزء منه) من قائمة المركز المالي عندما ينتهي الإلتزام المالي إما بالتخلص منه أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد.

وتقوم الشركة بالمحاسبة عن تبادل أدوات دين بشروط مختلفة جوهرياً بين مقترض ومقرض على أنه انتهاء للإلتزام المالي الأصلي ويتم الاعتراف بالدين الجديد كالإلتزام مالي، ويُدْرَج بالأرباح أو الخسائر الفرق بين القيمة الدفترية للإلتزام (أو جزء منه) الذي تم الإعفاء منه أو تحويله إلى طرف آخر متضمناً المصروفات غير المستهلكة وبين المبلغ المدفوع لتسوية الإلتزام.

القياس

عند الاعتراف الأولي تقوم الشركة بقياس الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف المرتبطة بتنفيذ المعاملة. ويتم قياس الإلتزامات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والتي تتمثل في الدائون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض البنكية، والمستحق الي اطراف ذات علاقة.

ن- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزم حالي (قانوني أو حكومي) ناتجاً عن حدث في الماضي، ومن المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الإلتزام، ويمكن تقدير الإلتزام بدرجة يعتمد عليها. تقوم الشركة بالاعتراف بالارتباطات الضرورية الخاصة بإعادة الهيكلة وغير المتعلقة بالأنشطة السارية للشركة ضمن تكاليف مخصص إعادة الهيكلة.

الإلتزام المحتمل هو التزم حالي نشأ عن أحداث في الماضي ولم يتم الاعتراف به لأنه ليس من المتوقع أن يكون هناك تدفق خارجاً للمنافع الاقتصادية للشركة لتسوية هذا الإلتزام أو لا يمكن قياس قيمته بطريقة يمكن الاعتماد عليها بصورة كافية ولا تقوم الشركة بالإعتراف بالإلتزام المحتمل وبدلاً من ذلك يتم الإفصاح عن الإلتزام المحتمل في الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة.

عندما يكون هناك عدد من الإلتزامات المتشابهة، يتم تحديد درجة توقع وجود التدفق الخارج المطلوب للسداد أو التسوية عن طريق الأخذ في الاعتبار كافة عناصر الإلتزام، ويتم الاعتراف بالمخصص علي الرغم من الاحتمال الخاص بالتدفق الخارج لأي بند قد يكون صغيراً، إلا أنه من المتوقع أن يكون التدفق الخارج للموارد مطلوب لتسوية كافة عناصر الإلتزام.

عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود هاماً، فإن قيمة المخصص هي القيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الإلتزام باستخدام معدل الخصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للإلتزام ويتم الاعتراف بالزيادة في القيمة الدفترية للمخصص من فترة لأخرى لتعكس مرور الوقت كتكلفة اقتراض في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عندما يكون من المتوقع إعادة تحميل بعض أو كل النفقات اللازمة لتسوية مخصص لطرف آخر، تقوم الشركة بالاعتراف بالاسترداد عندما يكون من المؤكد أن الاسترداد سوف يتم إذا قامت الشركة بتسوية الإلتزام، ويعامل الاسترداد كأصل منفصل في قائمة المركز المالي، ويجب ألا تزيد القيمة التي يتم الاعتراف بها للاسترداد عن قيمة المخصص.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

س- دائنون تجاريون

تثبت الدائنون التجاريون أولاً بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا. وعندما يكون ذلك مادياً، تثبت البضائع والخدمات المستلمة وكذلك الدائنون التجاريون بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة باستخدام معدل الفائدة للقروض المماثلة. وتظهر الدائنون التجاريون فيما بعد بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

ع- القروض

تحتسب القروض مبدئياً بالقيمة العادلة، صافية من تكاليف المعاملة المتكبدة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة. أي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة يتم الإقرار به في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تُلغى القروض من قائمة المركز المالي عند تنفيذ الالتزام المحدد في العقد، أو إلغائه أو انتهاء مدته. يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة عندما تكون فترة الإستحقاق المتبقية أقل من ١٢ شهراً.

ف- تكلفة الاقتراض

تكلفة التمويل المنسوبة مباشرة لاقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة (وهي موجودات بحاجة لفترة كبيرة من الوقت، أكثر من سنة، حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للإستخدام المعدة له) يتم اضافتها إلى تكلفة هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للإستخدام المعدة له. كما لم يتم رسملة أي تكلفة تمويل خلال فترة التوقف. يتم اثبات جميع تكاليف التمويل الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبد تلك التكاليف.

ص- مزايا الموظفين

١) تكاليف مزايا التقاعد لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات

تقوم الشركة بالمساهمة في تكاليف مزايا التقاعد الخاصة بالموظفين وفقاً لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية وتحتسب كنسبة من أجور الموظفين. يتم التعامل مع المدفوعات لخطط مزايا التقاعد المدارة من قبل الحكومة كمدفوعات لخطط مزايا محددة نظراً لأن إلتزام الشركة بهذه الخطط يساوي الإلتزام الناتج عن خطط المزايا المحددة. يتم إدراج المدفوعات لخطط التقاعد كمصروف عند إستحقاقه.

٢) مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات وقياس الإلتزام عن المزايا المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة على المبالغ غير المخصومة من المزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

٣) التزامات المنافع المحددة للموظفين

وصف عام ل خطة المزايا المحددة للموظفين – مكافأة نهاية الخدمة

إن الشركة مطالبة وفقاً لقانون العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بدفع مكافآت نهاية الخدمة (التزامات المزايا المحددة) ويتم احتسابها بناءً على نصف راتب الشهر الأخير من كل سنة من سنوات الخدمة الخمس الأولى متضمنة كسور السنة بالإضافة إلى راتب آخر شهر بالكامل لكل سنة من سنوات الخدمة التالية أو المتبقية متضمنة كسور السنة. يستحق للموظف نفس المزايا في حالة الإستقالة. إن خطة مكافآت نهاية الخدمة غير مموله.

طريقة التقييم والفرضيات الرئيسية للدراسات الإكتوارية

الإلتزاما بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "مزايا الموظفين"، يتم إحتساب إلتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييم الإكتواري باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم الإكتواري في قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي حدث فيها إعادة التقييم. ولا يتم إدراجها ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الإقرار بتكلفة الخدمة الحالية لخطة المزايا المحددة في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن مصروف مزايا الموظفين، لتعكس الزيادة في الإلتزام الناتجة عن خدمات الموظفين للسنة الحالية وحالات التغيير أو خفض أو تسوية المزايا. يتم إدراج تكلفة الخدمات عن السنوات السابقة أيضاً مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم إحتساب الفائدة باستخدام سعر الخصم الفعلي في بداية الفترة.

تم تصنيف تكاليف المزايا المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح

والخسائر الناتجة عن الترفيقات والساد للموظفين؛

- تكلفة الفوائد و

- إعادة القياس.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

ق- تحقق الإيرادات :

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات بناء على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

✓ الخطوة رقم ١: تحديد العقد / العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.

✓ الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات أداء العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.

✓ الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

✓ الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع الشركة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.

✓ الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما تستوفي الشركة التزام الأداء.

✓ تستوفي الشركة للالتزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات مع مرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

• أن لا ينشأ عن أداء الشركة أصل ذو استخدام بديل للشركة ويكون لدي الشركة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى أن يصل أداء الشركة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.

• إستلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء الشركة في وقت متزامن عند قيام الشركة بأدائها.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لم تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تستوفي الشركة للالتزام الأداء عن طريق تقديم المنتجات أو الخدمات التي وعدت بها ينشأ عن ذلك أصل على أساس تعاقدى بمبلغ الإعتبار المتحصل عليه من الأداء، ينشأ التزام تعاقدى عندما تتجاوز قيمة اعتبارات الشراء المستلمة من العميل مبلغ الإيرادات المدرجة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة لاعتبارات الشراء المستلمة أو المستحقة القبض بالأخذ في الإعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع باستثناء الرسوم، وتقوم الشركة بتقييم إتفاقيات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة مورد رئيسي أو كوكيل.

يتم إدراج الإيرادات إلى المدى المحتمل لتدفق المنافع الاقتصادية للشركة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق به.

ر- الزكاة والضرائب:

١- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة الشرعية بنسبة ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي بموجب أنظمة الهيئة العامة للزكاة و الدخل المعمول بها في المملكة العربية السعودية على أساس الوعاء الزكوي التقريبي أو الربح المعدل أيهما أعلى ويتم تحميلها على الربح أو الخسارة (فيما يخص الشريك السعودي)، ويخضع الشريك الأجنبي لضريبة الدخل على الحصة في الربح المعدل، ويتم تحميل مخصص ضريبة الدخل على الربح أو الخسارة، ويتم إثبات أية مبالغ إضافية إن وجدت على أساس الربط النهائي عندما يتم تحديد تلك المبالغ.

٢- ضريبة القيمة المضافة

تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية بدءاً من ١ يناير ٢٠١٨م (١٤ ربيع الثاني من ١٤٣٩هـ)، وهي ضريبة على توريد السلع والخدمات التي يتحملها المستهلك النهائي في نهاية المطاف ولكن يتم جمعها في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإنتاج والتوزيع كمدى عام، لذلك؛ يجب أن تعكس معاملة ضريبة القيمة المضافة في حسابات الشركة دورها كحاصل للضريبة ولا ينبغي إدراج ضريبة القيمة المضافة في الدخل أو في النفقات سواء كانت ذات طبيعة رأسمالية أو إيرادات. ومع ذلك، ستكون هناك ظروف تتحمل فيها الشركة ضريبة القيمة المضافة، وفي مثل هذه الحالات التي تكون فيها ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للاسترداد، يجب إدراجها في تكلفة المنتج أو الخدمة.

ش- المصروفات

مصروفات البيع والتسويق هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود الشركة التي تقوم بها إداره البيع والتوزيع. ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، باستثناء تكلفة المبيعات وأعباء التمويل، كمصروفات إدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات الإدارية، عند اللزوم، على أساس معقول وفقاً لطبيعة ووظيفة تلك المصروفات.

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

- ت- رأس المال
يتم تصنيف الأسهم ضمن حقوق الملكية ويتكون رأس مال الشركة من أسهم عادية موزعة على مساهمي الشركة.
- ث- الاحتياطي النظامي
وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- خ- ربحية السهم:
يتم حساب ربحية السهم الأساسية والمنخفضة بقسمة الربح العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة المالية.
- ذ- توزيعات الأرباح
يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية كالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، ويتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في السنة التي تعتمد خلالها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

٤. الممتلكات والآلات والمعدات ، صافي:

التكلفة:	أراضي	مباني	سيارات	آلات	كمبيوتر	ألكترونيات	أثاث	مشروعات تحت التنفيذ	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	١٤,٩٧٥,١٧٢	٦,٦٨٥,١٤٨	١,٢٧٦,٥٠٥	٥٥٤,٤٣٩	٢٩,٥٥٨	٧٧,٩٨٠	٤٤,٣٦٦	٧,٩٣٩,٤٧١	٣١,٥٨٢,٦٣٩
الإضافات	١٤,٨٦٠,٨٣٧	٢٥,٢٥٩,٥٨٨	١,٤٣٧,٦٣٥	٣٦٣,٦٧٥	١١٨,٢٢٨	٥٩,٩٦٧	٣١,٩٤٠	١٦,٤٥١,٠٥٦	٥٨,٥٨٢,٩٢٦
*الإستبعادات	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	(٩,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٠,٨٣٦,٠٠٩	٣١,٩٤٤,٧٣٦	٢,٧١٤,١٤٠	٩١٨,١١٤	١٤٧,٧٨٦	١٣٧,٩٤٧	٧٦,٣٠٦	٢٤,٣٩٠,٥٢٧	٨١,١٦٥,٥٦٥
الإستهلاك المتراكم :									
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	-	٦٤,٠٠٩	١١٠,٣٢٢	٦٢,٨٣٨	٩٥٢	٧,٨٩٩	٢,١١٦	-	٢٤٨,١٣٦
الإستهلاك خلال السنة	-	٣٢٦,٦٢٤	٣٠٢,٧٢٩	١١٩,٠٥٧	١٣,٢٤٤	٢٠,١٥٦	٩,٢١٦	-	٧٩١,٠٢٦
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	-	٣٩٠,٦٣٣	٤١٣,٠٥١	١٨١,٨٩٥	١٤,١٩٦	٢٨,٠٥٥	١١,٣٣٢	-	١,٠٣٩,١٦٢
صافي القيمة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٠,٨٣٦,٠٠٩	٣١,٥٥٤,١٠٣	٢,٣٠١,٠٨٩	٧٣٦,٢١٩	١٣٣,٥٩٠	١٠٩,٨٩٢	٦٤,٩٧٤	٢٤,٣٩٠,٥٢٧	٨٠,١٢٦,٤٠٣
صافي القيمة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٤,٩٧٥,١٧٢	٦,٦٢١,١٣٩	١,١٦٦,١٨٣	٤٩١,٦٠١	٢٨,٦٠٦	٧٠,٠٨١	٤٢,٢٥٠	٧,٩٣٩,٤٧١	٣١,٣٣٤,٥٠٣

* وفقاً لمحضر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٥ صفر ١٤٤٣ هـ الموافق ١٢ سبتمبر ٢٠٢١م وافق المجلس على بيع الأرض الزراعية الواقعة في محافظة الدوادمي بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد نتج عن عملية البيع خسارة رأسمالية بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقفلة
(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥. حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		التكلفة:
-	١,٦٧٩,٢٩٠	الرصيد في بداية السنة / الفترة
١,٦٧٩,٢٩٠	٢,٠٣٦,٨٨٠	الإضافات
١,٦٧٩,٢٩٠	٣,٧١٦,١٧٠	رصيد التكلفة في ٣١ ديسمبر
		الإستهلاك:
-	٢٨٥,٠٢٠	الرصيد في بداية السنة / الفترة
٢٨٥,٠٢٠	٨٢٤,٣٠٥	المحمل على السنة / الفترة
٢٨٥,٠٢٠	١,١٠٩,٣٢٥	رصيد مجمع الإستهلاك في نهاية السنة / الفترة
١,٣٩٤,٢٧٠	٢,٦٠٦,٨٤٥	

إن التزامات الإيجار خلال الفترة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	(١,٤٠٨,٢٥٥)	الرصيد في بداية السنة / الفترة
(١,٥٥٩,٤٤٧)	(١,١٢٦,٣٤٣)	المدفوع خلال السنة / الفترة
١٥١,١٩٢	-	الأعباء التمويلية المحملة على السنة / الفترة
(١,٤٠٨,٢٥٥)	(٢,٥٣٤,٥٩٨)	الرصيد في نهاية السنة / الفترة
٤٤٧,٧٤٩	٣٦٤,١٨٦	ناقصاً: الجزء المتداول
(٩٦٠,٥٠٦)	(٢,١٧٠,٤١٢)	الجزء غير المتداول

٦. النقد وما في حكمه:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥,٦٠٠,٥٤٤	٥,٤٦٥,٠٢٧	نقد لدى البنوك
١٢٢,٣٤١	-	شيكات تحت التحصيل
٥,٧٢٢,٨٨٥	٥,٤٦٥,٠٢٧	

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقللة

(شركة مساهمة مقللة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٧. مدينون تجاريون، صافي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٤,٠٩٠,٣٢٠	٥٩,٦٣٥,٩٩٠	إجمالي المدينون التجاريون
(٧٣,٨٦٢)	(٢٨٠,٨٣٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٤,٠١٦,٤٥٨	٥٩,٣٥٥,١٥٢	

وكانت حركة المخصص على النحو التالي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	٧٣,٨٦٢	الرصيد في أول السنة / الفترة
٧٣,٨٦٢	٢٠٦,٩٧٦	المكون خلال السنة / الفترة
٧٣,٨٦٢	٢٨٠,٨٣٨	الرصيد في نهاية السنة / الفترة

تتضمن المدينون التجاريون في غالبها من إيرادات بيع وتستحق أرصدة المدينون التجاريون فور صدور الفواتير واستحقاق الدفعات بحسب المتفق عليه ويتم تحصيل المبالغ المستحقة فور حلول موعد التحصيل وبعد أقصى بعد (١٨٠) يوم من موعد حلولها، ويتم تكوين مخصص هبوط في المبالغ المستحقة من المدينين التجاريين لجميع المبالغ حسب سياسة الشركة في تكوين مخصص هبوط في قيمة المبالغ المستحقة من المدينين التجاريين القابلة للتحصيل في عام ٢٠٢١ وهي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	عدد الأيام
٤,٣٥٣	-	من - إلى
٦,٥١٥	-	٦٠-١
٣٤,٩٢٤	-	١٢٠-٦١
٢٨,٠٦٩	١٨٨,٢٧٦	١٨٠-١٢١
-	١٣,٨٣٠	٢٧٠-١٨١
-	٧٨,٧٣٢	٣٦٠-٢٧١
٧٣,٨٦١	٢٨٠,٨٣٨	من ٣٦١ وأكثر

٨. مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٥٥٩,٧٦٧	١,٧٤٢,١٦٢	عهد وئتم موظفين
١,٤٩٥,٨٠٧	٢,٥٧٩,٥٦٦	مصروفات مدفوعة مقدماً
١,٣٩٨,١٤٠	٥٩٤,٨٣١	دفعات مقدمة للموردين
-	٤٦٨,٣٨٨	ضريبة القيمة المضافة
١,٥٥٠	-	مصروف تعقيم مقدم
٤,٤٦٤,٢١٤	٥,٣٨٤,٩٤٧	

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقفلة
(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٩. مستحق من أطراف ذات علاقة:

تتمثل الأطراف ذات العلاقة مع الشركات وموظفي الإدارة العليا. وتتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لسياسات وشروط وأسعار التعامل مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى غير المرتبطة، ويتم اعتماد تلك المعاملات من قبل الإدارة. فيما يلي المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والتي تمت في سياق النشاط الاعتيادي للشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

قيمة المعاملة	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	
١٦,٥٢٢,٢٩٨	معاملات بيع	تجاري	شركة بصمة السلطان
٤,٧٨٦,٨٧٢	معاملات شراء		
			وقد نتج عن تلك المعاملات أرصدة مستحقة للأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:
٢٠٢٠	٢٠٢١		
-	١١,٧٣٥,٤٢٦		شركة بصمة السلطان

١٠. رأس المال:

حدد رأس المال المكتتب فيه والمدفوع بمبلغ ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٦٧١,٨٠٠ سهم متساوية وتبلغ القيمة الاسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد وجميعها أسهم عادية وقد اكتتب المؤسسون في جميع أسهم الشركة وسددت بالكامل.

١١. القروض:

أ/ قرض شركة معالم التمويل

بتاريخ ١٧ صفر ١٤٤٢هـ الموافق ٥ أكتوبر ٢٠٢٠م قامت الشركة بتوقيع عقد منتج المرابحة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معالم التمويل وذلك للحصول على تمويل بقيمة ١٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك لتغطية متطلبات رأس المال العامل للشركة وتحمل الشركة أعباء تمويل ثابتة على الجزء المتبقي من القرض ويسدد على ٣٠ قسط شهري يبدأ من ١ مايو ٢٠٢١م وينتهي في ١ أبريل ٢٠٢٣م مع وجود إعفاء لعدد ٦ أقساط.

وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:

توقيع سند لأمر إلى شركة التمويل بكامل قيمة الأقساط المتفق عليها.

كفالة غرم وأداء.

أخرى كما ورد في الاتفاقية.

ب/ قرض صندوق التنمية الزراعية

بتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢هـ الموافق ٦ مايو ٢٠٢١م قامت الشركة بالاتفاق مع صندوق التنمية الزراعية للحصول على قرض قصير الاجل لتأمين المجالات الخاصة بالتكاليف التشغيلية وتسويق المنتجات بقيمة ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي على ان يتم سداده دفعة واحدة بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢٣م وتحملت الشركة أعباء خدمات طبقاً لما ورد في الاتفاقية.

وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:

توقيع سند لأمر إلى صندوق التنمية الزراعية

النتازل عن إيرادات العقود بقيمة ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

أخرى كما ورد في الاتفاقية.

شركة لين الخير للتجارة

(شركة مساهمة مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١١. القروض (تتمة):

ج/ قرض بنك سامبا سابقاً البنك الأهلي السعودي حالياً

بتاريخ ١٢ رجب ١٤٤٣هـ الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢١م تمت الموافقة من قبل بنك سامبا سابقاً البنك الأهلي السعودي حالياً على منح الشركة قرض قصير الأجل بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل رأس المال العامل - وتتحمل الشركة أعباء تمويل وفقاً للأسعار السائدة في السوق.

وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:

كفالة غرم وأداء .

أخرى كما ورد في الاتفاقية .

وتم تصنيف أرصدة القروض كالتالي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
٤,٤٧٣,٦٠٠	٨,٥٦٠,٨٨٩
١٠,١٧٧,٥٩٢	٤٢,٢٨٧,٠٧٥
١٤,٦٥١,١٩٢	٥٠,٨٤٧,٩٦٤

الجزء المتداول

الجزء غير المتداول

١٢. التزامات المزايا المحددة للموظفين:

تطبق الشركة خطة التزامات المزايا المحددة للموظفين لتتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة كما في تاريخ نهاية خدمتهم ، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية . إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزامات سداد المنافع عند استحقاقها.

٢٠٢٠	٢٠٢١
٣٥٨,١١١	٨١٨,٧٦٣
-	٣٥٨,١١١
٣٥٨,١١١	٣٩٢,٣٢٩
-	٥١,١٣٣
-	١٧,١٩٠
٣٥٨,١١١	٤٦٠,٦٥٢
-	-
٣٥٨,١١١	٨١٨,٧٦٣

القيمة الحالية للالتزامات المزايا المحددة للموظفين

وكانت حركة الالتزام كالتالي:

الرصيد في بداية السنة / الفترة

المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل:

القيمة الحالية للالتزامات المزايا المحددة للموظفين ضمن الأرباح والخسائر

إعادة قياس الإلتزامات المزايا المحددة للموظفين ضمن الدخل الشامل الآخر

فوائد

صافي المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر

المدفوع خلال السنة / الفترة

القيمة الحالية للالتزامات المزايا المحددة للموظفين في نهاية السنة / الفترة

الإفتراضات الإكتوارية الرئيسية الهامة المستخدمة :

إن الافتراضات الإكتوارية الرئيسية الهامة المستخدمة من قبل الإدارة لتقييم الإلتزامات المتعلقة بإحتساب التزامات المزايا المحددة للموظفين - نهاية الخدمة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
٢,٢٥%	٢,٢٥%
٢,٢٥%	٢,٢٥%
متوسط	متوسط

معدل الخصم

معدل الزيادة السنوية في الراتب

معدل دوران التوظيف

شركة لين الخير للتجارة

(شركة مساهمة مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٣. مصروفات مستحقة وأرصدة دانئة أخرى :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٥٣,٧٥٠	٦٣٧,٩٧٠	رواتب مستحقة
٢٩٠,٣٩٨	-	ضريبة القيمة المضافة
-	٤٩٤,٦٢٨	دفعات مقدمة من العملاء
٩٠,٠٠٠	٩١,٥٠٠	مصروفات مستحقة أخرى
٨٣٤,١٤٨	١,٢٢٤,٠٩٨	

١٤. مخصص الزكاة الشرعية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢١,٦٨٩,٧٣١	٢٢,٧٠٠,٣٠٠	صافي الربح
٤٣١,٩٧٣	٦١٦,٤٩٥	تعديلات
٢٢,١٢١,٧٠٤	٢٣,٣١٦,٧٩٥	صافي الربح المعدل
٤٤,٥٢١,٨٠٠	١٤٧,٠٧٢,٩٨٣	بنود مضافة
(٣٢,٧٢٨,٧٧٣)	(٨٢,٧٣٣,٢٤٨)	بنود مخصومة
٢,٤٦٥,٢٠٩	١,٩٩٩,٢٥٧	تعظيم الوعاء الزكوي بين التاريخ الهجري والميلادي
٣٦,٣٧٩,٩٤٠	٨٩,٦٥٥,٧٨٧	وعاء الزكاة :
٩٠,٩,٤٩٩	٢,٢٤١,٣٩٥	الزكاة الشرعية ٢,٥%

وكانت حركة المخصص كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	٩٠,٩,٤٩٩	الرصيد في بداية السنة / الفترة
٩٠,٩,٤٩٩	٢,٢٤١,٣٩٥	المكون
-	(٩٠,٩,٤٩٩)	المسدد
٩٠,٩,٤٩٩	٢,٢٤١,٣٩٥	الرصيد في نهاية السنة / الفترة

١٥. تكلفة المبيعات:

عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	
٦٤٢,٤٥٣	٦,١٥٤,٥٨٦	مخزون أول السنة / الفترة
١٤٦,١٣٠,٩٩٦	١٣٤,١٣٢,٣٨٨	صافي المشتريات
٦,١٥٤,٥٨٦-	٩,٦١٣,٧٦٦-	مخزون آخر السنة / الفترة
١٤٠,٦١٨,٨٦٣	١٣٠,٦٧٣,٢٠٨	تكلفة البضاعة المتاحة للبيع
١٢,٢٠٤,٨١٤	٢٤,٧٣٦,٤٥٧	مصروفات التشغيل (١٥/١)
١٥٢,٨٢٣,٦٧٧	١٥٥,٤٠٩,٦٦٥	تكلفة المبيعات

شركة لين الخير للتجارة

(شركة مساهمة مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١/١٥. مصروفات التشغيل :

عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥,٥٦١,٦٦٤	١٢,٢٥٧,٩٨٠	رواتب ومافي حكمها
١,١٦٨,٥٣٠	١,٠٧٢,٤٨٦	إيجارات
١,٠٥٦,٧٥١	٥,٧٥٤,٩٧٤	تحميل وتنزيل نقل
٨٦٩,٦٥٠	١٣٨,٨٤٥	مصروفات مستودع الرياض
٦٦٩,٥٣٠	٩٣٠,٠٦٧	محروقات وصيانة سيارات
٥٢٩,١٤٤	٧٨٢,١٩٠	تخليص جمركي
٤٣٤,٦٦٦	١٢٨,٩٦٢	إيجار السيارات
٤١٦,٣٣٠	-	مصروف تخزين
-	١٤٠,٨٥١	مصروفات ضيافته ويوفيه
-	٤٨,٤٦٧	مصروفات أمن وحراسة
-	٤٢١,٤٣١	محروقات
٣٠٣,٦٣٣	٥٢٠,٩١٨	كهرباء ومياه
٢٤٨,١٣٦	٧٩١,٠٢٦	استهلاك ممتلكات والآت ومعدات
٢٠٢,٩٣٨	١٧٧,٧٤٥	التزامات المزايا المحددة
-	٢٥١,٠٦٠	إجازات
١٧١,٨٠٤	٣٤١,٧٥٣	صيانة المستودع والثلاجات
١٤٢,٢٤٣	١٥٤,٨٦٨	تأمين السيارات
٨٨,٩٥٤	١٧٨,٨٩٠	رسوم حكومية
٨٢,٤٨٣	٥١,٣١٩	هاتف وانترنت
٢٢,٢٢٣	١٦٢,٤٦٦	نظافة وتعقيم
٢٣٦,١٣٥	٤٣٠,١٥٩	مصروفات متنوعة
١٢,٢٠٤,٨١٤	٢٤,٧٣٦,٤٥٧	

١٦. مصروفات بيع وتوزيع:

عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٧٤٨,٢٨٤	٣,٠٦٢,٦٢١	مصروفات العمولات
١٢٧,٥٥٢	٨٧,٤١٧	مصروفات عمولة مراكز تجارية
٥٣,٢٣٩	٨١,٣٦١	مصروفات بيعية
١,٥١٥	١٥٨,٥٧٦	مصروفات دعائيه
١,٩٣٠,٥٩٠	٣,٣٨٩,٩٧٥	

شركة لين الخير للتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٧. مصروفات عمومية وإدارية:

عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢,٦١٢,١١٠	٥,١١٨,٠٣٦	رواتب ومافي حكمها
١٥٥,١٧٣	٢١٤,٥٨٤	التزامات المزايا المحددة
١٢٦,٠٠٠	١٧١,٤٩٩	أتعاب مهنية
٧٤,٦٧١	١١٦,٣٠٢	رسوم حكومية
٧٣,٨٦٢	٢٠٦,٩٧٦	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٧٢,٠٠٧	-	رسوم وتراخيص
٢٦,٤٥١	-	مصروفات دعائية واعلان
١٢,٥٩٤	٣٧,٩٧٢	رسوم واشتراقات
١٠,٧٠٧	-	ضيافته
١٠,٣٢٠	٤,١٦٢	تذاكر سفر
٩,٥٤٦	٢٤,٤٦٥	قرطاسية ومطبوعات
٢٥٤,١٣٥	٢١١,٩٢٤	متنوعة
٣,٤٣٧,٥٧٦	٦,١٠٥,٩٢٠	

١٨. ربحية السهم في الأرباح :

عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٠,٧٨٠,٢٣٢	٢٠,٤٥٨,٩٠٥	الربح العائد إلى مساهمي الشركة
٣,٦٧١,٨٠٠	٣,٦٧١,٨٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٥,٦٦	٥,٥٧	ربح السهم الأساسية والمخفضة

١٩. رأس مال إضافي:

يتمثل رصيد رأس المال الإضافي البالغ ٦,٤٠٩,٥٣٠ ريال سعودي في صافي ماتم الحصول عليه من متحصلات الطرح بدخول مساهمين جدد عدد ١٧٧ مساهم بقيمة طرح ٥٥ ريال للسهم وعدد أسهم ١٨١,٨٠٠ سهم، بقيمة إجمالية بلغت ٩,٩٩٩,٠٠٠ ريال سعودي، تم خصم ١,٧٧١,٤٧٠ ريال سعودي مصروفات طرح وتم استخدام ١,٨١٨,٠٠٠ ريال سعودي لزيادة رأس المال وفقاً لمحضر اجتماع الجمعية العادية والغير عادية بتاريخ ١٤٤٢/٤/٢٤ هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/٩ م.

٢٠. التغيير في سياسة قياس المخزون:

- قامت إدارة الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بتغيير سياسة قياس المخزون من سياسة متوسط التكلفة المرجح إلى سياسة الوارد أولاً صادر أولاً حيث أن سياسة الوارد أولاً صادر أولاً أكثر ملائمة لطبيعة مخزون الشركة وتخدم هدف الإدارة لإعداد قوائم مالية تعرض معلومات وبيانات بصورة أكثر اعتمادية وأكثر ملائمة لمتخذي القرارات الاقتصادية اعتماداً على القوائم المالية.
- لم يكن لتغيير سياسة قياس المخزون أثر جوهري على القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وبالتالي لم يتم تعديل أية من الأرقام المقارنة سواء على قائمة المركز المالي أو قائمة الأرباح أو الخسائر أو قائمة حقوق الملكية.
- خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أدى تغيير ساسية قياس المخزون من سياسة متوسط التكلفة المرجح إلى سياسة الوارد أولاً صادر أولاً إلى زيادة قيمة المخزون ونقص تكلفة المبيعات بمبلغ ٥٩٠,١٩٧ ريال سعودي كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

٢١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

مخاطر العملات :

هي مخاطر التغيير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو ، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتعتقد إن مخاطر العملات غير جوهرية .

مخاطر أسعار العمولات :

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق ، تعتبر الإدارة بأن مخاطر أسعار العمولات منخفضة نظراً لتدني أسعار العمولات المطبقة على الموجودات أو المطلوبات المالية المرتبطة بعمولة والتي لها تأثير محدود على الأداء المالي للشركة .

مخاطر السعر :

المخاطر التي تكمن في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة بالأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق . لا تتعرض الشركة لمخاطر سعر الأسهم الأوراق المالية .

مخاطر الائتمان :

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلي تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية ، تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها فيما يتعلق بالنقد بالتعامل مع البنوك ذات السمعة الطيبة ، والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر السيولة :

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية ، تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يعادل قيمته العادلة ، وقد تجاوزت قيمة الموجودات المتداولة المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م كما أظهرت نسبة السيولة في ذلك التاريخ قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المالية عند استحقاقها وترى إدارة الشركة أن استمرارية الشركة تتوقف على امكانيتها في تدبير الأموال اللازمة في الوقت المناسب .

٢٢. القيمة المالية العادلة للادوات المالية:

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما او سداد مطلوبات ما بين اطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل، تتكون الموجودات المالية الخاصة بالشركة من النقدية وما في حكمه والمدنين، بينما تتكون المطلوبات من الدائنين والمصروفات المستحقة الدفع. إن القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية ذات الغرض الخاص
وتقرير المراجع المستقل
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
فهرس القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صفحة	فهرس
٢ - ١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص
٤	قائمة الدخل الشامل ذات الغرض الخاص
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص
٦	قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص
٢٥ - ٧	الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص

"تقرير المراجع المستقل"

إلى السادة / مساهمي شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

المحترمين

الرأي:

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص لشركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة) ("الشركة") ، والتي تشمل قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وقوائم الدخل الشامل ذات الغرض الخاص والتغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص والتدفقات النقدية ذات الغرض الخاص في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية ذات الغرض الخاص بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. وفي رأينا، إن القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة تظهر بعدل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي ذات الغرض الخاص للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية ذات الغرض الخاص في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ، والمعايير والإصدارات الأخرى التي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في "قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وآداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

لفت انتباه:

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢) المرفق بالقوائم المالية ذات الغرض الخاص الذي يوضح أساس المحاسبة المستخدم لإعداد هذه القوائم. الأرقام المقارنة المعروضة هي عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٠ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والتي سبق إصدار تقرير بغرض خاص عنها بتاريخ ٣ رمضان ١٤٤٢هـ الموافق ١٥ إبريل ٢٠٢١ وقد تم إعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة لاستخدام الإدارة لا لغرض سوى تقديمها لهيئة السوق المالية بغرض التسجيل والترح والإدراج لأسهم الشركة بالسوق الموازي (نمو) وكذلك تضمينها بنشرة الإصدار والمستندات الأخرى المتعلقة بذلك الغرض. نتيجة لذلك، فإن القوائم المالية ذات الغرض الخاص قد لا تكون مناسبة لأغراض أخرى. وتقريرنا مقدم فقط لذلك الغرض ولا ينبغي استخدامه من قبل أو توزيعه على أي أطراف أخرى. ولم يتم تعديل رأينا بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية ذات الغرض الخاص:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكثها من إعداد قوائم مالية ذات غرض خاص خالية من التحريف الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ . وعند إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لغرض الإستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام فرض الإستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، هم المسؤوليين عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤولية المراجع عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص:

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ذات الغرض الخاص ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص.

كجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال المراجعة، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية ذات الغرض الخاص سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لغرض الاستمرارية كأساس محاسبي، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية ذات الغرض الخاص، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية ذات الغرض الخاص، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية ذات الغرض الخاص تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.
- لقد زدنا أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا وإجراءات الوقاية ذات العلاقة، بحسب مقتضى الحال.

التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

تتطلب المادة (١٣٥) من نظام الشركات أن يتضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام عقد التأسيس للشركة. وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية ذات الغرض الخاص، لم يتبين لنا مخالفة شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة) (الشركة) لأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساسي للشركة.

عن الخراشي وشركاه


سليمان عبدالله الخراشي
ترخيص رقم (٩١)



الرياض في:
١٧ شوال ١٤٤٣ هـ
١٨ مايو ٢٠٢٢ م

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
			الأصول
			الأصول غير المتداولة :
٣١,٣٣٤,٥٠٣	٣١,٣٣٤,٥٠٣	٨٠,١٢٦,٤٠٣	٤ الممتلكات والآلات والمعدات ، صافي
١,٣٩٤,٢٧٠	١,٣٩٤,٢٧٠	٢,٦٠٦,٨٤٥	٥ حق استخدام الأصول
<u>٣٢,٧٢٨,٧٧٣</u>	<u>٣٢,٧٢٨,٧٧٣</u>	<u>٨٢,٧٣٣,٢٤٨</u>	إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة :
٥,٧٢٢,٨٨٥	٥,٧٢٢,٨٨٥	٥,٤٦٥,٠٢٧	٦ النقد وما في حكمه
٤٤,٠١٦,٤٥٨	٤٤,٠١٦,٤٥٨	٥٩,٣٥٥,١٥٢	٧ مدينون تجاريون، صافي
٦,١٥٤,٥٨٦	٦,١٥٤,٥٨٦	٩,٦١٣,٧٦٦	١٩ المخزون
٤,٤٦٤,٢١٤	٤,٤٦٤,٢١٤	٥,٣٨٤,٩٤٧	٨ مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
-	-	١١,٧٣٥,٤٢٦	٩ مستحق من أطراف ذات علاقة
<u>٦٠,٣٥٨,١٤٣</u>	<u>٦٠,٣٥٨,١٤٣</u>	<u>٩١,٥٥٤,٣١٨</u>	إجمالي الأصول المتداولة
<u>٩٣,٠٨٦,٩١٦</u>	<u>٩٣,٠٨٦,٩١٦</u>	<u>١٧٤,٢٨٧,٥٦٦</u>	إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية:
٣٦,٧١٨,٠٠٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	١٠.١ رأس المال
٦,٤٠٩,٥٣٠	٦,٤٠٩,٥٣٠	٦,٤٠٩,٥٣٠	١٨ رأس المال الإضافي
٢,٠٧٨,٠٢٣	٢,٠٧٨,٠٢٣	٤,١٢٣,٩١٤	٢ الاحتياطي النظامي
-	-	(٥١,١٣٣)	احتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين
١٨,٧٠٢,٢٠٩	١٨,٧٠٢,٢٠٩	٣٧,١١٥,٢٢٣	الأرباح المبقاة
<u>٦٣,٩٠٧,٧٦٢</u>	<u>٦٣,٩٠٧,٧٦٢</u>	<u>٨٤,٣١٥,٥٣٤</u>	إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة :
٩٦٠,٥٠٦	٩٦٠,٥٠٦	٢,١٧٠,٤١٢	٥ التزامات عقود
١٠,١٧٧,٥٩٢	١٠,١٧٧,٥٩٢	٤٢,٢٨٧,٠٧٥	١١ قروض طويلة الأجل
-	-	٢٥١,٠٦٠	مخصص إجازات
٣٥٨,١١١	٣٥٨,١١١	٨١٨,٧٦٣	١٢ التزامات المزايا المحددة للموظفين
<u>١١,٤٩٦,٢٠٩</u>	<u>١١,٤٩٦,٢٠٩</u>	<u>٤٥,٥٢٧,٣١٠</u>	إجمالي الالتزامات غير المتداولة :
			الالتزامات المتداولة :
١١,٠١٧,٩٤٩	١١,٠١٧,٩٤٩	٣٢,٠٥٤,١٥٤	داننون تجاريون
٤٤٧,٧٤٩	٤٤٧,٧٤٩	٣٦٤,١٨٦	٥ التزامات عقود إيجار
٨٣٤,١٤٨	٨٣٤,١٤٨	١,٢٢٤,٠٩٨	١٣ مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤,٤٧٣,٦٠٠	٤,٤٧٣,٦٠٠	٨,٥٦٠,٨٨٩	١١ الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٩٠٩,٤٩٩	٩٠٩,٤٩٩	٢,٢٤١,٣٩٥	مخصص الزكاة الشرعية
<u>١٧,٦٨٢,٩٤٥</u>	<u>١٧,٦٨٢,٩٤٥</u>	<u>٤٤,٤٤٤,٧٢٢</u>	إجمالي الالتزامات المتداولة
<u>٢٩,١٧٩,١٥٤</u>	<u>٢٩,١٧٩,١٥٤</u>	<u>٨٩,٩٧٢,٠٣٢</u>	إجمالي الالتزامات
<u>٩٣,٠٨٦,٩١٦</u>	<u>٩٣,٠٨٦,٩١٦</u>	<u>١٧٤,٢٨٧,٥٦٦</u>	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة الدخل الشامل ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

ذات الغرض الخاص	عن الفترة من ٣٠	٢٠٢١	إيضاح	
عن السنة من ١	أكتوبر ٢٠١٩ حتى			
يناير ٢٠٢٠ حتى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				
١٥٢,٤٨٤,٩٩٨	١٧٩,٨٩٩,٢٧٨	١٨٨,٥٦٠,١٩٣		المبيعات
(١٢٩,٥٥٧,٩٣٠)	(١٥٢,٨٢٣,٦٧٧)	(١٥٥,٤٠٩,٦٦٥)	١٤	تكلفة المبيعات
٢٢,٩٢٧,٠٦٨	٢٧,٠٧٥,٦٠١	٣٣,١٥٠,٥٢٨		مجمّل الربح
(١١١,٥٨٦)	(١,٩٣٠,٥٩٠)	(٣,٣٨٩,٩٧٥)	١٥	مصروفات بيع وتوزيع
(٣,٢٢٢,١٥٠)	(٣,٤٣٧,٥٧٦)	(٦,١٠٥,٩٢٠)	١٦	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٨٥,٠٢٠)	(٢٨٥,٠٢٠)	(٨٢٤,٣٠٥)	٥	استهلاك حق استخدام أصول
١٩,٣٠٨,٣١٢	٢١,٤٢٢,٤١٥	٢٢,٨٣٠,٣٢٨		الربح من التشغيل
(٤٦٥,١٥٨)	(٤٦٥,١٥٨)	(١,٢٩٢,١٥٤)		أعباء تمويل
-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	٤	خسائر رأسمالية
١,٣٦٥,٠٧٥	٧٣٢,٤٧٤	٦,١٦٢,١٢٦		إيرادات أخرى
٢٠,٢٠٨,٢٢٩	٢١,٦٨٩,٧٣١	٢٢,٧٠٠,٣٠٠		الربح قبل الزكاة
(٩٠٩,٤٩٩)	(٩٠٩,٤٩٩)	(٢,٢٤١,٣٩٥)		الزكاة الشرعية
١٩,٢٩٨,٧٣٠	٢٠,٧٨٠,٢٣٢	٢٠,٤٥٨,٩٠٥		ربح السنة
-	-	(٥١,١٣٣)	١٢	الدخل الشامل الأخر:
-	-	(٥١,١٣٣)		خسائر إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين
١٩,٢٩٨,٧٣٠	٢٠,٧٨٠,٢٣٢	٢٠,٤٠٧,٧٧٢		إجمالي الخسارة الشاملة
				الدخل الشامل عن السنة
٥,٢٦	٥,٦٦	٥,٥٧	١٧	ربحية السهم في الأرباح:
				الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة لين الخير للتجارة

(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	الأرباح المبقة	احتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	الاحتياطي النظامي	رأس المال الإضافي	رأس المال	
٤٢,٧٩١,٠٣٢	١,٣٣٣,٣٥٢	-	١٤٨,١٥٠	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٤,٩٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
١,٨١٨,٠٠٠	-	-	-	-	١,٨١٨,٠٠٠	التغير خلال العام
١٩,٢٩٨,٧٣٠	١٩,٢٩٨,٧٣٠	-	-	-	-	ربح السنة
-	(١,٩٢٩,٨٧٣)	-	١,٩٢٩,٨٧٣	-	-	المحول للإحتياطي النظامي
٦٣,٩٠٧,٧٦٢	١٨,٧٠٢,٢٠٩	-	٢,٠٧٨,٠٢٣	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦٣,٩٠٧,٧٦٢	١٨,٧٠٢,٢٠٩	-	٢,٠٧٨,٠٢٣	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
٢٠,٤٥٨,٩٠٥	٢٠,٤٥٨,٩٠٥	-	-	-	-	ربح السنة
(٥١,١٣٣)	-	(٥١,١٣٣)	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
-	(٢,٠٤٥,٨٩١)	-	٢,٠٤٥,٨٩١	-	-	المحول للإحتياطي النظامي
٨٤,٣١٥,٥٣٤	٣٧,١١٥,٢٢٣	(٥١,١٣٣)	٤,١٢٣,٩١٤	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

ذات الغرض الخاص	عن الفترة من ٣٠	٢٠٢١	إيضاح
عن السنة من ١	أكتوبر ٢٠١٩ حتى		
يناير ٢٠٢٠ حتى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
٢٠,٢٠٨,٢٢٩	٢١,٦٨٩,٧٣١	٢٢,٧٠٠,٣٠٠	الربح قبل الزكاة
			تعديلات لتسوية صافي الدخل لصافي النقدية
			الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية :
١٧٢,١١٩	٢٤٨,١٣٦	٧٩١,٠٢٦	٤ استهلاك ممتلكات والأدوات ومعدات
٢٨٥,٠٢٠	٢٨٥,٠٢٠	٨٢٤,٣٠٥	٥ استهلاك حق استخدام
٣١٠,٦٩٧	٣٥٨,١١١	٣٩٢,٣٢٩	١٢ التزامات المزايا المحددة للموظفين
-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	٤ خسائر رأسمالية
-	-	١٧,١٩٠	١٢ مصروفات تمويلية على مزايا الموظفين
٢٠,٩٧٦,٠٦٥	٢٢,٥٨٠,٩٩٨	٢٩,٧٢٥,١٥٠	
(٢٥,٧٧٩,٥٣٨)	(٤٤٠,١٦,٤٥٨)	(١٥,٣٣٨,٦٩٤)	٧ مدينون تجاريون
(٤,٧٨٨,٦٦٦)	(٦,١٥٤,٥٨٦)	(٣,٤٥٩,١٨٠)	المخزون
(٣,١٥٨,٣٨٧)	(٤,٤٦٤,٢١٤)	(٩٢,٠٧٣٣)	٨ مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٠٣,٦٢٣	١١,٠١٧,٩٤٩	٢١,٠٣٦,٢٠٥	دانون تجاريون
١٨,٠٢٦,٠٧٣	-	(١١,٧٣٥,٤٢٦)	٩ أطراف ذات علاقة
-	١,٤٠٨,٢٥٥	١,١٢٦,٣٤٣	٥ التزامات عقود الإيجار
(١١٨,٨١٢)	٨٣٤,١٤٨	٣٨٩,٩٥٠	١٣ مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١,٤٣١,٢٩٨)	-	-	مبالغ محملة على المؤسسة الام في العام ٢٠٢٠
-	-	٢٥١,٠٦٠	مخصص إجازات
-	-	(٩٠٩,٤٩٩)	مخصص الزكاة الشرعية
(١٣,٥٢٦)	-	-	١٢ التزامات المزايا المحددة للموظفين - المستخدم
١٣,٧٤٥,٥٣٤	(١٨,٧٩٣,٩٠٨)	٢٠,١٦٥,١٧٦	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
(٢٣,١٣٤,٠١٤)	(٢٣,٦٤٣,١٦٨)	(٤٢,١٣١,٨٧٠)	٤ شراء ممتلكات و الآلات ومعدات
-	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	مديونيات تحت التحصيل من استبعاد أراضي
(٣٤١,٢٣٣)	-	-	٤ تسويات على الممتلكات والمعدات
(١,٦٧٩,٢٩٠)	(١,٦٧٩,٢٩٠)	(٢,٠٣٦,٨٨٠)	٥ إضافات حق استخدام
(٧,٩٣٩,٤٧١)	(٧,٩٣٩,٤٧١)	(١٦,٤٥١,٠٥٦)	٤ مشروعات تحت التنفيذ
(٣٣,٠٩٤,٠٠٨)	(٣٣,٢٦١,٩٢٩)	(٥٦,٦١٩,٨٠٦)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية:
١٤,٦٥١,١٩٢	١٤,٦٥١,١٩٢	٣٦,١٩٦,٧٧٢	١١ المحصل من قروض
١,٨١٨,٠٠٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	-	١ المحصل من رأس المال
٦,٤٠٩,٥٣٠	٦,٤٠٩,٥٣٠	-	١٧ المحصل من رأس المال الإضافي
١,٤٠٨,٢٥٥	-	-	٥ التزامات عقد إيجار تمويلي
٢٤,٢٨٦,٩٧٧	٥٧,٧٧٨,٧٢٢	٣٦,١٩٦,٧٧٢	التدفقات الناتجة من الأنشطة التمويلية
٤,٩٣٨,٥٠٣	٥,٧٢٢,٨٨٥	(٢٥٧,٨٥٨)	صافي (النقص) الزيادة في النقد ومافي حكمه
٧٨٤,٣٨٢	-	٥,٧٢٢,٨٨٥	رصيد النقد في أول السنة
٥,٧٢٢,٨٨٥	٥,٧٢٢,٨٨٥	٥,٤٦٥,٠٢٧	رصيد النقد في نهاية السنة
			معاملات إضافية غير نقدية خلال السنة:
-	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	استبعاد أراضي غير محصلة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات عامة :

أ- تأسيس الشركة :

شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة) بمدينة الرياض وهي مقيدة بالسجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٢٢٤٠٧٧ بتاريخ ١٧/٩/١٤٢٧هـ الموافق ١٠/١٠/٢٠٠٦م.

ب- تتضمن الحسابات المرفقة حسابات الشركة (المركز الرئيسي) وحسابات الفروع التالية:

- فرع أصول الغذاء لتجارة الجملة - سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣٥٦٢٣
- فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٥٧٦٥٨
- فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ٢٠٥٠١٣٠٥٠٩
- فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٦٩٧٥٥

ج- طبيعة النشاط :

البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.

د - رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٣٤,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٣,٤٩٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال للسهم الواحد وذلك بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (ق/٢٣١) بتحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مغلقة.

هـ - السنة المالية:

بدأت السنة المالية الحالية للشركة من ١ يناير ٢٠٢١ وانتهت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ١٦ شوال ١٤٤٣هـ الموافق ١٧ مايو ٢٠٢٢م.

٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة :

أ- المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. الأرقام المقارنة المعروضة هي عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٠ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والتي سبق إصدار تقرير بغرض خاص عنها بتاريخ ٣ رمضان ١٤٤٢هـ الموافق ١٥ إبريل ٢٠٢١. وقد تم إعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة لاستخدام الإدارة لا لغرض سوى تقديمها لهيئة السوق المالية بغرض التسجيل والترح والإدراج لأسهم الشركة بالسوق الموازي (نمو) وكذلك تضمينها بمستند التسجيل والمستندات الأخرى المتعلقة بذلك الغرض. ونتيجة لذلك، فإن القوائم المالية ذات الغرض الخاص قد لا تكون مناسبة لأغراض أخرى.

ب- أسس القياس

أعدت القوائم المالية المرفقة باستخدام أسس القياس المحددة في المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية لكل نوع من الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية، باستثناء البنود التالية والتي يتم قياسها على أساس بديل في كل تاريخ إعداد القوائم المالية:

• يتم الاعتراف بمنافع الموظفين لنهاية الخدمة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الانتماء المتوقعة.

المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة، التعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم يتم تطبيقها بعد

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي ليست إلزامية لفترت التقرير ولم يتم تطبيقها بعد من قبل الشركة. من غير المتوقع أن يكون لهذه المعايير أثر جوهري على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

تعديلات أخرى على المعايير

أصبحت بعض التعديلات الأخرى على المعايير قابلة للتطبيق لفترة التقرير الحالية. لا يستلزم على الشركة أن تقوم بتغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تسويات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه التعديلات على المعايير.

٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة (تتمة):

ت- العملة وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية ذات الغرض الخاص بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

ث- الإجهادات والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

ث- الإجهادات والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

إن التقديرات والإفتراضات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتمديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترة المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية.

فيما يلي توضيحاً لأهم التقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أثر هام على المبالغ الظاهرة في القوائم المالية، والتي تم إدراجها في الإيضاحات.

١- قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم احتساب التزام الشركة المتعلق بخطط المزايا المحددة للموظفين عن طريق تقدير قيمة المزايا المستقبلية للالتزامات المزايا المحددة للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخصم القيمة للوصول إلى القيمة الحالية. يتم احتساب الالتزام سنوياً من قبل خبير إكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة. تم استخدام الأحكام في تقدير الإفتراضات الإكتوارية. أي تغييرات في هذه الإفتراضات في السنوات المستقبلية قد تؤثر على الأرباح والخسائر في تلك السنوات، تم الإفصاح عن الإفتراضات الرئيسية بالإيضاح رقم (١٢).

٢- انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

تطبق الشركة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتحديد خسائر الانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة، ويتطلب ذلك من الشركة أخذ بعض العوامل المستقبلية بعين الاعتبار أثناء حساب احتمالية التعثر.

٣- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي سعر البيع المستلم مقابل بيع أصل أو المنفوع لتحويل التزام ضمن معاملة نظامية ما بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس أو في غياب ذلك، السوق الأفضل المتاح في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم القدرة على الأداء. عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام مالي، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن رصدها في السوق قدر المستطاع. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات تسلسل هرمي على أساس المعطيات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس. لا تمتلك الشركة أي موجودات أو مطلوبات تحت هذا المستوى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.
- المستوى الثاني: مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة وغير المتضمنة تحت المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات بطريقة مباشرة (كأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). لا تمتلك الشركة موجودات أو التزامات مالية تحت هذا المستوى.
- المستوى الثالث: مدخلات للموجودات والمطلوبات والتي لا تعتمد على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل للقياس الهرمي للقيمة العادلة فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً ككل.

٣. السياسات المحاسبية المهمة:

أ- العملات الأجنبية

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة بالريال السعودي الذي يمثل عملة العرض، والعملة الوظيفية هي عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل بها الشركة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

أ- العملات الأجنبية (تتمة)

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملات الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم تحويل الأصول والالتزامات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية ذات الغرض الخاص. بالنسبة للأصول والالتزامات غير المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية يتم إعادة تحويلها إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة ويتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة ويتم إثبات فروق العملات الأجنبية الناتجة عن إعادة التحويل ضمن الربح أو الخسارة.

ب- الأدوات المالية

التصنيف

تقوم الشركة بتصنيف أصولها المالية إلى مجموعة القروض والمديونيات. يتوقف تصنيف الأصل المالي على الغرض من اقتنائه وتقوم الإدارة بهذا التصنيف عند الاعتراف الأولي للأصول المالية.

القروض والمديونيات:

القروض والمديونيات هي أصول مالية غير مشتقة ذات تاريخ سداد محدد أو قابل للتحديد وغير متداولة في سوق نشط. ويتم عرض الأصول المالية المدرجة بتلك المجموعة كأصول متداولة إذا كان من المتوقع استردادها خلال ١٢ شهر على الأكثر من تاريخ نهاية الفترة المالية. ويتكون الأقرض والمديونيات بالشركة من "مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى" و"مستحق من أطراف ذات علاقة" و"النقدية وما في حكمها" في قائمة المركز المالي.

الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالأصل المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأصل المالي. يتم القياس الأولي لاقتناء أصل مالي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ المعاملة، فيما عدا الأصول المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة فقط ويتم تحميل كافة التكاليف الأخرى المرتبطة بتنفيذ المعاملة على قائمة الأرباح أو الخسائر.

القياس اللاحق:

- يتم القياس اللاحق للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالزيادة أو النقص في القيمة العادلة خلال العام في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن أرباح / (خسائر) أخرى - بالصافي.
- يتم القياس اللاحق للأصول المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالزيادة أو النقص في القيمة العادلة خلال العام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.
- يتم القياس اللاحق للقروض والمديونيات وكذلك الأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالفوائد المحسوبة في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن إيرادات / (تكاليف) التمويل - بالصافي.

ج- الاستبعاد:

- يتم استبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان العقد التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو إن قامت الشركة بتحويل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية.
- يتم استبعاد الأصل المالي بقيمته الدفترية في تاريخ الاستبعاد، ويتم الاعتراف بأرباح (خسائر) الاستبعاد في قائمة الدخل الشامل.
- تتمثل أرباح (خسائر) استبعاد الأصل المالي في الفرق بين القيمة الدفترية في تاريخ الاستبعاد والمتحصلات الناتجة من استبعاد أصل مالي.

د- المقاصة بين أصل والتزام مالي:

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في قائمة المركز المالي عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ويكون لدى الشركة النية إما لإجراء التسوية علي أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد و لكي يكون الحق القانوني للشركة أن تقوم بعمل المقاصة قابلاً للنفذ فلا بد أن يكون عند وقوع حدث ما في المستقبل والذي غالباً ما يكون إخفاق الطرف الأخر ولا بد أن يعكس ممارسات الشركة العادية ومتطلبات الأسواق المالية والظروف الأخرى المرتبطة باعتبارات خطر وتوقيت التدفقات النقدية للشركة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

هـ- اضمحلال قيمة الأصول المالية:

تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. وتضمحل قيمة الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية ويتم تحميل الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة فقط في حالة وجود أدلة موضوعية عن اضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي للأصل (حدث خساره) وكان لهذا الحدث أو لهذه الأحداث أثر يمكن تقييمه بصورة يعتمد عليها على التدفقات المالية المتوقعة من الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال القيمة، صعوبات مالية كبيرة تواجه المدينون أو مجموعة من المدينون، مخالفة شروط التعاقد مثل عدم سداد للفوائد أو أصل المبلغ، أو توقع إفلاس المدين أو إعادة هيكلته أو عند وجود بيانات واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة الأصول المالية منذ الاعتراف الأولي أو عند الظروف القومية أو المحلية التي ترتبط بحالات عدم السداد لأصول الشركة.

بالنسبة للقروض والمديونيات. تقاس قيمة الخسارة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (مع استبعاد خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتحملها) المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي الخاص بالأصل المالي، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل مباشرة ويعترف بالخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر. وتلغى الديون الغير متوقع تحصيلها خصماً من المخصص المكون لها ويعترف بأى تحصيلات لاحقة كإيرادات في قائمة الأرباح والخسائر. وإذا كان للقرض أو للاستثمار المحتفظ به حتى تاريخ الاستحقاق سعر صرف متغير فإن سعر وتلغى الديون الغير متوقع تحصيلها خصماً من المخصص المكون لها ويعترف بأى تحصيلات لاحقة كإيرادات في قائمة الأرباح والخسائر. وإذا كان للقرض أو للاستثمار المحتفظ به حتى تاريخ الاستحقاق سعر صرف متغير فإن سعر الخصم لقياس أية خسائر اضمحلال القيمة هو سعر الفائدة الفعلية الحالية المحددة بموجب العقد. وكإجراء عملي فعال قد تقوم الشركة بقياس اضمحلال قيمة الأصل المالي على أساس القيمة العادلة للأصل باستخدام سعر سوق ملحوظ. إذا أمكن في أية فترة لاحقة ربط الانخفاض في خسارة اضمحلال القيمة بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد إثبات خسارة اضمحلال القيمة عندئذ (على سبيل المثال تحسن الملاءمة الائتمانية للمدين) يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

و- الممتلكات والآلات والمعدات :

يتم تسجيل الآلات والممتلكات والمعدات على أساس سعر التكلفة والذي يشمل الإضافات والتحسينات التي تزيد من طاقتها الإنتاجية ومدة الاستفادة منها، تستهلك الآلات والممتلكات والمعدات على أساس طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر لها وذلك كما يلي :

النسبة السنوية

٢٠٪

٢٠٪

١٥٪

١٥٪

١٣٪

٤٪

• أجهزة كهربائية

• أجهزة مكتبية

• أثاث ومفروشات

• الآلات ومعدات

• سيارات

• مباني

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الثابتة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد، تخفض قيمة الموجودات إلى القيمة القابلة للإسترداد والتي تمثل القيمة الأكبر من بين القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمنافع المستقبلية المقدره لذلك الأصل. تدرج خسائر الانخفاض في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يحدد الأرباح والخسائر والنخل الشامل الآخر الناجمة عن الاستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

تطفاً تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح والخسائر . يتم رسملة التحسينات التي تزيد بصورة جوهرية من قيمة أو عمر الأصل المعني .

يتم مراجعة القيم المتبقية وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويحتسب تأثير أية تغييرات في التقدير على الأساس المستقبلي .

تقيد المشاريع تحت التنفيذ على أساس تكلفة المواد والخدمات الضرورية لإنجاز المشاريع إضافة إلى الرواتب والتكاليف الأخرى التي تعتبر ضرورية بشكل خاص لإعداد المشروع للغرض الذي أنشئ من أجله، والتكاليف غير المباشرة الأخرى المتعلقة بالمشروع .

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

ز- مشروعات تحت التنفيذ:

يتم إثبات المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة ويتم رسملة تلك التكاليف وفقاً لسياسة الشركة المحاسبية عندما تصبح تلك الموجودات جاهزة للإستخدام المقصود، ويتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى البند الملائم ضمن فئة الآلات والمعدات أو الأصول غير الملموسة ويتم استهلاكها وفقاً لسياسة الشركة.

ح- حق استخدام الأصول والتزامات تأجير

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجاراتها التشغيلية لأنواع متنوعة من العقود تشمل إيجارات المكاتب والمستودعات. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الإلتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل وفترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية

١- يتم قياس حق استخدام الأصول بالتكلفة التي تتضمن الأتي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار
- أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي تكاليف مباشرة مبدئية و تكاليف التجديد.

يتم القياس اللاحق لحق استخدام الأصول بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم

٢- تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مدينة،
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل،
- المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار، و
- دفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر يقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل و عقود إيجارات الموجودات المنخفضة القيمة.

يتم إعادة التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأغراض الإقتراض عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً إلى حد ما. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة عموماً في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات التأجير التاريخية وتوقف الأعمال المطلوبة لاستبدال الأصل المؤجر.

ط- النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق، الحسابات الجارية لدى البنوك، وودائع المرابحات قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع، بعد خصم السحب على المكشوف، إن وجد.

ي- المدينون التجاريون

هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة وغير مدرجة في سوق نشط وتنشأ أساساً عن طريق تقديم السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم التجارية)، وهي أيضاً تتضمن أنواع أخرى من الموجودات المالية التعاقدية والتي يتم الاعتراف بها أولاً بالقيمة العادلة مضافاً إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالحصول عليها، ويتم الاعتراف بها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد خصم المخصص الذي يسجل في حساب مستقل ويقابله خسارة يتم قيدها ضمن قائمة الربح او الخسارة، عند التأكد من أن الذمم التجارية لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لها مقابل المخصص المرتبط بها.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

ك- المخزون:

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تشمل التكلفة على سعر شراء البضائع بغرض البيع بالإضافة لتكلفة العمالة ونسبة من التكاليف الأخرى اللازمة لوصول المخزون لموقعه الحالي وحالته. يتم تحديد تكاليف بنود المخزون المشتراة بعد خصم الخصومات وخصم الكمية. ويتم احتسابه على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. يتم تكوين مخصص مناسب للبضاعة التالفة والبطيئة الحركة.

ل- الأطراف ذات علاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالشركة، ويكون الشخص طرف ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على الشركة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية. المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين الشركة والطرف ذو العلاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر. وأن أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما فيهم مدير الشركة.

م- الإلتزامات المالية

التصنيف

تقوم الشركة بتصنيف التزاماتها المالية إلى التزامات مالية أخرى. بإستثناء الإلتزامات المتعلقة بالزكاة وضريبة الدخل والتزامات المنافع المحددة للموظفين، يتوقف تصنيف الإلتزام المالي عن الاعتراف الأولي على الغرض من اقتنائه. يتمثل الغرض الرئيسي من الإلتزامات المالية في تمويل عمليات الشركة وضمان الدعم المالي للتشغيل.

الإعتراف والإستبعاد

تقوم الشركة بالاعتراف بالإلتزام المالي في قائمة المركز المالي عندما - فقط عندما - تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للإلتزام المالي. وتستبعد الشركة الإلتزام المالي (أو جزء منه) من قائمة المركز المالي عندما ينتهي الإلتزام المالي إما بالتخلص منه أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعدد. وتقوم الشركة بالمحاسبة عن تبادل أدوات دين بشروط مختلفة جوهرياً بين مقترض ومقرض على أنه انتهاء للإلتزام المالي الأصلي ويتم الاعتراف بالدين الجديد كإلتزام مالي، ويُدْرَج بالأرباح أو الخسائر الفرق بين القيمة الدفترية للإلتزام (أو جزء منه) الذي تم الإعفاء منه أو تحويله إلى طرف آخر متضمناً المصروفات غير المستهلكة وبين المبلغ المدفوع لتسوية الإلتزام.

القياس

عند الاعتراف الأولي تقوم الشركة بقياس الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف المرتبطة بتنفيذ المعاملة. ويتم قياس الإلتزامات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والتي تتمثل في الدائون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض البنكية، والمستحق الي اطراف ذات علاقة.

ن- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزم حالي (قانوني أو حكومي) ناتجاً عن حدث في الماضي، ومن المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الإلتزام، ويمكن تقدير الإلتزام بدرجة يعتمد عليها. تقوم الشركة بالاعتراف بالارتباطات الضرورية الخاصة بإعادة الهيكلة وغير المتعلقة بالأنشطة السارية للشركة ضمن تكاليف مخصص إعادة الهيكلة.

الإلتزام المحتمل هو التزم حالي نشأ عن أحداث في الماضي ولم يتم الاعتراف به لأنه ليس من المتوقع أن يكون هناك تدفقاً خارجاً للمنافع الاقتصادية للشركة لتسوية هذا الإلتزام أو لا يمكن قياس قيمته بطريقة يمكن الاعتماد عليها بصورة كافية ولا تقوم الشركة بالاعتراف بالإلتزام المحتمل وبدلاً من ذلك يتم الإفصاح عن الإلتزام المحتمل في الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة.

عندما يكون هناك عدد من الإلتزامات المتشابهة، يتم تحديد درجة توقع وجود التدفق الخارج المطلوب للسداد أو التسوية عن طريق الأخذ في الاعتبار كافة عناصر الإلتزام، ويتم الاعتراف بالمخصص علي الرغم من الاحتمال الخاص بالتدفق الخارج لأي بند قد يكون صغيراً، إلا أنه من المتوقع أن يكون التدفق الخارج للموارد مطلوب لتسوية كافة عناصر الإلتزام.

عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود هاماً، فإن قيمة المخصص هي القيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الإلتزام باستخدام معدل الخصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للإلتزام ويتم الاعتراف بالزيادة في القيمة الدفترية للمخصص من فترة لأخرى لتعكس مرور الوقت كتكلفة اقتراض في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عندما يكون من المتوقع إعادة تحميل بعض أو كل النفقات اللازمة لتسوية مخصص لطرف آخر، تقوم الشركة بالاعتراف بالاسترداد عندما يكون من المؤكد أن الاسترداد سوف يتم إذا قامت الشركة بتسوية الإلتزام، ويعامل الاسترداد كأصل منفصل في قائمة المركز المالي، ويجب ألا تزيد القيمة التي يتم الاعتراف بها للاسترداد عن قيمة المخصص.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

س- داننون تجاريون

تثبت الداننون التجاريون أولاً بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا. وعندما يكون ذلك مادياً، تثبت البضائع والخدمات المستلمة وكذلك الداننون التجاريون بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة باستخدام معدل الفائدة للقروض المماثلة. وتظهر الداننون التجاريون فيما بعد بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

ع- القروض

تحتسب القروض مبدئياً بالقيمة العادلة، صافية من تكاليف المعاملة المتكبدة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة. أي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة يتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تُلغى القروض من قائمة المركز المالي عند تنفيذ الالتزام المحدد في العقد، أو إلغائه أو انتهاء مدته. يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة عندما تكون فترة الاستحقاق المتبقية أقل من ١٢ شهراً.

ف- تكلفة الإقتراض

تكلفة التمويل المنسوبة مباشرة لاقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة (وهي موجودات بحاجة لفترة كبيرة من الوقت، أكثر من سنة، حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المعدة له) يتم اضافتها إلى تكلفة هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المعدة له. كما لم يتم رسمة أي تكلفة تمويل خلال فترة التوقف. يتم اثبات جميع تكاليف التمويل الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبد تلك التكاليف.

ص- مزايا الموظفين

١) تكاليف مزايا التقاعد لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات

تقوم الشركة بالمساهمة في تكاليف مزايا التقاعد الخاصة بالموظفين وفقاً لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية وتحتسب كنسبة من أجور الموظفين. يتم التعامل مع المدفوعات لخطط مزايا التقاعد المدارة من قبل الحكومة كمدفوعات لخطط مزايا محددة نظراً لأن الالتزام بالشركة بهذه الخطط يساوي الالتزام الناتج عن خطط المزايا المحددة. يتم إدراج المدفوعات لخطط التقاعد كمصروف عند استحقاقه.

٢) مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات وقياس الالتزام عن المزايا المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة على المبالغ غير المخصومة من المزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

٣) التزامات المزايا المحددة للموظفين

وصف عام لخطّة المزايا المحددة للموظفين - مكافأة نهاية الخدمة

إن الشركة مطالبة وفقاً لقانون العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بدفع مكافآت نهاية الخدمة (التزامات المزايا المحددة للموظفين) ويتم احتسابها بناءً على نصف راتب الشهر الأخير من كل سنة من سنوات الخدمة الخمس الأولى متضمنة كسور السنة بالإضافة إلى راتب آخر شهر بالكامل لكل سنة من سنوات الخدمة التالية أو المتبقية متضمنة كسور السنة. يستحق للموظف نفس المزايا في حالة الاستقالة. إن خطة مكافآت نهاية الخدمة غير ممولّة.

طريقة التقييم والفرضيات الرئيسية للدراسات الاكتوارية

الالتزاما بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "مزايا الموظفين"، يتم احتساب التزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييم الاكتواري باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم الاكتواري في قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي حدث فيها إعادة التقييم. ولا يتم إدراجها ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بتكلفة الخدمة الحالية لخطة المزايا المحددة في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن مصروف مزايا الموظفين، لتعكس الزيادة في الإلتزام الناتجة عن خدمات الموظفين للسنة الحالية وحالات التغيير أو خفض أو تسوية المزايا. يتم إدراج تكلفة الخدمات عن السنوات السابقة أيضاً مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم احتساب الفائدة باستخدام سعر الخصم الفعلي في بداية الفترة.

تم تصنيف تكاليف المزايا المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن الترقّيات والسداد للموظفين؛

- تكلفة الفوائد و

- إعادة القياس.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

ق- تحقق الإيرادات :

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات بناء على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

✓ الخطوة رقم ١: تحديد العقد / العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.

✓ الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات أداء العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.

✓ الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

✓ الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع الشركة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.

✓ الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما تستوفي الشركة التزام الأداء.

✓ تستوفي الشركة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات مع مرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

• أن لا ينشأ عن أداء الشركة أصل ذو استخدام بديل للشركة ويكون لدى الشركة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى أن يصل أداء الشركة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.

• استلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء الشركة في وقت متزامن عند قيام الشركة بأدائها.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لم تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تستوفي الشركة التزام الأداء عن طريق تقديم المنتجات أو الخدمات التي وعدت بها ينشأ عن ذلك أصل على أساس تعاقدي بمبلغ الإعتبار المتحصل عليه من الأداء، ينشأ التزام تعاقدي عندما تتجاوز قيمة اعتبارات الشراء المستلمة من العميل مبلغ الإيرادات المدرجة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة لا اعتبارات الشراء المستلمة أو المستحقة القبض بالأخذ في الإعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع باستثناء الرسوم، وتقوم الشركة بتقييم إتفاقيات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة مورد رئيسي أو كوكيل.

يتم إدراج الإيرادات إلى المدى المحتمل لتدفق المنافع الاقتصادية للشركة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق به.

ر- الزكاة والضرائب:

١- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة الشرعية بنسبة ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي بموجب أنظمة الهيئة العامة للزكاة و الدخل المعمول بها في المملكة العربية السعودية على أساس الوعاء الزكوي التقريبي أو الربح المعدل أيهما أعلى ويتم تحميلها على الربح أو الخسارة (فيما يخص الشريك السعودي)، ويخضع الشريك الأجنبي لضريبة الدخل على الحصة في الربح المعدل، ويتم تحميل مخصص ضريبة الدخل على الربح أو الخسارة، ويتم إثبات أية مبالغ إضافية إن وجدت على أساس الربط النهائي عندما يتم تحديد تلك المبالغ.

٢- ضريبة القيمة المضافة

تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية بدءاً من ١ يناير ٢٠١٨ م (١٤ ربيع الثاني من ١٤٣٩ هـ)، وهي ضريبة على توريد السلع والخدمات التي يتحملها المستهلك النهائي في نهاية المطاف ولكن يتم جمعها في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإنتاج والتوزيع كمبدأ عام، لذلك؛ يجب أن تعكس معاملة ضريبة القيمة المضافة في حسابات الشركة دورها كمحصل للضريبة ولا ينبغي إدراج ضريبة القيمة المضافة في الدخل أو في النفقات سواء كانت ذات طبيعة رأسمالية أو إيرادات. ومع ذلك، ستكون هناك ظروف تتحمل فيها الشركة ضريبة القيمة المضافة، وفي مثل هذه الحالات التي تكون فيها ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للاسترداد، يجب إدراجها في تكلفة المنتج أو الخدمة.

ش- المصروفات

مصروفات البيع والتسويق هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود الشركة التي تقوم بها ادارته البيع والتوزيع. ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، باستثناء تكلفة المبيعات وأعباء التمويل، كمصروفات إدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات الإدارية، عند اللزوم، على أساس معقول وفقاً لطبيعة ووظيفة تلك المصروفات.

شركة لين الخير للتجارة

(شركة مساهمة مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

ت- رأس المال

يتم تصنيف الأسهم ضمن حقوق الملكية ويتكون رأس مال الشركة من أسهم عادية موزعة على مساهمي الشركة.

ث- الاحتياطي النظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح إلى الإحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

خ- ربحية السهم:

يتم حساب ربحية السهم الأساسية والمنخفضة بقسمة الربح العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة المالية.

ذ- توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية كالالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، ويتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في السنة التي تعتمد خلالها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٤. الممتلكات والآلات والمعدات ، صافي:

التكلفة :	أراضي	مباني	سيارات	آلات	كمبيوتر	ألكترونيات	أثاث	مشروعات تحت التنفيذ	الإجمالي
رصيد ١ يناير ٢٠٢١	١٤,٩٧٥,١٧٢	٦,٦٨٥,١٤٨	١,٢٧٦,٥٠٥	٥٥٤,٤٣٩	٢٩,٥٥٨	٧٧,٩٨٠	٤٤,٣٦٦	٧,٩٣٩,٤٧١	٢٣,٦٤٣,١٦٨
الإضافات	١٤,٨٦٠,٨٣٧	٢٥,٢٥٩,٥٨٨	١,٤٣٧,٦٣٥	٣٦٣,٦٧٥	١١٨,٢٢٨	٥٩,٩٦٧	٣١,٩٤٠	١٦,٤٥١,٠٥٦	٥٨,٥٨٢,٩٢٦
*الاستبعادات	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	(٩,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٠,٨٣٦,٠٠٩	٣١,٩٤٤,٧٣٦	٢,٧١٤,١٤٠	٩١٨,١١٤	١٤٧,٧٨٦	١٣٧,٩٤٧	٧٦,٣٠٦	٢٤,٣٩٠,٥٢٧	٨١,١٦٥,٥٦٥
الإستهلاك المتراكم :									
رصيد ١ يناير ٢٠٢١	-	٦٤,٠٠٩	١١٠,٣٢٢	٦٢,٨٣٨	٩٥٢	٧,٨٩٩	٢,١١٦	-	٢٤٨,١٣٦
الإستهلاك خلال السنة	-	٣٢٦,٦٢٤	٣٠٢,٧٢٩	١١٩,٠٥٧	١٣,٢٤٤	٢٠,١٥٦	٩,٢١٦	-	٧٩١,٠٢٦
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	-	٣٩٠,٦٣٣	٤١٣,٠٥١	١٨١,٨٩٥	١٤,١٩٦	٢٨,٠٥٥	١١,٣٣٢	-	١,٠٣٩,١٦٢
صافي القيمة في:									
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٠,٨٣٦,٠٠٩	٣١,٥٥٤,١٠٣	٢,٣٠١,٠٨٩	٧٣٦,٢١٩	١٣٣,٥٩٠	١٠٩,٨٩٢	٦٤,٩٧٤	٢٤,٣٩٠,٥٢٧	٨٠,١٢٦,٤٠٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٤,٩٧٥,١٧٢	٦,٦٢١,١٣٩	١,١٦٦,١٨٣	٤٩١,٦٠١	٢٨,٦٠٦	٧٠,٠٨١	٤٢,٢٥٠	٧,٩٣٩,٤٧١	٣١,٣٣٤,٥٠٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ذات الغرض الخاص	١٤,٩٧٥,١٧٢	٦,٦٢١,١٣٩	١,١٦٦,١٨٣	٤٩١,٦٠١	٢٨,٦٠٦	٧٠,٠٨١	٤٢,٢٥٠	٧,٩٣٩,٤٧١	٣١,٣٣٤,٥٠٣

* وفقاً لمحضر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٥ صفر ١٤٤٣هـ الموافق ١٢ سبتمبر ٢٠٢١م وافق المجلس على بيع الأرض الزراعية الواقعة في محافظة الدوادمي بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد نتج عن عملية البيع خسارة رأسمالية بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقفلة
(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥. حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار:

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢١	
			التكلفة:
			الرصيد في بداية السنة / الفترة
-	-	١,٦٧٩,٢٩٠	الإضافات
١,٦٧٩,٢٩٠	١,٦٧٩,٢٩٠	٢,٠٣٦,٨٨٠	رصيد التكلفة في ٣١ ديسمبر
١,٦٧٩,٢٩٠	١,٦٧٩,٢٩٠	٣,٧١٦,١٧٠	الإستهلاك:
-	-	٢٨٥,٠٢٠	الرصيد في بداية السنة / الفترة
٢٨٥,٠٢٠	٢٨٥,٠٢٠	٨٢٤,٣٠٥	المحمل على السنة / الفترة
٢٨٥,٠٢٠	٢٨٥,٠٢٠	١,١٠٩,٣٢٥	رصيد مجمع الإستهلاك في نهاية السنة / الفترة
١,٣٩٤,٢٧٠	١,٣٩٤,٢٧٠	٢,٦٠٦,٨٤٥	

إن التزامات الإيجار خلال السنة كما يلي:

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢١	
			الرصيد في بداية السنة
-	-	(١,٤٠٨,٢٥٥)	المدفوع خلال السنة
(١,٥٥٩,٤٤٧)	(١,٥٥٩,٤٤٧)	(١,١٢٦,٣٤٣)	الأعباء التمويلية المحملة على الفترة
١٥١,١٩٢	١٥١,١٩٢	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر
(١,٤٠٨,٢٥٥)	(١,٤٠٨,٢٥٥)	(٢,٥٣٤,٥٩٨)	ناقصاً: الجزء المتداول
٤٤٧,٧٤٩	٤٤٧,٧٤٩	٣٦٤,١٨٦	الجزء غير المتداول
(٩٦٠,٥٠٦)	(٩٦٠,٥٠٦)	(٢,١٧٠,٤١٢)	

٦. النقد وما في حكمه:

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥,٦٠٠,٥٤٤	٥,٦٠٠,٥٤٤	٥,٤٦٥,٠٢٧	نقد لدى البنوك
١٢٢,٣٤١	١٢٢,٣٤١	-	شيكات تحت التحصيل
٥,٧٢٢,٨٨٥	٥,٧٢٢,٨٨٥	٥,٤٦٥,٠٢٧	

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقللة

(شركة مساهمة مقللة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٧. مدينون تجاريون، صافي:

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١	
	٤٤,٠٩٠,٣٢٠	٤٤,٠٩٠,٣٢٠	٥٩,٦٣٥,٩٩٠	إجمالي المدينون التجاريون
	(٧٣,٨٦٢)	(٧٣,٨٦٢)	(٢٨٠,٨٣٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
	٤٤,٠١٦,٤٥٨	٤٤,٠١٦,٤٥٨	٥٩,٣٥٥,١٥٢	

وكانت حركة المخصص على النحو التالي :

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١	
	-	-	٧٣,٨٦٢	الرصيد في أول السنة / الفترة
	٧٣,٨٦٢	٧٣,٨٦٢	٢٠٦,٩٧٦	المكون خلال السنة / الفترة
	٧٣,٨٦٢	٧٣,٨٦٢	٢٨٠,٨٣٨	الرصيد في نهاية السنة / الفترة

تتضمن المدينون التجاريون في غالبيتها من إيرادات بيع وتستحق أرصدة المدينون التجاريون فور صدور الفواتير واستحقاق الدفعات بحسب المتفق عليه ويتم تحصيل المبالغ المستحقة فور حلول موعد التحصيل ويحد أقصى بعد (١٨٠) يوم من موعد حلولها، ويتم تكوين مخصص هبوط في المبالغ المستحقة من المدينين التجاريين لجميع المبالغ حسب سياسة الشركة في تكوين مخصص هبوط في قيمة المبالغ المستحقة من المدينين التجاريين القابلة للتحصيل في عام ٢٠٢١ وهي كما يلي:

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١	عدد الأيام
	٤,٣٥٣	٤,٣٥٣	-	من - إلى
	٦,٥١٥	٦,٥١٥	-	٦٠-١
	٣٤,٩٢٤	٣٤,٩٢٤	-	١٢٠-٦١
	٢٨,٠٦٩	٢٨,٠٦٩	١٨٨,٢٧٦	١٨٠-١٢١
	-	-	١٣,٨٣٠	٢٧٠-١٨١
	-	-	٧٨,٧٣٢	٣٦٠-٢٧١
	٧٣,٨٦١	٧٣,٨٦١	٢٨٠,٨٣٨	من ٣٦١ وأكثر

٨. مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١	
	١,٥٥٩,٧٦٧	١,٥٥٩,٧٦٧	١,٧٤٢,١٦٢	عهد ونمذ موظفين
	١,٥٠٦,٣٠٧	١,٥٠٦,٣٠٧	٢,٥٧٩,٥٦٦	مصروفات مدفوعة مقدماً
	١,٣٩٨,١٤٠	١,٣٩٨,١٤٠	٥٩٤,٨٣١	دفعات مقدمة للموردين
	-	-	٤٦٨,٣٨٨	ضريبة القيمة المضافة
	٤,٤٦٤,٢١٤	٤,٤٦٤,٢١٤	٥,٣٨٤,٩٤٧	

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقفلة

(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٩. مستحق من أطراف ذات علاقة:

تتمثل الأطراف ذات العلاقة مع الشركات وموظفي الإدارة العليا. وتتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لسياسات وشروط وأسعار التعامل مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى غير المرتبطة، ويتم اعتماد تلك المعاملات من قبل الإدارة.

فيما يلي المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والتي تمت في سياق النشاط الاعتيادي للشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢١	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة
قيمة المعاملة	قيمة المعاملة	قيمة المعاملة		
-	-	١٦,٥٢٢,٢٩٨	معاملات بيع	شركة بصمة السلطان
-	-	٤,٧٨٦,٨٧٢	معاملات شراء	تجاري

وقد نتج عن تلك المعاملات أرصدة مستحقة من أطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	-	١١,٧٣٥,٤٢٦	شركة بصمة السلطان

١٠. رأس المال:

حدد رأس المال المكتتب فيه والمدفوع بمبلغ ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٦٧١,٨٠٠ سهم متساوية وتبلغ القيمة الاسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد وجميعها أسهم عادية وقد اكتتب المؤسسون في جميع أسهم الشركة وسددت بالكامل.

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مغلقة

(شركة مساهمة مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١١. القروض:

أ/ قرض شركة معالم التمويل

بتاريخ ١٧ صفر ١٤٤٢ هـ الموافق ٥ أكتوبر ٢٠٢٠م قامت الشركة بتوقيع عقد منتج المرابحة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معالم التمويل وذلك للحصول على تمويل بقيمة ١٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك لتغطية متطلبات رأس المال العامل للشركة وتحمل الشركة أعباء تمويل ثابتة على الجزء المتبقي من القرض ويسدد على ٣٠ قسط شهري يبدأ من ١ مايو ٢٠٢١م وينتهي في ١ أبريل ٢٠٢٣م مع وجود إعفاء لعدد ٦ أقساط.

وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:

توقيع سند لأمر إلى شركة التمويل بكامل قيمة الأقساط المتفق عليها.

كفالة غرم وأداء .

أخرى كما ورد في الاتفاقية .

ب/ قرض صندوق التنمية الزراعية

بتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق ٦ مايو ٢٠٢١م قامت الشركة بالاتفاق مع صندوق التنمية الزراعية للحصول على قرض قصير الأجل لتأمين المجالات الخاصة بالتكاليف التشغيلية وتسويق المنتجات بقيمة ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي علي ان يتم سداده دفعة واحدة بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢٣م وتحملت الشركة أعباء خدمات طبقاً لما ورد في الاتفاقية.

وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:

توقيع سند لأمر إلى صندوق التنمية الزراعية

التنازل عن إيرادات العقود بقيمة ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

أخرى كما ورد في الاتفاقية .

ج/ قرض بنك سامبا سابقاً البنك الأهلي السعودي حالياً

بتاريخ ١٢ رجب ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢١م تمت الموافقة من قبل بنك سامبا سابقاً البنك الأهلي السعودي حالياً على منح الشركة قرض قصير الأجل بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل رأس المال العامل - وتحمل الشركة أعباء تمويل وفقاً للأسعار السائدة في السوق.

وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:

كفالة غرم وأداء .

أخرى كما ورد في الاتفاقية .

وتم تصنيف أرصدة القروض كالتالي :

ذات الغرض الخاص

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١
٤,٤٧٣,٦٠٠	٤,٤٧٣,٦٠٠	٨,٥٦٠,٨٨٩
١٠,١٧٧,٥٩٢	١٠,١٧٧,٥٩٢	٤٢,٢٨٧,٠٧٥
١٤,٦٥١,١٩٢	١٤,٦٥١,١٩٢	٥٠,٨٤٧,٩٦٤

الجزء المتداول

الجزء غير المتداول

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقفلة
(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٢. التزامات المزايا المحددة للموظفين:

تطبق الشركة خطة التزامات المزايا المحددة للموظفين لتتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة كما في تاريخ نهاية خدمتهم، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية. إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير مموله ويتم استيفاء التزامات سداد المنافع عند استحقاقها.

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢١	
	٣٥٨,١١١	٨١٨,٧٦٣	القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة للموظفين
	-	-	وكانت حركة الالتزام كالتالي:
	-	٣٥٨,١١١	الرصيد في بداية السنة / الفترة
	-	-	المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل:
	٣٥٨,١١١	٣٩٢,٣٢٩	القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة للموظفين ضمن الأرباح والخسائر
	-	٥١,١٣٣	إعادة قياس الالتزامات المزايا المحددة للموظفين ضمن الدخل الشامل الآخر
	-	١٧,١٩٠	قوائد
	٣٥٨,١١١	٤٦٠,٦٥٢	صافي المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر
	-	-	المدفوع خلال السنة / الفترة
	٣٥٨,١١١	٨١٨,٧٦٣	القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة للموظفين في نهاية السنة / الفترة
	-	-	الإفتراضات الاكتوارية الرئيسية الهامة المستخدمة:

إن الافتراضات الاكتوارية الرئيسية الهامة المستخدمة من قبل الإدارة لتقييم الالتزامات المتعلقة بإحتساب التزامات المزايا المحددة للموظفين - نهاية الخدمة كما يلي:

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢١	
	٢,٢٥%	٢,٢٥%	معدل الخصم
	٢,٢٥%	٢,٢٥%	معدل الزيادة السنوية في الراتب
	متوسط	متوسط	معدل دوران التوظيف

١٣. مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى:

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢١	
	٤٥٣,٧٥٠	٦٣٧,٩٧٠	مصاريف مستحقة
	-	٤٩٤,٦٢٨	دفعات مقدمة من العملاء
	٢٩٠,٣٩٨	-	ضريبة القيمة المضافة
	٩٠,٠٠٠	٩١,٥٠٠	مصروفات مستحقة أخرى
	٨٣٤,١٤٨	١,٢٢٤,٠٩٨	

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٤. تكلفة المبيعات:

ذات الغرض الخاص	عن الفترة من ٣٠	٢٠٢١	
عن السنة من ١	أكتوبر ٢٠١٩ حتى	٢٠٢٠	
يناير ٢٠٢٠ حتى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١,٣٦٥,٩٢٠	٦٤٢,٤٥٣	٦,١٥٤,٥٨٦	محزون أول السنة / الفترة
١٢٤,٠٦٥,٢٦٩	١٤٦,١٣٠,٩٩٦	١٣٤,١٣٢,٣٨٨	المشتريات
(٦,١٥٤,٥٨٦)	(٦,١٥٤,٥٨٦)	(٩,٦١٣,٧٦٦)	محزون آخر السنة / الفترة
١١٩,٢٧٦,٦٠٣	١٤٠,٦١٨,٨٦٣	١٣٠,٦٧٣,٢٠٨	تكلفة البضاعة المتاحة للبيع
١٠,٢٨١,٣٢٧	١٢,٢٠٤,٨١٤	٢٤,٧٣٦,٤٥٧	مصروفات التشغيل ١-١٤
١٢٩,٥٥٧,٩٣٠	١٥٢,٨٢٣,٦٧٧	١٥٥,٤٠٩,٦٦٥	تكلفة المبيعات

١٤-١. مصروفات التشغيل:

ذات الغرض الخاص	عن الفترة من ٣٠	٢٠٢١	
عن السنة من ١	أكتوبر ٢٠١٩ حتى	٢٠٢٠	
يناير ٢٠٢٠ حتى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٤,٦٧٤,٢٤٥	٥,٥٦١,٦٦٤	١٢,٢٥٧,٩٨٠	رواتب ومافي حكمها
٩٨٩,٤٧٤	١,١٦٨,٥٣٠	١,٠٧٢,٤٨٦	ايجارات
١,٠٥٦,٧٥١	١,٠٥٦,٧٥١	٥,٧٥٤,٩٧٤	تحميل وتنزيل ونقل
٤٢٠,٧٣٢	٨٦٩,٦٥٠	١٣٨,٨٤٥	مصاريق مستودعات الشركة
٥١٩,٠٣٦	٦٦٩,٥٣٠	٩٣٠,٠٦٧	محروقات وصيانة سيارات
٥١٤,٩٦٣	٥٢٩,١٤٤	٧٨٢,١٩٠	تخليص جمركي
٤٠٩,٠٨١	٤٣٤,٦٦٦	١٢٨,٩٦٢	ايجار سيارات
٤١٦,٣٣٠	٤١٦,٣٣٠	-	مصروف تخزين
-	-	١٤٠,٨٥١	مصروفات ضيافته وبوقيه
-	-	٤٨,٤٦٧	مصروفات أمن وحراسة
-	-	٤٢١,٤٣١	محروقات
٢٨٢,٤٩٤	٣٠٣,٦٣٣	٥٢٠,٩١٨	كهرباء ومياه
٢٤٨,١٣٦	٢٤٨,١٣٦	٧٩١,٠٢٦	استهلاك ممتلكات والآت ومعدات
٢٠٢,٩٣٨	٢٠٢,٩٣٨	١٧٧,٧٤٥	التزامات المزاي المحددة
-	-	٢٥١,٠٦٠	إيجارات
١٠٩,٥١١	١٧١,٨٠٤	٣٤١,٧٥٣	صيانة المستودع والثلاجات
١١١,٤٧٧	١٤٢,٢٤٣	١٥٤,٨٦٨	تأمين سيارات
٨٢,٠١٤	٨٨,٩٥٤	١٧٨,٨٩٠	رسوم حكومية
٧٢,٨٥٠	٨٢,٤٨٣	٥١,٣١٩	هاتف وانترنت
١٧١,٢٩٥	٢٥٨,٣٥٨	٥٩٢,٦٢٥	أخرى
١٠,٢٨١,٣٢٧	١٢,٢٠٤,٨١٤	٢٤,٧٣٦,٤٥٧	

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٥. مصروفات بيع وتوزيع:

ذات الغرض الخاص	عن الفترة من ٣٠	٢٠٢١	
عن السنة من ١	أكتوبر ٢٠١٩ حتى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
يناير ٢٠٢٠ حتى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
٥٦,٨٣٢	١,٧٤٨,٢٨٤	٣,٠٦٢,٦٢١	مصروفات عمولات
-	١٢٧,٥٥٢	٨٧,٤١٧	مصروفات عمولة مراكز تجارية
٥٣,٢٣٩	٥٣,٢٣٩	٨١,٣٦١	مصروفات بيعية
١,٥١٥	١,٥١٥	١٥٨,٥٧٦	مصروفات دعائية
١١١,٥٨٦	١,٩٣٠,٥٩٠	٣,٣٨٩,٩٧٥	

١٦. مصروفات عمومية وإدارية:

ذات الغرض الخاص	عن الفترة من ٣٠	٢٠٢١	
عن السنة من ١	أكتوبر ٢٠١٩ حتى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
يناير ٢٠٢٠ حتى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
٢,٦١٢,١١١	٢,٦١٢,١١٠	٥,١١٨,٠٣٦	رواتب ومافي حكمها
١٠١,٨٧٣	١٥٥,١٧٣	٢١٤,٥٨٤	التزامات المزايا المحددة
٩٦,٥٠٠	١٢٦,٥٠٠	١٧١,٤٩٩	اتعاب مهنية
٥٠,٥٠٠	٧٤,٦٧١	١١٦,٣٠٢	رسوم حكومية
٧٣,٨٦٢	٧٣,٨٦٢	٢٠٦,٩٧٦	مخصص خسائر ائتمانية
٣٤,٤٤١	٧٢,٥٠٧	-	رسوم وتراخيص
-	٢٦,٤٥١	-	دعاية وإعلان
١٢,٥٩٤	١٢,٥٩٤	٣٧,٩٧٢	رسوم واشتراكات
٦,٥٤٥	١٠,٧٠٧	-	ضيافة
٣,٢٠٠	١٠,٣٢٠	٤,١٦٢	تذاكر سفر
٩,٥٤٦	٩,٥٤٦	٢٤,٤٦٥	قرطاسية ومطبوعات
٢٢١,٩٧٨	٢٥٤,١٣٥	٢١١,٩٢٤	أخرى
٣,٢٢٢,١٥٠	٣,٤٣٧,٥٧٦	٦,١٠٥,٩٢٠	

١٧. ربحية السهم في الأرباح :

ذات الغرض الخاص	عن الفترة من ٣٠	٢٠٢١	
عن السنة من ١	أكتوبر ٢٠١٩ حتى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
يناير ٢٠٢٠ حتى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
١٩,٢٩٨,٧٣٠	٢٠,٧٨٠,٢٣٢	٢٠,٤٥٨,٩٥٥	الربح العائد إلى مساهمي الشركة
٣,٦٧١,٨٠٠	٣,٦٧١,٨٠٠	٣,٦٧١,٨٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٥,٢٦	٥,٦٦	٥,٥٧	ربح السهم الأساسية والمخفضة

١٨. رأس مال إضافي:

يتمثل رصيد رأس المال الإضافي البالغ ٦،٤٠٩،٥٣٠ ريال سعودي في صافي ماتم الحصول عليه من متحصلات الطرح بدخول مساهمين جدد عدد ١٧٧ مساهم وقيمة طرح ٥٥ ريال للسهم وعدد أسهم ١٨١،٨٠٠ سهم، بقيمة إجمالية بلغت ٩،٩٩٩،٠٠٠ ريال سعودي، تم خصم ١،٧٧١،٤٧٠ ريال سعودي مصروفات طرح وتم استخدام ١،٨١٨،٠٠٠ ريال سعودي لزيادة رأس المال وفقاً لمحضر اجتماع الجمعية العادية والغير عادية بتاريخ ١٤٤٢/٤/٢٤هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/٩م.

١٩. التغيير في سياسة قياس المخزون:

- قامت إدارة الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بتغيير سياسة قياس المخزون من سياسة متوسط التكلفة المرجح إلى سياسة الوارد أولاً صادر أولاً حيث أن سياسة الوارد أولاً صادر أولاً أكثر ملائمة لطبيعة مخزون الشركة وتخدم هدف الإدارة لإعداد قوائم مالية تعرض معلومات وبيانات بصورة أكثر اعتمادية وأكثر ملائمة لمتخذي القرارات الاقتصادية اعتماداً على القوائم المالية.
- لم يكن لتغيير سياسة قياس المخزون أثر جوهري على القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وبالتالي لم يتم تعديل أية من الأرقام المقارنة سواء على قائمة المركز المالي أو قائمة الأرباح أو الخسائر أو قائمة حقوق الملكية.
- خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أدى تغيير ساسية قياس المخزون من سياسة متوسط التكلفة المرجح إلى سياسة الوارد أولاً صادر أولاً إلى زيادة قيمة المخزون ونقص تكلفة المبيعات بمبلغ ٥٩٠،١٩٧ ريال سعودي كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

٢٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

مخاطر العملات :

هي مخاطر التغيير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو ، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتعتقد إن مخاطر العملات غير جوهرية .

مخاطر أسعار العمولات :

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق ، تعتبر الإدارة بأن مخاطر أسعار العمولات منخفضة نظراً لتدني أسعار العمولات المطبقة على الموجودات أو المطلوبات المالية المرتبطة بعمولة والتي لها تأثير محدود على الأداء المالي للشركة .

مخاطر السعر :

المخاطر التي تكمن في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة بالأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق . لا تتعرض الشركة لمخاطر سعر الأسهم الأوراق المالية .

مخاطر الائتمان :

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلي تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية ، تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها فيما يتعلق بالنقد بالتعامل مع البنوك ذات السمعة الطيبة ، والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر السيولة :

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية ، تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يعادل قيمته العادلة ، وقد تجاوزت قيمة الموجودات المتداولة المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما أظهرت نسبة السيولة في ذلك التاريخ قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المالية عند استحقاقها وترى إدارة الشركة أن استمرارية الشركة تتوقف على امكانياتها في تدبير الأموال اللازمة في الوقت المناسب .

شركة لين الخير للتجارة

(شركة مساهمة مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢١. القيمة المالية العادلة للادوات المالية:

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما او سداد مطلوبات ما بين اطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل، تتكون الموجودات المالية الخاصة بالشركة من النقدية وما في حكمه والمدينين، بينما تتكون المطلوبات من الدائنين والمصروفات المستحقة الدفع. إن القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف كثيرا عن قيمتها الدفترية.

٢٢. أرقام المقارنة:

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتوافق مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية الأولية المختصرة وتقرير الفحص
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢٢ م

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
فهرس القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢٢

صفحة	فهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة (غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مدققة)
١٣- ٦	الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)

"تقرير فحص القوائم المالية الأولية المختصرة"

المحترمين

إلى السادة / المساهمين
شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

مقدمة :

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة لشركة لين الخير للتجارة - شركة مساهمة مغلقة ("الشركة") كما في ٣٠ يونية ٢٠٢٢ والقوائم المالية الأولية المختصرة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. وملخص لأهم السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الأولية وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص :

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج :

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فلم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية المرفقة كما في ٣٠ يونية ٢٠٢٢ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن الخراشي وشركاه

سليمان عبدالله الخراشي
ترخيص رقم (٩١)



الرياض في:

التاريخ: ٣١ يوليو ٢٠٢٢ م
الموافق: ٠٢ محرم ١٤٤٤ هـ

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
الأصول			
الأصول غير المتداولة :			
٨٠,١٢٦,٤٠٣	٩٥,٦٢١,٤٣٨	٤	الممتلكات والآلات والمعدات ، صافي
٢,٦٠٦,٨٤٥	٣,٢٧١,٩٣٤	٥	حق استخدام الأصول
٨٢,٧٣٣,٢٤٨	٩٨,٨٩٣,٣٧٢		إجمالي الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة :			
٥,٤٦٥,٠٢٧	٥,٩٣٢,٦٦٨	٦	النقد ومافي حكمه
٥٩,٣٥٥,١٥٢	٧١,٩٢٠,٢٤٣		مدينون تجاريون، صافي
٩,٦١٣,٧٦٦	٩,٦١٣,٧٦٦		المخزون
٥,٣٨٤,٩٤٧	٣,٦٦٢,٤٦٤	٧	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١١,٧٣٥,٤٢٦	١٤,٦١٥,٠٠٤	٨	مستحق من اطراف ذات علاقة
٩١,٥٥٤,٣١٨	١٠٥,٧٤٤,١٤٥		إجمالي الأصول المتداولة
١٧٤,٢٨٧,٥٦٦	٢٠٤,٦٣٧,٥١٧		إجمالي الأصول
الالتزامات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية:			
٣٦,٧١٨,٠٠٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	٩و١	رأس المال
٦,٤٠٩,٥٣٠	٦,٤٠٩,٥٣٠	١٣	رأس المال الإضافي
٤,١٢٣,٩١٤	٥,٢٠٨,٠٩٩	٢	الاحتياطي النظامي
(٥١,١٣٣)	(٥١,١٣٣)		إحتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين
٣٧,١١٥,٢٢٣	٤٦,٨٧٢,٨٨٨		الأرباح المبقاة
٨٤,٣١٥,٥٣٤	٩٥,١٥٧,٣٨٤		إجمالي حقوق الملكية
الالتزامات غير المتداولة :			
٢,١٧٠,٤١٢	١,٩٨٢,٩٣٦	٥	التزامات عقود
٤٢,٢٨٧,٠٧٥	٤٢,٢٨٧,٠٧٥	١٠	قروض طويلة الأجل
٢٥١,٠٦٠	٣٤٥,٤٠٢		مخصص إجازات
٨١٨,٧٦٣	٨١٨,٧٦٣	١١	التزامات المزايا المحددة للموظفين
٤٥,٥٢٧,٣١٠	٤٥,٤٣٤,١٧٦		إجمالي الالتزامات غير المتداولة :
الالتزامات المتداولة :			
٣٢,٠٥٤,١٥٤	٤٩,٣٦٢,٤١٢		دائنون تجاريون
٣٦٤,١٨٦	٨٠٦,٠٠٠	٥	التزامات عقود إيجار
١,٢٢٤,٠٩٨	٨,٤٠٥,٤٠٦	١٢	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٨,٥٦٠,٨٨٩	٤,٨٤٢,٨٩١	١٠	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢,٢٤١,٣٩٥	٦٢٩,٢٤٨		مخصص الزكاة الشرعية
٤٤,٤٤٤,٧٢٢	٦٤,٠٤٥,٩٥٧		إجمالي الالتزامات المتداولة
٨٩,٩٧٢,٠٣٢	١٠٩,٤٨٠,١٣٣		إجمالي الالتزامات
١٧٤,٢٨٧,٥٦٦	٢٠٤,٦٣٧,٥١٧		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢١	٢٠٢٢
٩١,١٩٠,٢١٠	١٠٩,٥٩٠,٤٥١
(٦٧,٣٠٣,٨٠٧)	(٨٨,٩٩٣,٣٢١)
٢٣,٨٨٦,٤٠٣	٢٠,٥٩٧,١٣٠
(٣,١٦٠,٤٩٢)	(١,٧٢٤,٥٨٧)
(٤,٨٧٣,٧٢١)	(٥,١٢١,٨٦٣)
(٢٤٢,٤١٣)	(١,٩٢٢,٨٤٠)
١٥,٦٠٩,٧٧٧	١١,٨٢٧,٨٤٠
(١,٣٥٦,٣١٠)	(٤٣٣,٤١٠)
-	٧٦,٦٦٨
١٤,٢٥٣,٤٦٧	١١,٤٧١,٠٩٨
-	(٦٢٩,٢٤٨)
١٤,٢٥٣,٤٦٧	١٠,٨٤١,٨٥٠
-	-
١٤,٢٥٣,٤٦٧	١٠,٨٤١,٨٥٠
٣,٨٨	٢,٩٥

المبيعات
تكلفة المبيعات
مجمل الربح
مصروفات بيع وتوزيع
مصروفات عمومية وإدارية
استهلاك حق استخدام أصول
الربح من التشغيل
أعباء تمويل
إيرادات أخرى
ربح الفترة قبل الزكاة
الزكاة الشرعية
ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:
الدخل الشامل عن السنة
ربحية السهم في الأرباح:
الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	الأرباح المبقة	إحتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	الإحتياطي النظامي	رأس المال الإضافي	رأس المال	
٦٣,٩٠٧,٧٦٢	١٨,٧٠٢,٢٠٩	-	٢,٠٧٨,٠٢٣	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
١٤,٢٥٣,٤٦٧	١٤,٢٥٣,٤٦٧	-	-	-	-	ربح الفترة
-	(١,٤٢٥,٣٤٧)	-	١,٤٢٥,٣٤٧	-	-	المحول للإحتياطي النظامي
(١,٠٩٢,١٧١)	(١,٠٩٢,١٧١)	-	-	-	-	تسويات
٧٧,٠٦٩,٠٥٨	٣٠,٤٣٨,١٥٨	-	٣,٥٠٣,٣٧٠	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
٨٤,٣١٥,٥٣٤	٣٧,١١٥,٢٢٣	(٥١,١٣٣)	٤,١٢٣,٩١٤	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
١٠,٨٤١,٨٥٠	١٠,٨٤١,٨٥٠	-	-	-	-	ربح الفترة
-	(١,٠٨٤,١٨٥)	-	١,٠٨٤,١٨٥	-	-	المحول للإحتياطي النظامي
٩٥,١٥٧,٣٨٤	٤٦,٨٧٢,٨٨٨	(٥١,١٣٣)	٥,٢٠٨,٠٩٩	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :		
١٤,٢٥٣,٤٦٧	١٠,٨٤١,٨٥٠	ربح الفترة
تعديلات لتسوية صافي الدخل لصافي النقدية		
النتيجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية :		
٣٣٢,٠٨٢	١,٣٧٧,٦٨٩	٤ إستهلاك ممتلكات والآت ومعدات
٢٤٢,٤١٣	٥٤٥,١٥١	٥ إستهلاك حق استخدام
١١,٦٠٠	-	١١ التزامات المزايا المحددة - المكون
١٤,٨٣٩,٥٦٢	١٢,٧٦٤,٦٩٠	
(٥,١٨١,٩٠٧)	(١٢,٥٦٥,٠٩١)	مدينون تجاريون
-	-	المخزون
(١٢,٤٢٤,٣٦٢)	١,٧٢٢,٤٨٣	٧ مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
-	(٢,٨٧٩,٥٧٨)	أطراف ذات علاقة
٣,١٢٩,٢٨٣	١٧,٣٠٨,٢٥٨	داننون تجاريون
١,٢٠٨,٨٠٦	٧,١٨١,٣٠٨	١٢ مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	٩٤,٣٤٢	مخصص إجازات
(٩٠٩,٥٠٠)	(١,٦١٢,١٤٧)	مخصص الزكاة الشرعية
(١,٠٩٢,١٧١)	-	تسويات
(٤٣٠,٢٨٩)	٢٢,٠١٤,٢٦٥	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :		
(١٥,٣٨٦,٩٧٠)	(١٦,٥٧٢,٧٠٩)	٤ شراء ممتلكات و الآلات ومعدات
-	٣٠٠,٠٠٠	استبعاد ممتلكات و الآلات ومعدات
١	-	تسويات على الممتلكات والمعدات
-	(١,٢١٠,٢٤٠)	٥ إضافات حق استخدام
(١٦,٤٥١,٠٥٦)	(٦٠٠,٠١٥)	٤ مشروعات تحت التنفيذ
(٣١,٨٣٨,٠٢٥)	(١٨,٠٨٢,٩٦٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
٣٨,٩٠١,١٤٤	(٣,٧١٧,٩٩٨)	١٠ المحصل من قروض
(١٥٣,٠٨٩)	٢٥٤,٣٣٨	التزامات عقد إيجار تمويلي
٣٨,٧٤٨,٠٥٥	(٣,٤٦٣,٦٦٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
٦,٤٧٩,٧٤١	٤٦٧,٦٤١	صافي الزيادة في النقد ومافي حكمه
٥,٧٢٢,٨٨٥	٥,٤٦٥,٠٢٧	رصيد النقد ومافي حكمه في أول الفترة
١٢,٢٠٢,٦٢٦	٥,٩٣٢,٦٦٨	رصيد النقد ومافي حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات عامة :

- أ- تأسيس الشركة :
- شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة) بمدينة الرياض وهي مقيدة بالسجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٢٢٤٠٧٧ بتاريخ ١٤٢٧/٩/١٧هـ الموافق ٢٠٠٦/١٠/١٠م.
- ب- تتضمن الحسابات المرفقة حسابات الشركة (المركز الرئيسي) وحسابات الفروع التالية:
- فرع أصول الغذاء لتجارة الجملة - سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣٥٦٢٣
 - فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٥٧٦٥٨
 - فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ٢٠٥٠١٣٠٥٠٩
 - فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٦٩٧٥٥

ج- طبيعة النشاط :

البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.

د - رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٣٤,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٣,٤٩٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال للسهم الواحد وذلك بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٣١/ق) بتحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مغلقة. بتاريخ ١٤٤٢/٤/٢٤هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/٩م تم زيادة رأس المال بموجب قرار الجمعية العمومية ليصبح رأس المال ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي. وقد اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال البالغة ٣,٦٧١,٨٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي جميعها أسهم عادية.

هـ - السنة المالية:

تبدأ السنة المالية للشركة من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٨ يوليو ٢٠٢٢م الموافق ٢٩ ذو الحجة ١٤٤٣هـ.

٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة :

أ- المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية. وبناء عليه، ينبغي قراءة هذه القوائم المالية الأولية المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

ب- أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الإعراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة للموظفين والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الإنتمان المتوقعة، وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة، التعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم يتم تطبيقها بعد

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي ليست إلزامية لفترة التقرير ولم يتم تطبيقها بعد من قبل الشركة. من غير المتوقع أن يكون لهذه المعايير أثر جوهري على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

تعديلات أخرى على المعايير

أصبحت بعض التعديلات الأخرى على المعايير قابلة للتطبيق لفترة التقرير الحالية. لا يستلزم على الشركة أن تقوم بتغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تسويات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه التعديلات على المعايير.

ت- العملة وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة (تتمة):

ث- الإجتهايات والتقديرات المحاسبية الهامة
يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات إن التقديرات والإفتراضات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتمديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية.
فيما يلي توضيحاً لأهم التقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أثر هام على المبالغ الظاهرة في القوائم المالية، والتي تم إدراجها في الإيضاحات.

١- قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
يتم احتساب التزام الشركة المتعلق بخطط المنافع المحددة عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية للالتزامات المنافع المحددة للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخضع القيمة للوصول إلى القيمة الحالية. يتم احتساب الالتزام سنوياً من قبل خبير إكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. تم استخدام الأحكام في تقدير الإفتراضات الإكتوارية. أي تغييرات في هذه الإفتراضات في السنوات المستقبلية قد تؤثر على الأرباح والخسائر في تلك السنوات، تم الإفصاح عن الإفتراضات الرئيسية بالإيضاح رقم (١٠).

٢- انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
تطبق الشركة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتحديد خسائر الإنخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة، ويتطلب ذلك من الشركة أخذ بعض العوامل المستقبلية بعين الاعتبار أثناء حساب احتمالية التعثر.

٣- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات
القيمة العادلة هي سعر البيع المستلم مقابل بيع أصل أو المدفوع لتحويل إلتزام ضمن معاملة نظامية ما بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس أو في غياب ذلك، السوق الأفضل المتاح في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم القدرة على الأداء.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو الإلتزام مالي، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن رصدها في السوق قدر المستطاع. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات تسلسل هرمي على أساس المعطيات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس. لا تمتلك الشركة أي موجودات أو مطلوبات تحت هذا المستوى كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.
- المستوى الثاني: مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة وغير المتضمنة تحت المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات بطريقة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). لا تمتلك الشركة موجودات أو التزامات مالية تحت هذا المستوى.
- المستوى الثالث: مدخلات للموجودات والمطلوبات والتي لا تعتمد على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة). إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو إلتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل للقياس الهرمي للقيمة العادلة فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً ككل.

٣. السياسات المحاسبية المهمة:

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية المختصرة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

شركة لين الخير للتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٤. الممتلكات والآلات والمعدات ، صافي:

الإجمالي	مشروعات تحت التنفيذ	أثاث	ألكترونيات	كمبيوتر	آلات	سيارات	مباني	أراضي	التكلفة :
٨١,١٦٥,٥٦٥	٢٤,٣٩٠,٥٢٧	٧٦,٣٠٦	١٣٧,٩٤٧	١٤٧,٧٨٦	٩١٨,١١٤	٢,٧١٤,١٤٠	٣١,٩٤٤,٧٣٦	٢٠,٨٣٦,٠٠٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)
١٧,١٧٢,٧٢٤	٦٠٠,٠١٥	٢٧٣,٦٦٤	٣٦١	٣٥,٧٧٨	١٤,٨٣١	٢٦١,٥٣٢	١٥,٩٨٦,٥٤٣	-	الإضافات خلال الفترة
(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	الإستبعادات خلال الفترة
٩٨,٠٣٨,٢٨٩	٢٤,٦٩٠,٥٤٢	٣٤٩,٩٧٠	١٣٨,٣٠٨	١٨٣,٥٦٤	٩٣٢,٩٤٥	٢,٩٧٥,٦٧٢	٤٧,٩٣١,٢٧٩	٢٠,٨٣٦,٠٠٩	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)
١,٠٣٩,١٦٢	-	١١,٣٣٢	٢٨,٠٥٥	١٤,١٩٦	١٨١,٨٩٥	٤١٣,٠٥١	٣٩٠,٦٣٣	-	الإستهلاك المتراكم :
١,٣٧٧,٦٨٩	-	٨,٩٦٢	١٣,٧٠٠	٢٢,٨٠٦	٦٦,٥٦٥	١٨١,٦٨٦	١,٠٨٣,٩٧٠	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)
٢,٤١٦,٨٥١	-	٢٠,٢٩٤	٤١,٧٥٥	٣٧,٠٠٢	٢٤٨,٤٦٠	٥٩٤,٧٣٧	١,٤٧٤,٦٠٣	-	الإستهلاك خلال الفترة
٩٥,٦٢١,٤٣٨	٢٤,٦٩٠,٥٤٢	٣٢٩,٦٧٦	٩٦,٥٥٣	١٤٦,٥٦٢	٦٨٤,٤٨٥	٢,٣٨٠,٩٣٥	٤٦,٤٥٦,٦٧٦	٢٠,٨٣٦,٠٠٩	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)
٨٠,١٢٦,٤٠٣	٢٤,٣٩٠,٥٢٧	٦٤,٩٧٤	١٠٩,٨٩٢	١٣٣,٥٩٠	٧٣٦,٢١٩	٢,٣٠١,٠٨٩	٣١,٥٥٤,١٠٣	٢٠,٨٣٦,٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥. حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مدققة	غير مدققة
١,٦٧٩,٢٩٠	٣,٧١٦,١٧٠
٢,٠٣٦,٨٨٠	١,٢١٠,٢٤٠
٣,٧١٦,١٧٠	٤,٩٢٦,٤١٠
٢٨٥,٠٢٠	١,١٠٩,٣٢٥
٨٢٤,٣٠٥	٥٤٥,١٥١
١,١٠٩,٣٢٥	١,٦٥٤,٤٧٦
٢,٦٠٦,٨٤٥	٣,٢٧١,٩٣٤

التكلفة:

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
رصيد التكلفة في نهاية الفترة / السنة

الإستهلاك:

الرصيد في بداية الفترة / السنة
المحمل على الفترة / السنة
رصيد مجمع الإستهلاك في نهاية الفترة / السنة

إن التزامات عقود الإيجار خلال الفترة كما يلي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مدققة	غير مدققة
(١,٤٠٨,٢٥٥)	(٢,٥٣٤,٥٩٨)
(١,١٢٦,٣٤٣)	١,٠٣٦,٩٥٧
-	(١,٢٩١,٢٩٥)
(٢,٥٣٤,٥٩٨)	(٢,٧٨٨,٩٣٦)
٣٦٤,١٨٦	٨٠٦,٠٠٠
٢,١٧٠,٤١٢	١,٩٨٢,٩٣٦
٢,٥٣٤,٥٩٨	٢,٧٨٨,٩٣٦

الرصيد في بداية الفترة / السنة
المدفوع خلال الفترة / السنة
الأعباء التمويلية المحملة على الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يتم تكوين التزامات عقود الإيجار كما يلي:

الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

٦. النقد وما في حكمه:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مدققة	غير مدققة
٥,٤٦٥,٠٢٧	٥,٨١٩,٠٦٨
-	١١٣,٦٠٠
٥,٤٦٥,٠٢٧	٥,٩٣٢,٦٦٨

نقد لدى البنوك
شيكات تحت التحصيل

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٧. مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
مدققة	غير مدققة	
٢,٥٧٩,٥٦٦	١,٧٩٣,٠٢٣	مصروفات مدفوعة مقدماً
١,٧٤٢,١٦٢	١,٧١٦,٢٠٩	عهد وئيم موظفين
٥٩٤,٨٣١	١٥٣,٢٣٢	دفعات مقدمة للموردين
٤٦٨,٣٨٨	-	ضريبة القيمة المضافة
٥,٣٨٤,٩٤٧	٣,٦٦٢,٤٦٤	

٨. مستحق من أطراف ذات علاقة:

تتمثل الأطراف ذات العلاقة مع الشركات وموظفي الإدارة العليا. وتتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لسياسات وشروط وأسعار التعامل مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى غير المرتبطة، ويتم اعتماد تلك المعاملات من قبل الإدارة. فيما يلي المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والتي تمت في سياق النشاط الاعتيادي للشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

قيمة المعاملة	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	
١,٠٤٠,٢١٢	مصروفات مسددة بالنيابة	جاري	شركة تقدم العالمية للإتصالات وتقنية المعلومات
٤,٢١٧,١٦٦	معاملات بيع	تجاري	شركة بصمة السلطان
١,٣٣٧,٥٨٨	معاملات شراء		

وقد نتج عن تلك المعاملات أرصدة مستحقة من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
مدققة	غير مدققة	
-	-	شركة تقدم العالمية للإتصالات وتقنية المعلومات
١١,٧٣٥,٤٢٦	١٤,٦١٥,٠٠٤	شركة بصمة السلطان

٩. رأس المال:

حدد رأس المال المكتتب فيه والمدفوع بمبلغ ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٦٧١,٨٠٠ سهم متساوية وتبلغ القيمة الاسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد وجميعها أسهم عادية وقد اكتتب المؤسسون في جميع أسهم الشركة وسددت بالكامل.

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٠. القروض :

أ/ قرض شركة معالم التمويل

بتاريخ ١٧ صفر ١٤٤٢ هـ الموافق ٥ أكتوبر ٢٠٢٠م قامت الشركة بتوقيع عقد منتج المراجعة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معالم التمويل وذلك للحصول علي تمويل بقيمة ١٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك لتغطية متطلبات رأس المال العامل للشركة وتحمل الشركة أعباء تمويل ثابتة على الجزء المتبقي من القرض ويسدد على ٣٠ قسط شهري يبدأ من ١ مايو ٢٠٢١م وينتهي في ١ أبريل ٢٠٢٣م مع وجود إعفاء لعدد ٦ أقساط. وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:

توقيع سند لأمر إلى شركة التمويل بكامل قيمة الأقساط المتفق عليها.
كفالة غرم وأداء .
أخرى كما ورد في الاتفاقية .

ب/ قرض صندوق التنمية الزراعية

بتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق ٦ مايو ٢٠٢١م قامت الشركة بالاتفاق مع صندوق التنمية الزراعية للحصول علي قرض قصير الاجل لتأمين المجالات الخاصة بالتكاليف التشغيلية وتسويق المنتجات بقيمة ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي علي ان يتم سداه دفعة واحدة بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢٣م وتحملت الشركة أعباء خدمات طبقاً لما ورد في الإتفاقية. وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:

توقيع سند لأمر إلى صندوق التنمية الزراعية
التنازل عن إيرادات العقود بقيمة ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
أخرى كما ورد في الاتفاقية .

ج/ قرض بنك سامبا المالية سابقاً البنك الأهلي السعودي حالياً

بتاريخ ١٢ رجب ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢١م تمت الموافقة من قبل بنك سامبا سابقاً البنك الأهلي السعودي حالياً على منح الشركة قرض قصير الأجل بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل رأس المال العامل - وتتحمل الشركة أعباء تمويل وفقاً للأسعار السائدة في السوق.

وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:
كفالة غرم وأداء .
أخرى كما ورد في الاتفاقية .

وتم تصنيف أرصدة القروض كالتالي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مدققة	غير مدققة
٨,٥٦٠,٨٨٩	٤,٨٤٢,٨٩١
٤٢,٢٨٧,٠٧٥	٤٢,٢٨٧,٠٧٥
٥٠,٨٤٧,٩٦٤	٤٧,١٢٩,٩٦٦

الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١١. التزامات المزايا المحددة للموظفين :

تطبق الشركة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة كما في تاريخ نهاية خدمتهم ، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية . إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزامات سداد المنافع عند استحقاقها.

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
غير مدققة	مدققة
٨١٨,٧٦٣	٨١٨,٧٦٣

القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة للموظفين

وكانت حركة الالتزام كالتالي:

٣٥٨,١١١	٨١٨,٧٦٣
٣٩٢,٣٢٩	-
٥١,١٣٣	-
١٧,١٩٠	-
٨١٨,٧٦٣	٨١٨,٧٦٣
-	-
٨١٨,٧٦٣	٨١٨,٧٦٣

الرصيد في بداية الفترة / السنة

المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل:

- القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة للموظفين ضمن الأرباح والخسائر
- إعادة قياس الالتزامات المزايا المحددة للموظفين ضمن الدخل الشامل الآخر
فوائد

صافي المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر

المدفوع خلال الفترة / السنة

القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة للموظفين في نهاية السنة / الفترة

١٢. مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى :

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
غير مدققة	مدققة
٤١٨,٩٠٣	٦٣٧,٩٧٠
٦,١٤١,٥٥١	-
١,٨٢٩,٧٠٢	-
١٥,٢٥٠	٤٩٤,٦٢٨
-	٩١,٥٠٠
٨,٤٠٥,٤٠٦	١,٢٢٤,٠٩٨

رواتب مستحقة

عهد ونمم عاملين

ضريبة القيمة المضافة

دفعات مقدمة من العملاء

مصروفات مستحقة أخرى

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٣. رأس مال إضافي:

يتمثل رصيد رأس المال الإضافي البالغ ٦,٤٠٩,٥٣٠ ريال سعودي في صافي ماتم الحصول عليه من متحصلات الطرح بدخول مساهمين جدد عدد ١٧٧ مساهم وبقيمة طرح ٥٥ ريال للسهم وعدد أسهم ١٨١,٨٠٠ سهم، بقيمة إجمالية بلغت ٩,٩٩٩,٠٠٠ ريال سعودي، تم خصم ١,٧٧١,٤٧٠ ريال سعودي مصروفات طرح وتم استخدام ١,٨١٨,٠٠٠ ريال سعودي لزيادة رأس المال وفقاً لمحضر اجتماع الجمعية العادية والغير عادية بتاريخ ١٤/٤/٢٤ هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/٩ م.

١٤. الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

مخاطر العملات :

هي مخاطر التغيير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو ، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتعتقد إن مخاطر العملات غير جوهرية .

مخاطر أسعار العملات :

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق ، تعتبر الإدارة بأن مخاطر أسعار العملات منخفضة نظراً لتدني أسعار العملات المطبقة على الموجودات أو المطلوبات المالية المرتبطة بعمولة والتي لها تأثير محدود على الأداء المالي للشركة .

مخاطر السعر :

المخاطر التي تكمن في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق ، سواء كانت هذه التغييرات ناتجة عن عوامل محددة بالأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق . لا تتعرض الشركة لمخاطر سعر الأسهم الأوراق المالية .

مخاطر الائتمان :

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلي تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية ، تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها فيما يتعلق بالنقد بالتعامل مع البنوك ذات السمعة الطيبة ، والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر السيولة :

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية ، تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يعادل قيمته العادلة ، وقد تجاوزت قيمة الموجودات المتداولة المطلوبات المتداولة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ كما أظهرت نسبة السيولة في ذلك التاريخ قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المالية عند استحقاقها وترى إدارة الشركة أن استمرارية الشركة تتوقف على امكانيتها في تدبير الأموال اللازمة في الوقت المناسب .

١٥. القيمة المالية العادلة للادوات المالية:

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما او سداد مطلوبات ما بين اطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل، تتكون الموجودات المالية الخاصة بالشركة من النقدية وما في حكمه والمدينين، بينما تتكون المطلوبات من الدائنين والمصروفات المستحقة الدفع. إن القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

١٦. أحداث هامة:

تم انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٨ شوال ١٤٤٣ هـ الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٢ م وتم التصويت على زيادة رأس مال الشركة من ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٠,٧٩٧,٨٠٠ ريال سعودي بزيادة قدرها ٤,٠٧٩,٨٠٠ ريال سعودي وذلك عن طريق إصدار عدد ٤٠٧,٩٨٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي بكتتب بها مساهمين جدد وتدفع قيمتها عن طريق الإكتتاب بعد الحصول على الموافقات اللازمة من هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية.



لين لخير
Leen Alkhair

دائماً معاك

