

نشرة إصدار شركة المراجعة المرننة للمويل

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (211/ق) وتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٥هـ) والسجل التجاري رقم ١٠١٣٣٧٠٦ وتاريخ ١٤٣٣/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/١٤هـ) والترحيص الصادر من البنك المركزي السعودي رقم (٢٠١٤/٠٩/١٤) (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٤هـ).

طرح واحد وعشرين مليون وأربعمائة واثنين وسبعين (٥٧٢، ٤٢٨، ٢١) سهم عادي، تمثل نسبة ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال شركة المراجعة المرننة للمويل بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل ما نسبته اثنين وأربعين بالمائة وستة وثمانين جزء من المائة (٤٢، ٨٦٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال) للاكتتاب العام بسعر طرح يبلغ أربعة عشر وستون هللة (١٤، ٦٠) ريال سعودي للسهم الواحد.

شركة المراجعة المرننة للمويل (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر» هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (211/ق) بتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٥هـ)، (بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٣٣٧٠٦ وتاريخ ١٤٣٣/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/١٤هـ) الصادر من مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية (المملكة)، والترحيص الصادر من البنك المركزي السعودي رقم (٢٠١٤/٠٩/١٤) بتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٤هـ). ويقع المقر الرئيسي للشركة في طريق الشامة، ج.م.ب، ٧٠٧١، الرياض ١٣٣١٥، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسمائة مليون (٥٠٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى خمسون مليون (٥٠،٠٠٠،٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (الأسهم).

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤٣٣/٠٧/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٧/٠٧هـ) تحت اسم شركة المراجعة المرننة للتقييم، بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٣٣٧٠٦ بتاريخ ١٤٣٣/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/١٤هـ) ويرأس مال قدره خمسة عشر مليون (٥٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وخمسين ألف (١٥٠،٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريال للحصة الواحدة، وبموجب قرار الجمعية بتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٢٥هـ) تم زيادة رأس مال الشركة من خمسة عشر مليون (٥٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثة وثلاثين مليون (٣٣،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وثلاثمائة ألف (٣،٠٠٠،٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة من خلال إصدار حصة جديدة ودخول شركاء جدد، وبموجب القرار الوزاري رقم (211/ق) بتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٥هـ)، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة تحت اسم «شركة المراجعة المرننة للمويل»، وتم زيادة رأس المال من ثلاثة وثلاثين مليون (٣٣،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وعشرين مليون (١٢٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنا عشر مليون (١٢،٠٠٠،٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك من خلال إصدار أسهم جديدة ودخول مساهمين جدد. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٣٦/١١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/٣١هـ)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائة وعشرين مليون (١٢٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين (٢٠٠،٠٠٠،٠٠٠) مليون (٢٠٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرين مليون (٢٠،٠٠٠،٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال إصدار أسهم جديدة. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٣٧/١١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٢١هـ)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائتين (٢٠٠،٠٠٠،٠٠٠) مليون (٢٠٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وأثني عشر مليون (٢١٢،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى واحد وعشرين مليون ومئتين ألف (٢١٢،٠٠٠،٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال توزيع أسهم منحة مجانية للمساهمين، وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٨/٢١هـ)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائتين وأثني عشر مليون (٢١٢،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وأثني عشر مليون ومئتين ألف (٢١٢،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنين وعشرين مليون وسبعين وألف (٢١٢،٠٠٠،٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك من خلال رسملة جزء من الأرباح، وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤١/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٠هـ)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائتين وأثني عشر مليون ومئتين ألف (٢١٢،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وأثني عشر مليون ومئتين ألف (٢١٢،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وعشرين مليون وخمسمائة ألف (٢٥،٥٠٠،٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة جزء من الأرباح، وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢١هـ)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائتين وخمسة وخمسين مليون (٢٥٥،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وخمسة وخمسين مليون وخمسمائة ألف (٢٥٥،٥٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف (٢٥،٥٠٠،٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة جزء من الأرباح، وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢١هـ)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائتين وخمسة وخمسين مليون (٢٥٥،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وخمسة وخمسين مليون وخمسمائة ألف (٢٥٥،٥٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف (٢٥،٥٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانية وعشرين مليون وخمسون ألف (٢٨،٥٠٠،٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة جزء من الأرباح، وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٢هـ)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائتين وخمسة وخمسين مليون وخمسمائة ألف (٢٥٥،٥٠٠،٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتين وخمسة وخمسين مليون وخمسمائة ألف (٢٥٥،٥٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف (٢٥،٥٠٠،٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثة وثلاثين مليون وخمسة وخمسين مليون وخمسمائة ألف (٣١١،٣٥٥،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى واحد وثلاثين مليون ومائة وخمسة وثلاثين ألف وخمسمائة ألف (٣١١،٣٥٥،٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة جزء من الأرباح، وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٤هـ)، تم زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة وثلاثين مليون وخمسة وخمسين ألف (٣١١،٣٥٥،٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسمائة مليون ريال سعودي (٥٠٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسين مليون (٥٠،٠٠٠،٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، من خلال رسملة مبلغ قدره ثمانية وعشرون مليون وواحد وعشرون ألف وتسعمائة وخمسون (٢٨،٠٢١،٩٥٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، وإصدار مليون وستمائة وستة آلاف ومائتين وثلاثين (١،٠٦٦،٢٣٣) سهم وشراء الشركة لهدف الأسهم لغرض تخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين بالشركة وإصدار أسهم حقوق أولوية تبلغ أربعة عشر مليون وأربعمائة وستة وخمسين ألف وخمسة

وسبعين (١٤،٥٦٠،٠٧٥) سهم، بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢هـ)، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة مليون (٥٠٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي إلى سبعمائة وأربعة عشر مليون ومائتين وخمسة ومائتين ألفا وسبعمائة وعشرين (٧١٤،٢٨٥،٧٢٠) ريال سعودي مقسم إلى واحد وسبعين مليون وأربعمائة ومائة وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٧١٤،٢٨٥،٧٢٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وطرح الأسهم الجديدة الصادرة البالغة واحد وعشرين مليون وأربعمائة ومائة وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٧١٤،٢٨٥،٧٢٠) سهم (تتمثل ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) للاكتتاب العام، (وللمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى القسم (٤-٤) (تطور رأس المال)).

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة خمسمائة مليون (٥٠٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى خمسين مليون (٥٠،٠٠٠،٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، ويبلغ رأس مال الشركة بعد طرح سبعمائة وأربعة عشر مليون ومائتين وخمسة ومائتين ألفا وسبعمائة وعشرين (٧١٤،٢٨٥،٧٢٠) ريال سعودي مقسم إلى واحد وسبعين مليون وأربعمائة ومائة وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٧١٤،٢٨٥،٧٢٠) سهم (تتمثل ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) للاكتتاب العام، (وللمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى القسم (٤-٤) (تطور رأس المال)).

تتمثل عملية طرح العام الأولي لأسهم الشركة (الطرح) البالغة واحد وعشرين مليون وأربعمائة ومائة وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٧١٤،٢٨٥،٧٢٠) سهم عادي (يشار إليهم بـ «أسهم الطرح»، ولكل منها بـ سهم) بسعر طرح يبلغ أربعة عشر وستون هللة (١٤،٦٠) ريال سعودي للسهم الواحد (سعر الطرح) بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل، وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب، ويقصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين (يشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ «المستثمرين» هما:

الشرحية (أ) الفئات المشاركة؛ وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يقع لها المشاركة في بناء رأس المال وفقاً لتعليمات مجلس إدارة الشركة (المعرفة في القسم (١-١) (التعريفات والمصطلحات))، الصادرة عن هيئة السوق المالية (الهيئة)، ويشار إلى تلك الفئات مجتمعة بـ «الفئات المشاركة»، ويشار لكل منها بـ «الفئة المشاركة» (وللمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١) (التعريفات والمصطلحات))، ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة (ويشار إليها مجتمعة بـ «الفئات المشاركة»، ولكل منها بـ «الفئة المشاركة») واحد وعشرين مليون وأربعمائة ومائة وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٧١٤،٢٨٥،٧٢٠) سهم عادي تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء طرح اكتتاب المشاركة غير العادية (المعريف بالشرحية (ب) أعلاه) باستخدام آلية التخصيص الانتخابية من قبل مدير سجل اكتتاب المؤسسات (المعرف في القسم (١) (التعريفات والمصطلحات)) بالترتيب مع الشريحة، وفيه قد تم تخصيص أي من التخصيصات التي يحددها العرض للجهات المشاركة. ويقع لمدير سجل اكتتاب المؤسسات في حال وجود طلب كاف من قبل المستثمرين الأفراد، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى تسعة عشرة مليون ومئتين وخمسة ومائتين ألف وتسعمائة وخمسة عشر (١٩،٢٨٥،٧١٥) سهم عادي لتمثل ما نسبته تسعين بالمائة (٩٠٪) من إجمالي أسهم الطرح.

الشرحية (ب) المستثمرون الأفراد؛ وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك الممراء السعودية المطلقة أو الأزملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يقع لها أن تكتتب باسماتها لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أزملة وما يثبت أوموتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقیم بالمملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي (مجلس التعاون)، ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة، ويقع لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية (ويشار إليها فيما بعد مجتمعين بـ «المستثمرون الأفراد»، ويفردين بـ «المستثمر الفرد» ويشار إلى المستثمرين الأفراد المشاركين في الاكتتاب مع الجهات المشاركة بـ «المكتتبين»). وبعد لಾಗಿًا لكتتاب من اكتتب في أسهم الطرح باسم مطلقة، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيفيق النظام بحق مقدم الطلب، وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعثر الاكتتاب الثاني لಾಗಿًا ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار. وسوف يُخصم للمستثمرين الأفراد بعد أقصى مليونين ومائة واثنان وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وخمسون (٢،١٤٢،٨٥٧) سهم عادي من أسهم الطرح، والتي تمثل نسبة عشرة بالمائة (١٠٪) من إجمالي أسهم الطرح، وفي حال عدم اكتتاب المستثمر للأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يقع لمدير سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمستثمرين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

يرد أسماء ونسب ملكيات كبار المساهمين (أ) من يمتلكون خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من رأس مال الشركة قبل الطرح في الصفحة (ك) من هذه النشرة. وعند استكمال عملية الطرح، سيتملك كبار المساهمين ما نسبته ٧٤،٨٨٪ من الأسهم، سوف تقوم الشركة باستخدام مقصلات الطرح في دعم النمو المستقبلي في أنشطة التمويل من خلال



فترة الطرح

تبدأ من يوم

وحتى نهاية يوم

الأحد: ١٤٤٤/١١/٨هـ الإثني: ١٤٤٤/١١/٩هـ
الموافق: ٢٠٢٢/٥/٢٨م الموافق: ٢٠٢٢/٥/٢٩م

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (211/ق) وتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٢٥هـ) والسجل التجاري رقم ١٠١٣٣٧٠٦ وتاريخ ١٤٣٣/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/١٤هـ) والترحيص الصادر من البنك المركزي السعودي رقم (٢٠١٤/٠٩/١٤) (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٤هـ).

طرح واحد وعشرين مليون وأربعمائة واثنين وسبعين (٥٧٢، ٤٢٨، ٢١) سهم عادي، تمثل نسبة ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال شركة المراجعة المرننة للمويل بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل ما نسبته اثنين وأربعين بالمائة وستة وثمانين جزء من المائة (٤٢، ٨٦٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال) للاكتتاب العام بسعر طرح يبلغ أربعة عشر وستون هللة (١٤، ٦٠) ريال سعودي للسهم الواحد.

توفير قدرة تمويلية إضافية تسمح للشركة بتقديم التمويل للأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة، بعد خصم المصاريف المخصصة للطرح (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٨) (استخدام مقصلات الطرح)). وقد تم التمهيد بتغطية الطرح بالكامل من قبل متعهد التمويل من قبل المتقاضي، الرجاء مراجعة القسم (١٣) (التمهيد بتغطية الاكتتاب). علماً بأنه يحظر على كبار المساهمين المتصرف في أسهم لفترة ستة (٦) أشهر (فترة الحظر) من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في تداول السعودية (تداول) أو «السوق» كما هو موضح في الصفحة (م). وبعد فترة الحظر، يقع لكبار المساهمين المتصرف في أسهمهم، علماً بأن كبار المساهمين في الشركة مع عبد الرحمن محمد عبدالرحمن الغملاص وطلال إبراهيم علي الميمان وسلطان مزي فهد العيصي ومحمد عثمان الجليلي والتصبي وترد تفاصيل نسب الملكية الخاصة لكل منهم في الجدول ٢ (كبار المساهمين ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل الطرح (ويعد) من هذه النشرة).

تبدأ فترة الطرح للمستثمرين الأفراد في يوم الأحد ١٤٤٤/١١/٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٥/٢٨م) وتستمر لمدة يومي عمل شاملة يوم إغلاق الاكتتاب الموافق يوم الاثنين ١٤٤٤/١١/٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٥/٢٩م) (فترة الطرح). ويمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المستثمرين الأفراد من خلال الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي أو الفوات الإلكترونية الأخرى التي تقدمها الجهات المستلمة (الجهات المستلمة) المدرجة في الصفحة (ط) لعملائها، وذلك خلال فترة الطرح (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١٧) (شروط وأحكام الاكتتاب)). ويمكن للجهات المشاركة تسجيل طلباتهم في أسهم الطرح عن طريق مدير سجل اكتتاب المؤسسات خلال فترة عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المستثمرين الأفراد.

يجب على كل من المستثمرين الأفراد التقدم بطلب الاكتتاب بعد عشرة (١٠) أسهم طرح كحد أدنى ومائتان وخمسون ألف (٢٥٠،٠٠٠) سهم طرح كحد أقصى لكل مستثمر فرد، وبمجرد علمها بأن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم طرح لكل مستثمر فرد، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مستثمر فرد إلى إجمالي أسهم الطرح المطلوب للاكتتاب فيها. وفي حال تجاوز عدد المستثمرين الأفراد مائتان وأربعة عشر ألف ومائتان وخمسة ومائتين (٢١٤، ٢٨٥) مكتب فرد، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما يراه مدير الاكتتاب بالتنسيق مع الشركة. ويتم في فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المستثمرين الأفراد دون أي عمولة أو استقطاع من الجهات المستلمة ذات العلاقة، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في تاريخ انتهاء وقت الأقساء (١٤٤٤/١١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٥/٢٩م) وفائض الاكتتاب (إن وجد) في موعد أقصاه ١٤٤٤/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٥/٢٩م) (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة «التاريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (٧) والقسم (١٧) (شروط وأحكام الاكتتاب)).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطى كل سهم حاملة الحق في صوت واحد، ويقع لكل مساهم في الشركة (المساهمين) حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين (الجمعية العامة)، والتصويت فيها، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفصيلية. ويستحق حاملو أسهم الطرح تخصيص من أي أرباح تلتها أو توزيعها الشركة اعتباراً من تاريخ نثره الإصدار هذه النشرة (والأقساء) والسنودات المالية التي تلتها (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٧) (سياسة توزيع الأرباح)).

لم يسبق إصدار أو تداول أسهم الشركة في أي سوق سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح، وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لقبول تسجيل أسهمها وطرحها، كما تقدمت بطلب لقبول إدراج أسهمها في تداول وتمت الموافقة على نثره الإصدار هذه وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة وتم استيفاء جميع المتطلبات كافة وتم الحصول على جميع الموافقات الرسمية المتعلقة بعملية الطرح، من المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق خلال فترة وجيزة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة «التاريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (٧)). وسوف يسمح لأشخاص السعوديين الطبيعيين والأشخاص الطبيعيين غير السعوديين المقيمين في المملكة الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد بدء تداولها في السوق، وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي الموهل التداول في الأسهم حسب المراجعة المنظمة للاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية الموهلة في الأوراق المالية المدفوعة (المعرفة في القسم (١) (التعريفات والمصطلحات)). كما يحق للأفراد غير الخليجين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المستلمة خارج المملكة (ويشار إليهم مجتمعين بـ «المستثمرون الأجانب» ويفردين بـ «المستثمر الأجنبي») القيام بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة من خلال مؤسسات سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الأوراق المالية (ويشار إليهم بـ «مؤسسات السوق المالية») لشراء الأسهم المدرجة في السوق والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب، وبموجب اتفاقيات المبادلة، سوف يتم تسجيل مؤسسات السوق المالية كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.

ينطوي الاكتتاب في أسهم الطرح على مخاطر وأمر غير مؤكدة، يجب دراسة قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم (٢) (عوامل المخاطرة) من هذه النشرة لغرض الاطلاع على بعض العوامل التي ينبغي دراستها بعناية قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح.

الجهات المستلمة



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومفتردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة والسوق أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٦م)

مرنمة
mrna
حلول مالية رقمية

www.mrna.sa



إشعار مهم

تحتوي هذه النشرة على معلومات مفصلة وافية تتعلق بالشركة وأسهم الطرح، وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح، سيتم معاملة المستثمرين من الجهات المشاركة والأفراد على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول عليها من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.mrna.sa)، أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa)، أو الموقع الإلكتروني لتداول السعودية (www.saudiexchange.sa)، أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.albilad-capital.com). كما سيتم نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للجمهور خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوم بداية الطرح.

وقد قامت الشركة بتعيين شركة البلاد للاستثمار كمدير للاكتتاب («مدير الاكتتاب») وكمستشار مالي لها («المستشار المالي») وكمتعهد التغطية («متعهد التغطية») وكمدير سجل اكتتاب المؤسسات («مدير سجل اكتتاب المؤسسات») (وللمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على القسم (١٣-)) (التعهد بتغطية الاكتتاب).

تحتوي هذه النشرة على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة (المعرفون أدناه) الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د)، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء جميع الدراسات المعقولة أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة.

وعلى الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات المعقولة للتحري عن دقة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة المتعلقة بالقطاع والأسواق التي تعمل فيها الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (ز) و(ح) من هذه النشرة (ويشار إليهم جميعاً مع المستشار المالي بـ«المستشارون») أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالأسواق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو كبار المساهمين أو أي من المستشارين، وبالتالي لا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أو دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغير، وبالتحديد فإن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٢-)) (عوامل المخاطرة)). ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو خطية أو مطبوعة متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو كبار المساهمين أو الجهات المستلمة أو أي من المستشارين، للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح. وتعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية، أو الوضع المالي، أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الطرح لتقييم مدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف الاستثمارية والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. إن الاستثمار في أسهم الطرح قد يكون مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم. ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار ورؤية طرف آخر في الاستثمار من عدمه كأساس لفحصهم للفرصة الاستثمارية والظروف الخاصة لمثل هذا المستثمر.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة، وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١-)) (التعريفات والمصطلحات).

الشريحة (ب): المستثمرين الأفراد، وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى أحد مؤسسات السوق المالية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب في أسهم الطرح باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.

ويُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء بعض المستثمرين من مواطني دول مجلس التعاون والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الأجانب الاستراتيجيين وغيرهم من المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة. ولا يعتبر هذا الطرح دعوة لبيع أوراق مالية أو الحث على شرائها في أي دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظامياً أو لم يسمح به. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالاكتمال وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. يتعين على كل مستثمر فرد مؤهل وفتة مشاركة مؤهلة قراءة النشرة بالكامل والتماس المشورة من المحامين والمستشارين الماليين وأي مستشارين مهنيين تابعين لهم فيما يخص الاعتبارات النظامية، والضريبية، والتنظيمية، والاقتصادية المتعلقة باستثمارهم في أسهم الطرح، وسوف يتحملون شخصياً الرسوم المرتبطة بتلك المشورة المستمدة من المحامين والمحاسبين القانونيين وغيرهم من المستشارين التابعين لهم فيما يخص كافة المسائل المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. ولا يمكن تقديم أي ضمانات بتحقيق أي أرباح من الاستثمار في أسهم الطرح.

معلومات عن السوق والقطاع

إن معلومات السوق والمعلومات الاقتصادية والصناعية الواردة في هذه النشرة مالم يتم ذكر مصدرها تمثل تقديرات الشركة بالاعتماد على المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية مستقلة. إن البيانات والإحصاءات والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة والمتعلقة بالسوق وحجمه والحصة السوقية ووضع السوق ومعلومات القطاع الأخرى المتعلقة بأنشطة الشركة والأسواق التي تعمل فيها الشركة تستند على بيانات منشورة متوفرة للعموم تم الحصول عليها من العديد من المصادر الخارجية المستقلة.

ما لم يرد خلاف ذلك على وجه التحديد، تستند المعلومات الواردة في القسم (٣-) (نظرة عامة على السوق) المستمدة من قبل المصادر العامة وتقرير دراسة السوق المعد في سبتمبر ٢٠٢٢م («تقرير دراسة السوق») المعد بشكل حصري للشركة من قبل شركة ساذرلاند للخدمات العالمية الخاصة المحدودة («مستشار دراسة السوق»). وهو طرف ثالث مستقل يقدم خدمات استشارية استراتيجية وخدمات التحول الرقمي لمختلف القطاعات. للمزيد من التفاصيل عن مستشار دراسة السوق، الرجاء زيارة موقعه الإلكتروني (www.sutherlandglobal.com).

قام مستشار دراسة السوق بإعداد تقرير الدراسة باستقلالية وموضوعية، وقد حرص على التأكد من دقة التقرير واكتماله. وتم إجراء البحوث بمنظور واسع للقطاع، وقد لا يعكس ذلك بالضرورة أداء الشركات الفردية في هذا القطاع.

وتجدر الإشارة إلى أنه لا يمتلك مستشار دراسة السوق ولا أي من شركاته التابعة أو شركائه الشقيقة أو الشركاء فيه أو مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو مديره أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو الشركة التابعة، وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه وشعاره ومعلومات السوق والبيانات المزودة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

وتستند المعلومات والبيانات الواردة في القسم (٣-) (نظرة عامة على السوق) المعدة من قبل مستشار دراسة السوق إلى تحليل المعلومات الثانوية المتاحة داخلياً أو في المجال العام ويجب قراءتها بالتزامن مع ذلك. وتعتمد تقديرات السوق وافترضاها على مستويات متفاوتة من التحليلات الكمية والنوعية، وقد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية مادياً عن تلك التقديرات أو الافتراضات أو البيانات.

يقتصر دور مستشار دراسة السوق، بتقديم أبحاث السوق فقط، بصفته مستشاراً لدراسة السوق ولا تمثل المعلومات المقدمة من مستشار دراسة السوق المستمدة من مصادر المعلومات العامة على أنها مشورة استثمارية أو قانونية أو غيرها بخصوص الشركة.

ويعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من مصادر أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر عامة أو من مستشار دراسة السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة ولا من قبل أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها أو كبار المساهمين، وبالتالي لا يتحمل أي من هذه الأطراف أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

المعلومات المالية والإحصائية

تم إعداد القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية، وتمت مراجعتها وفحصها من قبل شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة) («مراجع الحسابات») على النحو الوارد في تقارير المراجعة والفحص الصادرة حولها، وقد تم تضمين هذه القوائم المالية في القسم (١٩-) (القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها).

وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي. (للمزيد من التفاصيل حول المعلومات المالية للشركة، يرجى الاطلاع على القسم (٦-) مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات).

إن المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة عرضة للتقريب من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال تم جبر الأرقام الواردة في النشرة، قد يظهر اختلاف مقارنة بتلك الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة والمفحوصة مقارنة بتلك المذكورة في هذه النشرة وفي القوائم المالية الموحدة كما أن بعض المبالغ المالية المعروضة في هذه النشرة قد لا تتوافق مع المعلومات المالية الواردة في أي قسم آخر من هذه النشرة أو قد لا تتطابق. وفي الحالات التي يتم فيها تحويل المبالغ في هذه النشرة من الدولار الأمريكي إلى الريال السعودي، فإن سعر الصرف المستخدم هو ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل كل دولار أمريكي واحد.

ما لم ينص على خلاف ذلك صراحة في هذه النشرة، تشمل أي إشارة إلى «السنة» أو «السنوات» إلى سنوات ميلادية.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة بناءً على افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المتاحة للعامّة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. وتؤكد الشركة إلى حد علمها المعقول بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تشكل بعض التوقعات والإفادات الواردة في هذه النشرة أو قد تُعتبر أنها تشكل «إفادات مستقبلية». ومن الممكن أن يستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام بعض الكلمات والمفردات المستقبلية مثل «تعتزم» أو «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «يتوقع» أو «يمكن» أو «من الممكن» أو «سيكون» أو «يفترض» أو «مُتوقع» أو «يجب» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربية أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات المستقبلية وجهات نظر الشركة كما في تاريخ هذه النشرة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها لا تشكل ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير بين النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة وما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً. وتحتوي أقسام أخرى من هذه النشرة على وصف أكثر تفصيلاً لبعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٢-) عوامل المخاطرة)). وإذا تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المؤكدة أو إذا ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بصورة جوهرية عن النتائج المذكورة في هذه النشرة على أنها مقدرّة أو معتقده أو متوقعة أو مخطط لها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة؛ أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار هذه. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة والافتراضات الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً، وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص ودراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، الرجاء مراجعة القسم (١-) (التعريفات والمصطلحات).

دليل الشركة

مجلس إدارة الشركة

يدير الشركة مجلس إدارة مكون من ثمانية أعضاء وفقاً للنظام الأساسي للشركة، كما هو مبين في الجدول الآتي:

الجدول (١): أعضاء مجلس إدارة الشركة

تاريخ التعيين ^(١)	نسبة الملكية غير المباشرة للأسهم		نسبة الملكية المباشرة للأسهم		صفة العضوية	الجنسية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح				
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	٧,٣٢%	١٠,٤٦%	غير تنفيذي	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	٠,٣٥%	٠,٥٠%	مستقل	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	خالد محمد علي العنيزان
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	٠,٢٣%	٠,٣٢%	تنفيذي	سعودي	العضو المنتدب التنفيذي	وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس ^(٢)
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	-	-	مستقل	سعودي	عضو مجلس الإدارة	عبدالله محمد عبدالعزيز الرئيس
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	١,٣٧%	١,٩٦%	مستقل	سعودي	عضو مجلس الإدارة	إبراهيم عبدالله عيسى الغملاس
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	١,٢١%	١,٧٣%	غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	فهد معزي فهد العصيمي
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	٠,٢٥%	٠,٣٥%	غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	نايف طلال إبراهيم الميمان ^(٣)
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	١,١١%	١,٦٠%	غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	سعد عبدالعزيز محمد الحوشان ^(٤)

المصدر: الشركة.

- ^(١) التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية بمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الواردة في القسم (٥-٢-٤) (السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس) تواريخ تعيين كل منهم في مجلس الإدارة أو في أي منصب آخر.
- ^(٢) انضم وليد يوسف عبد الرزاق الغملاس إلى الشركة في عام ٢٠١٤م، بصفته الرئيس التنفيذي. وفي عام ٢٠١٩م، قرر مجلس الإدارة إلغاء منصب الرئيس التنفيذي ودمج واجبات ومسؤوليات الرئيس التنفيذي مع منصب العضو المنتدب التنفيذي. وعليه، تم تعيين وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس في منصب العضو المنتدب التنفيذي بالشركة في عام ٢٠١٩م.
- ^(٣) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك والد نايف طلال إبراهيم الميمان ٥% من أسهم الشركة التابعة بشكل مباشر.
- ^(٤) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك سعد عبدالعزيز محمد الحوشان ٨% من أسهم الشركة التابعة بشكل مباشر.

إن أمين سر مجلس الإدارة هو عيسى عبدالرحمن عيسى بن غملاس الذي تم تعيينه بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٧/١١/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٦/٠٦/٢٠٢٢ م) (وللاطلاع على ملخص السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة، يرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤-٩) (عيسى عبدالرحمن عيسى بن غملاس، أمين سر مجلس الإدارة)).

عنوان الشركة وممثلوها

الشركة



شركة المراجعة المرنة للتمويل

طريق الثمامة، حي الربيع

ص.ب. ٧٠٧١، الرياض ١٣٣١٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ١١١١٨١٠

الموقع الإلكتروني: www.mrna.sa

البريد الإلكتروني: info@morabaha.com

ممثلو الشركة

هبة بداح سعيد الشهراني

رئيس إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال

شركة المراجعة المرنة للتمويل

طريق الثمامة، حي الربيع

ص.ب. ٧٠٧١، الرياض ١٣٣١٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ١١١١٨١٠ التحويلة: ٢١١٢

الموقع الإلكتروني: www.mrna.sa

البريد الإلكتروني: heba.alshahrani@morabaha.com

وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس

العضو المنتدب التنفيذي

شركة المراجعة المرنة للتمويل

طريق الثمامة، حي الربيع

ص.ب. ٧٠٧١، الرياض ١٣٣١٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ١١١١٨١٠ التحويلة: ١٢٢٢

الموقع الإلكتروني: www.mrna.sa

البريد الإلكتروني: waleed@morabaha.com

أمين سر مجلس الإدارة

عيسى عبدالرحمن عيسى بن غملاس

أمين سر مجلس الإدارة

شركة المراجعة المرنة للتمويل

طريق الثمامة، حي الربيع

ص.ب. ٧٠٧١، الرياض ١٣٣١٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ١١١١٨١٠ التحويلة: ١١٥٩

الموقع الإلكتروني: www.mrna.sa

البريد الإلكتروني: essa.ghumlas@morabaha.com

سوق الأسهم

تداول السعودية (تداول)

أبراج التعاونية، البرج الشمالي

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١٥، الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٩٢٠٠١٩١٩

فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢١٨ ٩١٣٣

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

البريد الإلكتروني: csc@tadawul.com.sa

تداول السعودية
Saudi Exchange

مسجل الأسهم



من مجموعة تداول السعودية
From Saudi Tadawul Group

شركة مركز ايداع الأوراق المالية (ايداع)

أبراج التعاونية

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١١، الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢ ٠٠٢ ٦٠٠٠

الموقع الإلكتروني: www.edaa.com.sa

البريد الإلكتروني: cc@edaa.com.sa

المستشارون

مدير الاكتتاب والمستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية



شركة البلاد للاستثمار

طريق الملك فهد

ص.ب. ١٤٠، الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٩٢٠٠٣٦٦٦

فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٩٠٦٢٩٩

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com

مستشار العناية المهنية للالزمة المالي



كي بي إم جي للاستشارات المهنية

برج كي بي إم جي، واجهة الرياض، طريق المطار

ص.ب. ٩٢٨٧٦، الرياض ١١٦٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٨٧٤ ٨٥٠٠

فاكس: +٩٦٦ (١١) ٨٧٤ ٨٦٠٠

الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com/sa

البريد الإلكتروني: marketingsa@kpmg.com

المستشار القانوني للمصدر



شركة زياد يوسف السلوم ويزيد عبدالرحمن الطعيمي للمحاماة والاستشارات
القانونية

سكاي تاورز، الدور الثاني، البرج الشمالي

طريق الملك فهد، العليا، ٨٨٩٩

ص.ب. ٢٣٠٠٢٠

الرياض ١١٢٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٢٧٢٠٠٠٣

فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٣٧٠٠٠٥

الموقع الإلكتروني: www.statlawksa.com

البريد الإلكتروني: capitalmarkets@statlawksa.com

المستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

مكتب مقرن بن محمد الشعلان للمحاماة

بوابة الأعمال

مبنى رقم ٢٦، منطقة ج

طريق المطار

ص.ب. ١٠٨٠ الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٤١٦٧٣٠٠

فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤١٦٧٣٩٩

الموقع الإلكتروني: www.alshaalanlaw.com

البريد الإلكتروني: mas@alshaalanlaw.com

مكتب مقرن بن محمد الشعلان للمحاماة
The Law Office of Megren M. Al-Shaalan

مستشار دراسة السوق

شركة ساذرلاند للخدمات العالمية الخاصة المحدودة

جيت اوي أوفيس بارك

الدور الثاني، 2B، ١٤

طريق جي إس تي

تشينا، ٦٠٠٦٣

الهند

هاتف: +٩١ ٤٤ ٧١٠١ ٧٨٨٦

الموقع الإلكتروني: www.sutherlandglobal.com

البريد الإلكتروني: info@sutherland.com



مراجع الحسابات

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)

برج الفيصلية - الدور الرابع عشر

طريق الملك فهد، العليا

ص.ب. ٢٧٣٢، الرياض ١١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٢١٥ ٩٨٩٨

فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٧٣ ٤٧٣٠

الموقع الإلكتروني: www.ey.com

البريد الإلكتروني: ey.ksa@sa.ey.com



Building a better
working world

ملاحظة:

قدم كل من المستشارين ومراجع الحسابات المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من الذين يشكلون فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة أو في الشركة التابعة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو في الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

الجهات المستلمة



بنك البلاد
طريق الملك عبدالله
ص.ب. ١٤٠ الرياض ١١٤١١
المدينة: الرياض
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٩ ٨٨٨٨ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٧٩ ٨٥٠٥ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.bankalbilad.com
البريد الإلكتروني: customercare@bankalbilad.com



بنك الرياض
طريق الدائري الشرقي
ص.ب. ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٦١٤
المدينة: الرياض
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠١ ٣٠٣٠ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٠٣ ٠٠١٦ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com
البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com



مصرف الراجحي
طريق الملك فهد
ص.ب. ٢٨ الرياض ١١٤١١
المدينة: الرياض
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٢٨ ٢٥١٥ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٧٩ ٨١٩٠ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa
البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa



مصرف الإنماء
طريق الملك فهد، برج العنود
ص.ب. ٦٦٦٧٤ الرياض ١١٥٨٦
المدينة: الرياض
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٨ ٥٥٥٥ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢١٨ ٥٠٠٠ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alinma.com
البريد الإلكتروني: info@alinma.com

تمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساسي بالآتي:	
- تمويل الأصول الإنتاجية وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة.	
- الإيجار التمويلي.	
- التمويل الاستهلاكي.	
تمثل أنشطة الشركة وفقاً للسجلات التجارية للشركة وفروعها بالآتي:	أنشطة الشركة
- تمويل الأصول الإنتاجية.	
- تمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة.	
- الإيجار التمويلي.	
- التمويل الاستهلاكي.	

يوضح الجدول التالي كبار المساهمين ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده:

الجدول (٢): كبار المساهمين ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح ^(١)			قبل الطرح ^(١)			المساهم
قيمة الأسهم (ريال سعودي)	المساهمة (%)	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	المساهمة (%)	عدد الأسهم	
٥٢,٣١٨,٠٩٠	٪٧,٣٢	٥,٢٣١,٨٠٩	٥٢,٣١٨,٠٩٠	٪١٠,٤٦	٥,٢٣١,٨٠٩	عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس
٥٢,٢٣٩,٤٣٠	٪٧,٣١	٥,٢٢٣,٩٤٣	٥٢,٢٣٩,٤٣٠	٪١٠,٤٥	٥,٢٢٣,٩٤٣	طلال ابراهيم علي الميمان
٤٧,٣٩٨,٧٠٠	٪٦,٦٤	٤,٧٣٩,٨٧٠	٤٧,٣٩٨,٧٠٠	٪٩,٤٨	٤,٧٣٩,٨٧٠	سلطان معزي فهيد العصيمي
٢٥,٨١٧,٨٦٠	٪٣,٦١	٢,٥٨١,٧٨٦	٢٥,٨١٧,٨٦٠	٪٥,١٦	٢,٥٨١,٧٨٦	محمد عثمان العبدالله القصبي
١٧٧,٧٧٤,٠٨٠	٪٢٤,٨٨	١٧,٧٧٧,٤٠٨	١٧٧,٧٧٤,٠٨٠	٪٣٥,٥٥	١٧,٧٧٧,٤٠٨	الإجمالي

/المصدر: الشركة

^(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

يبلغ رأس مال الشركة قبل الطرح خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.	رأس مال الشركة (كما في تاريخ هذه النشرة)
سبعمائة وأربعة عشر مليون ومئتان وخمسة وثمانون ألف وسبعمائة وعشرون (٧١٤,٢٨٥,٧٢٠) ريال سعودي.	رأس مال الشركة (بعد زيادة رأس المال)
يبلغ عدد أسهم الشركة قبل الطرح خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم مدفوعة بالكامل.	إجمالي عدد الأسهم المصدرة (كما في تاريخ هذه النشرة)
سيبلغ عدد أسهم الشركة بعد الطرح واحد وسبعين مليون وأربعمائة وثمانية وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٧١,٤٢٨,٥٧٢) سهم عادي.	إجمالي عدد الأسهم المصدرة (بعد زيادة رأس المال)
عشرة ريال (١٠) سعودية للسهم الواحد.	القيمة الاسمية للسهم
سيكون الطرح للاكتتاب العام في أسهم الشركة لعدد واحد وعشرين مليون وأربعمائة وثمانية وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٧١,٤٢٨,٥٧٢) سهم عادي بما يمثل ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة بعد الطرح، وبسعر طرح يبلغ أربعة عشر وستون هلاله (١٤,٦٠) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك من خلال زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى سبعمائة وأربعة عشر مليون ومائتين وخمسة وثمانين ألف وسبعمائة وعشرين (٧١٤,٢٨٥,٧٢٠) ريال سعودي.	الطرح
واحد وعشرين مليون وأربعمائة وثمانية وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٧١,٤٢٨,٥٧٢) سهم عادي.	إجمالي عدد أسهم الطرح
تمثل أسهم الطرح ما نسبته ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، والتي تمثل ما نسبته اثنين وأربعين بالمائة وستة وثمانين جزء من المائة (٤٢,٨٦٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال).	نسبة أسهم الطرح من إجمالي عدد الأسهم المصدرة
أربعة عشر وستون هلاله (١٤,٦٠) ريال سعودي لكل سهم من أسهم الطرح.	سعر الطرح
ثلاثمائة واثنان عشر مليوناً وثمانمائة وسبعة وخمسون ألفاً ومائة وواحد وخمسون وعشرون هلاله (٣١٢,٨٥٧,١٥١,٢٠) ريال سعودي.	إجمالي قيمة أسهم الطرح
سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة حوالي مئتان وخمسة وثمانون مليوناً ومئتان وخمسة وخمسون ألفاً وتسعمائة وعشرون ريالاً (٢٨٥,٢٥٥,٩٢٠) ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح المقدره بحوالي سبعة وعشرون مليوناً وستمائة وواحد ألفاً ومئتان وثلاثون (٢٧,٦٠١,٢٣٠) ريال سعودي على الشركة لغرض استخدامها في دعم المصاريف العمومية والتشغيلية وفي النمو المستقبلي لأنشطة التمويل من خلال توفير قدرة تمويلية إضافية تسمح للشركة بتقديم التمويل للأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة. (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٨- (استخدام متحصلات الطرح)).	استخدام متحصلات الطرح

<p>شركة البلاد للاستثمار طريق الملك فهد ص.ب. ١٤٠، الرياض ١١٤١١ المملكة العربية السعودية الهاتف: ٩٢٠٠٠٣٦٣٦ (١١) +٩٦٦ الفاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) +٩٦٦ الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com</p>	<p>متعهد التغطية</p>
---	----------------------

ملاحظة: يجب الرجوع إلى قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم (٢) (عوامل المخاطرة) بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
فترة تبلغ خمسة أيام عمل تبدأ من يوم الأحد ١٠/٢٤/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٥/١٤م) إلى نهاية يوم الخميس ١٠/٢٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٥/١٨م).	فترة تسجيل الطلبات للجهات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر
فترة تبلغ يومي عمل تبدأ من يوم الأحد ١١/٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٨م) إلى نهاية يوم الإثنين ١١/٩/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٩م).	فترة الاكتتاب للمستثمرين الأفراد
يوم الأربعاء ١١/٤/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٤م).	آخر موعد لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم
يوم الأحد ١١/٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٨م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم
يوم الإثنين ١١/٩/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٩م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمستثمرين الأفراد
في أو قبل يوم الأحد ١١/١٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٦/٤م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح
في أو قبل يوم الأربعاء ١١/٢٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٦/١٤م).	رد مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق

ملاحظة: الجدول الزمني والتواريخ المذكورة أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.albilad-capital.com) والموقع الإلكتروني للشركة (www.mrna.sa).

كيفية التقدم بطلب الاككتاب

يقصر الاككتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

- **الشريحة (أ): الفئات المشاركة،** وتشمل الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١) (التعريفات والمصطلحات) والقسم (١٧-) (شروط وأحكام الاككتاب)).
- **الشريحة (ب): المستثمرون الأفراد،** وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد السعوديين القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية. ويعد لاغياً اكتاب من اكتاب في أسهم الطرح باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاككتاب مرتين، يعتبر الاكتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتاب الأول فقط بالاعتبار.

(أ) الفئات المشاركة

يمكن لفئات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق تعبئة استمارة الطلب التي سيوفرها مدير سجل اكتاب المؤسسات للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج طلب الاكتاب من مدير سجل اكتاب المؤسسات بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مدير سجل اكتاب المؤسسات - بعد الحصول على موافقة الهيئة - بعرض أسهم الطرح على الجهات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المستثمرين الأفراد وذلك وفقاً للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتاب موقع إلى مدير سجل اكتاب المؤسسات، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتاب اتفاقاً ملزماً بين الشركة والجهة المشاركة مقدمة الطلب.

(ب) المستثمرون الأفراد

سيتم توفير نماذج طلب الاكتاب للمستثمرين الأفراد خلال فترة الطرح من قبل الجهات المستلمة، ويمكن للمستثمرين الأفراد الاكتاب أيضاً عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة لأي من الجهات المستلمة التي تقدم إحدى أو كل هذه الخدمات للمستثمرين الأفراد شريطة:

- أ. أن يكون للمستثمر الفرد حساب بنكي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- ب. ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمستثمر الفرد منذ اكتابته في طرح عام أولي جرى مؤخراً.
- ج. أن يكون لدى المستثمرين الأفراد من غير السعوديين أو مواطني دول مجلس التعاون حساب لدى إحدى مؤسسات السوق المالية التي تقدم مثل هذه الخدمة.

يجب تعبئة نماذج طلب الاكتاب من قبل كل مقدم طلب وفقاً للتعليمات الواردة في القسم (١٧) (شروط وأحكام الاكتاب)، وعلى كل مقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب الاكتاب ذات الصلة. وتحفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج اكتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الاكتاب. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. وفي حال تقديم نموذج طلب الاكتاب مرتين، يعتبر التقديم الثاني لاغياً ويتم أخذ التقديم الأول فقط بالاعتبار ويعتبر طلب الاكتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين المكتتب ذي العلاقة والشركة (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم (١٧) (شروط وأحكام الاكتاب)).

سوف يتم رد فائض الاكتاب، إن وجد، لحساب المستثمر الفرد الرئيسي لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتاب منه ابتداءً، ودون خصم أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح برد قيمة الاكتاب نقداً أو إلى حسابات طرف ثالث.

للمزيد من المعلومات حول اكتاب المستثمرين الأفراد أو الجهات المشاركة، الرجاء مراجعة القسم (١٧) (شروط وأحكام الاكتاب).

سعودي إلى سبعمائة وأربعة عشر مليون ومائتين وخمسة وثمانين ألفاً وسبعمائة وعشرين (٧٢٠,٧٢٥,٧١٤) ريال سعودي مقسم إلى واحد وسبعين مليون وأربعمائة وثمانية وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٧١,٤٢٨,٥٧٢) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وطرح الأسهم الجديدة الصادرة البالغة واحد وعشرين مليون وأربعمائة وثمانية وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٧١,٤٢٨,٥٧٢) سهم (تمثل ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) للاكتتاب العام. (وللمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى القسم (٤-٩) (تطور رأس مال)).

نظرة عامة على أعمال الشركة

تقدم الشركة خدمات تمويل عقود الإيجار وتمويل والمنشآت الصغيرة والمتوسطة وتمويل الأفراد وتمويل أصول الإنتاج بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي رقم (٢٢/أش/٢٠١٤١٠) الصادر بتاريخ ١٩/١١/١٤٣٥هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠١٤م).

تقدم الشركة حلولاً تمويلية من خلال منتجات التورق والإجارة والمرابحة للأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة. وكما في تاريخ هذه النشرة، حصلت الشركة على كافة تراخيص البنك المركزي السعودي اللازمة لتقديم خدماتها وفقاً لنظام مراقبة شركات التمويل. وقد استحوذت الشركة في تاريخ ٢١/١١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٢م) على ما نسبته ثمانون بالمائة (٨٠٪) من حصص شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية («لوبي» أو «الشركة التابعة») وهي شركة نقود إلكترونية كبيرة ("Major Electronic Money Institution") مرخصة من قبل البنك المركزي السعودي بموجب ترخيص رقم ٤١٠٤٥٢٢٨ الصادر بتاريخ ٠٢/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٢٧/٠٢/٢٠٢٠م) لتقديم خدمات المدفوعات.

وتقدم الشركة بالتمويل من خلال شبكة تتكون من ١٦ فرعاً (بالإضافة إلى المقر الرئيسي في الرياض) تقع في ١٣ مدن رئيسية ومتوسطة الحجم في المملكة. وبالإضافة إلى ذلك، تعتمد الشركة على قنوات مختلفة من خلال شبكة التوزيع الخاصة بشركائها، ولا سيما البريد السعودي وبنك الرياض، ومن خلال بوابة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة التابعة للهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت). وتعمل الشركة أيضاً على تطوير قنواتها الرقمية لتقديم حلولها التمويلية عن طريق الموقع الإلكتروني للشركة وتطبيق الهاتف الذكي الخاص بها.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بلغ عدد موظفي الشركة ١٧١ موظفاً في المملكة العربية السعودية، وبلغ عدد موظفي الشركة التابعة ١٤ موظفاً. كما في تاريخ هذه النشرة، لا تمتلك الشركة والشركة التابعة أية أصول مادية جوهرية خارج المملكة العربية السعودية.

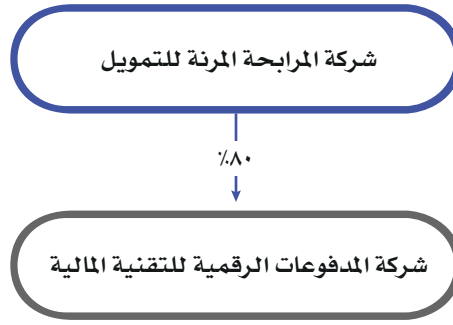
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بلغت إجمالي أصول الشركة ١,٠ مليار ريال سعودي، بما في ذلك صافي مدينو تمويل إسلامي البالغ ٩٢٤,١ مليون ريال سعودي. وبلغت حقوق المساهمين ٣٦٥,٩ مليون ريال سعودي بما في ذلك رأس مال قدره ٣١١,٤ مليون ريال سعودي واحتياطيات نظامية بقيمة ١٧,٣ مليون ريال سعودي وأرباح مبقاة بقيمة ٣٧,٢ مليون ريال سعودي. وبلغت إيرادات العمولات الخاصة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ١٣٣,٦ مليون ريال سعودي وبلغ إجمالي الدخل الشامل للسنة ٤٠,٦ مليون ريال سعودي وبلغ الربح الأساسي والمخفض للسهم ١,٣ ريال سعودي.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بلغت إجمالي أصول الشركة ١,٢ مليار ريال سعودي، بما في ذلك صافي مدينو تمويل إسلامي البالغ ١,٠ مليار ريال سعودي. وبلغت حقوق المساهمين ٥٣٥,٨ مليون ريال سعودي. وبلغت إيرادات العمولات الخاصة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ٧٧,٤ مليون ريال سعودي وبلغ إجمالي الدخل الشامل للفترة ٢٦,٤ مليون ريال سعودي وبلغ الربح الأساسي والمخفض للسهم ٠,٥٥ ريال سعودي.

هيكل الملكية

تمتلك الشركة بشكل مباشر ما نسبته ٨٠٪ من شركتها التابعة، ويوضح المخطط التالي هيكل الملكية الحالي للمجموعة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ١: الهيكل الحالي للمجموعة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل الشركة التابعة للشركة، ويبين حصة الشركة فيها كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤): تفاصيل هيكل ملكية الشركة التابعة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة

اسم الشركة التابعة	دولة التأسيس	حصة مباشرة (%)	حصة غير مباشرة (%)	باقي حصة الملكية
شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية	المملكة العربية السعودية	٨٠٪	-	٧٪ يمتلكها عبدالعزيز محمد صالح الهويريني ٥٪ يمتلكها طلال إبراهيم علي الميمان

المصدر: الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد. ويوضح الجدول الآتي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده، بالإضافة إلى الأسهم الجديدة بعد الطرح:

الجدول (٥): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)
عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الفملاس	٥,٢٣١,٨٠٩	٥٢,٣١٨,٠٩٠	٥,٢٣١,٨٠٩	٥٢,٣١٨,٠٩٠
طلال إبراهيم علي الميمان	٥,٢٢٣,٩٤٣	٥٢,٢٢٩,٤٣٠	٥,٢٢٣,٩٤٣	٥٢,٢٢٩,٤٣٠
سلطان معزي فهيد العصيمي	٤,٧٣٩,٨٧٠	٤٧,٣٩٨,٧٠٠	٤,٧٣٩,٨٧٠	٤٧,٣٩٨,٧٠٠
محمد عثمان عبدالله القصبي	٢,٥٨١,٧٨٦	٢٥,٨١٧,٨٦٠	٢,٥٨١,٧٨٦	٢٥,٨١٧,٨٦٠
داود سليمان إبراهيم السبتي	٢,٤٨٧,٨١٤	٢٤,٤٨٧,٨١٤	٢,٤٨٧,٨١٤	٢٤,٤٨٧,٨١٤
رشيد راشد سعد بن عوين	١,٩٧٨,٣٨٠	١٩,٧٨٨,٣٨٠	١,٩٧٨,٣٨٠	١٩,٧٨٨,٣٨٠
أسهم الخزينة	١,٦٠٦,٣٣٠	١٦,٠٦٢,٣٣٠	١,٦٠٦,٣٣٠	١٦,٠٦٢,٣٣٠
شركة كفو للاستثمار التجاري	١,٤٨٣,٧٨٥	١٤,٨٣٧,٨٥٠	١,٤٨٣,٧٨٥	١٤,٨٣٧,٨٥٠
عبدالله أحمد عبدالله الفدي	١,٢٥٧,٤٨٢	١٢,٥٧٤,٨٢٠	١,٢٥٧,٤٨٢	١٢,٥٧٤,٨٢٠
سالم سعيد عبدالله آل عايض	١,٢٣٦,٤٨٨	١٢,٣٦٤,٨٨٠	١,٢٣٦,٤٨٨	١٢,٣٦٤,٨٨٠

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
١٠,٢٣٥,٧٤٠	%١,٤٣	١,٠٢٣,٥٧٤	١٠,٢٣٥,٧٤٠	%٢,٠٥	١,٠٢٣,٥٧٤	فهد محمد صالح الفريان
٩,٧٧٧,٣٠٠	%١,٣٧	٩٧٧,٧٣٠	٩,٧٧٧,٣٠٠	%١,٩٦	٩٧٧,٧٣٠	إبراهيم عبدالله عيسى الغملاس
٨,٦٥٥,٤١٠	%١,٢١	٨٦٥,٥٤١	٨,٦٥٥,٤١٠	%١,٧٣	٨٦٥,٥٤١	فهد معزي فهد العصيمي
٨,٣٩١,٧٩٠	%١,١٧	٨٣٩,١٧٩	٨,٣٩١,٧٩٠	%١,٦٨	٨٣٩,١٧٩	سمير محمد ادريس محمود
٨,١٦٧,٦٠٠	%١,١٤	٨١٦,٧٦٠	٨,١٦٧,٦٠٠	%١,٦٣	٨١٦,٧٦٠	عمر محمد عمر الضويان
٧,٩٨١,٢٣٠	%١,١١	٧٩٨,١٢٣	٧,٩٨١,٢٣٠	%١,٦٠	٧٩٨,١٢٣	سعد عبدالعزيز محمد الحوشان
٧,٥٦٠,٦٥٠	%١,٠٦	٧٥٦,٠٦٥	٧,٥٦٠,٦٥٠	%١,٥١	٧٥٦,٠٦٥	ماجد مبارك سعيد باجويبر
٧,٤٦١,١٩٠	%١,٠٤	٧٤٦,١١٩	٧,٤٦١,١٩٠	%١,٤٩	٧٤٦,١١٩	رشيد محمد رشيد الصامل
٧,٢٥٩,٠٧٠	%١,٠٢	٧٢٥,٩٠٧	٧,٢٥٩,٠٧٠	%١,٤٥	٧٢٥,٩٠٧	فهد محمد سعد بن قاسم
٦,١٧٤,٨٧٠	%٠,٨٦	٦١٧,٤٨٧	٦,١٧٤,٨٧٠	%١,٢٣	٦١٧,٤٨٧	سليمان عبدالرحمن سليمان الامير
٥,٩٣٠,٠٢٠	%٠,٨٣	٥٩٣,٠٠٣	٥,٩٣٠,٠٢٠	%١,١٩	٥٩٣,٠٠٣	محمد عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٥,٤٦٤,٤١٠	%٠,٧٧	٥٤٦,٤٤١	٥,٤٦٤,٤١٠	%١,٠٩	٥٤٦,٤٤١	محمد عبدالعزيز عثمان الشبانة
٥,٣٥٧,٧٩٠	%٠,٧٥	٥٣٥,٧٧٩	٥,٣٥٧,٧٩٠	%١,٠٧	٥٣٥,٧٧٩	عطيه محمد عتيق العطوي
٥,٢٩٣,٦٢٠	%٠,٧٤	٥٢٩,٣٦٢	٥,٢٩٣,٦٢٠	%١,٠٦	٥٢٩,٣٦٢	نعيم عبدالعزيز عثمان الشبانة
٥,٢٥٣,٦٠٠	%٠,٧٤	٥٢٥,٣٦٠	٥,٢٥٣,٦٠٠	%١,٠٥	٥٢٥,٣٦٠	عبدالرحمن سلطان عبدالعزيز السلطان
٤,٩٤٥,٩٥٠	%٠,٦٩	٤٩٤,٥٩٥	٤,٩٤٥,٩٥٠	%٠,٩٩	٤٩٤,٥٩٥	تركي معزي فهد العصيمي
٤,٩٤٥,٩٥٠	%٠,٦٩	٤٩٤,٥٩٥	٤,٩٤٥,٩٥٠	%٠,٩٩	٤٩٤,٥٩٥	مناحي سعد مناحي آل سعد القحطاني
٤,٨٥١,٤٨٠	%٠,٦٨	٤٨٥,١٤٨	٤,٨٥١,٤٨٠	%٠,٩٧	٤٨٥,١٤٨	عثمان عبدالله عبدالرحمن النذير
٤,٨٣٩,٣٨٠	%٠,٦٨	٤٨٣,٩٣٨	٤,٨٣٩,٣٨٠	%٠,٩٧	٤٨٣,٩٣٨	حجرف معزي فهد العصيمي
٤,٨٠٠,٠٦٠	%٠,٦٧	٤٨٠,٠٦٦	٤,٨٠٠,٠٦٠	%٠,٩٦	٤٨٠,٠٦٦	أحمد عبدالكريم محمد الرشيد
٤,٧٦٥,٥٧٠	%٠,٦٧	٤٧٦,٥٥٧	٤,٧٦٥,٥٧٠	%٠,٩٥	٤٧٦,٥٥٧	عبدالعزيز محمد صالح الهويبريني
٤,٦١٠,٠٨٠	%٠,٦٥	٤٦١,٠٠٨	٤,٦١٠,٠٨٠	%٠,٩٢	٤٦١,٠٠٨	منصور زيد إبراهيم آل محمود
٤,٤٨٧,٦٠٠	%٠,٦٣	٤٤٨,٧٦٠	٤,٤٨٧,٦٠٠	%٠,٩٠	٤٤٨,٧٦٠	طارق برجس عبدالمحسن العبدالكريم
٣,٥٧٧,٤٣٠	%٠,٥٠	٣٥٧,٧٤٣	٣,٥٧٧,٤٣٠	%٠,٧٢	٣٥٧,٧٤٣	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز الرواف
٣,٤٨٩,٨٢٠	%٠,٤٩	٣٤٨,٩٨٢	٣,٤٨٩,٨٢٠	%٠,٧٠	٣٤٨,٩٨٢	ثامر محمد حمد السلوم
٣,١٧٧,٠٥٠	%٠,٤٤	٣١٧,٧٠٥	٣,١٧٧,٠٥٠	%٠,٦٤	٣١٧,٧٠٥	عبدالرحمن محمد عبدالمحسن المطوع
٣,١٥٤,٩٥٠	%٠,٤٤	٣١٥,٤٩٥	٣,١٥٤,٩٥٠	%٠,٦٣	٣١٥,٤٩٥	هشام سميح سلطان الحارثي
٣,١٤٥,٣٢٠	%٠,٤٤	٣١٤,٥٣٢	٣,١٤٥,٣٢٠	%٠,٦٣	٣١٤,٥٣٢	هدى راشد محمد السعيد
٢,٧١٥,٠٢٠	%٠,٣٨	٢٧١,٥٠٢	٢,٧١٥,٠٢٠	%٠,٥٤	٢٧١,٥٠٢	عبير عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٢,٧١٥,٠٢٠	%٠,٣٨	٢٧١,٥٠٢	٢,٧١٥,٠٢٠	%٠,٥٤	٢٧١,٥٠٢	لمى عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٢,٥٠٤,٣٧٠	%٠,٣٥	٢٥٠,٤٣٧	٢,٥٠٤,٣٧٠	%٠,٥٠	٢٥٠,٤٣٧	خالد محمد علي العنيزان
٢,٤٧٢,٩٨٠	%٠,٣٥	٢٤٧,٢٩٨	٢,٤٧٢,٩٨٠	%٠,٤٩	٢٤٧,٢٩٨	عبدالرحمن عبدالله محمد الأمير
٢,٣١٧,٣٥٠	%٠,٣٢	٢٣١,٧٣٥	٢,٣١٧,٣٥٠	%٠,٤٦	٢٣١,٧٣٥	سعود فهد عبدالرحمن المحمود
٢,٣١٥,٦٦٠	%٠,٣٢	٢٣١,٥٦٦	٢,٣١٥,٦٦٠	%٠,٤٦	٢٣١,٥٦٦	محمد عبدالله محمد السماري
١,٧٦٣,٢٦٠	%٠,٢٥	١٧٦,٣٢٦	١,٧٦٣,٢٦٠	%٠,٣٥	١٧٦,٣٢٦	نايف طلال إبراهيم الميمان
١,٦٩٦,٨٩٠	%٠,٢٤	١٦٩,٦٨٩	١,٦٩٦,٨٩٠	%٠,٣٤	١٦٩,٦٨٩	عبدالله محمد عبدالله العتيق
١,٦٥٥,٦٦٠	%٠,٢٣	١٦٥,٥٦٦	١,٦٥٥,٦٦٠	%٠,٣٣	١٦٥,٥٦٦	عساف عبدالله محمد
١,٦١٠,٠٦٤	%٠,٢٣	١٦١,٠٦٤	١,٦١٠,٠٦٤	%٠,٣٢	١٦١,٠٦٤	عبدالله سعد عبدالله بن جوهر
١,٦٠٦,٥٥٠	%٠,٢٣	١٦٠,٦٥٥	١,٦٠٦,٥٥٠	%٠,٣٢	١٦٠,٦٥٥	وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس
١,٤٨٣,٧٩٠	%٠,٢١	١٤٨,٣٧٩	١,٤٨٣,٧٩٠	%٠,٣٠	١٤٨,٣٧٩	ياسر عبدالله عبدالعزيز السلطان
١,٤٨٣,٧٩٠	%٠,٢١	١٤٨,٣٧٩	١,٤٨٣,٧٩٠	%٠,٣٠	١٤٨,٣٧٩	محمد سعد محمد المهنا
١,٤٦٤,٤١٦	%٠,٢٠	١٤٦,٤١٦	١,٤٦٤,٤١٦	%٠,٢٩	١٤٦,٤١٦	خالد محمد فهد الذهيبان
١,٣٧٤,٣٣٠	%٠,١٩	١٣٧,٤٣٣	١,٣٧٤,٣٣٠	%٠,٢٧	١٣٧,٤٣٣	منصور عبدالله فهد الثنيان

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
١,٣٧٤,٣٣٠	٪٠,١٩	١٣٧,٤٣٣	١,٣٧٤,٣٣٠	٪٠,٢٧	١٣٧,٤٣٣	هند عبدالله فهد الثيان
١,٣٤٩,٣٧٠	٪٠,١٩	١٣٤,٩٣٧	١,٣٤٩,٣٧٠	٪٠,٢٧	١٣٤,٩٣٧	ليلي محمد عبدالله الدوخي
١,٢٧٨,٣١٠	٪٠,١٨	١٢٧,٨٣١	١,٢٧٨,٣١٠	٪٠,٢٦	١٢٧,٨٣١	منصور سليمان إبراهيم المبرك
١,٢٠٤,٨٦٠	٪٠,١٧	١٢٠,٤٨٦	١,٢٠٤,٨٦٠	٪٠,٢٤	١٢٠,٤٨٦	محمد عبدالله بن إبراهيم الصايغ
١,١٨١,٣٩٠	٪٠,١٧	١١٨,١٣٩	١,١٨١,٣٩٠	٪٠,٢٤	١١٨,١٣٩	صالح عبدالعزيز محمد الحوشان
١,٠٧٤,٥٣٠	٪٠,١٥	١٠٧,٤٥٣	١,٠٧٤,٥٣٠	٪٠,٢١	١٠٧,٤٥٣	تركي عبدالعزيز محمد الحوشان
١,٠١٨,١٤٠	٪٠,١٤	١٠١,٨١٤	١,٠١٨,١٤٠	٪٠,٢٠	١٠١,٨١٤	أريج عبدالعزيز عبدالله الخويطر
١,٠٠٠,٢٥٠	٪٠,١٤	١٠٠,٠٢٥	١,٠٠٠,٢٥٠	٪٠,٢٠	١٠٠,٠٢٥	سعد محمد عبدالله الدوخي
١,٠٠٠,٠٠٠	٪٠,١٣	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٠,٢٠	١٠٠,٠٠٠	عبد اللطيف فوزان فهد الفهد
٩٥٣,١١٠	٪٠,١٣	٩٥,٣١١	٩٥٣,١١٠	٪٠,١٩	٩٥,٣١١	محمد عبدالعزيز محمد الهويريني
٨٩١,٥٤٠	٪٠,١٢	٨٩,١٥٤	٨٩١,٥٤٠	٪٠,١٨	٨٩,١٥٤	إبراهيم عبدالله محمد العساف
٨٩١,٥٤٠	٪٠,١٢	٨٩,١٥٤	٨٩١,٥٤٠	٪٠,١٨	٨٩,١٥٤	عبد العزيز بن عبدالله محمد العساف
٨٧٢,٩٤٠	٪٠,١٢	٨٧,٢٩٤	٨٧٢,٩٤٠	٪٠,١٧	٨٧,٢٩٤	الجوهرة عبدالله فهد الثيان
٨١٦,٥٥٠	٪٠,١١	٨١,٦٥٥	٨١٦,٥٥٠	٪٠,١٦	٨١,٦٥٥	خالد عبدالرحمن عبدالله المقرن
٧٩٤,٢٦٠	٪٠,١١	٧٩,٤٢٦	٧٩٤,٢٦٠	٪٠,١٦	٧٩,٤٢٦	عبد العزيز فهد عبدالعزيز الحلوان
٧٩٤,٢٦٠	٪٠,١١	٧٩,٤٢٦	٧٩٤,٢٦٠	٪٠,١٦	٧٩,٤٢٦	يزيد عبداللطيف الشويعر
٧٧٩,٥٢٠	٪٠,١١	٧٧,٩٥٢	٧٧٩,٥٢٠	٪٠,١٦	٧٧,٩٥٢	محمد عبدالعزيز محمد الحوشان
٧١٢,١٨٠	٪٠,١٠	٧١,٢١٨	٧١٢,١٨٠	٪٠,١٤	٧١,٢١٨	حمود عبدالله فهد الثيان
٦٤٦,٥٣٠	٪٠,٠٩	٦٤,٦٥٣	٦٤٦,٥٣٠	٪٠,١٣	٦٤,٦٥٣	شيخة علي محمد
٦١٢,١٨٠	٪٠,٠٩	٦١,٢١٨	٦١٢,١٨٠	٪٠,١٢	٦١,٢١٨	منيره عبدالله فهد الثيان
٦١١,٧٥٠	٪٠,٠٩	٦١,١٧٥	٦١١,٧٥٠	٪٠,١٢	٦١,١٧٥	محمد عبدالله محمد العساف
٦٠٠,٠٠٠	٪٠,٠٩	٦٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٪٠,١٢	٦٠,٠٠٠	ناديه محمد عبدالله الدوخي
٥٦٩,٣٤٠	٪٠,٠٨	٥٦,٩٣٤	٥٦٩,٣٤٠	٪٠,١١	٥٦,٩٣٤	حنان خالد سليمان الخليوي
٤٩٨,٤٦٠	٪٠,٠٧	٤٩,٨٤٦	٤٩٨,٤٦٠	٪٠,١٢	٤٩,٨٤٦	منيرة عبدالله محمد العساف
٤٩٤,٦٠٠	٪٠,٠٧	٤٩,٤٦٠	٤٩٤,٦٠٠	٪٠,١٠	٤٩,٤٦٠	فيصل جميل عبدالسلام القاضي
٤٧٦,٥٦٠	٪٠,٠٧	٤٧,٦٥٦	٤٧٦,٥٦٠	٪٠,١٠	٤٧,٦٥٦	فوزي إبراهيم محمد الحسين
٤٦٠,٠٠٠	٪٠,٠٦	٤٦,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠	٪٠,٠٩	٤٦,٠٠٠	علي إبراهيم عبدالله العجلان
٤٥٧,٩١٠	٪٠,٠٦	٤٥,٧٩١	٤٥٧,٩١٠	٪٠,٠٩	٤٥,٧٩١	خالد عبدالله بن محمد الحمدان
٣٩٧,١٣٠	٪٠,٠٦	٣٩,٧١٣	٣٩٧,١٣٠	٪٠,٠٨	٣٩,٧١٣	منى الحميدي برجس المعمر
٣٩٧,١٣٠	٪٠,٠٦	٣٩,٧١٣	٣٩٧,١٣٠	٪٠,٠٨	٣٩,٧١٣	محمد حمدان حمدان قريشي الزهراني
٣٢٥,٨٥٠	٪٠,٠٥	٣٢,٥٨٥	٣٢٥,٨٥٠	٪٠,٠٧	٣٢,٥٨٥	ريم فهد عبدالله بن بركة
٢٥٠,٠٠٠	٪٠,٠٣	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٪٠,٠٥	٢٥,٠٠٠	عبدالرحمن نعيم عبدالعزيز الشبانة
٢٥٠,٠٠٠	٪٠,٠٣	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٪٠,٠٥	٢٥,٠٠٠	عبد العزيز نعيم عبدالعزيز الشبانة
٢٤٩,٢٣٠	٪٠,٠٣	٢٤,٩٢٣	٢٤٩,٢٣٠	٪٠,٠٥	٢٤,٩٢٣	هيله عبدالله محمد العساف
٢٤٧,٣٠٠	٪٠,٠٣	٢٤,٧٣٠	٢٤٧,٣٠٠	٪٠,٠٥	٢٤,٧٣٠	ناصر محمد سند السندي
٢٤٧,٣٠٠	٪٠,٠٣	٢٤,٧٣٠	٢٤٧,٣٠٠	٪٠,٠٥	٢٤,٧٣٠	منصور سليمان عبدالله بن دخيل
٢٤١,٩٧٠	٪٠,٠٣	٢٤,١٩٧	٢٤١,٩٧٠	٪٠,٠٥	٢٤,١٩٧	مروان محمد عبد السلام القاضي
٢٣٧,٦٣٠	٪٠,٠٣	٢٣,٧٦٣	٢٣٧,٦٣٠	٪٠,٠٥	٢٣,٧٦٣	سعود سلطان عبدالعزيز السلطان
١٩٣,٩٦٠	٪٠,٠٣	١٩,٣٩٦	١٩٣,٩٦٠	٪٠,٠٤	١٩,٣٩٦	ايمان عبدالعزيز محمد البيهال
١٩٣,٩٦٠	٪٠,٠٣	١٩,٣٩٦	١٩٣,٩٦٠	٪٠,٠٤	١٩,٣٩٦	محمد سلطان عبدالعزيز السلطان
١٨٠,٠٠٠	٪٠,٠٣	١٨,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٪٠,٠٤	١٨,٠٠٠	لمياء ناصر فهد البكر
١٧٢,٥٣٠	٪٠,٠٢	١٧,٢٥٣	١٧٢,٥٣٠	٪٠,٠٣	١٧,٢٥٣	شركة رؤية واحدة المحدودة
١٥٨,٨٥٠	٪٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	٪٠,٠٣	١٥,٨٨٥	مرام عبدالعزيز محمد الهويريني

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) (١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) (١)	عدد الأسهم	
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	سعود محمد عبدالرحمن الدوسري
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	صالح عبدالعزيز محمد الهويريني
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	مي عبدالعزيز محمد الهويريني
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	عبدالله بن عبدالعزيز الهويريني
١٥٥,٤٣٠	%٠,٠٢	١٥,٥٤٣	١٥٥,٤٣٠	%٠,٠٣	١٥,٥٤٣	عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن الفائز
١٤٩,٠٠٠	%٠,٠٢	١٤,٩٠٠	١٤٩,٠٠٠	%٠,٠٣	١٤,٩٠٠	محمد سعد إبراهيم المانع
١٠٠,٠٠٠	%٠,٠١	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٢	١٠,٠٠٠	شيخة محمد أحمد العقيل
١٠٠,٠٠٠	%٠,٠١	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٢	١٠,٠٠٠	أمل عبدالعزيز عثمان الشبانة
١٠٠,٠٠٠	%٠,٠١	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٢	١٠,٠٠٠	سمر عبدالعزيز عثمان الشبانة
٩٣,٢٦٠	%٠,٠١	٩,٣٢٦	٩٣,٢٦٠	%٠,٠٢	٩,٣٢٦	فيصل إبراهيم ناصر القحطاني
٨٦,٥١٠	%٠,٠١	٨,٦٥١	٨٦,٥١٠	%٠,٠٢	٨,٦٥١	ساره عبدالعزيز محمد الناصر
٨٤,٤٣٠	%٠,٠١	٨,٤٤٣	٨٤,٤٣٠	%٠,٠٢	٨,٤٤٣	سعود محمد سعد العماري
٧٧,٨٤٠	%٠,٠١	٧,٧٨٤	٧٧,٨٤٠	%٠,٠٢	٧,٧٨٤	زيد محمد عبدالله الهزاني
٥٠,٠٠٠	%٠,٠٠٣	٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	%٠,٠١	٥,٠٠٠	عبدالعزيز إبراهيم ناصر القحطاني
٢١٤,٢٨٥,٧٢٠	%٣٠	٢١,٤٢٨,٥٧٢	-	-	-	الجمهور
٧١٤,٢٨٥,٧٢٠	%١٠٠	٧١,٤٢٨,٥٧٢	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة.

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٢) كما في تاريخ هذه النشرة لا يملك أي من مساهمي الشركة الحاليين أسهم في الشركة بشكل غير مباشر.

رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

الرؤية

رؤية الشركة أن نكون الوجهة الأفضل في تقديم الخدمات التمويلية والحلول المالية الرقمية.

الرسالة

بكفاءات وطنية في قطاع التمويل ومواكبة التغيرات والتطورات والعناية بخدمة عملائنا للوصول لتطلعاتهم. تحقيق شراكات تمويلية موثوقة لدفع عجلة التنمية. مساندة الأفراد بمرونة في تلبية احتياجاتهم المالية. وتمكين المؤسسات عبر حلول تمويلية مبتكرة وشراكات استثمارية للوصول إلى أهدافها الاستراتيجية.

الاستراتيجية

وضعت الشركة أهدافاً استراتيجية رئيسية استناداً إلى نقاط قوتها والفرص المتاحة في السوق التي تتوافق مع رؤيتها ورسالتها. وتتضمن أهداف الشركة الاستراتيجية تعزيز مركزها الريادي في قطاع الأفراد وقطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة وذلك من خلال تطوير منصة تمويل رائدة متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية وأن تصبح الشريك المفضل لشركائها من خلال توفير حلول تمويل مرنة ومبتكرة. وتسعى الشركة إلى إضافة قيمة طويلة الأجل وإحداث تأثير اجتماعي إيجابي متماسياً مع رؤية المملكة من خلال تقديم حلول متكاملة لعملائها من الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة وكذلك الدائنين والمساهمين والمستثمرين وشركائها الآخرين من خلال شبكة متنوعة من الشراكات. بالإضافة إلى توفير حلول تمويلية بشروط تنافسية من خلال خفض تكلفة التمويل وتعزيز السيولة والحفاظ على جودة محفظتها الائتمانية وتمويل القطاعات الواعدة ذات النمو المرتفع وتعزيز قنوات التوزيع الرقمية من خلال الاستثمار في تحسين أنظمتها الإلكترونية وبنيتها التحتية بشكل مستمر.

أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م إلى ٢٦,٤ مليون ريال سعودي بنسبة ٣٦,٢٪ مقارنة بـ ١٩,٤ مليون ريال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

- ترخيص البنك المركزي لمزاولة أنشطة التمويل للشركة وتقديم خدمات المدفوعات للشركة التابعة - الشركة مرخصة من قبل البنك المركزي السعودي لتقديم خدمات تمويل عقود الإيجار وتمويل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتمويل الأفراد وتمويل أصول الإنتاج بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي رقم (٢٢/أش/٢٠١٤١٠) الصادر بتاريخ ١٩/١١/١٤٣٥هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠١٤م). بالإضافة إلى ذلك، حصلت الشركة التابعة، شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية، على ترخيص البنك المركزي رقم ٤١٠٤٥٢٣٨ الصادر بتاريخ ٠٣/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٢٧/٠٢/٢٠٢٠م) لتقديم خدمات المدفوعات كشركة نقود إلكترونية كبيرة. يتيح ترخيص الشركة والشركة التابعة فرصة تسريع التحول الرقمي للشركة وتعزيز قائمة الخدمات والحلول من خلال منتجات جديدة فريدة ومتميزة تستهدف قطاعي الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة، وذلك من خلال حلول مالية متكاملة ذات قيمة مضافة قائمة على جمع حلول المحافظ الإلكترونية والتمويل، وتوفير حلول التمويل بسهولة وبطريقة آمنة وسريعة.

معلومات عن السوق

سجل قطاع التمويل في المملكة العربية السعودية نمواً مرتفعاً في الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢١م، حيث ارتفعت قيمة التمويل المقدم من شركات التمويل (باستثناء التمويل العقاري) بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٩,٠٪ لتمويل الأفراد و٢٣,٦٪ لتمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة. وبلغ إجمالي تمويل الأفراد ٢٩,٣ مليار ريال سعودي في نهاية عام ٢٠٢١م مقابل ١٤,٦ مليار ريال سعودي لتمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة. ويعزى هذا النمو بشكل رئيسي إلى المبادرات المختلفة في إطار رؤية ٢٠٣٠.

تهدف رؤية ٢٠٣٠ إلى تنويع الاقتصاد من خلال تطوير القطاع غير النفطي، وجاء تطوير القطاع المالي ضمن مجالات التركيز الرئيسية، حيث تم إطلاق برنامج تطوير القطاع المالي في عام ٢٠١٧م. ويهدف برنامج تطوير القطاع المالي إلى خلق قطاع خدمات مالية متنوع يدعم الاقتصاد الوطني ويوسع مصادر الدخل ويحفز الادخار والتمويل والاستثمارات.

ومن العوامل الرئيسية التي تدفع نمو قطاع التمويل النمو الاقتصادي في المملكة والتركيب السكاني وسوق العمل بالإضافة إلى المبادرات الحكومية التي تهدف إلى تنويع مصادر الدخل ودعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة. ووفقاً للصندوق النقد الدولي، من المتوقع أن يرتفع إجمالي الناتج المحلي الاسمي للدولة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٢٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٦م. كما يتوقع صندوق النقد الدولي أن يزيد عدد السكان السعوديين على ٣٩ مليوناً في عام ٢٠٢٦م، من ٣٥ مليوناً في عام ٢٠٢٠م. وتقل أعمار حوالي ٦٩٪ من السكان عن ٣٩ عاماً، وهي شريحة رئيسية مستهدفة لسوق تمويل الأفراد. هذا وقد ارتفع معدل المشاركة في القوى العاملة من المواطنين السعوديين من ٤٠,٣٪ في الربع الأول من عام ٢٠١٧م إلى ٤٩,٨٪ في الربع الثالث من عام ٢٠٢١م، بينما انخفض معدل البطالة من ١٢,٧٪ إلى ١١,٣٪.

تؤدي المنشآت الصغيرة والمتوسطة دوراً رئيسياً في تطوير اقتصاد المملكة العربية السعودية. ووفقاً للهيئة العامة للمنشآت، شكلت المنشآت الصغيرة والمتوسطة ٩٩,٦٪ من مؤسسات القطاع الخاص وأكثر من ٦٠٪ من موظفي القطاع الخاص كما في عام ٢٠٢١م. وعلى الرغم من مساهمتها الكبيرة، تواجه المنشآت الصغيرة والمتوسطة تحديات في الحصول على التمويل. وبلغ إجمالي تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة ٨,٣٪ من تمويل البنوك في عام ٢٠٢٠م؛ وتستهدف الحكومة زيادة هذه النسبة إلى ١١٪ بحلول عام ٢٠٢٥م و٢٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.

أطلقت الحكومة العديد من المبادرات لدعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة. ويشمل ذلك إطلاق برنامج كفالة في عام ٢٠٠٤م وإنشاء الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة في عام ٢٠١٦م، بالإضافة إلى عدد من البرامج التحفيزية الأخرى. ومن المتوقع أن يرتفع الطلب على تمويل الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة، ومن المتوقع أن تستحوذ شركات التمويل على جزء من هذا النمو حيث من المتوقع أن يرتفع صافي التمويل المقدم من شركات التمويل بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٤٪ لتمويل الأفراد و١٦,٩٪ لتمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٥م.

تعمل شركات التمويل في المملكة تحت إشراف البنك المركزي السعودي ويتم تصنيفها حسب المنتجات التمويلية مثل التمويل العقاري والتمويل الاستهلاكي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة وغيرها من الحلول التمويلية. وبلغ عدد شركات التمويل كما في فبراير ٢٠٢٢م ٤٠ شركة منها ٣١ شركة تمويل غير عقاري تقدم خدمات تمويل للأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة. ويمكن تصنيف هذه الشركات بشكل عام بناءً على انتماءاتها إلى ما يلي:

- الشركات التابعة للبنوك - وهي شركات تابعة للبنوك السعودية تستهدف بشكل أساسي عملاء البنك وتقدم خدمات ومنتجات تكميلية.
- الشركات التابعة للمجموعات التجارية - وهي شركات تابعة لوكالات السيارات وشركات التجزئة وتقدم بشكل عام خدمات تمويل لمنتجات الشركة الأم.

- الشركات المستقلة - وهي شركات لا تنتمي إلى بنك أو مجموعة تجارية تقدم حلول تمويلية متنوعة. تندرج شركة المرابحة المرنة للتمويل ضمن هذه الفئة وتعتبر كل الشركات فيها منافساً مباشراً.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بلغت الحصة السوقية لشركة المرابحة المرنة ١,٢٪ من تمويل الأفراد و٢,٢٪ من تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة.

ومن المتوقع أن يواجه السوق تحديات في ظل تزايد المنافسة من الشركات التابعة للبنوك وشركات التقنية المالية، وقد سجلت العديد من الشركات انخفاضاً في الأداء في عام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. وتوجد فرص كبيرة لعمليات الاندماج وإقامة الشراكات والتحول الرقمي. تتمتع شركة المرابحة المرنة، بصفتها شركة تمويل مستقلة ذات محفظة عالية الجودة وسجل قوي في تمويل الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة وربحية قوية، بالقدرة على الاستفادة من فرص النمو في المستقبل. وكانت قد استحوذت الشركة في شهر يونيو ٢٠٢٢م على ٨٠٪ من حصص شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية («لوبي» أو «الشركة التابعة») وهي شركة نقود إلكترونية كبيرة («Major Electronic Money Institution») مرخصة من قبل البنك المركزي السعودي. تقدم لوبي خدمات التقنية المالية والمحافظ الإلكترونية والخدمات ذات الصلة.

ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

تم استخراج المعلومات المالية للشركة الواردة أدناه من القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع قسم «عوامل المخاطرة» و«مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات» والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م في القسم (١٩-) (القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها) والمعلومات المالية في الأقسام الأخرى من هذه النشرة.

الجدول (٦): ملخص معلومات الشركة المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			العملة: بالمليون ريال سعودي
٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
قائمة الدخل الشامل					
٧٧,٤	٦٠,٨	١٣٣,٦	١٠٥,٦	١٠٨,٣	دخل عمولات الخاصة
(١١,٤)	(١٠,٠)	(٢٠,٠)	(٢٤,٧)	(٣٤,٧)	مصروف عمولة خاصة
٦٦,٠	٥٠,٧	١١٣,٦	٨٠,٩	٧٣,٦	صافي دخل العمولات الخاصة
١٢,٦	٨,٣	١٨,٩	١٧,٤	١٦,٣	إيرادات أخرى
٧٨,٦	٥٩,١	١٣٢,٤	٩٨,٣	٨٩,٩	إجمالي دخل العمليات
(٢٦,٥)	(٢٢,٣)	(٤٦,١)	(٣٥,٠)	(٣٣,٨)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٨,٨)	(١٢,٩)	(٢٨,٨)	(٢٣,٤)	(٢٠,١)	خسائر انخفاض في قيمة مديني التمويل الإسلامي
٣٣,٣	٢٣,٩	٤٧,٥	٣٩,٨	٣٦,٠	الدخل قبل الزكاة
(٦,٩)	(٤,٥)	(٦,٦)	(٥,٩)	(٦,٦)	زكاة
٢٦,٤	١٩,٤	٤٠,٩	٣٣,٩	٢٩,٤	صافي الدخل السنوي
-	-	(٠,٣)	٠,١	(٠,٣)	المكاسب (الخسائر) الاكتوارية من إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
٢٦,٤	١٩,٤	٤٠,٦	٣٤,٠	٢٩,١	إجمالي الدخل الشامل
قائمة المركز المالي					
١,٢٢٢,٤	١,٠٤٢,٣	١,٠٤٢,٣	٩٨٠,٨	٧٧٨,٦	مجموع الموجودات
٦٨٦,٦	٦٧٦,٤	٦٧٦,٤	٦٥٥,٤	٤٨٧,٢	مجموع المطلوبات
٥٣٥,٨	٣٦٥,٩	٣٦٥,٩	٣٢٥,٣	٢٩١,٣	إجمالي حقوق المساهمين
١,٢٢٢,٤	١,٠٤٢,٣	١,٠٤٢,٣	٩٨٠,٨	٧٧٨,٦	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			العملة: بالمليون ريال سعودي
٢٠٢٢ م غير مدققة	٢٠٢١ م غير مدققة	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	
(٧٥,١)	(٥٣,٦)	(٦١,٢)	(٢٢٧,٠)	(٧٧,١)	ملخص قائمة التدفقات النقدية
(٧,٩)	(٠,٢)	(١,٣)	(٢,٨)	(١,٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
١٢٦,٣	٣٨,١	١٦,٢	١٦٢,٣	١٥١,٣	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٤٣,٣	(١٥,٧)	(٤٦,٢)	(٦٧,٥)	٧٢,٤	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٤٢,٨	٨٩,١	٨٩,١	١٥٦,٦	٨٤,٢	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يماثله
٨٦,١	٧٣,٣	٤٢,٨	٨٩,١	١٥٦,٦	النقد وما يماثله في بداية السنة/الفترة
					النقد وما يماثله في نهاية السنة/الفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م.

الجدول (٧): مؤشرات أداء المجموعة الرئيسية للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			٢٠١٩ م وحدة العرض	مؤشرات الأداء الرئيسية المالية
	٢٠٢٢ م غير مدققة	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م		
٢٦,٤	٤٠,٦	٣٤,٠	٢٩,١	مليون ريال سعودي	صافي الدخل / (الخسارة)
%٨٥,٣	%٨٥,٠	%٧٦,٦	%٦٨,٠	%	هامش الدخل المجمع
%٣٤,٢	%٣٠,٣	%٣٢,٢	%٢٦,٩	%	الهامش الصافي
%٢,٢	%٣,٩	%٣,٥	%٣,٧	%	العائد على الأصول
%٤,٩	%١١,٢	%١٠,٤	%١٠,١	%	العائد على حقوق المساهمين
١,٦	١,٤	١,٣	١,٣	مرة	صافي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى القروض
١,٢	١,٨	١,٩	١,٦	مرة	نسبة الدين إلى حقوق المساهمين
١,٩	٢,٥	٢,٤	٢,٠	مرة	الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى حقوق المساهمين
%٣,٣	%٣,٢	%٣,٦	%٦,١	%	متوسط معدل الاقتراض
%١٦,١	%١٦,٥	%١٧,٩	%٢١,٠	%	متوسط معدل الإقراض
%٢,٣	(%١,٥)	%٥,٠	-	%	صافي فرق هامش الربح
٤,٤٤١	٨,٠١٤	٩,٢٣٦	١٠,٥٥٢	#	عدد عقود التمويل الجديدة
٣٠٦,١	٥٠٤	٥٤٨,٩	٣٧٥,٥	مليون ريال سعودي	توزيعات القروض الجديدة
٦٨,٩	٥٨,٨	٥٨,٨	٣٥,٧	ألف ريال سعودي	متوسط مبلغ التمويل الجديد

المصدر: معلومات المجموعة

تم احتساب المؤشرات على النحو التالي: هامش الدخل (صافي دخل العمولات الخاصة / دخل العمولات الخاصة)، الهامش الصافي (إجمالي الدخل الشامل/دخل العمولات الخاصة)، العائد على الأصول (إجمالي الدخل الشامل/إجمالي الأصول)، العائد على حقوق المساهمين (إجمالي الدخل الشامل/إجمالي حقوق المساهمين).

ملخص عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية قبل الاستثمار في أسهم الطرح بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الواردة أدناه، والموضحة بشكل مفصل في القسم (٢-٢) (عوامل المخاطرة).

المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بالائتمان والتخلف عن السداد
- المخاطر المتعلقة بتحصيل المستحقات من العملاء
- المخاطر المتعلقة بالتنفيذ على أي من الضمانات أو المصالح المرتبطة بها
- المخاطر المتعلقة بالتمويلات غير المضمونة
- المخاطر المتعلقة بتركز منتجات التمويل المقدمة من قبل الشركة
- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة في تقديم المنتجات التمويلية للأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة
- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة بصورة جوهرية في قطاع التمويل غير المصرفي وبيئة الاقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية
- المخاطر المتعلقة بدقة واكتمال المعلومات المتعلقة بالعملاء الحاليين والمتقدمين
- المخاطر المتعلقة بالموارد المالية والسيولة لدى الشركة
- المخاطر المتعلقة برأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بمحدودية نطاق الإقراض المتاح كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
- المخاطر المتعلقة بتقلبات معدلات الربح وتكلفة التمويل
- المخاطر المتعلقة بتقييم المديونية والجدارة الائتمانية
- المخاطر المتعلقة بالتمويل
- المخاطر المتعلقة بتفسير مبادئ الشريعة
- المخاطر المتعلقة بتأثير العوامل الموسمية على إيرادات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتحديات الناجمة عن أي توسع في الأسواق الجديدة والأعمال الثانوية
- المخاطر المتعلقة بالمنتجات الجديدة
- المخاطر المتعلقة باستراتيجية الشركة وإخفاؤها في تنفيذ استراتيجيات العمل المستقبلية بنجاح
- المخاطر المتعلقة بالاستحواذ على الشركة التابعة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الأطراف الخارجية والموردين ومقدمي الخدمات والشركاء الاستراتيجيين
- المخاطر المتعلقة بتأثير هجمات الأمن السيبراني على أمن أنظمة التقنية وموثوقيتها
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الحفاظ بالشكل اللائق على سرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين
- المخاطر المتعلقة بالتحسينات المستمرة لقطاع الخدمات المالية في البنية التحتية التشغيلية وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو مخاطر صحية عامة
- المخاطر المتعلقة ببرامج الدعم المقدمة من البنك المركزي السعودي (ساما)
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين
- المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطائهم
- المخاطر المتعلقة بكفالة وتوظيف الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة والضريبة المحتملة
- المخاطر المتعلقة بتغيير السياسات المحاسبية المطبقة

- المخاطر المتعلقة باستخدام الافتراضات والتقديرية والآراء المحاسبية والأخطاء المقابلة
- المخاطر المتعلقة بالرأي المتحفظ لمراجع الحسابات القانوني للشركة التابعة
- المخاطر المتعلقة بدقة مخصصات انخفاض القيمة لدى الشركة
- المخاطر المتعلقة بتعاملات واتفاقيات الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بجدثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم أداء لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت لمهامهم على النحو المطلوب
- المخاطر المتعلقة بقصور الخبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة
- المخاطر المتعلقة باستئجار الفروع والمركز الرئيسي
- المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية
- المخاطر المتعلقة بالتطوير والحفاظ على انتشار العلامة التجارية، بما في ذلك متابعة استراتيجية تطوير الهوية التجارية
- المخاطر المتعلقة بالمنازعات القضائية
- المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

- المخاطر المتعلقة بالأوضاع الاقتصادية العامة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بالطبيعة التنافسية في مجال الخدمات المالية
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في البيئة التنظيمية
- المخاطر المتعلقة بتطوير ونمو القطاع المالي غير المصرفي
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بلوائح ضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتراخيص والموافقات
- المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات التوطين
- المخاطر المتعلقة بالالتزام بنظام الشركات الجديد
- المخاطر المتعلقة بإلغاء تثبيت سعر صرف الريال السعودي أمام الدولار الأمريكي وإعادة تثبيته بسعر مختلف
- المخاطر المتعلقة بأثر التغييرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة العربية السعودية

المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق
- المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

جدول المحتويات

١	التعريفات والمصطلحات	١
٧	عوامل المخاطرة	٢
٧	المخاطر المرتبطة بنشاط الشركة وعملياتها	١-٢
٢٧	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية	٢-٢
٣٢	المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح	٣-٢
٣٤	نظرة عامة على السوق	٣
٣٥	اقتصاد المملكة العربية السعودية	١-٣
٣٨	نظرة عامة على القطاع المالي	٢-٣
٤٦	طلب التمويل	٣-٣
٥٣	نظرة عامة على المنافسة	٤-٣
٥٦	موقع الشركة في قطاع التمويل	٥-٣
٦٢	لمحة عن المنافسين الرئيسيين	٦-٣
٦٨	الشركة وطبيعة الأعمال	٤
٦٨	نخبة عامة عن الشركة	١-٤
٦٨	تاريخ الشركة وهيكل المجموعة	٢-٤
٧١	الرؤية والرسالة والإستراتيجية	٣-٤
٧٥	نقاط القوة التنافسية	٤-٤
٧٨	نظرة عامة على أعمال الشركة	٥-٤
٩٠	اللجنة الشرعية	٦-٤
٩١	المبادرات والخطط المستقبلية	٧-٤
٩١	نظرة عامة على إدارات الشركة	٨-٤
٩٦	تطور رأس المال	٩-٤
١١٦	هيكل المساهمة الحالي	١٠-٤
١٢٢	استمرارية الأعمال	١١-٤

١٢٣

٥ الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

١٢٣	١-٥	الهيكل التنظيمي
١٢٧	٢-٥	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
١٣٥	٣-٥	لجان مجلس الإدارة
١٤٧	٤-٥	الإدارة العليا
١٥٤	٥-٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
١٥٥	٦-٥	حوكمة الشركات
١٥٦	٧-٥	تعارض المصالح
١٥٧	٨-٥	حالات الإفلاس والإعسار
١٥٧	٩-٥	أسهم الموظفين
١٥٨	١٠-٥	خطة حوافز نقدية للموظفين
١٥٨	١١-٥	الموظفون

١٦٠

٦ مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

١٦٠	١-٦	المقدمة
١٦٠	٢-٦	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية
١٦٢	٣-٦	ملخص السياسات المحاسبية الهامة
١٧٢	٤-٦	العوامل الرئيسية المؤثرة في نتائج العمليات
١٧٣	٥-٦	مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS)
١٧٤	٦-٦	قائمة الدخل
١٨٥	٧-٦	قائمة المركز المالي
٢٠٩	٨-٦	قائمة التدفقات النقدية
٢١٢	٩-٦	المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها
٢١٢	١٠-٦	الالتزامات والالتزامات الطارئة
٢١٣	١١-٦	المعاملات خارج قائمة المركز المالي
٢١٣	١٢-٦	نتائج العمليات للشركة لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م و ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

٢٤٣

٧ سياسة توزيع الأرباح

٢٤٤	استخدام متحصلات الطرح	٨
٢٤٤	١-٨ صافي مصاريف الطرح	
٢٤٤	٢-٨ استخدام صافي متحصلات الطرح	
٢٤٥	٣-٨ الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة	
٢٤٦	رسمة رأس المال والمديونية	٩
٢٤٧	إفادة الخبراء	١٠
٢٤٨	الإقرارات	١١
٢٥٢	المعلومات القانونية	١٢
٢٥٢	١-١٢ الشركة	
٢٥٢	٢-١٢ هيكل ملكية الأسهم	
٢٥٥	٣-١٢ الشركة التابعة	
٢٥٦	٤-١٢ الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية	
٢٦٠	٥-١٢ مخالقات البنك المركزي السعودي (ساما)	
٢٦١	٦-١٢ الاتفاقيات الجوهرية	
٢٦٥	٧-١٢ اتفاقيات التمويل	
٢٧١	٨-١٢ الاتفاقيات الأخرى مع المقرضين	
٢٧٢	٩-١٢ اتفاقيات برنامج الصكوك	
٢٧٤	١٠-١٢ وثائق التأمين	
٢٧٥	١١-١٢ العقارات	
٢٨١	١٢-١٢ المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة	
٢٨٢	١٣-١٢ تعارض المطالغ	
٢٨٢	١٤-١٢ الملكية الفكرية	
٢٨٣	١٥-١٢ التقاضي	
٢٨٣	١٦-١٢ ملخص النظام الأساس	
٢٩٢	١٧-١٢ وصف الأسهم	
٢٩٢	١٨-١٢ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية	

٢٩٣	١٣	التعهد بتغطية الاكتتاب
٢٩٣	١-١٣	متعهد التغطية
٢٩٣	٢-١٣	ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية
٢٩٣	٣-١٣	تكاليف التعهد بالتغطية
٢٩٤	١٤	المصاريف
٢٩٥	١٥	تعهدات ما بعد الإدراج
٢٩٦	١٦	الإعفاءات
٢٩٧	١٧	شروط وأحكام الاكتتاب
٢٩٧	١-١٧	الاكتتاب في أسهم الطرح
٢٩٧	٢-١٧	بناء سجل الأوامر والاكتتاب للجهات المشاركة
٢٩٨	٣-١٧	الاكتتاب من قبل المستثمرين الأفراد
٣٠٠	٤-١٧	التخصيص ورد الفائض
٣٠١	٥-١٧	الحالات التي يجوز فيها تعليق التداول والإدراج أو إلغاؤهما
٣٠٣	٦-١٧	الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم
٣٠٣	٧-١٧	فترة الحظر
٣٠٤	٨-١٧	الإقرارات والتعهدات الخاصة بالمكتتبين
٣٠٤	٩-١٧	سجل الأسهم وترتيبات التعامل
٣٠٤	١٠-١٧	السوق المالية السعودية (تداول)
٣٠٤	١١-١٧	مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)
٣٠٥	١٢-١٧	تداول أسهم الشركة
٣٠٥	١٣-١٧	أحكام متفرقة
٣٠٦	١٨	المستندات المتاحة للمعاينة
٣٠٧	١٩	القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها

دليل الجداول

د	الجدول (١): أعضاء مجلس إدارة الشركة
ك	الجدول (٢): كبار المساهمين ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده
س	الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح
ق	الجدول (٤): تفاصيل هيكل ملكية الشركة التابعة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة
ق	الجدول (٥): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
ذ	الجدول (٦): ملخص معلومات الشركة المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
ض	الجدول (٧): مؤشرات أداء المجموعة الرئيسية للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٣٥	الجدول (١-٣): مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٢٠٢٦م
٣٩	الجدول (٢-٣): قائمة المؤسسات المالية غير المصرفية المرخصة
٤٠	الجدول (٣-٣): عبء الدين وفقاً لتعليمات البنك المركزي السعودي
٤٠	الجدول (٤-٣): الركائز الرئيسية لبرنامج تطوير القطاع المالي
٤٩	الجدول (٥-٣): فئات المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة
٥٣	الجدول (٦-٣): المشهد التنافسي للمؤسسات المالية غير المصرفية
٥٦	الجدول (٧-٣): البيانات المالية الرئيسية لشركة المراجعة المرنة للتمويل للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٥٧	الجدول (٨-٣): عروض الخدمات الرئيسية
٦٢	الجدول (٩-٣): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة النايضات للتمويل
٦٣	الجدول (١٠-٣): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة كوارا للتمويل
٦٣	الجدول (١١-٣): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة الأمتل للتمويل
٦٤	الجدول (١٢-٣): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة متاجر للتمويل
٦٥	الجدول (١٣-٣): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة دار الائتمان السعودي
٦٥	الجدول (١٤-٣): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة الرائدة للتمويل
٦٦	الجدول (١٥-٣): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة الجاسرية للتمويل
٦٧	الجدول (١٦-٣): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة أصول الحديثة للتمويل
٦٧	الجدول (١٧-٣): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة إيجارة للتمويل
٦٩	الجدول (١٨-٤): هيكل ملكية الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة
٧٠	الجدول (١٩-٤): التغييرات والأحداث التاريخية الرئيسية
٧١	الجدول (٢٠-٤): المركز المالي وصافي مدينو التمويل الإسلامي
٧٥	الجدول (٢١-٤): مدينو التمويل الإسلامي
٧٦	الجدول (٢٢-٤): تفاصيل مدينو التمويل الإسلامي من المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة حسب نوع الضمان كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٧٧	الجدول (٢٣-٤): قروض الشركة
٧٧	الجدول (٢٤-٤): شراكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
٨٠	الجدول (٢٥-٤): مدينو التمويل الإسلامي الأفراد حسب نوع صاحب العمل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٨٠	الجدول (٢٦-٤): مدينو التمويل الإسلامي لقطاع الأفراد حسب الدخل الشهري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

٨١	الجدول (١٠-٤): تفاصيل مدينتي التمويل الإسلامي لقطاع المنشآت حسب نوع المنشأة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٨١	الجدول (١١-٤): فئات المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة
٨٢	الجدول (١٢-٤): تفاصيل مدينتي التمويل الإسلامي من المنشآت حسب القطاع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٨٤	الجدول (١٣-٤): شبكة التوزيع الخاصة بالشركة
٨٥	الجدول (١٤-٤): التوزيع الجغرافي للعملاء كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٨٦	الجدول (١٥-٤): التوزيع الجغرافي لإيرادات الشركة من التمويل الإسلامي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٨٩	الجدول (١٦-٤): عمليات صرف القروض للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٩٦	الجدول (١٧-٤): هيكل الملكية عند تأسيس الشركة بتاريخ ١٤٤٣٣/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٢٨ م)
٩٧	الجدول (١٨-٤): هيكل الملكية كما في ١٤٤٣٤/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٠٩ م)
٩٨	الجدول (١٩-٤): هيكل الملكية كما في ١٤٤٣٥/٠٨/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٥ م)
٩٩	الجدول (٢٠-٤): هيكل الملكية كما في ١٤٤٣٦/١١/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/٣١ م):
١٠١	الجدول (٢١-٤): هيكل الملكية كما في ١٤٤٣٧/١١/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٠٨ م):
١٠٢	الجدول (٢٢-٤): هيكل الملكية كما في ١٤٤٤٠/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١٩ م):
١٠٤	الجدول (٢٣-٤): هيكل الملكية كما في ١٤٤٤٠/١٢/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٠ م):
١٠٧	الجدول (٢٤-٤): هيكل الملكية كما في ١٤٤٤١/٠٨/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢١ م):
١١٠	الجدول (٢٥-٤): هيكل الملكية كما في ١٤٤٤٢/٠٩/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٢ م):
١١٣	الجدول (٢٦-٤): هيكل الملكية كما في ١٤٤٤٣/٠٧/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢٤ م):
١١٦	الجدول (٢٧-٤): هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده:
١٢٠	الجدول (٢٨-٤): هيكل ملكية شركة كفو للاستثمار التجاري كما في تاريخ هذه النشرة
١٢٠	الجدول (٢٩-٤): هيكل ملكية شركة كفو القابضة كما في تاريخ هذه النشرة
١٢١	الجدول (٣٠-٤): هيكل ملكية شركة كفو للخدمات الفنية كما في تاريخ هذه النشرة
١٢١	الجدول (٣١-٤): هيكل ملكية شركة رؤية واحدة المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة
١٢١	الجدول (٣٢-٤): هيكل ملكية شركة اثني عشر كوب المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة
١٢٢	الجدول (٣٣-٤): تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم العادية ملكية مباشرة حتى تاريخ هذه النشرة:
١٢٤	الجدول (١-٥): هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده
١٢٧	الجدول (٢-٥): مجلس إدارة الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
١٣٧	الجدول (٣-٥): أعضاء لجنة المراجعة
١٤١	الجدول (٤-٥): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
١٤٢	الجدول (٥-٥): أعضاء لجنة المخاطر والأثمان
١٤٤	الجدول (٦-٥): أعضاء اللجنة التنفيذية
١٤٧	الجدول (٧-٥): تفاصيل كبار التنفيذيين
١٥٣	الجدول (٨-٥): ملخص عقود العمل المبرمة مع العضو المنتدب والمدير المالي للشركة
١٥٤	الجدول (٩-٥): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
١٥٧	الجدول (١٠-٥): ملخصاً للعقود والمعاملات المبرمة مع الأطراف ذوي العلاقة التي يكون فيها لعضو مجلس الإدارة أو عضو الإدارة العليا أو أي من أقرائهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة
١٥٨	الجدول (١١-٥): عدد موظفي الشركة حسب الأقسام الإدارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

الجدول (١٢-٥): عدد موظفي الشركة والشركة التابعة ونسب السعودة المحققة لكل منهما كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	١٥٩
الجدول (١-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS)	١٧٣
الجدول (٢-٦): نتائج العمليات - ملخص قائمة الدخل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٧٤
الجدول (٣-٦): تفاصيل دخل العمولات الخاصة بحسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ^(١)	١٧٦
الجدول (٤-٦): تفاصيل دخل العمولات الخاصة بحسب المنتج للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٧٦
الجدول (٥-٦): تفاصيل مصادر دخل العمولات الخاصة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٧٧
الجدول (٦-٦): تفاصيل الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٧٨
الجدول (٧-٦): تفاصيل إيرادات التمويل الإسلامي حسب الفرع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ^(١)	١٧٩
الجدول (٨-٦): تفاصيل مصروف عمولة خاصة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٨٠
الجدول (٩-٦): تفاصيل إيرادات أخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٨٢
الجدول (١٠-٦): المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٨٢
الجدول (١١-٦): خسائر انخفاض في قيمة مديني تمويل إسلامي - حركة المخصص للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٨٤
الجدول (١٢-٦): مقارنة بين نموذج خسارة الائتمان المتوقعة الجديد والقديم	١٨٥
الجدول (١٣-٦): ملخص قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٨٥
الجدول (١٤-٦): النقدية وشبه النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٨٧
الجدول (١٥-٦): ودائع نقدية مقيدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٨٧
الجدول (١٦-٦): مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٨٨
الجدول (١٧-٦): استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٨٩
الجدول (١٨-٦): مديني تمويل إسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٨٩
الجدول (١٩-٦): صافي مديني تمويل إسلامي - حسب المنتج كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٠
الجدول (٢٠-٦): مديني تمويل إسلامي- التورق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٠
الجدول (٢١-٦): مديني تمويل إسلامي- إجارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩١
الجدول (٢٢-٦): مديني تمويل إسلامي- مرابحة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩١
الجدول (٢٣-٦): صافي مديني تمويل إسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٢
الجدول (٢٤-٦): مديني تمويل إسلامي - الأفراد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٢
الجدول (٢٥-٦): مديني تمويل إسلامي - المنشآت الصغيرة والمتوسطة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٢
الجدول (٢٦-٦): نسب الإقراض المطلوب الالتزام بها حسب البنك المركزي السعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٣
الجدول (٢٧-٦): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي (قبل مخصص الانخفاض في القيمة) حسب مستوى الدخل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٣
الجدول (٢٨-٦): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي قبل مخصص الانخفاض في القيمة حسب القطاعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٤
الجدول (٢٩-٦): حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٥
الجدول (٣٠-٦): موجودات تم مصادرتها معدة للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٥
الجدول (٣١-٦): موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٦
الجدول (٣٢-٦): التزامات إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٦
الجدول (٣٣-٦): الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٧
الجدول (٣٤-٦): ممتلكات ومعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٨
الجدول (٣٥-٦): ممتلكات ومعدات - الإضافات والتحويلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م	١٩٨

١٩٩	الجدول (٣٦-٦): دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠٠	الجدول (٣٧-٦): مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠٠	الجدول (٣٨-٦): القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠١	الجدول (٣٩-٦): القروض - جزء متداول وجزء غير متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠١	الجدول (٤٠-٦): تفاصيل القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٢٠٢	الجدول (٤١-٦): صكوك دائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠٣	الجدول (٤٢-٦): تفاصيل الصكوك المصدرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٢٠٣	الجدول (٤٣-٦): صكوك دائنة - جزء متداول وجزء غير متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠٣	الجدول (٤٤-٦): قروض من جهة حكومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠٤	الجدول (٤٥-٦): قروض من جهة حكومية بحسب الجهة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٢٠٥	الجدول (٤٦-٦): تفاصيل القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠٦	الجدول (٤٧-٦): التعهدات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠٦	الجدول (٤٨-٦): التزامات المنافع المحددة للموظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠٧	الجدول (٤٩-٦): الحركة في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠٧	الجدول (٥٠-٦): مصروف المنافع (المثبت في قائمة الدخل الشامل) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠٨	الجدول (٥١-٦): الاحتياطي النظامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠٨	الجدول (٥٢-٦): إدارة رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠٩	الجدول (٥٣-٦): قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢٠٩	الجدول (٥٤-٦): ملخص قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢١٠	الجدول (٥٥-٦): الأنشطة التشغيلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢١١	الجدول (٥٦-٦): الأنشطة الاستثمارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢١١	الجدول (٥٧-٦): الأنشطة التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢١٢	الجدول (٥٨-٦): المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢١٢	الجدول (٥٩-٦): الالتزامات والالتزامات الطارئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م
٢١٣	الجدول (٦٠-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢١٤	الجدول (٦١-٦): نتائج العمليات - ملخص قائمة الدخل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢١٥	الجدول (٦٢-٦): قائمة الدخل الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢١٥	الجدول (٦٣-٦): تفاصيل دخل العمولات الخاصة بحسب القطاع لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢١٦	الجدول (٦٤-٦): تفاصيل دخل عمولات الخاصة بحسب المنتج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢١٦	الجدول (٦٥-٦): تفاصيل مصادر دخل العمولات الخاصة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢١٧	الجدول (٦٦-٦): تفاصيل الإيرادات الأخرى لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢١٧	الجدول (٦٧-٦): تفاصيل إيرادات التمويل الإسلامي حسب الفرع لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢١٨	الجدول (٦٨-٦): تفاصيل مصروف عمولة خاصة لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢١٩	الجدول (٦٩-٦): تفاصيل إيرادات أخرى لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢٢٠	الجدول (٧٠-٦): مصاريف عمومية وإدارية لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

٢٢١	الجدول (٧١-٦): ملخص قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٢	الجدول (٧٢-٦): قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٣	الجدول (٧٣-٦): نقدية وشبه نقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٣	الجدول (٧٤-٦): ودائع نقدية مقيدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٤	الجدول (٧٥-٦): مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٥	الجدول (٧٦-٦): استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٥	الجدول (٧٧-٦): مدينو تمويل إسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٥	الجدول (٧٨-٦): صافي مدينو تمويل إسلامي - حسب المنتج كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٦	الجدول (٧٩-٦): مدينو تمويل إسلامي- التورق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٦	الجدول (٨٠-٦): مدينو تمويل إسلامي- إجارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٧	الجدول (٨١-٦): صافي مدينو تمويل إسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٧	الجدول (٨٢-٦): نسب الإقراض المطلوب الالتزام بها حسب البنك المركزي السعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٧	الجدول (٨٣-٦): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي (قبل مخصص الانخفاض في القيمة) حسب مستوى الدخل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٨	الجدول (٨٤-٦): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي قبل مخصص الانخفاض في القيمة حسب القطاعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٩	الجدول (٨٥-٦): حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٩	الجدول (٨٦-٦): موجودات تم مصادرتها معدة للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٢٩	الجدول (٨٧-٦): موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٠	الجدول (٨٨-٦): التزامات إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٠	الجدول (٨٩-٦): الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣١	الجدول (٩٠-٦): ممتلكات ومعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣١	الجدول (٩١-٦): ممتلكات ومعدات - الإضافات والتحويلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٢	الجدول (٩٢-٦): دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٣	الجدول (٩٣-٦): مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٣	الجدول (٩٤-٦): القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٣	الجدول (٩٥-٦): القروض - جزء متداول وجزء غير متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٤	الجدول (٩٦-٦): صكوك دائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٤	الجدول (٩٧-٦): صكوك دائنة - جزء متداول وجزء غير متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٤	الجدول (٩٨-٦): قروض من جهة حكومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٥	الجدول (٩٩-٦): تفاصيل القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٥	الجدول (١٠٠-٦): تفاصيل اتفاقيات القروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٦	الجدول (١٠١-٦): التزامات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٧	الجدول (١٠٢-٦): الحركة في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٨	الجدول (١٠٣-٦): احتياطي نظامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٨	الجدول (١٠٤-٦): إدارة رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٩	الجدول (١٠٥-٦): ملخص قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٣٩	الجدول (١٠٦-٦): ملخص قائمة التدفقات النقدية لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٢٤٠	الجدول (١٠٧-٦): الأنشطة التشغيلية لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

٢٤١	الجدول (٦-١٠): الأنشطة الاستثمارية لفترات السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢٤١	الجدول (٦-١٠): الأنشطة التمويلية لفترات السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢٤٢	الجدول (٦-١١): المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها
٢٤٢	الجدول (٦-١١): الالتزامات والالتزامات الطارئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢٤٤	الجدول (٨-١): الذمم المدينة من التمويل الإسلامي والقدرة التمويلية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
٢٤٥	الجدول (٨-٢): القدرة التمويلية للشركة بعد الطرح
٢٤٦	الجدول (٩-١): رسملة رأس مال الشركة والمديونية
٢٥٢	الجدول (١٢-١): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح ويعد
٢٥٥	الجدول (١٢-٢): حصة ملكية الشركة في الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة
٢٥٦	الجدول (١٢-٣): تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة والشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة
٢٥٧	الجدول (١٢-٤): تفاصيل التراخيص والشهادات التنظيمية التي حصلت عليها الشركة والشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة
٢٥٨	الجدول (١٢-٥): ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة والشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة
٢٦٠	الجدول (١٢-٦): تفاصيل مخالطات البنك المركزي السعودي (ساما)
٢٦١	الجدول (١٢-٧): ملخص الاتفاقيات الجوهرية كما في تاريخ هذه النشرة
٢٦٥	الجدول (١٢-٨): تفاصيل اتفاقيات التمويل كما في تاريخ هذه النشرة
٢٧١	الجدول (١٢-٩): تفاصيل الاتفاقيات الأخرى مع المقرضين كما في تاريخ هذه النشرة
٢٧٢	الجدول (١٢-١٠): تفاصيل اتفاقيات برنامج الصكوك كما في تاريخ هذه النشرة
٢٧٤	الجدول (١٢-١١): تفاصيل وثائق التأمين كما في تاريخ هذه النشرة
٢٧٥	الجدول (١٢-١٢): تفاصيل اتفاقيات الإيجار كما في تاريخ هذه النشرة
٢٨٢	الجدول (١٢-١٣): تفاصيل العلامات التجارية كما في تاريخ هذه النشرة
٢٨٣	الجدول (١٢-١٤): تفاصيل اسم نطاق الإنترنت
٢٩٣	الجدول (١٣-١): الأسهم المتعهد بتغطيتها

دليل الأشكال

ق	الشكل ١: الهيكل الحالي للمجموعة كما في تاريخ هذه النشرة
٣٦	الشكل ٣-١: دول مجلس التعاون الخليجي - نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي والاستهلاك الخاص (بالريال السعودي)
٣٧	الشكل ٣-٢: عدد السكان حسب العمر والجنس (بالمليون نسمة)
٣٨	الشكل ٣-٣: متوسط الأجر الشهرية حسب الجنسية والفئة العمرية في الربع الرابع من عام ٢٠٢١م
٣٨	الشكل ٣-٤: مؤسسات قطاع التمويل في المملكة
٤٠	الشكل ٣-٥: المستهدفات الرئيسية لبرنامج تطوير القطاع المالي بحلول عام ٢٠٢٥م
٤٤	الشكل ٣-٦: حجم أصول المؤسسات المالية غير المصرفية (بالمليار ريال سعودي)
٤٤	الشكل ٣-٧: إجمالي التمويل المقدم من قبل المؤسسات المالية غير المصرفية (بالمليار ريال سعودي) وإجمالي التمويل حسب القطاع
٤٥	الشكل ٣-٨: قروض المؤسسات المالية غير المصرفية حسب النشاط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٤٥	الشكل ٣-٩: نسب القروض المتعثرة لدى المؤسسات المالية غير المصرفية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٢٠٢١م
٤٦	الشكل ٣-١٠: القروض الغير عاملة لشركات التمويل حسب القطاع والنشاط التجاري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٤٦	الشكل ٣-١١: تمويل الأفراد من قبل البنوك التجارية والمؤسسات المالية غير المصرفية (غير التمويل العقاري) (بالمليار ريال سعودي)
٤٧	الشكل ٣-١٢: تمويل الأفراد من قبل البنوك التجارية (غير التمويل العقاري) (بالمليار ريال سعودي)
٤٨	الشكل ٣-١٣: تمويل الأفراد من قبل المؤسسات المالية غير المصرفية (غير التمويل العقاري) (بالمليار ريال سعودي)
٥٠	الشكل ٣-١٤: تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من قبل البنوك والمؤسسات المالية غير المصرفية (بالمليار ريال سعودي)
٥٠	الشكل ٣-١٥: تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من قبل البنوك التجارية (بالمليار ريال سعودي)
٥١	الشكل ٣-١٦: تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من قبل المؤسسات المالية غير المصرفية (بالمليار ريال سعودي)
٥٤	الشكل ٣-١٧: صافي دخل المؤسسات المالية غير المصرفية - السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي)
٥٥	الشكل ٣-١٨: رأس مال المؤسسات المالية غير المصرفية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي)
٥٦	الشكل ٣-١٩: الحصة السوقية لشركة المراجعة المرنة من حيث تمويل الأفراد وتمويل المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة
٥٧	الشكل ٣-٢٠: رأس مال المؤسسات المالية غير المصرفية المنافسين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي)
٥٨	الشكل ٣-٢١: صافي الدخل المؤسسات المالية غير المصرفية المنافسين للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي)
٥٨	الشكل ٣-٢٢: هامش صافي الدخل قبل الزكاة لشركات التمويل المنافسين للسنة المالية المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (نسبة مئوية)
٥٩	الشكل ٣-٢٣: إجمالي أصول شركات التمويل المنافسين للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي)
٥٩	الشكل ٣-٢٤: إجمالي حقوق ملكية شركات التمويل المنافسين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي)
٦٠	الشكل ٣-٢٥: صافي الدخل إلى حقوق الملكية لشركات التمويل المنافسين للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (نسبة مئوية)
٦٠	الشكل ٣-٢٦: صافي الدخل إلى إجمالي الأصول لشركات التمويل المنافسين للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (نسبة مئوية)
٦١	الشكل ٣-٢٧: نسبة الإيرادات إلى إجمالي الأصول لشركات التمويل المنافسين للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (نسبة مئوية)
٦١	الشكل ٣-٢٨: نسبة الدين إلى حقوق الملكية لشركات التمويل المنافسين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (ضعف)
٦٩	الشكل ٣-٤: الهيكل الحالي للمجموعة كما في تاريخ هذه النشرة:
٨٣	الشكل ٤-١: شبكة توزيع الفروع
٨٨	الشكل ٤-٢: عملية الموافقة الائتمانية
١٢٣	الشكل ٥-١: الهيكل التنظيمي للشركة

التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة وتمعهد التغطية فيما يتعلق بالطرح.
الإدارة العليا	كبار التنفيذيين بالشركة.
إجمالي الناتج المحلي	إجمالي الناتج المحلي (وهو أشمل مقياس كمي لإجمالي النشاط الاقتصادي في الدولة، ويمثل القيمة النقدية لجميع البضائع والخدمات المنتجة داخل الحدود الجغرافية للدولة على مدى فترة زمنية معينة).
إجمالي الناتج المحلي للفرد	نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي، وهو ما يمثل مقياساً لمتوسط دخل الفرد في دولة ما (ويتم حسابه بقسمة إجمالي الناتج المحلي على عدد السكان).
الإجارة	الإجارة هي إحدى وسائل التمويل الإسلامي والتي تقوم على أساس اتفاق تقوم بموجبه الشركة (الطرف المؤجر) بشراء أو إنشاء الأصل المؤجر طبقاً لطلب ومواصفات العميل (الطرف المستأجر) بناءً على وعد منه باستئجار الأصل بمبلغ إيجار متفق عليه لمدة معينة. يمكن أن تنتهي الإجارة بنقل ملكية الأصل المؤجر إلى المستأجر، وتمثل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للإجارة صافي الاستثمار في الموجودات المؤجرة لفترة معينة، والتي إما إنها تقارب أو تغطي جزءاً رئيسياً للأعمار الإنتاجية التقديرية لهذه الموجودات. ويتضمن الاتفاق تعهداً منفصلاً من الشركة ببيع الموجودات المؤجرة إلى المستأجر عند نهاية الإيجار.
الإدراج	قبول إدراج كامل أسهم الشركة في السوق وفقاً لقواعد الإدراج، وحيث يسمح السياق بذلك، تقديم طلب إلى السوق لإدراج الأوراق المالية.
استمارة الطلب	استمارة الطلب التي تستخدم من قبل الجهات المشاركة لتسجيل طلباتهم لدى المستشار المالي في أسهم الطرح خلال فترة بناء سجل الأوامر، ويشمل هذا المصطلح (حسب الحال) استمارة الطلب الإلحاقية عند تغيير النطاق السعري.
طلب المشاركة	الطلب المقدم لمدير سجل اكتتاب المؤسسات من قبل الجهات المشاركة لتسجيل طلباتهم في أسهم الطرح خلال فترة عملية بناء سجل الأوامر، ويقدم لمدير سجل اكتتاب المؤسسات في موعد أقصاه آخر يوم من مدة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح (حسب الحال) الطلبات الإلحاقية عند تغيير النطاق السعري.
الأسهم	أي سهم عادي مدفوع بالكامل من الشركة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد في رأس مال الشركة والذي يتم إصداره من وقت لآخر
أسهم الطرح	واحد وعشرين مليون وأربعمائة وثمانية وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٤٢٨, ٥٧٢, ٢١) سهم عادي، تمثل ٢٠٪ من رأس مال الشركة.
أعضاء المجلس (ومنفردين عضو مجلس)	أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة للشركة والذين تظهر أسماؤهم في القسم (٥) (الهيكل التنظيمي للشركة وحكومتها).
اعرف عميلك (KYC)	عملية تساعد البنوك التجارية وشركات التمويل على التعرف على العملاء وتعاملاتهم المالية. وتتضمن بذل جهود معقولة لتحديد الهوية الحقيقية للعميل صاحب الحساب ومصدر الأموال ومدى توافق العمليات الجارية في الحساب نسبةً لأعماله.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصر. ولغرض لائحة حوكمة الشركات: (١) الآباء والأمهات والأجداد والجدات (وإن علوا). (٢) الأولاد وأولادهم (وإن نزلوا). (٣) الإخوة والأخوات الأشقاء أو لأب أو لأم. (٤) الأزواج والزوجات.
أمين السر	أمين سر مجلس الإدارة.
البنك المركزي السعودي (ساما)	البنك المركزي السعودي.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة المنعقدة وفقاً للنظام الأساسي.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة والتي تعقد وفقاً للنظام الأساسي.

الأشخاص غير المذكورين أدناه:	
١. تابعي المصدر	
٢. المساهمين الكبار في المصدر	
٣. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر	
٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر	الجمهور
٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر	
٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه	
٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦) أعلاه	
٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	
الجهات المستلمة المذكورة أسماؤهم في الصفحة (ط) من هذه النشرة.	الجهات المستلمة
الجهات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر من ضمن الفئات المشاركة.	الجهات المشاركة
حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك.	الحكومة
تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ بتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠١٦م) المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٠٢-٢٠١٩ وتاريخ ١٨/١١/١٤٤١هـ (الموافق ١٧/٠٩/٢٠١٩م).	تعليمات بناء سجل الأوامر
تقنية المعلومات الجديدة المستخدمة في الخدمات المالية.	التقنية المالية (FinTech)
هو أحد وسائل التمويل الإسلامي ويتمثل باتفاق تقوم الشركة بموجبه ببيع سلعة أو أصل لعميلها على أساس السداد المؤجل. ويتضمن سعر البيع من قبل الشركة تكلفة السلعة مضافاً إليها هامش ربح متفق عليه، ويقوم العميل ببيع نفس السلعة أو الأصل لطرف ثالث بسعر السوق للحصول على مبلغ التمويل المطلوب.	التورق
دول مجلس التعاون الخليجي.	دول مجلس التعاون
رئيس مجلس إدارة الشركة.	رئيس المجلس
الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.	ريال
معدل تكلفة الاقتراض بين البنوك في المملكة العربية السعودية.	سايبور (SAIBOR)
أربعة عشر وستون هللة (١٤,٦٠) ريال سعودي لكل سهم.	سعر الطرح
هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.	السنة المالية
شركة تداول السعودية (تداول) أو السوق المالية السعودية.	السوق أو تداول
السوق التي تُتداول فيها الأسهم المسجلة والمطروحة بموجب الباب الرابع من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.	السوق الرئيسية
القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. (ب) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» وفقاً لذلك.	السيطرة
الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تقر له أنظمة المملكة بهذه الصفة.	الشخص
شخص مرخص له من الهيئة في ممارسة أعمال الأوراق المالية.	مؤسسة سوق مالية
شركة المرابحة المرنة للتمويل.	الشركة أو المصدر
شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية، وهي شركة تابعة للشركة.	الشركة التابعة أو لوب
الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) هي جهة ائتمانية مسؤولة عن تقديم خدمات المعلومات الائتمانية التجارية ومعلومات المستهلكين في المملكة العربية السعودية.	الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)
الطرح العام الأولي لعدد واحد وعشرين مليوناً وأربعمائة وثمانية وعشرين ألفاً وخمسمائة واثنين وسبعين (٢١,٤٢٨,٥٧٢) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، بما يمثل (٣٠٪) من رأس مال الشركة، وبسعر طرح يبلغ أربعة عشر وستون هللة (١٤,٦٠) ريال سعودي للسهم الواحد.	الطرح

أعضاء الإدارة العليا للشركة والتي ترد أسماؤهم في الجدول ٥-٧ (تفاصيل كبار التنفيذيين).	كبار التنفيذيين
اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل الصادرة بقرار من محافظ البنك المركزي السعودي رقم م/٢ ش ت بتاريخ ١٤/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٤م) وما ورد عليه من تعديلات.	اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل
لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ١٦-٨-٢٠١٧ بتاريخ ١٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٩٤-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م).	لائحة حوكمة الشركات
لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ٠٣/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/٢٤م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ٠٢/٠٦/١٤هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ وتاريخ ١٢/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م).	لائحة صناديق الاستثمار
لجنة المراجعة واللجنة الشرعية ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المخاطر والائتمان واللجنة التنفيذية للشركة.	اللجان
لجنة الترشيحات والمكافآت.	لجنة الترشيحات والمكافآت
اللجنة التنفيذية بالشركة.	اللجنة التنفيذية
لجنة المخاطر والائتمان بالشركة.	لجنة المخاطر والائتمان
لجنة المراجعة للشركة.	لجنة المراجعة
لجنة تسوية المنازعات المصرفية التابعة للبنك المركزي السعودي (ساما) المسؤولة عن الفصل في المنازعات بين المقرضين والعملاء.	اللجنة المصرفية
اللجنة الشرعية بالشركة.	اللجنة الشرعية
ميلادي.	م
شركة البلاد للاستثمار.	متعهد التغطية
الشركة والشركة التابعة.	المجموعة
شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)، مراجع الحسابات الخارجي للشركة.	مراجع الحسابات
مجلس إدارة الشركة.	مجلس الإدارة أو المجلس
مجلس التعاون لدول الخليج العربي والذي يتألف من: مملكة البحرين والكويت وسلطنة عمان وقطر والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.	مجلس التعاون
مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).	مجلس معايير المحاسبة
شركة البلاد للاستثمار	مدير الاكتتاب
المدير المالي للشركة.	المدير المالي
شركة البلاد للاستثمار.	مدير سجل اكتتاب المؤسسات
أي مالك لأسهم في الشركة.	المساهم
الفئات المشاركة والمستثمرون الأفراد.	المستثمرون
الأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة الذي يحق لهم الاستثمار بشكل غير مباشر للاستحواذ على المنافع الاقتصادية في أسهم الطرح عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة مع أشخاص مرخص لهم من قبل الهيئة لشراء الأسهم المدرجة في السوق.	المستثمرون الأجانب
الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي التي يحق لها أن تكتتب بأسماؤهم، شريطة أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو أي شخص طبيعي من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية.	المستثمرون الأفراد
مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة للاستثمار في الأوراق المالية المدرجة، ويتم تقديم طلب التأهيل إلى مؤسسة سوق مالية ليقوم بتقييم الطلب وقبوله وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.	المستثمر الأجنبي المؤهل
يعني أي شركة مملوك غالبية رأس مالها لأشخاص طبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون أو حكوماتها ويتمتع بجنسية إحدى دول مجلس التعاون وفقاً للتعريف الوارد في قرار المجلس الأعلى لمجلس التعاون لدول الخليج العربية الصادر بدورته الخامسة عشر الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (١٦) وتاريخ ٢٠/٠١/١٤١٨هـ، بالإضافة إلى الصناديق الخليجية والمملوك غالبية رأس مالها لمواطنين من دول مجلس التعاون أو حكوماتها.	مستثمر خليجي ذو شخصية اعتبارية
شركة ساذرلاند للخدمات العالمية الخاصة المحدودة.	مستشار دراسة السوق

مستشار العناية المهنية اللازمة المالي	كي بي إم جي للاستشارات المهنية.
المستشار القانوني	شركة زياد يوسف السلوم ويزيد عبدالرحمن الطعيمي للمحاماة والاستشارات القانونية.
المستشار المالي	شركة البلاد للاستثمار.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح، والذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (ز) و(ح) من هذه النشرة.
المربحة	المربحة هي أحد وسائل التمويل الإسلامي وتمثل اتفاق تباع بموجبه الشركة إلى العميل سلعة أو أصل تم شراؤه أو الاستحواذ عليه من قبل الشركة بناء على وعد بشرائها من قبل العميل، يتكون سعر البيع من تكلفة السلعة مضافة إليها هامش من الربح المتفق عليه.
(SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
المكتتبون	تشمل الجهات المشاركة والمستثمرين الأفراد المشاركين في الطرح.
منشآت	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
المؤسسات المالية	البنوك وشركات الخدمات المالية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة.
نسبة تحمل الدين	نسبة تحمل الدين التي يتم من خلالها احتساب قيمة التمويل الممكن منحه من قبل شركات التمويل والبنوك التجارية لعملائها من الأفراد، بناءً على دخل الفرد المتاح لسداد الديون، بناءً على مبادئ التمويل المسؤول الصادرة عن البنك المركزي السعودي.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدّة من قبل الشركة والمتعلّقة بالطرح.
النظام الأساس	النظام الأساس للشركة والوارد ملخصه في القسم (١٢-١٦) (ملخص النظام الأساس).
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٧/٣١ م)، وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠ م)، وما ورد عليه من تعديلات.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٠٥/٩/٢٧ م)، وما ورد عليه من تعديلات.
نظام مراقبة شركات التمويل	نظام مراقبة شركات التمويل الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٣٣/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٧/١٢ م)، وما ورد عليه من تعديلات.
تقرير دراسة السوق	تقرير دراسة السوق المعد بشكل حصري للشركة من قبل مستشار دراسة السوق في سبتمبر ٢٠٢٢ م.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين الأفراد والفئات المشاركة (حسب مقتضى الحال) تعبئته للاكتتاب في أسهم الطرح.
هـ	التقويم الهجري.
الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة.
الهيئة العامة للإحصاء	الهيئة العامة للإحصاء، وهي هيئة حكومية في المملكة مسؤولة عن تنفيذ الأعمال الإحصائية، بما في ذلك إجراء الدراسات الاستقصائية الوطنية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم تعمل فيها الجهات المستلمة في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).
عوامل المخاطرة	هي مجموعة من المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح.
القيمة الاسمية	عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها في الطرح.
صافي المتحصلات	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.

<p>قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٢٨ هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧ م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١٤/٠٤/١٤٢٩ هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨ م)، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. مقدار هذه الضريبة هي ٥٪، وتم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية، والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). كما قد أعلنت وزارة المالية عن زيادة إضافية في ضريبة القيمة المضافة لتصل إلى ١٥٪ اعتباراً من ٠١/٠٧/٢٠٢٠ م.</p>	<p>ضريبة القيمة المضافة (VAT)</p>
--	--

عوامل المخاطرة

٢

ينبغي على كل من يرغب بالاستثمار في أسهم الطرح دراسة عوامل المخاطرة المبينة أدناه والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح. علمًا بأن المخاطر والشكوك المبينة أدناه هي تلك التي تعتقد الشركة حاليًا أنها قد تؤثر عليها أو على أي استثمار في أسهم الطرح، ولا تشمل المخاطر المبينة أدناه بالضرورة كافة المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح، فقد تكون هناك مخاطر وشكوك أخرى غير معروفة للشركة في الوقت الحالي، أو تعتقد الشركة أنها غير جوهرية حاليًا، وقد يكون من شأن حدوث أو تحقق أي من هذه المخاطر والشكوك تأثيرًا سلبيًا وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، مما قد يؤدي إلى انخفاض في سعر أسهم الشركة وإضعاف قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين، وقد يؤدي إلى خسارة المستثمرين كامل استثماراتهم في الأسهم أو جزءًا منها.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة - بخلاف ما تم ذكره في هذا القسم - يمكنها أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، وعلى كافة المستثمرين المحتملين الراغبين بالاستثمار في أسهم الطرح تقييم المخاطر المرتبطة بها وبعملية الطرح بشكل عام والبيئة الاقتصادية والتنظيمية التي تعمل الشركة فيها.

لا يعتبر الاستثمار في أسهم الطرح ملائمًا سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار، ومن لديهم موارد كافية لتحمل أي خسارة ناشئة عنه. وينبغي للمستثمرين المحتملين الذين لديهم شكوك حول الإجراءات التي يتعين عليهم اتخاذها طلب المشورة من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بشأن الاستثمار في أسهم الطرح.

إن المخاطر المبينة أدناه قد ذكرت بترتيب لا يعكس أهميتها أو الأثر المتوقع لها على الشركة.

٢-١ المخاطر المرتبطة بنشاط الشركة وعملياتها

٢-١-١ المخاطر المتعلقة بالائتمان والتخلف عن السداد

تتعرض الشركة لمخاطر تخلف العملاء عن السداد وكذلك تعثر الشركة عملياً في التنفيذ على أي ضمان أو مصلحة ضمانية مقدمة لها كضمان لسداد التمويل وتحصيل مستحقاتها. كما تتعرض الشركة لمخاطر تكبد خسائر في حالة إخفاق العملاء الحاصلين على قروض منها في دفع القروض في الأوقات المحددة. ويعتمد أداء الشركة وعائداتها وأرباحها على الملاءة المالية لعملائها (الذين يتألفون بشكل أساسي من العملاء الأفراد والعملاء من المنشآت الصغيرة والمتوسطة) واستقرار وضعهم الائتماني.

وقد يكون أي تخلف عن السداد من جانب عملاء الشركة ناجمًا عن عدد من العوامل التي تؤثر على ملائمة العملاء المالية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، فقدان علاقة تعاقدية مهمة أو انخفاض هوامش الأرباح أو السيولة أو الإفلاس فيما يتعلق بالعملاء من المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وفقدان كل مصادر الدخل أو بعضها أو التغيرات في الحوافز والبدلات أو تخفيض الرواتب والبدلات فيما يتعلق بالعملاء الأفراد.

وبالإضافة إلى ذلك، فإن أي مستجدات سلبية في اقتصاد المملكة بشكل عام، ولاسيما ارتفاع تكلفة التمويل أو زيادة معدلات البطالة أو حدوث انخفاض كبير في مرتبات الموظفين بالقطاع العام والخاص، قد تؤدي إلى ارتفاع معدلات التأخر في السداد، مما يترتب عليه زيادة خسائر التمويل، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قد تتأثر كذلك قدرة العملاء على أداء التزاماتهم بموجب التعاقدات، بما في ذلك قدرتهم على سداد مستحقات الشركة أو الوفاء بأي التزامات بالتعويض نتيجة التراجع الاقتصادي أو تباطؤ القطاع أو غيرها من الظروف السلبية (بما في ذلك جائحة كوفيد-١٩ الأخيرة) في قطاع الخدمات المالية، بالإضافة إلى القطاعات ذات الصلة الخاصة بعملائها. وقد يكون لأي تخلف عن سداد مستحقات الشركة عند حلول آجالها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

توفر الشركة التمويل إلى المنشآت الصغيرة والمتوسطة والعملاء من الأفراد استنادًا إلى معايير محددة، وتُجري فحوصات للأهلية وتحليلات لأعباء الدين والقدرة الائتمانية باستخدام تصنيفات الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) والدرجات الائتمانية وبطاقات درجات ائتمان الطلبات وفحوصات الضمانات ومختلف التحليلات الداخلية قبل الموافقة. وبالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة تقوم بتقييم الوضع الائتماني للعملاء وفقًا لمتطلبات البنك المركزي السعودي (ساما).

ولا يوجد ما يضمن بأن إجراءات المراقبة وإدارة المخاطر لدى الشركة ستمكثها من التقييم الدقيق والصحيح للوضع الائتماني للعملاء مع تجنب مخصصات كافية لتغطية الخسائر الفعلية الناتجة عن حالات التخلف عن السداد.

المنتجات المنافسة. وسيكون للانخفاض الكبير في الطلب على هذه المنتجات أو الأرباح المحققة منها تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، فإن مقدرة العملاء الذين تقدم لهم الشركة منتجاتها الائتمانية في قطاعي الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة على سداد مبالغ التمويل الممنوحة لهم أقل نسبيًا من القدرة على الوفاء التي تتمتع بها الشركات الكبرى الأكثر ملاءة مالية، مما يعرض الشركة لمخاطر ائتمانية أعلى بسبب طبيعتها عملائها. وقد يؤدي عدم سداد الذمم المدينة إلى شطبها أو زيادة مخصصات الديون المشطوبة أو المشكوك في تحصيلها، الأمر الذي سيؤثر سلباً على مقدرة الشركة على الالتزام بالتعهدات التمويلية المقدمة من قبلها إلى البنوك التجارية المُقرضة للشركة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٧-١٢) (اتفاقيات التمويل))، وعلى مقدرة الشركة على الحصول على تسهيلات بنكية جديدة والوفاء بالتزاماتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

علاوة على ذلك، شكل الأفراد العاملين في القطاع العام ما نسبته ٩٥,٣٪ و ٩٥,٠٪ و ٩٤,٢٪ و ٩٤,٢٪ من محفظة قروض المستهلكين الخاصة بالشركة، على التوالي، للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ويؤدي تركيز قروض عملاء الشركة على موظفي القطاع العام إلى تعرض الشركة لمخاطر من ضمنها صدور إجراءات حكومية تؤثر في قدرة موظفيها على الوفاء بالتزاماتهم المالية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة بصورة جوهريّة في قطاع التمويل غير المصرفي وبيئة الاقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية

تتركز عمليات الشركة في قطاع التمويل غير المصرفي داخل المملكة فقط، وفقاً للتراخيص الممنوحة من البنك المركزي السعودي (ساما)، وليس لديها أي نشاط خارجها، وبالتالي فإن الشركة تخضع إلى نظام مراقبة شركات التمويل، حيث تتحقق إيراداتها بالكامل من عملائها المقيمين في المملكة. وعليه، تكون مخاطر الاستثمار في الشركة مرتفعة مقارنةً بالاستثمار في شركة أخرى تمتلك أو تدير مجموعة من الأعمال في عدة قطاعات ودول. وفي حالة حدوث اضطراب في أسواق التمويل في المملكة أو الأوضاع الاقتصادية العامة في المملكة أو أوضاع الاقتصاد العالمي بشكل عام، فإن من شأن تحقق هذه المخاطر أن تؤدي إلى انخفاض إيرادات وأرباح الشركة وأعمالها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قد تواجه الشركة تذبذباً في عدد طلبات التمويل من العملاء، كما أنها قد تغير من سياستها الائتمانية من وقت لآخر حسب الظروف الاقتصادية السائدة مما يؤثر على معدل طلبات التمويل الموافق عليها من إجمالي عدد الطلبات بالإضافة إلى قيمة التمويل الممنوح للعملاء، وهو ما له أثر مباشر على إيرادات الشركة ومعدلات منح التمويل. وواجهت الشركة انخفاضاً في عدد طلبات التمويل وعدد القروض الممنوحة، فقد بلغ عدد طلبات التمويل ٢٢,٥٢٢ و ٢١,٧٤٤ و ٢٠,٧٤٤ و ١٢,٨٩٨ طلب في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، على التوالي. كما شهدت نسبة القروض الممنوحة من عدد طلبات التمويل انخفاضاً، حيث بلغت ٤٤,٧٪ و ٤٢,٧٪ و ٤٠,٢٪ و ٣٥,٠٪ في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، على التوالي، وذلك بسبب اعتماد سياسة أكثر صرامة لمنح قروض التمويل وذلك لغرض تخفيف مخاطر التخلف عن السداد في فترة جائحة كورونا. وفي حال قررت الشركة تبني إجراءات أكثر صرامة أو سياسات ائتمانية أكثر تشدداً فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بدقة واكتمال المعلومات المتعلقة بالعملاء الحاليين والمتقدمين

إن التاريخ الائتماني لعملاء الشركة محدود نسبياً وتعتمد الشركة في أعمالها على دقة واكتمال معلومات العملاء بشأن بعض العناصر الرئيسية لتقييم الائتمان وإدارة المخاطر. وعند اتخاذ الشركة قراراً بشأن الموافقة على منح التمويل أو التعاقد مع العملاء الحاليين أو المتقدمين، يجب أن يعتمد ذلك القرار على المعلومات والوثائق المقدمة لها من قبل العميل الحالي أو المتقدم، بالإضافة إلى المعلومات الائتمانية المقدمة من قبل شركات متخصصة في هذا الشأن (مثل الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وشركة بيان للمعلومات الائتمانية (بيان) وغيرها من جهات التقييم الخارجية)، بما في ذلك المعلومات المالية والدرجات الائتمانية.

كما تتبنى الشركة سياسات وإجراءات (اعرف عميلك (KYC)) التزاماً بأنظمة مكافحة غسل الأموال ومكافحة الإرهاب والتي تطبقها الجهات المختصة مثل البنك المركزي السعودي (ساما) حيث يتم تفعيل إجراءات (اعرف عميلك (KYC)) من خلال تعبئة العملاء لنموذج تعريف قبل منحهم التمويل من قبل موظفي الشركة.

علمًا إن عدم تطبيق إجراءات (اعرف عميلك (KYC)) بالشكل المطلوب سيؤدي إلى عدم التزام الشركة بمتطلبات البنك المركزي السعودي (ساما) لأنظمة مكافحة غسل الأموال ومكافحة الإرهاب وهو ما قد يترتب عليه جزاءات أو غرامات من البنك المركزي السعودي (ساما) والذي سيؤدي بدوره إلى التأثير سلباً وبصورة جوهريّة على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة بالتحديات الناجمة عن أي توسع في الأسواق الجديدة والأعمال الثانوية

رغم أن النشاط الرئيسي للشركة هو تمويل الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة، تقوم الشركة بدراسة توسيع نطاق انتشارها ليشمل خدمات مكملة لنشاطها، مثل تقديم خدمات الدفع، والتوسيع المحتمل لعملياتها الحالية في الأسواق المجاورة، وقد يواجه أي توسع من قبل الشركة في أسواق وخدمات جديدة تحديات بما في ذلك عدم إلمام الشركة بالثقافة والأوضاع الاقتصادية للمواقع والأسواق الجديدة وصعوبات تعيين موظفين جدد وتدريبهم وإدارتهم، وافتقارها إلى الشهرة والسمعة في تلك الأسواق الجديدة، وانخفاض الهوامش، وقدرتها على الحصول على عقود جديدة مع العملاء الحاليين والجدد، والحصول على تمويل إضافي لتمويل العمليات الجديدة، ودمج الأعمال الجديدة في عملياتها الحالية، وبشكل عام إدارة العمليات الشاملة بكفاءة مع الاستمرار في تقديم خدمات الشركة الحالية بكفاءة. وبناءً على ذلك، ينبغي عدم الاستناد إلى معدلات نمو إيرادات الشركة في الفترات السابقة على أنها مؤشر على معدلات النمو المستقبلية للشركة. بالإضافة إلى ذلك، توجد بالفعل منافسة قوية في الأسواق المجاورة، ولا يوجد ما يضمن صحة تقييمات الشركة لفرص السوق والافتراضات المتعلقة بها حيث قد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير عن توقعات الشركة. قد يؤدي أي نقص في الميزة التنافسية أيضاً إلى تعريض الشركة لأوضاع سوق وتأخيرات غير متوقعة أو خسائر مالية أو تحديات تتعلق بالتدفقات النقدية. علاوة على ذلك، يمكن أن يؤدي تنفيذ خطة عمل الشركة واستراتيجية النمو الخاصة بها إلى ضغوط على بنيتها التحتية التنظيمية والإدارية والتشغيلية. وقد يؤدي التوسع المحتمل للشركة في عروض المنتجات في القطاعات المألوفة لدعم أعمالها الحالية إلى مشاكل في الجودة قد تؤثر على سمعة الشركة ووضعها المالي. كما سيخضع أي توسع في أسواق جديدة لعدد من القيود الخاصة بتلك المواقع، مثل الأنظمة واللوائح المطبقة المتعلقة بتوظيف وظائف وعمليات محددة، وسيكون لعدم تنفيذ الشركة لخطة أعمالها واستراتيجية النمو لديها، أو عدم إدارة التوسع بشكل صحيح تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٨ المخاطر المتعلقة بالمنتجات الجديدة

تتوي الشركة تقديم منتجات جديدة لعملائها، من خلال رؤيتها ورسالتها واستراتيجيتها، بالإضافة إلى الحلول الإلكترونية والحديثة، والتي قد تتطلب موافقات من الجهات التنظيمية ذات الصلة، بما في ذلك البنك المركزي السعودي (ساما)، وذلك على شكل خطاب عدم ممانعة أو غير ذلك. كما قد لا تتمتع الشركة بالخبرة السابقة اللازمة في تقديم هذه المنتجات الجديد بمجرد إتاحتها للعملاء، حيث أن هذه المنتجات والحلول ربما لم يتم اختبارها مسبقاً. ولا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على توفير الخبرة أو التدريب الضروريين لضمان نجاح منتجاتها أو حلولها الجديدة، أو الالتزام بالمتطلبات التنظيمية ذات الصلة والتراخيص المعمول بها. وفي حال تعذر الشركة طرح منتجات تنافسية جديدة واستمرار تقديمها بنجاح، فسيؤثر ذلك على نجاح الشركة في تنفيذ استراتيجيتها التوسعية، مما سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وفي حال لم تتمكن الشركة من الحصول على الموافقات التنظيمية، ومنها على سبيل المثال عدم ممانعة البنك المركزي السعودي (ساما) على تقديم منتجات الشركة الجديدة، فسوف تضطر الشركة إلى وقف تقديمها لهذه المنتجات، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي (٢-٢-٨) (المخاطر المتعلقة بالتراخيص والموافقات)).

يعتمد نجاح استراتيجية الشركة بشكل جزئي على قدرتها على تحديد منتجات جديدة وإدخالها إلى السوق من خلال الاستفادة من المبادرات الرقمية والإلكترونية المختلفة، والموارد المطلوبة. وفي حال دعت الحاجة إلى مصادر إضافية، بما في ذلك التمويلات لتغطية الزيادة في تمويل تكلفة هذه الاستراتيجية عن المبلغ المرصود له، فقد لا تكفي مصادر تمويل الشركة لتغطية الزيادة في تمويل تكلفة هذه الاستراتيجية. وفي حال وجود حاجة لموارد أخرى أو التمويل لإكمال الاستراتيجية ولم يكن هذا التمويل متوافراً بالكامل أو بشروط غير تفضيلية للشركة، فقد تضطر الشركة إعادة النظر في هذه الاستراتيجية أو التخلي عن بعض مكوناتها، الأمر الذي سيؤدي إلى تكبدها خسائر نتيجة لذلك.

بالإضافة إلى ذلك، لا يوجد ما يضمن أن تحقق أي من المبادرات الاستراتيجية ومبادرات النمو المستقبلية للشركة أي ربح إضافي للشركة أو زيادة حجم محفظة تمويل العملاء أو قاعدة العملاء بشكل جوهري. وهناك أيضاً خطر في أنه من الممكن أن يؤدي اتباع استراتيجيات النمو المستقبلية إلى تكبد خسائر والتي سيكون لها تأثير سلبي على نتائج عمليات الشركة.

٢-١-١٩ المخاطر المتعلقة باستراتيجية الشركة وإخفاها في تنفيذ استراتيجيات العمل المستقبلية بنجاح

يعتمد الأداء المستقبلي للشركة على قدرتها على تنفيذ استراتيجيتها وخطة عملها طويلة الأجل، بينما يعتمد نجاح الشركة في تنفيذ استراتيجيات النمو وخطط التوسع على قدرتها على تنويع مصادر تمويلها فضلاً عن التمويل الاستهلاكي، وعلى إدارة المخاطر المتعلقة بفتح فروع جديدة، وتطوير منتجات وتطبيقات جديدة، ومنصات إلكترونية (رقمية)، وتقديم خدمات جديدة ومنتجات تمويل مبتكرة وجذابة، وتحسين كفاءة أنظمتها المالية والإدارية وموظفيها بما يتماشى مع هذه التوسعات دون المساس بالجودة. وقد يتعذر على الشركة تنفيذ خطة أعمالها بنجاح لتحقيق هذه الاستراتيجية بسبب عوامل خارجة عن سيطرتها إلى حد كبير مثل حالة الاقتصاد العام وأسعار النفط وتكلفة التمويل والتغيرات التنظيمية أو عدم الحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات التنظيمية (بما في ذلك البنك المركزي السعودي (ساما)) وغيرها، وسيكون لهذه العوامل تأثير على النجاح التجاري للشركة، وعلى أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

على الشركة الالتزام بأنظمة حماية البيانات والخصوصية والمعايير السائدة ذات الصلة، بما في ذلك متطلبات حماية البيانات في المملكة. وتفرض الأنظمة والمعايير المشار إليها متطلبات محددة على الشركة تتعلق بجمع المعلومات الشخصية واستخدامها ومعالجتها وتخزينها. ويمكن للشركة مشاركة البيانات الشخصية مع أطراف آخرين بعد الحصول على الموافقة المسبقة من البنك المركزي السعودي (ساما). كما تجدر الإشارة إلى صدور نظام حماية البيانات الشخصية بموجب المرسوم الملكي رقم م/١٩ وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٦ م)، والذي كان من المقرر أن يدخل حيز التنفيذ بعد مائة وثمانين (١٨٠) يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية (أي بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٧ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٤ م). وتسري أحكام نظام حماية البيانات الشخصية على أي عملية معالجة للبيانات الشخصية للمواطن والمقيم في المملكة على جميع الوسائل، كما يتضمن هذا النظام على عدد من المتطلبات لحماية حقوق أصحاب البيانات الشخصية والتي يجب على الشركة تطبيقها. علماً أنه بتاريخ ١٤٤٣/٠٨/١٩ م (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٢ م) أعلنت الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي (سدايا) عن قرار تأجيل تطبيق نظام حماية البيانات الشخصية من قبل الجهات المختصة، وذلك حتى تاريخ ١٤٤٤/٠٨/٢٥ م (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٧ م). وفي حال كان لتطبيق نظام حماية البيانات الشخصية ولوائحه التنفيذية الأثر الكبير على الشركة، بحيث قد يتطلب عليها إجراء تغييرات على عملياتها للالتزام بالمتطلبات النظامية أو تتكبد تكاليف إضافية لغرض إتمام الإجراءات المطلوبة لضمان التزامها بأحكام النظام، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد يؤدي الالتزام بتغيير أنظمة الخصوصية والأمن إلى زيادة التكلفة بسبب التغييرات اللازمة في الأنظمة وبسبب فرض قيود أو ضوابط جديدة على نماذج أعمال الشركة وتطوير عمليات إدارية جديدة. كما قد تفرض هذه الأنظمة والشروط واللوائح مزيداً من القيود على عملية جمع الشركة لبيانات الهوية في قاعدة أو أكثر من قواعد بيانات الشركة والإفصاح عنها واستخدامها. كما أن عدم الالتزام بأنظمة الخصوصية أو المتطلبات العامة للقطاع أو أي اختراق أمني يتضمن اختلاس بيانات شخصية أو حساسة أو سرية أو فقدانها أو الإفصاح عنها دون تصريح قد يُكبّد الشركة غرامات وعقوبات ودعاوى قضائية، ومن شأن حدوث أي من ذلك التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تقوم الشركة بإسناد عدد من المهام التجارية المختلفة لمقدمي خدمات في المملكة. تتكون هذه الأنشطة التجارية بصفة أساسية من مركز عمليات الأمن السيبراني والتدقيق الداخلي وبعضاً من أنشطة التسويق.

وفي حال انتهاك الشركة أو أي من مزودي خدمات الشركة فيما يتعلق بالأنشطة المسندة لمقدمي الخدمات لأي من اللوائح السارية على الشركة، فقد تخضع الشركة لعقوبات تنظيمية، بما في ذلك إلغاء أو تعليق تراخيص البنك المركزي السعودي (ساما) الحاصلة عليها الشركة و/أو المسؤولية عن مخالفة أنظمة حماية البيانات. وسيكون لهذه العقوبات أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتحسينات المستمرة لقطاع الخدمات المالية في البنية التحتية التشغيلية وتقنية المعلومات

يتميز قطاع الخدمات المالية بالتحسينات المستمرة في البنية التحتية التشغيلية وتقنية المعلومات، بما في ذلك التغييرات في الاستخدام ومتطلبات العملاء واختياراتهم، وتقديم منتجات وخدمات جديدة بشكل متكرر باستخدام تقنيات جديدة، وظهور معايير وممارسات صناعية جديدة يمكن أن تجعل تقنيات وأنظمة الشركة الحالية قديمة أو أقل فعالية. ولا يوجد ما يضمن أن الشركة ستكون قادرة على توقع الطلب على الخدمات والتقنيات الجديدة والاستجابة لها في الوقت المناسب وبطريقة فعالة من حيث التكلفة، وتكييف بنيتها التحتية مع التطورات التقنية والمعايير المحدثة. حيث أن عدم القيام بذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر

تتطوي على طبيعة أعمال الشركة، والتي تتمثل بأعمال التمويل، مخاطر عديدة مرتبطة بهذه الأعمال والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ منها. وعليه، فإن تكبد الشركة لبعض الخسائر جراء هذه الأعمال أمر لا مفر منه بشكل عام، إلا أن نجاح الشركة بتجاوز هذه الخسائر يأتي من قدرتها على خلق التوازن بين المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها من جهة والعوائد التي تجنيها من جهة أخرى، وذلك لغرض ضمان استمراريتها في أعمالها ونجاحها من خلال إدارة المخاطر ذات الصلة والسيطرة عليها. وقامت الشركة باعتماد وتحديث استراتيجيات وإجراءات وسياسات خاصة بأعمالها لإدارة المخاطر، ومنها على سبيل المثال سياسة الاقتراض، والتي تشمل مخاطر الائتمان ومخاطر إدارة الأصول والالتزامات ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية. وتعتمد السياسات الخاصة بإدارة المخاطر على مراقبة السلوكيات التاريخية للسوق فتقوم الشركة بتوقع وتقييم التوجه المستقبلي للتغيرات الاقتصادية والأخذ بالاعتبار الترجيحات والتي تتمثل في النتائج الأكثر احتمالاً ومدى تماشيها مع المعلومات المستخدمة من قبل الشركة لأغراض أخرى مثل التخطيط الاستراتيجي وإعداد الموازنات المالية وعكس نتائج أكثر تفافلاً وأكثر تشاؤماً. لذلك، من الممكن أن تفشل هذه السياسات بالتنبؤ بدقة بالمخاطر المستقبلية التي يمكن أن تتجاوز في حجمها المخاطر المتوقعة وقد تتغير طبيعة هذه المخاطر وتعقيدها بسرعة مع مرور الوقت. وعليه، فإن الإخفاق في إدارة هذه المخاطر بشكل كاف يعرض المنشأة المالية ليس فقط للخسائر، ولكن قد يجعلها أيضاً غير ناجحة في تحقيق أهدافها الاستراتيجية.

و/أو عضو مجلس الإدارة من منصبه قبل انتهاء دورة مجلس الإدارة الحالية، أو أنه سيسعى لإعادة انتخابه كعضو في مجلس الإدارة و/أو عضو منتدب تنفيذي لدورة المجلس التالية أو أنه سيتم انتخابه كعضو مجلس إدارة و/أو عضو منتدب تنفيذي لدورة مجلس الإدارة التالية.

مما يمكنه أن يستقيل عن العمل في أي وقت نظراً لعدم وجود علاقة تعاقدية بينه وبين الشركة. وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف والإبقاء على التنفيذيين الرئيسيين والموظفين الذين يتمتعون بمستويات عالية من المهارات في المجالات ذات الصلة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، فإن الطلب على التنفيذيين والإداريين مرتفع غالباً ويمكن أن يتجاوز العرض، لا سيما في حالة التنفيذيين الماهرين وذوي الخبرة في إدارة شركات المساهمة المدرجة وفي مجال الخدمات المالية على وجه الخصوص، ونتيجة لذلك، قد تحتاج الشركة إلى استثمار موارد مالية وبشرية كبيرة لاستقطاب موظفين جدد والاحتفاظ بهم وقد لا تجني عائداً من تلك الاستثمارات. علاوة على ذلك، يمكن أن ينشأ نقص في الموظفين المؤهلين على مستوى العالم في حال ازدياد الطلب على الخدمات المالية مما يؤدي إلى ارتفاع الأجور ويحول دون قدرة الشركة على جذب الأفراد المؤهلين بطريقة فعالة من حيث التكلفة.

تعتمد الشركة أيضاً على بعض الموظفين غير السعوديين لتقديم الخبرة الفنية والإدارية في عملياتها. وقد تؤدي أي تغييرات في الأنظمة واللوائح المحلية تؤثر سلباً على الوافدين إلى تدفق الموظفين خارج المملكة أو تفضيل الموظفين الوافدين العمل في دول أخرى، مما يزيد من صعوبة احتفاظ الشركة بالموظفين غير السعوديين الضروريين ويؤدي إلى تعطيل عمليات الشركة. وتقوم الشركة أيضاً بدفع تكاليف الرسوم الحكومية المطلوبة للموظفين غير السعوديين بشأن أي تصاريح عمل أو إقامة مطلوبة للموظفين وأسرهم في بعض الحالات. وفي حالة زيادة هذه الرسوم في المستقبل، قد تضطر الشركة لتحمل التكاليف المتزايدة للاحتفاظ بالموظفين غير السعوديين المطلوبين لخبراتهم الفنية والإدارية، مما يؤدي إلى زيادة تكاليف الشركة ومصروفاتها، مما يؤثر سلباً على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

علاوة على ذلك، فإن الشركة التابعة قد أبرمت عقد عمل مع المكلف بأعمال الرئيس التنفيذي ورئيس الالتزام، وستقوم بموجبها بدفع تعويضات نهاية خدمة تقدر بـ ١,٠ مليون ريال سعودي في حال تم إنهاء عقد أحدهما بدون سبب. بالإضافة إلى اتفاقية التوظيف مع مدير الابتكار وتطوير الأعمال، والتي ستدفع بموجبها ٢٠ مليون ريال سعودي كتعويضات إنهاء خدمة في حالة إنهاء عمله من دون سبب، وذلك قبل تاريخ ١١/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٥م). وقد يكون لدفع تعويضات نهاية الخدمة هذه تأثير سلبي وجوهري على التدفقات النقدية للشركة ونتائج عملياتها.

ورغم أن العقود تخضع للمراجعة بشكل دوري، لا يوجد ما يضمن أن يتم تمرير كل الزيادات المحتملة في تكاليف الموظفين أو أي منها نتيجة لنقص العمالة أو تضخم الأجور أو زيادة الرسوم الحكومية إلى عملاء الشركة. وفي حال لم يتم عكس هذه التكاليف بشكل فعال على عملاء الشركة، فقد لا تتمكن الشركة من الاحتفاظ بعدد كافٍ من الموظفين الماهرين أو قد تتكبد تكاليفاً إضافية، مما يؤثر سلباً في نتائج عملياتها.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطائهم

يمكن أن يؤدي سوء سلوك الموظف أو أخطاؤه إلى إخلال الشركة بالأنظمة واللوائح ذات العلاقة، مما قد يؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة من قبل الجهات التنظيمية المختصة. تختلف العقوبات باختلاف سوء السلوك أو الخطأ مما يكلف الشركة أضراراً مالية ويضر بسمعتها. وقد يتمثل سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم في عدم الالتزام بالأنظمة أو الضوابط والإجراءات الداخلية المعمول بها، وتشمل أي مما يلي:

- السلوك المخالف للعادات.
- سوء استخدام لمعلومات البطاقة البنكية لعملاء الشركة، مما يؤدي لغرامات تفرض على الشركة من البنك المركزي السعودي (ساما)، ويتطلب من الشركة تعويض المتضرر منها.
- التورط في نشاطات التحريف أو التشويه، الغش أو أي من النشاطات الغير لائقة عند تسويق خدمات الشركة للعملاء الحاليين أو المستقبلين.
- عدم الالتزام بالأنظمة المعمول بها أو الضوابط والإجراءات الداخلية، ويشمل ذلك عدم توثيق المعاملات بشكل صحيح وفقاً للوائح والعمليات الموحدة لدى الشركة (أو عدم أخذ المشورة القانونية المناسبة فيما يتعلق بالوثائق غير الموحدة، حسبما تقتضيه السياسات الداخلية للشركة)، أو عدم الحصول على الإذن أو التصريح الداخلي اللازم.
- المطالبات الناشئة عن الأعمال أو الامتناع عن الأعمال من جانب الأيدي العاملة في الشركة.
- أخطاء تخص الأيدي العاملة المتعاقد معهم من قبل الشركة، خصوصاً في حالات المختصين مثل المحاسبين.
- مطالبات عملاء الشركة المتعلقة بسوء استخدام معلومات العملاء، أو اختلاس الأموال أو أي من الأنشطة الإجرامية المرتكبة من قبل الأيدي العاملة المتعاقد معهم من قبل الشركة.

في تاريخ ٠٨/٠٤/٤٤٢٠هـ (الموافق ٢٣/١١/٢٠٢٠م)، أصدر البنك المركزي السعودي (ساما) تعميم رقم ٤٢٠٢٢٥٢٣ والمتعلق بنشر قواعد تصنيف التعرض لمخاطر الائتمان والمخصصات لدى شركات التمويل، والتي تسري اعتباراً من تاريخ ٠١/٠١/٢٠٢٢م مع الإشارة إلى أن الأحكام الخاصة بشطب الأصول التمويلية سوف تسري اعتباراً من تاريخ ٢١/١٢/٢٠٢٣م. وقد ينتج عن تطبيق الشركة لهذه القواعد زيادة في عمليات الشطب والمخصصات مما سيكون له أثر سلبي على أداؤها المالي.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة باستخدام الافتراضات والتقديرات والآراء المحاسبية والأخطاء المقابلة

تستخدم الشركة افتراضات وتقديرات وآراء محاسبية محددة لغرض إعداد قوائمها المالية والتي قد ترتبط بأمر محاسبية معقدة، وقد يكون للتباين في تفسيراتها تأثير كبير على النتائج المالية للشركة. إن المبادئ المحاسبية المتعارف عليها والإصدارات المحاسبية ذات الصلة والإرشادات التنفيذية والتفسيرات المرتبطة بنطاق واسع من الأمور ذات الصلة بعمل الشركة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر إثبات القيمة العادلة للأدوات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية و عقود الإيجار والأصول غير الملموسة، جميعها تتسم بالتعقيد الشديد وتتطوي على افتراضات وتقديرات وآراء من قبل الشركة، مما يتيح المجال لوقوع أخطاء. وقد يكون للتغيرات في الافتراضات أو الاجتهادات أو الأحكام الأساسية، بالإضافة إلى الأخطاء المقابلة، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بالرأي المتحفظ لمراجع الحسابات القانوني للشركة التابعة

استحوذت الشركة على حصة ملكية قدرها ٨٠٪ في شركة لوب في يونيو ٢٠٢٢م وقد تضمنت القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م للشركة التابعة رأياً متحفظاً لمراجع الحسابات الخارجي. ولا تعد الشركة التابعة شركة تابعة جوهرية كما في تاريخ هذه النشرة إلا أنه في حال عدت الشركة التابعة في المستقبل جوهرية وتضمنت القوائم المالية الأولية أو السنوية للشركة التابعة في المستقبل رأياً متحفظاً فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بدقة مخصصات انخفاض القيمة لدى الشركة

تسجل الشركة مخصصاً للخسائر الائتمانية المتوقعة لكافة الذمم المدينة والأصول المالية المدينة الأخرى بقيمة عادلة من خلال الربح والخسارة. وتستند المخصصات على الخسائر الائتمانية المتوقعة نشأتها على مدار وجود الأصول.

ولقد وضعت الشركة سياسة لإجراء تقييمات في نهاية كل فترة يتم الإبلاغ عنها حول ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأداة مالية معينة قد زادت بشكل كبير منذ تسجيلها الأول، وذلك من خلال دراسة التغير في مخاطر التخلف عن السداد على مدار الفترة المتبقية للأداة المالية.

وبالنسبة للأصول المالية التي لا يكون للشركة فيها توقعات معقولة بشأن استرداد مبلغها الكامل أو جزء منه، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل المالي. تحسب الشركة الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى ثلاث حالات لترجيح الاحتمالات من أجل قياس العجز المتوقع في التدفقات النقدية، مخصصاً بنسبة تقريبية إلى سعر الفائدة القائم. ويستند الحساب إلى تقديرات: (١) احتمال التخلف عن السداد على مدار فترة زمنية محددة (احتمالية التخلف عن السداد)؛ و(٢) التعرض لمخاطر معدلات التخلف عن السداد المستقبلية (التعرض لمخاطر التخلف عن السداد)؛ و(٣) الخسارة الناشئة في حالة وقوع تخلف عن السداد في وقت محدد (التخلف عن السداد المؤدي إلى وقوع خسائر)، وهو ما يمثل الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي تتوقع الشركة الحصول عليها، بما في ذلك تلك الناتجة عن تسهيل أي ضمانات أو تحسينات ائتمانية تمثل جزءاً أساسياً من اتفاقية التمويل.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تنظر الشركة في ثلاث حالات (الحالة الأساسية، وحالة الارتفاع، وحالة الانخفاض). كما تدرس الشركة الإفادات المستقبلية في تقييمها للتراجع الكبير في مخاطرها الائتمانية منذ نشأتها إلى جانب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. ستضمن الإفادات المستقبلية عناصر مثل تقديرات الخبراء وعوامل الاقتصاد الكلي (مثل البطالة، ونمو الناتج المحلي الإجمالي، والتضخم ومعدلات الربح) والتوقعات الاقتصادية التي تم الحصول عليها من مصادر داخلية وخارجية.

بلغت مخصصات الانخفاض في القيمة ٢٢,٨ مليون ريال سعودي، و٢٧,٩ مليون ريال سعودي، و٤٣,٦ مليون ريال سعودي، و٤٢,٧ مليون ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي. ويُعزى الارتفاع في مخصصات انخفاض القيمة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م إلى قرار الشركة بزيادة المخصصات تحسباً للتغير في لوائح البنك المركزي السعودي (ساما) في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

ولا يوجد ما يضمن بأن الشركة ستكون قادرة على التقييم الدقيق للخسائر الائتمانية المتوقعة أو أن تقديرات الشركة أو الإفادات المستقبلية المستخدمة في حساباتها ستتحقق. وفي حال إخفاق الشركة في تجنب مخصصات كافية لتغطية الخسائر الفعلية الناتجة عن حالات التخلف عن السداد، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

المستقبلية المتوقعة المتعلقة بأي عملية تتعرض للتلف أو التدمير. وقد تبقى الشركة أيضًا مسؤولة عن أي دين أو رهن عقاري أو مديونية أو التزامات مالية أخرى تتعلق بالعملية ذات الصلة. وسيكون لوقوع أي من تلك الأحداث تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (وللمزيد من التفاصيل حول وثائق التأمين، يُرجى مراجعة القسم (١٠-١٢) (وثائق التأمين)).

وبالإضافة إلى ذلك، فإن عدم قدرة الشركة على تجديد وثائق التأمين الخاصة بها بحدود التغطية التأمينية الحالية بشروط مماثلة أو معقولة تجاريًا أو عدم القدرة على تجديدها على الإطلاق، أو في حالة عدم وجود أو عدم توفر تأمين مناسب يغطي مختلف مجالات أعمال الشركة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

٢-٢-١ المخاطر المتعلقة بالأوضاع الاقتصادية العامة

قد يكون للأوضاع الاقتصادية العامة تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. ويمكن أن يساهم تراجع ثقة المستهلك وإفناق المستهلكين، والتغيرات في البطالة، والتغيرات التضخمية أو الانكماشية الكبيرة أو الأحداث التنظيمية أو الجيوسياسية المضطربة، بما في ذلك النزاع المسلح الحالي في أوكرانيا، في زيادة التقلبات وتقليل التوقعات للاقتصاد، بما في ذلك سوق خدمات الشركة، ويؤدي إلى ضغوط بشأن الطلب أو التكلفة، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وقد يتأثر الاقتصاد السعودي سلباً نتيجة صعوبة الأوضاع الاقتصادية العالمية والصدمات الخارجية، بما في ذلك تقلبات الأسواق المالية أو الاضطرابات التجارية أو السياسات التجارية الحمائية أو التهديدات المرتبطة بذلك. على وجه الخصوص، يمكن أن يؤدي التحول العالمي في السياسات، بما في ذلك التوجه نحو سياسة حماية الإنتاج الوطني، مع انخفاض النمو العالمي بسبب انخفاض التجارة والهجرة وتدفقات الاستثمار عبر الحدود، إلى تقويض مسيرة النمو غير النفطي في المملكة. ويمكن أن تؤثر تلك الأوضاع على كل قطاعات أعمال الشركة. ويمكن أن تشمل الأمثلة على هذه الأوضاع ما يلي:

- تدهور عام أو طويل الأمد في الاقتصاد الكلي الإقليمي أو العام أو تعرضه للصدمات.
- التغييرات التنظيمية التي يمكن أن تؤثر في الأسواق التي تعمل فيها الشركة.
- الضغوط الاقتصادية الانكماشية، التي يمكن أن تعيق قدرة الشركة على العمل بشكل مربح نظراً للتحديات الكامنة في إجراء التعديلات الانكماشية المقابلة في هيكل التكلفة الخاص بها.

يمكن أن يتأثر إنفاق قاعدة عملاء الشركة أيضًا بالأوضاع السائدة في أسواق رأس المال، بسبب مستوى النشاط التجاري والأوضاع الاقتصادية العامة. وقد تؤدي القيود المفروضة على توافر رأس المال أو ارتفاع تكاليف رأس المال إلى قيام الشركات بإجراء تخفيضات إضافية في إنفاقها على الطلب على خدمات التمويل، بما في ذلك القدرة على تحمل التكاليف المرتبطة بالتمويل والإقراض، وإن شهدت الاقتصادات نمواً إيجابياً. وبشكل عام، ستؤدي أي تخفيضات في الإنفاق إلى الحد من أنشطة التمويل والإقراض والخدمات ذات الصلة مما قد يؤدي إلى انخفاض الطلب على خدمات الشركة على وجه الخصوص، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وتتسم طبيعة هذه الأنواع من المخاطر بعدم إمكانية توقعها، لذا يصعب التخطيط لها أو التخفيف من حدتها، مما يفاقم تأثيرها السلبي الجوهري المحتمل على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط

تقع أصول الشركة وعملياتها وعمالؤها المستهدفين في المملكة. تتعرض منطقة الشرق الأوسط لعددٍ من المخاطر الجيوسياسية والأمنية التي قد تؤثر على المناطق الجغرافية التي تعمل فيها الشركة، بالإضافة إلى ذلك، يعتبر الاستثمار في منطقة الشرق الأوسط والذي يعاني من تغيرات سياسية واقتصادية واجتماعية مستمرة أمراً غير مستقر، وقد يكون لأي تغيرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها في الشرق الأوسط تأثير سلبي وجوهري على الأسواق التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها وأيضاً على قدرة الشركة على جذب العملاء والاحتفاظ بهم في تلك المناطق وكذلك على الاستثمارات التي نفذتها الشركة أو قد تنفذها في المستقبل، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالطبيعة التنافسية في مجال الخدمات المالية

يتسم القطاع الذي تعمل فيه الشركة بدرجة تنافسية عالية ومن المتوقع أن تستمر تلك المنافسة في المستقبل. تعتمد قدرة الشركة على المنافسة على العديد من العوامل، بما في ذلك سمعتها، وجودة خدماتها، وابتكارها للمنتجات، والقدرة على التنفيذ، والتسعير، وجهود المبيعات، ومواهب وإمكانات موظفيها. وعلى وجه الخصوص، تتنافس الشركة مع شركات الخدمات المالية الأخرى بما في ذلك البنوك التجارية المحلية والدولية العريقة وشركات التمويل العاملة في المملكة، ومنهم منافسين تابعين لمجموعات خدمات مالية كبيرة الحجم وبالتالي قد تتوفر لديهم موارد رأسمالية كبيرة مقارنةً بالشركة. كما أن المنافسة ستؤدي إلى التأثير على الهوامش المالية. بالإضافة إلى

قام البنك المركزي السعودي (ساما) بمراجعة نسب تحمل الدين فيما يخص التمويل الاستهلاكي، فقد ينخفض متوسط حجم القرض الذي يمكن للشركة منحه لعملائها. ويبلغ الحد الأقصى لنسبة تحمل الديون المفروضة على البنوك التجارية ٢٣,٠٪ (في حال عدم وجود تمويل عقاري) و ٤٥,٠٪ (في حال وجود تمويل عقاري) من دخل الفرد المخصص لسداد الديون. بينما يُسمح للمؤسسات التمويلية غير المصرفية، بما فيها الشركة، بتجاوز هذا الحد النظامي من خلال توفير تمويل يصل إلى ٦٥,٠٪ من نسبة تحمل الديون في حال وجود تمويل عقاري ودعم حكومي عقاري (إذا كان دخل الفرد أقل من ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي في الشهر) وإذا كان دخل الفرد يساوي أو أكثر من ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي في الشهر يمكن أن تصل نسبة تحمل الدين إلى ٦٥٪ حتى دون وجود تمويل عقاري أو تمويل مدعوم. فعلى سبيل المثال، التعديلات التي تمت على نسبة تحمل الدين الصادرة عن البنك المركزي السعودي (ساما) في عام ٢٠١٩م أدت إلى انخفاض معدل حجم التمويل من ٥٧,١٩٨ ريال سعودي لكل إقراض اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤٠,٠١٧ ريال سعودي لكل إقراض اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

وسوف يكون لأي تعديل يطرأ على هذه المبادئ أو النسب في المستقبل والتي تستتبع فرض تدابير أكثر صرامة ووقائية على الشركة تأثير جوهري ومباشر على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي إخلال بهذه المتطلبات قد يعرض الشركة لقيود وعقوبات مختلفة. وقد تؤثر عدم قدرة الشركة على الحفاظ على كفاية رأس المال ونسب الإقراض المرضية، حالياً أو في المستقبل، على قدرتها على تقديم خدماتها أو الطريقة التي تدير بها أعمالها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تخضع الشركة أيضاً لأنظمة مكافحة غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب واللوائح الأخرى ذات الصلة. وتتص هذه الأنظمة واللوائح على وجوب قيام الشركة بتبني سياسات وإجراءات (اعرف عميلك (KYC)) وتطبيقها وإبلاغ السلطات المختصة عن المعاملات المثيرة للشك. إن الالتزام بهذا المتطلب النظامي العام مكلف ويتطلب توظيف العديد من الموظفين، وقد يؤدي عدم الالتزام بالأنظمة أو اللوائح أو القواعد أو الالتزامات المعمول بها إلى تعرض الشركة للتحقيقات وجمع معلومات وتوجيهات عامة وعقوبات مالية وتدابير تأديبية والمسؤولية وإجراءات تنفيذية، بما في ذلك إلغاء التراخيص أو التصاريح التي تحتجها الشركة لممارسة أعمالها أو تعليقها أو عدم تجديدها. وقد تؤدي أي أضرار تلحق بسمعة الشركة إلى عدم اختيار العملاء الشركة كمزود تمويل غير مصرفي. وقد تؤدي أي تطورات من هذا القبيل إلى إضعاف قدرة الشركة على القيام بأعمالها وسيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وفي ١٢/٠٤/٢٠١٨م، أعلن البنك المركزي السعودي (ساما) عن صدور ضوابط وإجراءات التحصيل للعملاء الأفراد، مشددة في هذا الصدد على البنوك التجارية والمصارف وشركات التمويل العاملة في المملكة ضرورة الالتزام التام بتطبيق أحكام تلك الضوابط. وحيث تضع هذه الضوابط والإجراءات الجديدة بعض القيود على البنوك التجارية وشركات التمويل فيما يتعلق بتحصيل الديون من عملائها، وتشمل هذه القيود حظر اقتطاع المصارف وشركات التمويل المبالغ المستحقة من حسابات العملاء أو الحجز على حسابات العملاء دون وجود حكم أو قرار قضائي أو دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من العميل أو نص عقد التمويل على ذلك، مما يحد من قدرة الشركة على تحصيل مستحقاتها عند استحقاقها أو بشكل عام. وفي حال عدم قدرة الشركة على تحصيل الديون من عملائها، فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

تعتمد الشركة بشكل جزئي في تقييم طلب التمويل على الدرجة الائتمانية لمقدم الطلب التي يوفرها مقدمو الخدمات الخارجيون مثل الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وشركة بيان للمعلومات الائتمانية (بيان) أو غيرها من أنظمة تقييم الطلبات الخارجية التي تستخدمها شركات المعلومات الائتمانية. وسوف ينجم عن أي تغيير في منهجية احتساب درجات التقييم لمقدمي الخدمات انخفاض درجة الائتمان مما سيكون له تأثير سلبي على قدرة الشركة على الحفاظ على محفظتها التمويلية وتمييزها، وهو ما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بتطوير ونمو القطاع المالي غير المصرفي

قد يكون معدل نمو قطاع التمويل غير المصرفي في المملكة مختلفاً عن توقعات الشركة نتيجة لعدة عوامل، من أهمها قدرة شركات التمويل على منافسة البنوك التجارية وتنوع المنتجات وسهولة إجراءات الحصول على التمويل، بالإضافة إلى عدد آخر من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك أي تباطؤ أو تراجع في وتيرة النمو الاقتصادي في المملكة. وعليه، فسيكون لأي تأثير سلبي على قطاع التمويل غير المصرفي تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٦ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ١٤٢٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ١٤٢٨/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيتها وفقاً لعقد تأسيسها، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ١٤٢٨/١٦/١٢٠٩٧ بتاريخ ١٤٢٨/٠٤/١٩هـ (الموافق

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق

يتم تحديد سعر الطرح استناداً إلى عوامل متعددة، منها أداء الشركة في الفترة السابقة والتوقعات المستقبلية لأعمالها والقطاع الذي تعمل به والأسواق التي تتواجد بها وتقييم الشركة لإدارتها وعملياتها ونتائجها المالية. وقد لا يتمكن المكتتبون من بيع أسهمهم بعد الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه. وقد يتأثر سعر سهم الشركة لدرجة كبيرة من التذبذب، وقد لا يكون مستقرًا نتيجة لعوامل عديدة ومنها ما يلي:

- التقلبات السلبية في أداء الشركة التشغيلي وتحسن أداء منافسيها.
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية الربع سنوية أو السنوية.
- قيام المحللين الماليين بنشر التقارير البحثية عن الشركة أو عن منافسيها أو عن قطاع الخدمات المالية.
- ردة فعل الجمهور السلبية على بيانات الشركة الصحفية، والإعلانات العامة الأخرى.
- استقالة أو تقاعد العاملين الرئيسيين.
- اتخاذ الشركة أو منافسيها قرارات مهمة واستراتيجية أو وجود تغيرات في استراتيجية العمل، وكانت تلك القرارات والتغييرات سلبية.
- وجود تغييرات في البيئة التنظيمية التي تؤثر على الشركة أو قطاع الخدمات المالية.
- وجود تغييرات في القواعد والسياسات المحاسبية المتبعة.
- وقوع أعمال إرهابية أو عدائية أو اضطرابات مدنية مؤثرة بشكل كبير.
- ظهور كوارث طبيعية وغيرها من الكوارث.
- وجود تغيرات في الأوضاع العامة للسوق والاقتصاد.

وقد يؤدي حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه أو العوامل الأخرى إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق بشكل ملحوظ.

تشهد أسواق الأسهم من حين لآخر تقلبات في الأسعار وحجم المعروض. وقد تؤدي تقلبات السوق الدورية والمستمرة إلى تقلبات شديدة في أسعار الأسهم، والذي يمكن أن يسبب انخفاضاً في قيمة الأسهم، مع زيادة التقلب في الأسعار في حال انخفاض حجم تداول الأسهم، مما سيكون له تأثير سلبي على استثمارات المكتتبين في أسهم الشركة.

٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل من بينها الأرباح المستقبلية والوضع المالي والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية واحتياجات الشركة القابلة للتوزيع وبالإضافة لعوامل أخرى. وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح. كما قد تصبح الشركة خاضعة لقيود تنص عليها اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية التي قد تبرمها مستقبلاً فيما يخص توزيع الأرباح. ويمكن أن تتكبد الشركة مصاريف أو يترتب عليها التزامات من شأنها أن تقلل من النقد المتاح لتوزيع الأرباح أو تؤدي لانعدامه. وفي حال عدم قيام الشركة بتوزيع أرباح على المساهمين، فقد لا يحصل المساهمون على أي عائد على الاستثمار في الأسهم إلا من خلال بيع الأسهم بسعر أعلى من السعر المحدد وقت الشراء. لمزيد من التفاصيل بشأن سياسة توزيع الأرباح لدى الشركة، يرجى مراجعة القسم (٧-٧) (سياسة توزيع الأرباح).

نظرة عامة على السوق

٣

تستند المعلومات الواردة في هذا القسم إلى تقرير دراسة السوق («تقرير دراسة السوق») الذي تم إعداده من قبل مستشار دراسة السوق (شركة ساذرلاند للخدمات العالمية الخاصة المحدودة) بشكل مستقل وحصرياً للشركة في سبتمبر ٢٠٢٢م. يقدم مستشار دراسة السوق خدمات استشارية في مجال دراسات السوق والتحول الرقمي، وقد تأسس في عام ١٩٨٦م ومقره الرئيسي في مدينة شيكاغو، الهند. ولمزيد من المعلومات حول مستشار دراسة السوق، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني (www.sutherland.com).

أعد مستشار السوق تقرير دراسة السوق على نحو مستقل وموضوعي، وقد بذل العناية الكافية لضمان دقته واكتماله. وقد أُجري البحث من منظور عام للقطاع، وقد لا يعكس بالضرورة أداء الشركات الفردية في القطاع.

تستند المعلومات الواردة في هذا القسم والمقدمة من جانب مستشار السوق إلى تحليل المعلومات الأولية والثانوية، ونطاق المعلومات المتاحة داخل الشركة أو المعروفة للجمهور، ويجب قراءتها بالاقتران مع هذه المعلومات. وتم الحصول على المعلومات الكمية للسوق من خلال المقابلات عن طريق البحوث الأولية، وبالتالي، تخضع المعلومات للتقلبات بسبب التغيرات المحتملة في مناخ الأعمال والقطاع. وتستند تقديرات وافتراضات السوق إلى مستويات مختلفة من التحليلات الكمية والتنوعية، وقد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية اختلافاً جوهرياً عن هذه التقديرات أو التوقعات أو البيانات. ولا يوجد في تقرير دراسة السوق ما يمثل تقييماً أو مشورة قانونية.

بيانات القطاع والسوق عُرضةً للتغيير ولا يُمكن التأكد من صحتها على الدوام بيقين تام بسبب القيود المفروضة على توفر البيانات الأولية وموثوقيتها والطابع الطوعي لعملية جمع البيانات والقيود الأخرى والشكوك التي تلازم أي استقصاء عن حجم السوق. وقد استُخدمت المصادر الخارجية للحصول على بعض المعلومات عن المنافسين الذين لم يتم الاتصال بهم للتحقق من دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة أو اكتمالها. راجع أيضاً «معلومات عن السوق والقطاع» في الصفحة (ب) و«التوقعات والإفادات المستقبلية» في الصفحة (ج).

لا يمتلك مستشار السوق، ولا أي من الشركات الفرعية أو الشركات التابعة أو الشركاء أو المساهمين أو أعضاء مجلس الإدارة أو المديرين أو أقاربهم، أي أسهم أو أي مصلحة من أي نوع في الشركة أو الشركات التابعة لها. واعتباراً من تاريخ هذه النشرة، قدّم مستشار السوق موافقته الخطية على استخدام اسمه وشعاره وبياناته ومعلومات السوق والبيانات المقدمة منه إلى الشركة بالطريقة والشكل والصياغة المنصوص عليها في هذه النشرة، ولم يسحب هذه الموافقة.

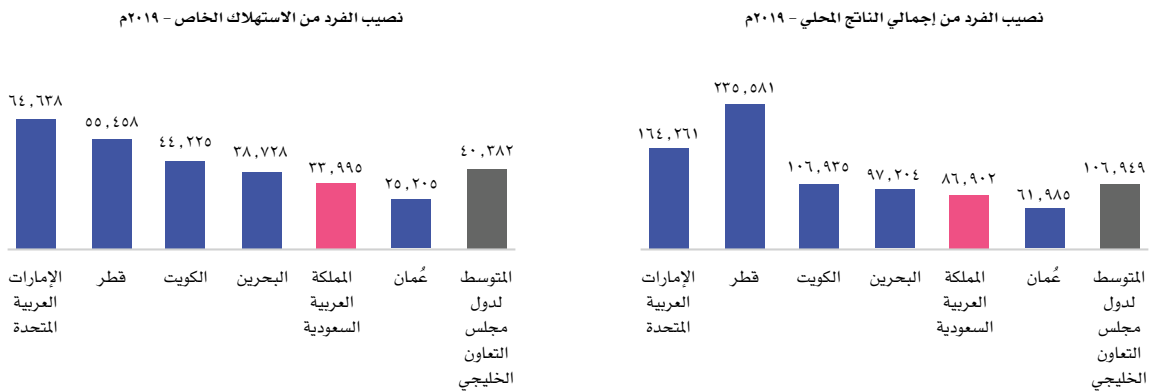
يعتقد مجلس الإدارة أن المعلومات وبيانات دراسة السوق الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من مصادر أخرى، بما في ذلك المعلومات والبيانات المستمدة من المصادر العامة أو التي حصل عليها مستشار السوق، هي معلومات وبيانات موثوقة. ومع ذلك، لم يتم التحقق من هذه المعلومات والبيانات على نحو مستقل من جانب الشركة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المستشارين أو المساهمين الحاليين، وبالتالي لا يتحمل أي منهم أي مسؤولية عن دقة هذه المعلومات أو البيانات أو اكتمالها.

٣-١-١-٣ نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي والاستهلاك الخاص

خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٦م إلى ٢٠١٩م، ارتفع نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي والإنفاق الاستهلاكي الخاص بنسبة ٤,٥٪ و ١,٤٪ على التوالي، قبل أن ينخفض في عام ٢٠٢٠م بسبب الأثر السلبي للجائحة. وفي عام ٢٠٢١م، ارتفع نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي والإنفاق الاستهلاكي الخاص بنسبة ٢١,٦٪ و ١٢,٣٪ على التوالي في ظل التعافي من جائحة كورونا. ومن المتوقع أن يرتفع نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي والاستهلاك الخاص بمعدل سنوي متوسط يبلغ ٤,٣٪ و ٣,٢٪ على التوالي خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٦م نتيجة الإصلاحات الاجتماعية الإيجابية المقترنة بالإصلاحات الاقتصادية في إطار رؤية ٢٠٣٠.

يلخص الرسم البياني نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي والاستهلاك الخاص في المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

الشكل ١-٣: دول مجلس التعاون الخليجي - نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي والاستهلاك الخاص (بالريال السعودي)



المصدر: صندوق النقد الدولي والبنك الدولي

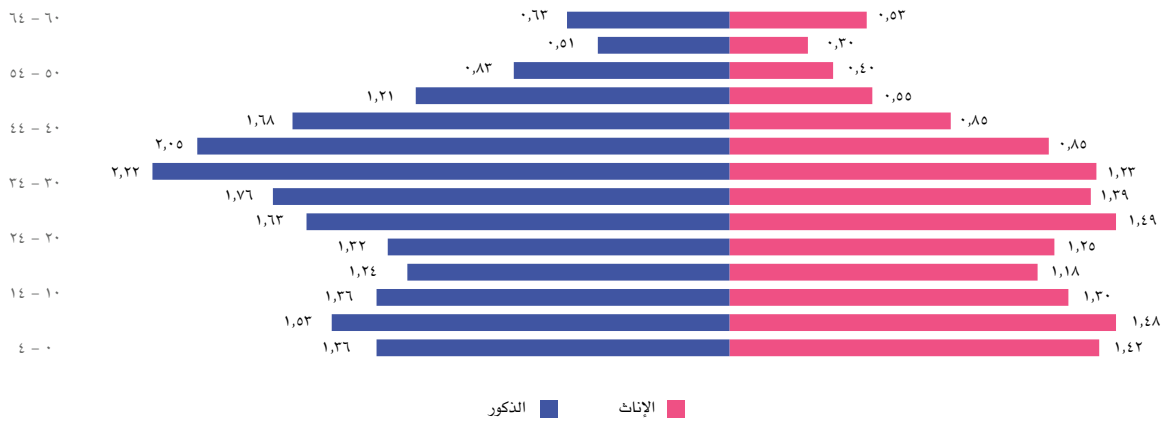
في عام ٢٠١٩م، بلغ مستوى نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي والاستهلاك الخاص في المملكة أدنى من المتوسط لدول مجلس التعاون الخليجي. ومن المتوقع أن يؤدي تركيز الحكومة على القطاع غير النفطي إلى زيادة فرص العمل، مما يؤدي إلى ارتفاع الدخل وتحسين مستوى المعيشة، وبالتالي زيادة الإنفاق. لذلك، من المتوقع أن يؤدي تحسين الاقتصاد وزيادة فرص العمل إلى زيادة الاستهلاك الخاص على المدى المتوسط.

٣-١-١-٣ عدد السكان

بلغ إجمالي عدد سكان المملكة ٣٤,١ مليون نسمة في عام ٢٠٢١م، مسجلاً معدل نمو سنوي مركب بنسبة ١,٤٪ في الفترة الممتدة من ٢٠١٦م إلى ٢٠٢١م. ومن المتوقع أن ينمو عدد السكان بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٩٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٦م ليصل إلى ٣٩,١ مليون نسمة. يشكل الذكور النسبة الأكبر من سكان المملكة بحوالي ٥٧,٨٪ من إجمالي السكان مقارنة بنحو ٤٢,٢٪ للإناث وذلك نظراً لوجود عدد كبير من الوافدين الذكور.

ويوضح الرسم البياني التالي عدد السكان حسب العمر والجنس كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

الشكل ٣-٢: عدد السكان حسب العمر والجنس (بالمليون نسمة)



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء (٢٠٢١م).

تعتبر المملكة دولة شابة نسبياً حيث يشكل عدد سكانها دون سن ٢٩ عاماً حوالي ٦٩,١٪ من إجمالي السكان كما في عام ٢٠٢١م، بينما يشكل الوافدون حوالي ٣٨٪ من عدد السكان.

٣-١-١-٤ نظرة عامة على التوظيف

تحسن معدل المشاركة في القوى العاملة من السعوديين من ٤٠,٣٪ في الربع الأول من عام ٢٠١٧م إلى ٤٩,٨٪ في الربع الثالث من عام ٢٠٢١م، ويعزى هذا الارتفاع إلى السياسات المختلفة المستحدثة في إطار مبادرة «السعودة». وهناك عامل رئيسي آخر لزيادة معدل المشاركة في القوى العاملة من المواطنين السعوديين يتمثل في زيادة مشاركة القوى العاملة النسائية. في الربع الأول من عام ٢٠١٧م، كان معدل مشاركة الإناث في القوى العاملة ١٧,٤٪ فقط. ومع ذلك، ارتفع المعدل إلى ٣٥,٦٪ في الربع الرابع من عام ٢٠٢١م.

(أ) معدل البطالة

أدت مبادرات السعودية إلى خفض معدل البطالة بين المواطنين، حيث انخفض معدل البطالة من ١٢,٧٪ في الربع الأول من عام ٢٠١٧م إلى ١١,٨٪ في الربع الأول من عام ٢٠٢٠م. وفي الربع الثاني من عام ٢٠٢٠م، ارتفع معدل البطالة نتيجة إغلاق الشركات بسبب الجائحة؛ في الربع الثالث من عام ٢٠٢١م، سجلت المملكة معدل بطالة بلغ ١١,٣٪، وهو أدنى مستوى له منذ عام ٢٠١٧م. كما انخفض معدل البطالة بين الإناث من المواطنين من ٢٣٪ في الربع الأول من عام ٢٠١٧م إلى ٢١,٩٪ في الربع الثالث من عام ٢٠٢١م.

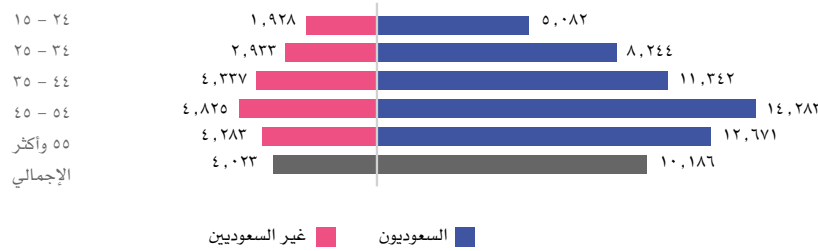
أعلنت الحكومة في عام ٢٠٢١م عن خطط لخلق ٣٤٠,٠٠٠ وظيفة إضافية للمواطنين بحلول عام ٢٠٢٤م. وفي سبيل تحقيق ذلك، فقد حددت بالفعل نسب السعودية في العديد من القطاعات بما في ذلك قطاع تقنية المعلومات والاتصالات (تخصيص ٢٥٪ من الوظائف المتاحة للمواطنين) وقطاع المحاسبة (تخصيص ٣٠٪ من الوظائف للمواطنين).

(ب) متوسط الأجر الشهري

في الربع الرابع من عام ٢٠٢١م، بلغ متوسط الأجر في المملكة ٦,٣٨٠ ريال سعودي. وبلغ متوسط الأجر الشهرية ١٠,١٨٦ ريال سعودي للموظفين السعوديين و٤,٦٠١ ريال سعودي للوافدين.

يوضح الرسم البياني التالي متوسط الأجر الشهري حسب الجنسية والفئة العمرية:

الشكل ٣-٣: متوسط الأجر الشهري حسب الجنسية والفئة العمرية في الربع الرابع من عام ٢٠٢١م



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء.

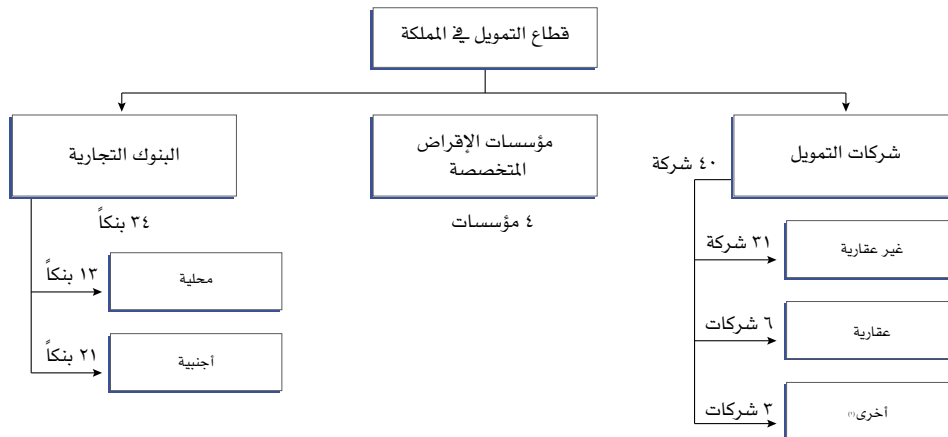
٢-٣ نظرة عامة على القطاع المالي

١-٢-٣ مؤسسات القطاع المالي

يتألف القطاع المالي في المملكة العربية السعودية من البنوك والمؤسسات المالية غير المصرفية ومؤسسات الإقراض المتخصصة. بلغ إجمالي الأصول المُدارة من قبل القطاع المالي ٣,٥٤ تريليون ريال سعودي عام ٢٠٢١م وسجل نمو سنوي مركب قدره ٩,٢٪ خلال عام ٢٠١٨م (٢,٧٢ تريليون ريال سعودي). وبلغت نسبة البنوك التجارية (البنوك المحلية السعودية وفروع البنوك الأجنبية) ٨٩٪ من إجمالي الأصول المالية، تليها مؤسسات الإقراض المتخصصة (٩٪) والمؤسسات المالية غير المصرفية (٢٪).

ويوضح الشكل التالي مؤسسات قطاع التمويل في المملكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الشكل ٤-٣: مؤسسات قطاع التمويل في المملكة



ملاحظة: (١) يشمل البند «أخرى» شركة إعادة تمويل عقاري وشركتين لتمويل المشاريع الصغرى.

١-١-٣ البنوك التجارية

بلغ عدد البنوك التجارية المرخصة من البنك المركزي السعودي ٣٤ بنكاً تجارياً كما في عام ٢٠٢١م، وتتكون تلك البنوك من ١٣ بنكاً سعودياً محلياً (منها بنكان رقميان لم تبدأ عملياتهما بعد) و ٢١ فرعاً مرخصاً لبنوك أجنبية (منها ٦ بنوك أجنبية رقميان لم تبدأ عملياتهما بعد). وبلغت أصول البنوك التجارية ٣,٢٧٧,٨ مليار ريال سعودي في نهاية عام ٢٠٢١م.

وفقاً للوائح البنك المركزي السعودي، يتم تحديد سقف تمويل الأفراد على أساس نسبة عبء الدين ودخل الفرد الشهري المتاح. ويبلغ الحد الأقصى المفروض على البنوك ٢٣٪ (في حالة عدم وجود تمويل رهن عقاري) و٤٥٪ (في حالة وجود تمويل رهن عقاري) من دخل الفرد المخصص لسداد الديون؛ ومع ذلك، يُسمح لشركات التمويل بتجاوز هذا الحد التنظيمي. في عام ٢٠١٩م، وفقاً «لمبادئ التمويل المسؤول» الصادرة عن البنك المركزي السعودي بموجب التعميم رقم (٩٩/٤٦٥٣٨)، تم تطبيق حدود عبء الدين التالية:

الجدول (٣-٣): عبء الدين وفقاً لتعليمات البنك المركزي السعودي

نطاق الراتب	في حالة عدم وجود تمويل عقاري	في حالة التمويل العقاري	في حال التمويل العقاري المدعوم
حتى ١٥,٠٠٠ ريال سعودي	حتى ٤٥٪ من إجمالي الدخل الشهري	حتى ٥٥٪ من إجمالي الدخل الشهري	حتى ٦٥٪ من إجمالي الدخل الشهري
أكثر من ١٥,٠٠٠ - ٢٤,٩٩٩ ريال سعودي	حتى ٤٥٪ من إجمالي الدخل الشهري	حتى ٦٥٪ من إجمالي الدخل الشهري	حتى ٦٥٪ من إجمالي الدخل الشهري
من ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي فأكثر	حسب سياسات الائتمان للمقرض		

تسمح القواعد المرنة لشركات التمويل بتقديم تمويل أعلى، علاوة على ذلك، فإن البنوك غير مهيأة لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة بسبب اللوائح الصارمة ومتطلبات الوثائق الصارمة التي يصعب على عدد كبير من المنشآت الصغيرة والمتوسطة توفيرها. وبالتالي، توفر شركات التمويل مصدراً بديلاً للتمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

٤-٢-٣ برنامج تطوير القطاع المالي

في أبريل ٢٠١٧م، أطلق مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية برنامج تطوير القطاع المالي، وهو من ضمن برامج التنفيذ العديدة التي تهدف للمساعدة في تحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠. ويتمثل الدور الرئيسي لبرنامج تطوير القطاع المالي في خلق قطاع خدمات مالية متنوع يدعم الاقتصاد الوطني ويوسع مصادر دخله ويحفز الادخار والتمويل والاستثمارات.

وستركز المرحلة الحالية (٢٠٢٠م-٢٠٢٥م) من البرنامج على تعزيز المؤسسات المالية لدعم القطاع الخاص وزيادة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة. كما تهدف إلى زيادة حصة المعاملات غير النقدية في الاقتصاد من ٣٦٪ في عام ٢٠١٩م إلى ٧٠٪ بحلول عام ٢٠٢٥م. فيما يلي بعض الملامح الرئيسية للبرنامج (بناءً على الركائز الثلاث الرئيسية):

الجدول (٤-٣): الركائز الرئيسية لبرنامج تطوير القطاع المالي

الركائز	الأهداف
تمكين المؤسسات المالية من دعم نمو القطاع الخاص	يتضمن العديد من المبادرات مثل التوسع في المنتجات والخدمات المالية، وتطوير بنية تحتية مالية مبتكرة، وإدارة حكيمة للمخاطر في قطاع التأمين وتنمية المواهب
تطوير سوق مالية متقدمة	يهدف إلى جعل السوق المالية السعودية أكثر جاذبية للمستثمرين المحليين والدوليين من خلال مبادرات متنوعة تشمل منتجات وتشريعات استثمارية متنوعة
تعزيز وتمكين التخطيط المالي (التقاعد، والادخار)	تعزيز جانبي العرض والطلب من المدخرات لتعزيز نظام المدخرات في المملكة، ويشمل ذلك خلق حوافز لتقديم مجموعة متنوعة من منتجات الادخار المربحة والأمنة وتعزيز المعرفة المالية والتخطيط

المصدر: vision2030.gov.sa

فيما يلي بعض المستهدفات الرئيسية التي يهدف البرنامج إلى تحقيقها بحلول عام ٢٠٢٥م:

الشكل ٣-٥: المستهدفات الرئيسية لبرنامج تطوير القطاع المالي بحلول عام ٢٠٢٥م



٣-٢-٥ نظرة عامة على البيئة التنظيمية

ينظم البنك المركزي السعودي (ساما) القطاع المالي في المملكة العربية السعودية، كما أنه مخول بمنح التراخيص للشركات لمزاولة نشاط مالي واحد أو أكثر بما يتماشى مع أنظمة ولوائح التمويل المحلية.

في عام ٢٠١٢م، تولى البنك المركزي السعودي مسؤولية مراقبة شركات التمويل والإشراف عليها بموجب نظام مراقبة شركات التمويل الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥١) بتاريخ ١٣/٠٨/١٤٣٣هـ. وفي نوفمبر ٢٠١٤م، أعلن البنك المركزي السعودي عن التنفيذ الكامل للنظام، الذي سمح لشركات التمويل والتأجير الجديدة بالعمل والمنافسة في سوق التمويل، علماً أن شركات التمويل مملوكة من قبل القطاع الخاص وتتركز بشكل أساسي على العمليات المتعلقة بالعقارات والتأجير.

٣-٢-٥-١ ترخيص البنك المركزي السعودي

يصدر البنك المركزي السعودي ترخيص لكل المؤسسات المالية في المملكة العربية السعودية، وتحدد هذه التراخيص نوع المنتجات المالية التي يمكن لتلك الشركات توفيرها؛ ومع ذلك، يمكن للبنك المركزي السعودي أيضاً تقييد نشاط الشركة في أي مجال معين في المملكة. وينص نظام مراقبة شركات التمويل (المرسوم الملكي رقم م/٥١ بتاريخ ١٣/٠٨/١٤٣٣هـ) على أنه يمكن ترخيص الشركات الأنشطة:

- التمويل العقاري
- تمويل الأصول الإنتاجية
- تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة
- التأجير التمويلي
- تمويل بطاقات الائتمان
- تمويل الأفراد
- تمويل المشاريع الصغرى
- أخرى (وفق ما يعتمده البنك المركزي السعودي)

كما هو محدد من قبل البنك المركزي السعودي، لا يمكن لأي شركة تمويل مزاولة أنشطة أخرى غير التمويل أو الاستحواذ بشكل مباشر أو غير مباشر على كيانات أخرى تعمل في أنشطة غير تمويلية. وينطبق ذلك أيضاً على المتاجرة بالعملات والذهب والمعادن النفيسة والأوراق المالية العقارية وتجارة الجملة أو التجزئة.

٣-٢-٥-٢ التطورات التنظيمية الرئيسية

أصدر البنك المركزي السعودي عدد من القواعد واللوائح الجديدة تهدف لمساعدة الاقتصاد على النمو وضمان الاستقرار المالي. فيما يلي التحديثات التنظيمية الأخيرة الصادرة عن البنك المركزي:

(أ) التمويل الجماعي القائم على الديون (Debt Based Crowdfunding)

في ديسمبر ٢٠٢٠م، وضع البنك المركزي السعودي إجراءات ومتطلبات الترخيص للشركات لمزاولة أنشطة التمويل الجماعي القائمة على الديون. وتهدف هذه اللائحة إلى جذب شريحة جديدة من المستثمرين والشركات للعمل تحت إشراف البنك المركزي السعودي وتطوير قطاع التمويل من خلال إدخال منتجات تمويلية حديثة.

(ب) شركات تمويل قبول الودائع (Deposit Taking Finance Companies)

في نوفمبر ٢٠٢٠م، أصدر البنك المركزي السعودي لائحة قبول الودائع، والتي يمكن بموجبها للمؤسسات المالية غير المصرفية تلقي الودائع الادخارية والودائع لأجل من العملاء غير الأفراد لمنح القروض والائتمان والسلف (من هذه الودائع) عند تصنيفها على أنها شركة تمويل قبول الودائع. وأدخل البنك المركزي السعودي متطلبات الحوكمة وإدارة المخاطر مثل الحد الأدنى لرأس المال والسيولة التي يجب الوفاء بها للقيام بأنشطة قبول الودائع.

(ج) تصنيف التعرض لمخاطر الائتمان والمخصصات

أصدر البنك المركزي السعودي قواعد تصنيف التعرض لمخاطر الائتمان والمخصصات في نوفمبر ٢٠٢٠م. وتسرد هذه القواعد المتطلبات المتعلقة بأحكام وممارسات الخسارة الائتمانية المتوقعة التي يجب أن تتبناها المؤسسات المالية غير المصرفية لتقييم مخاطر الائتمان وقياسها، وتتص على الحدود المتعلقة بالكم والنوع لتصنيف التعرض لمخاطر الائتمان وتتضمن كذلك مبادئ توجيهية بشأن القروض المعاد هيكلتها أو المعاد جدولتها، والقروض المؤجلة السداد، وعمليات الشطب، وما إلى ذلك.

(د) قواعد إدارة مخاطر السيولة

أصدر البنك المركزي السعودي لائحة إدارة مخاطر السيولة للمؤسسات المالية غير المصرفية في عام ٢٠٢١م، وتحدد هذه المبادئ التوجيهية لهيكل حوكمة يسمح بإدارة مخاطر السيولة. ويتعين على المؤسسات المالية غير المصرفية توفير إطار عمل لإدارة مخاطر السيولة بما في ذلك إستراتيجيات وسياسات وإجراءات إدارة مخاطر السيولة واختبارات التحمل وتحليل السيناريوهات. كما تشمل متطلبات خطط تمويل الطوارئ والضوابط الداخلية المتعلقة بمخاطر السيولة.

(ا) التصريح الإلزامي لشركات الشراء الآن والدفع لاحقاً (Buy Now Pay Later)

ألزم البنك المركزي السعودي كل شركات الشراء الآن والدفع لاحقاً بالحصول على تصاريح قبل تقديم خدماتها في المملكة. ويتعين على الشركات التقدم للحصول على تصاريح بحلول ٤ ديسمبر ٢٠٢١م لمواصلة تقديم الخدمات في المملكة. ويأتي هذا التنظيم نتيجة الطلب المتزايد من قبل خبراء القطاع بتنظيم قطاع الدفع المؤجل.

٦-٢-٣ المبادرات الحكومية

أطلقت الحكومة مبادرات محددة لدعم وتطوير المؤسسات الصغيرة والمتوسطة والقطاعات المالية وزيادة الطلب على المنتجات المالية. ويرد فيما يلي بعض هذه المبادرات:

١-٦-٢-٣ برنامج كفالة

تم إطلاق برنامج كفالة في عام ٢٠٠٤م من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي والبنوك السعودية، ويهدف إلى تجاوز العقبات التي تواجهها المنشآت الصغيرة والمتوسطة المجدية اقتصادياً، ولكنها لا تتمتع بالقدرة على تقديم الضمانات للمؤسسات المالية. يمكن هذا البرنامج المنشآت الصغيرة والمتوسطة من الاستفادة من التمويل المطلوب من كل البنوك السعودية وعدد من شركات التمويل من خلال ضمان نسبة من التمويل.

في عام ٢٠٢٠م، ارتفع إجمالي التمويل في إطار هذا البرنامج بنسبة ١٥٦٪ مقارنة بالسنة السابقة ليصل إلى ١٢,٣ مليار ريال سعودي، حيث استفادت منه ٥,٧٢٠ شركة مقارنة بنحو ٢,٧٧٧ شركة في عام ٢٠١٩م. ويُعزى الارتفاع إلى تنفيذ برنامج التمويل المضمون للمنشآت الصغيرة والمتوسطة للتغلب على الأثر المالي والاقتصادي للجائحة.

٢-٦-٢-٣ الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت)

تأسست منشآت في عام ٢٠١٦م لتنظيم قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة ودعمه وتطويره ورعايته بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية. وتهدف منشآت إلى تنوع مصادر التمويل المقدمة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، ودعم المبادرات في قطاع رأس المال الاستثماري، وتطوير السياسات والمعايير لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وإنشاء شركات متخصصة في التمويل، وتشجيع البنوك والمؤسسات المالية غير المصرفية على الاستثمار وتمويل المؤسسات.

وتنقسم أنشطة منشآت إلى الركائز الإستراتيجية الأربعة التالية:

- تشجيع ريادة الأعمال لزيادة معدل تأسيس الشركات الجديدة
- تسهيل نمو الأعمال التجارية من خلال تلبية الاحتياجات الأساسية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
- تطوير قدرات المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وقدرتها التنافسية
- فتح مصادر تمويل مختلفة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

في عام ٢٠٢١م، أتاحت منشآت تمويلات بقيمة ١١ مليار ريال سعودي من خلال بوابة التمويل، وهي منصة إلكترونية لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة تأسست في عام ٢٠١٩م، كما استثمرت ١,٢ مليار ريال سعودي من خلال الشركة السعودية للاستثمار الجريء.

٣-٦-٢-٣ تأثير كوفيد-١٩

صنفت منظمة الصحة العالمية كورونا كجائحة في مارس ٢٠٢٠م، حيث انتشر الفيروس بسرعة مقلقة منذ ذلك الحين، فأصاب الملايين وأدى إلى تعليق الأنشطة الاقتصادية في كل أنحاء العالم. وفرضت الدول قيوداً صارمة على الحركة لاحتواء انتشار الفيروس، وتعطيل سلسلة التوريد العالمية، وبالتالي تراجع نمو الاقتصاد العالمي بنسبة ٢,٢٪ في عام ٢٠٢٠م عقب ارتفاع بنسبة ٢,٨٪ في عام ٢٠١٩م نتيجة الانتشار السريع للفيروس وما نتج عنه من انكماش اقتصادي. وكان هذا الضرر ناتجاً إلى حد كبير عن انخفاض الطلب ومحدودية حركة العرض، وأدى تأثير الجائحة ركود الاقتصاديات على مستوى العالم.

وتماشياً مع التأثير العالمي، عانى الاقتصاد السعودي أيضاً نتيجة جائحة كورونا، التي أثرت على كل من القطاعين النفطي وغير النفطي وأدت إلى تأخير المشاريع الاستثمارية، مما تسبب في عجز كبير في المراكز المالية والخارجية، حيث تراجع الاقتصاد السعودي بنسبة ٤,١٪ في ٢٠٢٠م بسبب تراجع الطلب العالمي على النفط وتقييد النمو في القطاعات غير النفطية بسبب القيود على الحركة لاحتواء انتشار الفيروس.

وقد أعلنت الجهات الحكومية، لدعم الاقتصاد السعودي خلال الأزمة، عن مجموعة من حزم الدعم (بقيمة إجمالية قدرها حوالي ٢٢٩ مليار ريال سعودي) للقطاع الخاص. ويرد في يلي بيان بعض المبادرات الرئيسية التي بدأتها الحكومة.

- ٧٠ مليار ريال في شكل مبادرات مالية مثل الإعفاء من المقابل المالي على الوافدين (لمدة ثلاثة أشهر) وتأجيل بعض المستحقات الحكومية
- حزمة بقيمة ٧٠ مليار ريال لدعم القطاع الخاص
- حوالي ٥٠ مليار ريال سعودي لضمان سداد المستحقات الحكومية للقطاع الخاص في الوقت المحدد
- دعم الأجور بنسبة ٦٠٪ (بحد أقصى ٩,٠٠٠ ريال سعودي لكل موظف في الشهر) للموظفين السعوديين في القطاع الخاص لمدة ثلاثة أشهر، بحد أقصى حوالي ٩ مليارات ريال سعودي. علاوة على ذلك، خصص صندوق تنمية الموارد البشرية مبلغاً قدره ٥,٣ مليار ريال سعودي لدعم مؤسسات القطاع الخاص لتعيين المواطنين وتدريبهم.
- التدابير المتعلقة بالضرائب مثل تمديد المواعيد النهائية لتقديم الإقرارات الضريبية ودفع تلك الضرائب حتى لا تكون هناك انقطاعات في أداء الضرائب
- تخصيص مبلغ قدره ١٣ مليار ريال من بنك التنمية الاجتماعية لمساعدة المواطنين والأسر والمنشآت الصغيرة على مواجهة الأثر الاقتصادي المترتب على الجائحة.

أعلن البنك المركزي السعودي أيضاً عن العديد من الإجراءات في إطار جهود الحكومة لمكافحة الأثر المالي والاقتصادي لجائحة كورونا على القطاع الخاص، لا سيما قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة، كما ضخ البنك المركزي السعودي، من خلال برنامج دعم تمويل القطاع الخاص، ٥٠ مليار ريال سعودي إلى القطاع المصرفي لتعزيز السيولة ومساعدة البنوك على تقديم التسهيلات الائتمانية للقطاع الخاص. ويساعد البرنامج القطاع الخاص على تعزيز النمو الاقتصادي من خلال الإجراءات التالية:

(أ) برنامج تأجيل الدفعات

أودع البنك المركزي السعودي، منذ إطلاق البرنامج في مارس ٢٠٢٠م، نحو ٣٠ مليار ريال سعودي، لمساعدة البنوك وشركات التمويل على تأجيل سداد مستحقات المؤسسات الصغيرة والمتوسطة لمدة ستة أشهر تم تمديدها حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(ب) برنامج التمويل المضمون

خلال السنة المالية ٢٠٢٠م، أودع البنك المركزي السعودي حوالي ٦ مليارات ريال سعودي للبنوك وشركات التأمين لتخفيف العبء المالي لبرنامج كفالة عن المنشآت الصغيرة والمتوسطة من أجل تقليل تكاليف التمويل ودعم التوسع في التمويل. ويضمن هذا البرنامج ٩٥٪ من القرض بشرط الحصول على الموافقات المطلوبة ويقدم دعماً إضافياً لتعزيز الجدارة الائتمانية للشركات متناهية الصغر.

(ج) برنامج تمويل الإقراض

قدم البنك المركزي السعودي تمويلاً ميسراً بنحو ١٣,٢ مليار ريال سعودي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال قروض منخفضة التكلفة من البنوك وشركات التمويل. بالإضافة إلى ذلك، خصص البنك المركزي السعودي ما يزيد على ٨٠٠ مليون ريال سعودي لتغطية رسوم نقاط البيع والتجارة الإلكترونية لكل المحلات والشركات العاملة في القطاع الخاص لمدة ٢ أشهر خلال الجائحة.

واصلت الحكومة إقراض القطاع الخاص لتقليل التأثير على الأنشطة الاقتصادية الناجم عن جائحة كورونا. وأقرضت الحكومة حوالي ٢٠٤ مليون ريال سعودي إلى ١٢ مشروعاً في عدة قطاعات مثل قطاع الرعاية الصحية وقطاع التعليم والتدريب وقطاع الضيافة والسياحة، كما أجلت تحصيل الأقساط المستحقة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢١م.

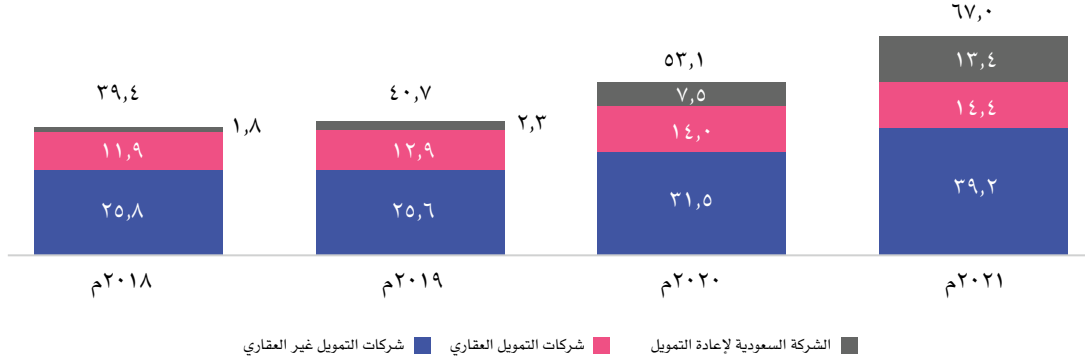
٧-٢-٣ حجم قطاع المؤسسات المالية غير المصرفية

١-٧-٢-٣ إجمالي الأصول

يلخص البيان التالي حجم أصول المؤسسات المالية غير المصرفية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠٢١م:

الشكل ٣-٦: حجم أصول المؤسسات المالية غير المصرفية (بالمليار ريال سعودي)

حجم أصول شركات التمويل (بالمليار ريال سعودي)



المصدر: النشرة الشهرية الصادرة عن البنك المركزي السعودي في يونيو ٢٠٢٢م.

في عام ٢٠٢١م، ارتفعت إجمالي أصول المؤسسات المالية غير المصرفية بنسبة ٢٦,١٪ مقارنة بعام ٢٠٢٠م. ويعزى ذلك إلى ارتفاع أصول الشركة السعودية لإعادة التمويل بنسبة ٧٨,٢٪ وشركات التمويل غير العقاري بنسبة ٢٤,٢٪ مقارنة بالسنة السابقة. وارتفعت حصة الشركة السعودية لإعادة التمويل على خلفية زيادة الطلب على الرهون العقارية نتيجة انخفاض أسعار الفائدة في المملكة.

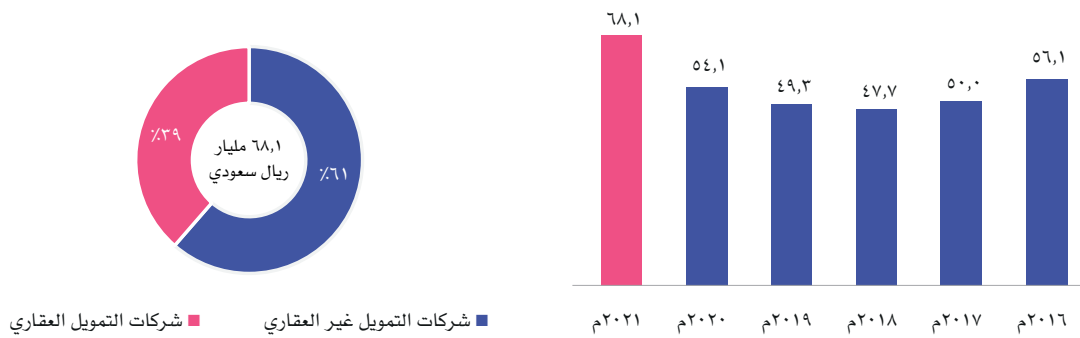
٢-٧-٢-٣ إجمالي التمويل

يوضح الرسم البياني التالي إجمالي التمويل المقدم من قبل المؤسسات المالية غير المصرفية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٢٠٢١م وإجمالي التمويل حسب القطاع في عام ٢٠٢١م:

الشكل ٣-٧: إجمالي التمويل المقدم من قبل المؤسسات المالية غير المصرفية (بالمليار ريال سعودي) وإجمالي التمويل حسب القطاع

إجمالي التمويل حسب القطاع (٢٠٢١م)

إجمالي التمويل المقدم من شركات التمويل



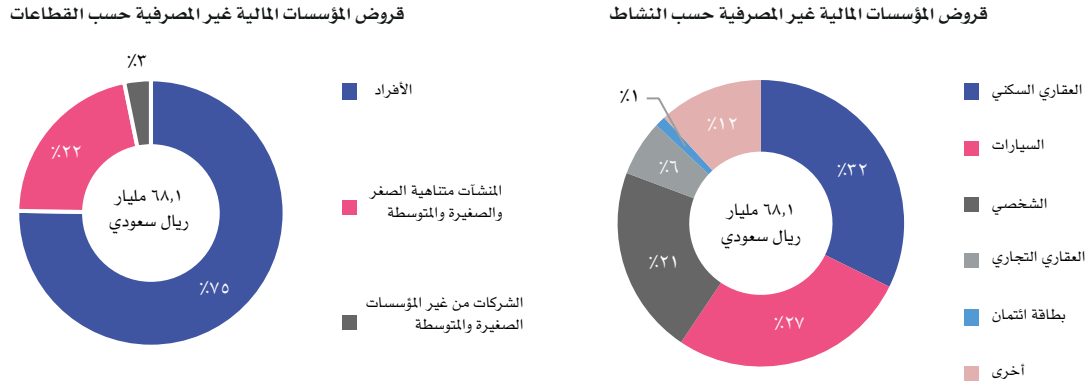
المصدر: النشرة الشهرية الصادرة عن البنك المركزي السعودي في يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفع التمويل المقدم من قبل شركات المؤسسات المالية غير المصرفية بشكل متواصل منذ عام ٢٠١٨م. وكما في عام ٢٠٢١م، استحوذ الأفراد على حوالي ٧٥,٢٪ من إجمالي التمويل المقدم من المؤسسات المالية غير المصرفية، في حين استحوذ قطاعي المؤسسات الصغيرة والمتوسطة والشركات على النسبة المتبقية البالغة ٢٤,٧٪.

في عام ٢٠٢١م، ارتفع تمويل الأفراد بنسبة ٢٦,٩٪ مقارنة بعام ٢٠٢٠م على خلفية ارتفاع التمويل الشخصي والتمويل العقاري السكني. وارتفع الإنفاق الاستهلاكي في المملكة إلى ٣٣٣,٦ مليار ريال سعودي في الربع الرابع من عام ٢٠٢١م، مدفوعاً بزيادة الإنفاق الأسري في المملكة.

يوضح الرسم البياني التالي قروض المؤسسات المالية غير المصرفية حسب النشاط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الشكل ٣-٨: قروض المؤسسات المالية غير المصرفية حسب النشاط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

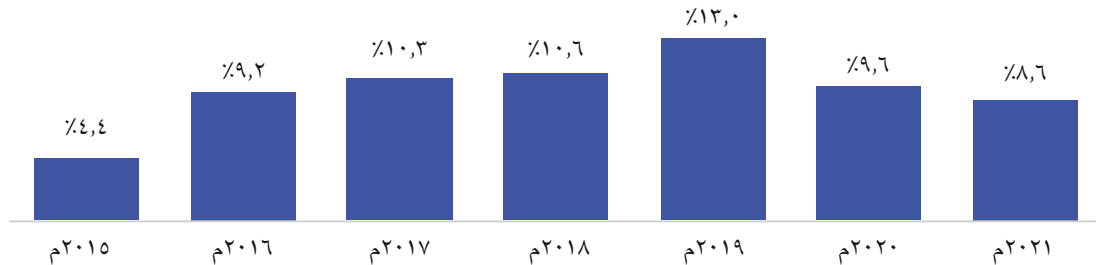


شكّل التمويل العقاري (بما في ذلك العقارات السكنية والتجارية) حوالي ٣٨,٦% من قروض المؤسسات المالية، يليه تمويل السيارات (حوالي ٢٧,١%). ومثل الأفراد ٧٥% من إجمالي التمويل مقارنة بـ ٢٢% للمنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة.

٣-٧-٣ القروض المتعثرة

يوضح الرسم البياني التالي نسب القروض الغير عاملة (Non performing Loans) المؤسسات المالية غير المصرفية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٢٠٢١م:

الشكل ٣-٩: نسب القروض المتعثرة لدى المؤسسات المالية غير المصرفية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إلى ٢٠٢١م

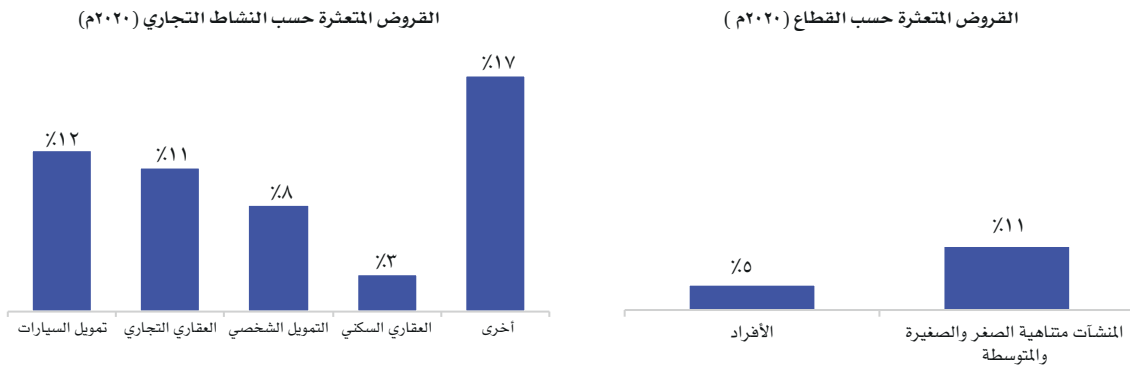


المصدر: تقرير الاستقرار المالي للبنك المركزي السعودي ٢٠٢١م.

انخفض صافي القروض الغير عاملة للمؤسسات المالية غير المصرفية من ٩,٦٪ في عام ٢٠٢٠م إلى ٨,٦٪ في عام ٢٠٢١م بسبب المبادرات الحكومية، مثل برنامج تأجيل الدفعات الصادر عن البنك المركزي السعودي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة أثناء تفشي جائحة كورونا. وقد سمح هذا البرنامج للمؤسسات المالية غير المصرفية بتأجيل تحصيل المستحقات من قبل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، مما أدى إلى انخفاض القروض الغير عاملة.

يوضح الرسم البياني التالي نسب القروض الغير عاملة للمؤسسات المالية غير المصرفية حسب القطاع والنشاط التجاري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الشكل ٣-١٠: القروض الغير عاملة لشركات التمويل حسب القطاع والنشاط التجاري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م



المصدر: تقرير الاستقرار المالي للبنك المركزي السعودي ٢٠٢١م.

انخفضت نسبة القروض الغير عاملة للمنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من ١٥,٧٪ في عام ٢٠٢٠م إلى ١١,٢٪ في عام ٢٠٢١م على خلفية حزم الدعم الحكومية التي حصلت عليها أثناء الجائحة (برنامج تأجيل الدفعات). وبلغت القروض الغير عاملة للأفراد ٤,٥٪ في عام ٢٠٢١م، بانخفاض طفيف بنسبة ٠,٦٪ عن العام السابق.

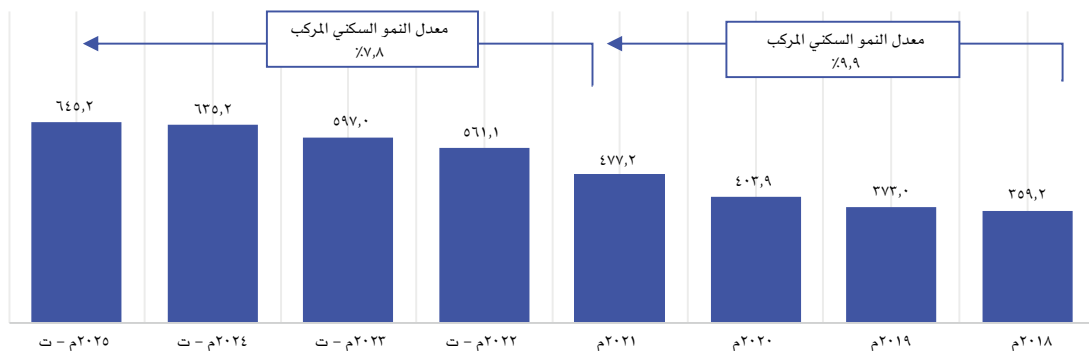
بلغت نسبة القروض الغير عاملة الخاصة بتمويل السيارات ١١,٨٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بانخفاض قدره ٢,٥٪ مقارنة بالسنة السابقة. وانخفضت نسبة القروض الغير عاملة لتمويل العقارات التجارية بحوالي ٢,١٪ إلى ١٠,٥٪ في عام ٢٠٢١م في حين كانت النسبة للعقارات السكنية مستقرة عند ٣٪.

٣-٣ طلب التمويل

٣-٣-١ تمويل الأفراد من قبل البنوك التجارية والمؤسسات المالية غير المصرفية (غير التمويل العقاري)

يوضح الرسم البياني التالي قيمة تمويل الأفراد من قبل البنوك التجارية شركات التمويل (غير التمويل العقاري) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠٢١م والتوقعات للسنوات ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٥م:

الشكل ٣-١١: تمويل الأفراد من قبل البنوك التجارية والمؤسسات المالية غير المصرفية (غير التمويل العقاري) (بالمليار ريال سعودي)



المصدر: النشرة الشهرية الصادرة عن البنك المركزي السعودي في يونيو ٢٠٢٢م، وتحليل مستشار دراسة السوق.

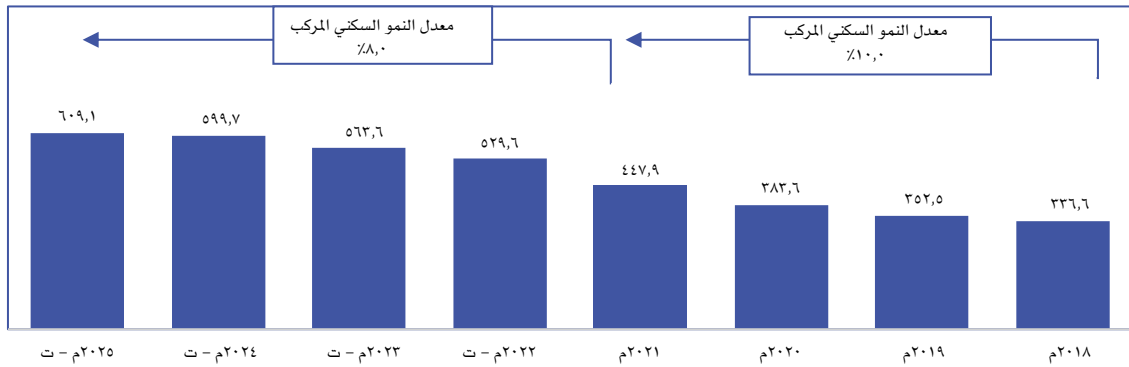
بلغ تمويل الأفراد من قبل البنوك التجارية والمؤسسات المالية غير المصرفية (غير التمويل العقاري) ٤٧٧,٢ مليار ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، حيث ارتفع بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٩,٩٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢١م. وتمثل البنوك التجارية النسبة الأعلى في سوق تمويل الأفراد حيث مثلت حوالي ٩٣,٩٪ من التمويل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

من المتوقع خلال الفترة الممتدة من الربع الثالث من عام ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٥م أن يرتفع سوق تمويل الأفراد بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,٨٪ إلى ٢,٦٤٥ مليار ريال سعودي في نهاية عام ٢٠٢٥م، مدفوعاً بزيادة الطلب على تمويل الأفراد من كل من البنوك التجارية والمؤسسات المالية غير المصرفية غير العقارية.

٣-١-١ قروض الأفراد من البنوك التجارية (غير التمويل العقاري)

يوضح الرسم البياني التالي قيمة تمويل الأفراد من قبل البنوك (غير التمويل العقاري) للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠٢١م والتوقعات للسنوات ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٥م:

الشكل ٣-١٢: تمويل الأفراد من قبل البنوك التجارية (غير التمويل العقاري) (بالمليار ريال سعودي)



المصدر: النشرة الشهرية الصادرة عن البنك المركزي السعودي في يونيو ٢٠٢٢م، وتحليل مستشار دراسة السوق.

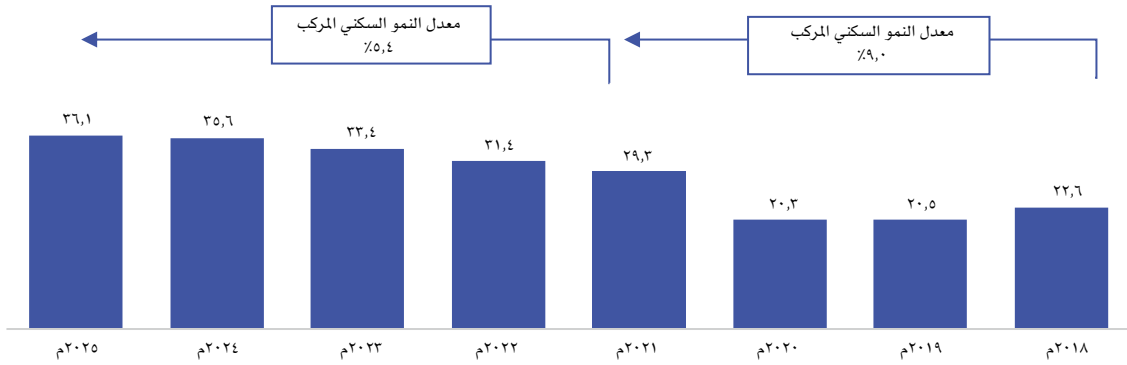
سجلت تمويل الأفراد من البنوك التجارية معدل نمو سنوي مركب قدره ١٠,٠٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢١م حيث بلغ التمويل ٤٤٧,٩ مليار ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، يشمل التمويل الاستهلاكي (٤٢٨,٤ مليار ريال سعودي) وبطاقات ائتمان (١٩,٥ مليار ريال سعودي)، وهو ما يمثل ٢١,٨٪ من إجمالي القروض المقدمة من البنوك.

تاريخياً، شكلت البنوك التجارية حوالي ٩٤٪ من إجمالي تمويل الأفراد (غير التمويل العقاري) المقدم من البنوك والمؤسسات المالية غير المصرفية غير العقارية. كما يتوقع للفترة القادمة استمرار سيطرة البنوك التجارية على السوق واستقرار الحصص الإجمالية عند حوالي ٩٤٪. على خلفية ذلك، ومن المتوقع أن تحافظ البنوك التجارية على هذه النسبة وأن ينمو تمويل الأفراد غير العقاري من البنوك بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٠٪ ليصل إلى ٦٠٩,١ مليار ريال سعودي خلال الفترة الممتدة من عام ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٥م.

٣-١-٣-٣ تمويل الأفراد المقدم من المؤسسات المالية غير المصرفية (باستثناء التمويل العقاري) - توقعات: من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٥م

يوضح الرسم البياني التالي قيمة تمويل الأفراد من قبل شركات التمويل (غير التمويل العقاري) للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠٢١م والتوقعات لسنوات ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٥م:

الشكل ٣-١٣: تمويل الأفراد من قبل المؤسسات المالية غير المصرفية (غير التمويل العقاري) (بالمليار ريال سعودي)



المصدر: النشرة الشهرية الصادرة عن البنك المركزي السعودي في يونيو ٢٠٢٢م، وتحليل مستشار دراسة السوق.

بلغ تمويل الأفراد غير العقاري المقدم من المؤسسات المالية غير المصرفية ٢٩,٣ مليار ريال سعودي في نهاية عام ٢٠٢١م. ومن المتوقع أن يصل إلى ٣٦,١ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٥م بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٤%. وكان قد ارتفع التمويل بنسبة ٤٤,٤% في عام ٢٠٢١م مقارنة بالسنة السابقة.

٣-١-٣-٣ محركات الطلب

تزايد عدد الموظفين العاملين في المملكة: من المتوقع أن يرتفع إجمالي عدد سكان المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٩% خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٦م ليصل إلى ٣٩,١ مليون نسمة، ويقع حوالي ٧٠% من هؤلاء السكان تحت سن ٣٩ عاماً كما في عام ٢٠٢١م. وسيؤدي تزايد عدد السكان في المملكة إلى زيادة الطلب على التمويل الشخصي لتلبية المتطلبات في عدة قطاعات مثل قطاع الرعاية الصحية وقطاع التعليم وقطاع الإسكان.

الإصلاحات الاجتماعية: استحوذت الإناث على نسبة ٤٢,٢% من إجمالي السكان السعوديين في عام ٢٠٢٠م، كما زادت مشاركة الإناث في القوى العاملة من ١٧,٨% في الربع الثالث من عام ٢٠١٧م إلى ٣٤,١% في الربع الثالث من عام ٢٠٢١م. في عام ٢٠٢١م، تم إصدار ١٣٩,٧٥٤ ترخيصاً تجارياً لرائدات أعمال، بزيادة قدرها ١١٢% عن العام ٢٠١٥م. ومن المتوقع أن تؤدي المشاركة المتزايدة للإناث في القوى العاملة إلى جانب الإصلاحات الاجتماعية الحكومية إلى زيادة الطلب على التمويل الشخصي.

توسع قطاع التجارة الإلكترونية: سجل قطاع التجارة الإلكترونية في المملكة نمواً بنسبة ٦٠% على أساس سنوي في عام ٢٠٢٠م نتيجة الجائحة. ومن المتوقع أن يزداد القطاع بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٤,٦% خلال الفترة الممتدة من العام ٢٠٢٠م إلى العام ٢٠٢٥م. وسيؤدي نمو قطاع التجارة الإلكترونية إلى زيادة الاستهلاك وارتفاع الطلب على تمويل الأفراد، خاصة تمويل بطاقات الائتمان.

زيادة الطلب على بطاقات الائتمان: تبلغ نسبة استخدام بطاقات الائتمان في المملكة ١٦%، حيث تتخفف عن المتوسط العالمي البالغ ١٩%. وقد أصبحت بطاقات الائتمان بشكل مطرد الطريقة المفضلة للدفع على منصات التجارة الإلكترونية في المملكة.

٢-٣-٣ قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة

تصنف الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت) الشركات إلى منشآت متناهية الصغر وصغيرة ومتوسطة على أساس عدد الموظفين الذي يعملون بدوام كامل والإيرادات.

ويوضح الجدول التالي فئات المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة:

الجدول (٣-٥): فئات المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة

الإيرادات السنوية	عدد الموظفين بدوام كامل	فئة المؤسسة
أقل من ٣ مليون ريال سعودي	من ١ إلى ٥	المنشآت متناهية الصغر
من ٣ ملايين إلى ٤٠ مليون ريال سعودي	من ٦ إلى ٤٩	المنشآت الصغيرة
من ٤٠ إلى ٢٠٠ مليون ريال سعودي	من ٥٠ إلى ٢٤٩	المنشآت المتوسطة

تُعد المنشآت الصغيرة والمتوسطة من أهم العوامل المحفزة للنمو الاقتصادي في المملكة، حيث تخلق فرص عمل، وتعزز القدرات المحلية، وتعزز القدرة التنافسية لبيئة الأعمال، وتدعم الابتكار وتعزز الصادرات. وتشكل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة جزءًا لا يتجزأ من اقتصاد المملكة لتتويج الاقتصاد وتقوية القطاع غير النفطي في إطار رؤية ٢٠٢٠.

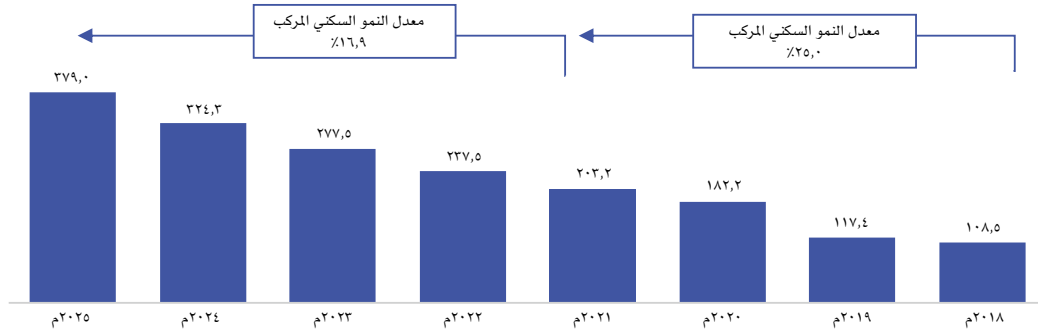
تدعم الحكومة قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال برامج إصلاح مختلفة تهدف إلى تنويع الاقتصاد مع التركيز بشكل رئيسي على القدرات المحلية، والتي تهدف في نهاية المطاف إلى زيادة مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في إجمالي الناتج المحلي من ٢٠٪ في عام ٢٠١٦م إلى ٣٥٪ بحلول عام ٢٠٢٠م. وفي سبيل تحقيق هذه الغاية، تم إنشاء جهة حكومية جديدة في أكتوبر ٢٠١٥م، وهي الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، لدعم الأعمال التجارية الصغيرة. وفقاً للهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، تساهم المنشآت الصغيرة والمتوسطة بحوالي ٧٠٪ من إجمالي الناتج المحلي في العديد من الاقتصادات المتقدمة، لكن مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة منخفضة جداً في المملكة.

ومنذ إطلاق رؤية ٢٠٢٠، زادت مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في إجمالي الناتج المحلي من ٢٠٪ في عام ٢٠١٦م إلى ٢٩٪ في عام ٢٠١٨م. علاوة على ذلك، ارتفع عدد المنشآت الصغيرة والمتوسطة من ٤٤٧,٧٤٩ في عام ٢٠١٦م إلى ٦٢٦,٦٦٩ في عام ٢٠٢٠م. وفقاً لمنشآت، شكلت المنشآت الصغيرة والمتوسطة ٩٩,٦٪ من كل مؤسسات القطاع الخاص وأكثر من ٦٠٪ من موظفي القطاع الخاص كما في عام ٢٠٢١م. وتهدف الحكومة إلى زيادة مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة من ٢٠٪ في عام ٢٠١٦م إلى ٣٥٪ بحلول عام ٢٠٢٠م.

على الرغم من هذه الجهود، فإن إجمالي التمويل الذي تتلقاه المنشآت الصغيرة والمتوسطة محدود للغاية. وبلغ إجمالي نسبة قروض تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة ٨,٢٪ في عام ٢٠٢٠م مقارنة بنسبة ٢٪ في عام ٢٠١٦م. وتمتلك المنشآت الصغيرة والمتوسطة احتياطات نقدية محدودة وتجد صعوبة متزايدة في تغطية النفقات بعد الأشهر القليلة المقبلة. في حين تواجه هذه الشركات صعوبة في الحصول على التمويل من المؤسسات المالية بسبب عدم توفر المستندات المطلوبة وانخفاض الجدارة الائتمانية، فإن الحكومة تشجع المؤسسات المالية على تخصيص ما يصل إلى ١١٪ من إجمالي التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بحلول عام ٢٠٢٥م و٢٠٪ بحلول عام ٢٠٢٠م.

يوضح الرسم البياني التالي قيمة تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من قبل البنوك والمؤسسات المالية غير المصرفية للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠٢١م والتوقعات للسنوات ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٥م:

الشكل ٣-١٤: تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من قبل البنوك والمؤسسات المالية غير المصرفية (بالمليار ريال سعودي)



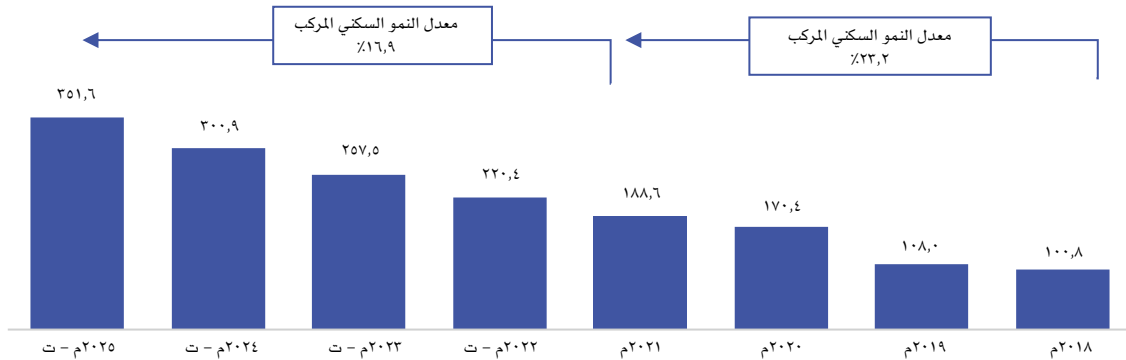
المصدر: النشرة الشهرية الصادرة عن البنك المركزي السعودي في يونيو ٢٠٢٢م، وتحليل مستشار دراسة السوق.

بلغت قيمة تمويل المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من البنوك التجارية والمؤسسات المالية غير المصرفية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م حوالي ٢٠٣,٢ مليار ريال سعودي، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٥٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢١م. مثلت البنوك التجارية ما يقرب ٩٣٪ من إجمالي تمويل المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة. ومن المتوقع أن يسجل سوق تمويل المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة معدل نمو سنوي مركب قدره ١٦,٩٪ للفترة الممتدة من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٥م ليصل إلى ٣٧٩,٠ مليار ريال سعودي.

٣-٢-٣ تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من البنوك التجارية

يوضح الرسم البياني التالي قيمة تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من قبل البنوك التجارية للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠٢١م والتوقعات للسنوات ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٥م:

الشكل ٣-١٥: تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من قبل البنوك التجارية (بالمليار ريال سعودي)



المصدر: النشرة الشهرية الصادرة عن البنك المركزي السعودي في يونيو ٢٠٢٢م، وتحليل مستشار دراسة السوق.

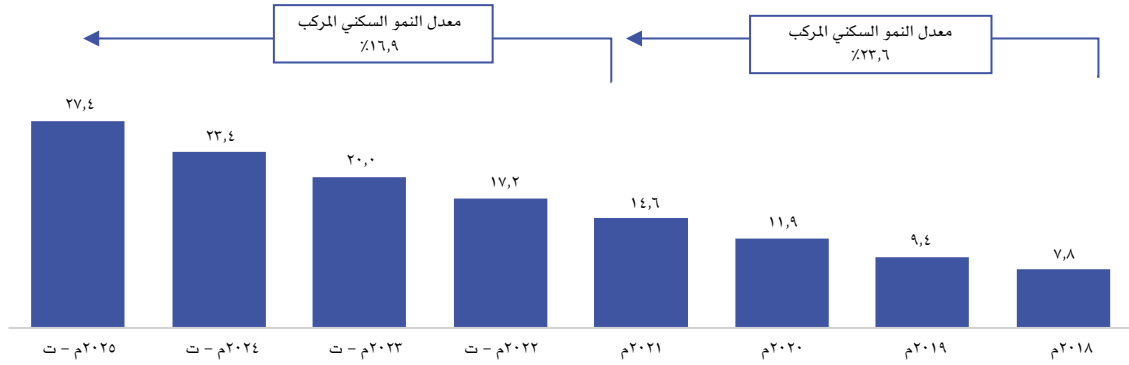
بلغت قيمة التمويل للمنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدمة من البنوك التجارية ١٨٨,٦ مليار ريال سعودي في نهاية عام ٢٠٢١م، حيث سجلت معدل نمو سنوي مركب قدره ٢٣,٦٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢١م. وفقاً لبرنامج تطوير القطاع المالي، من المتوقع أن تشكل قروض المؤسسات الصغيرة والمتوسطة ١١٪ من إجمالي القروض المصرفية. ومن المتوقع نمو تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من البنوك التجارية إلى ٣٥١,٦ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٥م بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٦,٩٪.

جاء نمو التمويل الخاص بالمنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة مدفوعاً بشكل رئيسي بالمبادرات الحكومية لزيادة مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في إجمالي الناتج المحلي (بما يتماشى مع رؤية ٢٠٣٠).

٣-٢-٣ تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من المؤسسات المالية غير المصرفية

يوضح الرسم البياني التالي قيمة تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من قبل المؤسسات المالية غير المصرفية للسنوات المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠٢١م والتوقعات لسنوات ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٥م:

الشكل ٣-١٦: تمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من قبل المؤسسات المالية غير المصرفية (بالمليار ريال سعودي)



المصدر: النشرة الشهرية الصادرة عن البنك المركزي السعودي في يونيو ٢٠٢٢م، وتحليل مستشار دراسة السوق.

بلغ تمويل المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدم من المؤسسات المالية غير المصرفية ١٤,٦ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٣,٦٪ خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢١م. من المتوقع أن تستمر البنوك التجارية في تمويل القسم الأكبر من احتياجات المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة وأن يسجل تمويل المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المقدم من المؤسسات المالية غير المصرفية معدل نمو سنوي مركب قدره ١٦,٩٪ ليصل إلى ٢٧,٤ مليار ريال سعودي في نهاية عام ٢٠٢٥م. علاوة على ذلك، من المتوقع أن تزيد حصة تمويل المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من إجمالي الناتج المحلي الاسمي من ٠,٥٪ في عام ٢٠٢٠م إلى ٠,٨٪ في عام ٢٠٢٥م.

ويُعزى هذا النمو إلى المبادرات الحكومية التي تدعم نمو القطاعات غير النفطية. ومن المتوقع أن يؤدي تطوير القطاعات غير النفطية إلى خلق العديد من الفرص للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة، مما يدفع احتياجاتها التمويلية. وفقاً لأهداف رؤية ٢٠٣٠، تتوقع الحكومة تخصيص حوالي ٢٠٪ من إجمالي التمويل المقدم من المؤسسات المالية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بحلول عام ٢٠٣٠.

٣-٢-٣ محركات الطلب

تطوير القطاع الصناعي: أطلقت الحكومة برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية في عام ٢٠١٩م لتطوير القطاعات الصناعية في المملكة، بما في ذلك الفضاء، والسيارات، ومواد البناء، والكيمائيات، ومعالجة الأغذية والآلات والمعدات، والأجهزة الطبية، والفلوئاد والمعادن، والأدوية، والتكنولوجيا الحيوية، ومصادر الطاقة المتجددة. ويركز البرنامج أيضاً على زيادة المحتوى المحلي في هذه القطاعات وخلق فرص لتطوير المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة. ومن المتوقع أن يؤدي ذلك إلى زيادة الطلب على تمويل المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة في المملكة.

زيادة دور القطاع الخاص: ترغب الحكومة، من خلال إطلاق برنامج الخصخصة في ٢٠١٨م، في زيادة حصة القطاع الخاص في الاقتصاد الوطني وإتاحة الأصول الحكومية، حيث تعمل الحكومة على تعزيز نموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص من خلال توفير الحوافز للقطاع الخاص، إذ من شأن هذه الحوافز، إلى جانب تفضيل المحتوى المحلي، تمكين زيادة مساهمة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في توفير المنتجات والخدمات للقطاعات التي كانت تديرها الحكومة في السابق. وسيؤدي ذلك إلى زيادة الطلب على تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

نمو قطاع السياحة: تم تحديد قطاع السياحة ضمن القطاعات الرئيسية في إطار رؤية ٢٠٣٠، ومن المتوقع أن يساهم بشكل أكبر في إجمالي الناتج المحلي (من حوالي ٢٪ في عام ٢٠٢٠م إلى أكثر من ١٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م)، وجذب ١٠٠ مليون زائر سنوياً وخلق مليون فرصة عمل بحلول عام ٢٠٣٠م. وقد سهلت الحكومة بالفعل الوصول إلى تأشيرات السياحة الإلكترونية أو مكنت التأشيرة عند الدخول في ٤٩ دولة. وتهدف هذه المبادرات إلى خلق فرص استثمارية للجهات الفاعلة المحلية والأجنبية في المملكة، مما يؤدي إلى ارتفاع الطلب على التمويل.

٤-٣ نظرة عامة على المنافسة

يُعد سوق المؤسسات المالية غير المصرفية غير العقارية في المملكة سوقًا مجزئة حيث يضم (غير التمويل المتناهي الصغر) ٣١ جهة فاعلة ويمكن تصنيفها إلى المجموعات الثلاثة التالية:

الجدول (٣-٦): المشهد التنافسي للمؤسسات المالية غير المصرفية

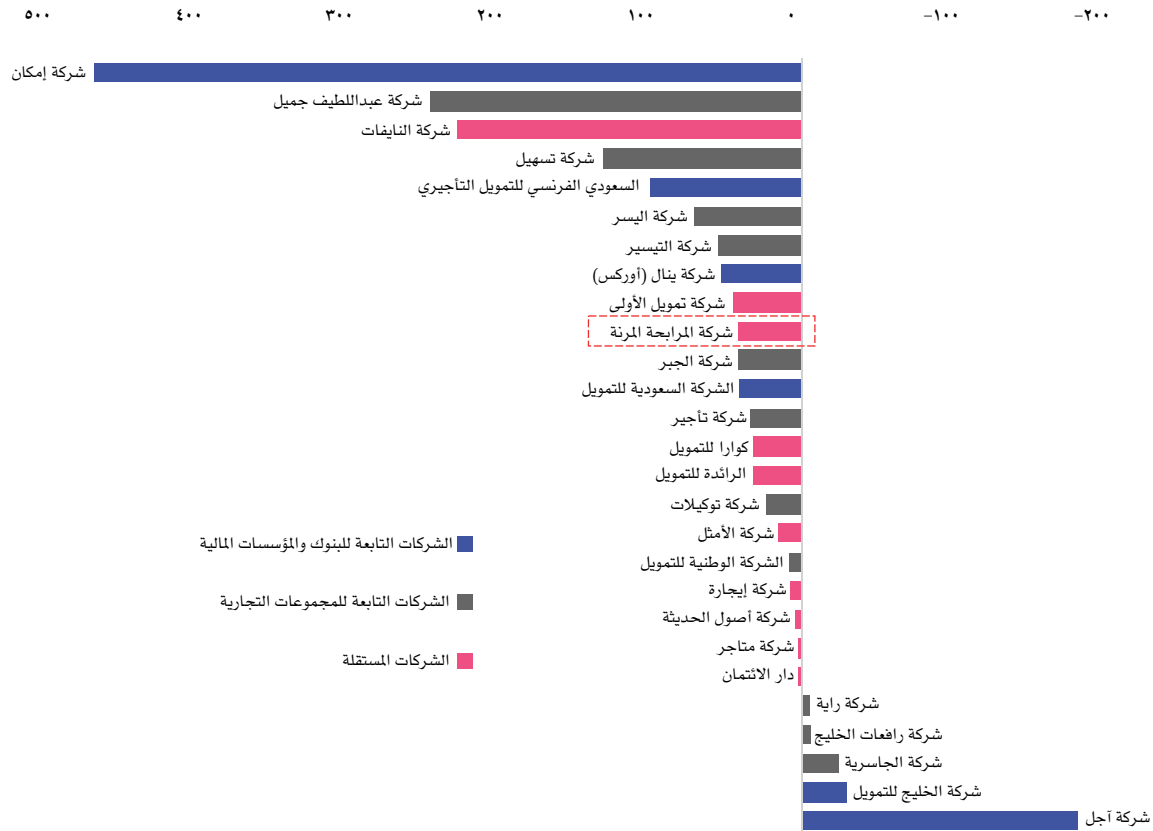
الشركات	الخصائص العامة	فئة المؤسسة المالية غير المصرفية
- شركة بنال للتمويل	-	المؤسسات المالية غير المصرفية التابعة للبنوك التجارية
- آجل للخدمات المالية	-	
- شركة أمريكيان إكسبريس	- ملكية كبيرة للبنوك	
- الشركة السعودية للتمويل	- سهولة الوصول إلى رأس المال/التمويل	
- السعودي الفرنسي للتمويل التاجيري	- تقديم خدمات مصرفية تكميلية	
- شركة إمكان للتمويل	-	
- شركة كرناف للتمويل	-	
- الخليج للتمويل العربية السعودية	-	
- اليسر للإجارة والتمويل	-	المؤسسات المالية غير المصرفية التابعة لمجموعات تجارية
- الشركة الوطنية للتمويل	-	
- شركة عبد اللطيف جميل المتحدة للتمويل	-	
- شركة تمويلي العالمية	- التركيز على الوكالة والبيع بالتجزئة	
- شركة توكيلات للتمويل	- دعم المساهمين	
- شركة التيسير للتمويل	- تمويل المنتجات الخاصة	
- شركة راية للتمويل	- التركيز على الأفراد	
- شركة تأجير للتمويل	-	
- شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي	-	
- تسهيل للتمويل	-	
- شركة الجبر للتمويل	-	
- الشركة الوطنية لتمويل المساكن	-	
- شركة النايقات للتمويل	-	المؤسسات المالية غير المصرفية المستقلة
- شركة المراجعة المرنة للتمويل	-	
- شركة الرائدة للتمويل	-	
- شركة الجاسرية للتمويل	-	
- شركة متاجر للتمويل	-	
- شركة أصول الحديثة للتمويل	- لا تنتمي إلى البنوك أو مجموعات تجارية	
- شركة دار الائتمان السعودي	-	
- شركة إيجارة للتمويل	-	
- شركة الأمثل للتمويل	-	
- شركة تمويل الأولى	-	
- شركة كوارا للتمويل	-	

المصدر: تحليل مستشار دراسة السوق.

تعتبر شركة المراجعة المرنة للتمويل مستقلة غير تابعة لأي بنك أو مجموعة تجارية. ويتمثل المنافسون المباشرون في المؤسسات المالية غير المصرفية المستقلة. يوضح التحليل الوارد أدناه مكانة شركة المراجعة المرنة في القطاع ويقارن أداءها مع المنافسين المباشرين.

يوضح الرسم البياني التالي صافي دخل المؤسسات المالية غير المصرفية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الشكل ٣-١٧: صافي دخل المؤسسات المالية غير المصرفية - السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي)

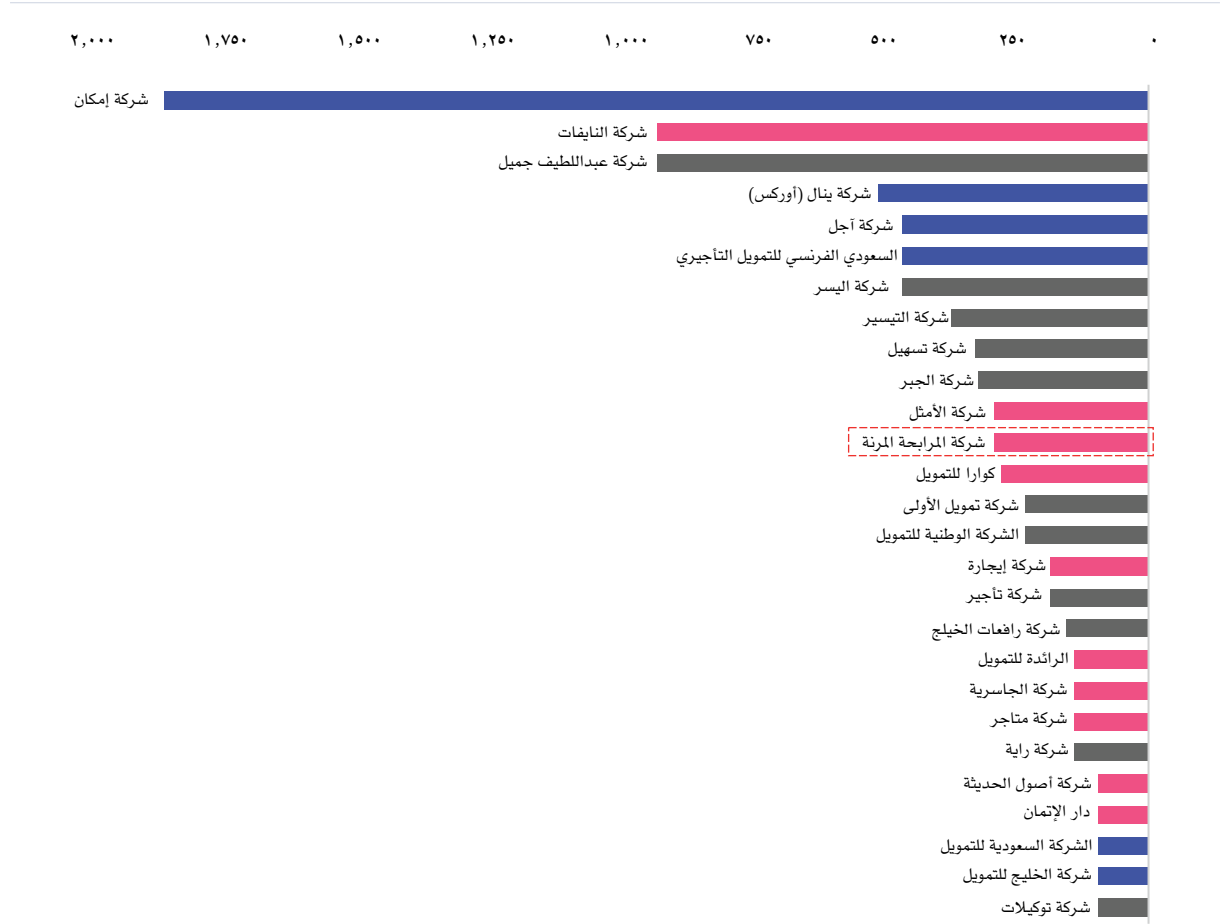


المصدر: التقارير المالية الفردية للمؤسسات المالية غير المصرفية

احتلت شركة المراجعة المرنّة المرتبة العاشرة من حيث صافي الربح بين المؤسسات المالية غير المصرفية. وكانت الشركة من بين الشركات القليلة التي سجلت نموًا في صافي الدخل، على الرغم من عملها في بيئة مليئة بالتحديات أثناء الجائحة. وحققت أفضل ١٠ شركات (شركة إيمان، وشركة عبد اللطيف جميل، وشركة النايفات، وشركة تسهيل، وشركة السعودي الفرنسي للتمويل التاجيري وشركة المراجعة المرنّة وأربعة شركات أخرى) أرباحًا بنسبة تزيد على ٨٠٪ في سوق المؤسسات المالية غير المصرفية في عام ٢٠٢١م.

ويوضح الرسم البياني التالي رأس مال المؤسسات المالية غير المصرفية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الشكل ٣-١٨: رأس مال المؤسسات المالية غير المصرفية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي)



المصدر: التقارير المالية الفردية للمؤسسات المالية غير المصرفية.

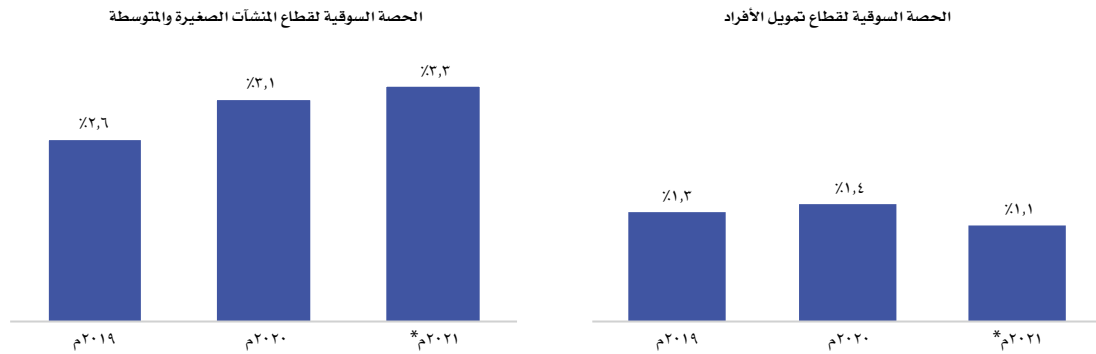
من حيث رأس المال، احتلت شركة المراجعة المرنّة مرتبة متوسطة مقارنة بالمؤسسات المالية غير المصرفية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وقامت الشركة في أبريل ٢٠٢٢م بزيادة رأس المال من ٢١١,٤ مليون ريال سعودي إلى ٥٠٠,٠ مليون ريال سعودي، مما يجعلها من ضمن أكبر ٧ مؤسسات مالية غير مصرفية غير عقارية في المملكة.

0-3 موقع الشركة في قطاع التمويل

تأسست شركة المرابحة المرنة للتمويل عام ٢٠١٢م، وهي شركة مساهمة سعودية تقدم خدمات تمويل عقود الإيجار وتمويل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتمويل الأفراد وتمويل الإنتاج بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي صادر في عام ٢٠١٤م. ويقع المقر الرئيسي للشركة في الرياض وتعمل من خلال ١٦ فرعاً في كل أنحاء المملكة.

ويوضح الرسم البياني التالي الحصة السوقية للشركة في التمويل الأفراد وتمويل المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢١م:

الشكل ٣-١٩: الحصة السوقية لشركة المرابحة المرنة من حيث تمويل الأفراد وتمويل المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة



المصدر: تقرير البنك المركزي السعودي للاستقرار المالي ٢٠٢١م، والنشرة الشهرية الصادرة في نوفمبر ٢٠٢١م، وبيانات الشركة.
ملاحظة: إجمالي تمويل الأفراد وتمويل المؤسسات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة لعام ٢٠٢١م كما في الربع الثالث من عام ٢٠٢١م.

انخفضت حصة الشركة من إجمالي تمويل الأفراد من قبل المؤسسات المالية غير المصرفية غير العقارية بشكل طفيف من ١,٣% في عام ٢٠١٩م إلى ١,١% في عام ٢٠٢١م. وزادت الحصة السوقية للشركة من إجمالي تمويل المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة (المقدم من المؤسسات المالية غير المصرفية) من ٢,٦% في ٢٠١٩م إلى ٣,٣% في ٢٠٢١م، وتُعزى هذه الزيادة إلى النمو السريع في صافي الذمم المدينة والمدعوم بخطة سيولة قوية وثقة الدائنين وشروط ائتمانية مرنة نظراً إلى وجود محفظة قوية. ارتفع صافي الذمم المدينة للشركة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٧,٥% خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٠م، حيث استفادت الشركة من التواجد في مجال تمويل الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال مجموعة متنوعة من المنتجات مثل قروض السيارات والقروض الشخصية وقروض السيارات التجارية وتمويل المعدات وخدمات التأجير لعملاء التجزئة والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة.

الأداء المالي

بلغ صافي إيرادات الشركة ١١٣,٦ مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢١م، وهو ما يمثل زيادة بنسبة ٤٠,٤% عن عام ٢٠٢٠م، وتم تحقيق حوالي ٩٩% من صافي الإيرادات في المملكة. ويُعزى هذا النمو إلى زيادة صافي دخل العمولات، مدفوعاً بانخفاض رسوم العمولات الخاصة. سجلت الشركة صافي ربح قدره ٤٠,٩ مليون ريال سعودي (١,٣٤ ريال سعودي للسهم الواحد) في عام ٢٠٢١م، بزيادة قدرها ٢٠,٦% من ٣٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

يوضح الجدول التالي البيانات المالية الرئيسية لشركة المرابحة المرنة للتمويل من عام ٢٠١٩م إلى عام ٢٠٢١م:

الجدول (٧-٣): البيانات المالية الرئيسية لشركة المرابحة المرنة للتمويل للسنوات المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م و٢٠٢١م

التفاصيل (بالمليون ريال سعودي)	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م
الإيرادات	١٣٣,٦	١٠٥,٦	١٠٨,٣
صافي الإيرادات (صافي تكاليف الاقتراض)	١١٣,٦	٨٠,٩	٧٣,٦
صافي الدخل بعد الزكاة والضريبة	٤٠,٩	٣٣,٩	٢٩,٤
إجمالي الأصول	١٠٤٢,٣	٩٨٠,٨	٧٧٨,٦
إجمالي الالتزامات	٦٧٦,٤	٦٥٥,٤	٤٨٧,٢

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	التفاصيل (بالمليون ريال سعودي)
٣٦٥,٩	٣٢٥,٣	٢٩١,٣	إجمالي حقوق الملكية
%١١,٢	%١٠,٤	%١٠,١	العائد على متوسط حقوق الملكية (نسبة مئوية)
١٦			عدد الفروع - كما في ٢٠٢١م

المصدر: بيانات الشركة.

٣-٥-١ مقارنة مع المنافسين المباشرين

تواجه شركة المراجعة المرنة منافسة مباشرة من شركة النايفات وشركة الأمتل وشركة كوارا للتمويل وشركة إيجارة وشركة الرائدة وشركة الجاسرية وشركة متاجر وشركة أصول الحديثة وشركة دار الائتمان. ولا تنتمي هذه المؤسسات المالية غير المصرفية إلى بنوك أو شركات. يوضح الجدول الوارد أدناه عروض الخدمات للشركة ومنافسيها:

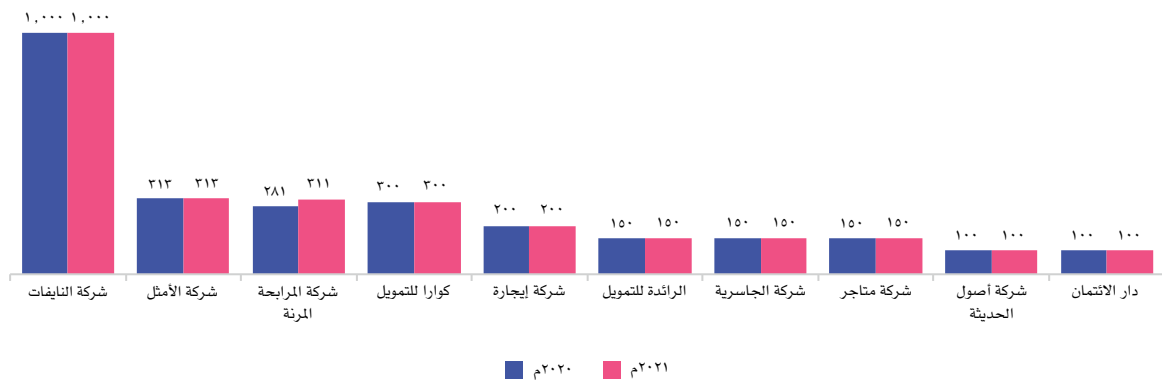
الجدول (٣-٨): عروض الخدمات الرئيسية

الشركة	الخدمات المقدمة				
	قروض السيارات	القروض الشخصية	السيارات التجارية	المعدات	التأجير
شركة النايفات	✓	✓		✓	✓
شركة المراجعة المرنة	✓	✓	✓	✓	✓
شركة متاجر	✓	✓	✓	✓	✓
دار الائتمان	✓		✓	✓	✓
شركة الأمتل	✓	✓			✓
كوارا للتمويل		✓			✓
الرائدة للتمويل					✓
شركة الجاسرية		✓			✓
شركة أصول الحديثة		✓			
شركة إيجارة	✓				✓

المصدر: تحليل مستشار دراسة السوق، وبيانات الشركة، والمواقع الإلكترونية للشركات. ملاحظة: تم الحصول على البيانات من المواقع الإلكترونية للشركات المعنية.

فيما يلي مقارنة الأداء المالي لشركة المراجعة المرنة مع منافسيها المباشرين:

الشكل ٣-٢٠: رأس مال المؤسسات المالية غير المصرفية المنافسين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي)

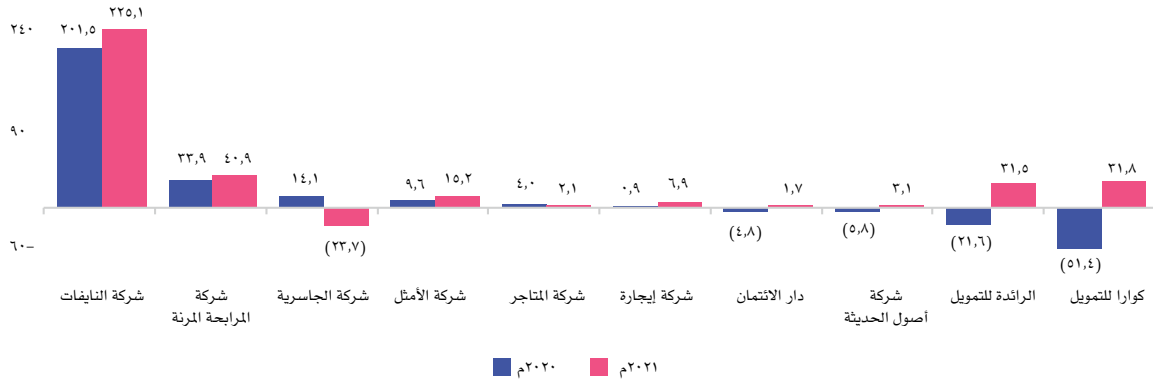


المصدر: التقارير المالية الفردية للمؤسسات المالية غير المصرفية.

في عام ٢٠٢١م، قامت شركة المراجعة المرنة بزيادة رأس مالها بقيمة ٣٠,٩ مليون ريال سعودي، وبذلك أصبحت من بين أكبر ثلاث شركات مستقلة من حيث حجم رأس المال. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تصدرت شركة النايفات قائمة منافسيها المباشرين برأس مال قدره ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي، في حين جاءت شركة أصول الحديثة ودار الائتمان في أسفل القائمة برأس مال قدره ١٠٠ مليون ريال سعودي لكل منهما.

يوضح الشكل التالي صافي دخل الشركة مقابل المنافسين:

الشكل ٣-٢١: صافي الدخل للمؤسسات المالية غير المصرفية المنافسين للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي)

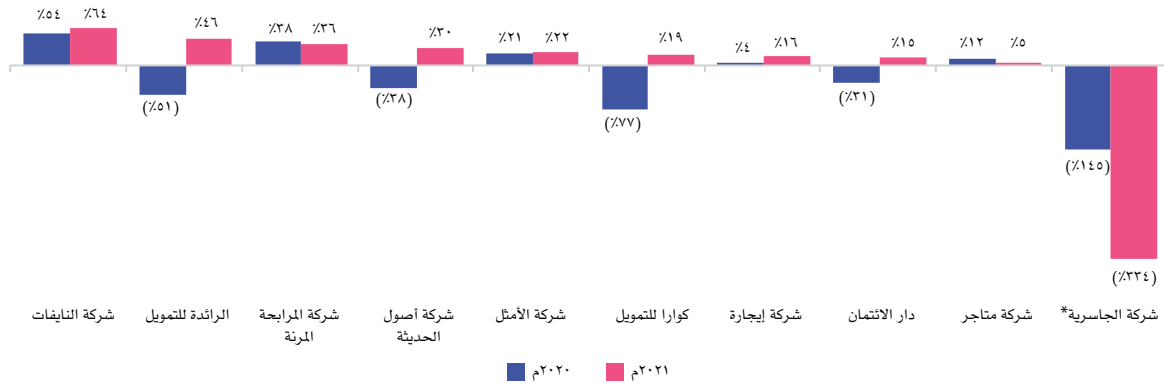


المصدر: التقارير المالية الفردية للمؤسسات المالية غير المصرفية.

في عام ٢٠٢١م، سجلت غالبية المؤسسات المالية غير المصرفية صافي دخل إيجابي بعد تسجيل بعضها خسارة صافية في عام ٢٠٢٠م نتيجة الجائحة. احتفظت شركة المراجعة المرنة بالمرتبة الثانية بعد شركة النايفات من حيث صافي الدخل. وأدى الترتيب المرتفع من حيث الربحية إلى تحقيق عوائد أكبر للشركة ضمن مجموعتها النظيرة.

يوضح الشكل التالي هامش صافي الدخل للشركة مقابل المنافسين:

الشكل ٣-٢٢: هامش صافي الدخل قبل الزكاة لشركات التمويل المنافسين للسنة المالية المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (نسبة مئوية)



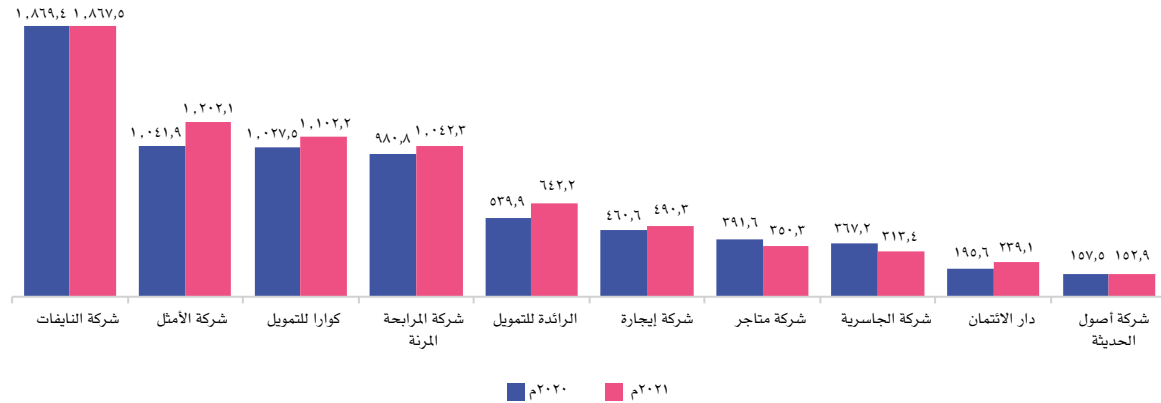
المصدر: التقارير المالية الفردية للمؤسسات المالية غير المصرفية.

ملاحظة: تم تعديل صافي دخل شركة الجاسرية بقيمة ٢٠.٧٨٢,١١٠ ريال سعودي والذي كان يُعزى إلى إعادة تقييم الاستثمارات العقارية.

عادت هوامش صافي الدخل لمعظم المؤسسات المالية غير المصرفية إلى مستويات ما قبل الجائحة نتيجة إعادة فتح الشركات في أنحاء المملكة. في السنة المالية ٢٠٢١م، احتلت شركة المراجعة المرنة المرتبة الثالثة ضمن مجموعتها النظيرة من حيث هامش صافي الدخل. وانخفض هامش صافي دخلها بشكل طفيف إلى ٣٦٪ في السنة المالية ٢٠٢١م من ٣٨٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م. ويُعزى ذلك إلى ارتفاع مصاريف التشغيل وارتفاع تكلفة انخفاض القيمة.

يوضح الشكل التالي إجمالي أصول الشركة مقابل المنافسين:

الشكل ٣-٢٣: إجمالي أصول شركات التمويل المنافسين للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي)

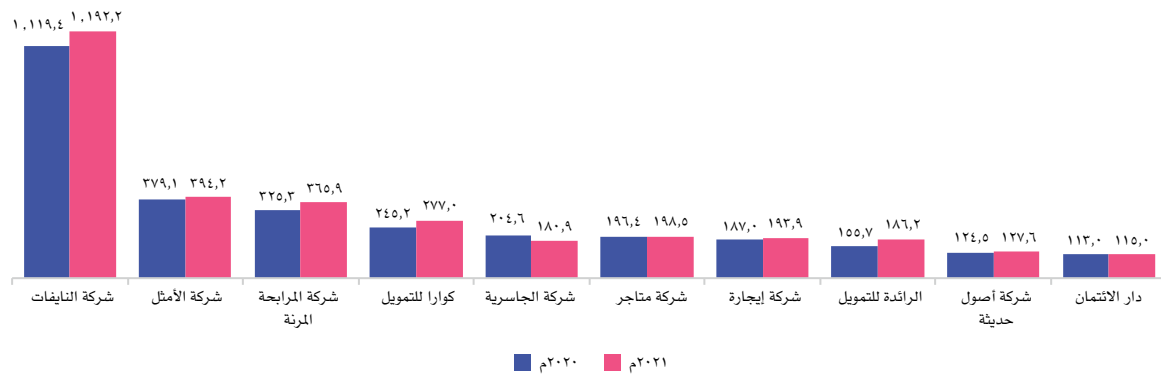


المصدر: التقارير المالية الفردية للمؤسسات المالية غير المصرفية.

في عام ٢٠٢١م، احتفظت شركة المراجعة المرنة بمرتبتها الرابعة بين المؤسسات المالية غير المصرفية (بخلاف البنوك والشركات التابعة) في المملكة فيما يتعلق بإجمالي الأصول. كما في عام ٢٠٢١م، لم تسجل سوى أربع مؤسسات مالية غير مصرفية (النايفيات وشركة الأمثل وكوارا للتمويل وشركة المراجعة المرنة) أصولاً بقيمة تزيد على ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي في ميزانياتها العمومية.

يوضح الشكل التالي إجمالي حقوق ملكية الشركة مقابل المنافسين:

الشكل ٣-٢٤: إجمالي حقوق ملكية شركات التمويل المنافسين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي)

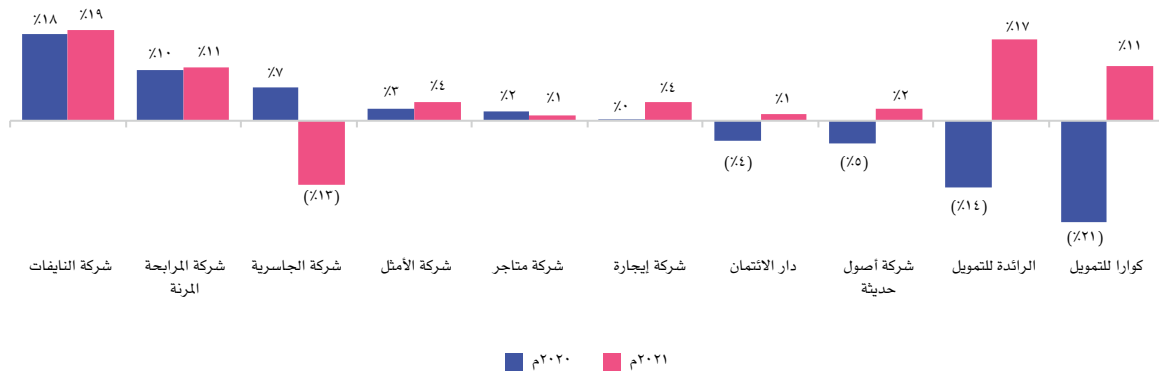


المصدر: التقارير المالية الفردية للمؤسسات المالية غير المصرفية.

في عام ٢٠٢١م، حافظت الشركة على بقائها ضمن المراكز الثلاثة الأولى فيما يتعلق بإجمالي حقوق الملكية بين منافسيها المباشرين. في عام ٢٠٢١م، سجلت أربع مؤسسات مالية غير مصرفية (النايفات وشركة الأمل وشركة المراجعة المرنة وكوارا للتمويل) إجمالي حقوق الملكية بقيمة تزيد على ٢٥٠ مليون ريال سعودي في ميزانياتها العمومية.

يوضح الشكل التالي صافي الدخل إلى نسبة حقوق الملكية للشركة مقابل المنافسين:

الشكل ٣-٢٥: صافي الدخل إلى حقوق الملكية لشركات التمويل المنافسين للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (نسبة مئوية)

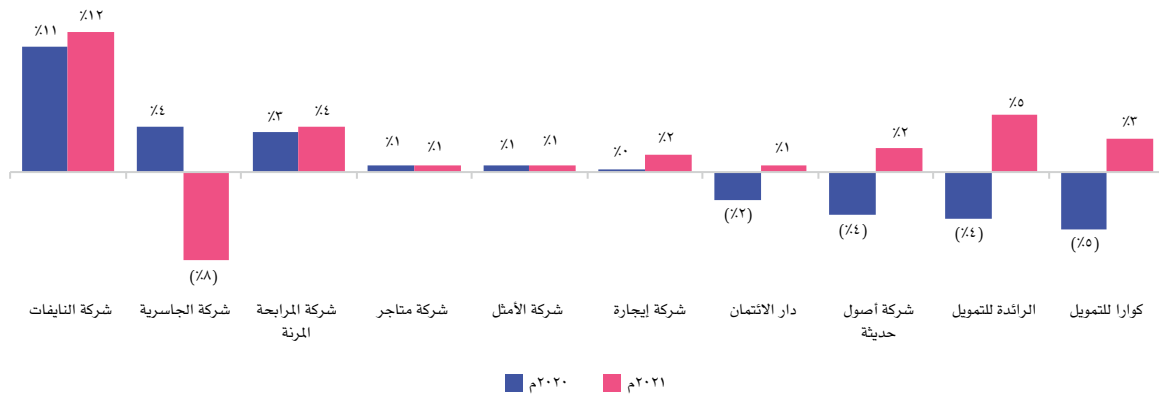


المصدر: التقارير المالية الفردية للمؤسسات المالية غير المصرفية.

في عام ٢٠٢١م، ظلت نسبة صافي الدخل إلى حقوق الملكية في شركة المراجعة المرنة مستقرة، مدفوعة بنمو صافي الدخل الثابت على أساس سنوي. وسجلت الشركة عائدًا على حقوق الملكية بنسبة ١١٪ تقريبًا، وتحلّت بذلك المرتبة الثانية بعد شركة النايفات التي سجلت ١٩٪ تقريبًا. ويُعزى انخفاض العائد على حقوق الملكية إلى التمويل المرتفع المقدم إلى المنشآت الصغيرة والمتوسطة، والمدعوم بحزم الدعم الحكومي، وبالتالي يخضع لقيود على معدلات العمولة. وقد أدى ذلك إلى انخفاض العائد للشركة مقارنة بشركة النايفات، والتي تركز بشكل أساسي على توفير تمويل الأفراد.

يوضح الشكل التالي معدل دوران أصول الشركة مقابل المنافسين:

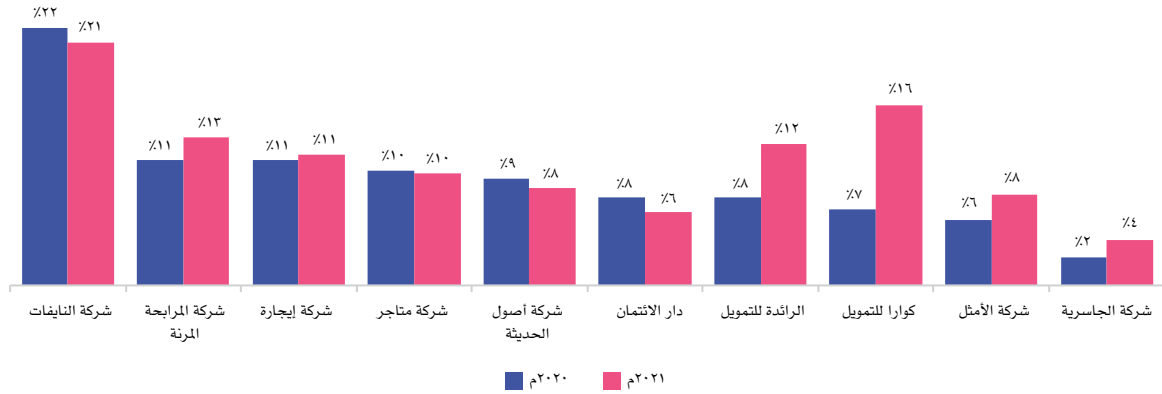
الشكل ٣-٢٦: صافي الدخل إلى إجمالي الأصول لشركات التمويل المنافسين للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (نسبة مئوية)



المصدر: التقارير المالية الفردية للمؤسسات المالية غير المصرفية.

احتلت الشركة المرتبة الثالثة فيما يتعلق بالعائد على الأصول (بين منافسيها) بسبب نمو الإيرادات القوي والميزانية العمومية القوية.

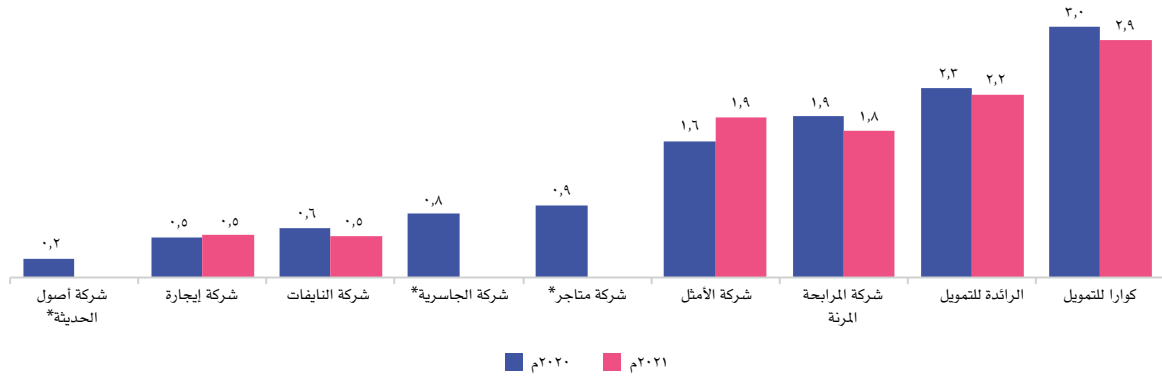
الشكل ٣-٢٧: نسبة الإيرادات إلى إجمالي الأصول لشركات التمويل المنافسين للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (نسبة مئوية)



المصدر: التقارير المالية الفردية للمؤسسات المالية غير المصرفية.

تُصنّف الشركة ضمن أفضل ثلاث شركات فيما يتعلق بدورة الأصول، وتُعزى نسبة دوران الأصول القوية إلى زيادة الإيرادات. يوضح الشكل التالي نسبة الدين إلى حقوق الملكية للشركة مقابل المنافسين:

الشكل ٣-٢٨: نسبة الدين إلى حقوق الملكية لشركات التمويل المنافسين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (ضعف)



المصدر: التقارير المالية الفردية للمؤسسات المالية غير المصرفية.

*ملاحظة: أرقام نسبة الدين إلى حقوق الملكية غير مدرجة بالنسبة لشركة أصول الحديثة والجاسرية ومتاجر لعام ٢٠٢١م ودار الائتمان لكلا العاميين لأن تلك الشركات لم يكن عليها أي ديون وفقاً لآخر بياناتهم المقدمة.

تعتبر نسبة الدين إلى حقوق الملكية في شركة المراجعة المرنة أعلى بشكل عام من منافسيها المباشرين، مما يعكس وصولها القوي إلى التمويل؛ ومع ذلك، لا تزال تلك النسبة تتماشى مع الحدود المنصوص عليها من قبل البنك المركزي السعودي لصافي التمويل (أقل من ٣ أضعاف حقوق الملكية).

٦-٣ لمحة عن المنافسين الرئيسيين

١-٦-٣ شركة النايفات للتمويل

شركة النايفات للتمويل هي شركة تمويل وتقدم خدماتها للأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة. وتم تسجيل شركة النايفات للتمويل في الأصل كشركة ذات مسؤولية محدودة في عام ٢٠٠٢م، ثم تحولت إلى شركة مساهمة مغلقة بقيمة سوقية إجمالية قدرها ٣,٣ مليار ريال سعودي (في ٢١ يناير ٢٠٢٢م). ويقع مقرها الرئيسي في الرياض وتعمل من خلال ٢٨ فرعًا منتشرة في ١٣ منطقة في المملكة (الرياض، ومكة المكرمة، والمنطقة الشرقية، والمدينة المنورة، وتبوك، والقصيم، وجيزان، وحائل، والجوف، وعسير، والباحة، والأحساء، ونجران).

١-١-٦-٣ الأنشطة التجارية

الشركة مصرحة بتقديم التمويل التأجيري وتمويل الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة وبطاقات الائتمان في المملكة وفقًا لترخيص البنك المركزي السعودي الذي تم تجديده في عام ٢٠١٨م. وحصلت الشركة أيضًا على ترخيص لتقديم خدمات التمويل من خلال التقنية المالية في المملكة. في عام ٢٠٢٠م، أطلقت الشركة منصة يوليند، وهي منصة تمويل جماعي تركز على المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتوفر الإقراض من نظير إلى نظير.

٢-١-٦-٣ الأداء المالي

بلغت إيراداتها ٣٩٠,٩ مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢١م، بانخفاض قدره ٥,٧٪ من ٤١٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. يوضح الجدول التالي البيانات المالية الرئيسية لشركة النايفات للتمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠٢١م:

الجدول (٣-٩): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة النايفات للتمويل

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	التفاصيل (بالمليون ريال سعودي)
٣٩٠,٩	٤١٤,٥	٣٨٩,٩	الإيرادات
٢٢٥,١	٢٠١,٥	٢١٨,٨	صافي الدخل بعد الزكاة والضريبة
١,٨٦٧,٥	١,٨٦٩,٤	١,٩٨٨,٨	إجمالي الأصول
٦٧٥,٣	٧٥٠	٩٧٢,٤	إجمالي الالتزامات
١,١٩٢,٢	١,١١٩,٤	١,٠١٦,٤	إجمالي حقوق الملكية
٪١٨,٩	٪١٨	٪٢١,٥	صافي الدخل إلى حقوق الملكية (نسبة مئوية)
	٢٧		عدد الفروع - كما في ٢٠٢١م

المصدر: التقرير السنوي للشركة.

٣-١-٦-٣ المساهمون

تمتلك شركة فالكم القابضة ٤٨,٠٪ من أسهم الشركة.

٢-٦-٣ شركة كوارا للتمويل

شركة كوارا للتمويل هي شركة مساهمة سعودية مغلقة تم تسجيلها في فبراير ٢٠٠٩م، ويقع مقرها الرئيسي في الرياض وتعمل من خلال ٤ فروع في كل أنحاء المملكة. في الربع الأول من عام ٢٠١٣م، تحولت الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره ١٠٠ مليون ريال سعودي، وقامت بزيادة رأس مالها إلى ١٥٠ مليون ريال سعودي في الربع الثالث من عام ٢٠١٧م. علاوة على ذلك، زادت الشركة رأس مالها بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي من خلال دخول مستثمرين جدد ليصل إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

١-٢-٦-٣ الأنشطة التجارية

توفر الشركة التمويل التأجيري وتمويل الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة بما يتماشى مع الموافقة التي حصلت عليها من البنك المركزي السعودي في مايو ٢٠١٦م. ويتم تقديم المنتجات من خلال فروعها وقنوات التوزيع الرقمية مثل تطبيق الهاتف المحمول.

٢-٢-٦-٣ الأداء المالي

بلغت إيرادات الشركة ١٧١ مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢١م، بزيادة قدرها ١٥٤,٥% من ٦٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

يوضح الجدول التالي البيانات المالية الرئيسية لشركة كوارا للتمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠٢١م:

الجدول (١٠-٣): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة كوارا للتمويل

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	التفاصيل (بالمليون ريال سعودي)
١٧١,٠	٦٧,٢	٤٩,١	الإيرادات
٣١,٨	(٥١,٤)	٤,٧	صافي الدخل بعد الزكاة والضريبة
١,١٠٢,٢	١,٠٢٧,٥	٤٠٢,٤	إجمالي الأصول
٨٢٥,٢	٧٨٢,٢	٢٥٥,٨	إجمالي الالتزامات
٢٧٧,٠	٢٤٥,٢	١٤٦,٦	إجمالي حقوق الملكية
%١١,٥	(%٢٠,٩)	%٣,٢	العائد على متوسط حقوق الملكية (نسبة مئوية)
	٤		عدد الفروع - كما في ٢٠٢١م

المصدر: التقرير السنوي للشركة.

٣-٢-٦-٣ المساهمون

تمتلك ثلاث شركات، وهي شركة الموارد الأولى للعقارات، وشركة عويد للتمويل، وشركة نوافيس للتجارة، حصة متساوية (٢٣,٣٣% لكل منها) في الشركة.

٣-٦-٣ شركة الأمثل للتمويل

شركة الأمثل هي واحدة من أوائل شركات التمويل السعودية المرخصة من قبل البنك المركزي السعودي، وهي شركة متخصصة في مجال التمويل التآجيري. وشركة الأمثل هي شركة مساهمة مقفلة تأسست عام ٢٠٠٠م تقدم خدمات التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة وتخدم الأفراد الذين يبحثون عن تمويل شخصي، ويقع مقرها الرئيسي في الرياض وتعمل من خلال ٤ فروع تقع في أبها وجدة والخبر والرياض.

١-٣-٦-٣ الأنشطة التجارية

الشركة مصرحة بتقديم التمويل التآجيري والتمويل الشخصي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة والسيارات.

٢-٣-٦-٣ الأداء المالي

بلغت إيرادات الشركة ٩٣,٤ مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢١م، بارتفاع بنسبة ٥٩,٥% من ٥٨,٥ مليون ريال سعودي مقارنة مع عام ٢٠٢٠م، ويُعزى ذلك إلى ارتفاع الدخل الناتج عن التمويل الإسلامي.

يوضح الجدول التالي البيانات المالية الرئيسية - شركة الأمثل للتمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠٢١م:

الجدول (١١-٣): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة الأمثل للتمويل

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	التفاصيل (بالمليون ريال سعودي)
٩٣,٤	٥٨,٥	٤٥,٥	الإيرادات
١٥,٢	٩,٦	٤١,٧	صافي الدخل بعد الزكاة والضريبة
١,٢٠٢,١	١,٠٤١,٩	٥٠٩,٠	إجمالي الأصول
٨٠٧,٨	٦٦٢,٨	١٣٩,٤	إجمالي الالتزامات
٣٩٤,٢	٣٧٩,١	٣٦٩,٧	إجمالي حقوق الملكية
%٣,٨	%٢,٥	%١١,٣	العائد على متوسط حقوق الملكية (نسبة مئوية)
	٤		عدد الفروع - كما في ٢٠٢١م

المصدر: التقرير السنوي للشركة.

٣-٣-٦-٣ المساهمون

يستحوذ مساهمان رئيسيان (شركة فالكم القابضة بنسبة ٤٥,٥٥٪، وشركة البلاد للتجارة والاقتصاد بنسبة ٣٠,٦٣٪) على ٧٦,١٨٪ من أسهم الشركة.

٤-٦-٣ شركة متاجر للتمويل

شركة متاجر للتمويل هي شركة مساهمة تأسست عام ١٩٩٢م، ويقع مقرها الرئيسي في الرياض وتعمل من خلال ٦ فروع تقع في الرياض وجدة والدمام وأبها وحائل ونجران.

١-٤-٦-٣ الأنشطة التجارية

تعمل الشركة في مجال تمويل الأفراد والشركات، وتستهدف شريحة الأفراد من الموظفين الحكوميين (المدينين أو العسكريين) وكذلك شريحة الأفراد من القطاعات شبه الحكومية والشركات المساهمة وموظفي البنوك.

٢-٤-٦-٣ الأداء المالي

بلغت إيرادات الشركة ٣٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، حيث سجلت انخفاضاً بنسبة ١١,٩٪ من ٣٨,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

يوضح الجدول التالي البيانات المالية الرئيسية - شركة متاجر للتمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠٢١م:

الجدول (٣-١٢): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة متاجر للتمويل

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	التفاصيل (بالمليون ريال سعودي)
٣٤,١	٣٨,٧	٥٨,٢	الإيرادات
٢,١	٤,٠	١٩,٨	صافي الدخل بعد الزكاة والضريبة
٣٥٠,٣	٣٩١,٦	٤٦٩,٢	إجمالي الأصول
١٥١,٨	١٩٥,٢	٢٤٦,٤	إجمالي الالتزامات
١٩٨,٥	١٩٦,٤	٢٢٢,٨	إجمالي حقوق الملكية
١,٠٪	٢,١٪	٨,٩٪	العائد على متوسط حقوق الملكية (نسبة مئوية)
	٥		عدد الفروع - كما في ٢٠٢١م

المصدر: التقرير السنوي للشركة.

٣-٤-٦-٣ المساهمون

يملك أحمد محمد عبيد بانعيم نسبة ٩٥٪ من الأسهم بينما يمتلك النسبة المتبقية محمد أحمد بانعيم (٤,٩٩٪) ونعيم أحمد محمد بانعيم (٠,٠١٪).

٥-٦-٣ شركة دار الائتمان السعودي

تأسست دار الائتمان كشركة تمويل أفراد مستقلة في مجال السيارات في عام ٢٠٠٧م (وهي شركة منبثقة عن إدارة الائتمان التابعة لوكالة التوكيلات العالمية) ثم تحولت إلى شركة مساهمة، برأس مال يبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي. ويقع مقرها الرئيسي في جدة وتعمل من خلال ٢٢ صالة عرض على مستوى المملكة.

١-٥-٦-٣ الأنشطة التجارية

تقدم الشركة خدمات التأجير وتسهيلات تمويلية لعملاء وكالة التوكيلات العالمية من الأفراد والشركات. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بتمويل المعدات الثقيلة للشركة السعودية لمعدات الديزل وتمويل الشاحنات لشركة الخدمات الفنية عبر البلاد العربية المحدودة.

٢-٥-٦-٣ الأداء المالي

بلغت إيرادات الشركة ١٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، حيث سجلت زيادة بنسبة ١,٤٪ عن عام ٢٠٢٠م (١٤,٨ مليون ريال سعودي). يوضح الجدول التالي البيانات المالية الرئيسية - شركة دار الائتمان السعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠٢١م:

الجدول (٣-١٣): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة دار الائتمان السعودي

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	التفاصيل (بالمليون ريال سعودي)
١٥,٠	١٤,٨	٢٤,٠	الإيرادات
١,٧	(٤,٨)	٦,٠	صافي الدخل بعد الزكاة والضريبة
٢٣٩,١	١٩٥,٦	١٩٠,٢	إجمالي الأصول
١٢٤,١	٨٢,٦	٧٢,٤	إجمالي الالتزامات
١١٥,٠	١١٣,٠	١١٧,٨	إجمالي حقوق الملكية
١,٤٪	(٤,٢٪)	٥,١٪	العائد على متوسط حقوق الملكية (نسبة مئوية)
	٤		عدد الفروع - كما في ٢٠٢١م

المصدر: التقرير السنوي للشركة.

٣-٥-٦-٣ المساهمون

تعود ملكية الشركة إلى مساهمين رئيسيين (هما شركة أجواد الحديثة للاستثمار التجاري المحدودة بنسبة ٦٠,٠٪ وشركة تواد القابضة بنسبة ٤٠,٠٪).

٦-٦-٣ شركة الرائدة للتمويل

شركة الرائدة للتمويل هي شركة مساهمة مغلقة مسجلة في المملكة العربية السعودية، تقدم خدماتها لرواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة، وقد تأسست الشركة في عام ٢٠١٤م ويقع مقرها الرئيسي في الرياض.

١-٦-٦-٣ الأنشطة التجارية

تقدم الشركة تمويل تأجيري في شكل مرابحة وإجارة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً لموافقة البنك المركزي السعودي، وتقدم مجموعة شاملة من حلول التمويل في المملكة.

٢-٦-٦-٣ الأداء المالي

بلغت إيرادات الشركة ٧٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، بنمو بلغ ٩٢,٤٪ عن عام ٢٠٢٠م من ٤٠,٧ مليون ريال سعودي. يوضح الجدول التالي البيانات المالية الرئيسية - شركة الرائدة للتمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠٢١م:

الجدول (٣-١٤): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة الرائدة للتمويل

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	التفاصيل (بالمليون ريال سعودي)
٧٨,٣	٤٠,٧	٥٥,٥	الإيرادات
٣١,٥	(٢١,٦)	٨,٣	صافي الدخل بعد الزكاة والضريبة
٦٤٢,٢	٥٢٩,٩	٢٩٨,٠	إجمالي الأصول
٤٥٦,٠	٣٨٤,٢	١٢١,٨	إجمالي الالتزامات
١٨٦,٢	١٥٥,٧	١٧٦,٢	إجمالي حقوق الملكية
١٦,٩٪	(١٣,٩٪)	٤,٧٪	العائد على متوسط حقوق الملكية (نسبة مئوية)
	٢		عدد الفروع - كما في ٢٠٢١م

المصدر: التقرير السنوي للشركة

٣-٦-٦-٣ المساهمون

يملك عبد الله ناصر الداود ٩٩٪ من إجمالي أسهم الشركة بينما تمتلك شركة رائدة للاستثمار النسبة المتبقية البالغة ١٪.

٧-٦-٣ شركة الجاسرية للتمويل

تُعد شركة الجاسرية من أوائل المنشآت في السوق السعودية التي عملت في مجالات التمويل. وتأسست الشركة عام ٢٠٠٣م ويقع مقرها في الرياض.

١-٧-٦-٣ الأنشطة التجارية

وتقدم الشركة خدمات التمويل للأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

٢-٧-٦-٣ الأداء المالي

بلغت إيرادات الشركة ١٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، حيث سجلت نموًا بنسبة ٣٦,٧٪ عن عام ٢٠٢٠م (٩ ملايين ريال سعودي). يوضح الجدول التالي البيانات المالية الرئيسية - شركة الجاسرية للتمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠٢١م:

الجدول (٣-١٥): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة الجاسرية للتمويل

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	التفاصيل (بالمليون ريال سعودي)
١٢,٣	٩,٠	٣١,٢	الإيرادات
(٢٣,٧)	١٤,١	(٢١,٢)	صافي الدخل بعد الزكاة والضريبة
٣١٣,٤	٣٦٧,٢	٣٩٢,٣	إجمالي الأصول
١٣٢,٥	١٦٢,٦	٢٠١,٩	إجمالي الالتزامات
١٨٠,٩	٢٠٤,٦	١٩٠,٤	إجمالي حقوق الملكية
(١٣,١)٪	٦,٩٪	(١١,١)٪	العائد على متوسط حقوق الملكية (نسبة مئوية)
	٦		عدد الفروع - كما في ٢٠٢١م

المصدر: التقرير السنوي للشركة.

٨-٦-٣ شركة أصول الحديثة للتمويل

شركة أصول هي إحدى الشركات المرخصة من قبل البنك المركزي السعودي وتأسست عام ٢٠٠٤م. ويقع مقرها الرئيسي في جدة وتعمل من خلال فروع كائنة في الرياض والخبر. في أغسطس ٢٠١٣م، تمت زيادة رأس مال الشركة إلى ١٠٠ مليون ريال سعودي. وفي مارس ٢٠١٥م، حصلت الشركة على ترخيص من البنك المركزي السعودي.

١-٨-٦-٣ الأنشطة التجارية

تقدم الشركة تأجير تمويلي في شكل مرابحة وتورق للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والأفراد.

٢-٨-٦-٣ الأداء المالي

بلغت إيرادات الشركة ١٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، حيث سجلت انخفاضاً بنسبة ١٠,٤٪ عن عام ٢٠٢٠م (١٤,٤ مليون ريال سعودي).

يوضح الجدول التالي البيانات المالية الرئيسية - شركة أصول الحديثة للتمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠٢١م:

الجدول (٣-١٦): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة أصول الحديثة للتمويل

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	التفاصيل (بالمليون ريال سعودي)
١٢,٩	١٤,٤	٢٠,٩	الإيرادات
٣,١	(٥,٨)	١٥,١	صافي الدخل بعد الزكاة والضريبة
١٥٢,٩	١٥٧,٥	١٦٠,٣	إجمالي الأصول
٢٥,٣	٣٣,٠	٢٢,٥	إجمالي الالتزامات
١٢٧,٦	١٢٤,٥	١٣٧,٨	إجمالي حقوق الملكية
٪٢,٤	٪٤,٧	٪١١,٠	العائد على متوسط حقوق الملكية (نسبة مئوية)
	٣		عدد الفروع - كما في ٢٠٢١م

المصدر: التقرير السنوي للشركة.

٣-٨-٦-٣ المساهمون

يملك سعيد أحمد محمد بغلف نسبة ٩٩٪ من الأسهم، ويمتلك عمر أحمد محمد بغلف وعبدالله أحمد محمد بغلف وعبد الرحمن أحمد محمد بغلف نسبة ٠,٢٥٪ (لكل منهم) في الشركة.

٩-٦-٣ شركة إيجارة للتمويل

شركة إيجارة للتمويل هي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التأجير التمويلي تأسست في عام ٢٠١٢م. وحصلت الشركة على تراخيص من البنك المركزي السعودي للتمويل التأجيري في عام ٢٠١٥م، ويقع مقرها الرئيسي في الرياض ولديها ٩ فروع في الرياض والدمام وجدة والمدينة المنورة وتبوك وبريدة.

١-٩-٦-٣ الأنشطة التجارية

يتمثل نشاط الشركة في تقديم تمويل تأجيري لقطاع السيارات في المملكة العربية السعودية.

٢-٩-٦-٣ الأداء المالي

بلغت إيرادات الشركة (باستثناء إيرادات رسوم العقود) ٥٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، حيث سجلت نمواً بنسبة ١١,٨٪ خلال عام ٢٠٢٠م (٤٩,٦ مليون ريال سعودي).

يوضح الجدول التالي البيانات المالية الرئيسية - شركة إيجارة للتمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠٢١م:

الجدول (٣-١٧): المؤشرات المالية الرئيسية - شركة إيجارة للتمويل

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	التفاصيل (بالمليون ريال سعودي)
٥٥,٤	٤٩,٦	٥١,٣	الإيرادات (باستثناء إيرادات رسوم العقود)
٦,٩	٠,٩	٦,٨	صافي الدخل بعد الزكاة والضريبة
٤٩٠,٣	٤٦٠,٦	٣٧٨,٣	إجمالي الأصول
٢٩٦,٤	٢٧٣,٦	٢٩٢,١	إجمالي الالتزامات
١٩٣,٩	١٨٧,٠	٨٦,٢	إجمالي حقوق الملكية
٪٣,٦	٪٠,٥	٪٧,٩	العائد على متوسط حقوق الملكية (نسبة مئوية)
	٨		عدد الفروع - كما في ٢٠٢١م

المصدر: التقرير السنوي للشركة.

٣-٩-٦-٣ المساهمون

الشركة مملوكة بالكامل لشركة وتد القابضة.

الشركة وطبيعة الأعمال

٤

١-٤ نبذة عامة عن الشركة

شركة المرابحة المرنة للتمويل هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٣٧٧٠٦ بتاريخ ١٤/٠٦/١٤٣٣هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠١٢م) الصادر في الرياض بالمملكة العربية السعودية والقرار الوزاري رقم (٢١١/ق) وتاريخ ٢٧/٠٨/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٥/٠٧/٢٠١٤م)، ويقع المقر الرئيسي للشركة ومكتبها المسجل في طريق الثمامة، حي الربيع، ص.ب. ٧٠٧١، الرياض ١٣٣١٥، المملكة العربية السعودية.

تقدم الشركة خدمات تمويل عقود الإيجار وتمويل والمنشآت الصغيرة والمتوسطة وتمويل الأفراد وتمويل أصول الإنتاج بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي رقم (٢٢/أش/٢٠١٤١٠) الصادر بتاريخ ١٩/١١/١٤٣٥هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠١٤م).

تقدم الشركة حلولاً تمويلية من خلال منتجات التورق والإجارة والمرابحة للأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة. وكما في تاريخ هذه النشرة، حصلت الشركة على كافة تراخيص البنك المركزي السعودي اللازمة لتقديم خدماتها وفقاً لنظام مراقبة شركات التمويل. وتمتلك الشركة نسبة ثمانون بالمائة (٨٠٪) من حصص شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية وهي شركة نقود إلكترونية كبيرة («Major Electronic Money Institution») مرخصة من قبل البنك المركزي السعودي بموجب ترخيص رقم ٤١٠٤٥٢٣٨ الصادر بتاريخ ٠٣/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٢٧/٠٢/٢٠٢٠م) لتقديم خدمات المدفوعات.

وتقدم الشركة التمويل من خلال شبكة تتكون من ١٦ فرعاً (بالإضافة إلى المقر الرئيسي في الرياض) تقع في ١٣ مدينة رئيسية ومتوسطة الحجم في المملكة. وبالإضافة إلى ذلك، تعتمد الشركة على قنوات مختلفة من خلال شبكة التوزيع الخاصة بشركائها، ولا سيما البريد السعودي وبنك الرياض، ومن خلال بوابة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة التابعة للهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت). وتعمل الشركة أيضاً على تطوير قنواتها الرقمية لتقديم حلولها التمويلية عن طريق الموقع الإلكتروني للشركة وتطبيق الهاتف الذكي الخاص بها.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بلغ عدد موظفي الشركة ١٧١ موظفاً في المملكة العربية السعودية، وبلغ عدد موظفي الشركة التابعة ١٤ موظفاً. كما في تاريخ هذه النشرة، لا تمتلك الشركة والشركة التابعة أية أصول مادية جوهرية خارج المملكة العربية السعودية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بلغت إجمالي أصول الشركة ١,٠ مليار ريال سعودي، بما في ذلك صافي مدينو تمويل إسلامي البالغ ٩٢٤,١ مليون ريال سعودي. وبلغت حقوق المساهمين ٣٦٥,٩ مليون ريال سعودي بما في ذلك رأس مال قدره ٢١١,٤ مليون ريال سعودي واحتياطيات نظامية بقيمة ١٧,٢ مليون ريال سعودي وأرباح مبقاة بقيمة ٣٧,٢ مليون ريال سعودي. وبلغت إيرادات العمولات الخاصة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ١٣٣,٦ مليون ريال سعودي وبلغ إجمالي الدخل الشامل للسنة ٤٠,٦ مليون ريال سعودي وبلغ الربح الأساسي والمخفض للسهم ١,٣ ريال سعودي.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بلغت إجمالي أصول الشركة ١,٢ مليار ريال سعودي، بما في ذلك صافي مدينو تمويل إسلامي البالغ ١,٠ مليار ريال سعودي. وبلغت حقوق المساهمين ٥٣٥,٨ مليون ريال سعودي. وبلغت إيرادات العمولات الخاصة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ٧٧,٤ مليون ريال سعودي وبلغ إجمالي الدخل الشامل للفترة ٢٦,٤ مليون ريال سعودي وبلغ الربح الأساسي والمخفض للسهم ٠,٥٥ ريال سعودي.

٢-٤ تاريخ الشركة وهيكل المجموعة

تأسست الشركة كشركة المرابحة المرنة للتمويل كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم «شركة المرابحة المرنة للتسييط» برأس مال قدره ١٥,٠ مليون ريال سعودي بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٣٧٧٠٦ بتاريخ ١٤/٠٦/١٤٣٣هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠١٢م). وتمت زيادة رأس مال الشركة إلى ٣٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م من خلال إضافة مساهمين جدد. وتمثلت أهداف الشركة في توفير حلول مرنة متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية للتمويل التآجيري المنتهي بالتملك والتمويل النقدي.

وبعد صدور نظام مراقبة شركات التمويل بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٥١) بتاريخ ١٣/٠٨/١٤٣٣هـ (الموافق ٠٣/٠٧/٢٠١٢م) والمنشور في الجريدة الرسمية بتاريخ ١٣/١٠/١٤٣٣هـ (الموافق ٢١/٠٨/٢٠١٢م) واللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل الصادرة عن البنك المركزي السعودي بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م) والمنشورة في الجريدة الرسمية بتاريخ ٠٩/٠٦/١٤٣٤هـ (الموافق ١٩/٠٤/٢٠١٢م)، والذي نظم قطاع شركات التمويل في المملكة، سعت الشركة للحصول على ترخيص من البنك المركزي السعودي

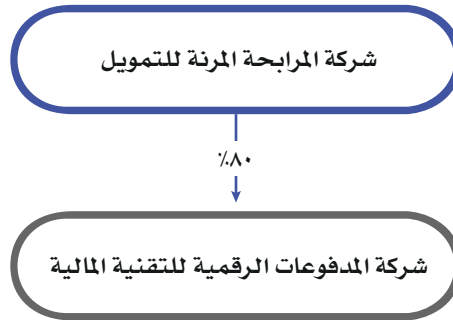
لتقديم خدمات التمويل. وعلى هذا الأساس، تم زيادة رأس المال لتلبية متطلبات الترخيص في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م من ٣٢,٠ مليون ريال سعودي إلى ١٢٠,٠ مليون ريال سعودي من خلال إضافة مساهمين جُدد، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة. وحصلت الشركة على ترخيص البنك المركزي السعودي رقم (٢٢/أش/٢٠١٤١٠) بتاريخ ١٩/١١/١٤٣٥هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠١٤م) للقيام بأنشطة تمويل عقود الإيجار، وتمويل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتمويل الأفراد وتمويل أصول الإنتاج.

وبناءً على ذلك، تم تعديل النظام الأساس للشركة وتحديث أهداف الشركة لتمويل الأنشطة بما يتماشى مع نظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية والقواعد واللوائح والتعليمات ذات الصلة الصادرة عن البنك المركزي السعودي.

واستحوذت الشركة في يونيو ٢٠٢٢م على ٨٠٪ من حصص شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية وهي شركة نقود إلكترونية كبيرة («Major Electronic Money Institution») مرخصة من قبل البنك المركزي السعودي. تقدم الشركة التابعة خدمات التقنية المالية والمحافظ الإلكترونية والخدمات ذات الصلة.

تمتلك الشركة بشكل مباشر ما نسبته ٨٠٪ من شركتها التابعة، ويوضح الشكل التالي هيكل الملكية الحالي للمجموعة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٤-٣: الهيكل الحالي للمجموعة كما في تاريخ هذه النشرة:



المصدر: الشركة.

شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٩٤٩٦٨٠ بتاريخ ١١/٠٧/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٣/٢٠١٨م) الصادر من مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية. ويقع المقر الرئيسي للشركة التابعة ومكتبها المسجل في حي الياسمين، ص.ب. ١١١٧ الرياض ١٣٣٢٥، المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مال الشركة التابعة الحالي ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ستة مليون (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-١): هيكل ملكية الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة

اسم المالك	بلد التأسيس/الجنسية	حصة مباشرة	حصة غير مباشرة (%)
شركة المراجعة المرنة للتمويل	المملكة العربية السعودية	٨٠٪	-
سعد عبدالعزيز محمد الجوشان	سعودي	٨٪	-
عبدالعزیز محمد صالح الهويريني	سعودي	٧٪	-
طلال إبراهيم علي الميمان	سعودي	٥٪	-

المصدر: الشركة

ويخصص الجدول التالي بعض التغييرات والأحداث الرئيسية للشركة منذ تأسيسها حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٢): التغييرات والأحداث التاريخية الرئيسية

التغيير	العام
تم تأسيس كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم «شركة المراجعة المرنة للتقسيط» وبأرأس مال قدره خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.	٢٠١٢م
تم زيادة رأس مال الشركة من خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثة وثلاثون مليون (٣٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال إصدار حصص جديدة.	٢٠١٣م
تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة.	
تم تغيير اسم الشركة من «شركة المراجعة المرنة للتقسيط» إلى «شركة المراجعة المرنة للتمويل».	
تم زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة وثلاثون مليون (٣٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي من خلال إصدار أسهم جديدة.	٢٠١٤م
الحصول على ترخيص البنك المركز السعودي لمزاولة أنشطة التمويل.	
تم زيادة رأس مال الشركة من مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي إلى مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال إصدار أسهم جديدة.	٢٠١٥م
تم زيادة رأس مال الشركة من مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتان واثنى عشر مليون (٢١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال توزيع أسهم منحة للمساهمين	٢٠١٧م
إنشاء برنامج إصدار الصكوك	
تم زيادة رأس مال الشركة من مائتان واثنى عشر مليون (٢١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتان وثمانية وعشرون مليون وتسعمائة وستون ألف (٢٢٨,٩٦٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال رسملة جزء من الأرباح.	٢٠١٨م
إصدار صكوك متناقصة بنسبة ربح ثابتة بقيمة مائة وثمانية وسبعون مليون (١٧٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (الشريحة الأولى).	
تم زيادة رأس مال الشركة من مائتان وثمانية وعشرون مليون وتسعمائة وستون ألف (٢٢٨,٩٦٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتان وخمسة وخمسين مليون (٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال رسملة جزء من الأرباح.	٢٠١٩م
إصدار صكوك متناقصة بنسبة ربح ثابتة بقيمة ثمانين مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (الشريحة الثانية).	
تم زيادة رأس مال الشركة من مائتان وخمسة وخمسين مليون (٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتان وثمانون مليون وخمسمائة ألف (٢٨٠,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال رسملة جزء من الأرباح.	٢٠٢٠م
تم زيادة رأس مال الشركة من مائتان وثمانون مليون وخمسمائة ألف (٢٨٠,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثمائة وأحد عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وخمسون ألف (٣١١,٣٥٥,٠٠٠) ريال سعودي من خلال رسملة جزء من الأرباح.	٢٠٢١م
تم زيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وأحد عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وخمسون ألف (٣١١,٣٥٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ قدره ثمانية وعشرون مليون وواحد وعشرون ألف وتسعمائة وخمسون (٢٨,٠٢١,٩٥٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاه للشركة، وإصدار مليون وستمائة وستة آلاف ومائتين وثلاثين (١,٦٠٦,٢٣٠) سهم وشراء الشركة لهذه الأسهم لغرض تخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين بالشركة وإصدار أسهم حقوق أولوية تبلغ أربعة عشر مليون وأربعمائة وستة وخمسين ألفا وخمسة وسبعين (١٤,٤٥٦,٠٧٥) سهم.	٢٠٢٢م
الاستحواذ على نسبة ٨٠٪ من حصص شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية	
اعتمدت الشركة شعارها الحالي.	

المصدر: الشركة

ويخصص الجدول التالي المركز المالي للشركة وصافي مدينو التمويل الإسلامي منذ تأسيس الشركة:

الجدول (٤-٣): المركز المالي وصافي مدينو التمويل الإسلامي

كما في ٣٠ يونيو	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١										بالمليون ريال سعودي
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	٢٠١٤م	٢٠١٣م	
١,٠٠١,٧	٩٢٤,١	٧٩٣,٦	٥٩٠,٤	٤٨٧,٩	٣٦٤,٤	٢٦٧,٩	١٣٨,٥	٤٠,٤	٢٠,٣	٣,٤	مدينو تمويل إسلامي
١,٢٢٢,٤	١,٠٤٢,٣	٩٨٠,٨	٧٧٨,٦	٥٨٩,٩	٤١٢,٨	٣٠٨,١	١٥٥,٣	١٢٤,٩	٣٥,٣	١٤,٨	إجمالي الأصول
٦٣٢,٢	٦٤٩,٣	٦٣١,٢	٤٦٧,٠	٣١٥,٧	١٥٩,٩	٨١,١	٢٨,٥	-	-	-	إجمالي القروض
٥٣٥,٨	٣٦٥,٩	٣٢٥,٣	٢٩١,٣	٢٦٢,٢	٢٣٥,٤	٢١٥	١٢٢,٦	١٢١,٦	٣٢,٩	١٤,٧	حقوق المساهمين

المصدر: الشركة

نمت عمليات الشركة بشكل متواصل منذ التأسيس وتجاوزت قيمة الأصول مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وبلغ النمو السنوي المركب ٢٧,٥٪ بين ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وبلغت الأصول كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ١,٢ مليار ريال سعودي.

زاد صافي مدينو التمويل الإسلامي من ٢٦٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٩٢٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٨,١٪. وتم تمويل هذا النمو من خلال الأرباح المبقاة والقروض المصرفية والتمويل الحكومي ومن خلال إصدارات صكوك إسلامية. وبلغ صافي مدينو التمويل الإسلامي ١,٠ مليار ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

كما زادت حقوق المساهمين في الشركة من ٢١٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٣٦٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١,٢٪. ويُعزى هذا الارتفاع إلى إعادة استثمار صافي الدخل خلال تلك الفترة. وارتفع رأس المال بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٩,٣٪ من ٢٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٣١١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، حيث قامت الشركة برسمة النسبة الأكبر من الأرباح المبقاة خلال الفترة من خلال توزيع أسهم مجانية على المساهمين.

قامت الشركة في أبريل ٢٠٢٢م بزيادة رأس المال من ٣١١,٤ مليون ريال سعودي إلى ٥٠٠,٠ مليون ريال سعودي من خلال رسملة جزء من الأرباح، وإصدار أسهم جديدة للاحتفاظ بها كأسهم خزينة لغرض برنامج أسهم الموظفين وإصدار أسهم جديدة للمساهمين الحاليين للاكتتاب فيها، وبلغت حقوق المساهمين ٥٣٥,٨ مليون ريال في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

٣-٤ الرؤية والرسالة والإستراتيجية

١-٣-٤ الرؤية

رؤية الشركة أن نكون الوجهة الأفضل في تقديم الخدمات التمويلية والحلول المالية الرقمية.

٢-٣-٤ الرسالة

بكفاءات وطنية في قطاع التمويل ومواكبة التغيرات والتطورات والعناية بخدمة عملائنا للوصول لتطلعاتهم. تحقيق شراكات تمويلية موثوقة لدفع عجلة التنمية. مساندة الأفراد بمرونة في تلبية احتياجاتهم المالية. وتمكين المؤسسات عبر حلول تمويلية مبتكرة وشراكات استثمارية للوصول إلى أهدافها الاستراتيجية.

٣-٣-٤ الإستراتيجية

يتمثل الهدف الإستراتيجي للشركة بتطوير منصة تمويل رائدة متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية وأن تصبح الشريك المفضل لشركائها من خلال توفير حلول تمويل مرنة ومبتكرة. وتسعى الشركة إلى إضافة قيمة طويلة الأجل وإحداث تأثير اجتماعي إيجابي متماشيا مع رؤية المملكة العربية السعودية من خلال تقديم حلول متكاملة لعملائها من الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة وكذلك الدائنين والمساهمين والمستثمرين وشركائها الآخرين من خلال شبكة متنوعة من الشراكات.

يرد أدناه ملخص للركائز الإستراتيجية الرئيسية للشركة:

٤-٣-١ تمويل تنافسي مع حلول تمويل سريعة وعاجلة

تسعى الشركة إلى توفير حلول تمويلية بشروط تنافسية من خلال خفض تكلفة التمويل وتعزيز السيولة والحفاظ على جودة محفظتها الائتمانية.

وتستفيد الشركة من مركز سيولة متين وقاعدة رأس المال القوية وسهولة الوصول إلى التمويل من خلال علاقاتها المصرفية والتمويل الحكومي بالإضافة إلى القدرة على الاستفادة من أسواق الدين الرأسمالية من خلال إصدارات الصكوك. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بلغت إجمالي قروض الشركة ٦٣٢,٢ مليون ريال سعودي، تتكون من تسهيلات بنكية وقروض من جهات حكومية بالإضافة إلى ذمم الصكوك الدائنة.

بالإضافة إلى ذلك، تمكنت الشركة من الحفاظ على محفظة ائتمانية متنوعة عالية الجودة ومتوازنة من خلال آلية ائتمان منضبطة وسياسة ائتمانية متحفظة تسمح بالحد من المخاطر وتعزيز الائتمان. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، فإن نسبة ٩٨,٥٪ من مدينو التمويل الإسلامي الخاصة بقطاع المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة مضمونة بضمانات ملموسة أو ضمانات برنامج كفالة أو ضمانات من أطراف خارجية. بالإضافة إلى ذلك، فإن مدينو التمويل الإسلامي من قطاع الأفراد مضمون بسندات لأمر، أما القروض التي تزيد عن ١٠٠ ألف ريال سعودي، فإنها مضمونة بضمانات ملموسة أو ضمانات شخصية. ويعزز انخفاض مخاطر الائتمان للشركة قدرتها على تقديم حلول تمويلية بأسعار منخفضة وشروط مرنة مما يعزز من قدرتها التنافسية.

٤-٣-٢ تمكين رواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة

تعد المنشآت الصغيرة والمتوسطة من أهم العوامل المحفزة للنمو الاقتصادي وخلق فرص العمل. وقد ارتفع عدد المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة منذ عام ٢٠١٦م بعد الإعلان عن رؤية ٢٠٣٠ من ٤٤٧,٧٤٩ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٦٢٦,٦٦٩ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وبلغت ٧٥٢,٥٠٠ في الربع الأول من العام ٢٠٢٢م.

ولا يزال إجمالي التمويل الذي تتلقاه المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة محدودًا للغاية على الرغم من دورها المهم في الاقتصاد. ووفقًا للهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، ارتفع تمويل المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من البنوك وشركات التمويل في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٥٪ من ١٠٨,٥ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠٣,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بلغ مدينو التمويل الإسلامي للشركة (قبل احتساب مخصصات انخفاض القيمة) من قطاع المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة ٥٢٥,٨ مليون ريال سعودي، وهو ما يمثل ٥٠,٣٪ من إجمالي مدينو التمويل الإسلامي. وتسعى الشركة إلى توسيع أعمالها في قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتعزيز عروضها من خلال توفير منتجات تمويلية جديدة والمزيد من المرونة في سياسة منح الائتمان.

٤-٣-٣ تمويل القطاعات الواعدة ذات النمو المرتفع

تلتزم الشركة بدعم الاقتصاد السعودي من خلال توفير التسهيلات التمويلية للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة العاملة في القطاعات الرئيسية ذات النمو المرتفع. وتستفيد الشركة من تمويل منخفض التكلفة من بنك التنمية الاجتماعية لتوفير الائتمان للقطاعات الرئيسية.

وتشمل القطاعات الرئيسية التي حددها برنامج كفالة وتستهدفها الشركة ما يلي:

- الكهرباء والمياه والغاز
- الأغذية والسكن
- الخدمات الإدارية والمساندة
- النقل والتخزين
- العقارات
- الزراعة
- التعليم
- الرعاية الصحية
- التصنيع

- الفنون والترفيه
- المعلومات والاتصالات

بالإضافة إلى ذلك، تستهدف الشركة القطاعات الواعدة بما يتماشى مع توجيهات البنك المركزي السعودي ومنها: قطاع الرياضة وقطاع التجارة الإلكترونية وقطاع الترفيه وقطاع السياحة.

٤-٣-٣-٤ تعزيز الوصول السهل إلى التمويل الاستهلاكي

بلغ متوسط الاستهلاك الخاص للفرد في المملكة العربية السعودية ٣٤,٠ ألف ريال سعودي في نهاية عام ٢١ ديسمبر ٢٠١٩م، بينما بلغ المتوسط في دول مجلس التعاون الخليجي ٤٠,٤ ألف ريال سعودي. ووفقاً لمستشار دراسة السوق، لا يزال الاستهلاك الخاص في المملكة متدنياً مقارنة بالدول المجاورة مثل الإمارات العربية المتحدة وقطر والكويت (حيث بلغ ٦٤,٦ ألف ريال سعودي و٥٥,٥ ألف ريال سعودي و٤٤,٢ ألف ريال سعودي في نهاية عام ٢٠١٩م على التوالي). وتسعى الشركة إلى تحسين جودة الحياة في المملكة بما يتماشى مع التزام رؤية ٢٠٣٠ بمجتمع نابض بالحياة من خلال تسهيل وصول الأفراد إلى التمويل من خلال حلول تمويلية مكتملة للحلول التمويلية المصرفية.

تقدم الشركة التمويل النقدي للأفراد بإجراءات سريعة وسهلة من خلال عقود التورق والمرابحة بالإضافة إلى تمويل السيارات من خلال عقود الإجارة. وتتمتع الشركة بالقدرة على تلبية احتياجات العملاء للسيولة الفورية من خلال ايداع مبالغ التمويل للعملاء بصورة سريعة عبر عملية اعتماد وايداع مرنة. ويمكن للعملاء من خلال دورة ائتمان فعالة الحصول على الموافقة الائتمانية في غضون ساعتين من تقديم الطلب وتلقي مبلغ التمويل في غضون أقل من ٢٤ ساعة.

٥-٣-٣-٤ تعزيز قنوات التوزيع الرقمية

تسعى الشركة إلى الاستثمار بشكل مستمر في تحسين أنظمتها الإلكترونية وبنيتها التحتية بشكل مستمر لتقديم خدمات أسرع وأبسط للعملاء وتحسين تجربة العملاء وتطبيق إستراتيجيات الشركة. وتتطلع الشركة إلى تعزيز عملياتها من خلال إتاحة تنفيذ إجراءات الموافقة الائتمانية وايداع مبالغ التمويل عبر استخدام الموقع الإلكتروني وتطبيق الهاتف الذكي الخاص بالشركة.

٦-٣-٣-٤ الحفاظ على قوة المركز المالي

تسعى الشركة جاهدة للحفاظ على قوة المركز المالي من خلال تطوير محفظة عالية الجودة تدعمها إجراءات موافقة ائتمانية منضبطة، وإدارة مخاطر قوية، وتقارير مالية شفافة خاصة بالأصول المتعثرة ومخصصات التعثر.

٧-٣-٣-٤ إجراءات الموافقة الائتمانية

تتبنى الشركة إجراءات موافقة ائتمانية قوية للتخفيف من مخاطر الائتمان والتأكد من أن مدينو التمويل الإسلامي قابلة للاسترداد وأن التعزيزات الائتمانية قابلة للتنفيذ بموجب نظام الشركات السعودي. وتخضع إجراءات الموافقة الائتمانية للعديد من الفحوصات بما في ذلك تصنيف الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، ونماذج التقييم الخاصة، ومراجعة الوثائق، ومراجعة الضمانات وتقييمها، وعمليات التحقق من الضمانات والوثائق، ومستويات الموافقة المختلفة بناءً على حجم التمويل. تمويل الأفراد مضمون بسندات لأمر للقروض التي تساوي أو تقل عن ١٠٠ ألف ريال سعودي، وضمانات شخصية أو ملموسة للقروض التي تزيد على ١٠٠ ألف ريال سعودي. ويتم ضمان تمويل المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة شخصية أو بضمانات ملموسة مثل السيارات أو العقارات، أو بضمانات من أطراف خارجية (منها برنامج كفالة).

٨-٣-٣-٤ القروض المتعثرة

تصنف الشركة مدينو التمويل الإسلامي التي لم تُستَحَق بعد أو التي لم يتجاوز موعد استحقاقها مدة تبلغ ٩٠ يوماً أو أقل على أنها «منتظمة» بينما يتم تصنيف كل الذمم المدينة التي تجاوزت موعد استحقاقها بمدة تزيد على ٩٠ يوماً على أنها «متعثرة» ويتم تسجيلها في القوائم المالية للشركة على هذا النحو.

مخصصات انخفاض القيمة

طبقت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) في ١ يناير ٢٠١٨م وتسجل انخفاض القيمة بناءً على ذلك. ويتم احتساب مخصصات انخفاض القيمة على أساس الخسارة الائتمانية المتوقعة. كما يُقدَّر التعثر بناءً على المعدلات التاريخية للتخلف عن السداد لدى الشركة لكل فئة من الفئات العمرية للذمم المدينة (حيث تمثل كل فئة شريحة من تجاوز موعد الاستحقاق بمدة ٣٠ يوماً). ويشمل هذا التحليل أيضاً تحديد ومعايرة العلاقة بين التغيرات في معدلات التعثر في السداد والتغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي الرئيسية بشأن مخاطر التعثر والتي تشمل إجمالي الناتج المحلي ومعدلات التضخم.

قامت الشركة في أبريل ٢٠٢٢م بزيادة رأس المال من ٣١١,٤ مليون ريال سعودي إلى ٥٠٠ مليون ريال سعودي من خلال رسمة جزء من الأرباح، وإصدار أسهم جديدة للاحتفاظ بها كأسهم خزينة لغرض برنامج أسهم الموظفين وإصدار أسهم جديدة للمساهمين الحاليين للاكتتاب فيها. وتم إصدار ٢,٨ مليون سهم تمثل ٩٪ من رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م كأسهم منحة مجانية للمساهمين.

٤-٣-٣-٤ تطوير منصة حلول مالية متكاملة تجمع بين حلول التمويل المدفوعات وخدمات القيمة المضافة

لتيح الاستحواذ على شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية فرصة تسريع التحول الرقمي للشركة وتعزيز قائمة الخدمات والحلول من خلال منتجات جديدة تستهدف قطاعي الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة، وذلك من خلال حلول مالية متكاملة ذات قيمة مضافة قائمة على جمع حلول المحافظ الإلكترونية والتمويل، وتوفير حلول التمويل بسهولة وبطريقة آمنة وسريعة.

وتقوم الشركة حالياً، من خلال شركتها التابعة، بدراسة عدد من الحلول الجديدة المحتملة التي تتدرج ضمن نطاق لأئحة مزودي خدمات المدفوعات الصادرة عن البنك المركزي السعودي.

٤-٤ نقاط القوة التنافسية

تعد الشركة واحدة من الشركات الرائدة في قطاع التمويل غير المصرفي في المملكة حيث تتمتع بربحية ونمو قويين بشكل مستمر. ويُعزى نجاح الشركة إلى عدد من العوامل المختلفة التي تسمح لها بتوليد عوائد مستمرة.

٤-٤-٤-١ سجل حافل بالإنجازات في مجال تمويل الأفراد وتمويل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

تتمتع الشركة بسجل حافل في مجال تمويل الأفراد وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، حيث تحظى بمحفظة ائتمانية فريدة ومتنوعة تتكون من عملاء من فئة الأفراد والمنشآت. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بلغت مدينو التمويل الإسلامي ١,٠٤٤,٤ مليون ريال سعودي، وقد بلغ قطاع الأفراد ٥١٨,٦ مليون ريال سعودي ويمثل ٤٩,٧٪ من مدينو التمويل الإسلامي، في حين مثل قطاع الشركات، بشكل أساسي المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة، ٥٠,٣٪ من محفظة ائتمان الشركة بقيمة ٥٢٥,٨ مليون ريال سعودي.

ويوضح الجدول التالي مدينو التمويل الإسلامي:

الجدول (٤-٤): مدينو التمويل الإسلامي

بالمليون ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ يونيو
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
الأفراد	٤٥٩,٨	٤٣٢,٨	٣٧٣,٢	٥١٨,٦
المنشآت الصغيرة والمتوسطة ^(١)	٥٠٧,٩	٣٨٨,٧	٢٤٠,١	٥٢٥,٨
الإجمالي	٩٦٧,٧	٨٢١,٦	٦١٣,٢	١,٠٤٤,٤
الأفراد (نسبة مئوية)	%٤٧,٥	%٥٢,٧	%٦٠,٩	%٤٩,٧
المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة (نسبة مئوية)	%٥٢,٥	%٤٧,٣	%٣٩,٢	%٥٠,٣

المصدر: الشركة

^(١) تتضمن بيانات المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة وه شركات كبيرة

٢-٤-٤ محفظة عالية الجودة بتمويل مضمون للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

بلغت مدينو التمويل الإسلامي من قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة ٥٢٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وتتكون من محفظة ائتمانية عالية الجودة. تجدر الإشارة إلى أن ٥٦,٨٪ من مدينو تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة البالغ ٢٩٨,٦ مليون ريال سعودي، مضمونة بضمانات ملموسة بما في ذلك العقارات أو السيارات. وتم ضمان مبلغ إضافي قدره ١٦١,٨ مليون ريال سعودي يمثل ٣٠,٨٪ من مدينو تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة بضمانات برنامج كفالة، وقد تم تمويله من البنك المركزي السعودي من دون تحمل أي تكلفة في إطار برنامج تمويل الإقراض. أما التمويل المتبقي الخاص بالمنشآت الصغيرة والمتوسطة، يتضمن مدينو تمويل إسلامي مضمون بضمانات من أطراف خارجية (٦٥,٥ مليون).

يلخص الجدول التالي نوع الضمان لمحفظة ائتمان المنشآت الصغيرة والمتوسطة لدى الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الجدول (٤-٥): تفاصيل مدينو التمويل الإسلامي من المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة حسب نوع الضمان كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

مدينو التمويل الإسلامي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م		
النسبة المئوية	بالمليون ريال سعودي	
٥٦,٨٪	٢٩٨,٦	الضمانات الملموسة
٣٠,٨٪	١٦١,٨	ضمان برنامج كفالة
١٢,٥٪	٦٥,٥	الضمانات الشخصية
-	-	غير مضمون
١٠٠,٠٪	٥٢٥,٩	الإجمالي

المصدر: الشركة

٣-٤-٤ قاعدة رأسمالية قوية وطاقمة تمويلية توفر مجال أكبر للنمو

وفقاً لللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل، لا يجوز أن يزيد مجموع التمويل الذي تقدمه شركة التمويل على ثلاثة أضعاف رأس المال والاحتياطيات للشركة التي تمارس أنشطة التمويل (باستثناء التمويل العقاري)، إلا بعد الحصول على خطاب عدم ممانعة البنك المركزي.

تمتلك الشركة قاعدة رأسمالية كبيرة تدعم نموها الطبيعي. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بلغت حقوق المساهمين في الشركة ٥٣٥,٨ مليون ريال سعودي، تتكون من رأس المال (بعد خصم أسهم الخزينة) واحتياطيات نظامية وأرباح مبقاة والحصة غير المسيطرة، مما يمنح الشركة قدرة تمويلية إجمالية قدرها ١,٦ مليار ريال سعودي على أساس الحد البالغ ٣,٠ أضعاف المنصوص عليه في اللائحة التنفيذية الصادرة عن البنك المركزي السعودي. وبلغ صافي مدينو التمويل الإسلامي ١,٠ مليار ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، وهو ما يمثل نسبة صافي مدينو التمويل الإسلامي إلى حقوق المساهمين ١,٩ ضعف، مما يوفر للشركة قدرة تمويلية إضافية متاحة بحوالي ٦٥٥,٧ مليون ريال سعودي من دون الحاجة إلى زيادة رأس المال.

ومن المتوقع أن ترتفع حقوق المساهمين للشركة بقيمة صافي متحصلات الطرح والتي من شأنها زيادة القدرة التمويلية.

٤-٤-٤ تنوع مصادر التمويل والوصول إليه

نجحت الشركة في تحقيق نمو طبيعي من خلال إستراتيجيتها المتعلقة بالتمويل والسيولة، والتي توفر للشركة وصولاً قوياً إلى التمويل من خلال مزيج مثالي من التمويل المصرفي والصكوك والتمويل الحكومي.

وتعتمد الشركة على تمويل حقوق الملكية والتمويل المصرفي والتمويل خارج الميزانية العمومية (off balance sheet). كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بلغت إجمالي قروض الشركة ٦٣٢,٢ مليون ريال سعودي، تتكون من تسهيلات بنكية بقيمة ٣٢٢,٧ مليون ريال سعودي والصكوك بقيمة ٣٩,٢ مليون ريال سعودي وقروض من جهات حكومية بقيمة ٢٧٠,٣ مليون ريال سعودي.

يوضح الجدول التالي تفاصيل قروض الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٤-٦): قروض الشركة

بالمليون ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ يونيو
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٢م
القروض المصرفية	٢٥١,٣	١٩٠,١	٢٤٠,٠	٣٢٢,٧
الصكوك	٦٩,٧	١٣٠,٣	١٩٠,٣	٣٩,٢
القروض من جهات حكومية	٣٢٨,٣	٣١٠,٧	٣٦,٧	٢٧٠,٣
الإجمالي	٦٤٩,٣	٦٣١,٢	٤٦٧,٠	٦٣٢,٢

المصدر: القوائم المالية للشركة

كما ستتمكن الشركة بعد الطرح من الوصول إلى أسواق الأسهم وأسواق الدين الرأسمالية من خلال إصدار صكوك مدرجة في السوق المالية أو حقوق أولوية. كما يمكن الحصول على تمويل إضافي من خلال عن طريق توريق جزء من المحفظة الائتمانية الحالية للشركة.

٥-٤-٤ شبكة قوية من الشراكات

أقامت الشركة علاقات قوية مع بنوك ومؤسسات السوق المالية والموردين. وتشمل العلاقات المصرفية بنك البلاد، وبنك الرياض، ومصرف الراجحي، ومصرف الإنماء. بالإضافة إلى ذلك، تتمتع الشركة بسجل حافل بالنجاح مع جهات حكومية مثل الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت)، وبنك التنمية الاجتماعية، والبريد السعودي.

يلخص الجدول التالي شراكات الشركة مع الأطراف الخارجية كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٧): شراكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

نوع العلاقة	الجهة	الترتيب
مصرفي	بنك الرياض، وبنك البلاد، ومصرف الراجحي، ومصرف الإنماء	تسهيلات لأجل وتسهيلات متجددة
التوزيع	البريد السعودي، وبنك الرياض، والهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت)	التوزيع من خلال فرع محدد في مدن مختلفة أو بوابة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت)
عملية إصدار الائتمان وإدارته	الرياض المالية	تمويل خارج الميزانية العمومية من خلال اتفاقية المشاركة مع صندوق التمويل التابع للرياض المالية
التمويل	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت)، وبنك التنمية الاجتماعية، وبرنامج كفاءة ومبادرة البنك المركزي السعودي	تمويل منخفض التكلفة، وضمانات من أطراف خارجية
مقدمو الخدمات	شور للمدفوعات، وAzentio	مقدمو الخدمات التقنية

المصدر: الشركة

٦-٤-٤ حوكمة قوية مع إدارة مؤهلة تتمتع بخبرة واسعة

كما في تاريخ هذه النشرة، تضم الشركة ١١٠ مساهماً منهم ٤ مساهمين يمتلكون أكثر من ٥٪ من رأس المال. وتتمتع الشركة، منذ تأسيسها، بقاعدة مساهمين متنوعة وتم إدارتها وفقاً لأعلى معايير حوكمة الشركات. ويتجلى التزام المساهمين القوي بتنمية أعمال الشركة من خلال إعطاء الأولوية لإعادة استثمار الأرباح والرسكلة على التوزيعات النقدية، ومن خلال ضخ المساهمين لمبلغ ٨٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م ووضوح مبلغ ١٤٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

وتحظى قاعدة المساهمين في الشركة بدعم من مجلس إدارتها الذي يتمتع بخبرة كبيرة في الشؤون المصرفية والنظام والتمويل. ويضم مجلس الإدارة أغلبية من الأعضاء الغير تنفيذيين، بما في ذلك ٣ أعضاء مستقلين يتمتعون بمهارات كبيرة ومؤهلات وخبرات قوية. بالإضافة إلى ذلك، يتم دعم مجلس الإدارة من قبل لجان مجلس الإدارة المكونة من أعضاء مؤهلين يتمتعون بخبرات متخصصة في الخدمات المالية.

ويُكمل مجلس إدارة الشركة فريق الإدارة العليا القوي الذي يتمتع بخبرة ومعرفة واسعة بالقطاع المصرفي بالإضافة إلى فهم بيئة الأعمال والإطار التنظيمي للبنك المركزي. بالإضافة إلى ذلك، استقطبت الشركة منذ عام ٢٠١٤م كبار المديرين التنفيذيين مثل العضو المنتدب التنفيذي ونائب المدير المالي ورئيس إدارة المخاطر.

بالإضافة إلى ذلك، يضمن برنامج أسهم الموظفين الذي تتبناه الشركة الحصول على حصة في نجاح الأعمال ومواءمة مصالح الإدارة العليا والموظفين مع مصلحة الشركة ومساهمتها.

٧-٤-٤ قوة الربحية ومرونة الأداء

تُعد الشركة واحدة من أسرع شركات التمويل نموًا في المملكة حيث بلغ النمو السنوي المركب لصافي مدينو التمويل الإسلامي نسبة ٢٥,١٪ من ٥٩٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩٢٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وبلغ إجمالي الدخل الشامل ٤٠,٦ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وهو ما يمثل معدل نمو سنوي مركب قدره ١٧,٩٪ من ٢٩,١ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وقد نما مدينو التمويل الإسلامي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م إلى ١,٠ مليار ريال سعودي بنسبة ٨,٤٪ مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ونما الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م إلى ٢٦,٤ مليون ريال سعودي بنسبة ٣٦,٢٪ مقارنة بـ ١٩,٤ مليون ريال للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

٨-٤-٤ ترخيص البنك المركزي لمزاولة أنشطة التمويل للشركة وتقديم خدمات المدفوعات للشركة التابعة

الشركة مرخصة من قبل البنك المركزي السعودي لتقديم خدمات تمويل عقود الإيجار وتمويل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتمويل الأفراد وتمويل أصول الإنتاج بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي رقم (٢٢/أش/٢٠١٤١٠) الصادر بتاريخ ١٩/١١/١٤٣٥هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠١٤م). بالإضافة إلى ذلك، حصلت الشركة التابعة، شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية، على ترخيص البنك المركزي رقم ٤١٠٤٥٢٢٨ الصادر بتاريخ ٠٣/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٢٧/٠٢/٢٠٢٠م) لتقديم خدمات المدفوعات كشركة نقود إلكترونية كبيرة. يتيح ترخيص الشركة والشركة التابعة فرصة تسريع التحول الرقمي للشركة وتعزيز قائمة الخدمات والحلول من خلال منتجات جديدة فريدة ومتميزة تستهدف قطاعي الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة، وذلك من خلال حلول مالية متكاملة ذات قيمة مضافة قائمة على جمع حلول المحافظ الإلكترونية والتمويل، وتوفير حلول التمويل بسهولة وبطريقة آمنة وسريعة.

٥-٤ نظرة عامة على أعمال الشركة

١-٥-٤ عروض المنتجات

تقدم الشركة حلول تمويل باستخدام عقود متوافقة مع صيغ التمويل الإسلامية مثل التورق والإجارة والمرابحة. وتحصل الشركة على شهادة عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي قبل طرح أي منتج جديد.

ويخصص القسم التالي عروض المنتجات الحالية للشركة:

١-١-٥-٤ التورق

التورق هو عقد متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية يقوم بموجبه المشتري (العميل) بشراء سلعة من البائع (الشركة) على أساس الدفع المؤجل. ويتكون سعر البيع الذي تفرضه الشركة من التكلفة بالإضافة إلى هامش ربح متفق عليه. ويبيع المشتري نفس السلعة إلى طرف خارجي على أساس الدفع الفوري بالسعر السائد في السوق للحصول على السيولة المطلوبة.

وتتم عملية التورق من خلال قيام العميل بتوكيل المورد ببيع السلعة إلى طرف ثالث غير الشركة والمورد، مما يسمح بسرعة تنفيذ صفقات السلع ومعالجة القروض بشكل أسرع.

ويعتبر تمويل التورق المنتج الأكثر نجاحًا الذي أطلقته شركة المرابحة المرنة، وذلك بفضل المعالجة الفعالة للتمويل والقدرة على تزويد العملاء بحلول نقدية مرنة دون أي قيود مفروضة على استخدام العائدات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بلغ عدد عقود التورق القائمة ١٨,٧٨٩ عقد حيث بلغ صافي مدينو التمويل الإسلامي (قبل احتساب مخصصات انخفاض القيمة) فيما يتعلق بها ١,٠ مليار ريال سعودي، بما يمثل ٩٥,٨٪ من مدينو التمويل الإسلامي للشركة.

٢-١-٥-٤ الإجارة

الإجارة هي اتفاقية تقوم بموجبها الشركة، بصفتها المؤجر، بشراء أو إنشاء أصل للتأجير وفقًا لطلب العميل (المستأجر)، بناءً على وعده باستئجار الأصل مقابل مبلغ إيجار متفق عليه لفترة محددة. ويمكن أن تنتهي الإجارة بنقل ملكية الأصل للمؤجر إلى المستأجر.

وتقدم الشركة تمويل الإجارة للأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة بشكل أساسي فيما يتعلق بتمويل السيارات. وتقوم الشركة بتأجير السيارة للعميل مقابل سداد إيجار لمدة تمويل تصل إلى خمس سنوات، ثم تقوم الشركة بنقل ملكية السيارة إلى العميل في نهاية فترة التمويل في حالة سداد كل المدفوعات من خلال عقد بيع الأصل أو بالهبة.

ولغرض منتج الإجارة، تستحوذ الشركة على السيارات من خلال التعامل مباشرة مع وكالات السيارات بناءً على طلب العميل، وتقوم بتأجير السيارات إلى العميل بموجب عقد الإجارة.

٤-١-٥-٤ المراقبة

المراقبة هي عقد متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية تباع بموجبه الشركة للعملاء سلعة أو أصلاً اشتريته الشركة واستحوذت عليه بناءً على وعد من العميل بشرائه، ويتكون سعر البيع من التكلفة بالإضافة إلى هامش ربح متفق عليه. انخفضت مبيعات منتجات المراقبة نظراً إلى التفضيل الواضح من جانب العملاء والشركة لمنتجات التورق التي تتضمن معالجة العقد بشكل أسرع وأكثر كفاءة. ومع ذلك، توفر الشركة لعملائها خيار عقود المراقبة.

وتتوقع الشركة زيادة مبيعات المراقبة في ظل تطوير قنواتها الرقمية التي توفر دورة الائتمان الكاملة من خلال الموقع الإلكتروني وتطبيق الهاتف الذكي للشركة، حيث تكون عقود المراقبة مناسبة بشكل خاص لبعض الحلول الرقمية المحتملة الرئيسية.

٤-١-٥-٤ خدمات المدفوعات

تقدم الشركة التابعة خدمات التقنية المالية والمحافظ الإلكترونية وخدمات المدفوعات وأنظمة الدفع والتسوية المالية والخدمات ذات الصلة. وفيما يلي أهم خدمات الشركة التابعة:

(أ) المحفظة الإلكترونية

توفر محفظة لوبو الإلكترونية للأفراد والشركات القدرة على تخزين القيمة النقدية إلكترونياً وتنفيذ واستقبال عمليات المدفوعات إلكترونياً وإتمامها بأمان.

(ب) الحوالات المالية

تقدم شركة المدفوعات الرقمية للتكنولوجيا المالية خدمات تحويل الأموال بما في ذلك التحويلات المالية عبر الإنترنت.

(ج) البطاقات

توفر بطاقة لوبو الإلكترونية والبلاستيكية طريقة سهلة وآمنة للتسوق عبر الإنترنت وإجراء المدفوعات.

٢-٥-٤ القطاعات

١-٢-٥-٤ قطاع الأفراد

تقدم الشركة حلول تمويل مرنة متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية للأفراد بقيمة تصل إلى ٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي مع السداد من خلال أقساط شهرية تصل إلى ٦٠ قسطاً. ويتم توفير التمويل عن طريق عقود متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية مع تمويل السيارات المقدم من خلال منتج الإجارة بالإضافة إلى التمويل الاستهلاكي عبر التورق.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، كان لدى الشركة ١٨,٦٢٣ عقد تمويل لقطاع الأفراد، يمثلون ٤٩,٧٪ من مدينو التمويل الإسلامي برصيد ٥١٨,٦ مليون ريال سعودي.

ومن حيث العملاء، استهدفت الشركة تاريخياً القطاع العام بسبب العدد الكبير من الموظفين الحكوميين الذين لديهم وظائف مستقرة في المملكة. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بلغ إجمالي عدد الموظفين الحكوميين في المملكة ١,٧٠٢,٦١٧ حسب بيانات الهيئة العامة للإحصاء، منهم ١,٥٣٩,٩٨٢ سعودياً، وهو ما يمثل ٤٤,٦٪ من إجمالي الوظائف السعودية في المملكة. بالإضافة إلى ذلك ووفقاً لمستشار دراسة السوق، بلغت الأجور الشهرية في القطاع الحكومي ١٠,١٨٦ ريال سعودي مقابل ٤,٠٢٣ ريال سعودي في القطاع الخاص.

يلخص الجدول التالي مدينو التمويل الإسلامي من قطاع الأفراد حسب نوع صاحب العمل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٤-٨): مدينو التمويل الإسلامي الأفراد حسب نوع صاحب العمل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

مدينو التمويل الإسلامي لقطاع الأفراد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م			
صافي الذمم المدينة من التمويل الإسلامي (قبل احتساب مخصصات انخفاض القيمة)	عقود التمويل		القطاع العام
	بالمليون ريال سعودي	النسبة المئوية	
٤٢٢,٧	%٩٢,٤	١٧,٢٠٨	القطاع العام
٨٥,٢	%٥,٨	١,٠٧٩	القطاع الخاص
١٠,٧	%١,٨	٣٣٦	العملاء المتقاعدون
٥١٨,٦	%١٠٠,٠	١٨,٦٢٣	الإجمالي

المصدر: الشركة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، كان لدى الشركة ١٨,٦٢٣ عقد تمويل مع موظفين حكوميين وهو ما يمثل %٩٢,٤ من إجمالي العقود في قطاع الأفراد. بالإضافة إلى ذلك، بلغ مدينو التمويل الإسلامي من موظفي الحكومة %٨١,٥ من مدينو التمويل الإسلامي من الأفراد. ومثل القطاع الخاص نسبة %٥,٨ من عقود الأفراد و%١٦,٤ من مدينو التمويل الإسلامي بينما بلغت نسبة المتقاعدين %١,٨ من عقود الأفراد و%٢,١ من مدينو التمويل الإسلامي لقطاع الأفراد.

ويلخص الجدول التالي مدينو التمويل الإسلامي من قطاع الأفراد حسب نوع الدخل الشهري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٤-٩): مدينو التمويل الإسلامي لقطاع الأفراد حسب الدخل الشهري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

مدينو التمويل الإسلامي لقطاع الأفراد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م			
مدينو التمويل الإسلامي	عقود التمويل		
	بالمليون ريال سعودي	النسبة المئوية	
%٢,٠	١٠,٦	%٣,٣	٦١٢
%٣٠,٩	١٦٠,٢	%٤٣,٥	٨,١٠١
%٣٥,٥	١٨٤,٣	%٣٧,٠	٦,٨٩٥
%١٤,٣	٧٤,١	%١١,٩	٢,٢٠٧
%١٧,٢	٨٩,٤	%٤,٣	٨٠٨
%١٠٠,٠	٥١٨,٦	%١٠٠,٠	١٨,٦٢٣

المصدر: الشركة

يمثل العملاء الذين يكسبون ما بين ٥,٠٠١ و ١٥,٠٠٠ شهرياً غالبية عملاء الشركة بنسبة %٨٠,٥ من إجمالي عقود تمويل الأفراد و%٦٦,٤ من إجمالي مدينو التمويل الإسلامي من الأفراد.

٢-٢-٥-٤ قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة

توفر الشركة التمويل للعملاء من المنشآت الذين يتألفون من المنشآت الصغيرة والمتوسطة، بالإضافة إلى التمويل المؤسسي لغير المنشآت الصغيرة والمتوسطة (الشركات).

وقد استفادت الشركة من عدد من المبادرات الحكومية لدعم القطاع، بما في ذلك برنامج كفاءة (برنامج تمويل ذاتي بضمان حكومي)، وبرنامج تمويل الإفراض والتمويل الحكومي الآخر بأسعار أقل من الأسعار السائدة في السوق لدعم تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بلغ عدد عقود التمويل للمنشآت ٨٢٨ عقد من المنشآت وبلغ مدينو التمويل الإسلامي لقطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة ٥٢٥,٨ مليون ريال سعودي.

ويخلص الجدول التالي مدينو التمويل الإسلامي لقطاع المنشآت حسب نوع المنشأة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٤-١٠): تفاصيل مدينو التمويل الإسلامي لقطاع المنشآت حسب نوع المنشأة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

مدينو التمويل الإسلامي لقطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م			
مدينو التمويل الإسلامي	عقود التمويل		
	بالمليون ريال سعودي	النسبة المئوية	
النسبة المئوية			
١٩,٢%	١٠١,٢	٣٦,٦%	٣٠٣
المنشآت متناهية الصغر			
٤٦,٢%	٢٤٢,١	٥٤,٣%	٤٥٠
المنشآت الصغيرة			
٢٧,٢%	١٤٢,٨	٨,٥%	٧٠
المنشآت المتوسطة			
٧,٤%	٣٨,٨	٠,٦%	٥
شركات			
١٠٠,٠%	٥٢٥,٨	١٠٠,٠%	٨٢٨
الإجمالي			

المصدر: الشركة.

تصنف الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت) الشركات إلى منشآت متناهية الصغر وصغيرة ومتوسطة على أساس الإيرادات ومن ثم عدد الموظفين الذي يعملون بدوام كامل. وفيما يلي بيان بتصنيف فئات المنشآت:

الجدول (٤-١١): فئات المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة

الإيرادات السنوية	عدد الموظفين بدوام كامل	فئة المؤسسة
أقل من ٣ مليون ريال سعودي	من ١ إلى ٥	المنشآت متناهية الصغر
من ٣ ملايين إلى ٤٠ مليون ريال سعودي	من ٦ إلى ٤٩	المنشآت الصغيرة
من ٤٠ إلى ٢٠٠ مليون ريال سعودي	من ٥٠ إلى ٢٤٩	المنشآت المتوسطة

المصدر: الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

مثلت المنشآت الصغيرة ٥٤,٣٪ من إجمالي عقود التمويل و٤٦,٢٪ من مدينو التمويل الإسلامي لقطاع المنشآت الصغيرة. وتألقت العقود المتبقية من المنشآت متناهية الصغر (٣٦,٦٪) والمتوسطة (٨,٥٪). بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتمويل شركات من غير المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة بقيمة ٣٨,٨ مليون ريال سعودي.

وتسعى الشركة إلى تمويل المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة العاملة في قطاعات عالية النمو. بالإضافة إلى ذلك، فإن القروض المقدمة إلى الشركة من قبل البنك المركزي السعودي وبنك التنمية الاجتماعية تتطوي على عدد من الشروط، من بينها وجوب استخدام هذه القروض لتوفير التمويل لأنواع/شرائح معينة من العملاء بأسعار فائدة مخفضة.

ويخصص الجدول التالي مدينو التمويل الإسلامي من المنشآت حسب القطاع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٤-١٢): تفاصيل مدينو التمويل الإسلامي من المنشآت حسب القطاع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

مدينو التمويل الإسلامي من المنشآت حسب القطاع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م			
مدينو التمويل الإسلامي		عقود التمويل	
النسبة المئوية	بالمليون ريال سعودي	النسبة المئوية	عدد
٤,٢٪	٢٢,٢	١,١٪	٩
١٠,١٪	٥٢,٩	٦,٩٪	٥٧
٥,٦٪	٢٩,٣	٤,٠٪	٣٣
٠,٢٪	١,١	٠,١٪	١
٢٢,٩٪	١٢٠,٤	١٥,٣٪	١٢٧
-	-	-	-
٣٠,٦٪	١٦٠,٧	١٣,٠٪	١٠٨
١,٩٪	٩,٨	٤,١٪	٣٤
١٦,٤٪	٨٦,١	٥٤,٢٪	٤٤٩
٨,٢٪	٤٣,٣	١,٢٪	١٠
١٠٠,٠٪	٥٢٥,٨	١٠٠,٠٪	٨٢٨

المصدر: الشركة.

استحوذ قطاع الخدمات على غالبية عقود التمويل حيث بلغ عدد العقود ٤٤٩ عقد تمويل تمثل ٥٤,٢٪ من مدينو التمويل الإسلامي لقطاع المنشآت. ومع ذلك، فإن مدينو التمويل الإسلامي من قطاع الخدمات يمثل فقط ١٦,٤٪ من تمويل المنشآت حيث بلغ ٨٦,١ مليون ريال سعودي.

وتألّف أكبر قطاع من حيث قيمة التمويل قطاع التجارة (تجارة الجملة والتجزئة) بقيمة ١٦٠,٧ مليون ريال سعودي، بما يمثل ٣٠,٦٪ من مدينو التمويل الإسلامي لقطاع المنشآت، يليه قطاع البناء والتشييد بقيمة ١٢٠,٤ مليون ريال سعودي، بما يمثل ٢٢,٩٪ من محفظة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

٣-٥-٤ توزيع المنتجات

تعتمد الشركة على نموذج التوزيع متعدد القنوات بما في ذلك شبكة فروع الشركة وشبكة التوزيع الخاصة بالشركاء ومنصة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة التابعة لمنشآت.

١-٣-٥-٤ شبكة الفروع

تتمثل شبكة توزيع الشركة بفروعها المتواجدة في المدن الكبيرة والمتوسطة الحجم في المملكة. بالإضافة إلى ذلك، تعاقدت الشركة مع بنك الرياض بهدف توفير حلول التمويل الإضافي لعملاء البنك من خلال تواجد بعض موظفي الشركة لدى أبرز فروع بنك الرياض. كما أبرمت الشركة اتفاقية مع البريد السعودي للسماح للعملاء المحتملين بالتقدم للحصول على تمويل من خلال أبرز فروع البريد السعودي.

ويوضح الشكل التالي شبكة توزيع الفروع:

الشكل ٤-١: شبكة توزيع الفروع



(أ) فروع الشركة

تعمل الشركة من خلال ١٦ فرعاً خاصاً (باستثناء المقر الرئيسي في الرياض) تقع في ١٣ مدينة رئيسية ومتوسطة الحجم في المملكة. بالإضافة إلى الفروع الفرعية التالية:

(i) فروع بنك الرياض التي تتضمن موظفين للشركة

بموجب الاتفاقية المبرمة مع بنك الرياض بهدف توفير حلول التمويل الإضافي لعملائه يتواجد موظفو الشركة في ٩ فروع من أبرز فروع بنك الرياض.

(ii) مراكز البريد السعودي التي توفر التدريب للموظفين على تلقي الطلبات

وقعت الشركة اتفاقية شراكة مع البريد السعودي لتوفير التدريب لموظفي البريد السعودي في ٨ مراكز رئيسية تابعة للبريد السعودي على مستوى المملكة لتقديم خيارات التمويل المقدمة من الشركة لعملاء البريد السعودي.

الجدول (٤-١٣): شبكة التوزيع الخاصة بالشركة

المدينة	فروع الشركة ^(١)	نقاط البيع العائدة للشركة	فروع بنك الرياض	مراكز البريد السعودي
الرياض	٢	١	٢	١
جدة	٢	-	-	١
مكة المكرمة	-	-	-	١
الدمام	١	-	-	١
الدوادمي	١	-	١	-
الأحساء	-	-	-	١
خميس مشيط	١	-	-	-
جازان	١	-	-	-
نجران	١	-	-	١
بريدة	١	-	١	-
حائل	١	-	١	-
تبوك	-	١	١	-
القطيف	١	-	-	١
سكاكا	١	-	١	-
عرعر	١	١	١	-
طريف	-	-	-	١
القريات	١	-	١	-
الطائف	١	-	-	-
الإجمالي	١٦	٣	٩	٨

المصدر: الشركة.

(١) لا يشمل على المقر الرئيسي للشركة.

(ب) نقاط البيع

كما في تاريخ هذه النشرة تعمل الشركة أيضاً من خلال ثلاث نقاط بيع في الرياض، وعرعر، وتبوك.

٢-٣-٥-٤ بوابة التمويل العائدة للهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

بوابة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة التي أنشأتها الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت) هي عبارة عن منصة رقمية تربط بين مقدمي التمويل من القطاعين العام والخاص مع المنشآت الصغيرة والمتوسطة التي تبحث عن حلول التمويل، وتتمثل أهداف المنصة في مساعدة المنشآت الصغيرة والمتوسطة على الحصول على التمويل المناسب من خلال منصة بسيطة وموحدة.

وقد قدمت شركة المراجعة المرنة منذ انضمامها إلى المنصة في فبراير ٢٠٢٠م أكثر من ٢٨٦,٠ مليون ريال سعودي كتمويل مطلوب من خلال البوابة وحصلت على جائزة أفضل شريك لمنشآت في بوابة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في خمسة مناسبات (ولمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على القسم (٤-٥-٨) (الجوائز والإنجازات التشغيلية)).

٣-٣-٥-٤ القنوات الرقمية

تعمل الشركة حالياً على إنشاء قنوات رقمية تتيح للعملاء الأفراد والمنشآت المتوسطة والصغيرة على فرصة الحصول على حلول تمويله بمرونة وتلبية شروط منح الائتمان من خلال قنوات رقمية مثل الموقع الإلكتروني وتطبيق الهاتف الذكي للشركة. كما تقوم الشركة حالياً بدراسة إمكانية تقديم حلولها التمويلية عن طريق تطبيق لوبو للمدفوعات وتمكين عملاء شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية من الاستفادة من الحلول التمويلية الخاصة بالشركة.

٤-٣-٥-٤ التوزيع الجغرافي

يغطي توزيع الشركة معظم مناطق المملكة، باستثناء المدينة المنورة والباحة والجوف. ويلخص الجدول التالي مدينو التمويل الاسلامي حسب المناطق الجغرافية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٤-١٤): التوزيع الجغرافي للعملاء كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

التوزيع الجغرافي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م				
مدينو التمويل الاسلامي	عقود التمويل		عدد	
	بالمليون ريال سعودي	النسبة المئوية		
حائل	٤٧,٢	%٩,٤	١,٨٢٨	
الرياض	٥٣٢,١	%٢٩,٨	٥,٧٩٦	
القصيم	١٦,٨	%٣,٧	٧١٧	
مكة المكرمة	٢٠٥,٠	%١٢,٠	٢,٣٢٦	
الباحة	-	-	-	
تبوك	٣٥,٣	%٧,٥	١,٤٥٦	
المدينة المنورة	-	-	-	
المنطقة الشرقية (الدمام)	٧٠,٧	%٨,٦	١,٦٧٦	
منطقة الحدود الشمالية	٧٠,٦	%١٥,٨	٣,٠٦٥	
الجوف	-	-	-	
جازان	٢٤,٥	%٥,٥	١,٠٦٢	
عسير	٢٤,٤	%٤,٦	٨٨٩	
نجران	١٧,٩	%٣,٢	٦١٦	
الإجمالي	١,٠٤٤,٤	%١٠٠,٠	١٩,٤٥١	

المصدر: الشركة

تم توقيع ٢٩,٨٪ من إجمالي عقود التمويل في مدينة الرياض، و١٥,٨٪ في منطقة الحدود الشمالية و١٢,٠٪ في مكة المكرمة و٩,٤٪ في مدينة حائل. ومن حيث صافي التمويل، استحوذت منطقة الرياض على ٥١,٠٪ من إجمالي محفظة التمويل، تليها مكة المكرمة بنسبة ١٩,٦٪. والحدود الشمالية بنسبة ٦,٨٪، والمنطقة الشرقية بنسبة ٦,٨٪. وقد استحوذت الرياض، باعتبارها المركز التجاري للمملكة، على الجزء الأكبر من عملاء الشركة، وساهمت بغالبية إيرادات الشركة.

ويخصص الجدول التالي التوزيع الجغرافي لإيرادات الشركة من التمويل الإسلامي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٤-١٥): التوزيع الجغرافي لإيرادات الشركة من التمويل الإسلامي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

الإيرادات من التمويل الإسلامي ^(١)				
بالمليون ريال سعودي	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
الرياض	٤٧,٠	٣٧,٠	٥٢,٣	٣٠,٩
جدة	١٨,٨	٦,٩	٤,٨	١٢,٣
الطائف	٢,٤	١,٦	٠,٨	١,٥
الدمام	٧,١	٣,١	٠,٢	٣,٩
الدوادمي	٤,٢	٤,٣	٤,١	٢,٥
أبها	٤,٩	٥,٣	٥,٣	٢,٥
جازان	٥	٥,٧	٥,٢	٢,٤
نجران	٣,٥	٣,٢	٢	١,٧
بريدة	٣,٤	٢,٨	٢,٤	١,٧
حائل	١٠,٠	١٠,٠	٩,٦	٤,٧
تبوك	٧,٦	٨,٥	٨,٠	٣,٥
القطيف	٢,٥	١,٥	١,٢	١,٥
سكاكا	٤,٥	٤,٦	٤,٤	٢,١
عرعر	٣,٢	٤,٢	٤,٧	١,٤
القريات	٧,٠	٧,٠	٥,٩	٣,٦
الإجمالي	١٣١,١	١٠٥,٦	١١٠,٨	٧٦,١

المصدر: الشركة

^(١) تمثل إيرادات التمويل الإسلامي جزء من مصادر دخل العمولات الخاصة قبل إضافة إيرادات الرسوم والإيرادات الأخرى وخصم الإيرادات المتعلقة. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الجدول ٦-٥ (تفاصيل مصادر دخل العمولات الخاصة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م) والجدول ٦-٦ (تفاصيل مصادر دخل العمولات الخاصة للشركة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م).

استحوذت منطقة الرياض على غالبية إيرادات الشركة من التمويل الإسلامي، حيث شكلت ٤٠,٦٪ من إجمالي الإيرادات من التمويل الإسلامي مع نهاية ٢٢ يونيو ٢٠٢٢م. تليها جدة بنسبة ١٦,٢٪ وحائل بنسبة ٦,٢٪.

٥-٤-٥-٤ التمويل خارج الميزانية العمومية

بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٤م، اتفقت الشركة مع الرياض المالية على إبرام اتفاقية مشاركة، يساهم بموجبها صندوق الرياض للتمويل بمبلغ نقدي يمثل ثمانين بالمئة (٨٠٪) من رأس مال المشاركة، بينما تقدم الشركة مساهمة نقدية وعينية بمبلغ يمثل نسبة عشرين بالمئة (٢٠٪).

وتتولى الشركة وحدها إدارة المشاركة وفقاً لبنود اتفاقية المشاركة واتفاقية إدارة المشاركة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بلغت المحفظة خارج الميزانية العمومية التي تديرها الشركة ٥٠,٦ مليون ريال سعودي.

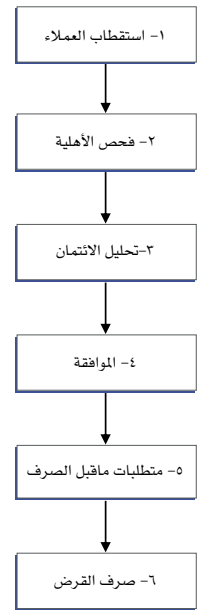
٥-٥-٤ إدارة الائتمان

اعتمدت الشركة سياسات ائتمانية مفصلة لمنتجاتها التمويلية المختلفة، بما في ذلك معايير الأهلية والسلطات المكلفة بالموافقة ومتطلبات الضمانات وضوابط المخاطر وتعزيزات الائتمان. وتتبع الشركة نهجاً موحداً لإدارة الائتمان وتحصيله لمعالجة الالتزامات الناشئة عن المخاطر المرتبطة بالعملاء وإدارتها.

ويخصص الشكل التالي عملية الموافقة الائتمانية لدى الشركة:

الشكل ٤-٢: عملية الموافقة الائتمانية

١. يتم استقطاب العميل من خلال الفروع ونقاط البيع والمبيعات عبر الهاتف ووكلاء المبيعات المباشرة.
٢. يتم إجراء فحص الأهلية الأولي الأساسي وجمع معلومات العميل وإرسالها (إذا تمت الموافقة عليه) إلى إدارة الائتمان.
٣. يتم إجراء تحليل الائتمان من قبل إدارة الائتمان. بالنسبة للمستهلكين، تُجرى إدارة الائتمان تحليلاً لعبء الديون، ويتم إرسال المعلومات للموافقة بناءً على حجم القرض في حال كانت نتيجة التقييم إيجابية. بالنسبة المنشآت الصغيرة والمتوسطة، تجري إدارة الائتمان اختبارات الجودة الأولية ويتم إرسال المعلومات إلى وكيل التقييم في حال كانت نتيجة التقييم إيجابية.
٤. تقوم الشركة بتحليل ائتمان العميل بناءً على آلية بطاقة التقييم الداخلية لتقييم مدى أهلية العميل. وتستخدم إدارة الائتمان تصنيف الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) للعميل الذي يعتمد على السجل المصرفي للعملاء وتحسب درجة العميل بناءً على معايير التقييم التي حددها شركة المراجعة المرنة. بالنسبة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، تتطلب إدارة الائتمان أيضاً تقديم سجل تجاري ساري وشهادة الزكاة وضريبة القيمة المضافة والقوائم المالية والتقرير التحليلي لشركة بيان. ويُطلب أيضاً من المنشآت الصغيرة والمتوسطة التي تتقدم بطلب للحصول على ضمانات برنامج كفالة تقديم المستندات المطلوبة من قبل برنامج كفالة من أجل تلبية المعايير والتأهيل.
٥. بالنسبة للأفراد، يتم توفير السند لأمر ومعلومات الضامن بالإضافة إلى التعليمات الدائمة أو تفويض الخصم المباشر، حيث تقوم الشركة بخصم الرسوم الإدارية من الحساب للتأكد من عدم وجود مشكلات في الحساب المصرفي بالنسبة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، يتم الحصول على الضمان مقابل القرض. ويمكن المنشآت الصغيرة والمتوسطة التي لا تستطيع تقديم ضمانات التقدم لبرنامج كفالة للحصول على ضمان برنامج كفالة يتراوح من ٨٠٪ إلى ٩٥٪ من القرض. وتطلب الشركة أيضاً ضماناً شخصياً إلى جانب ضمان برنامج كفالة.



٦-٥-٤ إدارة التحصيل

تتضمن شروط الدفع النموذجية مدفوعات شهرية لأصل القرض والأرباح، ويتم التحصيل من خلال التحويل المصرفي مع العملاء الأفراد المطلوب منهم تقديم تعليمات دائمة أو تفويض الخصم المباشر. بالإضافة إلى ذلك، يمكن للعملاء الدفع عن طريق التحويل المصرفي، وشركة سداد.

وتتم مراقبة عملية التحصيل وإدارتها من قبل إدارة الشؤون القانونية والتحصيل، بدعم من أنظمة الاتصالات الآلية باستخدام أحدث التقنيات للتواصل مع العملاء، مثل برنامج b-InTouch CRM من خلال المكالمات الهاتفية والرسائل النصية القصيرة وإشعارات البريد الوطني.

يتم تصنيف الذمم المدينة المتأخرة لأكثر من ٩٠ يوماً على أنها متعثرة، وتتم مراقبة القروض المتأخرة ومتابعتها لضمان ارتفاع معدل الاسترداد من الحسابات المتأخرة. وتحتفظ الشركة بمخصصات كافية لانخفاض القيمة بما يتماشى مع متطلبات البنك المركزي السعودي.

وتمكنّت الشركة من الحفاظ على معدل استرداد مرتفع حيث ارتفعت المبالغ المستردة من التمويل الإسلامي المشطوب من ٩,٠ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١١,٦ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. كما بلغت المبالغ المستردة ٨,٥ مليون ريال خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

تتبع الشركة إرشادات البنك المركزي السعودي وتشرع في الإجراءات النظامية للذمم المدينة في حال عدم تمكنها من تحصيلها وفق الإطار الزمني التنظيمي. وتستفيد الشركة من فريق قانوني قوي وخبير وإطار نظامي قوي يسمح بالتنفيذ على الضمانات الملموسة مثل السيارات والعقارات، بالإضافة إلى السندات لأمر والأوراق المالية الأخرى.

٤-٥-٧ المبيعات والتسويق

تتولى إدارة المبيعات والتسويق المسؤولية عن إدارة ومتابعة كافة فروع وقنوات البيع في الشركة وعمليات الترويج والدعاية والإعلان بهدف الحصول على حصة سوقية من خلال تقديم منتجات مالية وخدمة عملاء متميزة باستمرار.

تستحوذ الشركة على العملاء من خلال شبكة مبيعات كبيرة ومتعددة القنوات تتكون من فروع خاصة بالإضافة إلى شبكة شركائها من أبرز فروع بنك الرياض ومراكز البريد السعودي، بالإضافة إلى قنوات أخرى بما في ذلك البيع عبر الهاتف والمبيعات المباشرة وبوابة التمويل العائدة لمنشآت. وفيما يلي جدول يلخص عمليات صرف القروض للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٤-١٦): عمليات صرف القروض للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

عمليات صرف القروض				بالمليون ريال سعودي
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
١٨٠,٢	٢٥٥,٢	٢٦٩,٣	٢٥٣,٠	الأفراد
١٣١,٨	٢٩٩,٩	٢٧٩,٦	١٢٢,٥	المنشآت الصغيرة والمتوسطة
٣١٢,٠	٥٥٥,١	٥٤٨,٩	٣٧٥,٥	الإجمالي
٦,١	٥١,٤	-	-	المشاركة^(١)

المصدر: الشركة.

(١) يرتبط رصيد المشاركة بين العام ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م باتفاقية المشاركة التي أبرمتها الشركة بقيمة ٥٠ مليون ريال سعودي مع شركة الرياض كابيتال. ووفقاً للاتفاقية، تعمل الشركة على تحصيل الذمم المستحقة من العملاء، وعليه فيتم المشاركة في المتحصلات من هذه الذمم المدينة.

ارتفع إجمالي القروض المصروفة من ٣٧٥,٥ مليون ريال سعودي في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٥٥,١ مليون ريال سعودي في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢١,٦٪. ويُعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى ارتفاع عمليات الصرف لقطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة حيث استفادت الشركة من القروض الحكومية التي تحمل نسبة منخفضة لعمولة خاصة لدعم قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة.

٤-٥-٨ الجوائز والإنجازات التشغيلية

حصلت الشركة على عدد من الجوائز والإنجازات التشغيلية منها:

- جائزة أي بي أس أي العالمية للابتكار في التقنية المالية لعام (IBSi Global Fintech Innovation Award) لعام ٢٠٢١م
- المشروع الأكثر تأثيراً في فئة أفضل تطبيق للخدمات المصرفية الإسلامية
- أفضل شريك في بوابة منشآت لشهر يناير ٢٠٢٢م، أكتوبر ٢٠٢١م، أغسطس ٢٠٢١م، أبريل ٢٠٢١م ولربيع الأول من عام ٢٠٢١م
- أفضل شريك في بوابة منشآت لعام ٢٠٢١م
- جائزة أعلى قيمة فواتير في بوابة إيصال لعلم ٢٠١٩م
- جائزة «أفضل صفقة صكوك بالعملة المحلية» لعام ٢٠١٨م ضمن حفل توزيع «جوائز الشرق الأوسط للسندات والقروض والصكوك» (Bonds, Loans & Sukuk Middle East Awards) لبرنامج إصدارات الصكوك بقيمة ٤٠٠ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٧م

٩-٥-٤ البحث والتطوير

لا يوجد لدى الشركة حالياً إدارة مستقلة للبحث والتطوير. ويتم إجراء البحث والتطوير للمنتجات الجديدة وتنفيذ المبادرات الجديدة من قبل الإدارات ذات الصلة داخل الشركة ومن خلال تعيين مستشارين خارجيين وخبراء مختصين.

١٠-٥-٤ الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

تلتزم الشركة بأهداف التنمية المستدامة والممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)، وقد انضمت إلى شبكة الاتفاق العالمي للأمم المتحدة في أبريل ٢٠٢٢م، وقد أعربت الشركة عن نيتها في تنفيذ مبادئ الاتفاق العالمي للأمم المتحدة بشأن حقوق الإنسان والعمل والبيئة ومكافحة الفساد وجعل هذه المبادئ جزءاً من استراتيجية الشركة وثقافتها وعملياتها اليومية، فضلاً عن المشاركة في مشاريع تعاونية التي تعزز أهداف التنمية المستدامة.

وعلى هذا الأساس، قامت الشركة بإعداد خطة تنفيذ تتضمن ١٤ إجراءً عملياً لتنفيذ مبادئ الاتفاق العالمي للأمم المتحدة للتنمية المستدامة، بالإضافة إلى مؤشرات الأداء كمية ونوعية مستهدفة.

٦-٤ اللجنة الشرعية

تقدم الشركة حلول وعمليات التمويل لدى الشركة متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية، وأبرمت الشركة اتفاقية مع شركة الخبراء للاستثمار لتقديم خدمات استشارات شرعية، وخاصة بالتزام الشركة بمبادئ الشريعة الإسلامية. تشمل الخدمات التدقيق الشرعي، ومراجعة الالتزام بالأحكام الشرعية، والموافقة الشرعية على المنتجات التمويلية الشركة والاتفاقيات، وغيرها من الخدمات ذات الصلة.

تتكون اللجنة الشرعية التي تم تعيينها من قبل شركة الخبراء للاستثمار من علماء متخصصين في مجالات المعاملات المالية الإسلامية والاقتصاد الإسلامي المعاصر وهم:

- فضيلة أ. د. عبد الله بن محمد العمراني. - رئيس الهيئة
- فضيلة الشيخ د. فهد بن عبد الرحمن العيبان. - نائباً للرئيس
- فضيلة الشيخ د. عبد الله بن محمد الدخيل. - عضواً

تتولى اللجنة الشرعية المسؤولية عن مراجعة السياسات والإجراءات الشرعية للشركة وإصدار القرارات المتعلقة بالمسائل الشرعية المحالة إليها في الوقت المناسب. على وجه التحديد، تتولى اللجنة المسؤولية عن ضمان امتثال المنتجات التمويلية للشركة لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، والموافقة على الشروط والأحكام الواردة في دليل المنتجات والنماذج والعقود والمستندات النظامية الأخرى المستخدمة في عمليات الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، تقدم اللجنة تقريراً شرعياً سنوياً عن أعمال الشركة وامتثالها للضوابط الشرعية إلى لجنة المخاطر والائتمان.

وتشمل المسؤوليات المتعلقة بالمسائل الشرعية (من بين أمور أخرى) ما يلي:

- إصدار القرارات الشرعية الخاصة بأنشطة الشركة بما يضمن الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة، وتوضيح الأحكام الشرعية في كل أنشطة الشركة.
- المساهمة مع الإدارات المعنية لخدمة تطوير أداء الشركة من الناحية النظامية وتطوير المنتجات المتوافقة مع الضوابط الشرعية.
- الرد على الاستفسارات المشروعة الواردة بخصوص منتجات الشركة ومعاملاتها.
- الإشراف على مدى توافق معاملات تمويل الشركة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية من خلال المراجعة الشرعية الداخلية وإعداد التقارير حول امتثال الشركة لمبادئ الشريعة.
- المراجعة الشرعية للقوائم المالية للشركة.
- التأكد من توافق سياسات وإجراءات الشركة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

٧-٤ المبادرات والخطط المستقبلية

١-٧-٤ تطوير المنتجات والخدمات

تسعى الشركة إلى التطوير المستمر لعروضها الحالية لاستهداف شرائح جديدة وتوسيع قاعدة عملائها وتعزيز تجربة العملاء. ويتم تقديم منتجات جديدة بناءً على طلب السوق والتحليل التنافسي ومتطلبات الشركة المتعلقة بتحمل المخاطر والعائدات.

وتلتزم الشركة بالحصول على عدم ممانعة من البنك المركزي قبل طرح أي منتج تمويلي جديد. ويخضع إدخال المنتجات والخدمات الجديدة لعملية صارمة ومتعددة المراحل:

- مرحلة وضع المفهوم: يتم وضع المنتجات واقتراحها داخلياً بناءً على تحليل السوق والتحليل التنافسي والطلب المحتمل.
- مرحلة الهيكلية: يتم تصميم المنتجات لتلبية المتطلبات النظامية والتنظيمية والشرعية والمتعلقة بالمخاطر والعائدات، بما في ذلك الاتفاقيات الموحدة ومتطلبات الأهلية.
- مرحلة الاختبار: بعد الحصول على الموافقات الداخلية والتنظيمية اللازمة (إن وجدت)، يتم طرح المنتجات على نطاق محدود ويتم حصر مدى استجابة السوق وردود الفعل ذات الصلة.
- طرح المنتج: التنفيذ على نطاق واسع

كما في تاريخ هذه النشرة، تسعى الشركة إلى توسيع أعمالها في قطاع المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة وتعزيز عروضها من خلال توفير منتجات تمويلية جديدة والمزيد من المرونة في شروط منح الائتمان من خلال الموافقة على أنواع جديدة من الضمانات مثل التحصيل من نقاط البيع، والتنازل عن الذمم المدينة والتعزيزات الائتمانية الأخرى.

١-١-٧-٤ الحلول الرقمية

تعمل الشركة على تعزيز تجربة العملاء وتقليل المهلة من خلال إنشاء دورة ائتمان رقمية بالكامل. كما في تاريخ هذه النشرة، كانت الشركة في طور إنشاء بوابة إلكترونية وتطوير تطبيق الهاتف الذكي الخاص بها لإتاحة خيار التقدم بطلب التمويل وتلبية شروط منح الائتمان من خلال الموقع الإلكتروني أو التطبيق العائدين للشركة.

سيسمح تعزيز الحلول الرقمية للشركة باستكشاف منتجات مالية إضافية بما في ذلك القروض الصغيرة وخدمات الشراء حالياً والدفع لاحقاً، بالإضافة إلى الشراكات المحتملة مع تجار التجزئة. كما تقوم الشركة حالياً بدراسة إمكانية تقديم حلولها التمويلية عن طريق تطبيق لوبو للمدفوعات وتمكين عملاء شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية من الاستفادة من الحلول التمويلية الخاصة بالشركة.

٨-٤ نظرة عامة على إدارات الشركة

١-٨-٤ إدارة الائتمان

تتولى إدارة الائتمان المسؤولية عن تنظيم بيع المنتجات المالية للشركة لعملائها من الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة ووضع أنظمة وآليات لحماية المستهلكين والالتزام بلوائح البنك المركزي السعودي والتمويل المسؤول الذي يحافظ على أصول الشركة.

وتضم الشركة فريق تصنيف ائتماني يتمتع بخبرة كبيرة يعمل وفقاً لسياسة الائتمان للتحقق من الملاءة المالية للعملاء، مما يقلل من مخاطر الائتمان المحتملة التي قد تتعرض لها الشركة.

تعمل إدارة الائتمان مع إدارة المبيعات على تحقيق المستهدف الشهري وفق سياسات الموافقة الائتمانية المعتمدة. ويعمل فريق الائتمان على ضمان نجاح الشركة في تقديم العروض المالية للعملاء ومتابعة إدارة العمليات في تنفيذ تمويل العملاء.

٢-٨-٤ إدارة الشؤون القانونية والتحصيل

تتولى إدارة الشؤون القانونية والتحصيل في الشركة المسؤولية عن تحصيل القروض المتأخرة والمتعثرة وتتكون من ٣ أقسام:

- التحصيل عن طريق الهاتف من الأفراد والشركات
- التحصيل القانوني
- الدعم والزيارات الميدانية

يعمل فريق التحصيل باستخدام أحدث التقنيات للتواصل مع العملاء، مثل برنامج (b-InTouch CRM) من خلال المكالمات الهاتفية والرسائل النصية القصيرة. ويتبع التحصيل أحد مسارين رئيسيين، وهما التحصيل من الأفراد والتحصيل من المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

٣-٨-٤ إدارة المبيعات والتسويق

تضم الشركة فريق مبيعات يتألف من ٦٨ موظفًا مؤهلين تأهيلاً عاليًا ويتمتعون بخبرات كبيرة في بيع المنتجات المالية، كما تحظى بشبكة واسعة من الفروع في مدن متعددة في كل أنحاء المملكة العربية السعودية.

وتتواصل الشركة أيضًا مع عملائها من خلال القنوات الإلكترونية وفريق التسويق عبر الهاتف وفريق من وكلاء المبيعات ووكلاء الدعم لما بعد البيع المدربين تدريبًا جيدًا. ويتولى فريق المبيعات والتسويق المسؤولية عن الاستحواذ على حصة سوقية من خلال تقديم منتجات مالية عالية الجودة ومستويات عالية من خدمة العملاء بشكل مستمر.

تشمل مسؤوليات فريق المبيعات والتسويق (من بين أمور أخرى) ما يلي:

- وضع أهداف ومستهدفات المبيعات والتسويق وتطويرها ووضع الإستراتيجيات لزيادة فعالية المبيعات وتحقيق المستهدفات.
- الإشراف على إعداد وتطوير خطة التسويق والمبيعات ومتابعة تنفيذها.
- استكمال كافة الإجراءات واستخدام أفضل الممارسات في إدارة المبيعات وخدمة العملاء.
- وضع أفضل الآليات لبيع المنتجات وخدمة العملاء.
- الإشراف على إنشاء قاعدة بيانات شاملة عن الأسواق والمنافسين وكل ما يتعلق بالمنتجات والأسعار والخطط التسويقية للمنافسين والمناطق الجغرافية وتوزيعاتها.
- وضع خطط الترويج والدعاية والإعلان وعروض البيع بالتنسيق مع باقي الإدارات ذات الصلة.

٤-٨-٤ إدارة العناية بالعميل

تتولى إدارة العناية بالعميل المسؤولية عن حماية المستهلك بما يتماشى مع لوائح البنك المركزي السعودي وضمان تلبية احتياجات العملاء وترتيبها حسب الأولوية. وتعمل إدارة العناية بالعميل على تلقي كل أنواع الشكاوى (شكاوى العملاء، والمسائل المتعلقة بالبنك المركزي السعودي، والشكاوى المقدمة على بوابة سمة برو) وتصنيف الشكاوى وفقًا لطريقة إدارتها ومعالجتها، وذلك لضمان تقديم أفضل الخدمات للعملاء. ويتم ذلك باستخدام أحدث التقنيات وبمساعدة موظفين سعوديين مؤهلين لقيادة هذه المهمة.

وتشمل مسؤوليات فريق خدمة العملاء (من بين أمور أخرى) ما يلي:

- تلقي شكاوى العملاء
- تسجيل شكاوى العملاء وحفظها من خلال النظام.
- تحديد أسباب شكاوى العميل وتوجيهها إلى الإدارة المختصة لمعالجتها.
- التواصل مع العميل وشرح أسباب وآلية التعامل مع الشكاوى.
- المتابعة مع العميل لمعالجة أسباب الشكاوى.
- متابعة أسباب الشكاوى لمعالجتها.
- ضمان الالتزام بقواعد وإجراءات سياسة خدمة العملاء.

٥-٨-٤ إدارة العمليات

تقدم إدارة العمليات الدعم للعديد من الإدارات الأخرى وتتكون من الخمس وحدات الداخلية التالية:

- الوحدة البريدية
- وحدة التأمين
- وحدة المراجعة
- وحدة الدفع
- الأرشيف / الحفظ والتوثيق

يشمل نطاق عمل إدارة العمليات بشكل عام النشاطين التاليين:

نشاط الإدارة: تعمل إدارة العمليات كوحدة إدارية داعمة لمختلف إدارات الشركة، من خلال تلبية متطلبات العمل مع العملاء: تحرير العقود المبرمة مع العملاء، وتحصيل التحويلات المصرفية، ومطابقة المدفوعات ومعالجتها في النظام الداخلي للشركة.

أنشطة الدعم: تعمل إدارة العمليات مع مختلف إدارات الشركة لتنفيذ متطلبات العمل اليومية بالإضافة إلى السعي لتحقيق إستراتيجية الشركة.

وتشمل مسؤوليات فريق العمليات (من بين أمور أخرى) ما يلي:

- إدارة العلاقات والاتفاقيات مع الشركاء الخارجيين.
- إدارة العقود المبرمة بين العملاء والشركة والتحقق من الالتزام بمعايير الجهات الإشرافية والرقابية.
- إدارة الأعمال اليومية بما في ذلك (مطابقة مدفوعات العملاء، وإتمام العقود، والتحويل للعملاء).
- متابعة التسويات والتعليقات والتأكد من إجراء التصحيحات اللازمة بالتعاون مع الإدارة المالية.
- التأكد من عمل الإدارة وفق السياسات والإجراءات المعتمدة.
- إدارة عمليات الشراء والتحقق من توافر المستندات النظامية لإكمال الطلب.
- تقييم كفاءة إجراءات العمل بما يتوافق مع الأهداف التنظيمية وتقديم الاقتراحات لتحسينها.
- مراجعة شركات التأمين وتقديم البيانات المطلوبة (المتعلقة بالموظفين والأصول والمحفظة، والطبية).

٦-٨-٤ إدارة المخاطر

تتعرض الشركة في سياق عملها المعتاد لأنواع مختلفة من المخاطر الكامنة في أنشطتها التمويلية. وتدعم إدارة المخاطر مختلف أعمال الشركة من خلال ضمان مراقبة المخاطر التي تتعرض لها الشركة ومعالجتها والتخفيف من حدتها. بالإضافة إلى ذلك، يضمن فريق إدارة المخاطر أن كل المخاطر المتعلقة بالأعمال تقع ضمن نطاق تحمل الشركة للمخاطر بشكل عام، مع الأخذ في الاعتبار أن الهدف الرئيسي لإدارة المخاطر هو ضمان أن المستوى العام للمخاطر في الشركة يتماشى مع الحدود الموضوعية وفق إستراتيجيتها، وتستخدم إدارة المخاطر، بغية تحقيق ذلك الهدف، مجموعة من الأدوات والأنظمة والكفاءات المهنية لتحديد المخاطر وتصنيفها وقياسها وتقليلها.

وتشمل مسؤوليات فريق إدارة المخاطر (من بين أمور أخرى) ما يلي:

- إعداد سياسة المخاطر.
- وضع خطة لإدارة المخاطر.
- تحديد وتقييم المخاطر وقياسها وتصنيفها.
- وضع إستراتيجيات وأساليب لإدارة المخاطر والحد منها بما يتماشى مع إستراتيجية الشركة.
- إدارة المخاطر واستمرارية الأعمال.
- حماية موارد الشركة.
- تحديد المعلومات القابلة لإعادة الاستخدام من خلال إدارة المخاطر.
- الموافقة على السياسات والإجراءات.
- إعداد سجل المخاطر.

- إدارة مخاطر السيولة.
- التثقيف بأنشطة المخاطر.
- الموافقة على مهام الإسناد لطرف خارجي.
- تقديم واعتماد المنتجات والخدمات الجديدة.
- إعداد تقرير المخاطر الربع سنوي والرفع للبنك المركزي السعودي.

٧-٨-٤ إدارة الموارد البشرية

تتكون إدارة الموارد البشرية من فريق متكامل داخل الشركة، حيث تقدم الدعم والمساعدة للإدارات الأخرى لتلبية احتياجاتها المتعلقة بتحديد عدد الموظفين، وتدريبهم، وإدارة العلاقات معهم.

وتعمل إدارة الموارد البشرية على توفير التدريب وتنمية القدرات من خلال التنسيق مع الإدارات الأخرى لضمان حصول كل الموظفين الجدد على التدريب المناسب. كما تقوم الإدارة بالتنسيق مع الإدارات المختلفة لجدولة خطة تدريبية واضحة وفق أحدث نماذج التدريب المعتمدة.

وتشمل مسؤوليات فريق الموارد البشرية (من بين أمور أخرى) ما يلي:

- إعداد الأوصاف التفصيلية للوظائف الشاغرة.
- التخطيط لاحتياجات الشركة من الموارد البشرية.
- توظيف الموظفين الجدد واختيارهم.
- تدريب الموظفين الجدد وتوجيههم.
- معالجة الأجور والرواتب.
- معالجة الحوافز والمكافآت.
- وضع آليات لتقييم الأداء.
- التدريب والتطوير.

٨-٨-٤ إدارة تقنية المعلومات

تؤدي إدارة تقنية المعلومات دوراً مهماً في إدارة وأتمتة العمليات اليومية للشركة. ويقوم فريق تقنية المعلومات بتوفير حلول تقنية رفيعة المستوى تتسم بمرونة مع ضمان التزام الأنظمة بالمعايير الدولية للسلامة والأمن السيبراني.

تنقسم إدارة تقنية المعلومات بشكل عام إلى فريقين. فريق حلول الأعمال وفريق الأمن السيبراني.

اعتمد فريق حلول الأعمال نظاماً متكاملاً يربط كل الإدارات (المبيعات والائتمان والعمليات والتحصيل) مع بعضها البعض بمنصات مختلفة تتدفق في نظام مالي واحد (تخطيط موارد المنشآت). ويمكن لهذا النظام خدمة العميل من خلال منصة واحدة وعبر عدة قنوات حسب رغبة العميل. ويوفر النظام أيضاً مجموعة كبيرة من أدوات التحكم والحماية ضد إساءة استخدام الصلاحيات ويعطي بيانات واضحة وسريعة للإدارة.

تم تصميم البنية التحتية للشركة لتقديم خدمات فنية بمستويات عالية تمكن الموظفين من العمل عن بُعد بسلاسة، خاصة في حالات الاستجابة للطوارئ، بالإضافة إلى إرساء الأسس اللازمة لأتمتة كل العمليات والقضاء على استخدام المعاملات الورقية للحد من التأثير على البيئة وتوسيع نطاق الخدمات الرقمية والتواجد الإلكتروني.

٩-٨-٤ إدارة الأمن السيبراني

تبنى فريق الأمن السيبراني سياسات شاملة لحماية الشركة من جميع النواحي، بما في ذلك سياسة أمن المعلومات، وسياسة إدارة البيانات والتصنيف، وسياسة أمن البيئة المادية، وسياسة إدارة أمن المعلومات، وسياسة استخدام الإنترنت، وسياسة إدارة أمن الشبكة، وسياسة إدارة تقنية المعلومات.

تتبنى الشركة أيضاً سياسة صارمة لإدارة المخاطر بشأن أصول تقنية المعلومات الخاصة بها من خلال الإدارة المستمرة للأصول، وتحليل التهديدات وأوجه الضعف، ووضع إجراءات وخطط للاستجابة والاسترداد. وتسمح هذه السياسة للشركة بالحفاظ على مكانتها الأمنية في مجال تقنية المعلومات في ضوء عملياتها المتكاملة بما يتماشى مع رسالتها ومتطلبات أعمالها. وتسمح سياسة إدارة المخاطر الشاملة للشركة بإعطاء الأولوية لحماية بيانات العملاء والمعلومات المهمة بما يتماشى مع المستوى المناسب للمخاطر.

٨-٤-١٠ إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال

إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال هي عبارة عن إدارة مستقلة تحدد سياسات وإجراءات الامتثال للوائح الحكومية، وتقوم بمراقبة ممارسات الأعمال الحالية وتقييمها وإعداد تقارير دورية عن مخاطر عدم الامتثال لدى الشركة فيما يتعلق بتعرضها لعقوبات نظامية أو إدارية أو خسائر مالية، أو غيرها من المسائل التي قد تؤدي إلى الإضرار بسمعة الشركة بسبب عدم الالتزام بلوائح أو معايير السلوك والممارسة المهنية السليمة.

وتشمل مسؤوليات فريق الالتزام ومكافحة غسل الأموال (من بين أمور أخرى) ما يلي:

- التأكد من أن كل الإدارات الداخلية الأخرى على دراية ببروتوكولات الالتزام وقراءة قواعد السلوك المهني وفهمها
- إعداد سياسة الالتزام في الشركة وتنفيذها
- إعداد قاعدة البيانات الواردة من الجهات الرقابية وتحديثها
- إعداد سجل الالتزام
- تقديم المشورة والدعم بشأن الالتزام عند تنفيذ المشاريع على مستوى الشركة
- إعداد برنامج الالتزام وتنفيذه
- متابعة الالتزام ومراقبته
- إعداد سجل بالمخالفات الدورية والاحتفاظ به والتأكد من تحديثه بشكل دوري
- الإشراف على تطبيق الإجراءات التصحيحية للمخالفات النظامية وتنفيذها
- إعداد التقارير الدورية للجنة المراجعة ومجلس الإدارة والإدارة العليا
- إدارة العلاقة مع الجهات التنظيمية والرقابية
- القيام بزيارات دورية للجهات التنظيمية والرقابية
- التدريب والتثقيف والتوعية
- اعتماد المعاملات الجديدة أو غير العادية
- اعتماد المنتجات/الخدمات الجديدة
- مراجعة السياسات والإجراءات الداخلية للمنتجات والخدمات والأنشطة ومراجعة العقود والنماذج والإعلانات
- مراقبة العمليات والمعاملات

٨-٤-١١ الإدارة المالية

تقوم الإدارة المالية بالتخطيط للأعمال المحاسبية للشركة وتنفيذها بما في ذلك التنبؤ بالإيرادات ومراقبة النفقات. وتتولى الإدارة المسؤولية عن إعداد التقارير المالية وخدمات كشوف المرتبات والمشتريات والحسابات الدائنة وإدارة التزامات الديون المستحقة، كما تعد برنامج الميزانية السنوية. وتتولى الإدارة أيضاً مسؤولية استكمال عمليات التدقيق السنوية وتقديم التقارير إلى الجهات التنظيمية ولجنة المراجعة ومجلس الإدارة وكذلك المساهمين. ينص بيان رسالة الإدارة على توفير معلومات مالية ومحاسبية مهنية دقيقة في الوقت المناسب.

وتشمل مسؤوليات الفريق المالي (من بين أمور أخرى) ما يلي:

- الدفعات
- كشف الرواتب
- التسويات
- تحديث التسهيلات المصرفية
- إقتال الحسابات
- عمليات التدقيق الداخلية والخارجية
- الميزانية والتدفقات النقدية والمعياري الدولي للتقرير المالي رقم (٩) ورقم (١٦).
- الميزانية السنوية

- مراجعة سنوية وربع سنوية وشهرية
- إعداد تقارير التحوط السنوية
- إعداد تقارير ضريبة القيمة المضافة الشهرية وضريبة الاستقطاع
- مراجعة البنوك فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية ومعدل دورانها والتحوط والائتمان اليومي والخصم والتسويات والتحليل.

١٢-٨-٤ إدارة المراجعة الداخلية

تقوم الشركة بإسناد مهام التدقيق الداخلي إلى جهات خارجية بما يتماشى مع تعليمات إسناد المهام إلى طرف ثالث الصادرة عن البنك المركزي. وقد أبرمت الشركة اتفاقية خدمات مع شركة وشركة سعد صالح السبتى وشركاؤه محاسبون ومراجعون قانونيون (عضو في إيكوفيس الدولية) لتقديم خدمات التدقيق الداخلي بما في ذلك ما يلي:

- تحديثات خطة التدقيق الداخلي
- تنفيذ التدقيق الداخلي والمتابعة ربع السنوية
- مراجعة دليل التدقيق الداخلي وتحديثه
- مراجعة والتحقق من صحة استبيان البنك المركزي الخاص بالرقابة على الشركات - التكنولوجيا ٢٠٢١ نموذج جمع بيانات الشركات المالية - التكنولوجيا ٢١
- التحقق من صحة استبيان مراقبة الأعمال والسلوك والرقابة والائتمان والسوق والعمليات والسيولة
- والمتابعة ربع السنوية لملاحظات البنك المركزي

٩-٤ تطور رأس المال

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٢٨ م) تحت اسم «شركة المراجعة المرنة للتسيط» بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٣٣٧٧٠٦ بتاريخ ١٤٣٣/٠٦/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/٠٥ م) ورأس مال قدره خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وخمسين ألف (١٥٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريال للحصة الواحدة. وكان هيكل ملكية الشركة عند تأسيسها على النحو التالي:

الجدول (٤-١٧): هيكل الملكية عند تأسيس الشركة بتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٢٨ م)

الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية ^(١)
عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس	٣٨,٠٠٠	٢٥,٣٢٪
إبراهيم عبدالله عيسى الغملاس	٢٠,٠٠٠	١٣,٣٢٪
سمير محمد إدريس محمود	٢٠,٠٠٠	١٣,٣٢٪
عبدالله أحمد عبدالله الفدى	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٪
أحمد عبدالكريم محمد الرشيد	١٤,٠٠٠	٩,٣٢٪
عساف عبدالله محمد العساف	١٠,٠٠٠	٦,٦٧٪
سعد عبدالعزيز محمد الحوشان	١٠,٠٠٠	٦,٦٧٪
هشام سمير سلطان الحارثي	١٠,٠٠٠	٦,٦٧٪
عثمان عبدالله عبدالرحمن النذير	٥,٠٠٠	٣,٣٣٪
محمد علي حسن آل شكوان	٥,٠٠٠	٣,٣٣٪
محمد سعد محمد المهنا	٣,٠٠٠	٢,٠٠٪
الإجمالي	١٥٠,٠٠٠	١٠٠٪

/المصدر: الشركة

(١) نسب المساهمة تقريبية

وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ٣٠/٠٧/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٠٩م) تم زيادة رأس المال من خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وخمسين ألف (١٥٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها مائة (١٠٠) ريال للحصة الواحدة إلى ثلاثة وثلاثين مليون (٣٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وثلاثمائة ألف (٣,٣٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة من خلال إصدار حصص جديدة ودخول شركاء جدد. ليصبح هيكل الملكية في الشركة على النحو التالي:

الجدول (٤-١٨): هيكل الملكية كما في ٣٠/٠٧/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٠٩م)

المساهم	عدد الحصص	نسبة الملكية ^(١)
عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الفملاس	٤٥٢,٨٠٠	٪١٣,٧٢
سمير محمد إدريس محمود	٤١٢,٠٠٠	٪١٢,٤٨
سعد عبدالعزيز محمد الحوشان	٣٦٣,٥٠٠	٪١١,٠١
إبراهيم عبدالله عيسى الفملاس	٢١٢,٠٠٠	٪٦,٤٢
عبدالله أحمد عبدالله الفدى	٢٠٩,٠٠٠	٪٦,٣٣
عساف محمد عبدالله العساف	٢٠٦,٠٠٠	٪٦,٢٤
أحمد عبدالكريم محمد الرشيد	١٤٨,٤٠٠	٪٤,٥٠
هشام سمير سلطان الحارثي	١٠٦,٠٠٠	٪٣,٢١
عثمان عبدالله عبدالرحمن النذير	١٠٥,٥٠٠	٪٣,٢٠
عبدالله محمد عبدالله العقيل	١٠٠,٠٠٠	٪٣,٠٣
رامي حمد عبدالله الخويطر	١٠٠,٠٠٠	٪٣,٠٣
خالد محمد فهد الذهبيان	١٠٠,٠٠٠	٪٣,٠٣
رشيد راشد سعد بن عوين	١٠٠,٠٠٠	٪٣,٠٣
محمد عبدالله محمد السماري	١٠٠,٠٠٠	٪٣,٠٣
عبدالعزيز محمد عبدالعزيز الرواف	١٠٠,٠٠٠	٪٣,٠٣
مناحي سعد مناحي القحطاني	١٠٠,٠٠٠	٪٣,٠٣
شركة كفو للإستثمار التجاري	٣٠٠,٠٠٠	٪٩,٠٩
محمد علي حسن آل شكوان	٥٣,٠٠٠	٪١,٦٠
محمد سعد محمد المهنا	٣١,٨٠٠	٪٠,٩٦
الإجمالي	٣,٣٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

^(١) نسب المساهمة تقريبية

وبموجب قرار وزير التجارة رقم ٢١١ / ق بتاريخ ٢٧/٠٨/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠١٤م) تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة تحت اسم «شركة المراجعة المرنة للتمويل» وتم زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة وثلاثين مليون (٣٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وثلاثمائة ألف (٣,٣٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة إلى مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثني عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك من خلال إصدار أسهم جديدة ودخول مساهمين جدد. ليصبح هيكل الملكية في الشركة على النحو التالي:

الجدول (٤-١٩): هيكل الملكية كما في ٢٧/٠٨/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠١٤م)

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية (١)
محمد عثمان العبدالله القصبي	١,٠٤٤,٠٠٠	٨,٧٠%
طلال إبراهيم علي الميمان	١,٠٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%
سلطان معزي فهيد العصيمي	١,٠٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%
عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس	٨٥٢,٠٠٠	٧,١١%
سمير محمد إدريس محمود	٦١٢,٠٠٠	٥,١٠%
رشيد راشد سعد بن عوين	٥٠٠,٠٠٠	٤,١٧%
داود سليمان إبراهيم السبتي	٤٥٦,٠٠٠	٣,٨٠%
سعد عبدالعزيز محمد الحوشان	٤١٣,٥٠٠	٣,٤٥%
عبدالله أحمد عبدالله الفدى	٤٠٩,٠٠٠	٣,٤١%
مها سليمان عبدالرحمن الأمير	٤٠٠,٠٠٠	٣,٣٣%
شركة رنا للاستثمار	٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%
شركة كفو للإستثمار التجاري	٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%
فهد محمد سعد بن قاسم	٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%
فاطمة عبدالله عبدالعزيز العثمان	٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%
ثامر محمد حمد السلوم	٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%
سالم سعيد عبدالله آل عايض	٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%
فهيد معزي فهيد العصيمي	٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%
إبراهيم عبدالله عيسى الغملاس	٢١٢,٠٠٠	١,٧٧%
عساف عبدالله محمد العساف	٢٠٦,٠٠٠	١,٧٢%
عثمان عبدالله عبدالرحمن النذير	٢٠٠,٥٠٠	١,٦٧%
عمر محمد عمر الضويان	٢٠٠,٠٠٠	١,٦٧%
منصور زيد براهيم آل محمود	٢٠٠,٠٠٠	١,٦٧%
عبدالله سعد عبدالله الزنيتان	٢٠٠,٠٠٠	١,٦٧%
فهد محمد صالح الفريان	٢٠٠,٠٠٠	١,٦٧%
رامي حمد عبدالله الخويطر	١٨٠,٠٠٠	١,٥٠%
خالد محمد فهيد الذهبيان	١٥٠,٠٠٠	١,٢٥%
أحمد عبدالكريم محمد الرشيد	١٤٨,٤٠٠	١,٢٤%
هشام سميح سلطان الحارثي	١٠٦,٠٠٠	٠,٨٨%
عبدالرحمن سلطان عبدالعزيز السلطان	١٠٠,٠٠٠	٠,٨٣%
نعيم عبدالعزيز عثمان الشبانة	١٠٠,٠٠٠	٠,٨٣%
محمد عبدالعزيز عثمان الشبانة	١٠٠,٠٠٠	٠,٨٣%

نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	المساهم
٠,٨٣٪	١٠٠,٠٠٠	علي إبراهيم عبدالله العجلان
٠,٨٣٪	١٠٠,٠٠٠	هدى راشد محمد السعيد
٠,٨٣٪	١٠٠,٠٠٠	حجرف معزي فهيد العصيمي
٠,٨٣٪	١٠٠,٠٠٠	تركي معزي فهيد العصيمي
٠,٨٣٪	١٠٠,٠٠٠	محمد عبدالله محمد السماري
٠,٨٣٪	١٠٠,٠٠٠	مناحي سعد مناخي القحطاني
٠,٨٣٪	١٠٠,٠٠٠	عبدالعزیز محمد عبدالعزیز الرواف
٠,٨٣٪	١٠٠,٠٠٠	عبدالله محمد عبدالله العقيل
٠,٤٧٪	٥٦,٨٠٠	محمد سعد محمد المهناء
٠,٤٤٪	٥٣,٠٠٠	محمد علي حسن آل شكوان
١٠٠٪	١٢,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة
(١) نسب المساهمة تقريبية

وفي تاريخ ٠٨/٠١/١٤٣٦هـ (الموافق ٠١/١١/٢٠١٤م) تعاقدت الشركة مع شركة مركز إيداع الأوراق المالية لغرض حفظ وتسجيل سجلات مساهميتها لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية.

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٦/١١/١٤٣٦هـ (الموافق ٣١/٠٨/٢٠١٥م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثني عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد إلى مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد وذلك من خلال إصدار أسهم جديدة. ليصبح هيكل الملكية في الشركة على النحو التالي:

الجدول (٤-٢٠): هيكل الملكية كما في ١٦/١١/١٤٣٦هـ (الموافق ٣١/٠٨/٢٠١٥م):

نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	المساهم
١٢,١٢٪	٢,٤٢٤,٥٩١	عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس
١٠,٠٠٪	٢,٠٠٠,٠٠٠	طلال إبراهيم علي الميمان
٨,٣٣٪	١,٦٦٦,٦٦٧	سلطان معزي فهيد العصيمي
٥,٢٢٪	١,٠٤٤,٠٠٠	محمد عثمان عبدالله القصبي
٥,١٢٪	١,٠٢٣,٥٠٠	سعد عبدالعزیز محمد الحوشان
٥,٠٣٪	١,٠٠٦,٠٠٠	داود سليمان إبراهيم السبتي
٤,٠٠٪	٨٠٠,٠٠٠	شركة رنا للاستثمار
٤,٠٠٪	٨٠٠,٠٠٠	رشيد راشد سعد بن عوين
٣,٨١٪	٧٦٢,٠٠٠	سمير محمد إدريس محمود
٣,٠٠٪	٦٠٠,٠٠٠	فهيد معزي فهيد العصيمي
٣,٠٠٪	٦٠٠,٠٠٠	شركة كفو للاستثمار التجاري
٢,٥٠٪	٥٠٠,٠٠٠	سالم سعيد عبدالله آل عايض
٢,٢٥٪	٤٥٠,٠٠٠	عبدالله أحمد عبدالله الفدي
٢,٠٠٪	٤٠٠,٠٠٠	مها سليمان عبدالرحمن الأمير
٢,٠٠٪	٤٠٠,٠٠٠	إبراهيم عبدالله عيسى الغملاس

نسبة الملكية ⁽¹⁾	عدد الأسهم	المساهم
1,67%	234,000	عمر محمد عمر الضويان
1,67%	232,354	منصور زيد براهيم آل محمود
1,60%	220,000	محمد عبدالعزيز بن عبدالله الخويطر
1,50%	200,000	ثامر محمد حمد السلوم
1,50%	200,000	فهد محمد سعد بن قاسم
1,50%	200,000	نعيم عبدالعزيز عثمان الشبانة
1,50%	299,988	رامي حمد عبدالله الخويطر
1,03%	206,000	عساف عبدالله محمد العساف
1,00%	200,500	عثمان عبدالله عبدالرحمن النذير
1,00%	200,000	عبدالرحمن سلطان عبدالعزيز السلطان
1,00%	200,000	عبدالله سعد عبدالله الزيتان
1,00%	200,000	فهد محمد صالح القرين
1,00%	200,000	حجرف معزي فهيد العصيمي
1,00%	200,000	تركي معزي فهيد العصيمي
1,00%	200,000	مناحي سعد مناحي القحطاني
0,99%	198,400	أحمد عبدالكريم محمد الرشيد
0,80%	160,000	لمى عبدالعزيز عبدالله الخويطر
0,80%	160,000	عبير عبدالعزيز عبدالله الخويطر
0,75%	150,000	هدى راشد محمد السعيد
0,75%	150,000	خالد محمد فهد الذهبان
0,68%	135,000	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز الرواف
0,65%	130,000	محمد عبدالعزيز عثمان الشبانة
0,60%	120,000	محمد سعد محمد المهنا
0,54%	107,000	محمد عبدالله محمد السماري
0,52%	106,000	هشام سميح سلطان الحارثي
0,50%	100,000	علي إبراهيم عبدالله العجلان
0,50%	100,000	عبدالله محمد عبدالله العقيل
0,30%	60,000	أريج عبدالعزيز عبدالله الخويطر
0,27%	53,000	محمد علي حسن آل شكوان
100%	20,000,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

(1) نسب المساهمة تقريبية

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)
عبير عبدالعزيز عبدالله الخويطر	١٦٩,٦٠٠	٠,٨٠%
هدى راشد محمد السعيد	١٥٩,٠٠٠	٠,٧٥%
خالد محمد فهد الذهبيان	١٥٩,٠٠٠	٠,٧٥%
عبدالعزیز محمد عبدالعزیز الرواف	١٤٣,١٠٠	٠,٦٨%
محمد عبدالعزیز عثمان الشبابة	١٣٧,٨٠٠	٠,٦٥%
محمد سعد محمد المهناء	١٢٧,٢٠٠	٠,٦٠%
محمد عبدالله محمد السماري	١١٣,٤٢٠	٠,٥٤%
هشام سمیح سلطان الحارثي	١١٢,٣٦٠	٠,٥٣%
علي إبراهيم عبدالله العجلان	١٠٦,٠٠٠	٠,٥٠%
عبدالله محمد عبدالله العقيل	١٠٦,٠٠٠	٠,٥٠%
أريج عبدالعزيز عبدالله الخويطر	٦٣,٦٠٠	٠,٣٠%
محمد علي حسن آل شكوان	٥٦,١٨٠	٠,٢٧%
الإجمالي	٢١,٢٠٠,٠٠٠	١٠٠%

/المصدر: الشركة

(١) نسب المساهمة تقريبية

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٠/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١٩ م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائتين مليون واثنى عشر ألف (٢١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى واحد وعشرين مليون ومئتين ألف (٢١,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى مائتان وثمانية وعشرون مليون وتسعمائة وستون ألف (٢٢٨,٩٦٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنين وعشرين مليون وثمانمائة وستة وتسعون ألف (٢٢,٨٩٦,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك من خلال رسملة جزء من الأرباح. ليصبح هيكل الملكية في الشركة على النحو التالي:

الجدول (٤-٢٢): هيكل الملكية كما في ١٤٤٠/٠١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١٩ م):

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)
عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الفملاس	٢,٤٢١,٩٢٨	١٠,٥٨%
طلال ابراهيم علي الميمان	٢,٢٨٩,٦٠٠	١٠,٠٠%
سلطان معزي فهيد العصيمي	١,٩٠٨,٠٠٠	٨,٣٣%
محمد عثمان العبدالله القصبي	١,١٩٥,١٧١	٥,٢١%
سعد عبدالعزيز محمد الحوشان	١,١٧١,٧٠٣	٥,١١%
داود سليمان ابراهيم السبتي	١,١٥١,٦٦٩	٥,٠٣%
شركة رنا للاستثمار	٩١٥,٨٤٠	٤,٠٠%
سمير محمد ادريس محمود	٨٧٢,٣٣٨	٣,٨١%
رشيد راشد سعد بن عوين	٩١٥,٨٤٠	٤,٠٠%
فهيد معزي فهيد العصيمي	٦٨٦,٨٨٠	٣,٠٠%
شركة كفو للاستثمار التجاري	٦٨٦,٨٨٠	٣,٠٠%
عبدالله احمد عبدالله القدي	٥٨٢,١٢٠	٢,٥٤%
سالم سعيد عبدالله ال عايض القحطاني	٥٧٢,٤٠٠	٢,٥٠%
ابراهيم عبدالله عيسى الغملاس	٤٥٧,٩٢٠	٢,٠٠%
عمر محمد عمر الضويان	٣٨٢,٣٦٣	١,٦٦%

نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	المساهم
١,٦٠%	٣٦٦,٣٣٦	محمد عبدالعزيز بن عبدالله الخويطر
١,٥٠%	٣٤٣,٤٤٠	نعيم عبدالعزيز عثمان الشبانة
١,٥٠%	٣٤٣,٤٤٠	فهد محمد سعد بن قاسم
١,٥٠%	٣٤٣,٤٤٠	سليمان عبدالرحمن سليمان الامير
١,١٨%	٢٧٢,١٦٠	عبدالرحمن سلطان عبدالعزيز السلطان
١,١٠%	٢٥٢,٠٢٩	هشام سميح سلطان الحارثي
١,٠٤%	٢٣٩,٢٦٣	وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس
١,٠٢%	٢٣٥,٤٤٠	ثامر محمد حمد السلوم
١,٠٠%	٢٢٩,٥٣٣	عثمان عبدالله عبدالرحمن النذير
١,٠٠%	٢٢٨,٩٦٠	تركي معزي فهيد العصيمي
١,٠٠%	٢٢٨,٩٦٠	فهد محمد صالح الفريان
١,٠٠%	٢٢٨,٩٦٠	مناحي سعد مناحي القحطاني
١,٠٠%	٢٢٨,٩٦٠	حجرف معزي فهيد العصيمي
٠,٩٩%	٢٢٧,١٢٨	احمد عبدالكريم محمد الرشيد
٠,٩٥%	٢١٨,١١٢	منصور زيد ابراهيم ال محمود
٠,٨٥%	١٩٦,٥٦٠	عبدالله سعد عبدالله الزينتان
٠,٨٠%	١٨٣,١٦٨	عبير بنت عبدالعزيز بن عبدالله الخويطر
٠,٨٠%	١٨٣,١٦٨	لمى عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٠,٧٥%	١٧١,٧٢٠	هدى راشد محمد السعيد
٠,٦٧%	١٥٤,٥٤٨	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز الرواف
٠,٦٥%	١٤٨,٨٢٤	محمد عبدالعزيز عثمان الشبانة
٠,٦١%	١٤٠,٤٠٠	شركة الشراع للاستثمار القابضة
٠,٥٨%	١٣٣,٩٢٠	خالد محمد فهد الذهبيان
٠,٥٣%	١٢٣,٢٢٠	ريان حمد عبدالله الخويطر
٠,٥٣%	١٢٢,٤٩٤	محمد عبدالله محمد السماري
٠,٥٠%	١١٤,٤٨٠	عبدالله محمد عبدالله العقيل
٠,٥٠%	١١٤,٤٨٠	عبدالرحمن عبدالله محمد الامير
٠,٤١%	٩٥,٣٩٦	موضي عبدالله عبدالعزيز العثمان
٠,٣٧%	٨٥,٠٦١	رامي حمد عبدالله الخويطر
٠,٣٣%	٧٦,٦٤٤	عساف عبدالله محمد العساف
٠,٣٠%	٦٨,٦٨٨	أريج عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٠,٣٠%	٦٨,٦٨٨	ياسر عبدالله عبدالعزيز السلطان
٠,٣٠%	٦٨,٦٨٨	محمد سعد محمد المهنا
٠,٢٦%	٦٠,٦٧٤	محمد علي حسن ال شكوان
٠,٢٦%	٦٠,٤٨٠	منصور سليمان إبراهيم المبرك
٠,١٨%	٤١,٢٧١	محمد عبدالله محمد العساف
٠,١٨%	٤١,٢٧١	إبراهيم عبدالله محمد العساف

نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	المساهم
٠,١٨%	٤١,٢٧١	عبدالعزیز عبداللہ محمد العساف
٠,١٦%	٣٧,٨٠٠	خالد عبدالرحمن عبداللہ المقرن
٠,١٠%	٢٣,٥٨٣	منيرة عبداللہ محمد العساف
٠,١٠%	٢٢,٨٩٦	فيصل جميل عبدالسلام القاضي
٠,٠٠٠٩%	٢١,٦٠٠	علي إبراهيم عبداللہ العجلان
٠,٠٦%	١٣,٩١١	آرى حمد عبداللہ الخويطر
٠,٠٦%	١٣,٩١١	أروى حمد عبداللہ الخويطر
٠,٠٥%	١٢,٣١٢	عبدالمحسن ذياب إبراهيم الذياب
٠,٠٥%	١١,٩٢٤	نورة عبدالرحمن عبدالعزیز العجاجة
٠,٠٥%	١١,٧٩٢	هيله عبداللہ محمد العساف
٠,٠٥%	١١,٤٤٨	ناصر محمد سند السند
٠,٠٥%	١١,٤٤٨	مروان محمد عبدالسلام القاضي
٠,٠٥%	١١,٤٤٨	منصور سليمان عبداللہ بن دخيل
١٠٠%	٢٢,٨٩٦,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة
(١) نسب المساهمة تقريبية

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٠/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٠م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائتان وثمانية وعشرون مليون وتسعمائة وستون ألف (٢٢٨,٩٦٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنين وعشرين مليون وثمانمائة وستة وتسعون ألف (٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى مائتان وخمسة وخمسين مليون (٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وعشرين مليون وخمسمائة ألف (٢٥,٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة جزء من الأرباح. ليصبح هيكل الملكية في الشركة على النحو التالي:

الجدول (٤-٢٣): هيكل الملكية كما في ١٤٤٠/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٠م):

نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	المساهم
١٠,٥٨%	٢,٦٩٧,٣٧٨	عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس
١٠,٠٠%	٢,٥٥٠,٠٠٠	طلال ابراهيم علي الميمان
٨,٣٣%	٢,١٢٥,٠٠٠	سلطان معزي فهيد العصيمي
٥,٢٢%	١,٣٣١,١٠٠	محمد عثمان عبداللہ القصبي
٥,٠٢%	١,٢٨٢,٦٥٠	داود سليمان ابراهيم السبتي
٤,٠٠%	١,٠٢٠,٠٠٠	رشيد راشد سعد بن عوين
٣,٣٧%	٨٦٠,١٧٧	سمير محمد ادريس محمود
٣,٠٠%	٧٦٥,٠٠٠	فهيد معزي فهيد العصيمي
٣,٠٠%	٧٦٥,٠٠٠	شركة كفو للاستثمار التجاري
٢,٦٩%	٦٨٥,٨٨١	شركة رنا للاستثمار
٢,٥٤%	٦٤٨,٣٢٥	عبداللہ احمد عبداللہ الفدي
٢,٥٠%	٦٣٧,٥٠٠	سالم سعيد عبداللہ ال عايض القحطاني
١,٩٧%	٥٠٢,٠٧٤	سعد عبدالعزیز محمد الحوشان
١,٧٥%	٤٤٦,٥١٧	ابراهيم عبداللہ عيسى الغملاس

نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	المساهم
١,٦٧%	٤٢٥,٨٥٠	عمر محمد عمر الضويان
١,٦٠%	٤٠٨,٠٠٠	محمد عبدالعزيز بن عبدالله الخويطر
١,٥٣%	٣٨٩,٨٠٦	ماجد مبارك سعيد باجويبر
١,٥٠%	٣٨٢,٥٠٠	سليمان عبدالرحمن سليمان الامير
١,٥٠%	٣٨٢,٥٠٠	فهد محمد سعد بن قاسم
١,٥٠%	٣٨٢,٥٠٠	نعيم عبدالعزيز عثمان الشبانة
١,١٤%	٢٩٠,٨٦٢	عبدالرحمن سلطان عبدالعزيز السلطان
١,٠٩%	٢٧٨,٤٣٣	رشيد محمد رشيد الصامل
١,٠٥%	٢٦٦,٤٧٥	وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس
١,٠٣%	٢٦٢,٢١٧	ثامر محمد حمد السلوم
١,٠٠%	٢٥٥,٦٣٨	عثمان عبدالله عبدالرحمن النذير
١,٠٠%	٢٥٥,٠٠٠	مناحي سعد مناحي القحطاني
١,٠٠%	٢٥٥,٠٠٠	تركي معزي فهيد العصيمي
١,٠٠%	٢٥٥,٠٠٠	فهد محمد صالح الفريان
١,٠٠%	٢٥٥,٠٠٠	حجرف معزي فهيد العصيمي
٠,٩٩%	٢٥٢,٩٦٠	احمد عبدالكريم محمد الرشيد
٠,٩٥%	٢٤٢,٩١٨	منصور زيد ابراهيم ال محمود
٠,٨٠%	٢٠٤,٠٠٠	عبير بنت عبدالعزيز بن عبدالله الخويطر
٠,٨٠%	٢٠٤,٠٠٠	لمى عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٠,٨٠%	٢٠٢,٧٣١	هشام سميح سلطان الحارثي
٠,٧٨%	١٩٩,٩١٣	محمد عبدالعزيز عثمان الشبانة
٠,٧٥%	١٩١,٣٣٩	سعود عبدالعزيز محمد الحوشان
٠,٧٥%	١٩١,٢٥٠	هدى راشد محمد السعيد
٠,٦٨%	١٧٢,١٢٥	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز الرواف
٠,٦١%	١٥٦,٣٦٨	طارق برجس عبدالمحسن عبدالكريم
٠,٥٩%	١٥١,٥٧٩	سعود فهد عبدالرحمن المحمود
٠,٥٨%	١٤٩,١٥١	خالد محمد فهد الذهبيان
٠,٥٤%	١٣٧,٢٣٤	ريان حمد عبدالله الخويطر
٠,٥٤%	١٣٦,٤٢٥	محمد عبدالله محمد السماري
٠,٥٠%	١٢٧,٥٠٠	عبدالرحمن عبدالله محمد الامير
٠,٥٠%	١٢٧,٥٠٠	عبدالله محمد عبدالله العقيل
٠,٤٢%	١٠٦,٢٤٦	موضي عبدالله عبدالعزيز العثمان
٠,٤٠%	١٠١,٦٩٧	خالد محمد علي العنيزان
٠,٣٧%	٩٤,٧٣٥	رامي حمد عبدالله الخويطر
٠,٣٦%	٩١,٩٩٤	منصور عبدالله فهد بن ثيان
٠,٣٦%	٩١,٩٩٤	هند عبدالله فهد الثيان
٠,٣٦%	٩١,٩٩٤	سعود عبدالله فهد ال ثيان

نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	المساهم
٠,٣٣%	٨٥,٣٦١	عساف عبدالله محمد العساف
٠,٣٣%	٨٣,٠٤٠	عبدالله سعد عبدالله الزنيتان
٠,٣٠%	٧٦,٥٠٠	ياسر عبدالله عبدالعزيز السلطان
٠,٣٠%	٧٦,٥٠٠	محمد سعد محمد المهنا
٠,٣٠%	٧٦,٥٠٠	اريج عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٠,٢٦%	٦٧,٣٥٨	منصور سليمان ابراهيم المبرك
٠,١٨%	٤٥,٩٩٧	حمود عبدالله فهد الثيان
٠,١٨%	٤٥,٩٩٧	منيره عبدالله فهد الثيان
٠,١٨%	٤٥,٩٩٧	هاجر عبدالعزيز عبدالرحمن عساكر
٠,١٨%	٤٥,٩٩٧	الجوهرة عبدالله فهد الثيان
٠,١٨%	٤٥,٩٦٥	ابراهيم عبدالله محمد العساف
٠,١٨%	٤٥,٩٦٥	محمد عبدالله محمد العساف
٠,١٨%	٤٥,٩٦٥	عبدالعزیز عبدالله محمد العساف
٠,١٧%	٤٢,٠٩٩	خالد عبدالرحمن عبدالله المقرن
٠,١٠%	٢٦,٢٦٥	منيره عبدالله محمد العساف
٠,١٠%	٢٥,٥٠٠	فيصل جميل عبدالسلام القاضي
٠,٠٩%	٢٤,٠٥٧	علي ابراهيم عبدالله العجلان
٠,٠٦%	١٥,٤٩٣	اروى حمد عبدالله علي الخويطر
٠,٠٦%	١٥,٤٩٣	آرى حمد عبدالله الخويطر
٠,٠٥%	١٣,٢٨٠	نوره عبدالرحمن عبدالعزيز العجاعي
٠,٠٥%	١٢,١٢٣	هيله عبدالله محمد العساف
٠,٠٥%	١٢,٧٥٠	ناصر محمد سند السند
٠,٠٥%	١٢,٧٥٠	مروان محمد عبدالسلام القاضي
٠,٠٥%	١٢,٧٥٠	منصور سليمان عبدالله بن دخيل
٠,٠٥%	١٢,٢٥٢	سعود سلطان عبدالعزيز السلطان
١٠٠%	٢٥,٥٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

(١) نسب المساهمة تقريبية

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢١م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائتان وخمسة وخمسين مليون (٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وعشرين مليون وخمسمائة ألف (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى مائتان وثمانون مليون وخمسمائة ألف (٢٨٠,٠٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانية وعشرون مليون وخمسون ألف (٢٨,٠٥٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة جزء من الأرباح. ليصبح هيكل الملكية في الشركة على النحو التالي:

الجدول (٤-٢٤): هيكل الملكية كما في ١٤٤١/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢١م):

نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	المساهم
١٠,٥٨%	٢,٩٦٧,١١٦	عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس
١٠,٠٠%	٢,٨٠٥,٠٠٠	طلال ابراهيم علي الميمان
٩,٥٨%	٢,٦٨٨,١٢٥	سلطان معزي فهيد العصيمي
٥,٢٢%	١,٤٦٤,٢١٠	محمد عثمان العبدالله القصبي
٥,٠٢%	١,٤١٠,٩١٥	داود سليمان ابراهيم السبتي
٤,٠٠%	١,١٢٢,٠٠٠	رشيد راشد سعد بن عوين
٣,٠٢%	٨٤٦,١٩٥	سمير محمد ادريس محمود
٣,٠٠%	٨٤١,٥٠٠	شركة كفو للاستثمار التجاري
٢,٦٩%	٧٥٤,٤٦٩	شركه رنا للاستثمار
٢,٥٤%	٧١٢,١٥٧	عبدالله احمد عبدالله الفدي
٢,٥٠%	٧٠١,٢٥٠	سالم سعيد عبدالله آل عائض القحطاني
١,٧٥%	٤٩٠,٨٧٥	فهيد معزي فهيد العصيمي
١,٦٧%	٤٦٨,٤٣٥	عمر محمد عمر الضويان
١,٦٢%	٤٥٤,٥٠١	ابراهيم عبدالله عيسى الغملاس
١,٦٠%	٤٤٨,٨٠٠	محمد عبدالعزيز عبدالله الخويطر
١,٥٣%	٤٢٨,٧٨٧	ماجد مبارك سعيد باجويبر
١,٥٠%	٤٢٠,٧٥٠	نعيم عبدالعزيز عثمان الشبانة
١,٥٠%	٤٢٠,٧٥٠	فهد محمد سعد بن قاسم
١,٥٠%	٤٢٠,٧٥٠	سليمان عبدالرحمن سليمان الامير
١,٤٧%	٤١٣,٣٥١	سعد عبدالعزيز محمد الحوشان
١,١٤%	٣١٩,٩٠٤	محمد عبدالعزيز عثمان الشبانة
١,٠٩%	٣٠٦,٢٧٦	رشيد محمد رشيد الصامل
١,٠٦%	٢٩٧,٩٤٨	عبدالرحمن سلطان عبدالعزيز السلطان
١,٠٥%	٢٩٣,١٢٣	وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس
١,٠٣%	٢٨٨,٤٣٩	ثامر محمد حمد السلوم
١,٠٠%	٢٨١,٢٠٢	عثمان عبدالله عبدالرحمن النذير
١,٠٠%	٢٨٠,٥٠٠	حجرف معزي فهيد العصيمي
١,٠٠%	٢٨٠,٥٠٠	تركي معزي فهيد العصيمي
١,٠٠%	٢٨٠,٥٠٠	فهد محمد صالح الفريان
١,٠٠%	٢٨٠,٥٠٠	مناحي سعد مناخي ال سعد القحطاني
٠,٩٩%	٢٧٨,٢٥٦	احمد عبدالكريم محمد الرشيد
٠,٩٥%	٢٦٧,٢١٠	منصور زيد ابراهيم ال محمود

نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	المساهم
٠,٩١%	٢٥٤,٥٠٥	طارق برجس عبدالمحسن العبدالكريم
٠,٨٠%	٢٢٤,٤٠٠	لمى عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٠,٨٠%	٢٢٤,٤٠٠	عبير عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٠,٧٥%	٢١٠,٤٧٣	سعود عبدالعزيز محمد الحوشان
٠,٧٥%	٢١٠,٣٧٥	هدى راشد محمد السعيد
٠,٦٧%	١٨٩,٣٣٧	عبدالعزیز محمد عبدالعزيز الرواف
٠,٥٩%	١٦٦,٧٣٧	سعود فهد عبدالرحمن المحمود
٠,٥٤%	١٥٠,٩٥٧	ريان حمد عبدالله الخويطر
٠,٥٣%	١٥٠,٠٦٧	محمد عبدالله محمد السماري
٠,٥٠%	١٤٠,٥٠٤	هشام سميح سلطان الحارثي
٠,٥٠%	١٤٠,٢٥٠	عبدالرحمن عبدالله محمد الامير
٠,٥٠%	١٤٠,٢٥٠	عبدالله محمد عبدالله العقيل
٠,٤٢%	١١٦,٨٧١	موضي عبدالله عبدالعزيز العثمان
٠,٣٧%	١٠٤,٢٠٨	رامي حمد عبدالله الخويطر
٠,٣٦%	١٠١,١٩٣	هند عبدالله فهد الثيان
٠,٣٦%	١٠١,١٩٣	منصور عبدالله فهد بن ثيان
٠,٣٦%	١٠١,١٩٣	سعود عبدالله فهد ال ثيان
٠,٣٣%	٩٣,٨٩٧	عساف عبدالله محمد
٠,٣٣%	٩١,٣٤٤	عبدالله سعد عبدالله الزينتان
٠,٣٠%	٨٤,٨٦٦	خالد محمد فهد الذهبيان
٠,٣٠%	٨٤,١٥٠	محمد سعد محمد المهنا
٠,٣٠%	٨٤,١٥٠	ياسر عبدالله عبدالعزيز السلطان
٠,٣٠%	٨٤,١٥٠	اريج عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٠,٢٩%	٨٠,٣٠٠	تركي عبدالعزيز محمد الحوشان
٠,٢٦%	٧٤,٠٩٤	منصور سليمان ابراهيم المبرك
٠,٢٥%	٦٩,٨٣٦	محمد عبدالله ابراهيم الصايغ
٠,١٨%	٥٠,٥٩٧	هاجر عبدالعزيز عبدالرحمن عساكر
٠,١٨%	٥٠,٥٩٧	منيره عبدالله فهد الثيان
٠,١٨%	٥٠,٥٩٧	حمود عبدالله فهد الثيان
٠,١٨%	٥٠,٥٩٧	الجوهرة عبدالله فهد الثيان
٠,١٨%	٥٠,٥٦٢	محمد عبدالله محمد العساف
٠,١٨%	٥٠,٥٦٢	عبدالعزیز عبدالله محمد العساف
٠,١٨%	٥٠,٥٦٢	ابراهيم عبدالله محمد العساف
٠,١٨%	٤٩,٥٠٠	ليلي محمد عبدالله الدوخي
٠,١٧%	٤٦,٣٠٩	خالد عبدالرحمن عبدالله المقرن
٠,١٥%	٤٢,٠٣١	خالد محمد علي العنيزان
٠,١٢%	٣٦,٦٦٧	شيخه علي محمد

نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	المساهم
٠,١٢%	٣٣,٠٠٠	محمد عبدالعزيز محمد الحوشان
٠,١١%	٢٩,٧٠٠	سعد محمد عبدالله الدوخي
٠,١٠%	٢٨,٨٩٢	منيره عبدالله محمد العساف
٠,١٠%	٢٨,٠٥٠	فيصل جميل عبدالسلام القاضي
٠,٠٩%	٢٦,٤٦٣	علي ابراهيم عبدالله العجلان
٠,٠٧%	١٨,٤٨٠	ريم فهد عبدالله بن بركه
٠,٠٦%	١٧,٠٤٢	اروى حمد عبدالله علي الخويطر
٠,٠٥%	١٧,٠٤٢	آرى حمد عبدالله الخويطر
٠,٠٥%	١٤,٦٠٨	نوره عبدالرحمن عبدالعزيز العجاجي
٠,٠٥%	١٤,٤٤٦	هيله عبدالله محمد العساف
٠,٠٥%	١٤,٠٢٥	روان محمد عبدالسلام القاضي
٠,٠٥%	١٤,٠٢٥	ناصر محمد سند السند
٠,٠٥%	١٤,٠٢٥	منصور سليمان عبدالله بن دخيل
٠,٠٥%	١٣,٤٧٧	سعود سلطان عبدالعزيز السلطان
٠,٠٤%	١١,٠٠٠	ايمان عبدالعزيز محمد البهلال
٠,٠٤%	١١,٠٠٠	محمد سلطان عبدالعزيز السلطان
٠,٠٣%	٧,١٥٠	ساره عبدالعزيز محمد الناصر
١٠٠%	٢٨,٠٥٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

(١) نسب المساهمة تقريبية

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٠/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٢/٠٤/٢٠٢١م)، تم زيادة رأس مال الشركة من مائتان وثمانون مليون وخمسمائة ألف (٢٨٠,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانية وعشرون مليون وخمسون ألف (٢٨,٠٥٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى ثلاثمائة وأحد عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وخمسون ألف (٣١١,٣٥٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى واحد وثلاثون مليون ومائة وخمسة وثلاثون ألف وخمسمائة (٣١,١٣٥,٥٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة جزء من الأرباح. ليصبح هيكل الملكية في الشركة على النحو التالي:

الجدول (٤-٢٥): هيكل الملكية كما في ١٠/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٢/٠٤/٢٠٢١م):

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية ^(١)
عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس	٣,٢٩٣,٤٩٩	١٠,٥٨%
طلال ابراهيم علي الميمان	٣,١١٣,٥٥٠	١٠,٠٠%
سلطان معزي فهيد العصيمي	٢,٩٨٣,٨١٩	٩,٥٨%
محمد عثمان العبدالله القصبي	١,٦٢٥,٢٧٣	٥,٢٢%
داود سليمان ابراهيم السبتي	١,٥٦٦,١١٦	٥,٠٢%
رشيد راشد سعد بن عوين	١,٢٤٥,٤٢٠	٤,٠٠%
شركة كفو للاستثمار التجاري	٩٣٤,٠٦٥	٣,٠٠%
عبدالله احمد عبدالله الفدي	٧٩١,٦٠٤	٢,٥٤%
سالم سعيد عبدالله آل عائض	٧٧٨,٣٨٨	٢,٥٠%
فهد محمد صالح النريان	٦٤٤,٣٥٥	٢,٠٧%
ابراهيم عبدالله عيسى الغملاس	٦١٥,٤٩٦	١,٩٨%
فهيد معزي فهيد العصيمي	٥٤٤,٨٧١	١,٧٥%
سمير محمد ادريس محمود	٥٢٨,٢٧٦	١,٧٠%
عمر محمد عمر الضويان	٥١٩,٩٦٣	١,٦٧%
محمد عبدالعزيز عبدالله الخويطر	٤٩٨,١٦٨	١,٦٠%
ماجد مبارك سعيد باجويبر	٤٧٥,٩٥٤	١,٥٣%
رشيد محمد رشيد الصامل	٤٦٩,٦٩٣	١,٥١%
سعد عبدالعزيز محمد الحوشان	٤٦٧,٨٠٧	١,٥٠%
سليمان عبدالرحمن سليمان الامير	٤٦٧,٠٣٣	١,٥٠%
فهد محمد سعد بن قاسم	٤٦٧,٠٣٣	١,٥٠%
نعيم عبدالعزيز عثمان الشبانة	٤٦١,٠٣٣	١,٤٨%
محمد عبدالعزيز عثمان الشبانة	٣٤٣,٩٩٣	١,١٠%
عطيه محمد عتيق العطوي	٣٣٧,٢٨١	١,٠٨%
عبدالرحمن سلطان عبدالعزيز السلطان	٣٣٠,٧٢٢	١,٠٦%
ثامر محمد حمد السلوم	٣٢٠,١٦٧	١,٠٣%
عثمان عبدالله عبدالرحمن النذير	٣١٢,١٣٤	١,٠٠%
حجرف معزي فهيد العصيمي	٣١١,٣٥٥	١,٠٠%
مناحي سعد مناخي ال سعد القحطاني	٣١١,٣٥٥	١,٠٠%
تركي معزي فهيد العصيمي	٣١١,٣٥٥	١,٠٠%
احمد عبدالكريم محمد الرشيد	٣٠٨,٨٦٤	٠,٩٩%
عبدالعزيز محمد صالح الهويرثي	٣٠٠,٠٠٠	٠,٩٦%
منصور زيد ابراهيم ال محمود	٢٩٦,٦٠٣	٠,٩٥%

نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	المساهم
٠,٩١%	٢٨٢,٥٠١	طارق برجس عبدالمحسن العبدالكريم
٠,٨٠%	٢٤٩,٠٨٤	عبير عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٠,٨٠%	٢٤٩,٠٨٤	لمى عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٠,٧٥%	٢٣٣,٥١٦	هدى راشد محمد السعيد
٠,٧٤%	٢٣٠,١٦٤	عبدالعزیز محمد عبدالعزيز الرواف
٠,٦٦%	٢٠٤,٤٦١	شركه رنا للاستثمار
٠,٦٤%	٢٠٠,٠٠٠	عبدالرحمن محمد عبدالمحسن المطوع
٠,٥٩%	١٨٥,٠٧٨	سعود فهد عبدالرحمن المحمود
٠,٥٣%	١٦٦,٥٧٤	محمد عبدالله محمد السماري
٠,٥١%	١٥٧,٦٥٤	خالد محمد علي العنيزان
٠,٥٠%	١٥٥,٦٧٨	عبدالرحمن عبدالله محمد الامير
٠,٥٠%	١٥٥,٦٧٨	عبدالله محمد عبدالله العقيل
٠,٣٦%	١١٢,٣٢٤	هند عبدالله فهد الثيان
٠,٣٦%	١١٢,٣٢٤	منصور عبدالله فهد بن ثيان
٠,٣٦%	١١١,٠٠٠	نايف طلال ابراهيم الميمان
٠,٣٤%	١٠٥,٩٥٩	هشام سميح سلطان الحارثي
٠,٣٣%	١٠٤,٣٣٦	عساف عبدالله محمد
٠,٣٣%	١٠٣,٣٦٢	وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس
٠,٣٣%	١٠١,٣٩٢	عبدالله سعد عبدالله بن جوهر
٠,٣٠%	٩٤,٢٠١	خالد محمد فهد الذهبان
٠,٣٠%	٩٣,٤٠٧	ياسر عبدالله عبدالعزيز السلطان
٠,٣٠%	٩٣,٤٠٧	محمد سعد محمد المهنا
٠,٣٠%	٩٣,٤٠٧	اريج عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٠,٢٩%	٨٨,٧٥٥	محمد عبدالعزيز محمد الحوشان
٠,٢٧%	٨٤,٩٤٥	ليلي محمد عبدالله الدوخي
٠,٢٦%	٨٢,٢٤٤	منصور سليمان ابراهيم المبرك
٠,٢٥%	٧٧,٥١٨	محمد عبدالله ابراهيم الصايغ
٠,٢٤%	٧٤,٣٧٠	صالح عبدالعزيز محمد الحوشان
٠,٢٢%	٦٩,١٣٣	تركي عبدالعزيز محمد الحوشان
٠,٢٠%	٦٢,٩٦٧	سعد محمد عبدالله الدوخي
٠,١٩%	٦٠,٠٠٠	محمد عبدالعزيز محمد الهويريني
٠,١٨%	٥٦,١٦٣	حمود عبدالله فهد الثيان
٠,١٨%	٥٦,١٦٣	منيره عبدالله فهد الثيان
٠,١٨%	٥٦,١٦٣	الجوهرة عبدالله فهد الثيان
٠,١٨%	٥٦,١٢٤	محمد عبدالله محمد العساف
٠,١٨%	٥٦,١٢٤	عبدالعزیز عبدالله محمد العساف
٠,١٨%	٥٦,١٢٤	ابراهيم عبدالله محمد العساف

نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	المساهم
٠,١٧%	٥١,٤٠٣	خالد عبدالرحمن عبدالله المقرن
٠,١٦%	٥٠,٠٠٠	عبدالعزيز فهد عبدالعزيز الحلوان
٠,١٦%	٥٠,٠٠٠	ي زيد عبداللطيف محمد الشويعر
٠,١٢%	٤٠,٧٠٠	شيخه علي محمد
٠,١٢%	٣٦,٦٣٠	حنان خالد سليمان الخليوي
٠,١٠%	٣٢,٠٧٠	منيره عبدالله محمد العساف
٠,١٠%	٣١,١٣٦	فيصل جميل عبدالسلام القاضي
٠,١٠%	٣٠,٠٠٠	فوزي ابراهيم محمد الحسين
٠,٠٩%	٢٩,٣٧٤	علي ابراهيم عبدالله العجلان
٠,٠٨%	٢٥,٠٠٠	منى الحميدي برجس المعمر
٠,٠٨%	٢٥,٠٠٠	محمد حمدان حمدان قريشي الزهراني
٠,٠٧%	٢٠,٥١٣	ريم فهد عبدالله بن بركه
٠,٠٦%	٢٠,٠٠٠	سعود محمد سعد العماري
٠,٠٥%	١٦,٠٣٥	هيله عبدالله محمد العساف
٠,٠٥%	١٥,٥٦٨	مروان محمد عبدالسلام القاضي
٠,٠٥%	١٥,٥٦٨	منصور سليمان عبدالله بن دخيل
٠,٠٥%	١٥,٥٦٨	ناصر محمد سند السند
٠,٠٥%	١٤,٩٥٩	سعود سلطان عبدالعزيز السلطان
٠,٠٤%	١٢,٢١٠	ايمان عبدالعزيز محمد البهلال
٠,٠٤%	١٢,٢١٠	محمد سلطان عبدالعزيز السلطان
٠,٠٤%	١١,١٠٠	شركة رؤية واحدة المحدودة
٠,٠٣%	١٠,٠٠٠	محمد سعد ابراهيم المانع
٠,٠٣%	١٠,٠٠٠	عبدالله عبدالعزيز الهويريني
٠,٠٣%	١٠,٠٠٠	مرام عبدالعزيز محمد صالح الهويريني
٠,٠٣%	١٠,٠٠٠	مي عبدالعزيز محمد صالح الهويريني
٠,٠٣%	١٠,٠٠٠	سعود محمد عبدالرحمن الدوسري
٠,٠٣%	١٠,٠٠٠	صالح عبدالعزيز محمد الهويريني
٠,٠٣%	٧,٩٣٧	ساره عبدالعزيز محمد الناصر
٠,٠٢%	٦,٠٠٠	فيصل ابراهيم ناصر القحطاني
١٠٠%	٣١,١٣٥,٥٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

(١) نسب المساهمة تقريبية

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٣/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢٢م)، تم زيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وأحد عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وخمسون ألف (٣١١,٣٥٥,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى واحد وثلاثون مليون ومائة وخمسة وثلاثون ألف وخمسمائة (٣١,١٣٥,٥٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، من خلال رسملة مبلغ قدره ثمانية وعشرون مليون وواحد وعشرون ألف وتسعمائة وخمسون (٢٨,٠٢١,٩٥٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، وإصدار مليون وستمائة وستة آلاف ومائتين وثلاثين (١,٦٠٦,٢٣٠) سهم وشراء الشركة لهذه الأسهم لغرض تخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين بالشركة وإصدار أسهم حقوق أولوية تبلغ أربعة عشر مليون وأربعمائة وستة وخمسين ألفاً وخمسة وسبعين (١٤,٤٥٦,٠٧٥) سهم. ليصبح هيكل الملكية في الشركة على النحو التالي:

الجدول (٤-٢٦): هيكل الملكية كما في ٢٣/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢٢م):

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية (%)
عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس	٥,٢٣١,٨٠٩	١٠,٤٦%
طلال ابراهيم علي الميمان	٥,٢٢٣,٩٤٣	١٠,٤٥%
سلطان معزي فهيد العصيمي	٤,٧٣٩,٨٧٠	٩,٤٨%
محمد عثمان العبدالله القسبي	٢,٥٨١,٧٨٦	٥,١٦%
أسهم الخزينة	١,٦٠٦,٢٣٠	٣,٢١%
داود سليمان ابراهيم السبتي	٢,٤٨٧,٨١٤	٤,٩٨%
رشيد راشد سعد بن عوين	١,٩٧٨,٣٨٠	٣,٩٦%
شركة كفو للاستثمار التجاري	١,٤٨٣,٧٨٥	٢,٩٧%
عبدالله احمد عبدالله الفدي	١,٢٥٧,٤٨٢	٢,٥١%
سالم سعيد عبدالله آل عائض	١,٢٣٦,٤٨٨	٢,٤٧%
فهد محمد صالح الفريان	١,٠٢٣,٥٧٤	٢,٠٥%
ابراهيم عبدالله عيسى الغملاس	٩٧٧,٧٣٠	١,٩٦%
فهيد معزي فهيد العصيمي	٨٦٥,٥٤١	١,٧٣%
سمير محمد ادريس محمود	٨٣٩,١٧٩	١,٦٨%
عمر محمد عمر الضويان	٨١٦,٧٦٠	١,٦٣%
محمد عبدالعزيز عبدالله الخويطر	٥٩٣,٠٠٣	١,١٩%
ماجد مبارك سعيد باجويبر	٧٥٦,٠٦٥	١,٥١%
رشيد محمد رشيد الصامل	٧٤٦,١١٩	١,٤٩%
سعد عبدالعزيز محمد الحوشان	٧٤٣,١٢٣	١,٤٩%
سليمان عبدالرحمن سليمان الامير	٦١٧,٤٨٧	١,٢٣%
فهد محمد سعد بن قاسم	٧٢٥,٩٠٧	١,٤٥%
نعيم عبدالعزيز عثمان الشبانة	٧٣٢,٣٦٢	١,٤٦%
محمد عبدالعزيز عثمان الشبانة	٥٤٦,٤٤١	١,٠٩%
عظيه محمد عتيق العطوي	٥٣٥,٧٧٩	١,٠٧%
عبدالرحمن سلطان عبدالعزيز السلطان	٥٢٥,٣٦٠	١,٠٥%
ثامر محمد حمد السلوم	٤٩٨,٩٨٢	١,٠٠%
عثمان عبدالله عبدالرحمن النذير	٤٨٥,١٤٨	٠,٩٧%
حجرف معزي فهيد العصيمي	٤٨٣,٩٣٨	٠,٩٧%
تركي معزي فهيد العصيمي	٤٩٤,٥٩٥	٠,٩٩%

نسبة الملكية ⁽¹⁾	عدد الأسهم	المساهم
٠,٩٩%	٤٩٤,٥٩٥	مناحي سعد مناخي ال سعد القحطاني
٠,٩٦%	٤٨٠,٠٦٦	احمد عبدالكريم محمد الرشيد
٠,٩٥%	٤٧٦,٥٥٧	عبدالعزيز محمد صالح الهويريني
٠,٩٢%	٤٦١,٠٠٨	منصور زيد ابراهيم ال محمود
٠,٩٠%	٤٤٨,٧٦٠	طارق برجس عبدالمحسن عبدالكريم
٠,٥٤%	٢٧١,٥٠٢	عبير عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٠,٥٤%	٢٧١,٥٠٢	لمى عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٠,٦٣%	٣١٤,٥٣٢	هدى راشد محمد السعيد
٠,٧٢%	٣٥٧,٧٤٣	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز الرواف
٠,٦٤%	٣١٧,٧٠٥	عبدالرحمن محمد عبدالمحسن المطوع
٠,٥٧%	٢٨٦,٧٣٥	سعود فهد عبدالرحمن المحمود
٠,٤٦%	٢٣١,٥٦٦	محمد عبدالله محمد السماري
٠,٥٠%	٢٥٠,٤٣٧	خالد محمد علي العنيزان
٠,٤٩%	٢٤٧,٢٩٨	عبدالرحمن عبدالله محمد الامير
٠,٣٤%	١٦٩,٦٨٩	عبدالله محمد عبدالله العقيل
٠,٢٧%	١٣٧,٤٣٣	منصور عبدالله فهد بن ثيان
٠,٢٧%	١٣٧,٤٣٣	هند عبدالله فهد الثيان
٠,٣٥%	١٧٦,٣٢٦	نايف طلال ابراهيم الميمان
٠,٣٣%	١٦٥,٤٩٥	هشام سميح سلطان الحارثي
٠,٣٣%	١٦٥,٥٦٦	عساف عبدالله محمد
٠,٣٢%	١٦٠,٦٥٥	وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس
٠,٣٢%	١٦١,٠٦٤	عبدالله سعد عبدالله بن جوهر
٠,٢٩%	١٤٦,٤١٦	خالد محمد فهد الذهيبان
٠,٣٠%	١٤٨,٣٧٩	ياسر عبدالله عبدالعزيز السلطان
٠,٢٠%	١٠١,٨١٤	اريج عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٠,٣٠%	١٤٨,٣٧٩	محمد سعد محمد المهناء
٠,٢٨%	١٣٧,٩٥٢	محمد عبدالعزيز محمد الحوشان
٠,٢٧%	١٣٤,٩٣٧	ليلي محمد عبدالله الدوخي
٠,٢٦%	١٢٧,٨٣١	منصور سليمان ابراهيم المبارك
٠,٢٤%	١٢٠,٤٨٦	محمد عبدالله ابراهيم الصايغ
٠,٢٤%	١١٨,١٢٩	صالح عبدالعزيز محمد الحوشان
٠,٢١%	١٠٧,٤٥٣	تركي عبدالعزيز محمد الحوشان
٠,٢٠%	١٠٠,٠٢٥	سعد محمد عبدالله الدوخي
٠,١٩%	٩٥,٣١١	محمد عبدالعزيز محمد الهويريني
٠,١٤%	٧١,٢١٨	حمود عبدالله فهد الثيان
٠,١٢%	٦١,٢١٨	منيره عبدالله فهد الثيان
٠,١٧%	٨٧,٢٩٤	الجوهرة عبدالله فهد الثيان

نسبة الملكية ^(١)	عدد الأسهم	المساهم
٠,١٢%	٦١,١٧٥	محمد عبدالله محمد العساف
٠,١٨%	٨٩,١٥٤	ابراهيم عبدالله محمد العساف
٠,١٨%	٨٩,١٥٤	عبدالعزیز عبدالله محمد العساف
٠,١٦%	٨١,٦٥٥	خالد عبدالرحمن عبدالله المقرن
٠,١٦%	٧٩,٤٢٦	عبدالعزیز فهد عبدالعزیز الحلوان
٠,١٦%	٧٩,٤٢٦	يزيد عبداللطيف محمد الشويعر
٠,١٣%	٦٤,٦٥٣	شيخه علي محمد
٠,١١%	٥٦,٩٣٤	حنان خالد سليمان الخليوي
٠,١٠%	٤٩,٨٤٦	منيره عبدالله محمد العساف
٠,١٠%	٤٩,٤٦٠	فيصل جميل عبدالسلام القاضي
٠,١٠%	٤٧,٦٥٦	فوزي ابراهيم محمد الحسين
٠,٠٩%	٤٥,٧٩١	خالد عبدالله محمد الحمدان
٠,٠٩%	٤٦,٠٠٠	علي ابراهيم عبدالله العجلان
٠,٠٨%	٣٩,٧١٣	منى الحميدي برجس المعمر
٠,٠٨%	٣٩,٧١٣	محمد حمدان حمدان قريشي الزهراني
٠,٠٧%	٣٢,٥٨٥	ريم فهد عبدالله بن بركه
٠,٠٦%	٣١,٧٧٠	سعود محمد سعد العماري
٠,٠٥%	٢٤,٩٢٣	هيله عبدالله محمد العساف
٠,٠٥%	٢٤,٧٣٠	ناصر محمد سند السند
٠,٠٥%	٢٤,١٩٧	مروان محمد عبدالسلام القاضي
٠,٠٥%	٢٤,٧٣٠	منصور سليمان عبدالله بن دخيل
٠,٠٥%	٢٣,٧٦٣	سعود سلطان عبدالعزیز السلطان
٠,٠٤%	١٩,٣٩٦	محمد سلطان عبدالعزیز السلطان
٠,٠٤%	١٩,٣٩٦	ايمان عبدالعزیز محمد البهلال
٠,٠٣%	١٧,٢٥٣	شركة رؤية واحدة المحدودة
٠,٠٣%	١٥,٨٨٥	مرام عبدالعزیز محمد صالح الهويريني
٠,٠٣%	١٥,٨٨٥	عبدالله عبدالعزیز الهويريني
٠,٠٣%	١٥,٨٨٥	صالح عبدالعزیز محمد الهويريني
٠,٠٣%	١٥,٨٨٥	سعود محمد عبدالرحمن الدوسري
٠,٠٣%	١٥,٨٨٥	مي عبدالعزیز محمد صالح الهويريني
٠,٠٣%	١٤,٩٠٠	محمد سعد ابراهيم المانع
٠,٠٢%	٨,٦٥١	ساره عبدالعزیز محمد الناصر
٠,٠٢%	٩,٣٢٦	فيصل ابراهيم ناصر القحطاني
١٠٠%	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

^(١) نسب المساهمة تقريبية

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٤/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٢م)، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى سبعمائة وأربعة عشر مليون ومائتين وخمسة وثمانين ألفاً وسبعمائة وعشرين (٧١٤,٢٨٥,٧٢٠) ريال سعودي مقسمة إلى واحد وسبعين مليون وأربعمائة وثمانية وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٧١,٤٢٨,٥٧٢) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وطرح الأسهم الجديدة الصادرة البالغة واحد وعشرين مليون وأربعمائة وثمانية وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٧١,٤٢٨,٥٧٢) سهم (تمثل ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة بعد الزيادة) للاكتتاب العام.

١٠-٤ هيكل المساهمة الحالي

١٠-١-٤ نظرة عامة على الشركة

يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مكونة من خمسون مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة ورأس مالها قبل الطرح وبعده:

الجدول (٤-٢٧): هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده:

المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)
عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس	٥,٢٣١,٨٠٩	٥٢,٣١٨,٠٩٠	٥,٢٣١,٨٠٩	٥٢,٣١٨,٠٩٠
طلال إبراهيم علي الميمان	٥,٢٢٣,٩٤٣	٥٢,٢٣٩,٩٤٣	٥,٢٢٣,٩٤٣	٥٢,٢٣٩,٩٤٣
سلطان معزي فهيد العصيمي	٤,٧٣٩,٨٧٠	٤٧,٣٩٨,٧٠٠	٤,٧٣٩,٨٧٠	٤٧,٣٩٨,٧٠٠
محمد عثمان العبدالله القصبي	٢,٥٨١,٧٨٦	٢٥,٨١٧,٨٦٠	٢,٥٨١,٧٨٦	٢٥,٨١٧,٨٦٠
داود سليمان إبراهيم السبتي	٢,٤٨٧,٨١٤	٢٤,٤٨٧,٨١٤	٢,٤٨٧,٨١٤	٢٤,٤٨٧,٨١٤
رشيد راشد سعد بن عوين	١,٩٧٨,٣٨٠	١٩,٧٨٣,٨٠٠	١,٩٧٨,٣٨٠	١٩,٧٨٣,٨٠٠
أسهم الخزينة	١,٦٠٦,٢٣٠	١٦,٠٦٢,٣٠٠	١,٦٠٦,٢٣٠	١٦,٠٦٢,٣٠٠
شركة كفو للاستثمار التجاري	١,٤٨٣,٧٨٥	١٤,٨٣٧,٨٥٠	١,٤٨٣,٧٨٥	١٤,٨٣٧,٨٥٠
عبدالله أحمد عبدالله الفدي	١,٢٥٧,٤٨٢	١٢,٥٧٤,٨٢٠	١,٢٥٧,٤٨٢	١٢,٥٧٤,٨٢٠
سالم سعيد عبدالله آل عايض	١,٢٣٦,٤٨٨	١٢,٣٦٤,٨٨٠	١,٢٣٦,٤٨٨	١٢,٣٦٤,٨٨٠
فهد محمد صالح الفريان	١,٠٢٣,٥٧٤	١٠,٢٣٥,٧٤٠	١,٠٢٣,٥٧٤	١٠,٢٣٥,٧٤٠
إبراهيم عبدالله عيسى الغملاس	٩٧٧,٧٣٠	٩,٧٧٧,٣٠٠	٩٧٧,٧٣٠	٩,٧٧٧,٣٠٠
فهيد معزي فهيد العصيمي	٨٦٥,٥٤١	٨,٦٥٥,٤١٠	٨٦٥,٥٤١	٨,٦٥٥,٤١٠
سمير محمد ادريس محمود	٨٣٩,١٧٩	٨,٣٩١,٧٩٠	٨٣٩,١٧٩	٨,٣٩١,٧٩٠
عمر محمد عمر الضويان	٨١٦,٧٦٠	٨,١٦٧,٦٠٠	٨١٦,٧٦٠	٨,١٦٧,٦٠٠
سعد عبدالعزيز محمد الحوشان	٧٩٨,١٢٣	٧,٩٨١,٢٣٠	٧٩٨,١٢٣	٧,٩٨١,٢٣٠
ماجد مبارك سعيد باجويبر	٧٥٦,٠٦٥	٧,٥٦٠,٦٥٠	٧٥٦,٠٦٥	٧,٥٦٠,٦٥٠
رشيد محمد رشيد الصامل	٧٤٦,١١٩	٧,٤٦١,١٩٠	٧٤٦,١١٩	٧,٤٦١,١٩٠
فهد محمد سعد بن قاسم	٧٢٥,٩٠٧	٧,٢٥٩,٠٧٠	٧٢٥,٩٠٧	٧,٢٥٩,٠٧٠
سليمان عبدالرحمن سليمان الامير	٦١٧,٤٨٧	٦,١٧٤,٨٧٠	٦١٧,٤٨٧	٦,١٧٤,٨٧٠
محمد عبدالعزيز عبدالله الخويطر	٥٩٣,٠٠٣	٥,٩٣٠,٠٣٠	٥٩٣,٠٠٣	٥,٩٣٠,٠٣٠
محمد عبدالعزيز عثمان الشبانة	٥٤٦,٤٤١	٥,٤٦٤,٤١٠	٥٤٦,٤٤١	٥,٤٦٤,٤١٠

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ⁽¹⁾	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ⁽¹⁾	عدد الأسهم	
٥,٣٥٧,٧٩٠	%٠,٧٥	٥٣٥,٧٧٩	٥,٣٥٧,٧٩٠	%١,٠٧	٥٣٥,٧٧٩	عطيه محمد عتيق العطوي
٥,٢٩٣,٦٢٠	%٠,٧٤	٥٢٩,٣٦٢	٥,٢٩٣,٦٢٠	%١,٠٦	٥٢٩,٣٦٢	نعيم عبدالعزيز عثمان الشبانة
٥,٢٥٣,٦٠٠	%٠,٧٤	٥٢٥,٣٦٠	٥,٢٥٣,٦٠٠	%١,٠٥	٥٢٥,٣٦٠	عبدالرحمن سلطان عبدالعزيز السلطان
٤,٩٤٥,٩٥٠	%٠,٦٩	٤٩٤,٥٩٥	٤,٩٤٥,٩٥٠	%٠,٩٩	٤٩٤,٥٩٥	تركي معزي فهيد العصيمي
٤,٩٤٥,٩٥٠	%٠,٦٩	٤٩٤,٥٩٥	٤,٩٤٥,٩٥٠	%٠,٩٩	٤٩٤,٥٩٥	مناحي سعد مناحي آل سعد القحطاني
٤,٨٥١,٤٨٠	%٠,٦٨	٤٨٥,١٤٨	٤,٨٥١,٤٨٠	%٠,٩٧	٤٨٥,١٤٨	عثمان عبدالله عبدالرحمن النذير
٤,٨٣٩,٣٨٠	%٠,٦٨	٤٨٣,٩٣٨	٤,٨٣٩,٣٨٠	%٠,٩٧	٤٨٣,٩٣٨	حجرف معزي فهيد العصيمي
٤,٨٠٠,٦٦٠	%٠,٦٧	٤٨٠,٠٦٦	٤,٨٠٠,٦٦٠	%٠,٩٦	٤٨٠,٠٦٦	أحمد عبدالكريم محمد الرشيد
٤,٧٦٥,٥٧٠	%٠,٦٧	٤٧٦,٥٥٧	٤,٧٦٥,٥٧٠	%٠,٩٥	٤٧٦,٥٥٧	عبدالعزيز محمد صالح الهويريني
٤,٦١٠,٠٨٠	%٠,٦٥	٤٦١,٠٠٨	٤,٦١٠,٠٨٠	%٠,٩٢	٤٦١,٠٠٨	منصور زيد إبراهيم آل محمود
٤,٤٨٧,٦٠٠	%٠,٦٣	٤٤٨,٧٦٠	٤,٤٨٧,٦٠٠	%٠,٩٠	٤٤٨,٧٦٠	طارق برجس عبدالمحسن عبدالكريم
٣,٥٧٧,٤٣٠	%٠,٥٠	٣٥٧,٧٤٣	٣,٥٧٧,٤٣٠	%٠,٧٢	٣٥٧,٧٤٣	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز الرواف
٣,٤٨٩,٨٢٠	%٠,٤٩	٣٤٨,٩٨٢	٣,٤٨٩,٨٢٠	%٠,٧٠	٣٤٨,٩٨٢	ثامر محمد حمد السلوم
٣,١٧٧,٠٥٠	%٠,٤٤	٣١٧,٧٠٥	٣,١٧٧,٠٥٠	%٠,٦٤	٣١٧,٧٠٥	عبدالرحمن محمد عبدالمحسن المطوع
٣,١٥٤,٩٥٠	%٠,٤٤	٣١٥,٤٩٥	٣,١٥٤,٩٥٠	%٠,٦٣	٣١٥,٤٩٥	هشام سميح سلطان الحارثي
٣,١٤٥,٣٢٠	%٠,٤٤	٣١٤,٥٣٢	٣,١٤٥,٣٢٠	%٠,٦٣	٣١٤,٥٣٢	هدى راشد محمد السعيد
٢,٧١٥,٠٢٠	%٠,٣٨	٢٧١,٥٠٢	٢,٧١٥,٠٢٠	%٠,٥٤	٢٧١,٥٠٢	عبير عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٢,٧١٥,٠٢٠	%٠,٣٨	٢٧١,٥٠٢	٢,٧١٥,٠٢٠	%٠,٥٤	٢٧١,٥٠٢	لمى عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٢,٥٠٤,٤٣٧	%٠,٣٥	٢٥٠,٤٣٧	٢,٥٠٤,٤٣٧	%٠,٥٠	٢٥٠,٤٣٧	خالد محمد علي العنيزان
٢,٤٧٢,٩٨٠	%٠,٣٥	٢٤٧,٢٩٨	٢,٤٧٢,٩٨٠	%٠,٤٩	٢٤٧,٢٩٨	عبدالرحمن عبدالله محمد الأمير
٢,٣١٧,٣٥٠	%٠,٣٢	٢٣١,٧٣٥	٢,٣١٧,٣٥٠	%٠,٤٦	٢٣١,٧٣٥	سعود فهيد عبدالرحمن المحمود
٢,٣١٥,٦٦٠	%٠,٣٢	٢٣١,٥٦٦	٢,٣١٥,٦٦٠	%٠,٤٦	٢٣١,٥٦٦	محمد عبدالله محمد السماري
١,٧٦٣,٢٦٠	%٠,٢٥	١٧٦,٣٢٦	١,٧٦٣,٢٦٠	%٠,٣٥	١٧٦,٣٢٦	نايف طلال إبراهيم الميمان
١,٦٩٦,٨٩٠	%٠,٢٤	١٦٩,٦٨٩	١,٦٩٦,٨٩٠	%٠,٣٤	١٦٩,٦٨٩	عبدالله محمد عبدالله العقيل
١,٦٥٥,٦٦٠	%٠,٢٣	١٦٥,٥٦٦	١,٦٥٥,٦٦٠	%٠,٣٣	١٦٥,٥٦٦	عساف عبدالله محمد
١,٦١٠,٦٤٠	%٠,٢٣	١٦١,٠٦٤	١,٦١٠,٦٤٠	%٠,٣٢	١٦١,٠٦٤	عبدالله سعد عبدالله بن جوهر
١,٦٠٦,٥٥٠	%٠,٢٣	١٦٠,٦٥٥	١,٦٠٦,٥٥٠	%٠,٣٢	١٦٠,٦٥٥	وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس
١,٤٨٣,٧٩٠	%٠,٢١	١٤٨,٣٧٩	١,٤٨٣,٧٩٠	%٠,٣٠	١٤٨,٣٧٩	ياسر عبدالله عبدالعزيز السلطان
١,٤٨٣,٧٩٠	%٠,٢١	١٤٨,٣٧٩	١,٤٨٣,٧٩٠	%٠,٣٠	١٤٨,٣٧٩	محمد سعد محمد المهنا
١,٤٦٤,٤١٦	%٠,٢٠	١٤٦,٤١٦	١,٤٦٤,٤١٦	%٠,٢٩	١٤٦,٤١٦	خالد محمد فهيد الذهبيان
١,٣٧٤,٣٣٠	%٠,١٩	١٣٧,٤٣٣	١,٣٧٤,٣٣٠	%٠,٢٧	١٣٧,٤٣٣	منصور عبدالله فهيد الثنيان
١,٣٧٤,٣٣٠	%٠,١٩	١٣٧,٤٣٣	١,٣٧٤,٣٣٠	%٠,٢٧	١٣٧,٤٣٣	هند عبدالله فهيد الثنيان
١,٣٤٩,٣٧٠	%٠,١٩	١٣٤,٩٣٧	١,٣٤٩,٣٧٠	%٠,٢٧	١٣٤,٩٣٧	ليلي محمد عبدالله الدوخي
١,٢٧٨,٨٣١	%٠,١٨	١٢٧,٨٣١	١,٢٧٨,٨٣١	%٠,٢٦	١٢٧,٨٣١	منصور سليمان إبراهيم المبرك
١,٢٠٤,٨٦٠	%٠,١٧	١٢٠,٤٨٦	١,٢٠٤,٨٦٠	%٠,٢٤	١٢٠,٤٨٦	محمد عبدالله بن إبراهيم الصايغ

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ⁽¹⁾⁽²⁾	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ⁽¹⁾⁽²⁾	عدد الأسهم	
١,١٨١,٣٩٠	%٠,١٧	١١٨,١٣٩	١,١٨١,٣٩٠	%٠,٢٤	١١٨,١٣٩	صالح عبدالعزيز محمد الحوشان
١,٠٧٤,٥٣٠	%٠,١٥	١٠٧,٤٥٣	١,٠٧٤,٥٣٠	%٠,٢١	١٠٧,٤٥٣	تركي عبدالعزيز محمد الحوشان
١,٠١٨,١٤٠	%٠,١٤	١٠١,٨١٤	١,٠١٨,١٤٠	%٠,٢٠	١٠١,٨١٤	أريج عبدالعزيز عبدالله الخويطر
١,٠٠٠,٢٥٠	%٠,١٤	١٠٠,٠٢٥	١,٠٠٠,٢٥٠	%٠,٢٠	١٠٠,٠٢٥	سعد محمد عبدالله الدوخي
١,٠٠٠,٠٠٠	%٠,١٣	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	%٠,٢٠	١٠٠,٠٠٠	عبد اللطيف فوزان فهد الفهد
٩٥٣,١١٠	%٠,١٣	٩٥,٣١١	٩٥٣,١١٠	%٠,١٩	٩٥,٣١١	محمد عبدالعزيز محمد الهويريني
٨٩١,٥٤٠	%٠,١٢	٨٩,١٥٤	٨٩١,٥٤٠	%٠,١٨	٨٩,١٥٤	إبراهيم عبدالله محمد العساف
٨٩١,٥٤٠	%٠,١٢	٨٩,١٥٤	٨٩١,٥٤٠	%٠,١٨	٨٩,١٥٤	عبد العزيز بن عبدالله محمد العساف
٨٧٢,٩٤٠	%٠,١٢	٨٧,٢٩٤	٨٧٢,٩٤٠	%٠,١٧	٨٧,٢٩٤	الجوهرة عبدالله فهد الثيان
٨١٦,٥٥٠	%٠,١١	٨١,٦٥٥	٨١٦,٥٥٠	%٠,١٦	٨١,٦٥٥	خالد عبدالرحمن عبدالله المقرن
٧٩٤,٢٦٠	%٠,١١	٧٩,٤٢٦	٧٩٤,٢٦٠	%٠,١٦	٧٩,٤٢٦	عبد العزيز فهد عبدالعزيز الحلوان
٧٩٤,٢٦٠	%٠,١١	٧٩,٤٢٦	٧٩٤,٢٦٠	%٠,١٦	٧٩,٤٢٦	يزيد عبداللطيف الشويعر
٧٧٩,٥٢٠	%٠,١١	٧٧,٩٥٢	٧٧٩,٥٢٠	%٠,١٦	٧٧,٩٥٢	محمد عبدالعزيز محمد الحوشان
٧١٢,١٨٠	%٠,١٠	٧١,٢١٨	٧١٢,١٨٠	%٠,١٤	٧١,٢١٨	حمود عبدالله فهد الثيان
٦٤٦,٥٣٠	%٠,٠٩	٦٤,٦٥٣	٦٤٦,٥٣٠	%٠,١٣	٦٤,٦٥٣	شيخة علي محمد
٦١٢,١٨٠	%٠,٠٩	٦١,٢١٨	٦١٢,١٨٠	%٠,١٢	٦١,٢١٨	منيره عبدالله فهد الثيان
٦١١,٧٥٠	%٠,٠٩	٦١,١٧٥	٦١١,٧٥٠	%٠,١٢	٦١,١٧٥	محمد عبدالله محمد العساف
٦٠٠,٠٠٠	%٠,٠٩	٦٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	%٠,١٢	٦٠,٠٠٠	ناديه محمد عبدالله الدوخي
٥٦٩,٣٤٠	%٠,٠٨	٥٦,٩٣٤	٥٦٩,٣٤٠	%٠,١١	٥٦,٩٣٤	حنان خالد سليمان الخليوي
٤٩٨,٤٦٠	%٠,٠٧	٤٩,٨٤٦	٤٩٨,٤٦٠	%٠,١٢	٤٩,٨٤٦	منيرة عبدالله محمد العساف
٤٩٤,٦٠٠	%٠,٠٧	٤٩,٤٦٠	٤٩٤,٦٠٠	%٠,١٠	٤٩,٤٦٠	فيصل جميل عبدالسلام القاضي
٤٧٦,٥٦٠	%٠,٠٧	٤٧,٦٥٦	٤٧٦,٥٦٠	%٠,١٠	٤٧,٦٥٦	فوزي إبراهيم محمد الحسين
٤٦٠,٠٠٠	%٠,٠٦	٤٦,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠	%٠,٠٩	٤٦,٠٠٠	علي إبراهيم عبدالله العجلان
٤٥٧,٩١٠	%٠,٠٦	٤٥,٧٩١	٤٥٧,٩١٠	%٠,٠٩	٤٥,٧٩١	خالد عبدالله بن محمد الحمدان
٣٩٧,١٣٠	%٠,٠٦	٣٩,٧١٣	٣٩٧,١٣٠	%٠,٠٨	٣٩,٧١٣	منى الحميدي برجس المعمر
٣٩٧,١٣٠	%٠,٠٦	٣٩,٧١٣	٣٩٧,١٣٠	%٠,٠٨	٣٩,٧١٣	محمد حمدان حمدان قريشي الزهراني
٣٢٥,٨٥٠	%٠,٠٥	٣٢,٥٨٥	٣٢٥,٨٥٠	%٠,٠٧	٣٢,٥٨٥	ريم فهد عبدالله بن بركه
٢٥٠,٠٠٠	%٠,٠٣	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٠٥	٢٥,٠٠٠	عبدالرحمن نعيم عبدالعزيز الشبانة
٢٥٠,٠٠٠	%٠,٠٣	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٠٥	٢٥,٠٠٠	عبد العزيز نعيم عبدالعزيز الشبانة
٢٤٩,٢٣٠	%٠,٠٣	٢٤,٩٢٣	٢٤٩,٢٣٠	%٠,٠٥	٢٤,٩٢٣	هيله عبدالله محمد العساف
٢٤٧,٣٠٠	%٠,٠٣	٢٤,٧٣٠	٢٤٧,٣٠٠	%٠,٠٥	٢٤,٧٣٠	ناصر محمد سند السندي
٢٤٧,٣٠٠	%٠,٠٣	٢٤,٧٣٠	٢٤٧,٣٠٠	%٠,٠٥	٢٤,٧٣٠	متصور سليمان عبدالله بن دخيل
٢٤١,٩٧٠	%٠,٠٣	٢٤,١٩٧	٢٤١,٩٧٠	%٠,٠٥	٢٤,١٩٧	مروان محمد عبد السلام القاضي
٢٣٧,٦٣٠	%٠,٠٣	٢٣,٧٦٣	٢٣٧,٦٣٠	%٠,٠٥	٢٣,٧٦٣	سعود سلطان عبدالعزيز السلطان
١٩٣,٩٦٠	%٠,٠٣	١٩,٣٩٦	١٩٣,٩٦٠	%٠,٠٤	١٩,٣٩٦	ايمان عبدالعزيز محمد البهلال

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
١٩٣,٩٦٠	%٠,٠٣	١٩,٣٩٦	١٩٣,٩٦٠	%٠,٠٤	١٩,٣٩٦	محمد سلطان عبدالعزيز السلطان
١٨٠,٠٠٠	%٠,٠٣	١٨,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	%٠,٠٤	١٨,٠٠٠	لمياء ناصر فهد البكر
١٧٢,٥٣٠	%٠,٠٢	١٧,٢٥٣	١٧٢,٥٣٠	%٠,٠٣	١٧,٢٥٣	شركة رؤية واحدة المحدودة
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	مرام عبدالعزيز محمد الهويريني
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	سعود محمد عبدالرحمن الدوسري
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	صالح عبدالعزيز محمد الهويريني
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	مي عبدالعزيز محمد الهويريني
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	عبدالله بن عبدالعزيز الهويريني
١٥٥,٤٣٠	%٠,٠٢	١٥,٥٤٣	١٥٥,٤٣٠	%٠,٠٣	١٥,٥٤٣	عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن الفائز
١٤٩,٠٠٠	%٠,٠٢	١٤,٩٠٠	١٤٩,٠٠٠	%٠,٠٣	١٤,٩٠٠	محمد سعد إبراهيم المانع
١٠٠,٠٠٠	%٠,٠١	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٢	١٠,٠٠٠	شيخة محمد أحمد العقيل
١٠٠,٠٠٠	%٠,٠١	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٢	١٠,٠٠٠	أمل عبدالعزيز عثمان الشبانة
١٠٠,٠٠٠	%٠,٠١	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٢	١٠,٠٠٠	سمر عبدالعزيز عثمان الشبانة
٩٣,٢٦٠	%٠,٠١	٩,٣٢٦	٩٣,٢٦٠	%٠,٠٢	٩,٣٢٦	فيصل إبراهيم ناصر القحطاني
٨٦,٥١٠	%٠,٠١	٨,٦٥١	٨٦,٥١٠	%٠,٠٢	٨,٦٥١	ساره عبدالعزيز محمد الناصر
٨٤,٤٤٣	%٠,٠١	٨,٤٤٣	٨٤,٤٤٣	%٠,٠٢	٨,٤٤٣	سعود محمد سعد العماري
٧٧,٨٤٠	%٠,٠١	٧,٧٨٤	٧٧,٨٤٠	%٠,٠٢	٧,٧٨٤	زيد محمد عبدالله الهزاني
٥٠,٠٠٠	%٠,٠٠٣	٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	%٠,٠١	٥,٠٠٠	عبدالعزيز إبراهيم ناصر القحطاني
٢١٤,٢٨٥,٧٢٠	%٣٠	٢١,٤٢٨,٥٧٢	-	-	-	الجمهور
٧١٤,٢٨٥,٧٢٠	%١٠٠	٧١,٤٢٨,٥٧٢	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة.

^(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.^(٢) كما في تاريخ هذه النشرة لا يملك أي من مساهمي الشركة الحاليين أسهم في الشركة بشكل غير مباشر.

(ب) شركة كفو للخدمات الفنية

شركة كفو للخدمات الفنية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة كفو للخدمات الفنية كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٣): هيكل ملكية شركة كفو للخدمات الفنية كما في تاريخ هذه النشرة

المساهم	نسبة الملكية (%)
شركة كفو القابضة	٩٥%
شركة كفو للاستثمار التجاري	٥%
الإجمالي	١٠٠%

المصدر: الشركة

٤-١-١٠-٢ شركة رؤية واحدة المحدودة

شركة رؤية واحدة المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في مدينة الرياض ومقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٦٤٦٥٤٤ وتاريخ ١٤٤١/١٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١٢م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، ويقع المقر الرئيسي لشركة رؤية واحدة المحدودة ومكتبها المسجل في حي حطين، طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول، الرياض، ص.ب. ٥١٨٦، ١٣٥١٣، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس مال شركة رؤية واحدة المحدودة الحالي خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ألف (١٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. وتتمثل أنشطة شركة رؤية واحدة المحدودة وفقاً لسجلها التجاري الرئيسي في بيع المشروبات بالتجزئة في المتاجر المتخصصة وبيع الأغذية والمشروبات ومنتجات التبغ بالتجزئة في الأكشاك والأسواق ومحلات تقديم المشروبات (الكوفي شوب).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة رؤية واحدة المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٣): هيكل ملكية شركة رؤية واحدة المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهم	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة اثني عشر كوب المحدودة	٦٠٠	٥٠	٦٠%
عبدالرحمن محمد بن سعد المقبل	٢٠٠	٥٠	٢٠%
عبدالعزیز عبدالرحمن سليمان الجلاجل	٢٠٠	٥٠	٢٠%
الإجمالي	١٠٠٠	٥٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

فيما يلي وصف لمساهمي شركة رؤية واحدة المحدودة من الشركات:

٤-١-١٠-٣ شركة اثني عشر كوب المحدودة

شركة اثني عشر كوب المحدودة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة اثني عشر كوب المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٣): هيكل ملكية شركة اثني عشر كوب المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهم	نسبة الملكية (%)
بدر عبدالرحمن سليمان الجلاجل	٥٠%
غسان عبدالله سليمان الهزاع	٥٠%
الإجمالي	١٠٠%

المصدر: الشركة

٤-١٠-٢ نظرة عامة على كبار المساهمين

يوضح الجدول التالي تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم العادية ملكية مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٣٣): تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم العادية ملكية مباشرة حتى تاريخ هذه النشرة:

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الفملاس	٥,٢٣١,٨٠٩	١٠,٤٦٪
طلال إبراهيم علي الميمان	٥,٢٢٣,٩٤٣	١٠,٤٥٪
سلطان معزي فهيد العصيمي	٤,٧٣٩,٨٧٠	٩,٤٨٪
محمد عثمان العبدالله القصبي	٢,٥٨١,٧٨٦	٥,١٦٪
الإجمالي	١٧,٧٧٧,٤٠٨	٣٥,٥٥٪

المصدر: الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يمتلك أي من المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر أسهم في الشركة بشكل غير مباشر.

٤-١١ استمرارية الأعمال

لم يحدث أي انقطاع أو تعليق لأعمال الشركة يمكن أن يكون له تأثير جوهري على وضعها المالي خلال الاثني عشر (١٢) شهراً السابقة لتاريخ هذه النشرة، ولا تنوي الشركة إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة أعمالها.

لا تزال جائحة كوفيد-١٩ مستمرة في تعطيل الأسواق العالمية، حيث تشهد العديد من المناطق الجغرافية إصابات بسبب اكتشاف متحورات جديدة متعددة لهذه العدوى وذلك على الرغم من أنها كانت قد سيطرت سابقاً من خلال إجراءات احترازية صارمة. ومع ذلك، تمكنت حكومة المملكة العربية السعودية من السيطرة بنجاح على تفشي الوباء حتى الآن.

وتواصل الشركة تقييم الوضع الاقتصادي الكلي الحالي بما في ذلك تأثير الجائحة وما نتج عنها من تدابير دعم من الحكومة والبنك المركزي السعودي، مثل تأجيل السداد وحزم التخفيف الأخرى، على محفظة التمويل إلى جانب إجراء مراجعة لتركيزات الائتمان بشكل أكثر دقة مع التركيز بشكل خاص على قطاعات اقتصادية ومناطق وأطراف مقابلة محددة، وسبل الحماية بالضمانات واتخاذ الإجراءات المناسبة للتصنيف الائتماني للعملاء والشروع في إعادة هيكلة القروض، عند الاقتضاء، كما أجرت الشركة أيضاً تحديثات في نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاص بها.

قامت الشركة في السنتين المنتهيتين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م بمراجعة بعض المدخلات والافتراضات (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر عوامل الاقتصاد الكلي والسيناريوهات المحتملة) المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما هو الحال مع أي تبيؤات، فإن التوقعات واحتمالات الحدوث تستند إلى أحكام وشكوك جوهريّة، وبالتالي، قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك المتوقعة.

الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

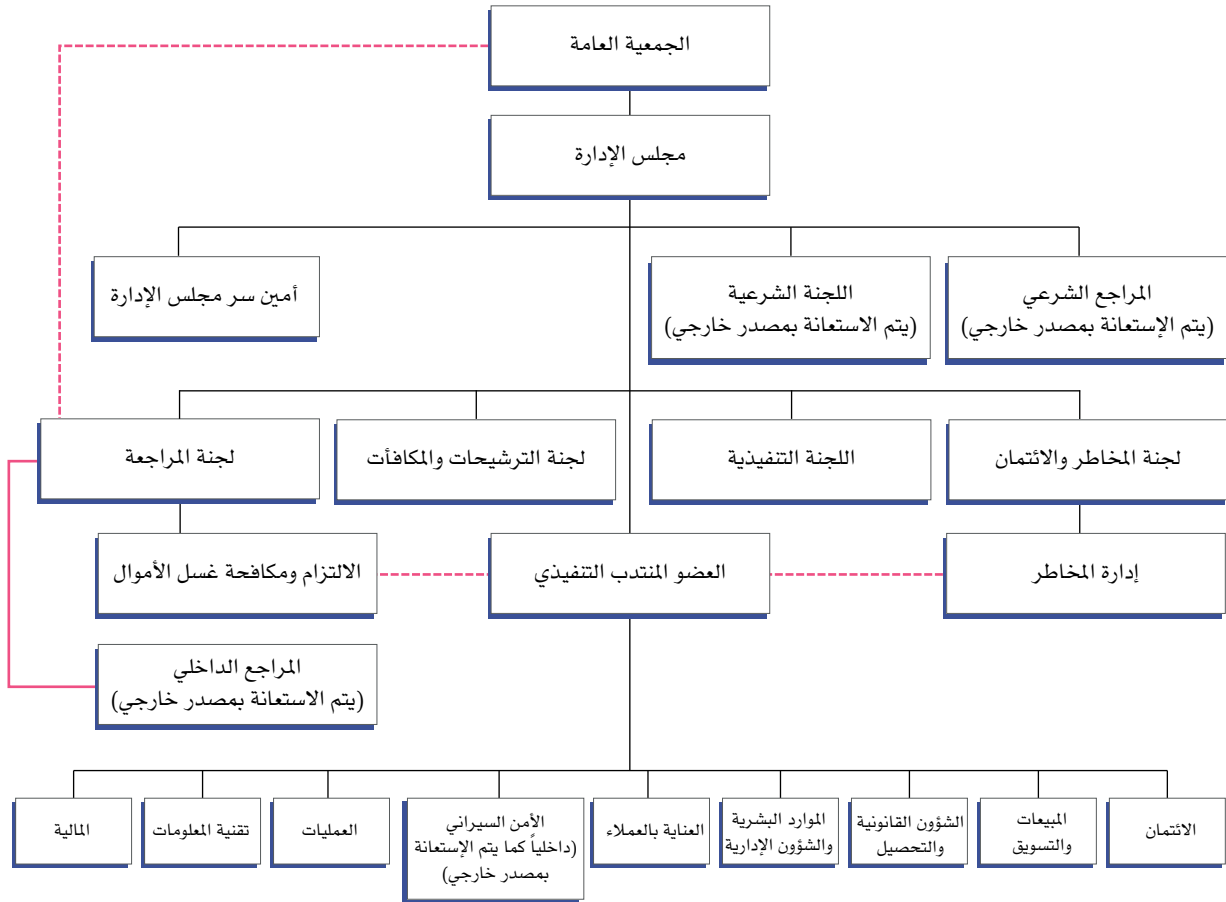
0

١-٥ الهيكل التنظيمي

يعهد المساهمون بالشركة إلى مجلس الإدارة مسؤولية التوجيه العام للشركة والإشراف عليها ومراقبتها. كما يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا للشركة وخاصةً العضو المنتدب التنفيذي مسؤولية إدارة الأعمال اليومية العامة للشركة.

يوضح المخطط التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل ٥-١: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة.

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول (٥-١): هيكل الملكية المباشرة للشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٥٢,٣١٨,٠٩٠	٪٧,٣٢	٥,٢٣١,٨٠٩	٥٢,٣١٨,٠٩٠	٪١٠,٤٦	٥,٢٣١,٨٠٩	عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس
٥٢,٢٣٩,٤٣٠	٪٧,٣١	٥,٢٢٣,٩٤٣	٥٢,٢٣٩,٤٣٠	٪١٠,٤٥	٥,٢٢٣,٩٤٣	طلال إبراهيم علي الميمان
٤٧,٣٩٨,٧٠٠	٪٦,٦٤	٤,٧٣٩,٨٧٠	٤٧,٣٩٨,٧٠٠	٪٩,٤٨	٤,٧٣٩,٨٧٠	سلطان معزي فهيد العصيمي
٢٥,٨١٧,٨٦٠	٪٣,٦١	٢,٥٨١,٧٨٦	٢٥,٨١٧,٨٦٠	٪٥,١٦	٢,٥٨١,٧٨٦	محمد عثمان عبدالله القصبي
٢٤,٨٧٨,١٤٠	٪٣,٤٨	٢,٤٨٧,٨١٤	٢٤,٨٧٨,١٤٠	٪٤,٩٨	٢,٤٨٧,٨١٤	داود سليمان إبراهيم السبتي
١٩,٧٨٣,٨٠٠	٪٢,٧٧	١,٩٧٨,٣٨٠	١٩,٧٨٣,٨٠٠	٪٣,٩٦	١,٩٧٨,٣٨٠	رشيد راشد سعد بن عوين
١٦,٠٦٢,٣٠٠	٪٢,٢٥	١,٦٠٦,٣٣٠	١٦,٠٦٢,٣٠٠	٪٣,٢١	١,٦٠٦,٣٣٠	أسهم الخزينة
١٤,٨٣٧,٨٥٠	٪٢,٠٨	١,٤٨٣,٧٨٥	١٤,٨٣٧,٨٥٠	٪٢,٩٧	١,٤٨٣,٧٨٥	شركة كفو للاستثمار التجاري
١٢,٥٧٤,٨٢٠	٪١,٧٦	١,٢٥٧,٤٨٢	١٢,٥٧٤,٨٢٠	٪٢,٥١	١,٢٥٧,٤٨٢	عبدالله أحمد عبدالله الفدي
١٢,٣٦٤,٨٨٠	٪١,٧٣	١,٢٣٦,٤٨٨	١٢,٣٦٤,٨٨٠	٪٢,٤٧	١,٢٣٦,٤٨٨	سالم سعيد عبدالله آل عايض
١٠,٢٣٥,٧٤٠	٪١,٤٣	١,٠٢٣,٥٧٤	١٠,٢٣٥,٧٤٠	٪٢,٠٥	١,٠٢٣,٥٧٤	فهد محمد صالح الفريان
٩,٧٧٧,٣٠٠	٪١,٣٧	٩٧٧,٧٣٠	٩,٧٧٧,٣٠٠	٪١,٩٦	٩٧٧,٧٣٠	إبراهيم عبدالله عيسى الغملاس
٨,٦٥٥,٤١٠	٪١,٢١	٨٦٥,٥٤١	٨,٦٥٥,٤١٠	٪١,٧٣	٨٦٥,٥٤١	فهيد معزي فهيد العصيمي
٨,٣٩١,٧٩٠	٪١,١٧	٨٣٩,١٧٩	٨,٣٩١,٧٩٠	٪١,٦٨	٨٣٩,١٧٩	سمير محمد ادريس محمود
٨,١٦٧,٦٠٠	٪١,١٤	٨١٦,٧٦٠	٨,١٦٧,٦٠٠	٪١,٦٣	٨١٦,٧٦٠	عمر محمد عمر الضويان
٧,٩٨١,٢٣٠	٪١,١١	٧٩٨,١٢٣	٧,٩٨١,٢٣٠	٪١,٦٠	٧٩٨,١٢٣	سعد عبدالعزيز محمد الحوشان
٧,٥٦٠,٦٥٠	٪١,٠٦	٧٥٦,٠٦٥	٧,٥٦٠,٦٥٠	٪١,٥١	٧٥٦,٠٦٥	ماجد مبارك سعيد باجويبر
٧,٤٦١,١٩٠	٪١,٠٤	٧٤٦,١١٩	٧,٤٦١,١٩٠	٪١,٤٩	٧٤٦,١١٩	رشيد محمد رشيد الصامل
٧,٢٥٩,٠٧٠	٪١,٠٢	٧٢٥,٩٠٧	٧,٢٥٩,٠٧٠	٪١,٤٥	٧٢٥,٩٠٧	فهد محمد سعد بن قاسم
٦,١٧٤,٨٧٠	٪٠,٨٦	٦١٧,٤٨٧	٦,١٧٤,٨٧٠	٪١,٣٣	٦١٧,٤٨٧	سليمان عبدالرحمن سليمان الامير
٥,٩٣٠,٠٣٠	٪٠,٨٣	٥٩٣,٠٠٣	٥,٩٣٠,٠٣٠	٪١,١٩	٥٩٣,٠٠٣	محمد عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٥,٤٦٤,٤١٠	٪٠,٧٧	٥٤٦,٤٤١	٥,٤٦٤,٤١٠	٪١,٠٩	٥٤٦,٤٤١	محمد عبدالعزيز عثمان الشبانة
٥,٣٥٧,٧٩٠	٪٠,٧٥	٥٣٥,٧٧٩	٥,٣٥٧,٧٩٠	٪١,٠٧	٥٣٥,٧٧٩	عطيه محمد عتيق العطوي
٥,٢٩٣,٦٢٠	٪٠,٧٤	٥٢٩,٣٦٢	٥,٢٩٣,٦٢٠	٪١,٠٦	٥٢٩,٣٦٢	نعيم عبدالعزيز عثمان الشبانة
٥,٢٥٣,٦٠٠	٪٠,٧٤	٥٢٥,٣٦٠	٥,٢٥٣,٦٠٠	٪١,٠٥	٥٢٥,٣٦٠	عبدالرحمن سلطان عبدالعزيز السلطان
٤,٩٤٥,٩٥٠	٪٠,٦٩	٤٩٤,٥٩٥	٤,٩٤٥,٩٥٠	٪٠,٩٩	٤٩٤,٥٩٥	تركي معزي فهيد العصيمي
٤,٩٤٥,٩٥٠	٪٠,٦٩	٤٩٤,٥٩٥	٤,٩٤٥,٩٥٠	٪٠,٩٩	٤٩٤,٥٩٥	مناحي سعد مناحي آل سعد القحطاني
٤,٨٥١,٤٨٠	٪٠,٦٨	٤٨٥,١٤٨	٤,٨٥١,٤٨٠	٪٠,٩٧	٤٨٥,١٤٨	عثمان عبدالله عبدالرحمن النذير
٤,٨٣٩,٣٨٠	٪٠,٦٨	٤٨٣,٩٣٨	٤,٨٣٩,٣٨٠	٪٠,٩٧	٤٨٣,٩٣٨	حجرف معزي فهيد العصيمي
٤,٨٠٠,٦٦٠	٪٠,٦٧	٤٨٠,٠٦٦	٤,٨٠٠,٦٦٠	٪٠,٩٦	٤٨٠,٠٦٦	أحمد عبدالكريم محمد الرشيد
٤,٧٦٥,٥٧٠	٪٠,٦٧	٤٧٦,٥٥٧	٤,٧٦٥,٥٧٠	٪٠,٩٥	٤٧٦,٥٥٧	عبدالعزيز محمد صالح الهويريني
٤,٦١٠,٠٨٠	٪٠,٦٥	٤٦١,٠٠٨	٤,٦١٠,٠٨٠	٪٠,٩٢	٤٦١,٠٠٨	منصور زيد إبراهيم آل محمود
٤,٤٨٧,٦٠٠	٪٠,٦٣	٤٤٨,٧٦٠	٤,٤٨٧,٦٠٠	٪٠,٩٠	٤٤٨,٧٦٠	طارق برجس عبدالمحسن عبدالكريم
٣,٥٧٧,٤٣٠	٪٠,٥٠	٣٥٧,٧٤٣	٣,٥٧٧,٤٣٠	٪٠,٧٢	٣٥٧,٧٤٣	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز الرواف
٣,٤٨٩,٨٢٠	٪٠,٤٩	٣٤٨,٩٨٢	٣,٤٨٩,٨٢٠	٪٠,٧٠	٣٤٨,٩٨٢	ثامر محمد حمد السلوم
٣,١٧٧,٠٥٠	٪٠,٤٤	٣١٧,٧٠٥	٣,١٧٧,٠٥٠	٪٠,٦٤	٣١٧,٧٠٥	عبدالرحمن محمد عبدالمحسن المطوع
٣,١٥٤,٩٥٠	٪٠,٤٤	٣١٥,٤٩٥	٣,١٥٤,٩٥٠	٪٠,٦٣	٣١٥,٤٩٥	هشام سميح سلطان الحارثي
٣,١٤٥,٣٢٠	٪٠,٤٤	٣١٤,٥٣٢	٣,١٤٥,٣٢٠	٪٠,٦٣	٣١٤,٥٣٢	هدى راشد محمد السعيد

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٢,٧١٥,٠٢٠	٪٠,٣٨	٢٧١,٥٠٢	٢,٧١٥,٠٢٠	٪٠,٥٤	٢٧١,٥٠٢	عبير عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٢,٧١٥,٠٢٠	٪٠,٣٨	٢٧١,٥٠٢	٢,٧١٥,٠٢٠	٪٠,٥٤	٢٧١,٥٠٢	لمى عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٢,٥٠٤,٣٧٠	٪٠,٣٥	٢٥٠,٤٣٧	٢,٥٠٤,٣٧٠	٪٠,٥٠	٢٥٠,٤٣٧	خالد محمد علي العنيزان
٢,٤٧٢,٩٨٠	٪٠,٣٥	٢٤٧,٢٩٨	٢,٤٧٢,٩٨٠	٪٠,٤٩	٢٤٧,٢٩٨	عبدالرحمن عبدالله محمد الأمير
٢,٣١٧,٣٥٠	٪٠,٣٢	٢٣١,٧٣٥	٢,٣١٧,٣٥٠	٪٠,٤٦	٢٣١,٧٣٥	سعود فهد عبدالرحمن المحمود
٢,٣١٥,٦٦٠	٪٠,٣٢	٢٣١,٥٦٦	٢,٣١٥,٦٦٠	٪٠,٤٦	٢٣١,٥٦٦	محمد عبدالله محمد السماري
١,٧٦٣,٢٦٠	٪٠,٢٥	١٧٦,٣٢٦	١,٧٦٣,٢٦٠	٪٠,٣٥	١٧٦,٣٢٦	نايف طلال إبراهيم الميمان
١,٦٩٦,٨٩٠	٪٠,٢٤	١٦٩,٦٨٩	١,٦٩٦,٨٩٠	٪٠,٣٤	١٦٩,٦٨٩	عبدالله محمد عبدالله العقيل
١,٦٥٥,٦٦٠	٪٠,٢٣	١٦٥,٥٦٦	١,٦٥٥,٦٦٠	٪٠,٣٣	١٦٥,٥٦٦	عساف عبدالله محمد
١,٦١٠,٦٤٠	٪٠,٢٣	١٦١,٠٦٤	١,٦١٠,٦٤٠	٪٠,٣٢	١٦١,٠٦٤	عبدالله سعد عبدالله بن جوهر
١,٦٠٦,٥٥٠	٪٠,٢٣	١٦٠,٦٥٥	١,٦٠٦,٥٥٠	٪٠,٣٢	١٦٠,٦٥٥	وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس
١,٤٨٣,٧٩٠	٪٠,٢١	١٤٨,٣٧٩	١,٤٨٣,٧٩٠	٪٠,٣٠	١٤٨,٣٧٩	ياسر عبدالله عبدالعزيز السلطان
١,٤٨٣,٧٩٠	٪٠,٢١	١٤٨,٣٧٩	١,٤٨٣,٧٩٠	٪٠,٣٠	١٤٨,٣٧٩	محمد سعد محمد المهنا
١,٤٦٤,٤١٦	٪٠,٢٠	١٤٦,٤١٦	١,٤٦٤,٤١٦	٪٠,٢٩	١٤٦,٤١٦	خالد محمد فهد الذهبيان
١,٣٧٤,٣٣٠	٪٠,١٩	١٣٧,٤٣٣	١,٣٧٤,٣٣٠	٪٠,٢٧	١٣٧,٤٣٣	منصور عبدالله فهد الشبان
١,٣٧٤,٣٣٠	٪٠,١٩	١٣٧,٤٣٣	١,٣٧٤,٣٣٠	٪٠,٢٧	١٣٧,٤٣٣	هند عبدالله فهد الشبان
١,٣٤٩,٣٧٠	٪٠,١٩	١٣٤,٩٣٧	١,٣٤٩,٣٧٠	٪٠,٢٧	١٣٤,٩٣٧	ليلى محمد عبدالله الدوخي
١,٣٧٨,٣١٠	٪٠,١٨	١٣٧,٨٣١	١,٣٧٨,٣١٠	٪٠,٢٦	١٣٧,٨٣١	منصور سليمان إبراهيم المبارك
١,٢٠٤,٨٦٠	٪٠,١٧	١٢٠,٤٨٦	١,٢٠٤,٨٦٠	٪٠,٢٤	١٢٠,٤٨٦	محمد عبدالله بن إبراهيم الصايغ
١,١٨١,٣٩٠	٪٠,١٧	١١٨,١٣٩	١,١٨١,٣٩٠	٪٠,٢٤	١١٨,١٣٩	صالح عبدالعزيز محمد الحوشان
١,٠٧٤,٥٣٠	٪٠,١٥	١٠٧,٤٥٣	١,٠٧٤,٥٣٠	٪٠,٢١	١٠٧,٤٥٣	تركي عبدالعزيز محمد الحوشان
١,٠١٨,١٤٠	٪٠,١٤	١٠١,٨١٤	١,٠١٨,١٤٠	٪٠,٢٠	١٠١,٨١٤	أريج عبدالعزيز عبدالله الخويطر
١,٠٠٠,٢٥٠	٪٠,١٤	١٠٠,٠٢٥	١,٠٠٠,٢٥٠	٪٠,٢٠	١٠٠,٠٢٥	سعد محمد عبدالله الدوخي
١,٠٠٠,٠٠٠	٪٠,١٣	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٠,٢٠	١٠٠,٠٠٠	عبداللطيف فوزان فهد الفهد
٩٥٣,١١٠	٪٠,١٣	٩٥,٣١١	٩٥٣,١١٠	٪٠,١٩	٩٥,٣١١	محمد عبدالعزيز محمد الهويريني
٨٩١,٥٤٠	٪٠,١٢	٨٩,١٥٤	٨٩١,٥٤٠	٪٠,١٨	٨٩,١٥٤	إبراهيم عبدالله محمد العساف
٨٩١,٥٤٠	٪٠,١٢	٨٩,١٥٤	٨٩١,٥٤٠	٪٠,١٨	٨٩,١٥٤	عبدالعزيز بن عبدالله محمد العساف
٨٧٢,٩٤٠	٪٠,١٢	٨٧,٢٩٤	٨٧٢,٩٤٠	٪٠,١٧	٨٧,٢٩٤	الجوهرة عبدالله فهد الشبان
٨١٦,٥٥٠	٪٠,١١	٨١,٦٥٥	٨١٦,٥٥٠	٪٠,١٦	٨١,٦٥٥	خالد عبدالرحمن عبدالله المقرن
٧٩٤,٢٦٠	٪٠,١١	٧٩,٤٢٦	٧٩٤,٢٦٠	٪٠,١٦	٧٩,٤٢٦	عبدالعزيز فهد عبدالعزيز الحلوان
٧٩٤,٢٦٠	٪٠,١١	٧٩,٤٢٦	٧٩٤,٢٦٠	٪٠,١٦	٧٩,٤٢٦	يزيد عبداللطيف الشويعر
٧٧٩,٥٢٠	٪٠,١١	٧٧,٩٥٢	٧٧٩,٥٢٠	٪٠,١٦	٧٧,٩٥٢	محمد عبدالعزيز محمد الحوشان
٧١٢,١٨٠	٪٠,١٠	٧١,٢١٨	٧١٢,١٨٠	٪٠,١٤	٧١,٢١٨	حمود عبدالله فهد الشبان
٦٤٦,٥٣٠	٪٠,٠٩	٦٤,٦٥٣	٦٤٦,٥٣٠	٪٠,١٣	٦٤,٦٥٣	شيخة علي محمد
٦١٢,١٨٠	٪٠,٠٩	٦١,٢١٨	٦١٢,١٨٠	٪٠,١٢	٦١,٢١٨	منيره عبدالله فهد الشبان
٦١١,٧٥٠	٪٠,٠٩	٦١,١٧٥	٦١١,٧٥٠	٪٠,١٢	٦١,١٧٥	محمد عبدالله محمد العساف
٦٠٠,٠٠٠	٪٠,٠٩	٦٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٪٠,١٢	٦٠,٠٠٠	ناديه محمد عبدالله الدوخي
٥٦٩,٣٤٠	٪٠,٠٨	٥٦,٩٣٤	٥٦٩,٣٤٠	٪٠,١١	٥٦,٩٣٤	حنان خالد سليمان الخليوي
٤٩٨,٤٦٠	٪٠,٠٧	٤٩,٨٤٦	٤٩٨,٤٦٠	٪٠,١٢	٤٩,٨٤٦	منيرة عبدالله محمد العساف
٤٩٤,٦٠٠	٪٠,٠٧	٤٩,٤٦٠	٤٩٤,٦٠٠	٪٠,١٠	٤٩,٤٦٠	فيصل جميل عبدالسلام القاضي
٤٧٦,٥٦٠	٪٠,٠٧	٤٧,٦٥٦	٤٧٦,٥٦٠	٪٠,١٠	٤٧,٦٥٦	فوزي إبراهيم محمد الحسين

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٤٦٠,٠٠٠	%٠,٠٦	٤٦,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠	%٠,٠٩	٤٦,٠٠٠	علي إبراهيم عبدالله العجلان
٤٥٧,٩١٠	%٠,٠٦	٤٥,٧٩١	٤٥٧,٩١٠	%٠,٠٩	٤٥,٧٩١	خالد عبدالله بن محمد الحمدان
٣٩٧,١٣٠	%٠,٠٦	٣٩,٧١٣	٣٩٧,١٣٠	%٠,٠٨	٣٩,٧١٣	منى الحميدي برجس المعمر
٣٩٧,١٣٠	%٠,٠٦	٣٩,٧١٣	٣٩٧,١٣٠	%٠,٠٨	٣٩,٧١٣	محمد حمدان حمدان قريشي الزهراني
٣٢٥,٨٥٠	%٠,٠٥	٣٢,٥٨٥	٣٢٥,٨٥٠	%٠,٠٧	٣٢,٥٨٥	ريم فهد عبدالله بن بركه
٢٥٠,٠٠٠	%٠,٠٣	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٠٥	٢٥,٠٠٠	عبدالرحمن نعيم عبدالعزيز الشبانة
٢٥٠,٠٠٠	%٠,٠٣	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	%٠,٠٥	٢٥,٠٠٠	عبدالعزيز نعيم عبدالعزيز الشبانة
٢٤٩,٢٣٠	%٠,٠٣	٢٤,٩٢٣	٢٤٩,٢٣٠	%٠,٠٥	٢٤,٩٢٣	هيله عبدالله محمد العساف
٢٤٧,٣٠٠	%٠,٠٣	٢٤,٧٣٠	٢٤٧,٣٠٠	%٠,٠٥	٢٤,٧٣٠	ناصر محمد سند السند
٢٤٧,٣٠٠	%٠,٠٣	٢٤,٧٣٠	٢٤٧,٣٠٠	%٠,٠٥	٢٤,٧٣٠	منصور سليمان عبدالله بن دخيل
٢٤١,٩٧٠	%٠,٠٣	٢٤,١٩٧	٢٤١,٩٧٠	%٠,٠٥	٢٤,١٩٧	مروان محمد عبد السلام القاضي
٢٣٧,٦٣٠	%٠,٠٣	٢٣,٧٦٣	٢٣٧,٦٣٠	%٠,٠٥	٢٣,٧٦٣	سعود سلطان عبدالعزيز السلطان
١٩٣,٩٦٠	%٠,٠٣	١٩,٣٩٦	١٩٣,٩٦٠	%٠,٠٤	١٩,٣٩٦	ايمان عبدالعزيز محمد البهلال
١٩٣,٩٦٠	%٠,٠٣	١٩,٣٩٦	١٩٣,٩٦٠	%٠,٠٤	١٩,٣٩٦	محمد سلطان عبدالعزيز السلطان
١٨٠,٠٠٠	%٠,٠٣	١٨,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	%٠,٠٤	١٨,٠٠٠	لمياء ناصر فهد البكر
١٧٢,٥٣٠	%٠,٠٢	١٧,٢٥٣	١٧٢,٥٣٠	%٠,٠٣	١٧,٢٥٣	شركة رؤية واحدة المحدودة
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	مرام عبدالعزيز محمد الهويريني
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	سعود محمد عبدالرحمن الدوسري
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	صالح عبدالعزيز محمد الهويريني
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	مي عبدالعزيز محمد الهويريني
١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٥٠	%٠,٠٣	١٥,٨٨٥	عبدالله بن عبدالعزيز الهويريني
١٥٥,٤٣٠	%٠,٠٢	١٥,٥٤٣	١٥٥,٤٣٠	%٠,٠٣	١٥,٥٤٣	عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن الفائز
١٤٩,٠٠٠	%٠,٠٢	١٤,٩٠٠	١٤٩,٠٠٠	%٠,٠٣	١٤,٩٠٠	محمد سعد إبراهيم المانع
١٠٠,٠٠٠	%٠,٠١	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٢	١٠,٠٠٠	شيخة محمد أحمد العقيل
١٠٠,٠٠٠	%٠,٠١	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٢	١٠,٠٠٠	أمل عبدالعزيز عثمان الشبانة
١٠٠,٠٠٠	%٠,٠١	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٢	١٠,٠٠٠	سمر عبدالعزيز عثمان الشبانة
٩٣,٢٦٠	%٠,٠١	٩,٣٢٦	٩٣,٢٦٠	%٠,٠٢	٩,٣٢٦	فيصل إبراهيم ناصر القحطاني
٨٦,٥١٠	%٠,٠١	٨,٦٥١	٨٦,٥١٠	%٠,٠٢	٨,٦٥١	ساره عبدالعزيز محمد الناصر
٨٤,٤٣٠	%٠,٠١	٨,٤٤٣	٨٤,٤٣٠	%٠,٠٢	٨,٤٤٣	سعود محمد سعد العماري
٧٧,٨٤٠	%٠,٠١	٧,٧٨٤	٧٧,٨٤٠	%٠,٠٢	٧,٧٨٤	زيد محمد عبدالله الهزاني
٥٠,٠٠٠	%٠,٠٠٣	٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	%٠,٠١	٥,٠٠٠	عبدالعزيز إبراهيم ناصر القحطاني
٢١٤,٢٨٥,٧٢٠	%٣٠	٢١,٤٢٨,٥٧٢	-	-	-	الجمهور
٧١٤,٢٨٥,٧٢٠	%١٠٠	٧١,٤٢٨,٥٧٢	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

^(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

٢-٥ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

١-٢-٥ تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس الإدارة من ثمانية أعضاء تعينهم الجمعية العامة عن طريق التصويت التراكمي، بعد استيفاء متطلبات الملائمة التي يقرها البنك المركزي السعودي والحصول على خطاب منه يتضمن عدم ممانعته. ويحدد نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات والنظام الأساس ولوائح الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وتكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم رئيس المجلس ثلاث سنوات كحد أقصى لكل فترة.

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٢-٥): مجلس إدارة الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

تاريخ التعيين ^(١)	نسبة الملكية غير المباشرة للأسهم		نسبة الملكية المباشرة للأسهم ^(١)		صفة العضوية	الجنسية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح				
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	٧,٣٢%	١٠,٤٦%	غير تنفيذي	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	٠,٣٥%	٠,٥٠%	مستقل	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	خالد محمد علي العنيزان
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	٠,٢٣%	٠,٢٢%	تنفيذي	سعودي	العضو المنتدب التنفيذي	وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس ^(٢)
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	-	-	مستقل	سعودي	عضو مجلس الإدارة	عبدالله محمد عبدالعزيز الرئيس
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	١,٣٧%	١,٩٦%	مستقل	سعودي	عضو مجلس الإدارة	إبراهيم عبدالله عيسى الغملاس
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	١,٢١%	١,٧٣%	غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	فهد معزي فهد العصيمي
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	٠,٢٥%	٠,٢٥%	غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	نايف طلال إبراهيم الميمان ^(٤)
١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م)	-	-	١,١١%	١,٦٠%	غير تنفيذي	سعودي	عضو مجلس الإدارة	سعد عبدالعزيز محمد الحوشان ^(٥)

المصدر: الشركة

^(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

^(٢) التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية في مجلس الإدارة. كما توضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الواردة في القسم (٥-٢-٤) (السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس) تواريخ تعيينهم كل منهم في مجلس الإدارة أو في أي منصب آخر.

^(٣) انضم وليد يوسف عبد الرزاق الغملاس إلى الشركة في عام ٢٠١٤م، بصفته الرئيس التنفيذي. وفي عام ٢٠١٩م، قرر مجلس الإدارة إلغاء منصب الرئيس التنفيذي ودمج واجبات ومسؤوليات الرئيس التنفيذي مع منصب العضو المنتدب التنفيذي. وعليه، تم تعيين وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس في منصب العضو المنتدب التنفيذي بالشركة في عام ٢٠١٩م.

^(٤) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك والد نايف طلال إبراهيم الميمان ٥% من أسهم الشركة التابعة بشكل مباشر.

^(٥) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك سعد عبدالعزيز محمد الحوشان ٨% من أسهم الشركة التابعة بشكل مباشر.

إن أمين سر مجلس الإدارة الحالي هو عيسى عبدالرحمن عيسى بن غملاس، والذي تم تعيينه بتاريخ ١٧/١١/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٦/٠٦/٢٠٢٢ م) (ولمزيد من التفاصيل حول ملخص السيرة الذاتية لأمين السر، يرجى مراجعة القسم (٥-٢-٤) (السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس)).

٢-٢-٥ مسؤوليات مجلس الإدارة

يتولى مهام الإشراف على الشركة مجلس إدارة يضم أشخاصاً محترفين من أصحاب الخبرات المتميزة. مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة كافة الصلاحيات لإدارة أعمال الشركة والإشراف على شؤونها. يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا بالشركة مسؤولية إدارة أعمال الشركة اليومية العامة.

يُعهد ببعض الصلاحيات للجان مجلس الإدارة وهي لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة المخاطر والائتمان واللجنة التنفيذية واللجنة الشرعية (ويُشار إليها مجتمعة باسم «اللجان»)، إضافةً إلى عدد من الأقسام الإدارية التي تتولى مسؤولية التعامل مع مجموعة من المسائل التشغيلية والمتعلقة بالأعمال (لمزيدٍ من المعلومات بشأن الأقسام الإدارية بالشركة، يُرجى الاطلاع على القسم الفرعي (٤-٨) (نظرة عامة على إدارات الشركة)). وبالإضافة إلى ذلك، يحتفظ مجلس الإدارة بصلاحيات تشكيل أي عدد من اللجان يراها ضرورية للقيام بأعمال الحوكمة والإشراف وإدارة عمليات الشركة بفاعلية، أو تفويض بعض صلاحياته إلى عضو أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة أو إلى أطراف أخرى. وتقع المسؤولية النهائية عن الشركة على عاتق مجلس الإدارة بغض النظر عن أي تفويضات من جانبه.

يمكن تلخيص مسؤوليات مجلس الإدارة ورئيس المجلس وأمين سر المجلس على النحو التالي:

١-٢-٢-٥ مجلس الإدارة

تتضمن صلاحيات ومسؤوليات مجلس الإدارة ما يلي:

- المشاركة في التوجيه والإدارة العامة للشركة.
- الإشراف على اللجان بما يتوافق مع سياسات الشركة وأهدافها.
- الموافقة على تعيين الرئيس التنفيذي والمدير المالي للشركة.
- وضع استراتيجية شاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية والسياسة المتعلقة بإدارة المخاطر.
- تحديد هيكل رأس المال المناسب للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية واعتماد ميزانياتها السنوية.
- الإشراف على المصروفات الرأسمالية الأساسية للشركة والاستحواذ على الأصول والتصرف فيها.
- تحديد أهداف الأداء المنشودة والإشراف على تنفيذها.
- مراقبة الأداء العام للشركة.
- استعراض الهياكل التنظيمية والوظيفية بالشركة واعتمادها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم تضارب المصالح ومعالجة أي حالات تضارب مصالح ممكنة من جانب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والمساهمين.
- وضع سياسات مكتوبة تنظم علاقة الشركة مع المساهمين، بما في ذلك السياسات المتعلقة بتعويض المساهمين وتسوية الشكاوى أو النزاعات التي تنشأ بين الشركة والمساهمين.
- وضع السياسات المتعلقة بالحفاظ على العلاقات مع العملاء والموردين وحماية سرية المعلومات ذات الصلة.
- وضع قواعد سلوك لأعضاء الشركة التنفيذيين والموظفين بالشركة بما يتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية الملائمة.
- وضع سياسات تتعلق بمساهمات الشركة الاجتماعية.
- وضع السياسات والإجراءات لضمان التزام الشركة بالأنظمة واللوائح المعمول بها وكذلك التزام الشركة المستمر بالإفصاح عن المعلومات المهمة للمساهمين والأطراف الآخرين ذوي العلاقة.
- وضع السياسات والمعايير والإجراءات التي تتعلق بعضوية أعضاء مجلس الإدارة وتطبيقها.
- ضمان مواءمة الاستراتيجية والخطة الموضوعية مع موارد الشركة الحالية ومستوى المخاطر والأوضاع الاقتصادية والسوقية والنمو.
- إبرام المعاملات المالية نيابة عن الشركة.
- ضمان سلامة الإجراءات المالية والمحاسبية، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
- ضمان تنفيذ إجراءات المراقبة المناسبة لإدارة المخاطر من خلال التنبؤ بالمخاطر التي قد تواجهها الشركة والإفصاح عنها بشفافية.
- عقد اجتماع في الربع الأخير من كل عام لإقرار الموازنة للعام التالي.
- تشكيل لجان تابعة لمجلس الإدارة لها اختصاصات محددة وإقرار لوائح العمل الخاصة بها وتعيين أعضائها باستثناء لجنة المراجعة.
- تقييم أداء أعضاء الإدارة العليا للشركة فيما يتعلق بتحقيق الاستراتيجية.
- ضمان وضع نظام للرقابة الداخلية (تدعمه لجنة المراجعة) والحفاظ عليه وتطبيقه على كافة المستويات.
- استعراض فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.

- ضمان الالتزام بلوائح الحوكمة الخاصة بالشركة إضافة إلى الالتزام بسياسات الشركة وإجراءاتها.
- إقرار مصفوفة التفويض بالصلاحيات والموازنات والقوائم المالية.
- تحديد الصلاحيات التي سيتم تفويضها إلى كبار التنفيذيين بالشركة.
- إقرار مبادرات الأعمال الجديدة وإنجاز الأعمال القائمة.
- استعراض أداء اللجان التي شكلها مجلس الإدارة.
- مراجعة الالتزام لمنظومة الصلاحيات.
- ضمان الإفصاح عن المعاملات التجارية الرئيسية ومعاملات الأطراف ذات العلاقة في تقرير مجلس الإدارة السنوي.
- الدعوة إلى اجتماع الجمعية العامة مرة واحدة في العام على الأقل خلال الستة أشهر التالية لنهاية العام المالي للشركة.
- مراجعة لائحة حوكمة الشركات الخاصة بالشركة بشكل دوري، وتقدير إذا ما كان هناك حاجة إلى أية تغييرات لازمة في ضوء اللوائح المحدثة وأي تغييرات في الممارسات وإعلام أمين سر المجلس بمثل هذه التغييرات.
- التوصية للمساهمين بخصوص توزيع الأرباح وفق سياسة توزيع الأرباح بالشركة وكذلك بخصوص استبقاء أية أرباح.
- وضع جدول زمني محدد بداية كل عام لتلقي التقارير من اللجان ومن مراقبي الحسابات الداخليين والخارجيين.
- التأكد من الإلمام بالأنظمة واللوائح والتعليمات ذات الصلة بأعمال الشركة، ومتابعة ما يستجد في هذا الشأن.

٢-٢-٢-٥ رئيس مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- تعزيز العلاقات البناءة بين مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وبين أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين.
- ضمان تركيز جدول أعمال مجلس الإدارة على استراتيجية الشركة وأدائها وتقديم قيمة للمساهمين إضافة إلى المساءلة على كافة المستويات.
- تعزيز وجود ثقافة داعمة للنقد البناء والآراء البديلة أثناء اجتماعات المجلس فيما يتعلق بالموضوعات المطروحة بالإضافة إلى الحث على إجراء نقاشات بخصوص هذه المسائل والتصويت عليها.
- ضمان حصول أعضاء المجلس والمساهمين على المعلومات الكافية في الوقت المناسب.
- تفويض المهام إلى أعضاء المجلس ومتابعة سير عملهم.
- ضمان إفصاح أعضاء المجلس عن أعمالهم وعن أي تعارض مصالح بخصوص أي مسألة تمت مناقشتها في اجتماعات مجلس الإدارة.
- التأكد من كفاية الموارد البشرية والمالية لتحقيق أهداف المؤسسة المالية وخططها الرئيسية وتنفيذ التزاماتها.

٣-٢-٢-٥ أمين سر مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- إدارة جميع الشؤون الإدارية والفنية واللوجستية المتعلقة باجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الجمعية العامة.
- إدارة جداول اجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات اللجان وتنسيقها.
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة.
- إعداد العروض التقديمية المرئية وإعداد محاضر الاجتماعات وتوزيعها وأرشفة جميع البيانات والمعلومات والتسجيلات المتعلقة بمجلس الإدارة واللجان ومتابعة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة واللجان.
- ضمان توافر المعلومات داخل مجلس الإدارة وبين مجلس الإدارة والإدارة العليا بالشركة.
- إعداد سجل بإجراءات وقرارات مجلس الإدارة واللجان والاحتفاظ به إضافة إلى الحفاظ على سجلات الشركة الرسمية.
- إدارة وتطوير أمانة سر مجلس الإدارة.
- تبليغ أعضاء المجلس بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- العمل كجهة اتصال مع الهيئة والجهات الرسمية الأخرى وضمان الالتزام بلائحة حوكمة الشركات واللوائح الأخرى ذات الصلة.

- المساعدة في تحديث وتطبيق حوكمة الشركة.
- مساعدة لجنة الترشيحات والمكافآت في إعداد البرنامج التعريفي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد وتنفيذه.
- إعداد تقارير الحالة بشأن قرارات مجلس الإدارة وتطبيقها.
- التأكد من التزام أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات والقواعد واللوائح التي تنطبق على مجلس الإدارة.
- الحفاظ على لائحة عمل الحوكمة الخاصة بالشركة وتحديثها وفقاً لتعليمات مجلس الإدارة.
- تنظيم سجل إفصاح أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
- أداء أية مهام أخرى بناءً على توجيهات مجلس الإدارة.

٣-٢-٥ عقود الخدمة وعقود العمل مع أعضاء مجلس الإدارة

لم يتم إبرام عقود خدمة أو عقود عمل بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة.

٤-٢-٥ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي بيان بخبرات كل عضو في مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ومؤهلات كل منهم ومناصبهم الحالية والسابقة:

١-٤-٢-٥ عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس، رئيس مجلس الإدارة

سعودي	الجنسية:
٤٦ سنة	العمر:
رئيس مجلس إدارة الشركة.	المنصب:
غير تنفيذي	صفة العضوية:
١٤/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠٢٢م)	تاريخ التعيين (الدورة الحالية):
<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في الشريعة الإسلامية، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٠م. - دبلوم في الإجراءات القانونية التطبيقية، الغرفة التجارية في الرياض، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٠م. - محكم معتمد، وزارة العدل، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٢م. - محام معتمد، وزارة العدل، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٣م. - موقت معتمد، وزارة العدل، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٦م. 	المؤهلات الأكاديمية والمهنية:
<ul style="list-style-type: none"> - رئيس مجلس إدارة الشركة، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. - محام، مكتب الغملاس للمحاماة والاستشارات القانونية، مؤسسة فردية، تعمل في مجال الخدمات الاستشارية القانونية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. 	المناصب الحالية:
لا يوجد.	أبرز الخبرات المهنية السابقة:

٢-٤-٢-٥ خالد محمد علي العنيزان، نائب رئيس مجلس الإدارة

سعودي	الجنسية:
٥٩ سنة	العمر:
نائب رئيس مجلس إدارة الشركة.	المنصب:
مستقل	صفة العضوية:
١٤/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠٢٢م)	تاريخ التعيين (الدورة الحالية):
بكالوريوس في الإحصاء، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ١٩٨٥م.	المؤهلات الأكاديمية والمهنية:

<p>– نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس لجنة المخاطر والائتمان وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخ هذه النشرة.</p> <p>– عضو لجنة المخاطر والالتزام، بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة، بنك حكومي تابع لصندوق التنمية الوطني، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة.</p>	المناصب الحالية:
<p>– مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية للشركات المحلية، مجموعة سامبا المالية (تم دمجها مع البنك الأهلي السعودي)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م.</p> <p>– مدير المخاطر المصرفية للشركات المحلية، مجموعة سامبا المالية (تم دمجها مع البنك الأهلي السعودي)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٠م.</p> <p>– رئيس مخاطر الائتمان الاستهلاكي دولياً، مجموعة سامبا المالية (تم دمجها مع البنك الأهلي السعودي)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٩م.</p> <p>– نائب رئيس مجلس إدارة ورئيس اللجنة التنفيذية، الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التقارير الائتمانية، من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٧م.</p> <p>– رئيس التحصيل ومسؤول مكافحة الاحتيال المالي، مجموعة سامبا المالية (تم دمجها مع البنك الأهلي السعودي)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٨م.</p> <p>– رئيس قسم التمويل الشخصي – الرهن العقاري وإصدار البطاقات، مجموعة سامبا المالية (تم دمجها مع البنك الأهلي السعودي)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٦م.</p> <p>– مدير التعهد والسياسة في التمويل الشخصي، مجموعة سامبا المالية (تم دمجها مع البنك الأهلي السعودي)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٢م.</p>	أبرز الخبرات المهنية السابقة:

٣-٤-٢-٥ وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس، العضو المنتدب التنفيذي

سعودي	الجنسية:
٦٥ سنة	العمر:
العضو المنتدب التنفيذي للشركة.	المنصب:
تنفيذي	صفة العضوية:
١٤/١١/٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠٢٢م)	تاريخ التعيين (الدورة الحالية):
<p>– بكالوريوس في تخطيط المدن، جامعة جاكسونفيل، جاكسونفيل، ولاية فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ١٩٨٥م.</p> <p>– برنامج المدراء الشباب، كلية إدارة الأعمال، جامعة أنسياد، باريس، فرنسا، في عام ٢٠٠٦م.</p>	المؤهلات الأكاديمية والمهنية:
<p>– العضو المنتدب التنفيذي للشركة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخ هذه النشرة.</p> <p>– عضو مجلس إدارة، شركة عزائم العرب، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التغذية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخ هذه النشرة.</p> <p>– شريك مؤسس، شركة هواء عمان للمطاعم، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التغذية، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخ هذه النشرة.</p>	المناصب الحالية:
<p>– الرئيس التنفيذي في الشركة، من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٩م.</p> <p>– عضو مجلس إدارة، المدينة الاقتصادية في جدة، جهة حكومية سعودية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٢م.</p> <p>– عضو مجلس إدارة، الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت)، جهة حكومية سعودية، تابعة لصندوق التنمية الوطني، من عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م.</p> <p>– مدير عام، شركة النايفات للتمويل، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المالية، من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٤م.</p> <p>– مدير قسم المبيعات، مجموعة سامبا المالية (تم دمجها مع البنك الأهلي السعودي)، شركة مساهمة عامة، الخدمات المصرفية والمالية، من عام ١٩٩٠م وحتى عام ٢٠١٠م.</p>	أبرز الخبرات المهنية السابقة:

٤-٤-٢-٥ عبدالله محمد عبدالعزيز الرئيس، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي
العمر:	٥٨ سنة
المنصب:	عضو مجلس إدارة الشركة.
صفة العضوية:	مستقل
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤/١١/٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠٢٢م)
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في الاقتصاد، جامعة الملك عبدالعزيز، جدة، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٨٧م. - دبلوم علوم في الاقتصاد، المعهد الاقتصادي بولدر، بولدر، ولاية كولورادو، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ١٩٨٩م. - ماجستير في الاقتصاد، جامعة أوهايو، أثينا، ولاية أوهايو، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ١٩٩٣م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس الإدارة وعضو في اللجنة التنفيذية في الشركة، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس مجلس إدارة، شركة عزائم العرب، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال العمليات الغذائية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس مجلس إدارة، شركة رنا للخدمات الطبية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخ هذه النشرة. - العضو المنتدب التنفيذي لمجلس إدارة، شركة رنا للاستثمار، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمارات، منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة دلما للوساطة المالية، شركة مساهمة مغلقة إماراتية، تعمل في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية والوساطة، من عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٦م. - نائب رئيس الأصول، شركة رنا للاستثمار، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمارات، من عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠٠٨م. - محلل اقتصادي، وزارة المالية، جهة حكومية سعودية، من عام ١٩٩٦م وحتى عام ١٩٩٧م. - أخصائي اقتصادي، وزارة المالية، جهة حكومية سعودية، من عام ١٩٨٧م وحتى عام ١٩٩٦م.

٥-٤-٢-٥ إبراهيم عبدالله عيسى الغملاس، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي
العمر:	٥٦ سنة
المنصب:	عضو مجلس إدارة الشركة.
صفة العضوية:	مستقل
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤/١١/٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠٢٢م)
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - دبلوم في الدراسات المالية والمحاسبية، معهد الإدارة، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٨٩م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس الإدارة في الشركة، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس مجلس إدارة، شركة مصنع العربية للتمور، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الزراعة، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس مجلس إدارة، شركة ركن العلاج، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٨م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - محاسب، هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، جهة حكومية سعودية، من عام ١٩٧٩م وحتى عام ٢٠٠٦م. - عضو اللجنة التنفيذية ولجنة المراجعة في الشركة منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٢م.

٦-٤-٢-٥ فهد معزني فهد العصيمي، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي
العمر:	٤٨ سنة
المنصب:	عضو مجلس إدارة الشركة.
صفة العضوية:	غير تنفيذي
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤/١١/٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٦/١٣م)
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	شهادة ثانوية عامة، مدارس البدر الثانوية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٢م.
المناصب الحالية:	- عضو مجلس الإدارة الشركة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة المخاطر والائتمان في الشركة، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	لا يوجد.

٧-٤-٢-٥ نايف طلال إبراهيم الميمان، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودي
العمر:	٤١ سنة
المنصب:	عضو مجلس إدارة الشركة.
صفة العضوية:	غير تنفيذي
تاريخ التعيين (الدورة الحالية):	١٤/١١/٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٦/١٣م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	بكالوريوس العلوم في الإدارة المصرفية والمالية، الجامعة اللبنانية الأميركية، بيروت، الجمهورية اللبنانية، في عام ٢٠٠٧م.
المناصب الحالية:	- عضو مجلس الإدارة ولجنة المخاطر والائتمان للشركة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. - الرئيس تنفيذي، شركة وساطة المملكة لوساطة إعادة التأمين، شركة ذات مسؤولية محدودة مختلطة، تعمل في مجال التأمين، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة. - المدير العام، شركة الإدارة المتكاملة المحدودة، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجالات متعددة ومن ضمنها الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات وتجارة الجملة والتجزئة وإدارة وتشغيل المطاعم وأعمال الديكور، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	مدير علاقات، البنك السعودي البريطاني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٣م.

٣-٥ لجان مجلس الإدارة

تم تشكيل اللجان من أجل تحسين إدارة الشركة ومن أجل الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة. ويتعين أن يكون لكل لجنة قواعد واضحة لتعريف دورها وصلاحياتها والمسؤوليات المنوطة بها، ويجب إعداد محاضر لكافة اجتماعات كل لجنة (وتقدم لمجلس الإدارة لمراجعتها واعتمادها).

وفيما يلي ملخص لهيكل كل لجنة دائمة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

١-٣-٥ لجنة المراجعة

١-١-٣-٥ مسؤوليات لجنة المراجعة

تتولى لجنة المراجعة مساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على: (١) نزاهة وفعالية القوائم والتقارير المالية للشركة ونظام الرقابة الداخلية بها ودقتهم؛ و(٢) التزام الشركة بالقواعد والمتطلبات القانونية والتنظيمية وقواعد السلوك المهني؛ و(٣) مؤهلات مراجعي حسابات الشركة الخارجيين واستقلالهم؛ و(٤) أداء مهام المراجعة الداخلية للشركة (علماً بأنه يتم الاستعانة بمصدر خارجي للقيام بأعمال المراجعة الداخلية، ولمزيد من المعلومات حول مراجع الحسابات الداخلي الذي تم الاستعانة به، يرجى مراجعة القسم (٦-١٢) (الاتفاقيات الجوهرية) من هذه النشرة) ومراجعي الحسابات الخارجيين. تشمل مسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

(أ) القوائم والتقارير المالية:

- مراجعة المسائل المهمة التي ترتبط بالشؤون المحاسبية وإعداد التقارير، ويشمل ذلك المعاملات المعقدة أو غير المألوفة والمجالات التقديرية بالغة الأهمية، والإعلانات المهنية والتنظيمية المستجدة، وتقييم مدى أثرها على القوائم المالية.
- مراجعة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها القوائم والتقارير المالية للشركة، ومراجعة أي مسائل يثيرها مدير الإدارة المالية للشركة (أو من ينوبه) أو مسؤول الالتزام أو مراجع الحسابات الخارجي.
- مراجعة نتائج المراجعة الخارجية مع الإدارة ومراجع الحسابات الخارجي، ويشمل ذلك أية صعوبات تتم مواجهتها.
- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة وإبداء الرأي بشأنها وتقديم أية توصيات في هذا الصدد إلى مجلس الإدارة وذلك قبل عرضها على المجلس لضمان سلامتها ونزاهتها وشفافيتها؛ والنظر فيما إذا كانت كاملة ومتسقة مع المعلومات المعروفة لدى الأعضاء وما إذا كانت تعكس المبادئ والسياسات المحاسبية الملائمة.
- مراجعة الأقسام الأخرى من التقرير السنوي والملفات التنظيمية ذات الصلة قبل إصدارها والنظر في دقة المعلومات واكتمالها.
- مراجعة جميع المسائل المطلوب إحالتها إلى اللجنة في ضوء معايير المراجعة المعترف بها وذلك بالتعاون مع الإدارة ومراجع الحسابات الخارجي.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- فهم كيفية قيام الإدارة بتطوير المعلومات المالية الأولية، وطبيعة ومدى مشاركة إدارة المراجعة الداخلية ومراجع الحسابات الخارجي.
- إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في القوائم والتقارير المالية للشركة.

(ب) الرقابة الداخلية:

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر لدى الشركة ومدى فعاليتها، بما في ذلك أمن وتقنية المعلومات وضوابطها.
- فهم نطاق المراجعة الداخلية للتقارير المالية من قبل إدارة المراجعة الداخلية والحصول على التقارير التي تشمل على النتائج والتوصيات المهمة وملاحظات وتعقيبات الإدارة.

- الحصول على المستندات بشكل منتظم من إدارة الشركة ومستشارها القانوني فيما يتعلق بمسائل الالتزام.

(g) التقارير

- رفع تقارير دورية لمجلس الإدارة بشأن أنشطة اللجنة والمسائل المكتشفة وإبداء أي توصيات إلى مجلس الإدارة تراها مناسبة في أي جانب من جوانب اختصاصها حيثما يلزم.
- توفير سبل مفتوحة للتواصل بين إدارة المراجعة الداخلية ومراجع الحسابات الخارجي ومجلس الإدارة.
- تقديم تقرير سنوي إلى المساهمين يصف تشكيل اللجنة ومهامها وأدائها لتلك المهام، وأي معلومات أخرى وفقاً لما تقتضيه القواعد المعمول بها، بما في ذلك الموافقة على الخدمات الخارجة عن نطاق المراجعة.
- مراجعة أي تقارير أخرى تصدرها الشركة تتعلق بمسؤوليات اللجنة.
- إعداد تقرير سنوي مكتوب عن رأيها في شأن مدى كفاءة وفعالية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر - بما في ذلك أمن تقنية المعلومات وضوابطها - لدى الشركة وتوصياتها في هذا الشأن، بالإضافة إلى ما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وتودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس لتزويد كل من يرغب من المساهمين بنسخة منه، وينشر في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية السعودية (تداول) عند نشر الدعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العامة السنوي ذي العلاقة وقبل عشرة أيام على الأقل من اجتماع الجمعية العامة. ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.
- إعداد تقرير مكتوب إلى مجلس الإدارة بشأن إجراءات المراجعة الداخلية للشركة وتوصيات اللجنة فيما يتعلق بذلك.

(j) مسؤوليات أخرى

- القيام بالأعمال الأخرى ذات العلاقة باللائحة بناءً على طلب مجلس الإدارة.
- بدء تحقيقات خاصة والإشراف عليها، حسب الاقتضاء.
- مراجعة وتقييم مدى كفاية وملائمة اللائحة سنوياً وتقديم التوصيات إلى المجلس بهذا الشأن، والتأكد من القيام بالإفصاحات اللازمة وفق ما تقتضيه الأنظمة واللوائح ذات العلاقة.
- التأكيد بشكل سنوي بأنه قد تم تنفيذ جميع المسؤوليات الواردة في اللائحة
- تقييم أداء اللجنة وأداء كل عضو فيها بشكل منتظم.

٢-١-٣-٥ أعضاء لجنة المراجعة

تُشكل لجنة المراجعة بقرار من الجمعية العامة العادية وتتألف من ثلاثة أعضاء على الأقل وخمسة أعضاء كحد أقصى من المساهمين أو من غيرهم، على (١) أن يكون من بينهم عضو واحد مستقل على الأقل، و(٢) ألا تضم أياً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين أو رئيس مجلس الإدارة، و(٣) ألا يقل عدد أعضائها عن ثلاثة أعضاء وألا يزيد عن خمسة، و(٤) أن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية، و(٥) لا يجوز تعيين شخص كان يعمل خلال السنتين السابقتين في الإدارة التنفيذية أو المالية للشركة أو لدى مراجع حسابات الشركة كما لا يجوز تعيين رئيس المجلس رئيساً للجنة المراجعة. تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة. للمراجع الداخلي ومراجع الحسابات الخارجي طلب الاجتماع مع لجنة المراجعة كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

تم تشكيل لجنة المراجعة وتعيين أعضائها بموجب قرار الجمعية العامة للشركة بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م). وستنتهي عضويتهم بانتهاء فترة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٤٤٦/١٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٦/١٤ م). وتم اعتماد لائحة عمل لجنة المراجعة بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣ م). وتتألف لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسماؤهم كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٣-٥): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	صفة العضوية
ناصر محمد ناصر السعدون	رئيس اللجنة	مستقل
سعد عبدالعزيز محمد الحوشان	عضو اللجنة	غير مستقل
عبدالرحمن سلطان عبدالعزيز السلطان	عضو اللجنة	مستقل

المصدر: الشركة.

٣-١-٣-٥ السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة المراجعة ومؤهلات كل منهم ومناصبه الحالية والسابقة:

(أ) ناصر محمد ناصر السعدون، رئيس لجنة المراجعة

الجنسية:	سعودي
العمر:	٤١ سنة
تاريخ التعيين:	١٦/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٢٢م)
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في المحاسبة المالية، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠١م. - ماجستير في المحاسبة المالية، جامعة موناخ، ملبورن، أستراليا، في عام ٢٠٠٧م. - دكتوراه في الفلسفة في المحاسبة المالية، جامعة موناخ، ملبورن، أستراليا، في عام ٢٠١١م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس إدارة، الشركة الجزائرية السعودية للاستثمار، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. - مساعد نائب الرئيس للشؤون الإدارية والمالية، جامعة الأمير سلطان، جامعة أهلية سعودية، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس لجنة المراجعة في الشركة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة مراجعة، مؤسسة تكافل الخيرية، جهة حكومية سعودية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس لجنة المراجعة، شركة عبدالله بن سعيدان وأولاده العقارية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال العقار، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس لجنة المراجعة، هيئة تقويم التعليم والتدريب، جهة حكومية سعودية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس إدارة، صندوق ملكية عقارات الخليج ريت، صندوق مدرج، يعمل في مجال الصناديق العقارية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس إدارة، الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، جهة حكومية سعودية، منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخ هذه النشرة. - أستاذ المحاسبة المساعد، جامعة الملك سعود، جامعة حكومية سعودية، منذ عام ٢٠٠١م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس معايير المحاسبة، الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، جهة حكومية سعودية، من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٢م. - عضو لجنة مراجعة، شركة تطوير التعليم القابضة، شركة مساهمة مغلقة مملوكة لصندوق الاستثمارات العامة، تعمل في مجال تطوير التعليم، من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م. - رئيس مجلس إدارة الجمعية السعودية للمحاسبة (المعروفة حالياً باسم الهيئة العامة السعودية للمراجعين والمحاسبين)، جهة حكومية سعودية، من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٠م. - عضو لجنة مراجعة، مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع، جهة حكومية سعودية، من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٠م. - عضو لجنة مراجعة، الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت)، جهة حكومية سعودية، من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م. - عضو مجلس إدارة، صندوق ملكية للأسهم السعودية والطروحات الأولية، صندوق مفتوح مملوك، يعمل في مجال الاستثمار في الاكتتابات العامة، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م. - رئيس لجنة مراجعة، شركة رنا للاستثمار، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمارات، من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٩م. - عضو لجنة معايير المراجعة، الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، جهة حكومية سعودية، من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٧م.

(ب) سعد عبدالعزيز محمد الحوشان، عضو لجنة المراجعة

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٨) (سعد عبدالعزيز محمد الحوشان، عضو مجلس الإدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات سعد عبدالعزيز محمد الحوشان ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

(ج) عبدالرحمن سلطان عبدالعزيز السلطان، عضو لجنة المراجعة

الجنسية:	سعودي
العمر:	٤٣ سنة
تاريخ التعيين:	١٦/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٦/١٥/٢٠٢٢م)
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في الصيدلة، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠١م. - الدبلوم العالي في إدارة الأعمال، الغرفة التجارية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٣م. - ماجستير في الإعلام، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٢م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> - عضو لجنة المراجعة في الشركة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. - مدير عام الإدارة العامة والاتصال الاستراتيجي، وزارة الدفاع السعودية، جهة حكومية سعودية، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - مدير إدارة توعية المستهلكين، الهيئة العامة للغذاء والدواء، جهة حكومية سعودية، من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٩م. - رئيس قسم توعية المستهلك، الهيئة العامة للغذاء والدواء، جهة حكومية سعودية، من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٣م. - مدير العلاقات الحكومية، شركة الجزيرة للصناعات الدوائية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الأدوية، من عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٩م. - مدير التسجيل، شركة دله للخدمات الصحية، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات الصحية، من عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٥م.

٢-٣-٥ لجنة الترشيحات والمكافآت

١-٢-٣-٥ مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مهام ترشيح أعضاء مجلس الإدارة وسياسة مكافآت أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين بالشركة. تشمل المهام والمسؤوليات الأساسية للجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي: (١) قيادة عملية ترشيح وتقييم أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والموظفين بالشركة؛ و(٢) ضمان فعالية وسلامة هيكل مجلس الإدارة والإدارة العليا والسياسات والإجراءات الداخلية ذات العلاقة؛ و(٣) مساعدة مجلس الإدارة في مراجعة وتحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجان مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والموظفين بالشركة. كما تشمل مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

(أ) الترشيحات:

- إعداد سياسات ومعايير فيما يتعلق بترشيح وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا للشركة («سياسة الترشيحات»)، واقتراحها لمجلس الإدارة والإشراف على تنفيذها.
- التأكد من القيام بالاستفسارات اللازمة والمناسبة في شأن مرشحي مجلس الإدارة ومؤهلاتهم قبل تقديم توصية بشأن ترشيحهم لمجلس الإدارة.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء في مجلس الإدارة (وإعادة ترشيحهم) وفقاً للنظام المعمول به ولائحة لجنة الترشيحات والمكافآت.
- مراجعة وتقييم وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن القدرات والمؤهلات والخبرات اللازمة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة العليا للشركة بصورة سنوية على الأقل. ويشمل ذلك تحديد الوقت الذي يتعين تخصيصه لتلك العضوية وإعداد وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين والإدارة العليا للشركة.
- التحقق بشكل سنوي من استقلال أعضاء مجلس الإدارة المستقلين وفقاً للنظام المعمول به، وعدم وجود أي تعارض في المصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- المراجعة الدورية لخطط تعاقب كبار التنفيذيين وتقديم التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة، مع الأخذ في الاعتبار التحديات والفرص التي تواجه الشركة إلى جانب الاحتياجات المستقبلية اللازمة من المهارات والخبرات.

- تقييم المرشحين المحتملين لشغل مناصب الإدارة العليا بالشركة وتقديم توصيات بشأنهم لمجلس الإدارة، بما في ذلك منصب الرئيس التنفيذي.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا ومراجعتها بشكل دوري، والتوصية بخصوص اختيار واعتماد المرشحين لشغل تلك المراكز.

(ب) المراجعة والتقييم:

- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة وحجمهما وتشكيلهما وجوانب قوتهم وضعفهما بصفة دورية (بما في ذلك المهارات والمعرفة والخبرات) وتقديم التوصيات واقتراح الحلول المناسبة لمجلس الإدارة بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- وضع برنامج تعريفي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد والإشراف عليه.
- وضع عملية سنوية للتقييم الذاتي لأعضاء مجلس الإدارة وبعض كبار التنفيذيين بالشركة وتقديم التوصيات بشأنها والإشراف على تلك العملية.

(ج) المكافآت:

- إعداد سياسة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة، والأعضاء التنفيذيين في الشركة، واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة («سياسة المكافآت»)، ورفعها إلى مجلس الإدارة تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، والإشراف على تنفيذها والإفصاح عنها.
- إعداد تقرير سنوي عن المكافآت والمدفوعات الأخرى (النقدية أو العينية) الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والإدارة العليا، مع توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت (بما في ذلك بيان أي انحراف جوهري عن تلك السياسة) («التقرير السنوي عن المكافآت»)، وذلك لعرضه على مجلس الإدارة للنظر فيه.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى ملاءمتها وفعاليتها والتوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بذلك.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين (بما في ذلك طبيعة ومقدار المكافأة) وفقاً لسياسة المكافآت المعتمدة.
- مراجعة خطط الشركة الخاصة بالتعويضات والمزايا والحوافز المقررة لأعضاء مجلس الإدارة والموظفين في الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، بما في ذلك فيما يتعلق باعتماد هذه الخطط وتعديلها وإنهاءها.
- الإعداد والإشراف على إطار عمل للتقدم الوظيفي لموظفي الشركة مع توضيح النطاق العام للرتب والمستويات المهنية، وسلم الرواتب، والمزايا والبدلات (نقداً أو عينياً) للرتبة والمستوى المهني ذي الصلة.
- إعداد الإفصاحات الخاصة بالمكافآت المطلوبة بموجب سياسات الشركة أو أي أنظمة أو لوائح أو قواعد تخضع لها الشركة، بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بسياسة المكافآت والتقرير السنوي عن المكافآت.

(د) أحكام أخرى:

- القيام بالأعمال الأخرى ذات العلاقة بناءً على طلب المجلس.

٣-٣-٥ لجنة المخاطر والائتمان

١-٣-٣-٥ مسؤوليات لجنة المخاطر والائتمان

تتخذ لجنة المخاطر والائتمان القرارات اللازمة فيما يتعلق بالمسائل الخاضعة لسلطتها وتوصي فيها إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها أو إقرارها وفقاً للاختصاصات والصلاحيات والمسؤوليات التي يكلفها بها مجلس الإدارة. وتشمل مسؤوليات لجنة المخاطر والائتمان أيضاً ما يلي:

- الإشراف على أداء مخاطر الشركة ومخاطر الائتمان ومراقبة المخاطر التشغيلية.
- تعيين على اللجنة إنشاء وظيفة إدارة المخاطر ومراقبة أدائها بشكل مباشر.
- مراجعة جميع التغييرات التي تحدث في معايير الائتمان وإصدار المنتجات الجديدة والعروض والترقيات والتسعير والتنظيم وعملية التدفق وسياسات وإجراءات الائتمان وسياسات الانحراف وتوافق عليها لجنة المخاطر والائتمان قبل اعتمادها من قبل الشركة.
- رفع تقرير ربع سنوي إلى مجلس الإدارة يتضمن تفاصيل الأداء للمنتجات ونقاط القوة والضعف للمحفظة.
- الحفاظ على التوازن المناسب في المحفظة من خلال إدخال ومراقبة التنفيذ للحدود الائتمانية وشرائح العملاء بناءً على المخاطر المتوقعة لكل منها.
- جميع أنشطة اللجنة يجب أن تكون آلية من خلال الأنظمة وتقنية المعلومات إلى أقصى حد ممكن.

٢-٣-٣-٥ أعضاء لجنة المخاطر والائتمان

تُشكل لجنة المخاطر والائتمان من ثلاثة أعضاء على الأقل ولا تزيد عن خمسة أعضاء، على أن يتم تعيين ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين، ولا يجوز أن يرأسها الرئيس التنفيذي. تجتمع لجنة المخاطر والائتمان بشكل دوري على أن تعقد أربعة اجتماعات على الأقل لكل سنة مالية.

تم تشكيل لجنة المخاطر والائتمان وتعيين أعضائها بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٧/١١/٤٤٣هـ (الموافق ١٦/٠٦/٢٠٢٢م). وستنتهي عضويتهم بانتهاء فترة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٨/١٢/٤٤٦هـ (الموافق ١٤/٠٦/٢٠٢٥م). وتتألف لجنة المخاطر والائتمان من الأعضاء التالية أسماؤهم كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٥-٥): أعضاء لجنة المخاطر والائتمان

الاسم	الدور	صفة العضوية
خالد محمد علي العنيزان	رئيس اللجنة	مستقل
فهيدي معزي فهيد العصيمي	عضو اللجنة	غير مستقل
نايف طلال إبراهيم الميمان	عضو اللجنة	غير مستقل
يزيد محمد إبراهيم أبابطين	عضو اللجنة	مستقل

المصدر: الشركة

٣-٣-٣-٥ السير الذاتية لأعضاء لجنة المخاطر والائتمان

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة المخاطر والائتمان ومؤهلات كل منهم ومناصبه الحالية والسابقة:

(أ) خالد محمد علي العنيزان، رئيس لجنة المخاطر والائتمان

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٢) (خالد محمد علي العنيزان، نائب رئيس مجلس الإدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات خالد محمد علي العنيزان ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

(ب) فهيد معزي فهيد العصيمي، عضو لجنة المخاطر والائتمان

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٦) (فهيدي معزي فهيد العصيمي، عضو مجلس الإدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات فهيد معزي فهيد العصيمي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

(ج) نايف طلال إبراهيم الميمان، عضو لجنة المخاطر والانتمان

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٧) (نايف طلال إبراهيم الميمان، عضو مجلس الإدارة) للمزيد من التفاصيل حول خبرات نايف طلال إبراهيم الميمان ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

(د) يزيد محمد إبراهيم أبابطين، عضو لجنة المخاطر والانتمان

الجنسية:	سعودي
العمر:	٣٦ سنة
تاريخ التعيين:	١٧/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/٠٦/٢٠٢٢م).
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في تقنية معلومات الحاسب الآلي، جامعة بوردو الشمالية الغربية، ولاية إنديانا، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠١٣م. - ماجستير في تقنية معلومات الحاسب الآلي، جامعة بوردو الشمالية الغربية، ولاية إنديانا، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠١٤م. - دكتوراه الفلسفة في تقنية أمن المعلومات، جامعة بيردو، ولاية إنديانا، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠١٨م.
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> - عضو لجنة المخاطر والانتمان في الشركة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس الأمن السيبراني واستمرارية الأعمال، مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث، مؤسسة غير ربحية، تعمل في المجال الطبي والأبحاث، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - مدير الشبكات والأمن، مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث، مؤسسة غير ربحية، تعمل في المجال الطبي والأبحاث، في عام ٢٠٢٠م. - محلل أمن معلومات والتعافي من الكوارث، مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث، مؤسسة غير ربحية، تعمل في المجال الطبي والأبحاث، من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٠م.

٤-٣-٥ اللجنة التنفيذية

١-٤-٣-٥ مسؤوليات اللجنة التنفيذية

يكون للجنة التنفيذية حق ممارسة جميع الصلاحيات الموكلة إليها من قبل مجلس الإدارة، على أن يكون دور اللجنة تكميلي لدور مجلس الإدارة خلال الفترات ما بين اجتماعات مجلس الإدارة، وذلك داخل نطاق صلاحيات اللجنة. ولا تخل ممارسة اللجنة لهذه الصلاحيات بالسلطات والصلاحيات الخاصة بمجلس الإدارة. تشمل مسؤوليات اللجنة التنفيذية ما يلي:

(أ) المراجعة والتقييم

- استعراض وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن المسائل التالية حيثما ينطبق ذلك:

- (أ) خطط التشغيل السنوية وميزانيات النفقات الرأسمالية وأي تغييرات جوهرية تطرأ عليها.
- (ب) إعلان توزيع الأرباح المرحلية والسنوية.
- (ج) أي تغييرات تتعلق برأس مال الشركة أو حقوق الملكية.
- (د) الموافقة على إطار ومحتوى الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين بالشركة (والذي يعنى بتواصل الشركة مع مساهميها).
- (هـ) الخطط والاستراتيجيات الاستثمارية للشركة، بما في ذلك خطط التوسع في قطاعات أعمال أو مناطق جغرافية جديدة.
- (و) أي قرار بالتوقف عن تشغيل جميع عمليات الشركة التجارية أو أي جزء جوهري منها.
- (ز) المشروعات المشتركة وعمليات الاستحواذ والتخارج بما يتماشى مع أعمال الشركة والخطط المالية والتشغيلية طويلة الأجل.
- (ح) اتفاقيات التمويل المتعلقة بها.
- (ط) التغييرات المتعلقة بتفويض الصلاحيات المحددة في مصفوفة الصلاحيات.

- مراقبة وتلقي التقارير عن تنفيذ وإنجاز المشاريع والتوسعات الرئيسية للشركة.
- تلقي ومناقشة التقارير من الإدارة بشأن المسائل القانونية والمنازعات القضائية الجوهرية وتقديم توصيات بشأن الإجراءات المطلوبة.
- تلقي تقارير عن مواضيع متنوعة، بما في ذلك تقارير مالية وتشغيلية، وتقديم توصيات إلى إدارة الشركة بشأنها.
- مراقبة أداء الشركة ووحدات أعمالها الفردية والبحث عن تفسيرات لأي انحرافات عن الخطط والميزانية المعتمدة.
- تلقي تقارير عن جميع القرارات الرئيسية التي تتخذها إدارة الشركة. وستقدم اللجنة توصيات حسب الاقتضاء لاتخاذ الإجراءات اللازمة، وكما تقوم اللجنة بمساعدة مجلس الإدارة في تركيز المناقشات على المسائل ذات الصلة المتعلقة بتلك التوصيات.

(ب) أحكام أخرى

- القيام بالأعمال الأخرى الموكلة من قبل مجلس الإدارة من وقت إلى آخر.

٥-٣-٢ أعضاء اللجنة التنفيذية

تُشكل اللجنة التنفيذية من ثلاثة أعضاء على الأقل وخمسة أعضاء كحد أقصى، ولا يجوز أن يرأسها الرئيس التنفيذي. تجتمع اللجنة التنفيذية ستة مرات على الأقل كل سنة مالية بشكل دوري بناءً على طلب رئيس اللجنة. ويمكن عقد اجتماعات إضافية من وقت لآخر بناءً على طلب عضوين من اللجنة التنفيذية على الأقل.

تم تشكيل اللجنة التنفيذية وتعيين أعضائها بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٧/١١/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٦/٠٦/٢٠٢٢ م). وستنتهي عضويتهم بانتهاء فترة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٨/١٢/١٤٤٦ هـ (الموافق ١٤/٠٦/٢٠٢٥ م).

وتتألف اللجنة التنفيذية من الأعضاء التالية أسماؤهم كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٥-٦): أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب ^(١)	صفة العضوية
عبدالله محمد عبدالعزيز الرئيس	عضو اللجنة	مستقل
عبدالله أحمد عبدالله الفدى	عضو اللجنة	مستقل
ناصر محمد عثمان القصبي	عضو اللجنة	مستقل
وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس	عضو اللجنة	غير مستقل

/المصدر: الشركة

(١) لم يتم تعيين رئيس اللجنة التنفيذية كما في تاريخ هذه النشرة وسيتم تعيين رئيساً للجنة والحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بعد انعقاد أول اجتماع لها.

٥-٣-٥ اللجنة الشرعية

١-٥-٣-٥ مسؤوليات اللجنة الشرعية

تشرف اللجنة الشرعية على أعمال الشركة فيما يتعلق بمبادئ الشريعة الإسلامية. كما تشمل مسؤوليات اللجنة الشرعية ما يلي:

- الاجتماع بصفة منتظمة وكل ما دعت الحاجة، وبما لا يقل عن اجتماع كل ستة أشهر.
- إصدار القرارات بشأن المسائل الشرعية المحالة إليها بالوقت المناسب وضمان عدم تأثر عمليات الشركة جراء صعوبة الحصول على قرارات اللجنة.
- التأكد من توافق السياسات والإجراءات الشرعية التي تعدها الشركة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.
- ضمان توافق المنتجات التمويلية مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، ويتعين على اللجنة اعتماد الشروط والأحكام الواردة في دليل المنتج والنماذج والعقود والاتفاقيات والوثائق القانونية الأخرى المستخدمة في تنفيذ العمليات.
- اعتماد إجراء منظم لاتخاذ القرارات الشرعية وتوثيقها واعتمادها والمحافظة عليها لضمان موثوقية عملية صنع القرار وجودة واتساق القرارات الشرعية وحماية اللجنة من أي تأثيرات محتملة غير مبررة.
- إبلاغ مجلس الإدارة والتوصية بالتدابير المناسبة لمعالجة الوضع في حال ثبت للجنة أن الشركة مارست أعمال تمويلية غير متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.
- إعداد تقرير سنوي عن توافق أعمال التمويل التي تقوم بها الشركة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية ورفعها إلى مجلس الإدارة.
- إحاطة البنك المركزي السعودي بالحالات التي لا تتم فيها معالجة أعمال غير متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية بشكل فعال أو عدم اتخاذ الشركة لأي تدابير تصحيحية بشأنها.

٢-٥-٣-٥ أعضاء اللجنة الشرعية

تشكل اللجنة الشرعية من عضوين على الأقل وخمسة أعضاء كحد أقصى ويجب أن يكون رئيس اللجنة الشرعية عضواً مستقلاً. وتجتمع اللجنة الشرعية بشكل دوري مرة كل ستة أشهر على الأقل.

كما في تاريخ هذه النشرة، تقوم الشركة بتعهيد مسؤوليات اللجنة الشرعية إلى شركة استشارية مستقلة. لمزيد من التفاصيل حول الاتفاقية المبرمة مع شركة الاستشارات الشرعية المستقلة يرجى الرجوع إلى القسم (٦-١٢) (الاتفاقيات الجوهرية).

٤-٥ الإدارة العليا

١-٤-٥ نظرة عامة على الإدارة العليا

تتألف الإدارة العليا من أعضاء مؤهلين ومن ذوي الخبرة يتمتعون بالمعرفة والخبرات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بما يتماشى مع أهداف وتوجيهات مجلس الإدارة والمساهمين. وقد نجحت الشركة في استقطاب والحفاظ على فريق الإدارة العليا لديها وعملت على تنمية قدرات الموظفين المؤهلين وترقيتهم إلى المناصب العليا فيها.

٢-٤-٥ أعضاء الإدارة العليا

يوضح الجدول التالي تفاصيل أعضاء الإدارة العليا للشركة:

الجدول (٥-٧): تفاصيل كبار التنفيذيين

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	العمر (سنة)	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح ^(١)	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح ^(٢)
وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس ^(١)	العضو المنتدب التنفيذي	١٤٤٣/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٣م)	سعودي	٦٥	١٦٠,٦٥٥	١٦٠,٦٥٥
محمد صالح عبدالله النوشان	المدير المالي	١٤٤٤/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٥م)	سعودي	٤٠	-	-
هبة بداح الشهراني	رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال	١٤٤٢/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٠م)	سعودي	٣٦	-	-
طله عبدالله ابراهيم	مدير تقنية المعلومات	١٤٤٢/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٢م)	سعودي	٤١	-	-
فيصل جميل عبدالسلام القاضي	رئيس المخاطر	١٤٣٤/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٠١م)	سعودي	٤٦	٤٩,٤٦٠	٤٩,٤٦٠
سارة عبدالله اليوسف	مدير المبيعات التسويق	١٤٤٢/١٠/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٧م)	سعودي	٣٥	-	-
محمد عبدالله الخلفي	مدير الموارد البشرية	١٤٣٩/١٠/١٧هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٠١م)	سعودي	٣٦	-	-
يزيد عبداللطيف الشويعر	رئيس الائتمان	١٤٤١/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/١٣م)	سعودي	٣٤	٧٩,٤٢٦	٧٩,٤٢٦
أحمد محمد المطوع	رئيس العمليات	١٤٤٢/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٧م)	سعودي	٣٢	-	-
عبدالعزيز محمد الشثري	مدير الشؤون القانونية والتحصيل	١٤٣٩/١١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٢٩م)	سعودي	٥٢	-	-
هدى إبراهيم بن جميعة	مدير العناية بالعملاء	١٤٣٧/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/١٢م)	سعودي	٣٩	-	-
محمد علي السلطان	مدير الأمن السيبراني	١٤٤٤/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٨م)	سعودي	٤٣	-	-

/المصدر: الشركة

^(١) انضم وليد يوسف عبد الرزاق الغملاس إلى الشركة في عام ٢٠١٤م، بصفته الرئيس التنفيذي. وفي عام ٢٠١٩م، قرر مجلس الإدارة إلغاء منصب الرئيس التنفيذي ودمج واجبات ومسؤوليات الرئيس التنفيذي مع منصب العضو المنتدب التنفيذي. وعليه، تم تعيين وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس في منصب العضو المنتدب التنفيذي بالشركة في عام ٢٠١٩م.

^(٢) كما في تاريخ هذه النشرة لا يملك أي من كبار التنفيذيين أسهم في الشركة بشكل غير مباشر.

٣-٣-٤-٥ هبة بداح الشهراني، رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال

الجنسية:	سعودية
العمر:	٣٦ سنة
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في الأدب الإنجليزي، جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٨م. - شهادة القيادة الفعالة للالتزام، مدرسة هينلي للأعمال، جرينلاند، المملكة المتحدة، في عام ٢٠١٤م. - شهادة مدير الالتزام المعتمد ومكافحة غسل الأموال، مدرسة هينلي للأعمال، جرينلاند، المملكة المتحدة، في عام ٢٠١٦م. - أخصائي التزام معتمد، الأكاديمية الدولية للأعمال والإدارة المالية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٨م. - خبير مكافحة غسل الأموال معتمد، جمعية الأخصائيين المعتمدين في مكافحة غسل الأموال، ولاية فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠١٩م.
تاريخ التعيين:	١٤٤٢/٠٩/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٠م).
المناصب الحالية:	رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال في الشركة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال، شركة اليانز السعودي الفرنسي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال خدمات التأمين، من عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م. - رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال، الشركة السعودية للتمويل، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال التمويل، من عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠٢٠م. - مدير أول للالتزام ومكافحة غسل الأموال، شركة اوراكس السعودية للتأجير، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال التمويل، من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٦م.

٤-٣-٤-٥ طه عبدالله الابراهيم، مدير تقنية المعلومات

الجنسية:	سعودي
العمر:	٤١ سنة
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة ولاية كليفلاند، ولاية أوهايو، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠١٤م. - بكالوريوس في هندسة الحاسب، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، الظهران، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٥م. - الشهادة الاحترافية في إدارة المشاريع، مجموعة حلول أريزونا المبتكرة، ولاية أريزونا، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠٠٧م.
تاريخ التعيين:	١٤٤٢/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٣م).
المناصب الحالية:	مدير تقنية المعلومات في الشركة، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - مدير إدارة تقنية المعلومات، شركة الجبر للتمويل، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الخدمات المالية، من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠٢٠م. - مساعد مدير الدعم الفني، البنك السعودي للاستثمار، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١١م.

0-3-ع-0 فيصل جميل عبدالسلام القاضي، رئيس المخاطر

الجنسية:	سعودي
العمر:	٤٦ سنة
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٩م. - محلل مالي معتمد، المعهد العربي للمحاسبين القانونيين، دبي، الإمارات العربية المتحدة، في عام ٢٠٢١م. - شهادة إدارة المخاطر الحوكمة والالتزام الدولية، المعهد العربي للمحاسبين والقانونيين، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٢١م. - دبلوم إدارة المخاطر، المعهد العربي للمحاسبين والقانونيين، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٢١م.
تاريخ التعيين:	٢٥/١٠/١٤٢٤هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠١٣م).
المناصب الحالية:	رئيس المخاطر في الشركة، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - عضو لجنة المخاطر في الشركة، من ٢٠١٩م إلى ٢٠٢٢م. - عضو لجنة المخاطر لشركات التمويل، وهي لجنة تخضع لإشراف البنك المركزي السعودي، جهة حكومية، من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. - مدير الائتمان، مصرف الراجحي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٣م. - مدير العمليات ومحلل الائتمان، مصرف الراجحي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠١٠م.

0-3-ع-0 سارة عبدالله اليوسف، مدير المبيعات التسويق

الجنسية:	سعودية
العمر:	٣٥ سنة
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	شهادة ثانوية عامة، مدرسة اليمامة الثانوية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٤م.
تاريخ التعيين:	٠٥/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ١٧/٠٥/٢٠٢١م).
المناصب الحالية:	مدير المبيعات والتسويق في الشركة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - رئيس المبيعات الهاتفية، بنك الرياض، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م. - رئيس المبيعات الهاتفية، البنك السعودي للاستثمار، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م. - مدير المبيعات الهاتفية، شركة الاتصالات المتنقلة السعودية، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الاتصالات، من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٩م. - مشرف المبيعات الهاتفية، شركة زيروكس السعودية، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات الرقمية، من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٤م.

٧-٣-٤-٥ محمد عبدالله الخليفي، مدير الموارد البشرية

الجنسية:	سعودي
العمر:	٣٦ سنة
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	شهادة ثانوية عامة، مدارس الشعلة، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٢م.
تاريخ التعيين:	١٧ / ١٠ / ١٤٣٩هـ (الموافق ٠١ / ٠٧ / ٢٠١٨م).
المناصب الحالية:	مدير الموارد البشرية في الشركة، منذ عام ٢٠١٨م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - مدير الموارد البشرية، شركة منازل للمقاوله، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المقاولات، من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٨م. - رئيس الموارد البشرية، شركة مرايحة للتمويل، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في المجال المالي، من عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٧م. - أخصائي موارد بشرية، الشركة السعودية للصناعات الجيرية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الصناعة، من عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٢م. - ضابط الموارد البشرية، مكتب الأعمال المتقدمة لتنمية الموارد البشرية، مؤسسة فردية، تعمل في مجال الاستشارات المالية والإدارية، من عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٥م.

٨-٣-٤-٥ يزيد عبداللطيف الشويعر، رئيس الائتمان

الجنسية:	سعودي
العمر:	٣٤ سنة
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٠م. - شهادة مستشار الائتماني، الأكاديمية المالية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٧م. - شهادة التحليل الائتماني المتقدم للشركات، الأكاديمية المالية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٩م.
تاريخ التعيين:	١٤ / ٠٢ / ١٤٤١هـ (الموافق ١٣ / ١٠ / ٢٠١٩م).
المناصب الحالية:	<ul style="list-style-type: none"> - رئيس إدارة الائتمان في الشركة، منذ عام ٢٠١٩م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة المنشآت الصغيرة والمتوسطة لشركات التمويل، لجنة تخضع لإشراف البنك المركزي السعودي، جهة حكومية، من عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - رئيس إدارة ابتكار المنتجات والتقنية المالية، الشركة السعودية لتسجيل العقود (سجل)، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال تسجيل العقود، في عام ٢٠١٩م. - مدير المنتجات الائتمانية، مصرف الإنماء، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م. - مدير ائتمان، مصرف الإنماء، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٧م.

٩-٣-٤-٥ أحمد محمد المطوع، رئيس العمليات

الجنسية:	سعودي
العمر:	٣٢ سنة
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١١م؛ - ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة فلنדרز، أدبلايد، أستراليا، في عام ٢٠١٧م. - شهادة مستشار الائتمان، الأكاديمية المالية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٢٠م. - محترف إدارة مشاريع، معهد إدارة المشاريع، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٢١م.
تاريخ التعيين:	١٥/١٠/٤٤٢هـ (الموافق ٢٧/٠٥/٢٠٢١م).
المناصب الحالية:	مدير العمليات في الشركة، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - نائب مدير العمليات، شركة كوارا للتمويل، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الخدمات المالية، من عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م. - مدير المشروع، مركز خدمات التوظيف والأعمال الريادية، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، جامعة حكومية سعودية، من عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢١م. - مدرس أكاديمي، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، جامعة حكومية سعودية، من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠٢٠م.

١٠-٣-٤-٥ عبدالعزيز محمد الشثري، مدير الشؤون القانونية والتحصيل

الجنسية:	سعودي
العمر:	٥٣ سنة
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	شهادة ثانوية عامة، مدارس البدر الثانوية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩١م.
تاريخ التعيين:	١٦/١١/٤٣٩هـ (الموافق ٢٩/٠٧/٢٠١٨م).
المناصب الحالية:	مدير الشؤون القانونية والتحصيل في الشركة، منذ ٢٠١٨م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - مدير التحصيل، بنك الجزيرة، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٨م. - مدير التحصيل الفردي، بنك البلاد، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١١م. - نائب مدير التحصيل، البنك العربي الوطني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٦م. - رئيس فريق التحصيل، مجموعة سامبا المالية (تم دمجها مع البنك الأهلي السعودي)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠٠٠م.

١١-٣-٤-٥ هدى إبراهيم بن جميعة، مدير العناية العملاء

الجنسية:	سعودي
العمر:	٣٩ سنة
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	شهادة ثانوية عامة، مدرسة دار المعرفة، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٩م.
تاريخ التعيين:	٠٧/٠٩/٤٣٧هـ (الموافق ١٢/٠٦/٢٠١٦م).
المناصب الحالية:	مدير العناية بالعملاء في الشركة، منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	<ul style="list-style-type: none"> - مدير خدمة العملاء المكلف في الشركة، من عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠٢١م؛ و - مسؤول خدمة العملاء والمبيعات، شركة النايضات للتمويل، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المالية، من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٦م.

١٢-٣-٤-٥ محمد علي السلطان، مدير الأمن السيبراني

الجنسية:	سعودي
العمر:	٤٣ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	- بكالوريوس في هندسة الحاسوب، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، الظهران، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٣م. - ماجستير في علوم الإنترنت، جامعة التكنولوجيا، سيدني، أستراليا، في عام ٢٠١٠م.
تاريخ التعيين:	٢٢/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٢٢م)
المناصب الحالية:	مدير الأمن السيبراني للشركة، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة.
أبرز الخبرات المهنية السابقة:	- مدير الأمن السيبراني، شركة التيسير العربية، شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال التمويل، منذ عام ٢٠٢٠م وحتى عام ٢٠٢٢م. - مشرف أمن المعلومات، شركة كفاءات حلول الأعمال، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال خدمات الاستشارات الإدارية، منذ مايو ٢٠١٩م وحتى ديسمبر ٢٠١٩م. - مدير الأمن الأول لنظام سريع ومسؤول نظام سريع، بنك البحرين الوطني، شركة محدودة برأس مال خليجي، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٩م. - مهندس دعم برمجيات ومراقب الجودة وضمان الجودة، شركة بل السعودية، شركة أجنبية ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقنية المعلومات، من عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٢م. - أخصائي أمن معلومات، بنك الإمارات دبي الوطني، شركة مساهمة برأس مال خليجي، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٨م. - محاضر هندسة الحاسوب، الكلية التقنية بالرياض، جامعة حكومية سعودية، من عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٥م. - متدرب، برنامج التدريب التعاوني، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، جامعة حكومية سعودية، من عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٣م.

٤-٤-٥ عقود العمل المبرمة مع العضو المنتدب التنفيذي والمدير المالي

يوضح الجدول التالي ملخص عقود العمل المبرمة مع العضو المنتدب التنفيذي والمدير المالي للشركة:

الجدول (٥-٨): ملخص عقود العمل المبرمة مع العضو المنتدب والمدير المالي للشركة

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ إبرام العقد	تاريخ انتهاء العقد
وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس ^(١)	العضو المنتدب التنفيذي	١٤/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠٢٢م)	-	-
محمد صالح عبدالله النوشان	المدير المالي	٢٩/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠٢٢م)	٢٩/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠٢٢م)	عقد غير محدد المدة.

المصدر: الشركة

^(١) لم يتم إبرام عقد عمل مع العضو المنتدب التنفيذي بسبب عدم كونه موظفاً في الشركة. للمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم (٢-٢٨) (المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين).

فيما يلي ملخص واجبات ومسؤوليات العضو المنتدب التنفيذي:

- تنفيذ السياسات والقواعد الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ قواعد وإجراءات الرقابة الداخلية، والإشراف عليها بشكل عام.
- تنفيذ أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وضمان فعاليتها وكفاءتها، وضمان الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.
- اقتراح وتطوير السياسات الداخلية المتعلقة بأعمال الشركة، بما في ذلك تحديد الواجبات والكفاءات والمسؤوليات المسندة إلى مختلف المستويات التنظيمية.
- اقتراح سياسة واضحة لتفويض المهام إلى كبار التنفيذيين وطريقة تنفيذ هذه السياسة.
- إدارة الشؤون والأعمال التجارية اليومية للشركة.
- اقتراح ووضع استراتيجية الشركة قصيرة وطويلة المدى والأهداف التجارية العامة من خلال التشاور الوثيق مع مجلس الإدارة.
- تنفيذ قرارات مجلس الإدارة واللجان.

- تقديم المشورة لرئيس مجلس الإدارة بخصوص جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة.
- ضمان تقديم معلومات صحيحة ودقيقة لمجلس الإدارة في الوقت المناسب.
- التأكد من إخطار مجلس الإدارة بكافة الأمور الجوهرية المؤثرة على الشركة.

وفيما يلي ملخص واجبات ومسؤوليات المدير المالي:

- المساعدة في صياغة أهداف الشركة وقيادة عملية وضع الخطط المالية.
- إدارة عملية إعداد التقارير المالية والتأكد من تطبيق السياسات والإجراءات لتعزيز أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- العمل على تحسين التدفقات النقدية واتخاذ إجراءات توفير السيولة وتسهيلات رأس المال العامل اللازمة للشركة.
- إدارة التوقعات المالية وعمليات الميزانية والإشراف على إعداد البيانات المالية للشركة.

٥-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة عن وزارة التجارة في هذا السياق وفي إطار الأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات، وأي قواعد تكميلية أخرى ذات صلة والنظام الأساسي للشركة. وأيضاً يتم تحديد بدلات حضور الجلسات والنقل من جانب مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتعليمات المعمول بها في المملكة والمحددة من قبل الجهات المختصة.

وفقاً للمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات، يكون الحد الأقصى للمكافأة السنوية لعضو مجلس الإدارة في الشركة خمسمائة ألف ريال سعودي (٥٠٠,٠٠٠).

يوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين المقدمة من الشركة والشركة التابعة، للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول (٥-٩): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
-	١,٠١٠,٠٠٠	١,٠١٠,٠٠٠	١,٠١٠,٠٠٠	أعضاء مجلس الإدارة (مكافآت سنوية)
٣٨٨,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	٢٧٠,٠٠٠	أعضاء مجلس الإدارة واللجان (مكافآت حضور الاجتماعات للمجلس واللجان)
-	١,٤١٠,٠٠٠	١,٣١٥,٠٠٠	١,٢١٠,٠٠٠	أعلى خمسة من كبار التنفيذيين (بما في ذلك العضو المنتدب التنفيذي والمدير المالي)
٣٨٨,٠٠٠	٢,٧٤٠,٠٠٠	٢,٥٦٥,٠٠٠	٢,٤٩٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

لا تلتزم الشركة حالياً بالأحكام المذكورة أعلاه من لائحة حوكمة الشركات نظراً لكون الشركة غير مدرجة بعد في السوق كما في تاريخ هذه النشرة. يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بتلك الأحكام فور صدور موافقة الهيئة على إدراج أسهمها في السوق ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حالياً ملتزمة بجميع الأحكام الأخرى الواردة في لائحة حوكمة الشركات والأحكام الواردة في نظام الشركات، كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى ذلك بالالتزام بكافة القرارات والتعليمات الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بأحكام لائحة حوكمة الشركات.

لدى الشركة خمسة لجان (لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة المخاطر والائتمان، واللجنة التنفيذية واللجنة الشرعية)، وتتحمل هذه اللجان مسؤولية استعراض عمليات الشركة في إطار مجالات خبرتها وتقديم تقارير بالنتائج والتوصيات إلى مجلس الإدارة (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم (٣-٥) (لجان مجلس الإدارة)).

يتألف مجلس إدارة الشركة من ثمانية أعضاء، منهم أربعة من الأعضاء غير التنفيذيين وثلاثة من الأعضاء المستقلين وفقاً لأحكام لائحة حوكمة الشركات. ويضمن مجلس الإدارة، من جملة أمور أخرى، ما يلي:

- أن يكون لجميع اللجان اختصاصات واضحة وأن تتحدد الأدوار والمسؤوليات لكل منها.
- إعداد محاضر جميع الاجتماعات ومراجعتها وتوقيعها من جانب مجلس الإدارة وفقاً لنظام الشركة الأساس.

وفقاً للفقرة (١) من المادة الخامسة والتسعون من نظام الشركات والفقرة (ب) من المادة الثامنة من لائحة حوكمة الشركات، اعتمد المساهمون آلية التصويت التراكمي فيما يتعلق بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة كما هو مبين في نظام الشركة الأساس (للاطلاع على ملخص النظام الأساس يرجى مراجعة القسم (١٢-١٦) (ملخص النظام الأساس)). وتمنح آلية التصويت هذه كل مساهم حقوق تصويت تتوافق مع عدد الأسهم التي يمتلكها، ويحق لكل مساهم أن يستخدم كافة حقوقه في التصويت لمرشح واحد أو تقسيم حقوقه في التصويت لمرشحين محددين دون أي تكرار لهذه الأصوات. وتزيد هذه الآلية من فرص تمثيل مساهمي الأقلية في مجلس الإدارة من خلال حقهم في التصويت التراكمي لمرشح واحد.

٧-٥ تعارض المصالح

لا يمنح النظام الأساس أو اللوائح والسياسات الداخلية للشركة أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو صفقة له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة وذلك تنفيذاً لنص المادة الحادية والسبعين من نظام الشركات. يقر أعضاء مجلس الإدارة بالتالي:

- (أ) الالتزام بالمادتين الحادية والسبعين والثانية والسبعين من نظام الشركات والمادتين الرابعة والأربعين والسادسة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات.
- (ب) عدم التصويت على القرارات المتعلقة بالعقود أو المعاملات المبرمة مع أطراف ذوي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- (ج) عدم الدخول في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية تطبيقاً لنص المادة الثانية والسبعون من نظام الشركات.

كما في تاريخ هذه النشرة، لم يكن لدى أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أية من أقاربهم أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم وأدوات دين الشركة وشركتها التابعة، أو أي مصلحة في أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-٥) (أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس)، والقسم (٩-٥) (أسهم الموظفين)، والقسم (٨-١٢) (الاتفاقيات الأخرى مع المقرضين).

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه اعتباراً من تاريخ هذه النشرة، لم يكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين طرفاً في أي اتفاق أو ترتيب أو تفاهم يخضع بموجبه لأي التزام يمنعه من منافسة الشركة أو أي التزام مماثل فيما يتعلق بأعمال الشركة. وتخضع مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة، لموافقة الجمعية العامة بموجب المادة السادسة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات والمادة الثانية والسبعين من نظام الشركات.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه اعتباراً من تاريخ هذه النشرة، ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أقاربهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزعم إبرامه باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الجدول أدناه والقسم (١٢-١٢) (المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة). ويقدم الجدول التالي ملخصاً للعقود والمعاملات المبرمة أو المزمع إبرامها مع أي من أعضاء المجموعة ومن بينها تلك التي يكون فيها لعضو مجلس الإدارة أو عضو الإدارة العليا أو أي من أقربائهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٥-١٠): ملخصاً للعقود والمعاملات المبرمة مع الأطراف ذوي العلاقة التي يكون فيها لعضو مجلس الإدارة أو عضو الإدارة العليا أو أي من أقربائهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة كما في تاريخ هذه النشرة

مصلحة مباشرة أو غير مباشرة	إجمالي الإيرادات الناتجة عن العقد/ التعامل		طبيعة العقد أو التعامل	الأطراف
	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م		
عضو مجلس الإدارة سعد عبدالعزيز محمد الحوشان هو مساهم في شركة صفوة العطور.	٥٧,٨٧٢ ريال سعودي	١٤٦,٥٦٠ ريال سعودي	اتفاقية تمويل	الشركة (بصفته المقرض) مع شركة صفوة العطور (بصفته المقرض)
محمد عبدالعزيز الحوشان هو شقيق عضو مجلس الإدارة سعد عبدالعزيز محمد الحوشان.	١٦,٠١٩ ريال سعودي	٦٤,٢٤١ ريال سعودي	اتفاقية تمويل	الشركة (بصفته المقرض) مع محمد عبدالعزيز الحوشان (بصفته المقرض)
شقيقة رئيس مجلس الإدارة عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس هي مالكة مؤسسة الأفق الخليجية للمقاولات.	٨,٧٧١ ريال سعودي	-	اتفاقية تمويل	الشركة (بصفته المقرض) مع مؤسسة الأفق الخليجية للمقاولات (بصفته المقرض)
شقيقة رئيس مجلس الإدارة عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس هي مالكة مؤسسة الأفق الخليجية للمقاولات.	٢,٥٨٦ ريال سعودي	-	اتفاقية تمويل	الشركة (بصفته المقرض) مع مؤسسة الأفق الخليجية للمقاولات (بصفته المقرض)
شقيقة رئيس مجلس الإدارة عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس هي مالكة مؤسسة الأفق الخليجية للمقاولات.	-	-	اتفاقية تمويل	الشركة (بصفته المقرض) مع مؤسسة الأفق الخليجية للمقاولات (بصفته المقرض)
شقيقة رئيس مجلس الإدارة عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس هي مالكة مؤسسة الأفق الخليجية للمقاولات.	-	-	اتفاقية تمويل	الشركة (بصفته المقرض) مع مؤسسة الأفق الخليجية للمقاولات (بصفته المقرض)

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يشارك أعضاء مجلس الإدارة في أي أنشطة منافسة لأنشطة الشركة.

٨-٥ حالات الإفلاس والإعسار

كما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين السر ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس. ولم يتم الإعلان عن أي إعسار في السنوات الخمس (٥) السابقة لتاريخ هذه النشرة لأي شركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار التنفيذيين أو أمين السر يشغل أي منصب إداري أو إشرافي فيها.

٩-٥ أسهم الموظفين

باستثناء ما ذكر أدناه، ليس لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين قائمة قبل طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة. ولا يمتلك أي من موظفي الشركة أسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة باستثناء ما تم توضيحه في الجدول ٥-٧ (تفاصيل كبار التنفيذيين). ألا أنه يجدر الذكر أن الشركة قد قررت وضع برنامج أسهم للموظفين لغرض تقديم حوافز لموظفي الشركة المتميزين للحفاظ عليهم من أجل تحقيق أهداف الشركة. حيث وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٣/٠٧/٢٠٢٢ م (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢٢ م) على إصدار مليون وستمائة وستة آلاف ومائتين وثلاثين (١,٦٠٦,٢٣٠) سهماً تقوم الشركة بشرائها كأسهم خزينة لغرض تخصيص هذه الأسهم لبرنامج أسهم الموظفين الذي تمت الموافقة عليه بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٢٠ م (الموافق ٢٠/٠٨/٢٠١٩ م). كما قامت الجمعية العامة غير العادية بتفويض مجلس الإدارة بتحديد أحكام برنامج أسهم الموظفين. وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم اعتماد سياسة لبرنامج أسهم الموظفين من قبل مجلس الإدارة.

١٠-٥ خطة حوافز نقدية للموظفين

خطة حوافز نقدية للموظفين لمرة واحدة متزامنة مع الطرح بمبلغ إجمالي قدره أحد عشر مليوناً ومائة وثمانية عشر ألفاً وثمانمائة وسبعة وخمسون (١١,١١٨,٨٥٧) ريال سعودي. سيتم توزيع المبلغ لبعض موظفي الشركة وأعضاء مجلس إدارة الشركة وفقاً لشروط خطة الحوافز النقدية المعتمدة من الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٣/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢٢م).

١١-٥ الموظفون

اعتمدت الشركة سياسة للتوظيف تهدف إلى بناء العلاقات وتعزيزها بين الشركة وموظفيها. تغطي هذه السياسة جميع جوانب التوظيف وجدول العمل والرعاية الصحية ومزايا التأمين الاجتماعي والرواتب والبدلات الأخرى شاملة بدلات السكن والنقل والمكافآت.

١-١١-٥ عدد الموظفين

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، وظفت الشركة ما مجموعه ١٧١ موظفاً (منهم ٧٦٪ سعوديين). في حين وظفت المجموعة ما مجموعه ١٨٥ موظفاً (منهم ٧٨,١٩٪ سعوديين).

فيما يلي جدول يوضح عدد موظفي الشركة حسب الأقسام الإدارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (١١-٥): عدد موظفي الشركة حسب الأقسام الإدارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

القسم	٣١ ديسمبر												فترة الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠٢٢				
	٢٠١٩م				٢٠٢٠م				٢٠٢١م					٢٠٢٢م			
	نسبة السعودة	الإجمالي	غير سعودي	سعودي	نسبة السعودة	الإجمالي	غير سعودي	سعودي	نسبة السعودة	الإجمالي	غير سعودي	سعودي		نسبة السعودة	الإجمالي	غير سعودي	سعودي
إدارة المبيعات والتسويق	٣٤	١٢	٤٦	٪٧٣	٤٨	١٠	٥٨	٪٨٣	٤٤	١٢	٥٦	٪٧٨	٤٨	١٤	٦٢	٪٧٨	
إدارة المخاطر	٢	٠	٢	٪١٠٠	٣	٠	٣	٪١٠٠	٢	٠	٢	٪١٠٠	٢	٠	٢	٪١٠٠	
إدارة حماية العملاء	٤	٠	٤	٪١٠٠	٥	٠	٥	٪١٠٠	٣	٠	٣	٪١٠٠	٣	٠	٣	٪١٠٠	
إدارة الائتمان	٦	١	٧	٪٨٦	٩	٢	١١	٪٨٢	٩	٢	١١	٪٨٢	٩	٢	١١	٪٨٢	
إدارة الشؤون القانونية والتحصيل	١٣	١	١٤	٪٩٣	١٤	١	١٥	٪٩٣	٢٢	١	٢٣	٪٩٦	٢٥	١	٢٦	٪٩٦	
الإدارة المالية	٣	٣	٦	٪٥٠	٤	٣	٧	٪٥٧	٦	٤	١٠	٪٦٠	٦	٥	١١	٪٥٥	
إدارة تقنية المعلومات	٣	٤	٧	٪٤٣	٢	٣	٥	٪٤٠	٤	٤	٨	٪٥٠	٣	٤	٧	٪٤٣	
إدارة الموارد البشرية	٣	٠	٣	٪١٠٠	٤	٠	٤	٪١٠٠	٥	٠	٥	٪١٠٠	٥	٠	٥	٪١٠٠	
مركز الاتصال	١	٠	١	٪١٠٠	١	٠	١	٪١٠٠	٧	٠	٧	٪١٠٠	٧	٠	٧	٪١٠٠	
تأجير المنتجات للشركات والأفراد	١	٤	٥	٪٢٠	٢	٤	٦	٪٣٣	٢	٣	٥	٪٢٥	٣	٢	٥	٪٥٠	
إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال	١	٠	١	٪١٠٠	١	٠	١	٪١٠٠	٤	٠	٤	٪١٠٠	٥	٠	٥	٪١٠٠	
إدارة العمليات	٤	٥	٩	٪٤٤	٦	٤	١٠	٪٦٠	١٢	٥	١٧	٪٧٠	١١	٥	١٦	٪٦٨	
الإدارات أخرى	٢	٦	٨	٪٢٥	٢	٦	٨	٪٢٥	٢	٧	٩	٪٢٣	٣	٧	١٠	٪٣٠	
المجموع	٧٧	٣٦	٨٢	٪٦٨,٢٩	١٠١	٣٣	١٣٤	٪٧٤,٥٣	١٢٢	٣٨	١٦٠	٪٧٥	١٣٠	٤١	١٧١	٪٧٦	

المصدر: الشركة.

- لم يكن هناك أي إنقطاع في أعمال الشركة والذي يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي خلال فترة الأثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة من تاريخ نشرة الإصدار هذه.
- لم يكن هناك أي تحفظ على القوائم المالية للشركة للفترة ما بين ٢٠١٩م و٢٠٢١م.
- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يتم إجراء أي تغييرات هيكلية في الشركة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.
- يُقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي من قبل الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء خلال السنوات المالية الثلاث التي تسبق مباشرة تاريخ تقديم تسجيل وطرح الأوراق المالية وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.
- يُقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة، باستثناء ما ورد في هذا القسم والقسم (٢-) (عوامل المخاطرة) من هذه النشرة.
- يُقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقرون بعدم وجود أي إلتزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو إلتزامات تحت القبول أو إئتمان القبول أو إلتزامات الشراء التأجيلي باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم والقسم (١٢) (المعلومات القانونية) من هذه النشرة.
- يُقر أعضاء مجلس الإدارة أنه -وعلى حد علمهم- لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في هذا القسم والقسم (١٢-) (المعلومات القانونية) وفي أقسام أخرى من هذه النشرة.
- يُقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة تمتلك رأس مال عامل يكفي لفترة الإثني عشر (١٢) شهراً التي تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.
- يُقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا تملك الشركة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما قد يؤثر بشكل كبير على تقييم الموقف المالي باستثناء ما تم ذكره في هذا القسم.
- يُقر مجلس الإدارة بأنه لا توجد أسهم تحت عقد خيار للشركة إعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه.
- يُقر مجلس الإدارة بأن الشركة لا تنوي إجراء تغييرات جوهريّة على أنشطة الشركة في المستقبل.
- يُقر أعضاء مجلس الإدارة أنه قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.

أسس الإعداد

١-٢-٦ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بالمملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (المُشار إليها معاً بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بالمملكة العربية السعودية»).

٢-٢-٦ أساس القياس

أعدت هذه القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء أدوات حقوق الملكية المصنّفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي صُنّفت بالقيمة العادلة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي. وفيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين، يُستخدم حساب القيمة الحالية الاكتوارية.

٣-٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي بياناً بالسياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية:

١-٣-٦ الأدوات المالية - الإثبات الأولي

١-١-٣-٦ تاريخ الإثبات

يتم في الأصل إثبات الموجودات والمطلوبات المالية، باستثناء ذمم التمويل الإسلامي المدينة والأرصدة المستحقة للعملاء، بتاريخ التداول، أي التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. ويشمل ذلك المعاملات الاعتيادية، أي عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني تنص عليه الأنظمة أو تلك المتعارف عليها بالسوق. يتم إثبات ذمم التمويل الإسلامي المدينة للعملاء عند تحويل الأموال إلى حسابات العملاء. تقوم الشركة بإثبات الأرصدة المستحقة للعملاء عند تحويل الأموال إلى الشركة.

٢-١-٣-٦ القياس الأولي للأدوات المالية

يعتمد تصنيف الأدوات المالية عند الإثبات الأولي على شروطها التعاقدية ونموذج الأعمال لإدارة هذه الأدوات. يتم قياس الأدوات المالية في الأصل بالقيمة العادلة لها، باستثناء حالة الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، حيث يتم إضافة تكاليف المعاملات إلى هذا المبلغ أو طرحها منه. يتم قياس مدينو التمويل الإسلامي بسعر المعاملة. في حالة اختلاف القيمة العادلة للأدوات المالية عند الإثبات الأولي عن سعر المعاملة، تحتسب الشركة ربح أو خسارة اليوم الواحد، كما هو موضح أدناه.

٣-١-٣-٦ ربح أو خسارة اليوم الواحد

في حالة اختلاف سعر المعاملة للأداة المالية عن القيمة العادلة عند نشأتها، تقوم الشركة بإثبات الفرق بين سعر المعاملة والقيمة العادلة في دخل العمولات الخاصة.

٤-١-٣-٦ فئات قياس الموجودات والمطلوبات المالية

تقوم الشركة بتصنيف كافة الموجودات المالية الخاصة بها بناءً على نموذج الأعمال لإدارة الموجودات والشروط التعاقدية الخاصة بها، والتي يتم قياسها إما:

- التكلفة المطفأة
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس المطلوبات المالية، عدا التزامات القروض، بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم الاحتفاظ بها لأغراض المتاجرة أو عند تطبيق تخصيص القيمة العادلة.

٥-١-٣-٦ تحديد القيمة العادلة

من أجل إظهار كيفية اشتقاق القيم العادلة، يتم تصنيف الأدوات المالية على أساس التسلسل الهرمي لطرق التقييم، كما هو موضح أدناه:

- الأدوات المالية ضمن المستوى الأول - تلك التي تكون فيها المدخلات المستخدمة في التقييم هي أسعار متداولة غير معدلة من الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن للشركة الوصول إليها في تاريخ القياس. تعتبر الشركة الأسواق نشطة فقط إذا كانت هناك أنشطة تجارية كافية فيما يتعلق بحجم وسيولة الموجودات أو المطلوبات المماثلة وعندما تكون هناك عروض أسعار ملزمة وقابلة للتنفيذ متاحة بتاريخ قائمة المركز المالي.
- الأدوات المالية ضمن المستوى ٢ - تلك التي تكون فيها المدخلات المستخدمة للتقييم مهمة، ويتم الحصول عليها من بيانات السوق القابلة للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر والمتاحة على مدى فترة عمر الأداة المالية بالكامل. تتضمن هذه المدخلات الأسعار المتداولة لموجودات أو مطلوبات مماثلة في أسواق نشطة، والأسعار المتداولة لأدوات مماثلة في أسواق غير نشطة ومدخلات قابلة للملاحظة بخلاف الأسعار المتداولة مثل أسعار الفائدة ومنحنيات العائد، والتقلبات الضمنية، وهوامش الائتمان. إضافة إلى ذلك، قد تكون هناك حاجة لإجراء تعديلات على حالة أو موقع الأصل أو مدى ارتباطه ببنود يمكن مقارنتها بالأداة التي تم تقييمها. لكن إذا كانت هذه التعديلات تستند إلى مدخلات غير قابلة للملاحظة والتي تعتبر هامة للقياس ككل، تقوم الشركة بتصنيف الأدوات ضمن المستوى ٣.
- الأدوات المالية ضمن المستوى ٣ - تلك الأدوات التي تتضمن واحداً أو أكثر من المدخلات غير القابلة للملاحظة والتي تعتبر هامة للقياس ككل.

تقوم الشركة بشكل دوري بمراجعة أساليب التقييم الخاصة بها بما في ذلك المنهجيات المتبعة ومعايير النماذج.

٦-٣-٢ الموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لبنود القوائم المالية

٦-٣-٢-١ الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين وكانت غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- اقتناء الأصل المالي ضمن نموذج أعمال بهدف اقتناء الموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

وفيما يلي تفاصيل هذه الشروط:

٦-٣-٢-٢ تقييم نموذج الأعمال

تحدد الشركة نموذج أعمالها على المستوى الذي يعكس على أفضل وجه كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق هدف أعمالها:

- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وخاصة كيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية تعويض مدراء الأعمال (على سبيل المثال فيما إذا تم التعويض على أساس القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم تحصيلها).

يمثل التكرار المتوقع وقيمة وتوقيت المبيعات أيضاً جوانب هامة في تقييم الشركة. يتم القيام بتقييم نموذج الأعمال وفق تصورات متوقعة بشكل معقول يمكن أن تحدث دون الأخذ بالاعتبار ما يسمى بتصورات «أسوأ حالة» أو «حالة ضغط». وفي حالة تحقق التدفقات النقدية، بعد الإثبات الأولي، بشكل مختلف عن توقعات الشركة الأصلية، فإن الشركة لا تقوم بتغيير تصنيف باقي الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال هذا، لكن تقوم بإدراج هذه المعلومات عند تقييم نموذج الأعمال للموجودات المالية التي تم استحداثها أو شراؤها حديثاً.

٦-٣-٢-٣ اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة

كخطوة ثانية في عملية التصنيف، تقوم الشركة بتقييم الشروط التعاقدية للأصل المالي لتحديد ما إذا كانت تستوفي اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة.

يتم تعريف «أصل المبلغ» لغرض هذا الاختبار على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإثبات الأولي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، إذا كان هناك تسديدات للمبلغ الأصلي أو إطفاء العلاوة/ الخصم).

عادةً ما تكون أهم عناصر العمولة في ترتيب الإقراض مراعاة القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان. ولإجراء تقييم اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة، تقوم الشركة بتطبيق الأحكام وتأخذ بعين الاعتبار العوامل ذات الصلة مثل العملة المسجل بها الأصل المالي، والفترة التي تم تحديد سعر الفائدة لها.

وفي المقابل، فإن الشروط التعاقدية، التي توجد تعرضاً يزيد عن الحد الأدنى للمخاطر أو التقلبات في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي، لا تؤدي إلى تدفقات نقدية تعاقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم. وفي مثل هذه الحالات، يجب قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٦-٣-٢-٤ أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حالة استيفاء الشرطين التاليين وأن تكون غير مخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأداة ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- أن تفي الشروط التعاقدية للأصل المالي باختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة.

إن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، وتدرج المكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. يتم إثبات دخل العمولة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

٦-٤-٣-٢ التوقف عن الإثبات بخلاف التعديل الجوهرى

(أ) الموجودات المالية

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو، إذ ينطبق ذلك، جزء منه أو جزء من مجموعة من موجودات مالية مشابهة) عند انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الموجودات. تقوم الشركة أيضًا بالتوقف عن إثبات الأصل المالي إذا قامت بتحويل الأصل المالي وكان التحويل مؤهلاً للتوقف عن الإثبات.

تقوم الشركة بتحويل الأصل المالي وذلك فقط إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي.

يكون التحويل مؤهلاً فقط للتوقف عن الإثبات إذا:

- قامت الشركة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل بشكل جوهرى، أو
- لم تقم الشركة بالتحويل أو الإبقاء على كافة المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل بشكل جوهرى، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

تعتبر الشركة أن السيطرة يتم تحويلها فقط إذا كان المحول إليه لديه القدرة العملية على بيع الأصل بالكامل إلى طرف آخر غير ذي علاقة وقادرًا على ممارسة هذه القدرة من جانب واحد ودون فرض قيود إضافية على التحويل.

وفي الحالات التي لا تقوم فيها الشركة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية واحتفظت بالسيطرة على الأصل، يتم إثبات الأصل بقدر ارتباط الشركة المستمر به، وفي تلك الحالة، تقوم الشركة أيضًا بإثبات المطالبات المصاحبة له. يتم قياس الموجودات المحولة والمطالبات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أقيمت عليها الشركة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على الشركة دفعه، أيهما أقل. وفي الحالات التي يأخذ فيها الارتباط المستمر شكل خيار مكتوب أو تم شراؤه (أو كليهما) بشأن الأصل المحول، يتم قياس الارتباط المستمر بالقيمة التي يتعين على الشركة دفعها عند إعادة الشراء. وفي حالة خيار البيع المكتوب المتعلق بالأصل الذي يتم قياسه بالقيمة العادلة، فإن مدى الارتباط المستمرة للمنشأة يقتصر على القيمة العادلة للأصل المحول وسعر ممارسة الخيار، أيهما أقل.

(ب) المطالبات المالية

يتم التوقف عن إثبات المطالبات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل المطالبات المالية الحالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً أو بتعديل شروط المطالبات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات المطالبات الأصلية وإثبات مطالبات جديدة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطالبات المالية الأصلية والمقابل المدفوع في الربح أو الخسارة.

٦-٣-٦ مقاصة الموجودات المالية والمطالبات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطالبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطالبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وسداد المطالبات في آن واحد.

يتم تسجيل الموجودات المالية والمطالبات المالية عادة بالإجمالي في قائمة المركز المالي باستثناء الحالات التي يتم فيها استيفاء شروط المقاصة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

٦-٣-٦ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

٦-٣-٦-١ نظرة عامة على مبادئ خسائر الائتمان المتوقعة

تقوم الشركة بتسجيل مخصص للخسائر الائتمان المتوقعة لجميع القروض والموجودات المالية الأخرى غير المقتناة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي يشار إليها جميعاً بـ «الأدوات المالية». لا تخضع أدوات حقوق الملكية للانخفاض في القيمة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩).

يتم تحديد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على أساس خسائر الائتمان المتوقع نشأتها على مدى عمر الأصل (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر)، ما لم تكن هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، وفي هذه الحالة، يتم تحديد المخصص على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً.

يتم تلخيص آليات طريقة خسائر الائتمان المتوقعة أدناه:

المرحلة ١	يتم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً كجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي تنتج عن أحداث تعثر تتعلق بإداة مالية والتي يحتمل أن تقع خلال ١٢ شهر بعد تاريخ إعداد القوائم المالية. تقوم الشركة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً بناءً على توقع حدوث التعثر خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية. يتم تطبيق احتمالات التعثر المتوقعة على مدى ١٢ شهراً على التعرض عند التعثر المتوقع ومضروبة في الخسارة الناتجة عن التعثر المتوقعة ويتم خصمها بالتقريب إلى معدل العمولة الفعلي الأصلي. يتم هذا الاحتساب لكل سيناريو من السيناريوهات الأربعة الموضحة أعلاه.
المرحلة ٢	عندما يظهر القرض زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأته، تقوم الشركة بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. تتشابه الآليات مع تلك الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام سيناريوهات متعددة، ولكن يتم تقدير احتمال التعثر والتعرض عند التعثر على مدى عمر الأداة. يتم خصم العجز النقدي المتوقع بالتقريب إلى معدل العمولة الفعلي الأصلي.
المرحلة ٣	بالنسبة للقروض ذات مستوى ائتماني منخفض، تقوم الشركة بإثبات خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لهذه القروض. تشبه هذه الطريقة تلك المستخدمة للموجودات ضمن المرحلة ٢ وذات احتمال تعثر محدد بـ ١٠٠٪.

تأخذ الشركة أيضاً بعين الاعتبار المعلومات المستقبلية عند تقويمها للانخفاض الجوهري في مخاطر الائتمان منذ استحداثها، بالإضافة إلى قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

سوف تشمل المعلومات المستقبلية على عناصر مثل أحكام الخبراء وعوامل الاقتصاد الكلي (مثل البطالة، وإجمالي الناتج المحلي، والتضخم، وأسعار العملات) والتوقعات الاقتصادية التي تم الحصول عليها من خلال المصادر الداخلية والخارجية.

٦-٣-٣ أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

إن خسائر الائتمان المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لا تخفض القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية في قائمة المركز المالي، والتي تظل بالقيمة العادلة. وبدلاً من ذلك، يتم إثبات مبلغ معادل للمخصص الذي قد ينشأ إذا تم قياس الموجودات بالتكلفة المطفأة في الدخل الشامل الأخر كمبلغ انخفاض متراكم، مع تحميل مقابل على الربح أو الخسارة. يتم إعادة تدوير الخسائر المتراكمة المثبتة في الدخل الشامل الأخر إلى الربح والخسارة عند التوقف عن إثبات الموجودات.

٦-٣-٧ التعزيزات الائتمانية: تقييم الضمانات

لتقليل مخاطر الائتمان على الموجودات المالية، تقوم الشركة باستخدام الضمانات، قدر الامكان. تكون الضمانات على شكل ضمانات شخصية أو عقارات أو سيارات. وما لم يتم مصادرتها، لا يتم تسجيل الضمانات في قائمة المركز المالي للشركة. يتم إدراج التدفقات النقدية المتوقعة من التعزيزات الائتمانية - التي لا يلزم إثباتها بشكل منفصل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية لأداة الدين التي تخضع لخسائر الائتمان المتوقعة - في قياس خسائر الائتمان المتوقعة. وعلى هذا الأساس، فإن القيمة العادلة للضمانات تؤثر على حساب خسائر الائتمان المتوقعة. ويتم تقويم الضمانات عادة عند نشأتها كحد أدنى، ويعاد تقويمها سنوياً من قبل خبير تقييم خارجي معتمد.

تستخدم الشركة إلى أقصى حد ممكن بيانات السوق النشطة لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمانات. يتم تقييم الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها السوقية، باستخدام النماذج. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل العقارات، استناداً إلى البيانات المقدمة من الأطراف الأخرى.

٦-٣-٨ الشطب

يتم شطب القروض وسندات الدين (في جزء منها أو بأكملها) عند عدم وجود توقعات معقولة لاستردادها. ومع ذلك، لا تزال تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة التعزيز امتثالاً لإجراءات الشركة بشأن استرداد المبالغ المستحقة. وفي حالة زيادة المبلغ المراد شطبه عن مخصص الخسارة المتراكم، يتم في البداية اعتبار الفرق كإضافة إلى المخصص الذي ينطبق على إجمالي القيمة الدفترية. يتم عرض أي مبالغ مستردة لاحقاً كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل.

٦-٣-٩ الموجودات المصادرة والمعدة للبيع

تتمثل سياسة الشركة في التأكد فيما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المصادر لأغراض عملياتها الداخلية أو بيعه. تحول الموجودات التي يتقرر بأنها مفيدة للعمليات الداخلية إلى فئة الموجودات المعنية بالقيمة المعاد مصادرتها أو بالقيمة الدفترية للأصل المضمون الأصلي، أيهما أقل. تحول الموجودات التي يعتبر بيعها أفضل خيار إلى الموجودات المعدة للبيع بالقيمة العادلة لها (بالنسبة للموجودات المالية) وبالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع بالنسبة للموجودات غير المالية بتاريخ المصادرة وبما يتفق مع سياسة الشركة.

بعد الإثبات الأولي، يتم تحميل أي تخفيض لاحق للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع على قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات أي مكاسب لاحقة من إعادة التقييم في القيمة العادلة ناقصاً تكاليف بيع هذه الموجودات إلى الحد الذي لا يتجاوز فيه التخفيض المتراكم، في قائمة الدخل الشامل. ويتم إثبات مكاسب أو خسائر الاستبعاد في قائمة الدخل الشامل.

٦-٣-٩-١ إثبات الإيرادات/ المصاريف

(أ) دخل ومصاريف العمولات الخاصة

يتكون صافي دخل العمولات الخاصة من دخل العمولات الخاصة ومصاريف العمولات الخاصة المحسوبة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. والتي تم الإفصاح عنها بشكل منفصل في صدر قائمة الدخل لكل من دخل العمولات الخاصة ومصاريف العمولات الخاصة وذلك لتوفير معلومات متماثلة وقابلة للمقارنة.

يمثل معدل العمولة الفعلي المعدل الذي يخصم بالتحديد المدفوعات والمقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للموجودات والمطلوبات المالية، أو لفترة أقصر حسبما هو ملائم، إلى القيمة الدفترية للموجودات المالية.

وعند احتساب معدل العمولة للأدوات المالية، بخلاف الموجودات ذات المستوى الائتماني المنخفض، تقوم الشركة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الشروط التعاقدية للأدوات المالية وليس خسائر الائتمان المتوقعة. وبالنسبة للموجودات المالية ذات المستوى الائتماني المنخفض، يتم استخدام معدل العمولة الفعلية المعدل بمخاطر الائتمان باستخدام التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة شاملاً خسائر الائتمان المتوقعة. يتضمن احتساب معدل العمولة الفعلي تكاليف المعاملة وأي خصم أو علاوة على الاستحواذ على الأصل المالي، بالإضافة إلى الأتعاب والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي. وتشتمل تكاليف المعاملات على التكاليف العرضية التي تتعلق مباشرة باقتناء أو إصدار موجودات مالية أو مطلوبات مالية.

(ب) قياس التكلفة المطفأة ودخل العمولات الخاصة

تمثل التكلفة المطفأة لأصل مالي ما أو مطلوبات مالية ما المبلغ الذي يتم به قياس الأصل المالي أو المطلوبات المالية عند الإثبات الأولي مطروحاً منه المبلغ الأصلي المدفوع، وزائداً أو ناقصاً الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة العمولة الفعلية لأي فرق بين المبلغ الأولي والمبلغ بتاريخ الاستحقاق، بعد تعديله، بالنسبة للموجودات المالية بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

يمثل إجمالي القيمة الدفترية لأصل مالي ما التكلفة المطفأة لأي أصل مالي قبل تعديلها بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

وعند احتساب دخل أو مصروف العمولة الخاصة، يطبق معدل العمولة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل (عندما لا يكون الأصل ذو مستوى ائتماني منخفض) أو على التكلفة المطفأة للمطلوبات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يصبح مستواها الائتماني منخفض بعد الإثبات الأولي، يتم احتساب دخل العمولة باستخدام معدل العمولة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. وفي الحالات التي لم يعد فيها الأصل ذو مستوى ائتماني منخفض، فإنه يعاد احتساب دخل العمولة على أساس إجمالي.

بالنسبة للموجودات المالية التي كانت ذات مستوى ائتماني منخفض عند الإثبات الأولي لها، يتم احتساب دخل العمولة وذلك بتطبيق معدل العمولة الفعلي المعدل بمخاطر الائتمان على التكلفة المطفأة للأصل. لا يعاد احتساب دخل العمولة على أساس إجمالي حتى لو تحسنت مخاطر الائتمان على الأصل.

يتم إثبات الإيرادات من رسوم السداد المبكر عند الإنهاء المبكر للعقد من قبل العميل والرسوم المحملة في تلك المرحلة.

٦-٣-٩-٢ ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم الأساسي والمخفض وذلك بتقسيم صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٦-٣-٩-٣ المصاريف

تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تعتبر بشكل محدد جزءاً من التكاليف التشغيلية.

٦-٣-٩-٤ النقدية وشبه النقدية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع البنكية قصيرة الأجل وفترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل، ولا تتضمن الودائع النقدية المقيدة.

٦-٣-٩-٥ الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض المتراكم في القيمة. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدر، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد التي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

تطفاً تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات/الموجودات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر. تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل الشامل. يتم رسملة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من قيمة أو عمر الأصل المعني.

٦-٩-٣-٦ الموجدات غير الملموسة

تقاس الموجدات غير الملموسة المستحوز عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولى لها بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولى، تقيد الموجدات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة، إن وجدت. يتم إثبات الإطفاء بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل سنة مالية، ويتم المحاسبة عن آثار أي تغيرات في التقدير على أساس مستقبلي. تتكون الموجدات غير الملموسة من برامج الحاسب الآلي ويتم إطفؤها على مدى عمر إنتاجي قدره ١٠ سنوات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجدات غير الملموسة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدر، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد التي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

٧-٩-٣-٦ المحاسبة عن عقود الإيجار

عند الإثبات الأولى، يجب على الشركة عند نشأة العقد تحديد ما إذا كان العقد يعتبر إيجاراً أو ينطوي على عقد إيجار. يعتبر العقد عقد إيجار، أو ينطوي على إيجار، إذا ما تم بموجب العقد نقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة محددة نظير مقابل لذلك. يتم تحديد السيطرة في حال تدفق معظم المنافع إلى الشركة وأنه يمكن للشركة توجيه استخدام تلك الموجدات.

عند نشأة أو إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على مكون إيجار، تقوم الشركة بتخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجار على أساس الأسعار النسبية المستقلة. لكن بالنسبة لعقود إيجار الأراضي والمباني التي تكون الشركة فيها مستأجراً، فقد اختارت الشركة عدم فصل المكونات غير الإيجارية والمحاسبة عن المكونات الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد.

٨-٩-٣-٦ موجدات حق الاستخدام

تطبق الشركة طريقة التكلفة وتقوم بقياس موجدات حق الاستخدام بالتكلفة:

١. ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة، و
٢. المعدلة نتيجة أي إعادة قياس لالتزام الإيجار بشأن تعديلات عقد الإيجار

عادة ما تكون موجدات حق الاستخدام مساوية لالتزامات الإيجار. لكن إذا كانت هناك أي تكاليف إضافية مثل تكاليف تجهيز الموقع، أو الودائع غير القابلة للاسترداد، أو أموال التطبيق، أو المصاريف الأخرى المتعلقة بالمعاملة ذلك، فإنه يجب إضافة تلك التكاليف والمصاريف إلى قيمة أصل حق الاستخدام.

يتم استهلاك أصل حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البداية حتى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية مدة الإيجار، أيهما يكون أولاً. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدر لموجدات حق الاستخدام وفق نفس الأساس للممتلكات والمعدات.

(أ) التزامات الإيجار

عند الإثبات الأولى، يمثل التزام الإيجار القيمة الحالية لكافة دفعات الإيجار المتبقية للمؤجر، ويتم خصمها باستخدام معدل العمولة الضمني في الإيجار أو، إذا كان من غير الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، معدل الاقتراض الإضافي للشركة. وبشكل عام، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

وبعد تاريخ بدء العقد، تقوم الشركة بقياس التزام الإيجار من خلال:

١. زيادة القيمة الدفترية لتعكس العمولة على التزام الإيجار،
٢. تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المسددة، و

٥-٦ مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS)

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٥-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS)

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			وحدة العرض	مليون ريال سعودي
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م		
				مؤشرات الأداء الرئيسية المالية
٤٠,٦	٣٤,٠	٢٩,١	مليون ريال سعودي	صافي الدخل / (الخسارة)
%٨٥,٠	%٧٦,٦	%٦٨,٠	%	هامش الدخل
%٣٠,٣	%٣٢,٢	%٢٦,٩	%	الهامش الصافي
%٣,٩	%٣,٥	%٣,٧	%	العائد على الأصول
%١١,١	%١٠,٥	%١٠,٠	%	العائد على حقوق المساهمين
١,٤	١,٣	١,٣	مرة	صافي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى القروض
١,٨	١,٩	١,٦	مرة	نسبة الدين إلى حقوق المساهمين
٢,٥	٢,٤	٢,٠	مرة	الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى حقوق المساهمين
%٣,٢	%٣,٦	%٦,١	%	متوسط معدل الاقتراض
%٩,٨	%١٠,٦	%١٢,٩	%	متوسط معدل الإقراض
(%١,٥)	%٥,٠	-	%	صافي فرق هامش الربح
١٨,٦١٤	١٨,٣٨٠	١٦,٣٣٤	#	إجمالي عدد عقود التمويل
٨,٠١٤	٩,٣٣٦	١٠,٥٥٢	#	عدد عقود التمويل الجديدة
٥٥٥,١	٥٤٨,٩	٣٧٥,٥	مليون ريال سعودي	القروض الجديدة الممنوحة
٦٩,٣	٥٨,٨	٣٥,٧	ألف ريال سعودي	متوسط مبلغ التمويل الجديد

المصدر: معلومات الإدارة.

إضافة إلى مؤشرات الأداء المالي المستخدمة ضمن المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، تستخدم الشركة مقاييس مالية غير مدرجة ضمن هذه المعايير ومنها هامش صافي الربح (قبل الزكاة)، العائد على متوسط الموجودات (قبل الزكاة)، العائد على متوسط حقوق المساهمين (قبل الزكاة)، صافي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى القروض، نسبة الدين إلى حقوق المساهمين، الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى حقوق المساهمين، متوسط معدل الاقتراض، متوسط معدل الإقراض، صافي فرق هامش الربح (%). إجمالي عدد عقود التمويل، عدد عقود التمويل الجديدة، توزيعات القروض الجديدة ومتوسط مبلغ التمويل. ولعدم وجود تعريف موحد ومتفق عليه لمؤشرات الأداء المالي، تقوم الشركات الأخرى بحسابها بطرق مختلفة، لذلك فقد تختلف المؤشرات التي تستخدمها الشركة من حيث المضمون عن تلك التي تستخدمها تلك الشركات الأخرى تحت نفس المسمى، ويجب عدم الاعتماد على تلك المؤشرات وحدها دون مؤشرات الأداء المالي المستخدمة ضمن المعايير الدولية للتقرير المالي. وترى الشركة أن المؤشرات السابقة غير المستخدمة ضمن المعايير الدولية للتقرير المالي مفيدة كونها تمثل أداة إضافية لمساعدة الإدارة والمكتتبين المحتملين على الوصول إلى استنتاجات واعية بشأن الأداء المالي والتشغيلي للشركة أو سيولتها.

تم احتساب المؤشرات على النحو التالي، هامش الدخل (صافي دخل العمولات الخاصة/دخل العمولات الخاصة)، الهامش الصافي (إجمالي الدخل الشامل/دخل العمولات الخاصة)، العائد على الأصول (إجمالي الدخل الشامل/إجمالي الأصول)، العائد على حقوق المساهمين (إجمالي الدخل الشامل/إجمالي حقوق المساهمين).

6-7 قائمة الدخل

يوضح الجدول التالي قائمة الدخل للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٢): نتائج العمليات - ملخص قائمة الدخل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	٢٠٢٠م - ٢٠١٩م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
						دخل عملات الخاصة
١١,١%	٢٦,٥%	(٢,٥%)	١٣٣,٦	١٠٥,٦	١٠٨,٣	
						مصروف عمولة خاصة
(٢٤,٠%)	(١٨,٨%)	(٢٨,٨%)	(٢٠,٠)	(٢٤,٧)	(٣٤,٧)	
						صافي دخل العملات الخاصة
٢٤,٢%	٤٠,٤%	٩,٨%	١١٣,٦	٨٠,٩	٧٣,٦	
						إيرادات أخرى
٧,٦%	٨,٤%	٦,٩%	١٨,٩	١٧,٤	١٦,٣	
						إجمالي دخل العمليات
٢١,٤%	٣٤,٧%	٩,٣%	١٣٢,٤	٩٨,٣	٨٩,٩	
						مصاريف عمومية وإدارية
١٦,٩%	٣١,٧%	٣,٨%	(٤٦,١)	(٣٥,٠)	(٣٣,٨)	
						خسائر انخفاض في قيمة مديني التمويل الإسلامي
٣٨,٨%	٦٥,٦%	١٦,٤%	(٣٨,٨)	(٢٣,٤)	(٢٠,١)	
						الدخل قبل الزكاة
١٤,٨%	١٩,٣%	١٠,٦%	٤٧,٥	٣٩,٨	٣٦,٠	
						زكاة
(٠,١%)	١٢,٤%	(١١,٢%)	(٦,٦)	(٥,٩)	(٦,٦)	
						صافي الدخل السنة
١٧,٩%	٢٠,٤%	١٥,٤%	٤٠,٩	٣٣,٩	٢٩,٤	
						المكاسب (الخسائر) الاكتوارية من إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
٧,١%	(٥٧٩,٥%)	(١٢٤,٠%)	(٠,٣)	٠,١	(٠,٣)	
						إجمالي الدخل الشامل
١٨,٠%	١٩,٢%	١٦,٨%	٤٠,٦	٣٤,٠	٢٩,١	

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

يرتبط دخل العملات الخاصة بثلاثة منتجات التورق، الإجارة والمرابحة. انخفض دخل العملات الخاصة بنسبة ٢,٥% من ١٠٨,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١٠٥,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م، ويعزى الانخفاض بالمقام الأول إلى وقف تسجيل الربح من المنشآت الصغيرة والمتوسطة نتيجة اتباع برنامج دعم تمويل القطاع الخاص للتسهيل على المنشآت الصغيرة والمتوسطة الذي تم إطلاقه خلال جائحة كوفيد-١٩. علاوة على ذلك، تم إصدار قروض بقيمة ١٧٧,٠ مليون ريال سعودي بمعدل فائدة أقل من السوق للشركات الصغيرة والمتوسطة تحت إطار برنامج تمويل الإفراض. ارتفع دخل العملات الخاصة بنسبة ٢٦,٥% من ١٠٥,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ١٣٣,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م نتيجة توقف العمل في برنامج دعم تمويل القطاع الخاص في شهر يونيو ٢٠٢١م والارتفاع في قيمة محفظة التمويل الإسلامي.

تألف مصروف عمولة خاصة بشكل رئيسي من تكلفة إصدارات الصكوك ومصاريف عمولة مؤجلة. انخفض المصروف المذكور بنسبة ٢٨,٨% من ٣٤,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. كان الانخفاض متماشياً مع انخفاض دخل العملات الخاصة ومدفوعاً بشكل رئيسي بانخفاض مصاريف العملات المؤجلة المتعلقة ببرنامج دعم تمويل القطاع الخاص من ١٤,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي ٢٠٢٠م. واصل مصروف العمولة الخاصة انخفاضه في العام ٢٠٢١م بنسبة ١٨,٨% من ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٢٠,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. ويعزى الانخفاض في المقام الأول إلى تسديد جزءاً من مبلغ الصكوك الأساسي بالإضافة إلى الإطفاء المستمر، حيث انخفضت مصاريف الصكوك بنسبة ٣٦,٧% من ١٤,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م.

ارتفع صافي دخل العملات الخاصة بنسبة ٩,٨% من ٧٣,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٨٠,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. كما ارتفع الهامش الصافي من ٢٦,٩% في العام ٢٠١٩م إلى ٣٢,٢% في العام ٢٠٢٠م. جاء الارتفاع في صافي دخل العملات الخاصة بين العامين مرتبطاً بشكل رئيسي بانخفاض مصروف عمولة خاصة. تجدر الإشارة إلى أن ارتفاع صافي دخل العملات الخاصة المشار إليه تأثر بشكل رئيسي بانخفاض مصروف العمولة الخاصة بنسبة ٢٨,٨% و ١٨,٨% في ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي. سجّل صافي دخل العملات الخاصة ارتفاعاً إضافياً بنسبة ٤٠,٤% من ٨٠,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ١١٣,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م، وكان الارتفاع متماشياً مع ومدفوعاً بشكل رئيسي بارتفاع دخل العملات الخاصة ما بين العامين المذكورين بنسبة ٢٦,٥% من ١٠٥,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ١٣٣,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م.

١-٦-٦ دخل العمولات الخاصة

يوضح الجدول التالي تفاصيل دخل العمولات الخاصة للشركة بحسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٣-٦): تفاصيل دخل العمولات الخاصة بحسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م^(١)

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١ ديسمبر	٢٠٢٠ ديسمبر	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
٢٠٢١ - ٢٠١٩						
%٨,٣	%٤,٠	%١٥,٠	٩٠,١	٨٦,٦	٧٥,٣	قطاع الأفراد
%٦,٧	%١٥٥,٧	(%٤٦,٤)	٤١,١	١٩,٠	٣٥,٥	قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة
%٧,٨	%٢٤,١	(%٤,٦)	١٣١,١	١٠٥,٦	١١٠,٨	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة.

^(١) تمثل إيرادات التمويل الإسلامي جزء من مصادر دخل العمولات الخاصة قبل إضافة إيرادات الرسوم والإيرادات الأخرى وخصم الإيرادات المعلقة. (المزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الجدول ٥-٦ (تفاصيل مصادر دخل العمولات الخاصة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م) والجدول ٦٤-٦ (تفاصيل مصادر دخل العمولات الخاصة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م).

ارتفع دخل قطاع الأفراد بنسبة ١٥,٠٪ من ٧٥,٣ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٩م إلى ٨٦,٦ مليون ريال سعودي خلال العام المالي ٢٠٢٠م نتيجة للزيادة في عقود العملاء من ١٥,٨٩٨ عقد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٧,٧٣١ عقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. لم تتأثر هذه العقود بأي سياسات حكومية لتوفير تمويل بسعر أقل من سعر السوق. لم يشهد الدخل من قطاع الأفراد أي تقلبات جوهرية خلال العام ٢٠٢١م.

شهد دخل المنشآت الصغيرة والمتوسطة انخفاضاً بنسبة ٤٦,٤٪ في العام ٢٠٢٠م من ٣٥,٥ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٩م إلى ١٩,٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م. حيث كان هناك ٣٧٩ عقداً من عقود قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة برصيد ذمم مدينة غير مسددة بقيمة ٩٨,٧ مليون ريال سعودي في إطار برنامج تأجيل الدفعات، وهو برنامج مقدم من البنك المركزي السعودي لدعم تمويل القطاع الخاص. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ارتفع عدد عقود المنشآت الصغيرة والمتوسطة بنسبة ٤٨,٩٪ من ٤٣٦ عقداً نشطاً في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦٤٩ عقداً نشطاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. كانت الإضافة الجديدة خلال العام ٢٠٢٠م مدفوعة بعقود تمويل القروض الممنوحة بموجب برنامج التمويل من البنك المركزي السعودي.

ارتفع دخل العمولات الخاصة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة بنسبة ١١٥,٧٪ في العام ٢٠٢١م، ويرجع ذلك في الأساس إلى تعليق الشركة العمل ببرنامج تأجيل الدفعات خلال يونيو ٢٠٢١م، مما أدى إلى الاعتراف بالدخل. علاوة على ذلك، أصدرت الشركة ٢٤٧ عقداً جديداً للشركات الصغيرة والمتوسطة والتي حققت إيرادات إضافية خلال العام.

يوضح الجدول التالي تفاصيل دخل العمولات الخاصة للشركة بحسب المنتج للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٤-٦): تفاصيل دخل العمولات الخاصة بحسب المنتج للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١ ديسمبر	٢٠٢٠ ديسمبر	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
٢٠٢١ - ٢٠١٩						
%١٠,٧	%٢٢,٨	(%٠,٢)	١٢٧,٥	١٠٣,٨	١٠٤,٠	التورق
%٥٤,٦	%٢٩٢,٠	(%٣٩,٠)	٦,٢	١,٦	٢,٦	الإجارة
(%١٠٠,٠)	(%١٠٠,٠)	(%٨٥,١)	-	٠,٣	١,٧	المرايحة
%١١,١	%٢٦,٥	(%٢,٥)	١٣٣,٦	١٠٥,٦	١٠٨,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

التورق - بلغ متوسط إيرادات منتج التورق ما بين عام ٢٠١٩م وعام ٢٠٢١م ٩٦,٦٪ من إجمالي دخل التمويل الإسلامي. يرجع التركيز الكبير على منتج التورق إلى سهولة التنفيذ حيث ان الشركة مطالبة فقط بتنفيذ عملية التورق ومن ثم تحويل النقود إلى حساب العميل، بينما في حالة منتج المراجعة، على الشركة أن تقوم بشراء المنتج وتسليمه إلى العميل بدلاً من التحويل النقدي.

الإجارة - انخفضت إيرادات منتج الإجارة نتيجة لانخفاض معدلات الإقراض خلال ٢٠٢٠م. حيث أن ٢٩٧ عقد إجارة بإجمالي الذمم المدينة بقيمة ١٦,٢ مليون ريال سعودي (من إجمالي ٥٢٨ عقد إجارة بقيمة ٢٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م)، كانت ضمن برنامج تأجيل الدفعات للبنك المركزي السعودي. لم يتم الاعتراف بالدخل من هذه العقود من ١٤ مارس ٢٠٢٠م حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١م. خلال أول ثلاثة أشهر و١٣ يوماً من العام ٢٠٢٠م، حققت هذه العقود البالغ عددها ٢٩٧ دخلاً قدره ٠,٦ مليون ريال سعودي. بينما تم تحقيق الدخل المتبقي البالغ ١,٠ مليون ريال سعودي من ٢٤١ عقداً بإجمالي قيمة الذمم المدينة ١٩,٧ مليون ريال سعودي اعتباراً من ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م. عاد الدخل من العمولات الخاصة للإجارة وارتفع في ٢٠٢١م نتيجة توقف العمل ببرنامج تأجيل الدفعات مع التوسع في محفظة الإجارة.

المراجعة - مثل متوسط الدخل من منتج المراجعة ٠,٦٪ من إجمالي دخل التمويل ما بين عام ٢٠١٩م وعام ٢٠٢١م. انخفض دخل المراجعة من ١,٨ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٩م إلى صفر خلال العام المالي ٢٠٢١م. لا يزال العمل بمنتج المراجعة ساري المفعول ولكن يفضل العملاء التعامل بمنتج التورق الذي يتطلب وقت معالجة أقل مقارنة بوقت المعالجة الذي يتطلبه منتج المراجعة.

٢-٦-٦ مصادر دخل العمولات الخاصة

يوضح الجدول التالي تفاصيل مصادر دخل العمولات الخاصة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٥): تفاصيل مصادر دخل العمولات الخاصة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٨,٨٪	٢٤,١٪	(٤,٦٪)	١٣١,١	١٠٥,٦	١١٠,٨	إيرادات التمويل الإسلامي
١,٧٪	١٥,٥٪	(١٠,٤٪)	٣,٥	٣,٠	٣,٤	إيرادات الرسوم
٣٧,٠	٤٣,٢٪	٣١,١٪	٥,٨	٤,١	٣,١	إيرادات أخرى
(١٢,٥٪)	(٤,١٪)	٢٠,٢٪	(٦,٨)	(٧,١)	(٨,٩)	إيرادات معلقة
١١,١٪	٢٦,٥٪	(٢,٥٪)	١٣٣,٦	١٠٥,٦	١٠٨,٣	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

١-٢-٦-٦ إيرادات التمويل الإسلامي

دخل العمولات الخاصة متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في تمويل المنتجات. يتم الاعتراف بالدخل من قبل الشركة على أساس شهري على مدى مدة القرض باستخدام معدل العائد الفعلي. تحقق الشركة إيراداتها من ثلاثة فئات من المنتجات، وهي التورق والإجارة والمراجعة. تركزت الإيرادات بشكل رئيسي في منتج التورق ومثلت في المتوسط ٩٦,٦٪ من إجمالي دخل العمولات الخاصة خلال فترة التقرير. مثلت الإجارة والمراجعة في المتوسط ٢,٨٪ و٠,٦٪ من دخل العمولات الخاصة المكتسبة خلال فترة التقرير، على التوالي.

٢-٢-٦-٦ إيرادات الرسوم

تمثل إيرادات الرسوم بشكل أساسي رسوم العقد أو الرسوم الإدارية والرسوم الأخرى التي يتم إطفائها شهرياً على مدى فترة العقد من قبل الشركة فيما يتعلق بتوفير التمويل للعملاء.

وفقاً للمادة ٨٢ من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل الصادر عن البنك المركزي السعودي، يجب ألا تتجاوز جميع الرسوم والعمولات ورسوم الخدمات الإدارية التي يجب أن يدفعها المقترض لشركة التمويل واحد بالمائة من مبلغ التمويل أو خمسة آلاف ريال (٥٠٠٠ ريال سعودي) أيهما أقل لعملاء الأفراد وبالنسبة للشركات الصغيرة والمتوسطة، هناك حد أقصى قدره واحد بالمائة فقط من إجمالي مبلغ التمويل.

تجدر الإشارة إلى أن انخفاض دخل الرسوم الشهرية تأثر بانخفاض رصيد القرض المستحق وانخفاض عدد العقود الجديدة التي تم إبرامها خلال العام ٢٠٢٠م. انخفض دخل الرسوم المفروضة من ٣,٤ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٩م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م. يجب ذكر أنه لم يتم فرض رسوم على قروض برنامج التمويل المضمون التي تم صرفها خلال العام ٢٠٢٠م (بلغت قيمة هذه

القروض ١٧٢,٠ مليون ريال سعودي). كما أطلقت الشركة أيضًا عروض مختلفة مثل عرض اليوم الوطني، والذي تم خلاله تخفيض الرسوم أو الإعفاء عنها تمامًا.

ارتفعت إيرادات الرسوم بنسبة ١٥,٥٪ في العام ٢٠٢١م، ويرجع ذلك أساسًا إلى انخفاض عدد ونطاق القروض التي صدرت تحت مظلة تمويل الإقراض (والتي يتم إصدارها بدون أي رسوم) في عام ٢٠٢١م إلى ٧٢,٠ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ١٧٧,٠ ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م.

٣-٢-٦-٦ إيرادات أخرى

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات الأخرى للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٦): تفاصيل الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١ ديسمبر	٢٠٢٠ ديسمبر	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
-	(١٠٥,٤)٪	٢,٢٪	(٠,٢)	٣,٢	٣,١	منشآت
-	(٢٠٠,٠)٪	-	٠,٨	(٠,٨)	-	برنامج دعم تمويل القطاع الخاص
-	١٩٩,٢٪	-	٥,٢	١,٧	-	برنامج التمويل المضمون
%٣٧,٠	%٤٣,٢	%٣١,١	٥,٨	٤,١	٣,١	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

٤-٢-٦-٦ منشآت

حصلت الشركة على تمويل بفائدة منخفضة ضمن إطار برنامج منشآت. ومثلت الإيرادات الأخرى من منشآت والتي بلغت قيمتها ٣,١ مليون ريال سعودي و٣,٢ مليون ريال سعودي في العامين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م بإطفاء المكسب التفاضلي بين سعر الفائدة السوقي على القرض ومعدل الفائدة الفعلي على القرض من منشآت.

٥-٢-٦-٦ برنامج دعم تمويل القطاع الخاص (تأجيل الدفعات)

يمثل صافي الربح / الخسارة الناتج من برنامج دعم تمويل القطاع الخاص التابع للبنك المركزي السعودي. حيث قام البنك المركزي السعودي بإطلاق برنامج لدعم تمويل القطاع الخاص في مارس ٢٠٢٠م لمواجهة تداعيات جائحة كورونا على الأنشطة التجارية، وذلك عبر تقديم الدعم اللازم للمنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المؤهلة (المرحلة الأولى والمرحلة الثانية) وفقًا لتعريف البنك المركزي السعودي من خلال التعميم رقم ٣٨١٠٠٠٠٦٤٩٠٢ بتاريخ ١٦/٠٦/١٤٣٨هـ. الموافق (٢٠١٧/٠٣/١٥م) في إطار برنامج تأجيل دفعات الأقساط الذي أطلقه البنك المركزي السعودي في مارس ٢٠٢٠م ومع إعلان تمديدات إضافية للبرنامج لاحقًا حتى مارس ٢٠٢٢م في حالة عدد من العملاء الذين كانوا بحاجة إلى وقت إضافي كي يستطيعوا تسديد الدفعات الدائنة إلى الشركة.

تعتبر إعفاءات تأجيل سداد الأقساط بمثابة دعم للسيولة قصيرة الأجل لمعالجة النقص المحتمل في التدفقات النقدية للمقترض. منذ يوليو ٢٠٢١م، لم يتم تطبيق هذا الدعم إلا على المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة التي كانت لا تزال تحت تأثير الإجراءات الاحترازية التي تم تطبيقها بعد انتشار جائحة كورونا، وذلك بما يتفق مع التوجيهات الصادرة عن البنك المركزي السعودي في هذا الصدد.

تم تقييم الأثر المحاسبي للتغيرات أعلاه في ضوء التسهيلات الائتمانية، وتم معالجته وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ كتعديل في شروط الترتيب.

ولتعويض كافة التكاليف ذات العلاقة التي تتوقع الشركة تكبدها بموجب برنامج البنك المركزي السعودي، حصلت الشركة على خيار تأجيل سداد قروضها البنكية خلال عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م والتي بلغت قيمتها ٥٦,٢ مليون ريال سعودي و٤١,٠ مليون ريال سعودي على التوالي باعتبارها إحدى المنشآت الصغيرة والمتوسطة للبنوك التي تتعامل معها.

على أثر تأجيل أقساط الشركة الدائنة التي تقع في نفس فترة الخمسة عشر شهرًا، قامت الشركة بإثبات ربح تعديل اليوم الواحد بقيمة ١٦,٣ مليون ريال سعودي. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م، قامت الشركة بتسوية مبلغ ١٦,٣ مليون ريال سعودي كزيادة لمكاسب التعديل المسجلة. تم عرض صافي الأثر لمكاسب تعديل اليوم الواحد وتسوية المكاسب المعدلة المسجلة كجزء من دخل العمولات الخاصة.

وفقاً للبرنامج المشار إليه، اضطرت الشركة إلى تأجيل أرباحها البالغة ١٧,٤ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م والتي ارتبطت بقروض بلغت صافي قيمة الذمم المدينة المتعلقة بها ٩٨,٩ مليون ريال سعودي. قابل المبلغ المذكور مكاسب قدرها ١٤,٣ مليون خلال العام ٢٠٢٠م مرتبطة بالاقتراض المصرفي تحت مظلة برنامج الدفع المؤجل. بلغ الأثر الصافي لهذا بعد احتساب الإطفاء -٠,٨ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م. ولكن خلال العام ٢٠٢١م تم عكس ذلك مع الأخذ بعين الاعتبار أثر عملية الإطفاء.

٦-٢-٦-٦ برنامج التمويل المضمون

خلال عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، حصلت الشركة على قرض بقيمة ٢٥٠ مليون ريال سعودي من البنك المركزي السعودي يتعلق بمنح تسهيلات ائتمانية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المؤهلة بموجب برنامج التمويل المضمون. إن التمويل المستلم يستوفي شروط المنحة الحكومية. تمت المحاسبة عن المنفعة من معدل التمويل المقدم على شكل إعانة وفقاً لمتطلبات المحاسبة عن المنح الحكومية. نتيجة لذلك، تم تسجيل إجمالي دخل بقيمة ٢٢,٩ مليون ريال سعودي، تم إثباته في قائمة الدخل الشامل كربح يوم واحد خلال عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. كما تم تسجيل مبالغ مرتبطة وقدرها ٠,١ مليون ريال سعودي و١,٦ مليون ريال سعودي لعامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، على التوالي. وتماشياً مع متطلبات برنامج تأجيل الدفعات، منحت الشركة تسهيلات ائتمانية لعملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة المؤهلين بسعر أقل من السعر السائد في السوق، الأمر الذي أدى إلى تسجيل خسارة يوم واحد بقيمة ٢٢,٥ مليون ريال سعودي في عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م في قائمة الدخل الشامل مع تسجيل مبالغ مرتبطة لاحقة بقيمة ٠,٩ مليون ريال سعودي و٧,٢ مليون ريال سعودي لعامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، على التوالي.

٣-٦-٦ إيرادات التمويل الإسلامي حسب الفرع

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات التمويل الإسلامي حسب الفرع للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٧): تفاصيل إيرادات التمويل الإسلامي حسب الفرع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م^(١)

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٠٢١م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
(٥,٢)٪	٢٦,٩٪	(٢٩,٣)٪	٤٧,٠	٣٧,٠	٥٢,٣	الرياض
١,٩٪	(٠,٠)٪	٣,٩٪	١٠,٠	١٠,٠	٩,٦	حائل
(٢,٢)٪	(١٠,٠)٪	٦,٢٪	٧,٦	٨,٥	٨,٠	تبوك
٩,١٪	(٠,٧)٪	١٩,٨٪	٧,٠	٧,٠	٥,٩	فريات
(٣,٤)٪	(٧,٣)٪	٠,٨٪	٤,٩	٥,٣	٥,٣	أبها
(١,٦)٪	(١٢,٥)٪	١٠,٥٪	٥,٠	٥,٧	٥,٢	جيزان
٩٧,٢٪	١٧٢,٢٪	٤٢,٨٪	١٨,٨	٦,٩	٤,٨	جدة
(١٦,٦)٪	(٢٢,٥)٪	(١٠,٢)٪	٣,٢	٤,٢	٤,٧	عرعر
١,٥٪	(١,٦)٪	٤,٨٪	٤,٥	٤,٦	٤,٤	سكاكا
١,٠٪	(١,٥)٪	٣,٦٪	٤,٢	٤,٣	٤,١	الدوادمي
١٨,٣٪	٢١,٥٪	١٥,١٪	٣,٤	٢,٨	٢,٤	بريدة
٣٣,٣٪	١٠,٠٪	٦١,٤٪	٣,٥	٣,٢	٢,٠	نجران
٤٤,٠٪	٦٩,٠٪	٢٢,٧٪	٢,٥	١,٥	١,٢	القطيف
٧٤,٧٪	٥٠,٢٪	١٠٣,٢٪	٢,٤	١,٦	٠,٨	الطائف
٥٠٧,٤٪	١٢٨,٤٪	١,٥١٥,٧٪	٧,١	٣,١	٠,٢	الدمام
٨,٨٪	٢٤,٢٪	(٤,٦)٪	١٣١,١	١٠٥,٦	١١٠,٨	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

^(١) تمثل إيرادات التمويل الإسلامي جزء من مصادر دخل العمولات الخاصة قبل إضافة إيرادات الرسوم والإيرادات الأخرى وخصم الإيرادات المعلقة. (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة الجدول ٥-٦ أعلام).

مثلت دخل العمولات الخاص بمنطقة الرياض ما نسبته ٤٧,٢٪ و ٣٥,٠٪ و ٣٥,٨٪ من إجمالي إيرادات التمويل خلال العام المالي ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م على التوالي. ويعود تركُّز الأعمال في منطقة الرياض نظراً لكونها مركز الأعمال ومركز الثقل الاقتصادي في المملكة العربية السعودية. انخفض الدخل من منطقة الرياض بنسبة ٢٩,٣٪ من ٥٢,٣ مليون ريال سعودي خلال العام المالي ٢٠١٩م إلى ٣٧,٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م نتيجة لما يلي:

- كان هناك ٣١٤ قرصاً من الرياض تحت مظلة برنامج الدفع المؤجل. تم تأجيل الإيرادات المرتبطة بهذه القروض من ١٤ مارس ٢٠٢٠م إلى يونيو ٢٠٢١م.
- تم استلام عدد أقل من الطلبات الجديدة نتيجة فترة الإغلاق خلال وباء كوفيد-١٩.

ارتفعت دخل العمولات الخاص بمنطقة جدة بنسبة ١٧٢,٢٪ خلال عام ٢٠٢١م نتيجة زيادة عدد وقيمة القروض التي منحت لعملاء جدة حيث بلغ متوسط صرف القروض ٢٠٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مقارنة ب ١١٤,٦ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. علاوة على ذلك، حققت تلك القروض المصروفة إيرادات بلغت ١٧,٠ مليون ريال سعودي و ٥,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، على التوالي. تجدر الإشارة بأن الإيرادات المعترف بها من خلال مدفوعات القروض تكون مرتفعة في بداية المدة وتتنخفض مع تقلص فترة استحقاق القرض.

بلغ الدخل المتحصل من فرع حائل ٨,٧٪ و ٩,٤٪ و ٧,٦٪ من إجمالي دخل التمويل الإسلامي خلال الأعوام ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي. يمثل الدخل الخاص بفرع حائل ثالث أكبر فرع حول المملكة من حيث الإيرادات في عام ٢٠٢١م. ارتفع الدخل من فرع حائل بنسبة ٤,٢٪ من ٩,٦ مليون ريال سعودي خلال العام المالي ٢٠١٩م إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م حيث كان الارتفاع مرتبطاً بعقود عملاء جديدة.

٤-٦-٦ مصروف عمولة خاصة

يوضح الجدول التالي تفاصيل مصروف عمولة خاصة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م:

الجدول (٦-٨): تفاصيل مصروف عمولة خاصة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٠٢١م - ٢٠١٩م	-	(١٠٠,٠٪)	-	-	٣,٩	ذمم حسابات الخسارة الخاصة بمنشآت
٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	(١٦,٩٪)	(٧,١٪)	٠,٣	٠,٤	٠,٤	مطلوبات الإيجار
٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	١٠,١٪	(٣١,٩٪)	١,٨	١,٠	١,٥	عمولة المبيعات
٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	(١٥,٦٪)	(٣٦,٧٪)	٨,٩	١٤,٠	١٢,٥	رسوم الصكوك
٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	٦٣,١٪	٤٦,٥٪	٤,٩	٣,٤	١,٩	الرسوم الإدارية للتسهيلات الائتمانية
٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	(٤٠,٠٪)	(٧١,٥٪)	٥,٢	٤,١	١٤,٣	عمولة التسهيلات الائتمانية
٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	(١٥١,١٪)	٤٤٨,٦٪	(١,٠)	١,٩	٠,٣	مصاريف الفوائد المؤجلة لمنشآت
٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	(٢٤,٠٪)	(٢٨,٨٪)	٢٠,٠	٢٤,٧	٣٤,٧	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة

تشمل مصروف عمولة خاصة بشكل أساسي رسوم الصكوك والرسوم الإدارية للتسهيلات الائتمانية التي شكَّلت ٣٦,٠٪ و ٥,٦٪ من إجمالي مصروف عمولة خاصة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي. ومن ناحية أخرى، مثل كلا العنصرين ٥٦,٧٪ و ١٢,٨٪ من إجمالي مصروف عمولة خاصة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٤٤,٥٪ و ٢٤,٥٪ من إجمالي المصروفات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، على التوالي.

٤-٦-٦-١ ذمم حسابات الخسارة الخاصة بمنشآت

تتعلق ذمم حسابات الخسارة الخاصة بمنشآت بشكل أساسي بتمويل مدينو منشآت في عام ٢٠١٨م. تمثّل المبلغ المسجّل خسارة اليوم الأول على التمويل المنخفض العمولة من المتحصل عليه من بنك التنمية الاجتماعية. يتم احتساب هذه المبالغ باتباع المعيار الدولي للتقارير المالية ٩. يمثّل المبلغ المسجل لفرق في المعدل المنخفض الذي يتم إقراض العميل على أساسه ومتوسط سعر الشركة للشركات الصغيرة والمتوسطة.

انخفض رصيد ذمم حسابات الخسارة الخاصة بمنشآت إلى صفر في العام ٢٠٢٠م وفي العام ٢٠٢١م، حيث أعادت الشركة تصنيف هذه المصروفات ضمن الإيرادات الأخرى في العام ٢٠٢٠م وفي العام ٢٠٢١م.

٦-٤-٦-٦-٢ مطلوبات الإيجار

اعتمدت الشركة على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ خلال العام ٢٠١٩م، ولم تشهد المصاريف أي تقلبات جوهرية ما بين العام ٢٠١٩م وخلال العام ٢٠٢١م نظرًا لعدم وجود فروع إضافية خلال فترة التقرير.

٦-٤-٦-٦-٣ عمولة المبيعات

تمثل عمولة المبيعات العمولة المدفوعة للوكلاء. انخفضت عمولة المبيعات بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م ويرجع ذلك أساسًا إلى قيود كوفيد-١٩ بين شهر أبريل وشهر أكتوبر خلال العام ٢٠٢٠م. ارتفعت عمولة المبيعات بمقدار ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢١م ويرجع الارتفاع في المقام الأول إلى الزيادة في أنشطة الأعمال في السنة المالية ٢٠٢١م لكل من عملاء الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

٦-٤-٦-٦-٤ رسوم الصكوك

قامت الشركة بتأسيس برنامج إصدارات صكوك في عام ٢٠١٧م وأصدرت شريحتي صكوك بقيمة ١٧٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨ و ٨٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بمعدل عائِد ٨,٠٪ و ٦,٠٪، على التوالي. تتضمن رسوم الصكوك مصروفات الريح وإطفاء الرسوم المقدمة. ارتفعت هذه الرسوم بنسبة ١٢,٦٪ من ١٢,٥ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٩م إلى ١٤,٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م على خلفية ارتفاع الرصيد الأساسي خلال العام ٢٠٢٠م نتيجة لإصدار الشريحة الثانية في ديسمبر ٢٠١٩. انخفضت هذه المصاريف خلال العام ٢٠٢١م بنسبة ٣٦,٧٪ نتيجة الانخفاض في رصيد الصكوك القائمة. يتم سداد مدفوعات القسائم، بما في ذلك الريح وأصل الدين، على هذه الصكوك على أساس ربع سنوي. وتستحق الصكوك الأولى خلال شهر نوفمبر ٢٠٢٣م والثانية خلال شهر ديسمبر ٢٠٢٢م.

٦-٤-٦-٦-٥ الرسوم الإدارية للتسهيلات الائتمانية

الرسوم الإدارية للتسهيلات الائتمانية هي الاعتاب الإدارية المرتبطة بمعاملات تسهيلات بنك الرياض التي تم الحصول عليها خلال العام ٢٠١٩م. ارتفعت المصروفات بنسبة ٨١,٦٪ من ١,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م نتيجة تسهيل إضافي تم الحصول عليه من بنك الرياض. ارتفعت الرسوم الإدارية بنسبة ٤٦,٥٪ من ٣,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. تعزى الزيادة خلال العام ٢٠٢١م بشكل رئيسي إلى الحصول على تسهيلات إضافية من بنك التتمية الاجتماعية خلال شهر يونيو ٢٠٢٠م بمبلغ ١٢,٠ مليون ريال سعودي (رسوم إدارية لمدة ٦ أشهر فقط مقارنة بـ ١٢ شهرًا في العام ٢٠٢١م). بالإضافة إلى ذلك، حصلت الشركة على تسهيلات إضافية من بنك التتمية الاجتماعية بمبلغ ٧٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢١م. بالإضافة على ذلك، حصلت الشركة على قرض إضافي بقيمة ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي من بنك البلاد خلال العام ٢٠٢١م.

٦-٤-٦-٦-٦ عمولة التسهيلات الائتمانية - المركز الرئيسي

ترتبط تلك المصاريف بعمولات خاصة لقروض الشركة باستثناء القروض المتحصل عليها من بنك التتمية الاجتماعية. انخفضت قيمة عمولات التسهيلات الائتمانية بنسبة ٧١,٥٪ من ١٤,٣ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٩م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م وكان الانخفاض مرتبطاً ببرنامج دعم تمويل القطاع الخاص للبنك المركزي السعودي (ساما)، حيث أنّ الشركة لم تقم بتسديد أي عمولات أو فوائد على القروض التجارية التي كانت قد حصلت عليها من البنوك.

وبالمثل، لم تقم الشركة باحتساب أي عمولة على عملائها من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الذين يستوفون معايير للبنك المركزي السعودي لبرنامج دعم تمويل القطاع الخاص المحددة مسبقاً.

٦-٤-٦-٦-٧ مصاريف الفوائد المؤجلة لمنشآت

ترتبط مصاريف الفوائد المؤجلة لمنشآت ببرنامج تأجيل الدفعات الصادر من البنك المركزي السعودي لدعم تمويل القطاع الخاص في إطار مكافحة جائحة كورونا. ارتفعت المصروفات بنسبة ٤٤٨,٦٪ أو ١,٥ مليون ريال سعودي من ٠,٣ ريال سعودي خلال العام ٢٠١٩م إلى ١,٩ ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م بسبب زيادة المدفوعات في إطار برنامج منشآت.

٥-٦-٦ إيرادات أخرى

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات أخرى للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٩): تفاصيل إيرادات أخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
١٣,٧٪	٩,٥٪	١٨,١٪	١١,٦	١٠,٦	٩,٠	استرداد ذمم تمويل إسلامي مدينة مشطوبة
٣٩,٣٪	٢٧,٢٪	٥٢,٥٪	٦,١	٤,٨	٣,١	دخل رسوم سداد مبكر
(٦١,٦)٪	(٦٢,١)٪	(٦١,٢)٪	٠,٦	١,٥	٣,٨	دخل من ودائع قصيرة الأجل
٢٩,٣٪	١٢,٢٪	٤٩,٠٪	٠,٦	٠,٦	٠,٤	أخرى
٧,٦٪	٨,٤٪	٦,٩٪	١٨,٩	١٧,٤	١٦,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

تمثل الإيرادات الأخرى إيرادات متنوعة يتم تسجيلها خلال سياق العمل الطبيعي من مصادر متفرقة. اشتملت الإيرادات الأخرى التي تم تسجيلها ما بين العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢١م بشكل رئيسي على استرداد ذمم تمويل إسلامي مدينة مشطوبة ودخل رسوم سداد مبكر وإيرادات ودائع قصيرة الأجل وأخرى. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٦,٩٪ من ١٦,٣ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٩م إلى ١٧,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. جاء الارتفاع نتيجة ارتفاع استرداد ذمم تمويل إسلامي من ٩,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م، ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٨,٤٪ من ١٧,٤ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م إلى ١٨,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. ارتبط الارتفاع بشكل أساسي بارتفاع رسوم السداد المبكر من ٤,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٦,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م.

٦-٦-٦ المصاريف العمومية والإدارية

يوضح الجدول التالي تفاصيل المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-١٠): المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
١٩,٤٪	٣٠,١٪	٩,٧٪	٢٩,٠	٢٢,٣	٢٠,٣	رواتب وتكاليف موظفين
٤,١٪	١٢,٥٪	(٢,٦)٪	٣,١	٢,٨	٢,٩	استهلاك
٨,١٪	٢٣,٣٪	(٥,٣)٪	٣,٢	٢,٦	٢,٧	أتعاب مهنية وقانونية
٢٠,١٪	٦٠,١٪	(١٠,٠)٪	١,٦	١,٠	١,١	مصروف تأمين
٣٧,٩٪	٧٢,٢٪	١٠,٥٪	١,٤	٠,٨	٠,٧	ضريبة قيمة مضافة غير قابلة للاسترداد
(١٨,٣)٪	٣٤,٠٪	(٥٠,٢)٪	١,٠	٠,٨	١,٥	رسوم بنكية
١٩,٧٪	٩,١٪	٣١,٢٪	٠,٧	٠,٧	٠,٥	إطفاء
٤٨,١٪	١٠٣,١٪	١٩,١٪	١,٣	٠,٦	٠,٥	إصلاحات وصيانة
٣٣,٢٪	٧,٥٢٪	٢٤,٠٪	١,٠	٠,٧	٠,٥	مصروف منافع عامة
(١٠٠,٠)٪	-	لا ينطبق	-	-	٠,١	مصروف إيجار
١٦,٢٪	٣٢,٩٪	١,٥٪	٣,٩	٣,٠	٢,٩	مصاريف أخرى
١٦,٩٪	٣١,٧٪	٣,٨٪	٤٦,١	٣٥,٠	٣٣,٨	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٣,٨٪ من ٣٢,٨ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٩م إلى ٣٥,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. جاء الارتفاع نتيجة ارتفاع رواتب وتكاليف الموظفين بنسبة ٩,٧٪ خلال ٢٠٢٠م. واصلت المصاريف العمومية والإدارية ارتفاعها بنسبة ٣,٧٪ من ٣٥,٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م إلى ٤٦,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. ارتبط الارتفاع بشكل رئيسي بارتفاع رواتب وتكاليف الموظفين بنسبة ٣٠,١٪ خلال ٢٠٢١م.

تركزت المصاريف العمومية والإدارية في تكلفة رواتب وتكاليف موظفين التي مثلت ما نسبته ٦٠,١٪ و ٦٣,٥٪ و ٦٢,٨٪ من إجمالي المصاريف المذكورة في العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢٠م والعام ٢٠٢١م، على التوالي.

١-٦-٦-٦ رواتب وتكاليف الموظفين

تتعلق رواتب وتكاليف الموظفين بالرواتب والعلوّة وبدل السكن وبدل تنقل الموظفين الإداريين (تشمل تكلفة الموظفين الخارجيين) الذين يتوزعون على إدارة قسم المحاسبة، إدارة الشؤون القانونية، وإدارة شؤون الموظفين والإدارة العامة. ارتفعت تكلفة رواتب وتكاليف الموظفين بنسبة ٩,٧٪ من ٢٠,٣ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٩م إلى ٢٢,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م، وقد ارتبط الارتفاع المذكور بارتفاع أعداد الموظفين من ٨٤ موظف إلى ١٠٩ موظف بين العامين المذكورين. سجّلت تكلفة الموظفين ارتفاعاً بنسبة ٣٠,١٪ من ٢٢,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٢٩,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. تأثّر الارتفاع المذكور بارتفاع آخر بأعداد الموظفين من ١٠٩ موظف إلى ١٦٠ موظف بين العامين المذكورين.

٢-٦-٦-٦ الاستهلاك

تتألف مصاريف استهلاك الممتلكات والمعدات (المصنفة ضمن المصاريف الإدارية والعمومية) مصاريف استهلاك الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي وتحسينات المباني المستأجرة. لم تشهد مصاريف الاستهلاك المذكورة تغييرات جوهرية ما بين العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢١م.

٣-٦-٦-٦ الأتعاب المهنية والقانونية

تتضمن الأتعاب المهنية والقانونية بمصاريف التدقيق ومصاريف الدراسات القانونية ومصاريف الاستشارات المالية. لم تشهد مصاريف الأتعاب المهنية تغييرات جوهرية ما بين العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢٠م.

٤-٦-٦-٦ مصروف التأمين

تتعلق مصاريف التأمين بشكل أساسي بمصاريف تأمين السيارات. ارتفعت مصاريف التأمين بنسبة ٦٠,١٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. ويعزى الارتفاع بشكل رئيسي من ارتفاع بمصاريف تأمين السيارات خلال ٢٠٢١م مدفوعاً بزيادة نشاط الإجارة خلال ٢٠٢١م. لم تشهد مصاريف التأمين أي تقلبات جوهرية ما بين العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢٠م.

٥-٦-٦-٦ ضريبة القيمة المضافة غير القابلة للاسترداد

ارتفعت ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للاسترداد ٧٢,٢٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. ويعزى الارتفاع بشكل رئيسي إلى ارتفاع الرسوم البنكية وارتفاع ضريبة قيمة مضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ خلال العام ٢٠١٩م. لم تشهد مصاريف ضريبة قيمة مضافة غير قابلة للاسترداد أي تقلبات جوهرية ما بين العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢٠م.

٦-٦-٦-٦ الرسوم البنكية

ترتبط الرسوم البنكية برسوم المعاملات. انخفضت الرسوم البنكية بنسبة ٥٠,٢٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. ويعزى الانخفاض إلى انخفاض نشاط المعاملات خلال ٢٠٢٠م بسبب أثر جائحة كورونا (كوفيد-١٩). وفي المقابل، ارتفعت الرسوم البنكية بنسبة ٢٤,٠٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. ويعزى الارتفاع إلى الارتفاع في قيمة المعاملات البنكية خلال ٢٠٢١م نتيجة زيادة النشاط التجاري.

٧-٦-٦-٦ الإصلاحات والصيانة

تتعلق مصاريف الإصلاحات والصيانة بمصاريف صيانة تقنية المعلومات وصيانة المباني. ارتفعت مصاريف الإصلاحات والصيانة بنسبة ١٩,١٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. واصل المصروف ارتفاعه بنسبة ١٠٣,١٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع نطاق وعدد أعمال الصيانة المرتبطة بعدد من البرامج الجديدة (كاستل، اوراكل، وبرنامج مكافحة غسل الأموال) خلال الفترة.

٨-٦-٦-٦ مصروف المنافع العامة

ترتبط مصاريف المنافع العامة بمصاريف الكهرباء والهاتف وخدمات الإنترنت. ارتفعت مصاريف المنافع العامة بنسبة ٢٤,٠٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. واصل المصروف ارتفاعه بنسبة ٥٣,٧٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. ويعزى الارتفاع في المقام الأول إلى ارتفاع مصاريف الكهرباء والهاتف وخدمات الإنترنت بالمقارنة بعام ٢٠٢٠م مدفوعاً بتكاليف تركيب خطوط مباشرة بين الأفرع ومقدم الخدمة.

٩-٦-٦-٦ مصروف الإيجار

تتعلق مصروف الإيجار بفرع الشركة في منطقة الدمام. سجّلت الشركة مصروف إيجار بقيمة ٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. ولم تسجّل أي مصاريف إيجار في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. حيث أنّ الشركة قد غيرت تقديرها من كون الإيجار قصير المدى في ٢٠١٩م إلى طويل المدى في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. حيث تم إدراج الإيجار تحت بند حق الأصول.

١٠-٦-٦-٦ مصاريف أخرى

تتكون المصاريف الأخرى بشكل أساسي من مصاريف إصدار وتجديد التراخيص ومصاريف التأمين المتكبدة على العملاء ورسوم تجديد السجل التجاري ومصاريف متنوعة أخرى يتم تكبدها ضمن سياق العمل العادي. لم تشهد المصروفات الأخرى أي حركة جوهرية ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٣١,٧٪ من ٣,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م بسبب الزيادة في مصاريف صيانة البرامج المدفوعة مسبقاً المطفأة والمصاريف الحكومية البالغة ١,٣ مليون ريال سعودي ١,٠ مليون ريال سعودي، على التوالي في العام ٢٠٢١م.

٧-٦-٦ خسائر انخفاض في قيمة مديني تمويل إسلامي - حركة المخصص

يوضح الجدول التالي خسائر انخفاض في قيمة مديني تمويل إسلامي (حركة المخصص) للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول (٦-١١): خسائر انخفاض في قيمة مديني تمويل إسلامي - حركة المخصص للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٠٢١م - ٢٠١٩م	٢٢٢,٦٪	٧٢٢,٧٪	٢٧,٩	٢٢,٨	١٣,٢	الرصيد في بداية العام
	٣٩,٦٪	١٦,٤٪	٣٨,٨	٢٣,٤	٢٠,١	الزيادة في المخصص خلال العام
	٢٦,٦٪	٧٣,٥٪	(٢٢,٢)	(١٨,٣)	(١٠,٥)	المخصص المطلوب
	٣٣,٤٪	٢٢,٦٪	٤٣,٦	٢٧,٩	٢٢,٨	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة.

تم احتساب الرسوم وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٠٩. ارتفعت قيمة المخصص الإضافي المرتبط بانخفاض قيمة مديني تمويل إسلامي بنسبة ١٦,٤٪ من ٢٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٢٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م نظراً لارتفاع عدد القروض خلال الربعين الأخيرين من عام ٢٠٢٠م. واصلت قيمة المخصص ارتفاعها بنسبة ٦٥,٦٪ إلى ٣٨,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م. مدفوعة بزيادة المخصصات المحددة (على قروض محددة) من ٧,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٢٣,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م (على قروض محددة)، تحسباً للتغيير في نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة في ٢٠٢٢م وفقاً للوائح البنك المركزي السعودي المحدثة. يجب الإشارة إلى أنّ المخصص المحتسب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تضمن مبلغ ١٦,١ مليون ريال سعودي مرتبط بستة قروض عاملة للشركات الصغيرة والمتوسطة.

يوضح الجدول التالي مقارنة بين نموذج خسارة الائتمان المتوقعة الجديد والقديم:

الجدول (٦-١٢): مقارنة بين نموذج خسارة الائتمان المتوقعة الجديد والقديم

النموذج القديم	النموذج الجديد
١ لا يوجد حد أدنى للخسارة في حالة التخلف عن السداد (LGD)	الحد الأدنى للخسارة في حالة التخلف عن السداد (LGD) بنسبة ١٠٪ للمرحلتين الثانية والثالثة.
٢ يعتمد التدرج فقط على أيام الإغلاق التي تجاوزت تاريخ الدفع (DPD).	يعتمد التدرج النهائي على عدد من العوامل مثل إعادة هيكلة القروض وقائمة مراقبة الإدارة والتقاضي وما إلى ذلك.
٣ لا توجد فترة مراقبة لقروض المرحلة ٢.	يجب مراقبة عملاء المرحلة ٣ لمدة ٦ و ١٢ شهراً للمستهلك والمنشآت الصغيرة والمتوسطة على التوالي قبل إعادة تصنيفهم إلى المرحلة ٢ و ١.
٤ ١٢٠ يوماً بعد تاريخ استحقاق المعايير الافتراضية لتاريخ الدفع (DPD).	٩٠ يوماً بعد تاريخ استحقاق الدفع، معايير افتراضية
٥ استخدام معدل التضخم كعامل خارجي ثاني لحساب احتمالية التخلف عن السداد (DPD).	استخدام النفقات كعامل خارجي ثاني لحساب احتمال التخلف عن السداد (DPD).

المصدر: معلومات الإدارة.

٧-٦ قائمة المركز المالي

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م:

الجدول (٦-١٣): ملخص قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
	٢٠٢١م - ٢٠١٩م					
						الموجودات
						نقدية وشبه نقدية
	(%)٤٧,٧	(%)٥١,٩	٤٢,٨	٨٩,١	١٥٦,٦	ودائع نقدية مقيدة
	(%)١٠٠,٠	(%)١٠٠,٠	-	٢,٠	١,٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
	٨,١	(%)١٠,٥	١١,٦	١٣,٠	٩,٩	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	-	-	٠,٩	٠,٩	٠,٩	مدينو تمويل إسلامي
	٢٥,١	١٦,٤	٩٢٤,١	٧٩٣,٦	٥٩٠,٤	موجودات تم مصادرتها معدة للبيع
	٢٤٢,٧	(%)٢٥,٨	٤٩,٤	٦٦,٦	٤,٢	موجودات حق الاستخدام
	(%)١٢,٣	(%)٢١,٦	٤,٣	٥,٤	٥,٥	موجودات غير ملموسة
	٥,١	(%)٦,٤	٤,٦	٥,٠	٤,٢	ممتلكات ومعدات
	(%)٤,٢	(%)١٢,٥	٤,٥	٥,١	٤,٩	إجمالي الموجودات
	١٥,٧	٦,٣	١,٠٤٢,٣	٩٨٠,٨	٧٧٨,٦	المطلوبات وحقوق المساهمين
						دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
	١١,٧	٣٥,٦	١١,٩	٨,٨	٩,٦	مخصص الزكاة
	٤٩,٤	(%)٢,٦	٧,٠	٧,٢	٣,١	قروض
	١٧,٩	٢,٩	٦٤٩,٣	٦٣١,٢	٤٦٧,٠	التزامات إيجار
	(%)١٢,٩	(%)٢٤,١	٣,٩	٥,٢	٥,٢	التزامات المنافع المحددة للموظفين
	٣٣,٥	٣٦,٣	٤,٢	٣,١	٢,٤	إجمالي المطلوبات
	١٧,٨	٣,٢	٦٧٦,٤	٦٥٥,٤	٤٨٧,٢	

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
١٠,٥%	١١,٠%	١٠,٠%	٣١١,٤	٢٨٠,٥	٢٥٥,٠	حقوق المساهمين
١٠,٥%	١١,٠%	١٠,٠%	٣١١,٤	٢٨٠,٥	٢٥٥,٠	رأس المال
٣٢,٧%	٣٠,٧%	٣٤,٧%	١٧,٣	١٣,٢	٩,٨	احتياطي نظامي
١٨,٥%	١٧,٨%	١٩,٣%	٣٧,٣	٣١,٦	٢٦,٥	أرباح مبقاة
١٢,١%	١٢,٥%	١١,٧%	٣٦٥,٩	٣٢٥,٣	٢٩١,٣	إجمالي حقوق المساهمين
١٥,٧%	٦,٣%	٢٦,٠%	١,٠٤٢,٣	٩٨٠,٨	٧٧٨,٦	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ارتفعت أرصدة الموجودات بنسبة ٢٦,٠% من ٧٧٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩٨٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، نتيجة ارتفاع قيمة مدينو تمويل إسلامي بنسبة ٣٤,٤% من ٥٩٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧٩٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. واصل رصيد الموجودات ارتفاعه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م حيث ارتفعت الموجودات بنسبة ٦,٣% من ٩٨٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٠٤٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع قيمة مدينو تمويل إسلامي بنسبة ١٦,٤% من ٧٩٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٢٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

ارتفع إجمالي حقوق المساهمين بنسبة ١١,٧% من ٢٩١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٢٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وقد تأثر الارتفاع المذكور خلال الفترة بارتفاع الأرباح المبقاة من ٢٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. واصل إجمالي حقوق المساهمين ارتفاعه بنسبة ٦,٣% من ٣٢٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٦٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. تأثر الارتفاع المذكور بارتفاع الأرباح المبقاة من ٣١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

ارتفعت أرصدة إجمالي المطلوبات بنسبة ٣٤,٥% من ٤٨٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦٥٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، نتيجة ارتفاع أرصدة القروض بنسبة ٣٥,٢% من ٤٦٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦٣١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. واصل ارتفاع أرصدة إجمالي المطلوبات بنسبة ٣,٢% من ٦٥٥,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٧٦,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. نتيجة ارتفاع أرصدة القروض بنسبة ٣٥,٢% من ٦٣١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٤٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. حيث كانت الزيادة في أرصدة القروض مدفوعة باحتياج الشركة لتمويل مدينو تمويل إسلامي. كما حصلت الشركة على قروض بدون عمولات ومنخفضة العمولات من قبل البنك المركزي السعودي وبنك التنمية الاجتماعية لدعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة أثناء تفشي كوفيد-١٩.

٣-٧-٦ مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

يوضح الجدول التالي مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-١٦): مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
(%)٥,٩	(%)٢,٩	(%)٨,٨	٦,٩	٧,١	٧,٨	مبلغ مستحق القبض من بيع موجودات تم مصادرتها
%٧٧,٩	(%)٢٣,٢	%٣١٢,٢	٣,٧	٤,٨	١,٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
(%)٤٦,٣	(%)٧٤,٢	%١١,٦	٠,٢	٠,٧	٠,٦	مدنيون آخرون
%١٩,٣	%١٢٨,٣	(%)٣٧,٦	٠,٥	٠,٢	٠,٣	سلف موظفين / دفعات مقدمة لموردين
%١٨٠,٦	%٧٤,٥	%٣٥١,٠	٠,٤	٠,٢	٠,١	أخرى
%٨,١	(%)١٠,٥	%٣٠,٧	١١,٦	١٣,٠	٩,٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

كان لدى الشركة ذمم تورق مستحقة من أحد العملاء والذي تعثر عن السداد خلال ٢٠١٩م وقامت الشركة بمصادرة الضمان والذي كان عبارة عن أحد العقارات. قامت الشركة ببيع العقار المُصادر ببلغ قدره ١١,٣ مليون ريال سعودي على أقساط لمدة ٦٠ شهراً. ويمثل الرصيد الأقساط المستحقة القبض (بعد خصم الإيرادات غير المكتسبة) في نهاية السنة. لم يكن هناك تعثر في سداد الأقساط منذ بيع العقار.

يمثل الرصيد الأقساط المستحقة القبض (صافية من الدخل غير المكتسب) في نهاية السنة. لم يكن هناك تعثر في سداد الأقساط منذ بيع العقار. تراجع رصيد الأقساط بواقع ٠,٦ مليون ريال سعودي و٠,٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة إطفاء أقساط بيع العقارات.

تشمل المصاريف المدفوعة مقدماً بشكل أساسي دفعة مقدمة للموردين فيما يتعلق بعقود الإجارة، بالإضافة إلى دفعات مقدمة لصيانة البرامج، والرسوم المهنية، والتأمين الطبي ودفعات مقدمة مرتبطة بتأمين المركبات، وغيرها من المصاريف غير التشغيلية المدفوعة مقدماً. ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً بنسبة ٢١٢,٢٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويعزى الارتفاع إلى الزيادة في المصاريف المدفوعة مقدماً للبايعين فيما يتعلق بعقود الإجارة تماشياً مع الزيادة في تمويل الإجارة خلال السنة المالية ٢٠٢٠م. بالإضافة إلى ذلك، ساهم ارتفاع تكاليف صيانة وتراخيص البرامج المدفوعة مسبقاً الناتجة عن ترقية أنظمة تشغيل وبرامجها مثل برنامج أوركل. وفي المقابل، انخفضت المصاريف المدفوعة مقدماً بنسبة ٢٣,٢٪ من ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ويعزى الانخفاض في المقام الأول إلى إعادة تصنيف المدفوعات لموردي السيارات، وهو رصيد سلبي بلغ ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بلغت الدفعة المقدمة لموردي السيارات ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بينما كانت مستحقة الدفع لبايعي السيارات في كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ومع ذلك، لم تصنفها الإدارة على أنها جزء من المطلوبات وعرضتها على أنها رصيد سلبي في المدفوعات المسبقة.

تم تعويض ذلك جزئياً من خلال زيادة حساب أقساط العملاء المعلقة من ٠,٢ مليون ريال سعودي في كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ويعمل هذا الحساب كحساب مقاصة للمدفوعات التي قام بها العملاء. ووفقاً للإدارة، كانت الزيادة في سياق الأعمال العادية حيث يستغرق الأمر بعض الوقت لموازنة رصيد الذمم المدينة مقابل المدفوعات التي قام بها العملاء.

يشمل بند المدينون الآخرون عمولة خاصة على الودائع قصيرة الأجل (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م) واستثمار التمويل الجماعي بمبلغ ٠,٧ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م من خلال منصة التمويل الجماعي ليندو (Lendo). حيث ان Lendo منصة مقرها السعودية تدعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة في تمويل الفواتير قصيرة الأجل. وانخفضت هذه المبالغ بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي من ٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م حيث أنّ مبالغ استثمار التمويل الجماعي كانت قد حل موعد استحقاقها.

تتعلق سلف موظفين / دفعات مقدمة لموردين بالسلف المقدمة لموظفي الشركة كقروض شخصية. قد يشهد الرصيد تغيير جوهر أو طفيف القيمة خلال سياق العمل العادي بناءً على طلب القرض من الموظفين والمبالغ المقدمة.

تتضمن المصاريف المقدمة الأخرى مدفوعات متنوعة غير تشغيلية بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة وحساب دفع الضريبة المستقطعة (ضريبة القيمة المضافة الزائدة والضريبة المستقطعة المدفوعة) والمدفوعات الأخرى. لم يشهد الرصيد أي تقلبات جوهرية خلال الفترة المالية.

١-٥-٧-٦ صافي مدينو تمويل إسلامي - حسب المنتج

يوضح الجدول التالي صافي مدينو تمويل إسلامي - حسب المنتج كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-١٩): صافي مدينو تمويل إسلامي - حسب المنتج كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٠٢١م - ٢٠١٩م						
%٢٤,٨	%١٦,٤	%٣٣,٧	٨٨٢,١	٧٥٧,٧	٥٦٦,٦	التورق
%٤٦,٦	%١٧,١	%٨٣,٥	٤٢,٠	٣٥,٨	١٩,٥	إيجارة
(%١٠٠,٠)	(%١٠٠,٠)	(%٩٦,٩)	-	٠,١	٤,٢	مرايحة
%٢٥,١	%١٦,٤	%٣٤,٤	٩٢٤,١	٧٩٣,٦	٥٩٠,٤	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

٢-٥-٧-٦ مدينو التمويل الإسلامي - التورق

يوضح الجدول التالي مدينو تمويل إسلامي - التورق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٢٠): مدينو تمويل إسلامي - التورق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٠٢١م - ٢٠١٩م						
%٢١,٧	%١٥,٢	%٢٨,٦	١,٢١٩,٣	١,٠٥٨,٥	٨٢٣,٠	إجمالي مديني التورق
%١٢,٢	%٧,٩	%١٦,٧	(٢٩٤,٦)	(٢٧٣,٠)	(٢٣٤,٠)	ناقصاً: الربح غير المحقق
%٢٥,٣	%١٧,٧	%٣٣,٣	٩٢٤,٧	٧٨٥,٤	٥٨٩,٠	
%٣٧,٩	%٥٣,٢	%٢٤,١	(٤٢,٥)	(٢٧,٨)	(٢٢,٤)	ناقصاً: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
%٢٤,٨	%١٦,٤	%٣٣,٧	٨٨٢,١	٧٥٧,٧	٥٦٦,٦	مدينو التمويل الإسلامي - التورق، صافي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ارتفع إجمالي رصيد مديني التورق بنسبة ٢٨,٦% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٨٢٣,٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٠٥٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. واصل رصيد إجمالي مديني التورق الارتفاع بنسبة ١٥,٢% إلى ١,٢١٩,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. عادةً ما تحبذ الشركة منح مبالغ تمويل باتباع أسلوب التورق لكونه أسهل في عملية معالجته مقارنة بالمنتجات الأخرى. حيث أنه في حالة منتج التورق، الشركة مطالبة فقط بتحويل النقود إلى حساب العميل بينما ضمن منتج المرايحة، تحتاج الشركة في البداية إلى شراء المنتج وتسليمه إلى العميل بدلاً من التحويل النقدي. علاوة على ذلك، يعزى الارتفاع أيضاً إلى زيادة تركيز البنك المركزي السعودي على تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة خلال فترة كوفيد - ١٩ من خلال برنامج تمويل الإقراض.

٣-٥-٧-٦ مدينو التمويل الإسلامي - إجارة

يوضح الجدول التالي مدينو تمويل إسلامي - إجارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٢١): مدينو تمويل إسلامي - إجارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٠٢١م - ٢٠١٩م	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	إجمالي مديني إجارة
%٤٤,٠	%١٥,١	%٨٠,٣	٥٦,٤	٤٩,٠	٢٧,٢	
%٣٥,٠	%٢,٧	%٧٧,٣	(١٣,٤)	(١٣,٠)	(٧,٣)	ناقصاً: الربح غير المحقق
%٤٧,٢	%١٩,٥	%٨١,٤	٤٣,٠	٣٦,٠	١٩,٩	
%٨٠,٦	%٥١٥,٦	(%٤٧,٠)	(١,١)	(٠,٢)	(٠,٣)	ناقصاً: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
%٤٦,٦	%١٧,١	%٨٣,٥	٤٢,٠	٣٥,٨	١٩,٥	مدينو التمويل الإسلامي - إجارة، صافي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ارتفع إجمالي مديني ذمم الإجارة المدينة بنسبة ٨٠,٣% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، من ٢٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. واصل الرصيد ارتفاعه بنسبة ١٥,١% إلى ٥٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بعد تركيز الشركة على زيادة منتج الإجارة من خلال رفع مستوى جهود فريق التسويق بالإضافة إلى تعيين مدير جديد للتركيز على قطاع تمويل الإجارة.

٤-٥-٧-٦ مدينو التمويل الإسلامي - مرابحة

يوضح الجدول التالي مدينو تمويل إسلامي - مرابحة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٢٢): مدينو تمويل إسلامي - مرابحة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٠٢١م - ٢٠١٩م	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	إجمالي مديني مرابحة
(%١٠٠,٠)	(%١٠٠,٠)	(%٩٦,٨)	-	٠,٢	٤,٧	
(%١٠٠,٠)	(%١٠٠,٠)	(%٩٧,٦)	-	(٠,٠)	(٠,٤)	ناقصاً: الربح غير المحقق
(%١٠٠,٠)	(%١٠٠,٠)	(%٩٦,٧)	-	٠,١	٤,٣	
(%١٠٠,٠)	(%١٠٠,٠)	(%٨٧,٤)	-	(٠,٠)	(٠,١)	ناقصاً: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
(%١٠٠,٠)	(%١٠٠,٠)	(%٩٦,٩)	-	٠,١	٤,٢	مدينو التمويل الإسلامي - مرابحة، صافي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

انخفض رصيد إجمالي مديني ذمم المراجعة المدينة من ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مع انخفاض إضافي إلى الصفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يعتبر تمويل التورق أكثر ملاءمة للشركة مقارنة بتمويل المراجعة لكونه أسهل في طريقة معالجته مقارنة بمنتج المراجعة.

٥-٥-٧-٦ صافي مدينو تمويل إسلامي

يوضح الجدول التالي صافي مدينو تمويل إسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٢٣-٦): صافي مدينو تمويل إسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	%١١,٧	%٨,٢	%١٥,٣	٤٥٨,٢	٤٢٣,٣	٣٦٧,١
	%٤٤,٥	%٢٥,٨	%٦٥,٩	٤٦٥,٩	٣٧٠,٣	٢٢٣,٣
	%٢٥,١	%١٦,٤	%٣٤,٤	٩٢٤,١	٧٩٣,٦	٥٩٠,٤

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-٧-٦ مدينو تمويل إسلامي - الأفراد

يوضح الجدول التالي مدينو تمويل إسلامي - الأفراد مراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٢٤-٦): مدينو تمويل إسلامي - الأفراد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	%١١,٠	%٦,٢	%١٦,٠	٤٥٩,٨	٤٣٢,٨	٣٧٣,٢
	(%٤٧,٦)	(%٨٢,٦)	%٥٨,٢	(١,٧)	(٩,٥)	(٦,٠)
	%١١,٧	%٨,٢	%١٥,٣	٤٥٨,٢	٤٢٣,٣	٣٦٧,١

المصدر: معلومات الإدارة

٧-٥-٧-٦ مدينو تمويل إسلامي - المنشآت الصغيرة والمتوسطة

يوضح الجدول التالي مدينو تمويل إسلامي - المنشآت الصغيرة والمتوسطة - مراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٢٥-٦): مدينو تمويل إسلامي - المنشآت الصغيرة والمتوسطة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م - ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
	%٤٥,٥	%٣٠,٦	%٦١,٩	٥٠٧,٩	٣٨٨,٧	٢٤٠,١
	%٥٨,٢	%١٢٨,٠	%٩,٧	(٤١,٩)	(١٨,٤)	(١٦,٨)
	%٤٤,٥	%٢٥,٨	%٦٥,٩	٤٦٥,٩	٣٧٠,٣	٢٢٣,٣

المصدر: معلومات الإدارة

(أ) الأفراد

ترتبط الذمم المدينة للتمويل الإسلامي للشركة بصورة رئيسة بمستوى الدخل الذي يتراوح بين ٥,٠٠٠ ريال سعودي و ١٥,٠٠٠ ريال سعودي شهرياً. وتمثل الذمم المدينة للتمويل الإسلامي من هذا الدخل مجتمعة ٤٦,٨% و ٤١,١% و ٣٥,١% من إجمالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي. ويعزى ذلك لتركيز الشركة على العملاء في تلك الفئة نظراً لحاجة الفئات ذات الدخل المنخفض والمتوسط للتمويل. إن معدل العائد لعملاء الأفراد يتغير بناءً على المدة ومبلغ القرض أو في حالة عمل الشركة لحملات ترويجية. ومع ذلك، لا يؤثر دخل العميل على معدل العائد.

(ب) المنشآت الصغيرة والمتوسطة

تركزت ذمم المدينة الإسلامية للشركات الصغيرة والمتوسطة بشكل رئيسي في الشركات التي تتراوح إيراداتها بين ٢,٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠,٠ مليون ريال سعودي. شكلت الذمم المدينة في هذا النطاق ١٧,٩% و ٢٤,٧% و ٢٩,٤% من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي.

ارتبطت الذمم المدينة الإسلامية للشركات الصغيرة والمتوسطة المصنفة في أعلى نطاق إيرادات والتي بلغت قيمتها ٢٠٠,٠ مليون ريال سعودي وما فوق بمنشأة واحدة فقط.

١٠-٥-٧-٦ ذمم المدينة للتمويل الإسلامي قبل مخصص الانخفاض في القيمة حسب القطاعات

يقدم الجدول التالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي قبل مخصص الانخفاض في القيمة حسب القطاعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م:

الجدول (٦-٢٨): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي قبل مخصص الانخفاض في القيمة حسب القطاعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١ ديسمبر	٢٠٢٠ ديسمبر	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
٢٠٢١ - ٢٠١٩						
الأفراد - حسب القطاع						
			٤١٧,٥	٣٨٩,٠	٣٢٨,٣	القطاع الحكومي
			٣٥,١	٣٧,٩	٣٩,٧	القطاع الخاص
			٧,٢	٦,٠	٥,٢	المتقاعدين
			٤٥٩,٨	٤٣٢,٨	٣٧٣,٢	المجموع
المنشآت الصغيرة والمتوسطة - حسب القطاع						
			٢٢,٢	١٣,٨	٢٩,٤	الزراعة وصيد الأسماك
			٢,٣	٥,٢	٦,٩	التمويل
			٢٠,٨	١٥,٧	١,٢	الصناعي
			١٢٨,٦	١١٨,٤	٧٩,٣	البناء والتشييد
			١٢٩,٦	٨٠,١	٤٧,٨	الجملة والتجزئة
			٤١,٢	٢٧,٤	٢٦,٦	الاتصالات
			٥٦,٧	٣١,٤	١٦,٧	الخدمات
			٤٩,٣	٢٥,٢	-	المرافق والصحة
			٤٣,١	٥١,٦	٣٢,٣	قطاعات أخرى متنوعة
			٤٩٣,٩	٣٦٨,٩	٢٤٠,١	المجموع
غير المنشآت الصغيرة والمتوسطة / شركات أخرى						
			١٤,٠	١٩,٩	-	الجملة والتجزئة
			١٤,٠	١٩,٩	-	المجموع
			٩٦٧,٧	٨٢١,٦	٦١٣,٢	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة.

(أ) الأفراد

تركزت الذمم المدينة للتمويل الإسلامي حسب قطاع الأفراد بنسبة ٨٨,٠٪ / ٨٩,٩٪ و ٩٠,٨٪ من إجمالي ذمم الأفراد المدينة في القطاع الحكومي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي. يمثل ذمم الأفراد المدينة في القطاع الحكومي ما نسبته ٥٣,٥٪ و ٤٧,٣٪ و ٤٣,١٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي.

(ب) المنشآت الصغيرة والمتوسطة

تركزت ذمم المنشآت الصغيرة والمتوسطة بشكل رئيسي في المنشآت العاملة في قطاع البناء والتشييد وتجارة الجملة / التجزئة. شكلت هذه القطاعات مجتمعة ٥٢,٩٪ و ٥٣,٨٪ و ٥٣,٣٪ من إجمالي ذمم المنشآت الصغيرة والمتوسطة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م/ على التوالي. يعزى التركيز في هذه القطاعات بسبب تصنيف النشاط التجاري بناءً على السجل التجاري للمنشأة بدلاً من الأنشطة التجارية الفعلية التي تقوم بها المنشأة.

٦-٧-١ حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة

يقدم الجدول التالي حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م:

الجدول (٦-٢٩): حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٠٢١م - ٢٠١٩م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
%٤٥,٥	%٢٢,٦	%٧٢,٧	٢٧,٩	٢٢,٨	١٣,٢	في بداية السنة
%٣٨,٨	%٦٥,٦	%١٦,٤	٣٨,٨	٢٣,٤	٢٠,١	المحملة للسنة
%٤٨,٢	%٢٦,٦	%٧٣,٥	(٢٣,٢)	(١٨,٣)	(١٠,٥)	مبالغ مشطوبة خلال السنة
%٣٨,٣	%٥٦,٠	%٢٢,٦	٤٣,٦	٢٧,٩	٢٢,٨	في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

ارتفع حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة بنسبة ٢٢,٦٪ من ٢٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. واصل المخصص ارتفاعه بنسبة ٥٦,٠٪ إلى ٤٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة للنمو في ذمم التمويل الإسلامي خلال العام ٢٠٢١م وفقاً لتقدير إدارة الشركة وتوقعاتها مقابل هذه الذمم المدينة.

جاء الارتفاع نتيجة للزيادة في الرسوم على مدار العام والتي كانت مدفوعة بزيادة المخصصات المحددة (على قروض محددة) من ٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (على قروض محددة)، تحسباً لتغيير في نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م موقفاً للوائح بنك البنك المركزي السعودي المحدثة. ويشمل المخصص البالغ قيمته ٢٣,٣ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مخصصاً قدره ١٦ مليون ريال سعودي مرتبط بسته قروض عاملة للشركات الصغيرة والمتوسطة.

٦-٧-٢ موجودات تم مصادرتها معدة للبيع

يوضح الجدول التالي موجودات تم مصادرتها معدة للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م:

الجدول (٦-٣٠): موجودات تم مصادرتها معدة للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٠٢١م - ٢٠١٩م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
%٢٤٢,٧	(%٢٥,٨)	%١,٤٨٢,٥	٤٩,٤	٦٦,٦	٤,٢	الموجودات المستعادة
%٢٤٢,٧	(%٢٥,٨)	%١,٤٨٢,٥	٤٩,٤	٦٦,٦	٤,٢	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

خلال السنوات السابقة، قامت الشركة بالاستحواذ على عقارات مقابل مديني التورق الذي تم التعثر عن سدادها. وبناءً على التقييم الخارجي للعقارات الذي أجرته شركة أولات لإدارة وتنمية الأملاك وشركة محيط الجزيرة، فإن القيمة العادلة للعقارات تزيد عن صافي الرصيد المتبقي لمديني التمويل الإسلامي (٦٨,٨ مليون ريال سعودي). وعليه، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ تم إثبات هذه الموجودات بصافي الرصيد المتبقي لمديني التمويل الإسلامي (٨٤,٨ مليون ريال سعودي) وقدرها ٤٩,٤ مليون ريال سعودي (٦٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠).

٧-٧-٦ موجودات حق الاستخدام

يوضح الجدول التالي موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٣١): موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٠٢١م - ٢٠١٩م						
(١٠,٢%)	(٢,٠%)	(١٧,٦%)	٥,٤	٥,٥	٦,٧	كما في ١ يناير
(٨,٣%)	(٧٠,٥%)	١٨٥,٣%	٠,٤	١,٥	٠,٥	إضافات خلال السنة
(٢,٨%)	١,١%	(٦,٧%)	(١,٦)	(١,٦)	(١,٧)	مصروف الاستهلاك
(١٢,٣%)	(٢١,٦%)	(٢,٠%)	٤,٣	٥,٤	٥,٥	في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

٨-٧-٦ التزامات إيجار

يوضح الجدول التالي التزامات إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٣٢): التزامات إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٠٢١م - ٢٠١٩م						
(٨,٤%)	(٠,١%)	(١٦,١%)	٥,٢	٥,٢	٦,٢	في بداية السنة
(٨,٣%)	(٧٠,٩%)	١٨٩,٣%	٠,٤	١,٥	٠,٥	إضافات خلال السنة
(١٦,٩%)	(٢١,١%)	(١٢,٥%)	٠,٣	٠,٣	٠,٤	زيادة العمولة
١,٥%	٦,٢%	(٣,٠%)	(١,٩)	(١,٨)	(١,٩)	مدفوعات خلال السنة
(١٢,٩%)	(٢٤,١%)	(٠,١%)	٣,٩	٥,٢	٥,٢	في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

اعتمدت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ (IFRS ١٦) اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م.

لدى الشركة عقود إيجار لـ ١٦ مكتباً فرعياً في جميع أنحاء المملكة ومكتب رئيسي واحد في الرياض. تتراوح مدة عقود الإيجار هذه بين سنتين و ٥ سنوات والتي قد تشمل خيار التمديد. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، ومع ذلك، لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

١٢-٧-٦ مخصص الزكاة

يوضح الجدول التالي مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٣٧): مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
لا ينطبق	١٢٩,١%	لا ينطبق	٧,٢	٣,١	-	في بداية السنة
(٠,١%)	١٢,٤%	(١١,٢%)	٦,٦	٥,٩	٦,٦	المحمل للسنة
لا ينطبق	٢٧٢,٥%	لا ينطبق	(٦,٨)	(١,٨)	-	مدفوع خلال السنة
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	(٣,٥)	محول إلى زكاة مدفوعة مقدماً
٤٩,٤%	(٢,٦%)	١٢٩,١%	٧,٠	٧,٢	٣,١	في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة») عن جميع السنوات السابقة حتى عام ٢٠٢٠م. وقد حصلت الشركة على الربوط الزكوية النهائية الخاصة بها عن كافة السنوات حتى ٢٠١٧م، بينما لا تزال الربوط المتعلقة بالسنوات من ٢٠١٨م حتى ٢٠٢٠م قيد المراجعة من قبل الهيئة.

١٣-٧-٦ القروض

يوضح الجدول التالي القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٣٨): القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢,٣%	٣٢,٢%	(٢٠,٨%)	٢٥١,٣	١٩٠,١	٢٤٠,٠	قروض بنكية
(٣٩,٥%)	(٤٦,٥%)	(٣١,٥%)	٦٩,٧	١٣٠,٣	١٩٠,٣	صكوك دائنة
١٩٩,١%	٥,٧%	٧٤٦,٨%	٣٢٨,٣	٣١٠,٧	٣٦,٧	قروض من جهة حكومية
١٩٩,١%	٢,٩%	٣٥,٢%	٦٤٩,٣	٦٣١,٢	٤٦٧,٠	الإجمالي
٧,٨%	٦,٥%	٩,١%	٣٠٤,٢	٢٨٥,٧	٢٦١,٩	الجزء المتداول
٢٩,٧%	(٠,١%)	٦٨,٤%	٢٤٥,١	٣٤٥,٥	٢٠٥,١	الجزء الغير المتداول

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

٦-١٣-١ قروض بنكية

يوضح الجدول التالي القروض - جزء متداول وجزء غير متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٣٩): القروض - جزء متداول وجزء غير متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / نقص		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١ - ٢٠١٩	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	
%٢,٠	%٢٩,٦	(%١٩,٨)	٢٥١,٦	١٩٤,١	٢٤٢,٠	تمويل إسلامي
(%٦٢,٦)	(%٩٣,٢)	%١٠٥,٥	(٠,٢)	(٤,٠)	(١,٩)	ناقصاً: أتعاب مقدمة غير مطفأة
%٢,٣	%٣٢,٢	(%٢٠,٨)	٢٥١,٣	١٩٠,١	٢٤٠,٠	الإجمالي
(%٣٠,٧)	(%٢١,٤)	(%٣٨,٩)	٨٨,٩	١١٣,١	١٨٥,٢	الجزء المتداول
%٧٢,١	%١١٠,٧	%٤٠,٦	١٦٢,٤	٧٧,١	٥٤,٨	الجزء الغير المتداول

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

٦-١٣-٢ تفاصيل القروض - التمويل الإسلامي

يقدم الجدول التالي موجزاً عن تفاصيل القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الجدول (٦-٤٠): تفاصيل القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م						نوع القرض	مليون ريال سعودي
المتاح	المستخدم	الحد	مقايضات	تغطية الذمم	معدل		
مليون ريال سعودي	مليون ريال سعودي	مليون ريال سعودي	معدل الربح	المدبنة %	العمولة		
البنوك							
-	٥٦,٥	٨٠,٠	لا يوجد	%١٥٠	%٧,١	قرض دوارة	بنك البلاد ١
-	١٦,١	٢٥,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٧,١	قرض دوارة	بنك البلاد ٢
-	١٠,٣	٢٠,٠	لا يوجد	%١٢٦	%٦,٨	قرض دوارة	بنك البلاد ٣
-	٠,٥	٢٣,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٦,٩	قرض دوارة	بنك البلاد ٤
-	٢٢,٣	٤٠,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٤,٠	قرض دوارة	بنك البلاد ٥
-	٥٥,٧	٦٠,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٤,٠	قرض دوارة	بنك البلاد ٦
٢٧,١	٢٢,٩	٥٠,٠	لا يوجد	%١٢٦	%٦,٢	آجل	مصرف الراجحي ١
٦,٠	١٩,٠	٢٥,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٥,٤	آجل	مصرف الراجحي ٢
٢,٦	١١,٧	١٤,٢	لا يوجد	%١٢٩	%٥,٢	آجل	مصرف الراجحي ٣
-	٢٦,٢	٣٥,٠	يوجد	%١٢٥	%٥,٥	آجل	بنك الرياض
٣٥,٧	٢٥١,٣	٣٨٢,٣					المجموع الفرعي
-	٤٣,٧	١٧٨,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٨,٠	آجل	صكوك ١
-	٢٦,٠	٨٠,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٦,٠	آجل	صكوك ٢
-	٦٩,٧	٢٥٨,٠					المجموع الفرعي
-	١٦٢,٤	٢٥٠,٠	لا يوجد	-	-	آجل	البنك المركزي السعودي
-	٤٩,٣	٨٠,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٢,٣	آجل	بنك التنمية الاجتماعية
-	٤٥,٠	٥٠,٠	لا يوجد	%١٢٢	%٢,٣	آجل	بنك التنمية الاجتماعية
-	٣٩,١	٥٠,٠	لا يوجد	%١٣٦	%٢,٣	آجل	بنك التنمية الاجتماعية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١							مليون ريال سعودي
المتاح مليون ريال سعودي	المستخدم مليون ريال سعودي	الحد مليون ريال سعودي	مقايضات معدل الربح	تغطية الذمم المدينة %	معدل العمولة	نوع القرض	
-	١١,٩	٢٠,٠	لا يوجد	١٢٥%	٢,٣%	آجل	بنك التنمية الاجتماعية
-	٢,٠	٣٦,٠	لا يوجد	-	٢,٣%	آجل	بنك التنمية الاجتماعية (منشآت)
-	١٨,٦	٢٠,٠	لا يوجد	-	٢,٣%	آجل	بنك التنمية الاجتماعية (منشآت)
-	٣٢٨,٣	٥٠٦,٠					المجموع الفرعي
٣٥,٧	٦٤٩,٣	١,١٤٦,٣					مجموع

المصدر: معلومات الإدارة.

ملاحظة (١): خلال عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، شاركت الشركة في برنامج التمويل المضمون من البنك السعودي المركزي وحصلت على تمويل مكون من ١٢ قسطاً إجمالياً بقيمة ١٧٧,٠ مليون ريال سعودي من البنك السعودي المركزي خلال العام ٢٠٢٠م و٧٣,٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢١م. يعد هذا التمويل بدون عمولة وبأجل استحقاق متفاوتة، تبدأ من سبتمبر ٢٠٢٢م. هذه القروض المقدمة إلى الشركة تحمل عدداً من الشروط، أحدها أن هذه القروض تستخدم في تقديم قروض لأنواع / قطاعات معينة من العملاء بأسعار مخفضة.

يشتمل التمويل الإسلامي المذكور في الجدول أعلاه على التالي:

رصيد ستة تسهيلات إسلامية متجددة (عام ٢٠٢٠م: أربعة تسهيلات) بإجمالي مبلغ قدره ١٧١,٥ مليون ريال سعودي (عام ٢٠٢٠م: ٨٧,٠٢ مليون ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بهامش قدره ٤% + سايبور. تبلغ المدة الأصلية لهذه التسهيلات سنة واحدة قابلة للتجديد إلى سنة إضافية أخرى وحتى إجمالي ٤ سنوات وفقاً لتقدير الجهة المقرضة وتحمل عمولة خاصة وفقاً للأسعار التجارية السائدة. إن هذه التسهيلات مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة. إن خيار إعادة تمويل أو تجديد التسهيلات متروك لتقدير الجهة المقرضة.

رصيد أربعة تسهيلات إسلامية أخرى (عام ٢٠٢٠م: خمسة تسهيلات) بإجمالي مبلغ قدره ٧٩,٨ مليون ريال سعودي (عام ٢٠٢٠م: ١٠٣,١٢ مليون ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تم الحصول عليها من بنوك تجارية وذلك لتمويل موجودات التمويل الإسلامي للشركة وتحمل معدل عمولة يتراوح من ٢,٧٥% إلى ٣,٥%. إن هذه التسهيلات مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة، ويتم سدادها على أساس شهري على ٤٨ قسطاً.

خلال العام ٢٠٢١م، حصلت الشركة على قرض جديد بقيمة ١٠٠ مليون ريال سعودي (عام ٢٠٢٠م: لا شيء) من أحد البنوك المحلية، ويحمل معدل عمولة قدره ٤,٤١%. إن هذه التسهيلات مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة، وتستحق السداد على أساس ربع سنوي على ١٦ قسطاً، ومن المقرر أن يحين أجلها بحلول فبراير ٢٠٢٥م.

٦-١٣-٣ صكوك دائنة

يوضح الجدول التالي صكوك دائنة خلال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٤١): صكوك دائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / نقصان		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٣٩,٧%	٤٦,٧%	٣١,٨%	٧١,٢	١٣٣,٤	١٩٥,٧	التمويل إسلامي من خلال الصكوك
٤٨,٢%	٥٣,١%	٤٢,٨%	(١,٥)	(٣,١)	(٥,٤)	ناقصاً: أتعاب مقدمة غير المطفاة
٣٩,٥%	٤٦,٥%	٣١,٥%	٦٩,٧	١٣٠,٣	١٩٠,٣	الإجمالي
٣,٠%	(١,١)%	٧,٣%	٦١,٦	٦٢,٣	٥٨,٠	جزء متداول
(٧٥,٢)%	(٨٨,١)%	(٤٨,٥)%	٨,١	٦٨,١	١٣٢,٢	جزء غير متداول

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

قامت الشركة بتأسيس برنامج إصدارات صكوك في عام ٢٠١٧م. أصدرت الشركة صكوك بإجمالي مبلغ أصلي قدره ١٧٨,٠ مليون ريال سعودي في فبراير ٢٠١٨م. تحمل هذه الصكوك عمولة بمعدل ثابت قدره ٨% سنوياً تستحق السداد على أساس ربع سنوي. يستحق المبلغ الأصلي للصكوك السداد على أقساط ربع سنوية اعتباراً من مايو ٢٠١٨م، على أن يستحق القسط الأخير في فبراير ٢٠٢٣م.

علاوة على ذلك، أصدرت الشركة صكوك جديدة بإجمالي مبلغ أصلي قدره ٨٠ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٩م. تحمل هذه الصكوك عمولة بمعدل ثابت قدره ٦٪ سنوياً تستحق السداد على أساس ربع سنوي. يستحق المبلغ الأصلي للصكوك السداد على أقساط ربع سنوية اعتباراً من مارس ٢٠٢٠م، على أن يستحق القسط الأخير في ديسمبر ٢٠٢٢م. وتجدر الإشارة إلى أن هذه الصكوك مضمونة بتنازل عن ذمم التمويل الإسلامي.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الصكوك المصدرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الجدول (٤٢-٦): تفاصيل الصكوك المصدرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م							مليون ريال سعودي
المتاح مليون ريال سعودي	المستخدم مليون ريال سعودي	الحد مليون ريال سعودي	مقايضات معدل الربح	تغطية الذمم المدينية %	معدل العمولة	نوع القرض	
-	٤٣,٧	١٧٨,٠	لا يوجد	٪١٢٥	٪٨,٠	أجل	صكوك ١
-	٢٦,٠	٨٠,٠	لا يوجد	٪١٢٥	٪٦,٠	أجل	صكوك ٢
	٦٩,٧	٢٥٨,٠					مجموع

المصدر: معلومات الإدارة.

٦-١٣-٧-٤ صكوك دائنة - جزء متداول وجزء غير متداول

يوضح الجدول التالي صكوك دائنة - جزء متداول وجزء غير متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٤٣-٦): صكوك دائنة - جزء متداول وجزء غير متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنتي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٪٣,٠	(٪١,١)	٪٧,٢	٦١,٦	٦٢,٣	٥٨,٠	جزء متداول
(٪٧٥,٢)	(٪٨٨,١)	(٪٤٨,٥)	٨,١	٦٨,١	١٣٢,٢	جزء غير متداول
(٪٣٩,٥)	(٪٤٦,٥)	(٪٣١,٥)	٦٩,٧	١٣٠,٣	١٩٠,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

٦-١٣-٧-٥ قروض من جهة حكومية

يوضح الجدول التالي تفاصيل القروض من جهة حكومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٤٤-٦): قروض من جهة حكومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنتي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٪١٨٧,١	٪٣٩,٣	٪٤٩٢,٠	١٥٣,٧	١١٠,٤	١٨,٦	جزء متداول
٪٢١١,٠	(٪١٢,٩)	٪١,٠١٠,١	١٧٤,٦	٢٠٠,٣	١٨,٠	جزء غير متداول
٪١٩٩,١	٪٥,٧	٪٧٤٦,٨	٣٢٨,٣	٣١٠,٧	٣٦,٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

خلال سبتمبر ٢٠١٨م وديسمبر ٢٠١٨م، حصلت الشركة على قروض من بنك التنمية الاجتماعية (جهة حكومية) قدرها ٢٠٠ مليون ريال سعودي و٣٦,٠ مليون ريال سعودي، على التوالي. تستحق القروض السداد على أقساط شهرية اعتباراً من ديسمبر ٢٠١٨م وأبريل ٢٠١٩م، على التوالي، على أن يستحق القسط الأخير السداد في نوفمبر ٢٠٢١م ومارس ٢٠٢٢م، على التوالي.

خلال عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٠م، شاركت الشركة في برنامج التمويل المضمون الذي أطلقه البنك المركزي السعودي واستلمت تمويل على ١٧ قسطاً بإجمالي مبلغ قدره ٢٥٠,٠ مليون ريال سعودي من البنك المركزي السعودي بدون أي عمولة وبتواريخ استحقاق مختلفة بدءاً من سبتمبر ٢٠٢٢م حتى أغسطس ٢٠٢٤م.

تحمل القروض أعلاه التي استلمتها الشركة من بنك التنمية الاجتماعية عمولة خاصة بمعدلات تقل بشكل كبير عن المعدلات السائدة حالياً في السوق، بينما لا يحمل القرض المستلم من البنك المركزي السعودي أي عمولة. كما تحمل هذه القروض المقدمة إلى الشركة عدداً من الشروط يتمثل أحدها في استخدام هذه القروض لتقديم قروض إلى أنواع وقطاعات محددة من العملاء بمعدلات خصم. وقد تم تحديد الميزة الناتجة عن «القروض التي حصلت عليها الشركة بمعدلات عمولة أقل من المعدلات السائدة في السوق» أو «التي لا تحمل أي عمولة» والمحاسبة عنها «كمنحة حكومية» وإثباتها في الأصل كإيرادات مؤجلة وتصنيفها ضمن «الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع والأخرى». يتم إثبات تلك الميزة في قائمة الدخل الشامل الخاصة بالشركة على أساس منتظم حيث أنه سيتم التعويض عن المصاريف المتعلقة بتلك الميزة.

إضافة إلى ذلك، حصلت الشركة خلال عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٠م على قروض من بنك التنمية الاجتماعية قدرها ٢٠٠,٠ مليون ريال سعودي بالمعدلات السائدة في السوق وذلك بمعدل يتراوح من ٢,٢٪ إلى ٣,٥٦٪ سنوياً. يبدأ استحقاق هذه القروض اعتباراً من يونيو ٢٠٢٣م حتى مايو ٢٠٢٦م.

يوضح الجدول التالي تفاصيل القروض من جهة حكومية بحسب الجهة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الجدول (٦-٤٥): قروض من جهة حكومية بحسب الجهة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م							نوع القرض	مليون ريال سعودي
المتاح مليون ريال سعودي	المستخدم مليون ريال سعودي	الحد مليون ريال سعودي	مبادلة أسعار الفائدة	تغطية الذمم المدينة %	معدل العمولة	أجل		
-	١٦٢,٤	٢٥٠,٠	لا يوجد	-	-	آجل	البنك المركزي السعودي	
-	٤٩,٣	٨٠,٠	لا يوجد	١٢٥٪	٢,٣٪	آجل	بنك التنمية الاجتماعية	
-	٤٥,٠	٥٠,٠	لا يوجد	١٢٢٪	٢,٣٪	آجل	بنك التنمية الاجتماعية	
-	٣٩,١	٥٠,٠	لا يوجد	١٣٦٪	٢,٣٪	آجل	بنك التنمية الاجتماعية	
-	١١,٩	٢٠,٠	لا يوجد	١٢٥٪	٢,٣٪	آجل	بنك التنمية الاجتماعية	
-	٢,٠	٣٦,٠	لا يوجد	-	٢,٣٪	آجل	بنك التنمية الاجتماعية (منشآت)	
-	١٨,٦	٢٠,٠	لا يوجد	-	٢,٣٪	آجل	بنك التنمية الاجتماعية (منشآت)	
	٣٢٨,٣	٥٠٦,٠					مجموع	

٦-١٣-٧-٦ تفاصيل القروض

يوضح الجدول التالي تفاصيل القروض خلال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٤٦): تفاصيل القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٠٢١م - ٢٠١٩م						
						البنوك
						البلاد
	٣٣,٢%	٩١,٨%	(٧,٥)%	١٧١,٧	٨٩,٥	٩٦,٨
	(١٣,٤)%	(٢٠,٠)%	(٦,٣)%	٢٦,٣	٣٢,٨	٣٥,٠
						الرياض
	(٢٦,٧)%	(١٧,٨)%	(٣٤,٦)%	٥٣,٧	٦٥,٣	٩٩,٨
	(١٠٠,٠)%	(١٠٠,٠)%	(٣٧,١)%	-	٦,٥	١٠,٤
						الأول
	٢,٠%	٢٩,٦%	(١٩,٨)%	٢٥١,٦	١٩٤,١	٢٤٢,٠
						مجموع
						الصكوك
						الصكوك ١
	(٣٧,٧)%	(١٥,٩)%	(٥٣,٨)%	٤٣,٧	٥٢,٠	١١٢,٦
	(٤٢,١)%	(٦٦,٨)%	٠,٨%	٢٦,٠	٧٨,٣	٧٧,٧
						الصكوك ٢
	(٣٩,٥)%	(٤٦,٥)%	(٣١,٥)%	٦٩,٧	١٣٠,٣	١٩٠,٣
						مجموع
						جهة حكومية
						البنك المركزي السعودي
	لا ينطبق	٤,٨%	لا ينطبق	١٨٣,٨	١٧٥,٣	-
						بنك التنمية الاجتماعي
	١٠٩,٤%	٧,٣%	٣٠٨,٧%	١٧١,٢	١٥٩,٦	٣٩,٠
						مجموع
	٢٠١,٥%	٦,٠%	٧٥٧,٨%	٣٥٥,٠	٣٣٤,٩	٣٩,٠
						الإجمالي
	١٩,٨%	٢,٦%	٣٩,٩%	٦٧٦,٣	٦٥٩,٤	٤٧١,٣

المصدر: معلومات الإدارة.

حصلت الشركة على قروض متوسطة وطويلة الأجل من بنوك مختلفة لتمويل محفظة الشركة.

القروض مضمونة بالتنازل عن الذمم المدينة للبنوك. قامت الشركة بتخصيص ذمم تمويل إسلامي بقيمة ١,١ مليار ريال سعودي للبنوك التجارية وهيئة حكومية واثنين من الصكوك كضمان للحصول على تمويل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، على التوالي.

التعهدات المالية

يوضح الجدول التالي التعهدات المالية خلال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٤٧-٦): التعهدات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
بنك الرياض			
✓	✓	✓	النسبة الحالية لا يجب أن تتخفف عن ١,٢٥
✓	✓	✓	يجب ألا يزيد إجمالي التمويل عن ٣ أضعاف إجمالي حقوق الملكية
✓	✓	✓	نسبة الرافعة المالية (إجمالي المطلوبات/ القيمة الصافية للملكية) لا يجب أن تتعدى ٣
✓	✓	✓	تغطية الذمم المدينة لا تقل عن ١٠٠٪
بنك البلاد			
✓	✓	✓	تغطية الذمم المدينة ١٢٥٪
مصرف الراجحي			
✓	✓	✓	يجب أن يبقى ٥٠٪ من صافي الربح في الأعمال للسنة المالية التالية
✓	✓	✓	يجب ألا يزيد إجمالي التمويل عن ٣ أضعاف إجمالي حقوق الملكية
✓	✓	✓	تغطية الذمم المدينة ١٢٥٪
بنك التنمية السعودي			
✓	✓	✓	يجب أن يبقى ٥٠٪ من صافي الربح في الأعمال للسنة المالية التالية
✓	✓	✓	تغطية الذمم المدينة لا تقل عن ١٠٠٪

المصدر: معلومات الإدارة.

✓ ملتزم

✗ غير ملتزم

تنص تعهدات بعض القروض القصيرة وطويلة الأجل على أن التزام الشركة بمستوى معين من الشروط المالية وبعض المتطلبات الأخرى. يجب الإشارة إلى أن الشركة التزمت بشكل كامل بالتعهدات المذكورة في الاتفاقيات المبرمة مع البنوك.

٦-٤-٧ التزامات المنافع المحددة للموظف

يوضح الجدول التالي التزامات المنافع المحددة للموظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٤٨-٦): التزامات المنافع المحددة للموظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
%٣٣,٥	%٣٦,٣	%٣٠,٨	٤,٢	٣,١	٢,٤	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين
%٣٣,٥	%٣٦,٣	%٣٠,٨	٤,٢	٣,١	٢,٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

١٨-٧-٦ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

يوضح الجدول التالي قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٥٣): قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

الإجمالي	الأرباح المبقة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	مليون ريال سعودي
٢٦٢,٢	٢٦,٤	٦,٩	٢٢٩,٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩م
-	(٢٦,٠)	-	٢٦,٠	الزيادة في رأس المال
٢٩,٤	٢٩,٤	-	-	صافي الدخل للسنة
(٠,٣)	(٠,٣)	-	-	الدخل الشامل الآخر
٢٩,١	٢٩,١	-	-	إجمالي الدخل
-	(٢,٩)	٢,٩	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
٢٩١,٣	٢٦,٥	٩,٨	٢٥٥,٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
-	(٢٥,٥)	-	٢٥,٥	الزيادة في رأس المال
٢٣,٩	٢٣,٩	-	-	صافي الدخل للسنة
٠,١	٠,١	-	-	الدخل الشامل الآخر
٢٤,٠	٢٤,٠	-	-	إجمالي الدخل
-	(٣,٤)	٣,٤	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
٣٢٥,٣	٣١,٦	١٣,٢	٢٨٠,٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
-	(٣٠,٩)	-	٣٠,٩	الزيادة في رأس المال
٤٠,٩	٤٠,٩	-	-	صافي الدخل للسنة
(٠,٣)	(٠,٣)	-	-	الدخل الشامل الآخر
٤٠,٦	٤٠,٦	-	-	إجمالي الدخل
-	(٤,١)	٤,١	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
٣٦٥,٩	٣٧,٣	١٧,٣	٣١١,٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

٨-٦ قائمة التدفقات النقدية

يوضح الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية لسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٥٤): ملخص قائمة التدفقات النقدية لسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / نقص		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
(٨,٨)٪	(٧٣,١)٪	٢٠١,٩٪	(٦١,٢)	(٢٢٧,٠)	(٧٥,٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١٤,٨)٪	(٥٥,١)٪	٥٥,٥٪	(١,٣)	(٢,٨)	(١,٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٦٢,٨)٪	(٩٠,٠)٪	٨,٦٪	١٦,٢	١٦٢,٣	١٤٩,٤	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
لا ينطبق	(٣١,٥)٪	(١٩٣,٣)٪	(٤٦,٣)	(٦٧,٥)	٧٢,٤	صافي الزيادة في النقد وما يماثله
٢,٥٪	(٤٣,١)٪	٨٦,٠٪	٨٩,١	١٥٦,٦	٨٤,٢	نقد وما يماثله كما في ١ يناير
(٤٣,٨)٪	(٥١,٩)٪	(٤٣,١)٪	٤٢,٨	٨٩,١	١٥٦,٦	النقد وما يماثله في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

١-٨-٦ الأنشطة التشغيلية

يوضح الجدول التالي الأنشطة التشغيلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٥٥): الأنشطة التشغيلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢٠٢١م - ٢٠١٩م						
الأنشطة التشغيلية						
	١,١٣%	١٩,٣%	٤٧,٥	٣٩,٨	٣٦,٠	الدخل قبل الزكاة
تعديلات لـ:						
	٨,٣٣%	٦٥,٦%	٣٨,٨	٢٣,٤	٢٠,١	خسائر انخفاض في قيمة مديني التمويل الإسلامي
	٩,١١%	٢٧,٨%	١,٥	١,٢	١,٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
	٣,١٧%	٩,١%	٠,٧	٠,٧	٠,٥	إطفاء موجودات غير ملموسة
	(٥,٢%)	١,١%	١,٦	١,٦	١,٧	استهلاك موجودات حق الاستخدام
	(١٠٠,٠%)	-	-	-	(٣,٥)	زكاة مدفوعة مقدما
	١٩,٦%	١٩,٢%	١,٠	٠,٩	٠,٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
	(٢,١٥%)	(٢١,١%)	٠,٣	٠,٣	٠,٤	أعباء مالية بشأن عقد إيجار
	٢,٢٣%	٣٤,٧%	٩١,٤	٦٧,٩	٥٧,١	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل
تعديلات رأس المال العامل:						
	١٥,٤%	(٢٥,٣%)	(١٦٩,٣)	(٢٢٦,٧)	(١٢٢,٧)	مديني تمويل إسلامي
	لا ينطبق	(١٤٤,٩%)	١,٤	(٣,١)	(٤,٣)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
	لا ينطبق	لا ينطبق	٢,٠	-	-	ودائع نقدية مقيدة
	لا ينطبق	(١٢٧,٥%)	١٧,٢	(٦٢,٤)	(٤,٢)	موجودات تم مصادرتها معدة للبيع
	لا ينطبق	(٤٥١,١%)	٣,١	(٠,٩)	(١,٠)	دائثون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
	(١٣,٥%)	(٧٥,٩%)	(٥٤,٢)	(٢٢٥,١)	(٧٥,١)	صافي النقدية المستخدمة في العمليات
	لا ينطبق	٢٧٢,٥%	(٦,٨)	(١,٨)	-	زكاة مدفوعة
	٥٦,٩%	٣٠١,٢%	(٠,٢)	(٠,١)	(٠,١)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
	(٨,٨%)	(٧٣,١%)	(٦١,٢)	(٢٢٧,٠)	(٧٥,٢)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

تجدر الإشارة إلى أنّ التزامات الإيجار المدفوعة تم تصنيفها ضمن خانة الأنشطة التشغيلية في العام ٢٠١٩م. ما بين العامين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م تم تصنيف التزامات الإيجار ضمن خانة الأنشطة التمويلية. بهدف الحفاظ على الاتساق تم اتباع التصنيف المعتمد في العام ٢٠٢١م وتم تصنيف التزامات مدفوعات التأجير ضمن خانة الأنشطة التمويلية.

ارتفعت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٢٠١,٩٪ خلال ٢٠٢٠م من تدفقات نقدية خارجية بمقدار ٧٥,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٢٢٧,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م بسبب الزيادة في مديني تمويل إسلامي مدفوعة بصرف قروض جديدة بقيمة ٥٤٨,٩ مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك، ساهمت الزيادة في الموجودات تم مصادرتها معدة للبيع بمبلغ ٦٢,٨ مليون ريال سعودي في زيادة التدفقات النقدية الخارجة من الأنشطة التشغيلية. وفي المقابل انخفضت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٧٣,١٪ خلال العام ٢٠٢١م من تدفقات نقدية خارجية بمقدار ٢٢٧,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى تدفقات نقدية خارجية ٦١,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م نتيجة لزيادة التحصيل حيث اختارت الشركة عدم الاشتراك في برنامج تأجيل الدفعات خلال شهر يونيو ٢٠٢١م وموجودات تم مصادرتها معدة للبيع.

٩-٦ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

يوضح الجدول التالي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٥٨): المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			طبيعة المعاملة	الجهة ذات العلاقة
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م		
٥,٩%	٢,٦%	٩,٢%	٣,٧	٣,٦	٣,٣	تعويضات - رواتب وحوافز أخرى	كبار موظفي الإدارة
١٢٠,٧%	٤,٢٠٩,٧%	(٨٨,٧%)	٩,٦	٠,٢	٢,٠	قروض مقدمة من خلال التمويل الإسلامي	
-	-	-	١,٠	١,٠	١,٠	مكافآت مجلس الإدارة	
٢٩,٩%	٢٦,٠%	٣٣,٩%	٠,٩	٠,٧	٠,٦	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين	

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

معاملات الأطراف ذات العلاقة المتعلقة بموظفي الإدارة الرئيسيين هي المعاملات المتعلقة بالتعويضات والقروض باستخدام التمويل الإسلامي ومكافآت مجلس الإدارة ومخصصات التزامات المنافع المحددة لموظفي الإدارة العليا.

١-٩-٦ تعويضات - رواتب وحوافز أخرى

تتعلق التعويضات بالرواتب والحوافز الأخرى المدفوعة لموظفي الإدارة الرئيسيين فيما يتعلق بالرواتب والمزايا الأخرى للعضو المنتدب وأمين سر مجلس الإدارة. بلغت التعويضات هذه ٣,٣ مليون ريال سعودي و٢,٦ مليون ريال سعودي و٣,٧ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، على التوالي.

٢-٩-٦ قروض مقدمة من خلال التمويل الإسلامي

ترتبط القروض المقدمة من خلال التمويل الإسلامي بالقروض التي تم الحصول عليها من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين. ارتفع هذه القروض من ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

٣-٩-٦ مكافآت مجلس الإدارة

تمثل المزايا المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة مثل بدل حضور الاجتماع والمكافآت.

٤-٩-٦ مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين

يعد مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين مطلباً قانونياً لجميع الشركات السعودية ويُدفع للموظفين عند الاستقالة أو إنهاء التوظيف من الشركة. بلغ المخصص ٠,٦ مليون ريال سعودي و٠,٧ مليون ريال سعودي و٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، على التوالي.

١٠-٦ الالتزامات والالتزامات الطارئة

يوضح الجدول التالي الالتزامات والالتزامات الطارئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول (٦-٥٩): الالتزامات والالتزامات الطارئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٤,٤	٣,٠	-	خطابات ضمان / التزامات رأسمالية
٤,٤	٣,٠	-	المجموع

المصدر: معلومات الإدارة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قدرها ٤,٤ مليون ريال سعودي (عام ٢٠٢٠م: ٣,٠ مليون ريال سعودي) تتعلق بشراء مباني ومعدات.

١١-٦ المعاملات خارج قائمة المركز المالي

خلال العام ٢٠٢١م، أبرمت الشركة اتفاقية مشاركة بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي مع إحدى مؤسسات سوق المال (الرياض كابيتال). ووفقاً للاتفاقية، تعمل الشركة على تحصيل الذمم المستحقة من العملاء، وعليه فيتم المشاركة في المتحصلات من هذه الذمم المدينة.

١٢-٦ نتائج العمليات للشركة لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م و ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

١-١٢-٦ مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS)

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) للشركة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٦): مؤشرات الأداء الرئيسية والمؤشرات المالية غير المدرجة في المعايير الدولية للتقرير المالي (non-IFRS) كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			وحدة العرض	مليون ريال سعودي
	٢٠٢	٢٠٢٠م	٢٠١٩م		
					مؤشرات الأداء الرئيسية المالية
					صافي الدخل/(الخسارة)
٢٦,٤	٤٠,٦	٣٤,٠	٢٩,١	مليون ريال سعودي	
%٨٥,٣	%٨٥,٠	%٧٦,٦	%٦٨,٠	%	هامش الدخل المجمع
%٣٤,١	%٣٠,٣	%٣٢,٢	%٢٦,٩	%	الهامش الصافي
%٤,٤	%٣,٩	%٣,٥	%٣,٧	%	العائد على الأصول
%٩,٩	%١١,١	%١٠,٥	%١٠,٠	%	العائد على حقوق المساهمين
١,٦	١,٤	١,٣	١,٣	مرة	صافي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى القروض
١,٢	١,٨	١,٩	١,٦	مرة	نسبة الدين إلى حقوق المساهمين
١,٩	٢,٥	٢,٤	٢,٠	مرة	الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى حقوق المساهمين
%٣,٣	%٣,٢	%٣,٦	%٦,١	%	متوسط معدل الاقتراض
%١٦,١	%١٦,٥	%١٧,٩	%٢١,٠	%	متوسط معدل الإقراض
%٢,٣	(%١,٥)	%٥,٠	-	%	صافي فرق هامش الربح
٤,٤٤١	٨,٠١٤	٩,٣٣٦	١٠,٥٥٢	#	عدد عقود التمويل الجديدة
٣٠٦,١	٥٤٨,٩	٥٤٨,٩	٣٧٥,٥	مليون ريال سعودي	توزيعات القروض الجديدة
٦٨,٩	٥٨,٨	٥٨,٨	٣٥,٧	ألف ريال سعودي	متوسط مبلغ التمويل الجديد

المصدر: معلومات الإدارة

إضافة إلى مؤشرات الأداء المالي المستخدمة ضمن المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، تستخدم الشركة مقاييس مالية غير مدرجة ضمن هذه المعايير ومنها هامش صافي الربح (قبل الزكاة)، العائد على متوسط الموجودات (قبل الزكاة)، العائد على متوسط حقوق المساهمين (قبل الزكاة)، صافي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى القروض، نسبة الدين إلى حقوق المساهمين، الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى حقوق المساهمين، متوسط معدل الاقتراض، متوسط معدل الإقراض، صافي فرق هامش الربح (%). إجمالي عدد عقود التمويل، عدد عقود التمويل الجديدة، توزيعات القروض الجديدة ومتوسط مبلغ التمويل. ولعدم وجود تعريف موحد ومتفق عليه لمؤشرات الأداء المالي، تقوم الشركات الأخرى بحسابها بطرق مختلفة، لذلك فقد تختلف المؤشرات التي تستخدمها الشركة من حيث المضمون عن تلك التي تستخدمها تلك الشركات الأخرى تحت نفس المسمى، ويجب عدم الاعتماد على تلك المؤشرات وحدها دون مؤشرات الأداء المالي المستخدمة ضمن المعايير الدولية للتقرير المالي. وترى الشركة أن المؤشرات السابقة غير المستخدمة ضمن المعايير الدولية للتقرير المالي مفيدة لكونها تمثل أداة إضافية لمساعدة الإدارة والمكتتبين المحتملين على الوصول إلى استنتاجات واعية بشأن الأداء المالي والتشغيلي للشركة أو سيولتها.

تم احتساب المؤشرات على النحو التالي: هامش الدخل (صافي دخل العمولات الخاصة/دخل العمولات الخاصة)، الهامش الصافي (إجمالي الدخل الشامل/دخل العمولات الخاصة)، العائد على الأصول (إجمالي الدخل الشامل/إجمالي الأصول)، العائد على حقوق المساهمين (إجمالي الدخل الشامل/إجمالي حقوق المساهمين).

سُجِّلت مصاريف الزكاة ارتفاعاً بنسبة ٥٣,٧% أو بقيمة ٢,٤ مليون ريال سعودي من ٤,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفع صافي الربح بنسبة ٣٦,٢% أو بقيمة ٧,٠ مليون ريال سعودي من ١٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٢٦,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. الجدير بالذكر أنَّ ارتفاع صافي الربح كان مدفوعاً بشكل رئيسي بارتفاع دخل العمولات الخاصة.

تجدر الإشارة إلى أنَّ قائمة الدخل المذكورة أعلاه تتضمن النتائج التي سجَّلتها شركة لوب والتي تم الاستحواذ على نسبة ٨٠% من حصصها خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٢م. لم تسجَّل شركة لوب أي إيرادات خلال الفترة المذكورة بل اقتصر نتاجها على تسجيل مصاريف إدارية وعمومية بقيمة ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. تضمنت هذه المصاريف مصاريف رواتب ومزايا بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي ومصاريف استهلاك وإطفاء بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال الفترة المذكورة، كما هو موضح في الجدول أدناه:

الجدول (٦-٦٢): قائمة الدخل الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

مليون ريال سعودي	شركة المرابحة المرنة للتمويل	شركة لوب	المجموع	تعديلات	موحدة
٧٧,٤	-	-	٧٧,٤	-	٧٧,٤
(١١,٤)	-	-	(١١,٤)	-	(١١,٤)
٦٦,٠	-	-	٦٦,٠	-	٦٦,٠
١٢,٦	-	-	١٢,٦	-	١٢,٦
(٠,٣)	-	-	(٠,٣)	٠,٣	-
٧٨,٣	-	-	٧٨,٣	٠,٣	٧٨,٦
(٢٦,٠)	(٠,٤)	(٠,٤)	(٢٦,٥)	-	(٢٦,٥)
(١٨,٨)	-	-	(١٨,٨)	-	(١٨,٨)
٣٣,٤	(٠,٤)	(٠,٤)	٣٣,٠	٠,٣	٣٣,٣
(٦,٩)	-	-	(٦,٩)	-	(٦,٩)
٢٦,٥	(٠,٤)	(٠,٤)	٢٦,١	٠,٣	٢٦,٤

المصدر: معلومات الإدارة.

٦-٢-١-٢-١ دخل العمولات الخاصة

يوضح الجدول التالي تفاصيل دخل عمولات الخاصة للشركة بحسب القطاع لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦٣-٦): تفاصيل دخل العمولات الخاصة بحسب القطاع لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

مليون ريال سعودي	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	
قطاع الأفراد	٤٥,٤	٤٦,٨	٪٣,١
قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة	١٣,١	٢٩,٣	٪١٢٤,٣
الإجمالي	٥٨,٥	٧٦,١	٪٣٠,٢

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفع دخل قطاع الأفراد بنسبة ٣,١% أو بقيمة ١,٤ مليون ريال سعودي من ٤٥,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٤٦,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع عدد عقود العملاء من ٤,٠٤٩ عقد في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٤,٣٩٠ عقد في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفع دخل العمولات الخاصة من المنشآت الصغيرة والمتوسطة الارتفاع بنسبة ١٢٤,٣٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك في الأساس إلى إصدار ٥١ عقداً جديداً خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

يوضح الجدول التالي تفاصيل دخل عمولات الخاصة للشركة بحسب القطاع لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٦٤): تفاصيل دخل عمولات الخاصة بحسب المنتج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢١م غير مدققة	
٩,٢٦٪	٧٣,٥	٥٧,٩	التورق
٣٤,٥٪	٣,٩	٢,٩	الإجارة
٢٧,٣٪	٧٧,٤	٦٠,٨	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

التورق - بلغ متوسط إيرادات منتج التورق في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفي فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ما نسبته ٩٥,١٪ من إجمالي دخل التمويل الإسلامي. يرتبط التركيز على هذا المنتج بسهولة وسرعة إدارته مقارنة بالمنتجات الأخرى.

الإجارة - ارتفع الدخل من العمولات الخاصة للإجارة بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بنسبة ٣٤,٥٪. يمكن إرجاع الارتفاع المذكور إلى ارتفاع مستوى النشاط التجاري بعد انحسار جائحة كورونا في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

٦-١٢-٢-٢ مصادر دخل العمولات الخاصة

يوضح الجدول التالي تفاصيل مصادر دخل العمولات الخاصة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٦٥): تفاصيل مصادر دخل العمولات الخاصة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢١م غير مدققة	
٣٠,٢٪	٧٦,١	٥٨,٥	إيرادات التمويل الإسلامي
(١٤,٢٪)	١,٤	١,٦	إيرادات الرسوم
٣٢,٥٪	٤,٥	٣,٤	إيرادات أخرى
٧٠,٨٪	(٤,٧)	(٢,٧)	إيرادات معلقة
٢٧,٣٪	٧٧,٤	٦٠,٨	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة.

(أ) إيرادات التمويل الإسلامي

تركزت الإيرادات بشكل رئيسي في الإيرادات المتحصلة من منتج التورق والتي تمثلت في المتوسط ٩٥,١٪ من إجمالي دخل العمولات الخاصة بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. من جهة أخرى، تمثلت الإيرادات المتحصلة من الإجارة ما نسبته ٤,٩٪ من دخل العمولات الخاصة المكتسبة خلال الفترتين المذكورتين.

(ب) إيرادات الرسوم

انخفضت إيرادات الرسوم بنسبة ١٤,٢٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. كان الانخفاض بشكل عام متأثراً بانخفاض عدد القروض الممنوحة إلى المنشآت الصغيرة والمتوسطة من ٧٢ عقد في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٥٢ عقد في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(ج) إيرادات أخرى

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات الأخرى للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦٦-٦): تفاصيل الإيرادات الأخرى لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢م يونيو	٢٠٢١م يونيو	
	١,١	١,٠	منشآت
	٢,١	٤,٦	برنامج دعم تمويل القطاع الخاص
	١,٣	(٢,٢)	برنامج تمويل الإقراض
	٤,٥	٣,٤	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفعت إيرادات أخرى بنسبة ٣٢,٥٪ بين فترة الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠٢٢م، بسبب زيادة قيمة القروض المقدمة إلى المنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠٢٢م.

(د) إيرادات معلقة

ارتفعت الإيرادات المعلقة بنسبة ٧٠,٨٪ بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بسبب تعديل أرباح العملاء المتعثرين.

تجدر الإشارة إلى أنّ الإيرادات المعلقة ترتبط بشكل رئيسي بحركة تدفق المبالغ المدينة والمصنفة ضمن فئات عمرية مختلفة (الفئات المتعثرة والفئات المتأخرة). والجدير بالذكر أنّ ارتفاع الإيرادات المعلقة بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م تأثر بشكل رئيسي بالقروض المرتبطة بالمنشآت الصغيرة والمتوسطة وتحديدًا بعشرة قروض مرتفعة القيمة بلغت قيمتها ٣٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. بلغت قيمة الإيرادات المعلقة المرتبطة بالعشرة قروض المذكورة ١,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(هـ) إيرادات التمويل الإسلامي حسب الفرع

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات التمويل الإسلامي حسب الفرع للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦٧-٦): تفاصيل إيرادات التمويل الإسلامي حسب الفرع لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢م يونيو	٢٠٢١م يونيو	
	٣٠,٩	١٨,٥	الرياض
	٤,٧	٥,١	حائل
	٣,٥	٣,٩	تبوك
	٣,٦	٣,٥	قريات
	٢,٥	٢,٥	أبها
	٢,٤	٢,٦	جيزان
	١٢,٣	٧,٣	جدة
	١,٤	١,٧	عرعر
	٢,١	٢,٣	سكاكا
	٢,٥	٢,١	الدوادمي
	١,٧	١,٧	بريدة
	١,٧	١,٨	نجران
	١,٥	١,٠	القطيف

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢ غير مدققة	٢٠٢١ غير مدققة	
٢٠٢٢ يونيو			
%٢٢,٣	١,٥	١,١	الطائف
%١٥,٨	٣,٩	٣,٤	الدمام
%٣٠,٢	٧٦,١	٥٨,٥	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفع الدخل المتحصّل من منطقة الرياض بنسبة ٦٧,٢٪ من ١٨,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ إلى ٣٠,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. تجدر الإشارة إلى أنّ عدد القروض التي منحت في فروع منطقة الرياض بلغ ٩٥٧ قرصاً بقيمة ١٤٦,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مقابل ١,٠٥٧ قرصاً بقيمة ١٠٧,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

زادت الإيرادات المتحصّلة من منطقة جدة بنسبة ٦٨,٥٪ من ٧,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ إلى ١٢,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. ارتبط الارتفاع بارتفاع قيمة القروض المصروفة من ٥٣,٩ مليون ريال سعودي إلى ٦٧,٨ مليون ريال سعودي بين الفترتين المذكورتين. بلغت قيمة الإيرادات المرتبطة بالقروض المذكورة ١,٦ مليون ريال سعودي و ٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

انخفضت الإيرادات المرتبطة بمنطقة حائل بنسبة ٧,٦٪ بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ نتيجة انخفاض عدد العقود التي حصلت عليها الشركة ونفذتها في المنطقة.

٦-١٢-٣-٢-٣ مصروف عمولة خاصة

يوضح الجدول التالي تفاصيل مصروف عمولة خاصة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

الجدول (٦-٦): تفاصيل مصروف عمولة خاصة لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢ غير مدققة	٢٠٢١ غير مدققة	
لا ينطبق	-	-	ذمم حسابات الخسارة الخاصة بمنشآت
(%٣٠,٩)	٠,١	٠,١	مطلوبات الإيجار
لا ينطبق	٠,٠	-	عمولة المبيعات
%٤٠,٤	١,٠	٠,٧	عمولة المبيعات - المركز الرئيسي
(%٤٣,٤)	٢,٨	٥,٠	رسوم الصكوك
%٠,٧	٢,٤	٢,٤	الرسوم الإدارية للتسهيلات الائتمانية
%٧,٦	١,٥	١,٤	فوائد التسهيلات الائتمانية - المركز الرئيسي
لا ينطبق	٣,٦	-	فوائد التسهيلات الائتمانية - البنوك
(%٩٢,٠)	٠,٠	٠,٤	مصاريف الفوائد المؤجلة لمنشآت
%١٣,٤	١١,٤	١٠,٠	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة.

(أ) مطلوبات الإيجار

لم تشهد المصاريف أي تقلبات جوهرية ما بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ نظراً لعدم افتتاح فروع إضافية بين الفترتين المذكورتين.

(ب) عمولة المبيعات - المركز الرئيسي

ارتفعت عمولة المبيعات (المركز الرئيسي) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي. تأثر الارتفاع بشكل رئيسي بالارتفاع العام الذي طرأ على النشاط التجاري بعد التخفيف من القيود التي فرضت خلال فترة انتشار جائحة كورونا. أدى تخفيف هذه القيود بعد انحسار الجائحة إلى زيادة النشاط التجاري المنفذ مع العملاء الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

(ج) رسوم الصكوك

انخفضت هذه المصاريف من ٥,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة انخفاض الأرصدة المرتبطة ما بين الفترتين المذكورتين.

(د) الرسوم الإدارية للتسهيلات الائتمانية

لم تشهد الرسوم الإدارية للتسهيلات الائتمانية أي تقلبات جوهرية ما بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(هـ) عمولة التسهيلات الائتمانية - المركز الرئيسي

لم تشهد مصاريف التسهيلات الائتمانية - المركز الرئيسي أي تقلبات جوهرية ما بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(و) فوائد التسهيلات الائتمانية - البنوك

ارتفعت فوائد التسهيلات الائتمانية للبنوك بقيمة ٣,٦ مليون ريال سعودي ما بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ويعزى الارتفاع بشكل رئيسي إلى زيادة أرصدة القروض بنسبة ٤٣,١٪ بين الفترتين المذكورتين. ارتبط الارتفاع بشكل رئيسي ببنك البلاد التي سجل رصيداً مستحقاً بقيمة ٢٢٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(ز) مصاريف الفوائد المؤجلة لمنشآت

انخفضت هذه المصاريف بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بنسبة ٩٢,٠٪. جاء الانخفاض بعد تخفيف القيود المرتبطة بجائحة كورونا، الأمر الذي أدى بدوره إلى ارتفاع حجم ونطاق النشاط التجاري المنفذ مع العملاء الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

٦-١٢-٤ إيرادات أخرى

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات أخرى للشركة لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٦): تفاصيل إيرادات أخرى لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢ يونيو	٢٠٢١ يونيو	
٨٩,٦٪	٨,٥	٤,٥	استرداد ذمم تمويل إسلامي مدينة مشطوبة
(٢٤,٦)٪	٢,٦	٣,٥	دخل رسوم سداد مبكر
(٢١,٢)٪	٠,٢	٠,٣	دخل من ودائع قصيرة الأجل
١,٥٥٠,٢٪	١,٣	٠,١	أخرى
٥١,٥٪	١٢,٦	٨,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٥١,٥٪ من ٨,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. بشكل عام، كانت الزيادة مرتبطة بارتفاع الإيرادات من استرداد ذمم تمويل إسلامي مدينة مشطوبة من ٤,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

٦-١٢-٥ مصاريف عمومية وإدارية

يوضح الجدول التالي تفاصيل مصاريف عمومية وإدارية لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٧): مصاريف عمومية وإدارية لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢ يونيو	٢٠٢١ يونيو	
١٤,٥٪	١٦,٤	١٤,٣	رواتب وتكاليف موظفين
٨,٢٪	٢,١	١,٩	استهلاك
٧,٣٪	١,٨	١,٧	أتعاب مهنية وقانونية
١٠٣,١٪	١,٢	٠,٦	مصروف تأمين
(٨,٣٪)	٠,٥	٠,٦	رسوم بنكية
(٤٤,٣٪)	٠,٦	١,٠	إصلاحات وصيانة
٣٦,١٪	٠,٧	٠,٥	مصروف منافع عامة
لا ينطبق	-	-	مصروف إيجار
٨٢,٧٪	٢,٣	١,٨	مصاريف أخرى
١٨,٥٪	٢٦,٥	٢٢,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

سجّلت المصاريف العمومية والإدارية ارتفاعاً بنسبة ١٨,٥٪ أو بقيمة ٤,١ مليون ريال سعودي من ٢٢,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٢٦,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. يعزى الارتفاع بشكل رئيسي إلى ارتفاع الرواتب وتكاليف الموظفين بين الفترتين المذكورتين.

(أ) رواتب وتكاليف موظفين

سجّلت رواتب وتكاليف الموظفين ارتفاعاً بنسبة ١٤,٥٪ من ١٤,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١٦,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. كانت الزيادة مدفوعة بارتفاع قيمة رواتب الموظفين وارتفاع عدد الموظفين من ١٤٤ موظفاً (بما في ذلك الموظفين المستعان بهم من شركات خارجية) في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١٧١ موظفاً في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(ب) استهلاك

سجّل مصروف الاستهلاك ارتفاعاً بنسبة ٨,٢٪ من ١,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ارتبط الارتفاع بمصروف الاستهلاك الإضافي والإطفاء المسجل من قبل شركة لوب التي تم الاستحواذ على ٨٠,٠٪ من حصصها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. وكان لدى الشركة أصول ملموسة وغير ملموسة في تاريخ الاقتناء.

(ج) أتعاب مهنية وقانونية

ارتفعت الأتعاب المهنية والقانونية بنسبة ٧,٣٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ارتبط الارتفاع بالزيادة التي طرأت على المخصصات المرتبطة بمصاريف المدقق الخارجي والداخلي من ٠,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(د) مصروف تأمين

سجّل مصروف التأمين ارتفاعاً بنسبة ١٠٣,١٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ويرجع ذلك أساساً إلى ارتفاع في قيمة محفظة إيجارة إلى ٥٧,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(a) رسوم بنكية

انخفضت الرسوم البنكية بنسبة ٨,٣٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بسبب توقف الشركة عن اعتماد معاملات التعليمات الدائمة وبدء اعتماد معاملات تفويض الخصم المباشر. تجدر الإشارة إلى أن معاملات تفويض الخصم المباشر لتحصيل القروض تعتبر أقل كلفة نسبياً من معاملات التعليمات الدائمة.

(g) إصلاحات وصيانة

انخفضت مصاريف الإصلاحات والصيانة بنسبة ٤٤,٣٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. تأثر الانخفاض بسبب نفقات صيانة البرامج التي انخفضت بمقدار ٠,٦ مليون ريال سعودي.

(j) مصروف منافع عامة

سجل مصروف منافع عامة ارتفاعاً بنسبة ٣٦,١٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ويعزى ذلك أساساً إلى زيادة نفقات الهاتف والهاتف المحمول والإنترنت بسبب زيادة رسوم الخطوط المخصصة بين الفروع ومقدم الخدمة.

(ح) مصاريف أخرى

ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٨٢,٧٪ من ١,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

٦-١٢-٣ قائمة المركز المالي

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٧١): ملخص قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
			الموجودات
			نقدية وشبه نقدية
٪١٠١,١	٨٦,١	٤٢,٨	
			ودائع نقدية مقيدة
لا ينطبق	١٦,٠	-	
			مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٪٨٩,٤	٢٢,٠	١١,٦	
-	٠,٩	٠,٩	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
لا ينطبق	١١,٢	-	شهرة
٪٨,٤	١,٠٠١,٧	٩٢٤,١	مدينو تمويل إسلامي
٪٢١,٤	٦٠,٠	٤٩,٤	موجودات تم مصادرتها معدة للبيع
(٪٢٠,٠)	٣,٤	٤,٣	موجودات حق الاستخدام
٪١٨٦,٢	١٣,٣	٤,٦	موجودات غير ملموسة
٪٧٤,٦	٧,٨	٤,٥	ممتلكات ومعدات
٪١٧,٣	١,٢٢٢,٤	١,٠٤٢,٣	إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٪٢٣٢,٦	٢٩,٧	١١,٩	
٪٠,٣	٧,٠	٧,٠	مخصص الزكاة
(٪٢,٦)	٦٣٢,٢	٦٤٩,٣	قروض
(٪٢٠,٨)	٢,٧	٣,٩	التزامات إيجار
٪١٨,٠	٥,٠	٤,٢	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٪١,٥	٦٨٦,٦	٦٧٦,٤	إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٪٦٠,٦	٥٠٠,٠	٣١١,٤	رأس المال

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مدققة	مليون ريال سعودي
-	١٧,٣	١٧,٣	احتياطي نظامي
لا ينطبق	(١٦,١)	-	أسهم خزانة
(٤,١) %	٢٥,٧	٢٧,٣	أرباح مبقاة
لا ينطبق	(١,١)	-	حقوق غير مسيطرة
٤٦,٤ %	٥٣٥,٨	٣٦٥,٩	إجمالي حقوق المساهمين
١٧,٣ %	١,٢٢٢,٤	١,٠٤٢,٣	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

/المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

ارتفع رصيد الموجودات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بنسبة ١٧,٣% من ١,٠٤٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٢٢٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع قيمة أرصدة مدينو التمويل الإسلامي بنسبة ٨,٤% بين الفترتين المذكورتين.

سجل رصيد حقوق المساهمين ارتفاعاً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بنسبة ٤٦,٤% من ٣٦٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٣٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بعد زيادة قيمة رأس المال بنسبة ٦٠,٦% من ٣١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٠٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفع رصيد المطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بنسبة ١,٥% من ٦٧٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٨٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع رصيد دائنات ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى بنسبة ٢٣٢,٦% من ١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

كما تم الإشارة إليه سابقاً، استحوذت الشركة على نسبة ٨٠% من حصص شركة لوب في النصف الأول من العام ٢٠٢٢م. تضمنت أصول شركة لوب بشكل رئيسي أرصدة النقد وشبه النقد والتي بلغت قيمتها ٤٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. من جهة أخرى، شكلت أرصدة الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع وأخرى المكون الرئيسي لمطلوبات شركة لوب، كما هو موضح في الجدول أدناه:

الجدول (٦-٧٢): قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

مليون ريال سعودي	شركة المراجعة المرنة للتمويل	شركة لوب	المجموع	تعديلات	موحدة
الموجودات					
٤١,٩	٤٤,١	٨٦,١	-	٨٦,١	نقدية وشبه نقدية
١٦,٠	-	١٦,٠	-	١٦,٠	ودائع نقدية مقيدة
٢١,٣	٠,٧	٢٢,٠	-	٢٢,٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٠,٩	-	٠,٩	-	٠,٩	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	١١,٢	١١,٢	شهرة
١,٠٠١,٧	-	١,٠٠١,٧	-	١,٠٠١,٧	مدينو تمويل إسلامي
٦٠,٠	-	٦٠,٠	-	٦٠,٠	موجودات تم مصادرتها معدة للبيع
٣,٤	-	٣,٤	-	٣,٤	موجودات حق الاستخدام
٥,٦	٧,٦	١٣,٢	-	١٣,٢	موجودات غير ملموسة
٤,٧	٣,١	٧,٨	-	٧,٨	ممتلكات ومعدات
٥٦,٨	-	٥٦,٨	(٥٦,٨)	-	استثمار في شركة فرعية
١,٢١٢,٤	٥٥,٧	١,٢٦٨,٠	(٤٥,٦)	١,٢٢٢,٤	إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين					
المطلوبات					
٢٨,٧	١١,٠	٣٩,٧	-	٣٩,٧	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٧,٠	-	٧,٠	-	٧,٠	مخصص الزكاة
٦٣٢,٢	-	٦٣٢,٢	-	٦٣٢,٢	قروض

مليون ريال سعودي	شركة المرابحة المرنة للتمويل	شركة لوب	المجموع	تعديلات	موحدة
التزامات إيجار	٢,٧	-	٢,٧	-	٢,٧
التزامات المنافع المحددة للموظفين	٤,٩	٠,٢	٥,٠	-	٥,٠
إجمالي المطلوبات	٦٧٥,٥	١١,٢	٦٨٦,٦	-	٦٨٦,٦
حقوق المساهمين					
رأس المال	٥٠٠,٠	٦٠,٠	٥٦٠,٠	(٦٠,٠)	٥٠٠,٠
احتياطي نظامي	١٧,٣	-	١٧,٣	-	١٧,٣
أسهم خزينة	(١٦,١)	-	(١٦,١)	-	(١٦,١)
أرباح مبقاة	٣٥,٧	(١٥,٥)	٢٠,٢	١٥,٥	٣٥,٧
حقوق غير مسيطرة	-	-	-	(١,١)	(١,١)
إجمالي حقوق المساهمين	٥٣٦,٩	٤٤,٥	٥٨١,٤	(٤٥,٦)	٥٣٥,٨
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	١,٢١٢,٤	٥٥,٧	١,٢٦٨,٠	(٤٥,٦)	١,٢٢٢,٤

المصدر: معلومات الإدارة

٦-١٢-٣-١ نقدية وشبه نقدية

يوضح الجدول التالي نقدية وشبه نقدية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٧٣): نقدية وشبه نقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

مليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	زيادة / (نقص)
أرصدة لدى البنوك	٤٢,٨	٨٦,٠	٪١٠١,١
ودائع قصيرة الأجل	-	-	لا ينطبق
نقود في الصندوق	٠,٠	٠,٠	٪٢٠,٠
الإجمالي	٤٢,٨	٨٦,٠	٪١٠١,١

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفع رصيد النقد وشبه النقد بنسبة ١٠١,١٪ من ٤٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ويعزى هذا الارتفاع إلى توحيد الأرصدة المرتبطة بشركة لوب التي تم الاستحواذ على ٨٠٪ من حصصها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

بقي رصيد النقد في الصندوق ثابتاً ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

٦-١٢-٣-٢ ودائع نقدية مقيدة

يوضح الجدول التالي تفاصيل الودائع النقدية المقيدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٧٤): ودائع نقدية مقيدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

مليون ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	زيادة / (نقص)
ودائع نقدية مقيدة	-	١٦,٠	لا ينطبق
الإجمالي	-	١٦,٠	لا ينطبق

المصدر: معلومات الإدارة

بلغت قيمة رصيد ودائع نقدية مقيدة ١٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ارتبط الرصيد المقيد بالقرض التي حصلت عليه الشركة من بنك الرياض. تماشياً مع متطلبات تسهيلات التمويل التي يمنحها البنك، خصصت الشركة ١٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م كميلغ مقيد مع بنك الرياض. يمثل المبلغ المذكور ما نسبته ١٠,٠٪ من قيمة القرض ومبلغ إضافي قدره ١١,٠ مليون ريال سعودي تم إيداعه في حساب البنك كئند مقيد (النقد المقيد هو نقد غير متاح للاستخدام تم وضعه في حساب البنك كنوع من الضمان).

٦-٣-٣ مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

يوضح الجدول التالي مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٧): مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٢٠٢٢ يونيو			
(١,٥)٪	٦,٨	٦,٩	مبلغ مستحق القبض من بيع موجودات تم مصادرتها
٢٤٩,٧٪	١٢,٨	٣,٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
(٥,٥)٪	٠,٢	٠,٢	مدينون آخرون
٥١,٠٪	٠,٧	٠,٥	سلف موظفين / دفعات مقدمة لموردين
لا ينطبق	٠,١	-	مخزون
٢٤٠,٤٪	١,٥	٠,٤	أخرى
٨٩,٤٪	٢٢,٠	١١,٦	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة.

المبالغ المستحقة القبض من بيع موجودات تم مصادرتها هي مرتبطة بمبالغ تورق مدينة من أحد العملاء الذي تخلف عن تسديد دفعاته خلال العام ٢٠١٩م. نتيجة للتخلف، قامت الشركة بالاستحواذ على الأصل الذي كان مرهوناً مقابل اللزم المدينة من العميل. قامت الشركة ببيع هذه الموجودات بقيمة ١١,٢ مليون ريال سعودي يتم تسديدها على فترة ٦٠ شهراً. يمثل الرصيد المستحق القبض والتي بلغت قيمته ٦,٨ مليون ريال سعودي (صافي بعد خصم الإيراد غير المكتسب) الرصيد المدين من مشتري الموجودات المذكورة.

ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً بنسبة ٢٤٩,٧٪ من ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. نتج الارتفاع عن زيادة طرأت على المبالغ المدفوعة مقدماً والمرتبطة بموردي عقود الإجارة بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي، وارتفاع مبالغ التأمين الطبي المدفوعة مقدماً بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي واحتساب المبالغ المدفوعة المقدمة المسجلة من قبل والخاصة بشركة لوب (٠,٧ مليون ريال سعودي) التي تم الاستحواذ على ٨٠٪ من حصصها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

لم يشهد رصيد المدينون الآخرون أي تغييرات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

لم يشهد رصيد سلف موظفين / دفعات مقدمة لموردين تغييرات جوهرية بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. تجدر الإشارة إلى أن الحركة في رصيد هذه السلف تتأثر بتوقيت منحها.

سجلت الشركة مخزون بقيمة ٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. الرصيد المذكور تم تسجيله من قبل شركة لوب التي تم الاستحواذ على ٨٠٪ من حصصها خلال ٢٠٢٢م. تألف المخزون من بطاقات ائتمانية بشكل رئيسي.

ارتفعت المصاريف المقدمة الأخرى بنسبة ٢٤٠,٤٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

٦-١٢-٤ استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوضح الجدول التالي استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٧٦): استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٠,٩	٠,٩	٠,٩	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٠,٩	٠,٩	الإجمالي

/المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

كما ذكر سابقاً - تمتلك الشركة استثماراً غير متداول بحصة قدرها ٢,٣٣٪ في الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي («شركة التسجيل»). وقد تم تأسيس شركة التسجيل مع شركات تأجير وتمويل أخرى مسجلة في المملكة العربية السعودية وذلك لغرض تسجيل العقود المتعلقة بعقود الإيجار التمويلي وتسجيل وتحويل صكوك ملكية الموجودات بموجب ترتيبات عقود الإيجار التمويلي. يقيد الاستثمار بالتكلفة حيث تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن التكلفة، حيث أن الاستثمار غير جوهري وإدارة الشركة على ثقة من أن تأثيره ليس جوهرياً بين التكلفة الأولية والقيمة العادلة.

٦-١٢-٥ مدينو تمويل إسلامي

يوضح الجدول التالي مدينو تمويل إسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٧٧): مدينو تمويل إسلامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٧,٢٪	١,٣٦٧,٨	١,٢٧٥,٧	إجمالي مديني التمويل الإسلامي
٥,٠٪	(٢٢٣,٥)	(٢٠٨,٠)	ناقصاً: الربح غير المحقق
٧,٩٪	١,٠٤٤,٤	٩٦٧,٧	ناقصاً: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
(٢,١٪)	(٤٢,٧)	(٤٣,٦)	مدينو تمويل إسلامي، صافي
٨,٤٪	١,٠٠١,٧	٩٢٤,١	

/المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفع رصيد مدينو تمويل إسلامي، صافي بنسبة ٨,٤٪ من ٩٢٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٠٠١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. نتج الارتفاع عن زيادة في قيمة وحجم محفظة العملاء بعد صرف قروض جديدة بقيمة ٣٠٦,١ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(أ) صافي مدينو تمويل إسلامي - حسب المنتج

يوضح الجدول التالي صافي مدينو تمويل إسلامي - حسب المنتج كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٧٨): صافي مدينو تمويل إسلامي - حسب المنتج كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٨,٨٪	٩٥٩,٦	٨٨٢,١	التورق
٠,٤٪	٤٢,١	٤٢,٠	الإجارة
لا ينطبق	-	-	المرابحة
٨,٤٪	١,٠٠١,٧	٩٢٤,١	الإجمالي

/المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(ب) مدينو التمويل الإسلامي - التورق

يوضح الجدول التالي مدينو تمويل إسلامي - التورق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٧٩): مدينو تمويل إسلامي- التورق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٧,٤٪	١,٣٠٩,٩	١,٢١٩,٣	إجمالي مديني التورق
٥,٠٪	(٣٠٩,٣)	(٢٩٤,٦)	ناقصاً: الربح غير المحقق
٨,٢٪	١,٠٠٠,٦	٩٢٤,٧	
(٣,٦)٪	(٤١,٠)	(٤٢,٥)	ناقصاً: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
٨,٨٪	٩٥٩,٦	٨٨٢,١	مدينو التمويل الإسلامي - التورق، صافي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفع رصيد مديني التورق بنسبة ٧,٤٪ من ١,٢١٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٣٠٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. كان الارتفاع مرتبطاً بارتفاع النشاط التجاري بعد انحسار جائحة كورونا وارتفاع عدد القروض الممنوحة من ٣,٩٧٠ قرصاً في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٤,٢٧٦ قرصاً خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

(ج) مدينو التمويل الإسلامي - إجارة

يوضح الجدول التالي مدينو تمويل إسلامي- إجارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٨٠): مدينو تمويل إسلامي- إجارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٢,٧٪	٥٧,٩	٥٦,٤	إجمالي مديني إجارة
٥,٦٪	(١٤,١)	(١٣,٤)	ناقصاً: الربح غير المحقق
١,٨٪	٤٣,٨	٤٣,٠	
٥٦,٣٪	(١,٧)	(١,١)	ناقصاً: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة
٠,٤٪	٤٢,١	٤٢,٠	مدينو التمويل الإسلامي - إجارة، صافي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفع رصيد مديني ذمم الإجارة بنسبة ٢,٧٪ من ٥٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بعد نمو منتج الإجارة ضمن قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة بنسبة ٤,٣٪ أو ٠,٨ مليون ريال سعودي. وكان الارتفاع المشار إليه متماشياً إلى حد كبير مع النمو الذي شهده القطاع بشكل عام بين الفترتين المذكورتين.

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٢٠٢٢م يونيو			
			المنشآت الصغيرة والمتوسطة
(١,١)٪	١٠٣,٠	١٠٤,١	أقل من ٣,٠ مليون ريال سعودي
(١٠,٥)٪	٢٥٤,٥	٢٨٤,٤	من ٣,٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠,٠ مليون ريال سعودي
٢٣,٠٪	١٢٩,٥	١٠٥,٣	من ٤٠,٠ مليون ريال سعودي إلى ٢٠٠,٠ مليون ريال سعودي
١٧٦,٧٪	٢٨,٨	١٤,٠	أكثر من ٢٠٠,٠ مليون ريال سعودي
٣,٥٪	٥٢٥,٨	٥٠٧,٩	المجموع
٧,٩٪	١,٠٤٤,٤	٩٦٧,٧	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة.

(ز) ذمم المدينة للتمويل الإسلامي قبل مخصص الانخفاض في القيمة حسب القطاعات

يقدم الجدول التالي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي قبل مخصص الانخفاض في القيمة حسب القطاعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٨٤): الذمم المدينة للتمويل الإسلامي قبل مخصص الانخفاض في القيمة حسب القطاعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٢٠٢٢م يونيو			
			الأفراد - حسب القطاع
١,٢٪	٤٢٢,٧	٤١٧,٥	القطاع الحكومي
١٤٢,٩٪	٨٥,٢	٣٥,١	القطاع الخاص
٤٧,٦٪	١٠,٧	٧,٢	المتقاعدين
١٢,٨٪	٥١٨,٦	٤٥٩,٨	المجموع
			المنشآت الصغيرة والمتوسطة - حسب القطاع
٠,٢٪	٢٢,٢	٢٢,٢	الزراعة وصيد الأسماك
(٥٣,٤)٪	١,١	٢,٣	التمويل
٤٠,٩٪	٢٩,٣	٢٠,٨	الصناعي
(٦,٤)٪	١٢٠,٤	١٢٨,٦	البناء والتشييد
٧,٩٪	١٣٩,٩	١٢٩,٦	الجملة والتجزئة
(٧٦,٢)٪	٩,٨	٤١,٢	الاتصالات
٢٠,١٪	٦٨,١	٥٦,٧	الخدمات
(١٢,١)٪	٤٣,٣	٤٩,٣	المرافق والصحة
٢٢,٦٪	٥٢,٩	٤٣,١	قطاعات أخرى متنوعة
(١,٤)٪	٤٨٧,١	٤٩٣,٩	المجموع
			غير المنشآت الصغيرة والمتوسطة / شركات أخرى
١٧٦,٧٪	٢٨,٨	١٤,٠	الجملة والتجزئة
١٧٦,٧٪	٣٨,٨	١٤,٠	المجموع
٧,٩٪	١,٠٤٤,٤	٩٦٧,٧	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة.

(ج) حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة

يقدم الجدول التالي حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٨٥): حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٥٦,٠%	٤٣,٦	٢٧,٩	في بداية السنة / الفترة
(٥١,٤)%	١٨,٨	٣٨,٨	المحملة للسنة / الفترة
(١٤,٧)%	(١٩,٨)	(٢٣,٢)	مبالغ مشطوبة خلال السنة / الفترة
(٢١,١)%	٤٢,٧	٤٣,٦	في نهاية السنة / الفترة

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

انخفض رصيد مخصص خسائر الانخفاض في القيمة بنسبة ٢,١% من ٤٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. تجدر الإشارة إلى أنّ الرصيد يتقلب ضمن سياق العمل العادي ويتأثر بحركة التحصيل من العملاء بشكل رئيسي.

٦-٣-١٢-٦ موجدات تم مصادرتها معدة للبيع

يوضح الجدول التالي موجدات تم مصادرتها معدة للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٨٦): موجدات تم مصادرتها معدة للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٢١,٤%	٦٠,٠	٤٩,٤	الموجدات المستعادة
٢١,٤%	٦٠,٠	٤٩,٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفع رصيد موجدات تم مصادرتها معدة للبيع بنسبة ٢١,٤% من ٤٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ارتبط الارتفاع بالموجدات المرتبطة بالذمم المدينة الخاصة بمنتج التورق والتي استحوذت عليها الشركة خلال ٢٠٢٢م. تجدر الإشارة إلى أنّ الرصيد الذي بلغت قيمته ٦٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق.

٧-٣-١٢-٦ موجدات حق الاستخدام

يوضح الجدول التالي موجدات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٨٧): موجدات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
(٢١,٦)%	٤,٣	٥,٤	كما في ١ يناير
(١٠٠,٠)%	-	٠,٤	إضافات خلال الفترة
(٤٦,٩)%	(٠,٩)	(١,٦)	مصروف الاستهلاك
(٢٠,٠)%	٣,٤	٤,٣	كما في نهاية الفترة

المصدر: معلومات الإدارة.

انخفض رصيد حق الاستخدام بنسبة ٢٠,٠٪ من ٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. تأثر الانخفاض بحركة مصروف الاستهلاك بين الفترتين المذكورتين.

٦-١٢-٨ التزامات إيجار

يوضح الجدول التالي التزامات إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٨٨): التزامات إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
(٢٤,١)٪	٣,٩	٥,٢	في بداية السنة
(١٠٠,٠)٪	-	٠,٤	إضافات خلال السنة
(٨٢,٨)٪	٠,٠	٠,٣	زيادة العمولة
(٣٥,٤)٪	(١,٣)	(١,٩)	مدفوعات خلال السنة
(٣٠,٨)٪	٢,٧	٣,٩	في نهاية السنة

المصدر: معلومات الإدارة.

كما ذكر سابقاً - لدى الشركة عقود إيجار لـ ١٦ مكتباً فرعياً في جميع أنحاء المملكة ومكتب رئيسي واحد في الرياض. تتراوح مدة عقود الإيجار هذه بين سنتين و ٥ سنوات والتي قد تشمل خيار التمديد. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، ومع ذلك، لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

٦-١٢-٩ الموجودات غير الملموسة

يوضح الجدول التالي الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٨٩): الموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
			التكلفة:
١٦٨,٦٪	٢٠,٠	٧,٥	برامج الحاسب الآلي
٩٩,٢٪	١,٦	٠,٨	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ
١٦١,٧٪	٢١,٧	٨,٣	إجمالي التكلفة
			الإطفاء المتراكم:
١٢٦,٤٪	٨,٢	٣,٦	برامج الحاسب الآلي
-	-	-	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ
١٢٦,٤٪	٨,٢	٣,٦	إجمالي الإطفاء المتراكم:
			صافي القيمة الدفترية:
٢٠٨,٨٪	١١,٨	٣,٨	برامج الحاسب الآلي
٩٩,٢٪	١,٦	٠,٨	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ
١٨٩,٤٪	١٣,٤	٤,٦	صافي القيمة الدفترية
١٨٦,٢٪	١٣,٣	٤,٦	صافي القيمة الدفترية كما في القوائم المالية

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفعت قيمة الموجودات غير الملموسة بنسبة ١٨٦,٢٪ لتصل إلى ١٣,٤ مليون ريال سعودي ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مقارنةً بمبلغ ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. ارتبط الارتفاع بالموجودات غير الملموسة المسجلة من قبل شركة لوب التي تم الاستحواذ على ٨٠٪ من حصصها خلال ٢٠٢٢م. تضمنت هذه الأصول بشكل رئيسي برنامج محاسبي بلغت قيمته ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. بالإضافة إلى ذلك، سجلت الشركة إضافات بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م تضمنت بشكل رئيسي ترخيص نوافذ مايكروسوفت لخوادم بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي وإضافات بقيمة ٠,٦ مليون ريال سعودي على مشاريع تحت التنفيذ (مشاريع مرتبطة بتطوير استراتيجية النمو) يتم استهلاك الأصول غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار عمرها الإنتاجي البالغ ١٠ سنوات.

١٠-٣-١٢-٦ ممتلكات ومعدات

يوضح الجدول التالي ممتلكات ومعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٩٠): ممتلكات ومعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
			التكلفة
١٠٧,٥٪	١٢,٣	٥,٩	الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي
٣,٧٪	٦,٣	٦,١	تحسينات المباني المستأجرة
٥٠,٢٪	١٨,٠	١٢,٠	التكلفة الإجمالية
			الاستهلاك المتراكم:
٦٨,٦٪	٧,٢	٤,٣	الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي
٨,٩٪	٢,٥	٣,٢	تحسينات المباني المستأجرة
٣٧,٦٪	١٠,٣	٧,٥	إجمالي الاستهلاك المتراكم
			صافي القيمة الدفترية:
٢١٠,٢٪	٥,٠	١,٦	الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي
(٢,٠٪)	٢,٨	٢,٩	تحسينات المباني المستأجرة
٧٤,٦٪	٧,٨	٤,٥	إجمالي صافي القيمة الدفترية

المصدر: معلومات الإدارة.

ارتفعت القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بنسبة ٧٤,٦٪ لتصل إلى ٧,٨ مليون ريال سعودي ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ارتبط الارتفاع بأصول شركة لوب التي تضمنت بشكل رئيسي معدات الحاسوب والأثاث وتحسينات الأماكن المستأجرة.

(أ) ممتلكات ومعدات - الإضافات والتحويلات

يوضح الجدول التالي ممتلكات ومعدات - الإضافات والتحويلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٩١): ممتلكات ومعدات - الإضافات والتحويلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
			الإضافات
(١٧,٤٪)	٠,٤	٠,٥	الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي
(١٠٠,٠٪)	-	٠,٤	تحسينات المباني المستأجرة
(٥١,٦٪)	٠,٤	٠,٩	مجموع
			التحويلات
	(٠,٠)	-	تحسين المستأجرة
	-	-	الإعمال الرأسمالية تحت التنفيذ
	(٠,٠)	-	مجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

فيما يتعلق بالإضافة على ممتلكات ومعدات والتي بلغت قيمتها ٠,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م، فقد تضمنت بشكل رئيسي الأثاث ومعدات الحاسوب بلغت قيمتها ٠,٢ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى أجهزة ومحولات شبكة بلغت قيمتها ٠,٢ مليون ريال سعودي.

(ب) دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى

يوضح الجدول التالي دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٩٢): دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٤٨,٠%	٦,٤	٤,٣	مصاريف مستحقة الدفع
٥٠٠,٠%	٣١,٨	٥,٣	دائنون
(٩١,١)%	٠,١	١,٥	مصرف عمولة خاصة مستحقة
٧٢,٨%	١,٣	٠,٨	أخرى
٢٣٢,٦%	٣٩,٧	١١,٩	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفعت المصاريف المستحقة بنسبة ٤٨,٠% من ٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بعد توحيد المصروفات المتراكمة المتعلقة بشركة لوب والبالغة قيمتها ٣,٣ مليون ريال سعودي. تتكون المصاريف المذكورة بشكل رئيسي من رواتب الموظفين المستحقة والتي بلغت قيمتها ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. قابل الزيادة المذكورة انخفاض جزئي وقدره ١,٥ مليون ريال سعودي في قيمة المكافآت والحوافز المستحقة الدفع المتعلقة بالشركة.

ارتفع رصيد الدائنون بنسبة ٥٠٠,٠% من ٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع بقيمة ١٢,٥ مليون ريال سعودي في رصيد سلف عملاء الشركة، وارتفاع بقيمة ٥,٠ مليون ريال سعودي في رصيد المدفوعات التجارية بالإضافة إلى توحيد حسابات الدفع الفرعية لشركة لوب التي بلغت قيمتها ٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. تجدر الإشارة إلى أن الزيادة في سلف العملاء قد نتجت عن المدفوعات الزائدة التي قام بها العملاء خلال نهاية شهر يونيو. الجدير بالذكر أن ٩٧,٩% من إجمالي حسابات الدائنون هي أرصدة مستحقة لفترة تقل عن ٣٠ يوم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

انخفض مصرف عمولة خاصة مستحقة بنسبة ٩١,١% من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة انخفاض في الفوائد المستحقة. جاء الانخفاض المشار إليه بعد تعليق دفع واستحقاق الفوائد على غالبية القروض المأخوذة من البنوك ضمن إطار برنامج مدفوعات التأجيل الذي أطلقه البنك المركزي السعودي.

ارتفع رصيد المبالغ المستحقة الأخرى بنسبة ٧٢,٨% من ٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي في رصيد المبالغ المشاركة الدائنة.

١١-٣-١٢-٦ مخصص الزكاة

يوضح الجدول التالي مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٩٣): مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٢٠٢٢ يونيو			
(٢,٦)٪	٧,٠	٧,٢	في بداية السنة
٤,٥٪	٦,٩	٦,٦	المحمل للسنة
١,٣٪	(٦,٩)	(٦,٨)	مدفوع خلال السنة
لا ينطبق	-	-	محول إلى زكاة مدفوعة مقدماً
٠,٣٪	٧,٠	٧,٠	في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

كما ذكر سابقاً - قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع السنوات السابقة حتى عام ٢٠٢٠م.

١٢-٣-١٢-٦ القروض

يوضح الجدول التالي القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٩٤): القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٢٠٢٢ يونيو			
٢٨,٤٪	٢٢٢,٧	٢٥١,٣	قروض بنكية
(٤٣,٧)٪	٣٩,٢	٦٩,٧	صكوك دائنة
(١٧,٧)٪	٢٧٠,٣	٣٢٨,٣	قروض من جهة حكومية
(٢,٦)٪	٦٣٢,٢	٦٤٩,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(أ) قروض بنكية

يوضح الجدول التالي القروض - جزء متداول وجزء غير متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٩٥): القروض - جزء متداول وجزء غير متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٢٠٢٢ يونيو			
٢٨,٤٪	٣٢٢,١	٢٥١,٦	تمويل إسلامي
٥٩,٤٪	(٠,٤)	(٠,٣)	ناقصاً: أتعاب مقدمة غير مطفأة
٢٨,٤٪	٣٢٢,٧	٢٥١,٣	الإجمالي
٣٨,٠٪	١٢٢,٦	٨٨,٩	جزء متداول
٢٣,٢٪	٢٠٠,٠	١٦٢,٤	جزء غير متداول

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(ب) صكوك دائنة

يوضح الجدول التالي صكوك دائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٩٦): صكوك دائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٢٠٢٢ يونيو			
(%)٤٣,٧	٤٠,٠	٧١,٢	التمويل إسلامي من خلال الصكوك
(%)٤٤,٤	(٠,٨)	(١,٥)	ناقصا: أتعاب مقدمة غير المطفأة
(%)٤٣,٧	٣٩,٢	٦٩,٧	الإجمالي
(%)٣٦,٣	٣٩,٢	٦١,٦	جزء متداول
(%)١٠٠,٠	-	٨,١	جزء غير متداول

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

يوضح الجدول التالي صكوك دائنة - جزء متداول وجزء غير متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٩٧): صكوك دائنة - جزء متداول وجزء غير متداول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٢٠٢٢ يونيو			
(%)٣٦,٣	٣٩,٢	٦١,٦	جزء متداول
(%)١٠٠,٠	-	٨,١	جزء غير متداول
(%)٤٣,٧	٣٩,٢	٦٩,٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(ج) قروض من جهة حكومية

يوضح الجدول التالي قروض من جهة حكومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٩٨): قروض من جهة حكومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٢٠٢٢ يونيو			
(%)١,٢	١٥١,٨	١٥٣,٧	جزء متداول
(%)٣٢,١	١١٨,٥	١٧٤,٦	جزء غير متداول
(%)١٧,٧	٢٧٠,٣	٣٢٨,٣	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(د) تفاصيل القروض

يوضح الجدول التالي تفاصيل القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-٩٩): تفاصيل القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / نقص		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٢٠٢٢م	٢٠٢٢م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	
				البنوك
				البلاد
٪٣٢,٠	٢٢٦,٥	١٧١,٧		
٪٨٩,٦	٤٩,٨	٢٦,٣		الرياض
(٪١٢,٨)	٤٦,٨	٥٣,٧		الراجحي
٪٢٨,٤	٣٢٣,١	٢٥١,٦		مجموع
				الصكوك
(٪٤٣,٧)	٤٠,٠	٧١,٢		الرياض المالية
(٪٤٣,٧)	٤٠,٠	٧١,٢		مجموع
				جهة حكومية
(٪١٨,٢)	١٥٠,٢	١٨٣,٨		البنك المركزي السعودي
(٪١٦,٣)	١٤٣,٣	١٧١,٢		البنك المركزي السعودي (مشتات)
(٪١٧,٣)	٢٩٣,٦	٣٥٥,٠		مجموع
(٪٣,١)	٦٥٦,٧	٦٧٧,٧		الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة.

كما ذكر سابقاً - خلال العام ٢٠٢١م، حصلت الشركة على قرض جديد بقيمة ١٠٠ مليون ريال سعودي من أحد البنوك المحلية، ويحمل معدل عمولة قدره ٤,٤١٪. إنَّ هذه التسهيلات مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة، وتستحق السداد على أساس ربع سنوي من خلال ١٦ قسطاً، ومن المقرر أن يحين موعد استحقاقها بحلول شهر فبراير ٢٠٢٥م.

يوضح الجدول التالي تفاصيل اتفاقيات القروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-١٠٠): تفاصيل اتفاقيات القروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م							مليون ريال سعودي
المتاح	الرصيد	الحد	مقايضات	تغطية	معدل	نوع القرض	
مليون ريال سعودي	مليون ريال سعودي	مليون ريال سعودي	معدل الربح	الذمم المدينة %	العمولة		
							البنوك
٣,٤	١٠,٩	١٤,٣	لا يوجد	٪١٢٩	٪٥,٢	قرض دوار	مصرف الراجحي ١
٨,٥	١٦,٥	٢٥,٠	لا يوجد	٪١٢٥	٪٥,٤	قرض دوار	مصرف الراجحي ٢
٣٠,٦	١٩,٤	٥٠,٠	لا يوجد	٪١٢٦	٪٦,٢	قرض دوار	مصرف الراجحي ٣
٤٢,٥	٤٦,٨	٨٩,٣					المجموع الفرعي
-	٢٧,٢	٤٠,٠	لا يوجد	٪١٢٥	٪٤,٤	آجل	بنك البلاد ١
-	٤٧,١	٦٠,٠	لا يوجد	٪١٢٥	٪٤,٤	آجل	بنك البلاد ٢
-	١٠,٣	٣٠,٠	لا يوجد	٪١٢٦	٪٦,٨	آجل	بنك البلاد ٣
-	٠,٥	٢٣,٠	لا يوجد	٪١٢٥	٪٦,٩	آجل	بنك البلاد ٤

السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م							مليون ريال سعودي
المتاح مليون ريال سعودي	الرصيد مليون ريال سعودي	الحد مليون ريال سعودي	مقايضات معدل الربح	تغطية الذمم % المدينة	معدل العمولة	نوع القرض	
-	١٣,٠	٢٥,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٧,١	آجل	بنك البلاد ٥
-	٤٦,٦	٨٠,٠	لا يوجد	%١٥٠	%٧,١	آجل	بنك البلاد ٦
-	٤٦,٩	٥٠,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٤,٧	آجل	بنك البلاد ٧
-	١٨,٨	٢٠,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٥,١	آجل	بنك البلاد ٨
-	١٦,١	١٦,١	لا يوجد	-	%٥,٥	آجل	بنك البلاد ٩
-	٢٢٦,٥	٣٤٤,١					المجموع الفرعي
-	٣٤,١	٤٠,٠	يوجد	%١٢٥	%٥,٤	آجل	بنك الرياض
-	١٥,٣	٣٥,٠	يوجد	%١٢٥	%٥,٥	آجل	بنك الرياض
-	٤٩,٤	٧٥,٠					المجموع الفرعي
-	٢٦,٣	١٧٨,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٨,٠	آجل	صكوك ١
-	١٢,٩	٨٠,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٦,٠	آجل	صكوك ٢
-	٣٩,٢	٢٥٨,٠					المجموع الفرعي
-	١٣١,٣	٢٥٠,٠	لا يوجد	-	%٠,٠	آجل	البنك المركزي السعودي
-	٤٠,١	٨٠,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٢,٣	آجل	بنك التنمية الاجتماعية
-	٤٠,٠	٥٠,٠	لا يوجد	-	%٢,٣	آجل	بنك التنمية الاجتماعية
-	٣٤,٥	٥٠,٠	لا يوجد	%١٣٦	%٢,٣	آجل	بنك التنمية الاجتماعية
-	٩,٦	٢٠,٠	لا يوجد	%١٢٥	%٢,٣	آجل	بنك التنمية الاجتماعية
-	١٤,٨	٢٠,٠	لا يوجد	-	%٢,٣	آجل	بنك التنمية الاجتماعية (منشآت)
-	١٣٩,٠	٢٢٠,٠					المجموع الفرعي
٤٢,٥	٦٣٢,٢	١,٢٣٦,٤					مجموع

المصدر: معلومات الإدارة.

ملاحظة (١): خلال عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، شاركت الشركة في برنامج التمويل المضمون من البنك السعودي المركزي وحصلت على تمويل مكون من ١٢ قسطاً إجمالياً بقيمة ١٧٧,٠ مليون ريال سعودي من البنك السعودي المركزي خلال العام ٢٠٢٠م و٧٣,٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢١م. يعد هذا التمويل بدون عمولة وبأجل استحقاق متفاوتة، تبدأ من سبتمبر ٢٠٢٢م. هذه القروض المقدمة إلى الشركة تحمل عدداً من الشروط، أحدها أن هذه القروض تستخدم في تقديم قروض لأنواع / قطاعات معينة من العملاء بأسعار مخفضة.

(هـ) التزامات المنافع المحددة للموظفين

يوضح الجدول التالي التزامات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-١٠١): التزامات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
%١٨,٠	٥,٠	٤,٢	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين
%١٨,٠	٥,٠	٤,٢	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

(g) الحركة في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة للموظفين

يوضح الجدول التالي الحركة في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-١٠٢): الحركة في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص) ٢٠٢٢ يونيو	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مدققة	مليون ريال سعودي
٪٣٦,٣	٤,٢	٣,١	القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة للموظفين في بداية السنة المخصص المثبت في قائمة الدخل الشامل
(٪٣٥,٠)	٠,٦	٠,٩	تكلفة خدمة حالية
٪٩٦,٩	٠,٢	٠,١	مصروف عمولات خاصة
(٪١٠٠,٠)	-	٠,٣	خسائر (مكاسب) اکتوارية مثبتة في قائمة الدخل الشامل الآخر
(٪٩٧,٣)	(٠,٠)	(٠,٢)	منافع مدفوعة
٪١٨,٠	٥,٠	٤,٢	القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة للموظفين في نهاية السنة/الفترة

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفع المخصص للالتزامات المنافع المحددة للموظفين بنسبة ١٨,٠٪ من ٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. نتجت الزيادة عن تكلفة الخدمة الحالية التي بلغت قيمتها ٠,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. كما تأثرت الزيادة برصيد التزامات المنافع المحددة للموظفين التابعين المسجل من قبل شركة لوب التي تم الاستحواذ على نسبة ٨٠٪ من حصصها خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٢م. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، كان لدى شركة لوب ١٤ موظف كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

٦-١٢-٣- رأس المال

يتكون رأس المال من ٥٠ مليون سهم (٢٠٢١: ١٣٥٥, ٣١ مليون سهم)، قيمة كل سهم ١٠ ريالات سعودية.

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٣/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٤م) بالتوصية بزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وأحد عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وخمسون ألف (٣١١,٣٥٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسمائة مليون ريال سعودي (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسين مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، من خلال رسملة مبلغ قدره ثمانية وعشرون مليون وواحد وعشرون ألف وتسعمائة وخمسون (٢٨,٠٢١,٩٥٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، وإصدار مليون وستمائة وستة آلاف ومائتين وثلاثين (١,٦٠٦,٢٣٠) سهم وشراء الشركة لهذه الأسهم لغرض تخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين بالشركة وإصدار أسهم حقوق أولوية تبلغ أربعة عشر مليون وأربعمائة وستة وخمسين ألفاً وخمسة وسبعين (١٤,٤٥٦,٠٧٥) سهم. تم إثبات الزيادة في رأس المال وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢٤م) وموافقة البنك المركزي السعودي رقم ٤٣٠٥٥٠٥٦ بتاريخ ١٤٤٣/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٠م). وقد تم الانتهاء من الإجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال خلال الربع الثاني لعام ٢٠٢٢م.

١٤-٣-١٢-٦ احتياطي نظامي

يوضح الجدول التالي الاحتياطي النظامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-١٠٣): احتياطي نظامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٣٠,٧٪	١٧,٣	١٣,٢	الرصيد في بداية العام
(١٠٠,٠٪)	-	٤,١	زيادة الاحتياطي
-	١٧,٣	١٧,٣	الإجمالي

/المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

كما ذكر سابقاً - طبقاً لنظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من دخلها السنوي، بعد خصم الزكاة، إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

١٥-٣-١٢-٦ دارة رأس المال

يوضح الجدول التالي إدارة رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-١٠٤): إدارة رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	مليون ريال سعودي
٢٣٢,٦٪	٣٩,٧	١١,٩	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٠,٣٪	٧,٠	٧,٠	مخصص زكاة
(٢,٦٪)	٦٣٢,٢	٦٤٩,٣	قروض
(٣٠,٨٪)	٢,٧	٣,٩	التزامات إيجار
١٨,٠٪	٥,٠	٤,٢	التزامات المنافع المحددة للموظفين
١٠١,١٪	(٨٦,١)	(٤٢,٨)	ناقصاً: نقدية وشبه نقدية
(٥,٢٪)	٦٠٠,٥	٦٣٣,٦	صافي الدين
٤٦,٤٪	٥٣٥,٨	٣٦٥,٩	حقوق الملكية
١٣,٧٪	١,١٣٦,٣	٩٩٩,٥	رأس المال وصافي الدين
(١٦,٦٪)	٥٢,٨٪	٦٣,٤٪	نسبة الرفع المالي

/المصدر: معلومات الإدارة.

٦-٣-١٦ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

يوضح الجدول التالي قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-١٠٥): ملخص قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	أسهم خزانة	الأرباح المبقة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	مليون ريال سعودي
٣٦٥,٩	-	-	٣٧,٣	١٧,٣	٣١١,٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م
-	-	-	(٢٨,٠)	-	٢٨,٠	الزيادة في رأس المال من خلال تحويل من الأرباح المبقة
-	-	-	-	-	١٦٠,٦	الزيادة في رأس المال عبر ضخ النقد
(١٦,١)	-	(١٦,١)	-	-	-	أسهم خزانة مشتراه
٢٥,٤	(١,١)	-	٢٦,٥	-	-	صافي الدخل للسنة
-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٥٣٥,٨	(١,١)	(١٦,١)	٣٥,٧	١٧,٣	٥٠٠,٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

/المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

٦-٣-٤ قائمة التدفقات النقدية

يوضح الجدول التالي قائمة التدفقات لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-١٠٦): ملخص قائمة التدفقات النقدية لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

زيادة / نقص	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢١م غير مدققة	
%٤٠,١	(٧٥,١)	(٥٣,٦)	صافي النقد الناتج المستخدم في الأنشطة التشغيلية
%٣٥٧٩,٤	(٧,٩)	(٠,٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
%٢٣١,٣	١٢٦,٣	٣٨,١	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(%٣٧٥,٢)	٤٣,٣	(١٥,٧)	صافي الزيادة في النقد وما يماثله
(%٥١,٩)	٤٢,٨	٨٩,١	نقد وما يماثله كما في ١ يناير
%١٧,٤	٨٦,١	٧٣,٣	نقد وما يماثله في ٣٠ يونيو

/المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المراجعة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفع التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية بنسبة ٢٣١,٢٪ من ٢٨,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١٢٦,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى النقد التي حصلت عليه الشركة من خلال إصدار حقوق بقيمة ١٤٤,٦ مليون ريال سعودي. علاوة على ذلك، حصلت الشركة على قروض جديدة بقيمة ١٢٦,١ مليون ريال سعودي من بنك الرياض، مما زاد من صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية.

٥-١٢-٦ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

يوضح الجدول التالي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م:

الجدول (٦-١١٠): المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

زيادة / (نقص)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		طبيعة المعاملة	مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢ غير مدققة	٢٠٢١ غير مدققة		الجهة ذات العلاقة
(٣١,٣)٪	١,٦	٢,٤	تعويضات - رواتب وحوافز أخرى	كبار موظفي الإدارة
٤٣,٣٪	١,٠	٠,٧	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين	

المصدر: القوائم المالية الموجزة غير المدققة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

١-٥-١٢-٦ تعويضات - رواتب وحوافز أخرى

انخفضت قيمة التعويضات المقدمة لكبار موظفي الإدارة التنفيذيين بنسبة ٣١,٣٪ من ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة انخفاض الفوائد المستحقة المدفوعة نتيجة التوقف عن الدفع واستحقاق الفوائد على غالبية القروض المأخوذة من البنوك في إطار برنامج مدفوعات التأجيل الذي تم إطلاقه من قبل البنك المركزي السعودي.

٢-٥-١٢-٦ مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين

ارتفع مخصص التزامات المنافع المحددة لكبار موظفي الإدارة بنسبة ٤٣,٣٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

٦-١٢-٦ الالتزامات والالتزامات المحتملة

يوضح الجدول التالي الالتزامات والالتزامات المحتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٦-١١١): الالتزامات والالتزامات الطارئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	مليون ريال سعودي
-	٤,٤	خطابات ضمان / التزامات رأسمالية
-	٤,٤	المجموع

المصدر: معلومات الإدارة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ليس لدى الشركة أي التزامات أو التزامات محتملة.

استخدام متحصلات الطرح

٨

٨-١ صافي مصاريف الطرح

يُقدَّر إجمالي متحصلات الطرح بمبلغ ثلاثمائة واثنى عشر مليوناً وثمانمائة وسبعة وخمسون ألفاً ومائة وواحد وخمسون وعشرون هلاله (٣١٢,٨٥٧,١٥١.٢٠) ريال سعودي، سيستخدم منه حوالي سبعة وعشرون مليوناً وستمائة وواحد ألفاً ومئتان وثلاثون (٢٧,٦٠١,٢٣٠) ريال سعودي لتسوية مصاريف الطرح، التي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب ومتعهد التغطية، والمستشار القانوني، ومستشار العناية المالي، والجهات المستلمة، ومستشار السوق، وكذلك رسوم التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح.

٨-٢ استخدام صافي متحصلات الطرح

من المتوقع ان يبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي مئتان وخمسة وثمانون مليوناً ومئتان وخمسة وخمسون ألفاً وتسعمائة وعشرون (٢٨٥,٢٥٥,٩٢٠) ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح)، سيتم توزيع الحصص على الشركة، ولن يحصل المساهمون على أي من متحصلات الطرح. تعتزم الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح بالكامل لتعزيز قاعدة رأس المال لدعم النمو المستقبلي في أنشطة التمويل من خلال توفير قدرة تمويلية إضافية تسمح للشركة بتقديم التمويل للأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة عن طريق التورق والإجارة وغيرها من حلول التمويل الحالية والمستقبلية.

٨-٢-١ قاعدة رأس المال

وفقاً لللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل، تخضع شركات التمويل لحدود تعرض على قيمة جميع الأصول التي تخضع لأي مخاطر ائتمانية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، اتفاقيات التمويل، والأوراق المالية، والمدفوعات المقدمة للمنشآت والعملاء الآخرين، وجميع التعهدات أو الالتزامات الأخرى بتقديم تمويل أو دفعات أو تسليم أصول إلى طرف خارجي مع حق الرجوع ضد عميل أو طرف خارجي آخر، وحقوق الملكية، والحصص المشاركة والأصول التي تكون شركة التمويل هي المؤجر لها. ووفقاً للمادة (٥٤) من اللائحة التنفيذية، يجب ألا يتجاوز إجمالي مبلغ التمويل المقدم من شركة تمويل تزاوّل أنشطة تمويلية بخلاف العقارات ثلاثة أضعاف رأس المال والاحتياطيات، إلا إذا حصلت على خطاب عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي.

تحتفظ الشركة، نظراً إلى طبيعة أعمالها، بقدرة إضافية للتمويل لكي تتمكن من تلبية احتياجات السوق بسرعة وتوفير فرص بالإضافة لحلول التمويل في الوقت المناسب وبشروط تنافسية.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بلغت حقوق المساهمين في الشركة ٥٣٥,٨ مليون ريال سعودي، مما يمنح الشركة قدرة تمويلية إجمالية بقيمة ١,٦٠٧,٥ مليون ريال سعودي على أساس الحد الموضوع من قبل البنك المركزي السعودي البالغ ٣,٠ أضعاف والمنصوص عليه في اللائحة التنفيذية.

بلغت الذمم المدينة من التمويل الإسلامي ١,٠٠١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، وهو ما يمثل نسبة ذمم مدينة من التمويل الإسلامي إلى حقوق المساهمين قدرها ١,٩ ضعف، مما يوفر للشركة قدرة تمويلية إضافية متاحة بحوالي ٦٠٥,٧ مليون ريال سعودي.

يلخص الجدول التالي الذمم المدينة من التمويل الإسلامي والقدرة التمويلية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول (٨-١): الذمم المدينة من التمويل الإسلامي والقدرة التمويلية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو غير مدققة	كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ريال سعودي
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٥٠٠,٠	٣١١,٤	٢٨٠,٥	٢٥٥,٠	رأس المال
١٧,٣	١٧,٣	١٣,٢	٩,٨	الاحتياطي النظامي
(١٦,١)	-	-	-	أسهم الخزينة

كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو غير مدققة	كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			٠٠٠ريال سعودي
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
٣٥,٧	٣٧,٣	٣١,٦	٢٦,٥	الأرباح المبقاة
(١,١)	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
٥٣٥,٨	٣٦٥,٩	٣٢٥,٣	٢٩١,٣	حقوق المساهمين
١,٠٠١,٧	٩٢٣,٤	٧٩٣,٦	٥٩٠,٤	الذمم المدينة من التمويل الإسلامي
١,٩ ضعف	٢,٥ ضعف	٢,٤ ضعف	٢,٠ ضعف	نسبة الذمم المدينة من التمويل الإسلامي إلى حقوق الملكية (ضعف)
٣,٠ أضعاف	٣,٠ أضعاف	٣,٠ أضعاف	٣,٠ أضعاف	الحد الموضوع من قبل البنك المركزي
١,٦٠٧,٥	١,٠٩٧,٦	٩٧٦,٠	٨٧٣,٩	القدرة التمويلية الإجمالية
٦٠٥,٧	١٧٤,٣	١٨٢,٣	٢٨٣,٥	القدرة التمويلية المتبقية

المصدر: الشركة

يلخص الجدول التالي القدرة التمويلية للشركة بعد الطرح:

الجدول (٨-٢): القدرة التمويلية للشركة بعد الطرح

٠٠٠ريال سعودي	
٥٣٥,٨	قاعدة رأس المال قبل الطرح
٢٨٥,٢	صافي متحصلات الطرح
٨٢١,١	الإجمالي
٣,٠ أضعاف	الحد الموضوع من قبل البنك المركزي
٢,٤٦٣,٣	القدرة التمويلية الإجمالية
١,٠٠١,٧	الذمم المدينة من التمويل الإسلامي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
١٤٦١,٦	القدرة التمويلية المتبقية بعد الطرح

المصدر: الشركة.

٨-٣ الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة

تتوي الشركة توظيف واستخدام كامل حصتها في صافي متحصلات الطرح لغرض تغطية بعض أو جميع الاستخدامات المذكورة أعلاه خلال ثلاث سنوات من تاريخ هذه النشرة. وتعكس خطط الاستخدام المتوقعة لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح خطة عمل الشركة وظروف السوق كما في تاريخ هذه النشرة. وعليه، فإن الاستخدام المتوقع لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح عرضة للتغيير وفق أي تطورات اقتصادية أو اجتماعية أو سياسية إضافةً إلى أي تغيرات محتملة في خطة عمل الشركة.

رسمة رأس المال والمديونية

٩

يملك المساهمون الحاليون جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلكون مجتمعين ما نسبته سبعون بالمائة (٧٠٪) من أسهم الشركة.

يوضح الجدول التالي رسمة الشركة كما تظهر في القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م علماً بأنه يجب قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية المعنية، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم (١٩-) (القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها):

الجدول (١-٩): رسمة رأس مال الشركة والمديونية

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م غير مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	(مليون ريال سعودي)
١٢٢,٦	٨٨,٩	١١٣,١	١٨٥,٢	قروض بنكية - الجزء المتداول
٢٠٠,٠	١٦٢,٤	٧٧,١	٥٤,٨	قروض بنكية - الجزء غير المتداول
٣٩,٢	٦١,٦	٦٢,٣	٥٨,٠	صكوك دائنة - الجزء المتداول
-	٨,١	٦٨,١	١٣٢,٢	صكوك دائنة - الجزء غير المتداول
١٥١,٨	١٥٣,٧	١١٠,٤	١٨,٦	قروض من جهة حكومية - الجزء المتداول
١١٨,٥	١٧٤,٦	٢٠٠,٣	١٨,٠	قروض من جهة حكومية - الجزء غير المتداول
٢,٧	٣,٩	٥,٢	٥,٢	التزامات التأجير
٦٣٤,٩	٦٥٣,٢	٦٣٦,٣	٤٧٢,٢	إجمالي القروض والتزامات التأجير
حقوق المساهمين				
٥٠٠,٠	٣١١,٤	٢٨٠,٥	٢٥٥,٠	رأس المال
١٧,٣	١٧,٣	١٣,٢	٩,٨	احتياطي نظامي
(١٦,١)	-	-	-	أسهم خزينة
٣٥,٧	٣٧,٣	٣١,٦	٢٦,٥	أرباح مبقاة
٥٣٦,٩	٣٦٥,٩	٣٢٥,٣	٢٩١,٣	إجمالي حقوق المساهمين قبل خصم حقوق الملكية غير المسيطرة
(١,١)	-	-	-	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة
٥٣٥,٨	٣٦٥,٩	٣٢٥,٣	٢٩١,٣	إجمالي حقوق المساهمين
١٧.٧٠١	١٠١٩,١	٩٦١,٧	٧٦٣,٥	إجمالي الرسمة (إجمالي القروض والتزامات التأجير + إجمالي حقوق المساهمين)
%٥٤,٢	%٦٤,١	%٦٦,٢	%٦١,٨	إجمالي القروض والتزامات التأجير / إجمالي الرسمة

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

- (أ) باستثناء الصكوك الصادرة بموجب برنامج الصكوك، ليس لدى الشركة أو شركتها التابعة أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.
- (ب) لا تخضع أي من أسهم الشركة أو أسهم الشركة التابعة لحقوق خيار.
- (ج) أن رصيد الشركة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل بعد تاريخ هذه النشرة، مع مراعاة أي تغيير سلبي وجوهري في أعمال الشركة والشركة التابعة.

إفادة الخبراء



قدم جميع المستشارين والمحاسبين القانونيين الواردة أسمائهم في الصفحات (ز) و(ح) موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم في هذه النشرة ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة- أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة أو الشركة التابعة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ. لم يشهر أي منهم أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة في أي وقت من الأوقات إفلاسه أو خضع لإجراءات إفلاس.
- ب. لم يتم الإعلان عن أي إعسار أو إفلاس خلال السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معيناً بمنصب إداري أو إشرافي فيها.
- ج. باستثناء ما هو موضح بالقسم (١٢-١٢) (المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة)، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفوية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزعم إبرامها مع الشركة وشركتها التابعة حتى تاريخ هذه النشرة.
- د. باستثناء ما هو موضح بالقسم (١-٢-٥) (تشكيل مجلس الإدارة) والقسم (١٢-١٢) (المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة)، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو شركتها التابعة، أو في أدوات دين الشركة أو شركتها التابعة، باستثناء القروض المقدمة من الشركة إلى الغير في سياق أعمالها المعتادة (مثل القرض المقدم إلى عضو مجلس الإدارة سعد عبدالعزيز محمد الحوشان)، لا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم.
- هـ. أن كافة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة الموضحة في القسم (١٢-١٢) (المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة)، بما في ذلك تحديد المقابل المالي للتعاقد، قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة كتلك التي تتم مع الأطراف الأخرى من الغير.
- و. لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- ز. أن الشركة قادرة على إعداد المعلومات القانونية الجوهرية والتقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
- ح. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو في أعمال شركتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في أوضاعهما المالية خلال الإثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.
- ط. كما في تاريخ هذه النشرة، ليس لدى الشركة سياسة بشأن الأبحاث والتطوير لمنتجات جديدة على مدى السنوات المالية الثلاث السابقة.
- ي. كما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد لدى الشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة.
- ك. ليست هناك نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة أو شركتها التابعة.
- ل. لن يشترك أعضاء مجلس الإدارة أو العضو المنتدب التنفيذي في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
- م. لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة والتي سبقت مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسبين القانونيين حتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.
- ن. باستثناء ما هو موضح بالقسم (٥-٩) (أسهم الموظفين)، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.
- س. لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.
- ع. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-) (عوامل المخاطرة) والقسم (٦-٤) (العوامل الرئيسية المؤثرة في نتائج العمليات)، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.

- ح. أعدت المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة والقوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من السنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والإيضاحات المرفقة بهم، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- ط. أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة تم استخراجها من القوائم المالية المراجعة للشركة، دون إجراء أي تعديل جوهري عليها باستثناء التقريب. أن المعلومات المالية الواردة في قسم (٦-) مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات) مستخرجة دون تغييرات جوهريّة من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. وعلاوة على ذلك، يتم عرض المعلومات المالية بطريقة تتفق مع القوائم المالية السنوية المراجعة للشركة. كما تم استخراج بعض المعلومات المالية الأخرى في هذه النشرة من معلومات الإدارة. إضافة إلى ذلك، لغرض احتساب بعض الأرقام والنسب المئوية، فإن الأرقام الواردة في هذه النشرة والمستخرجة من القوائم المالية الموحدة المراجعة قد تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح وعليه فإن الأرقام الإجمالية الواردة في الجداول قد تختلف قليلاً عن حاصل الجمع الحسابي لهذه البيانات.
- ي. إن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
- لنك. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المقرضة وجميع الجهات ذات العلاقة لطرح ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من أسهم الشركة للاكتتاب العام لتكون الشركة بذلك شركة مساهمة عامة.
- ل. كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد هناك أي إخلال للشروط التعاقدية مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل.
- م. إن الشركة ملتزمة بجميع الأحكام والشروط بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل.
- ن. قد تم الكشف عن جميع الحقائق الجوهرية فيما يتعلق بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون أي بيانات في هذه النشرة مضللة.
- س. س. يقر أعضاء مجلس الإدارة الشركة على أنه لا تمتلك الشركة أو شركتها التابعة أي أصول خارج المملكة.
- ع. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-٧) (اتفاقيات التمويل)، يقر مجلس الإدارة أنه لا توجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
- ف. الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- ص. لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
- ق. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركتها التابعة في هذه النشرة.
- ر. لا يخضع أعضاء مجلس إدارة الشركة أو شركتها التابعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركتها التابعة أو في وضعهم المالي.

إضافة إلى القرارات المشار إليها أعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ. أن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات المطلوب تضمينها بمقتضى قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ولا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- ب. أنه قدم وسيقدم إلى الهيئة جميع المستندات المطلوبة بمقتضى نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ت. أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت من قبل الشركة على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
- ث. أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملئمة.
- ج. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-١٢) (المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة)، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة.

- ح. كما في تاريخ هذه النشرة، لم يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة، ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وفقاً للمادة الثانية والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
- خ. لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة أو شركتها التابعة إلا بترخيص من الجمعية العامة.
- د. يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.
- ذ. أن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة - وفي حال تطلب نظام الشركات ذلك - الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
- ر. ليس لأعضاء مجلس الإدارة الحق بالتصويت على الأتعاب والمكافآت الممنوحة لهم.
- ز. لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة أو من شركتها التابعة، باستثناء القروض التي تقدمها الشركة في إطار أعمالها الاعتيادية. كما لا يجوز تضمن الشركة أي قرض يحصل عليه أي من أعضاء مجلس الإدارة.

يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالآتي:

- أ. تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.
- ب. الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.
- ج. الالتزام بأحكام المواد الحادية والسبعون والثانية والسبعون والثالثة والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
- د. تعديل النظام الأساس للشركة في أول جمعية عامة غير عادية بعد الإدراج بما يتوافق مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة والأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة.

المعلومات القانونية

١٢

١-١٢ الشركة

شركة المرابحة المرنة للتمويل هي شركة مساهمة مغلقة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (٢١١/ق) وتاريخ ٢٧/٠٨/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠١٤م) والمقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٣٧٧٠٦ وتاريخ ١٤/٠٦/١٤٣٣هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠١٢م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، والترخيص الصادر من البنك المركزي السعودي رقم (٢٢/أش/٢٠١٤) وتاريخ ١٩/١١/١٤٣٥هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠١٤م). ويقع المقر الرئيسي للشركة في طريق الثمامة، حي الربيع، ص.ب. ٧٠٧١، الرياض ١٣٣١٥، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى خمسون مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٤-٩) (تطور رأس المال)). وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري الرئيسي بتمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة والإيجار التمويلي والتمويل الاستهلاكي.

٢-١٢ هيكل ملكية الأسهم

يلخص الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده، بالإضافة إلى الأسهم الجديدة بعد الطرح:

الجدول (١٢-١): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٥٢,٣١٨,٠٩٠	٧,٣٢	٥,٢٣١,٨٠٩	٥٢,٣١٨,٠٩٠	١٠,٤٦	٥,٢٣١,٨٠٩	عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس
٥٢,٢٣٩,٤٣٠	٧,٣١	٥,٢٢٣,٩٤٣	٥٢,٢٣٩,٤٣٠	١٠,٤٥	٥,٢٢٣,٩٤٣	طلال إبراهيم علي الميمان
٤٧,٣٩٨,٧٠٠	٦,٦٤	٤,٧٣٩,٨٧٠	٤٧,٣٩٨,٧٠٠	٩,٤٨	٤,٧٣٩,٨٧٠	سلطان معزي فهيد العصيمي
٢٥,٨١٧,٨٦٠	٣,٦١	٢,٥٨١,٧٨٦	٢٥,٨١٧,٨٦٠	٥,١٦	٢,٥٨١,٧٨٦	محمد عثمان العبدالله القصبي
٢٤,٨٧٨,١٤٠	٣,٤٨	٢,٤٨٧,٨١٤	٢٤,٨٧٨,١٤٠	٤,٩٨	٢,٤٨٧,٨١٤	داود سليمان إبراهيم السبتي
١٩,٧٨٢,٨٠٠	٢,٧٧	١,٩٧٨,٣٨٠	١٩,٧٨٢,٨٠٠	٣,٩٦	١,٩٧٨,٣٨٠	رشيد راشد سعد بن عوين
١٦,٠٦٢,٣٠٠	٢,٢٥	١,٦٠٦,٢٣٠	١٦,٠٦٢,٣٠٠	٣,٢١	١,٦٠٦,٢٣٠	أسهم الخزينة
١٤,٨٣٧,٨٥٠	٢,٠٨	١,٤٨٣,٧٨٥	١٤,٨٣٧,٨٥٠	٢,٩٧	١,٤٨٣,٧٨٥	شركة كفو للاستثمار التجاري
١٢,٥٧٤,٨٢٠	١,٧٦	١,٢٥٧,٤٨٢	١٢,٥٧٤,٨٢٠	٢,٥١	١,٢٥٧,٤٨٢	عبدالله أحمد عبدالله الفدي
١٢,٣٦٤,٨٨٠	١,٧٣	١,٢٣٦,٤٨٨	١٢,٣٦٤,٨٨٠	٢,٤٧	١,٢٣٦,٤٨٨	سالم سعيد عبدالله آل عايض
١٠,٢٣٥,٧٤٠	١,٤٣	١,٠٢٣,٥٧٤	١٠,٢٣٥,٧٤٠	٢,٠٥	١,٠٢٣,٥٧٤	فهد محمد صالح الفران
٩,٧٧٧,٣٠٠	١,٣٧	٩٧٧,٧٣٠	٩,٧٧٧,٣٠٠	١,٩٦	٩٧٧,٧٣٠	إبراهيم عبدالله عيسى الغملاس
٨,٦٥٥,٤١٠	١,٢١	٨٦٥,٥٤١	٨,٦٥٥,٤١٠	١,٧٣	٨٦٥,٥٤١	فهيد معزي فهيد العصيمي
٨,٣٩١,٧٩٠	١,١٧	٨٣٩,١٧٩	٨,٣٩١,٧٩٠	١,٦٨	٨٣٩,١٧٩	سمير محمد ادريس محمود
٨,١٦٧,٦٠٠	١,١٤	٨١٦,٧٦٠	٨,١٦٧,٦٠٠	١,٦٣	٨١٦,٧٦٠	عمر محمد عمر الضويان
٧,٩٨١,٢٣٠	١,١١	٧٩٨,١٢٣	٧,٩٨١,٢٣٠	١,٦٠	٧٩٨,١٢٣	سعد عبدالعزيز محمد الحوشان
٧,٥٦٠,٦٥٠	١,٠٦	٧٥٦,٠٦٥	٧,٥٦٠,٦٥٠	١,٥١	٧٥٦,٠٦٥	ماجد مبارك سعيد بجويبر
٧,٤٦١,١٩٠	١,٠٤	٧٤٦,١١٩	٧,٤٦١,١٩٠	١,٤٩	٧٤٦,١١٩	رشيد محمد رشيد الصامل
٧,٢٥٩,٠٧٠	١,٠٢	٧٢٥,٩٠٧	٧,٢٥٩,٠٧٠	١,٤٥	٧٢٥,٩٠٧	فهد محمد سعد بن قاسم
٦,١٧٤,٨٧٠	٠,٨٦	٦١٧,٤٨٧	٦,١٧٤,٨٧٠	١,٢٣	٦١٧,٤٨٧	سليمان عبدالرحمن سليمان الامير
٥,٩٣٠,٠٣٠	٠,٨٣	٥٩٣,٠٠٣	٥,٩٣٠,٠٣٠	١,١٩	٥٩٣,٠٠٣	محمد عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٥,٤٦٤,٤١٠	٠,٧٧	٥٤٦,٤٤١	٥,٤٦٤,٤١٠	١,٠٩	٥٤٦,٤٤١	محمد عبدالعزيز عثمان الشبانة

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٥,٣٥٧,٧٩٠	٪٠,٧٥	٥٣٥,٧٧٩	٥,٣٥٧,٧٩٠	٪١,٠٧	٥٣٥,٧٧٩	عطيه محمد عتيق العطوي
٥,٢٩٣,٦٢٠	٪٠,٧٤	٥٢٩,٣٦٢	٥,٢٩٣,٦٢٠	٪١,٠٦	٥٢٩,٣٦٢	نعيم عبدالعزيز عثمان الشبانة
٥,٢٥٣,٦٠٠	٪٠,٧٤	٥٢٥,٣٦٠	٥,٢٥٣,٦٠٠	٪١,٠٥	٥٢٥,٣٦٠	عبدالرحمن سلطان عبدالعزيز السلطان
٤,٩٤٥,٩٥٠	٪٠,٦٩	٤٩٤,٥٩٥	٤,٩٤٥,٩٥٠	٪٠,٩٩	٤٩٤,٥٩٥	تركي معزي فهيد العصيمي
٤,٩٤٥,٩٥٠	٪٠,٦٩	٤٩٤,٥٩٥	٤,٩٤٥,٩٥٠	٪٠,٩٩	٤٩٤,٥٩٥	مناحي سعد مناحي آل سعد القحطاني
٤,٨٥١,٤٨٠	٪٠,٦٨	٤٨٥,١٤٨	٤,٨٥١,٤٨٠	٪٠,٩٧	٤٨٥,١٤٨	عثمان عبدالله عبدالرحمن النذير
٤,٨٣٩,٣٨٠	٪٠,٦٨	٤٨٣,٩٣٨	٤,٨٣٩,٣٨٠	٪٠,٩٧	٤٨٣,٩٣٨	حجرف معزي فهيد العصيمي
٤,٨٠٠,٦٦٠	٪٠,٦٧	٤٨٠,٠٦٦	٤,٨٠٠,٦٦٠	٪٠,٩٦	٤٨٠,٠٦٦	أحمد عبدالكريم محمد الرشيد
٤,٧٦٥,٥٧٠	٪٠,٦٧	٤٧٦,٥٥٧	٤,٧٦٥,٥٧٠	٪٠,٩٥	٤٧٦,٥٥٧	عبدالعزيز محمد صالح الهويريني
٤,٦١٠,٠٨٠	٪٠,٦٥	٤٦١,٠٠٨	٤,٦١٠,٠٨٠	٪٠,٩٢	٤٦١,٠٠٨	منصور زيد إبراهيم آل محمود
٤,٤٨٧,٦٠٠	٪٠,٦٣	٤٤٨,٧٦٠	٤,٤٨٧,٦٠٠	٪٠,٩٠	٤٤٨,٧٦٠	طارق برجس عبدالمحسن عبدالكريم
٣,٥٧٧,٤٣٠	٪٠,٥٠	٣٥٧,٧٤٣	٣,٥٧٧,٤٣٠	٪٠,٧٢	٣٥٧,٧٤٣	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز الرواف
٣,٤٨٩,٨٢٠	٪٠,٤٩	٣٤٨,٩٨٢	٣,٤٨٩,٨٢٠	٪٠,٧٠	٣٤٨,٩٨٢	ثامر محمد حمد السلوم
٣,١٧٧,٠٥٠	٪٠,٤٤	٣١٧,٧٠٥	٣,١٧٧,٠٥٠	٪٠,٦٤	٣١٧,٧٠٥	عبدالرحمن محمد عبدالمحسن المطوع
٣,١٥٤,٩٥٠	٪٠,٤٤	٣١٥,٤٩٥	٣,١٥٤,٩٥٠	٪٠,٦٣	٣١٥,٤٩٥	هشام سميح سلطان الحارثي
٣,١٤٥,٣٢٠	٪٠,٤٤	٣١٤,٥٣٢	٣,١٤٥,٣٢٠	٪٠,٦٣	٣١٤,٥٣٢	هدى راشد محمد السعيد
٢,٧١٥,٠٢٠	٪٠,٣٨	٢٧١,٥٠٢	٢,٧١٥,٠٢٠	٪٠,٥٤	٢٧١,٥٠٢	عبير عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٢,٧١٥,٠٢٠	٪٠,٣٨	٢٧١,٥٠٢	٢,٧١٥,٠٢٠	٪٠,٥٤	٢٧١,٥٠٢	لمى عبدالعزيز عبدالله الخويطر
٢,٥٠٤,٣٧٠	٪٠,٣٥	٢٥٠,٤٣٧	٢,٥٠٤,٣٧٠	٪٠,٥٠	٢٥٠,٤٣٧	خالد محمد علي العنيزان
٢,٤٧٢,٩٨٠	٪٠,٣٥	٢٤٧,٢٩٨	٢,٤٧٢,٩٨٠	٪٠,٤٩	٢٤٧,٢٩٨	عبدالرحمن عبدالله محمد الأمير
٢,٣١٧,٣٥٠	٪٠,٣٢	٢٣١,٧٣٥	٢,٣١٧,٣٥٠	٪٠,٤٦	٢٣١,٧٣٥	سعود فهد عبدالرحمن المحمود
٢,٣١٥,٦٦٠	٪٠,٣٢	٢٣١,٥٦٦	٢,٣١٥,٦٦٠	٪٠,٤٦	٢٣١,٥٦٦	محمد عبدالله محمد السماري
١,٧٦٣,٢٦٠	٪٠,٢٥	١٧٦,٣٢٦	١,٧٦٣,٢٦٠	٪٠,٣٥	١٧٦,٣٢٦	نايف طلال إبراهيم الميمان
١,٦٩٦,٨٩٠	٪٠,٢٤	١٦٩,٦٨٩	١,٦٩٦,٨٩٠	٪٠,٣٤	١٦٩,٦٨٩	عبدالله محمد عبدالله العجيل
١,٦٥٥,٦٦٠	٪٠,٢٣	١٦٥,٥٦٦	١,٦٥٥,٦٦٠	٪٠,٣٣	١٦٥,٥٦٦	عساف عبدالله محمد
١,٦١٠,٦٤٠	٪٠,٢٣	١٦١,٠٦٤	١,٦١٠,٦٤٠	٪٠,٣٢	١٦١,٠٦٤	عبدالله سعد عبدالله بن جوهر
١,٦٠٦,٥٥٠	٪٠,٢٣	١٦٠,٦٥٥	١,٦٠٦,٥٥٠	٪٠,٣٢	١٦٠,٦٥٥	وليد يوسف عبدالرزاق الغملاس
١,٤٨٣,٧٩٠	٪٠,٢١	١٤٨,٣٧٩	١,٤٨٣,٧٩٠	٪٠,٣٠	١٤٨,٣٧٩	ياسر عبدالله عبدالعزيز السلطان
١,٤٨٣,٧٩٠	٪٠,٢١	١٤٨,٣٧٩	١,٤٨٣,٧٩٠	٪٠,٣٠	١٤٨,٣٧٩	محمد سعد محمد المهنا
١,٤٦٤,١٦٠	٪٠,٢٠	١٤٦,٤١٦	١,٤٦٤,١٦٠	٪٠,٢٩	١٤٦,٤١٦	خالد محمد فهد الذهبيان
١,٣٧٤,٣٣٠	٪٠,١٩	١٣٧,٤٣٣	١,٣٧٤,٣٣٠	٪٠,٢٧	١٣٧,٤٣٣	منصور عبدالله فهد الشبان
١,٣٧٤,٣٣٠	٪٠,١٩	١٣٧,٤٣٣	١,٣٧٤,٣٣٠	٪٠,٢٧	١٣٧,٤٣٣	هند عبدالله فهد الشبان
١,٣٤٩,٣٧٠	٪٠,١٩	١٣٤,٩٣٧	١,٣٤٩,٣٧٠	٪٠,٢٧	١٣٤,٩٣٧	ليلى محمد عبدالله الدوخي
١,٢٧٨,٣١٠	٪٠,١٨	١٢٧,٨٣١	١,٢٧٨,٣١٠	٪٠,٢٦	١٢٧,٨٣١	منصور سليمان إبراهيم المبرك
١,٢٠٤,٨٦٠	٪٠,١٧	١٢٠,٤٨٦	١,٢٠٤,٨٦٠	٪٠,٢٤	١٢٠,٤٨٦	محمد عبدالله بن إبراهيم الصايغ
١,١٨١,٣٩٠	٪٠,١٧	١١٨,١٣٩	١,١٨١,٣٩٠	٪٠,٢٤	١١٨,١٣٩	صالح عبدالعزيز محمد الحوشان
١,٠٧٤,٥٣٠	٪٠,١٥	١٠٧,٤٥٣	١,٠٧٤,٥٣٠	٪٠,٢١	١٠٧,٤٥٣	تركي عبدالعزيز محمد الحوشان
١,٠١٨,١٤٠	٪٠,١٤	١٠١,٨١٤	١,٠١٨,١٤٠	٪٠,٢٠	١٠١,٨١٤	أريج عبدالعزيز عبدالله الخويطر
١,٠٠٠,٢٥٠	٪٠,١٤	١٠٠,٠٢٥	١,٠٠٠,٢٥٠	٪٠,٢٠	١٠٠,٠٢٥	سعد محمد عبدالله الدوخي
١,٠٠٠,٠٠٠	٪٠,١٣	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٠,٢٠	١٠٠,٠٠٠	عبداللطيف فوزان فهد الفهد
٩٥٣,١١٠	٪٠,١٣	٩٥,٣١١	٩٥٣,١١٠	٪٠,١٩	٩٥,٣١١	محمد عبدالعزيز محمد الهويريني

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٨٩١,٥٤٠	٠,١٢	٨٩,١٥٤	٨٩١,٥٤٠	٠,١٨	٨٩,١٥٤	إبراهيم عبدالله محمد العساف
٨٩١,٥٤٠	٠,١٢	٨٩,١٥٤	٨٩١,٥٤٠	٠,١٨	٨٩,١٥٤	عبدالعزیز بن عبدالله محمد العساف
٨٧٢,٩٤٠	٠,١٢	٨٧,٢٩٤	٨٧٢,٩٤٠	٠,١٧	٨٧,٢٩٤	الجوهرة عبدالله فهد الثنيان
٨١٦,٥٥٠	٠,١١	٨١,٦٥٥	٨١٦,٥٥٠	٠,١٦	٨١,٦٥٥	خالد عبدالرحمن عبدالله المقرن
٧٩٤,٢٦٠	٠,١١	٧٩,٤٢٦	٧٩٤,٢٦٠	٠,١٦	٧٩,٤٢٦	عبدالعزیز فهد عبدالعزیز الحلوان
٧٩٤,٢٦٠	٠,١١	٧٩,٤٢٦	٧٩٤,٢٦٠	٠,١٦	٧٩,٤٢٦	يزيد عبداللطيف الشويعر
٧٧٩,٥٢٠	٠,١١	٧٧,٩٥٢	٧٧٩,٥٢٠	٠,١٦	٧٧,٩٥٢	محمد عبدالعزیز محمد الحوشان
٧١٢,١٨٠	٠,١٠	٧١,٢١٨	٧١٢,١٨٠	٠,١٤	٧١,٢١٨	حمود عبدالله فهد الثنيان
٦٤٦,٥٣٠	٠,٠٩	٦٤,٦٥٣	٦٤٦,٥٣٠	٠,١٣	٦٤,٦٥٣	شيخة علي محمد
٦١٢,١٨٠	٠,٠٩	٦١,٢١٨	٦١٢,١٨٠	٠,١٢	٦١,٢١٨	منيره عبدالله فهد الثنيان
٦١١,٧٥٠	٠,٠٩	٦١,١٧٥	٦١١,٧٥٠	٠,١٢	٦١,١٧٥	محمد عبدالله محمد العساف
٦٠٠,٠٠٠	٠,٠٩	٦٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٠,١٢	٦٠,٠٠٠	ناديه محمد عبدالله الدوخي
٥٦٩,٩٣٤	٠,٠٨	٥٦,٩٣٤	٥٦٩,٩٣٤	٠,١١	٥٦,٩٣٤	حنان خالد سليمان الخليوي
٤٩٨,٤٦٠	٠,٠٧	٤٩,٨٤٦	٤٩٨,٤٦٠	٠,١٢	٤٩,٨٤٦	منيرة عبدالله محمد العساف
٤٩٤,٦٠٠	٠,٠٧	٤٩,٤٦٠	٤٩٤,٦٠٠	٠,١٠	٤٩,٤٦٠	فيصل جميل عبدالسلام القاضي
٤٧٦,٥٦٠	٠,٠٧	٤٧,٦٥٦	٤٧٦,٥٦٠	٠,١٠	٤٧,٦٥٦	فوزي إبراهيم محمد الحسين
٤٦٠,٠٠٠	٠,٠٦	٤٦,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠	٠,٠٩	٤٦,٠٠٠	علي إبراهيم عبدالله العجلان
٤٥٧,٩١٠	٠,٠٦	٤٥,٧٩١	٤٥٧,٩١٠	٠,٠٩	٤٥,٧٩١	خالد عبدالله بن محمد الحمدان
٣٩٧,١٣٠	٠,٠٦	٣٩,٧١٣	٣٩٧,١٣٠	٠,٠٨	٣٩,٧١٣	منى الحميدي برجس المعمر
٣٩٧,١٣٠	٠,٠٦	٣٩,٧١٣	٣٩٧,١٣٠	٠,٠٨	٣٩,٧١٣	محمد حمدان حمدان قريشي الزهراني
٣٢٥,٥٨٥	٠,٠٥	٣٢,٥٨٥	٣٢٥,٥٨٥	٠,٠٧	٣٢,٥٨٥	ريم فهد عبدالله بن بركة
٢٥٠,٠٠٠	٠,٠٣	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٠,٠٥	٢٥,٠٠٠	عبدالرحمن نعيم عبدالعزیز الشبانة
٢٥٠,٠٠٠	٠,٠٣	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٠,٠٥	٢٥,٠٠٠	عبدالعزیز نعيم عبدالعزیز الشبانة
٢٤٩,٩٢٣	٠,٠٣	٢٤,٩٢٣	٢٤٩,٩٢٣	٠,٠٥	٢٤,٩٢٣	هيله عبدالله محمد العساف
٢٤٧,٣٠٠	٠,٠٣	٢٤,٧٣٠	٢٤٧,٣٠٠	٠,٠٥	٢٤,٧٣٠	ناصر محمد سند السند
٢٤٧,٣٠٠	٠,٠٣	٢٤,٧٣٠	٢٤٧,٣٠٠	٠,٠٥	٢٤,٧٣٠	منصور سليمان عبدالله بن دخيل
٢٤١,٩٧٠	٠,٠٣	٢٤,١٩٧	٢٤١,٩٧٠	٠,٠٥	٢٤,١٩٧	مروان محمد عبد السلام القاضي
٢٣٧,٦٣٠	٠,٠٣	٢٣,٧٦٣	٢٣٧,٦٣٠	٠,٠٥	٢٣,٧٦٣	سعود سلطان عبدالعزیز السلطان
١٩٣,٩٦٠	٠,٠٣	١٩,٣٩٦	١٩٣,٩٦٠	٠,٠٤	١٩,٣٩٦	ايمان عبدالعزیز محمد البهلال
١٩٣,٩٦٠	٠,٠٣	١٩,٣٩٦	١٩٣,٩٦٠	٠,٠٤	١٩,٣٩٦	محمد سلطان عبدالعزیز السلطان
١٨٠,٠٠٠	٠,٠٣	١٨,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٠,٠٤	١٨,٠٠٠	لمياء ناصر فهد البكر
١٧٢,٥٣٠	٠,٠٢	١٧,٢٥٣	١٧٢,٥٣٠	٠,٠٣	١٧,٢٥٣	شركة رؤية واحدة المحدودة
١٥٨,٨٨٥	٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٨٥	٠,٠٢	١٥,٨٨٥	مرام عبدالعزیز محمد الهويريني
١٥٨,٨٨٥	٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٨٥	٠,٠٢	١٥,٨٨٥	سعود محمد عبدالرحمن الدوسري
١٥٨,٨٨٥	٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٨٥	٠,٠٢	١٥,٨٨٥	صالح عبدالعزیز محمد الهويريني
١٥٨,٨٨٥	٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٨٥	٠,٠٢	١٥,٨٨٥	مي عبدالعزیز محمد الهويريني
١٥٨,٨٨٥	٠,٠٢	١٥,٨٨٥	١٥٨,٨٨٥	٠,٠٢	١٥,٨٨٥	عبدالله بن عبدالعزیز الهويريني
١٥٥,٤٣٠	٠,٠٢	١٥,٥٤٣	١٥٥,٤٣٠	٠,٠٢	١٥,٥٤٣	عبدالرحمن عبدالعزیز عبدالرحمن الفائز
١٤٩,٠٠٠	٠,٠٢	١٤,٩٠٠	١٤٩,٠٠٠	٠,٠٣	١٤,٩٠٠	محمد سعد إبراهيم المانع
١٠٠,٠٠٠	٠,٠١	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٠,٠٢	١٠,٠٠٠	شيخة محمد أحمد العقيل
١٠٠,٠٠٠	٠,٠١	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٠,٠٢	١٠,٠٠٠	أمل عبدالعزیز عثمان الشبانة

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	الملكية المباشرة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
١٠٠,٠٠٠	%٠,٠١	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٢	١٠,٠٠٠	سمر عبدالعزيز عثمان الشبانة
٩٣,٢٦٠	%٠,٠١	٩,٣٢٦	٩٣,٢٦٠	%٠,٠٢	٩,٣٢٦	فيصل إبراهيم ناصر القحطاني
٨٦,٥١٠	%٠,٠١	٨,٦٥١	٨٦,٥١٠	%٠,٠٢	٨,٦٥١	ساره عبدالعزيز محمد الناصر
٨٤,٤٣٠	%٠,٠١	٨,٤٤٣	٨٤,٤٣٠	%٠,٠٢	٨,٤٤٣	سعود محمد سعد العماري
٧٧,٨٤٠	%٠,٠١	٧,٧٨٤	٧٧,٨٤٠	%٠,٠٢	٧,٧٨٤	زيد محمد عبدالله الهزاني
٥٠,٠٠٠	%٠,٠٠٣	٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	%٠,٠١	٥,٠٠٠	عبدالعزيز إبراهيم ناصر القحطاني
٢١٤,٢٨٥,٧٢٠	%٣٠	٢١,٤٢٨,٥٧٢	-	-	-	الجمهور
٧١٤,٢٨٥,٧٢٠	%١٠٠	٧١,٤٢٨,٥٧٢	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

^(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

لمزيد من التفاصيل حول المساهمين وهيكل ملكية الأسهم لدى الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-١٠) (هيكل المساهمة الحالي).

٣-١٢ الشركة التابعة

شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في مدينة الرياض والمقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٩٤٩٦٨٠ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٨ م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، ويقع المقر الرئيسي للشركة التابعة ومكتبها المسجل في حي الياسمين، ص.ب. ١١١٧، الرياض، المملكة العربية السعودية، ويبلغ رأس مال الشركة التابعة الحالي ستمين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للحصة الواحدة. وتتمثل أنشطة الشركة التابعة وفقاً لسجلها التجاري الرئيسي بالتقنية في الخدمات المالية، ونظم المدفوعات والتسويات المالية والخدمات المتعلقة بها.

يوضح الجدول الآتي تفاصيل الشركة التابعة المملوكة للشركة، ويبين حصة الشركة فيها كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (١٢-٢): حصة ملكية الشركة في الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة

الرقم	اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الشركة المباشرة (%)	حصة الشركة غير المباشرة (%)	الملكية المتبقية
-	-	-	-	-	٨% يمتلكها سعد عبدالعزيز محمد الحوشان.
١.	شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية	المملكة العربية السعودية	٨٠%	-	٧% يمتلكها عبدالعزيز محمد صالح الهويريني
-	-	-	-	-	٥% يمتلكها طلال إبراهيم علي الميمان

المصدر: الشركة.

٤-١٢ موافقات والتراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة وشركتها التابعة على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة وشركتها التابعة حصلوا على جميع التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة أعمالها والاستمرار في ذلك، باستثناء بعض التراخيص التشغيلية المنتهية أو التي لم يتم الحصول عليها والمذكورة في الجدول ١٢-٥ (ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة والشركة التابعة). وتوضح الجداول التالية التراخيص والشهادات الحالية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (١٢-٣): تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة والشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة

الشركة	الموقع	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء
١ شركة المراجعة المرنة للتمويل	الرياض، المملكة العربية السعودية	شركة مساهمة مقفلة	١٠١٠٣٣٧٧٠٦	١٤٣٣/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/٠٥م)	١٤٤٦/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥م)
	نجران، المملكة العربية السعودية	فرع	٥٩٥٠٠٢٨٤٤٣	١٤٣٥/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٢٨م)	١٤٤٥/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٢م)
	الدمام، المملكة العربية السعودية	فرع	٢٠٥٠١٢٥٧١٩	١٤٤٠/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٣م)	١٤٤٤/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٣٠م)
	الدوادمي، المملكة العربية السعودية	فرع	١١١٦٠١٠٨٩٩	١٤٣٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٠٨م)	١٤٤٤/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٢م)
	الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٤٥٣٥٨٩	١٤٣٩/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١٥م)	١٤٤٥/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٠م)
	الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٣٥١٩٩٩	١٤٣٣/١١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٢/١٠/٠٢م)	١٤٤٥/١١/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٤م)
	القريات، المملكة العربية السعودية	فرع	٣٤٥٢٠١٠٧٧١	١٤٣٨/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢٣م)	١٤٤٤/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٧م)
	جدة، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣٠٢٨٨٢٧٠	١٤٣٧/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/١٧م)	١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م)
	جدة، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣٠٢٠٥٩٣٦	١٤٣٩/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١٥م)	١٤٤٥/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٠م)
	حائل، المملكة العربية السعودية	فرع	٣٣٥٠١٤٩٣٣٠	١٤٤٢/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٢٧م)	١٤٤٦/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٤م)
	سكاكا، المملكة العربية السعودية	فرع	٣٤٠٠١٩٨٧٧	١٤٣٧/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٥م)	١٤٤٤/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٠م)
	عرعر، المملكة العربية السعودية	فرع	٣٤٥٠٠١٥١٩٩	١٤٣٧/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/١٧م)	١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م)
	خميس مشيط، المملكة العربية السعودية	فرع	٥٨٥٥٣٥٩٥٤٢	١٤٤٣/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣٠م)	١٤٤٤/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٩م)
	القطيف، المملكة العربية السعودية	فرع	٢٠٥٣١١٢٢٤٩	١٤٣٩/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١٥م)	١٤٤٦/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٨م)
	بريدة، المملكة العربية السعودية	فرع	١١٣١٣٠٧٤٩٢	١٤٤٢/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٢٧م)	١٤٤٦/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٤م)
	جازان، المملكة العربية السعودية	فرع	٥٩٠٠٠٣٤٢٢٥	١٤٣٧/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/١٧م)	١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م)
	الطائف، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣٢٢٥٨٤٤١	١٤٤٣/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣٠م)	١٤٤٤/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٩م)
٢ شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية	الرياض، المملكة العربية السعودية	شركة ذات مسؤولية محدودة	١٠١٠٩٤٩٦٨٠	١٤٣٩/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٨م)	١٤٤٥/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٩م)

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٤): تفاصيل التراخيص والشهادات التنظيمية التي حصلت عليها الشركة والشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة

الشركة	جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
شركة المراجحة المرنة للتمويل	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٨٠٠٩٤٧-٦٢٢٠٩٨٠٢	شهادة التزام بمتطلبات التوظيفين	١٥/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٢/٠٥م	٢٤/٠٩/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٤/١٥م
	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٢٠٠١٢٣٠١٠٠٢٣٦٠	شهادة التزام بنظام حماية الأجور	٠٨/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠١/٣٠م	٠٩/٠٩/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٣/٣١م
	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، المملكة العربية السعودية	٢٧٨٩٧٤	شهادة اشتراك في الغرفة التجارية	١٤/٠٦/١٤٢٣هـ (الموافق) ٢٠١٢/٠٥/٠٥م	١٤/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/١٥م
	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	٣٠٠٨٦٢٧٧١١	شهادة ضريبة القيمة المضافة	٢/١٢/١٤٢٨هـ (الموافق) ٢٠١٧/٠٨/٢٥م	لا يوجد
	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١١١٠٢١٠٥٩٧	شهادة لتمكين الشركة من إنهاء جميع معاملاتها	٢٣/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٤/٢٤م	١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٤/٣٠م
	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٥١٧٤٥٥٤١	شهادة الوفاء بالالتزامات التأمينات الاجتماعية	٢٢/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠١/١٥م	٢٢/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٢/١٣م
	البنك المركزي السعودي	٢٠١٤١٠/أش/٢٢	ترخيص لممارسة أنشطة التمويل	١٩/١١/١٤٣٥هـ (الموافق) ٢٠١٤/٠٩/١٤م	١٧/١١/١٤٤٥هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٦/٠٤م
	البنك المركزي السعودي	٤١٠٤٩٧٤٣	ترخيص لتقديم منتجات الإجارة والتورق وتمويل الموظفين	١٧/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٣/١٢م	لا يوجد
	البنك المركزي السعودي	٤٣٠٢٤٢٥٦	ترخيص لتقديم منتج تمويل المربحة	٢٠/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٠/٢٦م	لا يوجد
شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٦٩٤١١٢-١٧٠٧١٥١٦	شهادة التزام بمتطلبات التوظيفين	٠٩/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٣/٠١م	١٠/١١/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٥/٣٠م
	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٢٠٠١٢٣٠٣٠٠٤٩٠١	شهادة التزام بنظام حماية الأجور	١٣/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٣/٠٥م	١٣/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٥/٠٥م
	الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، المملكة العربية السعودية	٤٥٣٩٩٢	شهادة اشتراك في الغرفة التجارية	٠٢/١١/١٤٢٩هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٧/١٥م	٢٨/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق) ٢٠٢٣/١١/١٢م
	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	٣١٠٢٠٤٩٦٣٤	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	٢٠/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/١٨م	لا يوجد
	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١٠٢٠٢٦٤٦٠٦	شهادة لتمكين الشركة من إنهاء جميع معاملاتها	٠٥/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٣م	١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٤/٣٠م
	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٥٢٨٥٦٠٦٣	شهادة الوفاء بالالتزامات التأمينات الاجتماعية	٠٩/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٣/٠١م	٠٨/٠٩/١٤٤٤هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٣/٣٠م
	البنك المركزي السعودي	٤١٠٤٥٢٣٨	ترخيص تقديم خدمات المدفوعات عبر تطبيق محفظة إلكترونية	٠٢/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٢/٢٧م	لا يوجد

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٥): ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة والشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة

الشركة	جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
شركة المراجحة المرنة للتمويل	الرياض - (الفرع الرئيسي)				
	أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٠١٠٢٤٣٦٦٧٦	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٣٨/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٠١ م)	١٤٤٥/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٧ م)
	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	١-١٠٠٠٨٨٥١٠٣٤٣	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/٠٩/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٠ م)	١٤٤٤/٠٩/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٠ م)
نجران - (فرع نجران)					
	أمانة منطقة نجران، المملكة العربية السعودية	٣٩٠٩١٠٣٣٥٢	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٣٥/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٧ م)	١٤٤٥/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠١ م)
	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	١-٠٠٠٩٢٤٧٠٧-٤٣	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/١٠/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٧ م)	١٤٤٤/١٠/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٦ م)
الدمام - (فرع الدمام)					
	أمانة المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية	٤٠١١٢٤٩٤٧٢٤	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٠/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/١٦ م)	١٤٤٤/١١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠١ م)
	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	١-٠٠٠٨٠٦٩٠٩-٤٣	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/١٦ م)	١٤٤٤/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٥ م)
الدوادمي - (فرع الدوادمي)					
	أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٠١٠٢٤٣٤٨٧١	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٣٦/٠٧/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٦ م)	١٤٤٥/٠٧/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١ م)
	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٦-٠٠٠٠٣٧٠٥٧-٤٤	رخصة دفاع مدني	١٤٤٤/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٣ م)	١٤٤٥/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٣ م)
الرياض - (فرع الدائري الشرقي)					
	أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٠١٠٢٤١٤٤٧٧	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٠/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٩ م)	١٤٤٦/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥ م)
	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	١-٠٠٨٩٣٣٧٥-٤٣	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/٠٩/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٢ م)	١٤٤٤/٠٩/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٢ م)
الرياض - (فرع الدائري الغربي)					
	أمانة منطقة الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٠١٠٢٤٢٢٧٦٩	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٣٣/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٩/٢٥ م)	١٤٤٤/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٩ م)
	المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٣-٠٠٠٨٩٣٣٧٥-١	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/٠٨/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٠ م)	١٤٤٤/٠٨/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٩ م)
	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	TQ٢٨١٢٦٩٠	رخصة أجير لالتزام الموظف بمتطلبات نظام العمل	١٤٤٤/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٩ م)	١٤٤٤/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٤ م)
		TQ٢٧٧٦٥٤٨	رخصة أجير لالتزام الموظف بمتطلبات نظام العمل	١٤٤٤/٠٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٣ م)	١٤٤٤/٠٨/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٣ م)
		TQ٢٨١٢١٥٠	رخصة أجير لالتزام الموظف بمتطلبات نظام العمل	١٤٤٤/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٩ م)	١٤٤٤/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٤ م)
		TQ٢٨١٢١٦٢	رخصة أجير لالتزام الموظف بمتطلبات نظام العمل	١٤٤٤/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٩ م)	١٤٤٤/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٤ م)
		TQ٢٧٧٦٥٤٣	رخصة أجير لالتزام الموظف بمتطلبات نظام العمل	١٤٤٤/٠٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٣ م)	١٤٤٤/٠٨/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٣ م)
		TQ٢٨٣٤٧٧٩	رخصة أجير لالتزام الموظف بمتطلبات نظام العمل	١٤٤٤/٠٣/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٩ م)	١٤٤٤/٠٩/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٩ م)
		TQ٢٨٤٣٨٧٦	رخصة أجير لالتزام الموظف بمتطلبات نظام العمل	١٤٤٤/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٢ م)	١٤٤٤/٠٩/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٢ م)
		TQ٢٨١٢١٦٦	رخصة أجير لالتزام الموظف بمتطلبات نظام العمل	١٤٤٤/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٩ م)	١٤٤٤/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٤ م)

الشركة	جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
البنك المركزي السعودي		TQ2V85412	رخصة أجبر لالتزام الموظف بمتطلبات نظام العمل	١٤٤٤/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨ م)	١٤٤٤/٠٨/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٨ م)
		TQ2V76552	رخصة أجبر لالتزام الموظف بمتطلبات نظام العمل	١٤٤٤/٠٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٣ م)	١٤٤٤/٠٨/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٣ م)
		٥٧٠٤٢ / ٩٩	خطاب عدم ممانعة تعاقد مع مورد عمالة	١٤٤٠/٠٩/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٩ م)	لا يوجد
القريات - (فرع القريات)					
أمانة منطقة الجوف، المملكة العربية السعودية		٤٠٠٦٢٠٦٠٢٨٩	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٢٨/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٥ م)	١٤٤٤/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١١ م)
		٢-٠٠٠٦٦٨٢٣٣-٤٣	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢٧ م)	١٤٤٤/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٧ م)
جدة - (فرع الروضة)					
أمانة العاصمة المقدسة، المملكة العربية السعودية		٤١٠١٢٥٧٤٤٤٥	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤١/٠١/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٩ م)	١٤٤٦/٠١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٤ م)
		٢-٠٠٠٤٠٤١٩٦-٤٣	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٧ م)	١٤٤٤/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠١ م)
جدة - (فرع الفيحاء)					
أمانة العاصمة المقدسة، المملكة العربية السعودية		٤٠٠٢١٧٠٠٨٠٤	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٠/٠١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٠٧ م)	١٤٤٥/٠١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٠ م)
		١-٠٠٠٨٠٨٥٠١-٤٣	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/٠٨/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣٠ م)	١٤٤٤/٠٨/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٩ م)
حائل - (فرع حائل)					
أمانة منطقة حائل، المملكة العربية السعودية		٤٣٠٤٧٩٣١٧١١	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٣/٠٦/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٧ م)	١٤٤٥/٠٦/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٧ م)
		١-٠٠٠٨٢٠٥٥٣-٤٣	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٦ م)	١٤٤٤/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٦ م)
سكاكا - (فرع سكاكا)					
أمانة منطقة الجوف، المملكة العربية السعودية		٤٣٠٨٩٥٥٠٠٨٩	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٣/١٠/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٧ م)	١٤٤٤/١٠/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٦ م)
		١-٠٠٠٩٠٨٨٧٩-٤٣	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/١٠/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٧ م)	١٤٤٤/١٠/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٦ م)
عرعر - (فرع عرعر)					
أمانة الحدود الشمالية، المملكة العربية السعودية		٤٤٠٦١١٣٠٩٤٩٥	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٢٧/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/١٧ م)	١٤٤٥/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٦ م)
		١-٠٠٠٨٩١٩٧٥-٤٣	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/١٩ م)	١٤٤٤/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٨ م)
خميس مشيط - (فرع خميس مشيط)					
أمانة منطقة عسير، المملكة العربية السعودية		٤٣٠٨٩٥٦٤٨٠٤	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٣/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٣١ م)	١٤٤٤/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢١ م)
		١-٠٠٠٩٢٦٣٧٧-٤٣	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٣١ م)	١٤٤٤/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢١ م)
القطيف - (فرع القطيف)					
أمانة المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية		٤١٠٢٢٥٩٤٥١٢	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٠/٠٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٢٩ م)	١٤٤٥/٠٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠٦ م)
		٢-٠٠٠٨٠٦٨٨٥-٤٤	رخصة دفاع مدني	١٤٤٤/٠٥/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠١ م)	١٤٤٥/٠٥/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢١ م)

الشركة	جهة الإصدار	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
بريدة - (فرع بريدة)					
أمانة منطقة القصيم، المملكة العربية السعودية	٤٢١٠٥٧٤٨٦٢٤	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٢/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٤ م)	١٤٤٤/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٤ م)	
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٣-٢٠٠٠٥٣٦٦٩٤	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٣١ م)	١٤٤٤/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢١ م)	
جازان - (فرع جازان)					
أمانة منطقة جازان، المملكة العربية السعودية	٤١٠١٢٥٦٤٢٢٨	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٣٧/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٣ م)	١٤٤٥/٠٧/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٧ م)	
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٣-١٠٠٠٨٦٤٢٩٠	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/١٠/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٥ م)	١٤٤٤/١٠/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٤ م)	
الطائف - (فرع الطائف)					
أمانة محافظة الطائف، المملكة العربية السعودية	٤٣٠٨٩٥٦٤٦٩٤	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٣/١٠/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٢ م)	١٤٤٤/١٠/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠١ م)	
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	٤٣-١٠٠٠٩٠٩٦١٨	رخصة دفاع مدني	١٤٤٣/١٠/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٢ م)	١٤٤٤/١٠/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠١ م)	
الرياض - (الفرع الرئيسي)					
شركة المدفوعات الرقمية للتقنية المالية	٤٢٠٩٥٥٢٦٢٩٦	ترخيص للقيام بأعمال تجارية	١٤٤٢/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١١ م)	١٤٤٤/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢١ م)	

المصدر: الشركة

١٢-٥ مخالفات البنك المركزي السعودي (ساما)

يوضح الجدول التالي تفاصيل المخالفات التي تلقتها الشركة من البنك المركزي السعودي (ساما):

الجدول (١٢-٦): تفاصيل مخالفات البنك المركزي السعودي (ساما)

الرقم	نوع المخالفة	تاريخ المخالفة	قيمة المخالفة
١	مخالفة البنك المركزي السعودي بشأن العناية الواجبة في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب	١٤٤٣/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٦ م)	١٣٧,٥٠٠ ريال سعودي
٢	مخالفة تعليمات البنك المركزي السعودي الخاصة بحماية العملاء	١٤٤٣/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٣ م)	إذار كتابي
٣	مخالفة تعليمات البنك المركزي السعودي الإشرافية والرقابية	١٤٤٣/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٨ م)	٣٥,٠٠٠ ريال سعودي
		١٤٤٣/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٥ م)	١٠٥,٠٠٠ ريال سعودي
		١٤٤٣/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٣٠ م)	١٠,٠٠٠ ريال سعودي

المصدر: الشركة.

١٢-٧-١ اتفاقية تمويل مع بنك التنمية الاجتماعية

أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع بنك التنمية الاجتماعية في ١٠/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ٠٣/٠٥/٢٠٢٠م)، والتي وافق بموجبها بنك التنمية الاجتماعية على تقديم تمويل للشركة بقيمة إجمالية ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. يتألف التمويل من:

١. تنازل عن محفظة تمويلية لصالح بنك التنمية الاجتماعية (تغطي ١٢٥٪ من مبلغ التمويل).
 ٢. سند لأمر مقدم من الشركة لصالح بنك التنمية الاجتماعية بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال مستحقة للدفع عند الطلب.
- ضمن عدة أمور أخرى، تضمنت اتفاقية التمويل البنود التالية:
١. تعهد من الشركة بأن لا تتجاوز المبالغ التي يتم سحبها في إطار التمويل ٥٠٪ من الأرباح السنوية للشركة.
 ٢. تعهد من الشركة بأن تقدم تقارير ربع سنوية مفصلة عن محفظة تمويل الشركة.
 ٣. تعهد من الشركة بأن تقوم بتأمين جميع الأصول المدرجة تحت حافظة التمويل المخصصة، وتقديم ما يثبت ذلك إلى بنك التنمية الاجتماعية.
 ٤. تعهد من الشركة بأن تقوم بإخطار بنك التنمية الاجتماعية في حال حدوث أي تغيير في إدارتها التنفيذية أو أي حدث جوهري آخر.
 ٥. تعهد من الشركة بأن لا يتجاوز إجمالي القروض التي يتم الحصول عليها من خلال ممول آخر ثلاثة أضعاف رأس المال والاحتياطي خلال مدة التمويل.
 ٦. يتم توقيع اتفاقية منفصلة بين الطرفين تتعلق بتكاليف الخدمات المقدمة.

بموجب اتفاقية التمويل، يعد أي من الحالات التالية حالة تقصير:

١. عدم دقة أي معلومة أو مستند قدمته الشركة.
٢. أي نزاعات تنشأ بين مساهمي الشركة أو على الشركة أو أي من الشركات التابعة لها حال توقفهم عن القيام بأعمالهم.
٣. تخلف الشركة عن سداد أي من الأقساط عند استحقاقه.
٤. تخلف الشركة عن تقديم الضمانات التي تم طلبها من قبل بنك التنمية الاجتماعية أو أي خرق لبنود اتفاقية التمويل.
٥. إن ظهر أن أي من الإقرارات والضمانات المقدمة من الشركة فيما يتعلق بوضعها المالي أو أي إقرارات أو ضمانات أخرى كانت خاطئة أو مضللة بأي شكل من الأشكال.
٦. أي من الحالات الأخرى الواردة في اتفاقية التمويل أو أي من ملحقاتها.

بعد وقوع حالة تقصير، يملك بنك التنمية الاجتماعية حق اتخاذ عدة تدابير تتضمن: (أ) إعلان جميع المبالغ (مبلغ التمويل الأصلي بالإضافة إلى الرسوم الإدارية) مستحقة وواجبة الدفع، بناءً على ذلك تعتبر جميع المبالغ المستحقة بموجب اتفاقية التمويل مستحقة وواجبة الدفع وسيتم دفعها من قبل الشركة إلى بنك التنمية الاجتماعية دون طلب أو إشعار آخر من أي نوع، (ب) مطالبة الشركة بتعويض بنك التنمية الاجتماعية عن جميع التكاليف، والمطالبات، والخسائر والنفقات المتكبدة نتيجة لتأخر الشركة في سداد المدفوعات لبنك التنمية الاجتماعية.

تخضع اتفاقية التمويل لأنظمة المملكة وتحال أي نزاعات ناشئة عنها إلى الجهات القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية وتتحمل الشركة التكاليف والنفقات الناشئة عن هذه المنازعات.

أكد بنك التنمية الاجتماعية بأن الشركة غير ملزمة بالحصول على خطاب موافقة من البنك آنف الذكر فيما يخص الطرح العام الأولي في بريده الإلكتروني بتاريخ ٢٢/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢٢م).

تخضع اتفاقية التسهيلات الائتمانية وتفسر وفقاً للشريعة الإسلامية ووفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة. وكل خلاف ينشأ بين الطرفين إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينها يكون الفصل فيه من قبل المحاكم المختصة في المملكة في مدينة الرياض.

وقد حصلت الشركة على موافقة مصرف الإنماء على الطرح العام الأولي للشركة بتاريخ ١٩/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠٢٢م).

٨-١٢ الاتفاقيات الأخرى مع المقرضين

أبرمت الشركة اتفاقيتي لمبادلة معدل الربح متوافقة مع الضوابط الشرعية مع اثنين من المقرضين وهما بنك الرياض وبنك البلاد.

وفيما يلي ملخصاً لاتفاقيتي مبادلة معدل الربح المتوافقة مع الضوابط الشرعية التي تعتبرها الشركة جوهرية أو ذات أهمية أو يمكن أن تؤثر على قرار المكتتبين في أسهم الطرح. كما في تاريخ هذه النشرة، لم تخل الشركة بأي من الشروط والتعهدات المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات. كما أن الشركة ليست على علم بأي حدث قد يصبح بمرور الوقت إخلالاً أو تقصيراً بموجب هذه الاتفاقيات. علماً بأن ملخص الاتفاقيات والعقود الموضحة أدناه يشتمل على الأحكام الجوهرية لتلك الاتفاقيات وليس كافة الشروط والأحكام بموجب تلك الاتفاقيات، ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

يبين الجدول التالي الاتفاقيات الأخرى التي أبرمتها الشركة مع المقرضين كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٩-١٢): تفاصيل الاتفاقيات الأخرى مع المقرضين كما في تاريخ هذه النشرة

المقرض والمقرض	نوع الاتفاقية	الفترة المتاحة	وصف
الشركة (بصفته المقرض) وبنك الرياض (بصفته المقرض)	اتفاقية مبادلة معدل الربح المتوافقة مع الضوابط الشرعية	تسري الاتفاقية اعتباراً من تاريخ ٢٢/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠١٩م) وحتى تاريخ ٠٦/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠٢٣م)	اتفاقية مبادلة ربح متوافقة مع الشريعة الإسلامية (هيكل مربحة وتورق)، بمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة متفق عليها تبلغ ٢,٣٥٪ من المبلغ الأساسي ذي الصلة ومبلغ يعادل سعر (سايبور) لثلاثة أشهر فيما يتعلق بالمبلغ الأساسي، على التوالي.
الشركة (بصفته المقرض) وبنك البلاد (بصفته المقرض)	اتفاقية مبادلة معدل الربح المتوافقة مع الضوابط الشرعية	تسري الاتفاقية اعتباراً من تاريخ ٠٤/٠٨/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٧/٠٢/٢٠٢٢م) وحتى تاريخ ٠٣/٠٨/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٢/٠١/٢٠٢٦م)	اتفاقية مبادلة ربح متوافقة مع الشريعة الإسلامية (هيكل تحوط)، بمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة متفق عليها تبلغ ٢,٦٥٪ من المبلغ الأساسي ومبلغ يعادل سعر (سايبور) لمدة ثلاثة أشهر فيما يتعلق بالمبلغ الأساسي، على التوالي.

المصدر: الشركة.

٨-١٢-١ اتفاقية مبادلة معدل الربح المتوافقة مع الضوابط الشرعية

أبرمت الشركة اتفاقية مبادلة معدل الربح المتوافقة مع الضوابط الشرعية مع بنك الرياض (هيكل مبني على المربحة والتورق) في ٢٢/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠١٩م) وتظل سارية حتى تاريخ ٠٦/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠٢٣م)، للتحوط من مخاطر معدلات الربح الثابتة والمتغيرة لصالح كلا الطرفين. وبمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة متفق عليها تبلغ ٢,٣٥٪ من المبلغ الأساسي، بالإضافة إلى مبلغ يعادل سعر الفائدة بين البنوك السعودية (سايبور) لثلاثة أشهر فيما يتعلق بالمبلغ الأساسي على التوالي.

٨-١٢-٢ اتفاقية مبادلة معدل الربح المتوافقة مع الضوابط الشرعية

أبرمت الشركة اتفاقية مبادلة معدل الربح المتوافقة مع الضوابط الشرعية مع بنك البلاد (هيكل مبني على التحوط) في ٠٤/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠١٩م) وتظل سارية حتى تاريخ ٠٣/٠٨/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٢/٠١/٢٠٢٦م)، للتحوط من مخاطر معدلات الربح الثابتة والمتغيرة لصالح كلا الطرفين. وبمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة متفق عليها تبلغ ٢,٦٥٪ من المبلغ الأساسي، بالإضافة إلى مبلغ يعادل سعر الفائدة بين البنوك السعودية (سايبور) لثلاثة أشهر فيما يتعلق بالمبلغ الأساسي على التوالي.

٩-١٢ اتفاقيات برنامج الصكوك

يبين الجدول التالي الاتفاقيات التي أبرمتها الشركة فيما يتعلق ببرنامج الصكوك كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (١٠-١٢): تفاصيل اتفاقيات برنامج الصكوك كما في تاريخ هذه النشرة

اسم الاتفاقية	الأطراف	وصف	المدة وآلية التجديد	القيمة للضرات المشار إليها
اتفاقية برنامج رئيسية	الشركة (بصفتها المصدر) وشركة البلاد للاستثمار (بصفتها المنسق والمعامل الأولي)	أبرمت الشركة اتفاقية برنامج رئيسية مع شركة البلاد للاستثمار بصفتها المنسق والمعامل الأولي، وقد سجل الطرفان ترتيبات معينة فيما يتعلق بكل سلسلة سيتم إصدارها بموجب برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية في تاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٤ م) فيما يتعلق بالسلسلة الأولى من برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية لغرض برنامج الصكوك بقيمة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية مرابحة إطارية رئيسية	الشركة (بصفتها المصدر والمشتري) وشركة البلاد للاستثمار (بصفتها وكيل حاملي الصكوك والبائع ووكيل البيع)	أبرمت الشركة اتفاقية مرابحة إطارية رئيسية، وبموجبها يوافق البائع على البيع (لصالح حاملي الصكوك) على أساس المرابحة للمشتري بعض السلع المشتراة من قبل البائع من المورد أو الموردين المرشحين بسعر يتم التفاوض عليه بين المشتري والبائع. بمجرد حصول البائع على السلعة من المورد أو الموردين، يعرض المشتري شراء السلعة من البائع بشروط الدفع المؤجل والتي تتطلب من المشتري أن يدفع للبائع السعر المؤجل فيما يتعلق ببرنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية في تاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٤ م) فيما يتعلق بالسلسلة الأولى من برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية لغرض برنامج الصكوك بقيمة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية مضاربة رئيسية	الشركة (بصفتها المصدر والمضارب) وشركة البلاد للاستثمار (بصفتها وكيل حاملي الصكوك)	أبرمت الشركة اتفاقية مضاربة رئيسية حيث سيدفع وكيل حاملي الصكوك للمضارب في التاريخ ذي الصلة رأس مال المضاربة المطبق الذي سيتم استثماره في المضاربة وسيتم استثمار باقي رأس مال المضاربة في محفظة الأعمال، فيما يتعلق ببرنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية في تاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٤ م) فيما يتعلق بالسلسلة الأولى من برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية لغرض برنامج الصكوك بقيمة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية تنازل إطارية رئيسية	الشركة (بصفتها المُتنازل) وشركة البلاد للاستثمار (بصفتها وكيل حاملي الصكوك)	أبرمت الشركة اتفاقية تنازل إطارية رئيسية حيث وافقت الشركة كضمان لالتزامات الدفع بموجب السلسلة ذات الصلة من برنامج الصكوك، على التنازل عن جميع حقوقها وسندات ملكيتها ومصالحها في أصول معينة إلى وكيل حاملي الصكوك (لحاملي الصكوك ونيابة عنهم).	تم إبرام الاتفاقية في تاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٤ م) فيما يتعلق بالسلسلة الأولى من برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية لغرض برنامج الصكوك بقيمة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية وكالة رئيسية	الشركة (بصفتها المصدر) وشركة البلاد للاستثمار (بصفتها وكيل حاملي الصكوك)	أبرمت الشركة اتفاقية وكالة رئيسية بتعيين وكيل حاملي الصكوك للعمل كوكيل ونيابة عن حملة الصكوك فيما يتعلق ببرنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية في تاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٤ م) فيما يتعلق بالسلسلة الأولى من برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية لغرض برنامج الصكوك بقيمة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية إدارة دفع رئيسية	الشركة (بصفتها المصدر) وشركة البلاد للاستثمار (بصفتها مدير الدفع)	أبرمت الشركة اتفاقية إدارة الدفع الأصلية والتي بموجبها تقوم الشركة ووكيل حامل الصكوك بتعيين مسؤول الدفع كوكيل فيما يتعلق بالمدفوعات التي يتعين سدادها فيما يتعلق ببرنامج الصكوك وإصدار الصكوك بموجبه.	تم إبرام الاتفاقية في تاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٤ م) فيما يتعلق بالسلسلة الأولى من برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية لغرض برنامج الصكوك بقيمة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية برنامج معدلة ومُعاد بيانها	الشركة (بصفتها المصدر والمشتري) وشركة البلاد للاستثمار (بصفتها المنسق والمعامل الأولي)	أبرمت الشركة اتفاقية برنامج معدلة ومُعاد بيانها مع شركة البلاد للاستثمار بصفتها المنظم والوكيل الأولي، وقد سجل الطرفان ترتيبات معينة فيما يتعلق بكل سلسلة سيتم إصدارها بموجب برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية في تاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٩ م) فيما يتعلق بالسلسلة الثانية من برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية لغرض برنامج الصكوك بقيمة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

اسم الاتفاقية	الأطراف	وصف	المدة وآلية التجديد	القيمة للفترة المشار إليها
اتفاقية مرابحة إيطارية معدلة ومُعاد بيانها	الشركة (بصفتها المصدر والمشتري) وشركة البلاد للاستثمار (بصفتها وكيل حاملي الصكوك والبائع ووكيل للبيع)	أبرمت الشركة اتفاقية مرابحة إيطارية معدلة ومُعاد بيانها، وبموجبها يوافق البائع على البيع (لصالح حاملي الصكوك) على أساس المرابحة للمشتري بعض السلع التي اشتراها البائع من الموردين المعينين بسعر التفاوض بين المشتري والبائع. بمجرد حصول البائع على السلع من المورد أو الموردين، يعرض المشتري شراء السلع من البائع بشروط الدفع المؤجل والتي تتطلب من المشتري أن يدفع للبائع السعر المؤجل فيما يتعلق ببرنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية في تاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٩م) فيما يتعلق بالسلسلة الثانية من برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية لغرض برنامج الصكوك بقيمة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية مضاربة إيطارية معدلة ومُعاد بيانها	الشركة (بصفتها المصدر والمضارب) وشركة البلاد للاستثمار (بصفتها وكيل حاملي الصكوك)	أبرمت الشركة اتفاقية مضاربة معدلة ومُعاد بيانها حيث سيدفع وكيل حاملي الصكوك للمضارب في التاريخ ذي الصلة رأس مال المضاربة المطبق الذي سيتم استثماره في المضاربة وسيتم استثمار باقي رأس مال المضاربة في محفظة الأعمال، فيما يتعلق ببرنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية في تاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٩م) فيما يتعلق بالسلسلة الثانية من برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية لغرض برنامج الصكوك بقيمة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية تنازل إيطارية رئيسية معدلة ومُعاد بيانها	الشركة (بصفتها المُتنازل) وشركة البلاد للاستثمار (بصفتها وكيل حاملي الصكوك)	أبرمت الشركة اتفاقية تنازل رئيسية معدلة ومُعاد بيانها حيث وافقت الشركة كضمان لالتزامات الدفع بموجب السلسلة ذات الصلة من برنامج الصكوك، على التنازل عن جميع حقوقها وسنذاتها ومصالحها في أصول معينة إلى وكيل حاملي الصكوك (لحاملي الصكوك ونيابة عنهم).	تم إبرام الاتفاقية في تاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٩م) فيما يتعلق بالسلسلة الثانية من برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية لغرض برنامج الصكوك بقيمة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية وكالة رئيسية معدلة ومُعاد بيانها	الشركة (بصفتها المصدر) وشركة البلاد للاستثمار (بصفتها وكيل حاملي الصكوك)	أبرمت الشركة اتفاقية وكالة رئيسية معدلة ومُعاد بيانها بتعيين وكيل حاملي الصكوك للعمل كوكيل ونيابة عن حملة الصكوك فيما يتعلق ببرنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية في تاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٩م) فيما يتعلق بالسلسلة الثانية من برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية لغرض برنامج الصكوك بقيمة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية إدارة دفع رئيسية معدلة ومُعاد بيانها	الشركة (بصفتها المصدر) وشركة البلاد للاستثمار (بصفتها مدير الدفع)	أبرمت الشركة اتفاقية إدارة دفع معدلة ومُعاد بيانها بموجبها تعين الشركة ووكيل حامل الصكوك: (أ) مسؤول الدفع كوكيل فيما يتعلق بالمدفوعات التي يتعين سدادها فيما يتعلق ببرنامج الصكوك وإصدار الصكوك بموجبه؛ و(ب) المسجل كوكيل للتعامل مع بعض الجوانب المتعلقة بالتسجيل والمصادقة وتحويل الصكوك الصادرة بموجب برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية في تاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٩م) فيما يتعلق بالسلسلة الثانية من برنامج الصكوك.	تم إبرام الاتفاقية لغرض برنامج الصكوك بقيمة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

المصدر: الشركة.

١١-١٢ العقارات

١٠-١١-١٢ العقارات المملوكة من قبل الشركة والشركة التابعة

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة والشركة التابعة أي عقارات مملوكة.

٢-١١-١٢ عقود الإيجار

كما في تاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة والشركة التابعة عدداً من اتفاقيات الإيجار فيما يتعلق بأعمالهما وجميع هذه الاتفاقيات مسجلة في منصة «إيجار»، وتضمن الشركة وشركتها التابعة بصفتها المستأجر في هذه الاتفاقيات دفع مبلغ الإيجار السنوي على النحو المحدد في كل اتفاقية ولا يحق لهما بشكل عام التنازل عن محل الاتفاقيات أو تأجيرها من الباطن كلياً أو جزئياً إلى الغير. وتختلف مدة الإيجار في كل اتفاقية، إلا أنها في الغالب تتراوح بين عام واحد إلى خمسة أعوام وتتص بعض الاتفاقيات على التجديد التلقائي. وتتص بعض اتفاقيات الإيجار على أحكام تجيز لأحد الطرفين إنهاء الاتفاقية بموجب تقديم إخطار لا تقل مدته عن خمسة عشر يوماً قبل انتهاء مدة الاتفاقية. ويُقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي عقود إيجار جوهرية تعتمد عليها الشركة أو الشركة التابعة في مجال عملياتهما. ويوضح الجدول التالي تفاصيل اتفاقيات الإيجار التي أبرمتها الشركة والشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (١٢-١٢): تفاصيل اتفاقيات الإيجار كما في تاريخ هذه النشرة

الأطراف	الموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء الاتفاقية / إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض	التأجير من الباطن
الشركة (بصفتها المستأجر) ومنيف بن غازي بن طاهي العتيبي (بصفته المؤجر)	طريق الملك خالد، الدوادمي، المملكة العربية السعودية	٦٠ متر مربع	٣٥,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	سنة واحدة اعتباراً من تاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١ م) وحتى تاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٨ م). ويجوز للطرفين تجديد عقد الإيجار بإبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يقم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.
الشركة (بصفتها المستأجر) وضيف الله مسند خويران الشراري (بصفته المؤجر)	طريق الملك فيصل، القريات، الحدود الشمالية، المملكة العربية السعودية	٧٧ متر مربع	٤٥,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	سنة واحدة اعتباراً من تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٥ م) وحتى تاريخ ١٤٤٤/١٠/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٢٤ م). ويجوز للطرفين تجديد عقد الإيجار بإبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يقم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.

الأطراف	الموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء الاتفاقية / إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض	التأجير من الباطن
الشركة (بصفتها المستأجر) ومحمد سليمان علي السدلان (بصفتها المؤجر)	طريق الملك خالد، حي الأفق، القصيم، المملكة العربية السعودية	١٢٠ متر مربع	٣٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	سنة واحدة اعتباراً من تاريخ ١٤٣/١١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٤ م) وحتى تاريخ ١٤٤/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠٣ م). ويجوز للطرفين تجديد عقد الإيجار بإبرام عقد جديد.	يحق للمؤجر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري إذا فشل المستأجر في التشغيل بعد ١٠ أيام من الاتفاق، عن طريق إخطار كتابي في غضون ١٠ أيام للمستأجر أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن العين المؤجرة أو تأجيرها من الباطن.
الشركة (بصفتها المستأجر) وخالد إبراهيم محمد الهبدان (بصفتها المؤجر)	طريق الدائري الجنوبي، حي العوالي، الرياض، المملكة العربية السعودية	٤١٠ متر مربع	٢٠١,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	سنة واحدة اعتباراً من تاريخ ١٤٤/٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١ م) وحتى تاريخ ١٤٤/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٥ م). ويجوز للطرفين تجديد عقد الإيجار بإبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يتم تصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.
الشركة (بصفتها المستأجر) وحمد عبدالعزيز عبدالله موسى (بصفتها المؤجر)	طريق الملك فهد، حي الروضة، جازان، المملكة العربية السعودية	٧٨٠ متر مربع	١٠٣,٥٠٠ ريال سعودي سنوياً.	سنة واحدة اعتباراً من تاريخ ١٤٣/٠٩/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠١ م) وحتى تاريخ ١٤٤/١٠/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٣٠ م). ويجوز للطرفين تجديد عقد الإيجار بإبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يتم تصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.

الأطراف	الموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء الاتفاقية / إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض	التأجير من الباطن
الشركة (بصفتها المستأجر) وعبدالله عمر علي بغلف (بصفتها المؤجر)	شارع عبدالله سليمان، حي الفيحاء، جدة، المملكة العربية السعودية	٤٠ متر مربع	٢٥,٨٧٥ ريال سعودي كل ستة أشهر.	سنة واحدة اعتباراً من تاريخ ٢٠/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٢م) وحتى تاريخ ٣٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠٢٣م). ويجوز للطرفين تجديد عقد الإيجار بإبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يتم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن العين المؤجرة أو تأجيرها من الباطن.
الشركة (بصفتها المستأجر) وسامي محمد عبدالرحمن العريضي (بصفتها المؤجر)	طريق الملك عبدالعزيز، حائل، المملكة العربية السعودية	٥٤٠ متر مربع	٩٢,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	سنة واحدة اعتباراً من تاريخ ١٦/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ١٧/٠٥/٢٠٢٢م) وحتى تاريخ ٢٦/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ١٦/٠٥/٢٠٢٣م). ويجوز للطرفين تجديد عقد الإيجار بإبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يتم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.
الشركة (بصفتها المستأجر) وسعد الدين محمد هاشم الشريف (بصفتها المؤجر)	طريق المدينة المنورة، حي الروضة، جدة، المملكة العربية السعودية	١١٨ متر مربع	١٣٨,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	سنة واحدة اعتباراً من تاريخ ٢٥/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٣/٠٨/٢٠٢٢م) وحتى تاريخ ٠٦/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٢م). ويجوز للطرفين تجديد عقد الإيجار عند إبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يتم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يوجد

الأطراف	الموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء الاتفاقية / إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض	التأجير من الباطن
الشركة (بصفتها المستأجر) وزكي عبدالعزيز الشويعر (بصفته المؤجر)	طريق الثمامة، الرياض، المملكة العربية السعودية	٩٨٤ متر مربع	٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي كل ستة أشهر.	سنة واحدة اعتباراً من تاريخ ١٤٤٣/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٤م) وحتى تاريخ ١٤٤٤/٠٥/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٤م). وتخضع الاتفاقية للتجديد التلقائي لمدة مماثلة ما لم يخطر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد خلال مدة لا تقل عن ١٠ أيام من تاريخ الانتهاء.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يقم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	مقر رئيسي	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.
الشركة (بصفتها المستأجر) وعلي ثواب العتيبي (بصفته المؤجر)	طريق أبو بكر الصادق، الدمام، المملكة العربية السعودية	٥٨ متر مربع	٨٥,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	سنة واحدة اعتباراً من تاريخ ١٤٤٣/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٨م) وحتى تاريخ ١٤٤٤/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٧م). ويجوز للطرفين تجديد عقد الإيجار بإبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يقم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.
الشركة (بصفتها المستأجر) وعبدالله عثمان عبدالرحمن العبرا (بصفته المؤجر)	طريق الدائري الشرقي، الرياض، المملكة العربية السعودية	٥٧٠ متر مربع	٢٣٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	سنتين اعتباراً من تاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢م) وحتى تاريخ ١٤٤٥/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠١م). ويجوز للطرفين تجديد عقد الإيجار بإبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يقم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.

الأطراف	الموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء الاتفاقية / إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض	التأجير من الباطن
الشركة (بصفتها المستأجر) وعبدالعزیز بن محمد العقيل (بصفته المؤجر)	طريق الملك عبدالعزیز، حي المساعدية، عرعر، المملكة العربية السعودية	١٠٠ متر مربع	٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	خمسة سنوات اعتباراً من تاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢١ م) وحتى تاريخ ١٤٤٧/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢١ م). ويجوز للطرفين تجديد عقد الإيجار بإبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يقم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.
الشركة (بصفتها المستأجر) وسعيد علي السليمان (بصفته المؤجر)	طريق الملك عبدالعزیز، نجران، المملكة العربية السعودية	١,٣٨٩ متر مربع	٧٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	ثلاثة سنوات اعتباراً من تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١ م) وحتى تاريخ ١٤٤٦/٠٦/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣١ م). ويجوز للطرفين تجديد عقد الإيجار بإبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يقم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.
الشركة (بصفتها المستأجر) وحسين أحمد المحسن (بصفته المؤجر)	شارع سلمان الفارسي، القطيف، المملكة العربية السعودية	١٣٦ متر مربع	١٢٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	سنة واحدة اعتباراً من تاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٢ م) وحتى تاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١ م). ويجوز للطرفين تجديد عقد الإيجار بإبرام عقد جديد.	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يقم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.

الأطراف	الموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي	مدة الإيجار / آلية التجديد	إنهاء الاتفاقية / إجراءات ما بعد الإنهاء	الغرض	التأجير من الباطن
الشركة (بصفتها المستأجر) وشركة دروازة العقارية (بصفتها المؤجر)	طريق الملك عبدالعزیز، سكاكا، المملكة العربية السعودية	٩٠٠ متر مربع	٦٣,٢٥٠ ريال سعودي سنوياً.	ثلاثة سنوات اعتباراً من تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٣ م) وحتى تاريخ ١٤٤٦/١٠/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٢ م).	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يقم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.
الشركة (بصفتها المستأجر) وقهوة ريفا للمشروبات (بصفتها المؤجر)	خميس مشيط، عسير، المملكة العربية السعودية	٨٠ متر مربع	٦٩,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	ثلاثة سنوات اعتباراً من تاريخ ١٤٤٣/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠١ م) وحتى تاريخ ١٤٤٦/١٠/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٣١ م).	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يقم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	نقطة بيع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.
الشركة (بصفتها المستأجر) والعنود ذيب ناشي العتيبي (بصفتها المؤجر)	الطائف، المملكة العربية السعودية	٦٥ متر مربع	٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً.	سنة واحدة اعتباراً من تاريخ ١٤٤٣/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٥ م) وحتى تاريخ ١٤٤٤/٠٨/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٤ م).	يحق للطرف المتضرر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار كتابي إذا أخل الطرف الآخر بأحد التزاماته بموجب هذه الاتفاقية ولم يقم بتصحيحه خلال ١٥ يوم من تلقيه إخطار كتابي من الطرف المتضرر للقيام بذلك أو إذا كان المستأجر مفلساً أو معسراً.	فرع	لا يجوز للمستأجر التنازل عن حقه بموجب الاتفاقية أو تأجير العين المؤجرة من الباطن.
الشركة التابعة (بصفتها المستأجر) وشركة أمار للتطوير والاستثمار العقاري (بصفتها المؤجر)	حي النخيل، الرياض، المملكة العربية السعودية	١,٤٠٨ متر مربع	٥,٨٢٩,١٢٠ ريال سعودي	اربع سنوات اعتباراً من تاريخ ١٤٤٢/١٢/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٢٠ م).	يحق للمؤجر إنهاء عقد الإيجار بأثر فوري عن طريق إخطار المستأجر إذا خالف أحد التزاماته بموجب الاتفاقية وفشل في تصحيحه في غضون ١٥ يوماً من تلقي الإخطار.	مركز تجاري	لا يوجد

المصدر: الشركة.

١٢-٦ عقد تمويل تورق بين الشركة ومؤسسة الآفاق الخليجية للمقاولات

أبرمت الشركة (بصفتها البائع) عقد تمويل تورق مع مؤسسة الآفاق الخليجية للمقاولات (بصفتها المشتري) لغرض شراء السلع بالتقسيط. وذلك مقابل ١٨٦,٠٠٠ ريال سعودي. ويسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ ١٤/١١/١٤هـ (الموافق ٢٩/٠٩/٢٠٢٢م) وحتى تاريخ ٠٩/٠٣/١٤هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢٥م). ويخضع هذا العقد لأنظمة المملكة ويتم إحالة أية نزاعات تنشأ عنه إلى الجهات المختصة.

ويعد هذا العقد مع طرف ذي علاقة نظراً لوجود مصلحة لرئيس مجلس الإدارة عبدالرحمن محمد عبدالرحمن الغملاس فيه بصفته أخ لمالكة مؤسسة الآفاق الخليجية للمقاولات. وعليه، تم عرض هذا العقد وتلك المصلحة على الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٠٨/٠٩/١٤هـ (الموافق ٣٠/٠٣/٢٠٢٣م) وتمت الموافقة عليه التزاماً بالمادة ٧١ من نظام الشركات.

١٣-١٢ تعارض المصالح

كما في تاريخ هذه النشرة وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-١٢) (المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة)، يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة ولم يشاركوا في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة.

١٤-١٢ الملكية الفكرية

١٤-١٢ العلامات التجارية

سجلت الشركة والشركة التابعة عدداً من العلامات التجارية التي يتم الاعتماد عليها كعلامة تجارية خاصة بأعمالهما، لذا فإن عدم تمكن الشركة أو الشركة التابعة من حماية علامتهما التجارية أو اضطراب أي منهما إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتهما قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على قدرتهما على استعمالهما مما قد يؤثر على سير أعمالهما ونتائج عملياتهما (لمزيد من التفاصيل حول المخاطر المرتبطة بالعلامات التجارية، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) (المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية).

ويوضح الجدول التالي بعض التفاصيل الرئيسية المتعلقة بجميع العلامات التجارية التي سجلتها الشركة والشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (١٢-١٣): تفاصيل العلامات التجارية كما في تاريخ هذه النشرة

المالك	بلد التسجيل	وصف العلامة التجارية	السيان/تاريخ الانتهاء	فئة العلامة التجارية	العلامة التجارية
الشركة	المملكة العربية السعودية	رسم هندسي باللغة العربية لكلمة (مرنعة) باللونين الأزرق والوردي والجملة (حلول مالية رسمية) باللغة العربية أسفل الرسم باللون الأزرق.	تم تسجيل العلامة التجارية في تاريخ ١٧/٠١/١٤هـ (الموافق ١٥/٠٨/٢٠٢٢م) وتنتهي فترة الحماية في تاريخ ١٦/٠١/١٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٢م).	٣٦	
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	رسم هندسي مميز يكون كلمة مرنة بحروف عربية ولاينية يشمل متداخل مميز والعلامة باللونين البنفسجي والزهري.	تم تسجيل العلامة التجارية في تاريخ ٠٣/٠١/١٤هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٢٢م) وتنتهي فترة الحماية في تاريخ ٢٤/٠١/١٤هـ (الموافق ٠٦/٠٢/٢٠٢٢م).	٣٦	
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	رسم هندسي بألوان متدرجة من الذهبي إلى البنفسجي.	تم تسجيل العلامة التجارية في تاريخ ٠٣/٠١/١٤هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠١٦م) وتنتهي فترة الحماية في تاريخ ٠٢/٠١/١٤هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠٢٦م).	٣٦	

العلامة التجارية	فئة العلامة التجارية	السريران/تاريخ الانتهاء	وصف العلامة التجارية	بلد التسجيل	المالك
	٣٦	تم تسجيل العلامة التجارية في تاريخ ١٤٤٢/١٠/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٩ م) وتبدأ فترة الحماية في تاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢١ م) لمدة ١٠ سنوات.	رسم هندسي باللون الأزرق الفاتح والبنفسجي وكلمة (loop) بالأحرف اللاتينية بجانب الرسم باللون الأزرق الفاتح.	المملكة العربية السعودية	الشركة التابعة
	٣٦	تم تسجيل العلامة التجارية في تاريخ ١٤٤٢/١٠/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٩ م) وتبدأ فترة الحماية في تاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢١ م) لمدة ١٠ سنوات.	رسم هندسي باللون الأزرق الفاتح والبنفسجي وكلمة (لوب) بالأحرف العربية بجانب الرسم باللون الأزرق الفاتح.	المملكة العربية السعودية	الشركة التابعة

المصدر: الشركة

٢-١٤-١٢ حقوق الملكية الفكرية الأخرى للشركة والشركة التابعة

تمتلك الشركة والشركة التابعة نطاقات إنترنت مسجلة باسمهما، ويوضح الجدول التالي تفاصيل نطاقات الإنترنت المسجلة باسم الشركة والشركة التابعة:

الجدول (١٢-١٤): تفاصيل اسم نطاق الإنترنت

اسم نطاق الإنترنت	تاريخ انتهاء الصلاحية
www.mmco.net	١٤٤٤/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٨ م)
www.mrna.sa	١٤٤٥/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٦ م)
www.loop.sa	١٤٤٧/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٦ م)

المصدر: الشركة.

١٥-١٢ التقاضي

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد دعاوى قضائية جوهرية مقامة من قبل الشركة والشركة التابعة أو مرفوعة ضدهما، باستثناء بعض قضايا التحصيل المقامة من قبل الشركة ضد بعض عملائها السابقين من قطاع الأفراد. وفيما يلي تفاصيل تلك القضايا التحصيلية المقامة من قبل الشركة:

١-١٥-١٢ قضايا التحصيل المقامة من الشركة

يوجد عدد من الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة ضد عملائها في قطاع الأفراد والمتخلفين عن الدفع وعددها ١,٨٢١ قضية. ويمثل مجموع المبالغ التي تطالب بها الشركة في تلك القضايا مبلغاً قدره ٢٠,٩٤٩,٨٤٩,٣٣ ريال سعودي. علماً بأن هذه المطالبات المرفوعة من قبل الشركة تأتي في سياق العمل المعتاد. ولا تزال هذه المطالبات قائمة وقيد الإجراء.

١٦-١٢ ملخص النظام الأساس

١-١٦-١٢ اسم الشركة

شركة المرابحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية).

٢-١٦-١٢ أغراض الشركة

أغراض الشركة هي:

- تمويل الأصول الإنتاجية وتمويل أنشطة المشاريع الصغيرة والمتوسطة.
- الإيجار التمويلي.
- التمويل الاستهلاكي.

٣-١٦-١٢ المشاركة

بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي كتابياً، يجوز للشركة أن تمتلك أسهم وحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات وإنشاء شركة بمفردها، وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة واللوائح والضوابط والتعليمات المتبعة في المملكة («الأنظمة السارية») في هذا الشأن.

٤-١٦-١٢ المركز الرئيس للشركة

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض في المملكة، ويجوز للشركة إنشاء فروع داخل المملكة أو خارجها بموجب قرار من مجلس إدارة الشركة، بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي كتابياً.

٥-١٦-١٢ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري كشركة مساهمة، ويجوز إطالة هذه المدة لمدة أو مدد أخرى مماثلة بموجب قرار تصدره الجمعية العامة غير العادية للشركة قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

٦-١٦-١٢ رأس مال الشركة

حدّد رأس مال الشركة بمبلغ خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسون مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوي القيمة، تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم عشرة (١٠) ريال سعودي مدفوعة بالكامل، وجميعها أسهم عادية عينية ونقدية.

٧-١٦-١٢ الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال البالغ عددها خمسون مليون (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم مدفوعة بالكامل، وتبلغ قيمتها الاسمية الإجمالية خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

٨-١٦-١٢ الأسهم الممتازة

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهماً ممتازة أو أن تقرر شراءها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة بما لا يتجاوز عشرة بالمئة من رأس مال الشركة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى عادية ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة للمساهمين وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنب الاحتياطي النظامي.

٩-١٦-١٢ بيع الأسهم غير المستوفاة القيمة

يلتزم المساهمون بدفع قيمة الأسهم في المواعيد المحددة لذلك، وإذا تخلف مساهم عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إبلاغه بخطاب مسجل يُرسل إلى العنوان المبين في سجل المساهمين بيع الأسهم في مزاد علني أو في سوق الأوراق المالية، بحسب مقتضى الحال، وفقاً للأنظمة السارية.

تستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم. وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ المستحقة، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع الأموال الشخصية للمساهم المتخلف عن السداد.

يجوز للمساهم المتخلف عن السداد حتى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها جميع المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن.

تلغي الشركة الأسهم المباعة وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري أسهماً جديدة تحمل الأرقام المسلسلة للأسهم المُلغاة، وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

١٠-١٦-١٢ إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة، يُضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين، ولا يجوز توزيعه كأرباح على المساهمين. وتكون الأسهم غير قابلة للتجزئة في مواجهة الشركة، وإذا ملكَ السهم أشخاص متعددون، وجب عليهم اختيار أحدهم لينوب عنهم في ممارسة الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية هذا السهم.

١٧-١٢ وصف الأسهم

١٧-١٢-١ الأسهم العادية

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى، والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

١٧-١٢-٢ إعادة شراء الأسهم

استناداً للمادة الثانية عشر بعد المائة من نظام الشركات، التي تنص على أنه يجوز للشركة أن تشتري أسهمها وفقاً لضوابط تضعها الجهة المختصة، على ألا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.

١٧-١٢-٣ حقوق حاملي الأسهم العادية

بموجب المادة العاشرة بعد المائة من نظام الشركات، تثبت للمساهم جميع الحقوق المتصلة بالسهم وعلى وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية وحق حضور الجمعيات العامة والاشتراك في مداواتها والتصويت على قراراتها وحق التصرف في الأسهم وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساس.

ولكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات وجيب مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤال غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

١٧-١٢-٤ حقوق التصويت

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتعد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة، ولكل مكتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بالأصالة أو نيابة عن غيره من المكتتبين.

لكل مساهم صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت لكل سهم. ويتم اتباع أسلوب التصويت التراكمي في التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة وأي تعديلات تجري عليها من وقت لآخر.

١٨-١٢ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
- لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
- تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في نشرة الإصدار.
- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-١٥) (التقاضي)، إن الشركة وشركتها التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركتها التابعة أو في وضعهم المالي.
- لا يخضع أعضاء مجلس إدارة الشركة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركتها التابعة أو في وضعهم المالي.

١٨-١٢-١ تعديل حقوق المساهمين

إن حقوق المساهمين المتعلقة بالحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها والحق في الحصول على نصيب من فائض موجودات الشركة عند التصفية وحق حضور الجمعيات العامة والاشتراك في مداواتها والتصويت على قراراتها وحق التصرف في الأسهم وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة (وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساس) مستمدة من نظام الشركات وبالتالي لا يمكن تعديلها.

التعهد بتغطية الاكتتاب

١٣

تعهد متعهد التغطية (شركة البلاد للاستثمار) بتغطية كامل أسهم الطرح البالغة واحد وعشرين مليون وأربعمائة وثمانية وعشرين ألف وخمسمائة واثنين وسبعين (٢١,٤٢٨,٥٧٢) سهم عادي بموجب اتفاقية التعهد بالتغطية المبرمة مع الشركة في تاريخ ١١/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٣م) بتغطية أسهم الطرح («اتفاقية التعهد بالتغطية»)، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي اسم وعنوان متعهد التغطية:

١-١٣ متعهد التغطية



شركة البلاد للاستثمار

طريق الملك فهد

ص.ب. ١٤٠، الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٣٦٣٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com

وفيما يلي البنود الرئيسية التي اشتملت عليها اتفاقية التعهد بالتغطية:

٢-١٣ ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بالتغطية:

- (أ) تتعهد الشركة لمتعهد التغطية على قيامها بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح بعد انتهاء فترة الطرح:
- إصدار وبيع وتخصيص أسهم الطرح للمستثمرين الأفراد أو الفئات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم من قبل الجهات المستلمة، حسبما ينطبق.
 - إصدار وبيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المستثمرين الأفراد أو الفئات المشاركة في الطرح إلى متعهدي التغطية، حسبما ينطبق.
- (ب) يتعهد متعهد التغطية للشركة في تاريخ التخصيص بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المستثمرين الأفراد أو الفئات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

الجدول (١-١٣): الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
شركة البلاد للاستثمار	٢١,٤٢٨,٥٧٢	٪١٠٠

المصدر: الشركة

وتعهدت الشركة بالالتزام بكافة أحكام اتفاقية التعهد بالتغطية.

٣-١٣ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف تدفع الشركة إلى متعهد التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناء على إجمالي قيمة الطرح، وسوف تدفع إلى متعهد التغطية المصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح.

تعهدات ما بعد الإدراج

١٥

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

- (أ) تعبئة النموذج ٨ (المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات)، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ توضيح أسباب ذلك.
- (ب) إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد الإدراج، بحيث يتسنى لأي ممثل الحضور .
- (ج) تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات)، شريطة منع عضو مجلس الإدارة ذو المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة (لمزيد من التفاصيل بخصوص المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة، الرجاء مراجعة القسم (١٢-١٢) (المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة)).
- (د) الإفصاح عن التطورات الجوهرية المتعلقة بالشركة الواردة في القسم (٤-٧) (المبادرات والخطط المستقبلية).
- (هـ) الالتزام بكافة المواد الإلزامية من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولائحة حوكمة الشركات مباشرة بعد الإدراج.

ووفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس إدارة الشركة بعد الإدراج بما يلي:

- (أ) تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس المجلس وأمين السر.
- (ب) الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

الإعفاءات

١٦

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات من أي من متطلبات نظامية.

يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلة للتخصيص. وسيقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات بإخطار الجهات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم. باستخدام آلية التخصيص الاختيارية، وعليه قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الجهات المشاركة. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المستثمرين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.

(ج) بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة، سيقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الجهات المشاركة.

(د) سيكون لمدير سجل اكتتاب المؤسسات والشركة صلاحية تحديد سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على ألا يزيد عن السعر المحدد في اتفاقية تعهد التغطية بشرط أن يكون سعر الاكتتاب وفقاً لوحدة تغيير السعر المطبقة من تداول.

٣-١٧ الاكتتاب من قبل المستثمرين الأفراد

يجب على كل من المستثمرين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة (١٠) أسهم طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

ستكون نماذج طلبات الاكتتاب متاحة خلال فترة من قبل الجهات المستلمة. ويجب إكمال نماذج طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة أدناه. وبإمكان المستثمرين الأفراد الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة لأي من الجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة:

- (أ) أن يكون لدى المستثمر الفرد حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.
- (ب) ألا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمستثمر الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخراً.
- (ج) أن يكون لدى المستثمر الفرد من غير السعوديين والخليجيين حساب لدى إحدى مؤسسات السوق المالية الذين يقدمون مثل هذه الخدمة.

إن طلب الاكتتاب الموقع يمثل اتفاقية ملزمة بين الشركة والمستثمر الفرد مقدم الطلب للجهات المستلمة.

وبإمكان المستثمرين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة من موقع الشركة (www.mrna.sa) أو هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو المستشار المالي (www.albilad-capital.com)، كما يمكنهم الحصول على نماذج طلبات الاكتتاب من المواقع الإلكترونية للجهات المستلمة التي تقدم تلك الخدمة:



بنك البلاد
طريق الملك عبدالله
ص.ب. ١٤٠ الرياض ١١٤١١
المدينة: الرياض
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٩ ٨٨٨٨ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٧٩ ٨٥٠٥ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.bankalbilad.com
البريد الإلكتروني: customercare@bankalbilad.com



بنك الرياض
طريق الدائري الشرقي
ص.ب. ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٦١٤
المدينة: الرياض
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠١ ٣٠٣٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٠٣ ٠٠١٦ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com
البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com



مصرف الراجحي

طريق الملك فهد

ص.ب. ٢٨ الرياض ١١٤١١

المدينة: الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥١٥ ٨٢٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٧٩ ٨١٩٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa

مصرف الإنماء

طريق الملك فهد، برج العنود

ص.ب. ٦٦٦٧٤ الرياض ١١٥٨٦

المدينة: الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٥٥٥ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٠٠٠ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alinma.com

البريد الإلكتروني: info@alinma.com



ستبدأ الجهات المستلمة في استلام طلبات الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي أو القنوات الإلكترونية الأخرى التي تقدمها الجهات المستلمة لعملائها بدءاً من ١٤٤٤/١١/٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٨ م) ولغاية يومي عمل في ١٤٤٤/١١/٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٩ م). وعند توقيع وتسليم طلب الاكتتاب، تقوم الجهة المستلمة بختم وتقديم نسخة من طلب الاكتتاب المستوفية إلى المستثمر الفرد (حسب الحالة). وفي حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر طلب الاكتتاب لاغياً، ولا يجوز حينها للمستثمر الفرد المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جاز هذا الإلغاء.

ينبغي على المستثمر الفرد تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب للاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ أربعة عشر وستون هللة (١٤,٦٠) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب للمستثمر الفرد بأقل من (١٠) أسهم أو بكسور الأسهم، وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقاً به المستندات التالية، حسبما ينطبق (وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المستثمر الفرد):

- (أ) أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية (للمستثمر الفرد، ويشمل ذلك الأشخاص الطبيعيين السعوديين والخليجيين).
- (ب) أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- (ج) أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الغير).
- (د) أصل وصورة صك الوصاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).
- (هـ) أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة).
- (و) أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية الأرملة).
- (ز) أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

تقتصر الوكالة الشرعية على أعضاء العائلة فقط (أي الآباء والأبناء فقط). وفي حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب نيابة عن مستثمر فرد (تنطبق على الوالدين والأبناء فقط)، يجب أن يكتب الوكيل اسمه وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل بالنسبة للمستثمرين الأفراد المقيمين داخل المملكة، أما المستثمرين الأفراد المقيمين خارج المملكة، فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصل للمستثمر الفرد.

- (ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:
١. معالجة المُصدر الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
 ٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 ٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
 ٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٧) من الفقرة (أ) أعلاه.
 ٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن المُصدر مُوقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٨) من الفقرة (أ) أعلاه.
- (ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات الآتية:
١. عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية خلال الفترات المحددة وفق اللوائح التنفيذية السارية.
 ٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
 ٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الباب الثاني من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
 ٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- (د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) (٢) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- (هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- (و) يجب على المصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد الإدراج.
- (ز) إذا استمر تعليق إدراج الأوراق المالية مدة (٦) أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.
- (ح) عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- (ط) لا تخل هذه الفقرة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر المُصدر بناءً على اللوائح التنفيذية لنظام السوق المالية ذات العلاقة وقواعد الإدراج.

٢-٥-١٧ إلغاء الاختياري للإدراج

- (أ) لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 ٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 ٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.

٨-١٧ الإقرارات والتمهيدات الخاصة بالمكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

- (أ) يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه.
- (ب) يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- (ج) يوافق على النظام الأساس للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب، ويكتتب في الأسهم بناء على ذلك.
- (د) يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاكتتاب.
- (هـ) يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب.
- (و) يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير سجل اكتتاب المؤسسات أو للجهة المستلمة.
- (ز) لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع إليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء هذه النشرة على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قرار المكتتب في حال إضافتها للنشرة.

لمزيد من المعلومات عن عملية التخصيص يرجى مراجعة قسم (١٧-٤) (التخصيص ورد الفائض).

٩-١٧ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

يحتفظ مركز الإيداع بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

١٠-١٧ السوق المالية السعودية (تداول)

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وتتغير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناء على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والربط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناء على المدة الزمنية (T+٢)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفقتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١١-١٧ مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

تأسست شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) في عام ٢٠١٦م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢٨هـ، وهي شركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل لشركة تداول السعودية (تداول) برأس مال قدره (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد عشرة (١٠) ريالاً سعودية.

ويأتي ذلك بعد موافقة مجلس هيئة السوق المالية على طلب مجلس إدارة تداول بتحويل مركز إيداع الأوراق المالية إلى شركة مساهمة بما يتوافق مع نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ.

وتتمثل أنشطة مركز الإيداع بالأعمال المتعلقة بإيداع الأوراق المالية وتسجيل ملكيتها ونقلها وتسويتها ومقاصتها، وتسجيل أي قيد من قيود الملكية على الأوراق المالية المودعة. كذلك يقوم مركز الإيداع بإيداع وإدارة سجلات مصدري الأوراق المالية وتنظيم الجمعيات العامة

للمصدرين بما في ذلك خدمة التصويت عن بعد لتلك الجمعيات وتقديم التقارير والإشعارات والمعلومات بالإضافة إلى تقديم أي خدمة أخرى ذات صلة بأنشطته يرى مركز الإيداع تقديمها وفقاً لنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ.

١٢-١٧ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان إيداع عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح للأشخاص السعوديين الطبيعيين والأشخاص الطبيعيين غير السعوديين المقيمين في المملكة الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل والعمل الموافق عليه التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة للاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة. كما يحق للمستثمرين الأجانب للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP) القيام بالاستحواد على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة. وبشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب غير الخليجين. وبموجب اتفاقيات المبادلة، يعتبر الأشخاص المرخص لهم هم الملاك النظاميين للأسهم.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حضراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو المساهمين أية مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

١٣-١٧ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام نماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء المستثمرين من مواطني دول مجلس التعاون والمؤسسات الأجنبية المؤهلة والمستثمرين الأجانب الاستراتيجيين وغيرهم من المستثمرين الأجانب من خلال اتفاقيات المبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ولا يعتبر هذا الطرح دعوة لبيع أسهم أو الحث على شرائها في أية دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظامي أو لم يسمح به. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالاكتتاب وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أو قواعد الإدراج أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعترف بتحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها

١٩

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية للشركة عن السنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والإيضاحات المرفقة بها، المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (IFRS) والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والتي تمت مراجعتها وفحصها من قبل المحاسبين القانونيين وفقاً لتقاريرهم الصادرة بشأنها والمرفقة بهذه النشرة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

رقم الصفحة	الفهرس
٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة المركز المالي الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٥٦ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

رقم السجل التجاري: ١٠١٠٣٨٣٨٢١
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٥ ٩٨٩٨
+٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٤٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٣٠
ev.ksa@sa.ev.com
ev.com

شركة إنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)
المركز الرئيسي
برج الفيصلية - الدور الرابع عشر
طريق الملك فهد
ص.ب. ٢٧٣٢
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية



تقرير المراجع المستقل إلى مساهمي شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة مع الشركة بـ "المجموعة")، والتي تشمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة. كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات مجلس الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي يراها مجلس الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى مجلس الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:



تقرير المراجع المستقل
إلى مساهمي شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية) (تنمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تنمة)

- تحديد وتقويم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وبعد خضوع عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد يتطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً لظروف، وتبين بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
 - تقويم مدى ملائمة المياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
 - استنتاج مدى ملائمة تطبيق مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
 - الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة حسابات المجموعة. ونظن المسؤولين الوحيديين عن رأينا في المراجعة.
- تقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية





هشام عبدالله العتيبي
 محاسب قانوني
 رقم الترخيص (٥٢٣)

الرياض: ١٣ شعبان ١٤٤٤ هـ
 (٥ مارس ٢٠٢٣ م)

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
١٣٣,٦١٩,٥٥٠	١٦٠,٨٣٧,١٩٤	٥	دخل عمولات خاصة
(٢٠,٠٤٥,٠٤٤)	(٢٩,٠٥٠,٠٩٩)		مصروف عمولة خاصة
١١٣,٥٧٤,٥٠٦	١٣١,٧٨٧,٠٩٥		صافي دخل العمولة الخاصة
			دخل عمليات أخرى
١٨,٨٦٧,٥٧٨	٣٨,٧٧٤,٠٨٦	٦	إيرادات أخرى
١٣٢,٤٤٢,٠٨٤	١٧٠,٥٦١,١٨١		مجموع دخل العمليات
			مصاريف العمليات
(٤٦,١٤٧,٠٩٣)	(٦٩,٦١٦,٤٠٣)	٧	مصاريف عمومية وإدارية
(٣٨,٨١٤,١٧٧)	(٤٦,٤٤٩,٩١٨)	١٢	خسائر انخفاض في قيمة مديني تمويل إسلامي
٤٧,٤٨٠,٨١٤	٥٤,٤٩٤,٨٦٠		الدخل قبل الزكاة
(٦,٥٩٩,٥٦٨)	(٩,٥١٤,٢٣٣)	٢٤	الزكاة
٤٠,٨٨١,٢٤٦	٤٤,٩٨٠,٦٢٧		صافي دخل السنة
			الدخل الشامل الآخر
			دخل شامل آخر لن يعاد تصنيفه إلى الربح والخسارة في الفترات اللاحقة
			المكسب (الخسارة) الاكتوارية عن إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٣٢٧,٧٤٩)	١,٣٣١,٦٤٣	٢٠	
٤٠,٥٥٣,٤٩٧	٤٦,٣١٢,٢٧٠		مجموع الدخل الشامل
			المتعلق بـ:
٤٠,٥٥٣,٤٩٧	٤٨,٣٥٢,٥٩٩		المساهمين في الشركة الأم
-	(٢,٠٤٠,٣٢٩)		حقوق الملكية غير المسيطرة
٤٠,٥٥٣,٤٩٧	٤٦,٣١٢,٢٧٠		
			الربح الأساسي والمخفض للسهم
١,٣٤	١,٢٠	٢٣	ربح السهم من صافي الدخل المتعلق بالمساهمين في الشركة الأم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٤٢,٨٠٧,٦٩٠	٦٩,٦٣٩,٠١١	٨	الموجودات
-	١٦,٠٠٠,٠٠٠	(ب)	نقدية وشبه نقدية
١١,٦٣٢,٦٩٨	٣٦,٥٧١,٠٩١	٩	ودائع نقدية مقيدة
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٩٢٤,١١١,١٩٩	٩٨١,٨٨٣,٠٥٢	١٢	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٩,٤٢١,٦٧٥	٥٣,٦٢٩,٤٢٢	١١	مدينو تمويل إسلامي
٤,٢٦٤,٤٨٧	٧,٢٢٥,٤٦٣	١٦	موجودات تم مصادرتها معدة للبيع
-	٥,٥٠٠,٤٦٢	١٩	موجودات حق الاستخدام
٤,٦٤٢,٠٦٠	٤٥,٣٧٩,٢٠٠	١٥	القيمة العادلة للمشتقات
٤,٤٩١,٧٤٧	٧,٠٦٦,٦٥٢	١٣	موجودات غير ملموسة
			الممتلكات والمعدات
<u>١,٠٤٢,٢٦٤,٤٠٦</u>	<u>١,٢٢٣,٧٨٧,٢٠٣</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
١١,٩٢٨,٢٦٢	١٦,٨٨٧,٩٤٠	١٧	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٧,٠٠٠,٥١٢	٩,٦٣٥,٨٠٤	٢٤	مخصص الزكاة
٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	٦١٥,٧٢٤,٩٩٤	١٩	قروض
٣,٩٢٨,٠٠٥	٦,٦٤٩,٣١٥	١٦	التزامات إيجار
٤,٢٤٥,٢٣١	٥,٣٩٩,٧١٦	٢٠	التزامات منافع محددة للموظفين
<u>٦٧٦,٣٨٤,٧٥٦</u>	<u>٦٥٤,٢٩٧,٧٦٩</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٣١١,٣٥٥,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١	رأس المال
١٧,٢٥٠,٠٦١	٢٢,٠٨٥,٣٢١	٢٢	احتياطي نظامي
-	(١٦,٠٦٢,٣٠٠)	٢١	أسهم خزينة
٣٧,٢٧٤,٥٨٩	٥٢,٧٦٩,٩٧٨		أرباح مبقاه
<u>٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠</u>	<u>٥٥٨,٧٩٢,٩٩٩</u>		حقوق الملكية المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم
-	١٠,٦٩٦,٤٣٥	٢٥	حقوق الملكية غير المسيطرة
<u>٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠</u>	<u>٥٦٩,٤٨٩,٤٣٤</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>١,٠٤٢,٢٦٤,٤٠٦</u>	<u>١,٢٢٣,٧٨٧,٢٠٣</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 قائمة التدفقات النقدية الموحدة
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٤٧,٤٨٠,٨١٤	٥٤,٤٩٤,٨٦٠		الأنشطة التشغيلية
			الدخل قبل الزكاة
			التعديلات لـ:
٣٨,٨١٤,١٧٧	٤٦,٤٤٩,٩١٨	١٢	خسائر انخفاض في قيمة مديني تمويل إسلامي
١,٤٩٩,٦٥٩	٢,٠٩١,١٩٢	١٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
٧٣٢,٥٢٠	٢,١٠٧,٤٦٩	١٥	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٦٠٦,٠٩١	٢,٧٧٨,٨٨٣	١٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٦٢,١٨٤	٥٥٢,٤٦١	١٦	أعباء مالية بشأن عقد إيجار
١,٠٢١,١٥٢	٢,٦٢٢,٨٠٠	٢٠	مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين
-	(٥,٥٠٠,٤٦٢)	١٩	القيمة العادلة للمشتقات
(٤١٤,٠٧٣)	-		مكسب من بيع موجودات تم مصادرتها لمعدّة للبيع
٩١,٠٠٢,٥٢٤	١٠٥,٥٩٧,١٢١		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
			تعديلات رأس المال العامل:
(١٦٩,٢٨٩,٣٥٢)	(١٠٤,٢٢١,٧٧٠)		مديني تمويل إسلامي
١,٣٦٩,٨٧٨	(٢٤,٢٩٣,٠٥٥)		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢,٠٢٣,١٨٤	(١٦,٠٠٠,٠٠٠)		ودائع نقدية مقيدة
١٧,٥٩٨,٦٤٩	(٦,٧٣٥,٥٨١)		موجودات تم مصادرتها لمعدّة للبيع
٣,١٣٤,٨١٠	(١٣,١٩٧,٣٥٨)		داننون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
(٥٤,١٦٠,٣٠٧)	(٥٨,٨٥٠,٦٤٣)		صافي النقد المستخدم في العمليات
(٢١٨,٧٧٧)	(١٣٦,٦٧٢)	٢٠	منافع نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٦,٧٨٧,٧٨٤)	(٦,٨٧٨,٩٤١)	٢٤	زكاة مدفوعة
(٦١,١٦٦,٨٦٨)	(٦٥,٨٦٦,٢٥٦)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٨٥٨,٨٢٣)	(١,٦٣٨,١٢٧)	١٣	إضافات إلى الممتلكات والمعدات
(٤١٧,٣٦٨)	(٦,٦٨٤,٤٧٥)	١٥	إضافات إلى الموجودات غير الملموسة
-	(٧,١٠٠,٠٠٠)	١٤	استحواذ على شركة تابعة - عوض مدفوع
(١,٢٧٦,١٩١)	(١٥,٤٢٢,٦٠٢)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٢٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٣١٦,٠٦٢,٣٠٠		متحصلات من قروض
(٢٢٤,٨٦٧,٩٠٨)	(٣٤٩,٦٢٠,٠٥٢)		قروض مسددة
(١,٩٤٦,١٠٠)	(٣,٨١٨,١٥٩)	١٦	التزام إيجار مدفوع
-	١٤٤,٥٦٠,٧٥٠		متحصلات من الزيادة في رأس المال، صافي أسهم الخزينة
١٦,١٨٥,٩٩٢	١٠٧,١٨٤,٨٣٩		صافي النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٦,٢٥٧,٠٦٧)	٢٥,٨٩٥,٩٨١		صافي الزيادة (النقص) في النقدية وشبه نقدية
٨٩,٠٦٤,٧٥٧	٤٢,٨٠٧,٦٩٠		النقدية وشبه النقدية في بداية السنة
-	٩٣٥,٣٤٠	١٤	استحواذ على شركة تابعة، بالنقدية المستحوذ عليها
٤٢,٨٠٧,٦٩٠	٦٩,٦٣٩,٠١١	٨	النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة
			المعاملات غير النقدية الهامة:
(٤٣٤,٥١٨)	(١,٨٦٩,٩٠٨)	١٦	موجودات حق الاستخدام
٤٣٤,٥١٨	١,٨٦٩,٩٠٦	١٦	التزامات إيجار
٣٠,٨٥٥,٠٠٠	٢٨,٠٢١,٩٥٠	٢١	إصدار رأس المال

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١ - الأنشطة

شركة المراجعة المرنة للتمويل ("الشركة" أو "الشركة الأم")، هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٣٧٧٠٦ بتاريخ ١٤ جمادى الثاني ١٤٣٣هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠١٢م). يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، وعنوانها المسجل هو ص.ب. ٨٠٥٥، الرياض ١٤٩٢٥، المملكة العربية السعودية، حي الربيع، طريق النمامة.

لدى الشركة الفروع التالية:

رقم السجل التجاري للفرع	موقع الفرع	التاريخ
٣٤٥٠٠١٥١٩٩	عرعر	٨ جمادى الآخر ١٤٣٧هـ
١٠١٠٣٣٧٧٠٦	الرياض- المركز الرئيسي	١٤ جمادى الآخر ١٤٣٣هـ
١٠١٠٣٥١٩٩٩	الرياض	١٦ ذو القعدة ١٤٣٣هـ
١٠١٠٤٥٣٥٨٩	الرياض	٢ ذو القعدة ١٤٣٩هـ
١١١٦٠١٠٨٩٩	الدوامي	١٩ جمادى الآخر ١٤٣٦هـ
٢٠٥٠١٢٥٧١٩	الدمام	٨ رمضان ١٤٤٠هـ
٢٠٥٣١١٢٢٤٩	القطيف	٢ ذو القعدة ١٤٣٩هـ
٣٤٥٠٠١٩٨٧٧	سكاكا	١٠ شوال ١٤٣٧هـ
٣٤٥٢٠١٠٧٧١	القيريات	٢٧ شعبان ١٤٣٨هـ
٤٠٣٠٢٨٨٣٧٠	جدة	٨ جمادى الآخر ١٤٣٧هـ
٤٠٣٠٣٠٥٩٣٦	جدة	٢ ذو القعدة ١٤٣٩هـ
٥٨٥٠٠٦٤١٣٣	أبها	٤ شعبان ١٤٣٥هـ
٥٩٠٠٠٣٤٢٢٥	جازان	٨ جمادى الآخر ١٤٣٧هـ
١١٣١٣٠٧٤٩٢	بريدة	٨ محرم ١٤٤٠هـ
٣٣٥٠١٤٩٣٣٠	حائل	٨ محرم ١٤٤٠هـ
٥٩٥٠٠٢٨٤٤٣	نجران	٢٥ محرم ١٤٤٠هـ
٥٨٥٥٣٥٩٥٤٢	خميس مشيط	٢٧ شعبان ١٤٤٣هـ
٤٠٣٢٢٥٨٤٤١	الطائف	٢٧ شعبان ١٤٤٣هـ

يتمثل نشاط الشركة في الإيجار التمويلي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة والتمويل الاستهلاكي وتمويل الأصول الإنتاجية بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي رقم ٢٠١٤١٠/٢٢ بتاريخ ١٩ ذي القعدة ١٤٣٥هـ (الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠١٤م).

في ٢٠ أغسطس ٢٠١٩م، قرر مساهمو الشركة طرح الشركة للاكتتاب العام. لا تزال الإجراءات المتعلقة بالطرح قيد التنفيذ كما بتاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة.

تشتمل هذه القوائم الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة المدفوعات الرقمية للتكنولوجيا المالية وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٨٠٪ (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). شركة المدفوعات الرقمية للتكنولوجيا المالية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٩٤٩٦٨٠ الصادر في ٢٨ شعبان ١٤٣٩هـ (الموافق ١٤ مايو ٢٠١٨م). يتمثل نشاط الشركة في بناء التقنيات الخاصة ببوابة المدفوعات (نموذج التجميع) القادر على التماشي مع النمو السريع للمدفوعات التجارية الرقمية (سابقاً شركة بيان) وتقديم خدمات المحفظة الرقمية (محفظة بيان) في المملكة العربية السعودية.

٢ - أسس الإعداد

أ) بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ب) أسس القياس والعرض

أعدت المجموعة القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تم قياسها بالقيمة العادلة لها، والتزامات منافع الموظفين حيث تم استخدام حسابات القيم الحالية الاكتوارية.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمّة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢ - أسس الإعداد (تتمّة)

(ب) أسس القياس والعرض (تتمّة)
 تعرض المجموعة قائمة المركز المالي حسب ترتيب السيولة بناءً على نية المجموعة وقدرتها المتوقعة على استرداد/تسوية غالبية الموجودات/المطلوبات في بنود القوائم المالية. تم إظهار تحليل خاص باسترداد أو تسوية الموجودات والمطلوبات المالية خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية (متداولة) وأكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية (غير متداولة) في الإيضاح (٢٩).

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض
 تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، باعتباره العملة الوظيفية للمجموعة، ما لم يرد خلاف ذلك.

(د) أسس التوحيد
 تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها. يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس سنة التقرير المالي للشركة وذلك باستخدام سياسات محاسبية مماثلة.

توحد الشركة قوائمها المالية مع الشركة التابعة عندما تسيطر عليها. تتحقق السيطرة عندما تتعرض الشركة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيره من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها.

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. ومع ذلك، في ظل الظروف الفردية، قد تستمر المجموعة في ممارسة السيطرة بحصة أقل من ٥٠٪، أو قد لا تكون قادرة على ممارسة السيطرة حتى مع نسبة ملكية أكثر من ٥٠٪ من أسهم المنشأة. عند تقييم ما إذا كانت لديها سيطرة على الشركة المستثمر فيها وبالتالي تتحكم في تغيير عواندها، تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، بما في ذلك:

- الغرض من الشركة المستثمر فيها وتصميمها
- الأنشطة ذات الصلة وكيفية اتخاذ القرارات بشأن تلك الأنشطة وما إذا كان بإمكان الشركة توجيه تلك الأنشطة
- الترتيبات التعاقدية مثل حقوق الشراء وحقوق البيع وحقوق التصفية

إذا ما كانت الشركة تتعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها ولديها سلطة في التأثير على تغيير تلك العوائد.

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في الشركة الأم وحقوق الملكية غير المسيطرة (إن وجدت) حتى لو أدى ذلك إلى أن تتحول حقوق الملكية غير المسيطرة إلى رصيد عجز.

وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يُجاسنّب عن التغيير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. وفي حالة فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة والبند الأخرى وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة في الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بأي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة في تاريخ خسارة السيطرة.

٣ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ التغييرات في السياسات المحاسبية

تتناهى السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بناءً على تطبيق المعايير الجديدة وبالنظر إلى البيئة الاقتصادية الحالية، فإن السياسات المحاسبية التالية تنطبق اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢ لتحل محل أو تعدل أو تضيف إلى السياسات المحاسبية المقابلة الواردة في القوائم المالية السنوية لعام ٢٠٢٢.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات جديدة صادرة وغير سارية المفعول بعد في هذه القوائم المالية الموحدة.

كما أن العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى تطبق لأول مرة في ٢٠٢٢م ولكن ليس لها تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي بياناً بالمعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة. تعتمزم المجموعة تطبيق هذه المعايير، إذ ينطبق ذلك، عند سريانها.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) - "عقود - التأمين"

خلال مايو ٢٠١٧، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) عقود التأمين، معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الإثبات، والقياس والعرض والإفصاح. وبمجرد سريانه، سيحل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) "عقود التأمين" الذي صدر في عام ٢٠٠٥. يسري المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) على كافة أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بغض النظر عن نوع المنشآت التي تقوم بإصداره، وبعض الضمانات والأدوات المالية التي يتم فيها الاشتراك بصورة اختيارية. سوف تطبق استثناءات قليلة على نطاق ضيق. يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) متطلبات محاسبية جديدة للمنتجات المصرفية ذات ميزات التأمين التي قد تؤثر على تحديد الأدوات أو مكوناتها التي ستكون ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) أو المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧).

بطاقات الائتمان والمنتجات المماثلة التي توفر تغطية تأمينية؛ سيتمكن معظم مصدري تلك المنتجات من الاستمرار في معاملتهم المحاسبية الحالية كأداة مالية بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). يستثنى المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) من نطاقه عقود بطاقات الائتمان (وغيرها من العقود المماثلة التي توفر ترتيبات ائتمان أو دفع) التي تفي بتعريف عقد التأمين في حال، و فقط في حال، لا تعكس المنشأة تقييمها لمخاطر التأمين المرتبطة بعميل فردي عند تحديد سعر العقد مع ذلك العميل. وعندما تتوفر التغطية التأمينية كجزء من الشروط التعاقدية لبطاقة الائتمان، يتعين على المصدر:

- فصل مكون التغطية التأمينية وتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) عليه
- تطبيق المعايير الأخرى المعمول بها (مثل المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) أو المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء أو أحكام معيار المحاسبة الدولي (٣٧) والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة) على المكونات الأخرى

عقود القروض التي تفي بتعريف التأمين، ولكنها تحد التعويض حول الأحداث المؤمن عليها بالمبلغ المطلوب بخلاف ذلك لتسوية التزام حامل الوثيقة الذي نتج عن العقد: لدى مصدري هذه القروض - مثل تمويل مع التنازل في حالة الوفاة - خيار تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) أو المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧). سيتم الاختيار على مستوى المحفظة وسيكون غير قابل للعول.

يسري تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في فترات إعداد التقارير المالية في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد هذا التاريخ مع حتمية إدراج أرقام المقارنة. يُسمح بالتطبيق المبكر للمعيار بشرط أن تقوم المنشأة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) في أو قبل التاريخ الذي تم فيه لأول مرة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧).

تقوم المجموعة بإجراء التقييم، إلا أن المجموعة لا تتوقع أي تأثير جوهري على قوائمها المالية الموحدة من تطبيق المعيار الجديد في ٢٠٢٣.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١): تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة

في يناير ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على الفقرات من ٦٩ إلى ٧٦ من معيار المحاسبة الدولي (١) لتحديد المتطلبات الخاصة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات:

- ما المقصود بحق تأجيل السداد
- أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المالية
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في تأجيل السداد
- أنه فقط إذا كان أحد المشتقات المتضمنة على التزام قابل للتحويل هو نفسه أحد أدوات حقوق الملكية، فلن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفه.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويتعين تطبيقها بأثر رجعي. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة التفاوض بشأنها.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

المعايير المحاسبية الصادرة لكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد (تتمة)

تعريف التقديرات المحاسبية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨)

في فبراير ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لطرق القياس والمخكلات لإعداد التقديرات المحاسبية.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، ويتم تطبيقها على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تطرأ في أو بعد بداية تلك الفترة، ويُسمح بالتطبيق المبكر لها طالما تم الإفصاح عن ذلك. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) وقائمة الممارسة ٢ للمعايير الدولية للتقرير المالي

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، في فبراير ٢٠٢١، تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٢: إصدار أحكام الأهمية النسبية، والتي قدم فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت في تطبيق أحكام الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات عن السياسات المحاسبية التي تكون أكثر فائدة من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلب الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الجهرية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية عند اتخاذ القرارات بشأن الإفصاحات عن السياسات المحاسبية.

تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعد ذلك التاريخ، مع السماح بالتطبيق المبكر لها. ونظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسات ٢ توفر إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف الأهمية النسبية على معلومات السياسات المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

تقوم المجموعة بإعادة النظر في إفصاحات معلومات السياسات المحاسبية للتأكد من التمشي مع المتطلبات المعدلة على أساس الاستمرارية.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)

في مايو ٢٠٢١، أصدر مجلس الإدارة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)، والتي تقنن نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

ينبغي أن تطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقرب فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أول فترة مقارنة معروضة، يجب أيضا الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي موجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعمود الإيجار والالتزامات الناتجة عن إيقاف التشغيل.

وعليه، ليس لهذا التعديل أي أثر على المجموعة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٢ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي بياناً بالسياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

الأدوات المالية

(أ) الأدوات المالية - الإثبات الأولى

تاريخ الاعتراف

يتم في الأصل إثبات الموجودات والمطلوبات المالية، باستثناء مدينو التمويل الإسلامي للعملاء والأرصدة المستحقة للعملاء، بتاريخ التداول، أي التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. ويشمل ذلك المعاملات الاعتيادية، أي عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني تنص عليه عادة الأنظمة أو تلك المتعارف عليها بالسوق. يتم إثبات مدينو التمويل الإسلامي للعملاء عند تحويل الأموال إلى حسابات العملاء. تقوم المجموعة بإثبات الأرصدة المستحقة للعملاء عند تحويل الأموال إلى المجموعة.

القياس الأولى للأدوات المالية

يعتمد تصنيف الأدوات المالية عند الإثبات الأولى على شروطها التعاقدية ونموذج الأعمال لإدارة هذه الأدوات، كما هو موضح في إيضاح "الموجودات والمطلوبات المالية لكل بند من بنود القوائم المالية" أدناه. يتم قياس الأدوات المالية في الأصل بالقيمة العادلة لها، باستثناء حالة الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، حيث يتم إضافة تكاليف المعاملات إلى هذا المبلغ أو طرحها منه. يتم قياس مدينو التمويل الإسلامي بسعر المعاملة. في حالة اختلاف القيمة العادلة للأدوات المالية عند الإثبات الأولى عن سعر المعاملة، تحتسب المجموعة ربح أو خسارة اليوم الواحد، كما هو موضح أدناه.

ربح أو خسارة اليوم الأول

في حالة اختلاف سعر المعاملة للأداة المالية عن القيمة العادلة عند نشأتها، واستناد القيمة العادلة لطرق التقييم باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة في السوق التي تمت فيه المعاملة، تقوم المجموعة بإثبات الفرق بين سعر المعاملة والقيمة العادلة في دخل العولوات الخاصة.

فئات قياس الموجودات والمطلوبات المالية

تقوم الشركة بتصنيف كافة الموجودات المالية الخاصة بها بناءً على نموذج الأعمال لإدارة الموجودات والشروط التعاقدية الخاصة بها، والتي يتم قياسها إما:

- التكلفة المطفأة
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس المطلوبات المالية، عدا التزامات القروض، بتكلفة الإطفاء أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم الاحتفاظ بها لأغراض المتاجرة أو عند تطبيق تخصيص القيمة العادلة.

تحديد القيمة العادلة

من أجل إظهار كيفية اشتقاق القيم العادلة، يتم تصنيف الأدوات المالية على أساس التسلسل الهرمي لطرق التقييم، كما هو موضح أدناه:

- الأدوات المالية ضمن المستوى الأول - تلك التي تكون فيها المدخلات المستخدمة في التقييم هي أسعار متداولة غير معدلة من الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن للشركة الوصول إليها في تاريخ القياس. تعتبر المجموعة الأسواق نشطة فقط إذا كانت هناك أنشطة تجارية كافية فيما يتعلق بحجم وسبولة الموجودات أو المطلوبات المماثلة وعندما تكون هناك عروض أسعار ملزمة وقابلة للتنفيذ متاحة بتاريخ قائمة المركز المالي.
- الأدوات المالية ضمن المستوى الثاني - تلك التي تكون فيها المدخلات المستخدمة للتقييم مهمة، ويتم الحصول عليها من بيانات السوق القابلة للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر والمتاحة على مدى فترة عمر الأداة المالية بالكامل. تتضمن هذه المدخلات الأسعار المتداولة لموجودات أو مطلوبات مماثلة في أسواق نشطة، والأسعار المتداولة لأدوات مماثلة في أسواق غير نشطة ومدخلات قابلة للملاحظة بخلاف الأسعار المتداولة مثل أسعار الفائدة ومنحنيات العائد، والتكاليف الضمنية، وهوامش الائتمان. إضافة إلى ذلك، قد تكون هناك حاجة لإجراء تعديلات على حالة أو موقع الأصل أو مدى ارتباطه بينود يمكن مقارنتها بالأداة التي تم تقييمها. لكن إذا كانت هذه التعديلات تستند إلى مدخلات غير قابلة للملاحظة والتي تعتبر مهمة للقياس ككل، تقوم الشركة بتصنيف الأدوات ضمن المستوى ٣.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة (تتمة)

- الأدوات المالية ضمن المستوى الثالث - تلك الأدوات التي تتضمن واحداً أو أكثر من المدخلات غير القابلة للملاحظة والتي تعتبر مهمة للقياس ككل.

تقوم المجموعة بشكل دوري بمراجعة أساليب التقييم الخاصة بها بما في ذلك المنهجيات المتبعة ومعايير النماذج.

ب) الموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لنموذج القوائم المالية

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بتكلفة الإطفاء في حالة استيفاء الشرطين التاليين وأن تكون غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- اقتناء الأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف اقتناء الموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

وفيما يلي تفاصيل هذه الشروط:

تقويم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على نحو أفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الغرض من:

- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحفوظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وخاصة كيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية تعويض مدراء الأعمال (على سبيل المثال فيما إذا تم التعويض على أساس القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم تحصيلها).

يمثل التكرار المتوقع وقيمة وتوقيت المبيعات أيضاً جوانب هامة في تقييم المجموعة. يتم القيام بتقويم نموذج الأعمال وفق تصورات متوقعة بشكل معقول يمكن أن تحدث دون الأخذ بالاعتبار ما يسمى تصورات "أسوأ حالة" أو "حالة ضغط". وإذا تم تحقيق التدفقات النقدية بعد الإثبات المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، فإن المجموعة لا تقوم بتغيير تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحفوظ بها ضمن نموذج الأعمال ذلك، ولكنها تقوم بتضمين مثل تلك المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحقة أو المشتراة مؤخراً فصاعداً.

اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة

كخطوة ثانية في عملية التصنيف، تقوم المجموعة بتقييم الشروط التعاقدية للأصل المالي لتحديد ما إذا كانت تستوفي اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة.

يتم تعريف "أصل المبلغ" لغرض هذا الاختبار على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإثبات الأولي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، إذا كان هناك تسديدات للمبلغ الأصلي أو إطفاء العلاوة/ الخصم).

عادةً ما تكون أهم عناصر العمولة في ترتيب الإقراض مراعاة القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان. ولإجراء تقييم اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة، تقوم المجموعة بتطبيق الأحكام وتأخذ بعين الاعتبار العوامل ذات الصلة مثل العملة المسجل بها الأصل المالي، والفترة التي تم تحديد سعر الفائدة لها.

وفي المقابل، فإن الشروط التعاقدية، التي توجد تعرضاً يزيد عن الحد الأدنى للمخاطر أو التقلبات في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي، لا تؤدي إلى تدفقات نقدية تعاقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم. وفي مثل هذه الحالات، يجب قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وذلك فقط في حالة استيفاء الشرطين التاليين وأن تكون غير مخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأداة ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- أن تفي الشروط التعاقدية للأصل المالي باختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة.

إن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، وتردج المكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الأخر. يتم إثبات دخل الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بتكلفة الإطفاء.

أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

عند الإثبات الأولي، تختار المجموعة بشكل لا رجعة فيه تصنيف بعض الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كمقتناه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وذلك عند الوفاء بضوابط تعريف حقوق الملكية الواردة في معيار المحاسبة الدولي ٣٢ – الأدوات المالية: العرض، وألا تكون مقتناه لأغراض المتاجرة. يحدد هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن أدوات حقوق الملكية هذه مطلقاً إلى الربح. يتم إثبات توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة والدخل التشغيلي الأخر عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت المجموعة تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة، تقيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الأخر. إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لا تخضع لتقويم الانخفاض في القيمة.

الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تمثل الموجودات المالية والمطلوبات المالية في هذه الفئة تلك غير المقتناه لأغراض المتاجرة والتي تم تخصيصها من قبل الإدارة عند الإثبات الأولي أو التي يتعين قياسها بشكل إلزامي بالقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). تقوم الإدارة فقط بتصنيف أداة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإثبات الأولي وذلك في حال الوفاء بأحد المعايير التالية: يتم تحديد هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

- يلغي التصنيف أو يقل بشكل كبير من المعاملة غير المتوافقة التي قد تنشأ عن قياس الموجودات أو المطلوبات أو إثبات الربح أو الخسارة بصورة مختلفة، أو
- أن المطلوبات جزء من مجموعة من الالتزامات المالية، والتي تُدار ويُقَم أدائها على أساس القيمة العادلة المتوافقة مع إدارة المخاطر الموثقة أو استراتيجية الاستثمار، أو
- أن تشتمل المطلوبات على واحد أو أكثر من المشتقات المدمجة، ما لم يتم بتعديل جوهرى للتدفقات النقدية التي تكون بخلاف ذلك مطلوبة بموجب العقد، أو كان واضحاً من خلال التحليل أو عدمه عندما يتم تحديد أداة مماثلة لأول مرة حيث يكون فصل المشتق (المشتقات) المدمجة ممنوعاً.

يتم إثبات الموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة. يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة باستثناء التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في مخاطر الائتمان الخاصة بالمجموعة. يتم تسجيل هذه التغيرات في القيمة العادلة في احتياطي الائتمان الخاص من خلال الدخل الشامل الأخر ولا يتم إعادة تدويرها إلى الربح أو الخسارة. تستحق العمولة المكتسبة أو المتكبدة على الأدوات المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في دخل العمولة أو مصروف العمولة، على التوالي، باستخدام معدل العمولة الفعلي، مع الأخذ في الاعتبار أي خصم/ علاوة وتكاليف المعاملات المؤهلة باعتبارها جزءاً لا يتجزأ من الأداة. يتم تسجيل العمولة المكتسبة على الموجودات، التي يتعين قياسها إلزامياً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، باستخدام معدل العمولة التعاقدية. يتم تسجيل دخل توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة كدخل عمليات أخرى عند الإقرار بأحقية دفعها.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

ج) إعادة تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

لا تقوم المجموعة بإعادة تصنيف موجوداتها المالية بعد الإثبات الأولى لها. لا يعاد تصنيف المطلوبات المالية مطلقاً.

د) التوقف عن إثبات الموجودات والمطلوبات المالية

التوقف عن الإثبات نتيجة التعديل الجوهري في الشروط والأحكام

تقوم المجموعة بالتوقف عن إثبات الموجودات المالية، مثل التمويل للعميل، عندما يتم إعادة التفاوض حول الشروط والأحكام إلى الحد الذي يصبح فيه تمويلًا جديدًا، مع الاعتراف بالفرق على أنه ربح أو خسارة إلغاء اعتراف، إلى الحد الذي لم يتم فيه تسجيل خسارة انخفاض القيمة بالفعل. يتم تصنيف التمويلات التي تم إثباتها حديثًا ضمن المرحلة ١ لأغراض قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

عند تقييم ما إذا كان يتعين التوقف عن إثبات تمويل عميل ما، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عوامل مختلفة.

إذا لم ينتج عن التعديل تدفقات نقدية مختلفة اختلافاً جوهرياً، فإن التعديل لا يؤدي إلى التوقف عن الإثبات. استناداً إلى التغيير في التدفقات النقدية المخصومة بسعر العمولة الفعلي الأصلي، تسجل المجموعة مكاسب أو خسائر التعديل، إلى الحد الذي لم يتم فيه تسجيل خسارة انخفاض في القيمة بالفعل. بالنسبة للمطلوبات المالية، تعتبر المجموعة أن التعديل يكون جوهرياً بناءً على العوامل النوعية وإذا نتج عنها فرق بين القيمة الحالية المخصومة المعدلة والقيمة الدفترية الأصلية للالتزامات المالية بنسبة عشرة بالمائة أو أكثر. بالنسبة للموجودات المالية، يعتمد هذا التقييم على عوامل نوعية.

التوقف عن الإثبات بخلاف التعديل الجوهري

الموجودات المالية

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو، إذ ينطبق ذلك، جزء منه أو جزء من مجموعة من موجودات مالية مشابهة) عند انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الموجودات. تقوم المجموعة أيضاً بالتوقف عن إثبات الأصل المالي إذا قامت بتحويل الأصل المالي وكان التحويل مؤهلاً للتوقف عن الإثبات.

تقوم المجموعة بتحويل الأصل المالي وذلك فقط إذا قامت المجموعة بتحويل حقوقها التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي.

يكون التحويل مؤهلاً فقط للتوقف عن الإثبات إذا:

- قامت المجموعة بتحويل معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو
- لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل

تعتبر المجموعة أن السيطرة يتم تحويلها فقط إذا كان المحول إليه لديه القدرة العملية على بيع الأصل بالكامل إلى طرف آخر غير ذي علاقة وقادراً على ممارسة هذه القدرة من جانب واحد ودون فرض قيود إضافية على التحويل.

وفي الحالات التي لا تقوم فيها المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية واحتفظت بالسيطرة على الأصل، يتم إثبات الأصل بقدر ارتباط المجموعة المستمر به، وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بإثبات المطلوبات المصاحبة له. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أقيمت عليها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات والحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على المجموعة دفعه، أيهما أقل. وفي الحالات التي يأخذ فيها الارتباط المستمر شكل خيار مكتوب أو تم شراؤه (أو كليهما) بشأن الأصل المحول، يتم قياس الارتباط المستمر بالقيمة التي يتعين على المجموعة دفعها عند إعادة الشراء. وفي حالة خيار البيع المكتوب المتعلق بالأصل الذي يتم قياسه بالقيمة العادلة، فإن مدى الارتباط المستمر للمنشأة يقتصر على القيمة العادلة للأصل المحول وسعر ممارسة الخيار، أيهما أقل.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية

يتم التوقف عن اثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغاءه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل الالتزام المالي الحالي بأخر من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً أو بتعديل شروط المطلوبات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن اثبات المطلوبات الأصلية واثبات مطلوبات جديدة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الأصلي والتمن المدفوع في الربح أو الخسارة.

٥) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وصافي المبلغ في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم حالي لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

يتم تسجيل الموجودات المالية والمطلوبات المالية عادةً بالإجمالي في قائمة المركز المالي باستثناء الحالات التي يتم فيها استيفاء شروط المقاصة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

و) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

نظرة عامة على مبادئ خسائر الائتمان المتوقعة

تقوم الشركة بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لجميع القروض والموجودات المالية الأخرى غير المقتناة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي يشار إليها جميعاً بـ "الأدوات المالية". لا تخضع أدوات حقوق الملكية للانخفاض في القيمة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩).

يعتمد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل (خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة)، ما لم تكن هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشوئها، وفي هذه الحالة، يعتمد المخصص على خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. تم توضيح سياسات المجموعة المتعلقة بتحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان في الإيضاح ٢٧.

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً جزءاً من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي تنتج عن أحداث تعثر تتعلق بأداة مالية والتي يحتتمل أن تقع خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد التقرير المالي. يتم احتساب كل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر وخسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً على أساس فردي أو جماعي، اعتماداً على طبيعة المحفظة المعنية للأدوات المالية.

قامت المجموعة بوضع سياسة لإجراء تقييم في نهاية كل فترة تقرير مالي، للتأكد فيما إذا كانت مخاطر الائتمان المتعلقة بالأداة المالية قد زادت بصورة جوهرية منذ الإثبات الأولى، وذلك بالأخذ بعين الاعتبار التغيير في مخاطر التعثر عن السداد التي تحدث على مدى العمر المتبقي للأداة المالية.

بناءً على العملية المذكورة أعلاه، تقوم المجموعة بتصنيف قروضها ضمن المرحلة ١ والمرحلة ٢ والمرحلة ٣، كما هو موضح أدناه:

- المرحلة ١ : عند إثبات القروض في البداية، تقوم الشركة بإثبات مخصص بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. تشتمل قروض المرحلة الأولى أيضاً على التسهيلات التي تحسنت فيها مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف القروض من المرحلة الثانية.
- المرحلة ٢ : عندما يظهر القرض زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأته، تقوم المجموعة بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. تشتمل قروض المرحلة الثانية أيضاً على التسهيلات التي تحسنت فيها مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف القروض من المرحلة الثالثة.
- المرحلة ٣ : القروض التي تعتبر منخفضة القيمة الائتمانية. تقوم الشركة بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

بالنسبة للموجودات المالية التي ليس لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد كامل المبلغ القائم أو جزء منه، يتم تخفيض إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي. ويعتبر هذا بمثابة توقف عن الإثبات (جزئي) للأصل المالي.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

احتساب خسائر الائتمان المتوقعة

تقوم المجموعة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على أساس ثلاثة سيناريوهات مرجحة بالاحتمالات لقياس العجز النقدي المتوقع، خصوصاً بما يقارب معدل العمولة الفعلي. يمثل العجز النقدي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المنشأة استلامها.

تم توضيح آليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة أدناه والعناصر الرئيسية كما يلي:

احتمالية التخلف عن السداد	احتمالية التخلف عن السداد هو تقدير احتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. قد يحدث التخلف عن السداد فقط في وقت معين خلال الفترة المقدرة، إذا لم يكن التسهيل قد تم التوقف عن إثباته سابقاً ولا يزال في المحفظة. تم توضيح مفهوم التخلف عن السداد بشكل أكبر في الإيضاح ٢٧. يمثل التعرض عند التعثر عن السداد تقديراً للتعرض بتاريخ تعثر مستقبلي، مع الأخذ في الاعتبار التغييرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ التقرير المالي، بما في ذلك عمليات سداد المبلغ الأصلي والفائدة والسحوبات المتوقعة على التسهيلات المتعهد بها والعمولة المستحقة من الدفعات الفائتة سواء كانت مقررّة بالعقد أو غير مقررّة. تم توضيح التعرض عند التعثر عن السداد بمزيد من التفصيل في الإيضاح ٢٦.
التعرض عند التعثر في السداد	تمثل الخسارة الناتجة عن التعثر في السداد تقديراً للخسارة الناتجة في حالة حدوث التعثر في فترة زمنية معينة. ويتم تحديدها على أساس الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المُقرض الحصول عليها، بما في ذلك الناتجة من بيع أي ضمانات أو تعزيزات انتمائية تعتبر جزءاً لا يتجزأ من التمويل ولا يلزم إثباتها بشكل منفصل. وعادة ما يتم عرضها كنسبة مئوية من التعرض عند التعثر في السداد. تم توضيح الخسارة الناتجة عن التخلف بمزيد من التفصيل في الإيضاح ٢٧.

عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (الحالة الأساسية، الصعود، الهبوط). وكل من هذه السيناريوهات مرتبط بالمرحلة المختلفة لاحتمال التعثر والتعرض عند التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر كما هو مبين أدناه. عند الاقتضاء، يتضمن تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً كيفية توقع استرداد القروض المتعثر، بما في ذلك احتمال معالجة القروض وقيمة الضمان أو المبلغ الذي قد يتم استلامه لبيع الأصل.

يتم المحاسبة عن خسائر ومخصصات الانخفاض في القيمة والإفصاح عنها بشكل منفصل عن خسائر أو مكاسب التعديل التي يتم احتسابها كتعديل لإجمالي القيمة النظرية للأصل المالي.

يتم تلخيص آليات طريقة خسائر الائتمان المتوقعة أدناه:

المرحلة ١	تحتسب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً كجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي تنتج عن أحداث تعثر تتعلق بأداة مالية والتي يحتمل أن تقع خلال ١٢ شهر بعد تاريخ إعداد التقرير المالي. تقوم المجموعة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً بناءً على توقع حدوث التعثر خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد التقرير المالي. يتم تطبيق احتمالات التعثر المتوقعة على مدى ١٢ شهراً على التعرض عند التعثر المتوقع ومضروبة في الخسارة الناتجة عن التعثر المتوقعة ويتم خصمها بالتقريب إلى معدل العمولة الفعلي الأصلي. يتم هذا الاحتساب لكل سيناريو من السيناريوهات الأربعة الموضحة أعلاه.
المرحلة ٢	عندما يظهر التمويل زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأته، تقوم المجموعة بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. تتشابه الآليات مع تلك الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام سيناريوهات متعددة، ولكن يتم تقدير احتمال التعثر والتعرض عند التعثر على مدى عمر الأداة. يتم خصم العجز النقدي المتوقع بالتقريب إلى معدل العمولة الفعلي الأصلي.
المرحلة ٣	بالنسبة للقروض ذات مستوى انتمائي منخفض، تقوم المجموعة بإثبات خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لهذه القروض. تشبه هذه الطريقة تلك المستخدمة للموجودات ضمن المرحلة ٢ وذات احتمال التخلف عن السداد محدد بـ ١٠٠٪.

تأخذ المجموعة أيضاً بعين الاعتبار المعلومات المستقبلية عند تقييمها للانخفاض الجوهري في مخاطر الائتمان منذ استحداثها، بالإضافة إلى قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

سوف تشمل المعلومات المستقبلية على عناصر مثل أحكام الخبراء وعوامل الاقتصاد الكلي (مثل البطالة، وإجمالي الناتج المحلي، والتضخم، ومعدل الربح) والتوقعات الاقتصادية التي تم الحصول عليها من خلال المصادر الداخلية والخارجية.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن خسائر الائتمان المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخفض القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية في قائمة المركز المالي، والتي تظل بالقيمة العادلة. وبدلاً من ذلك، يتم إثبات مبلغ معادل للمخصص الذي قد ينشأ إذا تم قياس الموجودات بتكلفة الإطفاء في الدخل الشامل الآخر كمبلغ انخفاض متراكم، مع تحميل مقابل على الربح أو الخسارة. يتم إعادة تدوير الخسائر المتركمة المثبتة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح والخسارة عند التوقف عن إثبات الموجودات.

ز) التعزيزات الائتمانية: تقييم الضمانات

للتقليل من مخاطر الائتمان على الموجودات المالية، تسعى المجموعة إلى استخدام الضمانات، حيثما كان ذلك ممكناً. تكون الضمانات على شكل ضمانات شخصية أو عقارات أو سيارات. وما لم يتم مصادرتها، لا يتم تسجيل الضمانات في قائمة المركز المالي للمجموعة. يتم إدراج التدفقات النقدية المتوقعة من التعزيزات الائتمانية - التي لا يلزم إثباتها بشكل منفصل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية لأداة الدين التي تخضع لخسائر الائتمان المتوقعة - في قياس خسائر الائتمان المتوقعة. وعلى هذا الأساس، فإن القيمة العادلة للضمانات تؤثر على حساب خسائر الائتمان المتوقعة. ويتم تقويم الضمانات عادة عند نشأتها كحد أدنى، ويعاد تقويمها سنوياً من قبل خبير تقييم خارجي معتمد.

ويقدر المستطاع، تستخدم المجموعة البيانات من الأسواق النشطة لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمانات. أما الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها السوقية فيتم تقويمها باستخدام النماذج. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل العقارات، استناداً إلى البيانات المقدمة من أطراف أخرى.

ح) الشطب

يتم مقاصة القروض وسندات الدين (في جزء منها أو بأكملها) عند عدم وجود توقعات معقولة لاستردادها. ومع ذلك لا تزال تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة التعزيز امتثالاً لإجراءات المجموعة بشأن استرداد المبالغ المستحقة. وفي حالة زيادة المبلغ المراد شطبه عن مخصص الخسارة المتراكم، يتم في البداية اعتبار الفرق كإضافة إلى المخصص الذي يطبق على إجمالي القيمة الدفترية. يتم عرض أي مبالغ مستردة لاحقاً كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل.

ط) موجودات تم مصادرتها معدة للبيع

تتمثل سياسة المجموعة في التأكد فيما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المصادر لأغراض عملياته الداخلية أو بيعه. تحول الموجودات التي يتقرر بأنها مفيدة للعمليات الداخلية إلى فئة الموجودات المعنية بالقيمة المعاد مصادرتها أو بالقيمة الدفترية للأصل المضمون الأصلي، أيهما أقل. تحول الموجودات التي يعتبر بيعها أفضل خيار إلى الموجودات المعدة للبيع بالقيمة العادلة لها (إذا كانت موجودات مالية) وبالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف بيع الموجودات غير المالية بتاريخ المصادرة وبما يتفق مع سياسة المجموعة.

بعد الإثبات الأولي، يتم تحميل أي تخفيض لاحق للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع على قائمة الدخل الشامل. كما أن أي ربح إعادة تقييم لاحق في القيمة العادلة ناقصاً تكاليف بيع هذه الموجودات إلى الحد الذي لا يتجاوز الانخفاض التراكمي يتم إثباته في قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات مكاسب أو خسائر الاستبعاد في قائمة الدخل الشامل.

إثبات الإيرادات/ المصاريف

دخل ومصاريف العمولات الخاصة

يتكون صافي دخل العمولات الخاصة من دخل العمولات الخاصة ومصاريف العمولات الخاصة المحسوبة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. والتي تم الإفصاح عنها بشكل منفصل في قائمة الدخل لكل من دخل العمولات الخاصة ومصاريف العمولات الخاصة وذلك لتوفير معلومات متماثلة وقابلة للمقارنة.

يمثل "معدل العمولة الفعلي" المعدل الذي يخصم بالتحديد المدفوعات والمقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للأصل والالتزام المالي، أو لفترة أقصر حسبما هو ملائم، إلى إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

وعند احتساب معدل العمولة للأدوات المالية، بخلاف الموجودات ذات المستوى الائتماني المنخفض، تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الشروط التعاقدية للأداة المالية وليس خسائر الائتمان المتوقعة. وبالنسبة للموجودات المالية ذات المستوى الائتماني المنخفض، يتم استخدام معدل العمولة الفعلية المعدل بمخاطر الائتمان باستخدام التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة شاملاً خسائر الائتمان المتوقعة. يتضمن احتساب معدل الفائدة الفعلي تكاليف المعاملة وأي خصم أو علاوة على الاستحواذ على الأصل المالي، بالإضافة إلى الأتعاب والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. وتشتمل تكاليف المعاملات على التكاليف العرضية التي تتعلق مباشرة باقتناء أو إصدار أصل مالي أو التزام مالي.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إثبات الإيرادات/ المصاريف (تتمة)

قياس تكلفة الإطفاء ودخل العمولات الخاصة

تمثل تكلفة الإطفاء لأصل مالي ما أو مطلوبات مالية ما المبلغ الذي يتم به قياس الأصل المالي أو المطلوبات المالية عند الإثبات الأولى مطروحاً منه المبلغ الأصلي المدفوع، وزائداً أو ناقصاً الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة العمولة الفعلية لأي فرق بين المبلغ الأولي والمبلغ بتاريخ الاستحقاق، بعد تعديله، بالنسبة للموجودات المالية بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

يمثل مجموع القيمة الدفترية لأصل مالي ما تكلفة الإطفاء لأي أصل مالي قبل تعديلها بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

وعند احتساب دخل أو مصروف العمولة الخاصة، يطبق معدل العمولة الفعلي على مجموع القيمة الدفترية للأصل (عندما لا يكون الأصل ذو مستوى ائتماني منخفض) أو على تكلفة الإطفاء للمطلوبات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يصبح مستواها الائتماني منخفض بعد الإثبات الأولى، يتم إيقاف دخل العمولة الخاصة. وفي الحالات التي لم يعد فيها الأصل ذو مستوى ائتماني منخفض، فإنه يعاد احتساب دخل العمولة على أساس الإجمالي.

بالنسبة للموجودات المالية التي كانت ذات مستوى ائتماني منخفض عند الإثبات الأولى لها، يتم احتساب دخل العمولة وذلك بتطبيق معدل العمولة الفعلي المعدل بمخاطر الائتمان على تكلفة الإطفاء للأصل. لا يعاد احتساب دخل العمولة على أساس الإجمالي، حتى لو تحسنت مخاطر الائتمان على الأصل.

يتم إثبات الإيرادات من رسوم السداد المبكر عند الإنهاء المبكر للعقد من قبل العميل والرسوم المحملة في تلك المرحلة.

ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم الأساسي والمخفض وذلك بتقسيم صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تكون بشكل محدد جزء من التكاليف التشغيلية.

عمليات تجميع الأعمال والشهرة

تتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي كل من العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تختار المجموعة بقياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصص التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ المتكبدة كمصاريف، وتدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

تحدد المجموعة أنها قد اقتنت أعمال عندما تتضمن مجموعة الأنشطة المكتتاة والموجودات على مدخلات وعملية موضوعية يعتبروا معاً مشاركة جوهرية في قدرة الشركة على توليد مخرجات. وتعتبر عملية الاستحواذ عملية موضوعية إذا كانت هامة بالنسبة للقدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وتشمل المدخلات المكتسبة قوة عاملة منظمة مع المهارات أو المعرفة أو الخبرات اللازمة لأداء تلك العملية، أو أنها تساهم بشكل كبير في القدرة على مواصلة إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد، أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

عندما تستحوذ المجموعة على منشأة ما، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية من أجل تصنيفها وتحديد شكل ملائم وفقاً لشروط التعاقد والظروف الاقتصادية والظروف ذات الصلة في تاريخ الاستحواذ. ويتضمن ذلك فصل المشتقات المتضمنة في العقود المبرمة بواسطة المنشأة المكتتاة.

يتم إثبات العوض المحتمل المراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية، ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُقاس العوض المحتمل المصنف كأصل أو مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية"، بالقيمة العادلة وتُدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩). يتم قياس العوض المحتمل الآخر، الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد القوائم المالية، وإثبات التغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عمليات تجميع الأعمال والشهرة (تتمة)

يتم، في الأصل، قياس الشهرة، بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول والمبلغ المتبقي لحقوق الملكية غير المسيطرة وأية حصص مملوكة سابقاً، عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما زال ينتج عن إعادة التقدير زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات الأرباح في الربح أو الخسارة.

وبعد الإثبات الأولى لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال – اعتباراً من تاريخ الاستحواذ – إلى كل وحدة أو مجموعة من الوحدات المدرجة للنقدية التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات.

وعندما تعتبر الشهرة جزءاً من الوحدة المدرجة للنقدية وجزءاً من العملية ضمن الوحدة المستبعدة، عندئذ يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للوحدة عند تحديد أرباح أو خسائر استبعاد العملية. وتقاس الشهرة المستبعدة في هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المدرجة للنقدية.

وإذا كانت المحاسبة الأولية لمجموعة أعمال غير مكتملة بحلول نهاية فترة التقرير المالي التي يحدث فيها الدمج، وجب على المستحوذ أن يبلغ في المبالغ المؤقتة الموحدة عن البنود التي تكون المحاسبة بشأنها غير مكتملة. وخلال فترة القياس، يقوم المستحوذ بتعديل المبالغ المؤقتة المعترف بها في تاريخ الإقتران بأثر رجعي لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها عن الوقائع والظروف التي كانت قائمة اعتباراً من تاريخ الإقتران، وإذا كانت معروفة، وكانت ستؤثر على قياس المبالغ المعترف بها اعتباراً من ذلك التاريخ. وخلال فترة القياس، يعترف المستحوذ أيضاً بموجودات أو مطلوبات إضافية إذا تم الحصول على معلومات جديدة عن الوقائع والظروف التي كانت قائمة اعتباراً من تاريخ الإقتران، وإذا كان معروفاً، وكانت قد أسفرت عن الاعتراف بتلك الموجودات والمطلوبات اعتباراً من ذلك التاريخ. تنتهي فترة القياس بمجرد أن ينتهي المستحوذ المعلومات التي كان يبحث عنها حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة اعتباراً من تاريخ الإقتران أو يعلم أنه لا يمكن الحصول على مزيد من المعلومات. ومع ذلك، يجب ألا تتجاوز فترة القياس سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ.

نقدية وشبه نقدية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة البنكية والنقد في الصناديق والودائع البنكية قصيرة الأجل وفترة استحقاقها الأصلية لمدة ثلاثة أشهر أو أقل، ولا تتضمن الودائع النقدية المقيدة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض المتراكم في القيمة. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرّة للموجودات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرّة، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد التي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

تطفاً تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات/الموجودات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر. تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل الشامل. يتم رسملة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من قيمة أو عمر الأصل المعني.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولي لها بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولي، تقيد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتركمة، إن وجدت. يتم إثبات الإطفاء بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل سنة مالية، ويتم المحاسبة عن آثار أي تغيرات في التقدير على أساس مستقبلي. تتكون الموجودات غير الملموسة من برامج الحاسب الآلي ويتم إطفؤها على مدى عمر إنتاجي قدره ١٠ سنوات، بينما الترخيص والماركة والعلامة التجارية لهم أعمار غير محددة.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد التي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

المحاسبة عن عقود الإيجار

عند الإثبات الأولي، يجب على المجموعة عند نشأة العقد تحديد ما إذا كان العقد يعتبر إيجاراً أو ينطوي على عقد إيجار. يكون العقد عقد إيجاراً أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة مقابل عوض. يتم تحديد السيطرة في حالة تدفق معظم المنافع إلى المجموعة وأنه يمكن للمجموعة توجيه استخدام هذه الموجودات.

عند نشأة أو إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على مكون إيجار، تقوم بالمجموعة بتخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجار على أساس الأسعار النسبية المستقلة. لكن بالنسبة لعقود إيجار الأراضي والمباني التي تكون الشركة فيها مستأجراً، فقد اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجارية والمحاسبة عن المكونات الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد.

موجودات حق الاستخدام

تُطبق المجموعة نموذج التكلفة وتقوم بقياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة:

١. ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر انخفاض متركمة، و
٢. المعدلة نتيجة أي إعادة قياس لالتزام الإيجار بشأن تعديلات عقد الإيجار.

عادة ما موجودات حق الاستخدام مساوية للالتزامات الإيجار. ومع ذلك، إذا كانت هناك أي تكاليف إضافية مثل تكاليف تجهيز الموقع، أو الودائع غير القابلة للاسترداد، أو أموال التطبيق، أو المصاريف الأخرى المتعلقة بالمعاملة وما إلى ذلك، فإنه يجب إضافة تلك التكاليف والمصاريف إلى قيمة أصل حق الاستخدام.

يتم استهلاك أصل حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البداية حتى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية مدة الإيجار، أيهما يكون أولاً. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة لموجودات حق الاستخدام وفق نفس الأساس لهذه

التزام إيجار

عند الإثبات الأولي، يمثل التزام الإيجار القيمة الحالية لكافة الدفعات المتبقية للمؤجر، ويتم خصمها باستخدام معدل العمولة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا كان من غير الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، معدل الاقتراض الإضافي بالمجموعة. وبشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

وبعد تاريخ بدء العقد، تقوم المجموعة بقياس التزام عقد الإيجار من خلال:

١. زيادة القيمة الدفترية لتعكس معدل الفائدة على التزام الإيجار، و
٢. تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المسددة، و

إعادة قياس القيمة الدفترية لتعكس أي إعادة تقويم أو تعديل على عقد الإيجار. تقاس التزامات الإيجار بتكلفة الإطفاء باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي، ويعاد قياسها عند وجود تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو معدل العمولة، إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقديرها فيما يتعلق بما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء

عند إعادة قياس التزامات الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المحاسبة عن عقود الإيجار (تتمة)

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة:

اختارت المجموعة عدم إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار بشأن عقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود الإيجار الذي يكون فيها الأصل محل العقد منخفض القيمة. تقوم المجموعة بإثبات الدفعات المتعلقة بهذه العقود كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو دفعه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية بين أطراف متعاملة في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات أو المطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل ما غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه الأفضل والأمثل.

الأدوات المالية المشتقة

يتم، في الأصل، إثبات الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتقات، ويعد قياسها لاحقاً بالتغيرات في القيمة العادلة لها. تقيد المشتقات كموجودات مالية وذلك عندما تكون القيمة العادلة لها إيجابية، وتقيد كمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة لها سلبية. تقيد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في قائمة الدخل الشامل.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

تقوم المجموعة، بتاريخ إعداد كل تقرير مالي، بإجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، ناقصاً مصاريف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها لكل أصل باستثناء الحالات التي لم ينتج فيها عن الأصل تدفقات نقدية وارده مستقلة بشكل كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. ولتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم استخدام طريقة التقويم الملائمة.

تدعم عمليات الاحتساب هذه بمضاعفات التقويم أو المؤشرات الأخرى المتاحة عن القيمة العادلة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في قائمة الدخل الشامل ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته. بالنسبة للموجودات، فيما عدا الشهرة، يتم إجراء تقويم بتاريخ إعداد تقرير مالي، للتأكد من وجود أي مؤشر على عدم وجود خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة.

إن عكس القيد يعتبر محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد له ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الدخل الشامل. لا يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة في القيمة الدفترية للشهرة في الفترات اللاحقة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الدائنون والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

منافع نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بإدارة برنامج منافع محددة للموظفين طبقاً للأحكام المنصوص عليها في نظام العمل في المملكة العربية السعودية. يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع بموجب برنامج المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

يتم إثبات عمليات إعادة قياس الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في قائمة المركز المالي مع الأثر المقابل لها في الدخل الشامل الآخر خلال الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الدخل الشامل في الفترات اللاحقة.

يتم إثبات تكلفة الخدمة السابقة في قائمة الدخل الشامل وذلك قيل:

- تاريخ تعديل أو تقليص البرنامج، و
- تاريخ قيام المجموعة بإثبات تكاليف إعادة الهيكلة ذات العلاقة.

يتم احتساب صافي دخل العمولة الخاصة بتطبيق معدل الخصم على صافي التزام المنافع المحددة. تقوم المجموعة بإثبات التغيرات التالية في صافي التزام المنافع المحددة في قائمة الدخل الشامل:

- تكاليف الخدمة التي تشمل تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات التقليل والتسويات غير الروتينية (ضمن المصاريف العمومية والإدارية)، و
- صافي دخل أو مصروف العمولة الخاصة.

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية وعلى أساس مبدأ الاستحقاق. وكما هو مبين في الإيضاح (٢)، يتم تحميل الزكاة على قائمة الدخل الشامل.

ضريبة القيمة المضافة

تقوم المجموعة بتحصيل ضريبة القيمة المضافة من العملاء مقابل الخدمات المؤهلة المقدمة ويقوم بدفع ضريبة القيمة المضافة لمورديه مقابل المدفوعات المؤهلة. يتم تحويل صافي تحويلات ضريبة القيمة المضافة شهرياً إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، والتي تمثل ضريبة القيمة المضافة المحصلة من العملاء، بعد خصم أي ضريبة قيمة مضافة قابلة للاسترداد على المدفوعات. تتحمل المجموعة ضريبة القيمة المضافة غير القابلة للاسترداد، ويتم إثباتها كمصاريف.

قروض

يتم قياس التمويل المرتبط بعمولة خاصة من المؤسسات المالية والمساهمين بتكلفة الإطفاء باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. يتم إثبات المكاسب والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند التوقف عن إثبات المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العمولة الفعلي.

تحتسب تكلفة الإطفاء بعد الأخذ بعين الاعتبار العلاوة أو الخصم عند الشراء وكذلك الأتعاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي. يدرج إطفاء معدل العمولة الفعلي ضمن مصروف العمولة الخاصة في قائمة الدخل الشامل.

المنح الحكومية

يتم إثبات المنح الحكومية عند وجود تأكيدات معقولة بأنه سيتم استلام المنحة، وبأنه سيتم الالتزام بكافة الشروط المتعلقة بها. وعندما تتعلق المنحة الحكومية ببند من بنود المصاريف، يتم إثباتها كإيرادات على مدى الفترات وذلك لمضاهاة المنحة بصورة منتظمة مع التكاليف التي سيتم التعويض عنها. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الانتاجي المتوقع للأصل المعني.

وعند استلام المجموعة منحة غير نقدية، تقيد الموجودات والمنحة بإجمالي المبالغ الاسمية وتقيد في قائمة الدخل الشامل على مدى العمر الانتاجي المتوقع للأصل، وذلك حسب طريقة استنفاد منافع الأصل المعني بأقساط سنوية متساوية.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام موارد تنطوي على منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير لمبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، تقوم المجموعة بتحديد مستوى المخصص من خلال خصم التدفقات النقدية باستخدام معدل ما قبل الضريبة والذي يعكس المعدلات الحالية المتعلقة بالالتزام. يتم عرض المصروف المتعلق بأي مخصص ضمن المصاريف التشغيلية الأخرى في قائمة الدخل، بعد خصم أية مبالغ مستردة.

أسهم الخزينة

يتم تسجيل عرض أسهم الخزينة بتكلفة الاستحواذ وتعرض كخصم من حقوق الملكية. ويتم إثبات أي مكاسب أو خسائر ناتجة عن استبعاد أسهم ضمن حقوق الملكية ولم يتم إثباتها في قائمة الدخل الموحدة.

العملة الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية لريالات سعودية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات. ويعاد تحويل قيمة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ التقرير المالي. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الشامل.

المعلومات القطاعية

يعتبر القطاع جزء أساسي من المجموعة يقوم بتقديم منتجات أو خدمات (قطاع أعمال)، والذي عادة ما يكون معرضاً لمخاطر وعوائد مختلفة عن القطاعات الأخرى.

الموجودات المدارة

لا يعتبر مدينو التمويل الإسلامي التي تعمل فيها الشركة كوكيل إداري كموجودات للمجموعة، وبالتالي لا تدرج ضمن القوائم المالية المرفقة.

٤- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، استخدام بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة التي تؤثر على المبالغ المصرح عنها للموجودات والمطلوبات. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الأحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم تقييم هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات بشكل مستمر وتستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك الحصول على المشورة المهنية وتوقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد بأنها معقولة وفقاً للظروف.

إن التقديرات المحاسبية الهامة التي تتأثر بهذه التوقعات والشكوك المرتبطة بها تتعلق بشكل أساسي بخسائر الائتمان المتوقعة، وقياس القيمة العادلة، وتقييم القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية.

يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات، إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية. وفيما يلي النواحي الهامة التي استخدمت فيها الإدارة التقديرات والافتراضات أو التي مارست فيها الأحكام:

تحديد مدة عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة هذا الخيار أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد عدم ممارسته.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤- الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحديد مدة عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء (تتمة)

يوجد لدى المجموعة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء. تقوم المجموعة بتطبيق الأحكام عند تقويم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار تجديد عقد الإيجار أو إنهائه. أي أنها تأخذ بعين الاعتبار كافة العوامل ذات الصلة التي من شأنها إيجاد حافز اقتصادي لممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ بدء الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقويم مدة عقد الإيجار في حالة وقوع حدث هام أو تغير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، إنشاء التحسينات المهمة على المباني المستأجرة أو تخصيص المهتم حسب الطلب للأصل المستأجر). إضافة إلى ذلك، يتم إدراج الفترات المشمولة بخيارات الإنهاء كجزء من مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة عدم ممارسة تلك الخيارات.

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل العمولة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل العمولة الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وعليه، فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على المجموعة دفعه، وهو ما يتطلب إجراء تقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم المجموعة بإجراء تقدير لمعدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولة السائدة في السوق) عندما توفرها ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة للأدوات المالية هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق الرئيسي (أو في أكثر الأسواق فائدة) بتاريخ القياس بصرف النظر عما إذا كان هذا السعر قابلاً للملاحظة بصورة مباشرة أو تم تقديره باستخدام طرق تقويم أخرى. في حالة عدم إمكانية تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي من الأسواق المالية النشطة، تحدد قيمتها العادلة باستخدام طرق تقويم متنوعة تشمل على استخدام نماذج تقويم. تؤخذ المدخلات إلى هذه الطرق من خلال الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكناً، وعندما لا يكون ذلك مجدياً، فإن الأمر يتطلب إبداء درجة من التقديرات ليتم تحديد القيمة العادلة. تشمل الأحكام والتقدير على الاعتبارات الخاصة بالسيولة ومدخلات النماذج المتعلقة بالبنود مثل مخاطر الائتمان (المتعلقة بالمجموعة وبالأطراف الأخرى) وتسويات قيمة التمويل، والارتباط فيما بينها والتقلبات.

خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتطلب قياس خسائر الانخفاض في القيمة طبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) بشأن مديني التمويل الإسلامي إجراء بعض الأحكام، بما في ذلك تقويم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. تخضع هذه التقديرات لعدد من العوامل والتغيرات التي ينتج عنها مستويات مختلفة للمخصصات. تمثل عمليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بالمجموعة مخرجات نماذج مع عدد من الافتراضات المتعلقة باختيار مدخلات مختلفة وأمور متداخلة. تشمل عناصر نماذج خسائر الائتمان المتوقعة التي تعتبر بمثابة أحكام وتقديرات محاسبية تشمل على تحديد احتمال التعثر عن السداد، وضوابط تقويم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان، وتقسيم الذمم المدينة، إن وجدت، وإعداد نماذج خسائر الائتمان المتوقعة بما في ذلك مختلف المعادلات والمدخلات، وتحديد العلاقات بين تصورات الاقتصاد الكلي والمدخلات الاقتصادية والأثر على احتمال التعثر عن السداد، والتعرض عند التعثر عن السداد، ونسبة الخسارة عند التعثر عن السداد، واختيار تصورات الاقتصاد الكلي المستقبلية وأوزانها المرجحة بالاحتمالات للوصول إلى المدخلات الاقتصادية لنماذج خسائر الائتمان المتوقعة.

برامج المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد تكلفة برامج منافع نهاية الخدمة والقيمة الحالية لالتزامات منافع نهاية الخدمة باستخدام عمليات التقويم الاكتواري. يتضمن التقويم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات والزيادة المستقبلية في المعاشات. ونظراً للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ اعداد كل تقرير مالي.

يعتبر معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب أكثر العوامل التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار عائد السوق على سندات الشركات ذات الجودة العالية. يتم تحديد معدل الزيادات المستقبلية في الرواتب على أساس معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة والأقدمية والترقيات والعرض والطلب في سوق العمل.

يتم تحديد معدل الوفيات بناء على جداول الوفيات المحلية المتاحة للجمهور. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية.

تم تقديم تفاصيل إضافية حول منافع نهاية الخدمة للموظفين في إيضاح (٢٠).

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤- الأحكام والتقدير والتأخرات المحاسبية الهامة (تتمة)

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لمقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة أي علم بعدم تأكيد جوهري قد يؤثر شكوكاً حول مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. عليه، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة لأغراض حساب الاستهلاك والإطفاء. يحدد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو الاستهلاك العادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً والاستهلاك المستقبلي وقسط الإطفاء الذي يتم تعديله عند اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للندوة عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية، أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع على أساس البيانات المتاحة لمعاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل لموجودات مماثلة أو الأسعار القابلة للملاحظة في السوق ناقصاً التكاليف العرضية لبيع الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية لمدة خمس سنوات قادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الأصل للوحدة المدرة للندوة الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. تتعلق هذه التقديرات كثيراً بالشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى التي ليس لها عمر إنتاجي محدد والثبته من قبل المجموعة. إن الافتراضات الأساسية المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المدرة للندوة المختلفة، بما في ذلك تحليل الحساسية، تم الإفصاح عنها وتوضيحها في الإفصاح ١٥.

تحدد المجموعة القيمة العادلة للموجودات المصادرة المعدة للبيع والتي تطلب بعض التقديرات والافتراضات. تستعين المجموعة بمقيم خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة.

٥- دخل العمولة الخاصة

يتكون دخل العمولة الخاصة من دخل منتجات التمويل التالية:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢٧,٤٥٥,١٦٥	١٥٢,٧٥٠,٤٥٦	التورق
٦,١٦٤,٣٨٥	٨,٠٨٦,٧٣٨	الإجارة
<u>١٣٣,٦١٩,٥٥٠</u>	<u>١٦٠,٨٣٧,١٩٤</u>	

إن دخل كافة العمولات الخاصة يتحقق من منتجات التمويل المتوافقة مع أحكام الشريعة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٦- الإيرادات الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٥٨١,٣١٨	١٧,٧٥٥,٥٩٧	استرداد تمويلات مديني تمويل إسلامي مشطوبة
٦,٠٩٥,٤٠٠	٨,٠٩٨,٨١٩	دخل رسوم سداد ميكرو
-	٥,٥٠٠,٤٦٢	مكسب من تحوط أسعار الفائدة
-	٣,٤٠٠,٠٠٠	شراء صفقة (إيضاح ١٤)
٥٥٩,٦٥١	١,٤٩١,٣٧٥	دخل من ودائع قصيرة الأجل
٦٣١,٢٠٩	٢,٥٢٧,٨٣٣	أخرى
١٨,٨٦٧,٥٧٨	٣٨,٧٧٤,٠٨٦	

٧- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٨,٩٦٠,٥٢٦	٤١,٥٦١,١٦٤	رواتب ومزايا موظفين
٣,١٦٤,١٣٢	٥,٤٨٦,١٧٣	أتعاب قانونية ومهنية
٣,١٠٥,٧٥٠	٤,٨٧٠,٠٧٥	استهلاك (إيضاح ١٣ و ١٥)
١,٣٥٠,٨٦٤	٣,١٥٦,٨٩١	ضريبة قيمة مضافة غير القابلة للاسترداد
١,٥٩٥,٣٨٥	٢,٧٤٢,١٦٠	مصروف تأمين
١,٠٠١,٠٤٣	١,٧٣١,٦٧٨	مصروف منافع عامة
١,٢٩٢,٦٤٦	١,٦٥٨,٥٧٦	إصلاحات وصيانة
١,٠١٤,٧١٥	١,٠١١,٦٥٥	أعباء بنكية
٧٣٢,٥٢٠	٨٨١,٧٠٧	إطفاء (إيضاح ١٤)
٣,٩٢٩,٥١٢	٦,٥١٦,٣٢٤	مصاريف أخرى
٤٦,١٤٧,٠٩٣	٦٩,٦١٦,٤٠٣	

٨- النقدية وشبه النقدية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٢,٧٧٧,٩٤٢	٤٥,٦٠٥,٥١٩	أرصدة بنكية
-	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل (إيضاح "أ")
٢٩,٧٤٨	٣٣,٤٩٢	نقد في الصندوق
٤٢,٨٠٧,٦٩٠	٦٩,٦٣٩,٠١١	

(أ) تمثل الودائع قصيرة الأجل وودائع لأجل لدى بنوك محلية وتواريخ استحقاقها أقل من ٣ أشهر ولها متوسط عائد قدره ٢,٧٨٪ (٢٠٢١: ١,٤٨٪) سنوياً. وقد حققت المجموعة أرباحاً قدرها ١,٤٩١,٣٧٥ ريال سعودي (٢٠٢١: ٥٥٩,٦٥١ ريال سعودي) عن هذه الودائع قصيرة الأجل (انظر إيضاح ٦). إن هذه الودائع غير تقليدية في طبيعتها.

(ب) طبقاً للمتطلبات الخاصة بتسهيلات التمويل الممنوحة من البنك، قامت المجموعة بتجنيب مبلغ قدره ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لدى البنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ سعودي كوديعة نقدية مقيدة.

تم تقييم كافة الأرصدة البنكية بأن لها مخاطر ائتمان منخفضة حيث يتم الاحتفاظ بها لدى مؤسسات بنكية ذات سمعة جيدة وجودة ائتمانية عالية ولا يوجد أي تعثر سابق بشأن أي من الأرصدة البنكية للمجموعة. وعليه، فإن احتمالية التعثر بناءً على العوامل المستقبلية وأي خسارة ناتجة عن التعثر تعتبر غير هامة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٩ - المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٨٥,٤١٥	١٥,٢٧٨,١١٧	دفعات مقدمة إلى الموظفين / الموردين
-	٨,٠٦٨,١٧٠	تكلفة الطرح العام (إيضاح ١٨)
٦,٨٨٣,١٦٧	٦,٢٤٣,٧٥٧	مبلغ مستحق القبض من بيع موجودات تم مصادرتها*
٣,٦٥٠,٠١٧	٣,٩٣٠,٥١٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٨١,٠٠٢	١٣٤,٢٣٦	مدينون آخرون
٤٣٣,٠٩٧	٢,٩١٦,٢٩٩	أخرى
<u>١١,٦٣٢,٦٩٨</u>	<u>٣٦,٥٧١,٠٩١</u>	

*كان لدى المجموعة مديني تورق من أحد العملاء والذي تعثر عن السداد خلال ٢٠١٩ وقامت المجموعة بمصادرة الضمان والذي كان عبارة عن أحد العقارات. خلال ٢٠١٩م، قامت المجموعة ببيع العقار المُصادر بمبلغ قدره ١١,٣ مليون ريال سعودي على أقساط لمدة ٦٠ شهراً. ويمثل الرصيد الأقساط مستحقة القبض (بعد خصم الإيرادات غير المكتسبة) في نهاية السنة. لم يكن هناك تعثر في سداد الأقساط منذ بيع العقار.

١٠ - الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمتلك المجموعة استثماراً غير متداول بحصة قدرها ٢,٣٣٪ في الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي ("سجل"). وقد قامت المجموعة بتأسيس شركة التسجيل مع شركات تأجير وتمويل أخرى مسجلة في المملكة العربية السعودية وذلك لغرض تسجيل العقود المتعلقة بعقود الإيجار التمويلي وتعديل وتسجيل وتحويل صكوك ملكية الموجودات بموجب ترتيبات عقود الإيجار التمويلي. يقيد الاستثمار بالتكلفة حيث تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن التكلفة، حيث إن الاستثمار غير مهم وإدارة المجموعة على ثقة من أن تأثيره ليس جوهرياً بين التكلفة الأولية والقيمة العادلة.

١١ - الموجودات التي تم مصادرتها المعدة للبيع

خلال السنوات الحالية والسابقة، قامت المجموعة بالاستحواذ على عقارات مقابل مديني التورق التي تم التعثر عن سدادها. عينت المجموعة مقيم خارجي لتحديد القيمة الحالية، خلال السنة عينت المجموعة شركة أولات لإدارة وتنمية الأملاك وشركة محيط الجزيرة لتحديد القيمة العادلة.

فيما يلي بيان الحركة.

٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٦,٦٠٦,٢٥١	٤٩,٤٢١,٦٧٥	الرصيد في بداية الفترة
-	٢٥,٤١١,٢٩٦	إضافات خلال السنة
(١٧,١٨٤,٥٧٦)	(٢١,٢٠٣,٥٤٩)	مبيعات خلال الفترة*
<u>٤٩,٤٢١,٦٧٥</u>	<u>٥٣,٦٢٩,٤٢٢</u>	الرصيد في نهاية السنة

* نتج عن بيع الموجودات المصادرة المعدة للبيع مكاسب محققة قدرها ١,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢١م: ٠,٤ مليون ريال سعودي).

شركة المراجعة المرئية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١-٢ مدينو التمويل الإسلامي، صافي

المجموع	٢٠٢٢		٢٠٢١		٢٠٢٢		٢٠٢١	
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١,٢٧٥,٦٥٤,٤٠٤	١,٣٥٥,٣٠٤,٠٤٥	٥٦١,٣٩٧,٢٦٦	٥٦١,٢٩٢,٤١٣	١,٢١٩,٢٥٧,١٣٨	١,٢٩٨,٦١١,٦٣٢	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٣٠٧,٩٥٨,٧١٦)	(٣٢٠,٦٠٦,٦٣٥)	(١٣٢,٣٦٨,١٨٥)	(١٣٢,٢٣٤,٠٦٨)	(٢٩٤,٥٩٠,٥٣٢)	(٣٠٧,٣٧٢,٦٠٧)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨	١,٠٣٤,٦٩٧,٤١٠	٤٣٠,٩٩٠,٠٨١	٤٣٤,٥٨٨,٣٨٥	٩٢٤,٦٦٦,٦٠٧	٩٩١,٢٣٩,٠٢٥	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٤٢,٥٨٤,٤٨١)	(٥٢,٨١٤,٣٥٨)	(١,٠٦٤,١٩٨)	(٢,٩٧٧,٩٧٣)	(٤٢,٥٢٠,٢٩١)	(٤٩,٨٣٦,٣٨٥)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٩٢٤,١١١,١٩٩	٩٨١,٨٨٣,٠٥٢	٤١,٩٢٤,٨٨٣	٤٠,٤٨٠,٤١٢	٨٨٢,١٤٦,٣١٦	٩٤١,٤٠٢,٦٤٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

إن كافة تسهيلات التمويل المقدمة من قبل المجموعة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وبالتالي تعتبر غير تقليدية في طبيعتها.
فيما يلي تحليل لتركز المخاطر في إجمالي القيمة الدفترية وحسابات الائتمان المتوقعة المقابلة في مظنة القروض حسب نوعها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المجموع	نسبة تغطية خسائر الائتمان المتوقعة		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		مجموع القيمة الدفترية	
	المرحلة ٢	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ١
%٥٠	%٢٠,٠	%٣,١	٤٩,٨٣٦,٣٨٥	٦,٢٥٥,٥١١	٩٩١,٢٣٩,٠٢٦	١١٠,٢٢٢,٨٣٦
%١,٩	%٤٣,٢	%٣,٠	٢,٩٧٧,٩٧٣	٢,١٣٥,٧١٤	٤٣,٤٥٨,٣٨٤	١١,٠٨٦,٤٠٨
%٥,١	%٢٠,٧	%٣,١	٥٢,٨١٤,٣٥٨	٧,٤٥٣,٧٧١	١,٠٣٤,٦٩٧,٤١٠	١٢١,٧٠٩,٢٤٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع	نسبة تغطية خسائر الائتمان المتوقعة		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		مجموع القيمة الدفترية	
	المرحلة ٢	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ١
%٤,٦	%١٥,٦	%١٧,١	٤٢,٥٢٠,٢٩١	١٥,٥٨٣,٤٧٤	١,٠٥٧,٨٠١	١٥١,٣٩٧,٤٨٢
%٢,٥	%٣٩,٨	%٣,١	١,٠٦٤,١٩٨	٥١٣,١٢٩	٤٣,٠٢٩,٠٨١	٢٤,٨١٨,٠٨٧
%٤,٥	%١٥,٩	%٥,٧	٤٢,٥٨٤,٤٨٩	١٦,٠٩٦,٦٠٣	١,٠٧٨,٣٧٨	١٦٨,٢١٢,٩٨٥

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٢- مديني التمويل الإسلامي، صافي (تتمة)
فيما يلي تحليلاً للجودة الائتمانية لمديني التمويل الإسلامي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٤٠,٩٤٧,٦٢٢	٦٨٥,٠٥٧,٠٥٦	غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها
٢٢٢,٣٦٣,٢٣٧	٢٥٦,٦٦٣,٧٠٨	متأخرة السداد وغير منخفضة القيمة
١٠٤,٣٨٤,٨٢٩	٩٢,٩٧٦,٦٤٦	متأخرة السداد ومنخفضة القيمة
<u>٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨</u>	<u>١,٠٣٤,٦٩٧,٤١٠</u>	

تصنف الإدارة مديني التمويل الإسلامي التي تكون إما غير مستحقة بعد أو متأخرة السداد لمدة ٩٠ يوماً أو أقل كـ "ذمم مدينة عاملة"، بينما تصنف كافة الذمم المدينة المتأخرة السداد لمدة تزيد عن ٩٠ يوماً كـ "ذمم مدينة غير عاملة". وفيما يلي تحليلاً لمديني التمويل الإسلامي العامل وغير العامل:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٦٣,٣١٠,٨٥٩	٩٤١,٧٢٠,٧٦٤	عاملة
١٠٤,٣٨٤,٨٢٩	٩٢,٩٧٦,٦٤٦	غير عاملة
<u>٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨</u>	<u>١,٠٣٤,٦٩٧,٤١٠</u>	

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٣٩,١٠٧,٦٩١	٤١٣,٢٩١,١٠٥	متداولة
٦٢٨,٥٨٧,٩٩٧	٦٢١,٤٠٦,٣٠٥	غير متداولة
<u>٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨</u>	<u>١,٠٣٤,٦٩٧,٤١٠</u>	

كانت حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٧,٩٣٦,٤٠٧	٤٣,٥٨٤,٤٨٩	في بداية السنة
٣٨,٨١٤,١٧٧	٤٦,٤٤٩,٩١٨	المحمل للسنة
(٢٣,١٦٦,٠٩٥)	(٣٧,٢٢٠,٠٤٩)	مشطوب خلال السنة
<u>٤٣,٥٨٤,٤٨٩</u>	<u>٥٢,٨١٤,٣٥٨</u>	في نهاية السنة

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لمخصص الانخفاض في قيمة التمويلات المقدمة للعملاء بالتكلفة المطفأة:

المجموع	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٤٣,٥٨٤,٤٨٩	١٦,٠٩٦,٦٠٣	٢٦,٤٠٩,٥٠٨	١,٠٧٨,٣٧٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
-	(٢٠٤,٦٠٧)	(١٤٢,٣٣٠)	٣٤٦,٩٣٧	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر
-	(٦,١٥٣,٩١٩)	١٨,٠٩٥,٥٧٣	(١١,٩٤١,٦٥٤)	محول من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض
-	١٣,٥٧٨,٦٣١	(٦,٧٦٧)	(١٣,٥٧١,٨٦٤)	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض
٤٦,٤٤٩,٩١٨	٤٩,٢٥٥,٧٨٧	(٣٦,٩٠٢,٢١٣)	٣٤,٠٩٦,٣٤٤	المحمل للسنة
(٣٧,٢٢٠,٠٤٩)	(٣٧,٢٢٠,٠٤٩)	-	-	مبالغ مشطوبة
<u>٥٢,٨١٤,٣٥٨</u>	<u>٣٥,٣٥٢,٤٤٦</u>	<u>٧,٤٥٣,٧٧١</u>	<u>١٠,٠٠٨,١٤١</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٢ - مدينو التمويل الإسلامي، صافي (تتمة)

المجموع	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٧,٩٣٦,٤٠٧	١٩,٤٦٦,٠٧٢	٣,٢٦١,١٣٣	٥,٢٠٩,٢٠٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
-	(١,٦٥٦,٦٨٧)	(١,٢٠٦,٧٧١)	٢,٨٦٣,٤٥٨	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر
-	(١,٢٤٣,٧٣٨)	٢,٨٢٨,٠٣٥	(١,٥٨٤,٢٩٧)	محول من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض
-	١٤,٦٤٩,٤٦٦	(٢,٤٢٢,٩٦٩)	(١٢,٢٢٦,٤٩٧)	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض
٣٨,٨١٤,١٧٧	٨,٠٤٧,٥٨٥	٢٣,٩٥٠,٠٨٠	٦,٨١٦,٥١٢	المحمل للسنة
(٢٣,١٦٦,٠٩٥)	(٢٣,١٦٦,٠٩٥)	-	-	مبالغ مشطوبة
٤٣,٥٨٤,٤٨٩	١٦,٠٩٦,٦٠٣	٢٦,٤٠٩,٥٠٨	١,٠٧٨,٣٧٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تم الإفصاح عن الشروط والأحكام ومخاطر الائتمان المتعلقة بمديني التمويل الإسلامي في إيضاح (٢٨).

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي للإجمالي القائم للتمويلات المقدمة للعملاء بالتكلفة المضافة.

المجموع	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,٢٧٥,٦٥٤,٤٠٥	١٣٣,٠٨٤,٦٤٥	٢٢١,٠٥١,١٦٧	٩٢١,٥١٨,٥٩٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
-	٥١,٩٢٠,٦٧٧	١٠٥,٨٢٧,٦٨٠	(١٥٧,٧٤٨,٣٥٧)	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر
-	٥٦,٣٧٩,٢٢٧	١١٧,٣٥١,٨٣٩	(١٧٣,٧٣١,٠٦٦)	محول من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض
-	١٧٤,١٩٠,٥٨٣	(٩٢,١٠٥,٤٠٥)	(٨٢,٠٨٥,١٧٨)	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض
١٣٨,٥١٨,٣٦٧	(١٣٦,٣١٦,١٦٥)	(٤٠,٦٧٨,٠٦٩)	٣١٥,٥١٢,٦٠١	المحمل للسنة
(٥٨,٨٦٨,٧٢٧)	(٥٨,٨٦٨,٧٢٧)	-	-	مبالغ مشطوبة
١,٣٥٥,٣٠٤,٤٠٥	٢٢٠,٣٩٠,٢٤٠	٣١١,٤٤٧,٢١٢	٨٢٣,٤٦٦,٥٩٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٢ - مدينو التمويل الإسلامي، صافي (تتمة)

المجموع	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض		٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	
١,١٠٧,٦٢٣,٢٣٧	٧٩,٣٠٠,٣٦٦	٥٧,٥١٤,٤٧٣	٩٧٠,٨٠٨,٣٩٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
-	٧٠,٥٤٥,١١٤	١٠٥,١٤٨,٤٥١	(١٧٥,٦٩٣,٥٦٥)	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر
-	٥,٦٩٢,٤٣٧	١٣١,٤٣٥,١٦٣	(١٣٧,١٢٧,٦٠٠)	محول من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض
-	٨٦,٨٦٢,٩٤١	(١٠,٧٩٠,٩٥٧)	(٧٦,٠٧١,٩٨٤)	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض
٢٠٢,٠٩٦,٢٠٣ (٣٤,٠٦٥,٠٣٦)	(٧٥,٢٥١,١٧٧) (٣٤,٠٦٥,٠٣٦)	(٦٢,٢٥٥,٩٦٤)	٣٣٩,٦٠٣,٣٤٤	المحمل للسنة مبالغ مشطوبة
١,٢٧٥,٦٥٤,٤٠٤	١٣٣,٠٨٤,٦٤٥	٢٢١,٠٥١,١٦٦	٩٢١,٥١٨,٥٩٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٣ - الممتلكات والمعدات

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض احتساب الاستهلاك هي كما يلي:

الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي ٤ سنوات
تحسينات المباني المستأجرة ٥ - ١٠ سنوات

المجموع ريال سعودي	٢٠٢٢		التكلفة: في بداية السنة إضافات خلال السنة استحواذ على شركة تابعة
	تحسينات المباني المستأجرة ريال سعودي	الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي ريال سعودي	
١١,٩٨٨,٩٨٦	٦,٠٨٠,٨٥٨	٥,٩٠٨,١٢٨	في بداية السنة
١,٦٣٨,١٢٩	٥٦٩,٠٢٨	١,٠٦٩,١٠١	إضافات خلال السنة
٥,٠٨١,٣٦٧	-	٥,٠٨١,٣٦٧	استحواذ على شركة تابعة
١٨,٧٠٨,٤٨٢	٦,٦٤٩,٨٨٦	١٢,٠٥٨,٥٩٦	في نهاية السنة
٧,٤٩٧,٢٣٩	٣,٢١١,٢١٣	٤,٢٨٦,٠٢٦	الاستهلاك المتراكم: في بداية السنة
٢,٠٩١,١٩٢	٦٢٤,٨١٧	١,٤٦٦,٣٧٥	المحمل للسنة
٢,٠٥٣,٣٩٩	-	٢,٠٥٣,٣٩٩	استحواذ على شركة تابعة
١١,٦٤١,٨٣٠	٣,٨٣٦,٠٣٠	٧,٨٠٥,٨٠٠	في نهاية السنة
٧,٠٦٦,٦٥٢	٢,٨١٣,٨٥٦	٤,٢٥٢,٧٩٦	صافي القيمة الدفترية: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٣ - الممتلكات والمعدات (تتمة)

٢٠٢١		الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي	التكلفة:
المجموع	تحسينات المباني المستأجرة	ريال سعودي	في بداية السنة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	إضافات خلال السنة
١١,١٣٠,١٦٣	٥,٧٢٤,٧٢٥	٥,٤٠٥,٤٣٨	في نهاية السنة
٨٥٨,٨٢٣	٣٥٦,١٣٣	٥٠٢,٦٩٠	الاستهلاك المتراكم:
١١,٩٨٨,٩٨٦	٦,٠٨٠,٨٥٨	٥,٩٠٨,١٢٨	في بداية السنة
٥,٩٩٧,٥٨٠	٢,٦٣٢,٣٨٣	٣,٣٦٥,١٩٧	المحمل للسنة
١,٤٩٩,٦٥٩	٥٧٨,٨٣٠	٩٢٠,٨٢٩	في نهاية السنة
٧,٤٩٧,٢٣٩	٣,٢١١,٢١٣	٤,٢٨٦,٠٢٦	صافي القيمة الدفترية:
٤,٤٩١,٧٤٧	٢,٨٦٩,٦٤٥	١,٦٢٢,١٠٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٤ - عملية تجميع الأعمال

بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٢م، استحوذت الشركة على نسبة ٨٠٪ من أسهم شركة المدفوعات الرقمية للتكنولوجيا المالية، وهي شركة ذات مسئولية محدودة وموقعها في المملكة العربية السعودية، وتعمل في بناء تقنية بوابة الدفع (نموذج التجميعي) وتوفير خدمات المحفظة الإلكترونية (محفظة بيان) في المملكة العربية السعودية. استحوذت الشركة على شركة المدفوعات الرقمية للتكنولوجيا المالية وذلك بسبب إضافتها لمنتجات جديدة في أعمال المجموعة في دخول سوق التقنية المالية.

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتعهد بها

فيما يلي بيان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتمييز الخاصة بشركة المدفوعات الرقمية للتكنولوجيا المالية على أساس سعر الشراء. تم التوزيع وفقاً لتاريخ الاستحواذ:

١٦ يونيو ٢٠٢٢
ريال سعودي

٤٤,٩٠٠,٠٠٠
٣,٠٠٠,٠٠٠
٤٧,٩٠٠,٠٠٠

الموجودات

الموجودات المتداولة وغير المتداولة
الممتلكات والمعدات

مجموع الموجودات المستحوذ عليها

القيمة العادلة للموجودات غير الملموسة القابلة للتمييز
الماركة والعلامة التجارية
التقنية (إيضاح ١٥)
الترخيص (إيضاح ١٥)

مجموع الموجودات غير الملموسة القابلة للتمييز

مجموع الموجودات

ناقصاً: المطلوبات المتعهد بها

المطلوبات المتداولة وغير المتداولة

(١١,٢٠٠,٠٠٠)

٧٤,٨٠٠,٠٠٠

صافي الموجودات

(١٤,٣٠٠,٠٠٠)

حقوق الملكية غير المسيطرة @ ٢٠٪ كنسبة ملكية مقاسة بالقيمة العادلة

٦٠,٥٠٠,٠٠٠

القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتمييز.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٥- الموجودات غير الملموسة (تتمة)

٢٠٢١			
المجموع	الأعمال الرأسمالية	برامج الحاسب	
ريال سعودي	تحت التنفيذ	الآلي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٨٦٣,٠٨٩	١,٢٨٩,٢٢٢	٦,٥٧٣,٨٦٧	التكلفة:
٤١٧,٣٦٨	٣٨٤,٣٣٢	٣٣,٠٣٦	في بداية السنة
-	(٨٥٤,٢٥٠)	٨٥٤,٢٥٠	إضافات خلال السنة
٨,٢٨٠,٤٥٧	٨١٩,٣٠٤	٧,٤٦١,١٥٣	تحويلات خلال السنة
			في نهاية السنة
٢,٩٠٥,٨٧٧	-	٢,٩٠٥,٨٧٧	الإطفاء المتراكم:
٧٣٢,٥٢٠	-	٧٣٢,٥٢٠	في بداية السنة
			المحمل للسنة
٣,٦٣٨,٣٩٧	-	٣,٦٣٨,٣٩٧	في نهاية السنة
٤,٦٤٢,٠٦٠	٨١٩,٣٠٤	٣,٨٢٢,٧٥٦	صافي القيمة الدفترية:
			٣١ ديسمبر ٢٠٢١

قامت المجموعة بتقييم انخفاض القيمة والافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة قيد الاستخدام وحساسية التغير في الافتراضات.

يتأثر احتساب القيمة الحالية بالافتراضات التالية:

- معدل زيادة إيرادات
- إجمالي الهوامش
- معدل الخصم
- حصة السوق

١٦- موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار بشأن مساحات مكاتب مختلفة. تتراوح مدة عقود الإيجار هذه بين سنتين و ٥ سنوات. فيما يلي بيان القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام المثبتة والحركة خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٤٣٦,٠٦٠	٤,٢٦٤,٤٨٧	كما في ١ يناير
٤٣٤,٥١٨	١,٨٦٩,٩٠٨	إضافات خلال السنة
-	٣,٨٦٩,٩٥١	المتعلق بتجميع الأعمال (إيضاح ١٤)
(١,٦٠٦,٠٩١)	(٢,٧٧٨,٨٨٣)	مصروف استهلاك
٤,٢٦٤,٤٨٧	٧,٢٢٥,٤٦٣	في ٣١ ديسمبر

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٦- موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار (تتمة)

فيما يلي بيان القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار والحركة خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,١٧٧,٤٠٣	٣,٩٢٨,٠٠٥	في بداية السنة
٤٣٤,٥١٨	١,٨٦٩,٩٠٦	إضافات خلال السنة
-	٣,٩٥٣,٦٤٢	المتعلق بتجميع الأعمال (إيضاح ١٤)
٢٦٢,١٨٤	٥٥٢,٤٦١	زيادة العمولة
(١,٩٤٦,١٠٠)	(٣,٦٥٤,٦٩٩)	مدفوعات خلال السنة
<u>٣,٩٢٨,٠٠٥</u>	<u>٦,٦٤٩,٣١٥</u>	في نهاية السنة

فيما يلي تحليلاً للجزء المتداول والجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٦٩٥,٤٤٥	٢,٢٧٩,١٤٠	متداولة
٢,٢٣٢,٥٦٠	٤,٩٤٦,٣٢٣	غير متداولة
<u>٣,٩٢٨,٠٠٥</u>	<u>٧,٢٢٥,٤٦٣</u>	

فيما يلي بيان بالمبالغ المتبقة في قائمة الدخل الشامل:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٦٠٦,٠٩١	٢,٧٧٨,٨٨٣	مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٦٢,١٨٤	٥٥٢,٤٦٠	مصروف العمولة على التزامات عقود الإيجار
<u>١,٨٦٨,٢٧٥</u>	<u>٣,٣٣١,٣٤٣</u>	

١٧- الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع والأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٣٢٩,٩٧٨	٧,١٣٤,٢٠١	مصاريف مستحقة
٥,٣٠٠,٨٢٢	٤,٤٣١,١٧٥	دائنون
١,٥٣٠,٥١٤	٢,٩٤٥,٥٥٦	مصروف عمولة خاصة مستحقة
٧٦٦,٩٤٨	٢,٣٧٧,٠٠٨	أخرى
<u>١١,٩٢٨,٢٦٢</u>	<u>١٦,٨٨٧,٩٤٠</u>	

فيما يلي بيان بالشروط والأحكام الخاصة بالمطلوبات المالية أعلاه:

- لا تحمل أرصدة الدائنين أي عمولة وتسدد عادة خلال ٦٠ يوماً.
- يتم سداد مصاريف العمولة الخاصة المستحقة عادة عند دفع القسط.

تتعلق مصاريف العمولة الخاصة المستحقة بمصروف العمولة الخاصة مقابل القروض المستحقة الدفع حتى نهاية السنة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتممة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٨ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

يعتبر المساهمون في المجموعة وكذلك الجهات المنتسبة لهم وكبار موظفي الإدارة جهات ذات علاقة بالمجموعة. يشمل كبار موظفي الإدارة بالمجموعة موظفي الإدارة العليا الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. تقوم المجموعة خلال دورة الأعمال العادية بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة وذلك وفقاً للأسعار المتفق عليها والشروط التعاقدية المعتمدة من قبل إدارة المجموعة. أرصدة الجهات ذات العلاقة في نهاية السنة الناتجة خلال دورة الأعمال العادية.

فيما يلي بيان بالمعاملات الهامة للجهات ذات العلاقة مع كبار موظفي الإدارة خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة
ريال سعودي	ريال سعودي		
		موظفي الإدارة العليا	تكاليف الطرح العام الأولي المتكبدة نيابة عن المساهمين (*) تعويضات - رواتب وحوافز أخرى قروض مقدمة من خلال التمويل الإسلامي مكافآت مجلس الإدارة مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
٤,٣٠٨,١٠٠	٣,٦٥٢,٠٠٠		
٧,٥٢٠,٠٠٠	٩,٥٨٠,٠٠٠		
١,٠١٠,٠٠٠	١,٠١٠,٠٠٠		
١,٥١٩,٦٤٣	٩٣٨,٢٣٩		
		كبار موظفي الإدارة	فيما يلي الأرصدة مستحقة القبض من كبار موظفي الإدارة كما في نهاية السنة: كبار موظفي الإدارة الموظفون
٥,٢٠٥,٩٩٣	٧,٧٧٦,٠٧٣		مدينو تمويل إسلامي
			(*) يمثل هذا المبلغ تكلفة الطرح العام الأولي التي تم الاتفاق على استردادها من المساهمين عند اكتمال الطرح العام الأولي.

١٩ - القروض

يوضح الجدول أدناه تفاصيل القروض التي تم الحصول عليها من قبل المجموعة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٠٤,٧٥٢,٠٧٨	٢٥١,٢٩٢,٦٣٩	أ قروض بنكية
٨,٧٨٧,٢٨٥	٦٩,٧١١,٧٣٣	ب صكوك دائنة
٢٠٢,١٨٥,٦٣١	٣٢٨,٢٧٨,٣٧٤	ج قروض من جهة حكومية
٦١٥,٧٢٤,٩٩٤	٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	
٣٠٤,٨٨٤,١٤١	٣٠٤,١٧٦,٥٤٨	جزء متداول
٣١٠,٨٤٠,٨٥٣	٣٤٥,١٠٦,١٩٨	جزء غير متداول
٦١٥,٧٢٤,٩٩٤	٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	

إن كافة تسهيلات القروض الخاصة بالمجموعة هي ترتيبات تمويل متوافقة مع الشريعة.

(أ) يوضح الجدول أدناه تفاصيل القروض البنكية التي تم الحصول عليها من قبل المجموعة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٠٥,٣٩٦,٦٥١	٢٥١,٥٦٣,٠٨٥	تمويل إسلامي (انظر إيضاحي "أ" و"ب" ' أدناه)
(٦٤٤,٥٧٣)	(٢٧٠,٤٤٦)	ناقصاً: أتعاب مقدمة غير مطفاة
٤٠٤,٧٥٢,٠٧٨	٢٥١,٢٩٢,٦٣٩	
١٦٦,٧٩٤,٥٨٥	٨٨,٨٦١,١٦٨	جزء متداول
٢٣٧,٩٥٧,٤٩٣	١٦٢,٤٣١,٤٧١	جزء غير متداول
٤٠٤,٧٥٢,٠٧٨	٢٥١,٢٩٢,٦٣٩	

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٩ - القروض (تتمة)

يشتمل التمويل الإسلامي المذكور أعلاه على التالي:

- (أ) رصيد خمسة عشر تسهيل إسلامي متجدد (٢٠٢١: ستة) بإجمالي مبلغ قدره ٣٦٨,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ١٧١,٥ مليون ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بين ٣,٠٪ إلى ٣,٥٪ + سايبور. تبلغ المدة الأصلية لهذه التسهيلات ربع سنوية قابلة للتجديد إلى فترة ربع سنوية أخرى إضافية أخرى وحتى إجمالي ٤ سنوات وفقاً لتقدير الجهة المقرضة وتحمل عمولة خاصة وفقاً للأسعار التجارية المتغيرة. إن هذه التسهيلات مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة. إن خيار إعادة تمويل أو تجديد التسهيلات متروك لتقدير الجهة المقرضة.
- (ب) رصيد اثنان من التسهيلات الإسلامية الأخرى (٢٠٢١: أربعة) بإجمالي مبلغ قدره ٣٦,٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ٧٩,٨ مليون ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تم الحصول عليها من بنوك تجارية وذلك لتمويل موجودات التمويل الإسلامي بالمجموعة وتحمل معدل عمولة يتراوح من ٣,٠٪ إلى ٣,٥٪. إن هذه التسهيلات مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة وتستحق السداد على أساس شهري وربع سنوي على مدى ٣٦ قسماً.
- (ج) خلال ٢٠٢٢، حصلت المجموعة على قروض جديدة بقيمة ٢٧٦,١ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ١٠٠ مليون ريال سعودي) من أحد البنوك المحلية، ويحمل القرض معدل عمولة متوسط قدره ٣,٢٩٪. ويتم سدادها في أكتوبر ٢٠٢٦ م.

(ب) يوضح الجدول التالي تفاصيل الصكوك الدائنة الصادرة من قبل المجموعة:

٢٠٢٢ ريال سعودي	٢٠٢١ ريال سعودي	
٨,٩٠٠,٠٠٠	٧١,١٦٦,٦٧٣	تمويل إسلامي من خلال صكوك
(١١٢,٧١٥)	(١,٤٥٤,٩٤٠)	ناقصاً: أتعاب مقدمة غير مطفاة
٨,٧٨٧,٢٨٥	٦٩,٧١١,٧٣٣	
٨,٧٨٧,٢٨٥	٦١,٦٠٥,٩٥٧	جزء متداول
-	٨,١٠٥,٧٧٦	جزء غير متداول
٨,٧٨٧,٢٨٥	٦٩,٧١١,٧٣٣	

في فبراير ٢٠١٨ م، أصدرت المجموعة صكوك بإجمالي مبلغ أصلي قدره ١٧٨ مليون ريال سعودي. تحمل هذه الصكوك عمولة بمعدل ثابت قدره ٨٪ سنوياً تستحق السداد على أساس ربع سنوي. يستحق المبلغ الأصلي للصكوك السداد على أقساط ربع سنوية اعتباراً من مايو ٢٠١٨، على أن يستحق القسط الأخير في فبراير ٢٠٢٣.

في ديسمبر ٢٠١٩ م، أصدرت المجموعة صكوك جديدة بإجمالي مبلغ أصلي قدره ٨٠ مليون ريال سعودي. تحمل هذه الصكوك عمولة بمعدل ثابت قدره ٦٪ سنوياً تستحق السداد على أساس ربع سنوي. يستحق المبلغ الأصلي للصكوك السداد على أقساط ربع سنوية اعتباراً من مارس ٢٠٢٠، على أن يستحق القسط الأخير في ديسمبر ٢٠٢٢.

إن كافة هذه الصكوك مضمونة بتنازل عن مدينو التمويل الإسلامي.

(ج) يوضح الجدول التالي تفاصيل القروض التي حصلت عليها المجموعة من جهة حكومية:

٢٠٢٢ ريال سعودي	٢٠٢١ ريال سعودي	
١٢٩,٣٠٢,٢٧٢	١٥٣,٧٠٩,٤٢٣	جزء متداول
٧٢,٨٨٣,٣٥٩	١٧٤,٥٦٨,٩٥١	جزء غير متداول
٢٠٢,١٨٥,٦٣١	٣٢٨,٢٧٨,٣٧٤	

خلال أكتوبر ٢٠٢١ م، حصلت المجموعة على قرض من بنك التنمية الاجتماعية (جهة حكومية) بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي. تسدد القروض على أقساط شهرية من يناير ٢٠٢٢ م ويستحق القسط الأخير السداد في ديسمبر ٢٠٢٤ م.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠- التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

ج) الحركة في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٢٤٥,٢٣١	٣,١١٥,١٠٧	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين في بداية السنة
٢,٤٧٥,٣٥٤	٩٤٠,٨٩٩	المحمل المثبت في قائمة الدخل الشامل
١٤٧,٤٤٦	٨٠,٢٥٣	تكلفة خدمة حالية
		مصروف عمولة خاصة
(١,٣٣١,٦٤٣)	٣٢٧,٧٤٩	خسارة (مكسب) اکتواري مثبت في قائمة الدخل الشامل الأخر
(١٣٦,٦٧٢)	(٢١٨,٧٧٧)	منافع مدفوعة
٥,٣٩٩,٧١٦	٤,٢٤٥,٢٣١	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين في نهاية السنة

د) الافتراضات الإکتوارية الرئيسية:

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم الإکتواري:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
%٤,٥٧	%٣,٥٣	معدل الخصم
%٤,٠٧	%٣,٥٣	معدل الزيادة في الرواتب
٦٠	٦٠	سن التقاعد (سنوات)
١٢	١٢,٤٠	مدة البرنامج (سنوات)
المملكة العربية السعودية ١٦ -	المملكة العربية السعودية ١٦ -	معدل الوفيات
%٧٥	%٧٥	

هـ) تحليل الحساسية

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الهامة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الآثر على التزام المنافع المحددة - الزيادة / (النقص)	التغير في الافتراضات	السيناريو الأساسي
معدل الخصم	١٨٧,١١٨	+/- ٥٠ نقطة أساس	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
معدل الزيادة المتوقعة في الراتب	٢٠٣,٣٤٥	+/- ٥٠ نقطة أساس	السيناريو الأساسي
معدل ترك العمل	(٦٩,٨٦١)	+/- ١٠٠ نقطة أساس	
العمر المتوقع	٢٣٨	+/- ١ سنة	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	الآثر على التزام المنافع المحددة - الزيادة / (النقص)	التغير في الافتراضات	السيناريو الأساسي
معدل الخصم	(٢١٤,٤٦٤)	الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
معدل الزيادة المتوقعة في الراتب	٢٣٣,١٢٨	الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	السيناريو الأساسي
معدل ترك العمل	(٥٧,٠٥٩)	الزيادة أو النقص بواقع ١٠٠ نقطة أساس	
العمر المتوقع	٣,٥٩٠	+/- ١ سنة	

تم إجراء أحدث تقييم إکتواري من قبل خبير إکتواري مؤهل ("جلوبال أدفايزري") باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. إن الخبير الإکتواري مرخص من قبل جمعية الخبراء الإکتواريين، بالولايات المتحدة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠ - التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

فيما يلي بيان بالدفعات المتوقعة أو المساهمات في برنامج المنافع المحددة خلال السنوات المستقبلية:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٥٣,١٨٢	١,٣٢٣,٢٨٤	خلال الـ ١٢ شهراً القادمة (الفترة المالية السنوية القادمة)
١٨٢,٦٢٥	٢٢٠,٨٤٠	ما بين ١ إلى ٢ سنة
١,٠٦٥,٦٣٥	١,١٦٤,٨٤٢	ما بين ٢ و ٥ سنوات
٢,٢٤٣,٧٨٩	٢,٦٩٠,٧٥٠	بعد ٥ سنوات
٤,٢٤٥,٢٣١	٥,٣٩٩,٧١٦	مجموع المدفوعات المتوقعة

٢١ - رأس المال

يتكون رأس المال من ٥٠ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣١,١٣٥٥ مليون سهم)، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ جمادى الآخرة ١٤٤٣هـ (الموافق ٤ يناير ٢٠٢٢م) زيادة رأس مال الشركة من ٣١١,٣٥ مليون ريال سعودي إلى ٥٠٠ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقة وذلك من خلال إصدار حقوق الأولوية إلى المساهمين الحاليين لقاء مساهمة نقدية ومن خلال إصدار أسهم جديدة مشتراة من قبل الشركة ومحتفظ بها لبرنامج الموظفين. كان إصدار حقوق أولوية ناجحاً، وتم تحصيل مبلغ قيمته ١٦٠,٦٢٣,٠٥٠ من المساهمين الحاليين في الشركة، وتم تحويل مبلغ قدره ٢٨,٠٢١,٩٥٠ من الأرباح المبقة إلى الزيادة المقترحة في رأس المال.

تم تنفيذ الزيادة في رأس المال وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٣ رجب ١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢٢م) وعدم معاناة البنك المركزي العربي السعودي رقم ٤٣٠٥٥٠٥٦ بتاريخ ٧ جمادى الآخرة ١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠ يناير ٢٠٢٢م). وقد تم الانتهاء من الإجراءات النظامية اللازمة لتنفيذ زيادة رأس المال خلال الربع الثاني لعام ٢٠٢٢م.

٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣١١,٣٥٥,٠٠٠	٤٨٣,٩٣٧,٧٠٠	مساهمون سعوديون
-	١٦,٠٦٢,٣٠٠	أسهم خزينة
٣١١,٣٥٥,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

يتم الاحتفاظ بأسهم الخزينة من قبل المجموعة لغرض برنامج الاحتفاظ بالموظفين الذي سيتم إطلاقه في الفترة القادمة.

٢٢ - الاحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تجنّب ١٠٪ من دخلها بعد الزكاة في كل سنة لصالح الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

٢٣ - ربح السهم

تم احتساب الربح الأساسي والمخفض للسهم للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١م وذلك بتقسيم صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم البالغ ٤٥,٣٤٨,٤٧٩ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣٠,١٨٨,٧١٦) القائمة خلال السنة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٤ - الزكاة

المحمل للسنة
كانت حركة مخصص الزكاة للسنة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,١٨٨,٧٢٨	٧,٠٠٠,٥١٢	في بداية السنة
٦,٥٩٩,٥٦٨	٩,٥١٤,٢٣٣	المحمل للسنة
(٦,٧٨٧,٧٨٤)	(٦,٨٧٨,٩٤١)	مدفوع خلال السنة
<u>٧,٠٠٠,٥١٢</u>	<u>٩,٦٣٥,٨٠٤</u>	في نهاية السنة

الربوط الزكوية والضريبية

شركة المراجعة المرنة للتمويل
قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") عن كافة السنوات السابقة حتى ٢٠٢١ م. وقد حصلت الشركة على الربوط الزكوية النهائية الخاصة بها عن كافة السنوات حتى ٢٠١٧، بينما لا تزال الربوط المتعلقة بالسنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢١ م قيد المراجعة من قبل الهيئة.

شركة المدفوعات الرقمية للتكنولوجيا المالية
قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية إلى الهيئة عن كافة السنوات السابقة حتى ٢٠٢١ التي لم يتم مراجعتها بعد من قبل الهيئة.

٢٥ - الشركات التابعة الهامة المملوكة بشكل جزئي

تم أدناه تقديم المعلومات المالية المتعلقة بالشركات التابعة التي لديها حقوق ملكية غير مسيطرة:

نسبة حصة الملكية المقتناة من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة:

الاسم	بلد التسجيل والعمليات	٢٠٢٢
شركة المدفوعات الرقمية للتكنولوجيا المالية	المملكة العربية السعودية	٪٢٠
		٢٠٢٢
صافي خسارة موزعة على حقوق الملكية غير المسيطرة		(٢,٠٢٨,٤٤٢)
صافي الخسارة الشاملة الموزعة على حقوق الملكية غير المسيطرة		(٢,٠٤٠,٣٢٩)

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٥- الشركات التابعة الهامة المملوكة بشكل جزئي (تتمة)

تم تقديم المعلومات المالية الملخصة للشركة التابعة. تستند هذه المعلومات إلى حسابات قبل الإستيعادات المتداخلة بين الشركات.

فيما يلي قائمة الخسارة الشاملة الملخصة لسنة ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	
(٦٣٦,٥٩٧)	رسوم بنكية
(١٠,١١٢,٥٦٨)	المصاريف العمومية والإدارية
(١٠,٧٤٩,١٦٦)	الخسارة من العمليات
٧٦٤,٢٠٢	إيرادات أخرى
(٩,٩٨٤,٩٦٣)	الخسارة قبل الزكاة
(١٥٧,٢٤٨)	الزكاة
(١٠,١٤٢,٢١١)	صافي خسارة السنة
(٥٩,٤٣٣)	خسارة اکتوارية عن إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
(١٠,٢٠١,٦٤٤)	صافي الخسارة الشاملة
(٢,٠٢٨,٤٤٢)	صافي الخسارة العائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
(٢,٠٤٠,٣٢٩)	صافي الخسارة الشاملة العائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة

قائمة المركز المالي الملخصة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	
٢٦,٦٦٥,٤٤٠	نقدية وشبه نقدية
٢,٢٧٩,٨٣٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢,٧٨٠,٠٣٤	موجودات حق الاستخدام
٩,٥١١,٨٦٢	موجودات غير ملموسة، صافي
٢,٥٥٨,٤٦٦	ممتلكات ومعدات، صافي
(٦,٠٢٧,٠٣١)	دائون ومصاريف مستحقة الدفع
(١٥٧,٢٤٨)	مخصص الزكاة
(٢,٨٩٢,٨٢٢)	التزامات عقود إيجار
(٢٧١,٥٥٨)	منافع نهاية الخدمة للموظفين
٣٤,٤٤٦,٩٨٣	مجموع حقوق الملكية
٢٧,٥٥٧,٥٨٦	المتعلق بـ:
٦,٨٨٩,٣٩٧	المساهمين في الشركة الأم
	حقوق الملكية غير المسيطرة

قائمة التدفقات النقدية الملخصة للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	
(٢١,٤٥١,٠٣٩)	أنشطة تشغيلية
(٣,٢٤٩,٠٧٦)	أنشطة استثمارية
٥٠,٤٣٠,٢١٧	أنشطة تمويلية
٢٥,٧٣٠,١٠٢	صافي الزيادة في النقدية وشبه النقدية

شركة المراوحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٦- إدارة رأس المال

تتمثل سياسة المجموعة في الحفاظ على قاعدة رأسمال قوية للحفاظ على ثقة الدائنين والسوق وتعزيز التطورات المستقبلية للأعمال. وتقوم الإدارة بمراقبة عائد رأس المال بالإضافة إلى مستوى توزيعات الأرباح إلى المساهمين العاديين. كما تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية بحيث يمكنها الاستمرار في تقديم عوائد إلى المساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين وتقديم عوائد كافية إلى المساهمين من خلال تسعير الخدمات بشكل متناسب مع مستوى المخاطر.

يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالمجموعة في زيادة العائد للمساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام معدل الحركة والذي يمثل "صافي الدين" مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تقوم المجموعة بإدراج القروض قصيرة الأجل والدائنون التجاريون والدائنون الآخرون ضمن صافي الدين، ناقصاً الأرصدة البنكية والنقد.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٩٢٨,٢٦٢	١٦,٨٨٧,٩٤٠	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٧,٠٠٠,٥١٢	٩,٦٣٥,٨٠٤	مخصص الزكاة
٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	٦١٥,٧٢٤,٩٩٤	قروض
٣,٩٢٨,٠٠٥	٦,٦٤٩,٣١٥	التزامات عقود إيجار
٤,٢٤٥,٢٣١	٥,٣٩٩,٧١٦	التزامات منافع محددة للموظفين
(٤٢,٨٠٧,٦٩٠)	(٦٩,٦٣٩,٠١١)	ناقصاً: أرصدة بنكية ونقد
<u>٦٣٣,٥٧٧,٠٦٦</u>	<u>٥٨٤,٦٥٨,٧٥٨</u>	صافي الدين
<u>٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠</u>	<u>٥٦٩,٤٨٩,٤٣٧</u>	حقوق الملكية
<u>٩٩٩,٤٥٦,٧١٦</u>	<u>١,١٥٤,١٤٨,١٩٥</u>	رأس المال وصافي الدين
<u>٪٦٣</u>	<u>٪٥١</u>	نسبة الرفع المالي

٢٧ الأدوات المالية والقيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقدية وشبه النقدية والودائع النقدية المقيدة ومديني التمويل الإسلامي والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والمدنيين الآخرين. بينما تتكون المطلوبات المالية من القروض والدائنين وأخرى.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة المستويات التالية لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية وفقاً لطريقة التقييم:

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٧- الأدوات المالية والقيمة العادلة (تتمة)

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
المستوى ٢: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
المستوى ٣: طرق تقويم تستخدم المدخلات، التي لها أثر جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية الخاصة بالمجموعة. تصنف القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقروض ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بينما أن بقية الموجودات المالية والمطلوبات المالية الواردة في الجدول أدناه تصنف ضمن المستوى الثاني من التسلسل الهرمي للقيمة. وتعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في الجدول أدناه بتاريخ إعداد القوائم المالية تقارب القيمة الدفترية لها وذلك نظراً للاستحقاقات قصيرة الأجل لمعظم هذه الموجودات والمطلوبات المالية.

٢٠٢٢
ريال سعودي

٢٠٢١
ريال سعودي

الموجودات المالية

تقديمية وثبته نقدية
ودائع نقدية مقيدة
موجودات أخرى (باستثناء العمولة الخاصة بالمدينة)

١٠,٣٩٧,٧٤٨

٩,٧٠١,٨٠٢ (باستثناء مصرف العمولة الخاصة المستحقة)

المطلوبات المالية

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة على نحو متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تمت التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات الحد الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

تقوم إدارة المجموعة بتحديد السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

لم تكن هناك تحويلات من وإلى المستوى ٢ و ٣ خلال السنة الحالية أو السنة السابقة.

القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي (بما في ذلك العمولة الخاصة بالمدينة)

٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٢
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٩٦٦,٧٤٢,٢٤٦	٩٢٤,١١١,١٩٩	١,٠٣٠,٠٥٤,٥٢٤	٩٨١,٨٨٣,٠٥٢

الموجودات المالية
مديني تمويل إسلامي

لتحديد القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي، تقوم الإدارة بإجراء تقويم للسوق في ظل الظروف الحالية، وتقويم معدلات الأرباح التي قد تحصل عليها المجموعة لقاء محفظتها الحالية. يتم تقسيم المحفظة إلى فئات مختلفة. تم تقويم معدلات الأرباح على مدى السنوات الخمس الماضية وتم استخدامها كأساس لمعدل الخصم المتعلق بتقويم المحفظة. تم إضافة علاوات إلى كل فئة بناء على الظروف الاقتصادية السائدة في الدولة. تتراوح العلاوات من ٥٠ إلى ٢٥٠ نقطة أساس.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٧- الأدوات المالية والقيمة العادلة (تتمة)

تم احتساب المعدل الأساسي الأولي، قبل العلاوات، باستخدام متوسط السعر المتداول للعقود على مدى الخمس سنوات الماضية. وقد تم مقارنة هذا السعر المتداول بمتوسط العائد الفعلي الذي تحققه العقود للوصول إلى عامل ترجمة السعر المتداول إلى معدل فعلي وذلك لرفع المعدل الأساسي من سعر متداول إلى معدل فعلي. بلغ متوسط السعر المتداول لمحفظة المجموعة على مدى هذه الفترة ١٤,٨٦٪ (٢٠٢١م: ١٥,٠٦ ٪)، وبلغ متوسط المعدل الفعلي لنفس هذه المحفظة ١٣,٩٧٪ (٢٠٢١م: ١٣,٧٠ ٪)، مما نتج عنه عامل رفع قدره بنسبة ٠,٧٥ (٢٠٢١م: ٠,٩٢x).

تم إضافة علاوة مفترضة لكل فئة إلى السعر الأساسي المتداول، وتم تطبيق عامل الرفع للوصول إلى العائد الفعلي الذي تم استخدامه كمعدل خصم بشأن القيمة العادلة للمحفظة.

تم خصم التدفقات النقدية لكل فئة باستخدام معدل الخصم المطبق على كل فئة للوصول إلى القيمة العادلة للمحفظة. كما تم خصم المخصصات المجنبه لقاء المحفظة وذلك لمقارنة القيمة الدفترية بالقيمة العادلة المفترضة.

تتراوح معدلات الخصم المستخدمة من ١٤,٣٥ ٪ إلى ١٥,٨ ٪ (٢٠٢١م: من ١٥,٣٦ ٪ إلى ١٧,٣٦ ٪).

القيمة العادلة للقروض (بما في ذلك مصروف العمولة الخاصة المستحقة):

يتم تحديد القيمة العادلة للقروض البنكية والصكوك الدائنة والقروض الحكومية على أساس القيمة المخصومة للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدلات السوق المطبقة لأنواع الأدوات المماثلة بتاريخ التقرير المالي. يوضح الجدول أدناه القيمة العادلة للقروض البنكية كما في ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، على التوالي.

٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٢	
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٦٥,٧٦٩,٢٨٢	٢٥١,٢٩٢,٦٣٩	٤٢٤,٢٧٢,٢٨٤	٤٠٤,٧٥٢,٠٧٨	المطلوبات المالية
				قروض بنكية
٨٠,٩٢٦,٣٨١	٦٩,٧١١,٧٣٣	٨,٩٨٧,٤٧٦	٨,٧٨٧,٢٨٥	صكوك دائنة
٣٣٧,١٥٩,٧٣٥	٣٢٨,٢٧٨,٣٧٤	٢٠٨,٦٣٢,١٩٩	٢٠٢,١٨٥,٦٣١	قروض من جهة حكومية

القيمة العادلة للاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تعتمد الإدارة بأن القيمة العادلة للاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقارب قيمته الدفترية.

٢٨- المعلومات القطاعية

يتمثل هدف المجموعة في تقديم التمويل لتجارة التجزئة والمنشأة صغيرة ومتوسطة الحجم. لدى المجموعة قطاع جغرافي واحد فقط وتعمل في المملكة العربية السعودية. تنتمي كافة الموجودات والمطلوبات والعمليات كما تم إظهارها في قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل إلى قطاع التجزئة والمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم. لأغراض الإدارة وتتكون المجموعة من القطاعات الرئيسية التالية:

التجزئة

يتمثل هذا البند منتجات التمويل المقدمة لعملاء الأفراد.

المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم

يتمثل هذا البند منتجات التمويل المقدمة لأعمال المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم.

المدفوعات الرقمية

تمثل هذه المدفوعات مدفوعات التجارة الإلكترونية (ببائ) وتقدم خدمات المحفظة الإلكترونية.

المركز الرئيسي

إن المركز الرئيسي مسؤول عن إدارة فائض السيولة في المجموعة من خلال إيداعات السوق قصيرة الأجل. كما تقدم خدمات مساندة لإدارة مهام أعمالهم.

شركة المراجعة المرتبة التمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٨ - المعلومات القطاعية (تتمه)

المجموعة	المعلومات الرقمية	المركز الرئيسي	المنتجات صغيرة ومتوسطة الحجم	معددة البيع بالجزئية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١٩٩,٦١١,٢٧٩	٧٦٤,٢٠٤	١٢,١٥٥,٤٦٨	٧٢,٠٤١,٤٠٣	١١٤,٦٥٠,٢٠٥
(١٠٦,٨٤٩,٠٩١)	(١٠,٩٦٥,٨٤٧)	-	(٤٤,٠٤٢,١١٤)	(٥١,٨٤١,١٣٠)
(٤٦,٤٤٩,٩١٨)	-	-	(١٥,٥٧٠,٣٤٢)	(٣٠,٨٧٩,٥٧٦)
٤٦,٣١٢,٢٧٠	(١٠,٢٠١,٦٤٣)	١٢,١٥٥,٤٦٨	١٢,٤٢٨,٩٤٧	٣١,٩٢٩,٤٩٩
١٥٢,٤٨٧,١٢٨	-	١,١٩٠,٨٦٤	٤٩,٢٦١,٩٠٥	١٠٢,٠٣٤,٣٥٩
(٧٢,٧٩١,٧٠٥)	-	-	(٣١,٢٣٥,٠٦٣)	(٤١,٥٥٦,٦٤٢)
(٣٨,٨١٤,١٧٧)	-	-	(١٧,٣٢٨,١٤٩)	(٢١,٤٨٦,٠٢٨)
٤٠,٨٨١,٢٤٦	-	١,١٩٠,٨٦٤	٦٩٨,٦٩٣	٣٨,٩٩١,٦٨٩
١,٢٢٣,٧٨٧,٢٠٣	٣٤,٢٨٣,٧٧٩	٢٠٧,٦٢٠,٣٧٦	٤٣٨,٢٣٨,٧٣٥	٥٤٣,٦٤٤,٣١٦
٦٥٤,٢٩٧,٧٦٩	٩,٣٤٨,٦٥٩	٢٩,٢٢٤,١١٧	٢٨٢,٨٢١,٣٦٨	٣٣٢,٩٠٣,٦٢٥
١,٠٤٢,٢٦٤,٤٠٦	-	١١٨,١٥٣,٢٠٧	٢٩٦,٥٣٧,٩٢٧	٥٢٧,٥٧٣,٢٧٢
٦٧٦,٣٨٤,٧٥٦	-	٢٧,١٠٢,٠١٠	٢٧٨,٦٠٨,٤٩٩	٣٧٨,٦٧٤,٢٤٧

قائمة المركز المالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

مجموع الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٩- إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمختلف المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار العملات الخاصة ومخاطر العملات الأجنبية)، مخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الكلي للمجموعة على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية والسعي للحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة. وفيما يلي ملخصاً بأهم أنواع المخاطر:

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

يمثل الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بتاريخ التقرير المالي القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية والتي تم الإفصاح عنها في الجدول أدناه.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٢,٨٠٧,٦٩٠	٦٩,٦٣٩,٠١١	نقدية وشبه نقدية
-	١٦,٠٠٠,٠٠٠	ودائع نقدية مقيدة
٩٢٤,١١١,١٩٩	٩٨١,٨٨٣,٠٥٢	مدينو تمويل إسلامي، صافي
٧,٨١١,٨٠٤	٨,٣٦٩,٥٨٢	موجودات أخرى
<u>٩٧٤,٧٣٠,٦٩٣</u>	<u>١,٠٧٥,٨٩١,٦٤٥</u>	

تحليل الجودة الائتمانية

يبين الجدول التالي المعلومات حول الجودة الائتمانية لمديني التمويل الإسلامي المقاسة بالتكلفة المطفأة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٤٠,٩٤٧,٦٢٢	٦٨٥,٠٥٧,٠٥٦	غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها
٩٥,٥٠٧,٦٩٦	٩٦,٥٩٤,١١٤	متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها:
١٢٦,٨٥٥,٥٤١	١٦٠,٠٦٩,٥٩٣	من ١ يوم إلى ٣٠ يوماً
١٠٤,٣٨٤,٨٢٩	٩٢,٩٧٦,٦٤٧	من ٣١ يوم إلى ٩٠ يوم
<u>٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨</u>	<u>١,٠٣٤,٦٩٧,٤١٠</u>	متأخرة السداد ومنخفضة القيمة

(١) مجموع القيمة الدفترية لمديني التمويل الإسلامي قبل خصائر الائتمان المتوقعة

المجموع	خصائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض	خصائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي ليس لها مستوى ائتماني منخفض	خصائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<u>١,٠٣٤,٦٩٧,٤١٠</u>	<u>١٧١,١٠٢,٥١٦</u>	<u>٢٤١,٨٨٥,٦٥١</u>	<u>٦٢١,٧٠٩,٢٤٣</u>	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
<u>٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨</u>	<u>١٠١,٤٤٩,٠٨٦</u>	<u>١٦٨,٣١٢,٩٨٥</u>	<u>٦٩٧,٩٣٣,٦١٧</u>	٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٩- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

ب) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

المجموع	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي ليس لها مستوى ائتماني منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٢,٨١٤,٣٥٨	٣٥,٣٥٢,٤٤٦	٧,٤٥٣,٧٧٢	١٠,٠٠٨,١٤٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٤٣,٥٨٤,٤٨٩	١٦,٠٩٦,٦٠٤	٢٦,٤٠٩,٥٠٨	١,٠٧٨,٣٧٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المبالغ الناتجة عن خسائر الائتمان المتوقعة - الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان
عند تحديد مدى زيادة مخاطر التعثر في أداة مالية بصورة جوهرية منذ الإنشاء الأولي، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المعقولة والمؤيدة ذات العلاقة والمتاحة دون تكاليف أو جهود غير ملائمة. وهذا يتضمن المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية استناداً إلى الخبرة التاريخية وتقييم الخبراء للائتمان بما في ذلك المعلومات الاستشرافية للمستقبل. يهدف التقويم إلى تحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان بشأن تعرض ما بناءً على المراحل المعتمدة للتصنيف.

درجات مخاطر الائتمان

تصنف المجموعة كل نوع من المخاطر في نطاق درجة محددة من مخاطر الائتمان بناءً على بيانات مختلفة تتضمن في طبيعتها على مؤشرات استشرافية حول مخاطر التعثر وبناءً على تقديرات تقوم على الخبرة. يتم تحديد درجات مخاطر الائتمان باستخدام العوامل النوعية والكمية التي تدل على مخاطر التعثر. وتختلف هذه العوامل بناءً على طبيعة الخطر ونوعية المقترض.

تم تحديد ومعايرة درجات مخاطر الائتمان بحيث تزيد مخاطر التعثر عن السداد بشكل متزايد عند انخفاض مخاطر الائتمان، مثل عندما يكون الفرق في مخاطر التعثر بين درجات التصنيف ١ و ٢ أقل من الفرق بين درجات تصنيف الائتمان ٢ و ٣.

ج) وضع جدول شروط احتمال التعثر عند السداد

تعتبر درجات تصنيف مخاطر الائتمان المدخل الرئيسي لتحديد شروط احتمال التعثر عن السداد. تقوم المجموعة بتجميع معلومات الأداء والتعثر حول مخاطر الائتمان التي جرى تحليلها حسب نوع المنتج والمقترض وحسب درجة مخاطر الائتمان.

تستخدم بالمجموعة نماذج إحصائية في تحليل البيانات التي تم الحصول عليها وإجراء تقديرات لاحتمال التعثر على مدى العمر المتبقي للأداة المالية والكيفية التي يتوقع أن تتغير بها نتيجة مرور الوقت.

يشتمل التحليل على تحديد ومعايرة العلاقة بين التغيرات في نسب التعثر وعوامل الاقتصاد الكلي التي تتضمن نمو الناتج المحلي ومعدلات العمولة الاسترشادية والبطالة وغيرها.

واستناداً إلى المعلومات الفعلية الخارجية والتوقعات، تقوم المجموعة بإعداد تصور لها لـ "الحالة الأساسية" التي يكون عليها التوجه المستقبلي للتغيرات الاقتصادية المعنية ومجموعة من سيناريوهات التوقعات المحتملة الأخرى (انظر الإيضاح أدناه بشأن إدراج المعلومات المستقبلية). تستخدم المجموعة هذه التوقعات في تعديل تقديراتها لاحتمال التعثر عن السداد.

د) تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري

تشتمل ضوابط تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري على تغيرات كمية في احتمالات التعثر وعوامل نوعية، بما في ذلك الدعم على أساس التأخر في السداد.

تعتبر مخاطر الائتمان المتعلقة بمتعضات معينة بأنها قد ازدادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى لها إذا ما تمت وفق طريقة التقويم النوعي الخاصة بالمجموعة.

وباستخدام التقديرات التي أجراها خبراء الائتمان لديها وبناءً على الخبرة السابقة، يمكن للمجموعة أن تحدد بأن مخاطر الائتمان قد ازدادت بشكل جوهري بناءً على مؤشرات نوعية معينة تدل على ذلك، وأنه لم يتم إظهار أثرها بالكامل في التحليل الكمية بصورة منتظمة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٩ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

درجات تصنيف مخاطر الائتمان (تتمة)

د) تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري (تتمة)

وفيما يتعلق باحتمال التعثر عن السداد الخاص بالمحفظة، ترى المجموعة بأن الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قد حدثت بعد ثلاثين يوماً من تاريخ التأخر عن السداد. تحدد أيام التأخر عن السداد عن طريق القيام بعد أيام التأخر منذ أسبق تاريخ استحقاق مضي لم يتم فيه استلام قيمة الدفعة بالكامل. يتم تحديد تواريخ الاستحقاق دون الأخذ في الاعتبار أي فترة سماح قد تكون متاحة للمقترض.

تقوم المجموعة بمراقبة فعالية الضوابط المستخدمة لتحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان عن طريق القيام بمراجعات منتظمة كي تؤكد أن:

- إن لدى الضوابط القدرة على تحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل وصول التعرض إلى مرحلة التعثر،
- إن الضوابط لا تتفق مع نقطة الزمن الذي تصبح فيه الموجودات متأخرة السداد لمدة ٣٠ يوماً؛ و
- عدم توافر مخاطر غير مضمونة في مخصص خسائر التحويلات من المرحلة (١) "احتمالية التعثر على مدى ١٢ شهراً" والمرحلة (٢) "احتمالية التعثر على مدى العمر الزمني".

تقوم المجموعة بتصنيف أدائها المالية إلى المرحلة ١، والمرحلة ٢، والمرحلة ٣ وذلك بناء على منهجية الانخفاض في القيمة المطبقة كما هو مبين أدناه: -

المرحلة ١: بالنسبة للأدوات المالية التي لم تزداد مخاطر الائتمان المتعلقة بها بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى والتي لم تنخفض قيمتها الائتمانية منذ استحداثها، تقوم المجموعة بتسجيل المخصص على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. يتم تصنيف كافة الحسابات عند نشأتها بالمرحلة ١.

المرحلة ٢: بالنسبة للأدوات المالية التي ازدادت مخاطر الائتمان المتعلقة بها بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى، ولكن لم تنخفض قيمتها الائتمانية، تقوم المجموعة بإثبات مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لكافة القروض المصنفة ضمن هذه المرحلة بناءً على تواريخ الاستحقاق الفعلية/ المتوقعة بما في ذلك إعادة هيكلة أو إعادة جدولة التسهيلات.

المرحلة ٣: بالنسبة للأدوات المالية المنخفضة قيمتها الائتمانية، تقوم المجموعة بإثبات خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. ومن المفترض أن يكون تحديد التعثر، أي أيام التأخر عن السداد لمدة ١٢١ يوماً أو أكثر ضمن المرحلة ٣.

هـ) الموجودات المالية المعدلة

يمكن تعديل الشروط التعاقدية لمديني التمويل لأسباب عدة منها تغير الظروف في السوق والاحتفاظ بالعميل وعوامل أخرى لا تتعلق بالتدهور الائتماني الحالي أو المتوقع للعميل. يجوز التوقف عن إثبات مديني التمويل التي يتم تعديل شروطها، والمبلغ المتفاوض بشأنه المعترف به كمديني تمويل جديد بالقيمة العادلة وفقاً للسياسة المحاسبية الخاصة بالمجموعة.

وفي حالة تعديل شروط موجودات مالية ما ولم ينتج عن هذا التعديل إلغاء إثباتها، فإنه يتم إجراء تحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان المتعلقة بالأصل على أساس معايير التصنيف إلى المراحل المعتمدة.

ويجوز للمجموعة إعادة التفاوض بشأن مديني التمويل إلى العملاء الذين يواجهون صعوبات مالية (يشار إليها بـ "نشاطات الإعفاء من السداد") لزيادة فرص التحصيل وتقليل مخاطر التعثر. وطبقاً لسياسة الإعفاء من السداد الخاصة بالمجموعة، يتم إعفاء العملاء من السداد بشأن مديني التمويل على أساس اختياري وذلك في حال تعثر المدين عن سداد دينه أو، في حالة وجود مخاطر عالية للتعثر عن السداد، وجود دليل على قيام المدين ببذل كافة الجهود المعقولة للسداد وفق الشروط التعاقدية الأصلية وأنه من المتوقع أن يكون المدين قادر على الوفاء بالشروط المعدلة.

تشتمل الشروط المعدلة عادة على تمديد فترة الاستحقاق، وتغيير موعد سداد العمولة وتعديل الشروط الأخرى المتعلقة بالتمويل.

يعتبر الإعفاء من السداد مؤشراً نوعياً على وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، وأن توقع الإعفاء من السداد قد يعتبر دليلاً على أن الأصل المالي ذو مستوى ائتماني منخفض/ متعثرًا. ويجب على العميل إثبات السلوك الجيد للسداد باستمرار على مدى فترة قدرها ١٢ شهرًا قبل أن يتم اعتبار الأصل المالي ذو مستوى ائتماني منخفض/ متعثرًا.

و) تعريف التخلف عن السداد

يتم اعتبار مدين ما متعثر عن السداد وذلك عند وقوع أحد أو كلا الحدثين التاليين:

- تجاوز المدين موعد الاستحقاق لما يزيد عن ٩٠ يوماً أو أكثر لأي التزامات ائتمانية تجاه المجموعة، بما في ذلك الأقساط الأصلية ودفعات العمولة.
- اعتقاد المجموعة بأن المدين من غير المحتمل أن يقوم بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون قيام المجموعة باتخاذ إجراء مثل تسهيل الضمانات (إن وجدت).

يتفق تعريف التعثر عن السداد إلى حد كبير مع التعريف المطبق من قبل المجموعة لأغراض رأس المال النظامي.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٩ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

درجات تصنيف مخاطر الائتمان (تتمة)

ز) إدراج المعلومات المستقبلية

تقوم المجموعة بأخذ المعلومات التي تحاكي التوقعات المستقبلية في اعتبارها عند تقييم مدى الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان لأداة ما منذ الاعتراف الأولي وعند قياسها لخسائر الائتمان المتوقعة. استناداً إلى مجموعة متنوعة من المعلومات الخارجية الفعلية والمتوقعة من المصادر المنشورة، تقوم المجموعة بإعداد تعديل مستقبلي لجدول شروط احتمال التعثر بهدف الوصول إلى تقديرات احتمال التخلف على مدى العمر باستخدام نماذج الاقتصاد الكلي.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار سيناريوهات في نطاق زمني يتراوح من ٣ إلى ٥ سنوات (بما يتوافق مع التوقعات المتاحة من المصادر العامة)، والتي يسود بعدها متوسط ظروف الاقتصاد الكلي على المدى الطويل. يتم استخدام توقعات الاقتصاد الكلي المتاحة خارجياً من صندوق النقد الدولي والبنك المركزي السعودي لإعداد توقعات الحالة الأساسية. وبالنسبة للسيناريوهات الأخرى، يتم إجراء التعديلات على توقعات الحالة الأساسية بناءً على تقدير الخبراء.

تمثل الحالة الأساسية النتيجة الأكثر احتمالاً، والتي نشرتها مصادر خارجية. وتمثل السيناريوهات الأخرى النتائج الأكثر تفلواً والأكثر تشاؤماً.

ح) قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تمثل المدخلات الأساسية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة المتغيرات المبينة أدناه. يتم استخراج هذه المؤشرات أعلاه عموماً من نماذج إحصائية معدة داخلياً وبيانات تاريخية أخرى، ويتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية، كما تم تبيانه أعلاه.

إن تقديرات احتمالات التعثر تعتبر تقديرات بتاريخ معين يتم احتسابها وفق نماذج تصنيف إحصائية ويتم تقويمها باستخدام أدوات تصنيف مرتبطة بمختلف فئات الأطراف الأخرى والتعرضات. تحدد هذه النماذج الإحصائية وفق بيانات مجمعة داخلياً وخارجياً تشمل على عوامل كمية ونوعية. وفي حالة انتقال الطرف المقابل أو التعرضات بين فئات درجات التصنيف، فإن ذلك يمكن أن يؤدي إلى تغير في تقدير احتمال التعثر المعني. يتم تقدير احتمالات التعثر بعد الأخذ بعين الاعتبار تواريخ الاستحقاق التعاقدية للتعرضات والمعدلات المقدرة للسداد المبكر.

تمثل الخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد حجم الخسارة المحتملة في حالة وجود تعثر. تقوم المجموعة بتقدير مؤشرات الخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد بناءً على تاريخ معدلات استرداد المطالبات من الأطراف المتعثرة. تأخذ نماذج نسبة الخسارة الناتجة عن التعثر بعين الاعتبار الاستردادات والتكاليف المتكبدة في عملية الوصول إلى التقديرات.

يمثل التعرض عند التعثر عن السداد التعرضات المتوقعة في حالة وقوع التعثر. تقوم المجموعة باستخراج "التعرض عند التعثر عن السداد" من التعرضات الحالية إلى الطرف المقابل والتغيرات المحتملة في المبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. يمثل التعرض عند التعثر عن السداد لأصل مالي إجمالي القيمة الدفترية له.

تقوم المجموعة بقياس مخاطر الائتمان المتوقعة بعد الأخذ بعين الاعتبار مخاطر التعثر على مدى الفترة التعاقدية القصوى (بما في ذلك خيارات التمديد للجهة المقترضة) التي تتعرض على مداها لمخاطر الائتمان.

الضمانات

تقوم المجموعة، خلال دورة أعمالها العادية لأنشطة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم، بالاحتفاظ بضمانات مالية كتأمين لغرض الحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالقروض. تشمل هذه الضمانات في الغالب على السيارات والعقارات. يتم الاحتفاظ بالضمانات بشكل رئيسي مقابل القروض الممنوحة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم وتدار مقابل التعرضات ذات الصلة بصافي قيمها القابلة للتحقيق. بالنسبة للموجودات المالية التي هي ذات مستوى ائتماني منخفض بتاريخ فترة التقرير المالي، فإن المعلومات الكمية بشأن الضمانات المحفوظ بها كتأمين تعد ضرورية إلى الحد الذي يقل فيه هذا الضمان من مخاطر الائتمان.

بلغت قيمة الضمانات الرهنية المحفوظ بها كضمانات للقروض والتي انخفضت قيمتها الائتمانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٤٥٥,٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٦,٦ مليون ريال سعودي).

ط) الحوكمة والرقابة الداخلية

إضافة إلى إطار إدارة المخاطر الحالي، قامت المجموعة بتشكيل لجنة إدارة للإشراف على عملية تطبيق المعيار الدولية للتقرير المالي (٩)، وتتضمن تلك اللجنة ممثلين عن الإدارة المالية، بالإضافة إلى الاستعانة بالخبراء المتخصصين في مجالات مراجعة المنهجيات وتحديد مصادر البيانات وإعداد النماذج بشأن المخاطر وصياغة الأحكام المتعلقة بتواحي تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان والافتراضات بشأن الاقتصاد الكلي والعوامل المستقبلية.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة له. تقوم المجموعة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٩ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

تحليل المطلوبات المالية حسب تواريخ الاستحقاق التعاقدية المتبقية

يلخص الجدول أدناه محافظة استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة بتاريخ إعداد القوائم المالية بناء على التزامات السداد التعاقدية غير المخصصة. تم تحديد تواريخ الاستحقاق التعاقدية للمطلوبات المالية على أساس الفترة المتبقية بتاريخ التقرير المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

المجموع ريال سعودي	١ حتى ٥ سنوات ريال سعودي	٣ حتى ١٢ شهراً ريال سعودي	خلال ٣ أشهر ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٣,٩٤٢,٣٨٥	-	٦,٠٤٢,٨٢١	٧,٨٩٩,٥٦٤	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى*
٦١٨,٦٧٠,٥٤٩	٣١٠,٨٤٠,٨٥٢	٢١٣,٥٣٥,٧٩٣	٩٤,٢٩٣,٩٠٤	قروض*
٦٣٢,٦١٢,٩٣٤	٣١٠,٨٤٠,٨٥٢	٢١٩,٥٧٨,٦١٤	١٠٢,١٩٣,٤٦٨	
١٠,٣٩٧,٧٤٦	٥١٥,٨٢٤	-	٩,٨٨١,٩٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٦٥٠,٨١٣,٢٦٠	٣٤٥,١٠٦,١٩٨	٢٢٦,٠٥٣,٨٩٨	٧٩,٦٥٣,١٦٤	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى*
٦٦١,٢١١,٠٠٦	٣٤٥,٦٢٢,٠٢٢	٢٢٦,٠٥٣,٨٩٨	٨٩,٥٣٥,٠٨٦	قروض*

* تم إدراج مصروف العمولة الخاصة المستحقة كما بتاريخ التقرير المالي كجزء من القروض لغرض الإفصاح أعلاه.

تحليل الموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لتوقيت توقع استردادها أو تسويتها

يبين الجدول التالي أدناه تحليلاً للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لتوقيت توقع استردادها أو تسويتها:

المجموع ريال سعودي	بدون تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	١ حتى ٥ سنوات ريال سعودي	٣ حتى ١٢ أشهر ريال سعودي	خلال ٣ أشهر ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٦٩,٦٣٩,٠١١	-	-	-	-	النقدية وشبه النقدية
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٨١,٨٨٣,٠٥١	-	٥٧٠,٠٩٤,٣٦٩	٢٩٩,٣٠٣,٤٦٧	١١٢,٤٨٥,٢١٥	مدينو تمويل إسلامي
١٧١,٣٧٢,٢٩٤	-	٥٣,٢٤٣,٠٤١	٦٨,٥٦٠,٥٠٣	٤٩,٥٦٨,٧٥٠	موجودات أخرى
١,٢٢٣,٧٨٧,٢٠٦	٨٩٢,٨٥٠	٦٢٣,٣٣٧,٤١٠	٣٦٧,٨٦٣,٩٧٠	٢٣١,٦٩٢,٩٧٦	الموجودات المالية
١٦,٨٨٧,٩٤٠	-	-	٦,٦٨٧,٥٤١	١٠,٢٠٠,٣٩٩	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٦١٥,٧٢٤,٩٩٣	-	٣١٠,٨٤٠,٨٥٢	٢١٣,٥٣٥,٧٩٣	٩١,٣٤٨,٣٤٨	قروض
٦,٦٤٩,٣١٥	-	٣,٩٨٨,٩٣١	١,٧٣٦,٩١٢	٩٢٣,٤٧٢	التزامات عقود إيجار
١٤,٩٦٩,١٢٠	٥,٣٩٩,٧١٦	-	٩,٦٣٥,٨٠٤	-	مطلوبات أخرى
٦٥٤,٢٣١,٣٦٨	٥,٣٩٩,٧١٦	٣١٤,٨٢٩,٧٨٣	٢٣١,٥٩٦,٠٥٠	١٠٢,٤٧٢,٢١٩	المطلوبات المالية
٥٦٩,٥٥٥,٨٣٨	(٤,٥٠٦,٨٦٦)	٣٠٨,٥٠٧,٦٢٧	١٣٦,٢٦٧,٩٢٠	١٢٩,٢٢٠,٧٥٧	فجوة الاستحقاق
	٥٦٩,٤٨٩,٤٣٨	٥٧٣,٩٩٦,٣٠٣	٢٦٥,٤٨٨,٦٧٧	١٢٩,٢٢٠,٧٥٧	فجوة الاستحقاق المتراكمة

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٩ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

المجموع	بدون تاريخ	١ حتى	٣ حتى	٣ أشهر	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ريال سعودي	استحقاق محدد	٥ سنوات	١٢ شهراً	ريال سعودي	ريال سعودي
٤٢,٨٠٧,٦٩٠	-	-	-	٤٢,٨٠٧,٦٩٠	النقدية وشبه النقدية
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
٩٢٤,١١١,١٩٩	-	٥٨٥,٠٠٣,٥٠٨	٢٤٩,٣٨٧,٣٠٤	٨٩,٧٢٠,٣٨٧	مدينو تمويل إسلامي
٧٤,٤٥٢,٦٦٧	٥٨,٥٥٥,٤٨٢	٨,١٤٥,٧٢٥	٢,٩٦٢,٧٠١	٤,٧٨٨,٧٥٩	موجودات أخرى
١,٠٤٢,٢٦٤,٤٠٦	٥٩,٤٤٨,٣٣٢	٥٩٣,١٤٩,٢٣٣	٢٥٢,٣٥٠,٠٠٥	١٣٧,٣١٦,٨٣٦	الموجودات المالية
١١,٩٢٨,٢٦٢	-	٥١٥,٨٢٤	-	١١,٤١٢,٤٣٨	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	-	٣٤٥,١٠٦,١٩٨	٢٢٦,٠٥٣,٨٩٨	٧٨,١٢٢,٦٥٠	قروض
٣,٩٢٨,٠٠٥	-	٢,٢٣٢,٥٦١	١,٢٧١,٥٨٣	٤٢٣,٨٦١	التزامات عقود إيجار
١٠,٥٠٢,٢٦٢	٤,٢٤٥,٢٣١	-	٦,٢٥٧,٠٣١	-	مطلوبات أخرى
٦٧٥,٦٤١,٢٧٥	٤,٢٤٥,٢٣١	٣٤٧,٨٥٤,٥٨٣	٢٣٣,٥٨٢,٥١٢	٨٩,٩٥٨,٩٤٩	المطلوبات المالية
٣٦٦,٦٢٣,١٣١	٥٥,٢٠٣,١٠١	٢٤٥,٢٩٤,٦٥٠	١٨,٧٦٧,٤٩٣	٤٧,٣٥٧,٨٨٧	فجوة الاستحقاق
	٣٦٦,٦٢٣,١٣١	٣١١,٤٢٠,٠٣٠	٦٦,١٢٥,٣٨٠	٤٧,٣٥٧,٨٨٧	فجوة الاستحقاق المتراكمة

مخاطر أسعار العملات الخاصة

تمثل مخاطر أسعار العملات الخاصة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار العملات الخاصة السائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة خاصة، بما في ذلك مديني التمويل الإسلامي والقروض.

إن كافة موجودات المجموعة والصكوك الدائنة والقروض من جهة حكومية المرتبطة بعمولة خاصة تحمل عمولة خاصة بأسعار ثابتة، ومن ثم تعتقد الإدارة أن المجموعة غير معرضة لأي مخاطر عمولات خاصة بشأن هذه الموجودات.

يوضح الجدول التالي أثر التغير المحتمل المعقول في أسعار العملات الخاصة، مع بقاء كافة التغيرات الأخرى ثابتة، على ربح أو خسارة المجموعة فيما يتعلق بالقروض المرتبطة بعمولة عائمة، وغير المغطاة باستخدام المشتقات. يمثل أثر الدخل الأثر الناتج عن التغيرات المفترضة في أسعار العملات الخاصة على صافي دخل العمولة لسنة واحدة بناء على تلك القروض المرتبطة بعمولة عائمة والمقتناة كما بتاريخ إعداد القوائم المالية.

٢٠٢٢		
الأثر على صافي الدخل	التغير في نقاط الأساس	
ريال سعودي		
٨٣٩,٢٣٠	٥٠+	ريال سعودي
(٨٣٩,٢٣٠)	٥٠-	ريال سعودي

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٩ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر أسعار العملات الخاصة (تتمة)

٢٠٢١		
التغير في	الأثر على صافي	
نقاط الأساس	الدخل	ريال سعودي
٥٠+	١,١٠٦,٤١٥	ريال سعودي
٥٠-	(١,١٠٦,٤١٥)	ريال سعودي

تتعرض المجموعة لمخاطر متعلقة بالتقلبات في مستويات أسعار العملات الخاصة السائدة في السوق. يلخص الجدول أدناه تعرض المجموعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة. ويشتمل الجدول على موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة الدفترية والمصنفة حسب تواريخ الاستحقاق أو عملية إعادة التسعير التعاقدية، أيهما يحدث أولاً. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة نتيجة لوجود عدم تطابق أو فجوات في مبالغ الموجودات والمطلوبات التي يتم إعادة تسعيرها أو استحقاقها في فترة محددة. تقوم المجموعة بإدارة هذه المخاطر وذلك بمطابقة تواريخ تجديد أسعار الموجودات والمطلوبات من خلال استراتيجيات إدارة المخاطر.

٢٠٢٢				
المجموع	غير مرتبطة بعمولة	سنة إلى ٥	١٢-٣	خلال ٣ أشهر
ريال سعودي	ريال سعودي	سنوات	شهرًا	ريال سعودي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الموجودات				
٦٩,٦٣٩,٠١١	-	-	-	٦٩,٦٣٩,٠١١
١٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٦,٠٠٠,٠٠٠
٣٦,٥٧١,٠٩٥	-	٥,٢٦٢,٤٤٢	٧,٤٨٥,١٦٥	٢٣,٨٢٣,٤٨٨
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-
٩٨١,٨٨٣,٠٥١	-	٥٧٠,٠٩٤,٣٦٩	٢٩٩,٣٠٣,٤٦٧	١١٢,٤٨٥,٢١٥
٤٥,٣٧٩,٢٠٠	٤٥,٣٧٩,٢٠٠	-	-	-
٥,٥٠٠,٤٦٢	٥,٥٠٠,٤٦٢	-	-	-
٥٣,٦٢٩,٤٢٢	٥٣,٦٢٩,٤٢٢	-	-	-
٧,٢٢٥,٤٦٣	٧,٢٢٥,٤٦٣	-	-	-
٧,٠٦٦,٦٥٢	٧,٠٦٦,٦٥٢	-	-	-
١,٢٢٣,٧٨٧,٢٠٦	١١٩,٦٩٤,٠٤٩	٥٧٥,٣٥٦,٨١١	٣٠٦,٧٨٨,٦٣٢	٢٢١,٩٤٧,٧١٤
المطلوبات				
١٦,٨٨٧,٩٤٠	١٦,٨٨٧,٩٤٠	-	-	-
٩,٦٣٥,٨٠٤	٩,٦٣٥,٨٠٤	-	-	-
٦,٦٤٩,٣١٥	-	٣,٩٨٨,٩٣١	١,٧٣٦,٩١٢	٩٢٣,٤٧٢
٦١٥,٧٢٤,٩٩٤	-	٣١٠,٨٤٠,٨٥٢	٢١٣,٥٣٥,٧٩٣	٩١,٣٤٨,٣٤٨
٥,٣٩٩,٧١٦	٥,٣٩٩,٧١٦	-	-	-
٦٥٤,٢٩٧,٧٦٩	٣١,٩٢٣,٤٦٠	٣١٤,٨٢٩,٧٨٣	٢١٥,٢٧٢,٧٠٥	٩٢,٢٧١,٨٢٠
مجموع الفجوة الحسابية الخاضعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة				
٥٦٩,٤٨٩,٤٣٧	٨٧,٧٧٠,٥٨٩	٢٦٠,٥٢٧,٠٢٨	٩١,٥١٥,٩٢٧	١٢٩,٦٧٥,٨٩٤
فجوة الحسابية التراكمية الخاضعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة				
٥٦٩,٤٨٩,٤٣٧	٤٨١,٧١٨,٨٤٩	٢٢١,١٩١,٨٢١	٢٢١,١٩١,٨٢١	١٢٩,٦٧٥,٨٩٤

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٩ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر أسعار العملات الخاصة (تتمة)

٢٠٢١		٢٠٢٠		٢٠١٩	
المجموع	غير مرتبطة	سنة إلى ٥	١٢-٣	شهر	٣ أشهر
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٤٢,٨٠٧,٦٩٠	-	-	-	-	٤٢,٨٠٧,٦٩٠
١١,٦٣٢,٦٩٨	-	٥,٥٧٧,٨٥٤	١,٦٩٠,٢٣٩	٤,٣٦٤,٦٠٥	٤,٣٦٤,٦٠٥
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-	-
٩٢٤,١١١,١٩٩	-	٥٨٥,٠٠٣,٥٠٨	٢٤٩,٣٨٧,٣٠٤	٨٩,٧٢٠,٣٨٧	٨٩,٧٢٠,٣٨٧
٤٩,٤٢١,٦٧٥	٤٩,٤٢١,٦٧٥	-	-	-	-
٤,٢٦٤,٤٨٧	٤,٢٦٤,٤٨٧	-	-	-	-
٤,٤٩١,٧٤٧	٤,٤٩١,٧٤٧	-	-	-	-
٤,٦٤٢,٠٦٠	٤,٦٤٢,٠٦٠	-	-	-	-
١,٠٤٢,٢٦٤,٤٠٦	٦٣,٧١٢,٨١٩	٥٩٠,٥٨١,٣٦٢	٢٥١,٠٧٧,٥٤٣	١٣٦,٨٩٢,٦٨٢	١٣٦,٨٩٢,٦٨٢
١١,٩٢٨,٢٦٢	١١,٩٢٨,٢٦٢	-	-	-	-
٧,٠٠٠,٥١٢	٧,٠٠٠,٥١٢	-	-	-	-
٣,٩٢٨,٠٠٥	-	٢,٢٣٢,٥٦١	١,٢٧١,٥٨٣	٤٢٣,٨٦١	٤٢٣,٨٦١
٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	-	٣٤٥,١٠٦,١٩٨	٢٢٦,٠٥٢,٨٩٨	٧٨,١٢٢,٦٥٠	٧٨,١٢٢,٦٥٠
٤,٢٤٥,٢٣١	٤,٢٤٥,٢٣١	-	-	-	-
٦٧٦,٣٨٤,٧٥٦	٢٣,١٧٤,٠٠٥	٣٤٧,٣٣٨,٧٥٩	٢٢٧,٣٢٥,٤٨١	٧٨,٥٤٦,٥١١	٧٨,٥٤٦,٥١١
٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠	٤٠,٥٣٨,٨١٤	٢٤٣,٢٤٢,٦٠٣	٢٣,٧٥٢,٠٦٢	٥٨,٣٤٦,١٧١	٥٨,٣٤٦,١٧١
٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠	٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠	٢٢٥,٣٤٠,٨٣٦	٨٢,٠٩٨,٢٣٣	٥٨,٣٤٦,١٧١	٥٨,٣٤٦,١٧١

مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. لا تخضع المجموعة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية حيث أنه لا يوجد لديها أي موجودات أو مطلوبات مالية هامة مسجلة بعملات أجنبية.

٣٠- أثر كوفيد-١٩ على خسائر الائتمان المتوقعة وبرامج البنك المركزي السعودي

لا تزال جائحة كورونا ("كوفيد-١٩") مستمرة في التأثير على الأسواق العالمية، حيث إن العديد من المناطق الجغرافية تشهد موجات متعددة من الإصابات على الرغم من أنها كانت قد سيطرت سابقاً على تفشي الوباء من خلال اجراءات احترازية صارمة. ومع ذلك، فإن حكومة المملكة العربية السعودية قد نجحت في السيطرة على تفشي الوباء حتى الآن.

تواصل المجموعة تقييم وضع الاقتصاد الكلي الحالي بما في ذلك الأثر الناتج عن الجائحة وما نتج عنه من تدابير دعم من قبل الحكومة والبنك المركزي السعودي، مثل إعفاءات السداد وحزم التخفيف الأخرى، على محفظة التمويل بالإضافة إلى اجراء مراجعة لتكررات مخاطر الائتمان على مستوى أكثر دقة مع تركيز خاص على قطاعات اقتصادية ومناطق وأطراف أخرى وحماية ضمانات محددة، واتخاذ الإجراءات الملزمة للتصنيف الائتماني للعملاء، وإعادة هيكلة التمويل، إذا لزم الأمر. كما قامت المجموعة بتحديث نموذج خسائر الائتمان المتوقعة الخاص بها.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٠ - تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على خسائر الائتمان المتوقعة وبرامج البنك المركزي السعودي (تتمة)

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت المجموعة بمراجعة بعض المدخلات والافتراضات (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر عوامل الاقتصاد الكلي وسيناريوهات الاحتمالات) المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة.

وكما هو الحال مع أي توقعات، فإن توقعات واحتمالات الحدوث مدعومة بأحكام جوهرية وشكوك، وبالتالي فإن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن تلك المتوقعة.

برنامج دعم تمويل القطاع الخاص

لمواجهة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، قام البنك المركزي السعودي بإطلاق برنامج لدعم تمويل القطاع الخاص في مارس ٢٠٢٠ وذلك بتقديم الدعم اللازم للمنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المؤهلة (المرحلة الأولى والثانية) وفقاً لتعريف البنك المركزي السعودي من خلال التعميم رقم ٣٨١٠٠٠٦٤٩٠٢ وتاريخ ١٦ جمادى الآخر ١٤٣٨هـ. في إطار برنامج تأجيل دفعات الأقساط الذي أطلقه البنك المركزي السعودي في مارس ٢٠٢٠ ومع إعلان تمديدات إضافية للبرنامج لاحقاً حتى مارس ٢٠٢٢.

تعتبر إعفاءات تأجيل سداد الأقساط بمثابة دعم للسبولة قصير الأجل لمعالجة النقص المحتمل في التدفقات النقدية للمقترض. ومنذ يوليو ٢٠٢١م، ينطبق الدعم فقط على المشروعات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة التي لا تزال متأثرة بالتدابير التحوطية لكوفيد-١٩ بما يتماشى مع التوجيهات الصادرة عن البنك المركزي بهذا الصدد.

تم تقييم التأثير المحاسبي لتلك التغييرات أعلاه من حيث التسهيلات الائتمانية ويتم التعامل معها بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، كتعديل في شروط الترتيب.

ولتعويض التكاليف ذات العلاقة التي تكبدتها المجموعة بموجب برامج البنك المركزي السعودي خلال عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، باعتبار المجموعة منشأة صغيرة ومتوسطة الحجم للبنوك التي تتعامل معها، فقد حصلت على خيار تأجيل السداد من قروضها البنكية خلال عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ بمبلغ قدره ٥٦,٢ مليون ريال سعودي و ٤١ مليون ريال سعودي، على التوالي.

قامت الشركة بتنفيذ ذلك من خلال تأجيل الأقساط التي تقع في نفس فترة الخمسة عشر شهراً. نتج عن ذلك إثبات المجموعة لربح تعديل اليوم الواحد قدره ١٦,٣ مليون ريال سعودي. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م، قامت الشركة بتسوية مبلغ ١٦,٣ مليون ريال سعودي كعكس لمكاسب التعديل المسجلة. تم عرض صافي الأثر لمكاسب تعديل اليوم الواحد وعكس المكاسب المعدلة المسجلة كجزء من دخل العمليات الخاصة.

برنامج التمويل المضمون:

خلال عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٢٥٠ مليون ريال سعودي من البنك المركزي السعودي فيما يتعلق بمنح تسهيلات ائتمانية للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المؤهلة بموجب برنامج التمويل المضمون. إن التمويل المستلم مؤهل لاعتباره منحة حكومية. تمت المحاسبة عن المنفعة من معدل التمويل المقدم على شكل إعانة وفقاً لمتطلبات المحاسبة عن المنح الحكومية. الأمر الذي نتج عنه إجمالي دخل قدره ٢٢,٩٤ مليون ريال سعودي، تم إثباته في قائمة الدخل الشامل كربح تعديل اليوم الواحد خلال عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، وزيادة لاحقة قدرها ٠,١١١ مليون ريال سعودي و ١,٦٢ مليون ريال سعودي لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، على التوالي. وتماشياً مع متطلبات برنامج تأجيل الأقساط، منحت المجموعة تسهيلات ائتمانية لعملاء المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المؤهلة بسعر أقل من السعر السائد في السوق، وعليه تم إثبات خسارة اليوم الواحد بقيمة ٢٢,٥ مليون ريال سعودي في عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في قائمة الدخل الشامل وزيادة لاحقة بقيمة ٠,٩٤ مليون ريال سعودي و ٧,٢ مليون ريال سعودي لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، على التوالي.

قامت الإدارة بممارسة بعض الأحكام عند إثبات وقياس خسارة وربح التعديل والمنحة الحكومية أعلاه.

٣١ - التعهدات والالتزامات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قدرها "لا شيء" مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ٤,٤٣ مليون ريال سعودي) تتعلق بشراء مبانٍ ومعدات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، لا يوجد لدى المجموعة أي تعهدات محتملة.

شركة المراوحة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٢- المعاملات خارج قائمة المركز المالي

خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية مشاركة بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي مع إحدى مؤسسات أسواق رأس المال. ووفقاً للاتفاقية، تعمل المجموعة كوكيل إداري على سبيل الأمانة فيما يتعلق بمبلغ المشاركة، وعليه فإن المبلغ غير مدرج في القوائم المالية الموحدة ويتم التعامل معه كمعاملات خارج قائمة المركز المالي.

٣٣- الأحداث اللاحقة لفترة التقرير المالي

لم تكن هناك أي أحداث أخرى لاحقة لتاريخ التقرير المالي وقبل إصدار هذه القوائم المالية الموحدة، والتي تتطلب إجراء تعديلات أو تقديم إفصاحات بشأنها في هذه القوائم المالية الموحدة.

٣٤- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٣ (الموافق ٧ شعبان ١٤٤٤هـ).

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المراجعة
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المراجعة وتقرير فحص المراجع المستقل
 لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الصفحة	الفهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
٢	قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
٣٠ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

رقم السجل التجاري:
١٠١٠٣٨٣٨٢١
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٥ ٩٨٩٨
+٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٤٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٣٠
ev.ksa@psa.ey.com
ey.com

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهيئة ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المنفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - خمسة ملايين وخمسةمئة ألف
ريال سعودي)
المركز الرئيسي
برج الفيصلية - الدور الرابع عشر
طريق الملك فهد
ص.ب. ٢٧٣٧
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية



تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إلى المساهمين في شركة المراياحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

نقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة المراياحة المرنة للتمويل - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة مع الشركة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة"). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إظهار نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. تشمل المعلومات المالية الأولية على ترحيبه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



هشام عبدالله العتيبي
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٥٢٣)

الرياض: ٥ محرم ١٤٤٤ هـ
(٣ أغسطس ٢٠٢٢)

**شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)**

قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة

لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي		
٦٠,٧٨٦,٩٣١	٧٧,٣٧٨,٩٦١	٣١,٤٣١,٧٤٣	٣٨,٩٨٨,٤٩٩	٤	دخل عمليات خاصة
(١٠,٠٣٧,٥٣٥)	(١١,٣٨١,١٦٣)	(٤,٧٥٨,٦٨٠)	(٥,٧٥٨,٨٩٢)		مصروف عمولة خاصة
٥٠,٧٤٩,٣٩٦	٦٥,٩٩٧,٧٩٨	٢٦,٦٧٣,٠٦٣	٣٣,٢٢٩,٦٠٧		صافي دخل العمولة الخاصة
٨,٣١٤,١٣٢	١٢,٥٩٦,٣٠٤	٤,٢٥٩,٦٣٧	٦,٥٩٠,٣٧٣	٥	إيرادات أخرى، صافي
(٢٢,٣٢٩,٧٥٤)	(٢٦,٤٥٠,٧٦٩)	(١١,٨١٦,٣١٦)	(١٤,٣٦٣,٩٦٢)	٦	مصاريف عمومية وإدارية خسائر انخفاض في قيمة مديني تمويل إسلامي
(١٢,٨٦٨,٨٨٨)	(١٨,٨٤٩,٢٤٠)	(٦,٠٢٤,٣٦٣)	(٩,٥٠٥,٩٩٧)	٧	الدخل قبل الزكاة
٢٣,٨٦٤,٨٨٦	٣٣,٢٩٤,٠٩٣	١٣,٠٩٢,٠٢١	١٥,٩٥٠,٠٢١	٩	الزكاة
(٤,٤٨٨,٨٩١)	(٦,٨٩٨,٠٤٨)	(٢,٦٧٦,٩٣٩)	(٣,٣٣٧,٢٧٩)		صافي دخل الفترة
١٩,٣٧٥,٩٩٥	٢٦,٣٩٦,٠٤٥	١٠,٤١٥,٠٨٢	١٢,٦١٢,٧٤٢		الدخل الشامل الأخر
-	-	-	-		إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٩,٣٧٥,٩٩٥	٢٦,٣٩٦,٠٤٥	١٠,٤١٥,٠٨٢	١٢,٦١٢,٧٤٢		
المتعلق بـ:					
١٩,٣٧٥,٩٩٥	٢٦,٤٧٧,٥٤٨	١٠,٤١٥,٠٨٢	١٢,٦٩٤,٢٤٦		المساهمين في الشركة الأم
-	(٨١,٥٠٤)	-	(٨١,٥٠٤)		حقوق الملكية غير المسيطرة
١٩,٣٧٥,٩٩٥	٢٦,٣٩٦,٠٤٤	١٠,٤١٥,٠٨٢	١٢,٦١٢,٧٤٢		
٠,٦٥	٠,٥٥	٠,٣٣	٠,٢٦		الربح الأساسي والمخفض للسهم ربح السهم من صافي الدخل المتعلق بالمساهمين في الشركة الأم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة المريحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	إيضاح	
			الموجودات
٤٢,٨٠٧,٦٦٠	٨٦,٠٧٣,٨٦١		نقدية وشبه نقدية
-	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠	ودائع نقدية مقيدة
١١,٦٣٢,٦٩٨	٢٢,٠٣٦,٩٢٧		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠		استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٢٤,١١١,١٩٩	١,٠٠١,٧١٤,٦٦٣	٧	مدينو تمويل إسلامي
٤٩,٤٢١,٦٧٥	٥٩,٩٩٠,٦٤٧	٧	موجودات تم مصادرتها معدة للبيع
٤,٢٦٤,٤٨٧	٣,٤١٢,٣٧٧		موجودات حق الاستخدام
-	١١,١٧٦,٧٥١	٣	موجودات غير الملموسة - الشهرة
٤,٦٤٢,٠٦٠	١٣,٢٨٧,٨١٨		موجودات غير ملموسة أخرى
٤,٤٩١,٧٤٧	٧,٨٤٢,٦٣٨		ممتلكات ومعدات
<u>١,٠٤٢,٢٦٤,٤٠٦</u>	<u>١,٢٢٢,٤٢٨,٥٣٢</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
١١,٩٢٨,٢٦٢	٣٩,٦٧٨,٤٧٧	٨	داننون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٧,٠٠٠,٥١٢	٧,٠١٩,٦١٩	٩	مخصص زكاة
٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	٦٣٢,١٨٨,١٦٩	١٠	قروض
٣,٩٢٨,٠٠٥	٢,٧١٦,٤٢٩		التزامات الإيجار
٤,٢٤٥,٢٣١	٥,٠٠٨,٥٧٩		التزامات المنافع المحددة للموظفين
<u>٦٧٦,٣٨٤,٧٥٦</u>	<u>٦٨٦,٦١١,٢٧٣</u>		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٣١١,٣٥٥,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
١٧,٢٥٠,٠٦١	١٧,٢٥٠,٠٦١		احتياطي نظامي
-	(١٦,٠٦٢,٣٠٠)	١١	أسهم خزينة
٣٧,٢٧٤,٥٨٩	٣٥,٧٣٠,١٨٧		أرباح مبقاه
<u>٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠</u>	<u>٥٣٦,٩١٧,٩٤٨</u>		حقوق الملكية المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم
-	(١,١٠٠,٦٨٩)		حقوق الملكية غير المسيطرة
<u>٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠</u>	<u>٥٣٥,٨١٧,٢٥٩</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>١,٠٤٢,٢٦٤,٤٠٦</u>	<u>١,٢٢٢,٤٢٨,٥٣٢</u>		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموزعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

	حقوق الملكية إجمالي حقوق الملكية ريال سعودي	حقوق الملكية غير المسيطرة ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي	الأرباح المتبقية ريال سعودي	أسهم الخرزية ريال سعودي	الاحتياطي التطاري ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي
	٢٢٥,٢٢٦,١٥٣	-	٢٢٥,٢٢٦,١٥٣	٣١,٦٢٦,٤٤٢	-	١٣,١٩٤,٧١١	٢٨٠,٥٠٠,٠٠٠
	-	-	-	(٣٠,٨٥٥,٠٠٠)	-	-	٣٠,٨٥٥,٠٠٠
	١٩,٢٧٥,٩٩٥	-	١٩,٢٧٥,٩٩٥	١٩,٢٧٥,٩٩٥	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	١٩,٢٧٥,٩٩٥	-	١٩,٢٧٥,٩٩٥	١٩,٢٧٥,٩٩٥	-	-	-
	٣٤٤,٧٠٢,١٤٨	-	٣٤٤,٧٠٢,١٤٨	٢٠,١٥٢,٤٢٧	-	١٣,١٩٤,٧١١	٣١١,٣٥٥,٠٠٠
	٣١٥,٨٧٩,٦٥٠	-	٣١٥,٨٧٩,٦٥٠	٣٧,٢٧٤,٥٨٩	-	١٧,٢٥٠,٠١١	٣١١,٣٥٥,٠٠٠
	-	-	-	(٢٨,٠٢١,٩٥٠)	-	-	٢٨,٠٢١,٩٥٠
	١٢٠,٦٢٣,٠٥٠	-	١٢٠,٦٢٣,٠٥٠	-	-	-	١٢٠,٦٢٣,٠٥٠
	(١٢,٠٦٢,٣٠٠)	-	(١٢,٠٦٢,٣٠٠)	-	(١٢,٠٦٢,٣٠٠)	-	-
	٢٥,٣٧٦,٨٥٩	(١,١٠٠,٦٨٩)	٢٦,٤٧٧,٥٤٨	٢٦,٤٧٧,٥٤٨	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	٢٥,٣٧٦,٨٥٩	(١,١٠٠,٦٨٩)	٢٦,٤٧٧,٥٤٨	٢٦,٤٧٧,٥٤٨	-	-	-
	٥٣٥,٨١٧,٢٥٩	(١,١٠٠,٦٨٩)	٥٣٦,٩١٧,٩٤٨	٣٥,٧٣٠,١٨٧	(١٦,٠٦٢,٣٠٠)	١٧,٢٥٠,٠١١	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠

صافي دخل الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجع)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجع)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
الإضافة في رأس المال من خلال تحويل من
الأرباح المتبقية (إيضاح ١١)
الزيادة في رأس المال من خلال ضخ مبلغ تقنيه
(إيضاح ١١)
إسهم خريجة مستغاة (إيضاح ١١)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
صافي دخل الفترة
زيادة في رأس المال

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموزعة.

شركة المريحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	
١٠,٧٧٢,٨٦٥	٣٣,٢٩٤,٠٩٣	
٦,٨٤٤,٥٢٥	١٨,٨٤٩,٢٤٠	٧
٥٥٤,١٤١	١,٧٢١,٢٣٨	
٣٩٦,٧٩٦	٨٥٢,١١٠	
٧١,٣٩١	١٢٩,٤٥٣	
٥٧٠,٧٧١	٧٦٩,٣٤٨	
١٩,٢١٠,٤٨٩	٥٥,٦١٥,٤٨٢	
(٧٤,٧١٩,٦٨٣)	(٩٦,٥٥٣,٠٤٦)	
(٢,٩٢٣,٣٥٨)	(١٠,٣٠٤,٢٢٩)	
-	(١٦,٠٠٠,٠٠٠)	
١٠,٥٠٠,٠٠٠	(١٠,٥٦٨,٩٧٢)	
١,١٩٤,٥٩٨	٩,٥٩٣,١٧٩	
(٤٦,٧٣٧,٩٥٤)	(٦٨,٢١٧,٥٨٦)	٩
(٦,٧٨٧,٧٨٤)	(٦,٨٧٨,٩٤١)	
(٩٣,٧٤٧)	(٦,٠٠٠)	
(٥٣,٦١٩,٤٨٥)	(٧٥,١٠٢,٥٢٧)	
(١١٧,٣٢٧)	(٤١٥,٢٦٨)	
(٩٧,٠٠٠)	(١,٣٠٥,٩٧١)	
-	٩٣٥,٣٤٠	٣
-	(٧,١٠٠,٠٠٠)	٣
(٢١٤,٣٢٧)	(٧,٨٨٥,٨٩٩)	
٨٣,٠٠٠,٠٠٠	١٢٦,٠٦٢,٣٠٠	
(٤٤,٤٧٨,٠٨٣)	(١٤٣,١٥٦,٨٧٧)	
-	١٤٤,٥٦٠,٧٥٠	
(٤١٠,٠٠٠)	(١,٢١١,٥٧٦)	
٣٨,١١١,٩١٧	١٢٦,٢٥٤,٥٩٧	
(١٥,٧٢١,٨٩٥)	٤٣,٢٦٦,١٧١	
٨٩,٠٦٤,٧٥٧	٤٢,٨٠٧,٦٩٠	
٧٣,٣٤٢,٨٦٢	٨٦,٠٧٣,٨٦١	
٣٠,٨٥٥,٠٠٠	-	
١٩,٣٣٠,٨٤٠	٦٠,٣٩٢,٢٠٤	
(٣,٦٤٥,٧٢٦)	(١٠,٨٦٥,٥٨٣)	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١ - الأنشطة

شركة المرابحة المرنة للتمويل ("الشركة")، هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٣٧٧٠٦ بتاريخ ١٤ جمادى الثاني ١٤٣٣هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠١٢). يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، وعنوانها المسجل هو ص.ب. ٨٠٥٥، الرياض ١٤٩٢٥، المملكة العربية السعودية، حي الربيع، طريق الثمامة. لدى الشركة الفروع التالية:

رقم السجل التجاري للفرع	موقع الفرع	التاريخ
٣٤٥٠٠١٥١٩٩	عرعر	٨ جمادى الآخر ١٤٣٧هـ
١٠١٠٣٣٧٧٠٦	الرياض- المركز الرئيسي	١٤ جمادى الآخر ١٤٣٣هـ
١٠١٠٣٥١٩٩٩	الرياض	١٦ ذو القعدة ١٤٣٣هـ
١٠١٠٤٥٣٥٨٩	الرياض	٢ ذو القعدة ١٤٣٩هـ
١١١٦٠١٠٨٩٩	الدوادمي	١٩ جمادى الآخر ١٤٣٦هـ
٢٠٥٠١٢٥٧١٩	الدمام	٨ رمضان ١٤٤٠هـ
٢٠٥٣١١٢٢٤٩	القطيف	٢ ذو القعدة ١٤٣٩هـ
٣٤٠٠٠١٩٨٧٧	سكاكا	١٠ شوال ١٤٣٧هـ
٣٤٥٢٠١٠٧٧١	القريات	٢٧ شعبان ١٤٣٨هـ
٤٠٣٠٢٨٨٣٧٠	جدة	٨ جمادى الآخر ١٤٣٧هـ
٤٠٣٠٣٠٥٩٣٦	جدة	٢ ذو القعدة ١٤٣٩هـ
٥٨٥٠٠٦٤١٣٣	أبها	٤ شعبان ١٤٣٥هـ
٥٩٠٠٠٣٤٢٢٥	جازان	٨ جمادى الآخر ١٤٣٧هـ
١١٣١٣٠٧٤٩٢	بريدة	٨ محرم ١٤٤٠هـ
٣٣٥٠١٤٩٣٣٠	حائل	٨ محرم ١٤٤٠هـ
٥٩٥٠٠٢٨٤٤٣	نجران	٢٥ محرم ١٤٤٠هـ

يتمثل نشاط المجموعة في الإيجار التمويلي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة والتمويل الاستهلاكي وتمويل الأصول الاستهلاكية بموجب موافقة البنك المركزي السعودي رقم ٢٠١٤١٠/٢٢ بتاريخ ١٩ ذي القعدة ١٤٣٥هـ (الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠١٤).

بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٩، قرر المساهمون في الشركة القيام بعملية الطرح العام الأولي. ولا تزال إجراءات الإدراج قيد التنفيذ كما بتاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

تشتمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة لها التالية (يشار إليها فيما بعد بـ "المجموعة" في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة):

- شركة المدفوعات الرقمية للتكنولوجيا المالية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٩٤٩٦٨٠ الصادر في ٢٨ شعبان ١٤٣٩هـ (الموافق ١٤ مايو ٢٠١٨) (إيضاح ٣).

شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢ - أسس الإعداد

أ) بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لا تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على كافة المعلومات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الكاملة، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تعتبر الفترة الأولية جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية الكاملة، لكن نتائج العمليات للفترة الأولية قد لا تشير بصورة عادلة إلى نتائج عمليات السنة الكاملة.

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، فإن الأحكام الهامة التي أجرتها الإدارة هي نفس تلك الأحكام المطبقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية للمجموعة.

تعرض المجموعة قائمة المركز المالي حسب ترتيب السيولة بناءً على نية المجموعة وقدرتها المتوقعة على استرداد/تسوية غالبية الموجودات/المطلوبات في بنود القوائم المالية.

ب) الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

تتماشى السياسات المحاسبية والتقديرات والافتراضات المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء السياسات المحاسبية الجديدة التي أتبعها المجموعة بسبب تطبيق عملية تجميع الأعمال لأول مرة (إيضاح ٣).

عمليات تجميع الأعمال والشهرة

تمت المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي كل من العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقرر المجموعة فيما إذا كان من الواجب قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد التكاليف المتعلقة بالاستحواذ كمصاريف عند تكديدها وتدرج ضمن المصاريف الإدارية.

تحدد الشركة فيما إذا كانت قد استحوذت على عمل ما عندما تتضمن أي مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها مدخلات وعمليات موضوعية تسهم معاً بشكل كبير في القدرة على تحقيق المخرجات. تعتبر العملية المستحوذ عليها جوهرية إذا كانت ضرورية للقدرة على مواصلة إنتاج المخرجات، وتشمل المدخلات المسحوذ عليها قوة عاملة منظمة تتضمن المهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء تلك العملية أو تساهم بشكل كبير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة أو نادرة ولا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقدير الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التعهد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملائم لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ. يشتمل ذلك على فصل المشتقات المدرجة ضمن أدوات مالية أخرى في العقود الرئيسية من قبل الشركة المستحوذ عليها.

شركة المرابحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢ - أسس الإعداد (تتمة)

ب) الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عمليات تجميع الأعمال والشهرة (تتمة)

يتم إثبات العوض المحتمل المراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية، ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُقاس العوض المحتمل المصنف كأصل أو مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية"، بالقيمة العادلة وتُدرج التغييرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩). يتم قياس العوض المحتمل الأخر، الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد القوائم المالية، وإثبات التغييرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة، بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول والمبلغ المثبت لحقوق الملكية غير المسيطرة وأية حصص مملوكة سابقاً، عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما زال ينتج عن إعادة التقدير زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات الأرباح في الربح أو الخسارة.

وبعد الإثبات الأولى لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المترجمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال - اعتباراً من تاريخ الاستحواذ - إلى كل وحدة أو مجموعة من الوحدات المدرجة للنقدية التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات.

وعندما تعتبر الشهرة جزءاً من الوحدة المدرجة للنقدية وجزءاً من العملية ضمن الوحدة المستبعدة، عندئذ يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للوحدة عند تحديد أرباح أو خسائر استبعاد العملية. وتقاس الشهرة المستبعدة في هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المدرجة للنقدية.

إذا لم تتم المحاسبة الأولية عن عمليات تجميع الأعمال بحلول نهاية الفترة المالية التي تحدث فيها عمليات التجميع، يتعين على الشركة المستحوذ أن تقوم بالإفصاح في قوائمها المالية عن المبالغ المؤقتة للبنود التي لم يتم المحاسبة عنها. خلال فترة القياس، يتعين على الشركة المستحوذ أن تعدل بأثر رجعي المبالغ المؤقتة التي تم إثباتها بتاريخ الاستحواذ لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الحقائق والظروف الموجودة كما بتاريخ الاستحواذ، وإذا كانت معلومة، وكان من شأنها أن تؤثر على قياس المبالغ المثبتة كما في ذلك التاريخ. خلال فترة القياس، يتعين على الشركة المستحوذ أيضاً أن تقوم بإثبات الموجودات والمطلوبات الإضافية وذلك إذا تم الحصول على معلومات جديدة حول الحقائق والظروف الموجودة كما بتاريخ الاستحواذ، وإذا كانت معلومة، وكان من المفترض أن ينتج عنها إثبات هذه الموجودات والمطلوبات كما في ذلك التاريخ. وتنتهي فترة القياس بمجرد تلقي الشركة المستحوذ المعلومات التي كانت تسعى للحصول عليها حول الحقائق والظروف الموجودة كما بتاريخ الاستحواذ أو تبين لها أنه لا يمكن الحصول على المزيد من المعلومات. ومع ذلك، يجب ألا تتجاوز فترة القياس سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ.

شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢ - أسس الإعداد (تتمة)

(ب) الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها)،
- التعرض لمخاطر أو لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها
- المقدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها،

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق ممانلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدية (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا ما كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن عملية التوحيد عند تخلي المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في الشركة الأم للمجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى أن يتحول رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة إلى عجز. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم اعتبار أي تغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفي حالة فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة والبنود الأخرى وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢ - أسس الإعداد (تتمة)

ج) المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

إن المعايير والتفسيرات أو التعديلات التالية سارية اعتباراً من السنة الحالية وقامت المجموعة بتطبيقها، ولكن ليس لها أثر على القوائم المالية للسنة.

تاريخ السريان

المعايير والتفسيرات والتعديلات البيان

عدد من التعديلات محدودة النطاق على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ ومعيار المحاسبة الدولي ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٧، وبعض التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي ١ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٤١ والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	تُحدث التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ "عمليات تجميع الأعمال" الإشارة في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ إلى الإطار المفاهيمي للتقرير المالي دون تغيير المتطلبات المحاسبية لعمليات تجميع الأعمال. تحضر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٦) "الممتلكات والألات والمعدات" على الشركة الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات المبالغ المحصلة من بيع البنود المنتجة أثناء تجهيز الأصل للغرض الذي أنشئ من أجله. وبدلاً من ذلك، ستقوم الشركة بإثبات متحصلات البيع هذه والتكاليف ذات العلاقة في قائمة الدخل.	تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧) "المخصصات، والالتزامات المحتملة والموجودات المحتملة" التكلفة التي تقوم الشركة بإدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد خاسراً. أجرت التحسينات السنوية تعديلات طفيفة على المعيار الدولي للتقرير المالي (١) "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة"، والمعيار الدولي للتقرير المالي (٩): الأدوات المالية ومعيار المحاسبة الدولي (٤١) "الزراعة" وأمثلة توضيحية مرفقة بالمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦): "عقود الإيجار".
---	---	--

نتيجة لتفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. قد تتخذ هذه الامتيازات أشكالاً متنوعة، بما في ذلك إعفاءات السداد المؤقتة وتأجيل دفعات الإيجار. في ٢٨ مايو ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بنشر تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ يوفر وسيلة عملية اختيارية للمستأجرين من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المرتبط بكوفيد-١٩ من المؤجر يعد تعديلاً لعقد الإيجار. يمكن للمستأجرين اختيار المحاسبة عن امتيازات الإيجار هذه بنفس الطريقة التي يقومون فيها بالمحاسبة إذا لم تكن تعديلات لعقد الإيجار. وفي العديد من الحالات، سينتج عن ذلك المحاسبة عن الامتياز كدفعات إيجار متغيرة في الفترة (الفترة) التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى خفض الدفعات.	التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) "عقود الإيجار" - امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد - ١٩
--	---

شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢ - أسس الإعداد (تتمة)

(د) المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية المفعول بعد

المعايير والتفسيرات والتعديلات	البيان	تاريخ السريان
تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسات ٢ ومعيار المحاسبة الدولي ٨	توضح التعديلات ضيقة النطاق هذه على معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية" أنه يتوقف تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة على الحقوق الموجودة في نهاية الفترة المالية. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة لتاريخ إعداد القوائم المالية (على سبيل المثال: استلام إعفاء أو خرق للتعهدات). كما توضح التعديلات ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي (١) عندما يشير إلى "تسوية" التزام. يرجى الإحاطة علماً أن مجلس معايير المحاسبة الدولية قد أصدر مسودة عرض جديدة تقترح إجراء تغييرات على هذا التعديل.	ويؤجل التعديل لحين بدء الفترات المحاسبية بعد ١ يناير ٢٠٢٤.
تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسات ٢ ومعيار المحاسبة الدولي ٨	تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة	تتطلب هذه التعديلات من الشركات إثبات الضرائب المؤجلة عن المعاملات التي، عند الإثبات الأولى لها ينشأ عنها مبالغ متساوية للفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع والخاضعة للضريبة.	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ "عقود التامين" المعدل في يونيو ٢٠٢٠	يحل هذا المعيار محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤)، والذي يسمح حالياً بمجموعة واسعة من الممارسات في المحاسبة عن عقود التامين. سيغير المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) بصورة رئيسية طريقة المحاسبة المطبقة من قبل جميع المنشآت التي تصدر عقود التامين وعقود الاستثمار التي يتم فيها الاشتراك بصورة اختيارية.	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.
هناك تعديل محدودة النطاق على متطلبات التحول في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) عقود التامين.	يتعلق التعديل بتحويل "شركات التامين" إلى معيار جديد فقط ولا يؤثر ذلك على المتطلبات الأخرى في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧). تحتوي الأدوات المالية في كل من المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) على متطلبات تحويل مختلفة. وبالنسبة لبعض شركات التامين، يمكن أن تسبب هذه الاختلافات عدم التماثل المحاسبي المؤقت بين الموجودات المالية ومطلوبات عقود التامين في بيانات المقارنة التي تقدمها في قوائمها المالية عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لأول مرة. سيساعد التعديل شركات التامين على تجنب عدم التماثل المحاسبي المؤقت، وبالتالي، سيحسن فائدة المعلومات المقارنة للمستثمرين. يقوم بذلك من خلال تزويد شركات التامين بخيار عرض معلومات مقارنة حول الموجودات المالية.	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

شركة المرنبة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣ - عمليات تجميع الأعمال

بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٢، استحوذت المجموعة على نسبة ٨٠٪ من أسهم شركة المدفوعات الرقمية للتكنولوجيا المالية، وهي شركة غير مدرجة مسجلة وموقعها في المملكة العربية السعودية، وتعمل في بناء تقنية بوابة الدفع (نموذج التجميعي) تمكن من تلبية سداد مدفوعات التجارة الإلكترونية المتنامية بسرعة (بيان) وتوفير خدمات المحفظة الإلكترونية (محفظة بيان) في المملكة العربية السعودية. استحوذت المجموعة على شركة المدفوعات الرقمية للتكنولوجيا المالية وذلك بسبب إضافتها لمنتجات جديدة في الأعمال وتتمثل استراتيجية المجموعة في دخول سوق فينتيك.

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتعهد بها

فيما يلي بيان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتمييز الخاصة بشركة المدفوعات الرقمية للتكنولوجيا المالية كما بتاريخ الاستحواذ:

ريال سعودي	الموجودات
٩٣٥,٣٤٠	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
٦٤٥,٣٤٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٨,٢٥٠,٢٥١	موجودات غير ملموسة
٣,٣٨٧,٩٤٠	ممتلكات ومعدات، صافي
<u>١٣,٢١٨,٨٧٣</u>	
	المطلوبات
(١٨,١٥٧,٠٣٦)	داننون ومصاريف مستحقة الدفع
(١٥٧,٧٧٦)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>(١٨,٣١٤,٨١٢)</u>	
(٥,٠٩٥,٩٣٩)	إجمالي صافي الموجودات القابلة للتمييز
١,٠١٩,١٨٨	حقوق الملكية غير المسيطرة
<u>(٤,٠٧٦,٧٥١)</u>	صافي الموجودات المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم

لغرض إجراء التعديلات على القيمة العادلة المؤقتة، سيتم إنهاء الشهرة خلال سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي (٣).

تم إثبات الموجودات غير الملموسة والشهرة المؤقتة الناتجة عن الاستحواذ على النحو التالي:

٧,١٠٠,٠٠٠	عوض الشراء المحول
(٤,٠٧٦,٧٥١)	ناقصاً: القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتمييز
<u>١١,١٧٦,٧٥١</u>	شهرة مؤقتة ناتجة عن الاستحواذ

قد تمت المحاسبة عن الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٣): عمليات تجميع الأعمال. إن المجموعة حالياً بصدد توزيع عوض الشراء على الموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها القابلة للتمييز. وعليه، قامت المجموعة مؤقتاً باحتساب المعاملة استناداً إلى القيمة العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤ - دخل العمولة الخاصة

يتكون دخل العمولة الخاصة من دخل منتجات التمويل التالية:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	
٥٧,٨٧٩,٥٥٢	٧٣,٤٩٤,٧٢٥	٢٩,٤٢٢,٨٢٨	٣٦,٩٣٠,٥٤٩	التورق
٢,٩٠٧,٣٧٩	٣,٨٨٤,٢٣٦	٢,٠٠٨,٩١٥	٢,٠٥٧,٩٥٠	الإجارة
٦٠,٧٨٦,٩٣١	٧٧,٣٧٨,٩٦١	٣١,٤٣١,٧٤٣	٣٨,٩٨٨,٤٩٩	

إن دخل كافة العمولات الخاصة يتحقق من منتجات التمويل المتوافقة مع أحكام الشريعة.

٥ - الإيرادات الأخرى

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	
٤,٤٦٢,٩٦٦	٨,٤٦٢,٧٦٢	١,٩٧٩,٨٠٨	٣,٩٤٤,٣٤٢	استرداد مديني تمويل إسلامي مشطوبة
٣,٤٨٥,٥٢٦	٢,٦٢٩,٣٣٤	٢,١٣٠,٥٣٠	١,٢٨٤,٤٤١	دخل رسوم سداد ميكر
-	١,٠٧٦,٥٢٧	-	١,٠٧٦,٥٢٧	ربح بيع موجودات تم مصادرتها للبيع
٢٨٨,٢٤٤	٢٢٧,٠٤٤	٧١,٩٠٣	١٩٢,٥٢٠	دخل من ودائع قصيرة الأجل
٧٧,٣٩٦	٢٠٠,٦٣٧	٧٧,٣٩٦	٩٢,٥٤٣	أخرى
٨,٣١٤,١٣٢	١٢,٥٩٦,٣٠٤	٤,٢٥٩,٦٣٧	٦,٥٩٠,٣٧٣	

٦ - المصاريف العمومية والإدارية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	
١٤,٢٩١,٣٧٧	١٦,٣٦٤,٤٩٢	٧,٦٥١,١٩٦	٨,٤٦٧,٨٦٢	رواتب وتكاليف موظفين
١,٩٠٦,٢٩١	٢,٠٦١,٨٦٦	٩٥٤,٤٢٠	١,٠٨٨,٨٠٧	استهلاك وإطفاء
١,٦٥٣,١٤٦	١,٧٧٤,٤٢٤	٨٣١,٤١٠	١,٠٥٣,٢٤٥	أتعاب مهنية
٥٩٢,٣٦٢	١,٢٠٣,٢١٢	٣٩٩,٠٠٢	٦٨٣,٧٦٣	مصاريف تأمين
٥١٢,٤٨٦	٦٩٧,٤٣٣	٣٤٧,٩٥١	٥٣٥,٣٢٣	مصروف منافع عامة
١,٠٣٢,١٩٤	٥٧٤,٩٧٦	٥١٢,٠٧٣	٣٠٦,٧٧٥	إصلاح وصيانة
٥٥٥,١٣٠	٥٠٩,١٠٦	٢٦٢,٨٢٠	٢٤٢,٧٠٧	أعباء بنكية
١,٧٨٦,٧٦٨	٣,٢٦٥,٢٦٠	٨٥٧,٤٤٤	١,٩٨٥,٤٨٠	مصاريف أخرى
٢٢,٣٢٩,٧٥٤	٢٦,٤٥٠,٧٦٩	١١,٨١٦,٣١٦	١٤,٣٦٣,٩٦٢	

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧ - مدينو التمويل الإسلامي، صافي

الإجمالي	مدينو اجارة		مدينو ثوروق	
	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١,٢٢٧٥,٦٥٤,٤٠٤	١,٣٦٧,٨٣١,٤٧١	٥٦,٣٩٧,٢٦٦	٥٧,٩٠٨,١٢٦	١,٢١٩,٢٥٧,١٣٨
(٣٠٧,٩٥٨,٧١٦)	(٣٢٣,٤٥٢,٥١٩)	(١٣,٣٦٨,١٨٥)	(١٤,١١٧,٤٩٨)	(٣٠٩,٣٣٥,٠٢١)
٩١٧,٦٩٥,٦٨٨	١,٠٤٤,٣٧٨,٩٥٢	٤٣,٠٢٩,٠٨١	٤٣,٧٩٠,٦٢٨	٩٢٤,٩٢١,٦٠٧
(٤٣,٥٨٤,٤٨٩)	(٤٢,٦٦٤,٢٨٩)	(١,٠٦٤,١٩٨)	(١,٦٢٣,٥٥٣)	(٤٢,٥٢٠,٦٩١)
٩٢٤,١١١,١٩٩	١,٠٠١,٧١٤,٦٦٣	٤١,٩٦٤,٨٨٣	٤٢,١٦٧,٠٧٥	٨٨٢,١٤٦,٣١٦
				٩٥٩,٥٨٧,٥٨٨

اجمالي مدينو التمويل الإسلامي
بالقسط: الربح غير المحقق
بالقسط: مخصص خسائر انخفاض في القيمة
مدينو تمويل إسلامي، صافي

إن كافة تسهيلات التمويل المقدمة من قبل المجموعة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وبالتالي تعتبر غير تقليدية في طبيعتها.
فيما يلي تحليل لتركز المخاطر في إجمالي القيمة الدفترية وخسائر الائتمان المتوقعة المقابلة في محفظة القروض حسب نوعها:

شركة المراجعة المرئنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧ - مدينو التمويل الإسلامي، صافي (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

نسبة تغطية خيبر الائتمان المتوقعة		نسبة تغطية خيبر الائتمان المتوقعة		مخصص خيبر الائتمان المتوقعة		القيمة النظرية		القيمة النظرية			
المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المرحلة ٢		
الإجمالي	%	الإجمالي	%	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٧٤,١	٪٢٣,١	٥٥,٩	٪٠,٢	٤١٠,٠٠٠,٧٣٦	٤٩,٢٢٨,٥١١	١٠٠,٧٠٠,٠٩٦	١٧٠,٢,١٢٩	١,٠٠٠,٥٥٨,٣٢٤	١٢٦,٧٣٨,١٨٨	١٧١,٠٣٤,٠٦٠	٧٠٢,٨١٦,٠٧٦
٪٣,٨	٪٤٣,٥	٪٣,٣	٪٠,٢	١,٦٦٢,٣٥٣	١,١٥٢,٩٨٨	٤٢٦,٧٤٦	٤٢,٨١٩	٤٣,٨٨٥,٩٧٠	٢,٦٥١,٣٦٤	١٣,٩٦٤,٥٩٦	٢٧,٢٧٥,٠١٠
٪٤,١	٪٢٣,٥	٪٥,٧	٪٠,٢	٤٢٦,٦٦٤,٧٨٩	٣٠,٣٨٢,٤٩٩	١,٠٥٢,٨٤٢	١,٧٤٤,٩٤٨	١,٠٤٤,٤٧٩,٢٩٤	١٢٩,٣٨٩,٥٥٢	١٨٤,٩٩٨,٦٥٦	٧٣٠,٠٩١,٠٨٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

نسبة تغطية خيبر الائتمان المتوقعة		نسبة تغطية خيبر الائتمان المتوقعة		مخصص خيبر الائتمان المتوقعة		القيمة النظرية		القيمة النظرية			
المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المرحلة ٢		
الإجمالي	%	الإجمالي	%	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٧٤,٦	٪١٥,٦	٧٧,١	٪٠,٢	٤٢,٥٣٠,٢٩١	١٥,٥٨٢,٤٧٤	٣٥,٨٧٩,٠١٦	١,٠٥٧,٨٠١	٩٢٤,٦٦٦,٦٠٧	١٠٠,١٥٨,٥٩٥	١٥١,٢٢٢,٤٨٢	٦٧٢,١١٥,٥٣٠
٪٢,٥	٪٢٩,٨	٪٢,١	٪٠,١	١,٠٤٤,١٩٨	٥١٢,١٢٩	٥٢,٤٤٢	٢,٠٥٧٧	٤٢,٠٢٩,٠٨١	١,٢٩٠,٤٩١	١٦,٩٢٠,٥٠٣	٢٤,٨١٨,٠٨٧
٪٤,٥	٪١٥,٩	٪١٥,٧	٪٠,٢	٤٢,٥٨٤,٤٨٩	١٦,٠٩٤,٦٠٣	٣٦,٤٠١,٥٠٨	١,٠٧٨,٦٧٨	٩٦٧,٦٥٦,٦٨٨	١٠١,٤٤٩,٠٨٦	١٦٨,١٢٢,٩٨٥	٦٩٧,٩٢٢,٦١٧

شركة المراوحة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
 ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧ - مدينو التمويل الإسلامي، صافي (تتمة)

فيما يلي تحليلاً للجودة الائتمانية لمديني التمويل الإسلامي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	
٦٤٠,٩٤٧,٦٢٢	٦٨٤,٧٠٣,٨٤٨	غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها
٢٢٢,٣٦٣,٢٣٧	٢٥٩,٢٠٧,٣٩١	متأخرة السداد وغير منخفضة القيمة
١٠٤,٣٨٤,٨٢٩	١٠٠,٤٦٧,٧١٣	متأخرة السداد ومنخفضة القيمة
<u>٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨</u>	<u>١,٠٤٤,٣٧٨,٩٥٢</u>	

تصنف الإدارة مديني التمويل الإسلامي التي تكون إما غير مستحقة بعد أو متأخرة السداد لمدة ٩٠ يوماً أو أقل كـ "نعم مدينة عاملة"، بينما تصنف كافة النعم المدينة المتأخرة السداد لمدة تزيد عن ٩٠ يوماً كـ "نعم مدينة غير عاملة". وفيما يلي تحليلاً بمديني التمويل الإسلامي العاملة وغير العاملة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	
٨٦٣,٣١٠,٨٥٩	٩٤٣,٩١١,٢٣٩	عاملة
١٠٤,٣٨٤,٨٢٩	١٠٠,٤٦٧,٧١٣	غير عاملة
<u>٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨</u>	<u>١,٠٤٤,٣٧٨,٩٥٢</u>	

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	
٣٣٩,١٠٧,٦٩١	٣٩٤,٦٩٣,٦٢٢	متداولة
٦٢٨,٥٨٧,٩٩٧	٦٤٩,٦٨٥,٣٣٠	غير متداولة
<u>٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨</u>	<u>١,٠٤٤,٣٧٨,٩٥٢</u>	

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧ - مدينو التمويل الإسلامي، صافي (تتمة)

كانت حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال سعودي	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	في بداية الفترة/ السنة المحمل للفترة/ السنة مبالغ مشطوبة خلال الفترة/ السنة في نهاية الفترة/ السنة
٢٧,٩٣٦,٤٠٧	٢٧,٩٣٦,٤٠٧	٤٣,٥٨٤,٤٨٩	
١٢,٨٦٨,٨٨٨	٣٨,٨١٤,١٧٧	١٨,٨٤٩,٢٤٠	
(١٠,٣٧١,٦٦٨)	(٢٣,١٦٦,٠٩٥)	(١٩,٧٦٩,٤٤٠)	
٣٠,٤٣٣,٦٢٧	٤٣,٥٨٤,٤٨٩	٤٢,٦٦٤,٢٨٩	

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لمخصص الانخفاض في قيمة الترميمات المقدمة للعملاء بالتكلفة المطلقة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى انتمائي منخفض ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى انتمائي غير منخفض ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر ريال سعودي	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر محول من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى انتمائي غير منخفض محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى انتمائي منخفض المحمل للسنة مبالغ مشطوبة الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٤٣,٥٨٤,٤٨٩	٣٧,٧٠٢,١٩٦	٢٠,٢٤٧,٨٨٨	(١٤,٣٦٥,٥٩٥)	
-	(٤٢,٧٤٨)	(١٩٤,١٤١)	٢٣٦,٨٨٩	
-	(٦,٣١١,٤٩٨)	١٢,٠٢٩,٢٢٨	(٥,٧١٧,٧٣٠)	
-	٨,٥٨٩,٦٣٣	(٤٩,٨٩٩)	(٨,٥٣٩,٧٣٤)	
١٨,٨٤٩,٢٤٠	٢٢,٠٠٤,٨٢٧	١١,٧٨٥,١٨٨	(١٤,٩٤٠,٧٧٥)	
(١٩,٧٦٩,٤٤٠)	(١٩,٧٦٩,٤٤٠)	-	-	
٤٢,٦٦٤,٢٨٩	٤٢,١٧٢,٩٧٠	٤٣,٨١٨,٢٦٤	(٤٣,٣٢٦,٩٤٥)	

شركة المرابحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧ - مدينو التمويل الإسلامي، صافي (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	٥,٢٠٩,٢٠٢	٣,٢٦١,١٣٣	١٩,٤٦٦,٠٧٢	٢٧,٩٣٦,٤٠٧
محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	٢,٨٦٣,٤٥٨	(١,٢٠٦,٧٧١)	(١,٦٥٦,٦٨٧)	-
محول من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض	(١,٥٨٤,٢٩٧)	٢,٨٢٨,٠٣٥	(١,٢٤٣,٧٣٨)	-
محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض	(١٢,٢٢٦,٤٩٧)	(٢,٤٢٢,٩٦٩)	١٤,٦٤٩,٤٦٦	-
المحمل للسنة	(٨,٦٢٧,٤٦١)	١٧,٧٨٨,٤٦٠	٢٩,٦٥٣,١٧٨	٣٨,٨١٤,١٧٧
مبالغ مشطوبة	-	-	(٢٣,١٦٦,٠٩٥)	(٢٣,١٦٦,٠٩٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	(١٤,٣٦٥,٥٩٥)	٢٠,٢٤٧,٨٨٨	٣٧,٧٠٢,١٩٦	٤٣,٥٨٤,٤٨٩

الموجودات التي تم مصادرتها المعدة للبيع

خلال السنوات السابقة والفترة الحالية، قامت المجموعة بالاستحواذ على عقارات مقابل مديني التورق التي تم التعثر عن سدادها. وبناءً على التقييم الخارجي للعقارات الذي نفذته شركة أولات لإدارة الأملاك العقارية وشركة محيط الجزيرة، فإن القيمة العادلة للعقارات تزيد عن صافي القيمة البيعية لمديني التمويل الإسلامي. وعليه، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، تم إثبات هذه الموجودات بصافي القيمة البيعية لمديني التمويل الإسلامي وقدرها ٥٩,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٩,٤ مليون ريال سعودي). فيما يلي بيان الحركة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	
٤٩,٤٢١,٦٧٥	٦٦,٦٠٦,٢٥١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٩,٨٤٧,٤٤٥	-	إضافة خلال الفترة/ السنة
(٩,٢٧٨,٤٧٣)	(١٧,١٨٤,٥٧٦)	بيع خلال الفترة/ السنة
٥٩,٩٩٠,٦٤٧	٤٩,٤٢١,٦٧٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٨ - الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع والأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(غير مراجعة) ريال سعودي	(مراجعة) ريال سعودي	
٣١,٨٠٦,٦٤٤	٥,٣٠٠,٨٢٢	دائنون
٦,٤١٠,٢٢٣	٤,٣٢٩,٩٧٨	مصاريف مستحقة الدفع
١٣٦,٣٧٩	١,٥٣٠,٥١٤	مصاريف عمولة خاصة مستحقة
١,٣٢٥,٢٣١	٧٦٦,٩٤٨	أخرى
<u>٣٩,٦٧٨,٤٧٧</u>	<u>١١,٩٢٨,٢٦٢</u>	

الشروط والأحكام الخاصة بالمطلوبات المالية أعلاه:

- لا تحمل أرصدة الدائنين التجاريين أي عمولة وتسدد عادة خلال ٦٠ يوماً.
- يتم سداد مصاريف العمولة الخاصة المستحقة عادة بتاريخ وعند دفع الإقساط.

تتعلق مصاريف العمولة الخاصة المستحقة بمصرف العمولة الخاصة مقابل القروض المستحقة الدفع حتى نهاية الفترة / السنة.

٩ - الزكاة

المحمل للفترة / للسنة

كانت حركة مخصص الزكاة للفترة الحالية للفترة/السنة على النحو التالي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال سعودي	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	
٧,١٨٨,٧٢٨	٧,١٨٨,٧٢٨	٧,٠٠٠,٥١٢	في بداية الفترة/ السنة
٤,٤٨٨,٨٩١	٦,٥٩٩,٥٦٨	٦,٨٩٨,٠٤٨	المحمل للفترة/ السنة
<u>(٦,٧٨٧,٧٨٤)</u>	<u>(٦,٧٨٧,٧٨٤)</u>	<u>(٦,٨٧٨,٩٤١)</u>	مدفوع خلال الفترة/ السنة
<u>٤,٨٨٩,٨٣٥</u>	<u>٧,٠٠٠,٥١٢</u>	<u>٧,٠١٩,٦١٩</u>	في نهاية الفترة/ السنة

الربوط الزكويّة

شركة المراجعة المرنة للتمويل

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") عن كافة السنوات السابقة حتى ٢٠٢١. وقد حصلت الشركة على الربوط الزكوية النهائية الخاصة بها عن كافة السنوات حتى ٢٠١٧، بينما لا تزال الربوط المتعلقة بالسنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٢ قيد المراجعة من قبل الهيئة.

شركة المدفوعات الرقمية للتكنولوجيا المالية

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن كافة السنوات السابقة حتى ٢٠٢١ التي لم يتم مراجعتها بعد من قبل الهيئة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٠- القروض

يوضح الجدول أدناه تفاصيل القروض التي تم الحصول عليها من قبل المجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	
٢٥١,٢٩٢,٦٣٩	٣٢٢,٦٦٤,٧٠٢	أ قروض بنكية
٦٩,٧١١,٧٣٣	٣٩,٢٢٤,٩٤٣	ب صكوك دانة
٣٢٨,٢٧٨,٣٧٤	٢٧٠,٢٩٨,٥٢٤	ج قروض من جهات حكومية
٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	٦٣٢,١٨٨,١٦٩	
٣٠٤,١٧٦,٥٤٨	٣١٣,٦٨٢,٥٨٤	جزء متداول
٣٤٥,١٠٦,١٩٨	٣١٨,٥٠٥,٥٨٥	جزء غير متداول
٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	٦٣٢,١٨٨,١٦٩	

إن كافة تسهيلات القروض الخاصة بالمجموعة هي ترتيبات تمويل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وتعتبر غير تقليدية في طبيعتها.

(أ) يوضح الجدول أدناه تفاصيل القروض البنكية التي تم الحصول عليها من قبل المجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	
٢٥١,٥٦٣,٠٨٥	٣٢٣,٠٩٥,٨٥٠	تمويل إسلامي (انظر إيضاحي "١" و"٢" أدناه)
(٢٧٠,٤٤٦)	(٤٣١,١٤٨)	ناقصا: الأعباء المالية المدفوعة مقدما غير المطفاة
٢٥١,٢٩٢,٦٣٩	٣٢٢,٦٦٤,٧٠٢	
٨٨,٨٦١,١٦٨	١٢٢,٦١٦,٣٢٦	جزء متداول
١٦٢,٤٣١,٤٧١	٢٠٠,٠٤٨,٣٧٦	جزء غير متداول
٢٥١,٢٩٢,٦٣٩	٣٢٢,٦٦٤,٧٠٢	

يشتمل التمويل الإسلامي المذكور أعلاه على التالي:

(١) رصيد خمس تسهيلات إسلامية متجددة (٢٠٢١: ستة تسهيلات) بإجمالي مبلغ قدره ٩٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ١٧١,٥ مليون ريال سعودي) بهامش قدره ٤٪ + سايبور. تبلغ المدة الأصلية لهذه التسهيلات سنة واحدة قابلة للتجديد إلى سنة إضافية أخرى وحتى إجمالي ٤ سنوات وفقاً لتقدير الجهة المقرضة وتحمل عمولة خاصة وفقاً للأسعار التجارية العامة. إن هذه التسهيلات مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة. إن خيار إعادة تمويل أو تجديد التسهيلات متروك لتقدير الجهة المقرضة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٠- القروض (تتمة)

(٢) رصيد تسع تسهيلات إسلامية أخرى (٢٠٢١: ستة تسهيلات) بإجمالي مبلغ قدره ٢٢٥,٠٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٧٩,٨ مليون ريال سعودي) تم الحصول عليها من بنوك تجارية لتمويل موجودات التمويل الإسلامي للمجموعة وتحمل معدل عمولة يتراوح من ٢,٧٥٪ إلى ٣,٥٪. إن هذه التسهيلات مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة وتستحق السداد على أساس شهري على مدى ٤٨ قسطاً.

(٣) خلال سنة ٢٠٢٢، حصلت المجموعة على قروض جديدة قدرها ١٢٦,٠٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ١٠٠ مليون ريال سعودي) من بنك محلي، ويحمل القرض عمولة بمعدل ٥,٢٤٪ (٢٠٢١: ٤,٤١٪) ويستحق السداد بحلول فبراير ٢٠٢٥.

طبقاً للمتطلبات الخاصة بتسهيلات التمويل الممنوحة من البنك، قامت الشركة بتجنيب مبلغ قدره ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

(ب) يوضح الجدول التالي تفاصيل الصكوك الدائنة الصادرة من قبل المجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧١,١٦٦,٦٧٣	٤٠,٠٣٣,٣٣٣	تمويل إسلامي من خلال صكوك
(١,٤٥٤,٩٤٠)	(٨٠٨,٣٩٠)	ناقصاً: الأعباء المالية المدفوعة مقدماً غير المطفاة
٦٩,٧١١,٧٣٣	٣٩,٢٢٤,٩٤٣	
٦١,٦٠٥,٩٥٧	٣٩,٢٢٤,٩٤٣	جزء متداول
٨,١٠٥,٧٧٦	-	جزء غير متداول
٦٩,٧١١,٧٣٣	٣٩,٢٢٤,٩٤٣	

في فبراير ٢٠١٨، أصدرت المجموعة صكوك بإجمالي مبلغ أصلي قدره ١٧٨ مليون ريال سعودي. تحمل هذه الصكوك عمولة بمعدل ثابت قدره ٨٪ سنوياً تستحق السداد على أساس ربع سنوي. يستحق المبلغ الأصلي للصكوك السداد على أقساط ربع سنوية اعتباراً من مايو ٢٠١٨، على أن يستحق القسط الأخير في فبراير ٢٠٢٣.

في ديسمبر ٢٠١٩، أصدرت المجموعة صكوك جديدة بإجمالي مبلغ أصلي قدره ٨٠ مليون ريال سعودي. تحمل هذه الصكوك عمولة بمعدل ثابت قدره ٦٪ سنوياً تستحق السداد على أساس ربع سنوي. يستحق المبلغ الأصلي للصكوك السداد على أقساط ربع سنوية اعتباراً من مارس ٢٠٢٠، على أن يستحق القسط الأخير في ديسمبر ٢٠٢٢.

إن كافة هذه الصكوك مضمونة بتنازل عن ذمم التمويل الإسلامي.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٠- القروض (تتمة)

ج) يوضح الجدول التالي تفاصيل القرض الذي حصلت عليه المجموعة من جهة حكومية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	جزء متداول
١٥٣,٧٠٩,٤٢٣	١٥١,٨٤١,٣١٥	جزء غير متداول
١٧٤,٥٦٨,٩٥١	١١٨,٤٥٧,٢٠٩	
٣٢٨,٢٧٨,٣٧٤	٢٧٠,٢٩٨,٥٢٤	

خلال ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، شاركت المجموعة في برنامج تمويل الإقراض الذي أطلقه البنك المركزي السعودي واستلمت تمويل على ١٩ قسطاً بمبلغ قدره ٢٧٠ مليون ريال سعودي بدون أي عمولة وبتواريخ استحقاق مختلفة بدءاً من سبتمبر ٢٠٢٣ حتى فبراير ٢٠٢٥.

إضافة إلى ذلك، حصلت المجموعة خلال ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ على قروض من بنك التنمية الاجتماعية (جهة حكومية) قدرها ٢٠٠ مليون ريال سعودي بالمعدلات السائدة في السوق وذلك بمعدل يتراوح ما بين ٢,٣٢٪ إلى ٣,٥٦٪ سنوياً. يبدأ استحقاق هذه القروض اعتباراً من يونيو ٢٠٢٣ حتى مايو ٢٠٢٦.

خلال أكتوبر ٢٠٢١، حصلت المجموعة على قرض من بنك التنمية الاجتماعية بمبلغ قدره ٢٠ مليون ريال سعودي بمعدل عمولة أقل من معدلات السوق. يسدد القرض على أقساط شهرية اعتباراً من يناير ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير السداد في يناير ٢٠٢٥.

من القروض أعلاه التي استلمتها المجموعة من بنك التنمية الاجتماعية، يحمل القرض البالغ قدره ٢٠ مليون ريال سعودي عمولة خاصة بمعدلات تقل بشكل كبير عن المعدلات السائدة حالياً في السوق، بينما لا تحمل القروض المستلمة من البنك المركزي السعودي أي عمولة. كما تحمل هذه القروض المقدمة إلى المجموعة عدداً من الشروط يتمثل أحدها في استخدام هذه القروض لتقديم قروض إلى أنواع وقطاعات محددة من العملاء بمعدلات خصم.

وقد تم تحديد الميزة الناتجة عن "القروض التي لا تحمل أي عمولة" والمحاسبية عنها "كمنحة حكومية" وإثباتها في الأصل كإيرادات مؤجلة وتصنيفها ضمن "الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع الأخرى". يتم إثبات تلك الميزة في قائمة الدخل الشامل الخاصة بالمجموعة على أساس منتظم حيث أنه سيتم التعويض عن المصاريف المتعلقة بتلك الميزة.

١١- رأس المال

يتكون رأس المال من ٥٠ مليون سهم (٢٠٢١: ٣١,١٣٥٥ مليون سهم)، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ جمادى الآخرة ١٤٤٣ هـ (الموافق ٤ يناير ٢٠٢٢) زيادة رأس مال الشركة من ٣١١,٣٥ مليون ريال سعودي إلى ٥٠٠ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقة وذلك من خلال إصدار حقوق الأولوية إلى المشاهمين الحاليين لقاء مساهمة نقدية ومن خلال إصدار أسهم جديدة مشتراة من قبل الشركة ومحفوظ بها لبرنامج الموظفين. كان إصدار حقوق الأولوية ناجحاً، وتم تحصيل مبلغ قيمته ١٦٠,٦٢٣,٠٥٠ من المساهم الحالي والشركة، وتم تحويل مبلغ قدره ٢٨,٠٢١,٩٥٠ ريال سعودي من الأرباح المبقة إلى الزيادة المقترحة في رأس المال.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١١ - رأس المال (تتمة)

تم تنفيذ الزيادة في رأس المال وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٣ رجب ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢٢) وموافقة مؤسسة النقد العربي السعودي رقم ٤٣٠٥٥٠٥٦ بتاريخ ٧ جمادى الآخرة ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٠ يناير ٢٠٢٢). وقد تم الانتهاء من الإجراءات النظامية اللازمة لتنفيذ زيادة رأس المال خلال الربع الثاني لعام ٢٠٢٢.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	
٤٨٣,٩٣٧,٧٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مساهمون سعوديون
١٦,٠٦٢,٣٠٠	-	أسهم خزينة
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

يتم الاحتفاظ بأسهم الخزينة من قبل الشركة لغرض برنامج الاحتفاظ بالموظفين الذي سيتم إطلاقه في الفترة القادمة.

١٢ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

يعتبر المساهمون في المجموعة وكذلك الجهات المنتسبة لهم وكبار موظفي الإدارة جهات ذات علاقة بالمجموعة. يشمل كبار موظفي الإدارة بالمجموعة موظفي الإدارة العليا الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. تقوم المجموعة خلال دورة الأعمال العادية بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة وذلك وفقاً للأسعار المتفق عليها والشروط التعاقدية المعتمدة من قبل إدارة المجموعة.

الشروط والأحكام الخاصة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة

- نشأت الأرصدة القائمة في نهاية السنة خلال دورة الأعمال العادية.

فيما يلي بيان بالمعاملات الهامة للجهات ذات العلاقة مع كبار موظفي الإدارة خلال السنة:

مبلغ المعاملات				الجهات ذات العلاقة	طبيعة المعاملات
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢			
(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	(غير مراجعة) ريال سعودي	موظفي الإدارة العليا تعويضات - رواتب وجوافز أخرى مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين	
٢,٣٨٠,٠٠٠	١,٦٣٥,١٠٠	٦٩٠,٠٠٠	٥٦١,٠٠٠		
٧٢٩,٢٢٧	١,٠٤٤,٨٥٦	٢٥٢,٢١٣	٢٥٩,٧٥٨		

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٢- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

فيما يلي الأرصدة المستحقة القبض من كبار موظفي الإدارة كما في نهاية الفترة/ السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	طبيعة المعاملات	الجهات ذات العلاقة
٦,٥٢٨,٧٦٧	٧,٧٧٦,٠٧٣	مدينو تمويل إسلامي	موظفي الإدارة العليا

١٣- الأدوات المالية والقيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقدية وشبه النقدية والودائع النقدية المقيدة والاستثمار ومديني التمويل الإسلامي والمدينين الآخرين، وتشمل المطلوبات المالية على القروض والمصاريف المستحقة الدفع والدائنين الآخرين.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة المستويات التالية لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب طريقة التقويم:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقويم تستخدم المدخلات، التي لها أثر جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية الخاصة بالمجموعة. تصنف القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقروض ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بينما أن بقية الموجودات المالية والمطلوبات المالية الواردة في الجدول أدناه تصنف ضمن المستوى الثاني من التسلسل الهرمي للقيمة. وتعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في الجدول أدناه بتاريخ إعداد القوائم المالية تقارب القيمة الدفترية لها وذلك نظراً للاستحقاقات قصيرة الأجل لمعظم هذه الموجودات والمطلوبات المالية.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	الموجودات المالية: نقدية وشبه نقدية موجودات أخرى (باستثناء العمولة الخاصة بالمدينة) ودائع نقدية مقيدة
٨٦,٠٧٣,٨٦١	٤٢,٨٠٧,٦٩٠	
٨,٧١٥,٣٥٧	٧,٨٠١,٦٧٩	
١٦,٠٠٠,٠٠٠	-	
٣٩,٥٤٢,٠٩٨	١٠,٣٩٧,٧٤٨	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى (باستثناء مصروف العمولة الخاصة المستحقة)

شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٣- الأدوات المالية والقيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

تقوم إدارة المجموعة بتحديد السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣٠ يونيو ٢٠٢٢		الموجودات المالية مدينو تمويل إسلامي
(مراجعة) القيمة العادلة ريال سعودي	(مراجعة) القيمة الدفترية ريال سعودي	(غير مراجعة) القيمة العادلة ريال سعودي	(غير مراجعة) القيمة الدفترية ريال سعودي	
٩٦٦,٧٤٢,٢٤٦	٩٢٤,١١١,١٩٩	١,٠٣٣,٩٣٤,٨٨٢	١,٠٠١,٧١٤,٦٦٣	

لتحديد القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي، تقوم الإدارة بإجراء تقويم للسوق في ظل الظروف الحالية، وتقويم معدلات الأرباح التي قد تحصل عليها المجموعة لقاء محفظتها الحالية. يتم تقسيم المحفظة إلى فئات مختلفة. تم تقويم معدلات الأرباح على مدى السنوات الخمس الماضية وتم استخدامها كأساس لمعدل الخصم المتعلق بتقويم المحفظة. تم إضافة علاوات إلى كل فئة بناء على الظروف الاقتصادية السائدة في الدولة. تتراوح العلاوات من ٥٠ إلى ٢٥٠ نقطة أساس.

تم احتساب المعدل الأساسي الأولي، قبل العلاوات، باستخدام متوسط السعر المتداول للعقود على مدى الخمس سنوات الماضية. وقد تم مقارنة هذا السعر المتداول بمتوسط العائد الفعلي الذي تحققه العقود للوصول إلى عامل ترجمة السعر المتداول إلى معدل فعلي وذلك لرفع المعدل الأساسي من سعر متداول إلى معدل فعلي. بلغ متوسط السعر المتداول لمحفظة المجموعة على مدى هذه الفترة ١٥,٢١٪ (٢٠٢١: ١٤,٨٦٪)، وبلغ متوسط المعدل الفعلي لنفس هذه المحفظة ١٤,٣٥٪ (٢٠٢١: ١٣,٧٠٪)، مما نتج عنه عامل رفع قدره ٠,٩٤٨ (٢٠٢١: ٠,٩٢٨).

تم إضافة علاوة مفترضة لكل فئة إلى السعر الأساسي المتداول، وتم تطبيق عامل الرفع للوصول إلى العائد الفعلي الذي تم استخدامه كمعدل خصم بشأن القيمة العادلة للمحفظة.

تم خصم التدفقات النقدية لكل فئة باستخدام معدل الخصم المطبق على كل فئة للوصول إلى القيمة العادلة للمحفظة. كما تم خصم المخصصات المجنبة لقاء المحفظة وذلك لمقارنة القيمة الدفترية بالقيمة العادلة المفترضة.

تتراوح معدلات الخصم المستخدمة من ١٥,٧١٪ إلى ١٧,٧١٪ (٢٠٢١: من ١٥,٣٦٪ إلى ١٧,٣٦٪).

شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٣- الأدوات المالية والقيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة للقروض البنكية (بما في ذلك مصروف العمولة الخاصة المستحقة):

يتم تحديد القيمة العادلة للقروض البنكية والصكوك الدائنة والقروض الحكومية على أساس القيمة المخصصة للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدلات السوق المطبقة لأنواع الأدوات المالية المماثلة بتاريخ إعداد القوائم المالية. يوضح الجدول أدناه القيمة العادلة للقروض البنكية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، على التوالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة)		٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٦٥,٧٦٩,٢٨٢	٢٥١,٢٩٢,٦٣٩	٣٣٧,٤٨٥,٥٤٨	٣٢٢,٦٦٤,٧٠٢	المطلوبات المالية
٨٠,٩٢٦,٣٨١	٦٩,٧١١,٧٣٣	٤٠,٦٦٠,٩٩٧	٣٩,٢٢٤,٩٤٣	قروض بنكية
٣٣٧,١٥٩,٧٣٥	٣٢٨,٢٧٨,٣٧٤	٣٧٧,٨٩٦,١٢٧	٢٧٠,٢٩٨,٥٢٤	صكوك دائنة
				قروض من جهة حكومية

القيمة العادلة للاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تعتقد الإدارة بأن القيمة العادلة للاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقارب قيمته الدفترية.

١٤- إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمختلف المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار العملات الخاصة ومخاطر العملات الأجنبية)، مخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الكلي للمجموعة على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية والسعي للحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة. وفيما يلي ملخصاً بأهم أنواع المخاطر:

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ إعداد القوائم المالية القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية والتي تم الإفصاح عنها في الجدول أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	
٤٢,٨٠٧,٦٩٠	٨٦,٠٧٣,٨٦١	نقدية وشبه نقدية
٩٢٤,١١١,١٩٩	١,٠٠١,٧١٤,٦٦٣	مدينو تمويل إسلامي
٧,٨١١,٨٠٤	٨,٧٠٠,٧٩٢	موجودات أخرى
-	١٦,٠٠٠,٠٠٠	ودائع نقدية مقيدة
٩٧٤,٧٣٠,٦٩٣	١,١١٢,٤٨٩,٣١٦	

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٤- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر أسعار العملات الخاصة

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة خاصة، بما في ذلك الودائع البنكية ومديني التمويل الإسلامي والقروض.

إن كافة موجودات المجموعة والصكوك الدائنة والقروض من جهة حكومية المرتبطة بعمولة خاصة تحمل عمولة خاصة بأسعار ثابتة، ومن ثم تعتقد الإدارة أن المجموعة غير معرضة لأي مخاطر عملات خاصة بشأن هذه الموجودات.

يوضح الجدول التالي أثر التغير المحتمل المعقول في أسعار العملات الخاصة، مع بقاء كافة التغيرات الأخرى ثابتة، على ربح أو خسارة المجموعة فيما يتعلق بالقروض المرتبطة بعمولة عائمة، وغير المغطاة باستخدام المشتقات. يمثل أثر الدخل الأثر الناتج عن التغيرات المقترضة في أسعار العملات الخاصة على صافي دخل العمولة لسنة واحدة بناء على تلك القروض المرتبطة بعمولة عائمة والمقتناة كما بتاريخ إعداد القوائم المالية.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(غير مراجعة)

التغير في نقاط الأساس	الزيادة (النقص) في صافي الدخل
--------------------------	----------------------------------

ريال سعودي

٥٠+	٥٤٣,٢٧٩
٥٠-	(٥٤٣,٢٧٩)

ريال سعودي

ريال سعودي

٣٠ يونيو ٢٠٢١

(غير مراجعة)

التغير في نقاط الأساس	الزيادة (النقص) في صافي الدخل
--------------------------	----------------------------------

ريال سعودي

٥٠+	(٣٣٦,٩٨٤)
٥٠-	٣٣٦,٩٨٤

ريال سعودي

ريال سعودي

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة له. تقوم المجموعة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية.

تحليل المطلوبات المالية حسب تواريخ الاستحقاق التعاقدية المتبقية

يلخص الجدول أدناه محافظة استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة بتاريخ إعداد القوائم المالية بناء على التزامات السداد التعاقدية غير المخصومة. تم تحديد تواريخ الاستحقاق التعاقدية للمطلوبات المالية على أساس الفترة المتبقية بتاريخ إعداد القوائم المالية إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٤- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

تحليل المطلوبات المالية حسب تواريخ الاستحقاق التعاقدية المتبقية (تتمة)

الإجمالي	١ حتى	٣ حتى	خلال	
ريال سعودي	٥ سنوات	١٢ شهراً	٣ شهور	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٩,٦٧٨,٤٧٧	٥١٥,٨٢٤	١,٨٩٤,٠٠٣	٣٧,٢٦٨,٦٥٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)
٦٣٢,١٨٨,١٦٩	٣١٨,٥٠٥,٥٨٥	٢٢٧,٤٤١,٦٨٥	٨٦,٢٤٠,٨٩٩	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
٦٧١,٨٦٦,٦٤٦	٣١٩,٠٢١,٤٠٩	٢٢٩,٣٣٥,٦٨٨	١٢٣,٥٠٩,٥٤٩	قروض*
١٠,٣٩٧,٧٤٦	٥١٥,٨٢٤	-	٩,٨٨١,٩٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
٦٥٠,٨١٣,٢٦٠	٣٤٥,١٠٦,١٩٨	٢٢٦,٠٥٣,٨٩٨	٧٩,٦٥٣,١٦٤	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
٦٦١,٢١١,٠٠٦	٣٤٥,٦٢٢,٠٢٢	٢٢٦,٠٥٣,٨٩٨	٨٩,٥٣٥,٠٨٦	قروض*

* تم إدراج مصروف العمولة الخاصة المستحقة كما بتاريخ اعداد القوائم المالية كجزء من القروض لغرض الإفصاح أعلاه.

مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. لا تخضع المجموعة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية حيث أنه لا يوجد لديها أي موجودات أو مطلوبات مالية هامة مسجلة بعملات أجنبية.

١٥- إدارة رأس المال

تتمثل سياسة المجموعة في الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للحفاظ على ثقة الدائنين والسوق وتعزيز التطورات المستقبلية للأعمال. وتقوم الإدارة بمراقبة عائد رأس المال بالإضافة إلى مستوى توزيعات الأرباح إلى المساهمين العاديين. كما تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية بحيث يمكنها الاستمرار في تقديم عوائد إلى المساهمين ومنافع للجهات ذات العلاقة الأخرى وتقديم عوائد كافية إلى المساهمين من خلال تسعير الخدمات بشكل متناسب مع مستوى المخاطر.

يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالمجموعة في زيادة العائد للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. تقوم الشركة بصورة غير رسمية بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الرفع المالي، والتي تمثل "صافي الدين" مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تقوم المجموعة بإدراج القروض قصيرة الأجل والذمم الدائنة التجارية والأخرى ضمن صافي الدين، ناقصاً الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٥- إدارة رأس المال (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ريال سعودي	
١١,٩٢٨,٢٦٢	٣٩,٦٧٨,٤٧٧	داننون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٧,٠٠٠,٥١٢	٧,٠١٩,٦١٩	مخصص زكاة
٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	٦٣٢,١٨٨,١٦٩	قروض
٣,٩٢٨,٠٠٥	٢,٧١٦,٤٢٩	التزامات الإيجار
٤,٢٤٥,٢٣١	٥,٠٠٨,٥٧٩	التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٤٢,٨٠٧,٦٩٠)	(٨٦,٠٧٣,٨٦١)	ناقصاً: أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
٦٣٣,٥٧٧,٠٦٦	٦٠٠,٥٣٧,٤١٢	صافي الدين
٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠	٥٥١,٤٧٢,٣٨٢	حقوق الملكية
٩٩٩,٤٥٦,٧١٦	١,١٥٢,٠٠٩,٧٩٤	رأس المال وصافي الدين
%٦٣	%٥٢	نسبة الرفع المالي

١٦- تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على عمليات الشركة وبرامج مؤسسة النقد العربي السعودي

خلال عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١، عطلت جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-١٩") الأسواق العالمية، حيث شهدت العديد من المناطق الجغرافية مشاكل ناتجة عن اكتشاف العديد من المتحورات الجديدة لهذا الوباء. وقد شهد العالم تحسناً كبيراً بعد أن قامت بلدان مختلفة بتطعيم أعداد كبيرة من السكان مما أدى إلى تقليل الحالات النشطة وتخفيف القيود المفروضة المتعلقة بفيروس كوفيد.

تواصل المجموعة تقييم وضع الاقتصاد الكلي الحالي بما في ذلك الأثر الناتج عن الجائحة وما نتج عنه من تدابير دعم من قبل الحكومة والبنك المركزي السعودي، مثل إعفاءات السداد وحزم التخفيف الأخرى، على محفظة التمويل بالإضافة إلى إجراء مراجعة لتركيزات مخاطر الائتمان على مستوى أكثر دقة مع تركيز خاص على قطاعات اقتصادية ومناطق وأطراف أخرى وحماية ضمانات محددة، واتخاذ الإجراءات الملائمة للتصنيف الائتماني للعملاء، وإعادة هيكلة القروض، إذا لزم الأمر.

برنامج دعم تمويل القطاع الخاص:

قام البنك المركزي السعودي بإطلاق برنامج لدعم تمويل القطاع الخاص في مارس ٢٠٢٠ وذلك بتقديم الدعم اللازم للمنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المؤهلة (المرحلة الأولى والمرحلة الثانية) وفقاً لتعريف البنك المركزي السعودي من خلال التعميم رقم ٣٨١٠٠٠٠٦٤٩٠٢ بتاريخ ١٦ جمادى الآخر ١٤٣٨هـ.

تم إثبات مبلغ قدره ١,٣٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ١,٥٨ مليون ريال سعودي) في قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة فيما يتعلق بإطفاء إيرادات المنحة بشأن الودائع ذات العلاقة بإجمالي قدره ٢٧٠ مليون ريال سعودي لإيرادات منحة مؤجلة كما بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٥٠ مليون ريال سعودي). تم إثبات مبلغ قدره ٠,٨٦ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٠,٨٩ مليون ريال سعودي) في قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة فيما يتعلق بإطفاء إيرادات المنحة بشأن الودائع ذات العلاقة. وتواصل المجموعة تقييم وضع الاقتصاد الكلي الحالي بما في ذلك الأثر الناتج عن الجائحة.

شركة المرابحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٧- المعلومات القطاعية

يتمثل هدف المجموعة في تقديم التمويل لتجارة التجزئة والمنشأة صغيرة ومتوسطة الحجم. تمتلك الشركة قطاع جغرافي واحد فقط وتعمل في المملكة العربية السعودية. تنتمي كافة الموجودات والمطلوبات والعمليات كما تم إظهارها في قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل إلى قطاع التجزئة والمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم. لأغراض الإدارة، تتكون المجموعة من القطاعات الرئيسية التالية:

التجزئة

يمثل هذا البند منتجات التمويل المقدمة لعملاء الأفراد.

المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم

يمثل هذا البند منتجات التمويل المقدمة لأعمال المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم.

المدفوعات الرقمية

تمثل هذه المدفوعات مدفوعات التجارة الإلكترونية (بيان) وتقدم خدمات المحفظة الإلكترونية.

المركز الرئيسي

إن المركز الرئيسي مسؤول عن إدارة فائض السيولة في المجموعة من خلال إيداعات السوق قصيرة الأجل. كما تقدم خدمات مساندة لإدارة مهام أعمالهم.

فيما يلي إجمالي موجودات المجموعة ومطلوباتها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وإجمالي دخل عملياتها ومصروفها وصافي الدخل لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣٠ يونيو ٢٠٢١:

التجزئة	المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	المركز الرئيسي	المدفوعات الرقمية	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٥٤,٩٧١,٩٥٠	٣٣,٤٩٩,١١٣	١,٥٠٤,٢٠٢	-	٨٩,٩٧٥,٢٦٥
(٢٢,٨٥١,٥٠٣)	(٢١,٨٧٨,٤٧٦)	-	(٤٠٧,٥١٩)	(٤٤,٧٢٩,٩٨٠)
(١٤,١٥٥,٧١٤)	(٤,٦٩٣,٥٢٦)	-	-	(١٨,٨٤٩,٢٤٠)
١٧,٩٦٤,٧٣٣	٦,٩٢٧,١١١	١,٥٠٤,٢٠١	(٤٠٧,٥١٩)	٢٦,٣٩٦,٠٤٦

قائمة الدخل الشامل
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

الدخل
مصاريف
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
ربح (خسارة) القطاعات

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٧- المعلومات القطاعية (تتمة)

المركز الرئيسي (تتمة)

التجزئة ريال سعودي	المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم ريال سعودي	المركز الرئيسي ريال سعودي	المدفوعات الرقمية ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)				
٥٠,٢٤٠,٧٨٢	١٨,٤٩٤,٦٤٢	٣٦٥,٦٣٩	-	٦٩,١٠١,٠٦٣
٢٠,٥٠٠,٩٧٠	١٦,٣٥٥,٢١٠	-	-	٣٦,٨٥٦,١٨٠
٥,٤٠٠,٧٢٠	٧,٤٦٨,١٦٨	-	-	١٢,٨٦٨,٨٨٨
٢٤,٣٣٩,٠٩٢	(٥,٢٢٨,٧٣٦)	٣٦٥,٦٣٩	-	١٩,٣٧٥,٩٩٥
قائمة المركز المالي				
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)				
٥١١,٧٥٢,٦٥٤	٤٨٩,٩٦٢,٠٠٩	١٦٥,٠٥٨,٠٤٨	٥٥,٦٥٥,٨٢١	١,٢٢٢,٤٢٨,٥٣٢
٣٢٢,٩٧٠,١٨٩	٣٠٩,٢١٧,٩٨٠	٤٣,٢٦٣,٨٢٥	١١,١٥٩,٢٧٩	٦٨٦,٦١١,٢٧٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة)				
٥٢٧,٥٧٣,٢٧٢	٣٩٦,٥٢٧,٩٢٧	١١٨,١٥٣,٢٠٧	-	١,٠٤٢,٢٦٤,٤٠٦
٣٧٠,٦٧٤,٢٤٧	٢٧٨,٦٠٨,٤٩٩	٢٧,١٠٢,٠١٠	-	٦٧٦,٣٨٤,٧٥٦

١٨- الأحداث اللاحقة لفترة إعداد القوائم المالية

لا توجد هناك أية أحداث لاحقة لتاريخ إعداد القوائم المالية التي من شأنها أن تؤثر تأثيرًا كبيرًا على المبالغ المفصّل عنها في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في نهاية فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

١٩- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ محرم ١٤٤٤ هـ (الموافق ٣ أغسطس ٢٠٢٢).

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

رقم الصفحة	الفهرس
٣-١	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٧	قائمة التدفقات النقدية
٥٤ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية

رقم السجل التجاري: ١٠١٠٣٨٢٢١

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٥ ٩٨٩٨

+٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٤٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٣٠

ev.ksa@sa.ev.comev.com

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)
 رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)
 المركز الرئيسي
 برج الفيصلية - الدور الرابع عشر
 طريق الملك فهد
 ص.ب. ٢٧٣٢
 الرياض ١١٤٦١
 المملكة العربية السعودية



تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة المراجعة المرنة للتمويل - شركة مساهمة سعودية - ("الشركة")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا نتزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غشٍ أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في الشركة.



تقرير المراجع المستقل
إلى المساهمين في شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية) (تنمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غشٍ أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريفٍ جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غشٍ أو خطأ، وتُعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهريّة في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غشٍ أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف أي تحريف جوهري ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. نستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.



تقرير المراجع المستقل
إلى المساهمين في شركة المراوحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية) (تنمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تنمة)

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحكومة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن أرنست ويونغ للخدمات المهنية

هشام عبدالله العتيقي

محاسب قانوني

رقم الترخيص (٥٢٣)

الرياض: ٢٩ رجب ١٤٤٢ هـ
(٢ مارس ٢٠٢٢)



شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
١٠٥,٥٩٠,٣٣٣	١٣٣,٦١٩,٥٥٠	٥	دخل عملات خاصة
(٢٤,٧٠٠,٢٥٤)	(٢٠,٠٤٥,٠٤٤)		مصروف عملات خاصة
٨٠,٨٩٠,٠٧٩	١١٣,٥٧٤,٥٠٦		صافي دخل العمولة الخاصة
			دخل العمليات الأخرى
١٧,٤١٢,٤٩٢	١٨,٨٦٧,٥٧٨	٦	إيرادات أخرى
٩٨,٣٠٢,٥٧١	١٣٢,٤٤٢,٠٨٤		إجمالي دخل العمليات
			مصارييف العمليات
(٣٥,٠٤٧,٣٢٥)	(٤٦,١٤٧,٠٩٣)	٧	مصارييف عمومية وإدارية
(٢٣,٤٤٠,٥٢٥)	(٣٨,٨١٤,١٧٧)	١٢	خسائر انخفاض في قيمة مديني تمويل إسلامي
٣٩,٨١٤,٧٢١	٤٧,٤٨٠,٨١٤		الدخل قبل الزكاة
(٥,٨٧٣,٠٢٤)	(٦,٥٩٩,٥٦٨)	٢٣	الزكاة
٣٣,٩٤١,٦٩٧	٤٠,٨٨١,٢٤٦		صافي دخل السنة
			الدخل الشامل الآخر
			دخل شامل آخر لن يعاد تصنيفه إلى الربح و الخسارة في الفترات اللاحقة
٦٨,٤١٦	(٣٢٧,٧٤٩)	١٩	(خسائر) مكاسب اكتروارية عن إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
٣٤,٠١٠,١١٣	٤٠,٥٥٣,٤٩٧		إجمالي الدخل الشامل
١,٢٤	١,٣٤	٢٢	الربح الأساسي والمخفض للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)

 قائمة المركز المالي
 كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			الموجودات
٨٩,٠٦٤,٧٥٧	٤٢,٨٠٧,٦٩٠	٨	نقدية وشبه نقدية
٢,٠٢٣,١٨٤	-	٨ (ب)	ودائع نقدية مقيدة
١٣,٠٠٢,٥٧٦	١١,٦٣٢,٦٩٨	٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	١٠	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧٩٣,٦٣٦,٠٢٤	٩٢٤,١١١,١٩٩	١٢	مدينو تمويل إسلامي
٦٦,٦٠٦,٢٥١	٤٩,٤٢١,٦٧٥	١١	موجودات تم مصادرتها معدة للبيع
٥,٤٣٦,٠٦٠	٤,٢٦٤,٤٨٧	١٥	موجودات حق الاستخدام
٤,٩٥٧,٢١٢	٤,٦٤٢,٠٦٠	١٤	موجودات غير ملموسة
٥,١٣٢,٥٨٣	٤,٤٩١,٧٤٧	١٣	ممتلكات ومعدات
<u>٩٨٠,٧٥١,٤٩٧</u>	<u>١,٠٤٢,٢٦٤,٤٠٦</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
٨,٧٩٣,٤٥٢	١١,٩٢٨,٢٦٢	١٦	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٧,١٨٨,٧٢٨	٧,٠٠٠,٥١٢	٢٣	مخصص الزكاة
٦٣١,١٥٠,٦٥٤	٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	١٨	قروض
٥,١٧٧,٤٠٣	٣,٩٢٨,٠٠٥	١٥	التزامات إيجار
٣,١١٥,١٠٧	٤,٢٤٥,٢٣١	١٩	التزامات المنافع المحددة للموظفين
<u>٦٥٥,٤٢٥,٣٤٤</u>	<u>٦٧٦,٣٨٤,٧٥٦</u>		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٨٠,٥٠٠,٠٠٠	٣١١,٣٥٥,٠٠٠	٢٠	رأس المال
١٣,١٩٤,٧١١	١٧,٢٥٠,٠٦١	٢١	احتياطي نظامي
٣١,٦٣١,٤٤٢	٣٧,٢٧٤,٥٨٩		أرباح مبقاة
<u>٣٢٥,٣٢٦,١٥٣</u>	<u>٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠</u>		إجمالي حقوق المساهمين
<u>٩٨٠,٧٥١,٤٩٧</u>	<u>١,٠٤٢,٢٦٤,٤٠٦</u>		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإجمالي ريال سعودي	الأرباح المبقاة ريال سعودي	الاحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٢٩١,٣١٦,٠٤٠	٢٦,٥٢٢,٣٤٠	٩,٧٩٣,٧٠٠	٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
-	(٢٥,٥٠٠,٠٠٠)	-	٢٥,٥٠٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال
٣٣,٩٤١,٦٩٧	٣٣,٩٤١,٦٩٧	-	-	صافي دخل السنة
٦٨,٤١٦	٦٨,٤١٦	-	-	الدخل الشامل الآخر
٣٤,٠١٠,١١٣	٣٤,٠١٠,١١٣	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	(٣,٤٠١,٠١١)	٣,٤٠١,٠١١	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
٣٢٥,٣٢٦,١٥٣	٣١,٦٣١,٤٤٢	١٣,١٩٤,٧١١	٢٨٠,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
-	(٣٠,٨٥٥,٠٠٠)	-	٣٠,٨٥٥,٠٠٠	الزيادة في رأس المال (إيضاح ٢٠)
٤٠,٨٨١,٢٤٦	٤٠,٨٨١,٢٤٦	-	-	صافي دخل السنة
(٣٢٧,٧٤٩)	(٣٢٧,٧٤٩)	-	-	الدخل الشامل الآخر
٤٠,٥٥٣,٤٩٧	٤٠,٥٥٣,٤٩٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	(٤,٠٥٥,٣٥٠)	٤,٠٥٥,٣٥٠	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠	٣٧,٢٧٤,٥٨٩	١٧,٢٥٠,٠٦١	٣١١,٣٥٥,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)

 قائمة التدفقات النقدية
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٣٩,٨١٤,٧٢١	٤٧,٤٨٠,٨١٤		الأنشطة التشغيلية
			الدخل قبل الزكاة
			التعديلات لـ:
٢٣,٤٤٠,٥٢٥	٣٨,٨١٤,١٧٧	١٢	خسائر انخفاض في قيمة مديني تمويل إسلامي
١,١٧٣,٥٨٠	١,٤٩٩,٦٥٩	١٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
٦٧١,١٨٥	٧٣٢,٥٢٠	١٤	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٥٨٧,٩٨٦	١,٦٠٦,٠٩١	١٥	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٨٥٦,٧٦٦	١,٠٢١,١٥٢	١٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٣٢,١٦١	٢٦٢,١٨٤	١٥	أعباء مالية بشأن عقد إيجار
-	(٤١٤,٠٧٣)		مكاسب بيع موجودات مصادرة معدة للبيع
٦٧,٨٧٦,٩٢٤	٩١,٠٠٢,٥٢٤		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال
			العامل
			تعديلات رأس المال العامل:
(٢٢٦,٦٥٨,١٠٣)	(١٦٩,٢٨٩,٣٥٢)		مديني تمويل إسلامي
(٣,٠٥٢,٦٠٧)	١,٣٦٩,٨٧٨		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
-	٢,٠٢٣,١٨٤		ودائع نقدية مقيدة
(٦٢,٣٩٧,٢٨٩)	١٧,٥٩٨,٦٤٩		الموجودات المصادرة والمعدة للبيع
(٨٩٢,٧٩٠)	٣,١٣٤,٨١٠		دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
(٢٢٥,١٢٣,٨٦٥)	(٥٤,١٦٠,٣٠٧)		صافي النقدية المستخدمة في العمليات
(١,٨٢٢,٠٤٠)	(٦,٧٨٧,٧٨٤)	٢٣	زكاة مدفوعة
(٥٤,٥٣٤)	(٢١٨,٧٧٧)	١٩	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٢٢٧,٠٠٠,٤٣٩)	(٦١,١٦٦,٨٦٨)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١,٤١٦,٣٥٠)	(٨٥٨,٨٢٣)	١٣	إضافات إلى الممتلكات والمعدات
(١,٤٢٨,٧٩٠)	(٤١٧,٣٦٨)	١٤	إضافات إلى الموجودات غير الملموسة
(٢,٨٤٥,١٤٠)	(١,٢٧٦,١٩١)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٣٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٣,٠٠٠,٠٠٠		قروض مستلمة
(١٦٢,٨٣٨,١٦٩)	(٢٢٤,٨٦٧,٩٠٨)		قروض مسددة
(١,٨٣٢,٥٠٠)	(١,٩٤٦,١٠٠)	١٥	التزام إيجار مسدد
١٦٢,٣٢٩,٣٣١	١٦,١٨٥,٩٩٢		صافي النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦٧,٥١٦,٢٤٨)	(٤٦,٢٥٧,٠٦٧)		صافي النقص في النقدية وشبه نقدية
١٥٦,٥٨١,٠٠٥	٨٩,٠٦٤,٧٥٧		النقدية وشبه النقدية في بداية السنة
٨٩,٠٦٤,٧٥٧	٤٢,٨٠٧,٦٩٠	٨	النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة
			المعاملات غير النقدية الهامة
٢٥,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٨٥٥,٠٠٠	٢٠	إصدار رأس المال
(١,٤٧٤,٩٥٩)	(٤٣٤,٥١٨)	١٥	موجودات حق الاستخدام
١,٤٩٥,٦٠٩	٤٣٤,٥١٨	١٥	التزامات الإيجار
			المعلومات الإضافية الأخرى
(١٩,٣٦٩,٥٣٩)	(٢٢,١٢٨,٢٩١)		عمولة خاصة مدفوعة
٩٦,٧٦٣,٧٣٢	١١٢,٤٩١,٨٠٠		عمولة خاصة مستلمة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١ - النشاطات

شركة المراجعة المرنة للتمويل ("الشركة")، هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٣٧٧٠٦ بتاريخ ١٤ جمادى الثاني ١٤٣٣هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠١٢). يقع المركز الرئيسي للشركة في الرياض، والعنوان المسجل هو ص ب ٨٠٥٥ الرياض ١٤٩٢٥ المملكة العربية السعودية حي الربيع، طريق الشامة. تمتلك الشركة الفروع التالية:

رقم السجل التجاري للفرع	موقع الفرع	التاريخ
٣٤٥٠٠١٥١٩٩	عرعر	٨ جمادى الآخرة ١٤٣٧ هـ
١٠١٠٣٣٧٧٠٦	الرياض - المركز الرئيسي	١٤ جمادى الآخرة ١٤٣٣ هـ
١٠١٠٣٥١٩٩٩	الرياض	١٦ ذو القعدة ١٤٣٣ هـ
١٠١٠٤٥٣٥٨٩	الرياض	٢ ذو القعدة ١٤٣٩ هـ
١١١٦٠١٠٨٩٩	الدوادمي	١٩ جمادى الآخرة ١٤٣٦ هـ
٢٠٥٠١٢٥٧١٩	الدمام	٨ رمضان ١٤٤٠ هـ
٢٠٥٣١١٢٢٤٩	القطيف	٢ ذو القعدة ١٤٣٩ هـ
٣٤٠٠٠١٩٨٧٧	سكاكا	١٠ شوال ١٤٣٧ هـ
٣٤٥٢٠١٠٧٧١	القريات	٢٧ شعبان ١٤٣٨ هـ
٤٠٣٠٢٨٨٣٧٠	جدة	٨ جمادى الآخرة ١٤٣٧ هـ
٤٠٣٠٣٠٥٩٣٦	جدة	٢ ذو القعدة ١٤٣٩ هـ
٥٨٥٠٠٦٤١٣٣	أبها	٤ شعبان ١٤٣٥ هـ
٥٩٠٠٠٣٤٢٢٥	جيزان	٨ جمادى الآخرة ١٤٣٧ هـ
١١٣١٣٠٧٤٩٢	بريدة	٨ محرم ١٤٤٠ هـ
٣٣٥٠١٤٩٣٣٠	حائل	٨ محرم ١٤٤٠ هـ
٥٩٥٠٠٢٨٤٤٣	نجران	٢٥ محرم ١٤٤٠ هـ

يتمثل نشاط الشركة في الإيجار التمويلي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة والتمويل الاستهلاكي وتمويل الأصول الاستهلاكية بموجب موافقة البنك المركزي السعودي رقم ٢٠١٤١٠/٢٢ بتاريخ ١٩ ذو القعدة ١٤٣٥هـ (الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠١٤).

٢ - أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

قامت الشركة بإعداد القوائم المالية على أساس الاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، والتي تم قياسها بالقيمة العادلة لها، والتزامات منافع الموظفين حيث تم استخدام التقويم الاكتواري لاحتساب القيمة الحالية لها.

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك، والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة.

تقوم الشركة بعرض قائمة المركز المالي حسب ترتيب السبولة بناءً على عزم الشركة وقدرتها المتصورة على استرداد/ تسوية غالبية الموجودات/ المطلوبات في بنود القوائم المالية المقابلة. تم إظهار تحليل خاص باسترداد أو تسوية الموجودات والمطلوبات المالية خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية (متداولة) وأكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية (غير متداولة) في الإيضاح (٢٧).

٣ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة

١ - التغييرات في السياسات المحاسبية

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. بناءً على تطبيق المعايير الجديدة وبالنظر إلى البيئة الاقتصادية الحالية، فإن السياسات المحاسبية التالية تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ لتحل محل أو تعدل أو تضيف إلى السياسات المحاسبية المقابلة الموضحة في القوائم المالية السنوية لعام ٢٠٢٠.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

تسري المعايير والتفسيرات والتعديلات التالية اعتباراً من السنة الحالية وتم تطبيقها من قبل الشركة، لكن ليس لها أي تأثير على القوائم المالية للسنة.

تاريخ السريان

الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١ أو بعد ذلك التاريخ

تعالج تعديلات المرحلة الثانية القضايا التي تنشأ عن تنفيذ عمليات إحلال سعر الفائدة، بما في ذلك استبدال سعر فائدة مرجعي بأخر بديل. توفر تعديلات المرحلة الثانية إعفاءات مؤقتة إضافية من تطبيق متطلبات محاسبية تغطية المخاطر الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ على علاقات تغطية المخاطر المتأثرة بشكل مباشر بإحلال سعر الفائدة بين البنوك. ومع أن التطبيق ليس إلزامياً حتى نهاية سبتمبر ٢٠٢١، يُسمح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتفسيرات والتعديلات البيان

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٤ والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦: إحلال سعر الفائدة المرجعي - المرحلة الثانية

الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠ أو بعد ذلك التاريخ

ونتيجة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، تم منح امتيازات الإيجار للمستأجرين. قد تتخذ هذه الامتيازات أشكالاً متنوعة، بما في ذلك إعفاءات السداد وتأجيل دفعات الإيجار. في ٢٨ مايو ٢٠٢٠، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ وبوفر وسيلة عملية اختيارية للمستأجرين من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد-١٩ يعد تعديلاً لعقد الإيجار. يمكن للمستأجرين اختيار المحاسبة عن امتيازات الإيجار هذه بنفس الطريقة التي كانوا سيفعلون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات عديدة، يؤدي ذلك إلى المحاسبة عن امتيازات الإيجار كدفعات إيجار متغيرة في الفترة (الفترة) التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع.

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ "عقود الإيجار" - امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد - ١٩

المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية المفعول بعد

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار المعايير المحاسبية والتعديلات التالية، التي تسري على الفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢ أو بعد ذلك التاريخ. لم تختار الشركة التطبيق المبكر لهذه الإصدارات ولا تتوقع أن يكون لتطبيقها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

تاريخ السريان

الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢ أو بعد ذلك التاريخ.

تُحدّث التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣، "عمليات تجميع الأعمال" الإشارة الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ إلى الإطار المفاهيمي للتقرير المالي دون تغيير المتطلبات المحاسبية لعمليات تجميع الأعمال.

المعايير والتفسيرات والتعديلات البيان

عدد من التعديلات محدودة النطاق على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ ومعيار المحاسبة الدولي ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٧، وبعض التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي ١ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٤١ والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦

تحظر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦، "الممتلكات والألات والمعدات" على الشركة الخصم - من تكلفة بند الممتلكات والألات والمعدات - المبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات عائدات المبيعات هذه والتكلفة ذات الصلة في قائمة الدخل.

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧، "المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة" التكاليف التي تقوم الشركة بإدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سيُسبب في خسارة.

تُدخل التحسينات السنوية تعديلات طفيفة على المعيار الدولي للتقرير المالي ١: "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة"، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩: "الأدوات المالية"، ومعيار المحاسبة الدولي ٤١: "الزراعة"، والأمثلة التوضيحية المصاحبة للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦، "عقود الإيجار".

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)
المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية المفعول بعد (تتمة)

المعايير والتفسيرات والتعديلات البيان	تاريخ السريان
التعديلات على معيار المحاسبة الدولية (١) - عرض القوائم المالية، حول تصنيف المطلوبات	مؤجل حتى الفترات المحاسبية التي لا تبدأ قبل ١ يناير ٢٠٢٤
توضح هذه التعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض القوائم المالية"، أنه يتم تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتمادًا على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضًا ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى "نسوية" التزام ما.	
لاحظ أن مجلس معايير المحاسبة الدولية قد أصدر مسودة عرض جديدة تقترح إجراء تغييرات على هذا التعديل.	
تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسات ومعيار المحاسبة الدولي ٨	الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعد ذلك التاريخ
تهدف التعديلات إلى تحسين عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغيرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.	
التعديل على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعد ذلك التاريخ
تتطلب هذه التعديلات من الشركات إثبات الضريبة المؤجلة على المعاملات التي ينتج عنها، عند الإثبات الأولي، مبالغ متساوية من الفروقات المؤجلة الخاضعة للضريبة والقابلة للاستقطاع.	
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ "عقود التأمين" المعدل في يونيو ٢٠٢٠	الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعد ذلك التاريخ
يحل هذا المعيار محل المعيار الدولي للتقرير المالي ٤، والذي يسمح حاليًا بمجموعة متنوعة من الممارسات في محاسبة عقود التأمين. سيغير المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ بشكل أساسي طريقة المحاسبة من قبل جميع المنشآت التي تصدر عقود التأمين وعقود الاستثمار التي يتم فيها الاشتراك بصورة اختيارية.	
تعديل ضيق النطاق على متطلبات التحول الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ عقود التأمين	الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعد ذلك التاريخ
يتعلق التعديل بانتقال شركات التأمين إلى المعيار الجديد فقط ولا يؤثر على أي متطلبات أخرى في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧.	
يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ "الأدوات المالية" متطلبات تحول مختلفة. بالنسبة لبعض شركات التأمين، قد تؤدي هذه الفروقات إلى عدم تطابق محاسبي مؤقت بين الموجودات المالية ومطلوبات عقود التأمين في بيانات المقارنة التي تقدمها في القوائم المالية عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لأول مرة.	
سيساعد التعديل شركات التأمين على تجنب حالات عدم التطابق المحاسبي المؤقت، وبالتالي، سيحسن فائدة بيانات المقارنة بالنسبة للمستثمرين. يحقق التعديل ذلك من خلال منح شركات التأمين خيار عرض بيانات المقارنة عن الموجودات المالية.	

شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي بياناً بالسياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية:

الأدوات المالية

أ) الأدوات المالية - الإثبات الأولى

تاريخ الإثبات

يتم في الأصل إثبات الموجودات والمطلوبات المالية، باستثناء ذمم التمويل الإسلامي المدينة والأرصدة المستحقة للعملاء، بتاريخ التداول، أي التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. ويشمل ذلك المعاملات الاعتيادية، أي عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني تنص عليه الأنظمة أو تلك المتعارف عليها بالسوق. يتم إثبات ذمم التمويل الإسلامي المدينة للعملاء عند تحويل الأموال إلى حسابات العملاء. تقوم الشركة بإثبات الأرصدة المستحقة للعملاء عند تحويل الأموال إلى الشركة.

القياس الأولى للأدوات المالية

يعتمد تصنيف الأدوات المالية عند الإثبات الأولى على شروطها التعاقدية ونموذج الأعمال لإدارة هذه الأدوات، كما هو موضح في إيضاح "الموجودات والمطلوبات المالية لكل بند من بنود القوائم المالية" أدناه. يتم قياس الأدوات المالية في الأصل بالقيمة العادلة لها، باستثناء حالة الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، حيث يتم إضافة تكاليف المعاملات إلى هذا المبلغ أو طرحها منه. يتم قياس مدينو التمويل الإسلامي بسعر المعاملة. في حالة اختلاف القيمة العادلة للأدوات المالية عند الإثبات الأولى عن سعر المعاملة، تحتسب الشركة ربح أو خسارة اليوم الواحد، كما هو موضح أدناه.

ربح أو خسارة اليوم الواحد

في حالة اختلاف سعر المعاملة للأداة المالية عن القيمة العادلة عند نشأتها، تقوم الشركة بإثبات الفرق بين سعر المعاملة والقيمة العادلة في دخل العمولات الخاصة.

فئات قياس الموجودات والمطلوبات المالية

تقوم الشركة بتصنيف كافة الموجودات المالية الخاصة بها بناءً على نموذج الأعمال لإدارة الموجودات والشروط التعاقدية الخاصة بها، والتي يتم قياسها إما:

- التكلفة المطفأة
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية، عدا التزامات القروض، بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم الاحتفاظ بها لأغراض المتاجرة أو عند تطبيق تخصيص القيمة العادلة.

تحديد القيمة العادلة

- من أجل إظهار كيفية اشتقاق القيم العادلة، يتم تصنيف الأدوات المالية على أساس التسلسل الهرمي لطرق التقييم، كما هو موضح أدناه:
- الأدوات المالية ضمن المستوى الأول - تلك التي تكون فيها المدخلات المستخدمة في التقييم هي أسعار متداولة غير معدلة من الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن للشركة الوصول إليها في تاريخ القياس. تعتبر الشركة الأسواق نشطة فقط إذا كانت هناك أنشطة تجارية كافية فيما يتعلق بحجم وسيولة الموجودات أو المطلوبات المماثلة وعندما تكون هناك عروض أسعار ملزمة وقابلة للتنفيذ متاحة بتاريخ قائمة المركز المالي.
 - الأدوات المالية ضمن المستوى ٢ - تلك التي تكون فيها المدخلات المستخدمة للتقييم مهمة، ويتم الحصول عليها من بيانات السوق القابلة للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر والمتاحة على مدى فترة عمر الأداة المالية بالكامل. تتضمن هذه المدخلات الأسعار المتداولة لموجودات أو مطلوبات مماثلة في أسواق نشطة، والأسعار المتداولة لأدوات مماثلة في أسواق غير نشطة ومدخلات قابلة للملاحظة بخلاف الأسعار المتداولة مثل أسعار الفائدة ومنحنيات العائد، والنقلبات الضمنية، وهوامش الائتمان. إضافة إلى ذلك، قد تكون هناك حاجة لإجراء تعديلات على حالة أو موقع الأصل أو مدى ارتباطه بنود يمكن مقارنتها بالأداة التي تم تقييمها. لكن إذا كانت هذه التعديلات تستند إلى مدخلات غير قابلة للملاحظة والتي تعتبر هامة للقياس ككل، تقوم الشركة بتصنيف الأدوات ضمن المستوى ٣.
 - الأدوات المالية ضمن المستوى ٣ - تلك الأدوات التي تتضمن واحداً أو أكثر من المدخلات غير القابلة للملاحظة والتي تعتبر هامة للقياس ككل.

تقوم الشركة بشكل دوري بمراجعة أساليب التقييم الخاصة بها بما في ذلك المنهجيات المتبعة ومعايير النماذج.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الأدوات المالية (تتمة)

ب) *الموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لبنود القوائم المالية
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة*

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين وكانت غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- اقتناء الأصل المالي ضمن نموذج أعمال بهدف اقتناء الموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

وفيما يلي تفاصيل هذه الشروط:

تقويم نموذج الأعمال

تحدد الشركة نموذج أعمالها على المستوى الذي يعكس على أفضل وجه كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق هدف أعمالها:

- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وخاصة كيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية تعويض مدراء الأعمال (على سبيل المثال فيما إذا تم التعويض على أساس القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم تحصيلها).

يمثل التكرار المتوقع وقيمة وتوقيت المبيعات أيضاً جوانب هامة في تقييم الشركة. يتم القيام بتقويم نموذج الأعمال وفق تصورات متوقعة بشكل معقول يمكن أن تحدث دون الأخذ بالاعتبار ما يسمى تصورات "أسوأ حالة" أو "حالة ضغط". وفي حالة تحقق التدفقات النقدية، بعد الإثبات الأولى، بشكل مختلف عن توقعات الشركة الأصلية، فإن الشركة لا تقوم بتغيير تصنيف باقي الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال هذا، لكن تقوم بإدراج هذه المعلومات عند تقويم نموذج الأعمال للموجودات المالية التي تم استحداثها أو شراؤها حديثاً.

اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة

كخطوة ثانية في عملية التصنيف، تقوم الشركة بتقييم الشروط التعاقدية للأصل المالي لتحديد ما إذا كانت تستوفي اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة.

يتم تعريف "أصل المبلغ" لغرض هذا الاختبار على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإثبات الأولى وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، إذا كان هناك تسديدات للمبلغ الأصلي أو إطفاء العلاوة/ الخصم).

عادةً ما تكون أهم عناصر العمولة في ترتيب الإقراض مراعاة القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان. ولإجراء تقييم اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة، تقوم الشركة بتطبيق الأحكام وتأخذ بعين الاعتبار العوامل ذات الصلة مثل العملة المسجل بها الأصل المالي، والفترة التي تم تحديد سعر الفائدة لها.

وفي المقابل، فإن الشروط التعاقدية، التي توجد تعرضاً يزيد عن الحد الأدنى للمخاطر أو التقلبات في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي، لا تؤدي إلى تدفقات نقدية تعاقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم. وفي مثل هذه الحالات، يجب قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الأدوات المالية (تتمة)

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر في حالة استيفاء الشرطين التاليين وأن تكون غير مخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأداة ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- أن تفي الشروط التعاقدية للأصل المالي باختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة.

إن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، وتدرج المكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الأخر. يتم إثبات دخل العمولة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المضافة.

أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر عند الإثبات الأولى، تختار الشركة بشكل لا رجعة فيه تصنيف بعض الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كمقتناه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وذلك عند الوفاء بضوابط تعريف حقوق الملكية الواردة في معيار المحاسبة الدولي ٣٢ - الأدوات المالية: العرض، وألا تكون مقتناة لأغراض المتاجرة. يحدد هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن أدوات حقوق الملكية هذه مطلقاً إلى الربح. يتم إثبات توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت الشركة تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة، تفيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الأخر. إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لا تخضع لتقويم الانخفاض في القيمة.

الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تمثل الموجودات المالية والمطلوبات المالية في هذه الفئة تلك غير المقتناة لأغراض المتاجرة والتي تم تخصيصها من قبل الإدارة عند الإثبات الأولى أو التي يتعين قياسها بشكل إلزامي بالقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). تقوم الإدارة فقط بتخصيص الأداة المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإثبات الأولى في حالة استيفاء أحد الشروط التالية. يحدد هذا التخصيص على أساس كل أداة على حدة.

- أن يزيل التخصيص، أو يقلل بشكل كبير، عدم تماثل المعالجة المحاسبية التي قد تنشأ بطريقة أخرى عن قياس الموجودات أو المطلوبات أو إثبات المكاسب أو الخسائر عليها على أساس مختلف، أو
- أن تكون المطلوبات جزء من مجموعة من مطلوبات مالية، والتي تتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، وفقاً لإدارة المخاطر الموثقة أو استراتيجية الاستثمار، أو
- أن تشتمل المطلوبات على واحد أو أكثر من المشتقات المدمجة، ما لم تقم بتعديل جوهرى للتدفقات النقدية التي تكون بخلاف ذلك مطلوبة بموجب العقد، أو كان واضحاً من خلال التحليل أو عدمه عندما يتم تحديد أداة مماثلة لأول مرة حيث يكون فصل المشتق (المشتقات) المدمجة ممنوعاً.

يتم تسجيل الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة. يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة باستثناء التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في مخاطر الائتمان الخاصة بالشركة. يتم تسجيل هذه التغيرات في القيمة العادلة في احتياطي الائتمان الخاص من خلال الدخل الشامل الأخر ولا يتم إعادة تدويرها إلى الربح أو الخسارة. تستحق العمولة المكتسبة أو المكتسبة على الأدوات المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في دخل العمولة أو مصروف العمولة، على التوالي، باستخدام معدل العمولة الفعلي، مع الأخذ في الاعتبار أي خصم/ علاوة وتكاليف المعاملات المؤهلة باعتبارها جزءاً لا يتجزأ من الأداة. يتم تسجيل العمولة المكتسبة على الموجودات، التي يتعين قياسها إلزامياً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، باستخدام معدل العمولة التعاقدية. يتم تسجيل دخل توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة كدخل عمليات أخرى عند الإقرار بأحقية دفعها.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الأدوات المالية (تتمة)

(ج) إعادة تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية
لا تقوم الشركة بإعادة تصنيف موجوداتها المالية بعد الإثبات الأولى لها. لا يعاد تصنيف المطلوبات المالية مطلقاً.

(د) التوقف عن إثبات الموجودات والمطلوبات المالية
التوقف عن الإثبات نتيجة التعديل الجوهرية في الشروط والأحكام
تقوم الشركة بالتوقف عن إثبات الأصل المالي، مثل قرض لعميل، عندما يتم إعادة التفاوض بشأن الشروط والأحكام إلى الحد الذي يصبح فيه، إلى حد كبير، قرصناً جديداً، مع إثبات الفرق كمكسب أو خسارة توقف عن الإثبات، إلى الحد الذي لم يتم فيه تسجيل خسارة انخفاض في القيمة. يتم تصنيف القروض التي تم إثباتها حديثاً ضمن المرحلة ١ لأغراض قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

عند تقييم ما إذا كان يتعين التوقف عن إثبات قرض عميل ما، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عوامل مختلفة.

إذا لم ينتج عن التعديل تدفقات نقدية مختلفة اختلافاً جوهرياً، فإن التعديل لا يؤدي إلى التوقف عن الإثبات. استناداً إلى التغيير في التدفقات النقدية المخصومة بسعر العمولة الفعلي الأصلي، تسجل الشركة مكاسب أو خسائر التعديل، إلى الحد الذي لم يتم فيه تسجيل خسارة انخفاض في القيمة بالفعل. بالنسبة للمطلوبات المالية، تعتبر الشركة التعديل جوهرياً بناءً على عوامل نوعية وإذا نتج عنه فرق بين القيمة الحالية المخصومة المعدلة والقيمة الدفترية الأصلية للمطلوبات المالية التي تبلغ أو تزيد عن عشرة بالمائة. بالنسبة للموجودات المالية، يعتمد هذا التقييم على عوامل نوعية.

التوقف عن الإثبات بخلاف التعديل الجوهري
الموجودات المالية

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو، إذ ينطبق ذلك، جزء منه أو جزء من مجموعة من موجودات مالية مشابهة) عند انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الموجودات. تقوم الشركة أيضاً بالتوقف عن إثبات الأصل المالي إذا قامت بتحويل الأصل المالي وكان التحويل مؤهلاً للتوقف عن الإثبات.

تقوم الشركة بتحويل الأصل المالي وذلك فقط إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي.

يكون التحويل مؤهلاً فقط للتوقف عن الإثبات إذا:

- قامت الشركة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل بشكل جوهري، أو
- لم تقم الشركة بالتحويل أو الإبقاء على كافة المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل بشكل جوهري، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

تعتبر الشركة أن السيطرة يتم تحويلها فقط إذا كان المحول إليه لديه القدرة العملية على بيع الأصل بالكامل إلى طرف آخر غير ذي علاقة وقادرًا على ممارسة هذه القدرة من جانب واحد ودون فرض قيود إضافية على التحويل.

وفي الحالات التي لا تقوم فيها الشركة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية واحتفظت بالسيطرة على الأصل، يتم إثبات الأصل بقدر ارتباط الشركة المستمر به، وفي تلك الحالة، تقوم الشركة أيضاً بإثبات المطلوبات المصاحبة له. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أقيمت عليها الشركة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على الشركة دفعه، أيهما أقل. وفي الحالات التي يأخذ فيها الارتباط المستمر شكل خيار مكتوب أو تم شراؤه (أو كليهما) بشأن الأصل المحول، يتم قياس الارتباط المستمر بالقيمة التي يتعين على الشركة دفعها عند إعادة الشراء. وفي حالة خيار البيع المكتوب بالأسفل الذي يتم قياسه بالقيمة العادلة، فإن مدى الارتباط المستمرة للمنشأة يقتصر على القيمة العادلة للأصل المحول وسعر ممارسة الخيار، أيهما أقل.

شركة المرابحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية

يتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً أو بتعديل شروط المطلوبات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات المطلوبات الأصلية وإثبات مطلوبات جديدة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية الأصلية والمقابل المدفوع في الربح أو الخسارة.

٥) مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

يتم تسجيل الموجودات المالية والمطلوبات المالية عادة بالإجمالي في قائمة المركز المالي باستثناء الحالات التي يتم فيها استيفاء شروط المقاصة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

و) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

نظرة عامة على مبادئ خسائر الائتمان المتوقعة

تقوم الشركة بتسجيل مخصص للخسائر الائتمان المتوقعة لجميع القروض والموجودات المالية الأخرى غير المقننة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي يشار إليها جميعاً بـ "الأدوات المالية". لا تخضع أدوات حقوق الملكية للانخفاض في القيمة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩).

يتم تحديد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على أساس خسائر الائتمان المتوقع نشأتها على مدى عمر الأصل (خسائر الائتمان المتوقع على مدى العمر)، ما لم تكن هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، وفي هذه الحالة، يتم تحديد المخصص على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. تم توضيح سياسات الشركة المتعلقة بتحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان في الإيضاح ٢٧.

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً جزءاً من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي تنتج عن أحداث تعثر تتعلق بأداة مالية والتي يحتمل أن تقع خلال ١٢ شهر بعد تاريخ إعداد القوائم المالية. يتم احتساب كل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر وخسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً على أساس فردي أو جماعي، اعتماداً على طبيعة المحفظة المعنية للأدوات المالية.

قامت الشركة بوضع سياسة لإجراء تقييم في نهاية كل فترة مالية، للتأكد فيما إذا كانت مخاطر الائتمان المتعلقة بالأداة المالية قد زادت بصورة جوهرية منذ الإثبات الأولي، وذلك بالأخذ بعين الاعتبار التغيير في مخاطر التعثر عن السداد التي تحدث على مدى العمر المتبقي للأداة المالية.

بناءً على العملية المذكورة أعلاه، تقوم الشركة بتصنيف قروضها ضمن المرحلة ١ والمرحلة ٢ والمرحلة ٣، كما هو موضح أدناه:

- المرحلة ١ : عند إثبات القروض في البداية، تقوم الشركة بإثبات مخصص بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. تشمل قروض المرحلة الأولى أيضاً على التسهيلات التي تحسنت فيها مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف القروض من المرحلة الثانية.
- المرحلة ٢ : عندما يظهر القرض زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأته، تقوم الشركة بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. تشمل قروض المرحلة الثانية أيضاً على التسهيلات التي تحسنت فيها مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف القروض من المرحلة الثالثة.
- المرحلة ٣ : القروض التي تعتبر منخفضة القيمة الائتمانية تقوم الشركة بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

بالنسبة للموجودات المالية التي ليس لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد كامل المبلغ القائم أو جزء منه، يتم تخفيض إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي. ويعتبر هذا بمثابة توقف عن الإثبات (جزئي) للأصل المالي.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الأدوات المالية (تتمة)

احتساب خسائر الائتمان المتوقعة

تقوم الشركة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على أساس ثلاثة سيناريوهات مرجحة بالاحتمالات لقياس العجز النقدي المتوقع، مخصصاً بما يقارب معدل العمولة الفعلي. يمثل العجز النقدي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المنشأة استلامها.

تم توضيح آليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة أدناه والعناصر الرئيسية كما يلي:

احتمال التعثر	يمثل احتمال التعثر تقديراً لاحتمال التعثر عن السداد على مدى أفق زمني معين. قد يحدث التعثر عن السداد فقط في وقت معين خلال الفترة المقدرة، إذا لم يكن التسهيل قد تم التوقف عن إثباته سابقاً ولا يزال في المحفظة. تم توضيح مفهوم التعثر عن السداد بشكل أكبر في الإيضاح ٢٧.
التعرض عند التعثر عن السداد	يمثل التعرض عند التعثر عن السداد تقديراً للتعرض بتاريخ تعثر مستقبلي، مع الأخذ في الاعتبار التغيرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ إعداد القوائم المالية، بما في ذلك عمليات سداد المبلغ الأصلي والعمولة والسحوبات المتوقعة على التسهيلات المتعهد بها والعمولة المستحقة من الدفعات الفائتة. تم توضيح التعرض عند التعثر عن السداد بمزيد من التفصيل في الإيضاح ٢٦.
الخسارة الناتجة عن التعثر	تمثل الخسارة الناتجة عن التعثر تقديراً للخسارة الناتجة في حالة حدوث التعثر في فترة زمنية معينة. ويتم تحديدها على أساس الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض الحصول عليها، بما في ذلك الناتجة من بيع أي ضمانات أو تعزيزات ائتمانية تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القرض ولا يلزم إثباتها بشكل منفصل. وعادة ما يتم عرضها كنسبة مئوية من التعرض عند التعثر عن السداد. تم توضيح الخسارة الناتجة عن التعثر بمزيد من التفصيل في الإيضاح ٢٧.

عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ الشركة في الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (الحالة الأساسية، الصعود، الهبوط). وكل من هذه السيناريوهات مرتبط بالمرحلة المختلفة لاحتمال التعثر والتعرض عند التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر كما هو مبين أدناه. عند الاقتضاء، يتضمن تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً كيفية توقع استرداد القروض المتعثرة، بما في ذلك احتمال معالجة القروض وقيمة الضمان أو المبلغ الذي قد يتم استلامه لبيع الأصل.

يتم المحاسبة عن خسائر ومخصصات الانخفاض في القيمة والإفصاح عنها بشكل منفصل عن خسائر أو مكاسب التعديل التي يتم احتسابها كتعديل إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي.

يتم تلخيص آليات طريقة خسائر الائتمان المتوقعة أدناه:

المرحلة ١	يتم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً كجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي تنتج عن أحداث تعثر تتعلق بأداة مالية والتي يحتل أن تقع خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية. تقوم الشركة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً بناءً على توقع حدوث التعثر خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية. يتم تطبيق احتمالات التعثر المتوقعة على مدى ١٢ شهراً على التعرض عند التعثر المتوقع ومضروبة في الخسارة الناتجة عن التعثر المتوقعة ويتم خصمها بالتقريب إلى معدل العمولة الفعلي الأصلي. يتم هذا الاحتساب لكل سيناريو من السيناريوهات الأربعة الموضحة أعلاه.
المرحلة ٢	عندما يظهر القرض زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأته، تقوم الشركة بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. تتشابه الآليات مع تلك الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام سيناريوهات متعددة، ولكن يتم تقدير احتمال التعثر والتعرض عند التعثر على مدى عمر الأداة. يتم خصم العجز النقدي المتوقع بالتقريب إلى معدل العمولة الفعلي الأصلي.
المرحلة ٣	بالنسبة للقروض ذات مستوى ائتماني منخفض، تقوم الشركة بإثبات خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لهذه القروض. تشبه هذه الطريقة تلك المستخدمة للموجودات ضمن المرحلة ٢ وذات احتمال تعثر محدد بـ ١٠٠٪.

تأخذ الشركة أيضاً بعين الاعتبار المعلومات المستقبلية عند تقويمها للانخفاض الجوهري في مخاطر الائتمان منذ استحداثها، بالإضافة إلى قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

سوف تشمل المعلومات المستقبلية على عناصر مثل أحكام الخبراء وعوامل الاقتصاد الكلي (مثل البطالة، وإجمالي الناتج المحلي، والتضخم، وأسعار العملات) والتوقعات الاقتصادية التي تم الحصول عليها من خلال المصادر الداخلية والخارجية.

شركة المرابحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) الأدوات المالية (تتمة)

أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
إن خسائر الائتمان المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لا تخفض القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية في قائمة المركز المالي، والتي تظل بالقيمة العادلة. وبدلاً من ذلك، يتم إثبات مبلغ معادل للمخصص الذي قد ينشأ إذا تم قياس الموجودات بالكلفة المطفأة في الدخل الشامل الأخر كمبلغ انخفاض متراكم، مع تحميل مقابل على الربح أو الخسارة. يتم إعادة تدوير الخسائر المتراكمة المثبتة في الدخل الشامل الأخر إلى الربح والخسارة عند التوقف عن إثبات الموجودات.

ز) التعزيزات الائتمانية: تقييم الضمانات
لتقليل مخاطر الائتمان على الموجودات المالية، تقوم الشركة باستخدام الضمانات، قدر الامكان. تكون الضمانات على شكل ضمانات شخصية أو عقارات أو سيارات. وما لم يتم مصادرتها، لا يتم تسجيل الضمانات في قائمة المركز المالي للشركة. يتم إدراج التدفقات النقدية المتوقعة من التعزيزات الائتمانية - التي لا يلزم إثباتها بشكل منفصل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية لأداة الدين التي تخضع لخسائر الائتمان المتوقعة - في قياس خسائر الائتمان المتوقعة. وعلى هذا الأساس، فإن القيمة العادلة للضمانات تؤثر على حساب خسائر الائتمان المتوقعة. ويتم تقييم الضمانات عادة عند نشأتها كحد أدنى، ويعاد تقييمها سنوياً من قبل خبير تقييم خارجي معتمد.

تستخدم الشركة إلى أقصى حد ممكن بيانات السوق النشطة لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمانات. يتم تقييم الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها السوقية، باستخدام النماذج. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل العقارات، استناداً إلى البيانات المقدمة من الأطراف الأخرى.

ح) الشطب
يتم شطب القروض وسندات الدين (في جزء منها أو مجملها) عند عدم وجود توقعات معقولة لاستردادها. ومع ذلك، لا تزال تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة التعزيز امثالاً لإجراءات الشركة بشأن استرداد المبالغ المستحقة. وفي حالة زيادة المبلغ المراد شطبه عن مخصص الخسارة المتراكم، يتم في البداية اعتبار الفرق كإضافة إلى المخصص الذي ينطبق على إجمالي القيمة الدفترية. يتم عرض أي مبالغ مستردة لاحقاً كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل.

ط) الموجودات المصدرة والمعدة للبيع
تتمثل سياسة الشركة في التأكد فيما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المصادر لأغراض عملياتها الداخلية أو بيعه. تحول الموجودات التي يتقرر بأنها مفيدة للعمليات الداخلية إلى فئة الموجودات المعنية بالقيمة المعاد مصادرتها أو بالقيمة الدفترية للأصل المضمون الأصلي، أيهما أقل. تحول الموجودات التي يعتبر بيعها أفضل خيار إلى الموجودات المعدة للبيع بالقيمة العادلة لها (بالنسبة للموجودات المالية) وبالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع بالنسبة للموجودات غير المالية بتاريخ المصادرة وبما يتفق مع سياسة الشركة.

بعد الإثبات الأولي، يتم تحميل أي تخفيض لاحق للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع على قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات أي مكاسب لاحقة من إعادة التقييم في القيمة العادلة ناقصاً تكاليف بيع هذه الموجودات إلى الحد الذي لا يتجاوز فيه التخفيض المتراكم، في قائمة الدخل الشامل. ويتم إثبات مكاسب أو خسائر الاستبعاد في قائمة الدخل الشامل.

إثبات الإيرادات/ المصاريف

دخل ومصاريف العمولات الخاصة

يتكون صافي دخل العمولات الخاصة من دخل العمولات الخاصة ومصاريف العمولات الخاصة المحسوبة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. والتي تم الإفصاح عنها بشكل منفصل في صدر قائمة الدخل لكل من دخل العمولات الخاصة ومصاريف العمولات الخاصة وذلك لتوفير معلومات متماثلة وقابلة للمقارنة. يمثل معدل العمولة الفعلي المعدل الذي يخصم بالتحديد المدفوعات والمقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للموجودات والمطلوبات المالية، أو لفترة أقصر حسبما هو ملائم، إلى القيمة الدفترية للموجودات المالية.

وعند احتساب معدل العمولة للأدوات المالية، بخلاف الموجودات ذات المستوى الائتماني المنخفض، تقوم الشركة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الشروط التعاقدية للأداة المالية وليس خسائر الائتمان المتوقعة. وبالنسبة للموجودات المالية ذات المستوى الائتماني المنخفض، يتم استخدام معدل العمولة الفعلية المعدل بمخاطر الائتمان باستخدام التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة شاملاً خسائر الائتمان المتوقعة. يتضمن احتساب معدل العمولة الفعلي تكاليف المعاملة وأي خصم أو علاوة على الاستحواذ على الأصل المالي، بالإضافة إلى الأتعاب والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي. وتشتمل تكاليف المعاملات على التكاليف العرضية التي تتعلق مباشرة باقتناء أو إصدار موجودات مالية أو مطلوبات مالية.

شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إثبات الإيرادات/ المصاريف (تتمة)

قياس التكلفة المطفأة ودخل العمولات الخاصة

تمثل التكلفة المطفأة لأصل مالي ما أو مطلوبات مالية ما المبلغ الذي يتم به قياس الأصل المالي أو المطلوبات المالية عند الإثبات الأولي مطروحاً منه المبلغ الأصلي المدفوع، وزائداً أو ناقصاً الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة العمولة الفعلية لأي فرق بين المبلغ الأولي والمبلغ بتاريخ الاستحقاق، بعد تعديله، بالنسبة للموجودات المالية بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

يمثل إجمالي القيمة الدفترية لأصل مالي ما التكلفة المطفأة لأي أصل مالي قبل تعديلها بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

وعند احتساب دخل أو مصروف العمولة الخاصة، يطبق معدل العمولة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل (عندما لا يكون الأصل ذو مستوى ائتماني منخفض) أو على التكلفة المطفأة للمطلوبات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يصبح مستواها الائتماني منخفض بعد الإثبات الأولي، يتم احتساب دخل العمولة باستخدام معدل العمولة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. وفي الحالات التي لم يعد فيها الأصل ذو مستوى ائتماني منخفض، فإنه يعاد احتساب دخل العمولة على أساس إجمالي.

بالنسبة للموجودات المالية التي كانت ذات مستوى ائتماني منخفض عند الإثبات الأولي لها، يتم احتساب دخل العمولة وذلك بتطبيق معدل العمولة الفعلي المعدل بمخاطر الائتمان على التكلفة المطفأة للأصل. لا يعاد احتساب دخل العمولة على أساس إجمالي حتى لو تحسنت مخاطر الائتمان على الأصل.

يتم إثبات الإيرادات من رسوم السداد المبكر عند الإنهاء المبكر للعقد من قبل العميل والرسوم المحملة في تلك المرحلة.

ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم الأساسي والمخفض وذلك بتقسيم صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

المصاريف

تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تعتبر بشكل محدد جزءاً من التكاليف التشغيلية.

النقدية وشبه النقدية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصناديق والودائع البنكية قصيرة الأجل وفترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل، ولا تتضمن الودائع النقدية المقيدة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض المتراكم في القيمة. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد التي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

تطفاً تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات/الموجودات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر. تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل الشامل. يتم رسملة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من قيمة أو عمر الأصل المعني.

شركة المرابحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولي لها بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولي، تقيد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة، إن وجدت. يتم إثبات الإطفاء بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل سنة مالية، ويتم المحاسبة عن آثار أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي. تتكون الموجودات غير الملموسة من برامج الحاسب الآلي ويتم إطفائها على مدى عمر إنتاجي قدره ١٠ سنوات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد التي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

المحاسبة عن عقود الإيجار

عند الإثبات الأولي، يجب على الشركة عند نشأة العقد تحديد ما إذا كان العقد يعتبر إيجاراً أو ينطوي على عقد إيجار. يعتبر العقد عقد إيجار، أو ينطوي على إيجار، إذا ما تم بموجب العقد نقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة محددة نظير مقابل ذلك. يتم تحديد السيطرة في حال تدفق معظم المنافع إلى الشركة وأنه يمكن للشركة توجيه استخدام تلك الموجودات.

عند نشأة أو إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على مكون إيجار، تقوم الشركة بتخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجار على أساس الأسعار النسبية المستقلة. لكن بالنسبة لعقود إيجار الأراضي والمباني التي تكون الشركة فيها مستأجراً، فقد اختارت الشركة عدم فصل المكونات غير الإيجارية والمحاسبة عن المكونات الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد.

موجودات حق الاستخدام

تطبق الشركة طريقة التكلفة وتقوم بقياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة:

١. ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة، و
٢. المعدلة نتيجة أي إعادة قياس للالتزام الإيجار بشأن تعديلات عقد الإيجار

عادة ما تكون موجودات حق الاستخدام مساوية للالتزامات الإيجار. لكن إذا كانت هناك أي تكاليف إضافية مثل تكاليف تجهيز الموقع، أو الودائع غير القابلة للاسترداد، أو أموال التطبيق، أو المصاريف الأخرى المتعلقة بالمعاملة ذلك، فإنه يجب إضافة تلك التكاليف والمصاريف إلى قيمة أصل حق الاستخدام.

يتم استهلاك أصل حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البداية حتى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية مدة الإيجار، أيهما يكون أولاً. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة لموجودات حق الاستخدام وفق نفس الأساس للممتلكات والمعدات.

التزامات الإيجار

عند الإثبات الأولي، يمثل التزام الإيجار القيمة الحالية لكافة دفعات الإيجار المتبقية للمؤجر، ويتم خصمها باستخدام معدل العمولة الضمني في الإيجار أو، إذا كان من غير الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، معدل الاقتراض الإضافي للشركة. وبشكل عام، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

وبعد تاريخ بدء العقد، تقوم الشركة بقياس التزام الإيجار من خلال:

١. زيادة القيمة الدفترية لتعكس العمولة على التزام الإيجار،
٢. تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المسددة، و

إعادة قياس القيمة الدفترية لتعكس أي إعادة تقويم أو تعديل على عقد الإيجار. تقاس التزامات الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي، ويعاد قياسها عند وجود تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو معدل العمولة، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت الشركة بتغيير تقديرها فيما يتعلق بما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء.

عند قياس التزامات الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر.

شركة المرابحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) المحاسبة عن عقود الإيجار (تتمة)

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

اختارت الشركة عدم إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل لمدة إيجار ١٢ شهراً أو أقل أو عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تقوم الشركة بإثبات دفعات الإيجار المرتبطة بعقود الإيجار هذه كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو دفعه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية بين أطراف متعاملة في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن الأسواق الرئيسية أو الأسواق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل الشركة. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات أو المطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل ما غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه الاستخدام الأفضل والأمثل.

الأدوات المالية المشتقة

يتم، في الأصل، إثبات الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتقات، ويعاد قياسها لاحقاً بالتغيرات في القيمة العادلة لها. تقيد المشتقات كموجودات مالية وذلك عندما تكون القيمة العادلة لها إيجابية، وتقيد كمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة لها سلبية. تقيد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في قائمة الدخل الشامل.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

تقوم الشركة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، ناقصاً مصاريف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها لكل أصل باستثناء الحالات التي لم ينتج فيها عن الأصل تدفقات نقدية واردة مستقلة بشكل كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخضع إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. ولتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم استخدام طريقة التقويم الملائمة.

تدعم عمليات الاحتساب هذه بمضاعفات التقويم أو المؤشرات الأخرى المتاحة عن القيمة العادلة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في قائمة الدخل الشامل ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته. بالنسبة للموجودات، فيما عدا الشهرة، يتم إجراء تقويم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، للتأكد من وجود أي مؤشر على عدم وجود خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة.

إن عكس القيد يعتبر محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد له ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الدخل الشامل. لا يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة في القيمة الدفترية للشهرة في الفترات اللاحقة.

شركة المرابحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواءً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بإدارة برنامج منافع محددة للموظفين طبقاً للأحكام المنصوص عليها في نظام العمل السعودي. يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع بموجب برنامج المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

يتم إثبات عمليات إعادة قياس الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في قائمة المركز المالي مع الأثر المقابل لها في الدخل الشامل الآخر خلال الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الدخل الشامل في الفترات اللاحقة.

يتم إثبات تكلفة الخدمة السابقة في قائمة الدخل الشامل وذلك قبل:

- تاريخ تعديل أو تقليص البرنامج، و
- تاريخ قيام الشركة بإثبات تكاليف إعادة الهيكلة ذات العلاقة.

يتم احتساب صافي دخل العمولة الخاصة بتطبيق معدل الخصم على صافي التزام المنافع المحددة. تقوم الشركة بإثبات التغيرات التالية في صافي التزام المنافع المحددة في قائمة الدخل الشامل:

- تكاليف الخدمة التي تشمل تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات التقليص والتسويات غير الروتينية (ضمن المصاريف العمومية والإدارية)، و
- صافي دخل أو مصروف العمولة الخاصة.

الزكاة

يجنب مخصص الزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية وعلى أساس مبدأ الاستحقاق. وكما هو مبين في الإيضاح (٢)، يتم تحميل الزكاة على قائمة الدخل الشامل.

ضريبة القيمة المضافة

تقوم الشركة بتحصيل ضريبة القيمة المضافة من العملاء مقابل الخدمات المؤهلة المقدمة ويقوم بدفع ضريبة القيمة المضافة لمورديه مقابل المدفوعات المؤهلة. يتم تحويل صافي تحويلات ضريبة القيمة المضافة شهرياً إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، والتي تمثل ضريبة القيمة المضافة المحصلة من العملاء، بعد خصم أي ضريبة قيمة مضافة قابلة للاسترداد على المدفوعات. تتحمل الشركة ضريبة القيمة المضافة غير القابلة للاسترداد، ويتم إثباتها كمصاريف.

القروض

يتم قياس التمويل المرتبط بعمولة خاصة من المؤسسات المالية والمساهمين بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند التوقف عن إثبات المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العمولة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار العلاوة أو الخصم عند الشراء وكذلك الأتعاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي. يدرج إطفاء معدل العمولة الفعلي ضمن مصروف العمولة الخاصة في قائمة الدخل الشامل.

المنح الحكومية

يتم إثبات المنح الحكومية عند وجود تأكيدات معقولة بأنه سيتم استلام المنحة، وبأنه سيتم الالتزام بكافة الشروط المتعلقة بها. وعندما تتعلق المنحة الحكومية ببند من بنود المصاريف، يتم إثباتها كإيرادات على مدى الفترة وذلك لمضاهاة المنحة بصورة منتظمة مع التكاليف التي سيتم التعويض عنها. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الانتاجي المتوقع للأصل المعني.

وعند استلام الشركة منحة غير نقدية، تقيد الموجودات والمنحة بإجمالي المبالغ الاسمية وتقيد في قائمة الدخل الشامل على مدى العمر الانتاجي المتوقع للأصل، وذلك حسب طريقة استنفاد منافع الأصل المعني بأقساط سنوية متساوية.

شركة المرابحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام موارد تنطوي على منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير لمبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، تقوم الشركة بتحديد مستوى المخصص من خلال خصم التدفقات النقدية باستخدام معدل ما قبل الضريبة والذي يعكس المعدلات الحالية المتعلقة بالالتزام. يتم عرض المصروف المتعلق بأي مخصص ضمن المصاريف التشغيلية الأخرى في قائمة الدخل، بعد خصم أية مبالغ مستردة.

العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية لريالات سعودية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات. ويعاد تحويل قيمة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إعداد القوائم المالية. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الشامل.

المعلومات القطاعية

يعتبر القطاع جزء أساسي من الشركة يقوم بتقديم منتجات أو خدمات معينة (قطاع أعمال)، والذي عادةً ما يكون معرضاً لمخاطر وعوائد مختلفة عن القطاعات الأخرى.

الموجودات المدارة

لا تعتبر ذم التمويل الإسلامي المدينة التي تعمل فيها الشركة كوكيل إداري كموجودات للشركة، وبالتالي لا تدرج ضمن القوائم المالية المرفقة.

٤- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، استخدام بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة التي تؤثر على المبالغ المصرح عنها للموجودات والمطلوبات. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الأحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. يتم تقييم هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات بشكل مستمر وتستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك الحصول على المشورة المهنية وتوقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد بأنها معقولة وفقاً للظروف.

إن التقديرات المحاسبية الهامة التي تتأثر بهذه التوقعات والشكوك المرتبطة بها تتعلق بشكل أساسي بخسائر الائتمان المتوقعة، وقياس القيمة العادلة، وتقييم القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية. تمت مناقشة تأثير جانحة كوفيد-١٩ على كافة هذه التقديرات في الإيضاح المعني في هذه القوائم المالية.

يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات، إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة التعديل والفترة المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الحالية والفترة المستقبلية. وفيما يلي النواحي الهامة التي استخدمت فيها الإدارة التقديرات والافتراضات أو التي مارست فيها الأحكام:

تحديد مدة عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء

تحدد الشركة مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة هذا الخيار أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد عدم ممارسته.

يوجد لدى الشركة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات تجديد وإنهاء. تطبق الشركة الأحكام عند تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء من عدمه، أي أنها تأخذ بعين الاعتبار كافة العوامل ذات الصلة التي من شأنها إيجاد حافز اقتصادي لممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ بدء الإيجار، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حالة وقوع حدث هام أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، إنشاء التحسينات المهمة على المباني المستأجرة أو التخصيص المهم حسب الطلب للأصل المستأجر). إضافة إلى ذلك، يتم إدراج الفترات المشمولة بخيارات الإنهاء كجزء من مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة عدم ممارسة تلك الخيارات.

شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤- الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار- تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للشركة تحديد معدل العمولة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل العمولة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي، فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على الشركة دفعه، وهو ما يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم الشركة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة للأدوات المالية هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق الرئيسي (أو في أكثر الأسواق فائدة) بتاريخ القياس بصرف النظر عما إذا كان هذا السعر قابلاً للملاحظة بصورة مباشرة أو تم تقديره باستخدام طرق تقويم أخرى. في حالة عدم إمكانية تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي من الأسواق المالية النشطة، تحدد قيمتها العادلة باستخدام طرق تقويم متنوعة تشمل على استخدام نماذج تقويم. تؤخذ المدخلات إلى هذه الطرق من خلال الأسواق القابلة للملاحظة حينما كان ذلك ممكناً، وعندما لا يكون ذلك مجدياً، فإن الأمر يتطلب إبداء درجة من التقديرات ليتم تحديد القيمة العادلة. تشمل الأحكام والتقدير على الاعتبارات الخاصة بالسهولة ومدخلات النماذج المتعلقة بالبنود مثل مخاطر الائتمان (المتعلقة بالشركة والأطراف الأخرى) وتسويات قيمة التمويل، والارتباط فيما بينها والتقلبات.

خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتطلب قياس خسائر الانخفاض في القيمة طبقاً للمعيار الدولي للتقرير (٩) بشأن مديني التمويل الإسلامي إجراء بعض الأحكام، بما في ذلك تقويم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. تخضع هذه التقديرات لعدد من العوامل والتغيرات التي ينتج عنها مستويات مختلفة للمخصصات. تمثل عمليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بالشركة مخرجات نماذج مع عدد من الافتراضات المتعلقة باختيار مدخلات مختلفة وأمور متداخلة. تشمل عناصر نماذج خسائر الائتمان المتوقعة التي تعتبر بمثابة أحكام وتقديرات محاسبية تشمل على تحديد احتمال التعثر عن السداد، وضوابط تقويم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان، وتقسيم الذمم المدينة، إن وجدت، وإعداد نماذج خسائر الائتمان المتوقعة بما في ذلك مختلف المعادلات واختيار المدخلات، وتحديد العلاقات بين تصورات الاقتصاد الكلي والمدخلات الاقتصادية والأثر على احتمال التعثر عن السداد، والتعرض عند التعثر عن السداد، ونسبة الخسارة عند التعثر عن السداد، واختيار تصورات الاقتصاد الكلي المستقبلية وأوزانها المرجحة بالاحتمالات للوصول إلى المدخلات الاقتصادية لنماذج خسائر الائتمان المتوقعة.

برامج المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد تكلفة برامج منافع نهاية الخدمة والقيمة الحالية للالتزامات منافع نهاية الخدمة باستخدام عمليات التقويم الاكتواري. يتضمن التقويم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات والزيادة المستقبلية في المعاشات. ونظراً للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ اعداد كل قوائم مالية.

يعتبر معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب أكثر العوامل التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار عائد السوق على سندات الشركات ذات الجودة العالية. يتم تحديد معدل الزيادات المستقبلية في الرواتب على أساس معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة والأقدمية والترقيات والعرض والطلب في سوق العمل.

يتم تحديد معدل الوفيات بناء على جداول الوفيات المحلية المتاحة للجمهور. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية.

تم تقديم تفاصيل إضافية حول مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في إيضاح (١٩).

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لمقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن الشركة لديها الموارد الكافية لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة أي علم بعدم تأكيد جوهري قد يثير شكوكاً حول مقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. عليه، تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم إدارة الشركة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدره للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة لأغراض حساب الاستهلاك والإطفاء. يحدد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار العمر المتوقع للأصل أو الاستهلاك العادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً والاستهلاك المستقبلي وقسط الإطفاء الذي يتم تعديله عند اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تحدد الشركة القيمة العادلة للموجودات المصادرة المعدة للبيع والتي تطلب بعض التقديرات والافتراضات. تستعين الشركة بمقيم خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة.

٥- دخل العمولات الخاصة

يتكون دخل العمولات الخاصة من إيرادات منتجات التمويل التالية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠٣,٧٦٢,٦٣٧	١٢٧,٤٥٥,١٦٥	التورق
١,٥٧٢,٤٩٣	٦,١٦٤,٣٨٥	الإجارة
٢٥٥,٢٠٣	-	المرابحة
<u>١٠٥,٥٩٠,٣٣٣</u>	<u>١٣٣,٦١٩,٥٥٠</u>	

إن دخل كافة العمولات الخاصة يتحقق من منتجات التمويل المتوافقة مع أحكام الشريعة.

٦- الإيرادات الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٥٧٩,٤٥٤	١١,٥٨١,٣١٨	استرداد ذمم تمويل إسلامي مدينة مشطوبة
٤,٧٩٢,٣٦٧	٦,٠٩٥,٤٠٠	دخل رسوم سداد ميكرو
١,٤٧٨,٠٢٠	٥٥٩,٦٥١	دخل من ودائع قصيرة الأجل
٥٦٢,٦٥١	٦٣١,٢٠٩	أخرى
<u>١٧,٤١٢,٤٩٢</u>	<u>١٨,٨٦٧,٥٧٨</u>	

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)

 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٧- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٢,٢٦٧,٢٧٤	٢٨,٩٦٠,٥٢٦	رواتب وتكاليف موظفين
٢,٥٦٥,٥٠٤	٣,١٦٤,١٣٢	أتعاب مهنية وقانونية
٢,٧٦١,٥٦٦	٣,١٠٥,٧٥٠	استهلاك (إيضاح ١٣ و ١٥)
٩٩٦,٢٦٩	١,٥٩٥,٣٨٥	مصروف تأمين
٧٨٤,٦٢٩	١,٣٥٠,٨٦٤	ضريبة قيمة مضافة غير قابلة للاسترداد
٦٣٦,٦٩٩	١,٢٩٢,٦٤٦	إصلاحات وصيانة
٧٥٧,١٧٩	١,٠١٤,٧١٥	رسوم بنكية
٦٥١,١٠٦	١,٠٠١,٠٤٣	مصروف منافع عامة
٦٧١,١٨٥	٧٣٢,٥٢٠	إطفاء (إيضاح ١٤)
٢,٩٥٥,٩١٤	٣,٩٢٩,٥١٢	مصاريف أخرى
<u>٣٥,٠٤٧,٣٢٥</u>	<u>٤٦,١٤٧,٠٩٣</u>	

٨- النقدية وشبه النقدية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٨,٩٦٣,٢١٣	٤٢,٧٧٧,٩٤٢	أرصدة لدى البنوك
٣٠,٠٧٣,٧٩٥	-	ودائع قصيرة الأجل (إيضاح "أ")
٢٧,٧٤٩	٢٩,٧٤٨	نقد في الصندوق
<u>٨٩,٠٦٤,٧٥٧</u>	<u>٤٢,٨٠٧,٦٩٠</u>	

(أ) تمثل الودائع قصيرة الأجل وودائع لأجل لدى بنوك محلية وتواريخ استحقاقها أقل من ٣ أشهر ولها متوسط عائد قدره ١,٤٨٪ (٢٠٢٠: ٢,٠٣٪) سنوياً. وقد حققت الشركة أرباحاً قدرها ٥٥٩,٦٥١ ريال سعودي (٢٠٢٠: ١,٤٧٨,٠٢٠ ريال سعودي) عن هذه الودائع قصيرة الأجل (انظر إيضاح ٦). إن هذه الودائع غير تقليدية في طبيعتها.

(ب) وفقاً للمتطلبات الخاصة بتسهيلات القروض الممنوحة من قبل البنك، قامت الشركة بتجنيب مبلغ ٢,٠٢٣,١٨٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، والذي تم عكس قيده خلال السنة حيث تم سداد القرض بالكامل خلال السنة.

تم تقييم جميع الأرصدة البنكية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة حيث يتم الاحتفاظ بها لدى مؤسسات مصرفية محلية ذات سمعة طيبة وتصنيف ائتماني مرتفع ولم يكن هناك تاريخ تعثر عن السداد لأي من الأرصدة البنكية للشركة. وعليه، فإن احتمالية التعثر عن السداد بناءً على عوامل مستقبلية وأي خسارة عند التعثر عن السداد تعتبر ضئيلة.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٩ - المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٠٨٧,٩٠١	٦,٨٨٣,١٦٧	مبلغ مستحق القبض من بيع موجودات تم مصادرتها*
٤,٧٥٢,٨٧٥	٣,٦٥٠,٠١٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٠١,٠٠٠	١٨١,٠٠٢	مدينون آخرون
٢١٢,٦٢٧	٤٨٥,٤١٥	سلف موظفين / دفعات مقدمة لموردين
٢٤٨,١٧٣	٤٣٣,٠٩٧	أخرى
<u>١٣,٠٠٢,٥٧٦</u>	<u>١١,٦٣٢,٦٩٨</u>	

* كان لدى الشركة ذمم تورق مستحقة من أحد العملاء والذي تعثر عن السداد خلال ٢٠١٩ وقامت الشركة بمصادرة الضمان والذي كان عبارة عن أحد العقارات. قامت الشركة ببيع العقار المصادر بمبلغ قدره ١١,٣ مليون ريال سعودي على أقساط لمدة ٦٠ شهراً. ويمثل الرصيد الأقساط المستحقة القبض (بعد خصم الإيرادات غير المكتسبة) في نهاية السنة. لم يكن هناك تعثر في سداد الأقساط منذ بيع العقار.

١٠ - استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى

تمتلك الشركة استثماراً غير متداول بحصة قدرها ٢,٣٣٪ في الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي ("شركة التسجيل"). وقد تم تأسيس شركة التسجيل مع شركات تأجير وتمويل أخرى مسجلة في المملكة العربية السعودية وذلك لغرض تسجيل العقود المتعلقة بعقود الإيجار التمويلي وتسجيل وتحويل صكوك ملكية الموجودات بموجب ترتيبات عقود الإيجار التمويلي. يفيد الاستثمار بالتكلفة حيث تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن التكلفة، حيث أن الاستثمار غير مهم وإدارة الشركة على ثقة من أن تأثيره ليس جوهرياً بين التكلفة الأولية والقيمة العادلة.

١١ - الموجودات التي تم مصادرتها المعدة للبيع

خلال السنوات السابقة، قامت الشركة بالاستحواذ على عقارات مقابل مديني التورق الذي تم التعثر عن سدادها. وبناءً على التقييم الخارجي للعقارات الذي أجرته شركة أولات لإدارة وتنمية الأملاك وشركة محيط الجزيرة، فإن القيمة العادلة للعقارات تزيد عن صافي القيمة البيعية لمديني التمويل الإسلامي. وعليه، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ تم إثبات هذه الموجودات بصافي القيمة البيعية لمديني التمويل الإسلامي وقدرها ٤٩,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٦٦,٦ مليون ريال سعودي).

فيما يلي بيان الحركة كما في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٢٠٨,٩٦٢	٦٦,٦٠٦,٢٥١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٦٢,٣٩٧,٢٨٩	-	إضافات خلال السنة
-	(١٧,١٨٤,٥٧٦)	مبيعات خلال الفترة*
<u>٦٦,٦٠٦,٢٥١</u>	<u>٤٩,٤٢١,٦٧٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

* نتج عن بيع الموجودات المصادرة المعدة للبيع مكاسب محققة قدرها ٠,٤ مليون ريال سعودي.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٢ - مدينو التمويل الإسلامي، صافي

الإجمالي	مدينو أجنبية		مدينو أجنبية		مدينو أجنبية		مدينو أجنبية		مدينو أجنبية	
	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
١,١٠٧,٢٢٣,٣٣٧	١,٢٧٥,٦٥٤,٤٠٤	١,٥٤٠,٠٦٠	٤٩٠,١٩٩,١٢٥	٥٦٠,٣٩٧,٢٢٦	١,٠٥٨,٤٥٠,٠٥٢	١,٢١٩,٢٥٧,١٣٨	١,٢١٩,٢٥٧,١٣٨	١,٢١٩,٢٥٧,١٣٨	١,٢١٩,٢٥٧,١٣٨	١,٢١٩,٢٥٧,١٣٨
(٢٨٦,٥٠٠,٨٠٦)	(٣٠٧,٩٥٨,٧١٦)	(٩,٥٧٩)	(١٣,١١٣,٨٨٥)	(١٣,٣٢٨,١٨٥)	(١٧٣,٢٧٧,٣٤١)	(٢٩٤,٥٩٠,٥٣١)	(٢٩٤,٥٩٠,٥٣١)	(٢٩٤,٥٩٠,٥٣١)	(٢٩٤,٥٩٠,٥٣١)	(٢٩٤,٥٩٠,٥٣١)
٨٢١,٥٧٢,٤٣١	٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨	١,٤٤٠,٤٨١	٣٦٠,٠٨٥,٢٤٠	٤٣٠,٠٦٩,٠٤١	٨٨٥,١٧٢,٧١٠	٩٢٤,٦٦٦,٦٠٧	٩٢٤,٦٦٦,٦٠٧	٩٢٤,٦٦٦,٦٠٧	٩٢٤,٦٦٦,٦٠٧	٩٢٤,٦٦٦,٦٠٧
(٢٧,٩٣٦,٤٠٧)	(٤٣,٥٨٤,٤٨٩)	(١٢,٩٩٧)	(١٧٢,٨٨٥)	(١,٠٦٤,١٩٨)	(٢٧,٧٥٠,٥٣٥)	(٤٢,٥٢٠,٢٩١)	(٤٢,٥٢٠,٢٩١)	(٤٢,٥٢٠,٢٩١)	(٤٢,٥٢٠,٢٩١)	(٤٢,٥٢٠,٢٩١)
٧٩٣,٦٣٦,٠٢٤	٩٢٤,١١١,١٩٩	١,٣١٠,٤٨٤	٣٥٨,٢٢٢,٣٦٥	٤١٩,٩٦٤,٨٨٣	٨٥٧,٤٢٢,١٧٥	٨٨٢,١٤٦,٣١٦	٨٨٢,١٤٦,٣١٦	٨٨٢,١٤٦,٣١٦	٨٨٢,١٤٦,٣١٦	٨٨٢,١٤٦,٣١٦

إن كافة تسهيلات التمويل المقدمة من قبل الشركة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وبالتالي تعتبر غير تقليدية في طبيعتها.
فيما يلي تحليل لتركز المخاطر في إجمالي القيمة الافتراضية وخسائر الائتمان المتوقعة العاقبة في محفظة القروض حسب نوعها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإجمالي	نسبة تغطية خسائر الائتمان المتوقعة		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		إجمالي القيمة الافتراضية		إجمالي القيمة الافتراضية	
	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ١	المرحلة ٢
٤٤,٦	٧١,٥٦٦	٧١,٧٠١	٤٢,٥٢٠,٢٩١	١٥,٥٨٣,٤٧٤	٢٥,٨٧٩,٠١٦	١,٠٥٧,٨٠١,٩٢٤,٦٦٦,٠٧	١٠٠,١٥٨,٥٩٥	١٥١,٣٩٢,٤٨٢
٢,٥	٣٩,٨	٣,١	١,٠٦٤,١٩٨	٥٢,٤٩٢	٥٢,٤٩٢	٢,٥٥٧,٤٣٠,٧٩٤,٠٨١	١,٢٩٠,٤٩١	١٦,٩٢٠,٥٠٣
-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٤,٥	٧١,٥٧٩	٧١,٥٧٧	٤٣,٥٨٤,٤٨٩	١٦,٠٩٩,٦٠٣	٢٦,٤٠٩,٥٠٨	١,٠٥٨,٣٧٨,٩٢٧,١٩٥,٦٨٨	١٠١,٤٤٩,٠٨٦	١٦٨,٣١٢,٩٨٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي	نسبة تغطية خسائر الائتمان المتوقعة		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		إجمالي القيمة الافتراضية		إجمالي القيمة الافتراضية	
	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ١	المرحلة ٢
٣,٥	٣٢,٦	٨,١	٢٧,٧٥٠,٥٣٥	١٩,٤٥٠,٩٥٨	٣,٢٤٤,٤٨	٥,٠٥٥,٥١٩	٥٩,٧٥٢,٠١٠	٤٠,٠١٨,٩١٤
٠,٥	٢,٩	٣,٤	١٧٢,٨٧٥	٢,٥٠٢	١٦,٧٢٣	١٥٣,٦٥٠	٣١,٠٥٢,٢٤٠	٨٦,٣٦٤
٩,٠	٩,٦	٥,٣	١٢,٩٩٧	١٢,١١٢	٣٦٢	٢٣	١,٤٤,٤٨١	١,٨٧٦
٣,٤	٣٢,٥	٨,١	٢٨,٩٦٣,٤٠٧	١٩,٤٦٣,٠٧٢	٣,٢٦١,١٢٣	٥,٢٠٩,٢٠٢	٥٩,٩٩٩,٧٦٤	٤٠,٠١٨,٩١٤

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٢ - مدينو التمويل الإسلامي، صافي (تمة)

فيما يلي تحليلاً للجودة الائتمانية لمديني التمويل الإسلامي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٩٤,١٥٦,٦٤١	٦٤٠,٩٤٧,٦٢٢	غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها
١٦٤,٥١٠,٨٣٧	٢٢٢,٣٦٣,٢٣٧	متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها
٦٢,٩٠٤,٩٥٣	١٠٤,٣٨٤,٨٢٩	متأخرة السداد ومنخفضة القيمة
<u>٨٢١,٥٧٢,٤٣١</u>	<u>٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨</u>	

تصنف الإدارة مديني التمويل الإسلامي التي تكون إما غير مستحقة بعد أو متأخرة السداد لمدة ٩٠ يوماً أو أقل كـ "نم مدينة عاملة"، بينما تصنف كافة الذمم المدينة المتأخرة السداد لمدة تزيد عن ٩٠ يوماً كـ "نم مدينة غير عاملة". وفيما يلي تحليلاً بمديني التمويل الإسلامي العاملة وغير العاملة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٥٨,٦٦٧,٤٧٨	٨٦٣,٣١٠,٨٥٩	نم مدينة عاملة
٦٢,٩٠٤,٩٥٣	١٠٤,٣٨٤,٨٢٩	نم مدينة غير عاملة
<u>٨٢١,٥٧٢,٤٣١</u>	<u>٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨</u>	

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٧٧,٩٧٦,١٨٣	٣٣٩,١٠٧,٦٩١	متداولة
٥٤٣,٥٩٦,٢٤٨	٦٢٨,٥٨٧,٩٩٧	غير متداولة
<u>٨٢١,٥٧٢,٤٣١</u>	<u>٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨</u>	

كانت حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٢,٧٩٣,٠٣٢	٢٧,٩٣٦,٤٠٧	في بداية السنة
٢٣,٤٤٠,٥٢٥	٣٨,٨١٤,١٧٧	المحملة للسنة
(١٨,٢٩٧,١٥٠)	(٢٣,١٦٦,٠٩٥)	مبالغ مشطوبة خلال السنة
<u>٢٧,٩٣٦,٤٠٧</u>	<u>٤٣,٥٨٤,٤٨٩</u>	في نهاية السنة

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)

 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٢ - مدينو التمويل الإسلامي، صافي (تتمة)

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لمخصص الانخفاض في قيمة التمويلات المقدمة للعملاء بالتكلفة المطفأة :

الإجمالي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٧,٩٣٦,٤٠٧	١٩,٤٦٦,٠٧٢	٣,٢٦١,١٣٣	٥,٢٠٩,٢٠٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
-	(١,٦٥٦,٦٨٧)	(١,٢٠٦,٧٧١)	٢,٨٦٣,٤٥٨	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر
-	(١,٢٤٣,٧٣٨)	٢,٨٢٨,٠٣٥	(١,٥٨٤,٢٩٧)	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض
-	١٤,٦٤٩,٤٦٦	(٢,٤٢٢,٩٦٩)	(١٢,٢٢٦,٤٩٧)	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض
٣٨,٨١٤,١٧٧	٢٩,٦٥٣,١٧٨	١٧,٧٨٨,٤٦٠	(٨,٦٢٧,٤٦١)	المحمل للسنة
(٢٣,١٦٦,٠٩٥)	(٢٣,١٦٦,٠٩٥)	-	-	مبالغ مشطوبة
٤٣,٥٨٤,٤٨٩	٣٧,٧٠٢,١	٢٠,٢٤٧,	(١٤,٣٦٥,٥٩٥)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإجمالي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢٢,٧٩٣,٠٣٢	١٧,٢٣٧,٢٦٨	٢,٦٥٧,٣٤٨	٢,٨٩٨,٤١٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
-	(٣,٢٢٢,٣٢٧)	(١٠,٦٣٨)	٣,٢٣٢,٩٦٥	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر
-	(٥٥٩,٥٣١)	٤,٠١٩,٤٩٧	(٣,٤٥٩,٩٦٦)	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض
-	٩,١٤٩,١٦٦	(٣١,٢٧٠)	(٩,١١٧,٨٩٦)	محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض
٢٣,٤٤٠,٥٢٥	١٥,١٥٨,٦٤٦	(٣,٣٧٣,٨٠٤)	١١,٦٥٥,٦٨٣	المحمل للسنة
(١٨,٢٩٧,١٥٠)	(١٨,٢٩٧,١٥٠)	-	-	مبالغ مشطوبة
٢٧,٩٣٦,٤٠٧	١٩,٤٦٦,٠٧٢	٣,٢٦١,١٣٣	٥,٢٠٩,٢٠٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تم الإفصاح عن الشروط والأحكام ومخاطر الائتمان المتعلقة بمديني التمويل الإسلامي في إيضاح (٢٧).

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٣- الممتلكات والمعدات

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض احتساب الاستهلاك هي كما يلي:

الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي ٤ سنوات
تحسينات المباني المستأجرة ١٠-٥ سنوات

٢٠٢١		
الإجمالي ريال سعودي	تحسينات المباني المستأجرة ريال سعودي	الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي ريال سعودي
١١,١٣٠,١٦٣	٥,٧٢٤,٧٢٥	٥,٤٠٥,٤٣٨
٨٥٨,٨٢٣	٣٥٦,١٣٣	٥٠٢,٦٩٠
١١,٩٨٨,٩٨٦	٦,٠٨٠,٨٥٨	٥,٩٠٨,١٢٨
٥,٩٩٧,٥٨٠	٢,٦٣٢,٣٨٣	٣,٣٦٥,١٩٧
١,٤٩٩,٦٥٩	٥٧٨,٨٣٠	٩٢٠,٨٢٩
٧,٤٩٧,٢٣٩	٣,٢١١,٢١٣	٤,٢٨٦,٠٢٦
٤,٤٩١,٧٤٧	٢,٨٦٩,٦٤٥	١,٦٢٢,١٠٢
٢٠٢٠		
الإجمالي ريال سعودي	تحسينات المباني المستأجرة ريال سعودي	الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي ريال سعودي
٩,٧١٣,٨١٣	٥,٦٣٥,٨٢٥	٤,٠٧٧,٩٨٨
١,٤١٦,٣٥٠	٨٨,٩٠٠	١,٣٢٧,٤٥٠
١١,١٣٠,١٦٣	٥,٧٢٤,٧٢٥	٥,٤٠٥,٤٣٨
٤,٨٢٤,٠٠٠	٢,٠٦٤,٢٤٠	٢,٧٥٩,٧٦٠
١,١٧٣,٥٨٠	٥٦٨,١٤٣	٦٠٥,٤٣٧
٥,٩٩٧,٥٨٠	٢,٦٣٢,٣٨٣	٣,٣٦٥,١٩٧
٥,١٣٢,٥٨٣	٣,٠٩٢,٣٤٢	٢,٠٤٠,٢٤١

التكلفة:

في بداية السنة
إضافات خلال السنة

في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم:

في بداية السنة
المحمل للسنة

في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

التكلفة:

في بداية السنة
إضافات خلال السنة

في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم:

في بداية السنة
المحمل للسنة

في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة المرابحة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٤ - الموجودات غير الملموسة

٢٠٢١			
الإجمالي ريال سعودي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ريال سعودي	برامج الحاسب الآلي ريال سعودي	
٧,٨٦٣,٠٨٩	١,٢٨٩,٢٢٢	٦,٥٧٣,٨٦٧	التكلفة:
٤١٧,٣٦٨	٣٨٤,٣٣٢	٣٣,٠٣٦	في بداية السنة
-	(٨٥٤,٢٥٠)	٨٥٤,٢٥٠	إضافات خلال السنة
			تحولات خلال السنة
٨,٢٨٠,٤٥٧	٨١٩,٣٠٤	٧,٤٦١,١٥٣	في نهاية السنة
			الإطفاء المتراكم:
٢,٩٠٥,٨٧٧	-	٢,٩٠٥,٨٧٧	في بداية السنة
٧٣٢,٥٢٠	-	٧٣٢,٥٢٠	المحمل للسنة
			في نهاية السنة
٣,٦٣٨,٣٩٧	-	٣,٦٣٨,٣٩٧	
			صافي القيمة الدفترية:
٤,٦٤٢,٠٦٠	٨١٩,٣٠٤	٣,٨٢٢,٧٥٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ خلال السنة ترقية برامج الحاسب الآلي.

٢٠٢٠			
الإجمالي ريال سعودي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ريال سعودي	برامج الحاسب الآلي ريال سعودي	
٦,٤٣٤,٢٩٩	-	٦,٤٣٤,٢٩٩	التكلفة:
١,٤٢٨,٧٩٠	١,٢٨٩,٢٢٢	١٣٩,٥٦٨	في بداية السنة
			إضافات خلال السنة
٧,٨٦٣,٠٨٩	١,٢٨٩,٢٢٢	٦,٥٧٣,٨٦٧	في نهاية السنة
			الإطفاء المتراكم:
٢,٢٣٤,٦٩٢	-	٢,٢٣٤,٦٩٢	في بداية السنة
٦٧١,١٨٥	-	٦٧١,١٨٥	المحمل للسنة
			في نهاية السنة
٢,٩٠٥,٨٧٧	-	٢,٩٠٥,٨٧٧	
			صافي القيمة الدفترية:
٤,٩٥٧,٢١٢	١,٢٨٩,٢٢٢	٣,٦٦٧,٩٩٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٥ - موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

لدى الشركة عقود إيجار بشأن مساحات مكاتب مختلفة. تتراوح مدة عقود الإيجار هذه بين سنتين و ٥ سنوات. فيما يلي بيان القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام المثبتة والحركة خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٥٤٩,٠٨٧	٥,٤٣٦,٠٦٠	كما في ١ يناير
١,٤٧٤,٩٥٩	٤٣٤,٥١٨	إضافات خلال السنة
(١,٥٨٧,٩٨٦)	(١,٦٠٦,٠٩١)	مصروف الاستهلاك
<u>٥,٤٣٦,٠٦٠</u>	<u>٤,٢٦٤,٤٨٧</u>	في ٣١ ديسمبر

فيما يلي بيان القيمة الدفترية للتزامات الإيجار والحركة خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,١٨٢,١٣٣	٥,١٧٧,٤٠٣	في بداية السنة
١,٤٩٥,٦٠٩	٤٣٤,٥١٨	إضافات خلال السنة
٣٣٢,١٦١	٢٦٢,١٨٤	زيادة العمولة
(١,٨٣٢,٥٠٠)	(١,٩٤٦,١٠٠)	مدفوعات خلال السنة
<u>٥,١٧٧,٤٠٣</u>	<u>٣,٩٢٨,٠٠٥</u>	في نهاية السنة

فيما يلي تحليلًا للجزء المتداول والجزء غير المتداول من التزامات الإيجار:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٥٥٢,٤٢٧	١,٦٩٥,٤٤٥	متداولة
٣,٦٢٤,٩٧٦	٢,٢٣٢,٥٦٠	غير متداولة
<u>٥,١٧٧,٤٠٣</u>	<u>٣,٩٢٨,٠٠٥</u>	

فيما يلي بيان بالمبالغ المثبتة في قائمة الدخل الشامل:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٥٨٧,٩٨٦	١,٦٠٦,٠٩١	مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام
٣٣٢,١٦١	٢٦٢,١٨٤	مصروف عمولة على التزامات الإيجار
<u>١,٩٢٠,١٤٧</u>	<u>١,٨٦٨,٢٧٥</u>	

شركة المرابحة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)

 إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٦ - الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع والأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٣٢٦,٩٣٣	٤,٣٢٩,٩٧٨	مصاريف مستحقة الدفع
٢,٤٣١,٨٦٣	٥,٣٠٠,٨٢٢	دائنون
١,٢٨٤,٦٠٥	١,٥٣٠,٥١٤	مصروف عمولة خاصة مستحقة
٧٥٠,٠٥١	٧٦٦,٩٤٨	أخرى
<u>٨,٧٩٣,٤٥٢</u>	<u>١١,٩٢٨,٢٦٢</u>	

الشروط والأحكام الخاصة بالمطلوبات المالية أعلاه:

- لا تحمل أرصدة الدائنين التجاريين أي عمولة وتسدد عادة خلال ٦٠ يوماً.
- يتم عادة سداد مصاريف العمولة المستحقة حال وعند سداد الأقساط.

يتعلق مصروف العمولة الخاصة المستحق بمصروف العمولة الخاصة مقابل القروض المستحقة حتى نهاية السنة.

١٧ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

يعتبر المساهمون في الشركة وكذلك الجهات المنتسبة لهم وكبار موظفي الإدارة جهات ذات علاقة بالشركة. يشمل كبار موظفي الإدارة بالشركة موظفي الإدارة العليا الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة. تقوم الشركة خلال دورة الأعمال العادية بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة وذلك وفقاً للأسعار المتفق عليها والشروط التعاقدية المعتمدة من قبل إدارة الشركة.

الشروط والأحكام الخاصة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة

- نشأت الأرصدة القائمة في نهاية السنة خلال دورة الأعمال العادية.

فيما يلي بيان بالمعاملات الهامة مع كبار موظفي الإدارة خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعة المعاملة	الجهة ذات العلاقة
ريال سعودي	ريال سعودي		
٣,٥٦٠,٠٠٠	٣,٦٥٢,٠٠٠	تعويضات - رواتب وحوافز أخرى	موظفو الإدارة العليا الموظفون
٢٢٢,٢٩١	٩,٥٨٠,٠٠٠	قروض مقدمة من خلال التمويل الإسلامي	
١,٠١٠,٠٠٠	١,٠١٠,٠٠٠	مكافآت مجلس الإدارة	
٧٤٤,٣٨٤	٩٣٨,٢٣٩	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين	
			فيما يلي الأرصدة المستحقة القبض من كبار موظفي الإدارة كما في نهاية السنة:
٢٥٢,٤٤٩	٧,٧٧٦,٠٧٣	مدينو تمويل إسلامي	موظفو الإدارة العليا الموظفون

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٨- القروض

يوضح الجدول أدناه تفاصيل القروض التي تم الحصول عليها من قبل الشركة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٩٠,١٤٧,٨٣٤	٢٥١,٢٩٢,٦٣٩	(أ) قروض بنكية
١٣٠,٣٣١,٩٧٧	٦٩,٧١١,٧٣٣	(ب) صكوك دائنة
٣١٠,٦٧٠,٨٤٣	٣٢٨,٢٧٨,٣٧٤	(ج) قروض من جهة حكومية
<u>٦٣١,١٥٠,٦٥٤</u>	<u>٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦</u>	
٢٨٥,٦٩٠,٥٢٠	٣٠٤,١٧٦,٥٤٨	جزء متداول
٣٤٥,٤٦٠,١٣٤	٣٤٥,١٠٦,١٩٨	جزء غير متداول
<u>٦٣١,١٥٠,٦٥٤</u>	<u>٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦</u>	

إن كافة تسهيلات القروض الخاصة بالشركة هي ترتيبات تمويل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

(أ) يوضح الجدول أدناه تفاصيل القروض البنكية التي تم الحصول عليها من قبل الشركة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٩٤,١٣٠,١٩٠	٢٥١,٥٦٣,٠٨٥	تمويل إسلامي (انظر إيضاحي "أ" و"ب" أدناه)
(٣,٩٨٢,٣٥٦)	(٢٧٠,٤٤٦)	ناقصاً: أتعاب مقدمة غير مطفأة
<u>١٩٠,١٤٧,٨٣٤</u>	<u>٢٥١,٢٩٢,٦٣٩</u>	
١١٣,٠٦٢,١٥٩	٨٨,٨٦١,١٦٨	جزء متداول
٧٧,٠٨٥,٦٧٥	١٦٢,٤٣١,٤٧١	جزء غير متداول
<u>١٩٠,١٤٧,٨٣٤</u>	<u>٢٥١,٢٩٢,٦٣٩</u>	

شركة المرابحة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٨ - القروض (تتمة)

يشتمل التمويل الإسلامي المذكور أعلاه على التالي:

- (أ) رصيد ستة تسهيلات إسلامية متجددة (٢٠٢٠: أربعة تسهيلات) بإجمالي مبلغ قدره ١٧١,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠: ٨٧,٠٢ مليون ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بهامش قدره ٤٪ + سايبور. تبلغ المدة الأصلية لهذه التسهيلات سنة واحدة قابلة للتجديد إلى سنة إضافية أخرى وحتى إجمالي ٤ سنوات وفقاً لتقدير الجهة المقرضة وتحمل عمولة خاصة وفقاً للأسعار التجارية العائمة. إن هذه التسهيلات مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة. إن خيار إعادة تمويل أو تجديد التسهيلات متروك لتقدير الجهة المقرضة.
- (ب) رصيد أربعة تسهيلات إسلامية أخرى (٢٠٢٠: خمسة تسهيلات) بإجمالي مبلغ قدره ٧٩,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠: ١٠٣,١٢ مليون ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ تم الحصول عليها من بنوك تجارية وذلك لتمويل موجودات التمويل الإسلامي للشركة وتحمل معدل عمولة يتراوح من ٢,٧٥٪ إلى ٣,٥٪. إن هذه التسهيلات مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة، ويتم سدادها على أساس شهري على ٤٨ قسطاً.
- (ج) خلال عام ٢٠٢١، حصلت الشركة على قرض جديد بقيمة ١٠٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠: لا شيء) من أحد البنوك المحلية، ويحمل معدل عمولة قدره ٤,٤١٪. إن هذه التسهيلات مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة، وتستحق السداد على أساس ربع سنوي على ١٦ قسطاً، ومن المقرر أن يحين أجلها بحلول فبراير ٢٠٢٥.
- (د) يوضح الجدول التالي تفاصيل الصكوك الدائنة الصادرة من قبل الشركة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣٣,٤٣٣,٣٣٤	٧١,١٦٦,٦٧٣	تمويل إسلامي من خلال صكوك ناقصاً: أتعاب مقدمة غير مطفاة
(٣,١٠١,٣٥٧)	(١,٤٥٤,٩٤٠)	
<u>١٣٠,٣٣١,٩٧٧</u>	<u>٦٩,٧١١,٧٣٣</u>	
٦٢,٢٦٦,٦٦٧	٦١,٦٠٥,٩٥٧	جزء متداول
٦٨,٠٦٥,٣١٠	٨,١٠٥,٧٧٦	جزء غير متداول
<u>١٣٠,٣٣١,٩٧٧</u>	<u>٦٩,٧١١,٧٣٣</u>	

في فبراير ٢٠١٨، أصدرت الشركة صكوك بإجمالي مبلغ أصلي قدره ١٧٨ مليون ريال سعودي. تحمل هذه الصكوك عمولة بمعدل ثابت قدره ٨٪ سنوياً تستحق السداد على أساس ربع سنوي. يستحق المبلغ الأصلي للصكوك السداد على أقساط ربع سنوية اعتباراً من مايو ٢٠١٨، على أن يستحق القسط الأخير في فبراير ٢٠٢٣.

في ديسمبر ٢٠١٩، أصدرت الشركة صكوك جديدة بإجمالي مبلغ أصلي قدره ٨٠ مليون ريال سعودي. تحمل هذه الصكوك عمولة بمعدل ثابت قدره ٦٪ سنوياً تستحق السداد على أساس ربع سنوي. يستحق المبلغ الأصلي للصكوك السداد على أقساط ربع سنوية اعتباراً من مارس ٢٠٢٠، على أن يستحق القسط الأخير في ديسمبر ٢٠٢٢.

إن كافة هذه الصكوك مضمونة بتنازل عن ذمم التمويل الإسلامي.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٨ - القروض (تتمة)

(ج) يوضح الجدول التالي تفاصيل القروض التي حصلت عليها الشركة من جهة حكومية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١٠,٣٦١,٦٩٤	١٥٣,٧٠٩,٤٢٣	جزء متداول
٢٠٠,٣٠٩,١٤٩	١٧٤,٥٦٨,٩٥١	جزء غير متداول
<u>٣١٠,٦٧٠,٨٤٣</u>	<u>٣٢٨,٢٧٨,٣٧٤</u>	

خلال سبتمبر ٢٠١٨ وديسمبر ٢٠١٨، حصلت الشركة على قروض من بنك التنمية الاجتماعية (جهة حكومية) قدرها ٢٠ مليون ريال سعودي و ٣٦ مليون ريال سعودي، على التوالي. تستحق القروض السداد على أقساط شهرية اعتباراً من ديسمبر ٢٠١٨ و أبريل ٢٠١٩، على التوالي، على أن يستحق القسط الأخير السداد في نوفمبر ٢٠٢١ ومارس ٢٠٢٢، على التوالي.

خلال عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٠، شاركت الشركة في برنامج تمويل الإقراض الذي أطلقه البنك المركزي السعودي واستلمت تمويل على ١٧ قسطاً بإجمالي مبلغ قدره ٢٥٠ مليون ريال سعودي من البنك المركزي السعودي بدون أي عمولة وبتواريخ استحقاق مختلفة بدءاً من سبتمبر ٢٠٢٣ حتى أغسطس ٢٠٢٤.

تحمل القروض أعلاه التي استلمتها الشركة من بنك التنمية الاجتماعية عمولة خاصة بمعدلات تقل بشكل كبير عن المعدلات السائدة حالياً في السوق ، بينما لا يحمل القرض المستلم من البنك المركزي السعودي أي عمولة. كما تحمل هذه القروض المقدمة إلى الشركة عدداً من الشروط يتمثل أحدها في استخدام هذه القروض لتقديم قروض إلى أنواع وقطاعات محددة من العملاء بمعدلات خصم. وقد تم تحديد الميزة الناتجة عن "القروض التي حصلت عليها الشركة بمعدلات عمولة أقل من المعدلات السائدة في السوق" أو "التي لا تحمل أي عمولة" والمحاسبة عنها "كمنحة حكومية" وإثباتها في الأصل كإيرادات مؤجلة وتصنيفها ضمن "الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع الأخرى". يتم إثبات تلك الميزة في قائمة الدخل الشامل الخاصة بالشركة على أساس منتظم حيث أنه سيتم التعويض عن المصاريف المتعلقة بتلك الميزة.

إضافة إلى ذلك، حصلت الشركة خلال عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ على قروض من بنك التنمية الاجتماعية قدرها ٢٠٠ مليون ريال سعودي بالمعدلات السائدة في السوق وذلك بمعدل يتراوح من ٢,٣٢٪ إلى ٣,٥٦٪ سنوياً. يبدأ استحقاق هذه القروض اعتباراً من يونيو ٢٠٢٣ حتى مايو ٢٠٢٦.

١٩ - التزامات المنافع المحددة للموظفين

تقوم الشركة بتشغيل خطة منافع نهاية الخدمة لموظفيه وفقاً لنظام العمل السعودي. يتم احتساب المستحقات وفق تقييم اكتواري باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، مع الوفاء بالتزامات سداد المنافع عند استحقاقها.

تلخص الجداول التالية بنود التزامات المنافع المحددة للموظفين المثبتة في قائمة الدخل الشامل وقائمة المركز المالي:

(أ) المبالغ المثبتة في قائمة المركز المالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,١١٥,١٠٧	٤,٢٤٥,٢٣١	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٩- التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

(ب) مصروف المنافع (المثبت في قائمة الدخل الشامل):

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٨٠,٠٤٦	٩٤٠,٨٩٩	تكلفة الخدمة الحالية
٧٦,٧٢٠	٨٠,٢٥٣	مصروف عمولات خاصة
<u>٨٥٦,٧٦٦</u>	<u>١,٠٢١,١٥٢</u>	مصروف المنافع

(ج) الحركة في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٣٨١,٢٩١	٣,١١٥,١٠٧	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين في بداية السنة المخصص المثبت في قائمة الدخل الشامل
٧٨٠,٠٤٦	٩٤٠,٨٩٩	تكلفة خدمة حالية
٧٦,٧٢٠	٨٠,٢٥٣	مصروف عمولات خاصة
(٦٨,٤١٦)	٣٢٧,٧٤٩	خسائر (مكاسب) اکتوارية مثبتة في قائمة الدخل الشامل الأخر
(٥٤,٥٣٤)	(٢١٨,٧٧٧)	منافع مدفوعة
<u>٣,١١٥,١٠٧</u>	<u>٤,٢٤٥,٢٣١</u>	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين في نهاية السنة

(د) الافتراضات الإکتوارية الرئيسية:

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقويم الإکتوارية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
%٢,٦٧	%٣,٥٣	معدل الخصم
%٢,٦٧	%٣,٥٣	معدل الزيادة في الرواتب
٦٠	٦٠	سن التقاعد (سنوات)
١١,١٥	١٢,٤٠	مدة البرنامج (سنوات)
المملكة العربية السعودية - ١٦	المملكة العربية السعودية - ١٦	معدل الوفيات
%٧٥	%٧٥	

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٩- التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

هـ) تحليل الحساسية

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الهامة:

الأثر على التزام المنافع المحددة - الزيادة / (النقص) في الافتراضات			٣١ ديسمبر ٢٠٢١
التغير في الافتراضات	الزيادة في الافتراضات	النقص في الافتراضات	السيناريو الأساسي
الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	(٢١٤,٤٦٤)	٢٣٤,٢٩٨	معدل الخصم
الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	٢٣٣,١٢٨	(٢١٥,٤٦٠)	معدل الزيادة المتوقعة في الراتب
الزيادة أو النقص بواقع ١٠٠ نقطة أساس	(٥٧,٠٥٩)	٦٠,٨٨٠	معدل ترك العمل
+/- ١ سنة	٣,٥٩٠	(١,٨٠٢)	العمر المتوقع

الأثر على التزام المنافع المحددة - الزيادة / (النقص) في الافتراضات			٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
التغير في الافتراضات	الزيادة في الافتراضات	النقص في الافتراضات	السيناريو الأساسي
الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	(١٦٧,٠٩٣)	١٨٢,٨٤٣	معدل الخصم
الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	١٨١,٩٠٦	(١٦٧,٨٧٢)	معدل الزيادة المتوقعة في الراتب
الزيادة أو النقص بواقع ١٠٠ نقطة أساس	(٤٤,٦٦٧)	٤٧,٦٤٥	معدل ترك العمل
+/- ١ سنة	٢,٩٩٧	(١,٣٩٩)	العمر المتوقع

تم إجراء أحدث تقويم اكتواري من قبل خبير اكتواري مؤهل ("جلوبال أديفازري") باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. إن الخبير الاكتواري مرخص له من قبل جمعية الخبراء الاكتواريين، بالولايات المتحدة.

فيما يلي بيان بالدفعات المتوقعة أو المساهمات في برنامج المنافع المحددة خلال السنوات المستقبلية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٨٣,٣٩٨	٧٥٣,١٨٢	خلال الـ ١٢ شهرًا القادمة (الفترة المالية السنوية القادمة)
١٤٧,٦٨٦	١٨٢,٦٢٥	ما بين سنة إلى ٢ سنة
٦٥٩,٣٣٢	١,٠٦٥,٦٣٥	ما بين ٢ إلى ٥ سنوات
٣,٠٣١,٩٤٢	٤,٤٧٢,٩٥٠	أكثر من ٥ سنوات
<u>٤,٣٢٢,٣٥٨</u>	<u>٦,٤٧٤,٣٩٢</u>	إجمالي الدفعات المتوقعة

شركة المرابحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠- رأس المال

يتكون رأس المال من ٣١,١٣٥٥ مليون سهم (٢٠٢٠: ٢٨,٠٥٥ مليون سهم)، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٩ رجب ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢١ فبراير ٢٠٢١) زيادة رأسمال الشركة من ٢٨٠,٥ مليون ريال سعودي إلى ٣١١,٣٥٥ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة. تم إثبات الزيادة في رأس المال وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٠ رمضان ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٢ أبريل ٢٠٢١) وموافقة البنك المركزي السعودي رقم ٩٩/٤٢٠٥٤٨٦٨/٢٠٢١ بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٢ هـ (الموافق ١٨ مارس ٢٠٢١). وقد تم الانتهاء من الإجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال خلال الربع الثاني لعام ٢٠٢١.

٢١- الاحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من دخلها السنوي، بعد خصم الزكاة، إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

٢٢- ربح السهم

تم احتساب الربح الأساسي والمخفض للسهم للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وذلك بتقسيم صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم البالغ ٣٠,١٨٨,٧١٦ (٢٠٢٠: ٢٧,٢٧٤,٥٢١ مليون) القائمة خلال السنة.

٢٣- الزكاة

المحملة للسنة

كانت حركة مخصص الزكاة للسنة على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,١٣٧,٧٤٤	٧,١٨٨,٧٢٨	في بداية السنة
٥,٨٧٣,٠٢٤	٦,٥٩٩,٥٦٨	المحمل للسنة
(١,٨٢٢,٠٤٠)	(٦,٧٨٧,٧٨٤)	مدفوع خلال السنة
<u>٧,١٨٨,٧٢٨</u>	<u>٧,٠٠٠,٥١٢</u>	في نهاية السنة

الربوط الزكوية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") عن جميع السنوات السابقة حتى عام ٢٠٢٠. وقد حصلت الشركة على الربوط الزكوية النهائية الخاصة بها عن كافة السنوات حتى ٢٠١٧، بينما لا تزال الربوط المتعلقة بالسنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٠ قيد المراجعة من قبل الهيئة.

٢٤- إدارة رأس المال

تتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على قاعدة رأسمال قوية للحفاظ على ثقة الدائنين والسوق وتعزيز التطورات المستقبلية للأعمال. وتقوم الإدارة بمراقبة عائد رأس المال بالإضافة إلى مستوى توزيعات الأرباح إلى المساهمين العاديين. كما تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على مقدررة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية بحيث يمكنها الاستمرار في تقديم عوائد إلى المساهمين ومنافع للجهات ذات العلاقة الأخرى وتقديم عوائد كافية إلى المساهمين من خلال تسعير الخدمات بشكل متناسب مع مستوى المخاطر.

ويتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالشركة في زيادة المنفعة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. تقوم الشركة بمراقبة رأس المال بشكل غير رسمي باستخدام نسبة الرفع المالي، والتي تمثل صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تدرج الشركة ضمن صافي الدين القروض قصيرة الأجل والدائنين التجاريين والأخرين ناقصاً الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٤ - إدارة رأس المال (تتمة)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٧٩٣,٤٥٢	١١,٩٢٨,٢٦٢	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٧,١٨٨,٧٢٨	٧,٠٠٠,٥١٢	مخصص الزكاة
٦٣١,١٥٠,٦٥٤	٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	قروض
٥,١٧٧,٤٠٣	٣,٩٢٨,٠٠٥	التزامات إيجار
٣,١١٥,١٠٧	٤,٢٤٥,٢٣١	التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٨٩,٠٦٤,٧٥٧)	(٤٢,٨٠٧,٦٩٠)	ناقصاً: أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
<u>٥٦٦,٣٦٠,٥٨٧</u>	<u>٦٣٣,٥٧٧,٠٦٦</u>	صافي الدين
<u>٣٢٥,٣٢٦,١٥٣</u>	<u>٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠</u>	حقوق الملكية
<u>٨٩١,٦٨٦,٧٤٠</u>	<u>٩٩٩,٤٥٦,٧١٦</u>	رأس المال وصافي الدين
<u>٪٦٤</u>	<u>٪٦٣</u>	نسبة الرفع المالي

٢٥ الأدوات المالية والقيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقدية وشبه النقدية والودائع النقدية المقيدة ومديني التمويل الاسلامي والاستثمارات والمدينين الآخرين، بينما تتكون المطلوبات المالية من القروض والدائنين وأخرى.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم الشركة المستويات التالية لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب طريقة التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقييم تستخدم المدخلات، التي لها أثر جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية الخاصة بالشركة. تصنف القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والقروض ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بينما أن بقية الموجودات المالية والمطلوبات المالية الواردة في الجدول أدناه تصنف ضمن المستوى الثاني من التسلسل الهرمي للقيمة. وتعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المدرجة في الجدول أدناه بتاريخ إعداد القوائم المالية تقارب القيمة الدفترية لها وذلك نظراً للاستحقاقات قصيرة الأجل لمعظم هذه الموجودات والمطلوبات المالية.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)

 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٥ - الأدوات المالية والقيمة العادلة (تتمة)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		<u>الموجودات المالية</u>
		نقدية وشبه نقدية
٨٩,٠٦٤,٧٥٧	٤٢,٨٠٧,٦٩٠	ودائع نقدية مقيدة
٢,٠٢٣,١٨٤	-	موجودات أخرى (باستثناء العمولة الخاصة بالمدينة)
٧,٥٤٨,٧٠١	٧,٨٠١,٦٧٩	
		<u>المطلوبات المالية</u>
		دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى (باستثناء مصروف العمولة الخاصة المستحقة)
٧,٥٠٨,٨٤٨	١٠,٣٩٧,٧٤٨	

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة في القوائم المالية على نحو متكرر، تقوم الشركة بالتأكد فيما إذا تمت التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات الحد الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة (كل) في نهاية كل فترة مالية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

تقوم إدارة الشركة بتحديد السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

لم تكن هناك تحويلات من وإلى المستوى ٢ و٣ خلال السنة الحالية أو السنة السابقة.

القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي (بما في ذلك العمولة الخاصة بالمدينة)

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢١	
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٣٢,٧٣٢,٩٧١	٧٩٣,٦٣٦,٠٢٤	٩٦٦,٧٤٢,٢٤٦	٩٢٤,١١١,١٩٩	<u>الموجودات المالية</u>
				مديني تمويل إسلامي

لتحديد القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي، تقوم الإدارة بإجراء تقويم للسوق في ظل الظروف الحالية، وتقويم معدلات الأرباح التي قد تحصل عليها الشركة لقاء محفظتها الحالية. يتم تقسيم المحفظة إلى فئات مختلفة. تم تقويم معدلات الأرباح على مدى السنوات الخمس الماضية وتم استخدامها كأساس لمعدل الخصم المتعلق بتقويم المحفظة. تم إضافة علاوات إلى كل فئة بناء على الظروف الاقتصادية السائدة في الدولة. تتراوح العلاوات من ٥٠ إلى ٢٥٠ نقطة أساس.

تم احتساب المعدل الأساسي الأولي، قبل العلاوات، باستخدام متوسط السعر المتداول للعقود على مدى الخمس سنوات الماضية. وقد تم مقارنة هذا السعر المتداول بمتوسط العائد الفعلي الذي تحققه العقود للوصول إلى عامل ترجمة السعر المتداول إلى معدل فعلي وذلك لرفع المعدل الأساسي من سعر متداول إلى معدل فعلي. بلغ متوسط السعر المتداول لمحفظة الشركة خلال هذه الفترة ١٤,٨٦٪ (٢٠٢٠: ١٥,٠٦%)، وبلغ متوسط المعدل الفعلي لنفس المحفظة ١٣,٧٠٪ (٢٠٢٠: ١٦,٥٠%)، مما أدى إلى عامل رفع بمقدار ٩٢,٠٠ (٢٠٢٠: ٧٤,٠٠).

تم إضافة علاوة مفترضة لكل فئة إلى السعر الأساسي المتداول، وتم تطبيق عامل الرفع للوصول إلى العائد الفعلي الذي تم استخدامه كمعدل خصم بشأن القيمة العادلة للمحفظة.

تم خصم التدفقات النقدية لكل فئة باستخدام معدل الخصم المطبق على كل فئة للوصول إلى القيمة العادلة للمحفظة. كما تم خصم المخصصات المجنبة لقاء المحفظة وذلك لمقارنة القيمة الدفترية بالقيمة العادلة المقترضة.

تتراوح معدلات الخصم المستخدمة من ١٥,٣٦٪ إلى ١٧,٣٦٪ (٢٠٢٠: من ٢٠,٢٩٪ إلى ٢٢,٢٩٪).

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٥- الأدوات المالية والقيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة للقروض البنكية (بما في ذلك مصروف العمولة الخاصة المستحقة):

يتم تحديد القيمة العادلة للقروض البنكية والصكوك الدائنة والقروض الحكومية على أساس القيمة المخصومة للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدلات السوق المطبقة لأنواع الأدوات المالية المماثلة بتاريخ إعداد القوائم المالية. يوضح الجدول أدناه القيمة العادلة للقروض البنكية كما في ٢٠٢١ و ٢٠٢٠، على التوالي:

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢١	
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٩٩,٩٢٢,٨٥١	١٩٠,١٤٧,٨٣٤	٢٦٥,٧٦٩,٢٨٢	٢٥١,٢٩٢,٦٣٩	المطلوبات المالية قروض بنكية
١٤٧,٣١٧,٢٢٤	١٣٠,٣٣١,٩٧٧	٨٠,٩٢٦,٣٨١	٦٩,٧١١,٧٣٣	صكوك دائنة
٣١٨,٩٠٤,٥٩٤	٣١٠,٦٧٠,٨٤٣	٣٣٧,١٥٩,٧٣٥	٣٢٨,٢٧٨,٣٧٤	قروض من جهة حكومية

القيمة العادلة للاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تعتقد الإدارة بأن القيمة العادلة للاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقارب قيمته الدفترية.

٢٦- المعلومات القطاعية

تهدف الشركة إلى تقديم التمويل للأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة. يوجد لدى الشركة قطاع جغرافي واحد فقط وتعمل في المملكة العربية السعودية. إن جميع الموجودات والمطلوبات والعمليات الظاهرة في قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل تخص قطاع الأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة. لأغراض إدارية، تم تنظيم الشركة إلى قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

قطاع الأفراد

ويمثل منتجات التمويل الممنوحة للعملاء الأفراد.

قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة

ويمثل منتجات التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

المركز الرئيسي

يقع على عاتق المركز الرئيسي مسؤولية إدارة السيولة الفائضة للشركة من خلال عمليات الإيداع قصيرة الأجل في السوق. كما يقدم خدمات الدعم لمهام العمل.

شركة المرنّة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٦ - المعلومات القطاعية (تمة)

الإجمالي ريال سعودي	المركز الرئيسي ريال سعودي	قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة ريال سعودي	قطاع الأفراد ريال سعودي	قائمة الدخل الشامل
				٣١ ديسمبر ٢٠٢١
				الدخل
١٥٢,٤٨٧,١٢٨	١,١٩٠,٨٦٤	٤٩,٢٦١,٩٠٥	١٠٢,٠٣٤,٣٥٩	
(٧٢,٧٩١,٧٠٥)	-	(٣١,٢٣٥,٠٦٣)	(٤١,٥٥٦,٦٤٢)	المصاريف
(٣٨,٨١٤,١٧٧)	-	(١٧,٣٢٨,١٤٩)	(٢١,٤٨٦,٠٢٨)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤٠,٨٨١,٢٤٦	١,١٩٠,٨٦٤	٦٩٨,٦٩٣	٣٨,٩٩١,٦٨٩	ربح القطاع
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
				الدخل
١٢٣,٠٠٢,٨٢٥	٢,٠٤٠,٦٧١	٢٢,١٤٠,٣٨٧	٩٨,٨٢١,٧٦٧	
(٦٥,٦٢٠,٦٠٣)	-	(٣١,٤٣٨,٩٦٠)	(٣٤,١٨١,٦٤٣)	المصاريف
(٢٣,٤٤٠,٥٢٥)	-	(٧,٨٢٢,٦٤٨)	(١٥,٦١٧,٨٧٧)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣٣,٩٤١,٦٩٧	٢,٠٤٠,٦٧١	(١٧,١٢١,٢٢١)	٤٩,٠٢٢,٢٤٧	ربح (خسارة) القطاعات
				قائمة المركز المالي
				٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١,٠٤٢,٢٦٤,٤٠٦	١١٨,١٥٣,٢٠٧	٣٩٦,٥٣٧,٩٢٧	٥٢٧,٥٧٣,٢٧٢	إجمالي الموجودات
٦٧٦,٣٨٤,٧٥٦	٢٧,١٠٢,٠١٠	٢٧٨,٦٠٨,٤٩٩	٣٧٠,٦٧٤,٢٤٧	إجمالي المطلوبات
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٩٨٠,٧٥١,٤٩٧	١٢٠,٥٠٩,٢٢٢	٤١٢,١٤٣,٧٦٠	٤٤٨,٠٩٨,٥١٥	إجمالي الموجودات
٦٥٥,٤٢٥,٣٤٤	٨,٢٩٢,٥١٠	٣١٠,٠٤٢,٦٠٩	٣٣٧,٠٩٠,٢٢٥	إجمالي المطلوبات

٢٧ - إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة الشركة تعرضها لمختلف المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار العملات الخاصة ومخاطر العملات الأجنبية)، مخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الكلي بالشركة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية، والحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة. وفيما يلي ملخصاً بأهم أنواع المخاطر:

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تسعى الشركة إلى إدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ إعداد القوائم المالية القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية والتي تم الإفصاح عنها في الجدول أدناه:

٢٠٢٠ ريال سعودي	٢٠٢١ ريال سعودي	
٨٩,٠٦٤,٧٥٧	٤٢,٨٠٧,٦٩٠	نقدية وشبه نقدية
٢,٠٢٣,١٨٤	-	ودائع نقدية مقيدة
٧٩٣,٦٣٦,٠٢٤	٩٢٤,١١١,١٩٩	مدينو تمويل إسلامي، صافي
٧,٥١٣,٧٠١	٧,٨١١,٨٠٤	موجودات أخرى
<u>٨٩٢,٢٣٧,٦٦٦</u>	<u>٩٧٤,٧٣٠,٦٩٣</u>	

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٧- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

تحليل الجودة الائتمانية

يبين الجدول التالي المعلومات حول الجودة الائتمانية لمديني التمويل الإسلامي المقاسة بالتكلفة المطفأة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٩٤,١٥٦,٦٤١	٦٤٠,٩٤٧,٦٢٢	غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها
١٢٩,٢٨٣,٩٨٠	٩٥,٥٠٧,٦٩٦	متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها:
٣٥,٢٢٦,٨٥٧	١٢٦,٨٥٥,٥٤١	من يوم إلى ٣٠ يوم
٦٢,٩٠٤,٩٥٣	١٠٤,٣٨٤,٨٢٩	من ٣١ يوم إلى ٩٠ يوم
٨٢١,٥٧٢,٤٣١	٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨	متأخرة السداد ومنخفضة القيمة

(أ) إجمالي القيمة الدفترية لمديني التمويل الإسلامي قبل خسائر الائتمان المتوقعة

الإجمالي ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض ريال سعودي		٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض ريال سعودي	
٩٦٧,٦٩٥,٦٨٨	١٠١,٤٤٩,٠٨٦	١٦٨,٣١٢,٩٨٥	٦٩٧,٩٣٣,٦١٧	٢٠٢١
٨٢١,٥٧٢,٤٣١	٥٩,٩٦٩,٧٦٤	٤٠,٥١٠,٨٦٤	٧٢١,٠٩١,٨٠٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(ب) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

الإجمالي ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض ريال سعودي		٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض ريال سعودي	
٤٣,٥٨٤,٤٨٩	١٦,٠٩٦,٦٠٤	٢٦,٤٠٩,٥٠٨	١,٠٧٨,٣٧٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٧,٩٣٦,٤٠٧	١٩,٤٦٦,٠٧٢	٣,٢٦١,١٣٣	٥,٢٠٩,٢٠٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة المرابحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٧- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

تحليل الجودة الائتمانية (تتمة)

المبالغ الناتجة عن خسائر الائتمان المتوقعة - الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان عند تحديد فيما إذا كانت مخاطر التعثر بشأن الأدوات المالية قد ازدادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى لها، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعقولة والمؤيدة التي تكون متاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما. ويشتمل ذلك على معلومات كمية ونوعية وتحليل تستند إلى خبرة الشركة السابقة وتقويم الائتمان الذي يجريه الخبراء بما في ذلك المعلومات المستقبلية. يهدف التقويم إلى تحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان بشأن تعرض ما بناءً على المراحل المعتمدة للتصنيف.

الاعتبارات الناتجة عن كوفيد-١٩:

لمواجهة الآثار الناتجة عن كوفيد-١٩، تم تقديم برامج دعم مختلفة للعملاء على حساب مبادرات البنك المركزي السعودي، مثل العملاء المؤهلين بموجب برنامج دفعات الأقساط المؤجلة (انظر إيضاح ٢٨ لمزيد من التفاصيل). لا تعتبر الشركة ممارسة خيار التأجيل من قبل العميل، في حد ذاته، على أنه يؤدي إلى الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان، ونتيجة لذلك تم تحديد التأثير على خسائر الائتمان المتوقعة لهؤلاء العملاء بناءً على المراحل الحالية الخاصة بهم. لكن كجزء من عملية تقييم الائتمان الخاصة بالشركة، وخاصة بالنظر إلى الوضع الاقتصادي الحالي نتيجة مضاعفات الإغلاق، حصلت الشركة على مزيد من المعلومات من العملاء لفهم مركزهم المالي وقدرتهم على السداد. وفي حال وجود مؤشرات على ملاحظة تدهور جوهري، يتم تعديل التصنيفات الائتمانية للعملاء، ومن ثم مراحل التعرض للمخاطر، حيثما ينطبق ذلك. لم يطرأ أي تغيير على معايير الدعم لكافة أنواع التعرضات.

درجات تصنيف مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بتخصيص كل تعرض لدرجة مخاطر الائتمان استناداً إلى مختلف البيانات المستخدمة في توقع مخاطر التعثر وتطبيق الأحكام والتقدير المبنية على الخبرة. تحدد درجات تصنيف مخاطر الائتمان باستخدام عوامل كمية ونوعية تدل على مخاطر التعثر. تتفاوت هذه العوامل بحسب طبيعة مخاطر التعرض و نوع المقترض.

يتم تحديد درجات تصنيف مخاطر الائتمان، ويتم معايرتها بحيث تزداد مخاطر التعثر بشكل متزايد عند انخفاض مخاطر الائتمان، على سبيل المثال عندما يكون الفرق في مخاطر التعثر بين درجات مخاطر ١ و ٢ أقل من الفرق بين درجات مخاطر الائتمان ٢ و ٣.

أ) وضع جدول شروط احتمال التعثر عند السداد

تعتبر درجات تصنيف مخاطر الائتمان المدخل الرئيسي لتحديد شروط احتمال التعثر عن السداد. تقوم الشركة بجمع معلومات الأداء والتعثر المتعلقة بمخاطر الائتمان الخاصة بها وتحليلها حسب المنتج والجهة المقترضة وأيضاً حسب درجة تصنيف مخاطر الائتمان.

تستخدم الشركة نماذج إحصائية في تحليل البيانات التي تم الحصول عليها و اجراء تقديرات لاحتمال التعثر على مدى العمر المتبقي للأداة المالية والكيفية التي يتوقع أن تتغير بها نتيجة مرور الوقت.

يشتمل التحليل على تحديد ومعايره العلاقة بين التغيرات في نسب التعثر وعوامل الاقتصاد الكلي التي تتضمن نمو الناتج المحلي ومعدلات العمولة الاسترشادية والبطالة وغيرها.

واستناداً إلى المعلومات الفعلية الخارجية والتوقعات، تقوم الشركة بإعداد تصور لها لـ "الحالة الأساسية" التي يكون عليها التوجه المستقبلي للتغيرات الاقتصادية المعنوية ومجموعة من سيناريوهات التوقعات المحتملة الأخرى (انظر الإيضاح أدناه بشأن إدراج المعلومات المستقبلية). تستخدم الشركة هذه التوقعات لتعديل تقديراتها المتعلقة باحتمال التعثر في السداد.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٧- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

درجات تصنيف مخاطر الائتمان (تتمة)

ب) تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري تشمل ضوابط تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري على تغيرات كمية في احتمالات التعثر وعوامل نوعية، بما في ذلك الدعم على أساس التأخر في السداد.

تعتبر مخاطر الائتمان المتعلقة بتعرضات معينة بأنها قد ازدادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى لها إذا ما تمت وفق طريقة التقويم النوعي الخاصة بالشركة.

وباستخدام التقديرات التي أجراها خبراء الائتمان لدى الشركة، وعندما يكون ممكناً، الخبرة السابقة للشركة، يمكن للشركة أن تقرر بأن مخاطر الائتمان قد ازدادت بشكل جوهري بناءً على مؤشرات نوعية معينة تدل على ذلك، وأنه لم يتم إظهار أثرها بالكامل في التحاليل الكمية بصورة منتظمة.

وكنقطة مساندة، تعتبر الشركة أن الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان تحدث في وقت لا يتجاوز تأخر استحقاق أصل ما لأكثر من ٣٠ يوماً. يتم تحديد أيام التأخر عن السداد من خلال احتساب عدد الأيام منذ أقدم تاريخ استحقاق مضي لم يتم فيه استلام قيمة الدفعة بالكامل. يتم تحديد تواريخ الاستحقاق دون الأخذ في الاعتبار أي فترة سماح قد تكون متاحة للمقترض.

تقوم الشركة بمراقبة فعالية الضوابط المستخدمة لتحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان عن طريق القيام بمراجعات منتظمة كي تؤكد أن:

- الضوابط قادرة على تحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل التعرض للتعثر في السداد،
- الضوابط لا تتفق مع نقطة الزمن التي تصبح فيها الموجودات متأخرة عن السداد لمدة ٣٠ يوماً، و
- عدم وجود تقلبات مضمونة في مخصص الخسائر من التحولات بين احتمال التعثر عن السداد لمدة ١٢ شهراً (المرحلة ١) واحتمال التعثر عن السداد على مدى العمر (المرحلة ٢).

تقوم الشركة بتصنيف أدواتها المالية إلى المرحلة ١، والمرحلة ٢، والمرحلة ٣ وذلك بناءً على منهجية الانخفاض في القيمة المطبقة كما هو مبين أدناه: -

المرحلة ١ : بالنسبة للأدوات المالية التي لم تزداد مخاطر الائتمان المتعلقة بها بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى والتي لم تنخفض قيمتها الائتمانية منذ استحداثها، تقوم الشركة بتسجيل المخصص على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر. يتم تصنيف كافة الحسابات عند نشأتها بالمرحلة ١.

المرحلة ٢ : بالنسبة للأدوات المالية التي ازدادت مخاطر الائتمان المتعلقة بها بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى ولكن لم تنخفض قيمتها الائتمانية، تقوم الشركة بإثبات مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لكافة القروض المصنفة ضمن هذه المرحلة بناءً على تواريخ الاستحقاق الفعلية/ المتوقعة بما في ذلك إعادة هيكلة أو إعادة جدولة التسهيلات.

المرحلة ٣ : بالنسبة للأدوات المالية ذات مستوى ائتماني منخفض، تقوم الشركة بإثبات خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. ومن المفترض أن يكون تحديد التعثر، أي أيام التأخر عن السداد لمدة ١٢١ يوماً ضمن المرحلة ٣.

شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٧- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

درجات تصنيف مخاطر الائتمان (تتمة)

ج) الموجودات المالية المعدلة

يمكن تعديل الشروط التعاقدية لمديني التمويل لأسباب عدة منها تغير الظروف في السوق والاحتفاظ بالعمل وعوامل أخرى لا تتعلق بالتدهور الائتماني الحالي أو المتوقع للعمل. يجوز التوقف عن إثبات الذمم المدينة الحالية التي يتم تعديل شروطها، ويتم إثبات الذمم المدينة التي أعيد التفاوض بشأنها كذمم مدينة جديدة بالقيمة العادلة وفقاً للسياسة المحاسبية الخاصة بالشركة.

وفي حالة تعديل شروط موجودات مالية ما ولم ينتج عن هذا التعديل إلغاء إثباتها، فإنه يتم إجراء تحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان المتعلقة بالأصل على أساس معايير التصنيف إلى المراحل المعتمدة.

ويجوز للشركة إعادة التفاوض بشأن الذمم المدينة من العملاء الذين يواجهون صعوبات مالية (يشار إليها بـ "نشاطات الاعفاء من السداد") لزيادة فرص التحصيل وتقليل مخاطر التعثر. وطبقاً لسياسة الاعفاء من السداد الخاصة بالشركة، يتم إعفاء العملاء من السداد بشأن مديني التمويل على أساس اختياري وذلك في حال تعثر المدين عن سداد دينه أو، في حالة وجود مخاطر عالية للتعثر عن السداد، وجود دليل على قيام المدين ببذل كافة الجهود المعقولة للسداد وفق الشروط التعاقدية الأصلية وأنه من المتوقع أن يكون المدين قادر على الوفاء بالشروط المعدلة.

تشتمل الشروط المعدلة عادة على تمديد فترة الاستحقاق، وتغيير موعد سداد العمولة وتعديل الشروط الأخرى المتعلقة بالتمويل.

يعتبر الإعفاء من السداد مؤشراً نوعياً على وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، وأن توقع الاعفاء من السداد قد يعتبر دليلاً على أن الأصل المالي ذو مستوى ائتماني منخفض/ متعثرًا. ويجب على العميل إثبات السلوك الجيد للسداد باستمرار على مدى فترة قدرها ١٢ شهراً قبل أن يتم اعتبار الأصل المالي ذو مستوى ائتماني منخفض/ متعثرًا.

د) تعريف التعثر عن السداد

يتم اعتبار مدين ما متعثر عن السداد وذلك عند وقوع أحد أو كلا الحدثين التاليين:

- تجاوز المدين موعد الاستحقاق لما يزيد عن ٩٠ يوماً أو أكثر لأي التزامات ائتمانية تجاه الشركة، بما في ذلك الأقساط الأصلية ودفعات العمولة.
- اعتقاد الشركة بأن المدين من غير المحتمل أن يقوم بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون قيام الشركة باتخاذ اية إجراءات مثل تسييل الضمانات (إن وجدت).

ينفق تعريف التعثر عن السداد إلى حد كبير مع التعريف المطبق من قبل الشركة لأغراض رأس المال النظامي.

هـ) إدراج المعلومات المستقبلية

تقوم الشركة بإدراج المعلومات المستقبلية في تقييمها فيما إذا كانت خسائر الائتمان لأية أداة قد ازدادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى لها وقياسها لخسائر الائتمان المتوقعة. استناداً إلى مجموعة متنوعة من المعلومات الخارجية الفعلية والمتوقعة من المصادر المنشورة، تقوم الشركة بإعداد تعديل مستقبلي لجدول شروط احتمال التعثر بهدف الوصول إلى تقديرات احتمال التعثر على مدى العمر باستخدام نماذج الاقتصاد الكلي.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار سيناريوهات في نطاق زمني يتراوح من ٣ إلى ٥ سنوات (بما يتوافق مع التوقعات المتاحة من المصادر العامة)، والتي يسود بعدها متوسط ظروف الاقتصاد الكلي على المدى الطويل. يتم استخدام توقعات الاقتصاد الكلي المتاحة خارجياً من صندوق النقد الدولي والبنك المركزي السعودي لإعداد توقعات الحالة الأساسية. وبالنسبة للسيناريوهات الأخرى، يتم إجراء التعديلات على توقعات الحالة الأساسية بناء على تقدير الخبراء.

تمثل الحالة الأساسية النتيجة الأكثر احتمالاً، والتي نشرتها مصادر خارجية. وتمثل السيناريوهات الأخرى النتائج الأكثر تفاؤلاً والأكثر تشاؤماً.

شركة المرابحة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٧- إدارة المخاطر المالية (تمة)

درجات تصنيف مخاطر الائتمان (تمة)

(و) قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تمثل المدخلات الأساسية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة المتغيرات المبينة أدناه. يتم استخراج هذه المؤشرات أعلاه عموماً من نماذج إحصائية معدة داخلياً وبيانات تاريخية أخرى، ويتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية، كما تم تبيانه أعلاه.

إن تقديرات احتمالات التعثر تعتبر تقديرات بتاريخ معين يتم احتسابها وفق نماذج تصنيف إحصائية ويتم تقويمها باستخدام أدوات تصنيف مرتبطة بمختلف فئات الأطراف الأخرى والتعرضات. تحدد هذه النماذج الإحصائية وفق بيانات مجمعة داخلياً وخارجياً تشمل على عوامل كمية ونوعية. وفي حالة انتقال الطرف المقابل أو التعرضات بين فئات درجات التصنيف، فإن ذلك يمكن أن يؤدي إلى تغير في تقدير احتمال التعثر المعني. يتم تقدير احتمالات التعثر بعد الأخذ بعين الاعتبار تواريخ الاستحقاق التعاقدية للتعرضات والمعدلات المقدرة للسداد المبكر.

تمثل الخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد حجم الخسارة المحتملة في حالة وجود تعثر. تقوم الشركة بتقدير مؤشرات الخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد بناءً على تاريخ معدلات استرداد المطالبات من الأطراف المتعثر. تأخذ نماذج نسبة الخسارة الناتجة عن التعثر بعين الاعتبار الاسترداد والتكاليف المتكبدة في عملية الوصول إلى التقديرات.

يمثل التعرض عند التعثر عن السداد التعرضات المتوقعة في حالة وقوع التعثر. تقوم الشركة باستخراج "التعرض عند التعثر عن السداد" من التعرضات الحالية إلى الطرف المقابل والتغيرات المحتملة في المبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. يمثل التعرض عند التعثر عن السداد لأصل مالي إجمالي القيمة الدفترية له.

تقوم الشركة بقياس مخاطر الائتمان المتوقعة بعد الأخذ بعين الاعتبار مخاطر التعثر على مدى الفترة التعاقدية القصوى (بما في ذلك خيارات التمديد للجهة المقترضة) التي تتعرض على مداها لمخاطر الائتمان.

الضمانات

تقوم الشركة، خلال دورة أعمالها العادية لأنشطة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، بالاحتفاظ بضمانات مالية كتأمين لغرض الحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالقروض. تشمل هذه الضمانات في الغالب على سيارات وعقارات. يتم الاحتفاظ بالضمانات بشكل رئيسي مقابل القروض الممنوحة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة وتدار مقابل التعرضات ذات الصلة بصافي قيمها القابلة للتحقيق. وبالنسبة للموجودات المالية التي انخفضت قيمتها الائتمانية في الفترة المالية، تكون هناك حاجة للمعلومات الكمية حول الضمانات المحفوظ بها كتأمين بالقدر الذي تقلل فيه هذه الضمانات من مخاطر الائتمان.

بلغت قيمة الضمانات الرهنية المحفوظ بها كضمانات للقروض والتي انخفضت قيمتها الائتمانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣٧١,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٥٥,٥ مليون ريال سعودي).

(ز) الحوكمة والرقابة الداخلية

إضافة إلى إطار إدارة المخاطر الحالي، قامت الشركة بتشكيل لجنة إدارة للإشراف على عملية تطبيق المعيار الدولية للتقرير المالي (٩)، وتتضمن تلك اللجنة ممثلين عن الإدارة المالية، بالإضافة إلى الاستعانة بالخبراء المتخصصين في مجالات مراجعة المنهجيات وتحديد مصادر البيانات وإعداد النماذج بشأن المخاطر وصياغة الأحكام المتعلقة بنواحي تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان والاقتراضات بشأن الاقتصاد الكلي والعوامل المستقبلية.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة له. تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)

 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٧- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

تحليل المطلوبات المالية حسب تواريخ الاستحقاق التعاقدية المتبقية
 يلخص الجدول أدناه محفظة استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة بتاريخ إعداد القوائم المالية بناء على التزامات السداد التعاقدية غير المخصومة. تم تحديد تواريخ الاستحقاق التعاقدية للمطلوبات المالية على أساس الفترة المتبقية بتاريخ إعداد القوائم المالية إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

الإجمالي ريال سعودي	١ حتى سنوات	٣ حتى ١٢ شهراً	خلال ٣ أشهر	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٠,٣٩٧,٧٤٦	٥١٥,٨٢٤	-	٩,٨٨١,٩٢٢	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى*
٦٥٠,٨١٣,٢٦٠	٣٤٥,١٠٦,١٩٨	٢٢٦,٠٥٣,٨٩٨	٧٩,٦٥٣,١٦٤	قروض*
٦٦١,٢١١,٠٠٦	٣٤٥,٦٢٢,٠٢٢	٢٢٦,٠٥٣,٨٩٨	٨٩,٥٣٥,٠٨٦	
٧,٥٠٨,٨٤٧	٥١٥,٨٢٤	٢٦٨,٣١٤	٦,٧٢٤,٧٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦٣٢,٢٩٨,٨٨٢	٣٤٥,٤٦٠,١٣٤	٢٤٨,٣٠٧,٥٧٣	٣٨,٥٣١,١٧٥	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى*
٦٣٩,٨٠٧,٧٢٩	٣٤٥,٩٧٥,٩٥٨	٢٤٨,٥٧٥,٨٨٧	٤٥,٢٥٥,٨٨٤	قروض*

* تم إدراج مصروف العمولة الخاصة المستحقة كما بتاريخ إعداد القوائم المالية كجزء من القروض لغرض الإفصاح أعلاه.

تحليل الموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لتوقيت توقع استردادها أو تسويتها
 يبين الجدول التالي أدناه تحليلاً للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لتوقيت توقع استردادها أو تسويتها:

الإجمالي ريال سعودي	بلون تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	١ حتى سنوات	٣ حتى ١٢ شهراً	خلال ٣ أشهر ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٢,٨٠٧,٦٩٠	-	-	-	٤٢,٨٠٧,٦٩٠	نقدية وشبه نقدية
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٢٤,١١١,١٩٩	-	٥٨٥,٠٠٣,٥٠٨	٢٤٩,٣٨٧,٣٠٤	٨٩,٧٢٠,٣٨٧	مدينو تمويل إسلامي
٧٤,٤٥٢,٦٦٧	٥٨,٥٥٥,٤٨٢	٨,١٤٥,٧٢٥	٢,٩٦٢,٧٠١	٤,٧٨٨,٧٥٩	موجودات أخرى
١,٠٤٢,٢٦٤,٤٠٦	٥٩,٤٤٨,٣٣٢	٥٩٣,١٤٩,٢٣٣	٢٥٢,٣٥٠,٠٠٥	١٣٧,٣١٦,٨٣٦	الموجودات المالية
١١,٩٢٨,٢٦٢	-	٥١٥,٨٢٤	-	١١,٤١٢,٤٣٨	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	-	٣٤٥,١٠٦,١٩٨	٢٢٦,٠٥٣,٨٩٨	٧٨,١٢٢,٦٥٠	قروض
٣,٩٢٨,٠٠٥	-	٢,٢٣٢,٥٦١	١,٢٧١,٥٨٣	٤٢٣,٨٦١	التزامات إيجار
١٠,٥٠٢,٢٦٢	٤,٢٤٥,٢٣١	-	٦,٢٥٧,٠٣١	-	مطلوبات أخرى
٦٧٥,٦٤١,٢٧٥	٤,٢٤٥,٢٣١	٣٤٧,٨٥٤,٥٨٣	٢٣٣,٥٨٢,٥١٢	٨٩,٩٥٨,٩٤٩	المطلوبات المالية
٣٦٦,٦٢٣,١٣١	٥٥,٢٠٣,١٠١	٢٤٥,٢٩٤,٦٥٠	١٨,٧٦٧,٤٩٣	٤٧,٣٥٧,٨٨٧	فجوة الاستحقاق
	٣٦٦,٦٢٣,١٣١	٣١١,٤٢٠,٠٣٠	٦٦,١٢٥,٣٨٠	٤٧,٣٥٧,٨٨٧	فجوة الاستحقاق المتراكمة

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٧- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	خلال ٣ أشهر ريال سعودي	٣ حتى ١٢ شهراً ريال سعودي	١ حتى ٥ سنوات ريال سعودي	بدون تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
٨٩,٠٦٤,٧٥٧	-	-	-	-	٨٩,٠٦٤,٧٥٧
٢,٠٢٣,١٨٤	-	-	-	-	٢,٠٢٣,١٨٤
٨٩٢,٨٥٠	-	-	-	٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠
٧٩٣,٦٣٦,٠٢٤	٢٣,٢٦٨,٠٦٥	٢٥٣,٣٩٢,٤١٨	٥١٦,٩٧٥,٥٤١	-	٧٩٣,٦٣٦,٠٢٤
٩٥,١٣٤,٦٨٢	٤,٠١٨,٧٩٤	٤,٦٩٣,٩٢٩	٩,٧٢٥,٩١٣	٧٦,٦٩٦,٠٤٦	٩٥,١٣٤,٦٨٢
٩٨٠,٧٥١,٤٩٧	١١٨,٣٧٤,٨٠٠	٢٥٨,٠٨٦,٣٤٧	٥٢٦,٧٠١,٤٥٤	٧٧,٥٨٨,٨٩٦	٩٨٠,٧٥١,٤٩٧
٨,٧٩٣,٤٥٢	٨,٠٠٩,٦١٤	٢٦٨,٠١٤	٥١٥,٨٢٤	-	٨,٧٩٣,٤٥٢
٦٣١,١٥٠,٦٥٤	٣٧,٣٨٢,٩٤٧	٢٤٨,٣٠٧,٥٧٣	٣٤٥,٤٦٠,١٣٤	-	٦٣١,١٥٠,٦٥٤
٥,١٧٧,٤٠٣	١٢٦,٣٠٣	١,٤٢٦,١٢٤	٣,٦٢٤,٩٧٦	-	٥,١٧٧,٤٠٣
١,٠٣٠,٣٨٣٥	-	٧,١٨٨,٧٢٨	-	٣,١١٥,١٠٧	١,٠٣٠,٣٨٣٥
٦٥٥,٤٢٥,٣٤٤	٤٥,٥١٨,٨٦٤	٢٥٧,١٩٠,٤٣٩	٣٤٩,٦٠٠,٩٣٤	٣,١١٥,١٠٧	٦٥٥,٤٢٥,٣٤٤
٣٢٥,٣٢٦,١٥٣	٧٢,٨٥٥,٩٣٦	٨٩٥,٩٠٨	١٧٧,١٠٠,٥٢٠	٧٤,٤٧٣,٧٨٩	٣٢٥,٣٢٦,١٥٣
٣٢٥,٣٢٦,١٥٣	٧٢,٨٥٥,٩٣٦	٧٣,٧٥١,٨٤٤	٢٥٠,٨٥٢,٣٦٤	٣٢٥,٣٢٦,١٥٣	٣٢٥,٣٢٦,١٥٣

مخاطر أسعار العملات الخاصة

تمثل مخاطر أسعار العملات الخاصة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار العملات الخاصة السائدة في السوق. تخضع الشركة لمخاطر أسعار العملات الخاصة بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة خاصة، بما في ذلك مديني التمويل الإسلامي والقروض.

ان كافة موجودات الشركة والصكوك الدائنة والقروض من جهة حكومية المرتبطة بعمولة خاصة تحمل عمولة خاصة بأسعار ثابتة، ومن ثم تعتقد الإدارة أن الشركة غير معرضة لأي مخاطر عمولات خاصة بشأن هذه الموجودات.

يوضح الجدول التالي أثر التغير المحتمل المعقول في أسعار العملات الخاصة، مع بقاء كافة التغيرات الأخرى ثابتة، على ربح أو خسارة الشركة فيما يتعلق بالقروض المرتبطة بعمولة عائمة، وغير المغطاة باستخدام المشتقات. يمثل أثر الدخل الناتج عن التغيرات المفترضة في أسعار العملات الخاصة على صافي دخل العمولة لسنة واحدة بناء على تلك القروض المرتبطة بعمولة عائمة والمقتناة كما بتاريخ إعداد القوائم المالية.

٢٠٢١	التغير في نقاط الأساس	الأثر على صافي الدخل ريال سعودي
٥٠+	٥٠+	١,١٠٦,٤١٥
٥٠-	٥٠-	(١,١٠٦,٤١٥)

ريال سعودي
ريال سعودي

شركة المرابحة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)

 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

-٢٧ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر أسعار العمولات الخاصة (تتمة)

٢٠٢٠		
الأثر على صافي الدخل	التغير في نقاط الأساس	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(٨٨٣,٣٨٣)	٥٠+	ريال سعودي
٨٨٣,٣٨٣	٥٠-	ريال سعودي

تتعرض الشركة لمخاطر متعلقة بالتقلبات في مستويات أسعار العمولات الخاصة السائدة في السوق. يلخص الجدول أدناه تعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولات الخاصة. ويشتمل الجدول على موجودات ومطلوبات الشركة بالقيمة الدفترية والمصنفة حسب تواريخ الاستحقاق أو عملية إعادة التسعير التعاقدية، أيهما يحدث أولاً. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولات الخاصة نتيجة لوجود عدم تطابق أو فجوات في مبالغ الموجودات والمطلوبات التي يتم إعادة تسعيرها أو استحقاقها في فترة محددة. تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال مطابقة إعادة تسعير الموجودات والمطلوبات من خلال استراتيجيات إدارة المخاطر.

٢٠٢١					
الإجمالي	غير مرتبطة بعمولة	١ إلى ٥ سنوات	١٢-٣ شهراً	خلال ٣ أشهر	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٢,٨٠٧,٦٩٠	-	-	-	٤٢,٨٠٧,٦٩٠	موجودات نقدية وشبه نقدية
١١,٦٢٢,٦٩٨	-	٥,٥٧٧,٨٥٤	١,٦٩٠,٢٣٩	٤,٣٦٤,٦٠٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-	مدينو تمويل إسلامي
٩٢٤,١١١,١٩٩	-	٥٨٥,٠٠٣,٥٠٨	٢٤٩,٣٨٧,٣٠٤	٨٩,٧٢٠,٣٨٧	موجودات تم مصادرتها معدة للبيع
٤٩,٤٢١,٦٧٥	٤٩,٤٢١,٦٧٥	-	-	-	موجودات حق الاستخدام
٤,٢٦٤,٤٨٧	٤,٢٦٤,٤٨٧	-	-	-	ممتلكات ومعدات
٤,٤٩١,٧٤٧	٤,٤٩١,٧٤٧	-	-	-	موجودات غير ملموسة
٤,٦٤٢,٠٦٠	٤,٦٤٢,٠٦٠	-	-	-	
١,٠٤٢,٢٦٤,٤٠٦	٦٣,٧١٢,٨١٩	٥٩٠,٥٨١,٣٦٢	٢٥١,٠٧٧,٥٤٣	١٣٦,٨٩٢,٦٨٢	إجمالي الموجودات
١١,٩٢٨,٢٦٢	١١,٩٢٨,٢٦٢	-	-	-	مطلوبات
٧,٠٠٠,٥١٢	٧,٠٠٠,٥١٢	-	-	-	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى مخصص الزكاة
٣,٩٢٨,٠٠٥	-	٢,٢٣٢,٥٦١	١,٢٧١,٥٨٣	٤٢٣,٨٦١	التزامات إيجار
٦٤٩,٢٨٢,٧٤٦	-	٣٤٥,١٠٦,١٩٨	٢٢٦,٠٥٣,٨٩٨	٧٨,١٢٢,٦٥٠	قروض مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤,٢٤٥,٢٣١	٤,٢٤٥,٢٣١	-	-	-	
٦٧٦,٣٨٤,٧٥٦	٢٣,١٧٤,٠٠٥	٣٤٧,٣٣٨,٧٥٩	٢٢٧,٣٢٥,٤٨١	٧٨,٥٤٦,٥١١	إجمالي المطلوبات
٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠	٤٠,٥٣٨,٨١٤	٢٤٣,٢٤٢,٦٠٣	٢٣,٧٥٢,٠٦٢	٥٨,٣٤٦,١٧١	إجمالي الفجوة الخاضعة لمخاطر أسعار العمولات الخاصة
	٣٦٥,٨٧٩,٦٥٠	٣٢٥,٣٤٠,٨٣٦	٨٢,٠٩٨,٢٣٣	٥٨,٣٤٦,١٧١	الفجوة التراكمية الخاضعة لمخاطر أسعار العمولات الخاصة

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٧- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر أسعار العملات الخاصة (تتمة)

٢٠٢٠				
الإجمالي ريال سعودي	غير مرتبطة بعمولة ريال سعودي	١ إلى ٥ سنوات ريال سعودي	١٢-٣ شهوراً ريال سعودي	خلال ٣ أشهر ريال سعودي
٨٩,٠٦٤,٧٥٧	-	-	-	٨٩,٠٦٤,٧٥٧
٢,٠٢٣,١٨٤	-	-	-	٢,٠٢٣,١٨٤
١٣,٠٠٢,٥٧٦	-	٥,٨٧٧,٨٣٩	٣,٥٠٢,٩٣٩	٣,٦٢١,٧٩٨
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-
٧٩٣,٦٣٦,٠٢٤	-	٥١٦,٩٧٥,٥٤١	٢٥٣,٣٩٢,٤١٨	٢٣,٢٦٨,٠٦٥
٦٦,٦٠٦,٢٥١	٦٦,٦٠٦,٢٥١	-	-	-
٥,٤٣٦,٠٦٠	٥,٤٣٦,٠٦٠	-	-	-
٥,١٣٢,٥٨٣	٥,١٣٢,٥٨٣	-	-	-
٤,٩٥٧,٢١٢	٤,٩٥٧,٢١٢	-	-	-
٩٨٠,٧٥١,٤٩٧	٨٣,٠٢٤,٩٥٦	٥٢٢,٨٥٣,٣٨٠	٢٥٦,٨٩٥,٣٥٧	١١٧,٩٧٧,٨٠٤
٨,٧٩٣,٤٥٢	٨,٧٩٣,٤٥٢	-	-	-
٧,١٨٨,٧٢٨	٧,١٨٨,٧٢٨	-	-	-
٥,١٧٧,٤٠٣	-	٣,٦٢٤,٩٧٦	١,٤٢٦,١٢٤	١٢٦,٣٠٣
٦٣١,١٥٠,٦٥٤	-	٣٤٥,٤٦٠,١٣٤	٢٤٨,٣٠٧,٥٧٣	٣٧,٣٨٢,٩٤٧
٣,١١٥,١٠٧	٣,١١٥,١٠٧	-	-	-
٦٥٥,٤٢٥,٣٤٤	١٩,٠٩٧,٢٨٧	٣٤٩,٠٨٥,١١٠	٢٤٩,٧٣٣,٦٩٧	٣٧,٥٠٩,٢٥٠
٣٢٥,٣٢٦,١٥٣	٦٣,٩٢٧,٦٦٩	١٧٣,٧٦٨,٢٧٠	٧,١٦١,٦٦٠	٨٠,٤٦٨,٥٥٤
	٣٢٥,٣٢٦,١٥٣	٢٦١,٣٩٨,٤٨٤	٨٧,٦٣٠,٢١٤	٨٠,٤٦٨,٥٥٤

مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. لا تخضع الشركة للقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية حيث أنه لا يوجد لديها أي موجودات أو مطلوبات مالية هامة مسجلة بعملة أجنبية.

٢٨- تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على خسائر الائتمان المتوقعة وبرامج البنك المركزي السعودي

لا تزال جائحة كورونا ("كوفيد-١٩") مستمرة في تعطيل الأسواق العالمية، حيث إن العديد من المناطق الجغرافية تعاني نتيجة تحديد العديد من المتحورات الجديدة لهذا الوباء على الرغم من أنها كانت قد سيطرت سابقاً على تفشي الوباء من خلال إجراءات احترازية صارمة. ومع ذلك، تمكنت حكومة المملكة العربية السعودية ("الحكومة") من السيطرة بنجاح على تفشي الوباء حتى الآن.

لا تزال الشركة تُقيّم الوضع الراهن للاقتصاد الكلي، بما في ذلك تأثير جائحة كورونا وما نتج عنه من تدابير الدعم من قبل الحكومة والبنك المركزي السعودي، مثل إعفاءات السداد وحزم التخفيف الأخرى، على محفظة التمويل، إلى جانب القيام بمراجعة تركيزات التعرض لمخاطر الائتمان على مستوى أكثر دقة مع تركيز خاص على قطاعات اقتصادية محددة والمناطق والأطراف المقابلة وحماية الضمانات، واتخاذ إجراءات التصنيف الائتماني المناسبة للعملاء والبدء في إعادة جدولة القروض، إذا لزم الأمر. كما قامت الشركة بتحديث نموذج خسائر الائتمان المتوقعة الخاص بها.

شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٨- تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على خسائر الائتمان المتوقعة وبرامج البنك المركزي السعودي (تمة)

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت الشركة بمراجعة بعض المدخلات والاقتراضات (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر عوامل الاقتصاد الكلي واحتمالات السيناريوهات) المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة.

وكما هو الحال بالنسبة لأي توقعات، فإن التصورات واحتمالات الحدوث تكون مدعومة بالأحكام الهامة وعدم التأكد، وبالتالي فإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التوقعات.

برنامج دعم تمويل القطاع الخاص

لمواجهة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، قام البنك المركزي السعودي بإطلاق برنامج لدعم تمويل القطاع الخاص في مارس ٢٠٢٠ وذلك بتقديم الدعم اللازم للمنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المؤهلة (المرحلة الأولى والمرحلة الثانية) وفقاً لتعريف البنك المركزي السعودي من خلال التعميم رقم ٣٨١٠٠٠٠٦٤٩٠٢ بتاريخ ١٦ جمادى الآخرة ١٤٣٨هـ. في إطار برنامج تأجيل دفعات الأقساط الذي أطلقه البنك المركزي السعودي في مارس ٢٠٢٠ ومع إعلان تمديدات إضافية للبرنامج لاحقاً حتى مارس ٢٠٢٢.

تعتبر إعفاءات تأجيل سداد الأقساط بمثابة دعم للسيولة قصير الأجل لمعالجة النقص المحتمل في التدفقات النقدية للمقترض. منذ يوليو ٢٠٢١، لم ينطبق هذا الدعم إلا على تلك المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة التي كانت لا تزال تتأثر بالإجراءات الاحترازية لكوفيد-١٩، وذلك بما يتفق مع التوجيهات الصادرة عن البنك المركزي السعودي في هذا الصدد.

تم تقييم الأثر المحاسبي للتغيرات أعلاه في ضوء التسهيلات الائتمانية، وتم معالجته وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ كتعديل في شروط الترتيب.

ولتعويض كافة التكاليف ذات العلاقة التي تتوقع الشركة تكبدها بموجب برنامج البنك المركزي السعودي، حصلت الشركة خلال عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ باعتبارها إحدى المنشآت الصغيرة والمتوسطة للبنوك التي تتعامل معها، على خيار تأجيل سداد قروضها البنكية خلال عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ بمبلغ ٥٦,٢ مليون ريال سعودي و ٤١ مليون ريال سعودي، على التوالي.

قامت الشركة بتنفيذ ذلك من خلال تأجيل الأقساط التي تقع في نفس فترة الخمسة عشر شهراً. نتج عن ذلك إثبات الشركة لربح تعديل اليوم الواحد قدره ١٦,٣ مليون ريال سعودي. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، قامت الشركة بتسوية مبلغ ١٦,٣ مليون ريال سعودي كزيادة لمكاسب التعديل المسجلة. تم عرض صافي الأثر لمكاسب تعديل اليوم الواحد وتسوية المكاسب المعدلة المسجلة كجزء من دخل العمولات الخاصة.

برنامج تمويل الإقراض:

خلال عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١، حصلت الشركة على قرض بقيمة ٢٥٠ مليون ريال سعودي من البنك المركزي السعودي فيما يتعلق بمنح تسهيلات ائتمانية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المؤهلة بموجب برنامج تمويل الإقراض. إن التمويل المستلم مؤهل لاعتباره منحة حكومية. تمت المحاسبة عن المنفعة من معدل التمويل المقدم على شكل إعانة وفقاً لمتطلبات المحاسبة عن المنح الحكومية. الأمر الذي نتج عنه إجمالي دخل قدره ٢٢,٩٤ مليون ريال سعودي، تم إثباته في قائمة الدخل الشامل كربح تعديل اليوم الواحد خلال عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١، وزيادة لاحقة قدرها ٠,١١ مليون ريال سعودي و ١,٦٢ مليون ريال سعودي لعامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١، على التوالي. وتماشياً مع متطلبات برنامج تأجيل الأقساط، منحت الشركة تسهيلات ائتمانية لعملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة المؤهلين بسعر أقل من السعر السائد في السوق، وعليه تم إثبات خسارة اليوم الواحد بقيمة ٢٢,٥ مليون ريال سعودي في عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ في قائمة الدخل الشامل وزيادة لاحقة بقيمة ٠,٩٤ مليون ريال سعودي و ٧,٢ مليون ريال سعودي لعامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١، على التوالي.

قامت الإدارة بممارسة بعض الأحكام عند إثبات وقياس خسارة وبيع التعديل والمنحة الحكومية أعلاه.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٩- التعهدات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قدرها ٤,٤٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠: ٢,٩٦ مليون ريال سعودي) تتعلق بشراء مباني ومعدات.

٣٠- المعاملات خارج قائمة المركز المالي

خلال السنة، أبرمت الشركة اتفاقية مشاركة بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي مع إحدى مؤسسات أسواق رأس المال. ووفقاً للاتفاقية، تعمل الشركة كوكيل إداري على سبيل الأمانة فيما يتعلق بمبلغ المشاركة، وعليه فإن المبلغ غير مدرج في القوائم المالية ويتم التعامل معه كمعاملات خارج قائمة المركز المالي.

٣١- الأحداث اللاحقة لفترة إعداد القوائم المالية

بعد السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ جمادى الآخرة ١٤٤٣ هـ (الموافق ٤ يناير ٢٠٢٢) زيادة رأسمال الشركة من ٣١١,٣٥٥,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٣٣٩,٣٧٦,٩٥٠ ريال سعودي من خلال التحويل من الأرباح المبقاة. سوف يتم إظهار رأس المال في القوائم المالية عند الانتهاء من كافة الإجراءات النظامية.

وفيما عدا ما هو مذكور أعلاه، لم تكن هناك أي أخرى أحداث لاحقة لتاريخ إعداد القوائم المالية وقبل إصدار هذه القوائم المالية، والتي تتطلب إجراء تعديلات عليها أو تقديم إفصاحات بشأنها في هذه القوائم المالية.

٣٢- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠٢٢ (الموافق ٢٠ رجب ١٤٤٣ هـ).

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

رقم الصفحة	الفهرس
٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
٥٠ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية

رقم التسجيل ٤٥/١/٢٢٢
 رقم السجل التجاري ١٠١٠٣٨٣٨٢١
 هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٥ ٩٨٩٨
 +٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٤٠
 فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٣٠
ey.ksa@sa.ey.com
ey.com/mena

شركة ارنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)
 شركة تضامنية
 المركز الرئيس
 برج الفيصلية - الدور الرابع عشر
 طريق الملك فهد
 ص.ب: ٢٧٣٢
 الرياض ١١٤٦١
 المملكة العربية السعودية



تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

التقرير حول مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة المراجعة المرنة للتمويل - شركة مساهمة سعودية - ("الشركة")، والتي تشمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريفٍ جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقويم مخاطر وجود تحريفات جوهريّة في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف أي تحريف جوهري ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.



**تقرير المراجع المستقل
إلى المساهمين في شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية) (تنمة)**

التقرير حول مراجعة القوائم المالية (تنمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تنمة)

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها؛ فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. نستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

التقرير حول المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

بناءً على المعلومات التي تم تقديمها لنا أثناء قيامنا بإجراءات المراجعة، لم يلفت انتباهنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن الشركة لم تلتزم، من كافة النواحي الجوهرية، بمتطلبات نظام الشركات المعمول بها والتنظيم الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن أرنست ويونغ

راشد سعود الرشود
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٣٦٦)



الرياض: ١٢ رجب ١٤٤٢ هـ
(٢٤ فبراير ٢٠٢١)

شركة المرابحة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)

 قائمة الدخل الشامل
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠٨,٣١٨,٠٧٨	١٠٥,٥٩٠,٣٣٣	٥ دخل عمولات خاصة
(٣٤,٦٧١,٤٩٤)	(٢٤,٧٠٠,٢٥٤)	مصروف عمولات خاصة
٧٣,٦٤٦,٥٨٤	٨٠,٨٩٠,٠٧٩	صافي دخل العمولات الخاصة
١٦,٢٨٣,٦٧٦	١٧,٤١٢,٤٩٢	٦ دخل العمليات الأخرى
		إيرادات أخرى
٨٩,٩٣٠,٢٦٠	٩٨,٣٠٢,٥٧١	إجمالي دخل العمليات
(٣٣,٧٧٣,٨٨٣)	(٣٥,٠٤٧,٣٢٥)	٧ مصاريف العمليات
(٢٠,١٤٤,٠٣٥)	(٢٣,٤٤٠,٥٢٥)	مصاريف عمومية وإدارية
٣٦,٠١٢,٣٤٢	٣٩,٨١٤,٧٢١	١٢ خسائر انخفاض في قيمة مديني التمويل الإسلامي
(٦,٦١١,٦٧٣)	(٥,٨٧٣,٠٢٤)	الدخل قبل الزكاة
٢٩,٤٠٠,٦٦٩	٣٣,٩٤١,٦٩٧	الزكاة
		صافي دخل السنة
		الدخل الشامل الآخر
(٢٨٥,٥١٠)	٦٨,٤١٦	١٩ دخل شامل آخر لن يعاد تصنيفه إلى الربح و الخسارة في الفترات اللاحقة
٢٩,١١٥,١٥٩	٣٤,٠١٠,١١٣	مكاسب (خسائر) اکتوارية عن إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
١,٢٤	١,٢٤	إجمالي الدخل الشامل
		الربح الأساسي والمخفض للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			الموجودات
١٥٦,٥٨١,٠٠٥	٨٩,٠٦٤,٧٥٧	٨	نقدية وشبه نقدية
١,٨٧٣,٦٢٤	٢,٠٢٣,١٨٤	٨(ب)	ودائع نقدية مقيدة
٩,٩٤٩,٩٦٩	١٣,٠٠٢,٥٧٦	٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	١٠	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٩٠,٤١٨,٤٤٦	٧٩٣,٦٣٦,٠٢٤	١٢	مدينو تمويل إسلامي
٤,٢٠٨,٩٦٢	٦٦,٦٠٦,٢٥١	١١	موجودات تم مصادرتها معدة للبيع
٥,٥٤٩,٠٨٧	٥,٤٣٦,٠٦٠	١٥	موجودات حق الاستخدام
٤,١٩٩,٦٠٧	٤,٩٥٧,٢١٢	١٤	موجودات غير ملموسة
٤,٨٨٩,٨١٣	٥,١٣٢,٥٨٣	١٣	ممتلكات ومعدات
<u>٧٧٨,٥٦٣,٣٦٣</u>	<u>٩٨٠,٧٥١,٤٩٧</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
٩,٥٥٧,٣٣٢	٨,٧٩٣,٤٥٢	١٦	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٣,١٣٧,٧٤٤	٧,١٨٨,٧٢٨	٢٣	مخصص الزكاة
٤٦٦,٩٨٨,٨٢٣	٦٣١,١٥٠,٦٥٤	١٨	قروض
٥,١٨٢,١٣٣	٥,١٧٧,٤٠٣	١٥	التزامات إيجار
٢,٣٨١,٢٩١	٣,١١٥,١٠٧	١٩	التزامات المنافع المحددة للموظفين
<u>٤٨٧,٢٤٧,٣٢٣</u>	<u>٦٥٥,٤٢٥,٣٤٤</u>		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٠	رأس المال
٩,٧٩٣,٧٠٠	١٣,١٩٤,٧١١	٢١	احتياطي نظامي
٢٦,٥٢٢,٣٤٠	٣١,٦٣١,٤٤٢		أرباح مبقاة
<u>٢٩١,٣١٦,٠٤٠</u>	<u>٣٢٥,٣٢٦,١٥٣</u>		إجمالي حقوق المساهمين
<u>٧٧٨,٥٦٣,٣٦٣</u>	<u>٩٨٠,٧٥١,٤٩٧</u>		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي ريال سعودي	الأرباح المبقتة ريال سعودي	الاحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٢٦٢,٢٠٠,٨٨١	٢٦,٣٥٨,٦٩٧	٦,٨٨٢,١٨٤	٢٢٨,٩٦٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
-	(٢٦,٠٤٠,٠٠٠)	-	٢٦,٠٤٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
٢٩,٤٠٠,٦٦٩	٢٩,٤٠٠,٦٦٩	-	-	صافي دخل السنة
(٢٨٥,٥١٠)	(٢٨٥,٥١٠)	-	-	الدخل الشامل الآخر
٢٩,١١٥,١٥٩	٢٩,١١٥,١٥٩	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	(٢,٩١١,٥١٦)	٢,٩١١,٥١٦	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
٢٩١,٣١٦,٠٤٠	٢٦,٥٢٢,٣٤٠	٩,٧٩٣,٧٠٠	٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
-	(٢٥,٥٠٠,٠٠٠)	-	٢٥,٥٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
٣٣,٩٤١,٦٩٧	٣٣,٩٤١,٦٩٧	-	-	صافي دخل السنة
٦٨,٤١٦	٦٨,٤١٦	-	-	الدخل الشامل الآخر
٣٤,٠١٠,١١٣	٣٤,٠١٠,١١٣	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	(٣,٤٠١,٠١١)	٣,٤٠١,٠١١	-	احتياطي نظامي محول
٣٢٥,٣٢٦,١٥٣	٣١,٦٣١,٤٤٢	١٣,١٩٤,٧١١	٢٨٠,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٣٦,٠١٢,٣٤٢	٣٩,٨١٤,٧٢١		الأنشطة التشغيلية
			صافي دخل السنة
			التعديلات لـ:
٢٠,١٤٤,٠٣٥	٢٣,٤٤٠,٥٢٥	١٢	خسائر انخفاض في قيمة مديني التمويل الإسلامي
١,١٦٤,٣٦٩	١,١٧٣,٥٨٠	١٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
٥١١,٤٨٢	٦٧١,١٨٥	١٤	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٧٠١,٥٣٥	١,٥٨٧,٩٨٦	١٥	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٣,٤٧٣,٩٢٩)	-	٢٣	زكاة مدفوعة مقدماً
٦٨٢,٢٨٧	٨٥٦,٧٦٦	١٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٧٩,٧١٣	٣٣٢,١٦١	١٥	أعباء مالية بشأن عقد إيجار
٥٧,١٢١,٨٣٤	٦٧,٨٧٦,٩٢٤		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل
			تعديلات رأس المال العامل:
(١٢٢,٧٠٤,١٥٥)	(٢٢٦,٦٥٨,١٠٣)		مديني تمويل إسلامي
(٤,٣٢٤,٩٩٩)	(٣,٠٥٢,٦٠٧)		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
(٤,٢٠٨,٩٦٢)	(٦٢,٣٩٧,٢٨٩)		موجودات تم مصادرتها معدة للبيع
(١,٠٠٢,٤٣٠)	(٨٩٢,٧٩٠)		دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
(٧٥,١١٨,٧١٢)	(٢٢٥,١٢٣,٨٦٥)		صافي النقدية المستخدمة في العمليات
-	(١,٨٢٢,٠٤٠)	٢٣	زكاة مدفوعة
(١,٨٨٩,٣٦٧)	(١,٨٣٢,٥٠٠)	١٥	التزامات إيجار مدفوعة
(٧٩,٣٨٢)	(٥٤,٥٣٤)	١٩	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٧٧,٠٨٧,٤٦١)	(٢٢٨,٨٣٢,٩٣٩)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٨٧٢,٣٠٥)	(١,٤١٦,٣٥٠)	١٣	إضافات إلى الممتلكات والمعدات
(٩٥٧,٠٦٤)	(١,٤٢٨,٧٩٠)	١٤	إضافات إلى الموجودات غير الملموسة
(١,٨٢٩,٣٦٩)	(٢,٨٤٥,١٤٠)		النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٢٦٤,٣١٥,٧٢٧	٣٢٧,٠٠٠,٠٠٠		قروض مستلمة
(١١٣,٠٠٩,٠٥٦)	(١٦٢,٨٣٨,١٦٩)		قروض مسددة
١٥١,٣٠٦,٦٧١	١٦٤,١٦١,٨٣١		صافي النقدية من الأنشطة التمويلية
٧٢,٣٨٩,٨٤١	(٦٧,٥١٦,٢٤٨)		صافي (النقص) الزيادة في النقدية وشبه النقدية
٨٤,١٩١,١٦٤	١٥٦,٥٨١,٠٠٥		النقدية وشبه النقدية في بداية السنة
١٥٦,٥٨١,٠٠٥	٨٩,٠٦٤,٧٥٧	٨	النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة
			المعاملات الهامة غير النقدية
٢٦,٠٤٠,٠٠٠	٢٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠	إصدار رأس المال
(٧,٢٥٠,٦٢٢)	(١,٤٧٤,٩٥٩)	١٥	موجودات حق الاستخدام
٥٥٨,٨٣٥	-	١٥	إيجار مدفوع مقدماً (تسوية عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦)
٦,٦٩١,٧٨٧	١,٤٩٥,٦٠٩	١٥	التزامات إيجار
			المعلومات الإضافية الأخرى
(٢٩,٢٩٤,٢٠٢)	(١٩,٣٦٩,٥٣٩)		عمولات خاصة مدفوعة
١٠٠,٨٤٠,٩٤٢	٩٦,٧٦٣,٧٣٢		عمولات خاصة مستلمة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١ - النشاطات

شركة المراجعة المرنة للتمويل ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٣٧٧٠٦ بتاريخ ١٤ جمادى الثاني ١٤٣٣هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠١٢). يقع المركز الرئيسي للشركة في الرياض، والعنوان المسجل هو ص ب ٨٠٥٥ الرياض ١٤٩٢٥ المملكة العربية السعودية حي الربيع، طريق التمامة. تمتلك الشركة الفروع التالية:

رقم السجل التجاري للفرع	موقع الفرع	التاريخ
٣٤٥٠٠١٥١٩٩	عرعر	٨ جمادى الآخر ١٤٣٧هـ
١٠١٠٣٣٧٧٠٦	الرياض- المركز الرئيسي	١٤ جمادى الآخر ١٤٣٣هـ
١٠١٠٣٥١٩٩٩	الرياض	١٦ ذو القعدة ١٤٣٣هـ
١٠١٠٤٥٣٥٨٩	الرياض	٢ ذو القعدة ١٤٣٩هـ
١١١٦٠١٠٨٩٩	الدوامي	١٩ جمادى الآخر ١٤٣٦هـ
٢٠٥٠١٢٥٧١٩	الدمام	٨ رمضان ١٤٤٠هـ
٢٠٥٣١١٢٢٤٩	القطيف	٢ ذو القعدة ١٤٣٩هـ
٣٤٠٠٠١٩٨٧٧	سكاكا	١٠ شوال ١٤٣٧هـ
٣٤٥٢٠١٠٧٧١	القرينات	٢٧ شعبان ١٤٣٨هـ
٤٠٣٠٢٨٨٣٧٠	جدة	٨ جمادى الآخر ١٤٣٧هـ
٤٠٣٠٣٠٥٩٣٦	جدة	٢ ذو القعدة ١٤٣٩هـ
٥٨٥٠٠٦٤١٣٣	أبها	٤ شعبان ١٤٣٥هـ
٥٩٠٠٠٣٤٢٢٥	جيزان	٨ جمادى الآخر ١٤٣٧هـ
١١٣١٣٠٧٤٩٢	بريدة	٨ محرم ١٤٤٠هـ
٣٣٥٠١٤٩٣٣٠	حائل	٨ محرم ١٤٤٠هـ
٥٩٥٠٠٢٨٤٤٣	نجران	٢٥ محرم ١٤٤٠هـ

يتمثل نشاط الشركة في الإيجار التمويلي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة والتمويل الاستهلاكي وتمويل الأصول الاستهلاكية بموجب موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي رقم ٢٠١٤١٠/٢٢ بتاريخ ١٩ ذي القعدة ١٤٣٥هـ (الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠١٤).

٢ - أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تم قياسها بالقيمة العادلة لها، والتزامات منافع الموظفين حيث تم استخدام التقييم الاكتواري لاحتساب القيمة الحالية لها.

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك، والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة.

تقوم الشركة بعرض قائمة المركز المالي حسب ترتيب السيولة بناءً على عزم الشركة وقدرتها المتصورة على استرداد/ تسوية غالبية الموجودات/ المطلوبات في بنود القوائم المالية المقابلة. تم إظهار تحليل خاص باسترداد أو تسوية الموجودات والمطلوبات المالية خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية (متداولة) وأكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية (غير متداولة) في الإيضاح (٢٦).

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

١- ٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. بناءً على تطبيق المعايير الجديدة وبالنظر إلى البيئة الاقتصادية الحالية، فإن السياسات المحاسبية التالية تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠ لتحل محل أو تعدل أو تضيف إلى السياسات المحاسبية المقابلة الموضحة في القوائم المالية السنوية لعام ٢٠١٩.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

أصبحت التعديلات أدناه على المعايير والتفسيرات المحاسبية سارية على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠ أو بعد ذلك التاريخ. تبين للإدارة أن التعديلات أدناه ليس لها أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

• **التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣):** تعريف الأعمال
توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣): "عمليات تجميع الأعمال" أنه لكي يتم اعتبار الأعمال بمثابة أعمال تجارية، فإنه يجب أن تتضمن أي مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات، كحد أدنى، مدخلات وعمليات موضوعية تسهم معا بشكل كبير في القدرة على تحقيق المخرجات. علاوة على ذلك، توضح التعديلات أن الأعمال التجارية يمكن أن تتواجد دون أن تشمل جميع المدخلات والعمليات اللازمة لتحقيق المخرجات. إن هذه التعديلات ليس لها أي أثر على القوائم المالية للشركة، لكنها قد تؤثر على الفترات المستقبلية في حالة إبرام الشركة أي عمليات تجميع أعمال.

• **التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) ومعيار المحاسبة الدولي (٨):** تعريف الأهمية النسبية
تقدم التعديلات تعريفاً جديداً للأهمية النسبية ينص على أن "المعلومات تكون ذات أهمية نسبية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن يؤثر إغفالها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية لغرض عام وذلك على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية عن المنشأة المُعدة للقوائم المالية." توضح التعديلات أن الأهمية النسبية تتوقف على طبيعة وحجم المعلومات، سواء كانت بصورة منفردة أو مجتمعة مع معلومات أخرى، في سياق القوائم المالية. إن "تحريف المعلومات يكون جوهرياً إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية. إن هذه التعديلات ليس لها أي أثر على القوائم المالية للشركة وليس من المتوقع أن يكون لها أي أثر مستقبلي عليها.

• **التعديلات على الإشارات إلى الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقرير المالي**
إن الإطار المفاهيمي ليس معياراً ولا تُلغى المفاهيم الواردة فيه المفاهيم أو المتطلبات الواردة في أي معيار آخر. يتمثل الغرض من الإطار المفاهيمي في مساعدة مجلس معايير المحاسبة الدولية في وضع المعايير، ومساعدة المُعَيِّن على تطوير سياسات محاسبية متسقة في الحالات التي لا يوجد فيها معيار ساري، ومساعدة جميع الجهات على فهم المعايير وتفسيرها. سيؤثر ذلك على المنشآت التي قامت بوضع سياساتها المحاسبية بناءً على الإطار المفاهيمي. يتضمن الإطار المفاهيمي المعدل بعض المفاهيم الجديدة، والتعريفات المحدثة ومعايير إثبات الموجودات والمطلوبات، ويوضح بعض المفاهيم الهامة. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للشركة.

• **التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧):**
إحلال سعر الفائدة المرجعي

يتم حالياً إجراء مراجعة وإعادة هيكلة أساسية لمؤشرات أسعار الفائدة الرئيسية على مستوى العالم. ويقوم مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل إرشاداته على مرحلتين لتسهيل عملية التحول من سعر الفائدة بين البنوك بشكل أكثر سلاسة.

المرحلة الأولى

المرحلة الأولى من التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ "الأدوات المالية"، ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩ "الأدوات المالية": الإثبات والقياس، و المعيار الدولي للتقرير المالي ٧: "الأدوات المالية: الإفصاحات على الأمور المتعلقة بمحاسبة تغطية المخاطر. تقدم التعديلات النهائية، الصادرة في سبتمبر ٢٠١٩، والتي عدلت متطلبات محددة لمحاسبة تغطية المخاطر، إعفاءً من الآثار المحتملة لعدم التأكيد الناتجة عن إحلال سعر الفائدة بين البنوك. تسري التعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠، وتعتبر إلزامية بالنسبة لكافة أدوات تغطية المخاطر التي تأثرت مباشرةً بإحلال سعر الفائدة بين البنوك.

المرحلة الثانية

تتعلق المرحلة الثانية باستبدال أسعار الفائدة المرجعية بأسعار بديلة خالية من المخاطر. تسري تعديلات المرحلة الثانية على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ ويسمح بالتطبيق المبكر لها. وقد تم الآن الانتهاء من تعديلات المرحلة الثانية، وسوف تقوم الشركة بإكمال تقييمها للآثار المحاسبية للسيناريو الذي تتوقع مواجهته عند التحول من سعر الفائدة بين البنوك إلى الأسعار الخالية من المخاطر وذلك لتسريع برامجها الخاصة بتطبيق المتطلبات الجديدة. تقدم تعديلات المرحلة الثانية جوانب جديدة من الأحكام، ويتعين على الشركة التأكد من تطبيق السياسات المحاسبية وإجراءات الحوكمة المناسبة. وفيما يتعلق بالإفصاحات الإضافية، سيتعين على الشركة تقييم وتنفيذ التحديثات المطلوبة في أنظمة وإجراءات التقرير المالي لجمع المعلومات المطلوبة وتقديمها.

تقوم الإدارة بتقييم أثر هذه التعديلات على الشركة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي بيان بالمعايير المحاسبية والتعديلات التي تم إصدارها ويتعين الالتزام بها للسنة المحاسبية للشركة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١ أو بعد ذلك التاريخ. اختارت الشركة عدم التطبيق المبكر لهذه الإصدارات التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية.

• **التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦): امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩**
في ٢٨ مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ "عقود الإيجار" - امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩. توفر التعديلات إعفاء للمستأجرين من تطبيق إرشادات المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) المتعلقة بالمحاسبة عن تعديل عقود الإيجار وامتيازات الإيجار الناتجة مباشرة عن جائحة كوفيد-١٩. كوسيلة عملية، يمكن للمستأجر أن يختار عدم تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المرتبط بكوفيد-١٩ من المؤجر يعد تعديلاً لعقد الإيجار. يقوم المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار بالمحاسبة عن أي تغيير في دفعات الإيجار ناتج عن امتياز الإيجار المرتبط بكوفيد-١٩ بنفس الطريقة التي يقوم فيها بالمحاسبة عن التغيير وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، إذا لم يكن التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠ أو بعد ذلك التاريخ، مع السماح بالتطبيق المبكر لها. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للشركة.

• **المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ - "عقود التأمين"، الذي يسري على الفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعد ذلك التاريخ.**

خلال مايو ٢٠١٧، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) عقود التأمين، معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الإثبات والقياس والعرض والإفصاح. سيحل هذا المعيار عند سريانه محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) عقود التأمين، الذي صدر في عام ٢٠٠٥. يسري المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) على كافة أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بصرف النظر عن نوع المنشآت التي تقوم بإصداره، وبعض الضمانات والأدوات المالية التي يتم فيها الاشتراك بصورة اختيارية. سوف تطبق استثناءات قليلة على نطاق ضيق. يتمثل الهدف العام من المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين على نحو أكثر نفعاً وتوافقاً لشركات التأمين. وعلى عكس المتطلبات المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي (٤)، التي تستند إلى حد كبير إلى أقدمية السياسات المحاسبية المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي كافة الجوانب المحاسبية ذات العلاقة. يتمثل جوهر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في النموذج العام، الذي يتم استكماله عن طريق:

- التكيف المحدد للعقود ذات خصائص الاشتراك المباشر (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- الطريقة المبسطة (طريقة توزيع الأقساط) بصورة أساسية للعقود قصيرة المدة.

يطبق هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، ويتعين تقديم أرقام المقارنة. ويسمح بالتطبيق المبكر له إذا ما تم أيضاً تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) في أو قبل تاريخ تطبيق المنشأة أولاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

• **التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - "تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة"، الذي يسري على الفترة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢.**

في يناير ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على الفقرات ٦٩-٧٦ من معيار المحاسبة الدولي (١) لتحديد المتطلبات الخاصة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات:

- ما المقصود بحق تأجيل السداد
- أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المالية
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في تأجيل السداد
- أنه فقط إذا كان أحد المشتقات المدمجة في التزام قابل للتحويل هو نفسه أحد أدوات حقوق الملكية، فلن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفه.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، ويتعين تطبيقها بأثر رجعي. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة التفاوض بشأنها.

• **الرجوع إلى الإطار المفاهيمي - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣)**
في مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ "عمليات تجميع الأعمال" - الإشارة إلى الإطار المفاهيمي. تهدف التعديلات إلى استبدال الإشارة إلى إطار إعداد وعرض القوائم المالية، الصادر في عام ١٩٨٩، بالإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقرير المالي الصادر في مارس ٢٠١٨ دون تغيير متطلباته بشكل كبير.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير الدولية الصادرة وغير سارية المفعول بعد (تتمة)

• الإشارة إلى الإطار المفاهيمي - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) (تتمة)
أضاف المجلس أيضاً استثناءً لمبدأ الإثبات المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) تفادياً لإصدار أرباح أو خسائر محتملة في "اليوم الثاني" تنشأ عن المطلوبات والالتزامات المحتملة التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٣٧) أو التفسير (٢١) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي: الرسوم، إذا تم تكديدها بشكل مستقل.

وفي الوقت ذاته، قرّر المجلس توضيح التوجيهات الإرشادية الحالية الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) بشأن الموجودات المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الرجوع إلى إطار إعداد وعرض القوائم المالية. تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢. لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

• الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦
في مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الممتلكات والألات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود"، والذي يحظر على المنشآت الخصم - من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات - أي متحصلات بيع البنود المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة لتأهيله للعمل على النحو الذي تريده الإدارة. وبدلاً من ذلك، تقوم المنشأة بإثبات المتحصلات من بيع هذه البنود، والتكاليف المتعلقة بإنتاج تلك البنود، في الربح أو الخسارة.

يسري التعديل على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢ أو بعد ذلك التاريخ، ويجب تطبيقه بأثر رجعي على بنود الممتلكات والألات والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة عندما تقوم المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أي أثر جوهري على الشركة.

• العقود المتوقع خسارتها - تكاليف الوفاء بالعقود - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧
في مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ لتحديد التكاليف التي يتعين على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد متوقع خسارته أو خاسراً.

تطبق التعديلات "طريقة التكلفة المتعلقة مباشرة". تشمل التكاليف المتعلقة مباشرة بعقد تقديم البضاعة أو الخدمات على كل من التكاليف الإضافية وتوزيع التكاليف المرتبطة مباشرة بأنشطة العقد. لا تتعلق التكاليف العمومية والإدارية مباشرة بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢ أو بعد ذلك التاريخ. سوف تطبق الشركة هذه التعديلات على العقود التي لم تقب بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة المالية السنوية التي تطبق فيها التعديلات لأول مرة.

• تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة - الشركة التابعة المطبقة للمعايير الدولية لأول مرة

كجزء من التحسينات السنوية للأعوام ٢٠١٨-٢٠٢٠ على المعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي ١ "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة". يسمح التعديل للشركة التابعة، التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي للتقرير المالي (١)، بقياس فروقات التحويل المترجمة باستخدام المبالغ المفصح عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تحول الشركة الأم إلى المعايير الدولية للتقرير المالي. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي للتقرير المالي (١).

يسري التعديل على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر له.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩): الأدوات المالية - الأتعاب التي تكون في حدود اختبار نسبة ١٠٪ لغرض التوقف عن إثبات المطلوبات المالية

كجزء من التحسينات السنوية للأعوام ٢٠١٨-٢٠٢٠ على المعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩. يوضح التعديل الأتعاب التي تقوم المنشأة بإدراجها عند تقييم ما إذا كانت شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الالتزام الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط على تلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المقترض والجهة المقرضة، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو الجهة المقرضة نيابة عن الآخر. تطبق المنشأة هذا التعديل على المطلوبات المالية التي تم تعديلها أو تبديلها في أو بعد بداية الفترة المالية السنوية التي تطبق فيها المنشأة أولاً هذا التعديل.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير الدولية الصادرة وغير سارية المفعول بعد (تتمة)

- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩): الأدوات المالية – الأتعاب التي تكون في حدود اختبار نسبة ١٠٪ لغرض التوقف عن إثبات المطلوبات المالية (تتمة)

يسري التعديل على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر له. سوف تطبق الشركة هذا التعديل على المطلوبات المالية التي تم تعديلها أو تبديلها في أو بعد بداية الفترة المالية السنوية التي تطبق فيها المنشأة أولاً هذا التعديل. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أي أثر جوهري على الشركة.

- معيار المحاسبة الدولي (٤١) الزراعة - الضرائب في قياسات القيمة العادلة

جزء من التحسينات السنوية للأعوام ٢٠١٨-٢٠٢٠ على المعايير الدولية للتقرير المالي، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي ٤١ "الزراعة". يلغي التعديل المطلب الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي ٤١ الذي ينص على أن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية لغرض الضرائب عند قياس القيمة العادلة للموجودات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي ٤١.

تقوم المنشأة بتطبيق التعديل بأثر مستقبلي على قياسات القيمة العادلة في أو بعد بداية أول فترة مالية سنوية تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢ أو بعد ذلك التاريخ، مع السماح بالتطبيق المبكر له. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أي أثر جوهري على الشركة.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي بياناً بالسياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية:

الأدوات المالية

(أ) الأدوات المالية - الإثبات الأولى

تاريخ الإثبات

يتم في الأصل إثبات الموجودات والمطلوبات المالية، باستثناء ذمم التمويل الإسلامي المدينة والأرصدة المستحقة للعملاء، بتاريخ التداول، أي التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. ويشمل ذلك المعاملات الاعتيادية، أي عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني تنص عليه الأنظمة أو تلك المتعارف عليها بالسوق. يتم إثبات ذمم التمويل الإسلامي المدينة للعملاء عند تحويل الأموال إلى حسابات العملاء. تقوم الشركة بإثبات الأرصدة المستحقة للعملاء عند تحويل الأموال إلى الشركة.

القياس الأولى للأدوات المالية

يعتمد تصنيف الأدوات المالية عند الإثبات الأولى على شروطها التعاقدية ونموذج الأعمال لإدارة هذه الأدوات، كما هو موضح في إيضاح "الموجودات والمطلوبات المالية لكل بند من بنود القوائم المالية" أدناه. يتم قياس الأدوات المالية في الأصل بالقيمة العادلة لها، باستثناء حالة الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، حيث يتم إضافة تكاليف المعاملات إلى هذا المبلغ أو طرحها منه. يتم قياس مدينو التمويل الإسلامي بسعر المعاملة. في حالة اختلاف القيمة العادلة للأدوات المالية عند الإثبات الأولى عن سعر المعاملة، تحتسب الشركة ربح أو خسارة اليوم الواحد، كما هو موضح أدناه.

ربح أو خسارة اليوم الواحد

في حالة اختلاف سعر المعاملة للأداة المالية عن القيمة العادلة عند نشأتها، تقوم الشركة بإثبات الفرق بين سعر المعاملة والقيمة العادلة في دخل العمولات الخاصة.

فئات قياس الموجودات والمطلوبات المالية

تقوم الشركة بتصنيف كافة الموجودات المالية الخاصة بها بناءً على نموذج الأعمال لإدارة الموجودات والشروط التعاقدية الخاصة بها، والتي يتم قياسها إما:

- بالتكلفة المطفأة
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
- بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

يتم قياس المطلوبات المالية، عدا التزامات القروض، بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم الاحتفاظ بها لأغراض المتاجرة أو عند تطبيق تخصيص القيمة العادلة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة

من أجل إظهار كيفية اشتقاق القيم العادلة، يتم تصنيف الأدوات المالية على أساس التسلسل الهرمي لطرق التقييم، كما هو موضح أدناه:

- الأدوات المالية ضمن المستوى الأول - تلك التي تكون فيها المدخلات المستخدمة في التقييم هي أسعار متداولة غير معدلة من الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن للشركة الوصول إليها في تاريخ القياس. تعتبر الشركة الأسواق نشطة فقط إذا كانت هناك أنشطة تجارية كافية فيما يتعلق بحجم وسيولة الموجودات أو المطلوبات المماثلة وعندما تكون هناك عروض أسعار ملزمة وقابلة للتنفيذ متاحة بتاريخ قائمة المركز المالي.
- الأدوات المالية ضمن المستوى ٢ - تلك التي تكون فيها المدخلات المستخدمة للتقييم مهمة، ويتم الحصول عليها من بيانات السوق القابلة للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر والمتاحة على مدى فترة عمر الأداة المالية بالكامل. تتضمن هذه المدخلات الأسعار المتداولة لموجودات أو مطلوبات مماثلة في أسواق نشطة، والأسعار المتداولة لأدوات مماثلة في أسواق غير نشطة ومدخلات قابلة للملاحظة بخلاف الأسعار المتداولة مثل أسعار الفائدة ومنحنيات العائد، والتقلبات الضمنية، وهوامش الائتمان. إضافة إلى ذلك، قد تكون هناك حاجة لإجراء تعديلات على حالة أو موقع الأصل أو مدى ارتباطه ببنود يمكن مقارنتها بالأداة التي تم تقييمها. لكن إذا كانت هذه التعديلات تستند إلى مدخلات غير قابلة للملاحظة والتي تعتبر هامة للقياس ككل، تقوم الشركة بتصنيف الأدوات ضمن المستوى ٣.
- الأدوات المالية ضمن المستوى ٣ - تلك الأدوات التي تتضمن واحدًا أو أكثر من المدخلات غير القابلة للملاحظة والتي تعتبر هامة للقياس ككل.

تقوم الشركة بشكل دوري بمراجعة أساليب التقييم الخاصة بها بما في ذلك المنهجيات المتبعة ومعايير النماذج.

(ب) الموجودات والمطلوبات المالية وفقًا لبنود القوائم المالية
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين وكانت غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- اقتناء الأصل المالي ضمن نموذج أعمال بهدف اقتناء الموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

وفيما يلي تفاصيل هذه الشروط:

تقويم نموذج الأعمال

تحدد الشركة نموذج أعمالها على المستوى الذي يعكس على أفضل وجه كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق هدف أعمالها:

- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحفوظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وخاصة كيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية تعويض مدراء الأعمال (على سبيل المثال فيما إذا تم التعويض على أساس القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم تحصيلها).

يمثل التكرار المتوقع وقيمة وتوقيت المبيعات أيضًا جوانب هامة في تقييم الشركة. يتم القيام بتقويم نموذج الأعمال وفق تصورات متوقعة بشكل معقول يمكن أن تحدث دون الأخذ بالاعتبار ما يسمى بتصورات "أسوأ حالة" أو "حالة ضغط". وفي حالة تحقق التدفقات النقدية، بعد الاتبات الأولي، بشكل مختلف عن توقعات الشركة الأصلية، فإن الشركة لا تقوم بتغيير تصنيف باقي الموجودات المالية المحفوظ بها ضمن نموذج الأعمال هذا، لكن تقوم بإدراج هذه المعلومات عند تقويم نموذج الأعمال للموجودات المالية التي تم استحداثها أو شراؤها حديثاً.

اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة

كخطوة ثانية في عملية التصنيف، تقوم الشركة بتقييم الشروط التعاقدية للأصل المالي لتحديد ما إذا كانت تستوفي اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الأدوات المالية (تتمة)

يتم تعريف "أصل المبلغ" لغرض هذا الاختبار على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الإثبات الأولي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، إذا كان هناك تسديدات للمبلغ الأصلي أو إطفاء العلاوة/ الخصم).

عادةً ما تكون أهم عناصر العمولة في ترتيب الإقراض مراعاة القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان. ولإجراء تقييم اختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة، تقوم الشركة بتطبيق الأحكام وتأخذ بعين الاعتبار العوامل ذات الصلة مثل العملة المسجل بها الأصل المالي، والفترة التي تم تحديد سعر الفائدة لها.

وفي المقابل، فإن الشروط التعاقدية، التي توجد تعرضًا يزيد عن الحد الأدنى للمخاطر أو التقلبات في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي، لا تؤدي إلى تدفقات نقدية تعاقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم. وفي مثل هذه الحالات، يجب قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر في حالة استيفاء الشرطين التاليين وأن تكون غير مخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأداة ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- أن نفي الشروط التعاقدية للأصل المالي باختبار الدفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة.

إن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، وتدرج المكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الأخر. يتم إثبات دخل العمولة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل بنفس طريقة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر عند الإثبات الأولي، تختار الشركة بشكل لا رجعة فيه تصنيف بعض الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كمقتناه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وذلك عند الوفاء بضوابط تعريف حقوق الملكية الواردة في معيار المحاسبة الدولي ٣٢ - الأدوات المالية: العرض، ولا تكون مقتناة لأغراض المتاجرة. يحدد هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يعاد تدوير الأرباح أو الخسائر الناتجة عن أدوات حقوق الملكية هذه مطلقاً إلى الربح. يتم إثبات توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند الإقرار بأحقية دفعها، إلا إذا كانت الشركة تستفيد من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة، تقيد هذه الأرباح في الدخل الشامل الأخر. إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لا تخضع لتقويم الانخفاض في القيمة.

الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تمثل الموجودات المالية والمطلوبات المالية في هذه الفئة تلك غير المقتناة لأغراض المتاجرة والتي تم تخصيصها من قبل الإدارة عند الإثبات الأولي أو التي يتعين قياسها بشكل إلزامي بالقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). تقوم الإدارة فقط بتخصيص الأداة المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإثبات الأولي في حالة استيفاء أحد الشروط التالية. يحدد هذا التخصيص على أساس كل أداة على حدة.

- أن يزبل التخصيص، أو يقل بشكل كبير، عدم تماثل المعالجة المحاسبية التي قد تنشأ بطريقة أخرى عن قياس الموجودات أو المطلوبات أو إثبات المكاسب أو الخسائر عليها على أساس مختلف، أو
- أن تكون المطلوبات جزء من مجموعة من مطلوبات مالية، والتي تتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، وفقاً لإدارة المخاطر الموثقة أو استراتيجية الاستثمار، أو
- أن تشتمل المطلوبات على واحد أو أكثر من المشتقات المدمجة، ما لم تقم بتعديل جوهري للتدفقات النقدية التي تكون بخلاف ذلك مطلوبة بموجب العقد، أو كان واضحاً من خلال التحليل أو عدمه عندما يتم تحديد أداة مماثلة لأول مرة حيث يكون فصل المشتق (المشتقات) المدمجة ممنوعاً.

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

يتم تسجيل الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة. يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة باستثناء التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة نتيجة التغيرات في مخاطر الائتمان الخاصة بالشركة. يتم تسجيل هذه التغيرات في القيمة العادلة في احتياطي الائتمان الخاص من خلال الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تدويرها إلى الربح أو الخسارة. تستحق العمولة المكتسبة أو المتكبدة على الأدوات المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في دخل العمولة أو مصروف العمولة، على التوالي، باستخدام معدل العمولة الفعلي، مع الأخذ في الاعتبار أي خصم/ علاوة وتكاليف المعاملات المؤهلة باعتبارها جزءاً لا يتجزأ من الأداة. يتم تسجيل العمولة المكتسبة على الموجودات، التي يتعين قياسها الزامياً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، باستخدام معدل العمولة التعاقدية. يتم تسجيل دخل توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة كدخل عمليات أخرى عند الإقرار بأحقية دفعها.

ج) إعادة تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

لا تقوم الشركة بإعادة تصنيف موجوداتها المالية بعد الإثبات الأولى لها. لا يعاد تصنيف المطلوبات المالية مطلقاً.

د) التوقف عن إثبات الموجودات والمطلوبات المالية

التوقف عن الإثبات نتيجة التعديل الجوهري في الشروط والأحكام

تقوم الشركة بالتوقف عن إثبات الأصل المالي، مثل قرض لعميل، عندما يتم إعادة التفاوض بشأن الشروط والأحكام إلى الحد الذي يصبح فيه، إلى حد كبير، فرضاً جديداً، مع إثبات الفرق كمكسب أو خسارة توقف عن الإثبات، إلى الحد الذي لم يتم فيه تسجيل خسارة انخفاض في القيمة. يتم تصنيف القروض التي تم إثباتها حديثاً ضمن المرحلة ١ لأغراض قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

عند تقييم ما إذا كان يتعين التوقف عن إثبات قرض عميل ما، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عوامل مختلفة.

إذا لم ينتج عن التعديل تدفقات نقدية مختلفة اختلافاً جوهرياً، فإن التعديل لا يؤدي إلى التوقف عن الإثبات. استناداً إلى التغيير في التدفقات النقدية المخصومة بسعر العمولة الفعلي الأصلي، تسجل الشركة مكاسب أو خسائر التعديل، إلى الحد الذي لم يتم فيه تسجيل خسارة انخفاض في القيمة بالفعل. بالنسبة للمطلوبات المالية، تعتبر الشركة التعديل جوهرياً بناءً على عوامل نوعية وإذا نتج عنه فرق بين القيمة الحالية المخصومة المعدلة والقيمة الدفترية الأصلية للمطلوبات المالية التي تبلغ أو تزيد عن عشرة بالمائة. بالنسبة للموجودات المالية، يعتمد هذا التقييم على عوامل نوعية.

التوقف عن الإثبات بخلاف التعديل الجوهري

الموجودات المالية

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو، إذ ينطبق ذلك، جزء منه أو جزء من مجموعة من موجودات مالية مشابهة) عند انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الموجودات. تقوم الشركة أيضاً بالتوقف عن إثبات الأصل المالي إذا قامت بتحويل الأصل المالي وكان التحويل مؤهلاً للتوقف عن الإثبات.

تقوم الشركة بتحويل الأصل المالي وذلك فقط إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي.

يكون التحويل مؤهلاً فقط للتوقف عن الإثبات إذا:

- قامت الشركة بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل بشكل جوهري، أو
- لم تقم الشركة بالتحويل أو الإبقاء على كافة المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل بشكل جوهري، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

تعتبر الشركة أن السيطرة يتم تحويلها فقط إذا كان المحول إليه لديه القدرة العملية على بيع الأصل بالكامل إلى طرف آخر غير ذي علاقة وقادراً على ممارسة هذه القدرة من جانب واحد ودون فرض قيود إضافية على التحويل.

وفي الحالات التي لا تقوم فيها الشركة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية واحتفظت بالسيطرة على الأصل، يتم إثبات الأصل بقدر ارتباط الشركة المستمر به، وفي تلك الحالة، تقوم الشركة أيضاً بإثبات المطلوبات المصاحبة له. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أقيمت عليها الشركة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على الشركة دفعه، أيهما أقل. وفي الحالات التي يأخذ فيها الارتباط المستمر شكل خيار مكتوب أو تم شراؤه (أو كليهما) بشأن الأصل المحول، يتم قياس الارتباط المستمر بالقيمة التي يتعين على الشركة دفعها عند إعادة الشراء. وفي حالة التبدل أو التعديل كتوقف عن إثبات المطلوبات الأصلية وإثبات مطلوبات جديدة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات العادلة للأصل المحول وسعر ممارسة الخيار، أيهما أقل.

المطلوبات المالية

يتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً أو بتعديل شروط المطلوبات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات المطلوبات الأصلية وإثبات مطلوبات جديدة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية الأصلية والمقابل المدفوع في الربح أو الخسارة.

٥) مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وسداد المطلوبات في أن واحد.

يتم تسجيل الموجودات المالية والمطلوبات المالية عادة بالإجمالي في قائمة المركز المالي باستثناء الحالات التي يتم فيها استيفاء شروط المقاصة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

٦) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

نظرة عامة على مبادئ خسائر الائتمان المتوقعة

تقوم الشركة بتسجيل مخصص للخسائر الائتمان المتوقعة لجميع القروض والموجودات المالية الأخرى غير المقتناة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، جنباً إلى جنب مع التزامات القروض الصادرة، إن وجدت، والتي يشار إليها جميعاً بـ "الأدوات المالية". لا تخضع أدوات حقوق الملكية للانخفاض في القيمة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩).

يتم تحديد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على أساس خسائر الائتمان المتوقع نشأتها على مدى عمر الأصل (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر)، ما لم تكن هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، وفي هذه الحالة، يتم تحديد المخصص على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. تم توضيح سياسات الشركة المتعلقة بتحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان في الإيضاح ٢٦.

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً جزءاً من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي تنتج عن أحداث تعثر تتعلق بأداة مالية والتي يحتمل أن تقع خلال ١٢ شهر بعد تاريخ إعداد القوائم المالية. يتم احتساب كل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر وخسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً على أساس فردي أو جماعي، اعتماداً على طبيعة المحفظة المعنية للأدوات المالية.

قامت الشركة بوضع سياسة لإجراء تقييم في نهاية كل فترة مالية، للتأكد فيما إذا كانت مخاطر الائتمان المتعلقة بالأداة المالية قد زادت بصورة جوهرية منذ الإثبات الأولى، وذلك بالأخذ بعين الاعتبار التغيير في مخاطر التعثر عن السداد التي تحدث على مدى العمر المتبقي للأداة المالية.

بناءً على العملية المذكورة أعلاه، تقوم الشركة بتصنيف قروضها ضمن المرحلة ١ والمرحلة ٢ والمرحلة ٣، كما هو موضح أدناه:

- المرحلة ١ : عند إثبات القروض في البداية، تقوم الشركة بإثبات مخصص بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. تشمل قروض المرحلة الأولى أيضاً على التسهيلات التي تحسنت فيها مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف القروض من المرحلة الثانية.
- المرحلة ٢ : عندما يظهر القرض زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأته، تقوم الشركة بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. تشمل قروض المرحلة الثانية أيضاً على التسهيلات التي تحسنت فيها مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف القروض من المرحلة الثالثة.
- المرحلة ٣ : القروض التي تعتبر منخفضة القيمة الائتمانية تقوم الشركة بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

بالنسبة للموجودات المالية التي ليس لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد كامل المبلغ القائم أو جزء منه، يتم تخفيض إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي. ويعتبر هذا بمثابة توقف عن الإثبات (جزئي) للأصل المالي.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الأدوات المالية (تتمة)

احتساب خسائر الائتمان المتوقعة

تقوم الشركة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على أساس ثلاثة سيناريوهات مرجحة بالاحتمالات لقياس العجز النقدي المتوقع، مخصصاً بما يقارب معدل العمولة الفعلي. يمثل العجز النقدي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المنشأة استلامها.

تم توضيح آليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة أدناه والعناصر الرئيسية كما يلي:

احتمال التعثر	يمثل احتمال التعثر تقديراً لاحتمال التعثر عن السداد على مدى أفق زمني معين. قد يحدث التعثر عن السداد فقط في وقت معين خلال الفترة المقدرة، إذا لم يكن التسهيل قد تم التوقف عن إثباته سابقاً ولا يزال في المحفظة. تم توضيح مفهوم التعثر عن السداد بشكل أكبر في الإيضاح ٢٦.
التعرض عند التعثر	يمثل التعرض عند التعثر عن السداد تقديراً للتعرض بتاريخ تعثر مستقبلي، مع الأخذ في الاعتبار التغيرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ إعداد القوائم المالية، بما في ذلك عمليات سداد المبلغ الأصلي والعمولة والسحوبات المتوقعة على التسهيلات المتعهد بها والعمولة المستحقة من الدفعات الفائتة. تم توضيح التعرض عند التعثر عن السداد بمزيد من التفصيل في الإيضاح (٢٦).
الخسارة الناتجة عن التعثر	تمثل الخسارة الناتجة عن التعثر تقديراً للخسارة الناتجة في حالة حدوث التعثر في فترة زمنية معينة. ويتم تحديدها على أساس الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض الحصول عليها، بما في ذلك الناتجة من بيع أي ضمانات أو تعزيزات ائتمانية تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القرض ولا يلزم إثباتها بشكل منفصل. وعادة ما يتم عرضها كنسبة مئوية من التعرض عند التعثر عن السداد. تم توضيح الخسارة الناتجة عن التعثر بمزيد من التفصيل في الإيضاح (٢٦).

عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ الشركة في الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (الحالة الأساسية، الصعود، الهبوط). وكل من هذه السيناريوهات مرتبط بالمرحلة المختلفة لاحتمال التعثر والتعرض عند التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر كما هو مبين أدناه. عند الاقتضاء، يتضمن تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً كيفية توقع استرداد القروض المتعثرة، بما في ذلك احتمال معالجة القروض وقيمة الضمان أو المبلغ الذي قد يتم استلامه لبيع الأصل.

يتم المحاسبة عن خسائر ومخصصات الانخفاض في القيمة والإفصاح عنها بشكل منفصل عن خسائر أو مكاسب التعديل التي يتم احتسابها كتعديل لإجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي.

يتم تلخيص آليات طريقة خسائر الائتمان المتوقعة أدناه:

المرحلة ١	يتم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً كجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي تنتج عن أحداث تعثر تتعلق بأداة مالية والتي يحتمل أن تقع خلال ١٢ شهر بعد تاريخ إعداد القوائم المالية. تقوم الشركة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً بناءً على توقع حدوث التعثر خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية. يتم تطبيق احتمالات التعثر المتوقعة على مدى ١٢ شهراً على التعرض عند التعثر المتوقع ومضروبة في الخسارة الناتجة عن التعثر المتوقعة ويتم خصمها بالتقريب إلى معدل العمولة الفعلي الأصلي. يتم هذا الاحتساب لكل سيناريو من السيناريوهات الأربعة الموضحة أعلاه.
المرحلة ٢	عندما يظهر القرض زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأته، تقوم الشركة بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. تتشابه الآليات مع تلك الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام سيناريوهات متعددة، ولكن يتم تقدير احتمال التعثر والتعرض عند التعثر على مدى عمر الأداة. يتم خصم العجز النقدي المتوقع بالتقريب إلى معدل العمولة الفعلي الأصلي.
المرحلة ٣	بالنسبة للقروض ذات مستوى ائتماني منخفض، تقوم الشركة بإثبات خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لهذه القروض. تشبه هذه الطريقة تلك المستخدمة للموجودات ضمن المرحلة ٢ وذات احتمال تعثر محدد بـ ١٠٠٪.

تأخذ الشركة أيضاً بعين الاعتبار المعلومات المستقبلية عند تقييمها للانخفاض الجوهرية في مخاطر الائتمان منذ استحداثها، بالإضافة إلى قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

سوف تشمل المعلومات المستقبلية على عناصر مثل أحكام الخبراء وعوامل الاقتصاد الكلي (مثل البطالة، وإجمالي الناتج المحلي، والتضخم، وأسعار العملات) والتوقعات الاقتصادية التي تم الحصول عليها من خلال المصادر الداخلية والخارجية.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتممة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتممة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتممة) الأدوات المالية (تتممة)

أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

إن خسائر الائتمان المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لا تخفض القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية في قائمة المركز المالي، والتي تظل بالقيمة العادلة. وبدلاً من ذلك، يتم إثبات مبلغ معادل للمخصص الذي قد ينشأ إذا تم قياس الموجودات بالتكلفة المطفأة في الدخل الشامل الأخر كمبلغ انخفاض متراكم، مع تحميل مقابل على الربح أو الخسارة. يتم إعادة تدوير الخسائر المتركمة المثبتة في الدخل الشامل الأخر إلى الربح والخسارة عند التوقف عن إثبات الموجودات.

(ز) التعزيزات الائتمانية: تقييم الضمانات

لتقليل مخاطر الائتمان على الموجودات المالية، تقوم الشركة باستخدام الضمانات، قدر الامكان. تكون الضمانات على شكل ضمانات شخصية أو عقارات أو سيارات. وما لم يتم مصادرتها، لا يتم تسجيل الضمانات في قائمة المركز المالي للشركة. يتم إدراج التدفقات النقدية المتوقعة من التعزيزات الائتمانية - التي لا يلزم إثباتها بشكل منفصل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية لأداة الدين التي تخضع لخسائر الائتمان المتوقعة - في قياس خسائر الائتمان المتوقعة. وعلى هذا الأساس، فإن القيمة العادلة للضمانات تؤثر على حساب خسائر الائتمان المتوقعة. ويتم تقييم الضمانات عادة عند نشأتها كحد أدنى، ويعاد تقييمها سنوياً من قبل خبير تقييم خارجي معتمد.

تستخدم الشركة إلى أقصى حد ممكن بيانات السوق النشطة لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمانات. يتم تقييم الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها السوقية، باستخدام النماذج. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل العقارات، استناداً إلى البيانات المقدمة من الأطراف الأخرى.

(ح) الشطب

يتم شطب القروض وسندات الدين (في جزء منها أو بأكملها) عند عدم وجود توقعات معقولة لاستردادها. ومع ذلك، لا تزال تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة التعزيز امثالاً لإجراءات الشركة بشأن استرداد المبالغ المستحقة. وفي حالة زيادة المبلغ المراد شطبه عن مخصص الخسارة المتراكم، يتم في البداية اعتبار الفرق كإضافة إلى المخصص الذي ينطبق على إجمالي القيمة الدفترية. يتم عرض أي مبالغ مستردة لاحقاً كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل.

(ط) الموجودات المصادرة والمعدة للبيع

تتمثل سياسة الشركة في التأكد فيما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المصادر لأغراض عملياتها الداخلية أو بيعه. تحول الموجودات التي يتقرر بأنها مفيدة للعمليات الداخلية إلى فئة الموجودات المعنية بالقيمة المعاد مصادرتها أو بالقيمة الدفترية للأصل المضمون الأصلي، أيهما أقل. تحول الموجودات التي يعتبر بيعها أفضل خيار إلى الموجودات المعدة للبيع بالقيمة العادلة لها (بالنسبة للموجودات المالية) وبالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع بالنسبة للموجودات غير المالية بتاريخ المصادرة وبما يتفق مع سياسة الشركة.

بعد الإثبات الأولي، يتم تحميل أي تخفيض لاحق للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع على قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات أي مكاسب لاحقة من إعادة التقييم في القيمة العادلة ناقصاً تكاليف بيع هذه الموجودات إلى الحد الذي لا يتجاوز فيه التخفيض المتراكم، في قائمة الدخل الشامل. ويتم إثبات مكاسب أو خسائر الاستبعاد في قائمة الدخل الشامل.

إثبات الإيرادات/ المصاريف

دخل ومصاريف العمولات الخاصة

يتكون صافي دخل العمولات الخاصة من دخل العمولات الخاصة ومصاريف العمولات الخاصة المحسوبة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. والتي تم الإفصاح عنها بشكل منفصل في صدر قائمة الدخل لكل من دخل العمولات الخاصة ومصاريف العمولات الخاصة وذلك لتوفير معلومات مماثلة وقابلة للمقارنة.

يمثل معدل العمولة الفعلي المعدل الذي يخصم بالتحديد المدفوعات والمقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للموجودات والمطلوبات المالية، أو لفترة أقصر حسبما هو ملائم، إلى القيمة الدفترية للموجودات المالية.

وعند احتساب معدل العمولة للأدوات المالية، بخلاف الموجودات ذات المستوى الائتماني المنخفض، تقوم الشركة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الشروط التعاقدية للأداة المالية وليس خسائر الائتمان المتوقعة. وبالنسبة للموجودات المالية ذات المستوى الائتماني المنخفض، يتم استخدام معدل العمولة الفعلية المعدل بمخاطر الائتمان باستخدام التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة شاملاً خسائر الائتمان المتوقعة. يتضمن احتساب معدل العمولة الفعلي تكاليف المعاملة وأي خصم أو علاوة على الاستحواذ على الأصل المالي، بالإضافة إلى الأتعاب والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي. وتشتمل تكاليف المعاملات على التكاليف العرضية التي تتعلق مباشرة باقتناء أو إصدار موجودات مالية أو مطلوبات مالية.

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إثبات الإيرادات/ المصاريف (تتمة)

قياس التكلفة المطفأة ودخل العمولات الخاصة

تمثل التكلفة المطفأة لأصل مالي ما أو مطلوبات مالية ما المبلغ الذي يتم به قياس الأصل المالي أو المطلوبات المالية عند الإثبات الأولي مطروحاً منه المبلغ الأصلي المدفوع، وزائداً أو ناقصاً الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة العمولة الفعلية لأي فرق بين المبلغ الأولي والمبلغ بتاريخ الاستحقاق، بعد تعديله، بالنسبة للموجودات المالية بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

يمثل إجمالي القيمة الدفترية لأصل مالي ما التكلفة المطفأة لأي أصل مالي قبل تعديلها بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

وعند احتساب دخل أو مصروف العمولة الخاصة، يطبق معدل العمولة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل (عندما لا يكون الأصل ذو مستوى ائتماني منخفض) أو على التكلفة المطفأة للمطلوبات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يصبح مستواها الائتماني منخفض بعد الإثبات الأولي، يتم احتساب دخل العمولة باستخدام معدل العمولة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. وفي الحالات التي لم يعد فيها الأصل ذو مستوى ائتماني منخفض، فإنه يعاد احتساب دخل العمولة على أساس إجمالي.

بالنسبة للموجودات المالية التي كانت ذات مستوى ائتماني منخفض عند الإثبات الأولي لها، يتم احتساب دخل العمولة وذلك بتطبيق معدل العمولة الفعلي المعدل بمخاطر الائتمان على التكلفة المطفأة للأصل. لا يعاد احتساب دخل العمولة على أساس إجمالي حتى لو تحسنت مخاطر الائتمان على الأصل.

يتم إثبات الإيرادات من رسوم السداد المبكر عند الإنهاء المبكر للعقد من قبل العميل والرسوم المحملة في تلك المرحلة.

ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم الأساسي والمخفض وذلك بتقسيم صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

المصاريف

تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تعتبر بشكل محدد جزءاً من التكاليف التشغيلية.

النقدية وشبه النقدية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصناديق والودائع البنكية قصيرة الأجل وفترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل، ولا تتضمن الودائع النقدية المقيدة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض المتراكم في القيمة. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر للموجودات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدر، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد التي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

تطفاً تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات/الموجودات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر. تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل الشامل. يتم رسمة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من قيمة أو عمر الأصل المعني.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمّة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمّة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمّة)
 الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولى لها بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولى، تقيد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة، إن وجدت. يتم إثبات الإطفاء بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدّر وطريقة الإطفاء في نهاية كل سنة مالية، ويتم المحاسبة عن آثار أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي. تتكون الموجودات غير الملموسة من برامج الحاسب الآلي ويتم إطفائها على مدى عمر إنتاجي قدره ١٠ سنوات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد التي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

المحاسبة عن عقود الإيجار

عند الإثبات الأولى، يجب على الشركة عند نشأة العقد تحديد ما إذا كان العقد يعتبر إيجاراً أو ينطوي على عقد إيجار. يعتبر العقد عقد إيجار، أو ينطوي على إيجار، إذا ما تم بموجب العقد نقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة محددة نظير مقابل ذلك. يتم تحديد السيطرة في حال تدفق معظم المنافع إلى الشركة وأنه يمكن للشركة توجيه استخدام تلك الموجودات.

عند نشأة أو إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على مكون إيجار، تقوم الشركة بتخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجار على أساس الأسعار النسبية المستقلة. لكن بالنسبة لعقود إيجار الأراضي والمباني التي تكون الشركة فيها مستأجراً، فقد اختارت الشركة عدم فصل المكونات غير الإيجارية والمحاسبة عن المكونات الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد.

موجودات حق الاستخدام

تُطبق الشركة طريقة التكلفة وتقوم بقياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة:

١. ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة، و
٢. المعدلة نتيجة أي إعادة قياس للالتزام بالإيجار بشأن تعديلات عقد الإيجار

عادة ما تكون موجودات حق الاستخدام مساوية للالتزامات بالإيجار. لكن إذا كانت هناك أي تكاليف إضافية مثل تكاليف تجهيز الموقع، أو الودائع غير القابلة للاسترداد، أو أموال التطبيق، أو المصاريف الأخرى المتعلقة بالمعاملة ذلك، فإنه يجب إضافة تلك التكاليف والمصاريف إلى قيمة أصل حق الاستخدام.

يتم استهلاك أصل حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البداية حتى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية مدة الإيجار، أيهما يكون أولاً. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة لموجودات حق الاستخدام وفق نفس الأساس للممتلكات والمعدات.

التزامات الإيجار

عند الإثبات الأولى، يمثل التزام الإيجار القيمة الحالية لكافة دفعات الإيجار المتبقية للمؤجر، ويتم خصمها باستخدام معدل العمولة الضمني في الإيجار أو، إذا كان من غير الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، معدل الاقتراض الإضافي للشركة. وبشكل عام، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

وبعد تاريخ بدء العقد، تقوم الشركة بقياس التزام الإيجار من خلال:

١. زيادة القيمة الدفترية لتعكس العمولة على التزام الإيجار، و
٢. تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المسددة، و

إعادة قياس القيمة الدفترية لتعكس أي إعادة تقويم أو تعديل على عقد الإيجار. تقاس التزامات الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي، ويعاد قياسها عند وجود تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو معدل العمولة، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت الشركة بتغيير تقديرها فيما يتعلق بما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء.

عند قياس التزامات الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر.

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المحاسبة عن عقود الإيجار (تتمة)

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

اختارت الشركة عدم إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل لمدة إيجار ١٢ شهراً أو أقل أو عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تقوم الشركة بإثبات دفعات الإيجار المرتبطة بعقود الإيجار هذه كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو دفعه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية بين أطراف متعاملة في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن الأسواق الرئيسية أو الأسواق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل الشركة. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات أو المطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل ما غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه الاستخدام الأفضل والأمثل.

الأدوات المالية المشتقة

يتم، في الأصل، إثبات الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتقات، ويعاد قياسها لاحقاً بالتغيرات في القيمة العادلة لها. تقيد المشتقات كموجودات مالية وذلك عندما تكون القيمة العادلة لها إيجابية، وتقيد كمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة لها سلبية. تقيد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في قائمة الدخل الشامل.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

تقوم الشركة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، ناقصاً مصاريف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها لكل أصل باستثناء الحالات التي لم ينتج فيها عن الأصل تدفقات نقدية واردة مستقلة بشكل كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. ولتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم استخدام طريقة التقويم الملائمة.

تدعم عمليات الاحتساب هذه بمضاعفات التقويم أو المؤشرات الأخرى المتاحة عن القيمة العادلة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في قائمة الدخل الشامل ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته. بالنسبة للموجودات، فيما عدا الشهرة، يتم إجراء تقويم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، للتأكد من وجود أي مؤشر على عدم وجود خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة.

إن عكس القيد يعتبر محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد له ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الدخل الشامل. لا يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة في القيمة الدفترية للشهرة في الفترات اللاحقة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواءً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بإدارة برنامج منافع محددة للموظفين طبقاً للأحكام المنصوص عليها في نظام العمل السعودي. يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع بموجب برنامج المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

يتم إثبات عمليات إعادة قياس الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في قائمة المركز المالي مع الأثر المقابل لها في الدخل الشامل الآخر خلال الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الدخل الشامل في الفترات اللاحقة.

يتم إثبات تكلفة الخدمة السابقة في قائمة الدخل الشامل وذلك قيل:

- تاريخ تعديل أو تقليص البرنامج، و
- تاريخ قيام الشركة بإثبات تكاليف إعادة الهيكلة ذات العلاقة.

يتم احتساب صافي دخل العمولة الخاصة بتطبيق معدل الخصم على صافي التزام المنافع المحددة. تقوم الشركة بإثبات التغيرات التالية في صافي التزام المنافع المحددة في قائمة الدخل الشامل:

- تكاليف الخدمة التي تشمل تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات التقليص والتسويات غير الروتينية (ضمن المصاريف العمومية والإدارية)، و
- صافي دخل أو مصروف العمولة الخاصة.

الزكاة

يجب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية وعلى أساس مبدأ الاستحقاق. وكما هو مبين في الإيضاح (٢)، يتم تحميل الزكاة على قائمة الدخل الشامل.

القروض

يتم قياس التمويل المرتبط بعمولة خاصة من المؤسسات المالية والمساهمين بالمطفاة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند التوقف عن إثبات المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العمولة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفاة بعد الأخذ بعين الاعتبار العلاوة أو الخصم عند الشراء وكذلك الأتعاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي. يدرج إطفاء معدل العمولة الفعلي ضمن مصروف العمولة الخاصة في قائمة الدخل الشامل.

المنح الحكومية

يتم إثبات المنح الحكومية عند وجود تأكيدات معقولة بأنه سيتم استلام المنحة، وبأنه سيتم الالتزام بكافة الشروط المتعلقة بها. وعندما تتعلق المنحة الحكومية ببند من بنود المصاريف، يتم إثباتها كإيرادات على مدى الفترة وذلك لمضاهاة المنحة بصورة منتظمة مع التكاليف التي سيتم التعويض عنها. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الانتاجي المتوقع للأصل المعني.

وعند استلام الشركة منحا غير نقدية، تقيد الموجودات والمنحة بإجمالي المبالغ الاسمية وتقيد في قائمة الدخل الشامل على مدى العمر الانتاجي المتوقع للأصل، وذلك حسب طريقة استنفاد منافع الأصل المعني بأقساط سنوية متساوية.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام موارد تنطوي على منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير لمبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وإذا كان أثر القيمة الزمنية للفقود جوهرياً، تقوم الشركة بتحديد مستوى المخصص من خلال خصم التدفقات النقدية باستخدام معدل ما قيل الضريبية والذي يعكس المعدلات الحالية المتعلقة بالالتزام. يتم عرض المصروف المتعلق بأي مخصص ضمن المصاريف التشغيلية الأخرى في قائمة الدخل، بعد خصم أية مبالغ مستردة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية لريالات سعودية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات. ويعاد تحويل قيمة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إعداد القوائم المالية. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الشامل.

٤- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، استخدام بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة التي تؤثر على المبالغ المصرح عنها للموجودات والمطلوبات. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الأحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. يتم تقييم هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات بشكل مستمر وتستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك الحصول على المشورة المهنية وتوقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد بأنها معقولة وفقاً للظروف.

لا تزال جائحة كوفيد-١٩ مستمرة في تعطيل الأسواق العالمية، حيث بدأت تشهد العديد من المناطق الجغرافية "موجة ثانية" من الإصابات وذلك على الرغم من أنها كانت قد سيطرت سابقاً على تفشي الوباء من خلال اجراءات احترازية صارمة مثل فرض القيود على السفر وعمليات الإغلاق وقواعد التباعد الاجتماعي الصارمة. ومع ذلك، تمكنت حكومة المملكة العربية السعودية ("الحكومة") من السيطرة بنجاح على تفشي الوباء حتى الآن، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الاجراءات غير المسبوقة والفعالة التي اتخذتها الحكومة، وقد قامت الحكومة بعد ذلك بإنهاء عمليات الإغلاق وبدأت في اتخاذ تدابير مرحلية للرجوع الى الوضع الطبيعي.

وقد تم مؤخراً تطوير عدد من لقاحات كوفيد-١٩ واعتمادها للتوزيع الشامل من قبل مختلف الحكومات في جميع أنحاء العالم. وافقت الحكومة أيضاً على لقاح متاح حالياً للعاملين في مجال الرعاية الصحية وبعض الفئات الأخرى وسيكون متاحاً للجمهور بشكل عام خلال عام ٢٠٢١. على الرغم من وجود بعض الشكوك حول لقاح كوفيد-١٩ مثل مقدار المدة التي تستمر فيها المناعة، وما إذا كان اللقاح سيمنع انتقال العدوى أم لا، وغير ذلك؛ لكن نتائج الاختبار أظهرت معدلات نجاح عالية بشكل استثنائي. وعليه، لا تزال الشركة تدرك حجم التحديات التي فرضها كوفيد-١٩ على الاقتصاد الجزئي والكلبي، والتي يمكن لمس الآثار الناتجة عنها لبعض الوقت، وتقوم الشركة عن كثب بمراقبة تعرضاتها للمخاطر على مستوى أكثر دقة. قامت الشركة بإجراء تقديرات محاسبية مختلفة في هذه القوائم المالية بناءً على توقعات الظروف الاقتصادية التي تعكس التوقعات والافتراضات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ حول الأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة أنها معقولة في ظل هذه الظروف. هناك درجة كبيرة من الأحكام المتضمنة في إعداد هذه التقديرات. كما أن الافتراضات المعنية تخضع أيضاً للشكوك التي غالباً ما تكون خارج سيطرة الشركة. وعليه، من المحتمل أن تختلف الأوضاع الاقتصادية الفعلية عن تلك التوقعات نظراً لأن الأحداث المتوقعة في كثير من الأحيان لا تحدث كما هو متوقع، وقد يؤثر الأثر الناتج عن هذه الاختلافات بشكل كبير على التقديرات المحاسبية المدرجة في هذه القوائم المالية.

إن التقديرات المحاسبية الهامة التي تتأثر بهذه التوقعات والشكوك المرتبطة بها تتعلق بشكل أساسي بخسائر الائتمان المتوقعة، وقياس القيمة العادلة، وتقييم القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية. تمت مناقشة تأثير جائحة كوفيد-١٩ على كافة هذه التقديرات في الإيضاح المعني في هذه القوائم المالية.

يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات، إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة التعديل والفترة المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الحالية والفترة المستقبلية. وفيما يلي النواحي الهامة التي استخدمت فيها الإدارة التقديرات والافتراضات أو التي مارست فيها الأحكام:

تحديد مدة عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء

تحدد الشركة مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة هذا الخيار أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد عدم ممارسته.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤- الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

يوجد لدى الشركة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات تجديد وإنهاء. تطبق الشركة الأحكام عند تقويم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء من عدمه، أي أنها تأخذ بعين الاعتبار كافة العوامل ذات الصلة التي من شأنها إيجاد حافز اقتصادي لممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ بدء الإيجار، تقوم الشركة بإعادة تقويم مدة عقد الإيجار في حالة وقوع حدث هام أو تغير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، إنشاء التحسينات المهمة على المباني المستأجرة أو التخصيص المهم حسب الطلب للأصل المستأجر). إضافة إلى ذلك، يتم إدراج الفترات المشمولة بخيارات الإنهاء كجزء من مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة عدم ممارسة تلك الخيارات.

عقود الإيجار- تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للشركة تحديد معدل العمولة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل العمولة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي، فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على الشركة دفعه، وهو ما يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم الشركة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة للأدوات المالية هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق الرئيسي (أو في أكثر الأسواق فائدة) بتاريخ القياس بصرف النظر عما إذا كان هذا السعر قابلاً للملاحظة بصورة مباشرة أو تم تقديره باستخدام طرق تقويم أخرى. في حالة عدم إمكانية تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي من الأسواق المالية النشطة، تحدد قيمتها العادلة باستخدام طرق تقويم متنوعة تشمل على استخدام نماذج تقويم. تؤخذ المدخلات إلى هذه الطرق من خلال الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكناً، وعندما لا يكون ذلك مجدياً، فإن الأمر يتطلب إبداء درجة من التقديرات ليتم تحديد القيمة العادلة. تشمل الأحكام والتقدير على الاعتبارات الخاصة بالسيولة ومدخلات النماذج المتعلقة بالبنود مثل مخاطر الائتمان (المتعلقة بالمجموعة وبالأطراف الأخرى) وتسويات قيمة التمويل، والارتباط فيما بينها والتقلبات.

خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتطلب قياس خسائر الانخفاض في القيمة طبقاً للمعيار الدولي للتقرير (٩) بشأن مديني التمويل الإسلامي إجراء بعض الأحكام، بما في ذلك تقويم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. تخضع هذه التقديرات لعدد من العوامل والتغيرات التي ينتج عنها مستويات مختلفة للمخصصات. تمثل عمليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بالشركة مخرجات نماذج مع عدد من الافتراضات المتعلقة باختيار مدخلات مختلفة وأمور متداخلة. تشمل عناصر نماذج خسائر الائتمان المتوقعة التي تعتبر بمثابة أحكام وتقديرات محاسبية تشمل على تحديد احتمال التعثر عن السداد، وضوابط تقويم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان، وتقسيم الذمم المدينة، إن وجدت، وإعداد نماذج خسائر الائتمان المتوقعة بما في ذلك مختلف المعادلات واختيار المدخلات، وتحديد العلاقات بين تصورات الاقتصاد الكلي والمدخلات الاقتصادية والأثر على احتمال التعثر عن السداد، والتعرض عند التعثر عن السداد، ونسبة الخسارة عند التعثر عن السداد، واختيار تصورات الاقتصاد الكلي المستقبلية وأوزانها المرجحة بالاحتمالات للوصول إلى المدخلات الاقتصادية لنماذج خسائر الائتمان المتوقعة.

برامج المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد تكلفة نهاية الخدمة والقيمة الحالية لالتزامات منافع نهاية الخدمة باستخدام عمليات التقويم الاكتواري. يتضمن التقويم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات والزيادة المستقبلية في المعاشات. ونظراً للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ اعداد كل قوائم مالية.

يعتبر معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب أكثر العوامل التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار عائد السوق على سندات الشركات ذات الجودة العالية. يتم تحديد معدل الزيادات المستقبلية في الرواتب على أساس معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة والأقدمية والترقيات والعرض والطلب في سوق العمل.

يتم تحديد معدل الوفيات بناء على جداول الوفيات المحلية المتاحة للجمهور. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية.

تم تقديم تفاصيل إضافية حول مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في إيضاح (١٩).

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لمقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن الشركة لديها الموارد الكافية لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة أي علم بعدم تأكد جوهري قد يثير شكوكاً حول مقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. عليه، تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم إدارة الشركة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة لأغراض حساب الاستهلاك والإطفاء. يحدد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار العمر المتوقع للأصل أو الاستهلاك العادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً والاستهلاك المستقبلي وقسط الإطفاء الذي يتم تعديله عند اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

٥- دخل العمولة الخاصة

يتكون دخل العمولة الخاصة من دخل منتجات التمويل التالية:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠٤,٠٢٠,٨٢٥	١٠٣,٧٦٢,٦٣٧	التورق
٢,٥٧٨,٩٤٠	١,٥٧٢,٤٩٣	الإجارة
١,٧١٨,٣١٣	٢٥٥,٢٠٣	المرابحة
<u>١٠٨,٣١٨,٠٧٨</u>	<u>١٠٥,٥٩٠,٣٣٣</u>	

إن دخل كافة العمولات الخاصة يتحقق من منتجات التمويل المتوافقة مع أحكام الشريعة.

٦- الإيرادات الأخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٩٥٨,٧٠١	١٠,٥٧٩,٤٥٤	استرداد ذمم تمويل إسلامي مدينة مشطوبة
٣,١٤٢,٢٥٠	٤,٧٩٢,٣٦٧	دخل رسوم سداد ميكرو
٣,٨٠٥,٠٢٥	١,٤٧٨,٠٢٠	إيرادات ودائع قصيرة الأجل (إيضاح ٨)
٣٧٧,٧٠٠	٥٦٢,٦٥١	أخرى
<u>١٦,٢٨٣,٦٧٦</u>	<u>١٧,٤١٢,٤٩٢</u>	

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٧- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠,٢٩٧,٢٧٠	٢٢,٢٦٧,٢٧٤	رواتب وتكاليف موظفين
٢,٨٦٥,٩٠٤	٢,٧٦١,٥٦٦	استهلاك (إيضاح ١٣ و ١٥)
٢,٧٠٧,٨٤٠	٢,٥٦٥,٥٠٤	أتعاب مهنية
١,١٠٦,٨٦٠	٩٩٦,٢٦٩	مصروف تأمين
٧١٠,٣٠٩	٧٨٤,٦٢٩	مصروف ضريبة القيمة المضافة
١,٥١٨,٩٣٣	٧٥٧,١٧٩	رسوم بنكية
٥١١,٤٨٢	٦٧١,١٨٥	إطفاء (إيضاح ١٤)
٥٢٤,٨٩٠	٦٥١,١٠٦	مصروف منافع عامة
٥٣٤,٥٥٥	٦٣٦,٦٩٩	إصلاحات وصيانة
٨٥,٠٠٠	-	مصروف إيجار
٢,٩١٠,٨٤٠	٢,٩٥٥,٩١٤	مصاريف أخرى
<u>٣٣,٧٧٣,٨٨٣</u>	<u>٣٥,٠٤٧,٣٢٥</u>	

٨- النقدية وشبه النقدية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١٦,٥٥٣,١٦٣	٥٨,٩٦٣,٢١٣	أرصدة لدى البنوك
٣٩,٩٩٧,٥٩٠	٣٠,٠٧٣,٧٩٥	ودائع قصيرة الأجل (إيضاح "أ")
٣٠,٢٥٢	٢٧,٧٤٩	نقد في الصندوق
<u>١٥٦,٥٨١,٠٠٥</u>	<u>٨٩,٠٦٤,٧٥٧</u>	

(أ) تمثل الودائع قصيرة الأجل وودائع لأجل لدى بنوك محلية وتواريخ استحقاقها أقل من ٣ أشهر ولها متوسط عائد قدره ٢,٠٣٪ (٢٠١٩: ٢,٥٣٪) سنويًا. وقد حققت الشركة أرباحاً قدرها ١,٤٧٨,٠٢٠ ريال سعودي (٢٠١٩: ٣,٨٠٥,٠٢٥ ريال سعودي) عن هذه الودائع قصيرة الأجل (انظر إيضاح ٦). إن هذه الودائع غير تقليدية في طبيعتها.

(ب) طبقاً للمتطلبات الخاصة بتسهيلات التمويل الممنوحة من البنك، قامت الشركة بتجنيب مبلغ قدره ٢,٠٢٣,١٨٤ (٢٠١٩: ١,٨٧٣,٦٢٤ ريال سعودي) كوديعة مقيدة. يتم إيداع النقدية في حساب بنكي وتكون غير متاحة للاستخدام في عمليات الشركة (انظر إيضاح ١٨ ب).

٩- المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٧٧٣,٠٠٠	٧,٠٨٧,٩٠١	مبلغ مستحق القبض من بيع موجودات تم مصادرتها*
١,١٥٣,١٠٣	٤,٧٥٢,٨٧٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٢٨,٠٤٢	٧٠١,٠٠٠	مدينون آخرون
٣٤٠,٨٠١	٢١٢,٦٢٧	سلف موظفين
٥٥,٠٢٣	٢٤٨,١٧٣	أخرى
<u>٩,٩٤٩,٩٦٩</u>	<u>١٣,٠٠٢,٥٧٦</u>	

* كان لدى الشركة ذمم تورق مستحقة من أحد العملاء والذي تعثر عن السداد خلال ٢٠١٩ وقامت الشركة بمصادرة الضمان والذي كان عبارة عن أحد العقارات. قامت الشركة ببيع العقار المُصادر بمبلغ قدره ١١,٣ مليون ريال سعودي على أقساط لمدة ٦٠ شهراً. ويمثل الرصيد الأقساط المستحقة القبض (بعد خصم الإيرادات غير المكتسبة) في نهاية السنة. لم يكن هناك تعثر في سداد الأقساط منذ بيع العقار.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتممة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٠- الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمتلك الشركة استثمارًا غير متداول بحصة قدرها ٢,٣٣٪ في الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي. وقد تم تأسيس شركة التسجيل مع شركات تأجير وتمويل أخرى مسجلة في المملكة العربية السعودية وذلك لغرض تسجيل العقود المتعلقة بعقود الإيجار التمويلي وتسجيل وتحويل صكوك ملكية الموجودات بموجب ترتيبات عقود الإيجار التمويلي. يقيد الاستثمار بالتكلفة حيث تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن التكلفة.

١١- الموجودات التي تم مصادرتها والمعدة للبيع

خلال السنة الحالية والسابقة، قامت الشركة بالاستحواذ على عقارات مقابل مديني التورق التي تم التعثر عن سدادها. وبناءً على التقييم الخارجي من قبل شركة اولات لإدارة العقارات (او بي ام) وشركة موهبت الجزيرة، للممتلكات العقارية، فإن القيمة العادلة للعقارات تزيد عن صافي القيمة البيعية لمديني التمويل الإسلامي. وعليه، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تم إثبات هذه الموجودات بصافي القيمة البيعية لمديني التمويل الإسلامي وقدرها ٦٦,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٤,٢ مليون ريال سعودي).

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٢ - مدينو التمويل الإسلامي، صافي

الإجمالي	مدينو مرابحة		مدينو إيج		مدينو تمويل		إجمالي مدينو التمويل الإسلامي
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	
٨٥٤,٩٥٢,٥٢٣	١,١٠٧,٦٢٣,٣٣٧	٤٩,٧٤٢,٠٥٠	١٥٤,٠٦٠	٢٧,١٨٩,٢٧٤	٤٩,٠١٩,١٢٥	٨٢٣,٠٢١,١٩٩	١,٠٠٥,٨,٤٥٠,٠٥٢
(٢٤١,١٧٤١,٠٤٥)	(٢٨٦,٠٠٥,٨٠٦)	(٣٩٣,٤١٧)	(٩,٥٧٩)	(٧,٣٣٨,٥١٧)	(١٣,٠١٣,٨٨٥)	(٢٣٤,٠٠٩,١١٦)	(٢٧٣,٠٧٧,٣٤٢)
٦١٣,٢١١,٤٧٨	٨٢١,٥٧٢,٤٣١	٤٩,٣٤٨,٦٣٣	١٤٤,٤٨١	١٩,٨٥٠,٧٦٢	٣٦,٠٠٥,٢٤٠	٥٨٩,٠١٢,٠٨٣	٧٨٥,٤٢٢,٧١٠
(٢٢,٧٩٣,٠٣٧)	(٢٧,٩٣٦,٤٠٧)	(١٠٣,٤٧٨)	(١٢,٩٩٧)	(٣٢٦,٣١٣)	(١٧٢,٨٧٥)	(٢٢,٣٦٣,٢٤١)	(٢٧,٧٥٠,٥٣٥)
٥٩٠,٤١٨,٤٤٦	٧٩٣,٦٣٦,٠٢٤	٤٩,٢٤٥,١٥٥	١٣١,٤٨٤	١٩,٥٢٤,٤٤٩	٣٥,٨٣٢,٣٦٥	٥٦٦,٦٤٨,٨٤٢	٧٥٧,٦٧٢,١٧٥

إن كافة تسهيلات التمويل المقدمة من قبل الشركة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وبالتالي تعتبر غير تقليدية في طبيعتها.
فيما يلي تحليل لتركز المخاطر في إجمالي القيمة التقديرية وخصائز الائتمان المتوقعة المقابلة في محطة القروض حسب نوعها:

٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي	نسبة تغطية خصائز الائتمان المتوقعة		الإجمالي	مخصص خصائز الائتمان المتوقعة		الإجمالي	إجمالي القيمة التقديرية	
	المرحلة ٣	المرحلة ٢		المرحلة ٣	المرحلة ٢		المرحلة ٣	المرحلة ٢
٪٣,٥	٪٣٢,٦	٪٨,١	٢٧,٧٥٠,٥٣٥	١٩,٤٥٠,٩٥٨	٣,٢٤٤,٤٨	٥,٠٥٥,٥٢٩	٥٩,٧٥٢,٠١٠	
٪٠,٥	٪٢,٩	٪٣,٤	١٧٢,٨٧٥	٢,٥٠٢	١٦,٧٢٣	١٥٣,٦٥٠	٨٦,٢٦٤	
٪٩,٠	٪٩,٦	٪٥,٣	١٢,٩٩٧	١٢,٦١٢	٣٦٢	٢٣	١٣١,٤٩٠	
٪٣,٤	٪٣٢,٥	٪٨,١	٢٧,٩٣٦,٤٠٧	١٩,٤٦٦,٠٧٢	٣,٢٦١,١٣٣	٥,٢٠٩,٢٠٧	٥٩,٩٦٩,٧٦٤	

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإجمالي	نسبة تغطية خصائز الائتمان المتوقعة		الإجمالي	مخصص خصائز الائتمان المتوقعة		الإجمالي	إجمالي القيمة التقديرية	
	المرحلة ٣	المرحلة ٢		المرحلة ٣	المرحلة ٢		المرحلة ٣	المرحلة ٢
٪٣,٨	٪٢٠,٤	٪٤,٩	٢٢,٤٥٢,٦١٢	١٧,١٤٢,٤٢٢	٢,٥٤٩,١٠٠	٢,٧٦١,٠٥٠	٨٣,٨٣٩,٩٢٥	
٪١,٢	٪٣,١	٪٥,٢	٢٣٦,٩٤٤	٧,٠٦٣	٩٦,٣٩٤	١٣٣,٤٨٧	٢٢٨,١٤١	
٪٢,٤	٪٧,٨	٪١,١	١٠٣,٤٧٦	٨٧,٧٤٣	١١,٨٥٤	٣,٨٧٩	١,١٢٢,٨٥٩	
٪٣,٧	٪٢٠,٢	٪٤,٨	٢٢,٧٩٣,٠٣٢	١٧,٢٣٢,٢٨٨	٢,٦٥٧,٣٤٨	٢,٨٩٨,٤٦٦	٨٥,١٩٠,٩٢٥	

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٢ - مدينو التمويل الإسلامي، صافي (تتمة)

فيما يلي تحليلاً للجودة الائتمانية لمديني التمويل الإسلامي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٦٢,٠١٢,٤١٩	٥٩٤,١٥٦,٦٤١	غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها
١٦٩,٠٥٠,٧١٢	١٦٤,٥١٠,٨٣٧	متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها
٨٢,١٤٨,٣٤٧	٦٢,٩٠٤,٩٥٣	متأخرة السداد ومنخفضة القيمة
<u>٦١٣,٢١١,٤٧٨</u>	<u>٨٢١,٥٧٢,٤٣١</u>	

تصنف الإدارة مديني التمويل الإسلامي التي تكون إما غير مستحقة بعد أو متأخرة السداد لمدة ٩٠ يوماً أو أقل كـ "نم مدينة عاملة"، بينما تصنف كافة الذمم المدينة المتأخرة السداد لمدة تزيد عن ٩٠ يوماً كـ "نم مدينة غير عاملة". وفيما يلي تحليلاً بمديني التمويل الإسلامي العاملة وغير العاملة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٣١,٠٦٣,١٣١	٧٥٨,٦٦٧,٤٧٨	نم مدينة عاملة
٨٢,١٤٨,٣٤٧	٦٢,٩٠٤,٩٥٣	نم مدينة غير عاملة
<u>٦١٣,٢١١,٤٧٨</u>	<u>٨٢١,٥٧٢,٤٣١</u>	

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٥٠,٥٠٧,٣٢٤	٢٧٧,٩٧٦,١٨٣	متداولة
٣٦٢,٧٠٤,١٥٤	٥٤٣,٥٩٦,٢٤٨	غير متداولة
<u>٦١٣,٢١١,٤٧٨</u>	<u>٨٢١,٥٧٢,٤٣١</u>	

كانت حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣,١٩٤,٨٥٢	٢٢,٧٩٣,٠٣٢	في بداية السنة
٢٠,١٤٤,٠٣٥	٢٣,٤٤٠,٥٢٥	المحملة للسنة
(١٠,٥٤٥,٨٥٥)	(١٨,٢٩٧,١٥٠)	مبالغ مشطوبة خلال السنة
<u>٢٢,٧٩٣,٠٣٢</u>	<u>٢٧,٩٣٦,٤٠٧</u>	في نهاية السنة

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لمخصص الانخفاض في قيمة التموليات المقدمة للعملاء بالتكلفة المطفأة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	
تمويلات مقدمة للعملاء بالتكلفة المطفأة				
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠	٢٢,٧٩٣,٠٣٢	١٧,٢٣٧,٢٦٨	٢,٦٥٧,٣٤٨	٢,٨٩٨,٤١٦
محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	-	(٣,٢٢٢,٣٢٧)	(١٠,٦٣٨)	٣,٢٣٢,٩٦٥
محول من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض	-	(٥٥٩,٥٣١)	٤,٠١٩,٤٩٧	(٣,٤٥٩,٩٦٦)
محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض	-	٩,١٤٩,١٦٦	(٣١,٢٧٠)	(٩,١١٧,٨٩٦)
المحمل للسنة	٢٣,٤٤٠,٥٢٥	١٥,١٥٨,٦٤٦	(٣,٣٧٣,٨٠٤)	١١,٦٥٥,٦٨٣
مبالغ مشطوبة	(١٨,٢٩٧,١٥٠)	(١٨,٢٩٧,١٥٠)	-	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	<u>٢٧,٩٣٦,٤٠٧</u>	<u>١٩,٤٦٦,٠٧٢</u>	<u>٣,٢٦١,١٣٣</u>	<u>٥,٢٠٩,٢٠٢</u>

شركة المرابحة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٢- مدينو التمويل الإسلامي، صافي (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	الإجمالي
تمويلات مقدمة للعملاء بالتكلفة المضافة الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩	١٣,١٩٤,٨٥٢	٧,٥٤٥,٦٠٤	٨١٦,٠٩٣	
محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر	-	(٤٢,٠٢٩)	١٢٥,٣٠٧	
محول من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض	-	(٣,٥٠٦,٤٠٩)	(٨٠٠,٥٢٠)	
محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض	-	٦,٥٢٠,٢٩٣	(٦,٤٣٧,٨٥١)	
المحمل للسنة	٢٠,١٤٤,٠٣٥	١٧,٢٦٥,٦٦٥	٩,١٩٥,٣٨٧	
مبالغ مشطوبة	(١٠,٥٤٥,٨٥٦)	(١٠,٥٤٥,٨٥٦)	-	
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢٢,٧٩٣,٠٣٢	١٧,٢٣٧,٢٦٨	٢,٨٩٨,٤١٦	٢,٦٥٧,٣٤٨

تم الإفصاح عن الشروط والأحكام ومخاطر الائتمان المتعلقة بمديني التمويل الإسلامي في إيضاح (٢٦).

١٣- الممتلكات والمعدات

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض احتساب الاستهلاك هي كما يلي:

تحسينات المباني المستأجرة ١٠ سنوات
 الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي ٤ سنوات

٢٠٢٠	تحسينات المباني المستأجرة	الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي	التكلفة:
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٩,٧١٣,٨١٣	٥,٦٣٥,٨٢٥	٤,٠٧٧,٩٨٨	في بداية السنة
١,٤١٦,٣٥٠	٨٨,٩٠٠	١,٣٢٧,٤٥٠	إضافات خلال السنة
١١,١٣٠,١٦٣	٥,٧٢٤,٧٢٥	٥,٤٠٥,٤٣٨	في نهاية السنة
٤,٨٢٤,٠٠٠	٢,٠٦٤,٢٤٠	٢,٧٥٩,٧٦٠	الاستهلاك المتراكم:
١,١٧٣,٥٨٠	٥٦٨,١٤٣	٦٠٥,٤٣٧	في بداية السنة
٥,٩٩٧,٥٨٠	٢,٦٣٢,٣٨٣	٣,٣٦٥,١٩٧	المحمل للسنة
٥,١٣٢,٥٨٣	٣,٠٩٢,٣٤٢	٢,٠٤٠,٢٤١	في نهاية السنة
			صافي القيمة الدفترية:
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٣- الممتلكات والمعدات (تتمة)

٢٠١٩				
الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي ريال سعودي	تحسينات المباني المستأجرة ريال سعودي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي	
٣,٤٣٣,٣٤٤	٣,٩٦٣,٨٥١	١,٤٤٤,٣١٣	٨,٨٤١,٥٠٨	التكلفة:
٦٤٤,٦٤٤	٢٢٧,٦٦١	-	٨٧٢,٣٠٥	في بداية السنة
-	١,٤٤٤,٣١٣	(١,٤٤٤,٣١٣)	-	إضافات خلال السنة
٤,٠٧٧,٩٨٨	٥,٦٣٥,٨٢٥	-	٩,٧١٣,٨١٣	تحويلات خلال السنة
				في نهاية السنة
٢,١٣٩,١٥٢	١,٥٢٠,٤٧٩	-	٣,٦٥٩,٦٣١	الاستهلاك المتراكم:
٦٢٠,٦٠٨	٥٤٣,٧٦١	-	١,١٦٤,٣٦٩	في بداية السنة
				المحمل للسنة
٢,٧٥٩,٧٦٠	٢,٠٦٤,٢٤٠	-	٤,٨٢٤,٠٠٠	في نهاية السنة
١,٣١٨,٢٢٨	٣,٥٧١,٥٨٥	-	٤,٨٨٩,٨١٣	صافي القيمة الدفترية: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٤- الموجودات غير الملموسة

٢٠٢٠			
برامج الحاسب الآلي ريال سعودي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي	
٦,٤٣٤,٢٩٩	-	٦,٤٣٤,٢٩٩	التكلفة:
١٣٩,٥٦٨	١,٢٨٩,٢٢٢	١,٤٢٨,٧٩٠	في بداية السنة
			إضافات خلال السنة
٦,٥٧٣,٨٦٧	١,٢٨٩,٢٢٢	٧,٨٦٣,٠٨٩	في نهاية السنة
			إطفاء المتراكم:
٢,٢٣٤,٦٩٢	-	٢,٢٣٤,٦٩٢	في بداية السنة
٦٧١,١٨٥	-	٦٧١,١٨٥	المحمل للسنة
٢,٩٠٥,٨٧٧	-	٢,٩٠٥,٨٧٧	في نهاية السنة
٣,٦٦٧,٩٩٠	١,٢٨٩,٢٢٢	٤,٩٥٧,٢١٢	صافي القيمة الدفترية: في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ خلال السنة مصاريف تطوير برامج.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٤- الموجودات غير الملموسة (تتمة)

٢٠١٩		٢٠٢٠		
الإجمالي	الأعمال الرأسمالية	برامج الحاسب	الألي	
ريال سعودي	تحت التنفيذ	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٤٧٧,٢٣٥	٥١١,٥٠٠	٤,٩٦٥,٧٣٥		التكلفة:
٩٥٧,٠٦٤	-	٩٥٧,٠٦٤		في بداية السنة
-	(٥١١,٥٠٠)	٥١١,٥٠٠		إضافات خلال السنة
٦,٤٣٤,٢٩٩	-	٦,٤٣٤,٢٩٩		تحويلات خلال السنة
				في نهاية السنة
١,٧٢٣,٢١٠	-	١,٧٢٣,٢١٠		الإطفاء المتراكم:
٥١١,٤٨٢	-	٥١١,٤٨٢		في بداية السنة
٢,٢٣٤,٦٩٢	-	٢,٢٣٤,٦٩٢		المحمل للسنة
				في نهاية السنة
٤,١٩٩,٦٠٧	-	٤,١٩٩,٦٠٧		صافي القيمة الدفترية:
				في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٥- موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

لدى الشركة عقود إيجار بشأن مساحات مكاتب مختلفة. تتراوح مدة عقود الإيجار هذه بين سنة و ٥ سنوات. فيما يلي بيان القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام المثبتة والحركة خلال السنة:

٢٠١٩		٢٠٢٠		
الإجمالي	الإجمالي	مساحات المكاتب		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٦,٧٣٣,٦٩٥	٥,٥٤٩,٠٨٧	٥,٥٤٩,٠٨٧		كما في ١ يناير
٥١٦,٩٢٧	١,٤٧٤,٩٥٩	١,٤٧٤,٩٥٩		إضافات خلال السنة
(١,٧٠١,٥٣٥)	(١,٥٨٧,٩٨٦)	(١,٥٨٧,٩٨٦)		مصرف الاستهلاك
٥,٥٤٩,٠٨٧	٥,٤٣٦,٠٦٠	٥,٤٣٦,٠٦٠		في ٣١ ديسمبر

فيما يلي بيان القيمة الدفترية للتزامات الإيجار والحركة خلال السنة:

٢٠١٩		٢٠٢٠		
ريال سعودي	ريال سعودي			
٦,١٧٤,٨٥٩	٥,١٨٢,١٣٣			في بداية السنة
٥١٦,٩٢٨	١,٤٩٥,٦٠٩			إضافات خلال السنة
٣٧٩,٧١٣	٣٣٢,١٦١			زيادة العمولة
(١,٨٨٩,٣٦٧)	(١,٨٣٢,٥٠٠)			مدفوعات خلال السنة
٥,١٨٢,١٣٣	٥,١٧٧,٤٠٣			في نهاية السنة

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٥- موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار (تتمة)

فيما يلي تحليلًا للجزء المتداول والجزء غير المتداول من التزامات الإيجار:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٤٩٤,٦٣٧	١,٥٥٢,٤٢٧	متداولة
٣,٦٨٧,٤٩٦	٣,٦٢٤,٩٧٦	غير متداولة
<u>٥,١٨٢,١٣٣</u>	<u>٥,١٧٧,٤٠٣</u>	

فيما يلي بيان بالمبالغ المثبتة في قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٧٠١,٥٣٥	١,٥٨٧,٩٨٦	مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام
٣٧٩,٧١٣	٣٣٢,١٦١	مصروف عمولة على التزامات الإيجار
<u>٢,٠٨١,٢٤٨</u>	<u>١,٩٢٠,١٤٧</u>	الإجمالي

١٦- الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع والأخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٢٠١,٠٤٦	٤,٣٢٦,٩٣٣	مصاريف مستحقة
١,٥٩٦,٢٧٦	٢,٤٣١,٨٦٣	دائنون
٣,١٨١,٢٦٥	١,٢٨٤,٦٠٥	مصروف عمولة خاصة مستحقة
٥٧٨,٧٤٥	٧٥٠,٠٥١	أخرى
<u>٩,٥٥٧,٣٣٢</u>	<u>٨,٧٩٣,٤٥٢</u>	

الشروط والأحكام الخاصة بالمطلوبات المالية أعلاه:

- لا تحمل أرصدة الدائنين التجاريين أي عمولة وتتسدد عادة خلال ٦٠ يوماً.
- يتم عادةً سداد مصاريف العمولة المستحقة حال وعند سداد الأقساط.

يتعلق مصروف العمولة الخاصة المستحق بمصروف العمولة الخاصة مقابل القروض المستحقة حتى نهاية السنة.

١٧- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

يعتبر المساهمون في الشركة وكذلك الجهات المنتسبة لهم وكبار موظفي الإدارة جهات ذات علاقة بالشركة. يشمل كبار موظفي الإدارة بالشركة موظفي الإدارة العليا الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة. تقوم الشركة خلال دورة الأعمال العادية بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة وذلك وفقاً للأسعار المتفق عليها والشروط التعاقدية المعتمدة من قبل إدارة الشركة.

الشروط والأحكام الخاصة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة

- نشأت الأرصدة القائمة في نهاية السنة خلال دورة الأعمال العادية.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٧ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

فيما يلي بيان بالمعاملات الهامة مع كبار موظفي الإدارة خلال السنة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	طبيعة المعاملة	الجهة ذات العلاقة
ريال سعودي	ريال سعودي		
٣,٢٥٩,٠٠٠	٣,٥٦٠,٠٠٠	تعويضات - رواتب وحوافز أخرى	كبار موظفي الإدارة
١,٩٦٦,٥٠٠	٢٢٢,٢٩١	قروض مقدمة من خلال التمويل الإسلامي	
١,٠١٠,٠٠٠	١,٠١٠,٠٠٠	مكافآت مجلس الإدارة	
٥٥٦,٠٦٣	٧٤٤,٣٨٤	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين	

فيما يلي الأرصدة المستحقة القبض من كبار موظفي الإدارة كما في نهاية السنة:

١,٨٨٢,٢٣٦	٢٥٢,٤٤٩	مدينو تمويل إسلامي	كبار موظفي الإدارة
-----------	---------	--------------------	--------------------

١٨ - القروض

يوضح الجدول أدناه تفاصيل القروض التي تم الحصول عليها من قبل الشركة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤٠,٠٢٤,٦٥٢	١٩٠,١٤٧,٨٣٤	أ) قروض بنكية
١٩٠,٢٢٦,١٢٤	١٣٠,٣٣١,٩٧٧	ب) صكوك داننة
٣٦,٦٨٨,٠٤٧	٣١٠,٦٧٠,٨٤٣	ج) قروض من جهة حكومية
٤٦٦,٩٨٨,٨٢٣	٦٣١,١٥٠,٦٥٤	
٢٦١,٨٧٢,٤٣٧	٢٨٥,٦٩٠,٥٢٠	جزء متداول
٢٠٥,١١٦,٣٨٦	٣٤٥,٤٦٠,١٣٤	جزء غير متداول
٤٦٦,٩٨٨,٨٢٣	٦٣١,١٥٠,٦٥٤	

إن كافة تسهيلات القروض الخاصة بالشركة هي ترتيبات تمويل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

أ) يوضح الجدول أدناه تفاصيل القروض البنكية التي تم الحصول عليها من قبل الشركة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤١,٩٦٢,١٥٩	١٩٤,١٣٠,١٩٠	تمويل إسلامي (انظر إيضاحي "أ" و"ب" أدناه)
(١,٩٣٧,٥٠٧)	(٣,٩٨٢,٣٥٦)	ناقصاً: أتعاب مقدمة غير مطفأة
٢٤٠,٠٢٤,٦٥٢	١٩٠,١٤٧,٨٣٤	
١٨٥,١٨٤,٤٩٦	١١٣,٠٦٢,١٥٩	جزء متداول
٥٤,٨٤٠,١٥٦	٧٧,٠٨٥,٦٧٥	جزء غير متداول
٢٤٠,٠٢٤,٦٥٢	١٩٠,١٤٧,٨٣٤	

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٨ - القروض (تتمة)

يشتمل التمويل الإسلامي المذكور أعلاه على التالي:

- (أ) رصيد أربعة تسهيلات إسلامية متجددة (٢٠١٩: أربعة تسهيلات) بإجمالي مبلغ قدره ٨٧,٠٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ٩٥,٧١ مليون ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بهامش قدره ٤٪ + ساييور. تبلغ المدة الأصلية لهذه التسهيلات سنة واحدة قابلة للتجديد إلى سنة إضافية أخرى وحتى إجمالي ٤ سنوات وفقاً لتقدير الجهة المقرضة وتحمل عمولة خاصة وفقاً للأسعار التجارية العائمة. إن هذه التسهيلات مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة. إن خيار إعادة تمويل أو تجديد التسهيلات متروك لتقدير الجهة المقرضة.
- (ب) رصيد خمسة تسهيلات إسلامية أخرى (٢٠١٩: سبعة تسهيلات) بإجمالي مبلغ قدره ١٠٣,١٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ١٤٤,٣ مليون ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تم الحصول عليها من بنوك تجارية وذلك لتمويل موجودات التمويل الإسلامي للشركة وتحمل معدل عمولة يتراوح من ٢,٧٥٪ إلى ٣,٥٪. إن هذه التسهيلات مضمونة بودائع مقيدة وتستحق السداد وفقاً للشروط المتفق عليها (إيضاح ٨ ب).
- (ج) خلال ٢٠١٩، حصلت الشركة على قروض جديدة قدرها ٢٣٥,٥ مليون ريال سعودي من بنوك مختلفة. لم يتم الحصول على قروض جديدة خلال السنة.

(ب) يوضح الجدول التالي تفاصيل الصكوك الدائنة الصادرة من قبل الشركة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٩٥,٧٠٠,٠٠٠	١٣٣,٤٣٣,٣٣٤	تمويل إسلامي من خلال صكوك
(٥,٤٢٣,٨٧٦)	(٣,١٠١,٣٥٧)	ناقصاً: أتعاب مقدمة غير مطفاة
<u>١٩٠,٢٧٦,١٢٤</u>	<u>١٣٠,٣٣١,٩٧٧</u>	
٥٨,٠٤٤,٢٨٢	٦٢,٢٦٦,٦٦٧	جزء متداول
١٣٢,٢٣١,٨٤٢	٦٨,٠٦٥,٣١٠	جزء غير متداول
<u>١٩٠,٢٧٦,١٢٤</u>	<u>١٣٠,٣٣١,٩٧٧</u>	

في فبراير ٢٠١٨، أصدرت الشركة صكوك بإجمالي مبلغ أصلي قدره ١٧٨ مليون ريال سعودي. تحمل هذه الصكوك عمولة بمعدل ثابت قدره ٨٪ سنوياً تستحق السداد على أساس ربع سنوي. يستحق المبلغ الأصلي للصكوك السداد على أقساط ربع سنوية اعتباراً من مايو ٢٠١٨، على أن يستحق القسط الأخير في فبراير ٢٠٢٣.

في ديسمبر ٢٠١٩، أصدرت الشركة صكوك جديدة بإجمالي مبلغ أصلي قدره ٨٠ مليون ريال سعودي. تحمل هذه الصكوك عمولة بمعدل ثابت قدره ٦٪ سنوياً تستحق السداد على أساس ربع سنوي. يستحق المبلغ الأصلي للصكوك السداد على أقساط ربع سنوية اعتباراً من مارس ٢٠٢٠، على أن يستحق القسط الأخير في ديسمبر ٢٠٢٢.

إن كافة هذه الصكوك مضمونة بتنازل عن ذمم التمويل الإسلامي.

(ج) يوضح الجدول التالي تفاصيل القروض التي حصلت عليها الشركة من جهة حكومية:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٨,٦٤٣,٦٦١	١١٠,٣٦١,٦٩٤	جزء متداول
١٨,٠٤٤,٣٨٦	٢٠٠,٣٠٩,١٤٩	جزء غير متداول
<u>٣٦,٦٨٨,٠٤٧</u>	<u>٣١٠,٦٧٠,٨٤٣</u>	

خلال سبتمبر ٢٠١٨ وديسمبر ٢٠١٨، حصلت الشركة على قروض من بنك التنمية الاجتماعية (جهة حكومية) قدرها ٢٠ مليون ريال سعودي و ٣٦ مليون ريال سعودي، على التوالي. تستحق القروض السداد على أقساط شهرية اعتباراً من ديسمبر ٢٠١٨ و أبريل ٢٠١٩، على التوالي، على أن يستحق القسط الأخير السداد في نوفمبر ٢٠٢١ ومارس ٢٠٢٢، على التوالي.

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٨- القروض (تتمة)

خلال ٢٠٢٠، شاركت الشركة في برنامج تمويل الإقراض الذي أطلقه البنك المركز السعودي واستلمت تمويل على ١٢ قسطاً بإجمالي مبلغ قدره ١٧٧ مليون ريال سعودي من البنك المركز السعودي بدون أي عمولة وبتواريخ استحقاق مختلفة بدءاً من سبتمبر ٢٠٢٢ حتى مايو ٢٠٢٤. انظر الإيضاح (٢٧).

تحمل القروض أعلاه التي استلمتها الشركة من بنك التنمية الاجتماعية عمولة خاصة بمعدلات تقل بشكل كبير عن المعدلات السائدة حالياً في السوق، بينما لا يحمل القرض المستلم من البنك المركزي السعودي أي عمولة. كما تحمل هذه القروض المقدمة إلى الشركة عدداً من الشروط يتمثل أحدها في استخدام هذه القروض لتقديم قروض إلى أنواع وقطاعات محددة من العملاء بمعدلات خصم. وقد تم تحديد الميزة الناتجة عن "القروض التي حصلت عليها الشركة بمعدلات عمولة أقل من المعدلات السائدة في السوق" أو "التي لا تحمل أي عمولة" والمحاسبة عنها "كمنحة حكومية" وإثباتها في الأصل كإيرادات مؤجلة وتصنيفها ضمن "الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع والأخرى". يتم إثبات تلك الميزة في قائمة الدخل الشامل الخاصة بالشركة على أساس منتظم حيث أنه سيتم التعويض عن المصاريف المتعلقة بتلك الميزة.

إضافة إلى ذلك، حصلت الشركة خلال ٢٠٢٠ على قروض من بنك التنمية الاجتماعية قدرها ١٥٠ مليون ريال سعودي بالمعدلات السائدة في السوق وذلك بمعدل يتراوح من ٢,٣٢٪ إلى ٣,٥٦٪. يبدأ استحقاق هذه القروض اعتباراً من ٢٠٢٣ حتى أكتوبر ٢٠٢٥.

١٩- التزامات المنافع المحددة للموظفين

تلخص الجداول التالية بنود التزامات المنافع المحددة للموظفين المثبتة في قائمة الدخل الشامل وقائمة المركز المالي:

(أ) المبالغ المثبتة في قائمة المركز المالي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,١١٥,١٠٧	٢,٣٨١,٢٩١	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين

(ب) مصروف المنافع (المثبت في قائمة الدخل الشامل):

٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٨٠,٠٤٦	٦٣٤,٠٤١	تكلفة الخدمة الحالية
٧٦,٧٢٠	٤٨,٢٤٦	مصروف عمولات خاصة
٨٥٦,٧٦٦	٦٨٢,٢٨٧	مصروف المنافع

(ج) الحركة في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٣٨١,٢٩١	١,٤٩٢,٨٧٦	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين في بداية السنة
٧٨٠,٠٤٦	٦٣٤,٠٤١	المخصص المثبت في قائمة الدخل الشامل
٧٦,٧٢٠	٤٨,٢٤٦	تكلفة خدمة حالية
		مصروف عمولات خاصة
(٦٨,٤١٦)	٢٨٥,٥١٠	خسارة اکتوارية مثبتة في قائمة الدخل الشامل الآخر
(٥٤,٥٣٤)	(٧٩,٣٨٢)	منافع مدفوعة
٣,١١٥,١٠٧	٢,٣٨١,٢٩١	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين في نهاية السنة

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٩- التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

د) الافتراضات الإكتوارية الرئيسية:

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقويم الاكتواري:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٣٢٪	٢,٦٧٪	معدل الخصم
٣,٣٢٪	٢,٦٧٪	معدل الزيادة في الرواتب
٦٠	٦٠	سن التقاعد (سنوات)
١٠	١١,١٥	مدة البرنامج (سنوات)
المملكة العربية	المملكة العربية	معدل الوفيات
السعودية ١٦ - ٧٥٪	السعودية ١٦ - ٧٥٪	

هـ) تحليل الحساسية

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الهامة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
التغير في الافتراضات	الزيادة / (النقص) في الافتراضات	الأثر على التزام المنافع المحددة - الزيادة / (النقص) في الافتراضات	السيناريو الأساسي
الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	(١٦٧,٠٩٣)	الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	معدل الخصم
الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	١٨١,٩٠٦	الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	معدل الزيادة المتوقعة في الراتب
الزيادة أو النقص بواقع ١٠٠ نقطة أساس	(٤٤,٦٦٧)	الزيادة أو النقص بواقع ١٠٠ نقطة أساس	معدل ترك العمل
+/- ١ سنة	٢,٩٩٧	+/- ١ سنة	العمر المتوقع
٣١ ديسمبر ٢٠١٩			
التغير في الافتراضات	الزيادة / (النقص) في الافتراضات	الأثر على التزام المنافع المحددة - الزيادة / (النقص) في الافتراضات	السيناريو الأساسي
الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	(١٣٩,٨٠٢)	الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	معدل الخصم
الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	١٥٢,٣٥٧	الزيادة أو النقص بواقع ٥٠ نقطة أساس	معدل الزيادة المتوقعة في الراتب
الزيادة أو النقص بواقع ١٠٠ نقطة أساس	(٣٨,٩٨٤)	الزيادة أو النقص بواقع ١٠٠ نقطة أساس	معدل ترك العمل
+/- ١ سنة	(١,٣٠١)	+/- ١ سنة	العمر المتوقع

تم إجراء أحدث تقويم اكتواري من قبل خبير اكتواري مؤهل ("جلوبال أدفايزري") باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. إن الخبراء والاستشاريين الاكتواريين مرخصين من قبل جمعية الخبراء الاكتواريين، بالولايات المتحدة.

فيما يلي بيان بالدفعات المتوقعة أو المساهمات في برنامج المنافع المحددة خلال السنوات المستقبلية:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٩٣,٠٠٨	٤٨٣,٣٩٨	خلال الـ ١٢ شهرًا القادمة (الفترة المالية السنوية القادمة)
١٢٥,٨٥٣	١٤٧,٦٨٦	ما بين سنة ٢ إلى سنة ٥
٥٣٠,٨٠٩	٦٥٩,٣٣٢	ما بين ٢ إلى ٥ سنوات
٢,٧٨٠,٨٣٩	٣,٠٣١,٩٤٢	أكثر من ٥ سنوات
<u>٣,٧٣٠,٥٠٩</u>	<u>٤,٣٢٢,٣٥٨</u>	إجمالي الدفعات المتوقعة

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠- رأس المال

يتكون رأس المال من ٢٨,٠٥ مليون سهم (٢٠١٩: ٢٥,٥٠ مليون سهم)، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

خلال ٢٠٢٠، قامت الشركة بإصدار ٢,٥٥ مليون سهم بقيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي ومن ثم تم زيادة رأسمال الشركة من ٢٥٥ مليون ريال سعودي إلى ٢٨٠,٥ مليون ريال سعودي وذلك من خلال تحويل ٢٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المبقة.

تم إثبات الزيادة في رأس المال وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٨ شعبان ١٤٤١هـ (الموافق ٢١ أبريل ٢٠٢٠) وموافقة البنك المركزي السعودي رقم ٤١٠٤٩٠٩٩ بتاريخ ١٥ رجب ١٤٤١هـ (الموافق ١٠ مارس ٢٠٢٠). وقد تم الانتهاء من الإجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال خلال الربع الثاني لعام ٢٠٢٠.

٢١- الاحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من دخلها السنوي، بعد خصم الزكاة، إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

٢٢- ربح السهم

تم احتساب ربح السهم الأساسي والمخفض للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ بقسمة صافي الدخل للسنتين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم البالغة ٢٧,٢٧٤,٥٢١ (٢٠١٩: ٢٣,٧٨٠,٦٦٨) القائمة خلال السنة.

١٨- الزكاة

المحملة للسنة

كانت حركة مخصص الزكاة للسنة على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٣,١٣٧,٧٤٤	في بداية السنة
٦,٦١١,٦٧٣	٥,٨٧٣,٠٢٤	المحمل للسنة
-	(١,٨٢٢,٠٤٠)	مدفوع خلال السنة
(٣,٤٧٣,٩٢٩)	-	محول إلى زكاة مدفوعة مقدماً
<u>٣,١٣٧,٧٤٤</u>	<u>٧,١٨٨,٧٢٨</u>	في نهاية السنة

الربوط الزكوية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") عن جميع السنوات السابقة حتى عام ٢٠١٩. وقد حصلت الشركة على الربوط الزكوية الخاصة بها عن كافة السنوات حتى ٢٠١٧، بينما لا تزال الربوط المتعلقة بعامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩ قيد المراجعة من قبل الهيئة.

٢٤- إدارة رأس المال

تتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على قاعدة رأسمال قوية للحفاظ على ثقة الدائنين والسوق وتعزيز التطورات المستقبلية للأعمال. وتقوم الإدارة بمراقبة عائد رأس المال بالإضافة إلى مستوى توزيعات الأرباح إلى المساهمين العاديين. كما تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية بحيث يمكنها الاستمرار في تقديم عوائد إلى المساهمين ومنافع للجهات ذات العلاقة الأخرى وتقديم عوائد كافية إلى المساهمين من خلال تسعير الخدمات بشكل متناسب مع مستوى المخاطر.

ويتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالشركة في زيادة المنفعة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. تقوم الشركة بمراقبة رأس المال بشكل غير رسمي باستخدام نسبة الرفع المالي، والتي تمثل صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. تدرج الشركة ضمن صافي الدين القروض قصيرة الأجل والدائنين التجاريين والآخرين ناقصاً الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٤- إدارة رأس المال (تتمة)

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩,٥٥٧,٣٣٢	٨,٧٩٣,٤٥٢	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
٣,١٣٧,٧٤٤	٧,١٨٨,٧٢٨	مخصص زكاة
٤٦٦,٩٨٨,٨٢٣	٦٣١,١٥٠,٦٥٤	قروض
٥,١٨٢,١٣٣	٥,١٧٧,٤٠٣	التزامات إيجار
٢,٣٨١,٢٩١	٣,١١٥,١٠٧	التزامات المنافع المحددة للموظفين
(١٥٦,٥٨١,٠٠٥)	(٨٩,٠٦٤,٧٥٧)	ناقصاً: أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
<u>٣٣٠,٦٦٦,٣١٨</u>	<u>٥٦٦,٣٦٠,٥٨٧</u>	صافي الدين
<u>٢٩١,٣١٦,٠٤٠</u>	<u>٣٢٥,٣٢٦,١٥٣</u>	حقوق الملكية
<u>٦٢١,٩٨٢,٣٥٨</u>	<u>٨٩١,٦٨٦,٧٤٠</u>	رأس المال وصافي الدين
<u>%٥٣</u>	<u>%٦٤</u>	نسبة الرفع المالي

٢٥- الأدوات المالية والقيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقدية وشبه النقدية والودائع النقدية المقيدة ومديني التمويل الاسلامي والاستثمارات والمدينين الآخرين، بينما تتكون المطلوبات المالية من القروض البنكية وقروض المساهمين والدائنين والمبالغ المستحقة الدفع والأخرى.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم الشركة المستويات التالية لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب طريقة التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقييم تستخدم المدخلات، التي لها أثر جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية الخاصة بالشركة. تصنف القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والقروض ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بينما أن بقية الموجودات المالية والمطلوبات المالية الواردة في الجدول أدناه تصنف ضمن المستوى الثاني من التسلسل الهرمي للقيمة. وتعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في الجدول أدناه بتاريخ إعداد القوائم المالية تقارب القيمة الدفترية لها وذلك نظراً للاستحقاقات قصيرة الأجل لمعظم هذه الموجودات والمطلوبات المالية.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٥- الأدوات المالية والقيمة العادلة (تتمة)

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥٦,٥٨١,٠٠٥	٨٩,٠٦٤,٧٥٧	<u>الموجودات المالية</u>
١,٨٧٣,٦٢٤	٢,٠٢٣,١٨٤	نقدية وشبه نقدية
٨,١٦٨,٨٢٦	٧,٥٤٨,٧٠١	ودائع نقدية مقيدة
		موجودات أخرى (باستثناء العمولة الخاصة بالمدينة)
		<u>المطلوبات المالية</u>
		دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى (باستثناء مصروف العمولة الخاصة
٦,٣٧٦,٠٦٧	٧,٥٠٨,٨٤٨	المستحقة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة في القوائم المالية على نحو متكرر، تقوم الشركة بالتأكد فيما إذا تمت التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مخدلات الحد الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة (كل) في نهاية كل فترة مالية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

تقوم إدارة الشركة بتحديد السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

لم تكن هناك تحويلات من وإلى المستوى ٢ و ٣ خلال السنة الحالية أو السنة السابقة.

القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي (بما في ذلك العمولات الخاصة بالمدينة)

٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢٠	
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٠٩,٦٧٧,٣٠٤	٥٩٠,٤١٨,٤٤٦	٨٣٢,٧٣٢,٩٧٢	٧٩٣,٦٣٦,٠٢٤	<u>الموجودات المالية</u>
				مديني تمويل إسلامي

لتحديد القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي، تقوم الإدارة بإجراء تقويم للسوق في ظل الظروف الحالية، وتقويم معدلات الأرباح التي قد تحصل عليها الشركة لقاء محفظتها الحالية. يتم تقسيم المحفظة إلى فئات مختلفة. تم تقويم معدلات الأرباح على مدى السنوات الخمس الماضية وتم استخدامها كأساس لمعدل الخصم المتعلق بتقويم المحفظة. تم إضافة علاوات إلى كل فئة بناء على الظروف الاقتصادية السائدة في الدولة. تتراوح العلاوات من ٥٠ إلى ٢٥٠ نقطة أساس.

تم احتساب المعدل الأساسي الأولي، قبل العلاوات، باستخدام متوسط السعر المتداول للعقود على مدى السنوات الماضية. وقد تم مقارنة هذا السعر المتداول بمتوسط العائد الفعلي الذي تحققه العقود للوصول إلى عامل ترجمة السعر المتداول إلى معدل فعلي وذلك لرفع المعدل الأساسي من سعر متداول إلى معدل فعلي. بلغ متوسط السعر المتداول لمحفظة الشركة خلال هذه الفترة ١٥,٠٦٪ (٢٠١٩: ١٥,٩٨٪)، وبلغ متوسط المعدل الفعلي لنفس المحفظة ١٦,٥٪ (٢٠١٩: ١٧,٢٣٪)، مما أدى إلى عامل رفع بمقدار ٠,٧٤ (٢٠١٩: 1.08x).

تم إضافة علاوة مفترضة لكل فئة إلى السعر الأساسي المتداول، وتم تطبيق عامل الرفع للوصول إلى العائد الفعلي الذي تم استخدامه كمعدل خصم بشأن القيمة العادلة للمحفظة.

تم خصم التدفقات النقدية لكل فئة باستخدام معدل الخصم المطبق على كل فئة للوصول إلى القيمة العادلة للمحفظة. كما تم خصم المخصصات المجنبة لقاء المحفظة وذلك لمقارنة القيمة الدفترية بالقيمة العادلة المقترضة.

تتراوح معدلات الخصم المستخدمة من ٢٠,٢٩٪ إلى ٢٢,٢٩٪ (٢٠١٩: من ١٧,٧٦٪ إلى ١٩,٩٪).

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٥- الأدوات المالية والقيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة للقروض البنكية (بما في ذلك مصروفات العمولات الخاصة المستحقة):
يتم تحديد القيمة العادلة للقروض البنكية والصكوك الدائنة والقروض الحكومية على أساس القيمة المخصومة للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدلات السوق المطبقة لأنواع الأدوات المالية المماثلة بتاريخ إعداد القوائم المالية. يوضح الجدول أدناه القيمة العادلة للقروض البنكية كما في ٢٠٢٠ و ٢٠١٩، على التوالي:

٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢٠	
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤٦,٤٦٢,٩٧٧	٢٤٠,٠٢٤,٦٥٢	١٩٩,٩٢٢,٨٥١	١٩٠,١٤٧,٨٣٤	المطلوبات المالية قروض بنكية
٢١٣,١٣٥,١٢٢	١٩٠,٢٧٦,١٢٤	١٤٧,٣١٧,٢٢٤	١٣٠,٣٣١,٩٧٧	صكوك دائنة
٣٦,٦٨٨,٠٤٨	٣٦,٦٨٨,٠٤٧	٣١٨,٩٠٤,٥٩٤	٣١٠,٦٧٠,٨٤٣	قروض من جهة حكومية

القيمة العادلة للاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
تعتقد الإدارة بأن القيمة العادلة للاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقارب قيمته الدفترية.

٢٦- إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة الشركة تعرضها لمختلف المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار العملات الخاصة ومخاطر العملات الأجنبية)، مخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الكلي بالشركة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية، والحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة. وفيما يلي ملخصاً بأهم أنواع المخاطر:

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تسعى الشركة إلى إدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ إعداد القوائم المالية القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية والتي تم الإفصاح عنها في الجدول أدناه:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥٦,٥٨١,٠٠٥	٨٩,٠٦٤,٧٥٧	نقدية وشبه نقدية
١,٨٧٣,٦٢٤	٢,٠٢٣,١٨٤	ودائع نقدية مقيدة
٥٩٠,٤١٨,٤٤٦	٧٩٣,٦٣٦,٠٢٤	مدينو تمويل إسلامي، صافي
٨,٧٩٦,٨٦٨	٧,٥١٣,٧٠١	موجودات أخرى
٧٥٧,٦٦٩,٩٤٣	٨٩٢,٢٣٧,٦٦٦	

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

تحليل الجودة الائتمانية

يبين الجدول التالي المعلومات حول الجودة الائتمانية لمديني التمويل الإسلامي المقاسة بالتكلفة المطفأة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٦٢,٠١٢,٤١٩	٥٩٤,١٥٦,٦٤١	غير متأخرة السداد ولم تتخفص قيمتها
١٢٧,٠٤٩,١٥٠	١٢٩,٢٨٣,٩٨٠	متأخرة السداد ولم تتخفص قيمتها:
٤٢,٠٠١,٥٦٢	٣٥,٢٢٦,٨٥٧	من يوم إلى ٣٠ يوم
٨٢,١٤٨,٣٤٧	٦٢,٩٠٤,٩٥٣	من ٣١ يوم إلى ٩٠ يوم
		متأخرة السداد ومنخفضة القيمة
٦١٣,٢١١,٤٧٨	٨٢١,٥٧٢,٤٣١	

(أ) إجمالي القيمة الدفترية لمديني التمويل الإسلامي قبل خسائر الائتمان المتوقعة

الإجمالي ريال سعودي	خسائر الائتمان		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض ريال سعودي	
٨٢١,٥٧٢,٤٣١	٥٩,٩٦٩,٧٦٤	٤٠,٥١٠,٨٦٤	٧٢١,٠٩١,٨٠٣
٦١٣,٢١١,٤٧٨	٧٢,٠٤٦,٢٣٥	٥٢,١٠٣,٦٧٤	٤٨٩,٠٦١,٥٦٩

(ب) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

الإجمالي ريال سعودي	خسائر الائتمان		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني غير منخفض ريال سعودي	
٢٧,٩٣٦,٤٠٧	١٩,٤٦٦,٠٧٢	٣,٢٦١,١٣٣	٥,٢٠٩,٢٠٢
٢٢,٧٩٣,٠٣٢	١٧,٢٣٧,٢٦٨	٢,٦٥٧,٣٤٨	٢,٨٩٨,٤١٦

المبالغ الناتجة عن خسائر الائتمان المتوقعة - الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان عند تحديد فيما إذا كانت مخاطر التعثر بشأن الأدوات المالية قد ازدادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى لها، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعقولة والمؤيدة التي تكون متاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما. ويشتمل ذلك على معلومات كمية ونوعية وتحاليل تستند إلى خبرة الشركة السابقة وتقويم الائتمان الذي يجريه الخبراء بما في ذلك المعلومات المستقبلية. يهدف التقويم إلى تحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان بشأن ما تعرض ما بناءً على المراحل المعتمدة للتصنيف.

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

درجات تصنيف مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بتخصيص كل تعرض لدرجة مخاطر الائتمان استناداً إلى مختلف البيانات المستخدمة في توقع مخاطر التعثر وتطبيق الأحكام والتقييمات المبينة على الخبرة. تحدد درجات تصنيف مخاطر الائتمان باستخدام عوامل كمية ونوعية تدل على مخاطر التعثر. تتفاوت هذه العوامل بحسب طبيعة مخاطر التعرض و نوع المقترض.

يتم تحديد درجات تصنيف مخاطر الائتمان، ويتم معيارتها بحيث تزداد مخاطر التعثر بشكل متزايد عند انخفاض مخاطر الائتمان، على سبيل المثال عندما يكون الفرق في مخاطر التعثر بين درجات مخاطر ١ و ٢ أقل من الفرق بين درجات مخاطر الائتمان ٢ و ٣.

أ) وضع جدول شروط احتمال التعثر

تعتبر درجات تصنيف مخاطر الائتمان المدخل الرئيسي لتحديد شروط احتمال التعثر عن السداد. تقوم الشركة بجمع معلومات الأداء والتعثر المتعلقة بمخاطر الائتمان الخاصة بها وتحليلها حسب المنتج والجهة المقترضة وأيضاً حسب درجة تصنيف مخاطر الائتمان.

تستخدم الشركة نماذج إحصائية في تحليل البيانات التي تم الحصول عليها و اجراء تقديرات لاحتمال التعثر على مدى العمر المتبقي للأداة المالية والكيفية التي يتوقع أن تتغير بها نتيجة مرور الوقت.

يشتمل التحليل على تحديد ومعايره العلاقة بين التغيرات في نسب التعثر وعوامل الاقتصاد الكلي التي تتضمن نمو الناتج المحلي ومعدلات العمولة الاسترشادية والبطالة وغيرها.

واستناداً إلى المعلومات الفعلية الخارجية والتوقعات، تقوم الشركة بإعداد تصور لها لـ "الحالة الأساسية" التي يكون عليها التوجه المستقبلي للتغيرات الاقتصادية المعنوية ومجموعة من سيناريوهات التوقعات المحتملة الأخرى (انظر الإيضاح أدناه بشأن إدراج المعلومات المستقبلية). تستخدم الشركة هذه التوقعات لتعديل تقديراتها المتعلقة باحتمال التعثر في السداد.

ب) تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري

تشتمل ضوابط تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري على تغيرات كمية في احتمالات التعثر وعوامل نوعية، بما في ذلك الدعم على أساس التأخر في السداد.

تعتبر مخاطر الائتمان المتعلقة بتعرضات معينة بأنها قد ازدادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى لها إذا ما تمت وفق طريقة التقييم النوعي الخاصة بالشركة.

وباستخدام التقديرات التي أجراها خبراء الائتمان لدى الشركة، وعندما يكون ممكناً، الخبرة السابقة للشركة، يمكن للشركة أن تقرر بأن مخاطر الائتمان قد ازدادت بشكل جوهري بناءً على مؤشرات نوعية معينة تدل على ذلك، وأنه لم يتم إظهار أثرها بالكامل في التحليل الكمية بصورة منتظمة.

وكعدم لذلك، تعتبر الشركة أن الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان تحدث في وقت لا يتجاوز تأخر استحقاق أصل ما لأكثر من ٣٠ يوماً. يتم تحديد أيام التأخر عن السداد من خلال احتساب عدد الأيام منذ أقدم تاريخ استحقاق مضى لم يتم فيه استلام قيمة الدفعة بالكامل. يتم تحديد تواريخ الاستحقاق دون الأخذ في الاعتبار أي فترة سماح قد تكون متاحة للمقترض.

تقوم الشركة بمراقبة فعالية الضوابط المستخدمة لتحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان عن طريق القيام بمراجعات منتظمة كي تؤكد أن:

- الضوابط قادرة على تحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل التعرض للتعثر في السداد،
- الضوابط لا تتفق مع نقطة الزمن التي تصبح فيها الموجودات متأخرة السداد لمدة ٣٠ يوماً، و
- عدم وجود تقلبات مضمونة في مخصص الخسائر من التحويلات بين احتمال التعثر عن السداد لمدة ١٢ شهراً (المرحلة ١) واحتمال التعثر عن السداد على مدى العمر (المرحلة ٢).

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

درجات تصنيف مخاطر الائتمان (تتمة)

تقوم الشركة بتصنيف أدواتها المالية إلى المرحلة ١، والمرحلة ٢، والمرحلة ٣ وذلك بناء على منهجية الانخفاض في القيمة المطبقة كما هو مبين أدناه: -

المرحلة ١: بالنسبة للأدوات المالية التي لم تزداد مخاطر الائتمان المتعلقة بها بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي والتي لم تنخفض قيمتها الائتمانية منذ استحداثها، تقوم الشركة بتسجيل المخصص على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر. يتم تصنيف كافة الحسابات عند نشأتها بالمرحلة ١.

المرحلة ٢: بالنسبة للأدوات المالية التي ازدادت مخاطر الائتمان المتعلقة بها بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي ولكن لم تنخفض قيمتها الائتمانية، تقوم الشركة بإثبات مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لكافة القروض المصنفة ضمن هذه المرحلة بناءً على تواريخ الاستحقاق الفعلية/ المتوقعة بما في ذلك إعادة هيكلة أو إعادة جدولة التسهيلات.

المرحلة ٣: بالنسبة للأدوات المالية ذات مستوى ائتماني منخفض، تقوم الشركة بإثبات خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. ومن المفترض أن يكون تحديد التعثر، أي أيام التأخر عن السداد لمدة ١٢١ يوماً ضمن المرحلة ٣.

ج) الموجودات المالية المعدلة

يمكن تعديل الشروط التعاقدية لمديني التمويل لأسباب عدة منها تغير الظروف في السوق والاحتفاظ بالعميل وعوامل أخرى لا تتعلق بالتدهور الائتماني الحالي أو المتوقع للعميل. يجوز التوقف عن إثبات الذمم المدينة الحالية التي يتم تعديل شروطها، ويتم إثبات الذمم المدينة التي أعيد التفاوض بشأنها كذمم مدينة جديدة بالقيمة العادلة وفقاً للسياسة المحاسبية الخاصة بالشركة.

وفي حالة تعديل شروط موجودات مالية ما ولم ينتج عن هذا التعديل إلغاء إثباتها، فإنه يتم إجراء تحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان المتعلقة بالأصل على أساس معايير التصنيف إلى المراحل المعتمدة.

ويجوز للشركة إعادة التفاوض بشأن الذمم المدينة من العملاء الذين يواجهون صعوبات مالية (بشار إليها بـ "تنشاطات الاعفاء من السداد") لزيادة فرص التحصيل وتقليل مخاطر التعثر. وطبقاً لسياسة الاعفاء من السداد الخاصة بالشركة، يتم اعفاء العملاء من السداد بشأن مديني التمويل على أساس اختياري وذلك في حال تعثر المدين عن سداد دينه أو، في حالة وجود مخاطر عالية للتعثر عن السداد، وجود دليل على قيام المدين ببذل كافة الجهود المعقولة للسداد وفق الشروط التعاقدية الأصلية وأنه من المتوقع أن يكون المدين قادر على الوفاء بالشروط المعدلة.

تشتمل الشروط المعدلة عادة على تمديد فترة الاستحقاق، وتغيير موعد سداد العمولة وتعديل الشروط الأخرى المتعلقة بالتمويل.

يعتبر الإعفاء من السداد مؤشراً نوعياً على وجود زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان، وأن توقع الاعفاء من السداد قد يعتبر دليلاً على أن الأصل المالي ذو مستوى ائتماني منخفض/ متعثرًا. ويجب على العميل إثبات السلوك الجيد للسداد باستمرار على مدى فترة قدرها ١٢ شهراً قبل أن يتم اعتبار الأصل المالي ذو مستوى ائتماني منخفض/ متعثرًا.

د) تعريف التعثر عن السداد

يتم اعتبار مدين ما متعثر عن السداد وذلك عند وقوع أحد أو كلا الحدثين التاليين:

- تجاوز المدين موعد الاستحقاق لما يزيد عن ٩٠ يوماً أو أكثر لأي التزامات ائتمانية تجاه الشركة، بما في ذلك الأقساط الأصلية ودفعات العمولة.
- اعتقاد الشركة بأن المدين من غير المحتمل أن يقوم بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون قيام الشركة باتخاذ اية إجراءات مثل تسهيل الضمانات (إن وجدت).

ينفق تعريف التعثر عن السداد إلى حد كبير مع التعريف المطبق من قبل الشركة لأغراض رأس المال النظامي.

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

درجات تصنيف مخاطر الائتمان (تتمة)

هـ) إدراج المعلومات المستقبلية

تقوم الشركة بإدراج المعلومات المستقبلية في تقييمها فيما إذا كانت خسائر الائتمان لأية أداة قد ازدادت بشكل جوهري منذ الاتبات الأولي لها وقياسها لخسائر الائتمان المتوقعة. استناداً إلى مجموعة متنوعة من المعلومات الخارجية الفعلية والمتوقعة من المصادر المنشورة، تقوم الشركة بإعداد تعديل مستقبلي لجدول شروط احتمال التعثر بهدف الوصول إلى تقديرات احتمال التعثر على مدى العمر باستخدام نماذج الاقتصاد الكلي.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار سيناريوهات في نطاق زمني يتراوح من ٣ إلى ٥ سنوات (بما يتوافق مع التوقعات المتاحة من المصادر العامة)، والتي يسود بعدها متوسط ظروف الاقتصاد الكلي على المدى الطويل. يتم استخدام توقعات الاقتصاد الكلي المتاحة خارجياً من صندوق النقد الدولي والبنك المركزي السعودي لإعداد توقعات الحالة الأساسية. وبالنسبة للسيناريوهات الأخرى، يتم إجراء التعديلات على توقعات الحالة الأساسية بناء على تقدير الخبراء.

تمثل الحالة الأساسية النتيجة الأكثر احتمالاً، والتي نشرتها مصادر خارجية. وتمثل السيناريوهات الأخرى النتائج الأكثر تفاؤلاً والأكثر تشاؤماً.

و) قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تمثل المدخلات الأساسية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة المتغيرات المبينة أدناه. يتم استخراج هذه المؤشرات أعلاه عموماً من نماذج إحصائية معدة داخلياً وبيانات تاريخية أخرى، ويتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية، كما تم تبيانه أعلاه.

إن تقديرات احتمالات التعثر تعتبر تقديرات بتاريخ معين يتم احتسابها وفق نماذج تصنيف إحصائية ويتم تقييمها باستخدام أدوات تصنيف مرتبطة بمختلف فئات الأطراف الأخرى والتعرضات. تحدد هذه النماذج الإحصائية وفق بيانات مجمعة داخلياً وخارجياً تشمل على عوامل كمية ونوعية. وفي حالة انتقال الطرف المقابل أو التعرضات بين فئات درجات التصنيف، فإن ذلك يمكن أن يؤدي إلى تغير في تقدير احتمال التعثر المعني. يتم تقدير احتمالات التعثر بعد الأخذ بعين الاعتبار تواريخ الاستحقاق التعاقدية للتعرضات والمعدلات المقدرة للسداد المبكر.

تمثل الخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد حجم الخسارة المحتملة في حالة وجود تعثر. تقوم الشركة بتقدير مؤشرات الخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد بناءً على تاريخ معدلات استرداد المطالبات من الأطراف المتعثرة. تأخذ نماذج نسبة الخسارة الناتجة عن التعثر بعين الاعتبار الاستردادات والتكاليف المتكبدة في عملية الوصول إلى التقديرات.

يمثل التعرض عند التعثر عن السداد التعرضات المتوقعة في حالة وقوع التعثر. تقوم الشركة باستخراج "التعرض عند التعثر عن السداد" من التعرضات الحالية إلى الطرف المقابل والتغيرات المحتملة في المبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. يمثل التعرض عند التعثر عن السداد لأصل مالي إجمالي القيمة الدفترية له.

تقوم الشركة بقياس مخاطر الائتمان المتوقعة بعد الأخذ بعين الاعتبار مخاطر التعثر على مدى الفترة التعاقدية القصوى (بما في ذلك خيارات التمديد للجهة المقترضة) التي تتعرض على مداها لمخاطر الائتمان.

ز) الحوكمة والرقابة الداخلية

إضافة إلى إطار إدارة المخاطر الحالي، قامت الشركة بتشكيل لجنة إدارة للإشراف على عملية تطبيق المعيار الدولية للتقرير المالي (٩)، وتتضمن تلك اللجنة ممثلين عن الإدارة المالية، بالإضافة إلى الاستعانة بالخبراء المتخصصين في مجالات مراجعة المنهجيات وتحديد مصادر البيانات وإعداد النماذج بشأن المخاطر وصياغة الأحكام المتعلقة بنواحي تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان والاقتراضات بشأن الاقتصاد الكلي والعوامل المستقبلية.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يفارب القيمة العادلة له. تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

تحليل المطلوبات المالية حسب تواريخ الاستحقاق التعاقدية المتبقية
يلخص الجدول أدناه محفظة استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة بتاريخ إعداد القوائم المالية بناء على التزامات السداد التعاقدية غير المضمومة. تم تحديد تواريخ الاستحقاق التعاقدية للمطلوبات المالية على أساس الفترة المتبقية بتاريخ إعداد القوائم المالية إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

	١ حتى ٥ سنوات ريال سعودي	٣ حتى ١٢ شهرا ريال سعودي	خلال ٣ أشهر ريال سعودي	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				
دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى* قروض*	٧,٥٠٨,٨٤٧	٢٦٨,٣١٤	٦,٧٢٤,٧٠٩	
	٦٣٢,٢٩٨,٨٨٢	٢٤٨,٣٠٧,٥٧٣	٣٨,٥٣١,١٧٥	
	٦٣٩,٨٠٧,٧٢٩	٢٤٨,٥٧٥,٨٨٧	٤٥,٢٥٥,٨٨٤	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩				
دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى* قروض*	٦,٣٧٦,٠٦٧	٧٥٥,٥١٣	٥,١٠٤,٧٣٠	
	٤٦٦,٩٨٨,٨٢٣	١٩٥,٧٩١,٣٩٠	٦٦,٠٨١,٠٤٧	
	٤٧٣,٣٦٤,٨٩٠	١٩٦,٥٤٦,٩٠٣	٧١,١٨٥,٧٧٧	

* تم إدراج مصروف العمولة الخاصة المستحقة كما بتاريخ إعداد القوائم المالية كجزء من القروض لغرض الإفصاح أعلاه.

تحليل الموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لتوقيت توقع استردادها أو تسويتها
يبين الجدول التالي أدناه تحليلاً للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لتوقيت توقع استردادها أو تسويتها:

	بدون تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	١ حتى ٥ سنوات ريال سعودي	٣ حتى ١٢ شهرا ريال سعودي	خلال ٣ أشهر ريال سعودي	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠					
نقدية وشبه نقدية ودائع نقدية مقيدة استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى	٨٩,٠٦٤,٧٥٧	-	-	٨٩,٠٦٤,٧٥٧	
	٢,٠٢٣,١٨٤	-	-	٢,٠٢٣,١٨٤	
مدينو تمويل إسلامي موجودات أخرى	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-	
	٧٩٣,٦٣٦,٠٢٤	٥١٦,٩٧٥,٥٤١	٢٥٣,٣٩٢,٤١٨	٢٣,٢٦٨,٠٦٥	
	٩٥,١٣٤,٦٨٢	٧٦,٦٩٦,٠٤٦	٩,٧٢٥,٩١٣	٤,٦٩٣,٩٢٩	
الموجودات المالية	٩٨٠,٧٥١,٤٩٧	٥٢٦,٧٠١,٤٥٤	٢٥٨,٠٨٦,٣٤٧	١١٨,٣٧٤,٨٠٠	
دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى قروض التزامات إيجار مطلوبات أخرى	٨,٧٩٣,٤٥٢	٥١٥,٨٢٤	٢٦٨,٠١٤	٨,٠٠٩,٦١٤	
	٦٣١,١٥٠,٦٥٤	٣٤٥,٤٦٠,١٣٤	٢٤٨,٣٠٧,٥٧٣	٣٧,٣٨٢,٩٤٧	
	٥,١٧٧,٤٠٣	-	٣,٦٢٤,٩٧٦	١,٤٢٦,١٢٤	
	١٠,٣٠٣,٨٣٥	٣,١١٥,١٠٧	-	٧,١٨٨,٧٢٨	
المطلوبات المالية	٦٥٥,٤٢٥,٣٤٤	٣,١١٥,١٠٧	٢٥٧,١٩٠,٤٣٩	٤٥,٥١٨,٨٦٤	
فجوة الاستحقاق	٣٢٥,٣٢٦,١٥٣	١٧٧,١٠٠,٥٢٠	٨٩٥,٩٠٨	٧٢,٨٥٥,٩٣٦	
فجوة الاستحقاق المتراكمة	٣٢٥,٣٢٦,١٥٣	٢٥٠,٨٥٢,٣٦٤	٧٣,٧٥١,٨٤٤	٧٢,٨٥٥,٩٣٦	

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	خلال ٣ أشهر ريال سعودي	حتى ١٢ شهراً ريال سعودي	١ حتى ٥ سنوات ريال سعودي	بدون تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
١٥٦,٥٨١,٠٠٥	-	-	-	-	١٥٦,٥٨١,٠٠٥
١,٨٧٣,٦٢٤	-	-	-	-	١,٨٧٣,٦٢٤
-	-	-	-	٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠
٦٤,٨٠٦,١٧٠	١٧٤,٦٤٣,٢٩٧	٣٥٠,٩٦٨,٩٧٩	-	-	٥٩٠,٤١٨,٤٤٦
٢,٣٦٤,٢٢١	٢,٨٣٠,٦٨٧	١٠,٣٠٤,١٤٧	-	١٣,٢٩٨,٣٨٣	٢٨,٧٩٧,٤٣٨
٢٢٤,٥٧٢,٤٠٦	١٧٥,٥٦٠,٢٩١	٣٥٧,٥٣٧,٢٤٦	٨٩٢,٨٥٠	٧٧٨,٥٦٣,٣٦٣	٢٢٤,٥٧٢,٤٠٦
٨,٤٩٤,٣٨٥	٥٤٧,١٢٣	٥١٥,٨٢٤	-	-	٩,٥٥٧,٣٣٢
٦٦,٠٨١,٠٤٧	١٩٥,٧٩١,٣٩٠	٢٠٥,١١٦,٣٨٦	-	-	٤٦٦,٩٨٨,٨٢٣
٣٣٣,٠٨٩	٩٩٩,٢٦٦	٣,٨٤٩,٧٧٨	-	-	٥,١٨٢,١٣٣
-	٣,١٣٧,٧٤٤	-	-	٢,٣٨١,٢٩١	٥,٥١٩,٠٣٥
٧٤,٩٠٨,٥٢١	٢٠٠,٤٧٥,٥٢٣	٢٠٩,٤٨١,٩٨٨	٢,٣٨١,٢٩١	٤٨٧,٢٤٧,٢٢٣	٧٤,٩٠٨,٥٢١
١٥٠,٧١٦,٤٩٩	(٢٣,٠٠١,٥٣٩)	١٥١,٧٩١,١٣٨	١١,٨٠٩,٩٤٢	٢٩١,٣١٦,٠٤٠	١٥٠,٧١٦,٤٩٩
١٥٠,٧١٦,٤٩٩	١٢٧,٧١٤,٩٦٠	٢٧٩,٥٠٦,٠٩٨	٢٩١,٣١٦,٠٤٠	٢٩١,٣١٦,٠٤٠	١٥٠,٧١٦,٤٩٩

مخاطر أسعار العملات الخاصة

تمثل مخاطر أسعار العملات الخاصة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار العملات الخاصة السائدة في السوق. تخضع الشركة لمخاطر أسعار العملات الخاصة بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة خاصة، بما في ذلك مديني التمويل الإسلامي والقروض.

إن كافة موجودات الشركة والصكوك الدائنة والقروض من جهة حكومية المرتبطة بعمولة خاصة تحمل عمولة خاصة بأسعار ثابتة، ومن ثم تعتقد الإدارة أن الشركة غير معرضة لأي مخاطر عملات خاصة بشأن هذه الموجودات.

إن كافة قروض الشركة تحمل عمولة خاصة بسعر متغير. وتستخدم الشركة الأدوات المالية المشتقة (مقايضات أسعار العملات الخاصة) لتغطية مخاطر التقلبات في أسعار العملات الخاصة التي تتعرض لها الشركة بشأن هذه القروض، ومن ثم تعتقد الإدارة أن الشركة لا تتعرض لمخاطر أسعار عملات خاصة بشأن تلك القروض.

يوضح الجدول التالي أثر التغير المحتمل المعقول في أسعار العملات الخاصة، مع بقاء كافة التغيرات الأخرى ثابتة، على ربح أو خسارة الشركة فيما يتعلق بالقروض المرتبطة بعمولة عائمة، وغير المغطاة باستخدام المشتقات. يمثل أثر الدخل الأثر الناتج عن التغيرات المفترضة في أسعار العملات الخاصة على صافي دخل العمولة لسنة واحدة بناء على تلك القروض المرتبطة بعمولة عائمة والمقتناة كما بتاريخ إعداد القوائم المالية.

٢٠٢٠	التغير في نقاط الأساس	الأثر على صافي الدخل ريال سعودي
٥٠+	(٨٨٣,٣٨٣)	٥٠+
٥٠-	٨٨٣,٣٨٣	٥٠-

ريال سعودي

ريال سعودي

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر أسعار العملات الخاصة (تتمة)

٢٠١٩		
الأثر على صافي الدخل	التغير في نقاط الأساس	
ريال سعودي		
(٤٧٨,٥٦٥)	٥٠+	ريال سعودي
٤٧٨,٥٦٥	٥٠-	ريال سعودي

تتعرض الشركة لمخاطر متعلقة بالتقلبات في مستويات أسعار العملات الخاصة السائدة في السوق. يلخص الجدول أدناه تعرض الشركة لمخاطر أسعار العملات الخاصة. ويشتمل الجدول على موجودات ومطلوبات الشركة بالقيمة الدفترية والمصنفة حسب تواريخ الاستحقاق أو عملية إعادة التسعير التعاقدية، أيهما يحدث أولاً. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار العملات الخاصة نتيجة لوجود عدم تطابق أو فجوات في مبالغ الموجودات والمطلوبات التي يتم إعادة تسعيرها أو استحقاقها في فترة محددة. تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال مطابقة إعادة تسعير الموجودات والمطلوبات من خلال استراتيجيات إدارة المخاطر.

٢٠٢٠					
الموجودات	خلال ٣ أشهر	١٢-٣	١ إلى ٥	غير مرتبطة بعمولة	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	سنوات	ريال سعودي	ريال سعودي
نقدية وشبه نقدية	٨٩,٠٦٤,٧٥٧	-	-	-	٨٩,٠٦٤,٧٥٧
ودائع نقدية مقيّدة	٢,٠٢٣,١٨٤	-	-	-	٢,٠٢٣,١٨٤
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٣,٦٢١,٧٩٨	٣,٥٠٢,٩٣٩	٥,٨٧٧,٨٣٩	-	١٣,٠٠٢,٥٧٦
استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	-	٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠
مدينو تمويل إسلامي	٢٣,٢٦٨,٠٦٥	٢٥٣,٣٩٢,٤١٨	٥١٦,٩٧٥,٥٤١	-	٧٩٣,٦٣٦,٠٢٤
موجودات تم مصادرتها معدة للبيع	-	-	-	٦٦,٦٠٦,٢٥١	٦٦,٦٠٦,٢٥١
موجودات حق الاستخدام	-	-	-	٥,٤٣٦,٠٦٠	٥,٤٣٦,٠٦٠
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٥,١٣٢,٥٨٣	٥,١٣٢,٥٨٣
موجودات غير ملموسة	-	-	-	٤,٩٥٧,٢١٢	٤,٩٥٧,٢١٢
إجمالي الموجودات	١١٧,٩٧٧,٨٠٤	٢٥٦,٨٩٥,٣٥٧	٥٢٢,٨٥٣,٣٨٠	٨٣,٠٢٤,٩٥٦	٩٨٠,٧٥١,٤٩٧
المطلوبات					
دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى	-	-	-	٨,٧٩٣,٤٥٢	٨,٧٩٣,٤٥٢
مخصص زكاة	-	-	-	٧,١٨٨,٧٢٨	٧,١٨٨,٧٢٨
التزامات إيجار	١٢٦,٣٠٣	١,٤٢٦,١٢٤	٣,٦٢٤,٩٧٦	-	٥,١٧٧,٤٠٣
قروض	٣٧,٣٨٢,٩٤٧	٢٤٨,٣٠٧,٥٧٣	٣٤٥,٤٦٠,١٣٤	-	٦٣١,١٥٠,٦٥٤
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	-	-	-	٣,١١٥,١٠٧	٣,١١٥,١٠٧
إجمالي المطلوبات	٣٧,٥٠٩,٢٥٠	٢٤٩,٧٣٣,٦٩٧	٣٤٩,٠٨٥,١١٠	١٩,٠٩٧,٢٨٧	٦٥٥,٤٢٥,٣٤٤
إجمالي الفجوة الخاضعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة	٨٠,٤٦٨,٥٥٤	٧,١٦١,٦٦٠	١٧٣,٧٦٨,٢٧٠	٦٣,٩٢٧,٦٦٩	٣٢٥,٣٢٦,١٥٣
الفجوة التراكمية الخاضعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة	٨٠,٤٦٨,٥٥٤	٨٧,٦٣٠,٢١٤	٢٦١,٣٩٨,٤٨٤	٣٢٥,٣٢٦,١٥٣	٣٢٥,٣٢٦,١٥٣

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر أسعار العملات الخاصة (تتمة)

		٢٠١٩				
		١ إلى ٥	١٢-٣	١٢-٣	١٢-٣	١٢-٣
		سنوات	شهوراً	شهوراً	شهوراً	شهوراً
		ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الإجمالي	غير مرتبطة بعمولة	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الموجودات						
نقدية وشبه نقدية	١٥٦,٥٨١,٠٠٥	١١٦,٥٨٣,٤١٥	-	-	٣٩,٩٩٧,٥٩٠	-
ودائع نقدية مفيدة	١,٨٧٣,٦٢٤	١,٨٧٣,٦٢٤	-	-	-	-
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٩,٩٤٩,٩٦٩	٢,١٧٦,٩٦٩	٥,٦٧٠,٠٠٠	١,٥٧٧,٢٥٠	٥٢٥,٧٥٠	-
استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل						
الشامل	٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-	-
مدينو تمويل إسلامي	٥٩٠,٤١٨,٤٤٦	-	٣٥٠,٩٦٨,٩٧٩	١٧٤,٦٤٣,٢٩٧	٦٤,٨٠٦,١٧٠	-
موجودات تم مصادرتها معدة للبيع	٤,٢٠٨,٩٦٢	٤,٢٠٨,٩٦٢	-	-	-	-
موجودات حق الاستخدام	٥,٥٤٩,٠٨٧	٥,٥٤٩,٠٨٧	-	-	-	-
ممتلكات ومعدات	٤,٨٨٩,٨١٣	٤,٨٨٩,٨١٣	-	-	-	-
موجودات غير ملموسة	٤,١٩٩,٦٠٧	٤,١٩٩,٦٠٧	-	-	-	-
إجمالي الموجودات	٧٧٨,٥٦٣,٣٦٣	١٤٠,٣٧٤,٣٢٧	٣٥٦,٦٣٨,٩٧٩	١٧٦,٢٢٠,٥٤٧	١٠٥,٣٢٩,٥١٠	-
المطلوبات						
دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى	٩,٥٥٧,٣٣٢	٩,٥٥٧,٣٣٢	-	-	-	-
مخصص زكاة	٣,١٣٧,٧٤٤	٣,١٣٧,٧٤٤	-	-	-	-
التزامات إيجار	٥,١٨٢,١٣٣	-	٣,٨٤٩,٧٧٨	٩٩٩,٢٦٦	٣٣٣,٠٨٩	-
قروض	٤٦٦,٩٨٨,٨٢٣	-	٢٥٥,١١٦,٣٨٦	١٩٥,٧٩١,٣٩٠	٦٦,٠٨١,٠٤٧	-
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢,٣٨١,٢٩١	٢,٣٨١,٢٩١	-	-	-	-
إجمالي المطلوبات	٤٨٧,٢٤٧,٣٢٣	١٥,٠٧٦,٣٦٧	٢٠٨,٩٦٦,١٦٤	١٩٦,٧٩٠,٦٥٦	٦٦,٤١٤,١٣٦	-
إجمالي الفجوة الخاضعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة	٢٩١,٣١٦,٠٤٠	١٢٥,٢٩٧,٩٦٠	١٤٧,٦٧٢,٨١٥	(٢٠,٥٧٠,١٠٩)	٣٨,٩١٥,٣٧٤	-
الفجوة التراكمية الخاضعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة		٢٩١,٣١٦,٠٤٠	١٦٦,٠١٨,٠٨٠	١٨,٣٤٥,٢٦٥	٣٨,٩١٥,٣٧٤	-

مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. لا تخضع الشركة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية حيث أنه لا يوجد لديها أي موجودات أو مطلوبات مالية هامة مسجلة بعملة أجنبية.

٢٧- برامج ومبادرات دعم البنك المركزي السعودي

برنامج دعم تمويل القطاع الخاص

لمواجهة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، قامت مؤسسة النقد العربي السعودي بإطلاق برنامج لدعم تمويل القطاع الخاص في مارس ٢٠٢٠ وذلك بتقديم الدعم اللازم للمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم وفقاً لتعريف مؤسسة النقد العربي السعودي من خلال التعميم رقم ٣٨١٠٠٠٦٤٩٠٢ وتاريخ ١٦ جمادى الآخر ١٤٣٨ هـ. يتكون هذا البرنامج بشكل أساسي من الآتي:

- برنامج تأجيل الدفعات؛
- برنامج تمويل الإقراض؛
- برنامج دعم ضمانات التمويل؛ و
- برنامج دعم رسوم عمليات نقاط البيع والتجارة الإلكترونية.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٧- برامج ومبادرات دعم البنك المركزي السعودي (تتمة)

برنامج تأجيل الدفعات:

كجزء من برنامج تأجيل الدفعات الذي أطلقه البنك المركزي السعودي، يتعين على الشركة تأجيل الأقساط لمدة إجمالية قدرها تسعة أشهر (التأجيل الأصلي لمدة ٦ أشهر تلاه تمديد آخر لمدة ثلاثة أشهر) على تسهيلات القروض الممنوحة للشركات المؤهلة كمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم. وتم اعتبار إعفاءات تأجيل سداد الأقساط المستحقة بمثابة دعم للسيولة قصيرة الأجل لمواجهة المشكلات المتعلقة بالتدفقات النقدية المحتملة للمقترض. لا ينطبق هذا البرنامج إلا على العملاء الذين خضعوا لتعرضات ضمن المرحلة ١ كما في ١٤ مارس ٢٠٢٠ بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩. قامت الشركة بتفعيل إعفاءات السداد من خلال تمديد فترة القروض المطبقة الممنوحة دون أي تكاليف إضافية يتحملها العميل. تم تقييم الأثر المحاسبي لهذه التغييرات الخاصة بالتسهيلات الائتمانية وتمت معالجتها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ باعتبارها تعديلاً في شروط الاتفاقية. وقد نتج عن ذلك عرض خسائر التعديل كجزء من صافي دخل العمولات الخاصة.

إضافة إلى ما سبق، قام البنك المركزي السعودي في ديسمبر ٢٠٢٠ بتمديد برنامج تأجيل الدفعات حتى ٣١ مارس ٢٠٢١. قامت الشركة بتفعيل إعفاءات السداد من خلال تمديد فترة القروض المطبقة الممنوحة دون أي تكاليف إضافية يتحملها العميل. تم تقييم الأثر المحاسبي لهذه التغييرات في ضوء التسهيلات الائتمانية وتمت معالجتها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ كتعديل في شروط الترتيب. نتج عن ذلك إثباتات الشركة لخسارة تعديل إضافية قدرها ٤,١ مليون ريال سعودي.

نتيجة للبرنامج المذكور أعلاه والتمديدات ذات الصلة، قامت الشركة بتأجيل دفعات أقساط قدرها ١٠٢,٨ مليون ريال سعودي على محفظة المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة، وعليه، تم إثبات إجمالي خسارة تعديل قدرها ١٧,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة.

اعتبرت الشركة بشكل عام تأجيل الدفعات في ترتيبات المشقة كمؤشر على الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان ولكن تأجيل الدفعات بموجب حزم الدعم الحالية المتعلقة بكوفيد-١٩ لم يتم اعتبارها، بشكل منفصل، كمؤشر على الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.

لدى الشركة تعرضات قدرها ٣٤٧ مليون ريال سعودي و ٦ مليون ريال سعودي و ٣٥,٦ مليون ريال سعودي في المرحلة ١ والمرحلة ٢ والمرحلة ٣ لعملاء الشركات المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة، مع المخصص المقابل لقاء هذه التعرضات بمبلغ ٤,٧ مليون ريال سعودي و ٢,٣ مليون ريال سعودي و ١,٨ مليون ريال سعودي على التوالي.

من أجل تعويض خسارة التعديل التي من المتوقع أن تتكبدها الشركة في تأجيل الدفعات، حصلت الشركة كمنشأة صغيرة ومتوسطة على خيار تأجيل الدفعات لمدة اثني عشر شهراً (بما في ذلك التمديد المشار إليه أعلاه) من قروضها المصرفية. قامت الشركة بتنفيذ ذلك من خلال تأجيل الأقساط التي تقع في نفس فترة الاثني عشر شهراً. نتج عن ذلك إثباتات الشركة لربح تعديل اليوم الواحد قدره ١٤,٢ مليون ريال سعودي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، قامت الشركة بتسوية مبلغ ١٠,٩ مليون ريال سعودي كزيادة لربح التعديل المسجل. تم عرض صافي الأثر لمكاسب تعديل اليوم الأول وتسوية المكاسب المعدلة المسجلة كجزء من دخل العمولات الخاصة.

برنامج تمويل الإقراض

حصلت الشركة على ١٧٧ مليون ريال سعودي من البنك المركزي السعودي فيما يتعلق بمنح تسهيلات ائتمانية للمنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة المؤهلة بموجب برنامج تمويل الإقراض. إن التمويل المستلم مؤهل لاعتباره منحة حكومية. تمت المحاسبة عن المنفعة من معدل التمويل المقدم على شكل إعانة وفقاً لمتطلبات المحاسبة عن المنح الحكومية. الأمر الذي نتج عنه إجمالي دخل قدره ١٦,٠٥ مليون ريال سعودي تم إثباته في قائمة الدخل الشامل كربح يوم واحد.

قامت الإدارة بممارسة بعض الأحكام عند إثبات وقياس خسارة وربح التعديل والمنحة الحكومية أعلاه.

٢٨- الأحداث اللاحقة لفترة إعداد القوائم المالية

لم تكن هناك أي أحداث لاحقة لتاريخ إعداد القوائم المالية وقبل إصدار هذه القوائم المالية والتي تتطلب إجراء تعديلات أو تقديم إيضاحات بشأنها في هذه القوائم المالية.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٩- معلومات المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام السنة السابقة لتتماشى مع عرض الحسابات في السنة الحالية.

٣٠- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠٢١ (الموافق ٩ رجب ١٤٤٢هـ).



رقم التسجيل: ٤٥.١١٧/٣٦٢
رقم السجل التجاري: ١٠٠٣٨٢٨١١
هاتف: ٩٦٦ ١١ ٢١٥ ٩٨٩٨
فاكس: ٩٦٦ ١١ ٢٧٢ ٤٧٤٠
فكس: ٩٦٦ ١١ ٣٧٢ ٤٧٣٠
ey.ksa@ey.com
ey.com/mrnea

شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)
شركة تضامنية
المركز الرئيس
برج الفيصلية - الدور الرابع عشر
طريق الملك فهد
ص ب ٢٧٢٢
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في شركة المراجعة المرنة للتمويل (شركة مساهمة سعودية)

التقرير حول مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة المراجعة المرنة للتمويل - شركة مساهمة سعودية - ("الشركة")، والتي تشمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (بشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا نلتزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإدعاء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهرى ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حينما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهرى ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهرى موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإدعاء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف أي تحريف جوهرى ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.



تقرير المراجع المستقل
 إلى المساهمين في شركة المراجعة المرنّة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

التقرير حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

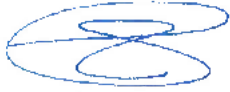
مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قُدمت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

التقرير حول المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

بناءً على المعلومات التي تم تقديمها لنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن الشركة لم تلتزم، من كافة النواحي الجوهرية، بمتطلبات نظام الشركات المعمول بها والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن ارنت و يونغ



يوسف عبد الله الميارك
 محاسب قانوني
 ترخيص رقم (٤٢٧)



الرياض: ١ رجب ١٤٤١هـ
 (٢٥ فبراير ٢٠٢٠)

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨ ريال سعودي (معدلة، إيضاح ٢٧)	٢٠١٩ ريال سعودي	إيضاح	
٩٣,٢٣٣,٤٦٠ (٢٥,٦٢٣,٨٢٦)	١٠٨,٣١٨,٠٧٨ (٣٤,٦٧١,٤٩٤)	٥	دخل عمولة خاصة مصروف عمولة خاصة
٦٧,٦٠٩,٦٣٤	٧٣,٦٤٦,٥٨٤		صافي دخل العمولة الخاصة
١٠,٥٩٨,٥١٢	١٦,٢٨٣,٦٧٦	٦	دخل العمليات الأخرى إيرادات أخرى
(٢٩,٥٤٧,٢٦٩) (١٩,٥٦١,٩٦٨)	(٣٣,٧٧٣,٨٨٣) (٢٠,١٤٤,٠٣٥)	٧ ١٢	مصاريف العمليات مصاريف عمومية وإدارية خسائر انخفاض في قيمة مديني تمويل إسلامي
٢٩,٠٩٨,٩٠٩	٣٦,٠١٢,٣٤٢		الدخل قبل الزكاة
(٢,٩٠٩,٨٩١) ٦,٣١٥,٠٢٥	(٦,٦١١,٦٧٣)	٢٢ ٢٢	الزكاة عكس قيد زكاة مدفوعة بالزيادة
٣٢,٥٠٤,٠٤٣	٢٩,٤٠٠,٦٦٩		صافي دخل السنة
			الدخل الشامل الآخر
-	(٢٨٥,٥١٠)	١٩	دخل شامل آخر لن يعاد تصنيفه إلى الربح و الخسارة في الفترات اللاحقة خسارة اکتوارية عن إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
٣٢,٥٠٤,٠٤٣	٢٩,١١٥,١٥٩		إجمالي الدخل الشامل
١,٤٢	١,١٥		الربح الأساسي والمخفض للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 قائمة المركز المالي
 كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			الموجودات
٨٤,١٩١,١٦٤	١٥٦,٥٨١,٠٠٥	٨	نقدية وشبه نقدية
١,٨٧٣,٦٢٤	١,٨٧٣,٦٢٤	(ب)٨	ودائع نقدية مقيدة
٦,١٨٣,٨٠٥	٩,٩٤٩,٩٦٩	٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	١٠	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٨٧,٨٥٨,٣٢٦	٥٩٠,٤١٨,٤٤٦	١٢	مدينو تمويل إسلامي
-	٤,٢٠٨,٩٦٢	١١	موجودات تم مصادرتها معدة للبيع
-	٥,٥٤٩,٠٨٧	١٥	موجودات حق الاستخدام
٥,١٨١,٨٧٧	٤,٨٨٩,٨١٣	١٣	ممتلكات ومعدات
٣,٧٥٤,٠٢٥	٤,١٩٩,٦٠٧	١٤	موجودات غير ملموسة
٥٨٩,٩٣٥,٦٧١	٧٧٨,٥٦٣,٣٦٣		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
١٠,٥٥٩,٧٦٢	٩,٥٥٧,٣٣٢	١٦	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
-	٣,١٣٧,٧٤٤	٢٢	مخصص زكاة
٣١٥,٦٨٢,١٥٢	٤٦٦,٩٨٨,٨٢٣	١٨	قروض
-	٥,١٨٢,١٣٣	١٥	التزامات إيجار
١,٤٩٢,٨٧٦	٢,٣٨١,٢٩١	١٩	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٣٢٧,٧٣٤,٧٩٠	٤٨٧,٢٤٧,٣٢٣		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٢٨,٩٦٠,٠٠٠	٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	رأس المال
٦,٨٨٢,١٨٤	٩,٧٩٣,٧٠٠	٢١	احتياطي نظامي
٢٦,٣٥٨,٦٩٧	٢٦,٥٢٢,٣٤٠		أرباح مبقاة
٢٦٢,٢٠٠,٨٨١	٢٩١,٣١٦,٠٤٠		إجمالي حقوق المساهمين
٥٨٩,٩٣٥,٦٧١	٧٧٨,٥٦٣,٣٦٣		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإجمالي ريال سعودي	الأرباح المبقاه ريال سعودي	الاحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٢٢٩,٦٩٦,٨٣٨	١٣,٧٢٤,٥٤٥	٣,٩٧٢,٢٩٣	٢١٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨
-	(١٦,٩٦٠,٠٠٠)	-	١٦,٩٦٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال
٣٢,٥٠٤,٠٤٣	٣٢,٥٠٤,٠٤٣	-	-	صافي دخل السنة، معدل (إيضاح ٢٧)
-	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
٣٢,٥٠٤,٠٤٣	٣٢,٥٠٤,٠٤٣	-	-	إجمالي الدخل الشامل، معدل (إيضاح ٢٧)
-	(٢,٩٠٩,٨٩١)	٢,٩٠٩,٨٩١	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
٢٦٢,٢٠٠,٨٨١	٢٦,٣٥٨,٦٩٧	٦,٨٨٢,١٨٤	٢٢٨,٩٦٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
-	(٢٦,٠٤٠,٠٠٠)	-	٢٦,٠٤٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال
٢٩,٤٠٠,٦٦٩	٢٩,٤٠٠,٦٦٩	-	-	صافي دخل السنة
(٢٨٥,٥١٠)	(٢٨٥,٥١٠)	-	-	الدخل الشامل الأخر
٢٩,١١٥,١٥٩	٢٩,١١٥,١٥٩	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	(٢,٩١١,٥١٦)	٢,٩١١,٥١٦	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
٢٩١,٣١٦,٠٤٠	٢٦,٥٢٢,٣٤٠	٩,٧٩٣,٧٠٠	٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

٥

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٩,٠٩٨,٩٠٩	٣٦,٠١٢,٣٤٢		الأنشطة التشغيلية
			صافي ربح السنة
			التعديلات لـ:
١٩,٥٦١,٩٦٨	٢٠,١٤٤,٠٣٥	١٢	خسائر انخفاض في قيمة مديني تمويل إسلامي
٩٩١,٣٥٤	١,١٦٤,٣٦٩	١٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
٥٢٥,٩٦٠	٥١١,٤٨٢	١٤	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	١,٧٠١,٥٣٥	١٥	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٥,٦٢٣,٨٢٦	٣٢,٩٧٥,٤٠٦		مصروف عمولة خاصة
-	(٣,٤٧٣,٩٢٩)	٢٢	زكاة مدفوعة مقدماً
٤٤٤,٦٥٨	٦٨٢,٢٨٧		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	٣٧٩,٧١٣	١٥	أعباء مالية بشأن عقد إيجار
٧٦,٢٤٦,٦٧٥	٩٠,٠٩٧,٢٤٠		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل
			تعديلات رأس المال العامل:
(١٤٨,٧٢١,٤٤٩)	(١٢٢,٧٠٤,١٥٥)		مديني تمويل إسلامي
(٤٥٤,٣٧١)	(٣,٧٦٦,١٦٤)		مصاري ف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
-	(٤,٢٠٨,٩٦٢)		موجودات تم مصادرتها معدة للبيع
٥,٦٠٠,٦١٧	(٤,٦٨٣,٦٣٤)		داننون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
(٦٧,٣٢٨,٥٢٨)	(٤٥,٢٦٥,٦٧٥)		صافي النقدية المستخدمة في العمليات
(١١,٤٥١,٢٥٥)	-	٢٢	زكاة مدفوعة
(٢٥,٦١٣,١٦٧)	(٢٩,٢٩٤,٢٠٢)		عمولة خاصة مدفوعة
(١١,٥٦٨)	(٧٩,٣٨٢)	١٩	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١٠٤,٤٠٤,٥١٨)	(٧٤,٦٣٩,٢٥٩)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١,٨٤٣,٦٤٥)	(٨٧٢,٣٠٥)	١٣	إضافات إلى الممتلكات والمعدات
(٧٠١,٥٨٤)	(٩٥٧,٠٦٤)	١٤	إضافات إلى الموجودات غير الملموسة
(٢,٥٤٥,٢٢٩)	(١,٨٢٩,٣٦٩)		النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٣٦٧,٥٠٧,١٢٤	٢٦٤,٣١٥,٧٢٧		قروض مستلمة
(١١٦,٣٦٠,٢٥٦)	(١١٣,٠٠٩,٠٥٦)		قروض مسددة
(٩٥,٤١٠,٠٠٠)	-		قروض مساهمين مسددة
-	(٢,٤٤٨,٢٠٢)		التزامات إيجار، صافي
١٥٥,٧٣٦,٨٦٨	١٤٨,٨٥٨,٤٦٩		صافي النقدية من الأنشطة التمويلية
٤٨,٧٨٧,١٢١	٧٢,٣٨٩,٨٤١		صافي الزيادة في النقدية وشبه نقدية
٣٥,٤٠٤,٠٤٣	٨٤,١٩١,١٦٤		النقدية وشبه النقدية في بداية السنة
٨٤,١٩١,١٦٤	١٥٦,٥٨١,٠٠٥	٨	النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة
			المعاملات غير النقدية الهامة
١٦,٩٦٠,٠٠٠	٢٦,٠٤٠,٠٠٠	٢٠	إصدار رأس المال
٨٩٢,٨٥٠	-	١٠	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٧,٢٥٠,٦٢٣	٢٦	موجودات حق الاستخدام
-	(٥٥٨,٨٣٦)	٢٦	إيجار مدفوع مقدماً (تسوية عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦)
-	٦,٦٩١,٧٨٧	٢٦	التزامات إيجار
٨٦,٨١٦,٣٩٩	١٠٠,٨٤٠,٩٤٢		المعلومات الإضافية الأخرى
			عمولة خاصة مستلمة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١ - النشاطات

شركة المرابحة المرنة للتمويل ("الشركة")، هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٣٧٧٠٦ بتاريخ ١٤ جمادى الثاني ١٤٣٣ هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠١٢). يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض. تمتلك الشركة الفروع التالية:

رقم السجل التجاري للفرع	موقع الفرع	التاريخ
١٠١٠٣٣٧٧٠٦	الرياض - الرئيسي	١٤٤٣/١٠/١٤ هـ
١٠١٠٣٥١٩٩٩	الرياض - مخرج ٢٨	١٤٤٣/١١/١٦ هـ
٤٠٣٠٣٠٥٩٣٦	جدة - الفيحاء	١٤٣٩/١١/٢ هـ
٤٠٣٠٢٨٨٣٧٠	جدة - الروضة	١٤٣٧/٦/٨ هـ
٥٩٠٠٠٣٤٢٢٥	جازان - طريق الملك فهد	١٤٣٧/٦/٨ هـ
٣٤٥٠٠١٥١٩٩	عرعر - طريق الملك عبد العزيز	١٤٣٧/٦/٨ هـ
٥٨٥٠٠٦٤١٣٣	أبها - طريق الملك فهد	١٤٣٥/٨/٤ هـ
٥٩٥٠٠٢٨٤٤٣	نجران	١٤٣٥/١/٢٥ هـ
١١١٦٠١٠٨٩٩	الدوادمي	١٤٣٦/٦/١٩ هـ
٣٤٠٠٠١٩٨٧٧	سكاكا	١٤٣٧/١/٢٠ هـ
٣٤٥٢٠١٠٧٧١	القريات	١٤٣٨/٨/٢٧ هـ
٢٠٥٠١٢٥٧١٩	الدمام	١٤٤٠/٩/٨ هـ
٢٠٥٣١١٢٢٤٩	القطيف	١٤٣٩/١١/٢ هـ
١٠١٠٤٥٣٥٨٩	الرياض - مخرج ١٠	١٤٣٩/١١/٢ هـ

يتمثل نشاط الشركة في الإيجار التمويلي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة والتمويل الاستهلاكي وتمويل الأصول الاستهلاكية بموجب موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي رقم ٢٠١٤١٠/٢٢ بتاريخ ١٩ ذي القعدة ١٤٣٥ هـ (الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠١٤).

٢ - أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي بشأن المحاسبة عن الزكاة وضريبة الدخل.

أصدرت الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين تعميماً رقم ٢٣٠٩٩/٢٠١٩ بتاريخ ١ مايو ٢٠١٩ وذلك كتوضيح للمرسوم الملكي رقم ٣٦٧٦٣ بتاريخ ١٠ مارس ٢٠١٩ بشأن المحاسبة عن الزكاة وضريبة الدخل. ويتمثل الأثر الناتج عن هذه التعديلات في اعتبار الزكاة وضريبة الدخل التزام على الشركة وبالتالي يتم تجنب مخصص لهما وإثباتهما في قائمة الدخل الشامل مع إثبات التزام مقابل ذلك.

و طبقاً للتوضيح الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، قامت الشركة حالياً بتعديل المحاسبة عن الزكاة وضريبة الدخل وبالتالي تم تعديل أرقام الفترة السابقة المعروضة (أي ٣١ ديسمبر ٢٠١٨). وقد تم الإفصاح عن الأثار الناتجة عن التغيير أعلاه، والتي أثرت على أرقام المقارنة، في الإيضاح (٢٨) حول القوائم المالية.

قامت الشركة، اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) - "عقود الإيجار"، وتم الإفصاح عن السياسة المحاسبية المتعلقة بهذا المعيار الجديد في الإيضاح (١-٣)، حيث تم الإفصاح عن الأثار الهامة المتعلقة بهذا المعيار الجديد المطبق في الإيضاح (٢٦).

ويتطبيق إطار العمل أعلاه، تم إعداد القوائم المالية للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، باعتباره العملة الوظيفية للشركة.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي حسب ترتيب السيولة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣ - السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ التغيرات في السياسات المحاسبية

تتماشى السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، فيما عدا تطبيق المعيارين الجديدين التاليين والتعديلات الأخرى على المعايير الحالية التي قامت الشركة بتطبيقها اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩:

وفيما يلي أثر تطبيق هذه المعايير:

(أ) تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) - عقود الإيجار، الذي يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) محل معيار المحاسبة الدولي (١٧) "عقود الإيجار"، والتفسير (٤) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي "التأكد فيما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار"، والتفسير (١٥) الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة "عقود الإيجارات التشغيلية - الحوافز"، والتفسير (٢٧) الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار". ينص المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) على مبادئ إثبات وقياس وعرض والافصاح عن عقود الإيجار، ويتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار بموجب طريقة واحدة داخل قائمة المركز المالي.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) باستخدام طريقة التطبيق بأثر رجعي معدل، وتاريخ تطبيقه الأولي ١ يناير ٢٠١٩. وبموجب تلك الطريقة، يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق المعيار في الأرباح المبقاة بتاريخ التطبيق الأولي، وعدم تعديل الفترة السابقة. كما اختارت الشركة أيضاً استخدام إعفاءات الإثبات بشأن عقود الإيجار التي تكون مدتها، بتاريخ بدء العقد، ١٢ شهراً أو أقل ولا تتضمن خيار شراء ("عقود الإيجار قصيرة الأجل")، وعقود الإيجار الذي يكون فيها الأصل محل العقد منخفض القيمة ("الموجودات منخفضة القيمة"). عليه، قامت الشركة بإثبات موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساوي لالتزامات عقود الإيجار طبقاً للمعيار، ولا يوجد أي أثر على الأرباح المبقاة.

اختارت الشركة تطبيق الوسيلة العملية بشأن المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إجارية باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً.

• موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بإثبات موجودات حق الاستخدام بتاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل المعني للاستخدام). تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديلها نتيجة لإعادة قياس التزامات الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على قيمة التزامات الإيجار المثبتة، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار المسددة في أو قبل تاريخ بدء الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. وما لم تكن الشركة متأكدة بصورة معقولة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة عقد الإيجار، فإنه يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام التي تم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها أو مدة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

• التزامات الإيجار

بتاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم الشركة بإثبات التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين سدادها على مدى فترة الإيجار. تشمل دفعات الإيجار على دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مدينة، إن وجدت، ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات الإيجار أيضاً على سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه الشركة ودفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت فترة الإيجار تظهر ممارسة الشركة لخيار الإنهاء. يتم إثبات دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي بتاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل العمولة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. وبعد تاريخ بدء الإيجار، يتم زيادة قيمة التزامات الإيجار لتعكس زيادة العمولة، وتُخفض لتعكس دفعات الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو وجود تغيير في التقويم الخاص بشراء الأصل المعني.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

أ) تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) - عقود الإيجار، الذي يسري اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٩ (تتمة)

تقوم الشركة بعرض موجودات حق الاستخدام التي لا تفي بتعريف الاستثمارات العقارية والالتزامات المقابلة في بندين مستقلين بعنوان "موجودات حق الاستخدام" و "التزامات الإيجار"، على التوالي، في قائمة المركز المالي.

• عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالمتلكات والمعدات (أي عقود الإيجار التي تبلغ ١٢ شهرًا أو أقل اعتبارًا من تاريخ بدء الإيجار ولا تتضمن خيار الشراء). كما تطبق أيضًا الإعفاء من إثبات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المتلكات والمعدات التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج دفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ب) الزكاة

كما هو مبين في الإيضاح (٢)، تم تغيير أسس الإعداد لهذه القوائم المالية نتيجة للتعليمات الأخيرة الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠١٩. سابقًا، كان يتم إثبات الزكاة وضريبة الدخل في قائمة التغييرات في حقوق المساهمين طبقًا لتعميم مؤسسة النقد العربي السعودي رقم ٣٨١٠٠٠٧٤٥١٩ وتاريخ ١١ أبريل ٢٠١٧. وطبقًا للتعليمات الأخيرة الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠١٩، فإنه يجب حاليًا إثبات الزكاة وضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل. قامت الشركة بالمحاسبة عن هذا التغيير في المحاسبة عن الزكاة وضريبة الدخل بأثر رجعي وتم الإفصاح عن ذلك في الإيضاح (٢٧) حول القوائم المالية.

تخضع الشركة للزكاة وفقًا لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة"). ويحمل مصروف الزكاة على قائمة الدخل الشامل.

٣-٢ المعايير الهامة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي ببيانًا بالمعايير والتفسيرات الهامة الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تعتزم الشركة تطبيق المعيار التالي، إذ ينطبق ذلك، عند سريانه.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) ومعيار المحاسبة الدولي (٨): تعريف الأهمية النسبية

في أكتوبر ٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) - عرض القوائم المالية، ومعيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء، وذلك بهدف توحيد تعريف "الأهمية النسبية" في كافة المعايير وتوضيح جوانب معينة في التعريف. يوضح التعريف الجديد أن المعلومات تكون ذات أهمية نسبية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن يؤثر إغفالها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية المعدة لغرض عام وذلك على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية عن المنشأة المعدة للقوائم المالية. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف الأهمية النسبية أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأية معايير أو تفسيرات أو تعديلات قبل تاريخ سريانها.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي بيباً بالسياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية:

الأدوات المالية

(١) تصنيف الموجودات المالية

عند الإثبات الأولي، تصنف الموجودات المالية كموجودات مالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين وأن تكون غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- اقتناء الأصل المالي ضمن نموذج أعمال بهدف اقتناء الموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

إن الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم في الأصل قياسها بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملات المباشرة العرضية، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة لها باستخدام طريقة العمولة الفعلية.

الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات الدين

تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حالة استيفاء الشرطين التاليين وأن تكون غير مخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

إن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، وتدرج المكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات دخل العمولة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

أدوات حقوق الملكية

عند الإثبات الأولي لاستثمارات حقوق الملكية غير المكتناه لأغراض المتاجرة، يجوز للشركة أن تختار بشكل لا رجعة فيه عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حده.

الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تصنف كافة الموجودات المالية الأخرى كموجودات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إضافة إلى ذلك، يمكن للشركة، عند الإثبات الأولي، أن تخصص بشكل لا رجعة فيه أصل مالي يستوفي بطريقة أخرى المتطلبات اللازمة لقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل كبير من عدم التماثل المحاسبي الذي قد ينشأ بخلاف ذلك.

لا يعاد تصنيف الموجودات المالية بعد الإثبات الأولي لها، باستثناء خلال الفترة التي تقوم فيها الشركة بتغيير نموذج أعمال إدارة الموجودات المالية.

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

٢) تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بتقييم الهدف من نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تشمل المعلومات التي يتم أخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعية بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. وبشكل خاص، فيما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على تحقيق إيرادات العمولة المتعاقد عليها، والحفاظ على معدل عمولة معين، ومطابقة مدة الموجودات المالية مع مدة المطلوبات التي تمولها تلك الموجودات أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات،
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك إلى إدارة الشركة،
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر،
- كيفية تعويض مدراء الأعمال، على سبيل المثال فيما إذا تم التعويض على أساس القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم تحصيلها، و
- تكرار وحجم وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات المستقبلية. وبالرغم من ذلك، فإن المعلومات المتعلقة بتلك المبيعات لا يمكن أخذها بالحسبان بمفردها، ولكن كجزء من التقييم الكلي لكيفية تحقيق الأهداف الموضوعية من قبل الشركة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

يتم القيام بتقييم نموذج الأعمال وفق تصورات متوقعة بشكل معقول يمكن أن تحدث دون الأخذ بالاعتبار ما يسمى تصورات "أسوأ حالة" أو "حالة ضغط". وفي حالة خلال التدفقات النقدية، بعد الإثبات الأولي، بشكل مختلف عن توقعات الشركة الأصلية، فإن الشركة لا تقوم بتغيير تصنيف باقي الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال هذا، لكن تقوم بإدراج هذه المعلومات عند تقييم نموذج الأعمال للموجودات المالية التي تم استحداثها أو شراؤها حديثاً.

يتم قياس الموجودات المالية المكتتاة لأغراض المتاجرة والتي يتم قياس أداؤها على أساس القيمة العادلة – بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - لعدم الاحتفاظ بهذه الموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو لعدم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

٣) تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة

لأغراض هذا التقييم، يمثل "المبلغ الأصلي" القيمة العادلة للموجودات المالية بتاريخ الإثبات الأولي. أما "العمولة" فتمثل العوض مقابل القيمة الزمنية للنقود ومقابل مخاطر الائتمان والإقراض الأساسية الأخرى المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة ما، وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى مثل (مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) وهامش الربح.

وعند تقييم فيما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل دفعات فقط من المبلغ الأصلي والعمولة، تأخذ الشركة بالحسبان الشروط التعاقدية للأداة، ويشمل ذلك ما إذا كان الأصل المالي يشتمل على شرط تعاقدية يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التي لا تستوفي هذا الشرط. ولإجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بعين الاعتبار:

- الأحداث المحتملة التي تغير من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية،
- خصائص الرفع المالي،
- السداد المبكر وشروط التمديد،
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة للتدفقات النقدية من موجودات محددة، مثل (الترتيبات المتعلقة بحق عدم الرجوع)، و
- الخصائص التي تعدل العوض مقابل القيمة الزمنية للنقود مثل التعديل الدوري لأسعار العمولات.

٤) تصنيف المطلوبات المالية

عند الإثبات الأولي، تقوم الشركة بتصنيف المطلوبات المالية الخاصة بها، كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة، مالم يتعين قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو اختيار منشأة ما قياس التزام ما بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩).

إن كافة المطلوبات المالية الخاصة بالشركة، تقيد حالياً بالتكلفة المطفأة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

٤) تصنيف المطلوبات المالية (تتمة)

التكلفة المطفأة

إن مديني التمويل الإسلامي والموجودات المالية الأخرى المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم في الأصل قياسها بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملات المباشرة العرضية، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة لها باستخدام طريقة العمولة الفعلية.

٥) التوقف عن الإثبات

الموجودات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة بالتدفقات النقدية الخاصة بهذه الموجودات المالية، أو نقل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية بموجب معاملة ما يتم بموجبها تحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة لملكية الموجودات المالية أو عدم قيام الشركة بتحويل أو الإبقاء على كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية وعدم احتفاظها بالسيطرة على الموجودات المالية.

وعند التوقف عن إثبات أصل مالي، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية المخصصة للجزء الذي تم التوقف عن إثباته من الأصل)، و (١) العوض المستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه مطروحاً منه أي التزام جديد تم تحمله) و (٢) أية مكاسب أو خسائر تراكمية تم إثباتها ضمن الدخل الشامل الآخر - في قائمة الدخل الشامل.

إن أي مكاسب/خسائر تراكمية مثبتة ضمن الدخل الشامل الآخر بشأن استثمارات حقوق الملكية المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم إثباتها في قائمة الدخل الشامل عند التوقف عن إثبات هذه الأوراق المالية. يتم إثبات أي عمولة على الموجودات المالية المحولة والمؤهلة للتوقف عن الإثبات والتي نشأت أو احتفظت بها الشركة كموجودات أو مطلوبات منفصلة.

وفي المعاملات التي تقوم فيها الشركة بعدم الاحتفاظ أو تحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة لملكية أصل ما، ولكنها تحتفظ بالسيطرة على الأصل، فإن الشركة تستمر في إثبات الأصل وذلك بقدر ارتباطها المستمر والذي يتم تحديده بقدر تعرضها للتغيرات في قيمة الأصل المحول.

المطلوبات المالية

تقوم الشركة بالتوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء مدتها.

٦) تعديل الموجودات المالية والمطلوبات المالية

الموجودات المالية

في حالة تعديل شروط الأصل المالي، تقوم الشركة بتقويم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة تماماً. وإذا كانت التدفقات النقدية مختلفة تماماً، يتم اعتبار الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي منتهية. وفي هذه الحالة، يتم التوقف عن إثبات الأصل المالي الأصلي، ويتم إثبات الأصل المالي الجديد بالقيمة العادلة.

وإذا كانت التدفقات النقدية من الأصل المالي المعدل المسجل بالتكلفة المطفأة غير مختلفة تماماً، فإن التعديل لا يؤدي عندئذ إلى التوقف عن إثبات الأصل المالي. وفي هذه الحالة، تقوم الشركة بإعادة احتساب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي وإثبات المبلغ الناتج عن تعديل إجمالي القيمة الدفترية كمكاسب أو خسائر تعديل في قائمة الدخل الشامل. وفي حالة إجراء هذا التعديل بسبب صعوبات مالية يواجهها المقترض، يتم عرض المكاسب أو الخسائر سويماً مع خسائر الانخفاض في القيمة. وفي الحالات الأخرى، يتم إظهارها كدخل عمولة.

المطلوبات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات مطلوبات مالية ما وذلك في حالة تعديل شروطها وأن التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة كانت مختلفة تماماً. وفي مثل هذه الحالة، يتم إثبات أية مطلوبات مالية جديدة وفق الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم استنفادها والمطلوبات المالية الجديدة مع الشروط المعدلة في قائمة الدخل الشامل.

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

٧) الانخفاض في القيمة

تقوم الشركة بإثبات مخصصات لقاء خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الأدوات المالية التالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الموجودات المالية التي تعتبر أدوات دين، و
- التزامات القروض الصادرة، إن وجدت.

لا يتم إثبات خسارة انخفاض في قيمة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر، باستثناء الأدوات المالية التالية والتي يتم قياس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لها على مدى ١٢ شهراً:

- سندات الدين التي تبين بأن لها مخاطر ائتمان منخفضة بتاريخ إعداد القوائم المالية، و
- الأدوات المالية الأخرى التي لم تزداد مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى لها.

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً جزءاً من مخاطر الائتمان المتوقعة الناتجة عن أحداث تعثر تتعلق بأداة مالية ما والتي يمكن أن تحدث خلال فترة قدرها ١٢ شهر بعد تاريخ إعداد القوائم المالية.

تمثل المدخلات الأساسية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة المتغيرات التالية:

- احتمال التعثر عن السداد
- الخسارة الناتجة عن التعثر
- التعرض عند التعثر عن السداد

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية إلى المراحل الثلاث التالية طبقاً للمنهجية الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩):

- المرحلة ١ - الموجودات المالية التي لم تنخفض جودتها الائتمانية بصورة جوهرية منذ استحداثها. يسجل مخصص الانخفاض في القيمة على أساس احتمال التعثر على مدى ١٢ شهراً.
- المرحلة ٢ - الموجودات المالية التي انخفضت جودتها الائتمانية بصورة جوهرية منذ استحداثها. يسجل مخصص الانخفاض في القيمة على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. يسجل مخصص الانخفاض في القيمة على أساس احتمال التعثر على مدى العمر.
- المرحلة ٣ - بالنسبة للموجودات المنخفضة القيمة، تقوم الشركة بإثبات مخصص الانخفاض في القيمة على أساس احتمال التعثر على مدى العمر.

تأخذ الشركة أيضاً بعين الاعتبار المعلومات المستقبلية عند تقييمها للانخفاض الجوهري في مخاطر الائتمان منذ استحداثها، بالإضافة إلى قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

سوف تشتمل المعلومات المستقبلية على عناصر مثل أحكام الخبراء وعوامل الاقتصاد الكلي (مثل البطالة، وإجمالي الناتج المحلي، والتضخم، وأسعار العملات) والتوقعات الاقتصادية التي تم الحصول عليها من خلال المصادر الداخلية والخارجية.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة تقديراً احتماله مرجح لخسائر الائتمان، ويتم قياسها على النحو التالي:

- الموجودات المالية التي ليس لها مستوى ائتماني منخفض بتاريخ إعداد القوائم المالية: بالقيمة الحالية للعجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها)،
- الموجودات المالية ذات المستوى الائتماني المنخفض بتاريخ إعداد القوائم المالية: الفرق بين إجمالي القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

الموجودات المالية المعدلة

في حالة التفاوض على شروط الموجودات المالية أو تعديلها، أو تبديل الموجودات المالية الحالية بأخرى جديدة نتيجة صعوبات مالية يواجهها المقترض، يتم إجراء تقييم للتأكد فيما إذا يجب التوقف عن إثبات الموجودات المالية، ويتم قياس خسارة الائتمان المتوقعة على النحو التالي:

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

٩) الموجودات المصدرة المعدة للبيع

تتمثل سياسة الشركة في التأكد فيما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المصادر لأغراض عملياتها الداخلية أو بيعه. تحول الموجودات التي يتقرر بأنها مفيدة للعمليات الداخلية إلى فئة الموجودات المعنية بالقيمة المعاد مصادرتها أو بالقيمة الدفترية للأصل المضمون الأصلي، أيهما أقل. تحول الموجودات التي يعتبر بيعها أفضل خيار إلى الموجودات المعدة للبيع بالقيمة العادلة لها (بالنسبة للموجودات المالية) وبالقيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع بالنسبة للموجودات غير المالية بتاريخ المصادرة وبما يتفق مع سياسة الشركة.

إثبات الإيرادات/ المصاريف

دخل ومصاريف العمولات الخاصة

يتم إثبات دخل ومصاريف العمولات الخاصة في قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة العمولة الفعلية. يمثل معدل العمولة الفعلي السعر الذي يخصم بالضبط الدفعات أو المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية إلى التكلفة المطفاة للأداة المالية.

وعند احتساب معدل العمولة للأدوات المالية، بخلاف الموجودات ذات المستوى الائتماني المنخفض، تقوم الشركة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الشروط التعاقدية للأداة المالية وليس خسائر الائتمان المتوقعة. وبالنسبة للموجودات المالية ذات المستوى الائتماني المنخفض، يتم استخدام معدل العمولة الفعلية المعدل بمخاطر الائتمان باستخدام التدفقات النقدية المستقبلية المقدره شاملاً خسائر الائتمان المتوقعة.

يشتمل احتساب معدل العمولة الفعلي على تكاليف المعاملات والأتعاب والنقاط المدفوعة أو المستلمة والخصومات أو العلاوات التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي. وتشتمل تكاليف المعاملات على التكاليف العرضية التي تتعلق مباشرة باقتناء أو إصدار موجودات مالية أو مطلوبات مالية.

قياس التكلفة المطفاة ودخل العمولات الخاصة

تمثل التكلفة المطفاة لأصل مالي ما أو مطلوبات مالية ما المبلغ الذي يتم به قياس الأصل المالي أو المطلوبات المالية عند الإثبات الأولي مطروحاً منه المبلغ الأصلي المدفوع، وزانداً أو ناقصاً الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة العمولة الفعلية لأي فرق بين المبلغ الأولي والمبلغ بتاريخ الاستحقاق، بعد تعديله، بالنسبة للموجودات المالية بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

يمثل إجمالي القيمة الدفترية لأصل مالي ما التكلفة المطفاة لأي أصل مالي قبل تعديلها بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

وعند احتساب دخل أو مصروف العمولة الخاصة، يطبق معدل العمولة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل (عندما لا يكون الأصل ذو مستوى ائتماني منخفض) أو على التكلفة المطفاة للمطلوبات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يصبح مستواها الائتماني منخفض بعد الإثبات الأولي، يتم احتساب دخل العمولة باستخدام معدل العمولة الفعلي على التكلفة المطفاة للأصل المالي. وفي الحالات التي لم يعد فيها الأصل ذو مستوى ائتماني منخفض، فإنه يعاد احتساب دخل العمولة على أساس إجمالي.

بالنسبة للموجودات المالية التي كانت ذات مستوى ائتماني منخفض عند الإثبات الأولي لها، يتم احتساب دخل العمولة وذلك بتطبيق معدل العمولة الفعلي المعدل بمخاطر الائتمان على التكلفة المطفاة للأصل. لا يعاد احتساب دخل العمولة على أساس إجمالي حتى لو تحسنت مخاطر الائتمان على الأصل.

ربح السهم

يتم احتساب الربح الأساسي والمخفض للسهم وذلك بقسمة صافي دخل السنة على عدد الأسهم.

المصاريف

تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تعتبر بشكل محدد جزءاً من التكاليف التشغيلية.

النقدية وشبه النقدية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع البنكية قصيرة الأجل وفترة استحقاقها الأصلية ٩٠ يوماً أو أقل، ولا تتضمن الودائع النقدية المقيدة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض المتراكم في القيمة. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدره، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد التي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

تطفاً تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات/الموجودات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر. تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل الشامل. يتم رسمة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من قيمة أو عمر الأصل المعنى.

الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المستحوز عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولى لها بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولى، تقيد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم، إن وجدت. يتم إثبات الإطفاء بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل سنة مالية، ويتم المحاسبة عن آثار أي تغيرات في التقدير على أساس مستقلي. تتكون الموجودات غير الملموسة من برامج الحاسب الآلي ويتم إطفؤها على مدى عمر إنتاجي قدره ١٠ سنوات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدره، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد التي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو دفعه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية بين أطراف متعاملة في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن الأسواق الرئيسية أو الأسواق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل الشركة. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات أو المطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل ما غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه الاستخدام الأفضل والأمثل.

المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

الأدوات المالية المشتقة

يتم، في الأصل، إثبات الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتقات، ويعاد قياسها لاحقاً بالتغيرات في القيمة العادلة لها. تقيد المشتقات كموجودات مالية وذلك عندما تكون القيمة العادلة لها إيجابية، وتقيد كمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة لها سلبية. تقيد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في قائمة الدخل الشامل.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

تقوم الشركة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، ناقصاً مصاريف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها لكل أصل باستثناء الحالات التي لم ينتج فيها عن الأصل تدفقات نقدية وارده مستقلة بشكل كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخضع إلى القيمة القابلة للاسترداد له. وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. ولتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم استخدام طريقة التقويم الملائمة.

تدعم عمليات الاحتساب هذه بمضاعفات التقويم أو المؤشرات الأخرى المتاحة عن القيمة العادلة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في قائمة الدخل الشامل ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته. بالنسبة للموجودات، فيما عدا الشهرة، يتم إجراء تقويم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، للتأكد من وجود أي مؤشر على عدم وجود خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة.

إن عكس القيد يعتبر محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد له ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الدخل الشامل. لا يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة في القيمة الدفترية للشهرة في الفترات اللاحقة.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بإدارة برنامج منافع محددة للموظفين طبقاً للأحكام المنصوص عليها في نظام العمل السعودي. يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع بموجب برنامج المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

يتم إثبات عمليات إعادة قياس الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في قائمة المركز المالي مع الأثر المقابل لها في الدخل الشامل الآخر خلال الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الدخل الشامل في الفترات اللاحقة.

يتم إثبات تكلفة الخدمة السابقة في قائمة الدخل الشامل وذلك قبل:

- تاريخ تعديل أو تقليص البرنامج، و
- تاريخ قيام الشركة بإثبات تكاليف إعادة الهيكلة ذات العلاقة.

يتم احتساب صافي دخل العمولة الخاصة بتطبيق معدل الخصم على صافي التزام المنافع المحددة. تقوم الشركة بإثبات التغييرات التالية في صافي التزام المنافع المحددة في قائمة الدخل الشامل:

- تكاليف الخدمة التي تشمل تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات التقليص والتسويات غير الروتينية (ضمن المصاريف العمومية والإدارية)، و
- صافي دخل أو مصروف العمولة الخاصة.

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية وعلى أساس مبدأ الاستحقاق. وكما هو مبين في الإيضاح (٢)، يتم تحميل الزكاة على قائمة الدخل الشامل. يتم المحاسبة عن المبالغ الإضافية، إن وجدت، التي قد تُستحق عن الربوط النهائية خلال السنة التي يتم فيها إنهاء تلك الربوط.

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

القروض

يتم قياس التمويل المرتبط بعمولة خاصة من المؤسسات المالية والمساهمين بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند التوقف عن إثبات المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العمولة الفعلي.

تحسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار العالوة أو الخصم عند الشراء وكذلك الأتعاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي. يدرج إطفاء معدل العمولة الفعلي ضمن مصروف العمولة الخاصة في قائمة الدخل الشامل.

المنح الحكومية

يتم إثبات المنح الحكومية عند وجود تأكيدات معقولة بأنه سيتم استلام المنحة، وبأنه سيتم الالتزام بكافة الشروط المتعلقة بها. وعندما تتعلق المنحة الحكومية ببند من بنود المصاريف، يتم إثباتها كإيرادات على مدى الفترة وذلك لمضاهاة المنحة بصورة منتظمة مع التكاليف التي سيتم التعويض عنها. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الانتاجي المتوقع للأصل المعني.

وعند استلام الشركة منحا غير نقدية، تقيد الموجودات والمنحة بإجمالي المبالغ الاسمية وتقيد في قائمة الدخل الشامل على مدى العمر الانتاجي المتوقع للأصل، وذلك حسب طريقة استنفاد منافع الأصل المعني بأقساط سنوية متساوية.

العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية لريالات سعودية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات. ويعاد تحويل قيمة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إعداد القوائم المالية. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الشامل.

٤- التقديرات المحاسبية الهامة

فيما يلي النواحي الهامة التي استخدمت فيها الإدارة التقديرات والافتراضات أو التي مارست فيها الأحكام:

تحديد مدة عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء

تحدد الشركة مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة هذا الخيار أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد عدم ممارسته.

يوجد لدى الشركة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات تجديد وإنهاء. تطبق الشركة الأحكام عند تقويم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء من عدمه، أي أنها تأخذ بعين الاعتبار كافة العوامل ذات الصلة التي من شأنها إيجاد حافز اقتصادي لممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ بدء الإيجار، تقوم الشركة بإعادة تقويم مدة عقد الإيجار في حالة وقوع حدث هام أو تغير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، إنشاء التحسينات المهمة على المباني المستأجرة أو التخصيص المهم حسب الطلب للأصل المستأجر). إضافة إلى ذلك، يتم إدراج الفترات المشمولة بخيارات الإنهاء كجزء من مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة عدم ممارسة تلك الخيارات.

خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتطلب قياس خسائر الانخفاض في القيمة طبقاً للمعيار الدولي للتقرير (٩) بشأن مديني التمويل الإسلامي إجراء بعض الأحكام، بما في ذلك تقويم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. تخضع هذه التقديرات لعدد من العوامل والتغيرات التي ينتج عنها مستويات مختلفة للمخصصات. تمثل عمليات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بالشركة مخرجات نماذج مع عدد من الافتراضات المتعلقة باختيار مدخلات مختلفة وأمور متداخلة. تشمل عناصر نماذج خسائر الائتمان المتوقعة التي تعتبر بمثابة أحكام وتقديرات محاسبية تشتمل على تحديد احتمال التعثر عن السداد، وضوابط تقويم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان، وتقسيم الذمم المدينة، إن وجدت، وإعداد نماذج خسائر الائتمان المتوقعة بما في ذلك مختلف المعادلات واختيار المدخلات، وتحديد العلاقات بين تصورات الاقتصاد الكلي والمدخلات الاقتصادية والأثر على احتمال التعثر عن السداد، والتعرض عند التعثر عن السداد، ونسبة الخسارة عند التعثر عن السداد، واختيار تصورات الاقتصاد الكلي المستقبلية وأوزانها المرجحة بالاحتمالات للوصول إلى المدخلات الاقتصادية لنماذج خسائر الائتمان المتوقعة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٤- التقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لمقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن الشركة لديها الموارد الكافية لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة أي علم بعدم تأكد جوهري قد يثير شكوكاً حول مقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. عليه، تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم إدارة الشركة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدره للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة لأغراض حساب الاستهلاك والإطفاء. يحدد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار العمر المتوقع للأصل أو الاستهلاك العادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً والاستهلاك المستقبلي وقسط الإطفاء الذي يتم تعديله عند اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

٥- دخل العمولة الخاصة

يتكون دخل العمولة الخاصة من دخل منتجات التمويل التالية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٣,٩٠٣,٦٧٩	١٠٤,٠٢٠,٨٢٥	التورق
٢,٧٩٢,٣٥٢	٢,٥٧٨,٩٤٠	الإجارة
٦,٥٣٧,٤٢٩	١,٧١٨,٣١٣	المراجعة
٩٣,٢٣٣,٤٦٠	١٠٨,٣١٨,٠٧٨	

إن دخل كافة العمولات الخاصة يتحقق من منتجات التمويل المتوافقة مع أحكام الشريعة، ومن ثم فإنها تعتبر غير تقليدية في طبيعتها.

٦- الإيرادات الأخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٢٢٧,٢٤٦	٨,٩٥٨,٧٠١	استرداد مديني تمويل إسلامي مشطوبة
١,٤٤٧,٥٦١	٣,٨٠٥,٠٢٥	إيرادات ودائع قصيرة الأجل (إيضاح ١٨)
١,٩٢٣,٧٠٥	٣,١٤٢,٢٥٠	دخل رسوم سداد مبكر
-	٣٧٧,٧٠٠	أخرى
١٠,٥٩٨,٥١٢	١٦,٢٨٣,٦٧٦	

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتممة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٧- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٨,٠٧٦,٤٧٤	٢٠,٢٩٧,٢٧٠	رواتب وتكاليف موظفين
٩٩١,٣٥٤	٢,٨٦٥,٩٠٤	استهلاك (إيضاح ١٣ و ١٥)
١,٦٦٩,٩٠٨	٢,٧٠٧,٨٤٠	أتعاب مهنية
١,٧٧٦,٢٩٠	١,٥١٨,٩٣٣	أعباء بنكية
٩٦٩,٣٥٥	١,١٠٦,٨٦٠	مصاريف تأمين
٧٠٧,٥٤٤	٧١٠,٣٠٩	مصروف ضريبة القيمة المضافة
٥٢٥,٧١٨	٥٣٤,٥٥٥	إصلاحات وصيانة
٥١٤,٦١٢	٥٢٤,٨٩٠	مصاريف منافع عامة
٥٢٥,٩٦٠	٥١١,٤٨٢	إطفاء (إيضاح ١٤)
١,٦٧٠,٨٣٢	٨٥,٠٠٠	مصاريف إيجار
٢,١١٩,٢٢٢	٢,٩١٠,٨٤٠	مصاريف أخرى
<u>٢٩,٥٤٧,٢٦٩</u>	<u>٣٣,٧٧٣,٨٨٣</u>	

٨- النقدية وشبه النقدية

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٤,١٤٤,٦٧١	١١٦,٥٥٣,١٦٣	أرصدة لدى البنوك
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,٩٩٧,٥٩٠	ودائع قصيرة الأجل (إيضاح "أ")
٤٦,٤٩٣	٣٠,٢٥٢	نقد في الصندوق
<u>٨٤,١٩١,١٦٤</u>	<u>١٥٦,٥٨١,٠٠٥</u>	

(أ) تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لأجل لدى بنوك محلية وتواريخ استحقاقها أقل من ٣ أشهر ولها متوسط عائد قدره ٢,٥٣% سنوياً. وقد حققت الشركة أرباحاً قدرها ٣,٨٠٥,٠٢٥ ريال سعودي (٢٠١٨: ١,٤٤٥,٥٦١ ريال سعودي) عن هذه الودائع لأجل. إن هذه الودائع غير تقليدية في طبيعتها.

(ب) طبقاً للمتطلبات الخاصة بتسهيلات التمويل الممنوحة من البنك، قامت الشركة بتجنيب مبلغ قدره ١,٨٧٣,٦٢٤ (٢٠١٨: ١,٨٧٣,٦٢٤ ريال سعودي) كوديعة مقيدة. يتم إيداع النقدية في حساب بنكي وتكون غير متاحة للاستخدام في عمليات الشركة (انظر إيضاح ١٨).

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٩ - المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٧,٧٧٣,٠٠٠	مبلغ مستحق القبض من بيع موجودات تم مصادرتها*
١,٧٥٥,١٨١	١,١٥٣,١٠٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٩٩,٩٤٦	٦٢٨,٠٤٢	عمولة خاصة مستحقة عن الودائع قصيرة الأجل
٢٣٢,٦٨٠	٣٤٠,٨٠١	سلف موظفين
٣,٤٧٣,٩٢٩	-	زكاة مدفوعة مقدماً (إيضاح ٢٢)
٢٢,٠٦٩	٥٥,٠٢٣	أخرى
٦,١٨٣,٨٠٥	٩,٩٤٩,٩٦٩	

* كان لدى الشركة مديني تورق مستحقة القبض من أحد العملاء والذي تعثر عن السداد خلال السنة وقامت الشركة بمصادرة الضمان والذي كان عبارة عن أحد العقارات. وقد قامت الشركة خلال السنة ببيع العقار الذي تم مصادرته وذلك بمبلغ قدره ١١,٣ مليون ريال سعودي على أقساط لمدة ٦٠ شهراً، ويمثل الرصيد الأقساط المستحقة القبض (بعد خصم الإيرادات غير المكتسبة) في نهاية السنة.

١٠ - الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمتلك الشركة استثماراً غير متداول بحصة قدرها ٢,٣٣% في الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي ("شركة التسجيل"). وقد تم تأسيس شركة التسجيل مع شركات تأجير وتمويل أخرى مسجلة في المملكة العربية السعودية وذلك لغرض تسجيل العقود المتعلقة بعقود الإيجار التمويلي وتسجيل وتحويل صكوك ملكية الموجودات بموجب ترتيبات عقود الإيجار التمويلي. يقيد الاستثمار بالتكلفة حيث تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن التكلفة.

١١ - الموجودات التي تم مصادرتها المعدة للبيع

خلال السنة، قامت الشركة بالاستحواذ على عقار مقابل مديني التورق الذي تم التعثر عن سداها. واستناداً إلى التقييم الخارجي للعقار، تم إثبات الأصل بالقيمة العادلة وقدرها ٤,٢ مليون ريال سعودي والتي تزيد عن رصيد مديني التورق القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٢- مدينو التمويل الإسلامي، صافي

الإجمالي	مدينو مراجعتنا		مدينو أوجه		مدينو توريد			
	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي		
٦٩٨,١٣٢,٤٧٤ (١٩٧,٠٠٧,٢٩٦)	٨٥٤,٩٥٢,٥٢٣ (٢٤٦,٧٤١,٠٤٥)	٢,٠٨٣,٩٠٣٩ (٢,٩٤٢,٦٤٦)	٤,٧٤٢,٠٥٠ (٣٩٣,٤١٧)	١,٠٦٠,٤٠٠٤ (٢,٧٥٤,٥٤٩)	٧٧,١٨٩,٢٧٤ (٧,٣٣٨,٥١٦)	٦٦٦,٦٨٩,٤٣١ (١٩١,٣٨٢,١٠٥)	٨٢٣,٠٢١,١٩٩ (٢٣٤,٠٠٩,١١٦)	إجمالي مديني التمويل الإسلامي تلقائياً: الراج غير المحقق
٥٠١,٠٥٣,١٧٨ (١٣,١٩٤,٨٥٢)	٦١٣,٢١١,٤٧٨ (٢٢,٧٩٣,٠٣٢)	١٧,٨٩٦,٣٩٧ (٩٩٢,٤٧٩)	٤,٣٤٨,٦٣٣ (١,٠٣,٤٧٨)	٧,٨٤٩,٤٥٥ (٨,٢٢٣)	١٩,٨٥٠,٧٦٢ (٣٢٦,٣١٢)	٤٧٥,٣٠٧,٣٢٦ (١٢,١٩٤,١٥٠)	٥٨٩,٠١٢,٠٨٣ (٢٢,٣٢٣,٢٤١)	تلقائياً: مخصص خسائر انخفاض في القيمة مدينو تمويل إسلامي، صافي
٤٨٧,٨٥٨,٢٢٦	٥٩٠,٤١٨,٤٤٦	١٦,٩٠٣,٩١٨	٤,٢٤٥,١٥٥	٧,٨٤١,٢٣٢	١٩,٥٢٤,٤٤٩	٤٢٣,١١٣,١٧٦	٥٦٦,٦٤٨,٨٤٢	

إن كافة تسهيلات التمويل المقدمة من قبل الشركة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وبالتالي تعتبر غير تقليدية في طبيعتها.
فيما يلي تحليل للوحدة الائتمانية لمديني التمويل الإسلامي:

ريال سعودي	٢٠١٨	٢٠١٩	ريال سعودي
٣٨١,٦٥٢,٩٤٢	٣٤٥,٦٠١,٠٠٨	غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها	
١,٠٦١,٢٠٥,٣٨٤	٢٤٤,٨١٧,٤٣٨	متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها	
١٣,١٩٤,٨٥٢	٢٢,٧٩٣,٠٣٢	متأخرة السداد ومنخفضة القيمة	
٥٠١,٠٥٣,١٧٨	٦١٣,٢١١,٤٧٨		

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٢- مدينو التمويل الإسلامي، صافي (تتمة)

تصنف الإدارة مديني التمويل الاسلامي التي تكون إما غير مستحقة بعد أو متأخرة السداد لمدة ٩٠ يوماً أو أقل كـ "نم مدينة عاملة"، بينما تصنف كافة الذمم المدينة المتأخرة السداد لمدة تزيد عن ٩٠ يوماً كـ "نم مدينة غير عاملة". وفيما يلي تحليلاً بمديني التمويل الإسلامي العاملة وغير العاملة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٦٦,٨٦٨,٢٨٨	٥٣١,٠٦٣,١٣١	عاملة
٣٤,١٨٤,٨٩٠	٨٢,١٤٨,٣٤٧	غير عاملة
<u>٥٠١,٠٥٣,١٧٨</u>	<u>٦١٣,٢١١,٤٧٨</u>	

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠٧,٣٩٠,٩٧٥	٢٥٠,٥٠٧,٣٢٤	متداولة
٢٩٣,٦٦٢,٢٠٣	٣٦٢,٧٠٤,١٥٤	غير متداولة
<u>٥٠١,٠٥٣,١٧٨</u>	<u>٦١٣,٢١١,٤٧٨</u>	

كانت حركة مخصص خسائر الانخفاض في القيمة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢,٥٦٠,٤١٢	١٣,١٩٤,٨٥٢	في بداية السنة
٥,٧٤٤,٨٥١	-	تسوية تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لأول مرة
١٩,٥٦١,٩٦٨	٢٠,١٤٤,٠٣٥	المحمل للسنة
(٢٤,٦٧٢,٣٧٩)	(١٠,٥٤٥,٨٥٦)	مبالغ مشطوبة خلال السنة
<u>١٣,١٩٤,٨٥٢</u>	<u>٢٢,٧٩٣,٠٣١</u>	في نهاية السنة

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٣- الممتلكات والمعدات

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض احتساب الاستهلاك هي كما يلي:

تحسينات المباني المستأجرة ١٠ سنوات
 الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي ٤ سنوات

٢٠١٩			
الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي	تحسينات المباني المستأجرة	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٤٣٣,٣٤٤	٣,٩٦٣,٨٥١	١,٤٤٤,٣١٣	٨,٨٤١,٥٠٨
٦٤٤,٦٤٤	١,٦٧١,٩٧٤	-	٢,٣١٦,٦١٨
-	-	(١,٤٤٤,٣١٣)	(١,٤٤٤,٣١٣)
٤,٠٧٧,٩٨٨	٥,٦٣٥,٨٢٥	-	٩,٧١٣,٨١٣
٢,١٣٩,١٥٢	١,٥٢٠,٤٧٩	-	٣,٦٥٩,٦٣١
٦٢٠,٦٠٨	٥٤٣,٧٦١	-	١,١٦٤,٣٦٩
٢,٧٥٩,٧٦٠	٢,٠٦٤,٢٤٠	-	٤,٨٢٤,٠٠٠
١,٣١٨,٢٢٨	٣,٥٧١,٥٨٥	-	٤,٨٨٩,٨١٣
٢٠١٨			
الأثاث والمعدات وأجهزة الحاسب الآلي	تحسينات المباني المستأجرة	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣,١١٩,٥٩٦	٣,٨٧٨,٢٦٧	-	٦,٩٩٧,٨٦٣
٣١٣,٧٤٨	٨٥,٥٨٤	١,٤٤٤,٣١٣	١,٨٤٣,٦٤٥
٣,٤٣٣,٣٤٤	٣,٩٦٣,٨٥١	١,٤٤٤,٣١٣	٨,٨٤١,٥٠٨
١,٥٦٨,٦٥٨	١,٠٩٩,٦١٩	-	٢,٦٦٨,٢٧٧
٥٧٠,٤٩٤	٤٢٠,٨٦٠	-	٩٩١,٣٥٤
٢,١٣٩,١٥٢	١,٥٢٠,٤٧٩	-	٣,٦٥٩,٦٣١
١,٢٩٤,١٩٢	٢,٤٤٣,٣٧٢	١,٤٤٤,٣١٣	٥,١٨١,٨٧٧

التكلفة:

في بداية السنة
 إضافات خلال السنة
 تحويلات خلال السنة
 في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم:

في بداية السنة
 المحمل للسنة
 في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية:
 في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

التكلفة:

في بداية السنة
 إضافات خلال السنة
 في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم:

في بداية السنة
 المحمل للسنة
 في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية:
 في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٤- الموجودات غير الملموسة

٢٠١٩			
الإجمالي ريال سعودي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ريال سعودي	برامج الحاسب الآلي ريال سعودي	
٥,٤٧٧,٢٣٥	٥١١,٥٠٠	٤,٩٦٥,٧٣٥	التكلفة:
١,٤٦٨,٥٦٤	-	١,٤٦٨,٥٦٤	في بداية السنة
(٥١١,٥٠٠)	(٥١١,٥٠٠)	-	إضافات خلال السنة
٦,٤٣٤,٢٩٩	-	٦,٤٣٤,٢٩٩	تحويلات خلال السنة
			في نهاية السنة
١,٧٢٣,٢١٠	-	١,٧٢٣,٢١٠	الإطفاء المتراكم:
٥١١,٤٨٢	-	٥١١,٤٨٢	في بداية السنة
٢,٢٣٤,٦٩٢	-	٢,٢٣٤,٦٩٢	المحمل للسنة
			في نهاية السنة
٤,١٩٩,٦٠٧	-	٤,١٩٩,٦٠٧	صافي القيمة الدفترية:
			في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢٠١٨			
الإجمالي ريال سعودي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ريال سعودي	برامج الحاسب الآلي ريال سعودي	
٤,٧٧٥,٦٥١	٥٤,٠٠٠	٤,٧٢١,٦٥١	التكلفة:
٧٠١,٥٨٤	٥١١,٩٠٠	١٨٩,٦٨٤	في بداية السنة
-	(٥٤,٤٠٠)	٥٤,٤٠٠	إضافات خلال السنة
٥,٤٧٧,٢٣٥	٥١١,٥٠٠	٤,٩٦٥,٧٣٥	تحويلات خلال السنة
			في نهاية السنة
١,١٩٧,٢٥٠	-	١,١٩٧,٢٥٠	الإطفاء المتراكم:
٥٢٥,٩٦٠	-	٥٢٥,٩٦٠	في بداية السنة
١,٧٢٣,٢١٠	-	١,٧٢٣,٢١٠	الإطفاء المحمل للسنة
			في نهاية السنة
٣,٧٥٤,٠٢٥	٥١١,٥٠٠	٣,٢٤٢,٥٢٥	صافي القيمة الدفترية:
			في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

شركة المرابحة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٥- موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

فيما يلي بيان القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام المثبتة والحركة خلال السنة:

٢٠١٩		
الإجمالي	مساحات المكاتب	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٧٣٣,٦٩٥	٦,٧٣٣,٦٩٥	كما في ١ يناير ٢٠١٩
٥١٦,٩٢٧	٥١٦,٩٢٧	إضافات خلال السنة
(١,٧٠١,٥٣٥)	(١,٧٠١,٥٣٥)	مصروف الاستهلاك
٥,٥٤٩,٠٨٧	٥,٥٤٩,٠٨٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٩

فيما يلي بيان القيمة الدفترية للتزامات الإيجار والحركة خلال السنة:

٢٠١٩	
ريال سعودي	
٦,١٧٤,٨٥٩	كما في ١ يناير ٢٠١٩
٥١٦,٩٢٨	إضافات خلال السنة
٣٧٩,٧١٣	زيادة العمولة
(١,٨٨٩,٣٦٧)	مدفوع خلال السنة
٥,١٨٢,١٣٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٩

فيما يلي تحليلًا للجزء المتداول والجزء غير المتداول من التزامات الإيجار:

٢٠١٩	
ريال سعودي	
١,٤٩٤,٦٣٧	متداولة
٣,٦٨٧,٤٩٦	غير متداولة
٥,١٨٢,١٣٣	

فيما يلي بيان بالمبالغ المثبتة في قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٩	
ريال سعودي	
١,٧٠١,٥٣٥	مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام
٣٧٩,٧١٣	مصروف العمولة على التزامات الإيجار
٢,٠٨١,٢٤٨	الإجمالي

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٦- الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع والأخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٠١٢,٤٠٢	٤,٢٠١,٠٤٦	مصاريف مستحقة
٧٤٦,٣١٨	٣,١٨١,٢٦٥	مصروف عمولة خاصة مستحقة
٢,٤٤٥,٩٥٠	١,٥٩٦,٢٧٦	دائنون
٣,٣٥٥,٠٩٢	٥٧٨,٧٤٥	أخرى
<u>١٠,٥٥٩,٧٦٢</u>	<u>٩,٥٥٧,٣٣٢</u>	

١٧- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

يعتبر المساهمون في الشركة وكذلك الجهات المنتسبة لهم وكبار موظفي الإدارة جهات ذات علاقة بالشركة. تقوم الشركة خلال دورة الأعمال العادية بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة وذلك وفقاً للأسعار المتفق عليها والشروط التعاقدية المعتمدة من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي بيان بالمعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	طبيعة المعاملة	الجهة ذات العلاقة
ريال سعودي	ريال سعودي		
٩٥,٤١٠,٠٠٠	-	تمويل مسدد	مساهمون
١,١٢٣,١٩٠	-	مصروف عمولة خاصة على تمويل	
٢,٧٥٤,٠٠٠	٣,٢٥٩,٠٠٠	تعويضات - رواتب وحوافز أخرى	كبار موظفي الإدارة
٦٦٦,٥٠٠	١,٩٦٦,٥٠٠	قروض مقدمة من خلال التمويل الإسلامي	
٢,١٢٠,٠٠٠	١,٠١٠,٠٠٠	مكافآت مجلس الإدارة	
٤٥٣,٩٠٥	١,٨٨٢,٢٣٦	مدينو تمويل إسلامي	كبار موظفي الإدارة

فيما يلي الأرصدة المستحقة القبض من كبار موظفي الإدارة كما في نهاية السنة:

١٨- القروض

يوضح الجدول أدناه تفاصيل القروض التي تم الحصول عليها من قبل الشركة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١٩,٦٠٩,٦٨١	٢٤٠,٠٢٤,٦٥٢	أ قروض بنكية
١٤٦,٣٦٢,٠٧٨	١٩٠,٢٧٦,١٢٤	ب صكوك دائنة
٤٩,٧١٠,٣٩٣	٣٦,٦٨٨,٠٤٧	ج قروض من جهة حكومية
<u>٣١٥,٦٨٢,١٥٢</u>	<u>٤٦٦,٩٨٨,٨٢٣</u>	
١٢٣,٩٢١,٣٧٣	٢٦١,٨٧٢,٤٣٧	جزء متداول
١٩١,٧٦٠,٧٧٩	٢٠٥,١١٦,٣٨٦	جزء غير متداول
<u>٣١٥,٦٨٢,١٥٢</u>	<u>٤٦٦,٩٨٨,٨٢٣</u>	

إن كافة تسهيلات القروض الخاصة بالشركة هي ترتيبات تمويل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وتعتبر غير تقليدية في طبيعتها.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٨ - القروض (تتمة)

(أ) يوضح الجدول أدناه تفاصيل القروض البنكية التي تم الحصول عليها من قبل الشركة:

٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	
١٢٠,٩٤٢,٤٢٤ (١,٣٣٢,٧٤٣)	٢٤١,٩٦٢,١٥٩ (١,٩٣٧,٥٠٧)	تمويل إسلامي (انظر إيضاحي "أ" و"ب" أدناه) ناقصاً: أتعاب مقدمة غير مطفاة
١١٩,٦٠٩,٦٨١	٢٤٠,٠٢٤,٦٥٢	
٧٦,٦٩٣,٨٨٥	١٨٥,١٨٤,٤٩٦	جزء متداول
٤٢,٩١٥,٧٩٦	٥٤,٨٤٠,١٥٦	جزء غير متداول
١١٩,٦٠٩,٦٨١	٢٤٠,٠٢٤,٦٥٢	

يشتمل التمويل الإسلامي المذكور أعلاه على التالي:
 (أ) أربعة تسهيلات إسلامية متجددة (٢٠١٨: أربعة تسهيلات) بإجمالي مبلغ قدره ٩٥,٧١ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ٥٧,٧ مليون ريال سعودي). تبلغ المدة الأصلية لهذه التسهيلات سنة واحدة قابلة للتجديد إلى سنة إضافية أخرى وحتى إجمالي ٤ سنوات وفقاً لتقدير الجهة المقرضة وتحمل عمولة خاصة وفقاً للأسعار التجارية العائمة. إن هذه التسهيلات مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة. وحيث أن خيار إعادة تمويل أو تجديد التسهيلات متروك لتقدير الجهة المقرضة، فقد تم بناءً على ذلك تصنيف هذه التسهيلات كمطلوبات متداولة في هذه القوائم المالية.

(ب) سبعة تسهيلات أخرى (٢٠١٨: ثلاثة تسهيلات) بإجمالي مبلغ قدره ١٤٤,٣ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ٦١,٨ مليون ريال سعودي) تم الحصول عليهم من بنوك تجارية وذلك لتمويل موجودات التمويل الإسلامي للشركة وتحمل عمولة خاصة وفقاً للأسعار التجارية العائمة. إن هذه التسهيلات مضمونة بودائع مقيمة وتستحق السداد وفقاً للشروط المتفق عليها (إيضاح ٨ ب).

(ج) خلال ٢٠١٩، حصلت الشركة على قروض جديدة قدرها ٢٣٥,٥ مليون ريال سعودي من بنوك مختلفة.

(ب) يوضح الجدول التالي تفاصيل الصكوك الدائنة الصادرة من قبل الشركة:

٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	
١٥١,٣٠٠,٠٠٠ (٤,٩٣٧,٩٢٢)	١٩٥,٧٠٠,٠٠٠ (٥,٤٢٣,٨٧٦)	تمويل إسلامي من خلال صكوك ناقصاً: أتعاب مقدمة غير مطفاة
١٤٦,٣٦٢,٠٧٨	١٩٠,٢٧٦,١٢٤	
٣٢,٧٢٩,٥٢٠	٥٨,٠٤٤,٢٨٢	جزء متداول
١١٣,٦٣٢,٥٥٨	١٣٢,٢٣١,٨٤٢	جزء غير متداول
١٤٦,٣٦٢,٠٧٨	١٩٠,٢٧٦,١٢٤	

في فبراير ٢٠١٨، أصدرت الشركة صكوك بإجمالي مبلغ أصلي قدره ١٧٨ مليون ريال سعودي. تحمل هذه الصكوك عمولة بمعدل ثابت قدره ٨% سنوياً تستحق السداد على أساس ربع سنوي. يستحق المبلغ الأصلي للصكوك السداد على أقساط ربع سنوية اعتباراً من مايو ٢٠١٨، على أن يستحق القسط الأخير في فبراير ٢٠٢٣.

في ديسمبر ٢٠١٩، أصدرت الشركة صكوك جديدة بإجمالي مبلغ أصلي قدره ٨٠ مليون ريال سعودي. تحمل هذه الصكوك عمولة بمعدل ثابت قدره ٦% سنوياً تستحق السداد على أساس ربع سنوي. يستحق المبلغ الأصلي للصكوك السداد على أقساط ربع سنوية اعتباراً من مارس ٢٠٢٠، على أن يستحق القسط الأخير في ديسمبر ٢٠٢٢.

إن كافة هذه الصكوك مضمونة بتنازل عن الذمم المدينة.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٨- القروض (تتمة)

(ج) يوضح الجدول التالي تفاصيل القروض التي حصلت عليها الشركة من جهة حكومية:

٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	
١٤,٤٩٧,٩٦٨	١٨,٦٤٣,٦٦١	جزء متداول
٣٥,٢١٢,٤٢٥	١٨,٠٤٤,٣٨٦	جزء غير متداول
٤٩,٧١٠,٣٩٣	٣٦,٦٨٨,٠٤٧	

خلال سبتمبر ٢٠١٨ وديسمبر ٢٠١٨، حصلت الشركة على قروض من جهة حكومية قدرها ٢٠ مليون ريال سعودي و ٣٦ مليون ريال سعودي، على التوالي. تستحق القروض السداد على أقساط شهرية اعتباراً من ديسمبر ٢٠١٨ و أبريل ٢٠١٩، على التوالي، على أن يستحق القسط الأخير السداد في نوفمبر ٢٠٢١ ومارس ٢٠٢٢، على التوالي.

إن القروض أعلاه المستلمة من قبل الشركة من جهة حكومية تحمل عمولة خاصة بمعدلات تقل بصورة جوهرية عن المعدلات السائدة حالياً في السوق. كما تحمل هذه القروض المقدمة إلى الشركة عدداً من الشروط يتمثل أحدها في استخدام هذه القروض لتقديم قروض إلى أنواع وقطاعات محددة من العملاء بمعدلات خصم. وقد تم تحديد الميزة البالغ قدرها ٦,٢ مليون ريال سعودي الناتجة عن القروض التي حصلت عليها الشركة بمعدلات عمولة أقل من المعدلات السائدة في السوق والمحاسبية عنها كمنحة حكومية وإثباتها في الأصل كإيرادات مؤجلة وتصنيفها ضمن "الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع والأخرى". يتم إثبات تلك الميزة في قائمة الدخل الشامل الخاصة بالشركة على أساس منتظم حيث أنه سيتم التعويض عن المصاريف المتعلقة بتلك الميزة. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، بلغت الإيرادات المؤجلة ٣,٠٥ مليون ريال سعودي وتم إثباتها بالكامل في ٢٠١٩.

١٩- التزامات المنافع المحددة للموظفين

تلخص الجداول التالية بنود التزامات المنافع المحددة للموظفين المثبتة في قائمة الدخل الشامل وقائمة المركز المالي:

(أ) المبالغ المثبتة في قائمة المركز المالي:

٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	
١,٤٩٢,٨٧٦	٢,٣٨١,٢٩١	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين

(ب) مصروف المنافع (المثبت في قائمة الدخل الشامل):

٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	
٤٤٤,٦٥٨	٦٣٤,٠٤١	تكلفة الخدمة الحالية
-	٤٨,٢٤٦	مصروف العمولة الخاصة
٤٤٤,٦٥٨	٦٨٢,٢٨٧	مصروف المنافع

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٩- التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

ج) الحركة في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٥٩,٧٨٦	١,٤٩٢,٨٧٦	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين في بداية السنة
٤٤٤,٦٥٨	٦٣٤,٠٤١	المخصص المثبت في قائمة الدخل الشامل
-	٤٨,٢٤٦	تكلفة الخدمة الحالية
-	٢٨٥,٥١٠	مصروف العمولة الخاصة
(١١,٥٦٨)	(٧٩,٣٨٢)	خسارة اكتوارية مثبتة في قائمة الدخل الشامل الأخر
		منافع مدفوعة
١,٤٩٢,٨٧٦	٢,٣٨١,٢٩١	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين في نهاية السنة

د) الافتراضات الإكتوارية الرئيسية:

استخدمت الشركة معدل خصم قدره ٣,٣٢% ومعدل زيادة في الرواتب قدره ٣,٣٢% لاحتساب التزامات المنافع المحددة للموظفين.

هـ) تحليل الحساسية

فيما يلي تحليل الحساسية الكمية للافتراضات الهامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

ستؤدي الزيادة في معدل الخصم بواقع ٠,٥٠% إلى نقص التزامات المنافع المحددة للموظفين بمبلغ قدره ١٣٩,٨٠٢ ريال سعودي، وسيؤدي النقص في معدل الخصم بواقع ٠,٥٠% إلى زيادة التزامات المنافع المحددة للموظفين بمبلغ قدره ١٥٣,١٣١ ريال سعودي.

ستؤدي الزيادة في معدل زيادة الرواتب بواقع ٠,٥٠% إلى نقص التزامات المنافع المحددة للموظفين بمبلغ قدره ١٥٢,٣٥٧ ريال سعودي، وسيؤدي النقص في معدل زيادة الرواتب بواقع ٠,٥٠% إلى زيادة التزامات المنافع المحددة للموظفين بمبلغ قدره ١٤٠,٤٥٦ ريال سعودي.

٢٠- رأس المال

يتكون رأس المال من ٢٥,٥ مليون سهم (٢٠١٨: ٢٢,٩ مليون سهم)، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

خلال ٢٠١٩، قامت الشركة بإصدار ٢,٦ مليون سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي ومن ثم تم زيادة رأسمال الشركة من ٢٢٩ مليون ريال سعودي إلى ٢٥٥ مليون ريال سعودي وذلك من خلال تحويل ٢٦,٠٤٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

تم إثبات الزيادة في رأس المال وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٩ ذي الحجة ١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠ أغسطس ٢٠١٨) وموافقة مؤسسة النقد العربي السعودي رقم ٩٩/٦٤٤٣١ بتاريخ ٢٨ شوال ١٤٤٠هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠١٩). وقد تم الانتهاء من الإجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال خلال الربع الرابع لعام ٢٠١٩.

٢١- الاحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠% من دخلها السنوي، بعد خصم الزكاة، إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

شركة المراجعة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتممة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٢- الزكاة

المحملة للسنة

كانت حركة مخصص الزكاة للسنة على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٣٨٢,٤٦٠	-	في بداية السنة
٢,٩٠٩,٨٩١	٦,٦١١,٦٧٣	المحمل للسنة
(١١,٤٥١,٢٥٥)	-	مدفوع خلال السنة
(٦,٣١٥,٠٢٥)	-	مبالغ مدفوعة بالزيادة في السنوات السابقة (انظر الايضاح أدناه)
٣,٤٧٣,٩٢٩	(٣,٤٧٣,٩٢٩)	محول إلى الزكاة المدفوعة مقدماً (انظر إيضاح ٩)
-	٣,١٣٧,٧٤٤	في نهاية السنة

الربوط الزكوية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل عن كافة السنوات السابقة حتى ٢٠١٨. وقد حصلت الشركة على الربوط الزكوية الخاصة بها عن كافة السنوات حتى ٢٠١٣، بينما لا تزال الربوط المتعلقة بالسنوات من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٨ قيد المراجعة من قبل الهيئة.

بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، استلمت الشركة خطاباً من الهيئة العامة للزكاة والدخل بشأن تسوية الربوط الزكوية المفتوحة للشركة للسنوات من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٧. وقد ذكرت الهيئة في خطابها أنه يوجد لدى الشركة مبالغ مدفوعة بالزيادة قدرها ٧,٧٣٨,٩٧٨ ريال سعودي عن هذه السنوات. وقد قامت الشركة بتقديم خطاب رسمي إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل تطلب فيه من الهيئة رد المبلغ المذكور لقاء الالتزامات الزكوية المستقبلية. وبناء على ذلك، قامت الشركة بعكس قيد الزكاة المحملة وقدرها ٦,٣١٥,٠٢٥ ريال سعودي في قائمة الدخل الشامل في القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٢٣- إدارة رأس المال

تتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على قاعدة رأسمال قوية للحفاظ على ثقة الدائنين والسوق وتعزيز التطورات المستقبلية للأعمال. وتقوم الإدارة بمراقبة عائد رأس المال بالإضافة إلى مستوى توزيعات الأرباح إلى المساهمين العاديين. كما تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على مقدرة الشركة على الاستثمار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية بحيث يمكنها الاستمرار في تقديم عوائد إلى المساهمين ومنافع للجهات ذات العلاقة الأخرى وتقديم عوائد كافية إلى المساهمين من خلال تسعير الخدمات بشكل متناسب مع مستوى المخاطر.

٢٤- الأدوات المالية والقيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقدية وشبه النقدية والودائع النقدية المقيدة ومديني التمويل الإسلامي والاستثمارات والمدنيين الآخرين، بينما تتكون المطلوبات المالية من القروض البنكية وقروض المساهمين والدائنين والمبالغ المستحقة الدفع والأخرى.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم الشركة المستويات التالية لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب طريقة التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقييم تستخدم المدخلات، التي لها أثر جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٤- الأدوات المالية والقيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية الخاصة بالشركة. تصنف القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقروض ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بينما أن بقية الموجودات المالية والمطلوبات المالية الواردة في الجدول أدناه تصنف ضمن المستوى الثاني من التسلسل الهرمي للقيمة. وتعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في الجدول أدناه بتاريخ إعداد القوائم المالية تقارب القيمة الدفترية لها وذلك نظراً للاستحقاقات قصيرة الأجل لمعظم هذه الموجودات والمطلوبات المالية.

٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	
٨٤,١٩١,١٦٤	١٥٦,٥٨١,٠٠٥	<u>الموجودات المالية</u>
١,٨٧٣,٦٢٤	١,٨٧٣,٦٢٤	نقدية وشبه نقدية
٢٥٤,٧٤٩	٨,١٦٨,٨٢٦	ودائع نقدية مفيدة
		موجودات أخرى (باستثناء العمولة الخاصة بالمدينة)
		<u>المطلوبات المالية</u>
		دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى (باستثناء مصروف العمولة الخاصة المستحقة)
٦,٧٦٣,٨٤٥	٦,٣٧٦,٠٦٧	

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة في القوائم المالية على نحو متكرر، تقوم الشركة بالتأكد فيما إذا تمت التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات الحد الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

تقوم إدارة الشركة بتحديد السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

لم تكن هناك تحويلات من وإلى المستوى ٢ و٣ خلال السنة الحالية أو السنة السابقة.

القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي (بما في ذلك العمولة الخاصة بالمدينة)

٢٠١٨ القيمة العادلة ريال سعودي	٢٠١٨ القيمة الدفترية ريال سعودي	٢٠١٩ القيمة العادلة ريال سعودي	٢٠١٩ القيمة الدفترية ريال سعودي	
٥٢٣,٦٦٥,٣٢٤	٤٨٧,٨٥٨,٣٢٦	٦٠٩,٦٧٧,٣٠٤	٥٩٠,٤١٨,٤٤٦	<u>الموجودات المالية</u> مديني تمويل إسلامي

لتحديد القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي، تقوم الإدارة بإجراء تقويم للسوق في ظل الظروف الحالية، وتقويم معدلات الأرباح التي قد تحصل عليها الشركة لقاء محفظتها الحالية. يتم تقسيم المحفظة إلى فئات مختلفة. تم تقويم معدلات الأرباح على مدى السنوات الخمس الماضية وتم استخدامها كأساس لمعدل الخصم المتعلق بتقويم المحفظة. تم إضافة علاوات إلى كل فئة بناء على الظروف الاقتصادية السائدة في الدولة. تتراوح العلاوات من ٥٠ إلى ٢٥٠ نقطة أساس.

تم احتساب المعدل الأساسي الأولي، قبل العلاوات، باستخدام متوسط السعر المتداول للعقود على مدى الخمس سنوات الماضية. وقد تم مقارنة هذا السعر المتداول بمتوسط العائد الفعلي الذي تحققه العقود للوصول إلى عامل ترجمة السعر المتداول إلى معدل فعلي وذلك لرفع المعدل الأساسي من سعر متداول إلى معدل فعلي. بلغ متوسط السعر المتداول لمحفظة الشركة على مدى هذه الفترة ١٥,٩٨% (٢٠١٨: ١٦,١٨%)، وبلغ متوسط المعدل الفعلي لنفس هذه المحفظة ١٧,٢٣% (٢٠١٨: ١٩,١٠%)، مما نتج عنه عامل رفع قدره ١,٠٨٨ (٢٠١٨: ١,١٨٨).

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٤- الأدوات المالية والقيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة لمديني التمويل الإسلامي (بما في ذلك العمولة الخاصة المدينة) (تتمة)

تم إضافة علاوة مفترضة لكل فئة إلى السعر الأساسي المتداول، وتم تطبيق عامل الرفع للوصول إلى العائد الفعلي الذي تم استخدامه كمعدل خصم بشأن القيمة العادلة للمحفظة.

تم خصم التدفقات النقدية لكل فئة باستخدام معدل الخصم المطبق على كل فئة للوصول إلى القيمة العادلة للمحفظة. كما تم خصم المخصصات المجنبه لقاء المحفظة وذلك لمقارنة القيمة الدفترية بالقيمة العادلة المقترضة.

تتراوح معدلات الخصم المستخدمة من ١٧,٧٦% إلى ١٩,٩% (٢٠١٨: من ١٩,٦٩% إلى ٢٢,١٠%).

القيمة العادلة للقروض البنكية (بما في ذلك مصروف العمولة الخاصة المستحقة):

يتم تحديد القيمة العادلة للقروض البنكية والصكوك الدائنة والقروض الحكومية على أساس القيمة المخصومة للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدلات السوق المطبقة لأنواع الأدوات المالية المماثلة بتاريخ إعداد القوائم المالية. يوضح الجدول أدناه القيمة العادلة للقروض البنكية كما في ٢٠١٩ و ٢٠١٨، على التوالي:

٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٩	
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١١٩,٩٩٠,٦١٩	١١٩,٦٠٩,٦٨١	٢٤٦,٤٦٢,٩٧٧	٢٤٠,٠٢٤,٦٥٢	المطلوبات المالية
١٤٦,٣٦٢,٠٧٨	١٤٦,٣٦٢,٠٧٨	١٩٠,٢٧٦,١٢٢	١٩٠,٢٧٦,١٢٤	قروض بنكية
٤٩,٧١٠,٣٩٣	٤٩,٧١٠,٣٩٣	٣٦,٦٨٨,٠٤٨	٣٦,٦٨٨,٠٤٧	صكوك دائنة
				قروض من جهة حكومية

القيمة العادلة للاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تعتقد الإدارة بأن القيمة العادلة للاستثمار المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقارب قيمته الدفترية.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٥- إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة الشركة تعرضها لمختلف المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار العملات الخاصة ومخاطر العملات الأجنبية)، مخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الكلي بالشركة على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية، والحد من الأثر السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة. وفيما يلي ملخصًا بأهم أنواع المخاطر:

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تسعى الشركة إلى إدارة مخاطر الائتمان الخاصة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ إعداد القوائم المالية القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية والتي تم الإفصاح عنها في الجدول أدناه:

٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	
٨٤,١٤٤,٦٧١	١٥٦,٥٨١,٠٠٥	نقدية وشبه نقدية
١,٨٧٣,٦٢٤	١,٨٧٣,٦٢٤	ودائع نقدية مقيدة
٤٨٧,٨٥٨,٣٢٦	٥٩٠,٤١٨,٤٤٦	مدينو تمويل إسلامي، صافي
٩٥٤,٦٩٥	٨,٧٩٦,٨٦٨	موجودات أخرى
٥٧٤,٨٣١,٣١٦	٧٥٧,٦٦٩,٩٤٣	

تحليل الجودة الائتمانية

يبين الجدول التالي المعلومات حول الجودة الائتمانية لمديني التمويل الإسلامي المقاسة بالتكلفة المطفأة:

٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	
٣٨١,٦٥٢,٩٤٢	٣٦٢,٠١٢,٤٢٠	غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها
٣٧,٨٧٥,٤١٩	١٢٧,٠٤٩,١٥٠	متأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها:
٤٧,٣٣٩,٩٢٧	٤٢,٠٠١,٥٦٢	من يوم إلى ٣٠ يوم
١٠,٣٤٥,٩٨٦	٣٣,٩٣٠,٣٢٩	من ٣١ يوم إلى ٩٠ يوم
١٠,٦٤٤,٠٥٢	٢٥,٤٢٤,٩٨٥	من ٩١ يوم إلى ١٨٠ يوم
١٣,١٩٤,٨٥٢	٢٢,٧٩٣,٠٣٢	من ١٨١ يوم إلى ٣٦٠ يوم
٥٠١,٠٥٣,١٧٨	٦١٣,٢١١,٤٧٨	متأخرة السداد ومنخفضة القيمة

أ) إجمالي القيمة الدفترية لمديني التمويل الإسلامي قبل خسائر الائتمان المتوقعة

الإجمالي ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ذات مستوى ائتماني منخفض ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي ليس لها مستوى ائتماني منخفض ريال سعودي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر ريال سعودي	
٥٠١,٠٥٣,١٧٨	٢٠,٥٩٥,١٨١	٦٠,١١٣,٥٤٣	٤٢٠,٣٤٤,٤٥٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٦١٣,٢١١,٤٧٨	٧٢,٠٤٦,٢٣٥	٥٢,١٠٣,٦٧٤	٤٨٩,٠٦١,٥٦٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٥- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

تحليل الجودة الائتمانية (تتمة)

ب) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي ليس لها مستوى ائتماني منخفض		خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر		
الإجمالي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣,١٩٤,٨٥٢	٧,٥٤٥,٦٠٣	٤,٨٣٣,١٥٦	٨١٦,٠٩٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢٢,٧٩٣,٠٣٢	١٤,١٠٠,٥٢٠	٢,٢٧٠,٠٠٦	٦,٤٢٢,٥٠٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المبالغ الناتجة عن خسائر الائتمان المتوقعة - الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان عند تحديد فيما إذا كانت مخاطر التعثر بشأن الأدوات المالية قد ازدادت بشكل جوهري منذ الاثبات الأولى لها، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعقولة والمؤيدة التي تكون متاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما. ويشتمل ذلك على معلومات كمية ونوعية وتحليل تستند إلى خبرة الشركة السابقة وتقويم الائتمان الذي يجريه الخبراء بما في ذلك المعلومات المستقبلية. يهدف التقويم إلى تحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان بشأن تعرض ما بناءً على المراحل المعتمدة للتصنيف.

درجات تصنيف مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بتخصيص كل تعرض لدرجة مخاطر الائتمان استناداً إلى مختلف البيانات المستخدمة في توقع مخاطر التعثر وتطبيق الأحكام والتفديرات المبينة على الخبرة. تحدد درجات تصنيف مخاطر الائتمان باستخدام عوامل كمية ونوعية تدل على مخاطر التعثر. تتفاوت هذه العوامل بحسب طبيعة مخاطر التعرض و نوع المقترض.

يتم تحديد درجات تصنيف مخاطر الائتمان، ويتم معيارتها بحيث تزداد مخاطر التعثر بشكل متزايد عند انخفاض مخاطر الائتمان، على سبيل المثال عندما يكون الفرق في مخاطر التعثر بين درجات مخاطر ١ و ٢ أقل من الفرق بين درجات مخاطر الائتمان ٢ و ٣.

أ) وضع جدول شروط احتمال التعثر عند السداد

تعتبر درجات تصنيف مخاطر الائتمان المدخل الرئيسي لتحديد شروط احتمال التعثر عن السداد. تقوم الشركة بجمع معلومات الأداء والتعثر المتعلقة بمخاطر الائتمان الخاصة بها وتحليلها حسب المنتج والجهة المقترضة وأيضاً حسب درجة تصنيف مخاطر الائتمان.

تستخدم الشركة نماذج إحصائية في تحليل البيانات التي تم الحصول عليها وإجراء تقديرات لاحتمال التعثر على مدى العمر المتبقي للأداة المالية والكيفية التي يتوقع أن تتغير بها نتيجة مرور الوقت.

يشتمل التحليل على تحديد ومعايره العلاقة بين التغيرات في نسب التعثر وعوامل الاقتصاد الكلي التي تتضمن نمو الناتج المحلي ومعدلات العمولة الاسترشادية والبطالة وغيرها.

واستناداً إلى المعلومات الفعلية الخارجية والتوقعات، تقوم الشركة بإعداد تصور لها لـ "الحالة الأساسية" التي يكون عليها التوجه المستقبلي للتغيرات الاقتصادية المعنية ومجموعة من سيناريوهات التوقعات المحتملة الأخرى (انظر الإيضاح أدناه بشأن إدراج المعلومات المستقبلية). تستخدم الشركة هذه التوقعات لتعديل تقديراتها المتعلقة باحتمال التعثر في السداد.

ب) تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري

تشتمل ضوابط تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري على تغيرات كمية في احتمالات التعثر وعوامل نوعية، بما في ذلك الدعم على أساس التأخر في السداد.

تعتبر مخاطر الائتمان المتعلقة بتعرضات معينة بأنها قد ازدادت بشكل جوهري منذ الاثبات الأولى لها إذا ما تمت وفق طريقة التقويم النوعي الخاصة بالشركة.

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٥- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

درجات تصنيف مخاطر الائتمان (تتمة)

وباستخدام التقديرات التي أجراها خبراء الائتمان لدى الشركة، وعندما يكون ممكناً، الخبرة السابقة للشركة، يمكن للشركة أن تقرر بأن مخاطر الائتمان قد ازدادت بشكل جوهري بناءً على مؤشرات نوعية معينة تدل على ذلك، وأنه لم يتم إظهار أثرها بالكامل في التحليل الكمية بصورة منتظمة.

وكقاعدة مساندة، تعتبر الشركة أن الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان تحدث في وقت لا يتجاوز تأخر استحقاق أصل ما لأكثر من ٣٠ يوماً. يتم تحديد أيام التأخر عن السداد من خلال احتساب عدد الأيام منذ أقدم تاريخ استحقاق مضى لم يتم فيه استلام قيمة الدفعة بالكامل. يتم تحديد تواريخ الاستحقاق دون الأخذ في الاعتبار أي فترة سماح قد تكون متاحة للمقترض.

ج) الموجودات المالية المعدلة

يمكن تعديل الشروط التعاقدية لمديني التمويل لأسباب عدة منها تغير الظروف في السوق والاحتفاظ بالعميل وعوامل أخرى لا تتعلق بالتدهور الائتماني الحالي أو المتوقع للعميل. يجوز التوقف عن إثبات الذمم المدينة الحالية التي يتم تعديل شروطها، ويتم إثبات الذمم المدينة التي أعيد التفاوض بشأنها كذمم مدينة جديدة بالقيمة العادلة وفقاً للسياسة المحاسبية الخاصة بالشركة.

وفي حالة تعديل شروط موجودات مالية ما ولم ينتج عن هذا التعديل إلغاء إثباتها، فإنه يتم إجراء تحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان المتعلقة بالأصل على أساس معايير التصنيف إلى المراحل المعتمدة.

ويجوز للشركة إعادة التفاوض بشأن الذمم المدينة من العملاء الذين يواجهون صعوبات مالية (يشار إليها بـ "نشاطات الاعفاء من السداد") لزيادة فرص التحصيل وتقليل مخاطر التعثر. وطبقاً لسياسة الاعفاء من السداد الخاصة بالشركة، يتم اعفاء العملاء من السداد بشأن مديني التمويل على أساس اختياري وذلك في حال تعثر المدين عن سداد دينه أو، في حالة وجود مخاطر عالية للتعثر عن السداد، وجود دليل على قيام المدين ببذل كافة الجهود المعقولة للسداد وفق الشروط التعاقدية الأصلية وأنه من المتوقع أن يكون المدين قادر على الوفاء بالشروط المعدلة.

تشتمل الشروط المعدلة عادة على تمديد فترة الاستحقاق، وتغيير موعد سداد العمولة وتعديل الشروط الأخرى المتعلقة بالتمويل.

د) تعريف التعثر عن السداد

يتم اعتبار مدين ما متعثراً عن السداد وذلك عند وقوع أحد أو كلا الحدثين التاليين:

- تجاوز المدين موعد الاستحقاق لما يزيد عن ٩٠ يوماً أو أكثر لأي التزامات ائتمانية تجاه الشركة، بما في ذلك الأقساط الأصلية ودفعات العمولة.
- اعتقاد الشركة بأن المدين من غير المحتمل أن يقوم بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون قيام الشركة باتخاذ اية إجراءات مثل تسهيل الضمانات (إن وجدت).

يتفق تعريف التعثر عن السداد إلى حد كبير مع التعريف المطبق من قبل الشركة لأغراض رأس المال النظامي.

هـ) إدراج المعلومات المستقبلية

تقوم الشركة بإدراج المعلومات المستقبلية في تقويمها فيما إذا كانت خسائر الائتمان لأية أداة قد ازدادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى لها وقياسها لخسائر الائتمان المتوقعة. واستناداً إلى المعلومات الفعلية الخارجية والتوقعات، تقوم الشركة بإعداد تصور لـ "الحالة الأساسية" للتوجه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية المعنية ومجموعة من السيناريوهات بشأن التوقعات المحتملة الأخرى. تتضمن هذه العملية إعداد سيناريوهين اقتصاديين إضافيين ودراسة الاحتمالات النسبية لكل نتيجة. تشمل المعلومات الخارجية على بيانات اقتصادية وتوقعات منشورة من قبل جهات حكومية وسلطات النقد في المملكة العربية السعودية وخبراء توقعات وأكاديميين مختارين من القطاع الخاص.

قامت الشركة بتحديد وتوثيق المحركات الأساسية لمخاطر الائتمان ومخاطر وخسائر الائتمان لكل محفظة أدوات مالية، وباستخدام تحليل البيانات التاريخية، قامت الشركة بتقدير العلاقة المقدرة بين متغيرات الاقتصاد الكلي ومخاطر الائتمان وخسائر الائتمان.

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٥- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

درجات تصنيف مخاطر الائتمان (تتمة)

٥) قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تمثل المدخلات الأساسية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة المتغيرات المبينة أدناه. يتم استخراج هذه المؤشرات أعلاه عموماً من نماذج إحصائية معدة داخلياً وبيانات تاريخية أخرى، ويتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية، كما تم تبيانه أعلاه.

إن تقديرات احتمالات التعثر تعتبر تقديرات بتاريخ معين يتم احتسابها وفق نماذج تصنيف إحصائية ويتم تقويمها باستخدام أدوات تصنيف مرتبطة بمختلف فئات الأطراف الأخرى والتعرضات. تحدد هذه النماذج الإحصائية وفق بيانات مجمعة داخلياً وخارجياً تشمل على عوامل كمية ونوعية. وفي حالة انتقال الطرف المقابل أو التعرضات بين فئات درجات التصنيف، فإن ذلك يمكن أن يؤدي إلى تغيير في تقدير احتمال التعثر المعنى. يتم تقدير احتمالات التعثر بعد الأخذ بعين الاعتبار تواريخ الاستحقاق التعاقدية للتعرضات والمعدلات المقدرة للسداد المبكر.

تمثل الخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد حجم الخسارة المحتملة في حالة وجود تعثر. تقوم الشركة بتقدير مؤشرات الخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد بناءً على تاريخ معدلات استرداد المطالبات من الأطراف المتعثرة. تأخذ نماذج نسبة الخسارة الناتجة عن التعثر بعين الاعتبار الاسترداد والتكاليف المتكبدة في عملية الوصول إلى التقديرات.

يمثل التعرض عند التعثر عن السداد التعرضات المتوقعة في حالة وقوع التعثر. تقوم الشركة باستخراج "التعرض عند التعثر عن السداد" من التعرضات الحالية إلى الطرف المقابل والتغيرات المحتملة في المبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. يمثل التعرض عند التعثر عن السداد لأصل مالي إجمالي القيمة الدفترية له.

تقوم الشركة بقياس مخاطر الائتمان المتوقعة بعد الأخذ بعين الاعتبار مخاطر التعثر على مدى الفترة التعاقدية القصوى (بما في ذلك خيارات التمديد للجهة المقترضة) التي تتعرض على مداها لمخاطر الائتمان.

٥) الحوكمة والرقابة الداخلية

إضافة إلى إطار إدارة المخاطر الحالي، قامت الشركة بتشكيل لجنة إدارة للإشراف على عملية تطبيق المعيار الدولية للتقرير المالي (٩)، وتتضمن تلك اللجنة ممثلين عن الإدارة المالية، بالإضافة إلى الاستعانة بالخبراء المتخصصين في مجالات مراجعة المنهجيات وتحديد مصادر البيانات وإعداد النماذج بشأن المخاطر وصياغة الأحكام المتعلقة بنواحي تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان والاقتراضات بشأن الاقتصاد الكلي والعوامل المستقبلية.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة له. تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية.

تحليل المطلوبات المالية حسب تواريخ الاستحقاق التعاقدية المتبقية

يلخص الجدول أدناه محفظة استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالشركة بتاريخ إعداد القوائم المالية بناءً على التزامات السداد التعاقدية غير المخصصة. تم تحديد تواريخ الاستحقاق التعاقدية للمطلوبات المالية على أساس الفترة المتبقية بتاريخ إعداد القوائم المالية إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

الإجمالي	١ إلى ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ شهراً	خلال ٣ أشهر	
٦,٣٧٦,٠٦٧	٥١٥,٨٢٤	٧٥٥,٥١٣	٥,١٠٤,٧٣٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٤٦٦,٩٨٨,٨٢٣	٢٠٥,١١٦,٣٨٦	١٩٥,٧٩١,٣٩٠	٦٦,٠٨١,٠٤٧	دائون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى*
٤٧٣,٣٦٤,٨٩٠	٢٠٥,٦٣٢,٢١٠	١٩٦,٥٤٦,٩٠٣	٧١,١٨٥,٧٧٧	قروض*
٦,٧٦٣,٨٤٥	-	١,٥٠٣,١٧٨	٥,٢٦٠,٦٦٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣٦٠,١٦٥,٩٩٢	٢١٧,٥١٠,٣٩٩	١١٦,٥٩٦,٢٦٤	٢٦,٠٥٩,٣٢٩	دائون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى*
٣٦٦,٩٢٩,٨٣٧	٢١٧,٥١٠,٣٩٩	١١٨,٠٩٩,٤٤٢	٣١,٣١٩,٩٩٦	قروض*

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٥- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

* تم إدراج مصروف العمولة الخاصة المستحقة كما بتاريخ اعداد القوائم المالية كجزء من القروض لغرض الإفصاح أعلاه.

تحليل الموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لتوقيت توقع استردادها أو تسويتها
 يبين الجدول التالي أدناه تحليلاً للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لتوقيت توقع استردادها أو تسويتها:

الإجمالي ريال سعودي	بدون تاريخ استحقاق محدد	١ إلى ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ شهراً	خلال ٣ أشهر	
١٥٦,٥٨١,٠٠٥	-	-	-	١٥٦,٥٨١,٠٠٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١,٨٧٣,٦٢٤	-	-	-	١,٨٧٣,٦٢٤	نقدية وشبه نقدية ودائع نقدية مقيّدة استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-	مدينو تمويل إسلامي موجودات أخرى
٥٩٠,٤١٨,٤٤٦	-	٣٥٠,٩٦٨,٩٧٩	١٧٤,٦٤٣,٢٩٧	٦٤,٨٠٦,١٧٠	
٨,٧٩٦,٨٦٨	-	٦,٥٦٨,٢٦٧	٩١٦,٩٩٤	١,٣١١,٦٠٧	
٧٥٨,٥٦٢,٧٩٣	٨٩٢,٨٥٠	٣٥٧,٥٣٧,٢٤٦	١٧٥,٥٦٠,٢٩١	٢٢٤,٥٧٢,٤٠٦	الموجودات المالية
٦,٣٧٦,٠٦٧	-	٥١٥,٨٢٤	٧٥٥,٥١٣	٥,١٠٤,٧٣٠	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى قروض
٤٦٦,٩٨٨,٨٢٣	-	٢٠٥,١١٦,٣٨٦	١٩٥,٧٩١,٣٩٠	٦٦,٠٨١,٠٤٧	
٤٧٣,٣٦٤,٨٩٠	-	٢٠٥,٦٣٢,٢١٠	١٩٦,٥٤٦,٩٠٣	٧١,١٨٥,٧٧٧	المطلوبات المالية
٢٨٥,١٩٧,٩٠٣	٨٩٢,٨٥٠	١٥١,٩٠٥,٠٣٦	(٢٠,٩٨٦,٦١٢)	١٥٣,٣٨٦,٦٢٩	فجوة الاستحقاق
	٢٨٤,٩٦٢,٩٠٣	٢٨٤,٣٠٥,٠٥٣	١٣٢,٤٠٠,١٧	١٥٣,٣٨٦,٦٢٩	فجوة الاستحقاق المتراكمة
الإجمالي ريال سعودي	بدون تاريخ استحقاق محدد	١ إلى ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ شهراً	خلال ٣ أشهر	
٨٤,١٩١,١٦٤	-	-	-	٨٤,١٩١,١٦٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١,٨٧٣,٦٢٤	-	١,٨٧٣,٦٢٤	-	-	نقدية وشبه نقدية ودائع نقدية مقيّدة استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-	مدينو تمويل إسلامي موجودات أخرى
٤٨٧,٨٥٨,٣٢٦	-	٢٨٥,٧٦٩,٤٨٨	١٤٤,٠٢٩,٦٩٩	٥٨,٠٥٩,١٣٩	
٩٥٤,٦٩٥	-	-	-	٩٥٤,٦٩٥	
٥٧٥,٧٧٠,٦٥٩	٨٩٢,٨٥٠	٢٨٧,٦٤٣,١١٢	١٤٤,٠٢٩,٦٩٩	١٤٣,٢٠٤,٩٩٨	الموجودات المالية
٧,٥١٠,١٦٣	-	-	١,٥٠٣,١٧٨	٦,٠٠٦,٩٨٥	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى قروض
٣١٥,٦٨٢,١٥٢	-	١٨٩,٨٤٥,٤٠٨	١٠٤,٤١٣,٨٤٦	٢١,٤٢٢,٨٩٨	
٣٢٣,١٩٢,٣١٥	-	١٨٩,٨٤٥,٤٠٨	١٠٥,٩١٧,٠٢٤	٢٧,٤٢٩,٨٨٣	المطلوبات المالية
٢٥٢,٥٧٨,٣٤٤	٨٩٢,٨٥٠	٩٧,٧٩٧,٧٠٤	٣٨,١١٢,٦٧٥	١١٥,٧٧٥,١١٥	فجوة الاستحقاق
	٢٥٢,٥٧٨,٣٤٤	٢٥١,٦٨٥,٤٩٤	١٥٣,٨٨٧,٧٩٠	١١٥,٧٧٥,١١٥	فجوة الاستحقاق المتراكمة

شركة المرابحة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٥- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر أسعار العملات الخاصة

تمثل مخاطر أسعار العملات الخاصة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار العملات الخاصة السائدة في السوق. تخضع الشركة لمخاطر أسعار العملات الخاصة بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة خاصة، بما في ذلك مديني التمويل الإسلامي والقروض.

إن كافة موجودات الشركة والصكوك الدائنة والقروض من جهة حكومية المرتبطة بعمولة خاصة تحمل عمولة خاصة بأسعار ثابتة، ومن ثم تعتقد الإدارة أن الشركة غير معرضة لأي مخاطر عمولات خاصة بشأن هذه الموجودات.

إن كافة قروض الشركة تحمل عمولة خاصة بسعر متغير. وتستخدم الشركة الأدوات المالية المشتقة (مقايضات أسعار العملات الخاصة) لتغطية مخاطر التقلبات في أسعار العملات الخاصة التي تتعرض لها الشركة بشأن هذه القروض، ومن ثم تعتقد الإدارة أن الشركة لا تتعرض لمخاطر أسعار عمولات خاصة بشأن تلك القروض.

يوضح الجدول التالي أثر التغير المحتمل المعقول في أسعار العملات الخاصة، مع بقاء كافة التغيرات الأخرى ثابتة، على ربح أو خسارة الشركة فيما يتعلق بالقروض المرتبطة بعمولة عانمة، وغير المغطاة باستخدام المشتقات. يمثل أثر الدخل الأثر الناتج عن التغيرات المفترضة في أسعار العملات الخاصة على صافي دخل العمولة لسنة واحدة بناء على تلك القروض المرتبطة بعمولة عانمة والمقتناة كما بتاريخ إعداد القوائم المالية.

٢٠١٩		
الأثر على صافي الدخل	التغير في نقاط الأساس	
ريال سعودي		
(٤٧٨,٥٦٥)	٥٠+	ريال سعودي
٤٧٨,٥٦٥	٥٠-	ريال سعودي
٢٠١٨		
الأثر على صافي الدخل	التغير في نقاط الأساس	
ريال سعودي		
(٥١٤,٦٣٤)	٥٠+	ريال سعودي
٥١٤,٦٣٤	٥٠-	ريال سعودي

تتعرض الشركة لمخاطر متعلقة بالتقلبات في مستويات أسعار العملات الخاصة السائدة في السوق. يلخص الجدول أدناه تعرض الشركة لمخاطر أسعار العملات الخاصة. ويشتمل الجدول على موجودات ومطلوبات الشركة بالقيمة الدفترية والمصنفة حسب تواريخ الاستحقاق أو عملية إعادة التسعير التعاقدية، أيهما يحدث أولاً. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار العملات الخاصة نتيجة لوجود عدم تطابق أو فجوات في مبالغ الموجودات والمطلوبات التي يتم إعادة تسعيرها أو استحقاقها في فترة محددة. تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال مطابقة إعادة تسعير الموجودات والمطلوبات من خلال استراتيجيات إدارة المخاطر.

شركة المرابحة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٥- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر أسعار العملات الخاصة (تتمة)

٢٠١٩				
الإجمالي	غير مرتبطة بعمولة	١ إلى ٥ سنوات	٣- ١٢ شهراً	خلال ٣ أشهر
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الموجودات				
١٥٦,٥٨١,٠٠٥	١١٦,٥٨٣,٤١٥	-	-	٣٩,٩٩٧,٥٩٠
١,٨٧٣,٦٢٤	١,٨٧٣,٦٢٤	-	-	-
٩,٩٤٩,٩٦٩	٢,١٧٦,٩٦٩	٥,٦٧٠,٠٠٠	١,٥٧٧,٢٥٠	٥٢٥,٧٥٠
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-
٥٩٠,٤١٨,٤٤٦	-	٣٥٠,٩٦٨,٩٧٩	١٧٤,٦٤٣,٢٩٧	٦٤,٨٠٦,١٧٠
٤,٢٠٨,٩٦٢	٤,٢٠٨,٩٦٢	-	-	-
٥,٥٤٩,٠٨٧	٥,٥٤٩,٠٨٧	-	-	-
٤,٨٨٩,٨١٣	٤,٨٨٩,٨١٣	-	-	-
٤,١٩٩,٦٠٧	٤,١٩٩,٦٠٧	-	-	-
<u>٧٧٨,٥٦٣,٣٦٣</u>	<u>١٤٠,٣٧٤,٣٢٧</u>	<u>٣٥٦,٦٣٨,٩٧٩</u>	<u>١٧٦,٢٢٠,٥٤٧</u>	<u>١٠٥,٣٢٩,٥١٠</u>
المطلوبات				
٩,٥٥٧,٣٣٢	٩,٥٥٧,٣٣٢	-	-	-
٣,١٣٧,٧٤٤	٣,١٣٧,٧٤٤	-	-	-
٥,١٨٢,١٣٣	٥,١٨٢,١٣٣	-	-	-
٤٦٦,٩٨٨,٨٢٣	-	٢٠٥,١١٦,٣٨٦	١٩٥,٧٩١,٣٩٠	٦٦,٠٨١,٠٤٧
٢,٣٨١,٢٩١	٢,٣٨١,٢٩١	-	-	-
<u>٤٨٧,٢٤٧,٣٢٣</u>	<u>٢٠,٢٥٨,٥٠٠</u>	<u>٢٠٥,١١٦,٣٨٦</u>	<u>١٩٥,٧٩١,٣٩٠</u>	<u>٦٦,٠٨١,٠٤٧</u>
إجمالي الفجوة الخاضعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة				
<u>٢٩١,٣١٦,٠٤٠</u>	<u>١٢٠,١١٥,٨٢٧</u>	<u>١٥١,٥٢٢,٥٩٣</u>	<u>(١٩,٥٧٠,٨٤٣)</u>	<u>٣٩,٢٤٨,٤٦٣</u>
الفجوة التراكمية الخاضعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة				
	<u>٢٩١,٣١٦,٠٤٠</u>	<u>١٧١,٢٠٠,٢١٣</u>	<u>١٩,٦٧٧,٦٢٠</u>	<u>٣٩,٢٤٨,٤٦٣</u>
٢٠١٨				
الإجمالي	غير مرتبطة بعمولة	١ إلى ٥ سنوات	٣- ١٢ شهراً	خلال ٣ أشهر
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الموجودات				
٨٤,١٩١,١٦٤	٦٤,١٩١,١٦٤	-	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٨٧٣,٦٢٤	١,٨٧٣,٦٢٤	-	-	-
٦,١٨٣,٨٠٥	٦,١٨٣,٨٠٥	-	-	-
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-
٤٨٧,٨٥٨,٣٢٦	-	٢٨٥,٧٦٩,٤٨٨	١٤٤,٠٢٩,٦٩٩	٥٨,٠٥٩,١٣٩
٥,١٨١,٨٧٧	٥,١٨١,٨٧٧	-	-	-
٣,٧٥٤,٠٢٥	٣,٧٥٤,٠٢٥	-	-	-
<u>٥٨٩,٩٣٥,٦٧١</u>	<u>٨٢,٠٧٧,٣٤٥</u>	<u>٢٨٥,٧٦٩,٤٨٨</u>	<u>١٤٤,٠٢٩,٦٩٩</u>	<u>٧٨,٠٥٩,١٣٩</u>
المطلوبات				
١٠,٥٥٩,٧٦٢	١٠,٥٥٩,٧٦٢	-	-	-
٣١٥,٦٨٢,١٥٢	-	١٨٩,٨٤٥,٤٠٨	١٠٤,٤١٣,٨٤٦	٢١,٤٢٢,٨٩٨
١,٤٩٢,٨٧٦	١,٤٩٢,٨٧٦	-	-	-
<u>٣٢٧,٧٣٤,٧٩٠</u>	<u>١٢,٠٥٢,٦٣٨</u>	<u>١٨٩,٨٤٥,٤٠٨</u>	<u>١٠٤,٤١٣,٨٤٦</u>	<u>٢١,٤٢٢,٨٩٨</u>
إجمالي الفجوة الخاضعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة				
<u>٢٦٢,٢٠٠,٨٨١</u>	<u>٧٠,٠٢٤,٧٠٧</u>	<u>٩٥,٩٢٤,٠٨٠</u>	<u>٣٩,٦١٥,٨٥٣</u>	<u>٥٦,٦٣٦,٢٤١</u>
الفجوة التراكمية الخاضعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة				
	<u>٢٦٢,٢٠٠,٨٨١</u>	<u>١٩٢,١٧٦,١٧٤</u>	<u>٩٦,٢٥٢,٠٩٤</u>	<u>٥٦,٦٣٦,٢٤١</u>

شركة المراجعة المرنة للتمويل

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٥- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. لا تخضع الشركة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية حيث أنه لا يوجد لديها أي موجودات أو مطلوبات مالية هامة مسجلة بعملات أجنبية.

٢٦- أثر التغيرات في السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعايير الجديدة

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) اعتباراً من تاريخ تطبيقه الإلزامي في ١ يناير ٢٠١٩ وذلك باستخدام طريقة التطبيق بأثر رجعي المعدل المسموح بها طبقاً للأحكام الانتقالية الواردة في المعيار. وعليه، لم يتم تعديل أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

(أ) الأثر على قائمة المركز المالي للشركة كما في ١ يناير ٢٠١٩:

ريال سعودي	الموجودات
٦,٧٣٣,٦٩٥	موجودات حق الاستخدام
(٥٥٨,٨٣٦)	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦,١٧٤,٨٥٩	
	المطلوبات
(٦,١٧٤,٨٥٩)	التزامات إيجار
-	صافي الأثر كما في ١ يناير ٢٠١٩

لم تقم الشركة باستخدام الوسائل العملية لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) فقط على تلك العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) والتفسير (٤) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية. وعند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت الشركة بتطبيق الوسائل العملية التالية:

- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود إيجار ذات خصائص متشابهة بصورة معقولة،
- المحاسبة عن عقود الإيجار التشغيلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٧) كعقود إيجار قصيرة الأجل والتي تتضمن مدة إيجار متبقية تقل عن ١٢ شهراً كما في ١ يناير ٢٠١٩،
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس موجودات حق الاستخدام بتاريخ التطبيق الأولي،
- استخدام الإدراك المتأخر في تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يشتمل على خيارات تمديد عقد الإيجار أو إنهائه، و
- الاختيار، حسب فئة الأصل محل العقد، عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت الشركة بإثبات التزامات إيجار وموجودات حق استخدام وذلك فيما يتعلق بالعقود التي تم تحديدها كعقود إيجار طبقاً للمبادئ الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦). تم قياس الالتزامات بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، بعد خصمها باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة كما في ١ يناير ٢٠١٩. يتم قياس موجودات حق الاستخدام المصاحبة بمبلغ يعادل التزامات الإيجار، والمعدل بأي مصاريف مدفوعة مقدماً تتعلق بذلك الإيجار المثبت في قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. إن المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض الإضافي للمستأجر المطبق على التزامات الإيجار كما في ١ يناير ٢٠١٩ كان ٥,٩%.

(ب) تسوية التزامات الإيجار

التزامات الإيجار الواردة في قائمة المركز كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	عقود معاد تقويمها تتضمن فترات تجديد اختيارية لم يتم إثباتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	تسوية إيجار مدفوع مقدماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣,٦٢٤,٤٠٠		
٤,٧٤٦,٤٧٧		
(٥٥٨,٨٣٦)		
٧,٨١٢,٠٤١		
التزامات عقود إيجار تشغيلي كما في ١ يناير ٢٠١٩ (بالإجمالي دون خصم)		
٦,١٧٤,٨٥٩		
التزامات عقود إيجار تشغيلي كما في ١ يناير ٢٠١٩ (بالصافي، مخصومة بواقع ٥,٩%)		

شركة المراجعة المرنة للتمويل
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٧- التعديلات

طبقاً للتغيرات التي طرأت على السياسات المحاسبية كما هو مبين في الإيضاح (٣-١):

تم حالياً تحميل الزكاة المحملة للسنة، والتي كان يتم تحميلها على قائمة التغيرات في حقوق المساهمين، على قائمة الدخل الشامل في السنة الحالية وكذلك سنة المقارنة.

وعليه، تم تعديل صافي الربح وإجمالي الدخل الشامل لسنة المقارنة المعروضة بعد الأخذ بعين الاعتبار الأثر المذكور أعلاه.

نتج عن التغيير في السياسة المحاسبية الخاصة بالزكاة وضريبة الدخل الآثار التالية على بنود الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر:

القوائم المالية المتأثرة	الحساب	قبل التعديل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	أثر التعديل	الرصيد المعدل كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
قائمة الدخل الشامل	مصروف الزكاة	-	٢,٩٠٩,٨٩١	٢,٩٠٩,٨٩١
قائمة الدخل الشامل	عكس قيد زكاة مدفوعة بالزيادة	-	(٦,٣١٥,٠٢٥)	(٦,٣١٥,٠٢٥)

لا يوجد أثر ناتج على الأرباح المبقاة من تعديل معالجة الزكاة حيث يتم تحميلها الآن على قائمة الدخل الشامل بدلاً من المعالجة السابقة بالتحميل المباشر على الأرباح المبقاة.

٢٨- الأحداث اللاحقة لفترة إعداد القوائم المالية

لم تكن هناك أي أحداث لاحقة لتاريخ إعداد القوائم المالية وقبل إصدار هذه القوائم المالية والتي تتطلب إجراء تعديلات أو تقديم إفصاحات بشأنها في هذه القوائم المالية.

٢٩- معلومات المقارنة

بالإضافة إلى الأرقام المعدلة المفصّل عنها في الإيضاح (٢٧)، تم إعادة تبويب بعض أرقام السنة السابقة لتتماشى مع عرض الحسابات في السنة الحالية.

٣٠- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٠ (الموافق ٢٦ جمادى الآخر ١٤٤١هـ).

مرنّة
m r n a
حلول مالية رقمية



www.mrna.sa

[in](#) [t](#) [@](#) [f](#) @mrnaksa