



رقم الصادر عن / 1 / 6 / 9003 / 21  
تاريخ الصادر هـ / 02 / 04 / 1443  
الموافق م / 07 / 11 / 2021  
المرفقات 0



### تعميم إلى مؤسسات السوق المالية

الموضوع: إلغاء تعميم الهيئة رقم (ص/١٦/٧٧٥٧/٦/١) وتاريخ ٢٧/١٢/١٤٣٧هـ الموافق ٢٨/٠٩/٢٠١٦م المتعلق بعدم قبول اشتراكات غير السعوديين في الصندوق العقاري الذي يستثمر جزء أو كامل أصوله في عقار واقع داخل حدود مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

إشارةً إلى نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره ("النظام") الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١٧/٤/١٤٢١هـ، وإلى المرسوم الملكي رقم (م/٩٤) وتاريخ ١٥/٠٩/١٤٣٩هـ الصادر بتعديل المادة (الخامسة) من النظام؛ وذلك بإضافة فقرة تحمل الترتيب (٢) متضمنة تحديداً للمقصود بعبارة "غير السعودي" الواردة في المادة (الخامسة) من النظام، وإلى المرسوم الملكي رقم (م/٨٣) وتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤٢هـ الصادر بتعديل الفقرة المتفرعة (٢) من الفقرة الفرعية (ج) من الفقرة (٢) من المادة (الخامسة) من النظام.

نفيدكم أن مجلس الهيئة أصدر قراره بتاريخ ٢٧/٠٢/١٤٤٣هـ الموافق ٠٤/١٠/٢٠٢١م، بإلغاء تعميم الهيئة رقم (ص/١٦/٧٧٥٧/٦/١) وتاريخ ٢٧/١٢/١٤٣٧هـ الموافق ٢٨/٠٩/٢٠١٦م، المتعلق بعدم قبول اشتراكات غير السعوديين في الصندوق العقاري الذي يستثمر جزء أو كامل أصوله في عقار واقع داخل حدود مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة. وتود الهيئة التأكيد على مؤسسات السوق المالية بالالتزام بنظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره عند إدارتها لاستثمارات الصناديق الاستثمارية في العقارات الواقعة داخل حدود مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة أو عند تصفية تلك الصناديق.

كما قامت الهيئة بنشر سؤال شائع بخصوص جواز قبول مؤسسات السوق المالية اشتراكات غير السعوديين في الصناديق العقارية التي تستثمر جزء أو كامل أصولها في عقار واقع داخل حدود مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة ضمن صفحة الأسئلة المتكررة للأنظمة واللوائح على الموقع الإلكتروني للهيئة، وذلك على النحو الآتي:



"السؤال: هل يجوز لمؤسسات السوق المالية قبول اشتراكات غير السعوديين في الصندوق العقاري الذي يستثمر جزء أو كامل أصوله في عقار واقع داخل حدود مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة؟"

الجواب: نعم، يجوز ذلك؛ مع التأكيد على مؤسسات السوق المالية بالالتزام بنظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره عند إدارتها لاستثمارات الصناديق الاستثمارية في العقارات الواقعة داخل حدود مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة أو عند تصفية تلك الصناديق.

وفي حال وجود أي استفسار بهذا الخصوص يمكنكم التواصل مع إدارة إصدار المنتجات الاستثمارية عبر البريد الإلكتروني ([Invest.Issuance@cma.org.sa](mailto:Invest.Issuance@cma.org.sa))، أو مع الأستاذ/ مشاري بن علي الحديثي على هاتف رقم (٠١١٤٩٠٦٠١٧).

وتقبلوا أطيب التحية والتقدير،،

بندر بن سليمان العايد  
وكيل الهيئة لمؤسسات السوق