

# مستند تسجيل أسهم شركة المجتمع الرائدة الطبية

شركة المجتمع الرائدة الطبية هي شركة مساهمة سعودية بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١١٤٥) بتاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠٨م) بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٤/١٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٤م)

## الاسترشادي لتداول سهم الشركة في السوق المالية «نمو» هو (٤٠) أربعمائة ريال سعودي

ريال سعودي وذلك لصالح شركاء جدد، حيث إن هؤلاء الشركاء كانوا حملة وحدات في (صندوق الخير الملكية الخاصة السعودي) ٢) ويشار إليه فيما بعد بـ «الصندوق»، حيث قامت «شركة الخير المالية» (مدير الصندوق) بتحويل ملكية هؤلاء الشركاء من الصندوق إلى ملكيات مباشرة في شركة المجتمع الرائدة الطبية، كما قام الشركاء/ عمر يوسف جوده بالتنازل عن جزء من حصصه وذلك بعدد (١,١١٢,٢١٦) مليون ومائة وأثنى عشرة ألفاً ومائتين وستة عشر حصة تبلغ قيمتها الإجمالية (١١,١٢٢,١٦٠) أحد عشر مليوناً ومائة وأثنى وعشرين ألفاً ومائة وستين ريال سعودي وذلك لصالح شركاء جدد وشريك حالي، حيث تنازل عن عدد (١١,٦٩٧) مائة وعشرة ألف وستمائة وسبعة وتسعين حصة بقيمة (١,٠٦٩,٧٠٠) مليون ومائة وستة آلاف وتسعمائة وسبعين ريال سعودي لصالح الشريك الحالي/ عبدالعزيز عمر جوده، وتنازل عن باقي الحصص بعدد (١,٠١٥,١٩٩) مليون وألف وخمسمائة وتسعة عشر حصة بقيمة (١,٠١٥,١٩٩) عشرة ملايين وخمسة عشرة ألفاً ومائة وتسعين ريال سعودي لصالح شركاء جدد. كما قرر الشركاء بتاريخ ١١/٠١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٩م) تحويل كيان الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة.

وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١١٤٥) بتاريخ ٤/١٤/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠٨م) مقفلة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٤/١٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٤م).

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي (٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وتسعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٩٥٠,٠٠٠) تسعة ملايين وستمائة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى السهم لحامله أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم («المساهم») أياً كان عدد الأسهم التي يملكها حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها. وتتخلى الأسهم محل الإدراج المباشر هذه نصيبها من أي توزيعات أرباح تعلن عنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن أي سنة من السنوات المالية اللاحقة، (يرجى مراجعة القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من هذا المستند).

وكما في تاريخ هذا المستند، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٥%) أو أكثر من رأس مالها هم: عمر يوسف جوده بنسبة ملكية (٣٨,٢٩%)، و «شركة خير الثانية للاستثمار» بنسبة ملكية (٦,٦٤%)، ولمزيج من التفاصيل حول كبار المساهمين (يرجى مراجعة القسم رقم (٨) «هيكمل ملكية الشركة قبل الإدراج» من هذا المستند). ويحظر على كبار المساهمين هؤلاء التصرف في أسهمهم لفئة التي عثر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق (مفترضة «فترة الحظر»)، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحاجة للحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية («الهيئة»).

ويقتصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٥%) أو أكثر من رأس مالها والمذكورين أعلاه والذين يخصصون لفترة الحظر)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين والتي تشمل:

- ١- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص، ٢- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة، حيث تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط بعضها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه، ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو أي سوق مالي آخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الابداع ٤- أي مركز مرخص لها في ممارسة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محطة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في التعاون مع شركات أعمال الإدارة، ٥- الشركات والمتنديات المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، ٦- متنازق الاستثناء، ٧- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يتسهمون في المطالبات المنصوص عليها في الدليل الاستثماري المتعلق بـ «التدابير غير المقيمين في السوق الموازية» (يرجى مراجعة القسم رقم (٨) «التعريفات والمصطلحات» من هذا المستند)، ٨- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة، ٩- أشخاص اعتباريين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب وحصص لدى مركز الابداع، ١٠- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الابداع، وتتسهم أي من المعايير الأربعة (١) أن يكون قد قام بفتح حساب في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعمائة مليون ريال سعودي، ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال اثنتي عشرة شهراً الماضية، (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي، (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي (د) أن يكون حاملاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة (هـ) أن يكون حاملاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً، ١١- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية، وقد تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم الخاصة بهذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية («الهيئة») وطلب إدراجها إلى شركة تداول السعودية («تداول السعودية»). وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر للأسهم في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج المباشر في السوق الموازية على مخاطر وأمور غير مؤكدة، وذلك يجب دراسة فسخي «إستثمار مهم» و«عوامل المخاطرة» الواردة في مستند التسجيل هذا بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية.

«شركة المجتمع الرائدة الطبية» هي شركة مساهمة سعودية، مقفلة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٤/١٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٤م). وقد تأسست الشركة بداية كمؤسسة فردية باسم «صيدلية المجتمع الحديثة» في عام ٢٠٠١م، ثم تم الاستحواذ لاحقاً على مجموعة من المؤسسات الفردية والشركات خلال فترات زمنية مختلفة وضمها جميعاً تحت «شركة المجتمع الرائدة الطبية». تم إنشاء أول مؤسسة فردية في عام ٢٠٠١م من قبل السيد/ عبدالعزيز عمر جوده، باسم «صيدلية المجتمع الحديثة»، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٣٤١٧) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١١/٠١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٨م) ورأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) لثلاثين ألف ريال سعودي، وفي عام ٢٠٠١م، قام السيد/ يوسف عمر جوده بإنشاء مؤسسة فردية باسم «مؤسسة يوسف عمر جوده للمقاولات» والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٤١٥٧) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٢/٠١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م) ورأس مال بلغ (٣٥٠,٠٠٠) خمسة وعشرين ألف ريال سعودي، وفي عام ٢٠٠٨م، قام السيد/ أحمد سعود الحارثي، بإنشاء مؤسسة فردية باسم «صيدلية المجتمع المتطورة الطبية»، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٦٦٦٦) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م) ورأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) لثلاثين ألف ريال سعودي، قام السيد/ عبدالعزيز عمر جوده بإصدار سجلات فرعية تحت مؤسسة التاثير، حيث كان الفرع الأول باسم «مؤسسة عبدالعزيز عمر جوده للمقاولات» ومقراس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) لثلاثين ألف ريال سعودي، وفي عام ٢٠٠٨م، قام السيد/ يوسف عمر جوده بإصدار سجل فرعي تحت مؤسسة آتفة الأثر، حيث كان الفرع باسم «صيدلية المجتمع المصيف للأدوية» ومقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٧٣٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م) ورأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) لثلاثين ألف ريال سعودي، وفي عام ٢٠٠٨م، قام السيد/ يوسف عمر جوده بالتنازل عن «فرع مؤسسة يوسف عمر جوده للمقاولات» المقفلة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٤١٥٧) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٢/٠١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م) وقام السيد/ عبدالعزيز عمر جوده بالتنازل عن الفرع: «مؤسسة عبدالعزيز عمر جوده للمقاولات» المقفلة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٣١٥١٩) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م)، قام «مستوح صيدلية المجتمع الحديثة» المقيد بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٣٨٢١٥) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م)، حيث رغب الأطراف بتحويل المؤسسات والفروع المذكورة أعلاه إلى «شركة المجتمع الرائدة الطبية» ذات مسؤولية محدودة، بموجب عقد التأسيس رقم (٤٧٥٧٨٢) وتاريخ (٤٠٣٠٣١٥١٩) (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٢٤) والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٣٨٢١٥) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م) ورأس مال بلغ (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسين ألف ريال سعودي، وفي عام ٢٠١٩م، اتفق كل من السيد/ عبد العزيز عمر جوده والسيد/ أحمد سعود الحارثي والسيد/ علي أحمد القحطاني بتحويل المؤسسات، «صيدلية المجتمع المتطورة الطبية» و «صيدلية المجتمع جدة فرعية» ومقرعهما إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، حيث تم حذف المؤسساتين وتأسيس «شركة المجتمع جدة للأدوية» (شركة ذات مسؤولية محدودة)، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٤/١٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٤م) وبموجب عقد التأسيس رقم (٣٥٣٤١٦) الموقع بتاريخ (٤٠٣٠١٤١٥٣٤) (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٥) وبلغت قيمة رأس مال الشركة (٥١٠,٠٠٠) خمسمائة وستين ألف ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠) مائة حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل منها (٥,١٠٠) خمسة آلاف وستمائة ريال سعودي، وفي عام ٢٠٢٠م، تنازل الشريكان السيد/ أحمد سعود الحارثي والسيد/ علي أحمد القحطاني عن كامل حصصهما في شركة المجتمع جدة للأدوية، و وكل من «مؤسسة صيدلية المجتمع الحديثة» و «مؤسسة صيدلية المجتمع المتطورة للأدوية» و «شركة المجتمع الرائدة الطبية» (المتنازليين/البائعين)، حيث تم تحويل جميع المؤسسات والشركة آتفة الذكر ومقرعهما إلى فرعي «شركة المجتمع جدة للأدوية» مع الاحتفاظ باسم والرمز والتاريخ للسلطات التجارية العربية، وفي عام ٢٠٢٠م، تنازل الشريك عبد العزيز عمر جوده عن جزء من حصصه في الشركة والبالغ عددها (٤٩) تسع وأربعين حصة بقيمة تبلغ (٢٧٤٤٠) مائتين وأربعة وسبعين ألفاً وأربعمائة ريال سعودي إلى «شركة أجياد الشاملة المحدودة»، وقد تم ذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعدل رقم (٧٥٧٣٨) بتاريخ ٤/١٤/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٤م) لتصبح الشركة شركة ذات مسؤولية محدودة بعد أن كانت شركة شخص واحد (ذات مسؤولية محدودة)، وفي عام ٢٠٢٢م، تنازل الشريك «شركة أجياد الشاملة المحدودة» عن كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها (٤٩) تسع وأربعون حصة إلى «شركة خير الثانية للاستثمار» كشريك جديد. فيما تنازل الشريك عبد العزيز عمر جوده عن جزء من حصصه بعدد (٥) خمسين حصة إلى السيد/ عمر يوسف جوده كشريك جديد. كما تم تعديل اسم الشركة إلى شركة «المجتمع الرائدة الطبية» شركة ذات مسؤولية محدودة، وذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعدل رقم (٧٥٧٣٨) بتاريخ ٤/١٤/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٤م) وفي عام ٢٠٢٢م، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال الجديد (٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وتسعين مليون ريال سعودي، وتم تعديل قيمة الحصة الواحدة من (٥,١٠٠) ريال سعودي إلى (١٠) ريال سعودي، وتحدد الحصص من (١٠٠) حصة إلى (٩٥٠,٠٠٠) حصة تسعة ملايين وخمسمائة ألف حصة نقدية متساوية القيمة وغير قابلة للتجزئة، قيمة كل حصة منها (١٠) عشرة ريالات سعودية، وقد تمت الزيادة في رأس المال البالغة (٩٤,٤٤٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليوناً وأربعمائة وأربعين ألف ريال سعودي عن طريق رسملة طافي المبالغ الصالحة في حسابات الشركاء الجارية والتي تمثل طافي المبالغ المستحقة للشركاء من قبل الشركة بحيث تصلح أفردة تلك الحسابات «مصرف» ريال سعودي، وقد تم إثبات ذلك إلكترونياً لدى وزارة التجارة بموجب عقد التأسيس المعدل رقم (٧٥٧٣٨) بتاريخ ١٩/٠١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٤م) بتاريخ ١٩/٠١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠٩م)، قامت «شركة خير الثانية للاستثمار» (شريكاً) بالتنازل عن جزء من حصصها وذلك بعدد (٤٠٣,٣٣٧) أربعة ملايين وأربعة وعشرين ألفاً وثلثمائة وسبعة وعشرين حصة تبلغ قيمتها الإجمالية (٤٠,٤٢٣,٣٧٠) أربعين مليوناً ومائتين وثلاثة وأربعين ألفاً ومائتين وسبعين

### المشاور المالي

# الدخيل Aldukheil



صيدلية المجتمع ...  
من أجل مجتمع صحي واعي

## إشعار مهم

يقدم هذا المستند معلومات تفصيلية كاملة عن شركة المجتمع الرائدة الطبية والأسهم محل الإدراج المباشر. وسيعامل المستثمرون المؤهلون المحتملون الذين يرغبون بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد الانتهاء من تسجيل أسهم الشركة وبدء تداولها في السوق الموازية على أساس أن قرار الاستثمار يستند إلى المعلومات التي يحتويها هذا المستند، والذي يمكن الحصول على نسخة منه من الموقع الإلكتروني للشركة (www.almujtama.com.sa)، أو مجموعة الدخيل المالية (www.aldukheil.com.sa)، أو هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa)، أو شركة تداول السعودية «تداول السعودية» (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي «شركة مجموعة الدخيل المالية» على موقع شركة تداول السعودية «تداول السعودية» عن نشر مستند التسجيل وإتاحته للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوم قبل الإدراج المباشر) وعن أي تطورات أخرى.

يحتوي مستند التسجيل هذا على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (هـ) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في مستند التسجيل إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطينان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخيلان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

وقد عينت الشركة مجموعة الدخيل المالية كمستشار مالي («المستشار المالي») فيما يتعلق بتسجيل أسهم الشركة وإدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية «نمو».

إن المعلومات الواردة في هذا المستند كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (يرجى مراجعة القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذا المستند). ولا يجوز اعتبار تقديم هذا المستند أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

ولا يجوز اعتبار هذا المستند بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذا المستند ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر. ويتحمل كل مستلم لهذا المستند قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذا المستند للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

وتطلب الشركة والمستشار المالي من متلقي هذا المستند الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بشراء أو بيع الأسهم محل التسجيل والإدراج ومراعاة التقيد بها.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ المقارنة بها، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ المقارنة بها، والتي تم إدراجها في هذا المستند، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ وتم فحص القوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ من قبل شركة طلال أبو غزالة وشركاه، علماً بأن الشركة تصدر بياناتها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذا المستند على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة في الوقت الراهن، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات. وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذا المستند «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، «ربما»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذا المستند (يرجى مراجعة القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذا المستند). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذا المستند، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذا المستند.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم مستند تسجيل تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذا المستند من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في مستند التسجيل، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في مستند التسجيل. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذا المستند، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك.

ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذا المستند قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

## دليل الشركة

## أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الصفة والاستقلالية	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر	نسبة الملكية المباشرة	تاريخ التعيين
عمر يوسف يولداش خوجه	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	٦٨	٣,٦٣٧,٧٨٤	٢٨,٢٩%	-	-	١٤٤٤/٠١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١ م)
هشام عمر علي باروم	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	٥٢	٦٠,٠٦٥	٠,٦٣%	-	-	١٤٤٤/٠١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١ م)
عبدالعزیز عمر يوسف خوجه	عضو مجلس الإدارة والمنتدب	تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	٤٣	٢٠٥,٦٩٧	٢,١٧%	-	-	١٤٤٤/٠١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١ م)
يوسف عمر يوسف خوجه	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	٤١	٣٤٤,٨٦١	٣,٦٣%	-	-	١٤٤٤/٠١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١ م)
أحمد عبدالإله محمد علي مغربي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل	سعودي	٥٤	-	-	-	-	١٤٤٤/٠١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١ م)

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

- تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة للشركة التي عقدت بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١ م) لمدة (٥) خمس سنوات تنتهي بتاريخ ١٤٤٩/٠٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٧/٣١ م). ثم تم لاحقاً تعديل مدة عضوية مجلس الإدارة لتصبح (٤) أربع سنوات من تاريخ تعيين المجلس، وذلك بعد تحديث النظام الأساس الخاص بالشركة المعتمد من وزارة التجارة في تاريخ ١٤٤٥/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٧ م)، وذلك للمواءمة مع أحكام نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي (م/١٣٢) بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م)؛ ويجوز إعادة انتخاب أعضاء مجلس الإدارة. ويعقد مجلس الإدارة اجتماعاته (٤) أربع مرات سنوياً على الأقل.

- تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس إدارة الشركة فيما يلي:

- أن يكون مالكاً أو له مصلحة فيما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
  - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة.
- ملاحظة: النسب مقربة.

## عنوان الشركة المسجل



شركة المجتمع الرائدة الطبية  
الشارع العام، حي الحمدانية، جدة  
ص.ب. ١٠٩٤٧٤ جدة ٢١٣٥١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٠٨١٤٤

الموقع الإلكتروني: www.almujtama.com.sa  
البريد الإلكتروني: contact@almujtama.com.sa

## ممثل الشركة المُفوض الثاني

الاسم: عبدالعزيز عمريوسف خوجه  
الصفة: عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
العنوان: الشارع العام، حي الحمدانية، جدة  
ص.ب. ١٠٩٤٧٤ جدة ٢١٣٥١  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٠٨١٤٤ تحويلة: ١٠٠  
المملكة العربية السعودية  
البريد الإلكتروني: a.khojah@almujtama.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.almujtama.com.sa

## ممثل الشركة المُفوض الأول

الاسم: هشام عمر علي باروم  
الصفة: نائب رئيس مجلس الإدارة  
العنوان: طريق المدينة المنورة، حي النزهة، جدة  
ص.ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢  
هاتف مباشر: +٩٦٦ ١٢ ٦١٢٩٣٤٦  
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٨٦٦٦٣  
المملكة العربية السعودية  
البريد الإلكتروني: h.baroom@alkhabeer.com  
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

## سوق الأسهم



شركة تداول السعودية (تداول السعودية)  
وحدة رقم: ١٥، طريق الملك فهد، العليا، الرياض  
ص.ب. ٦٨٩٧ الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٠١٩١٩  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٩١٣٣  
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa  
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

## المستشارون

## المستشار المالي

الدخيل  
Aldukheil

مجموعة الدخيل المالية  
شارع نعيم بن حماد، حي الوزارات، الرياض  
ص.ب. ٢٤٦٢ الرياض ١١٤٥١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٣٠٩٨٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٧٨٧٧٩٥  
الموقع الإلكتروني: www.aldukheil.com.sa  
البريد الإلكتروني: info@aldukheil.com.sa

## المحاسب القانوني

شركة طلال أبوغزالة وشركاه  
طريق الملك عبدالعزيز الفرعي، حي الخالدية، جدة  
ص.ب. ٢٠١٣٥ جدة ٢١٤٥٥  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦-١٢-٦٠٦٠ ٤٣٠  
فاكس: +٩٦٦-١٢-٦٠٦٠٤٠٢  
الموقع الإلكتروني: www.tagi.sa  
البريد الإلكتروني: tagco.jeddah@tagi.com

تنويه: إن جميع المستشارين المذكورين أعلاه قد أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذا المستند وفق الشكل والسياق الظاهر فيه، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذا المستند. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

## الملخص

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذا المستند. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه ينبغي قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذا المستند، ويجب على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذا المستند بالكامل، وينبغي أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة جميع ما ورد في هذا المستند ككل، لاسيما ما ورد في قسم «إشعار مهم» والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الأسهم محل الإدراج المباشر موضع هذا المستند.

### الملخص

شركة المجتمع الرائدة الطبية هي شركة مساهمة سعودية، مقيمة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤)، الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤/٠٤/٤٣٤هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م). وقد تأسست الشركة بدايةً كمؤسسة فردية باسم «صيدلية المجتمع الحديثة» في عام ٢٠٠١م، ثم تم الاستحواذ لاحقاً على مجموعة من المؤسسات الفردية والشركات خلال فترات زمنية مختلفة وضمها جميعاً تحت «شركة المجتمع الرائدة الطبية».

اسم الشركة ووصفها  
وتأسيسها

- تم إنشاء أول مؤسسة فردية في عام ٢٠٠١م من قبل السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه، باسم «صيدلية المجتمع الحديثة»، والمقيمة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٣٤٦١٧) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١١/٠٥/٤٢٢هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٠١م) وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي.

- وفي عام ٢٠٠٦م، قام السيد/ يوسف عمر خوجه بإنشاء مؤسسة فردية باسم «مؤسسة يوسف عمر خوجه للمقاولات»، والمقيمة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٦٤١٥٧) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٢٧/٠٨/٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٩/٢٠٠٦م)، وبرأس مال بلغ (٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرين ألف ريال سعودي.

- وفي عام ٢٠٠٨م، قام السيد/ أحمد سعود الحارثي، بإنشاء مؤسسة فردية باسم «صيدلية المجتمع المتطورة الطبية»، والمقيمة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٧٦٦٦٠) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠٢/٤٢٩هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠٠٨م) وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي.

- قام السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه بإصدار سجلات فرعية تحت مؤسسته آنفة الذكر، حيث كان الفرع الأول باسم «مؤسسة عبدالعزيز عمر خوجه للمقاولات» مقيداً بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٦٥٦٩٠) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠٤/٤٣٥هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٤م) وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي، والفرع الثاني باسم «مستودع صيدلية المجتمع الحديثة» مقيداً بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٢٦٥١) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٠٢/٠٨/٤٣٦هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠١٥م) وبرأس مال بلغ (٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرين ألف ريال سعودي.

- وفي عام ٢٠١٥م، قام السيد/ علي احمد القحطاني بإنشاء مؤسسة فردية باسم «صيدلية المجتمع جدة رقم ٢»، والمقيمة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٦٩٢٦) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٢٠/٠٢/٤٣٧هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠١٥م) وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي.



## الملخص

- اسم الشركة ووصفها وتأسيسها
- وفي عام ٢٠١٧م، قام السيد/ يوسف عمر خوجه بإصدار سجل فرعي تحت مؤسسته آنفة الذكر، حيث كان الفرع باسم «صيدلية المجتمع المصيف للأدوية» ومقيدا بالسجل التجاري رقم (٤٦٠٢٠٠٧٢٣٤) الصادر من مدينة رابغ بتاريخ ١٠/٠٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٧م)، وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي.
- وفي عام ٢٠١٨م، قام السيد/ يوسف عمر خوجه بالتنازل عن «فرع مؤسسة يوسف عمر خوجه للمقاولات» المقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٦٤١٥٧) الصادر من جدة بتاريخ ٢٧/٠٨/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٩/٢٠٠٦م)، وقام السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه بالتنازل عن الفروع: «مؤسسة عبدالعزيز عمر خوجه للمقاولات» المقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٦٥٦٩٠) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٥هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٤م)، و «مستودع صيدلية المجتمع الحديثة» المقيد بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٢٦٥١) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٠٢/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠١٥م)، حيث رغب الأطراف بتحويل المؤسسات والفروع المذكورة أعلاه إلى «شركة المجتمع الرائدة الطبية» - ذات مسؤولية محدودة- بموجب عقد التأسيس رقم (٢٤٧٥٨٢) وتاريخ ١١/١١/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٤/٠٧/٢٠١٨م) والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٢٦٥١) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٠٢/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠١٥م) وبرأس مال بلغ (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسين ألف ريال سعودي.
- وفي عام ٢٠١٩م، اتفق كل من السيد/ عبد العزيز عمر خوجه و السيد/ أحمد سعود الحارثي والسيد/ علي احمد القحطاني بتحويل المؤسستين «صيدلية المجتمع المتطورة الطبية» و «صيدلية المجتمع جدة رقم ٢» وفروعهما إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، حيث تم دمج المؤسستين وتأسيس «شركة المجتمع جدة للأدوية» (شركة ذات مسؤولية محدودة)، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م)، وبموجب عقد التأسيس رقم (٣٥٢٤٦٢) الموقع بتاريخ ٢٦/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠١٩م)، وبلغت قيمة رأس مال الشركة (٥٦٠,٠٠٠) خمسمائة وستين ألف ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠) مائة حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل منها (٥,٦٠٠) خمسة آلاف وستمائة ريال سعودي.
- وفي عام ٢٠٢٠م، تنازل الشريكان السيد/ احمد سعود الحارثي والسيد/ علي احمد القحطاني عن كامل حصصهما في شركة المجتمع جدة للأدوية والبالغ مجموعها (٢) حصتين بقيمة إجمالية تبلغ (١١,٢٠٠) أحد عشر ألف ومائتي ريال سعودي إلى السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه لتصبح شركة المجتمع جدة للأدوية شركة شخص واحد (ذات مسؤولية محدودة) وذلك بموجب عقد التأسيس المعدل رقم (٦٧٥٣٨) بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤١هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠٢٠م)، وليصبح السيد/ عبدالعزيز عمر يوسف خوجه هو مالك رأس المال الوحيد.
- وبتاريخ ٢٨/٤/١٤٤٢هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠٢٠م) تم عقد بيع وتنازل بين شركة المجتمع جدة للأدوية (المتنازل له/المشتري) وكل من مؤسسة صيدلية المجتمع الحديثة، ومؤسسة صيدلية المجتمع المصيف للأدوية، وشركة المجتمع الرائدة الطبية (المتنازلين/البائعين)، حيث تم تحويل جميع المؤسسات والشركة آنفة الذكر وفروعها إلى فروع لشركة المجتمع جدة للأدوية مع الاحتفاظ بالاسم والرقم والتاريخ للسجلات التجارية الفرعية.
- وفي عام ٢٠٢١م، تنازل الشريك عبد العزيز عمر خوجه عن جزء من حصصه في الشركة والبالغ عددها (٤٩) تسع وأربعين حصة بقيمة تبلغ (٢٧٤,٤٠٠) مائتين وأربعة وسبعين ألف وأربعمائة ريال سعودي إلى شركة أجياد الشاملة المحدودة، وقد تم ذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعدل رقم (٦٧٥٣٨) بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/١١/٢٠٢١م) لتصبح الشركة شركة ذات مسؤولية محدودة بعد أن كانت شركة شخص واحد (ذات مسؤولية محدودة).

## الملخص

- اسم الشركة ووصفها  
وتأسيسها
- وفي عام ٢٠٢٢م، تنازل الشريك شركة أجياد الشاملة المحدودة عن كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها (٤٩) تسع وأربعون حصة إلى شركة خبير الثانية للاستثمار كشريك جديد. فيما تنازل الشريك عبد العزيز عمر خوجه عن جزء من حصصه بعدد (٥٠) خمسين حصة إلى السيد/ عمر يوسف خوجه كشريك جديد. كما تم تعديل اسم الشركة إلى شركة «المجتمع الرائدة الطبية» شركة ذات مسؤولية محدودة، وذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعدل رقم (٦٧٥٢٨) بتاريخ ٢٣/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢٢م).
- وفي عام ٢٠٢٢م، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال الجديد (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وتسعين مليون ريال سعودي، وتم تعديل قيمة الحصة الواحدة من (٥,٦٠٠) ريال سعودي إلى (١٠) ريال سعودي، وعدد الحصص من (١٠٠) حصة إلى (٩,٥٠٠,٠٠٠) حصة تسعة ملايين وخمسمائة ألف حصة نقدية متساوية القيمة وغير قابلة للتجزئة، قيمة كل حصة منها (١٠) عشرة ريالات سعودية. وقد تمت الزيادة في رأس المال البالغة (٩٤,٤٤٠,٠٠٠) أربعة وتسعون مليون وأربعمائة وأربعون ألف ريال سعودي عن طريق رسملة صافي المبالغ المسجلة في حسابات الشركاء الجارية والتي تمثل صافي المبالغ المستحقة للشركاء من قبل الشركة بحيث تصبح أرصدة كافة تلك الحسابات «صفر» ريال سعودي. وقد تم إثبات ذلك إلكترونياً لدى وزارة التجارة بموجب عقد التأسيس المعدل رقم (٦٧٥٢٨) بتاريخ ٠١/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٢٢م).
- وباتاريخ ١٠/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠٢٢م)، قامت شركة خبير الثانية للاستثمار (شريك) بالتنازل عن جزء من حصصها وذلك بعدد (٤,٠٢٤,٣٢٧) أربعة ملايين وأربعة وعشرين ألفاً وثلاثمائة وسبعة وعشرين حصة تبلغ قيمتها الإجمالية (٤٠,٢٤٣,٢٧٠) أربعين مليوناً ومائتين وثلاثة وأربعين ألفاً ومائتين وسبعين ريال سعودي وذلك لصالح شركاء جدد، حيث إن هؤلاء الشركاء كانوا حملة وحدات في (صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢) ويشار إليه فيما بعد بـ «الصندوق»، حيث قامت شركة الخبير المالية (مدير الصندوق) بتحويل ملكية هؤلاء الشركاء من الصندوق إلى ملكيات مباشرة في شركة المجتمع الرائدة الطبية. كما قام الشريك/ عمر يوسف خوجه بالتنازل عن جزء من حصصه وذلك بعدد (١,١١٢,٢١٦) مليون ومائة وأثني عشرة ألفاً ومائتين وستة عشر حصة تبلغ قيمتها الإجمالية (١١,١٢٢,١٦٠) أحد عشر مليوناً ومائة وأثني وعشرين ألفاً ومائة وستين ريال سعودي وذلك لصالح شركاء جدد وشريك حالي، حيث تنازل عن عدد (١١٠,٦٩٧) مائة وعشرة آلاف وستمائة وسبعة وتسعين حصة بقيمة (١,١٠٦,٩٧٠) مليون ومائة وستة آلاف وتسعمائة وسبعين ريال سعودي لصالح الشريك الحالي/ عبدالعزیز عمر خوجه، وتنازل عن باقي الحصص بعدد (١,٠٠١,٥١٩) مليون وألف وخمسمائة وتسعة عشر حصة بقيمة (١٠,٠١٥,١٩٠) عشرة ملايين وخمسة عشرة ألفاً ومائة وتسعين ريال سعودي لصالح شركاء جدد.
- كما قرر الشركاء بتاريخ ١٠/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠٢٢م) تحويل كيان الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١١٤٥) بتاريخ ١٠/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠٢٢م) مقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م).
- ويبلغ رأس مال الشركة الحالي (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وتسعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٩,٥٠٠,٠٠٠) تسعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

## المُلخَص

ملخص أنشطة  
الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م) والذي ينتهي بتاريخ ١٣/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ١٦/٠٩/٢٠٢٤م). تعمل الشركة في مجال تشغيل الصيدليات، والبيع بالتجزئة للأدوية والمنتجات الصيدلانية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة والمعدات والأدوات والمستلزمات الطبية، وتقديم الخدمات الصيدلانية في المملكة العربية السعودية. وتعتبر الشركة من الرواد في مجال الخدمة الصيدلانية والدوائية المجتمعية الشاملة في المملكة، حيث تتميز الشركة بدورها الفعال في خدمة المجتمع بالشراكة الاستراتيجية مع أصحاب المصلحة الرئيسيين في مجال الرعاية الصحية بالمملكة، والتي أهمها التعاون الاستراتيجي مع وزارة الصحة بالتنسيق والتعاون مع أحد عملاء الشركة شبه الحكوميين لصرف الوصفات الطبية عبر برنامج (وصفتي) الصادرة من مراكز الرعاية الأولية والمستشفيات الحكومية التابعة لوزارة الصحة والخدمات الطبية بالقطاعات الحكومية الأخرى في المملكة.

ولدى الشركة سلسلة تضم عدد (١٥٧) صيدلية كما في تاريخ هذا المستند، منها (١٢٥) صيدلية قائمة و(٣٢) صيدلية تحت التأسيس ومتوقع افتتاحها خلال الاثني عشر شهراً القادمة، وهي منتشرة في مختلف مناطق المملكة العربية السعودية وخاصةً في المنطقة الغربية. كما أن لدى الشركة صيدلية إلكترونية يتم من خلالها البيع عبر الإنترنت من خلال موقع الشركة الإلكتروني والتي يتم من ضمنها توفير خدمة التوصيل المجاني للعملاء.

ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة بحسب سجلها التجاري في (أنشطة الصيدليات)، وهو يندرج تحت نشاط «تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية» وفق دليل الأنشطة المعياري الصادر عن وزارة التجارة، والذي يتضمن ما يلي:

– بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.

وتتمثل الأنشطة الأخرى للشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

- مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية
- مخازن مستحضرات التجميل
- مخازن المستحضرات الصيدلانية
- المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع
- مخازن المواد الغذائية الجافة
- مختبرات المستحضرات الصيدلانية

وتتمثل أنشطة الشركة بحسب نظامها الأساسي في:

- الأنشطة العقارية: الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية: أنشطة المكاتب الرئيسية (الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها).
- التشييد: التركيبات الكهربائية.
- النقل والتخزين: التخزين.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية:
- أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة؛ وبيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.

## المُلخَص

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية التي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية المطلوبة، وما زالت تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند، وتعمل الشركة باستمرار على تجديد أي تراخيص انتهى تاريخ سريانها أو أوشك على الانتهاء. (يرجى مراجعة القسم رقم (١٠-٣) «تراخيص وتصاريح الشركة» من هذا المستند).

ملخص أنشطة الشركة

يوجد (٢) مساهمان كبيران يملكان ٥% أو أكثر من أسهم الشركة كما بتاريخ هذا المستند، ويوضح الجدول التالي عدد أسهمهما ونسب ملكيتهما المباشرة وغير المباشرة قبل الإدراج:

المساهمون الكبار، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الإدراج

نسبة الملكية غير المباشرة*	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الاسمية للأسهم	عدد الأسهم	المساهمون الكبار
-	٢٨,٢٩%	٣٦,٣٧٧,٨٤٠	٣,٦٣٧,٧٨٤	عمر يوسف يولدش خوجه
-	٦,٦٤%	٦,٣٠٦,٧٣٠	٦٣٠,٦٧٣	شركة خبير الثانية للاستثمار
٦,٥٧%	-	-	-	شركة الإنماء للاستثمار
٦,٥٧%	٤٤,٩٣%	٤٢,٦٨٤,٥٧٠	٤,٢٦٨,٤٥٧	المجموع

\* تبلغ نسبة الملكية غير المباشرة لشركة الإنماء للاستثمار حوالي ٦,٥٧% من أسهم الشركة، وهي ناتجة عن ملكيتها المباشرة بنسبة ٩٩,٠٠% في شركة خبير الثانية للاستثمار والتي تملك نسبة ٦,٦٤% من أسهم شركة المجتمع الرائدة الطبية. والجدير ذكره أن شركة خبير الثانية للاستثمار هي شركة ذات غرض خاص استخدمت في الهيكل القانوني لصندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ الذي تديره شركة الخبير المالية، والتي تملك أسهماً في الشركة لصالح ونيابةً عن الصندوق (يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٤-١) «شركة خبير الثانية للاستثمار» من هذا المستند).

لا توجد مؤسسة سوق مالية مرخص لها معيّنة لبيع أي من أسهم المساهمين الكبار في الشركة، وذلك نظراً لاستيفاء الشركة لمتطلبات السيولة الواردة في المادة (٤١) الحادية والأربعين من قواعد الإدراج، حيث إن عدد المساهمين في الشركة والذين ينطبق عليهم تعريف الجمهور يبلغ (٩٧) سبعة وتسعين مساهم يملكون مجتمعين ما نسبته (٤٨,٠١%) من رأس مال الشركة كما في تاريخ مستند التسجيل هذا.

المساهمون الكبار الذين يجوز لمؤسسة السوق المالية المعيّنة بموجب قواعد الإدراج بيع أسهمهم وفقاً لتقديرها، وعدد أسهمهم، ونسبة ملكيتهم قبل الإدراج وبعد تطبيق خطة استيفاء متطلبات السيولة المقدمة إلى السوق وفقاً لقواعد الإدراج

الملخص	
رأس مال المُصدر	(٩٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وتسعون مليون ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل.
إجمالي عدد أسهم المُصدر	(٩,٥٠٠,٠٠٠) تسعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	(١٠) عشرة ريالات سعودية.
سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج	(٤٠) أربعون ريال سعودي للسهم الواحد.
الأحقية في الأرباح	تستحق الأسهم محل الإدراج المباشر هذا نصيبها من أي توزيعات أرباح تعلن عنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن أي من السنوات المالية اللاحقة (يرجى مراجعة القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح»).
حقوق التصويت	يكون لكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة للمساهمين، ولا يعطي أي سهم حامله حقوق تفضيلية. ولكل مساهم أيضاً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية العامة والتصويت فيها.
القيود المفروضة على الأسهم	يجب على كبار المساهمين الحاليين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة (المذكورة أسمائهم في الصفحة رقم (ص)) عدم التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية «فترة الحظر»، ويقوم مركز إيداع الأوراق المالية برفع القيود عن تلك الأسهم بشكل مباشر بعد انتهاء فترة الحظر المفروضة، دون الحاجة للحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية.
الأسهم التي سبق للمُصدر إدراجها	لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت إلى شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة لإتمام عملية الإدراج، وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة المطلوبة لذلك الغرض.

## الملخص

فئات المستثمرين  
الذين يحق لهم تداول  
أسهم الشركة بعد  
الإدراج

يقتصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يمتلكون (5%) أو أكثر من رأس مالها المذكورين في الصفحة (ص) والذين تنطبق عليهم فترة الحظر)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين المتمثلة فيما يلي

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّتت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## ملخص المعلومات الأساسية

### نويه للمستثمرين

يهدف هذا الملخص إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذا المستند، غير أنه لا يشمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، وعليه فإن هذا الملخص يعتبر بمثابة تقديم موجز للمعلومات الأساسية التي تضمنها هذا المستند، ويتعين على مستلمي هذا المستند قراءته بالكامل قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها إدارياً مباشراً في السوق الموازية. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارة المختصرة الواردة في هذه المستند في القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات» في هذا المستند.

### نبذة عن الشركة

شركة المجتمع الرائدة الطبية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر») هي شركة مساهمة مغلقة سعودية بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١١٤٥) بتاريخ ١٠/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠٢٢م)، وبموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م). ويبلغ رأس مال الشركة (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وتسعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٩,٥٠٠,٠٠٠) تسعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وقيمة اسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. تعمل الشركة في مجال تشغيل الصيدليات، والبيع بالتجزئة للأدوية والمنتجات الصيدلانية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة والمعدات والأدوات والمستلزمات الطبية، وتقديم الخدمات الصيدلانية في المملكة العربية السعودية. وتعتبر الشركة من الرواد في مجال الخدمة الصيدلانية والدوائية المجتمعية الشاملة في المملكة، حيث تتميز الشركة بدورها الفعال في خدمة المجتمع بالشراكة الاستراتيجية مع أصحاب المصلحة الرئيسيين في مجال الرعاية الصحية بالمملكة، والتي أهمها التعاون الاستراتيجي مع وزارة الصحة بالتنسيق والتعاون مع أحد عملاء الشركة شبه الحكوميين لصرف الوصفات الطبية عبر برنامج (وصفتي) الصادرة من مراكز الرعاية الأولية والمستشفيات الحكومية التابعة لوزارة الصحة والخدمات الطبية بالقطاعات الحكومية الأخرى في المملكة.

ولدى الشركة سلسلة تضم عدد (١٥٧) صيدلية كما في تاريخ هذا المستند، منها (١٢٥) صيدلية قائمة و(٣٢) صيدلية تحت التأسيس ومتوقع افتتاحها خلال الاثني عشر شهراً القادمة، وهي منتشرة في مختلف مناطق المملكة العربية السعودية وخاصة في المنطقة الغربية. كما أن لدى الشركة صيدلية إلكترونية يتم من خلالها البيع عبر الانترنت من خلال موقع الشركة الإلكتروني والتي يتم من ضمنها توفير خدمة التوصيل المجاني للعملاء.

ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة بحسب سجلها التجاري في (أنشطة الصيدليات)، وهو يندرج تحت نشاط «تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية» وفق دليل الأنشطة المعياري الصادر عن وزارة التجارة، والذي يتضمن ما يلي:

- بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.

وتتمثل الأنشطة الأخرى للشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

- مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية
- مخازن مستحضرات التجميل
- مخازن المستحضرات الصيدلانية
- المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع

- مخازن المواد الغذائية الجافة
- مختبرات المستحضرات الصيدلانية

وتتمثل أنشطة الشركة بحسب نظامها الأساسي في:

- الأنشطة العقارية: الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية: أنشطة المكاتب الرئيسية (الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها).
- التشييد: التركيبات الكهربائية.
- النقل والتخزين: التخزين.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية:  
أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة؛ وبيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات  
الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.

ويقع مقر الشركة الرئيس في مدينة جدة بالعنوان التالي:

شركة المجتمع الرائدة الطبية

الشارع العام، حي الحمدانية، جدة

ص.ب. ١٠٩٤٧٤ جدة ٢١٣٥١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٠٨١٤٤

الموقع الإلكتروني: [www.almujtama.com.sa](http://www.almujtama.com.sa)

البريد الإلكتروني: [contact@almujtama.com.sa](mailto:contact@almujtama.com.sa)



## هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وتسعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٩,٥٠٠,٠٠٠) تسعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية المساهمين الحاليين بالشركة قبل الإدراج:

### هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة*
١ عمر يوسف يولداش خوجه	٢,٦٣٧,٧٨٤	٣٦,٣٧٧,٨٤٠	٣٨,٢٩%	-
٢ شركة خبير الثانية للاستثمار	٦٣٠,٦٧٣	٦,٣٠٦,٧٣٠	٦,٦٤%	-
٣ يوسف عمر يوسف خوجه	٣٤٤,٨٦١	٣,٤٤٨,٦١٠	٣,٦٣%	-
٤ عبدالعزيز عمر يوسف خوجه	٢٠٥,٦٩٧	٢,٠٥٦,٩٧٠	٢,١٧%	-
٥ احمد سعود حمزه غوث	٦٠,٠٦٥	٦٠٠,٦٥٠	٠,٦٣%	-
٦ هشام عمر علي باروم	٦٠,٠٦٥	٦٠٠,٦٥٠	٠,٦٣%	-
الجمهور (٩٧ مساهم)	٤,٥٦٠,٨٥٥	٤٥,٦٠٨,٥٥٠	٤٨,٠١%	٠,٤٦%
<b>المجموع</b>	<b>٩,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>٩٥,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠,٠٠%</b>	<b>٠,٤٦%</b>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

\* تتمثل الملكية غير المباشرة للجمهور في ملكية أحد المساهمين من الجمهور (السيد محمود محمد إبراهيم نشار) بنسبة ٧٣,٠٠% من حصص شركة (محمود نشار وشركاه النشار التجارية) والتي تملك نسبة ٠,٦٣% من أسهم شركة المجتمع الرائدة الطبية.

ملاحظة: النسب مقربة.

## المساهمون الكبار الذين يملكون 0% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر

يوجد لدى الشركة (٢) مساهمان كبيران يملكان ٥% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر كما بتاريخ هذا المستند، ويوضح الجدول التالي عدد أسهمهما ونسب ملكيتهما قبل الإدراج:

### المساهمون الكبار الذين يملكون 0% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر

نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمون الكبار
-	٣٨,٢٩%	٣٦,٣٧٧,٨٤٠	٢,٦٣٧,٧٨٤	عمر يوسف يولداش خوجه
-	٦,٦٤%	٦,٣٠٦,٧٣٠	٦٣٠,٦٧٣	شركة خبير الثانية للاستثمار
-	٤٤,٩٣%	٤٢,٦٨٤,٥٧٠	٤,٢٦٨,٤٥٧	المجموع

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية  
ملاحظة: النسب مقربة.

## المساهمون الكبار الذين يملكون 0% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل غير مباشر

يوجد لدى الشركة (١) مساهم واحد كبير يملك ٥% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل غير مباشر كما بتاريخ هذا المستند، ويوضح الجدول التالي عدد أسهمه ونسبة ملكيته قبل الإدراج:

## المساهمون الكبار الذين يملكون 0% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل غير مباشر

المساهمون الكبار	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة*
شركة الإنماء للاستثمار	-	-	-	٦,٥٧٣٦%
المجموع	-	-	-	٦,٥٧٣٦%

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

\* تبلغ نسبة الملكية غير المباشرة لشركة الإنماء للاستثمار ٦,٥٧٣٦% من أسهم الشركة، وهي ناتجة عن ملكيتها المباشرة بنسبة ٩٩,٠٠٠٠% في شركة خبير الثانية للاستثمار والتي تملك نسبة ٦,٦٤٠٠% من أسهم شركة المجتمع الرائدة الطبية. والجدير ذكره أن شركة خبير الثانية للاستثمار هي شركة ذات غرض خاص استخدمت في الهيكل القانوني لصندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ الذي تديره شركة الخبير المالية، والتي تملك أسهماً في الشركة لصالح ونياحة عن الصندوق (يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٤-١) «شركة خبير الثانية للاستثمار» من هذا المستند).

ملاحظة: النسب مقربة.

# معلومات عامة حول الشركات المساهمة في شركة المجتمع الرائدة الطبية

## شركة خبير الثانية للاستثمار

شركة خبير الثانية للاستثمار هي شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٧٥٨٢٥) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٣/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/١١/٢٠٢١م). يقع المركز الرئيسي لشركة خبير الثانية للاستثمار في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها (٥,٠٠٠) خمسة آلاف ريال سعودي مقسم إلى (٥٠٠) خمسمائة حصة متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية (١٠) عشرة ريال سعودي للحصة الواحدة، وتتمثل أغراضها بحسب عقد تأسيسها فيما يلي:

- الأنشطة المالية وأنشطة التأمين.

تمثيل صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢: وفقاً لعدم تمتع صناديق الاستثمار بالشخصية الاعتبارية المستقلة، فإن شركة خبير الثانية للاستثمار هي شركة ذات غرض خاص استخدمت في الهيكل القانوني لصندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ (المشار إليه بـ «الصندوق») الذي تديره شركة الخبير المالية، والذي تقوم شركة الإنماء للاستثمار فيه بدور أمين الحفظ. وعلى ذلك، فإن شركة خبير الثانية للاستثمار تملك أسهماً في الشركة لصالح ونيابةً عن الصندوق، يبلغ عددها (٦٣٠,٦٧٣) ستمائة وثلاثين ألف وستمائة وثلاثة وسبعين سهم عادي، تمثل ما نسبته ٦٤,٦٤٪ من إجمالي أسهم الشركة، كما بتاريخ هذا المستند. لا تقوم شركة خبير الثانية للاستثمار بأي أعمال منافسة لأعمال الشركة، ولا توجد أي إيرادات تشغيلية لها حيث إنها لا تقوم بأي نشاط تشغيلي نظراً لطبيعتها، ويكون الهدف الأساسي منها هو تمثيل الصندوق.

وبناءً على الوصف القانوني وطبيعة صناديق الاستثمار الوارد في المادة (٣٩) من نظام السوق المالية والذي ينطبق على الصندوق، يعتبر صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ برنامج استثمار مشترك يهدف إلى إتاحة الفرص للمستثمرين فيه بالمشاركة جماعياً في أرباح البرنامج ويديره مدير الصندوق، شركة الخبير المالية. وتعتبر الآثار القانونية لهذه العلاقة منحصرة بين مدير الصندوق ومالكي الوحدات فيه، ولا يسري أثرها على الشركة أو المساهمين فيها، ويقوم مدير الصندوق منفرداً بتمثيل مصالح الصندوق في الشركة.

حقوق حملة الوحدات في الصندوق: يعتبر مالكو الوحدات في الصندوق مالكين لصافي أصول الصندوق، ولا يجوز لهم ممارسة أي حق يقرره نظام الشركات أو نظام السوق المالية واللوائح الصادرة بموجبه أو النظام الأساسي للشركة بما في ذلك حق التصويت أو أي حقوق ممنوحة للمساهمين في الشركة. كما لا يقوم الصندوق بالتدخل في إدارة العمليات اليومية للشركة، حيث ينحصر دوره على إدخال تطويرات استراتيجية وتشغيلية ورفع مستوى حوكمتها، وذلك من خلال مشاركة ممثلي مدير الصندوق في مجلس إدارة الشركة واللجان ذات العلاقة.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة خبير الثانية للاستثمار:

هيكل ملكية شركة خبير الثانية للاستثمار

نسبة الملكية	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية لكل حصة	عدد الحصص	الشركاء	
٪٩٩,٠٠	٤,٩٥٠	١٠	٤٩٥	شركة الإنماء للاستثمار	١
٪١,٠٠	٥٠	١٠	٥	شركة أمين الإنماء للاستثمار	٢
٪١٠٠,٠٠	٥,٠٠٠		٥٠٠	المجموع	

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## شركة الإنماء للاستثمار

شركة الإنماء للاستثمار هي شركة شخص واحد مساهمة سعودية مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٦٩٧٦٤) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢٣/٠٦/١٤٣٠هـ (الموافق ١٦/٠٦/٢٠٠٩م)، وهي شركة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية السعودية بموجب الترخيص رقم (٢٧-٠٩١٣٤) الصادر بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٣٠هـ (الموافق ١٩/٠٤/٢٠٠٩م).

يقع المركز الرئيسي لشركة الإنماء للاستثمار في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون سهم عادي متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، وهي تقوم بممارسة أنشطة إدارة صناديق الاستثمار، وإدارة محافظ العملاء، والتعهد بالتغطية، والتعامل بصفة أصيل، والتعامل بصفة وكيل، والإدارة، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في أعمال الأوراق المالية. وهي تعتبر الذراع الاستثماري لمصرف الإنماء ومملوكة له بالكامل.

وتقوم شركة الإنماء للاستثمار بدور أمين الحفظ لصالح صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ الذي تديره شركة الخبير المالية، وذلك بموجب اتفاقية خدمات أمين الحفظ المبرمة بينهما بتاريخ ١٤/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢١م). ولا يوجد في مذكرة الطرح الخاص للصندوق أو اتفاقية خدمات أمين الحفظ أو أي اتفاقية أخرى متعلقة بالصندوق أية بنود جوهرية قد تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في الشركة.

## شركة أمين الإنماء للاستثمار

شركة أمين الإنماء للاستثمار هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٨٩٦٧٨٨) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٣٠/١١/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠١٧م)، وهي شركة غرض خاص تقوم بأعمال وأنشطة الحفظ، وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة الإنماء للاستثمار.

يقع المركز الرئيسي لشركة أمين الإنماء للاستثمار في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها (٥,٠٠٠) خمسة آلاف ريال سعودي مقسم إلى (١,٠٠٠) ألف حصة متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية لكل حصة (٥) خمس ريالاً سعودية.

## أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م) والذي ينتهي بتاريخ ١٢/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ١٦/٠٩/٢٠٢٤م). تعمل الشركة في مجال تشغيل الصيدليات، والبيع بالتجزئة للأدوية والمنتجات الصيدلانية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة والمعدات والأدوات والمستلزمات الطبية، وتقديم الخدمات الصيدلانية في المملكة العربية السعودية. وتعتبر الشركة من الرواد في مجال الخدمة الصيدلانية والدوائية المجتمعية الشاملة في المملكة، حيث تتميز الشركة بدورها الفعال في خدمة المجتمع بالشراكة الاستراتيجية مع أصحاب المصلحة الرئيسيين في مجال الرعاية الصحية بالمملكة، والتي أهمها التعاون الاستراتيجي مع وزارة الصحة بالتنسيق والتعاون مع أحد عملاء الشركة شبه الحكوميين لصرف الوصفات الطبية عبر برنامج (وصفتي) الصادرة من مراكز الرعاية الأولية والمستشفيات الحكومية التابعة لوزارة الصحة والخدمات الطبية بالقطاعات الحكومية الأخرى في المملكة.

ولدى الشركة سلسلة تضم عدد (١٥٧) صيدلية كما في تاريخ هذا المستند، منها (١٢٥) صيدلية قائمة و(٣٢) صيدلية تحت التأسيس ومتوقع افتتاحها خلال الاثني عشر شهراً القادمة، وهي منتشرة في مختلف مناطق المملكة العربية السعودية وخاصة في المنطقة الغربية. كما أن لدى الشركة صيدلية إلكترونية يتم من خلالها البيع عبر الانترنت من خلال موقع الشركة الإلكتروني والتي يتم من ضمنها توفير خدمة التوصيل المجاني للعملاء.

ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة بحسب سجلها التجاري في (أنشطة الصيدليات)، وهو يندرج تحت نشاط «تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية» وفق دليل الأنشطة المعياري الصادر عن وزارة التجارة، والذي يتضمن ما يلي:

- بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.

وتتمثل الأنشطة الأخرى للشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

- مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية
- مخازن مستحضرات التجميل
- مخازن المستحضرات الصيدلانية
- المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع
- مخازن المواد الغذائية الجافة
- مختبرات المستحضرات الصيدلانية

وتتمثل أنشطة الشركة بحسب نظامها الأساسي في:

- الأنشطة العقارية: الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.
  - الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية: أنشطة المكاتب الرئيسية (الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها).
  - التشييد: التركيبات الكهربائية.
  - النقل والتخزين: التخزين.
  - تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية:
- أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة؛ وبيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية التي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية المطلوبة، وما زالت تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند، وتعمل الشركة باستمرار على تجديد أي تراخيص انتهى تاريخ سريانها أو أوشك على الانتهاء. (يرجى مراجعة القسم رقم (٣-١٠) «تراخيص وتصاريح الشركة» من هذا المستند).

تزاوّل الشركة أنشطتها الرئيسية من خلال مقرها الرئيسي في مدينة جدة. وكما بتاريخ هذا المستند، يُقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد لدى الشركة أي نشاط تجاري أو أية أصول خارج المملكة، كما يُقر بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة نشاط الشركة، ويُقر بعدم وجود أي نشاطات أو منتجات جديدة.

## رؤية الشركة

الريادة في خدمة المجتمع من أجل مجتمعٍ صحيٍّ واعٍ.

## رسالة الشركة

تقديم الخدمات الصيدلانية المتكاملة إلى كافة شرائح المجتمع، وحماية المجتمع من المنتج المقلد والسعر المبالغ فيه بحسب شعار الشركة: (المنتج الأصل بالسعر الأقل).

## استراتيجية الشركة

تسعى الشركة للنمو المستمر من خلال ما يلي:

- زيادة الحصة السوقية للشركة في قطاع الصيدليات والسلع الاستهلاكية الأساسية في المملكة العربية السعودية، وتطوير قاعدة العملاء من خلال افتتاح فروع جديدة في مدن مختلفة في أرجاء المملكة.
- تطوير عملياتها عبر الدخول في شراكات مع موردين دوليين وتوسيع قاعدة المنتجات التي توفرها والحيازة على مستودعات بمساحات أكبر لأغراض التخزين تماشياً مع النمو.
- زيادة حجم الأعمال والعوائد منها لتحقيق معدلات ربحية أعلى للمساهمين.
- العمل على تطوير برنامج «وصفتي» جنباً إلى جنب مع عميل شبه حكومي للشركة والذي يشغل برنامج «وصفتي» ويدير الخدمة المرتبطة به، وهي خدمة تهدف لصرف الوصفات الطبية الصادرة من مراكز الرعاية الأولية والمستشفيات التابعة لوزارة الصحة والخدمات الطبية بالقطاعات الحكومية الأخرى في المملكة، بحسب ما جاء في اتفاقية اشتراك منشآت صيدلانية الموقعة مع العميل المشار إليه.
- زيادة الحصة السوقية مع القطاع الحكومي من خلال تشغيل عدد أكبر من صيدليات العيادات الخارجية للمستشفيات ومراكز الرعاية الصحية الأولية التابعة لوزارة الصحة، تماشياً مع القرار الوزاري التحولي بشأن خصخصة الرعاية الصحية ضمن «برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠م» وهو أحد برامج «رؤية المملكة ٢٠٣٠م»، والذي يقتضي إسناد مهمة صرف الأدوية وإدارة صيدليات المستشفيات الحكومية ومراكز الرعاية الصحية الأولية وتأمين احتياجاتها إلى القطاع الخاص.



## نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تتمثل أهم نقاط القوة والمزايا التنافسية للشركة فيما يلي:

- تتمتع الشركة بوجود فريق مبيعات ذي خبرة عالية في قطاع الصيدليات والأدوية ومستحضرات التجميل.
- تقدم الشركة منتجات وخدمات ذات جودة عالية ومتكاملة لتلبية احتياجات العملاء.
- لدى الشركة إدارة فعالة ذات كفاءة عالية في مجال الأدوية والصيدليات.
- تعتبر الشركة شريكاً استراتيجياً لوزارة الصحة في تنفيذ برامج الرعاية الصحية ومبادرات منظومة الوزارة لبرامج التحول الوطني ٢٠٢٠م ورؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠م، حيث أجرت الشركة دراسات قيمة قدمتها إلى وزارة الصحة بشأن تشغيل صيدليات العيادات الخارجية من المستشفيات الحكومية ومراكز الرعاية الصحية الأولية التابعة لوزارة الصحة، والتي تبين أنها حققت معدلات أداء مرتفعة بحسب تقارير دورية صادرة من جهة شبه حكومية وشريك استراتيجي لوزارة الصحة في مجال تقديم خدمات الشراء الطبي والتخزين والتوزيع للأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية في المملكة. وبناءً عليه، فقد تم التوقيع على اتفاقيات متعددة لتشغيل الصيدليات الخارجية لمستشفيات حكومية في مناطق متعددة، مثل: مستشفى جازان العام، ومستشفى صيبا العام، ومستشفى الملك عبدالعزيز التخصصي بالطائف، ومستشفى الملك عبدالعزيز الجامعي بجدة.
- الدور الفعال للشركة مع وزارة الصحة بالتنسيق مع عميل شبه حكومي للشركة لصرف الوصفات الطبية الصادرة من مراكز الرعاية الأولية والمستشفيات التابعة لوزارة الصحة والخدمات الطبية بالقطاعات الحكومية الأخرى عبر برنامج (وصفتي)، حسب ما جاء في اتفاقية (اشتراك منشآت صيدلانية) الموقعة مع العميل المشار إليه.
- المساهمة الفاعلة مع وزارة الصحة في تقديم خدمة التطعيمات الموسمية، بالإضافة إلى رصد المؤشرات الحيوية للمواطنين والمقيمين ضمن الحملة الوطنية «اعرف أرقامك»، والتي بدأت تطبيقاً لنظام الملف الطبي الموحد لجميع سكان المملكة بالتنسيق مع الجهات الحكومية ذات العلاقة.
- التعاون المستمر مع عدد من المؤسسات التعليمية (مثل جامعة الملك عبد العزيز في جدة) لتقديم خدمات المسؤولية المجتمعية، وورش العمل، والمساهمة في البحوث العلمية التي تهدف إلى تطوير مهنة الصيدلة وقطاع الدواء، وتدريب طلاب وطالبات مرحلة الامتياز بكلية الصيدلة، حيث تقدم الشركة الدعم المستمر لطلبة كلية الصيدلة طوال سنوات الدراسة وحتى بعد التخرج من خلال تقديم التدريب المستمر في صيدليات الشركة وإتاحة فرص التوظيف والترقي إلى المناصب العليا في الشركة.
- الريادة في توفير الأصناف والأدوية التي كانت لا تتوفر لدى الصيدلية المجتمعية في السابق، حيث لعبت صيدليات المجتمع دوراً محورياً في تقديم المجاميع العلاجية بمسمايتها التجارية المختلفة وجعلها ضمن القائمة واقتراح توافرها في الصيدليات المجتمعية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتقديم الخدمات الدوائية التي لم تكن تقدم في الصيدليات المجتمعية في السابق، إذ أن إدارة الشركة تقوم بالعمل والتنسيق لتحقيق التكامل بين صيدليات المجتمع والمؤسسات الصحية الرسمية المختلفة لتكوين شراكة استراتيجية تعزز المشاركة ليس فقط بتوفير الأدوية والمستلزمات، ولكن أيضاً في تبادل المعلومات بمستويات المخزون والاستهلاك وحركة الأصناف وسلسلة الإمداد من خلال برنامج (رصد) لتحقيق التتبع والأمن الدوائي.
- مساهمة الشركة في رفع الإحصائيات وحركة المجموعات العلاجية في صيدلياتها، والذي من شأنه تزويد الجهات الصحية الحكومية وشبه الحكومية بالمعلومات اللازمة لوضع الخطط في سبيل الحد من الأمراض المزمنة والعمل على خفض نسبها العالية وتكثيف حملات الوقاية منها. كما تشارك الشركة في مبادرات عديدة كالإبلاغ عن الأخطاء الدوائية تحت إشراف المركز السعودي لسلامة المرضى والإبلاغ عن الأعراض الجانبية للأدوية من خلال برنامج (تيقظ) تحت إشراف الهيئة العامة للغذاء والدواء.

- تقديم الخدمات الصيدلانية المتكاملة إلى كافة شرائح المجتمع وحماية المجتمع من المنتج المقلد والسعر المبالغ فيه تحت شعار (المنتج الأصل بالسعر الأقل) والذي رفعتة الشركة تحقيقاً للأهداف التي تسعى لها كل من وزارة الصحة ووزارة التجارة لمحاربة الغش والتقليد، وسعيًا لتحقيق رضا وثقة العملاء بالمنتجات التي تعرضها الشركة، حيث تحرص الشركة أن تكون جميع الأصناف التي تضعها بين أيدي العملاء من المصدر الرسمي الوحيد «الوكيل» المعتمد من الجهات الحكومية وأن تكون متاحة للعملاء بأفضل سعر.
- إنشاء صيدلية إلكترونية للشركة، حيث حصلت الشركة على ترخيص صيدلية إلكترونية بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٨ م). ولعبت الصيدلية الإلكترونية دوراً هاماً أثناء جائحة (كوفيد-١٩) مما جعل صيدليات المجتمع من الصيدليات المجتمعية القليلة المعتمدة لصرف أدوية الوقاية والمعقمات والكمادات. كما طورت الصيدلية الإلكترونية من نشاطها في مجال خدمة المرضى وإعطاء المعلومات الدوائية وتوجيه العملاء في حال انقطاع الدواء وإيجاد البدائل، مما جعل العديد من فروع صيدليات المجتمع تعتمد كصيدليات مرجعية من قبل الجهة المزودة لخدمة (وصفتي).
- لدى الشركة ما يزيد عن ٧٠٠ ألف عميل تميز يتمتعون بمميزات برنامج «عميل التميز» الخاص بالشركة، والذي يمنح أعضاءه ومشتريه نقاطاً تخولهم للحصول على بضائع مجانية تعادل ما نسبته ٣٪ من قيمة مشترياتهم من صيدليات الشركة، وتنتهي صلاحيتها بنهاية كل عام ميلادي.
- أتاحت نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة فرص أكبر للدخول في منافسات على مشاريع حكومية وتوقيع العديد من الاتفاقيات مع المؤسسات العلاجية الحكومية (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم (٣-٢٠) «سياسة الأبحاث والتطوير»).

## ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة ملخص القوائم المالية الوارد أدناه مقروناً بالقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها، والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ م بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها. وقد تم استخراج الأرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ م من القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م، والأرقام المقارنة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م من القوائم المالية المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ م.

الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ (مفحوصة)	الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ (مفحوصة)	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ (مراجعة)	قائمة الدخل (ريال سعودي)
٢٠٤,١٣٣,٤٩٣	١٧١,٨٠١,٨٠٠	٣٦٧,٠٧٥,٤٨٧	٣٠٤,٤٩٧,٥٩٤	الإيرادات
(١٣٧,٤٤٦,٩٦٣)	(١١٨,٢٩٦,٤٩٢)	(٢٤٨,٣٦٢,٤٢٦)	(٢١٩,١١٤,٦٧٧)	تكلفة المبيعات
٦٦,٦٨٦,٥٣٠	٥٣,٥٠٥,٣٠٨	١١٨,٧١٣,٠٦١	٨٥,٣٨٢,٩١٧	مجمل الربح
(٤٨,٧٢١,٠٣٩)	(٣٩,١٥٠,٠٠٨)	(٨٥,٧١٣,١٩٢)	(٦٩,٦٥٢,٨٧٢)	مصاريف بيع وتوزيع
(٤,٨٠٣,٨١٥)	(٤,٨٤٧,٣٦٠)	(٨,٩٠١,٢١٥)	(٧,١٣٥,٩١٨)	مصاريف عمومية وإدارية
١٣,١٦١,٦٧٦	٩,٥٠٧,٩٤٠	٢٤,٠٩٨,٦٥٤	٨,٥٩٤,١٢٧	الربح التشغيلي
(٢,٥٨٠,٤٦٥)	(٢,٩٠٠,٢٣٥)	(٤,٤١٢,٥٣٥)	(٢,٥٨٠,٨٦٧)	مصاريف تمويلية
٢,١٤٩,٢٢٩	١,٠٣٨,٣٨٧	١,٤٨٩,٠٦٦	٢,٣٠٤,٣٧٦	إيرادات أخرى
١٢,٧٣٠,٤٤٠	٧,٦٤٦,٠٩٢	٢١,١٧٥,١٨٥	٨,٣١٧,٦٣٦	الربح قبل الزكاة
١١,٣٣٢,٤٨٠	٦,٨٤٠,٣٦٢	١٩,٠٧٧,٥٠٨	٧,٨١٠,٢٩٥	صافي ربح الفترة المالية
(٢٩٠,٦١٥)	٢,١٨٧,٣٥٣	٢,٨٦٥,٣٨٨	(٩,٥٩٦)	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) (إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة)
١١,٠٤١,٨٦٥	٩,٠٢٧,٧١٥	٢١,٩٤٢,٨٩٦	٧,٨٠٠,٦٩٩	إجمالي الدخل الشامل

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ م.

المركز المالي (ريال سعودي)	كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ (مراجعة)	كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (مراجعة)	كما في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ (مفحوصة)
الموجودات المتداولة	١٥٢,١٢٠,١٧٨	١٥٩,٩٦٤,٩٨٨	١٧٨,٣٦٩,٠٨٣
الموجودات غير المتداولة	١٥١,١١٧,٣٥٠	١٧٤,٤٦٠,٩٢٠	٢٢٦,٧٠٣,٨٢٢
إجمالي الموجودات	٣٠٣,٢٣٧,٥٢٨	٣٣٤,٤٢٥,٩٠٨	٤٠٥,٠٧٢,٩٠٥
المطلوبات المتداولة	١٩١,٢١٦,٦٧٣	١٠٧,٧٦٨,١٢٨	١٤١,٥٩٤,٤٢٤
المطلوبات غير المتداولة	١٠٣,٣١٧,٩٧٠	١٠٨,٠٦٣,٢٦٧	١٣٣,٨٤٢,١٠٣
إجمالي المطلوبات	٢٩٤,٥٣٤,٦٤٣	٢١٥,٨٣١,٣٩٥	٢٧٥,٤٣٦,٥٢٧
حقوق الملكية	٨,٧٠٢,٨٨٥	١١٨,٥٩٤,٥١٣	١٢٩,٦٣٦,٣٧٨
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	٣٠٣,٢٣٧,٥٢٨	٣٣٤,٤٢٥,٩٠٨	٤٠٥,٠٧٢,٩٠٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠.

قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (مراجعة)	الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ (مفحوصة)	الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ (مفحوصة)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة المالية	٢,٠٤٢,١٣٠	٤,٢١٧,٣٩٦	٤,٢١٧,٣٩٦	٤,٠٥٤,٧٠٥
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	١٧,٢٧٥,٦٠٩	١٨,٥٣٩,٦٠٠	٢٣,٦٩٥,٧٦٤	٤٥,١٩٠,٣٨٨
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٧,٣٢٨,٦٧٣)	(١٩,٥٨٠,٢٦١)	(٨,٣١٨,٩٧٨)	(٢٤,٨٠٧,٤٨٩)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٩,٨٣٥,٤٨٢)	٨٧٧,٩٧٠	٨,١٧٠,١١٨	(١٧,٠٤٠,١٣٥)
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة المالية	٤,٢١٧,٣٩٦	٤,٠٥٤,٧٠٥	٢٧,٧٦٤,٣٠٠	٧,٣٩٧,٤٦٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠.

مؤشرات الأداء الرئيسية	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (مراجعة)	الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ (مفحوصة)	الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ (مفحوصة)
معدل نمو الإيرادات	٢٢,٦٠٪	٢٠,٥٥٪	لا ينطبق	١٨,٨٢٪
هامش مجمل الربح <sup>(١)</sup>	٢٨,٠٤٪	٣٢,٣٤٪	٣١,١٤٪	٣٢,٦٧٪
هامش صافي الربح <sup>(٢)</sup>	٢,٥٦٪	٥,٢٠٪	٣,٩٨٪	٥,٥٥٪
معدل نمو صافي الربح للفترة المالية	٠,٥٤٪	١٤٤,٢٦٪	لا ينطبق	٦٥,٦٧٪
نسبة الإيرادات إلى إجمالي الموجودات	١٠٠,٤٢٪	١٠٩,٧٦٪	لا ينطبق	٥٠,٣٩٪
نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي حقوق الملكية	٣٣٨٤,٣٣٪*	١٨١,٩٩٪	لا ينطبق	٢١٢,٤٧٪
نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	٩٧,١٣٪	٦٤,٥٤٪	لا ينطبق	٦٨,٠٠٪
إجمالي الموجودات إلى إجمالي المطلوبات (مرة)	١,٠٣	١,٥٥	لا ينطبق	١,٤٧
نسبة رأس المال العامل (نسبة التداول) <sup>(٣)</sup>	٠,٨٠	١,٤٨	لا ينطبق	١,٢٦
نسبة عائد صافي الربح على الموجودات <sup>(٤)</sup>	٢,٥٨٪	٥,٧٠٪	لا ينطبق	٢,٨٠٪
نسبة عائد صافي الربح على حقوق الملكية <sup>(٥)</sup>	٨٩,٧٤٪*	١٦,٠٩٪	لا ينطبق	٨,٧٤٪
معدل دوران المخزون في الفترة المالية (مرة)	١,٩٥	١,٨٩	لا ينطبق	٠,٩٩
عدد أيام المخزون (يوم)	١٨٧	١٩٣	لا ينطبق	١٨٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والقوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ م.  
(١) يعرف هامش مجمل الربح على أنه إجمالي الربح من النشاط مقسومًا على الإيرادات، وهو نسبة مئوية.  
(٢) يعرف هامش صافي الربح على أنه صافي الربح بعد الزكاة مقسومًا على الإيرادات، وهو نسبة مئوية.  
(٣) يتم احتساب نسبة رأس المال العامل (نسبة التداول) كما يلي: إجمالي الموجودات المتداولة / إجمالي المطلوبات المتداولة.  
(٤) يعرف هامش صافي الربح على أنه صافي الربح مقسومًا على الموجودات، وهو نسبة مئوية.  
(٥) يعرف هامش صافي الربح على أنه صافي الربح مقسومًا على حقوق الملكية، وهو نسبة مئوية.

(٤) يتم احتساب عائد صافي الربح على الموجودات كما يلي: صافي الربح بعد الزكاة للفترة المالية مقسوماً على إجمالي الموجودات (الأصول) في نهاية الفترة المالية.

(٥) يتم احتساب عائد صافي الربح على حقوق الملكية كما يلي: صافي الربح بعد الزكاة للفترة المالية مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية في نهاية الفترة المالية.

\* يتضمن الرصيد الإجمالي للمطلوبات لعام ٢٠٢١م أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة والتي تمت رسملتها خلال عام ٢٠٢٢م واحتسابها من ضمن رصيد حقوق الملكية، حيث بلغ الرصيد المستحق للأطراف ذات العلاقة مبلغ (٦٨,٣٩٥,٢٦٢) ريال سعودي كما في ٢٠٢١/١٢/٣١م.

ملاحظة: النسب مقربة.

## ملخص عوامل المخاطرة

### أ. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

١. مخاطر عدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة
٢. مخاطر حداثة تشكيل مجلس الإدارة واللجان وعدم تطبيق قواعد الحوكمة
٣. المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة الشركات المدرجة
٤. المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
٥. مخاطر قرارات الإدارة
٦. المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
٧. مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية القائمة
٨. مخاطر السيولة والذمم الدائنة للشركة
٩. المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
١٠. المخاطر المتعلقة بالائتمان
١١. المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
١٢. المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة
١٣. المخاطر المتعلقة باستئجار مواقع للصيدليات الجديدة أو تجديد عقود الإيجار القائمة بشروط تجارية مقبولة
١٤. المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
١٥. المخاطر المتعلقة بارتفاع المصاريف التشغيلية للشركة
١٦. المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على دعم وحوافز الموردين
١٧. المخاطر المتعلقة بتزايد حجم المبيعات الآجلة والتحصيل
١٨. المخاطر المتعلقة بسوء إدارة المخزون
١٩. المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالتشريعات أو عدم استخراج أو تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة
٢٠. المخاطر المرتبطة بمشاكل جودة منتجات الشركة
٢١. المخاطر المتعلقة باتفاقيات الشركة الجوهرية
٢٢. المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى
٢٣. المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
٢٤. مخاطر صعوبة توظيف ذوي الخبرة في القطاع الصيدلي
٢٥. المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين
٢٦. المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة
٢٧. المخاطر المتعلقة بتعاملات الشركة مع الجهات الحكومية
٢٨. مخاطر الاعتماد على الموظفين غير السعوديين
٢٩. مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
٣٠. المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
٣١. مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية
٣٢. المخاطر المتعلقة بالتراجع في أعداد الزوار أو انخفاض مستوى الإنفاق على منتجات الشركة
٣٣. المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
٣٤. المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
٣٥. المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات
٣٦. المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩)
٣٧. المخاطر المتعلقة بمصاريف الكهرباء
٣٨. مخاطر التركيز الجغرافي
٣٩. المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصرية في سوق الأدوية والمنتجات الصحية
٤٠. المخاطر المتعلقة بالمتطلبات النظامية التي تفرضها الهيئة العامة للغذاء والدواء ووزارة الصحة

٤١. المخاطر المتعلقة بالمبيعات النقدية
٤٢. المخاطر المتعلقة بأعمال تجديد وإعادة تطوير صيدليات الشركة
٤٣. المخاطر المتعلقة بثبات نسبة هامش الربح التشغيلي
٤٤. المخاطر المتعلقة بإجراءات ورسوم معالجة النفايات
٤٥. المخاطر المتعلقة برفض الوكلاء تعويض الصيدليات عن فرق سعر الأدوية بعد تخفيضها من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء
٤٦. المخاطر المتعلقة بتقلب عدد الصيدليات بشكل دوري
٤٧. المخاطر المتعلقة بتوفير الأدوية المخدرة والمؤثرات العقلية
٤٨. المخاطر المتعلقة بالأخطاء الصحية
٤٩. المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية
٥٠. المخاطر المتعلقة بمنصة التجارة الإلكترونية
٥١. المخاطر المتعلقة بأعطال شبكة تقنية المعلومات
٥٢. المخاطر المتعلقة بمزاولة أحد أعضاء مجلس الإدارة لأعمال منافسة لأعمال الشركة
٥٣. المخاطر المتعلقة بحساب مشاريع تحت التنفيذ
٥٤. المخاطر المتعلقة ببند التحسينات على أملاك الغير
٥٥. المخاطر المتعلقة بوجود سيطرة لعائلة واحدة على كل من مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية
٥٦. المخاطر المتعلقة باحتمالية وجود تصرف بالاتفاق بين مجموعة من المساهمين من نفس العائلة

## ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

١. المخاطر المتعلقة بالمتغيرات السياسية والأمنية والاقتصادية
٢. المخاطر المتعلقة بعوامل المنافسة المتزايدة في القطاع الذي تعمل فيه الشركة
٣. المخاطر المتعلقة بمتطلبات نظام العمل والسعودة
٤. المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
٥. المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي
٦. مخاطر التغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة
٧. المخاطر المتعلقة برفع الرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين
٨. مخاطر فرص النمو
٩. مخاطر حدوث الكوارث الطبيعية كالسيول والزلازل والأحداث الأخرى
١٠. مخاطر تذبذب أسعار الفائدة
١١. المخاطر المتعلقة بفرص رسوم أو ضرائب جديدة



## ج. المخاطر المتعلقة بالأسهم التي سيتم إدراجها مباشراً في السوق الموازية

١. المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
٢. مخاطر سيولة أسهم الشركة
٣. مخاطر افتقار التداول في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين
٤. المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
٥. مخاطر بيع أو طرح أسهم إضافية مستقبلاً
٦. مخاطر عدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم
٧. المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج
٨. المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
٩. المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج
١٠. مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء المتطلبات الحالية للانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
١١. المخاطر المرتبطة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصص للبيع
١٢. مخاطر اختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية
١٣. مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرْحاً أولاً لعدم وجود سعر محدد للطرح في حالة الإدراج المباشر
١٤. مخاطر اختلاف الإدراج المباشر عن الإدراج من خلال الطرح الأولي
١٥. المخاطر الخاصة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

## فهرس المحتويات

١١	١- التعريفات والمصطلحات
١٩	٢- عوامل المخاطرة
١٩	١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
١٩	٢-١-٢ مخاطر عدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة
٢٠	٢-١-٢ مخاطر حادثة تشكيل مجلس الإدارة واللجان وعدم تطبيق قواعد الحوكمة
٢٠	٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة الشركات المدرجة
٢٠	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
٢٠	٢-١-٢ 0 مخاطر قرارات الإدارة
٢١	٢-١-٢ ٦ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
٢١	٢-١-٢ ٧ مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية القائمة
٢١	٢-١-٢ ٨ مخاطر السيولة والذمم الدائنة للشركة
٢١	٢-١-٢ ٩ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
٢٢	٢-١-٢ ١٠ المخاطر المتعلقة بالائتمان
٢٣	٢-١-٢ ١١ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
٢٤	٢-١-٢ ١٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة
٢٤	٢-١-٢ ١٣ المخاطر المتعلقة باستئجار مواقع للصيدليات الجديدة أو تجديد عقود الإيجار القائمة بشروط تجارية مقبولة
٢٦	٢-١-٢ ١٤ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
٢٧	٢-١-٢ ١٥ المخاطر المتعلقة بارتفاع المصاريف التشغيلية للشركة
٢٧	٢-١-٢ ١٦ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على دعم وحوافز الموردين
٢٧	٢-١-٢ ١٧ المخاطر المتعلقة بتزايد حجم المبيعات الأجلة والتحويل
٢٨	٢-١-٢ ١٨ المخاطر المتعلقة بسوء إدارة المخزون
٢٨	٢-١-٢ ١٩ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالتشريعات أو عدم استخراج أو تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة
٢٩	٢-١-٢ ٢٠ المخاطر المرتبطة بمشاكل جودة منتجات الشركة
٣٠	٢-١-٢ ٢١ المخاطر المتعلقة باتفاقيات الشركة الجوهرية
٣١	٢-١-٢ ٢٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى
٣١	٢-١-٢ ٢٣ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
٣١	٢-١-٢ ٢٤ مخاطر صعوبة توظيف ذوي الخبرة في القطاع الصيدلي
٣٢	٢-١-٢ ٢٥ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين
٣٢	٢-١-٢ ٢٦ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة
٣٢	٢-١-٢ ٢٧ المخاطر المتعلقة بتعاملات الشركة مع الجهات الحكومية

## فهرس المحتويات

٣٣	٢٨-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين غير السعوديين.....
٣٣	٢٩-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية.....
٣٤	٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين.....
٣٤	٣١-١-٢ مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية.....
٣٤	٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتراجع في أعداد الزوار أو انخفاض مستوى الإنفاق على منتجات الشركة.....
٣٥	٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية.....
٣٥	٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة.....
٣٥	٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات.....
٣٨	٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩).....
٣٩	٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بمصاريف الكهرباء.....
٣٩	٣٨-١-٢ مخاطر التركيز الجغرافي.....
٣٩	٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصرية في سوق الأدوية والمنتجات الصحية.....
٣٩	٤٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمتطلبات النظامية التي تفرضها الهيئة العامة للغذاء والدواء ووزارة الصحة.....
٤٠	٤١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمبيعات النقدية.....
٤٠	٤٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بأعمال تجديد وإعادة تطوير صيدليات الشركة.....
٤٠	٤٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بثبات نسبة هامش الربح التشغيلي.....
٤٠	٤٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بإجراءات ورسوم معالجة النفايات.....
٤٠	٤٥-١-٢ المخاطر المتعلقة برفض الوكلاء تعويض الصيدليات عن فرق سعر الأدوية بعد تخفيضها من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء.....
٤١	٤٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتقلب عدد الصيدليات بشكل دوري.....
٤١	٤٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفير الأدوية المخدرة والمؤثرات العقلية.....
٤١	٤٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأخطاء الصحية.....
٤٢	٤٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية.....
٤٢	٥٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بمنصة التجارة الإلكترونية.....
٤٢	٥١-١-٢ المخاطر المتعلقة بأعطال شبكة تقنية المعلومات.....
٤٣	٥٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بمزاولة أحد أعضاء مجلس الإدارة لأعمال منافسة لأعمال الشركة.....
٤٣	٥٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بحساب مشاريع تحت التنفيذ.....
٤٤	٥٤-١-٢ المخاطر المتعلقة ببند التحسينات على أملاك الغير.....
٤٤	٥٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بوجود سيطرة لعائلة واحدة على كل من مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية.....
٤٥	٥٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمتطلبات النظامية التي تفرضها الهيئة العامة للغذاء والدواء ووزارة الصحة.....

## فهرس المحتويات

٥٦-١-٢	المخاطر المتعلقة باحتمالية وجود تصرف بالاتفاق بين مجموعة من المساهمين من نفس العائلة.....	٤٥
٢-٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة.....	٤٦
١-٢-٢	المخاطر المتعلقة بالمتغيرات السياسية والأمنية والاقتصادية.....	٤٦
٢-٢-٢	المخاطر المتعلقة بعوامل المنافسة المتزايدة في القطاع الذي تعمل فيه الشركة.....	٤٦
٣-٢-٢	المخاطر المتعلقة بمتطلبات نظام العمل والسعودة.....	٤٧
٤-٢-٢	المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة.....	٤٧
٥-٢-٢	المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي.....	٤٧
٦-٢-٢	مخاطر التغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة.....	٤٨
٧-٢-٢	المخاطر المتعلقة برفع الرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين.....	٤٨
٨-٢-٢	مخاطر فرص النمو.....	٤٨
٩-٢-٢	مخاطر حدوث الكوارث الطبيعية كالسيول والزلازل والأحداث الأخرى.....	٤٨
١٠-٢-٢	مخاطر تذبذب أسعار الفائدة.....	٤٩
١١-٢-٢	المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة.....	٤٩
٣-٢	المخاطر المتعلقة بالأسهم التي سيتم إدراجها مباشراً في السوق الموازية.....	٥٠
١-٣-٢	المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم.....	٥٠
٢-٣-٢	مخاطر سيولة أسهم الشركة.....	٥٠
٣-٣-٢	مخاطر اقتطار التداول في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين.....	٥٠
٤-٣-٢	المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية.....	٥٠
٥-٣-٢	مخاطر بيع أو طرح أسهم إضافية مستقبلاً.....	٥٠
٦-٣-٢	مخاطر عدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم.....	٥١
٧-٣-٢	المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج.....	٥١
٨-٣-٢	المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة.....	٥١
٩-٣-٢	المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج.....	٥١
١٠-٣-٢	مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء المتطلبات الحالية للانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية.....	٥٢
١١-٣-٢	المخاطر المرتبطة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصص للبيع.....	٥٢
١٢-٣-٢	مخاطر اختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية.....	٥٢
١٣-٣-٢	مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرماً أولاً لعدم وجود سعر محدد للطرح في حالة الإدراج المباشر.....	٥٢

## فهرس المحتويات

٠٣	١٤-٣-٢ مخاطر اختلاف الإدراج المباشر عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي.....
٠٣	١٥-٣-٢ المخاطر الخاصة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية.....
٠٥	<b>٣- الشركة.....</b>
٥٥	١-٣ خلفية عن المصدر وطبيعة أعماله.....
٥٦	٢-٣ تأسيس الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس المال.....
٦٤	٣-٣ رؤية الشركة.....
٦٤	٤-٣ رسالة الشركة.....
٦٤	٥-٣ استراتيجية الشركة.....
٦٥	٦-٣ نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة.....
٦٧	٧-٣ أنشطة الشركة وطبيعة أعمالها.....
٦٨	٨-٣ صيدليات الشركة.....
٦٨	١-٨-٣ نظرة عامة عن شبكة صيدليات الشركة.....
٦٨	٢-٨-٣ نظرة عامة عن منتجات صيدليات الشركة.....
٦٩	٣-٨-٣ نظرة عامة عن الخدمات التي تقدمها الشركة.....
٧٠	٩-٣ السجلات التجارية.....
٧٥	١٠-٣ تراخيص وتصاريح الشركة.....
٧٧	١١-٣ الاتفاقيات مع الموردين الرئيسيين.....
٧٩	١٢-٣ التعاملات مع الموردين الرئيسيين.....
٨٠	١٣-٣ إيرادات الشركة.....
٨٠	١-١٣-٣ الإيرادات بحسب تصنيف العميل.....
٨١	٢-١٣-٣ الإيرادات بحسب التوزيع الجغرافي.....
٨٢	٣-١٣-٣ الإيرادات بحسب نوع المنتج.....
٨٣	١٤-٣ مستودعات الشركة وأسطول النقل.....
٨٦	١٥-٣ عقود الإيجار.....
٨٦	١-١٥-٣ عقد إيجار المكتب الرئيسي.....
٨٦	٢-١٥-٣ عقود إيجار المستودعات.....
٨٩	٣-١٥-٣ عقود إيجار الصيدليات الرئيسية.....
٩١	١٦-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية.....
٩٢	١٧-٣ اتفاقيات التأمين.....
٩٣	١٨-٣ العقود مع الأطراف ذوي العلاقة.....
٩٤	١٩-٣ الاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة.....

## فهرس المحتويات

٩٦.....	٢٠-٣ سياسة الأبحاث والتطوير.....
٩٩.....	٢١-٣ انقطاع الأعمال.....
٩٩.....	٢٢-٣ الموظفون والسعودة.....
٩٩.....	١-٢٢-٣ الموظفون.....
١٠١.....	٢-٢٢-٣ السعودة.....
١٠٢.....	٢٣-٣ المسؤولية المجتمعية.....
١٠٥.....	<b>٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي.....</b>
١٠٥.....	١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج.....
١٠٧.....	٢-٤ المساهمون الكبار الذين يملكون 0% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر.....
١٠٧.....	٣-٤ المساهمون الكبار الذين يملكون 0% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل غير مباشر.....
١٠٨.....	٤-٤ الشركات المساهمة في شركة المجتمع الرائدة الطبية.....
١٠٨.....	١-٤-٤ شركة خبير الثانية للاستثمار.....
١١٠.....	٥-٤ شركة الخبير المالية - مدير صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢.....
١١٥.....	٦-٤ الهيكل التنظيمي للشركة.....
١١٦.....	٧-٤ أعضاء مجلس الإدارة.....
١١٦.....	١-٧-٤ مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة, ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب.....
١١٨.....	٢-٧-٤ مسؤوليات مجلس الإدارة.....
١٢٤.....	٣-٧-٤ أمين سر مجلس الإدارة.....
١٢٥.....	٨-٤ لجان مجلس الإدارة.....
١٢٥.....	١-٨-٤ لجنة المراجعة.....
١٣٠.....	٢-٨-٤ لجنة الترشيحات والمكافآت.....
١٣١.....	٩-٤ الإدارة التنفيذية.....
١٤١.....	<b>٥- سياسة توزيع الأرباح.....</b>
١٤٣.....	<b>٦- تكاليف الإدراج المباشر.....</b>
١٤٥.....	<b>٧- الإقرارات.....</b>
١٤٧.....	<b>٨- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه.....</b>
١٤٧.....	١-٨ طلب تسجيل الأسهم في السوق الموازية.....
١٤٧.....	٢-٨ سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم.....
١٤٨.....	٣-٨ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق سهم الشركة.....
١٤٨.....	١-٣-٨ تعليق الإدراج أو إلغائه.....
١٥٠.....	٢-٣-٨ الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج.....

## فهرس المحتويات

١٥٠.....	٣-٣-٨ التعليق المؤقت.....
١٥١.....	٤-٣-٨ رفع التعليق.....
١٥١.....	٥-٣-٨ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها.....
١٥١.....	٤-٨ القرارات والموافقات التي ستدرج بموجبها الأسهم.....
١٥٢.....	٥-٨ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر):.....
١٥٢.....	٦-٨ نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية).....
١٥٤.....	<b>٩- المستندات المتاحة للمعاينة.....</b>
١٥٦.....	<b>١٠- تقرير المحاسب القانوني.....</b>
١٥٦.....	١-١٠ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م.....
١٩٧.....	٢-١٠ القوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠م.....

## الجدول

٢٢	جدول ١: الذمم المدينة.....
٢٣	جدول ٢: أعمار الذمم المدينة.....
٢٤	جدول ٣: التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.....
٢٨	جدول ٤: معدل دوران المخزون.....
٢٩	جدول ٥: أعمار تقادم المخزون.....
٣٦	جدول ٦: دعاوى الشركة.....
٤٤	جدول ٧: تفاصيل حساب مشاريع تحت التنفيذ.....
٥٧	جدول ٨: هيكل الملكية كما في ٢٥/٩/٢٠١٩م.....
٥٨	جدول ٩: هيكل الملكية كما في ١٩/٢/٢٠٢٠م.....
٥٨	جدول ١٠: هيكل الملكية كما في ٢٤/١١/٢٠٢١م.....
٥٩	جدول ١١: هيكل الملكية كما في ٢٤/٢/٢٠٢٢م.....
٥٩	جدول ١٢: هيكل الملكية كما في ٣/٤/٢٠٢٢م.....
٦٠	جدول ١٣: هيكل الملكية الحالي للشركة.....
٦١	جدول ١٤: التغييرات الرئيسية التي طرأت على تاريخ تأسيس الشركة ورأسمالها.....
٧٠	جدول ١٥: السجلات التجارية.....
٧٥	جدول ١٦: التراخيص المتعلقة بعمليات الشركة.....
٧٧	جدول ١٧: الاتفاقيات مع الموردين الرئيسيين.....
٧٩	جدول ١٨: التعاملات مع الموردين الرئيسيين.....
٨١	جدول ١٩: إيرادات الشركة حسب تصنيف العميل.....
٨٢	جدول ٢٠: إيرادات الشركة حسب التوزيع الجغرافي.....
٨٣	جدول ٢١: إيرادات الشركة حسب نوع المنتج.....
٨٤	جدول ٢٢: مستودعات الشركة.....
٨٥	جدول ٢٣: أسطول نقل البضائع.....
٨٦	جدول ٢٤: عقد الإيجار الخاص بالمكتب الرئيسي.....
٨٧	جدول ٢٥: عقود إيجار المستودعات.....
٨٩	جدول ٢٦: إيجار الصيدليات الرئيسية.....
٩١	جدول ٢٧: العلامة التجارية.....
٩٢	جدول ٢٨: اتفاقيات التأمين.....
٩٣	جدول ٢٩: العقود مع الأطراف ذوي العلاقة.....
٩٤	جدول ٣٠: الاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة.....
٩٦	جدول ٣١: الدراسات التي قدمتها الشركة.....
٩٩	جدول ٣٢: أعداد الموظفين بالشركة.....



## الجداول

جدول ٣٣: أعداد الموظفين حسب الإدارات.....	١٠٠
جدول ٣٤: هيكل الملكية قبل الإدراج.....	١٠٥
جدول ٣٥: المساهمون الكبار أو الذين يملكون أكبر من ٥% من أسهم الشركة بشكل مباشر.....	١٠٧
جدول ٣٦: المساهمون الكبار أو الذين يملكون أكبر من ٥% بشكل غير مباشر.....	١٠٧
جدول ٣٧: هيكل ملكية شركة خبير الثانية للاستثمار.....	١٠٩
جدول ٣٨: الملكية المباشرة والغير مباشرة لأعضاء مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢.....	١١١
جدول ٣٩: الملكية المباشرة والغير مباشرة لأعضاء مجلس إدارة شركة الخبير المالية.....	١١١
جدول ٤٠: مالكو الوحدات في صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ الذين يملكون نسبة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر.....	١١٢
جدول ٤١: الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة لأعضاء مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢.....	١١٢
جدول ٤٢: الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة لأعضاء مجلس إدارة شركة الخبير المالية.....	١١٣
جدول ٤٣: الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة للمساهمين الكبار في شركة الخبير المالية الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهمها.....	١١٤
جدول ٤٤: أعضاء مجلس الإدارة.....	١١٨
جدول ٤٥: السيرة الذاتية لرئيس مجلس الإدارة.....	١٢٠
جدول ٤٦: السيرة الذاتية لنائب رئيس مجلس الإدارة.....	١٢١
جدول ٤٧: السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة المنتخب.....	١٢٣
جدول ٤٨: السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة.....	١٢٣
جدول ٤٩: السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة.....	١٢٤
جدول ٥٠: السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة.....	١٢٥
جدول ٥١: أعضاء لجنة المراجعة.....	١٢٧
جدول ٥٢: السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة.....	١٢٨
جدول ٥٣: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة.....	١٢٩
جدول ٥٤: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة.....	١٣٠
جدول ٥٥: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.....	١٣١
جدول ٥٦: الإدارة التنفيذية للشركة.....	١٣٢
جدول ٥٧: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية.....	١٣٣
جدول ٥٨: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية.....	١٣٤
جدول ٥٩: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية.....	١٣٤
جدول ٦٠: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية.....	١٣٥

## الجداول

١٣٥	جدول ٦١: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية
١٣٦	جدول ٦٢: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية
١٣٦	جدول ٦٣: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية
١٣٧	جدول ٦٤: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية
١٣٧	جدول ٦٥: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية
١٣٨	جدول ٦٦: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية
١٣٨	جدول ٦٧: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية
١٣٩	جدول ٦٨: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية
١٤٨	جدول ٦٩: تسلسل الجلسات

## الأشكال

١٠٦	شكل (١): هيكل ملكية الشركة كما بتاريخ المستند
١١٥	شكل (٢): الهيكل التنظيمي للشركة



(١)  
التعريفات  
والمصطلحات

## ١- التعريفات والمصطلحات

يوضح الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارات المستخدمة في مستند التسجيل هذا:

المصطلح	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة المجتمع الرائدة الطبية، شركة مساهمة مغلقة.
الإدارة أو الإدارة العليا أو الإدارة التنفيذية	إدارة شركة المجتمع الرائدة الطبية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (هـ) من هذا المستند.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض الإدراج المباشر في السوق الموازية.
الإدراج المباشر	الإدراج المباشر لأسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية والموافقة على تداولها.
سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج	(٤٠) أربعون ريال سعودي للسهم الواحد.
أسهم المساهمين الحاليين قبل الإدراج	١٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ (٩,٥٠٠,٠٠٠) تسعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية من أسهم شركة المجتمع الرائدة الطبية.
القيمة الاسمية	القيمة الاسمية لسهم الشركة والبالغة (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.
حقوق التصويت	حقوق التصويت في الجمعيات العامة للشركة، ولدى الشركة فئة واحدة فقط من الأسهم وهي الأسهم العادية، ولا يتمتع أي مساهم بحقوق أفضلية في التصويت، ويمنح كل سهم لحامله صوتاً واحداً، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد الأسهم التي يمتلكها حضور الجمعية العامة والتصويت فيها.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المستثمر	كل شخص يستثمر في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد إدراجها في السوق الموازية.
المساهم أو المساهمون	حامل أو حملة أسهم الشركة في أي وقت من الأوقات.
المساهمون الحاليون	المساهمون المبينة أسماؤهم في القسم رقم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج» من هذا المستند.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسماؤهم في الصفحة رقم (ص) من هذا المستند.

المصطلح	التعريف
مستند التسجيل / المستند	مستند التسجيل هذا، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج المباشر في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
السوق الموازية «نمو»	السوق التي تُداول فيها أسهم الشركة والتي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» و «قواعد الإدراج» في المملكة العربية السعودية.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم في الصفحة رقم (ز).
المستشار المالي	شركة مجموعة الدخيل المالية.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
شركة تداول سعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق	السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (تداول السعودية).
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (Saudi Organization for Certified Public Accountants).
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية هي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جمع الزكاة وتحصيل الضرائب.
وزارة الصحة	وزارة الصحة في المملكة العربية السعودية هي الوزارة التي تشرف على الرعاية الصحية والسياسة الصحية في المملكة.
الهيئة العامة للغذاء والدواء	أُنشئت الهيئة العامة للغذاء والدواء بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١) وتاريخ ١٤٢٤/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٣/١٠م) كهيئة مستقلة ذات شخصية اعتبارية وترتبط مباشرة برئيس مجلس الوزراء، وتتاطب بها جميع المهام الإجرائية والتنفيذية والرقابية التي تقوم بها الجهات القائمة حالياً لضمان سلامة الغذاء والدواء للإنسان والحيوان وسلامة المستحضرات الحيوية والكيميائية وكذلك المنتجات الإلكترونية التي تمس صحة الإنسان.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالمملكة العربية السعودية.
الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني بالمملكة العربية السعودية.
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام ميلادي.

المصطلح	التعريف
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م والقوائم المالية المفحوصة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠م، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
الإدراج	إدراج أسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية وفقاً لقواعد الإدراج والموافقة على تداول أسهمها.
المستثمر المؤهل أو المستثمرون المؤهلون	فئات المستثمرين المؤهلين هي: <ol style="list-style-type: none"> <li>١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>٦. صناديق الاستثمار.</li> <li>٧. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.</li> <li>٨. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</li> <li>٩. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>١٠. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ol style="list-style-type: none"> <li>أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.</li> <li>ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li> <li>ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</li> </ol> </li> <li>١١. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</li> </ol>
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م) المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٣) بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م) وتعديلاتها.

المصطلح	التعريف
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن مجلس إدارة السوق المالية السعودية والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٢٢-٢٠٢١) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-١٩-٢٠٢٢) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٢م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٥٢-٢٠٢٢) بتاريخ ١٢/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٤/٢٠٢٢م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢-٩٦-٢٠٢٢) بتاريخ ١٠/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/٠٩/٢٠٢٢م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-١٠٨-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٣/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٢م) وتعديلاتها.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ٠١/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م)، والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٢٦/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٣م).
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) والمعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (م-٨-٥-٢٠٢٢) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م) وتعديلاتها.
نطاقات/ برنامج السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين. تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزارة العمل رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ٢١/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م) والقرار الوزاري رقم (١٨٢٤٩٥) بتاريخ ١٥/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠٢١م) الذي نص على تعديل برنامج نطاقات إلى برنامج نطاقات المطور. وقد أطلقت وزارة العمل بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة هي البلاتيني والأخضر والأحمر.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards).
الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية	الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية الصادر عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٤-٩٥-٢٠١٧) بتاريخ ٢٦/٠١/١٤٣٩هـ (الموافق ١٦/١٠/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) بتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٠٣م) المعدل بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-٦٥-٢٠١٩) بتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٠هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠١٩م).
فترة الحظر	فترة الحظر المفروضة على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ص) من هذا المستند، والتي يُمنعون خلالها من التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة.

المصطلح	التعريف
ضريبة القيمة المضافة	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠ م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، وهي ضريبة غير مباشرة تُفرض على جميع السلع والخدمات التي يتم شراؤها وبيعها من قبل المنشآت، مع بعض الاستثناءات. وقد التزمت المملكة العربية السعودية بتطبيق ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٥٪ ابتداءً من تاريخ ١٤٣٩/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١ م) وتم فرض ضريبة القيمة المضافة في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإمداد ابتداءً من الإنتاج ومروراً بالتوزيع وحتى مرحلة البيع النهائي للسلعة أو الخدمة. وقد قررت حكومة المملكة العربية السعودية ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم)، ويدفع المستهلك تكلفة ضريبة القيمة المضافة على السلع والخدمات التي يشتريها. أما المنشآت، فتدفع للحكومة ضريبة القيمة المضافة التي يتم تحصيلها من عمليات شراء المستهلكين، وتسترد المنشآت ضريبة القيمة المضافة التي دفعتها لمورديها.
السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية وأي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل في المملكة بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧ م) وتعديلاته.
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
الجمعية العامة	الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة.
الجمعية العامة التحويلية	الجمعية العامة التحويلية لمساهمي الشركة.
الجمهور	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.



المصطلح	التعريف
الأطراف ذوو العلاقة	يقصد بهم: ١. تابعو الشركة. ٢. المساهمون الكبار في الشركة. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة. ٤. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي الشركة. ٥. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في الشركة. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في البند رقم (٤،٢،١) أو (٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في البند رقم (٦،٥،٤،٢،١) أعلاه.
السيطرة	وفقاً لقائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن الهيئة، تتمثل السيطرة في القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: ١. امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. ٢. حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري.
الشركة التابعة	وفقاً لقائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن الهيئة، الشركة التابعة هي أي شركة تسيطر عليها الشركة.
الشركة الزميلة	وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) المعتمد من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، الشركة الزميلة هي أي شركة يكون للشركة تأثير مهم عليها.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج.
الريال	الريال سعودي - عملة المملكة العربية السعودية.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
وباء كورونا أو فيروس كورونا (كوفيد ١٩)	هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد ١٩»، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.
لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢١٩-٢٠٠٦-١ وتاريخ ١٤٢٧/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٤/١٢/٢٠٠٦م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م) وتعديلاتها.
برنامج التحول الوطني	برنامج التحول الوطني هو برنامج يهدف لتطبيق الخطة الخمسية للمملكة العربية السعودية التي أنشئت عام ٢٠١٥م بتنظيم من مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، وهو أحد برامج رؤية السعودية ٢٠٣٠، ويتأسس البرنامج وزير الاقتصاد والتخطيط.
الصيدليات المجتمعية	منشآت صيدلية تُعنى بتقديم الخدمات الآمنة للمرضى بتقديم الأدوية الملائمة لحالتهم الصحية، وتقديم الإرشادات والقواعد الخاصة باستخدام الأدوية، والتي تهدف إلى تقديم الخدمات الدوائية بطريقة آمنة ومضمونة.

المصطلح	التعريف
برنامج وصفتي	منصة الكترونية متطورة تشغلها جهة شبه حكومية تحت إشراف وزارة الصحة، تهدف إلى رفع مستوى الخدمات الصحية وضمان توفر الأدوية للمرضى عبر ربط المستشفيات الحكومية ومراكز الرعاية الصحية الأولية بالصيدليات المجتمعية الخاصة لتسهل على المرضى استلام أدويتهم من أقرب صيدلية مجتمعية.
نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية	نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٢١ وتاريخ ١٤٢٥/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٧/١٨م)، والذي تم استبداله بنظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/ ١٠٨ وتاريخ ١٤٤١/٠٨/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١٥م) ولأئحته التنفيذية.



(٢)  
عوامل  
المخاطرة

## ٢- عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تتجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً وسيتم تداولها في السوق الموازية دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذا المستند بعناية بما فيها عوامل المخاطرة الموضحة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم موضع الإدراج المباشر، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة لدى لشركة في الوقت الحالي، والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً وبصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي يتضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية، بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أي مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة الشركة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر سهم الشركة في السوق وإضعاف قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين، وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويُقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذا المستند بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية. إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

## ١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

### ١-١-٢ مخاطر عدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة

صدر مؤخراً نظام الشركات الجديد بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م). ويتطلب نظام الشركات الجديد إجراء عدة تغييرات في الأنظمة والقوانين التي تتبعها الشركات، ويستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات المحددة والمطلوبة لضمان التزامها بالمتطلبات النظامية الجديدة وتطبيقها في الوقت المحدد، والتي قد تؤثر على أعمال الشركة وقد تستغرق وقتاً طويلاً. ويجدر بالذكر أن الشركة قد قامت بتعديل نظامها الأساسي بما يتماشى مع النصوص الواردة في نظام الشركات الجديد. ومع ذلك، فإنه في حال عدم قدرة الشركة على تعديل أوضاعها حسبما ينطبق وفقاً لنظام الشركات الجديد، فإن ذلك قد يعرضها للعقوبات أو الغرامات، أو قد يعود عليها بتكاليف غير متوقعة، وبالتالي يكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

كما أن نظام الشركات ينص على فرض عقوبات صارمة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، وبحسب المادة رقم (٢٦٢) من نظام الشركات، تصل الغرامات عند مخالفة أي من أحكامه إلى (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي. وبالتالي، وفي حال تعرضت الشركة إلى إحدى هذه العقوبات نتيجة عدم التزامها بتلك الأحكام، أو في حال عدم التزامها بأحكام النظام الأساسي الخاص بالشركة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وريبتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-١-٢ مخاطر حداثة تشكيل مجلس الإدارة واللجان وعدم تطبيق قواعد الحوكمة

قامت الشركة حديثاً باتخاذ بعض الإجراءات المتعلقة بتطبيق بعض بنود لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، حيث قامت بتشكيل مجلس إدارة للشركة واعتماد تعيينه من قبل الجمعية العامة التحولية التي عُقدت بتاريخ ١٠/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٢٢م). وبناءً على توصية مجلس الإدارة، فقد تم تعيين لجنة مراجعة ولجنة ترشيحات ومكافآت، وتم اعتماد اللجان من قبل الجمعية العامة العادية التي عُقدت بتاريخ ١٠/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٠/٠٦/٢٠٢٢م). ونظراً لحداثة تشكيل مجلس الإدارة ولجنة المراجعة، بالإضافة إلى حداثة التحول إلى شركة مساهمة، فإنه يتوجب على أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجنة المراجعة بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة. وفي حال عدم قدرة أعضاء مجلس الإدارة على المساهمة في إدارة الشركة وفقاً لاختصاصاتهم وما يترتب على عضويتهم في مجلس الإدارة أو لجنة المراجعة، أو في حال عدم قدرتهم بتطبيق قواعد الحوكمة اللازمة على الشركات المساهمة المدرجة في السوق الموازية، فإن ذلك سيُعرض الشركة إلى احتمالية عدم التزامها بمتطلبات الإفصاح المستمر بعد الإدراج من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى، الشيء الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

## ٣-١-٢ المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة الشركات المدرجة

إن نجاح أعمال الشركة يعتمد بشكل أساسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات المناسبة والصحيحة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها. وحيث أن موظفي الإدارة العليا ليست لديهم خبرة في إدارة الشركات المساهمة العامة وفي كيفية التقيد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية السعودية، كالتزام بمتطلبات الإفصاح المستمر وإعداد التقارير المختلفة وفقاً لما هو مطلوب بموجب هذه الأنظمة واللوائح، فإنه يتوجب على الإدارة العليا للشركة بذل جهود إضافية لضمان التزامها بالقواعد والأنظمة المفروضة على الشركات المدرجة. وفي حال عدم التزام الشركة بهذه القواعد، ستتعرض الشركة للعقوبات النظامية والغرامات والذي بدوره سوف يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها وسمعتها وتوقعاتها ومركزها المالي.

## ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ

سوف تخضع الشركة بعد إدراجها في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة عن هيئة السوق المالية، وفي حال عدم قدرة الشركة على التقيد بأي من اللوائح والأنظمة التي ستخضع لها، فإنها ستكون عرضة لغرامات مالية وعقوبات مثل الإيقاف المؤقت لتداول الأسهم أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-١-٢ مخاطر قرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها وفي الوقت المناسب. وفي حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها بشكل عام مثل توظيف الكوادر غير المؤهلة أو وضع خطط أعمال غير فعالة أو وضع سياسات تشغيلية غير مناسبة أو غيرها، فسوف ينعكس ذلك سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

## ٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة سوء سلوك أو أخطاء من الموظفين لا تستطيع تلافيها كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير، بالإضافة إلى سوء استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وقد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية، مما سوف يؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-١-٢ مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية القائمة

بالرغم من أن الشركة لم يسبق لها الاعتماد على قروض أو تسهيلات ائتمانية من أي جهة ممولة منذ أن تم إنشاؤها وحتى تاريخ هذا المستند، حيث اعتمدت الشركة على التمويل الذاتي داخلياً من المؤسسين والشركاء، إلا أنه في حال احتاجت الشركة في المستقبل إلى تمويل إضافي من جهات ممولة كالبنوك، ولم تتمكن من الحصول على هذا التمويل على النحو المناسب، أو في حال تم الحصول عليه ولم تتمكن الشركة لاحقاً من الالتزام بتعهدات اتفاقيات التسهيلات الائتمانية، بما فيها الالتزام بسداد القروض في موعد الاستحقاق، فإنها ستصبح عرضة للجزاءات، بما في ذلك قيام الجهة المقرضة بإلغاء أو إنهاء القروض ومطالبة الشركة بسداد كامل المديونية فوراً، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية وقدرتها على تنفيذ خططها المستقبلية.

## ٨-١-٢ مخاطر السيولة والذمم الدائنة للشركة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وتتكون المطلوبات المالية للشركة بشكل رئيسي من التزامات عقود إيجار وذمم دائنة بالإضافة إلى مستحقات لأطراف ذات علاقة. وشكلت التزامات عقود الإيجار ما نسبته حوالي ٤٠٪ من إجمالي مطلوبات الشركة كما في نهاية عام ٢٠٢١م وحوالي ٥٧٪ كما في نهاية عام ٢٠٢٢م وحوالي ٥٥٪ كما في نهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٣م. وبلغت نسبة الذمم الدائنة حوالي ٣٣٪ خلال عام ٢٠٢١م وحوالي ٣٤٪ خلال عام ٢٠٢٢م وحوالي ٢٧٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣م. وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة تتطلب سيولة فورية أو تتطلب بيع موجودات مالية بسرعة كافية وبقيمتها العادلة لتغطية السيولة المطلوبة.

بلغت نسبة التداول (إجمالي الموجودات المتداولة إلى إجمالي المطلوبات المتداولة) لدى الشركة حوالي ٠,٨٠ مرة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١م، فيما بلغت حوالي ١,٤٨ مرة كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١م، وحوالي ١,٢٦ مرة كما في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠م.

وفي حال لم تكن الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها لا سيما قصيرة الأجل منها، فإنها ستكون عرضة للتعثّر المالي، وقد يؤثر ذلك سلباً على سمعتها ورغبة الأطراف الدائنة بالاستمرار بالتعامل معها، وقد يصعب عليها الاستمرار في الحصول على الشروط المناسبة للدفع الآجل مستقبلاً، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تلجأ الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير ذكره أن الحصول على التمويل قد يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية وسجلها الائتماني والضمانات المقدمة، ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة لذلك. إن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو عدم قدرتها على الحصول على التمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وتدفقاتها النقدية وخططها المستقبلية.

## ١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تنشأ عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر، وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة، منها على سبيل المثال وجود أرصدة مدينة من العملاء غير مسددة، أو فشل أطراف مدينة أخرى في الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، أو غيرها.

ويوضح الجدول التالي أرصدة الذمم المدينة للشركة كما في نهاية عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م:

جدول ١: الذمم المدينة

الأرقام بالريال السعودي	كما في ٣١/١٢/٢٠٢١م (مراجعة)	كما في ٣١/١٢/٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣٠/٠٦/٢٠٢٣م (مفحوصة)
إجمالي الذمم التجارية المدينة	١٤,٠٩٨,٨٧٢	١٠,٣٣٤,٦٧٢	٢٠,٧٧٠,٦٣٣
يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	-	-	-
صافي الذمم التجارية المدينة	١٤,٠٩٨,٨٧٢	١٠,٣٣٤,٦٧٢	٢٠,٧٧٠,٦٣٣
النسبة من إجمالي الموجودات	٤,٦%	٣,١%	٥,١٣%

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

ويجدر بالذكر أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية، حيث شكلت مبيعات الائتمان فقط ما نسبته حوالي ١, ٢١% و ٣, ٢١% و ٩, ٢٢% من إجمالي مبيعات الشركة خلال عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م، على التوالي. ويتضمن رصيد الذمم المدينة للشركة بشكل أساسي ذمة تعود لعميل شبه حكومي، حيث شكلت ما نسبته حوالي ٩٧% و ٨٩% و ٩٦% من إجمالي رصيد الذمم التجارية المدينة للشركة خلال عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م، على التوالي. وتتراوح فترة الائتمان لدى الشركة ما بين ٣٠ إلى ٩٠ يوماً، وفيما يلي جدول يوضح أعمار الذمم المدينة:

جدول ٢: أعمار الذمم المدينة

الأرقام بالريال السعودي	كما في ٣١/١٢/٢٠٢١ م (مراجعة)	كما في ٣١/١٢/٢٠٢٢ م (مراجعة)	كما في ٣٠/٠٦/٢٠٢٣ م (مفحوصة)
الذمم المدينة			
المستحق من ١ إلى ٩٠ يوم	١٤,٠٩٨,٨٧٢	١٠,٣٣٤,٦٧٢	٢٠,٧٧٠,٦٣٣
المستحق من ٩١ إلى ١٨٠ يوم	-	-	-
المستحق من ١٨١ إلى ٢٧٠ يوم	-	-	-
المستحق من ٢٧١ إلى ٣٦٥ يوم	-	-	-
أكثر من ٣٦٥ يوم	-	-	-
<b>الإجمالي</b>	<b>١٤,٠٩٨,٨٧٢</b>	<b>١٠,٣٣٤,٦٧٢</b>	<b>٢٠,٧٧٠,٦٣٣</b>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

ويجدر بالذكر، أنه خلال الثلاثة أعوام الماضية، لم تضطر الشركة لوضع مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها وفق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة (بحسب معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS)) الذي يعتمد على التجربة التاريخية لخسارة الائتمان مع كل عميل.

ومع ذلك، فإنه في حال عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة في مواعيدها أو عدم التزامهم على الإطلاق بالسداد جزئياً أو كلياً، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي وتدفقاتها النقدية.

## ٢-١-١١ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

إن أي التزامات محتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، وغيرها من الالتزامات أو التكاليف الأخرى المتعلقة بنشاط الشركة، في حال تحققها فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تضمنت التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة للشركة بعض التعاملات مع أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين، والتي تمثلت بشكل رئيسي في تعاملات تمويلية (قائمة على أسس غير تجارية حيث إنها غير محملة بفوائد تمويلية) لغرض رفع رأس المال أو رأس المال العامل. كما تتمثل بعض التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بتعاملات تجارية من خلال استئجار مواقع مملوكة من قبل أطراف ذوي علاقة، وتقوم تلك العقود على أسس تجارية. يوجد لدى الشركة ثلاثة عقود إيجار قائمة مع رئيس مجلس الإدارة والمساهم الكبير (عمر يوسف خوجه)، وذلك لغرض استخدامها كصيدليات تابعة للشركة. ويتم دفع هذه الإيجارات على دفعات كل ستة أشهر بحسب جداول الدفع المتضمنة في عقود الإيجار. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٣-١٨) بعنوان «العقود مع الأطراف ذوي العلاقة» من هذا المستند). ويجدر بالذكر أن جميع التعاملات مع أي طرف ذو علاقة تتم من خلال تفويض من مجلس الإدارة وموافقة جمعية المساهمين.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة خلال عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م:

جدول ٣: التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

الطرف ذو العلاقة	نوع العلاقة	نوع التعاملات	خلال عام ٢٠٢١م (ريال سعودي)	خلال عام ٢٠٢٢م (ريال سعودي)	خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣م (ريال سعودي)	كما في ٢٠٢١/١٢/٣١م (ريال سعودي)	كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١م (ريال سعودي)	كما في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠م (ريال سعودي)
صافي قيمة التعاملات خلال الفترة المالية								
الرصيد المستحق من أطراف ذات علاقة								
يوسف عمر خوجه	عضو مجلس إدارة ومساهم	سلفة	٢٨,٩٤٤	٧,٠٥٦	(٦٤٦,٩٦٣)	٦٣٩,٩٠٧	٦٤٦,٩٦٣	-
عمر يوسف خوجه	رئيس مجلس الإدارة ومساهم	سلفة	(٥٦٢,٣٤٦)	-	-	-	-	-
<b>المجموع</b>			<b>(٥٢٤,٤٠٢)</b>	<b>٧,٠٥٦</b>	<b>(٦٤٦,٩٦٣)</b>	<b>٦٣٩,٩٠٧</b>	<b>٦٤٦,٩٦٣</b>	<b>-</b>
النسبة من إجمالي الموجودات								
						٢١,٠%	١٩,٠%	٠,٠%

الطرف ذو العلاقة	نوع العلاقة	نوع التعاملات	خلال عام ٢٠٢١ (ريال سعودي)	خلال عام ٢٠٢٢ (ريال سعودي)	خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ (ريال سعودي)	كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ (ريال سعودي)	كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (ريال سعودي)	كما في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ (ريال سعودي)
		طبيعة المعاملة				الرصيد المستحق إلى أطراف ذات علاقة		
عبدالعزیز عمر خوجه	مساهم	تمويلية/ تحويل إلى رأس مال الشركة	(٢٩,٤٩٦,٠٠١)	(٢٧,٩٤٠,٨٦٨)	-	٢٧,٩٤٠,٨٦٨	-	-
شركة أجياد الشاملة المحدودة	شريك سابق	تمويلية/ تحويل إلى شركة خبير الثانية للاستثمار	٢٦,٨٤٥,١٤٧	(٢٦,٨٤٥,١٤٧)	-	٢٦,٨٤٥,١٤٧	-	-
		إيجارات	-	-	(٦٣٨,٢٥٥)			
عمر يوسف يولداش خوجه	رئيس مجلس الإدارة ومساهم	تمويلية تحويل إلى رأس مال الشركة	١٣,٦٠٩,٢٤٧	١١,٠٥٣,٤٧٠	(١,٠٠٠,٠٠٠)	١٣,٦٠٩,٢٤٧	٨,٠٠٠,٠٠٠	*٧,٠٠٠,٠٠٠
شركة خبير الثانية للاستثمار	مساهم	تحويل من شركة أجياد الشاملة المحدودة تمويلية	-	٢٦,٨٤٥,١٤٧	-	-	-	-
		تحويل إلى رأس مال الشركة	-	(٤٣,٣٤٥,١٤٧)	-	-	-	-
المجموع			١٠,٩٥٨,٣٩٣	(٦٠,٣٩٥,٢٦٢)	(١,٦٣٨,٢٥٥)	٦٨,٣٩٥,٢٦٢	٨,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
		النسبة من إجمالي المطلوبات				%٢٣,٢٢	%٣,٧١	%٢,٥

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية  
\* يمثل المبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سلفة من رئيس مجلس الإدارة للشركة بمثابة قرض حسن بدون أي فوائد تمويلية، ولم يتم إقفال هذا الرصيد كما في تاريخ هذا المستند، ويعتبر هذا التعامل تمويلي غير قائم على أسس تجارية، وهو خاضع لموافقة الجمعية العامة للشركة.

وقد حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة غير العادية التي عقدت بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م) على جميع التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة كما في ٢١/١٢/٢٠٢٢م والتعاملات التي تلتها حتى تاريخ هذا المستند.

وفي حال كانت هناك أي تعاملات أو اتفاقيات مع أطراف ذوي علاقة مستقبلاً، فسوف تخضع لموافقة الجمعية العامة للشركة. وفي حال صوتت الجمعية العامة للشركة بعدم الموافقة على التعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذوي العلاقة لأي سبب من الأسباب، وفي حال تعذر على الشركة إيجاد البديل المناسب بالشروط المناسبة وضمن الفترة الزمنية المطلوبة، فسوف يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وبخلاف ما ذكر أعلاه، تُقر الشركة بأنه لا توجد أية عقود أو ترتيبات سارية المفعول عند تقديم مستند التسجيل هذا يكون فيها مصلحة لأحد المساهمين أو رئيس مجلس الإدارة، أو أحد أعضاء مجلس الإدارة، أو غيرهم من الأطراف الأخرى ذوي العلاقة.

## ١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة باستئجار مواقع للصيدليات الجديدة أو تجديد عقود الإيجار القائمة بشروط تجارية مقبولة

إن جميع مواقع صيدليات الشركة مستأجرة ولا تملك الشركة أي موقع من المواقع المقامة عليها صيدلياتها. (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٣-٥) «عقود الإيجار» من هذا المستند).

وحيث يعتمد نجاح الشركة بشكل كبير على مواقع صيدلياتها، فإن الشركة تولي اهتماماً كبيراً لعملية اختيار مواقع الصيدليات الجديدة. ويتم ذلك بناءً على عدة عوامل منها: الكثافة السكانية للأحياء والمناطق، الموقع الاستراتيجي بالنسبة للشوارع الرئيسية والتجارية، الموقع بالنسبة لسلاسل الصيدليات المنافسة، الموقع بالنسبة لمناطق الجذب والتجمع الأخرى.

وستحتاج الشركة في المستقبل لتحقيق خططها التوسعية لافتتاح مزيد من الصيدليات، وقد لا تضمن الشركة أن تجد المواقع التي تحقق جميع أو بعض العوامل التي تم ذكرها، أو أن تحصل على شروط تجارية مقبولة ومناسبة، مما سيكون له التأثير السلبي والجوهري على خطط الشركة التوسعية ومستويات إيراداتها.

كذلك، فإن عدم مقدرة الشركة على المحافظة على استمرارية عقود إيجار صيدلياتها القائمة حالياً وتجديدها بنفس الشروط الحالية أو بشروط أفضل، أو في حال عدم رغبة المؤجر بتجديد العقد، فإن ذلك سيضطر الشركة إلى إخلاء تلك المواقع المستأجرة وإيجاد مواقع بديلة والتي قد تكون بتكلفة إيجار أعلى من التكلفة الحالية، بالإضافة إلى أن نقل الأعمال إلى فروع جديدة يؤدي إلى زيادة المصاريف التي تتحملها الشركة، مع احتمالية التأثير سلباً على إيرادات الشركة في حال تم إخلاء الموقع القديم قبل إيجاد وتجهيز الموقع الجديد، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نتائج الشركة وأعمالها وربحياتها.

## ١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد تتعرض الشركة لأي من الكوارث الطبيعية مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى التي قد تؤدي إلى إصابة مرافق الشركة بضرر كبير. ويجدر بالذكر أن الشركة بصدد تجديد بوليصة التأمين على الأصول والممتلكات كما في تاريخ تقديم هذا المستند. وفي حال عدم تجديد بوليصة التأمين على الممتلكات، أو عدم توفر تغطية تأمينية كافية، فقد يعود ذلك بتكاليف مرتفعة وطائلة على الشركة، والذي سيؤثر بصورة كبيرة على قدرة الشركة على أداء وممارسة نشاطها، وبالتالي سيؤثر سلباً على عملياتها التشغيلية، كما أن حدوث أي كارثة من هذه الكوارث الطبيعية سيكون له أثر سلبي وجوهري على الأداء المالي للشركة وعلى مركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بارتفاع المصاريف التشغيلية للشركة

تعتمد معدلات ربحية الشركة بشكل أساسي على مستويات الإيرادات والمصاريف التشغيلية. إلا أن المصاريف التشغيلية للشركة قد تتزايد في الأعوام القادمة نتيجة لعوامل كثيرة، بما في ذلك الزيادة المحتملة في تكاليف العمالة وتكاليف استهلاك الكهرباء والوقود والمياه وتكاليف الصيانة والإصلاح وتكاليف إيجار العقارات المستخدمة من قبل الشركة والتصاريف والتراخيص الحكومية اللازمة لاستمرار أعمال الشركة. وفي حال حدوث أي ارتفاع في التكاليف السابق ذكرها أو في أي تكاليف أخرى، سيكون لذلك تأثيراً جوهرياً على أعمال الشركة وربحيته ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على دعم وحوافز الموردين

يعتمد مستوى ربحية الشركة بشكل كبير على الشروط التجارية التي تم الاتفاق عليها مع مورديها. وتعتمد تكلفة المبيعات بشكل أساسي على الحوافز والدعم والخصومات التي يتم تقديمها من قبل الموردين الرئيسيين بموجب العقود المبرمة معهم، والتي تشمل - ولا تنحصر على - الخصومات المستتدة إلى حجم الأعمال التي تتم بين الشركة وهؤلاء الموردون. وقد تتعرض هذه الحوافز في المستقبل لأي تغيير سلبي بسبب الظروف والمتغيرات المحيطة بالقطاع والسوق بشكل عام. بالإضافة إلى أن الشركة قد لا تتمكن من الحفاظ على هذه الشروط والحوافز في حال تغير مركزها التنافسي في السوق داخل المملكة العربية السعودية. كذلك إن هذه الشروط مرتبطة بالوضع المادي للموردين، والذي قد يتأثر سلبياً في المستقبل بسبب الظروف المحيطة مما سينعكس على هذه الشروط وعلى ربحية الشركة بشكل عام.

## ١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتزايد حجم المبيعات الآجلة والتحصيل

تتزايد نسبة الإيرادات الآجلة الواردة من مقدمي خدمات الشراء الطبي والرعاية الصحية سواءً كانت جهات حكومية (أو شبه حكومية) أو من شركات التأمين. وهذه الزيادة تعرض الشركة لمخاطر تأجيل السداد أو رفض المطالبات التي تقدمها الشركة فيما يخص المبيعات لعملاء تلك الجهات. وإن تأخر تحصيل هذه المطالبات المالية أو عدم دفعها جزئياً أو كلياً يؤدي إلى الحد من التدفقات النقدية ويؤثر بشكل عام على ربحية الشركة، حيث إن الحد من التدفقات النقدية يؤدي إلى صعوبة تمويل المشاريع المستقبلية وخطط التوسع الخاصة بالشركة، ويؤثر كذلك على وفاء الشركة بالتزاماتها المالية المختلفة. كما إن هذا التأخر يحد أيضاً من قدرة الشركة على توزيع عائدات نقدية على المساهمين. لذا، فإن حدوث أي تأخير في سداد الجهات المذكورة لالتزاماتها المالية للشركة سيؤثر بشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها وتوقعاتها المستقبلية.

تخضع شركات التأمين للأنظمة واللوائح الخاصة بهذا القطاع في المملكة العربية السعودية تحت إشراف البنك المركزي السعودي. وتقوم الشركة بصرف الأدوية الطبية والمستلزمات الصحية للعملاء الذين تشملهم تغطية تأمينية من قبل شركة التأمين المتعاقدة مع الشركة، ثم بعد ذلك تقوم بإصدار المطالبات ليتم فحصها ومراجعتها من شركة التأمين ذات الصلة. وبعد هذه المراجعة تتم تسوية المطالبات، وذلك وفقاً لشروط التعاقد المتضمنة في الاتفاقيات المبرمة بين الطرفين. وقد بلغت نسبة مبيعات التأمين ٣٣، ٤٨، ٤٣، ٠٪ من إجمالي المبيعات كما في عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م، على التوالي. إلا أن مبالغ التعويض التي تدفعها شركات التأمين تخضع لأحكام إدارية وتفسيرات وثائق التأمين وتنفيذ إجراءات سداد محددة وإجراء تعديلات على المدفوعات التي تتم بأثر رجعي، وكل هذا يؤثر بصورة جوهريّة على حجم وتوقيت سداد هذه المبالغ والمطالبات للشركة. كما يجوز في بعض الحالات أن ترفض شركات التأمين هذه المطالبات لأسباب إدارية أو فنية، من أهمها عدم استكمال الوثائق المطلوبة وفقاً للشروط التعاقدية، أو عدم تقديم المطالبات مرة أخرى بعد الرضا الأولي، أو التأخر في إصدار المطالبات وتقديمها. ولا تضمن الشركة أن يتم إيفاء جميع المطالبات من قبل شركة التأمين، والذي بدوره سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية. وبالرغم من أن الشركة حالياً لا تعتمد في نموذج عملها على الإيرادات من عملاء شركات التأمين بشكل كبير، إلا أنها قد تتجه لذلك في المستقبل، وبالتالي تكون عرضة للمخاطر آنفة الذكر ذات الصلة بشكل أكبر، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائجها وتدفقاتها المالية.

## ١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بسوء إدارة المخزون

تعتمد الشركة على معرفتها وخبرة إدارتها في سوق الصيدليات للتنبؤ المستقبلي بحجم الطلب على منتجاتها للتمكن من إدارة مخزونها من الأدوية والمستحضرات الصيدلانية والمستحضرات التجميلية والمكملات الغذائية ومنتجات العناية بالأم والطفل وغيرها بشكل فعال. وقد تطرأ تغيرات جوهرية في الطلب على المنتجات خلاف ما تم توقعه، إذ قد يتأثر الطلب بإطلاق منتجات جديدة في السوق، أو بالتغيرات في دورات المنتج، أو التسعير، أو التغيرات في أنماط إنفاق العملاء، أو دخول منافسين جدد إلى السوق وغيرها من العوامل. نتيجةً لذلك، قد تقل طلبات العملاء على بعض منتجات الشركة. وبالتالي، إذا عجزت الشركة عن تقدير حجم المنتجات المطلوبة بشكل دقيق، فسوف يؤدي ذلك إلى زيادة في مستويات المخزون.

بلغت قيمة مخزون الشركة كما يلي:

- (١٢٦,٨٣١,٥٥٤) مائة وستة وعشرين مليوناً وثمانمائة وواحداً وثلاثين ألفاً وخمسمائة وأربعة وخمسين ريال سعودي كما في ٢٠٢١/١٢/٣١، ويشكل ذلك ما نسبته حوالي ٨٣٪ من الموجودات المتداولة وحوالي ٤٢٪ من إجمالي الموجودات لدى الشركة خلال نفس الفترة المالية.
- (١٣٥,٦٦١,٩٩١) مائة وخمسة وثلاثين مليوناً وستمائة وواحد وستين ألفاً وتسعمائة وواحد وتسعين ريال سعودي كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١، ويشكل ذلك ما نسبته حوالي ٨٥٪ من الموجودات المتداولة وحوالي ٤١٪ من إجمالي الموجودات لدى الشركة خلال نفس الفترة المالية.
- (١٤١,٦٦٩,٦٤٩) مائة وواحد وأربعين مليوناً وستمائة وتسعة وستين ألفاً وستمائة وتسعة وأربعين ريال سعودي كما في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠، ويشكل ذلك ما نسبته حوالي ٧٩٪ من الموجودات المتداولة وحوالي ٣٥٪ من إجمالي الموجودات لدى الشركة خلال نفس الفترة المالية.

ويوضح الجدول التالي أهم المؤشرات الخاصة بحساب المخزون:

جدول ٤: معدل دوران المخزون

البند	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ م	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م	الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ م
معدل دوران المخزون في الفترة المالية (مرة)	١,٩٥	١,٨٩	٠,٩٩
عدد أيام المخزون (يوم)	١٨٧	١٩٣	١٨٤

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

ويوضح الجدول التالي أعمار تقادم المخزون كما في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠م:

جدول ٥: أعمار تقادم المخزون

المبلغ (ريال سعودي)	عمر تقادم المخزون
٧٧,٨٦١,٩٨٠	أقل من ٩٠ يوم
٢٩,٤٥١,٣٨٩	من ٩١ يوم إلى ١٢٠ يوم
٢٠,٠٧٤,٣٦٠	من ١٢١ يوم إلى ٣٦٠ يوم
١٤,٢٨١,٩٢٠	أكثر من ٣٦١ يوم
١٤١,٦٦٩,٦٤٩	المجموع

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

ويجدر بالذكر أن سياسة الشركة في المحاسبة عن مخزونها تتمثل في تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق (أيهما أقل)، ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وتشتمل على جميع التكاليف المتكبدة الأخرى لإيصال المخزون لموقعه وحالته الراهنة. أما بالنسبة لصافي القيمة القابلة للتحقق فهي سعر البيع التقديري في النشاط العادي بعد خصم التكاليف التقديرية لاستكمال البيع. ويجدر بالذكر أنه لم يتم تكوين مخصص لبنود المخزون التالفة وبطيئة الحركة ومنتهية الصلاحية في الفترات المالية المشار إليها في هذا المستند.

ويجب على الشركة الحفاظ على مستويات كافية من المخزون من أجل تشغيل أعمالها بشكل ناجح، حيث لا يوجد أي ضمان بأن الشركة ستمكّن دائماً من توفّر معدلات الطلب على منتجات معينة بشكل دقيق وصحيح. وبالتالي لا يمكن ضمان قدرة الشركة على الحفاظ على المخزون اللازم من المنتجات التي يكثر الطلب عليها من قبل عملائها. ففي حال حصول طلب كبير على منتجات معينة، وكانت مستويات مخزون الشركة لتلك المنتجات غير كافية، أو كانت غير متوفرة لدى الشركة، سوف يؤثر ذلك سلباً على الأداء المالي للشركة ونتائج عملياتها.

ومن ناحية أخرى، لا تضمن الشركة عدم تراكم فائض من المخزون لديها، بسبب عدة عوامل مرتبطة بطبيعة عمل الشركة ومنتجاتها مثل قيام بعض الموردين بالطلب من الشركة تقديم أوامر شراء المنتجات في وقت مبكر حتى يتمكن الموردون من تأمينها، حيث تكون هذه الطلبات مبنية على توقعات الشركة لاحتياجات السوق لفترات مستقبلية، الأمر الذي قد يدفع الشركة إلى طلب كميات أكبر من احتياجاتها لتجنب أي انقطاع في المنتجات، أو فرض بعض الموردين حداً أدنى لكميات المنتجات التي تطلبها الشركة بموجب اتفاقيات التوريد المبرمة، والتي قد تكون أكثر من الكمية التي تحتاجها الشركة، أو تأخر افتتاح فروع جديدة للشركة في الأوقات المخطط لها، في حين تكون الشركة قد استلمت المخزون المخصص لهذه المتاجر الجديدة. وفي حال لم تتمكن الشركة من بيع البضائع التي في المخزون بالوقت المحدد وقبل انتهاء صلاحية المنتجات أو تعرضها للتلف، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي على نتائج الشركة وأدائها المالي وربحيتها.

## ١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالتشريعات أو عدم استخراج أو تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة

تمارس الشركة نشاطها حالياً بموجب عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح التي تتعلق بنشاطها، والتي حصلت عليها من قبل الجهات التنظيمية المختصة بالمملكة، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر: شهادات السجل التجاري للشركة وفروعها الصادرة من وزارة التجارة، شهادة تسجيل العلامة التجارية، شهادة عضوية الغرفة التجارية، التراخيص البلدية، تصاريح الدفاع المدني، شهادات السعودية والزكاة والتأمينات الاجتماعية، والتراخيص الصادرة عن وزارة الصحة لكل صيدلية، والتراخيص الصادرة عن مجلس

الضمان الصحي التعاوني، والتراخيص الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء، وغيرها. (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٣-٩) «السجلات التجارية» والقسم رقم (٣-١٠) «تراخيص وتصاريح الشركة» من هذا المستند). يجب على الشركة، لكي تتمكن من تشغيل صيدلياتها وافتتاح صيدليات جديدة، الحصول على تصاريح وتراخيص وشهادات وموافقات من الجهات المعنية، وإبقاء هذه التراخيص والتصاريح سارية المفعول بشكل مستمر من خلال التزام الشركة بالأنظمة والقوانين والمعايير التي تفرضها عدة جهات حكومية تشرف على قطاع الرعاية الصحية. حيث إن عدم التزام الشركة بتلك التشريعات والمعايير قد يعرضها إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات تفرضها الجهات الرقابية عليها، أو القيام بتعليق أو سحب التراخيص اللازمة لمزاولة العمل. كما قد تواجه الشركة مشاكل أو عقبات في الحصول على موافقات حكومية معينة، وقد لا تتمكن من تجديد التراخيص والتصاريح القائمة أو الحصول على تراخيص وتصاريح جديدة قد تحتاجها لأغراض أخرى كالتوسع، مما سيؤدي إلى توقف أو تعثر أعمال الشركة أو تعرضها للغرامات.

وحيث إن الشركة تمارس نشاطها من خلال التراخيص الصحية الصادرة من وزارة الصحة وتخضع لشروط وأحكام وزارة الصحة، لذا فإنه في حال عدم التزام الشركة بتلك الشروط والأحكام، من الممكن أن يتم سحب الترخيص الصحي وبالتالي إيقاف نشاط الشركة وأعمالها. وفي حال حدوث أي من ذلك، سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر، أن الشركة تعمل باستمرار على تجديد التصاريح والشهادات التي انتهى تاريخ سريانها أو أوشك على الانتهاء مثل تصاريح الدفاع المدني المنتهية وغيرها من التصاريح والتراخيص المطلوبة لسير عمل الشركة.

## ٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بمشاكل جودة منتجات الشركة

تعتمد إيرادات الشركة بشكل جوهري على إيرادات البيع بالتجزئة من متاجرها وصيدلياتها المخصصة لذلك، وتوافد العملاء على الشراء من فروع الشركة دون غيرها من المنافسين يعتمد على ثقة العملاء بجودة المنتجات المقدمة. لذا فإن أي اختلال في ثقة العملاء بجودة المنتجات المقدمة من قبل الشركة سيؤثر بشكل جوهري على إيرادات الشركة ونتائجها. وقد تتعرض الشركة إلى عقوبات أو غرامات بسبب المنتجات التي يتم بيعها والتي قد تكون دون المعايير المطلوبة أو غير معتمدة أو مقلدة، أو بسبب المنتجات المعروضة على منصتها الإلكترونية أو بسبب المحتوى الذي يتم عرضه فيها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أداء الشركة وأعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

إضافةً إلى ذلك، قد تضطر الشركة إلى سحب منتجاتها الموجودة في المتاجر بإرادتها أو غير إرادتها في حال اتضح أنها منتجات مغشوشة أو مقلدة أو دون المعايير المطلوبة، والذي بدوره سيجعل الشركة تكاليف أخرى ستؤثر على ربحيتها ونتائجها المالية.

## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باتفاقيات الشركة الجوهريّة

قامت الشركة بإبرام عدد من الاتفاقيات الجوهريّة كاتفاقيات التوريد والتوزيع والاشتراك مع بعض الشركات لتوزيع وتوصيل المنتجات ذات العلاقة. وتعتبر هذه الاتفاقيات جوهريّة لنشاط الشركة وتعاملاتها اليومية وتحقيق أهداف الشركة وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من المعلومات فيما يخص هذه الاتفاقيات يرجى مراجعة القسم رقم (٣-١٩) «الاتفاقيات الجوهريّة التي أبرمتها الشركة»). وفي حال لم تتمكن الشركة من تجديد الاتفاقيات القائمة حالياً بنفس الشروط التجارية أو لم تتمكن من إبرام اتفاقيات جديدة مع أطراف أخرى، فإن ذلك سيقيد أعمال الشركة، وبالتالي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء وعمليات الشركة وتوقعاتها المستقبلية وتحقيقها للأهداف المرسومة.

## ٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى

تقوم الشركة بإتمام عمليات البيع داخل فروعها ومن خلال الصيدلية الإلكترونية بشكل كبير عن طريق بطاقات مدى وبطاقات الائتمان الأخرى الصادرة عن البنوك. وبالنسبة لهذا النوع من عمليات الدفع، فإن الشركة تقوم بدفع رسوم محددة للمؤسسات المالية (البنوك) المصدرة لتلك البطاقات، ولا تضمن الشركة عدم تغير أو ارتفاع هذه الرسوم من وقت لآخر أو عدم مواجهتها لمشاكل تقنية في أجهزة نقاط البيع، مما قد يؤثر على قدرة الشركة على تحصيل بعض الإيرادات بالإضافة إلى زيادة التكاليف الخاصة بالرسوم البنكية التي تدفعها الشركة والتي تكون مبنية على نسب محددة من إجمالي المبيعات التي تتحصل من خلال البنوك. ومن شأن وقوع أي من هذه العوامل التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

تُقدم الشركة إقراراتها الزكوية والضريبية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك خلال الوقت المحدد وتقوم بسداد المبالغ المستحقة عليها بشكل سنوي. من الجدير ذكره أنه قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١م وحصلت بموجب ذلك على شهادة زكاة تنتهي بتاريخ ١٤٤٥/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٣٠م)، كما لم يصدر أي ربط زكوي على حسابات الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذا المستند. وقد وضعت الشركة مخصصاً للزكاة بلغ (٦٧٣,٠٨٠) ريال سعودي كما في نهاية عام ٢٠٢١م، و (٢,٢٦٣,٤١٦) كما في نهاية عام ٢٠٢٢م و(٣,٢٩٨,٠٤٧) ريال سعودي كما في تاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٣٠م.

ويجدر بالذكر أنه بالرغم من عدم وجود أي أمر ربط أو مطالبات زكوية أو مبالغ معلقة أو نزاعات قائمة حالياً مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، إلا أنه في حال كانت هناك أي مطالبات مستقبلية عن أي من السنوات المالية السابقة، فسوف تتحملها الشركة.

ولا تستطيع الشركة أن تتنبأ بقبول هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تقديراتها الزكوية عن كل سنة مالية مستقبلاً، وقد تفرض هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة فروقات زكوية جوهرية تزيد عن قيمة ما تدفعه الشركة، فضلاً عن غرامات التأخير في سداد تلك المبالغ. وفي حال حدوث أي من ذلك، سيكون له أثر سلبي على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٤-١-٢ مخاطر صعوبة توظيف ذوي الخبرة في القطاع الصيدلي

تعتمد الشركة بشكل كبير على الموظفين الذين يتمتعون بخبرة في القطاع الصيدلي لاستمرار نشاطها وعملياتها التشغيلية، حيث يتطلب منهم الكفاءة العالية والإلمام التام بخصائص المنتجات والأدوية الطبية بما يتطابق مع المعايير المطلوبة من العملاء، بالإضافة إلى أن وزارة الصحة تمنع الصيدليات من توظيف الصيادلة أو فنيي الصيدلة غير المرخص لهم. وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف الكوادر المؤهلة والمحافظة عليهم لاستمرار عملياتها التشغيلية، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين

تحصل الشركة على المنتجات الصيدلانية ومنتجات العناية والمنتجات الأخرى بشكل أساسي من عدد من الموردين. وتركزت مشتريات الشركة على عشرة موردين أساسيين (راجع القسم رقم (٣-١٢) «التعاملات مع الموردين الرئيسيين»)، حيث بلغ حجم المشتريات من هؤلاء الموردين الرئيسيين ما نسبته حوالي ٥٤% من مشتريات الشركة خلال كل من عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م وحوالي ٥٧% خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣م. وقد لا تكون الشركة قادرة على الاستمرار في الاعتماد على الموردين الذين تتعامل معهم حالياً إما بسبب تغير في العلاقات القائمة بينهم، أو بسبب الزيادة في تكلفة الحصول على المنتجات، أو بسبب انعدام قدرة المورد على تزويد الشركة بالكميات المطلوبة من المنتجات وفق الجودة اللازمة في الوقت المناسب، أو بسبب رغبة المورد بإلغاء الاتفاقية أو عدم تجديدها. وفي حال حصول أي من تلك الحالات، فسوف يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة

تشكل مبيعات الشركات بشكل رئيسي من مبيعات التجزئة لمجموعة من المنتجات أهمها الأدوية، ومنتجات العناية الشخصية، ومنتجات العناية بالأم والطفل، والمكملات الغذائية، والأدوات والأجهزة الطبية. وتتركز مبيعات الشركة في بيع الأدوية ومنتجات العناية الشخصية، حيث شكلت مبيعات الأدوية من إجمالي إيرادات الشركة ما نسبته حوالي ٥٩% في عام ٢٠٢١م و٦٢% في عام ٢٠٢٢م و٦٤% في النصف الأول من عام ٢٠٢٣م. كما شكلت مبيعات منتجات العناية الشخصية من إجمالي الإيرادات ما نسبته حوالي ٢٧% في عام ٢٠٢١م وحوالي ١٩% في عام ٢٠٢٢م وحوالي ١٧% في النصف الأول من عام ٢٠٢٣م. لذا، فإن أي تقلبات سلبية تطرأ على سوق الأدوية أو منتجات العناية الشخصية سيكون له تأثير سلبي جوهري في مبيعات الشركة وربحيتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتعاملات الشركة مع الجهات الحكومية

تسعى الشركة إلى زيادة حصتها السوقية من القطاع الحكومي حيث ترى في ذلك مستقبلاً واعداً منذ صدور القرار الوزاري التحولي بخصخصة الرعاية الصحية ضمن برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠ وصولاً إلى رؤية المملكة ٢٠٣٠ وإسناد مهمة صرف الأدوية وإدارة صيدليات المستشفيات الحكومية ومراكز الرعاية الصحية الأولية إلى القطاع الخاص. وبناءً على ذلك، تتركز بعض أعمال الشركة على التعاملات مع الجهات الحكومية، أبرزها تعاون الشركة مع شركة شبه حكومية تعتبر من ممثلي وزارة الصحة والقطاع الصحي العام في المملكة، وهي تعنى بتشغيل منصة «وصفتي»، وهي عبارة عن منصة إلكترونية يستخدمها الأطباء في المستشفيات الحكومية ومراكز الرعاية الأولية لإرسال الوصفات الطبية عبر الرسائل النصية القصيرة إلى المرضى والمراجعين، والذين يتم تحويلهم بعد ذلك إلى إحدى الصيدليات الخاصة المشتركة ببرنامج «وصفتي» من أجل صرف وصفاتهم الطبية وأدويتهم منها. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٣-١٩) «الاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة» من هذا المستند).

وشكلت الإيرادات المتحققة للشركة من خلال خدمة «وصفتي» ما نسبته حوالي ٢١% من إجمالي إيرادات الشركة خلال كل من عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م وحوالي ٢٣% من إجمالي الإيرادات خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣م (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (٣-١٣-١) «الإيرادات بحسب تصنيف العميل» من هذا المستند).

ونظراً لتوجه الشركة لزيادة تركيز أعمالها مع الجهات الحكومية، فقد تتأثر إيرادات الشركة بأوضاع الجهات الحكومية ومستوى الإنفاق الحكومي المرتبط بعدد من العوامل مثل القيود المالية أو المتعلقة بالميزانية أو القيود التنظيمية أو التغييرات في السياسات المالية أو التعاقدية الحكومية أو قيود الإنفاق العام أو انخفاض التمويل الحكومي المتاح أو التأخير في تحصيل الاعتمادات الحكومية، كما وقد يتأثر الإنفاق الحكومي بالأوضاع السياسية والاقتصادية مثل الحروب والكوارث الطبيعية والأوبئة ونحوها. ويكون لمثل تلك العوامل تأثير كبير على حجم العقود والمشتريات ونطاقها وتوقيتها ومدتها، وبالتالي ينعكس التأثير على مستوى الأعمال

التي تحصل عليها الشركة من هؤلاء العملاء. ويمكن أن تؤدي هذه العوامل أيضاً إلى تعليق العقود الحالية أو إلغائها أو إنهاؤها أو عدم تجديدها أو تأخر الشركة في تحصيل مستحقاتها من الجهات الحكومية، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٨-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين غير السعوديين

بلغ إجمالي عدد الموظفين في الشركة (٧٧٥) موظفاً كما في تاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٣٠م، حيث بلغ عدد السعوديين منهم (٢١٦) موظفاً وبلغ عدد غير السعوديين (٥٥٩) موظفاً. وحيث أن الموظفين غير السعوديين يشكلون الجزء الأكبر من إجمالي عدد الموظفين في الشركة، فسوف تتأثر نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على الكوادر المؤهلة من غير السعوديين أو إيجاد بدائل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، لاسيما في حال حدوث تغييرات في سياسات ولوائح وأنظمة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية يكون له أثره على وضع العمالة غير السعودية لدى الشركة.

كذلك، أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٤م) مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية لجميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص، والتي دخلت حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٤م)، حيث تتيح هذه المبادرة للعامل الوافد خدمة الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، وبالتالي فإن الشركة ستواجه صعوبة في المحافظة على الكوادر المؤهلة من غير السعوديين، مما سيؤثر سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

وفي تاريخ ١٤٤١/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠٣م) أصدرت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية القرار الوزاري رقم (١٠٩٠٤٤) بتوطين تدريجي لقطاع الصيدلة والتخصصات التابعة لها، حيث تستهدف المرحلة الأولى توطين نسبة ٢٠٪ من العاملين في المهنة وذلك اعتباراً من تاريخ ١٤٤١/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٢م)، فيما تستهدف المرحلة الثانية توطين نسبة ٣٠٪ من العاملين في المهنة وذلك اعتباراً من تاريخ ١٤٤٢/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١١م)، حيث يطبق هذا القرار على الكيانات التي يتجاوز عدد العاملين الوافدين فيها في مهنة الصيدلة والتخصصات التابعة لها (٥) خمسة صيدلة فأكثر.

وبناءً على ذلك، تلتزم الشركة بوضع خطط التوظيف سعياً لتحقيق نسب التوطين المحددة وتوفير القوى العاملة المطلوبة. وتقوم الشركة بمراجعة نسب التوطين والتوظيف بصفة مستمرة لاتخاذ القرارات والإجراءات اللازمة لتحقيق خطط التوظيف ونسب التوطين المطلوبة.

وفي حال عدم قدرة الشركة على استقطاب الصيادلة السعوديين المؤهلين والحفاظ عليهم للامتثال بمتطلبات التوطين، فستواجه الشركة عقوبات تفرضها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وقد يترتب على الشركة تكبد تكاليف إضافية أو إيقاف خدمات حكومية، مما سيؤدي إلى تعطل أعمال الشركة وسيؤثر تأثيراً سلبياً وجوهرياً على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٩-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة على جهود وإشراف عدد من الموظفين القياديين لديها وغيرهم من أفراد طاقم العمل الرئيسيين لتنفيذ استراتيجيتها وعملياتها اليومية، ويشكل الموظفون الرئيسيون عنصراً مهماً لنجاح أعمال الشركة، وبالتالي فإن عدم قدرة الشركة على الاحتفاظ بهم أو على استقطاب أشخاص بنفس الكفاءة سينعكس سلباً وعلى نحو جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

## ٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت حكومة المملكة خلال عام ٢٠١٦م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء تحسينات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي تضمنت إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل في منشآت القطاع الخاص اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١م بواقع (٤٠٠) أربعمائة ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي، على أن تزيد إلى (٦٠٠) ستمائة ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠١٩م، ثم إلى (٨٠٠) ثمانمائة ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠٢٠م. وقد بلغ إجمالي الرسوم الحكومية التي تكبدتها الشركة على الموظفين غير السعوديين (٢,٩٠٢,٢٨٩) ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٩٨,٠٨% من إجمالي المصاريف التشغيلية للشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م، و(٦,٠٦٧,٣٠١) ريال سعودي وهو يمثل نسبة ٧٧,٧٧% من إجمالي المصاريف التشغيلية للشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م و(٢,٦٦٩,٠٥١) ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٤٠,٤٠% من إجمالي المصاريف التشغيلية للشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م. إن أي قرار حكومي بزيادة تلك الرسوم أو فرض رسوم حكومية إضافية مستقبلاً سيؤدي إلى زيادة التكاليف الخاصة بالموظفين غير السعوديين في الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك، فقد أقرت الحكومة أيضاً فرض رسوم على إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المقابل المالي للمرافقين والتابعين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من (١٠٠) مائة ريال سعودي شهرياً لكل تابع ومرافق في عام ٢٠١٧م لتصل إلى (٤٠٠) أربعمائة ريال سعودي شهرياً لكل تابع ومرافق في عام ٢٠٢٠م. وقد أدى ارتفاع هذه الرسوم الحكومية إلى ارتفاع تكاليف المعيشة بالنسبة للموظفين غير السعوديين وعائلاتهم، مما قد يدفعهم على البحث عن فرص وظيفية في دول أخرى ذات تكلفة معيشية أقل. وعليه، قد تواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين مع ارتفاع رسوم إصدار وتجديد إقامات عوائلهم وارتفاع تكلفة المعيشة لديهم، مما قد يضطر الشركة لرفع أجور الموظفين غير السعوديين أو تحمل تلك الرسوم الإضافية بالنيابة عنهم للاحتفاظ بهم، الشيء الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة ويؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

## ٣١-١-٢ مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية

أبرمت الشركة اتفاقيات تأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين على الممتلكات والتأمين الطبي للموظفين والتأمين على السيارات والشاحنات، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة واللازمة لأعمالها وأصولها، أو قد لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات.

لذلك، فإن حدوث أي ظرف محتمل غير مؤمن عليه ينتج عن وقوع الحوادث المفاجئة أو الكوارث الطبيعية، سوف يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة ووضعها المالي وأدائها المستقبلي.

## ٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتراجع في أعداد الزوار أو انخفاض مستوى الإنفاق على منتجات الشركة

تعتمد إيرادات الشركة، كغيرها من شركات البيع بالتجزئة، على عدد الزائرين لفروعها ومستوى إنفاقهم على المنتجات الصيدلانية وغير الصيدلانية التي تقوم ببيعها. لذلك فإن نجاح الشركة سيكون عرضة للمخاطر العامة التي ترتبط بكل من قطاع التجزئة، والصيدلة، والخدمات الصحية، حيث يخضع قطاع التجزئة بشكل عام لمتغيرات غير متوقعة وسريعة في بعض الأحيان في سلوك المستهلك، والذي بدوره يتأثر بالظروف الاقتصادية العامة كمستويات الدخل والتضخم ومستويات الضرائب وغيرها. بالإضافة إلى كل ذلك، يعتمد نجاح الشركة ومستوى إيراداتها على مدى جذبها للعملاء الجدد والمحافظة عليهم.

ولذلك، في حال لم تتمكن الشركة من جذب عملاء جدد والمحافظة على عملائها الحاليين من خلال زيادة ثقة العملاء بعلامتها التجارية، وضمان تقديم أعلى جودة ممكنة، وتجربة تسوق مرضية بالنسبة لهم، وسرعة استجابتها للمتغيرات التي تطرأ على القطاع والاقتصاد وعلى سلوك وتوجه العملاء، سيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرياً على نتائج أعمال الشركة وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية. أيضاً، قد تؤثر التغيرات التي تطرأ على المناطق والأحياء التي تقع فيها صيدليات الشركة على أعمال الشركة وإقبال المستهلكين عليها، كتغيرات التركيبة السكانية في الأحياء التي تتواجد فيها صيدليات الشركة مثل التغير في متوسط دخل الأفراد الذين يسكنون في أحياء معينة أو تغير في أذواقهم وخياراتهم، والتي تؤثر على مستوى إنفاقهم في صيدليات الشركة. كما قد تتأثر الشركة بوجود أعمال إنشاء وبناء أو أعمال تحسين الطرقات، والتي قد تسبب بدورها في إغلاق بعض الطرق المؤدية لصيدليات الشركة أو تحجب ظهورها أو تمنع سهولة الوصول إليها من قبل الزوار المحتملين. وفي حال حدوث أياً من ذلك، سيكون له تأثيراً سلبياً على نتائج أعمال الشركة وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق منتجاتها وإدارة عملياتها التشغيلية على سمعة علامتها التجارية والتي تمنحها موقفاً متميزاً لدى عملائها في السوق، ولقد حصلت الشركة على شهادة تسجيل العلامة التجارية لشركة المجتمع الرائدة الطبية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية في المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠١٥م)، حيث تبدأ الحماية بتاريخ ٢٦/٠٥/١٤٣٦هـ (الموافق ١٧/٠٣/٢٠١٥م) وتنتهي بتاريخ ٢٦/٠٥/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨/١١/٢٠٢٤م) (راجع القسم رقم (٣-١٦) «العلامات التجارية وحقوق الملكية» من هذا المستند). إن أي استخدام غير مشروع للعلامة التجارية سيؤثر على سمعة الشركة، وقد يؤدي إلى رفع دعاوى قضائية ضد الشركة أو مطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وفي حال فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمة تلك العلامة التجارية، مما سينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائجها المالية وأدائها في المستقبل.

## ٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

إن أداء الشركة المستقبلي يعتمد على قدرتها ونجاحها في تنفيذ خطة عملها وتطبيق استراتيجيتها النمو المستهدفة، وعليه في حال لم تتمكن الشركة من تنفيذ خطتها المستقبلية بنجاح لأي سبب من الأسباب كنفص التمويل أو عدم توفر العمالة أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة أو غيرها، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أدائها المستقبلي ومن ثم نتائج عملياتها ووضعها المالي. وكذلك إذا لم تتمكن الشركة من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد والتكاليف المقدرة لها، أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من عمليات التوسع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ التوسع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على نتائج أعمالها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات

إن الشركة معرضة للدعاوى والشكاوى خلال ممارسة أعمالها التشغيلية، وهي لا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تُقيمها أو تُقام ضدها، أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي قد تصدر بحقها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وبالتالي، فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً على الشركة ونتائج عملياتها. وقد تشمل الدعاوى والغرامات على سبيل المثال لا الحصر، الغرامات على المخالفات الإجرائية ومخالفات الأنظمة التشغيلية، والدعاوى والغرامات المتعلقة بالمسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والتأمينات الاجتماعية والتعاقد مع العملاء والموردين والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو كيانات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة. كما أنه لم تقم الشركة بتكوين أي مخصص لمواجهة المطالبات المحتملة، وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ويوضح الجدول التالي ملخصاً للدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل الشركة أو ضدها كما في تاريخ هذا المستند:

جدول ٦: دعاوى الشركة

الحالة	موضوع الدعوى	مبلغ المطالبة (ريال سعودي)	تاريخها	المحكمة/ جهة المرافعة	الطرف الآخر من الدعوى	موقف الشركة من الدعوى	
قائمة	دعوى ضد مالك عين عقارية مستأجرة لتمكين الشركة من المنفعة المعقود عليها بموجب عقد إيجار ساري	التمكين من منفعة عين مؤجرة	١٤٤٣/١٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/١٩ م)	المحكمة العامة بجدة	مالك عقار (مؤجر)	مدعي	١
قائمة	التظلم من قرار فرض غرامة على الشركة بمبلغ ١٠,٠٠٠ ريال سعودي لعدم توفر بعض الأدوية في إحدى صيدليات الشركة	١٠,٠٠٠	١٤٤٤/٠٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٨ م)	المحكمة الإدارية بجدة	مديرية الشؤون الصحية بجدة	مدعي	٢
قائمة	التظلم من قرار فرض غرامة على الشركة بمبلغ ٥,٠٠٠ ريال سعودي لعدم مطابقتها الاسم في اللوحة	٥,٠٠٠	١٤٤٤/٠٩/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٥ م)	المحكمة الإدارية بمكة المكرمة	مديرية الشؤون الصحية بمكة المكرمة	مدعي	٣
قائمة	التظلم من قرار فرض غرامة على الشركة بمبلغ ١٠,٠٠٠ ريال سعودي لعدم توفر بعض الأدوية في إحدى صيدليات الشركة	١٠,٠٠٠	١٤٤٤/٠٩/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٦ م)	المحكمة الإدارية بجدة	مديرية الشؤون الصحية بجدة	مدعي	٤
قائمة	التظلم من قرار فرض غرامة على الشركة بمبلغ ١٠,٠٠٠ ريال سعودي لعدم توفر بعض الأدوية في إحدى صيدليات الشركة	١٠,٠٠٠	١٤٤٤/٠٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٨ م)	المحكمة الإدارية بجدة	مديرية الشؤون الصحية بجدة	مدعي	٥
قائمة	التظلم من قرار فرض غرامة على الشركة بمبلغ ٥,٠٠٠ ريال سعودي بسبب ارتفاع نسبة الرطوبة في إحدى صيدليات الشركة	٥,٠٠٠	١٤٤٤/٠٩/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٣ م)	المحكمة الإدارية بمكة المكرمة	مديرية الشؤون الصحية بمكة المكرمة	مدعي	٦

الحالة	موضوع الدعوى	مبلغ المطالبة (ريال سعودي)	تاريخها	المحكمة/ جهة المرافعة	الطرف الآخر من الدعوى	موقف الشركة من الدعوى	
قائمة	التظلم من قرار فرض غرامة على الشركة بمبلغ ٢,٠٠٠ ريال سعودي لعدم توفر بعض الأدوية في إحدى صيدليات الشركة	٢,٠٠٠	١٤٤٤/١١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٥ م)	المحكمة الإدارية بمكة المكرمة	مديرية الشؤون الصحية بمحافظة الطائف	مدعي	٧
قائمة	التظلم من قرار فرض غرامة على الشركة بمبلغ ١٢,٠٠٠ ريال سعودي لعدم توفر بعض الأدوية في إحدى صيدليات الشركة	١٢,٠٠٠	١٤٤٤/١١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٣ م)	المحكمة الإدارية بجدة	مديرية الشؤون الصحية بجدة	مدعي	٨
قائمة	التظلم من قرار فرض غرامة على الشركة بمبلغ ١٥,٠٠٠ ريال سعودي لارتفاع درجة حرارة الثلجة وعدم وجود سجل للأدوية النفسية	١٥,٠٠٠	١٤٤٤/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٧ م)	المحكمة الإدارية بمكة المكرمة	مديرية الشؤون الصحية بمحافظة الطائف	مدعي	٩
قائمة	التظلم من قرار فرض غرامة على الشركة بمبلغ ٥,٠٠٠ ريال سعودي لعدم توفر بعض الأدوية في إحدى صيدليات الشركة	٥,٠٠٠	١٤٤٤/١١/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠٦ م)	المحكمة الإدارية بمكة المكرمة	مديرية الشؤون الصحية بمحافظة الطائف	مدعي	١٠
قائمة	التظلم من قرار فرض غرامة على الشركة بمبلغ ٥,٠٠٠ ريال سعودي لعدم وجود ترخيص للصيدلي	٥,٠٠٠	١٤٤٤/١١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٣١ م)	المحكمة الإدارية بمكة المكرمة	مديرية الشؤون الصحية بمحافظة الطائف	مدعي	١١
قائمة	التظلم من قرار فرض غرامة على الشركة بمبلغ ١٠,٠٠٠ ريال سعودي لعدم توفر بعض الأدوية في إحدى صيدليات الشركة	١٠,٠٠٠	١٤٤٤/٠٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٨ م)	المحكمة الإدارية بجدة	مديرية الشؤون الصحية بجدة	مدعي	١٢
قائمة	مطالبة الشركة بفسخ عقد إيجار	-	١٤٤٤/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٩ م)	المحكمة العامة بجدة	مالك عقار (مؤجر)	مدعي عليها	١٣

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

وبخلاف ما هو مذكور في الجدول أعلاه، فإن الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ليسوا خاضعين لأي دعاوى قضائية أو إجراءات قانونية قد تؤثر جوهرياً على أعمال الشركة أو على وضعها المالي كما في تاريخ هذا المستند .

## ٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩)

بدأ انتشار فيروس كورونا المستجد كوفيد ١٩ (COVID-19) في ديسمبر ٢٠١٩م، وأعلنت منظمة الصحة العالمية تصنيفها للفيروس على أنه وباء عالمي في مارس ٢٠٢٠م، وانتشر الفيروس بعد ذلك بشكل واسع وسريع حيث واجه العالم أزمة صحية واقتصادية لم يسبق لها مثيل. وفي شهر فبراير من عام ٢٠٢٠م، حينما بدأ الفيروس بالانتشار بشكل أكبر وأشد خطورة، بدأت الكثير من الدول بفرض تدابير احتواء صحية عامة لتأخير انتشاره وتعزيز قدرة القطاع الصحي، وقد أدى تطور الوضع بهذا الشكل إلى توقف مفاجئ في الأنشطة الاقتصادية وانخفاض حاد في الأفق الاقتصادية. ونتيجة لذلك كان لانتشار الفيروس تأثير كبير على الاقتصاد العالمي وشكل ضغطاً على الأفراد والشركات والحكومات.

وقد قامت حكومة المملكة العربية السعودية بفرض تدابير صحية واقتصادية لاحتواء تبعات تزايد تفشي الفيروس مثل كثير من دول العالم والمنطقة، وشملت التدابير الصحية فرض حظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة والإغلاق الكامل والجزئي للأنشطة الاقتصادية والحكومية وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة، والحجر الصحي، بينما تضمنت التدابير الاقتصادية الدعم المالي للمواطنين والمتضررين من جائحة كورونا، والإجازات العائلية والمرضية المدفوعة من الدولة، والتوسع في تعويضات البطالة، وتأخير مدفوعات الضرائب، وتدابير أخرى لدعم الشركات.

وبتاريخ ٢٠١٣/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٦م) صدر القرار الملكي بعودة الحياة إلى طبيعتها ورفع منع التجول جزئياً في جميع مناطق المملكة مع التأكيد على الالتزام بالإجراءات الاحترازية من التباعد الجسدي وتحديد عدد المتواجدين في أماكن العمل وتقديم الخدمات.

وبتاريخ ٢٠١٢/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٥م) صرح مصدر مسؤول في وزارة الداخلية عن قرار المملكة برفع الإجراءات الاحترازية والوقائية المتعلقة بمكافحة جائحة كورونا وذلك من خلال عدة أمور أهمها إيقاف تطبيق إجراءات التباعد الاجتماعي في جميع الأماكن (المغلقة والمفتوحة) وعدم اشتراط لبس الكمامة في الأماكن المفتوحة مع الاستمرار بالإلزام بلبسها في الأماكن المغلقة.

ويخضع الوضع الصحي الحالي في المملكة إلى المتابعة المستمرة من قبل وزارة الصحة بإصدار تقارير إحصائية دورية لمتابعة أعداد الإصابات وحالات الشفاء والوفيات، وتخضع جميع مناطق ومدن المملكة العربية السعودية إلى التقييم المستمر من قبل وزارة الصحة.

ونظراً لعدم وضوح العواقب المحتملة والتي تتعلق بتطورات ومستجدات انتشار الفيروس مما قد يستدعي إعادة فرض الإجراءات الاحترازية والوقائية في مدن المملكة، أو حظر السفر، أو منع الاستيراد من بعض الدول الخارجية، وعليه فإنه لا يوجد تاريخ متوقع لانهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذا المستند .

ومع أن الشركة ملتزمة بالتعليمات الصادرة عن وزارة الصحة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتطبيق الإجراءات والاحترازية الوقائية اللازمة، إلا أن الشركة لا تضمن عدم إصابة أحد موظفيها بالفيروس، مما قد يؤدي إلى تعطله عن العمل أو نقل العدوى لزملائه، الشيء الذي سيؤدي إلى تعطل عملية التشغيل، وبالتالي يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بمصاريف الكهرباء

بالرغم من أن الصيدليات المجتمعية المشاركة في نظام «وصفتي» تعد امتداداً للخدمات الصحية المقدمة من وزارة الصحة إلى المواطنين، إلا أن تصنيف هذه الصيدليات والمستودعات التابعة لها يندرج تحت تعريفات قطاعات التجارة بالتجزئة لدى الشركة للكهرباء، والتي تعتبر الأعلى من بين تعريفات وزارة التجارة مما سيؤثر على المصاريف الخاصة بالكهرباء والذي سينعكس بدوره سلباً على أرباح وعوائد الشركة.

## ٣٨-١-٢ مخاطر التركيز الجغرافي

تتركز إيرادات الشركة حالياً وبشكل رئيسي من فروعها في المنطقة الغربية في المملكة العربية السعودية، حيث تشكل الإيرادات من المنطقة الغربية ما نسبته حوالي ٩٣٪ و ٩٢٪ و ٩١٪ من إجمالي إيرادات الشركة كما في عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م، على التوالي (وللمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (٣-١٣-٢) «الإيرادات بحسب التوزيع الجغرافي»). ونتيجة لذلك، فإن تعرض صيدليات الشركة في المنطقة الغربية بشكل جزئي أو كلي لأي عوامل خارجية قد تؤثر على سير أعمالها، سواءً زيادة المنافسة في المنطقة أو انخفاض الطلب من قبل العملاء الموجودين ضمن نطاق جغرافي معين، أو تعرض المنطقة لكوارث طبيعية، من شأنه أن يؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصرية في سوق الأدوية والمنتجات الصحية

تقوم الشركات المصنعة للمنتجات الطبية غالباً بالتعاقد مع موزعين وموردين معينين يتم من خلالها وبشكل حصري توزيع وتوريد المنتجات الطبية المصنعة من قبلهم. وبالتالي، في حال عدم قدرة الشركة على بناء علاقة جيدة مع الموردين أو الموزعين، فقد يترتب على ذلك عدم حصول الشركة على تلك المنتجات، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وقدرتها على المنافسة ونتائج عملياتها. كما أن الحق الحصري في توزيع أو توريد المنتجات الطبية يمنح الموزع أو المورد ميزة في التفاوض عند بيع هذه المنتجات والذي يترتب عليه عدم قدرة الشركة على التفاوض للحصول على أسعار منافسة. ولذلك، فإنه في حال عدم قدرة الشركة على التفاوض مع الموزعين والموردين الحصريين من أجل الحصول على أسعار منافسة أو في حال قيام الموزعين والموردين الحصريين برفع أسعار منتجاتهم وعدم وجود منتجات بديلة لها في السوق، فقد تضطر الشركة لتحمل تكلفة أعلى للحصول على تلك المنتجات. إن حصول أي من تلك العوامل سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمتطلبات النظامية التي تفرضها الهيئة العامة للغذاء والدواء ووزارة الصحة

تعد الهيئة العامة للغذاء والدواء الجهة الحكومية المسؤولة عن تنظيم الأدوية والأجهزة الطبية والأغذية ومستحضرات التجميل ومراقبتها والإشراف عليها داخل المملكة سواءً كانت مستوردة أو مصنعة محلياً، كما تنظم قواعد تسعير المستحضرات الصيدلانية والأدوية وضوابط المواد المخدرة. ويحكم نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية والعشبية الأنشطة المتعلقة بترخيص الصيدليات والمستودعات، وتصنيع المستحضرات الصيدلانية (الأدوية) وتخزينها وتسعيرها. وفي حالة عدم الوفاء بمعايير الهيئة العامة للغذاء والدواء أو بالأنظمة واللوائح التي تنظم تسعير الأدوية وتخزينها فقد تتعرض الشركة لعقوبات، منها غرامة لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أو إلغاء الترخيص الممنوح للشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢-١-٤١ المخاطر المتعلقة بالمبيعات النقدية

شكلت المبيعات التي تم تحصيلها عن طريق عمليات الدفع النقدي من قبل عملاء الشركة ما نسبته حوالي ٢٨,٢٠٪ و ٢٤,٧٠٪ و ٢٣,٥٠٪ من إجمالي المبيعات كما في عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م، على التوالي. وتقوم الشركة بجمع النقود المتحصلة من المبيعات النقدية من الصيدليات عن طريق فريق متخصص وبشكل يومي، ويتم إيداعها في الحسابات المصرفية للشركة بما لا يتجاوز مدة ٢٤ ساعة. ويتمثل خطر ذلك في إمكانية تعرض المبالغ النقدية المستلمة من الشركة للسرقة سواءً من الموظفين العاملين في صيدليات الشركة أو من الغير. وبالنظر إلى الحجم الكبير للمعاملات النقدية الضرورية لتشغيل أعمال الشركة، فإن أي حادث سرقة أو غير ذلك من الخسائر التي قد تحدث سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-١-٤٢ المخاطر المتعلقة بأعمال تجديد وإعادة تطوير صيدليات الشركة

يجب على الشركة القيام بأعمال تجديد وتوسعة وتحسين و/أو إعادة تطوير لصيدلياتها الحالية بصورة مستمرة، من أجل الحفاظ على جاذبيتها واستمرار الطلب عليها من قبل عملاء الشركة. ونظراً لتطور قطاع الصيدلة في المملكة، فقد تتغير تطلعات زوار الصيدليات وأذواقهم واختياراتهم. وإذا لم تقم الشركة بأعمال التجديد هذه حيثما يكون ذلك مناسباً أو ضرورياً، فقد يؤثر ذلك سلباً على الأداء المالي للصيدلية المعنية، حيث إنها قد لا تتمكن من منافسة الصيدليات الجديدة لمنافسيها بفاعلية. كما قد تسبب أي أعمال تجديد للصيدليات إلى انخفاض إيرادات الشركة بشكل جزئي ومؤقت خلال فترة إجراء أعمال التجديد لتلك الصيدلية. ويضاف إلى ذلك أنه من الممكن أن تؤدي زيادة التكاليف إلى انخفاض الدخل التشغيلي للشركة، مما يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-١-٤٣ المخاطر المتعلقة بثبات نسبة هامش الربح التشغيلي

يعتبر هامش الربح التشغيلي في قطاع بيع الأدوية من الهوامش الثابتة والبسيطة، والتي لا تزيد عن نطاق ومتوسط معين، مما يجعل ربحية الشركة مرتبطة ارتباطاً كبيراً مع أداء المبيعات. وفي حالة تذبذب المبيعات بشكل كبير لأي سبب من الأسباب كزيادة التنافس، أو تغير الأذواق، أو ضعف القوة الشرائية، أو غير ذلك من الأسباب، فإن ذلك سيؤثر تأثيراً سلبياً جوهرياً على عوائد الشركة ونتائجها ووضعها المالي، وقد تصل لخسارة الشركة في حال عدم كفاية هامش الربح التشغيلي لتغطية التكاليف الثابتة الخاصة بالشركة.

## ٢-١-٤٤ المخاطر المتعلقة بإجراءات ورسم معالجة النفايات

تخضع عمليات الشركة إلى عدة أنظمة متعلقة بإدارة ومعالجة النفايات الطبية، بما في ذلك النظام الموحد لإدارة نفايات الرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي (الصادر بموجب مرسوم ملكي رقم م/ ٥٣ وتاريخ ١٦/٠٩/٢٠١٤هـ). وعليه فإنه في حال عدم الالتزام بالمعايير والإجراءات التنظيمية المتعلقة بإدارة ومعالجة نفايات الرعاية الصحية بشكل صحيح وفق ما هو مطلوب بموجب هذه اللوائح، قد يعرض الشركة للعقوبات والغرامات المنصوص عليها في النظام، والتي قد تصل إلى إغلاق المنشأة أو قسم منها لمدة لا تزيد عن (٦٠) ستين يوماً أو سحب الترخيص أو غرامة مالية تصل إلى مائة ألف ريال سعودي، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما قامت وزارة البلدية والشؤون القروية بإيعاز خدمة التخلص من النفايات إلى شركات خاصة، حيث قامت تلك الشركات بزيادة رسوم التخلص من النفايات، مما أدى إلى تكبد الشركة لمصاريف إضافية وبالتالي التأثير على هامش ربحها. ولا تضمن الشركة عدم زيادة هذه الرسوم في المستقبل مما سيؤثر تأثيراً سلبياً على ربحية الشركة وعوائدها ونتائج أعمالها.

## ٤٥-١-٢ المخاطر المتعلقة برفض الوكلاء تعويض الصيدليات عن فرق سعر الأدوية بعد تخفيضها من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء

إن نسب الخصومات المطبقة على المنتجات الطبية والصيدلانية من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء معرضة للتغير بدون سابق إنذار. إلا أنه عند تخفيض أسعار بعض الأدوية والمنتجات الطبية من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء، فإن بعض الوكلاء والموزعين يرفضون إعادة الأصناف التي تم تعديل أسعارها أو تعويض الصيدليات بالفارق بين السعر القديم والسعر الجديد المخفض، والذي بدوره يؤثر تأثيراً سلبياً على معدلات ربحية الشركة وعوائدها ونتائج أعمالها.

## ٤٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتقلب عدد الصيدليات بشكل دوري

تتأثر إيرادات الشركة نسبياً بعدد الصيدليات العاملة سنوياً ويتقلب العدد بشكل دوري نتيجة افتتاح صيدليات جديدة وإغلاق أخرى. يقوم فريق التسويق التابع للشركة بتقييم وضع السوق بشكل دوري من أجل دراسة فرص الأعمال ورصد المواقع الاستراتيجية والأسواق التي تشكل خيارات مربحة تجارياً والتي يمكن أن تشكل بيئة مبيعات خصبة للشركة.

وقد تضطر الشركة لإغلاق بعض الصيدليات بسبب قدمها واستبدالها بصيدليات أكبر وبتصميم أفضل في مواقع جديدة بهدف تشكيل عامل جذب أكبر عدد ممكن من العملاء، أو بسبب ارتفاع قيمة الإيجار لبعض الصيدليات، أو احتدام المنافسة أو أعمال الحفر في المنطقة المحيطة بها والتي تمنع الوصول إليها. وقد تضطر الشركة مستقبلاً إلى إغلاق عدد من صيدلياتها لأي سبب من تلك الأسباب، وبالتالي قد تفقد الشركة إيراداتها من تلك الصيدليات وقد لا تتمكن من تعويض تلك الإيرادات من خلال افتتاح صيدليات جديدة في مواقع أخرى، وهو ما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفير الأدوية المخدرة والمؤثرات العقلية

تتشرط وزارة الصحة وجود صيدلية واحدة على الأقل مقابل كل (٢٠) صيدلية لنفس المالك تباع الأدوية المخدرة والمؤثرات العقلية مع مراعاة التوزيع العادل للصيدليات جغرافياً. ويسبب توفير هذه الأدوية تجميداً لرأس المال إضافة لمخاطر التعرض لاحتجاجات المدمنين الذي يؤثر على أمن وسلامة العاملين بالصيدلية. وقد تسبب هذه الأنواع من الأدوية بخسائر فادحة للشركة في حال انتهاء صلاحيتها بسبب رفض الوكلاء والموردين تعويضها. وبالرغم من أنه لم يسبق أن تسببت هذه المنتجات بخسائر للشركة حيث إن البضاعة خاضعة للاسترجاع والاستبدال حسب العقود والاتفاقيات الموقعة مع الوكلاء والموردين، إلا أنه في حال حدوث ذلك لأي سبب من الأسباب، سيكون له تأثير سلبي جوهري على عمليات الشركة وربحيته ومركزها المالي.

كما تنامت في السنوات الأخيرة حوادث الاعتداء على الصيادلة والممارسين الصحيين، ولا تضمن الشركة عدم حصول مثل هذه الحوادث لموظفيها والذي قد يؤدي لرفض العاملين العمل في مثل هذه الظروف التي تؤثر على سلامتهم، مما سينعكس بدوره سلباً على أعمال الشركة وأدائها التشغيلي والمالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأخطاء الصحية

حيث أن الشركة تعمل في قطاع الصيدليات، فمن المحتمل أن تتعرض لارتكاب أحد الصيادلة أو الممارسين الصحيين لديها أخطاء طبية عند تقديم المنتجات أو الخدمات، كبيع أدوية من غير وصفات طبية، أو صرف أدوية خاطئة لا تتناسب مع حالة المريض. وبالرغم من أن الشركة ملزمة بالتأمين التعاوني ضد الأخطاء المهنية الطبية وأخطاء الممارسين الصحيين بموجب قرار مجلس

الوزراء رقم (٣٠٠) بتاريخ ٢١/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ١٥/١١/٢٠٢٢م)، إلا أنه من المحتمل أن تتكبد الشركة تكاليف إضافية وغير متوقعة في حال وقوع مثل هذه الحوادث قبل حصول الصيدلي على التغطية التأمينية الإلزامية أو في حال أن الخطأ غير مشمول بالتغطية التأمينية. وفي حال تعرضت الشركة لأي مما ذكر، قد تتعرض الشركة لدعاوى قانونية وقد تتكبد تكاليف غير متوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية

قد تتأثر إيرادات الشركة ببعض العوامل الموسمية التي تؤدي لتقلبات في المبيعات، حيث إنه من المحتمل ارتفاع استهلاك الأدوية والمستلزمات الطبية ارتفاعاً نسبياً خلال بعض الفترات من السنة مثل شهر رمضان وموسم الحج وموسم العودة للدراسة، حيث يزيد انتشار الفيروسات والأمراض المعدية. وقد لا تتمكن الشركة من التخطيط بشكل دقيق لأعمالها بناءً على توقعاتها المستقبلية، مما قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بمنصة التجارة الإلكترونية

قامت الشركة بتدشين الصيدلية الإلكترونية خلال عام ٢٠٢٠م بهدف الوصول إلى شريحة أكبر من العملاء والمستفيدين، وزيادة المبيعات، ومواكبة تطورات العصر الحالي. وقد حققت الشركة مبيعات عبر منصة التجارة الإلكترونية ومن خلال الموقع الإلكتروني الخاص بها نسبة ٣٢،٠٪، ٤٣،٠٪، و ١٧،٠٪ من إجمالي الإيرادات خلال عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م، على التوالي. وتعد الصيدليات الإلكترونية ومجال الرعاية الصحية الإلكترونية جديد نسبياً في المملكة، لذا، فإن الشركة لا تضمن نجاح الصيدلية الإلكترونية وقدرتها على تحقيق نمو في المستقبل، إذ أن مستوى المبيعات يتأثر بشكل جوهري بمتغيرات السوق وسلوك وإقبال المستهلكين.

كما قد تتعرض المنصة الإلكترونية لمخاطر تقنية وتشغيلية مختلفة، حيث لا تضمن الشركة عدم تعرضها لمثل تلك المخاطر أو أنها ستتمكن من الحصول على الدعم الفني اللازم لتشغيل منصة التجارة الإلكترونية الخاصة بها ومعالجة الخلل عند حدوثه بالوقت اللازم وعلى النحو المطلوب، أو أن هذا الدعم الفني سيظل قائماً في المستقبل وعلى أسس تجارية مقبولة. مما سيؤثر تأثيراً سلبياً على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية ونتائجها المالية.

كما أن قطاع التجارة عبر الإنترنت يشهد نمواً سريعاً في المملكة، وبالتالي فهو معرض لعدد من المخاطر، بما في ذلك إمكانية فرض قيود تنظيمية جديدة فيما يتعلق بالأنشطة التجارية عبر الإنترنت بموجب نظام التجارة الإلكترونية ولوائحه التنفيذية. وقد لا تكون الشركة قادرة على الامتثال لها في الوقت المناسب، الأمر الذي يمكن أن يعرضها لعقوبات وغرامات تنظيمية كالإضرار، أو فرض عقوبة مالية، أو المنع من مواصلة نشاط الشركة مؤقتاً أو نهائياً. وإذا تحقق أي من المخاطر السابقة، فسيؤثر ذلك سلباً وبصورة جوهريّة على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥١-١-٢ المخاطر المتعلقة بأعطال شبكة تقنية المعلومات

تعتمد الشركة بشكل كبير على أنظمة تقنية المعلومات في عملياتها، كنظام تخطيط موارد المؤسسات. كما تعتمد قدرة الشركة على إدارة أعمالها الداخلية بفاعلية (مثل: الخدمات اللوجستية والمخزون والعمليات) على موثوقية شبكة تقنية المعلومات الخاصة بها وقدرتها على ربط وتتبع جميع الأعمال في فروع الشركة وإداراتها. وقد تتعرض أنظمة تقنية المعلومات بالشركة للتلف الناتج عن عدة أسباب محتملة، مثل فيروسات الحاسوب، والأخطاء البشرية، والكوارث الطبيعية، والهجمات الإلكترونية من قبل المتسللين أو القرصنة، وتعطل الأجهزة أو البرامج، وتذبذب التيار الكهربائي، والإرهاب السيبراني، وغيرها من المشاكل التقنية المماثلة. وفي حال أخفقت أنظمة تقنية المعلومات بالشركة في العمل على النحو المتوقع لأي سبب من الأسباب، أو في حال حدث أي خرق للأمن، فسيؤدي ذلك لعدة تبعات سلبية، مثل: تعطيل أعمال الشركة وأنشطتها التجارية، وانخفاض فعالية وكفاءة العمليات، وفقدان

أو تسريب أو إساءة استخدام معلومات هامة أو سرية تخص عملاء أو موظفي الشركة مما قد يسيء بسمعة الشركة ويؤثر سلباً على أداؤها بسبب الإجراءات القضائية أو الدعاوى المرفوعة ضدها في حالة عدم حفاظها على سلامة البيانات وسريتها.

إضافةً إلى ذلك، سيترتب على الشركة تكاليف كبيرة لتحديث أنظمة تقنية المعلومات والشبكات الخاصة بها، أو لتبني إجراءات إضافية لحماية بياناتها ونظم تقنية المعلومات الخاصة بها من الأضرار الناجمة عن هذه الاضطرابات أو الاختراقات الأمنية في المستقبل. وسيترتب على أية أعطال في شبكة الإنترنت أو في البنية التحتية الخاصة بتقنية المعلومات لدى الشركة، أو وقوع أي من المخاطر المذكورة آنفاً، أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بمزاولة أحد أعضاء مجلس الإدارة لأعمال منافسة لأعمال الشركة

بموجب المادة (٤٤) من لائحة حوكمة الشركات والمادة (٢٧) من نظام الشركات، لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو منافسة الشركة في أحد فروع النشاط الذي تزاوله؛ وإلا كان للشركة أن تطالبه أمام الجهات القضائية المختصة بالتعويض المناسب، ما لم يكن حاصلاً على موافقة من الجمعية العامة العادية تسمح له القيام بذلك، حيث يتم تجديد تلك الموافقة بشكل سنوي.

ويجدر بالذكر أنه يشترك نائب رئيس مجلس إدارة الشركة (السيد/ هشام عمر باروم) في عمل منافس للشركة، حيث إنه عضو في مجلس إدارة «شركة انوفا السعودية للرعاية الصحية» وهي شركة تزاوّل نشاط مماثل لشركة المجتمع الرائدة الطبية، مما قد يؤدي إلى تعارض في المصالح بين أعمال عضو مجلس الإدارة المعني من جهة، وأعمال الشركة من جهة أخرى. وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١١/٢٩/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٣م) على اشتراك نائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ هشام عمر باروم في أعمال منافسة عن طريق عضويته في مجلس إدارة شركة تمارس نشاطاً مماثلاً أو مشابهاً لنشاط الشركة.

ويُمنع أي عضو مجلس إدارة يكون مشاركاً في أعمال منافسة للشركة من التصويت على قرارات أو بنود الجمعية ذات الصلة. ومن المخاطر المحتملة، أنه قد لا يوافق مجلس الإدارة أو الجمعية العامة على مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة، وفي هذه الحالة، يجب على عضو مجلس الإدارة الذي يعتبر صاحب المصلحة في تلك المعاملة أن يقدم استقالته أو أن يتخذ إجراءات تضمن أنه لم يعد لديه أي مصلحة، على سبيل المثال بإنهاء العقد المعني أو التنازل عن الحقوق الناشئة عن المصلحة المذكورة. وقد يكون لهؤلاء الأعضاء تأثيراً كبيراً على قرارات الشركة، وأحياناً قد لا تكون مصالحهم متفقة مع مصالح الشركة، أو قد يقوموا بالاستفادة من معلومات داخلية يتم استخدامها لمصالح خاصة أو بما لا يتفق مع مصالح الشركة وأهدافها، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بحساب مشاريع تحت التنفيذ

يتمثل حساب أعمال ومشاريع تحت التنفيذ في القوائم المالية الخاصة بالشركة بالنفقات الرأسمالية التي يتم تكبدها لإنشاء المشاريع أو الأعمال تحت التنفيذ التي تم تكتمل بعد، حيث يتم تسجيل هذه النفقات تحت حساب مشاريع تحت التنفيذ إلى أن تصبح الموجودات المقابلة جاهزة للاستخدام، ثم يتم تحويلها إلى بند الممتلكات والمعدات عند اكتمالها، ويتم استهلاكها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة.

بلغ رصيد المشاريع تحت التنفيذ لدى الشركة ٦٧,٧٧٢ ريال سعودي كما في نهاية عام ٢٠٢١م وبلغ ١٥,٠٨٤,٨٠٢ ريال سعودي كما في نهاية عام ٢٠٢٢م وبلغ ٣٤,٤٧٣,٨٩٧ ريال سعودي كما في ٣٠/٠٦/٢٣م. وقد شكلت الأعمال تحت التنفيذ لدى الشركة ما نسبته حوالي ٠,٠٤٪ من مجموع الموجودات غير المتداولة للشركة كما في نهاية عام ٢٠٢١م بينما شكلت ما نسبته حوالي ٨,٦٥٪ من مجموع الموجودات غير المتداولة للشركة كما في نهاية عام ٢٠٢٢م، وحوالي ١٥,٢١٪ من مجموع الموجودات غير المتداولة للشركة كما في نهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٢م. وتمثل تلك المشاريع إنشاء مستودعات وفروع جديدة لصيدليات لشركة. ومن المتوقع استكمال هذه الأعمال خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٣م.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل حساب مشاريع تحت التنفيذ لدى الشركة كما في نهاية عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م:

جدول ٧: تفاصيل حساب مشاريع تحت التنفيذ

الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠م (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م (ريال سعودي)	حركة حساب مشاريع تحت التنفيذ
١٥,٠٨٤,٨٠٣	٦٧,٧٧٢	-	الرصيد في بداية الفترة المالية
٢١,٥١٣,٧١٠	١٣,٦٦٧,٢٠٠	٦٧,٧٧٢	إضافات خلال الفترة المالية*
(٤,٨٣٩,٣٧٧)	(١,٩١٧,٩٩٤)	-	المحول خلال الفترة المالية للممتلكات والمعدات
٢,٧١٤,٧٦١	٣,٢٦٧,٨٢٥	-	المحول من موجودات حق الاستخدام
٣٤,٤٧٣,٨٩٧	١٥,٠٨٤,٨٠٣	٦٧,٧٧٢	<b>المجموع</b>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

\* تمثل الإضافات لحساب مشاريع تحت التنفيذ النفقات الرأسمالية التي يتم تكبدها لإنشاء مستودعات وفروع جديدة لصيدليات لشركة.

وفي حال حدوث أي توقف أو تأخير لهذه الأعمال والمشاريع لأي سبب كان مثل الكوارث الطبيعية أو الأعطال المفاجئة أو الحرائق أو أي قصور يصيب البنى التحتية أو المواقع أو أجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء أو غير ذلك، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وخططها التوسعية ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥٤-١-٢ المخاطر المتعلقة ببند التحسينات على أملاك الغير

يتمثل حساب التحسينات على ممتلكات الغير بالنفقات والتكاليف التي يتحملها المستأجر لتحسين وتطوير مواقع الصيدليات المستأجرة حيث يتم تسجيلها ضمن حساب الأصول الثابتة تحت بند (الممتلكات والمعدات)، ويتم استهلاكها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. وتشتمل التحسينات على ممتلكات الغير على سبيل المثال لا الحصر على أعمال طلاء الجدران الداخلية والأسقف وأعمال الكهرباء والسباكة، والديكورات، والتركيبات، والأرضيات، وغيرها.

وقد بلغ صافي القيمة الدفترية لرصيد التحسينات على ممتلكات الغير لدى الشركة ٢٤,٣٠٢,٣٨١ ريال سعودي كما في نهاية عام ٢٠٢١م، وبلغ ٢٥,١٤٨,٩٦٩ ريال سعودي كما في نهاية عام ٢٠٢٢م وبلغ ٢٨,٠٥٦,٣٢٦ ريال سعودي كما في نهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٣م. وشكلت التحسينات على ممتلكات الغير ما نسبته حوالي ٧٨٪ من صافي القيمة الدفترية لرصيد الممتلكات والمعدات للشركة كما في عام ٢٠٢١م، في حين شكلت ما نسبته حوالي ٧٢٪ من صافي القيمة الدفترية لرصيد الممتلكات والمعدات كما في عام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م، على التوالي.

تعتمد الشركة بنشاطها على استئجار جميع مواقع صيدلياتها، وتتراوح مدة عقود إيجار الشركة ما بين سنة إلى ٢٠ سنة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف مرتفعة على تحسين وتطوير وتجديد المواقع المستأجرة ولم تتمكن من الاستفادة من إزالة التحسينات

القابلة للنقل دون تلفها أو تلف الممتلكات المستأجرة، وفي حال لم تنجح الشركة في التفاوض بشأن تجديد عقود إيجارها أو تجديدها ببنود ملائمة أو في حال إغلاق أي من فروعها لأي سبب من الأسباب وإخلاء تلك المواقع المستأجرة، قد يؤدي ذلك إلى خسائر فادحة للشركة وسيكون له تأثير سلبي وجوهري على نتائج أعمالها وربحياتها ووضعها المالي وخطط توسعها المستقبلية.

## ٢-١-٥٥ المخاطر المتعلقة بوجود سيطرة لعائلة واحدة على كل من مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية

يتكون مجلس إدارة الشركة من خمسة أعضاء، منهم (٣) ثلاثة أعضاء من أفراد عائلة واحدة وهم جميعهم أعضاء غير مستقلين حيث يشغل السيد / عمر يوسف خوجه منصب رئيس مجلس الإدارة وهو مساهم كبير في الشركة، ويشغل السيد / عبدالعزيز عمر خوجه منصب عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب وهو مساهم في الشركة، ويشغل السيد / يوسف عمر خوجه منصب عضو مجلس إدارة ومدير إدارة الموارد البشرية وهو مساهم في الشركة. كما يشغل عدد (٥) خمسة من أفراد عائلة خوجه مناصباً في الإدارة التنفيذية من بينهم العضو المنتدب ومدير الموارد البشرية، ومدير المشتريات ومدير المستودعات ومدير إدارة الإشراف الفني والدعم التقني . وبالتالي، توجد سيطرة لعائلة خوجه على كل من مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية مما قد يؤدي لزيادة احتمال اتخاذ قرارات تؤثر على الشركة وأدائها المستقبلي بشكل جوهري.

## ٢-١-٥٦ المخاطر المتعلقة باحتمالية وجود تصرف بالاتفاق بين مجموعة من المساهمين من نفس العائلة

تملك مجموعة من نفس العائلة أسهماً في الشركة. ولذلك، فإن أي تصرف بالاتفاق ناتج عن ملكية بعض المساهمين من نفس العائلة قد يتعارض مع مصلحة المساهمين الآخرين، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة وربحياتها ووضعها المالي وخطط توسعها المستقبلية.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### ١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمتغيرات السياسية والأمنية والاقتصادية

تتركز نشاطات الشركة في داخل المملكة، ولذا فإن أداءها المالي مرتبط ومعمد على الظروف والأحداث الاقتصادية والسياسية في المملكة، بالإضافة إلى الظروف الاقتصادية والسياسية العالمية والتي بدورها تؤثر على اقتصاد المملكة بشكل مباشر وغير مباشر. وبما أن اقتصاد المملكة لا يزال معتمداً وبشكل كبير على قطاع النفط والطاقة، فإن التقلبات السعرية في هذا القطاع قد تؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة بشكل عام مما سينعكس سلباً على أداء الشركة. وكذلك بالنسبة للتقلبات في العوامل الاقتصادية، مثل مستويات الرواتب والضرائب، ومعدلات البطالة، وأسعار الفائدة، وغيرها، والتي بدورها ستؤثر في السلوك الاستهلاكي للعملاء مما قد يؤثر تأثيراً سلبياً على الأداء المالي للشركة.

علاوة على ذلك، فإن العديد من دول الشرق الأوسط والعالم تعاني من عدم استقرار الأوضاع السياسية والأمنية، ومن غير المضمون أن التأثير بالعلاقات السياسية بين هذه الدول والمملكة، أو تطور الظروف فيها، لن يؤثر في أداء الاقتصاد أو الاستثمار أو الأسواق المالية داخل المملكة بشكل عام، وعلى أداء الشركة المالي بشكل خاص. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي تغيير قد يحدث في سياسات الدعم أو السياسات التجارية والضريبية داخل المملكة، أو بين المملكة والدول الأخرى قد يؤثر تأثيراً مباشراً في تكاليف الشركة وعلاقتها مع الموردين، مما سيؤثر تأثيراً سلبياً وجوهرياً على وضع الشركة المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعوامل المنافسة المتزايدة في القطاع الذي تعمل فيه الشركة

تعد قطاعات الصيدلة، والرعاية الصحية، والبيع بالتجزئة قطاعات شديدة التنافس داخل المملكة، كما أنه من المتوقع أن تزداد هذه المنافسة في المستقبل.

وتواجه الشركة منافسة شديدة من الشركات المتخصصة ببيع الأدوية بالتجزئة (بشكل تقليدي أو عبر الإنترنت)، والمراكز التجارية، ومقدمي الرعاية الصحية. كما أن بعض هؤلاء المنافسين قد يمتلك قدرات تشغيلية وتطويرية ومالية تفوق القدرات الحالية للشركة، مما يمكنهم من تغطية شبكة أوسع من العملاء، وتلبية احتياجات السوق بشكل أسرع.

كما أن هنالك عدداً من العوامل التنافسية التي ستؤثر تأثيراً جوهرياً في أداء الشركة ونتائجها في حال حدوثها، مثل استخدام وسائل مبتكرة للمبيعات والتسويق من قبل منافسي الشركة الحاليين أو الجدد، أو إطلاق منصات الكترونية متخصصة في بيع نفس المنتجات التي تقوم الشركة ببيعها، أو قيام الموردين بفتح متاجرهم الخاصة، أو زيادة المنافسة عبر دخول منافسين جدد إلى القطاع. كما أن الشركة ستواجه منافسة شديدة في حال دخولها إلى مناطق جديدة داخل المملكة من قبل المنافسين الموجودين في تلك المناطق.

وليس هنالك ما يضمن أن زيادة المنافسة في المستقبل لن تقوم بالتأثير على جودة المنتجات والخدمات المقدمة من قبل الشركة، أو أن الشركة ستستمر بالتميز في المنتجات والتجربة الشرائية التي تقوم بتقديمها، أو أن الشركة لن تفقد حصتها في السوق، مما سيؤثر تأثيراً سلبياً وجوهرياً على نتائج الشركة المالية.

## ٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات نظام العمل والسعودة

تولي المملكة مسألة التوطين أهمية قصوى في إطار «رؤية ٢٠٣٠»، وبالتالي يُعتبر الالتزام بمتطلبات السعودة مطلباً نظامياً تلتزم بموجبه جميع الشركات بتوظيف السعوديين والمحافظة على نسبة معينة من الموظفين السعوديين من مجموع عدد موظفيها. وكما في تاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٣٠م، بلغ العدد الإجمالي لموظفي الشركة (٧٧٥) موظفاً، منهم (٥٥٩) غير سعودي و(٢١٦) سعودي. وبلغت نسبة السعودة لدى الشركة ضمن نشاطها الرئيسي نسبة ٣١,٢٢٪ وذلك بحسب منصة «قوى» التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية كما في تاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٣٠م، وهي بالتالي تدرج تحت «النطاق الأخضر المتوسط» (راجع القسم رقم (٣-٢٢) «الموظفون والسعودة» من هذا المستند). والجدير بالذكر أن الشركة قامت بتطبيق جميع القرارات الصادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية الخاصة بتوطين المهن المتعلقة بمهنة الصيدلة، مما أبقى الشركة في النطاق الآمن وضمن لها تنفيذ خطط التطوير والتوسع دون إبطاء أو تعثر. إلا أنه في حال عدم استطاعة الشركة الحفاظ على نسبة السعودة المطلوبة، أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية مستقبلاً فرض سياسات توطين أكثر صرامة يصعب على الشركة الالتزام بها، فقد يؤدي ذلك لفرض عقوبات على الشركة كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

في اليوم الثاني من شهر جمادى الأولى في عام ١٤٢٩هـ، وافق مجلس الوزراء السعودي على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون الخليجي، والتي تم بدء العمل بها اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٠١/٠١م. بناءً على هذا النظام، وابتداءً من تاريخ ١٤٢٩/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م) تم فرض ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وفقاً لللائحة التنفيذية لضريبة القيمة المضافة، وقد قامت حكومة المملكة بزيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ ابتداءً من شهر يوليو عام ٢٠٢٠م بعد تأثر اقتصاد المملكة بتبعات جائحة كورونا، وقد تم استثناء عدد من المنتجات والخدمات من الضريبة، منها الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم.

وفي حال قامت الحكومة برفع نسبة الضريبة، أو تطبيق أي نوع جديد من الرسوم والضرائب، فقد تقوم الشركة برفع أسعار منتجاتها حتى تقوم بتحصيل العميل لهذه الرسوم والضرائب، مما قد يؤدي إلى انخفاض الطلب على المنتجات التي تقوم الشركة ببيعها والتي تنطبق عليها ضريبة القيمة المضافة. أما في حال تحمل الشركة لهذه الرسوم والضرائب، فإن هذا سيؤثر تأثيراً مباشراً على ربحية الشركة مما سيؤثر سلباً على نتائج الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي

أصدر مجلس هيئة السوق المالية لائحة حوكمة الشركات الجديدة بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٤٢٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٣) وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م) وتعديلاتها، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٢٢ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م).

يُذكر أن لائحة حوكمة الشركات قد ألزمت الشركات المدرجة في السوق الموازية ببعض الفقرات والمواد الواردة فيها، وهي الفقرة (ج) من المادة (١٣)، والفقرة (ب) من المادة (٥٠)، والفقرة (أ) من المادة (٥١)، والمادة (٥٢)، والمادة (٥٦)، والمادة (٨٨) والتي قامت الشركة بتطبيقها والالتزام بها جميعها كما في تاريخ هذا المستند. وعلى الرغم من أن بقية المواد في لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما بتاريخ هذا المستند، إلا أنه في حال تم تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في الالتزام بها بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وعليه، فإنه وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.



## ٦-٢-٢ مخاطر التغييرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة

تخضع الشركة - كغيرها من الشركات العاملة في المملكة - إلى عدد من الأنظمة والقوانين واللوائح كنظام العمل، ونظام البلديات، والأنظمة واللوائح الصادرة من الهيئة العامة للغذاء والدواء ووزارة الصحة، والتي قد تقوم الجهات المختصة بتغييرها أو تحديثها أو إصدار أنظمة وقوانين جديدة في المستقبل، بحيث لا يمكن ضمان أن تلك التعديلات المستقبلية على الأنظمة واللوائح أو التغييرات في السياسات الحكومية سوف تكون مناسبة للشركة. كذلك، فقد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر، والتي قد يكون تفسيرها وتطبيقها مبهماً في بعض جوانبه. كما قد يتعدّر على الشركة توقع التغييرات التي ستطرأ على البيئة التنظيمية ذات العلاقة، وقد تتعرض بالتالي لتكاليف غير مخطط لها أو غرامات وعقوبات. وفي حال حدوث أي من ذلك، قد يكون هناك أثراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة برفع الرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين

قامت حكومة المملكة في عام ٢٠١٦م باعتماد عدد من القرارات التي صاحبت حملة التحسينات الشاملة التي شهدتها المملكة فيما يخص سوق العمل، وشملت هذه القرارات فرض رسوم إضافية على العاملين غير السعوديين الذين يعملون في منشآت القطاع الخاص، وذلك بداية من عام ٢٠١٨م، كذلك تمت زيادة رسوم المقابل المالي لتابعي ومرافقي العاملين غير السعوديين بدءاً من تاريخ ١٤/٠٤/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠١م)، حيث أدى ارتفاع هذه الرسوم الحكومية إلى ارتفاع تكاليف المعيشة بالنسبة للموظفين غير السعوديين وعائلاتهم، مما قد يدفعهم على البحث عن فرص وظيفية في دول أخرى ذات تكلفة معيشية أقل، والذي بدوره سيصعب على الشركة احتفاظها بهؤلاء الموظفين، مما قد يضطرها إلى تحمل تلك الرسوم الإضافية للإبقاء على بعض هؤلاء الموظفين، والذي بدوره سيؤثر تأثيراً سلبياً وجوهرياً على ربحية الشركة ونتائجها المالية.

## ٨-٢-٢ مخاطر فرص النمو

يعتمد نمو الشركة وتطوير أعمالها على عدة عوامل، مثل مستوى المنافسة في السوق، وتوفير الموارد البشرية والمادية، وقوة وخبرة فريق الإدارة، والتسويق، وغيرها. ولا يوجد أي ضمان على أن الشركة ستستمر بالحفاظ على النمو بشكل متواصل أو بحسب توقعاتها، حيث إنه من الممكن أن تواجه الشركة صعوبات فيما يخص تنمية حصتها السوقية وتوسيع نشاطها وزيادة المبيعات. وعليه، في حال لم تتمكن الشركة من التعامل مع كل هذه العوامل بشكل إيجابي، فقد يؤثر ذلك على نموها وزيادة أرباحها وحصتها السوقية، مما سيكون له الأثر السلبي والجوهري على أدائها ونتائجها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-٢-٢ مخاطر حدوث الكوارث الطبيعية كالسيول والزلازل والأحداث الأخرى

قد تتعرض الشركة إلى حدوث كوارث طبيعية خارجة عن نطاق سيطرتها كالسيول والزلازل والعواصف والحرائق وغيرها من الأحداث الكارثية التي قد تلحق ضرراً بمرافق الشركة ومواقع صيدلياتها، وبالتالي التأثير سلباً على عمليات الشركة ونتائجها التشغيلية. كما أن حدوث أي من تلك الكوارث سيؤدي إلى تكبد الشركة تكاليف إضافية وذلك لتصحيح تلك الأضرار، الأمر الذي يؤدي إلى ارتفاع المصاريف وانخفاض ربحية الشركة بشكل حتمي.

## ١٠-٢-٢ مخاطر تذبذب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة التي تستحق للجهات الممولة للشركة، سواءً الثابتة أو المتغيرة، تبعاً للمتغيرات الاقتصادية أو السياسية أو التنظيمية محلياً أو عالمياً. وبالرغم من أن الشركة لا تعتمد على أي أطراف خارجية للحصول على تمويل، إلا أنه في حال احتاجت الشركة في المستقبل للتمويل من جهات ممولة، فإن خطر تذبذب أسعار الفائدة سوف يؤدي إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

## ١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

تخضع أعمال الشركة حالياً لضريبة القيمة المضافة، ومن المحتمل فرض رسوم وضرائب أخرى على الشركات من قبل الحكومة في المستقبل، أو زيادة نسبة الضريبة. وفي حال تم فرض ضرائب أو رسوم جديدة على الشركات بخلاف المطبق حالياً، فإن ذلك من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على أرباح الشركة وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية

### ١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد يتعرض سعر سهم الشركة لدرجة كبيرة من التذبذب بعد الإدراج وقد لا يكون مستقراً نتيجة لعدة عوامل، منها على سبيل المثال لا الحصر ظروف السوق المتعلقة بالأسهم، أو أي تغييرات تنظيمية في القطاع، أو تدهور نتائج أعمال الشركة، أو عدم القدرة على تنفيذ الخطط المستقبلية، أو دخول شركات منافسة جديدة أو التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية. كما ينبغي التنبيه إلى أن السعر الاسترشادي لأسهم الشركة عند الإدراج ليس مؤشراً للسعر السوقي لها بعد الإدراج، وليس هنالك أي ضمان بأن لا يقل السعر السوقي لأسهم الشركة فور إدراجها في السوق المالية عن السعر الاسترشادي، مما يؤثر سلباً على المستثمرين.

### ٢-٣-٢ مخاطر سيولة أسهم الشركة

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية، ولا توجد أي تأكيدات بشأن وجود حركة تداول فعالة ومستمرة لأسهم الشركة بعد انتهاء عملية الإدراج، وإذا لم يكن السوق سوقاً نشطاً وذا سيولة عالية لتداول أسهم الشركة، فإن سيولة وسعر تداول أسهم الشركة ستتأثران بشكل سلبي جوهري.

### ٣-٣-٢ مخاطر اقتصر التداول في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين

تنوي الشركة إدراج أسهمها في السوق الموازية والتي يقتصر التداول فيها على فئة المستثمرين المؤهلين فقط دون غيرهم، الشيء الذي يقلل من أعداد المتداولين وبالتالي حجم التداول في السهم، مما قد يؤثر بشكل سلبي جوهري على سيولة وسعر تداول سهم الشركة.

### ٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء المتوقعة للشركة لا يمكن التأكد منها فعلياً، وقد تختلف عن الموجودة في هذا المستند. وعليه، فإن عدم تحقق النتائج المتوقعة أو اختلاف البيانات الفعلية عن تلك المتوقعة تعتبر من المخاطر التي ينبغي على المساهم معرفتها قبل اتخاذ أي قرار استثماري.

### ٥-٣-٢ مخاطر بيع أو طرح أسهم إضافية مستقبلاً

في حال قررت الشركة زيادة رأس مالها عن طريق إصدار أسهم جديدة في المستقبل لغرض التوسع في أنشطة الشركة أو لإطفاء خسائر، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

## ٦-٣-٢ مخاطر عدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم

يعتمد التوزيع المستقبلي للأرباح على عدة عوامل تشمل على سبيل المثال لا الحصر الأرباح المستقبلية والوضع المالي ومتطلبات رأس المال واحتياجات الشركة القابلة للتوزيع والأوضاع الاقتصادية العامة وتحليل الفرص والاحتياجات الاستثمارية وغيرها من العوامل ذات الصلة والتي قد يعتبرها مجلس الإدارة مهمة بين الحين والآخر، والتي على أساسها سوف يقرر مجلس الإدارة فيما إذا كان سيرفع أي توصية للجمعية العامة للمساهمين بتوزيع أرباح في المستقبل أم لا . ولا تقدم الشركة أي ضمان على الإطلاق بأن مجلس الإدارة سيوصي بتوزيع أرباح أو أنه ستم الموافقة من قبل المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أي أرباح، كما لا تقدم الشركة أي ضمان بشأن مقدار المبالغ التي سيتم دفعها كتوزيعات أرباح في أي عام محدد .

## ٧-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج

بعد الانتهاء من عملية الإدراج، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات التي تتطلب موافقة المساهمين، كعمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، أو انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، أو زيادة رأس المال أو تخفيضه، أو إصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال تعارضت مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٨-٣-٢ المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الإدراج المباشر في السوق الموازية، وليست هنالك أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستدامة لتداول أسهم الشركة بعد الإدراج، وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود على أسهم الشركة مما سيؤثر على سعرها، وإذا لم يكن هنالك سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولتها وسعر تداولها بشكل سلبي ملحوظ.

## ٩-٣-٢ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

إن بيع عدد كبير من أسهم الشركة في السوق المالية بعد اكتمال عملية الإدراج أو توقع حدوث هذه العملية سوف يؤثر سلباً على سعر سهم الشركة في السوق. يوجد لدى الشركة مساهمان كبيران يملكان مجتمعين ما نسبته ٩٣, ٤٤٪ من إجمالي أسهم الشركة، ويحق لهما التصرف بأسهمهما بعد انتهاء فترة الحظر. وقد يؤدي بيع المساهمين الحاليين لعدد كبير من الأسهم إلى التأثير سلباً على أسهم الشركة، وبالتالي انخفاض سعرها في السوق. كما يجدر بالذكر أن عدد المساهمين الذين لا تنطبق عليهم فترة الحظر حيث يمكنهم بيع الأسهم بعد الإدراج مباشرةً (١٠١) مساهم وهم يملكون ما نسبته ٥٥, ٠٧٪ من إجمالي أسهم الشركة. وقد يؤدي ارتفاع نسبة ملكية المساهمين الذين لا تنطبق عليهم فترة الحظر إلى المساهمة في ارتفاع خطر انخفاض سعر السهم نتيجة زيادة احتمالية بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الإدراج.

## ٣-١٠ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء المتطلبات الحالية للانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

قد ترغب الشركة بعد مضي الفترة النظامية بموجب قواعد الإدراج بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولتتمكن الشركة من الانتقال يجب عليها استيفاء المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبالتالي فإنه في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الجهات الرقابية على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هذا هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة أسهم الشركة وقيمتها السوقية.

## ٣-١١ المخاطر المرتبطة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصص للبيع

إن الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية يختلف عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، وذلك من حيث عدم وجود تحديد مسبق لعدد الأسهم المخصصة للبيع، إذ أنه بعد الإدراج المباشر يحق لجميع المساهمين الحاليين في الشركة عرض الأسهم التي يملكونها للبيع (فيما عدا المساهمين الكبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر). وقد يترتب على عدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع أن يكون العرض أو الطلب في السوق محدوداً مما يؤثر على سعر السهم. وعليه فإنه في حال لم تكن هناك سوق نشطة لتداول أسهم الشركة، فإن سيولة وسعر تداول أسهم الشركة ستتأثران بشكل سلبي ملحوظ.

## ٣-١٢ مخاطر اختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الإدراج المباشر في السوق الموازية، كما أنه لا توجد علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية، ولا توجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد الإدراج، وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود، مما يؤثر على سعر السهم، وفي حال لم تكن هناك سوق نشطة لتداول أسهم الشركة، فإن سيولة وسعر تداول أسهم الشركة ستتأثران بشكل سلبي ملحوظ.

## ٣-١٣ مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرماً أولاً لعدم وجود سعر محدد للطرح في حالة الإدراج المباشر

من الفروقات البارزة ما بين الإدراج المباشر والإدراج من خلال الطرح العام الأولي لأسهم الشركة، عدم وجود سعر محدد لطرح الأسهم عند الإدراج بحيث يتم فقط تحديد سعر استرشادي (للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم رقم (٨-٢) «سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم» من هذا المستند)، ويتم تحديد السعر الافتتاحي بناءً على آلية العرض والطلب على السهم ولا يكون هنالك سعر محدد مسبقاً، الشيء الذي قد يؤدي إلى حدوث تقلبات كبيرة في سعر سهم الشركة، لا سيما أن نسبة التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (٣٠٪) ارتفاعاً وهبوطاً. وبالتالي، فإنه لا يوجد ضمان بأن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الشراء أو يزيد عنه في المستقبل.

## ١٤-٣-٢ مخاطر اختلاف الإدراج المباشر عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي

إن الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية يختلف بشكل كبير عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، وذلك من حيث عدم وجود طرح لعدد معين من أسهم الشركة للبيع قبل الإدراج، وعدم وجود آلية لبناء سجل أوامر لتحديد سعر السهم، وعدم وجود آلية استقرار سعري، حيث أنه سيتمكن المساهمون الحاليون في الشركة (فيما عدا المساهمين الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر) والمستثمرين المؤهلين من بيع وشراء أسهم الشركة بعد إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية، ولا توجد أي ضمانات بشأن وجود طلب على أسهم الشركة بعد إدراجها في السوق الموازية، وكذلك لا يوجد ضمان بتداول الأسهم عند سعر محدد عند الإدراج، كما لا يوجد ضمان باستقرار السعر عند الإدراج في السوق. وبالتالي، فقد لا يتمكن المساهم من بيع أسهمه كلياً أو جزئياً في حال رغبته بالبيع، مما يؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وجوهري بعد الإدراج.

## ١٥-٣-٢ المخاطر الخاصة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الإدراج في السوق الموازية وبعد مضي الفترة النظامية بموجب قواعد الإدراج، قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هذا هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة قد يكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمه السوقية.



## ٣- الشركة

### ٣-١ خلفية عن المُصدر وطبيعة أعماله

شركة المجتمع الرائدة الطبية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المُصدر») هي شركة مساهمة مغلقة سعودية بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١١٤٥) بتاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠٢٢م)، وبموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م). ويبلغ رأس مال الشركة (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وتسعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٩,٥٠٠,٠٠٠) تسعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. تعمل الشركة في مجال تشغيل الصيدليات، والبيع بالتجزئة للأدوية والمنتجات الصيدلانية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة والمعدات والأدوات والمستلزمات الطبية، وتقديم الخدمات الصيدلانية في المملكة العربية السعودية. وتعتبر الشركة من الرواد في مجال الخدمة الصيدلانية والدوائية المجتمعية الشاملة في المملكة، حيث تتميز الشركة بدورها الفعال في خدمة المجتمع بالشراكة الاستراتيجية مع أصحاب المصلحة الرئيسيين في مجال الرعاية الصحية بالمملكة، والتي أهمها التعاون الاستراتيجي مع وزارة الصحة بالتنسيق والتعاون مع أحد عملاء الشركة شبه الحكوميين لصرف الوصفات الطبية عبر برنامج (وصفتي) الصادرة من مراكز الرعاية الأولية والمستشفيات الحكومية التابعة لوزارة الصحة والخدمات الطبية بالقطاعات الحكومية الأخرى في المملكة.

ولدى الشركة سلسلة تضم عدد (١٥٧) صيدلية كما في تاريخ هذا المستند، منها (١٢٥) صيدلية قائمة و(٣٢) صيدلية تحت التأسيس ومتوقع افتتاحها خلال الاثني عشر شهراً القادمة، وهي منتشرة في مختلف مناطق المملكة العربية السعودية وخاصةً في المنطقة الغربية. كما أن لدى الشركة صيدلية إلكترونية يتم من خلالها البيع عبر الانترنت من خلال موقع الشركة الإلكتروني والتي يتم من ضمنها توفير خدمة التوصيل المجاني للعملاء.

ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة بحسب سجلها التجاري في (أنشطة الصيدليات)، وهو يندرج تحت نشاط «تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية» وفق دليل الأنشطة المعياري الصادر عن وزارة التجارة، والذي يتضمن ما يلي:

- بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.

وتتمثل الأنشطة الأخرى للشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

- مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية
- مخازن مستحضرات التجميل
- مخازن المستحضرات الصيدلانية
- المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع
- مخازن المواد الغذائية الجافة
- مختبرات المستحضرات الصيدلانية

وتتمثل أنشطة الشركة بحسب نظامها الأساسي في:

- الأنشطة العقارية: الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية: أنشطة المكاتب الرئيسية (الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها).
- التشييد: التركيبات الكهربائية.
- النقل والتخزين: التخزين.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية:
- أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة؛ وبيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.



ويقع مقر الشركة الرئيس في مدينة جدة بالعنوان التالي:

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
الشارع العام، حي الحمدانية، جدة  
ص.ب. ١٠٩٤٧٤، جدة ٢١٣٥١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٩٦٦ ٩٢٠٠٠٨١٤٤+  
الموقع الإلكتروني: www.almujtama.com.sa  
البريد الإلكتروني: contact@almujtama.com.sa

## ٢-٣ تأسيس الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس المال

شركة المجتمع الرائدة الطبية هي شركة مساهمة سعودية، مقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤)، الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤/٠٤/٤٣٤٤هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م). وقد تأسست الشركة بدايةً كمؤسسة فردية باسم «صيدلية المجتمع الحديثة» في عام ٢٠٠١م، ثم تم الاستحواذ لاحقاً على مجموعة من المؤسسات الفردية والشركات خلال فترات زمنية مختلفة وضمها جميعاً تحت «شركة المجتمع الرائدة الطبية».

- تم إنشاء أول مؤسسة فردية في عام ٢٠٠١م من قبل السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه، باسم «صيدلية المجتمع الحديثة»، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٣٤٦١٧) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١١/٠٥/٤٢٢٢هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٠١م) وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي.

- وفي عام ٢٠٠٦م، قام السيد/ يوسف عمر خوجه بإنشاء مؤسسة فردية باسم «مؤسسة يوسف عمر خوجه للمقاولات»، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٦٤١٥٧) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٢٧/٠٨/٤٢٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٩/٢٠٠٦م)، وبرأس مال بلغ (٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرين ألف ريال سعودي.

- وفي عام ٢٠٠٨م، قام السيد/ أحمد سعود الحارثي، بإنشاء مؤسسة فردية باسم «صيدلية المجتمع المتطورة الطبية»، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٧٦٦٦٠) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠٢/٤٢٢٩هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠٠٨م) وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي.

- قام السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه بإصدار سجلات فرعية تحت مؤسسته أنفة الذكر، حيث كان الفرع الأول باسم «مؤسسة عبدالعزيز عمر خوجه للمقاولات» مقيداً بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٦٥٦٩٠) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠٤/٤٢٣٥هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٤م) وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي، والفرع الثاني باسم «مستودع صيدلية المجتمع الحديثة» مقيداً بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٢٦٥١) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٠٢/٠٨/٤٢٣٦هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠١٥م) وبرأس مال بلغ (٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرين ألف ريال سعودي.

- وفي عام ٢٠١٥م، قام السيد/ علي احمد القحطاني بإنشاء مؤسسة فردية باسم «صيدلية المجتمع جدة رقم ٢»، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٦٩٢٦) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٢٠/٠٣/٤٢٣٧هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠١٥م) وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي.

- وفي عام ٢٠١٧م، قام السيد/ يوسف عمر خوجه بإصدار سجل فرعي تحت مؤسسته أنفة الذكر، حيث كان الفرع باسم «صيدلية المجتمع المصيف للأدوية» ومقيداً بالسجل التجاري رقم (٤٦٠٢٠٠٧٢٣٤) الصادر من مدينة رابغ بتاريخ ١٠/٠٢/٤٢٣٩هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٧م)، وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي.

- وفي عام ٢٠١٨م، قام السيد/ يوسف عمر خوجه بالتنازل عن «فرع مؤسسة يوسف عمر خوجه للمقاولات» المقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٦٤١٥٧) الصادر من جدة بتاريخ ٢٧/٠٨/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٩/٢٠٠٦م)، وقام السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه بالتنازل عن الفروع: «مؤسسة عبدالعزيز عمر خوجه للمقاولات» المقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٦٥٦٩٠) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٢٥هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٤م)، و«مستودع صيدلية المجتمع الحديثة» المقيد بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٢٦٥١) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٠٢/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠١٥م)، حيث رغب الطرفين بتحويل المؤسسات والفروع المذكورة أعلاه إلى «شركة المجتمع الرائدة الطبية» ذات مسؤولية محدودة- بموجب عقد التأسيس رقم (٢٤٧٥٨٢) وتاريخ ١١/١١/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٤/٠٧/٢٠١٨م) والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٢٦٥١) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٠٢/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠١٥م) وبرأس مال بلغ (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسين ألف ريال سعودي.

- وفي عام ٢٠١٩م، اتفق كل من السيد/ عبد العزيز عمر خوجه و السيد/ أحمد سعود الحارثي والسيد/ علي احمد القحطاني على تحويل المؤسستين «صيدلية المجتمع المتطورة الطبية» و «صيدلية المجتمع جدة رقم ٢» وفروعهما إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، حيث تم دمج المؤسستين وتأسيس «شركة المجتمع جدة للأدوية» (شركة ذات مسؤولية محدودة)، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م)، وبموجب عقد التأسيس رقم (٣٥٣٤٦٢) الموقع بتاريخ ٢٦/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠١٩م)، وبلغت قيمة رأس مال الشركة (٥٦٠,٠٠٠) خمسمائة وستين ألف ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠) مائة حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل منها (٥,٦٠٠) خمسة آلاف وستمائة ريال سعودي. وقد تم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

جدول ٨: هيكل الملكية كما في ٢٥/٠٩/٢٠١٩م

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
عبدالعزیز عمر خوجه	٩٨	٥,٦٠٠	٥٤٨,٨٠٠	٩٨,٠٠%
أحمد سعود الحارثي	١	٥,٦٠٠	٥,٦٠٠	١,٠٠%
علي احمد القحطاني	١	٥,٦٠٠	٥,٦٠٠	١,٠٠%
<b>المجموع</b>	<b>١٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٥٦٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠,٠٠%</b>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

- وفي عام ٢٠٢٠م، تنازل الشريكان السيد/ احمد سعود الحارثي والسيد/ علي احمد القحطاني عن كامل حصصهما في شركة المجتمع جدة للأدوية والبالغ مجموعها (٢) حصتين بقيمة إجمالية تبلغ (١١,٢٠٠) أحد عشر ألف ومائتي ريال سعودي إلى السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه لتصبح شركة المجتمع جدة للأدوية شركة شخص واحد (ذات مسؤولية محدودة) وذلك بموجب عقد التأسيس المعدل رقم (٦٧٥٣٨) بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤١هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠٢٠م)، وليصبح السيد/ عبدالعزيز عمر يوسف خوجه هو مالك رأس المال الوحيد على النحو التالي:

جدول ٩: هيكل الملكية كما في ٢٠٢٠/٠٢/١٩م

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
عبد العزيز عمر خوجه	١٠٠	٥,٦٠٠	٥٦٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠
<b>المجموع</b>	<b>١٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٥٦٠,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠,٠٠</b>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

- بتاريخ ٢٨/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠٢٠م) تم عقد بيع وتنازل بين شركة المجتمع جدة للأدوية (المتنازل له/المشتري) وكل من مؤسسة صيدلية المجتمع الحديثة، ومؤسسة صيدلية المجتمع المصيف للأدوية، وشركة المجتمع الرائدة الطبية (المتنازلين/البائعين)، حيث تم تحويل جميع المؤسسات والشركة آنفة الذكر وفروعها إلى فروع لشركة المجتمع جدة للأدوية مع الاحتفاظ بالاسم والرقم والتاريخ للسجلات التجارية الفرعية.

- وفي عام ٢٠٢١م، تنازل الشريك عبد العزيز عمر خوجه عن جزء من حصصه في الشركة والبالغ عددها (٤٩) تسع وأربعين حصة بقيمة تبلغ (٢٧٤,٤٠٠) مائتين وأربعة وسبعين ألف وأربعمائة ريال سعودي إلى شركة أجياد الشاملة المحدودة، وقد تم ذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعدل رقم (٦٧٥٣٨) بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/١١/٢٠٢١م) لتصبح الشركة شركة ذات مسؤولية محدودة بعد أن كانت شركة شخص واحد (ذات مسؤولية محدودة)، وقد تم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

جدول ١٠: هيكل الملكية كما في ٢٠٢١/١١/٢٤م

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
عبد العزيز عمر خوجه	٥١	٥,٦٠٠	٢٨٥,٦٠٠	٪٥١,٠٠
شركة أجياد الشاملة المحدودة	٤٩	٥,٦٠٠	٢٧٤,٤٠٠	٪٤٩,٠٠
<b>المجموع</b>	<b>١٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٥٦٠,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠,٠٠</b>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

- وفي عام ٢٠٢٢م، تنازل الشريك شركة أجياد الشاملة المحدودة عن كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها (٤٩) تسع وأربعون حصة إلى شركة خبير الثانية للاستثمار كشريك جديد. فيما تنازل الشريك عبد العزيز عمر خوجه عن جزء من حصصه بعدد (٥٠) خمسين حصة إلى السيد/ عمر يوسف خوجه كشريك جديد. كما تم تعديل اسم الشركة إلى شركة «المجتمع الرائدة الطبية» شركة ذات مسؤولية محدودة، وذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعدل رقم (٦٧٥٣٨) بتاريخ ٢٣/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢٢م). وقد تم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

جدول ١١: هيكل الملكية كما في ٢٠٢٢/٠٢/٢٤ م

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
عمر يوسف خوجه	٥٠	٥,٦٠٠	٢٨٠,٠٠٠	٥٠,٠٠%
شركة خبير الثانية للاستثمار	٤٩	٥,٦٠٠	٢٧٤,٤٠٠	٤٩,٠٠%
عبدالعزیز عمر خوجه	١	٥,٦٠٠	٥,٦٠٠	١,٠٠%
<b>المجموع</b>	<b>١٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٥٦٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠,٠٠%</b>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

- وفي عام ٢٠٢٢ م، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال الجديد (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وتسعين مليون ريال سعودي، وتم تعديل قيمة الحصة الواحدة من (٥,٦٠٠) ريال سعودي الى (١٠) ريال سعودي، وعدد الحصص من (١٠٠) حصة الى (٩,٥٠٠,٠٠٠) حصة تسعة ملايين وخمسمائة ألف حصة نقدية متساوية القيمة وغير قابلة للتجزئة، قيمة كل حصة منها (١٠) عشرة ريال سعودي. وقد تمت الزيادة في رأس المال البالغة (٩٤,٤٤٠,٠٠٠) أربعة وتسعون مليون وأربعمائة وأربعون ألف ريال سعودي عن طريق رسملة صافي المبالغ المسجلة في حسابات الشركاء الجارية والتي تمثل صافي المبالغ المستحقة للشركاء من قبل الشركة بحيث تصبح أرصدة كافة تلك الحسابات «صفر» ريال سعودي. وقد تم إثبات ذلك إلكترونياً لدى وزارة التجارة بموجب عقد التأسيس المعدل رقم (٦٧٥٣٨) بتاريخ ١٠/٠٩/١٤٤٣ هـ (الموافق ٠٤/٠٣/٢٠٢٢ م). وقد تم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

جدول ١٢: هيكل الملكية كما في ٢٠٢٢/٠٤/٠٣ م

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
عمر يوسف خوجه	٤,٧٥٠,٠٠٠	١٠	٤٧,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠%
شركة خبير الثانية للاستثمار	٤,٦٥٥,٠٠٠	١٠	٤٦,٥٥٠,٠٠٠	٤٩,٠٠%
عبدالعزیز عمر خوجه	٩٥,٠٠٠	١٠	٩٥٠,٠٠٠	١,٠٠%
<b>المجموع</b>	<b>٩,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٩٥,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠,٠٠%</b>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

- وبتاريخ ١٠/١١/١٤٤٣ هـ (الموافق ٠٦/٠٩/٢٠٢٢ م)، قامت شركة خبير الثانية للاستثمار (شريك) بالتنازل عن جزء من حصصها وذلك بعدد (٤,٠٢٤,٣٢٧) أربعة ملايين وأربعة وعشرين ألفاً وثلاثمائة وسبعة وعشرين حصة تبلغ قيمتها الإجمالية (٤٠,٢٤٣,٢٧٠) أربعين مليوناً ومائتين وثلاثة وأربعين ألفاً ومائتين وسبعين ريال سعودي وذلك لصالح شركاء جدد، حيث إن هؤلاء الشركاء كانوا حملة وحدات في (صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢) ويشار إليه فيما بعد بـ «الصندوق»، حيث قامت شركة الخبير المالية (مدير الصندوق) بتحويل ملكية هؤلاء الشركاء من الصندوق إلى ملكيات مباشرة في شركة المجتمع الرائدة الطبية. كما قام الشريك/ عمر يوسف خوجه بالتنازل عن جزء من حصصه وذلك بعدد (١,١١٢,٢١٦) مليون ومائة وأثني عشرة ألفاً ومائتين وستة عشر حصة تبلغ قيمتها الإجمالية (١١,١٢٢,١٦٠) أحد عشر مليوناً ومائة وأثني وعشرين ألفاً ومائتين وستين ريال سعودي وذلك لصالح شركاء جدد وشريك حالي، حيث تنازل عن عدد (١١٠,٦٩٧) مائة وعشرة آلاف وستمائة وسبعة وتسعين حصة بقيمة

(١,١٠٦,٩٧٠) مليون ومائة وستة آلاف وتسعمائة وسبعين ريال سعودي لصالح الشريك الحالي/ عبدالعزيز عمر خوجه، وتنازل عن باقي الحصص بعدد (١,٠٠١,٥١٩) مليون وألف وخمسمائة وتسعة عشر حصة بقيمة (١٠,٠١٥,١٩٠) عشرة ملايين وخمسة عشرة ألفاً ومائة وتسعين ريال سعودي لصالح شركاء جدد.

- كما قرر الشركاء بتاريخ ١٠/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠٢٢م) تحويل كيان الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١١٤٥) بتاريخ ١٠/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠٢٢م) مقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٠٢/٢٤/٢٠١٣م).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية المساهمين الحاليين بالشركة قبل الإدراج:

جدول ١٣: هيكل الملكية الحالي للشركة

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة*
عمر يوسف خوجه	٣,٦٣٧,٧٨٤	٣٦,٣٧٧,٨٤٠	٢٨,٢٩%	-
شركة خبير الثانية للاستثمار	٦٣٠,٦٧٣	٦,٣٠٦,٧٣٠	٦,٦٤%	-
يوسف عمر خوجه	٣٤٤,٨٦١	٣,٤٤٨,٦١٠	٣,٦٣%	-
عبدالعزيز عمر خوجه	٢٠٥,٦٩٧	٢,٠٥٦,٩٧٠	٢,١٧%	-
احمد سعود غوث	٦٠,٠٦٥	٦٠٠,٦٥٠	٠,٦٣%	-
هشام عمر باروم	٦٠,٠٦٥	٦٠٠,٦٥٠	٠,٦٣%	-
الجمهور (٩٧ مساهم)	٤,٥٦٠,٨٥٥	٤٥,٦٠٨,٥٥٠	٤٨,٠١%	٠,٤٦%
<b>المجموع</b>	<b>٩,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>٩٥,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠,٠٠%</b>	<b>٠,٤٦%</b>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

\* تتمثل الملكية غير المباشرة للجمهور في ملكية أحد المساهمين من الجمهور (السيد محمود محمد إبراهيم نشار) بنسبة ٧٣,٠٠% من حصص شركة (محمود نشار وشركاه النشار التجارية) والتي تملك نسبة ٠,٦٣% من أسهم شركة المجتمع الرائدة الطبية.

ملاحظة: النسب مقربة.

وفيما يلي ملخص بالتغييرات الرئيسية التي طرأت على تاريخ تأسيس الشركة ورأسمالها:

جدول ١٤: التغييرات الرئيسية التي طرأت على تاريخ تأسيس الشركة ورأسمالها

العام	التغيير في تاريخ تأسيس الشركة ورأسمالها
٢٠٠١م	تم إنشاء أول مؤسسة فردية من قبل السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه، باسم «صيدلية المجتمع الحديثة»، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٣٤٦١٧) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١١/٠٥/١٤٢٢هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٠١م)، وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي.
٢٠٠٦م	قام السيد/ يوسف عمر خوجه بإنشاء مؤسسة فردية باسم «مؤسسة يوسف عمر خوجه للمقاولات»، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٦٤١٥٧) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٢٧/٠٨/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٩/٢٠٠٦م)، وبرأس مال بلغ (٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرين ألف ريال سعودي.
٢٠٠٨م	قام السيد/ احمد سعود الحارثي، بإنشاء مؤسسة فردية باسم «صيدلية المجتمع المتطورة الطبية»، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٧٦٦٦٠) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠٠٨م)، وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي.
٢٠١٤م	قام السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه بإصدار سجل فرعي باسم «مؤسسة عبدالعزيز عمر خوجه للمقاولات» تحت مؤسسته «صيدلية المجتمع الحديثة»، حيث كان الفرع مقيداً بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٦٥٦٩٠) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٥هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٤م)، وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي.
٢٠١٥م	قام السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه بإصدار سجل فرعي آخر باسم «مستودع صيدلية المجتمع الحديثة» تحت مؤسسته «صيدلية المجتمع الحديثة»، حيث كان الفرع مقيداً بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٢٦٥١) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٠٢/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠١٥م)، وبرأس مال بلغ (٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرين ألف ريال سعودي.
٢٠١٥م	قام السيد/ علي احمد القحطاني بإنشاء مؤسسة فردية باسم «صيدلية المجتمع جدة رقم ٢»، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٦٩٢٦) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٢٠/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠١٥م)، وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي.
٢٠١٧م	قام السيد/ يوسف عمر خوجه بإصدار سجل فرعي باسم «صيدلية المجتمع المصيف للأدوية» تحت مؤسسته «مؤسسة يوسف عمر خوجه للمقاولات»، حيث كان الفرع مقيداً بالسجل التجاري رقم (٤٦٠٢٠٠٧٢٣٤) الصادر من مدينة رابغ بتاريخ ١٠/٠٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٧م)، وبرأس مال بلغ (٣٠,٠٠٠) ثلاثين ألف ريال سعودي.

التغيير في تاريخ تأسيس الشركة ورأسمالها	العام
<p>قام السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه والسيد/ يوسف عمر خوجه بتأسيس «شركة المجتمع الرائدة الطبية» - شركة ذات مسؤولية محدودة - بموجب عقد التأسيس رقم (٢٤٧٥٨٢) وتاريخ ١١/١١/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٤/٠٧/٢٠١٨م)، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٢٦٥١) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٠٢/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠١٥م)، ورأس مال بلغ (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسين ألف ريال سعودي. وقد تم ذلك بحيث قام السيد/ يوسف عمر خوجه بالتنازل عن «فرع مؤسسة يوسف عمر خوجه للمقاولات» المقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٦٤١٥٧) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٢٧/٠٨/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٩/٢٠٠٦م)، ورغب بتحويلها إلى «شركة المجتمع الرائدة الطبية» بالمشاركة مع السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه. كما قام السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه بالتنازل عن كل من فروع مؤسسته: «مؤسسة عبدالعزيز عمر خوجه للمقاولات» المقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٦٥٦٩٠) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٥هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٤م)، و«مستودع صيدلية المجتمع الحديثة» المقيد بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٨٢٦٥١) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ٠٢/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠١٥م)، ورغب بتحويل تلك الفروع إلى «شركة المجتمع الرائدة الطبية» بالمشاركة مع السيد/ يوسف عمر خوجه.</p> <p>وبلغت ملكية السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه نسبة ٦٦,٦٧٪ وبلغت ملكية السيد/ يوسف عمر خوجه نسبة ٣٣,٣٢٪ في «شركة المجتمع الرائدة الطبية».</p>	٢٠١٨م
<p>قام كل من السيد/ احمد سعود الحارثي والسيد/ علي احمد القحطاني والسيد/ عبد العزيز عمر خوجه بتأسيس شركة المجتمع جدة للأدوية (شركة ذات مسؤولية محدودة)، والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م)، وبموجب عقد التأسيس رقم (٣٥٣٤٦٢) الموقع بتاريخ ٢٦/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠١٩م)، وذلك حيث رغب السيد/ أحمد سعود الحارثي بتحويل مؤسسته «صيدلية المجتمع المتطورة الطبية» وفروعها إلى «شركة المجتمع جدة للأدوية» بمشاركة الأطراف المذكورين أعلاه، كما رغب أيضا السيد/ علي احمد القحطاني بتحويل مؤسسته «صيدلية المجتمع جدة رقم ٢» وفروعها إلى «شركة المجتمع جدة للأدوية» بمشاركة الأطراف المذكورين أعلاه. وبلغت قيمة رأس مال الشركة (٥٦٠,٠٠٠) خمسمائة وستين ألف ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠) مائة حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل منها (٥,٦٠٠) خمسة آلاف وستمائة ريال سعودي. وبلغت ملكية السيد/ أحمد سعود الحارثي نسبة ١٪ وبلغت ملكية السيد/ علي احمد القحطاني نسبة ١٪ وبلغت ملكية السيد/ عبد العزيز عمر خوجه نسبة ٩٨٪.</p>	٢٠١٩م
<p>تنازل الشريكان السيد/ احمد سعود الحارثي والسيد/ علي احمد القحطاني عن كامل حصصهما في شركة المجتمع جدة للأدوية والبالغ مجموعها (٢) حصتين بقيمة إجمالية تبلغ (١١,٢٠٠) أحد عشر ألف ومائتي ريال سعودي إلى السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه لتصبح شركة المجتمع جدة للأدوية شركة شخص واحد (ذات مسؤولية محدودة) وذلك بموجب عقد التأسيس المعدل رقم (٦٧٥٣٨) بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤١هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠٢٠م)، وليصبح السيد/ عبدالعزيز عمر خوجه هو مالك رأس المال الوحيد.</p>	٢٠٢٠م
<p>تم عقد صفقة بيع وتنازل بين شركة المجتمع جدة للأدوية (المتنازل له/المشتري) وكل من مؤسسة صيدلية المجتمع الحديثة، ومؤسسة صيدلية المجتمع المصيف للأدوية، وشركة المجتمع الرائدة الطبية (المتنازليين/البائعين)، حيث تم تحويل جميع المؤسسات والشركة البائعة وفروعها إلى فروع لشركة المجتمع جدة للأدوية مع الاحتفاظ بالاسم والرقم والتاريخ للسجلات التجارية.</p>	
<p>تنازل الشريك عبد العزيز عمر خوجه عن جزء من حصصه في شركة المجتمع جدة للأدوية والبالغ عددها (٤٩) تسع وأربعين حصة بقيمة تبلغ (٢٧٤,٤٠٠) مائتين وأربعة وسبعين ألف وأربعمائة ريال سعودي وبنسبة ٤٩٪ من رأس المال إلى شركة أجياد الشاملة المحدودة، وقد تم ذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعدل رقم (٦٧٥٣٨) بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/١١/٢٠٢١م) لتصبح الشركة شركة ذات مسؤولية محدودة بعد أن كانت شركة شخص واحد (ذات مسؤولية محدودة).</p>	٢٠٢١م

تنازل الشريك شركة أجياد الشاملة المحدودة عن كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها (٤٩) تسع وأربعون حصة إلى شركة خبير الثانية للاستثمار كشريك جديد. فيما تنازل الشريك عبد العزيز عمر خوجه عن جزء من حصصه بعدد (٥٠) خمسين حصة إلى السيد/ عمر يوسف خوجه كشريك جديد. وعليه، أصبحت الشركة مملوكة بنسبة ٥٠٪ من قبل السيد/ عمر يوسف خوجه، ونسبة ٤٩٪ من قبل شركة خبير الثانية للاستثمار، ونسبة ١٪ من قبل السيد/ عبد العزيز عمر خوجه، وذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعدل رقم (٦٧٥٢٨) بتاريخ ٢٢/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢٢م).

تم تعديل اسم الشركة إلى شركة «المجتمع الرائدة الطبية» شركة ذات مسؤولية محدودة، وذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعدل رقم (٦٧٥٢٨) بتاريخ ٢٢/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢٢م).

قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال الجديد (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وتسعين مليون ريال سعودي، وتم تعديل قيمة الحصة الواحدة من (٥,٦٠٠) ريال سعودي إلى (١٠) ريال سعودي، وعدد الحصص من (١٠٠) حصة إلى (٩,٥٠٠,٠٠٠) حصة تسعة ملايين وخمسمائة ألف حصة نقدية متساوية القيمة وغير قابلة للتجزئة، قيمة كل حصة منها (١٠) عشرة ريال سعودي. وقد تمت الزيادة في رأس المال البالغة (٩٤,٤٤٠,٠٠٠) أربعة وتسعون مليون وأربعمائة وأربعون ألف ريال سعودي عن طريق رسملة صافي المبالغ المسجلة في حسابات الشركاء الجارية والتي تمثل صافي المبالغ المستحقة للشركاء من قبل الشركة بحيث تصبح أرصدة كافة تلك الحسابات «صفر» ريال سعودي. وقد تم إثبات ذلك الكترونياً لدى وزارة التجارة بموجب عقد التأسيس المعدل رقم (٦٧٥٢٨) بتاريخ ٠١/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٢٢م)، حيث بقيت نسب ملكية الشركاء ثابتة لم تتغير عما كانت عليه.

٢٠٢٢م

وبتاريخ ١٠/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠٢٢م)، قامت شركة خبير الثانية للاستثمار (شريك) بالتنازل عن جزء من حصصها وذلك بعدد (٤,٠٢٤,٣٢٧) أربعة ملايين وأربعة وعشرين ألفاً وثلاثمائة وسبعة وعشرين حصة تبلغ قيمتها الإجمالية (٤٠,٢٤٣,٢٧٠) أربعين مليوناً ومائتين وثلاثة وأربعين ألفاً ومائتين وسبعين ريال سعودي وذلك لصالح شركاء جدد، حيث إن هؤلاء الشركاء كانوا حملة وحدات في (صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢) ويشار إليه فيما بعد بـ «الصندوق»، حيث قامت شركة الخبير المالية (مدير الصندوق) بتحويل ملكية هؤلاء الشركاء من الصندوق إلى ملكيات مباشرة في شركة المجتمع الرائدة الطبية. كما قام الشريك/ عمر يوسف خوجه بالتنازل عن جزء من حصصه وذلك بعدد (١,١١٢,٢١٦) مليون ومائة واثنى عشرة ألفاً ومائتين وستة عشر حصة تبلغ قيمتها الإجمالية (١١,١٢٢,١٦٠) أحد عشر مليوناً ومائة واثنين وعشرين ألفاً ومائة وستين ريال سعودي وذلك لصالح شركاء جدد وشريك حالي، حيث تنازل عن عدد (١١٠,٦٩٧) مائة وعشرة آلاف وستمائة وسبعة وتسعين حصة بقيمة (١,١٠٦,٩٧٠) مليون ومائة وستة آلاف وتسعمائة وسبعين ريال سعودي لصالح الشريك الحالي/ عبدالعزيز عمر خوجه، وتنازل عن باقي الحصص بعدد (١,٠٠١,٥١٩) مليون وألف وخمسمائة وتسعة عشر حصة بقيمة (١٠,٠١٥,١٩٠) عشرة ملايين وخمسة عشرة ألفاً ومائة وتسعين ريال سعودي لصالح شركاء جدد.

كما قرر الشركاء بتاريخ ١٠/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠٢٢م) تحويل كيان الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١١٤٥) بتاريخ ١٠/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠٢٢م) مقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢٢م).



## ٣-٣ رؤية الشركة

الريادة في خدمة المجتمع من أجل مجتمعٍ صحيٍّ واعٍ.

## ٤-٣ رسالة الشركة

تقديم الخدمات الصيدلانية المتكاملة إلى كافة شرائح المجتمع، وحماية المجتمع من المنتج المقلد والسعر المبالغ فيه بحسب شعار الشركة: (المنتج الأصل بالسعر الأقل).

## ٥-٣ استراتيجية الشركة

تسعى الشركة للنمو المستمر من خلال ما يلي:

- زيادة الحصة السوقية للشركة في قطاع الصيدليات والسلع الاستهلاكية الأساسية في المملكة العربية السعودية، وتطوير قاعدة العملاء من خلال افتتاح فروع جديدة في مدن مختلفة في أرجاء المملكة.
- تطوير عملياتها عبر الدخول في شراكات مع موردين دوليين وتوسيع قاعدة المنتجات التي توفرها والحيارة على مستودعات بمساحات أكبر لأغراض التخزين تماشياً مع النمو.
- زيادة حجم الأعمال والعوائد منها لتحقيق معدلات ربحية أعلى للمساهمين.
- العمل على تطوير برنامج «وصفتي» جنباً إلى جنب مع عميل شبه حكومي للشركة والذي يشغل برنامج «وصفتي» ويدير الخدمة المرتبطة به، وهي خدمة تهدف لصرف الوصفات الطبية الصادرة من مراكز الرعاية الأولية والمستشفيات التابعة لوزارة الصحة والخدمات الطبية بالقطاعات الحكومية الأخرى في المملكة، بحسب ما جاء في اتفاقية اشتراك منشآت صيدلانية الموقعة مع العميل المشار إليه.
- زيادة الحصة السوقية مع القطاع الحكومي من خلال تشغيل عدد أكبر من صيدليات العيادات الخارجية للمستشفيات ومراكز الرعاية الصحية الأولية التابعة لوزارة الصحة، تماشياً مع القرار الوزاري التحويلي بشأن خصخصة الرعاية الصحية ضمن «برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠م» وهو أحد برامج «رؤية المملكة ٢٠٣٠م»، والذي يقتضي إسناد مهمة صرف الأدوية وإدارة صيدليات المستشفيات الحكومية ومراكز الرعاية الصحية الأولية وتأمين احتياجاتها إلى القطاع الخاص.

## ٦-٣ نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تتمثل أهم نقاط القوة والمزايا التنافسية للشركة فيما يلي:

- تتمتع الشركة بوجود فريق مبيعات ذي خبرة عالية في قطاع الصيدليات والأدوية ومستحضرات التجميل.
- تقدم الشركة منتجات وخدمات ذات جودة عالية ومتكاملة لتلبية احتياجات العملاء.
- لدى الشركة إدارة فعالة ذات كفاءة عالية في مجال الأدوية والصيدليات.
- تعتبر الشركة شريكاً استراتيجياً لوزارة الصحة في تنفيذ برامج الرعاية الصحية ومبادرات منظومة الوزارة لبرامج التحول الوطني ٢٠٢٠م ورؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠م، حيث أجرت الشركة دراسات قيمة قدمتها إلى وزارة الصحة بشأن تشغيل صيدليات العيادات الخارجية من المستشفيات الحكومية ومراكز الرعاية الصحية الأولية التابعة لوزارة الصحة، والتي تبين أنها حققت معدلات أداء مرتفعة بحسب تقارير دورية صادرة من جهة شبه حكومية وشريك استراتيجي لوزارة الصحة في مجال تقديم خدمات الشراء الطبي والتخزين والتوزيع للأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية في المملكة. وبناءً عليه، فقد تم التوقيع على اتفاقيات متعددة لتشغيل الصيدليات الخارجية لمستشفيات حكومية في مناطق متعددة، مثل: مستشفى جازان العام، ومستشفى صيба العام، ومستشفى الملك عبدالعزيز التخصصي بالطائف، ومستشفى الملك عبدالعزيز الجامعي بجدة.
- الدور الفعال للشركة مع وزارة الصحة بالتنسيق مع عميل شبه حكومي للشركة لصرف الوصفات الطبية الصادرة من مراكز الرعاية الأولية والمستشفيات التابعة لوزارة الصحة والخدمات الطبية بالقطاعات الحكومية الأخرى عبر برنامج (وصفتي)، حسب ما جاء في اتفاقية (اشتراك منشآت صيدلانية) الموقعة مع العميل المشار إليه.
- المساهمة الفاعلة مع وزارة الصحة في تقديم خدمة التطعيمات الموسمية، بالإضافة إلى رصد المؤشرات الحيوية للمواطنين والمقيمين ضمن الحملة الوطنية «اعرف أرقامك»، والتي بدأت لتطبيق نظام الملف الطبي الموحد لجميع سكان المملكة بالتنسيق مع الجهات الحكومية ذات العلاقة.
- التعاون المستمر مع عدد من المؤسسات التعليمية (مثل جامعة الملك عبد العزيز في جدة) لتقديم خدمات المسؤولية المجتمعية، وورش العمل، والمساهمة في البحوث العلمية التي تهدف إلى تطوير مهنة الصيدلة وقطاع الدواء، وتدريب طلاب وطالبات مرحلة الامتياز بكلية الصيدلة، حيث تقدم الشركة الدعم المستمر لطلبة كلية الصيدلة طوال سنوات الدراسة وحتى بعد التخرج من خلال تقديم التدريب المستمر في صيدليات الشركة وإتاحة فرص التوظيف والترقي إلى المناصب العليا في الشركة.
- الريادة في توفير الأصناف والأدوية التي كانت لا تتوفر لدى الصيدلية المجتمعية في السابق، حيث لعبت صيدليات المجتمع دوراً محورياً في تقديم المجاميع العلاجية بمسمايتها التجارية المختلفة وجعلها ضمن القائمة واقترح توافرها في الصيدليات المجتمعية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتقديم الخدمات الدوائية التي لم تكن تقدم في الصيدليات المجتمعية في السابق، إذ أن إدارة الشركة تقوم بالعمل والتنسيق لتحقيق التكامل بين صيدليات المجتمع والمؤسسات الصحية الرسمية المختلفة لتكوين شراكة استراتيجية تعزز المشاركة ليس فقط بتوفير الأدوية والمستلزمات، ولكن أيضاً في تبادل المعلومات بمستويات المخزون والاستهلاك وحركة الأصناف وسلسلة الإمداد من خلال برنامج (رصد) لتحقيق التتبع والأمن الدوائي.
- مساهمة الشركة في رفع الإحصائيات وحركة المجموعات العلاجية في صيدلياتها، والذي من شأنه تزويد الجهات الصحية الحكومية وشبه الحكومية بالمعلومات اللازمة لوضع الخطط في سبيل الحد من الأمراض المزمنة والعمل على خفض نسبها العالية وتكثيف حملات الوقاية منها. كما تشارك الشركة في مبادرات عديدة كالإبلاغ عن الأخطاء الدوائية تحت إشراف المركز السعودي لسلامة المرضى والإبلاغ عن الأعراض الجانبية للأدوية من خلال برنامج (تيقظ) تحت إشراف الهيئة العامة للغذاء والدواء.

- تقديم الخدمات الصيدلانية المتكاملة إلى كافة شرائح المجتمع وحماية المجتمع من المنتج المقلد والسعر المبالغ فيه تحت شعار (المنتج الأصل بالسعر الأقل) والذي رفعتة الشركة تحقيقاً للأهداف التي تسعى لها كل من وزارة الصحة ووزارة التجارة لمحاربة الغش والتقليد، وسعيًا لتحقيق رضا وثقة العملاء بالمنتجات التي تعرضها الشركة، حيث تحرص الشركة أن تكون جميع الأصناف التي تضعها بين أيدي العملاء من المصدر الرسمي الوحيد «الوكيل» المعتمد من الجهات الحكومية وأن تكون متاحة للعملاء بأفضل سعر.
- إنشاء صيدلية إلكترونية للشركة، حيث حصلت الشركة على ترخيص صيدلية إلكترونية بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٨ م). ولعبت الصيدلية الإلكترونية دوراً هاماً أثناء جائحة (كوفيد-١٩) مما جعل صيدليات المجتمع من الصيدليات المجتمعية القليلة المعتمدة لصرف أدوية الوقاية والمعقمات والكمادات. كما طورت الصيدلية الإلكترونية من نشاطها في مجال خدمة المرضى وإعطاء المعلومات الدوائية وتوجيه العملاء في حال انقطاع الدواء وإيجاد البدائل، مما جعل العديد من فروع صيدليات المجتمع تعتمد كصيدليات مرجعية من قبل الجهة المزودة لخدمة (وصفتي).
- لدى الشركة ما يزيد عن ٧٠٠ ألف عميل تميز يتمتعون بمميزات برنامج «عميل التميز» الخاص بالشركة، والذي يمنح أعضاءه ومشتريه نقاطاً تخولهم للحصول على بضائع مجانية تعادل ما نسبته ٣٪ من قيمة مشترياتهم من صيدليات الشركة، وتنتهي صلاحيتها بنهاية كل عام ميلادي.
- أتاحت نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة فرص أكبر للدخول في منافسات على مشاريع حكومية وتوقيع العديد من الاتفاقيات مع المؤسسات العلاجية الحكومية (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم (٣-٢) «سياسة الأبحاث والتطوير»).

## ٧-٣ أنشطة الشركة وطبيعة أعمالها

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٢٠٢٤١٥٣٤) الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م) والذي ينتهي بتاريخ ١٢/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ١٦/٠٩/٢٠٢٤م). تعمل الشركة في مجال تشغيل الصيدليات، والبيع بالتجزئة للأدوية والمنتجات الصيدلانية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة والمعدات والأدوات والمستلزمات الطبية، وتقديم الخدمات الصيدلانية في المملكة العربية السعودية. وتعتبر الشركة من الرواد في مجال الخدمة الصيدلانية والدوائية المجتمعية الشاملة في المملكة، حيث تتميز الشركة بدورها الفعال في خدمة المجتمع بالشراكة الاستراتيجية مع أصحاب المصلحة الرئيسيين في مجال الرعاية الصحية بالمملكة، والتي أهمها التعاون الاستراتيجي مع وزارة الصحة بالتنسيق والتعاون مع أحد عملاء الشركة شبه الحكوميين لصرف الوصفات الطبية عبر برنامج (وصفتي) الصادرة من مراكز الرعاية الأولية والمستشفيات الحكومية التابعة لوزارة الصحة والخدمات الطبية بالقطاعات الحكومية الأخرى في المملكة.

ولدى الشركة سلسلة تضم عدد (١٥٧) صيدلية كما في تاريخ هذا المستند، منها (١٢٥) صيدلية قائمة و(٣٢) صيدلية تحت التأسيس ومتوقع افتتاحها خلال الاثني عشر شهراً القادمة، وهي منتشرة في مختلف مناطق المملكة العربية السعودية وخاصة في المنطقة الغربية. كما أن لدى الشركة صيدلية إلكترونية يتم من خلالها البيع عبر الإنترنت من خلال موقع الشركة الإلكتروني والتي يتم من ضمنها توفير خدمة التوصيل المجاني للعملاء.

ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة بحسب سجلها التجاري في (أنشطة الصيدليات)، وهو يندرج تحت نشاط «تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية» وفق دليل الأنشطة المعياري الصادر عن وزارة التجارة، والذي يتضمن ما يلي:

- بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.

وتتمثل الأنشطة الأخرى للشركة كما في سجلها التجاري فيما يلي:

- مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية
- مخازن مستحضرات التجميل
- مخازن المستحضرات الصيدلانية
- المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع
- مخازن المواد الغذائية الجافة
- مختبرات المستحضرات الصيدلانية

وتتمثل أنشطة الشركة بحسب نظامها الأساسي في:

- الأنشطة العقارية: الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.
  - الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية: أنشطة المكاتب الرئيسية (الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها).
  - التشييد: التركيبات الكهربائية.
  - النقل والتخزين: التخزين.
  - تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية:
- أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة؛ وبيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية التي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية المطلوبة، وما زالت تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند، وتعمل الشركة باستمرار على تجديد أي تراخيص انتهى تاريخ سريانها أو أوشك على الانتهاء. (يرجى مراجعة القسم رقم (٢-١٠) «تراخيص وتصاريح الشركة» من هذا المستند).

تزاوّل الشركة أنشطتها الرئيسية من خلال مقرها الرئيسي في مدينة جدة، وكما بتاريخ هذا المستند، يُقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد لدى الشركة أي نشاط تجاري أو أية أصول خارج المملكة، كما يُقر بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة نشاط الشركة، ويُقر بعدم وجود أي نشاطات أو منتجات جديدة.

## ٨-٣ صيدليات الشركة

### ١-٨-٣ نظرة عامة عن شبكة صيدليات الشركة

تتألف صيدليات الشركة من سلسلة صيدليات عاملة في المملكة يكمن هدفها الرئيسي في تقديم أفضل الخدمات الصيدلانية والصحية للسوق المحلية. انطلقت مسيرة صيدليات الشركة في عام ٢٠٠١م في مدينة جدة، وتوسعت لتتضمن سلسلة تضم عدد (١٥٧) صيدلية كما في تاريخ هذا المستند، منها (١٢٥) صيدلية قائمة و(٣٢) صيدلية تحت التأسيس ومتوقع افتتاحها خلال الاثني عشر شهراً القادمة، وهي متوزعة في العديد من المدن الرئيسية والمناطق الطرفية في المملكة العربية السعودية. وتخدم صيدليات الشركة ما يزيد عن مليون عميل شهرياً وتوفر ما يزيد عن ثلاثين ألف منتج شامل للأدوية والمستحضرات الصيدلانية والمستحضرات التجميلية. وكما في تاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٣٠م، يعمل لدى الشركة عدد (٣٢٥) صيدلاني وصيدلانية من ذوي الكفاءات العالية والقادرين على تقديم المشورة الصيدلانية وتقديم أعلى وأحدث مستويات الرعاية الصحية لعملائها. ومن هذا المنطلق، اعتمدت الشركة بعض البرامج المساعدة والمكملة لعمل الصيدلي والتي تركز على تقديم رعاية صحية مميزة لرفع مستوى جودة حياة عملائها، مثل برنامج (تابعني) الذي يعنى بمتابعة مرضى الأمراض المزمنة ويشمل سجل الأدوية المصروفة للمريض والجرعات الخاصة به، استناداً على سجل العميل الدوائي المحفوظ لدى الشركة إلكترونياً. ويجدر بالذكر أيضاً أن جميع صيدليات الشركة مسجلة في برنامج (رصد) الخاص بالهيئة العامة للغذاء والدواء، والذي يعنى بتتبع حركة الدواء من الشركة المصنعة مروراً بالوكيل، ثم المستودعات، ثم الصيدليات، ثم المريض (المستخدم النهائي). وكما في تاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٣٠م، يوجد لدى الشركة أسطول من وسائل النقل مؤلف من عدد (٢٣) ثلاثة وعشرين شاحنة نقل وسيارة توصيل من المستودعات إلى الفروع أو العملاء، والتي تحقق المعايير المطلوبة لنقل الأدوية والمستحضرات الصيدلانية والطبية والتجميلية وأغذية الأطفال والأصناف الأخرى بحسب معايير ومتطلبات الهيئة العامة للغذاء والدواء.

ولدى الشركة ما يزيد عن ٧٠٠ ألف عميل تميز يتمتعون بمميزات برنامج «عميل التميز» الخاص بالشركة، والذي يمنح أعضاءه ومشاركه نقاطاً تخولهم للحصول على بضائع مجانية تعادل ما نسبته ٢٪ من قيمة مشترياتهم من صيدليات الشركة، وتنتهي صلاحيتها بنهاية كل عام ميلادي.

وبلغت إيرادات صيدليات الشركة ٣٠٤,٤٩٧,٥٩٤ ريال سعودي و٣٦٧,٠٧٥,٤٨٧ ريال سعودي و٢٠٤,١٣٣,٤٩٣ ريال سعودي خلال عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م، على التوالي.

وبالنسبة لصيدليات الشركة تحت التأسيس، فيبلغ عددها (٣٢) صيدلية ومتوقع افتتاحها خلال الاثني عشر شهراً القادمة. ويقع عدد (١٦) ستة عشر صيدلية منها في مدينة جدة، و(٧) سبعة في مدينة مكة المكرمة، و(٥) خمسة في مدينة الطائف، و(٣) ثلاثة في مدينة الرياض، و (١) واحدة في مدينة جازان. ويتم تمويل جميع تلك الفروع تمويلاً ذاتياً من الشركة.

### ٢-٨-٣ نظرة عامة عن منتجات صيدليات الشركة

تقوم الشركة باختيار أجود المنتجات من أفضل الشركات لعرضها في صيدليات الشركة التي تستوفي أعلى معايير الجودة المحلية والدولية.

وتشمل المنتجات التي تقدمها الشركة عبر صيدليات الشركة ما يلي:

- الأدوية والعلاجات المرخصة في المملكة والتي تستلزم وصفة طبية، حيث لا يتم صرف أي منها بدون وصفة طبية معتمدة وفقاً للأنظمة واللوائح المتبعة.
- الأدوية والعلاجات المرخصة في المملكة والتي لا تستلزم وصفة طبية، مثل مسكنات الألم وأدوية الزكام والسعال والحساسية وأدوية المعدة والقولون وأدوية الجلدية والأدوية الأخرى، حسب القائمة المعتمدة من وزارة الصحة.
- المكملات الغذائية، بما في ذلك مجموعة متنوعة من الفيتامينات والمنتجات الغذائية الصحية والمنتجات الغذائية للرياضيين.
- المستلزمات والأجهزة الطبية للأغراض العامة مثل الضمادات ومقاييس الحرارة وأدوات الإسعافات الأولية والدعامات والأربطة وأدوات رعاية المسنين.
- منتجات العناية الشخصية مثل منتجات العناية بالبشرة والشعر والجسم والأسنان.
- احتياجات الأم والطفل مثل مستلزمات رعاية الأطفال وتغذيتهم والعناية بصحة الطفل والأم والورقيات (مثل حفاظ الأطفال والحفاظ النسائية وحفاظ كبار السن).
- منتجات العناية بالجمال مثل الإكسسوارات والعدسات اللاصقة والمكياج ولوازم المكياج.

### ٣-٨-٣ نظرة عامة عن الخدمات التي تقدمها الشركة

ضمن إطار مبادراتها لتوفير خدمات شاملة ومتكاملة لعملاء صيدليات الشركة، تقدم الشركة عدد من الخدمات ذات القيمة المضافة لعملائها والتي تشمل ما يلي:

- **المجتمع أون لاين:** هي خدمة رائدة تقدمها صيدليات المجتمع تهدف إلى تقديم الخدمة الصيدلانية تحقيقاً لمعنى طب المجتمع وذلك عن طريق الانترنت من خلال الموقع الرسمي الخاص بالشركة أو من خلال حساباتها الرسمية لدى وسائل التواصل الاجتماعي بكافة منصات الإعلام المتاحة وبأحدث الوسائل التقنية في سبيل الرقي بالخدمة الصيدلانية، حيث إن «المجتمع أون لاين» هي منصة إلكترونية تابعة للشركة تقدم الخدمات التالية:
- الصيدلية الإلكترونية (المتجر الإلكتروني).
- خدمة الاستشارات الصيدلانية تحت إشراف صيادلة مختصين.
- صرف الوصفات الإلكترونية الصادرة من مراكز الرعاية الصحية الأولية والمستشفيات التابعة لوزارة الصحة أو مراكز الخدمات الطبية بالقطاعات الحكومية الأخرى (مثل: وزارة الدفاع ووزارة الداخلية والمستشفيات الجامعية) من خلال برنامج «وصفتي».
- صرف وصفات التأمين الطبي.
- تقديم مقالات طبية دورية ونصائح طبية تحت إشراف المدير الطبي واستشاري طب المجتمع الدكتور عبدالحفيظ يحيى خوجه.
- **المجلة الإلكترونية:** هي مجلة تعنى بالمجال الصحي الطبي والصيدلاني، وتقوم بطرح آخر المستجدات في المجال الصحي، وتنتشر المقالات الطبية في هذا الشأن تحت إشراف استشاري طب مجتمع ونخبة من صيادلة مجموعة صيدليات المجتمع، إضافة إلى عرض أهم المؤتمرات والندوات الطبية المقامة في المحافل المحلية والإقليمية والعالمية.
- **الملف الطبي:** يعمل الملف الطبي المتكامل على توحيد البيانات الصحية لعملاء الشركة، مما يتيح للشركة تقديم خدمات صيدلانية وطبية أفضل وأكثر دقة لعملائها، وذلك عن طريق رصد المؤشرات الحيوية ضمن الحملة الوطنية «اعرف أرقامك»، بحيث تحتفظ الشركة بملف طبي متكامل لعملائها يشمل تاريخ العميل الطبي لدى الشركة، والذي سيتم ربطه بالبيانات المخرجة من الاستشارات المقدمة عن طريق برنامج (تابعني).

كما يجدر بالذكر أن الشركة متعاقدة مع شركة لخدمات الأعمال لغرض الإتاحة للمرضى المتصلين بالهاتف التفاعلي لوزارة الصحة (٩٧٢) أو من خلال تطبيق «صحتي»، لصرف الوصفات الإلكترونية الصادرة من الأطباء المعتمدين في منصة «صحتي» أو الهاتف التفاعلي (٩٧٢) التابع لوزارة الصحة، من خلال صيدليات الشركة.

## ٩-٣ السجلات التجارية

يوضح الجدول التالي السجلات التجارية لشركة المجتمع رائدة الطبية وفروعها:

جدول ١٥: السجلات التجارية

الاسم	الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	مكان الإصدار	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
شركة المجتمع رائدة الطبية - السجل الرئيسي	شركة مساهمة مغلقة	٤٠٣٠٢٤١٥٣٤	مدينة جدة	- أنشطة الصيدليات - مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية - مخازن مستحضرات التجميل - مخازن المستحضرات الصيدلانية - المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع - مخازن المواد الغذائية الجافة - مختبرات المستحضرات الصيدلانية	١٤/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م)	١٣/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ١٦/٠٩/٢٠٢٤م)
شركة المجتمع - جدة للأدوية - فرع الرياض	فرع شركة	١٠١٠٤٤٢٣٦٨	مدينة الرياض	أنشطة الصيدليات	٢٦/٠٥/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠١٦م)	٢٦/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ١٠/١٢/٢٠٢٣م)
شركة المجتمع - جدة للأدوية - فرع الرياض	فرع شركة	١٠١٠٥٦٨٨٢٤	مدينة الرياض	أنشطة الصيدليات	٢٥/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/٠٤/٢٠١٩م)	٢٤/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٥/٠٢/٢٠٢٤م)
صيدلية المجتمع المصيف للأدوية - فرع الخرج	فرع شركة	١٠١١١٤٥٤٢٩	مدينة الخرج	أنشطة الصيدليات	١١/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/٠٢/٢٠٢١م)	١١/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/٠١/٢٠٢٤م)
صيدليه المجتمع الحديثة - فرع جدة	فرع شركة	٤٠٣٠١٣٤٦١٧	مدينة جدة	أنشطة الصيدليات	١١/٠٥/١٤٢٢هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٠١م)	١٥/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٣م)
شركة المجتمع - جدة للأدوية - فرع جدة	فرع شركة	٤٠٣٠١٧٦٦٦٠	مدينة جدة	أنشطة الصيدليات	١٩/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٧/٠٢/٢٠٠٨م)	١٦/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٨/٠١/٢٠٢٤م)

تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	النشاط	مكان الإصدار	رقم السجل التجاري	الكيان القانوني	الاسم	
١٤٤٦/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٤ م)	١٤٢٥/٠٤/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/١٩ م)	تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها	مدينة جدة	٤٠٣٠٢٦٥٦٩٠	فرع شركة	شركة المجتمع جدة لأنظمة التبريد - فرع جدة	٧
		- البيع بالجملة للسلع الصيدلانية - البيع بالجملة لمستحضرات وصابون التجميل - البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية - أنشطة الصيدليات و أنشطة مستودعات الأدوية					
١٤٤٥/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٢ م)	١٤٢٦/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٠ م)	- البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية - مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية - المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع - مخازن المواد الغذائية الجافة - أنشطة المكاتب الرئيسية	مدينة جدة	٤٠٣٠٢٨٢٦٥١	فرع شركة	شركة المجتمع الرائدة الطبية - فرع جدة	٨
١٤٤٦/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٣ م)	١٤٢٧/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١ م)	أنشطة الصيدليات	مدينة جدة	٤٠٣٠٢٨٦٩٢٦	فرع شركة	شركة المجتمع جدة للأدوية - فرع جدة	٩
١٤٤٥/٠٦/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٨ م)	١٤٤٠/٠٦/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٢٠ م)	أنشطة الصيدليات	مدينة جدة	٤٠٣٠٢٢٤٧٩٠	فرع شركة	شركة المجتمع الرائدة الطبية - فرع جدة	١٠
١٤٤٦/٠٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٥ م)	١٤٤١/٠٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٠ م)	المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع	مدينة جدة	٤٠٣٠٣٦٧٧٣٤	فرع شركة	شركة المجتمع الرائدة الطبية - فرع جدة	١١
١٤٤٦/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٧ م)	١٤٤٣/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٩ م)	مخازن المواد الغذائية المجمدة	مدينة جدة	٤٠٣٠٤٢٤٥٠٩	فرع شركة	شركة المجتمع الرائدة للتخزين - فرع جدة	١٢



تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	النشاط	مكان الإصدار	رقم السجل التجاري	الكيان القانوني	الاسم
١٤٤٦/٠١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٣١ م)	١٤٤٣/٠١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٢ م)	- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) - إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)	مدينة جدة	٤٠٣٠٤٢٧٩٦٥	فرع شركة	شركة المجتمع جدة للأدوية - فرع جدة
١٤٤٦/٠٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٨ م)	١٤٤٣/٠٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١١ م)	أنشطة المكاتب الرئيسية	مدينة جدة	٤٠٣٠٤٢٨٩٧٥	فرع شركة	شركة المجتمع الرائدة الطبية - فرع جدة
١٤٤٦/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٦ م)	١٤٢٧/٠٩/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨ م)	- أنشطة الصيدليات - أنشطة مستودعات الأدوية - البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية - البيع بالتجزئة لمستحضرات التجميل وصابون الزينة - البيع بالتجزئة للعود والبخور - البيع بالتجزئة للعطور	مدينة جدة	٤٠٣٠٤٥٥٣٤٧	فرع شركة	شركة المجتمع الرائدة الطبية - فرع جدة
١٤٤٥/٠٨/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٥ م)	١٤٢٨/٠٨/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٠١ م)	أنشطة الصيدليات	مدينة مكة	٤٠٣١٠٩٩٧٦٨	فرع شركة	شركة المجتمع جدة للأدوية - فرع مكة المكرمة
١٤٤٦/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٧ م)	١٤٢٩/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٦ م)	أنشطة الصيدليات	مدينة مكة	٤٠٣١٢١٢٧٨٨	فرع شركة	شركة المجتمع الرائدة الطبية - فرع مكة المكرمة
١٤٤٥/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٣٠ م)	١٤٤٢/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٢ م)	أنشطة الصيدليات	مدينة مكة	٤٠٣١٢٤٧٧٨٢	فرع شركة	شركة المجتمع الحديثة للأدوية - فرع البحيرات
١٤٤٥/٠٦/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٨ م)	١٤٢٩/٠٢/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/٣٠ م)	أنشطة الصيدليات	مدينة رابغ	٤٦٠٢٠٠٧٢٣٤	فرع شركة	صيدلية المجتمع المصيف للأدوية - فرع رابغ
١٤٤٥/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٤ م)	١٤٢٩/٠١/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/٠٢ م)	أنشطة الصيدليات	مدينة رابغ	٤٦٢٧٠٠٠٠٢٤	فرع شركة	شركة المجتمع جدة للأدوية - فرع مدينة الملك عبدالله الاقتصادية برابغ

رقم السجل التجاري	الكيان القانوني	مكان الإصدار	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٤٦٥٠٢٢٨٠٤٩	فرع شركة	المدينة المنورة	أنشطة الصيدليات	١٤٤٢/٠٧/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٧ م)	١٤٤٥/٠٧/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٧ م)
٤٠٣٠٤٤٠٩٥٦	فرع شركة	مدينة جدة	أنشطة الصيدليات	١٤٣٧/٠٨/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/١٥ م)	١٤٤٥/٠٤/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٩ م)
٤٠٣٢٠٤٨٤٥٦	فرع شركة	مدينة الطائف	أنشطة الصيدليات	١٤٣٦/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/٢٣ م)	١٤٤٥/٠٦/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٨ م)
٥٩٠٠١٢٧٩٠١	فرع شركة	مدينة جازان	أنشطة الصيدليات	١٤٤٢/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٨ م)	١٤٤٥/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٦ م)
٤٠٣٢٢٤٩٦٧٢	فرع شركة	مدينة الطائف	أنشطة الصيدليات	١٤٤٢/١٠/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٣ م)	١٤٤٥/١٠/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٠ م)
٤٠٣٠١٦٤١٥٧	فرع شركة	مدينة جدة	تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها واصلاحها	١٤٢٧/٠٨/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٩/٢٠ م)	١٤٤٥/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٩ م)
١٠١٠٤٤١٥٦٥	فرع شركة	مدينة الرياض	أنشطة الصيدليات	١٤٣٧/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٧ م)	١٤٤٥/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٧ م)
٤٦٥٠٢٣٧١٦١	فرع شركة	المدينة المنورة	أنشطة الصيدليات	١٤٤٣/٠٤/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م)	١٤٤٥/٠٤/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٣١ م)
٤٧٠٠١١٦٠٨٧	فرع شركة	مدينة ينبع	أنشطة الصيدليات	١٤٤٣/٠٨/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٠ م)	١٤٤٥/٠٨/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٧ م)
٤٠٣٠٢٩٨٣٨٣	فرع شركة	مدينة جدة	- تجارة الأغذية الخاصة والصحية - أنشطة الصيدليات - البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية	١٤٣٩/٠٤/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢١ م)	١٤٤٥/٠٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٥ م)

تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	النشاط	مكان الإصدار	رقم السجل التجاري	الكيان القانوني	الاسم	
١٤٤٥/٠٧/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٤ م)	١٤٤٤/٠٣/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨ م)	أنشطة الصيدليات	مدينة جدة	٤٠٣٠٤٨٦٤٥٣	فرع شركة	شركة المجتمع الرائدة الطبية - فرع جدة	٣١
١٤٤٦/٠١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٢ م)	١٤٤٤/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٧ م)	أنشطة الصيدليات	مدينة جدة	٤٠٣٠٥٠٣٠٨٠	فرع شركة	شركة المجتمع الرائدة الطبية - فرع جدة	٣٢

المصدر: شركة المجتمع رائدة الطبية

## ١٠٠٣ تراخيص وتصاريح الشركة

حصلت شركة المجتمع الرائدة الطبية على الموافقات والتراخيص الحكومية اللازمة للقيام بأعمالها كما يوضح الجدول أدناه، كما أن الشركة قد حصلت على جميع التراخيص اللازمة لكل فرع من فروعها كرخص النشاط التجاري، والدفاع المدني وغيرها.

جدول ١٦: التراخيص المتعلقة بعمليات الشركة

نوع الترخيص	جهة الإصدار	رقم الترخيص	تاريخ إصدار الترخيص	تاريخ انتهاء الترخيص
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية	غرفة جدة	٧٠١٢٣٤٤٣١٨	١٤٣٤/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٤ م)	١٤٤٦/٠٣/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٦ م)
شهادة زكاة	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١٠٣٠٢٣٦٨٨١	١٤٤٥/٠٢/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠٤ م)	١٤٤٥/١٠/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٣٠ م)
شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	٣١٠٦٦٩١٠٥٧٠٠٠٠٣	١٤٤٤/٠٤/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٩ م)	-
ترخيص نهائي بفتح مؤسسة صحية خاصة (الصيدلية الالكترونية)	وزارة الصحة	٢٦٠٠٠٠٢٥٧٤٠	١٤٤٣/٠٣/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٣١ م)	١٤٤٨/٠٥/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣١ م)
شهادة الضمان الصحي	مجلس الضمان الصحي	١٣١٠٢	١٤٤٤/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٣ م)	١٤٤٥/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٢ م)
شهادة الترخيم السعودي (GLN)	مركز الترخيم السعودي	٦٢٨٦٠٣٢٠٠٠١٨	١٤٤٤/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١١ م)	١٤٤٥/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣١ م)
ترخيص مستودع الأدوية	الهيئة العامة للغذاء والدواء	WL-٢٠٢٣-DR٠١٠٦	١٤٤٥/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)	١٤٥٠/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/١٦ م)
ترخيص مستودع منتجات التجميل والحلويات وأغذية الأطفال	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٠٦-٠٢-٠٣١١٤	-	١٤٤٧/٠٤/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢١ م)
ترخيص مستودع الأجهزة والمستلزمات الطبية	الهيئة العامة للغذاء والدواء	WL-٢٠٢٣-MD٠٠٣٥-	١٤٤٤/٠٨/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٦ م)	١٤٤٩/٠٩/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٢/٢٥ م)

نوع الترخيص	جهة الإصدار	رقم الترخيص	تاريخ إصدار الترخيص	تاريخ انتهاء الترخيص
ترخيص مستودع الورقيات والحفاظ	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)-أمانة جدة	٤٢٠٢٣٩٧٧٣٨٣	-	١٤٤٥/٠٤/٢٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/١١/١٠ م
ترخيص الدفاع المدني - شهادة السلامة (الفرع الرئيسي)	المديرية العامة للدفاع المدني	٢-٠٠٠٩٥٩١٤٤-٤٥	١٤٤٥/٠٢/٠١ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٨/١٧ م	١٤٤٦/٠٢/٠١ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٨/٠٥ م
رخصة نشاط تجاري (الفرع الرئيسي)	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)-أمانة جدة	٣٩١١١٣٦٥٠٤٧	-	١٤٤٥/٠٥/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/١١/٢٢ م
ترخيص نهائي بفتح مؤسسة صحية خاصة (الفرع الرئيسي)	وزارة الصحة	٢٦٠٠٠١٩٣٦١	١٤٤٣/٠١/٢٨ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٩/٠٥ م	١٤٤٨/٠٣/٢٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٩/٠٥ م

المصدر: شركة المجتمع رائدة الطبية

ويجدر بالذكر أن الشركة تعمل باستمرار على تجديد جميع الشهادات أو التراخيص المنتهية.

## ١١-٣ الاتفاقيات مع الموردين الرئيسيين

قامت الشركة بتوقيع عدة عقود مع شركات موردة تقوم بتصنيع وتوزيع الأدوية والمستلزمات الطبية والشخصية التي تعمل الشركة على توفيرها في صيدلياتها. وبموجب اتفاقيات التوريد، ينبغي على المورد توريد عدد من المنتجات والمعدات الصيدلانية والطبية إلى الشركة وفقاً لشروط تجارية متفق عليها ووفقاً للمبالغ المحددة في أوامر الشراء. كما تنص اتفاقيات التوريد على قيام الشركة بعرض المنتجات الموردة من قبل أي مورد معين وتسويقها على النحو المتفق عليه بين الطرفين. ويوضح الجدول التالي تفاصيل الاتفاقيات الرئيسية التي أبرمتها الشركة مع بعض الموردين الرئيسيين، والقائمة كما بتاريخ هذا المستند:

جدول ١٧: الاتفاقيات مع الموردين الرئيسيين

الاسم	البلد	نوع الاتفاقية	طبيعة المنتجات	قيمة العقد	مدة العقد	شروط تجديد العقد
مورد (١)	السعودية	اتفاقية تطوير الأعمال وتوريد منتجات	حليب وأغذية أطفال	فواتير بموجب أوامر الشراء	سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢٣/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١ م	يُجدد تلقائياً
مورد (٢)	السعودية	عقد توريد منتجات	أدوية	فواتير بموجب أوامر الشراء	سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢٣/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١ م	يُجدد تلقائياً ما لم يتم أحد الطرفين بإعلام الطرف الآخر عند نهاية مدة العقد برغبته في عدم تجديده
مورد (٣)	السعودية	اتفاقية تعاون تجاري وتوريد منتجات	حفاائظ / ورقيات	فواتير بموجب أوامر الشراء	٥ سنوات ميلادية تبدأ في ٢٠١٩/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١ م	يُجدد تلقائياً بعد اتفاق الطرفين
مورد (٤)	السعودية	عقد توريد منتجات	حليب ومغذيات أطفال	فواتير بموجب أوامر الشراء	سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢٣/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١ م	يتجدد تلقائياً لمدة سنة إلى أن يتم توقيع عقد جديد لسنة ٢٠٢٤م أو أن يخطر أحد الطرفين الآخر كتابياً بعدم رغبته لتجديد العقد
مورد (٥)	السعودية	عقد دعم ترويجي للمنتجات الموردة	منتجات العناية بالشعر والطفل	فواتير بموجب أوامر الشراء	سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢٣/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١ م	يعتبر العقد ساري للثلاث أشهر التالية من تاريخ الانتهاء، حيث يقوم الطرفين خلال هذه الفترة بالعمل على تجديد العقد.

الاسم	البلد	نوع الاتفاقية	طبيعة المنتجات	قيمة العقد	مدة العقد	شروط تجديد العقد
مورد (٦)	السعودية	اتفاقية توريد منتجات	أدوية	فواتير بموجب أوامر الشراء	سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢٣/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١	يجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يتم أحد الطرفين بإشعار الطرف الآخر برغبته في عدم تجديد العقد قبل شهر من انتهائه
مورد (٧)	السعودية	اتفاقية توريد منتجات	أدوية	١٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢٣/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١	يجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يتم أحد الطرفين بإشعار الطرف الآخر برغبته في عدم تجديد العقد عند نهاية مدة العقد
مورد (٨)	السعودية	اتفاقية توريد منتجات	أدوية	فواتير بموجب أوامر الشراء	سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢٣/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١	ينتهي العقد بانتهاء تاريخه ويتجدد باتفاق جديد
مورد (٩)	السعودية	اتفاقية توريد منتجات	أدوية	فواتير بموجب أوامر الشراء	سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢٣/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١	ينتهي العقد بانتهاء تاريخه ويتجدد باتفاق جديد
مورد (١٠)	السعودية	اتفاقية توريد منتجات	أدوية	فواتير بموجب أوامر الشراء	سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢٢/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١	يجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يتم أحد الطرفين بإشعار الطرف الآخر برغبته في عدم تجديد العقد قبل نهاية مدة العقد

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## ١٢-٣ التعاملات مع الموردين الرئيسيين

يوضح الجدول التالي تفاصيل التعاملات مع الموردين الرئيسيين للشركة خلال عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م:

جدول ١٨: التعاملات مع الموردين الرئيسيين

م	المورد	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات	المورد	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات	المورد	الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠م (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات
١	مورد (أ)	٤٩,٥٦١,٢٥٩	%١٥,١٤	مورد (أ)	٦١,٢١٠,٩٦٢	%١٦,١٨	مورد (أ)	٣٩,٥٤٦,٢٤٣	%١٨,٣٢
٢	مورد (ب)	٣١,٠٩٤,٩٧٦	%٩,٥٠	مورد (ب)	٣٢,٧٣٠,٧٥٨	%٨,٦٥	مورد (ب)	١٩,٦٥١,٣٦٥	%٩,١٠
٣	مورد (ج)	٢٤,٦٠٥,٧٦٧	%٧,٥٢	مورد (ج)	٣١,٦٠٠,٦٢٨	%٨,٣٦	مورد (هـ)	١٨,٥٤٨,٨٣١	%٨,٥٩
٤	مورد (د)	٢٠,٤١١,٠٩٠	%٦,٢٣	مورد (د)	٢١,٤٢٨,٤١٦	%٥,٦٧	مورد (ج)	١٣,٢٨٠,٩٢١	%٦,١٥
٥	مورد (هـ)	١٨,٧٣٧,٤٢٨	%٥,٧٢	مورد (هـ)	٢٠,٦٩٤,٩٥٩	%٥,٤٧	مورد (د)	١٢,٥٥٩,٦٢٤	%٥,٨٢
٦	مورد (و)	١٣,٠٨١,٦٠٠	%٤,٠٠	مورد (ز)	١٦,٢١٢,٨٩٤	%٤,٢٩	مورد (ي)	٦,٦٤٨,٠٨٥	%٣,٠٨
٧	مورد (ز)	١١,١٨٣,٧٥٢	%٣,٤٢	مورد (و)	١٢,٦٧٢,٠٤٨	%٣,٣٥	مورد (ط)	٦,٥٢٩,٤٦٩	%٣,٠٢
٨	مورد (ح)	٩,٥٠٢,٧٤٠	%٢,٩٠	مورد (ط)	٩,٥٥٣,٢٥٣	%٢,٥٣	مورد (ك)	٦,٠٣٢,٠٩٢	%٢,٧٩
	مجموع التعاملات مع الموردين الرئيسيين	١٧٨,١٧٨,٦١٢	%٥٤,٤٣		٢٠٦,١٠٣,٩١٨	%٥٤,٥٠		١٢٢,٧٩٦,٦٣٠	%٥٦,٨٧
	موردون آخرون	١٤٩,٢٣٤,٦٠٠	%٤٥,٥٧		١٧٢,١١٥,٩٨٧	%٤٥,٥٠		٩٣,٠٨٨,٩٢٧	%٤٣,١٣
	المجموع	٣٢٧,٤١٣,٢١٢	%١٠٠,٠٠		٣٧٨,٢١٩,٩٠٥	%١٠٠,٠٠		٢١٥,٨٨٥,٥٥٧	%١٠٠,٠٠

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

ملاحظة: تمت الإشارة إلى الموردين بأحرف مختلفة حيث يشير كل حرف إلى مورد محدد.

ملاحظة: النسب مقربة.



## ٣-١٣ إيرادات الشركة

### ٣-١٣-١ الإيرادات بحسب تصنيف العميل

تتمثل إيرادات الشركة بشكل رئيسي في الإيرادات من مبيعات التجزئة. وتنقسم إيرادات التجزئة التي تحصلها الشركة حسب نوعية العميل إلى عدة أنواع وهي: إيرادات زائري الصيدليات وعملاء التأمين الطبي، والإيرادات المتأتية من خلال برنامج (وصفتي)، وإيرادات البيع الإلكتروني.

ويشكّل زائري الصيدليات الشريحة الرئيسية من عملاء الشركة، وهم من المرضى والعملاء الذين يزورون الصيدلية بشكل مستمر لصرف الأدوية والوصفات الطبية وشراء المستلزمات اليومية من الصيدلية. كما تتضمن هذه الشريحة أيضاً فواتير العملاء المشمولين بتغطية بعض شركات التأمين، حيث يوجد لدى الشركة كما بتاريخ هذا المستند اتفاقية واحدة موقعة مع شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني (بوبا)، بحيث تقوم الشركة بصرف الأدوية العلاجية لعملاء شركة بوبا وفقاً للشروط والأحكام والحدود المالية والاستثناءات الواردة في الاتفاقية. وتشكّل الإيرادات المتحصلة من هذه الشريحة من العملاء ما نسبته حوالي ٧٩٪ و ٧٨٪ و ٧٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م، على التوالي.

كما تشمل إيرادات التجزئة إيرادات الائتمان المرتبطة ببرنامج (وصفتي) من خلال عميل شبه حكومي للشركة والذي يشغل ويدير برنامج «وصفتي» ويعتبر من ممثلي وزارة الصحة والقطاع الصحي العام، حيث تنص الاتفاقية المبرمة بين الشركتين على تحويل المرضى والمراجعين الذين يتم علاجهم في المستشفيات التابعة لقطاعات الصحة الحكومية ومراكز الرعاية الأولية على صيدليات الشركة، كإحدى الخيارات المتاحة للعملاء باعتبارها من الشركات المشتركة في خدمة (وصفتي) لدى مزود الخدمة المشار إليه سابقاً، من أجل صرف وصفاتهم الطبية لدى إحدى صيدليات الشركة من خلال منصة البرنامج. وتشكل تلك الإيرادات ما نسبته حوالي ٢١٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال كل من عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م وحوالي ٢٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣م.

أما مبيعات الإنترنت فقد بدأت في عام ٢٠٢٠م وهي تتمثل في المبيعات التي تتم من خلال الموقع الإلكتروني للشركة، بحيث يمكن للعملاء اختيار المنتجات المطلوبة وإكمال عملية الدفع عبر بطاقتهم الائتمانية. وتقوم الشركة بتوصيل المنتجات التي تم طلبها إلكترونياً إلى موقع العميل. وشكلت إيرادات المبيعات الإلكترونية ما نسبته أقل من ١٪ من إجمالي إيرادات الشركة في كل من عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م. ويجدر بالذكر أن الشركة قد وضعت استراتيجية لتطوير الصيدلية الإلكترونية خلال عام ٢٠٢٣م تهدف لزيادة حجم المبيعات الإلكترونية، من أهم عناصرها: التعاقد مع شركات التسويق الإلكتروني والعمل على تطوير منصة الصيدلية الإلكترونية بشكل أفضل وتعيين مدير للمتجر الإلكتروني.

وفيما يلي جدول يوضح إيرادات الشركة بحسب تصنيف العميل خلال عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م:

جدول ١٩: إيرادات الشركة حسب تصنيف العميل

م	نوع الإيراد	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ (ريال سعودي)	النسبة من الإجمالي	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (ريال سعودي)	النسبة من الإجمالي	الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ (ريال سعودي)	النسبة من الإجمالي
١	إيرادات التجزئة من زائري الصيدليات وعملاء التأمين الطبي	٢٣٩,٣٧٤,٩٥٨	%٧٨,٦١	٢٨٦,٧١٩,٩٧٢	%٧٨,١١	١٥٧,٠٢١,٦٥١	%٧٦,٩٢
٢	إيرادات خدمة (وصفتي)	٦٤,١٤٨,٥٧٧	%٢١,٠٧	٧٨,٧٦٨,٩٢٠	%٢١,٤٦	٤٦,٧٥٧,٣٢٧	%٢٢,٩١
٣	إيرادات مبيعات الكترونية عبر الإنترنت	٩٧٤,٠٥٩	%٠,٣٢	١,٥٨٦,٥٩٥	%٠,٤٣	٣٥٤,٥٠٥	%٠,١٧
	المجموع	٣٠٤,٤٩٧,٥٩٤	%١٠٠,٠٠	٣٦٧,٠٧٥,٤٨٧	%١٠٠,٠٠	٢٠٤,١٣٣,٤٩٣	%١٠٠

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

### ٣-١٣-٢ الإيرادات بحسب التوزيع الجغرافي

لدى الشركة سلسلة تضم عدد (١٥٧) صيدلية كما في تاريخ هذا المستند، منها (١٢٥) صيدلية قائمة و(٣٢) صيدلية تحت التأسيس ومتوقع افتتاحها خلال الاثني عشر شهراً القادمة، وهي متوزعة في العديد من المدن الرئيسية والمناطق الطرفية في المملكة العربية السعودية، لا سيما في المنطقة الغربية من المملكة. وتشكل المبيعات في مدينة جدة النسبة الكبرى من إجمالي مبيعات الشركة بحيث شكلت مبيعات مدينة جدة ما نسبته حوالي ٦٥% و٦٢% و٦٠% من إجمالي إيرادات الشركة خلال عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م، على التوالي.

ويوضح الجدول التالي إيرادات الشركة بحسب التوزيع الجغرافي خلال عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م:

جدول ٢٠: إيرادات الشركة حسب التوزيع الجغرافي

المدينة	عدد الصيدليات كما في ٢٠٢١	إجمالي المبيعات كما في ٢٠٢١	النسبة من المجموع كما في ٢٠٢١	عدد الصيدليات كما في ٢٠٢٢	إجمالي المبيعات كما في ٢٠٢٢	النسبة من المجموع كما في ٢٠٢٢	عدد الصيدليات كما في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠	إجمالي المبيعات كما في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠	النسبة من المجموع كما في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠
جدة	٥٨	٢٠١,٣١٦,٠٥٢	%٦٦,١٢	٦٣	٢٢٧,٦١٢,٩٢٣	%٦٢,٠١	٦٨	١٢١,٦٧٣,١٣٨	%٥٩,٦٠
الطائف	١٦	٣٤,٦٦٥,٥٦٥	%١١,٣٨	١٨	٤٨,١٨١,٢٣١	%١٣,١٣	١٧	٢٣,٠٠٠,٣٣٩	%١١,٢٧
مكة المكرمة	١١	٣٧,٤٠٢,٣٠٧	%١٢,٢٨	١٢	٤٧,٣٩٠,٥٢٦	%١٢,٩١	١٥	٣٠,٥٨٦,٤٦٤	%١٤,٩٨
الرياض	٩	١٣,٨٦٠,٣٤٦	%٤,٥٥	٧	١٦,٢١١,٠٢٣	%٤,٤٢	٧	٨,٣٣٤,٦٦٧	%٤,٠٨
المدينة المنورة	٤	٨,٠٩١,٩٧٢	%٢,٦٦	٤	٩,٢٢٧,١٣٣	%٢,٥١	٥	٧,٠٦٢,٣١٥	%٣,٤٦
الخرج	٢	٣,٨٢٦,٤٥٦	%١,٢٦	٢	٣,٨٣٠,٨٥١	%١,٠٤	٢	٢,١٧٧,٨٣٩	%١,٠٧
رابغ	٢	٢,٧٣٣,٨١٠	%٠,٩٠	٢	٣,٢٧٥,٠٧٥	%٠,٨٩	٢	١,٧٦٣,٦٩٦	%٠,٨٦
ينبع	-	-	-	١	١,٥٤٠,٥٩٥	%٠,٤٢	١	١,٣٧٣,٠٩٨	%٠,٦٧
جازان	٢	١,٦٢٧,٠٢٨	%٠,٥٣	٥	٨,٢١٩,٥٣٤	%٢,٢٤	٦	٧,٨٠٧,٤٣٢	%٣,٨٢
المتجر الالكتروني	١	٩٧٤,٠٥٨	%٠,٣٢	١	١,٥٨٦,٥٩٦	%٠,٤٣	١	٣٥٤,٥٠٥	%٠,١٧
المجموع	١٠٥	٣٠٤,٤٩٧,٥٩٤	%١٠٠,٠٠	١١٥	٣٦٧,٠٧٥,٤٨٧	%١٠٠,٠٠	١٢٤	٢٠٤,١٣٣,٤٩٣	%١٠٠,٠٠

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## ٣-١٣-٣ الإيرادات حسب نوع المنتج

تقدم الشركة مجموعة متنوعة من المنتجات الصيدلانية لعملائها كالأدوية، ومنتجات العناية الشخصية، والأدوات والأجهزة الطبية، والمكملات الغذائية، ومنتجات العناية بالأم والطفل، وغيرها من المستلزمات الضرورية للعملاء.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات حسب المنتج كما في عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م والنصف الأول من عام ٢٠٢٣م:

جدول ٢١: إيرادات الشركة حسب نوع المنتج

م	نوع المنتج	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ (ريال سعودي)	النسبة من الإجمالي	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (ريال سعودي)	النسبة من الإجمالي	الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ (ريال سعودي)	النسبة من الإجمالي
١	منتجات الأدوية	١٨١,٠٥٠,٦٧٠	٥٩,٤٦%	٢٢٧,٦٦٦,٨٢١	٦٢,٠٢%	١٣٠,٢٧٩,٩٥٣	٦٣,٨٢%
٢	منتجات العناية الشخصية	٨٢,٢٨٤,٥١٤	٢٧,٠٢%	٦٨,٩٣٤,٣٩٨	١٨,٧٨%	٣٥,٢٨٥,٨٢٤	١٧,٢٩%
٣	منتجات العناية بالأم والطفل	٣٣,٢٨٤,٢٧٨	١٠,٩٣%	٣٨,٨٣٨,٠١٨	١٠,٥٨%	١٩,٢٢٤,٢٠٨	٩,٤٢%
٤	المكملات الغذائية	٢٣,٠٨١,٠٤٧	٧,٥٨%	٢٥,٥٧٥,٦٤٤	٦,٩٧%	١٤,٤٥٣,٠٩١	٧,٠٨%
٥	الأدوات والأجهزة الطبية	٤,٧٩٧,٠٨٥	١,٥٨%	٦,٠٦٠,٦٠٦	١,٦٥%	٤,٨٩٠,٤١٧	٢,٤٠%
	<b>المجموع</b>	<b>٣٠٤,٤٩٧,٥٩٤</b>	<b>١٠٠,٠٠%</b>	<b>٣٦٧,٠٧٥,٤٨٧</b>	<b>١٠٠,٠٠%</b>	<b>٢٠٤,١٣٣,٤٩٣</b>	<b>١٠٠,٠٠%</b>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

### ١٤-٣ مستودعات الشركة وأسطول النقل

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية لدى الشركة حالياً (٣) ثلاثة مواقع مستأجرة في مدينة جدة تتضمن (٤) أربع مستودعات قائمة بموجب (٤) أربع عقود إيجار سارية، وهي مقسمة بحسب تصنيف المنتجات التي يتم حفظها وتخزينها في كل مستودع كما يلي: مستودع للأدوية والأجهزة الطبية، ومستودع للورقيات والحفائظ، ومستودع لمنتجات الحليب وأغذية الأطفال ومستودع لمنتجات التجميل. كما يوجد لدى الشركة مستودع تحت الإنشاء على أرض مستأجرة في المدينة الصناعية الثالثة (مدن) بمدينة جدة بموجب عقد إيجار ساري، تبلغ مساحته الإجمالية (٢١,٠٠٠) م<sup>٢</sup> واحد وعشرين ألف متر مربع، ومن المتوقع تشغيله خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٣ م حيث بلغت نسبة الإنجاز فيه حوالي ٩٦٪ كما في تاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٣٠ م. وتخطط الشركة لأن يكون هذا المستودع بمثابة المستودع الرئيسي لها، حيث سيضم جميع منتجات الشركة بمختلف تصنيفاتها في مقر واحد مقسم إلى عدة أقسام بحسب أنواع المنتجات وطريقة التخزين الملائمة لها. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٢-١٥-٢) بعنوان «عقود إيجار المستودعات» من هذا المستند).

ويتم توريد الإمدادات اليومية لنقاط البيع من خلال مستودعات الشركة، حيث تقوم الشركة باستلام وتخزين وتوريد المنتجات تحت إشراف مدراء مستودعات ذوي خبرة واسعة في مجال إدارة العمليات والمستودعات، مع مراعاة الالتزام بتطبيق أعلى معايير الجودة لضمان سلامة المنتجات وتخزينها وتجهيزها ونقلها بأفضل صورة ممكنة وفقاً لتعليمات الهيئة العامة للغذاء والدواء. والجدير بالذكر أنه يتم تخزين الأدوية الخاضعة للرقابة بمستودعات الشركة وفقاً للوائح التنفيذية لنظام المواد المخدرة والمؤثرات العقلية الصادرة من الهيئة العامة للغذاء والدواء، بحيث تكون مؤمنة بحراسة أمنية على مدار الساعة، ويتواجد لدى الشركة صيادلة

مرخصون مسؤولون عن عهدة المواد المخدرة أو المؤثرات العقلية في المستودعات، وعن صرفها بالشكل النظامي، ورفع التقارير اللازمة إلى وزارة الصحة حسب ما جاء في اللائحة التنفيذية لنظام المواد المخدرة والمؤثرات العقلية الصادر من الهيئة العامة للغذاء والدواء. كما ويجدر بالذكر أيضاً أن جميع صيدليات الشركة مسجلة في برنامج (رصد) الخاص بالهيئة العامة للغذاء والدواء، والذي يُعنى بتتبع حركة الدواء من الشركة الصانعة مروراً بالوكيل، ثم المستودعات، ثم الصيدليات، ثم المريض (المستخدم النهائي).

كما تستخدم الشركة أحد أحدث أنظمة الحاسب الآلي والبرمجة العالمية في فروعها والتي تربط الصيدليات والمستودعات ونظام المحاسبة والأقسام الإدارية الأخرى التابعة للشركة ببعضها البعض من خلال نظام تخطيط موارد المؤسسات والمتوافق مع معظم الأنظمة والبرمجيات العالمية الأخرى من «LS Central on Microsoft D365 Business Central» (ERP) ناحية الربط مع قواعد البيانات ونقلها أو تصديرها بكل سهولة وفعالية.

ويوضح الجدول الآتي أهم تفاصيل مستودعات الشركة:

جدول ٢٢: مستودعات الشركة

م	الوصف	المدينة	المساحة (متر مربع)	المساحة التخزينية (متر مربع)
١	مستودع الأدوية	جدة	١,٢٠٠	٦٧٤
٢	مستودع مستحضرات التجميل بمنطقة المستودعات بالغرفة التجارية	جدة	٨٨٤	٨٨٤
٣	مستودع منتجات الحليب وأغذية الأطفال بمنطقة المستودعات بالغرفة التجارية	جدة	٤٢٨	٤٢٨
٤	مستودع الحفاضات والورقيات بمنطقة المستودعات بالغرفة التجارية	جدة	١,٨٩٠	١,٨٩٠
٥	مستودع المدينة الصناعية الثالثة (مقسم إلى أربعة أقسام لتخزين جميع أصناف منتجات الشركة) *	جدة	٢١,٠٠٠	١٥,٠٠٠ متر مربع مع مكاتب إدارية، وغرفة مبردة لحفظ أدوية الثلجة بمساحة ١٥٠ متر مربع ومساحة تخزينية ٣٠٠ متر مربع.

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

\* المستودع تحت الإنشاء، وتوقع الشركة افتتاحه وتشغيله خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٣م، حيث بلغت نسبة الإنجاز فيه حوالي ٩٦% كما في تاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٣٠م.

يوجد لدى الشركة أسطول نقل مكون من حوالي (٢٢) ثلاثة وعشرين سيارة وشاحنة ذات استخدامات وسعات متعددة كما في تاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٣٠م، والتي تقوم بإتمام ما يقارب (٤٠) أربعين عملية نقل وتوصيل يوميا. وتشكل مستودعات الشركة مجتمعة مع أسطول النقل الخاص بالشركة العصب الرئيسي لشبكة صيدلياتها، حيث يتم توفير جميع المنتجات المطلوبة من مصادرها المعتمدة حتى تصل لكل صيدلية ولكل عميل في التوقيت المناسب وبالكمية المناسبة. كما يتم أيضاً نقل المنتجات غير المطابقة أو منتهية الصلاحية من الفروع إلى المستودعات بشكل آمن ومطابق للمعايير المستخدمة.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل أسطول نقل البضائع لدى الشركة كما في ٢٠٢٣/٠٧/٣٠م:

جدول ٢٣: أسطول نقل البضائع

سنة الصنع	الشركة المصنعة	العدد	وضع المركبة	نوع التسجيل
٢٠١١م	سوزوكي	١	صالحة	نقل خاص
٢٠١٤م	ديهاتسو	١	صالحة	نقل خاص
٢٠١٥م	تويوتا	٣	صالحة	نقل خاص
٢٠١٦م	تويوتا	١	صالحة	نقل خاص
٢٠١٦م	ايسوزو	٢	صالحة	نقل خاص
٢٠١٦م	سوزوكي	٢	صالحة	نقل خاص
٢٠١٧م	سوزوكي	٢	صالحة	نقل خاص
٢٠١٧م	ايسوزو	١	صالحة	نقل خاص
٢٠١٨م	فيات	١	صالحة	نقل خاص
٢٠١٨م	ايسوزو	١	صالحة	نقل خاص
٢٠١٩م	رينو	١	صالحة	نقل خاص
٢٠٢٠م	رينو	٢	صالحة	نقل خاص
٢٠٢٠م	ايسوزو	١	صالحة	نقل خاص
٢٠٢١م	ايسوزو	١	صالحة	نقل خاص
٢٠٢٢م	ايسوزو	١	صالحة	نقل خاص
٢٠٢٢م	ايسوزو	١	صالحة	نقل خاص
٢٠٢٣م	ايسوزو	١	صالحة	نقل خاص
المجموع		٢٣		

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

ويجدر بالذكر أن الشركة تخضع للمعايير الخاصة بنقل الأدوية والمحددة من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء، حيث لا يتم ترخيص المستودعات إلا بعد الكشف على الشاحنات وسيارات التوصيل والتأكد من أنها مطابقة لاشتراطات الهيئة العامة للغذاء والدواء، مثل وجود ترمومتر الكتروني مرتبط بنظام تتبع لدرجات الحرارة والرطوبة داخل صناديق الشاحنات، ووجود جهاز الكتروني لتتبع السيارات والشاحنات والتي تمكن كل من مدير المستودعات وكذلك مدير الصيدلية الإلكترونية على متابعة جميع تحركات الشاحنات وسيارات التوصيل، بالإضافة إلى وجود تراخيص لتلك الشاحنات والمركبات من وزارة النقل.

## ١٠-٣ عقود الإيجار

## ١-١٠-٣ عقد إيجار المكتب الرئيسي

يوضح الجدول أدناه عقد الإيجار الخاص بالمكتب الرئيسي للشركة:

جدول: ٢٤: عقد الإيجار الخاص بالمكتب الرئيسي

وصف العقار	المستأجر	المؤجر	المدينة	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة)	مدة العقد	حالة العقد	شروط تجديد العقد
المكتب الرئيسي	شركة المجتمع	مؤجر (١)	جدة	١,٣١٦	٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	١٥ سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢٣/٠٨/١٣ وتنتهي في ٢٠٣٨/٠٨/١٢	ساري	تتجدد مدة الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في إنهاء العقد قبل (٣٦٥) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## ٢-١٠-٣ عقود إيجار المستودعات

لدى الشركة حالياً (٣) ثلاثة مواقع مستأجرة في مدينة جدة تتضمن (٤) أربع مستودعات قائمة بموجب (٤) أربع عقود إيجار سارية، وهي مقسمة بحسب تصنيف المنتجات التي يتم حفظها وتخزينها في كل مستودع كما يلي: مستودع للأدوية والأجهزة الطبية، ومستودع للورقيات والحفاظ، ومستودع لمنتجات الحليب وأغذية الأطفال ومستودع لمنتجات التجميل.

كما يوجد لدى الشركة مستودع تحت الإنشاء على أرض مستأجرة بموجب عقد إيجار ساري في المدينة الصناعية الثالثة (مدن) بمدينة جدة، تبلغ مساحته الإجمالية (٢١,٠٠٠) م<sup>٢</sup> واحد وعشرين ألف متر مربع، ومن المتوقع تشغيله خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٣م حيث بلغت نسبة الإنجاز فيه حوالي ٩٦% كما في تاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٣٠م. وتخطط الشركة لأن يكون هذا المستودع بمثابة المستودع الرئيسي لها، حيث سيضم جميع منتجات الشركة بمختلف تصنيفاتها في مقر واحد مقسم إلى عدة أقسام بحسب أنواع المنتجات وطريقة التخزين الملائمة لها.

يوضح الجدول التالي عقود الإيجار الخاصة بجميع مستودعات الشركة الحالية والمستودع تحت الإنشاء:

جدول ٢٥: عقود إيجار المستودعات

وصف العقار	اسم المستأجر	اسم المؤجر	المدينة	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة)	مدة العقد	حالة العقد	شروط تجديد العقد
مستودع الأدوية والأجهزة الطبية	شركة المجتمع الرائدة الطبية	مؤجر (٢)	جدة	١,٢٠٠	٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	سنة ميلادية واحدة تبدأ في ٢٠٢٢/١١/١٩ وتنتهي في ٢٠٢٣/١١/١٨ م	ساري	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
مستودع منتجات الحليب وأغذية الأطفال	شركة المجتمع الرائدة الطبية	الغرفة التجارية الصناعية بجدة	جدة	٤٢٨	٤٦,٦٥٢ ريال سعودي سنوياً وأصبح ٥١,٣٦٠ ريال سعودي سنوياً ابتداءً من ٢٠٢٣/٠٧/١٩ م	تبدأ في ٢٠٢٢/١٠/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٨/٠٥/٢٥ م	ساري	لا يتجدد العقد إلا بتوقيع عقد جديد
مستودع التجميل	شركة المجتمع الرائدة الطبية	الغرفة التجارية الصناعية بجدة	جدة	٨٨٤	٩٦,٣٥٦ ريال سعودي سنوياً وأصبح ١٠٦,٠٨٠ ريال سعودي سنوياً ابتداءً من ٢٠٢٣/٠٧/١٩ م	تبدأ في ٢٠٢١/١٠/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٨/٠٥/٢٥ م	ساري	لا يتجدد إلا بالتوقيع على عقد جديد
مستودع الحفائظ والورقيات	شركة المجتمع الرائدة الطبية	الغرفة التجارية الصناعية بجدة	جدة	١,٨٩٠	٢٠٦,٠١٠ ريال سعودي سنوياً وأصبح ٢٢٦,٨٠٠ ريال سعودي سنوياً ابتداءً من ٢٠٢٣/٠٧/١٩ م	تبدأ في ٢٠٢٠/١٠/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٨/٠٥/٢٥ م	ساري	لا يتجدد إلا بالتوقيع على عقد جديد



وصف العقار	اسم المستأجر	اسم المؤجر	المدينة	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة)	مدة العقد	حالة العقد	شروط تجديد العقد
مستودع المدينة الصناعية الثالثة	شركة المجتمع الرائدة الطبية	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	جدة	٢١,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	٢٠ سنة هجرية تبدأ في ١٤٤٢/٠٨/٠٤ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٧) وتنتهي في ١٤٦٢/٠٨/٠٣ (الموافق ٢٠٤٠/٠٨/١١)	ساري	يتم تجديد العقد لمدة أخرى يتفق عليها الطرفين، بعد إشعار خطي يرسل من المستأجر قبل (٦) أشهر من انتهاء العقد

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## ٣-١٥-٣ عقود إيجار الصيدليات الرئيسية

فيما يلي تفاصيل أكبر (١٠) عشرة عقود إيجار تخص صيدليات الشركة من حيث مبلغ عقد الإيجار:

جدول ٢٦: إيجار الصيدليات الرئيسية

وصف العقار	اسم المستأجر	اسم المؤجر	المدينة	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة)	مدة العقد	حالة العقد	شروط تجديد العقد
صيدلية (١)	شركة المجتمع الرائدة الطبية	مؤجر (٣)	مكة المكرمة	٤٧٨	٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	١٠ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠٢٢/١١/١٥ وتنتهي في ٢٠٣٢/١١/١٤ م	ساري	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
صيدلية (٢)	شركة المجتمع الرائدة الطبية	مؤجر (٤)	المدينة المنورة	٣٦٣	٦١٣,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	٣ سنوات ميلادية تبدأ في ٢٠٢٣/٠٣/٠٥ م وتنتهي في ٢٠٢٦/٠٥/٠٤ م	ساري	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
صيدلية (٣)	شركة المجتمع الرائدة الطبية	مؤجر (٥)	جدة	٤٨٠	متوسط بقيمة ٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	١٠ سنوات ميلادية تبدأ في ٢٠٢٢/٠٩/٠١ م وتنتهي في ٢٠٣٢/٠٨/٣١ م	ساري	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
صيدلية (٤) + سكن موظفين	شركة المجتمع الرائدة الطبية	عمر يوسف يولداش خوجه	جدة	٢٦٦ م للصيدلية + ٢٧٨,٨ م سكن الموظفين	٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	١٠ سنوات ميلادية تبدأ في ٢٠٢٣/٠٤/٠١ م وتنتهي في ٢٠٣٣/٠٣/٣١ م	ساري	تتجدد مدة الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته إنهاء العقد قبل (١٨٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.
صيدلية (٥)	شركة المجتمع الرائدة الطبية	مؤجر (٦)	جدة	٨٠٠	متوسط بقيمة ٥٢٥,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	٢٠ سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢٣/١٠/٠١ م وتنتهي في ٢٠٤٣/٠٩/٣٠ م	ساري	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.

وصف العقار	اسم المستأجر	اسم المؤجر	المدينة	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة)	مدة العقد	حالة العقد	شروط تجديد العقد
صيدلية (٦)	شركة المجتمع الرائدة الطبية	مؤجر (٧)	مكة المكرمة	٣٢٤	متوسط بقيمة ٥١٠,٨٤٩ ريال سعودي سنوياً	٨ سنوات و ١٠ أشهر ميلادية تبدأ في ٢٠٢٢/٠٧/٣٠ وتنتهي في ٢٠٣١/٠٥/٢٩م	ساري	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
صيدلية (٧)	شركة المجتمع الرائدة الطبية	مؤجر (٨)	مكة المكرمة	٢٩٢	٤٨٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢٢/٠٥/٢٨ وتنتهي في ٢٠٢٤/٠٥/٢٧م	ساري	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
صيدلية (٨)	شركة المجتمع الرائدة الطبية	مؤجر (٩)	مكة المكرمة	١,٠١١	متوسط بقيمة ٤٧٥,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	٢٥ سنة ميلادية تبدأ في ٢٠٢٤/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٤٨/١٢/٣١م	ساري	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
صيدلية (٩)	شركة المجتمع الرائدة الطبية	مؤجر (١٠)	جدة	٢٢٨	٤٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	٥ سنوات ميلادية تبدأ في ٢٠٢٣/٠٧/٠١ وتنتهي في ٢٠٢٨/٠٦/٣٠م	ساري	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
صيدلية (١٠)	شركة المجتمع الرائدة الطبية	عمر يوسف يولداش خوجه	جدة	٤٤٠	٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	٩ سنوات و ١١ شهر ميلادية تبدأ من ٢٠٢٣/٠٥/٠١ وتنتهي في ٢٠٣٣/٠٣/٣١م	ساري	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## ٣-١٦ العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق منتجاتها وإدارة عملياتها التشغيلية على سمعة علامتها التجارية والتي تمنحها موقعاً متميزاً لدى عملائها في السوق، ولقد حصلت الشركة على شهادة تسجيل العلامة التجارية لشركة المجتمع الرائدة الطبية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية في المملكة العربية السعودية بتاريخ ٣٠/٠٨/١٤٣٦هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠١٥م). ويوضح الجدول التالي تفاصيل العلامة التجارية للشركة:

جدول ٢٧: العلامة التجارية

العلامة التجارية	بلد التسجيل	تاريخ نهاية الحماية	وصف العلامة التجارية	الفئة	اسم المالك	رقم التسجيل
	السعودية	١٤٤٦/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٨م)	حرف أم لاتيني باللون الأصفر في نهايته رسم علامة صح باللون الأخضر الغامق وبحدود باللون الأزرق الفاتح والأصفر وخلفيتها أخضر غامق	(٥)	شركة المجتمع الرائدة الطبية	١٤٣٦٠١١٥٨٤

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

والجدير بالذكر أنه تم تسجيل علامة الشركة التجارية رسمياً بالمملكة العربية السعودية، ولا تملك الشركة أي علامة تجارية أخرى غير المذكورة أعلاه. كما لم تقم الشركة بإبرام أي اتفاقية ترخيص باستخدام علامتها التجارية أعلاه لأي طرف آخر سواء كان داخل أو خارج المملكة، بالإضافة إلى أنها لا تملك أي ترخيص باستخدام علامات تجارية لشركات أجنبية على مطبوعات الشركة أو نشراتها التسويقية داخل المملكة.

## ٣-١٧ اتفاقيات التأمين

جدول ٢٨: اتفاقيات التأمين

حالة العقد	مدة العقد	نوع التأمين	الحد الأقصى الكلي السنوي للتغطية التأمينية	قيمة العقد	شركة التأمين
ساري	تبدأ بتاريخ ٢٠٢٢/٠١/٣٠ وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٤/٠١/٢٩م	تأمين صحي	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل عضو	١,٨٣٣,٠٠٢ ريال سعودي	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني
ساري	تبدأ بتاريخ ٢٠٢٢/٠٦/١٠ وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٠٩م	تأمين جميع المخاطر للممتلكات	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٢١,٠٠٠ ريال سعودي	شركة الإنماء طوكيو مارين
ساري	تبدأ بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٧ وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٦م	تأمين مركبات ضد الغير (طرف ثالث)	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٤١,٧١٨ ريال سعودي	الشركة الوطنية للتأمين

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

ويجدر بالذكر أن الشركة تعمل على تجديد عقود التأمين المنتهية.

كما يجدر بالذكر أن الشركة لديها تغطية تأمينية إضافية على سياراتها وشاحناتها الخاصة بنقل البضائع، وذلك من خلال عدة بوالص تأمين لكل مركبة على حدة، وبمبلغ مختلف وتاريخ سريان مختلف لكل بوليصة.

## ٣-١٨ العقود مع الأطراف ذوي العلاقة

يوجد لدى الشركة ثلاثة عقود إيجار قائمة مع رئيس مجلس الإدارة والمساهم الكبير (عمر يوسف خوجه)، وذلك لغرض استخدامها كصيدليات تابعة للشركة. ويتم دفع هذه الإيجارات على دفعات كل ستة أشهر بحسب جداول الدفع المتضمنة في عقود الإيجار. وفيما يلي جدول يوضح تفاصيل العقود مع الأطراف ذات العلاقة:

جدول ٢٩: العقود مع الأطراف ذوي العلاقة

وصف العقار	اسم المؤجر	المدينة	المساحة (متر مربع)	القيمة الإجمالية	قيمة الإيجار السنوية	مدة العقد	حالة العقد	شروط تجديد العقد
صيدلية+ سكن موظفين	عمر يوسف يولداش خوجه	جدة	٢٦٦ م <sup>٢</sup> للصيدلية + ٢٧٨,٨ م <sup>٢</sup> لسكن الموظفين	٦,٣٢٥,٠٠٠ ريال سعودي (شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة)	١٠ سنوات ميلادية تبدأ من	ساري	تتجدد مدة الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (١٨٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.
صيدلية	عمر يوسف يولداش خوجه	جدة	١٧٠	٢٧٦,٠٠٠ ريال سعودي (شاملة ضريبة القيمة المضافة)	١٦٠,٠٠٠ ريال سعودي (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة)	سنة وستة أشهر ميلادية تبدأ من ٢٠٢٢/٠٩/٠٧ م وتنتهي في ٢٠٢٤/٠٣/٠٦ م	ساري	تتجدد مدة الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٩٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.
صيدلية	عمر يوسف يولداش خوجه	جدة	٤٤٠	٤,٥٦١,٦٦٧ ريال سعودي (شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة)	٩ سنوات و١١ شهر ميلادية تبدأ من ٢٠٢٣/٠٥/٠١ م وتنتهي في ٢٠٣٣/٠٣/٣١ م	ساري	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## ١٩-٣ الاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات جوهرية مع أطراف خارجية لتسهيل أعمالها وتحسين ربحيتها، ويوضح الجدول التالي الاتفاقيات الجوهرية الخاصة بالشركة:

جدول ٣٠: الاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة

حالة العقد	مدة العقد وشروطه	القيمة الإجمالية	نوع العقد	الطرف الأول
ساري	تبدأ بتاريخ ٢٠١٩/٠٤/٠١ م حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ م وتتجدد مدة الاشتراك بالخدمة سنوياً ما لم يخطر أحد الطرفين عدم رغبته في التجديد بمدة لا تقل عن شهرين قبل انتهاء الاشتراك	يتم احتساب نسبة متفق عليها من تكلفة الأدوية المصروفة كنسبة ربح للصيدلية. وقد يتم تعديل النسبة بناءً على أداء وكفاءة تشغيل الشركة	اتفاقية اشتراك منشآت صيدلانية	شركة شبه حكومية تعمل في مجال تقديم خدمات الشراء الطبي والجهة المشغلة والمديرة لبرنامج (وصفتي) تحت إشراف وزارة الصحة
ساري	سنتين ميلاديتين تبدأ من تاريخ ٢٠١٥/١١/٠٤ م ويتجدد هذا العقد تلقائياً لنفس المدة ما لم يخطر أي من الطرفين الآخر كتابياً قبل (٦٠) يوم من تاريخ انتهاء هذا العقد برغبته في عدم تجديد العقد	يتم سداد المستحقات بموجب المطالبات والفواتير التي يتم حسابها وفقاً لآلية معينة متفق عليها بين الطرفين	عقد تنظيم صرف أدوية علاجية	شركة تأمين تعاوني
ساري	سنة ميلادية تبدأ من ٢٠٢٢/٠٨/٠٦ م من تفعيل الخدمة ويجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يتم إنهاء هذا الارتباط خطياً من أي أو من كلا الطرفين قبل (٩٠) يوماً من تاريخ انتهاء العقد	٤٧,٤٣٢ ريال سعودي	عقد خدمات (استضافة خوادم الحاسوب الرئيسية والاحتياطية والربط بين الفروع وخوادم الحاسوب وعمل النسخ الاحتياطية والحماية لجميع الأجهزة والخوادم)	شركة تقدم خدمات حلول تكنولوجيا المعلومات والاتصال وإدارة الشبكات

حالة العقد	مدة العقد وشروطه	القيمة الإجمالية	نوع العقد	الطرف الأول
ساري	تبدأ مدة سريان العقد من ٢٢/٠٤/٢٠٢٠م إلى تاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٠م. ويتم تجديده تلقائياً بعد انتهاء مدة التعاقد، ما لم يتم إنهاء هذا الارتباط خطياً من أي أو من كلا الطرفين قبل (٣٠) يوماً من تاريخ انتهاء العقد	رسوم خدمة شهرية بنسبة ٨٪ من إجمالي قيمة الطلبات المستلمة من صيدليات الشركة	اتفاقية توصيل طلبات	شركة تملك تطبيق الكتروني وتقدم خدمة توصيل طلبات
ساري	سنة أشهر تبدأ من ١٢/٠٨/٢٠١٨م ويتجدد العقد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم الرغبة بتجديد العقد	٢,٠٠٠ ريال سعودي كل ستة أشهر لكل فرع	اتفاقية لتزويد خدمة اشتراك في نظام الوصفات الإلكترونية الصادرة من تطبيق (صحة)	شركة مزودة لخدمات الكترونية
ساري	تبدأ من تاريخ ٠٤/٠١/٢٠٢٢م وتنتهي في ١٠/٠٣/٢٠٣٥م	٣٧٠,٩٥٠ ريال سعودي سنوياً	عقد تأجير محل تجاري	شركة لتقديم الأطعمة الخفيفة والمشروبات (مستأجر)
ساري	تبدأ مدة سريان العقد من تاريخ ٢٥/٠٩/٢٠٢٢م وينتهي في ٢٤/٠٩/٢٠٢٣م. ويتجدد العقد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم الرغبة بتجديد العقد	٣١٧,٠٣٤ دولار أمريكي أي ما يعادل ١,١٨٨,٨٧٧٨ ريال سعودي غير شامل الضريبة تدفع مرة واحدة على دفعات مقابل تراخيص البرنامج وتكلفة التركيب والتشغيل والتدريب+ بالإضافة إلى مبلغ ٥٠,٥٦٣ دولار أمريكي أي ما يعادل ١٨٩,٦١١ ريال سعودي تدفع سنوياً مقابل الدعم الفني السنوي	عقد تشغيل برنامج (LS) Central on Microsoft D365 Business (Central للإدارة الشاملة للأعمال(ERP)	مؤسسة تقدم خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية



## ٣-٢٠ سياسة الأبحاث والتطوير

نظراً للنقلة النوعية التي شهدتها قطاع الخدمات الصحية في المملكة بشكل عام، والبدء بتطبيق برامج التخصصية وما تبع ذلك من إسناد مهمة صرف الدواء إلى صيدليات القطاع الخاص، وتماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، قامت شركة المجتمع الرائدة الطبية بالعديد من الدراسات البحثية، والتدريبية، والتقنية، والتطويرية. فكان أن تم توقيع اتفاقية ثلاثية في مدينة الرياض بتاريخ ٢٠١٨/٠٦/٠٦م مع كل من وكيل وزارة الصحة للصحة العامة وجامعة الملك عبدالعزيز ممثلة في كلية الصيدلة، حيث تم الاتفاق على عدة مجالات للتعاون، كما يلي:

- تعزيز أواصر التعاون في كل من المجالات التدريبية، والبحثية، والتقنية، والتطويرية.
- التنسيق لتدريب طلاب كليات الصيدلة في صيدليات المجتمع.
- تنظيم وتسهيل المشاريع البحثية المتعلقة بقطاع الصيدليات المجتمعية والقطاع التعليمي لطلاب كليات الصيدلة ومنسوبيها.
- تطوير المهنة في قطاع الصيدليات المجتمعية المبنية على الأبحاث العلمية.

كما امتد مجال البحث العلمي الذي قامت به الشركة إلى القيام بعمل دراسات ميدانية وإحصائية شملت عدداً من المدن الرئيسية بالمملكة، حيث عرضت الشركة رؤيتها لأنجع الطرق لتحويل صرف الأدوية من صيدليات المستشفيات الحكومية إلى الصيدليات المجتمعية التابعة للقطاع الخاص دون أن تتأثر الناحية الاستثمارية والربحية للصيدلية المجتمعية، بل وجعله استثماراً مربحاً على المدى الآني والبعيد، مما عزز الشراكة الاستراتيجية بين القطاع الحكومي والخاص. اهتمت الدراسة برفع مستوى الخدمة سعياً لتحقيق الرضا للمستفيد الذي يجب أن يتميز به القطاع الخاص في إطار الضوابط الموضوعية للمهنة أولاً.

وفي هذا السبيل، شاركت الشركة في العديد من ورش العمل والاجتماعات مع الجهات الحكومية المعنية والهيئات الصحية والشركات (الحكومية وغير الحكومية)، حيث كان لورقة العمل التي تقدمها الشركة في كل ورشة أو اجتماع مساهمة فاعلة للخروج بالتوصيات والاقتراحات الإيجابية لتحقيق الأغراض المستهدفة والمصالح المشتركة.

قدمت الشركة عدداً من الأبحاث والدراسات والتقارير والإحصائيات الميدانية إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة:

جدول ٢١: الدراسات التي قدمتها الشركة

م	عنوان الدراسة	تاريخ الدراسة	الجهة الموجهة إليها الدراسة
١	تقرير بالمجاميع العلاجية غير المتوفرة عادة في الصيدليات المجتمعية والمطلوب توافرها عاجلاً واقتراح البدائل المتاحة موضحاً فيه الشركات الصانعة والوكلاء المحليين والاسماء العلمية والتجارية لها.	٢٠٢٠/٠٢/٠٣م	الهيئة العامة للغذاء والدواء + وشركة شبه حكومية وتعتبر أكبر شركة مركزية في مجال تقديم خدمات الشراء الطبي وتوزيع الأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية في المملكة تحت مظلة وزارة الصحة، والجهة الرسمية المشغلة لبرنامج (وصفتي)
٢	مشروع دراسة بخصوص آلية شراء وتخزين وصرف الأدوية الخاضعة للرقابة عن طريق الصيدليات المجتمعية بنظام «وصفتي».	٢٠٢٢/٠١/١٨م	وكيل الوزارة المساعد لتنمية الاستثمار الصحي الخاص+ وشركة شبه حكومية وتعتبر أكبر شركة مركزية في مجال تقديم خدمات الشراء الطبي وتوزيع الأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية في المملكة تحت مظلة وزارة الصحة، والجهة الرسمية المشغلة لبرنامج (وصفتي)

م	عنوان الدراسة	تاريخ الدراسة	الجهة الموجهة إليها الدراسة
٣	مشروع دراسة تشغيل صيدلية العيادات الخارجية لمستشفى شرق جدة.	٢٠٢١/٠١/١٩م	المديرية العامة للشؤون الصحية بجدة+ شركة شبه حكومية وتعتبر أكبر شركة مركزية في مجال تقديم خدمات الشراء الطبي وتوزيع الأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية في المملكة تحت مظلة وزارة الصحة، والجهة الرسمية المشغلة لبرنامج (وصفتي)
٤	مشروع دراسة تشغيل صيدليات العيادات لعدد من مستشفيات منطقة جازان، حيث أثمرت الدراسة لتوقيع الاتفاقيات التالية - التوقيع على اتفاقية تشغيل الصيدلية الخارجية لمستشفى جيزان العام (المتوقع تشغيلها في نوفمبر ٢٠٢٢م) ومدة العقد خمس عشرة سنة. - التوقيع على اتفاقية تشغيل صيدلية مستشفى صبيا العام (المتوقع تشغيلها في النصف الثاني من عام ٢٠٢٣م). - التوقيع على اتفاقية تشغيل صيدلية مركز الرعاية الصحية الأولية بصبيا، وتم التشغيل الفعلي في شهر فبراير ٢٠٢٢م ومدة العقد غير محددة. - التوقيع على اتفاقية تشغيل صيدلية مركز الرعاية الأولية ببيش، وتم التشغيل الفعلي في شهر فبراير ٢٠٢٢م ومدة العقد غير محددة. - التوقيع على اتفاقية تشغيل صيدلية مركز الرعاية الصحية الأولية بأحد المسارحة، وتم التشغيل الفعلي في شهر فبراير ٢٠٢٢م ومدة العقد غير محددة.	٢٠٢٢/٠١/٠٢م	مديرية الشؤون الصحية بجازان
٥	دراسة مشروع تشغيل موقع بجوار مدخل العيادات الخارجية لمستشفى جامعة الملك عبدالعزيز بمدينة جدة (تم توقيع العقد بتاريخ ٢٦/٠٩/٢٠٢٢م) لمدة ٣ سنوات.	٢٠٢١/١٢/٢١م	جامعة الملك عبد العزيز + شركة شبه حكومية وتعتبر أكبر شركة مركزية في مجال تقديم خدمات الشراء الطبي وتوزيع الأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية في المملكة تحت مظلة وزارة الصحة، والجهة الرسمية المشغلة لبرنامج (وصفتي)
٦	عرض مقدم من صيدلية المجتمع بألية تقديم وتنفيذ خدمة التوصيل المنزلي للأدوية داخل محافظة جدة والمناطق التابعة لها	٢٠٢١/١٢/١٠م	وكيل الوزارة المساعد لتنمية الاستثمار الصحي الخاص + شركة شبه حكومية وتعتبر أكبر شركة مركزية في مجال تقديم خدمات الشراء الطبي وتوزيع الأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية في المملكة تحت مظلة وزارة الصحة، والجهة الرسمية المشغلة لبرنامج (وصفتي)

م	عنوان الدراسة	تاريخ الدراسة	الجهة الموجهة إليها الدراسة
٧	دراسة مشروع تشغيل الصيدلية الخارجية لمستشفى أبو عريش العام	٢٠٢١/٠٦/٢٧ م	شركة شبه حكومية وتعتبر أكبر شركة مركزية في مجال تقديم خدمات الشراء الطبي وتوزيع الأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية في المملكة تحت مظلة وزارة الصحة، والجهة الرسمية المشغلة لبرنامج (وصفتي) + ومديرية الشؤون الصحية بجازان
٨	دراسة مشروع تأسيس وتشغيل وإدارة الصيدلية الخارجية بمراكز الرعاية الصحية الأولية رقم ١ بحي الشفا - الرياض	٢٠١٩/١٢/٢١ م	شركة شبه حكومية وتعتبر أكبر شركة مركزية في مجال تقديم خدمات الشراء الطبي وتوزيع الأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية في المملكة تحت مظلة وزارة الصحة، والجهة الرسمية المشغلة لبرنامج (وصفتي)
٩	دراسة ميدانية لتشغيل مراكز الرعاية الأولية لمستشفيات وزارة الصحة في مدينة جدة عن طريق صيدليات المجتمع.	٢٠١٩/٠٩/٢٦ م	شركة شبه حكومية وتعتبر أكبر شركة مركزية في مجال تقديم خدمات الشراء الطبي وتوزيع الأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية في المملكة تحت مظلة وزارة الصحة، والجهة الرسمية المشغلة لبرنامج (وصفتي) + ومديرية الشؤون الصحية بجدة
١٠	إحصائية خاصة بعملاء صيدليات المجتمع لمرضى الأمراض المزمنة خلال عام ٢٠١٨ م.	٢٠١٩/٠٢/١٠ م	إدارة التثقيف الصحي بوزارة الصحة
١١	دراسة ميدانية عن دور الصيدليات الأهلية في مراكز الرعاية الأولية.	٢٠١٨/١٢/٢٤ م	وكيل الوزارة المساعد للرعاية الصحية الاولية بوزارة الصحة
١٢	بحث عن دور الصيدليات الأهلية في برنامج التحصين الموسع في المملكة العربية السعودية.	٢٠١٨/٠٨/٣١ م	وكيل الوزارة المساعد للصحة الوقائية بوزارة الصحة ومدير البرنامج الوطني للتحصين بوزارة الصحة
١٣	بناءً على دعوة من الشؤون الصحية بوزارة الحرس الوطني، يجري اعداد دراسة لتشغيل عدداً من صيدليات العيادات الخارجية التابعة لها.	٢٠٢٢/٠٩/٠٣ م	الشؤون الصحية بوزارة الحرس الوطني
١٤	يجري حالياً إعداد دراسة مشروع لتقديمه الى مديرية الشؤون الصحية بالطائف وبناءً على طلبها لتشغيل كل من صيدلية العيادة الخارجية لمستشفى الولادة والأطفال ومستشفى الملك عبدالعزيز التخصصي بالطائف.	٢٠٢٢/١٠/٨ م	الشؤون الصحية بمدينة الطائف
١٥	دراسة تتضمن اقتراح عمل منصة الكترونية في الصيدلية المجتمعية يضمن صرف كامل الوصفة الطبية من أول مرة للقضاء على بلاغات عدم التوفر.	٢٠٢٢/١٠/١٠ م	شركة شبه حكومية وتعتبر أكبر شركة مركزية في مجال تقديم خدمات الشراء الطبي وتوزيع الأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية في المملكة تحت مظلة وزارة الصحة، والجهة الرسمية المشغلة لبرنامج (وصفتي)

## ٢١-٣ انقطاع الأعمال

يُقر مجلس إدارة الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال فترة الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.

## ٢٢-٣ الموظفون والسعودة

### ١-٢٢-٣ الموظفون

بلغ عدد الموظفين في شركة المجتمع الرائدة الطبية (٧٧٥) موظفاً كما في تاريخ ٢٠/٠٧/٢٠٢٣م، حيث بلغ عدد السعوديين منهم (٢١٦) موظفاً، بينما بلغ عدد غير السعوديين (٥٥٩) موظفاً. كما توظف الشركة عدداً من العاملين غير السعوديين المكفولين من قبل الشركات المشغلة للقوى العاملة (عمالة خارجية)، وذلك بموجب اتفاقيات خدمات عمالية، حيث بلغ عددهم (١١١) عاملاً كما في تاريخ ٢٠/٠٧/٢٠٢٣م، وهم يساهمون في دعم عمليات الشركة ضمن قسيمي إدارة الصيدليات وإدارة المستودعات.

ويوضح الجدول التالي أعداد الموظفين ونسب السعودة للشركة خلال كل من عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م وكما في تاريخ ٢٠/٠٧/٢٠٢٣م:

جدول ٣٢: أعداد الموظفين بالشركة

كما في ٢٠/٠٧/٢٠٢٣م		٢٠٢٢م		٢٠٢١م		
النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	
%٢٧,٨٧	٢١٦	%٢٦,٨٠	٢٠١	%٢٥,٦٧	١٧٢	السعوديون
%٧٢,١٣	٥٥٩	%٧٣,٢٠	٥٤٩	%٧٤,٣٣	٤٩٨	غير السعوديين
%١٠٠,٠٠	٧٧٥	%١٠٠,٠٠	٧٥٠	%١٠٠,٠٠	٦٧٠	الإجمالي

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

ويوضح الجدول التالي أعداد الموظفين بحسب إدارات الشركة خلال كل من عام ٢٠٢١م وعام ٢٠٢٢م وكما في تاريخ ٣٠/٠٧/٢٠٢٣م:

جدول ٣٢: أعداد الموظفين حسب الإدارات

القسم	٢٠٢١م				٢٠٢٢م				كما في ٣٠/٠٧/٢٠٢٣م			
	نسبة السعودة*	الإجمالي	غير سعودي	سعودي	نسبة السعودة*	الإجمالي	غير سعودي	سعودي	نسبة السعودة*	الإجمالي	غير سعودي	سعودي
المدير التنفيذي/العضو المنتدب	%١٠٠	١	٠	١	%١٠٠	١	٠	١	%١٠٠	١	٠	١
إدارة الموارد البشرية	%١٠٠	١١	٠	١١	%١٠٠	١١	٠	١١	%١٠٠	١١	٠	١١
إدارة المشتريات	%١٧	٦	٥	١	%٢٠	٥	٤	١	%١٧	٦	٥	١
إدارة الصيدليات	%٢٠	٤٤٦	٣٥٦	٩٠	%١٨	٤٣٤	٣٥٤	٨٠	%١٦	٣٧١	٣١١	٦٠
الإدارة المالية	%٣٠	١٠	٧	٣	%٣٣	٩	٦	٣	%٢٧	١١	٨	٣
إدارة التسويق	%٠	٤	٤	٠	%٠	٣	٣	٠	%٠	٣	٣	٠
إدارة خدمة العملاء	%٨	١٣	١٢	١	%٨	١٢	١١	١	%١٠	١٠	٩	١
إدارة نظم المعلومات	%٠	٢	٢	٠	%٠	٢	٢	٠	%٠	٢	٢	٠
إدارة الخدمات المساندة (الحراسات الأمنية ولجان الجرد وقسم الصيانة والتأسيس)	%٦٠	١٦٧	٦٦	١٠١	%٦١	١٦٣	٦٤	٩٩	%٦٣	١٤٢	٥٢	٩٠
إدارة المستودعات	%٦	١١٢	١٠٥	٧	%٥	١١٠	١٠٥	٥	%٤	١١٣	١٠٨	٥
إدارة التخطيط والإمداد	%٠	١	١	٠	%٠	٠	٠	٠	%٠	٠	٠	٠
إدارة التدريب	%٠	١	١	٠	%٠	٠	٠	٠	%٠	٠	٠	٠

القسم	٢٠٢١ م				٢٠٢٢ م				كما في ٢٠٢٣/٠٧/٣٠ م			
	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة السعودة*	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة السعودة*	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة السعودة*
إدارة الإشراف الفني والدعم التقني	٠	٠	٠	٪٠	٠	٠	٠	٪٠	١	٠	١	٪١٠٠
الإجمالي	١٧٢	٤٩٨	٦٧٠	٪٢٦	٢٠١	٥٤٩	٧٥٠	٪٢٧	٢١٦	٥٥٩	٧٧٥	٪٢٨

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

\*ملاحظة: النسب مقربة لأقرب عدد صحيح.

### ٣-٢٢-٢ السعودية

تم اعتماد برنامج السعودية «نطاقات» بموجب قرار معالي وزير العمل رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م)، وذلك بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ٢١/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وجرى تنفيذ برنامج نطاقات بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م). وإنفاذاً للقرار الوزاري رقم (١٨٢٤٩٥) بتاريخ ١٥/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠٢١م) تم تعديل برنامج نطاقات إلى برنامج نطاقات المطور والذي اعتمد دمج الأنشطة الاقتصادية الصغيرة والمتناهية الصغر وضمها إلى بقية الأنشطة الاقتصادية وتقديم خطة توظيف ثابتة للسنوات الثلاث القادمة لتوفير الاستقرار التشريعي وتحسين العلاقة الطردية بين عدد العاملين ونسبة التوظيف كبدل عن النسب المبنية على أحجام محددة وثابتة للمنشآت. كما يجدر التنويه إلى أنه أصدر معالي وزير الموارد البشرية قراراً يقضي بإلغاء النطاق الأصفر في برنامج تحفيز المنشآت لتوظيف الوظائف (نطاقات) وذلك بتاريخ ٠١/٠٦/١٤٤١هـ (الموافق ٢٦/٠١/٢٠٢٠م)، ويهدف هذا القرار إلى تحفيز المنشآت في هذا النطاق للانتقال إلى النطاق الأخضر فأعلى بما يؤدي إلى زيادة التوظيف وفرص العمل للمواطنين والمواطنات، وإتاحة خدمات الوزارة لهذه المنشآت.

ومن خلال برنامج نطاقات المطور يتم تقييم أداء أي شركة استناداً إلى فئات محددة «نطاقات» تشمل: النطاق البلاتيني، والنطاق الأخضر (مقسم إلى فئات فرعية، أي: فئة منخفضة وفئة متوسطة وفئة مرتفعة) والنطاق الأحمر. وتعتبر الشركات التي تكون ضمن النطاق البلاتيني أو الأخضر قد أوفت بمتطلبات السعودية، وبالتالي تستحق عدد من المزايا، كتمكين الشركة من استخراج تأشيرات عمل واستقدام العمالة غير السعودية من الخارج، وتجديد رخص العمل للموظفين غير السعوديين، ونقل كفالة العمالة غير السعودية للشركة، وتغيير مهنتهم (باستثناء المهن المخصصة حصرياً للمواطنين السعوديين). أما فيما يتعلق بالشركات التي تكون في وضع النطاق الأحمر (بناءً على مدى عدم تقيدها بالمتطلبات المحددة)، فإنها تعتبر قد خالفت متطلبات السعودية، وقد تخضع لبعض الإجراءات الجزائية كالحد من قدرتها على تجديد رخص عمل الموظفين غير السعوديين أو الحصول على تأشيرات عمل جديدة.

والجدير بالذكر أنه قد تم تصنيف الشركة بحسب نشاطها الرئيسي ضمن النطاق الأخضر المتوسط كما في ٢٠٢٣/٠٧/٣٠م، حيث إن الشركة قد تمكنت من تحقيق نسبة توظيف بلغت ٣١,٢٣٪، وذلك بحسب منصة «قوى» التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

## ٣-٢٣ المسؤولية المجتمعية

تحرص الشركة على تكريس جهود كبيرة للاهتمام بالمسؤولية المجتمعية والمساهمة في نفع المجتمع. وتعتبر الشركة شريك استراتيجي لوزارة الصحة في تنفيذ برامج الرعاية الصحية ومبادرات منظومة الوزارة لبرامج التحول الوطني ٢٠٢٠م ورؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠م. ومن أبرز تلك البرامج برنامج (وصفتي) لصرف الوصفات الطبية الصادرة من مراكز الرعاية الأولية والمستشفيات التابعة لوزارة الصحة والخدمات الطبية بالقطاعات الحكومية الأخرى حسب ما جاء في اتفاقية «اشتراك منشآت صيدلانية» الموقعة مع عميل شبه حكومي للشركة، والذي يشغل ويدير برنامج «وصفتي» ويعتبر من ممثلي وزارة الصحة والقطاع الصحي العام. وانطلاقاً من دور الشركة الريادي بالمساهمة المجتمعية، قامت بعدة حملات ومشاركات مع العديد من الشراكات الاستراتيجية في مجال الرعاية الصحية بالمملكة تحقيقاً لرؤيتها ورسالتها في خدمة أفراد المجتمع بجميع فئاته، ومن أهم تلك المشاركات:

- المشاركة في الحملات الرئيسية مع الجهات الحكومية في القطاع الصحي مثل وزارة الصحة والهيئة العامة للغذاء والدواء وأثرها البارز في رفع مستوى الخدمات الصحية في مختلف مناطق المملكة
- المشاركة في الحملات التوعوية الخاصة برفع مستوى الوعي الصحي مثل الحملات التوعوية في الأيام الصحية العالمية، كالمشاركة بإنجاح الأسبوع الخليجي لصحة الفم والأسنان تحت شعار (الأسنان صحة وجمال) لمدة تسع سنوات منذ عام ١٤٣٠هـ إلى عام ١٤٣٨هـ.
- المشاركة في حملة (خدمة التنبيه) بمواعيد تطعيم الأطفال بإشراف إدارة التوعية الصحية بوزارة الصحة
- المشاركة في حملة (عدل عاداتك) بإشراف إدارة التوعية الصحية بوزارة الصحة
- المشاركة في تقديم الخدمات التدريبية والتثقيفية والتعاونية وإقامة ورش عمل والمساهمة في بحوث علمية داخل بعض المؤسسات التعليمية بالمدارس والكلية، من أهمها تدريب طلبة كلية الصيدلة (مرحلة الامتياز) بجامعة الملك عبد العزيز في جدة في صيدليات الشركة لتأهيل وتشجيع حديثي التخرج من الصيدلة للعمل لدى القطاع الصحي الخاص، وذلك بناءً على اتفاقية ثلاثية مبرمة مع كل من وزارة الصحة وكلية الصيدلة بجامعة الملك عبد العزيز بجدة لمدة (٣) سنوات ابتداءً من عام ١٤٢٩هـ. ولا تزال هذه المبادرة سارية حتى تاريخ هذا المستند.
- المشاركة في الحملة الوطنية (اعرف أرقامك) لرصد المؤشرات الحيوية للمواطنين والمقيمين والتي بدأت لتطبيق نظام الملف الطبي الموحد لجميع سكان المملكة بالتنسيق مع الجهات الحكومية ذات العلاقة.
- المشاركة في الحملات الوطنية لتقديم خدمة التطعيمات الموسمية، حيث قدمت الشركة خدمة التطعيم ضد الانفلونزا الموسمية لعدة أعوام.

كما يجدر بالذكر أنه استطاعت الشركة تحقيق الريادة في توفير الأصناف والأدوية التي كانت لا تتوفر في الصيدليات المجتمعية في السابق، حيث لعبت صيدليات المجتمع دوراً محورياً في تقديم المجمع العلاجي بمسمايتها التجارية المختلفة وجعلها ضمن القائمة واقتراح توافرها في الصيدليات المجتمعية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتقديم الخدمات الدوائية التي لم تكن تقدم في الصيدليات المجتمعية في السابق، إذ أن إدارة الشركة تقوم بالعمل والتنسيق لتحقيق التكامل بين صيدليات المجتمع والمؤسسات الصحية الرسمية المختلفة لتكوين شراكة استراتيجية تعزز المشاركة ليس فقط بتوفير الأدوية والمستلزمات، ولكن أيضاً في تبادل المعلومات بمستويات المخزون والاستهلاك وحركة الأصناف وسلسلة الإمداد من خلال برنامج (رصد) لتحقيق التتبع والأمن الدوائي.

كما وتساهم الشركة في رفع الإحصائيات وحركة المجموعات العلاجية في صيدلياتها، والذي من شأنه تزويد الجهات الصحية الحكومية وشبه الحكومية بالمعلومات اللازمة لوضع الخطط في سبيل الحد من الأمراض المزمنة والعمل على خفض نسبها العالية وتكثيف حملات الوقاية منها. كذلك تشارك الشركة في مبادرات عديدة كالإبلاغ عن الأخطاء الدوائية تحت إشراف المركز السعودي لسلامة المرضى والإبلاغ عن الأعراض الجانبية للأدوية من خلال برنامج (تتبع) تحت إشراف الهيئة العامة للغذاء والدواء.

وتحرص الشركة على تقديم الخدمات الصيدلانية المتكاملة إلى كافة شرائح المجتمع وحماية المجتمع من المنتج المقلد والسعر المبالغ فيه، ومراعاة أن جميع الأصناف التي تضعها بين أيدي العملاء من المصدر الرسمي الوحيد «الوكيل» المعتمد من الجهات

الحكومية بحيث تكون تلك الأصناف متاحة للعملاء بأفضل سعر. وقد تبنت الشركة شعار (المنتج الأصل بالسعر الأقل) والذي تقوم الوزارة بدعمه وتعميمه على الصيدليات المجتمعية حيث جعلته من اشتراطات الحصول على ترخيص افتتاح صيدلية مجتمعية، بالإضافة إلى وضع لوحة في مكان بارز في الصيدلية مكتوب عليها: (لكل دواء بدائل متعددة لها نفس المفعول وبأسعار متفاوتة).

كما يجدر بالذكر أن الصيدلية الالكترونية التابعة للشركة قد لعبت دوراً هاماً أثناء جائحة (كوفيد-19)، مما جعل من صيدليات المجتمع من الصيدليات المجتمعية القليلة المعتمدة لصرف أدوية الوقاية والمعقمات والكمامات. كما طورت الصيدلية الالكترونية من نشاطها في مجال خدمة المرضى وإعطاء المعلومات الدوائية وتوجيه العملاء في حال انقطاع الدواء وإيجاد البدائل، مما أدى إلى اعتماد العديد من فروع صيدليات الشركة كصيدليات مرجعية من قبل عميل الشركة شبه الحكومي الذي يشغل ويدير برنامج «وصفتي» والذي يعتبر من ممثلي وزارة الصحة والقطاع الصحي العام.





(٤)  
هيكل الملكية  
والهيكل التنظيمي

## ٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### ٤-١ هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وتسعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٩,٥٠٠,٠٠٠) تسعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية المساهمين الحاليين بالشركة قبل الإدراج:

جدول ٢٤: هيكل الملكية قبل الإدراج

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة*
١ عمر يوسف يولداش خوجه	٣,٦٣٧,٧٨٤	٣٦,٣٧٧,٨٤٠	٣٨,٢٩%	-
٢ شركة خبير الثانية للاستثمار	٦٣٠,٦٧٣	٦,٣٠٦,٧٣٠	٦,٦٤%	-
٣ يوسف عمر يوسف خوجه	٣٤٤,٨٦١	٣,٤٤٨,٦١٠	٣,٦٣%	-
٤ عبدالعزيز عمر يوسف خوجه	٢٠٥,٦٩٧	٢,٠٥٦,٩٧٠	٢,١٧%	-
٥ احمد سعود حمزه غوث	٦٠,٠٦٥	٦٠٠,٦٥٠	٠,٦٣%	-
٦ هشام عمر علي باروم	٦٠,٠٦٥	٦٠٠,٦٥٠	٠,٦٣%	-
الجمهور (٩٧ مساهم)	٤,٥٦٠,٨٥٥	٤٥,٦٠٨,٥٥٠	٤٨,٠١%	٠,٤٦%
<b>المجموع</b>	<b>٩,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>٩٥,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠,٠٠%</b>	<b>٠,٤٦%</b>

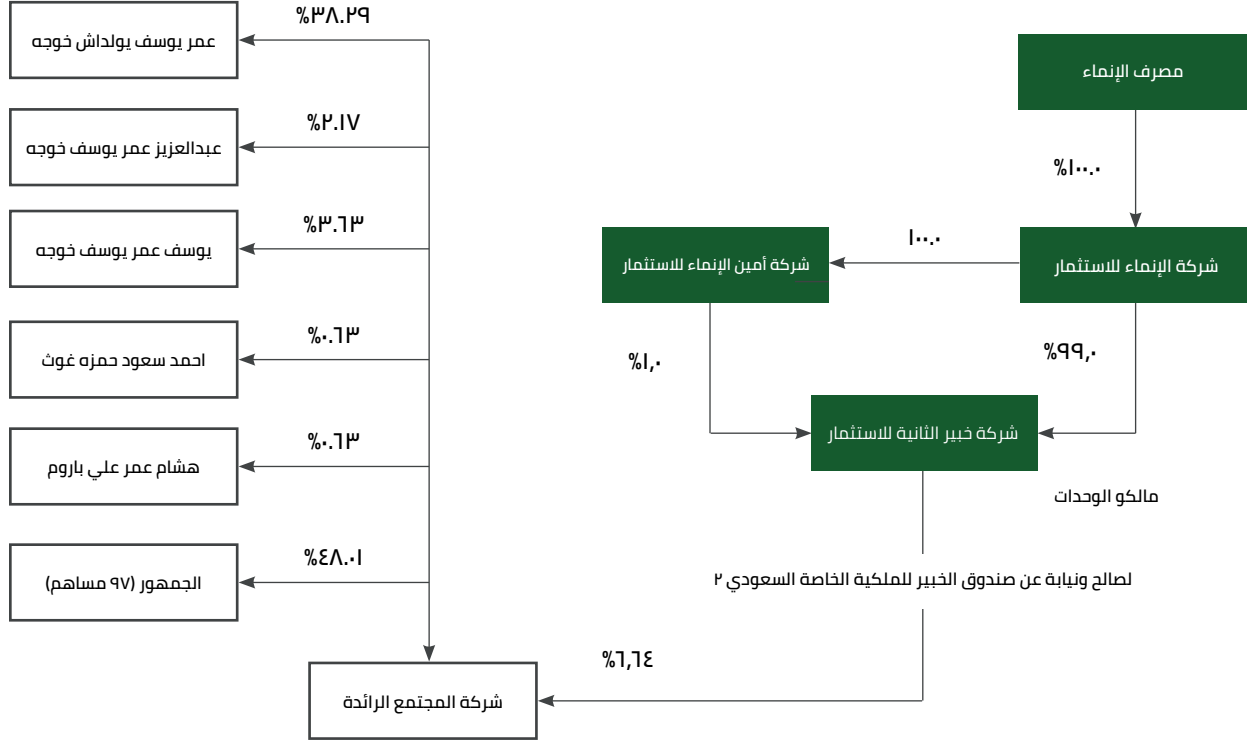
المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

\* تتمثل الملكية غير المباشرة للجمهور في ملكية أحد المساهمين من الجمهور (السيد محمود محمد إبراهيم نشار) بنسبة ٧٣,٠٠٪ من حصص شركة (محمود نشار وشركاه النشار التجارية) والتي تملك نسبة ٠,٦٣٪ من أسهم شركة المجتمع الرائدة الطبية.

ملاحظة: النسب مقربة.

ويوضح الرسم البياني التالي هيكل ملكية الشركة كما بتاريخ هذا المستند:

شكل (١): هيكل ملكية الشركة كما بتاريخ المستند



المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## ٢-٤ المساهمون الكبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر

يوجد لدى الشركة (٢) مساهمان كبيران يملكان ٥% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر كما بتاريخ هذا المستند، ويوضح الجدول التالي عدد أسهمهما ونسب ملكيتهما قبل الإدراج:

جدول ٣٥: المساهمون الكبار أو الذين يملكون أكبر من ٥% من أسهم الشركة بشكل مباشر

المساهمون الكبار	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
عمر يوسف يولداس خوجه	٣,٦٣٧,٧٨٤	٣٦,٣٧٧,٨٤٠	٣٨,٢٩%	-
شركة خبير الثانية للاستثمار	٦٣٠,٦٧٣	٦,٣٠٦,٧٣٠	٦,٦٤%	-
<b>المجموع</b>	<b>٤,٢٦٨,٤٥٧</b>	<b>٤٢,٦٨٤,٥٧٠</b>	<b>٤٤,٩٣%</b>	<b>-</b>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية  
ملاحظة: النسب مقربة.

## ٣-٤ المساهمون الكبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل غير مباشر

يوجد لدى الشركة (١) مساهم واحد كبير يملك ٥% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل غير مباشر كما بتاريخ هذا المستند، ويوضح الجدول التالي عدد أسهمه ونسبة ملكيته قبل الإدراج:

جدول ٣٦: المساهمون الكبار أو الذين يملكون أكبر من ٥% بشكل غير مباشر

المساهمون الكبار	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة*
شركة الإنماء للاستثمار	-	-	-	٦,٥٧٣٦%
<b>المجموع</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٦,٥٧٣٦%</b>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية  
\* تبلغ نسبة الملكية غير المباشرة لشركة الإنماء للاستثمار ٦,٥٧٣٦% من أسهم الشركة، وهي ناتجة عن ملكيتها المباشرة بنسبة ٩٩,٠٠٠٠% في شركة خبير الثانية للاستثمار والتي تملك نسبة ٦,٦٤٠٠% من أسهم شركة المجتمع الرائدة الطبية. والجدير ذكره أن شركة خبير الثانية للاستثمار هي شركة ذات غرض خاص استخدمت في الهيكل القانوني لصندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ الذي تديره شركة الخبير المالية، والتي تملك أسهما في الشركة لصالح ونيابة عن الصندوق (راجع القسم رقم (٤-٤-١) «شركة خبير الثانية للاستثمار» من هذا المستند).

ملاحظة: النسب مقربة.

## ٤-٤ الشركات المساهمة في شركة المجتمع الرائدة الطبية

### ٤-٤-١ شركة خبير الثانية للاستثمار

شركة خبير الثانية للاستثمار هي شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٧٥٨٨٢٥) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٣/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/١١/٢٠٢١م). يقع المركز الرئيسي لشركة خبير الثانية للاستثمار في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها (٥,٠٠٠) خمسة آلاف ريال سعودي مقسم إلى (٥٠٠) خمسمائة حصة متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وتتمثل أغراضها بحسب عقد تأسيسها فيما يلي:

- الأنشطة المالية وأنشطة التأمين.

تمثيل صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢: وفقاً لعدم تمتع صناديق الاستثمار بالشخصية الاعتبارية المستقلة، فإن شركة خبير الثانية للاستثمار هي شركة ذات غرض خاص استخدمت في الهيكل القانوني لصندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ (المشار إليه بـ «الصندوق») الذي تديره شركة الخبير المالية، والذي تقوم شركة الإنماء للاستثمار فيه بدور أمين الحفظ. وعلى ذلك، فإن شركة خبير الثانية للاستثمار تملك أسهماً في الشركة لصالح ونيابةً عن الصندوق، يبلغ عددها (٦٣٠,٦٧٣) ستمائة وثلاثين ألف وستمائة وثلاثة وسبعين سهم عادي، تمثل ما نسبته ٦٤,٦٤٪ من إجمالي أسهم الشركة، كما بتاريخ هذا المستند.

تقوم شركة خبير الثانية للاستثمار بأي أعمال منافسة لأعمال الشركة، ولا توجد أي إيرادات تشغيلية لها، حيث إنها لا تقوم بأي نشاط تشغيلي نظراً لطبيعتها، ويكون الهدف الأساسي منها هو تمثيل الصندوق.

وبناءً على الوصف القانوني وطبيعة صناديق الاستثمار الوارد في المادة (٣٩) من نظام السوق المالية والذي ينطبق على الصندوق، يعتبر صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ برنامج استثمار مشترك يهدف إلى إتاحة الفرص للمستثمرين فيه بالمشاركة جماعياً في أرباح البرنامج ويديره مدير الصندوق، شركة الخبير المالية. وتعتبر الآثار القانونية لهذه العلاقة منحصرة بين مدير الصندوق ومالكي الوحدات فيه، ولا يسري أثرها على الشركة أو المساهمين فيها، ويقوم مدير الصندوق منفرداً بتمثيل مصالح الصندوق في الشركة.

حقوق حملة الوحدات في الصندوق: يعتبر مالكو الوحدات في الصندوق مالكين لصافي أصول الصندوق، ولا يجوز لهم ممارسة أي حق يقرره نظام الشركات أو نظام السوق المالية واللوائح الصادرة بموجبه أو النظام الأساسي للشركة بما في ذلك حق التصويت أو أي حقوق ممنوحة للمساهمين في الشركة. كما لا يقوم الصندوق بالتدخل في إدارة العمليات اليومية للشركة، حيث ينحصر دوره على إدخال تطويرات استراتيجية وتشغيلية ورفع مستوى حوكمتها، وذلك من خلال مشاركة ممثلي مدير الصندوق في مجلس إدارة الشركة واللجان ذات العلاقة.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة خبير الثانية للاستثمار:

جدول ٣٧: هيكل ملكية شركة خبير الثانية للاستثمار

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية لكل حصة	القيمة الاسمية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة الإنماء للاستثمار	٤٩٥	١٠	٤,٩٥٠	%٩٩,٠٠
شركة أمين الإنماء للاستثمار	٥	١٠	٥٠	%١,٠٠
<b>المجموع</b>	<b>٥٠٠</b>		<b>٥,٠٠٠</b>	<b>%١٠٠,٠٠</b>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

### شركة الإنماء للاستثمار

شركة الإنماء للاستثمار هي شركة شخص واحد مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٦٩٧٦٤) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢٣/٠٦/١٤٣٠هـ (الموافق ١٦/٠٦/٢٠٠٩م)، وهي شركة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية السعودية بموجب الترخيص رقم (٣٧-٠٩١٣٤) الصادر بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٣٠هـ (الموافق ١٩/٠٤/٢٠٠٩م).

يقع المركز الرئيسي لشركة الإنماء للاستثمار في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون سهم عادي متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وهي تقوم بممارسة أنشطة إدارة صناديق الاستثمار، وإدارة محافظ العملاء، والتعهد بالتغطية، والتعامل بصفة أصيل، والتعامل بصفة وكيل، والإدارة، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في أعمال الأوراق المالية. وهي تعتبر الذراع الاستثماري لمصرف الإنماء ومملوكة له بالكامل.

وتقوم شركة الإنماء للاستثمار بدور أمين الحفظ لصالح صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ الذي تديره شركة الخبير المالية، وذلك بموجب اتفاقية خدمات أمين الحفظ المبرمة بينهما بتاريخ ١٤/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢١م). ولا يوجد في مذكرة الطرح الخاص للصندوق أو اتفاقية خدمات أمين الحفظ أو أي اتفاقية أخرى متعلقة بالصندوق أية بنود جوهرية قد تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في الشركة.

### شركة أمين الإنماء للاستثمار

شركة أمين الإنماء للاستثمار هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٨٩٦٧٨٨) الصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٣٠/١١/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠١٧م)، وهي شركة غرض خاص تقوم بأعمال وأنشطة الحفظ، وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة الإنماء للاستثمار.

يقع المركز الرئيسي لشركة أمين الإنماء للاستثمار في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها (٥,٠٠٠) خمسة آلاف ريال سعودي مقسم إلى (١,٠٠٠) ألف حصة متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية لكل حصة (٥) خمس ريالات سعودية.

## ٤-٥ شركة الخبير المالية - مدير صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢

شركة الخبير المالية هي شركة مساهمة مغلقة مختلطة بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٧٧٤٤٥) وتاريخ ١٤/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٢/٠٣/٢٠٠٨م)، وهي مرخصة من قبل هيئة السوق المالية (ترخيص رقم ٠٧٠٧٤-٣٧) بتاريخ ١٩/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٠٤/٠٧/٢٠٠٧م). يقع المقر الرئيسي لشركة الخبير المالية في مدينة جدة، وهي مرخصة من قبل هيئة السوق المالية للأنشطة التالية: الترتيب، والحفظ في أعمال الأوراق المالية، والتعامل، وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، وتقديم المشورة.

شركة الخبير المالية هي شركة إدارة الأصول المتخصصة في الاستثمارات والخدمات المالية، وتقدم منتجات وحلول استثمارية عالمية مبتكرة للمؤسسات والشركات العائلية والمستثمرين الأفراد المؤهلين من أصحاب الملاة المالية العالية، إضافة إلى خدمات إدارة المحافظ الاستثمارية والخدمات الاستشارية الشاملة لإدارة الثروات. وقد أنشأت شركة الخبير المالية عدد من الصناديق الاستثمارية في قطاعات العقار والتعليم والرعاية الصحية والصناعات التحويلية وتجارة التجزئة.

### صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢

صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢، ويشار إليه بـ «الصندوق»، هو صندوق استثمار مغلق يتم طرحه طرْحاً خاصاً، تم تأسيسه وفقاً لقوانين ولوائح هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، متوافق مع ضوابط الشريعة الإسلامية، وفيما يلي ملخص للمعلومات الرئيسية المتعلقة بالصندوق:

مدير الصندوق: شركة الخبير المالية.

تاريخ بدء الصندوق ومدته: تم بدء الصندوق بتاريخ ٠١/١٢/٢٠٢١م ولمدة (٥) خمس سنوات ميلادية اعتباراً من تاريخ البدء، مع خيار التمديد مرتين لمدة سنة واحدة في كل مرة وفقاً لتقدير مدير الصندوق شرط الحصول على موافقة مجلس إدارة الصندوق. ويجب على مدير الصندوق إبلاغ هيئة السوق المالية ومالكي الوحدات بأي تمديد.

الهدف الاستثماري: يهدف الصندوق إلى تحقيق زيادة في رأس المال على المدى الطويل، وحسبما ينطبق، تحقيق دخل جارٍ من خلال الاستحواذ على حصص في شركة واحدة أو أكثر تعمل في المملكة العربية السعودية.

سياسة التخارج: ينوي مدير الصندوق اختيار استراتيجية التخارج من الاستثمار الأكثر ملاءمة بما يحقق أقصى منفعة للصندوق، وذلك عن طريق الإدراج في سوق أسهم مفتوحة، بما في ذلك السوق الرئيسية أو السوق الموازية.

ممثلو الصندوق في الشركة:

- السيد/ هشام عمر علي باروم، نائب رئيس مجلس إدارة الشركة، وهو يشغل منصب عضو مجلس إدارة الصندوق، وهو نائب الرئيس التنفيذي في شركة الخبير المالية (مدير الصندوق).
- السيد/ حافظ فاروق سليمان العطاونة، عضو في لجنة المراجعة، وهو يشغل منصب رئيس إدارة أسهم الملكية الخاصة لدى شركة الخبير المالية (مدير الصندوق).

مجلس إدارة الصندوق: يتكون مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ من ثلاثة أعضاء، ويوضح الجدول التالي ملكيتهم المباشرة وغير المباشرة في الشركة:

## جدول ٢٨: الملكية المباشرة والغير مباشرة لأعضاء مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢

الاسم	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
١ احمد سعود غوث	٦٠,٠٦٥	٠,٦٣%	-
٢ هشام عمر باروم	٦٠,٠٦٥	٠,٦٣%	-
٣ محمد أحمد باروم	٣٠,٠٣٢	٠,٣٢%	-

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية  
ملاحظة: النسب مقربة.

وبخلاف ذلك، لا يملك أي عضو من أعضاء مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ أي ملكية قانونية مباشرة أو غير مباشرة في الشركة.

ويوضح الجدول التالي الملكية المباشرة وغير المباشرة في الشركة لأعضاء مجلس إدارة شركة الخبير المالية:

## جدول ٢٩: الملكية المباشرة والغير مباشرة لأعضاء مجلس إدارة شركة الخبير المالية

الاسم	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
١ عمار أحمد شطا	-	-	-
٢ مساعد محمد الدريس	-	-	-
٣ سعيد محمد بن زقر	-	-	-
٤ مهند حيدر بن لادن	٣٠,٠٣٢	٠,٣٢%	-
٥ سامر سامي الصلح	-	-	-
٦ عصام زيد الطواري	-	-	-
٧ محمد عبدالرحمن مؤمنه	-	-	-
٨ لى عبد العزيز السلیمان	-	-	-
٩ أحمد سعود غوث	٦٠,٠٦٥	٠,٦٣%	-

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية  
ملاحظة: النسب مقربة.

وبخلاف ذلك، لا يملك أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة الخبير المالية أي ملكية قانونية مباشرة أو غير مباشرة في الشركة. ويوضح الجدول التالي مالكي الوحدات في صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ الذين يملكون نسبة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر:



جدول ٤٠: مالكو الوحدات في صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ الذين يملكون نسبة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر

المساهمون الكبار	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة من خلال الصندوق*
شركة الخبير المالية	-	-	-	٦,٠٠%
<b>المجموع</b>	-	-	-	٦,٠٠%

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

\* حيث إن شركة خبير الثانية للاستثمار تملك أسهماً في الشركة بنسبة ٦٤,٦٤% لصالح ونيابةً عن الصندوق، فنتجت الملكية النفعية غير المباشرة لشركة الخبير المالية بنسبة ٦,٠٠% في الشركة عن ملكيتها في وحدات الصندوق.

ملاحظة: النسب مقربة.

وبخلاف الملكية النفعية غير المباشرة لشركة الخبير المالية في الشركة، فإنه لا يوجد أي مالك من مالكي الوحدات في صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢ ممن يملكون نسبة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر.

ويوضح الجدول التالي الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة لأعضاء مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢:

جدول ٤١: الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة لأعضاء مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي ٢

نسبة الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة من خلال الصندوق*	الملكية في شركة الخبير المالية			الاسم	
	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم		
٠,٠٢%	-	٠,٣٠%	٢٦٩,٣٨٥	احمد سعود غوث	١
-	-	-	-	هشام عمر باروم	٢
-	-	-	-	محمد أحمد باروم	٣

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

\* نتجت الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة لعضو مجلس إدارة الصندوق (احمد سعود غوث) من خلال ملكيته المباشرة وغير المباشرة في شركة الخبير المالية (مدير الصندوق) والتي تمتلك ملكية نفعية غير مباشرة في الشركة بنسبة ٦,٠٠% من خلال ملكيتها في وحدات الصندوق.

ملاحظة: النسب مقربة.

وبخلاف ذلك، لا يملك أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الصندوق أي ملكية نفعية غير مباشرة في الشركة.

ويوضح الجدول التالي الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة لأعضاء مجلس إدارة شركة الخبير المالية:

جدول ٤٢: الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة لأعضاء مجلس إدارة شركة الخبير المالية

نسبة الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة من خلال الصندوق*	الملكية في شركة الخبير المالية			الاسم	
	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم		
٠,٠٨%		١,٣٠%	١,١٦٢,٢٥٧	عمار أحمد شطا	١
٠,١٢%	-	١,٩٢%	١,٧٢٠,٠٠٠	مساعده محمد الدريس	٢
-	-	-	-	سعيد محمد بن زفر	٣
-	-	-	-	مهند حيدر بن لادن	٤
-	-	-	-	سامر سامي الصلح	٥
-	-	-	-	عصام زيد الطواري	٦
-	-	-	-	محمد عبدالرحمن مؤمنه	٧
-	-	-	-	لمى عبد العزيز السليمان	٨
٠,٠٢%	-	٠,٣٠%	٢٦٩,٣٨٥	أحمد سعود غوث	٩

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

\* نتجت الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة لأعضاء مجلس إدارة شركة الخبير المالية من خلال ملكيتهم المباشرة وغير المباشرة في شركة الخبير المالية (مدير الصندوق) والتي تمتلك ملكية نفعية غير مباشرة في الشركة بنسبة ٦,٠٠% من خلال ملكيتها في وحدات الصندوق.

ملاحظة: النسب مقربة.

وبخلاف ذلك، لا يملك أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة الخبير المالية أي ملكية نفعية غير مباشرة في الشركة.

ويوضح الجدول التالي الملكية النفعية في الشركة للمساهمين الكبار في شركة الخبير المالية الذين يملكون نسبة ٥% أو أكثر من أسهمها:

جدول ٤٣: الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة للمساهمين الكبار في شركة الخبير المالية الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهمها

نسبة الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة من خلال الصندوق*	الملكية في شركة الخبير المالية			الاسم
	عدد الوحدات	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	
٠,٩٤%	-	١٥,٦٨%	١٤,٠٢٥,٠٠٠	١ بكر محمد عوض بن لادن
٠,٦٣%	-	١٠,٤٥%	٩,٣٥٠,٠٠٠	٢ شركة سارا التجارية القابضة
٠,٤٦%	-	٧,٦٩%	٦,٨٧٥,٠٠٠	٣ شركة عبد الله وسعيد محمد عبيد بن زقر المحدودة

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

\* نتجت الملكية النفعية غير المباشرة في الشركة لكبار مساهمي شركة الخبير المالية من خلال ملكيتهم المباشرة وغير المباشرة في شركة الخبير المالية (مدير الصندوق) والتي تمتلك ملكية نفعية غير مباشرة في الشركة بنسبة ٦,٠٠% من خلال ملكيتها في وحدات الصندوق.

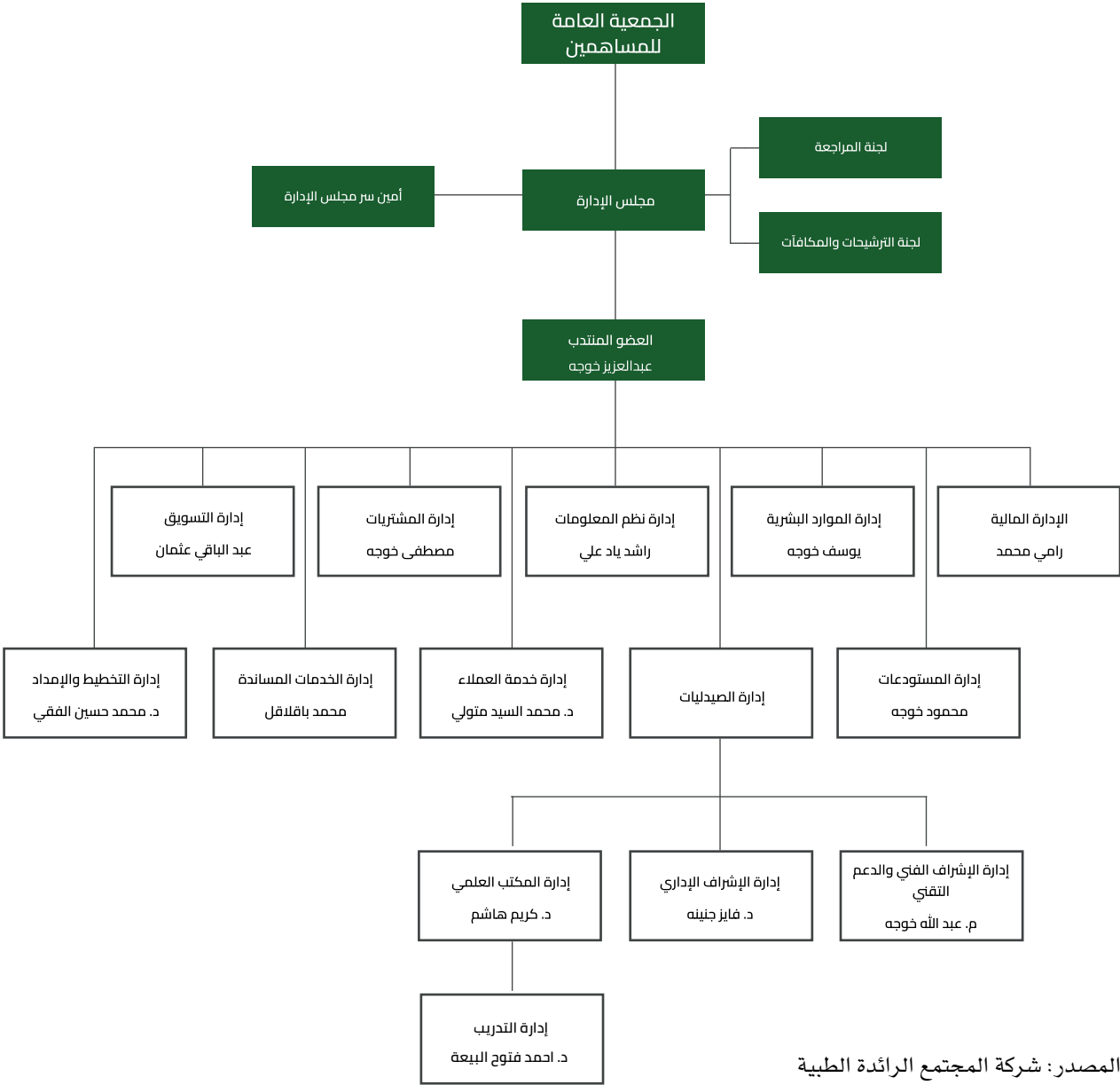
ملاحظة: النسب مقربة.

وبخلاف ذلك، لا يملك أي من المساهمين الكبار في شركة الخبير المالية أي ملكية نفعية غير مباشرة في الشركة.

## ٦-٤ الهيكل التنظيمي للشركة

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي لشركة المجتمع رائدة الطبية:

شكل (٢): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: شركة المجتمع رائدة الطبية

## ٤-٧ أعضاء مجلس الإدارة

يتولى إدارة شركة المجتمع الرائدة الطبية مجلس إدارة مؤلف من (٥) خمسة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين. وبدأت مدة عضوية أول مجلس إدارة للشركة من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة. وقد تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة للشركة التي عقدت بتاريخ ١٠/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٢٢م) لمدة (٥) خمس سنوات تنتهي بتاريخ ١٤٤٩/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٧/٠٧/٢٠٢٧م). ثم تم لاحقاً تعديل مدة عضوية مجلس الإدارة لتصبح (٤) أربع سنوات من تاريخ تعيين المجلس، وذلك بعد تحديث النظام الأساس الخاص بالشركة المعتمد من وزارة التجارة في تاريخ ١١/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢٣م)، وذلك للمواءمة مع أحكام نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي (م/١٣٢) بتاريخ ٠١/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م)؛ ويجوز إعادة انتخاب أعضاء مجلس الإدارة. ويعقد مجلس الإدارة اجتماعاته (٤) أربع مرات سنوياً على الأقل.

### ٤-٧-١ مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة، ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

#### أهم مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة ونائبه:

- يمثل رئيس مجلس الإدارة الشركة أمام القضاء وهيئات التحكيم والغير، ولرئيس المجلس بقرار مكتوب أن يفوض بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء المجلس أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال محددة.
- يحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه.
- دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفاعلية.
- يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة القوائم المالية للشركة والتقرير عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية والطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح، وتودع نسخاً منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بعشرة أيام على الأقل.
- على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراجع الحسابات، ما لم تنشر في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس. وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الوزارة والهيئة، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوماً على الأقل.

#### أهم مسؤوليات وصلاحيات العضو المنتدب:

- مراجعة الجهات الحكومية وكتاب العدل والمحاكم ولجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها وهيئات التحكيم ومكاتب العمل بكافة درجاتها ووزارة التجارة والاستثمار ومكتب الاستقدام وكافة الجهات التنفيذية والإدارية والجهات الحكومية والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها، وإصدار الوكالات الشرعية وتعيين الوكلاء والمحامين وعزلهم.
- التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تؤسسها أو تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقتها وتحويل الفروع إلى شركات وفتح فروع جديدة وحق الدمج والاندماج في شركات أخرى ورفع وخفض رأس المال في الشركات التي تشترك فيها وحضور الجمعيات العمومية في الشركات التي تشترك فيها الشركة والتوقيع على عقود الاستثمار داخل المملكة وخارجها والاتفاقيات والصكوك والإفراغ أمام كتاب العدل والجهات الرسمية واتفاقيات القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والبنوك والمصارف والبيوت المالية والضمانات والرهون، وفكها وتحصيل حقوق الشركة وتسديد التزاماتها.
- البيع والشراء بما في ذلك الأراضي والعقارات والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع، وكافة الأعمال المتعلقة بالعقارات التي تخص الشركة أو الشركات التابعة لها.

- الدخول في المناقصات والانسحاب منها ولهم تحصيل الحقوق والمستخلصات والدخول بكافة أنواع المفاوضات بالنيابة عن الشركة.
- فتح الحسابات والاعتمادات والضمانات وحسابات الائتمان وصناديق الأمانات وإقفالها والسحب والإيداع لدى البنوك المحلية والخارجية وإصدار السندات والشيكات وكافة الأوراق التجارية وإنشاء وإدارة المحافظ والحسابات الاستثمارية الخاصة بالشركة وذلك للأسهم والسندات والصكوك والأوراق المالية والعملات والمعادن وذلك في السوق المحلية والدولية وفي البنوك والشركات الاستثمارية والمحلية والدولية وتمثيل الشركة في كافة التعاملات المالية والبنكية على المستوى المحلي والدولي.
- تقييم المسؤولين والمديرين والموظفين والعمال، والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم وصرفهم من الخدمة وفصلهم وطلب تسفيرهم وطلب التأشيرات واستقدام الموظفين والعمال من الخارج واستخراج الإقامة ورخص العمل ونقل الكفالات والتنازل عنها.
- ويجوز للعضو المنتدب تفويض وتوكيل الغير في حدود اختصاصه بصلاحيات أو باتخاذ إجراء أو تصرف معين أو بالقيام بأعمال معينة، وله حق إلغاء التفويض أو التوكيل جزئياً أو كلياً.

## أهم مسؤوليات أعضاء المجلس:

على كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة - من خلال عضويته في مجلس الإدارة - أداء المهام والواجبات التالية:

- إدراك واجباته وأدواره ومسؤولياته المترتبة على العضوية.
- تنمية معارفه في مجال أنشطة الشركة وأعمالها وفي المجالات المالية والتجارية والصناعية ذات الصلة.
- العمل بناءً على معلومات كاملة، وبحسن نية، مع بذل العناية والاهتمام اللازمين، لمصلحة الشركة والمساهمين كافة.
- الالتزام بمبادئ الصدق والأمانة والولاء والعناية والاهتمام بمصالح الشركة والمساهمين وتقديمها على مصلحته الشخصية، ويدخل في ذلك على وجه الخصوص الصدق، والولاء، والعناية والاهتمام.
- تخصيص وقت كافٍ للقيام بمسؤولياته، والتخصيص لاجتماعات مجلس الإدارة ولجانته والمشاركة فيها بفاعلية، بما في ذلك توجيه الأسئلة ذات العلاقة ومناقشة كبار التنفيذيين في الشركة.
- تقديم المقترحات لتطوير استراتيجية الشركة، والمشاركة في وضع الأهداف والسياسات، والإشراف على تنفيذها.
- مراقبة أداء الإدارة التنفيذية ومدى تحقيقها لأهداف واستراتيجيات الشركة وأغراضها.
- مراجعة التقارير الخاصة بأداء الشركة.
- التحقق من سلامة ونزاهة القوائم والمعلومات المالية للشركة.
- التحقق من أن الرقابة المالية ونظم إدارة المخاطر في الشركة قوية.
- تحديد المستويات الملائمة لمكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية.
- إبداء الرأي في تعيين أعضاء الإدارة التنفيذية وعزلهم، ومراجعة خطة التعاقب والإحلال في وظائف الشركة التنفيذية.
- الالتزام التام بأحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحهما التنفيذية والأنظمة ذات الصلة والنظام الأساسي للشركة عند ممارسته لمهام عضويته في المجلس، والامتناع عن القيام أو المشاركة في أي عمل يشكل إساءة لتدبير شؤون الشركة.
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة وعدم التغيب عنها إلا لعذر مشروع يخطر به رئيس المجلس مسبقاً، أو لأسباب طارئة.
- دراسة وتحليل المعلومات ذات الصلة بالموضوعات التي ينظر فيها مجلس الإدارة قبل إبداء الرأي بشأنها.
- تمكين أعضاء مجلس الإدارة الآخرين من إبداء آرائهم بحرية، وحث المجلس على مداولة الموضوعات واستقصاء آراء المختصين من أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة ومن غيرهم إذا ظهرت حاجة إلى ذلك.
- إبلاغ مجلس الإدارة بشكل كامل وفوري بأي مصلحة له - مباشرة كانت أم غير مباشرة - في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، وأن يتضمن ذلك الإبلاغ طبيعة تلك المصلحة وحدودها وأسماء أي أشخاص معينين بها، والفائدة المتوقعة الحصول عليها بشكل مباشر أو غير مباشر من تلك المصلحة سواء أكانت تلك الفائدة مالية أم غير مالية، وعلى ذلك العضو عدم المشاركة في التصويت على أي قرار يصدر بشأن ذلك، وذلك وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحهما التنفيذية.
- إبلاغ مجلس الإدارة بشكل كامل وفوري بمشاركته - المباشرة أو غير المباشرة - في أي أعمال من شأنها منافسة الشركة، أو بمناقصته الشركة - بشكل مباشر أو غير مباشر - في أحد فروع النشاط الذي تزاوله، وذلك وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحهما التنفيذية.

- عدم إذاعة أو إفشاء أي أسرار وقف عليها عن طريق عضويته في المجلس إلى أي من مساهمي الشركة - ما لم يكن ذلك في أثناء انعقاد اجتماعات الجمعية العامة - أو إلى الغير، وذلك بحسب ما تقتضيه أحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية.
- الاستقالة من عضوية مجلس الإدارة في حال عدم تمكنه من الوفاء بمهامه في المجلس على الوجه الأكمل.

## ٤-٧-٢ مسؤوليات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة والإشراف على إدارة وتنفيذ أعمالها وتصريف أمورها. ويتمثل دور مجلس إدارة الشركة بشكل مختصر في وضع الاستراتيجيات العامة والسياسات والخطط الرئيسية والأهداف المالية لأعمال الشركة وتعيين مدراء الشركة التنفيذيين والتصديق على جميع الاحتياطات المالية والميزانيات، وإدارة والإشراف على كل ما يخص حوكمة الشركة. إضافة إلى ذلك، يقوم مجلس الإدارة بحماية مصالح المساهمين بضمان الالتزام التام بجميع القوانين والنظم السارية في المملكة بحسب النظام الأساسي ونظام حوكمة الشركة. ويوضح الجدول التالي أعضاء مجلس إدارة الشركة:

جدول ٤٤: أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الصفة والاستقلالية	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر	نسبة الملكية غير المباشرة	تاريخ التعيين
عمر يوسف يولداش خوجه	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	٦٨	٣,٦٣٧,٧٨٤	٣٨,٢٩%	-	-	١٤٤٤/٠١/٠٣ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١ م)
هشام عمر علي باروم	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	٥٢	٦٠,٠٦٥	٠,٦٣%	-	-	١٤٤٤/٠١/٠٣ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١ م)
عبدالعزیز عمر يوسف خوجه	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	٤٣	٢٠٥,٦٩٧	٢,١٧%	-	-	١٤٤٤/٠١/٠٣ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١ م)
يوسف عمر يوسف خوجه	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	٤١	٣٤٤,٨٦١	٣,٦٣%	-	-	١٤٤٤/٠١/٠٣ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١ م)

الاسم	المنصب	الصفة والاستقلالية	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر	نسبة الملكية غير المباشرة	تاريخ التعيين
أحمد عبد الإله محمد علي مغربي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل	سعودي	٥٤	-	-	-	-	١٤٤٤/٠١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١ م)

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

- تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة البالغ عددهم (٥) خمسة أعضاء خلال الجمعية التحويلية بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠١ م) لمدة (٥) خمس سنوات تنتهي بتاريخ ١٤٤٩/٠٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٧/٣١ م). ثم تم لاحقاً تعديل مدة عضوية مجلس الإدارة لتصبح (٤) أربع سنوات من تاريخ تعيين المجلس، وذلك بعد تحديث النظام الأساس الخاص بالشركة المعتمد من وزارة التجارة في تاريخ ١٤٤٥ /٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٧ م)، وذلك للمواءمة مع أحكام نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي (م/١٣٢) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م).

- تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة فيما يلي:

- أن يكون مالكاً أو له مصلحة فيما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة.

ملاحظة: النسب مقربة.



وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة:

جدول ٤٥: السيرة الذاتية لرئيس مجلس الإدارة

الاسم:	عمر بن يوسف يولدش خوجه	المنصب:	رئيس مجلس الإدارة
العمر:	٦٨ سنة	الجنسية:	سعودي
المؤهلات العلمية	سنة التعيين:	٢٠٢٢م	
الخبرات العملية	٦٨ سنة		
العضويات في مجالس إدارة أخرى			

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٤٦: السيرة الذاتية لنائب رئيس مجلس الإدارة

الاسم:	هشام بن عمر علي باروم	المنصب:	نائب رئيس مجلس الإدارة
العمر:	٥٢ سنة	الجنسية:	سعودي
المؤهلات العلمية	سنة التعيين:	٢٠٢٢م	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية "CME-١" من هيئة السوق المالية السعودية عام ٢٠٠٨م.</li> <li>• حاصل على دبلوم في المجال المالي من الأكاديمية العربية للعلوم الإدارية والمالية والمصرفية في الأردن عام ٢٠٠١م.</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك عبدالعزيز في مدينة جدة عام ١٩٩٥م.</li> </ul>		
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نائب الرئيس التنفيذي في شركة الخبير المالية- شركة مساهمة مغلقة مختلطة- في مدينة جدة منذ عام ٢٠١٦م.</li> <li>• رئيس قطاع تطوير الأعمال والطرح في شركة الخبير المالية - شركة مساهمة مغلقة مختلطة- في مدينة جدة من عام ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٥م.</li> <li>• رئيس قطاع تطوير الأعمال والطرح للمنطقة الغربية في شركة الخبير المالية - شركة مساهمة مغلقة مختلطة- في مدينة جدة خلال عام ٢٠١١م.</li> <li>• نائب الرئيس الأول لقطاع تطوير الأعمال والطرح في شركة الخبير المالية - شركة مساهمة مغلقة مختلطة- في مدينة جدة من عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠١٠م.</li> <li>• نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة شركات إيلاف -شركة ذات مسؤولية محدودة- في مدينة جدة من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠٠٧م.</li> <li>• مدير أول محافظ الاستثمار في البنك الأهلي السعودي -شركة مساهمة عامة- في مدينة جدة من عام ٢٠٠٢م إلى عام ٢٠٠٥م.</li> <li>• مدير محفظة في البنك الأهلي السعودي -شركة مساهمة عامة- في مدينة جدة من عام ١٩٩٩م إلى عام ٢٠٠١م.</li> <li>• محلل مالي أول في البنك الأهلي السعودي -شركة مساهمة عامة- في مدينة جدة من عام ١٩٩٧م إلى عام ١٩٩٨م.</li> <li>• مسؤول محاسب في بنك الجزيرة -شركة مساهمة عامة- في مدينة جدة من عام ١٩٩٦م إلى عام ١٩٩٧م.</li> </ul>		

الاسم:	هشام بن عمر علي باروم	المنصب:	نائب رئيس مجلس الإدارة
العضويات في مجالس إدارة أخرى	• عضو مجلس الإدارة في شركة انوفا السعودية للرعاية الصحية - شركة مساهمة مغلقة سعودية - منذ عام ٢٠٢٢م.		
	• عضو مجلس الإدارة في شركة مصنع الجواد للبلاستيك والتغليف المرن المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة - منذ عام ٢٠٢١م.		
	• عضو مجلس الإدارة في صندوق الخبير للدخل المتنوع المتداول (صندوق مغلق تابع لشركة الخبير المالية) منذ عام ٢٠٢٠م.		
	• عضو مجلس الإدارة في صندوق الخبير للملكية الخاصة التعليمي ٥ (صندوق مغلق تابع لشركة الخبير المالية) منذ عام ٢٠٢٠م.		
	• عضو مجلس الإدارة في صندوق الخبير للملكية الخاصة التعليمي ٦ (صندوق مغلق تابع لشركة الخبير المالية) منذ عام ٢٠٢٠م.		
	• عضو مجلس الإدارة في صندوق الخبير للملكية الخاصة التعليمي ٧ (صندوق مغلق تابع لشركة الخبير المالية) منذ عام ٢٠٢٠م.		
	• عضو مجلس الإدارة في شركة التنمية المتكاملة للتعليم والتدريب - شركة مساهمة مغلقة - منذ عام ٢٠١٩م.		
	• عضو مجلس الإدارة في مدرسة كابيتال - شركة ذات مسؤولية محدودة - منذ عام ٢٠١٩م.		
	• عضو مجلس الإدارة في شركة الخبير للملكية الخاصة الصناعي المحدودة ٣ (شركة استثمار مغلقة في جزر الكايمن تابعة لشركة الخبير المالية) منذ عام ٢٠١٩م.		
	• عضو مجلس الإدارة في صندوق الخبير للملكية الخاصة التعليمي ٤ (صندوق مغلق تابع لشركة الخبير المالية) منذ عام ٢٠١٩م.		
	• عضو مجلس الإدارة في شركة الخبير للفرص الاستثمارية الخليجية المحدودة (شركة استثمار مغلقة في جزر الكايمن تابعة لشركة الخبير المالية) منذ عام ٢٠١٨م.		
	• عضو مجلس الإدارة في صندوق الخبير للملكية الخاصة التعليمي ٢ (صندوق مغلق تابع لشركة الخبير المالية) منذ عام ٢٠١٨م.		
	• عضو مجلس الإدارة في صندوق الخبير للملكية الخاصة التعليمي ٣ (صندوق مغلق تابع لشركة الخبير المالية) منذ عام ٢٠١٨م.		
	• عضو مجلس الإدارة في صندوق الخبير ريت (صندوق مغلق تابع لشركة الخبير المالية) منذ عام ٢٠١٨م.		
	• عضو مجلس الإدارة في صندوق الخبير للفرص الاستثمارية العقاري ٢ (صندوق مغلق تابع لشركة الخبير المالية) منذ عام ٢٠١٧م.		
	• عضو مجلس الإدارة في صندوق الخبير للضيافة ١ (صندوق مغلق تابع لشركة الخبير المالية) منذ عام ٢٠١٦م.		
• عضو لجنة الاستثمار في شركة الخبير المالية - شركة مساهمة مغلقة - بمدينة جدة منذ عام ٢٠١٦م.			

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٤٧: السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة المنتدب

الاسم:	عبدالعزیز بن عمر یوسف خوجه			المنصب:	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب
العمر:	٤٣ سنة	سنة التعيين:	٢٠٢٢م	الجنسية:	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على شهادة التصنيف المهني لعلوم الصيدلة من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية بمدينة جدة عام ٢٠٠٥م.</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في علوم الصيدلة من جامعة الملك سعود بمدينة الرياض عام ٢٠٠٥م.</li> </ul>				
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• العضو المنتدب لشركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة مغلقة - بمدينة جدة منذ عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• المدير التنفيذي لشركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة ذات مسؤولية محدودة - بمدينة جدة من عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• المدير التنفيذي لمؤسسة صيدلية المجتمع الحديثة - مؤسسة فردية - بمدينة جدة من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠١٩م.</li> </ul>				
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد				

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٤٨: السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة

الاسم:	یوسف بن عمر یوسف خوجه			المنصب:	عضو مجلس الإدارة
العمر:	٤١ سنة	سنة التعيين:	٢٠٢٢م	الجنسية:	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على شهادة في قانون التحكيم من مركز المور للتدريب بمدينة جدة عام ٢٠١٢م.</li> <li>• حاصل على شهادة في نظام العمل والعمال السعودي من مركز المور للتدريب بمدينة جدة عام ٢٠١٢م.</li> <li>• حاصل على شهادة إدارة المخزون من الجامعة الأمريكية بالقاهرة عام ٢٠١١م.</li> <li>• حاصل على شهادة في أحكام نظام العمل من مركز مواكب للتدريب عام ٢٠١١م.</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك عبدالعزيز بمدينة جدة عام ٢٠٠٨م.</li> </ul>				
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير الموارد البشرية في شركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة مغلقة - بمدينة جدة منذ عام ٢٠١٩م.</li> <li>• مدير الموارد البشرية في مؤسسة صيدلية المجتمع الحديثة - مؤسسة فردية - بمدينة جدة من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠١٩م.</li> </ul>				
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا يوجد				

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٤٩: السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة

الاسم:	احمد عبدالاله محمد علي مغربي	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
العمر:	٥٤ سنة	سنة التعيين:	٢٠٢٢م
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على شهادة استخدام البيانات لتحسين أداء التسعير من معهد ماساتشوستس بالولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٢٠م.</li> <li>حاصل على شهادة فن التفاوض الناجح من كلية الحقوق بجامعة هارفارد بالولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠١٦م.</li> <li>حاصل على دبلومة في إدارة الفنادق من كلية مجتمع شمال فرجينيا بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٦م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في نظم المعلومات الإدارية من الجامعة الأمريكية بمدينة واشنطن عام ١٩٩٤م.</li> </ul>	الجنسية:	سعودي
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجموعة أحمد عبدالاله مغربي الفندقية - شركة ذات مسؤولية محدودة - بمدينة جدة منذ عام ٢٠١٨م.</li> <li>المدير العام لمؤسسة عبدالاله محمد علي لخدمات العمرة - مؤسسة فردية - بمدينة جدة منذ عام ٢٠١٨م.</li> <li>المدير العام لمؤسسة عبدالاله محمد علي للنقل البري - مؤسسة فردية - بمدينة جدة منذ عام ٢٠٠٣م.</li> <li>نائب المدير العام لمؤسسة عبدالاله محمد علي التجارية لبيع وتأجير معدات البناء الثقيلة والمولدات الكهربائية - مؤسسة فردية - بمدينة جدة منذ عام ١٩٩٨م.</li> <li>مدير المشتريات لمشروع فندق جدة لو ميريديان في شركة محمد علي مغربي وأولاده التجارية - شركة توصية بسيطة - بمدينة جدة من عام ١٩٩٦م إلى عام ١٩٩٨م.</li> </ul>		
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مستقل في مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة الصناعي (٤) منذ عام ٢٠٢١م.</li> <li>عضو مستقل في مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة السعودي (١) منذ عام ٢٠٢١م.</li> <li>عضو مستقل في مجلس إدارة صندوق الخبير للنمو والدخل المتداول منذ عام ٢٠٢١م.</li> <li>عضو مستقل في مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة التعليمي (٥) منذ عام ٢٠٢٠م.</li> <li>عضو مستقل في مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة التعليمي (٦) منذ عام ٢٠٢٠م.</li> <li>عضو مستقل في مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة التعليمي (٧) منذ عام ٢٠٢٠م.</li> <li>عضو مستقل في مجلس إدارة صندوق الخبير للدخل المتنوع المتداول منذ عام ٢٠٢٠م.</li> <li>عضو مستقل في مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة التعليمي (٤) منذ عام ٢٠١٩م.</li> <li>عضو مستقل في مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة التعليمي (٢) منذ عام ٢٠١٨م.</li> <li>عضو مستقل في مجلس إدارة صندوق الخبير للملكية الخاصة التعليمي (٣) منذ عام ٢٠١٨م.</li> <li>عضو مستقل في مجلس إدارة صندوق الخبير للضيافة (١) منذ عام ٢٠١٦م.</li> </ul>		

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## ٤-٧-٣ أمين سر مجلس الإدارة

قرر مجلس الإدارة تعيين السيد/ محمد موسى باطر خوجه كأمين سر لمجلس الإدارة بتاريخ ١٧/٠١/٤٤٤هـ (الموافق ١٥/٠٨/٢٠٢٢م)، وهو يختص بتسجيل محاضرات اجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها، إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة. وفيما يلي ملخص لمسؤوليات ومهام أمين سر مجلس الإدارة:

## مسؤوليات ومهام أمين سر المجلس:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداومات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخه وموعد بدئه وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت وحفظها في سجل خاص ومنظم، وبيان أسماء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها إن وجدت، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.
- حفظ التقارير التي ترفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة تتعلق بالموضوعات المدرجة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات المقررة من المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل عقدها بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مراثياتهم حيالها قبل توقيعها.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة وتقديم العون والمشورة لهم، بالإضافة إلى أداء أي دور آخر يكلفه به رئيس مجلس الإدارة.

وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة:

جدول ٥٠: السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة

الاسم:	محمد موسى باطر خوجه	المنصب:	أمين سر مجلس الإدارة
العمر:	٢٢ سنة	سنة التعيين:	٢٠٢٢م
المؤهلات العلمية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على شهادة الإفصاح من قبل الأكاديمية المالية، عام ٢٠٢٢م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك عبدالعزيز عام ٢٠١٤م.</li> </ul>	الخبرات العملية:	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير قسم المحاسبة في شركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة مغلقة - منذ عام ٢٠١٩م.</li> <li>مدير قسم المحاسبة في مؤسسة المجتمع الحديثة - مؤسسة فردية - من عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠١٩م.</li> </ul>

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## ٤-٨ لجان مجلس الإدارة

تتمثل سياسة الشركة في تبني عدد من معايير حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

### ٤-٨-١ لجنة المراجعة

شُكلت لجنة المراجعة وفقاً للمادة (٥١) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وقد وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٠٩/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/١٠/٢٠٢٢م) على تشكيل لجنة مراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها، وتتزامن مدة عضوية اللجنة مع مدة عضوية مجلس الإدارة.

## اختصاصات لجنة المراجعة:

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة، والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية، وأنظمة وفعالية الرقابة الداخلية فيها، حيث تكون لجنة المراجعة مسؤولة عن أعمالها أمام مجلس الإدارة، بحيث يجوز للجنة المراجعة أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها، ولا يخل ذلك بمسؤولية المجلس عن تلك الأعمال وعن الصلاحيات أو السلطات التي فوضها للجنة المراجعة، والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة بشأن تحديد مهمة اللجنة ومدة عملها والصلاحيات المخولة لها وكيفية رقايته عليها، وعلى اللجنة أن تبلغ مجلس الإدارة بما تتوصل إليه من نتائج أو ما تتخذه من قرارات بشفافية، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يأتي:

### التقارير المالية:

- دراسة القوائم المالية للشركة وإبداء رأيها قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها، لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها .
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- الفحص الدقيق للمسائل التي قد يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها .
- إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.

### المراجعة الداخلية:

- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية على ضوء الملحوظات الواردة عليها .
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي أو إدارة المراجعة الداخلية في الشركة إن وجدت، للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها، وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصية إلى مجلس الإدارة بشأن الحاجة إلى تعيينه، أو تعيين شركة مهنية تتولى مهام المراجع الداخلي.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته أو تعيين شركة مهنية تتولى مهام المراجع الداخلي واقتراح أتعابها ونطاق عملها .
- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة .

### مراجع الحسابات الخارجي:

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلاليتهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم .
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء رأيها حيال ذلك .
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة .
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملحوظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها .

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

جدول ٥١: أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	الصفة
عوض حمودة محمد الربيعي	رئيس لجنة المراجعة	غير تنفيذي / مستقل
حافظ فاروق سليمان العطاونة	عضو لجنة المراجعة	غير تنفيذي / غير مستقل
احمد ابراهيم مير بابا قاسم	عضو لجنة المراجعة	غير تنفيذي / مستقل

المصدر: شركة المجتمع رائدة الطبية



وفيما يلي السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

جدول ٥٢: السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة

الاسم:	عوض حمودة محمد الربيعي	المنصب:	رئيس لجنة المراجعة
العمر:	٥٦ سنة	سنة التعيين:	٢٠٢٢م
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على شهادة مسؤول التزام معتمد من معهد الأبحاث الدولية بمدينة جدة عام ٢٠٠٩م.</li> <li>حاصل على شهادة محلل معتمد لمخاطر السوق والعمليات من معهد الأبحاث الدولية بإمارة دبي بالإمارات العربية المتحدة عام ٢٠٠٨م.</li> <li>حاصل على شهادة محلل ائتماني معتمد من معهد الأبحاث الدولية بإمارة دبي بالإمارات العربية المتحدة عام ٢٠٠٧م.</li> <li>حاصل على شهادة أساس الائتمان من معهد ٦ سيجما للاستشارات الإدارية بمدينة جدة عام ٢٠٠٥م.</li> <li>حاصل على درجة دبلوم الدراسات العليا في القانون من أكاديمية العلوم والتكنولوجيا بمدينة الإسكندرية بجمهورية مصر العربية عام ١٩٩٤م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الملك عبدالعزيز بجدة عام ١٩٩٣م.</li> </ul>	الجنسية:	سعودي
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس المراجعة الداخلية لمجموعة محمد يوسف ناغي -شركة مساهمة مغلقة- بمدينة جدة منذ عام ٢٠١٦م.</li> <li>رئيس إدارة المراجعة الداخلية لشركة تمويلي العالمية -شركة مساهمة مغلقة- من عام ٢٠١٤م إلى عام ٢٠١٦م.</li> <li>رئيس أول مكلف لإدارة المراجعة الداخلية ورئيس مراجعة الأعمال المصرفية للبنك الأهلي التجاري -شركة مساهمة عامة- بمدينة جدة من عام ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٤م.</li> <li>رئيس المراجعة الداخلية الخاصة والشركات التابعة لبنك الجزيرة -شركة مساهمة عامة- بمدينة جدة من عام ٢٠٠٩م إلى عام ٢٠١٢م.</li> <li>مدير إدارة الالتزام المكلف لشركة الخبير المالية -شركة مساهمة مغلقة- بمدينة جدة من عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠٠٩م.</li> </ul>		
العضويات في الشركات الأخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو لجنة المراجعة لشركة الأمد السعودي لخدمات المطارات والنقل -شركة مساهمة مغلقة- بمدينة جدة منذ عام ٢٠١٧م.</li> <li>عضو لجنة المراجعة لشركة تمويلي العالمية -شركة مساهمة مغلقة- بمدينة جدة منذ عام ٢٠١٦م.</li> </ul>		

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٥٢: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة

الاسم:	حافظ فاروق سليمان العطائنة	المنصب:	عضو لجنة المراجعة ورئيس اللجنة التنفيذية
العمر:	٤٥ سنة	سنة التعيين:	٢٠٢٢م
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على الشهادة الدولية في إدارة الثروات والاستثمار "CME-٤" من هيئة السوق المالية السعودية عام ٢٠٢١م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة (تخصص في الإدارة المالية) من جامعة اليرموك في الأردن عام ١٩٩٩م.</li> <li>حاصل على شهادة محاسب قانوني معتمد "CPA" من مجلس المحاسبين في ولاية كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٥م.</li> <li>حاصل على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية "CME-١" من هيئة السوق المالية السعودية عام ٢٠١٧م.</li> </ul>	أردني	
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس قسم إدارة أسهم الملكية الخاصة في شركة الخبير المالية - شركة مساهمة مغلقة- في مدينة جدة منذ عام ٢٠١٧م.</li> <li>مدير الأعمال التجارية الجديدة في شركة إعمار المدينة الاقتصادية - شركة مساهمة عامة- في مدينة رابغ من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٧م.</li> <li>رئيس أول في شركة برايس وترهاوس كوبرز - شركة ذات مسؤولية محدودة- في مدينة جدة من عام ٢٠٠٩م إلى عام ٢٠١٦م.</li> <li>مدير أول في قسم استشارات صفقات الاستحواذ والبيع للشركات في شركة إرنست ويونغ العربية السعودية للاستشارات المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة- في مدينة جدة من عام ٢٠٠٢م إلى عام ٢٠٠٩م.</li> <li>مدقق حسابات أول في شركة آرثر أندرسن - شركة ذات مسؤولية محدودة- في مدينة جدة من عام ٢٠٠٠م إلى عام ٢٠٠٢م.</li> </ul>		
العضويات في الشركات الأخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس اللجنة التنفيذية وعضو لجنة المراجعة في شركة ألف ميم ياء للمعدات والأجهزة الطبية - شركة مساهمة عامة مدرجة في السوق الموازية «نمو» - في مدينة جدة منذ عام ٢٠٢١م.</li> <li>رئيس اللجنة التنفيذية في شركة مدارس مدينة الأكاديمية - فرع شركة مساهمة مغلقة- في مدينة الرياض منذ عام ٢٠٢٠م.</li> <li>رئيس اللجنة التنفيذية في شركة نبع المعرفة المحدودة - فرع شركة مساهمة مغلقة- في مدينة ينبع منذ عام ٢٠١٩م.</li> <li>رئيس اللجنة التنفيذية في شركة العزيمية للتعليم والتدريب - فرع شركة مساهمة مغلقة- في مدينة الخبر منذ عام ٢٠١٨م.</li> <li>عضو اللجنة التنفيذية في شركة التنمية المتكاملة للتعليم والتدريب - فرع شركة مساهمة مغلقة- في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٨م.</li> <li>رئيس اللجنة التنفيذية في شركة أضواء الرياض التعليمية - فرع شركة مساهمة مغلقة- في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٧م.</li> <li>رئيس اللجنة التنفيذية في شركة مدارس رحاب المعرفة الأهلية - فرع شركة مساهمة مغلقة- في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٧م.</li> </ul>		

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

جدول ٥٤: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة

الاسم:	احمد ابراهيم ميربابا قاسم	المنصب:	عضو لجنة المراجعة
العمر:	٣٢ سنة	سنة التعيين:	٢٠٢٢ م
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة الملك عبدالعزيز بجدة عام ٢٠١٣ م.</li> </ul>		
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>محاسب مختص في الخطوط الجوية السعودية - مؤسسة عامة - منذ عام ٢٠١٤ م.</li> <li>مسؤول صرافة في مجموعة سامبا المالية - شركة مساهمة عامة - من عام ٢٠١٣ م إلى عام ٢٠١٤ م.</li> <li>مصرفي مبيعات وخدمات في بنك الرياض - شركة مساهمة عامة - في عام ٢٠١٣ م.</li> </ul>		
العضويات في الشركات الأخرى	لا يوجد .		

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## ٤-٨-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٠٩/٠٣/١٤٤٤ هـ (الموافق ٠٦/١٠/٢٠٢٢ م) على توصية مجلس الإدارة بتشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت للشركة، وقام بتحديد مهامها ومسؤولياتها ومكافآت أعضائها، وتزامن مدة عضوية اللجنة مع مدة عضوية مجلس الإدارة.

### اختصاصات لجنة الترشيحات والمكافآت:

تختص لجنة الترشيحات والمكافآت بما يلي:

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مخلة بالأمانة، والمراجعة الدورية للاحتياجات المطلوبة من المهارات لعضوية المجلس.
- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة.
- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها وتوضيح أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- إعداد سياسة المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة ولجانته التابعة والإدارة التنفيذية في الشركة ورفع توصيات بشأنها لمجلس الإدارة، تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة العادية.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضائه ولجانته التابعة والإدارة التنفيذية في الشركة، وفقاً للسياسة المعتمدة.
- تحديد نظام حوافز الإدارة التنفيذية والموظفين واعتماد المكافآت وفقاً للسياسات الموضوعة من قبل اللجنة.
- مراجعة سياسة المكافآت بشكل دوري للتأكد من ملاءمتها لاستراتيجية الشركة والتغييرات التي قد تطرأ على التشريعات والتنظيمات ذات العلاقة.
- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والمستقلين وكبار التنفيذيين.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال شعور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- تكون اللجنة معنية بالبحث واقتراح مرشحين لاختيارهم أعضاء تنفيذيين وغير تنفيذيين ومستقلين بمجلس الإدارة.
- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين في المجلس والتأكد من عدم وجود عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس

- الإدارة وفقاً لللائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية.
- مراجعة هيكله مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات بشأن التغييرات التي يمكن إجراؤها .
  - تحديد جوانب الضعف والقوة لدى مجلس الإدارة واللجان التابعة له من خلال إجراء تقييمات الأداء واقتراح حلول لمعالجتها بما يتفق مع مصالح وأنظمة الشركة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

جدول ٥٥: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	الصفة
أحمد عبدالإله محمد علي مغربي	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي / مستقل
عمر يوسف يولداش خوجه	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي / غير مستقل
هشام عمر علي باروم	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي / غير مستقل

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

السيرة الذاتية لرئيس لجنة الترشيحات والمكافآت السيد/ أحمد عبدالإله محمد علي مغربي وعضوي لجنة الترشيحات والمكافآت السيد/ عمر يوسف يولداش خوجه والسيد/ هشام عمر علي باروم كما وردت في الصفحة رقم (١٢١) والصفحة رقم (١٢٢) والصفحة رقم (١٢٥) ضمن السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة.

## ٩-٤ الإدارة التنفيذية

لدى شركة المجتمع الرائدة الطبية عدد من الإدارات الرئيسية التي تعمل على إدارة أعمال الشركة وتطويرها كل حسب دورها، ويتعين على كل إدارة تنفيذ الواجبات والمهام التي تقع تحت مسؤوليتها لتفعيل الأداء الكلي للشركة وتحقيق رؤية ورسالة وأهداف واستراتيجيات الشركة على المدى القصير والطويل. ويوضح الجدول التالي أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

جدول ٥٦: الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ الانضمام للشركة	تاريخ التعيين بالمنصب الحالي	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
١	عبدالعزیز عمر خوجه	العضو المنتدب	سعودي	٤٣	٢٠٠٥م	٢٠٥,٦٩٧	٢,١٧%	-
٢	رامي ممدوح محمد	المدير المالي	مصري	٤٣	٢٠٢٢م	-	-	-
٣	محمد حسين الفقي	مدير إدارة التخطيط والإمداد	مصري	٣٦	٢٠١٤م	-	-	-
٤	محمود موسى خوجه	مدير إدارة المستودعات	تايبواني	٤٤	٢٠٠١م	-	-	-
٥	يوسف عمر خوجه	مدير إدارة الموارد البشرية	سعودي	٤١	٢٠٠٤م	٣٤٤,٨٦١	٣,٦٣%	-
٦	كريم محمد هاشم محمد	مدير إدارة المكتب العملي	مصري	٣١	٢٠١٨م	-	-	-
٧	محمد عبود باقلاقل	مدير إدارة الخدمات المساندة	يمني	٢٨	٢٠١٤م	-	-	-
٨	عبدالباقي عثمان عمر	مدير إدارة التسويق	سوداني	٦٩	٢٠٢١م	-	-	-
٩	مصطفى موسى خوجه	مدير إدارة المشتريات	تايبواني	٤٥	٢٠٠١م	-	-	-
١٠	محمد السيد متولي محمد	مدير إدارة خدمة العملاء	مصري	٣١	٢٠١٨م	-	-	-
١١	راشد علي ياد علي	مدير إدارة نظم المعلومات	باكستاني	٤٨	٢٠١١م	-	-	-
١٢	فايز خالد جنيه	مدير إدارة الإشراف الإداري ومدير برنامج وصفتي	فلسطيني	٥٦	٢٠١٩م	-	-	-

نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم	تاريخ التعيين بالمنصب الحالي	تاريخ الانضمام للشركة	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم	
-	-	-	٢٠٢٣/٠١/١٢ م	٢٠١٥ م	٣٢	مصري	مدير إدارة التدريب	احمد فتوح البيعه	١٣
-	-	-	٢٠٢٢/٠٩/١٥ م	٢٠٢٢ م	٢٦	سعودي	مدير إدارة الإشراف الفني والدعم التقني	عبد الله عبد الحفيظ خوجه	١٤

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية:

السيرة الذاتية للعضو المنتدب السيد / عبدالعزيز بن عمر يوسف خوجه كما وردت في الصفحة رقم (١٢٤) ضمن السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة، والسيرة الذاتية لمدير إدارة الموارد البشرية السيد / يوسف بن عمر يوسف خوجه كما وردت في الصفحة رقم (١٢٤) ضمن السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة.

جدول ٥٧: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	رامى ممدوح محمد	المنصب:	المدير المالي
العمر: ٤٢ سنة	سنة الانضمام للشركة: ٢٠٢٢ م	الجنسية:	مصري
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على شهادة (FMVA) Financial Modeling &amp; Valuation Analyst من معهد Corporate Finance Institute عام ٢٠٢١ م.</li> <li>حاصل على دبلوما معايير المحاسبة الدولية (Dip IFR) عام ٢٠٢٠ م.</li> <li>حاصل على شهادة معايير المحاسبة الدولية (Cert IFR) عام ٢٠١٨ م.</li> <li>حاصل على شهادة المحاسب الإداري المعتمد (CMA) من معهد المحاسبين الإداريين في الولايات المتحدة عام ٢٠١٥ م.</li> <li>حاصل على بكالوريوس تجارة من جامعة عين شمس بجمهورية مصر العربية عام ٢٠٠٢ م.</li> </ul>		
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>المدير المالي في أسواق ألفا في جمهورية مصر العربية من عام ٢٠١٩ م إلى عام ٢٠٢١ م.</li> <li>المدير المالي في بنده (مجموعة صافولا) في جمهورية مصر العربية من عام ٢٠١٨ م إلى عام ٢٠١٩ م.</li> <li>المدير المالي في صيدليات رشدي بجمهورية مصر العربية من عام ٢٠١٥ م إلى عام ٢٠١٨ م.</li> <li>المدير المالي في شركة الكفاح القابضة في المملكة العربية السعودية من عام ٢٠١٣ م إلى عام ٢٠١٥ م.</li> <li>مدير إعداد التقارير والدمج المشترك في شركة ASEC Cement بجمهورية مصر العربية من عام ٢٠١١ م إلى عام ٢٠١٣ م.</li> <li>محلل مالي أول في شركة Elsewards Cables بجمهورية مصر العربية من عام ٢٠٠٧ م إلى عام ٢٠١١ م.</li> <li>كبير المحاسبين في شركة ALKAN Network بجمهورية مصر العربية من عام ٢٠٠٢ م إلى عام ٢٠٠٧ م.</li> </ul>		

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٥٨: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	العمر:	سنة الانضمام للشركة:	سنة المنصب:	المنصب:	مدير إدارة التخطيط والإمداد
محمد بن حسين عبدالمولى الفقي	٣٦ سنة	سنة الانضمام للشركة:	٢٠١٤م	الجنسية:	مصري
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة دبلوم الدراسات العليا في الصيدلة الإكلينيكية من جامعة طنطا في جمهورية مصر العربية عام ٢٠١٣م.</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الصيدلة من جامعة المنصورة في جمهورية مصر العربية عام ٢٠٠٩م.</li> </ul>				
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير إدارة التخطيط والإمداد في شركة المجتمع الرائدة الطبية-شركة مساهمة مغلقة- منذ عام ٢٠٢٣م.</li> <li>• مدير قسم الإشراف الفني والدعم التقني في شركة المجتمع الرائدة الطبية -شركة ذات مسؤولية محدودة- في مدينة جدة من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• صيدلي في صيدلية المجتمع المتطورة -مؤسسة فردية- في مدينة جدة من عام ٢٠١٤م إلى عام ٢٠١٥م.</li> <li>• مدير الفروع في صيدلية البربري بجمهورية مصر العربية من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٤م.</li> <li>• صيدلي في مستشفى كفر الزيات العام في جمهورية مصر العربية من عام ٢٠١٠م إلى عام ٢٠١١م.</li> </ul>				

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٥٩: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	العمر:	سنة الانضمام للشركة:	سنة المنصب:	المنصب:	مدير إدارة المستودعات
محمود موسى باطر خوجه	٤٤ سنة	سنة الانضمام للشركة:	٢٠٠١م	الجنسية:	تايبوان- الصين
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على الثانوية العامة من المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٨م.</li> </ul>				
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير إدارة المستودعات في شركة المجتمع الرائدة الطبية-شركة مساهمة مغلقة- بمدينة جدة منذ عام ٢٠١٩م.</li> <li>• مدير إدارة المستودعات في مؤسسة المجتمع الحديثة -مؤسسة فردية- بمدينة جدة من عام ٢٠٠١م إلى عام ٢٠١٩م.</li> </ul>				

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٦٠: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	كريم محمد هاشم محمد			المنصب:	مدير المكتب العملي
العمر:	٣١ سنة	سنة الانضمام للشركة:	٢٠١٨م	الجنسية:	مصري
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الصيدلة من جامعة المنصورة بجمهورية مصر العربية عام ٢٠١٥م.</li> </ul>				
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير المكتب العملي في شركة المجتمع رائدة - شركة مساهمة مغلقة - بمدينة جدة منذ عام ٢٠٢١م</li> <li>• صيدلي في شركة المجتمع رائدة الطبية - شركة ذات مسؤولية محدودة - بمدينة جدة من عام ٢٠١٩م إلى عام ٢٠٢١م.</li> <li>• صيدلي في مؤسسة المجتمع الحديثة - مؤسسة فردية - بمدينة جدة من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠١٩م.</li> <li>• صيدلي في سلسلة صيدليات الطرشوبي بجمهورية مصر العربية من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م.</li> </ul>				

المصدر: شركة المجتمع رائدة الطبية

## جدول ٦١: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	محمد عبود باقلاقل			المنصب:	مدير قسم الصيانة والتأسيس
العمر:	٢٨ سنة	سنة الانضمام للشركة:	٢٠١٤ م	الجنسية:	يمني
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على الثانوية العامة من المملكة العربية السعودية عام ٢٠١٢م.</li> </ul>				
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير قسم الصيانة والتأسيس في شركة المجتمع رائدة الطبية - شركة مساهمة مغلقة - منذ عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• نائب مدير قسم الصيانة والتأسيس في شركة المجتمع رائدة الطبية - شركة ذات مسؤولية محدودة - بمدينة جدة من عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• مشرف عمال في قسم الصيانة والتأسيس في مؤسسة المجتمع الحديثة - مؤسسة فردية - بمدينة جدة من عام ٢٠١٤م إلى عام ٢٠١٩م.</li> </ul>				

المصدر: شركة المجتمع رائدة الطبية



## جدول ٦٢: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	عبدالباقي عثمان عمر عثمان		المنصب:	مدير قسم التسويق
العمر:	٦٩ سنة	سنة الانضمام للشركة:	٢٠٢١م	سوداني
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الصيدلية من جامعة الاسكندرية في جمهورية مصر العربية عام ١٩٧٨م.</li> </ul>			
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير قسم التسويق في شركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة مغلقة - بمدينة جدة منذ عام ٢٠٢١م.</li> <li>• مدير تجاري في الشركة السعودية العالمية للتجارة - شركة ذات مسؤولية محدودة - بمدينة جدة من عام ١٩٩٢م إلى عام ٢٠٢١م.</li> <li>• مندوب دعاية طبية في مخزن الأدوية العربي السعودي - شركة ذات مسؤولية محدودة - بمدينة جدة من عام ١٩٧٩م إلى عام ١٩٩٢م.</li> </ul>			

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٦٣: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	مصطفى موسى باطر خوجه		المنصب:	مدير قسم المشتريات
العمر:	٤٥ سنة	سنة الانضمام للشركة:	٢٠٠١م	تايبان- الصين
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على الثانوية العامة من المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٧م.</li> </ul>			
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير قسم المشتريات في شركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة مغلقة - بمدينة جدة منذ عام ٢٠١٩م.</li> <li>• مدير قسم المشتريات في مؤسسة المجتمع الحديثة - مؤسسة فردية - بمدينة جدة من عام ٢٠٠١م إلى عام ٢٠١٩م.</li> </ul>			

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٦٤: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	محمد السيد متولي محمد	المنصب:	مدير قسم خدمة العملاء
العمر:	٣١ سنة	الجنسية:	مصري
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الصيدلة الاكلينيكية من كلية ابن سينا الأهلية للعلوم الطبية عام ٢٠١٧م.</li> </ul>		
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير قسم خدمة العملاء في شركة المجتمع الرائدة الطبية -شركة مساهمة مغلقة- بمدينة جدة منذ عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• مدير صيدلية في شركة المجتمع الرائدة الطبية -شركة ذات مسؤولية محدودة- من عام ٢٠٢١م إلى عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• مدير صيدلية في مؤسسة المجتمع الحديثة -مؤسسة فردية- بمدينة جدة من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢١م.</li> </ul>		

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٦٥: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	راشد علي يادعلي	المنصب:	مدير إدارة نظم المعلومات
العمر:	٤٨ سنة	الجنسية:	باكستاني
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في نظم المعلومات من جامعة (Khan Computers) في باكستان عام ١٩٩٥م.</li> </ul>		
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير إدارة نظم المعلومات في شركة المجتمع الرائدة الطبية -شركة مساهمة مغلقة- بمدينة جدة منذ عام ٢٠١٩م.</li> <li>• مدير إدارة نظم المعلومات في مؤسسة المجتمع الحديثة -مؤسسة فردية- بمدينة جدة من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٩م.</li> </ul>		

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٦٦: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	فايز خالد يوسف جنبه	المنصب:	المدير الإداري ومدير مشروع وصفتي
العمر:	٥٦ سنة	الجنسية:	فلسطيني بوثيقة مصرية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في الصيدلية من جامعة الملك سعود عام ١٩٨٩م.</li> </ul>		
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير إدارة الإشراف الإداري ومدير مشروع برنامج «وصفتي» في شركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة مغلقة - منذ عام ٢٠٢٢م.</li> <li>مدير صيدلية المجتمع رقم (١٣٩) بشركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة ذات مسؤولية محدودة - بمدينة الرياض منذ عام ٢٠١٩م.</li> <li>مدير صيدلية شذى الدواء - مؤسسة فردية - من عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>مشرف مكتب جمعية طب الأطفال السعودية - منشأة غير ربحية - من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠٠٩م.</li> <li>مدير صيدلية واحدة الدواء - مؤسسة فردية - من عام ١٩٩٧م حتى عام ٢٠٠٨م.</li> <li>مدير شركة فوكو الألمانية من عام ١٩٩١م حتى عام ١٩٩٢م.</li> </ul>		

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٦٧: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	احمد فتوح عبد العزيز البيعه	المنصب:	مدير إدارة التدريب
العمر:	٢٢ سنة	الجنسية:	مصري
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في الصيدلة من جامعة مصر للعلوم والتكنولوجيا عام ٢٠١٣م.</li> </ul>		
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير إدارة التدريب في شركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة مغلقة - منذ عام ٢٠٢٣م.</li> <li>مدير فريق التدريب في شركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة مغلقة - من عام ٢٠٢٠م حتى عام ٢٠٢٣م.</li> <li>عضو في فريق التدريب في شركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة ذات مسؤولية محدودة - من عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>صيدلي في صيدليات المجتمع المتطورة الطبية - مؤسسة فردية - من عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>صيدلي في صيدليات السعدني بجمهورية مصر العربية من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٥م.</li> </ul>		

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية

## جدول ٦٨: السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	عبدالله عبد الحفيظ خوجه		المنصب:	مدير إدارة الإشراف الفني والدعم التقني
العمر:	٢٦ سنة	سنة الانضمام للشركة:	٢٠٢٢م	الجنسية:
				سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في علوم الحاسب من جامعة جدة عام ٢٠٢١م.</li> <li>• حاصل على شهادة اختراق أخلاقي من «Udemy» عام ٢٠١٩م.</li> <li>• حاصل على شهادة برمجة ألعاب متقدمة من «Udemy» عام ٢٠١٩م.</li> </ul>			
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير إدارة الإشراف الفني والدعم التقني في شركة المجتمع الرائدة الطبية -شركة مساهمة مغلقة- منذ شهر سبتمبر من عام ٢٠٢٢م.</li> <li>• أخصائي شبكات في شركة المجتمع الرائدة الطبية -شركة مساهمة مغلقة- خلال عام ٢٠٢٢م.</li> </ul>			

المصدر: شركة المجتمع الرائدة الطبية



(٥)  
سياسة  
توزيع الأرباح

## 0- سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الإدارة الذي يأخذ في الاعتبار عند إصداره لهذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمارات الشركة.

لا تقدم الشركة أي ضمانات بأنها ستوزع أرباحاً عن أي سنة في المستقبل، ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي يمكن توزيعها في أي سنة محددة، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نص نظام الأساس الخاص بالشركة على أن يتم توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية على النحو التالي:

1. تحتسب المبالغ اللازمة لدفع الزكاة المقررة على المساهمين، وتقوم الشركة بدفع المبالغ للجهات المختصة وذلك قبل تحديد صافي الربح.
2. مع مراعاة ما تقضي به الأنظمة الأخرى ذات العلاقة، يجنب سنوياً (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي للشركة. ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
3. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة (٢٠٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو لأغراض معينة. ولا يجوز أن يستخدم الاحتياطي الاتفاقي إلا بقرار من الجمعية العامة غير العادية. وإذا لم يكن هذا الاحتياطي مخصصاً لغرض معين، جاز للجمعية العامة العادية - بناءً على اقتراح مجلس الإدارة - أن تقرر صرفه فيما يعود بالنفع على الشركة أو المساهمين.
4. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملية الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
5. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين، وفق ما تقرره الجمعية العامة وبحسب ما تفضيه مصلحة الشركة.
6. يجوز للشركة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة العادية توزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية)، كما يجوز للجمعية العامة العادية تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية)، على أن يكون هذا التوزيع من الأرباح الحقيقية القابلة للتوزيع.

ويجدر بالذكر أنه يجوز أن تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مبلغاً معيناً، أو بدل حضور عن الجلسات، أو مزايا عينية، أو نسبة معينة من صافي الأرباح، ويجوز الجمع بين اثنتين أو أكثر مما تقدم، وتحدد الجمعية العامة مقدار تلك المكافآت على أن يراعى أن تكون المكافآت عادلة ومحفزة وتتناسب مع أداء العضو في الشركة وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه.

ويستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع، وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق، ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.

والجدير ذكره أنه لم تقم الشركة بتوزيع أية أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ م ولا عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م، كما أنها لم تقم بتوزيع أي أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ م. ولا تقدم الشركة أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.



(٦)  
تكاليف  
الإدراج المباشر

## ٦- تكاليف الإدراج المباشر

يتوقع أن يبلغ إجمالي تكاليف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية حوالي (٥,٥٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي، وهي تشمل تكاليف الإدراج المباشر وأتعاب المستشار المالي وغيرها من المصاريف الأخرى المتعلقة بالإدراج المباشر في السوق الموازية. وتتحمل الشركة كافة تكاليف الإدراج، والتي سيتم تضمينها ضمن مصروفات الشركة في قائمة الدخل.





## ٧- الإقرارات

يُقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.
٢. لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أسهم.
٣. لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل.
٤. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٤-٧) «أعضاء مجلس الإدارة» والقسم الفرعي رقم (٢-١-١٢) «المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة» من هذا المستند، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيٍّ من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
٥. بخلاف ما ورد في القسم الفرعي رقم (٢-١-٣٥) «المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات»، فإن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر جوهرياً في أعمالها أو في وضعها المالي، كما في تاريخ هذا المستند.
٦. بخلاف ما ورد في القسم الفرعي رقم (٢-١-٣٥) «المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات»، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي، كما في تاريخ هذا المستند.
٧. بخلاف ما ورد في القسم الفرعي رقم (٢-١-٥٢) «المخاطر المتعلقة بمزاولة أحد أعضاء مجلس الإدارة لأعمال منافسة لأعمال الشركة»، لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
٨. بخلاف ما تم ذكره في القسم رقم (٢-١-١٢) «المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة»، تُقر الشركة بأنه لا توجد لديها أية عقود أو ترتيبات سارية المفعول عند تقديم مستند التسجيل هذا يكون فيها مصلحة لرئيس مجلس الإدارة، أو أحد أعضاء مجلس الإدارة، أو الرئيس التنفيذي، أو مدير الإدارة المالية، أو غيرهم من الأطراف ذات العلاقة.
٩. لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر في طلب تسجيل الأسهم لم يتم تضمينها في هذا المستند.
١٠. أن الشركة حصلت على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
١١. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
١٢. باستثناء ما ورد في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر في قرار المستثمرين المحتملين في أسهم الشركة.
١٣. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
١٤. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر.
١٥. لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يسبق لأي منهم أن خضع لأي إجراءات إفلاس.
١٦. أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات حتى تاريخ هذا المستند.
١٧. أن الشركة لا تنوي على إجراء أي تغيير جوهري على طبيعة نشاط الشركة أو منتجاتها أو خدماتها.
١٨. عدم وجود أي تصرف بالاتفاق بأسهم الشركة نتيجة ملكية مجموعة من المساهمين من نفس العائلة.



(٨)

المعلومات المتعلقة بالأسهم  
وأحكام الإدراج المباشر وشروطه

## ٨- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه

### ٨-١ طلب تسجيل الأسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم محل هذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء كافة المتطلبات. كما تم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

### ٨-٢ سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم

تم تحديد السعر الاسترشادي لسهم الشركة من خلال احتساب القيمة السوقية العادلة للشركة والذي قامت به مجموعة الدخيل المالية بصفتها مستشاراً مالياً للإدراج. حيث بلغ السعر الاسترشادي لسهم الشركة (٤٠) أربعين ريال سعودي، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم (١٠) عشرة ريالات سعودية. والجدير بالذكر أن رأس مال الشركة يبلغ (٩٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وتسعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٩,٥٠٠,٠٠٠) تسعة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي.

يتم تحديد سعر الافتتاح للسهم بناء على العرض والطلب على السهم عن طريق آلية مزاد الافتتاح وهي فترة تسبق افتتاح السوق (من الساعة (٠٩:٣٠) التاسعة والنصف صباحاً إلى الساعة (١٠:٠٠) العاشرة صباحاً)، ويمكن للمستثمرين خلال هذه الفترة إدخال أوامر البيع والشراء، ومن ثم يقوم نظام التداول بإيجاد السعر العادل الذي يتم عنده تنفيذ الأوامر بعد مطابقتها في فترة المزاد، ويكون سعر التنفيذ هو سعر الافتتاح مع نسبة تذبذب يومية مسموح بها تبلغ (٣٠٪) ارتفاعاً وهبوطاً). ويعتبر السعر الاسترشادي كمرجع فقط للقيمة السوقية العادلة وهو سعر الإدراج لليوم الأول فقط، كما سيتم تطبيق حدود ثابتة للتذبذب السعري عند وصول سعر الورقة المالية إلى ١٠٪، سواء ارتفاعاً أو انخفاضاً، مما يؤدي إلى تفعيل مزاد التذبذب السعري، لتحديد حد ثابت جديد للورقة المالية بناءً على السعر المرجعي الجديد الناتج من مزاد التذبذب السعري. ويُفعل مزاد التذبذب السعري لمدة خمس دقائق عند وصول سعر الورقة المالية إلى ١٠٪، سواء ارتفاعاً أو انخفاضاً، وهو مزاد يبدأ عندما يصل سعر الورقة المالية إلى الحد الثابت للتذبذب السعري ويمكن أن يتكرر عدة مرات خلال جلسة التداول وينتج عنه سعر مرجعي جديد تُبنى عليه حدود سعريّة ثابتة.

يتم تمديد مزادي الافتتاح والإغلاق عند وصول سعر الورقة المالية الحد الأعلى أو الأدنى (+/- ١٠٪) من السعر الافتراضي، أو حين لم يتم بعد تكوين سعر الافتتاح و/أو الإغلاق الافتراضي.

وتحسب السوق أسعار الافتتاح والإغلاق كما يلي:

١. يحدد نظام التداول سعر الحد الأقصى من الكمية التي يمكن تداولها من الأوراق المالية.
٢. إذا كان هناك سعران أو أكثر قد يتداولان الكمية نفسها، يحدد نظام التداول السعر الذي يترك أقل حد أدنى متبقي، وهو عدد الأوراق المالية غير المطابقة بهذا السعر.
٣. إذا كان هنالك سعران أو أكثر بنفس الحد الأدنى المتبقي، يحدد نظام التداول السعر وفق الآتي:

- أ. الأعلى سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف الشراء فقط.
- ب. الأقل سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف البيع فقط.
- ج. متوسط أسعار (أ) و (ب) عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في الطرفين (البيع والشراء). يقرب متوسط السعريين إلى أقرب وحدة تغيير سعر عند الإمكان.

يكون تداول الأسهم من يوم الأحد إلى يوم الخميس، باستثناء العطلات الرسمية في المملكة. ويتبع يوم التداول تسلسل الجلسات المحدد في الجدول الآتي:

جدول ٦٩: تسلسل الجلسات

الجلسة	الجدول الزمني
الجلسة الأولى: مزاد مفتوح	٠٩:٣٠ صباحاً – ١٠:٠٠ صباحاً
الجلسة الثانية: السوق مفتوح – تنفيذ	١٠:٠٠ صباحاً – ١٥:٠٠ مساءً
الجلسة الثالثة: مزاد الإغلاق	١٥:٠٠ مساءً – ١٥:١٠ مساءً
الجلسة الرابعة: التداول على سعر الإغلاق	١٥:١٠ مساءً – ١٥:٢٠ مساءً
الجلسة الخامسة: السوق مغلق	١٥:٢٠ مساءً – ١٦:٠٠ مساءً

المصدر: إجراءات التداول والعضوية – تداول

- يتاح تمرير وتعديل وإلغاء الأوامر خلال الجلسة الأولى والجلسة الثانية والجلسة الثالثة والجلسة الرابعة، ويتاح تعديل صلاحية الأمر وإلغاؤه خلال الجلسة الخامسة، ويتاح تعطيل الأوامر غير المنفذة خلال يوم التداول.
- تعرض الأوامر مجتمعة بحسب السعر عند مستوى سعري محدد (عرض السوق بحسب السعر) خلال الجلسة الأولى والجلسة الثالثة.
- تطابق الأوامر في نهاية الجلسة الأولى والجلسة الثالثة وخلال الجلسة الثانية والجلسة الرابعة.
- يحدد وقت انتهاء الجلستين الأولى والثالثة بشكل متغير يومياً خلال ٣٠ ثانية وفق الأوقات المحددة للجلستين في الجدول أعلاه.

## ٣-٨ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق سهم الشركة

### ١-٣-٨ تعليق الإدراج أو إلغاؤه

أ. يجوز للهيئة تعليق التداول في سهم الشركة أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات التالية:

- ١- إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
- ٢- إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
- ٣- إذا لم يسدد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
- ٤- إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
- ٥- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
- ٦- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.

٧- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج.

٨- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٩- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

١٠- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.

١١- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:

١- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.  
أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.

٢- التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

٣- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج.

٤- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج.

٥- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمُصدر في أي من الحالات الآتية:

١- عند عدم التزام المُصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

٢- عندما يتضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمُصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.

٣- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمُصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

٤- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمُصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.  
و. يجب على المصدر الذي تم تعليق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بالنظام ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.  
ز. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.

ح. عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ط. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

## ٨-٣-٢ الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج

أ. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.

٢- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.

٣- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.

٤- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي المعين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

ب. يجوز للهيئة بناءً على تقديرها قبول طلب الإلغاء أو رفضه.

ج. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.

د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

## ٨-٣-٣ التعليق المؤقت

أ. يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.

ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخلّ بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

### ٨-٣-٤ رفع التعليق

يخضع رفع تعليق التداول المفروض وفقاً للفقرة (أ) من القسم رقم (٨-٣-١) «تعليق الإدراج أو إلغائه» للاعتبارات الآتية:

أ. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.

ب. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.

ج. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

### ٨-٣-٥ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاؤها إدراجها

إذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه بعد إلغائها، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## ٨-٤ القرارات والموافقات التي ستدرج بموجبها الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستدرج أسهم الشركة بموجبها فيما يلي:

١. قرار مجلس إدارة الشركة بإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية:

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٠٣/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٩/٠٩/٢٠٢٢م) بالإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية.

٢. موافقة الجمعية العامة العادية على إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية:



تم الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية التي عقدت بتاريخ ١٠/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/١٠/٢٠٢٢م) على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية.

٣. موافقة شركة تداول السعودية «تداول السعودية» على الإدراج:

تم الحصول على موافقة من شركة تداول السعودية «تداول السعودية» على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية بتاريخ ١١/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٣م).

٤. موافقة هيئة السوق المالية:

تم الحصول على موافقة هيئة السوق المالية على طلب الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية بتاريخ ١٧/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٢/١٠/٢٠٢٣م). وقد تم الإعلان عن تلك الموافقة في الموقع الإلكتروني للهيئة بتاريخ ١٩/٠٣/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٢٣م).

## ٥-٨ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر):

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ص) من هذا المستند التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحاجة للحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية. وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على كبار المساهمين، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

## ٦-٨ نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م، كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وكان قد بدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. وتتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من الأحد إلى الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى ٣ عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً، تتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان ويتم الإعلان عن طريق تداول.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. وتتم تسوية الصفقات خلال يومي عمل (T+٢)، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم بعد تنفيذ الصفقة بيومي عمل.

وينبغي على المصدر الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.



(٩)  
المستندات  
المتاحة للمعاينة

## ٩- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة من خلال غرفة بيانات افتراضية، وسيقوم المستشار المالي «مجموعة الدخيل المالية» بإرسال الرابط الإلكتروني الخاص بغرفة البيانات الافتراضية إلى المستثمرين المؤهلين عند طلبه عبر البريد الإلكتروني «info@aldukeil.com.sa» وذلك خلال أيام العمل من يوم الإثنين ٠٨/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢٣م) إلى يوم الإثنين ٠٦/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/١١/٢٠٢٣م)، خلال فترة لا تقل عن (٧) سبعة أيام قبل الإدراج

- السجل التجاري الرئيسي للشركة.
- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس الأخير.
- موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على الإدراج المباشر في السوق الموازية.
- موافقة مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة العادية للشركة على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- خطابات الموافقة على تضمين الاسم والشعار والإفادة في مستند التسجيل هذا لكلٍ من:
  - أ. المستشار المالي للشركة (شركة مجموعة الدخيل المالية).
  - ب. المحاسب القانوني للشركة (شركة طلال أبو غزالة وشركاه – محاسبون قانونيون).
- الآلية التي تم بناءً عليها تحديد السعر الاسترشادي لتداول أسهم الشركة في السوق الموازية (تقرير التقييم المالي للشركة المُعد من قبل المستشار المالي).
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٢م.
- القوائم المالية المفحوصة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠/٠٦/٢٠٢٣م.



(١٠)

## تقرير المحاسب القانوني

## ١٠- تقرير المحاسب القانوني

١-١٠ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٢م

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة - المملكة العربية السعودية

الفهرس

قائمة	صفحة	
-	٢-١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
" ا "	٣	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
" ب "	٤	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
" ج "	٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
" د "	٦	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
-	٣٨ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م



## تقرير المراجع المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

تقرير عن مراجعة القوائم المالية

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة مغلقة، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة. وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين والمراجعين. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في "قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك. والمكلفون بالحوكمة هم مجلس إدارة الشركة، وهم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.



تقرير المراجع المستقل الى المساهمين في شركة المجتمع الرائدة الطبية – شركة مساهمة مغلقة (تتمه)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ وتعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة إستجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم إكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى إستنتاج بشأن مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة، وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض الشامل وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم بإكتشافها أثناء المراجعة.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

يتطلب نظام الشركات أن يضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام والنظام الأساسي للشركة وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية لم تبين لنا مخالفة لأحكام النظام أو أحكام والنظام الأساسي للشركة.

عن طلال أبو غزاله وشركاه



وليد أحمد بامعروف

محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٠٨)

التاريخ: ٢١ رمضان ١٤٤٤هـ الموافق ١٢ أبريل ٢٠٢٣م

جدة - المملكة العربية السعودية

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

قائمة "أ"

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	إيضاح	الموجودات
ريال سعودي	ريال سعودي		الموجودات المتداولة
٤,٢١٧,٣٩٦	٤,٠٥٤,٧٠٥	٥	نقد ونقد مماثل
١٤,٠٩٨,٨٧٢	١٠,٣٣٤,٦٧٢	٦	نم مدينة
١٢٦,٨٣١,٥٥٤	١٣٥,٦٦١,٩٩١	٧	مخزون
٦,٣٣٢,٤٤٩	٩,٢٦٦,٦٥٧	٨	أرصدة مدينة أخرى
٦٣٩,٩٠٧	٦٤٦,٩٦٣	١/٩	مستحق من أطراف ذات علاقة
<u>١٥٢,١٢٠,١٧٨</u>	<u>١٥٩,٩٦٤,٩٨٨</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٣١,٠٩٠,٥٩٦	٣٤,٥٨١,٠٦٠	١٠	ممتلكات ومعدات - بالصفافي
١,٦٨١,٣٧٠	١,٥١١,٣٧٠	١١	موجودات غير ملموسة - بالصفافي
١١٨,٢٧٧,٦١٢	١٢٢,٢٨٣,٦٨٧	١٢	موجودات حق الإستخدام - بالصفافي
٦٧,٧٧٢	١٥,٠٨٤,٨٠٣	١٣	مشاريع تحت التنفيذ
<u>١٥١,١١٧,٣٥٠</u>	<u>١٧٤,٤٦٠,٩٢٠</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>٣٠٣,٢٣٧,٥٢٨</u>	<u>٣٣٤,٤٢٥,٩٠٨</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٩٧,٦٤٠,٤٧٧	٧٢,٩٢٨,٩٢٦		نم دانئة
٢١,٣٨٤,٨٦١	٢٠,٢٤٣,٥١٢	١٢	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٣,١٢٢,٩٩٣	٤,٣٣٢,٢٧٤	١٤	أرصدة دانئة أخرى
٦٨,٣٩٥,٢٦٢	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٥/ب	مستحق لأطراف ذات علاقة
٦٧٣,٠٨٠	٢,٢٦٣,٤١٦	١٥	مخصص الزكاة
<u>١٩١,٢١٦,٦٧٣</u>	<u>١٠٧,٧٦٨,١٢٨</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٩٦,٥٥٣,٩٦٢	١٠٢,٨٢٧,٨٢٣	١٢	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٦,٧٦٤,٠٠٨	٥,٢٣٥,٤٤٤	١٦	إلتزامات منافع الموظفين المحددة
<u>١٠٣,٣١٧,٩٧٠</u>	<u>١٠٨,٠٦٣,٢٦٧</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
<u>٢٩٤,٥٣٤,٦٤٣</u>	<u>٢١٥,٨٣١,٣٩٥</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٥٦٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧	رأس المال
١٦٨,٠٠٠	٢,٣٦٢,٢٨٩	١٨	إحتياطي نظامي
٧,٩٧٤,٨٨٥	٢١,٢٣٢,٢٢٤		أرباح مبقاة
<u>٨,٧٠٢,٨٨٥</u>	<u>١١٨,٥٩٤,٥١٣</u>		مجموع حقوق المساهمين - قائمة "ج"
<u>٣٠٣,٢٣٧,٥٢٨</u>	<u>٣٣٤,٤٢٥,٩٠٨</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية"

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م قائمة " ب "

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٣٠٤,٤٩٧,٥٩٤	٣٦٧,٠٧٥,٤٨٧		صافي المبيعات
(٢١٩,١١٤,٦٧٧)	(٢٤٨,٣٦٢,٤٢٦)	١٩	تكلفة المبيعات
٨٥,٣٨٢,٩١٧	١١٨,٧١٣,٠٦١		مجمل ربح النشاط
(٦٩,٦٥٢,٨٧٢)	(٨٥,٧١٣,١٩٢)	٢٠	مصاريف بيع وتوزيع
(٧,١٣٥,٩١٨)	(٨,٩٠١,٢١٥)	٢١	مصاريف إدارية وعمومية
٨,٥٩٤,١٢٧	٢٤,٠٩٨,٦٥٤		صافي دخل النشاط الرئيسي
(٢,٥٨٠,٨٦٧)	(٤,٤١٢,٥٣٥)	١٢/١٦	مصاريف تمويلية
٢,٣٠٤,٣٧٦	١,٤٨٩,٠٦٦	٢٢	إيرادات أخرى
٨,٣١٧,٦٣٦	٢١,١٧٥,١٨٥		دخل السنة قبل الزكاة
(٥٠٧,٣٤١)	(٢,٠٩٧,٦٧٧)	١٥	الزكاة
٧,٨١٠,٢٩٥	١٩,٠٧٧,٥٠٨		دخل السنة بعد الزكاة - قائمة " ج "
			الدخل الشامل الآخر
			البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً لقائمة الدخل
(٩,٥٩٦)	٢,٨٦٥,٣٨٨	١٦	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
(٩,٥٩٦)	٢,٨٦٥,٣٨٨		الدخل الشامل الآخر (الخصارة الشاملة الأخرى) - قائمة "ج"
٧,٨٠٠,٦٩٩	٢١,٩٤٢,٨٩٦		إجمالي الدخل الشامل - قائمة " ج "
٠,٩٠	٢,٥٤	٢٣	حصة السهم من صافي دخل النشاط الرئيسي
٠,٨٢	٢,٠١	٢٣	حصة السهم من صافي دخل السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية"

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م قائمة " ج "

مجموع حقوق المساهمين	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٨,٧٠٢,٨٨٥	٧,٩٧٤,٨٨٥	١٦٨,٠٠٠	٥٦٠,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
-	(٦,٤٩١,٢٦٨)	-	٦,٤٩١,٢٦٨	١٧	المحول إلى رأس المال (*)
٨٧,٩٤٨,٧٣٢	-	-	٨٧,٩٤٨,٧٣٢	١٧	زيادة رأس مال (*)
١٩,٠٧٧,٥٠٨	١٩,٠٧٧,٥٠٨	-	-		دخل السنة بعد الزكاة - قائمة "ب"
٢,٨٦٥,٣٨٨	٢,٨٦٥,٣٨٨	-	-	١٦	إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة
٢١,٩٤٢,٨٩٦	٢١,٩٤٢,٨٩٦	-	-		إجمالي الدخل الشامل
-	(٢,١٩٤,٢٨٩)	٢,١٩٤,٢٨٩	-		المحول للاحتياطي النظامي
١١٨,٥٩٤,٥١٣	٢١,٢٣٢,٢٢٤	٢,٣٦٢,٢٨٩	٩٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة - قفزة " أ "
					السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٤,١٢٢,٧٨٨	٣,٣٩٤,٧٨٨	١٦٨,٠٠٠	٥٦٠,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
(٣,٢٢٠,٦٠٢)	(٣,٢٢٠,٦٠٢)	-	-	٢٤	المتعلق بتحويلات الفروع
٩٠٢,١٨٦	١٧٤,١٨٦	١٦٨,٠٠٠	٥٦٠,٠٠٠		الرصيد المرحل في بداية السنة
٧,٨١٠,٢٩٥	٧,٨١٠,٢٩٥	-	-		دخل السنة بعد الزكاة - قائمة "ب"
(٩,٥٩٦)	(٩,٥٩٦)	-	-	١٦	إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة
٧,٨٠٠,٦٩٩	٧,٨٠٠,٦٩٩	-	-		إجمالي الدخل الشامل
٨,٧٠٢,٨٨٥	٧,٩٧٤,٨٨٥	١٦٨,٠٠٠	٥٦٠,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة - قفزة " أ "

(\*) بتاريخ ٢ أبريل ٢٠٢٢ م، قرر الشركاء زيادة رأس المال من ٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حيث قام جميع الأطراف باستيفاء حقوقهم من قبل بعضهم البعض، هذا وتم إستكمال الإجراءات النظامية لدى وزارة التجارة - إيضاح (١٧).

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية"

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م قائمة " د "

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
ريال سعودي ٨,٣١٧,٦٣٦	ريال سعودي ٢١,١٧٥,١٨٥		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			دخل السنة قبل الزكاة - قائمة " ب "
			التعديلات لتسوية دخل السنة قبل الزكاة إلى صافي النقد المتحقق من الأنشطة التشغيلية
٥,٦٨٣,٣٨١	٤,٣٤٠,٥٩١	١٠	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٨,٠٧٨,٩٦٤	١٧,٥٢٤,٢٦٦	١٢	إستهلاك موجودات حق الاستخدام
١٨,٦٣٠	١٧٠,٠٠٠	١١	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢,٥٨٠,٨٦٧	٤,٤١٢,٥٤٥	١٦/١٢	فوائد تمويلية
١,٣٧٨,٣٦٣	١,٦٦٥,٧٩٥	١٦	إلتزامات منافع الموظفين المحددة - المحمل
-	١,٧٧٦,٣٢٦		خسائر استبعاد حق استخدام موجودات
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٩,٥١٨,٠٦٩)	٣,٧٦٤,٢٠٠		ذمم مدينة
(٢٩,٤٨٢,٩٦٧)	(٨,٨٣٠,٤٣٧)		مخزون
(٨,٨٦١,٣٠٦)	(٢,٩٣٤,٢٠٨)		أرصدة مدينة أخرى
٦,٠٠٠,٥٢٧	(٧,٠٥٦)		مستحق من أطراف ذات علاقة
٣٦,٢٩٤,٩٣٤	(٢٤,٧١١,٥٥١)		ذمم دائنة
(١١,٩٨٩,١٠٣)	١,٢٠٩,٢٨١		أرصدة دائنة أخرى
١٨,٥٠١,٨٥٧	١٩,٥٥٤,٩٣٧		صافي التدفق النقدي المتحقق من العمليات
(٨٨١,٢٥٣)	(٥٠٧,٣٤١)	١٥	زكاة مدفوعة
(٣٤٤,٩٩٥)	(٥٠٧,٩٩٦)	١٦	إلتزامات منافع الموظفين المحددة - المدفوع
١٧,٢٧٥,٦٠٩	١٨,٥٣٩,٦٠٠		صافي النقد المتحقق من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٥,٥٦٠,٩٠١)	(٥,٩١٣,٠٦١)	١٠	إضافات ممتلكات ومعدات
(١,٧٠٠,٠٠٠)	-	١١	إضافات موجودات غير ملموسة
(٦٧,٧٧٢)	(١٣,٦٦٧,٢٠٠)		إضافات مشاريع تحت التنفيذ
(٧,٣٢٨,٦٧٣)	(١٩,٥٨٠,٢٦١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٥,٣١٧,٧٥٠)	(٢٦,٦٧٥,٥٠٠)	١٢	إلتزام عقود الإيجار - المدفوع
٥,٤٨٢,٢٦٨	٢٧,٥٥٣,٤٧٠		مستحق لأطراف ذات علاقة
(٩,٨٣٥,٤٨٢)	٨٧٧,٩٧٠		صافي النقد المتحقق من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١١١,٤٥٤	(١٦٢,٦٩١)		صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المماثل
٢,٠٤٢,١٣٠	٤,٢١٧,٣٩٦		النقد والنقد المماثل في بداية السنة
٢,٠٦٣,٨١٢	-		صافي النقد والنقد المماثل المحول من الفروع
٤,٢١٧,٣٩٦	٤,٠٥٤,٧٠٥	٥	النقد والنقد المماثل في نهاية السنة - قائمة " أ "
			معلومات هامة لأنشطة غير نقدية
-	٨٧,٩٤٨,٧٣٢		تحويل إلى رأس المال من مستحق لأطراف ذات علاقة
-	٦,٤٩١,٢٦٨		تحويل إلى رأس المال من الأرباح المبقاة
-	١,٩١٧,٩٩٤		المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات
-	٣,٠٣٠,١٥٣		المحول من استهلاك موجودات حق الاستخدام إلى مشاريع تحت التنفيذ
-	٢٣٧,٦٧٢		المحول من فوائد إلتزام عقود الإيجار إلى مشاريع تحت التنفيذ

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية"

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١. الكيان القانوني والنشاط

- شركة المجتمع الرائدة الطبية (سابقاً شركة المجتمع جدة للأدوية) - ذات مساهمة مغلقة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٤١٥٣٤ والصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤ ربيع الثاني ١٤٣٤هـ الموافق ٢٥ فبراير ٢٠١٣م. يتمثل نشاط الشركة في أنشطة الصيدليات.
- قامت الشركة بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠١٩م بتحويل الكيان القانوني من مؤسسة فردية إلى شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مقيدة باسم شركة المجتمع جدة للأدوية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٤١٥٣٤ والصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤ ربيع الثاني ١٤٣٤هـ الموافق ٢٥ فبراير ٢٠١٣م.
- تم بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠١٩م تحويل كل من مؤسسة صيدلية المجتمع جدة رقم ٢ سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٦٩٢٦ ومؤسسة صيدلية المجتمع المتطورة الطبية سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٧٦٦٦٠ إلى فروع لشركة المجتمع جدة للأدوية سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٤١٥٣٤ بما لهما من حقوق وما عليهما من إلتزامات وتم إعتبار الأرصدة الختامية للمؤسستين في ١٣ نوفمبر ٢٠١٩م كأرصدة إفتتاحية للشركة في ١٤ نوفمبر ٢٠١٩م.
- خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تحويل كل من شركة المجتمع الرائدة الطبية سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٢٦٥١ ومؤسسة صيدلية المجتمع الحديثة سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٣٤٦١٧ ومؤسسة صيدلية المجتمع المصيف للأدوية سجل تجاري رقم ٤٦٠٢٠٠٧٢٣٤ إلى فروع لشركة المجتمع جدة للأدوية سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٤١٥٣٤ بما لهم من حقوق وما عليهم من إلتزامات وإعتبار الأرصدة الختامية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م كأرصدة محولة من الفروع للشركة كما في ١ يناير ٢٠٢١م - إيضاح (٢٣).
- بتاريخ ٢ إبريل ٢٠٢٢م، قرر الشركاء تغيير اسم الشركة من شركة المجتمع جدة للأدوية إلى شركة المجتمع الرائدة الطبية.
- بتاريخ ٤ محرم ١٤٤٤هـ الموافق ٢ أغسطس ٢٠٢٢م، تم تحويل شركة المجتمع الرائدة الطبية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة وتم موافقة وزارة التجارة على تحويل الكيان القانوني كما تم تغيير حصص رأس مال الشركة - إيضاح رقم (١٧).

- يقع عنوان الشركة في المقر التالي:

جدة - حي الحمدانية

ص.ب: ٢٣٧٦١

- تدرج السجلات الفرعية التالية تحت السجل الرئيسي للشركة:

اسم الفرع	رقم السجل	المدينة
شركة المجتمع الرائدة الطبية	١٠١٠٤٤١٥٦٥	الرياض
شركة المجتمع جدة للأدوية	١٠١٠٤٤٢٣٦٨	الرياض
شركة المجتمع جدة للأدوية	١٠١٠٥٦٨٨٢٤	الرياض
صيدلية المجتمع المصيف للأدوية	١٠١١١٤٥٤٢٩	الخرج
صيدلية المجتمع الحديثة	٤٠٣٠١٣٤٦١٧	جدة
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٤٠٣٠١٦٤١٥٧	جدة
شركة المجتمع جدة للأدوية	٤٠٣٠١٧٦٦٦٠	جدة
شركة المجتمع جدة للأدوية لأنظمة التبريد	٤٠٣٠٢٦٥٦٩٠	جدة
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٤٠٣٠٢٨٢٦٥١	جدة
شركة المجتمع جدة للأدوية	٤٠٣٠٢٨٦٩٢٦	جدة

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

اسم الفرع	رقم السجل	المدينة
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٤٠٣٠٢٨٩٣٨٣	جدة
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٤٠٣٠٣٢٤٧٩٠	جدة
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٤٠٣٠٣٦٧٧٣٤	جدة
شركة المجتمع الرائدة للتخزين	٤٠٣٠٤٢٤٥٠٩	جدة
شركة المجتمع جدة للأدوية	٤٠٣٠٤٢٧٩٦٥	جدة
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٤٠٣٠٤٢٨٩٧٥	جدة
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٤٠٣٠٤٤٠٩٥٦	جدة
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٤٠٣٠٤٥٥٣٤٧	جدة
شركة المجتمع جدة للأدوية	٤٠٣١٠٩٩٧٦٨	مكة المكرمة
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٤٠٣١٢١٢٧٨٨	مكة المكرمة
شركة المجتمع الحديثة للأدوية	٤٠٣١٢٥٧٧٨٢	مكة المكرمة
صيدلية المجتمع المصيف	٤٠٣٢٠٤٨٤٥٦	الطائف
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٤٠٣٢٢٤٩٦٧٢	الطائف
شركة المجتمع المصيف للأدوية	٤٦٠٢٠٠٧٢٣٤	رابغ
شركة المجتمع جدة للأدوية	٤٦٢٧٠٠٠٠٢٤	رابغ
شركة المجتمع الحديثة للأدوية	٤٦٥٠٢٢٨٠٤٩	المدينة المنورة
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٤٦٥٠٢٣٧١٦١	المدينة المنورة
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٥٩٠٠١٢٧٩٠١	جيزان
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٤٠٣٠٤٨٦٤٥٣	جدة
شركة المجتمع الرائدة الطبية	٤٧٠٠١١٦٠٨٧	ينبع

- خلال السنة المالية قامت الشركة بشطب سجلات فرعية للشركة عدد ١٤ سجل فرعي، وتم إضافة سجلات فرعية جديدة عدد ٤ سجلات فرعية.

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

٢. أسس الإعداد

أ. بيان الإمتثال للمعيار الدولي للتقرير المالي

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ب. أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الإستمرارية. بإستثناء التزامات المنافع المحددة للموظفين والتي تم إثباتها بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة في تاريخ القوائم المالية.

ج. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي هي كما يلي:

أ. النقد والنقد المماثل

يشتمل النقد والنقد المماثل على النقد في البنوك والنقد في الصندوق، والتي تخضع لمخاطر ضئيلة من التغير في القيمة.

ب. الذمم المدينة

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع أو الخدمات التي يتم إجراؤها في سياق العمل العادي. يتم تسجيل الذمم التجارية المدينة بسعر المعاملة عند الاعتراف المبدئي. بعد تاريخ كل تقرير، تظهر الذمم التجارية المدينة بالصافي بعد طرح مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة. تطبق المنشأة المنهج المبسط في تحميل خسائر ائتمانية متوقعة، والتي تتطلب استخدام مخصص الخسارة المتوقع مدى الحياة لجميع الذمم التجارية المدينة.

ج. المخزون

- يتم تقييم المخزون بالتكلفه أو صافي القيمة القابل للتحقق أيهما أقل. وتحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. ويشتمل على جميع التكاليف المتكبدة الأخرى لإبصال المخزون لموقعه وحالته الراهنة.  
- صافي القيمة القابل للتحقق هي سعر البيع التقديري في النشاط العادي بعد خصم التكاليف التقديرية للإستكمال والبيع. يتم تكوين مخصص عند الضرورة لبندود المخزون التالفة وبطيئة الحركة.



شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

د. الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة بعد طرح الإستهلاك المتراكم حتى تاريخ القوائم المالية والإنخفاض في القيمة (إن وجد). يحسب الإستهلاك على هذه الموجودات، وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفة هذه الموجودات على مدى أعمارها الإنتاجية المقدره باستخدام نسب الإستهلاك السنوية التالية:

تحسينات على أملاك الغير	١٠% أو مدة الإيجار أيهما أقل
سيارات	٢٠%
أثاث ومفروشات	٢٠%
أجهزة وكمبيوتر	٢٠%
أجهزة كهربائية	٢٠%

- يتم حذف الموجودات المباعة أو المستعبده وإستهلاكها المتراكم من الحسابات بتاريخ بيعها أو إستبعادها، ويتم إثبات المكاسب أو الخسائر الناتجة ضمن الأرباح والخسائر.
- يضاف إلى المبلغ الدفترى لبند الممتلكات والمعدات تكلفة إستبدال جزء من هذه البنود عند تكبد التكلفة إذا كان من المتوقع أن يقدم هذا الجزء البديل منافع إضافية مستقبلية، ويلغى إثبات المبلغ الدفترى لتلك الأجزاء المستبدلة.
- تقيد كافة مصاريف الصيانة والإصلاح الأخرى في قائمة الدخل في الفترة التي تم تكبدها فيها.
- يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق إستهلاك الممتلكات والمعدات، ويتم تعديلها بئر مستقبلي، إذا كان ذلك مناسباً، عند توفر مؤشر على وجود تغيرات جوهرية آخر تقرير مالي.
- يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذه الموجودات إلى قيمتها القابلة للإسترداد فوراً في حالة زيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد المقدره للموجود.

هـ. الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي الموجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على أعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة.
- كافة المصاريف المتكبدة داخليا من مصاريف بحث وتطوير يتم تحميلها على الدخل الشامل إلا إذا شكلت جزءاً من موجود آخر يستوفي معيار الاعتراف بالموجودات، ويتم الإطفاء بالنسب السنوية التالية:

تقبيل ١٠%

و. الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

بالنسبة للممتلكات والمعدات، تقوم المنشأة في كل تاريخ للتقرير بتقويم ما إذا كان هناك مؤشرات تشير إلى حدوث هبوط في قيمة الموجود، وفي حالة وجود أي من هذه المؤشرات تقوم المنشأة بتقدير المبلغ الممكن إسترداده لهذا الموجود (أو وحدة توليد النقد) ويتم مقارنتها بالقيمة المسجلة له. وإذا كانت القيمة الممكن إسترداده أقل، يتم تخفيض القيمة المسجلة إلى القيمة الممكن إسترداده المقدره للموجود (أو الوحدة المولدة للنقد التي ينتمي لها الموجود). ويتم الإعتراف بخسارة الهبوط في القيمة في الربح والخسارة بمقدار الهبوط في القيمة. المبلغ الممكن إسترداده للموجود (أو وحدة توليد النقد) هو إما قيمته العادلة مطروحا منها تكلفة البيع أو قيمة إستخدامه أيهما أكبر. لأغراض تقييم الهبوط في القيمة في كل تاريخ تقرير تجري مراجعة الموجودات غير المالية، منخفضة القيمة للنظر فيما إذا كان هناك عكس للإنخفاض في قيمتها. وفي حالة إنعكاس الإنخفاض في القيمة لاحقاً، تجري زيادة القيمة المسجلة للموجود (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة الممكن إسترداده المقدره (بالنسبة للمخزون سعر البيع ناقصاً تكاليف الإتمام والبيع) بشرط أن لا تتجاوز المبلغ الذي كان سيتم تحديده فيما لو لم يكن هناك إنخفاض في القيمة للموجود (أو وحدة توليد النقد)، و يتم الإعتراف بإنعكاس خسارة الإنخفاض في الأرباح و الخسائر فوراً.

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (تتمة)

ز. الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم استلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الاتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا. وتمثل التزامات على أساس شروط الإئتمان الإعتيادية ولا تحمل فائدة، والالتزامات التي تحمل فائدة يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة معدل الفائدة الحقيقية.

ح. عقود الإيجار

تحدد المنشأة في بداية العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام موجود محدد لفترة من الزمن مقابل عوض. ولتقييم ما إذا كان العقد ينقل حق السيطرة لإستخدام موجود محدد لفترة من الزمن يجب على المنشأة تقييم ما إذا كان:

- حق الحصول على ما يقارب كافة المنافع الاقتصادية من استخدام الموجود المحدد بدرجة كبيرة.
- حق توجيه السيطرة على استخدام الموجود المحدد. تحفظ المنشأة بهذا الحق عندما يكون لديها حق إتخاذ القرارات الأكثر صلة بتغيير طريقة استخدام الموجود ولأي غرض. في حالات نادرة حيث يكون القرار المتعلق بكيفية إستخدام الموجود ولأي غرض محدد سابقاً، يحق للمنشأة توجيه استخدام الموجود في حالة:
- للمنشأة الحق في تشغيل الموجود، أو
- صممت المنشأة الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف سيتم إستخدامها ولأي غرض.

لا يتم الاعتراف بحق إستخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار لعقود إيجار قصيرة الأجل التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار للموجودات منخفضة القيمة. تقوم المنشأة بإثبات مدفوعات عقود الإيجار المرتبطة بعقود الإيجار كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

حق استخدام الموجودات

- تقوم المنشأة بإثبات حق استخدام الموجودات والالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد الإيجار. يقاس حق استخدام الموجودات مبدئياً بالتكلفة، والتي تتكون من المبلغ المبدئي للالتزام عقد التأجير المعدل بأي مدفوعات لعقد الإيجار تم تقديمها في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة مبدئية متكبدة وتكاليف التفكيك والإزالة المقدرة للموجود الأساسي أو لإستعادة الموجود الأساسي أو الموقع الذي يوجد فيه، مطروحاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- يتم لاحقاً إستهلاك حق استخدام الموجودات على مدى العمر الإنتاجي لها أو عقد الإيجار أيهما أقل. ويتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة لحق استخدام الموجودات على نفس أساس الممتلكات والمعدات بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض حق استخدام الموجودات بشكل دوري من خسائر الإنخفاض في القيمة إن وجدت ويتم تعديلها لبعض عمليات إعادة قياس الالتزام عقد الإيجار.

الالتزام عقد الإيجار

- يتم بتاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، ويتم خصم دفعات الإيجار بإستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة، وإذا لم يكن في الامكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب ان يستخدم المستأجر معدل الإقتراض الإضافي للمستأجر.
- تتكون دفعات الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار المدرجة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الموجود محل العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد الإيجار:
- دفعات ثابتة ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة التحصيل.
- دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل يتم قياسها أولاً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد الإيجار.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم قياس التزام عقد الإيجار بالتكلفة المضافة بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إعادة القياس عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات عقود الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو السعر، إذا كان هناك تغيير في تقدير المنشأة للمبلغ المتوقع دفعة بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المنشأة بتغيير تقييم ما إذا كان سيتم ممارسة خيار شراء أو تمديد أو إنهاء.
- عندما يعاد قياس التزام عقد الإيجار بهذه الطريقة يتم إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، أو يتم تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات إلى الصفر.

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

ط. الأطراف ذات العلاقة

تقوم الشركة بتحديد الأطراف ذات العلاقة وفقاً للتعريف الوارد في معيار المحاسبة الدولي (٢٤). وتضم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل موارد أو خدمات أو إلتزامات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تم تقاضي سعر. يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

ي. المخصصات والبنود المحتملة

- يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود إلتزام حالي (قانوني أو إستراتيجي) على المنشأة ناشئ عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يؤدي إلى تدفق خارج لموارد تتضمن منافع اقتصادية ستكون مطلوبة لتسوية الإلتزام، ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بصورة موثوقة. وإذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالتعويضات على أنها أصل منفصل فقط إذا كانت التعويضات مؤكدة فعلياً. ويتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أية تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، عند الاقتضاء، المخاطر المحددة للإلتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت على أنها تكلفة مالية.
- لا يتم الإعترا ف بمخصصات مقابل الخسائر التشغيلية المستقبلية. كما لا يتم الإعترا ف بالموجودات المحتملة والإلتزامات المحتملة.

ك. الزكاة

يتم إحتساب الزكاة والاعتراف بها في قائمة الدخل لكل فترة مالية بشكل منفصل وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. ويتم تسوية مخصص الزكاة عند استلام ربط الزكاة النهائي. الفرق بين مخصص الزكاة والربط النهائي الذي تجريه هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يُقيد على حساب قائمة الدخل عند استلام ربط الزكاة النهائي.

ل. منافع ما بعد التوظيف

تشتمل منافع ما بعد التوظيف بالشركة على الإشتراكات الشهرية بالشركة العامة للتأمينات الإجتماعية وبرنامج مكافآت نهاية الخدمة وفقاً لمتطلبات الأنظمة في المملكة العربية السعودية.

الشركة العامة للتأمينات الإجتماعية:

يتم تصنيف الإشتراكات الشهرية بالشركة العامة للتأمينات الإجتماعية (كيان مستقل) على أنها برنامج اشتراكات محددة. وتعتبر الشركة بحصتها من الإشتراكات الثابتة بالشركة العامة للتأمينات الإجتماعية في كل شهر على أنها مصروفات. ليس لدى الشركة أي التزام قانوني أو حكومي بدفع أية اشتراكات أخرى، والالتزام الوحيد هو دفع الإشتراكات حسبما تُستحق.

مكافأة نهاية الخدمة:

يتم تصنيف برنامج مكافأة نهاية الخدمة الخاصة بالشركة على أنها برنامج منافع محددة. يعتبر هذا البرنامج غير ممول، ويمثل الإلتزام المعترف به في قائمة المركز المالي المتعلق ببرنامج مكافأة نهاية الخدمة ذو المنفعة المحددة بالقيمة الحالية للإلتزام المنفعة المحددة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير. وتقوم الإدارة بإحتساب الإلتزام المنفعة المحددة سنوياً من قبل خبير إكتواري مستقل بإستخدام وحدة الإئتمان المخططة. وتقيد الأرباح والخسائر الإكتوارية والنتيجة عن الإفتراضات الإكتوارية في قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تنشأ فيها. يتم الإعترا ف فوراً بتكاليف الخدمة السابقة، وتكلفة الخدمة الحالية، وصافي الفوائد في قائمة الدخل الشامل.

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (تتمة)

م. الإحتياطي النظامي

تماشياً مع نظام الشركات في المملكة العربية السعودية وعقد تأسيس الشركة فإنه يتوجب على الشركة تجنيب إحتياطي نظامي بنسبة ١٠% على الأقل من صافي الدخل سنوياً ويجوز للشركاء وقف التجنيب متى بلغ رصيد الإحتياطي النظامي ٣٠% من رأس المال.

ن. المبيعات

- الإعتراف بالمبيعات:

تشتمل المبيعات على القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مقابل تقديم البضائع في السياق العادي لأشطة المنشأة. يتم عرض الإيرادات بعد خصم الضرائب والخصومات والمرتجعات وتدرج المنشأة الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات والتكاليف ذات الصلة بشكل موثوق به ومن المحتمل أن تكون قابلة تحصيل المستحقات ذات الصلة مضمونة بشكل معقول. تعترف الشركة بالمبيعات بناءً على نموذج من خمس خطوات وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود المبرمة مع العميل).
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر البيع لالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الإعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء المنشأة) لالتزامات الأداء.

تعترف الشركة بالإيراد عندما (أو) يتم الوفاء بالتزام أداء، عند تسليم البضاعة ونقل السيطرة عليها إلى العملاء.

س. مصاريف التمويل

تضاف تكاليف التمويل العائدة مباشرة إلى إنشاء الموجودات المؤهلة إلى تكلفة تلك الأصول بإستخدام معدل رسمة حتى مرحلة إكمال كافة الأنشطة الضرورية لإعداد الموجود المؤهل للغرض المحدد من إستخدامه. الموجودات المؤهلة هي تلك التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للإستخدام في الغرض المحدد لها. إن جميع تكاليف التمويل الأخرى يتم إثباتها في قائمة الدخل الشامل في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

ع. المصروفات

جميع المصروفات الأخرى، ما عدا تكلفة المبيعات، تصنف باعتبارها مصروفات إدارية وعمومية. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

ف. ترجمة العملات الأجنبية

تتم تقييم المعاملات بالعمله الأجنبية إلى العمله الوظيفية بإستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات. ويتم ترجمة البنود النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية الفترة بإستخدام سعر الصرف في ذلك التاريخ. ويتم تثبيت أرباح أو خسائر الصرف الناشئة عن تسوية المعاملات وعن إعادة ترجمة البنود النقدية في نهاية الفترة ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي نشأت فيها.

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

ص. قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة هي السعر الذي يتم تسليمه لبيع موجود أو يتم دفعه لتحويل مطلوب في معاملة في ظروف إعتيادية منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس، وبغض النظر عن ما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره باستخدام أحد تقنيات التقييم الأخرى. وعند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار خصائص الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المشاركين في السوق تلك الخصائص بعين الاعتبار عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. ويتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس أو الإفصاح أو كلاهما في تلك القوائم المالية على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (٢)، ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعايير الدولية للتقرير المالي رقم (١٦)، والقياسات التي لديها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).
- وبالإضافة إلى ذلك ولأغراض التقرير المالي، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة إلى المستوى الأول أو الثاني أو الثالث على أساس درجة ملاحظة المدخلات في قياسات القيمة العادلة، وأهمية المدخلات والتي توصف على النحو التالي:
  - المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة ويمكن للشركة الوصول لها بتاريخ القياس.
  - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
  - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست قابلة للملاحظة.

ق. الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالي لأحد الكيانات والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى.

أ. الموجودات المالية:

تتضمن الموجودات المالية:

- النقد
- حق تعاقدى لتلقي النقد أو موجود مالي من كيان آخر
- حق تعاقدى لإستبدال الأدوات المالية مع كيان آخر في الظروف الملائمة للكيان.
- عقد غير مشتق حيث يكون الكيان ملزماً أو قد يكون ملزماً بتلقي رقم متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

التصنيف والاعتراف الأولي

- تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:
  - الموجودات المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال بيان الدخل، أو من خلال الدخل الشامل الآخر).
  - الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.
  - يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال المستخدم في الشركة لإدارة الموجودات المالية وعلى الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.
- بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل المكاسب والخسائر إما في بيان الدخل أو الدخل الشامل الآخر. وبالنسبة للإستثمار في أدوات الدين، فإنه يعتمد على نموذج الأعمال الخاص بهذا الإستثمار. أما بالنسبة للإستثمار في أدوات حقوق الملكية فيعتمد ذلك على ما إذا كانت الشركة قد قامت بإجراء إختيار لا رجعة فيه في وقت الإعتراف الأولي للمحاسبة عن أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الموجودات.
- عند الاعتراف الأولي بقيس الشركة موجوداتها المالية (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل) بالقيمة العادلة مضافاً لها تكاليف المعاملات ذات العلاقة المباشرة للإستحواذ على الموجودات المالية. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال بيان الدخل فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في بيان الدخل الشامل.

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

القياس في الفترة اللاحقة

أدوات حقوق الملكية:

- يتم قياس جميع الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة وفي حال قررت إدارة الشركة اختيار عرض أرباح أو خسائر القيمة العادلة في استثمارات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر غير الموحد، فلا يمكن لاحقاً إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل الشامل، ويستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل على أنها دخل عندما يثبت حق الشركة في استلام الدفعات.
- إن خسائر انخفاض القيمة وعكس خسائر انخفاض القيمة على الاستثمارات في حقوق الملكية التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم معالجتها بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في الأرباح/ (الخسائر) الأخرى في قائمة الدخل الشامل حسب مقتضى الحال.

أدوات الدين:

يعتمد القياس في الفترة اللاحقة لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. وهناك ثلاث فئات للقياس وتقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين من خلال:

- التكلفة المطفأة:

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في أصل الإستثمار والفوائد العائدة عليه ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من أدوات الدين بالتكلفة المطفأة والتي لا تكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن قائمة الدخل الشامل عندما يتم إلغاء الاعتراف أو في حال وجود تدني عليها. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI):

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية ولبيعها، حيث تتمثل التدفقات النقدية بموجود الإستثمار والفوائد العائدة عليها ويتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر. التغييرات في القيمة العادلة يتم الاعتراف بها من خلال الدخل الشامل الآخر غير الموحد باستثناء الاعتراف بالأرباح أو الخسائر التي تتعلق بانخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح / خسائر عمليات الصرف الأجنبي في قائمة الدخل الشامل. وعندما يتم استبعاد الموجودات المالية يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر غير الموحد من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل الشامل، ويتم الاعتراف بها كأرباح أو خسائر أخرى وإيرادات الفوائد من الموجودات المالية يتم معالجتها كفوائد مالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

- القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:

الموجودات التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن قياس الإستثمار في أدوات الدين بالفترة اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والتي لا تعد جزءاً من علاقة تحوط ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم الاعتراف بها بالصافي كأرباح أو خسائر في الفترة التي تنشأ بها. كما يتم الاعتراف بدخل الفوائد من هذه الموجودات المالية كفوائد مالية.

طريقة الفائدة الفعالة

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص دخل الفوائد خلال الفترة ذات العلاقة. ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخضم الدفعات النقدية المستقبلية المستلمة من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا كان مناسباً في الفترة الأقصر زمنياً إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

انخفاض القيمة

تقوم الشركة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس مستقبلي وذلك للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية فقط، تطبق الشركة النهج المبسط الذي تسمح به المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٩ والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر من التحقق المبني للمستحقات.

المطلوبات المالية:

تصنف المطلوبات المالية:

- التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى شركة أخرى.
- التزام تعاقدي لتبادل الأدوات المالية مع شركة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للشركة.
- عقد غير مشق تكون الشركة ملتزمة بتقديم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

الاعتراف المبني

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة. تتضمن المطلوبات المالية للشركة أرصدة دائنة أخرى.

القياس في الفترة اللاحقة

تقوم الشركة بتصنيف جميع المطلوبات المالية بعد الاعتراف المبني بالتكلفة المطفأة.

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استبعاد الموجودات والمطلوبات المالية

- تقوم الشركة باستبعاد الموجود المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجود، أو عندما يقوم بتحويل الموجود المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجود إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمر في السيطرة على الموجودات تعترف الشركة بحصتها المحتفظ بها في الموجود والالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد يدفعها. إذا قامت الشركة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري تستمر الشركة بالاعتراف بالموجودات المالية والاعتراف بالالتزامات المصاحبة للنقد المستلم.
- عند إلغاء الاعتراف بالموجود المالي المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للموجود ومبلغ المقابل المستلم والمستحق في قائمة الدخل الشامل. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة على كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى FVOCI، فإن الأرباح أو الخسائر المترتبة التي سبق الاعتراف بها ضمن احتياطي إعادة التقييم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية التي قام الصندوق باختيار الاعتراف الأولي لها من خلال قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى FVOCI، فإن الأرباح أو الخسائر المترتبة التي تم الاعتراف بها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم تصنيفها إلى ربح أو خسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة.
- يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإعفاء من المطلوبات أو إلغاؤها أو انتهاء استحقاقها وصلاحياتها. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبالغ المدفوعة والمطلوبة، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة في قائمة الدخل الشامل.

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

٤. التقديرات والإفتراضات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية، وبشكل خاص يتطلب من إدارة المنشأة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

**الأحكام الهامة:**

- يتم تحديد مدة الإيجار للعقود ذات خيار التجديد والإنهاء من خلال قيام الشركة بتقييم ما إذا كان هناك يقين معقول لممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار من عدمه.
- لعدم إمكانية تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار، يتم تقدير معدل الإقتراض الإضافي لقياس متطلبات عقود الإيجار على أساس معدل الفائدة الذي قد تضطر الشركة دفعه للإقتراض على مدى فترة مماثلة ولضمان مماثل للحصول على أصل بقيمة مماثلة للأصل حق الاستخدام في نفس الظروف الاقتصادية.

**المصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات:**

- تعتقد الإدارة بأن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرفقة معقولة، ويبين العرض أدناه الإفتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات.
- يتم احتساب التزامات الشركة فيما يتعلق بخطة المزايا المحددة من خلال تقدير مبلغ المزايا المستقبلية التي إكتسبها الموظفون في الفترات الحالية والسابقة وخصم تلك القيمة للوصول للقيمة الحالية. يتم احتساب التزام المزايا المحددة سنوياً من قبل خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المخططة. يتم استخدام الأحكام لتقدير الإفتراضات الاكتوارية. يتضمن الإيضاح (١٦) الإفتراضات الرئيسية.
  - يتم تكوين مخصص للذمم المدينة بناءً على السياسات والتقديرات المعتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.
  - يتم تكوين مخصص للمخزون التالف وبطي الحركة عند الضرورة بناءً على السياسات والتقديرات المعتمدة من قبل إدارة المنشأة بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي.
  - يتم إعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.
  - يتم تكوين مخصص للدعاوى القضائية المرفوعة ضد المنشأة بناءً على دراسة قانونية مناسبة يعدها المستشار القانوني وإدارة المنشأة. علاوة على ذلك، تسلط الدراسة الضوء على المخاطر المحتملة التي قد لا يتم حسابها في المستقبل. تتم مراجعة هذه التقييمات القانونية بشكل دوري.
  - تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل.
  - إن احتساب الزكاة يتضمن درجة من التقدير فيما يتعلق ببند معينة لا يمكن تحديدها بشكل نهائي حتى يتم التوصل إلى قرار مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أو حسب القرارات القانونية ذات العلاقة وقد ينتج عن التسوية النهائية لبعض هذه البنود أرباح أو خسائر أو تدفقات نقدية.



شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

٥. نقد ونقد مماثل

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	نقد لدى البنوك
٢,٨٩٩,٠٤٥	٣,٥١٧,٣٢٥	نقد في الصندوق
١,١٥٥,٦٦٠	٧٠٠,٠٧١	المجموع
٤,٠٥٤,٧٠٥	٤,٢١٧,٣٩٦	

٦. ذمم مدينة

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	ذمم عملاء (*)
١٠,٣٣٤,٦٧٢	١٤,٠٩٨,٨٧٢	

(\*) فيما يلي تحليل لأعمار ذمم العملاء:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	المستحق من ١ إلى ٩٠ يوم
١٠,٣٣٤,٦٧٢	١٤,٠٩٨,٨٧٢	المستحق من ٩١ إلى ١٨٠ يوم
-	-	المستحق من ١٨١ إلى ٢٧٠ يوم
-	-	المستحق من ٢٧١ إلى ٣٦٥ يوم
-	-	أكثر من ٣٦٥ يوم
١٠,٣٣٤,٦٧٢	١٤,٠٩٨,٨٧٢	الإجمالي

ب. تتضمن الذمم المدينة مبلغ ٩,١٦٤,٠٣٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مبلغ ١٣,٧٢١,٦٠٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م) ذمة تعود لجهة حكومية تتعلق بمبيعات برنامج وصفتي، وقد تم تحصيلها خلال الفترة اللاحقة للقوائم المالية. هذا وقد بلغت إجمالي المبيعات ضمن برنامج وصفتي ٧٨,٧٦٨,٩٢٠ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٦٤,١٤٨,٥٧٧ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م).

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

٧. مخزون

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	أدوية
٥٧,٧٩٧,١٣٩	٥٩,٨٣٥,٥٥٠	مواد تجميل
٤٠,١٠٤,١٣٧	٤٤,٢٦٨,٢٢٢	أدوات طبية
١٥,١٠٥,٦٣٩	١٦,٧٧٧,٥٤٦	حليب
١٣,٨٢٤,٦٣٩	١٤,٧٨٠,٦٧٣	المجموع
<u>١٢٦,٨٣١,٥٥٤</u>	<u>١٣٥,٦٦١,٩٩١</u>	

٨. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,٦٤٨,٥٥٨	٦,٥٢٨,١٧٤	سلف وعهد موظفين
٨٩٠,٨٨٤	١,٢٥٠,٩٨٧	أمانات ضريبة القيمة المضافة
٣٢٦,٤٨٥	١,١٦٥,٢٧٣	تأمينات مستردة
٣٩٠,٧٥٠	٣٢٢,١٠٠	دفعات مقدمة للموردين
١,٠٧٥,٦٩٣	-	أخرى
٧٩	١٢٣	المجموع
<u>٦,٣٣٢,٤٤٩</u>	<u>٩,٢٦٦,٦٥٧</u>	

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (تتمة)

٩. المعاملات مع أطراف ذات علاقة  
أ. مستحق من طرف ذو علاقة

الرصيد في بداية السنة مدین	صافي التعاملات خلال السنة مدین (دائن)	الرصيد في نهاية السنة مدین	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة
٦٣٩,٩٠٧	٧,٠٥٦	٦٤٦,٩٦٣	سلف	عضو مجلس إدارة
				يوسف عمر يوسف خوجة

ب. مستحق لأطراف ذات علاقة:

الرصيد في بداية السنة دائن	صافي التعاملات خلال السنة مدین (مدون) دائن	الرصيد في نهاية السنة دائن	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة
٢٧,٩٤٠,٨٦٨	(٢٧,٩٤٠,٨٦٨)	-	تحويل إلى رأس المال	شريك
٢٦,٨٤٥,١٤٧	(٢٦,٨٤٥,١٤٧)	-	تحويل إلى شركة خبير الثانية للإستثمار	شريك سابق
-	٢٦,٨٤٥,١٤٧	-	تحويل من شركة أجياد الشاملة المحدودة	شريك
-	١٦,٥٠٠,٠٠٠	-	تمويلية	شريك
-	(٤٣,٣٤٥,١٤٧)	-	تحويل إلى رأس المال	شريك
١٣,٦٠٩,٢٤٧	(١٦,٦٦٢,٧١٧)	٨,٠٠٠,٠٠٠	تحويل إلى رأس مال الشركة	شريك
-	١١,٠٥٣,٤٧٠	-	تمويلية	
٦٨,٣٩٥,٢٦٢	(٦٠,٣٩٥,٢٦٢)	٨,٠٠٠,٠٠٠		المجموع

ج. بلغت منافع الإدارة العليا مبلغ ٦١٠,٨٢٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مبلغ ٣٦١,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م).

د. إن شروط وأبعاد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تم اعتمادها من قبل إدارة الشركة.

هـ. بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٢م، قرر الشريك عبدالعزيز عمر يوسف خوجة التنازل عن جزء من حصصه في رأس المال بعدد ٢,٨٠٠ حصة وقيمتها ٢٨٠,٠٠٠ ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من الإلتزامات للطرف ذو علاقة عمر يوسف يولدائش خوجة وبتاريخ ٢ أبريل ٢٠٢٢م، قرر الشركاء زيادة رأس المال من ٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حيث قام جميع الأطراف باستيفاء حقوقهم من قبل بعضهم البعض، هذا وتم إستكمال الإجراءات النظامية لدى وزارة التجارة. (إيضاح ١٧).

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

١٠. ممتلكات ومعدات - بالصافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	أجهزة كهربائية	أثاث ومفروشات	أجهزة وكامبيوتر	سيارات	تصنيفات على املاك الغير	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	التكلفة
٦٧,٣٥١,٩٠٥	١١,١٥٤,١٩٤	٢,٠٢٣,٢٥١	٢,٣٣٦,٨٩٩	٣,٠١١,٥٧٦	٤٨,٨٢٢,٩٨٥	الرصيد في بداية السنة
٥,٩١٣,٠٦١	٣,٦٤٥,٦١٢	١,٣١٥,١٨٧	٧٢,٤٤٩	٤٣٨,٢٣٢	٤٤١,٥٨١	الإضافات خلال السنة
١,٩١٧,٩٩٤	-	-	-	-	١,٩١٧,٩٩٤	المحول من مشاريع التنفيذ
٧٥,١٨٢,٩٦٠	١٤,٧٩٩,٨٠٦	٣,٣٣٨,٤٣٨	٢,٤١٢,٣٤٨	٣,٤٤٩,٨٠٨	٥١,١٨٢,٥٦٠	الرصيد في نهاية السنة
٣٦,٢٦١,٣٠٩	٦,٧١٢,٧٨٦	١,٣٢٦,٤٨١	٢,٠٦١,٤٦٣	١,٦٣٩,٩٧٥	٢٤,٥٢٠,٦٠٤	الإستهلاك المتراكم
٤,٣٤٠,٥٩١	١,٩٣٧,٠٨٠	٣١٥,٩٩٤	١٣٧,٥٥٥	٤٣٦,٩٧٥	١,٥١٢,٩٨٧	الرصيد في بداية السنة
٤٠,٠٦٠,١٥٠	٨,٦٤٩,٨٦٦	١,٦٤٢,٤٧٥	٢,١٩٩,٠١٨	٢,٠٧٦,٩٥٠	٢٦,٠٣٣,٥٩١	الإستهلاك خلال السنة
٣٤,٥٨١,٠٦٠	٦,١٤٩,٩٤٠	١,٣٢٥,٩٦٣	٢١٣,٣٣٠	١,٢٧٢,٨٥٨	٢٥,١٤٨,٩٦٩	الرصيد في نهاية السنة
						صافي القيمة الدفترية
٣٦,٢٧٨,٨٧٧	٥,٤٢٣,٨٠٥	١,٠٠٠,١٢١	٢,١٦٤,٩٠٤	٩٠٠,٨٩١	٢٦,٧٣٩,١٥٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٢٥,٥١٢,١٢٧	٤,٠٥٩,٨٦٥	٦٨٠,٥٨٧	٨٨,٦٨٥	١,٢٤٤,٢٦٨	١٩,٤٦٨,٧٢٢	التكلفة
٥,٥٦٠,٩٠١	١,٦٧٠,٥٢٤	٢٩٢,٥٤٣	٨٦,٣١٠	٨٩٦,٤١٧	٢,٦١٥,١٠٧	الرصيد في بداية السنة
٦٧,٣٥١,٩٠٥	١١,١٥٤,١٩٤	٢,٠٢٣,٢٥١	٢,٣٣٩,٨٩٩	٣,٠١١,٥٧٦	٤٨,٨٢٢,٩٨٥	المحول من الفروع
٢٢,٥٤٠,٠٦٧	٣,٥٣٤,١٥٨	٧٦٥,٢٠٥	١,٨٠٠,٧٥٢	٩٠٠,٨٨٩	١٥,٥٣٩,٠٦٢	الإضافات خلال السنة
٨,٠٣٧,٨٦١	١,٧٠٠,٠٠٣	٣٤٨,٤١٥	٤٠,١٢٣	٤٢٣,٩٤٠	٥,٥٢٥,٣٨٠	الرصيد في بداية السنة
٥,٦٨٣,٣٨١	١,٤٧٨,٦٢٥	٢١٢,٨٦١	٢٢,٠٥٨٧	٣١٥,١٤٦	٣,٤٥٦,١٦٢	المحول من الفروع
٣٦,٢٦١,٣٠٩	٦,٧١٢,٧٨٦	١,٣٢٦,٤٨١	٢,٠٦١,٤٦٣	١,٦٣٩,٩٧٥	٢٤,٥٢٠,٦٠٤	الإضافات خلال السنة
٣١,٠٩٠,٥٩٦	٤,٤٤١,٤٠٨	٦٩٦,٧٧٠	٢٧٨,٤٣٦	١,٢٧١,٦٠١	٢٤,٣٠٢,٣٨١	الرصيد في نهاية السنة
						صافي القيمة الدفترية

(\*) بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ١٨,٩٠١,٠٧٤ ريال سعودي.

ب. تم توزيع مصاريف الإستهلاك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٥,١١٥,٠٤٣	٣,٩٠٥,٣٥٦
٥٦٨,٣٣٨	٤٣٥,٢٣٥
٥,٦٨٣,٣٨١	٤,٣٤٠,٥٩١

مصاريف بيع وتوزيع - إيضاح (٢٠)  
مصاريف إدارية وصومية - إيضاح (٢١)  
المجموع

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

١١. موجودات غير ملموسة - بالصافي

كفا في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		كفا في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
المجموع	تقريب	المجموع	تقريب
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠
١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠
١٨,٦٣٠	١٨,٦٣٠	١٨,٦٣٠	١٨,٦٣٠
١٧٠,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠	١٨,٦٣٠	١٨,٦٣٠
١٨٨,٦٣٠	١٨٨,٦٣٠	١٨٨,٦٣٠	١٨٨,٦٣٠
١,٥١١,٣٧٠	١,٥١١,٣٧٠	١,٥١١,٣٧٠	١,٥١١,٣٧٠
١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠
١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠
١٨,٦٣٠	١٨,٦٣٠	١٨,٦٣٠	١٨,٦٣٠
١٨,٦٣٠	١٨,٦٣٠	١٨,٦٣٠	١٨,٦٣٠
١,٦٨١,٣٧٠	١,٦٨١,٣٧٠	١,٦٨١,٣٧٠	١,٦٨١,٣٧٠

١٢. موجودات حق الاستخدام - بالصافي

- أ. قامت الشركة بإبرام عقود إيجار تخص فروع الصيدليات والمستودعات كما يلي:
- تتراوح مدة العقود من سنة إلى عشرين سنة.
  - يتم دفع القيمة الإيجارية للأصول المستأجرة كل ستة أشهر وكل سنة.
  - يلتزم المستأجر بسداد باقي القيمة الإيجارية المتبقية للأصول المستأجرة في حال تركها قبل نهاية العقود.
- ب. يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م		التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧٦,٠١٣,٧٤٧	١٧٦,٠١٣,٧٤٧	٥٦,٢٨٨,٥١٩	٥٦,٢٨٨,٥١٩	الرصيد في بداية السنة
-	-	٧٦,٦٢٦,٢١٨	٧٦,٦٢٦,٢١٨	المحول من الفروع - إيضاح (٢٤)
١٩٦,١٠٤,٨١٠	١٩٦,١٠٤,٨١٠	٤٣,٠٩٩,٠١٠	٤٣,٠٩٩,٠١٠	إضافات خلال السنة
-	-	-	-	إستبعادات خلال السنة
١٩٦,١٠٤,٨١٠	١٩٦,١٠٤,٨١٠	١٧٦,٠١٣,٧٤٧	١٧٦,٠١٣,٧٤٧	الرصيد في نهاية السنة
<b>مجمع الاستهلاك</b>				
١٢٣,٢٨٣,٦٨٧	١٢٣,٢٨٣,٦٨٧	٥٧,٧٣٦,١٣٥	٥٧,٧٣٦,١٣٥	الرصيد في بداية السنة
-	-	٢١,١٨٥,١٥١	٢١,١٨٥,١٥١	المحول من الفروع - إيضاح (٢٤)
١٢٣,٢٨٣,٦٨٧	١٢٣,٢٨٣,٦٨٧	١٨,٤٧٢,٠٢٠	١٨,٤٧٢,٠٢٠	الإستهلاك المتعلق بحق الإستخدام - إيضاح (ج/١٢)
-	-	٢٠,٥٥٤,٤١٩	٢٠,٥٥٤,٤١٩	إستبعادات خلال السنة
١٢٣,٢٨٣,٦٨٧	١٢٣,٢٨٣,٦٨٧	٧٢,٨٢١,١٢٣	٧٢,٨٢١,١٢٣	الرصيد في نهاية السنة
١٢٣,٢٨٣,٦٨٧	١٢٣,٢٨٣,٦٨٧	١١٨,٢٧٧,٦١٢	١١٨,٢٧٧,٦١٢	صافي القيمة الدفترية

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

ج. تم توزيع مصاريف الإستهلاك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	مصاريف بيع وتوزيع - إيضاح (٢٠)
١٦,٢٧١,٠٦٨	١٥,٧٧١,٨٤٠	مصاريف إدارية وعمومية - إيضاح (٢١)
١,٨٠٧,٨٩٦	١,٧٥٢,٤٢٦	مشاريع تحت التنفيذ - إيضاح (١٣)
-	٢,٠٣٠,١٥٣	المجموع
١٨,٠٧٨,٩٦٤	٢٠,٥٥٤,٤١٩	

د. إن الحركة على حساب إلتزامات عقود الإيجار خلال السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية السنة
٣٣,٧٤٢,٢٨٦	١١٧,٩٣٨,٨٢٣	المحول من الفروع - إيضاح (٢٤)
٦١,٣٧٤,٨٠٠	-	إضافات خلال السنة
٢٥,٦٨٠,٧١٥	٥٠,٣٠١,٨٦١	فوائد التزامات عقود الإيجار (*)
٢,٤٥٨,٧٧٢	٤,٤٧١,١٩٢	المدفوع خلال السنة
(١٥,٣١٧,٧٥٠)	(٢٦,٦٧٥,٥٠٠)	إستبعادات خلال السنة
-	(٢٢,٩٦٥,٠٤١)	الرصيد في نهاية السنة
١١٧,٩٣٨,٨٢٣	١٢٣,٠٧١,٣٣٥	

(\*) تم توزيع فوائد إلتزامات عقود الإيجار على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	مصاريف تمويلية
٢,٤٥٨,٧٧٢	٤,٢٢٢,٥١٠	مشاريع تحت التنفيذ - إيضاح (١٣)
-	٢٣٧,٦٨٢	المجموع
٢,٤٥٨,٧٧٢	٤,٤٦١,١٩٢	

ه. الحد الأدنى للمدفوعات والقيمة الحالية لإلتزامات عقود الإيجارات التمويلية تتألف مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	القيمة الحالية لإلتزامات عقود الإيجارات مقابل حق الإستخدام - الجزء المتداول
٢١,٣٨٤,٨٦١	٢٠,٢٤٣,٥١٢	القيمة الحالية لإلتزامات عقود الإيجارات مقابل حق الإستخدام - الجزء غير المتداول
٩٦,٥٥٣,٩٦٢	١٠٢,٨٢٧,٨٢٣	

و. وفي ما يلي توضيح لإستحقاق الإلتزامات الإيجارية السنوية خلال فترة العقود:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	السنة الأولى إلى السنة الخامسة
٤٢,٩٥٧,٧٧٠	٧٦,٥٧٣,٣٨٠	السنة السادسة إلى السنة العاشرة
٣٧,٢٠٦,٨٠٦	٤٠,٤٠٦,٥٩٧	السنة الحادية عشر إلى نهاية العقود
٣٧,٧٧٤,٢٤٧	٦,٠٩١,٣٥٨	

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

١٣. مشاريع تحت التنفيذ

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٧,٧٧٢	-	الرصيد في بداية السنة
١٣,٦٦٧,٢٠٠	٦٧,٧٧٢	إضافات خلال السنة
(١,٩١٧,٩٩٤)	-	المحول خلال السنة للممتلكات والمعدات
٣,٢٦٧,٨٢٥	-	المحول من موجودات حق الإستخدام (*)
<u>١٥,٠٨٤,٨٠٣</u>	<u>٦٧,٧٧٢</u>	المجموع

(\*) يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٠٣٠,١٥٣	-	الإستهلاك المتعلق بموجودات حق الإستخدام
٢٣٧,٦٨٢	-	فوائد إلتزامات عقود الإيجار
<u>٣,٢٦٧,٨٣٥</u>	-	المجموع

ب. تمثل هذه المشاريع إنشاء مستودعات وفروع للشركة ومن المتوقع استكمالها خلال الربع الأخير من سنة ٢٠٢٣ م وبتكلفة تقديرية ٣١,٩٠٩,٤٢٥ ريال سعودي.

١٤. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٠٣٦,٥٦٩	٢,٩٧٠,٣٨٧	مصاريف مستحقة
٦٣,٠٢٠	٧٢,٢٢٥	نم موظفين
٢٣٢,٦٨٥	٨٠,٣٨١	أخرى
<u>٤,٣٣٢,٢٧٤</u>	<u>٣,١٢٢,٩٩٣</u>	المجموع

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

١٥. مخصص الزكاة

أ. كانت حركة مخصص الزكاة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٦٧٣,٠٨٠	١٦٥,٧٣٩	الرصيد في بداية السنة
-	٨٨١,٢٥٣	المرحل من الفروع
(٥٠٧,٣٤١)	(٨٨١,٢٥٣)	المسدد خلال السنة
١٦٥,٧٣٩	١٦٥,٧٣٩	صافي مخصص الزكاة بعد التسديدات
٢,٠٩٧,٦٧٧	٥٠٧,٣٤١	مخصص الزكاة للسنة الحالية - قائمة " ب "
٢,٢٦٣,٤١٦	٦٧٣,٠٨٠	رصيد مخصص الزكاة في نهاية السنة - قائمة " أ "

ب. إن عناصر ومكونات وعاء الزكاة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٦٠,٠٠٠	الإموال الخاضعة للزكاة
١٦٨,٠٠٠	١٦٨,٠٠٠	رأس المال
٦,٤٢١,٣٤٣	٥,٤١٩,٦٩٣	إحتياطي نظمي
٥,٢٦٢,٤٩٧	١٩١,٩٨٥	مخصصات
١٢٣,٠٧١,٣٣٥	١١٧,٩٣٨,٨٢٣	أرصدة دائنة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٩١٨,٧٧٠	التزامات عقود الإيجار
١,٤٨٣,٦١٧	٣,٣٩٤,٧٨٨	مستحق لأطراف ذات علاقة
٢٣٩,٤٠٦,٧٩٢	١٦٠,٥٩٢,٠٥٩	أرباح مبقاة
		إجمالي الأموال الخاضعة للزكاة
٣٤,٥٨١,٠٦٠	٣١,٠٩٠,٥٩٦	البنود واجبة الحسم من الأموال الخاضعة للزكاة
١,٥١١,٣٧٠	١,٦٨١,٣٧٠	ممتلكات ومعدات
١٢٣,٢٨٣,٦٨٧	١١٨,٢٧٧,٦١٢	موجودات غير ملموسة
١٥,٠٨٤,٨٠٣	-	موجودات حق الإستخدام
١٧٤,٤٦٠,٩٢٠	١٥١,٠٤٩,٥٧٨	مشاريع تحت التنفيذ
٦٤,٩٤٥,٨٧٢	٩,٥٤٢,٤٨١	إجمالي الموجودات واجبة الحسم من الأموال الخاضعة للزكاة
١,٦٧٤,٠٩٩	٢٤٥,٩٧٥	وعاء الزكاة بدون صافي ربح السنة المعدل
٢٣,٥٧٢,٦٨٢	١٠,٤٥٤,٦٥٥	الزكاة = ( وعاء الزكاة بدون صافي ربح السنة المعدل × ٢,٥٧٧٦٨٣٦١%)
٥٨٩,٣١٧	٢٦١,٣٦٦	صافي ربح السنة المعدل
٢,٢٦٣,٤١٦	٥٠٧,٣٤١	الزكاة = ( صافي ربح السنة المعدل × ٢,٥%)
		مبلغ الزكاة المستحقة

ج. قدمت الشركة إقرارها الزكوي وقوائمها المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وحصلت على شهادة زكاة عن هذه السنة، كما لم يصدر أي ربط زكوي على حسابات الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك منذ تأسيسها وحتى تاريخ القوائم المالية.



شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

١٦. إلتزامات منافع الموظفين المحددة

- لدى الشركة نظام نهاية الخدمة للموظفين ("الأعضاء"). ويخوّل النظام الأعضاء دفع مبلغ إجمالي مرتبط بطول الخدمة والرواتب في وقت التقاعد أو الاستقالة أو الوفاة. لا يتم تمويل هذا النظام حيث أنه لا يوجد أي رصيد متجمع حالياً (سواء من مساهمة صاحب العمل و / أو الموظفين) تجاه الوفاء بالتزامات الشركة بموجب البرنامج. يخضع النظام وفقاً لقانون العمل في المملكة العربية السعودية.

- فيما يلي مكونات صافي مصاريف المنافع المعترف بها في قائمة الدخل والمبالغ المدرجة في قائمة الدخل الشامل الآخر وفي قائمة المركز المالي:

١-١٦ إلتزام مقابل الإستحقاقات المحددة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٥,٢٣٥,٤٤٤	٦,٧٦٤,٠٠٨

إلتزام معترف به لمنفعة محددة

٢-١٦ الحركة بالقيمة الحالية لإلتزامات الإستحقاقات المحددة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٦,٧٦٤,٠٠٨	١,٩٢٨,٤٤٩
-	٣,٦٧٠,٥٠٠
١,٨٤٤,٨٢٠	١,٥٠٠,٤٥٨
(٥٠٧,٩٩٦)	(٣٤٤,٩٩٥)
(٢,٨٦٥,٣٨٨)	٩,٥٩٦
٥,٢٣٥,٤٤٤	٦,٧٦٤,٠٠٨

الرصيد في بداية السنة

المحول من الفروع

تكلفة السنة

المسدّد خلال السنة

(الأرباح) الخسائر الإكتوارية الناتجة عن إعادة القياس

القيمة الحالية للإلتزامات المحددة في نهاية السنة

٣-١٦ المصروفات المعترف به في قائمة الدخل الشامل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٦٦٥,٧٩٥	١,٣٧٨,٣٦٣
١٧٩,٠٢٥	١٢٢,٠٩٥
١,٨٤٤,٨٢٠	١,٥٠٠,٤٥٨

تكلفة الخدمة الحالية

صافي مصروف الفائدة

المجموع

١٦-٣ تم توزيع تكلفة الحالية لمنافع الموظفين على بنود قائمة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٥٣٢,٥٣١	١,٢٦٨,٠٩٤
١٣٣,٢٦٤	١١٠,٢٦٩
١,٦٦٥,٧٩٥	١,٣٧٨,٣٦٣

مصاريف بيع وتوزيع - إيضاح (٢٠)

مصاريف إدارية وعمومية - إيضاح (٢١)

المجموع

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

٤-١٦ (الربح) الخسارة الإكتوارية المعترف بها في بنود الدخل الشامل الأخر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(٢,٨٦٥,٣٨٨)	٩,٥٩٦	(الأرباح) الخسائر الإكتوارية خلال السنة
(٢,٨٦٥,٣٨٨)	٩,٥٩٦	صافي (الأرباح) الخسارة الإكتوارية في نهاية السنة

١-٤-١٦ كانت الافتراضات الرئيسية المستخدمة لأغراض التقييمات الإكتوارية على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
%٥,٠٠	%٢,٢٥	معدل الخصم
%٢,٠٠	%٣,٠٠	المعدل المتوقع لزيادة الرواتب

٥-١٦ حساسية الالتزام مقابل المنافع المحددة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م		
ريال سعودي	ريال سعودي		
٥,٧٣١,٥٨٢	٧,٥٩٢,٩٥٨	نقص بنسبة ١%	معدل الخصم
٥,٢٣٥,٤٤٤	٦,٧٦٤,٠٠٨	أساس	
٤,٨١٥,٧٧١	٦,٠٧٥,٨٦٤	زيادة بنسبة ١%	
٤,٧٧٧,٦٢٧	٦,١٠٠,٩٤٣	نقص بنسبة ١%	معدل التضخم في الرواتب
٥,٢٣٥,٤٤٤	٦,٧٦٤,٠٠٨	أساس	
٥,٧٦٩,٤١٢	٧,٥٤٦,٤٦٠	زيادة بنسبة ١%	

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

١٧. رأس المال

أ. حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥,٦٠٠ حصة متساوية قيمة كل منها ١٠٠ ريال سعودي تم توزيعها كالتالي:

الشركاء	عدد الحصص	النسبة	قيمة الحصة	رأس المال
		%	ريال سعودي	ريال سعودي
عبد العزيز عمر يوسف خوجة	٥١	٥١	٥,٦٠٠	٢٨٥,٦٠٠
شركة أجياد الشاملة المحدودة	٤٩	٤٩	٥,٦٠٠	٢٧٤,٤٠٠
المجموع	١٠٠	١٠٠		٥٦٠,٠٠٠

ب. بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٢م قرر الشركاء - شركة أجياد الشاملة المحدودة التنازل عن جميع حصصه في رأس المال البالغة ٤٩ حصة وقيمتها ٢٧٤,٤٠٠ ريال سعودي بما عليها من حقوق وما عليها من إلتزامات لشركة خبير الثانية للإستثمار. كما تم بتاريخ ٢٤ فبراير تنازل الشركاء عبد العزيز عمر يوسف خوجة عن جزء من حصصه في رأس المال بلغت ٥٠ حصة وقيمتها ٢٨٠,٠٠٠ ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من إلتزامات للشريك الجديد عمر يوسف يولدش خوجة. وعليه فقط أصبح توزيع رأس مال الشركة كالتالي:

الشركاء	عدد الحصص	النسبة	قيمة الحصة	رأس المال
		%	ريال سعودي	ريال سعودي
عمر يوسف يولدش خوجة	٥٠	٥٠	٥,٦٠٠	٢٨٠,٠٠٠
شركة خبير الثانية للإستثمار	٤٩	٤٩	٥,٦٠٠	٢٧٤,٤٠٠
عبد العزيز عمر يوسف خوجة	١	١	٥,٦٠٠	٥,٦٠٠
المجموع	١٠٠	١٠٠		٥٦٠,٠٠٠

ج. بتاريخ ٢ أبريل ٢٠٢٢م، قرر الشركاء زيادة رأس المال من ٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حيث قام جميع الأطراف بإستيفاء حقوقهم من قبل بعضهم البعض، هذا وتم إستكمال الإجراءات النظامية لدى وزارة التجارة. وعليه أصبح توزيع رأس مال الشركة كالتالي:

الشركاء	عدد الحصص	النسبة	قيمة الحصة	رأس المال
		%	ريال سعودي	ريال سعودي
عمر يوسف يولدش خوجة	٤,٧٥٠,٠٠٠	٥٠	١٠	٤٧,٥٠٠,٠٠٠
شركة خبير الثانية للإستثمار	٤,٦٥٥,٠٠٠	٤٩	١٠	٤٦,٥٥٠,٠٠٠
عبد العزيز عمر يوسف خوجة	٩٥,٠٠٠	١	١٠	٩٥٠,٠٠٠
المجموع	٩,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠		٩٥,٠٠٠,٠٠٠

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

د. تم بتاريخ ٤ محرم ١٤٤٤ هـ الموافق ٢ أغسطس ٢٠٢٢ م، موافقة وزارة التجارة على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، كما تغيير حصص رأس المال، وعليه أصبحت حصص المساهمين كما يلي:

المساهمين	عدد الأسهم	النسبة	قيمة الحصة	رأس المال
		%	ريال سعودي	ريال سعودي
عمر يوسف بولداس خوجة	٣,٦٢٧,٧٨٤	٢٨,١٩	١٠	٢٦,٢٧٧,٨٤٠
شركة خبير الثانية للإستثمار	٦٣٠,٦٧٢	٦,٦٤	١٠	٦,٣٠٦,٧٢٠
عبد العزيز عمر يوسف خوجة	٢٠٥,٦٩٧	٢,١٧	١٠	٢,٠٥٦,٩٧٠
مساهمون آخرون (١٠١ مساهم)	٥,٠٢٥,٨٤٦	٥٢,٩٠	١٠	٥٠,٢٥٨,٤٦٠
المجموع	٩,٥٠١,٠٠٠	١٠٠		٩٥,٠٠١,٠٠٠

١٨. إحتياطي نظامي

تماشياً مع نظام الشركات في المملكة العربية السعودية وعقد تأسيس الشركة فإنه يتوجب على الشركة تجنب إحتياطي نظامي بنسبة ١٠% على الأقل من صافي الدخل سنوياً ويجوز للشركاء وقف التجنيد متى بلغ رصيد الإحتياطي النظامي ٣٠% من رأس المال.

١٩. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢٦,٨٣١,٥٥٤	٣٠,٢٣٦,١٧٨	مخزون في بداية السنة
-	٦٧,١١٢,٤٠٩	مخزون محول من الفروع - إيضاح (٢٤)
٢٥٧,١٩٢,٨٦٣	٢٤٨,٥٩٧,٦٤٤	مشتريات - بالصافي
(١٣٥,٦٦١,٩٩١)	(١٢٦,٨٣١,٥٥٤)	مخزون في نهاية السنة - إيضاح (٧)
٢٤٨,٣٦٢,٤٢٦	٢١٩,١١٤,٦٧٧	الصافي

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

٢٠. مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٢,٧٩٦,٧٠٣	٤٢,٥٧٢,١٥٩	رواتب وأجور وملحقاتها
١٦,٢٧١,٠٦٨	١٥,٧٧١,٨٤٠	إستهلاك موجودات حق الاستخدام
٣,٩١٥,٠١٩	٧,٠٣٦,٢٤٠	رسوم حكومية
٥,١١٥,٠٤٣	٣,٩٠٥,٣٥٦	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٢,٢٣٠,٥٨٧	٣,٢٥٠,٣٤٥	مرافق خدمية
١,٨٤٦,١١٧	٢,٥٨٣,٨٧١	تأمينات إجتماعية
١,٣٣٧,٢٦٧	١,٦١١,٦٩٣	مصاريف بنكية
١,٠٨٤,٩٨٩	١,٥٩٦,٣١٨	مستلزمات و مطبوعات
١,٢٦٨,٠٩٤	١,٥٣٢,٥٣١	إلتزامات منافع الموظفين
٤٧١,٤٢٧	١,٤٠٢,٣٢٨	عمولات و حوافز
٨٣٧,٣٨٩	١,١٦٣,٣٢٩	سيارات ومحروقات
٦٧٦,١٠٢	١,٠٢٦,٤٥٧	تأمين طبي
٢٨٢,٥٨٦	٣٢٥,٩٥٥	صيانة وإصلاح
١٣٨,٦١٣	١٩٥,٨٧٦	إتصالات
٢٥٠,٧٢٥	١٩٢,٨٩١	تسويق
١٨,٦٣٠	١٧٠,٠٠٠	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,١١٢,٥١٣	١,٣٧٦,٠٠٣	أخرى
<u>٦٩,٦٥٢,٨٧٢</u>	<u>٨٥,٧١٣,١٩٢</u>	المجموع

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

٢١. مصاريف إدارية وعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٧١١,٧٩٨	٣,٧٠١,٩٢٧	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٨٠٧,٨٩٦	١,٧٥٢,٤٢٦	إستهلاك موجودات حق الاستخدام
٤٤٩,٤٣٩	٧٨١,٨٠٤	رسوم حكومية
١٦٥,١٣٤	٥٥٢,٦٧٧	ضيافة
٣٦٠,٠٦٥	٥٣٢,١٠٦	مستلزمات و مطبوعات
٥٦٨,٣٣٨	٤٣٥,٢٣٥	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٤٩٦,٠٢٠	٣٥٠,٣٠٢	إستشارات مهنية
٢٠٥,١٢٤	٢٨٧,٠٩٧	تأمينات إجتماعية
١١٧,٣٩٩	١٧١,٠٧١	مرافق خدمية
١١٠,٢٦٩	١٣٣,٢٦٤	التزامات منافع الموظفين
١٤٤,٤٣٦	٢٠٣,٣٠٦	أخرى
<u>٧,١٣٥,٩١٨</u>	<u>٨,٩٠١,٢١٥</u>	المجموع

٢٢. إيرادات و(مصاريف) أخرى - بالصفافي

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧١٠,٥١٤	١,٤٦٣,١٦٨	دعم حكومي
٥٢٥,١٤١	٢٦٥,٥٨٧	عرض أصناف جديدة وتأجير مساحات بيعية
-	(١,٧٧٦,٣٢٦)	خسائر استبعاد حق استخدام موجودات
١,٠٦٨,٧٢١	١,٥٣٦,٦٣٧	أخرى
<u>٢,٣٠٤,٣٧٦</u>	<u>١,٤٨٩,٠٦٦</u>	الصفافي

٢٣. ربح السهم

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٥٩٤,١٢٧	٢٤,٠٩٨,٦٥٤	حصة السهم من صافي دخل النشاط الرئيسي
٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	صافي دخل النشاط الرئيسي
<u>٠,٩٠</u>	<u>٢,٥٤</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
		ربح السهم
٧,٨١٠,٢٩٥	١٩,٠٧٧,٥٠٨	حصة السهم من صافي دخل السنة
٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	صافي دخل السنة
<u>٠,٨٢</u>	<u>٢,٠١</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
		ربح السهم

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

٢٤. أرصدة الفروع المحولة

كانت الأرصدة المحولة بتاريخ ١ يناير ٢٠٢١ م والمتعلقة بالفروع كما يلي:

الأرصدة المحولة كما في ١ يناير ٢٠٢١ م بعد تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي	الأرصدة المحولة المتعلقة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي	الأرصدة المحولة كما في ١ يناير ٢٠٢١ م قبل تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي	الموجودات الموجودة المتداولة نقد ونقد مماثل نم مدينة مخزون أرصدة مدينة أخرى مستحق من أطراف ذات علاقة مجموع الموجودات المتداولة
٢,٠٦٣,٨١٢	-	٢,٠٦٣,٨١٢	ريال سعودي
-	-	-	
٦٧,١١٢,٤٠٩	-	٦٧,١١٢,٤٠٩	
٤,٢٣٤,٣٨٦	-	٤,٢٣٤,٣٨٦	
٤,١٥٦,١٥٥	-	٤,١٥٦,١٥٥	
٧٧,٥٦٦,٧٦٢	-	٧٧,٥٦٦,٧٦٢	
١٧,٤٧٤,٢٦٦	-	١٧,٤٧٤,٢٦٦	الموجودات غير المتداولة
٥٨,١٥٤,١٩٨	٥٨,١٥٤,١٩٨	-	ممتلكات ومعدات - بالصفحي
٧٥,٦٢٨,٤٦٤	٥٨,١٥٤,١٩٨	١٧,٤٧٤,٢٦٦	موجودات حق الإستخدام - بالصفحي
١٥٣,١٩٥,٢٢٦	٥٨,١٥٤,١٩٨	٩٥,٠٤١,٠٢٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
٦١,٣٤٥,٥٤٣	-	٦١,٣٤٥,٥٤٣	نم دائنة
١٠,٤٣٣,٧١٦	١٠,٤٣٣,٧١٦	-	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
١٣,٨١٥,٣٦٧	-	١٣,٨١٥,٣٦٧	أرصدة دائنة أخرى
١٥,٣٢٨,٣٦٥	-	١٥,٣٢٨,٣٦٥	مستحق لأطراف ذات علاقة
٨٨١,٢٥٣	-	٨٨١,٢٥٣	مخصص الزكاة
١٠١,٨٠٤,٢٤٤	١٠,٤٣٣,٧١٦	٩١,٣٧٠,٥٢٨	مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٥٠,٩٤١,٠٨٤	٥٠,٩٤١,٠٨٤	-	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٣,٦٧٠,٥٠٠	-	٣,٦٧٠,٥٠٠	إلتزامات منافع الموظفين المحددة
٥٤,٦١١,٥٨٤	٥٠,٩٤١,٠٨٤	٣,٦٧٠,٥٠٠	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٥٦,٤١٥,٨٢٨	٦١,٣٧٤,٨٠٠	٩٥,٠٤١,٠٢٨	مجموع المطلوبات
			حقوق الشركاء
-	-	-	رأس المال
-	-	-	إحتياطي نظامي
(٣,٢٢٠,٦٠٢)	(٣,٢٢٠,٦٠٢)	-	أرباح مبقاة
(٣,٢٢٠,٦٠٢)	(٣,٢٢٠,٦٠٢)	-	صافي حقوق الشركاء - قائمة "ج"
١٥٣,١٩٥,٢٢٦	٥٨,١٥٤,١٩٨	٩٥,٠٤١,٠٢٨	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

٢٥. الموجودات والمطلوبات المالية

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		<b>الموجودات المالية</b>
		موجودات مالية مقاسة بتكلفة المطفأة نقصاً الإنخفاض في القيمة
٤,٢١٧,٣٩٦	٤,٠٥٤,٧٠٥	نقد ونقد مماثل
١٤,٠٩٨,٨٧٢	١٠,٣٣٤,٦٧٢	نعم مدينة
٢,٦٨٣,٨٩١	٢,٧٣٨,٤٨٣	أرصدة مدينة أخرى
٦٣٩,٩٠٧	٦٤٦,٩٦٣	المستحق من أطراف ذات علاقة
<u>٢١,٦٤٠,٠٦٦</u>	<u>١٧,٧٧٤,٨٢٣</u>	<b>المجموع</b>
		<b>المطلوبات المالية</b>
		مطلوبات مالية مقاسة بتكلفة المطفأة
٩٧,٦٤٠,٤٧٧	٧٢,٩٢٨,٩٢٦	نعم دائنة
٣,١٢٢,٩٩٣	٤,٣٣٢,٢٧٤	أرصدة دائنة أخرى
٦٨,٣٩٥,٢٦٢	٨,٠٠٠,٠٠٠	المستحق لأطراف ذات علاقة
١١٧,٩٣٨,٨٢٣	١٢٣,٠٧١,٣٣٥	إلتزامات عقود الإيجار
<u>١٨٩,٤٥٧,٠٧٨</u>	<u>٢٠٨,٣٣٢,٥٣٥</u>	<b>المجموع</b>

٢٦. إدارة المخاطر المالية

- تشمل الموجودات المالية الرئيسية للشركة على النقد والنقد المماثل والذمم والأرصدة المدينة الأخرى كما تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى ومبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة وإلتزامات عقود الإيجار يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة.
- تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغيرات البيئية والمناخية. تشرف الإدارة العليا في الشركة على إدارة هذه المخاطر. تراجع الشركة وتوافق على السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر، والتي يتم تلخيصها أدناه:

أ. **مخاطرة رأس المال**

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. **مخاطرة سعر الصرف**

- هي المخاطرة الناتجة عن تنذبذبية القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.



شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (تتمة)

**ج. مخاطرة سعر الفائدة**

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع في البنوك أو عمليات الاقتراض.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

**د. مخاطرة السعر الأخرى**

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

**هـ. مخاطر الائتمان**

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ لالتزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال الفترة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.  
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. وفيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات المالية:

البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
	١ سنة أو أقل	أكثر من سنة	١ سنة أو أقل	أكثر من سنة
نعم دائنة	٧٢,٩٢٨,٩٢٦	-	٩٧,٦٤٠,٤٧٧	-
الإلتزامات عقود الإيجار	٢٠,٢٤٣,٥١٢	١٠٢,٨٢٧,٨٢٣	٢١,٣٨٤,٨٦١	٩٦,٥٥٣,٩٦٢
أرصدة نافذة أخرى	٤,٣٢٢,٢٧٤	-	٣,١٢٢,٩٩٣	-
مستحق لأطراف ذات علاقة	٨,٠٠٠,٠٠٠	-	٦٨,٣٩٥,٢٦٢	-
المجموع	١٠٥,٥٠٤,٧١٢	١٠٢,٨٢٧,٨٢٣	٢٠٨,٣٢٢,٥٣٥	١٩٠,٥٤٣,٥٩٣

- فيما يلي تفاصيل رأس المال العامل:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
الموجودات المتداولة	١٥٩,٩٦٤,٩٨٨	١٥٢,١٢٠,١٧٨
المطلوبات المتداولة	(١٠٧,٧٦٨,١٢٨)	(١٩١,٢١٦,٦٧٣)
الصافي	٥٢,١٩٦,٨٦٠	(٣٩,٠٩٦,٤٩٥)

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (تتمة)

٢٧. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة

أ. المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة والسارية المفعول:

تم إتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد ذلك التاريخ في اعداد القوائم المالية للشركة ولم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية في السنة الحالية كما يلي:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والألات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ يناير ٢٠٢٢.
إشارة إلى الإطار المفاهيمي تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب ان لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ يناير ٢٠٢٢.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. العقود المثقلة - تكلفة تنفيذ العقد	تحدد التعديلات ان "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن ان تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص مصروف الإستهلاك لبند من الممتلكات والألات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	١ يناير ٢٠٢٢.
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي التالية (٩)، (١٦) و(١)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١). تتناول الآتي: تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١) تبني المعايير الدولية للتقرير المالي للمرة الأولى تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة التي تصبح متبنيه للمعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية للتقرير المالي. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) التعديلات توضح الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تطبيق فحص "١٠%" في تقييم فيما إذا تم عدم الاعتراف في المطلوب المالي. تعديلات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) - حوافز افيجارات التعديل على المثال التوضيحي رقم ١٣ المصاحب للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بإزالة التوضيح المتعلق بتعويضات تحسينات العقارات المستأجرة. تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ يزيل التعديل المتطلب الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة للأصل الحيوي باستخدام تقنية القيمة الحالية.	١ يناير ٢٠٢٢.	

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (تتمة)

ب. المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير سارية المفعول بعد:  
لم تقم الشركة بتطبيق أي من المعايير الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) بشهر مايو ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين.	١ يناير ٢٠٢٣ (تأجل من ١ يناير ٢٠٢١).
الإفصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) و بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضا بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي ٢. وبمجرد تطبيق المنشأة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)، يُسمح أيضا بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية للتقرير المالي (٢). سيتم تطبيق التعديلات باثر مستقبلي.	١ يناير ٢٠٢٣.
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاطفاء. تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحا لخطأ.	١ يناير ٢٠٢٣.

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (تتمة)

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل. الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة	تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي ، عند الاعتراف الأولي ، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقبلة للخصم. ستطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية. وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي.	١ يناير ٢٠٢٣.
التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ و المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ - أرقام المقارنة (تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧)	يسمح التعديل للمنشآت التي تطبق لأول مرة المعيار ١٧ و المعيار ٩ معافي نفس الوقت أن تعرض أرقام المقارنة عن الموجودات المالية كما لو أن متطلبات التصنيف و القياس في المعيار ٩ قد تم تطبيقها على تلك الأصول المالية سابقاً.	١ يناير ٢٠٢٣
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة وتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. و لا يتأثر هذا التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير المالي. التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.	١ يناير ٢٠٢٤ (تأجل من ١ يناير ٢٠٢٢).
تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار. التزامات الإيجار في عملية البيع وإعادة الاستئجار	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٠) و معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر و شركته الزميلة أو المشروع المشترك	تعالج التعديلات عدم الإتساق بين (١٠) IFRS و (٢٨) IAS في التعامل عند فقدان السيطرة على شركة تابعة تم بيعها أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك.	تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى، مع إمكانية التطبيق المبكر

لا تتوقع إدارة الشركة ان يكون لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية عند تطبيقها في الفترات المستقبلية.

٢٨. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ٢١ رمضان ١٤٤٤هـ الموافق ١٢ أبريل ٢٠٢٣م.

٢٩. عام

- أ. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتناسب مع عرض أرقام السنة الحالية.  
ب. إن الأرقام الواردة في القوائم المالية مقربة لأقرب ريال سعودي.

**٢-١٠ القوائم المالية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في  
٢٠٢٣/٠٦/٣٠م**

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة- المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
وتقرير فحص المراجع المستقل

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة- المملكة العربية السعودية

الفهرس

قائمة	صفحة	
-	١	تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة)
" ا "	٢	قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير المراجعة) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م
" ب "	٣	قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير المراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م
" ج "	٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة (غير المراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م
" د "	٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير المراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م
-	١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م



## تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة)

السادة المساهمين المحترمين  
شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة- المملكة العربية السعودية

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة لشركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة مغلقة - كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م، وقائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م، وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء الأولية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة لفترة السنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية المرفقة. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة المعاد إصدارها لفترة السنة أشهر وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة إستناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية بشكل رئيسي من إجراء استفسارات مع الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويُعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة وبالتالي فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

### أمر آخر:

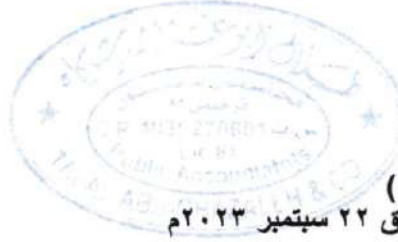
بالإشارة إلى إيضاح رقم (٢)، فقد تم إعادة إصدار هذه القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م حيث قامت الشركة بتوفير معلومات إضافية عن التعاملات مع أطراف ذات علاقة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م والمبينة في إيضاح ٧ (د) في القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة.

وقد قمنا سابقاً بإصدار تقرير الفحص حول القوائم المالية الأولية المختصرة بتاريخ ٢٦ محرم ١٤٤٥هـ الموافق ١٣ أغسطس ٢٠٢٣م، وبناء على ما ورد أعلاه فقد قمنا بإعادة إصدار هذا التقرير حول القوائم المالية المختصرة. ولم يكن هناك أية تعديلات أخرى على تلك القوائم المالية وإفصاحاتها أو أي أحداث لاحقة ذات أثر جوهري على هذه القوائم المالية حتى تاريخ إعادة إصدار هذه القوائم المالية.

### الاستنتاج

إستناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة المعاد إصدارها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م لشركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة مغلقة - المرفقة غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن طلال أبو غزالة وشركاه



وليد أحمد بامعروف  
محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٠٨)  
التاريخ: ٧ ربيع أول ١٤٤٥هـ الموافق ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٣م

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة- المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي الأولية المختصرة غير المراجعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م قائمة " | "

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
ريال سعودي ٤,٠٥٤,٧٠٥	ريال سعودي ٧,٣٩٧,٤٦٩		الموجودات المتداولة
١٠,٣٣٤,٦٧٢	٢٠,٧٧٠,٦٣٣		نقد ونقد مماثل
١٣٥,٦٦١,٩٩١	١٤١,٦٦٩,٦٤٩		ذمم مدينة
٩,٢٦٦,٦٥٧	٨,٥٣١,٣٣٢		مخزون
٦٤٦,٩٦٣	-	٧	أرصدة مدينة أخرى
١٥٩,٩٦٤,٩٨٨	١٧٨,٣٦٩,٠٨٣		مستحق من أطراف ذات علاقة
			مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٣٤,٥٨١,٠٦٠	٣٨,٩٣٥,٥٤٨	٤	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١,٥١١,٣٧٠	١,٤٢٦,٣٧٠		موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٢٣,٢٨٣,٦٨٧	١٥١,٨٦٨,٠٠٧	٥	موجودات حق الاستخدام - بالصافي
١٥,٠٨٤,٨٠٣	٣٤,٤٧٣,٨٩٧	٦	مشاريع تحت التنفيذ
١٧٤,٤٦٠,٩٢٠	٢٢٦,٧٠٣,٨٢٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٣٤,٤٢٥,٩٠٨	٤٠٥,٠٧٢,٩٠٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٧٢,٩٢٨,٩٢٦	١٠٠,٥٥٦,٧٧٤		ذمم دائنة
٢٠,٢٤٣,٥١٢	٢٢,٨٢٦,٥٥٦	٥	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٤,٣٣٢,٢٧٤	٧,٩١٣,٠٤٧		أرصدة دائنة أخرى
٨,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧	مستحق لأطراف ذات علاقة
٢,٢٦٣,٤١٦	٣,٢٩٨,٠٤٧		مخصص الزكاة
١٠٧,٧٦٨,١٢٨	١٤١,٥٩٤,٤٢٤		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٠٢,٨٢٧,٨٢٣	١٢٧,٦٦٨,٢٦٢	٥	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٥,٢٣٥,٤٤٤	٦,١٧٣,٨٤١		إلتزامات منافع الموظفين المحددة
١٠٨,٠٦٣,٢٦٧	١٣٣,٨٤٢,١٠٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢١٥,٨٣١,٣٩٥	٢٧٥,٤٣٦,٥٢٧		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال
٢,٣٦٢,٢٨٩	٢,٣٦٢,٢٨٩		إحتياطي نظامي
٢١,٢٣٢,٢٢٤	٣٢,٢٧٤,٠٨٩		أرباح مبقاة
١١٨,٥٩٤,٥١٣	١٢٩,٦٣٦,٣٧٨		مجموع حقوق المساهمين
٣٣٤,٤٢٥,٩٠٨	٤٠٥,٠٧٢,٩٠٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

رئيس مجلس الإدارة

عمر خوجه

الرئيس التنفيذي

عبدالعزیز خوجه

المدير المالي

رامي ممدوح

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة- المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م قائمة "ب"

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة)		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧١,٨٠١,٨٠٠	٢٠٤,١٣٣,٤٩٣	صافي المبيعات
(١١٨,٢٩٦,٤٩٢)	(١٣٧,٤٤٦,٩٦٣)	تكلفة المبيعات
٥٣,٥٠٥,٣٠٨	٦٦,٦٨٦,٥٣٠	مجمّل الربح
(٣٩,١٥٠,٠٠٨)	(٤٨,٧٢١,٠٣٩)	مصارييف بيع وتوزيع
(٤,٨٤٧,٣٦٠)	(٤,٨٠٣,٨١٥)	مصارييف إدارية وعمومية
(٢,٩٠٠,٢٣٥)	(٢,٥٨٠,٤٦٥)	مصارييف تمويلية
٦,٦٠٧,٧٠٥	١٠,٥٨١,٢١١	الربح التشغيلي للفترة
١,٠٣٨,٣٨٧	٢,١٤٩,٢٢٩	إيرادات أخرى
٧,٦٤٦,٠٩٢	١٢,٧٣٠,٤٤٠	دخل الفترة قبل الزكاة
-	(٣٦٣,٣٢٩)	فروقات زكوية
(٨٠٥,٧٣٠)	(١,٠٣٤,٦٣١)	الزكاة
٦,٨٤٠,٣٦٢	١١,٣٣٢,٤٨٠	دخل الفترة بعد الزكاة
		الدخل الشامل الآخر
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً لقائمة الدخل
٢,١٨٧,٣٥٣	(٢٩٠,٦١٥)	٨ إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
٢,١٨٧,٣٥٣	(٢٩٠,٦١٥)	الدخل الشامل الآخر للفترة
٩,٠٢٧,٧١٥	١١,٠٤١,٨٦٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		ربحية السهم
١,٣٠	١,١١	١٠ حصة السهم الأساسي من صافي ربح الفترة من العمليات الرئيسية
١,٣٥	١,١٩	١٠ حصة السهم الأساسي من صافي ربح الفترة
٥,٠٧٨,٢٦٨	٩,٥٠٠,٠٠٠	١٠ المتوسط المرجح لعدد الأسهم

رئيس مجلس الإدارة  
عمر خوجه

الرئيس التنفيذي  
عبدالعزیز خوجه

المدير المالي  
رامي ممدوح

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة- المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
قائمة " ج "

مجموع حقوق المساهمين	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	لفترة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
١١٨,٥٩٤,٥١٣	٢١,٢٣٢,٢٢٤	٢,٣٦٢,٢٨٩	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)
١١,٣٣٢,٤٨٠	١١,٣٣٢,٤٨٠	-	-	دخل الفترة بعد الزكاة - قائمة "ب"
(٢٩٠,٦١٥)	(٢٩٠,٦١٥)	-	-	إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة
١١,٠٤١,٨٦٥	١١,٠٤١,٨٦٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل
١٢٩,٦٣٦,٣٧٨	٣٢,٢٧٤,٠٨٩	٢,٣٦٢,٢٨٩	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة (غير مراجعة)
				لفترة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م
٨,٧٠٢,٨٨٥	٧,٩٧٤,٨٨٥	١٦٨,٠٠٠	٥٦٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)
٦,٨٤٠,٣٦٢	٦,٨٤٠,٣٦٢	-	-	دخل الفترة بعد الزكاة - قائمة "ب"
٢,١٨٧,٣٥٣	٢,١٨٧,٣٥٣	-	-	إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة
٩,٠٢٧,٧١٥	٩,٠٢٧,٧١٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	(٦,٤٩١,٢٦٨)	-	٦,٤٩١,٢٦٨	المحول إلى رأس المال (*)
٨٧,٩٤٨,٧٣٢	-	-	٨٧,٩٤٨,٧٣٢	زيادة رأس المال (*)
١٠٥,٦٧٩,٣٣٢	١٠,٥١١,٣٣٢	١٦٨,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة (غير مراجعة)

(\*) بتاريخ ٢ إبريل ٢٠٢٢ م، قرر المساهمون زيادة رأس المال من ٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حيث قام جميع الأطراف باستيفاء حقوقهم من قبل بعضهم البعض، هذا وتم إستكمال الإجراءات النظامية لدى وزارة التجارة والاستثمار - إيضاح (٩).

رئيس مجلس الإدارة  
عمر خوجه

الرئيس التنفيذي  
عبدالعزیز خوجه

المدير المالي  
رامي ممدوح

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"

شركة المجتمع الزائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة- المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

قائمة " د "

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة)	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال سعودي	ريال سعودي
٧,٦٤٦,٠٩٢	١٢,٧٣٠,٤٤٠
٢,٩٤٨,٧٢٦	٣,٧٧٨,٦٦٨
٦,٩٧٠,٢١٩	٩,٧٧٦,٦٣٦
٨٥,٠٠١	٨٥,٠٠٠
-	(٥٢,٠٩٧)
٢,٨٠٩,٢٩٣	٢,٤٣٩,٩٩٨
٨٣٢,٨٩٧	٦٦٩,٦٨٥
٩٠,٩٤٢	١٤٠,٤٦٧
٥,٩٠٥,٥٨٩	(١٠,٤٣٥,٩٦١)
(١٥,١٥٦,٠٣٢)	(٦,٠٠٧,٦٥٧)
(٦٧٠,٢٩٧)	٧٣٥,٣٢٥
(٧,٠٥٦)	٦٤٦,٩٦٣
١٤,٧٤٣,٨٨٩	٢٧,٦٢٧,٨٤٨
(١,٧٨٧,٠٢٧)	٣,٥٨٠,٧٧٣
٢٤,٤١٢,٢٣٦	٤٥,٧١٦,٠٨٨
(٤١٦,٤١٣)	(٣٦٣,٣٢٩)
(٣٠٠,٠٥٩)	(١٦٢,٣٧١)
٢٣,٦٩٥,٧٦٤	٤٥,١٩٠,٣٨٨
-	(٢١,٥١٣,٧١٠)
(٨,٣١٨,٩٧٨)	(٣,٢٩٣,٧٧٩)
(٨,٣١٨,٩٧٨)	(٢٤,٨٠٧,٤٨٩)
(١١,٣٨٣,٣٥٢)	(١٦,٠٤٠,١٣٥)
١٩,٥٥٣,٤٧٠	(١,٠٠٠,٠٠٠)
٨,١٧٠,١١٨	(١٧,٠٤٠,١٣٥)
٢٣,٥٤٦,٩٠٤	٣,٣٤٢,٧٦٤
٤,٢١٧,٣٩٦	٤,٠٥٤,٧٠٥
٢٧,٧٦٤,٣٠٠	٧,٣٩٧,٤٦٩
٨٧,٩٤٨,٧٣٢	-
٦,٤٩١,٢٦٨	-
-	٤,٨٣٩,٣٧٧
٧٤٣,٤١٣	٢,٦٠٠,٠١٣
١١٦,٤٨٠	١١٤,٧٤٨

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية  
دخل الفترة قبل الزكاة - قائمة " ب "

التعديلات لتسوية دخل الفترة قبل الزكاة إلى صافي النقد المتحقق من  
الأنشطة التشغيلية

إستهلاك ممتلكات ومعدات

إستهلاك موجودات حق الإستخدام

إطفاء موجودات غير ملموسة

أرباح استبعاد عقود إيجار

فوائد التزام عقود الإيجار

إلتزامات منافع الموظفين المحددة - المحمل

فوائد إلتزامات منافع الموظفين المحددة

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية

ذمم مدينة

مخزون

أرصدة مدينة أخرى

مستحق من أطراف ذات علاقة

ذمم دائنة

أرصدة دائنة أخرى

صافي التدفقات النقدية المتحقق من العمليات

زكاة مدفوعة

اللتزامات منافع الموظفين المحددة - المدفوع

صافي النقد المتحقق من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية

إضافات مشاريع تحت التنفيذ

إضافات ممتلكات ومعدات

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

إلتزامات عقود الإيجار - المدفوع

مستحق لأطراف ذات علاقة

صافي النقد (المستخدم في) المتحقق من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد والنقد المماثل

النقد والنقد المماثل في بداية الفترة

النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة

المعلومات غير النقدية الإضافية

تحويل إلى رأس المال من مستحق لأطراف ذات علاقة

تحويل إلى رأس المال من الأرباح المبقاة

المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات

المحول من استهلاك موجودات حق الإستخدام إلى ممتلكات ومعدات

المحول من فوائد التزام عقود الإيجار إلى ممتلكات ومعدات

رئيس مجلس الإدارة

عمر خوجه

الرئيس التنفيذي

عبدالعزیز خوجه

المدير المالي

رامي ممدوح

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

١. معلومات الشركة

- شركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة مقفلة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٤١٥٣٤ والصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤ ربيع الثاني ١٤٣٤ هـ الموافق ٢٥ فبراير ٢٠١٣ م. يتمثل نشاط الشركة في أنشطة الصيدليات.
- بتاريخ ٢ ابريل ٢٠٢٢ م، قرر المساهمون تغيير اسم الشركة من شركة المجتمع جدة للأدوية إلى شركة المجتمع الرائدة الطبية.
- بتاريخ ٤ محرم ١٤٤٤ هـ الموافق ٢ أغسطس ٢٠٢٢ م، تم تحويل شركة المجتمع الرائدة الطبية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة وتم موافقة وزارة التجارة على تحويل الكيان القانوني كما تم تغيير حصص رأس مال الشركة - إيضاح رقم (٩).

- يقع عنوان الشركة في جدة - حي الحمدانية ص.ب: ٢٣٧٦١

٢. أسس الإعداد

أ. المعايير المحاسبية المطبقة

- تم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير الدولية والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- إن هذه القوائم المالية المختصرة المعاد إصدارها لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ تحل محل القوائم المالية الأولية المختصرة المصدرة سابقاً بتاريخ ٢٦ محرم ١٤٤٥ هـ الموافق ١٣ أغسطس ٢٠٢٣ وقد قررت إدارة الشركة إعادة إصدار هذه القوائم المالية لتوفير معلومات إضافية عن تعاملات مع رئيس مجلس الإدارة كما هو مبين في الإيضاح (٧) من هذه القوائم المالية. ولم يكن هناك أية تعديلات على القوائم المالية المصدرة سابقاً في ١٣ أغسطس ٢٠٢٣ أو إيضاحاتها ولم يكن هناك أحداث لاحقة إضافية.
- لا تشمل القوائم المالية الأولية المختصرة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير الدولية والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب أن تُقرأ مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م كما أن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

ب. أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية باستثناء التزامات محددة للموظفين والتي يتم إثباتها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

ج. عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (تتمة)

د. استخدام التقديرات والأحكام

- يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة من الإدارة القيام بإجراء بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات والتغير المتراكم في الخسائر الإكتوارية لمزايا الموظفين. من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. التعديلات التي تترتب عنها التقديرات المحاسبية يتم إظهار أثرها في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بهذه التعديلات.
- إن الأحكام الجوهرية التي وضعتها الإدارة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة و المصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك الأحكام الواردة في القوائم المالية السنوية للشركة.

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المختصرة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات المبينة في إيضاح (١٢).

٤. ممتلكات ومعدات - بالصافي

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	<b>التكلفة</b>
٧٥,١٨٢,٩٦٠	٦٧,٣٥١,٩٠٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣,٢٩٣,٧٧٩	٥,٩١٣,٠٦١	إضافات خلال الفترة / السنة
٤,٨٣٩,٣٧٧	١,٩١٧,٩٩٤	المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات
<b>٨٣,٣١٦,١١٦</b>	<b>٧٥,١٨٢,٩٦٠</b>	<b>المجموع</b>
		<b>مجمع الاستهلاك</b>
٤٠,٦٠١,٩٠٠	٣٦,٢٦١,٣٠٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣,٧٧٨,٦٦٨	٤,٣٤٠,٥٩١	الإستهلاك خلال الفترة / السنة
٤٤,٣٨٠,٥٦٨	٤٠,٦٠١,٩٠٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
<b>٣٨,٩٣٥,٥٤٨</b>	<b>٣٤,٥٨١,٠٦٠</b>	<b>صافي القيمة الدفترية</b>

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (تتمة)

٥. موجودات حق الإستخدام – بالصافي

قامت الشركة بإبرام عقود إيجار تخص فروع الصيدليات والمستودعات كما يلي:

- تتراوح مدة العقود من سنة إلى عشرين سنة.
- يتم دفع القيمة الإيجارية للأصول المستأجرة كل ستة أشهر وكل سنة.
- يلتزم المستأجر بسداد باقي القيمة الإيجارية المتبقية للأصول المستأجرة في حال تركها قبل نهاية العقود.

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	<b>التكلفة</b>
١٩٦,١٠٤,٨١٠	١٧٦,٠١٣,٧٤٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٤٦,١٧٠,٦٦١	٥٠,٣٠١,٨٦١	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٦,٣٩١,٨٧٧)	(٣٠,٢١٠,٧٩٨)	إستبعادات خلال الفترة / السنة (*)
٢٢٥,٨٨٣,٥٩٤	١٩٦,١٠٤,٨١٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		<b>مجمع الإستهلاك</b>
		الرصيد في بداية الفترة/ السنة
		الإستهلاك المتعلق بموجودات حق الاستخدام
		إستبعادات خلال الفترة (*)
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		صافي القيمة الدفترية
٧٢,٨٢١,١٢٣	٥٧,٧٣٦,١٣٥	
١٢,٣٧٦,٦٤٩	٢٠,٥٥٤,٤١٩	
(١١,١٨٢,١٨٥)	(٥,٤٦٩,٤٣١)	
٧٤,٠١٥,٥٨٧	٧٢,٨٢١,١٢٣	
١٥١,٨٦٨,٠٠٧	١٢٣,٢٨٣,٦٨٧	

ب. أن الحركة على حساب إلتزامات عقود الإيجار خلال السنة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٢٣,٠٧١,٣٣٥	١١٧,٩٣٨,٨٢٣	إضافات خلال الفترة / السنة
٤٦,١٧٠,٦٦١	٥٠,٣٠١,٨٦١	فوائد التزامات عقود الإيجار
٢,٥٥٤,٧٤٦	٤,٤٧١,١٩٢	المنفوع خلال الفترة/ السنة
(١٦,٠٤٠,١٣٥)	(٢٦,٦٧٥,٥٠٠)	إستبعادات خلال الفترة (*)
(٥,٢٦١,٧٨٩)	(٢٢,٩٦٥,٠٤١)	الرصيد في نهاية السنة
١٥٠,٤٩٤,٨١٨	١٢٣,٠٧١,٣٣٥	

(\*) تمثل تمثل هذه الإستبعادات تغيير العقود الورقية القديمة وإبرام عقود جديدة الكترونية بديلاً عنها، بالإضافة إلى أقفال فروع.

ج. الحد الأدنى للمدفوعات والقيمة الحالية لإلتزامات الإيجارات التمويلية تتألف مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	القيمة الحالية لإلتزامات الإيجارات مقابل حق الإستخدام - الجزء المتداول
٢٢,٨٢٦,٥٥٦	٢٠,٢٤٣,٥١٢	القيمة الحالية لإلتزامات الإيجارات مقابل حق الإستخدام - الجزء غير المتداول
١٢٧,٦٦٨,٢٦٢	١٠٢,٨٢٧,٨٢٣	



شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (تتمة)

٦. مشاريع تحت التنفيذ

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٥,٠٨٤,٨٠٣	٦٧,٧٧٢	إضافات خلال الفترة / السنة
٢١,٥١٣,٧١٠	١٣,٦٦٧,٢٠٠	المحول خلال السنة للممتلكات والمعدات
(٤,٨٣٩,٣٧٧)	(١,٩١٧,٩٩٤)	المحول من موجودات حق الإستخدام (*)
٢,٧١٤,٧٦١	٣,٢٦٧,٨٢٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣٤,٤٧٣,٨٩٧	١٥,٠٨٤,٨٠٣	

(\*) يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	الإستهلاك المتعلق بموجودات حق الإستخدام
٢,٦٠٠,٠١٣	٣,٠٣٠,١٤٣	فوائد التزامات عقود الإيجار
١١٤,٧٤٨	٢٣٧,٦٨٢	المجموع
٢,٧١٤,٧٦١	٣,٢٦٧,٨٢٥	

ب. تمثل هذه المشاريع إنشاء مستودعات وفروع للشركة ومن المتوقع استكمالها خلال الربع الأخير من سنة ٢٠٢٣ م.

٧. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أ. مستحق من طرف ذو علاقة:

الرصيد في بداية الفترة	الرصيد في نهاية الفترة	صافي التعاملات خلال الفترة	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي			يوسف عمر يوسف خوجة
٦٤٦,٩٦٣	-	(٦٤٦,٩٦٣)	سلف	مساهم / عضو مجلس إدارة	المجموع
٦٤٦,٩٦٣	-	(٦٤٦,٩٦٣)			

ب. مستحق إلى طرف ذو علاقة:

الرصيد في بداية الفترة	الرصيد في نهاية الفترة	التعاملات خلال السنة	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي			عمر يوسف بولداش خوجه
٨,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	(١,٠٠٠,٠٠٠)	تمويلي	مساهم / رئيس مجلس إدارة	المجموع
٨,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	(٦٣٨,٢٥٥)	إيجارات		
٨,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	(١,٦٣٨,٢٥٥)			

ج. بلغت منافع الإدارة العليا مبلغ ٢٨٢,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (مبلغ ٦١٠,٨٢٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م).

د. بلغت قيمة عقود الإيجار الموقعة مع طرف ذو علاقة - الأستاذ عمر يوسف خوجه رئيس مجلس الإدارة ١,١١٠,٠٠٠ ريال سعودي وخلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ م بلغت الدفعات الإيجارية ٦٣٨,٢٥٥ ريال سعودي.

هـ. تمت الموافقة على أسعار وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

و. إن الارصدة المستحقة لأطراف ذات علاقة لا يستحق عليها فوائد، كما أنه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد.

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (تتمة)

٨. التزامات منافع الموظفين المحددة

- وصف عام لخطة مزايا الموظفين المحددة:

يتعين على الشركة دفع مكافأة نهاية الخدمة (خطة مزايا محددة) وفقاً لنظام العمل السعودي. تعادل منفعة مكافأة نهاية الخدمة نصف راتب الشهر الأخير لكل سنة من سنوات الخدمة الخمسة الأولى وبما يشمل كسور السنة بالإضافة إلى راتب الشهر الأخير كاملاً عن كل سنة من سنوات الخدمة المتبقية/التالية وبما يشمل كسور السنة. عوامل الاستحقاق يتم تطبيقها في حالات الاستقالة. ومكافأة نهاية الخدمة غير ممولة.

- منهجية التقييم والافتراضات الرئيسية للدراسة الاكتوارية:

- التزاماً بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "مزايا الموظفين"، تم استخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وذلك لتحديد التزامات الخطة. بموجب هذه الطريقة يتم احتساب التكلفة المتوقعة للمزايا المستحقة وذلك لكل ميزة سوف يستحقها أعضاء الخطة الذين هم على رأس عملهم. التكلفة المتوقعة للمزايا المستحقة تعتمد على معادلة الاستحقاق ومدة الخدمة في تاريخ التقييم، ويتم احتساب المزايا بناءً على الراتب الأخير المتوقع أن يحصل عليه الموظف عند بلوغه سن التقاعد. التزامات الخطة هي القيمة الاكتوارية الحالية للمزايا المستحقة المتوقعة لجميع الموظفين الذين هم على رأس عملهم في تاريخ التقييم.

- فيما يلي مكونات صافي مصاريف المنافع المعترف بها في قائمة الدخل والمبالغ المدرجة في قائمة الدخل الشامل الآخر وفي قائمة المركز المالي:

١-٨ التزامات مقابل المنافع المحددة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	التزام معترف به لمنفعة محددة
٥,٢٣٥,٤٤٤	٦,١٧٣,٨٤١	

٢-٨ الحركة بالقيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	القيمة الحالية للالتزامات المحددة في بداية الفترة / السنة
٦,٧٦٤,٠٠٨	٥,٢٣٥,٤٤٥	تكلفة الفترة / السنة
١,٦٦٥,٧٩٥	٦٦٩,٦٨٥	صافي تكلفة الفائدة
١٧٩,٠٢٥	١٤٠,٤٦٧	المسدد خلال الفترة / السنة
(٥٠٧,٩٩٦)	(١٦٢,٣٧١)	الخسائر (الأرباح) الاكتوارية الناتجة عن إعادة القياس
(٢,٨٦٥,٣٨٨)	٢٩٠,٦١٥	القيمة الحالية للالتزامات المحددة للموظفين في نهاية الفترة / السنة
٥,٢٣٥,٤٤٤	٦,١٧٣,٨٤١	

٣-٨ المصروف المعترف به في قائمة الدخل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	تكلفة الخدمة الحالية
١,٦٦٥,٧٩٥	٦٦٩,٦٨٥	صافي مصروف الفائدة
١٧٩,٠٢٥	١٤٠,٤٦٧	المجموع
١,٨٤٤,٨٢٠	٨١٠,١٥٢	

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (تتمة)

٤-٨ الخسائر (الأرباح) الإكتوارية المعترف بها في الدخل الشامل الآخر:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٩٠,٦١٥	(٢,٨٦٥,٣٨٨)	الخسائر (الأرباح) الإكتوارية خلال الفترة / السنة
٢٩٠,٦١٥	(٢,٨٦٥,٣٨٨)	صافي الخسائر (الأرباح) الإكتوارية في نهاية الفترة / السنة

١-٤-٨ كاثت الافتراضات الرئيسية المستخدمة لأغراض التقييمات الإكتوارية على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
%٤,٧٥	%٥,٠٠	معدل الخصم
%١,٠٠	%٢,٠٠	المعدل المتوقع لزيادة الرواتب

٥-٨ كاثت حساسية الإلتزام مقابل المنافع المحددة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		
ريال سعودي	ريال سعودي		
٦,٧٦٧,٥٢٨	٥,٧٣١,٥٨٣	نقص بنسبة ١%	معدل الخصم
٦,١٧٣,٨٤١	٥,٢٣٥,٤٤٥	أساس	
٥,٦٧٢,١١٣	٤,٨١٥,٧٢١	زيادة بنسبة ١%	
٥,٦٦٣,٤٩٦	٤,٧٧٧,٦٢٧	نقص بنسبة ١%	معدل التضخم في الرواتب
٦,١٧٣,٨٤١	٥,٢٣٥,٤٤٥	أساس	
٦,٧٨٠,٣٩١	٥,٧٦٩,٤١٢	زيادة بنسبة ١%	

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (تتمة)

٩. رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠ حصة متساوية قيمة كل منها ٥,٦٠٠ ريال سعودي تم توزيعها كالتالي:

المساهمين	عدد الحصص	النسبة	قيمة الحصة	رأس المال
		%	ريال سعودي	ريال سعودي
عبد العزيز عمر يوسف خوجه	٥١	٥١	٥,٦٠٠	٢٨٥,٦٠٠
شركة أجياد الشاملة المحدودة	٤٩	٤٩	٥,٦٠٠	٢٧٤,٤٠٠
	١٠٠	١٠٠		٥٦٠,٠٠٠

- بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٢ م قرر الشريك شركة أجياد الشاملة المحدودة التنازل عن جميع حصصه في رأس المال البالغة ٤٩ حصة وقيمتها ٢٧٤,٤٠٠ ريال سعودي بما عليها من حقوق وما عليها من التزامات لشركة خبير الثانية للإستثمار. كما تم بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٢ م تنازل الشريك عبد العزيز عمر يوسف خوجه عن جزء من حصصه في رأس المال بلغت ٥٠ حصة وقيمتها ٢٨٠,٠٠٠ ريال سعودي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات للشريك الجديد عمر يوسف يولداس خوجه. وعليه فقط أصبح توزيع رأس مال الشركة كما يلي:

المساهمين	عدد الحصص	النسبة	قيمة الحصة	رأس المال
		%	ريال سعودي	ريال سعودي
عمر يوسف يولداس خوجه	٥٠	٥٠	٥,٦٠٠	٢٨٠,٠٠٠
شركة خبير الثانية للإستثمار	٤٩	٤٩	٥,٦٠٠	٢٧٤,٤٠٠
عبد العزيز عمر يوسف خوجه	١	١	٥,٦٠٠	٥,٦٠٠
	١٠٠	١٠٠		٥٦٠,٠٠٠

- بتاريخ ٢ إبريل ٢٠٢٢ م، قرر المساهمين زيادة رأس المال من ٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حيث قام جميع الأطراف بإستيفاء حقوقهم من قبل بعضهم البعض، هذا وتم إستكمال الإجراءات النظامية لدى وزارة التجارة.

المساهمين	عدد الحصص	النسبة	قيمة الحصة	رأس المال
		%	ريال سعودي	ريال سعودي
عمر يوسف يولداس خوجه	٤,٧٥٠,٠٠٠	٥٠	١٠	٤٧,٥٠٠,٠٠٠
شركة خبير الثانية للإستثمار	٤,٦٥٥,٠٠٠	٤٩	١٠	٤٦,٥٥٠,٠٠٠
عبد العزيز عمر يوسف خوجه	٩٥,٠٠٠	١	١٠	٩٥٠,٠٠٠
	٩,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠		٩٥,٠٠٠,٠٠٠

- تم بتاريخ ٤ محرم ١٤٤٤ هـ الموافق ٢ أغسطس ٢٠٢٢ م، موافقة وزارة التجارة على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، كما تغيير حصص رأس المال، وعليه أصبحت حصص المساهمين كما يلي:

المساهمين	عدد الحصص	النسبة	قيمة الحصة	رأس المال
		%	ريال سعودي	ريال سعودي
عمر يوسف يولداس خوجه	٣,٦٣٧,٧٨٤	٣٨,٢٩	١٠	٣٦,٣٧٧,٨٤٠
شركة خبير الثانية للإستثمار	٦٣٠,٦٧٣	٦,٦٤	١٠	٦,٣٠٦,٧٣٠
عبد العزيز عمر يوسف خوجه	٢٠٥,٦٩٧	٢,١٧	١٠	٢,٠٥٦,٩٧٠
مساهمون آخرون (١٠٠ مساهم)	٥,٠٢٥,٨٤٦	٥٢,٩٠	١٠	٥٠,٢٥٨,٤٦٠
	٩,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠		٩٥,٠٠٠,٠٠٠

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (تتمة)

١٠. ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسي من صافي ربح السنة بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية الفترة والبالغة ٩,٥٠٠,٠٠٠ سهم. تحتسب ربحية السهم الأساسي من صافي ربح الفترة من الأعمال الرئيسية بقسمة صافي ربح الفترة من الأعمال الرئيسية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية الفترة والبالغ ٩,٥٠٠,٠٠٠ سهم. إن ربحية السهم المخفضة مماثلة لربحية السهم الأساسية حيث أن الشركة ليس لديها أية أسهم قابلة للتحويل.

١١. الموجودات والمطلوبات المالية

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		<b>الموجودات المالية</b>
		موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة ناقصاً الإنخفاض في القيمة
		نقد ونقد مماثل
٧,٣٩٧,٤٦٩	٤,٠٥٤,٧٠٥	نم مدينة
٢٠,٧٧٠,٦٣٣	١٠,٣٣٤,٦٧٢	أرصدة مدينة أخرى
٨,٥٣١,٣٣٢	٩,٢٦٦,٦٥٧	مستحق من أطراف ذات علاقة
-	٦٤٦,٩٦٣	<b>المجموع</b>
<b>٣٦,٦٩٩,٤٣٤</b>	<b>٢٤,٣٠٢,٩٩٧</b>	
		<b>المطلوبات المالية</b>
		مطلوبات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة
		نم دائنة
١٠٠,٥٥٦,٧٧٤	٧٢,٩٢٨,٩٢٦	مخصص الزكاة
٣,٢٩٨,٠٤٧	٢,٢٦٣,٤١٦	أرصدة دائنة أخرى
٧,٩١٣,٠٤٧	٤,٣٣٢,٢٧٤	إلتزامات عقود الإيجار
١٥٠,٤٩٤,٨١٨	١٢٣,٠٧١,٣٣٥	<b>المجموع</b>
<b>٢٦٢,٢٦٢,٦٨٦</b>	<b>٢٠٢,٥٩٥,٩٥١</b>	

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (تتمة)

١٢. المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة

(أ) المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة والسارية المفعول:

تم إتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعد ذلك التاريخ في اعداد القوائم المالية للشركة ولم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية في السنة الحالية كما يلي:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) بشهر مايو ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين.	١ يناير ٢٠٢٣ (تأجل من ١ يناير ٢٠٢١).
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. ولا يتأثر هذا التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير المالي. التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.	١ يناير ٢٠٢٣ (تأجل من ١ يناير ٢٠٢٢).
الإفصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضاً بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي ٢. وبمجرد تطبيق المنشأة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)، يُسمح أيضاً بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية للتقرير المالي (٢). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي.	١ يناير ٢٠٢٣.

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (تتمة)

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨). المحاسبة الدولية رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.	١ يناير ٢٠٢٣.
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل.	تتطلب التعديلات من المنشآت الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الاعتراف الأولي، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم. ستطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب المنشآت المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية. وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي.	١ يناير ٢٠٢٣.
التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ - أرقام المقارنة (تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧)	يسمح التعديل للمنشآت التي تطبق لأول مرة المعيار ١٧ والمعيار ٩ معاً في نفس الوقت أن تعرض أرقام المقارنة عن الموجودات المالية كما لو أن متطلبات التصنيف والقياس في المعيار ٩ قد تم تطبيقها على تلك الأصول المالية سابقاً.	١ يناير ٢٠٢٣
عقود التأمين: المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧)	يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ يناير ٢٠٢٣

شركة المجتمع الرائدة الطبية  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (تتمة)

(ب) المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق أي من المعايير الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك	تعالج التعديلات عدم الإتساق بين (١٠) IFRS و (٢٨) IAS في التعامل عند فقدان السيطرة على المنشئة تابعة تم بيعها أو المساهمة في منشئة زميلة أو مشروع مشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية"، عند تصنيف المطلوبات	توضح التعديلات ضيقة النطاق هذه على معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية" أنه يتوقف تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير المالي، والمطلوبات غير المتداولة مع تعهدات.	١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) التزام عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار	تتطلب التعديلات من البائع - المستأجر القياس اللاحق لالتزامات الإيجار الناشئة عن إعادة التأجير بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي تحتفظ به.	١ يناير ٢٠٢٤
التعديلات على المعيار المحاسبة الدولي (٧) ومعيار الدولي للتقرير المالي (٧)	تعزيز الإفصاحات لإجراءات تمويل الموردين بشأن التزامات المنشأة.	١ يناير ٢٠٢٤

لا تتوقع إدارة الشركة ان يكون لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية عند تطبيقها في الفترات المستقبلية.

١٣. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ ربيع أول ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٣ م.





صيدلية المجتمع الرائدة

لمجتمع صحي واعٍ



صيدلية المجتمع الرائدة

**صيدلية المجتمع**

من أجل مجتمع صحي واعٍ